А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

г. Санкт-Петербург — место проведения
03.10.2026 года — дата оформления

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 экспертной комиссией в составе: Е.В. Каткова, Т.В. Юрьева, Г.В. Михайловская на основании Договоров с экспертами №№ 1-ГИКЭ/ДГИ-26-П, 2-ГИКЭ/ДГИ-26-П, 3-ГИКЭ/ДГИ-26-П от «21» августа 2026г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение №10. «Копии Договоров с экспертами»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «21» августа 2026 г. по «03» октября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Заказчиком государственной историко-культурной экспертизы является Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»; ОГРН 1147847328716; ИНН 7805659769; КПП 781301001; адрес: 190005, Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 25, лит. А, офис №310.

4. Сведения об экспертах (в ред. Постановления Правительства РФ от 28.03.2025 N 405**).**

Председатель экспертной комиссии:

Каткова [redacted] Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), специальность -архитектор. Стаж работы - 49 лет. Место работы и

должность: ООО «Светлое Время Петербург», руководитель АРМ. (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 24.06.2025 №1102).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Юрьева [redacted] Образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Ленинградский инженерно-строительный институт), специальность -архитектор. Стаж работы - 40 лет. Место работы и должность: зарегистрирована в качестве самозанятого лица в установленном порядке в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ. (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 08.09.2025 №1599).

Член экспертной комиссии:

Михайловская [redacted] Образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г., специальность – архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ. Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы - 43 года. Место работы и должность: «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), эксперт. (Приказ Министерства культуры РФ об аттестации от 08.10.2025 №1797).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Председатель экспертной комиссии _____Е.В. Каткова (03.10.2026)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Т.В. Юрьева (03.10.2026)

Член экспертной комиссии: _____ Г.В. Михайловская (03.10.2026)

(Подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненная ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Цель Экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

- Копия распоряжения КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Копия приложения №1 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

- Копия приложения №2 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

- Копия приложения №3 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

- Копия задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

- Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» от 06.03.2025г.

- Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», выполненная государственным экспертом Т.В. Юрьевой в период проведения экспертизы (21.08.2026г.)

- Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости от 20.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-112822213: сведения о характеристиках объекта недвижимости; сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (разделы 1,2).

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А от 19.12.2014г. (Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района инв.№01/01-756), копии инвентарных планов.

- Копия Договора подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 между ООО «ЕвроДом» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в связи с изданием распоряжения №1088-рп от 13.08.2024 г.

- Копия Технического задания – Приложение №1 к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26.

- Копия лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

- Копия выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.06.2026 г. № 7805659769-20260610-1128.

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненная ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

15-ДГИ-Г14-26/ИРД/П. Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

15-ДГИ-Г14-26/ФФ. Раздел 1. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

15-ДГИ-Г14-26/ИИ. Раздел 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткие исторические сведения. Иконография.

15-ДГИ-Г14-26/ОЧ. Раздел 2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

15-ДГИ-Г14-26/ОТС. Раздел 2. Том 3. Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

15-ДГИ-Г14-26/КНИ. Раздел 2. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

15-ДГИ-Г14-26/ПЗ. Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка.

15-ДГИ-Г14-26/АР. Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения.

15-ДГИ-Г14-26/КР. Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения.

15-ДГИ-Г14-26/ЭО. Раздел 3. Том 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Система электроснабжения.

15-ДГИ-Г14-26/Т. Раздел 3. Том 5. Методические рекомендации по производству работ.

15-ДГИ-Г14-26/ПОР. Раздел 3. Том 6. Проект организации ремонта.

15-ДГИ-Г14-26/МПБ. Раздел 3. Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

15-ДГИ-Г14-26/ВОР. Раздел 3. Том 8. Ведомости объемов работ.

Для ознакомления представлена:

- Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16), разработанная ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021 г. (шифр НПД-09-21).

-Копия письма КГИОП от 04.08.2021 №01-26-1270/21-0-1 о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, разработанной ООО «Агентство строительной экспертизы» («Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

Для сведения представлена следующая проектная документация:

- Технический отчёт по результатам обследования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит. А, Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций и грунтов основания здания, выполненные ООО «Строй-Эксперт» в 2019 г. (шифр А153-2-19/ТО-ВИ).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А», в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания, разработанная ООО «Строительно-монтажное управление 8» в 2025г. (шифр ИТМО-Р-53-2025).

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-1).

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В целях оценки полноты и качества представленной на экспертизу проектной документации (корректировка) и оценки достоверности выводов при проведении историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- Визуальное обследование и фотофиксация с оценкой современного состояния объекта культурного наследия. Фотофиксация представлена в Приложении №4 к настоящему Акту.

- Ознакомление и анализ с представленными на экспертизу учетными и исходно-разрешительными документами, перечисленными в п.7 настоящего Акта. Копии учетных и исходно-разрешительных документов собраны в Приложениях №№1,2,3,5,6,7,8,9,13 к настоящему Акту.

- Изучение архивных и библиографических источников, опубликованных исторических материалов с составлением краткой исторической справки, дополненной иконографическими

материалами. Краткая историческая справка и иконографические материалы представлены в Приложении №12 к настоящему Акту.

-Анализ представленной на экспертизу проектной документации (корректировка) на соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и сохранения предмета охраны.

-Ознакомление с разработанной в 2021 году научно-проектной документацией, корректировка которой представлена на экспертизу.

-Ознакомление с ранее проведенными обследованиями и проектной документацией (2019-2025гг.), которые касаются технического состояния здания и реставрации дворовых фасадов для более полного представления об объекте культурного наследия.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие учетные данные.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А расположено в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Занимает угловой участок сложной конфигурации, состоит из двух корпусов:

-основной корпус в плане трапециевидной формы с внутренним двором, ограниченный улицами: с севера - Казанская ул.; с запада - пер. Гривцова; с юго-востока - наб. кан. Грибоедова, является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» в соответствии с распоряжением КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Ограда с воротами (часть объекта культурного наследия регионального значения) расположена по ул. Казанская и примыкает к основному корпусу с востока. Время постройки, ремонтов и перестройки: 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг.

-второй корпус прямоугольный в плане расположен по наб. кан. Грибоедова (примыкает к основному корпусу с востока), время строительства: с 1937 по 1950 гг., объектом культурного наследия не является и в границы объекта культурного наследия не входит.

Границы объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп (Приложение №1 к распоряжению).

Режим использования территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп (Приложение №2 к распоряжению).

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп (Приложение №3 к распоряжению).

Охранное обязательство на настоящий момент не утверждалось.

Составлен Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» от 06.03.2025г.

Пользователем объекта культурного наследия является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» на праве оперативного управления (государственная регистрация права от 02.09.2010 №78-78-30/0095/2010-533) в соответствии с данными выписки из единого государственного реестра недвижимости от 20.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-112822213.

Работа выполнялась проектной организацией ООО «ЕвроДом» на основании Договора подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 и Технического задания – Приложение №1 к Договору подряда от 21.05.2026 г. №15-ДГИ-Г14-26.

ООО «ЕвроДом» осуществляет деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Лицензией от 08.10.2018г. № МКРФ 05197. ООО «ЕвроДом» является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств от 10.06.2026 г. № 7805659769-20260610-1128.

На момент проведения экспертизы объект культурного наследия используется как административно-учебный корпус федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики» (Университет ИТМО).

10.2. Краткие исторические сведения.

Здание расположено на участке, образованном пересечением трёх магистралей – Казанской улицы, переулка Гривцова и набережной канала Грибоедова. Находясь у Демидова моста, здание оформляет направление от набережной канала Грибоедова до набережной реки Мойки, формируя всю западную часть квартала.

Современный участок, который исторически до 1860 года принадлежал Государственному Заемному банку (с оградой) имеет три современных адреса: наб. канала Грибоедова, №55; переулок Гривцова, №14-16; Казанская улица, №30-32. По Казанской улице №30 расположен прямоугольный в плане участок; по Казанской улице №32 – трапециевидный в плане участок, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)». Далее в тексте

при описании истории освоения этих участков ссылка идет на современную нумерацию по Казанской улице.

Изначально, на этом месте были частновладельческие участки. Постепенно, к концу XVIII века частновладельческие участки выкупаются для размещения казенных заведений, а именно сначала для Государственного ассигнационного банка, а затем для Государственного заемного банка.

В 1760-е годы участок под номером 30 по Казанской улице принадлежал камердинеру Федору Небольсину. Он возвел здесь только фундамент, а затем продал участок между 1768 и 1770 гг. К 1770-ому году эта территория уже находилась в собственности Государственного ассигнационного банка и здесь между 1773 и 1779 гг. было построено первое здание для «казенного» банка, в котором и разместился Государственный ассигнационный банк.

В 1786 году императрица Екатерина II учредила Государственный Заемный банк для дворянства и купечества с целью поддержки и сохранения помещиков. В основу его капитала легли оставшийся капитал реорганизованного Дворянского и других мелких дворянских банков. В том же году Заемный банк занял здание, в котором находился Государственный ассигнационный банк.

Соседом Ф. Небольсина был коллежский советник Михаил Васильевич Бакунин и его семья занимала участок под номером 32 по Казанской улице, где к 1773 году был построен трехэтажный дом на углу Демидова пер. (ныне пер. Гривцова) и Большой Мещанской ул. (ныне Казанская ул.). На плане Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 гг. здесь показан каменный трехэтажный, вероятно, жилой дом в 12 окон по Большой Мещанской улице и на 4 оси по Демидову переулку. Участок под номером 30 к 1773 году еще был не застроен.

В 1790 году участок под номером 32 по Казанской улице был пожалован именным императорским указом тайному советнику Николаю Матвеевичу Карадыкину, для которого архитектор Луиджи Руска построил двухэтажное каменное здание на углу Демидова пер. (ныне пер. Гривцова) и Екатерининского канала (ныне кан. Грибоедова). Композиция и конструктивные элементы, относящиеся к этому периоду застройки, частично сохранились до настоящего времени.

В 1798 году Н.М. Карадыкин продал свой двор «с вновь построенным каменным и деревянным строением» купцу Андрею Григорьевичу Крохалеву. В том же году 6 октября Крохалев продал дом правлению банка «под присутствие оного правления банка» за весьма значительную сумму - 103000 рублей. На Атласе Столичного города Санкт-Петербурга 1798 г, состоящего из 11 частей и 51 квартала показан план с размещением строений на уже объединенном участке под №77.

В 1839 году архитектор Антонио Адамини представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке. В 1839-1840 гг. по проекту архитектора А. Адамини производится перестройка всего комплекса зданий банка с организацией трехэтажной застройки (надстраивает здание на участке № 32 третьим этажом с изменением фасадов). Предположительно, в это же время было разобрано здание первого банка, построенного между 1773 и 1779 гг. на участке под номером 30, на месте которого образовался замкнутый двор банка со служебными флигелями, сараями и конюшней. Видимо, тогда же вдоль Казанской улицы и вдоль канала Грибоедова была построена одинаковая по стилю, с той и другой стороны, ограда с воротами, которая стала лицевым фасадом служебных построек. К 1840 году все работы были закончены.

В 1860 году Заемный банк был упразднен, так как его работа оказалась неэффективной и разорительной для государства. Территория бывшего Государственного Заемного банка была отдана Государственной комиссии погашения долгов, которая была создана в целях аннулирования внутренних и внешних государственных займов.

В 1864-1875 годах по проекту архитектора городской управы Ивана Александровича Мерца проводились длительные работы по перестройке здания Государственной комиссии погашения долгов.

Комиссия погашения долгов действовала до зимы 1918 года. С 1 января 1918 года Совет народных комиссаров аннулировал все государственные займы, заключённые предыдущими правительствами. Учреждения, занимавшие исследуемый дом, перестали действовать, здания опустели, многие помещения требовали ремонта.

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы: Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики.

В 1920-1921 годах здание приспособили под административно-учебный корпус Петроградского техникума точной механики и оптики (с 1933 года – Ленинградский институт точной механики и оптики (ЛИТМО)). В 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов здания, которые включал штукатурку и окраску фасадов, замену обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замену водосточных труб.

В 1930-1932 годах здание было надстроено четвёртым этажом.

В октябре 1941 года четырьмя попаданиями артиллерийских снарядов были разрушены стена и крыша здания ЛИТМО. В марте 1942 года в институте были приостановлены занятия, а в декабре 1942 года открыты прачечная, душ-баня, парикмахерская, амбулатория, стационар и

общежития для далеко проживающих сотрудников. В конце сентября 1944 года занятия дневного и вечернего отделений ЛИТМО были возобновлены.

Новое здание учебного корпуса ЛИТМО, которое расположено вдоль набережной канала Грибоедова на участке под №30 по Казанской ул. (кан. Грибоедова, 55), было построено на территории, где когда-то располагались конюшни. Строительство здания растянулось с 1937 по 1950 годы. Мансарда-фонарь надстроена в 1960-е годы.

Краткая историческая справка и материалы иконографии представлены в Приложении №12 к настоящему Акту.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия.

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А четырехэтажное (разноуровневое) сложной конфигурации в плане с внутренним двором расположено на участке между пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. Лицевые фасады обращены с запада на пер. Гривцова, с севера на Казанскую ул., с юго-востока на наб. кан. Грибоедова, дворовая часть здания расположена на востоке между наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. замыкая внутренний двор. Северная часть здания по Казанской ул. в центре имеет повышение (аттиковый этаж). Доступ во двор осуществляется с пер. Гривцова через два воротных проезда, расположенных по одной оси и через воротный проезд дворовой части здания. Крыши скатные окрыты оцинкованным металлом, оборудованы системой водосточных труб.

Лицевые фасады решены в классическом стиле. Фасады оштукатурены; в уровне первого этажа линейный руст и руст «под шубу»; оконные проемы имеют оформление в виде архитектурного лепного декора: сандрики на окнах второго этажа, замковые камни в оформлении окон первого этажа; между этажами профилированные тяги; венчающий карниз окрыт металлом. Цоколь гранитный с выкружкой, отмостка совмещена с асфальтовым покрытием тротуара. Обрамление дверных проемов выполнены из блоков розового гранита. Лицевые фасады отремонтированы в 2016 году.

Дворовые фасады ассиметричные гладко оштукатурены и окрашены; горизонтально разделены профилированными междуэтажными тягами (между первым и вторым этажами, между третьим и четвертым этажами); в завершении венчающий карниз, который окрыт металлом. Цоколь известняковый, отмостка совмещена с покрытием дворовой территории (бетонная брусчатка).

У дворового фасада с запада в уровне первого этажа, расположена одноэтажная пристройка, стены которой оштукатурены и окрашены. Сооружение является более поздним, отсутствует на планах кадастрового и технического учёта, в том числе на планах выписки из Единого государственного реестра недвижимости и подлежит демонтажу согласно проектной

документации в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А» (ООО «Строительно-монтажное управление 8», 2025г., шифр ИТМО-Р-53-2025).

На фасадах размещено оборудование в виде систем кондиционирования, вентиляционных трубопроводов, электрических инженерных сетей. Не все системы вентиляции и кондиционирования согласованы с КГИОП и также частично подлежат демонтажу. Установка наружного блока кондиционера на металлическом каркасе, установленном на земле по южному дворовому фасаду с отступом от фасада согласована письмом КГИОП от 21.05.2024 № 01-24-822/24-0-0.

Фундаменты ленточные, бутовые. Под частью здания имеется подвальный этаж. Над всем зданием вентилируемый холодный чердак. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из красного керамического кирпича. Жесткость и пространственная устойчивость здания обеспечены замкнутой конфигурацией строения, поперечными и продольными кирпичными стенами и дисками перекрытий.

Крыша – чердачная холодная. Крыша выполнена двухскатной по деревянной и металлической стропильной системе с простым металлическим парапетным ограждением. Окрытие из оцинкованной стали со стоячим фальцем по деревянной обрешетке. На некоторых участках кровельное окрытие выполнено с применением оцинкованной стали с наплавлением рулонного гидроизоляционного материала. На двух локальных участках устроена совмещённая кровля. Водоотвод с крыши наружный, организованный через водосточные трубы. Доступ на чердак осуществляется по двум лестницам. Ограждение кровли выполнено из металлического прутка.

В восточной, в западной и частично в юго-восточной части здания в качестве основных несущих конструкций крыши использованы деревянные стропила различного сечения, и устроенные по различным схемам. Это стропильные ноги из брусьев и бревен, опирающиеся на наружные кирпичные стены и внутренние столбы через коньковый прогон; односторонние и двухсторонние подкосы; лежни. Опирание стропильных ног в карнизной зоне выполнено на мауэрлат.

В юго-восточной угловой части здания в качестве несущих конструкций крыши использованы металлические элементы, состоящие из прутковых прогонов (в сечении – тавр) в виде шпренгельных систем. Данные элементы раскреплены связями жесткости и соединены между собой шарнирно.

В центре северной повышенной части здания в качестве несущей конструкции крыши устроены треугольные деревянные фермы, которые опираются на наружные кирпичные стены. Фермы перекрывают пролет 14 метров с шагом 5,2 м. Несущие конструкции ферм состоят из трех досок 200х65 соединенных друг с другом.

На пересечении по улицам наб. кан. Грибоедова и пер. Гривцова в юго-западной угловой части здания над лестницей, ведущей на чердак в уровне конька со стороны двора устроена смотровая площадка с выходом из чердачного пространства в форме небольшой надстройки с дверью. Здесь на смотровой площадке в качестве несущей конструкции устроена совмещенная кровля, где использованы металлические балки с заполнением из бетонных сводиков. Ограждение площадки выполнено из металлических труб.

На скатах крыши расположены слуховые окна современного исполнения в виде прямоугольных надстроек с двускатным завершением, а также аэрационные отверстия треугольной формы. Дымовые трубы, выходящие на кровлю, выполнены кирпичными простого декора с частично сохранившимся штукатурным слоем с металлическими накрывками (навершиями).

Основные дефекты и повреждения крыши: повсеместные протечки; загнивание и разрушение деревянных элементов стропил и обрешетки; изменение схемы опирания деревянных элементов стропильной системы здания путем устройства дополнительных подпорок; протезирование деревянных несущих элементов стропил с нарушением требований нормативно-технической документации; коррозия металла и деформация металлических прутковых прогонов шпренгельных систем, разрывы и деформации стальных связей; повсеместное повреждение коррозией кровельного покрытия; на локальных участках наблюдается нарушение целостности кровельного окрытия, нарушение узлов соединения в фальцах и в примыкании кровли к вертикальным элементам.

Внутренние несущие стены в уровне чердачного пространства выполнены из красного полнотелого глиняного кирпича, не оштукатурены, имеют трещины. В уровне чердака дымоходы (дымовые трубы) и вентиляционные каналы выполнены также из красного полнотелого кирпича. Вентканалы частично разобраны.

Венчающий карниз здания простого рисунка выполнен из досок, со стороны фасада облицован оцинкованным железом и окрашен. Со стороны карнизного свеса кровля невентилируемая.

Междуэтажные перекрытия здания имеют разнотипный характер конструкций, как по зданию в целом, так и в пределах одного этажа. В здании представлены следующие типы перекрытий: кирпичные коробовые своды; перекрытие по металлическим балкам с бетонным

заполнением; перекрытия по металлическим балкам с дощатым заполнением; перекрытия по металлическим балкам с кирпичными или бетонными сводиками; перекрытия по деревянным балкам с дощатым заполнением. Чердачные перекрытия над 4-ым этажом здания в основном устроены по деревянным балкам с дощатым заполнением. Фрагментарно чердачные перекрытия в западной, юго-восточной и восточной чердачные перекрытия выполнены по металлическим балкам с бетонным заполнением. В центре северной повышенной части здания перекрытие подвесное, выполнено из деревянных балок закрепленных в нижней части ферм с дощатым заполнением и подвесным потолком. Передача нагрузок от перекрытия осуществляется через узлы нижнего пояса.

Теплоизоляция чердачных перекрытий выполнена с применением шлака, песка, строительного мусора по кирпичной выстилке. Увеличение нагрузки от ремонтных подпорных стоек, установленных под стропильные ноги по периметру чердака (не соответствуют нормативно-техническому регламенту), создает дополнительные усилия на чердачные перекрытия.

В пространстве чердачного помещения проходят инженерные сети (отопление, вентиляции, стояки канализации, электроснабжение). Сети теплоснабжения с верхней разводкой, которая проходит по чердаку. Трубы теплоснабжения стальные диаметром 80 мм, проходят на высоте 910 мм от засыпки чердачного перекрытия. Крепление сетей теплоснабжения осуществляется: частично через скрутки к стропильным ногам, частично опираются на опорные кирпичные столбики (шаг столбиков 2-5м). Трубы теплоснабжения утеплены вспененным полиэтиленом. Магистрали сетей электроосвещения крепятся к деревянным прогонам; электрическая проводка устроена в пластиковых и металлических гофрах; светильники оборудованы лампами накаливания. Канализационные стояки выполнены из полипропиленовых труб и не выходят в надкровельное пространство. На кровле присутствуют сети молниезащита и заземление.

10.4. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (Приложение №3 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп) в границах проектирования.

В границы проектирования входит крыша объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера, А, где к предмету охраны относятся:

1. Объемно - пространственное и планировочное решение территории: местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные

проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).

2. Конструктивная система: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий;

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

− лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. − с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки фасада − окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го, аттикового этажей); венчающий профилированный карниз; аттиковый этаж − отрезок профилированного карниза;

- дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасадов − окрашенная гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз.

10.5. Анализ ранее разработанной научно-проектной документации 2021года.

В 2021 году ООО «Агентство строительной экспертизы» была разработана научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16), шифр НПД-09-21.

Научно-проектная документация разработана на ремонт и приспособление для современного использования крыши здания, сетей электроосвещения и молниезащиты. Научно-проектная документация согласована с КГИОП письмом от 04.08.2021 №01-26-1270/21-0-1. (Приложение №13 к настоящему Акту) на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. В представленном в проектной документации Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 22.01.2021 г. содержится вывод, что предполагаемые к выполнению указанные в проектной документации виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия.

Документация разрабатывалась в соответствии с Заданием КГИОП от 10.03.2020 №01-52-314/20 на ремонт крыши. Основная цель предусмотренных в проектной документации ремонтных работ – это сохранение объекта культурного наследия, обеспечение его конструктивной устойчивости для дальнейшей надежной эксплуатации крыши, устранение дефектов и сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, а именно:

габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).

Комплексные научные исследования проводились в соответствии с программой исследований, на основании разрешения КГИОП на проведение работ от 05.05.2021 №01-53-426/21-0-1.

Были выполнены инженерно-технические исследования для определения технического состояния конструкций, элементов крыши и кровли здания. В инженерно-технические исследования включены химико-технологические исследования конструкций крыши (микробиологический анализ древесины стропильной системы; петрографические и стратиграфические исследования отделочных материалов дымовых труб, вентиляционных каналов и наружных стен; испытание на прочность при сжатии образцов керамического кирпича и цементно-песчаного раствора).

По результатам инженерно-технических исследований определено, что общее инженерно-техническое состояние стропильной системы, кровельного покрытия здания ограничено-работоспособное. При этом техническое состояние на локальных участках – работоспособное. Инженерно-техническое состояние наружных и внутренних стен, столбов здания в уровне чердачного перекрытия оценивалось как работоспособное.

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения объекта культурного наследия в проектной документации определен следующий состав ремонтных мероприятий:

1. Стропильная система.

- Сохранение существующих габаритов, высотных отметок и конфигурации крыши (скатная), материала кровли (листовой металл).
- Усиление деревянных элементов конструкций крыши методом протезирования с установкой дополнительных элементов.
- Ремонт металлических элементов стропильной системы.
- Усиление конструкций крыши с установкой дополнительных стропильных элементов.
- На локальных участках предусмотрена замена формообразующих досок карниза, защемленных в кирпичную кладку, где кирпичная кладка не разбирается, профилированный карниз восстанавливается.
- Деревянные конструкции выполняются из древесины хвойных пород II сорта. Влажность элементов не более 20%.
- Деревянных конструкции крыши обрабатываются растворами антисептиков и антипиренов; металлические элементы обрабатываются защитными материалами и окрашиваются.

- На время проведения ремонтных работ предусматривается устройство временной кровли для защиты строительных конструкций крыши и чердачного перекрытия от воздействия атмосферных осадков.

2. Кровля.

- Полная замена кровельного покрытия на стальное оцинкованное покрытие с фальцевым сопряжение картин; на смотровой площадке предусмотреть устройство нового рулонного гидроизоляционного покрытия.
- Установка комбинированного кровельного ограждения со снегозадержателем, которое крепится к стоячим фальцам кровельных картин.
- Восстановление кирпичной кладки разрушенных участков труб, выходящих в надкровельное пространство, с последующим отделкой штукатурным раствором и окраской.
- Установка флюгарок (накрывок на дымовые трубы).
- Восстановление конструкций слуховых окон по предполагаемому оригинальному образцу, устройство дополнительных аэрационных отверстий.
- Ремонт штукатурной отделки и дальнейшей окраской брандмауэрных стен, восстановление отделочного покрытия.

3. Чердачное пространство.

- Устройство новых теплоизоляционных слоев чердачного перекрытия из современных эффективных материалов с предварительной полной очисткой от существующей теплоизоляции.
- Организация ходовых мостиков.
- Консервация труб, выходящих в чердачное помещение.

4. Смотровая площадка.

- Установка ограждения смотровой площадки.
- Замена стальной облицовки надстройки выхода.
- Замена конструкций лестницы выхода на кровлю на аналогичную деревянную.

5. Инженерные коммуникации.

- Утепление инженерных коммуникаций отопления в уровне чердачного помещения.
- Установка клапанов на канализационных стояках.
- Консервация вентиляционных труб, выходящих в чердачное помещение.

6. Внутренние сети электроснабжения, устройство молниезащиты, заземления кровли здания.

- Замена сетей электроснабжения.
- Установка тросового молниеприемника, монтируемого по коньку крыши с помощью кронштейнов, а также в виде сетки с шагом 10х10м; сечение молниеприемников – 8 мм, токоотводов 10 мм по оцинкованной стали.

Документация была разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

В проектной документации была предусмотрена окраска дымовых труб и поверхности стен, выходящих в надкровельное пространство, в цвет белой фарфоровой глины (RAL 085 90 30) с пометкой, что колер выбирается из гаммы производителя и согласовывается с ведущим специалистом организации, которое будет осуществлять авторский надзор.

10.6. Сведения из проектной документации, представленной для ознакомления.

- Технический отчёт по результатам обследования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит. А, выполнен ООО «Строй-Эксперт» в 2019 г. (шифр А153-2-19/ТО-ВИ).

Технический отчет содержит обследование чердачных перекрытий (лист 49-50 – описательная часть, лист ТО-12 – графическая часть), результаты которого использованы в представленной на экспертизу проектной документации в части чердачных перекрытий. Для определения конструкций чердачных перекрытий было выполнено 11 вскрытий. Над 4-ым этажом здания перекрытия (чердачные перекрытия) в основном устроены по деревянным балкам с дощатым заполнением, кроме следующих участков:

– В осях: 7-8/А-В, 1-2/А-Е, 1-2/Ж-Л и 11-12/ И.12-К.12 перекрытие устроено по металлическим балкам с бетонным заполнением.

– В осях: 1-3/Е-Ж подвесное перекрытие выполнено из деревянных балок с дощатым заполнением и подвесным потолком. Деревянные балки крепятся к нижнему поясу деревянной фермы. Передача нагрузок от перекрытия осуществляется через узлы нижнего пояса.

По результатам обследования рекомендуется убрать дополнительную нагрузку на чердачное перекрытие в осях 1-3/2Ж-Л, 1-3/А-Е, 3-9/А-Д, К.12-Л.12/10-12, а также вынести строительный мусор и дополнительное оборудование с чердачных помещений здания.

Разбивочные оси соответствуют разбивочным осям представленной на экспертизу проектной документации. Схема крыши в уровне чердака представлена в главе 12.1 (Илл.1).

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А», в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания, разработанная ООО «Строительно-монтажное управление 8» в 2025г. (шифр ИТМО-Р-53-2025).

Проектная документация содержит материалы по колористическому решению дворовых фасадов и технологические рекомендации по штукатурной отделке и окраске, а также по ремонту

и окраске металлической облицовки венчающего карниза. Проектом предусмотрены следующие колористические решения: цвет окраски исторических штукатурных поверхностей NCS S1030-Y20R; цвет окраски архитектурно-лепного декора, цвет окраски оконных и дверных откосов - NCS S0502-Y; цвет окраски линейных открытий - NCS S3502-B. В проектной документации отмечено, что выбор колористических решений основан на проведенных аналитических исследованиях материалов и отделки, окончательный выбор цвета определяется авторским надзором по результатам подготовленных эталонных выкрасок на фасаде объекта. Проект предусматривает демонтаж с последующей заменой водосточной системы.

Проектом предусмотрен демонтаж бездействующих инженерных сетей с дворового фасада, а также инженерного оборудования, которое не согласовано с КГИОП, с последующим монтажом и устройством декоративных коробов, окрашенных в цвет фасада, в целях минимизации воздействия инженерного оборудования на восприятие фасадов здания.

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-1).

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-2).

По результатам геотехнического мониторинга (1-ое и 2-ое полугодие 2024 года) за состоянием конструкций в процессе эксплуатации здания по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, литера А, сделаны следующие выводы:

● по результатам визуального осмотра, зафиксированы многочисленные дефекты и повреждения как со стороны фасадов, так и со стороны помещений здания, наиболее характерным повреждением конструкций являются трещины;

● по результатам анализа наблюдений за пластинчатыми маяками-щелемерами изменений ширины раскрытия трещин не зафиксировано, имеющиеся незначительные изменения от 0,5 до 1 мм, обусловлены температурными деформациями;

● вертикальные деформации составляют 1-3мм (подъем/осадка), максимальные суммарные деформации (с апреля 2020 года по июнь 2024 года) составляют 5 мм, что не превышает допустимых значений, (равной 10 мм); относительная разность осадок составило 0,0002, что меньше предельно допустимой величины (0,0006); результаты геодезических измерений кренов также не выявили превышений предельных значений.

Основными причинами образования и развития данных дефектов и повреждений являются неравномерные осадки фундаментов, температурно-влажностные воздействия, механические воздействия, физический износ. На период 2024г. в непосредственной близости от исследуемого

здания, где проводился мониторинг расположен объект, который влиял на техногенные геологические процессы и гидрогеологический режим - строительная площадка на участке по адресу: СПб, наб. кан. Грибоедова, д. 51, которая не функционировала продолжительное время (с 2008г.). В настоящий момент работы на участке по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 51 завершены. Также на здание влияют перегонные тоннели метрополитена (около 100 м согласно публичным кадастровым данным).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовая документация.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с изменениями и дополнениями.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 №405 о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия».

- ГОСТ Р 56891.1-2016. «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

− ГОСТ Р 56891.2-2016. «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные

требования к проектной и рабочей документации».

- Письмо КГИОП от 15 ноября 2021 №01-24-5052/21-0-0.

- Протокол КГИОП от 01.12.2022 № 79-пт/22 совещания рабочей группы по рассмотрению методических вопросов при подготовке государственных историко-культурных экспертиз.

Архивные и библиографические источники.

ЦГИА СПб. Фонд № 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. СПб., 1798 г. План 2-ой Адмиралтейской части

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1. Ф. Шуберт. Подробный план столичного города С. Петербурга. 1828 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1363. Об освидетельствовании ворот дома Комиссии погашения долгов по Демидову пер., 10; план двора. 24.10.1868 г. - 06.09.1869 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 1510. Об освидетельствовании помещения под постоялый двор Лапшина по Демидову пер., 10. 29.05.1872 г. - 26.06.1872 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55). 1852 г.

ЦГАКФФД СПБ (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга): Гр-65630, Гр-65632, Ар-235852, Ар-235877, Гр-454714, Гр-454745, Ар-366548, Ар-366547, Гр-558741. Ар 197991, Ар 197992.

Копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликован: Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб. 1879. Год VIII. № 6. Июнь. С. 102.

Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.), СПб, 2003.

Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003.

Александрова Л.Б., Луиджи Руска. Л.1990.

Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др., Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб.,1997.

Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П., Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Исаченко В., Зодчие Санкт-Петербурга XYIII-XX вв. М., 2010.

Потеев М. И., ИТМО: Годы и люди. СПб., 2000.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Моисеев С.Р., Государственная комиссия погашения долгов, 2016.

Словарь русскихъ художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40-42.

Антонов В.В., Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007.

Бройтман Л.И., Улица Казанская. М., 2008.

Кудашев Б.М., По каналу Грибоедова. СПб., 1997.

Руска. Луиз (Луиджи Алоизий) Иванович Русский биографический словарь, под ред. Б. Л. Модзалевский СПб.: 1918 г.

Источники иконографических материалов.

- План Санкт-Петербурга 1738 г. («Санкт-петербургской план 1738 году» - «План Зихгейма»). Опубликовано: Петров П.Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб. 1878. № 8. Июнь. С. 81-84. Фрагмент.

- План И.Ф. Трускотта (План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. СПб., 1748-1749 гг.). РГА ВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991.

- Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. СПб., 1798 г. План Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Фонд № 513. Оп. 168. Д. 319.

- Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. («План П. де Сент-Илера»). Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 326/2. Д. 2942. По книге: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.) СПб., 2003. С. 84.

- План Санкт-Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберт. Подробный план столичного города С.Петербурга. 1828 г.). РНБ (Российская национальная библиотека). Фрагмент.

- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Библиотека Русского географического общества. План 1849 г., л.5; л.10. Фрагменты.

ЦГАКФФД СПБ (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга): Гр-65630, Гр-65632, Ар-235852, Ар-235877, Гр-454714, Гр-454745, Ар-366548, Ар-366547, Гр-558741. Ар 197991, Ар 197992.

Интернет – ресурсы.

http://www. etomesto.com/; http://www. retromap.ru/; http://www.citywalls.ru/; http:// www.pastvu.com/; http:// www.museum/itmo.ru/.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненная ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Представленная на экспертизу документация является корректировкой ранее выполненной и согласованной с КГИОП научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А», которая была разработана ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021г. (шифр НПД-09-21). Согласование – письмо КГИОП № 01-26-1270/21-0-1 от 04.08.2021 г.

В границы проектирования входит крыша всего здания:

-часть здания, которое является объектом культурного наследия в осях 1-12/А-Л,

-часть здания, которое не является объектом культурного наследия в осях 1.Т-7.Т/М-Т и не входит в границы объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится только на часть здания, которое является объектом культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в осях 1-12/А-Л. Схема здания в уровне чердака представлена ниже (илл.1).

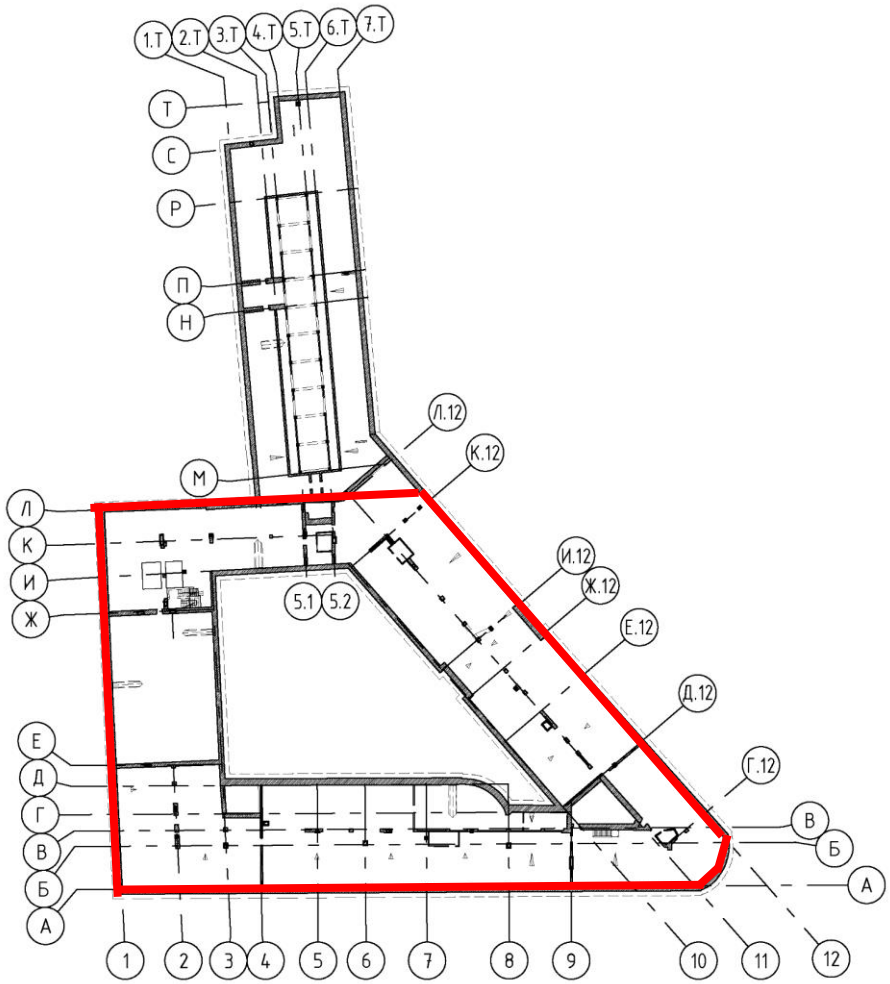
Откорректированная проектная документация (2026г.) включает: изменение наименования объекта (объект культурного наследия регионального значения), уточнение наименования проектной документации, обновление исходно-разрешительной документации, уточнение инженерно-технического состояния объекта по состоянию на 2026г., уточнение конструктивных и архитектурных решений, выполненных в 2021г., уточнение нормативных документов в области изысканий и проектирования на объектах культурного наследия.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

-Договором подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 между ООО «ЕвроДом» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в связи с изданием распоряжения №1088-рп от 13.08.2024 г.;

-Техническим заданием (Приложение №1 к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26);

- заданием КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).



Илл.1. Схема здания в уровне чердачного пространства с координатными осями.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заёмного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А.

Проектная документация разработана с целью сохранения объекта культурного наследия, обеспечения его конструктивной устойчивости для дальнейшей надежной эксплуатации, приспособления для современного использования с сохранением предмета охраны.

При выполнении работ не предполагается внесение изменений в конструктивную схему и объемно-планировочное решение здания.

Проектная документация состоит из следующих разделов: «Предварительные работы», «Комплексные научные исследования», «Проект ремонта и приспособления»

12.1.1. Раздел 1. Предварительные работы.

15-ДГИ-Г14-26/ИРД/П. Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26) необходимо откорректировать в составе:

- исходно-разрешительная документация (внести корректировки, дополнить новыми сведениями);

- акт технического состояния объекта культурного наследия (выполнить заново);

- акт определения влияния видов работ на конструктивные характеристики здания (внести корректировки).

В материалах откорректированного тома представлена исходно-разрешительная документация, предварительные обследования, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 01.06.2026г.

Исходно-разрешительная документация, кроме документов технического учета дополнена новыми документами: заданием КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1, распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп с приложениями (об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия), паспортом объекта культурного наследия, договором на проектные работы с техническим заданием, градостроительным планом. В правоустанавливающих документах представлена обновленная выписка из единого государственного реестра недвижимости от 20.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-112822213 об объекте по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Предварительные обследования включают:

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (по результатам предварительного обследования). В техническом отчете зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия на 01 июня 2026 года.

- Акт определения категории сложности при выполнении научно-проектных работ на недвижимом памятнике истории и культуры (II категория сложности при выполнении научно-проектной работы).

-Предварительные предложения по проведению ремонтных работ и очередности производства работ.

- Программа научно-исследовательских работ.

По результатам предварительного обследование составлено заключение о возможности проведения ремонтных работ и о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования в границах проектирования.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.06.2026г. (далее- Акт влияния).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в границах проектирования предполагает к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования крыши здания.

При проведении указанных в Акте влияния работ, а именно: ремонт и усиление стропильной системы; замена деревянной обрешетки и кровельного окрытия; замена слуховых окон и аэрационных отверстий; замена металлического парапетного ограждения; ремонт лестницы на видовую площадку и укрытия видовой площадки; ремонт покрытия и металлического парапета видовой площадки; ремонт кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов с последующим восстановлением отделки; ремонт кирпичной кладки стен; ремонт отделочного покрытия стен, выходящих в надкровельное пространство; утепление чердачного перекрытия; приспособление для современного использования - замена системы электроснабжения и освещения, молниезащиты и заземления

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в границах проектирования.

15-ДГИ-Г14-26/ФФ. Раздел 1. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Том содержит фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, выполненную в ходе корректировки проектной документации (июль-август 2026г.) со схемами фотофиксации.

<u>12.1.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.</u>

15-ДГИ-Г14-26/ИИ. Раздел 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткие исторические сведения. Иконография.

В материалах тома представлена краткая историческая справка с иконографическими материалами. Историческая справка отражает сведения о градостроительной истории и об истории строительства и перестройках объекта культурного наследия, содержит исторические материалы, составленные на основании историко-архивных и библиографических изысканий. Основными источниками для анализа материалов по истории освоения участка и строительству

Здания Государственного Заемного банка являются библиографические источники, ретроспективные картографические материалы Санкт-Петербурга, фотографии из фондов ЦГА КФФД СПб., и фотографии из музея истории Санкт-Петербургского государственного университета информационных технологий, механики и оптики. Исторические сведения и иконографические материалы дополнены сведениями из опубликованных источников: Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007г.; Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224; Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. 1997.; Моисеев С.Р. Государственная комиссия погашения долгов, 2016; Боровой С.Я. Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.

Представленные материалы дают достаточную информацию по истории застройки участка, строительству и ремонтным работам на участке и в здании, в том числе советского времени.

15-ДГИ-Г14-26/ОЧ. Раздел 2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

В томе представлены обмерные чертежи планов чердака и кровли, разрезы по всем типам стропильных систем, развертки крыши и венчающего карниза по всем фасадам, обмеры деталей конструкций и обмеры профилей венчающего карниза. Выполнено уточнение ранее выполненных обмеров. Внесена корректировка в обмерные чертежи с фиксацией текущего состояния объекта на 2026 год. Актуализированы дефекты и повреждения на 2026г. Были уточнены разбивочные оси объекта в границах проектирования, его горизонтальные и вертикальные размеры, замерены основные геометрические параметры конструкций стен, нулевая отметка привязаны к Балтийской системе высот, зафиксировано существующее колористическое решение лицевого и дворового фасадов.

