Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург «18» сентября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 сентября 2026 года по 18 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, ИНН 7805619205.

4. Сведения об экспертах:

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение №5).

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев [redacted]
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и

	реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102, приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо [redacted]
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ИП Бревдо Н.И.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная [redacted]
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)

Специальность	-
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии _____ Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: _____ Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ДЗ-035-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ДЗ-035-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ДЗ-035-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	ДЗ-035-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	ДЗ-035-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
Раздел 3. Проектная документация		
6	ДЗ-035-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
7	ДЗ-035-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения
8	ДЗ-035-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
9	ДЗ-035-2024-ЭО	Часть 4. Система электроснабжения
10	ДЗ-035-2024-ВК	Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения
11	ДЗ-035-2024-ОВ	Часть 6. Система отопления и вентиляции
12	ДЗ-035-2024-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.;

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»

(приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп» (приложение № 1);

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1 (приложение № 1);

- разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1 (приложение № 1);

- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992) (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 №

КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии с разрешениями КГИОП от 15.07.2025 № 0126-1435/25-0-1, от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1 в отношении объекта культурного наследия «Дом Злобина» выполняются противоаварийные работы: ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир.

На фасадах выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» производятся работы по сохранению в части фасадов, крыши, лестниц в рамках разрешения от 11.11.2025 № 01-26-2478/25-0-1 по проектной документации, согласованной КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2570/25-0-1.

Иные об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических

исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. 03 сентября 2026 года (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 здание, расположенное по адресу: Подьяческая Большая ул., 3, является выявленным

объектом культурного наследия «Дом Злобина» с учетными данными: начало XIX века – автор не установлен, 1836 г. – автор не установлен, 1892 г. (надстройка) – арх. К.К. Циглер фон Шафгаузен (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», распоряжением КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп» (приложение № 1).

Границы территории и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утверждены КГИОП 23.04.2002 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена следующими документами: технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992) (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, зданию, расположенному по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Большая Подьяческая улица, дом 1-3 литера А, присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2009. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312 земельному участку, на котором расположен объект присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:6.

Согласно выпискам из ЕГРН: от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715 квартире № 1 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2102, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658801 квартире № 5 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2107, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113 квартире № 6 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2103, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091 квартире № 16 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2101, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854 квартире № 18 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2100, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399 квартире № 20 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2080, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985 квартире № 21 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2081, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155 квартире № 22 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2082, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926 квартире № 23 присвоен кадастровый № 78:32:0001239:2083, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141 квартире № 24 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2084, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440 квартире № 25 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951 квартире № 26 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2087, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086 квартире № 27 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2088, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815 квартире № 28 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2109, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656 квартире № 29 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2089, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307 квартире № 30 присвоен кадастровый номер 78:32:0001239:2091. Все указанные выписки размещены в приложении № 1.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, сведения о зарегистрированных правах на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Большая Подьяческая улица, дом 1-3 литера А, отсутствуют.

В соответствии с выписками из ЕГРН от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307, помещения в здании находятся в собственности ООО «Дом купца

Злобина», ИНН: 7813675468.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, д. 1-3, литера А. Объект расположен на углу Большой Подьяческой улицы и набережной канала Грибоедова, в северо-восточной части квартала, ограниченного Большой Подьяческой улицей, проспектом Римского-Корсакова, Средней Подьяческой улицей и набережной канала Грибоедова.

Большая Подьяческая улица — улица, расположенная в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от набережной канала Грибоедова до набережной реки Фонтанки и Никольского переулка.

Улица была проложена в первой половине XVIII века. 20 августа 1739 года ей было присвоено название Морская Мастерская улица, так как здесь предполагали строить дома для мастеровых Адмиралтейской верфи. С 1756 года существуют название Подьяческая улица или 1-я Подьяческая улица по проживавшим в этой части города людям малого сословия, в том числе подьячих. Дьяки и подьячие, то есть делопроизводители, нужны были молодому городу в большом количестве: они состояли и при гарнизонной канцелярии, и при важных персонах, а впоследствии и в государственных учреждениях. С 1760 года параллельно появляется название Большая Подьяческая улица, которое и сохранилось до настоящего времени.[1]

В середине XVIII века на плане Трускотта рассматриваемый участок земли не застроен и обозначен как болотистый [приложение № 2, илл. 1].

Согласно атласу Санкт-Петербурга 1798 года, участок современного дома № 3 принадлежал мещанину Смирнову, а участок № 1 – купцу Барбазану.[2] В графической части на участке № 1 расположено существующее каменное здание, что дает возможность определить его дату строительства как до 1798 года.

С первой трети XIX века дома с современными номерами 1 и 3 по Большой Подьяческой составляли единое домовладение купца Злобина[3]. Поскольку в материалах не указаны инициалы собственника дома, в различных источниках можно найти предположения, что домом владел известный купец Василий Алексеевич Злобин, а далее – домовладение перешло его наследником. Хотя документация, подтверждающая права собственности конкретно В.А. Злобина, не обнаружена. Есть сведения, что он снимал исследуемый дом при

---

[1] Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002. — С. 292

[2] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

[3] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

своих частых посещениях Санкт-Петербурга.[4]

В.А. Злобин (1759-1814) - вольский «именитый гражданин», крупный откупщик. Он был сыном удельного крестьянина села Воскресенского Алексея Никифорова Половника, по прозвищу Злобин. Его отец служил сельским писарем в Воскресенском, затем на той же должности в более богатом селе Малыковке. После смерти отца его старший сын Иван стал писцом в Малыковском приказе, а младший, Василий, из подпасков стал земским писарем в селе Барановка. Позднее, когда Иван стал сначала волостным писарем, а потом головой, Василий стал его помощником, а затем писарем в Малыковском волостном правлении[5].

В 1780 году через Малыковку проезжал генерал-прокурор князь А.А. Вяземский, чтобы выбрать себе земли, только что пожалованные ему императрицей. В числе подносивших дары высокому гостю был и Василий Злобин, обративший на себя внимание князя своим умом: от него Вяземский узнал о хороших лугах на реке Маянге с многочисленными рыбными озерами. Осмотрев их, князь остался доволен советом и назначил Злобина сначала принимать эти земли из казны, а затем управлять ими и винокуренным заводом в Царевщине.

Убедившись в ловкости и честности Злобина, Вяземский вызвал его в Санкт-Петербург, где поручил вести откупа на своё имя, но на деньги и под залог князя. Покровительство генерал-прокурора стоило многого, так что, когда князь Вяземский умер, ловкий и предприимчивый Злобин был уже миллионером, имел откупа во многих губерниях и брал большие подряды на поставку казенной соли в разные города и провианта для армии.

7 ноября 1780 года указом императрицы Екатерины II село Малыковка было преобразовано в уездный город Вольск. Иван Злобин стал одним из бурмистров, а Василий стал одним из ратманов. На новых выборах 7 февраля 1784 года общество единогласно выбрало городским головой Василия Злобина. При нем сформировалась и начала работу городская дума, в 1786 году была проведена местная перепись населения, были произведены измерения земли, принадлежавшей Вольску. В 1787 году он был выбран головой повторно. А 27 января 1789 года Злобин прислал согражданам извещение, что не будет участвовать в следующих выборах, поручает своему брату исполнение обязанностей головы и просит избрать на свое место нового достойного гражданина.

К тому времени дела Злобина постоянно требовали его присутствия то в Москве и Петербурге, то в Сибири, то в Астрахани и Одессе, и он уже не мог

---

[4] Леопольдов А.Ф. Биография вольского именитого гражданина, Василия Алексеевича Злобина/ А.Ф. Леопольдов. – Саратов: тип. А. Сцитника и Ко, 1871.

[5] А. Майорова. Петербургский период в биографии Вольского именитого гражданина В. А. Злобина. (ок. 1789—1812 гг.)// Материалы Международного научного семинара «Исторические биографии в контексте региональных и имперских границ Северной Европы». СПб., 2013. С.106-112.

уделять городу достаточно внимания. Он стал весьма известным человеком в России, он был близок с такими людьми как Кочубей, Козодавлев и Сперанский, на свояченице которого, англичанке Стивенс, женился его сын.

В 1796 году Злобин имел звание именитого гражданина и восемнадцать именных высочайших повелений, изданных за его благотворительную деятельность. Он держал винные откупы, содержал казённые рыбные промыслы в Астрахани, держал на откупе все игральные карты империи, поставлял продукты в Москву и Санкт-Петербург и соль в двадцать губерний России. По свидетельству Ф. Вигеля в день Злобин получал чистого дохода до 1000 рублей. Не забывал Злобин о своей родине и очень много делал для Саратовской губернии и Вольска в особенности, саратовские власти ездили к нему на поклон, и он водил дружбу с губернатором А.Д. Панчулидзевым. В Вольске построил собор и церкви, больницы, разводил сады, на его деньги строились дома частным лицам, он даже хотел обнести весь город стеной и превратить его из уездного в губернский.

Сложность задуманных Злобиным предприятий, потери по откупам и при поставке соли в 1812 году, чрезмерное доверие к людям, злоупотребления работников постепенно привели его дела в упадок. После смерти был похоронен в Вольске на Соколовом бугре, где он некогда построил церковь и семейный склеп.

После смерти Василия Алексеевича обнаружилась огромная недоимка по откупам, и, хотя часть её Александр I простил, но на покрытие остальной части и прочих долгов ушло всё имущество Злобина. Дела по взысканиям тянулись долгие годы, в том числе было продано с торгов и 5000 десятин земли, некогда приобретённой сыном Василия Алексеевича Константином. Внук Злобина начал тяжбу о возвращении ему имения своего отца как незаконно проданного, дело разбиралось несколько лет и кончилось тем, что уже император Николай I приказал выдать вместо имения 100 000 рублей, чем дело и кончилось.

Согласно чертежам, выполненным архитектором Никитиным в 1836 году, на участке № 254 находилось два двухэтажных каменных флигеля вдоль участка и сарай в глубине территории. Проектом предполагалось надстроить дополнительным этажом боковые флигели, а также построить лицевой корпус вдоль красной линии, объединив боковые корпуса в здание П-образной конфигурации в плане.[6] Вероятно, проект был осуществлен частично – боковые флигели были объединены лицевым корпусом, но не надстроены третьим этажом по всей площади.

В 1849 году домовладельцем являлся Злобин Игнат Петрович.[7] До 1867 года исследуемый дом принадлежал купцу 2-й гильдии Злобину Михаилу Игнатьевичу, состоящему ратманом в сиротском суде. Злобин М.И. проживал в

---

[6] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 1-4, 5-8.

[7] Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

собственном доме № 1 по Большой Подьяческой улице.[8]

В 1868 году постройки на участках №№ 1 и 3 принадлежали купцу Петру Ивановичу Лукареву. По проекту архитектора Иванова на лицевом фасаде дома № 1 по Большой Подьяческой улице один оконный проем в уровне первого этажа по 4-й световой оси был перестроен в дверной проем.[9]

В 1867-1870 годах по проекту архитекторов Иванова и Дютака капитальной перестройке подверглись надворные каменные флигели на участке № 3: надстройка третьим каменным этажом с утолщением наружных стен, снос двухэтажных деревянных лестниц, объединение двух флигелей пристройкой под один карниз, частичное устройство брандмауэрных стен на межевых линиях с соседними участками, покрытие кирпичными сводами воротных проездов двух лицевых корпусов и дворового прохода между зданиями на участках №№ 1 и 3, устройство четырех пилястр на лицевом фасаде дома № 3, замена покрытия крыши всех зданий с черепичного на металлическое.[10] В 1870-м году были утверждены проектные чертежи по надстройке двух надворных флигелей четвертым этажом. В 1870 году был утвержден проект архитектора Юргенса, предполагавший надстройку двух надворных флигелей четвертым этажом.[11] Все вышеуказанные работы велись под надзором архитектора И.И. Радике.[12]

В 1872 г. по проекту архитектора А.А. Зографа один из оконных проемов в уровне первого этажа по 11 световой оси был перестроен в дверной проем.[13] Проект не был осуществлен.

В 1875 году участок под №№ 1 и 3 принадлежал купцу второй гильдии Фердинанду Страубе. В этом же году был утвержден проект архитектора-академика К.К. Вергейма с реконструкцией лестницы с надворной стороны углового дома и устройством новых козырьков над дверными проемами со стороны лицевых фасадов углового дома по Большой Подьяческой улице.[14]

В 1892 году участок с домами находится во владении жены действительного тайного советника и архитектора Фанни Ивановны Циглер. Архитектором К.К. Циглером была запроектирована надстройка четвертым этажом лицевого корпуса дома № 3, перестройка лестниц и дворового прохода между домами, а также усложнение декора лицевых фасадов дома № 1 (реализован частично: появились рустованные лопатки, как и на доме № 3[15], хотя изменение декора дома № 3 не было предусмотрено проектом).[16]

---

[8] Справочная книга о лицах, получивших на 1867 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям/ Санкт-Петербург, типография И.И. Глазунова, 1867. – стр. 154.

[9] Там же. С. 11-13.

[10] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 14 – 36.

[11] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 37об- 43.

[12] Там же. С. 37.

[13] Там же. С. 46-50.

[14] Там же. С. 51-61.

[15] ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244. С. 14-19.

[16] ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. С. 64-74.

В 1899 году участок с постройками принадлежал купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину.[17]

На данный момент в отношении лицевых и дворовых фасадов, крыши и лестниц выполняются работы по реставрации, ремонту и приспособлению для современного использования по проектной документации, согласованной КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2570/25-0-1 в рамках разрешения от 11.11.2025 № 01-26-2478/25-0-1.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» (дом № 3) расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Большой Подьяческой улицей, проспектом Римского-Корсакова, Средней Подьяческой улицей, набережной канала Грибоедова. С севера примыкает к зданию № 1, с юга – к зданию № 5 по Большой Подьяческой улице. Здание расположено вдоль красной линии, лицевым фасадом выходит на Большую Подьяческую улицу.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» - дом № 3 по Большой Подьяческой улице примыкает к дому № 1. Здание расположено по красной линии улицы Большая Подьяческая. Отмостка совмещена с асфальтовым покрытием тротуара, цоколь облицован известняком, водосточная система организована. Фасады оштукатурены и окрашены краской светло-зеленого и голубого цветов, архитектурно-художественное оформление окрашено краской белого цвета. Композиция лицевого фасада дома № 3 симметричная. Архитектурно-художественное оформление: междуэтажные карнизы (между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м, 3-м и 4-м этажами), венчающий карниз, две раскреповки в уровне 1-3-го этажей расположены по вторым световым краям от края фасада здания. Дверной проем прямоугольной конфигурации, с поздним металлическим заполнением. Воротный проезд – прямоугольной конфигурации с лучковым завершением, оформлен веерным замковым камнем. Оконные проемы – прямоугольной формы, два оконных проема, фланкирующих воротный проезд, завершены полуциркульными глухими фрамугами, в которых расположен лепной декор в виде венков. Оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные горизонтальные сандрики на фигурных кронштейнах. Заполнения – деревянные, рисунок расстекловки – частично шестичастный, частично – Т-образный с форточкой.

Дворовые фасады.

Архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов представляет собой профилированный, штукатурный карниз, на данный момент окрытый металлическими листами. Фасадные стены оштукатурены и

[17] Там же. С. 82об.

окрашены краской желтого цвета. Частично наблюдается утрата красочного и штукатурного слоев с оголением кирпичной кладки.

Внутренний воротный проезд, ведущий во двор дома № 3, перекрыт полуциркульным сводом с распалубками.

Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – поздние, металлические.

Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения частично исторические, частично поздние, по материалу смешанные – деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цвета.

Лестница 1-ЛК.

Историческая лестница (1-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница 2-ЛК.

Историческая лестница (2-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

Лестница 3-ЛК.

Историческая лестница (3-ЛК) – служебная, на косоурах, двухмаршевая, с известняковыми ступенями.

В рамках разрешения от 11.11.2025 № 01-26-2478/25-0-1 по проектной документации, согласованной КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2570/25-0-1, в отношении фасадов исследуемого объекта культурного наследия выполняются работы по сохранению. Согласно разрешениям КГИОП от 15.07.2025 № 0126-1435/25-0-1, от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1 в помещениях выполнены противоаварийные работы – ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 03.09.2026 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы из архива КГИОП:

− фотоматериалы: 1970-е гг., 1992 г. (приложение № 2, илл. 81, 82)

2) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Злобину, Лукареву, Ф.Страубе, Ф.И.Циглер, Ф.И.Ротину по наб.Екатерининского кан., 84 и Б.Подъяческой ул., 1-3 (приложение № 2, илл. 5-35, 45-56).

3) ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244. Чертежи дома П.И.Лукарева, Ф.И.Циглер фон Шафгаузен, Ф.Страубе, Ф.И.Ротина по Б. Подъяческой ул.,1,3 и наб.Екатерининского кан.,84 (приложение № 2, илл. 36-44, 57-67).

4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед.хр.65432, Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347, Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348, Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348, (приложение № 2, илл. 69-71).

5) Материалы фотофиксации от 03.09.2026 (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (приложение № 1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015

№ 90-01-39-ГП.

13) Проектная документация «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: 030-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2025 г. (согласование КГИОП от 09.10.2025 № 01-24-2570/25-0-1).

14) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века/ под ред. Б.М. Кирикова. – Санкт-Петербург: «Пилигрим», 1996.

15) Еланский В.Г. Вольский именитый гражданин Василий Алексеевич Злобин, ко дню столетия его посмертного юбилея/ В.Г. Еланский. – Вольск, тип. А.В. Лебедева, 1914.

16) Леопольдов А.Ф. Биография вольского именитого гражданина, Василия Алексеевича Злобина/ А.Ф. Леопольдов. – Саратов: тип. А. Сцитника и Ко, 1871.

17) Майорова А. Петербургский период в биографии Вольского именитого гражданина В.А. Злобина. (ок. 1789—1812 гг.)// Материалы Международного научного семинара «Исторические биографии в контексте региональных и имперских границ Северной Европы». - СПб., 2013.

18) Справочная книга о лицах, получивших на 1867 год купеческие свидетельства по 1 и 2 гильдиям/ Санкт-Петербург, типография И.И. Глазунова, 1867.

19) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

20) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ сост. Н. Цылов. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.

21) Электронный портал Etomesto.ru.

22) Электронный портал Citywalls.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и приспособление для современного использования части квартир, расположенных в выявленном объекте культурного наследия «Дом Злобина».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования

(разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024.

Представленная проектная документация разработана в 2026 г. обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее - ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № Л040-00103-00/00403015 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ДЗ-035-2024-ИРД), и включают в себя задание и разрешения КГИОП, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписки из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 14.02.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (работы по ремонту и приспособлению для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия «Дом Злобина».

Материалы подробной фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, представлены в разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: ДЗ-035-2024-ФФ). Материалы в полной мере отражают состояние проектируемого здания, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала

проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: ДЗ-035-2024-ИАИ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: ДЗ-035-2024-ОЧ) содержит результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: ДЗ-035-2024-ИТИ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций здания.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнены шурфы и зондажи, представлены поверочные расчеты, даны выводы и рекомендации по результатам обследования.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» установлено следующее:

- фундаменты – известняковый бут на известково-песчаном растворе. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

- наружные и внутренние стены – полнотелый глиняный кирпич на известково-песчаном растворе, перемычки оконных и дверных проемов – кирпичные (лучковые и клинчатые), с деревянными закладными деталями. Техническое состояние – недопустимое, на некоторых участках – близкое к аварийному;

- перегородки – деревянные, оштукатуренные. Техническое состояние – недопустимое;

- перекрытия, полы: пол 1-го этажа выполнен по грунту, имеются два типа – деревянный и бетонный основной; перекрытия: двух типов – деревянные по деревянным балкам, своды Монье (кирпичные своды по стальным балкам). Техническое состояние полов – недопустимое, перекрытий - аварийное: многочисленные зоны прогибов и зыбкости полов, бетонные полы имеют многочисленные трещины, переувлажнены и деструктированы, износ и биодеструкция деревянных балочных перекрытий, несколько участков перекрытий обрушены или близки к обрушению, прогибы, превышающие нормативные значения, нарушение герметичности перекрытий, кирпичные своды деформированы, сквозные трещины в кладке, коррозия стальных балок;

- лестницы – известняковые ступени защемлены в стены и дополнительно оперты на стальные косоуры, площадки в виде кирпичных сводов, покрытие –

известняковые плиты. Техническое состояние – ограниченно работоспособное;

- балконы – частично деревянные по стальным балкам. Техническое состояние – недопустимое;

- приямки – бетонные, некоторые облицованы плиткой, все поздние. Техническое состояние – работоспособное;

- крыша: стропильная система – деревянная, кровля – оцинкованная сталь по деревянной обрешетке. Техническое состояние – стропильной системы – аварийное.

В качестве приложений представлены: схема с указанием мест выполненных вскрытий, зондажей, фотофиксация конструктивных особенностей, дефектов и повреждений, обмеры строительных конструкций, картограммы дефектов и повреждений, заключение по результатам определения прочности кладки стен, заключение по результатам микологического анализа образцов древесины конструкций.

В разделе 3. Проектная документация. Части 1. Пояснительная записка (шифр: ДЗ-035-2024-ПЗ) перечислены принятые проектные решения. К проектным решениям в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» относится:

- ремонт и реставрация кирпичной кладки внутренних стен, усиление проемов в них;

- демонтаж существующих поздних деревянных перегородок;

- установка новых внутриквартирных перегородок из гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой;

- установка новых межквартирных перегородок из перегородочного камня;

- раскрытие внутренних исторических дверных проемов – добавить в АР;

- устройство новых дверных проемов во внутренних кирпичных стенах;

- закладка существующих дверных проемов;

- устройство двух отдельных входов со стороны дворового фасада в уровне 1-го этажа на месте существующих оконных проемов посредством разборки подоконной части;

- устройство гидроизоляции полов в «мокрых» зонах.

- устройство напольных покрытий по существующей конструкции полов;

- устройство чистовой отделки поверхностей стен, облицовка керамической плиткой в «мокрых» зонах;

- устройство чистовой отделки потолков;

- установка внутренних дверей в помещениях;

- установка наружных металлических дверных заполнений с деревянными накладками в местах устраиваемых входов;

- устройство инженерных систем;

- установка санитарно-технического оборудования в «мокрых» зонах.

В разделе 3. Проектная документация. Части 2. Архитектурные решения

(шифр: ДЗ-035-2024-АР) содержится обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: поэтажные планы разделения, перепланировки и переустройства помещений, спецификация заполнений дверных проемов, ведомость отделки помещений и дверных проемов, экспликация полов, устройство перегородок с узлами примыкания к стене, схема гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами, поэтажные планы со схемой расположения дымовых пожарных извещателей.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: ДЗ-035-2024-КР) содержит информацию о принятых конструктивных решениях и отражающие их графические материалы: поэтажные планы с указанием устройства перемычек, схема расположения, узлы и планы с указанием усиления кирпичной кладки в местах сопряжения продольных и поперечных стен без перевязки, планы со схемами вычинки и усиления кладки внутренних стен, типовые узлы.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны объектов культурного наследия.

В разделе 3. Проектная документация. Части 4. Система электроснабжения (шифр: ДЗ-035-2024-ЭО) представлены проектные решения в отношении устройства системы электроснабжения: предусматривается общий вид освещения. В графической части проектные решения проиллюстрированы схемами расположения осветительных приборов и розеточной сети, спецификацией оборудования и материалов.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ДЗ-035-2024-ВК) содержит проектные решения в отношении систем водоснабжения и водоотведения. Исследуемое здание оборудовано системами холодного, горячего водоснабжения и канализации. Графическая часть представлена схемой инженерных сетей водоснабжения и канализации, в том числе аксонометрической схемой, а также спецификацией сантехприборов, схемой установки счетчиков водоснабжения и пожарных кранов, узлы крепления коммуникаций.

В разделе 3. Проектная документация. Части 6. Система отопления и вентиляции (шифр: ДЗ-035-2024-ОВ) включены проектные решения в отношении системы отопления и вентиляции. Система отопления – централизованная, нагревательные приборы заменены в рамках проведения противоаварийных работ. Существующая схема расположения стояков остается без изменений. В связи с изменением планировок в помещениях предусматривается демонтаж пяти радиаторов и перенос одиннадцати радиаторов, замена трех существующих радиаторов на водяные полотенцесушители; в помещениях совмещенных санузлов предусматривается установка электрических полотенцесушителей. Вентиляция «мокрых» зон –

приточно-вытяжная с естественным побуждением; приток осуществляется посредством проветривания, вытяжка – через существующие вентиляционные каналы.

Раздел 3. Проектная документация. Часть 7. Проект организации работ (шифр: ДЗ-035-2024-ПОС) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств. Работы проводятся в два периода – подготовительный и основной.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.02.2025, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее

техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», утвержденного распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп, распоряжением КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, выявления и сохранности историко-культурной ценности, создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1, разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1, от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1, от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая

Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

14.1.3. Распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп».

14.1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002.

14.1.5. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1.

14.1.6. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1, разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1, разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1.

14.1.7. Технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25

от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992).

14.1.8. Выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 03.09.2026, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии: 18.09.2026

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Бревдо Н.И.

18.09.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Матвеев Б.М.

18.09.2026

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

1.3. Распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп».

1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002.

1.5. Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1.

1.6. Разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1, разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1, разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1.

1.7. Технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992).

1.8. Выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от

18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
263	Дом Злобина	начало XIX века; 1836; 1892, надстройка	автор не установлен автор не установлен арх. К.К.Циглер фон Шафгаузен	Подьяческая Большая ул., 3	хорошее	-"-

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.06.2024 № 741-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 12.09.2014 № 10-571 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» признать утратившим силу.

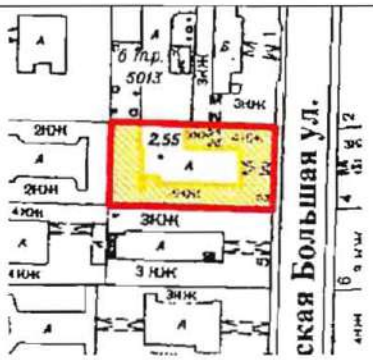
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.06.2024 № 741-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса, расположенного по красной линии Большой Подъяческой ул., трех дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса по Большой Подъяческой ул. и северного дворового корпуса;	 
		габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; своды: прусский по металлическим балкам (западной части), коробовый (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;	
		прусский по металлическим балкам – дворового корпуса;	
		прусские по металлическим балкам – служебных лестниц;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: служебную лестницу (4-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками;	
		служебную лестницу (2-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Большой Подьяческой ул.: четырехэтажный, симметричный, на десять световых осей, выполнен в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; раскреповки – местоположение (по 2-й, 9-й световым осям – в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация;	

		балконы – местоположение (по 2-й, 9-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), рисунок; воротный проезд – местоположение (по 5-6-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированная тяга с трехчастным замковым камнем); исторические оконные проемы*, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: полуциркульные ниши, лепные венки – в уровне 1-го этажа, по 4-й, 7-й световым осям; линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные карнизы; профилированный раскрепованный междуэтажный карниз на кронштейнах, декорированных акантом, с лепными розеттами; венчающий профилированный карниз; *оконный проем по 1-й световой оси переделан в дверной **по результатам архивных и натурных исследований	 

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.07.2025 № 213-рп

О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп

1. На основании «Историко-культурного исследования с целью уточнения действующего предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт- Петербург, Грибоедова кан. наб., 84, Большая Подьяческая ул., 1» (рег. № 01-24-1491/25-0-0 от 02.06.2025), внести в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» изменение, изложив приложение к распоряжению в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

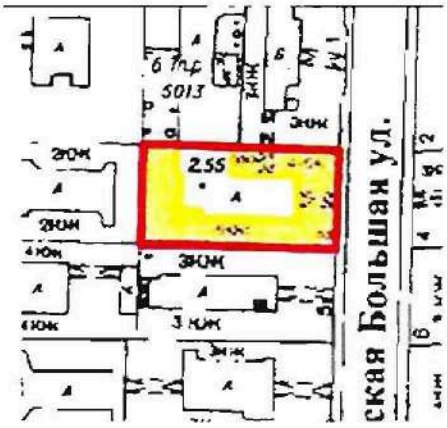
3. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

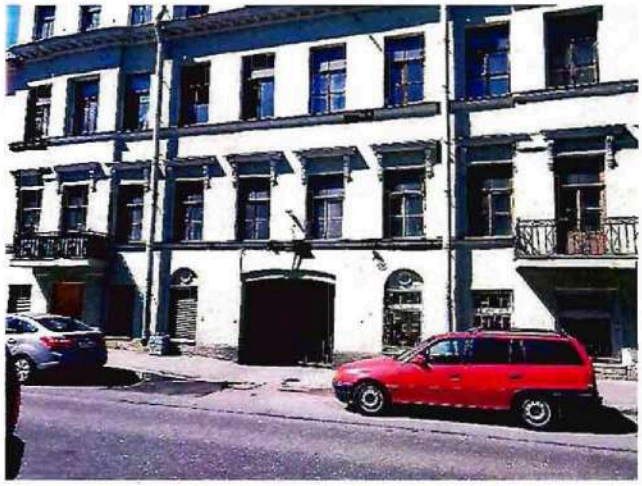
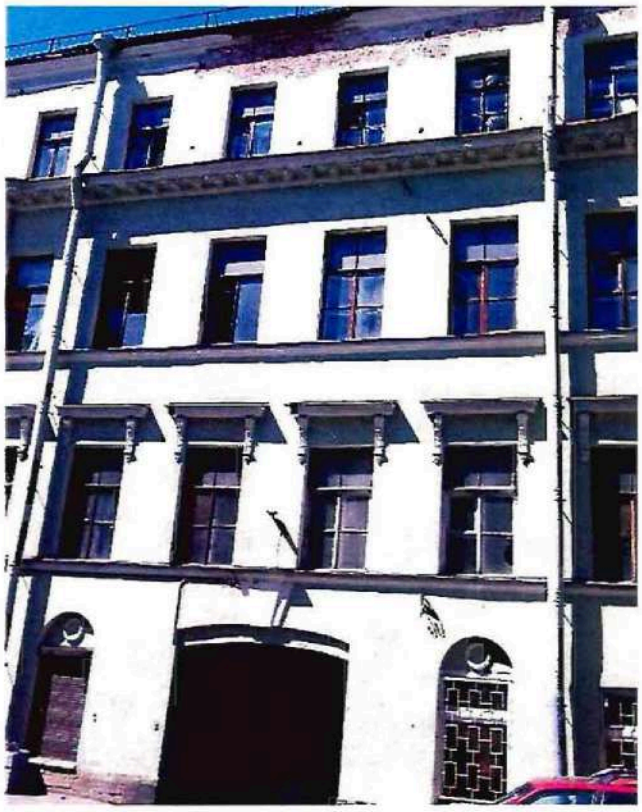
Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.07.2025 № 213-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Злобина»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация лицевого корпуса, расположенного по красной линии Большой Подьяческой ул ,трех дворовых корпусов, включая воротные проезды лицевого корпуса по Большой Подьяческой ул. и северного дворового корпуса;	 
		габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).	

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; своды: прусский по металлическим балкам (западной части), коробовый (восточной части) – воротного проезда лицевого корпуса;	
		прусский по металлическим балкам – дворового корпуса;	
		прусские по металлическим балкам – служебных лестниц;	

		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, включая: служебную лестницу (3-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками (нижний марш и площадка заменены на бетонные);	
		служебную лестницу (2-ЛК) – двухмаршевую, на косоурах – с известняковыми ступенями и площадками.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Большой Подьяческой ул.: четырехэтажный, симметричный, на десять световых осей, выполнен в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; раскреповки – местоположение (по 2-й, 9-й световым осям – в уровне 1-3-го этажей), габариты, конфигурация;	

		балконы – местоположение (по 2-й, 9-й осям, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), рисунок; воротный проезд – местоположение (по 5-6-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (профилированная тяга с трехчастным замковым камнем); исторические оконные проемы*, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет** и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: полуциркульные ниши, лепные венки – в уровне 1-го этажа, по 4-й, 7-й световым осям; линейные сандрики на кронштейнах – в уровне 2-го этажа; профилированные подоконные карнизы; профилированный раскрепованный междуэтажный карниз на кронштейнах, декорированных акантом, с лепными розеттами; венчающий профилированный карниз; *оконный проем по 1-й световой оси переделан в дверной **по результатам архивных и натурных исследований	 

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический рисунок оконных заполнений; профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы; профилированный венчающий карниз.	

АД-В-0263

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

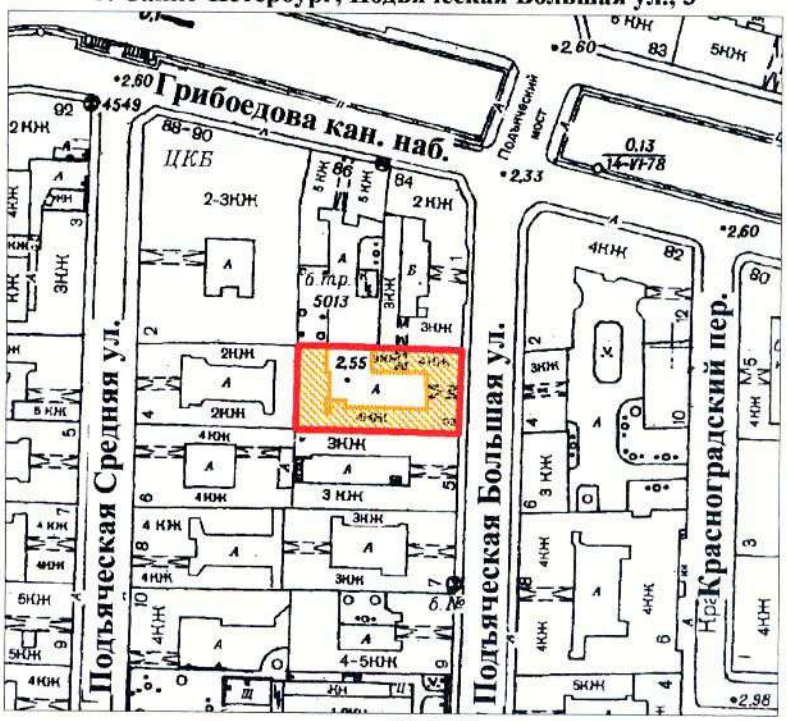
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Злобина"

г. Санкт-Петербург, Подъяческая Большая ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

[redacted] Злобина
(подпись) (Ф.И.О.)

"22" 10 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

[redacted]

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2603/24-0-1 от 22.10.2024

ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Большая Подьяческая	д.	1-3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Дом купца Злобина» - собственник на основании выписок ЕГРН от 23.05.2024

47
48

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Большая Подьяческая	д.	1-3	лит.	А	офис/кв.	-

ИНН	[redacted]
ОГРН/ОГРНИП	
Ответственный представитель:	[redacted]
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден КГИОП 23.04.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» утвержден распоряжением КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

48
49

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

51
52

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП	**Заинчковская** [redacted]
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-26-1435/25-0-1
от 15.07.2025

На № 2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СОЮЗ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН: 7 8 1 6 2 2 0 1 4 8 - -

ОГРН/ОГРНИП: 1 0 3 7 8 3 5 0 2 0 8 0 5 - -

Адрес места нахождения (места жительства): 197136 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Петровский (Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-19, №6-20
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403764 (№ лицензии); 01.12.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир №№ 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ: Договор от 03.02.2025 № 03-02-ДКЗ-ОР
(дата и №)

Заключенный с: обществом с ограниченной ответственностью «Дом купца Злобина»

ИНН	7	8	1	3	6	7	5	4	6	8	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	1	1	4	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197136	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-36
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 14.02.2025 (не оказывают влияние); - рабочая документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта перекрытий, замены инженерных сетей квартир №№ 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А» (шифр: 035-2024): 1. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 035-2024-ИРД); 2. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 035-2024-ФФ); 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историческая справка (шифр: 035-2024-ИС); 4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: 035-2024-ОЧ); 5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: 035-2024-ИТИ); 6. Раздел 4. Рабочая документация: - Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 035-2024-ПЗ); - Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 035-2024-АР); - Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 035-2024-КР); - Часть 4. Система электроснабжения (шифр: 035-2024-ЭО); - Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 035-2024-ВК); - Часть 6. Система отопления и вентиляции (шифр: 035-2024-ОВ); - Часть 7. Проект организации строительства (шифр: 035-2024-ПОС)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013

54
55

(№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	-

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева Кристина Викторовна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00403015 (№ лицензии)	09.09.2013 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Договор авторского надзора и научного руководства от 30.04.2025 № 020-2025; приказ от 30.04.2025 № 017-2025-АН-НР (дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева [redacted] (должность, Ф.И.О.)
	№ 241 от 04.03.2019 (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	инженер Артимович [redacted] (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:	Договор на оказание услуг по техническому надзору от 28.04.2025 № ЕД-25.009-ТН (дата и №)

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6	-	-

Адрес места нахождения организации	197022	Санкт-Петербург
	(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
	ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5	
	(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «01» февраля 2026 года**

Временно исполняющий обязанности начальника отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — Должность уполномоченного лица КГИОП



Л.В. Верховинская — (Ф.И.О.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

11 НОЯ 2025 № 01-26-2479/25-0-1

рег. № 01-26-2479/25-0-0 от 29.10.2025

КГИОП СПб
№ 01-26-2479/25-0-1
от 11.11.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СОЮЗ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	6	2	2	0	1	4	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	2	0	8	0	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197136 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Петровский (Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-19, №6-20
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403764 (№ лицензии) 01.12.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 1-3, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения: Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 03.02.2025 № 03-02-ДКЗ-ОР, Дополнительное соглашение от 01.10.2025 № 1 к договору от 03.02.2025 № 03-02-ДКЗ-ОР
(дата и №)

Заключенный с: обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СОЮЗ»

ИНН	7	8	1	6	2	2	0	1	4	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	2	0	8	0	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197136	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пр. Большой П.С., д. 58 лит. А, пом. № 6-19, № 6-20
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2602/24-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 14.02.2025 (не оказывают влияние); - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина», выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 1-3, литера А, «Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования в части фасадов, крыши, лестниц выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А» (шифр: 030-2024) в составе: - Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 030-2024-ИРД); - Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 030-2024-ФФ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 030-2024-ИАИ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: 030-2024-ОЧ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: 030-2024-ИТИ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 030-2024-ИХТИ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 030-2024-ИГДИ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 6. Инженерно-геологические изыскания (шифр: 030-2024-КГИ);

	- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 030-2024-КНИ); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 030-2024-ПЗ); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 2.1. Архитектурные решения (шифр: 030-2024-А1); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 2.2. Архитектурные решения (шифр: 030-2024-АР2); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 030-2024-КР); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Система электроснабжения и наружного освещения (шифр: 030-2024-АХП); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 5. Проект организации работ (шифр: 030-2024-ПОР); - Раздел 3. Проектная документация. Часть 6. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (шифр: 030-2024-ТРР); - Акт ГИКЭ проектной документации.

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной КГИОП 09.10.2025 № 01-24-2570/25-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор: конструктор Горячев Владимир Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-00/00403015	09.09.2013
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации

190020	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства

Договор от 20.10.2025 № 039-2025, приказ от 20.10.2025 № 039-2025-АН-2, приказ от 20.10.2025 № 039-2025-АН-НР
(дата и №)

Научное руководство:	ведущий архитектор Почуева Кристина Викторовна
	(должность, Ф.И.О.)
	№ 241 от 04.03.2019
	(наименование документа, дата и N)
Технический надзор:	Инженер Артимович Михаил Владимирович
	(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление технического надзора:

Договор от 15.10.2025 № ЕД-25.028-ТН, приказ от 15.10.2025 № 25.028-ТН
(дата и №)

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14-Н, часть пом. 5	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «30» сентября 2026 года**

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП
Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted]
(Подпись) М.П.

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

"____" _____ 20___ г.

Исполнитель А.Н. Хабарова 8 (812) 571-06-06

(ФИО) (телефон)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

25 ФЕВ 2026 № 01-38-149/26-0-1

На № 01-38-149/26-0-0 от 04.02.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-149/26-0-1
от 25.02.2026

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СОЮЗ»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН	7	8	1	6	2	2	0	1	4	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	3	5	0	2	0	8	0	5	-	-

Адрес места нахождения (места жительства): 197136 (индекс); Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Петровский (Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-19, №6-20
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
Выдана № Л040-00103-00/00403764 (№ лицензии); 01.12.2014 (дата выдачи лицензии)

Виды работ: ремонт перекрытий, замена инженерных сетей квартир №№ 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, дом 1-3, литера А
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

62
63

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 03.02.2025 № 03-02-ДКЗ-ОР;
дополнительное соглашение от 01.10.2025 № 1
к договору от 03.02.2025 № 03-02-ДКЗ-ОР
(дата и №)

Заключенный с:

Обществом с ограниченной ответственностью
«Дом купца Злобина»

ИНН	7	8	1	3	6	7	5	4	6	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	1	1	4	5	1	8	-	-

Адрес места нахождения (места жительства)

197136	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

пр-кт Большой П.С., д. 58, литера А, пом. №6-36
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно	- Задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 14.02.2025 (не оказывают влияние); - рабочая документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта перекрытий, замены инженерных сетей квартир №№ 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А» (шифр: 035-2024): 1. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 035-2024-ИРД); 2. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: 035-2024-ФФ); 3. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историческая справка (шифр: 035-2024-ИС); 4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: 035-2024-ОЧ); 5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания (шифр: 035-2024-ИТИ); 6. Раздел 4. Рабочая документация: - Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 035-2024-ПЗ); - Часть 2. Архитектурные решения (шифр: 035-2024-АР); - Часть 3. Конструктивные решения (шифр: 035-2024-КР); - Часть 4. Система электроснабжения (шифр: 035-2024-ЭО); - Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 035-2024-ВК); - Часть 6. Система отопления и вентиляции (шифр: 035-2024-ОВ); - Часть 7. Проект организации строительства (шифр: 035-2024-ПОС)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана)

Разработанной

обществом с ограниченной ответственностью
«М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

63
64

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00403015 (№ лицензии)	09.09.2013 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной	- (наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева [redacted] (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	№ Л040-00103-00/00403015 (№ лицензии)	09.09.2013 (дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения организации	190020 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
	наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. В, пом. 11-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	Договор авторского надзора и научного руководства от 30.04.2025 № 020-2025, дополнительное соглашение от 29.01.2026 № 1 к договору авторского надзора и научного руководства от 30.04.2025 № 020-2025, приказ от 30.04.2025 № 017-2025-АН-НР (дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) (III категория) Почуева [redacted] (должность, Ф.И.О.)
	№ 241 от 04.03.2019 (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	инженер Артимович [redacted] (должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОДОМ»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление	Договор на оказание услуг по техническому надзору от 28.04.2025

технического надзора: № ЕД-25.009-ТН
(дата и №)

ИНН	7	8	0	5	6	5	9	7	6	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	4	7	8	4	7	3	2	8	7	1	6	-	-

Адрес места нахождения организации

197022	Санкт-Петербург
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Инструментальная, д. 3, лит. В, пом. 14Н, часть пом. 5
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «30» ноября 2026 года**

Начальник отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП — Должность уполномоченного лица КГИОП

[redacted] М.П.

А.В. Стрелкова — (Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением

соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____	_____	_____
(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ___ г.

Исполнитель К.А. Образцова (812) 417-43-29, [redacted]

(ФИО) (телефон)

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

ПРИНЯТО НА ГОСОХРАНУ

Город Ленинград район Октябрьский

ОПЕРАТИВНЫЙ

квартал № _____

инв. № 239/10-11.

Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Б. Подъяческая № 1-3.

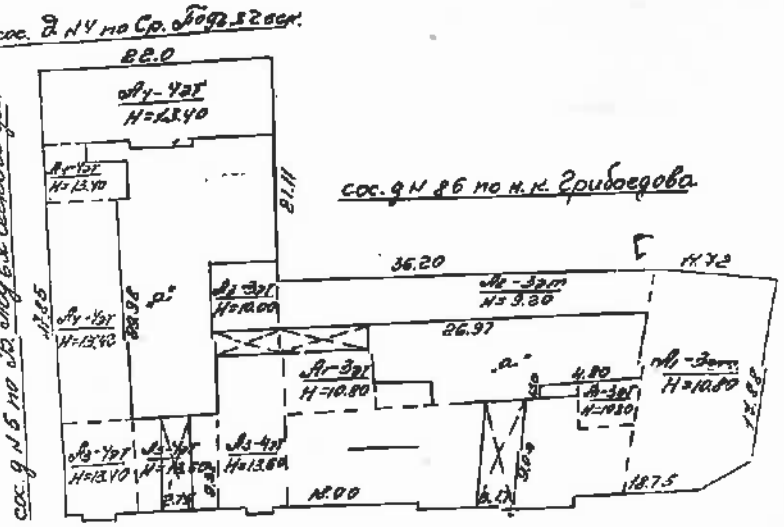
Составлен по состоянию на „10" апреля 1992 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5
1992 г.	А	РЭУ	Реест. муниципал.	
			Расп. р-нар.	
			Расп 22/IV-47	
			Упр. № 261-23	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

План земельного участка



масштаб: _____

Площа		
по землеотв. документам	по фактическому	
2		
1923		

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе: застроен.	в том числе: не застроен.	асфальтов. покрытия: проезда	асфальтов. покрытия: тротуаров	прочие замощения	площадки оборудован.: детские	площадки оборудован.: спортивн.	грунт	под зелеными насажден.: приномовой сквер	под зелеными насажден.: газон с деревьями	под зелеными насажден.: газон цветники клумбы	под зелеными насажден.: плодовый сад
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1923	1923	1427	486	454	94	20			30				

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
всего	в том числе: асфальтов. покрытия: проезда	асфальтов. покрытия: тротуар	прочие замощения	площадку (оборудован: детские	площадку (оборудован: спортивн.	грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе: асфальт	в том числе: зеленые насажден.	в том числе: грунт		уборочные проезды: асфальт.	уборочные проезды: прочие покрытия	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. 648	454	94						225	175	20	30	637	382	226	64

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса: фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действителен. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Жил	4		454											052	м²	1,0		2450		2040	

(продолжение см. на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1992 г.	1969	335699	201390	3450	2070	339099	203460
К-2046 1992	1992 г.	686738	412043	7059	4236	693797	416279
	Вн. с 1969 на 1992	95502	57301				
	коэфф.						
К-2046	1992 г.	195397	117237				
						693797	416279

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	12.04 1992 г.	. . 19 г.	. . 19 г.	. . 19 г.
Инвентаризатор				
Проверил бригадир . . .				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 1-3 литер А

по Б. Подъяческой ул. (пер.)

город Ленинград район Октябрьский

кварт. № _____

инвент. № 239/64

шифр _____ (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЖУ

Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1870 г. переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 4 (3-4), подвал

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин [подчеркнуть]

Число лестниц 7 шт; их уборочная площадь 405 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,8 м. Объем 15466 куб. м.

Общая полезная площадь дома 3021,3 3069.0 кв. м.

из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 1365,6 2296,6 2390,5 кв. м.

в том числе жилой площади 1365,6 кв. м. 1467,6

Средняя площадь квартиры 81 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Текущие изменения: Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	28	98	1365,6	31	109	1467,6			
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	—		1	22.0		
2	Двухкомнатные	9	298,8	9	261.5		
3	Трехкомнатные	4	284,2	8	317.0		
4	Четырехкомнатные	7	378,6	8	468,0		
5	Пятикомнатные	2	112,5	2	125,8		
6	Шестикомнатные	2	176,6	2	167,4		
7	В семь и более комнат	1	105,9	1	105.9		
	Всего:	28	1365,6	31	1467,6		

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
						основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
		общая	арендуем	общая	арендуем	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая 3-Н; 16-Н.	34,5		3,4									
3	Производственная 5-Н.6-Н; 7-Н.	134,9		20,5									
4	Складская	74,6		—									
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая 1-Н; 4-Н; 10-Н; 15-Н; 17-Н; 18; 14-Н.	348,0		98									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого	592,3	122,8										

в том числе площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Учрежденческая**						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	**Культурно-просветительная**						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	**Прочая:**						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел	22,8					
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	прочее	63,4					
	Итого	86,2					

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: местное газовое	Отопление: центральное: от АТВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ или районной	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на твердом топливе	Отопление: центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснаб.: баллоны	Газоснаб.: централ.	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети: вольт: 127	Напряжение электросети: вольт: 220
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2221	2221	2221				2221						2221					2221		2221					2221

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	жилой		202,5	9,7	
	— " —		248	— " —	
	— " —		72,1	12,9	
	— " —		146,6	9,7	
	— " —		16,3	— " —	
	— " —		14,0	— " —	
	— " —		190,2	2,3	
	— " —		35,0	12,9	
	— " —		169,9	12,9	
	— " —		58,4	9,7	
	— " —		47,3	9,0	
	— " —		96,4	12,9	
	— " —		85,0	2,6	
					15363 м³
	в т.ч.	нежилого		3,10	
		арендатора	1319.	3,10	4089 м³
			108.	2,85	308 м³
		нежил. подвал	57,6	1,96	113

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДО

Группа капитальности — и повышенная — сборник № 28 б.

Вид внутренней отделки — таблица № 26 б.

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен. прод.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	бутовый ленточный	в плохом состоянии трещины	6		6	45	2,7
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные деревянные	имеются отколы и трещины	24		24	40	9,6
3	Перекрытия: чердачные	по деревянным сегментным	имеются обвалы кирпич. и трещины	7		7	45	3,1
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	деревянная	имеется гнилость	2		2	45	0,9
5	Полы	дощатые	имеется гнилость и трещины	13		13	45	5,8
6	Проемы: оконные	2-х створные	перекосы трещины имеется	10		10	45	4,5
	дверные	филенчатые	гнилость					
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформлен. а. б. в.	оштукатурка окраска отдельных мест	не значит. трещ. и отколы	21	+1,8	22,8	30	6,8
2,8×0,65 = 1,8	Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарно и электротехнич. работы: Центр. отопление	да	требуется замена приборов	11	+0,9	11,9	45	5,35
	Печное отопление	—						
	Водопровод	да						
	Электроосвещен.	да						
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение	да						
	Ванны: с газов. колонк.	—						
	с дров. колонк.	—						
	с горяч. вод.	—						
	Горячее водосн.	да						
	Вентиляция	имеется						
	Газоснабжение	да						
	Мусоропровод	—						
	Лифты	—						
	Канализация	да						
9	Разные работы	внутренняя сигнализация		6		6	35	2,1
			Итого	100		102,7		40,9

Добавить по табл. 1,8 = 3,1

Износ приведенный к 100 по формуле — процент износа (гр. 9)×100 / удельный вес (гр. 7) — 40,9 / 102,7 = 40 %

Исключить −3,7

3,7×0,65×0,08 = 0,2 ; 3,7×0,35 = 1,3 ; 1,3+0,2+3,1−3,7 = +0,9

V. Описание конструктивных элементов определение износа основных пристроек

Литер. пристр. ____ Группа капитальности ____ сборник № ____

по плану ____ Вид внутренней отделки ____ таблица № ____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в % %	Произведен прод. износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформлен. а. б. в. Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарно и электротехнич. работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны: с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. вод. Горячее водосн. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100				

проц. износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса: Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в проц.	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

„Согласовано"

руководитель жилищной организации

_____подпись

19____г.

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

ул._____дом №_____

литер_____

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
					Всего	в том числе		Цена за единицу		Сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
						Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальт.	кв. м.											
2	Тротуары асфальт.	"											
3	Прочие покрытия	"											
4	без покрытий	"											
5	кирпичные	п/м											
6	бетонные	"											
7	деревянные	"											
8	металлические	"											
9	прочие	"											
	Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)												

IX. Потребность в капитальном ремонте строения №_____

№	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте						Выполнено		
						Всего	в том числе		Цена за единицу		сумма в руб.	19 г.	19 г.	19 г.
							Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундамент		куб. м											
2	Стены каменные		кв. м											
3	Стены деревян.		"											
4	Перегородки дерев		"											
5	несгораем.		"											
6	перекрытия	чердачное	кв. м											
7		междуэтажное	"											
8		санузлов	"											
9		подвальное	"											
10	крыша	стропила	п/м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	"											
13		водосточн. трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	"											
15	полы	лопатые	кв. м											
16		паркетные	"											
17		линолеум или синтетические	"											
18		плиточные	"											
19		прочие	"											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	проемы: оконные перепл.	кв.м.											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.	"											
23	фасад наружн. отделки	кв.м.											
24	внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства: отопление: трубы центр. отоп.	п.м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	кв.м.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	"											
29	водопровод: умывальники	"											
30	раковины	"											
31	водопровод. трубы	п.м											
32	канализ.: унитазы	шт											
33	сливные бачки	"											
34	канализ. трубы	п.м											
35	Трубы горяч. вод.	"											
36	ванны	шт.											
37	души	"											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	"											
39	трубы газовые	п.м											
40	плиты: газовые 2-х конф:	шт.											
41	4-х конф.	"											
42	электрические	"											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п.м											
46	силовая электропроводк.	"											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	"											
49	вентиляционные стояки и трубы	п.м											
50	мусоропров. стволы	"											
51	прочие работы: Балконы и лоджии	шт.											
52	эркеры	"											
53	лестницы: ступени	"											
54	площадки	кв.м.											
55	ограждения	п.м											
56	Мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлеры	"											
58	тепловые узлы	"											
59	водомодиачки	"											
60													

Всего пронумеровано
и прошнуровано 6 листов

" " г

Исполнитель [redacted]

Подпись

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

Работу выполнил: _____
(должность, ф. и. о. подпись)

" _____ 197 г.

Лом.тип. з.7096, т.70 000. 24.06.77.

КОПИЯ ВЕРНА

План 1 и цокольного этажа

проход в дом № 5

по состоянию на 2012 г.
Федорову Г.В.

План 2 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

h = 3.12

h = 2.42

h = 3.09

h = 3.12

h = 2.80



КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа

h = 3.12 h = 2.42 h = 3.38 h = 3.23 h = 3.38 h = 2.96 h = 3.54

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 2896/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 12 октября 2006 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 1

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: сведения отсутствуют

Этажность: 4 (3-4, в т.ч. цокольный этаж) *надземная*, подвал *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные по деревянным и металлическим балкам *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **цокольном** этаже, состоит из **3** комнат, жилой площадью **34,6** кв.м., общей площадью **66,4** кв.м., высота **2.61/-0.39** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☐ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☐ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 359802 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот два) рубля*

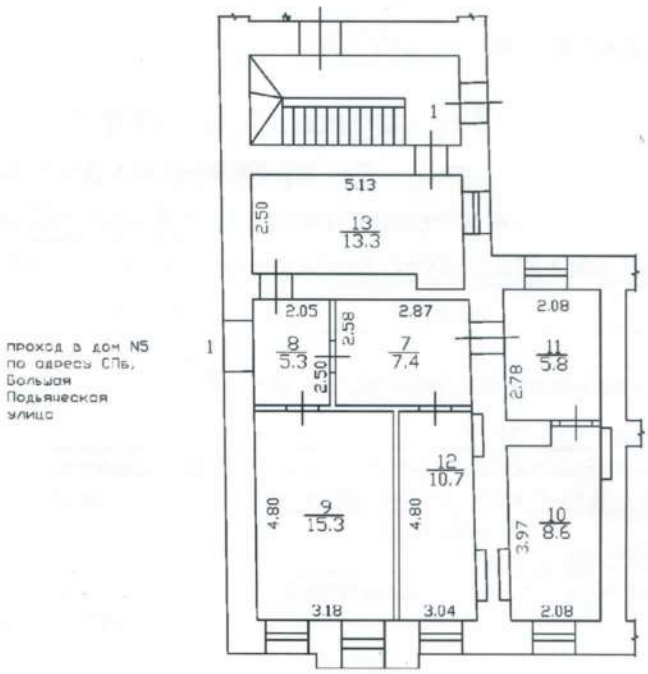
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	7	коридор	7.4		7.4			
2	8	коридор	5.3		5.3			
3	9	комната	15.3	15.3				
4	10	комната	8.6	8.6				
5	11	кухня	5.8		5.8			
6	12	комната	10.7	10.7				
7	13	кабинет	13.3		13.3			
Итого			66.4	34.6	31.8			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.61/-0.39**

цокольный этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 12 октября 2006 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Саскевич У.О.) 20 ноября 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента[redacted]
кадастровой деятельности М[redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 238/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 02 декабря 2008 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 1 этаже, состоит из 1 комнат,

жилой площадью 22,0 кв.м., общей площадью 29,4 кв.м., высота 2,48 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 159310 (Сто пятьдесят девять тысяч триста десять) рублей*

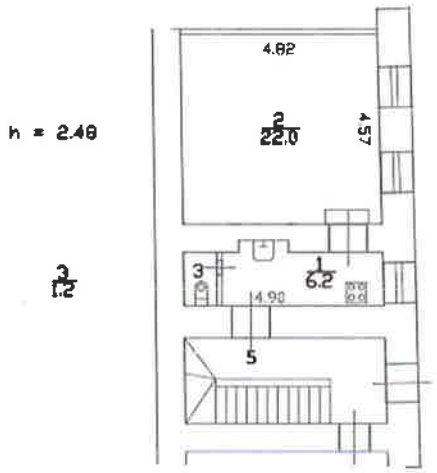
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	6.2		6.2			
2	2	комната	22.0	22.0				
3	3	туалет	1.2		1.2			
Итого			29.4	22.0	7.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.48**

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 02 декабря 2008 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 06 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент[redacted]
кадастровой деятельности В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 239/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 15 ноября 2005 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 6

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **3** комнат, жилой площадью **35,2** кв.м., общей площадью **71,4** кв.м., высота **3.09** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 425613 (Четыреста двадцать пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей*

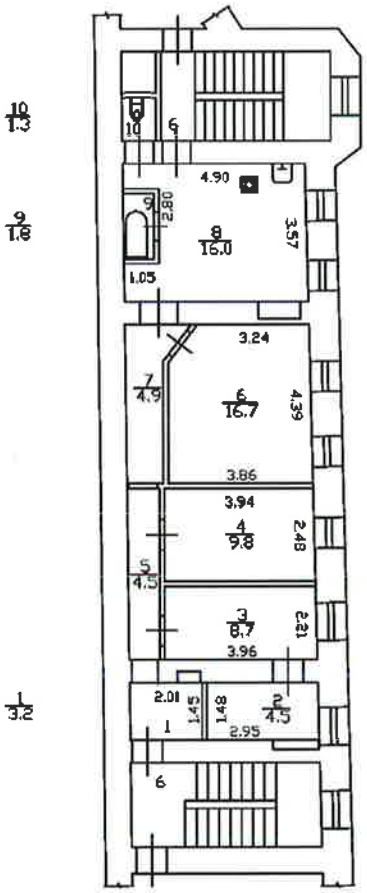
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3.2		3.2			
2	2	гардеробная	4.5		4.5			
3	3	комната	8.7	8.7				
4	4	комната	9.8	9.8				
5	5	коридор	4.5		4.5			
6	6	комната	16.7	16.7				
7	7	коридор	4.9		4.9			
8	8	кухня	16.0		16.0			
9	9	ванная	1.8		1.8			
10	10	туалет	1.3		1.3			
Итого			71.4	35.2	36.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.09**

2 этаж



Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Основание – проект перепланировки ООО «ПСФ «ТЕХПРОКОН» шифр: 29-2005 от 2005 года. Акт МВК Адмиралтейского района б/н от 01.11.2005. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 15 ноября 2005 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 06 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент[redacted] кадастровой деятельности В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 254/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 20 октября 2005 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 16

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, подвал *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 63,3 кв.м., общей площадью 124,4 кв.м., высота 3.83 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 741545 (Семьсот сорок одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей*

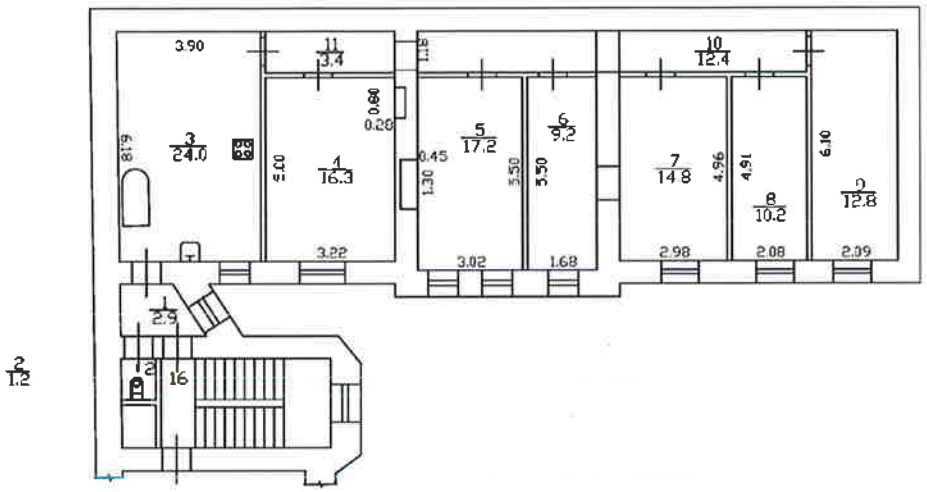
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	2.9		2.9			
2	2	туалет	1.2		1.2			
3	3	кухня	24.0		24.0			
4	4	комната	16.3	16.3				
5	5	кладовая	17.2		17.2			
6	6	комната	9.2	9.2				
7	7	комната	14.8	14.8				
8	8	комната	10.2	10.2				
9	9	комната	12.8	12.8				
10	10	коридор	12.4		12.4			
11	11	коридор	3.4		3.4			
Итого			124.4	63.3	61.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.83**

2 этаж



Дополнительные сведения: Выполнено переоборудование на кухне ч.п.3 установлена ванна. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 20 октября 2005 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 260/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 10 апреля 1992 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 18

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **4** комнат, жилой площадью **59,7** кв.м., общей площадью **123,1** кв.м., высота **2.55** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 700379 (Семьсот тысяч триста семьдесят девять) рублей*

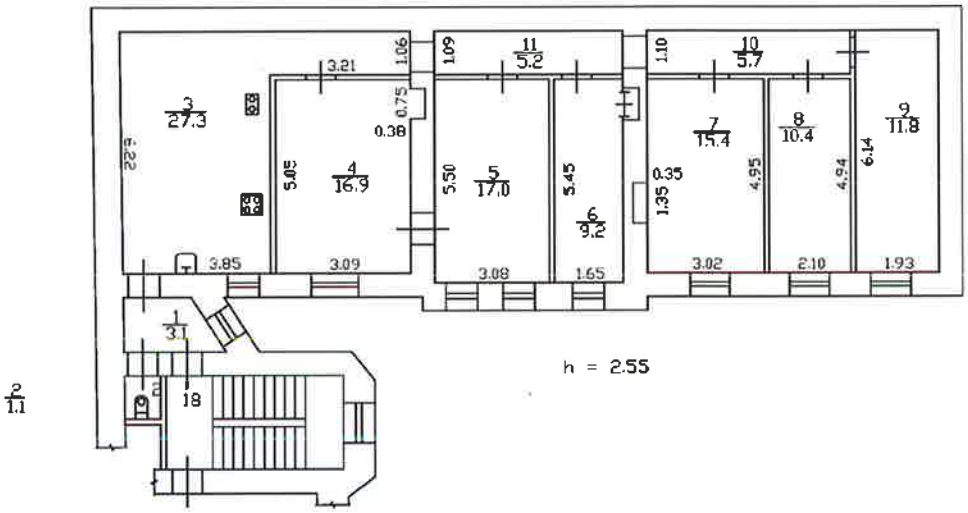
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3.1		3.1			
2	2	туалет	1.1		1.1			
3	3	кухня	27.3		27.3			
4	4	комната	16.9	16.9				
5	5	комната	17.0	17.0				
6	6	кладовая	9.2		9.2			
7	7	комната	15.4	15.4				
8	8	комната	10.4	10.4				
9	9	кладовая	11.8		11.8			
10	10	коридор	5.7		5.7			
11	11	коридор	5.2		5.2			
Итого			123.1	59.7	63.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.55**

4 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 10 апреля 1992 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 264/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 20 апреля 2007 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 20

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 3 комнат, жилой площадью 61,7 кв.м., общей площадью 84,1 кв.м., высота 3.12 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 501317 (Пятьсот одна тысяча триста семнадцать) рублей*

