Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А[1]; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б[2]; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А[3]; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного

---

[1] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 141712-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[2] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 141705-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

[3] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 141669-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д[4], входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «05» октября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (*Приложение №5*: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» сентября 2026 года по «05» октября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

[4] Название и адрес указаны согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации № 141642-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Индивидуальный предприниматель Аврух [redacted] (ИП Аврух Л.Г.), зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 15 января 2019 г., ОГРНИП 319784700004521, ИНН 781011648229.

Разработчик раздела документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Еврогазпроект СПБ» (ООО «Еврогазпроект СПБ»). 191002, город Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 23 литера а, помещ. 30-Н; ИНН 7840063489, КПП 784001001, ОГРН 1177847079640.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский [redacted]
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2109 от 22.07.2026 г. • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

	работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт *подписано электронной подписью* М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г.,

1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного

кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанный ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 511-р от 07.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» *(Приложение № 1).*

2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 141712-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 141705-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского

полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 141669-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

5. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 141642-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 1).*

6. Копия Распоряжения КГИОП № 1328-рп от 30.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»» *(Приложение № 2).*

7. Копия Распоряжения КГИОП № 512-об/22 от 06.12.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4).*

8. Копия Распоряжения КГИОП № 154-об/22 от 26.05.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4).*

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

9. Копия Распоряжения КГИОП № 439-об/22 от 03.11.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4).*

10. Копия Распоряжения КГИОП № 153-об/22 от 26.05.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» *(Приложение № 4).*

11. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А, составленного 07.07.2022 г. *(Приложение № 7).*

12. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б, составленного 30.03.2022 г. *(Приложение № 7).*

13. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А, составленного 20.09.2022 г. *(Приложение № 7).*

14. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, составленного 02.02.2021 г. *(Приложение № 7).*

15. Копия письма КГИОП № 01-43-28317/25-0-1 от 07.11.2025 г. *(Приложение № 7).*

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

16. Копия договора № АЛГ.25.0066 – ТС-СОКН от 06.02.2026 г. *(Приложение № 5).*

17. Раздел документации: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанный ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. *(Приложение №3).*

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №6* к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в

соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Распоряжением КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А, д. 37, литера Б, д. 39, литеры А, В, Д, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Указанным распоряжением также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия *(Приложение № 1)*.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141712-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781911323840045 *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП № 512-об/22 от 06.12.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца указанного объекта культурного наследия *(Приложение № 4).*

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 07.07.2022 г., составленным представителем КГИОП по результатам визуального осмотра и фотофиксации, зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А *(Приложение № 7).*

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б, является объектом культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141705-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781911323840055 *(Приложение № 1).*

Распоряжением КГИОП № 154-об/22 от 26.05.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца указанного объекта культурного наследия *(Приложение № 4)*.

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 30.03.2022 г., составленным представителем КГИОП по результатам визуального осмотра и фотофиксации, зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б *(Приложение № 7)*.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141669-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781911323840035 *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП № 439-об/22 от 03.11.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца указанного объекта культурного наследия *(Приложение № 4)*.

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 20.09.2022 г., составленным представителем КГИОП по результатам визуального осмотра и фотофиксации, зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская

казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А *(Приложение № 7)*.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, является объектом культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 141642-р от 09.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» указанный объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 781911323840015 *(Приложение № 1)*.

Распоряжением КГИОП № 153-об/22 от 26.05.2022 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца указанного объекта культурного наследия *(Приложение № 4)*.

Актом технического состояния объекта культурного наследия от 02.02.2021 г., составленным представителем КГИОП по результатам осмотра и фотофиксации, зафиксировано техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д *(Приложение № 7)*.

Распоряжением КГИОП № 1328-рп от 30.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»» утвержден предмет охраны указанного объекта культурного наследия. Этим же распоряжением признано утратившим силу распоряжение КГИОП № 553-р от 25.12.2018 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» *(Приложение № 2).*

10.1. Собственник или пользователь объекта

Согласно сведениям, содержащимся в представленных на экспертизу материалах, экспертируемые объекты культурного наследия находятся в собственности Российской Федерации.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка расположен в квартале, ограниченном современными улицами Кирочной, Радищева, Парадной и Виленским переулком. Его формирование связано с историей размещения гвардейских частей в Санкт-Петербурге и устройством полковой слободы. После указа императрицы Анны Иоанновны от 12 декабря 1739 г. о строительстве полковых слобод началось создание постоянного поселения Преображенского полка; строительство слободы завершилось в 1742 г. На академическом плане Трускотта 1753 г. территория будущего казарменного комплекса показана в составе участка, отведенного под регулярную застройку.[5]

В конце XVIII века было принято решение о замене деревянных казарм каменными зданиями. Для нового комплекса выбрали участок напротив Таврического сада. В 1797–1798 гг. архитектор Ф. И. Демерцов разработал проект казарм. При строительстве использовались «образцовые» проекты солдатских и офицерских корпусов архитектора Ф. И. Волкова, переработанные применительно к новому ансамблю. Руководство строительными работами осуществлял командир полка генерал Н. А. Татищев. Основные каменные здания были возведены в начале XIX века; к концу 1804 г. значительная часть казарменных корпусов уже была построена.[6]

Планировочная структура комплекса объединяла солдатские и офицерские казармы, госпиталь, манеж, плац и служебно-хозяйственные постройки. Казарменные корпуса располагались по периметру квартала, а манеж, плац и служебные флигели – на внутриквартальной территории. Парадная часть ансамбля была обращена к Кирочной улице. Согласно описи

[5] Литература по истории полковой слободы: Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. – СПб.: Глагол. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. – М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

[6] Литература по истории проектирования и строительства казарм: Мурашова Н. В. Федор Демерцов. – СПб.: Белое и черное, 2002. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. – СПб.: Паритет, 2002.

1825 г., в состав комплекса входили три офицерских дома со службами, двенадцать солдатских корпусов и здание госпиталя.[7]

Архитектурное решение первоначальных зданий соответствовало стилистике классицизма. Офицерские и солдатские корпуса возводились по повторяющимся проектам, что обеспечивало единство ансамбля. Солдатские казармы первоначально представляли собой одноэтажные здания на высоких подвалах с мезонинами. Центральные части фасадов выделялись пилястровыми портиками и фронтонами; горизонтальные членения формировались подоконными и венчающими карнизами. Между корпусами находились невысокие кирпичные ограды с въездными воротами.[8]

В течение XIX века здания неоднократно перестраивались и надстраивались. В 1830–1832 и 1838–1839 гг. выполнялись надстройки казарм. В 1850-е гг. реконструкцию казарменных зданий проводил архитектор А. П. Мельников. В 1887–1890 гг. осуществлялись внутренние перепланировки и изменения архитектурного решения ряда фасадов, застраивались промежутки между отдельными корпусами. К 1893 г. часть солдатских казарм по современной улице Радищева была объединена в протяженное здание. Эти преобразования изменили первоначальную объемно-пространственную композицию комплекса.[9]

Территория комплекса использовалась не только Преображенским полком, но и другими воинскими формированиями. В 1812 г. здесь временно разместился вновь сформированный лейб-гвардии Саперный батальон. В 1863 г. для его музыкантов и мастеровых был построен отдельный флигель. Преображенский полк занимал казармы до своего расформирования в 1918 г.[10]

В советский период комплекс продолжал использоваться военными учреждениями. В 1970-е гг. на его территории размещалось военное учебное заведение связи. В начале XXI века историческая застройка внутри квартала подверглась значительным изменениям: в 2006–2007 гг. была разобрана часть внутриквартальных построек. Сохранившиеся корпуса по улице Радищева

---

[7] Литература по составу и планировке полкового комплекса: Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. – СПб.: Глагол. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009.

[8] Литература по архитектуре казарменных зданий: Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. – СПб.: Паритет, 2002. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. – СПб.: Лениздат, 1997.

[9] Литература по истории застройки и преобразований квартала: Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кирочной ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. – 2004. – Декабрь. – № 24. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. – СПб.: Паритет, 2002.

[10] Литература по истории размещения гвардейских частей: Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. – СПб.: Глагол. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009.

представляют исторически сложившуюся часть ансамбля, в которой отражены основные этапы его строительства и последующих перестроек.[11]

Распоряжением КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г. ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения в составе пяти зданий: «Третий офицерский корпус», «Флигель при 3-м офицерском корпусе», «9-я солдатская казарма», «10-я и 11-я солдатские казармы», «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона». Этим же распоряжением утверждены границы и режим использования территории ансамбля.[12]

10.3. Описание объекта, современное состояние

Ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном улицами Кирочной, Радищева, Парадной и Виленским переулком. Сохранившиеся здания комплекса расположены вдоль улицы Радищева и во внутриквартальном пространстве. Рассматриваемые корпуса образуют исторически сложившийся фронт застройки улицы, прерываемый участками каменных оград с воротами и калитками.

Архитектурное решение зданий отражает первоначальную композицию казарменного комплекса и последующие перестройки. Лицевые фасады имеют развитое архитектурное оформление; дворовые фасады решены более сдержанно. Наружные поверхности кирпичных стен оштукатурены и окрашены. На фасадах размещены водосточные трубы, входные козырьки и отдельные элементы инженерного оборудования.

Объект культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус»

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А.

Здание представляет собой каменный трёхэтажный на подвале П-образный в плане объём. Лицевой западный фасад расположен по красной линии улицы Радищева. Его композиция симметрична, центральная часть

[11] Литература по истории военного использования территории: Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. – СПб.: Альфарет, 2009.

[12] Распоряжение КГИОП № 511-р от 07.12.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия». Пункты 1, 4; приложение № 1.

выделена ризалитом с шестью пилястрами ионического ордера. Нижние этажи обработаны линейным рустом. Горизонтальные членения сформированы подоконными и междуэтажными тягами, карнизом с модульонами между вторым и третьим этажами и венчающим карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и имеют преимущественно прямоугольные оконные проёмы. Оконные заполнения деревянные и металлопластиковые. Входы расположены со стороны боковых и дворового фасадов. С северной стороны к зданию примыкает каменная ограда с воротами и калитками, относящаяся к объекту «Флигель при 3-м офицерском корпусе».

Объект культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе»

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б.

Здание представляет собой каменный трёхэтажный прямоугольный в плане объём, вытянутый с севера на юг. Лицевой западный фасад расположен по красной линии улицы Радищева. С южной стороны здание соединено каменной оградой с «Третьим офицерским корпусом».

Лицевой фасад обработан линейным рустом. Центральный ризалит оформлен пилястрами ионического ордера. В декоре использованы профилированные наличники, прямые и треугольный сандрики, архивольт, замковые камни, подоконные полочки, триглифы и гутты. Фасад расчленён горизонтальными тягами и завершён профилированным венчающим карнизом. Оконные проёмы прямоугольные и с полуциркульным завершением; заполнения деревянные и металлопластиковые. Входы оформлены металлическими козырьками. Крыша скатная, с металлической кровлей, слуховыми окнами и кирпичными дымовыми трубами.

Объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма»

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А.

Здание представляет собой каменный трёхэтажный прямоугольный в плане объём. Главный фасад обращён к улице Радищева. Центральные части лицевого и дворового фасадов выделены шестипилястровыми портиками тосканского ордера, завершёнными треугольными фронтонами.

Фасады оштукатурены и окрашены, расчленены профилированными междуэтажными и подоконными тягами и завершены венчающими карнизами. В оформлении торцевых фасадов присутствуют прямоугольные ниши. Оконные проёмы преимущественно прямоугольные, заполнения

металлопластиковые. Крыша вальмовая, с металлической кровлей. На торцевых и дворовом фасадах размещены наружные блоки кондиционеров, вентиляционные воздуховоды, осветительные приборы, камеры видеонаблюдения и наружные металлические лестницы.

Объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы»

Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д.

Здание представляет собой протяжённый каменный объём переменной этажности, вытянутый с севера на юг. Главный фасад обращён к улице Радищева. Фасады оштукатурены и окрашены. Архитектурное оформление включает раскрепованные участки, аттики, ниши, профилированные наличники, прямые сандрики, фигурные подоконные выступы, филёнки, замковые камни и горизонтальные тяги. Центральная раскреповка лицевого фасада в уровне второго этажа обработана рустом. Фасады завершены профилированными венчающими карнизами.

Оконные проёмы прямоугольные и полуциркульные, заполнения металлопластиковые. Входы оформлены металлическими козырьками. Крыша скатная, с металлической фальцевой кровлей, слуховыми окнами и организованным наружным водостоком. На дворовых фасадах размещены наружные блоки кондиционеров и осветительные приборы.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

1. Материалы фотофиксации *(Приложение №3)*.
2. Материалы иконографии *(Приложение №6)*.
3. Копия договора с экспертом *(Приложение №5)*.

11.2. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (вступил в силу с 01.03.2026 г.), (в действующей редакции).

5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

8. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

10. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

12. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

13. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

14. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Картографические, архивные и иконографические материалы

1. Академический план Санкт-Петербурга И. Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент.

2. План Петербурга 1838 года Савинкова. Фрагмент // ЭтоМесто. — URL: https://etomesto.com/map-peterburg_1838/

3. Исторический план Петербурга — Ленинграда. 1935 г. Фрагмент // ЭтоМесто. — URL: https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/

4. План. Чертежи дома В. А. Березовского, М. А. Краузе по Преображенской ул., 34, Саперному пер., 24 и Гродненскому пер., 15. 1900–1910 гг. // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4444.

5. Фасад ABCD. Чертежи дома В. А. Березовского, М. А. Краузе по Преображенской ул., 34, Саперному пер., 24 и Гродненскому пер., 15. 1900–1910 гг. // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4444.

6. Фасад MN. Чертежи дома В. А. Березовского, М. А. Краузе по Преображенской ул., 34, Саперному пер., 24 и Гродненскому пер., 15. 1900–1910 гг. // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4444.

7. Фасад LM. Чертежи дома В. А. Березовского, М. А. Краузе по Преображенской ул., 34, Саперному пер., 24 и Гродненскому пер., 15. 1900–1910 гг. // Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4444.

8. Вид центрального фасада жилого дома № 24 в Саперном переулке (бывшее производственное здание молочного склада М. А. Краузе, 1908 г., арх. Г. О. Гиргенсон). 2000 г. // Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. Фотодокументы. Оп. 1АР-154. Ед. хр. 215668.

9. Перспектива нечётной стороны улицы Радищева по линии домов № 39–41 (справа налево). 1991 г. // Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга. Фотодокументы. Оп. 1АР-157. Ед. хр. 225200.

Библиография

1. Антонов Б. И. Императорская гвардия в Санкт-Петербурге. — СПб.: Глагол.

2. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

3. Мурашова Н. В. Федор Демерцов. — СПб.: Белое и черное, 2002.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

4. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга: справочник-путеводитель. — СПб.: Паритет, 2002.

5. Угрюмов А. И. Военная топография старого Петербурга: Строевые части гвардии и армии. — СПб.: Альфарет, 2009.

6. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. — СПб.: Лениздат, 1997.

7. Петрова А. Обход дом за домом: квартал, ограниченный Кирочной ул., Парадной ул., ул. Некрасова и ул. Радищева // Квартальный надзиратель. — 2004. — Декабрь. — № 24.

Интернет-источники

1. Улица Радищева, 37. Фотография. 1995 г. // PastVu. — URL: https://pastvu.com/p/1883917

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел проектной документации «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН, том 10.3), разработанный ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г. по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали «Рылеевская» от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-16».

Раздел разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д. Указанные здания входят в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг.

Документация содержит оценку воздействия реконструкции тепловой магистрали на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности. Проектирование работ непосредственно на зданиях объектов культурного наследия в состав рассматриваемого раздела не входит.

1. Общие данные. Основание и исходные данные для проектирования

В разделе приведены сведения об объекте проектирования, заказчике – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», проектной организации – ООО «Еврогазпроект СПб» и виде работ – реконструкции тепловой сети.

Основаниями для разработки раздела являются инвестиционная программа заказчика и задание на проектирование № 64/24 от 11.12.2024 г. В качестве исходных данных использованы технические отчёты по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, проектная документация, геотехническое обоснование строительства линейных объектов (шифр: ЕСПб.25.0066-ГТО) и письмо КГИОП.

В разделе перечислены нормативные правовые и нормативно-технические документы, использованные авторами при определении зон влияния, выполнении геотехнических расчётов и разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешённом режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН

2.1. Сведения о земельном участке, его местоположении и зоне выполнения работ

Участок реконструкции расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга, по улице Радищева от Саперного переулка до улицы Рылеева. Работы выполняются в пределах проезжей части и красных линий улично-дорожной сети. Площадь территории, отводимой на период строительства, составляет 2276 кв. м.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 5,4 до 5,8 м. Рельеф техногенно изменён. Зона производства работ имеет существующее дорожное покрытие; почвенно-растительный слой в её пределах отсутствует. На участке проходят действующие подземные коммуникации: газопровод, водопровод, канализация, линии связи и кабельные сети.

Согласно ОСОКН, проектируемые работы выполняются за границами территорий объектов культурного наследия, на земельных участках, примыкающих к их территориям. В документации приведены ситуационный и опорный планы, отражающие расположение участка реконструкции.

2.2. Краткая климатологическая справка

В ОСОКН участок отнесён ко II климатическому району, подрайону II В. Климат переходный от морского к континентальному. Зима умеренно холодная, с частыми оттепелями и неустойчивым снежным покровом; лето короткое, влажное и нежаркое. Преобладают ветры западного, юго-западного

и южного направлений. Приведены характеристики температурного режима, осадков, снежного покрова и ветра, используемые при организации строительных работ.

2.3. Результаты инженерно-геологических изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Еврогазпроект СПб» в ноябре 2025 г. Результаты приведены в техническом отчёте ЕГП-25.0066-ТС-ИГИ-Гп.Б. В пределах исследованной глубины до 5,2 м выделены современные техногенные, морские и озёрные отложения.

Дорожная одежда представлена асфальтовым покрытием и щебёночной подсыпкой; в архивных скважинах отмечена булыжная мостовая. Насыпные грунты представлены песками различной крупности с линзами супесей, включениями обломков кирпича, древесины и растительных остатков. Ниже залегают водонасыщенные пылеватые пески средней плотности и текучие пылеватые супеси с песчаными прослоями. В документации выделены три инженерно-геологических элемента и приведены их физико-механические характеристики, колонки скважин и геолого-литологический разрез.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта в насыпных грунтах, пылеватых песках и песчаных прослоях супесей. В ноябре 2025 г. уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,8 м, на абсолютной отметке 4,0 м. По архивным данным глубина составляла 1,3–1,8 м. Максимальное положение уровня подземных вод в ОСОКН принято на абсолютных отметках 4,4–5,0 м. Указанные условия учтены авторами при моделировании разработки траншей и выборе водоотлива.

2.4. Описание правовых режимов использования земельных участков в зоне работ

В ОСОКН рассмотрены требования к производству работ вблизи объектов культурного наследия и режимы использования земель в границах ООЗ(31) и ОЗРЗ-1(31). Приведены ограничения на изменение внешнего облика объектов охраняемой среды и требования к размещению инженерной инфраструктуры. Отмечена необходимость сохранения исторического планировочного каркаса, трассировки улиц, линий застройки, панорам и композиционно завершённых пространств.

Участок расположен в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург. В подразделе рассмотрены ограничения для территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

3. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных

объёмно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования и благоустройстве

3.1. Функциональное назначение

Реконструкция предусматривает замену устаревшего участка тепловой магистрали, обеспечивающего теплоснабжение зданий квартала. Источником теплоснабжения является Центральная ЦТЭЦ (ЭС-2). Система двухтрубная, теплоноситель – вода, температурный график теплоисточника – 150/70 °С.

3.2. Сведения о планируемых работах. Проектные решения

Трасса реконструируемой сети проходит преимущественно в существующем коридоре подземных коммуникаций. Основные способы прокладки – подземная прокладка в футлярах и непроходных железобетонных каналах. Проектом предусмотрены следующие участки:

– Рылеевская тепловая магистраль от границ работ 2015 г. за ТК-11, без включения камеры, до ТК-16 включительно и далее на 5 м в сторону ТК-17: два трубопровода диаметром 630 × 8,0 мм, протяжённость трассы около 182 м;

– тепловой ввод от ТК-16 вправо, в границах камеры с проходом её стенки: два трубопровода диаметром 219 × 6,0 мм, протяжённость трассы около 5 м;

– Мелитопольская перемычка от ТК-16 до границ работ, в пределах камеры с проходом её стенки: два трубопровода диаметром 530 × 8,0 мм, протяжённость трассы около 5 м.

Предусмотрены стальные трубопроводы в пенополиуретановой теплоизоляции с полиэтиленовой гидрозащитной оболочкой и системой оперативного дистанционного контроля влажности изоляции. На ответвлениях и спускных устройствах устанавливается стальная запорная арматура на давление не менее 16 кг/см². Для фиксации трубопроводов предусматриваются неподвижные металлические и щитовые железобетонные опоры; в каналах устанавливаются направляющие опоры.

Для сохранения теплоснабжения на период реконструкции предусматривается временная двухтрубная тепловая сеть с надземной прокладкой на низких опорах-катках и теплоизоляцией из минераловатных изделий. В её состав входят байпасные трубопроводы 2Ду 600 мм от ТК-11 до ТК-16 и в сторону ТК-17, 2Ду 150 мм на ввод от ТК-16 вправо и 2Ду 500 мм на Мелитопольскую перемычку. До отключения реконструируемого участка выполняется монтаж временной сети, затем – слив теплоносителя и переключение на временную схему.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

Полный комплекс работ включает устройство временной сети; разработку траншей и котлованов с креплением стенок; демонтаж существующих трубопроводов, камер ТК-14 и ТК-15, неподвижных опор и дренажных колодцев; строительство новой камеры ТК-14; устройство оснований; монтаж футляров, каналов, опор, постоянных трубопроводов, оборудования камер ТК-14 и ТК-16, сопутствующего дренажа, дренажных колодцев и выпусков; испытания; обратную засыпку; демонтаж временной сети и восстановление дорожного покрытия.

В ОСОКН указаны глубины разработки траншей по продольным профилям 1,74–2,65 м. В общих технологических положениях рассмотрено крепление выемок глубиной до 3,0 м, а для котлована ТК-14 – инвентарные крепления для выемок до 4 м.

4. Сведения об объектах культурного наследия, непосредственно взаимосвязанных с границами участка проектирования, с указанием расстояний до них

4.1. Данные по расстояниям от работ до зданий и сооружений ОКН

В непосредственной близости от участка расположены четыре рассматриваемых здания ансамбля: ул. Радищева, д. 35, литера А; д. 37, литера Б; д. 39, литера А; д. 39, литера Д. Дополнительно в ОСОКН рассмотрен выявленный объект «Административный корпус (?) (быв. дом С. Белова)», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек молочного производства М.А. Краузе».

В таблице предварительного расчёта приведены расстояния от траншеи до зданий: д. 35, литера А – 6,4–6,9 м; д. 37, литера Б – 6,9 м; д. 39, литера А – 6,3–6,9 м; д. 39, литера Д – 5,0–6,9 м. Для объекта по Саперному переулку, д. 24, литера А, указано 10,8–10,9 м.

4.2. Планы границ объектов культурного наследия

В документации приведены планы границ территорий ансамбля «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» и выявленного объекта «Комплекс построек молочного производства М.А. Краузе». Их взаимное расположение с трассой реконструируемой сети показано на опорном плане и в графической части. Авторами ОСОКН принято выполнение работ вне границ территорий объектов культурного наследия.

5. Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием объектов или их частей, попадающих в зону влияния

Предварительная зона влияния назначена для открытой разработки траншей с применением деревянного крепления по зависимости rзв = 4Hs, где

Hs – глубина выработки. Для приведённых в документации участков размеры предварительной зоны составляют 6,96–10,60 м.

В предварительную зону влияния попадают «Третий офицерский корпус», «Флигель при 3-м офицерском корпусе», «9-я солдатская казарма», «10-я и 11-я солдатские казармы». Для этих зданий выполнен геотехнический прогноз. Объект по Саперному переулку, д. 24, литера А, по приведённой таблице находится за пределами предварительной зоны влияния. Предварительная зона и расчётная зона, определённая численным моделированием, имеют разное назначение и рассматриваются раздельно.

6. Краткие сведения об объектах культурного наследия

В разделе приведены сведения о четырёх зданиях ансамбля, их объёмно-пространственных характеристиках, фундаментах, стенах, перекрытиях, крышах и внешних признаках технического состояния. Объекты представлены как каменные здания с бутовыми ленточными фундаментами, кирпичными стенами, скатными крышами и деревянными стропильными системами.

В ОСОКН и ГТО приведена II категория технического состояния рассматриваемых зданий – работоспособное. Сведения о состоянии конструкций использованы при выполнении геотехнического расчёта.

7. Оценка воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ на ОКН, обоснованная расчётами или требованиями нормативных документов

7.1. Геотехническое воздействие

Численное моделирование выполнено в PLAXIS 2D методом конечных элементов. Рассмотрены изменения напряжённо-деформированного состояния грунтов при демонтажных работах, разработке траншей и прокладке теплосети.

По приведённым расчётным схемам радиус зоны влияния составляет 1,55–1,62 м. Расчётные максимальные дополнительные осадки приняты: для д. 35, литера А – 0,04 мм; д. 37, литера Б – 0,84 мм; д. 39, литера А – 0,03 мм; д. 39, литера Д – 0,48 мм. В таблице ГТО приведены предельная дополнительная осадка 10 мм и относительная разность осадок 0,0006; расчётная относительная разность осадок указана равной нулю.

7.2. Устойчивость и прочность ограждения траншей и котлованов на бровке

В качестве ограждающих конструкций приняты траншейные крепи «Сириус Н2» в районе ТК-14 и деревянные доски толщиной 50 мм. При расчёте учтена дополнительная равномерно распределённая нагрузка на

бровке 20 кПа от возможного размещения техники и материалов. В ОСОКН приведён вывод об отсутствии недопустимых деформаций и смещений грунта на бровке для рассмотренных расчётных условий.

7.3. Динамическое (вибрационное) воздействие

Согласно подразделу 7.3 ОСОКН, источники динамического воздействия при производстве работ не используются. В требованиях по обеспечению сохранности предусмотрены исключение недопустимых вибрационных колебаний и контроль ускорения колебаний в пределах 0,15 м/с².

7.4. Гидрогеологическое воздействие

Предусмотрен открытый водоотлив центробежными насосами из траншей и котлованов. Работы выполняются по захваткам с ограничением времени раскрытия выемок. В ОСОКН влияние водоотлива оценено как локальное и временное. Предусмотрены защита выемок от поверхностного стока, своевременное удаление воды и сброс в существующую ливневую канализацию. Сброс воды на поверхность вблизи зданий ОКН и размыв грунтов у их фундаментов запрещаются.