В процессе архитектурных натурных исследований выполнен комплекс работ по фиксации текущего состояния крыши объекта культурного наследия, дефектов и повреждений конструкций крыши, уточнены фактические геометрические параметры чердачного пространства, кровли, архитектурных деталей, уточнена картограмма дефектов в границах проектирования.

Графические материалы выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта крыши и приспособления для современного использования (прокладки инженерных коммуникаций).

15-ДГИ-Г14-26/ОТС. Раздел 2. Том 3. Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

В откорректированный том включены два раздела:

- Инженерно-технические исследования.

- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Инженерно-технические исследования.

Обследования выполнены с учетом изменением техсостояния. Инженерно-техническое исследование конструкций объекта культурного наследия проводилось с целью установления конструктивной схемы сооружения, выявления видимых дефектов и повреждений конструкций крыши, определения необходимых мероприятий для восстановления несущей способности и эксплуатационных качеств конструкций для возможности дальнейшей эксплуатации.

В процессе инженерно-технического обследования проведены следующие работы:

- Ознакомление с ранее проведенными обследованиями технического состояния здания, предоставленными Заказчиком.

- Анализ отчета по результатам технического обследования здания, выполненного ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021г. (шифр НПД-09-21).

- Визуальное освидетельствование технического состояния несущих конструкций крыши и кровли с фотофиксацией строительных конструкций, выявленных дефектов и повреждений с актуализацией дефектов на 2026г.

- Обследование текущего технического состояния конструктивных элементов здания. Актуализация графических материалов по фиксации конструктивной схемы объекта культурного наследия на момент проведения обследования.

-Актуализация карты дефектов и повреждений конструкций стропильной системы (трещин усушки, следов замачивания, повреждения гниением, расстройства узлов сопряжения, недостаточности соединительных элементов и т.д.).

– Общий анализ технического состояния несущих конструкций крыши здания с учетом выполненных исследований с составлением отчета по результатам обследования с выводами и рекомендациями. Внесены корректировки в текстовые и графические материалы.

В отчете представлены поверочные расчеты стропильной системы, обрешетки в соответствии с СП 16.13330.2011.

Конструктивная схема крыши объекта культурного наследия с холодным вентилируемым чердаком разделена на четыре типа:

- Несущие металлические фермы в осях «9-12/А-В», «10-12/В-Е.12».

-Несущие деревянные стропильные системы, образованные наслонными стропильными ногами в осях «1-9/А-Е», «10-12/Е.12-Л.12», «1-5.1/Ж-Л».

- Несущие деревянные фермы в осях «1-3/Е-Ж».

- Конструкции покрытия из металлических балок с заполнением из бетонных сводиков в осях «10-11/В-Д» и плит типа БПР в осях «5.1-5.2/И-Л».

По результатам визуального освидетельствования технического состояния несущих металлических ферм в осях «9-12/А-В», «10-12/В-Е.12» выявлены дефекты и повреждения (коррозия металлических элементов, деформации и разрывы металлических элементов, следы намокания деревянной обрешётки). Поверочные расчёты строительных конструкций показали, что несущей способности конструкций металлических ферм в осях «9-12/А-В», «10-12/В-Е.12» недостаточно для восприятия эксплуатационных нагрузок.

По результатам визуального освидетельствования технического состояния деревянной стропильной системы в осях «1-9/А-Е», «10-12/Е.12-Л.12», «1-5.1/Ж-Л» выявлены дефекты и повреждения (следы намокания деревянных элементов стропильной системы и обрешётки, утраты сечения деревянных элементов, кристаллические отложения на поверхности деревянных элементов стропильной системы). Смонтированные конструкции деревянных элементов стропильной системы выполнены с нарушением норм (отсутствуют гидроизоляционные прокладки между кирпичной кладкой и деревянными конструкциями, недостаточные врубки при опирании деревянных элементов, перегруженные узлы крыши). Ветровлагозащитная мембрана отсутствует на всей площади кровельного покрытия, продухи кровли отсутствуют. При обследовании отмечены множественные участки, на которых выполнены локальные противоаварийные мероприятия, работы выполнены с нарушением технологии. Совместная работа конструкций усиления с существующими деревянными элементами стропильной системы не обеспечена. Поверочные расчёты строительных конструкций показали, что несущей способности конструкций стропильной системы в осях «1-9/А-Е», «10-12/Е.12-Л.12», «1-5.1/Ж-Л» недостаточно для восприятия эксплуатационных нагрузок. В образцах, отобранных из деревянных элементов стропильной системы, обнаружено поражение поверхности древесины гнилью. Твердость древесины снижена.

По результатам визуального освидетельствования технического состояния деревянных ферм в осях «1-3/Е-Ж» выявлены дефекты и повреждения (следы намокания деревянной обрешётки, локальные протечки), связанные с протечками кровли, а также с длительным периодом эксплуатации без проведения своевременного ремонта. Ветровлагозащитная мембрана отсутствует на всей площади кровельного покрытия, продухи кровли отсутствуют. При обследовании отмечены участки, на которых выполнены локальные противоаварийные мероприятия, работы выполнены с нарушением технологии. Совместная работа конструкций усиления с существующими деревянными фермами не обеспечена. Поверочные расчёты строительных конструкций показали, что несущей способности конструкций деревянных ферм в

осях «1-3/Е-Ж» (нижнего и верхнего пояса) недостаточно для восприятия эксплуатационных нагрузок.

По результатам визуального освидетельствования технического состояния конструкций покрытия по металлическим балкам в осях «10-11/В-Д» и «5.1-5.2/И-Л» выявлены дефекты и повреждения (коррозия металлических балок, утраты защитного слоя бетона, деструкция штукатурной поверхности сводиков). Данные дефекты и повреждения не снижают несущую способность конструкций крыши в осях «5.1-5.2/И-Л» и «10-11/В-Д», однако требуют выполнения ремонтных мероприятий.

Несущие стены чердака выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Со стороны чердачных помещений кирпичная кладка не оштукатурена. Дымоходы располагаются в пределах кирпичных стен. В процессе проведения обследования кирпичной кладки выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины в кирпичной кладке раскрытием до 20 мм; поверхностная деструкция кирпичной кладки стен; деструкция и повреждения кирпичной кладки дымоходов; частичный демонтаж вентканалов.

Кровельное покрытие здания устроено с применением оцинкованной кровельной стали с соединением на одинарный стоячий фальц по разряженной обрешетке. В осях «1-3/Е-Ж» и «11-12/И.12-Л.12» устроена рулонная кровля из рубероида по оцинкованной кровельной стали. В осях «10-11/В-Д» устроена плоская рулонная кровля по покрытию из металлических балок с заполнением из бетонных сводиков. Выявлены следующие дефекты: коррозия и повреждение металлической поверхности, на отдельных участках утрата сечения металла достигает 100 %, на поверхности рулонного кровельного покрытия присутствуют складки, волнистость, локальные участки повреждены.

Наблюдается утрата окрасочного слоя и деструкция штукатурного слоя брандмауэрных стен и парапетов кровли, деструкция штукатурного слоя и кирпичной кладки дымоходов, утрата оголовков дымоходов, коррозия металла сохранившихся оголовков. Деформация и коррозия металлического ограждения кровли, отсутствие части ограждения.

Вентиляция кровли обеспечивается за счет аэрационных отверстий и четырех слуховых окон. В результате обследования установлено, что текущих аэрационных отверстий и слуховых окон недостаточно для поддержания нормального температурно-влажностного режима и вентиляции. Карниз здания зашит металлом, продухи отсутствуют. В результате обнаружены многочисленные участки гниения карнизных досок. Рекомендуется устройство дополнительных аэрационных отверстий.

Выход на кровлю (смотровая площадка) устроен в осях «10-11/Б-В», осуществляется по деревянной лестнице через укрытие в виде «будки», обшитой кровельным металлом. Основными

несущими конструкциями являются стойки, выполненные из бруса, на которые опираются деревянные балки. Металл деформирован и коррозирован с утратой сечения.

Выход на кровлю организован через конструкции деревянной лестницы, основными несущими конструкциями которой являются деревянные косоуры, по которым расположены деревянные ступени.

Конструкции чердачных перекрытий здания представлены четырьмя типами:

- Перекрытия по деревянным балкам из бревен с покрытием из дощатого настила и кирпичной выстилкой.

- Перекрытия по деревянным балкам из бруса с деревянной подшивкой, засыпка выполнена из опилок, пропитанных известковым раствором. Балки подвешены к несущим деревянным фермам, выполненным на данном участке.

- Перекрытия по металлическим балкам (двутаврам) с заполнением из бетонных плит и засыпкой из шлака и строительного мусора.

- Перекрытия по металлическим балкам (швеллеров и уголков) с заполнением из дощатого настила с покрытием из дощатого настила и кирпичной выстилкой.

Конструкции чердачных перекрытий визуально освидетельствованы со стороны чердачных помещений. Со стороны помещений четвёртого этажа дефектов и повреждений, косвенно свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций перекрытий, не зафиксировано.

На основании данных ранее выполненных вскрытий конструкций чердачных перекрытий выполнен теплотехнический расчёт по двум типам перекрытий (по деревянным балкам и по металлическим балкам), согласно которому сопротивления теплопередачи конструкций недостаточно, что способствует возникновению мостика холода.

Характерные дефекты и повреждения несущих конструкций крыши связаны с нарушением температурно-влажностного режима крыши вследствие систематических протечек, а также с длительным периодом эксплуатации без проведения своевременного ремонта. Противоаварийный и ремонтные мероприятия, выполненные в разные временные промежутки, не соответствую надлежащему качеству, проведены с нарушением технологических регламентов. Дополнительные нагрузки на чердачное перекрытие создают временно установленные стойки усиления стропильной системы.

Обследованы инженерные сети, расположенные в чердачном пространстве: сети электроосвещения, теплоснабжения, вентиляции и канализации.

Сети электроосвещения выполнены в уровне чердачного помещения с креплением магистрали к деревянным прогонам. Проводка устроена в пластиковых и металлических гофрах. Светильники оборудованы лампами накаливания. Кабельные линии сети электроосвещения не закреплены и

выполнены на скрутках, разводка кабельных линий системы электроосвещения выполнена с нарушением норм.

Сети теплоснабжения выполнены с верхней разводкой в уровне чердачного помещения. Трубопроводы стальные диаметром 80мм, на высоте 910 мм от засыпки. Крепление сетей теплоснабжения выполнено частично через скрутки к стропильным ногам, а также на опорных столбиках из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Шаг столбиков 2-5м. Сети утеплены вспененным полиэтиленом. Выявлены дефекты и повреждения: крепление трасс системы отопления через скрутки с креплением к стропильной системе, отсутствие закрепления трасс инженерных сетей к опорным столбикам, разрушение опорных столбиков, некачественная теплоизоляция расширительного бачка. Эти дефекты связаны с нарушением норм при устройстве сетей теплоснабжения.

Повреждения и дефекты дымоходов: деструкция и разрушение кирпичной кладки дымоходов, отсутствие вывода вентиляционных каналов в надкровельное пространство, негерметичность вентканалов на чердаке, следы замачивания штукатурного слоя конструкций дымоходов, негерметичность вентканалов на чердаке связаны с нарушением температурно-влажностного режима крыши, а также с длительным периодом эксплуатации без проведения своевременного ремонта.

Трассы систем канализации в уровне чердака выполнены из полипропиленовых труб и представлены стояками, не выходящими в надкровельное пространство.

По результатам инженерно-технического обследования определено следующее: общее инженерно-техническое состояние стропильной системы, кровельного покрытия здания в целом можно охарактеризовать как ограничено-работоспособное. При этом техническое состояние на локальных участках (совмещенные кровли в осях «10-11/В-Д» и «5.1-5.2/И-Л») – работоспособное. Инженерно-техническое состояние наружных и внутренних стен, столбов здания в уровне чердачного пространства оценивается как ограниченно-работоспособное. Инженерно-техническое состояние конструкций чердачных перекрытий оценивается как работоспособное, однако требуются мероприятия для приведения теплоизоляции перекрытий к современным нормам. Техническое состояние инженерных сетей в чердачном пространстве оценивается как ограниченно-работоспособное.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Так как в период с 2021 по 2026 годы на объекте не проводились ремонтно-реставрационные работы, то в настоящей работе были использованы химико-технологические исследования, проведенные в 2021 году и представленные в разработанной и согласованной научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» (ООО «Агентство строительной экспертизы», 2021г., отчет НПД-09-21-ОТС).

В состав инженерно-технологических исследований входит:

- натурное (визуальное) обследование материалов;

- лабораторные исследования материалов, состава и состояния строительных и отделочных материалов, использованных при отделке дымоходов и брандмауэрных стен со стороны кровли - петрографические и стратиграфические исследования лабораторных проб отделочных материалов дымовых труб, вентиляционных шахт и наружных стен;

- фотофиксация современного состояния отделки чердачного пространства (2026г.), стен и дымоходов в уровне кровли;

- испытание на прочность при сжатии образцов керамического кирпича и цементно-песчаного раствора.

- выполнен микробиологический анализ древесины стропильной системы.

В томе представлены результаты натурного обследования и лабораторных исследований. По результатам обследований составлены методические рекомендации по ремонту.

Произведено натурное обследование отделки дымоходов, парапетных и брандмауэрных стен в уровне крыши и кровли с актуализацией дефектов на 2026г.

Существующее колористическое решение фасадов.

В рамах настоящего обследования исследования штукатурной отделки фасадов не производилась. Существующие колеры окраски фасадных стен определены, согласно палитре NSC по результатам натурного обследования.

Результаты определения существующих колеров фасадных стен:

- Стены лицевого фасада вдоль осей «1», «12», «А», «Л» NCS S 2002-Y50R.

- Стены дворовых фасадов NCS S 1020-Y20R.

- Участок брандмауэрной стены осях «Ж/1-3» NCS S 3005-B.

При проведении ремонтных работ колер окраски фасадов согласовать с представителями авторского и технического надзора в присутствии представителя КГИОП.

Существующее колористические решения фасадов представлены в составе графических материалов Раздела 2, тома 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

15-ДГИ-Г14-26/КНИ. Раздел 2. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел «Комплексные научные исследования» разработан на основании программы научных исследований и плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, составленных в процессе предварительных работ, и включает: историко-архивные и библиографические исследования,

историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Результаты комплексных научных исследований откорректированы по всем разделам, дефекты и повреждения актуализированы на современное состояние объекта культурного наследия.

По результатам комплексных научных исследований представлены рекомендации по проведению ремонтных работ крыши и кровли объекта культурного наследия.

12.1.3. Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

15-ДГИ-Г14-26/ПЗ. Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка.

В общей пояснительной записке приведены данные о выполненных проектно-изыскательских работах с характеристикой проведенных обследований и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания.

Отмечено, что основные цели намечаемых ремонтных работ и работ по приспособлению для современного использования – это обеспечение конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта, при соблюдении требований проектной и нормативной документации, что позволит продлить срока службы крыши здания и сохранение объекта культурного наследия без изменения предмета охраны. Предусмотренные виды работ не предполагают внесение изменений в конструктивную схему здания и объемно-планировочное решение.

По окончании выполнения работ внешняя граница, габариты, площадь застройки, высота, наружные очертания, размеры в плане и объем, а также общий архитектурно-художественный облик объекта сохраняются в соответствии с данными технической инвентаризации, правоустанавливающими документами и предметом охраны.

В Общей пояснительной записке дан перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ:

- Локальное снятие штукатурного слоя со стен здания, дымовых труб, выходящих в надкровельное пространство для уточнения наличия трещин в кирпичной кладке, скрытых под слоем штукатурки.

- Вскрытие конструкций кровли в осях «10-12/В-Д.12», «5.1-5.2/Л-И». При необходимости внести корректировки в проектные решения в рамках авторского надзора.

Рекомендуется при проведении работ выполнять мониторинг технического состояния стен здания.

Указано, что при проведении работ необходимо ведение журналов производства всех видов работ, заложенных в проекте. Обязательно осуществление научно-технического руководства и авторского (технического) надзора за проведением работ. Все скрытые работы актировать актом скрытых работ, вести фотофиксацию всех этапов работ, на все применяемые материалы иметь техническое описание поставщика или производителя и соответствующие сертификаты, этапы работ оформлять в установленном порядке.

15-ДГИ-Г14-26/АР. Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения.

В томе представлены архитектурные решения фасадов и развертки стен в уровне крыши и венчающего карниза. Относительная нулевая отметка принята по нижней линии венчающего карниза.

Проектной документацией предусмотрено:

- приведение к единому архитектурному решению слуховых окон, которые сохраняются на своих исторических местах (в качестве образца выбрано слуховое окно на кровле западного дворового фасада в осях "И/3-5.1".);

-устройство новых аэрационных отверстий по единому образцу для обеспечения вентиляции чердачного пространства на основе расчета, представленного в Разделе 3, том 3 «Конструктивные решения»;

-приведение к единому архитектурному решению дымовых труб и наверший дымовых труб (флюгарок), выходящих в надкровельное пространство;

- решения по парапетному решетчатому ограждению кровли и ограждению видовой площадки;

- колористическое решение кровли и дымовых труб, парапетов, брандмауэрных стен, венчающего карниза.

Предусмотрены работы по ремонту штукатурной отделки брандмауэрных стен, парапетов и дымоходов в соответствии с методическими рекомендациями, представленным в Разделе 3, том 5 «Методические рекомендации по производству работ».

Стропильная система ремонтируется без изменения высотных отметок и конфигурации кровли. Кровельное окрытия (оцинкованная сталь) восстанавливается из аналогичного материала.

Цветовое решение отдельных конструкций и элементов разработано:

- На основе натурных исследований штукатурной отделки лицевого фасада, где в 2016 году были выполнены реставрационные работы (определены по результатам натурных исследований, приведённых в Разделе 2, том3. «Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» и в графической части Раздела 2 том 2 «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи».

-На основе проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А», в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания, разработанной ООО «Строительно-монтажное управление 8» в 2025г. (шифр ИТМО-Р-53-2025).

Окраска брандмауэрных стен, парапетов и дымоходов принята в соответствии со цветовыми решениями дворовых фасадов здания - NCS S 1030-Y20R (Проектная документация по реставрации, ремонту и приспособлению дворовых фасадов 2025 г.). Окраска венчающего карниза принята также в соответствии со цветовыми решениями дворовых фасадов здания - NCS S0502-Y. Колер металлических оцинкованных листов кровли и металлических ограждений принят в цвет металла RAL 7004. В случае нарушения штукатурной отделки в процессе производства работ, при восстановлении фрагментов дворового фасада колористическое решение принято - NCS S 1030-Y20R, а при восстановлении фрагментов лицевого фасада колористическое решение принято - NCS S 2002-Y50R. Окончательно цветовое решение фасадов определяется авторским надзором по результатам линейных расчисток и пробных выкрасок при производстве работ.

Архитектурные решения направлены на сохранение объемно-планировочной композиции и стилевого характера объекта культурного наследия, в том числе предмета охраны: габаритов, высотных отметок и конфигурации крыши (скатная), материала кровли (листовой металл), а также архитектурно-художественного решения фасадов - венчающий профилированный карниз.

15-ДГИ-Г14-26/КР. Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения.

В томе представлены конструктивные решения, которые разработаны на основе инженерно-технического обследования, проведенного ООО «ЕвроДом» в 2026 году. Одновременно, были использованы материалы инженерно-технического исследования, выполненного ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021 году (инженерные химико-технологические исследования) и материалы по обследованию технического состояния строительных конструкций и грунтов основания здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит. А, выполненное ООО «Строй-Эксперт» в 2019 г. (шифр А153-2-19/ТО-ВИ) в части чердачных перекрытий.

Основная цель ремонтных работ – приведение эксплуатационных характеристик конструкций крыши в надлежащее состояние для восприятия расчётных нагрузок. Конструктивные решения направлены на обеспечение конструктивной устойчивости, эксплуатационной надежности и безопасности, а также на сохранение объекта культурного

наследия в границах проектирования и включают к выполнению следующие работы по ремонту: ремонт и усиление стропильной системы; замена деревянной обрешетки и кровельного окрытия; замена слуховых окон и аэрационных отверстий; замена металлического парапетного ограждения; ремонт лестницы на видовую площадку и укрытия видовой площадки; ремонт покрытия и металлического парапета видовой площадки; ремонт кирпичной кладки дымовых труб и вентиляционных каналов с последующим восстановлением отделки; ремонт кирпичной кладки стен; утепление чердачного перекрытия.

Проектные решения сохраняют высотные отметки крыши, конфигурацию и материал кровли.

Для обеспечения естественной вентиляции чердачного пространства в проектной документации предусматривается: вентилируемый конек кровли; восстановление конструкций слуховых окон на прежних местах в соответствии с архитектурными решениями (дополнительные слуховые окна не устраиваются); устройство дополнительных аэрационных отверстий. Количество дополнительных аэрационных отверстий рассчитано в соответствии с пунктом 4.4. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».[1] Расчет выполнен по отдельным конструктивно обособленным участкам крыши, разделенных внутренними кирпичными стенами здания. Согласно расчёту существующих аэрационных отверстий недостаточно для обеспечения естественной вентиляции. Проектом предусмотрено увеличение количества аэрационных окон до нормативных значений.

Ремонтные работы конструкций стропильной системы:

- Стропильная система усиливается путем установки дополнительных стропильных элементов между существующими конструкциями, сохраняемые элементы стропильной системы подлежат ремонту.

- Ремонт стропильной системы выполняется с использованием лобовых врубок, гвоздей 100х5мм и монтажных перфорированных креплений ООО "Русконнект" (www.rusconnect.ru).

- Деревянные конструкции выполняются из древесины хвойных пород II сорта. Влажность элементов не более 20%.

- Стропильная система выполняется с использованием лобовых врубок, гвоздей 100х5мм и монтажных перфорированных креплений ООО "Русконнект" (www.rusconnect.ru).

- Деревянные конструкции крыши обрабатываются растворами антисептиков и антипиренов (материалы указаны в Разделе 3, том 5 «Методические рекомендации по производству работ»).

---

[1] «Во избежание образования со стороны холодного чердака конденсата на внутренней поверхности вышеуказанных кровель должна быть обеспечена естественная вентиляция чердака через отверстия в кровле (коньки, хребты, карнизы, вытяжные патрубки и т.п.), суммарная площадь которых принимается не менее 1/300 площади горизонтальной проекции кровли», выполнен расчет количества аэрационных отверстий на крыше здания

- Места соприкосновения деревянных конструкций к каменным изолируются рулонными гидроизоляционными материалами (гидроизол в 2 слоя). Места соприкосновения деревянных конструкций к стальным обрабатываются битумной мастикой в 2 слоя.

- Существующие и проектируемые металлические соединительные элементы и конструкции обрабатываются защитным составом (материалы указаны в разделе 3, том 5 «Методические рекомендации по производству работ»). В местах примыкания стальных конструкций к каменным выполняется изоляция стальных конструкций битумной мастикой в 2 слоя.

- На время проведения ремонтных работ предусматривается устройство временной кровли для защиты строительных конструкций крыши и чердачного перекрытия от воздействия атмосферных осадков.

Участки крыши указаны в осях, которые показаны на схеме здания в уровне чердачного пространства (илл.1).

На всех участках крыши, кроме участка в осях «9-12/А-Е.12», предусмотрены следующие подготовительные работы: разборка кровельного покрытия, обрешетки, элементов крепления обрешетки; разборка конструкций слуховых окон и аэрационных отверстий; снятие существующей молниезащиты (с последующим восстановлением); очистка элементов стропильной системы от продуктов гниения; разборка элементов некачественно выполненного усиления конструкций; разборка подпорных элементов, выполненных с опиранием на конструкции чердачного перекрытия.

Для участка в осях «10-12/Е.12-Л.12» дополнительно предусмотрено: разборка протезируемых участков стропильных ног, мауэрлата с последующим восстановлением.

Для участка в осях «1-3/Е-Ж» предусмотрена разборка стропильных ног, прогонов с возможностью их повторного использования.

Работы, предусмотренные по ремонту и усилению конструкций стропильной системы и кровли в осях «1-4/А-Е», «4-9/А-Е», «1-5.1/Ж-Л»:

- Установка дополнительных стропильных ног между существующими. Проектируемые стропильные ноги выполнить из бруса сечением 200х200мм. Стык стропильных ног в коньковом узле выполнить на накладках из доски сечением 50х200мм с двух сторон, стянутыми шпильками d12мм. В карнизной зоне опирание стропильных ног выполнить на существующий мауэрлат (при необходимости выполнить подрезку мауэрлата по месту).

- Установка дополнительной опорной распределяющей балки (швеллер №22П - 2шт) под стропильные ноги. Для опирания балки предусмотреть устройство кирпичных столбов сечением 380х380мм из керамического полнотелого кирпича М150 на известково-цементном растворе.

Опирание балки выполнить через пластину с закреплением на анкерах к кирпичному столбу (для участков в осях *«1-4/А-Е», «4-9/А-Е»)*.

- Усиление конструкций с наличием повреждений или зон гниения путем протезирования поврежденного участка. Поврежденный участок необходимо удалить, а смежные здоровые участки после очистки от гнили антисептировать. Далее установить в проектное положение элемент протезирования (сечением аналогичным существующему), установить с двух сторон накладки и стянуть конструкцию болтами согласно проектным решениям.
- Замена поврежденных гниением или отсутствующих участков мауэрлата. Новый мауэрлат выполнить из бруса сечением 200х200мм и уложить по слою гидроизоляции (2 слоя гидроизола).
- Усиление узлов сопряжения существующих стропильных ног и подкосов путем установки дополнительных крепежных элементов. Установку скоб выполнять только после выправления стропильной ноги до полного выравнивания плоскости кровли. При необходимости допускается в зоне сопряжения подкоса и стропильной ноги устройство дополнительного упорного элемента сечением из доски 200х50мм L=500мм.
- Установка подкосов и стоек под существующие коньковые прогоны. Опирание на кирпичную кладку стен выполнять через распределяющие элементы из бруса сечением 200х100мм. Лежень зафиксировать к кладке на химических анкерах М20х300 не менее 2х штук на элемент.
- Закрепление стропильных рам к стенам скрутками (через одну стропильную ногу).
- Установка дополнительных стягивающих элементов в конструкции распределительной балки составного сечения под диагональной стропильной ногой. Также следует предусмотреть закрепление опорных частей распределительной балки к кирпичной кладке стен (при отсутствии данного закрепления).
- Замена стойки под диагональной стропильной ногой ендовы. Проектируемую стойку выполнить из бруса сечением 100х200мм, опирание на кирпичную кладку стен выполнить через распределяющие элементы из бруса сечением 200х100мм. Лежень зафиксировать к кладке на химических анкерах М20х300 не менее 2х штук на элемент (для участка в осях *«1-5.1/Ж-Л»)*.
- Устройство конструкций слуховых окон.
- Устройство конструкций аэрационных отверстий.
- Ремонт кирпичной кладки карнизной части стен, поперечных внутренних стен.

Конструкции стропильной системы в осях «10-12/Е.12-Л.12» ремонтируются и усиливаются посредством устройства дополнительной несущей рамы в осях «10-12/Ж.12-И.12» и конькового прогона в осях «10-11/К.12-Л.12» швеллерами №20П. Участки деревянных

элементов, поражённые гнилью, заменяются на аналогичные по сечению. Существующие узлы усиливаются путем установки дополнительных крепежных элементов.

Работы, предусмотренные по ремонту и усилению стропильной системы и кровли в осях «10-12/Е.12-Л.12»:

- Устройство дополнительной несущей рамы в осях "10-12/Ж.12-И.12".
- Усиление существующих стропильных ног постановкой накладок из досок с закреплением к усиливаемому элементу шпильками по DIN975.
- Усиление конькового прогона в осях "10-11/К.12-Л.12" швеллерами №20П с закреплением к усиливаемому элементу шпильками по DIN975.
- Восстановление конструкций с наличием повреждений или зон гниения путем протезирования поврежденного участка, либо замены на аналогичное сечение по всей длине элемента.
- Усиление узлов сопряжения существующих стропильных ног и подкосов путем установки дополнительных крепежных элементов.
- Установка подкосов и стоек под существующие коньковые прогоны в осях "11/Ж.12-К.12".
- Установка опорной стойки и затяжки усиления в осях "11/К.12-Л.12";
- Закрепление стропильных рам к стенам скрутками (через одну стропильную ногу);
- Устройство конструкций слуховых окон с восстановлением прежней формы.
- Устройство конструкций аэрационных отверстий.
- Ремонт кирпичной кладки карнизной части стен, поперечных внутренних столбов.

Работы, предусмотренные по ремонту и усилению стропильной системы и кровли в осях «9-12/А-Е.12»:

Здесь в качестве несущих конструкций крыши использованы металлические элементы, состоящие из прутковых прогонов (в сечении – тавр) в виде шпренгельных систем. Данные элементы раскреплены связями жесткости и соединены между собой шарнирно. В юго-западной угловой части здания над лестницей, ведущей на чердак в уровне конька со стороны двора - смотровая площадка с выходом из чердачного пространства в форме небольшой надстройки с дверью. Здесь устроена совмещенная кровля, где использованы металлические балки с заполнением из бетонных сводиков. Ограждение площадки выполнено из металлических труб.

Подготовительные работы: разборка кровельного покрытия, обрешетки, элементов крепления обрешетки, обшивки каркаса выхода на смотровую площадку; разборка конструкций аэрационных отверстий; разборка металлических промежуточных стропильных ног, прогонов и части стропильных ферм (для организации конструкций проектируемых ферм усиления); разборка кирпичной перегородки на всю высоту в осях "11-12/Б-Г" и частично кирпичной кладки

внутренней стены вентиляционной камеры в осях "11-12/Б-В"; разборка конструкций лестницы с сохранением каркаса выхода на смотровую площадку; снятие существующей молниезащиты с последующим восстановлением.

Кирпичные перегородки и стены бывшей вентиляционной камеры в объеме чердачного помещения выполнены в последней четверти XX века, в настоящее время вентиляционная камера не действует. Стены и перегородки вентиляционной камеры несущими элементами крыши не являются, конфигурацию кровли не формируют, к предмету охраны не относятся. Здесь кирпичная кладка частично разбирается для устройства конструкций усиления стропильной системы и обеспечения несущей способности крыши. Предусмотрены следующие виды работ:

- Очистка сохраняемых металлических элементов балок покрытия и ферм в осях от продуктов коррозии с последующей обработкой антикоррозийными составами.
- Устройство новой кирпичной кладки столбиков размерами 250х250мм из керамического кирпича М200 на известково-песчаном растворе М100 для опирания стропильных ферм в осях «11/Д.12-Е.12». Столбики выполняются в зонах несущих стен без опирания на чердачные перекрытия
- Выполнение выравнивающей армированной стяжки под вновь устраиваемыми стропильными конструкциями.
- Устройство проектируемых деревянных ферм между существующими. Новые фермы запроектированы металлодеревянными брусчатыми на лобовых врубках. Верхние пояса ферм предусмотрены сечением 150х200мм, нижние пояса - 150х150мм и 150х200мм, стойки - тяжами из круглой стали d24мм.
- Устройство конструкций лестницы (деревянных) с установкой в существующее положение сохраняемого каркаса выхода на смотровую площадку.
- Устройство сплошной обшивки каркаса выхода на кровлю из досок 100х50мм с последующим окрытием кровельной сталью;
- Устройство конструкций аэрационных отверстий.
- В осях «10-11/В-Д» выполнить очистку полок металлических балок покрытия от продуктов коррозии. Далее выполнить окраску в 2 слоя с предварительным грунтованием ручным способом.
- Выполнить ремонт защитного слоя бетона сводиков покрытия в осях «10-11/В-Д» тиксотропным составом, антикоррозийную обработку арматуры от продуктов коррозии выполнить адгезионной грунтовкой.
- Ремонт кирпичной кладки карнизной части стен, поперечных внутренних столбов.

Работы по ремонту конструкций совмещенной кровли в осях «5.1-5.2/И-Л»:

- Очистить нижнюю полку металлических балок покрытия от продуктов коррозии. Далее выполнить окраску в 2 слоя с предварительным грунтованием ручным способом. Выполнить ремонт защитного слоя бетона межбалочного заполнения покрытия тиксотропным составом.

- Ремонт кирпичной кладки карнизной части стен, поперечных внутренних стен, столбов.

Работы по ремонту и усилению конструкций стропильной системы и кровли в осях «1-3//Е-Ж»:

Здесь в центре северной повышенной части здания в качестве несущей конструкции устроены треугольные деревянные фермы, которые опираются на наружные кирпичные стены. Фермы перекрывают пролет 14 метров с шагом 5,2 м. В несущих конструкциях нижнего пояса ферм использованы 3 доски с поперечным сечением 200х65 с шагом 65 мм. Верхний пояс ферм выполнен из 3 досок с поперечным сечением 200х65 и шагом 50 мм. Предусмотрены следующие виды работ:

- Усиление существующих деревянных ферм путем установки дополнительных крепежных элементов в узлах.

- Установка выравнивающих элементов на существующие деревянные фермы (при необходимости).

- Устройство проектируемых деревянных ферм между существующими. Фермы запроектированы металлодеревянными брусчатыми на лобовых врубках. Верхний пояс фермы выполнен сечением 200х200мм, нижний пояс – 200х250мм. Стойки выполнены тяжами из круглой стали d24мм, d36мм. К нижнему поясу фермы крепятся балки чердачного перекрытия с помощью системы уголков и тяжей. Проектом предусмотрены монтажные стыки элементов верхнего и нижнего поясов, превышающих длину 6м. После сборки ферм при помощи подкручивания гаек тяжа обеспечивается строительный подъем и геометрические размеры ферм, после чего устанавливаются деревянные накладки конькового и стальные накладки средних узлов, закрепляются гвоздями и устанавливаются болты. Опорный узел фермы осуществляется лобовым упором на металлических тяжах с уголками, передающих усилие от вкладыша, в который упирается верхний пояс, на накладки, соединенные шпильками с нижним поясом. Примыкания элементов в узлах должны быть плотными.

- Установка прогонов с опиранием на существующие и проектируемые деревянные фермы с креплением монтажными уголками с двух сторон. Повторно используемые прогоны осмотреть на наличие повреждений и зон гниения, при необходимости выполнить замену на элемент аналогичного сечения.

- Устройство стропильных ног поверх прогонов с креплением монтажными уголками. Повторно используемые стропильные ноги осмотреть на наличие повреждений и зон гниения, при необходимости выполнить замену на элемент аналогичного сечения.
- Устройство конструкций слуховых окон.
- Ремонт кирпичной кладки карнизной части стен, поперечных внутренних стен.

Ремонтные работы по устройству обрешетки, ремонту венчающего карниза:

- Обрешетка под кровлю здания устанавливается из досок 100х50мм с шагом 200мм. Обрешетку на расстоянии 1м от карниза выполнить сплошной;
- Формообразующие доски карниза, защемленные в кирпичную кладку и поврежденныен гниением на глубину более 1/3 сечения необходимо заменить. При замене карнизных досок выполнить восстановление стального профилированного карниза. При обнаружении значительных повреждений металлического карниза выполнить замену по аналогии с существующим. На локальных участках, в связи с заменой отдельных карнизных досок, выполняется снятие с последующим восстановлением профилированного карниза, входящего в предмет охраны. Карнизные профилированные металлические элементы снимаются, маркируются, после замены карнизных досок устанавливаются в исходные места, при необходимости окрашиваются.

Ремонтные работы по конструкции кровли:

- Полная замена кровельного покрытия на стальное оцинкованное покрытие с фальцевым сопряжение картин; на смотровой площадке устраивается новое рулонное гидроизоляционное покрытие.
- Установка комбинированного кровельного ограждения со снегозадержателем, которое крепится к стоячим фальцам кровельных картин.
- Ремонт кирпичной кладки дымовых труб, выходящих в надкровельное пространство, с последующей штукатурной отделкой и окраской.
- Установка флюгарок (наверший) дымовых труб.
- Ремонт штукатурной отделки брандмауэрных стен с последующей окраской.
- Установка системы молниезащиты и заземления крыши здания.

Ремонтные работы по чердачным перекрытиям:

- Очистка чердачного перекрытия от строительного мусора.
- Замена утеплителя с организацией пароизоляционного слоя.
- Организация ходовых мостиков.

Ремонтные работы по лестнице выхода на кровлю и по надстройке выхода на кровлю:

- Замена лестницы выхода на кровлю на аналогичную деревянную.
- Замена обшивки надстройки выхода;

- Установка ограждения смотровой площадки.

Ремонтные работы по инженерным коммуникациям:

- Утепление сетей теплоснабжения в уровне чердачного помещения.
- Консервация вентиляционных труб, выходящих в чердачное помещение.
- Установка клапанов на канализационных стояках.

Внутренние и наружные кирпичные стены 4-го этажа и чердака были надстроены в 1931-1932гг., и не являются историческими в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп. «Конструктивная система - исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены». Однако, они формируют объемно – пространственную структуру объекта культурного наследия: габариты, высотные отметки и конфигурацию крыши.

15-ДГИ-Г14-26/ЭО. Раздел 3. Том 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Система электроснабжения.

При приспособлении объекта культурного наследия для современного использования в границах проектирования (чердачное пространство и крыша) предусмотрено устройство сетей электроосвещения чердачного пространства, молниезащиты кровли, заземления кровли здания.

В томе представлены проектные решения по оборудованию рабочим искусственным освещением чердачного пространства и аварийным освещением на лестничных клетках.

Управление освещением местное индивидуальными выключателями. Светильники устанавливаются на стропилах и оборудуются светодиодными лампами. Используются электроустановочные изделия с соответствующей степенью защиты от проникновения воды (вторая цифра IP) в различных зонах в соответствии с СП 256.1325800.2016 и ПУЭ.

Предусмотрены следующие работы: демонтаж существующих сетей электроснабжения; прокладка сетей рабочего освещения трехжильным кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 мм2; аварийного освещения трехжильным кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 мм2; установка светодиодных светильников НПП1202 с лампой LED 15 Вт IP54 и аварийных светодиодных светильников BS-IDON-7811-10x0,3 LED IP65 1час; установка распределительных коробок поверхностного монтажа IP55.

Монтаж электроустановочных изделий выполняется открытым способом. Электропроводка сети освещения прокладывается в трубах: ПХВ-трубы по кирпичным поверхностям, стальные трубы по деревянным поверхностям. Электропроводка выполняется кабелем с медными жилами. Проходы кабелей в противопожарных стенах осуществляются через

монтажные отверстия с последующей заделкой материалом соответствующей степени огнестойкости. В проекте предусмотрена система заземления типа TN-S. В TN-S.

На кровле предусматривается тросовый молниеприемник монтируемого по коньку крыши с помощью кронштейнов, а также в виде сетки с шагом 10х10м; сечение молниеприемников – 8 мм, токоотводов 10 мм по оцинкованной стали. В качестве спусков предусматривается тросовый токоотвод, с креплением к фасаду. Крепление токоотводов к кровле выполняется с помощью фальцевых зажимов. Спуски токоотводов присоединяются к существующему горизонтальному проводнику уравнивания потенциалов, смонтированному между 1-ым и 2-ым этажами.

15-ДГИ-Г14-26/Т. Раздел 3. Том 5. Методические рекомендации по производству работ.

В томе представлены традиционные методические рекомендации по производству работ на объектах культурного наследия с корректировкой в части составов и материалов согласно Каталога продукции отечественного производства и продукции Республики Беларусь для обеспечения замещения продукции импортного происхождения и импортной продукции, не имеющей отечественных аналогов, для работ по сохранению (консервации, ремонту, реставрации, приспособлению) утвержденные Протоколом заседания Научно-технического совета КГИОП от 18 августа 2026 № 15).

1. Методика ремонта штукатурного покрытия дымовых труб и стен, выходящих в надкровельное пространство в составе:

1.1. Механическая очистка штукатурной отделки.

1.2. Ремонт штукатурного покрытия, где рекомендуется использовать материалы ООО «Рунит» (Россия): «Рунит Оригинальная крупная»; «Рунит Оригинальная накрывочная (финишная)»; шпаклевка «Рунит Универсальная».

2. *Подготовка поверхностей под окраску и окраска поверхностей*, где рекомендуется использовать системное покрытие ООО «Рунит» (Россия): «Рунит Силикатная грунтовка»; «Рунит Универсальная»; «Рунит Силикатная краска» или системное покрытие ООО «ЛИННИМАКС» (Россия): грунтовка силикатная Silikat Konzentrat Grund; краска силикатная фасадная Absolute Silikat Fassade.

3. Методика ремонта кирпичной кладки в составе:

3.1. Производство работ по очистке поверхности от остатков штукатурного слоя. Производство работ по очистке поверхности кладки от красочных слоев.

3.2.Высушивание кладки до оптимальной влажности, которое включает:

3.3. Удаление солей и стабилизацию солей, где рекомендуется использовать Рунит Антисульфат (ООО «Рунит», Россия), «Средство для очистки минеральных оснований от солей и загрязнений Resmix RM» (ООО «РесМикс», Россия); Очищающие средства Remmers, AKEMI (Германия).

3.4. Биоцидная обработка кладки, где рекомендуются следующие составы биоцидных препаратов: «Композиция биоцидная для защиты минеральных оснований от биологической коррозии Resmix BM» (ООО «РесМикс», Россия); Рунит Очиститель БИО (марка А,Б)» (ООО «Рунит», Россия); «Baumit FungoFluid» «Баумит Санирующий раствор» (ООО «Баумит», Россия); «ХИМИТЕК ПОЛИДЕЗ®-СУПЕР» (ООО НПФ «Химитек, Россия).

3.5. Ремонт кирпичной кладки, который включает:

- Ремонт кладки с вычинкой и перекладкой.

-Укрепление деструктированных участков кладки, где рекомендуется использовать составы: «Рунит Камнеукрепитель» (ООО «Рунит», Россия); «Камнеукрепитель на основе эфира кремниевой кислоты Resmix SF-10» (ООО «РесМикс», Россия); KSE 100, 300, 510 (ООО «Реммерс», Россия).

-Восполнение утрат шовного раствора. Швы кладки расчищаются от осыпающегося раствора до плотных слоёв механически с помощью щетинных кистей различной конфигурации и лепного инструмента. После удаления разрушенного раствора швы обеспыливаются. Перед нанесением раствора для восполнения утрат поверхности увлажняются водой. Для восполнения утрат можно использовать следующие составы: и звестково - песчаный раствор близкий по составу к оригинальному, применяется воздушная известь пр-ва АО «Угловского известкового комбината», Новгородская область, г. Угловка; составы «РУНИТ Шовный для кладки» (ООО «Рунит», Россия).