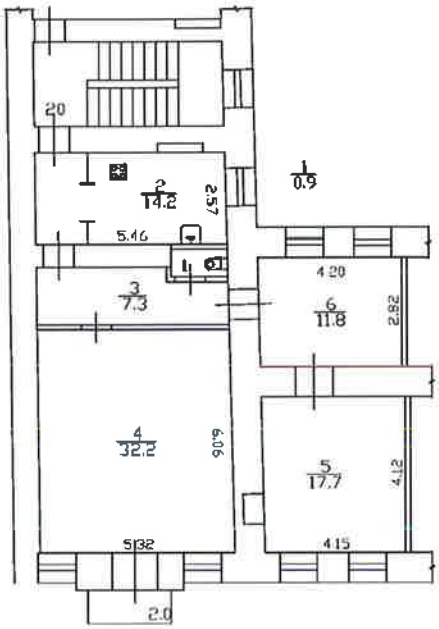
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога-тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	туалет	0.9		0.9			
2	2	кухня	14.2		14.2			
3	3	коридор	7.3		7.3			
4	4	комната	32.2	32.2		2.0	0.6	балкон
5	5	комната	17.7	17.7				
6	6	комната	11.8	11.8				
Итого			84.1	61.7	22.4	2.0	0.6	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.12**

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 20 апреля 2007 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Правительство Санкт-Петербурга Для документов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 266/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 01 июня 2009 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 21

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **4** комнат, жилой площадью **60,1** кв.м., общей площадью **81,3** кв.м., высота **2.96** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 484627 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать семь) рублей*

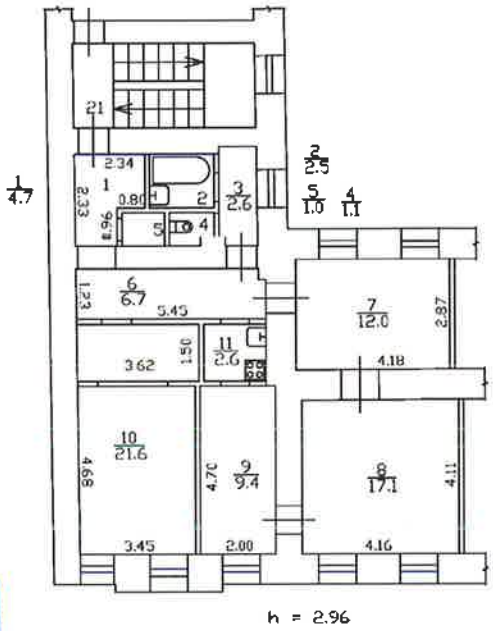
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.7		4.7			
2	2	ванная	2.5		2.5			
3	3	коридор	2.6		2.6			
4	4	туалет	1.1		1.1			
5	5	кладовая	1.0		1.0			
6	6	коридор	6.7		6.7			
7	7	комната	12.0	12.0				
8	8	комната	17.1	17.1				
9	9	комната	9.4	9.4				
10	10	комната	21.6	21.6				
11	11	кухня	2.6		2.6			
Итого			81.3	60.1	21.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.96**

3 этаж



Перепланировка самовольная/~~утвержд.~~
№ пом. (части): 21
Основание: обмеров
Границы объекта ~~изменены~~/не изменены
« 01 » июня 2009 г.
Исполнитель: [redacted]

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В результате монтажа/демонтажа перегородок образованы новые части помещения (ныне ч.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11). Пробит дверной проем в капитальной стене между ч.п.8 и ч.п.9. Акт приёмки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 01 июня 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 267/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 18 августа 2004 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 22

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **3** комнат, жилой площадью **30,4** кв.м., общей площадью **71,3** кв.м., высота **3.07** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 425017 (Четыреста двадцать пять тысяч семнадцать) рублей*

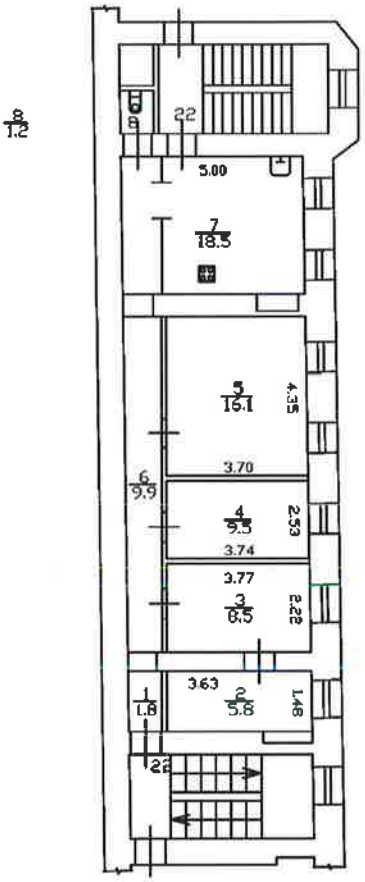
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.8		1.8			
2	2	комната	5.8	5.8				
3	3	комната	8.5	8.5				
4	4	кладовая	9.5		9.5			
5	5	комната	16.1	16.1				
6	6	коридор	9.9		9.9			
7	7	кухня	18.5		18.5			
8	8	туалет	1.2		1.2			
Итого			71.3	30.4	40.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.07**

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 18 августа 2004 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 268/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 10 августа 2004 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 23

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **4** комнат, жилой площадью **61,4** кв.м., общей площадью **84,6** кв.м., высота **2.78** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 481332 (Четыреста восемьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля*

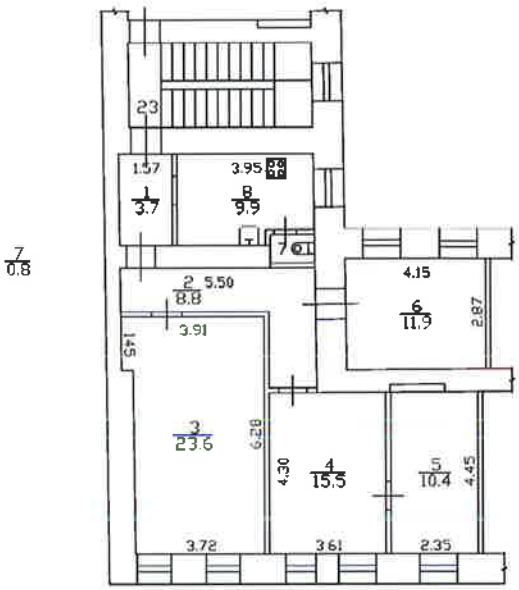
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3.7		3.7			
2	2	коридор	8.8		8.8			
3	3	комната	23.6	23.6				
4	4	комната	15.5	15.5				
5	5	комната	10.4	10.4				
6	6	комната	11.9	11.9				
7	7	туалет	0.8		0.8			
8	8	кухня	9.9		9.9			
Итого			84.6	61.4	23.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.78**

4 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 10 августа 2004 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент[redacted]
кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

М[redacted]

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Правительство Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости * Управление технической инвентаризации и оценки недвижимости * Приморское * Для документов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 270/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 26 сентября 2001 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 24

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 38,8 кв.м., общей площадью 68,5 кв.м., высота 2.78 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 389731 (Триста восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать один) рубль*

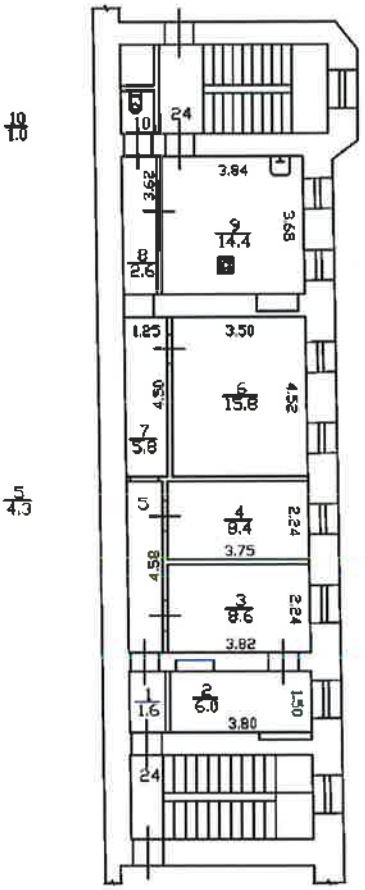
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	1.6		1.6			
2	2	комната	6.0	6.0				
3	3	комната	8.6	8.6				
4	4	комната	8.4	8.4				
5	5	коридор	4.3		4.3			
6	6	комната	15.8	15.8				
7	7	коридор	5.8		5.8			
8	8	коридор	2.6		2.6			
9	9	кухня	14.4		14.4			
10	10	туалет	1.0		1.0			
Итого			68.5	38.8	29.7			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.78**

4 этаж



Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Основание – проект ПИБ от 1981 г., утв. МВК при Райжилуправлении Октяб. р. пр.№3п10 от 05.03.1981. Акт приемки работ от 13.09.2001. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 26 сентября 2001 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 274/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 10 апреля 1992 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 25

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 6 комнат, жилой площадью 81,0 кв.м., общей площадью 123,2 кв.м., высота 3.04 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 734391 (Семьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

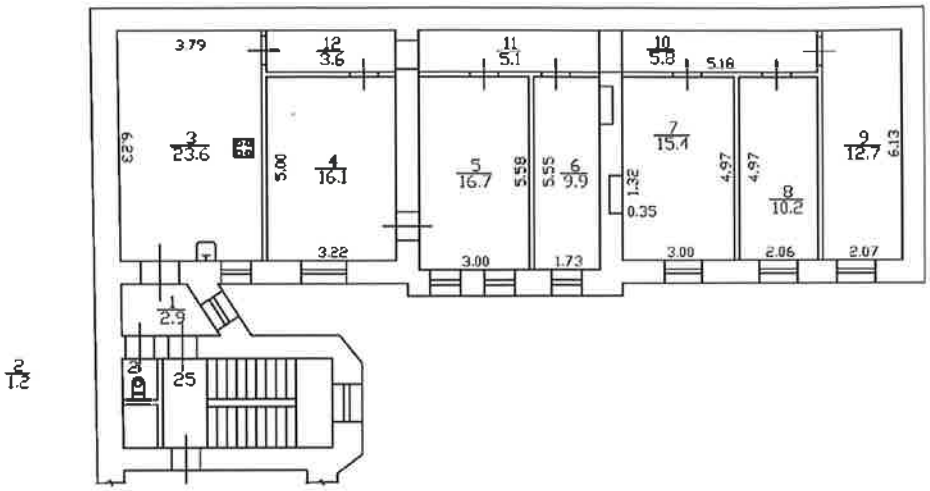
(см. приложение 1)

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.04

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 10 апреля 1992 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Приложение 1

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	2.9		2.9			
2	2	туалет	1.2		1.2			
3	3	кухня	23.6		23.6			
4	4	комната	16.1	16.1				
5	5	комната	16.7	16.7				
6	6	комната	9.9	9.9				
7	7	комната	15.4	15.4				
8	8	комната	10.2	10.2				
9	9	комната	12.7	12.7				
10	10	коридор	5.8		5.8			
11	11	коридор	5.1		5.1			
12	12	коридор	3.6		3.6			
Итого			123.2	81.0	42.2			

да

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
07 02 2025г.
Начальник ПИБ Центральное
[redacted]нта кадастровой
тельности
В.Б. Митичева

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 275/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 01 июня 2009 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 26

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат, жилой площадью 30,3 кв.м., общей площадью 40,5 кв.м., высота 2.73 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 241419 (Двести сорок одна тысяча четыреста девятнадцать) рублей*

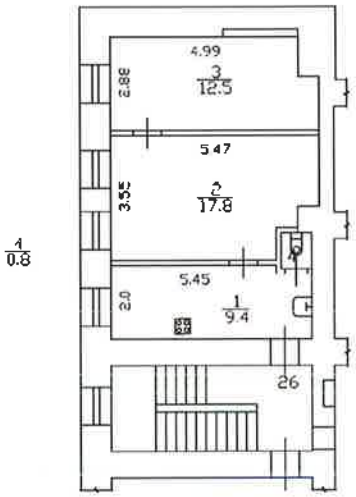
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	9.4		9.4			
2	2	комната	17.8	17.8				
3	3	комната	12.5	12.5				
4	4	туалет	0.8		0.8			
Итого			40.5	30.3	10.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.73**

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 01 июня 2009 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 277/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 10 апреля 1992 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 27

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **4** комнат, жилой площадью **63,0** кв.м., общей площадью **84,6** кв.м., высота **3.09** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 504298 (Пятьсот четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей*

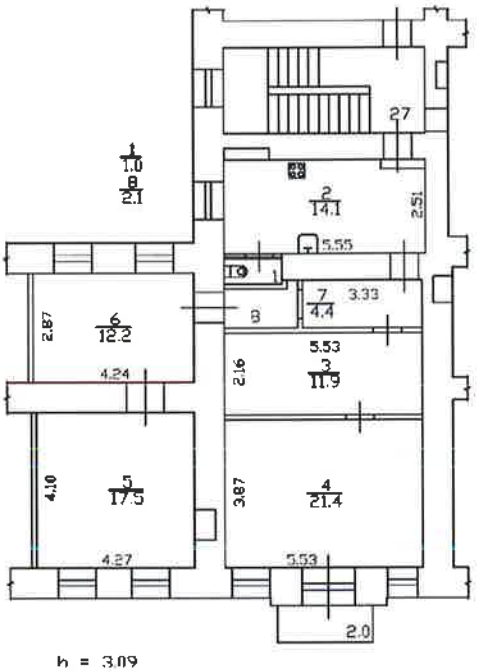
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	туалет	1.0		1.0			
2	2	кухня	14.1		14.1			
3	3	комната	11.9	11.9				
4	4	комната	21.4	21.4		2.0	0.6	балкон
5	5	комната	17.5	17.5				
6	6	комната	12.2	12.2				
7	7	коридор	4.4		4.4			
8	8	коридор	2.1		2.1			
Итого			84.6	63.0	21.6	2.0	0.6	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.09**

2 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 10 апреля 1992 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Государственное унитарное предприятие «Санкт-Петербургское городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Правительство Санкт-Петербурга
Для документов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 279/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 26 апреля 2007 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 28

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **3** этаже, состоит из **2** комнат, жилой площадью **31,2** кв.м., общей площадью **40,8** кв.м., высота **3.23** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 243208 (Двести сорок три тысячи двести восемь) рублей*

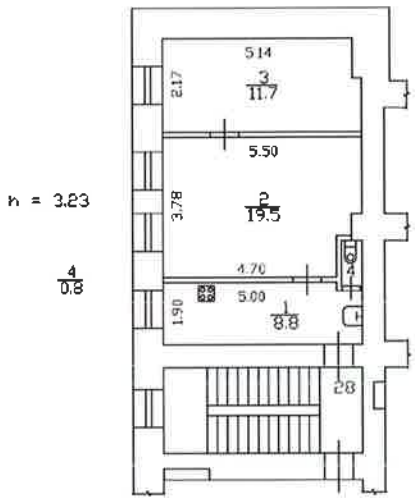
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	8.8		8.8			
2	2	комната	19.5	19.5				
3	3	комната	11.7	11.7				
4	4	туалет	0.8		0.8			
Итого			40.8	31.2	9.6			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.23**

3 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 26 апреля 2007 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

М.П.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 280/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 27 декабря 2005 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 29

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 4 комнат, жилой площадью 61,2 кв.м., общей площадью 84,6 кв.м., высота 3.23 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 504298 (Пятьсот четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей*

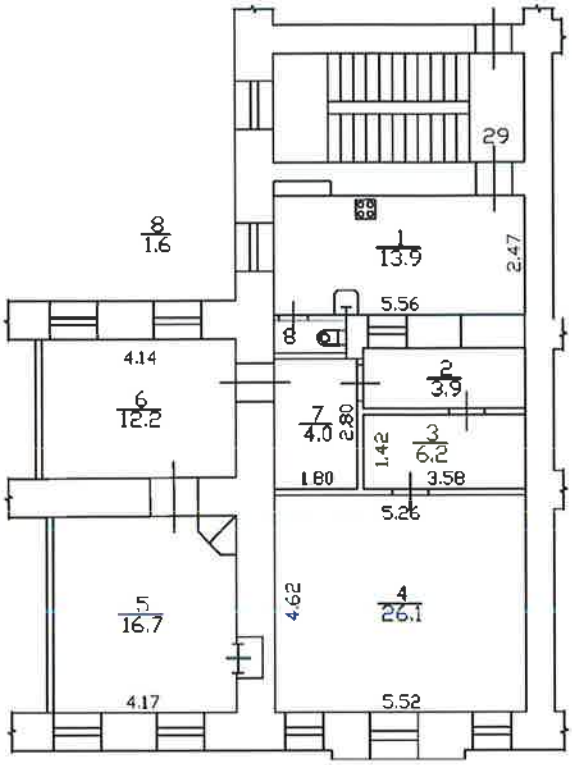
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня-коридор	13.9		13.9			
2	2	коридор	3.9		3.9			
3	3	комната	6.2	6.2				
4	4	комната	26.1	26.1				
5	5	комната	16.7	16.7				
6	6	комната	12.2	12.2				
7	7	коридор	4.0		4.0			
8	8	туалет	1.6		1.6			
Итого			84.6	61.2	23.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 3.23**

3 этаж



Дополнительные сведения: Уточнена площадь ч.п.5 в результате устранения технической ошибки. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 27 декабря 2005 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
М.П. *(Ф.И.О.)*

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 281/25

Технический паспорт на квартиру по архивным данным по состоянию на 10 апреля 1992 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица

дом № 1-3 корпус _____ кв. № 30

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1870

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4 (3-4, в том числе цокольный этаж) *надземная*, _____ *подземная*, _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные *чердачных*, деревянные *междуэтажных*, бетонные сводики по металлическим балкам *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на **4** этаже, состоит из **4** комнат, жилой площадью **49,6** кв.м., общей площадью **86,0** кв.м., высота **2.86** м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное ☑ автономное ☐

горячее водоснабжение: центральное ☑ от газовых колонок ☐ от дровяных колонок ☐

водопровод ☑ канализация ☑ газоснабжение ☑ электроплита ☐

мусоропровод ☐ прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод ☐ лифт ☐

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2025 года составляет 489298 (Четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто восемь) рублей*

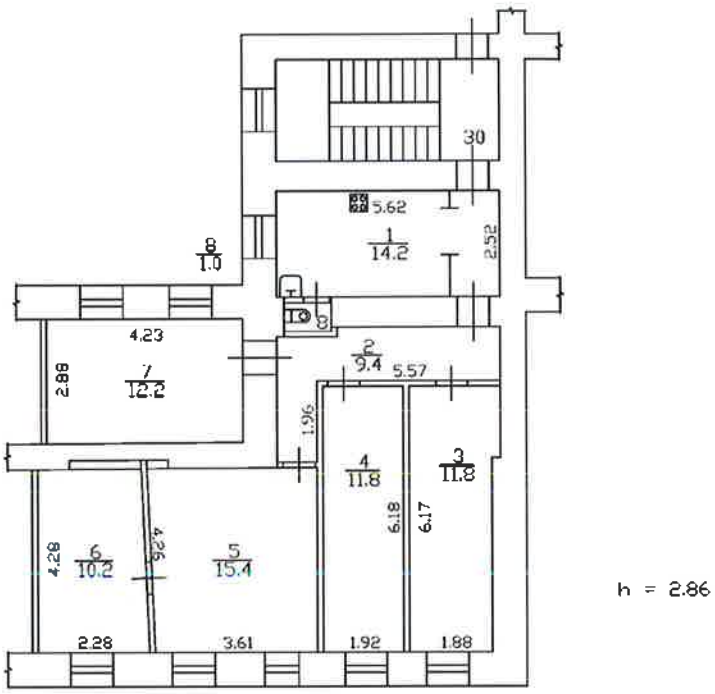
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	14.2		14.2			
2	2	коридор	9.4		9.4			
3	3	кладовая	11.8		11.8			
4	4	комната	11.8	11.8				
5	5	комната	15.4	15.4				
6	6	комната	10.2	10.2				
7	7	комната	12.2	12.2				
8	8	туалет	1.0		1.0			
Итого			86.0	49.6	36.4			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры **h= 2.86**

4 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт по архивным данным составлен по состоянию на 10 апреля 1992 года
(дата обследования)

Исполнитель [redacted] (Денисова О.А.) 07 февраля 2025 года
(Ф.И.О.) *(дата изготовления)*

Проверил [redacted] (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамент[redacted]
кадастровой деятельности [redacted] В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

План 1 и цокольного этажа

h = 1.66 h = 2.63 h = 2.56 h = 2.73

h = 2.48

-h = 0.36

h = 2.38 h = 2.38

h = 1.75

h = 2.90

h = 2.58
-h = 0.45

h = 2.90
-h = 0.11

проход в дом № 5

по состоянию на 2012 г
Комитет по управлению имуществом и имущественных отношений Санкт-Петербурга
ГУП "ГУИОН" проектировщик
Государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Пищевой пер., 2
Санкт-Петербург

План 2 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

h = 3.09 h = 3.12 h = 3.12 h = 2.42 h = 2.80

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Государственное унитарное предприятие "Горэлектротранспорт"
Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга
Копия верна на 2012 г.
[redacted]

КОПИЯ
ВЕРНА

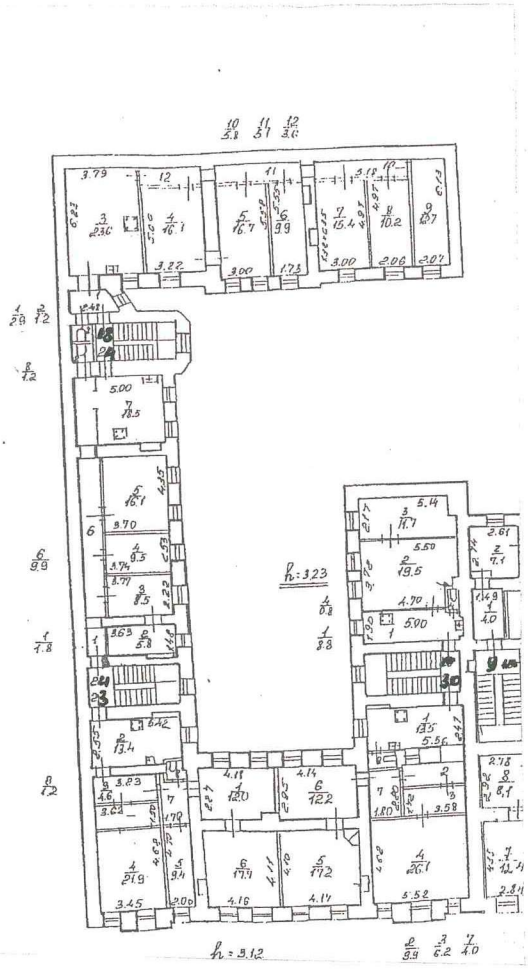
План 3 этажа

h = 3.12 | h = 2.42 | h = 3.38 | h = 3.23 | h = 3.38 | h = 2.96 | h = 3.54

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Отдел проектирования
Правительство Санкт-Петербурга

КОПИЯ ВЕРНА

План 4 этажа



по состоянию на 2012 г.

[redacted]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2009

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Адмиралтейский округ, Большая Подъяческая улица, дом 1-3 литера А
Площадь, м2:	3139.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1870
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	11985043.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:6
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001239:2079, 78:32:0001239:2080, 78:32:0001239:2081, 78:32:0001239:2082, 78:32:0001239:2083, 78:32:0001239:2084, 78:32:0001239:2085, 78:32:0001239:2086, 78:32:0001239:2087, 78:32:0001239:2088, 78:32:0001239:2089, 78:32:0001239:2090, 78:32:0001239:2091, 78:32:0001239:2092, 78:32:0001239:2093, 78:32:0001239:2094, 78:32:0001239:2095, 78:32:0001239:2096, 78:32:0001239:2097, 78:32:0001239:2098, 78:32:0001239:2099, 78:32:0001239:2100, 78:32:0001239:2101, 78:32:0001239:2102, 78:32:0001239:2103, 78:32:0001239:2104, 78:32:0001239:2105, 78:32:0001239:2106, 78:32:0001239:2107, 78:32:0001239:2108, 78:32:0001239:2109, 78:32:0001239:2301, 78:32:0001239:2302, 78:32:0001239:2303, 78:32:0001239:2304, 78:32:0001239:2306, 78:32:0001239:2308, 78:32:0001239:2310, 78:32:0001239:2313, 78:32:0001239:2315, 78:32:0001239:2317, 78:32:0001239:2319, 78:32:0001239:2320, 78:32:0001239:2499, 78:32:0001239:2500, 78:32:0001239:2501, 78:32:0001239:2502

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2009

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

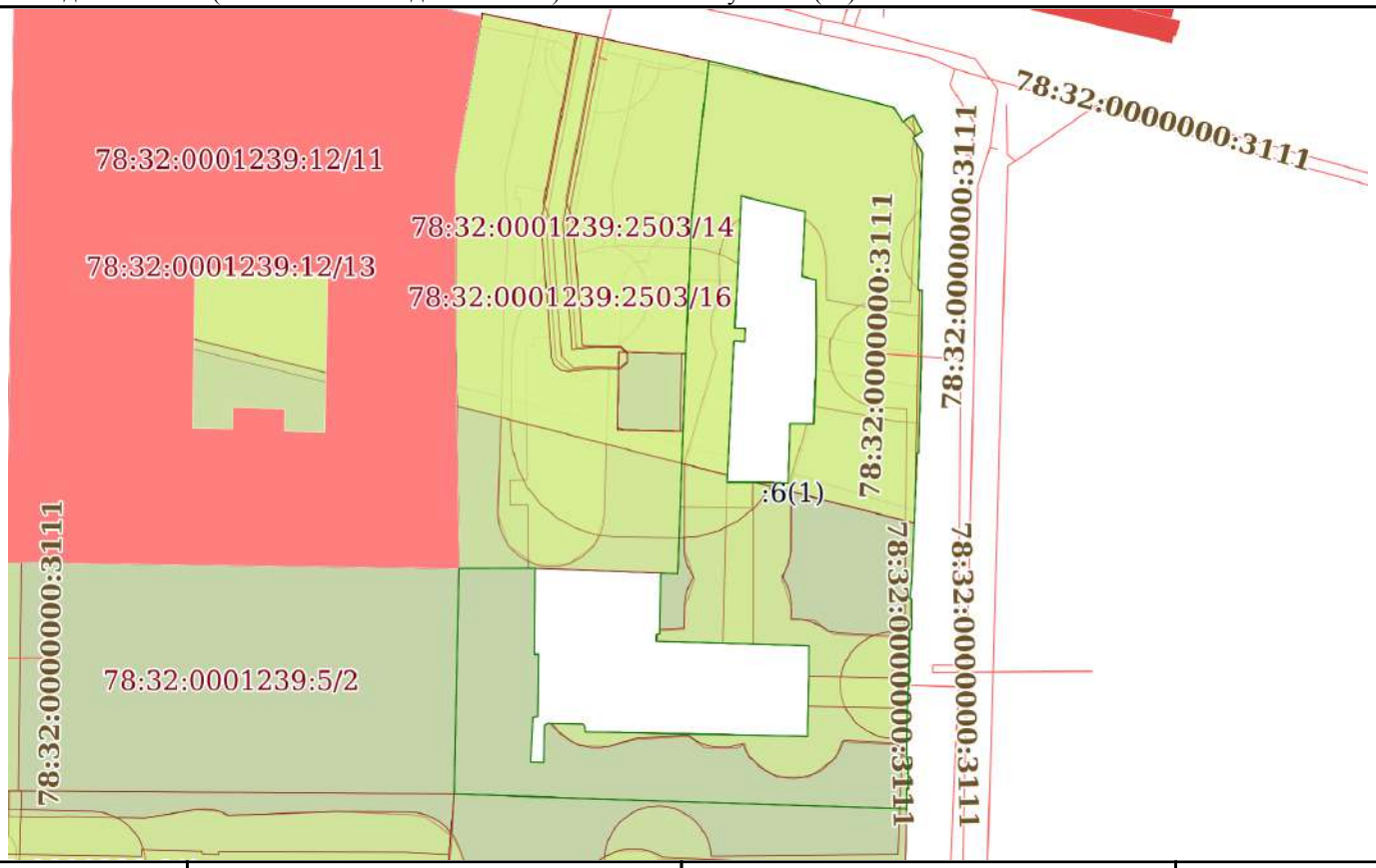
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

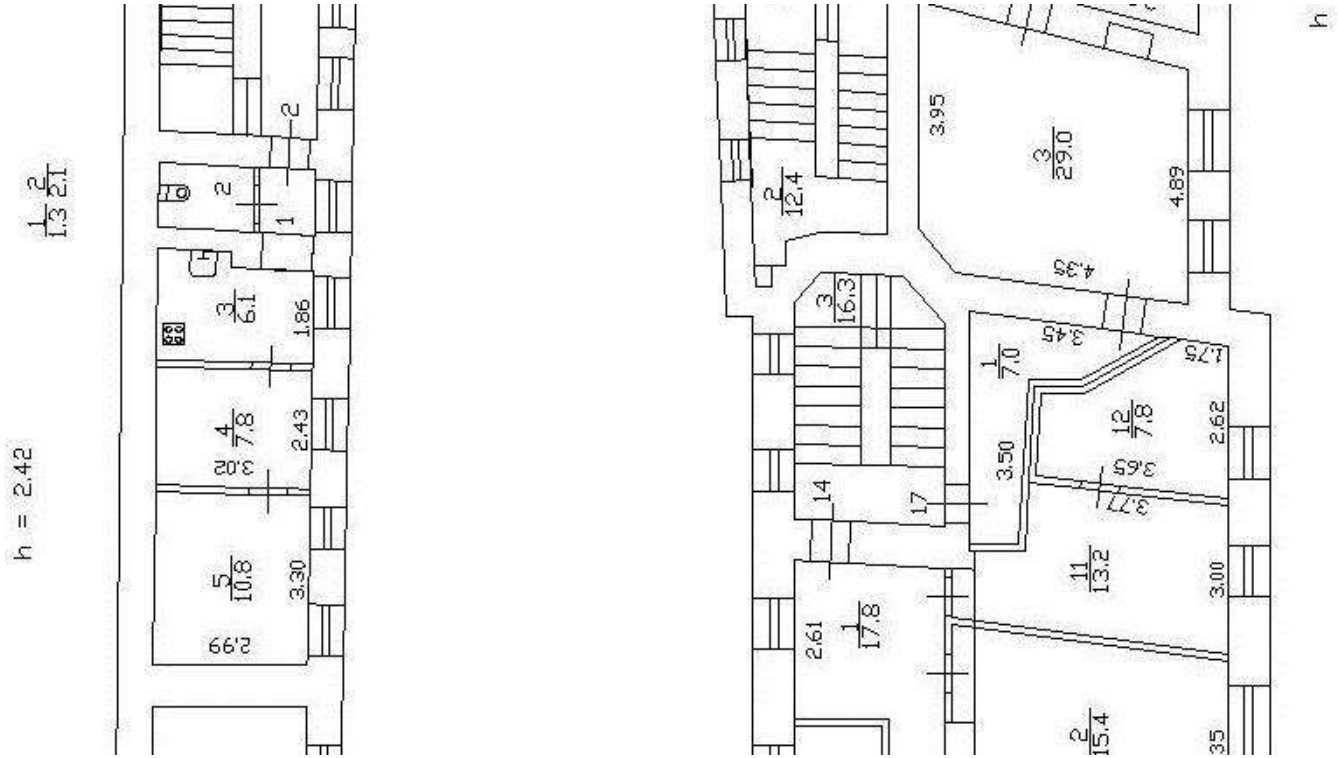
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

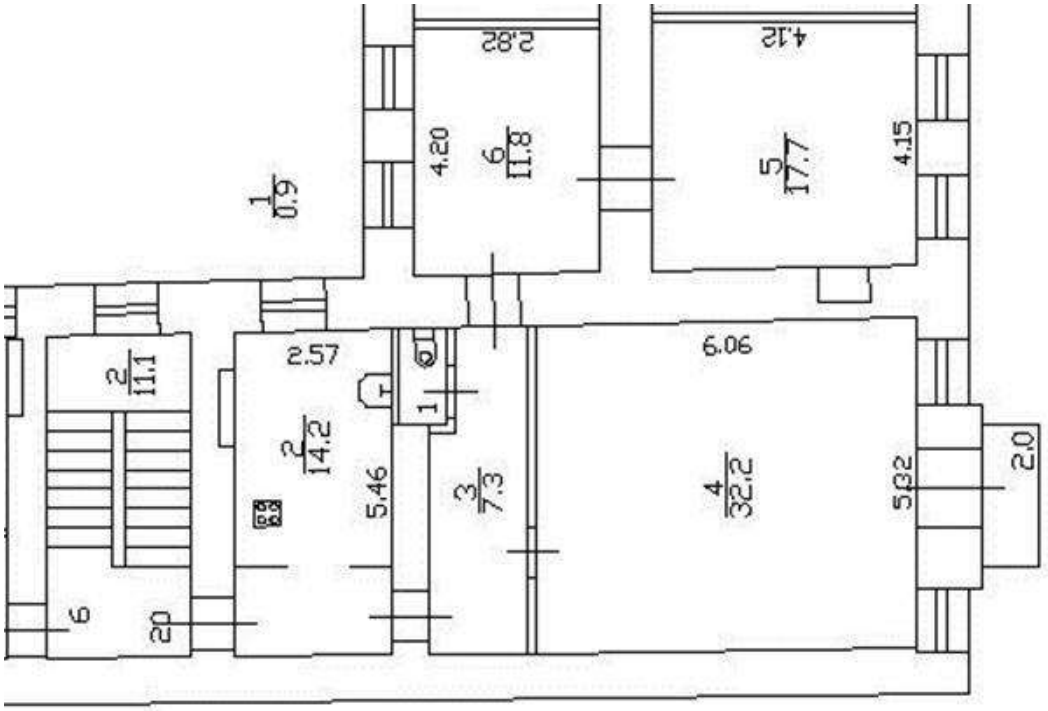
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

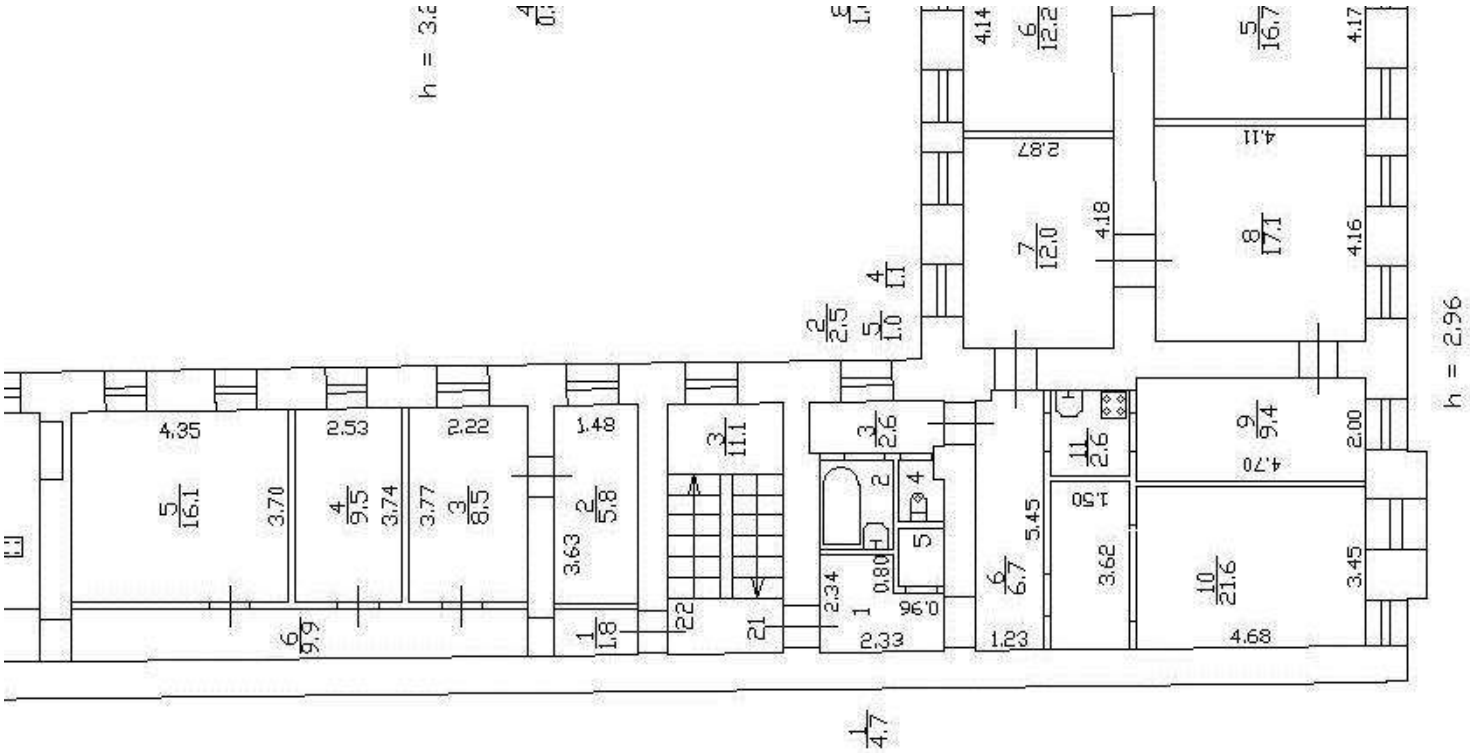
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

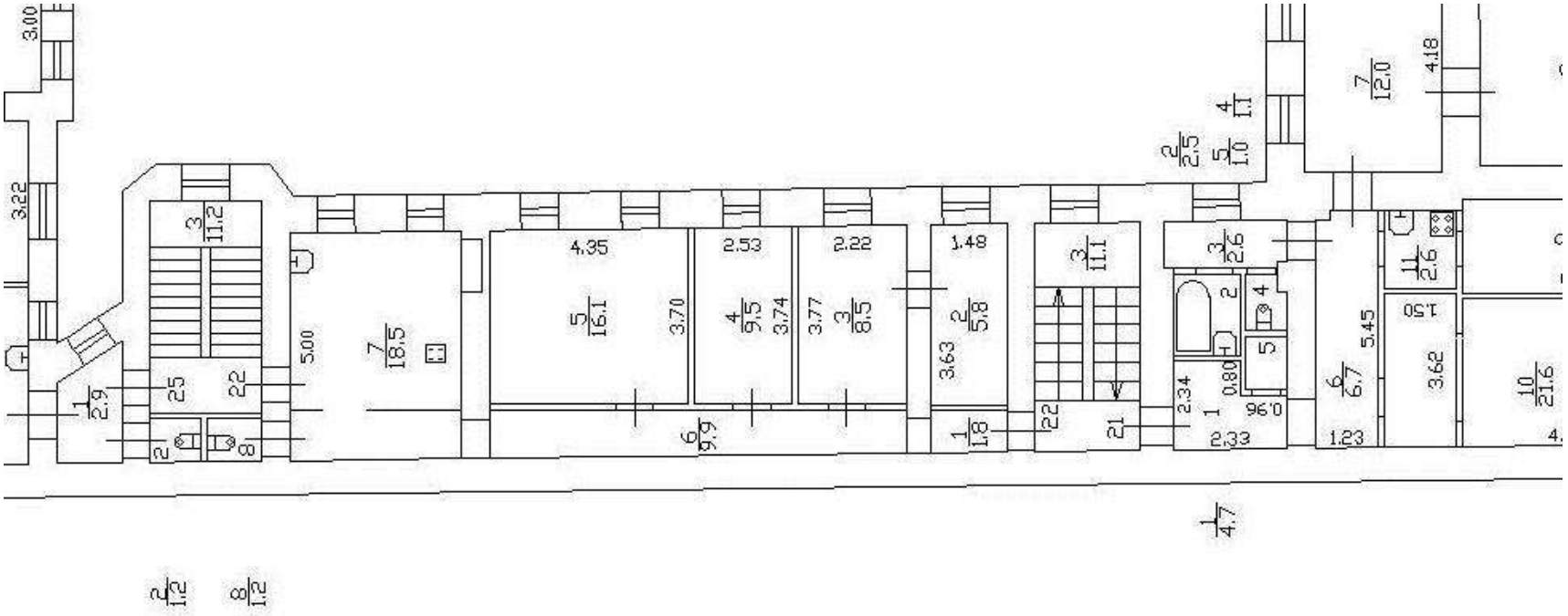
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



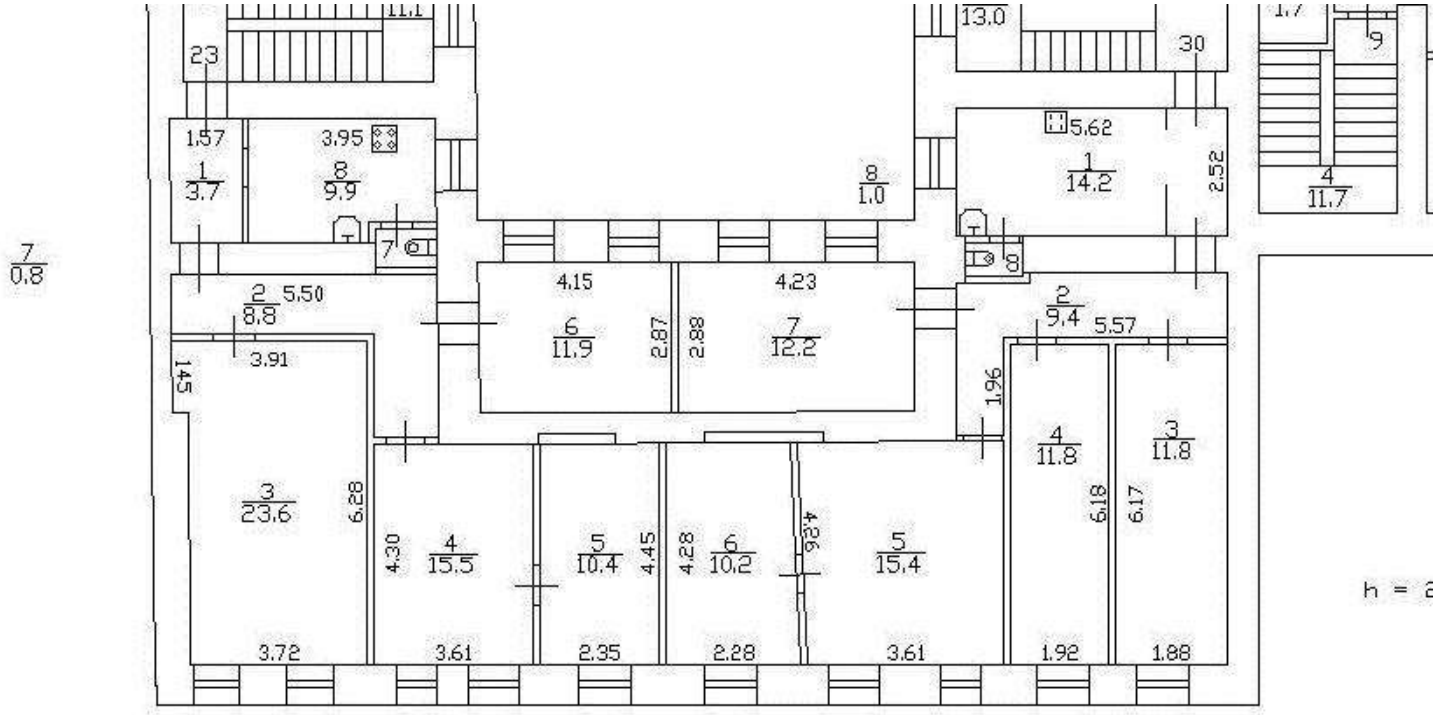
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

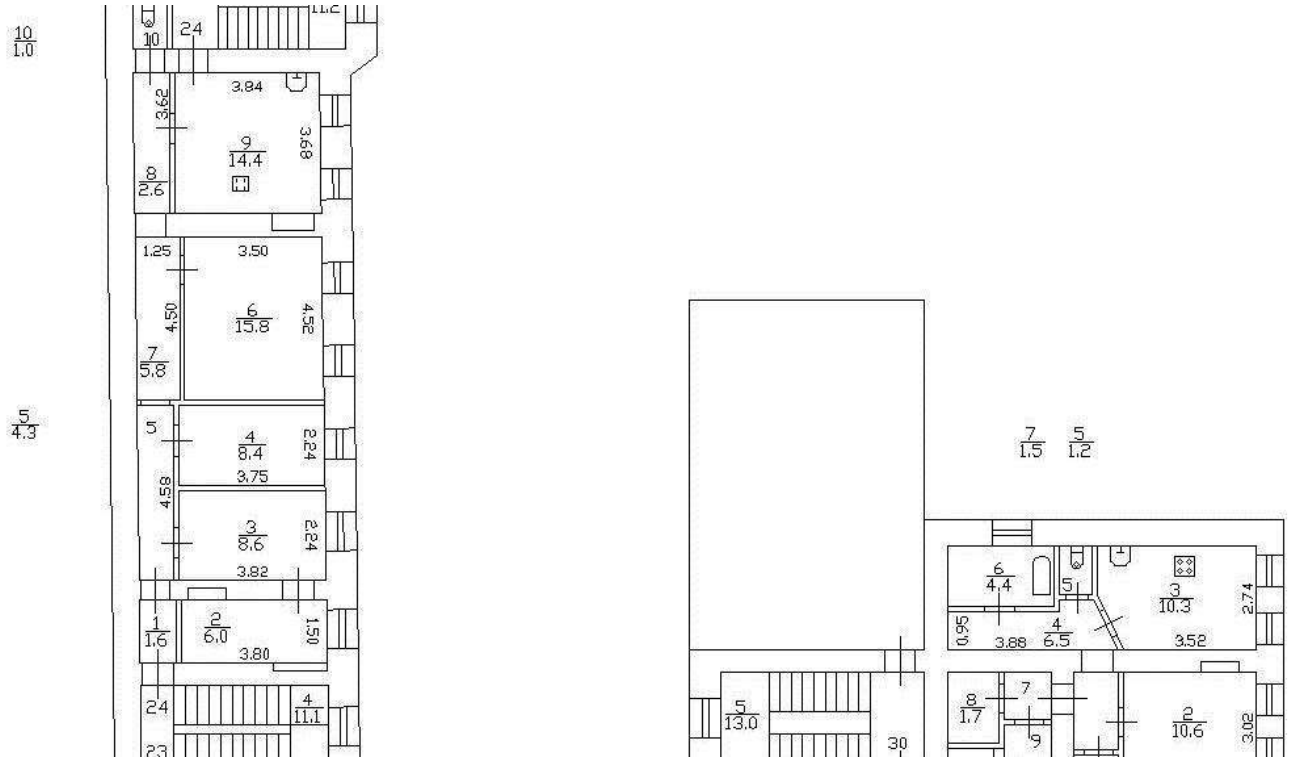
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

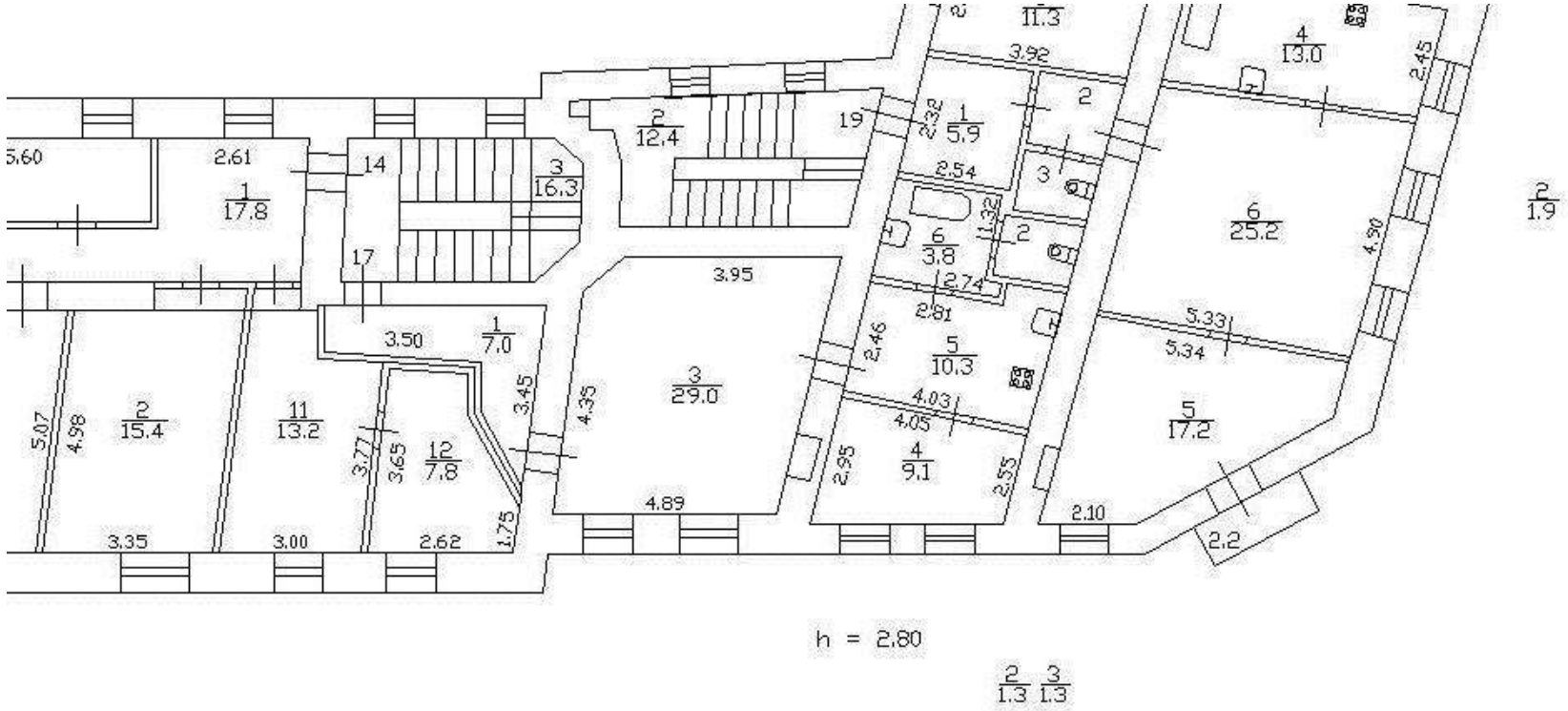
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

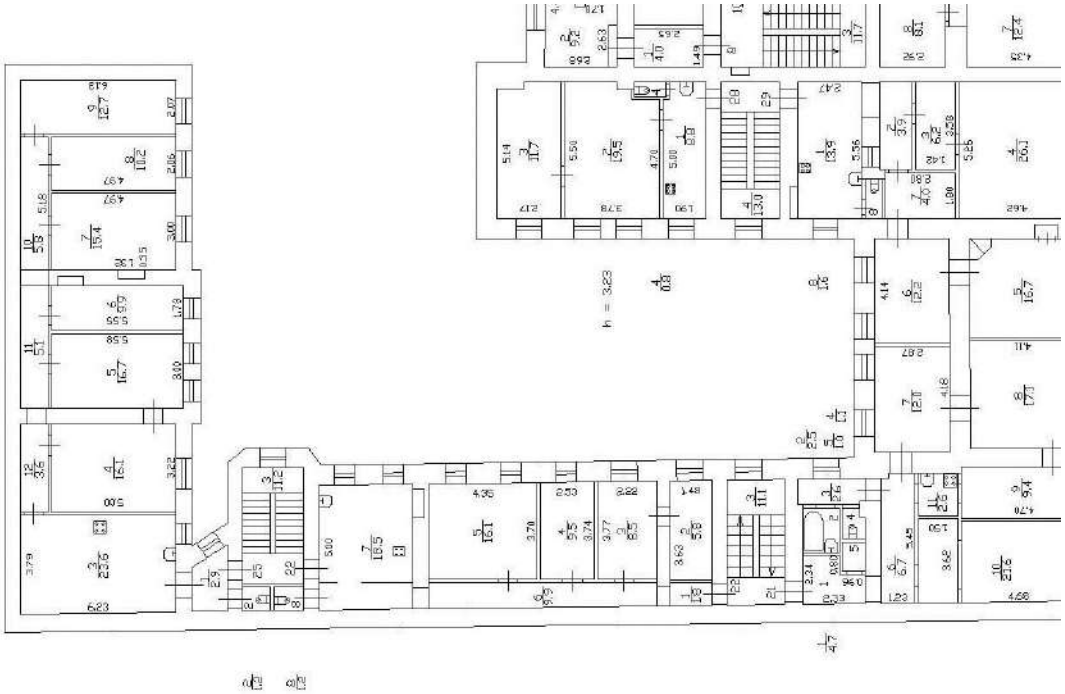
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

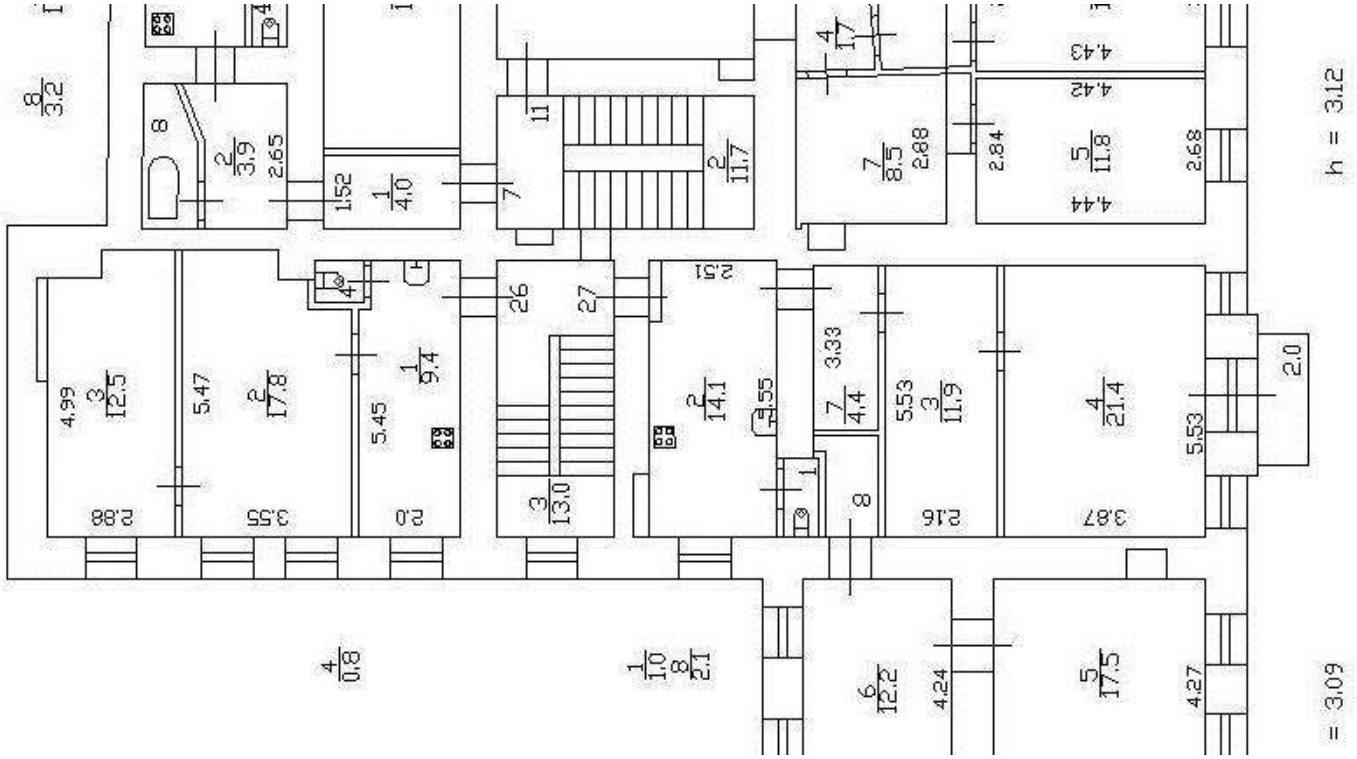
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

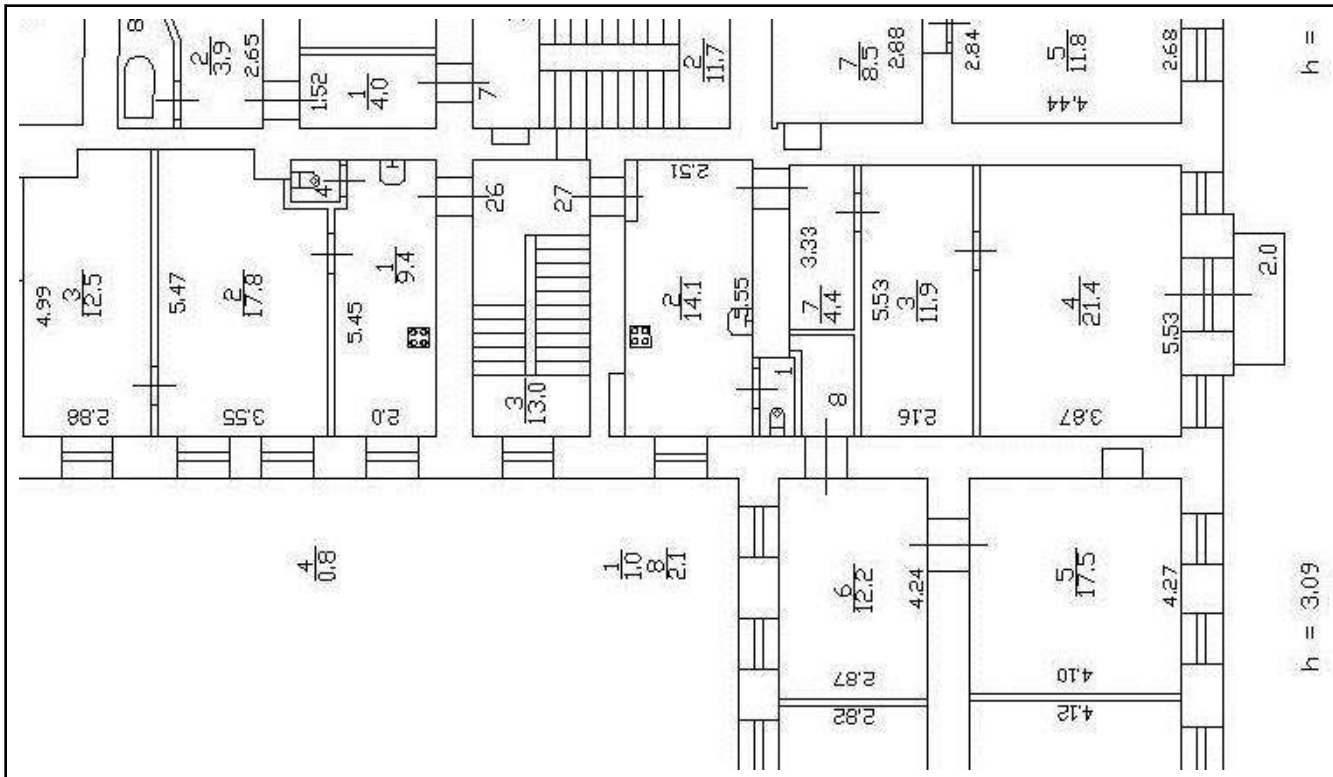
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

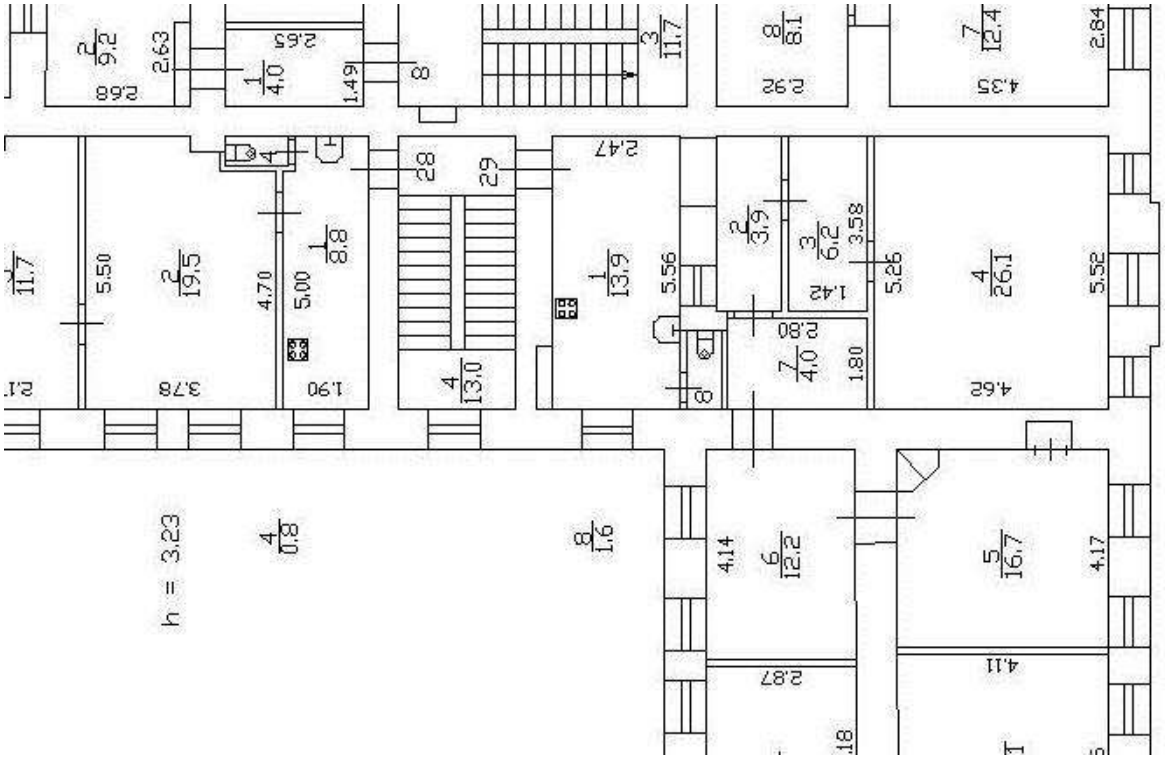
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

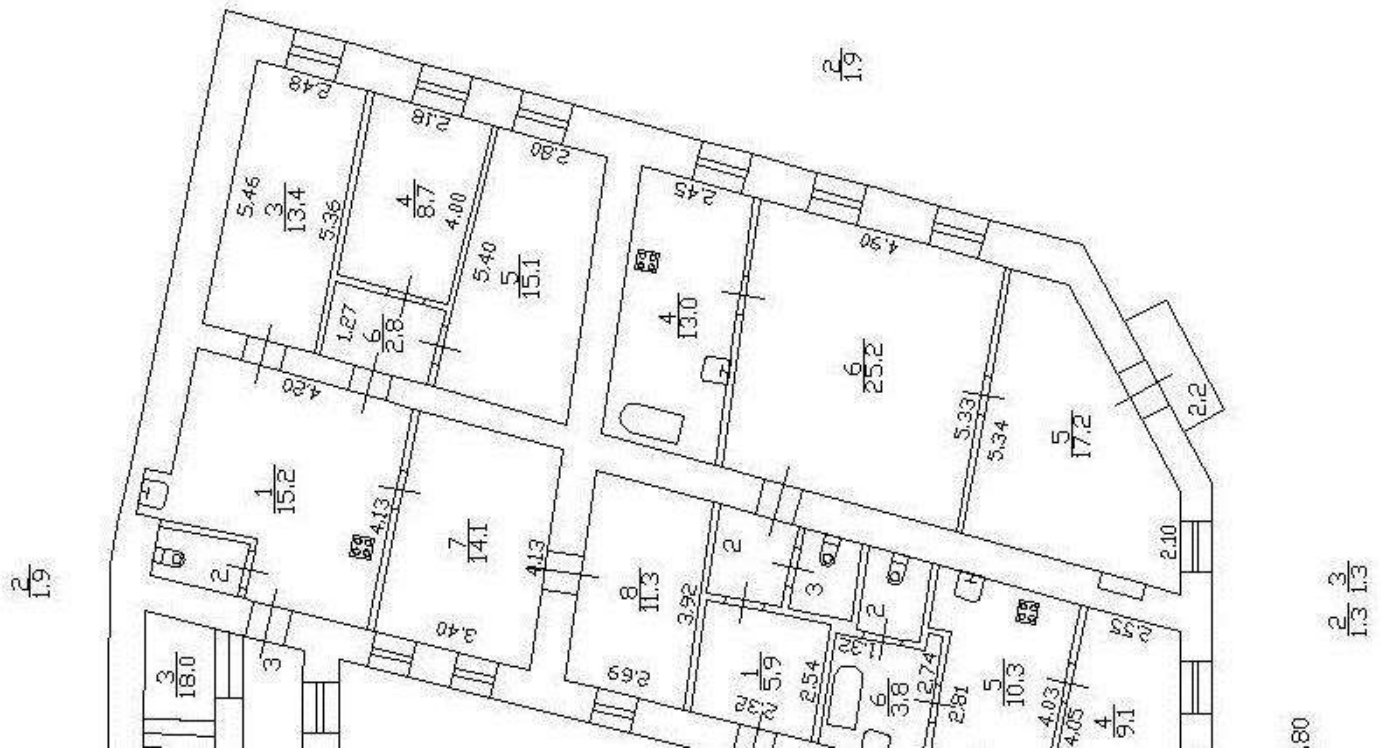
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



