АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. на основании договоров с экспертами от 30.08.2025 №№ 10/02/25-01/Э1, 10/02/25-01/Э2, 10/02/25-01/Э3 *(Приложение №8)*.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 августа 2025 года по 11 сентября 2025 года, с 26 января 2026 года по 27 января 2026 года, с 5 марта 2026 года по 31 марта 2026 года, с 01 июня 2026 года по 02 июня 2026 года, с 10 июля 2026 года по 18 августа 2026 года и с 03 сентября 2026 года по 21 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»); 191025, город Санкт-Петербург, ул Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706; ИНН: 7840374741, ОГРН: 1079847074317.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

КУМИНОВ [redacted] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1102 от 24.06.2025. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также приказа МКРФ от 03.09.2026 № 1690, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

- Член экспертной комиссии:

САЮШЕВ образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной

экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для

современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;
- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» *(Приложение №1)*;
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7, утвержденного КГИОП от 18.12.2002 *(Приложение №2)*;
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» *(Приложение №3)*;
- документы технического учета *(Приложение №6)*: копия технического паспорта (инв. № документа ТП-04/06/25-01, кадастровый номер 78:32:0001293:2308) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская, дом № 7, литера А, кв. № 19, составленный кадастровым инженером Колозиной Аллой Олеговной по состоянию на 04 июня 2025 года;
- копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:32:0001293:2308 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера. А, кв. 19 (Заявление №6029702043) *(Приложение №7)*;
- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020, выданная обществу с ограниченной ответственностью ООО «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), лицензия переоформлена приказом №795 от 29.04.2025 *(Приложение № 11)*.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В связи с письмом КГИОП № 01-24-2898/25-0-1 от 05.11.2025 года проектной организацией были внесены изменений в проектную документацию, после чего настоящая государственная историко-культурная экспертиза и работа экспертной комиссии были возобновлены с 26.01.2026 для рассмотрения откорректированной проектной документации, а также внесения корректировок в настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также приложения к нему.

В составе откорректированной документации в Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (10/02/25-01-ИРД) представлен новый акт определения влияния от 05.11.2025, взамен ранее представленного от 27.03.2025, в связи с полученными замечаниями КГИОП, так как ранее представленный Акт определения

влияния составлен до согласования собственником (по доверенности) задания КГИОП. Представленный Акт определения влияния был также проанализирован Экспертной комиссией для принятия решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (см. п. 12). Ранее представленный Акт определения влияния от 27.03.2025 считать неактуальным.

В связи с тем, что собственниками объекта являются по сведениям из ЕГРН Сергеев А.В. и Савельева С.В., не установлены полномочия согласовавшей задание КГИОП № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 Колозиной А.О., в составе откорректированной проектной документации, а также к материалам настоящей государственной историко-культурной экспертизы приобщена копия доверенности на бланке 78 АВ 5846336 от 19.12.2024, а также новую копию задания КГИОП с указанием согласования задания КГИОП Колозиной А.О. по доверенности *(Приложение №5)*. Указанные обстоятельства учтены при анализе откорректированной проектной документации.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы и работа Экспертной комиссии возобновлены 26.01.2026 в связи с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 05.11.2025 № 01-24-2898/25-0-1.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы и работа Экспертной комиссии повторно возобновлены 05.03.2026 для анализа откорректированной Заказчиком проектной документации и внесения корректировок в Акт и приложения к нему на основании замечаний КГИОП, изложенных в письме от 05.03.2026 № 01-27-125/26-0-1.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы и работа Экспертной комиссии возобновлены 01.06.2026 после возвращения ранее рассмотренного Акта ГИКЭ совместно с проектной документацией с замечаниями КГИОП (вх. КГИОП от 06.05.2026 № 01-57-11568/26-0-0). Данный этап завершен 02.06.2026. Акт ГИКЭ и проектная документация находились на рассмотрении в КГИОП с 17.06.2026 по 09.07.2026.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы и работа Экспертной комиссии возобновлены 10.07.2026 в связи с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 09.07.2026 № 01-27-683/26-0-1. Этап экспертизы проведен по 18.08.2026.

После повторного рассмотрения проектной документации и Акта ГИКЭ проведение государственной историко-культурной экспертизы и работа Экспертной комиссии возобновлены 03.09.2026 в связи с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0. Откорректированная проектная документация рассмотрена и настоящий акт откорректирован в период с 03.09.2026 по 21.09.2026.

Также в процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом Курленьиз Г.А. была получена аттестация эксперта государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 03.09.2026 № 1690, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Данные обстоятельства не противоречат действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия, не оказывают влияния на результаты, выводы и обоснованность заключения историко-культурной экспертизы. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4)*, который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), интернет-ресурсов и библиографических источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований был составлен альбом исторической иконографии *(Приложение №10)*.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;

самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании приказа КГИОП от 20.01.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект поставлен под государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия *(Приложение №1)*.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» утвержден КГИОП от 18.12.2002 *(Приложение №2)*.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп *(Приложение №3)*. Видовыми характеристиками предмета охраны объекта являются: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Технический паспорт на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская, дом № 7, литера А, кв. № 19, составлен кадастровым инженером Колозиной Аллой Олеговной по состоянию на 04 июня 2025 года и представлен в *Приложении №6* к настоящему Акту.

Согласно сведениям из ЕГРН *(Приложение № 7)* о характеристиках объекта недвижимости квартира по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера А, кв. 19, находится в общей долевой собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Дом В.Миронова расположен по красной линии застройки Гражданской улицы. Здание построено в стиле классицизм в конце XVIII – начале XIX вв. по проекту

неизвестного архитектора с надстройкой и расширением в 1841–1842 гг. по проекту архитектора Руска Франца Ивановича.

В Адресной книге Реймерса (1809) владельцем дома, который стоял здесь, назван купец Сила Миронов. Это был тогда участок 97 2-й Адмиралтейской части.

В «Указателе жилищ и зданий» С. Аллера (1822) владельцы дома – наследники купца Миронова (уч. 90). В «Адрес-календаре» 1844 владелец дома 6 по Ср. Мещанской – Миронов. Атлас Цылова (1849) должен содержать полные сведения о владельце дома. В издании «Путеводитель. 60000 адресов из СПб. ...» (1854) владелица – Мамонтова. Таким образом, в «Списке...», вероятно, правильно указан владелец, но не дома, построенного в конце XVIII – начале XIX вв., а того, который был построен по проекту архитектора Ф.И. Руска в 1841–1842 гг. А в первой строке должен, вероятно, быть указан купец Сила Миронов.

К 1911 году улица носила название Мещанская, рассматриваемый участок состоял из двух под номерами 5 и 7 (План Казанской части Петербурга 1911).

В этом доме (Мещанская ул., д. 7, кв. 6) предположительно с 1900 до 24 ноября 1919 г. проживал композитор Моозес Путро, написавший гимн Ингерманландии «Nouse Inkeri».

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А – пятиэтажное кирпичное на полуподвале, приближенное в плане к прямоугольнику с двором. Материал стен – крупнопанельные. Перекрытия – сборные железобетонные.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле позднего классицизма. Лицевой фасад четырехэтажный на 15 световых осей. Цоколь отделан известняком. Фасадная поверхность гладко оштукатурена и окрашена, в уровне первого этажа – руст с элементами фактурной штукатурки. В уровне 2 и 3 этажей фасад акцентирован балконами. По 8-й световой оси расположен воротный проезд с лучковой перемычкой. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Оконные заполнения коричневые металлопластиковые и деревянные. Оконные проемы оформлены замковыми камнями, профилированными наличниками, сандриками. Горизонтальные членения фасада выполнены профилированными тягами и венчающим карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением. Подвальные оконные проемы частично заложены. Оконные заполнения белые и коричневые, металлопластиковые и деревянные. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения глухие металлические с металлическими козырьками на кронштейнах. Фасад завершается профилированным карнизом.

Квартира № 19 расположена на 2 этаже здания. Вход осуществляется со стороны лестничной клетки. Дверное заполнение металлическое глухое. Несущие капитальные стены кирпичные. Перекрытия железобетонные. Помещение оснащено центральным отоплением, центральным горячим водоснабжением, водопроводом, газоснабжением, мусоропроводом, канализацией.

Оконные проемы помещения выходят на дворовой фасад. Оконные заполнения деревянные коричневого цвета с многочастной расстекловки.

Межкомнатные двери и двери встроенных шкафов деревянные. Полы покрыты паркетом и плиткой, а также покрыты линолеумом. Стены обклеены обоями и плиткой. Потолки оштукатурены.

Перегородки в помещении шлакобетонные, деревянные.

По результатам визуального осмотра ценных элементов декоративно-художественной отделки интерьеров в квартире № 19 не выявлено.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- откорректированная проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;
- материалы фотофиксации *(Приложение №4)*;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки) *(Приложение №5)*;
- копия доверенности на бланке 78 АВ 5846336 от 19.12.2024 г. *(Приложение №5)*;
- историческая иконография *(Приложение №10)*.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

- Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.70880;

Библиография:

1. 1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX –начала XX века. Справочник /А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков/Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.; Весь Петербург. Адресная и справочная книга г. Санкт-Петербурга на 1894-1917 гг.

2. Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917, 1923.

3. Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, предоставляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий): справочник / К. С. Колодезникова [и др.]. - Санкт-Петербург: Альт-Софт, 2001.

Интернет-ресурсы:

1. «Этоместо» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: http://etomesto.ru/.
2. CityWalls – Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. URL: https://www.citywalls.ru/.

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	**Шифр**	**Наименование**
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	10/02/25-01-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация

1.2	10/02/25-01-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	10/02/25-01-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	10/02/25-01-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	10/02/25-01-ТО	Часть 3. Инженерно-технические исследования
Раздел 3. Проект приспособления		
3.1	10/02/25-01-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	10/02/25-01-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	10/02/25-01-ИОС	Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
3.4	10/02/25-01-ПОР	Часть 5. Проект организации работ

Проектная документация разработана в целях перепланировки квартиры № 19, в здании по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, обществом с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» в 2025 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «АрхиГрад» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №592 от 29.04.2025).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в ***Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (10/02/25-01-ИРД)***, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-486/25-0-1 от 05.11.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 05 ноября 2025 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по перепланировке квартиры № 19 в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующих перегородок в местах, указанных проектом;
- монтаж новых перегородок с изменением конфигураций помещений и перераспределением площадей согласно проекту;

- замена оконных заполнений;
- отделочные работы.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ ***не оказывают*** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав ***Раздела 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 10/02/25-01-ФФ)*** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, в том числе фотографии дворовых фасадов здания, интерьеры квартиры№ 19.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10/02/25-01-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку и иконографию о выявленном объекте культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, отражающие основные исторические сведения о рассматриваемом объекте.

В объеме комплексных научных исследований выполнены архитектурные обмеры интерьеров квартиры № 19, представленные в ***Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 10/02/25-01-ОЧ).*** В томе представлены графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ в объеме, достаточном для разработки предусмотренных проектных решений. В томе представлены обмерные планы квартиры № 19 и ведомость оконных заполнений.

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания (в границах проектирования) для оценки эксплуатационной пригодности представлены в ***Разделе 2.***

Комплексные научные исследования. Части 3. Инженерно-технические исследования (шифр: 10/02/25-01-ТО).

Фундамент – бутовый ленточный. Состояние фундамента определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние – *работоспособное.*

Стены. Материал – кирпич. Состояние стен определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние – *работоспособное.*

Перегородки – шлакобетонные, деревянные. Состояние перегородок определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние – *работоспособное.*

Перекрытия – монолитный железобетон. Состояние перекрытий определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние – *работоспособное.*

Возведение новых перегородок не превышает предельно допустимую нагрузку, согласно СП 20.13330.2016. Планируемые работы не влияют на несущую способность здания.

Покрытие полов – штучный паркет, керамическая плитка. Состояние покрытия полов определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние – *удовлетворительное.*

Существующие *оконные блоки* деревянные. Состояние окон – *работоспособное*.

Наружные *двери* – металлические, глухие. Внутренние – деревянные глухие. Состояние наружных дверей – работоспособное Состояние внутренних дверей – работоспособное.

Перемычки проемов кирпичные. Состояние перемычек определялось визуальным методом и по косвенным признакам. По результатам визуального метода и косвенных признаков видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Инженерные системы находятся в *удовлетворительном* состоянии.

По результатам осмотра конструкций визуальным методом и по косвенным признакам, а также анализа результатов выполненных работ установлено, что техническое состояние элементов и конструкций объектов обследования охарактеризовано как работоспособное, конструкции пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Демонтаж существующих и возведение новых перегородок с целью перепланировки и переустройства возможны.

Планируемые работы не влияют на несущую способность здания.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 10/02/25-01-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных решений для ремонта и приспособления для современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности; противопожарные

мероприятия.

Архитектурные решения в части ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, в границах квартиры № 19 представлены в ***Разделе 3. Проект приспособления. Части 2. Архитектурные решения (шифр: 10/02/25-01-АР).***

Для осуществления перепланировки предусматривается выполнение следующих работ:

демонтаж существующих перегородок в местах, указанных проектом

(демонтируемые перегородки исторической ценности не имеют);

− монтаж новых перегородок с изменением конфигураций помещений и перераспределением площадей согласно проекту;

− замена оконных заполнений;

− комплекс работ по ремонту и отделке квартиры.

В границах квартиры декоративные и лепные предметы охраны отсутствуют.

Новые внутренние перегородки выполняются из ГКЛ на металлокаркасе.

Поверхности стен и перегородок оштукатуриваются, шпаклюются и окрашиваются водоэмульсионной водостойкой краской или оклеиваются обоями, в санузлах предусмотрена облицовка стен керамической глазурованной плиткой.