- Восполнение утрат кирпича, где для приготовления мастики рекомендуется использовать следующие компоненты: портландцемент М 400 (1 объём, кирпичная крошка фракцией 0,5-1,0 мм. – 2 объёма, кирпичная крошка фракцией менее 0,5 мм. – 1 объём, суперпластификатор С-3 – 0,5% от объёма портландцемента). Колерные добавки: сурик железный - 0,01-0,1 в.ч. или редоксайт - 0,002-0,005 в.ч. и другими составами.

4. Методика ремонта конструкций крыши и кровли.

Перед началом работ, а также в процессе работ необходимо провести дополнительное обследование конструкций крыши для определения дефектов и выбора деревянных элементов, которые будут демонтироваться или усиливаться, а также выполнить контрольные обмеры крыши. Решение о замене существующих конструкций и элементов на новые, в случае их неудовлетворительного состояния, принимается комиссией в рамках авторского надзора.

В методике ремонта крыши и кровли приведены этапы разборки элементов стропильной системы и конструкций покрытия. Проектом предполагается повторное использование стропильных ног и прогонов без наличия следов гниения и повреждений.

Воссоздание элементов необходимо производить по существующим образцам с усилением и сохранением конструкций. Деревянные конструкции выполняются из древесины хвойных пород II сорта с влажностью элементов не более 20%. Применять свежесрубленную древесину недопустимо. Все деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитными

составами. Для обработки деревянных поверхностей рекомендуется применение огнебиозащитного раствора «ФОХ». Препарат противопожарный «ФОХ» обеспечивает I группу огнезащитной эффективности для древесины и древесных материалов в соответствии с требованиями НПБ 251-99, ГОСТ 16363-98, по ГОСТ 30495-97 относится к высокоэффективным биозащитным средствам по отношению к деревоокрашивающим и плесневым грибам, защищает от разрушительной деятельности насекомых.

При производстве работ необходимо удалить древесину с признаками биоповреждений.

Места соприкосновения деревянных конструкций к каменным изолировать рулонными гидроизоляционными материалами (гидроизол в 2 слоя) или обработать битумной мастикой в 2 слоя. Новые карнизные доски на участках защемления в кирпичную кладку обработать битумной мастикой в 2 слоя. Места соприкосновения деревянных конструкций к стальным обработать битумной мастикой в 2 слоя.

Выполнить обработку существующих и проектируемых стальных соединительных элементов и конструкций, балок покрытия защитным составом с предварительным удалением остатков продуктов коррозии с поверхности. Для удаления остатков продуктов коррозии рекомендуется применять фосфатирующую и пассивирующую поверхность композицию НОТЕХ (ТУ 21-02-48938796-98). Защитное покрытие рекомендуется выполнить составом: грунт-эмалью Masscoat 155, сочетающим в себе свойства грунтовки и эмали.

Для обработки деревянных и стальных элементов возможно применение битумной мастики ТЕХНОНИКОЛЬ № 24 (МГТН) (корпорация ТехноНИКОЛЬ).

Все работы с материалами, которые содержат воду должны производиться при температуре не ниже +8°С для окружающего воздуха. Добавление в водные растворы не предписанных методикой или техническим описанием на материал химических препаратов разного назначения запрещается без согласования с технологом-реставратором. До начала производства работ необходимо выполнить фотофиксацию состояния объекта до ремонта; уточнение зон и степени дефектов и разрушений конструкций (наличие деструкции, утрат, обновления сложным раствором с цементным вяжущим, трещин и т.д.). Фотофиксацию также необходимо выполнить в процессе производства работ и после ее завершения.

15-ДГИ-Г14-26/ПОР. Раздел 3. Том 6. Проект организации ремонта.

В томе представлен проект организации ремонта, разработанный с учетом экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и с учетом обеспечения безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта в период проведения ремонтных работ. Рекомендуется применять технические решения, направленные на снижение материалоемкости, энергоемкости, трудоемкости и стоимости ремонта, а также сокращения сроков производства работ.

Для проведения ремонтных работ и разработки проекта организации ремонта в границах проектирования выделены следующие особенности на площадке, усложняющие процесс производства работ:

- наличие тротуаров и проезжих частей, расположенных в непосредственной близости от зоны производства ремонтных работ;

- стесненные условия строительной площадки;

- наличие зеленых насаждений на строительной площадке;

- ограниченный доступ для строительной техники во внутренний двор из-за ограниченной высоты и малого габарита автомобильного проезда во внутренний двор.

Указанные особенности учтены при разработке проекта организации работ следующим образом:

– по периметру здания со стороны уличных фасадов устраивается пешеходная галерея;

– выполнение ремонтных работ производится по захваткам;

– ремонт карниза выполняется с автовышки Cela DT 30 на базе Nissan, габариты которой не превышают размеры автомобильного проезда во внутренний двор

– при установке автовышки за территорией строительной площадки зона производства работ ограждается сигнальной лентой, а также устанавливаются дорожные знаки;

– пребывание строительной техники на строительной площадке – кратковременное;

– зеленые насаждения на строительной площадке сохраняются и закрываются щитами на период производства строительных работ.

– для подачи строительных материалов и конструкций в уровень чердачного пространства применяется мини-кран-паук MC815C с гуськом;

Организация стройплощадки и организация производства работ выполнены в соответствии с требованиями СП 4813330-2019 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001, 12-04- 2002 "Безопасность труда в строительстве". В проект организации работ включены все необходимые разделы.

Схема организации работ по ремонту кровли (строительный генеральный план) разработан на геоподоснове М 1:500. Строительная площадка располагается на территории внутреннего двора. Вдоль дворового фасада по границе примыкания к соседнему земельному участку устраивается защитно-охранное ограждением высотой 2 метра вдоль северо-восточной стороны. Вдоль уличных фасадов со стороны ул. Казанской, пер. Гривцова и наб. канала Грибоедова устраивается пешеходная крытая галерея с защитно-охранным ограждением высотой 2,5 метра с устройством козырьков для безопасного прохода пешеходов.

Подъезд на строительную площадку организовывается со стороны Казанской улицы по существующему асфальтовому покрытию. У въезда на строительную площадку устанавливается схема движения автотранспорта и знак, ограничивающий скорость движения до 5 км/ч.

Пожаротушение на период строительства осуществляется от существующего водопровода. Мусор и бытовые отходы собираются в специальные бункера и контейнеры и по мере накопления и вывозятся автотранспортом.

В томе представлен календарный план ведения работ. Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности выполнения ремонтных работ проектом предусматривается два этапа: подготовительный и основной. В подготовительный период выполняется подготовка площадки, в основной период – ремонт крыши объекта культурного наследия. Работы по разборке конструкций предполагается выполнять последовательно, начиная с верхних участков крыши захватками (семь захваток). До вскрытия существующей кровли над участком производства работ устанавливается временная кровля, конструкция которой разработана в рамках проекта производства ремонта.

При подготовке к ведению ремонтных работ на территории действующего объекта Заказчик и Подрядчик назначают ответственного за руководством работами, определяется порядок согласованных действий, назначаются ответственные за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности.

15-ДГИ-Г14-26/МПБ. Раздел 3. Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматривают решения по генеральному плану; объемно-планировочным решениям; огнестойкости здания и конструкций; обеспечению безопасной эвакуации людей при пожаре; применению материалов, изделий и оборудования с соответствующими пожарно-техническими характеристиками.

Пожарная безопасность в границах проектирования (крыша) обеспечена выполнением в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

Кровля выполняется из негорючих материалов, деревянные элементы стропил и обрешетки обрабатываются огнезащитными составами не ниже II группы огнезащитной эффективности (п.5.4.5 СП2.13130.2020).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Разработка инструкций по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей. Во всех помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны, а

также схема эвакуации. Помещение чердака обеспечивается первичными средствами пожаротушения (огнетушителями). В графических материалах представлена схема расположения индивидуальных средств пожаротушения.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектные решения по проездам к наружному противопожарному водоснабжению не изменялись. К зданию подъезд пожарных автомобилей обеспечен по существующим въездам и выездам. Выходы на чердак предусматриваются с лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра (п.7.6 СП4.13130.2013). Выходы на кровлю предусматриваются через окна размером не менее 0,6х0,8 метра, оборудованные стационарными лестницами (п.7.5 СП4.13130.2013). Число выходов на кровлю здания запроектировано не менее чем один выход на каждые полные и неполные 100 метров длины здания (п.7.5 СП4.13130.2013). На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 0,6 м (п.7.16 СП4.13130.2013)

15-ДГИ-Г14-26/ВОР. Раздел 3. Том 8. Ведомости объемов работ.

В томе представлены ведомости объемов работ для ремонта и приспособления для современного использования крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. Ведомости составлены по захваткам и по всем видам работ.

12.2.Выводы по результатам анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) экспертами сделаны следующие выводы:

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в границах проектирования (крыша) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения как физической сохранности, так и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ (ремонт и приспособление для современного использования).

3. Предусмотренные проектной документацией работы согласно ст.42 и ст.44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к ремонту и к приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы для поддержания в эксплуатационном состоянии памятника, а также проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, без изменения особенностей, составляющих предметы охраны.

4. Анализ решений, предусмотренных проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в границах проектирования (крыша), утвержденного распоряжением КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. (Приложение №3 к распоряжению) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта сохраняются и восстанавливаются:

Объемно - пространственное и планировочное решение в части: габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл) - сохраняются и восстанавливаются.

Конструктивная система: исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – сохраняются и не затрагиваются. Чердачные перекрытия, наружные и внутренние кирпичные стены в уровне чердачного пространства возведены после 1917 года в 1930-1932 гг. Однако, они формируют объемно – пространственную структуру объекта культурного наследия: габариты, высотные отметки и конфигурацию крыши.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

– лицевые фасады в части: венчающий профилированный карниз; аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза - сохраняется и восстанавливается.

- дворовые фасады в части: венчающий профилированный карниз - сохраняется и восстанавливается.

5. По результатам оценки сохранения предмета охраны возможно проведение ремонтных работ и работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в рамках принятых проектных решений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в границах проектирования (крыша).

6. Проектная документация разработана проектной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1.

8. По окончании выполнения работ внешняя граница, габариты, площадь застройки, высота, наружные очертания, размеры в плане и объем, а также общий архитектурно-художественный облик объекта сохраняются в соответствии с данными технической инвентаризации, правоустанавливающими документами и предметом охраны.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации.

13. Вывод государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненная ООО «ЕвроДом» в

2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение №1. Копия распоряжения КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение №2. Копия приложения №1 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А. Копия приложения №2 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Приложение № 3. Копия приложения №3 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Приложение №4. Фотографические изображения объекта. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» от 06.03.2025г.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

Приложение № 7. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2026 №КУВИ-001/2026-112822213: сведения о характеристиках объекта недвижимости; сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (разделы 1,2).

Приложение № 8. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А от 19.12.2014г. (Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района инв.№01/01-756) и копии инвентарных планов.

Приложение № 9. Копия Договора подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в связи с изданием распоряжения №1088-рп от 13.08.2024 г. Приложение №1. Техническое задание к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26.

Приложение №10. Копии Договоров с экспертами.

Приложение №11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Краткая историческая справка. Иконографические материалы.

Приложение №13**.** Иная документация. Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.06.2026 г. № 7805659769-20260610-1128. Копия письма КГИОП от 04.08.2021 №01-26-1270/21-0-1 о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, разработанной ООО «Агентство строительной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии - 03.10.2026г.

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии: _____ Е.В. Каткова

(Подписано электронной подписью «03» октября 2026 г.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Т.В. Юрьева

(Подписано электронной подписью «03» октября 2026 г.)

Член экспертной комиссии: _____ Г.В. Михайловская

(Подписано электронной подписью «03» октября 2026 г.)

Приложение №1
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 1.

Распоряжение КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

13.08.2024 № 1088-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (Рег.№ 01-24-2807/23-0-0 от 27.10.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.05.2024 № 02-03-5/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», числящийся под номером 97.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», утвержденный КГИОП 18.12.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 02.05.2024 № 557-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП **А.В. Михайлов**

Приложение №2
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 2.

Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

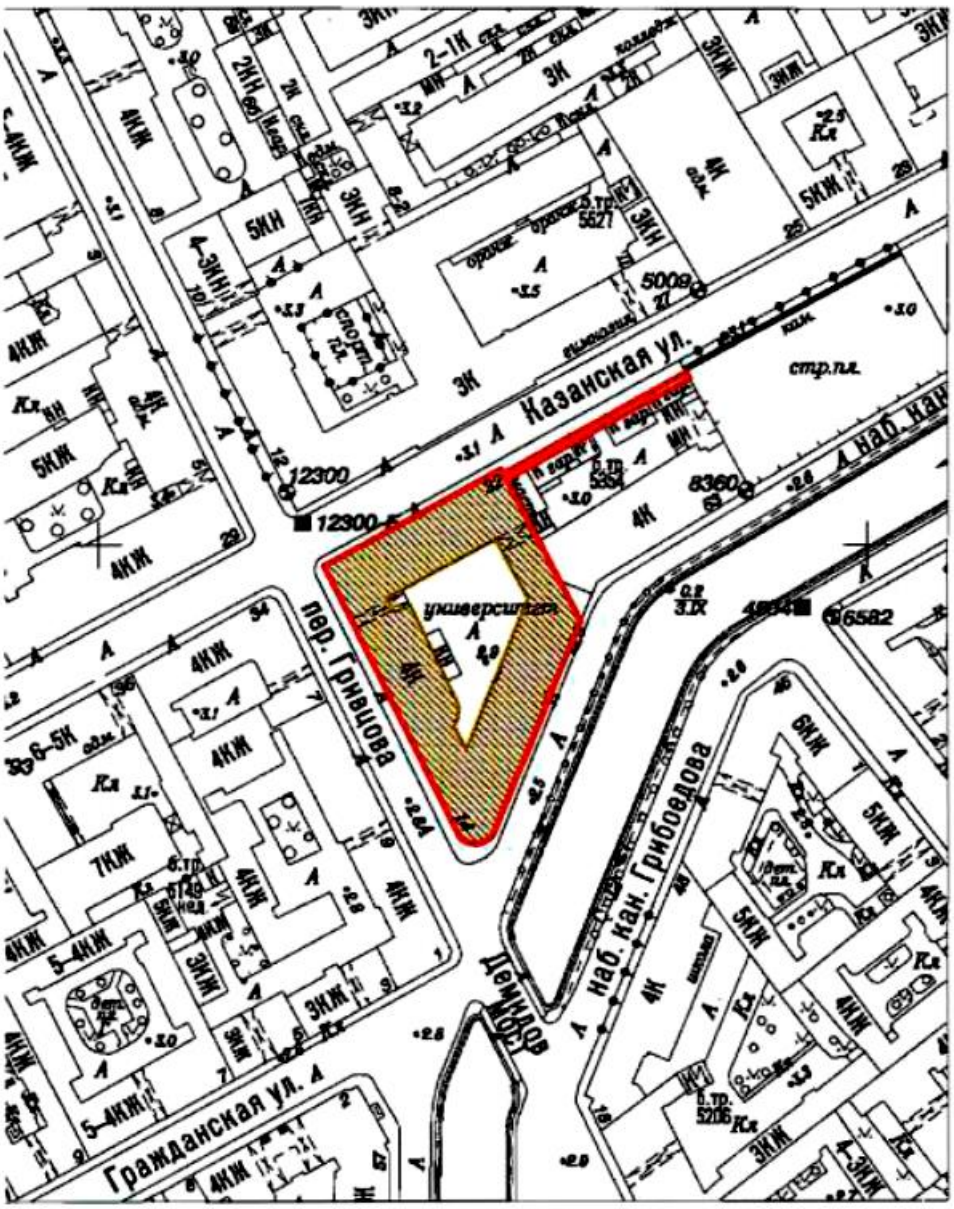
Приложение №2 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 13.08.2024 № 1088-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

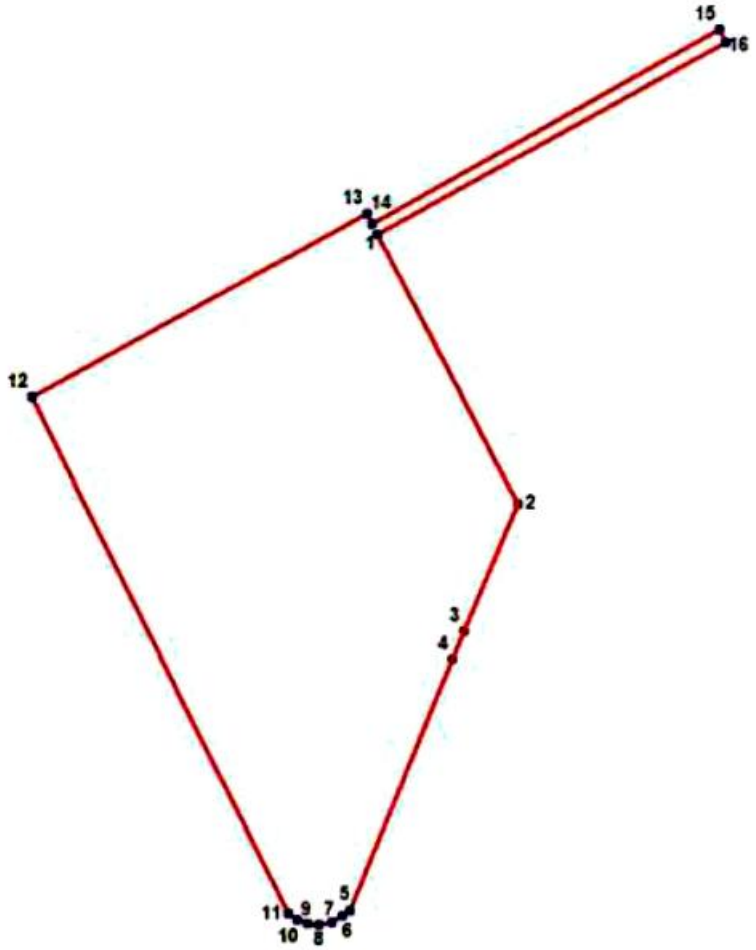
Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

2

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93617,02	113706,11
2.	93579,87	113725,49
3.	93562,29	113718,14
4.	93558,48	113716,58
5.	93523,66	113702,37
6.	93522,93	113701,35
7.	93522,03	113699,96
8.	93521,73	113698,11
9.	93521,84	113696,56
10.	93522,41	113695,06
11.	93523,36	113693,82
12.	93594,54	113658,56
13.	93619,78	113704,63
14.	93618,27	113705,46
15.	93644,77	113752,99
16.	93643,14	113753,90
1.	93617,02	113706,11

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 13.08.2024 № 1088-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», 1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 3.

Приложение №3 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 13.08.2024 № 1088-рп

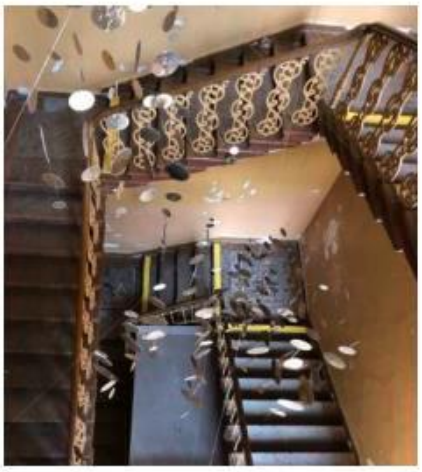
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»,
1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг., расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

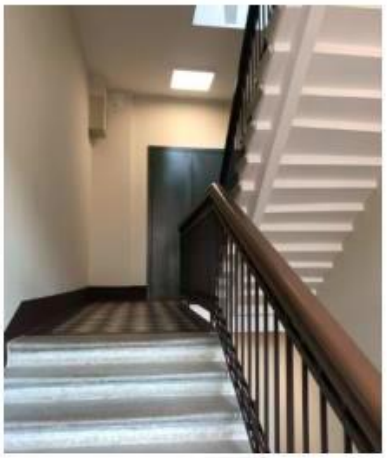
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.;	 
		габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).	

2

2	Конструктивная система	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса; подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова;	  

		коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса;	
		коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова;	 
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по пер. Гривцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков;	

		нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем;	   
		2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике тераццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;	 

		служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;	 
		служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, трапециевидная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем;	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го, аттикового этажей);	  

		воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический); существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза;	    

		ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями;	 
		исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);	
		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;	
		исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений;	

		профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.	 

Приложение №4
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 4.

Фотографические изображения объекта.

Материалы фотофиксации.

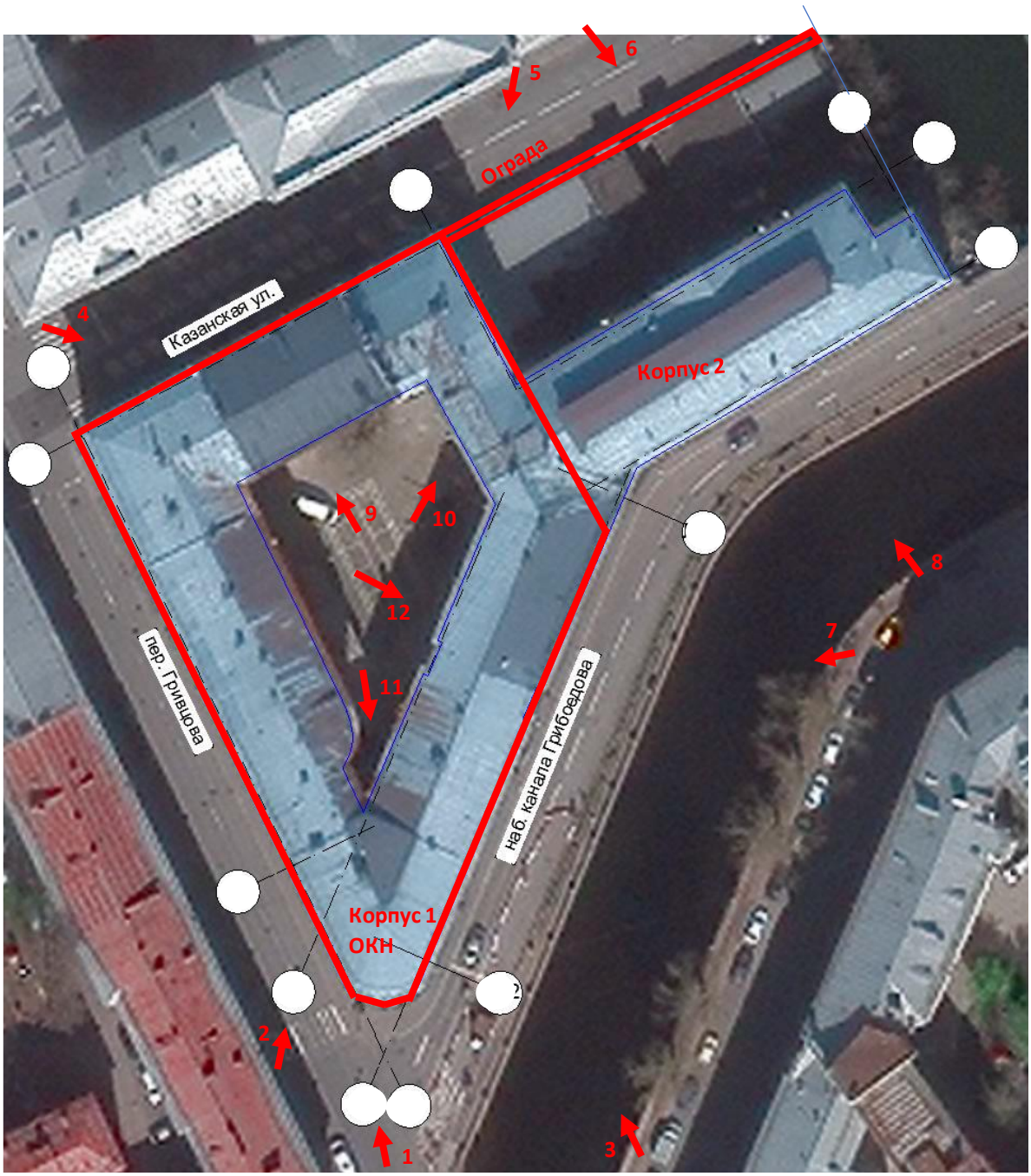


Схема фотофиксации фасадов.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)»



Фото 1. Общий вид фасада на углу между пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова; корпус 1 и корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 2. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова. Санкт-Петербург, пер. Гривцова; корпус 1 и корпус 2. д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 3. Общий вид западного фасада по пер. Гривцова; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 4. Общий вид северного фасада по ул. Казанская; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 5. Общий вид восточного фасада и ограды с ул. Казанская; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 6. Общий вид ограды и северного фасад с ул. Казанская; корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 7. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 8. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова; корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 9. Внутренний двор. Фасад северной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 10. Внутренний двор. Фасад восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 11. Внутренний двор. Фасад на стыке юго-восточной и западной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 12. Внутренний двор. Фасад юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

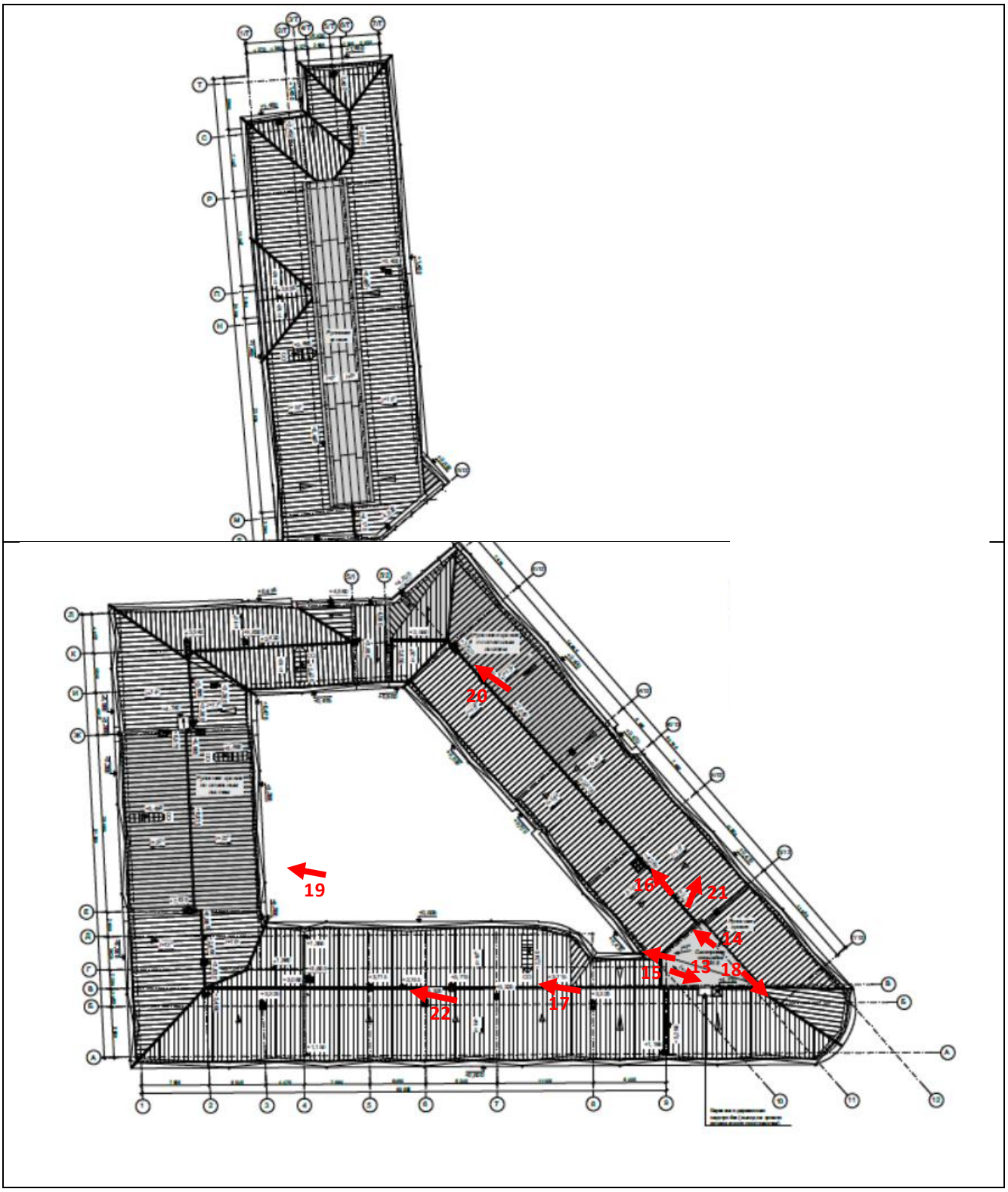


Схема фотофиксации кровли, №1.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 13. Кровля. Выход на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 14. Кровля. Смотровая площадка; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 15. Общий вид кровли со смотровой площадки; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 16. Кровля юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 17. Кровля восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 18. Кровля угловой восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 19. Кровля северной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 20. Кровля на стыке западной и юго-восточной частей здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 21. Дымовая труба в юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 22. Дымовые трубы в западной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

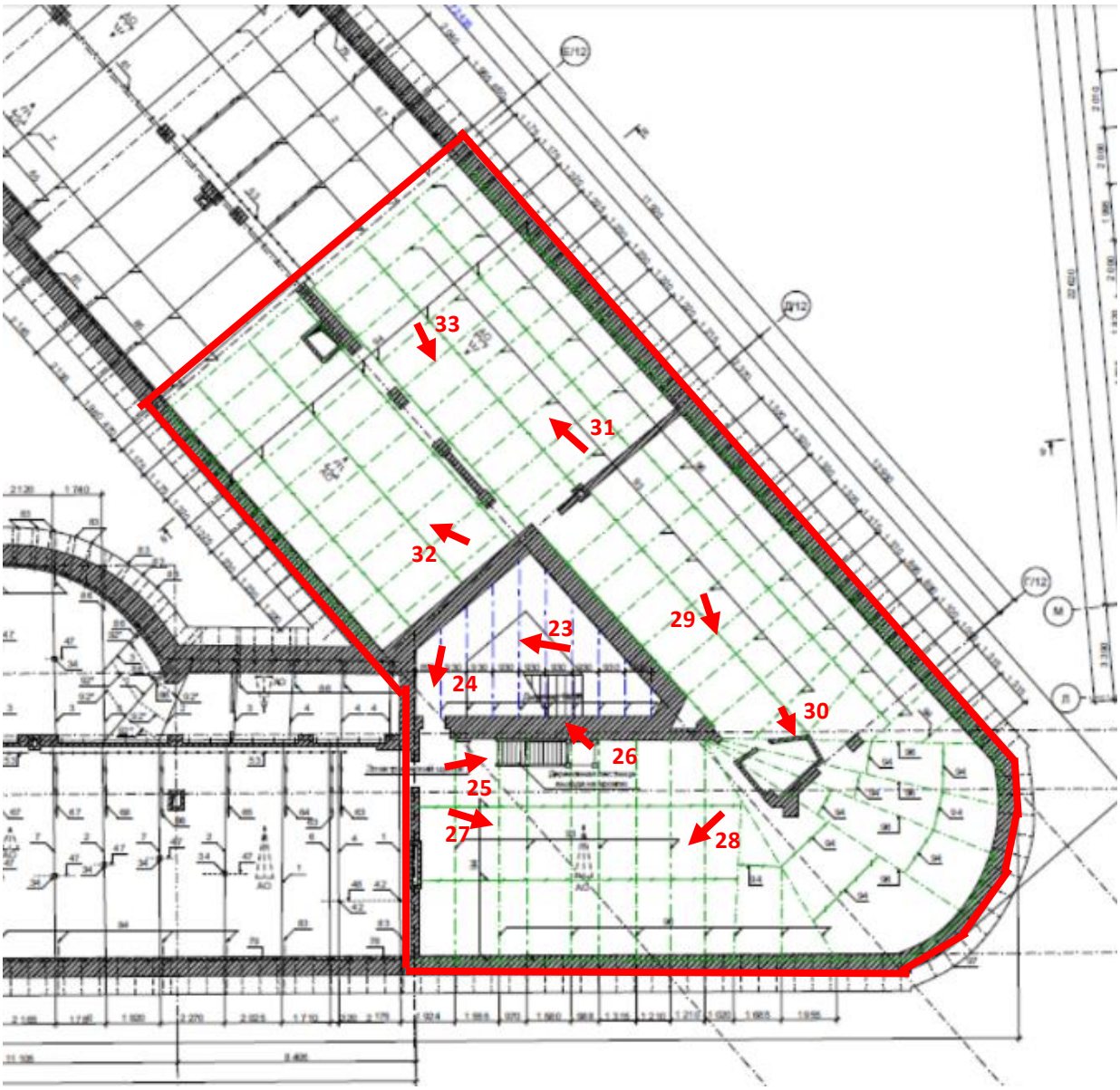


Схема фотофиксации чердака и крыши, №2.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 23. Лестница и выход на чердак; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 24. Выход на чердак; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

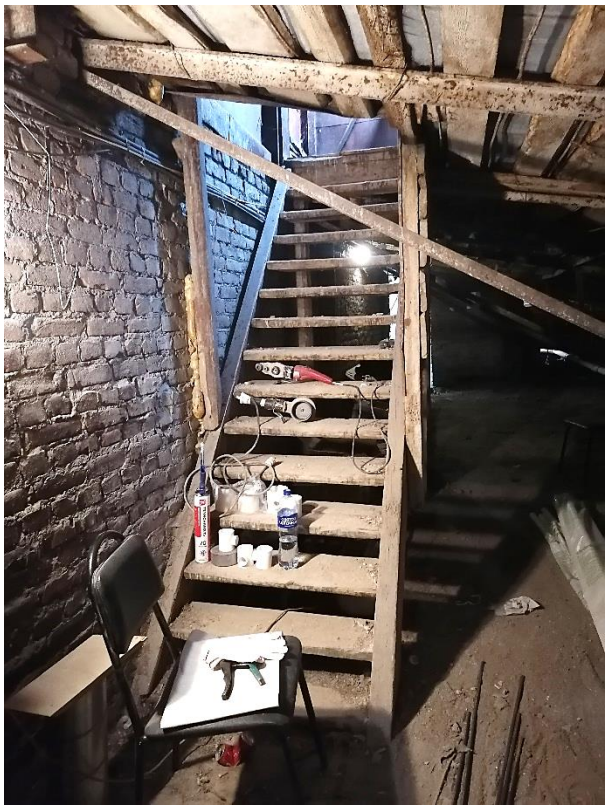


Фото 25. Лестница на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 26. Выход на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 27. Крыша восточной части здания – металлические фермы; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 28. Крыша восточной части здания – металлические фермы, система отопления; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 29. Крыша юго-восточной части здания – металлические фермы, система отопления; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 30. Крыша юго-восточной части здания – крепление металлические фермы к кирпичной кладке; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 31. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 32. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 33. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Схема фотофиксации чердака и крыши, №3.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 34. Крыша юго-восточной части здания, стропила и современные стойки усиления, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 35. Крыша юго-восточной части здания, стропила, покосы и лежни, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 36. Крыша юго-восточной части здания, стропила и современные стойки усиления, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 37. Крыша юго-восточной части здания, общий вид и тепловых сетей чердака в восточном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 38. Крыша юго-восточной части здания, общий вид чердака в западном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 39. Крыша юго-восточной части здания, кирпичная выстилка по деревянному черному полу (настилу), корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 40. Крыша юго-восточной части здания, общий вид стропильной системы в восточном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 41. Крыша юго-восточной части здания, дымовой канал и оштукатуренный блок (дощатые перегородки), корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 42. Крыша юго-восточной части здания, дымовой канал и подкосы стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 43. Крыша юго-восточной части здания, Вид чердака в западной части, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 44. Крыша юго-восточной части здания, Вид чердака и стропильной системы в западной части, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 45. Чердак западной части здания, участок с железобетонным перекрытием под кровлю, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 46. Чердак западной части здания, штукатурка перегородки по дранке, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

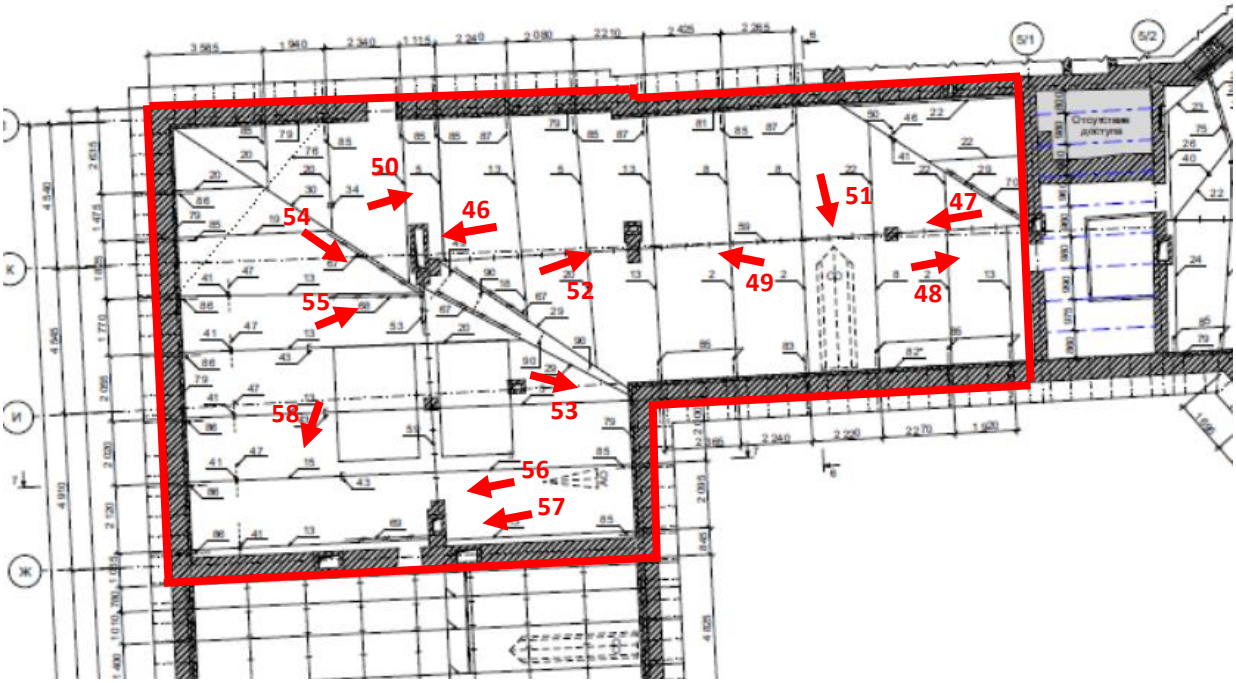


Схема фотофиксации чердака и крыши, №4.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 47. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 48. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 49. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы в северном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 50. Крыша западной части здания, Вид стропил и новых подпорных стоек, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 51. Крыша западной части здания, слуховое окно, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 52. Крыша западной части здания, дымовой или вентиляционный канал, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 53. Крыша западной части здания, угловое соединение стропил, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 54. Крыша западной части здания, дымовой канал и подкосы стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 55. Крыша западной части здания, угловое соединение стропил, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 56. Крыша западной части здания, перекрытие из бетонной плиты над лестницей, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 57. Крыша западной части здания, лестница выхода из чердака, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 58. Крыша юго-восточной части здания, кирпичная выстилка, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

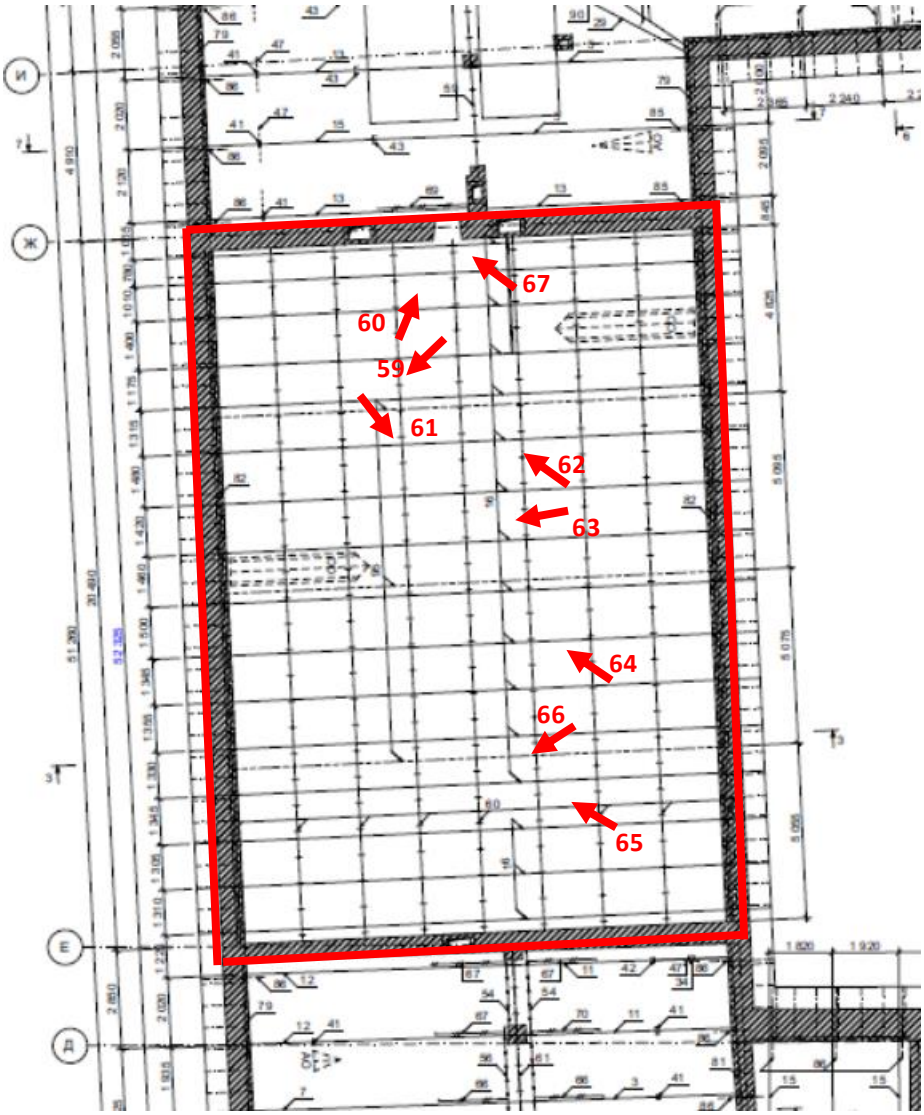


Схема фотофиксации чердака и крыши, №5.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 59. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 60. Крыша северной части здания, конструкция крыши, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 61. Крыша северной части здания, засыпка чердачного перекрытия, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 62. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 63. Крыша северной части здания, связи между деревянными фермами, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