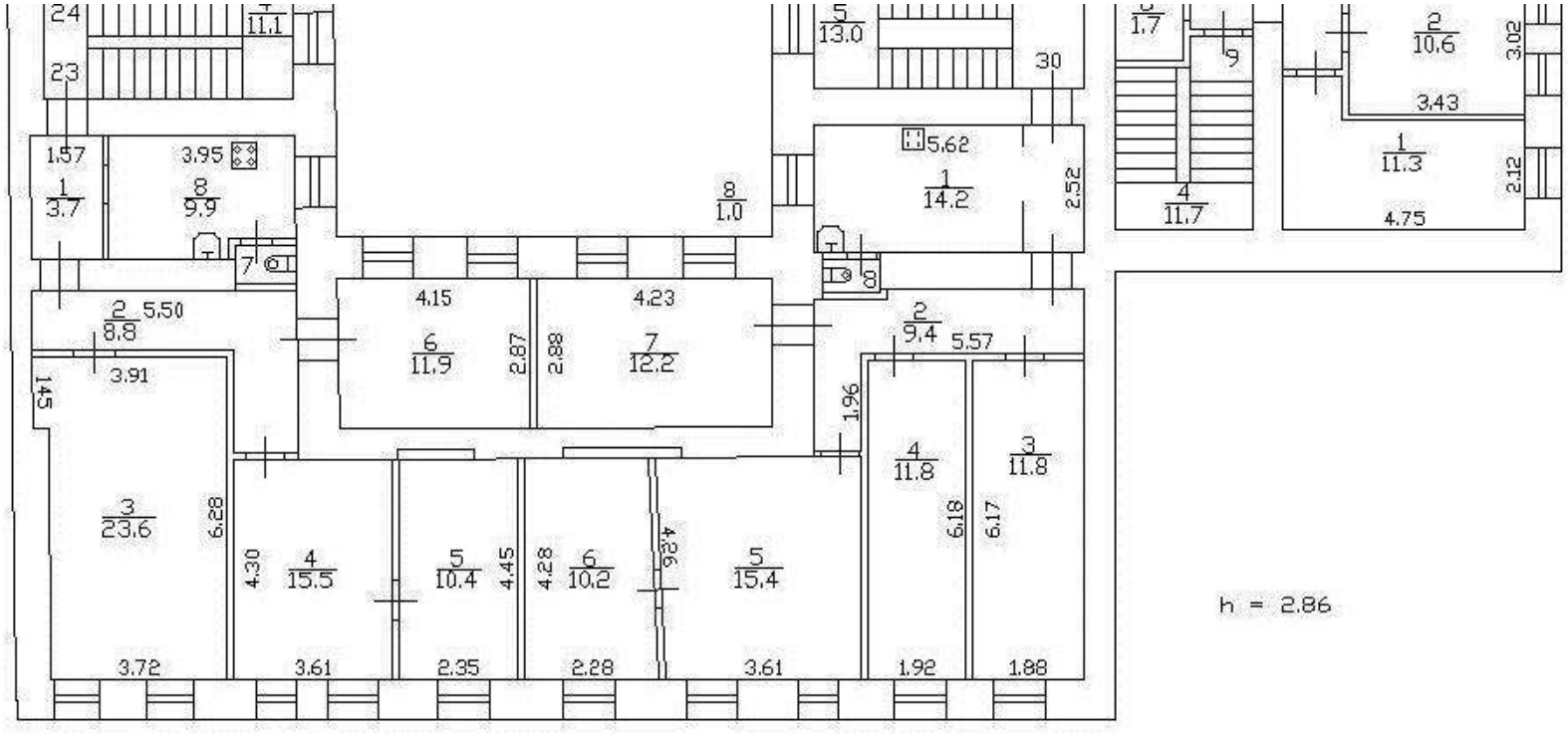
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

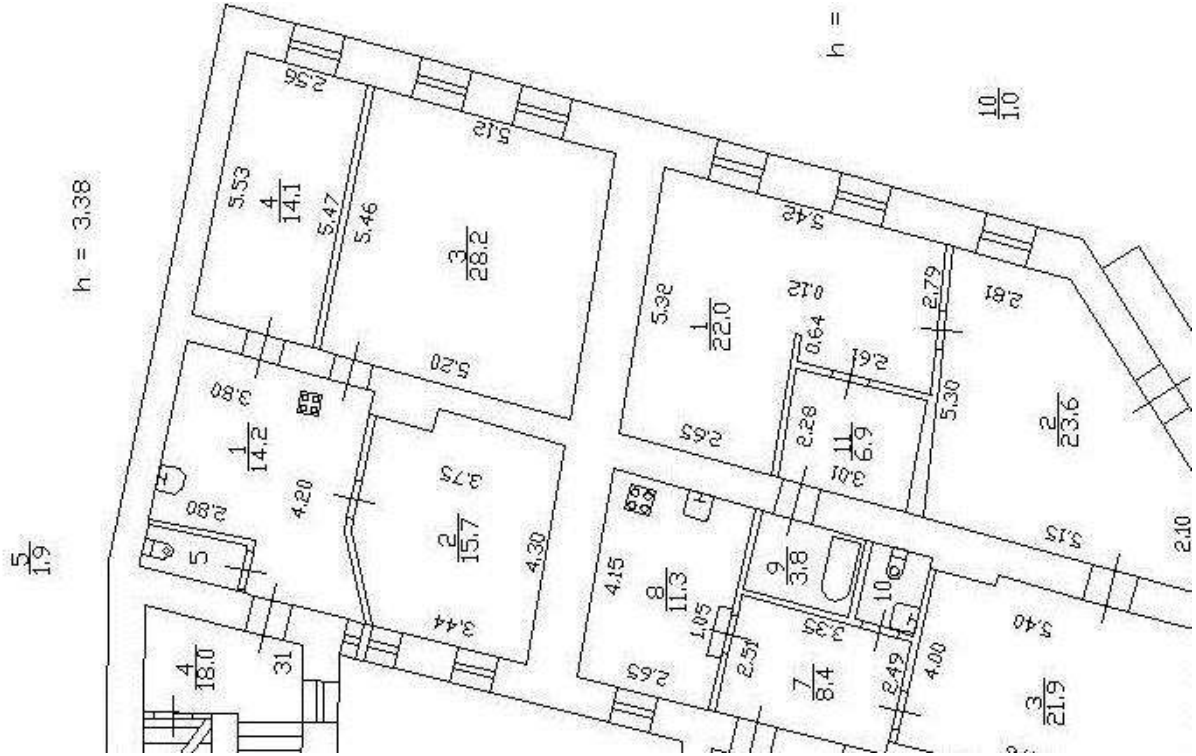
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

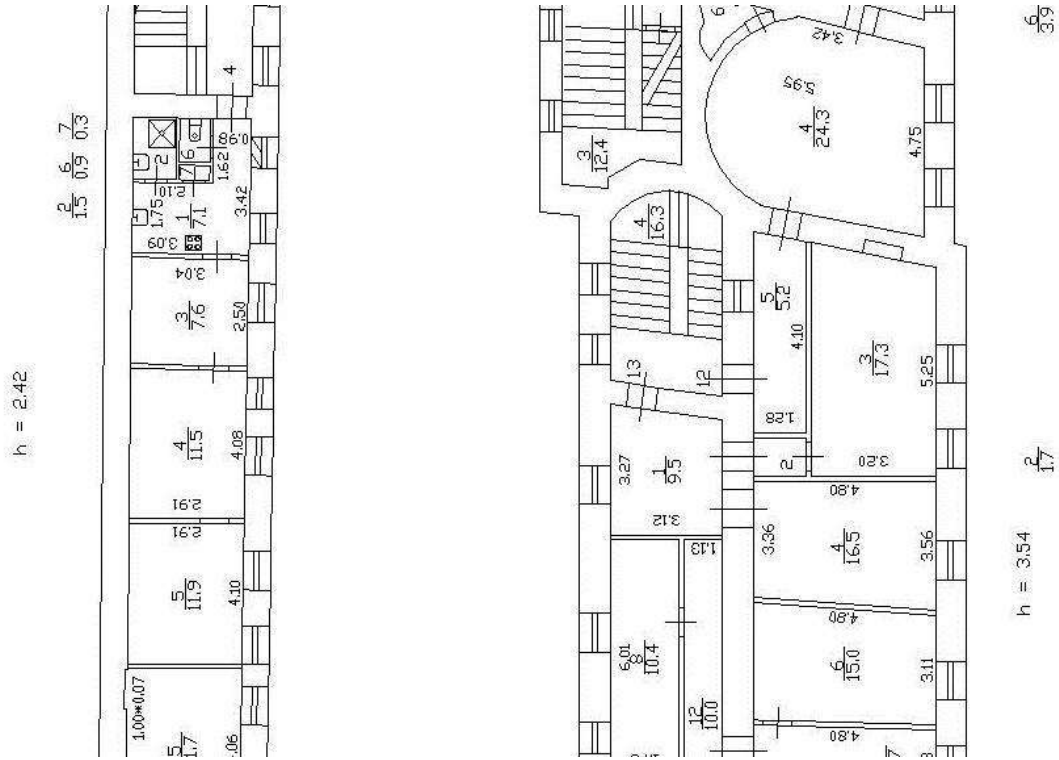
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

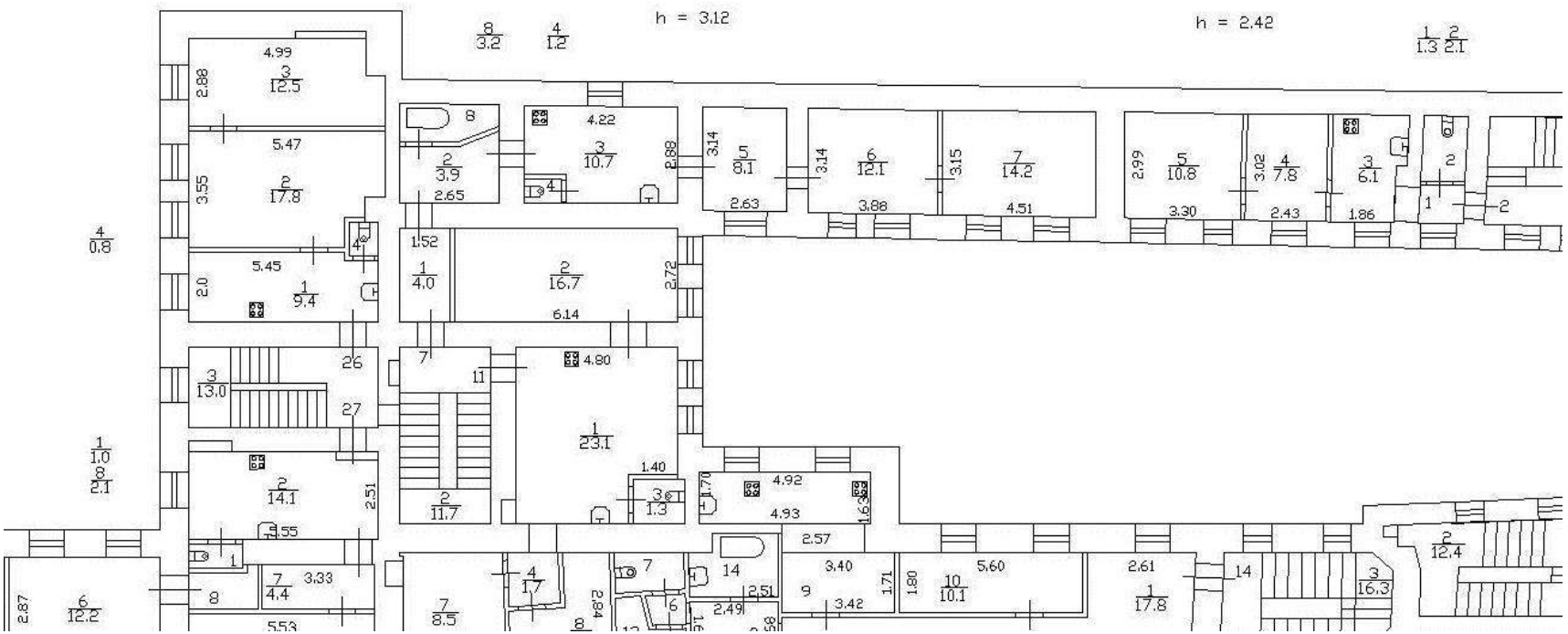
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



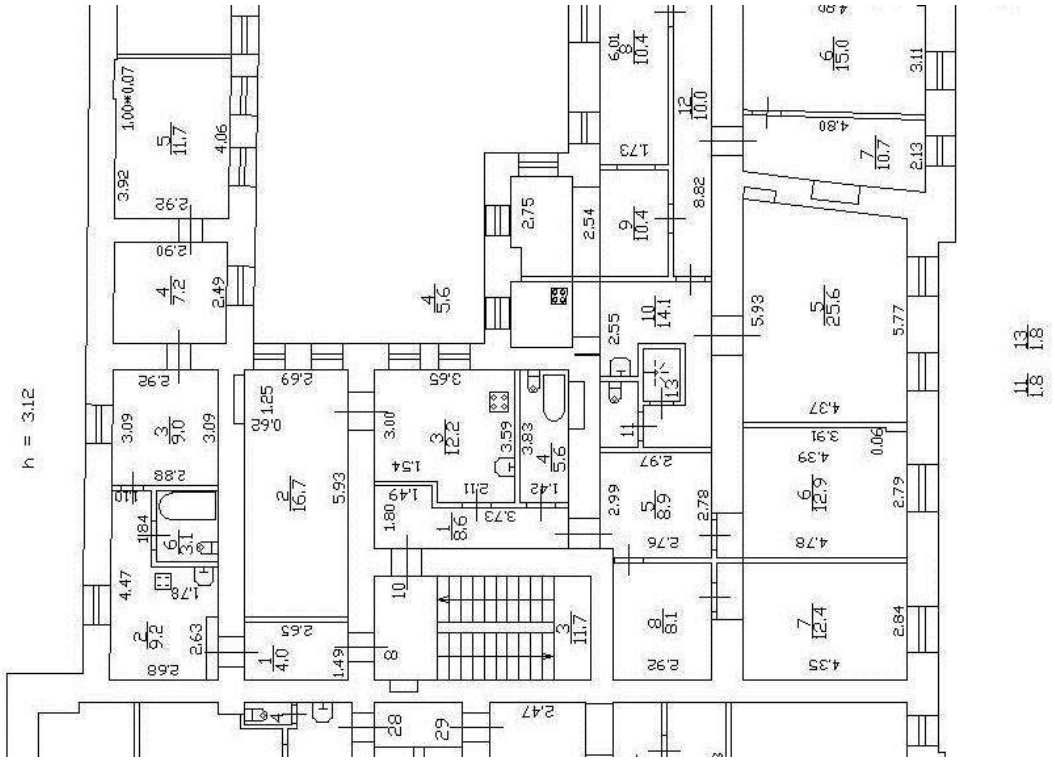
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

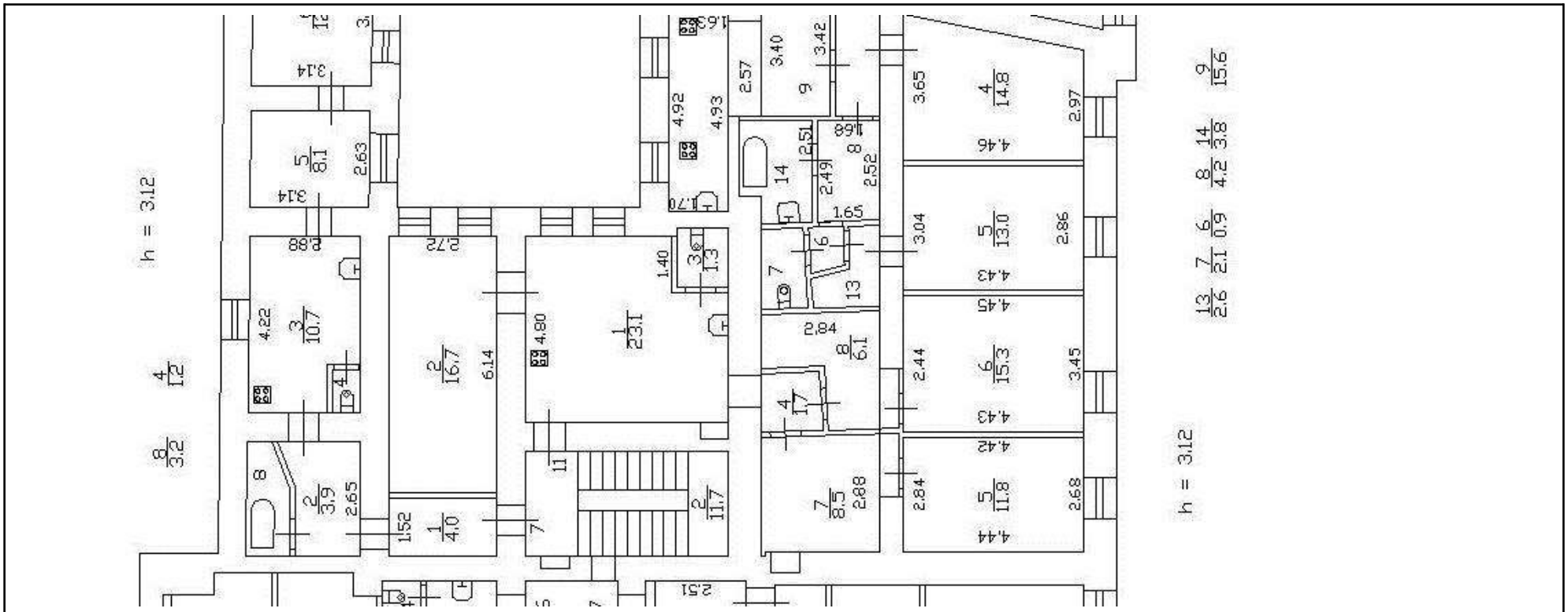
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

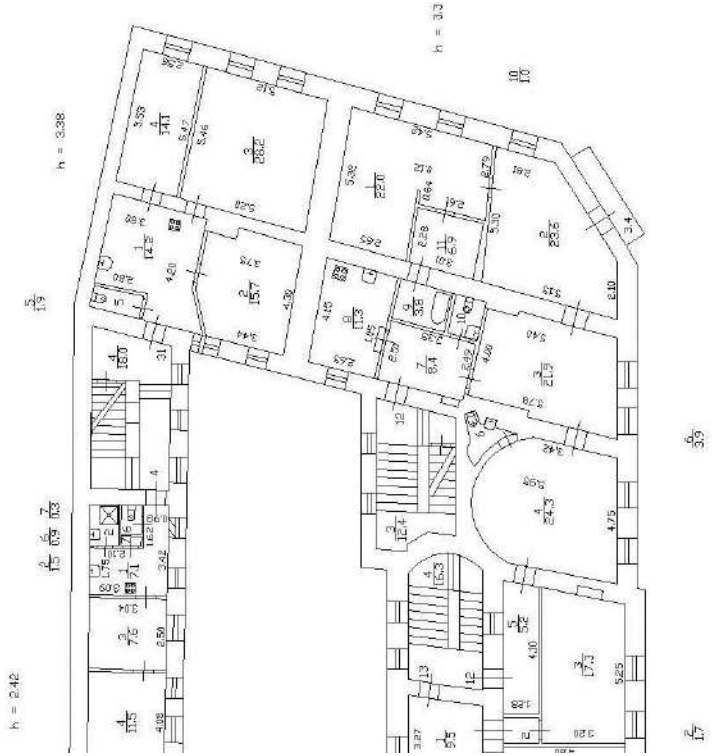
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

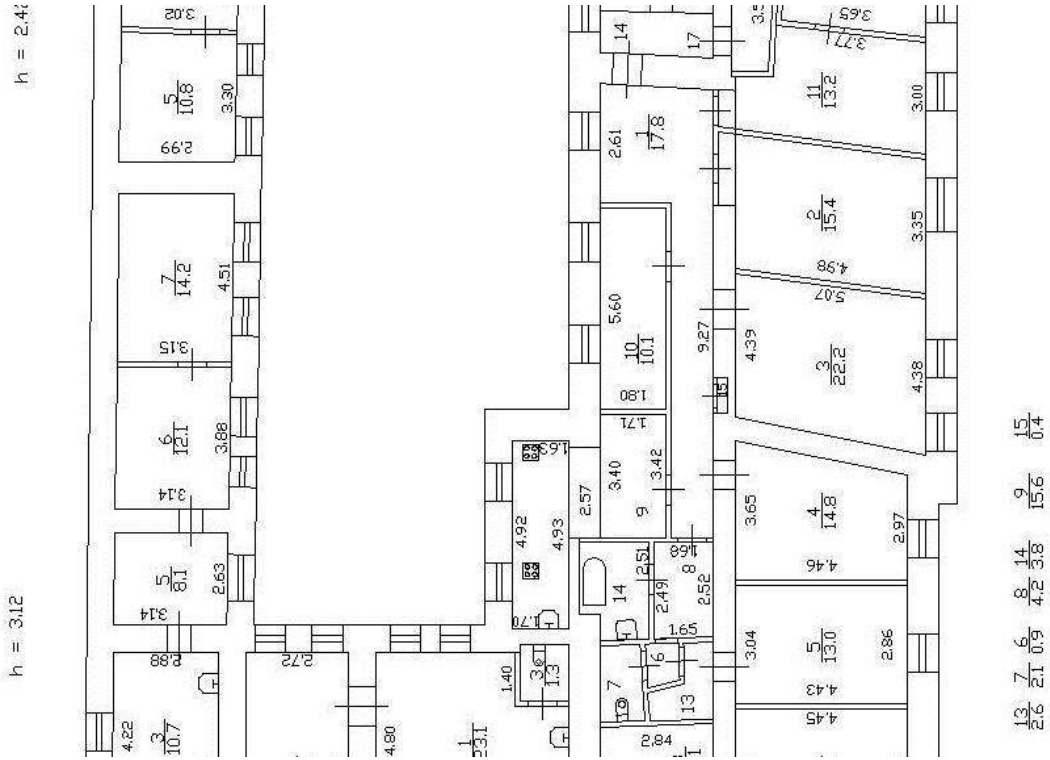
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

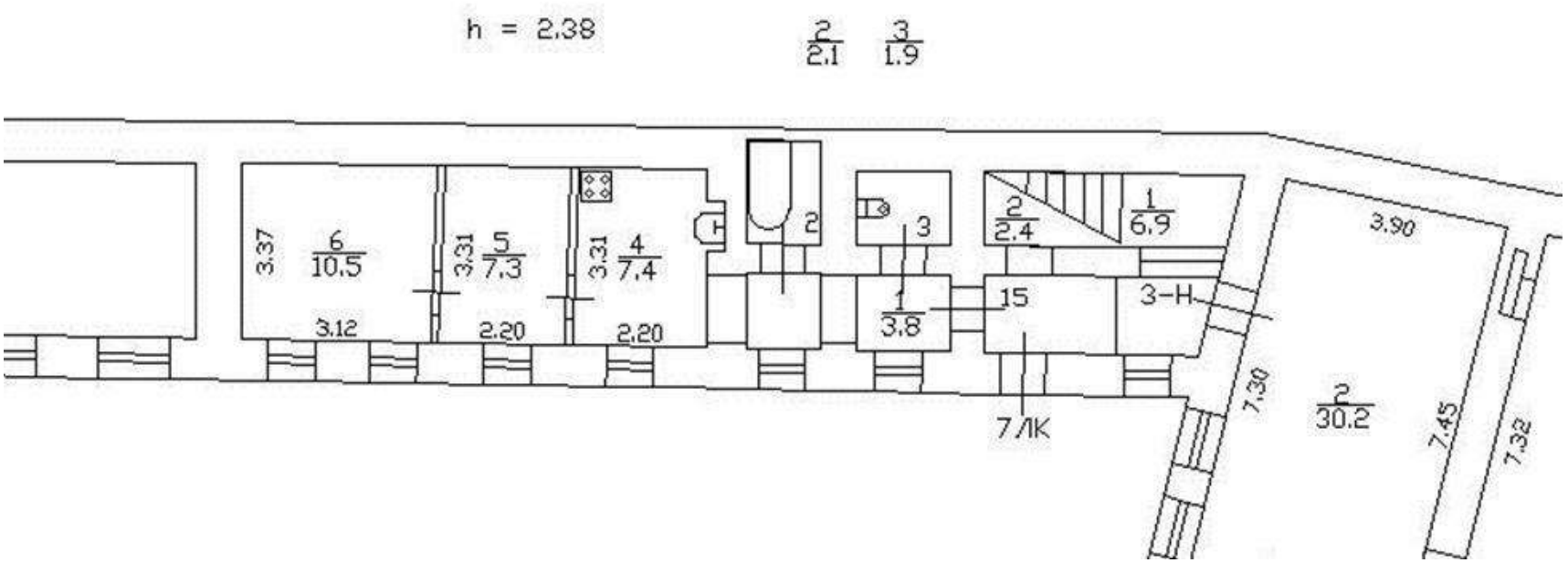
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



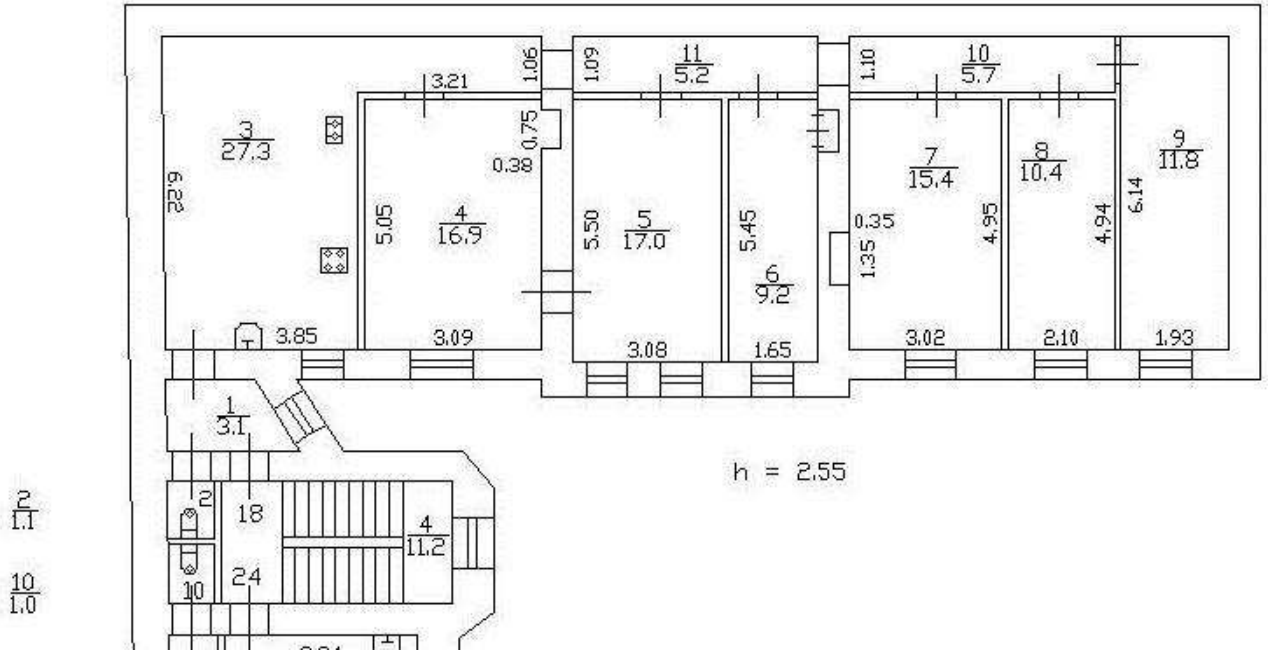
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 4



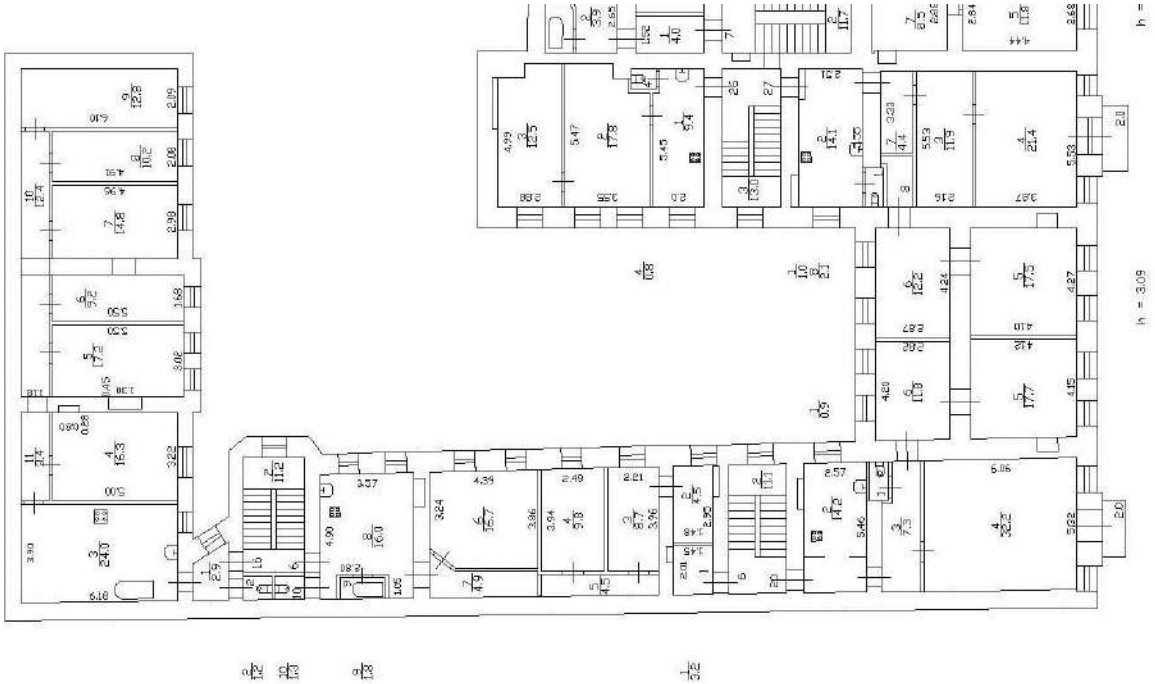
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

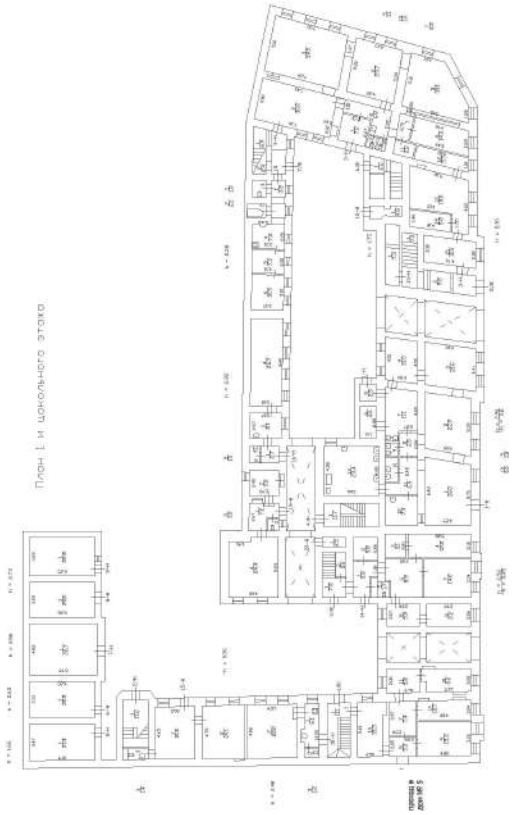
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

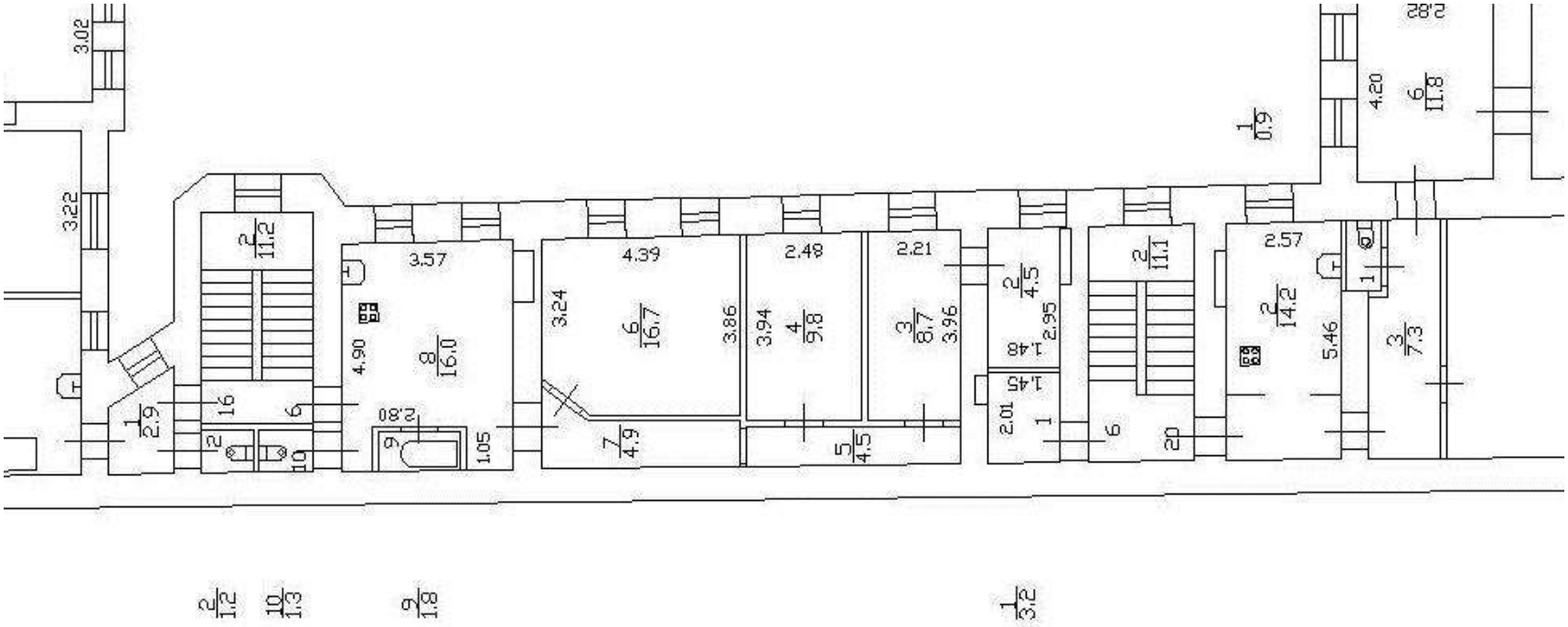
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

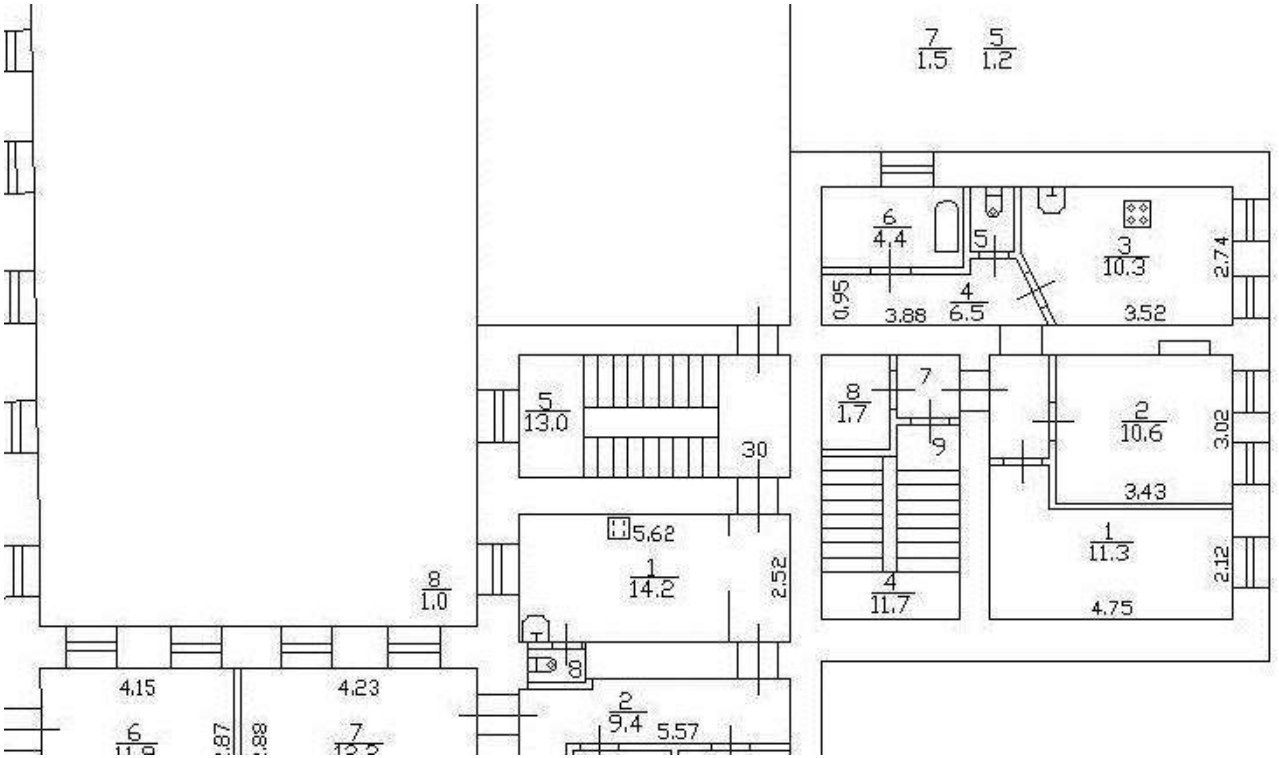
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

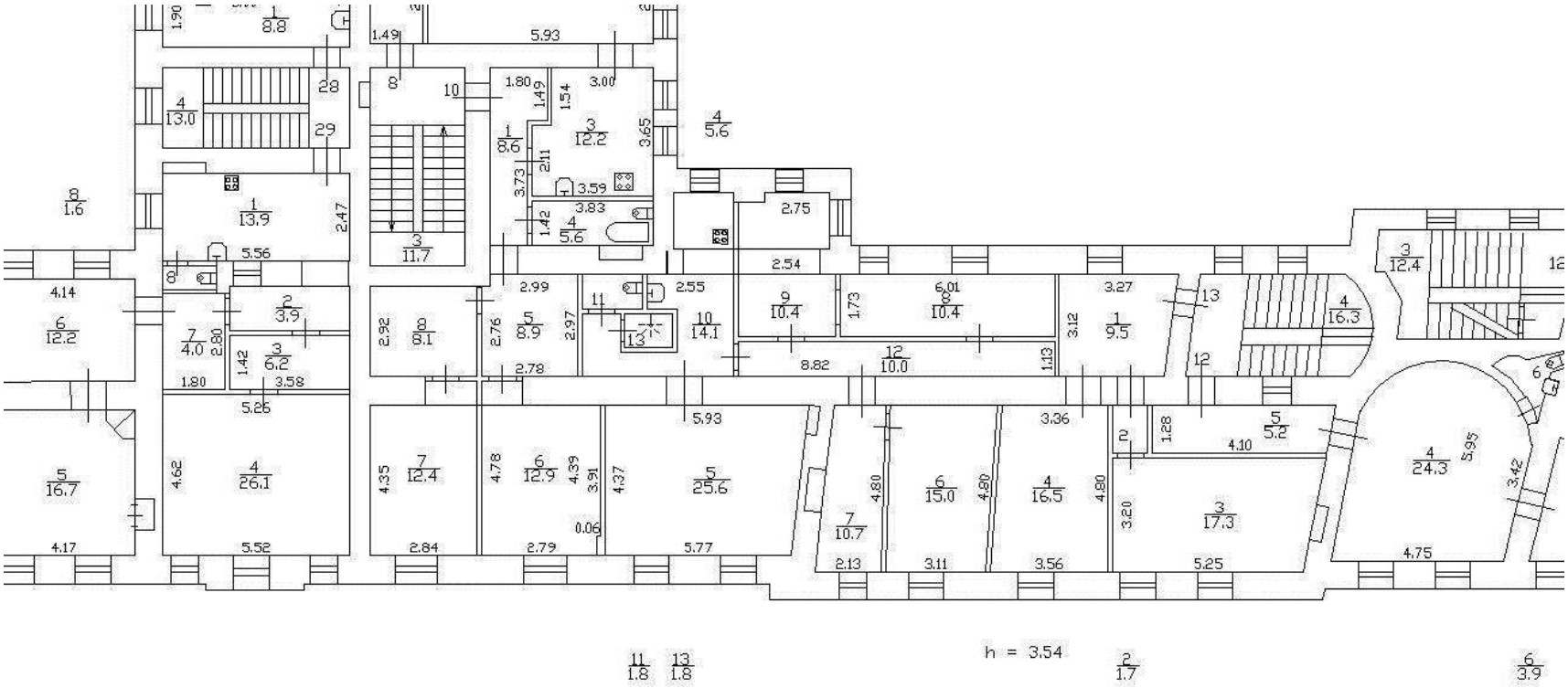
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

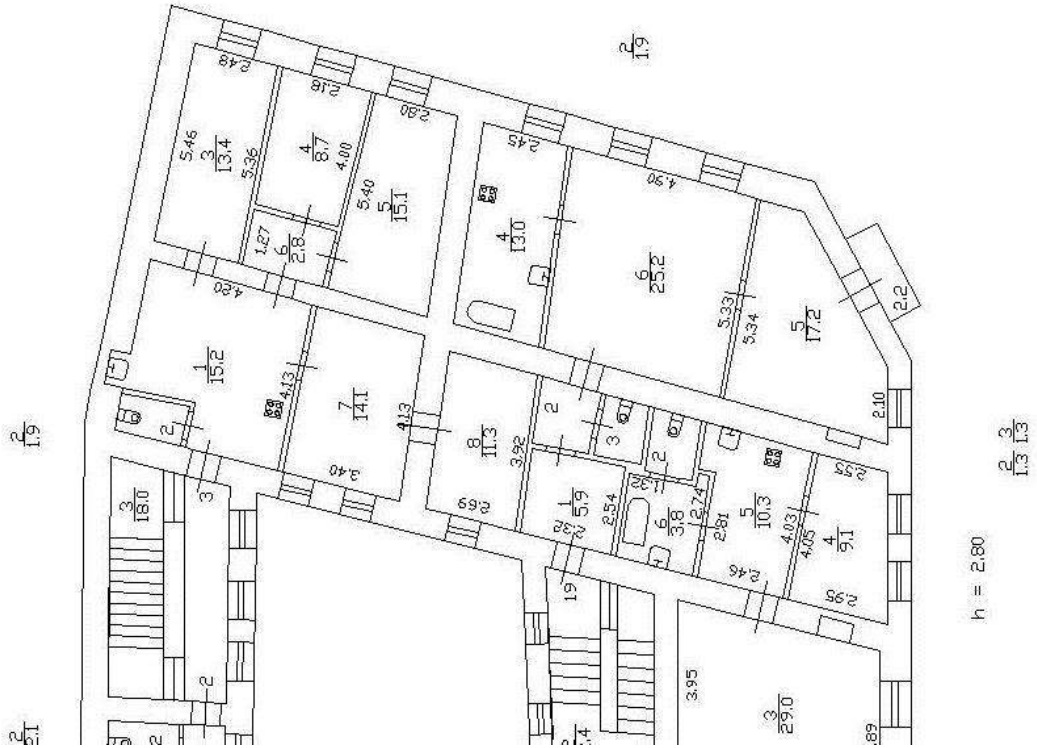
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

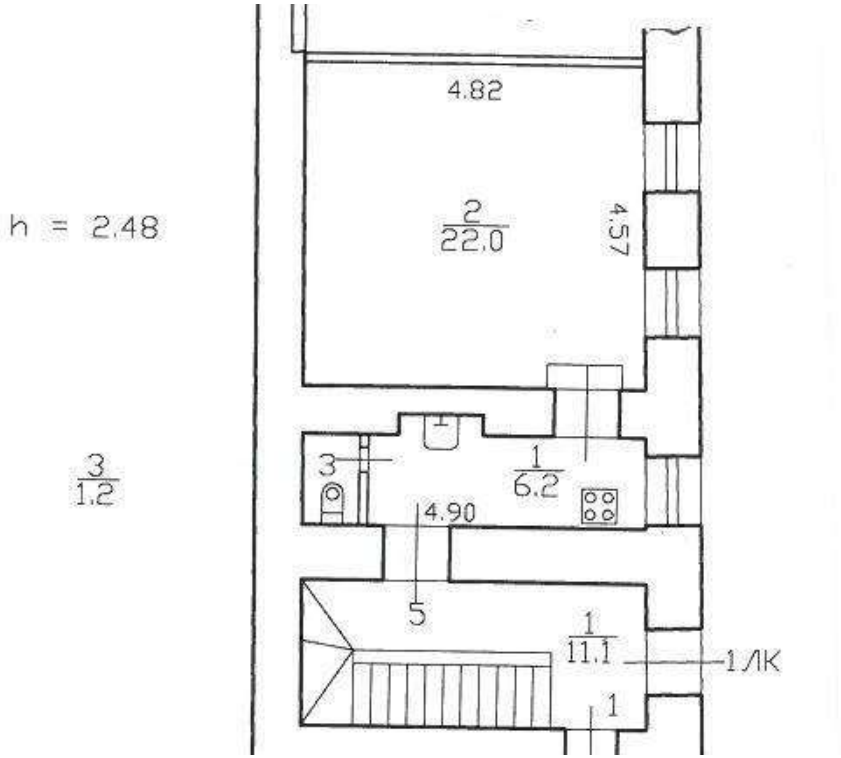
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

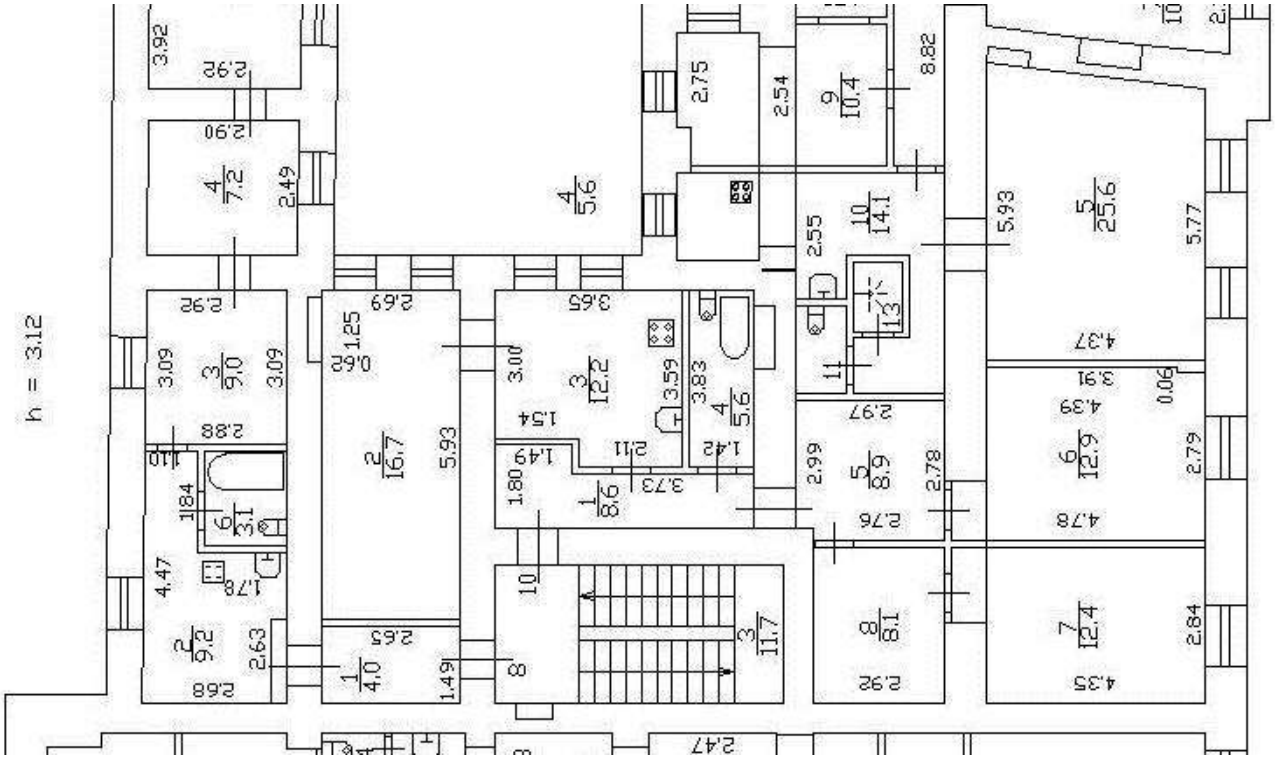
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

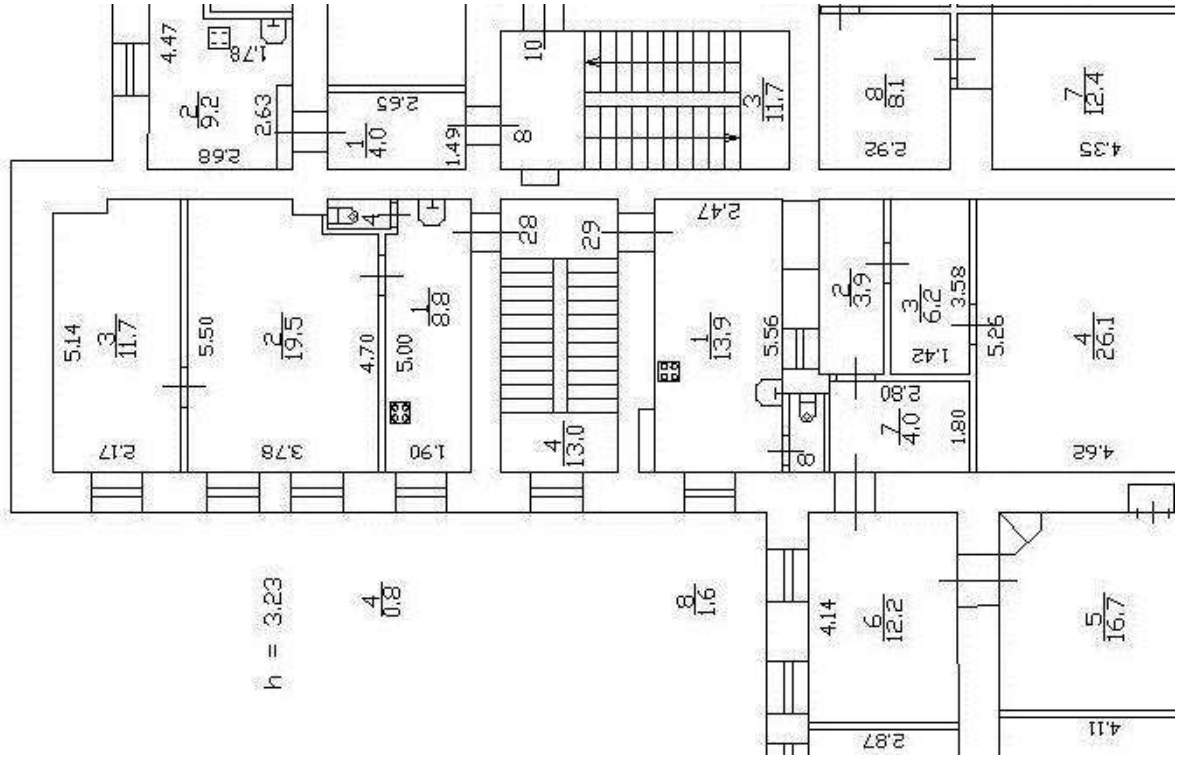
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

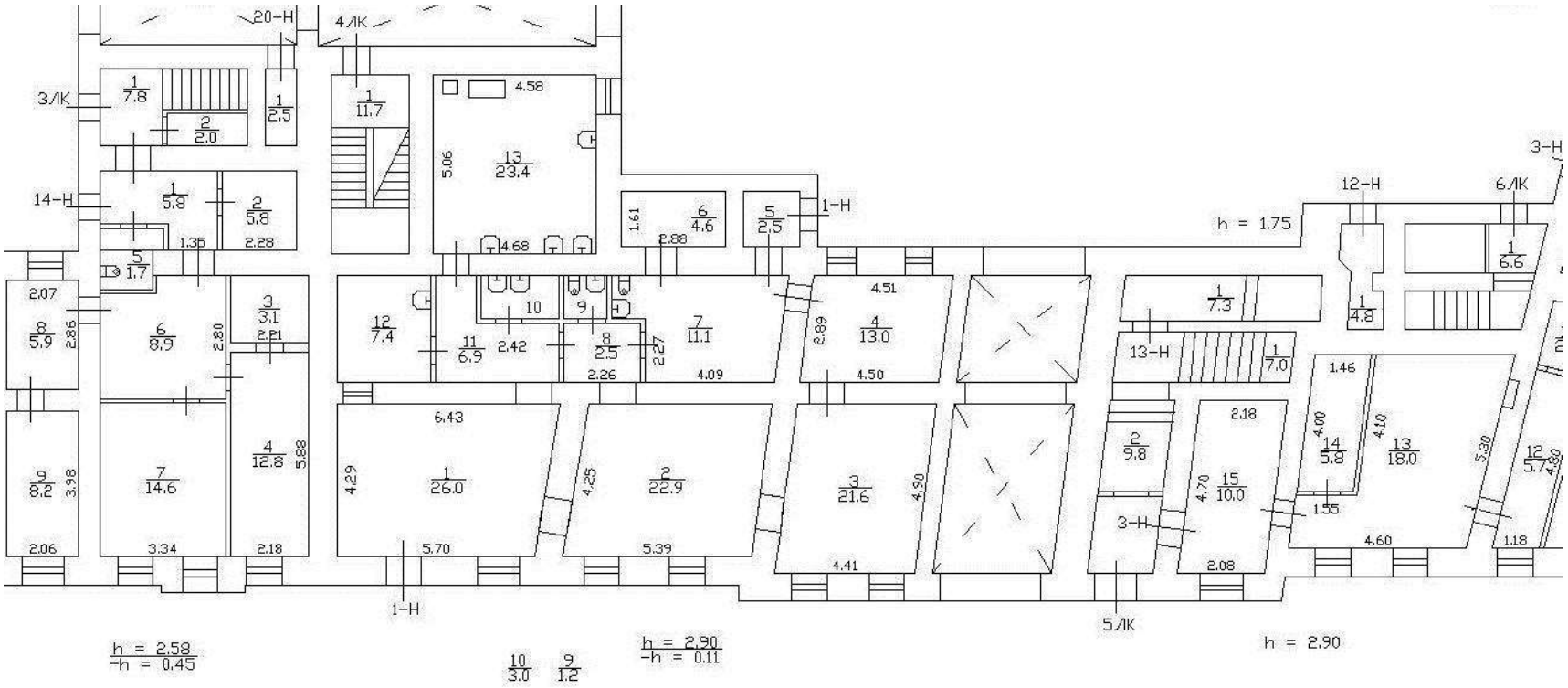
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

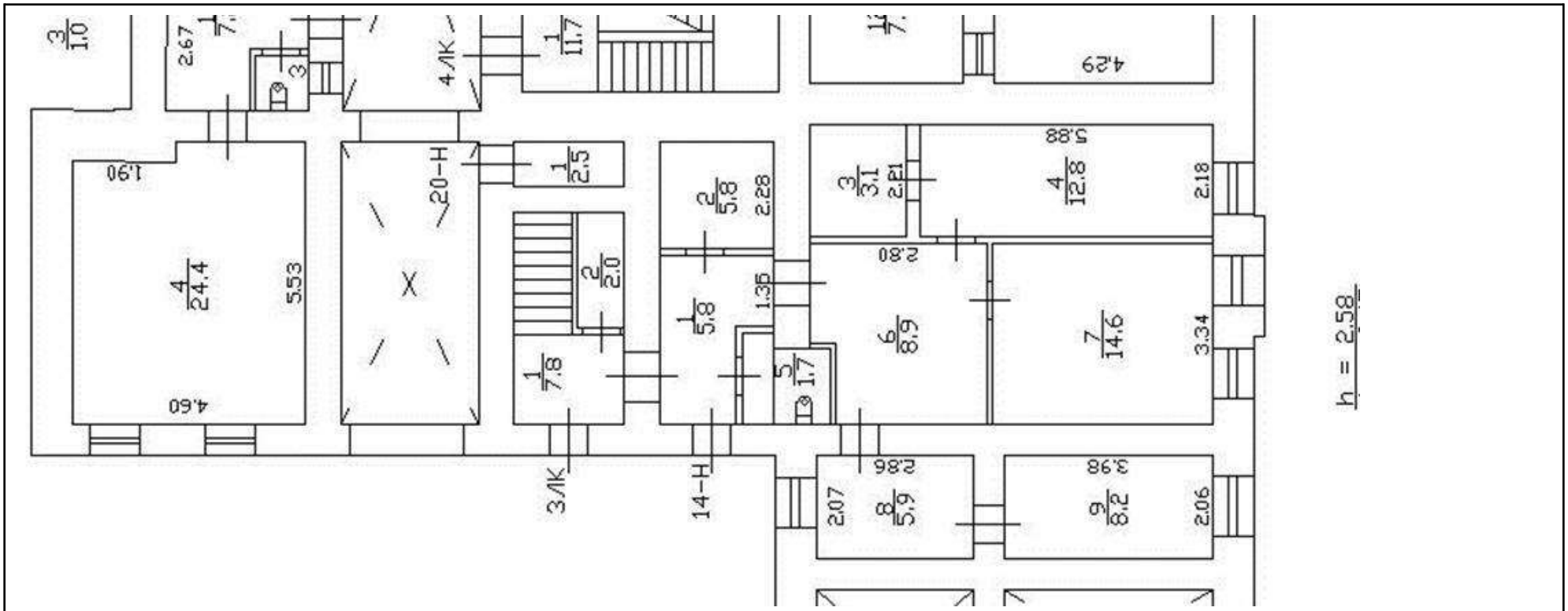
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

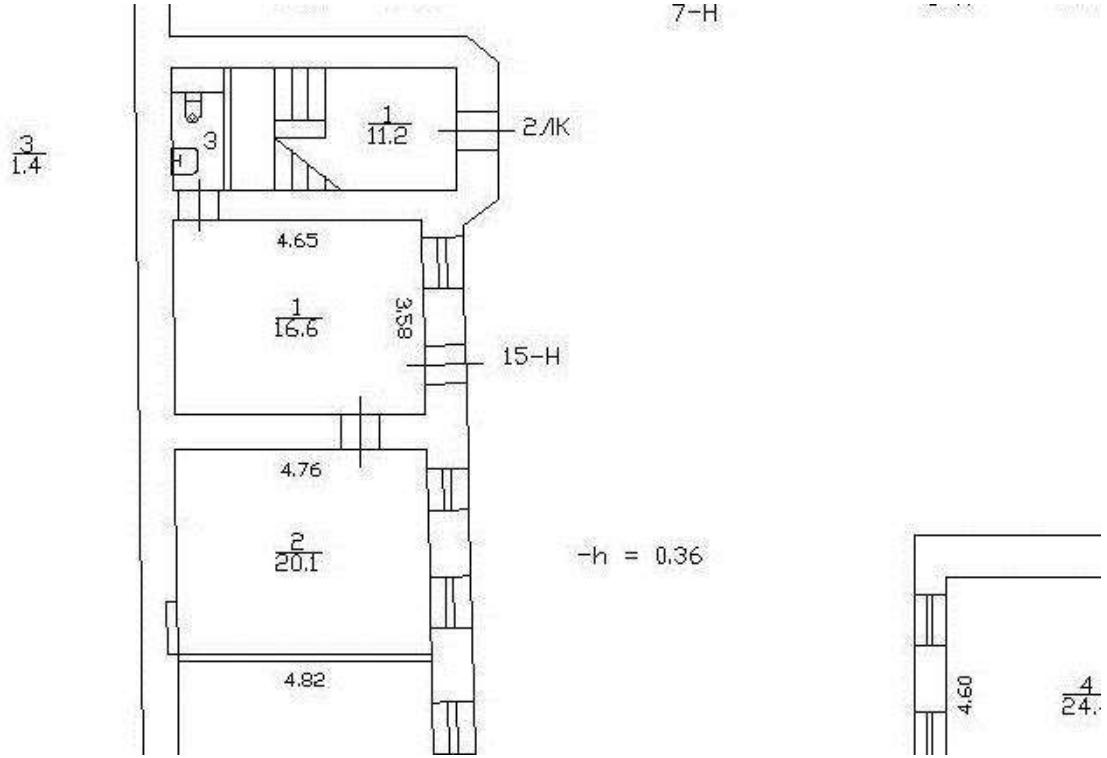
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

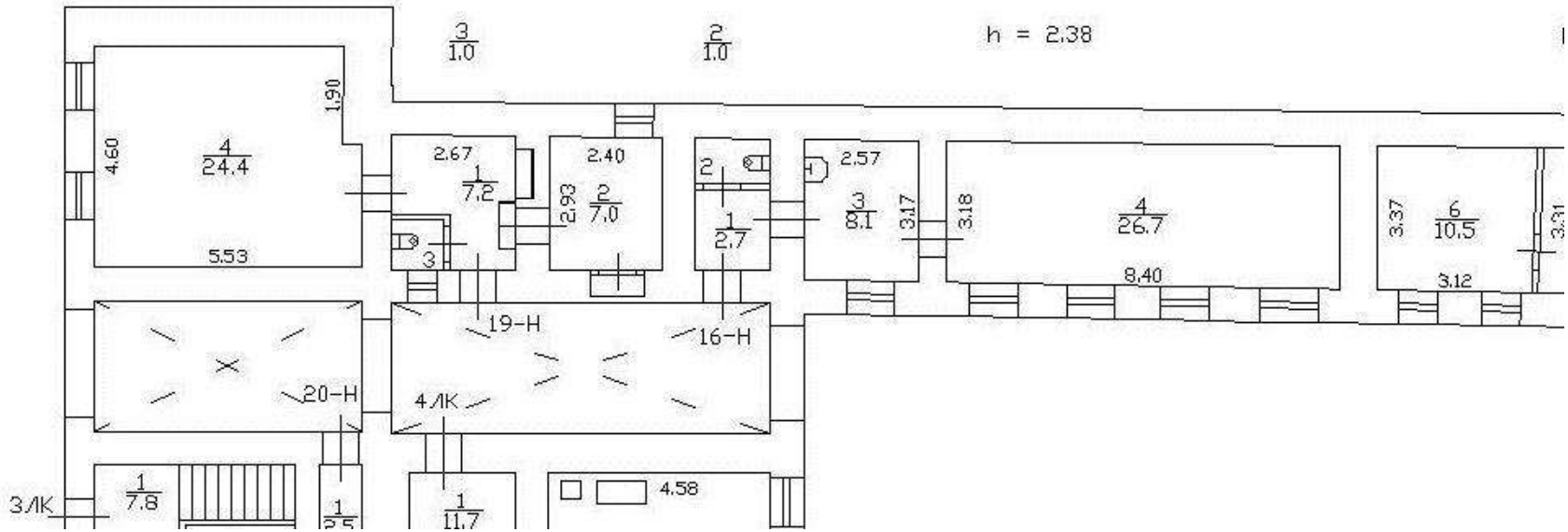
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