Потолки выполняются подвесные из ГКЛ (ГКЛВ), оштукатуриваются и окрашиваются водоэмульсионной водостойкой краской.

Все помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением и соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.

Архитектурные решения по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, в части ремонта и приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия в границах квартиры № 19 выполнены с учетом сохранением предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений фасадов.

Раздел 3. Проект приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения (шифр: 10/02/25-01-ИОС) представлен в составе:

- Книга 1. Водоснабжение и канализация (шифр: 10/02/25-01.ВК);
- Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 10/02/25-01.ЭОМ).

Книга 1. Водоснабжение и канализация (шифр: 10/02/25-01.ВК) содержит проектные решения по устройству сети водоснабжения и канализации. Холодное водоснабжение – от городских сетей с присоединением приборов к существующим стоякам с сохранением счетчиков потребления воды. Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Стояк и ХВС расположен в границах квартиры. После узла учета устанавливается распределительный коллектор, с дальнейшим подключением сантехприборов.

Предусмотрена установка квартирного пожарного крана. Канализационный стояк проходит в границах квартиры. Проектом предусмотрено подключение сантехприборов к существующему стояку. Установка санитарно-технического оборудования производится согласно проекту.

Прокладка сетей водопровода производится по полу вдоль стен в защитной оболочке из полипропиленовых водопроводных труб, а сетей канализации – из пластиковых

канализационных труб. Нагрузка на системы водоснабжения и канализации остается без изменения.

Книга 2. Электрооборудование и электроосвещение (шифр: 10/02/25-01.ЭОМ) содержит проектные решения по устройству сети электроснабжения. Решения по электроснабжению и освещению разработаны в соответствии с техническими условиями. Все металлические части электроустановок, нормально не токоведущие, но могущие оказаться под напряжением (корпуса щитов, пусковой аппаратуры и т.д.) заземляются.

Электроснабжение квартиры выполняется от щита квартирного (ЩК), установленного в коридоре (пом.1), который в свою очередь подключен к ЩРЭ (щит распределительный этажный) жилого дома. Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами (однофазные – трехпроводные) с изоляцией, не поддерживающей горение.

Проводка выполняется по стенам и перекрытиям в защитном негорючем слое штукатурки в гофрированных трубах согласно планам. Соединение групповых проводов осуществляется в распределительных пластиковых коробках, устанавливаемых скрыто на стенах.

Проект организации работ представлен в ***Разделе 3. Проект приспособления. Части 5. Проект организации работ (шифр: 10/02/25-01-ПОР).***

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой и развитой транспортной инфраструктурой. Последовательность производства работ отражена в графике выполнения работ.

Проектом предусмотрено выполнение работ в следующей последовательности: подготовительные работы, демонтажные работы, контрольные обмеры конструкций на предмет соответствия проекту, монтаж новых перегородок на места, указанные проектом, устройство инженерных сетей, отделочные работы.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1

ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП 07.06.2024 № 765-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №4. Материалы фотофиксации.

Приложение №5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение №6. Документы технического учета: копия технического паспорта.

Приложение №7. Правоустанавливающие документы: копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение №11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 21 сентября 2026 года

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Саюшев Б.М.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копия решения органа государственной об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"-

1	2	3	4	5	6	7
63	Дом Тишнера	конец XVIII - начало XIX века; 1831-1832	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер	Гражданская ул., 1; Гривцова пер., 9	среднее	-"-
64	Дом А.Рожнова	конец XVIII века; 1836, расширение	автор не установлен арх. А.М.(?) Ливен	Гражданская ул., 3	хорошее	-"-
65	Дом В.Миронова	конец XVIII - начало XIX века; 1841-1842	автор не установлен арх. Ф.И.Руска	Гражданская ул., 7	хорошее	-"-
66	Дом Самсоновой	2-я половина XVIII века; 1834, расширение и надстройка	авторы не установлены	Гражданская ул., 12	среднее	-"-
67	Доходный дом и производственный корпус акционерного общества "Словолитня и производство медных линеек Г.Бертгольд"	1899, строительство производственного корпуса; 1900-1901, строительство лицевого дома,	арх. Р.И.Кригер архитекторы М.Мейдингер (эскизный проект), В.В.Шауб	Гражданская ул., 13-15 (правая часть)	среднее	-"-
68	Дом Ф.Селизарова	конец XVIII - начало XIX века; 1860, частичная перестройка	автор не установлен арх. Р.Яковлев (?)	Гражданская ул., 14	среднее	-"-
69	Дом И.Иохима	1831	арх. Е.Т.Цолликофер	Гражданская ул., 19; Столярный пер., 5	хорошее	-"-
70	Жилой дом	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 21	хорошее	-"-
71	Дом Я.П.Оливье	1840	арх. А.Х.Пель	Грибоедова кан.наб., 42; Гороховая ул., 29	хорошее	-"-
72	Дом Н.В.Безобразовой	конец XVIII - начало XIX века; 1850 (средняя часть по набережной); 1903-1905 (фасад со стороны Сенной площади изменен в конце 1940-начале 1950-х годов)	автор не установлен арх. А.И.Ланге арх. Ю.Ю.Бенуа	Грибоедова кан.наб., 50-54; Гривцова пер., 11; Сенная пл., 13	хорошее	-"-
73	Дом Сидорова (Н.П.Пономаревой)	конец XVIII - начало XIX века; 1826; 1847, расширение	автор не установлен арх. Скотти(?) арх. И.И.Цим	Грибоедова кан.наб., 61; Казначейская ул., 1	хорошее	-"-

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

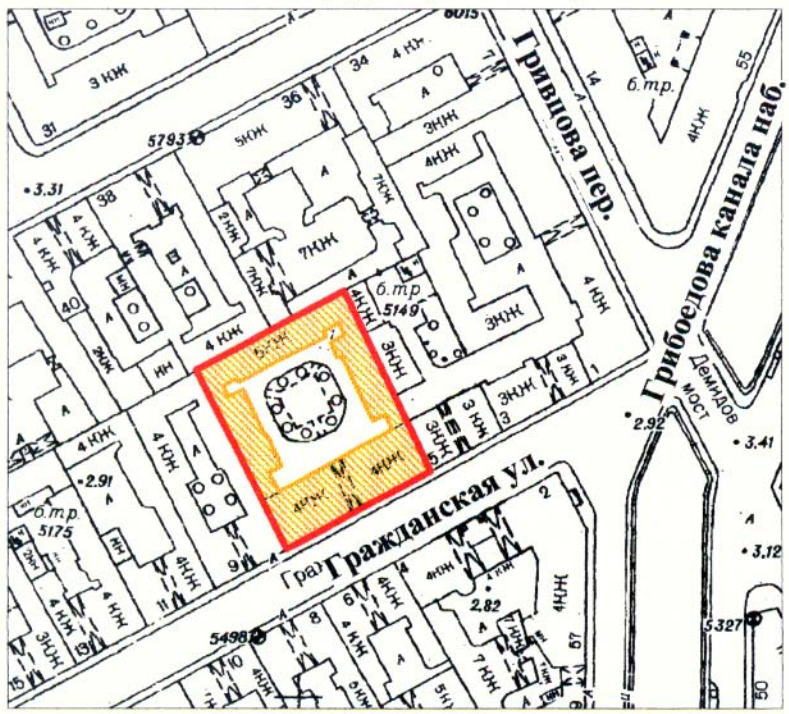
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"28" декабря 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Миронова"

г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

07.06.2024 № 765-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.10.2013 № 10-529 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» признать утратившим силу.

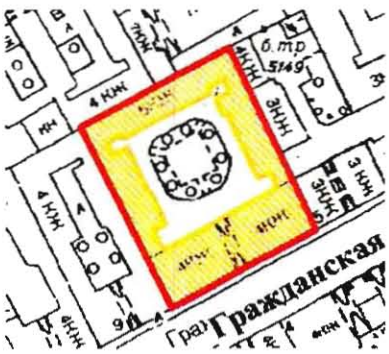
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 07.06.2024 № 765-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса и трех дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса, объемно-планировочное решение внутреннего двора;	 
		габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).	

2	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды: крестовый – цокольного этажа, включая помещение 2-Н; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая лестницу помещения 2-Н (в уровне цокольного этажа лицевого корпуса) – тип (междустенная), материал ступеней и площадок (известняк).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, на полуподвале, симметричный, на 15 световых осей, выполнен в приемах позднего классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей; балконы на кронштейнах – количество (три), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й световым осям, в уровне 3-го этажа, по 3-й и 13-й	

		световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), кронштейны – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный); воротный проезд – местоположение (по 8-й световой оси), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (веерный руст, замковый камень с львиным маскароном); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные – в уровне 1-го этажа, прямоугольные – в уровне 2-4-го этажей); исторический рисунок и цвет* оконных заполнений; оформление оконных проемов: веерный руст, замковый камень с львиным маскароном – в уровне 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-4-го этажей, подоконные филенки с «бриллиантовой гранью», треугольные сандрики на кронштейнах (исключая окна по балконным осям) – в уровне 2-го этажа, замковые камни, декорированные растительными гирляндами – в уровне 4-го этажа; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз; *на основании расчисток и архивных исследований	   

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), включая полуциркульные – в уровне 1-го этажа лицевого корпуса; рисунок оконных заполнений; ширина и верхняя отметка оконных проемов цокольного этажа; профилированный венчающий карниз.	

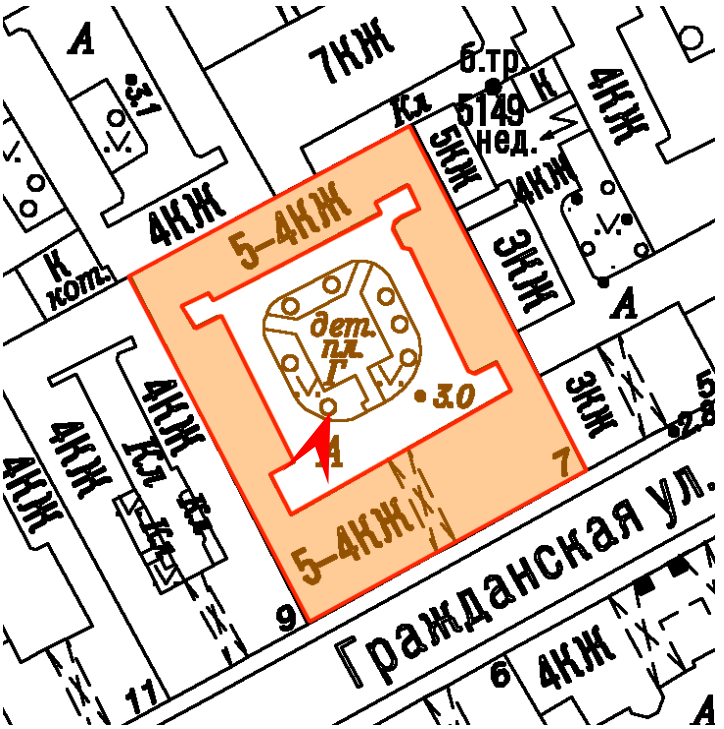
Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
« Дом В.Миронова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А,
в границах квартиры № 19 (2 этаж)

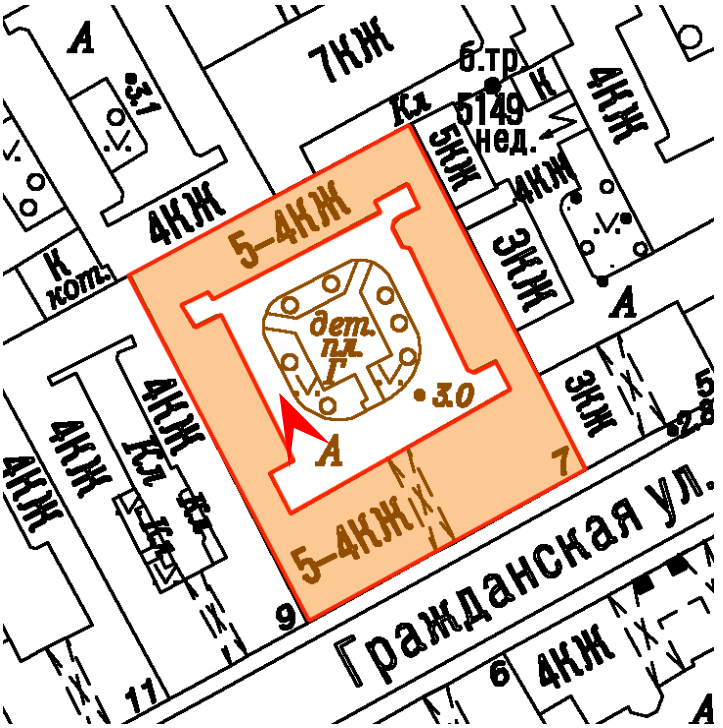




1. Фрагмент дворового фасада.