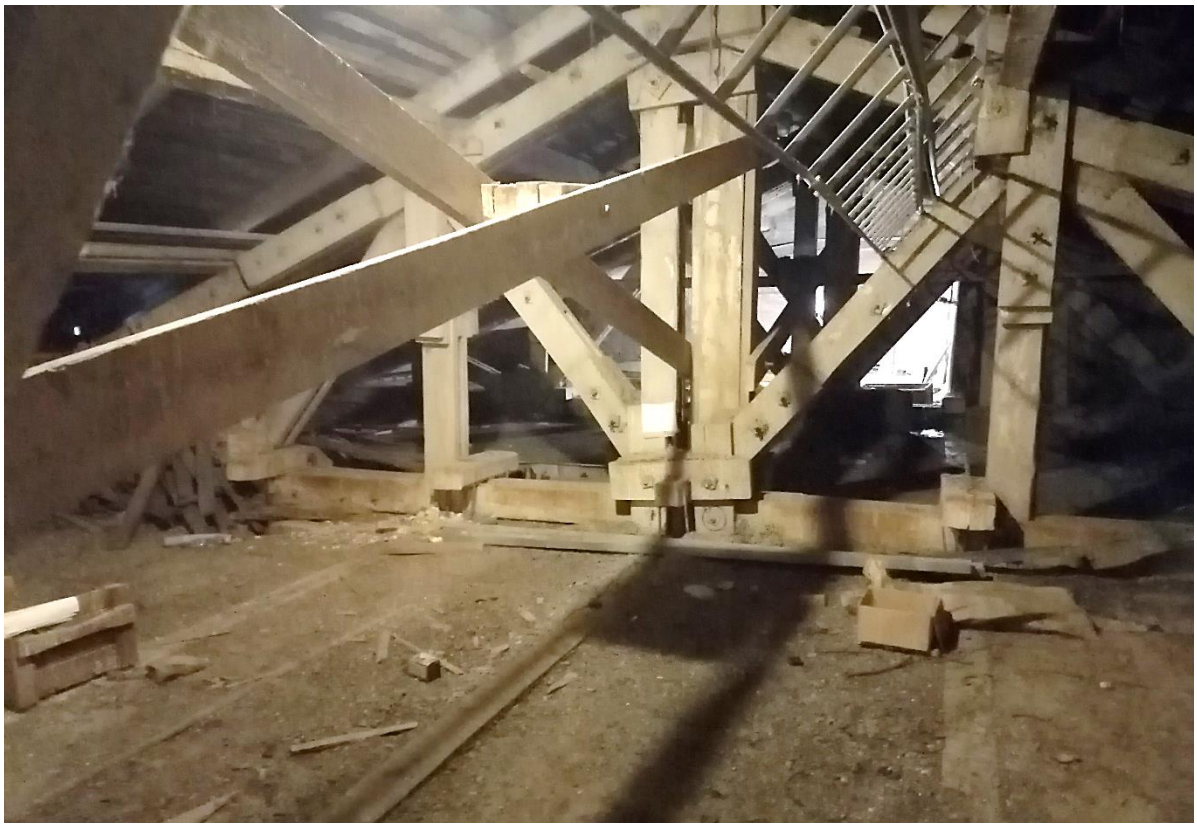


Фото 64. Крыша северной части здания, деревянная ферма и связи между фермами, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



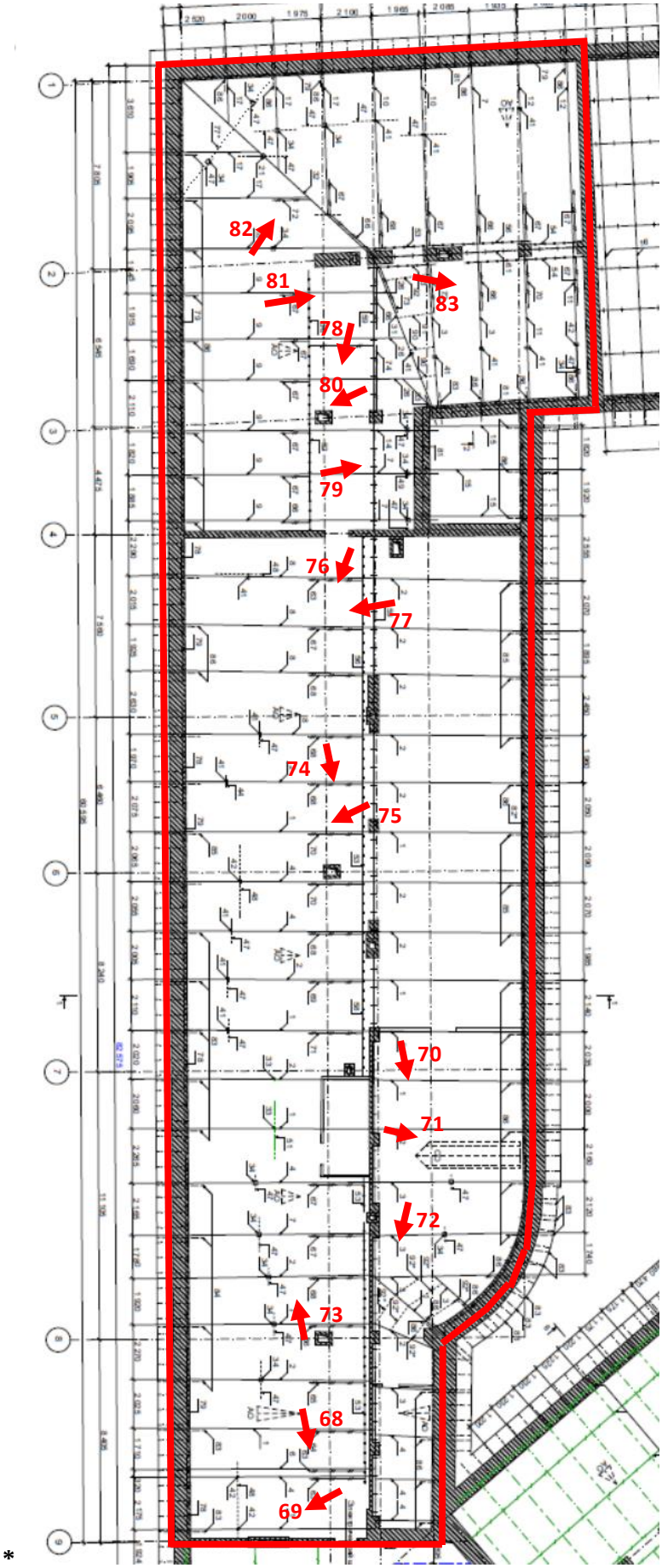
Фото 65. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 66. Крыша северной части здания, фрагмент деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 67. Крыша северной части здания, выход в западную часть здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



*

Схема фотофиксации чердака и крыши, №6.
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.



Фото 68. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 69. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 70. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 71. Крыша восточной части здания, слуховое окно, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 72. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

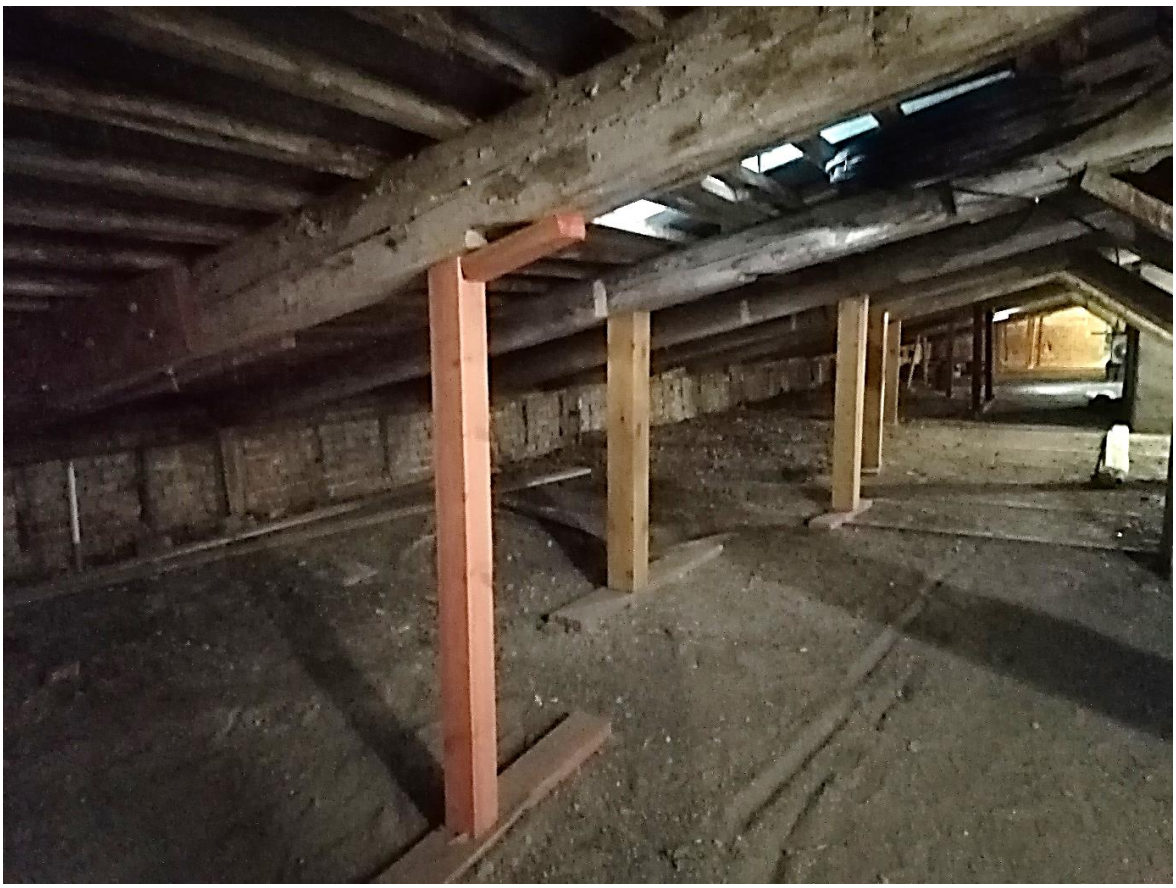


Фото 73. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 74. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 75. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 76. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 77. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 78. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 79. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.



Фото 80. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 81. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 82. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.



Фото 83. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Список фотографий

Фото 1. Общий вид фасада на углу между пер. Гривцова и наб. кан. Грибоедова; корпус 1 и корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 2. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова. Санкт-Петербург, пер. Гривцова; корпус 1 и корпус 2. д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 3. Общий вид западного фасада по пер. Гривцова; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 4. Общий вид северного фасада по ул. Казанская; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 5. Общий вид восточного фасада и ограды с ул. Казанская; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 6. Общий вид ограды и северного фасад с ул. Казанская; корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 7. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 8. Общий вид юго-восточного фасада по наб. кан. Грибоедова; корпус 2. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 9. Внутренний двор. Фасад северной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 10. Внутренний двор. Фасад восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 11. Внутренний двор. Фасад на стыке юго-восточной и западной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 12. Внутренний двор. Фасад юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 13. Кровля. Выход на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 14. Кровля. Смотровая площадка; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 15. Общий вид кровли со смотровой площадки; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 16. Кровля юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 17. Кровля восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 18. Кровля угловой восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 19. Кровля северной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 20. Кровля на стыке западной и юго-восточной частей здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 21. Дымовая труба в юго-восточной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 22. Дымовые трубы в западной части здания; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 23. Лестница и выход на чердак; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 24. Выход на чердак; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 25. Лестница на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 26. Выход на смотровую площадку; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 27. Крыша восточной части здания – металлические фермы; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 28. Крыша восточной части здания – металлические фермы, система отопления; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 29. Крыша юго-восточной части здания – металлические фермы, система отопления; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 30. Крыша юго-восточной части здания – крепление металлические фермы к кирпичной кладке; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 31. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 32. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 33. Крыша юго-восточной части здания, металлические фермы с опорой на кирпичную кладку столбов; корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 34. Крыша юго-восточной части здания, стропила и современные стойки усиления, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 35. Крыша юго-восточной части здания, стропила, покосы и лежни, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 36. Крыша юго-восточной части здания, стропила и современные стойки усиления, тепловые сети с опиранием на кирпичные столбики, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 37. Крыша юго-восточной части здания, общий вид и тепловых сетей чердака в восточном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 38. Крыша юго-восточной части здания, общий вид чердака в западном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 39. Крыша юго-восточной части здания, кирпичная выстилка по деревянному черному полу (настилу), корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 40. Крыша юго-восточной части здания, общий вид стропильной системы в восточном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 41. Крыша юго-восточной части здания, дымовой канал и оштукатуренный блок (дощатые перегородки), корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 42. Крыша юго-восточной части здания, дымовой канал и подкосы стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 43. Крыша юго-восточной части здания, Вид чердака в западной части, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 44. Крыша юго-восточной части здания, Вид чердака и стропильной системы в западной части, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 45. Чердак западной части здания, участок с железобетонным перекрытием под кровлю, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 46. Чердак западной части здания, штукатурка перегородки по дранке, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 47. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 48. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 49. Крыша западной части здания, Вид чердака и стропильной системы в северном направлении, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 50. Крыша западной части здания, Вид стропил и новых подпорных стоек, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 51. Крыша западной части здания, слуховое окно, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 52. Крыша западной части здания, дымовой или вентиляционный канал, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 53. Крыша западной части здания, угловое соединение стропил, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 54. Крыша западной части здания, дымовой канал и подкосы стропильной системы, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 55. Крыша западной части здания, угловое соединение стропил, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 56. Крыша западной части здания, перекрытие из бетонной плиты над лестницей, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 57. Крыша западной части здания, лестница выхода из чердака, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 58. Крыша юго-восточной части здания, кирпичная выстилка, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 59. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 60. Крыша северной части здания, конструкция крыши, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 61. Крыша северной части здания, засыпка чердачного перекрытия, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 62. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 63. Крыша северной части здания, связи между деревянными фермами, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 64. Крыша северной части здания, деревянная ферма и связи между фермами, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 65. Крыша северной части здания, деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 66. Крыша северной части здания, фрагмент деревянная ферма, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 67. Крыша северной части здания, выход в западную часть здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 68. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 69. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 70. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 71. Крыша восточной части здания, слуховое окно, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 72. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 73. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 74. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 75. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 76. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 77. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 78. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 79. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Фото 80. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 81. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 82. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026 г. Т.В. Юрьева.

Фото 83. Крыша восточной части здания, корпус 1. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А. 21.08.2026г. Т.В. Юрьева.

Приложение №5
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 5.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» от 06.03.2025г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411428080005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.05.2024
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Государственного Заемного банка (с оградой)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1790-1793-е гг., 1839-1840-е гг., 1864-1875-е гг., 1930-1932-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Государственного Заемного банка (с оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1088-рп от 13.08.2024 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Государственного Заемного банка (с оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1088-рп от 13.08.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение, габариты и конфигурация трех лицевых корпусов, расположенных на угловом участке, на пересечении пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. и дворового корпуса, расположенного по оси «север-юг» от Казанской ул. до наб. кан. Грибоедова, включая воротные проезды лицевого корпуса по пер. Гривцова и дворового корпуса, объемно-планировочное решение дворового пространства, кирпичная ограда по красной линии Казанской ул.; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл). Конструктивная система исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1790-х по 1917 гг.) наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: коробовый (западной части), прусский по металлическим балкам (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса; подвала – лицевого корпуса по кан. Грибоедова; коробовые: – 1-го этажа дворового корпуса; коробовые с распалубками – 1-го этажа лицевого корпуса по кан. Грибоедова; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: парадную лестницу корпуса по пер. Гривцова (1 ЛК) – трехмаршевую, на косоурах, со ступенями и площадками из известняка, с площадками по сводам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами, соединенными арочками; по верхнему полю ажурный фриз из неправильных многоугольников с заполнением в виде цветка в профилированном круглом обрамлении и тирса (?); треугольные пространства между многоугольниками с половинками цветков; нижняя стойка в виде волюты с каннелированным столбиком с перехватами; с профилированным деревянным поручнем; 2-ЛК – трехмаршевую, с известняковыми ступенями, с площадками – наливными с мраморной крошкой, в технике терраццо, геометрического рисунка, с металлическим ограждением в виде вертикальных парных стоек, декорированных волютами и фигурных опорных столбиков, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам; служебные лестницы (3 ЛК, 4 ЛК, 5 ЛК) – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем; служебная лестница (6 ЛК) – трехмаршевая, трапециевидная в плане, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением простого рисунка, с профилированным деревянным поручнем; Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей Архитектурно- художественное решение фасадов лицевые фасады: четырехэтажные (фасад по Казанской ул. – с аттиковым этажом по центральным осям фасада), выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (линейный руст, руст «под шубу» (восточная часть корпуса по наб. кан. Грибоедова) – в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка – в уровне 2-4- го, аттикового этажей); воротный проезд – местоположение (по фасаду по пер. Гривцова), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень); заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), рисунок (геометрический); существующие дверные проемы (3) – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок, единство цветового решения и материал (дерево) оконных заполнений; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа; треугольные сандрики на кронштейнах, линейные сандрики (чередуются через одно окно) – в уровне 2-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; венчающий профилированный карниз; аттиковый этаж – отрезок профилированного карниза; ограда – местоположение (по красной линии Казанской ул.), габариты, конфигурация; вид материала и характер отделки цоколя – гранит; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; оформление – лопатки, профилированный карниз; центральные и боковые оси с аттиковыми объемами с профилированными карнизами; центральные оси – с нишами-конхами, декорированными замковыми камнями; исторический воротный проем – местоположение (восточная часть), габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение воротного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированные филенки); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Государственного Заемного банка (с оградой)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 1088-рп от 13.08.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

06 . 03 . 2025
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

и скреплено печатью

4 (четыре) листа (ов)

[redacted]

Приложение №6
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 6.

Копия задания КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

СОГЛАСОВАНО:

Директор по эксплуатации
(должность)

[redacted]

Игорев А.В
(Ф.И.О.)

«25» 12 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024

(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Основание: распоряжение КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пер.	Гривцова	д.	14-16	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» - пользователь на праве оперативного управления на основании выписки из ЕГРН от 25.01.2024 № КУВИ-001/2024-24979053

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр-кт	Кронверкский				д.	49	лит.		А		офис/кв.	-				
ИНН	7	8	1	3	0	4	5	5	4	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	6	8	1	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» утвержден распоряжением КГИОП от 13.08.2024 №1088-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Юнусова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение №7
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 7.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 20.08.2026 г. № КУВИ-001/2026-112822213: сведения о характеристиках объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (разделы 1,2).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112822213	
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001232
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1232:3:9
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А
Площадь, м²:	12157.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1825
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	683940926.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001232:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001232:3030, 78:32:0001232:3031, 78:32:0001232:3032, 78:32:0001232:3033, 78:32:0001232:3034, 78:32:0001232:3035, 78:32:0001232:3036, 78:32:0001232:3037, 78:32:0001232:3038, 78:32:0001232:3039, 78:32:0001232:3040, 78:32:0001232:3041, 78:32:0001232:3042, 78:32:0001232:3043, 78:32:0001232:3044, 78:32:0001232:3045, 78:32:0001232:3046, 78:32:0001232:3047, 78:32:0001232:3048, 78:32:0001232:3049, 78:32:0001232:3050, 78:32:0001232:3051, 78:32:0001232:3052, 78:32:0001232:3053, 78:32:0001232:3054, 78:32:0001232:3055, 78:32:0001232:3056, 78:32:0001232:3057, 78:32:0001232:3058, 78:32:0001232:3059, 78:32:0001232:3060, 78:32:0001232:3061, 78:32:0001232:3062, 78:32:0001232:3063, 78:32:0001232:3064, 78:32:0001232:3065, 78:32:0001232:3066, 78:32:0001232:3067, 78:32:0001232:3068, 78:32:0001232:3069, 78:32:0001232:3070, 78:32:0001232:3071, 78:32:0001232:3072, 78:32:0001232:3073, 78:32:0001232:3074, 78:32:0001232:3075

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112822213	
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.03.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112822213	
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112822213	
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112822213	
Кадастровый номер:	78:32:0001232:3003

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение №8
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 8.

Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А от 19.12.2014г. (Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района инв.№01/01-756) и копии инвентарных планов.

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

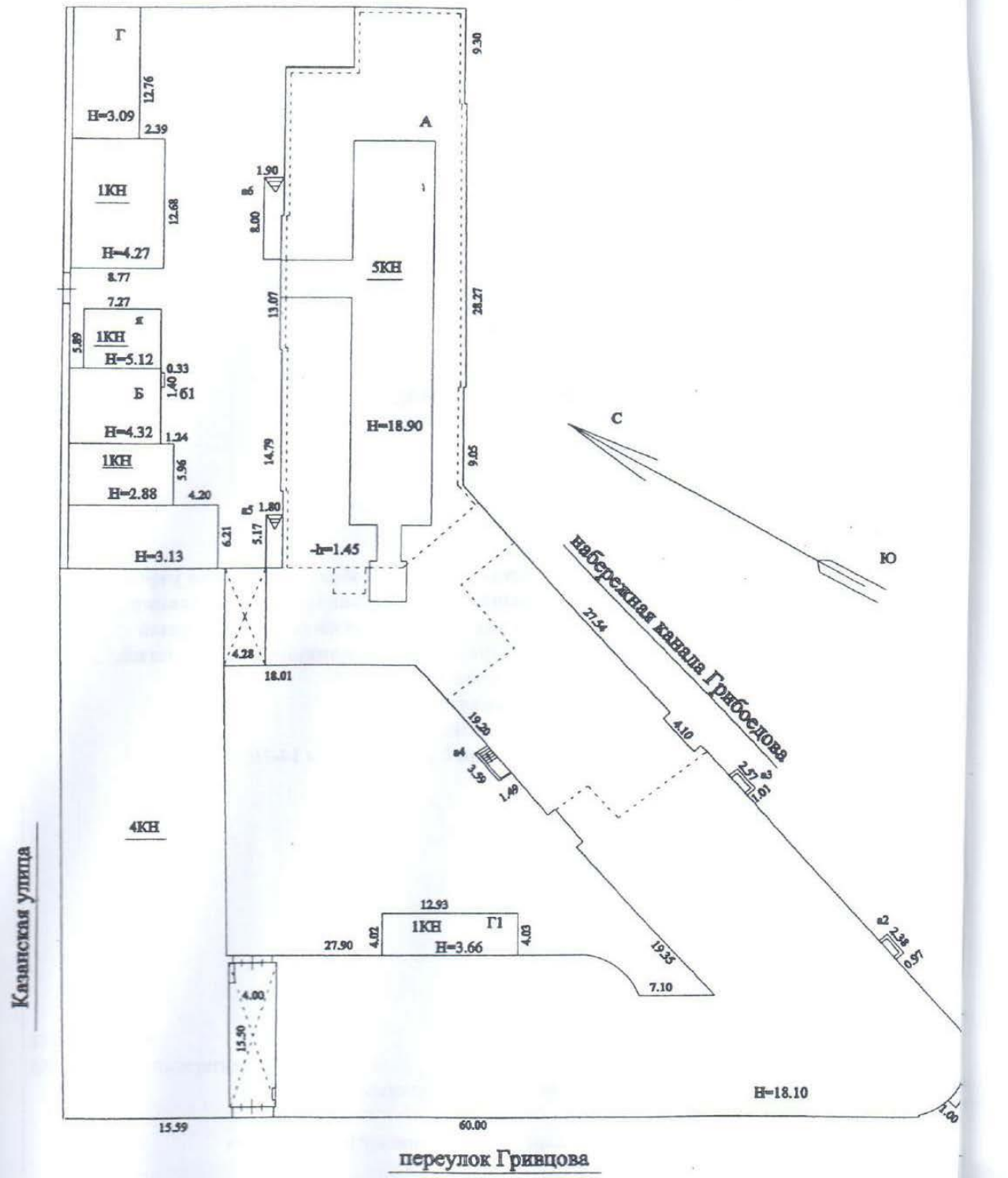
на здание	**Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет информационных технологий, механики и оптики»***
район	**Адмиралтейский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**переулок Гривцова, дом 14-16, литера А**

Квартал № ***232***
Инвентарный № ***01/01-756***

*) Наименование указано по данным

ГОУ ВПО «СПб государственного университета ИТМО»

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		135.3*					
		* в т.ч.кр. 32.6 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
8899.7	8899.7	12157.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12157.5	-	-	12157.5	

IV. Общие сведения

Назначение ***Нежилое***

Использование ***Учебно-научное***

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 12157.5 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение 4 эт.		2709.3	17.20	46600
А	подвал		305.0	2.40	732
А	Основное строение 4 эт.		878.8	16.50	14500
А	подвал		878.8	3.15	2768
А	5 этаж	(8.23*2.35+4.69*(3.47+3.21)/2)*38.60	1351.4	1.00	1351
А	арка	4.00*15.50	62.0	-3.50	-217
А	арка	4.28*9.50	40.7	-3.50	-142
	Итого по строению:				65592

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1825 Число этажей: 5, подвал
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Искривление горизонтальных линий цоколя	6		6	35	2.10
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные штукатурка улучшенная	Глубокие трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	16 0	+0 +1.65	16 0	20 20	3.2 0
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	7		7	30	2.10
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Значительные смещения плит перекрытия относительно друг друга	11		11	25	2.75
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам					0	
		надподвальное	кирпичные своды					0	
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	5		5	35	1.75
5	Полы		Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; каменные	Истертость линолеума у дверей	5	+1.7	6.7	30	2.01
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками				20	
7	Внутренняя отделка		подшивные потолки; окраска масляная; штукатурка; окраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	6		7.65	25	1.91
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	24		22.32	25	5.58
		Водопровод	от городской центральной сети					0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка					0	
		Радио							
		Телефон	скрытая проводка					0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение			+0.24		0	
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
	Прочие работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	12		12	30	3.60
				Итого	100.0		101.7		26.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.60 \text{х } 100}{101.7} = \mathbf{26.0\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Стены и их наружная отделка								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{100}} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на подвал	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А	подвал	6	9 б	куб. м	29.70	1.02								0.97	0.99	29.4	3500	102900	26	7614
А	Основное строение	6	9 б	куб. м	29.70	1.02								0.97	0.99	29.4	50000	1470000	26	10878
А	(превышение объема)	6	9 б	куб. м	29.70	1.02			0.97					0.97	0.96	28.51	12092	344743	26	2551
																	Всего:	1917643		14190
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		283715282		209949

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2052189	1521311					2053517	1522387
2014	283715282	209949335					283875665	210079284

По состоянию на 20.03.2009.

« 19 » декабря 2014 г. [redacted] (Прокофьева Н.Н.)

« » декабря 2014 г. [redacted] (Скобелева И.Е.)

« » декабря 2014 г. [redacted] П "ГУИОН" ПИБ Центрального района Панина)

КОПИЯ ВЕРНА

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

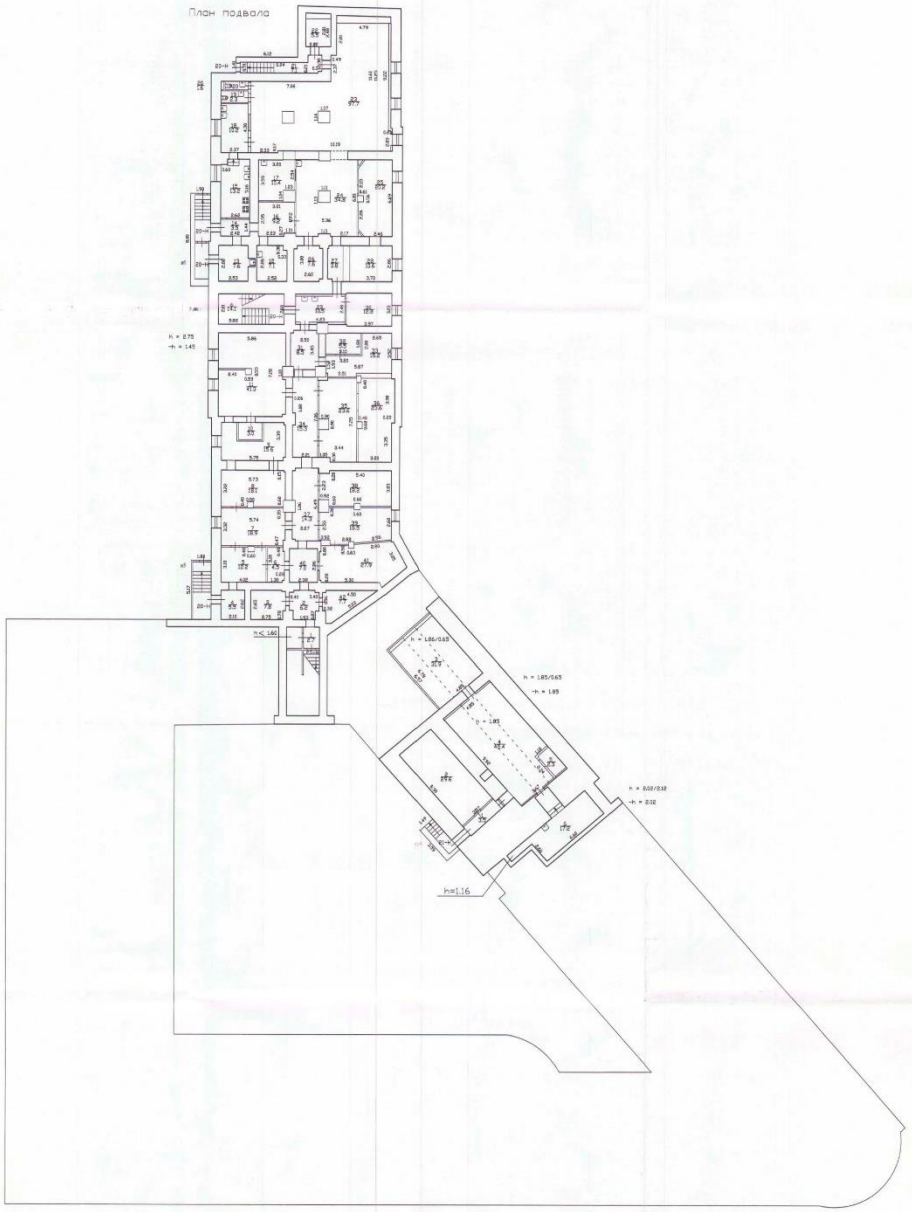
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ ВЕРНА



[redacted]

уровано,
листов
014г.
ла
нтрального
.Панина



Текущие изменения

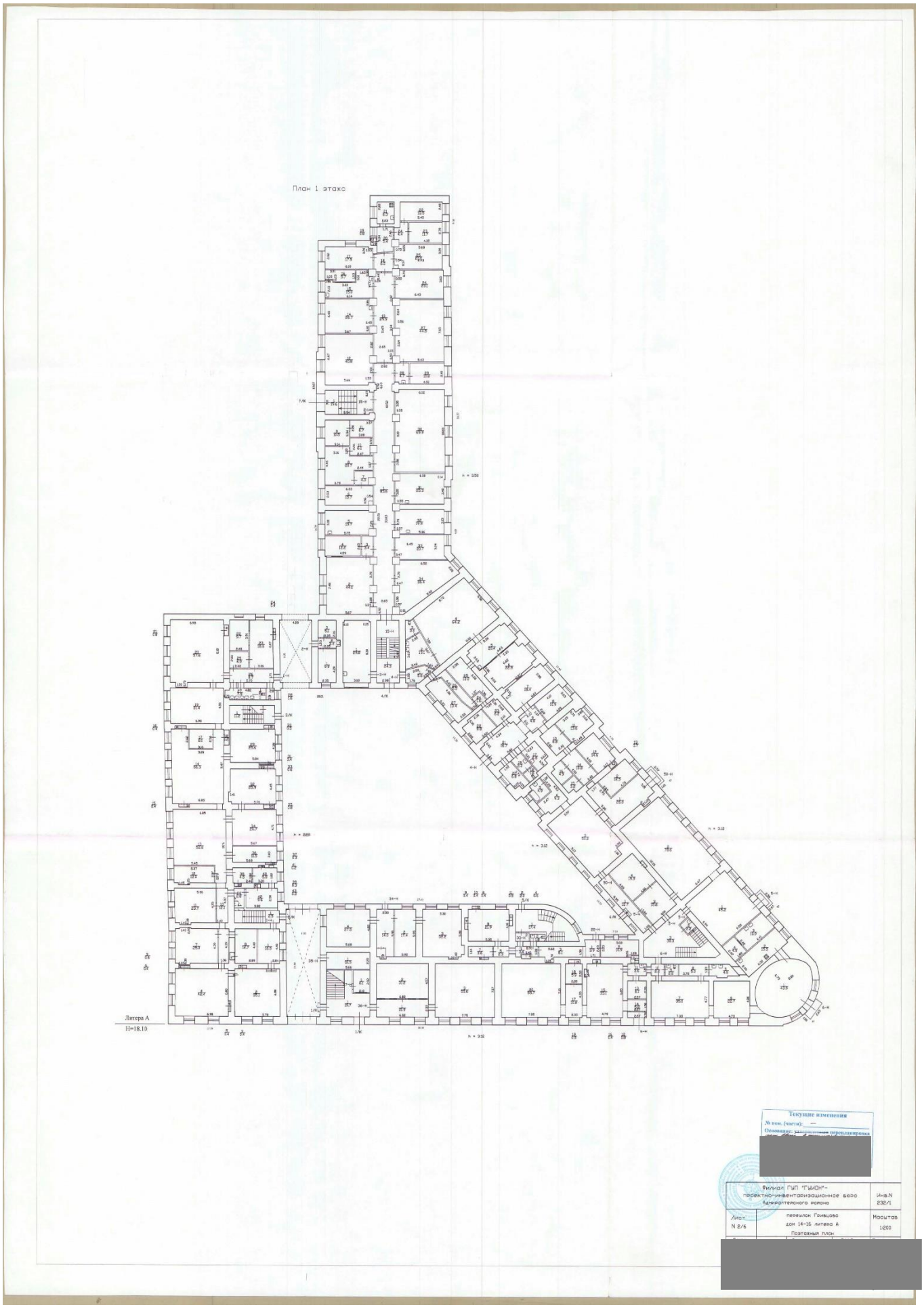
№ изм. (части): –

Основание: [redacted] перепланировка

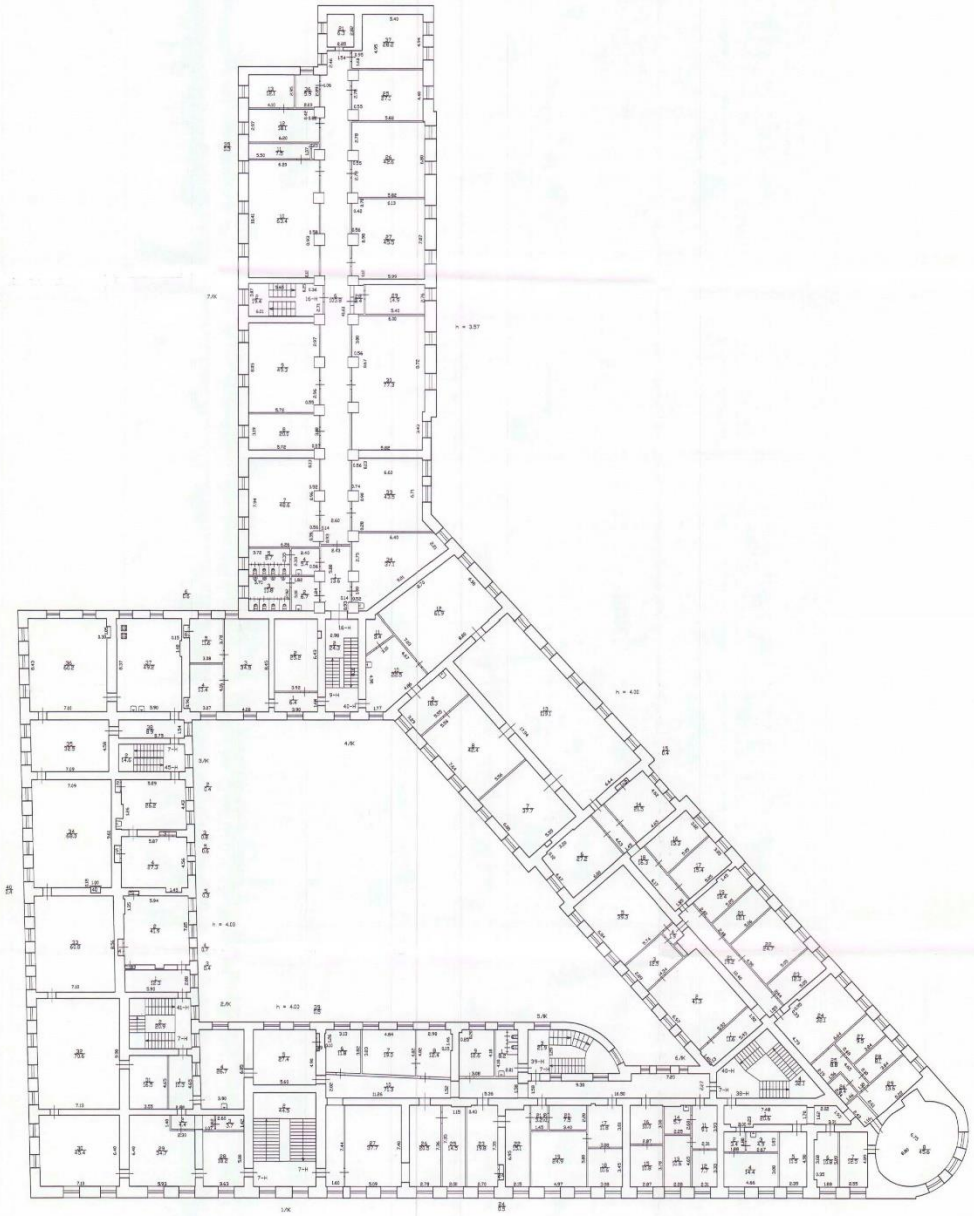
[redacted]

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.N 232/1
Лист N 1/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200
Дата	Должность Ф.И.О.	Подпись

[redacted]


План 1 этажа
Литера А
Н=18.10
Текущие изменения
№ пом. (части): —
Основание:
Филиал ГУП "ГУИОН" -
проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района
Инв.N
232/1
Лист
N 2/6
переулок Гривцова
дом 14-16 литера А
Поэтажный план
Масштаб
1:200

План 2 этажа



Текущие изменения

№ изм. (части): —

Основание: [redacted]

[redacted]

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

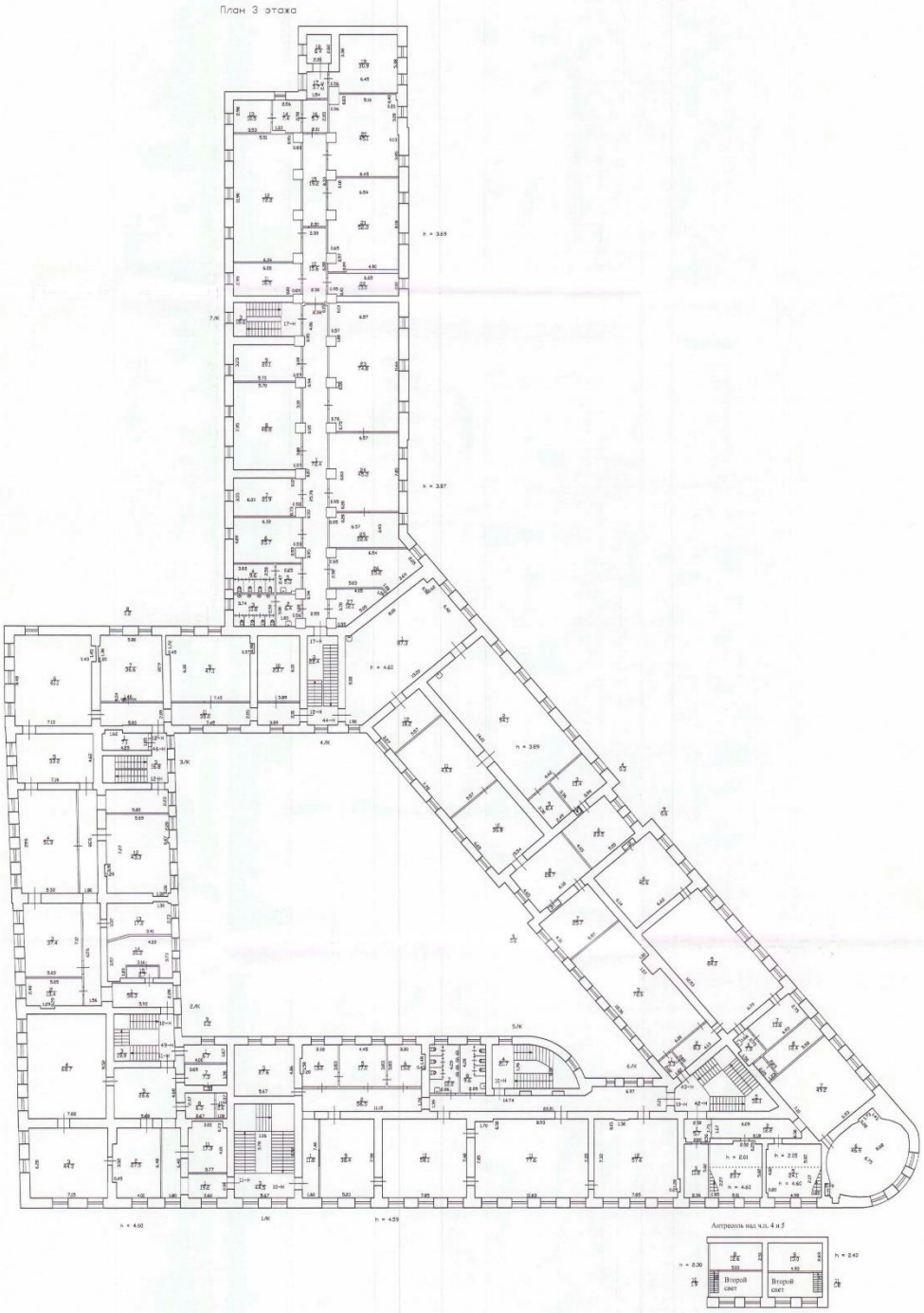
Инв.N 232/1

Лист N 3/6

переулок Гривцова дом 14-16 литера А

Масштаб 1:200

[redacted]