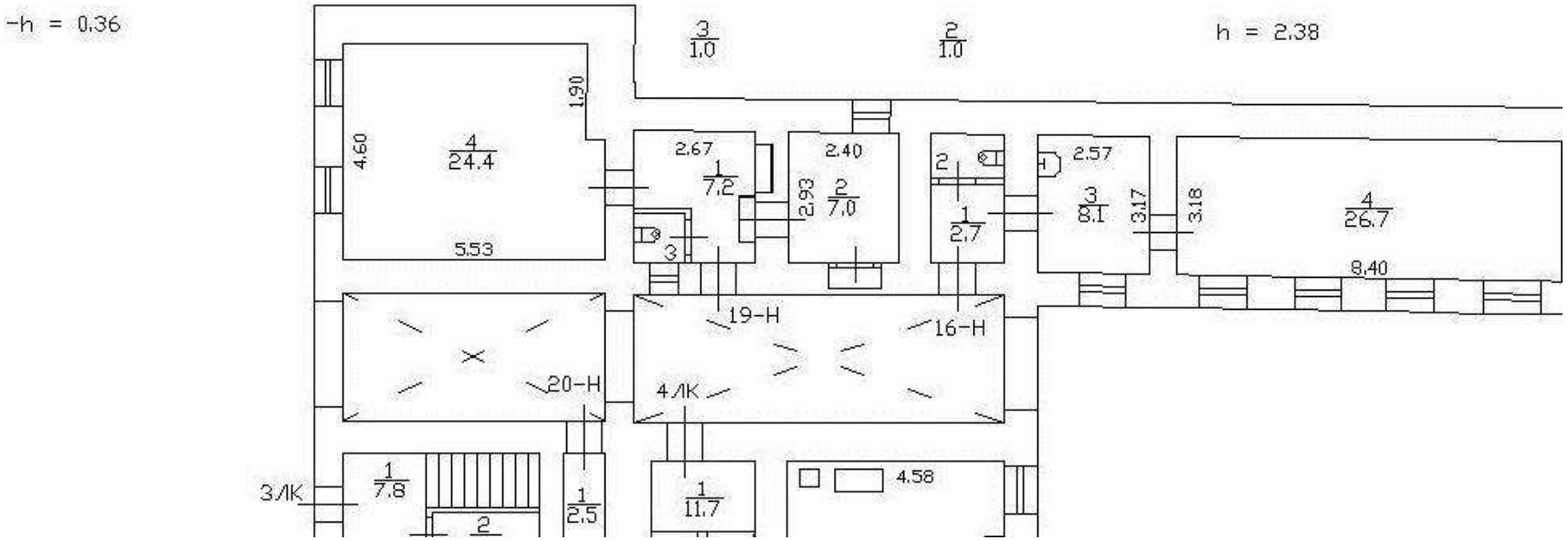
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

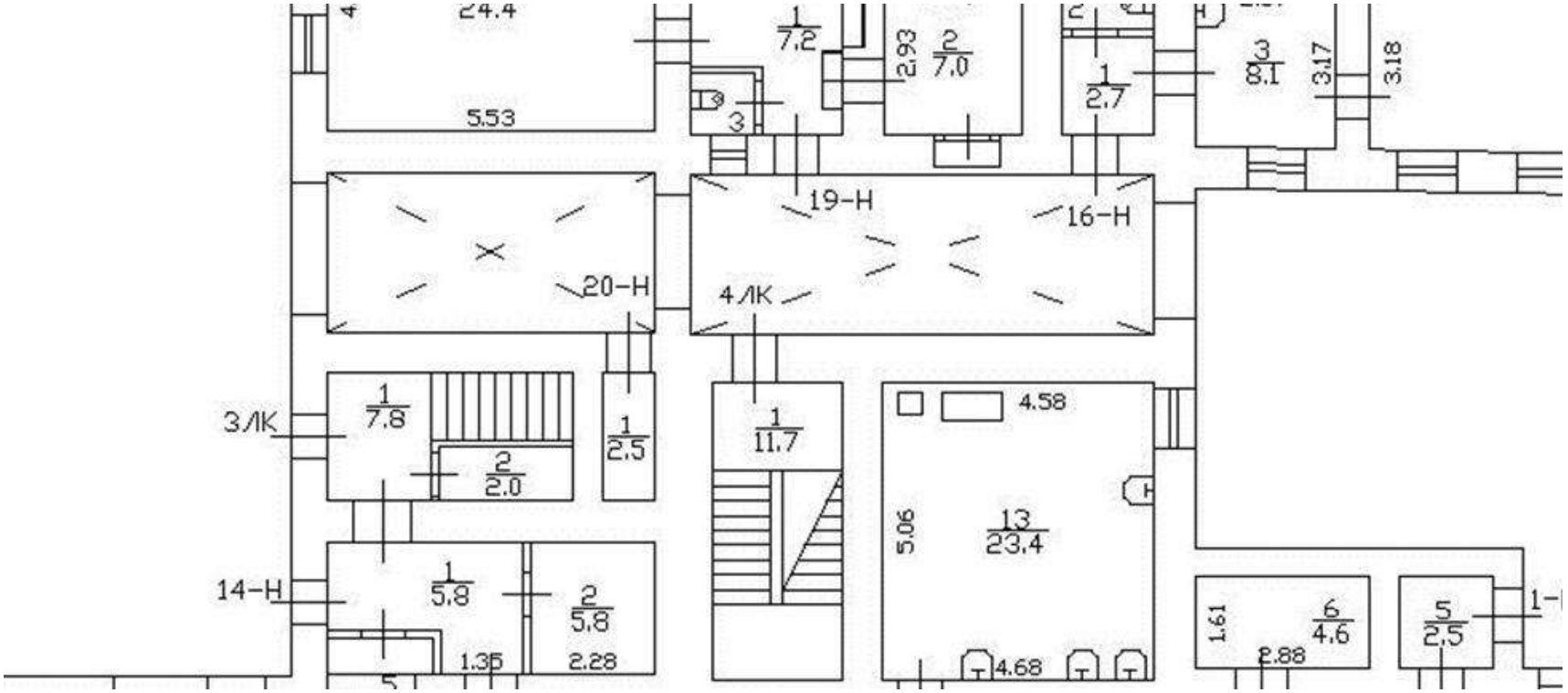
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

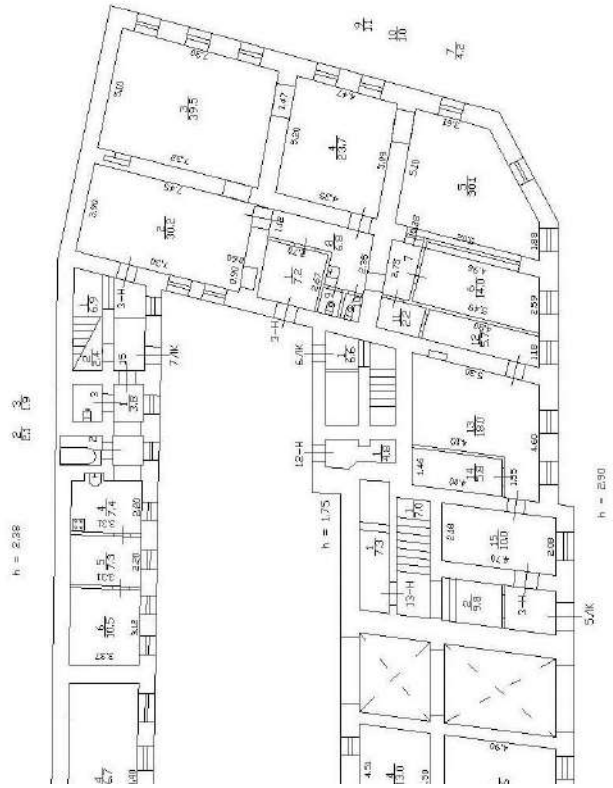
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

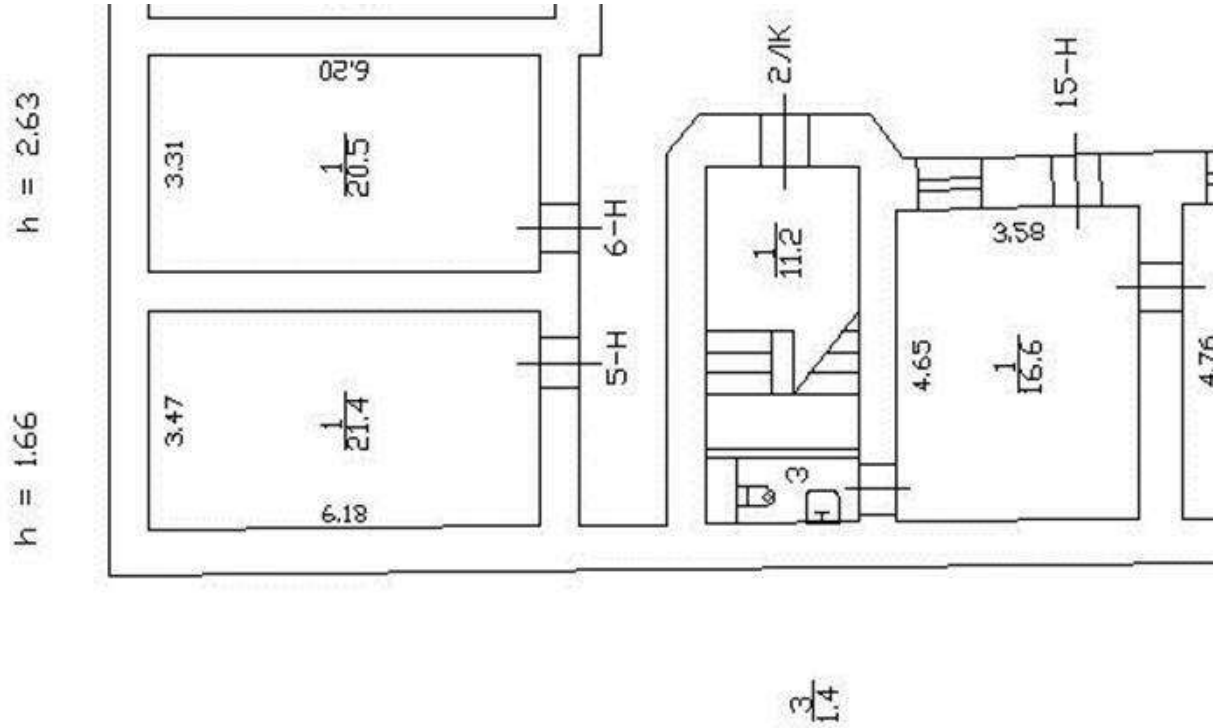
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



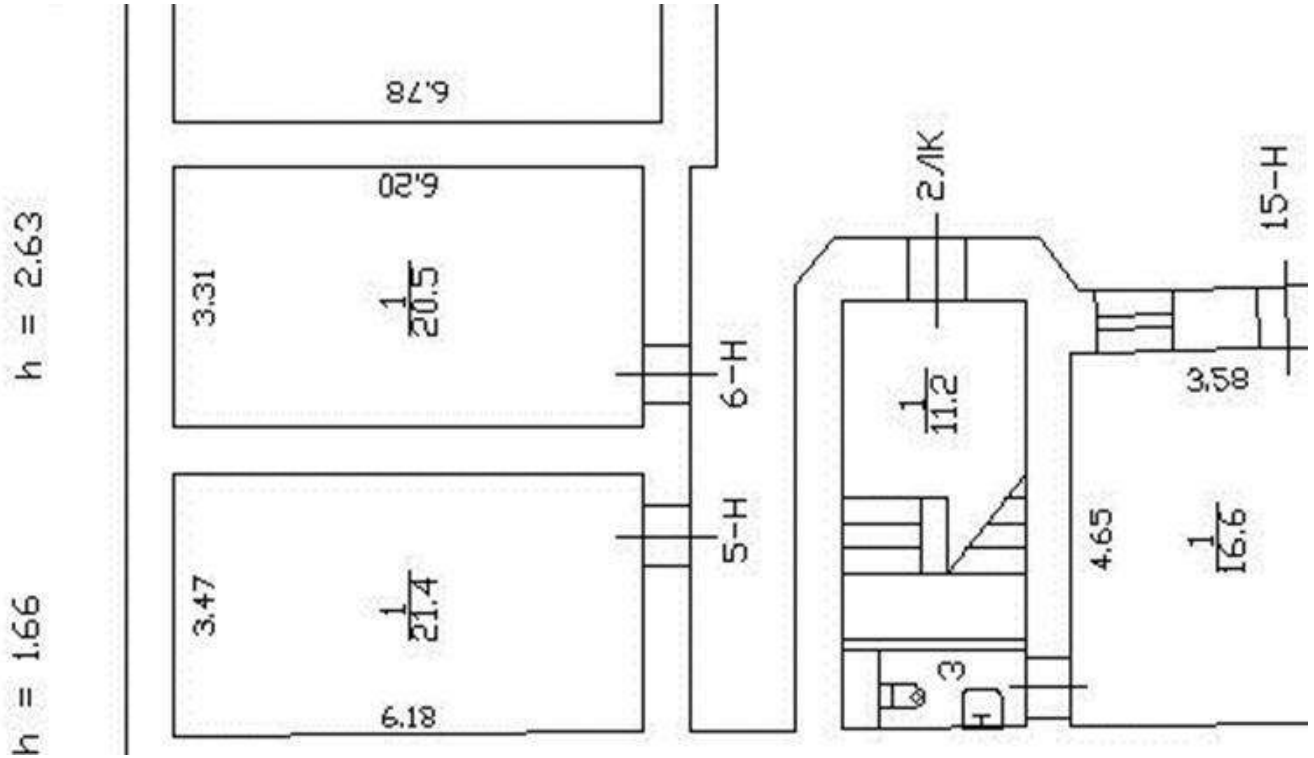
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

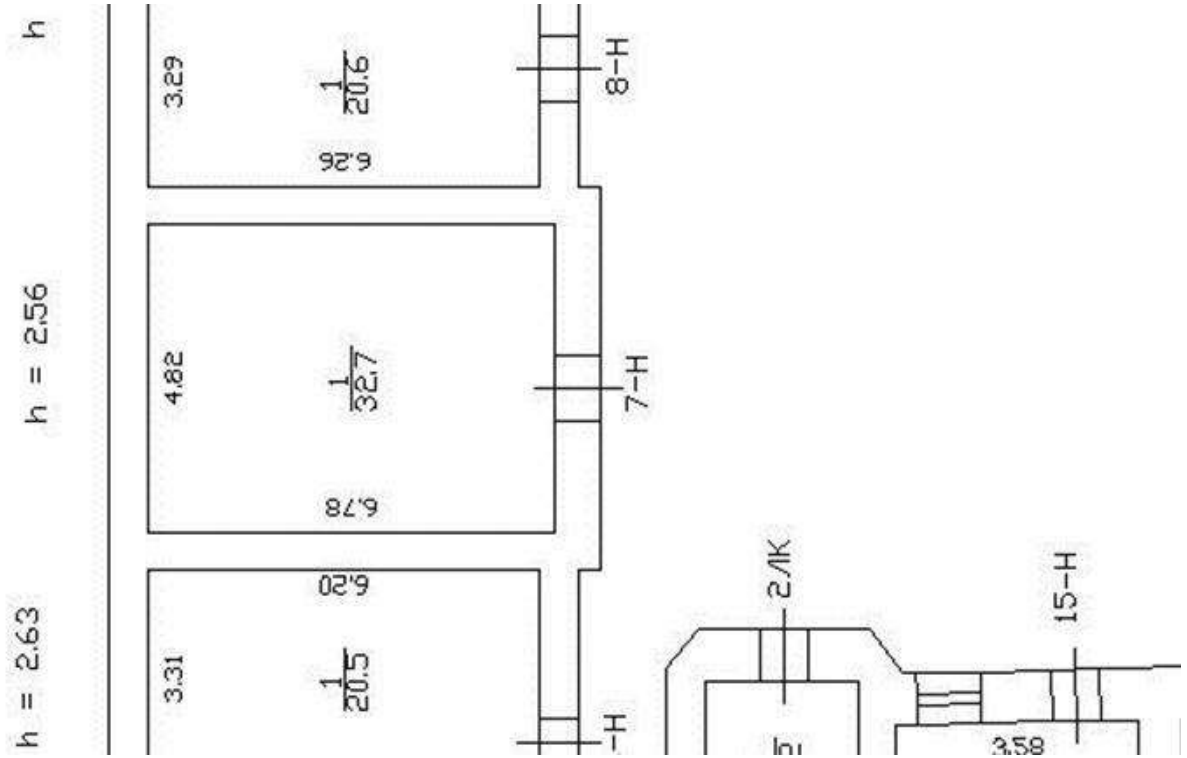
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

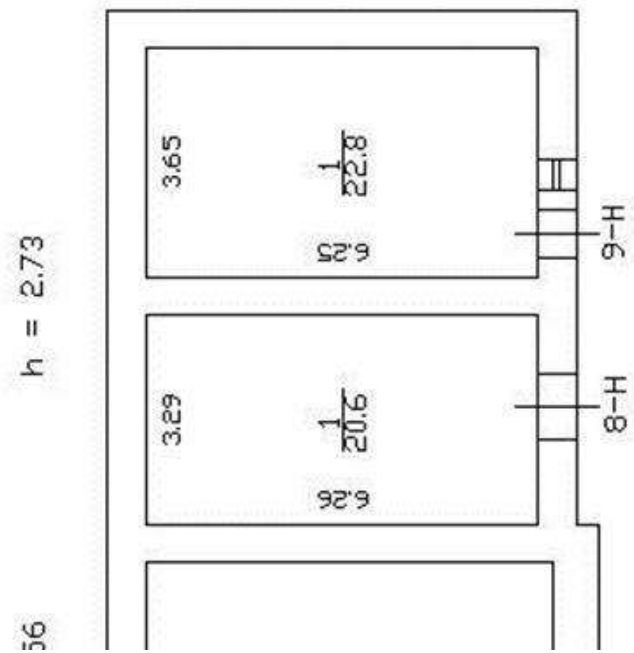
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

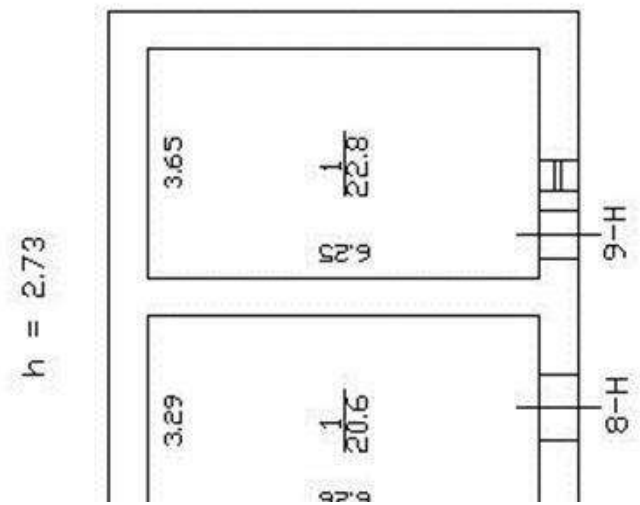
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

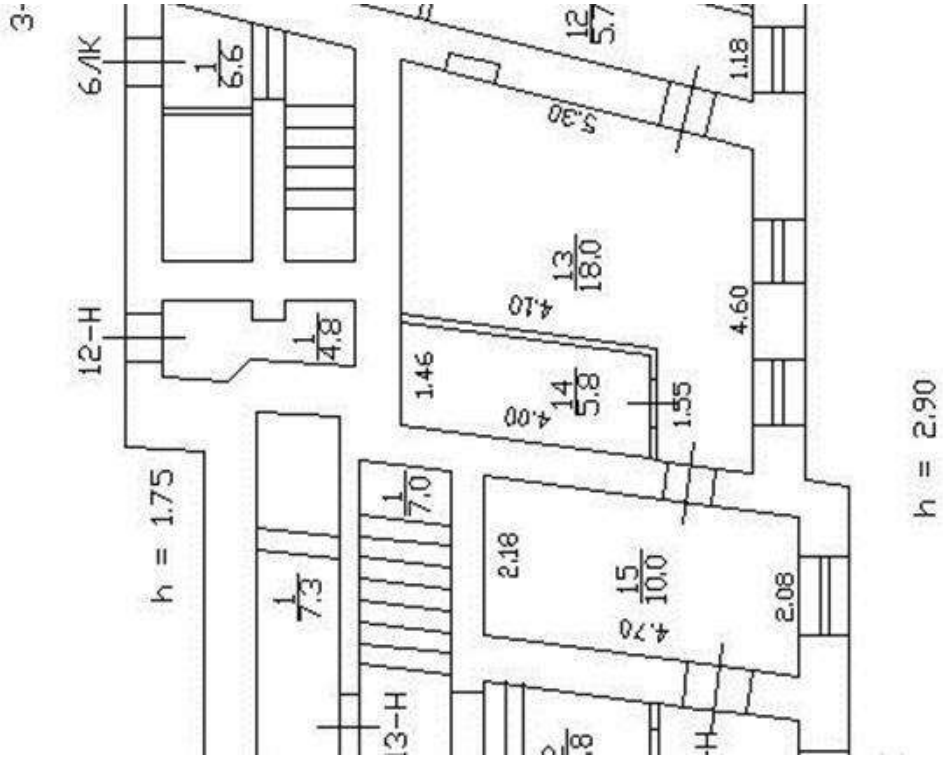
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

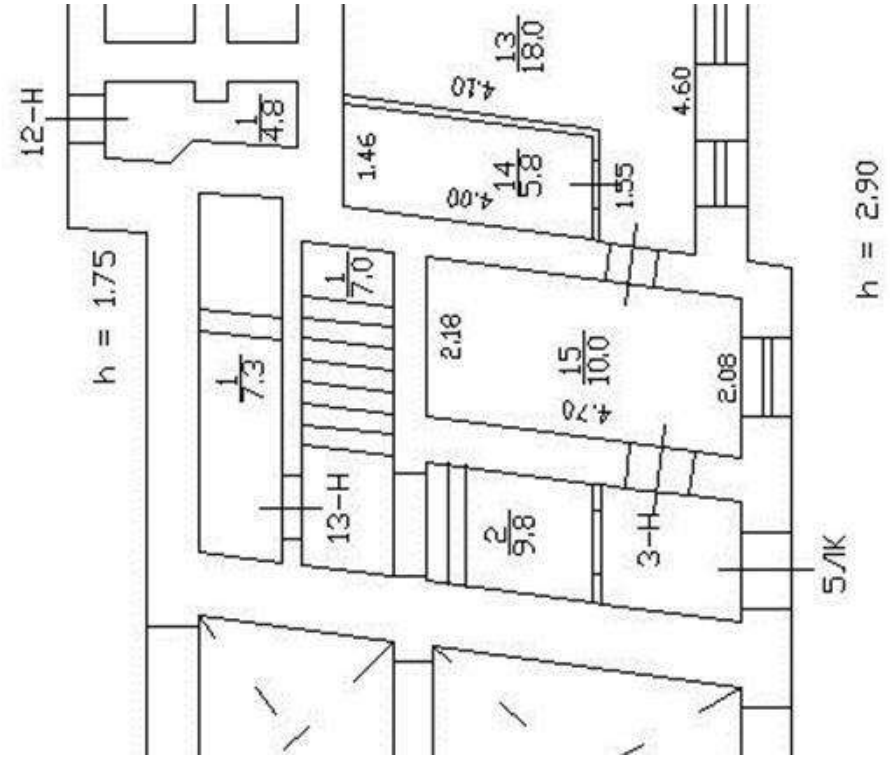
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): 1



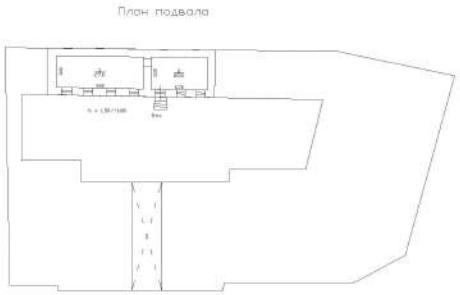
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): подвал



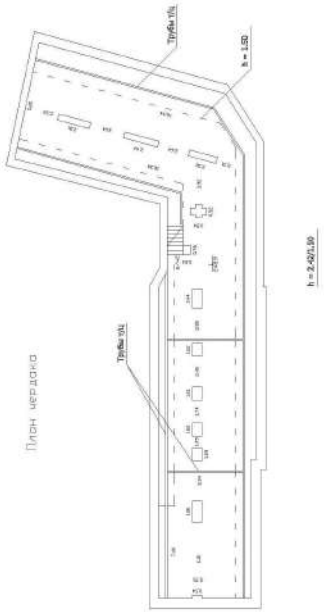
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 47	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 50

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21429199	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2009	Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44357312	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:6

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 1-3, литера А
Площадь, м2:	1429 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	74071135.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001239:2009
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

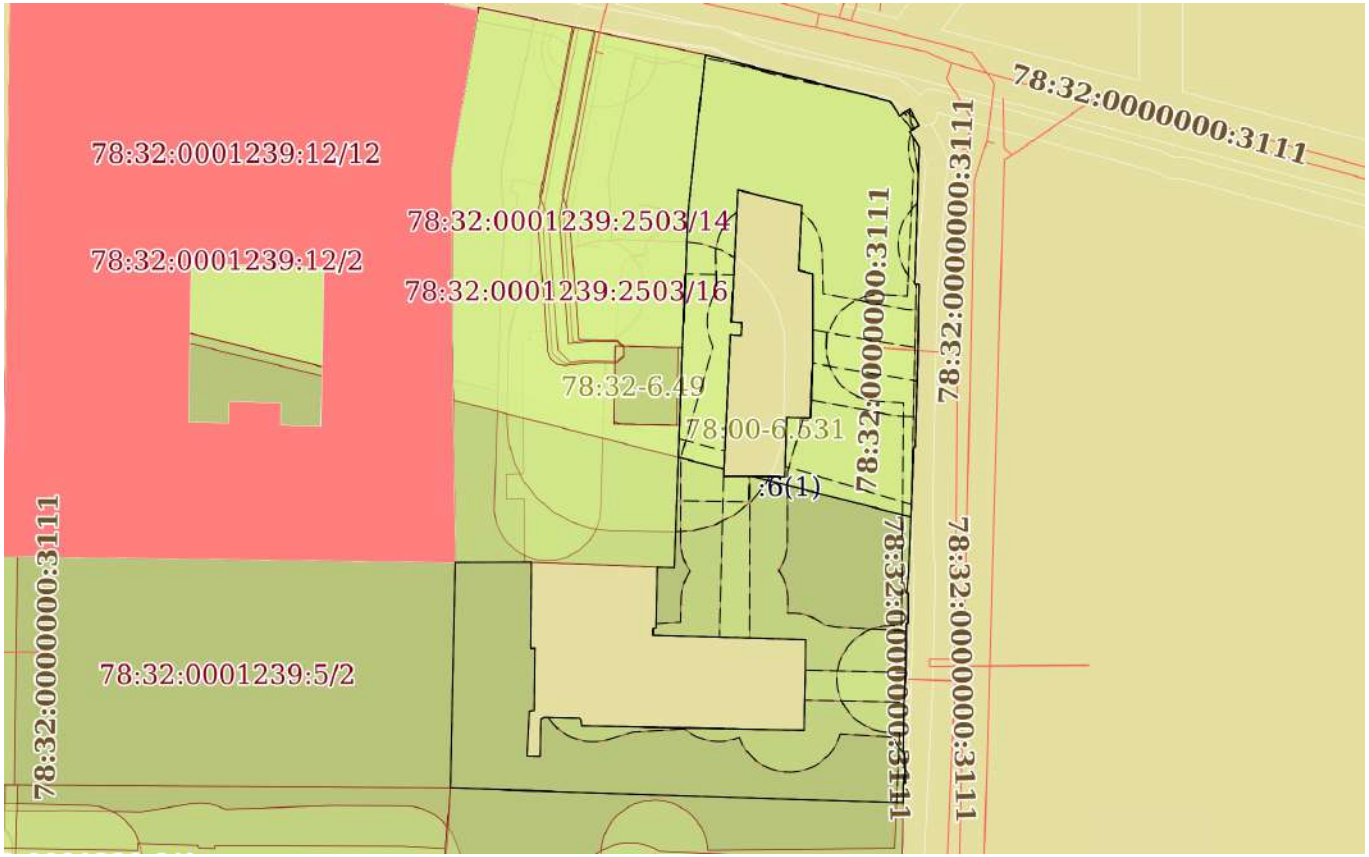
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

18.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44357312	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2026, поступившего на рассмотрение 31.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658715	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2102

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2001; Условный номер 880637
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 1
Площадь, м2:	66.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	253506.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658715	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2102

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658715	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2102

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

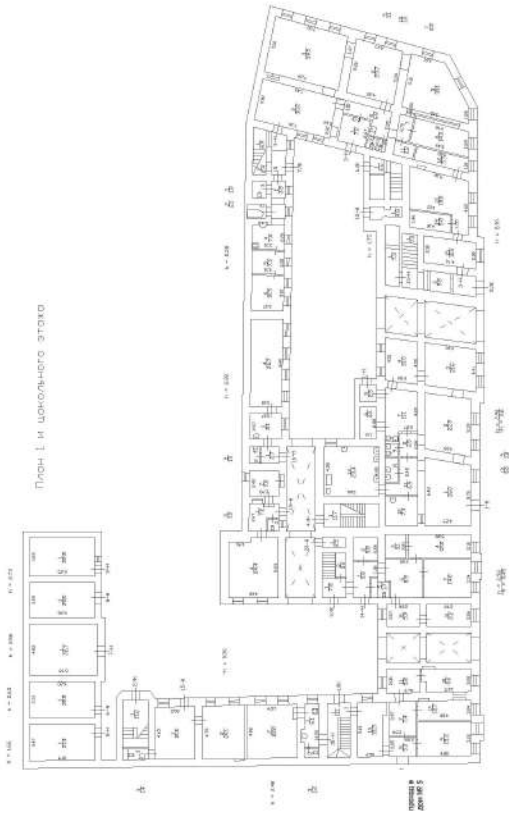
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658715	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2102	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2026, поступившего на рассмотрение 31.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658801	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2107

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2027; Условный номер 880649
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, дом 1-3, литера А, квартира 5
Площадь, м2:	29.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	112245.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658801	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2107

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658801	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2107

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658801	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2107

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

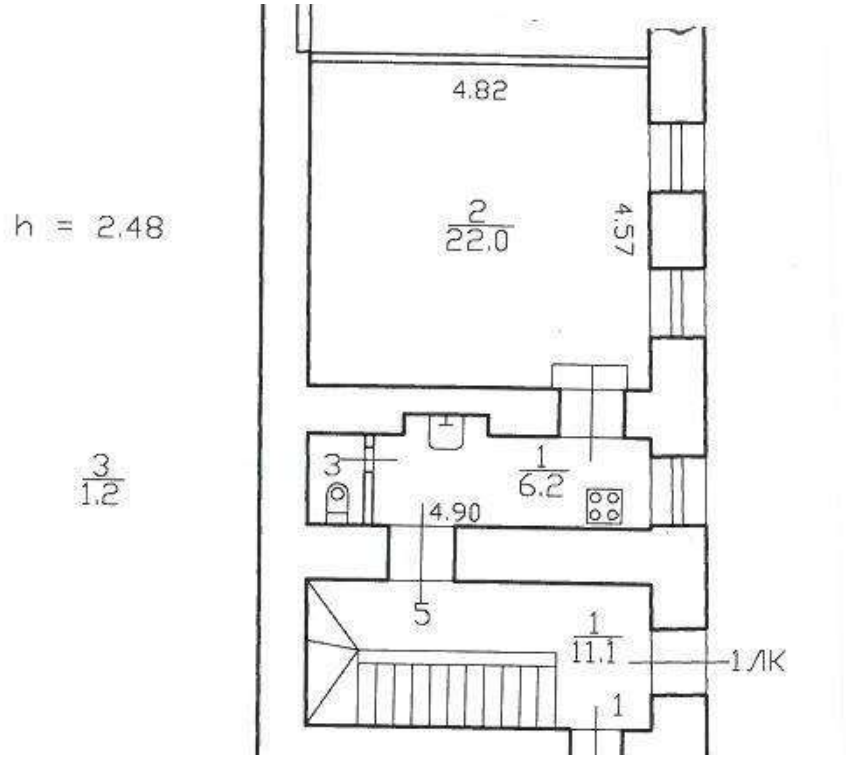
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

01.09.2026г. № КУВИ-001/2026-117658801	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2107	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2103

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2028; Условный номер 78-78-30/205/2010-59
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 6
Площадь, м2:	71.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	272595.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2103

Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2103

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2103

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	25.12.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-060
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2103

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

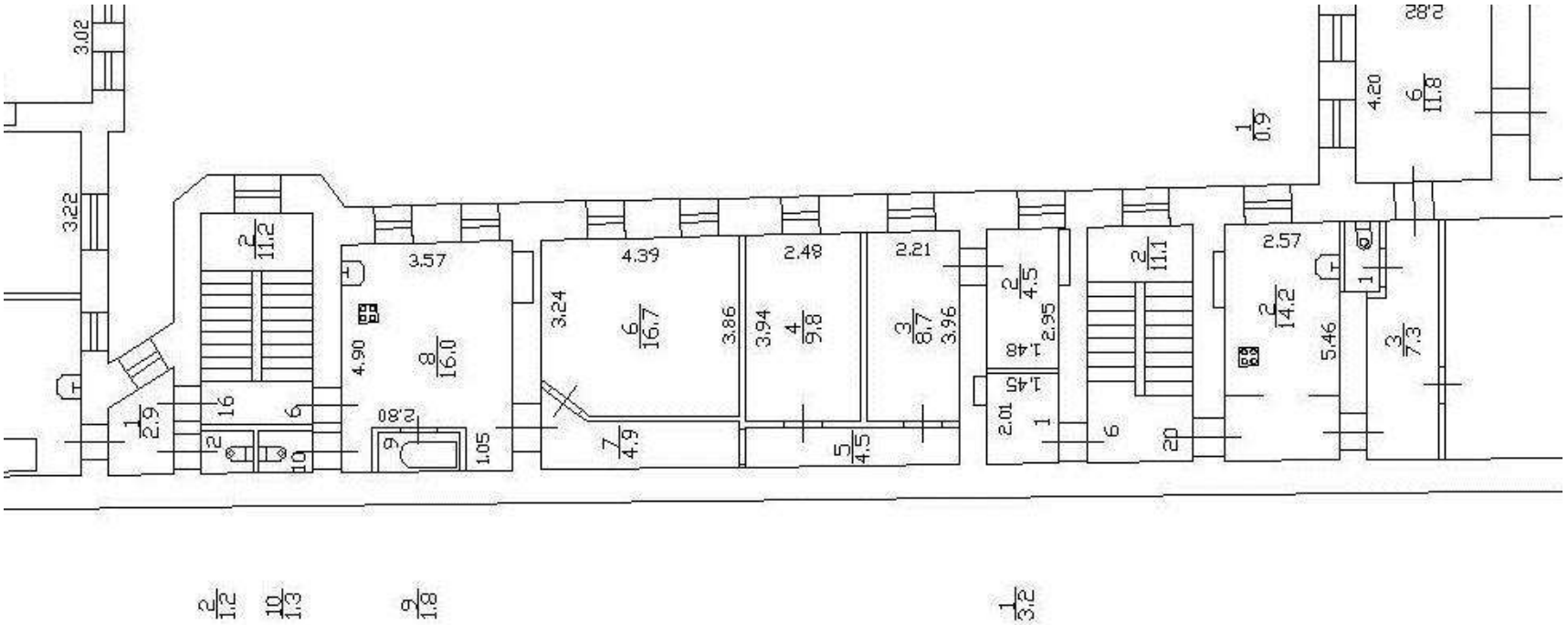
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21380113	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2103	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386091	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2101

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2008; Условный номер 78-78-30/0005/2006-387
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 16
Площадь, м2:	124.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	474942.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386091	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2101

Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386091	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2101

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386091	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2101

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

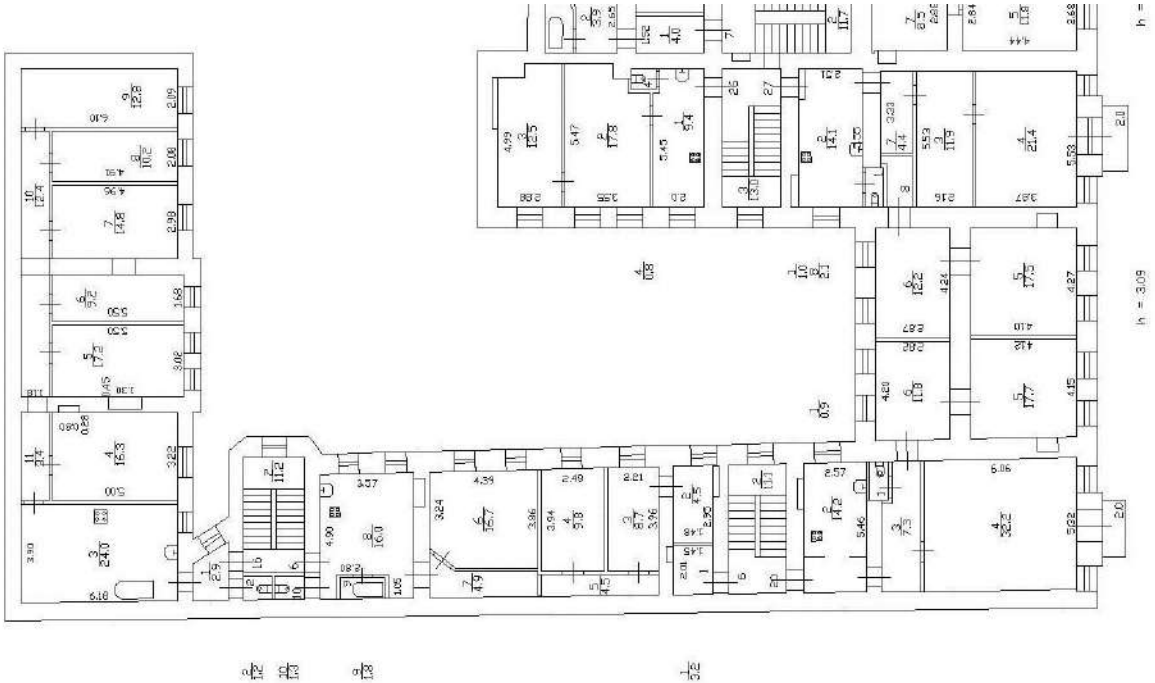
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386091	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2101	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386854	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2100

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2010; Условный номер 880645
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 18
Площадь, м2:	123.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	469979.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386854	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2100

Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386854	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2100

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386854	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2100

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

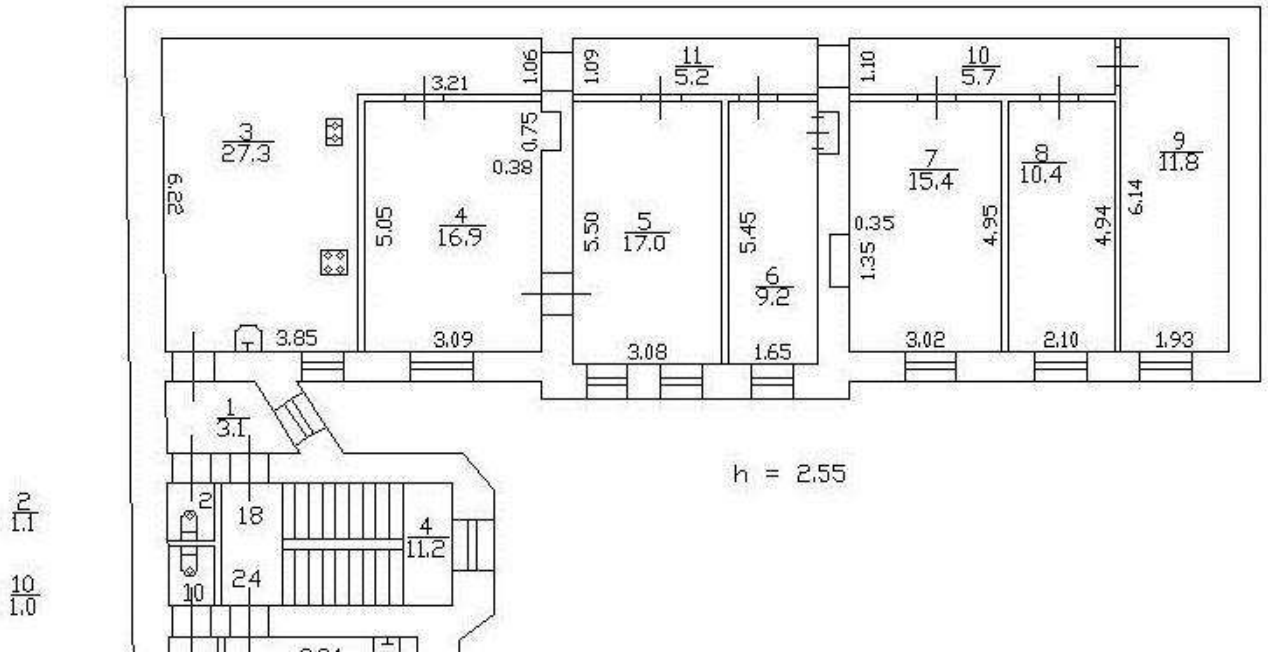
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21386854	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2100	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2080

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2013; Условный номер 78-78-30/205/2010-064
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 20
Площадь, м2:	84.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	321082.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2080

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2080

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399

Кадастровый номер:	78:32:0001239:2080

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2080

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

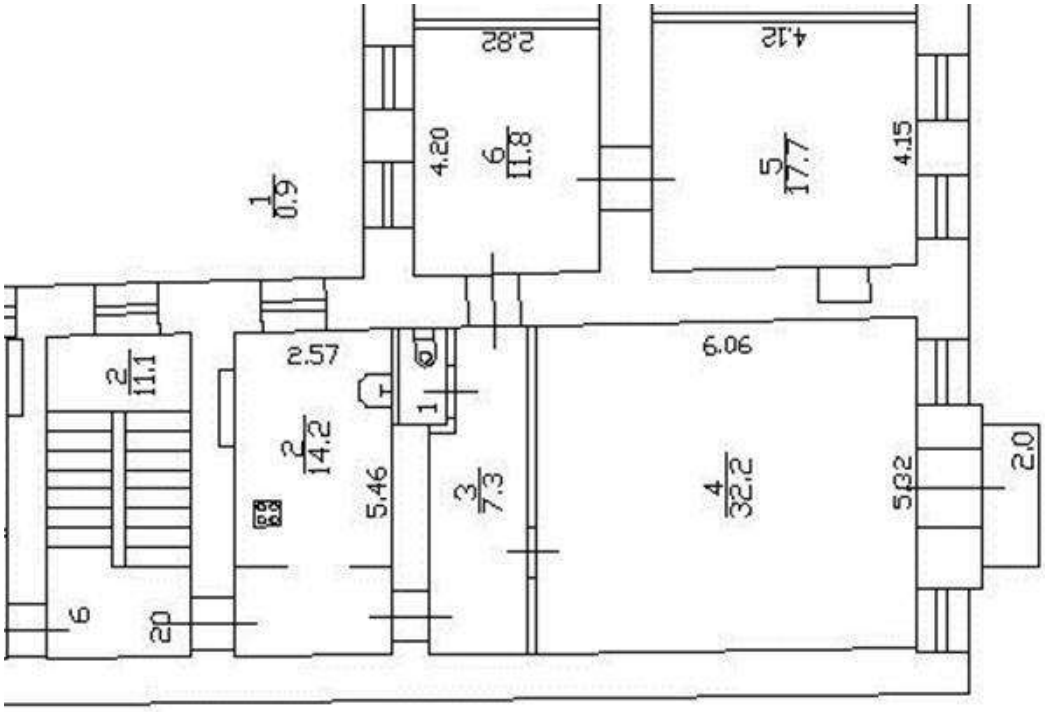
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389399	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2080	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2081

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2014; Условный номер 78-78-01/0450/2005-407
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 21
Площадь, м2:	81.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	310392.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2081

Получатель выписки:	Почуева Кристина Викторовна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2081

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2081

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	14.12.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	3547059.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2081

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

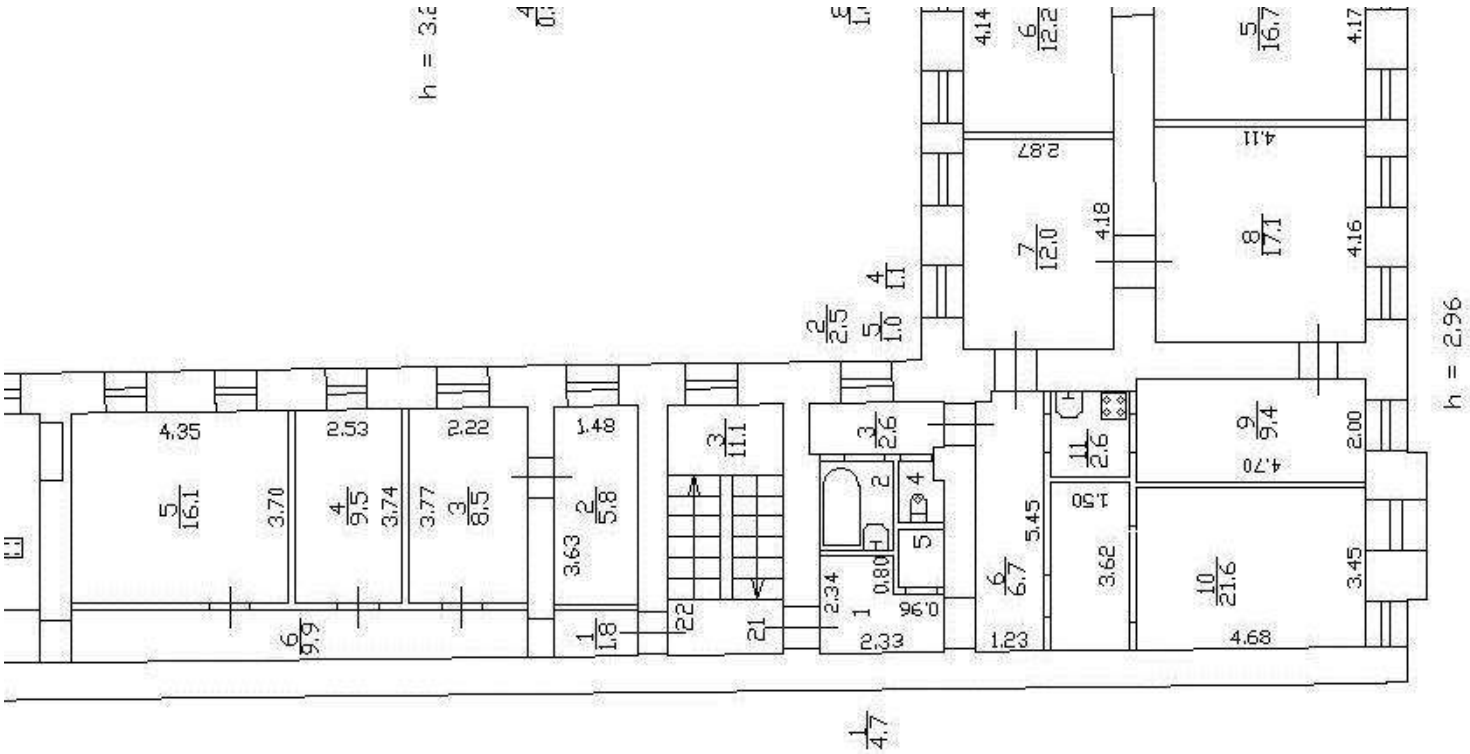
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21387985	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2081	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2082

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2015; Условный номер 901405
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 22
Площадь, м2:	71.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	272213.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2082

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2082

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2082

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2082

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

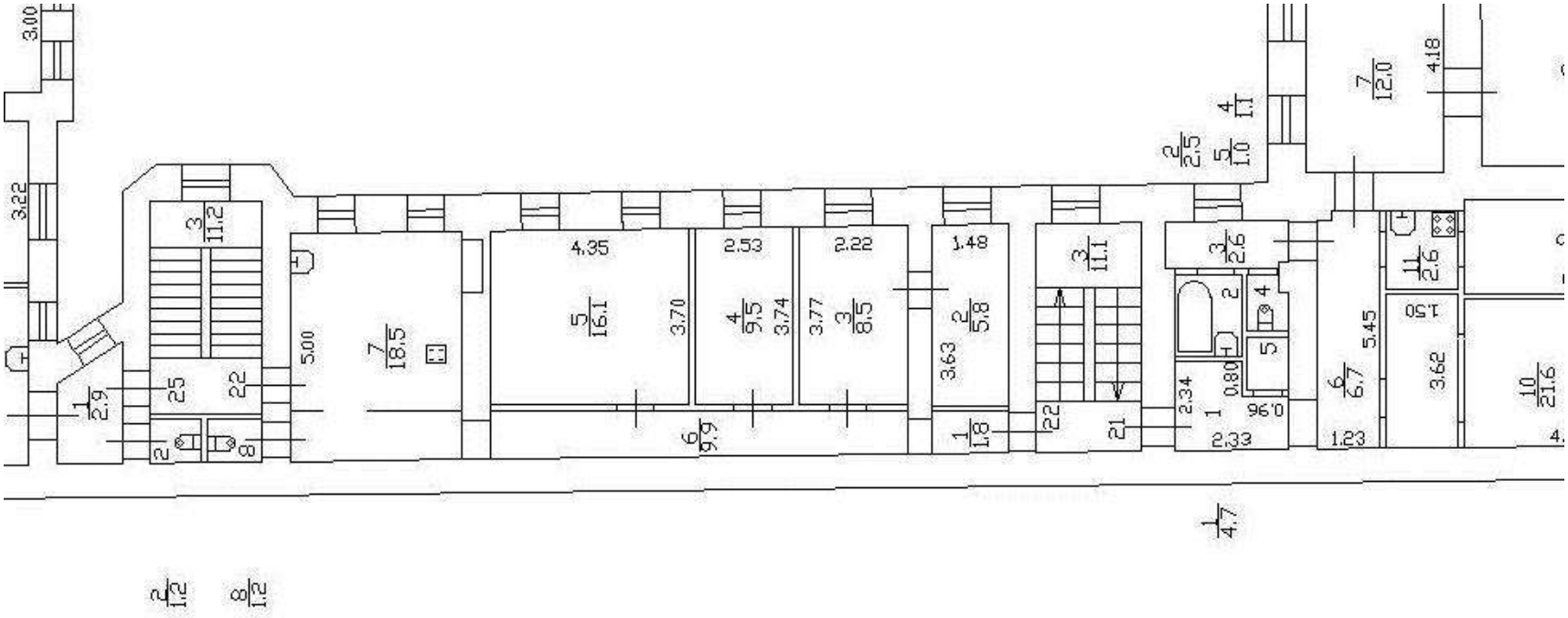
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389155	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2082	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2083

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2016; Условный номер 78-78-01/0828/2005-453
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 23
Площадь, м2:	84.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	322991.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2083

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2083

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926

Кадастровый номер:	78:32:0001239:2083

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2083

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

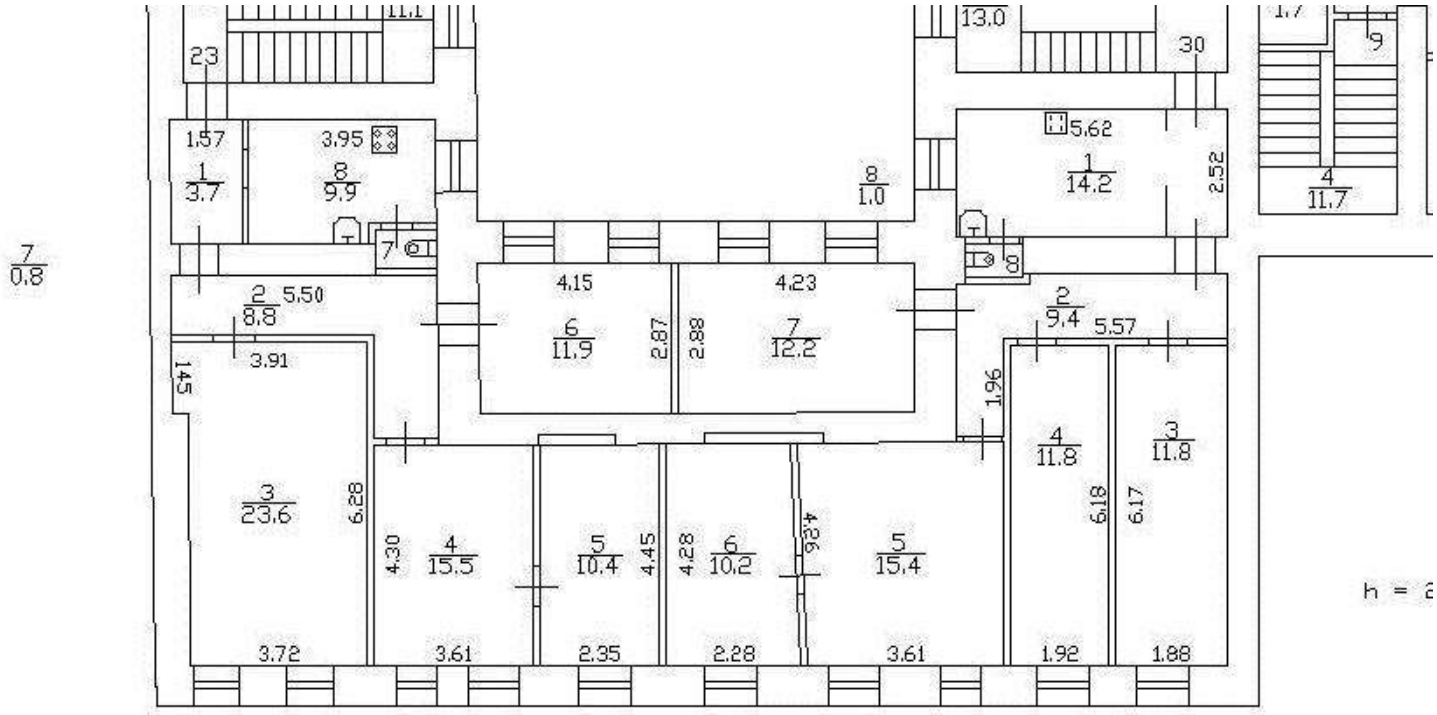
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21389926	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2083	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21413141	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2084

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2017; Условный номер 880652
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 24
Площадь, м2:	68.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	261523.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21413141	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2084

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21413141	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2084

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

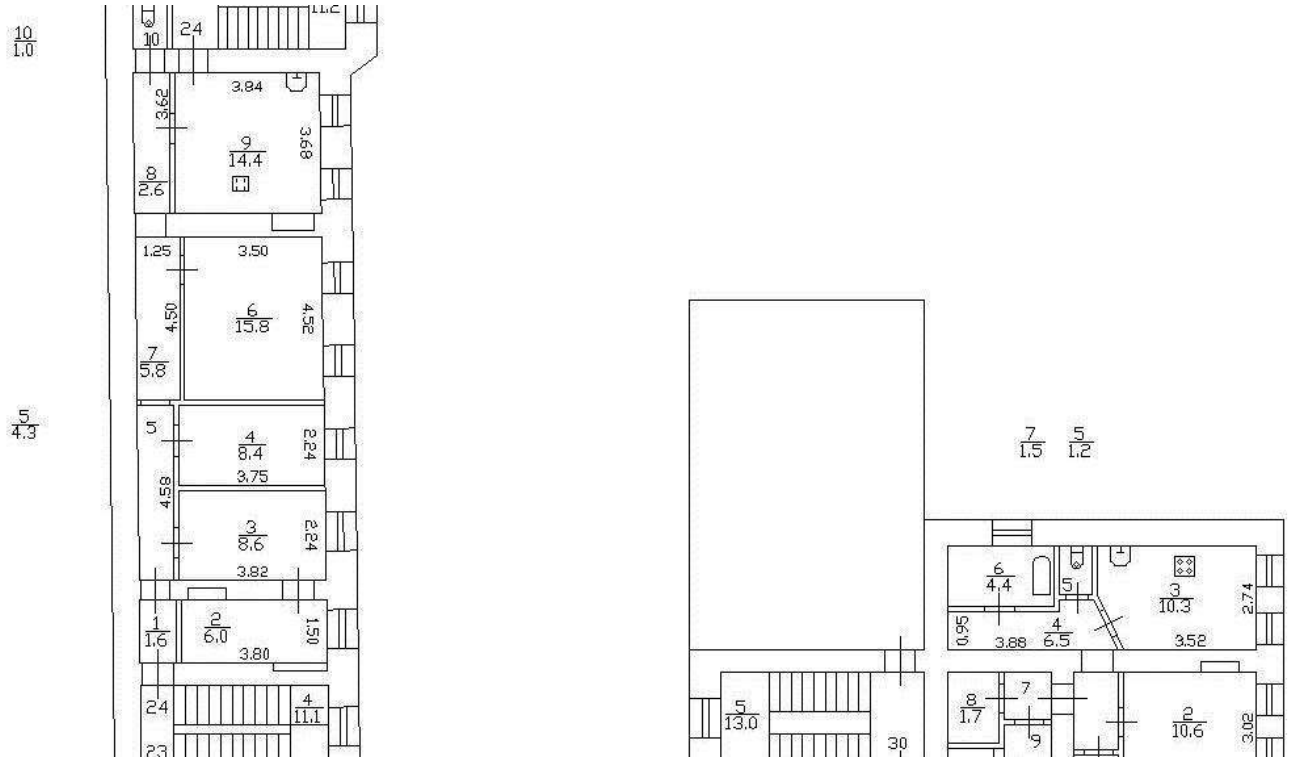
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21413141	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2084	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2086

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2018; Условный номер 880644
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 25
Площадь, м2:	123.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	470361.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2086

Получатель выписки:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2086

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2086

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2086

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

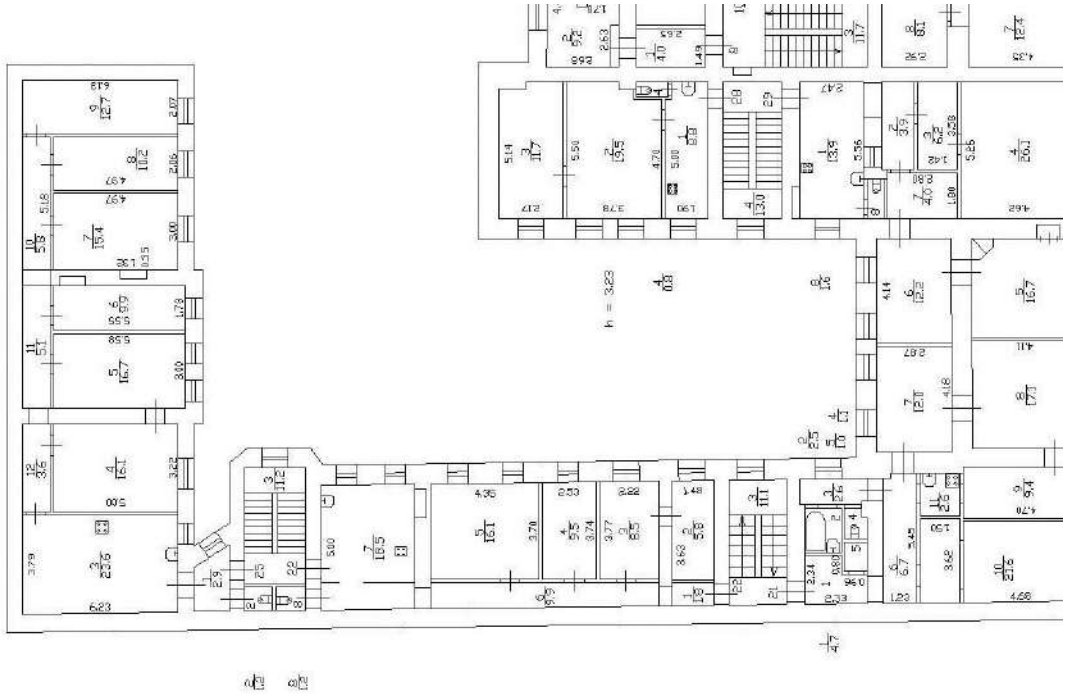
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414440	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2086	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2087

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2019; Условный номер 78-78-01/0337/2008-488
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 26
Площадь, м2:	40.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	154623.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2087

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2087

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2087

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0059/2009-138
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2087

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

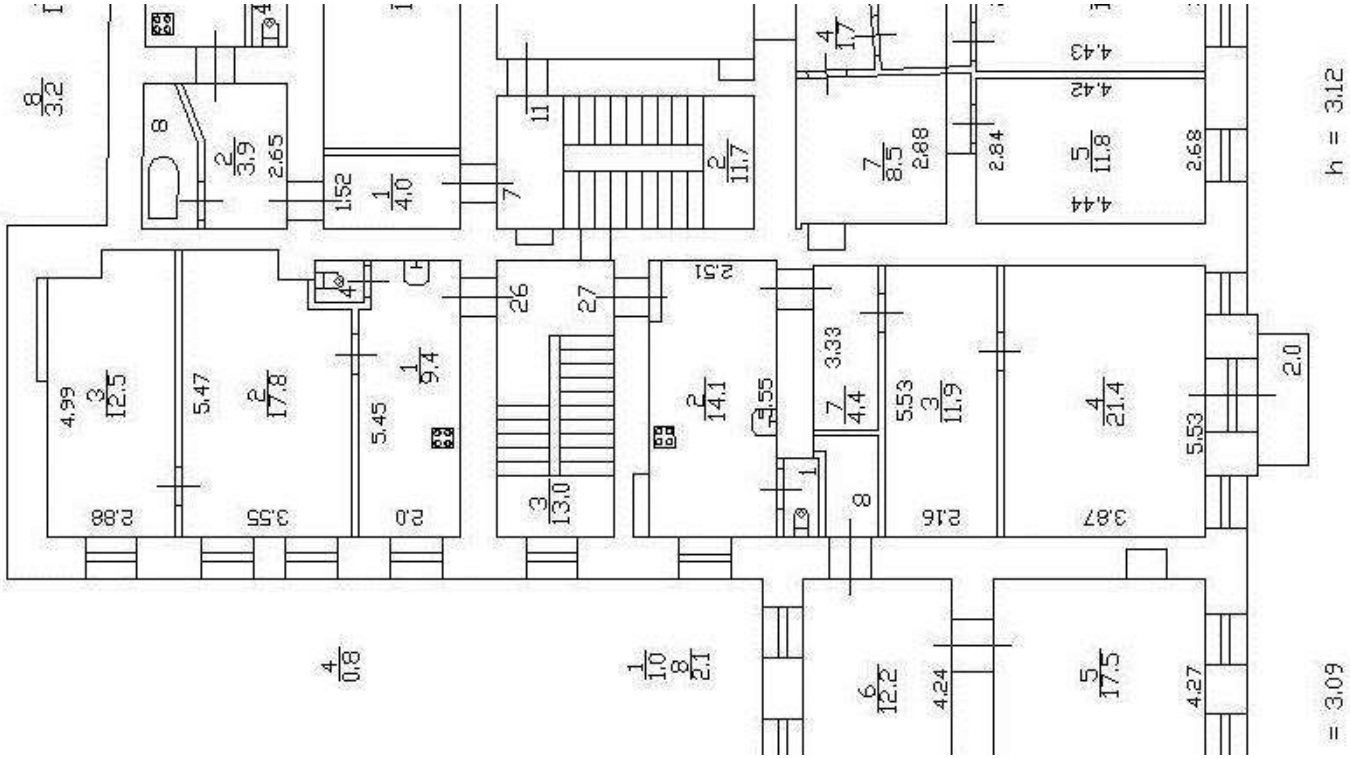
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21414951	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2087	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2088

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2020; Условный номер 78-78-30/205/2010-067
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 27
Площадь, м2:	84.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	322991.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2088