7.5. Воздействие на предмет охраны и условия восприятия объектов культурного наследия

Предмет охраны ансамбля утверждён распоряжением КГИОП № 1328-рп от 30.10.2024 г. Проект не предусматривает разборку, перестройку зданий, изменение их габаритов, конфигурации, крыш, проёмов, отделки или архитектурного декора. Постоянная тепловая сеть размещается подземно. Временная сеть и пешеходные мостики устраиваются на период строительства с защитой фасадов и последующим демонтажем временной сети.

В ОСОКН указано, что объекты культурного наследия расположены за пределами расчётной зоны влияния, в связи с чем негативное воздействие на конструкции и основания зданий не прогнозируется. Сохраняются исторически сложившееся местоположение, конфигурация в плане, объёмно-пространственные решения и конструктивные системы зданий. Работы по реконструкции инженерных сетей, согласно ОСОКН, соответствуют установленному режиму использования территории в границах ООЗ(31) и ОЗРЗ-1(31).

7.6. Воздействие на культурный слой

Участок производства работ расположен в зоне предварительных археологических разведок ЗА 2. Трасса проходит в пределах проезжей части улицы Радищева по коридору существующих подземных инженерных коммуникаций. В ОСОКН указано, что многократное переустройство сетей сопровождалось земляными работами, вследствие которых культурный слой,

если он имелся, был нарушен и (или) перемещён в пределах глубины проектной траншеи 1,74–2,65 м. На этом основании в ОСОКН сделан вывод об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок.

Проект предусматривает немедленную приостановку работ при обнаружении объекта, обладающего признаками ОКН, в том числе археологического наследия, письменное уведомление органа охраны и передачу обнаруженных археологических предметов государству в установленном порядке.

7.7. Вывод по оценке воздействия проектных решений

По результатам расчётов в ОСОКН сделан вывод о том, что воздействие принятых проектных решений и запроектированных работ на четыре рассматриваемых объекта культурного наследия не превышает допустимых значений при соблюдении предусмотренных проектом технологий и мер по обеспечению сохранности.

8. Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учётом методов ведения работ, машин и механизмов, организации строительной площадки и проезда техники

8.1. Организационно-технологическая схема выполнения работ

Производство работ предусмотрено подрядным способом с выделением подготовительного и основного периодов. Продолжительность строительства принята 2,8 месяца. Устройство временной сети выполняется по трём основным захваткам, постоянной – по шести. Работы по захваткам 5 и 6 предусматриваются в межотопительный период.

Подготовительный период включает обеспечение рабочей документацией и ППР, оформление необходимых разрешений, назначение ответственных лиц, согласование транспортной схемы и организации площадки, размещение бытового обеспечения, устройство ограждений без заглубления и пешеходной галереи, установку информационных щитов и дорожных знаков, организацию очистки колёс, временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения от автономных источников, обследование и обозначение действующих коммуникаций, геодезическую разбивку и доставку конструкций и оборудования.

Проезд осуществляется по существующим дорогам: улице Радищева, Саперному и Гродненскому переулкам, улице Рылеева. На строительной площадке используется существующее асфальтовое покрытие; устройство временных дорог не предусмотрено. Для доступа к зданиям устраиваются

временные мостки и настилы. Ограждения перемещаются по мере выполнения захваток.

8.2. Методы производства строительно-монтажных работ. Основные технологические этапы

Временная сеть монтируется до начала реконструкции постоянной. Выполняются разбивка трассы, укладка бывших в употреблении труб в основании, земляные работы в местах выхода трубопроводов на поверхность, монтаж надземных трубопроводов и их теплоизоляции. Сборные конструкции и трубопроводы монтируются автомобильным краном грузоподъёмностью 50 т. После завершения реконструкции временная сеть демонтируется.

Перед разработкой выемок предусматривается шурфовка действующих коммуникаций с участием представителей эксплуатирующих организаций. Покрытие вскрывается с применением резчика швов и дорожной фрезы. Земляные работы выполняются колёсным экскаватором с ковшом 0,65 куб. м и вручную при доработке грунта и в зонах действующих коммуникаций. Пересекаемые сети защищаются и подвешиваются. Грунт разрабатывается непосредственно в автотранспорт с вывозом; длительное хранение на площадке не предусматривается.

Котлован новой камеры ТК-14 разрабатывается с инвентарным креплением; для выемки под колодец ПрК-8 в описании технологии также предусмотрено инвентарное крепление типа «Сириус». Предусмотрены щебёночная подготовка толщиной 0,1 м с проливкой битумом, монтаж сборных железобетонных блоков, панелей и перекрытий, металлических лестниц и люков, устройство гидроизоляции. Пазухи засыпаются среднезернистым песком с послойным уплотнением и защитой гидроизоляции от повреждений.

Существующие трубопроводы разрезаются на фрагменты длиной 1–2 м ручным электроинструментом или газовыми резчиками, затем извлекаются краном либо вручную для небольших фрагментов. Камера ТК-15 и дренажные колодцы демонтируются поэлементно с погрузкой в автотранспорт и вывозом отходов.

При футлярной прокладке выполняются подготовка основания, укладка футляров и протягивание трубопроводов. При канальной прокладке предусматриваются сопутствующий дренаж, основания, неподвижные опоры, сборные лотки, направляющие опоры, трубопроводы теплосети и плиты перекрытий. Монтируются дренажные колодцы и выпуски, трубопроводы и оборудование камер ТК-14 и ТК-16. После предварительных испытаний выполняется обратная засыпка, затем окончательные испытания сети.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

При разработке выемок контролируются проектные отметки и размеры, устойчивость креплений, состояние грунта, фильтрация воды, недопущение переборов, размыва, промерзания и нарушения структуры основания. При поступлении воды предусматриваются насосы «Гном 10-10», отвод атмосферного стока и удаление разжиженного грунта со дна выемки.

Восстанавливается асфальтобетонное покрытие улицы с сохранением существующих конструкций слоёв и высотных отметок. Предусмотрены распределение песка и щебня, послойное уплотнение, укладка асфальтобетона прямолинейными картами без дополнительных технологических швов и уплотнение катками. Для уплотнения также предусмотрена виброплита ВП-2-4-1.

8.3. Потребность в основных строительных машинах и механизмах

В перечень включены экскаватор Volvo EW160C, экскаватор-погрузчик Volvo BL71, мини-погрузчик BobCat S130, автомобильный кран КС-65715 грузоподъёмностью 50 т, гидродинамическая машина КО-512, виброплиты ВП-2-4-1, уплотняющий каток, автосамосвалы КАМАЗ-5511, бортовые автомобили КамАЗ-65117 с краноманипуляторной установкой, установка очистки колёс «Мойдодыр-ПНЕВМО», асфальтоукладчик Vogele Super 1300. В описании технологии также приведены резчик швов ТСС РШ-450Э, дорожная фреза Wirtgen W100F, водоотливные насосы и ручной режущий инструмент.

8.4. Оценка воздействия технологии и организации работ и меры по обеспечению сохранности ОКН

В ОСОКН рассмотрены механическое, динамическое и гидрогеологическое воздействия, пылевыделение и загрязнение. Защита от механического повреждения предусматривается размещением зон работ вне территорий ОКН, ограждением площадки, ограничением поворота механизмов и защитой фасадов при монтаже временной сети.

Транспортно-бытовые машины размещаются не ближе 5 м от зданий. Доставка и монтаж материалов планируются «с колёс». Не допускаются складирование грунта и движение техники на расстоянии менее 5 м от зданий ОКН. Для работ по временной наземной сети предусмотрены защитные экраны и фиксация трубопроводов от раскачивания. Между настилами мостиков и фасадами оставляется зазор, устраиваются ограждения.

Предусмотрены поэтапное раскрытие и крепление траншей, ручная доработка грунта, защита от поверхностного стока и своевременный водоотлив. Раскрытие фундаментов зданий ОКН проектом не предусмотрено. Отходы собираются в контейнеры и вывозятся; сжигание мусора, разлив

нефтепродуктов и захламление территории запрещаются. Пылевыделение снижается увлажнением при демонтаже, очисткой колёс и своевременным вывозом отходов. Воздействие на зелёные насаждения в ОСОКН исключено ввиду их отсутствия в зоне работ.

В процессе строительства предусматриваются контроль соблюдения технологии и визуальное наблюдение за фасадами. По завершении выполняются очистка территории и восстановление благоустройства.

9. Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них

На основании результатов расчёта авторы ОСОКН не предусматривают усиление оснований и конструкций ОКН, отсечные экраны и разделительные стенки. Отсутствие необходимости в таких мероприятиях обосновано непревышением расчётных дополнительных деформаций для рассмотренных схем.

Предусмотрены предупредительные меры: фиксация исходного состояния зданий, щадящие режимы работ, водоотлив со сбросом в ливневую канализацию, контрольное обследование после завершения строительства.

10. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

В ОСОКН указано, что геотехнический мониторинг не требуется вследствие расположения зданий вне расчётной зоны влияния. Одновременно предусматриваются систематические наблюдения за фасадами, существующими и вновь появляющимися трещинами, просадками грунта и дорожного покрытия, а также за инженерно-геологическими условиями площадки.

В качестве критериев приостановки работ установлены появление новых трещин раскрытием более 0,5 мм, увеличение раскрытия существующих трещин более 0,5 мм по маячкам, достижение дополнительной осадки 10 мм и скорость осадки более 1 мм в сутки. При выявлении опасных изменений предусматриваются остановка работ, уведомление производителя работ, проектной организации и контрольных органов, определение и реализация корректирующих мероприятий.

11. Требования (меры) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В ОСОКН предусмотрен комплекс мер на подготовительный, основной и заключительный периоды. Подрядчики письменно знакомятся с расположением и значением ОКН, рабочие проходят инструктаж. До начала

работ проводится осмотр зданий и прилегающих территорий с оформлением акта исходного состояния.

Работы выполняются строго в проектных границах и по проектным отметкам. При отклонении от расчётных глубин они приостанавливаются до получения дополнительного геотехнического заключения. Земляные работы ведутся короткими захватками с минимальным временем раскрытия и без длительных разрывов между разработкой, монтажом и обратной засыпкой. Опасные методы разработки грунта запрещаются.

Предусмотрены откачка воды со сбросом в ливневую канализацию, недопущение размыва оснований, ограждение площадки без заглубления, соблюдение транспортной схемы, своевременный вывоз грунта и отходов, поставка материалов «с колёс». При невозможности такой поставки в ОСОКН предусмотрены временные площадки из сборных железобетонных плит или деревянных настилов; их размещение должно соблюдать запреты на складирование у ОКН.

Поворотные части землеройных и подъёмных механизмов размещаются не ближе 5 м от объектов. При устройстве временной сети на расстоянии около 2 м от фасадов предусматриваются дополнительные защитные экраны и фиксация трубопроводов. Для пешеходных мостиков установлен зазор от фасадов не менее 0,2 м и ограждение высотой не менее 1,2 м. Предусмотрено исключение недопустимого динамического воздействия и контроль ускорения колебаний в установленных проектом пределах.

Строительная техника должна быть исправной, без течей топлива и масла; заправка автотранспорта производится на специализированных АЗС, стационарных механизмов – за пределами территорий ОКН с применением поддонов. После завершения работ восстанавливается благоустройство в первоначальных высотных отметках, выполняется контрольный осмотр с актом для сравнения с исходным состоянием.

При выявлении деформаций зданий, просадок или провалов покрытия работы на соответствующем участке приостанавливаются. Возобновление допускается после установления причин и согласования корректирующих мероприятий. При обнаружении объекта с признаками культурного наследия применяется предусмотренный ОСОКН порядок приостановки и уведомления органа охраны. При изменении проектных решений повторно оценивается их воздействие и уточняются меры сохранности.

Графическая часть

Графическая часть содержит историко-культурный опорный план, схему зон влияния, план полосы отвода при устройстве временной теплосети и план

полосы отвода при устройстве проектируемой теплосети. Эти материалы показывают взаимное расположение трассы, зданий и территорий ОКН, организацию работ и принятые зоны влияния.

Приложение № 1 содержит геотехническое обоснование с исходными инженерно-геологическими данными, расчётными схемами, результатами моделирования влияния на четыре здания, проверкой ограждающих конструкций и рекомендациями. Приложение № 2 содержит документы заказчика, включая письмо КГИОП. При оценке использованы текстовая и графическая части в их взаимной связи.

12. Вывод по результатам рассмотрения ОСОКН

Раздел содержит описание проектных решений по постоянной и временной тепловым сетям, демонтажу существующих конструкций, строительству камеры ТК-14, устройству сопутствующего дренажа, производству земляных работ, испытаниям и восстановлению благоустройства. Предусмотрены меры по защите зданий ОКН от механических повреждений, организации водоотлива, ограничению строительных процессов и наблюдению за состоянием окружающей застройки.

По результатам комплексной оценки в ОСОКН установлено, что участок производства работ находится вне границ территорий объектов культурного наследия. Максимальный расчётный радиус зоны влияния составляет 1,62 м; объекты культурного наследия и их части в расчётную зону влияния не попадают. Расчётные дополнительные осадки составляют 0,03–0,84 мм при предельно допустимом значении 10 мм; относительная разность осадок составляет ноль при предельно допустимом значении 0,0006.

Проектными решениями не предусматривается изменение предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения. Историческое местоположение и конфигурация зданий в плане, объёмно-пространственные решения, конструктивные системы и внешний облик сохраняются. Ухудшение условий визуального восприятия объектов культурного наследия не предусматривается.

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., расположенного

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», при соблюдении предусмотренных ОСОКН требований и мероприятий – **обеспечивается**.

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г., экспертом сделаны следующие выводы:

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

1. Анализ предусмотренных решений совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», показал, что охраняемые характеристики объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предметов охраны описано в п. 12 настоящего акта).

2. В результате анализа раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и

содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г., можно сделать следующие выводы:

– по результатам проведённой в разделе оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия работы не окажут влияния на предметы охраны объектов культурного наследия;

– для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, организации производства земляных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов, защите фасадов, ограничению движения строительной техники, организации водоотлива, предотвращению загрязнения территории, восстановлению нарушенного благоустройства, а также систематическому наблюдению за состоянием объектов культурного наследия и их территорий в процессе производства работ;

– при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанном с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3. Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Эксперт *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)* *М.С. Лавриновский*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации;

Приложение № 4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 7. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы

«05» октября 2026 г.

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.12.2018 511-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 06.08.2018 № 01-26-6107), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.10.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802-1804 гг., арх. Ф.И. Волков, Ф.И. Демерцов, 1830-е гг., арх. А.Я. Андреев, 1837-1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, в составе:

1) «Третий офицерский корпус», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 35, литера А.

2) «Флигель при 3-м офицерском корпусе», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 37, литера Б.

3) «9-я солдатская казарма», расположенная по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера А.

4) «10-я и 11-я солдатские казармы», расположенные по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера Д.

5) «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона», расположенный по адресу: ул. Радищева, д. 39, литера В.

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «1-я солдатская казарма», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка».

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», числящийся под номерами 1740-1740.12.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

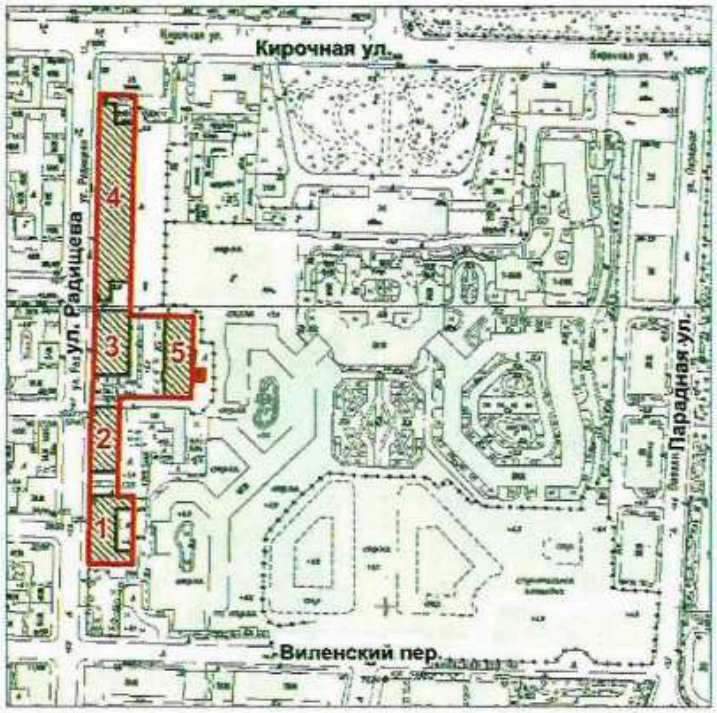
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 07.12.2018 № 511-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

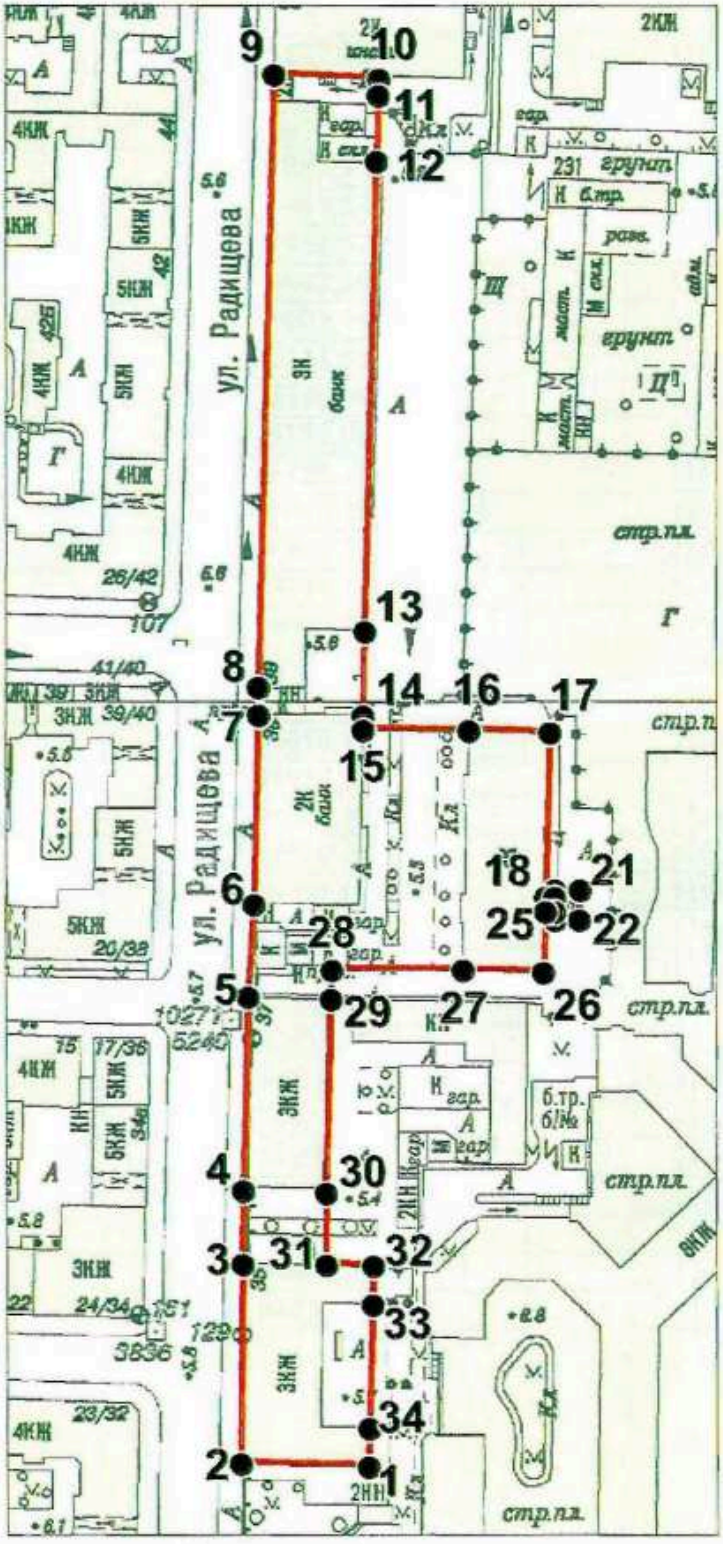
Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия

Состав объекта:

1. Третий офицерский корпус
2. Флигель при 3-м офицерском корпусе
3. 9-я солдатская казарма
4. 10-я и 11-я солдатские казармы
5. Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

—— Граница территории объекта культурного наследия

•¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	94827,38	116430,59
2	94828,15	116401,53
3	94873,14	116402,08
4	94889,70	116402,25
5	94933,54	116403,44
6	94954,52	116404,85
7	94997,50	116405,77
8	95003,74	116405,81
9	95141,95	116409,34
10	95140,94	116433,07
11	95137,08	116432,95
12	95122,21	116432,49
13	95016,28	116429,81
14	94997,27	116429,59
15	94994,12	116429,53
16	94993,98	116453,36
17	94993,50	116471,67
18	94956,20	116470,72
19	94956,17	116472,74
20	94957,91	116472,77
21	94957,82	116478,41
22	94950,98	116478,23
23	94951,07	116472,61
24	94952,84	116472,66
25	94952,87	116470,64
26	94939,24	116470,23
27	94939,67	116451,99
28	94939,70	116422,35
29	94933,05	116422,26
30	94889,19	116421,06
31	94872,92	116420,99
32	94872,74	116431,68
33	94864,09	116431,50
34	94836,13	116430,77

Приложение № 2 к распоряжению
КГИОП
от 07-12-2018 № 511-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 декабря 2020 г. Москва № 141712-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911323840045**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Кем выдан:
Номер:
D6A325D313AE7230E358633B3CA8B8E88CD6D5F6

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 декабря 2020 г. Москва № 141705-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911323840055**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Кем выдан:
Номер:
D6A325D313AE7230E358633B3CA8B8E88CD6D5F6

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

9 декабря 2020 г. Москва № 141669-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911323840035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Кем выдан:
Номер:
D6A325D313AE7230E358633B3CA8B8E88CD6D5F6

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

9 декабря 2020 г. Москва № 141642-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781911323840015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан:
Кем выдан:
Номер:
D6A325D313AE7230E358633B3CA8B8E88CD6D5F6

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

30.10.2024 № 1328-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2018 № 553-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» признать утратившим силу.

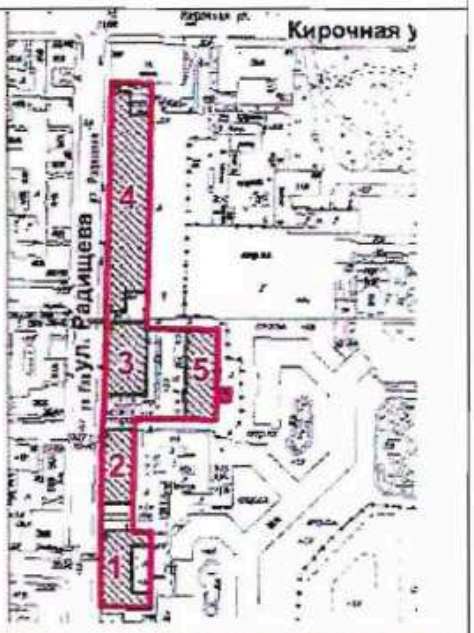
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного насл

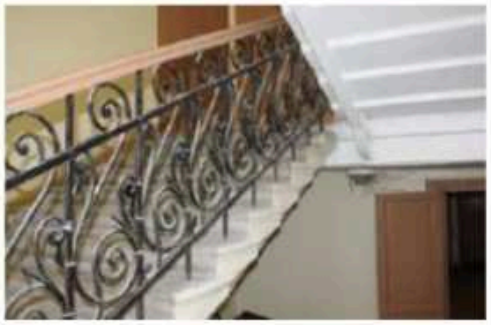
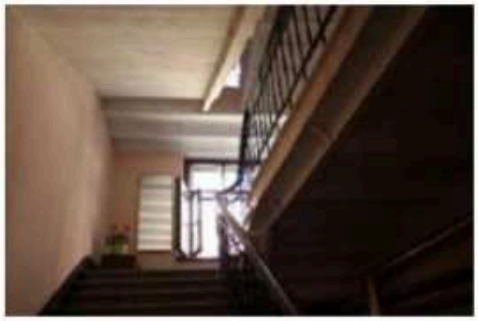
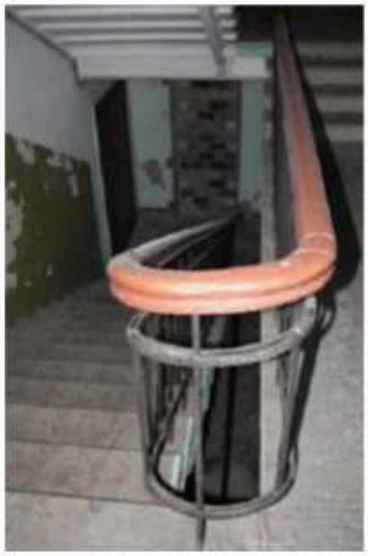
Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

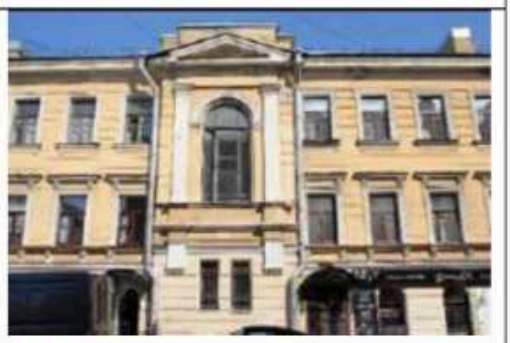
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.10.2024 № 1328-рп

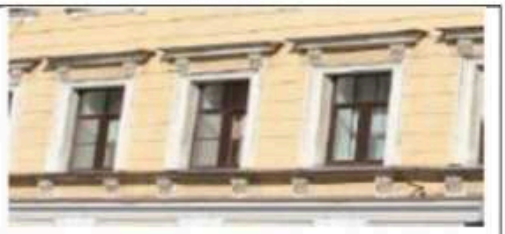
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35, литера А, дом 37, литера Б, дом 39, литеры А, В, Д,

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. «Флигель при 3-м офицерском корпусе» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Третий офицерский корпус»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли - металл; * обозначено на плане цифрой 2; ** обозначено на плане цифрой 3.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые перекрытия лестничных клеток;	