Текущие изменения

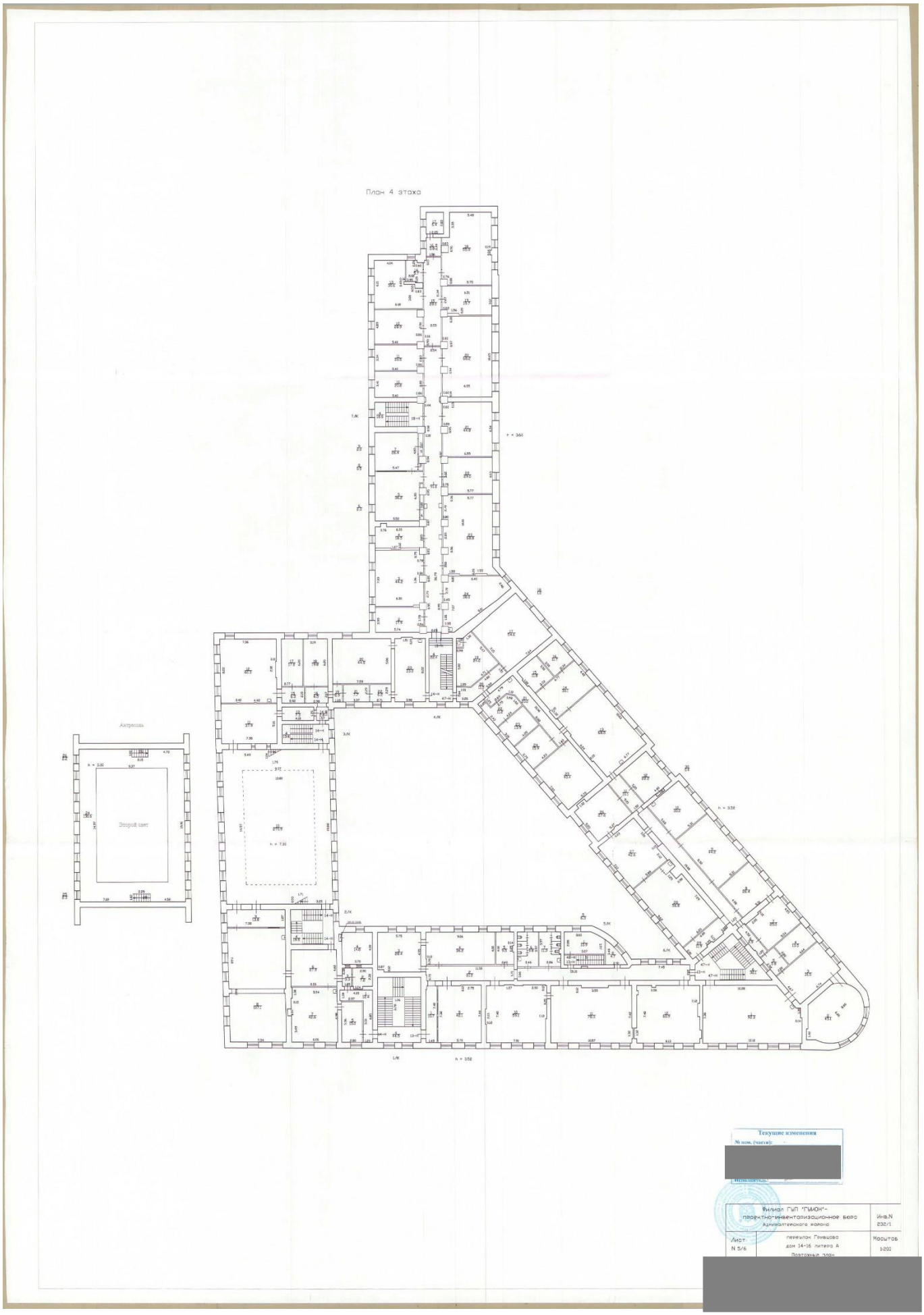
№ изм. (части): —

Основание: узаконивание перепланировки

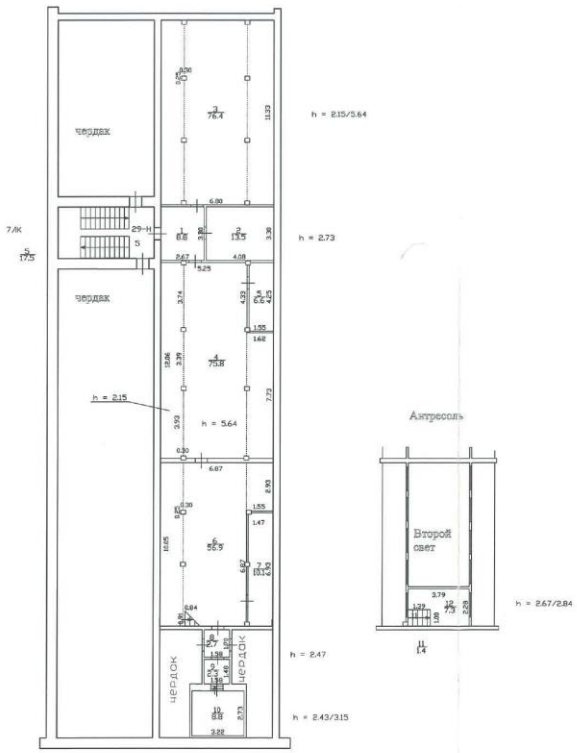
[redacted]

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района		Инв.N 232/1
Лист N 4/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А Поэтажный план	Масштаб 1:200

[redacted]


План 4 этажа
Антресоль
Второй свет
Текущие изменения
№ пом. (части):
Филиал ГУП "ГИОН"-
проектно-инвентаризационное бюро
Административного округа
Инв.N
232/1
Лист
N 5/6
переулок Гривцова
дом 14-16 литера А
Масштаб
1:200

План 5 этажа



Текущие изменения

[redacted]

Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района			Инв.N 232/1
Лист N 6/6	переулок Гривцова дом 14-16 литера А Поэтажный		Масштаб
Дата		Должност	
20.05.2009	Исполнил	исполнитель	
18.06.09	Проверил	бригадир	
22.06.09		начальник фил	

[redacted]

Приложение №9
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 9.

Копия Договора подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в связи с изданием распоряжения №1088-рп от 13.08.2024 г. Приложение №1. Техническое задание к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26.

ДОГОВОР № 15-ДГИ-Г14- 26
Страница 1 из 31

Место заключения договора:
г. Санкт-Петербург

Дата заключения договора:
«21» мая 2026 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице директора по эксплуатации и развитию объектов недвижимости Университета ИТМО [redacted] действующего на основании доверенности от 01.01.2026 № 48-07-26029, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом» (ООО «ЕвроДом»), основной государственный регистрационный номер 1147847328716, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.ПОДРЯДЧИК по поручению ЗАКАЗЧИКА принимает на себя **обязательства по выполнению работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в связи с изданием** Распоряжения № 1088-рп от 13.08.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в **качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»,** об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее - Работы).

1.1 ПОДРЯДЧИК обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложения № 1 к настоящему Договору), составляющим неотъемлемую часть Договора, и требованиями законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил выполнить Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора и передать ЗАКАЗЧИКУ научно-проектную документацию для проведения работ по ремонту крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: пер. Гривцова, д.14-16, лит. А (далее «результат Работ»). В случае противоречий между Техническим заданием и Сметой применению подлежит Техническое задание.

1.2 ПОДРЯДЧИК должен обладать необходимыми разрешениями, свидетельствами, лицензиями на выполнение Работ, являющихся предметом Договора, если соответствующие требования установлены законодательными и иными нормативными правовыми актами. ПОДРЯДЧИК заявляет и, руководствуясь ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), заверяет ЗАКАЗЧИКА в том, что ПОДРЯДЧИКУ известен объем и виды работ, подлежащих выполнению в целях достижения результата Работ, предусмотренного пп.1.2 Договора, а равно что ПОДРЯДЧИК согласен в пределах стоимости Работ, указанной в п.2.1 Договора, выполнить Работы и обеспечить достижение результата Работ, предусмотренного п. 1.2 Договора.

2 Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1 Стоимость Работ составляет: **1 250 677 руб. 00 коп. (Один миллион двести пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии со ст. 149 п. 2 пп. 15 Налогового кодекса Российской Федерации.** Стоимость Работ учитывает все затраты, издержки, а также иные расходы ПОДРЯДЧИКА, связанные с выполнением условий настоящего Договора, в том числе, уплату всех налогов, таможенных пошлин, других обязательных платежей, расходы на страхование, приобретение, перевозку, разгрузку и складирование материалов и оборудования, уборку территории, помещений после производства Работ.
Стоимость Работ является твердой и не может изменяться в процессе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3, 2.4 Договора.

2.2 При оплате по настоящему Договору ЗАКАЗЧИКОМ могут быть использованы средства субсидии, предусмотренной п. 1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Субсидия). Согласно п. 5 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему Субсидию, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии, ЗАКАЗЧИК в ходе исполнения Договора вправе изменить размер и (или) сроки оплаты из средств Субсидии и (или) объем товаров (работ, услуг), подлежащих оплате за счет Субсидии, при этом конкретные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

2.3 ЗАКАЗЧИК по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Договором объем выполняемых Работ. При выполнении дополнительного объема Работ ЗАКАЗЧИК по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ, вправе изменить первоначальную стоимость Договора пропорционально, дополнительному объему Работ исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ, но не более чем на десять процентов стоимости Договора, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с уменьшением предусмотренных Договором объемов Работ ЗАКАЗЧИК обязан уменьшить стоимость Договора указанным образом.

2.4 Стоимость Работ может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренных Договором объема Работ, качества выполняемой Работы и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.5 Оплата Работ производится безналичным путем за вычетом неустойки (штрафов, пени), подлежащей взысканию с ПОДРЯДЧИКА в соответствии с условиями Договора без авансирования. Оплата перечисляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки проектной документации (далее - Акт передачи документации). Одновременно с подписанием Акта передачи документации Подрядчик выставляет Заказчику счет на оплату выполненных Работ. В случае если на дату подписания Акта передачи документации такой счет не выставлен Заказчик вправе не подписывать Акт передачи документации до даты получения им счета на оплату. Поэтапная оплата по Договору не предусмотрена.

2.6 Обязательство ЗАКАЗЧИКА по оплате выполненных Работ считается исполненным с момента списания денежных средств со счета ЗАКАЗЧИКА.

3 Сроки выполнения Работ

3.1 ПОДРЯДЧИК выполняет Работы по следующему почтовому адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит.А.

ПОДРЯДЧИК уведомлен о том, что ЗАКАЗЧИКОМ Работ является: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО), юридический адрес: 197101, Россия, Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. А.

3.2 Начало Работ: с даты заключения договора (с даты, указанной на первой странице Договора в правом верхнем углу).

3.3 Окончание Работ: не позднее 01.11.2026г.

ПОДРЯДЧИК должен уведомить ЗАКАЗЧИКА об окончании выполнения Работ не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до планируемой даты окончания выполнения Работ.

3.4 Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Сторонами (или их представителями) акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков. Некачественно (не в полном перечне или объеме) выполненные Работы считаются невыполненными.

4 Обязанности сторон

4.1 ПОДРЯДЧИК обязуется:

4.1.1 Качественно и в срок, в соответствии с действующими строительными нормами и требованиями законодательства Российской Федерации, национальных стандартов, сводов правил и иной нормативной документацией выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, и передать ЗАКАЗЧИКУ по Акту сдачи-приемки выполненных работ научно-проектную документацию в соответствии с Разделом 1 настоящего Договора, Техническим заданием и Сметой.

4.1.2 Обеспечить выполнение Работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, с использованием оборудования, отвечающего требованиям нормативно-технической документации и соответствие используемых материалов требованиям, установленным согласно законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, наличие гигиенических сертификатов и сертификатов по пожарной безопасности (когда их получение является обязательным в соответствии с законодательством РФ); копии перечисленных документов передаются ЗАКАЗЧИКУ.

4.1.3 По требованию Заказчика переделывать работы, вносить корректировки в научно-проектную документацию за свой счет без продления срока производства работ в случае их несоответствия условиям и Приложениям настоящего Договора.

Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания ЗАКАЗЧИКА, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

4.1.4 Обеспечить своим работникам безопасные и здоровые условия труда при выполнении Работ по настоящему Договору.

4.1.5 Безвозмездно в кратчайший срок, но не более 10 (десяти) календарных дней, своими силами и за свой счет исправить по требованию ЗАКАЗЧИКА все выявленные недостатки выполненных Работ при их приемке или в течение гарантийного срока.

4.1.6 Выполнять работы силами работников, имеющих необходимые для выполнения соответствующих видов Работ квалификацию и компетенции. Список работников ПОДРЯДЧИКА, привлекаемых для выполнения работ, предоставляется ЗАКАЗЧИКУ для обеспечения доступа к помещениям ЗАКАЗЧИКА, в которых выполняются Работы, не позднее дня заключения Договора, а изменения в указанный список не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала работы, вновь включенных в него лиц. Назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Договора и в письменной форме сообщить об этом ЗАКАЗЧИКУ, указав полный объем предоставленных им полномочий.

4.1.7 ПОДРЯДЧИК обязуется предоставить все необходимые материалы и оборудование для выполнения Работ.

4.1.8 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, материалов, оборудования и иного имущества, используемого для выполнения Работ, до передачи результата Работ ЗАКАЗЧИКУ по Акту сдачи-приемки результата выполненных работ несет ПОДРЯДЧИК.

4.1.9 ПОДРЯДЧИК обязуется произвести все необходимые согласования научно-проектной документации с государственными органами, сетевыми организациями (электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение) и эксплуатирующими организациями.

4.2 ЗАКАЗЧИК обязуется:
4.2.1 Оплатить выполненные ПОДРЯДЧИКОМ Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
4.2.2 Принять результат выполненных ПОДРЯДЧИКОМ Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5 Порядок сдачи-приемки выполненных Работ

5.1 ПОДРЯДЧИК обязан письменно уведомить ЗАКАЗЧИКА о дате окончания выполнения Работ не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до планируемой даты окончания выполнения Работ и передать Заказчику (в совокупности) готовую научно-проектную документацию и подписанный(-ые) со своей стороны Акт(-ы) сдачи-приемки результата выполненных работ в 2 (двух) экземплярах. В случае если в планируемую дату Работы не окончены, ПОДРЯДЧИК обязан в аналогичном порядке повторно проинформировать ЗАКАЗЧИКА о новой планируемой дате окончания Работ. В уведомлении ПОДРЯДЧИК указывает предлагаемую дату и время сдачи-приемки Работ, которая должна быть не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического окончания выполнения Работ.
5.2 ЗАКАЗЧИК, получивший уведомление об окончании выполнения Работ, указанное в п. 5.1 Договора, готовую научно-проектную документацию и Акта(-ы) сдачи-приемки результата выполненных работ, приступает к приемке результата Работ: проверяет комплектность результата Работ и его соответствие условиям Договора, включая Техническое задание и (или) уточненное задание. Заказчик обязан принять результата Работ или отказаться от его приемки не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от ПОДРЯДЧИКА указанных в п. 5.1 Договора документов, при условии, что ПОДРЯДЧИК надлежащим образом уведомил ЗАКАЗЧИКА о дате окончания выполнения Работ. В противном случае указанный срок исчисляется с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ уведомления о дате окончания выполнения Работ. Дата и время приемки Работ, назначенные ЗАКАЗЧИКОМ, обязательны для ПОДРЯДЧИКА.
5.3 К дате и времени сдачи-приемки Работ ПОДРЯДЧИК подготавливает, подписывает и передает ЗАКАЗЧИКУ Акт выполненных работ, Акт передачи документации и иную документацию, подлежащую передаче ЗАКАЗЧИКУ ПОДРЯДЧИКОМ согласно Техническому заданию и законодательству РФ.
5.4 В ходе сдачи-приемки Работ ЗАКАЗЧИК обязан проверить результат Работ. Неисполнение данного требования не лишает ЗАКАЗЧИКА права впоследствии ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть выявлены при проверке результата Работ.
5.5 В случае передачи ПОДРЯДЧИКОМ результата Работ надлежащего качества, выполненных в объеме, предусмотренном Техническим заданием, и с соблюдением установленных Договором требований, ЗАКАЗЧИК подписывает Акт сдачи-приемки результата выполненных работ.
5.6 В случае несоответствия результата Работ требованиям Договора ЗАКАЗЧИК отказывается от подписи Акта сдачи-приемки результата выполненных работ и в течение 15 рабочих дней составляет Перечень выявленных недостатков (далее – Перечень). В Перечне отражаются сведения о выявленных недостатках и устанавливается срок их устранения. Перечень подписывается Сторонами и незамедлительно направляется (передается) уполномоченному на сдачу Работ представителю ПОДРЯДЧИКА либо руководителю ПОДРЯДЧИКА. Уполномоченный на сдачу Работ представитель ПОДРЯДЧИКА обязан принять перечень и расписаться в его получении.
ПОДРЯДЧИК обязан устранить недостатки, указанные в Перечне, препятствующие принятию результата Работ (включая, но не ограничиваясь, доработкой проектной и рабочей документации, исправлением недостатков, имеющихся в научно-проектной документации), в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок и письменно уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА в тот же срок. Сдача-приемка Работ после устранения недостатков осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.1-5.5 Договора. ПОДРЯДЧИК вправе вместо устранения недостатков безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением ЗАКАЗЧИКУ причиненных убытков с обязательным предварительным уведомлением о реализации такого права ЗАКАЗЧИКА в течение 1 рабочего дня с момента получения Перечня, с указанием сроков выполнения Работ заново. При этом ЗАКАЗЧИК в данном случае вправе отказаться от выполнения ПОДРЯДЧИКОМ Работ заново и воспользоваться правами, предусмотренными п.5.6 Договора.
5.6.1 Срок оплаты Работ, предусмотренный Договором, пролонгируется до устранения недостатков (выполнения Работ заново) и подписания Акта.
5.6.2 Срок, назначенный ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ для устранения недостатков в соответствии с п. 5.6. **настоящего Договора не является продлением срока окончания Работ, установленного п. 3.3. Договора. За период, который начинается на следующий день после даты, указанной в п. 3.3. Договора и до дня подписания Акта, ЗАКАЗЧИК вправе начислить ПОДРЯДЧИКУ пени в соответствии с п. 8.2. Договора.**
5.7 В случае если при приемке Работ установлено, что выявленные недостатки:
5.7.1 не устранены в срок, установленный ЗАКАЗЧИКОМ;
5.7.2 не устранены, и ЗАКАЗЧИК не может установить ПОДРЯДЧИКУ новый срок на устранение недостатков ввиду того, что дальнейшее увеличение срока окончания Работ приведет к утрате потребительской ценности результата Работ для ЗАКАЗЧИКА;
5.7.3 не могут быть устранены (являются неустранимыми) и являются существенными (препятствуют использованию результата Работ для достижения целей использования результата Работ, в том числе влекут невозможность безопасного использования результата Работ),

ЗАКАЗЧИК вправе в одностороннем порядке отказаться от подписания Акта и отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

5.8 ЗАКАЗЧИК вправе вместо предъявления требования об устранении недостатков, предусмотренного п. 5.6. Договора, потребовать от ПОДРЯДЧИКА соразмерного уменьшения цены Работ, либо возмещения расходов на устранение недостатков силами ЗАКАЗЧИКА, либо иных привлеченных им лиц. В данном случае Стороны обязаны подписать Акт сдачи-приемки результата выполненных работ с приложением к нему Перечня. В Перечне отражаются выявленные недостатки, расчет суммы, на которую уменьшена цена Работ, либо суммы расходов на устранение недостатков и согласие сторон на перерасчет цены Работ. В данном случае у ПОДРЯДЧИКА не возникает обязанности устранения выявленных недостатков, и ЗАКАЗЧИК производит оплату Работ в порядке, предусмотренном п. 2.5. Договора, за вычетом соответствующих сумм, указанных в Перечне.

5.9 Акт передачи документации подписывается ЗАКАЗЧИКОМ при сдаче-приемке работ независимо от подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ в случае передачи ему всей документации, предусмотренной нормативными правовыми актами и (или) Техническим заданием. В случае если ПОДРЯДЧИКОМ не передана необходимая документация либо её часть, ЗАКАЗЧИК отказывается от подписания акта передачи документации и одновременно составляет Перечень недостающей Документации. Перечень подписывается Сторонами и незамедлительно направляется (передается) уполномоченному на сдачу Работ представителю ПОДРЯДЧИКА либо руководителю ПОДРЯДЧИКА. Срок оплаты Работ, предусмотренный Договором, в данном случае пролонгируется до предоставления документации и подписания Акта передачи документации.

5.10 Обязанность ПОДРЯДЧИКА по выполнению Работ считается исполненной с момента подписания Акта. Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Акта.

5.11 С даты приемки Результатов Работ исключительные права на такие Результаты Работ принадлежат ЗАКАЗЧИКУ.

6 Срок действия Договора. Порядок изменения и прекращения Договора

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2 Изменение и прекращение Договора возможно по соглашению Сторон или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Расторжение Договора возможно по решению суда.

6.3 Изменение и прекращение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме уполномоченными лицами Сторон.

6.4 ЗАКАЗЧИК имеет право на внесудебный односторонний отказ от Договора также в следующих случаях:

6.4.1 однократное нарушение ПОДРЯДЧИКОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2. Договора;

6.4.2 неоднократные (то есть более чем две в течение срока действия Договора) претензии ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ по качеству Работ;

6.4.3 неоднократные (то есть более чем две в течение срока действия Договора) претензии ЗАКАЗЧИКА к ПОДРЯДЧИКУ в связи с медленным выполнением ПОДРЯДЧИКОМ Работ, предусмотренных Договором, в том числе, неоднократное нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Календарным графиком и/или Техническим заданием);

6.4.4 однократное нарушение срока выполнения Работ, указанного в п. 3.3. Договора;

6.4.5 В случаях, предусмотренных в п. 5.7. настоящего Договора.

6.4.6 В иных случаях, предусмотренных Договором.

6.5 Договор считается прекращенным со дня направления ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ уведомления об отказе от исполнения Договора.

7 Гарантийные обязательства

7.1 ПОДРЯДЧИК гарантирует:

- Качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, условиями Договора, СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения», СП 112.13330.2011, СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ Р 21.101—2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ и (или) ограничить их выполнение на основе готовой научно-проектной документации;
- Отсутствие с момента передачи научно-проектной документации ЗАКАЗЧИКУ прав третьих лиц на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при исполнении Договора и относящиеся и (или) касающиеся проектной документации.

7.2 Наличие у ПОДРЯДЧИКА и привлеченных им третьих лиц необходимых разрешений, допусков, свидетельств, лицензий на выполнение Работ, являющихся предметом Договора, если соответствующие требования установлены законодательными и иными нормативными правовыми актами.

7.3 ПОДРЯДЧИК несет ответственность за ненадлежащее составление научно-проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения Заказчиком и (или) третьим лицом работ на основании научно-проектной документации, а равно в процессе эксплуатации объекта, созданного на основании указанной документации.

7.4 При обнаружении недостатков в научно-проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязан безвозмездно переделать указанную документацию, в том числе произвести необходимые инженерные изыскания. Подрядчик также обязан возместить Заказчику причиненные убытки.
7.5 На результат выполняемых Работ устанавливается гарантийный срок 5 лет с момента подписания Акта сдачи – приемки выполненных Работ (последнего этапа Работ).
7.6 В течение указанного в п.7.5 гарантийного срока ЗАКАЗЧИК, обнаружив после приемки Работ отступления от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе проверки (скрытые недостатки), в том числе и такие, которые были умышлено скрыты ПОДРЯДЧИКОМ, вправе направить ПОДРЯДЧИКУ претензию с требованием об устранении выявленных недостатков за счет ПОДРЯДЧИКА, **в срок, указанный ЗАКАЗЧИКОМ. Заказчик вправе устранять выявленные в результате работы недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц в случае, если их не устранил под в согласованные сроки.**

8 Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. ЗАКАЗЧИК не несет ответственности за несвоевременную оплату выполненных Работ (этапов Работ), если просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы (включая издание государственными органами актов, препятствующих исполнению Договора) или по вине другой Стороны.
8.2. При нарушении начального, и (или) конечного, и (или) сроков начала и окончания Работ ПОДРЯДЧИК обязан уплатить ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,3 % от Цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день задержки выполнения обязательств, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.
8.3. За нарушение, указанное в п. 7.4 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать с ПОДРЯДЧИКА уплату пени в размере 0,3 % от стоимости некачественно выполненных Работ за каждый день от момента предъявления уведомления о выявлении недостатков до момента фактического устранения недостатков.
8.4. В случае существенного нарушения ПОДРЯДЧИКОМ Договора, в том числе, требований к качеству Работ, а также при одностороннем отказе ЗАКАЗЧИКА от Договора в порядке п.6.4. Договора, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать уплаты штрафа ПОДРЯДЧИКОМ в размере 10% от цены Договора.
8.5. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ срока оплаты Работ ПОДРЯДЧИК вправе потребовать от ЗАКАЗЧИКА выплату пени в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начисляемой от дня, следующего за днем установленного Договором срока исполнения обязательств до дня фактического исполнения обязательств.
8.6. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты, если указанное нарушение произошло в связи с обстоятельствами, указанными в п. 2.2 Договора.
8.7. При невыполнении ПОДРЯДЧИКОМ обязательств по Договору ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от него, помимо штрафов и пени, возмещения убытков, причиненных ЗАКАЗЧИКУ вследствие ненадлежащего исполнения Договора.
8.8. Уплата штрафов и пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.
8.9. В случае существенного нарушения ПОДРЯДЧИКОМ условий настоящего Договора ЗАКАЗЧИК вправе инициировать его расторжение. При расторжении Договора по решению суда или в связи с односторонним отказом ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора сведения о ПОДРЯДЧИКЕ подлежат внесению в реестр недобросовестных поставщиков, в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации. При отказе от Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.4. Договора, ПОДРЯДЧИК не вправе требовать от ЗАКАЗЧИКА возмещения убытков, возникших вследствие расторжения договора.
8.10. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за пожарную безопасность и технику безопасности при выполнении Работ.
8.11. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу ЗАКАЗЧИКА, а также третьих лиц, произошедшему при проведении Работ по настоящему Договору или в связи с ним.
8.12. ЗАКАЗЧИК в одностороннем порядке вправе удерживать любые штрафы, неустойки, требования, предусмотренные настоящим Договором из любых сумм, уплаченных или подлежащих оплате ПОДРЯДЧИКУ, в том числе по иным договорам, заключенным между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ.
8.13. При недостоверности заверений об обстоятельствах, предусмотренных п. 11.4 настоящего Договора, за каждый случай допуска ПОДРЯДЧИКА на территорию ЗАКАЗЧИКА, а равно за каждый случай проведения личных встреч с работниками (обучающимися) Заказчика лица, не соответствующего требованиям подпунктов (а) и (или) (б) п. 11.4 настоящего Договора, если такие действия ПОДРЯДЧИКА повлекли для ЗАКАЗЧИКА штраф, наложенный государственным органом, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать возмещения ПОДРЯДЧИКОМ убытков в размере полной суммы штрафов, уплаченных Заказчиком. Удержание таких убытков ЗАКАЗЧИКОМ может быть произведено за счет уменьшения сумм, причитающихся ПОДРЯДЧИКУ в счет уплаты за услуги по настоящему Договору, а также по иным договорам, заключенным между ПОДРЯДЧИКОМ и ЗАКАЗЧИКОМ.
8.14. В случае начисления неустойки Стороны подписывают акт сверки взаимных расчетов. Если при наличии нарушения обязательств из Договора ПОДРЯДЧИК не подписывает акт сверки взаимных расчетов, ЗАКАЗЧИК имеет право уменьшить сумму оплаты Работ за на сумму начисленной неустойки (штрафов, пени), подлежащей взысканию с ПОДРЯДЧИКА в соответствии с условиями Договора.

9 Форс-мажорные обстоятельства

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному Договору, если они явились следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, наводнения и других стихийных бедствий, войны или военных действий, издания актов органов государственной власти или местного самоуправления и других возможных обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от Сторон, возникших после заключения данного Договора, препятствующих его выполнению и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на его исполнение. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10 Разрешение споров

10.1 Споры по Договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, претензионный порядок обязателен, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения.

11 Особые условия

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, создание которых предусмотрено Договором, а также на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ по Договору, но выполнение которых напрямую Договором не предусмотрено (далее совместно именуемые – «Результаты интеллектуальной деятельности»), принадлежат (считаются отчужденными) ЗАКАЗЧИКУ.

11.2. ПОДРЯДЧИК выражает своё безотзывное, безоговорочное и бессрочное согласие на:

– использование ЗАКАЗЧИКОМ Результатов интеллектуальной деятельности без указания своего имени (псевдонима);

– обнародование Заказчиком Результатов интеллектуальной деятельности, то есть на осуществление действия или дачу согласия на осуществление действия, которое впервые делает Результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения;

– внесение ЗАКАЗЧИКОМ в Результаты интеллектуальной деятельности изменений, сокращений и дополнений, снабжение при их использовании иллюстрациями, предисловием, послесловием, комментариями или какими бы то ни было пояснениями.

– ПОДРЯДЧИК не вправе использовать Результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд.

11.3. ПОДРЯДЧИК гарантирует ЗАКАЗЧИКУ и заверяет его в том, что:

– в процессе заключения и исполнения Договора им не нарушены (не будут нарушены) права и законные интересы третьих лиц, в том числе исключительные права на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности;

– исключительные права на Результаты интеллектуальной деятельности не обременены правами и притязаниями третьих лиц;

– ПОДРЯДЧИК обладает необходимыми разрешениями, свидетельствами, лицензиями на выполнение Работ, являющихся предметом Договора, и является членом саморегулируемой организации, соответствующей требованиям законодательства РФ для проведения Работ.

11.4. Руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, ПОДРЯДЧИК заверяет Заказчика о достоверности следующих обстоятельств:

а) ПОДРЯДЧИК гарантирует ЗАКАЗЧИКУ, что привлекаемые ПОДРЯДЧИКОМ для исполнения Договора лица, которые посещают территорию ЗАКАЗЧИКА и (или) проводят личные встречи с работниками Заказчика либо обучающимися ЗАКАЗЧИКА (независимо от места проведения таких встреч), не являются лицами, обязанными соблюдать режим самоизоляции, не являются лицами, прибывшими с территорий за пределами Российской Федерации в течение последних 14 календарных дней, исчисляемых с дат соответственно посещения такими лицами территории Заказчика либо даты проведения личной встречи;

б) ПОДРЯДЧИК обеспечивает и будет обеспечивать в ходе исполнения Договора соблюдение законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь: подзаконных нормативных правовых актов и актов органов государственной власти города Санкт-Петербурга в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

в) ПОДРЯДЧИК подтверждает, что решение о заключении договора принято им с учетом:

1) всех обстоятельств распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее - обстоятельства);

2) всех принятых в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) мер, в том числе, но не ограничиваясь, принятых государственными органами Российской Федерации и иностранных государств мер, запретов, ограничений (далее – меры), которые были известны ПОДРЯДЧИКУ (а равно должны быть ему известны, в том числе, в силу общеизвестности сведений о таких обстоятельствах и мерах) на дату окончания срока подачи заявок на участие в закупке, по результатам которой заключен Договор.

ПОДРЯДЧИК не вправе ссылаться как на основание от освобождения от исполнения обязательств по Договору, а равно как на основание для освобождения от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение)

обязательств по Договору, на обстоятельства и меры, которые были известны ПОДРЯДЧИКУ (а равно должны были быть ему известны, в том числе, в силу общеизвестности сведений о таких обстоятельствах и мерах) на дату окончания срока подачи заявок на участие в закупке, по результатам которой заключен Договор.

Стороны определили, что изложенные в настоящим пункте Договора заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для ЗАКАЗЧИКА и ЗАКАЗЧИК при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. Территорией Заказчика являются любые здания (сооружения) и земельные участки, находящиеся во владении и (или) пользовании Заказчика.

11.5. Все изменения к Договору оформляются в соответствии с действующим законодательством РФ, подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Не считается соблюдением письменной формы направление Сторонами друг другу документов, писем, относящихся к Договору, по электронной почте; не создает правовых последствий переписка Сторон, касающаяся заключения и исполнения Договора. Письма, претензии, уведомления (в том числе уведомление об одностороннем отказе от Договора) (далее – «сообщения»), направленные ЗАКАЗЧИКОМ в адрес ПОДРЯДЧИКА по электронной почте, создают для ПОДРЯДЧИКА правовые последствия начиная со дня их направления ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ при условии, что они направлены по электронной почте и подтверждены последующим отправлением Почтой России не позднее 2 рабочих дней с даты направления этих сообщений по электронной почте. ЗАКАЗЧИК вправе не направлять ПОДРЯДЧИКУ сообщения по электронной почте, ограничиваясь только отправлением Почтой России, в этом случае такие сообщения создают для ПОДРЯДЧИКА правовые последствия по истечении 10 дней с даты их направления ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один, будет находиться у ПОДРЯДЧИКА, два других - у ЗАКАЗЧИКА.

11.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

12. Приложения

12.1 Приложение № 1. Техническое задание.
12.2 Приложение № 2. Смета на проектные (изыскательные) работы
12.3 Приложение № 3. ФОРМА Акта сдачи-приемки выполненных работ

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО)
Юридический адрес:
Российская Федерация, 197101, Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. А
ОГРН 1027806868154
ОКПО02066397
Платежные реквизиты:
ИНН 7813045547 КПП 781301001 ОКПО 02066397
УФК по г. Санкт-Петербургу (Университет ИТМО, л/с 31726Щ43860, 30726Щ43860)
казначейский/сч 03214643000000017200
к/сч 40102810945370000005
ОКЦ № 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ГУ БАНКА РОССИИ // УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Управление Федерального
казначейства по г. Санкт-Петербургу
ОКЦ № 1 ВВГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Нижегородской
области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Единый казначейский счет
40102810745370000024
Казначейский счет
03215643000000013200
Лицевой счет 711Щ4386001

ПОДРЯДЧИК: общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом» (ООО «ЕвроДом»), юридический и почтовый адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Измайловское, ул. 7-я Красноармейская, д. 25, Литера А, помещ. 52Н, помещ. 310.
e-mail: eurodom_spb@mail.ru
Банковские реквизиты:
Р.сч. 4070 2810 5901 0000 0481
Кор.сч. 3010 1810 9000 0000 0790
БИК 044030790
Дополнительный офис «Петроградский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге
ОГРН 1147847328716
ИНН 7805659769
КПП 783801001
ОКПО 59502139
ОКТМО:40305000000

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение № 1
к Договору №15-ДГИ-Г14-26
от «21» мая 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: пер. Гривцова, д.14-16, лит. А

1 Общие сведения об объекте. Цель выполнения работ.

1.1 Предмет: внесение изменений в научно-проектную документацию «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А. (далее также – работы).

1.2 Цель выполнения работ: внесение изменений в ранее разработанную научно-проектную документацию «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А., с целью дальнейшего согласования в КГИОП (далее также – объект).

1.3 Место проведения работ: здание по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, расположенное на земельном участке: кадастровый номер (78:32:1232:3:3) является объектом культурного наследия регионального значения памятник «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» на основании приказа КГИОП от 13.08.2024 № 1088-рп.

2 Условия выполнения работ. Требования к организации работ.

2.1 Требования к Подрядчику.

Подрядчик должен иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с видом работ:

- Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – СРО проектировщиков).

- Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих деятельность в области инженерных изысканий (далее – СРО изыскателей).

Требование о членстве в СРО проектировщиков и СРО изыскателей не распространяется на случаи, прямо предусмотренные ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. Подрядчик обязан при организации работ, связанных с нахождением на территории объекта, обеспечить безопасность их выполнения в условиях действующего учебного заведения.

2.3. Требования к выполнению работ, связанных с нахождением на территории объекта (далее в настоящем пункте – работы).

2.3.1. Перед началом выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

– копию(ии) приказа(ов) о назначении ответственных исполнителей и руководителя работ, лиц ответственных за обеспечение исполнения требований охраны труда, техники безопасности, организации работ на высоте, электробезопасности и пожарной безопасности при выполнении работ.

Подрядчик не позднее 3 дней с даты заключения договора предоставляет список персонала, который будет выполнять работы на объекте, с приложением копий документов, удостоверяющих личность, с целью своевременного оформления пропусков на объект. О включении в список новых работников Подрядчик извещает Заказчика не позднее чем за 3 дня до начала выполнения работ такими работникам.

При этом Подрядчик обязуется в установленном законодательством Российской Федерации порядке получать письменные согласия физических лиц, персональные данные которых передаются Заказчику, на обработку персональных данных, содержащие согласие указанных лиц на передачу в целях обработки и хранения Заказчику вышеуказанной информации и копий документов. Подрядчик обязуется предоставлять копии указанных согласий на обработку персональных данных Заказчику в течение 2 (двух) дней с момента получения соответствующего запроса Заказчика.

В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан (под иностранными гражданами здесь и далее также понимаются лица без гражданства) Подрядчиком представляются копии документов, удостоверяющих их личность, и предусмотренных законодательством РФ документов, подтверждающих право на осуществление ими трудовой деятельности (в случае если получение таких документов является для привлекаемых к работе иностранных граждан обязательным). Заказчик направляет запросы в компетентные государственные органы на предмет проверки

подлинности представляемых Подрядчиком документов и возможности доступа конкретных иностранных граждан на территорию Университета ИТМО (в связи с тем, что здания Университета ИТМО являются режимными объектами). До получения Заказчиком подтверждения подлинности документов иностранных граждан и возможности их допуска на территорию Университета ИТМО (5 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком таких документов) данный персонал Подрядчика на объект не допускается. При выявлении компетентными органами фактов недостоверности представленных документов, отсутствия у иностранных граждан права на осуществление соответствующего вида трудовой деятельности, либо наличия иных препятствий к их пребыванию на территории Университета ИТМО, такие иностранные граждане на территорию Университета ИТМО не допускаются. О наличии данных обстоятельств Заказчик уведомляет Подрядчика не позднее 2 рабочих дней с момента получения соответствующих сведений по электронной почте Подрядчика _____ *(сведения об адресе электронной почты предоставляются при формировании проекта договора лицом, с которым принято решение о заключении договора)*;

2.3.2. Подрядчик обязан при выполнении Работ на территории Заказчика соблюдать контрольно-пропускной режим, действующий на территории Заказчика. Ознакомление с требованиями контрольно-пропускного режима на Объекте производится уполномоченным представителем Заказчика на Объекте не позднее 1 дня с даты заключения Договора.

Сотрудники Подрядчика, которые будут выполнять работы на объекте Заказчика, должны быть обучены по охране труда в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с «Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда») и пожарной безопасности в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в течение 2 дней с даты заключения Договора Подрядчик предоставляет Заказчику копии предусмотренных указанными нормативно-правовыми актами документов, подтверждающих прохождение сотрудниками Подрядчика таких обучений.

До начала работ Сотрудники Подрядчика, которые будут выполнять работы на объекте Заказчика, обязаны пройти вводный инструктаж по охране труда и технике безопасности в отделе охраны труда и экологической безопасности Заказчика и вводный инструктаж по пожарной безопасности в отделе обеспечения пожарной безопасности Заказчика. Проведение указанных инструктажей обеспечивается Заказчиком не позднее 7 рабочих дней с даты заключения Договора.

2.3.3. Время производства работ с нахождением Подрядчика на объекте: с 9.00 часов до 18.00 часов по рабочим дням (понедельник – пятница, далее – рабочее время). Производство работ, требующих отключения электроснабжения сторонних потребителей, производится в нерабочее время. При условии, что длительность отключения по условиям работы превышает интервал нерабочего времени предусмотреть мероприятия по временному электроснабжению отключаемых потребителей. Подрядчик обязан уведомить о планируемых работах, требующих отключения электроэнергии, ответственного за электрохозяйство объекта (сведения о таком лице сообщаются Подрядчику в день заключения договора) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней путём подачи заявки в письменном виде на электронную почту Заказчика nvpatrushev@itmo.ru.

2.3.4. Руководитель работ, назначенный по приказу Подрядчика в соответствии с п. 2.3.1 Технического задания, обязан постоянно находиться на объекте во время производства работ. Доступ сотрудников Подрядчика на объект, а также производство работ без ответственного по приказу лица запрещен.

2.3.5. Помещения для размещения персонала, хранения материалов, инструментов, оборудования для выполнения работ Подрядчику не предоставляются. Заказчик не несет ответственности за сохранность оборудования, инструментов и материалов Подрядчика.

2.3.6. Подрядчик и (или) его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ на объекте.

2.3.7. Подрядчик обязан по требованию Заказчика удалить с территории объекта любого работника, привлеченного к производству работ, с лишением права доступа на объект, в следующих случаях:

– осуществление работником Подрядчика действий, угрожающих здоровью, в том числе собственному, безопасности, сохранности имущества Заказчика и (или) окружающей среде;

- обнаружение на объекте (и/или в ходе осуществления договорных объемов работ) работников Подрядчика/Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- курение работников Подрядчика на территории объекта Заказчика.

3 Перечень нормативной документации

Работы должны выполняться с применением норм права в действующих редакциях, с соблюдением требований

экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других обязательных норм, действующих на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил согласно, но не ограничиваясь, прилагаемым перечнем законодательных, нормативных и руководящих документов:

3.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3.2. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

3.3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

3.8. Постановление правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

3.9. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

3.10. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

3.11. СП 15.13330.2012. Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*.

3.12. СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции.

3.13. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85.

3.14. СП 29.13330.2011. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

3.15. СП 64.13330.2017. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.

3.16. ГОСТ 12.1.004-91. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.

3.17. ГОСТ 21.608-2014. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения.

3.18. ГОСТ 21.210-2014. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах.

3.19. ГОСТ 28249-93. Короткие замыкания в электроустановках. Методы расчёта в электроустановках переменного тока напряжением до 1 кВ.