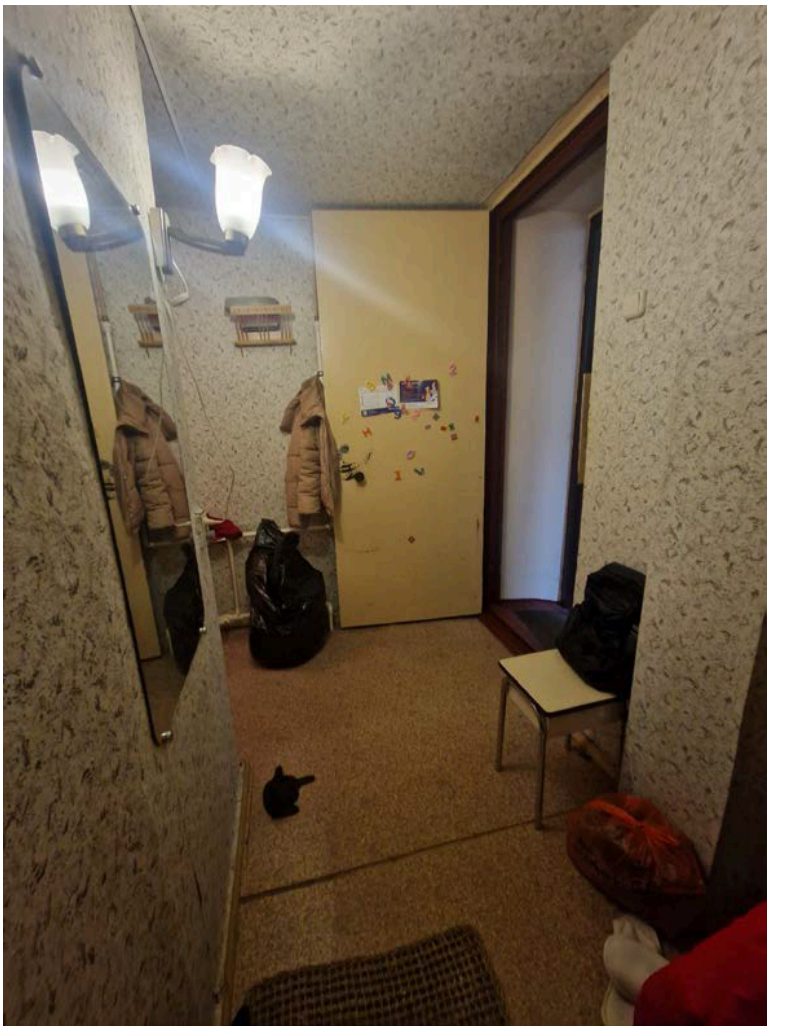
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

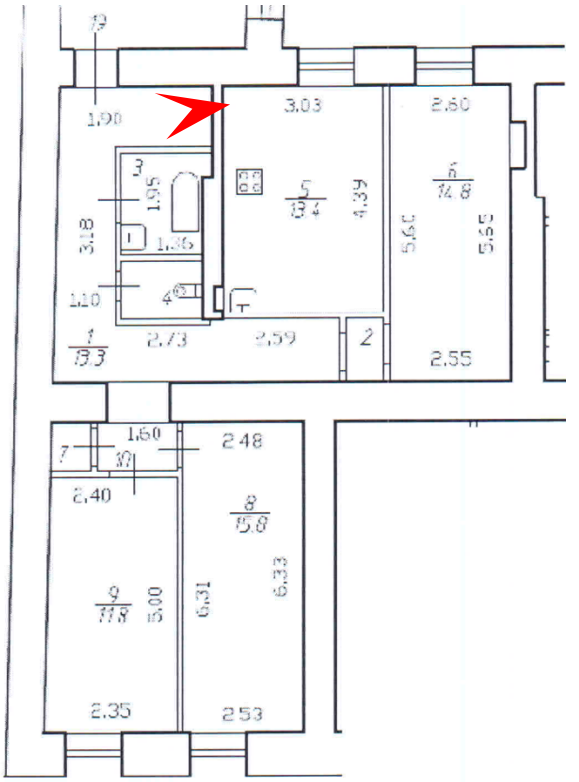




2. Фрагмент дворового фасада.

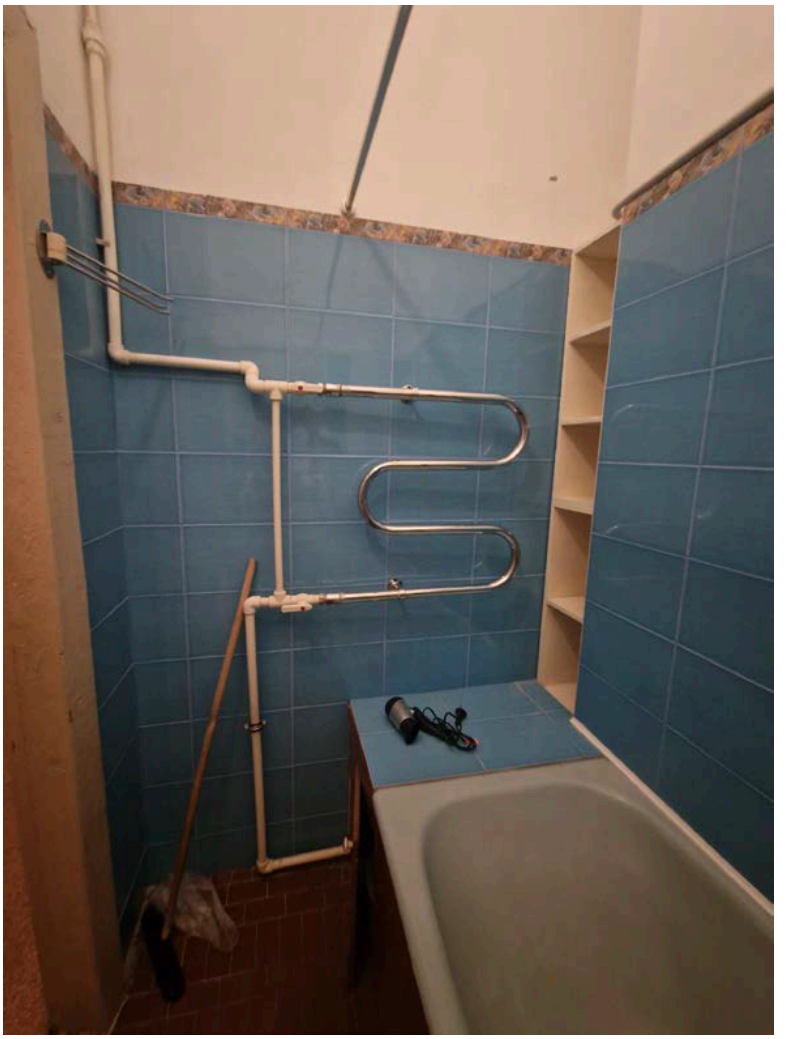
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

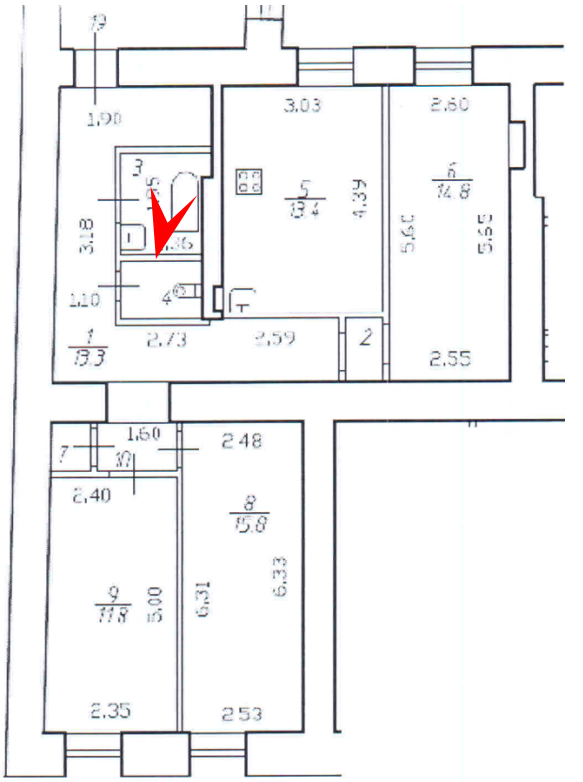




3. Помещение 1.

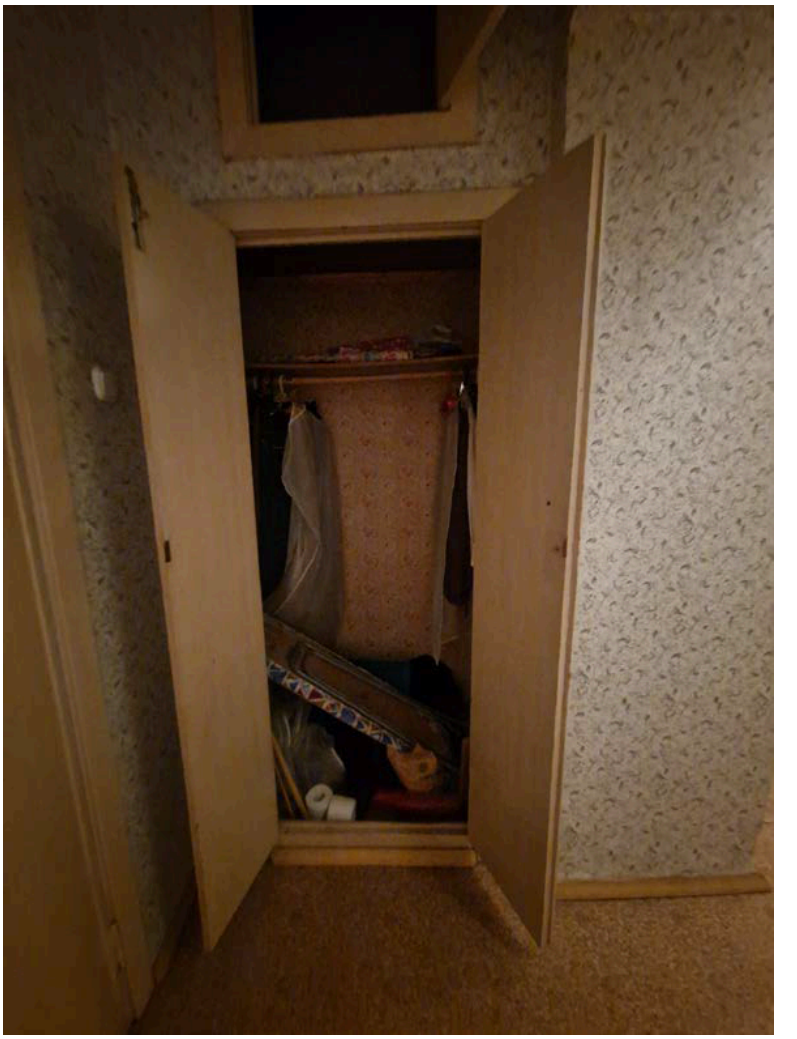
Дата съемки: 30 августа 2025 г.





4. Помещение 3.

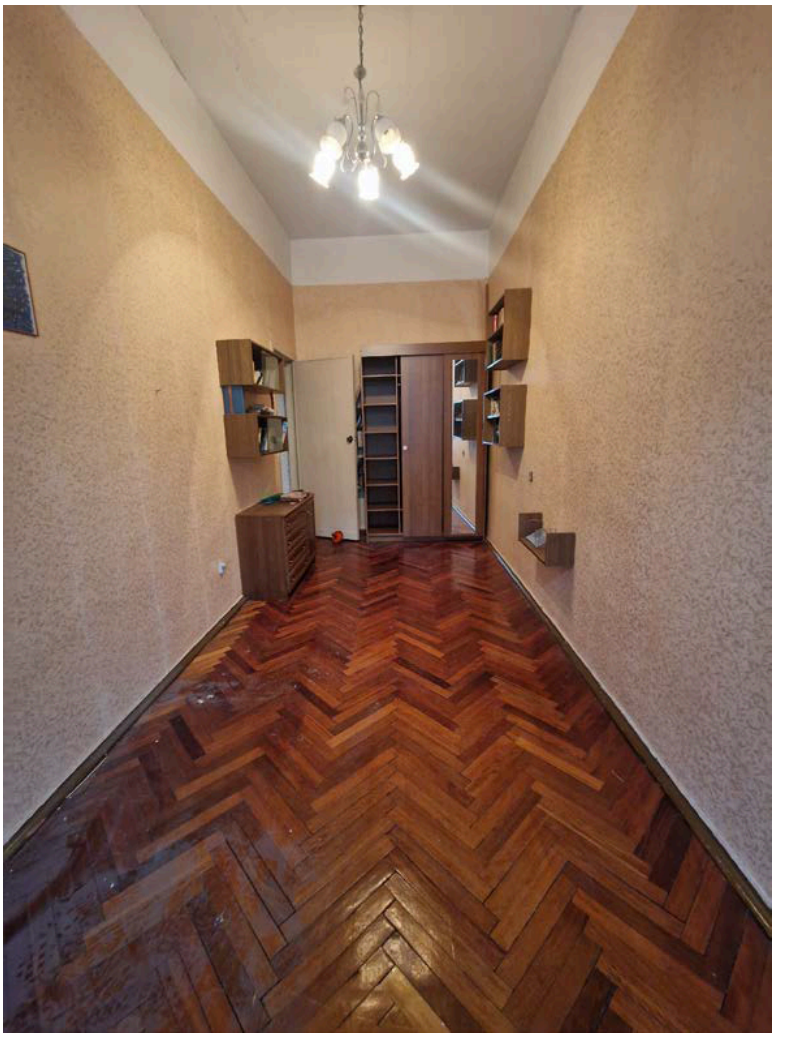
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

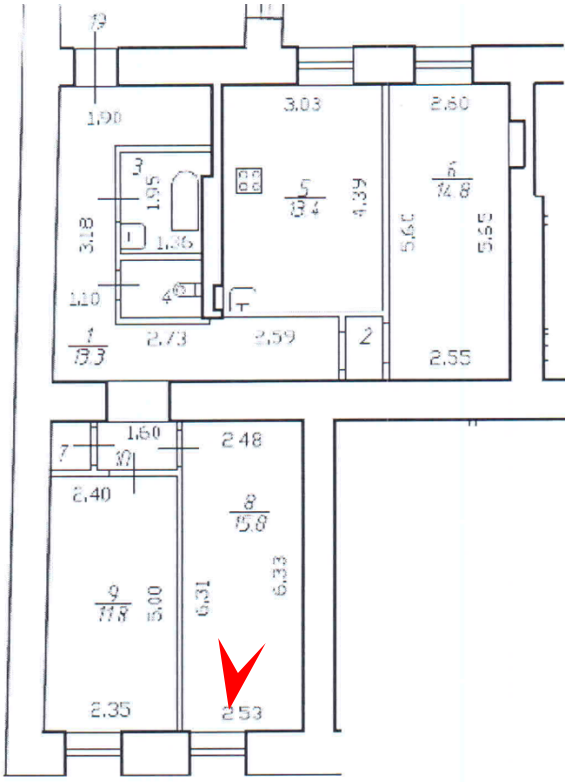




5. Помещение 7.