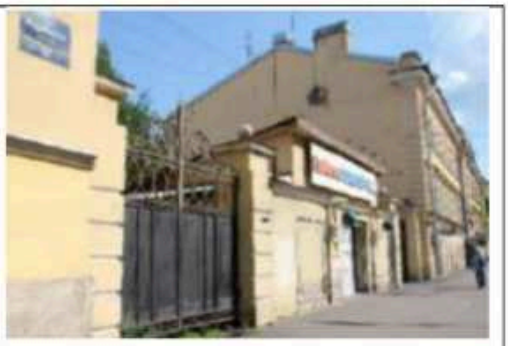
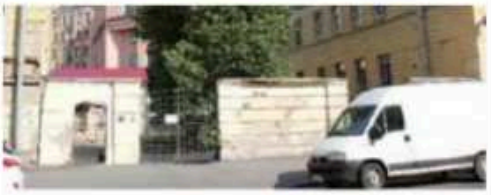
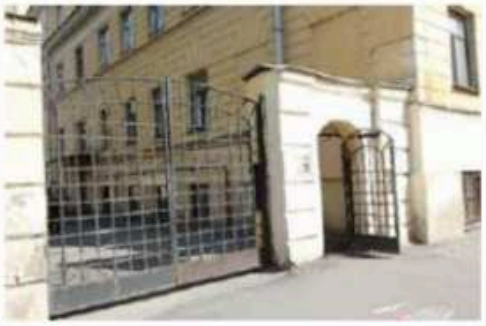
2

		парадная лестница -двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам;	
		металлическое ограждение -рисунок (вертикальные стойки, декорированные волютами, хомутами), техника исполнения (ковка, слесарная сборка на заклепках); профилированный деревянный поручень;	
		две лестницы – двухмаршевые, с известняковыми ступенями, по косоурам;	
		металлические ограждения из вертикальных прутьев, деревянные профилированные поручни;	

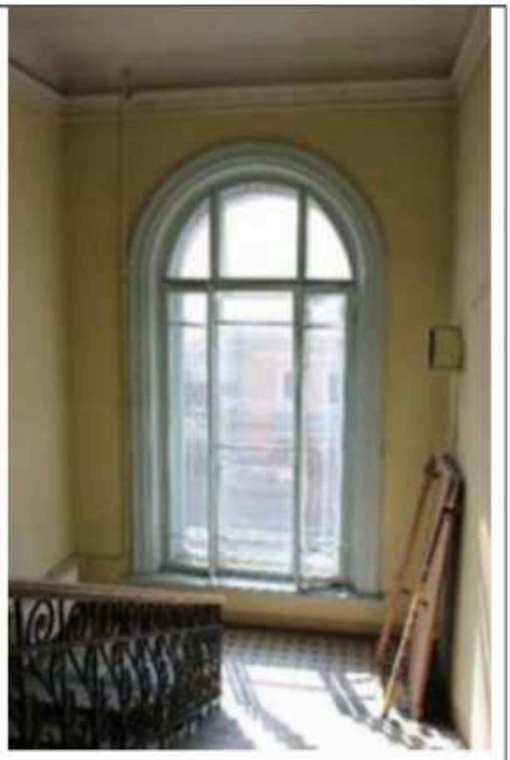
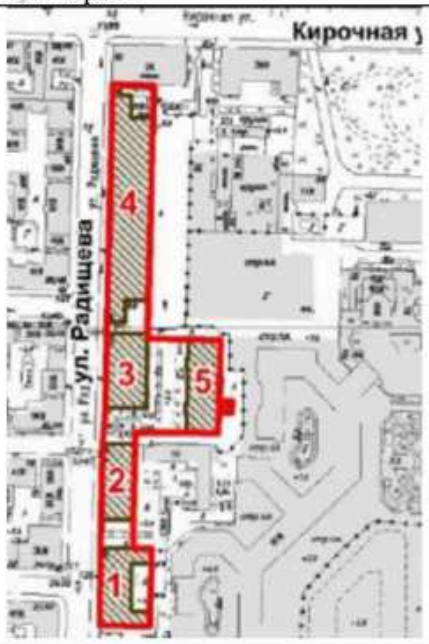
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада: в приемах классицизма с акцентированием центральной оси слабо выступающим ризалитом, завершенным треугольным фронтоном и аттиком; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст); оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: оконный проем центральной оси в уровне второго-третьего этажей оформлен в виде портала: пилястры ионического ордера, треугольный сандрик, архивольт, триглифы и гуты в нижней части; стилизованные трехчастные замковые камни (в уровне первого этажа); тяга между первым и вторым этажами, декорированная лепными кронштейнами; металлический флагодержатель; профилированные наличники и линейные сандрики на лепных кронштейнах (в уровне второго этажа);	    

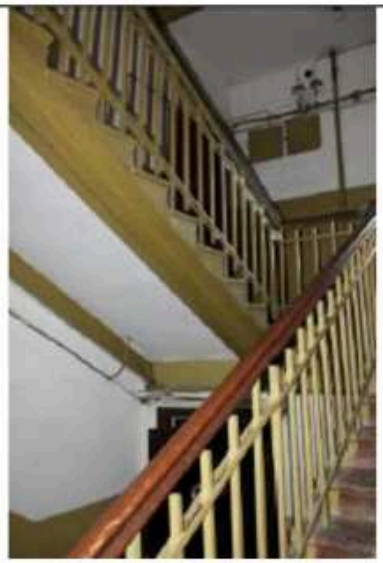
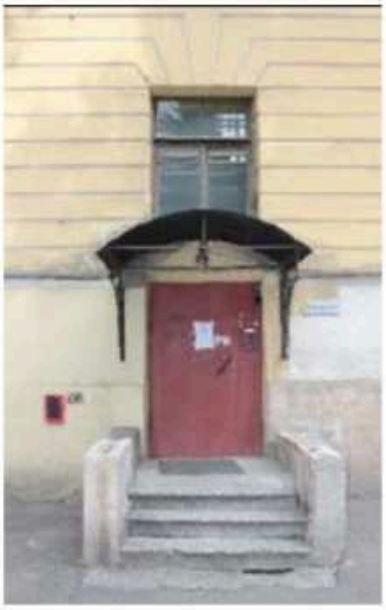
		профилированные наличники с «ушками» (в уровне третьего этажа); дверные проемы –исторические	
		местоположение, габариты и конфигурация, оформление (трехчастные замковые камни);	
		профилированный венчающий карниз;	
		дворовые фасады:	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;	
		оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные);	
		заполнение оконных проемов - исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	
		исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		венчающий профилированный карниз.	
		торцевые фасады (брандмауэры):	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;	

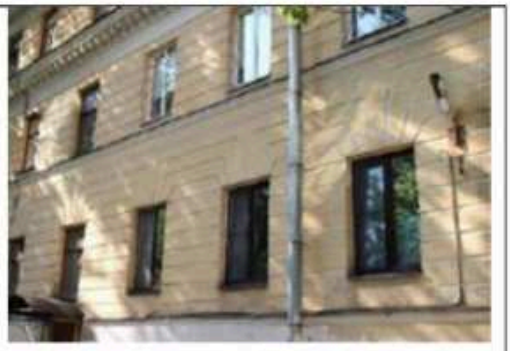
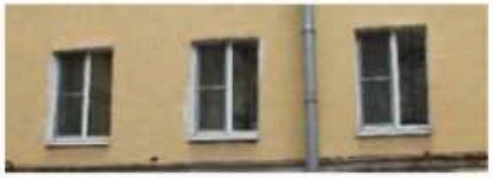
5

		каменная ограда: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст); два воротных проема; два проема с лучковым завершением.	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница: оформление пола лестничных площадок метлахской плиткой: оформление потолка лестничной клетки - профилированный карниз, падуга, профилированная тяга; оформление оконных проемов – профилированные наличники.	  

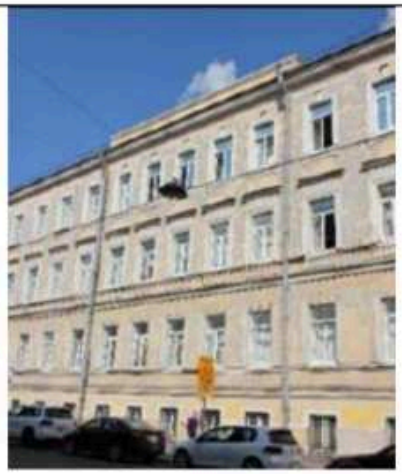
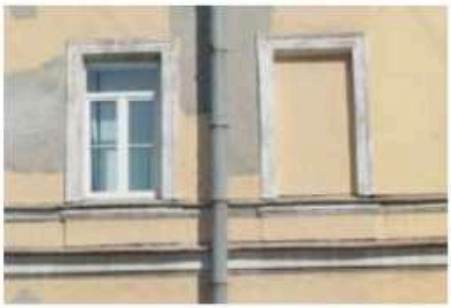
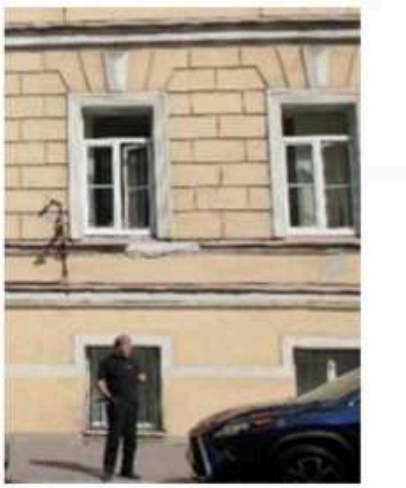
6

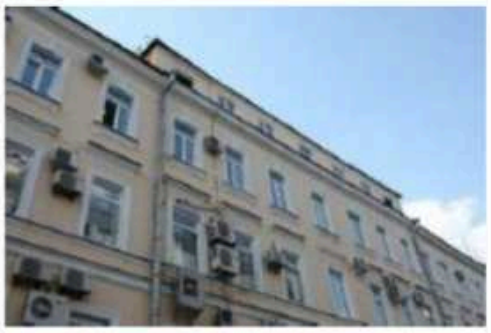
			
II. «Третий офицерский корпус» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания*, на подвале; * обозначено на плане цифрой 1.	 

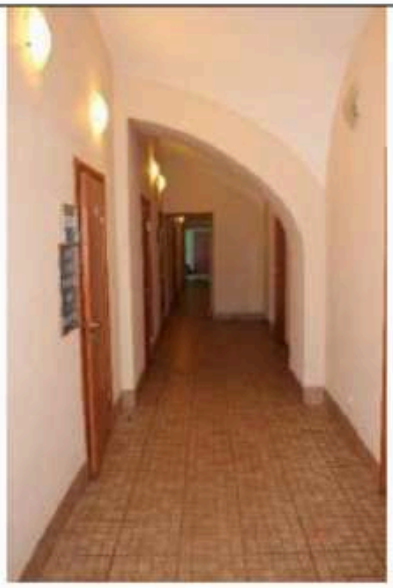
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница (вход с южной стороны) - тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой и соковые фасады: материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; кирпичный уплощенный руст - цокольного этажа; линейный уплощенный руст -в уровне 1-2-го этажей; ризалит в виде портика из шести пилястр ионического ордера; габариты, конфигурация (прямоугольной формы) и местоположение дверных и оконных проемов;	  

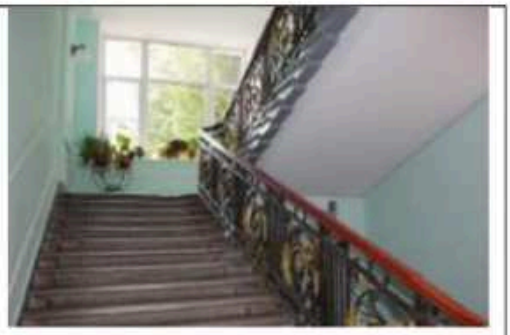
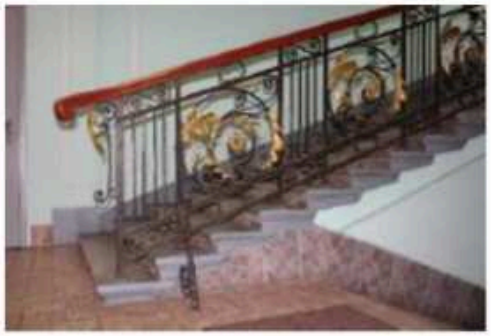
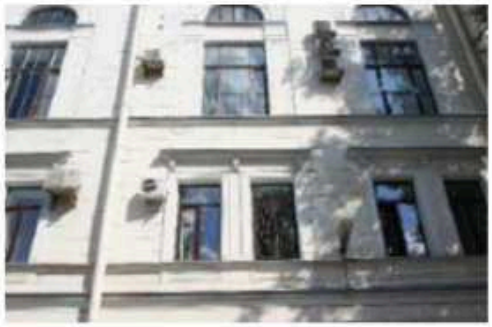
		заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки;	
		подоконные и межэтажные профилированные тяги;	
		профилированный карниз на модульонах;	
		дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;	
		габариты (отметки высоты и габариты ширины - для оконных проемов в уровне цокольного этажа), конфигурация (прямоугольные) и местоположение дверных и оконных проемов;	
		заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки, единообразие цветового решения;	

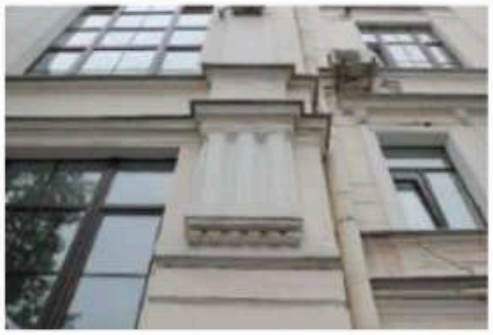
		подоконные и межэтажные профилированные тяги; профилированный карниз.	
III. «10-я и 11-я солдатские казармы» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; ♦обозначено на плане цифрой 4.	  
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц.	

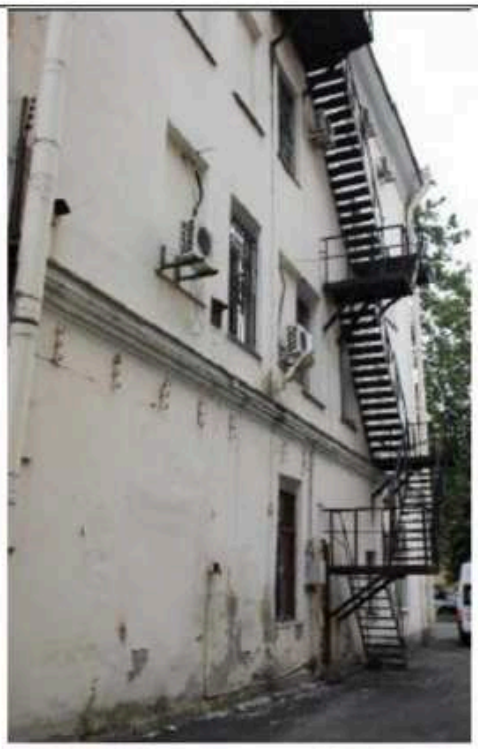
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада -известняковая скоба; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки; историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты; оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов - исторические цвет, рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги; венчающий профилированный карниз; два прямых аттика над боковыми раскреповками; ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой;	    

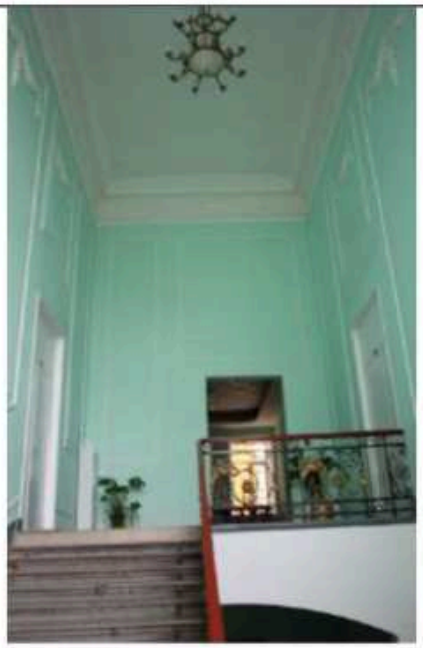
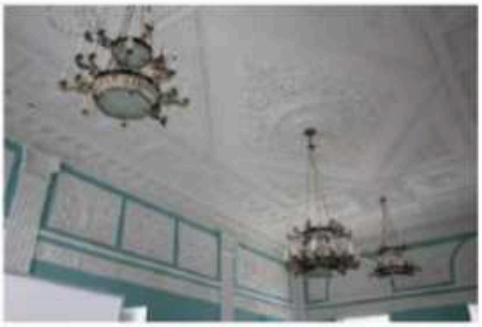
		дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-3-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов - профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа; заполнение оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика; центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.	   

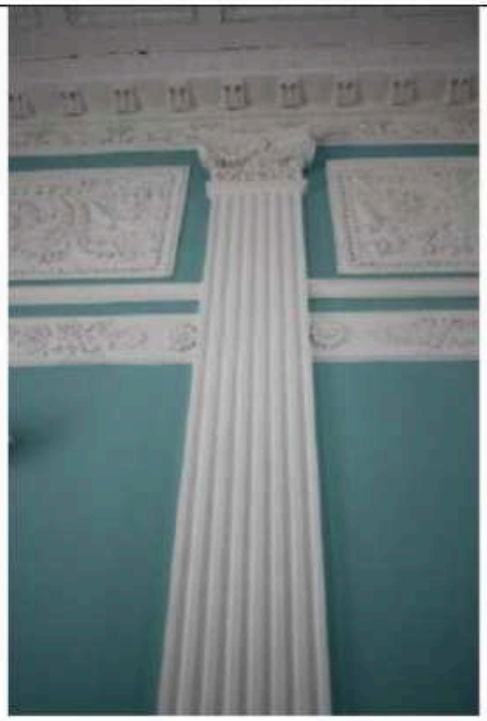
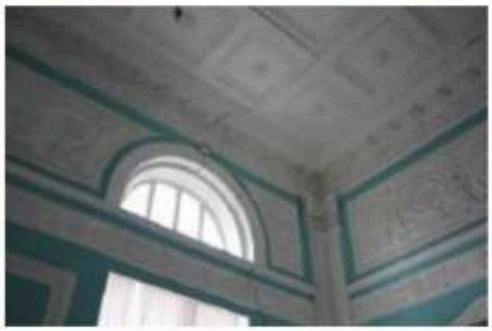
			
IV. «Флигель для музыкантов и мастеровых Саперного батальона» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера В			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трех-четырехэтажного здания*, включая два лестничных ризалита западного фасада, трехэтажную пристройку со стороны восточного дворового фасада, аттики по осям лестничных ризалитов; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли - металл; * обозначено на плане цифрой 5.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые перекрытия первого этажа;	

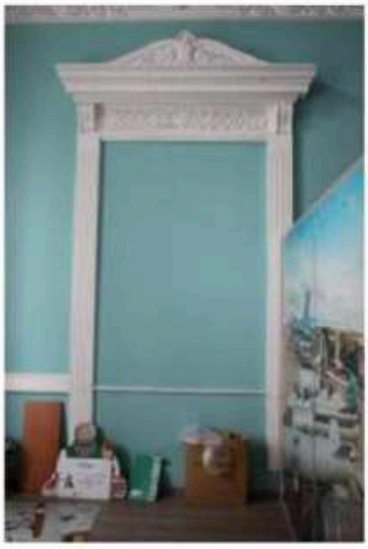
		парадная лестница -двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам, с кольцами для крепления ковра (южная часть здания);	
		металлическое ограждение -рисунок (вертикальные стойки с хомутами и с накидными пятниками, вертикальные прутья, волюты, декорированные листами аканта и розетками, с верхним и нижним фризами, декорированными овалами и волютами с перехватом), техника исполнения (ковка); профилированный деревянный поручень;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в характере неоклассики, с выделением лестничных ризалитов, завершенных треугольными фронтонами и аттиками; известковый цоколь; материал и характер обработки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка (гладкая, квадровый руст в уровне второго-четвертого этажей, линейный руст в уровне первого этажа); оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные; с полуциркульными завершениями, отделенными плоской перемычкой);	  

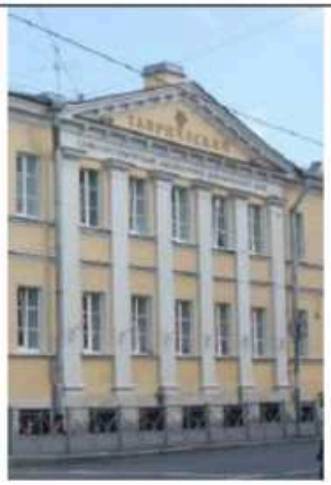
		заполнения оконных проемов -цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оформление оконных проемов: профилированные наличники; архивольты с замковыми камнями (оконные проемы с полуциркульным завершением); прямоугольные и фигурные филенки; прямые сандрики на стилизованных кронштейнах над сдвоенными оконными проемами в уровне второго этажа; пилястры, фланкирующие оконные проемы ризалитов в уровне третьего-четвертого этажей;	
		междуэтажные профилированные карнизы и тяги; триглифы и гутты, фланкирующие квадратные оконные проемы ризалитов в уровне второго этажа;	
		профилированный венчающий карниз;	
		дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;	

		оконные проемы -местоположение, габариты (в уровне первого этажа - отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные; с полуциркульнылш завершениями, отделенными плоской перемычкой), оформление (замковые камни над арочными оконными проемами в уровне четвертого этажа восточного фасада); заполнения оконных проемов - цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки; исторические дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный карниз между первым и вторым этажами; венчающий профилированный карниз.	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница: оформление стен - профилированные тяги, лепные гирлянды, филенки; фриз с растительным орнаментом;	 

		оформление потолка лестничной клетки: - профилированный орнаментированный карниз, падуга, лепная розетка в центре;	
			
		двусветный зал: художественное оформление стен и перекрытия, включающее: профилированные квадратные кессоны с розетками по периметру; центральное поле, разбитое на треугольные филенки с лепными композициями растительного характера и филенку в форме ромба с лепной розеткой;	
			

		фигурные секции с лепным растительным орнаментом; каннелированные пилястры композитного ордера, в том числе оформляющие углы зала; карниз на стилизованных кронштейнах;	
		профилированные архивольты, обрамляющие полуциркульные оконные проемы и секции с лепным орнаментом; профилированная тяга; фриз из розеток и композиций растительного характера;	 
		декоративный прямоугольный наличник в междуоконном пространстве, с орнаментом растительного характера;	

		декоративные каннелированные наличники с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах, с фигурным орнаментированным навершием.	 
V. «9-я солдатская казарма» Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*. соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли — металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2	

			
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности - гладкая окрашенная штукатурка;	
		оконные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз;	
		архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном;	
		материал и характер отделки фасадной поверхности -гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы - местоположение-габариты и конфигурация (прямоугольные);	

		заполнения оконных проемов - исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз;	
		торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности -гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст - столбы и лопатки); исторические проемы -местоположение, габариты. конфигурация; профилированный венчающий карниз.	 

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации
Дата фотофиксации: 25.09.2026 г.
Аннотация

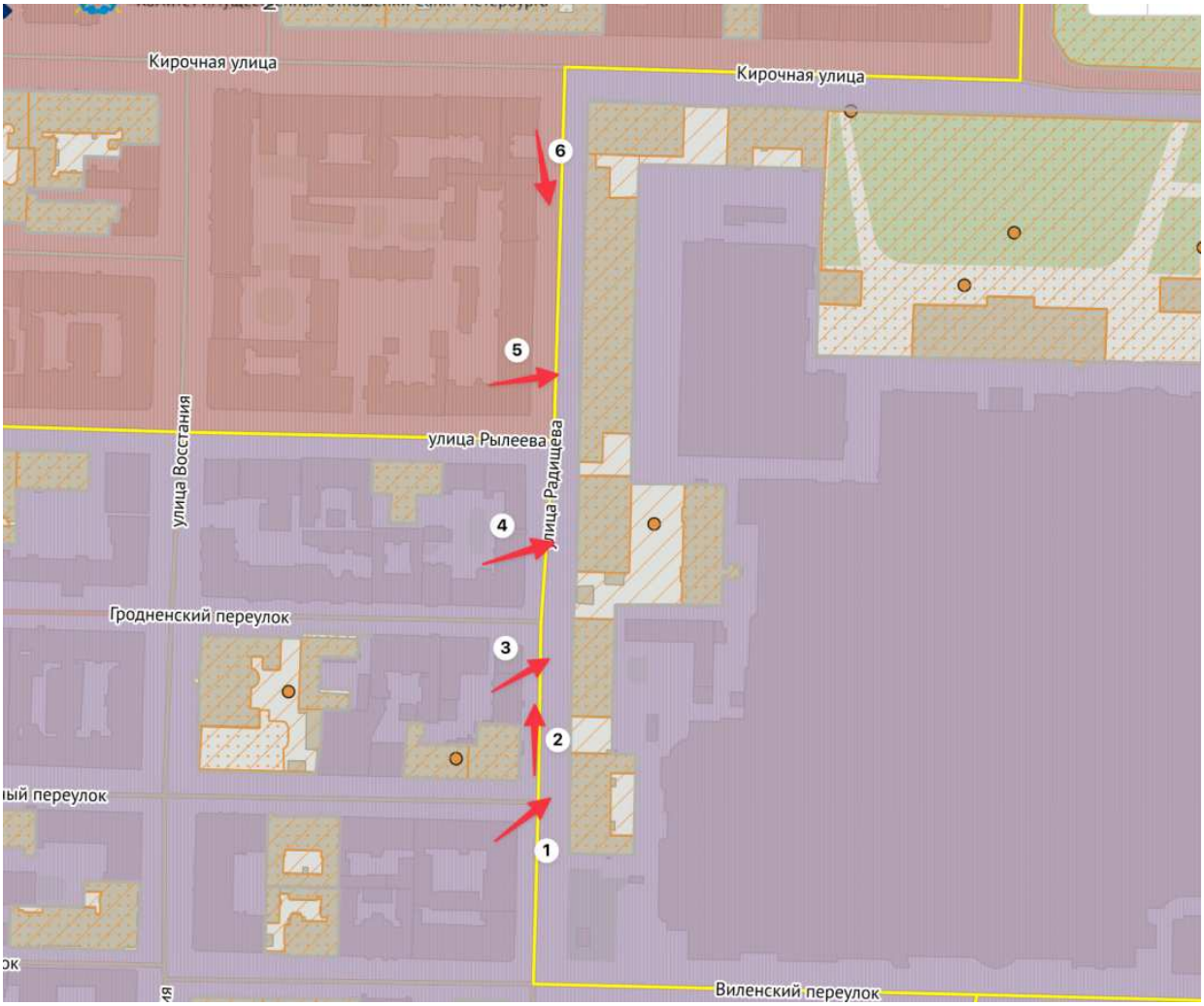
1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А.
2. Общий вид улицы Радищева.
3. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б.
4. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А.
5. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д.
6. Общий вид улицы Радищева в южном направлении.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А.



2. Общий вид улицы Радищева.



3. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б.



4. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А.