3.20. Трудовой кодекс Российской Федерации.

3.21. СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы.

3.22. СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

3.23. СП 3.1313.2009. Системы противопожарной защиты система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требования пожарной безопасности.

3.24. СП 4.13130.2013. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

3.25. СП 484.1311500.2020. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты.

3.26. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.

3.27. СП 6.13130.2021. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные.

3.28. СП 7.13130.2013. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.

3.29. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

3.30. СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

3.31. СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение.

3.32. СП 76.13330.2016. Электротехнические устройства.

4 Требования к гарантийному сроку работ

4.1. На результат выполненных Работ устанавливается гарантийный срок 5 лет с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.Задание на проектирование
на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: пер. Гривцова, д.14-16, лит. А



Рисунок 1 – Схема расположения объекта проектирования

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Заказчик	федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО)
1.2	Вид работ	внесение изменений в научно-проектную документацию «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А
1.3	Исходные данные	1.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) № 01-21-3174/24-0-1 от 25.12.2024 г.; 2.Настоящее задание, утвержденное Заказчиком; 3.Распоряжение № 1088-рп от 13.08.2024 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в **качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)»**, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; 4.Паспорт объекта культурного наследия; 5.Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-24979053 на здание от 25.01.2024 г.; 6.Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А, 78:32:001232:3; 7.Технический паспорт на здание. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ

		Центрального р-он. 2014 г.; 8.Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А. (1 этап 2024 года). Код комплекта – А 22-24-16.02.2024-ТО-1. 2024 г. (ООО «БЭСКИТ»); 9.Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А. (2 этап 2024 года). Код комплекта – А 22-24-16.02.2024-ТО-2. 2024 г. (ООО «БЭСКИТ»); 10.Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)». 2021 г (ООО «Агентство строительной экспертизы»); 11.Письмо КГИОП № 01-26-1270/21-0-1 от 04.08.2021 г. о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А; 12.Договоры с ресурсоснабжающими организациями на электроснабжение, теплоснабжение (предоставляются в электронном виде по запросу Подрядчика в течение 7 дней). Запрос на предоставление документов из п. 7 направляется Заказчику по электронной почте nvpatrushev@itmo.ru, seostapenko@itmo.ru. Запрос может быть направлен со дня заключения договора. Заказчик, по запросу, в течение 7 дней с момента его поступления, предоставляет Подрядчику иную требуемую для производства работ документацию (в случае наличия такой документации у Заказчика).
1.4	Цель проектирования	В связи с утверждением распоряжения № 1088-рп от 13.08.2024 г., изменился статус объекта культурного значения с «выявленного» на «региональный», утвержден предмет охраны и границы территории. В связи с изменением исходных данных необходимо внести соответствующие корректировки в ранее разработанную научно-проектную документацию «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: пер. Гривцова, д. 14-16, лит. А., и согласовать проектную документацию в КГИОП. При внесении корректировок в проектную документацию учесть все изменения нормативных документов в области изысканий и проектирования на объектах культурного наследия, а также изменения инженерно-технического состояния объекта в ходе эксплуатации с момента разработки проектной документации.
1.5	Основные показатели объекта	Объект выполнен четырехэтажным кирпичным строением сложной формы в плане с основными габаритами 82,58x107,24 м. По назначению здание – административно-учебный корпус Университета ИТМО.
1.6	Стадийность выполняемых работ	1. Раздел «Предварительные работы»; 2. Раздел «Комплексные научные исследования»; 3. Раздел «Проектная документация на ремонт крыши»; Перед началом выполнения работ: 1. Предоставить список сотрудников для получения разрешения доступа на объект в порядке, предусмотренном п. 2.3.1 Технического задания. 2. Посетить объект проектирования с целью сбора дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ. 3. Предоставить календарный план выполнения работ.

1.7	Объем выполняемых работ	Внести изменения в следующие разделы: 1. Раздел «Предварительные работы» 1.1 Исходно-разрешительная документация (внести корректировки, дополнить новыми сведениями); 1.2 Фотофиксация до начала производства работ (выполнить заново); 1.3 Акт технического состояния объекта культурного наследия (выполнить заново); 1.4 Акт определения влияния видов работ на конструктивные характеристики здания (внести корректировки). 2. Раздел «Комплексные научные исследования» 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (внести корректировки); 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (внести корректировки); 2.3. Инженерно-технические исследования (выполнить заново в связи с изменением тех.состояния); 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям (внести корректировки). 3. Раздел «Проектная документация на ремонт крыши» 3.1. Пояснительная записка (внести корректировки); 3.2. Архитектурные решения (внести корректировки); 3.3. Конструктивные решения (внести корректировки); 3.4. Система электроснабжения (внести корректировки); 3.5. Технологические рекомендации при производстве работ (внести корректировки); 3.6. Проект организации ремонта (внести корректировки) 3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (внести корректировки); 3.8. Ведомости объемов работ (внести корректировки).
2 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Требования к содержанию работ и документации	1. Научно-проектную документацию разработать в соответствии с: ● ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» ● ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования ● Методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39 –ГП от 16.10.2015 г.) ● Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". 2. В соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 объем разработанной документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия. 3. Предусмотреть использование в приоритетном порядке материалов и оборудования отечественных производителей. При невозможности применить отечественное оборудование и материалы, предусмотреть импортное, имеющее соответствующие сертификаты Российской Федерации (в случае, когда получение указанных сертификатов предусмотрено действующим законодательством). 4. Разработать научно-проектную документацию с сохранением ранее принятых проектных решений. Корректировки

		предусмотреть в части изменения статуса объекта, его технического состояния и нормативно-правовых документов РФ. 5. Объем выполняемых работ должен обеспечивать достаточность для получения положительного заключения акта ГИКЭ и согласования в КГИОП.
2.2	Срок выполнения проектных работ	Срок начала работ: с даты заключения договора. Срок окончания выполнения работ (включая период прохождение всех предусмотренных Техническим заданием согласований, экспертиз и проверок): не позднее 01.11.2026 г. Датой окончания выполнения работ по договору является дата приемки-передачи согласованной документации.
3.	Основные требования к согласованию научно-проектной документации. Порядок согласования.	3.1. Основные технические решения (ОТР) планировки, планы расположения оборудования, структурные схемы, марки (производители) оборудования и материалов должны быть предварительно представлены Заказчику и приняты (утверждены) Заказчиком. Порядок предварительного согласования проектных решений с Заказчиком в процессе разработки документации: 1. Проектная организация направляет предварительный вариант проектного решения Заказчику на его электронную почту nvpatrushev@itmo.ru, seostapenko@itmo.ru официальным письмом в электронном виде с ссылкой на облачный электронный ресурс, на который выгружены материалы документации, с ключом доступа. 2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает полученную документацию и (или) предложенный предварительный вариант проектного решения направляет письменный ответ на электронную почту проектной организации____ *(сведения об адресе предоставляются при формировании проекта договора лицом, с которым по результатам закупки принято решение о заключении договора),* содержащий Акт промежуточной приемки выполненных работ по форме, приведенной в Приложении № 1 к Техническому заданию. Подрядчик вносит требуемые Заказчиком корректировки и повторно направляет документы (решения) на согласование в порядке, установленном п. 1. В случае если принятие предложений и (или) замечаний Заказчика может повлечь для Заказчика негативные последствия, в том числе, но не ограничиваясь: – нарушение обязательных требований действующих нормативных правовых актов, – если внесение требуемых корректировок может при реализации проекта создать угрозу жизни и безопасности людей либо утраты объекта культурного наследия, а также может повлечь отказ в согласовании документации со стороны КГИОП, Подрядчик обязан отказаться от реализации таких корректировок и сообщить об этом Заказчику мотивированным письмом по адресу электронной почты, указанном в настоящем пункте Технического задания. Все последующие работы по проектированию выполняются после утверждения Заказчиком ОТР. 3.2. Порядок предварительного согласования научно-проектной документации с Заказчиком: 1. Проектная организация направляет сопроводительным (официальным) письмом разработанную в электронном формате научно-проектную документацию Заказчику на его электронную почту nvpatrushev@itmo.ru, seostapenko@itmo.ru, с ссылкой и ключом доступа на

		облачный электронный ресурс, на который выгружены материалы документации, с ключом доступа. 2. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает полученную документацию и в случае замечаний и предложений направляет письменный ответ на электронную почту проектной организации либо официальным письмом в электронном виде. 3. Проектная организация в течение 7 (семи) рабочих дней устраняет полученные от Заказчика замечания с момента их получения, вносит соответствующие изменения и корректировки в документацию и направляет ее на повторное рассмотрение и согласование Заказчику в порядке, указанном в п. 1. В случае если принятие предложений и (или) замечаний Заказчика может повлечь для Заказчика негативные последствия, в том числе, но не ограничиваясь: – нарушение обязательных требований действующих нормативных правовых актов, – если внесение требуемых корректировок может при реализации проекта создать угрозу жизни и безопасности людей либо утраты объекта культурного наследия, а также может повлечь отказ в согласовании документации со стороны КГИОП Подрядчик обязан отказаться от реализации таких корректировок и сообщить об этом Заказчику мотивированным письмом по адресу электронной почты, указанном в настоящем пункте Технического задания и повторно направить проект на согласование Заказчику. 4. Заказчик повторно рассматривает представленную документацию в порядке, указанном в п. 2. 5. Подтверждение согласования разработанной документации со стороны Заказчика оформляется сопроводительным (официальным) письмом и направляется в адрес Проектной организации в срок 7 рабочих дней с даты получения представленной документации на согласование. 3.3. При нарушении сроков, согласно представленному в соответствии с п. 1.6 Задания календарному плану выполнения проектных работ – письменно уведомить Заказчика, в том числе с указанием сроков готовности стадий работ. При появлении обоснованных причин невозможности завершения проектных работ (стадий) в указанные в календарном плане сроки – письменно уведомить Заказчика с указанием причин. 3.4. Подрядчик, от имени Заказчика обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (стоимость ГИКЭ включена в цену договора) разработанной научно-проектной документации (далее «ГИКЭ») в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В случае получения отрицательного заключения ГИКЭ устраняет замечания и недостатки и обеспечивает повторное проведение ГИКЭ (за счет Подрядчика) вплоть до получения положительного заключения ГИКЭ. 3.5. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет согласование научно-проектной документации и результатов инженерных изысканий в КГИОП в соответствии с Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия». В случае отказа в согласовании научно-проектной документации обеспечивает устранение недостатков и замечаний (за свой счет, в том числе в случае, если требуется повторное

		проведение ГИКЭ), повторно предоставляет документы в КГИОП вплоть до получения согласования проектной документации. 3.6. Научно-проектную документацию согласовать с другими заинтересованными инстанциями, в случае возникновения необходимости такого рода согласования, выдачи заключения. Подрядчик должен за счет собственных средств вносить изменения по замечаниям вышеуказанных органов. Сроки согласований входят в общий срок исполнения обязательств по договору.
4.	Требования к составу и содержанию документации. **Результат работ.** Внесение изменений и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ)	Результатом работ является: - научно-проектная документация **«Ремонт крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного заемного банка (с оградой)» по адресу: пер. Гривцова, д.14-16, лит. А»**; соответствующая требованиям Технического задания, в части, не противоречащей требованиям действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, согласованная с Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 3 Задания, и КГИОП, получившая положительное заключение ГИКЭ; По завершении работ Подрядчик передает документацию по Акту Заказчику: • Научно-проектную документацию в полном составе, в количестве: • на бумажном носителе: 1 (один) экземпляр с оригинальными печатями КГИОП о согласовании документации, 2 (два) экземпляра-копии; • на электронном носителе (CD – диске или USB накопителе) – 1 (один) экземпляр: с возможностью редактирования: • Графические материалы, схемы, чертежи – в формате DWG и PDF; • Текстовый (табличный) материал – в формате WORD и PDF; • Положительное заключение ГИКЭ – в формате PDF; • Согласование КГИОП– в формате PDF; • Акты по форме КС-2, КС-3- 3 (три) экземпляра.
5.	Требования к авторскому надзору и научному руководству за реставрацией	Функции авторского надзора и научного руководства за выполнением работ выполняются по отдельному договору.
6.	Дополнительные требования	Научно-проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил и иными действующими в Российской Федерации и г. Санкт-Петербурге нормативно-правовыми документами, актами и техническими регламентами.

6. **Права на результат работ**
С даты приемки результатов работ исключительные права на результаты таких работ принадлежат Заказчику.
7. **Приложения к Техническому заданию:**

Приложение N 1 – ФОРМА. Акт промежуточной приемки выполненных работ - перечень замечаний к представленной документации

Заказчик
Директор по эксплуатации и ра[redacted] ООО «ЕвроДом»
ерситета ИТМ

[redacted] Синякин
Егоров
Н. В. Патрушев

Приложение №10
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 10.

Копии Договоров с экспертами.

ДОГОВОР №1-ГИКЭ/ДГИ-26-П

г. Санкт-Петербург «21» августа 2026 года

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ** (Приказ Министерства культуры РФ от 24.06.2025 №1102)**,** с одной стороны**,** и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»,** именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице **генерального директора** [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26), **далее Экспертиза.**

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.** Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в составе Экспертной комиссии составляет: срок начала - с момента подписания Договора, срок окончания - выполнение сторонами всех своих обязательств. Заказчик передает проектную

документацию и документы для проведения Экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются п.31 того же Положения и регламентом КГИОП.

3.3. В случае возникновения замечаний по требованию КГИОП, сроки их устранения определяются дополнительно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.3. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Эксперта.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК: **ЭКСПЕРТ:**



ДОГОВОР №2-ГИКЭ/ДГИ-26-П

г. Санкт-Петербург «21» августа 2026 года

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ** (Приказ Министерства культуры РФ от 08.09.2025 №1599)**,** с одной стороны**,** и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»,** именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице **генерального директора** [redacted] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26), **далее Экспертиза.**

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.** Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в составе Экспертной комиссии составляет: срок начала - с момента подписания Договора, срок

окончания - выполнение сторонами всех своих обязательств. Заказчик передает проектную документацию и документы для проведения Экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются п.31 того же Положения и регламентом КГИОП.

3.3. В случае возникновения замечаний по требованию КГИОП, сроки их устранения определяются дополнительно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.3. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Эксперта.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЭКСПЕРТ:

[redacted]

[redacted]

ДОГОВОР №3-ГИКЭ/ДГИ-26-П

г. Санкт-Петербург «21» августа 2026 года

Гражданка РФ [redacted] именуемая в дальнейшем **ЭКСПЕРТ** (Приказ Министерства культуры РФ от 08.10.2025 №1797)**,** с одной стороны**,** и **Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроДом»,** именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице **генерального директора** [redacted], действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26), **далее Экспертиза.**

1.2. Результатом работы по Договору является **Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.** Заключение Экспертизы подписывается Экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п.24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в составе Экспертной комиссии. Экспертная комиссия передает Заказчику электронную версию Акта со всеми приложениями на CD-диске для передачи в КГИОП.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

1.4. Эксперт в составе Экспертной комиссии обязуется устранить замечания, возникшие в ходе согласования Экспертизы в КГИОП.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется протоколом согласования договорной цены между Заказчиком и Экспертом (Приложение № 1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

2.3. Оплата осуществляется после передачи проектной документации и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в КГИОП в течение 10 рабочих дней.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. Срок выполнения работ по проведению Экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного Экспертом в составе Экспертной комиссии составляет: срок начала - с момента подписания Договора, срок окончания - выполнение сторонами всех своих обязательств. Заказчик передает проектную

документацию и документы для проведения Экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3.2. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются п.31 того же Положения и регламентом КГИОП.

3.3. В случае возникновения замечаний по требованию КГИОП, сроки их устранения определяются дополнительно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы в соответствии с п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

5.2. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.3. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Эксперта.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЭКСПЕРТ:



Приложение №11
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 11.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26)

г. Санкт-Петербург «21» августа 2026 года

Присутствовали:

Каткова - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 24.06.2025 №1102).

Юрьева аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.09.2025 №1599).

Михайловская - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.10.2025 №1797).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика ООО «ЕвроДом» для проведения экспертизы.

1. Слушали: Е.В. Каткову об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

Е.В. Каткова

Т.В. Юрьева

Г.В. Михайловская

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Г.В. Михайловскую о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Е.В. Каткову.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Т.В. Юрьеву.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Слушали: Е.В. Каткову об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Слушали: Е.В. Каткову об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

-Т.В. Юрьева проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

-Г.В. Михайловская определяет предложенные проектные решения на предмет сохранения объекта культурного наследия.

-Е.В. Каткова оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Т.В. Юрьева.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Слушали: Е.В. Каткову об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии: Срок проведения экспертизы: начало 21.08.2026 г.; окончание проведения экспертизы – 03.10.2026 г. с подписанием заключения ГИКЭ:

- 21.08.2026г. – 26.08.2026 г. натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 27.08.2026г.– 05.09.2026 г. ознакомление с ранее разработанными материалами, изучение и анализ архивных и библиографических данных, рассмотрение и анализ представленной проектной и иной документации, изучение исходно-разрешительной документации.
- с 06.09.2026 г. – 03.10.2026г. по мере подготовки материалов к подписанию заключения ГИКЭ, включая: обработку и подготовку материалов, представленных на экспертизу; оформление фотофиксации; оформление исторических материалов; подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, оформление соответствующих приложений к Акту; подписание заключения ГИКЭ.

Голосование: 3 человека - за; против – нет; воздержавшихся нет. Принято единогласно.

6. Слушали: Т.В. Юрьеву, которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика ООО «ЕвроДом» получены копии материалов и документов в составе:

- Распоряжение КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

- Приложение №1 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

- Приложение №2 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А

- Приложение №3 к распоряжению КГИОП от 13.08.2024г. №1088-рп. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

- Задание КГИОП от 25.12.2024 №01-21-3174/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования).

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» от 06.03.2025г.

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.08.2026 г. №КУВИ-001/2026-112822213**:** сведения о характеристиках объекта недвижимости; сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (разделы 1,2).

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А от 19.12.2014г. (Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Центрального района инв.№01/01-756) и инвентарные планы.

-Договор подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26 между ООО «ЕвроДом» и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 14-16, лит. А» в связи с изданием распоряжения №1088-рп от 13.08.2024 г.

- Техническое задание – Приложение №1 к Договору подряда от 21.05.2026 №15-ДГИ-Г14-26.

- Лицензия разработчика проектной документации ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.06.2026 г. № 7805659769-20260610-1128.

- Проектная документация в электронном виде на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с

оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненная ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

15-ДГИ-Г14-26/ИРД/П. Раздел 1. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

15-ДГИ-Г14-26/ФФ. Раздел 1. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

15-ДГИ-Г14-26/ИИ. Раздел 2. Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Краткие исторические сведения. Иконография.

15-ДГИ-Г14-26/ОЧ. Раздел 2. Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.

15-ДГИ-Г14-26/ОТС. Раздел 2. Том 3. Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

15-ДГИ-Г14-26/КНИ. Раздел 2. Том 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

15-ДГИ-Г14-26/ПЗ. Раздел 3. Том 1. Общая пояснительная записка.

15-ДГИ-Г14-26/АР. Раздел 3. Том 2. Архитектурные решения.

15-ДГИ-Г14-26/КР. Раздел 3. Том 3. Конструктивные решения.

15-ДГИ-Г14-26/ЭО. Раздел 3. Том 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия. Система электроснабжения.

15-ДГИ-Г14-26/Т. Раздел 3. Том 5. Методические рекомендации по производству работ.

15-ДГИ-Г14-26/ПОР. Раздел 3. Том 6. Проект организации ремонта.

15-ДГИ-Г14-26/МПБ. Раздел 3. Том 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

15-ДГИ-Г14-26/ВОР. Раздел 3. Том 8. Ведомости объемов работ.

- Ранее выполненная проектная документация в электронном виде «Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16), разработанная ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021 г. (шифр НПД-09-21)

- Письмо КГИОП от 04.08.2021 №01-26-1270/21-0-1 о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, разработанная ООО «Агентство строительной экспертизы» («Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

Решили:

В случае, если в процессе проведения ГИКЭ возникнет необходимость в дополнительных материалы, то запросить их у Заказчика в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель комиссии [redacted] Е.В. Каткова

Ответственный секретарь комиссии  Т.В. Юрьева

Эксперт Г.В. Михайловская

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26)

г. Санкт-Петербург «03» октября 2026 года

Присутствовали:

Каткова - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 24.06.2025 №1102).

Юрьева - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.09.2025 №1599).

Михайловская - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 08.10.2025 №1797).

Повестка дня:

1. О подготовленных материалах.
2. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).
3. Подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. **Слушали:** Т.В. Юрьеву, которая уведомила членов комиссии:

-Подготовлены материалы фотофиксации объекта и исторические материалы и оформлены в приложениях к Акту ГИКЭ.

-Исходные документы, полученные от Заказчика изучены и оформлены в приложениях к Акту ГИКЭ.

-Изучена ранее выполненная проектная документация «Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16), разработанная ООО «Агентство строительной экспертизы» в 2021 г. (шифр НПД-09-21). В Акте ГИКЭ представлен анализ этой документации.

В процессе проведения ГИКЭ заказчиком дополнительно представлена для сведения следующая проектная документация:

-Технический отчёт по результатам обследования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.14-16, лит. А, Работы по обследованию технического состояния строительных конструкций и грунтов основания здания, выполненный ООО «Строй-Эксперт» в 2019 г. (шифр А153-2-19/ТО-ВИ).

-Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А», в части реставрации, ремонта и приспособления для современного использования дворовых фасадов здания, разработанная ООО «Строительно-монтажное управление 8» в 2025г. (шифр ИТМО-Р-53-2025).

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-1).

-Технический отчет по мониторингу состояния конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 14–16, лит. А, выполненный ООО «БЭСКИТ» в 2024 г. (А 22-24-16.02.2024-ТО-2).

После ознакомления с дополнительно представленной ранее разработанной проектной документацией в Акте ГИКЭ сделаны соответствующие комментарии и включены в Акт экспертизы.

Постановили: принять материалы фотофиксации объекта, исторические материалы и исходные материалы, оформленные в приложениях к Акту ГИКЭ.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Е.В. Каткову о рассмотрении выводов экспертизы по результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации.

Решили: принять вывод о соответствии представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Подписание заключения ГИКЭ.

Т.В. Юрьева предоставила заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде.

Е.В. Каткова, Т.В. Юрьева и Г.В. Михайловская произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. О передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранение копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.



Председатель комиссии	Е.В. Каткова
Ответственный секретарь комиссии	Т.В. Юрьева
Эксперт	Г.В. Михайловская

Приложение №12
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение № 12.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Краткая историческая справка.

Иконографические материалы.

Краткая историческая справка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.

Введение.

Исторические сведения составлены на основе опубликованных материалов: Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007г.; Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224; Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. 1997.

Были проанализированы ретроспективные картографические материалы Санкт-Петербурга (Иконографические материалы, илл.1-10, 12-14).

В фондах ЦГИА СПб хранится генеральный план территории зданий Государственного заемного банка 1852 года (Иконографические материалы, илл.11).

Изучены фотографии из фондов ЦГА КФФД СПб., и фотографии из музея истории Санкт-Петербургского государственного университета информационных технологий, механики и оптики - виртуальный справочник музея (Иконографические материалы, илл.15-33).

Печатные источники в основном содержат общую информацию о здании, об основных этапах строительства без подробного анализа архитектурно-художественных решений.

Исторические сведения.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А расположен в зоне исторический застройки Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. Здание четырехэтажное (разноуровневое) сложной конфигурации в плане с внутренним двором расположено на участке между пер. Гривцова, наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. Лицевые фасады обращены с запада на пер. Гривцова, с севера на Казанскую ул., с юго-востока на наб. кан. Грибоедова, дворовая часть здания расположена на востоке между наб. кан. Грибоедова и Казанской ул. Северная часть здания по Казанской ул. в центре имеет повышение (аттиковый этаж). С востока к зданию примыкает прямоугольный пятиэтажный корпус, построенный с 1937 по 1950 годы.

Переулок Гривцова, как улица, появился в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 г. улица была названа Малая Сарская. Это было связано с тем, что она являлась началом дороги в Царское Село. С 1772 года улица имела название – Конный переулок, – наименование, связанное с тем, что в это время на Сенной площади существовали конные площадки, где торговали лошадьми. В 1778 году часть улицы на участке от реки Мойки до реки Кривуши была переименована в Демидов переулок, по фамилии владельца домов №№ 1, 5А. Г. Демидова. 16 апреля 1887 года оба переулка были объединены под общим названием Демидов переулок.

Современное название переулок получил 15 декабря 1952 года, в честь А.И. Гривцова, военного шофёра, участника обороны Ленинграда, Героя Советского Союза.[1]

Река Кривуша, другое название Глухая — это историческая водная артерия в Санкт-Петербурге, по руслу которой сейчас протекает канал Грибоедова. Своё название она получила из-за извилистого, петляющего русла. В XVIII веке началась активная застройка берегов Кривуши. В 1737 году Комиссия о Санкт-Петербургском строении[2] решила соединить исток реки с рекой Мойкой. Первые проекты по обустройству русла появились ещё при Елизавете Петровне, но реализованы они были позже, при Екатерине II. В 1766 году Кривуша официально стала называться Екатерининским каналом. Работы по углублению дна, укреплению берегов и сооружению гранитных набережных продолжались до 1790 года. В 1923 году канал переименовали в честь драматурга и дипломата Александра Грибоедова, который жил на его набережной.[3]

Казанская улица возникла в 1720-х годах на месте Переведенской слободы (Илл.1). В слободе жили главным образом мастеровые, приписанные к Адмиралтейству, которые были переведены в столицу из различных мест России. С названием слободы и связано первое наименование улицы — Первая Переведенская (всего Переведенских улиц было шесть). В конце 1730-х годов улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х она называлась Казанской, по находящейся в её начале церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской, в 1770-х — снова стала Большой Мещанской, наконец, в 1873 году снова стала называться Казанской, теперь уже по Казанскому собору. В 1923 году улица была переименована в улицу Плеханова в память о видном деятеле русского и международного социалистического движения Г. В. Плеханове. В 1998 году улице было возвращено название Казанская.[4]

Современный участок, который исторически принадлежал Государственному Заемному банку (до 1860 года) (с оградой) имеет три современных адреса: наб. канала Грибоедова, №55; переулок Гривцова, №14-16; Казанская улица, №30-32. Он состоит из двух частей: по Казанской улице №30 расположен прямоугольный в плане участок; по Казанской улице №32 – трапециевидный в плане участок, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с

[1] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.СПб.,2002. С.66.

[2] Комиссия о Санкт-Петербургском строении — первая государственная градостроительная организация в России, созданная в XVIII веке для регулирования застройки Санкт-Петербурга после крупных пожаров 1736–1737 гг.

[3] Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.СПб.,2002. С.296.

[T] Там же. С.97.

оградой)». Сохранившаяся ограда вдоль Казанской улице участка под №30 также относится к объекту культурного наследия регионального значения. Далее в тексте при описании истории освоения этих участков ссылка на современную нумерацию по Казанской улице.

По академическому плану И.Ф. Трускотта (План Махаева) 1753 года видно, что освоенным на 1753 год был только участок по пер. Гривцова (на тот период Малая Сарская) под №32, где в северной части по Казанской улице показаны два, видимо, деревянных дома, а угол между Малой Сарской улицей и рекой Кривушей (в настоящее время кан. Грибоедова) занимал садовый участок или огород (Илл.2). С востока от этого участка территория по Казанской улице еще не застраивались.

Изначально, на этом месте были частновладельческие участки. Во второй половине XVIII в., в 1760-х гг. участком по Казанской улице (Большой Мещанской) под современным номером 30 владел камердинер Федор Небольсин.[5] На плане Адмиралтейской части Санкт-Петербурга начала 1760-х гг., подписанный Главой полицмейстерской канцелярии Христианом Кнобелем[6] здесь на участке Большой Мещанской улицы помечен двор камердинера Небольсина. 04 февраля 1763 г. в «Санкт-Петербургских ведомостях» есть объявление о продаже двора камердинера Федора Небольсина на Адмиралтейской стороне за Синим мостом в приходе церкви Вознесения Господня в первой Мещанской подле Глухой[7] речки…». Он возвел здесь только фундамент, а затем продал участок между 1768 и 1770 гг. В объявлении о продаже говорится, что он продает «порозжее дворовое место с готовым фундаментом».[8] В 1764 году полковник Алесандр Турчанинов при продаже части своего двора Христиану Шлихту (современный адрес: Казанская ул., д.28) также назвал своим соседом Небольсина.[9] Объявление о продаже двора Небольсина печаталось несколько раз, в 1768 году объявление все еще было актуально. Судя по аксонометрическому плану Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 гг. к 1773 году этот участок был еще не застроен.

На плане Христиана Кнобеля начала 1760-х гг. место по Казанской улице (Большой Мещанской) под современным номером 32 обозначено как «двор бывшей Компанейской конторы». Видимо, здесь было несколько владельцев, так как в объявлении 1763-1768 гг. в «Санкт-Петербургских ведомостях» о продаже двора Федора Небольсина его соседом назван коллежский советник Михаил Васильевич Бакунин, который был владельцем этого участка на

---

[5] Небольсин Федор, надворный советник, товарищ астрах. Губернатора, придворный камердинер (1763-1764, 1768, 1782).

[6] Архитектор Христиан Людвиг Кнобель при Елизавете Петровне заведовал обывательской застройкой Петербурга и утверждал проекты частных домов. После 1760-х годов занимался застройкой Адмиралтейских частей Петербурга. В этот период он переехал на нынешнюю Почтамтскую улицу.

[7] Глухая речка — это другое историческое название реки Кривуши (канал Грибоедова).

[8] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 219-220.

[9] Там же. С.219-220.

Большой Мещанской вплоть до 1790 года.[10] Михаил Васильевич Бакунин в 1760-ом году женился на Любови Петровне Мышецкой, и, очевидно, тогда он стал обладателем дома на Большой Мещанской улице. В 1770 году он уже имел строение на Васильевском острове.[11] Фамилия Бакуниных широко известна, и с этим дворянским семейством связано много адресов в Санкт-Петербурге.[12]

На аксонометрическом плане Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 гг. значительная часть рассматриваемых участков (№30 и №32) еще не застроена, но огорожена. К 1773 г. на углу Демидова переулка и Большой Мещанской улицы на участке под современным № 32 на плане Сент-Илера показан каменный трехэтажный, вероятно, жилой дом в 12 окон по Большой Мещанской улице и на 4 оси по Демидову переулку (Илл.3).[13]

Постепенно, к концу XVIII века частновладельческие участки выкупаются для размещения казенных заведений, а именно сначала для Государственного ассигнационного банка, а затем для Государственного заемного банка.

В 1764 году часть своего дворового места (современный адрес Казанская 26) Алесандр Турчанинов продал в 1764 году придворному мастеру Христиану Шлихту. Участок этот составлял по 30 саженей и по Большой Мещанской улице, и по Глухой речке (Екатерининскому каналу). Через 15 лет, в 1779 году, Шлихт продал двор с каменным домом для конторы Государственного банка для дворянства.[14]

В 1779 году, когда Шлихт продавал свой дом (современный адрес: Казанская ул., д.28), он указал, что с одной стороны его соседом являлся купец Андрей Кружевников (современный адрес: Казанская ул., д.26), а с другой стороны – казенный дом банка.[15] Предположительно, двор Небольсина был продан и на участке под современным №30 в 1773 - 1779 гг. было построено первое здание банка, так как при продаже своего дома для конторы казенного банка Шлихт указал, что казенный дом банка уже был построен. Каким было это здание неизвестно.

Государственный ассигнационный банк был учрежден в 1768 г. императрицей Екатериной II. Манифест об учреждении ассигнационного банка был подписан Екатериной II 29 декабря 1768 года (9 января 1769 года по новому стилю), а обнародован 2 (13) февраля 1769 года.

---

[10] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 222-223.

[11] Там же С.223.

[12] Михаил Васильевич Бакунин окончил Шляхетский корпус, получил чин прапорщика, но затем перешел на гражданскую службу, в 1762 году имел чин коллежского советника. В 1779 году, будучи вице-президентом Камер-Коллегии в чине действительного статского советника, службу оставил и уехал в купленное имение Прямухино Новоторжского уезда, где жил со своим семейством.

[13] Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб., 2003. Л. 40, 42-43.

[14] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 214-215.

[15] Там же. С. 219-220;

Изначально были созданы два отдельных банка в Санкт-Петербурге и Москве.[16] Их задача заключалась в обмене медных денег на ассигнации четырёх достоинств: 25, 50, 75 и 100 рублей. Причины введения ассигнаций в Манифесте объяснялись «тягостью медной монеты», которая затрудняла её обращение и перевозку, а также сложностью создания банка по европейскому образцу. Непосредственным поводом стал дефицит бюджета из-за начавшейся в 1768 году Русско-турецкой войны. Изначальный капитал каждого из банков составлял 1 млн рублей медных денег (по 0,5 млн рублей на банк), которые рекомендовали взять из сумм упразднённого Медного банка. Этот металлический фонд полностью обеспечивал эмиссию бумажных денег, лимит которой был установлен в 1 млн рублей. Для облегчения обмена ассигнаций позже были открыты дополнительные банковские конторы в Ярославле (1772), Смоленске, Устюге, Астрахани, Нижнем Новгороде и Вышнем Волочке (1773).

В 1786 году два отдельных банка были объединены в единый Государственный ассигнационный банк.[17] Для размещения единого Ассигнационного банка в Санкт-Петербурге было построено специальное здание на Садовой улице, дом 21. Его возводили с 1783 по 1790 год по проекту архитектора Джакомо Кваренги.[18]

После переезда Государственного ассигнационного банка в новое здание на Садовой улице, здесь на Большой Мещанской (Казанской) улице разместился Государственный заемный банк для дворянства и купечества, основанный в 1786 г.[19]

Государственный заёмный банк — это было государственное кредитное учреждение Российской империи, созданное в 1786 году указом императрицы Екатерины II на базе ранее существовавшего Дворянского заёмного банка.[20] Дворянский заёмный банк был учреждён в 1754 году указом императрицы Елизаветы Петровны. Он выдавал ссуды дворянам под залог земель, каменных домов, драгоценностей и даже «душ» крепостных крестьян. Изначально сумма займа составляла от 500 до 10 000 рублей под 6% годовых, а срок кредита не превышал трёх лет. Однако из-за того, что многие заёмщики тратили деньги не на развитие хозяйства, а на роскошь, к 1775 году задолженность перед банком достигла 8,43 миллиона рублей. В 1786 году Дворянский банк был ликвидирован, а его капиталы переданы вновь созданному Государственному заёмному банку. Манифест о создании банка был издан 28 июня 1786 года. Его цели остались прежними

---

[16] О учреждении в Санкт-Петербурге и Москве государственных банков для вымена ассигнаций // Полное собрание законов Российской империи.

[17] В 1843 году Государственный ассигнационный банк был упразднён вместе с окончательным изъятием из обращения ассигнаций и заменой их государственными кредитными билетами согласно Манифесту от 1 июня 1843 года.

[18] В настоящее время в нём располагается Санкт-Петербургский государственный экономический университет.

[19] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 220.

[20] Об учреждении Государственного заемного банка. Манифест Екатерины II от 18 июня 1786 г. Печатан в Санктпетербурге: При Сенате, 2 июля 1786. — 19, [15]. Российская национальная библиотека (РНБ)

— поддержка дворянского землевладения. Главной задачей Государственного заёмного банка было долгосрочное кредитование дворян-помещиков под залог их имений с крепостными крестьянами. Возглавил правление созданного банка Петр Васильевич Завадовский, участник Русско-турецкой войны, отличившийся в битвах при Ларге и Кагуле, участвующий в заключении Кучук-Кайнарджийского мира. Впоследствии сенатор Завадовский будет первым российским министром народного просвещения.[21]

В 1790 г. именным императорским указом (участок 32), расположенный между Государственным Заемным банком и проезжим переулком (ныне пер. Гривцова), размерами: по Мещанской улице 48 саж./5 арш.; по Демидову переулку 38 саж. и вдоль здания банка 6 саж 3/4 арш., был пожалован тайному советнику Николаю Матвеевичу Карадыкину[22], управляющему Кабинетом Его Императорского Величества, ведавшим имуществом императорского семейства, кавалеру ордена Святой Анны 1-й степени и Св. Владимира 2-ой степени.[23] Для него в 1790-1793 гг. архитектор Луиджи Руска строит новый дом. Имя архитектора, производившего тогда работы, обнаружил В.В. Антонов, занимаясь изучением творчества архитектора Луиджи Руска. В своей статье «Три дома – один автор» он приводит свидетельство самого архитектора о том, что им построен дом для Николая Матвеевича Карадыкина.

В Центральном государственном архиве древних актов в Москве Антонов нашел документ 1793 года, где Луиджи Руска[24] сам называет дома, построенные по его проектам в первые 15 лет жизни в Петербурге. «Всего сложнее оказалось разыскать третий дом, хотя Руска назвал его владельца – Николая Матвеевича Карадыгина и указал местоположение – «у прежнего банка». Это говорит о том, что на участке с современным номером 28 по Казанской улице в бывшем доме Шлихта к 1793 году банка уже не было и на Атласе Столичного города Санкт-Петербурга 1798 г, состоящего из 11 частей и 51 квартала участок имеет свой номер под №78.

13 марта 1794 года Карадыкин заложил дом богатому петербургскому купцу Ивану Кускову за 40 тыс. рублей. Закладывая в 1794 году особняк, Карадыгин не только точно описал его расположение: между Екатерининским каналом (ныне кан. Грибоедова), Конным пер. (ныне

---

[21] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 220

[22] Карадыкин Николай Матвеевич (1744- 4.01.1804) –действительный статский советник, старший член Кабинета Его Императорского Величества, с 5 апреля 1797г. тайный советник, управляющий Кабинетом Его Императорского Величества, присутствующий в Особой комиссии для построения Казанской церкви с 30.11.1800 года, советник Комиссии о коронации (1801), кавалер орденов: Св. Владимира II ст., Св. Анны I ст. Биографический словарь. Высшие чины Российской Империи (22.10.1721-2.03.1917). Т. II. И-П. / Сост. Е.Л.Потемкин. – М., 2017. – с.58.

[23] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 223.

[24] Луиджи Руска, или Алоизий Иванович Руска итал. *Luigi Rusca, Russco*; 2 сентября 1762, Агра-Бигоньо, ныне Коллина-д'Оро, кантон Тичино, Швейцария — 1822, Валенца, Пьемонт) — итальянский архитектор родом из Тессинского кантона итальянской Швейцарии, на протяжении тридцати пяти лет, с 1783 по 1818 годы, работавший в Санкт-Петербурге. Внёс значительный вклад в формирование стиля архитектуры русского классицизма. Наиболее известный в России представитель большой семьи потомственных строителей и художников-декораторов.

пер. Гривцова) и Б. Мещанской ул. (ныне Казанская), слева от банка, но и отметил, что дом попал к нему в 1790 году по Императорскому указу. Руска знал Карадыгина по Кабинету -дворцовому учреждению., где тот занимал важный пост».[25] Строительство на участке велось в 1790-1793 гг.

По всей вероятности, по проекту Луиджи Руска строилось здание на пересечении набережной Екатерининского канала и Демидова переулка. Это здание представляло собой угловое двухэтажное строение с закруглением на углу. Возможно, какие-то работы проводились и по старому трехэтажному дому, который находился в северной части участка по Казанской улице № 32.[26]

Николай Карадыкин прожил в новом доме недолго. В 1798 году он продал свой двор «с вновь построенным каменным и деревянным строением» купцу Андрею Григорьевичу Крохалеву. В том же году 6 октября Крохалев продал дом правлению банка «под присутствие оного правления банка» за весьма значительную сумму - 103000 рублей.[27]

В соответствии с техническим обследованием фундаменты здания ленточные, столбчатые, бутовые. Под частью корпуса, которое расположено на месте самого раннего трехэтажного здания, указанного на плане Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 гг., в основании фундамента находятся лежни из бревен. Это подтверждает, что корпус по Казанской улице и корпус по пер. Гривцова были возведены в разное время.

С 1798 г. оба участка №30 и №32 по Казанской улице были заняты Государственным Заемным банком.

На Атласе Столичного города Санкт-Петербурга 1798 г, состоящего из 11 частей и 51 квартала показан план с размещением строений на уже объединенном участке под №77 по Большой Мещанской улице (современные №№30-32 по Казанской улице). Участок занимали несколько зданий и сооружений основного и вспомогательного назначения, которые относились, Государственному Заемному банку. На участке под современным №30 в центре расположено два прямоугольных здания между Большой Мещанской улицей и Екатерининским каналом. На участке под современным №32: на углу Большой Мещанской улицы и Демидова переулка расположено прямоугольное в плане здание, предположительно оно так и осталось трехэтажным, как было показано на аксонометрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.; на углу между Екатерининским каналом и Демидовым переулком появилось здание с закругленным оформлением угла, расположенное по Демидову пер. до современного воротного проезда и по Екатерининскому каналу до раскреповки фасада; отсутствует поперечный корпус между Екатерининским каналом и Большой Мещанской ул. (илл.4).

---

[25] Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007. С. 77-78.

[26] Там же.

[27] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224.

Здание на углу между Екатерининским каналом и Демидовым переулком построенное по проекту архитектора Луиджи Руска было двухэтажным, о чем свидетельствует докладная записка 1839 года архитектора А. Адамини[28] о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке.

В 1804 году император Александр I назначил главой Заемного банка известного стихотворца Александра Семеновича Хвостова[29] (двоюродного брат графа Д.И. Хвостова, мужа племянницы А.В. Суворова), члена литературного кружка «Беседы любителей русского слова», он жил в казенной квартире при банке. Он жил в казенной квартире при банке, судя по «Новейшему путеводителю» 1820 г.

В 1820 году Заемный банк передан в ведение Министерства финансов. Новым управляющим был назначен Александр Иванович Рибопьер. В царствование императора Павла I Александр Рибопьер был лишен всех званий и отправлен в Петропавловскую крепость. Когда на престол вступил Александр I, судьба Рибопьера складывалась весьма благополучно. Во время компании против Наполеона в 1806-1807 гг. он состоял дипломатическим комиссаром при главнокомандующем. В 1810 году был переведен в Министерство финансов.[30]

В 1824 году в Санкт-Петербурге произошло событие, оставившее глубокий след в памяти свидетелей прошлого. 7 ноября 1824 года произошло самое сильное наводнение в Петербурге. Известный журналист Фаддей Булгарин вспоминал об этом: «Разъяренные волны свирепствовали на Дворцовой площади, которая с Невою составляло одно огромное озеро, изливавшееся Невским проспектом, как широкою рекою, до самого Аничкова моста». По его словам, на перекрестке Большой Мещанской улиц и Каменного моста вода поднялась «более нежели на полторы сажени». На стене здания по пер. Гривцова 14-16 расположена мемориальная доска – «Высота воды 7 ноября 1824 года».