Дата съемки: 30 августа 2025 г.

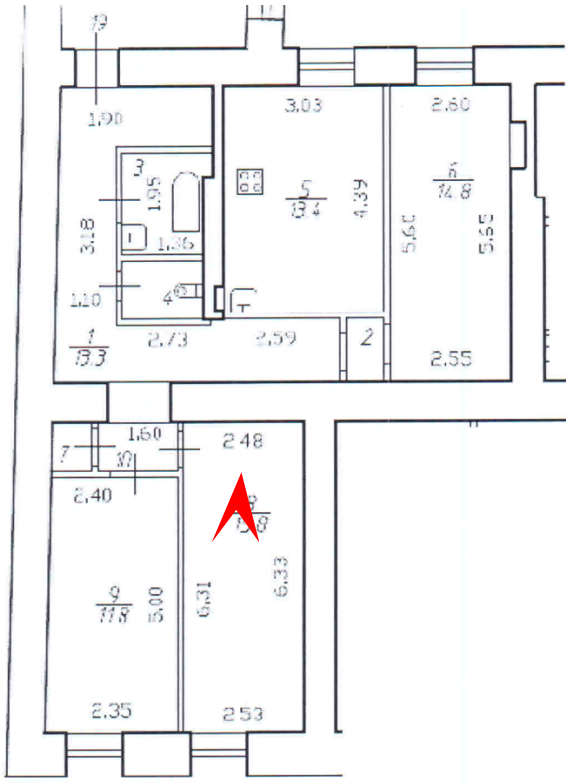




6. Помещение 8.

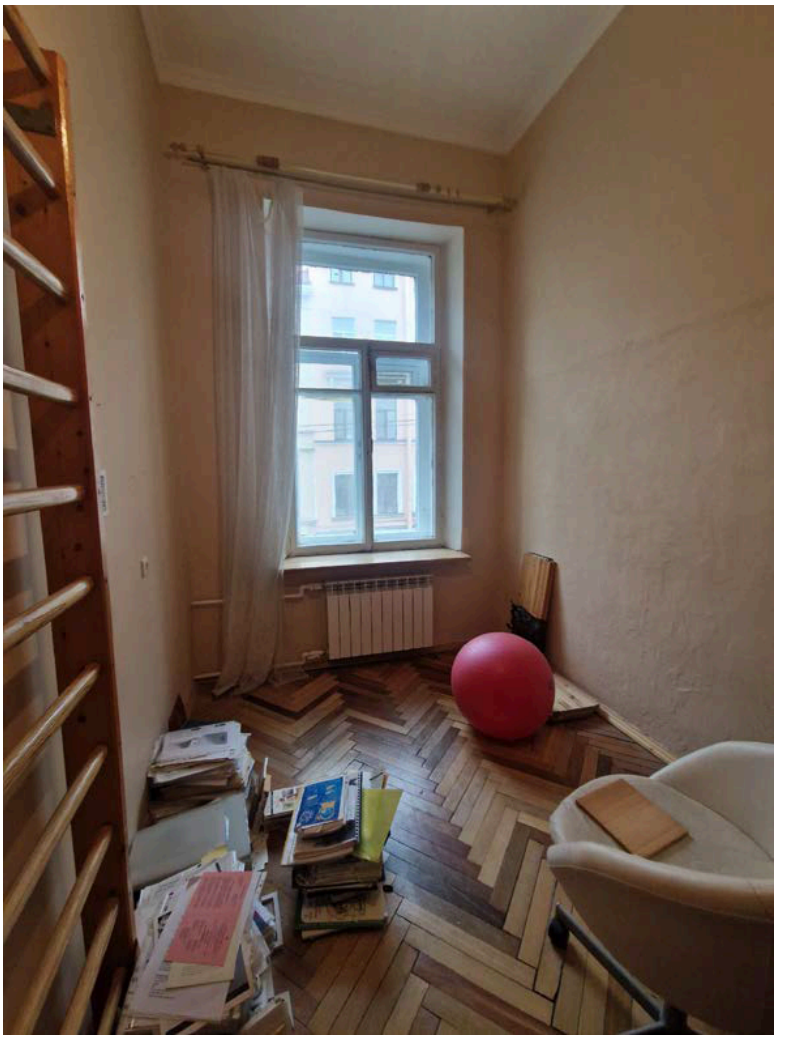
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

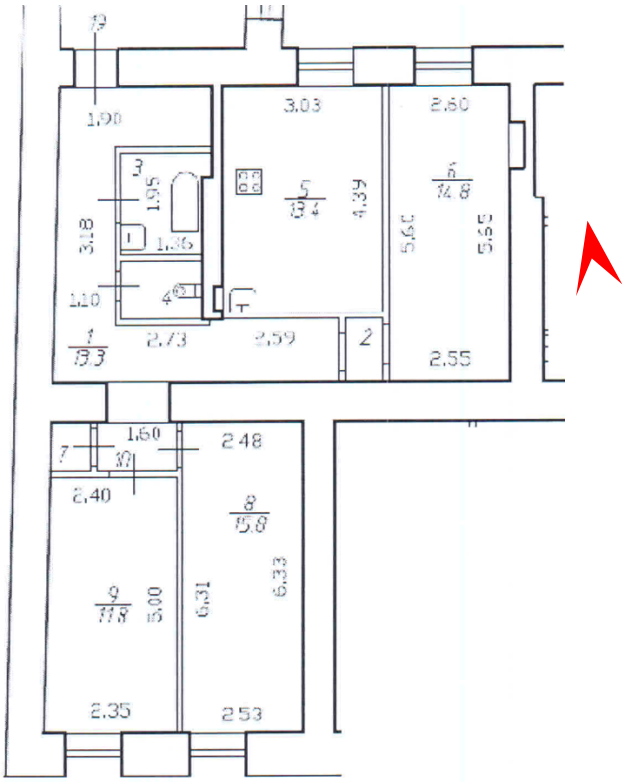




7. Помещение 8.

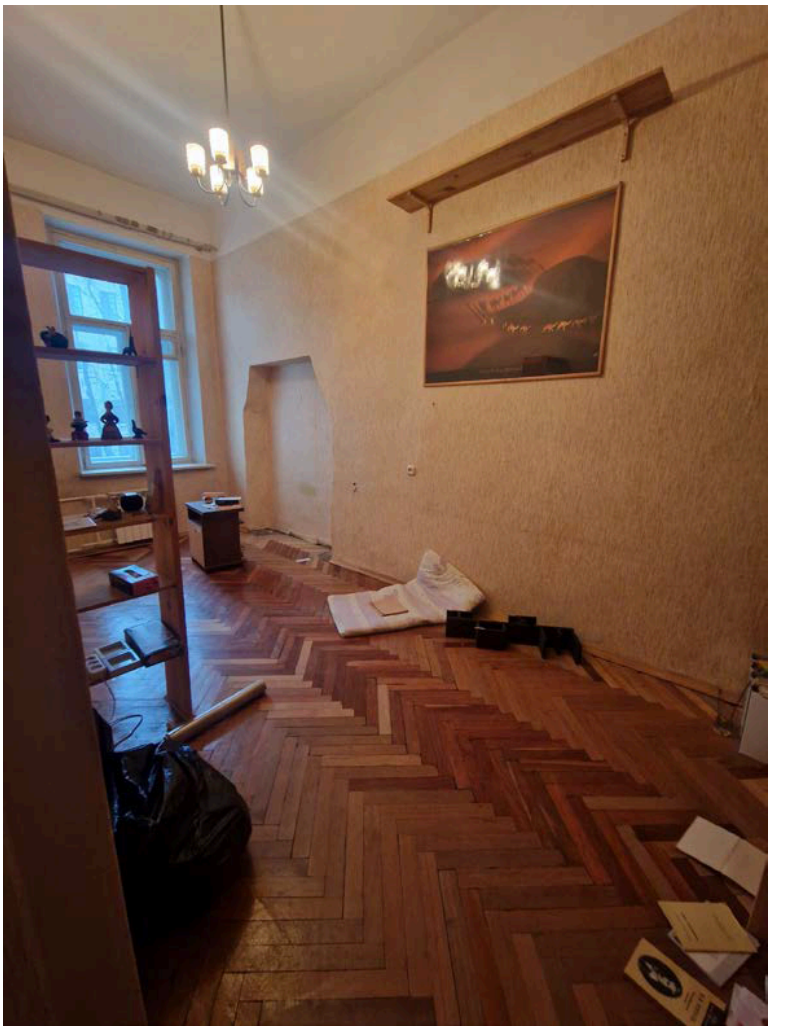
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

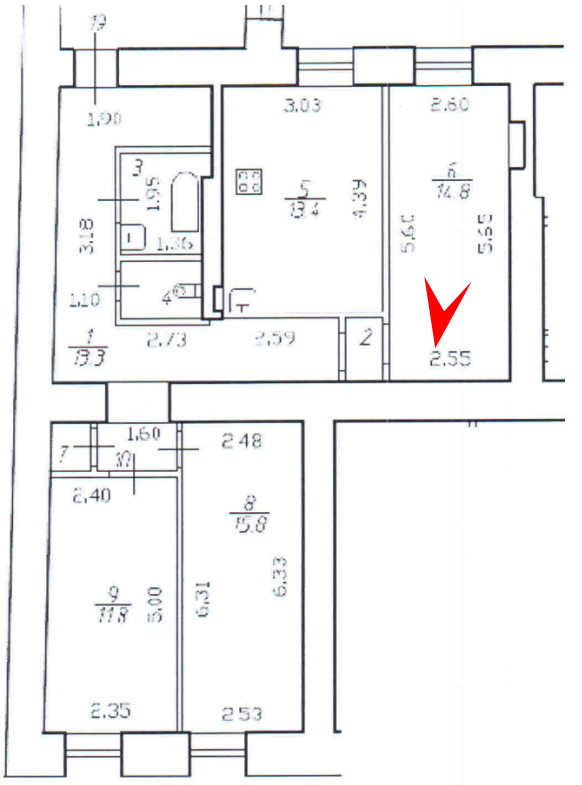




8. Помещение 21-Н(5).

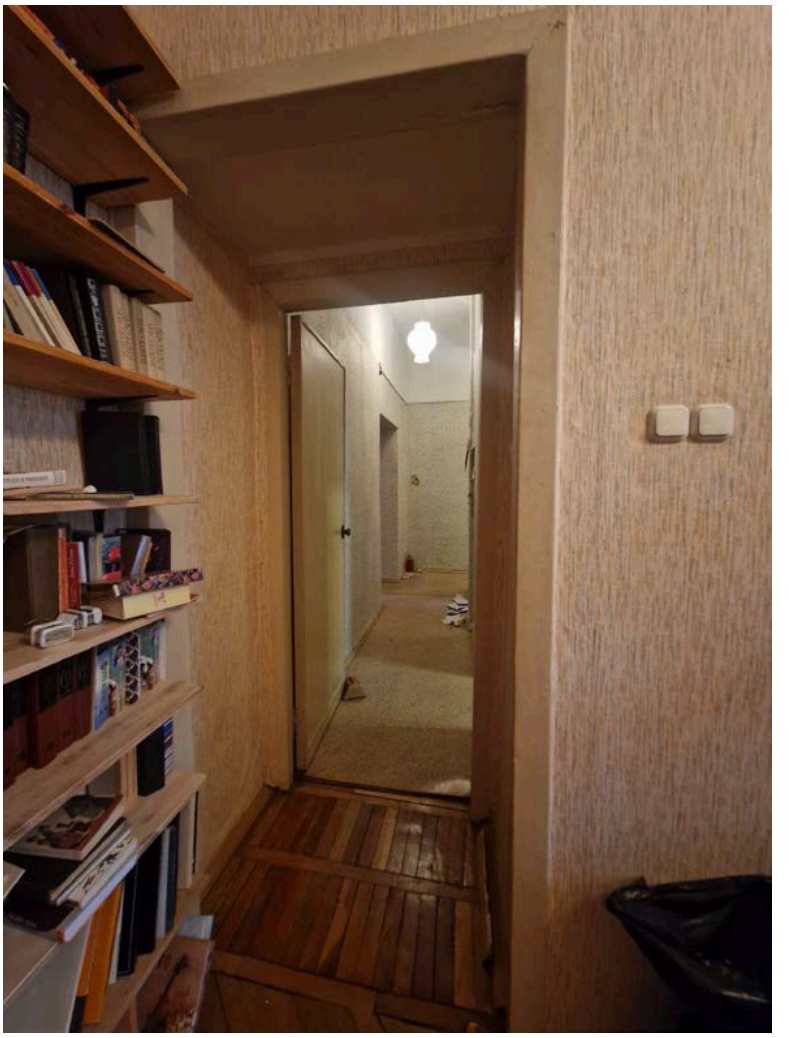
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

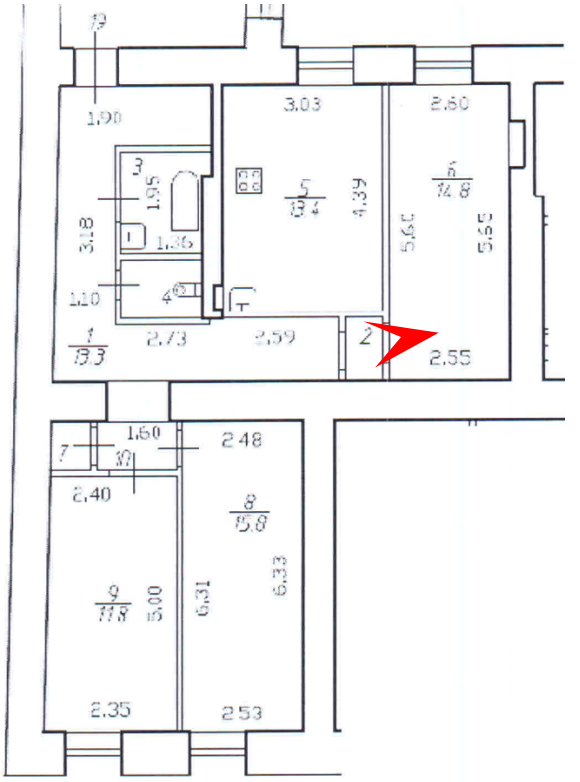




9. Помещение 6.