5. Вид на главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830-е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д.



6. Общий вид улицы Радищева в южном направлении.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 МАЙ 2022 №153-од/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 06.04.2021 № 07-19-136/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Аганову Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета [redacted] А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2022 г. № 153-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

10-я и 11-я солдатские казармы

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	1	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 21.04.2022 № 06-12-408/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 21.04.2022: № 06-12-408/22-2-0; № 06-12-408/22-3-0; № 06-12-408/22-4-0; № 06-12-408/22-5-0; № 06-12-408/22-6-0; № 06-12-408/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 21.04.2022: № 06-12-408/22-2-0; № 06-12-408/22-3-0; № 06-12-408/22-4-0; № 06-12-408/22-5-0; № 06-12-408/22-6-0; № 06-12-408/22-7-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

10-я и 11-я солдатские казармы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух-трехэтажного здания* на подвале; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; *обозначено на плане цифрой 4. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические местоположение, конструкция, тип, габариты межэтажных лестниц. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, композиция с тремя слабовыраженными раскреповками, завершенными аттиками: материал и характер отделки цоколя фасада – известняковая скоба; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, разделанная под уплощенный кирпичный руст в уровне 2-го этажа центральной креповки; историческое местоположение конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные); габариты; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники в уровне 1-3-го этажей, прямые сандрики, гладкие прямоугольные филенки (проемы 2-го этажа), замковые камни «алмазная грань» проемов 1-го этажа центральной раскреповки, замковые камни проемов 3-го этажа; заполнения оконных проемов – исторические цвет, рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы, тяги; венчающий профилированный карниз; два прямых аттика над боковыми раскреповками; ступенчатый филенчатый аттик над центральной раскреповкой; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты дверных проемов; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты; оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники проемов 1-3-го этажей, прямые сандрики проемов 2-го этажа, замковые камни и фигурные подоконные выступы проемов 3-го этажа; заполнение оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; гладкая тяга, проходящая по верхней части оконных проемов цокольного этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; два прямых боковых аттика; центральный аттиковый объем с прямоугольными оконными проемами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо [redacted] ы объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова [redacted]
должность		инициалы, фамилия

М.П.

28 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 30.03.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на служебную лестницу объекта культурного наследия.



3. Общий вид помещения 1 этажа объекта культурного наследия.



4. Общий вид помещения 2 этажа объекта культурного наследия.



5. Общий вид помещения 3 этажа объекта культурного наследия.



6. Общий вид помещения 4 этажа объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 МАЙ 2022 № 154-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 37, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Аганову Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета [redacted] А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» мая 2022 г. № 154-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Флигель при 3-м офицерском корпусе

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	5	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 11.05.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 30.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.04.2022 № 06-12-357/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 25.04.2022: № 06-12-357/22-5-0; № 06-12-357/22-6-0; № 06-12-357/22-7-0.
2	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.04.2022 № 06-12-357/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 25.04.2022: № 06-12-357/22-5-0; № 06-12-357/22-6-0; № 06-12-357/22-7-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 25.04.2022 № 06-12-357/22-4-0. 2. Письма КГИОП от 25.04.2022: № 06-12-357/22-5-0; № 06-12-357/22-6-0; № 06-12-357/22-7-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 25.04.2022: № 06-12-357/22-5-0; № 06-12-357/22-6-0; № 06-12-357/22-7-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840055

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2018
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Флигель при 3-м офицерском корпусе

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг., 1893 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием «Третий офицерский корпус»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 2; ** обозначено на плане цифрой 3. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); сводчатые перекрытия лестничных клеток; парадная лестница – двухмаршевая, с известняковыми ступенями, по косоурам; металлическое ограждение – рисунок (вертикальные стойки, декорированные волютами, хомутами), техника исполнения (ковка, слесарная сборка на заклепках); профилированный деревянный поручень; две лестницы – двухмаршевые, с известняковыми ступенями, по косоурам; металлические ограждения из вертикальных прутьев, деревянные профилированные поручни; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада: в приемах классицизма с акцентированием центральной оси слабо выступающим ризалитом, завершенным треугольным фронтоном и аттиком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст); оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки; оформление оконных проемов: оконный проем центральной оси в уровне второго-третьего этажей оформлен в виде портала: пилястры ионического ордера, треугольный сандрик, архивольт, триглифы и гуты в нижней части; стилизованные трехчастные замковые камни (в уровне первого этажа); тяга между первым и вторым этажами, декорированная лепными кронштейнами; металлический флагодержатель; профилированные наличники и линейные сандрики на лепных кронштейнах (в уровне второго этажа); профилированные наличники с «ушками» (в уровне третьего этажа); дверные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация, оформление (трехчастные замковые камни); профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты (в уровне первого этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); венчающий профилированный карниз. торцевые фасады (брандмауэры): материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст); два воротных проема; два проема с лучковым завершением. Декоративно- художественная отделка интерьеров: парадная лестница: оформление пола лестничных площадок метлахской плиткой; оформление потолка лестничной клетки – профилированный карниз, падуга, профилированная тяга; оформление оконных проемов – профилированные наличники.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования

земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **4**

Уполномоченное должностное лицо [redacted] объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 05 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 37, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка» (фотофиксация выполнена 30.03.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид на лестницу (Л-1) объекта культурного наследия.



4. Общий вид на лестницу (Л-2) объекта культурного наследия.



5. Общий вид на лестницу (Л-3) объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 НОЯ 2022 № 439-об/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.05.2021 № 07-19-194/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

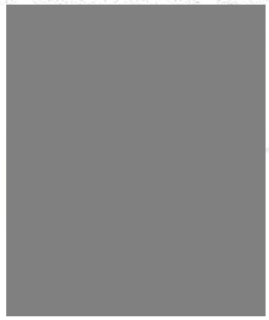
3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.



Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» ноября 2022 г. № 439-об/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

9-я солдатская казарма

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	3	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

	федерального значения		регионального значения		муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

	памятник		ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.		д.		корп. и (или) стр.	

кадастровый номер (при наличии):	

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 11.10.2022 № 06-12-629/22-1-0. 2. Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 21.10.2022 № 01-43-27902/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 02.11.2022.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 11.10.2022 № 06-12-629/22-2-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

9-я солдатская казарма

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1830-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, с высоким цокольным этажом, здания*, соединенного кирпичной оштукатуренной оградой со зданием«Флигель при 3-м офицерском корпусе»**; габариты, конфигурация и высотные отметки крыши; материал кровли – металл; * обозначено на плане цифрой 3 ** обозначено на плане цифрой 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); местоположение, конструкция, тип лестниц. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах классицизма с акцентированием центральной части (6-10 оси) портиком из шести пилястр тосканского ордера, завершенным треугольным фронтоном с модульонами; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; профилированный венчающий карниз; архитектурно-художественное решение восточного дворового фасада аналогично лицевому, с выделением центральной части портиком, завершенным треугольным фронтоном; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; профилированные междуэтажная и подоконные тяги; венчающий профилированный карниз; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); профилированный венчающий карниз; каменная ограда: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст – столбы и лопатки); исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | 4

Уполномоченное должностное лицо орга[redacted]ъектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова [redacted]
должность	под[redacted]	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «9–я солдатская казарма», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера А
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 20.09.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Лестница объекта культурного наследия.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06 ДЕК 2022 № 512-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета [redacted] Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» декабря 2022 г. № 512-од/22

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Третий офицерский корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	3	8	4	0	0	4	5

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)[1]:

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

---

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник ☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 17.08.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.07.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия*

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание[2]
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 08.09.2022 № 06-12-562/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 08.09.2022: № 06-12-562/22-7-0; № 06-12-562/22-8-0; № 06-12-562/22-9-0; № 06-12-562/22-10-0; № 06-12-562/22-11-0; № 06-12-562/22-12-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 22.09.2022 № 01-43-25083/22-0-0; от 27.09.2022 № 01-43-25489/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.10.2022. 5. Акт технического состояния от 20.10.2022 № 06-12-562/22-13-0. 6. Письма КГИОП от 20.10.2022: № 06-12-562/22-14-0; № 06-12-562/22-15-0; № 06-12-562/22-16-0; № 06-12-562/22-17-0; № 06-12-562/22-18-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия, в том числе привести оконные заполнения объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 08.09.2022 № 06-12-562/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 08.09.2022: № 06-12-562/22-7-0; № 06-12-562/22-8-0; № 06-12-562/22-9-0; № 06-12-562/22-10-0; № 06-12-562/22-11-0; № 06-12-562/22-12-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП: от 22.09.2022 № 01-43-25083/22-0-0; от 27.09.2022 № 01-43-25489/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.10.2022. 5. Акт технического состояния от 20.10.2022 № 06-12-562/22-13-0. 6. Письма КГИОП от 20.10.2022: № 06-12-562/22-14-0; № 06-12-562/22-15-0; № 06-12-562/22-16-0; № 06-12-562/22-17-0; № 06-12-562/22-18-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений Л-1, Л-2, Л-3 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 08.09.2022 № 06-12-562/22-6-0. 2. Письма КГИОП от 08.09.2022: № 06-12-562/22-7-0; № 06-12-562/22-8-0; № 06-12-562/22-9-0; № 06-12-562/22-10-0; № 06-12-562/22-11-0; № 06-12-562/22-12-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП:

			от 22.09.2022 № 01-43-25083/22-0-0; от 27.09.2022 № 01-43-25489/22-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.10.2022. 5. Акт технического состояния от 20.10.2022 № 06-12-562/22-13-0. 6. Письма КГИОП от 20.10.2022: № 06-12-562/22-14-0; № 06-12-562/22-15-0; № 06-12-562/22-16-0; № 06-12-562/22-17-0; № 06-12-562/22-18-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание [4]
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП: от 08.09.2022 № 06-12-562/22-7-0, № 06-12-562/22-8-0, № 06-12-562/22-9-0, № 06-12-562/22-10-0, № 06-12-562/22-11-0, № 06-12-562/22-12-0; от 20.10.2022 № 06-12-562/22-14-0, № 06-12-562/22-15-0, № 06-12-562/22-16-0, № 06-12-562/22-17-0, № 06-12-562/22-18-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781911323840045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.01.2019
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Третий офицерский корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1802-1805 гг., 1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 511-р от 07.12.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 511-р от 07.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания*, на подвале; * обозначено на плане цифрой 1. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница (вход с южной стороны) – тип (двухмаршевая), ступени (из известняковой плиты), конструкция (марши на металлических косоурах). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой и боковые фасады: материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой и рустованной окрашенной штукатурки; кирпичный уплощенный руст – цокольного этажа; линейный уплощенный руст – в уровне 1-2-го этажей; ризалит в виде портика из шести пилястр ионического ордера; габариты, конфигурация (прямоугольной формы) и местоположение дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов – исторические цвет и рисунок расстекловки; подоконные и межэтажные профилированные тяги; профилированный карниз на модульонах; дворовые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне цокольного этажа), конфигурация (прямоугольные) и местоположение дверных и оконных проемов; заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки, единообразие цветового решения; подоконные и межэтажные профилированные тяги; профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка" № 553-р от 25.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов	4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП	[redacted]	Яковлев [redacted]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Третий офицерский корпус», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка»
(фотофиксация выполнена 07.07.2022)



1. Общий вид на лицевой фасад объекта культурного наследия.



2. Общий вид на восточный внутридворовый фасад объекта культурного наследия.



3. Общий вид южный дворовой фасад объекта культурного наследия.



4. Помещение лестницы Л-1 объекта культурного наследия.



5. Помещение лестницы Л-2 объекта культурного наследия.



6. Помещение лестницы Л-3 объекта культурного наследия.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № АЛГ.25.0066 – ТС-СОКН

г. Санкт-Петербург «06» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Еврогазпроект Санкт-Петербург» (ООО «Еврогазпроект СПб»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель [redacted], действующий на основании листа записи от 15 января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 781011648229, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению указанных в 1.2 работ (далее – «Работы») по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали «Рылеевская» от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-16» (далее – «Объект»), в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие виды Работ:

1.2.1. Разработать раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по Объекту;

1.2.2. Организовать и провести Государственную историко-культурную экспертизу разработанной документации в составе эксперта, имеющего соответствующую действующую аттестацию на основании приказа Министерства Культуры РФ, с выдачей Акта Государственной историко-культурной экспертизы;

1.2.3. Обеспечить сопровождение согласования отчетной документации в территориальном Государственном органе охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Осуществлять сопровождение разработанной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы, устранять замечания органа государственной экспертизы в сроки, установленные государственным органом и Заказчиком.

1.3. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам.

1.4. Результатом работ по Договору является согласованный в КГИОП (далее – Комитет) разработанный раздел проектной документации, полученный акт Государственной историко-культурной экспертизы, получившие положительное заключение Государственной экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ составляет рублей 00 копеек.

2.2. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, стоимость Работ включает в себя все затраты, связанные с выполнением Работ, указанным в п.1.1., п. 1.2. Договора.

2.3. Оплата осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Авансовый платеж в размере 40 %от стоимости Работ, что составляет 00копеек, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора сторонами и полученного Заказчиком от Подрядчика счета на авансовый платеж.

2.3.2. Промежуточный платеж в размере 40% от стоимости Работ, что составляет рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% в размере рублей 00 копеек, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи Подрядчиком Заказчику разработанной документации в объеме, необходимом и достаточном для загрузки в экспертизу, Акта Государственной историко-культурной экспертизы, а также подписания промежуточного акта выполненных работ между Подрядчиком и Заказчиком. Платеж осуществляется на основании счета на оплату, предоставляемого Подрядчиком.

2.3.3. Окончательный расчёт в размере 20 % от стоимости Работ, что составляет рублей 00 копеек, производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения положительного заключения Государственной экспертизы, получения денежных средств от Технического заказчика (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») подписания Заказчиком акта выполненных работ по настоящему договору в соответствии с разделом 5 Договора и на основании полученного Заказчиком от Подрядчика счета на оплату.

Передан через Диадок 09.02.2026 11:30 GMT+03:00;
da694b94-4b70-4623-978a-d22cafad147b
Страница 1 из 6

2.4. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, в том числе согласования отчетной документации в Комитете, при условии подписании Сторонами Акта выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.6. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки проведения Работ:

3.1.1. По пп. 1.2.1 и 1.2.2 Договора - 30 рабочих дней с даты заключения Договора и получения от Заказчика исходной документации по Объекту.

3.1.2. По п. 1.2.3 Договора: – начало работ: с момента окончания срока по п.3.1.1., окончание работ: в соответствии с регламентными сроками КГИОП.

3.1.3. По п. 1.2.4. – в соответствии с регламентными сроками прохождения Государственной экспертизы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять работу, выполненную с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2 оказывать Подрядчику содействие в выполнении обязательств по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.2. *Заказчик имеет право:*

4.2.1 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполнения работ по Договору.

4.2.3. Привлечь Подрядчика, в соответствии со ст. 762 ГК РФ, к участию в деле по иску, предъявляемому к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации или выполненных Подрядчиком работ.

4.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ и своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. *Подрядчик обязуется:*

4.3.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством РФ.

4.3.2. Передать Заказчику согласованную в Комитете отчетную документацию (в т.ч. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка), которая является результатом Работ, а также иную документацию, разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы в сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора в 2 (двух) экз.. и на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалификационной электронной подписью эксперта.

4.3.3. Согласовать отчетную документацию (в т.ч. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка) в Комитете в срок, указанный в разделе 3 настоящего договора.

4.3.4. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьих лиц к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.3.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.3.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

4.3.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

4.3.8. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работ.

4.3.9. Своими силами и за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах.

4.3.10. Обеспечить своевременное устранение дефектов, выявленных Заказчиком в ходе приемки работ.

4.3.11. Обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета Договора, хода его исполнения и полученных результатов.

Передан через Диадок 09.02.2026 11:30 GMT+03:00;
da694b94-4b70-4623-978a-d22cafad147b
Страница 2 из 6

4.3.12. Обеспечить предоставление Заказчику всех документов, подтверждающих фактически выполненный объем работ, в целях контроля исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. *Подрядчик имеет право:*

4.4.1. Подрядчик имеет право требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные п.3.1. настоящего Договора, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика согласованную в Комитете отчетную документацию (в т.ч. Акт государственной историко-культурной экспертизы по разделу «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» для Объекта) на бумажном и электронном носителях, оформленных в соответствии с п. 4.3.2. Договора.

5.2. Работа считается выполненной после получения положительного заключения Государственной экспертизы. После получения положительного заключения Государственной экспертизы, Подрядчик передает на подпись Заказчику акт выполненных работ в 2-х экземплярах.

5.3. Заказчик подписывает акт или направляет мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих с дней с мента получения. После подписания акта выполненных работ, Работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3.3 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных в п. 3.1.1, и в п. 3.1.2., Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить пени в размере 0,05% от стоимости не выполненных в срок Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по договору.

6.2. При задержке Заказчиком оплаты за выполненную Работу, предусмотренную в настоящем Договоре, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,05% от стоимости неоплаченных Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченных Работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес официальной электронной почты ИП Аврух Л.Г. avruh2000@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) календарных дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнуть по соглашению Сторон, либо в порядке, установленным действующим законодательством РФ.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

Передан через Диадок 09.02.2026 11:30 GMT+03:00;
da694b94-4b70-4623-978a-d22cafad147b
Страница 3 из 6

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ (ЭДО)

11.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору осуществлять электронный обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи (далее – «ЭП»), по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее – «ЭДО») через удостоверяющие центры, являющиеся операторами электронного документооборота (далее – «Операторы»).

11.2. ЭДО в рамках настоящего Договора осуществляется через следующих Операторов: АО «ПФ «СКБ Контур» (Диадок) и СБИС ("Тензор").

11.3. В случае если в целях ЭДО в рамках настоящего Договора Стороны пользуются услугами различных Операторов, обмен электронными документами осуществляется с использованием технологии роуминга. Операторы ЭДО, услугами которых пользуются Стороны, должны соответствовать требованиям, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять функции по контролю и надзору в сфере налогов и сборов.

11.4. Стоимость услуг по обмену электронными документами определяется на основании заключенных Сторонами индивидуальных договоров с Оператором ЭДО. Затраты на оплату услуг оператора ЭДО стороны несут самостоятельно.

11.5. Организация ЭДО между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

11.6. Стороны признают, что получение документов в электронном виде эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан уполномоченным лицом.

Документ, отправленный Стороной в порядке ЭДО считается полученным другой Стороной в момент, зафиксированный Оператором.

11.7.В случае наличия у Стороны каких-либо ограничений, связанных с ЭП, такая Сторона должна незамедлительно уведомить другую Сторону об этом. До момента получения такого уведомления сторона вправе считать ЭП другой стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП – имеющими полную юридическую силу.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику с момента подписания акта выполненных работ.

Передан через Диадок 09.02.2026 11:30 GMT+03:00;
da694b94-4b70-4623-978a-d22cafad147b
Страница 4 из 6

12.2. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.3. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления письменного уведомления другой Стороне обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, и ликвидации, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Техническое задание.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: **Подрядчик:**

[redacted]

Передан через Диадок 09.02.2026 11:30 GMT+03:00;
da694b94-4b70-4623-978a-d22cafad147b
Страница 5 из 6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору № АЛГ.25.0066 – ТС-СОКН от 06.02.2026 г.

Техническое задание
на разработку раздела проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали «Рылеевская» от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-16»

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание основных требований и исходных данных
1.	**Наименование объекта**	Разработка раздела проектной документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали «Рылеевская» от тепловой камеры-11 до тепловой камеры-16»
2.	**Месторасположение земельных участков**	Местоположение СПб, Центральный район, по ул.Радищева от Саперного пер. до ул. Рылеева. 2. Тепловая сеть АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: - Рылеевская т/м:2Ду600мм – 182 м трассы; - Рылеевская т/м ввод от ТК-16 право: 2Ду200мм – 5 м трассы. - р/с Мелитопольская перемычка:2Ду500мм – 5 м трассы.
3.	**Заказчик**	ООО «Еврогазпроект СПб»
4.	**Подрядчик**	ИП Л.Г. Аврух
5.	**Цель работ**	Создание условий для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; Определение необходимых мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и затрат на их выполнение.
6.	**Сроки выполнения работ**	В соответствии со сроками, установленными Договором.
7.	**Исходные данные предоставляемые заказчиком**	**7.1.** Письмо КГИОП № 01-43-28317/25-0-1 от 07.11.2025; **7.2.** Проектная документация по объекту.
8.	**Состав работ**	**8.1.** Разработка раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: **8.1.1.** Краткий историографический очерк о ранее проведенных полевых исследованиях объектов культурного наследия; **8.1.2.** Описание объекта культурного наследия, с указанием его местоположения, современного технического состояния и границ; **8.1.3.** Определение факторов угрозы разрушения объекта культурного наследия; **8.1.4.** Определение перечня и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; **8.1.5.** Юридическое обоснование мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; **8.1.6.** Определение сметной стоимости мероприятий по охране и сохранению объекта культурного наследия. **8.2.** Проведение государственной историко-культурной экспертизы разработанного раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; **8.3.** Согласование выводов государственной историко-культурной экспертизы с КГИОП.
9.	**Методы выполнения работ и отчетная**	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

№ п.п.	Перечень основных требований и исходных данных	Содержание основных требований и исходных данных
	документация должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов	Техническое задание; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004); Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (принят ГД ФС РФ 24.05.2001); Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; «Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; СЦНПР – Сборник цен на научно – проектные работы по памятникам истории и культуры. М. 1991 г.; Сборник. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Общие положения». СРП-2007. М., 2011. Прочие нормативно-правовые акты, действующие в сфере земельных отношений и трубопроводного транспорта.
10.	**Перечень материалов предоставляемых Заказчику**	**10.1.** Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; **10.2.** Акт государственной историко-культурной экспертизы. **10.3.** Письмо КГИОП о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы. Материалы передаются Заказчику в оригинале на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD) в формате разработки и сканированном виде.
11.	**Особые условия**	В связи с возможностью изменения законодательства РФ в ходе подписания договора, изменения проектных решений возможно внесение корректировок в задание в части выполняемых работ без увеличения договорной стоимости.
12.	**Категория объекта**	Опасный производственный объект III класса опасности согласно ФЗ №116

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ЕВРОГАЗПРОЕКТ СПБ" ЕГОРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	026219F00049B26FAF435D53F749B1DEF6 с 17.12.2024 17:24 по 17.03.2026 17:24 GMT+03:00	09.02.2026 11:30 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Аврух Лев Григорьевич	Не требуется для подписания	027E85BC0056B3D2954EF6307B661B3C74 с 12.09.2025 14:16 по 12.12.2026 14:16 GMT+03:00	10.02.2026 16:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ДОГОВОР № 50/09-26-ДОГ

Санкт-Петербург «25» сентября 2026 года

Индивидуальный предприниматель [redacted] **(ИП Аврух Л.Г.),** именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании листа записи от 15 января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 781011648229, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации [redacted] именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанный ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г. (далее соответственно – **«Работы», «Объект»)**.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2027 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплату штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в судебном порядке.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК **ПОДРЯДЧИК**

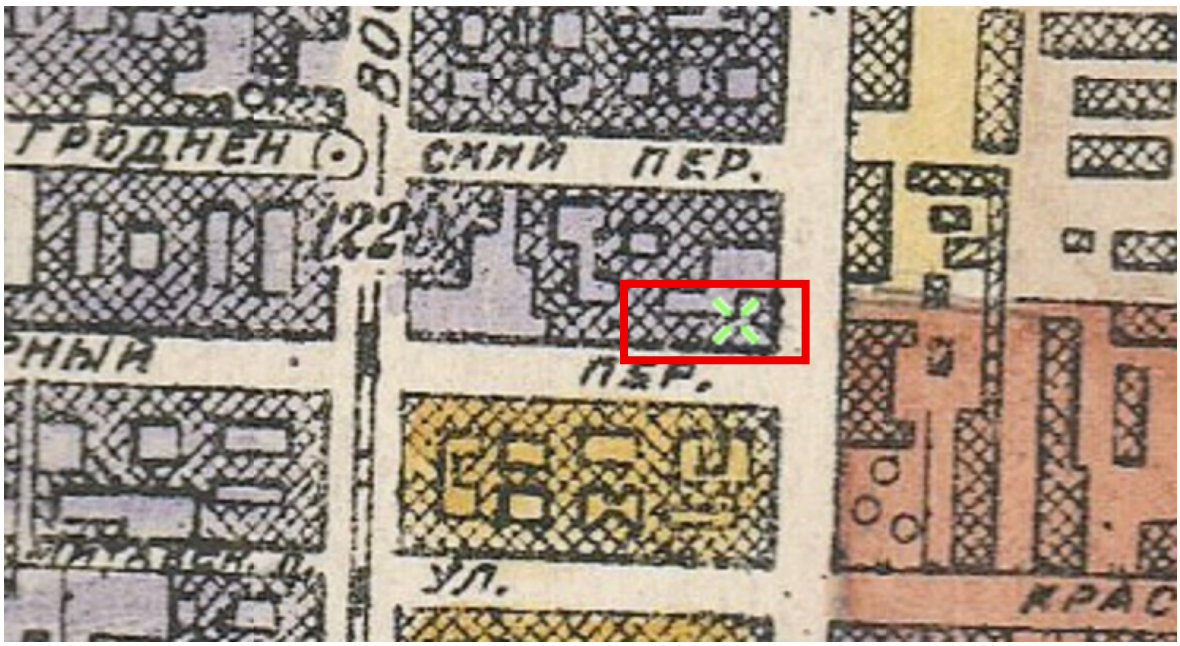


Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

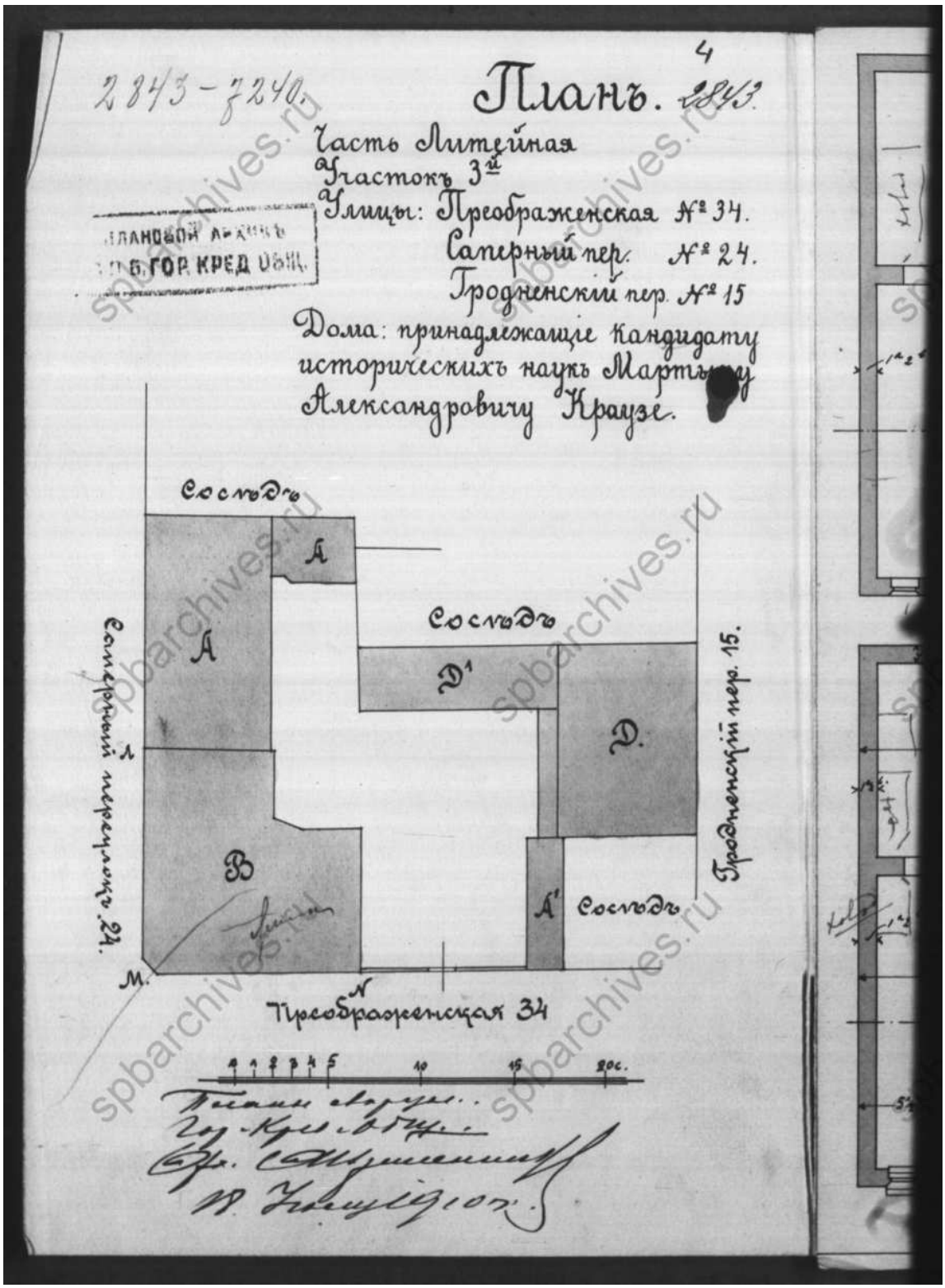
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы
Аннотация