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2088

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2088

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2088

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

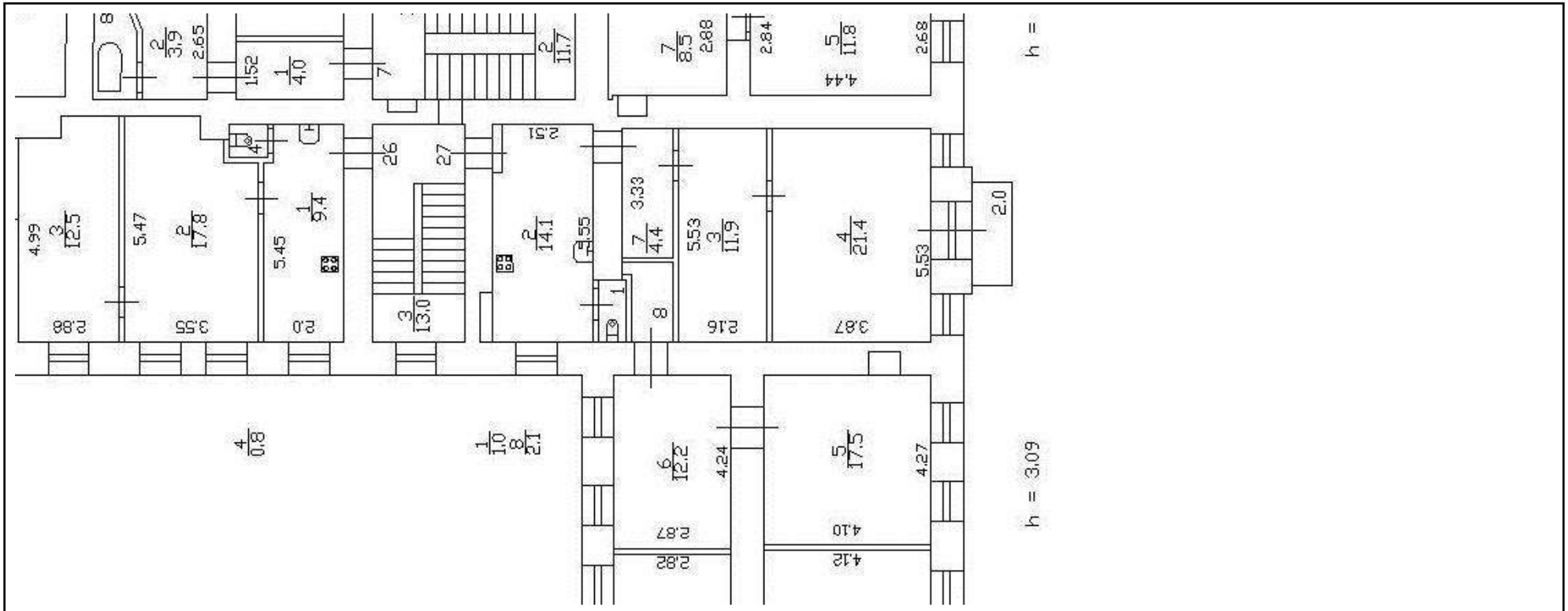
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21416086	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2088	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2021; Условный номер 78-78-30/205/2010-065
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 28
Площадь, м2:	40.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	155768.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	08.12.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/205/2010-065
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов, № 327, выдан 07.09.1993
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2109

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

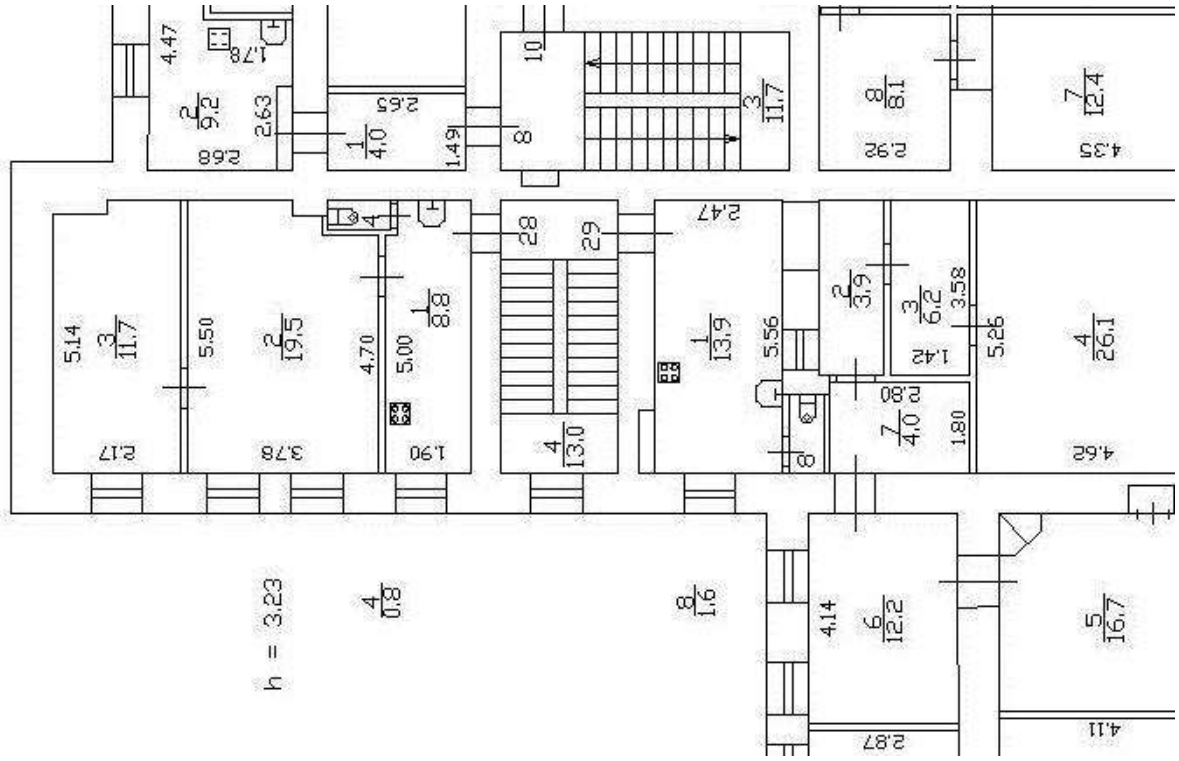
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21561815	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2109	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21426656	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2089

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2022; Условный номер 78-78-30/0013/2006-389
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 29
Площадь, м2:	84.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	322991.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21426656	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2089

Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21426656	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2089

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21426656	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2089

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

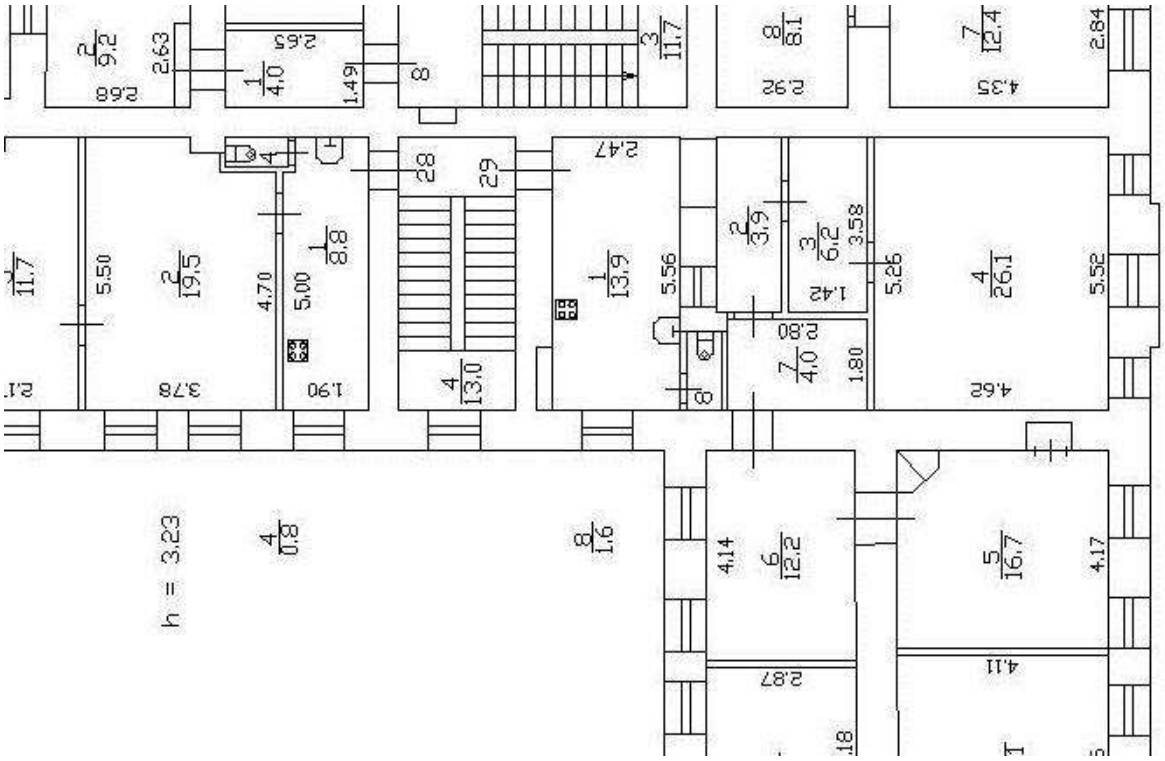
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21426656	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2089	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2026, поступившего на рассмотрение 17.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21427307	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2091

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001239
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1239:6:25:2024; Условный номер 78-78-30/205/2010-062
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера. А, кв. 30
Площадь, м2:	86
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	328336.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001239:2009
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21427307	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2091

Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21427307	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2091

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21427307	
Кадастровый номер:	78:32:0001239:2091

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

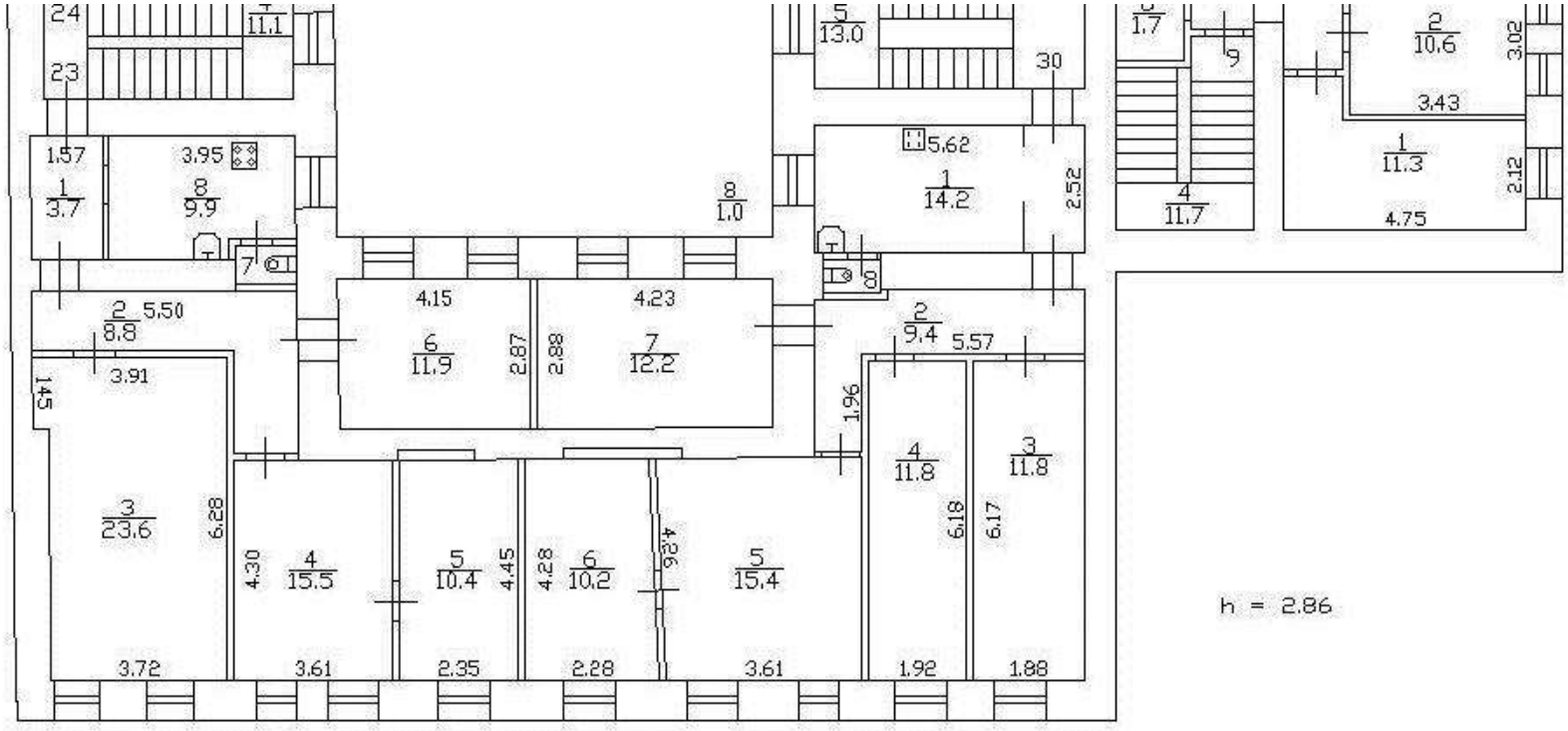
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

17.02.2026г. № КУВИ-001/2026-21427307	
Кадастровый номер: 78:32:0001239:2091	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список материалов иконографии

Илл. 1. Фрагмент академического плана Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.

Илл. 2. Фрагмент атласа Петербурга. Дата: 1798 г.

Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г.

Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова. Дата: 1849 г.

Илл. 5. Генеральный план участка № 254 Злобина с чертежами фасадов. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 6. Разрезы с предполагаемой надстройкой дополнительным этажом флигелей. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 7. План двора санкт-петербургского купца Злобина. Дата: 1851 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 8. Фасад дома купца Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1868 г. Автор: арх. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 9. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1867-1870 гг. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 10. Проектный план двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 11. Детальный план 2-го этажа. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 12. Детальный план третьего этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 13. Фасад и разрезы. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 14. Фасад и разрезы. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 15. Детальный план первого этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 16. Фасад зданий на участках №№ 1-3 по улице Большой Подьяческой. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

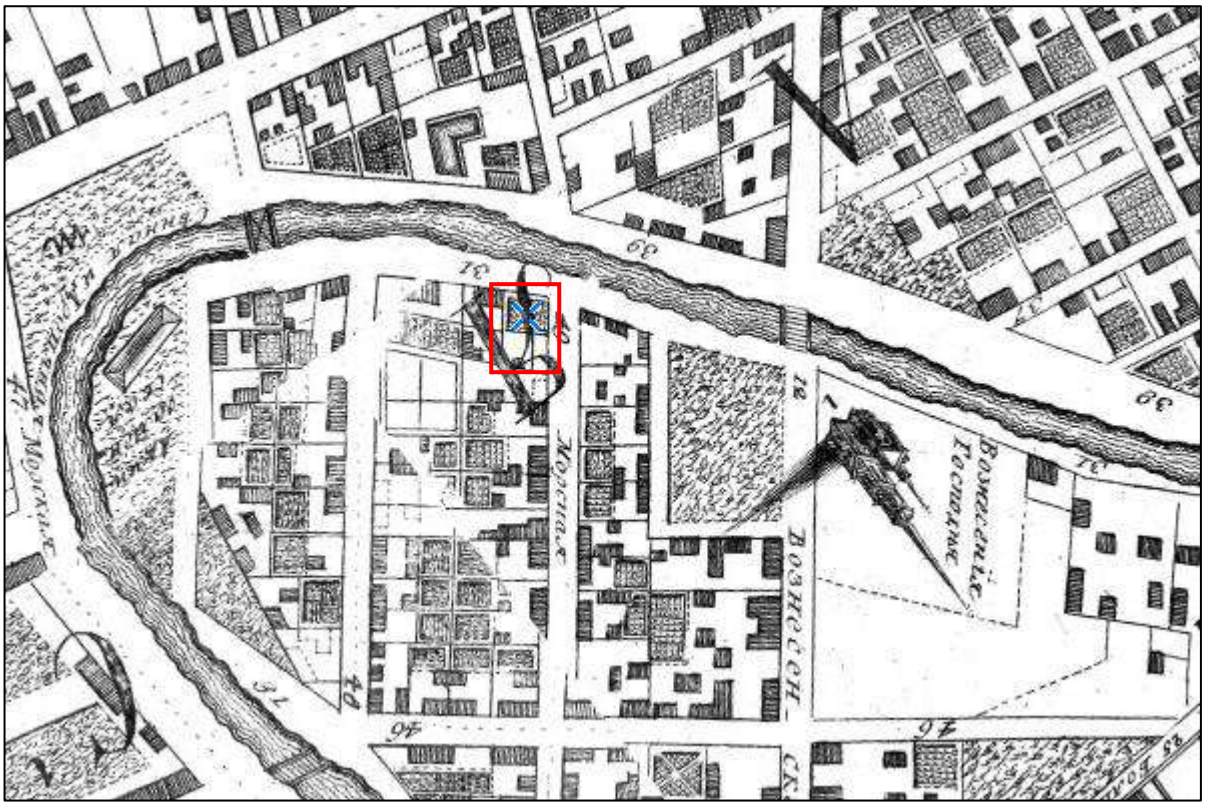
Илл. 17. Фасад дома на участке № 1 со стороны набережной Екатерининского канала. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

Илл. 18. Дворовый фасад лицевого корпуса. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.

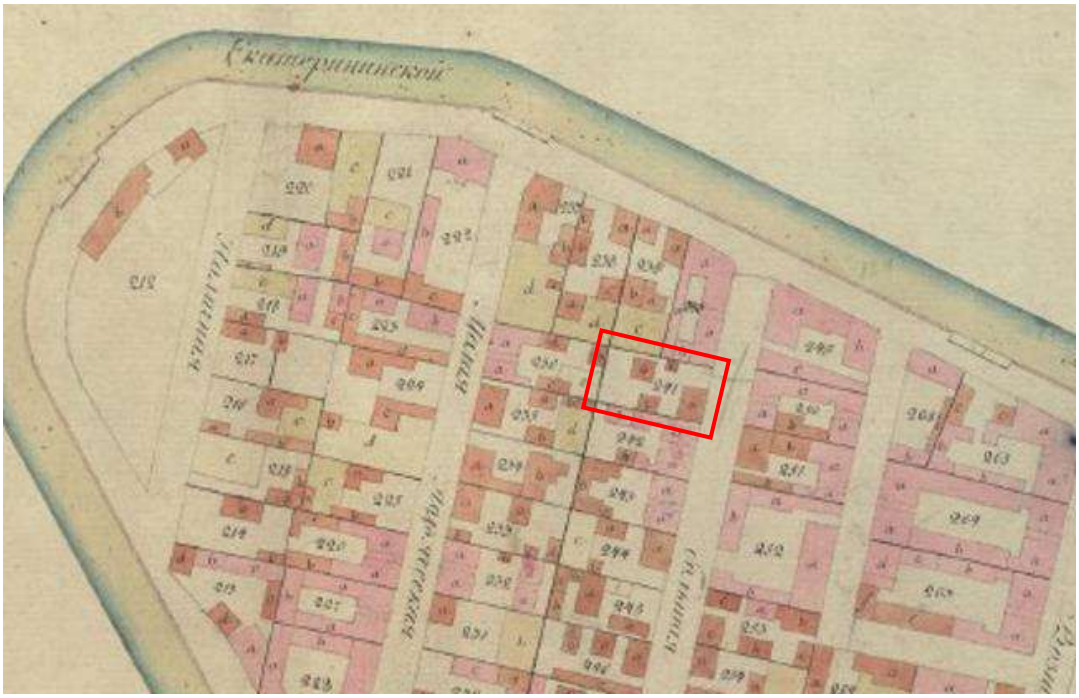
Илл. 19. Фасад с разрезом надворных корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 20. Фасад бокового флигеля на участке № 3 с разрезами других корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 21. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 22. Фасад и разрез флигелей, предполагаемых к надстройке четвертым этажом. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 23. Детальный план предполагаемого к надстройке этажа. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 24. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 25. Чертежи предполагаемого к постройке сарая во дворе. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 26. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 27. Лицевой фасад по улице Большой Подьяческой. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 28. План двора со строениями, принадлежащий купцу Ф. Страубе. Автор: арх. К. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 29. Фасад и разрез с фрагментом плана. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 30. Разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 31. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 32. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 33. Фасад и разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 34. Фасад по Большой Подьяческой улице. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 35. Фасад по набережной канала Грибоедова. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 36. Фиксационный чертеж плана двора купца П.И. Лукарева. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 37. Фиксационный чертеж лицевого фасада по Большой Подьяческой улице. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.

Илл. 38. Фиксационный чертеж лицевого фасада по наб. Екатерининского канала. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 39. План 1-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 40. План 2-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 41. План 3-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 42. Фиксационный чертеж дворового фасада и разреза. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 43. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 44. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 45. План двора жены дейст. стат. советника Фанни Ивановны Циглер. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 46. План надстройки четвертым этажом. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 47. План третьего этажа. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 48. Лицевой фасад по Большой Подьяческой улице. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 49. Лицевой фасад по наб. Екатерининского канала. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 50. Разрез с проектируемой лестницей. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 51. Разрезы с фасадами. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 52. Разрезы и фасады. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 53. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 54. Фрагменты плана, фасада, разрез. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 55. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 56. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.
Илл. 57. План двора Ф.И. Ротина. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 58. План 1-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.

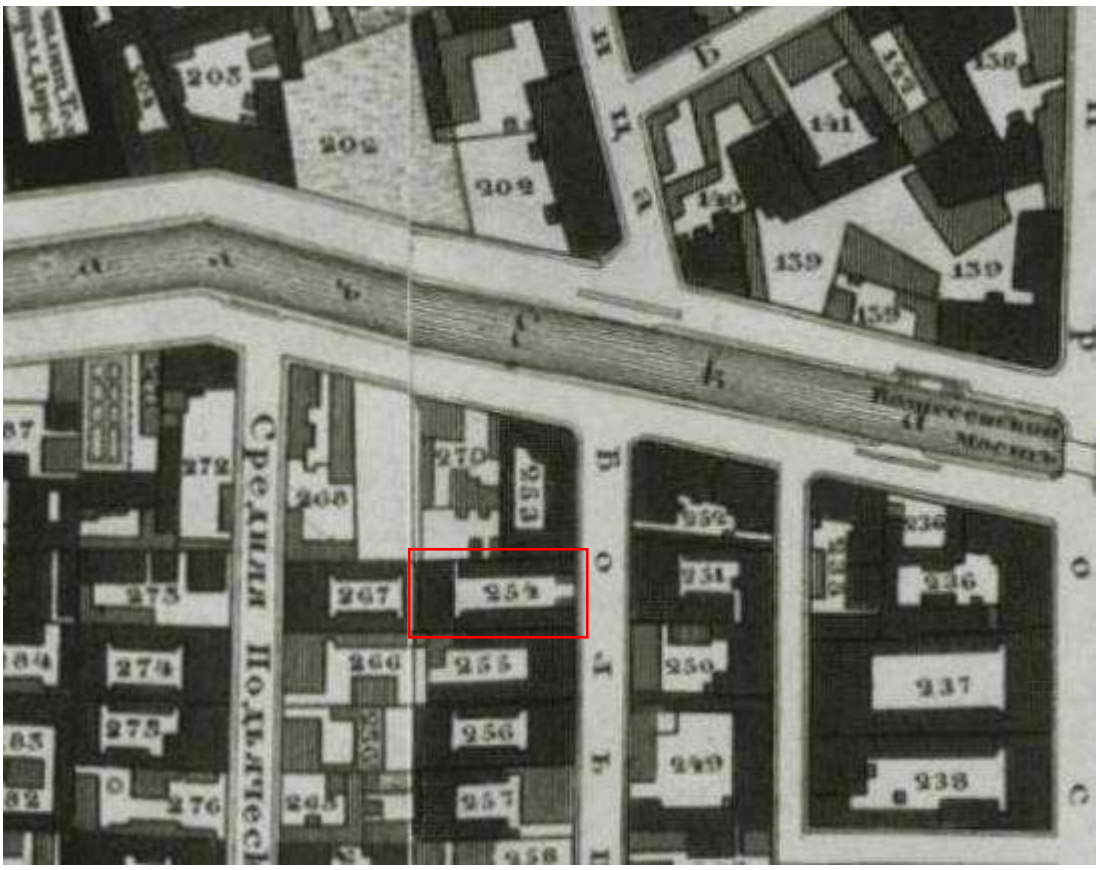
Илл. 59. План 2-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 60. План 3-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 61. План 4-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 62. Фасад по Большой Подьяческой ул. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 63. Фасад по Екатерининскому каналу. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 64. Дворовый фасад. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 65. Разрезы с дворовыми фасадами. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 66. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 67. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.
Илл. 68. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 69. Большая Подъяческая. Фасад дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347.
Илл. 70. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71349.
Илл. 71. Общий вид дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348.
Илл. 72. Перспективный вид Большой Подьяческой улицы. Дата: 1963 г. Источник: pastvu.com.
Илл. 73. Вид на лицевой фасад со стороны улицы Большой Подьяческой. Дата: 1970-е гг. Источник: архив КГИОП.
Илл. 74. Вид на дома №№ 1 и 3 по Большой Подьяческой улице. Дата: 1981-1985 гг. Источник: pastvu.com.
Илл. 75. Набережная канала Грибоедова, 84. Дата: 1992 г. Источник: архив КГИОП.



Илл. 1. Фрагмент академического плана Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.



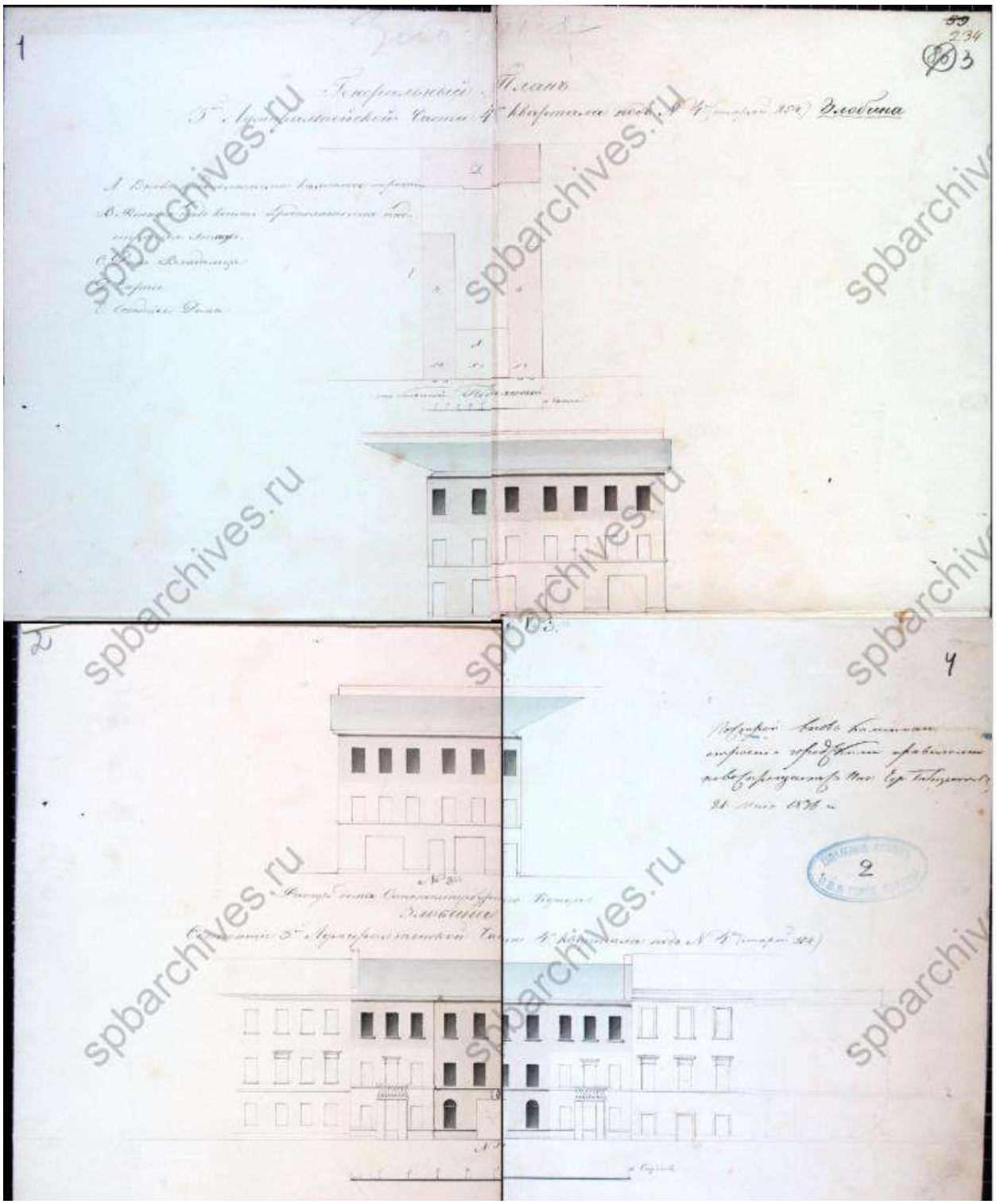
Илл. 2. Фрагмент атласа Петербурга. Дата: 1798 г.



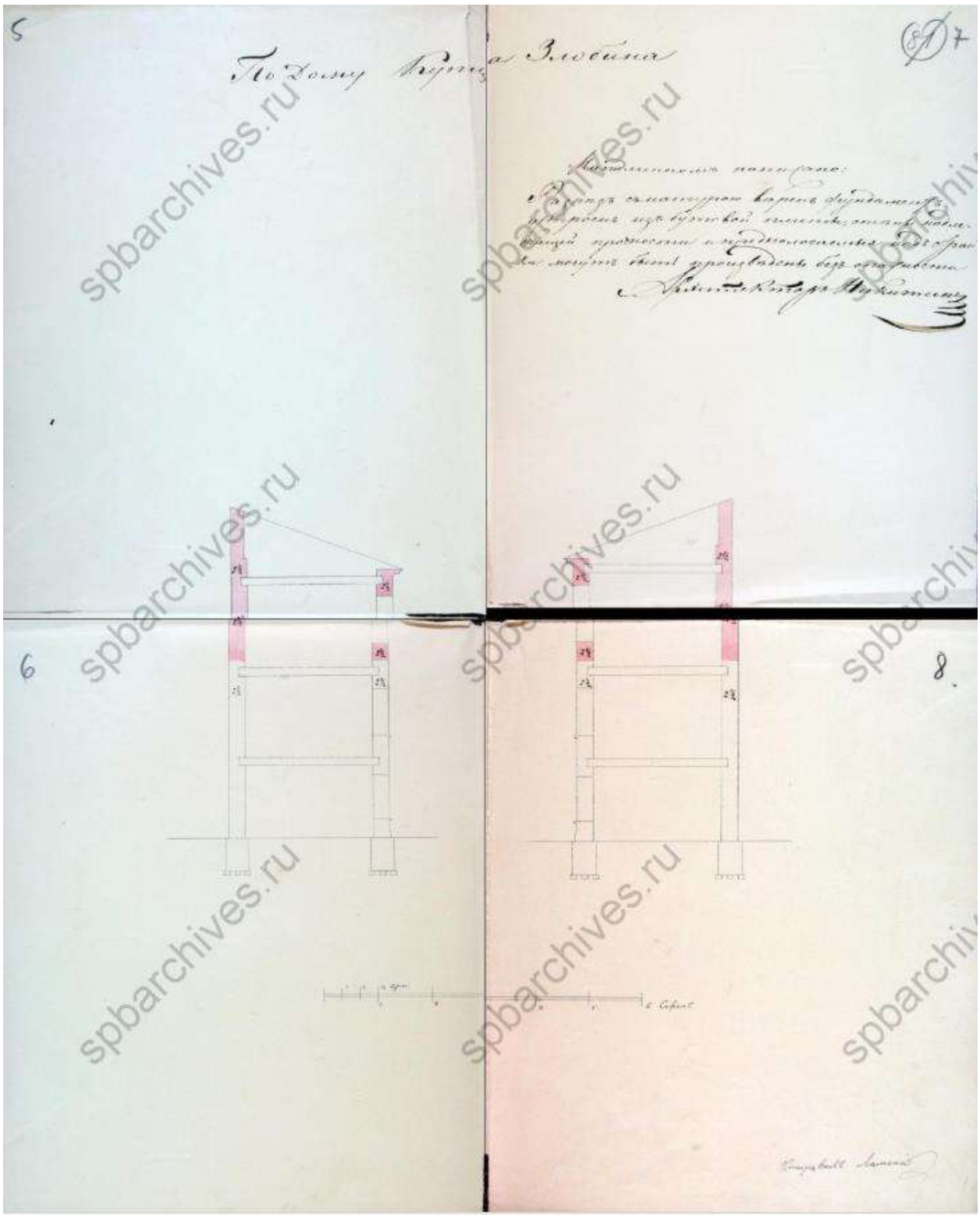
Илл. 3. Выкопировка из плана Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. Дата: 1828 г.



Илл. 4. Выкопировка из атласа тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова. Дата: 1849 г.



Илл. 5. Генеральный план участка № 254 Злобина с чертежами фасадов. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



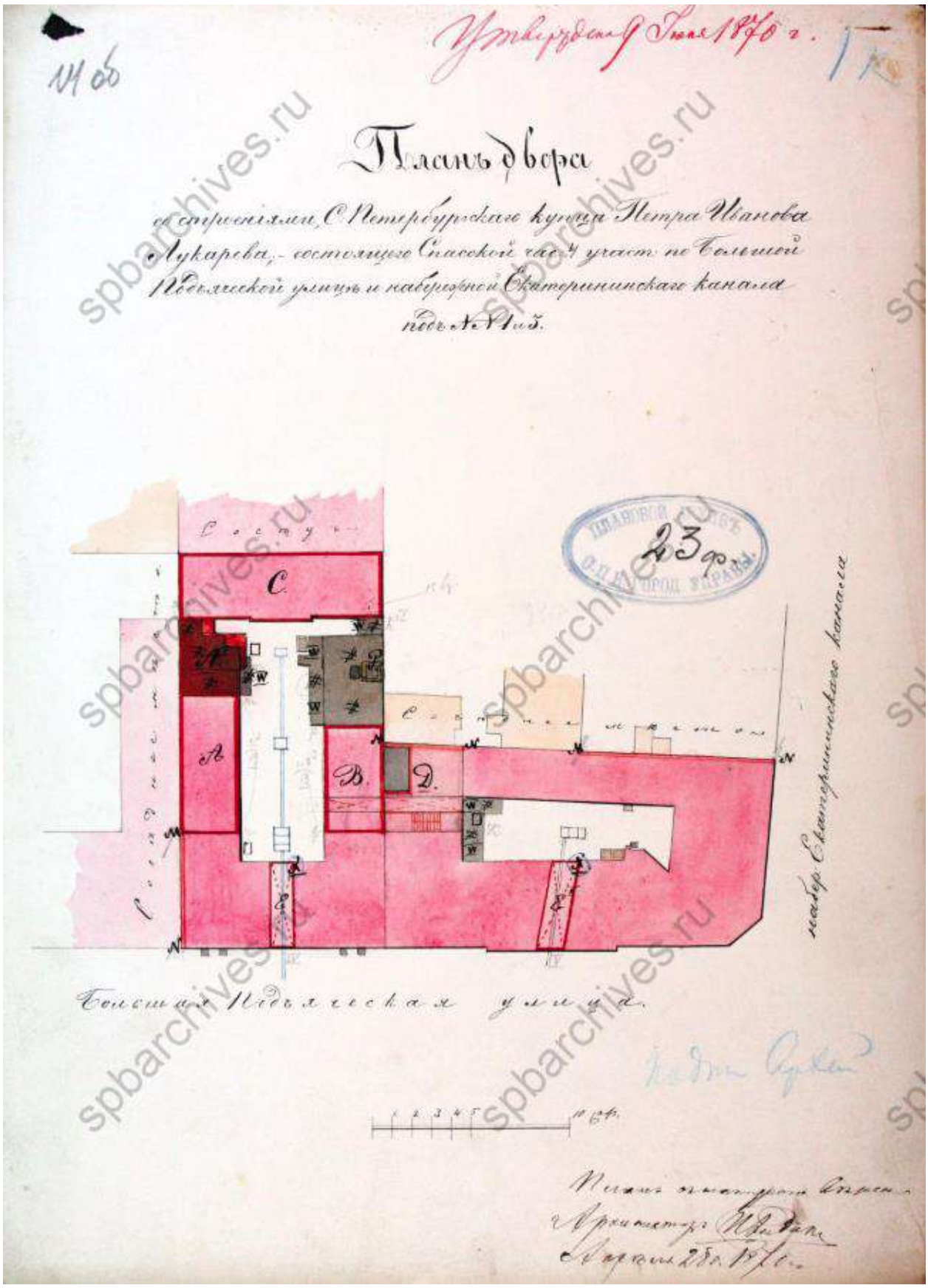
Илл. 6. Разрезы с предполагаемой надстройкой дополнительным этажом флигелей. Автор: арх. Никитин. Дата: 1836 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



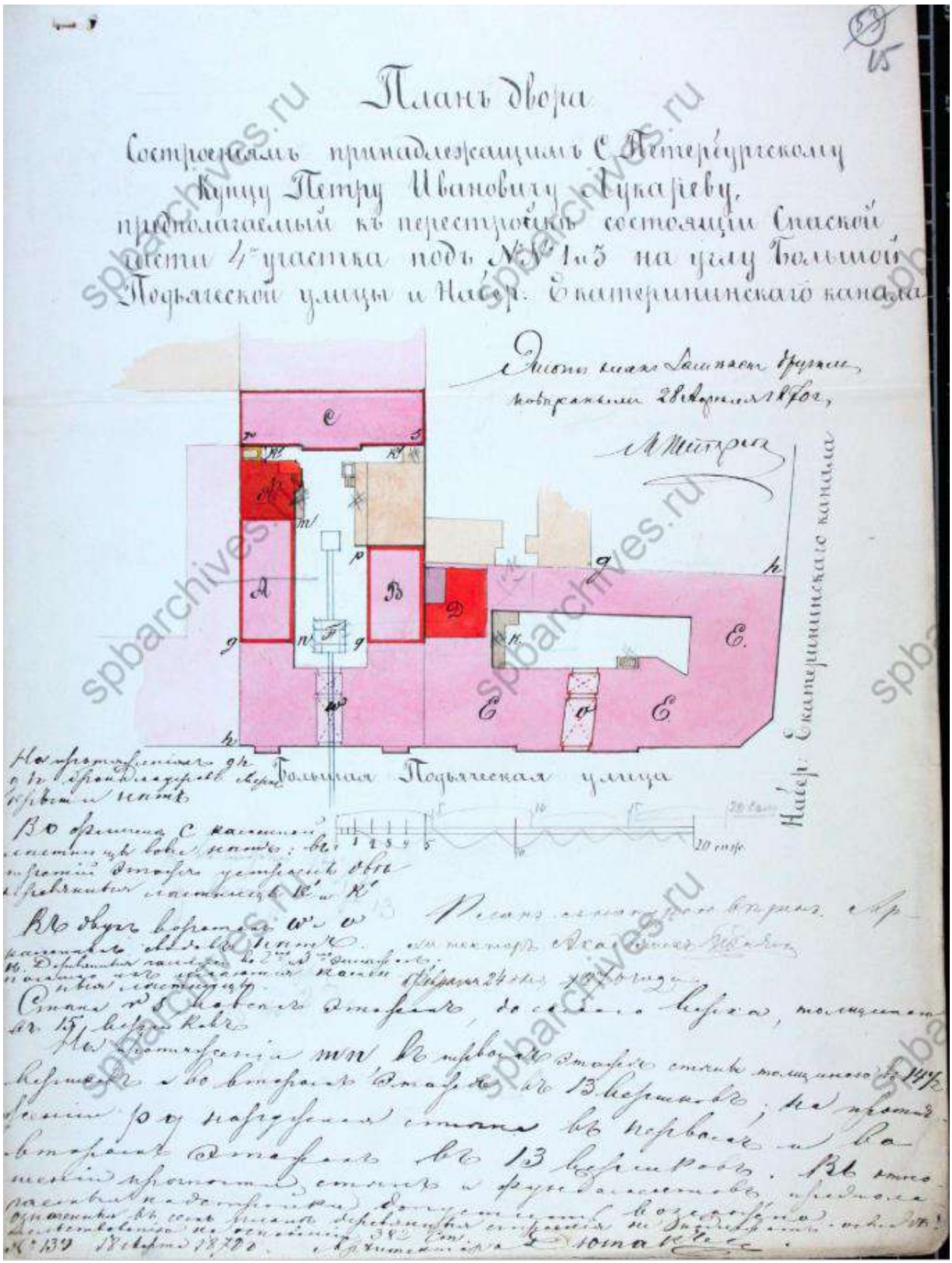
Илл. 7. План двора санкт-петербургского купца Злобина. Дата: 1851 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



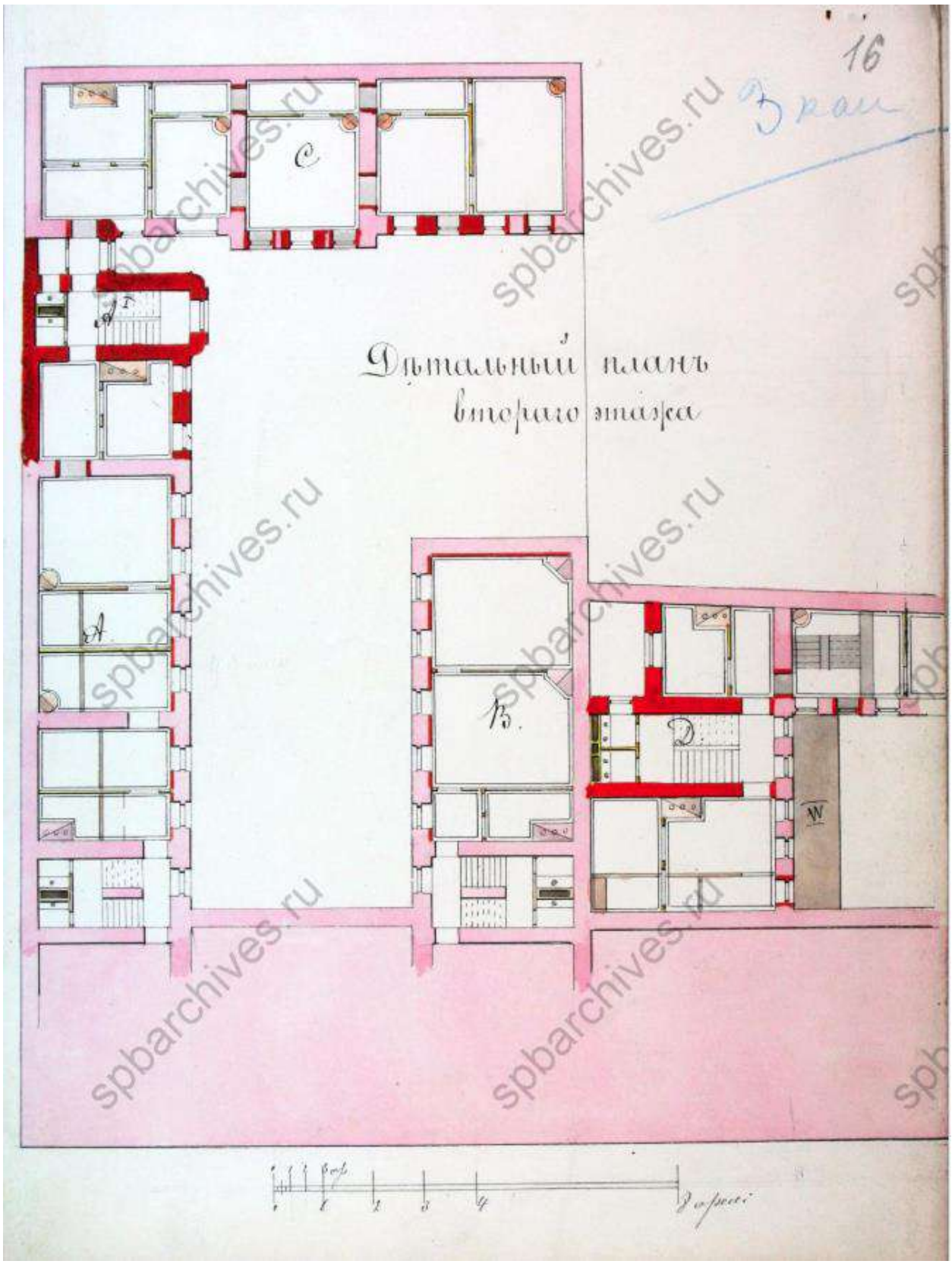
Илл. 8. Фасад дома купца Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1868 г. Автор: арх. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



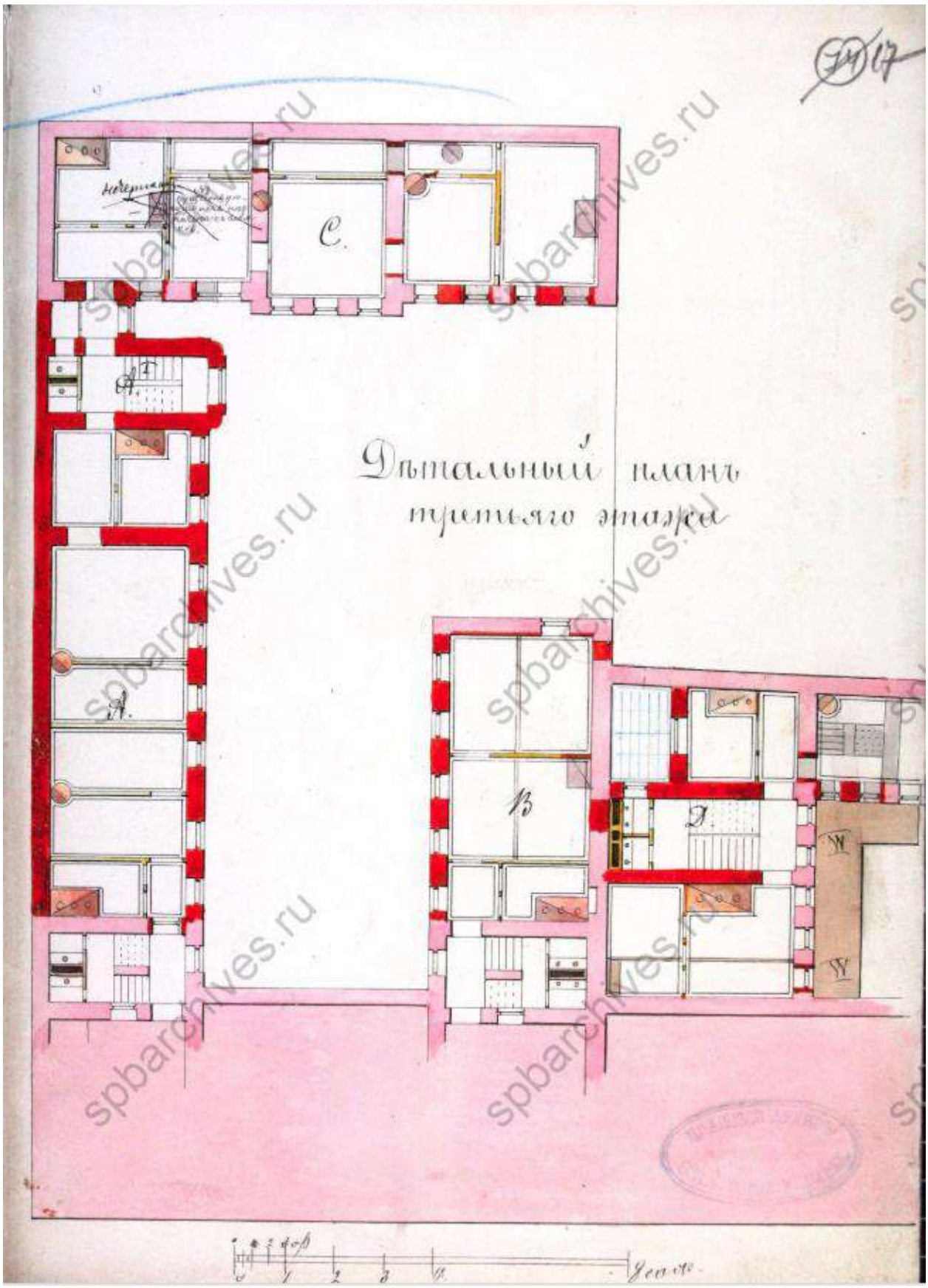
Илл. 9. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1867-1870 гг. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



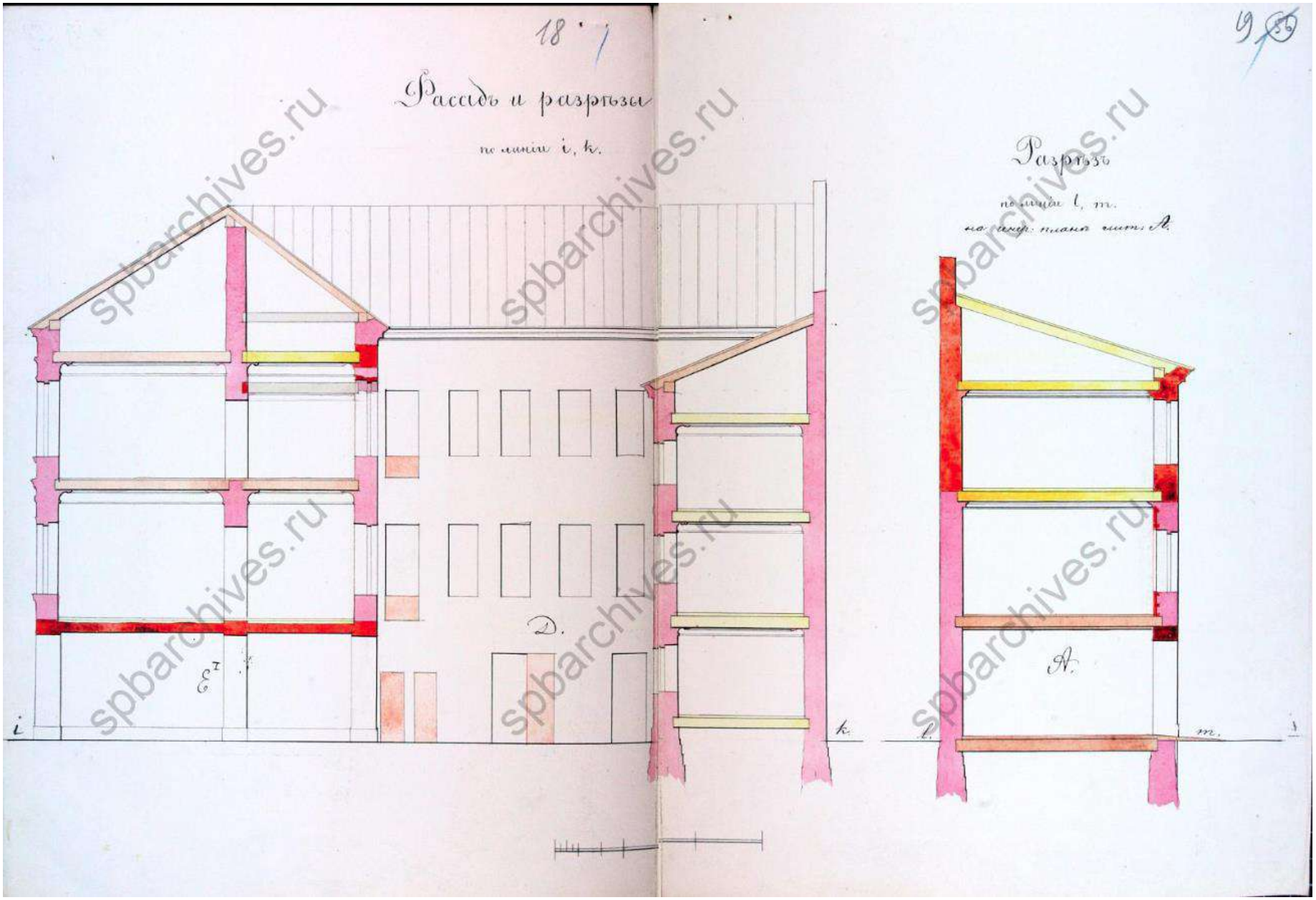
Илл. 10. Проектный план двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



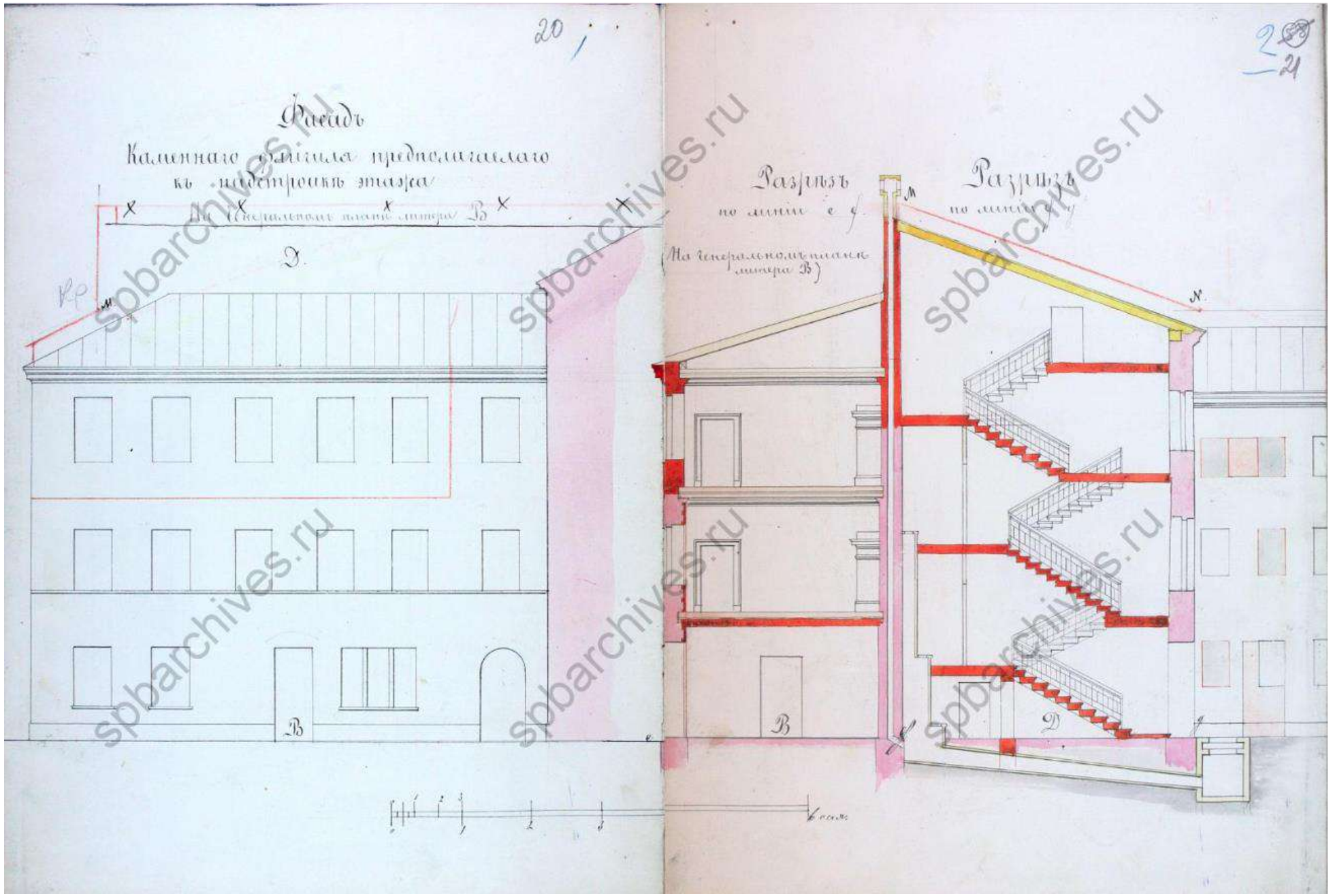
Илл. 11. Детальный план 2-го этажа. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



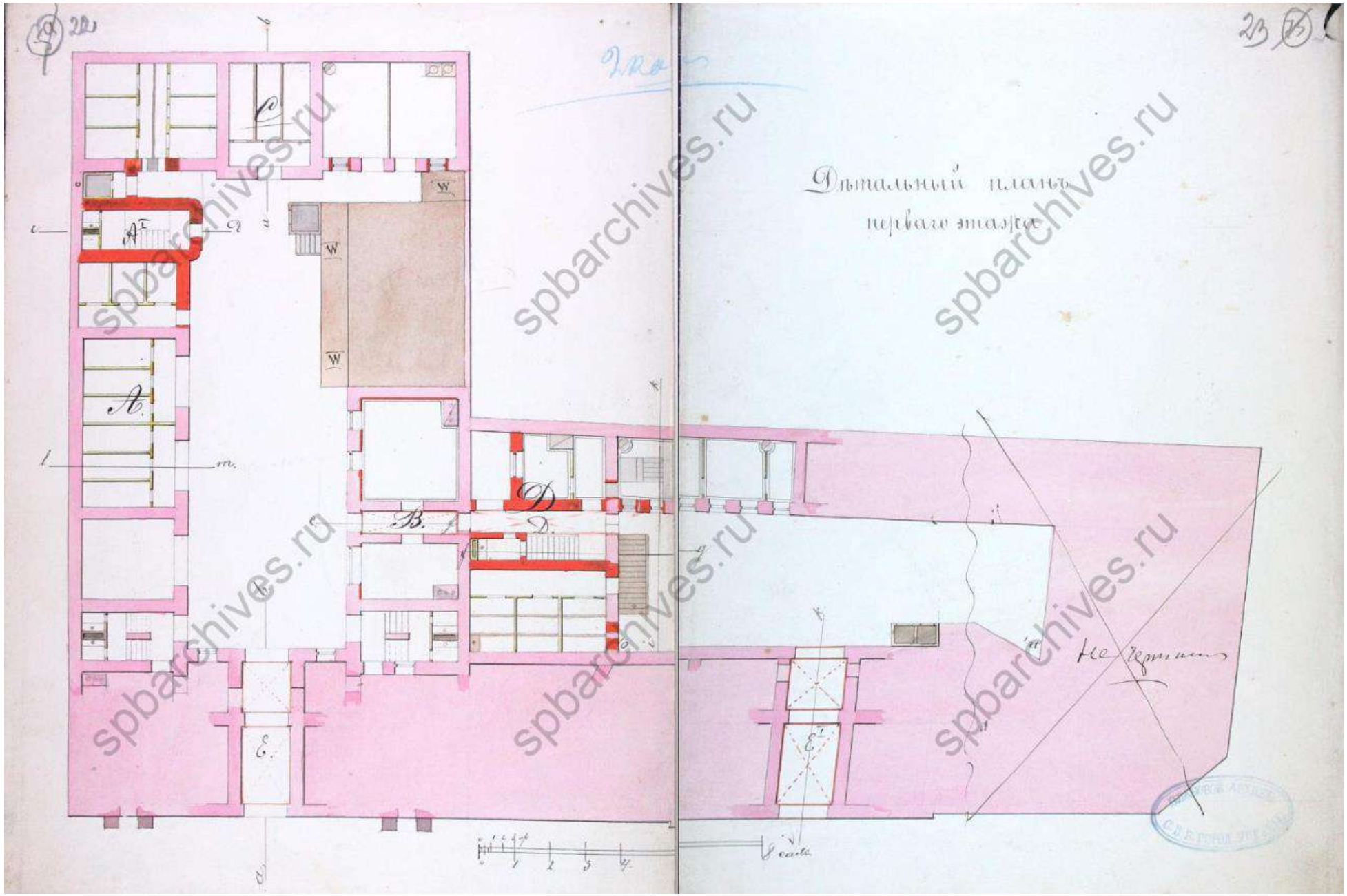
Илл. 12. Детальный план третьего этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



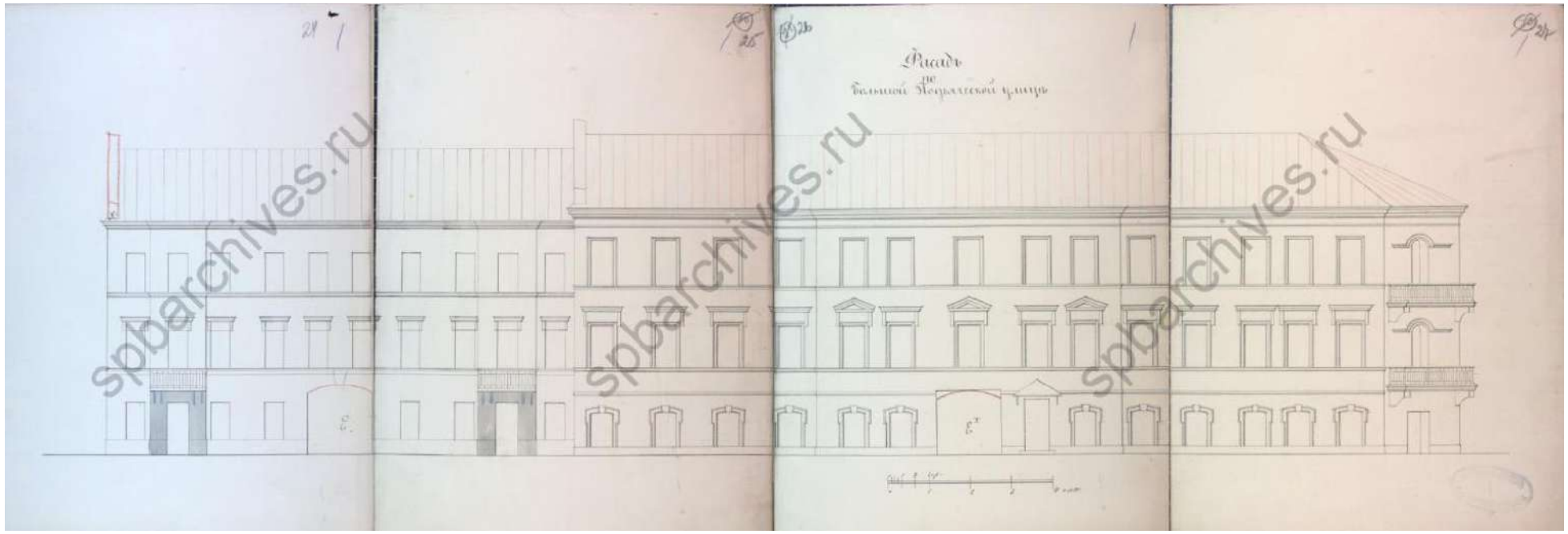
Илл. 13. Фасад и разрезы. Дата: 1870 г. Автор: арх. Дютак. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