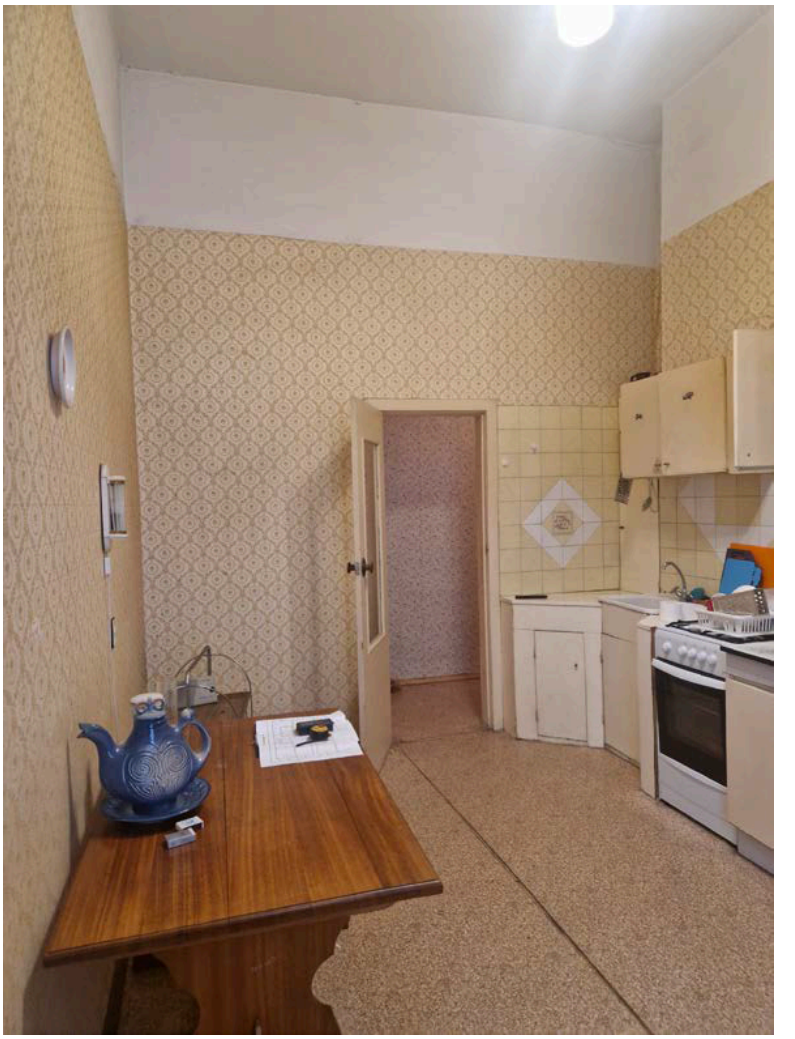
Дата съемки: 30 августа 2025 г.

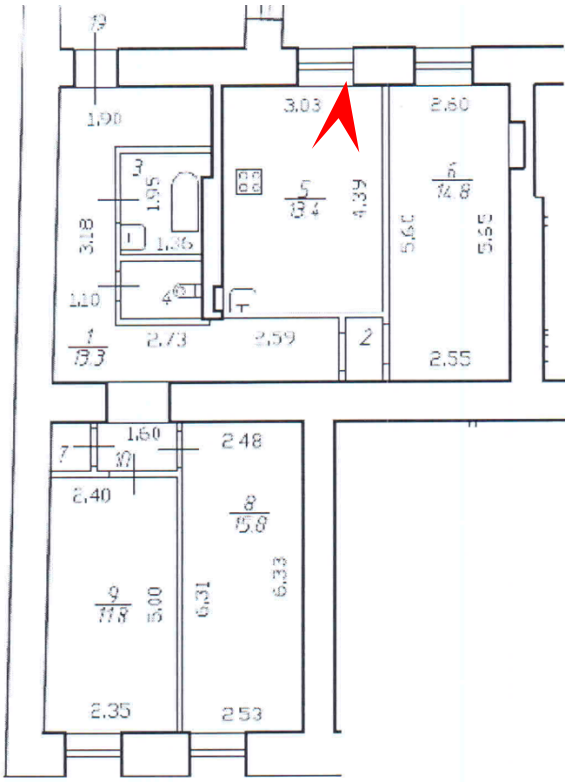




10. Помещение 2.

Дата съемки: 30 августа 2025 г.

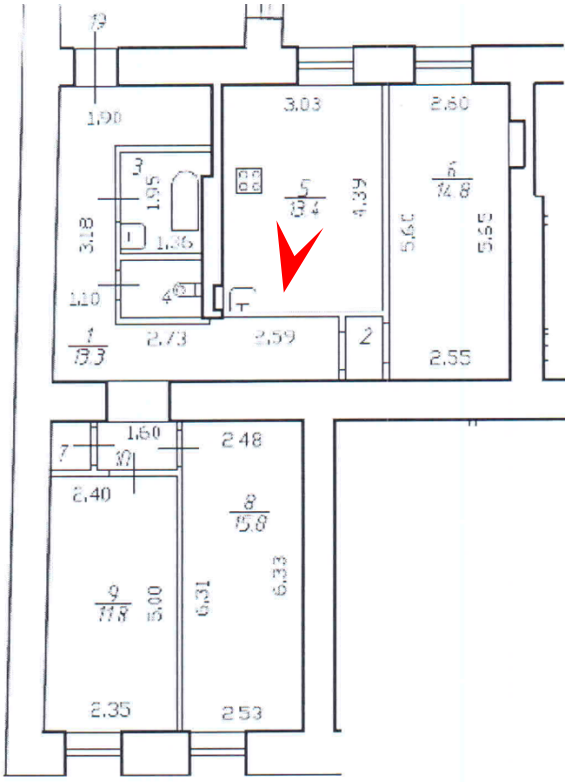




12. Помещение 5.

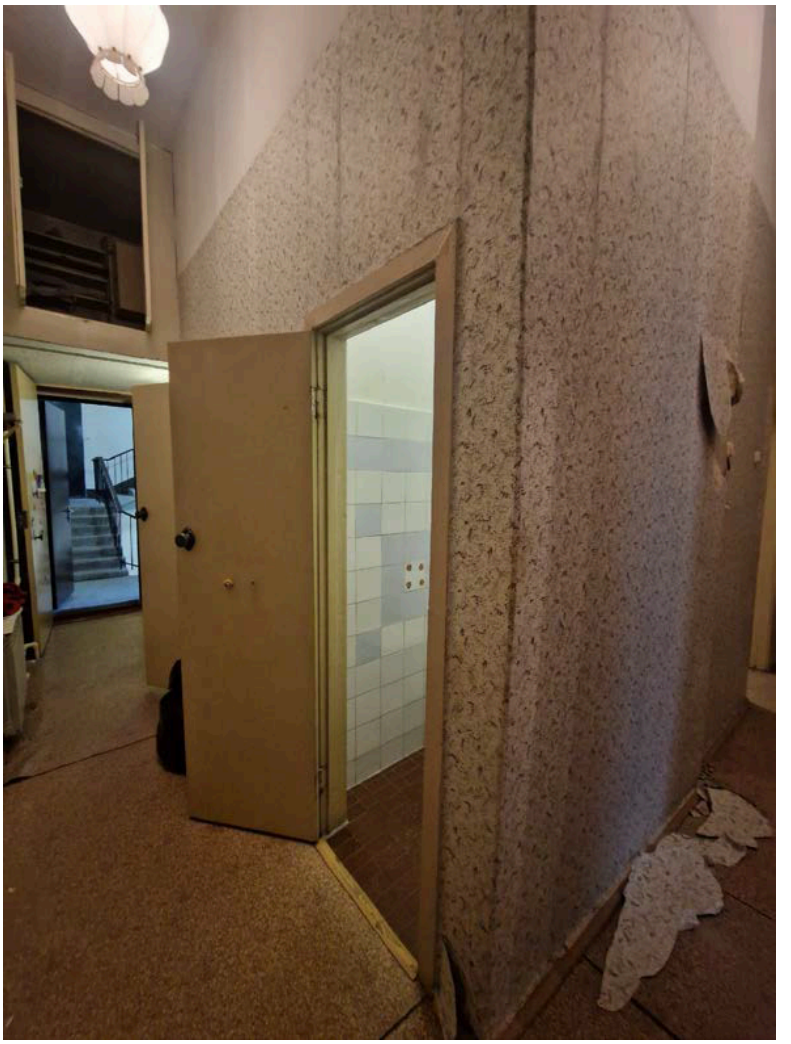
Дата съемки: 30 августа 2025 г.





13. Помещение 5.

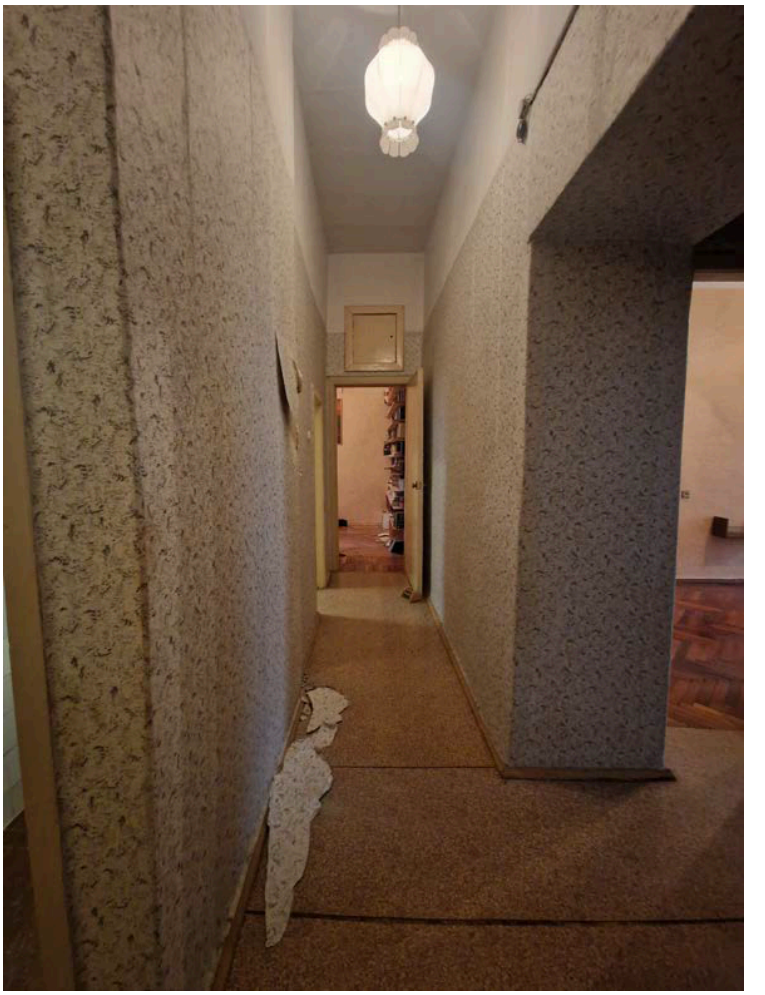
Дата съемки: 30 августа 2025 г.





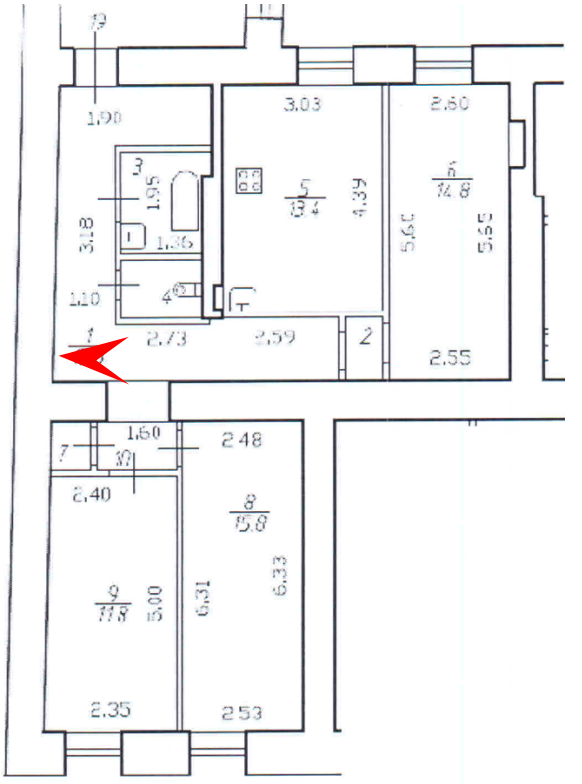
14. Помещение 1.

Дата съемки: 30 августа 2025 г.