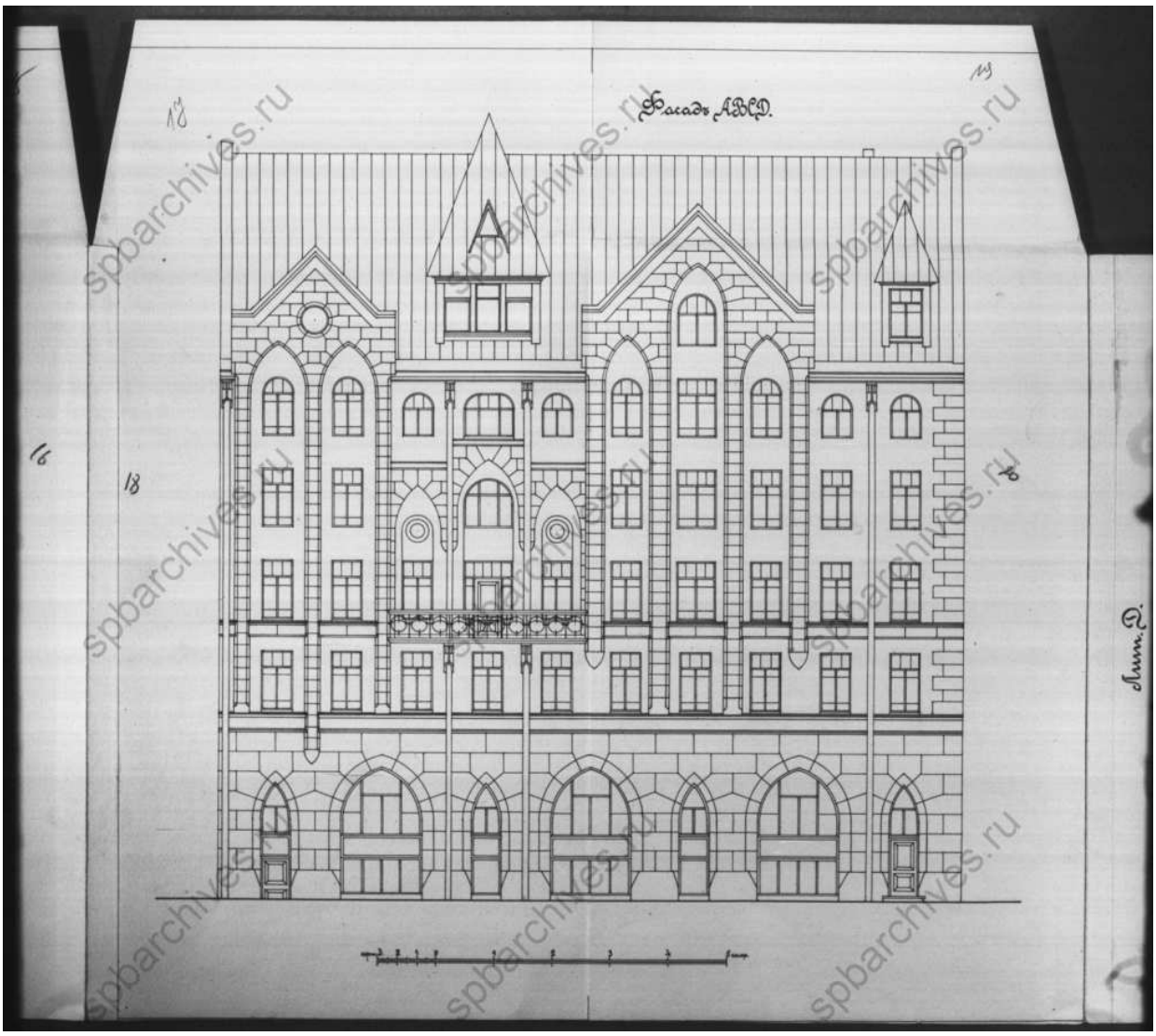
1. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1935 г. https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/
2. План. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.
3. Фасад ABCD. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.
4. Фасад MN. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.
5. Фасад ЛМ. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.
6. Вид центрального фасада жилого дома № 24 в Саперном переулке (бывшее производственное здание молочного склада М.А.Краузе,1908 г. - арх. Г.О.Гиргенсон). Дата: 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215668



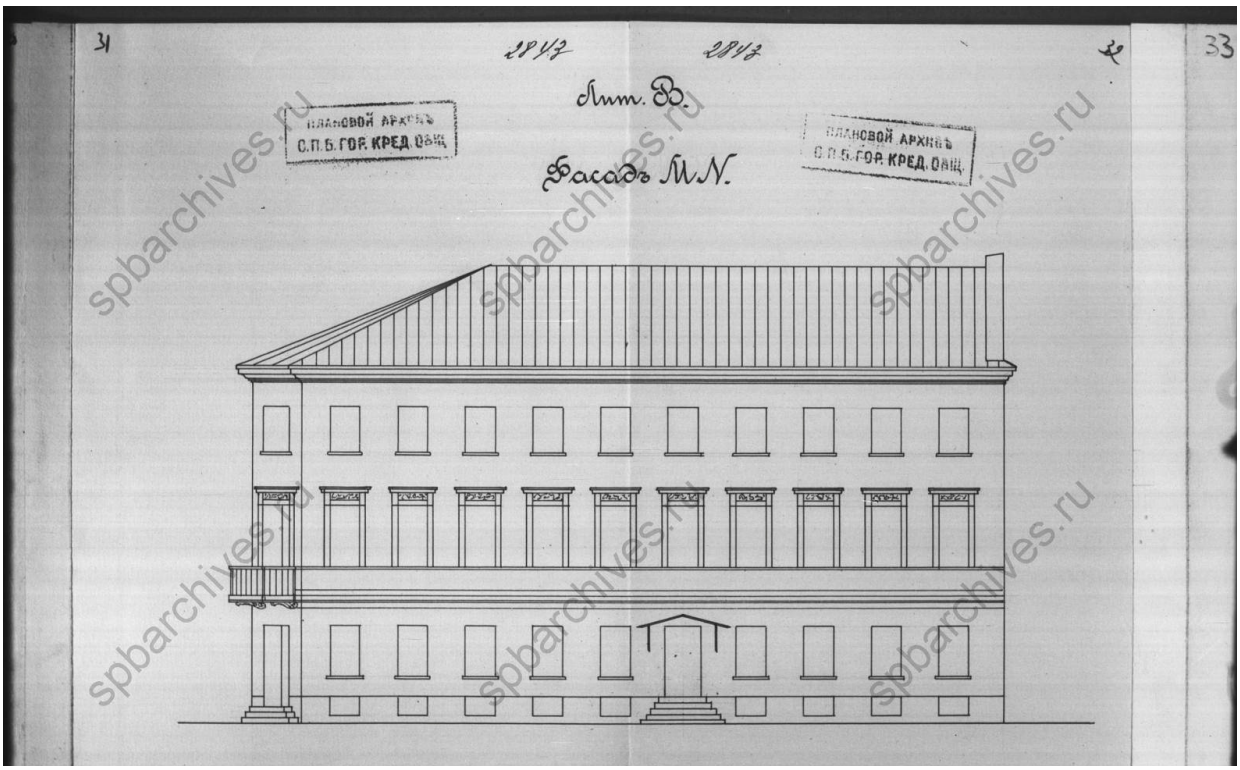
1. Исторический план Петербурга – Ленинграда. 1935 г. https://etomesto.com/map-peterburg_leningrad-100m/



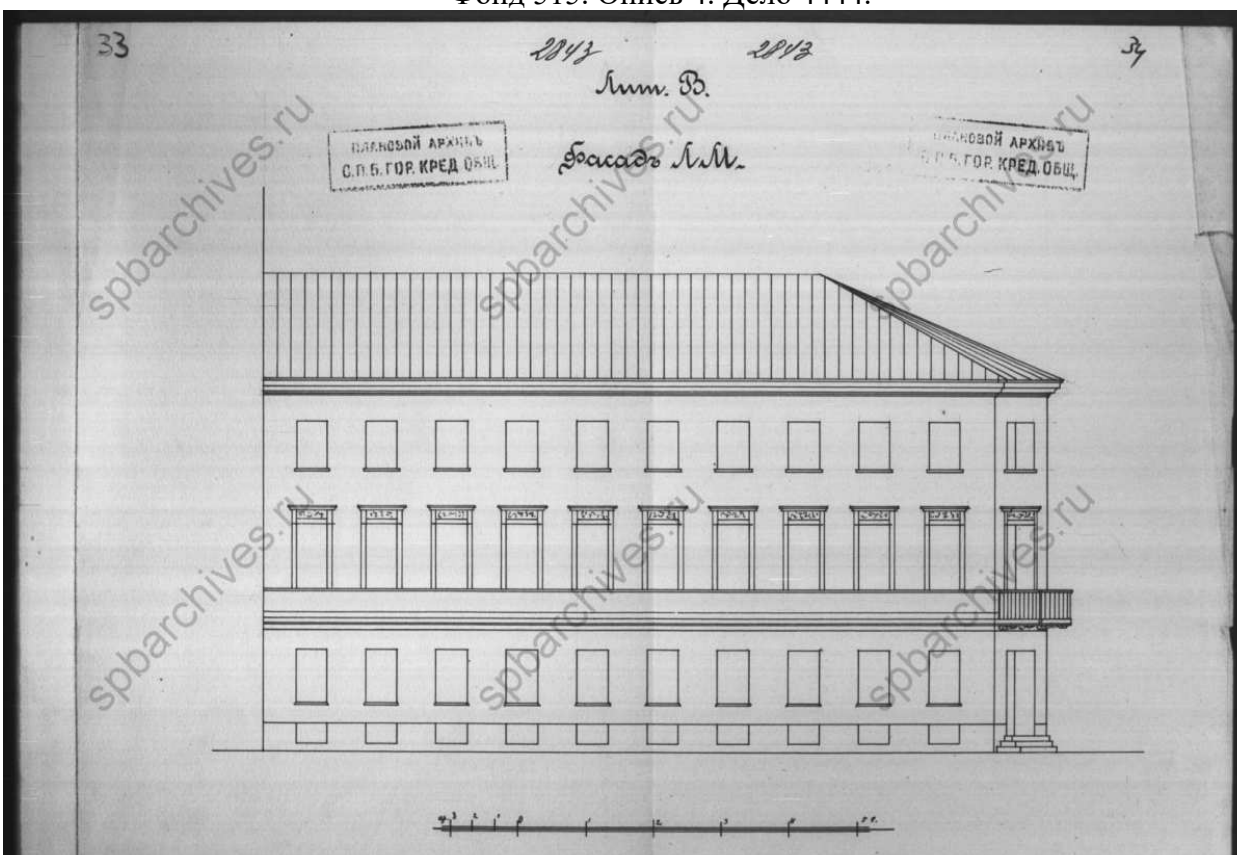
2. План. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.



3. Фасад ABCD. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.



4. Фасад MN. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.



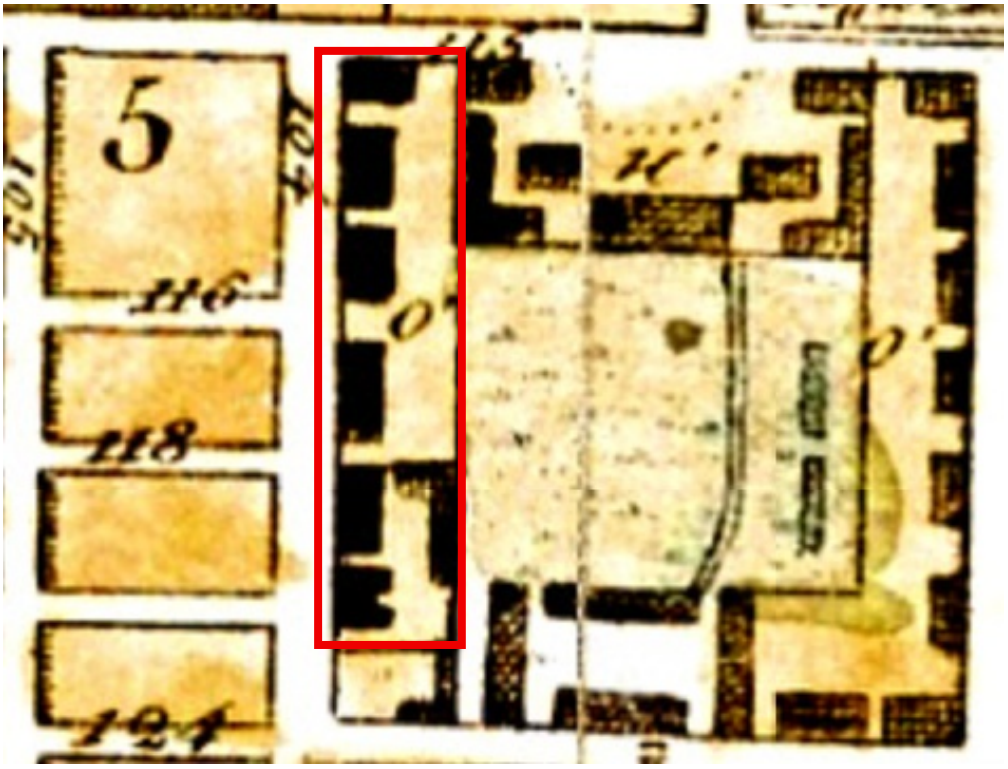
5. Фасад ЛМ. Чертежи дома В.А.Березовского, М.А.Краузе по Преображенской ул.,34, Саперному пер.,24 и Гродненскому пер.,15. 1900-1910 гг. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4444.



Вид центрального фасада жилого дома № 24 в Саперном переулке (бывшее производственное здание молочного склада М.А.Краузе,1908 г. - арх. Г.О.Гиргенсон). Дата: 2000 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-154. Ед.хр.215668

Ансамбль Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка
Аннотация

1. План Петербурга 1838 года Савинкова. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1838/
2. Перспектива нечетной стороны улицы Радищева по линии домов № 39-41 (справа налево). Двухэтажный дом № 39 - бывшие казармы лейб-гвардии Преображенского полка (архитектор А.П.Иванов, 1906 год). 1991 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225200
3. Улица Радищева, 37. 1995 г. Источник: https://pastvu.com/p/1883917



1. План Петербурга 1838 года Савинкова. Источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1838/



2. Перспектива нечетной стороны улицы Радищева по линии домов № 39-41 (справа налево). Двухэтажный дом № 39 - бывшие казармы лейб-гвардии Преображенского полка (архитектор А.П.Иванов, 1906 год). 1991 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-157. Ед.хр.225200



3. Улица Радищева, 37. 1995 г. Источник: https://pastvu.com/p/1883917

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», 1802–1805 гг., 1950–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 35, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б; объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», 1802–1805 гг., 1830–е гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера А; объекта культурного наследия регионального значения «10–я и 11–я солдатские казармы», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1893 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», 1802–1805 гг., 1830–е гг., 1837–1844 гг., 1863 г., 1893 г., 1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, ул. Радищева, д. 39, литера Д, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 25.0066-ОСОКН), разработанного ООО «Еврогазпроект СПб» в 2026 г.

Иная документация

КГИОП СПб
№ 06-12-562/22-13-0
от 20.10.2022

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«07» июля 2022 г.
Время: 10:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шпаник Ю.К., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 35 (согласно распоряжению КГИОП от 07.12.2018 № 511-р: ул. Радищева, д. 35, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

7819113238400045

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Третий офицерский корпус расположен по красной линии застройки ул. Радищева. Здание построено в 1801-1805 годах по проекту архитекторов Ф.И. Волкова и Ф.И. Демерцова. В XIX веке Третий офицерский корпус неоднократно ремонтировался, производились внутренние перепланировки, но внешний облик здания значительно не менялся. В 1821 году менялись балки, в 1830 году были переменены балки с полами в цокольном этаже. Позднее устраивались новые проемы, закладывались некоторые старые, возводились деревянные перегородки. Ремонтные работы производились довольно часто, но все это незначительно меняло как наружный, так и внутренний облик здания.

Капитальные работы были проведены в 1876 году: была возведена новая стена, заложен ряд дверных проемов, поставлены новые печи, устроена в центральной части здания небольшая внутренняя лестница.

В 1950-х годах производился капитальные ремонт с надстройкой 3 этажа, фасад декорирован розетками.

После реформирования Преображенского полка и по настоящее время в здании располагаются жилые квартиры, в цокольном этаже – офисные помещения.

Здание П-образное в плане, каменное, трехэтажное на подвале, с центральным ризалитом со стороны лицевого фасада. С южной стороны к зданию примыкает глухая каменная оштукатуренная ограда, не являющаяся частью объекта культурного наследия, с северной стороны - ограда с калитками и воротами, являющаяся частью объекта культурного наследия «Флигель при 3-м офицерском корпусе».

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый ленточный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: известняковые, оштукатуренные; цоколь неоднородно окрашен; наблюдаются локальные следы биопоражения, участки деструкции, фрагментарные утраты, трещины, сколы штукатурного слоя, поздние ремонтные вставки/обмазки, цоколь частично скрыт культурным слоем (см. Фото 4, 9, 13-16, 29, 32, 33); - отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; имеются вертикальные и наклонные трещины в отделочных слоях, на стене северного внутридворового фасада установлен маячок, в нижней части стен в местах утраты отделочных слоев имеются локальные участки деструкции кирпича и кирпичной кладки (см. Фото 8, 27, 31, 35, 36, 52); - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, сводчатые (перекрытия лестничных клеток Л-2); состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; имеются трещины в отделочных слоях, локальные участки деструкции кирпича в местах утрат отделочных слоев (см. Фото 6, 8, 12, 35);
г) крыша: крыша скатная, имеются слуховые окна и кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; наблюдаются фрагментарные утраты и деструкция отделочных слов труб (см. Фото 20, 32); - мауэрлат: деревянный; имеются продольные трещины (см. Фото 40, 42, 43); - стропила: деревянные; имеются продольные трещины стропильных ног (см. Фото 40-46); - обрешетка: деревянная; наблюдаются следы биопоражения (см. Фото 40-46); - кровля: кровельный металл; имеются локальные участки коррозии (см. Фото 38, 39);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические; имеются следы коррозии, деформации отдельных звеньев труб (см. Фото 15, 29); - сливы: металлические; состояние удовлетворительное;
ж) фасады: По дворовым и внутридворовым фасадам проведены инженерные коммуникации (сети

электроснабжения, трубопроводы) (см. Фото 14, 17, 19, 20, 23). На восточном внутридворовом фасаде в уровне 1-3 этажей между 4 и 5 световыми осями установлена металлическая пожарная лестница (см. Фото 20).

На фасадах установлено дополнительное оборудование: 1 видеокамера в уровне 1 этажа слева от 1 световой оси лицевого фасада; 1 видеокамера в уровне 1 этажа на северо-восточном углу здания; 1 видеокамера между 6 и 7 световыми осями, 1 видеокамера между 4 и 5 световыми осями в уровне 1 этажа восточного внутридворового фасада; 1 осветительный прибор в уровне 1 этажа на восточном дворовом фасаде; 1 осветительный прибор в уровне 1 этажа на южном дворовом фасаде; 1 осветительный прибор в уровне 1 этажа на северном внутридворовом фасаде (см. Фото 1, 13, 19, 20, 23, 30, 32).

В уровне 1 этажа слева от 6 световой оси южного дворового фасада установлено 4 металлических прямоугольных таблички: 1. «ООО «ГП «Проектировщик»; 2. ООО «Архитектурно-строительная/ компания/ «АРХиГРАД»; 3. «Т-CHESS/ Школа шахмат»; 4. «ООО «СМК Опора» (см. Фото 33).

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют;

- облицовка стен: гладкая штукатурка, обработка стен рустом со стороны лицевого фасада; наблюдаются вертикальные и диагональные трещины в штукатурном слое, локальные утраты отделочных слоев, поздние ремонтные вставки (см. Фото 2, 3, 8, 12, 25, 27, 29-31, 32, 34-36);
- окраска стен: окрашенные; наблюдаются загрязнения фасадов, локальные следы биопоражения в зонах примыкания водосточных труб, участки отслоения и деструкции окрасочного слоя, окраска фасадов неоднородная (см. Фото 1-3, 12, 15, 24, 29-32, 34-36);
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: см. декоративные элементы;
- декоративные элементы: профилированные межэтажные тяги в оформлении фасадов; круглые профилированные розетки между 1 и 2 этажом в оформлении ризалита лицевого фасада; ниши в оформлении дворовых и внутридворовых фасадов; имеются трещины в отделочных слоях (см. Фото 2, 5, 11, 31);
- карнизы: профилированный карниз на модульонах между 2 и 3 этажом со стороны лицевого и дворовых фасадов; профилированный карниз между 2 и 3 этажом со стороны внутридворовых фасадов; венчающий профилированный карниз; имеются трещины, участки деструкции и фрагментарные утраты отделочных слоев, деструкция отдельных модульонов (см. Фото 2, 7, 11, 12, 20, 24-26, 28, 32, 36, 37);
- пилястры: пилястры ионического ордера в оформлении ризалита лицевого фасада; наблюдаются загрязнения, участки отслоения окрасочного слоя (см. Фото 1, 4, 5);
- балконы, лоджии, крыльца: по 3 световой оси северного дворового фасада – каменное крыльцо с двумя лестницами всхода в три ступени, козырек металлический на вертикальных стойках, ограждение металлическое и виде вертикальных прутьев и поручня, имеются сколы и выбоины ступеней, коррозия металла ограждения и козырька (см. Фото 14, 17, 18); по 6 световой оси южного дворового фасада – каменное крыльцо в три ступени с высокими глухими кирпичными парапетами, металлический козырек на кронштейнах, имеются сколы ступеней, ремонтные обмазки парапетов, следы коррозии металлического козырька (см. Фото 33); по 2 и 10 световым осям восточного вунтридворового фасада – каменные приямки, облицованные керамической плиткой, ограждение двойное: металлическое простого геометрического рисунка, листы из полимерного материала, козырек из металлического каркаса с полимерным покрытием, имеются трещины и сколы керамической плитки, вандальные надписи на полимерном ограждении (см. Фото 20, 21); по 6 световой оси восточного внутридворового фасада – металлический козырек на кронштейнах в оформлении входа, имеются следы коррозии (см. Фото 22);

- окна: оконные проемы: прямоугольные; оконные заполнения: деревянные, металлопластиковые; наблюдается рассыхание древесины и шелушение окрасочного слоя отдельных оконных заполнений; отсутствует единообразие цветового решения и исторический рисунок расстекловки отдельных оконных заполнений (согласно предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 25.12.2018 № 553-р); металлические отливы в уровне цокольного этажа коррозированы, деструктированы; в оконных проемах цокольного этажа лицевого и дворовых фасадов и в оконных проемах в уровне 1 и 2 этажа внутридворовых фасадов установлены металлические решетки простого геометрического рисунка (см. Фото 1-7, 9, 14, 15, 20, 23-29, 32); - двери: дверные проемы: прямоугольные; дверные заполнения: глухие металлические - по 3 световой оси северного дворового фасада, по 6 световой оси южного дворового фасада, по 6 световой оси восточного внутридворового фасада, состояние удовлетворительное; деревянные филенчатые – по 2 и 10 световым осям восточного внутридворового фасада, наблюдаются потертости древесины (см. Фото 21);
з) интерьеры: - полы: метлахская плитка (лестничные клетки Л-1, Л-2, Л-3), лещадная плита (лестничные клетки Л-2), паркет, линолеум, керамическая плитка, ламинат, керамогранит, бетонная стяжка; имеются локальные трещины и фрагментарные утраты метлахской плитки (см. Фото 65, 72); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; частично скрыты подвесными и навесными потолками; в помещениях лестниц Л-1 и Л-3 имеются трещины в отделочных слоях (см. Фото 54, 55, 70, 71); - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные; отделка современными материалами; в пом. 2-Н имеются локальные участки трещин в отделочных слоях (см. Фото 74); в помещении лестницы Л-1 наблюдаются трещины в отделочных слоях, участки шелушения и отслоения окрасочного слоя; в помещении лестницы Л-2 имеются локальные трещины в отделочных слоях (см. Фото 49, 50-54, 64, 69); - перегородки: имеются; состояние удовлетворительное; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные тяги в оформлении стен помещения лестницы Л-2, состояние удовлетворительное; - карнизы: падуги в оформлении потолков помещений лестниц Л-1, Л-3; имеются трещины в отделочных слоях (Л-1) (см. Фото 54); - лестницы: лестница Л-1 – двухмаршевая, ступени каменные, ограждение металлическое простого геометрического рисунка, поручень деревянный профилированный, наблюдаются сколы ступеней, потертости поручня, шелушение и отслоение окрасочного слоя лестничных маршей (см. Фото 47, 48, 51, 56, 57); лестница Л-2 – двухмаршевая, ступени из лещадной плиты, ограждение металлическое геометрического рисунка, поручень деревянный профилированный, имеются сколы и выбоины ступеней (см. Фото 59-61); лестница Л-3 – двухмаршевая, ступени каменные, ограждение металлическое геометрического рисунка, поручень деревянный профилированный, наблюдаются локальные сколы ступеней, локальные утраты элементов ограждения (см. Фото 66-68); - двери: дверные проемы: прямоугольные, дверные заполнения: деревянные, в том числе филенчатые, металлические; наблюдается отслоение окрасочного слоя дверного заполнения тамбура (Л-1) (см. Фото 58);
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.12.2018 № 511-р.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	**Наименование работ***	**Сроки выполнения***	**Примечание**
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия, в том числе привести оконные заполнения объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений Л-1, Л-2, Л-3 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Лицевой фасад.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада.