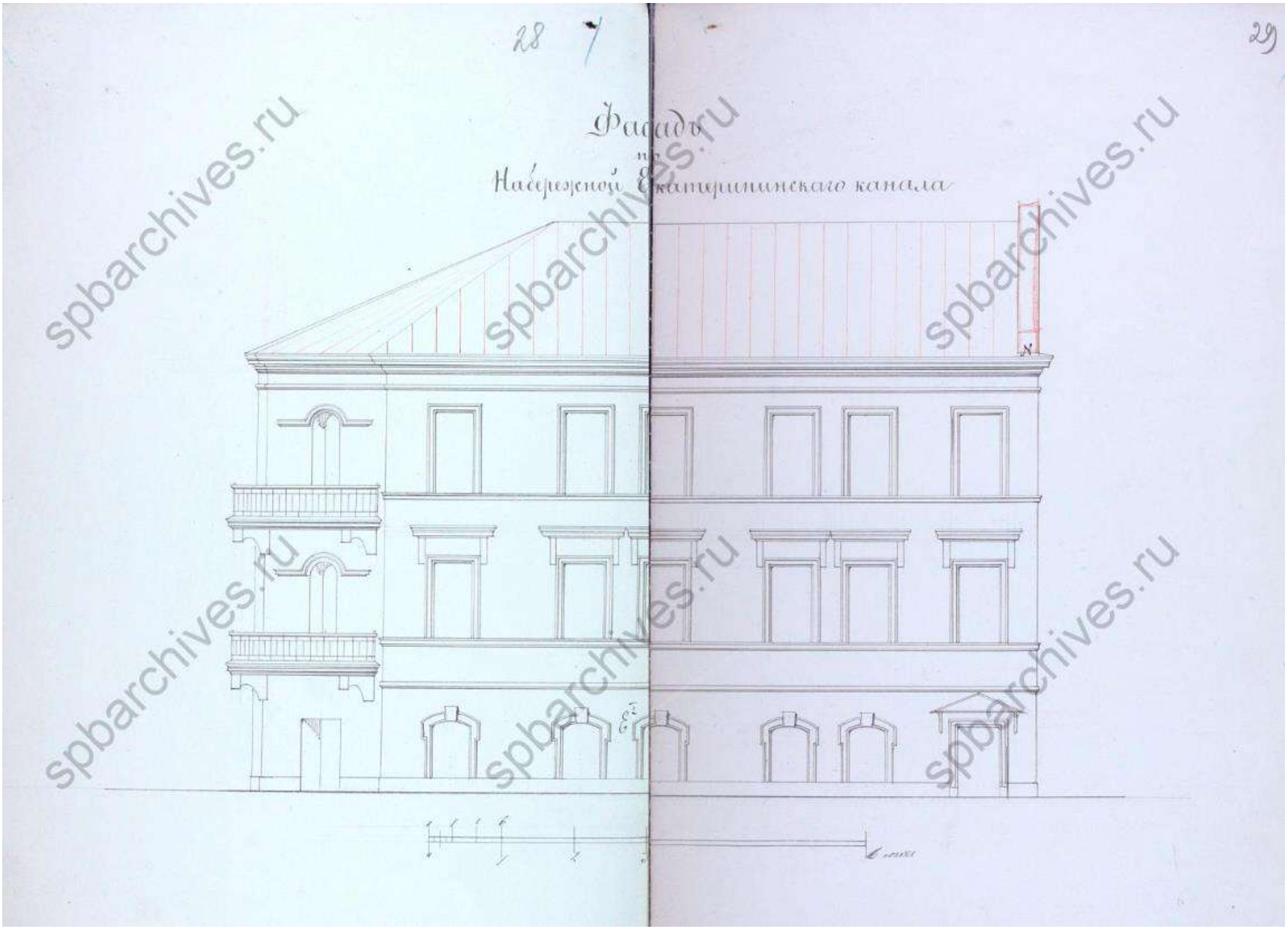
Илл. 14. Фасад и разрезы. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



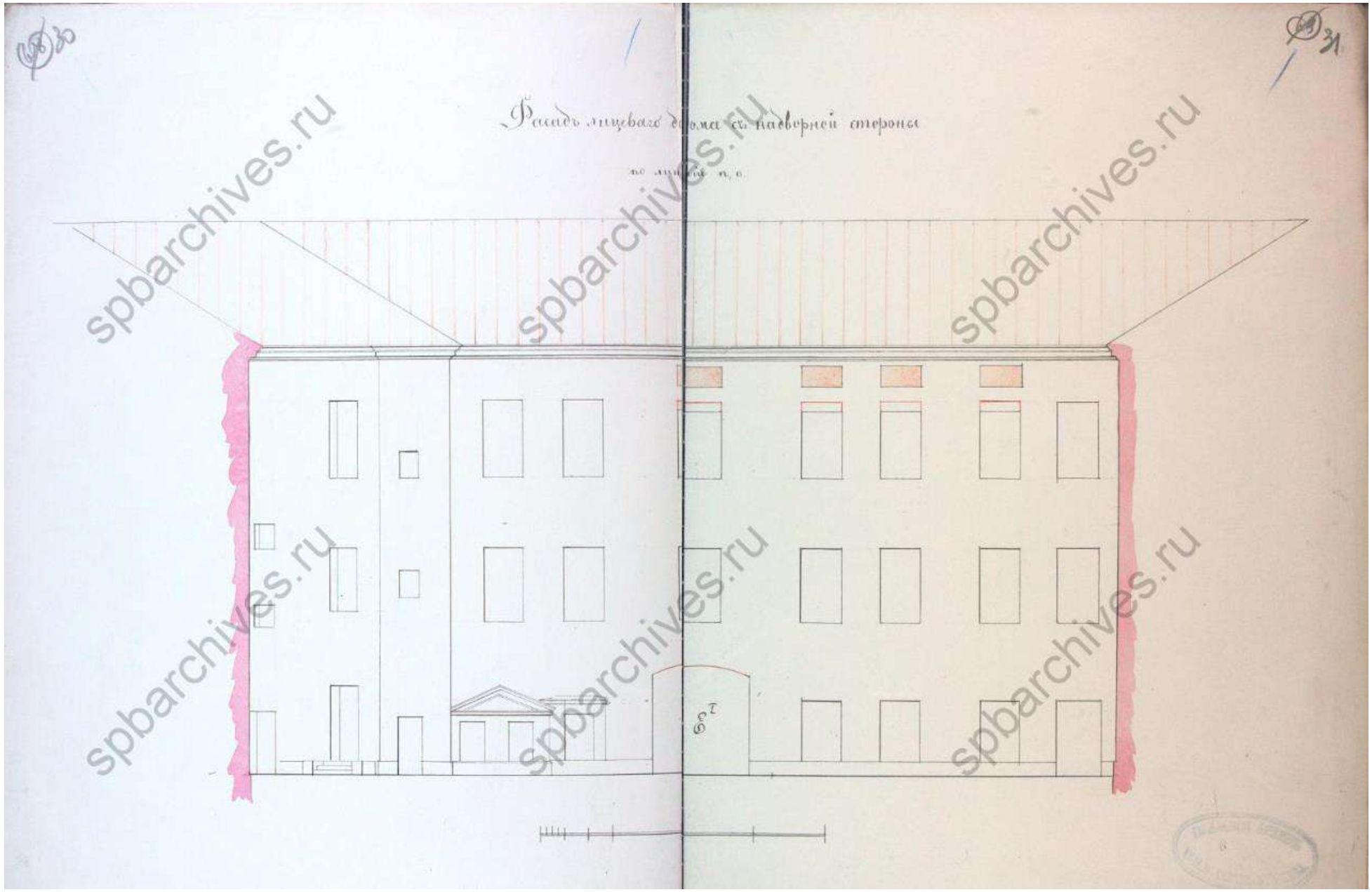
Илл. 15. Детальный план первого этажа. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



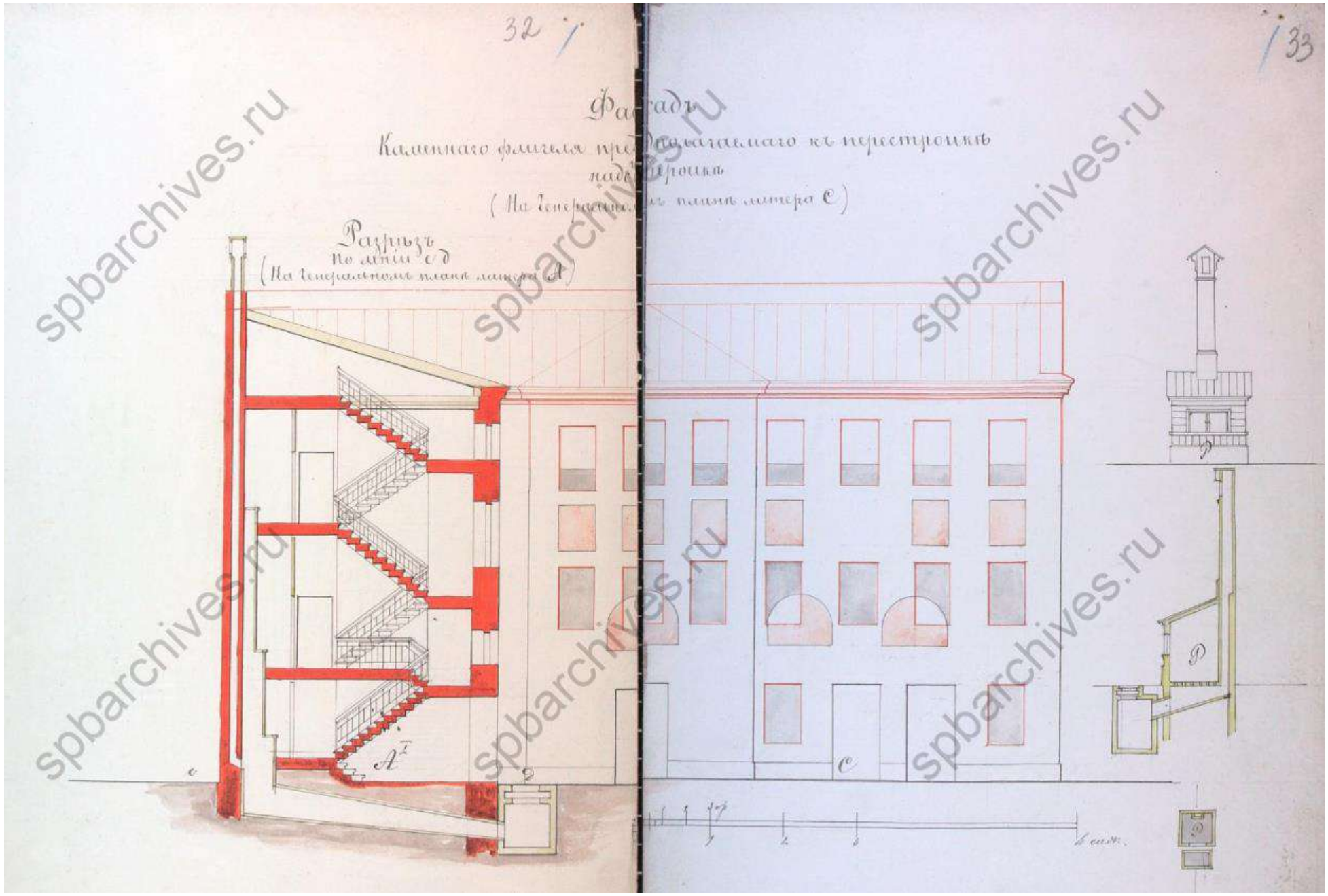
Илл. 16. Фасад зданий на участках №№ 1-3 по улице Большой Подьяческой. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



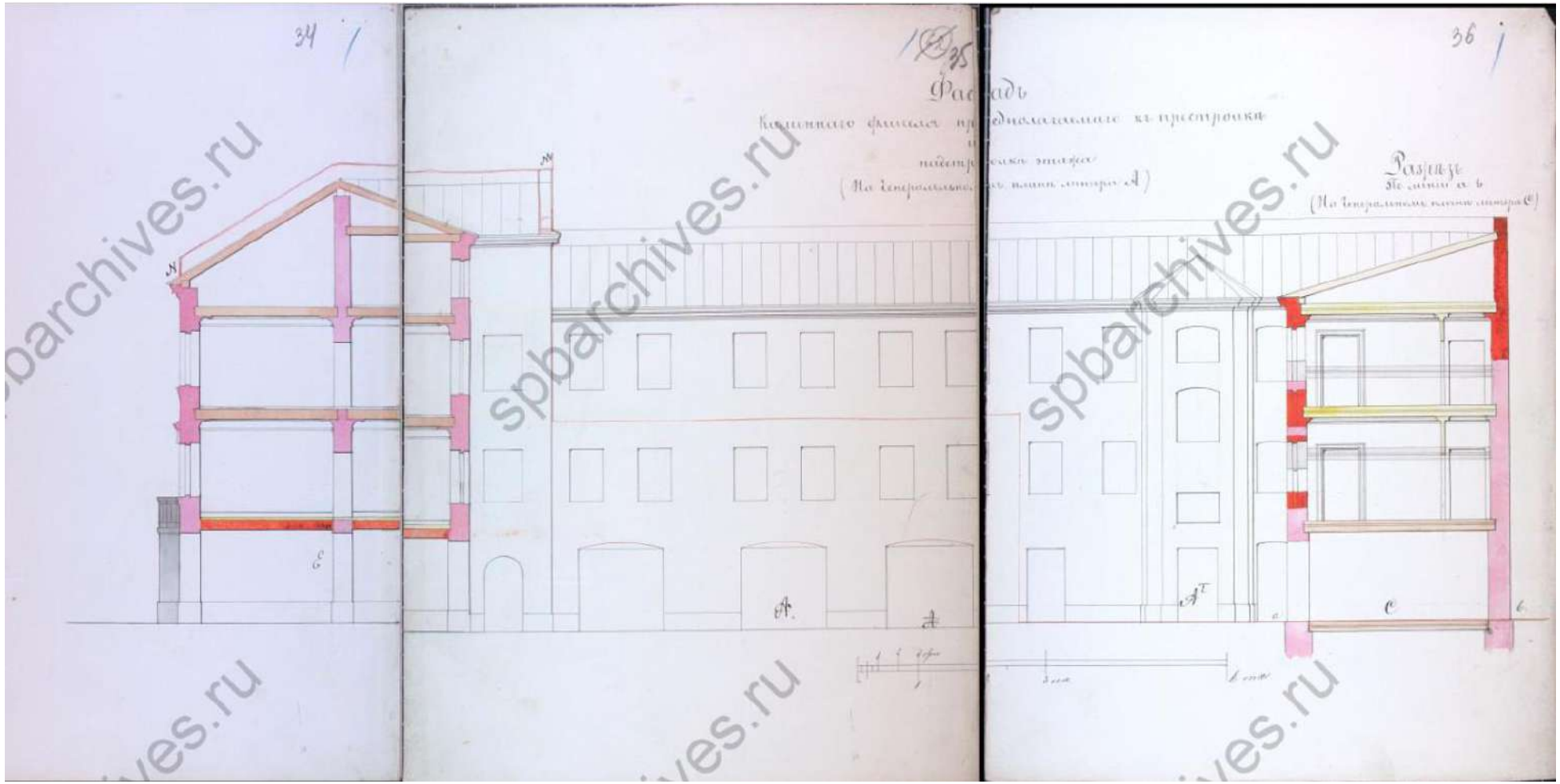
Илл. 17. Фасад дома на участке № 1 со стороны набережной Екатерининского канала. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



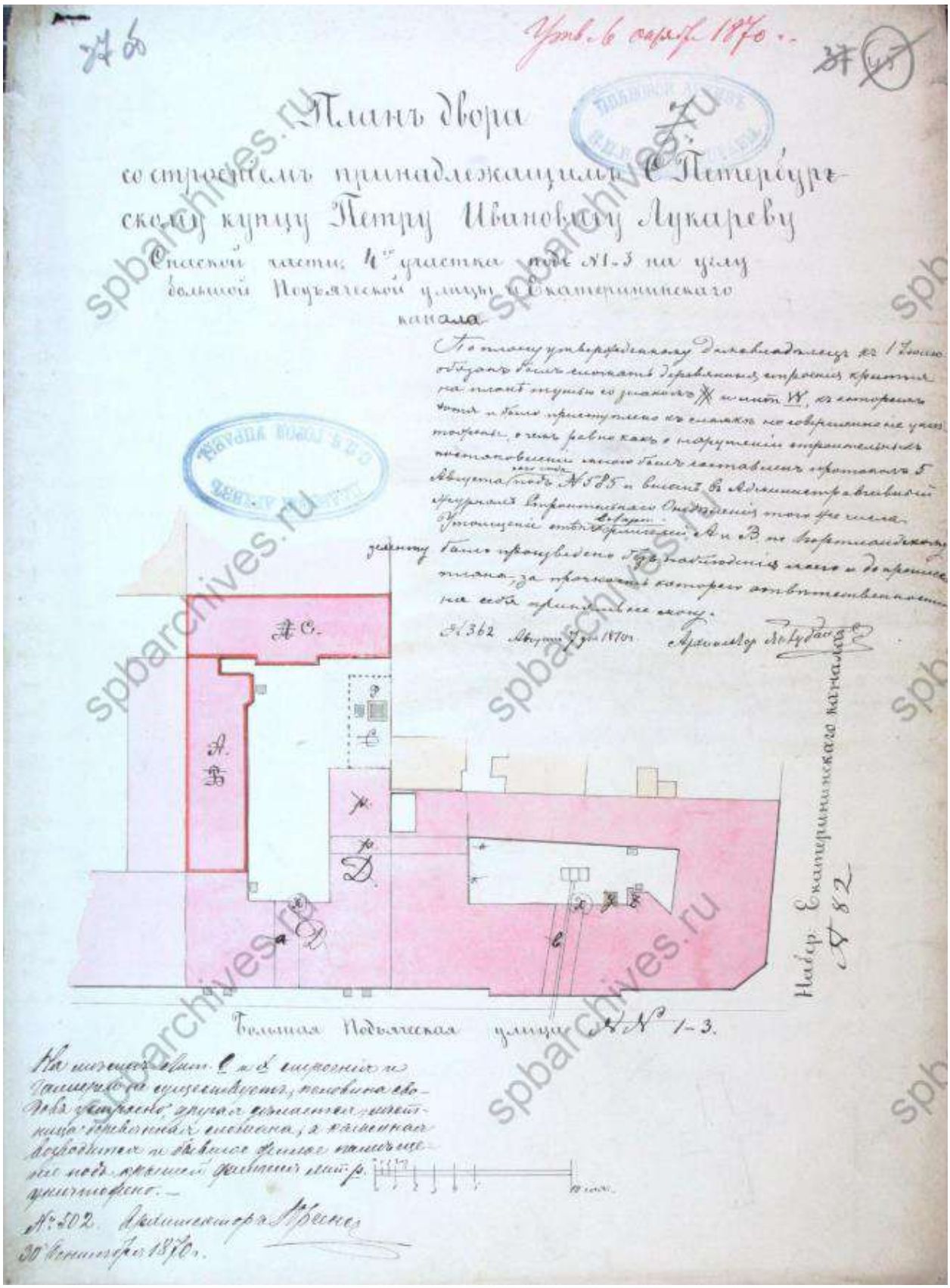
Илл. 18. Дворовый фасад лицевого корпуса. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



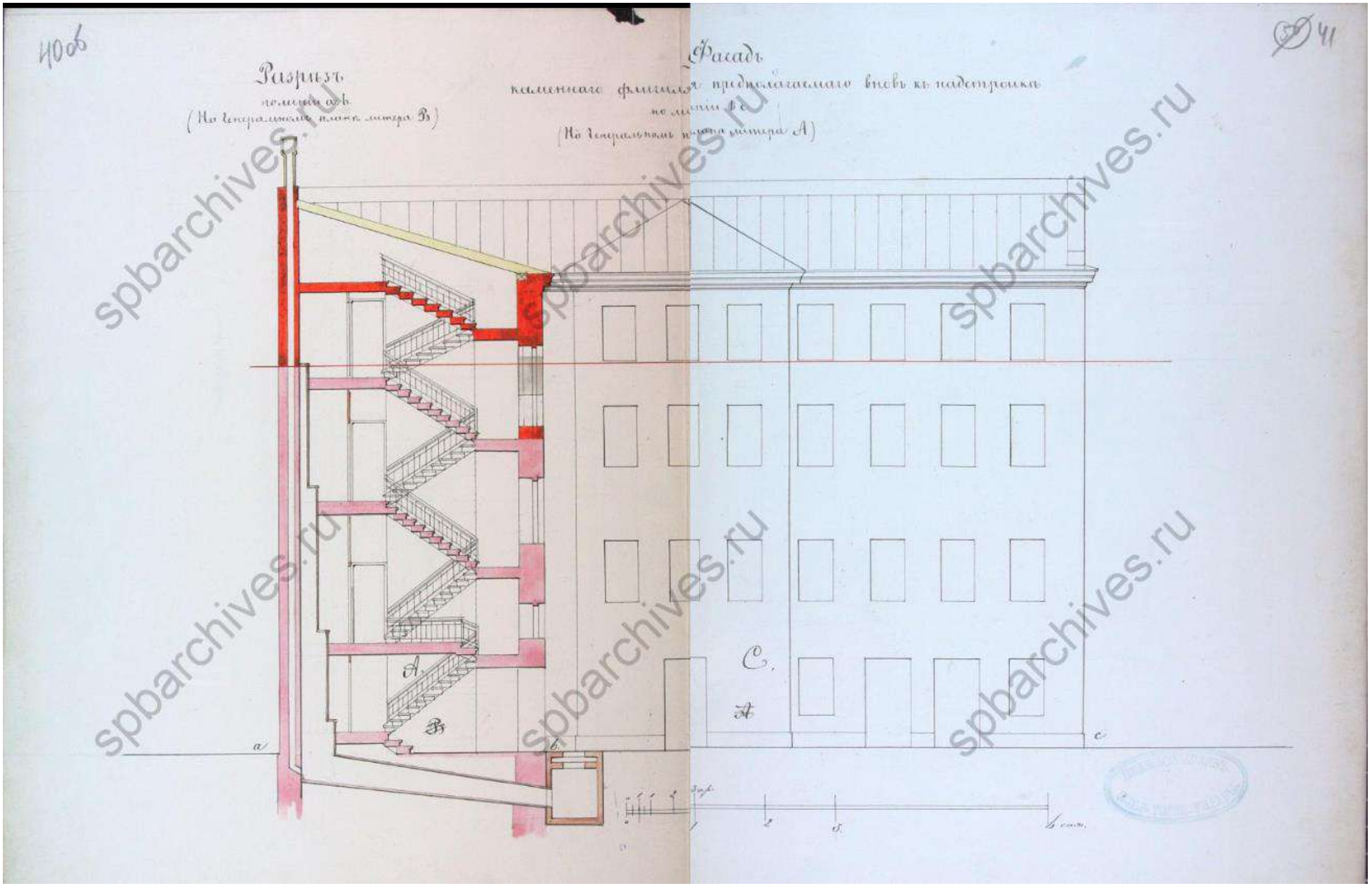
Илл. 19. Фасад с разрезом надворных корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



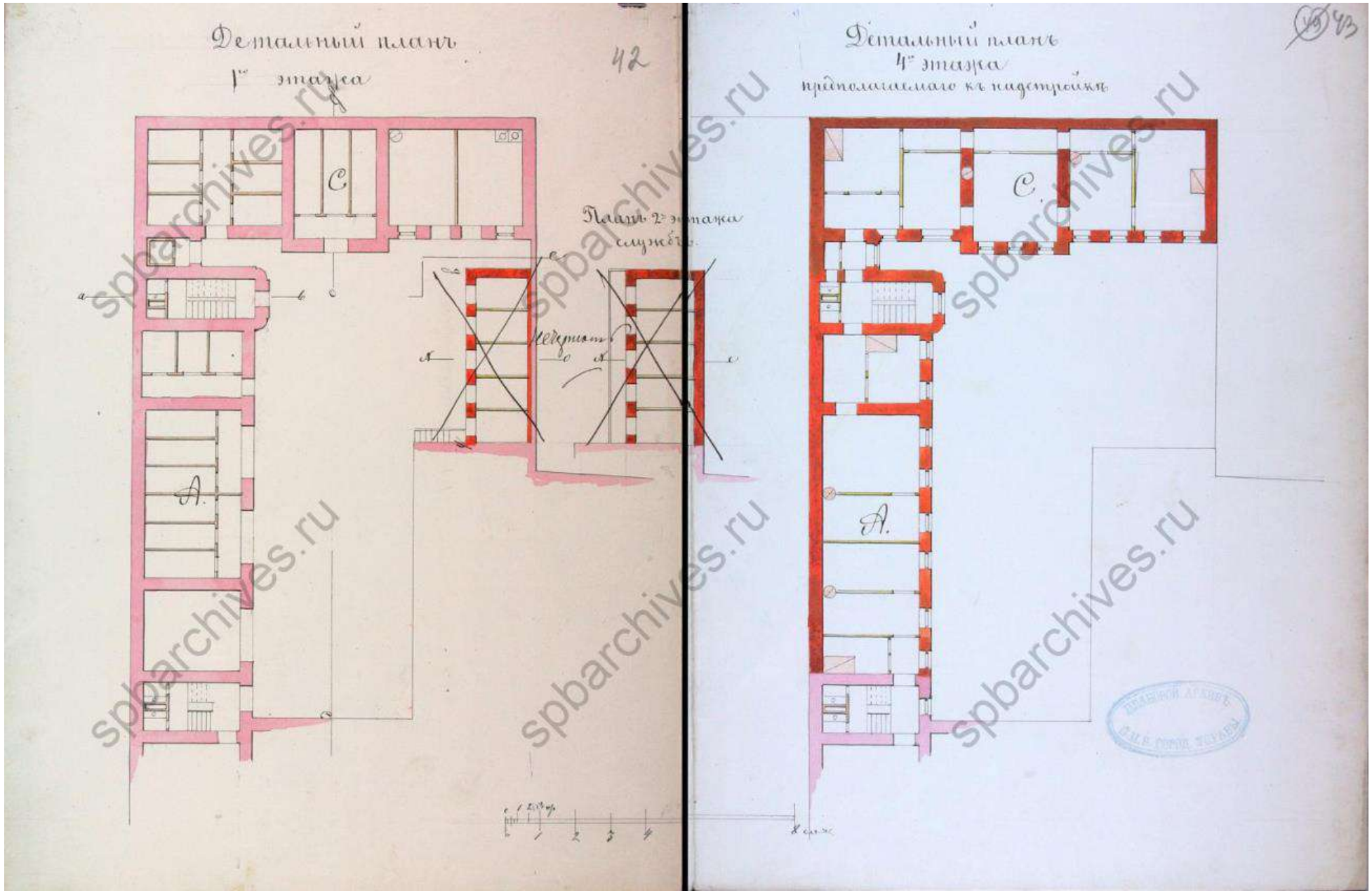
Илл. 20. Фасад бокового флигеля на участке № 3 с разрезами других корпусов. Автор: арх. Дютак. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



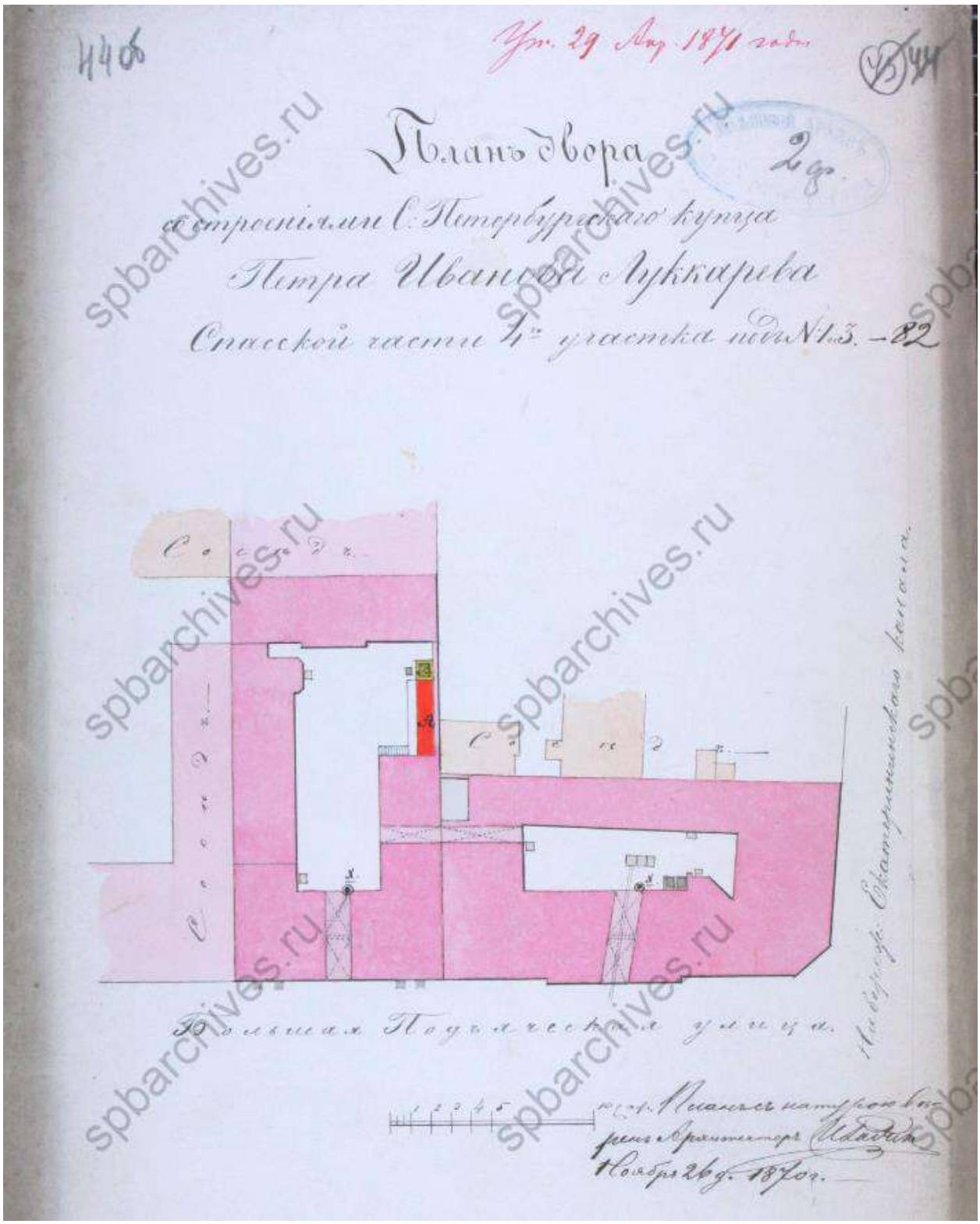
Илл. 21. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



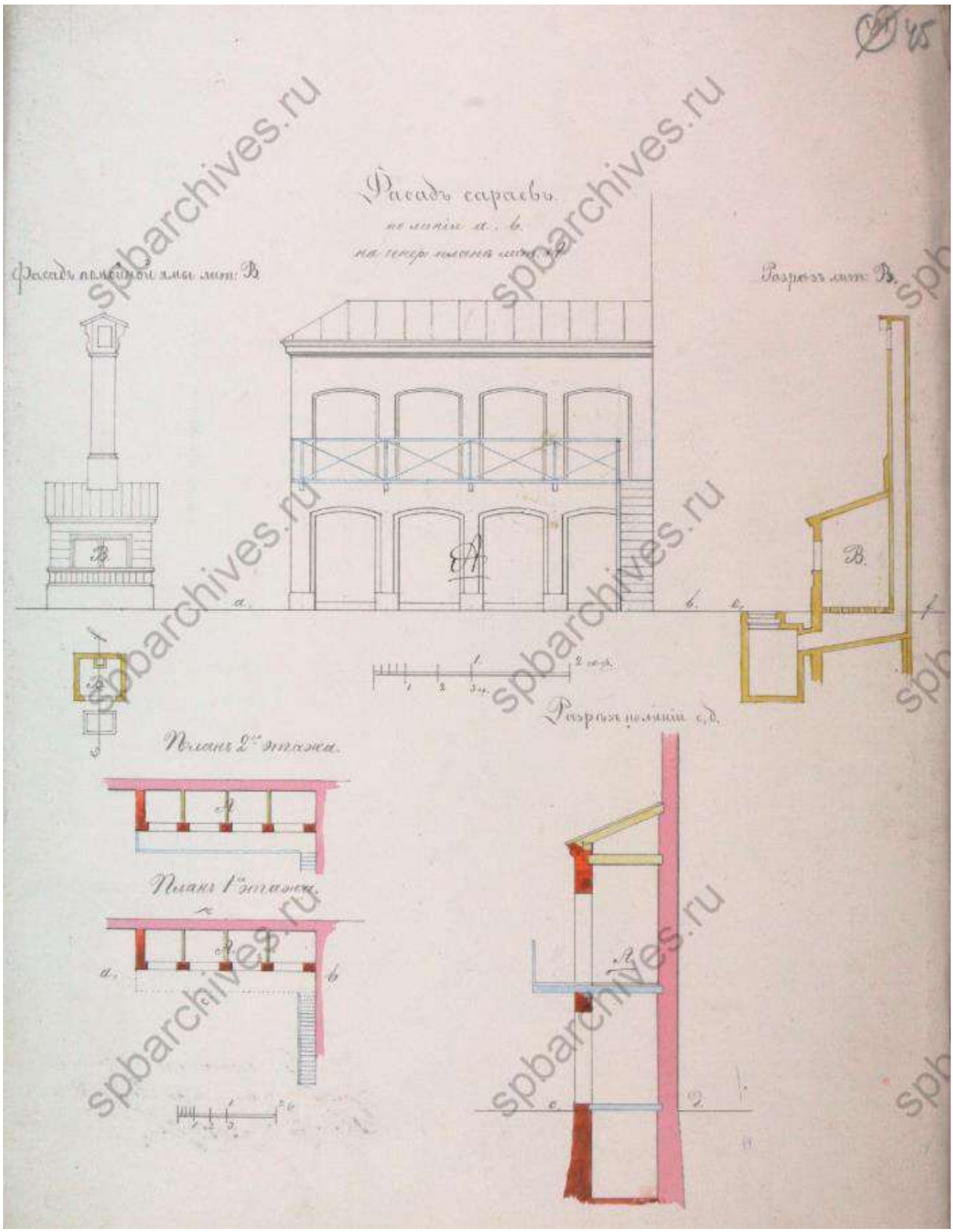
Илл. 22. Фасад и разрез флигелей, предполагаемых к надстройке четвертым этажом. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



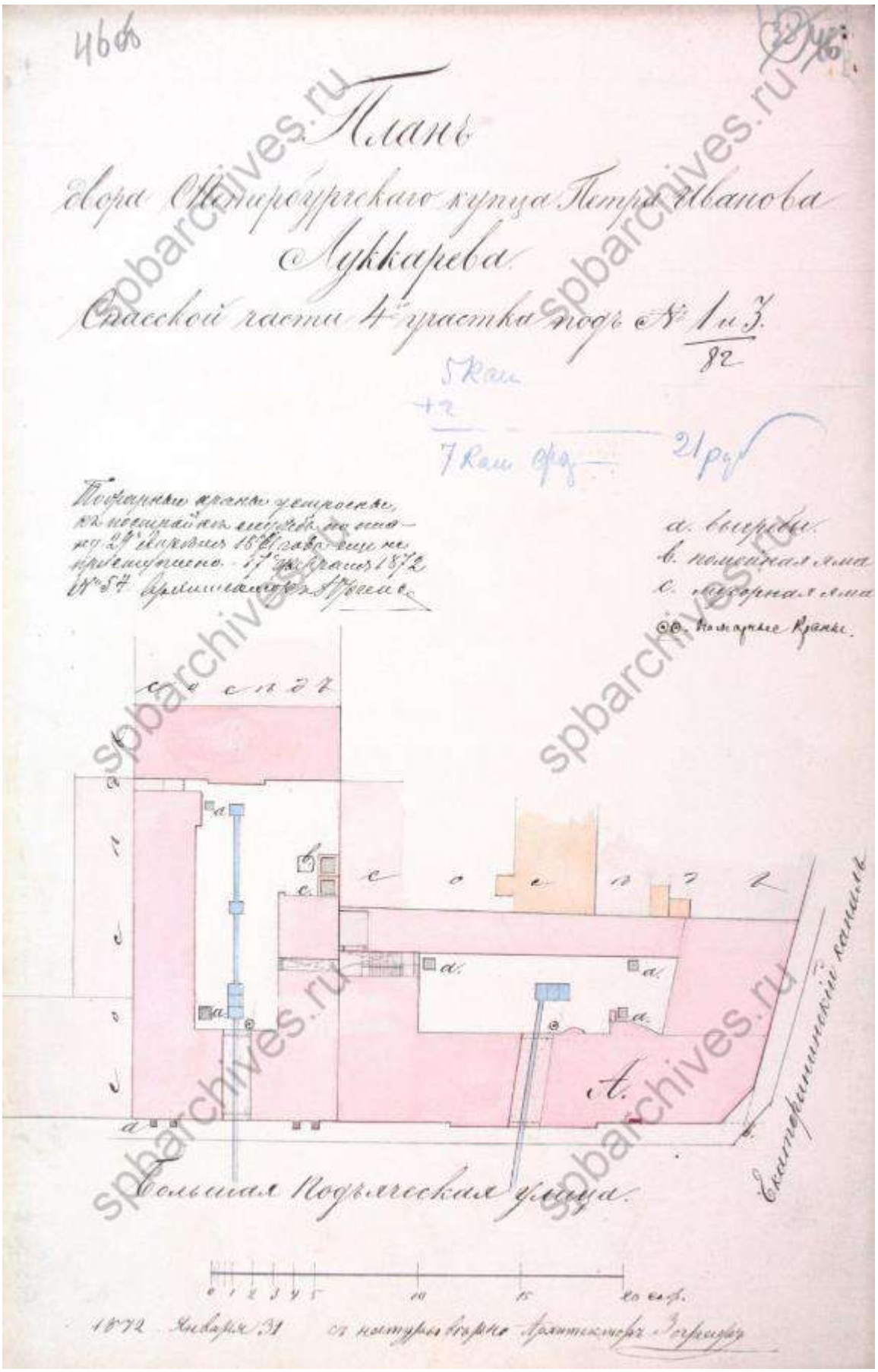
Илл. 23. Детальный план предполагаемого к надстройке этажа. Автор: арх. Юргенс. Дата: 1870 г.
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



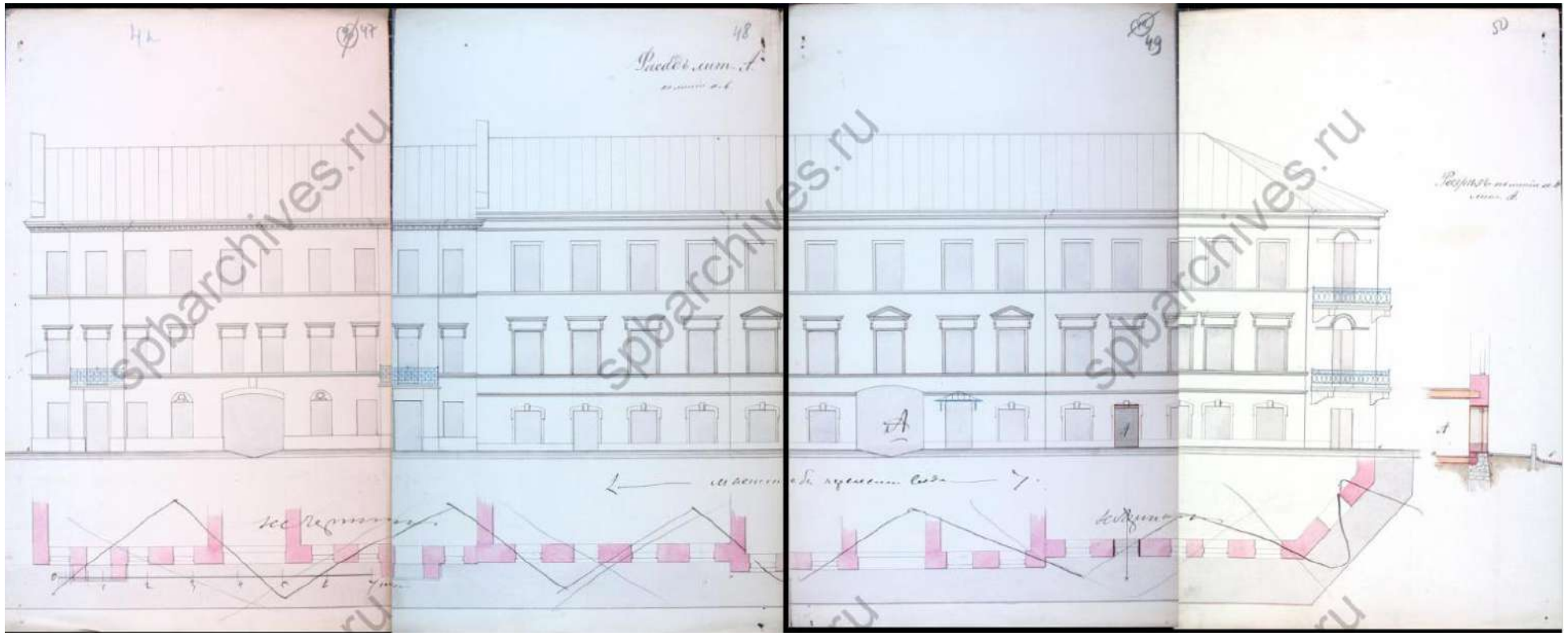
Илл. 24. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



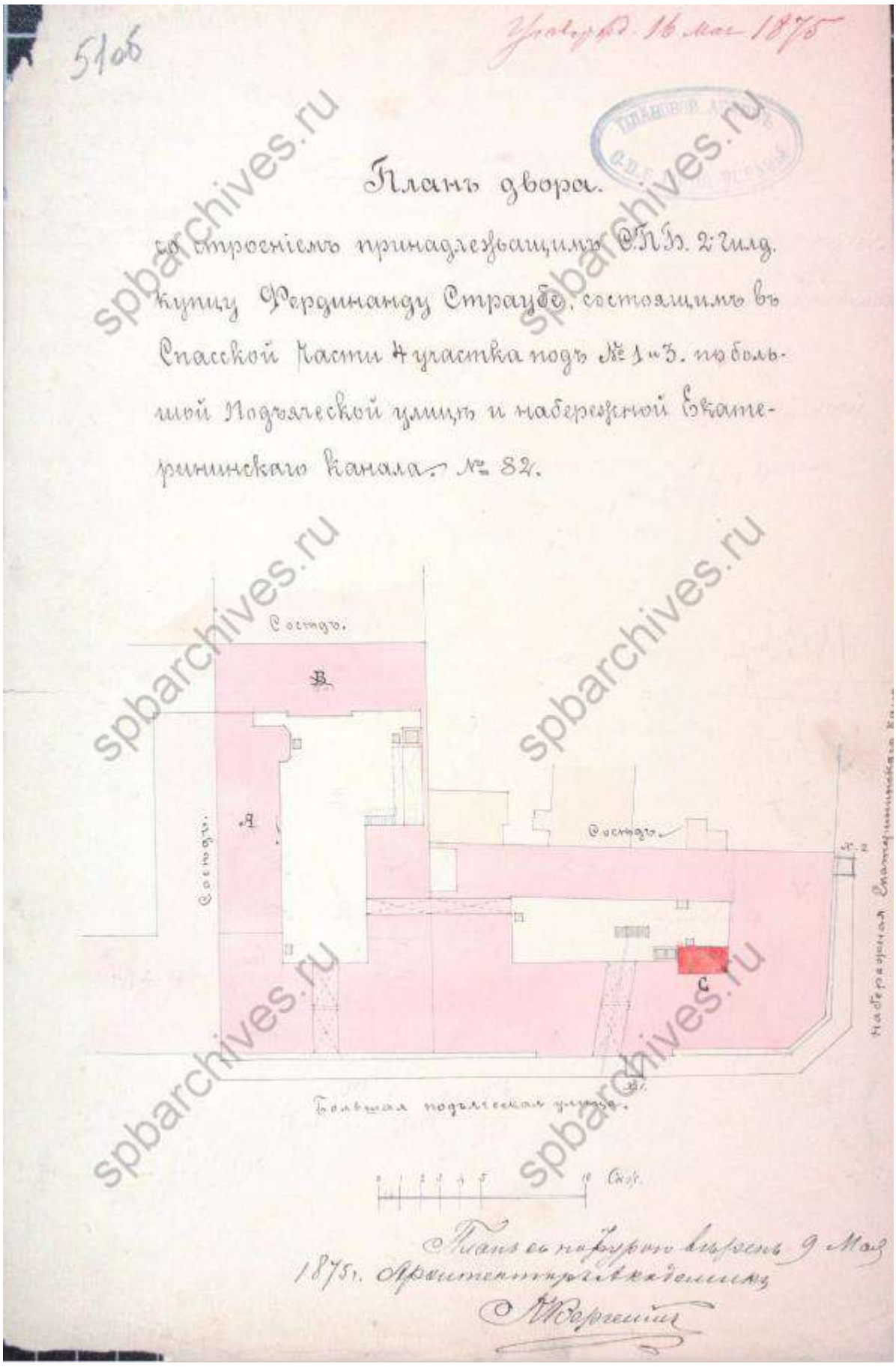
Илл. 25. Чертежи предполагаемого к постройке сарая во дворе. Автор: арх. Иванов. Дата: 1870 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



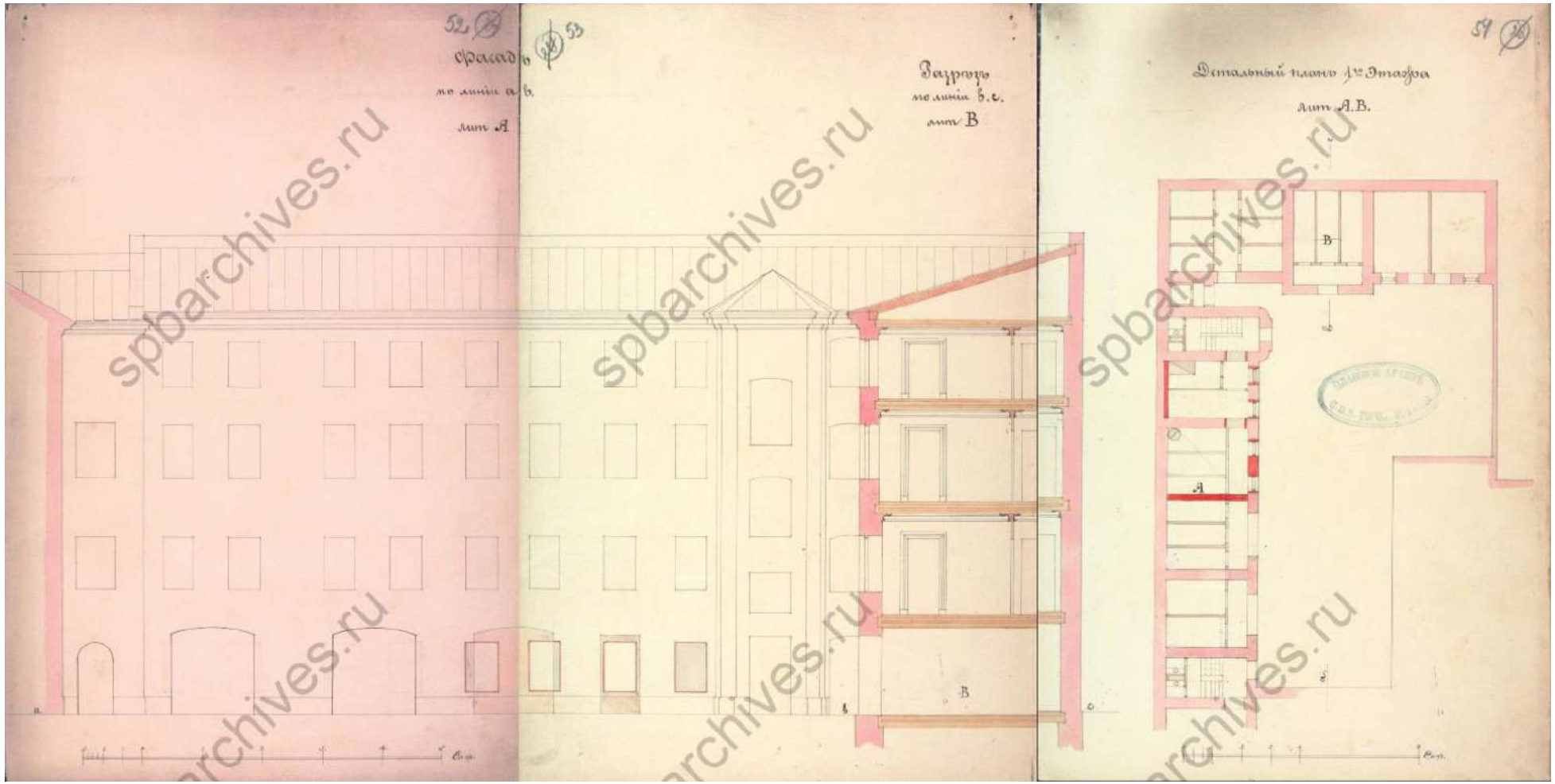
Илл. 26. План двора купца П.И. Лукарева. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



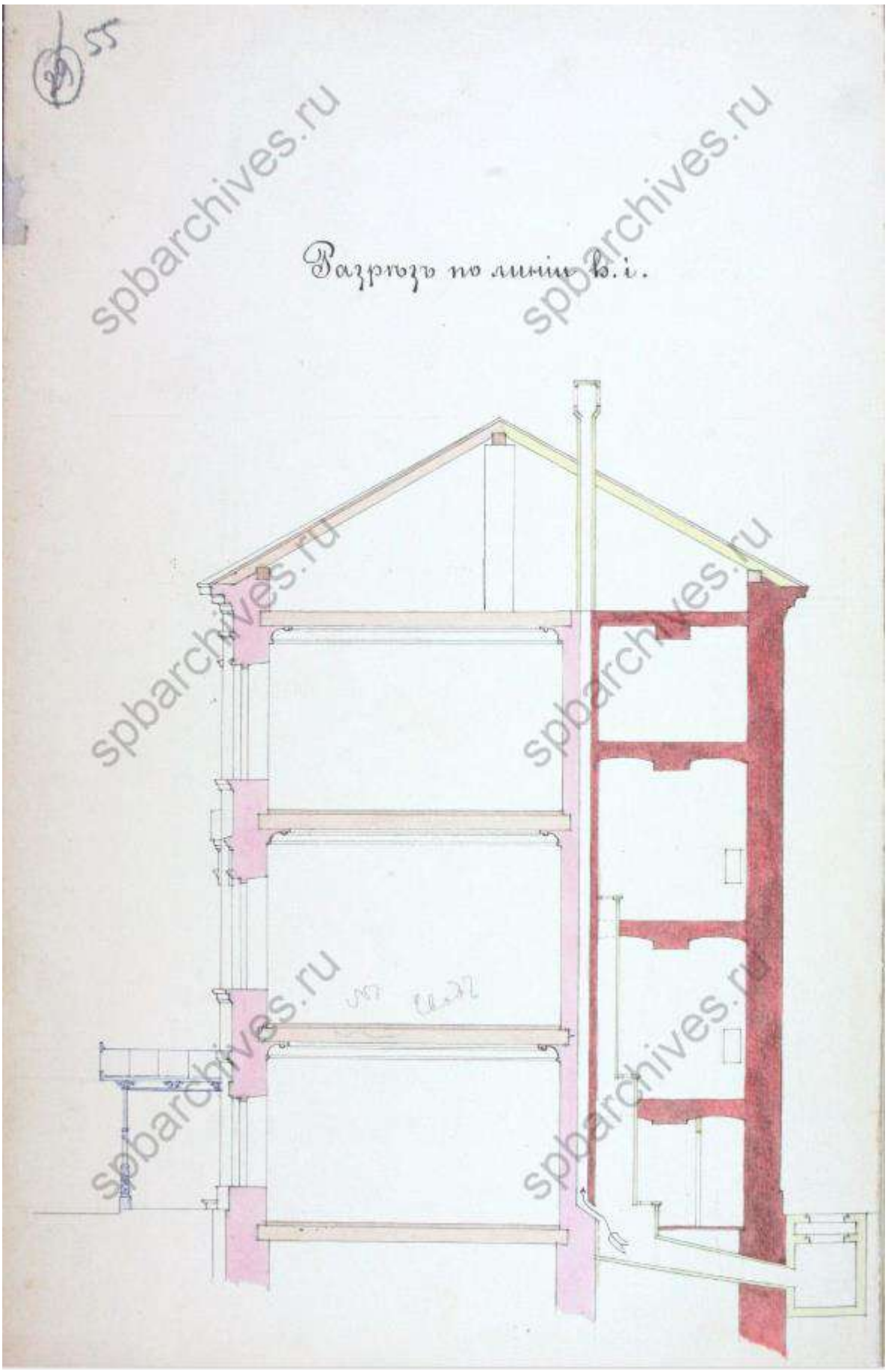
Илл. 27. Лицевой фасад по улице Большой Подьяческой. Автор: арх. Зограф. Дата: 1872 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



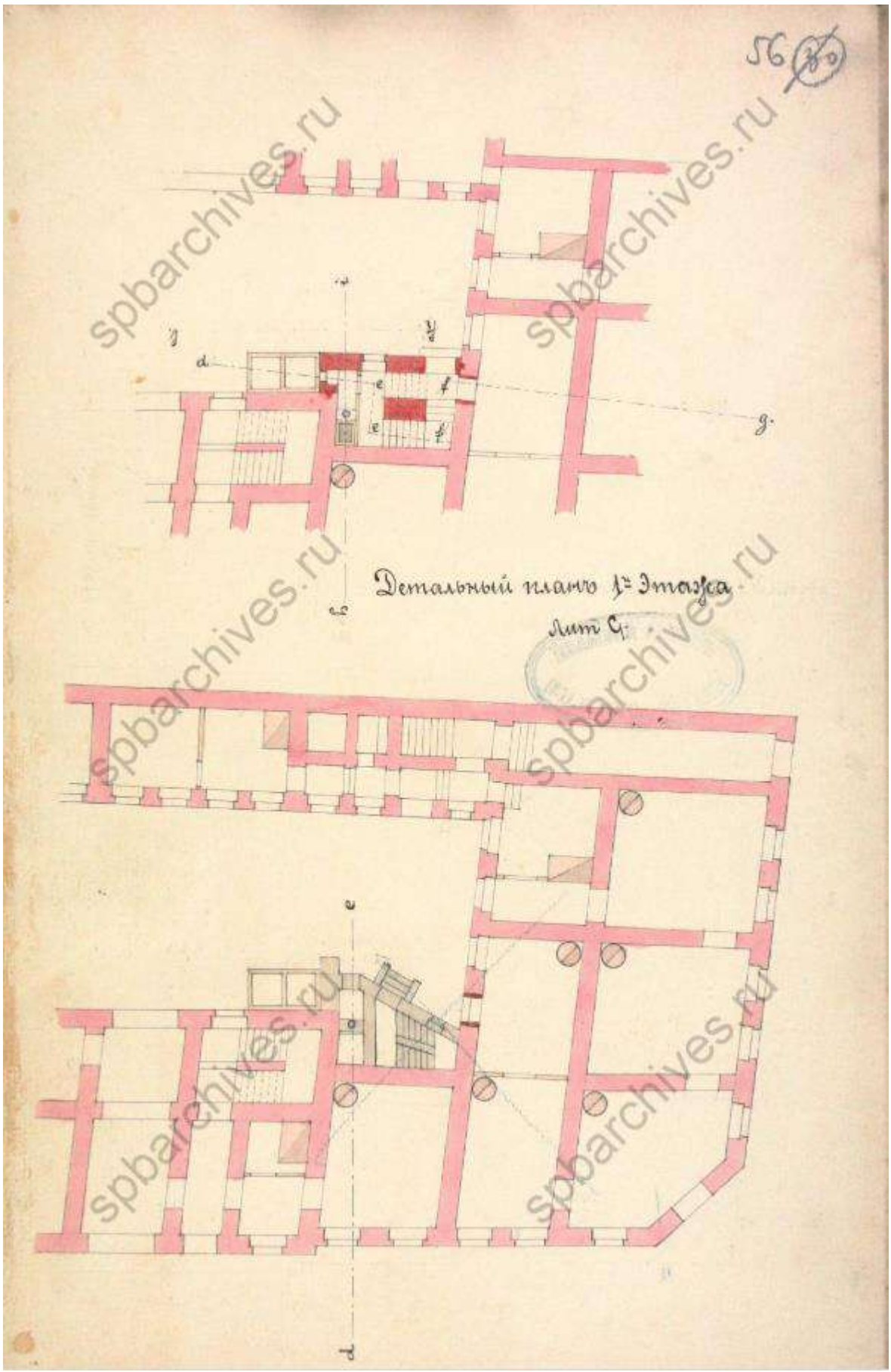
Илл. 28. План двора со строениями, принадлежащий купцу Ф. Страубе. Автор: арх. К. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



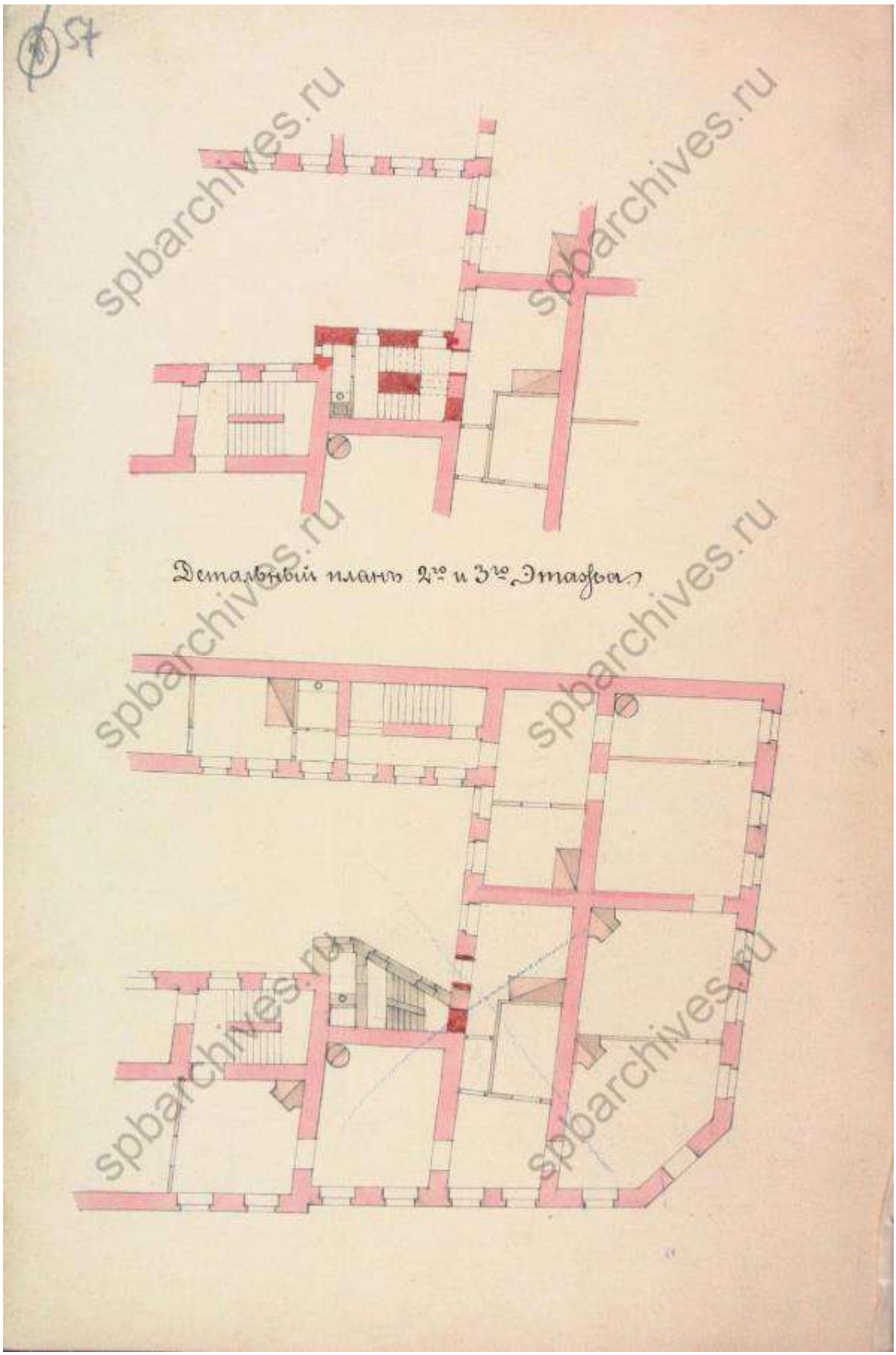
Илл. 29. Фасад и разрез с фрагментом плана. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



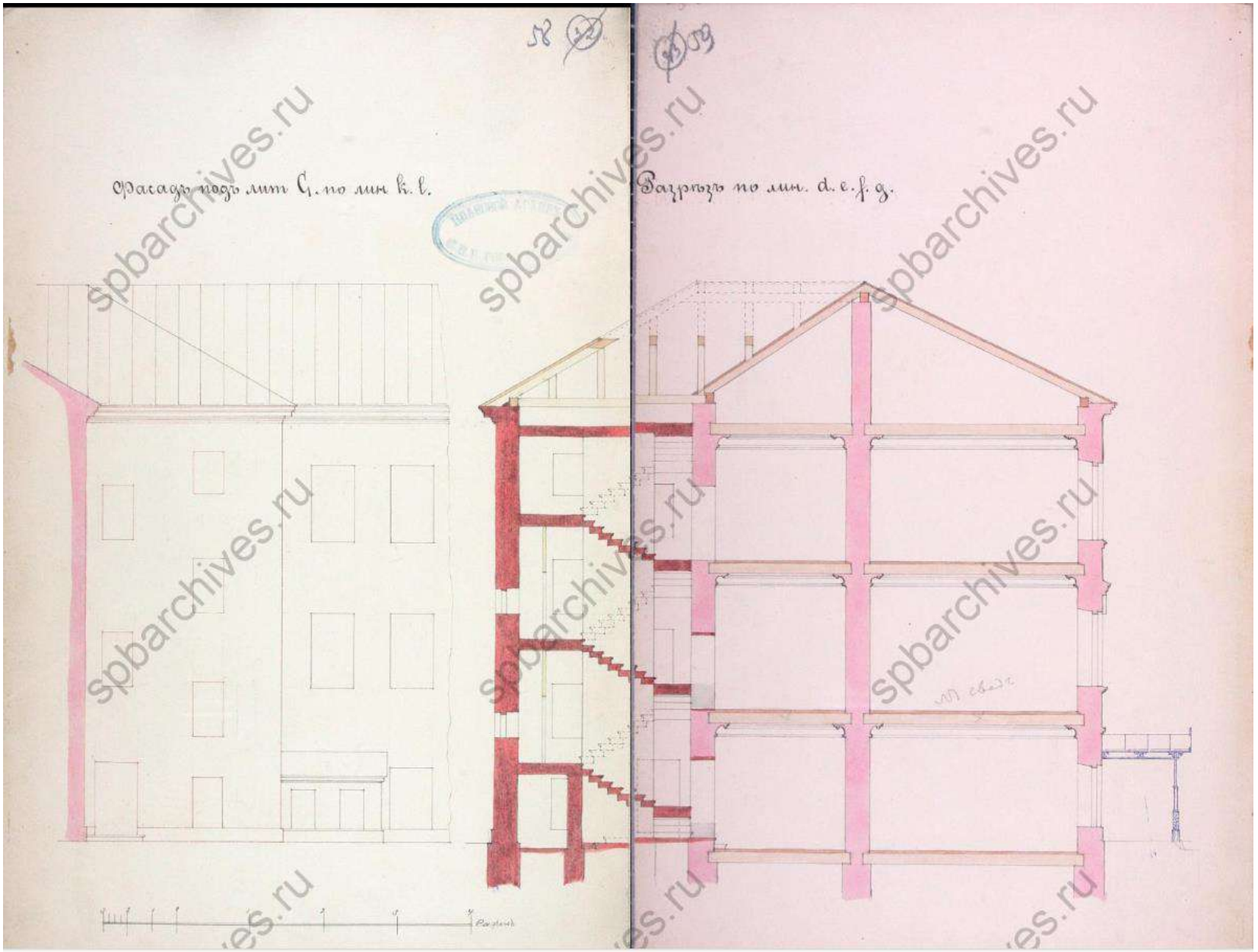
Илл. 30. Разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