15. Помещение 1.

Дата съемки: 30 августа 2025 г.



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия доверенности

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

[redacted] по доверенности

Колозина А.О.

(Ф.И.О.)

04 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Стрелкова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025

(ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В. Миронова» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Гражданская	д.	7	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

[redacted]
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

	[redacted]															
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	[redacted]															
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» утвержден КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» утвержден распоряжением КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Образцова** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

78 А В 5846336

ДОВЕРЕННОСТЬ



всех вместе и каждого в отдельности

представлять наши интересы во всех государственных, административных и иных органах и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Межведомственной комиссии (МВК), в любых Управлениях, включая Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу), ППК "Роскадастр", в ГБУ "ГУИОН", в паспортной службе, жилищно-эксплуатационной службах Санкт-Петербурга, любых Комитетах, включая Комитет по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю за использованием и охраной памятников истории и культуры, Жилищный комитет, в любых Министерствах, в любых Департаментах, в Пожнадзоре, включая районный Отдел надзорной деятельности УНДПР ГУ МЧС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Гостехнадзоре, Государственной административно-технической инспекции, в Многофункциональном центре предоставления государственных услуг (МФЦ), по вопросам согласования и осуществления перепланировки и переустройства принадлежащей нам на праве общей долевой собственности **КВАРТИРЫ,** расположенной по адресу: **Санкт-Петербург, улица Гражданская, дом 7, литера А, квартира 19** (далее по тексту - Помещение), в которой Сергееву Александру Валерьевичу принадлежат 5/7 (пять седьмых) долей в праве собственности, Савельевой Светлане Васильевне принадлежат 2/7 (две седьмые) доли в праве собственности, а также по всем вопросам, связанным с заключением и подписанием любых гражданско-правовых договоров, связанных с проведением перепланировки и переустройства квартиры, определяя в каждом случае условия по своему усмотрению, с правом государственной регистрации произведенной перепланировки и переустройства, с правом приостановления регистрации, возобновления регистрации, исправления технических и реестровых ошибок, с правом подачи и получения необходимых документов, в том числе справки о регистрации (форма 9), характеристики жилого помещения (форма 7), паспорта на квартиру, выписки(ок) из ЕГРН, для чего предоставляется право подавать заявления, в том числе с правом подписания (электронно-цифровой подписью) всех необходимых документов в процессе обращения по телекоммуникационным каналам связи от нашего имени, расписываться от нашего имени,

ООО «Типография «Европолиграф-2 СПб», г. Санкт-Петербург, 2024 г. Уровень «Б».

собирать и подавать необходимые справки и документы, осуществлять необходимые согласования с вышеуказанными органами и учреждениями, подписывать охранное обязательство на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акт об утрате таковых элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки, заказывать технический паспорт, выписку(и) из ЕГРН и поэтажные планы объекта недвижимости, вести от нашего имени переговоры с соответствующими организациями, получать необходимые разрешения и согласования, осуществлять необходимые платежи, подавать документы на регистрацию, получать документы после регистрации, включая выписку(и) из ЕГРН, с правом внесения изменений в ЕГРН по любым основаниям, оплачивать государственные пошлины, а также выполнять иные действия и формальности связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителям разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителям зачитано вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

[redacted]

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, [redacted] нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № [redacted]

Уплачено за совершение нотариального действия: 2700 руб. 00 коп.

[redacted] А.С.Горностаева

[redacted]

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Девятнадцатого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Я, [redacted] нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: №[redacted]

Уплачено за совершение нотариального действия: 340 руб. 00 коп.

Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта

Кадастровый инженер
КОЛОЗИНА АЛЛА ОЛЕГОВНА
Свидетельство СРО №0441.01-2016-781419483333-КИ-0422
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-14-0680

Инв. № документа ТП-04/06/25-01 Кадастровый номер: 78:32:0001293:2308

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Адрес: г. Санкт-Петербург, Гражданская,
дом № 7 корпус - литера А кв. № 19

I. Общие сведения

Год постройки: 1850
Год последнего капитального ремонта: -
Этажность: 5 (*надземная*), подвал (*подземная*), - (*кроме того*)
Материал стен: крупнопанельные
Материал перекрытий: сборные железобетонные (*чердачных*), сборные железобетонные (*междуэтажных*), сборные железобетонные (*подвальных*)

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **3** комнат, жилой площадью **42.4** кв.м., общей площадью **76.6** кв.м., высота **3.70** м.

Благоустройство квартиры:

отопление центральное ☑ автономное ☐
горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☑ от дровяных колонок ☐
водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐
мусоропровод ☑ прочее
наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

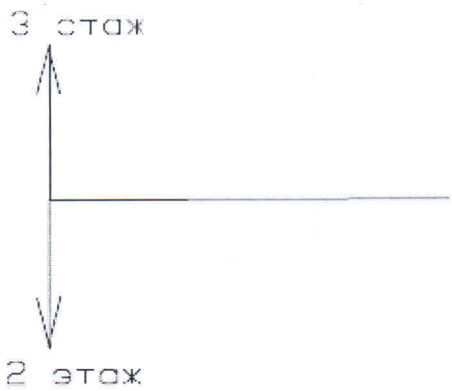
Кадастровая стоимость квартиры по состоянию на 04.06.2025 года составляет
17157560 (семнадцать миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят) руб.

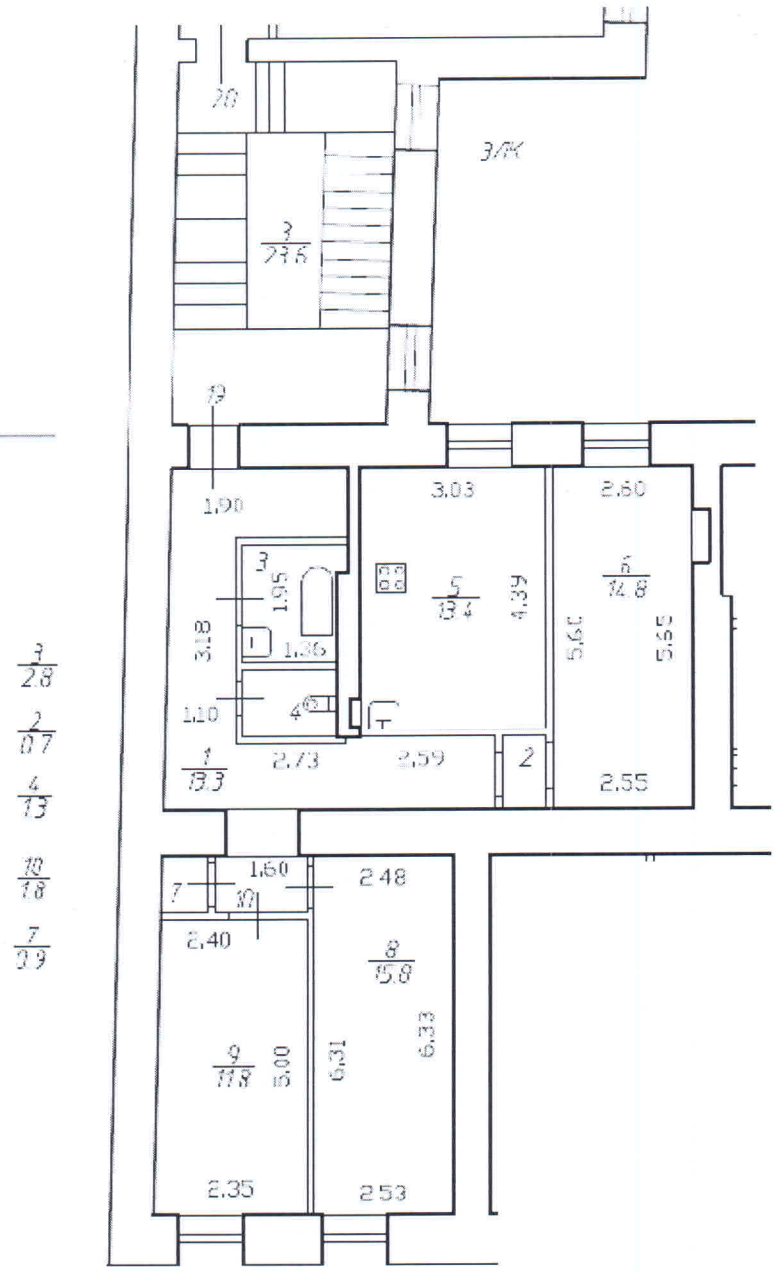
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Коридор	13.3		13.3		
2	2	Тамбур	0.7		0.7		
3	3	Ванная	2.8		2.8		
4	4	Туалет	1.3		1.3		
5	5	Кухня	13.4		13.4		
6	6	Комната	14.8	14.8			
7	7	Кладовая	0.9		0.9		
8	8	Комната	15.8	15.8			
9	9	Комната	11.8	11.8			
10	10	Тамбур	1.8		1.8		
Итого			**76.6**	**42.4**	**34.2**		

IV. План квартиры

h= 3.70





3/28
2/07
4/13
10/18
7/39

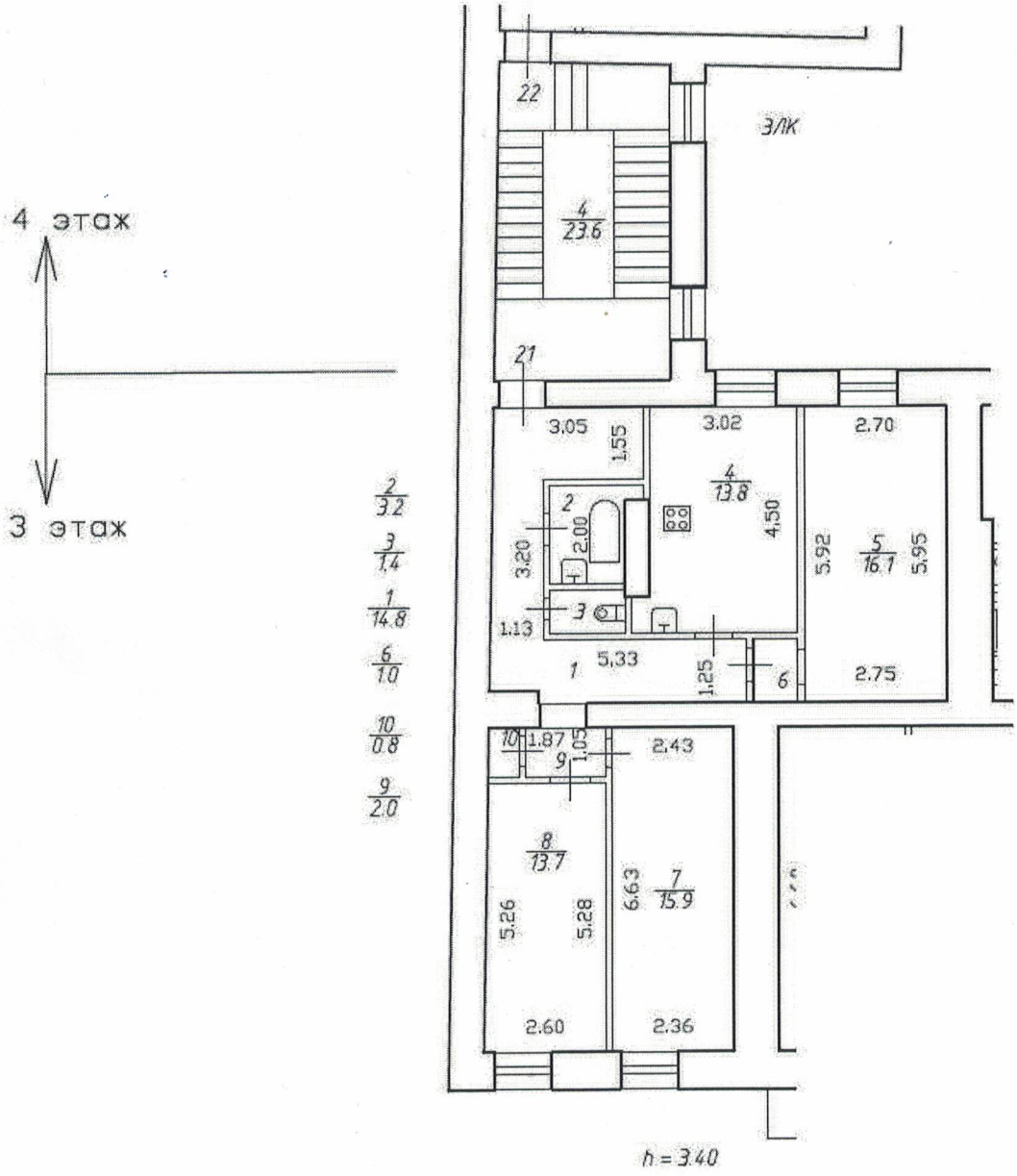
Дополнительные сведения: технический паспорт подготовлен на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Паспорт составлен по состоянию на 04 июня 2025 года
(дата обследования)

Исполнитель _____ (Колозина А.О.) 04 июня 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