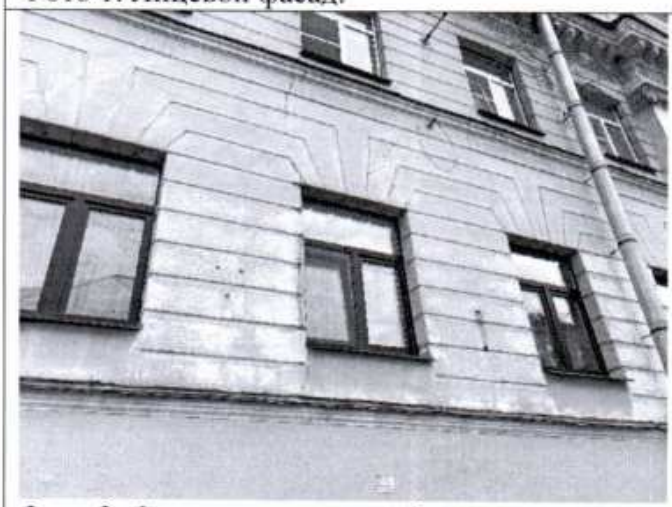


Фото 3. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада.

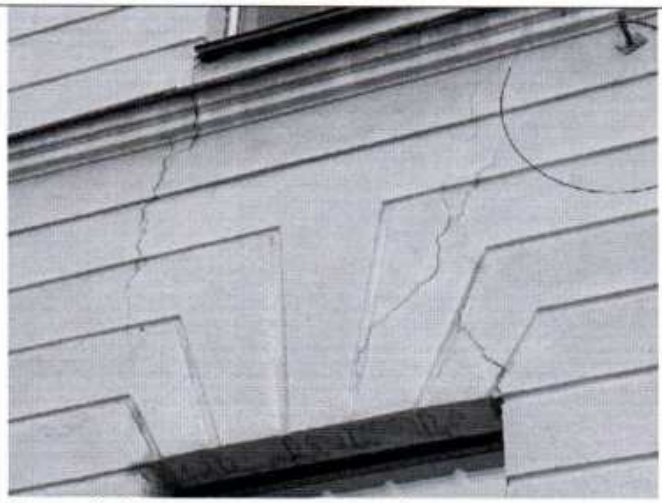


Фото 8. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 10. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 11. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 12. Фрагмент лицевого фасада.



Фото 13. Вид на объект с северо-запада.



Фото 14. Фрагмент северного дворового фасада.

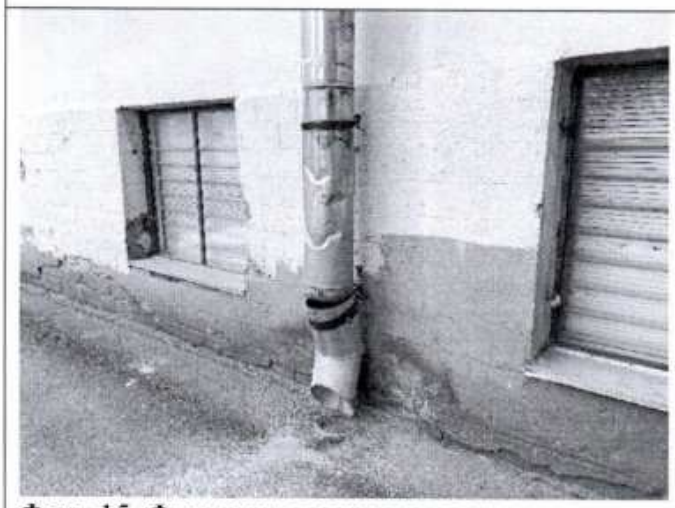


Фото 15. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 16. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото 17. Фрагмент северного дворового фасада. Крыльцо.



Фото 18. Фрагмент северного дворового фасада. Крыльцо.



Фото 19. Вид на объект с северо-востока.



Фото 20. Восточный внутридворовой фасад.



Фото 21. Восточный внутридворовой фасад. Приямок.

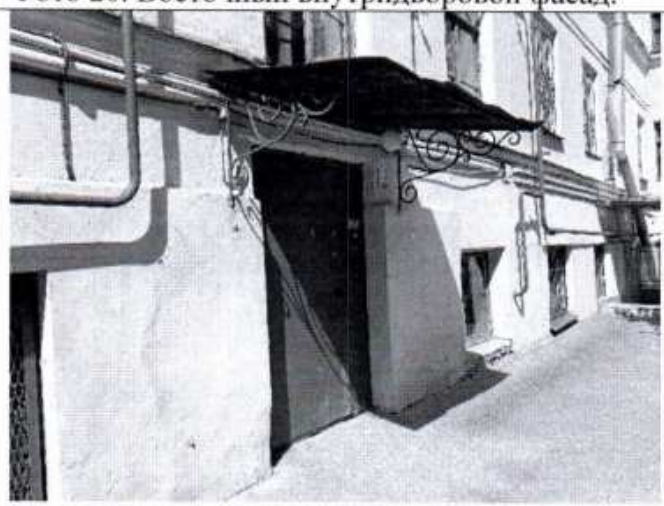


Фото 22. Фрагмент восточного внутридворового фасада.



Фото 23. Фрагмент восточного внутридворового фасада.



Фото 24. Фрагмент восточного внутридворового фасада.



Фото 25. Фрагмент восточного внутридворового фасада.



Фото 26. Южный внутридворовой фасад.



Фото 27. Фрагмент южного внутридворового фасада.



Фото 28. Фрагмент южного внутридворового фасада.

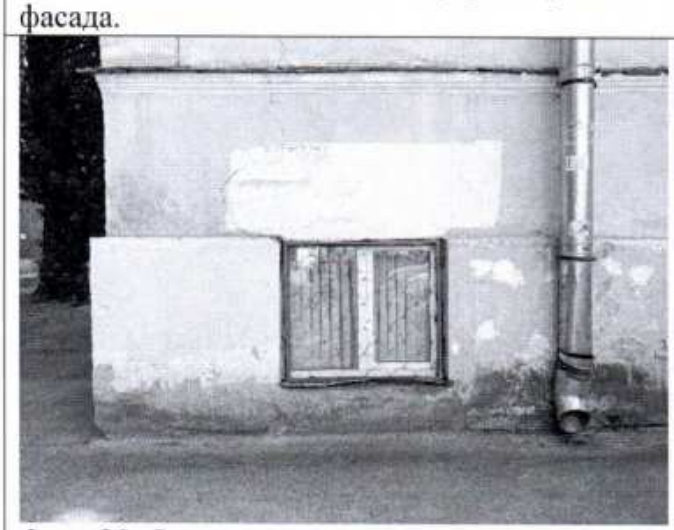


Фото 29. Фрагмент северного внутридворового фасада.



Фото 30. Фрагмент северного внутридворового фасада.



Фото 31. Фрагмент северного внутридворового фасада.



Фото 32. Южный дворовой фасад.



Фото 33. Фрагмент южного дворового фасада. Крыльцо.



Фото 34. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото 35. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото 36. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото 37. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото 38. Фрагмент кровли.



Фото 39. Фрагмент кровли.



Фото 40. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 41. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 42. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 43. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 44. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 45. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 46. Чердак. Фрагмент стропильной системы.



Фото 47. Лестница Л-1.



Фото 48. Лестница Л-1.



Фото 49. Лестница Л-1.



Фото 50. Помещение лестницы Л-1.

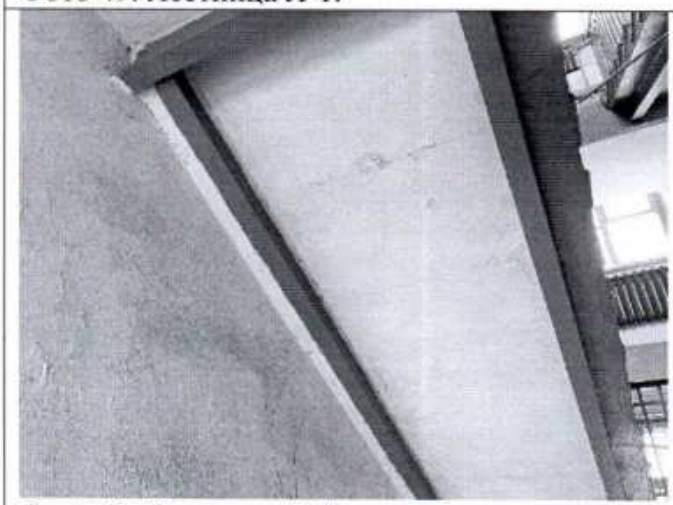


Фото 51. Лестница Л-1.



Фото 52. Помещение лестницы Л-1.

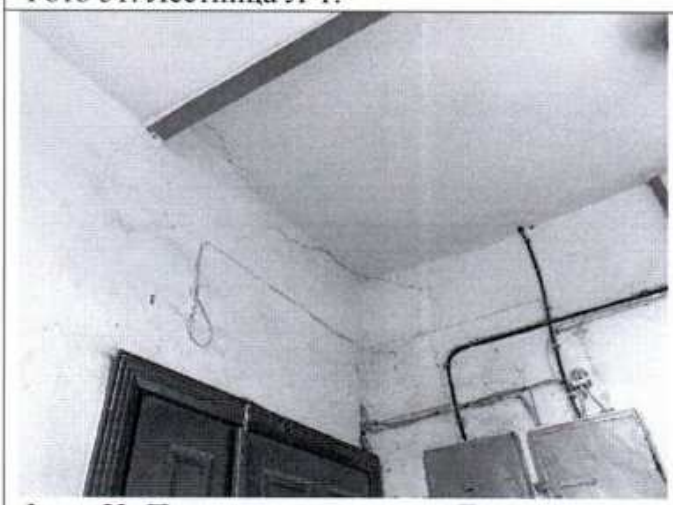


Фото 53. Помещение лестницы Л-1.



Фото 54. Помещение лестницы Л-1.



Фото 55. Помещение лестницы Л-1.



Фото 56. Лестница Л-1.



Фото 57. Лестница Л-1.



Фото 58. Помещение лестницы Л-1.



Фото 59. Лестница Л-2.



Фото 60. Помещение лестницы Л-2.



Фото 61. Лестница Л-2.



Фото 62. Помещение лестницы Л-2.

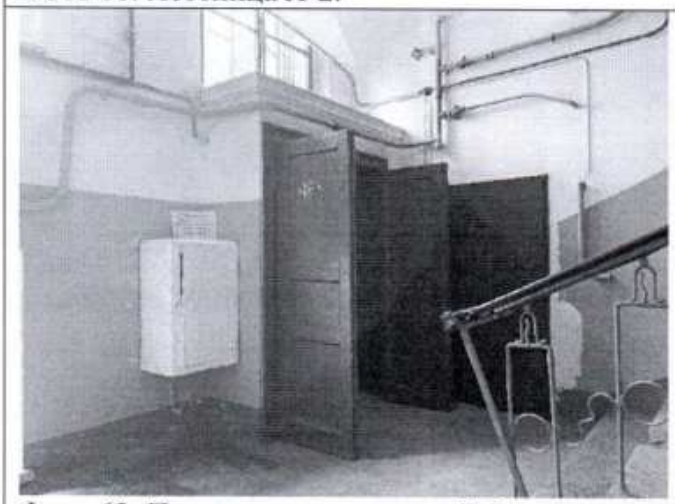


Фото 63. Помещение лестницы Л-2.

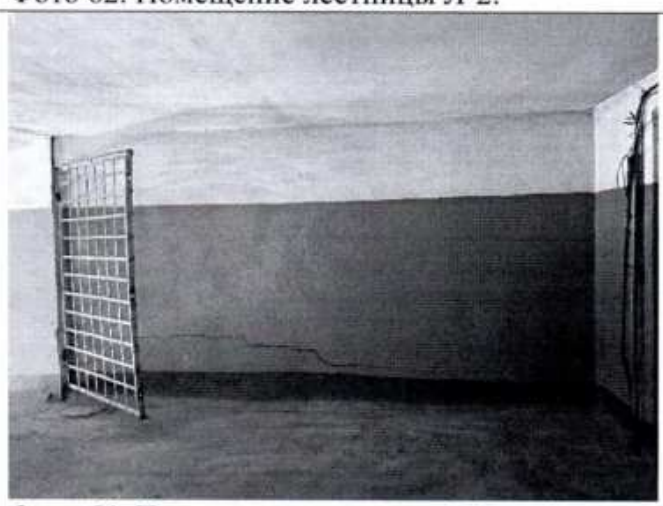


Фото 64. Помещение лестницы Л-2.



Фото 65. Помещение лестницы Л-2.



Фото 66. Помещение лестницы Л-3.



Фото 67. Лестница Л-3.



Фото 68. Лестница Л-3.



Фото 69. Помещение лестницы Л-3.



Фото 70. Помещение лестницы Л-3.

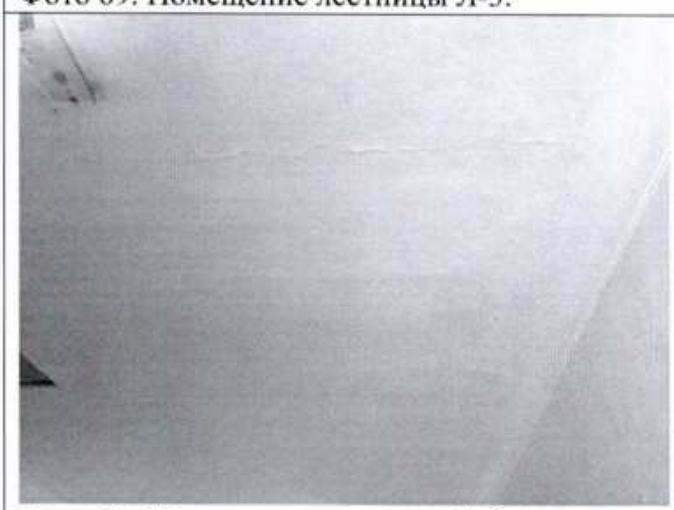


Фото 71. Помещение лестницы Л-3.



Фото 72. Помещение лестницы Л-3.



Фото 73. Помещение 2-Н.

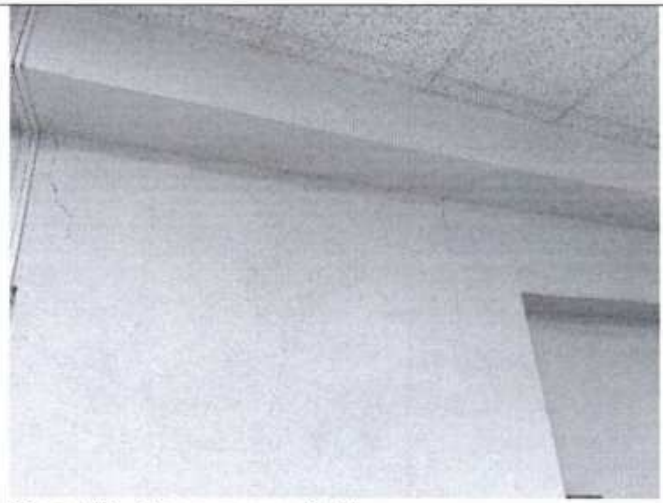


Фото 74. Помещение 2-Н.



Фото 75. Помещение 2-Н.

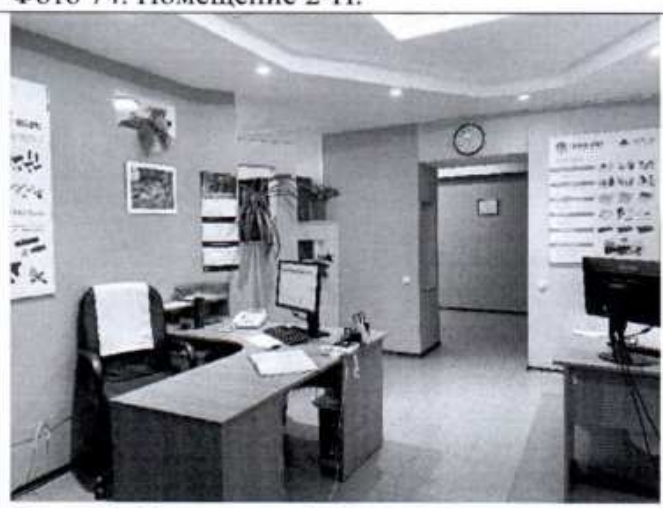


Фото 76. Помещение 2-Н.



Фото 77. Помещение 4-Н.



Фото 78. Помещение 5-Н.

Представитель КГИОП **Шпаник Ю.К.**

КГИОП СПб
№ 06-12-357/22-4-0
от 25.04.2022

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«30» марта 2022 г.
Время: 10:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Шпаник Ю.К., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Флигель при 3–м офицерском корпусе», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 37, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 07.12.2018 № 511-р: ул. Радищева, д. 37, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

781911323840055

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Служебный флигель при 3-м офицерском корпусе построен в начале XX века. К 1824 году здание было двухэтажным, на первом этаже размещались конюшни. В 1824 году по проекту архитектора З.Ф. Краснопевкова флигель был приспособлен под жилье офицеров с изменением фасадов и внутренней планировки. В 1878 году флигель был перестроен и надстроен третьим этажом. В 1906 году по проекту военного инженера А.П. Иванова флигель снова перестраивался с устройством двух боковых лестниц, перестройкой центральной лестницы и изменением фасада.

Здание каменное, трехэтажное, прямоугольное в плане, вытянутое с севера на юг, лицевой фасад проходит по красной линии застройки ул. Радищева. Со стороны южного фасада здание соединено каменной оградой с соседним зданием «Третий офицерский корпус».

Подробное описание элементов объекта культурного наследия «Флигель при 3–м офицерском корпусе» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 25.12.2018 № 553-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта,

живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый ленточный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: современная облицовочная плитка со стороны северного фасада; цоколь скрыт культурным слоем (см. Фото 5, 6, 14, 17); - отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное; со стороны северного фасада отмостка отсутствует;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, прусские своды (лестничные клетки); состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные, лучковые (ограда), состояние удовлетворительное;
г) крыша: крыша скатная, имеются слуховые окна, кирпичные оштукатуренные окрашенные дымовые трубы; - мауэрлат: деревянный; состояние удовлетворительное; - стропила: деревянные; имеются следы биопоражения (см. Фото 30-34); - обрешетка: деревянная; имеются следы биопоражения (см. Фото 30-34); - кровля: кровельный металл; наблюдаются следы коррозии (см. Фото 28, 29);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические; имеются деформации отдельных звеньев труб (см. Фото 6, 8, 22); - сливы: металлические; состояние удовлетворительное;
ж) фасады: На западном лицевом фасаде в уровне 1 этажа размещены световые вывески: между 2 и 3 световыми осями - «Студия маникюра», между 3 и 4 световыми осями - «O`nails». На северном фасаде в уровне 1 этажа установлены осветительные приборы. На южном фасаде в уровне 2 этажа установлены осветительные приборы и видеокамеры. На восточном фасаде в уровне 2 этажа установлены осветительные приборы, в уровне 1 этажа между 6 и 7 световыми осями установлена прямоугольная металлическая табличка «Адвокатская палата Санкт-Петербурга/ адвокатский кабинет/ «Северо-западный регион»/ 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 37, офис 5» (см. Фото 10, 14, 16, 18, 22). Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют; - облицовка стен: оштукатуренные, обработка западного лицевого фасада и фасадов ограды линейным рустом; наблюдаются трещины в отделочных слоях, деструкция и фрагментарные утраты штукатурного слоя, поздние ремонтные вставки (см. Фото 3, 5, 15-18, 22, 24-16); - окраска стен: окрашенные; наблюдаются загрязнения, вандальные надписи, неоднородная окраска фасадов, деструкция и утраты окрасочного слоя (см. Фото 1, 2, 5, 7, 8, 14-18, 22-26); - монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: западный лицевой фасад: треугольный сандрик, архивольт, триглифы и гуты в оформлении центрального оконного проема в уровне 2-3 этажей; трехчастные замковые камни в оформлении оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; профилированные наличники, прямые сандрики, профилированные подоконные полочки на кронштейнах в оформлении оконных проемов в уровне 2 этажа; профилированные наличники с ушками, профилированные подоконные полочки в оформлении оконных проемов в уровне 3 этажа; металлический флагодержатель в уровне 2 этажа; наблюдаются трещины, деструкция отделочных слоев, фрагментарные утраты декоративных элементов (см. Фото 4, 12, 13);
- карнизы: межэтажная тяга в оформлении лицевого фасада; венчающие профилированные карнизы; наблюдаются трещины, деструкция отделочных слоев (см. Фото 9, 11, 19, 20);
- пилястры: пилястры ионического ордера в оформлении центрального ризалита западного лицевого фасада; имеются участки отслоения окрасочного слоя (см. Фото 2);
- балконы, лоджии, крыльца: входы в здание оформлены поздними металлическими козырьками на кронштейнах, наблюдаются участки коррозии металла (см. Фото 6, 8, 10, 21, 22, 24);
- окна: оконные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые; наблюдается отслоение окрасочного слоя деревянных оконных заполнений, рассыхание древесины; в оконных проемах в уровне 1 этажа со стороны западного лицевого фасада и в уровне 1 и 2 этажей со стороны восточного фасада установлены металлические решетки; в оконных проемах со стороны восточного фасада в уровне 1 этажа установлены роллеты; металлопластиковые оконные заполнения не соответствуют предмету охраны (см. Фото 1, 5, 7, 18, 22, 27);
- двери: дверные проемы прямоугольные, с полуциркульным завершением; дверные заполнения: деревянные, металлические; металлическое воротное заполнение ограды; состояние удовлетворительное;

з) интерьеры:

На момент осмотра выявлены перепланировки. Планировка не соответствует планам ПИБ: со стороны западного дворового фасада в уровне 1 этажа по 3 и 10 световым осям пробиты дверные проемы на месте оконных (см. Фото 22, 23); в пом. 6-Н установлены перегородки, во внутренней несущей стене пробиты дверные проемы.

- полы: метлахская плитка, бетонная стяжка (лестничные клетки); современные напольные покрытия; наблюдаются трещины метлахской плитки (см. Фото 45);
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; наблюдаются локальные следы биопоражения, трещины в отделочных слоях в помещении лестницы Л-2 (см. Фото 47, 48);
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные; наблюдаются локальные следы биопоражения, участки отслоения окрасочного слоя, трещины в отделочных слоях в помещениях лестниц (см. Фото 38, 39, 52);
- перегородки: имеются; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированная тяга в оформлении потолка, профилированные наличники в оформлении оконных проемов помещения парадной лестницы Л-2; наблюдаются трещины в отделочных слоях, отслоение окрасочного слоя наличников (см. Фото 48, 49);
- карнизы: профилированный карниз в оформлении помещения парадной лестницы Л-2; имеются локальные следы биопоражения и трещины в отделочных слоях (см. Фото 47, 48);
- лестницы: лестница Л-1 в северной части здания и Л-3 в южной части здания – ступени из лещадной плиты, ограждения металлические в виде вертикальных стоек и горизонтальных

прутьев, поручни профилированные деревянные, наблюдаются сколы и выбоины ступеней, деформация отдельных стоек ограждения лестницы Л-1; парадная лестница Л-2 в центральной части здания – ступени из лещадной плиты, ограждение металлическое кованное в виде вертикальных стоек с декоративными элементами в виде волют и хомутов, поручни профилированные деревянные, имеются выбоины ступеней (см. Фото 35-37, 41-44, 50, 51); - двери: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения деревянные, металлические; состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.12.2018 № 511-р.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	**Наименование работ**	**Сроки выполнения**	**Примечание**
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку помещений объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Общий вид на объект культурного наследия.



Фото 2. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 3. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 4. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 5. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 6. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 7. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 8. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 9. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 10. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 11. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 12. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 13. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 14. Фрагмент северного фасада.



Фото 15. Северный фасад.



Фото 16. Южный фасад.

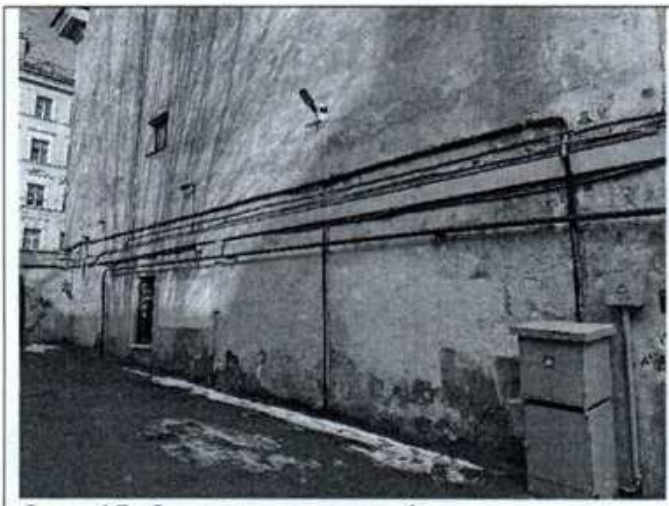


Фото 17. Фрагмент южного фасада.



Фото 18. Восточный фасад.



Фото 19. Фрагмент восточного фасада.



Фото 20. Фрагмент восточного фасада.