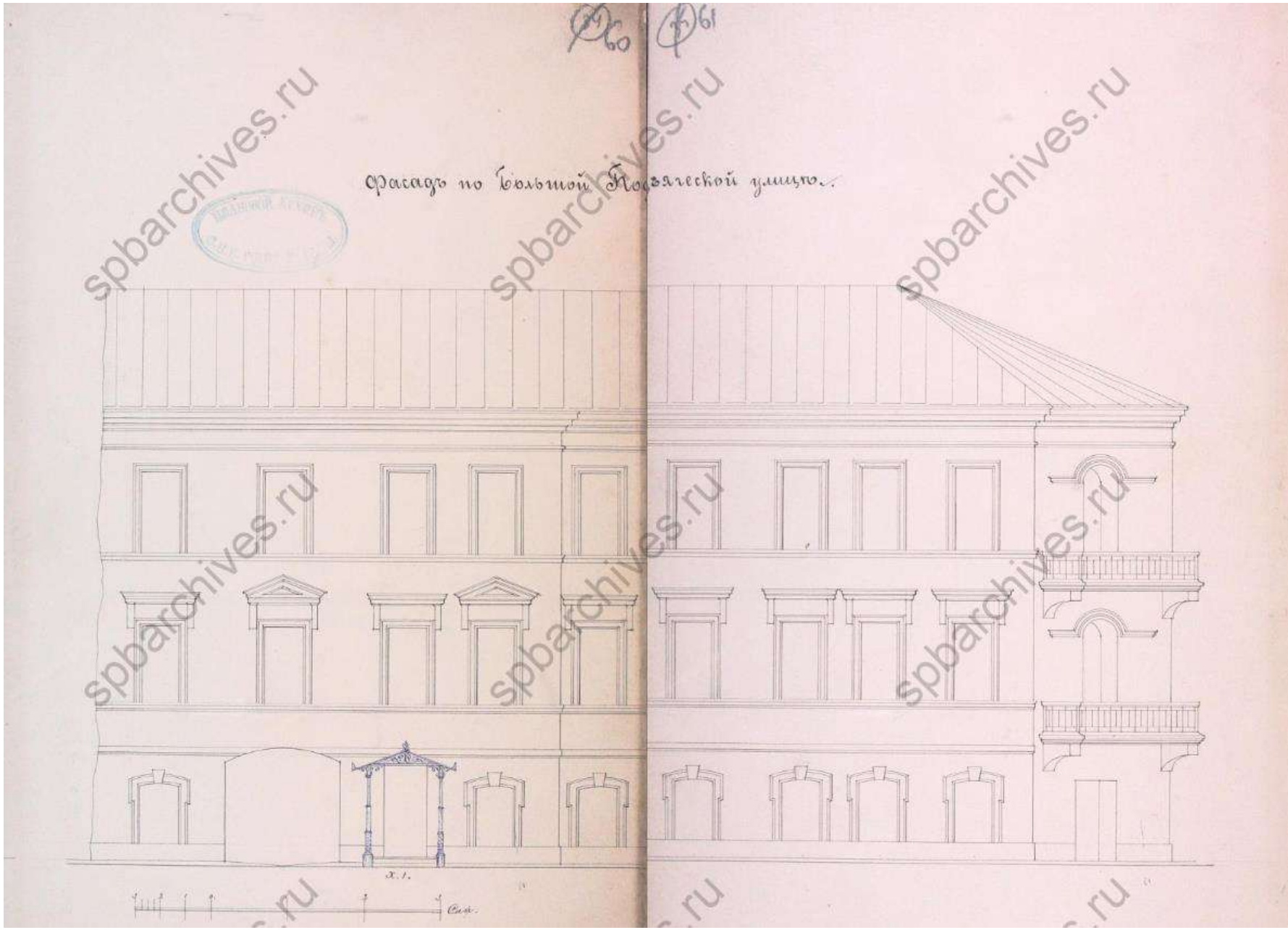
Илл. 31. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



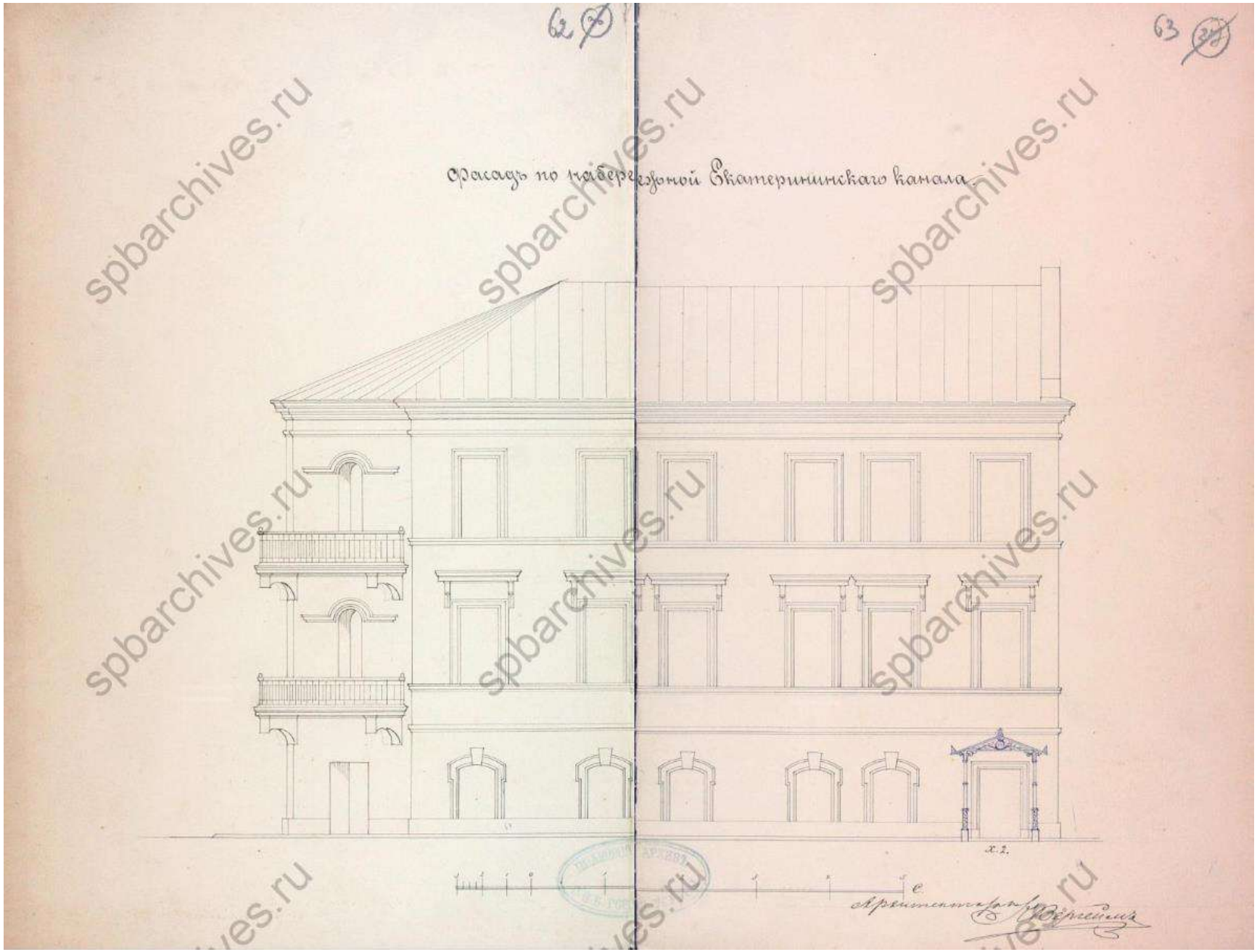
Илл. 32. Планы с переустройством лестницы. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



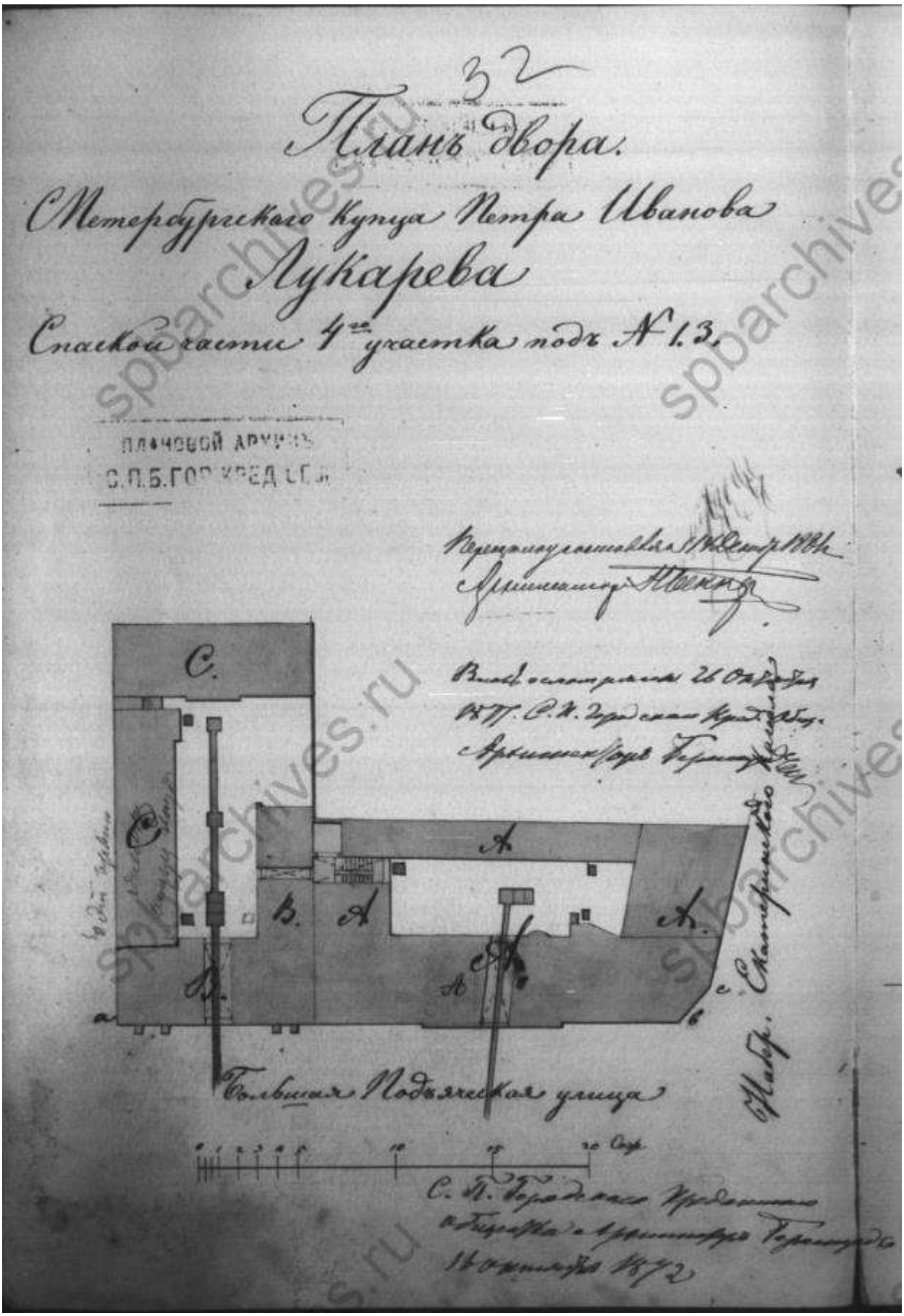
Илл. 33. Фасад и разрез. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



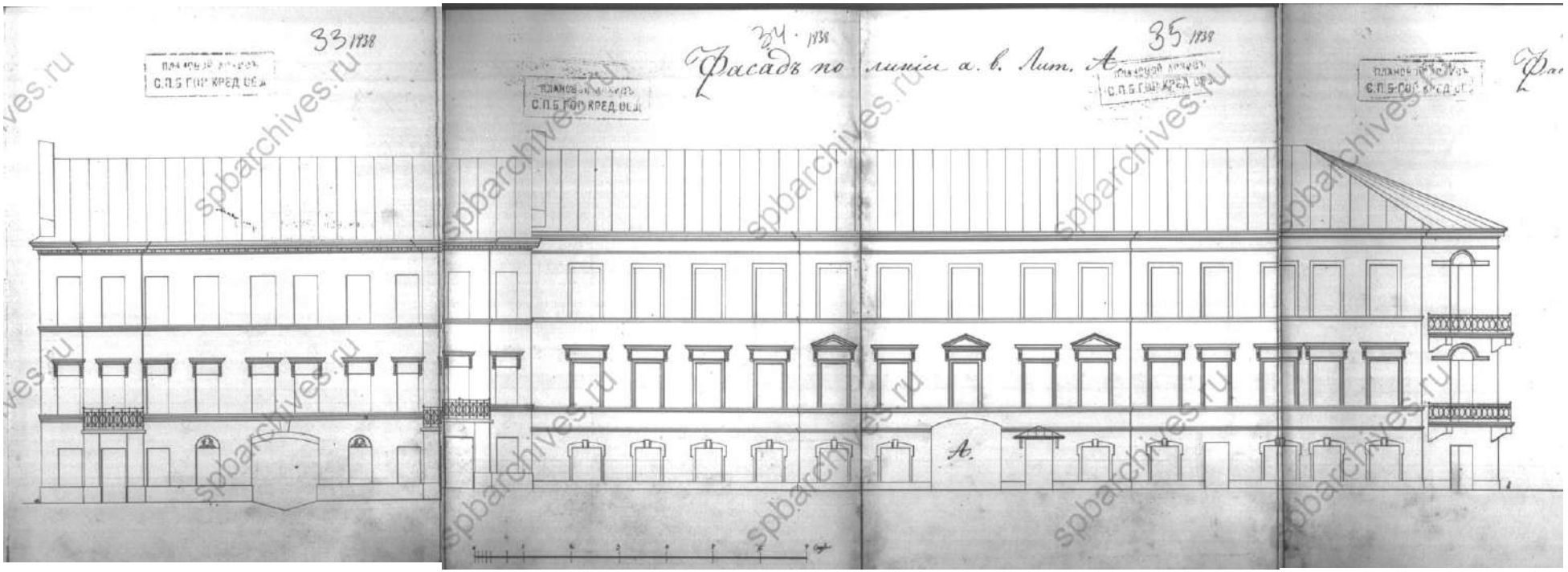
Илл. 34. Фасад по Большой Подьяческой улице. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



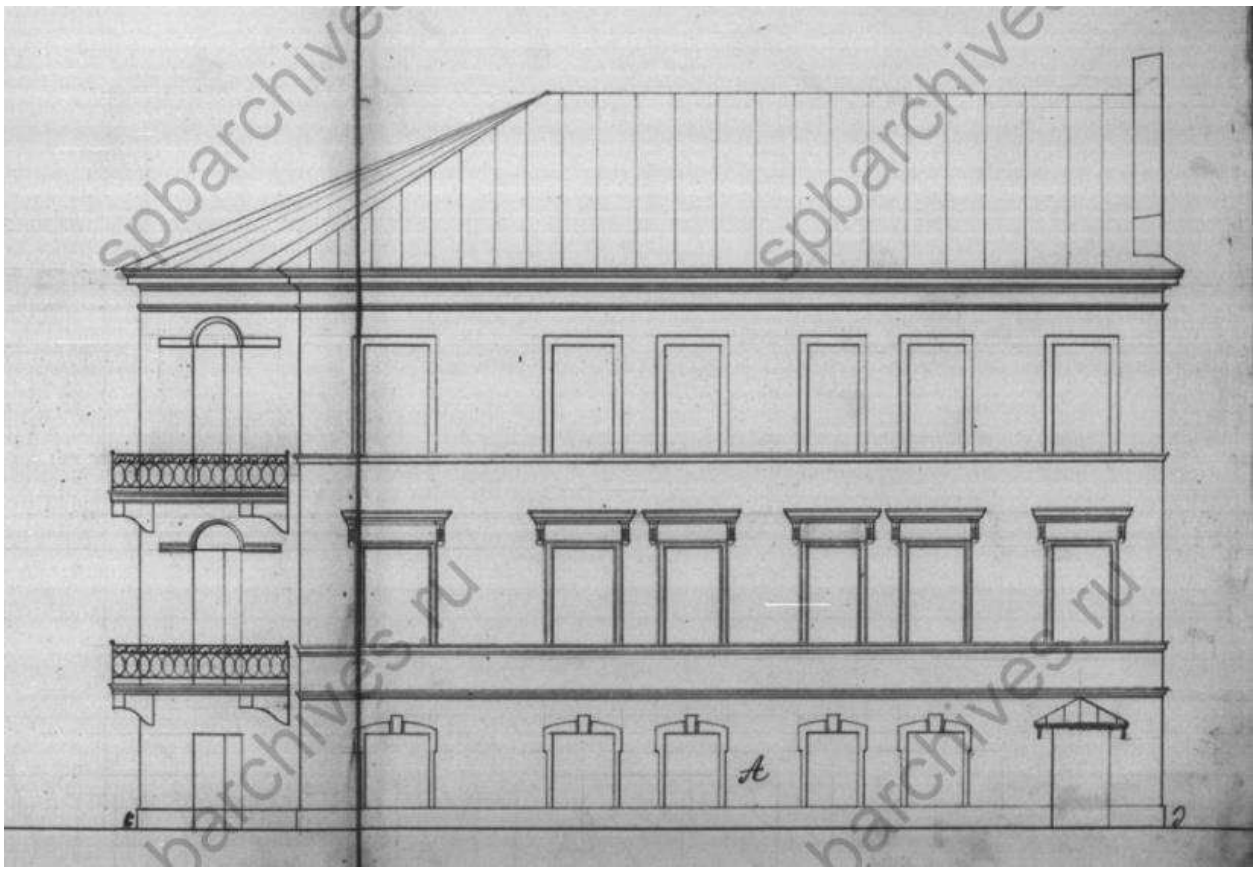
Илл. 35. Фасад по набережной канала Грибоедова. Автор: арх. Вергейм. Дата: 1875 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



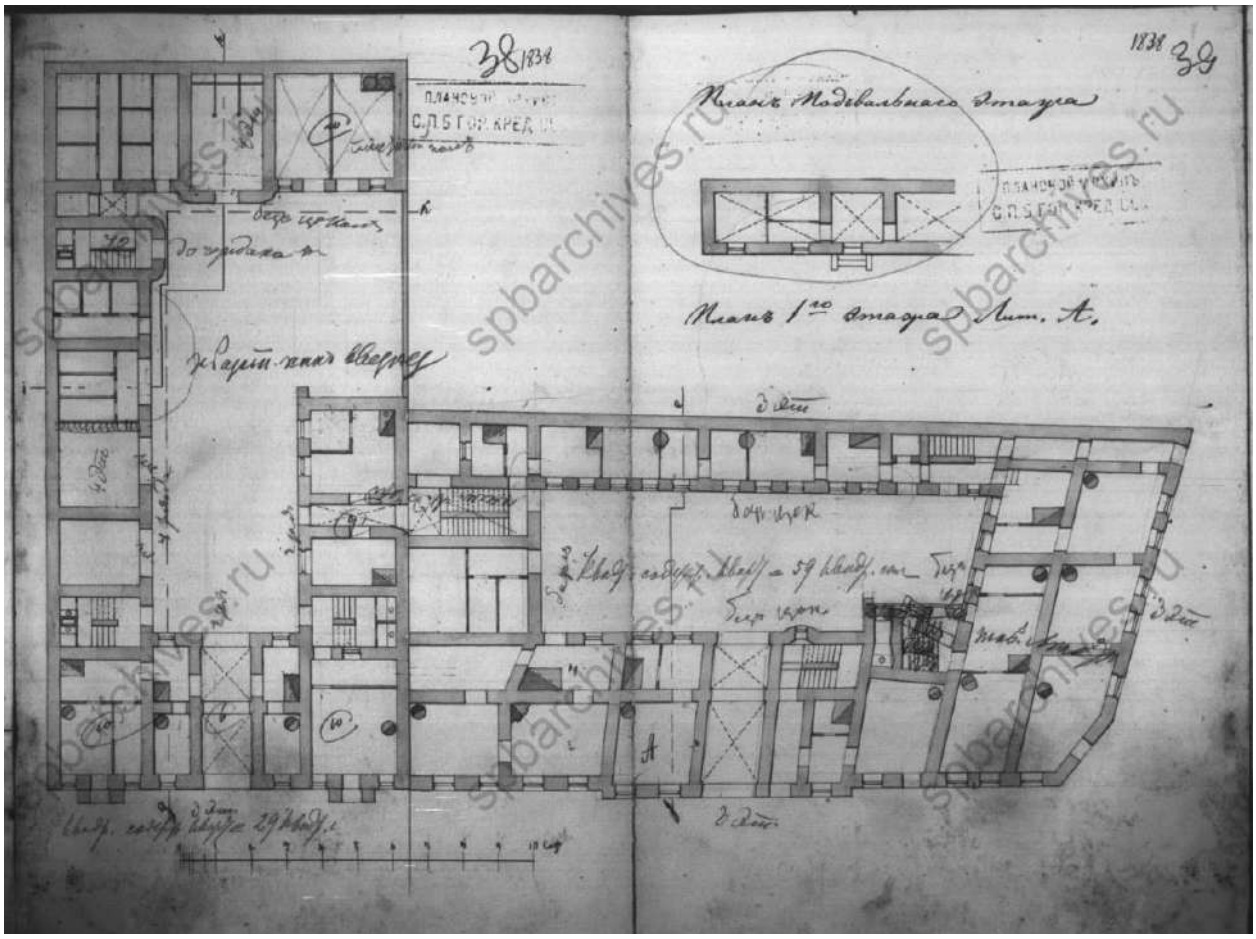
Илл. 36. Фиксационный чертеж плана двора купца П.И. Лукарева. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



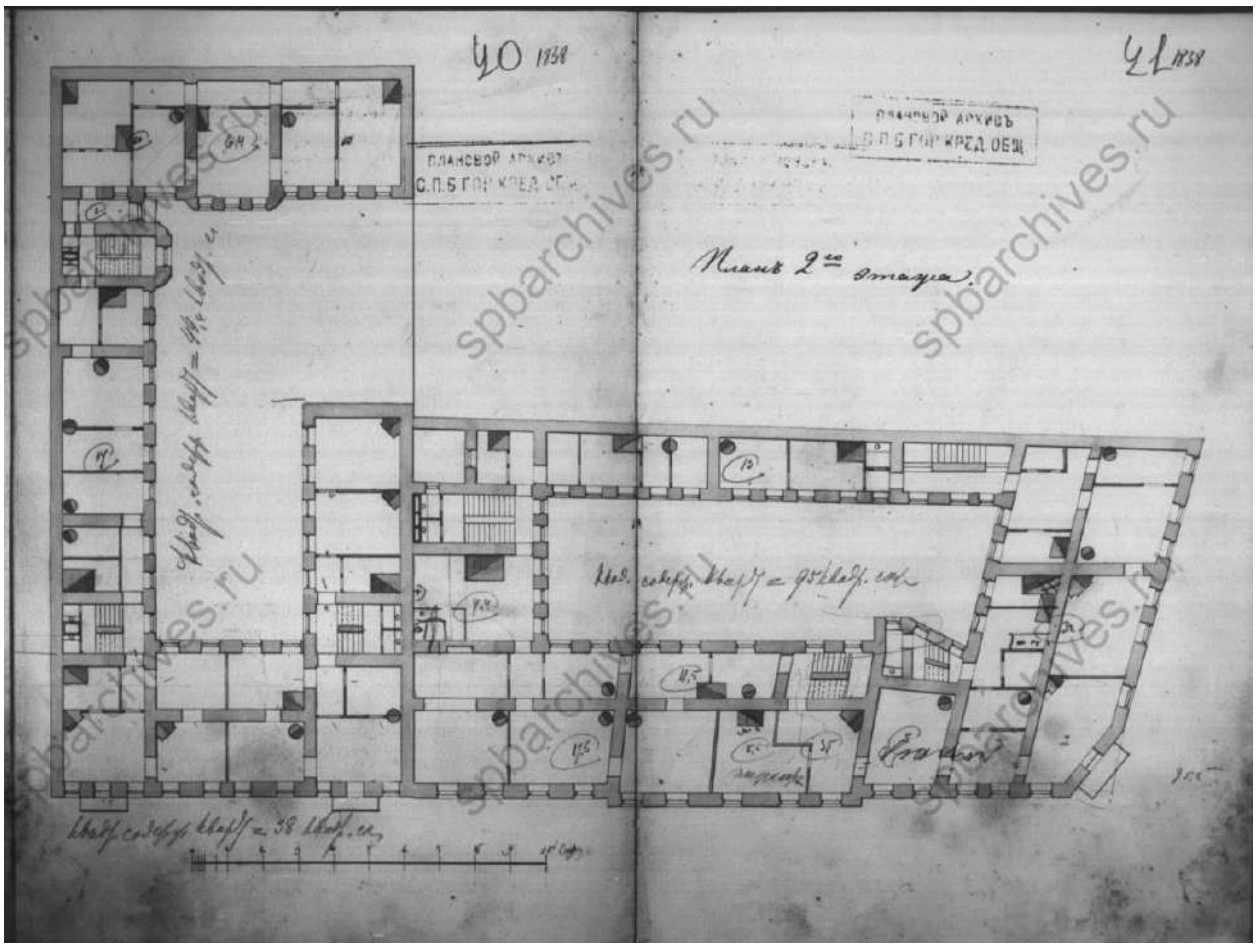
Илл. 37. Фиксационный чертеж лицевого фасада по Большой Подьяческой улице. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



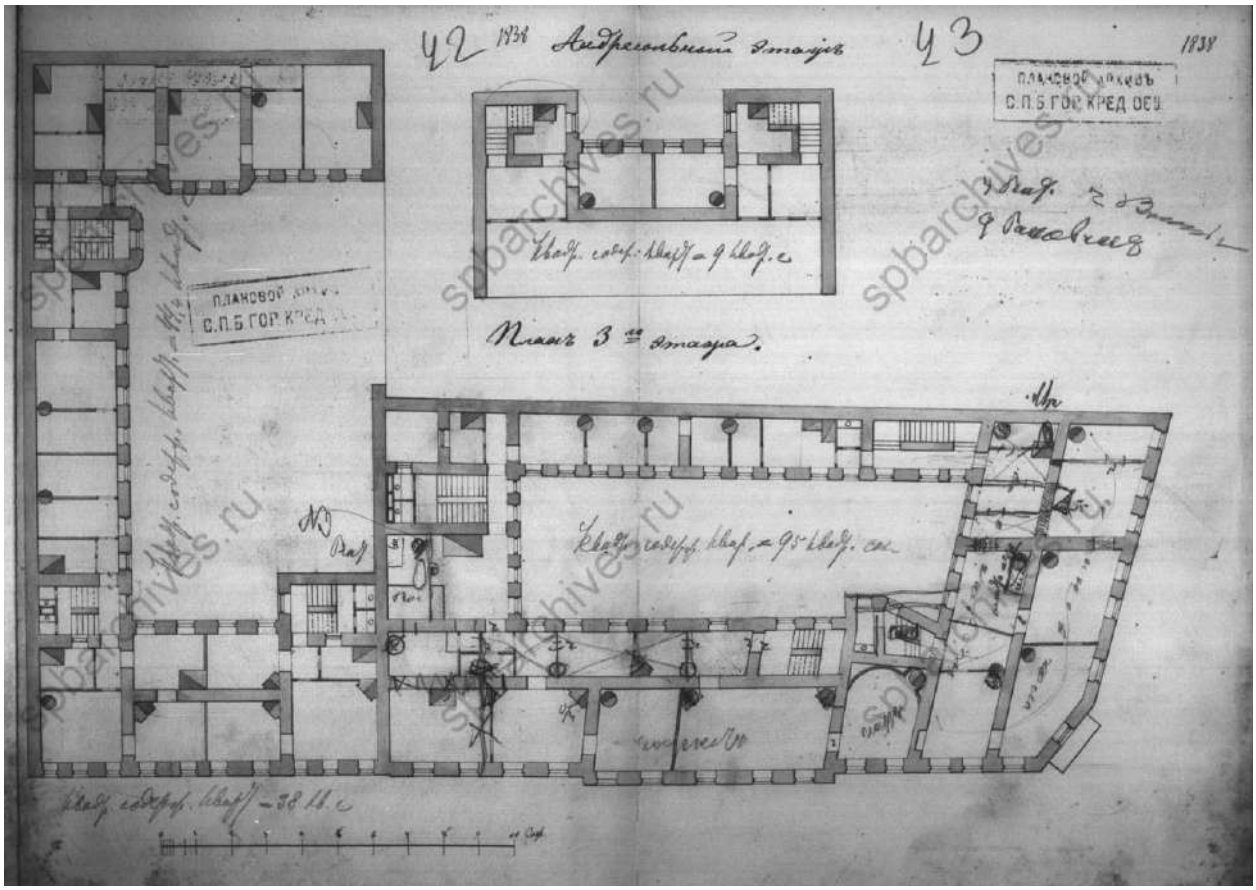
Илл. 38. Фиксационный чертеж лицевого фасада по наб. Екатерининского канала. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



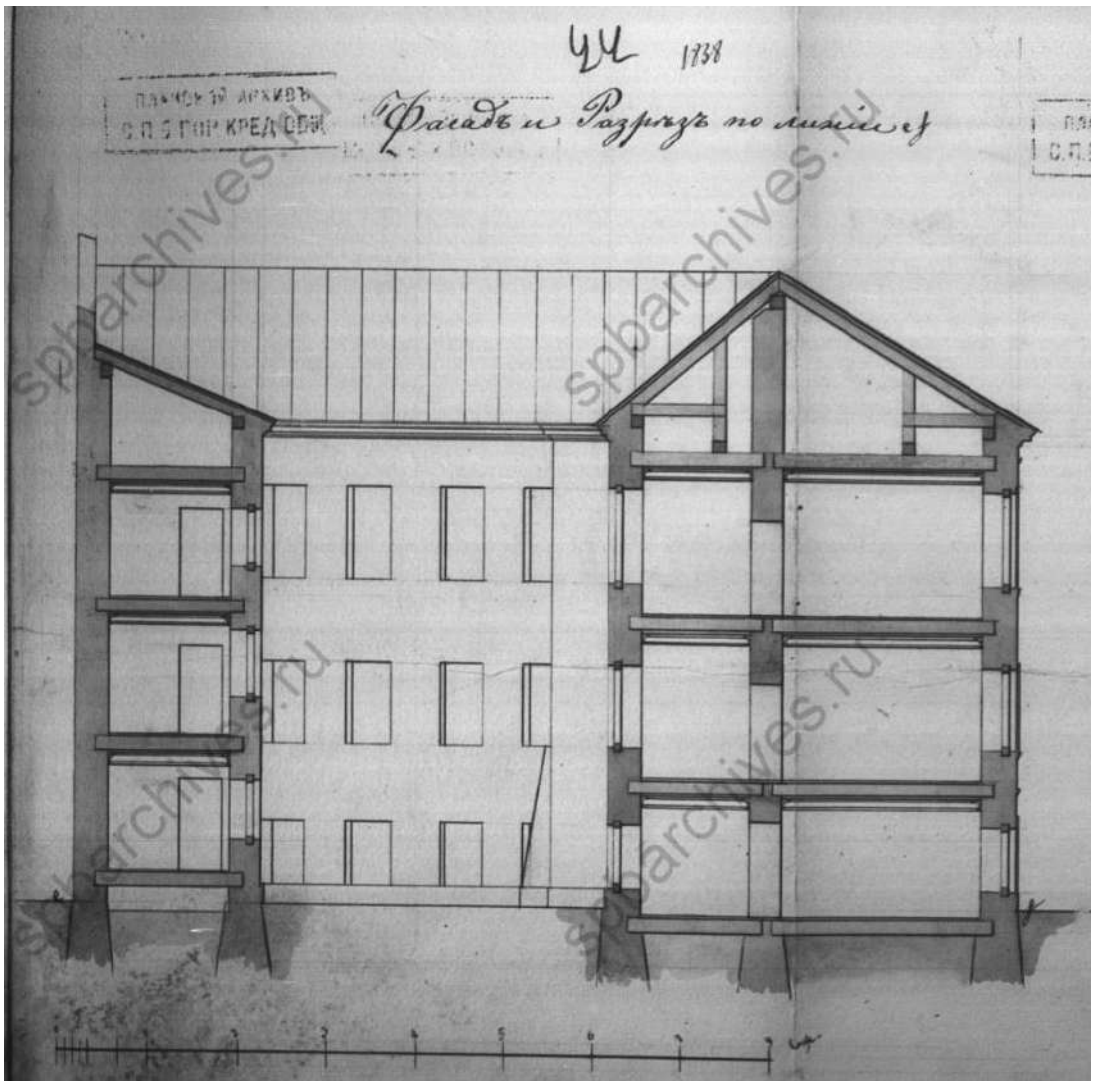
Илл. 39. План 1-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



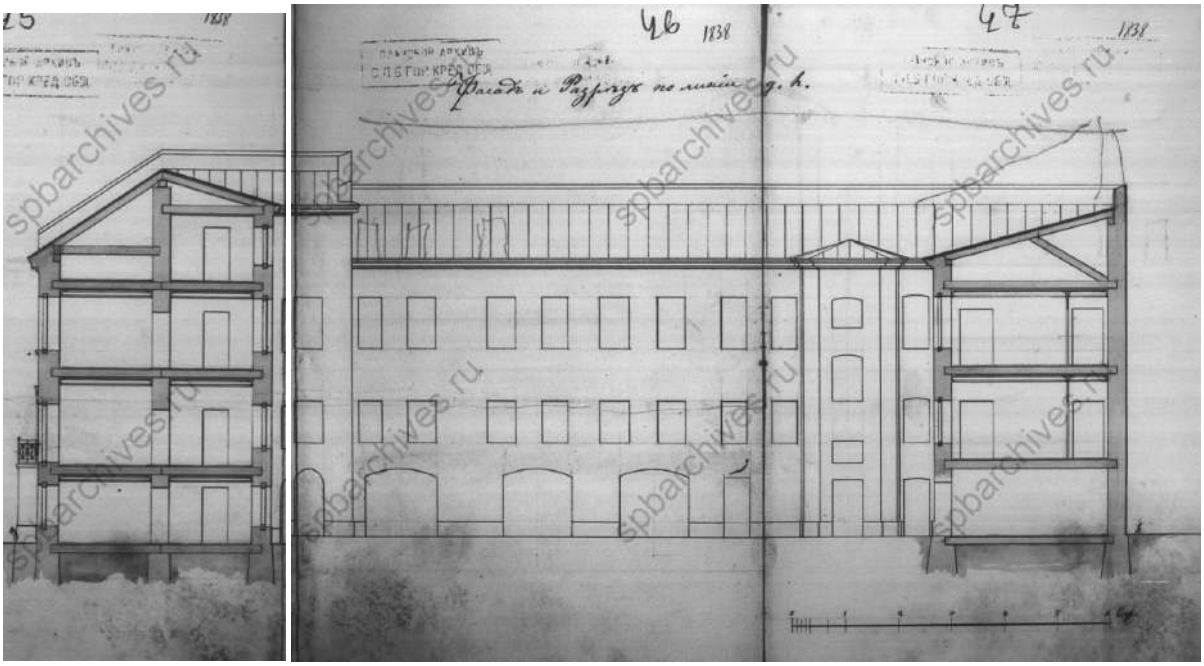
Илл. 40. План 2-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



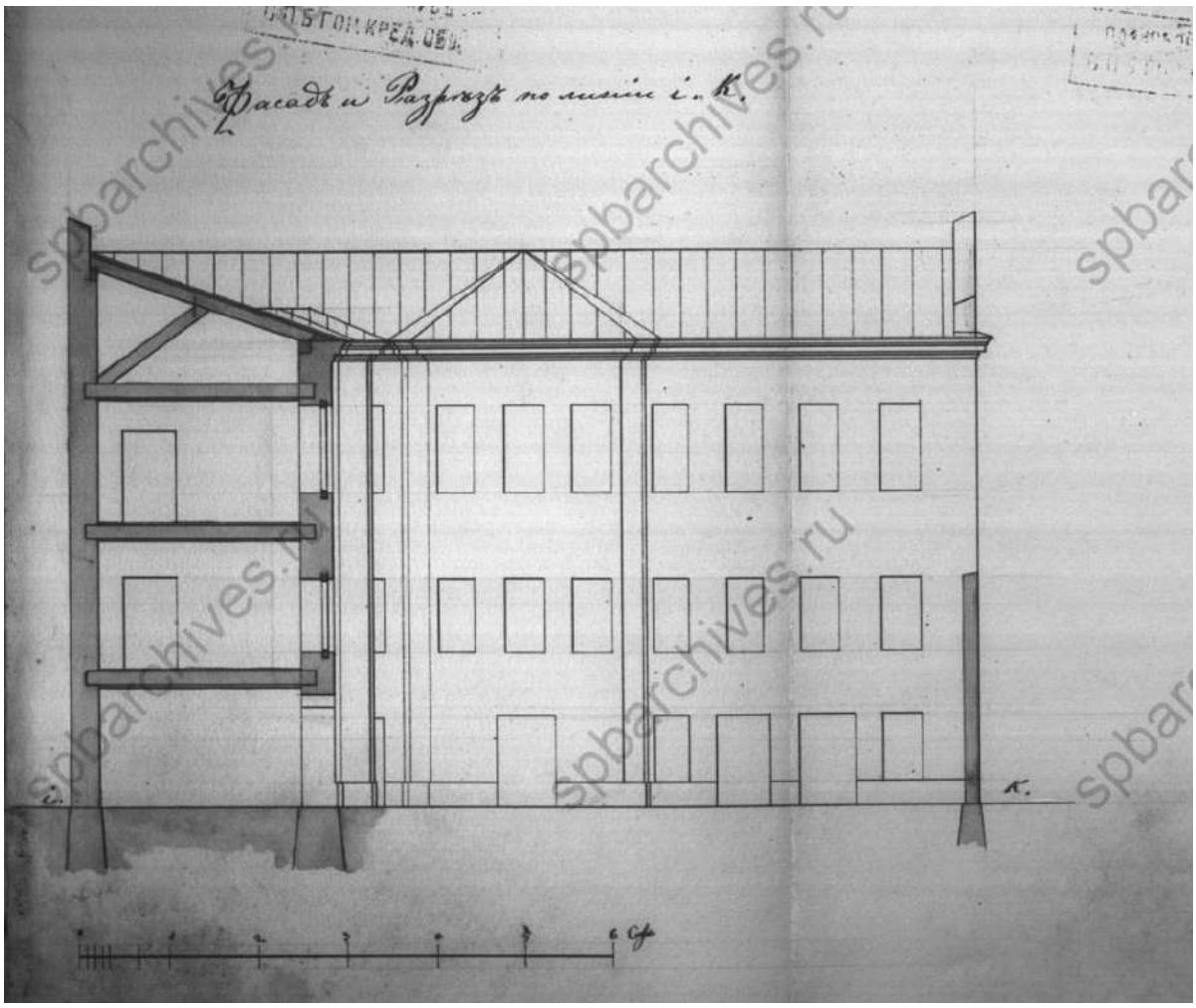
Илл. 41. План 3-го этажа. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



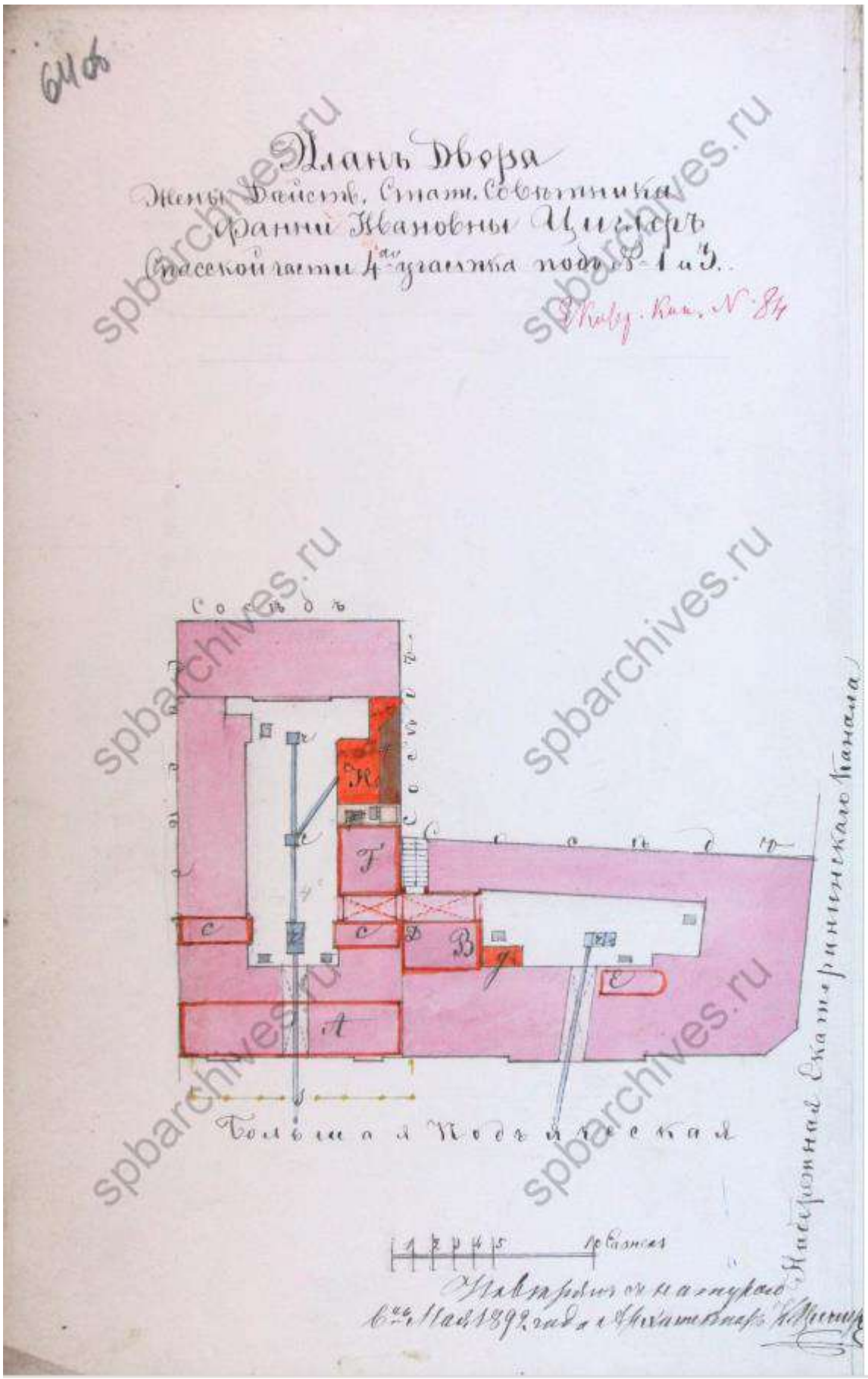
Илл. 42. Фиксационный чертеж дворового фасада и разреза. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



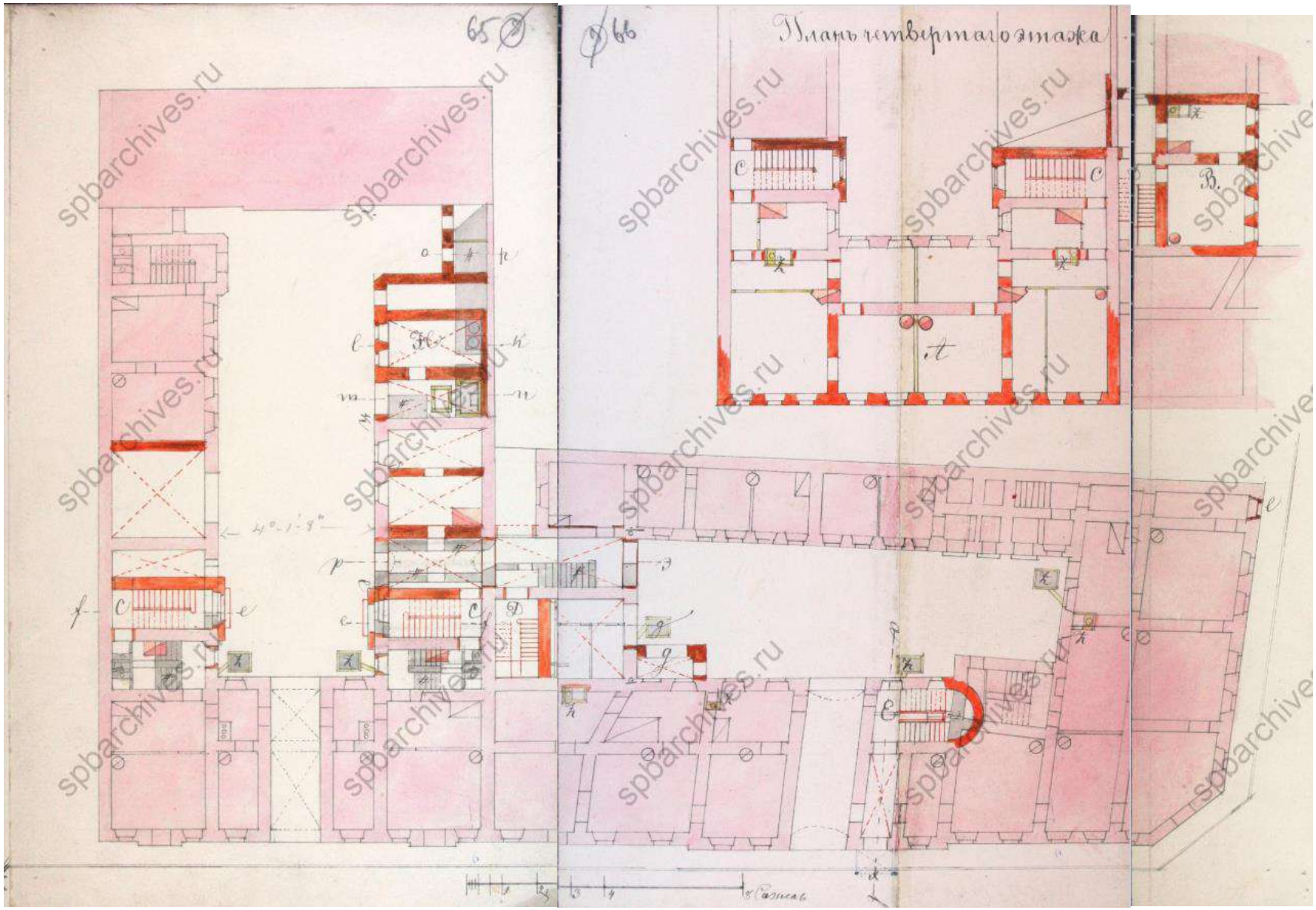
Илл. 43. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



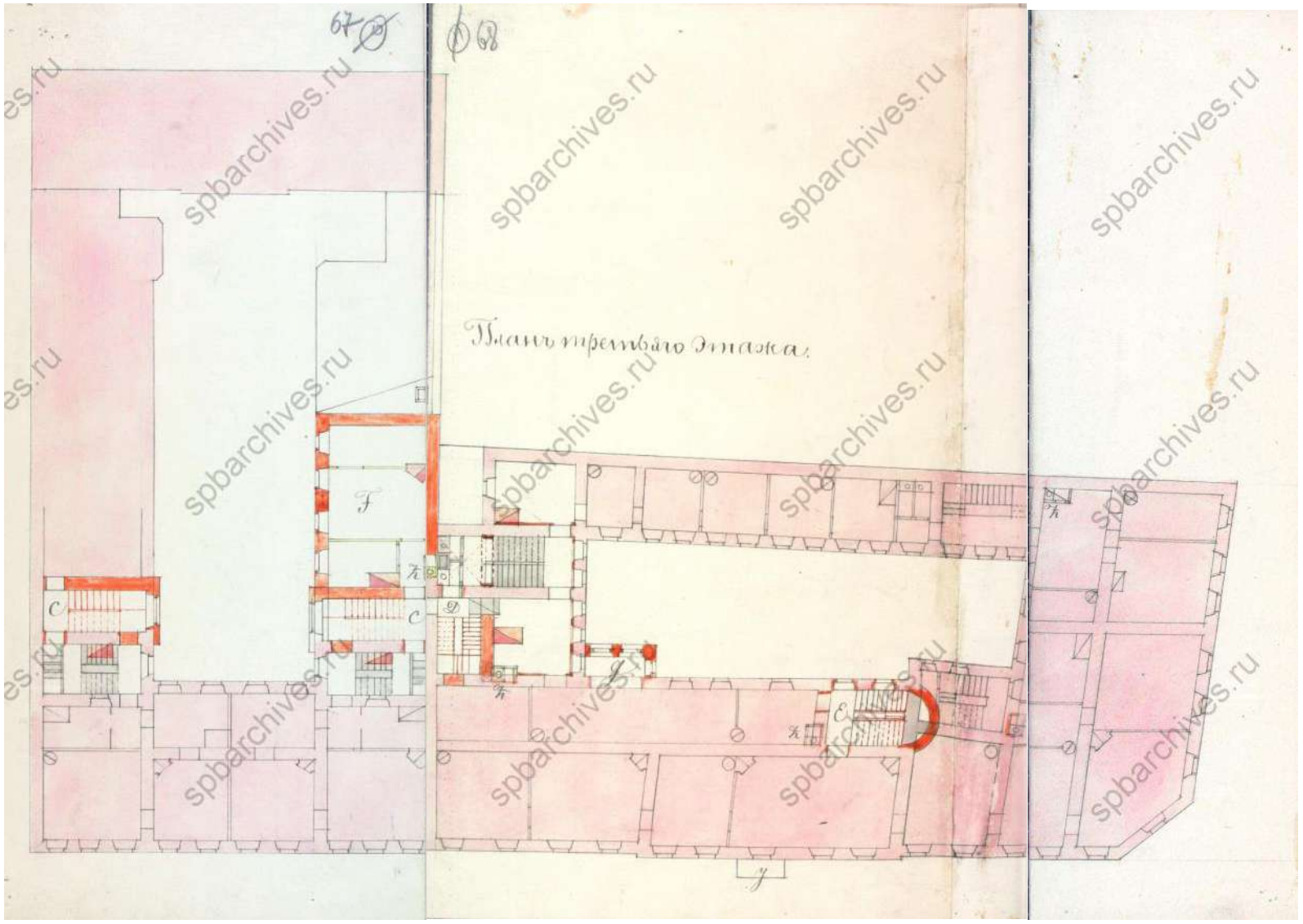
Илл. 44. Фиксационный чертеж дворового фасада и разрезов. Дата: 1881 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



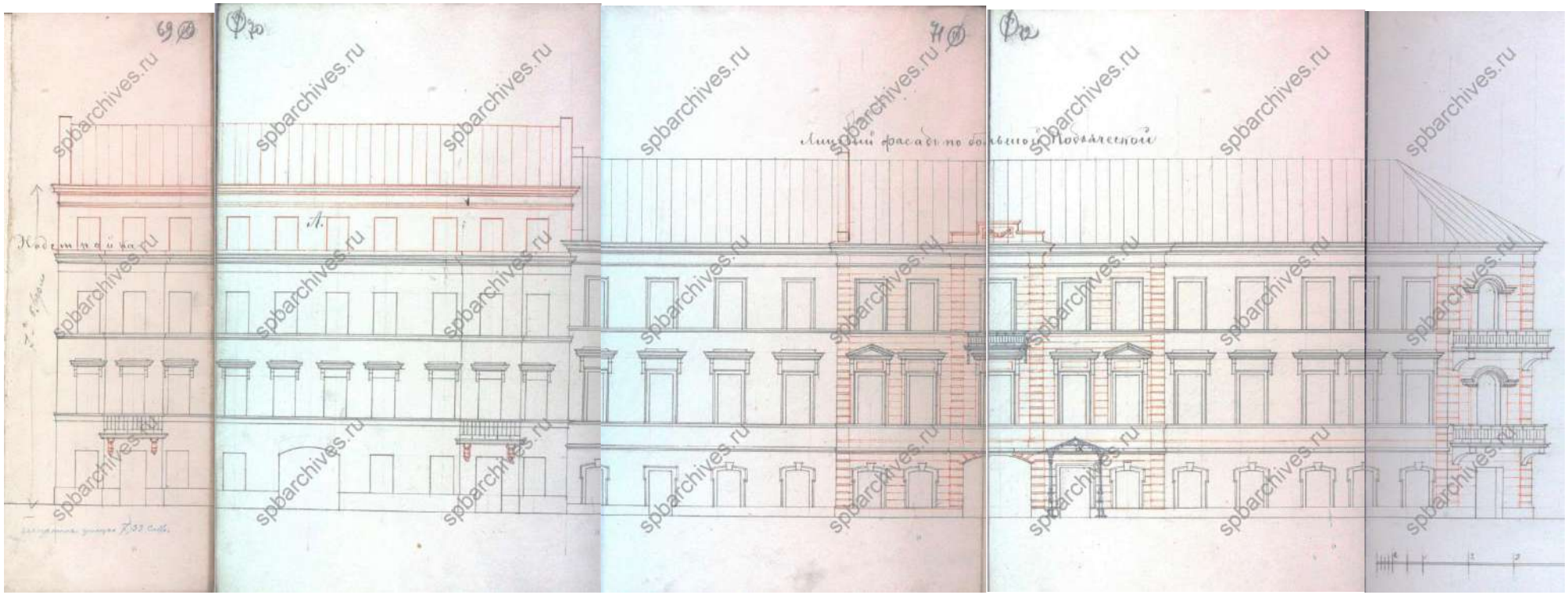
Илл. 45. План двора жены дейст. стат. советника Фанни Ивановны Циглер. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



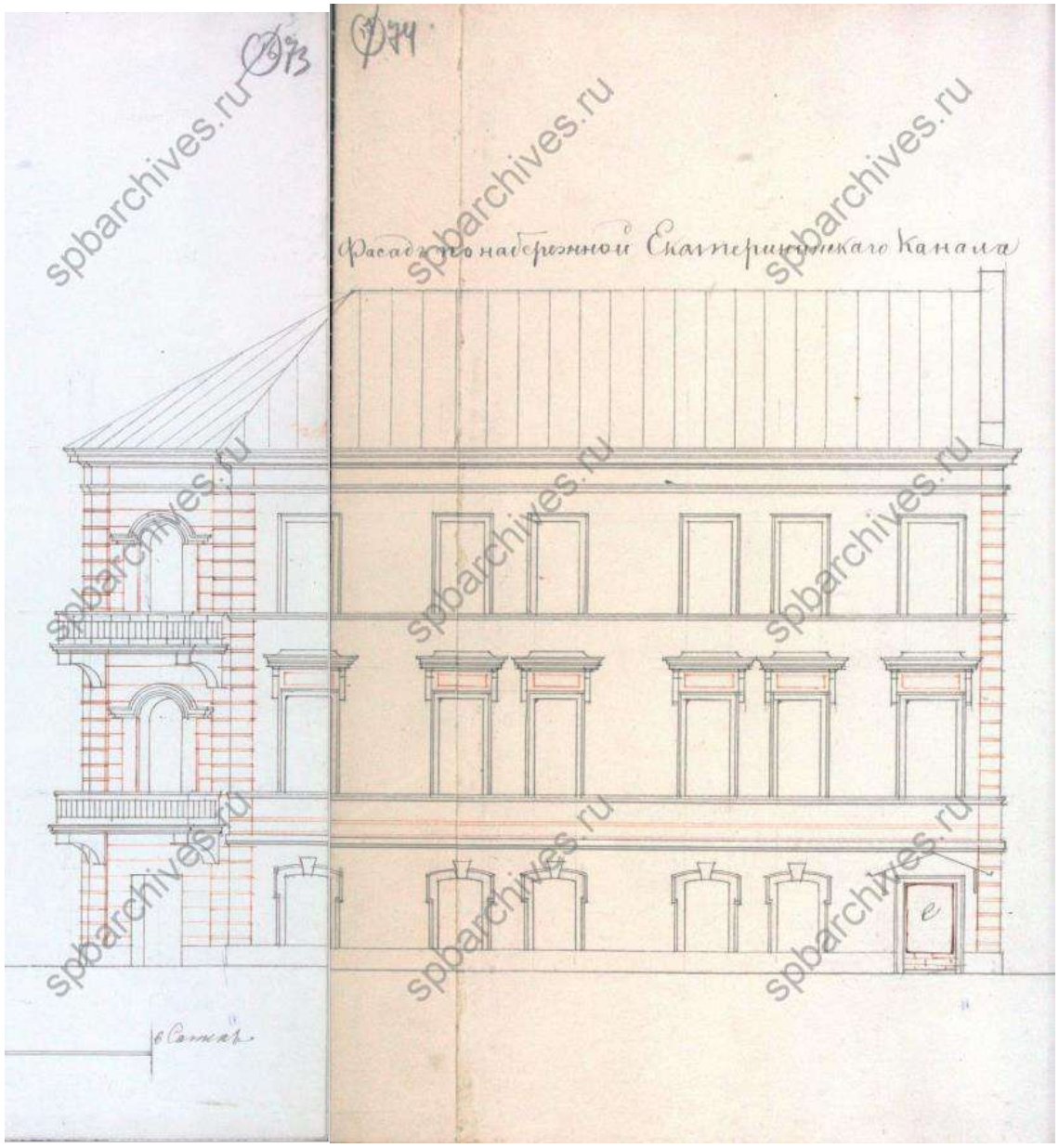
Илл. 46. План надстройки четвертым этажом. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



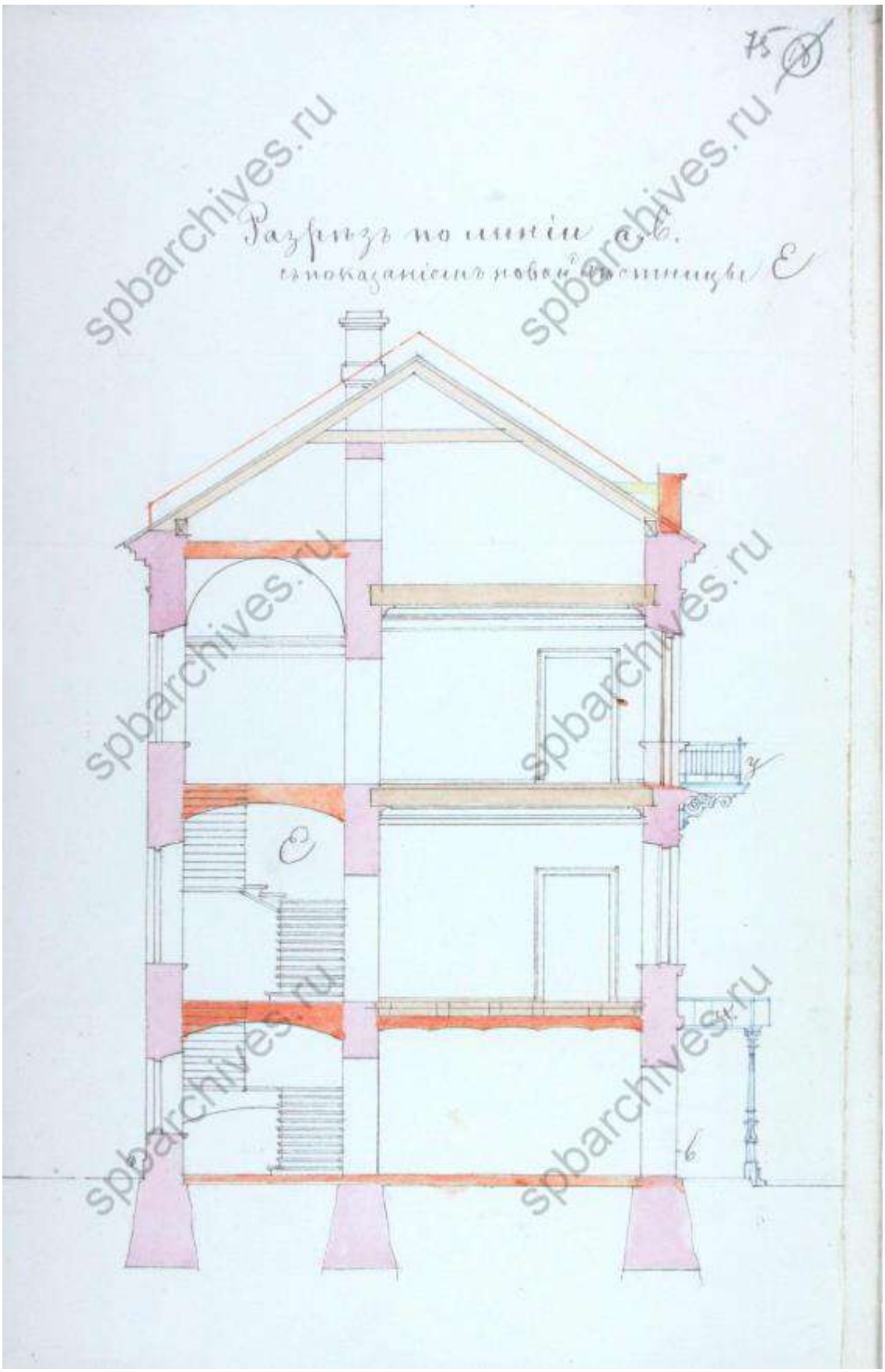
Илл. 47. План третьего этажа. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



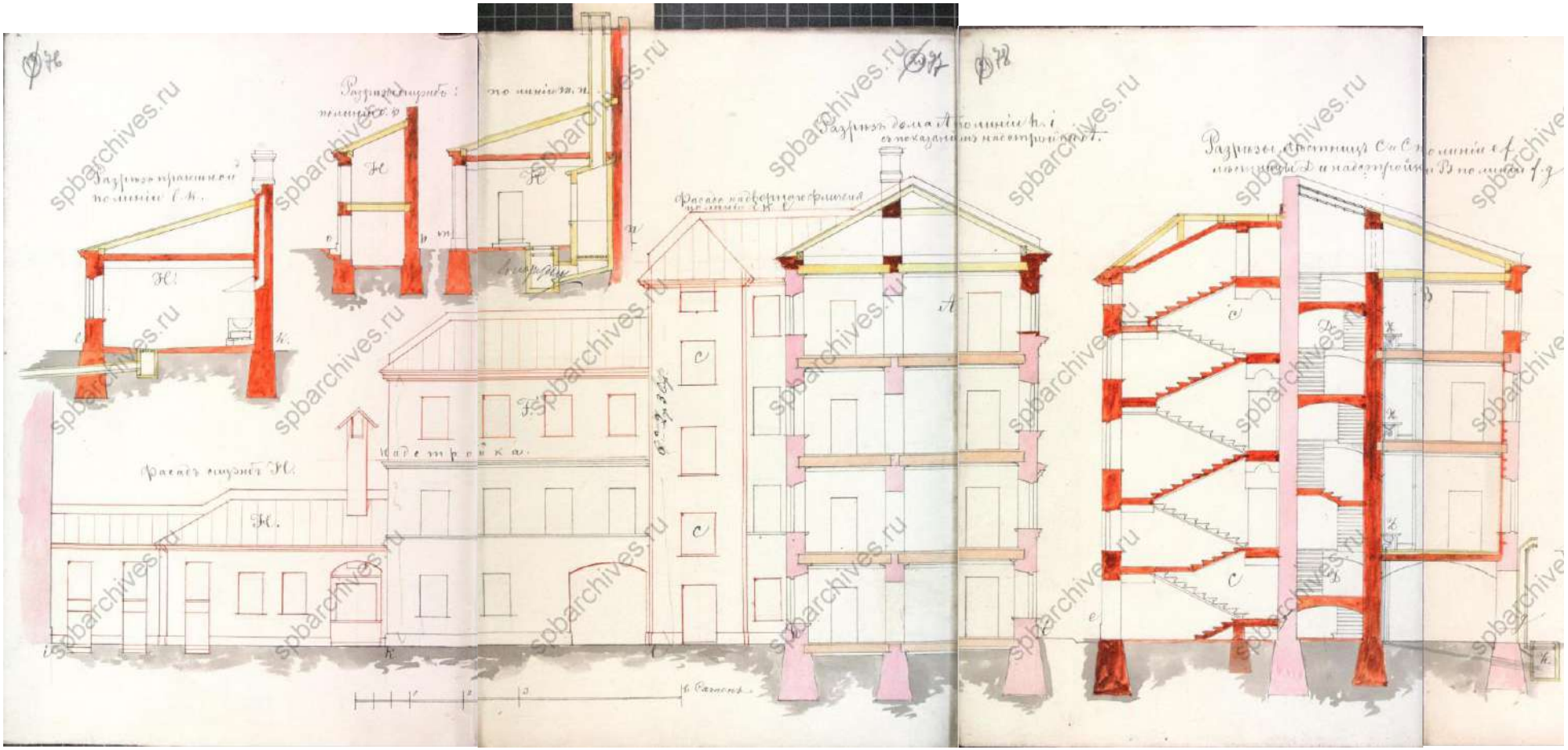
Илл. 48. Лицевой фасад по Большой Подьяческой улице. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