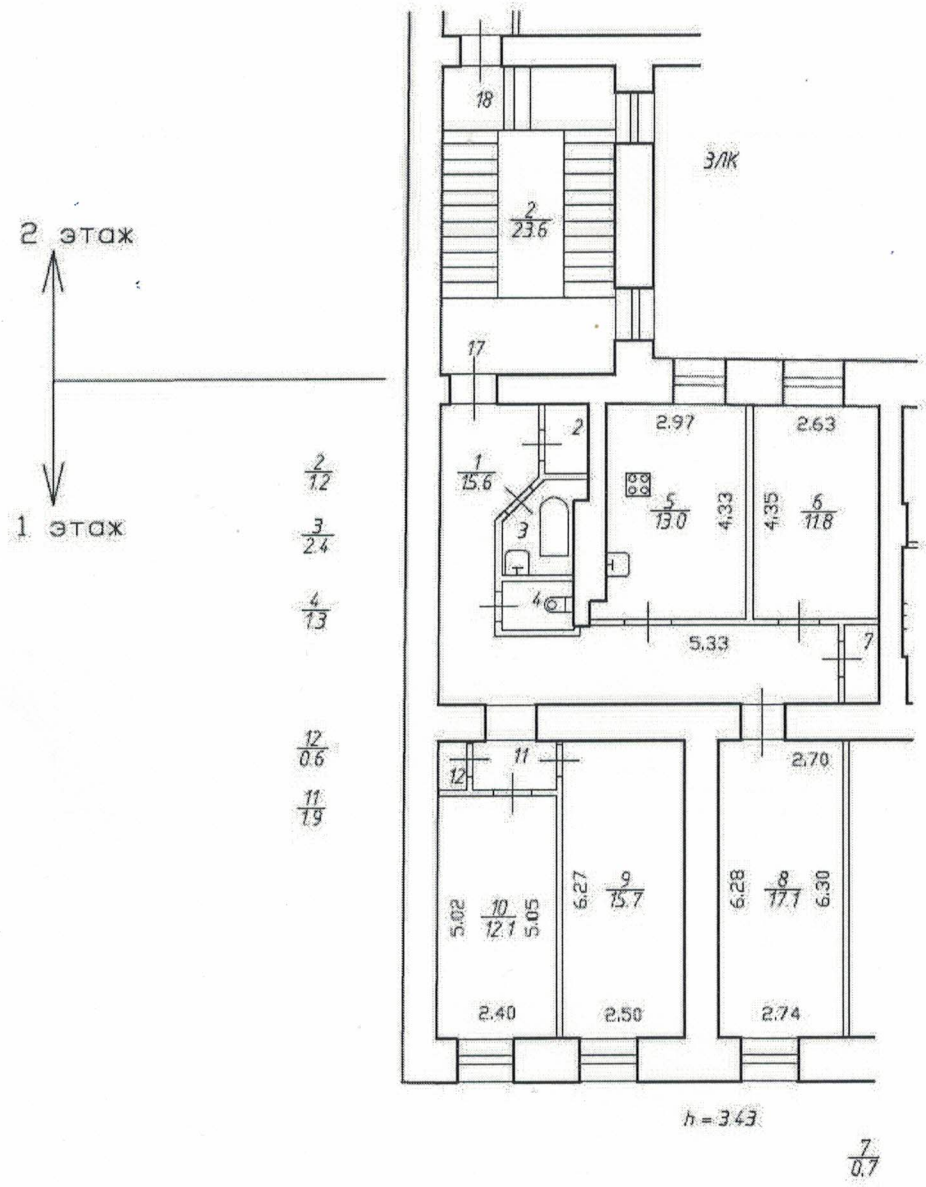
Кадастровый инженер _____ Колозина А.О.

Фрагмент плана 3 этажа.



	Кадастровый инженер Колозина А.О. Квалификационный аттестат №47-14-0680		Инвентарный № 04.06.25-01
Лист 2	Фрагмент плана3 этажа по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, лит. А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2025	Кадастровый инженер	Колозина А.О.	[redacted]

Фрагмент плана 1 этажа.



	Кадастровый инженер Колозина А.О. Квалификационный аттестат №47-14-0680	Инвентарный № 04.06.25-01
Лист 1	Фрагмент плана 1 этажа по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, лит. А	Масштаб 1:200

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.06.2025	Кадастровый инженер	Колозина А.О.	[redacted]

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Колозина Алла
СНИЛС 134-575-213 56
Квалификационный аттестат
№ 47-14-0680

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:32:0001293
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 78:1293:1:1:2011, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 900026, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера. А, кв. 19
Номер, тип этажа	2 Этаж
Площадь, м^2	76.6
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	17157560.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:32:0001293:2007
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

1.2	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

1.3	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001293:2308
1.4	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

1.5	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001293:2308
1.6	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:32:0001293:2308
1.7	Правообладатель (правообладатели)	[redacted]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	
	Основание государственной регистрации	
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	
	Заявленные в судебном порядке права требования	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:32:0001293:2308

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 10/02/25-01/Э1

г. Санкт-Петербург «30» августа 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора [redacted] именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «30» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

[redacted]

Генеральный директор [redacted] Куминов [redacted]

ООО «АрхиГрад»
Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317

ДОГОВОР № 10/02/25-01/Э2

г. Санкт-Петербург «30» августа 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора [redacted] именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка [redacted] именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «30» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

[redacted]

Генеральный директор [redacted]

ООО «АрхиГрад»
Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317

ДОГОВОР № 10/02/25-01/ЭЗ

г. Санкт-Петербург «30» августа 2025 года

ООО «АрхиГрад», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин [redacted] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «30» августа 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

[redacted]

/подпись/ /подпись/

Генеральный директор [redacted]

ООО «АрхиГрад»
Адрес: 191025, город Санкт-Петербург, ул Маяковского, д. 3б литера А, помещ. 8-н (14,15) офис 706.
ИНН: 7840374741;
ОГРН: 1079847074317

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 30 августа 2025 г.

Присутствовали:

КУМИНОВ [redacted] образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1102 от 24.06.2025. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

КУРЛЕНЬИЗ [redacted], образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519 (объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ

работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия); приказа МКРРФ от 31.07.2025 № 1392 (объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия). Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

САЮШЕВ [redacted]**Н**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.
Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:
- Куминов С.Е.;
- Курленьиз Г.А.;
- Саюшев Б.М.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
Постановили:
- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминова С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.;
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:
- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

- Саюшев Б.М. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 30 августа 2025 г. по 11 сентября 2025 г.

- 30 августа 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 31 августа 2025 г. – 10 сентября 2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 11 сентября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;
- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7, утвержденных КГИОП от 18.12.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова»;
- копия технического паспорта (инв. № документа ТП-04/06/25-01, кадастровый номер 78:32:0001293:2308) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская, дом № 7, литера А, кв. № 19, составленный кадастровым инженером Колозиной Аллой Олеговной по состоянию на 04 июня 2025 года;

- копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:32:0001293:2308 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера. А, кв. 19 (Заявление №6029702043);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020, выданная обществу с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), лицензия переоформлена приказом №795 от 29.04.2025.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Куминов	Подпись	30 августа 2025 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз	Подпись	30 августа 2025 г.
Член экспертной комиссии: Саюшев	Подпись	30 августа 2025 г.

Протокол № 2
заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 11 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:
Председатель экспертной комиссии:
Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).
Член экспертной комиссии:
Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:
1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул,

7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись сентября 2025 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись сентября 2025 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпись сентября 2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 26 января 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечания КГИОП (письмо КГИОП № 01-24-2898/25-0-1 от 05.11.2025).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7):

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.01.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

27.01.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. **О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Постановили: На основании анализа откорректированной проектной документации внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему. В частности:

- получить от заказчика и приобщить к материалам экспертизы копию доверенности на бланке 78 АВ 5846336 от 19.12.2024;
- заменить представленную ранее копию задания КГИОП № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 (согласовано от 25.03.2025) на новую копию задания КГИОП с указанием согласования Колозиной А.О. по доверенности;
- учесть при анализе откорректированной проектной документации новый акт определения влияния от 05.11.2025, взамен ранее представленного от 27.03.2025, в связи с полученными замечаниями КГИОП.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская Подпис 26 января 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз Подпис 26 января 2026 г.

Член экспертной комиссии: Саюшев Подпис 26 января 2026 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 27 января 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по

адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпи 27 января 2026 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпи 27 января 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпи 27 января 2026 г.

Протокол № 5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 05 марта 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечания КГИОП (письмо КГИОП № 01-27-125/26-0-1 от 05.03.2026).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7):

«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

05.03.2026 –30.03.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

31.03.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. **О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией, а также полученными замечаниями КГИОП.

Постановили: На основании анализа откорректированной проектной документации и в соответствии с полученными замечания КГИОП внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему. В частности:

1) Внести изменения в п.6 Протокола №1 и изложить его в следующей редакции:

«**6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7, утвержденных КГИОП от 18.12.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки);

- копия технического паспорта (инв. № документа ТП-04/06/25-01, кадастровый номер 78:32:0001293:2308) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская, дом № 7, литера А, кв. № 19, составленный кадастровым инженером Колозиной Аллой Олеговной по состоянию на 04 июня 2025 года;

- копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:32:0001293:2308 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера. А, кв. 19 (Заявление №6029702043);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020, выданная обществу с ограниченной ответственностью

«АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), лицензия переоформлена приказом №795 от 29.04.2025.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.»;

2) Внести изменения в п.1 Протокола №3 и изложить его в следующей редакции:
«**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.**
Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии для внесения корректировок (письмо КГИОП № 01-24-2898/25-0-1 от 05.11.2025).
Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.».
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 05 марта 2026 г.
Терская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись: 05 марта 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпись: 05 марта 2026 г.

Протокол № 6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 31 марта 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по

адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Куминов [redacted] Подпис[redacted] 31 марта 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз [redacted] Подпис[redacted] 31 марта 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев [redacted] Подпис[redacted] 31 марта 2026 г.

Протокол № 7
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 01 июня 2026 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).
Член экспертной комиссии:
Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом Заказчиком проектной документации (вх. КГИОП от 06.05.2026 №01-57-11568/26-0-0).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом

7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.06.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

02.06.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Терская	Подпис	01 июня 2026 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии: Курленьиз	Подпис	01 июня 2026 г.
Член экспертной комиссии: Саюшев	Подпис	01 июня 2026 г.

Протокол № 8

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 02 июня 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по

адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подп 02 июля 2026 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подп 02 июля 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии: Подп 02 июля 2026 г.
Саюшев

Протокол № 9
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 10 июля 2026 г.

Присутствовали:
Председатель экспертной комиссии:
Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).
Член экспертной комиссии:
Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:
1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечаниями КГИОП (письмо КГИОП от 09.07.2026 №01-27-683/26-0-1).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом

7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в связи с замечаниями КГИОП.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

10.07.2026 – 17.08.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

18.08.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. **О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.**

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе:

1. изложить Протокол № 7 в следующей редакции:

«Протокол № 7

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 01 июня 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

6. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
7. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
8. Определение основных направлений работы экспертов.
9. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
10. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом Заказчиком проектной документации (вх. КГИОП от 06.05.2026 №01-57-11568/26-0-0).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу:

Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

8. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.06.2026 – 24.06.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

25.06.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 25 июня 2026 г.
Терская

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись: 25 июня 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпись: 25 июня 2026 г.»

2. изложить Протокол № 3 в следующей редакции:

«**Протокол № 3**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 26 января 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз **–** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии для внесения корректировок (письмо КГИОП № 01-24-2898/25-0-1 от 05.11.2025).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, в связи с замечаниями (письмо КГИОП № 01-24-2898/25-0-1 от 05.11.2025).

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

1. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;

- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;

- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

26.01.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

27.01.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Постановили: На основании анализа откорректированной проектной документации внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему. В частности:

- получить от заказчика и приобщить к материалам экспертизы копию доверенности на бланке 78 АВ 5846336 от 19.12.2024;
- заменить представленную ранее копию задания КГИОП № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 (согласовано от 25.03.2025) на новую копию задания КГИОП с указанием согласования Колозиной А.О. по доверенности;
- учесть при анализе откорректированной проектной документации новый акт определения влияния от 05.11.2025, взамен ранее представленного от 27.03.2025, в связи с полученными замечаниями КГИОП.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 26 января 2026 г.

Куминов [redacted]

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: Подпись: 26 января 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпись: 26 января 2026 г.»

3. изложить Протокол №5 в следующей редакции:

«**Протокол № 5**
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 05 марта 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

1. **О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с полученными замечания КГИОП (письмо КГИОП № 01-27-125/26-0-1 от 05.03.2026).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. **Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. **Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. **Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

05.03.2026 –30.03.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

31.03.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с откорректированной проектной документацией, а также полученными замечаниями КГИОП.

Постановили: На основании анализа откорректированной проектной документации и в соответствии с полученными замечания КГИОП внести изменения в Акт государственной историко-культурной экспертизы, а также Приложения к нему. В частности:

Внести изменения в п.6 Протокола №1 и изложить его в следующей редакции:

«**6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Куминов С.Е. уведомил членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр: 10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году;

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Миронова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 7, утвержденных КГИОП от 18.12.2002;

- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2024 № 765-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-486/25-0-1 от 24.03.2025 (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки);

- копия технического паспорта (инв. № документа ТП-04/06/25-01, кадастровый номер

78:32:0001293:2308) на помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская, дом № 7, литера А, кв. № 19, составленный кадастровым инженером [redacted] по состоянию на 04 июня 2025 года;

- копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:32:0001293:2308 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 7, литера. А, кв. 19 (Заявление №6029702043);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20215 от 24.04.2020, выданная обществу с ограниченной ответственностью «АрхиГрад» (ООО «АрхиГрад»), лицензия переоформлена приказом №795 от 29.04.2025.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 05 марта 2026 г.
Куминов [redacted]

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись: 05 марта 2026 г.
Курленьиз [redacted]

Член экспертной комиссии:
Саюшев [redacted] Подпись: 05 марта 2026 г.»

4. изложить Протокол № 7 в следующей редакции:

«**Протокол № 7**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 01 июня 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов [redacted] **–** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз [redacted] эксперт по проведению государственной историко-

культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев [redacted] – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом Заказчиком проектной документации (вх. КГИОП от 06.05.2026 №01-57-11568/26-0-0).