На подробном плане столичного города С. Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберта) зафиксировано положение строений на участке между Екатерининским каналом, Демидовым пер. и Большой Мещанской улицей. Номера у участка нет. К 1828 году здесь произошли некоторые изменения по сравнению с планом 1798 года. Участок по-прежнему занимали несколько зданий и сооружений основного и вспомогательного назначения Заемного банка. На участке под современным №30 в центре расположено прямоугольное здание между Большой Мещанской улицей и Екатерининским каналом, объединенные из двух домов по плану 1798 г. На участке под современным №32: на углу Большой Мещанской улицы и Демидова переулка расположено прямоугольное в плане здание в тех же габаритах, что и на плане 1798 года

[28] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224.

[29] А.С. Хвостов был участником второй турецкой войны, в 1790 году отличился при взятии Измаила, поэт, переводчик, был членом Российской Академии, автором «Бесед любителей русского слова».

[30] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 221.

(предположительно трехэтажное); на углу между Екатерининским каналом и Демидовым переулком здание с закругленным оформлением угла приблизилось в плане к современной конфигурации как по Демидову пер., так и по Екатерининскому каналу; еще отсутствует поперечный корпус между Большой Мещерской ул. и Екатерининским каналом (илл.6). Менее подробно такая же планировка зафиксирована на плане города С. Петербурга А.Л. Майера 1828-1830 гг. (илл.5).

В 1839 году архитектор Антонио Адамини[31] представил докладную записку о том, что пришел в ветхость двухэтажный каменный дом Заемного банка в Демидовом переулке. В 1839-1840 гг. по проекту архитектора А. Адамини производится перестройка всего комплекса зданий банка с организацией трехэтажной застройки (надстраивает здание на участке № 32 третьим этажом с изменением фасадов). Предположительно, в это же время было разобрано здание первого банка, построенного между 1770 и 1779 гг. на участке под номером 30, на месте которого образовался замкнутый двор банка со служебными флигелями, сараями и конюшней. Видимо, тогда же вдоль Казанской улицы и вдоль канала Грибоедова была построена одинаковая по стилю, с той и другой стороны, ограда с воротами, которая стала лицевым фасадом служебных построек. К 1840 году все работы в здании были закончены. Фасады дома, спроектированные архитектором Л. Руска, почти не сохранились. Когда смотришь на простой фасад надстроенного и объединенного здания, такое впечатление, что проектировал его только А. Адамини. Он оформил все фасады в едином стиле.

В 1845-1855 гг. управляющим банка был друг А. С. Пушкина П.А. Вяземский, а членом правления – поэт В.Г. Бенедиктова.[32]

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов Н.И. Цылова 1849 г. (илл.7,8,9,10) на листах, где показан Заемный банк видно, что здание по Демидову пер. имело №9, по Большой Мещанской улице и Екатерининскому каналу имело №46. Между зданием Заемного банка по Екатерининскому каналу и зданием Пробирного училища застройки нет (современный адрес Казанская ул., д.28),[33] также не было застройки между этими зданиями по Б. Мещанской улице. Судя по данным Атласа периметральной застройки по всему участку на тот период не было. В

---

[31] Антонио Агостино Адамини (Антон Устинович Адамини; 25 декабря 1792 — 16 (28) июня 1846) — русский архитектор итало-швейцарского происхождения. С 1825 года был помощником Монферрана по постройке Исаакиевского собора и постановке Александровской колонны. В 1830 году получил чин X класса; 29 августа 1834 года был награждён орденом Св. Владимира 4-й степени.. В 1836-1842 годах состоял в должности старшего архитектора Государственного банка. Адамини Антон Августин. (Устинович). Словарь русскихъ художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893.Стб. 40-42.

[32] Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова. Путеводитель. 1997. С. 98.

[33] Здание Пробирной палаты Санкт-Петербурга XVIII—XIX веков. Здание выходило на канал Грибоедова (дом 51) и Казанскую улицу (дом 28).

процессе реконструкции 1839-1840 гг. периметральную застройку имело только здание, расположенное на современном участке №32 по Казанской улице.

В 1852 г. архитектор Л. Вендрамини, обследовав застройку территории, оставил свидетельство: участок застроен по периметру каменными домами.[34] Генеральный план зданий Государственного заемного банка 1852 г.[35] представлен в архиве ЦГИА. Здесь показана периметральная застройка по всему участку (илл.11). Возможно, это проектный чертеж.

В мае 1860 году Заемный банк был упразднен и закрыт, так как его работа оказалась неэффективной и разорительной для государства. Территория бывшего Государственного Заемного банка (современные участки № 30 и № 32 по Казанской ул.) со строениями переданы сохранной казне, а затем отдана Государственной комиссии погашения долгов, созданной в целях аннулирования внутренних и внешних государственных займов. С 1866 года по 1917 год участки под современными номерами 30 и 32 занимала Государственная Комиссия погашения долгов.

Государственная комиссия погашения долгов — это первое в Российской империи специализированное государственное агентство, которое занималось управлением государственным долгом.[36] Она действовала с 1810 по 1918 год и делилась на три отделения. В 1-ом отделении составлялись и содержались книги по частным внешним и внутренним долгам, 2-ое отделение занималось платежами по всем срочным долгам внутреннего и внешнего займа, а в 3-ем отделении производились прием, хранение и выдача сумм.

В 1864-1875 гг. под руководством архитектора городской управы гражданского инженера И.А. Мерца (Ивана Александровича) производились длительные работы по внутренней перестройке комплекса,[37] включавшего на тот период не только помещения комиссии, но и жилые квартиры чиновников.

На планах Санкт-Петербурга второй половине XIX века: план урегулирования Санкт-Петербурга 1880 г.; план предполагаемого урегулирования улиц Казанской части 1880 г. общему плану С. Петербурга; план города С. Петербурга в горизонталях по нивелировкам 1872 г. показано здание Комиссии погашения долгов: участок с современным номером №30 по

---

[34] Бройтман Л.И. Улица Казанская. М., 2008. С. 224.

[35] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3033.

[36] Комиссия была учреждена императором Александром I по проекту графа Михаила Сперанского 27 мая 1810 года путём выпуска манифеста. В качестве прототипа Комиссии рассматривались французская *Caisse d'amortissement* и прусская *Staatsschulden Tilgungskasse*. Они отвечали за целевой амортизационный фонд, управление которым должно было обеспечить своевременное и полное выполнение долговых обязательств государства.

[37] Иван Александрович Мерц (27 октября [8 ноября] 1834, Санкт-Петербург — 10 [22] декабря 1876, Мерано) — российский инженер-архитектор, академик архитектуры Императорской Академии художеств, специалист по дорожному, гидротехническому и промышленному строительству, первый редактор журнала «Зодчий». Член-учредитель Петербургского общества архитекторов. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под. ред. Б.М. Кирикова.СПб., 1996. С. 213-214.

Казанской улице застроен небольшими строениями каменными и деревянными вдоль ул. Казанская и вдоль наб. Екатерининского кан.; участок с современным номером №32 по Казанской ул. трапециевидной формы с внутренним двором застроен по периметру (илл.12,13,14).

Комиссия погашения долгов действовала до зимы 1918 года. С 1 января 1918 года Совет народных комиссаров аннулировал все государственные займы, заключённые предыдущими правительствами. Учреждения, занимавшие исследуемый дом, перестали действовать, здания опустели, многие помещения требовали ремонта.

В 1920 году на основании Постановления Губпрофобра на базе Механико-оптического и часового отделения Ремесленного училища цесаревича Николая были созданы Петроградский техникум точной механики, оптики и часового производства и Профтехшкола точной механики и оптики. Позже техникум был переименован в Ленинградский техникум точной механики и оптики. В 1930-ых гг. г. на базе техникума и профтехшколы был образован Ленинградский институт точной механики и оптики (с 1933 года – Ленинградский институт точной механики и оптики (ЛИТМО).

В начале 1920-х гг. Горфинотдел выделяет здание бывшей Комиссии погашения долгов для нужд техникума. В 1920-1921 годах здание приспособили под административно-учебный корпус Петроградского техникума точной механики и оптики. Был создан учебный комбинат точной механики и оптики, куда помимо техникума с 1933 года входил и созданный институт ЛИТМО. Помимо техникума здесь до войны существовал Рабфак института. Техникум дневного, техникум вечернего обучения и школа ФЗУ повышенного типа (в соответствии с приказом Главного управления кадров промышленности Высшего Совета народного хозяйства от 5 апреля 1930 года №12/78). Для Техникума и Профтехшколы было выделено здание по адресу: Демидов пер, 10 (современный адрес: пер. Гривцова 14-16).

1930: Техникумы (в ведении Ленинградпрофоба). Индустриально-технические. Техникум точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1930, С.53).

1931: Техникум точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1931, С.62).

1932: Ленинградский учебный комбинат точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1932, С.51).

1932: Техникум учебного комбината точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1932, С.56).

1933: Ленинградский учебный комбинат точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1933, С.307).

1933: Техникум учебного комбината точной механики и оптики. Демидов пер.10 (Весь Ленинград на 1933, С.312).

1934: Рабфак Института точной механики и оптики. Демидов пер.10. ФЯункция подготовки рабочих кадров.

На фотографиях, датированных 1920-1926 гг. (илл.17,19), здание представляет собой трехэтажный треугольный объем. Лицевые фасады выполнены в стиле классицизма. Стены здания гладко оштукатурены и окрашены, первый этаж декорирован линейным рустом. Оконные проемы – прямоугольные, оформлены замковыми камнями в уровне первого этажа, линейными сандриками, треугольными на кронштейнах и валиками в уровне второго этажа. Между этажами и в основании оконных проемов 2-го этажа выполнены профилированные тяги. Завершение фасадов – высокий антамблемент с гладким фризом и профилированным карнизом. Вдоль Екатерининского канала прямоугольный участок (современный адрес Казанская 30) был огорожен. Если и находились служебные строения на этой территории (ранее здесь находились конюшни), то они были не выше ограды. Архитектурное оформление ограды на фотографии 2026 г. полностью соответствуют сохранившемуся по настоящее время ограждению по Казанской улиц, в том числе идентично оформлены ворота и их расположение (илл.17,18). Сохранившиеся фотографии могут послужить для реставрации ограды по Казанской улице с восполнением утраченных фрагментов.

С 1924 г. в Демидовом переулке проводились работы по ремонту фасадов зданий – штукатурные работы покраска фасадов, замена обветшавших кровель, металлических укрытий карнизов, поясков, замена водосточных труб.

В 1929 году – работы по «урегулированию Демидова переулка»; проект предусматривал устройство проезжей части в 9 метров из расчета на 3 полосы движения, ширина тротуаров около трех метров. В соответствии с этим проводились работы по устройству новой отмостки.

В 1931-1932 гг. здание надстроили до четырех этажей с переделкой части лестниц и частичным изменением фасадов. На фотографиях, датированных 1930г., 1931-1932гг., 1932-1934гг. (илл.26-29) после перестройки видно, что первоначальный архитектурный декор здания в приемах классицизма сохранился в уровне 3-х этажей. Выше разобран антамблемент с устройством на его месте междуэтажного профилированного карниза, оконные проемы надстроенной части прямоугольные без декора, завершение фасадов – профилированный карниз простого рисунка.

В октябре 1941 года четырьмя попаданиями артиллерийских снарядов были разрушены стена и крыша здания ЛИТМО. В марте 1942 года в институте были приостановлены занятия, а в декабре 1942 года открыты: прачечная, душ-баня, парикмахерская, амбулатория, стационар и общежития для далеко проживающих сотрудников. В конце сентября 1944 года занятия дневного

и вечернего отделений ЛИТМО были возобновлены. В советское время, предположительно в 50-ых годах, выполнено восстановление конструкций здания.

С 1945 г. по настоящее время - здание используется как административно-учебный корпус в составе имущественного комплекса Университета ИТМО (Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО»). В этот период в здании проводились работы для его приспособления под нужды университета. В университете три музея. Научно-образовательный центр «Музей истории Университета ИТМО» открыт в 2006 году и находится в переулке Гривцова.

Новое здание учебного корпуса ЛИТМО, расположенное на участке вдоль набережной канала Грибоедова, было построено на территории, где когда-то располагались конюшни. Строительство здания растянулось с 1937 по 1950 годы. В качестве балок перекрытий, в связи с дефицитом строительных материалов, использовали старые строительные рельсы. Мансарда надстроена в 1960-е годы.

Архивные источники.

ЦГИА СПБ (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):

ЦГИА СПб. Фонд № 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. СПб., 1798 г. План 2-ой Адмиралтейской части

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1. Ф. Шуберт. Подробный план столичного города С. Петербурга. 1828 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1363. Об освидетельствовании ворот дома Комиссии погашения долгов по Демидову пер., 10; план двора. 24.10.1868 г. - 06.09.1869 г.

ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 3. Д. 1510. Об освидетельствовании помещения под постоялый двор Лапшина по Демидову пер., 10. 29.05.1872 г. - 26.06.1872 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3303. Генеральный план зданий Государственного заемного банка по Казанской ул., 30, 32 (Казанской ул., 30, 32, Демидову пер., 10 и наб. Екатерининского кан., 55). 1852 г.

ЦГАКФФД СПБ (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):

Гр-65630, Гр-65632, Ар-235852, Ар-235877, Гр-454714, Гр-454745, Ар-366548, Ар-366547, Гр-558741. Ар 197991, Ар 197992.

Библиография.

-Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Библиотека Русского географического общества.

- Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003.

-Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.), СПб, 2003.

-Копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликован: Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях // Зодчий. СПб. 1879. Год VIII. № 6. Июнь. С. 102- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга.СПб.,2002

Александрова Л.Б., Луиджи Руска. Л.1990.

Алексеева С.В., Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. и др., Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб.,1997.

Боровой С.Я., Кредит и банки в России: Середина XVII в. 1861 г. М., 1958.

Горбачевич К. С., Хабло Е. П., Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

Исаченко В., Зодчие Санкт-Петербурга XYIII-XX вв. М., 2010.

Потеев М. И., ИТМО: Годы и люди. СПб., 2000.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Моисеев С.Р., Государственная комиссия погашения долгов, 2016.

Словарь русскихъ художниковъ. Сост. Н. П. Собко. Т. 1. Вып. 1. СПб., 1893. Стлб. 40-42.

Антонов В.В., Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М., 2007.

Бройтман Л.И., Улица Казанская. М., 2008.

Кудашев Б.М., По каналу Грибоедова. СПб., 1997.

Руска. Луиз (Луиджи Алоизий) Иванович Русский биографический словарь, под ред. Б. Л. Модзалевский СПб.: 1918 г.

Интернет - ресурсы

http://www. etomesto.com/.

http://www. retromap.ru/.

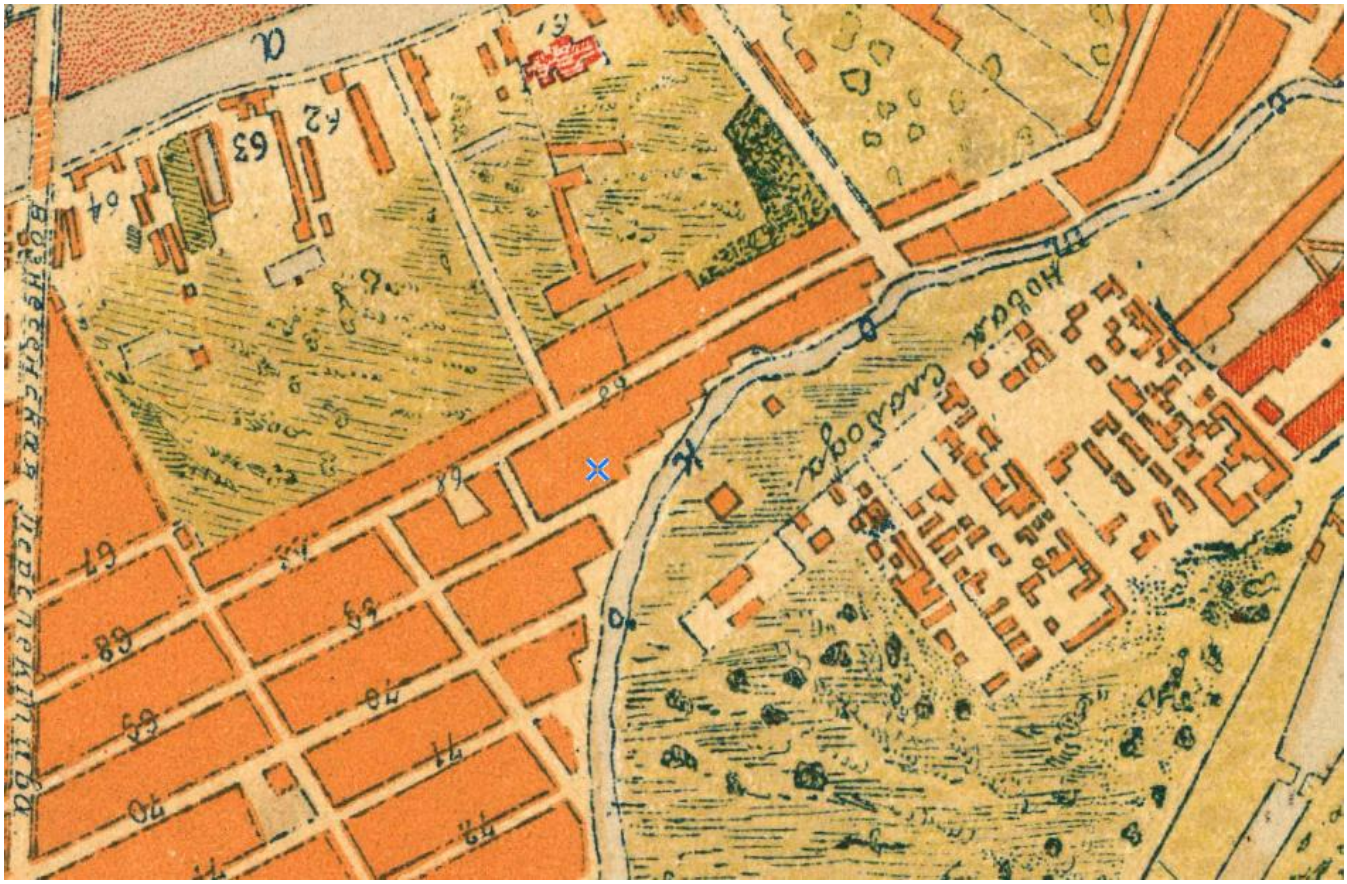
http://www.citywalls.ru/.

http:// www.pastvu.com/.

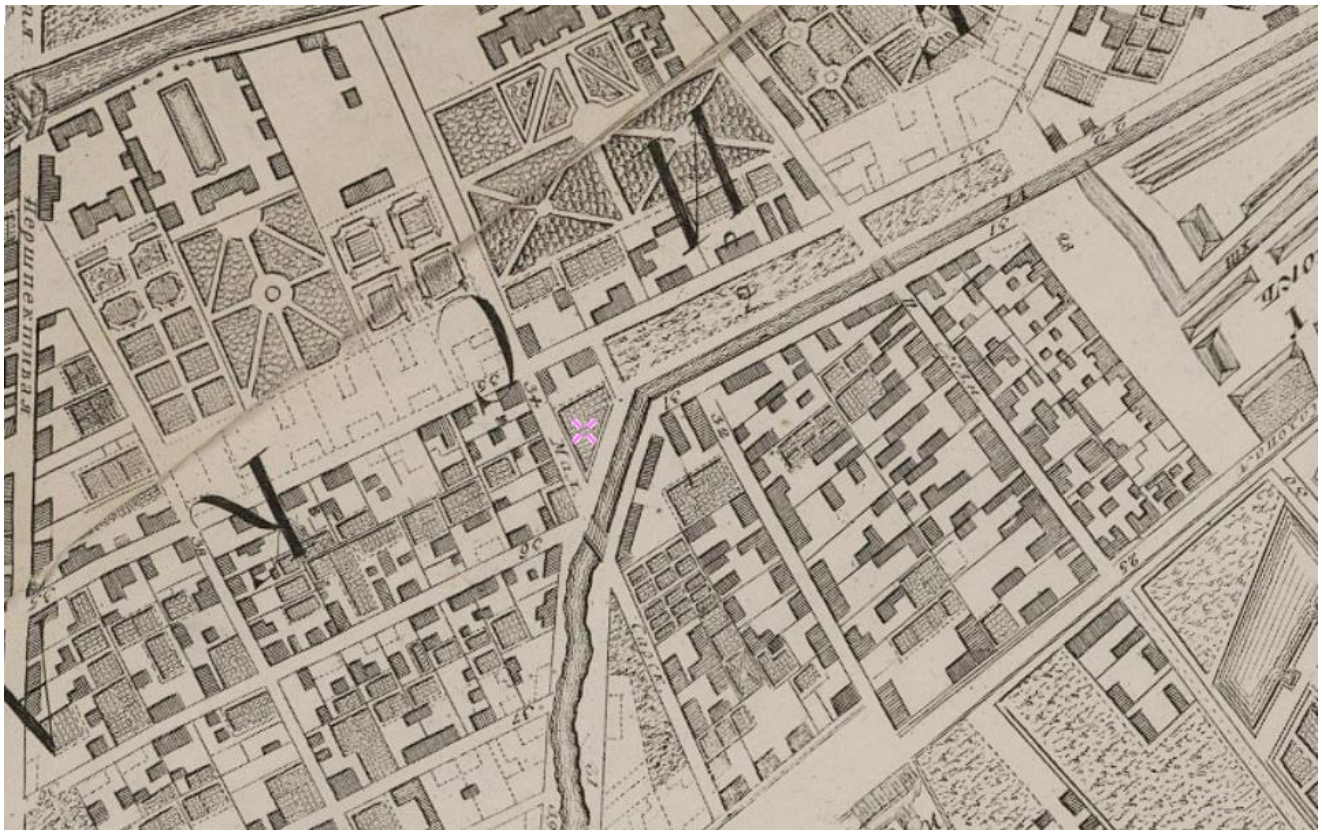
http:// www.museum/itmo.ru/.

Иконографические материалы

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А.

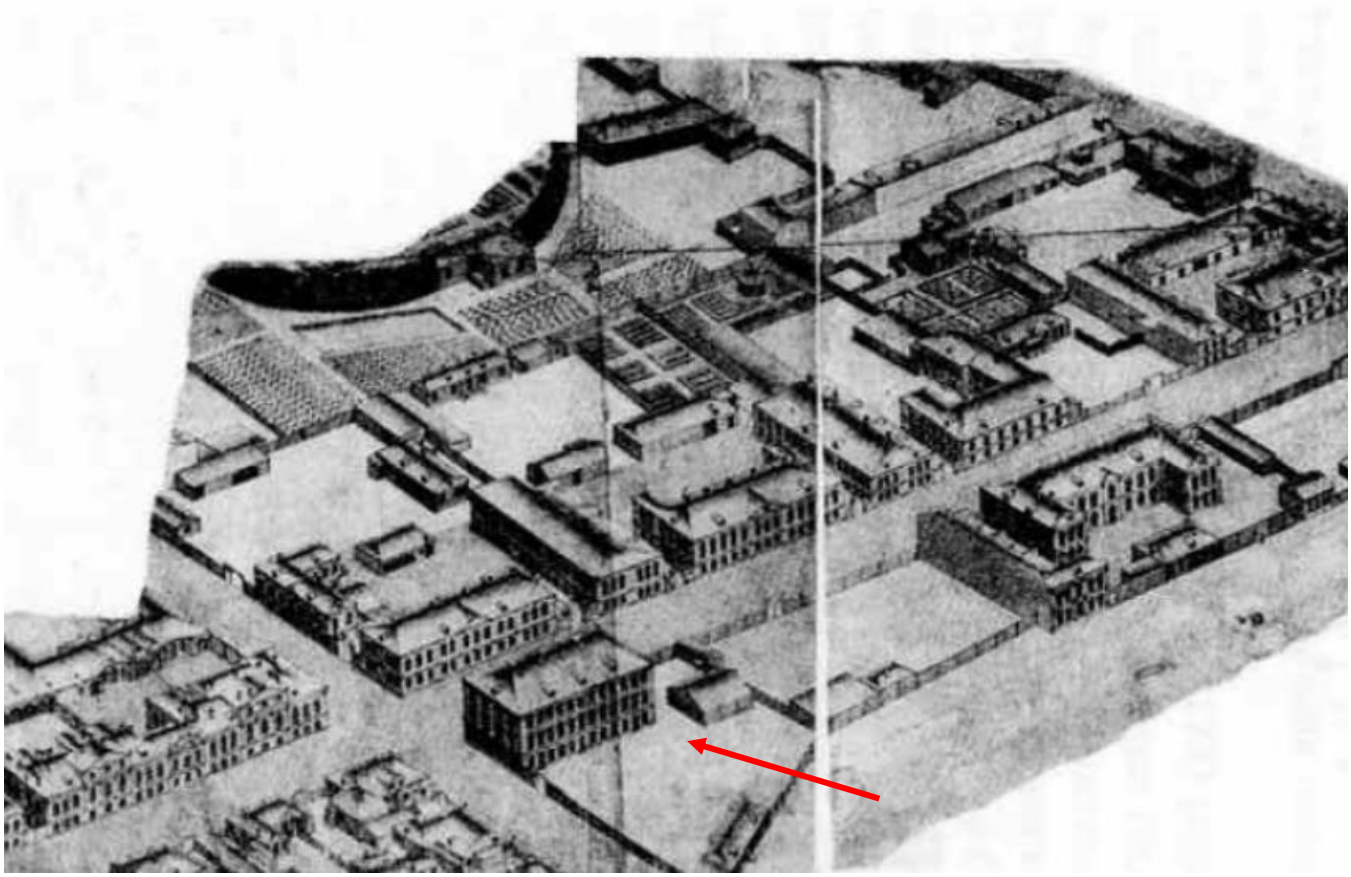


Илл.1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. http://www.etomesto.ru/.



Илл.2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. СПб., 1748-1749 гг. (Академический план И.Ф. Трускотта (План Махаева), 1753 г.
РГА ВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991. http://www.etomesto.ru/.



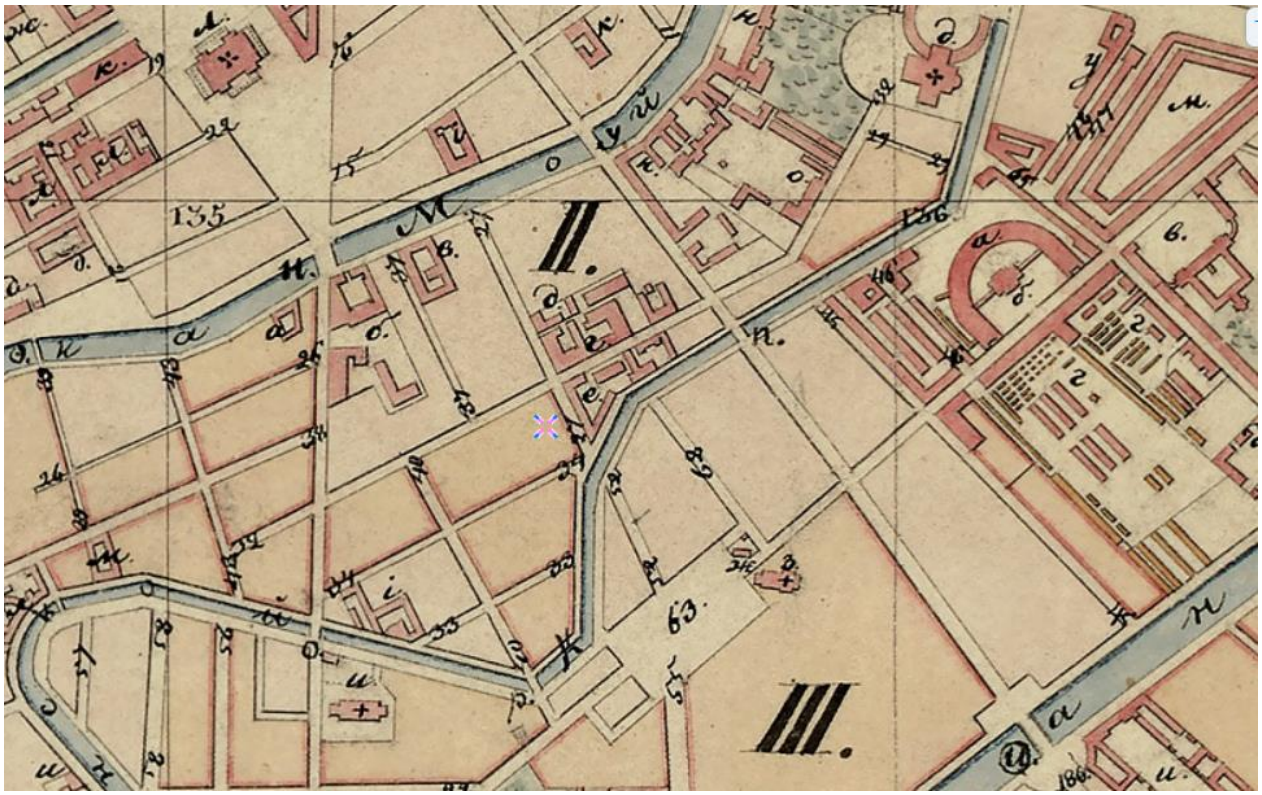


Илл.3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. («План П. де Сент-Илера»). Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 326/2. Д. 2942. По книге: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.) СПб., 2003. Участок Большой Мещанской улицы и Демидова переулка.

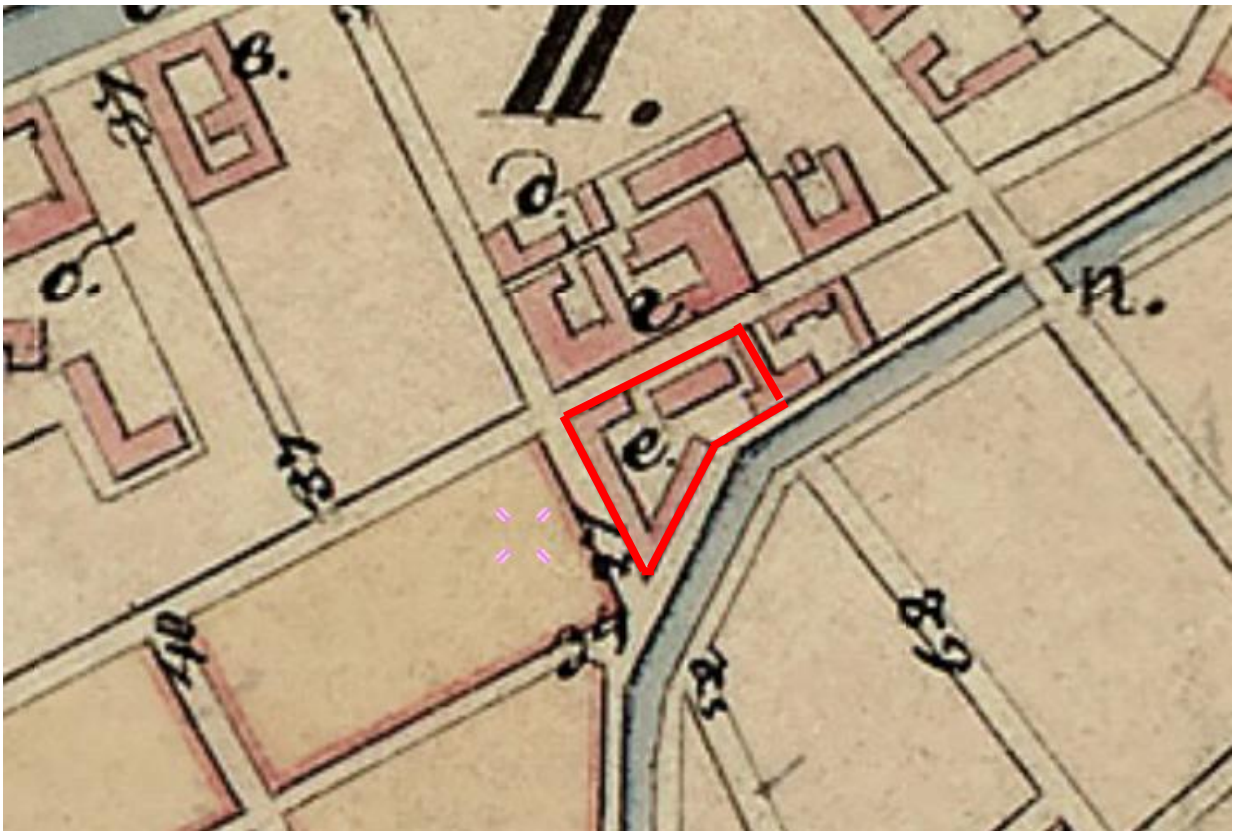


Илл.4. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. СПб., 1798 г. План 2-ой Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Фонд № 513. Оп. 168. Д. 319.



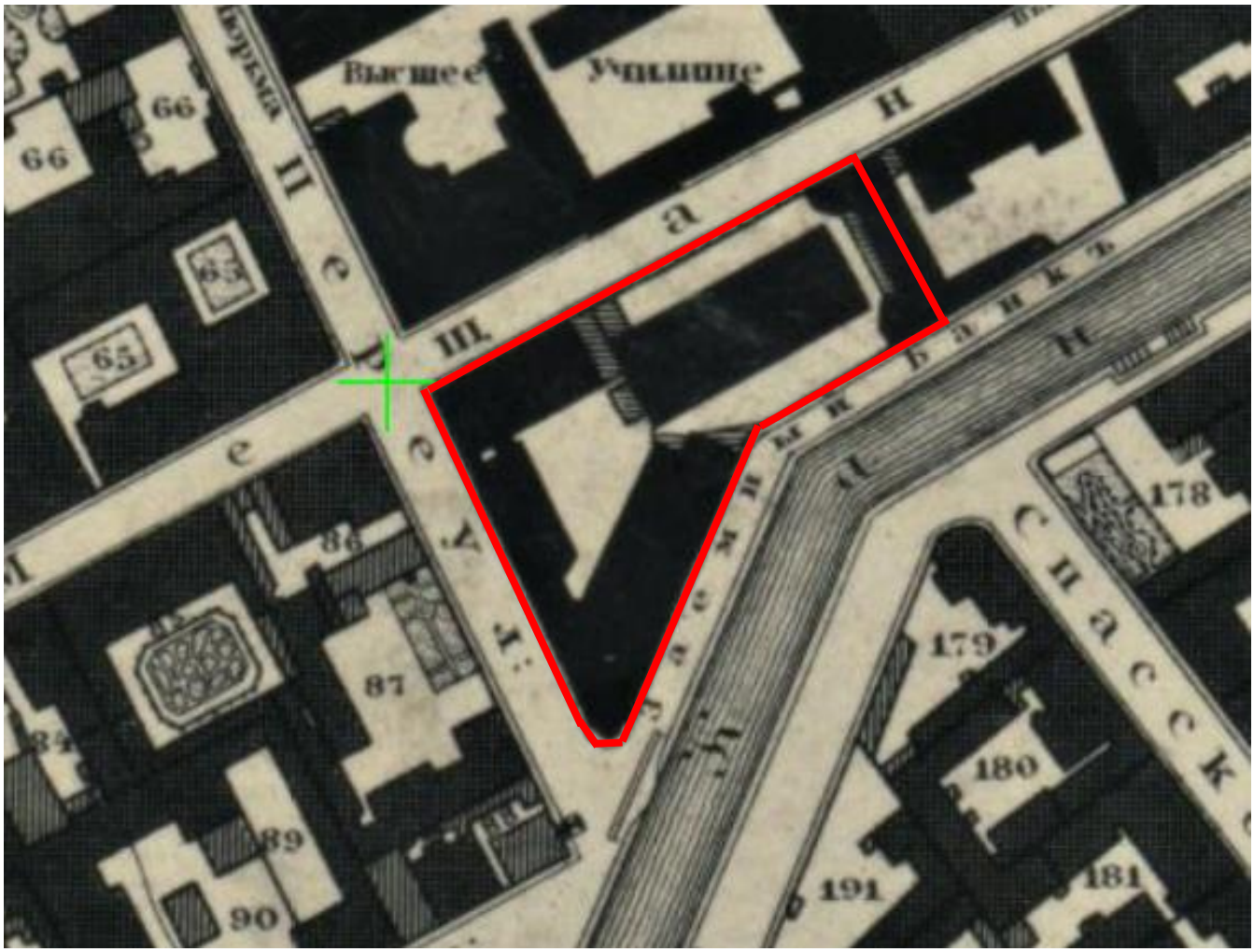


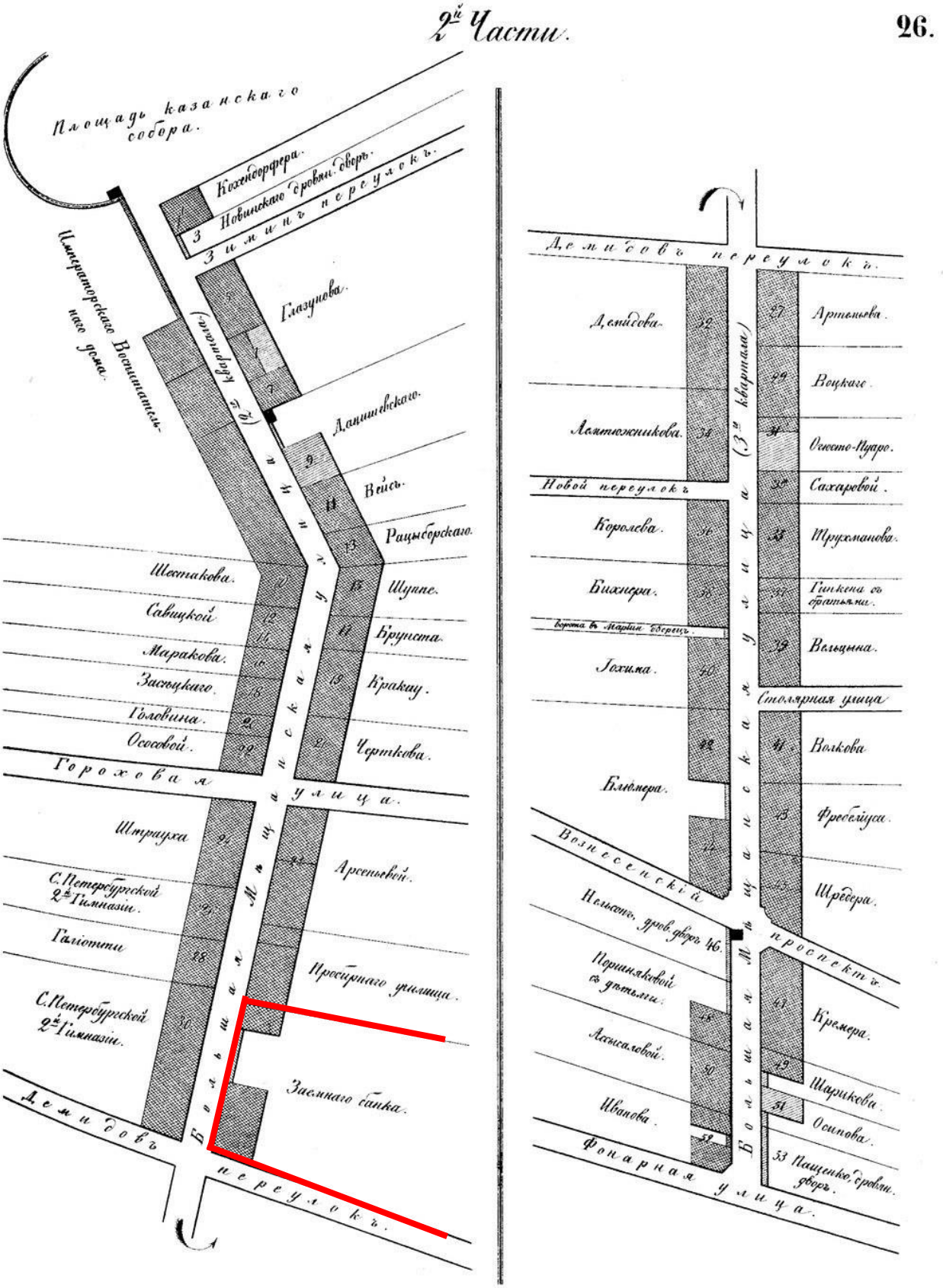
Илл.5. Фрагмент плана города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830гг. http://www.etomesto.ru/.