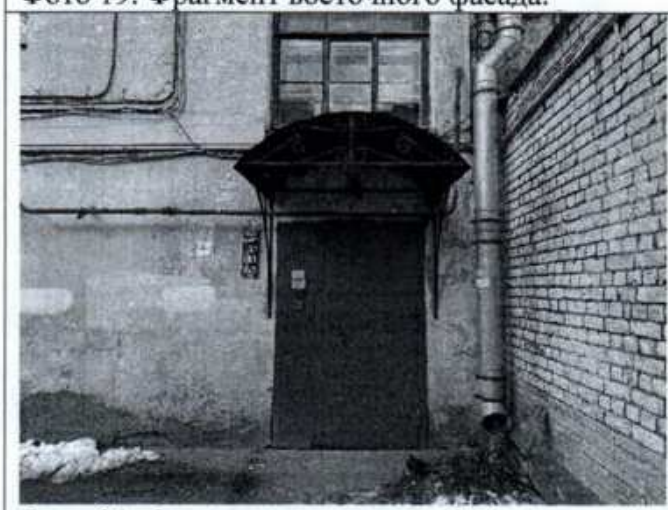


Фото 21. Фрагмент восточного фасада.

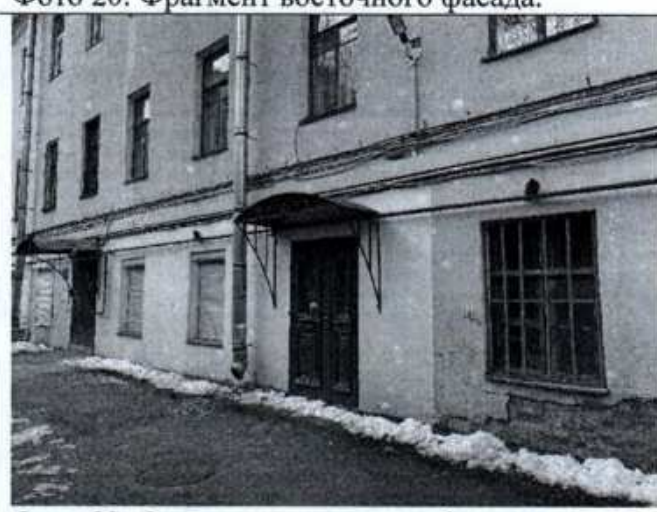


Фото 22. Фрагмент восточного фасада.



Фото 23. Фрагмент восточного фасада.



Фото 24. Фрагмент восточного фасада.



Фото 25. Ограда.

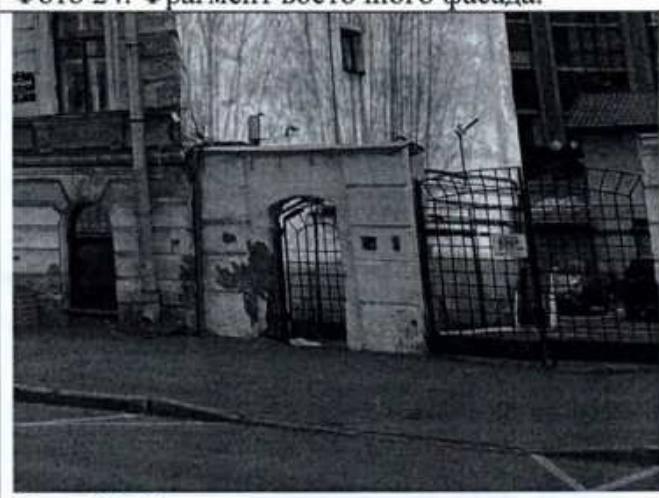


Фото 26. Ограда.



Фото 27. Деревянное оконное заполнение.

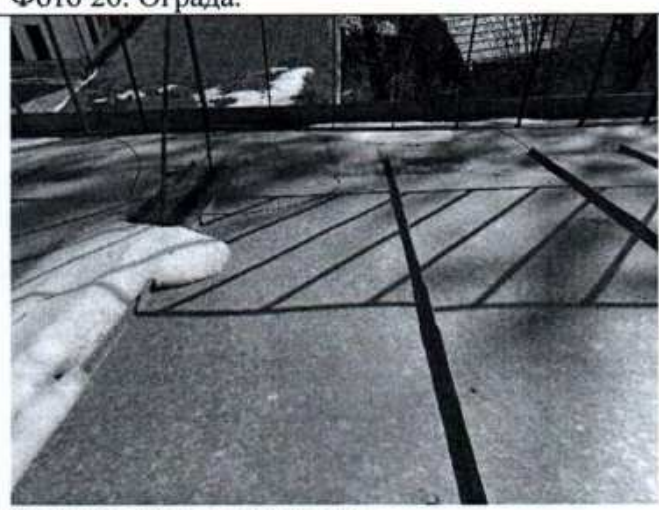


Фото 28. Фрагмент кровли.



Фото 29. Фрагмент кровли.



Фото 30. Чердак.



Фото 31. Чердак.



Фото 32. Чердак.

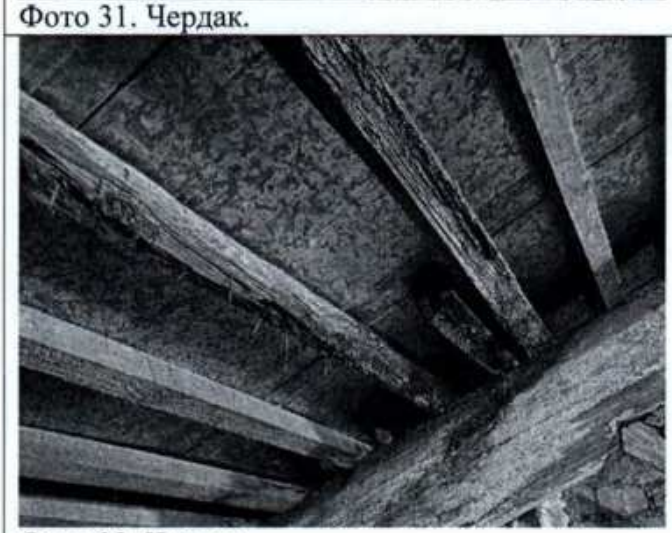


Фото 33. Чердак.



Фото 34. Чердак.



Фото 35. Лестница Л-1.



Фото 36. Лестница Л-1.



Фото 37. Лестница Л-1.



Фото 38. Помещение лестницы Л-1.



Фото 39. Помещение лестницы Л-1.



Фото 40. Помещение лестницы Л-1.



Фото 41. Лестница Л-2.



Фото 42. Лестница Л-2.



Фото 43. Лестница Л-2.



Фото 44. Помещение лестницы Л-2.



Фото 45. Помещение лестницы Л-2.

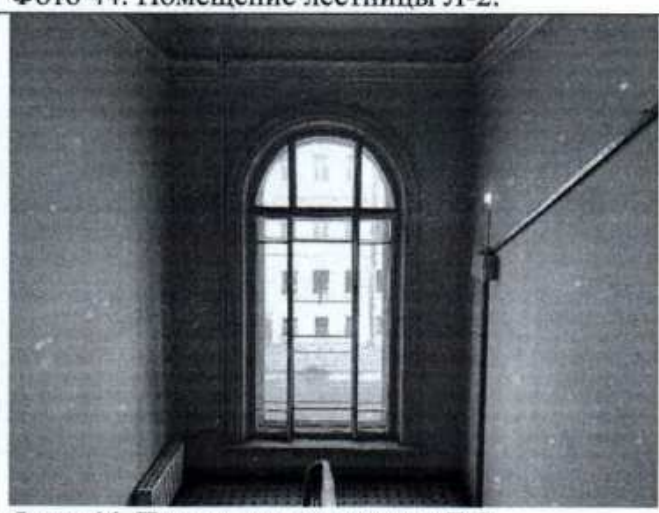


Фото 46. Помещение лестницы Л-2.



Фото 47. Помещение лестницы Л-2.

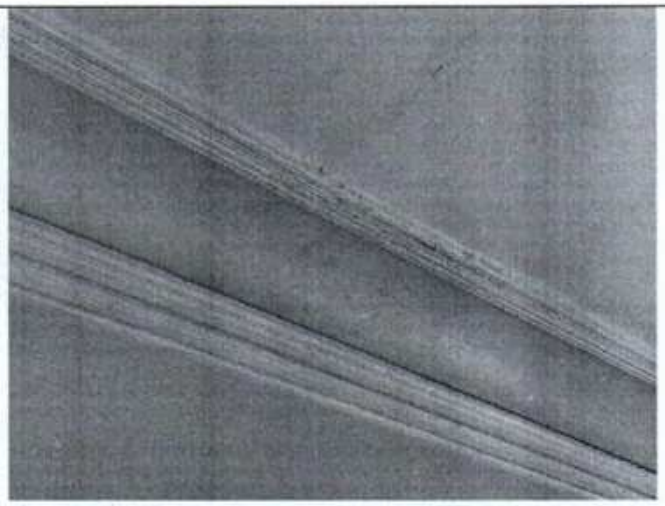


Фото 48. Помещение лестницы Л-2.

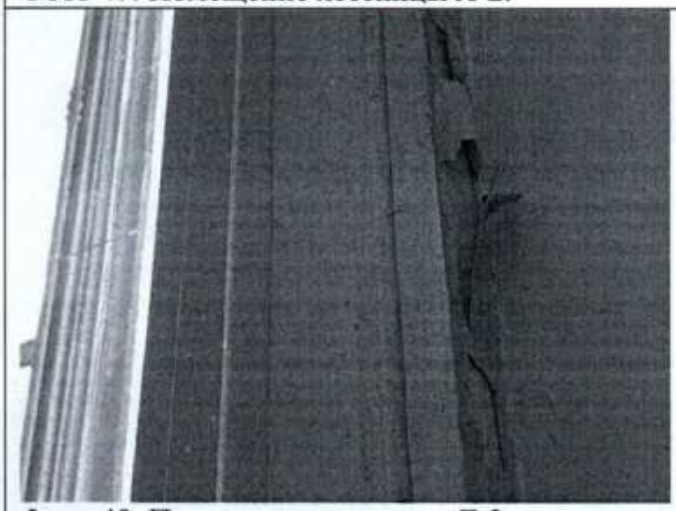


Фото 49. Помещение лестницы Л-2.



Фото 50. Лестница Л-3.



Фото 51. Лестница Л-3.

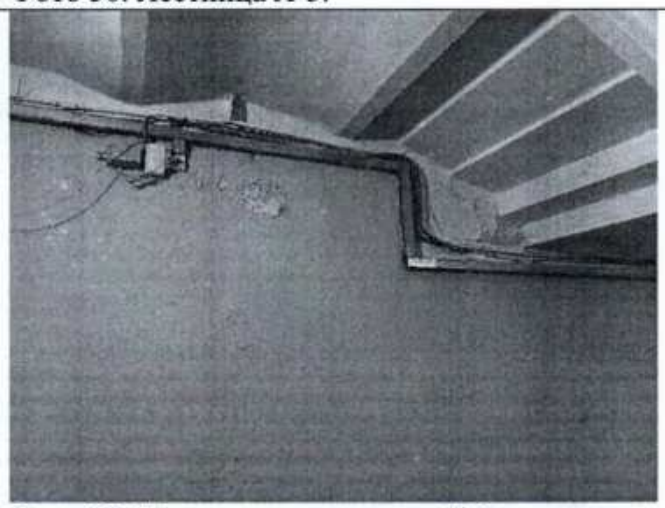


Фото 52. Помещение лестницы Л-3.



Фото 53. Помещение 1 этажа.



Фото 54. Помещение 1 этажа.

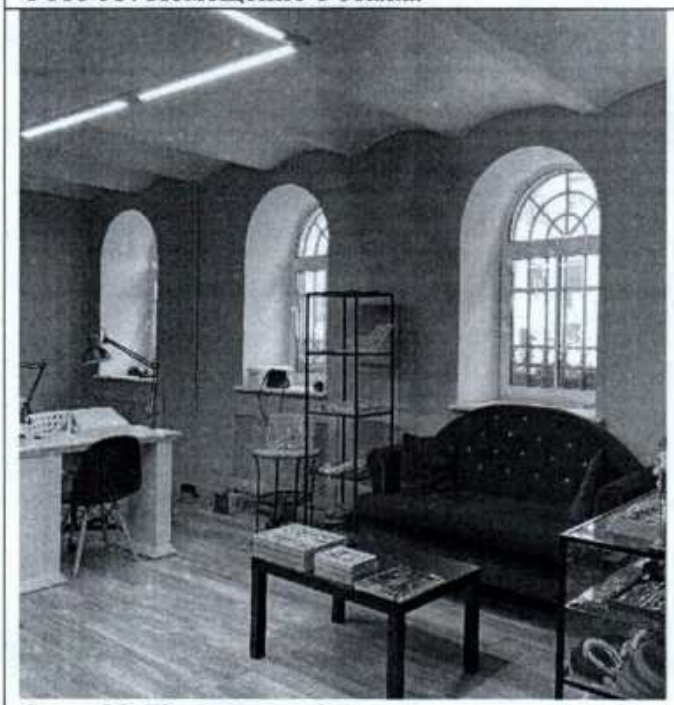


Фото 55. Помещение 1 этажа.

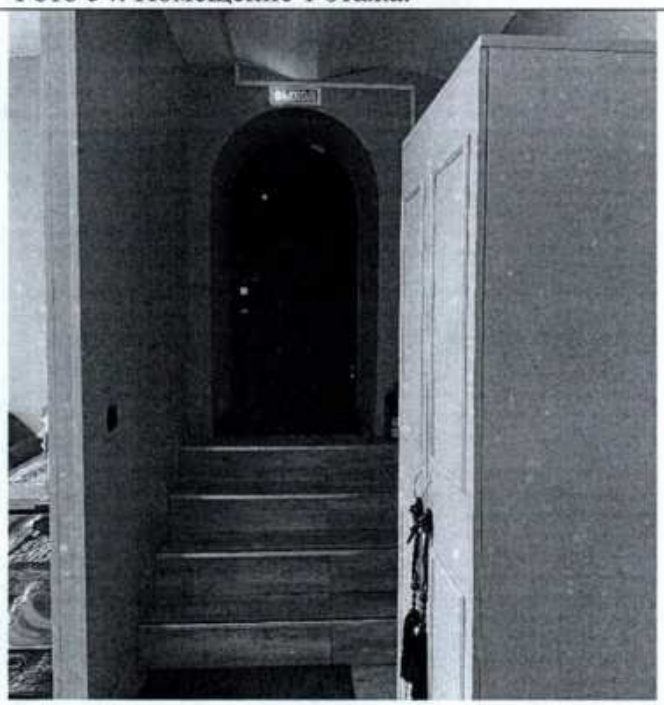


Фото 56. Помещение 1 этажа.

Представитель КГИОП [redacted] **Шпаник Ю.К.**

[redacted]

КГИОП СПб
№ 07-20-364/20-1-0
от 18.02.2021

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
_____ Ломакина
«__» _____ 2021 г.

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург «02» февраля 2021 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Пуляевой Ю.В., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения "10–я и 11–я солдатские казармы", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39, литера Д (согласно распоряжению КГИОП от 07.12.2018 № 511-р: ул. Радищева, д. 39, литера Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

1802-1805 гг. – строительство двух одноэтажных зданий, арх. Волков Ф.И. и Демерцов Ф.И.
1830-е – надстройка, арх. Андреев А.Я.
Начало 1890-х – перестройка и объединение двух казарм.
Здание каменное, двух-трехэтажное с высоким цокольным этажом, вытянутое с севера на юг.

Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: бутовый ленточный;	✓			
- цоколи: известняковые;	✓			

- отмостки: асфальтовое покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы;			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские по балкам;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, полуциркульные;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: кровельный металл;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции;			✓	
- покрытие;			✓	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические, окрашенные;	✓			
- трубы: металлические, окрашенные;	✓			
- сливы: металлические, окрашенные;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: оштукатуренные;	✓			
- окраска стен: окрашенные;	✓			
- монументальная живопись;			✓	
- лепнина;			✓	
- декоративные элементы: обработка под руст в уровне 2-го этажа центральной раскреповки лицевого фасада, аттики в завершении раскрепованных частей лицевого фасада, ниши, профилированные наличники, прямые сандрики, фигурные подоконные выступы, гладкие прямоугольные филенки, замковые камни, гладкие и профилированные тяги;	✓			
- карнизы: профилированные венчающие карнизы;	✓			
- пилястры;			✓	
- балконы, лоджии, крыльца: металлические козырьки в оформлении входов;	✓			
- окна: оконные проемы прямоугольные, полуциркульные; оконные заполнения: металлопластиковые;	✓			
- двери: дверные проемы: прямоугольные; дверные заполнения: деревянные, металлические;	✓			
з) интерьеры:				
- полы: ламинат, линолеум, керамогранит, керамическая плитка;	✓			

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; скрытые позднейшими навесными потолками; перемычки: прямые, полуциркульные;	✓			
- стены: оштукатуренные, окрашенные; оклеенные обоями; облицованные керамической плиткой;	✓			
- перегородки: оштукатуренные, окрашенные; оклеенные обоями; остекленные;	✓			
- живопись;			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения;			✓	
- карнизы;			✓	
- лестницы: три бетонных двухмаршевых лестницы, ограждение простое металлическое;	✓			
- двери: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения: деревянные, металлические, частично остеклённые;	✓			
и) монументы:				
- постамент;			✓	
- скульптура;			✓	
- обелиск;			✓	
- колонна;			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение: имеется;	✓			
- отопление: имеется;	✓			
- водопровод: имеется;	✓			
- канализация: имеется;	✓			
л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.12.2018 № 511-р.				
2. Предметы декоративно-прикладного искусства;			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
Плоскость фасадов в целом в удовлетворительном состоянии. Окраска дворовых фасадов отлична по цвету от лицевого, наблюдаются волосяные трещины отделочных слоев. Имеются локальные участки отслоения окрасочного и штукатурного слоев в уровне венчающего карниза дворовых фасадов. В южной части лицевого фасада в уровне 1 этажа установлен банкомат. На лицевом фасаде установлены вывески: 1. «Baggins coffee/ кофе с собой»; 2. «Бизнес/ центр/ «Преображенский» / ул. Радищева д. 39 лит д/ часы работы: 08.00-22.00». На дворовых фасадах размещено не согласованное с КГИОП дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры, осветительные приборы). Информационные надписи и обозначения на объекте отсутствуют. <u>Интерьеры</u> В центральной части здания расположен малый грузовой лифт.				

Состояние интерьеров удовлетворительное.

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПЛАН РАБОТ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ НАДПИЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

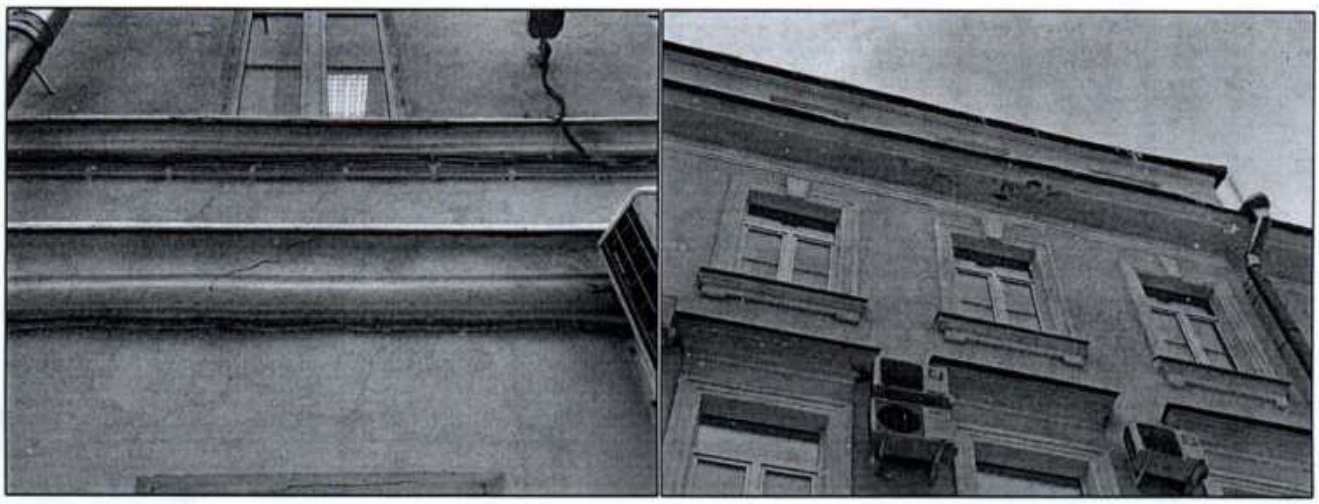
4. ФОТОФИКСАЦИЯ:

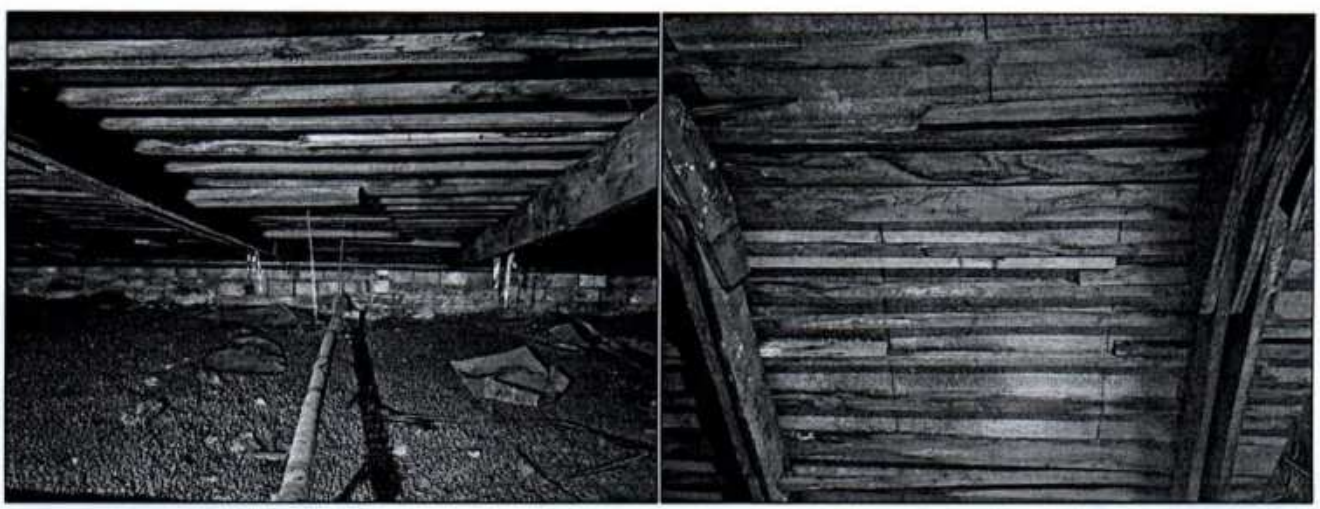


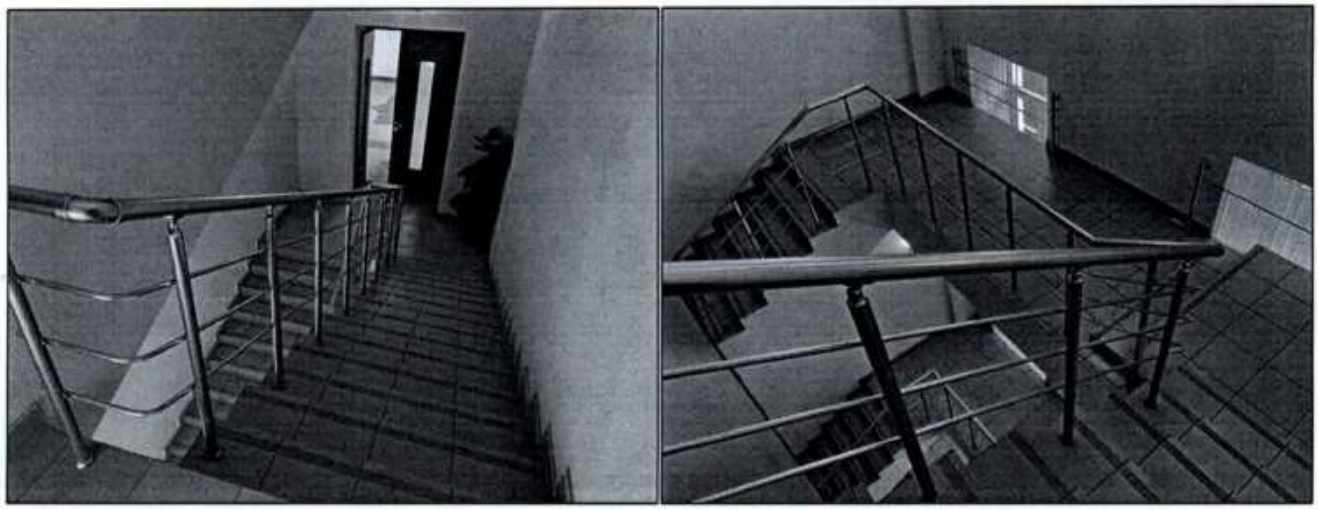


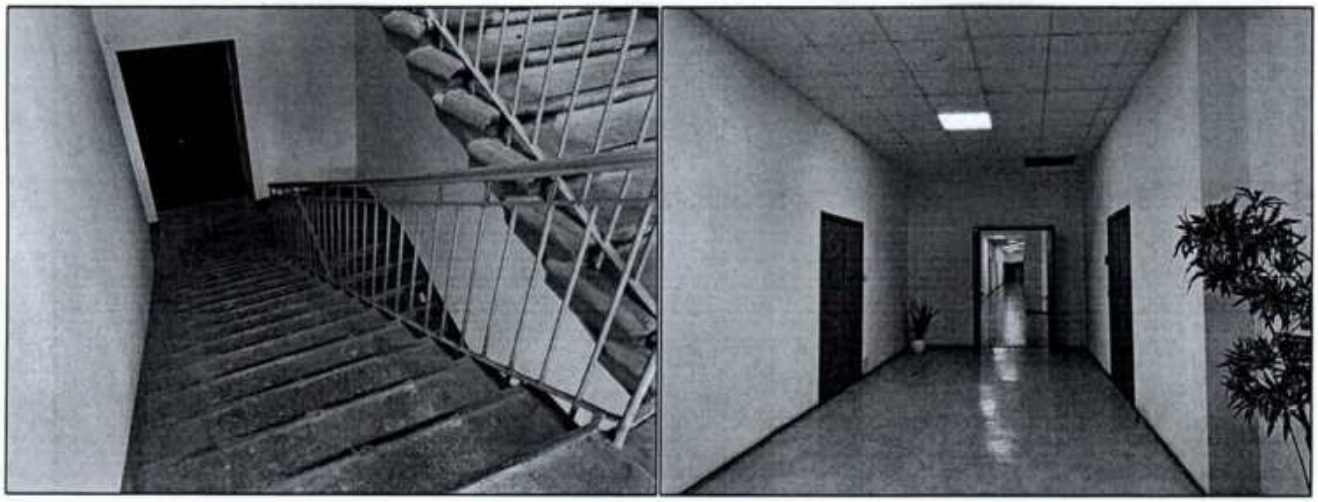
5













Представитель К[redacted] Пуляева Ю.В.