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, для внесения Заказчиками корректировок в проектную документацию и изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.
Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. **–** об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
Постановили: Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

01.06.2026 – 24.06.2026 – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с представленной Заказчиком откорректированной проектной документации;

25.06.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.
Постановили: При рассмотрении проектной документации учесть внесенные Заказчиками корректировки, в том числе
Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпись: 25 июня 2026 г.
Куминов [redacted]

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпись: 25 июня 2026 г.
Курленьиз [redacted]

Член экспертной комиссии:
Саюшев [redacted] Подпись: 25 июня 2026 г.»

5. изложить ошибочно указанную дату Протокола № 4 «27 января 2025 г.» на «27 января 2026 г.».

6. изложить ошибочно указанную дату Протокола № 8 «02 июня 2026 г.» на «02 июля 2026 г.».

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Подпис 10 июля 2026 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпис 10 июля 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпис 10 июля 2026 г.

Протокол № 10

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 18 августа 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по

адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанная ООО «АрхиГрад» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Куминов [redacted] Подпи[redacted] 18 августа 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз [redacted] Подпи[redacted] 18 августа 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев [redacted] Подпи[redacted] 18 августа 2026 г.

Протокол № 11

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 03 сентября 2026 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 1690 от 03.09.2026).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.
2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с замечаниями КГИОП, изложенными в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии с 03.09.2026 для рассмотрения откорректированной Заказчиком проектной документации, устранения замечаний КГИОП и внесения необходимых изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов и анализа проектной документации на проведение работ сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов. Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия;
- Курленьиз Г.А. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, проверяет хронологию проведения экспертизы и устранение замечаний КГИОП;
- Саюшев Б.М. – корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и Приложения к нему.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

03.09.2026 – 20.09.2026 – рассмотрение замечаний КГИОП, анализ откорректированной проектной документации и внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему;

21.09.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; итоговое заседание комиссии, подписание усиленными электронными подписями и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации.

Слушали: Куминов С.Е. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и рассмотрении откорректированной проектной документации с учетом замечаний КГИОП, изложенных в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0.

Постановили: по результатам рассмотрения откорректированной Заказчиком проектной документации и замечаний КГИОП, изложенных в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0, внести в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему следующие изменения:

1) при изложении пункта 1 Протокола № 3 указать, что основанием возобновления экспертизы являлись замечания КГИОП, изложенные в письме от 05.11.2025 № 01-24-2898/25-0-1, и возвращение ранее рассмотренных Акта ГИКЭ и проектной документации для устранения замечаний; исключить указание на отзыв проектной документации;

2) в пункте 6 Протокола № 5 уточнить содержание вносимых в пункт 1 Протокола № 3 изменений: заменить формулировку о возобновлении экспертизы в связи с отзывом проектной документации формулировкой о ее возобновлении после возвращения КГИОП Акта ГИКЭ и проектной документации с замечаниями;

3) в Протоколе № 7 сохранить дату его составления 01.06.2026 и календарный план, предусматривающий внесение изменений в Акт 01.06.2026 и оформление Акта 02.06.2026; в Протоколе № 8 сохранить дату итогового заседания и оформления Акта 02.06.2026, определив период с 01.06.2026 по 02.06.2026 самостоятельным завершенным этапом экспертизы;

4) исключить из Протокола № 9 положения о ретроспективном изложении Протоколов № 3, № 5 и № 7 в новых редакциях и изменении дат их составления и подписания; даты ранее составленных протоколов оставить без изменения;

5) пункт 8 Акта дополнить сведениями о последующих этапах проведения экспертизы: с 10.07.2026 по 18.08.2026 — рассмотрение замечаний КГИОП, изложенных в письме от 09.07.2026 № 01-27-683/26-0-1, корректировка Акта и оформление заключения; с 03.09.2026 по 21.09.2026 — рассмотрение замечаний КГИОП, изложенных в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0, проверка откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт и оформление положительного заключения.

Председатель экспертной комиссии: Подпис 3 сентября 2026 г.
Куминов

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Подпис 3 сентября 2026 г.
Курленьиз

Член экспертной комиссии:
Саюшев Подпис 3 сентября 2026 г.

Протокол № 12

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Санкт-Петербург 21 сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 1690 от 03.09.2026).

Член экспертной комиссии:

Саюшев – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году, после устранения замечаний КГИОП.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы усиленными электронными подписями.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что замечания КГИОП, изложенные в письме от 26.08.2026 № 01-27-987/26-0-0, устранены, а представленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой положительного вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы усиленными электронными подписями в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать Заказчику Акт экспертизы, подписанный усиленными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате документа PDF для представления в КГИОП.

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:
Куминов

Подпис 21 сентября 2026 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Курленьиз

Подпис 21 сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Саюшев

Подпис 21 сентября 2026 г.

Приложение № 10 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Миронова» Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А

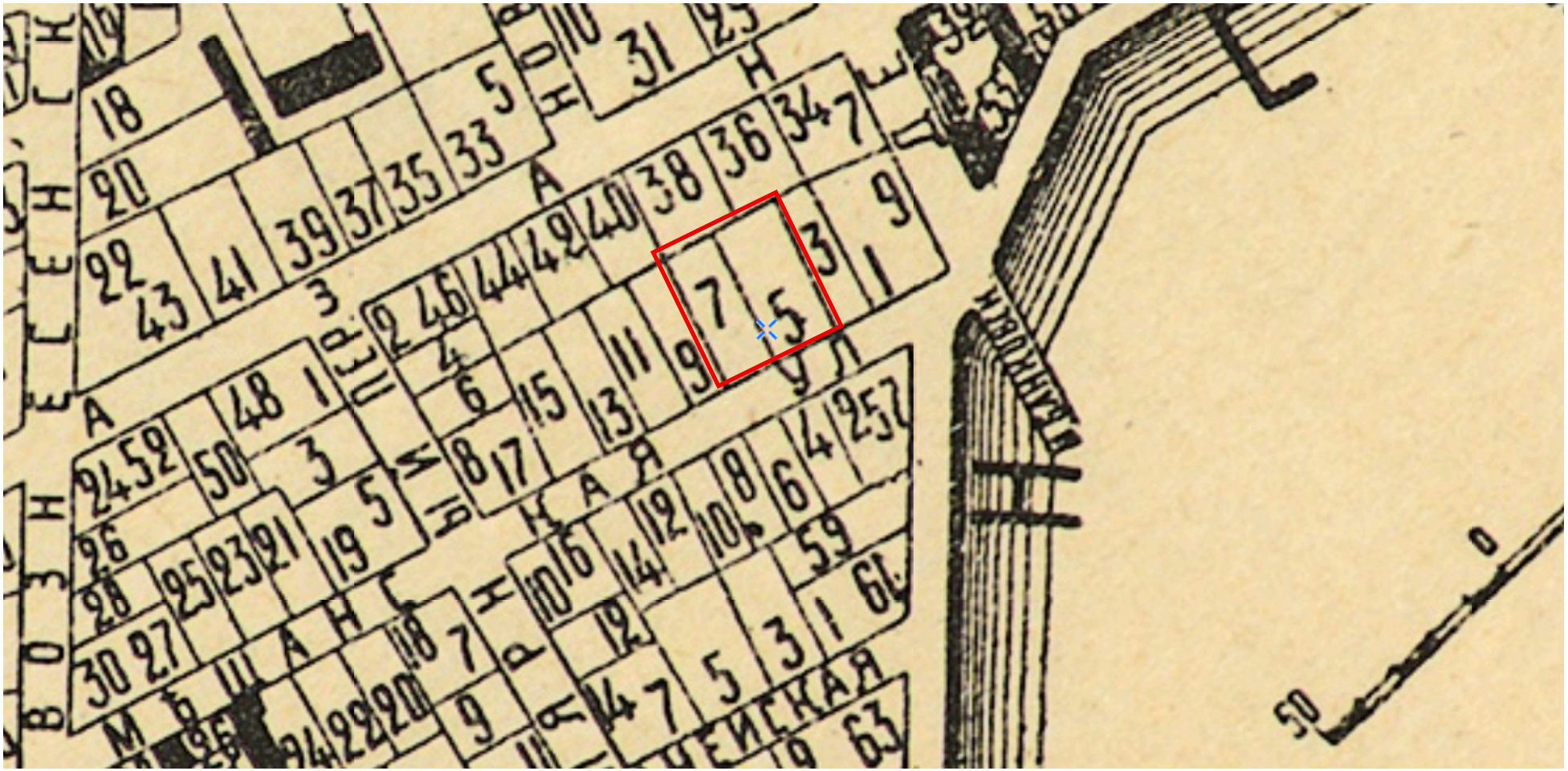
Иконография

Список иллюстраций

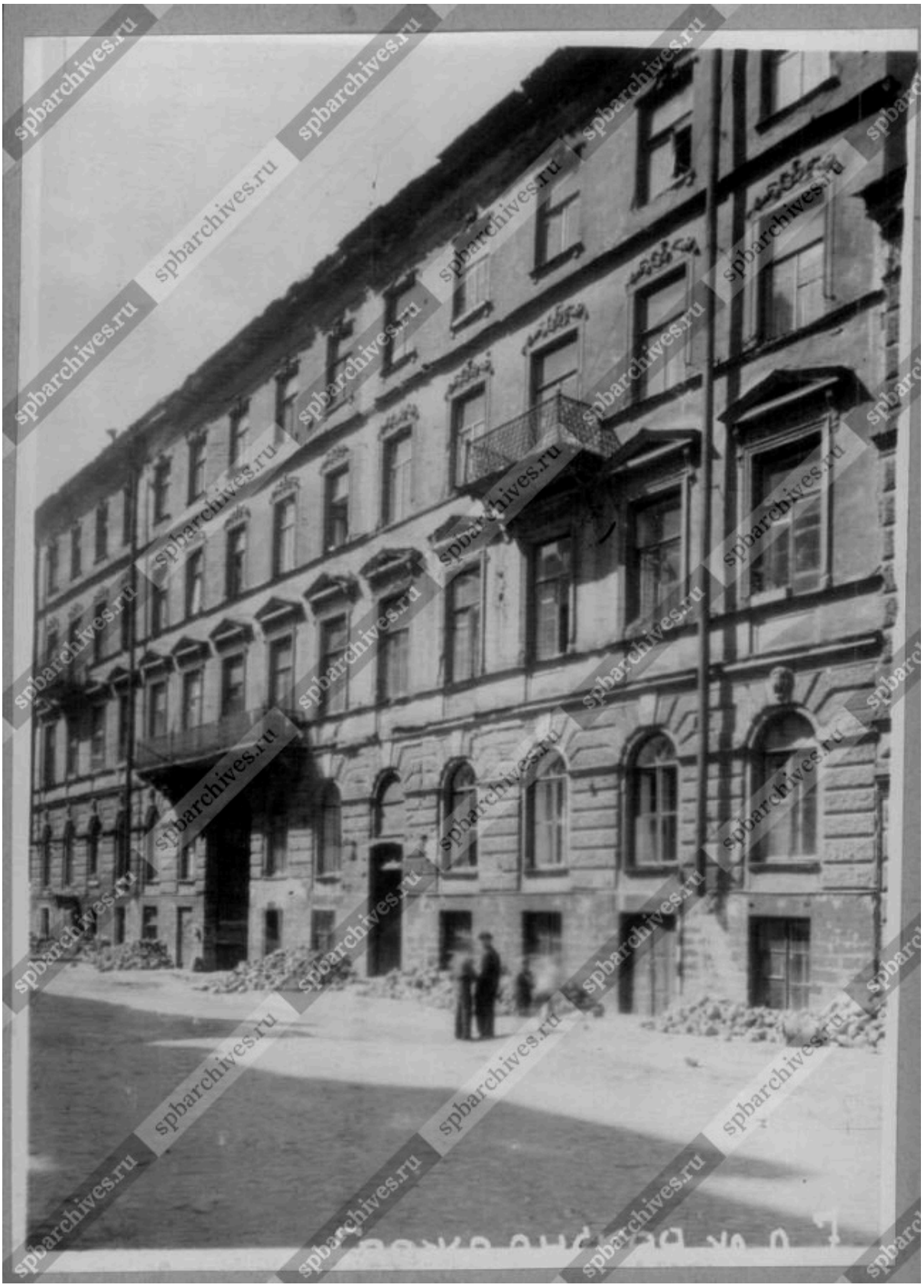
1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.927255&x=30.313260 (дата обращения: 31.08.2025).
2. План Казанской части Петербурга 1911 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_kazanskaya/?y=59.927255&x=30.313260 (дата обращения: 31.08.2025).
3. Фасад дома № 7 по Гражданской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.70880.



1. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.927255&x=30.313260 (дата обращения: 31.08.2025).



2. План Казанской части Петербурга 1911 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_kazanskaya/?y=59.927255&x=30.313260 (дата обращения: 31.08.2025).



3. Фасад дома № 7 по Гражданской улице. Фотография. Автор фото неизвестен. 1949 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.70880.

Приложение № 11 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А (Санкт-Петербург, Гражданская ул, 7): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Миронова» по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 7, литера А, (ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 19 в части перепланировки)», шифр:10/02/25-01, разработанной ООО «АрхиГрад» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.06.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 20215; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00406594

3. Дата предоставления лицензии: 24.04.2020

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "АрхиГрад"; ООО "АрхиГрад";
191025, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Линейный, ул. Маяковского, д. 3Б, лит. А, пом. 8-Н (14, 15), оф. 706; +7 (812) 318-52-14; arhigrad08@mail.ru;
ОГРН: 1079847074317

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7840374741

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191025, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Линейный, ул. Маяковского, д.

3Б, лит. А, пом. 8-Н (14, 15), оф. 706

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 24.04.2020 № 471

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 29.04.2025 № 795

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.