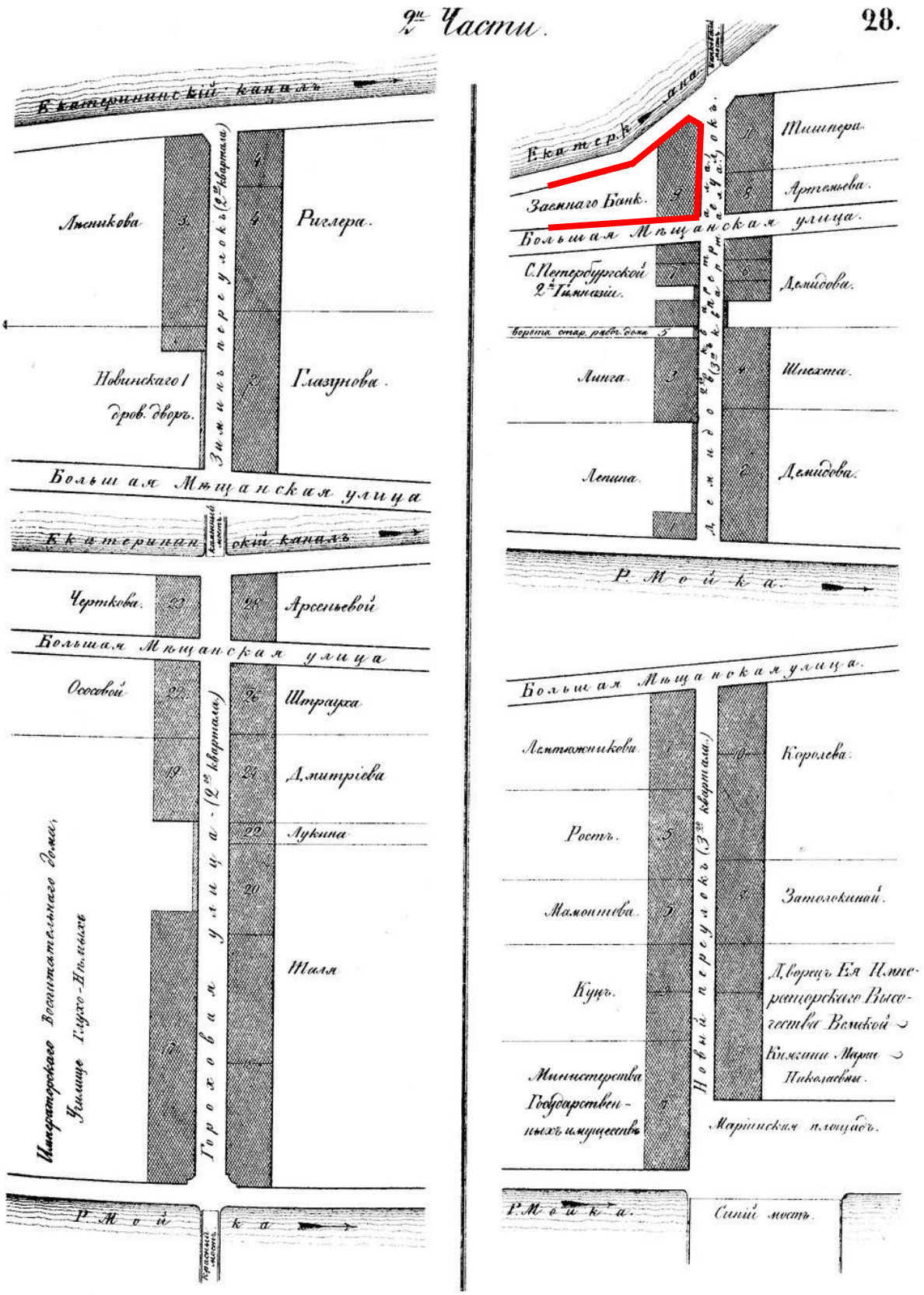


Илл.6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберт. Подробный план столичного города С. Петербурга. 1828 г.) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Фрагмент. http://www.retromap.ru/.

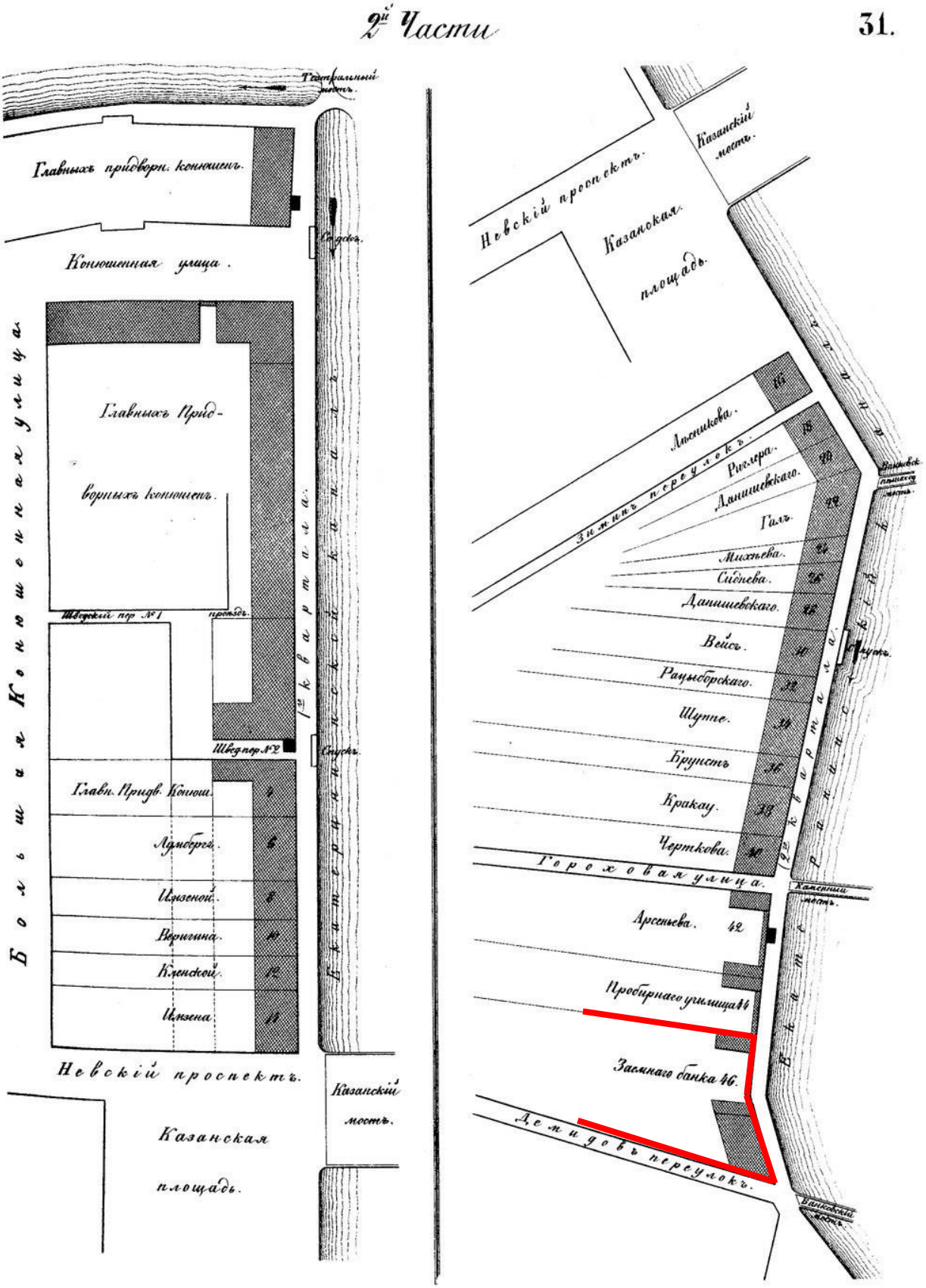




Илл.7. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.26.



Илл.8. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.28.

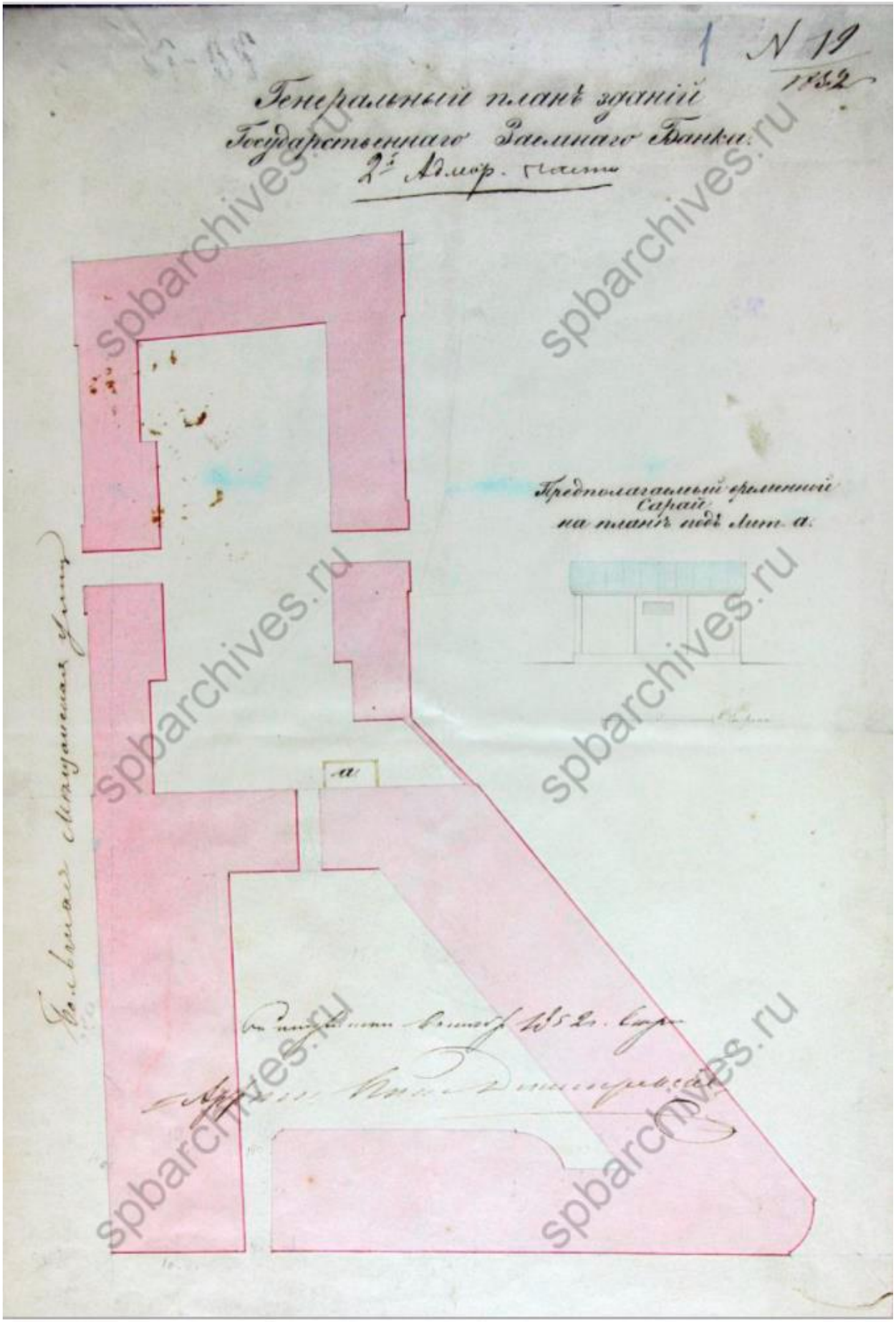


Илл.9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.31.

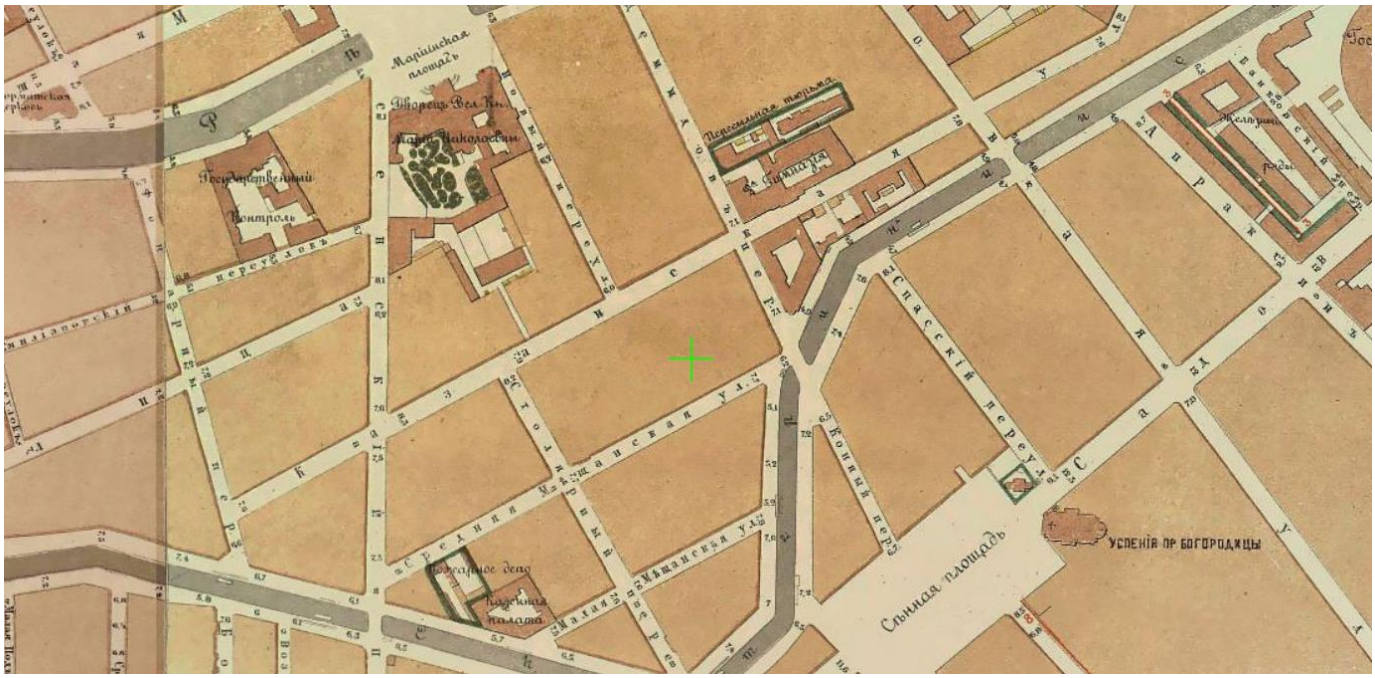
ЗДАНІЯ И ПУСТОПОРОЖНІЯ МѢСТА, ПРИНАДЛЕЖАЩІЯ РАЗНЫМЪ ВѢДОМСТВАМЪ И КОМПАНІЯМЪ.

НАЗВАНІЯ ЗДАНІЙ.	Нумеръ страницы.	Нумеръ дома.	Число этажей.	Мѣра по улицѣ. Саж.	Фут.
					7
ДЕПАРТАМЕНТА Удѣловъ.	1	—	3 м	32	2
	16	17	4	37	4
	96	26	—	74	4
	98	26	—	44	2
ДИЛИЖАНСОВЪ первоначальнаго заведенія. .	147	37	2	27	—
ДУМА Городская.	44	—	4	8	—
	45	—	3	78	—
ДУХОВНАГО попечительства.	12	14	3	18	1
	17	4	3	30	—
ДУХОВНАГО Православнаго Исповѣданія. . .	199	31	4	23	—
	204	10	4	22	4
ДУХОВНО-УЧЕБНАГО Управленія при Святѣйшемъ Сунодѣ.	103	58	4	17	1
ЕВАНГЕЛИЧЕСКОЕ, Сиротское заведен. учил.	226	64	2	15	—
	259	11	2	95	4
ЕКАТЕРИНИНСКІЙ, Институтъ.	190	М	3	90	2
	199	—	1	81	3
огородъ.	369	Р	—	90	—
ЖЕЛѢЗНОЙ дороги С.-Петербурго-Московской.	140	—	4	68	3
	147	—	—	395	—
	146	14	—	73	—
ЖЕЛѢЗНОЙ Царско-Сельской дороги.. . . .	123				
	146	31	1	85	3
	147				
ЗАЕМНАГО Банка.	26	—	3	55	5
	28	9	3	42	—
	31	46	3	59	3
ИНВАЛИДНАГО Корпуса.	351				
	352				
ИНЖЕНЕРНАГО вѣдомства	279	Т	1	23	6
	280	Т	1	93	2
	281	Т	1	114	5
ИНЖЕНЕРНЫЙ Замокъ	35				
	37	—	—	149	—
	41				
ИНОСТРАННОЙ Коллегіи.	13	56	2	24	—
ИСПРАВИТЕЛЬНОЕ заведеніе	58	115	4	82	4
	59	2	—	83	5
	74	Б	—	19	—
бани.	75	—	2	3	—

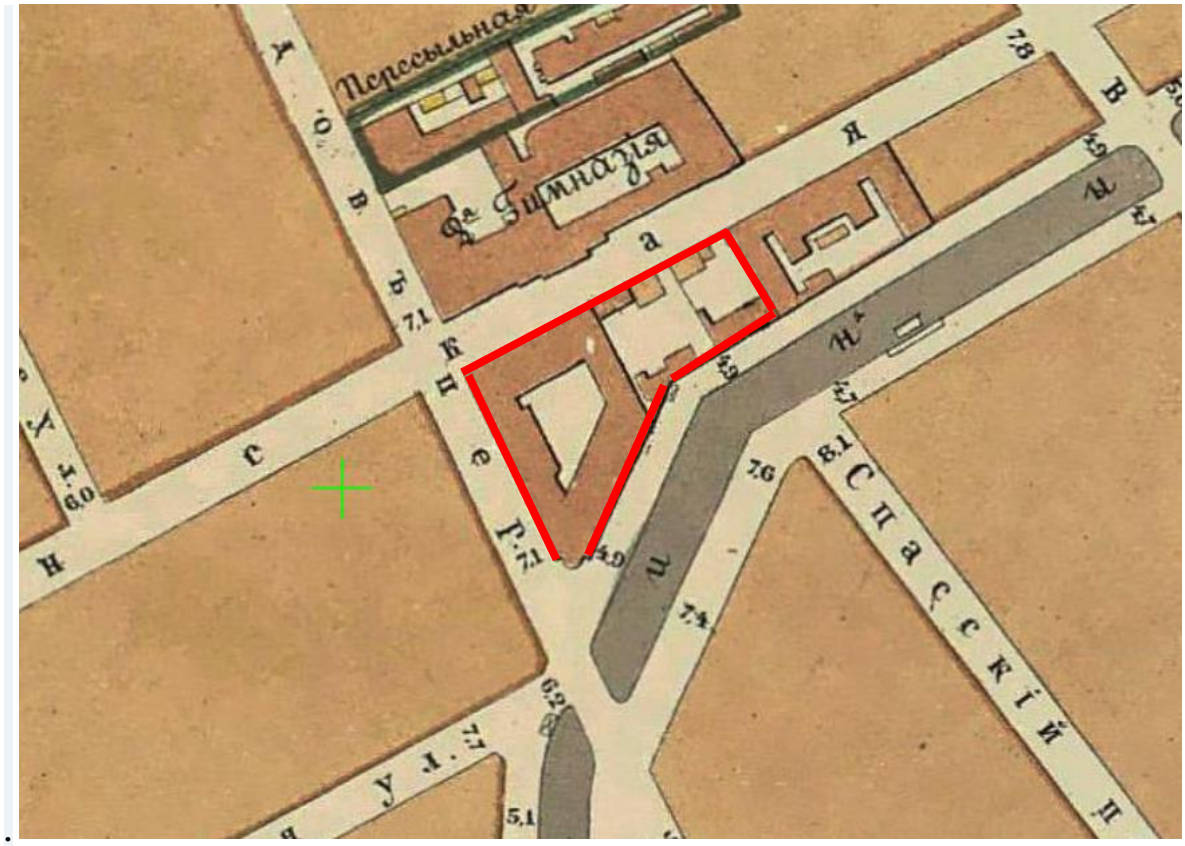
Илл.10. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.7 Алфавитного указателя.



Илл.11. Генеральный план зданий Государственного заемного банка. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3033. С



Илл.12. План урегулирования Санкт-Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. переиздавался в 1908 г. http://www.retromap.ru/.

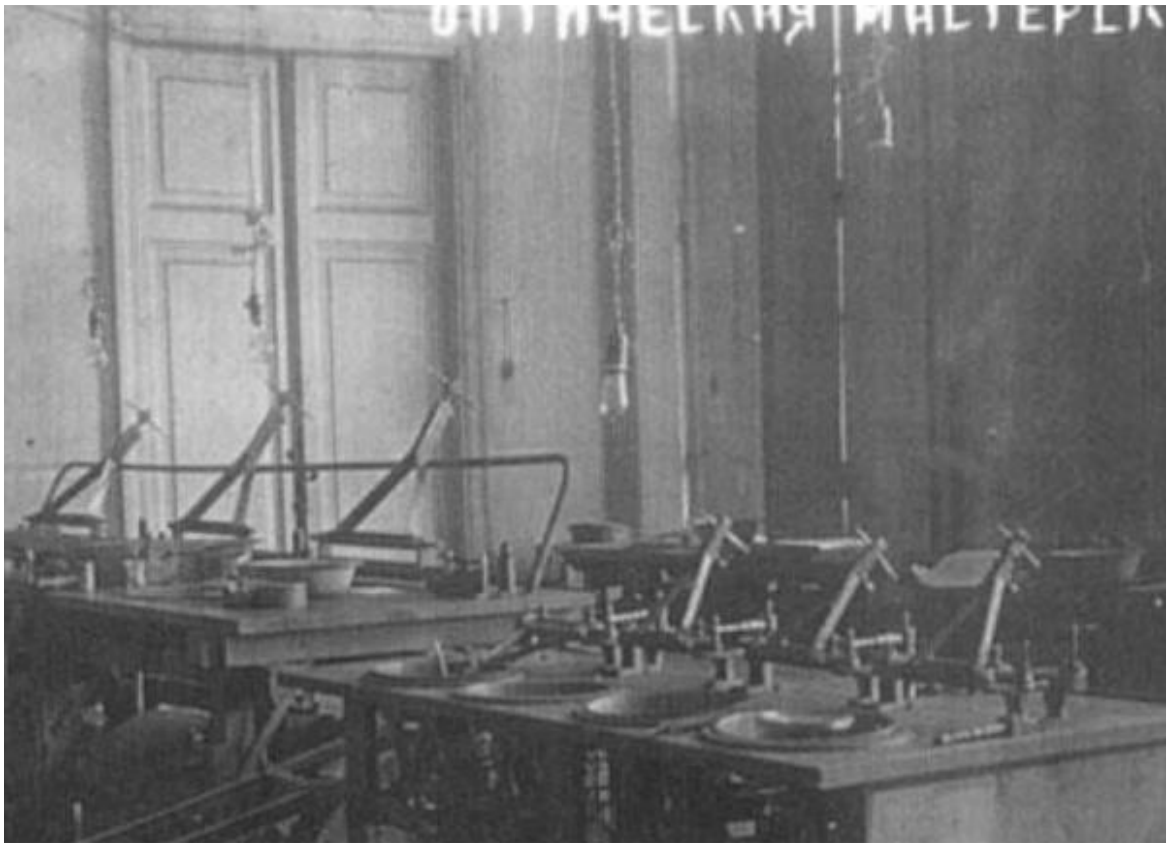




Илл.13. План предполагаемого урегулирования улиц Казанской части. Линии урегулирования нанесены согласно высочайше утвержденному 7 марта 1880 г. общему плану С. Петербурга.
http://www.etomesto.ru/



Илл.14. План города С.Петербурга в горизонталях по нивелировкам 1872 г. – для местности между Большой Новой и Обводным каналом и 1890г. - и для остальных частей С. Петербурга.
http://www.etomesto.ru/



Илл.15. Оптическая мастерская техникума. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар366547.



Илл.16. Часовая мастерская техникума. 1920-е гг. ЦГАКФФД. СПб. Ар366548.



Илл.17. ГМИ СПб Инв. №-II-А-459ф, до 1926г. Здание до 1926 г. по каналу Грибоедова. ЦГАКФФД СПб Гр 65630.



Илл.18. ГМИ СПб Инв. №-II-А-459ф, до 1926г. Здание до 1926 г. по каналу Грибоедова. ЦГАКФФД СПб Гр 65632.



Илл.19. Здание Государственной комиссии погашения долгов – Ленинградский техникум точной механики и оптики – Институт точной механики и оптики.1920 гг. http://www.citywalls.ru.



Илл.20. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930г. ЦГАКФФД СПб. Ар 235852.



ТЕХНИКУМЫ.

(В ведении Ленинградпрофобра).

1. Индустриально-технические.

Строительный техникум — ул. Герцена (б. Морская), 40 и 32, т.т. 579-21, 445-13. Вечерн. и дневн. Отд-ния: жилстроит., дорожно-строит., фабр.-зав., водное, механ. обраб. дерева. Зав. Ро... С. М., зав. уч. ч. Сурыгин Ф. А., секр. Рыбак С. Б., зав. отделами: Фрим Ф. Э., Карейша С. Д., Фрейбург Е. Л., Филимонов И. Д., местком—пред. ...ловьев М. М.

Механический техн. — 1 Красноарм. (б. 1 Рота), 1, т.т. 585-23, 617-11, 25-20, Отд-ния: теплотехническ., машиностр., моторостр., самолетостр. и механическое. Зав. Титов Д. П., т. 617-11, зав. хоз. ч. Коробочкин И. А., зав. канц. Виноградов А. П., зав. произв. Шестопалов А. Т., зав. маст. Новиков Ф. Е.

Техникум точной механики и оптики — Демидов пер., 10, т.т. 595-14, 38-74.

Отд-ния: физико-механ., оптическ., счетно-намер. и физико-метролог. Зав. Дорогов Р. П., т. 595-14, зав. уч. ч. Ластовец Ф. Т., секр. педаг. сов. Лукашевич М. Н., зав. маст. Муратов С. В., зав. адм. хоз. ч. Семенов А. А., бухг. Журавлев П. А., делопр. Андреев П. Г.

При техникуме имеется производств. бюро.

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ БЮРО

ТЕХНИКУМА ТОЧНОЙ МЕХАНИКИ и ОПТИКИ

ЛЕНИНГРАД, Демидов пер., д. 10. Телефоны №№ 38-74 и 595-14.

ПРИНИМАЕТ ЗАКАЗЫ НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ и РЕМОНТ РАЗЛИЧНЫХ ФИЗИЧЕСКИХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ и ИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ, КАК-ТО:

Аптекарские весы. Химические весы. Гидростатические весы. Насосы воздушные и приборы к ним. Спектроскопы. Спектрогониометры и др. приборы, по всем отделам физики.

Различные линзы. Об'ективы. Окуляры. Призмы и другие изделия по оптике. Различного рода час. механизмы и часы. Астролябии. Гониометры.

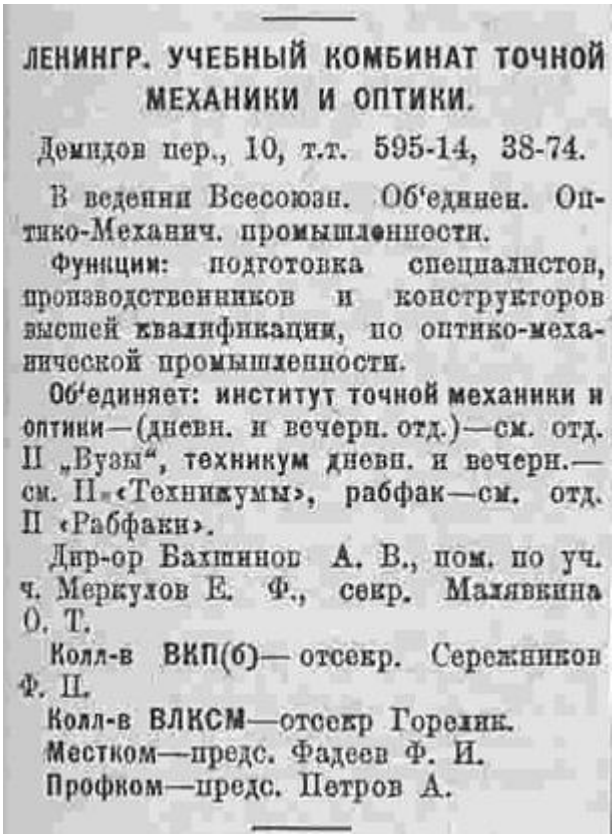
Кипрегели. Буссоли. Алидады. Нивелиры. Теодолиты и др. геодезические приборы. Линейки с делениями и деление готовых линеек всех размеров.

Штангенциркуля. Калибры. Толстомеры. Делительные машины, круговые и линейн. Коррекционные станки для изготовления точных винтов и т. п.

Якемометры. Спиртомеры. Точные механические изделия (винты, колеса, шестерни и т. п.).

Консультация по изобретениям, конструирование и изготовление опытовых образцов и моделей.

Илл.21. Весь Ленинград на 1930 г. С.253. http://www.citywalls.ru.



ЛЕНИНГР. УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ ТОЧНОЙ МЕХАНИКИ И ОПТИКИ.

Демидов пер., 10, т.т. 595-14, 38-74.

В ведении Всесоюзн. Об'единен. Оптико-Механич. промышленности.

Функции: подготовка специалистов, производственников и конструкторов высшей квалификации, по оптико-механической промышленности.

Об'единяет: институт точной механики и оптики—(дневн. и вечерн. отд.)—см. отд. II „Вузы", техникум дневн. и вечерн.—см. II «Техникумы», рабфак—см. отд. II «Рабфаки».

Дир-ор Бахшинов А. В., пом. по уч. ч. Меркулов Е. Ф., секр. Малявкина О. Т.

Колл-в ВКП(б)—отсекр. Сережников Ф. П.

Колл-в ВЛКСМ—отсекр Горелик.

Местком—предс. Фадеев Ф. И.

Профком—предс. Петров А.

Илл.22. Весь Ленинград на 1932 г. С.51. Народное образование. http://www.citywalls.ru.



ЛЕНИНГР. УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ ТОЧНОЙ МЕХАНИКИ И ОПТИКИ.

Демидов пер., 10, т.т. 595-14, 38-74.

В ведении Всесоюзн. об'единен. оптико-механич. промышленности ВСНХ.

Функции: подготовка специалистов, производственников и конструкторов высшей квалификации по оптико-механической промышленности.

Об'единяет: институт точной механики и оптики (дневн. и вечерн. отд.)—число учащ-ся—895 ч., срок обучен.—4 г. техникум дневн. и вечерн. — число учащ-ся—869 ч., срок обучен. 3 г., рабфак—число учащ-ся 188 ч., срок обуч. 4 г.

Дир-ор Бахшинов А. В., зам-ли: по уч. ч. Аккерман Л. З., по адм.-хоз. ч.—Кононов М. Ф., секр. Малявкина О. Т., нач. учебн. ч. техникума и рабфака—Коротаев В. Г., зав. непрер. произв. практ.—Усов П. В., главн. бухг. Смирнов П. К., юриск. Арондар В. Я., секр. уч. ч. Гран Д. М.

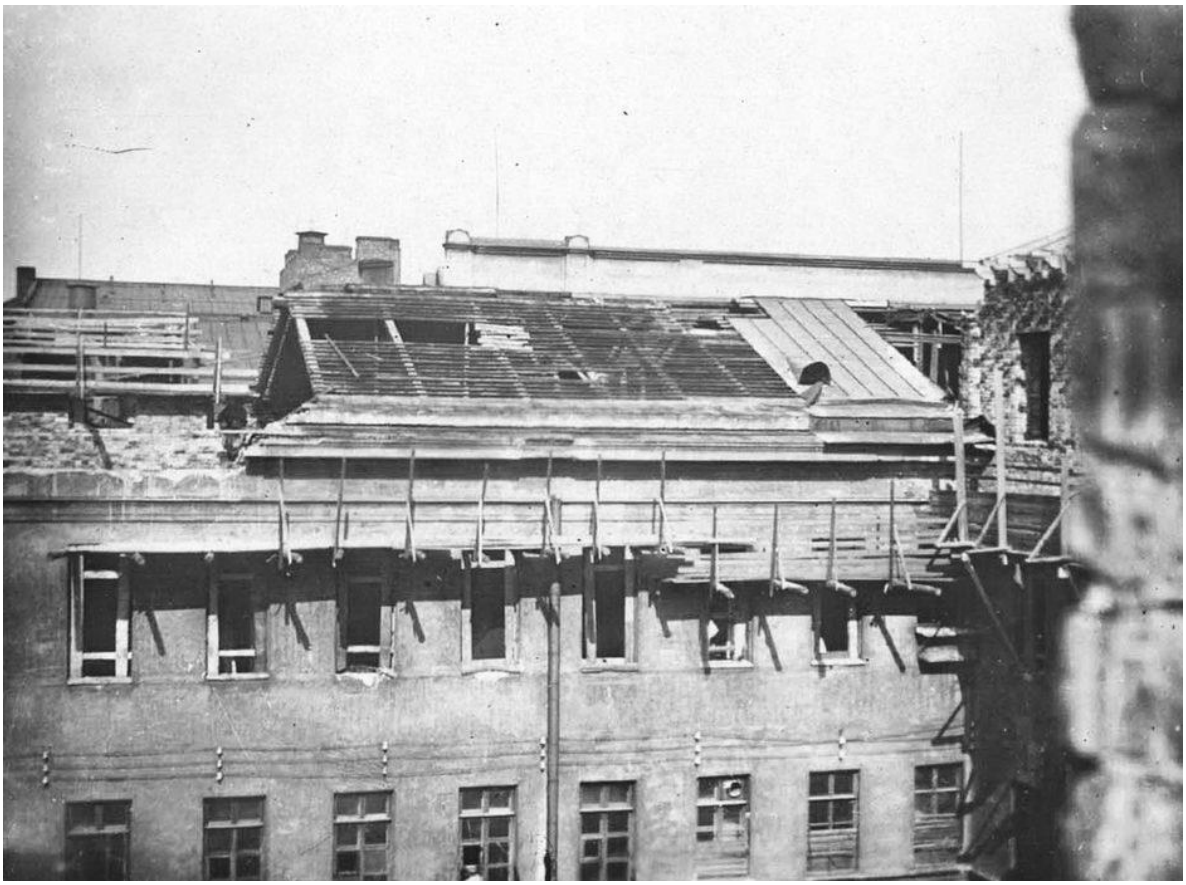
Фак-теты: точной механики — декан Шишелов Г. П., оптико-механический—декан Гассовский Л. Н.

Колл-в ВКП(б)—отсекр. Сережников Ф. И.

Завком—предс. Шилов Б. Г.

Мастерские—нач. Ильин П. А.

Илл.23. Весь Ленинград на 1932 г. С.307. http://www.citywalls.ru.



Илл.24. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1931-1932 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235877.



Илл.25. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1931-1932. http://www.pastvu.com/p/636229.



Илл.26. Здание после реконструкции (надстройка 4-м этажом). Дата: 1932 г. Источник: музей университета ИТМО. http://www.museum/itmo.ru/album/4/



Илл.27. Первомайская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО, 1932г. http://www.pastvu.com/p/134560.



Илл.28. Институт точной механики и оптики. 1934г. http://www.museum/itmo.ru/p/638471.



Илл.29. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр454745.



Илл.30. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики. Начало 1950-ых гг. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 197991.



Илл.31. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики. 1950-ые гг. http://www.citywalls.ru.

.



Илл.32. На Ленинградских крышах. Фото 1946-1952гг. Из архива ленинградского кинооператора В. А. Ананьева. http://www.pastvu.com/p/827761.



Илл.33. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 558741.

Список иллюстраций.

Илл.1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. http://www.etomesto.ru/.

Илл.2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге. СПб., 1748-1749 гг. (Академический план И.Ф. Трускотта (План Махаева), 1753 г. РГА ВМФ. Ф. 1331. Оп. 4. Д. 991. http://www.etomesto.ru/.

Илл.3. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. («План П. де Сент-Илера»). Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 326/2. Д. 2942. По книге: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А. Горихвостова и др.) СПб., 2003. Участок Большой Мещанской улицы и Демидова переулка.

Илл.4. Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала. СПб., 1798 г. План 2-ой Адмиралтейской части. ЦГИА СПб. Фонд № 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл.5. Фрагмент плана города С. Петербурга, составленный на основании топографической съемки 1828 года и дополнительных сведений. Автор: действительный статский советник А.Л. Майер. Состояние местности 1828-1830гг. http://www.etomesto.ru/.

Илл.6. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1828 г. (Ф. Шуберт. Подробный план столичного города С. Петербурга. 1828 г.) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1. Фрагмент. http://www.retromap.ru/.

Илл.7. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.26.

Илл.8. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.28.

Илл.9. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.31.

Илл.10. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. Москва «Центрополиграф», 2003, С.7 Алфавитного указателя.

Илл.11. Генеральный план зданий Государственного заемного банка. 1852 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3033.

Илл.12. План урегулирования Санкт-Петербурга высочайше утвержденный 7 марта 1880 г. переиздавался в 1908 г. http://www.retromap.ru/.

Илл.13. План предполагаемого урегулирования улиц Казанской части. Линии урегулирования нанесены согласно высочайше утвержденному 7 марта 1880 г. общему плану С. Петербурга. http://www.etomesto.ru/

Илл.14. План города С. Петербурга в горизонталях по нивелировкам 1872 г. – для местности между Большой Новой и Обводным каналом и 1890г. - и для остальных частей С. Петербурга. http://www.etomesto.ru/

Илл.15. Оптическая мастерская техникума. 1920-е гг. ЦГАКФФД СПб. Ар366547.

Илл.16. Часовая мастерская техникума. 1920-е гг. ЦГАКФФД. СПб. Ар366548.

Илл.17. ГМИ СПб Инв. №-II-А-459ф, до 1926г. Здание до 1926 г. по каналу Грибоедова. ЦГАКФФД СПб Гр 65630.

Илл.18. ГМИ СПб Инв. №-II-А-459ф, до 1926г. Здание до 1926 г. по каналу Грибоедова. ЦГАКФФД СПб Гр 65632.

Илл.19. Здание Государственной комиссии погашения долгов – Ленинградский техникум точной механики и оптики – Институт точной механики и оптики.1920 гг. http://www.citywalls.ru.

Илл.20. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1930г. ЦГАКФФД СПб. Ар 235852.

Илл.21. Весь Ленинград на 1930 г. С.253. http://www.citywalls.ru.

Илл.22. Весь Ленинград на 1932 г. С.51. Народное образование. http://www.citywalls.ru.

Илл.23. Весь Ленинград на 1932 г. С.307. http://www.citywalls.ru.

Илл.24. Институт точной механики и оптики, надстройка здания. 1931-1932 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Ар 235877.

Илл.25. Институт точной механики и оптики, надстройка здания, 1931-1932. http://www.pastvu.com/p/636229.

Илл.26. Здание после реконструкции (надстройка 4-м этажом). Дата: 1932 г. Источник: музей университета ИТМО. http://www.museum/itmo.ru/album/4/

Илл.27. Первомайская колонна студентов и преподавателей ЛИТМО, 1932г. http://www.pastvu.com/p/134560.

Илл.28. Институт точной механики и оптики. 1934г. http://www.museum/itmo.ru/p/638471.

Илл.29. Здание ЛИТМО на канале Грибоедова. 1932-1934. // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр454745.

Илл.30. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики. Начало 1950-ых гг. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 197991.

Илл.31. Фасад здания Ленинградского института точной механики и оптики.1950-ые гг. http://www.citywalls.ru.

Илл.32. На Ленинградских крышах. Фото 1946-1952гг. Из архива ленинградского кинооператора В. А. Ананьева. http://www.pastvu.com/p/827761.

Илл.33. Учебный корпус ЛИТМО. 1970 // ЦГАКФФД СПб. Шифр Гр 558741.

Приложение №13
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.14-16, лит. А в части ремонта и приспособления для современного использования крыши здания (корректировка), выполненной ООО «ЕвроДом» в 2026г. (шифр15-ДГИ-Г14-26).

Приложение №13

Иная документация. Копия Лицензии ООО «ЕвроДом» на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия от 08.10.2018 №МКРФ 05197.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.06.2026 г. № 7805659769-20260610-1128.

Копия письма КГИОП от 04.08.2021 №01-26-1270/21-0-1 о согласовании проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А, разработанной ООО «Агентство строительной экспертизы» («Научно-проектная документация «Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)».

.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:
согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»

ООО «ЕВРОДОМ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**1147847328716**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7805659769**

011100

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

197022, Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1402 от 11 ноября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

[redacted]

Первый заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии **№ МКРФ 05197 от 8 октября 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консерваци[redacted]ций и деталей из естественного и искусственного

Первый заместитель Министра — С.Г.Обрывалин

(должность уполномоченного лица) (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

011100

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7805659769-20260610-1128
(регистрационный номер выписки)

10.06.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОДОМ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147847328716
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7805659769
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОДОМ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЕВРОДОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	198260, Россия, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ, 3, В, 14Н, ЧАСТЬ ПОМ. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (СРО-И-017-29122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-017-007805659769-0225
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.01.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.06.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»
129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 83 DD A8 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

04 АВГ 2021 № 01-26-1270/21-0-1

рег. № 01-26-1270/21-0-0 от 02.06.2021

КГИОП СПб
№ 01-26-1270/21-0-1
от 04.08.2021

ООО «Агентство строительной экспертизы»
просп. Октября, д. 56, оф. 207а
150040, г. Ярославль

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО)
Кронверский пр-т., д. 49, лит.А
Санкт-Петербург, 197101

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной проектной документации (табл. 1) по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Агентство строительной экспертизы»» (ИНН 7620005347, 150040, Ярославская обл., г. Ярославль, просп. Октября, д. 56, оф. 207а, лицензия № МКРФ 03492 от 20.05.2016, переоформлена приказом от 03.07.2020 № 1059).

На основании Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия выполнение проектных решений не оказывает влияния от 22.01.2021.

Основанием для согласования проектной документации, является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 14-16, литера А (Гривцова пер., 14-16, Грибоедова кан. наб., 55; Казанская ул., 30-32), предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Ремонт крыши выявленного объекта культурного наследия «Здание Государственного Заемного банка (с оградой)» (2021 г.), который разработан экспертной комиссией в составе Штиглиц М.С., Орлова В.П., Кирикова Б.М.

Таблица 1

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1.	НПД-09-21-ИРД	Раздел I. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ	Рег. № 01-26-1270/21 по 2 т.
2.	НПД-09-21-ИИ	Раздел II. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
3.	НПД-09-21-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные	

		исследования (архитектурные обмеры)
4.	НПД-09-21-ОТС	Часть 3. Инженерно-технические исследования
5.	НПД-09-21-КНИ	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
6.	НПД-09-21-Э.ПЗ	Раздел III. Проект ремонта. Стадия – Эскизный проект. Часть 1. Пояснительная записка
7.	НПД-09-21-Э.АР	Часть 2. Архитектурные решения
8.	НПД-09-21-Э.КР	Часть 3. Конструктивные решения
9.	НПД-09-21-ПД.ПЗ	Стадия – Проект. Часть 1. Пояснительная записка
10.	НПД-09-21-ПД.АР	Часть 2. Архитектурные решения
11.	НПД-09-21-ПД.КР	Часть 3. Конструктивные решения
12.	НПД-09-21-ПД.ЭО	Часть 4. Система электроснабжения
13.	НПД-09-21-ПД.ТР	Часть 5. Технологические рекомендации
14.	НПД-09-21-ПД.ПОР	Часть 6. Проект организации реставрации
15.	НПД-09-21-ПД.СМ	Часть 7. Сводный сметный расчет

Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района [redacted] **А.О. Смелков**

Бацула Я.В., 312-36-16
Заремба Я.В., 710-48-50
Захаров П.А.