КГИОП СПб
№ 06-12-629/22-1-0
от 11.10.2022

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2022 г.
Время: 10:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шпаник Ю.К., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «9–я солдатская казарма», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Радищева, дом 39 (согласно распоряжению КГИОП от 07.12.2018 № 511-р: ул. Радищева, д. 39, литера А), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

7819113238400З5

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

В 1802-1805 гг. по проекту архитекторов Ф.И. Волкова и Ф.И. Демерцова было построено одноэтажное здание с мезонинами по всем четырем фасадам. В начале 1830-х гг. по проекту архитектора А.Я. Андреева надстроены угловые части до высоты мезонином и устроена новая четырехскатная крыша. В 1838-1839 гг. стены надстроены по периметру под карниз портика, окна верхнего надстроенного этажа увеличены по высоте, сбиты горизонтальные тяги и базы пилястр, уничтожены наружные крыльца и устроена внутренняя лестница, соединяющая все этажи и чердак. В 1879 г. между 9-й и 10-й казармами встроена одноэтажная связь с выносными отхожими местами. В 1964 г. была выполнена реставрация (восстановлены горизонтальные тяги и базы пилястр). В 1992 г. – капитальный ремонт с приспособлением под банк.

Объект культурного наследия «9–я солдатская казарма» представляет собой двухэтажное здание на высоком цоколе, прямоугольное в плане, вытянуто с севера на юг, лицевым фасадом обращено на ул. Радищева. С южной стороны к объекту примыкает каменная ограда, являющаяся частью объекта культурного наследия, соединяющая его с соседним зданием (объект культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе»).

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: бутовый ленточный; по визуальному осмотру стен и цоколя состояние удовлетворительное; - цоколи: известняковые – со стороны западного лицевого фасада, состояние удовлетворительное; оштукатуренные – со стороны северного, южного и восточного фасадов, наблюдаются локальные следы биопоражения, участки деструкции штукатурного слоя (см. Фото 11, 19, 20, 28, 31, 32); у ограды цоколь скрыт культурным слоем (см. Фото 6-8); - отмостки: бетонные, асфальтовые; состояние удовлетворительное;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; состояние удовлетворительное; - колонны, столбы: кирпичные столбы ограды, состояние удовлетворительное;
в) перекрытия: - межэтажные: плоские, прусские своды в цокольном этаже; состояние удовлетворительное; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; состояние удовлетворительное;
г) крыша: крыша скатная, имеются слуховые окна и кирпичные оштукатуренные дымовые трубы; наблюдаются участки деструкции отделочных слоев отдельных дымовых труб (см. Фото 15); в уровне кровли на дымовых трубах установлены кондиционеры (не согласовано с КГИОП); - мауэрлат: деревянный; состояние удовлетворительное; - стропила: деревянные; имеются следы биопоражения, трещины отдельных стропильных ног (см. Фото 34- 42); - обрешетка: деревянная; имеются следы биопоражения (см. Фото 34- 42); - кровля: кровельный металл; имеются следы коррозии, участки расхождения фальцев кровельного металла (см. Фото 34- 42);
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; состояние удовлетворительное; - трубы: металлические; со стороны дворовых фасадов наблюдаются следы коррозии хомутов (см. Фото 17, 28); - сливы: металлические; состояние удовлетворительное;
ж) фасады: со стороны южного торцевого фасада здания и восточного фасада ограды к объекту культурного наследия примыкает одноэтажная каменная постройка, не являющаяся частью объекта культурного наследия. На фасадах размещено дополнительное оборудование. Оборудование, установленное на западном лицевом фасаде (видеокамеры, осветительные приборы) согласовано с КГИОП (акт приемки № 01-54-1/21-0-0 от 11.01.2021). Оборудование, установленное на дворовых фасадах не согласовано с КГИОП: - со стороны северного торцевого фасада: в уровне цокольного этажа - 1 видеокамера; через створчатое заполнение проема по 1 световой оси на фасад до 1 этажа выведены

вентиляционные трубы; слева от проема по 1 световой оси двойной кондиционерный блок; над проемом по 1 световой оси 1 кондиционер; справа от проема по 1 световой оси 1 кондиционер; в уровне 1 этажа – между оконными проемами по 2 и 3 световым осям 3 кондиционера; над оконным проемом по 3 световой оси 1 кондиционер; над оконным проемом по 4 световой оси 1 кондиционер; в уровне 2 этажа – между оконными проемами по 3 и 4 световым осям металлический крепежный кронштейн (см. Фото 13, 14, 18);

- со стороны южного торцевого фасада: в уровне 1 этажа – слева от оконного проема по 1 световой оси 3 кондиционера; между оконными проемами по 1 и 2 световым осям 2 кондиционера; между оконными проемами по 2 и 3 световым осям 1 кондиционер; справа от оконного проема по 3 световой оси 4 кондиционера; на восточном углу 1 видеокамера; в уровне 2 этажа - слева от оконного проема по 1 световой оси 2 кондиционера; между оконными проемами по 1 и 2 световым осям 2 кондиционера; справа от оконного проема по 4 световой оси 1 кондиционер (см. Фото 9-11);

- со стороны восточного дворового фасада: в уровне 1 этажа – между оконными проемами по 2 и 3 световым осям 1 осветительный прибор; над оконным проемом по 4 световой оси 1 кондиционер; между оконными проемами по 4 и 5 световым осям 2 кондиционера и 1 осветительный прибор; над оконным проемом по 5 световой оси 1 кондиционер; над оконным проемом по 6 световой оси 2 кондиционера; между оконными проемами по 11 и 12 световым осям 1 кондиционер и 1 осветительный прибор; над оконным проемом по 12 световой оси 1 кондиционер; между оконными проемами по 12 и 13 световым осям 2 кондиционера; между оконными проемами по 13 и 14 световым осям 2 кондиционера; над оконным проемом по 14 световой оси 1 кондиционер; на северном углу 1 видеокамера; на козырьке в оформлении входа 2 видеокамеры; в уровне 2 этажа – между оконными проемами по 2 и 3 световым осям 2 кондиционера; между оконными проемами по 4 и 5 световым осям 2 кондиционера; между оконными проемами по 11 и 12 световым осям 1 кондиционер; между оконными проемами по 12 и 13 световым осям 1 кондиционер; над оконным проемом по 14 световой оси 1 кондиционер (см. Фото 22-26).

Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют.

- облицовка стен: гладкая штукатурка; обработка рустом столбов ограды; состояние западного лицевого фасада удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов имеются вертикальные и наклонные трещины в отделочных слоях, на плоскости восточного дворового фасада имеются отверстия для крепежных деталей (см. Фото 25-33);

- окраска стен: окрашенные, на плоскости дворовых фасадов и ограды наблюдаются загрязнения, имеются участки отслоения окрасочного слоя дворовых фасадов (см. Фото 8, 13, 14, 17, 20, 21, 23, 31);

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: см. декоративные элементы;

- декоративные элементы: в оформлении фасадов: профилированные межэтажные и подоконные тяги, имеются загрязнения, локальные трещины в отделочных слоях со стороны дворовых фасадов; в завершении западного лицевого и восточного дворового фасадов треугольные фронтоны по центральной оси; в оформлении торцевых фасадов прямоугольные ниши; в оформлении ограды: филенки, рустованные лопатки; состояние удовлетворительное;

- карнизы: профилированный карниз фронтона с модульонами со стороны западного лицевого фасада; профилированные венчающие карнизы, в том числе в завершении ограды; состояние удовлетворительное;

- пилястры: пилястры тосканского ордера в оформлении центральной части западного лицевого и восточного дворового фасадов, со стороны дворового фасада наблюдаются загрязнения, локальные отслоения окрасочного слоя в нижней части пилястр (см. Фото 24, 26);

- балконы, лоджии, крыльца: входы в центральной части восточного дворового фасада на 3 световые оси оформлены консольным оштукатуренным, окрашенным козырьком с металлическим окрытием, имеются локальные отслоения окрасочного слоя (см. Фото 23); вход со стороны южного торцевого фасада оформлен приямком с каменными ступенями, низким бетонным парапетом и металлическим козырьком на вертикальной стойке, наблюдается деструкция ступеней, локальные следы коррозии козырька (см. Фото 11, 12); пожарные металлические лестницы в один марш в уровне 1 этажа со стороны северного и южного торцевых фасадов (согласовано с КГИОП); - окна: оконные проемы: прямоугольные; оконные заполнения: металлопластиковые, состояние удовлетворительное; со стороны западного лицевого фасада в оконных проемах цокольного этажа установлены металлические решетки (согласовано с КГИОП), наблюдаются следы коррозии (см. Фото 4); - двери: дверные проемы: прямоугольные; дверные заполнения: дверные проемы: прямоугольные, дверные заполнения: со стороны восточного дворового фасада по 7, 8 и 9 световым осям – остекленные металлопластиковые; со стороны южного торцевого фасада по 2 световой оси – глухое металлическое; со стороны северного торцевого фасада по 1 световой оси – глухие металлические створки; состояние удовлетворительное; воротные заполнения ограды – глухие металлические с филенками и декоративными элементами в завершении в виде кругов и завитков, наблюдаются следы коррозии (см. Фото 6, 7); дверные заполнения ограды – полусветлое металлопластиковое, глухое металлическое, состояние удовлетворительное; в дверном проеме в центральной части ограды установлен роллет;
з) интерьеры: - полы: гранитные плиты, керамогранит, ламинат, керамическая плитка, бетонная стяжка (в части цокольного этажа); состояние удовлетворительное; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные, окрашенные; частично скрыты подвесными потолками; состояние удовлетворительное; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатуренные, окрашенные; отделка современными материалами; состояние удовлетворительное; - перегородки: имеются; состояние удовлетворительное; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - лестницы: распашная лестница в центральной части здания – ступени облицованы гранитными плитами, ограждение в виде прямоугольных тумб, облицованных каменными плитами с поручнями и балясинами между ними, состояние удовлетворительное; - двери: дверные проемы: прямоугольные; дверные заполнения: глухие деревянные, стеклянные, остекленные металлопластиковые, глухие металлические; состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: объект культурного наследия расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб–гвардии Преображенского полка», согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 07.12.2018 № 511-р.
м) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на объекте культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту дворовых фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Западный лицевой фасад.



Фото 2. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 3. Фрагмент западного лицевого фасада.

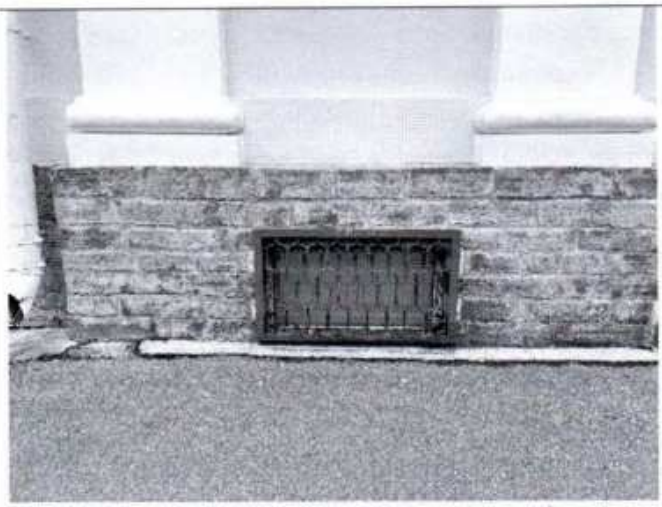


Фото 4. Фрагмент западного лицевого фасада.



Фото 5. Общий вид на объект.



Фото 6. Ограда. Вид с ул. Радищева.



Фото 7. Фрагмент ограды. Вид с ул. Радищева.



Фото 8. Фрагмент ограды. Вид с ул. Радищева.



Фото 9. Фрагмент южного торцевого фасада.



Фото 10. Южный торцевой фасад.



Фото 11. Фрагмент южного торцевого фасада.



Фото 12. Приямок со стороны южного фасада.



Фото 13. Северный торцевой фасад.



Фото 14. Фрагмент северного торцевого фасада.



Фото 15. Фрагмент северного торцевого фасада.



Фото 16. Фрагмент северного торцевого фасада.

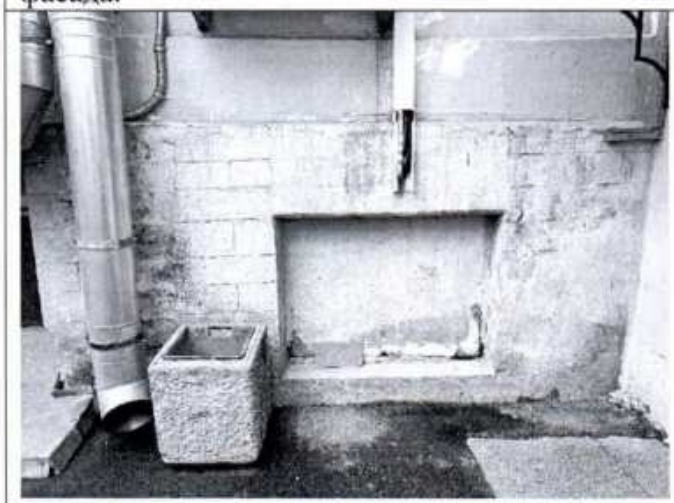


Фото 17. Фрагмент северного торцевого фасада.

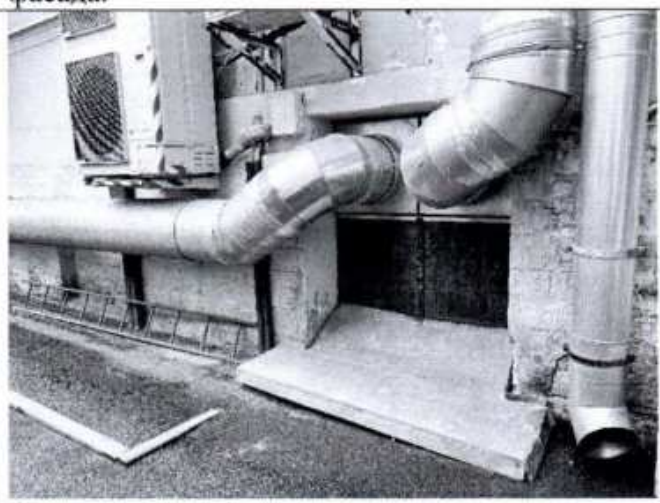


Фото 18. Фрагмент северного торцевого фасада.

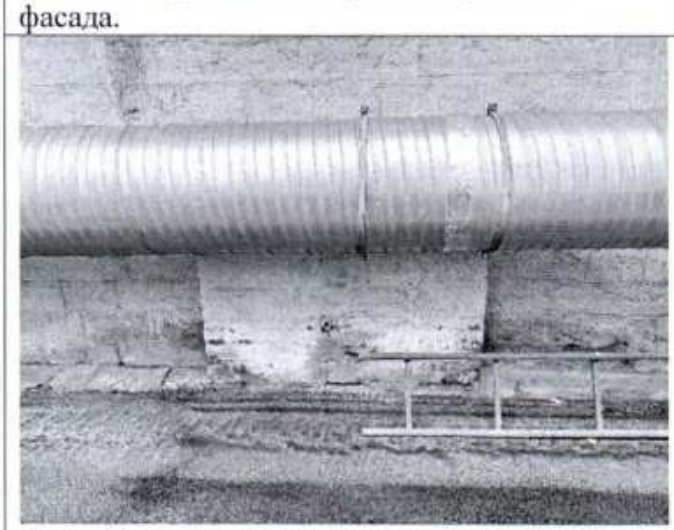


Фото 19. Фрагмент северного торцевого фасада.

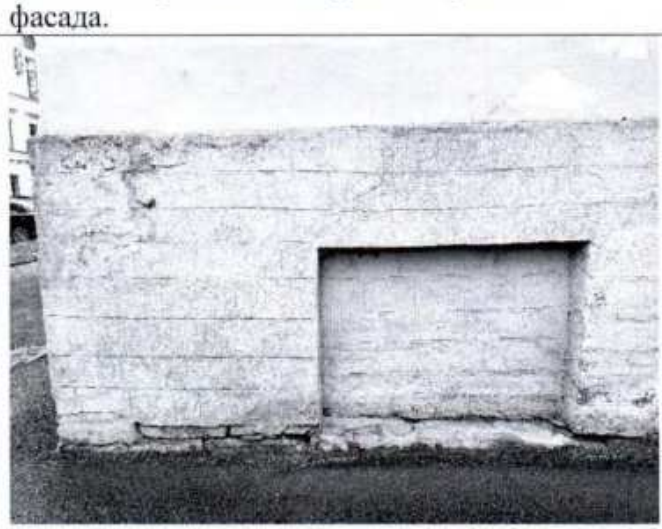


Фото 20. Фрагмент северного торцевого фасада.



Фото 21. Фрагмент северного торцевого фасада.



Фото 22. Восточный дворовой фасад.



Фото 23. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 24. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 25. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 26. Фрагмент восточного дворового фасада.

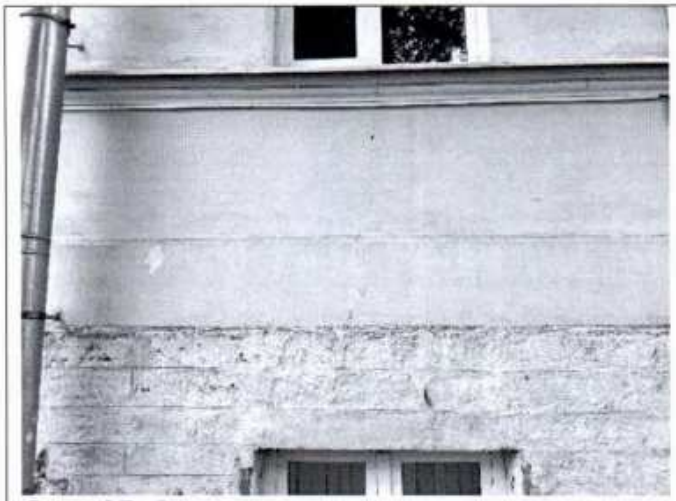


Фото 27. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 28. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 29. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 30. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 31. Фрагмент восточного дворового фасада.

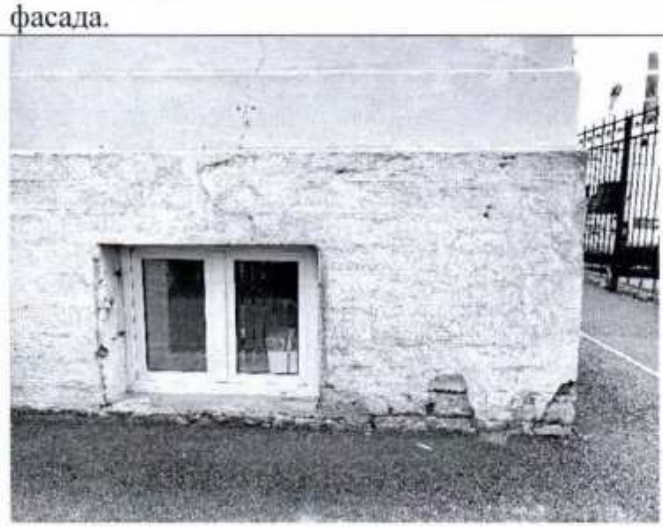


Фото 32. Фрагмент восточного дворового фасада.

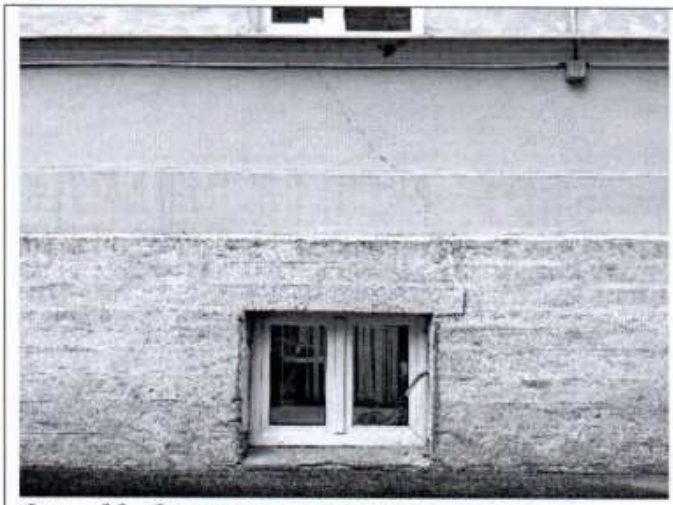


Фото 33. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото 34. Чердак. Стропильная система.



Фото 35. Чердак. Стропильная система.



Фото 36. Чердак. Стропильная система.



Фото 37. Чердак. Стропильная система.



Фото 38. Чердак. Стропильная система.



Фото 39. Чердак. Стропильная система.



Фото 40. Чердак. Стропильная система.



Фото 41. Чердак. Стропильная система.



Фото 42. Чердак. Стропильная система.



Фото 43. Общий вид на межэтажную лестницу.



Фото 44. Межэтажная лестница.



Фото 45. Межэтажная лестница.



Фото 46. Межэтажная лестница.



Фото 47. Помещение цокольного этажа.



Фото 48. Помещение цокольного этажа.



Фото 49. Помещение цокольного этажа.

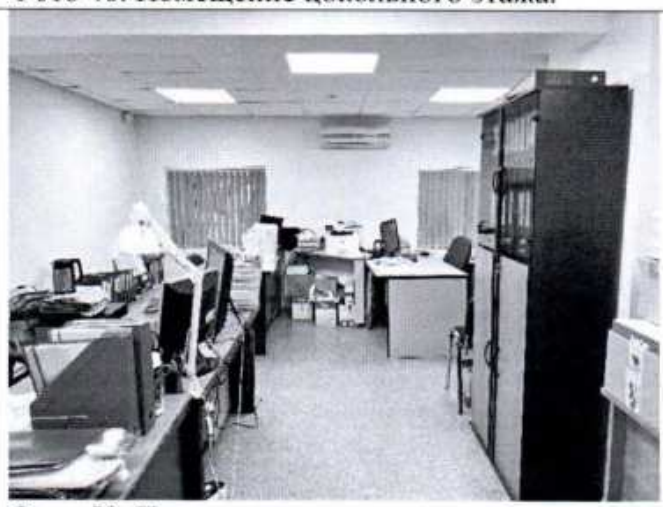


Фото 50. Помещение цокольного этажа.



Фото 51. Помещение цокольного этажа.



Фото 52. Помещение цокольного этажа.

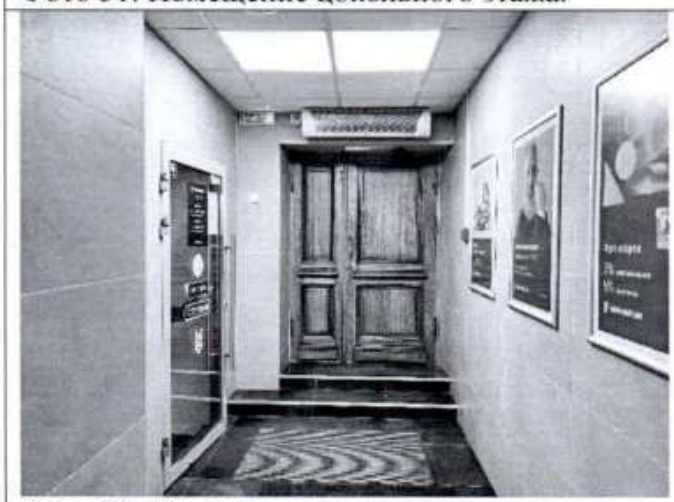


Фото 53. Помещение цокольного этажа.

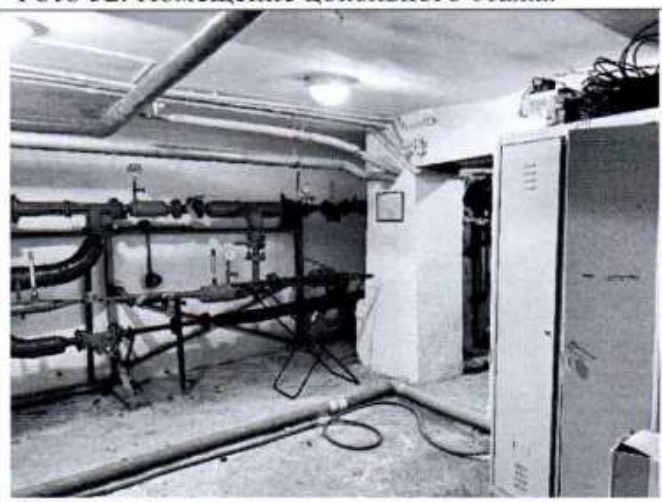


Фото 54. Помещение цокольного этажа.



Фото 55. Помещение 1 этажа.



Фото 56. Помещение 1 этажа.



Фото 57. Помещение 1 этажа.



Фото 58. Помещение 1 этажа.



Фото 59. Помещение 2 этажа.



Фото 60. Помещение 2 этажа.



Фото 61. Помещение 2 этажа.



Фото 62. Помещение 2 этажа.

Представитель КГИОП **Шпаник Ю.К.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-28317/25-0-1 от 07.11.2025

№ 01-43-28317/25-0-0 от 06.11.2025
На № 1390 от 06.11.2025

Заместителю генерального директора
ООО «Еврогазпроект СПб»
Дятловой Г.А.

doc@5757255.ru

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловой магистрали "Рылеевская" от тепловойкамеры-11 до тепловой камеры-16»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «10-я и 11-я солдатские казармы», входящий в состав ансамбля «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (адрес НПА: Радищева ул., 39, лит. Д);
- объект культурного наследия регионального значения «9-я солдатская казарма», входящий в состав ансамбля «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (адрес НПА: Радищева ул., 39, лит. А);
- объект культурного наследия регионального значения «Флигель при 3-м офицерском корпусе», входящий в состав ансамбля «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (адрес НПА: Радищева ул., 35, лит. А);

– объект культурного наследия регионального значения «Третий офицерский корпус», входящий в состав ансамбля «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка» (адрес НПА: Радищева ул., 37, лит. Б)

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	**Приложение №1**. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	40
3	**Приложение №2**. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	56
4	**Приложение №3**. Материалы фотофиксации;	78
5	**Приложение №4**. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	87
6	**Приложение №5**. Копия договора с экспертом;	169
7	**Приложение №6**. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	184
8	**Приложение №7**. Иная документация.	193
9	**Содержание**	249