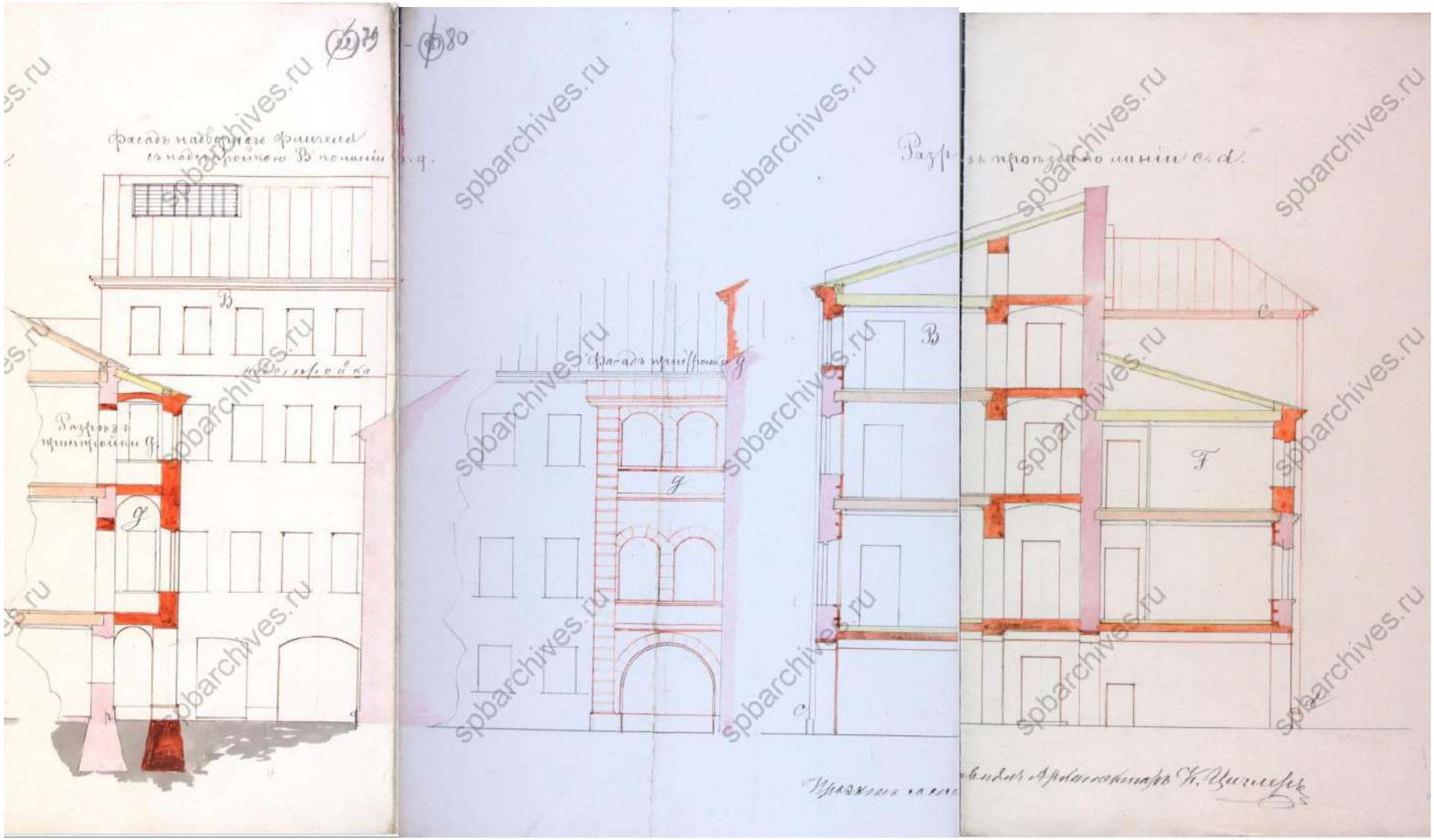
Илл. 49. Лицевой фасад по наб. Екатерининского канала. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



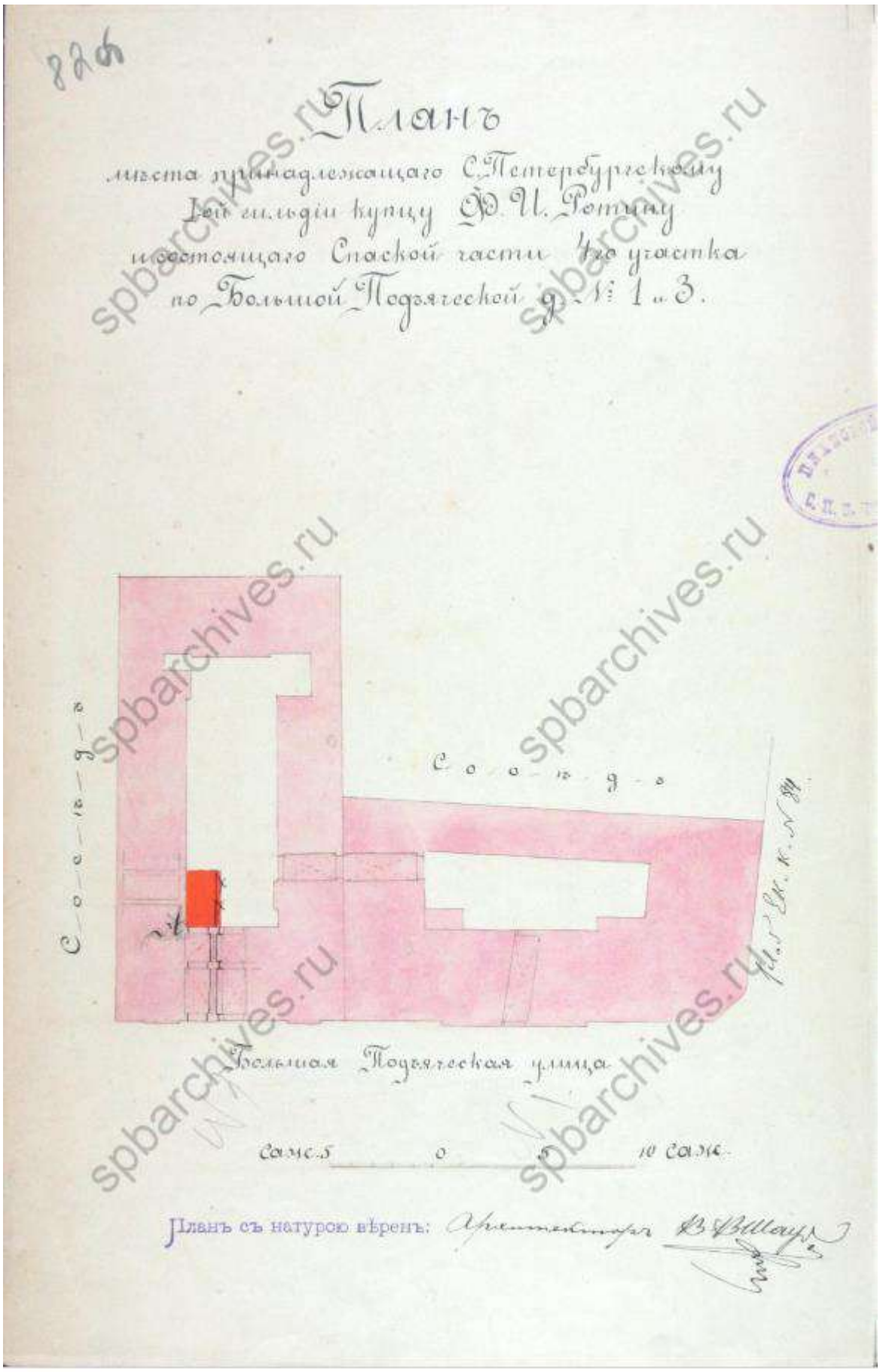
Илл. 50. Разрез с проектируемой лестницей. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



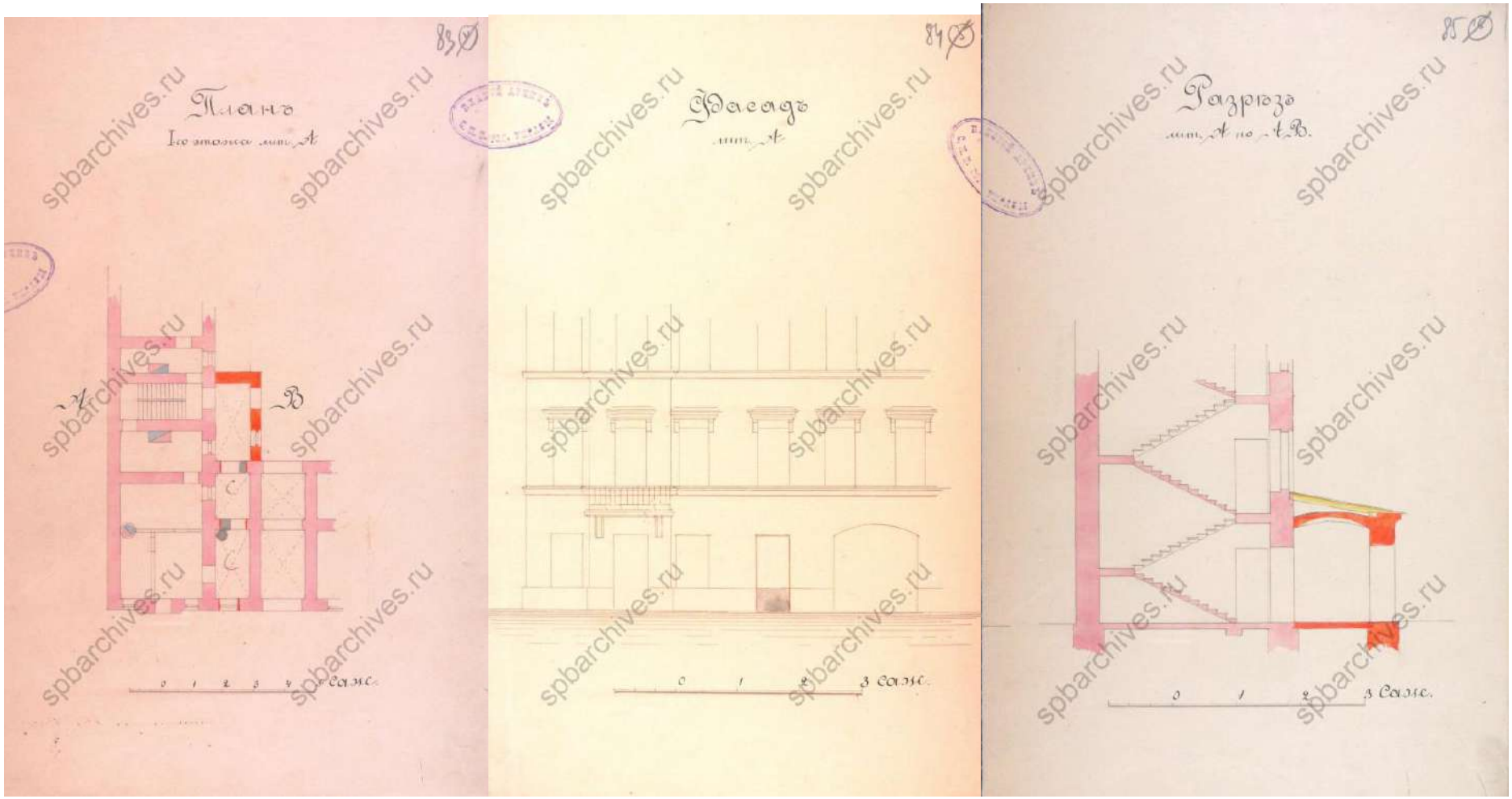
Илл. 51. Разрезы с фасадами. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



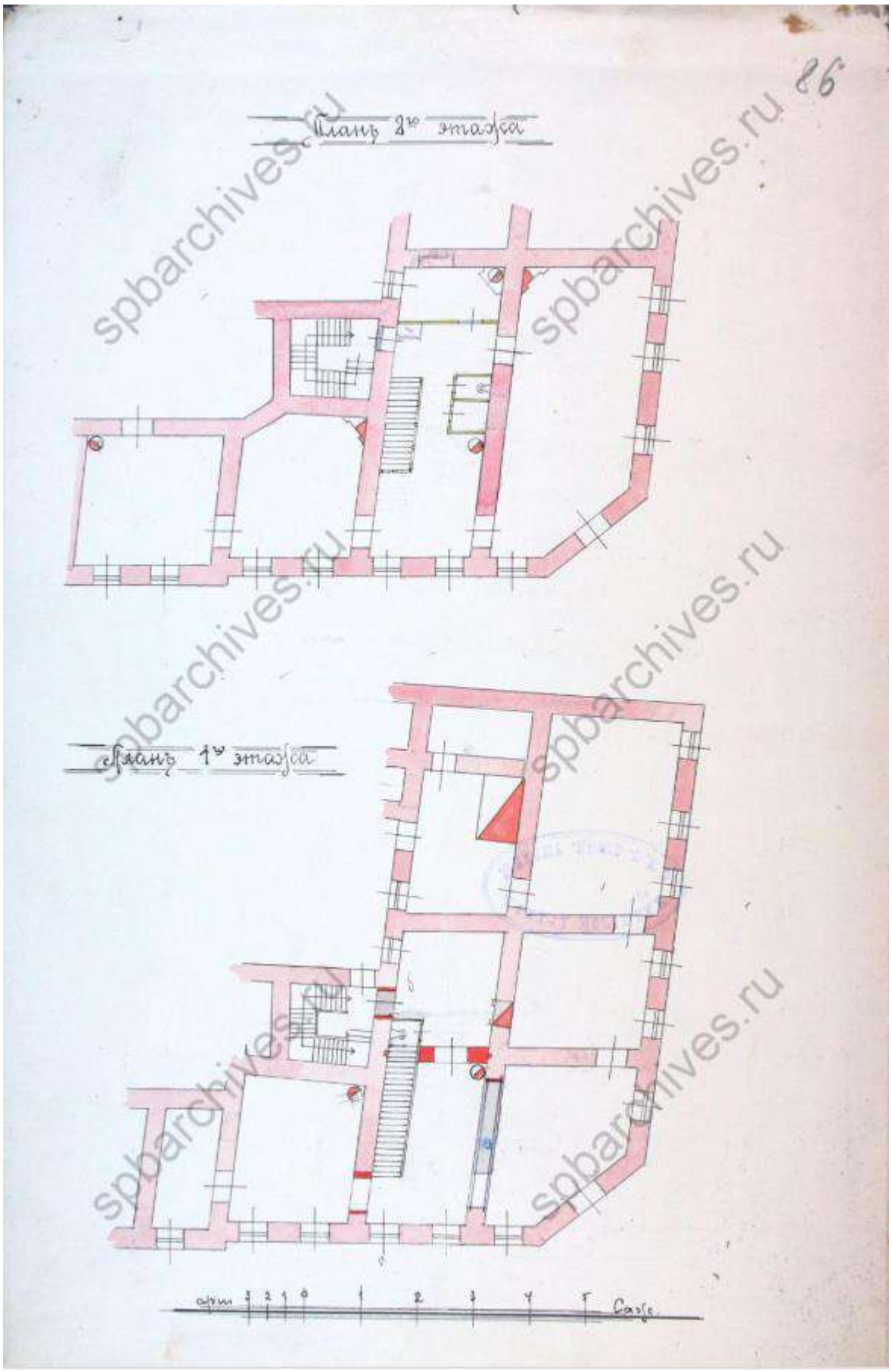
Илл. 52. Разрезы и фасады. Автор: арх. Циглер. Дата: 1892 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



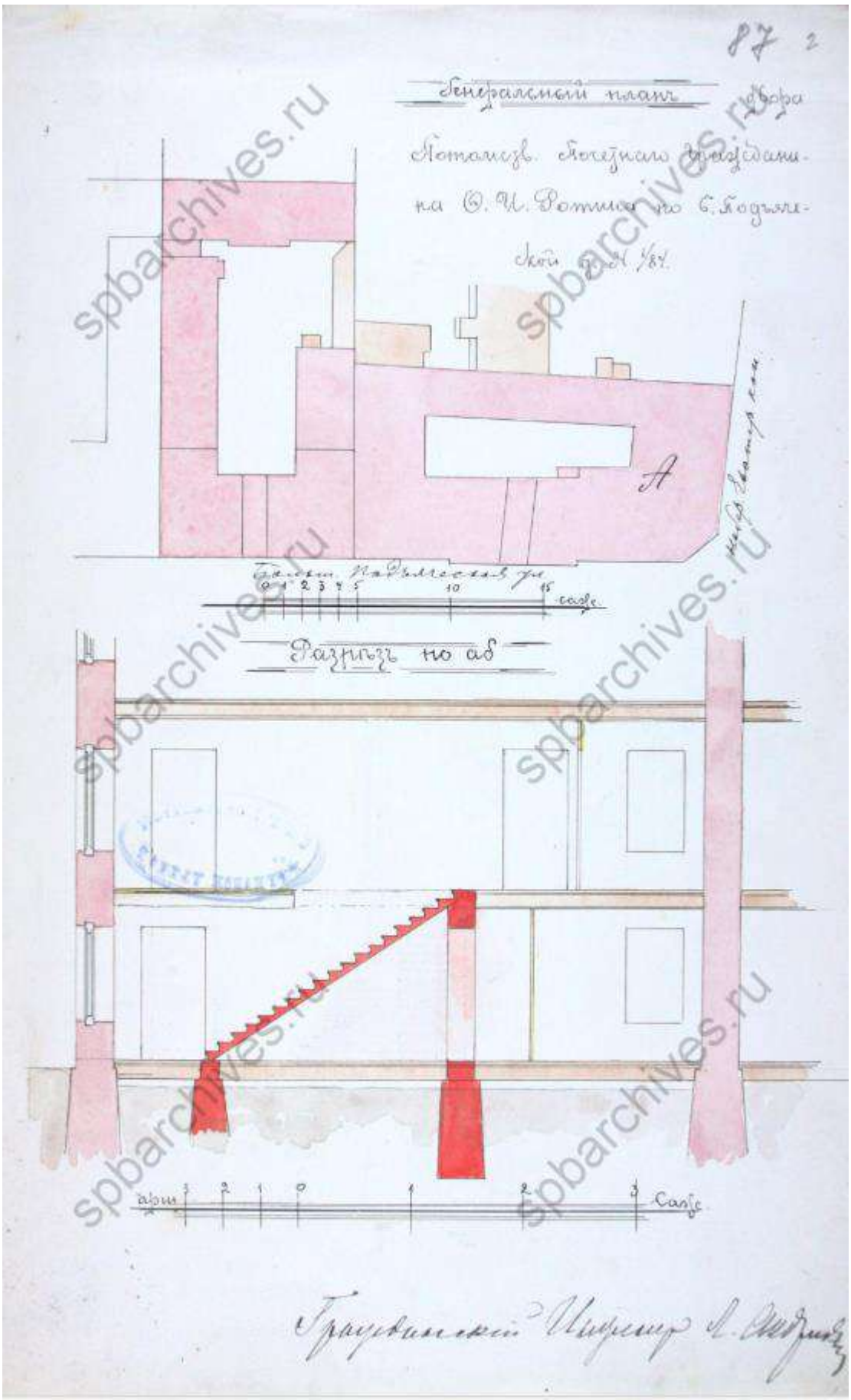
Илл. 53. План двора, принадлежащего купцу 1-й гильдии Ф.И. Ротину. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



Илл. 54. Фрагменты плана, фасада, разрез. Дата: 1899 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



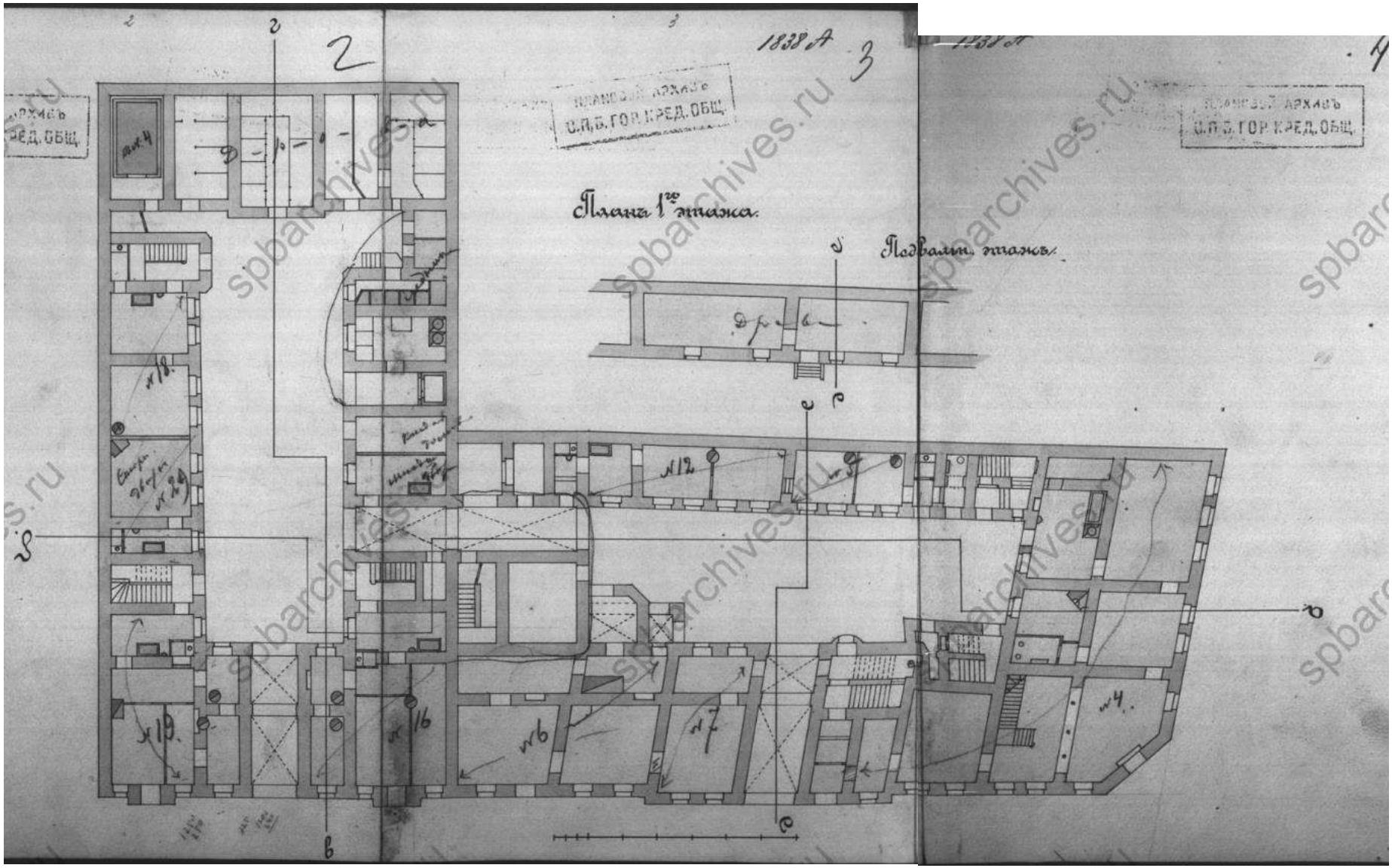
Илл. 55. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



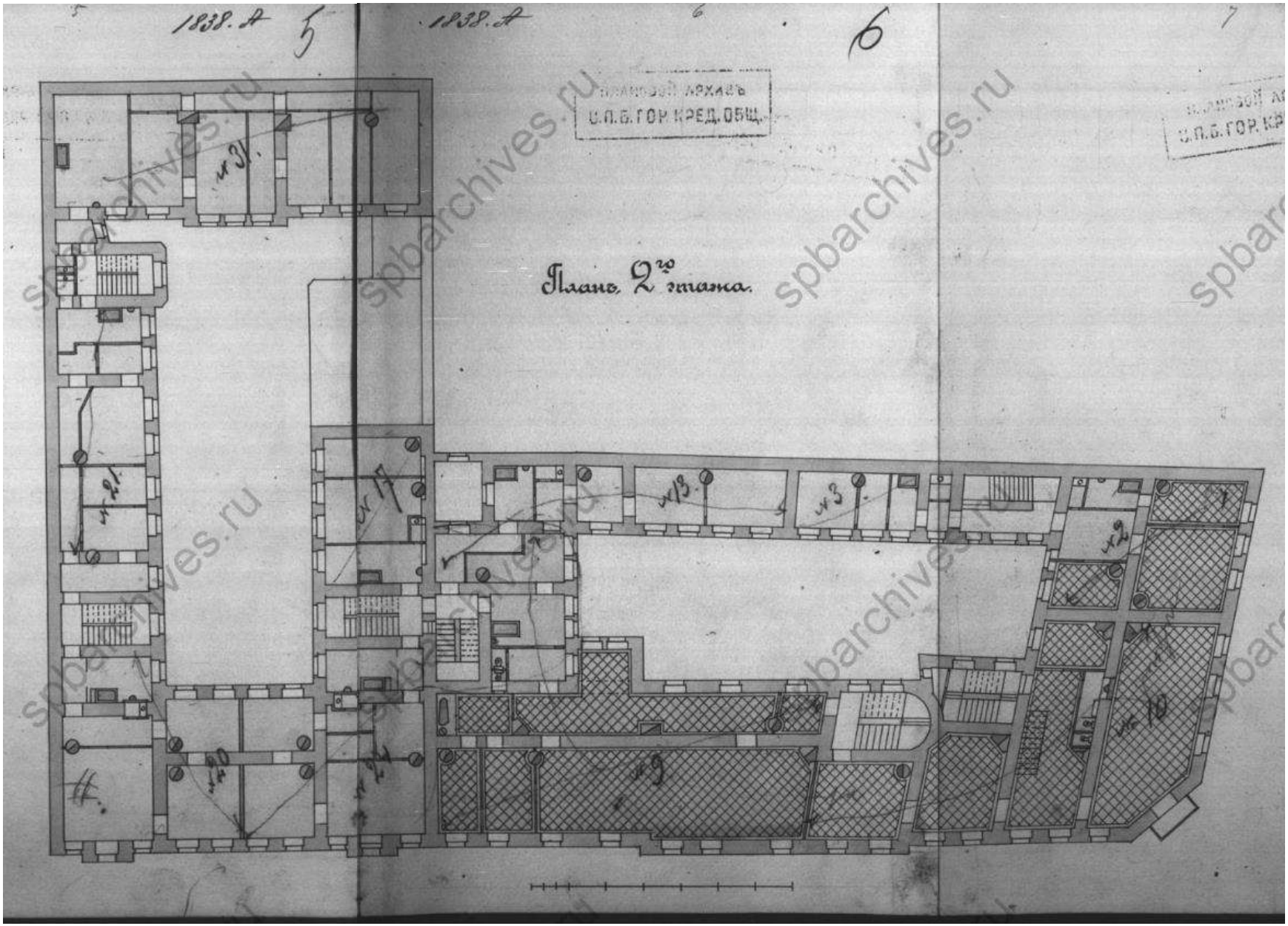
Илл. 56. Фрагменты планов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 9740.



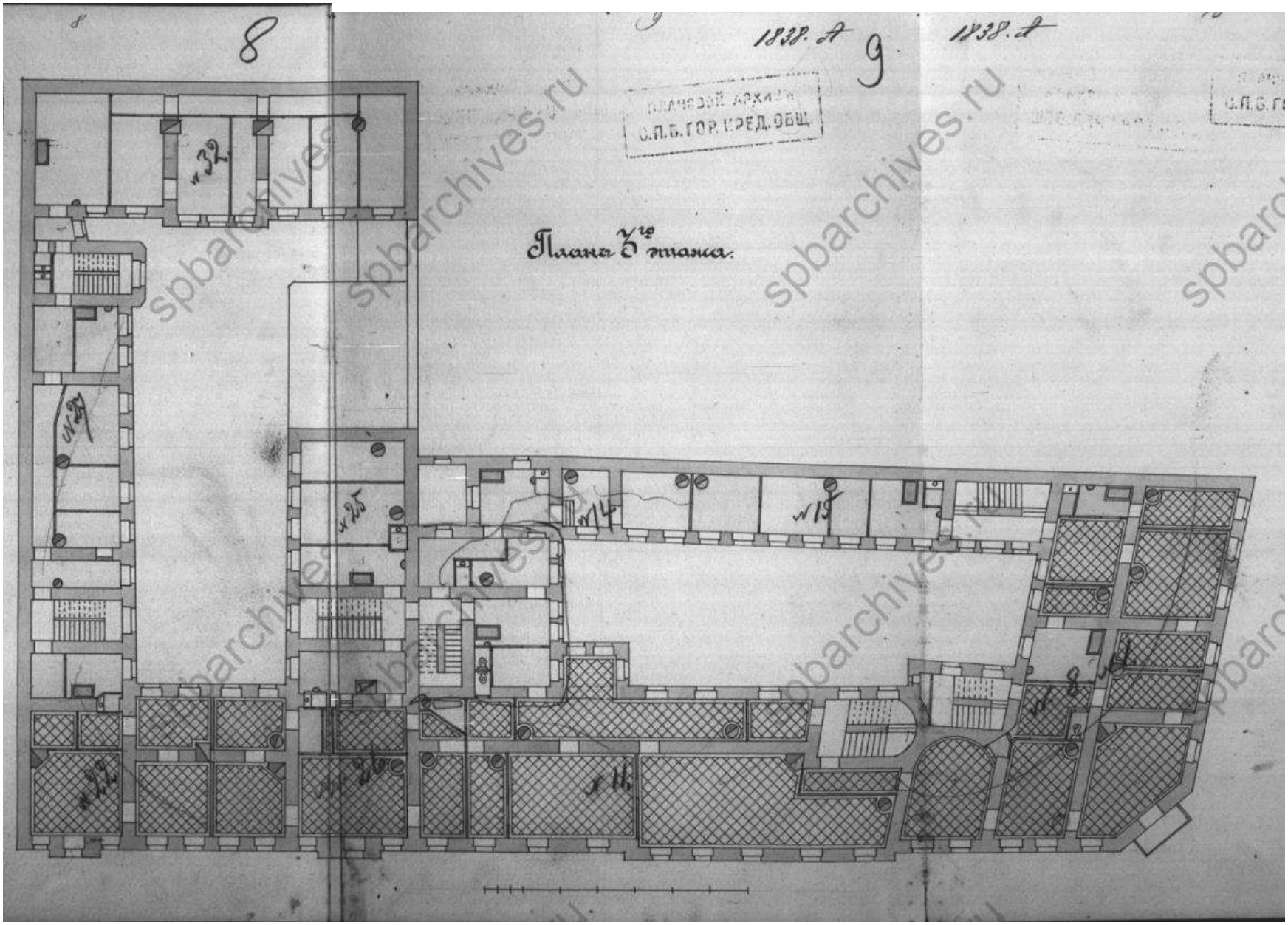
Илл. 57. План двора Ф.И. Ротина. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



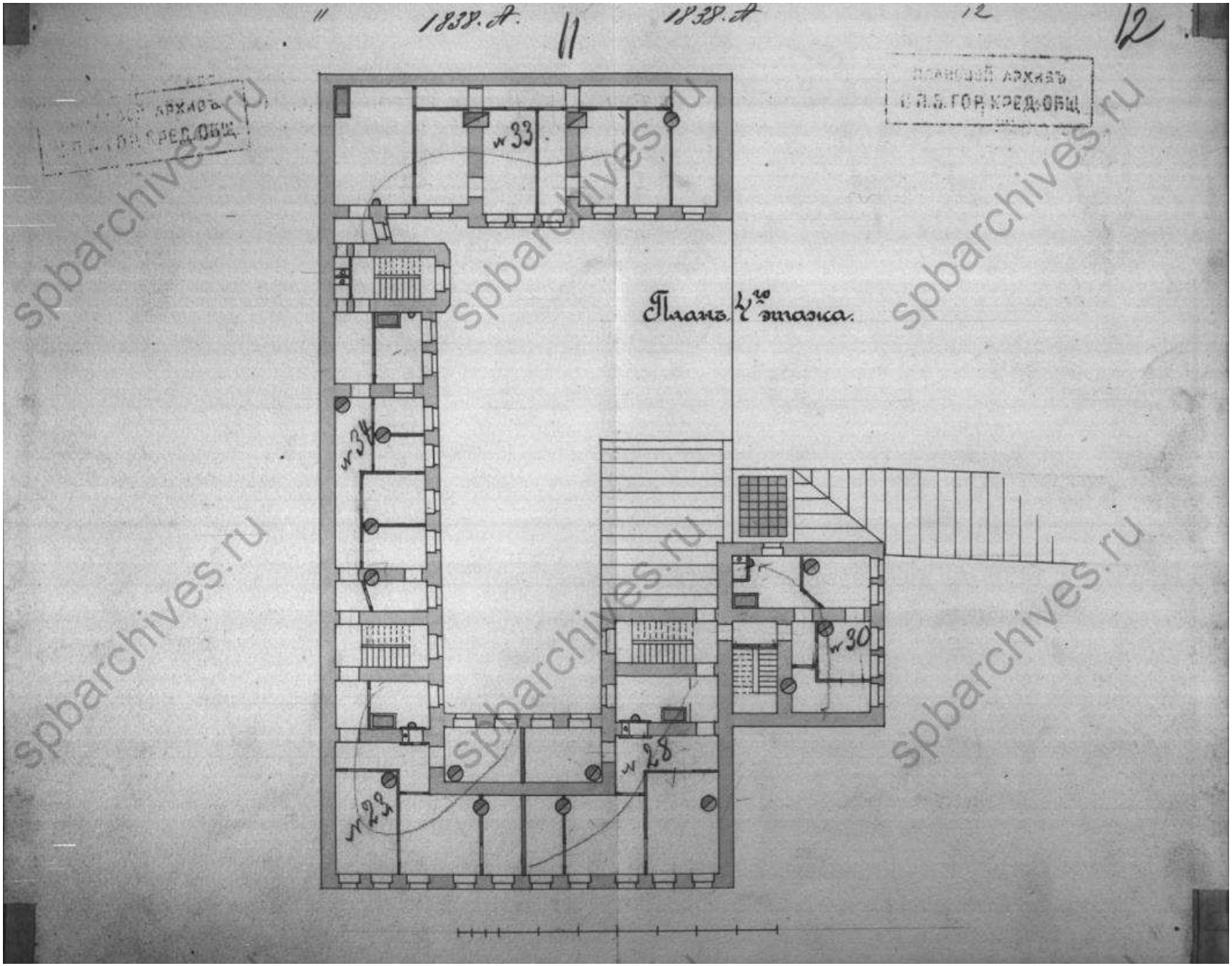
Илл. 58. План 1-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



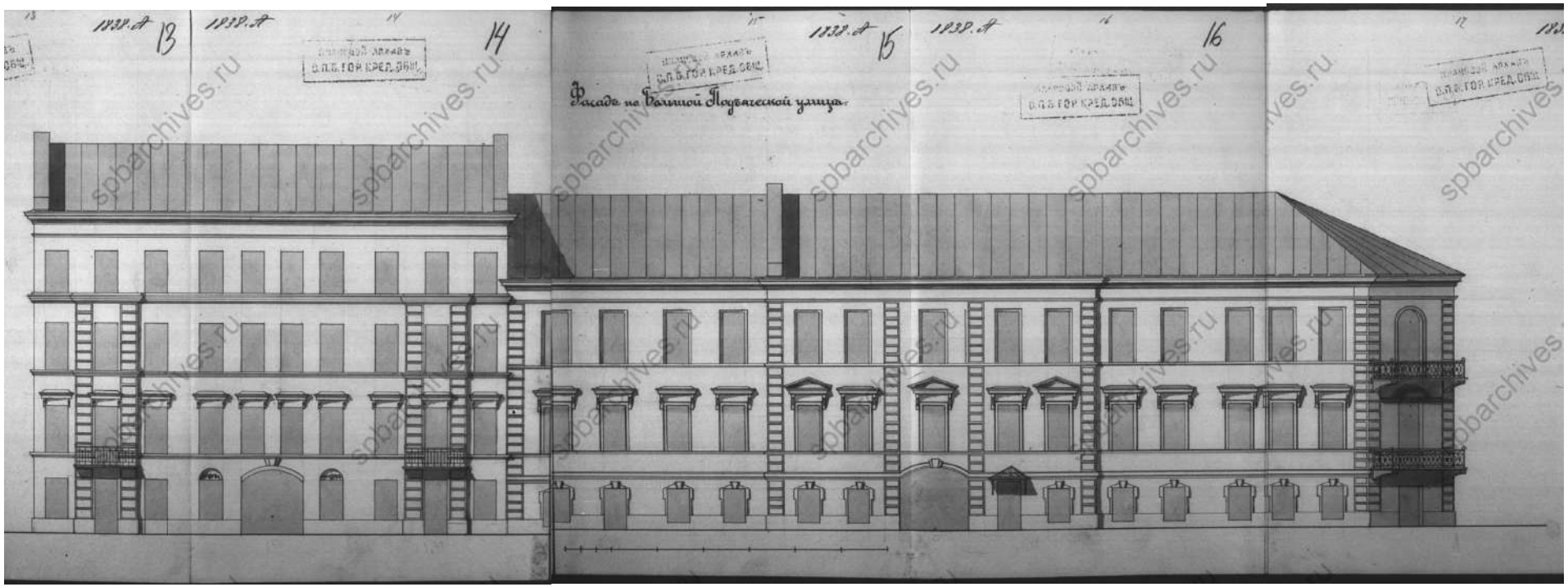
Илл. 59. План 2-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



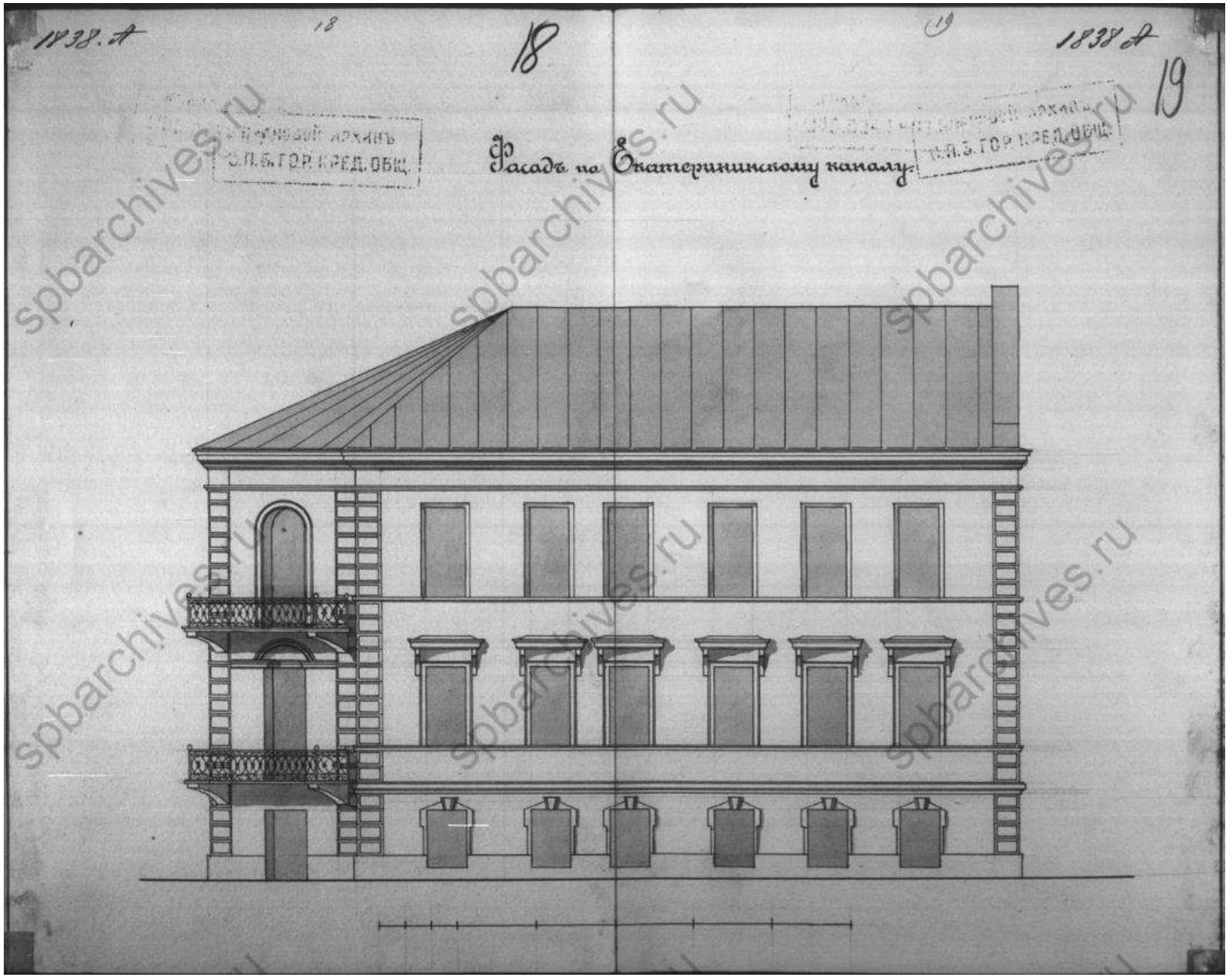
Илл. 60. План 3-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



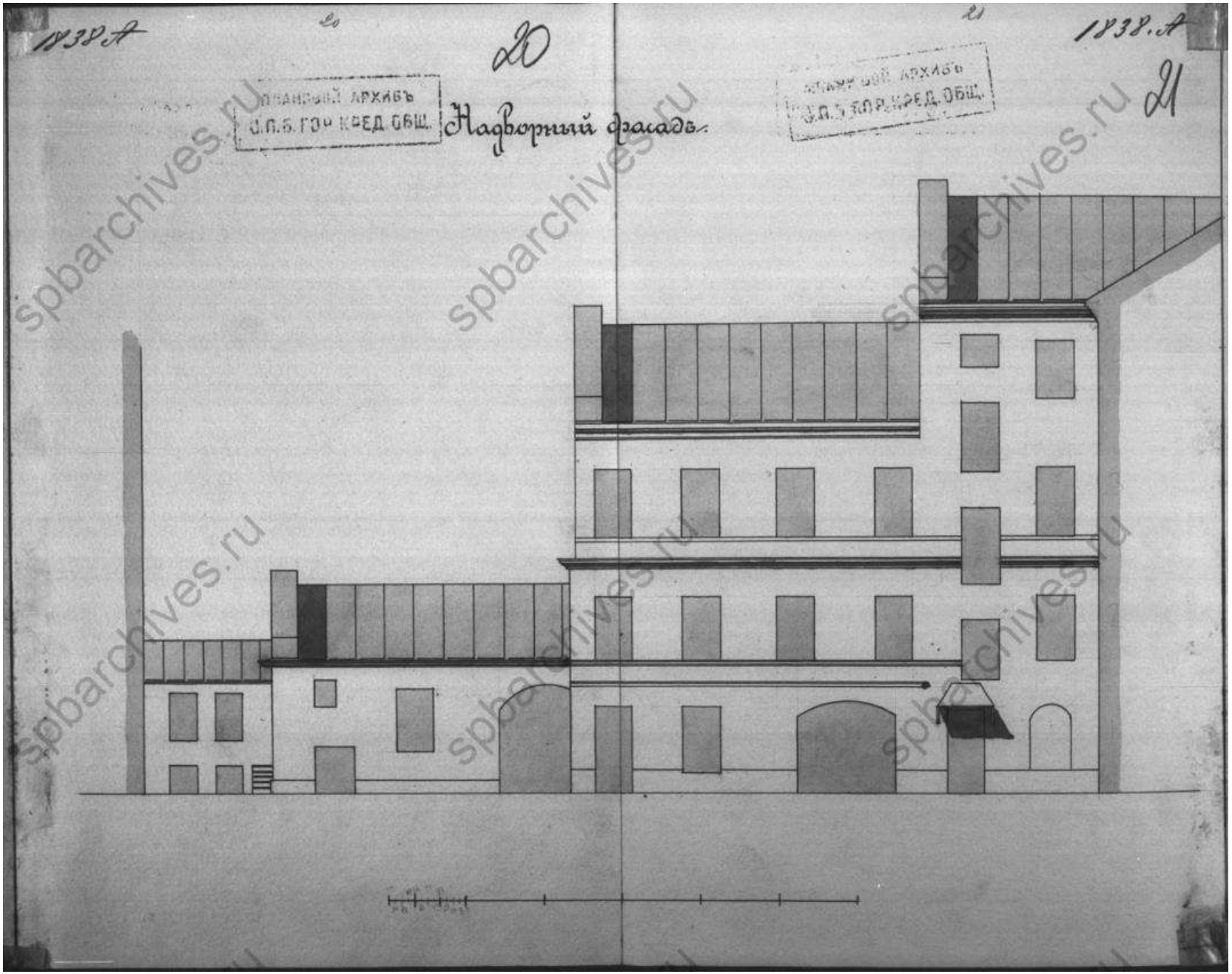
Илл. 61. План 4-го этажа. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



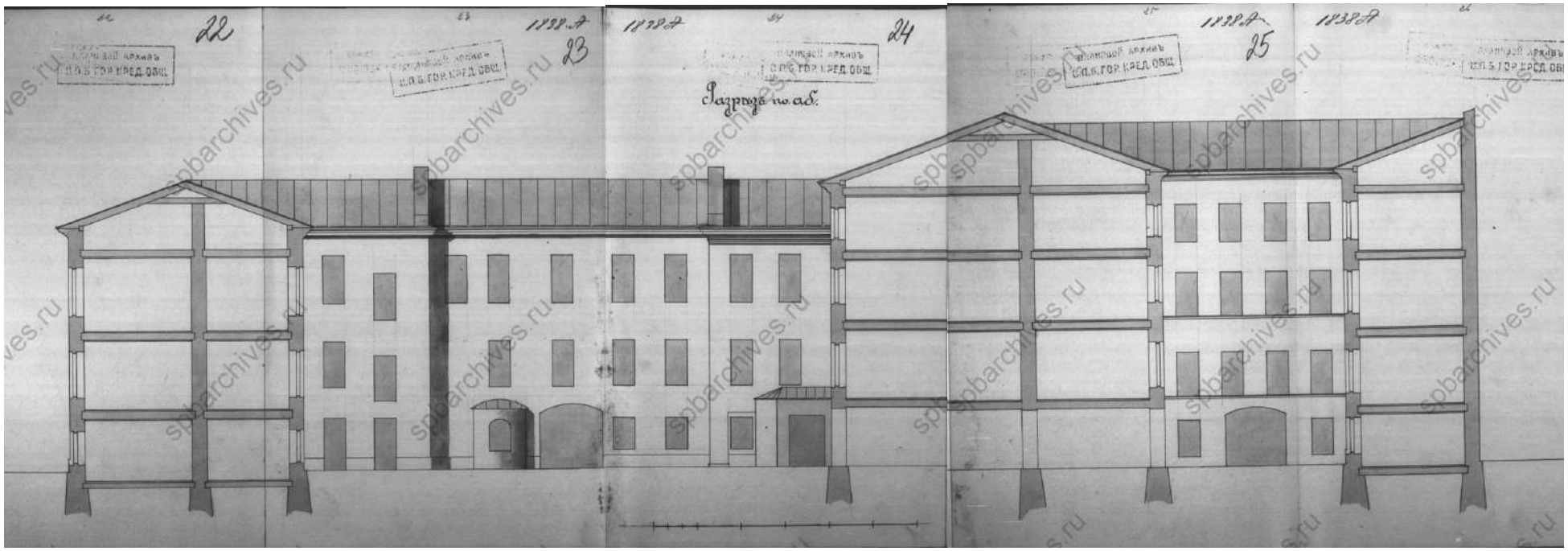
Илл. 62. Фасад по Большой Подьяческой ул. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



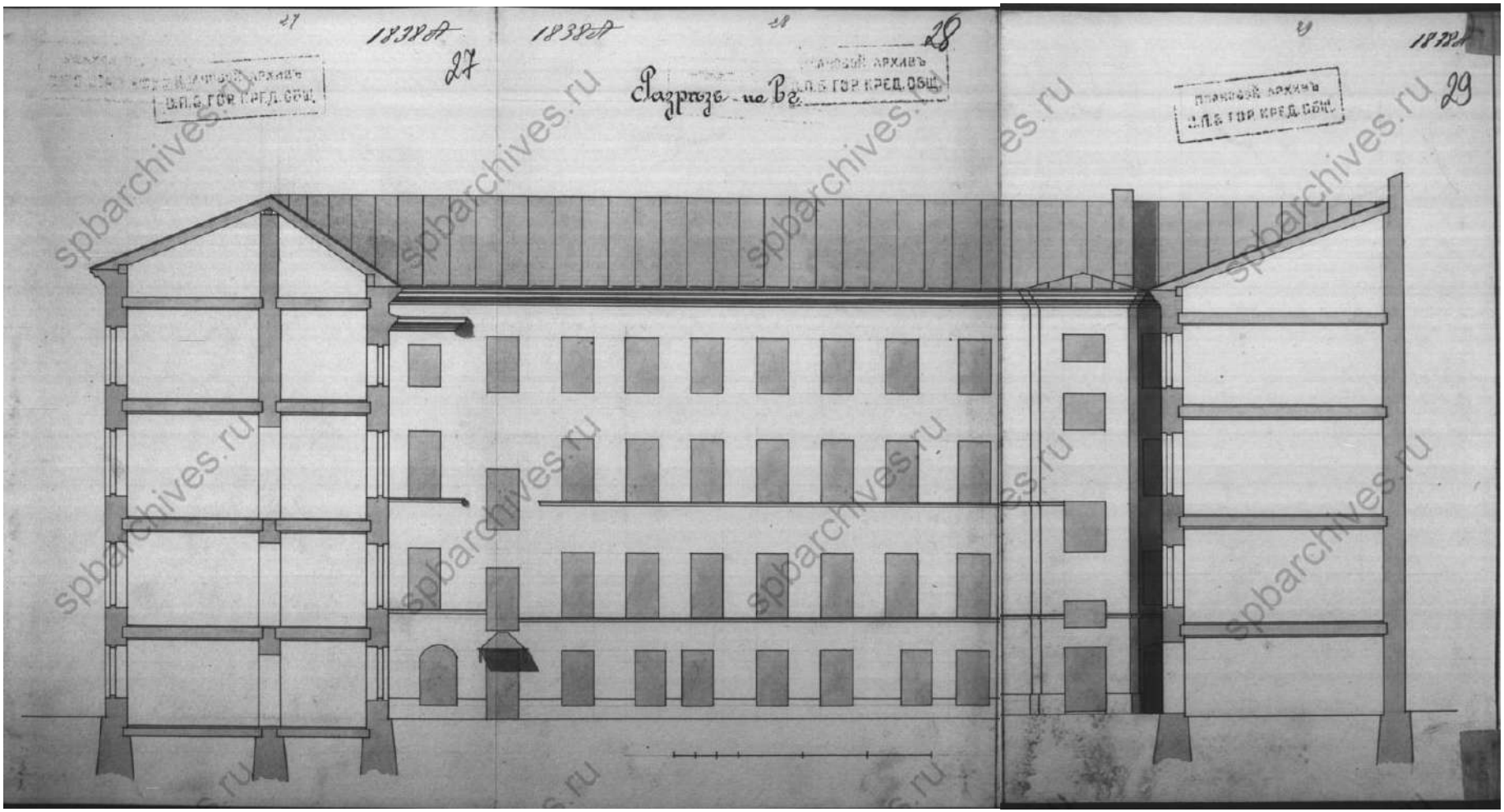
Илл. 63. Фасад по Екатерининскому каналу. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



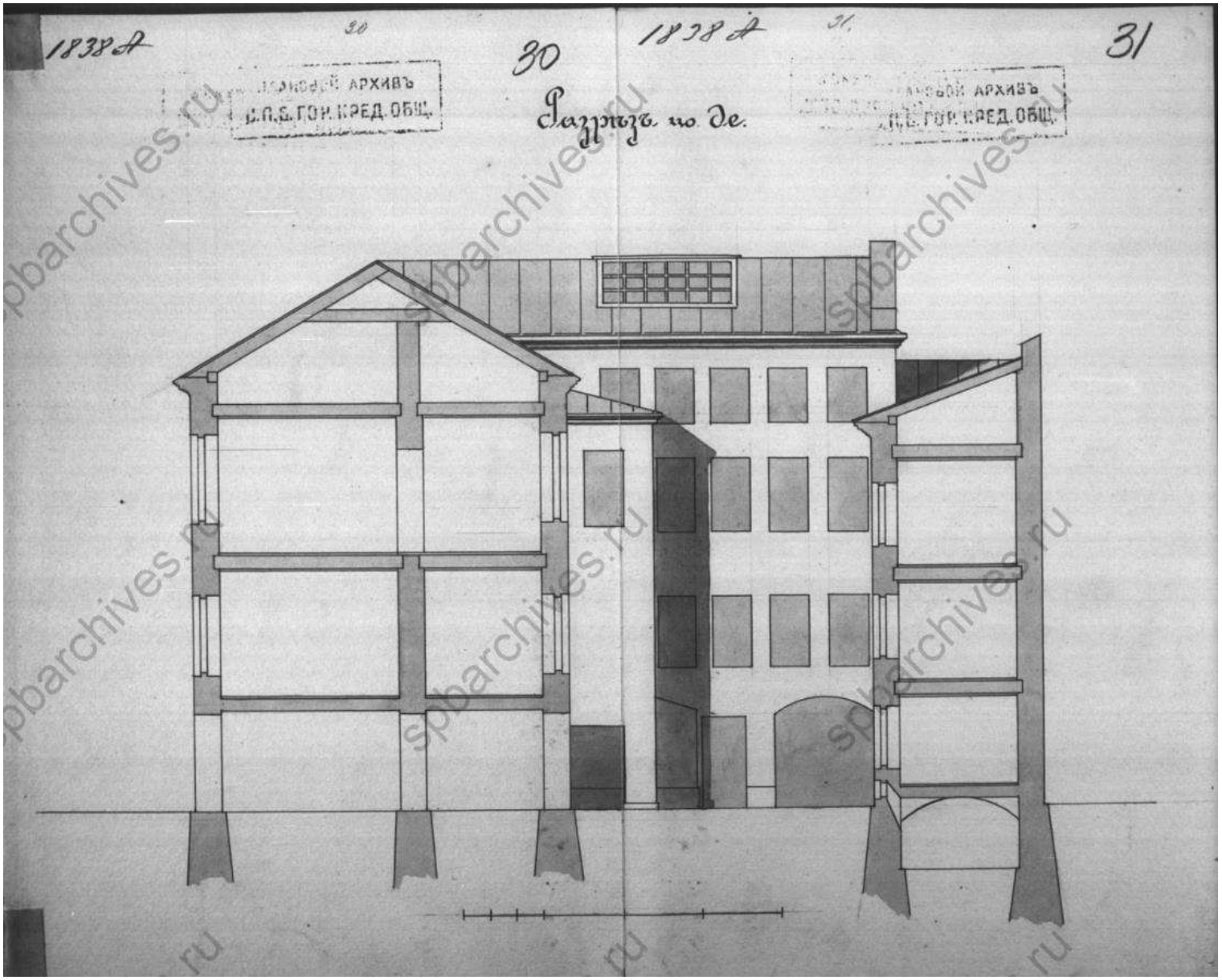
Илл. 64. Дворовый фасад. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



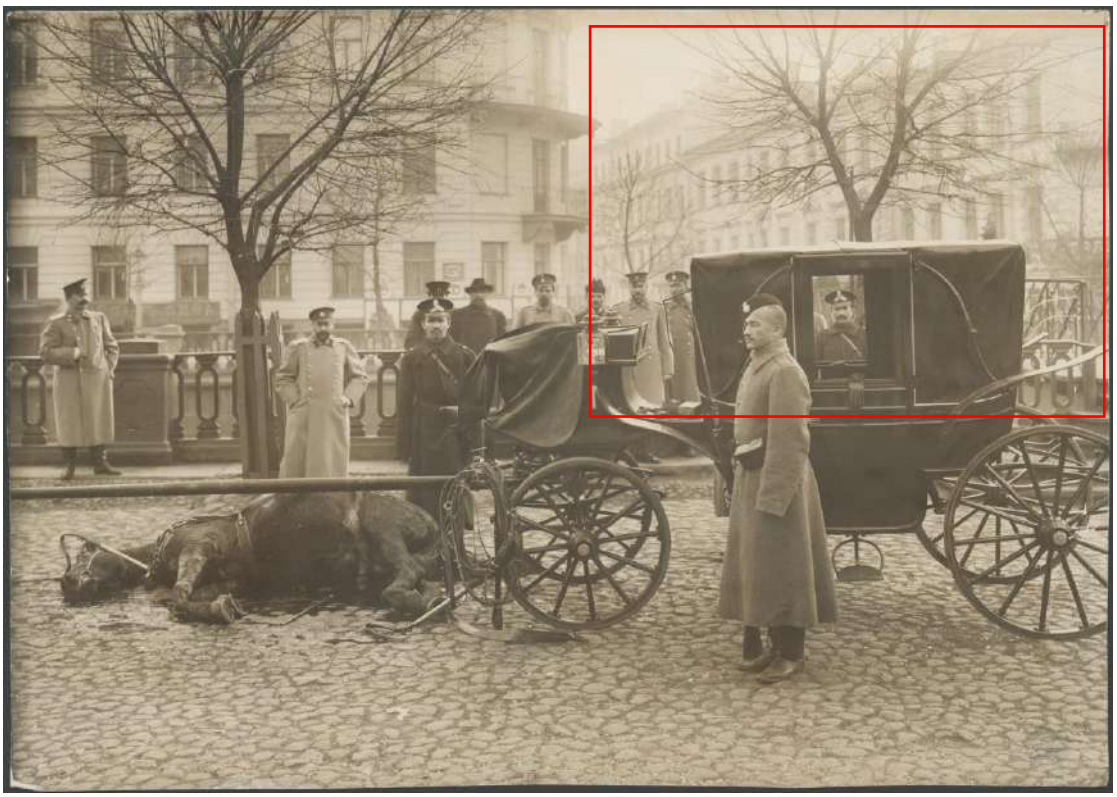
Илл. 65. Разрезы с дворовыми фасадами. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



Илл. 66. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



Илл. 67. Разрезы с дворовым фасадом. Автор: арх. Мельников. Дата: 1903 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 4244.



Илл. 68. Ограбление эсерами кареты с деньгами портовой таможни на углу Фонарного переулка и набережной Екатерининского канала. Дата: 1906 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 69. Большая Подъяческая. Фасад дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71347.



Илл. 70. Фасад дома № 3. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-47. Ед.хр.71349.



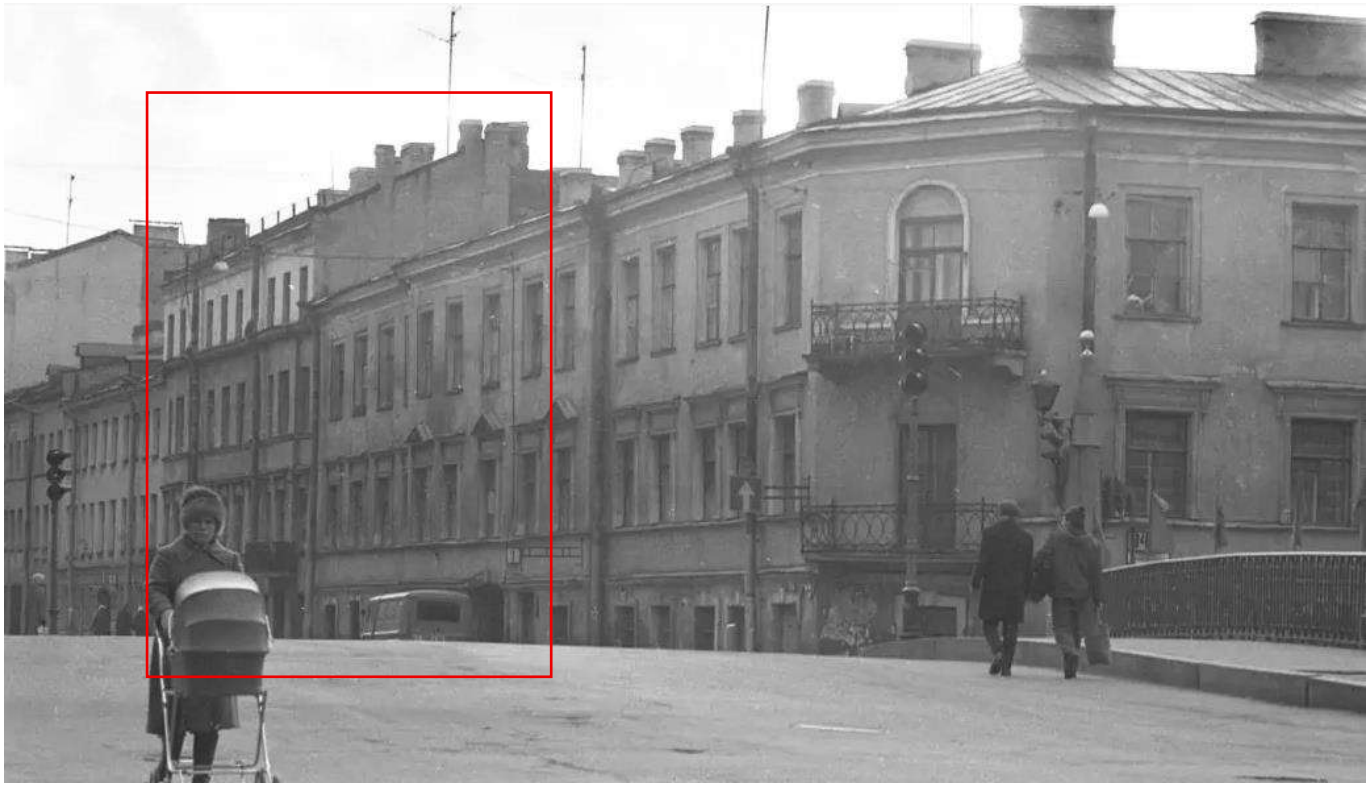
Илл. 71. Общий вид дома № 1. Дата: 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71348.



Илл. 72. Перспективный вид Большой Подьяческой улицы. Дата: 1963 г. Источник: pastvu.com.



Илл. 73. Вид на лицевой фасад со стороны улицы Большой Подьяческой. Дата: 1970-е гг. Источник: архив КГИОП.



Илл. 74. Вид на дома №№ 1 и 3 по Большой Подьяческой улице. Дата: 1981-1985 гг. Источник: pastvu.com.



Илл. 75. Набережная канала Грибоедова, 84. Дата: 1992 г. Источник: архив КГИОП.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург; «03» сентября 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:
- Поддубная [redacted]
- Бревдо [redacted]
- Матвеев [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:
Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. и Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:
-избрать председателем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну;
-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:
Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:
Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:
Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Бревдо Н.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Поддубная Н.Г. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию –

Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.09.2026 по 18.09.2026.

	Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**
1.	03.09.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	03.09.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	03.09.2026-16.09.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	16.09.2026 – 18.09.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	18.09.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заявителя

(заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ДЗ-035-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ДЗ-035-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ДЗ-035-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	ДЗ-035-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	ДЗ-035-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
Раздел 3. Проектная документация		
6	ДЗ-035-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
7	ДЗ-035-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения
8	ДЗ-035-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
9	ДЗ-035-2024-ЭО	Часть 4. Система электроснабжения
10	ДЗ-035-2024-ВК	Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения
11	ДЗ-035-2024-ОВ	Часть 6. Система отопления и вентиляции
12	ДЗ-035-2024-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета

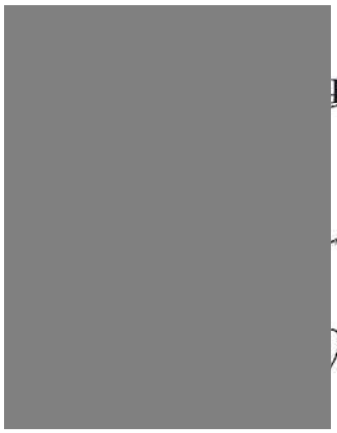
охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992);
- выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика (или его законного представителя) документацию при необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.



Председатель экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Бревдо Н.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург «18» сентября 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Бревдо Н.И.- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ
Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

СЛУШАЛИ:
Бревдо Н.И. доложила о проектной документации на проведение работ по

сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., в составе:

Номера тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	ДЗ-035-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
2	ДЗ-035-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	ДЗ-035-2024-ИАИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
4	ДЗ-035-2024-ОЧ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)
5	ДЗ-035-2024-ИТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования. Обследование технического состояния конструкций здания
Раздел 3. Проектная документация		
6	ДЗ-035-2024-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
7	ДЗ-035-2024-АР	Часть 2. Архитектурные решения
8	ДЗ-035-2024-КР	Часть 3. Конструктивные решения
9	ДЗ-035-2024-ЭО	Часть 4. Система электроснабжения
10	ДЗ-035-2024-ВК	Часть 5. Система водоснабжения и водоотведения
11	ДЗ-035-2024-ОВ	Часть 6. Система отопления и вентиляции
12	ДЗ-035-2024-ПОС	Часть 7. Проект организации строительства

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,

27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **Поддубная Н.Г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Бревдо Н.И.**

Член экспертной комиссии **Матвеев Б.М.**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта от 03.09.2026, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 03.09.2026 г.

Состав фотофиксации:

Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 2. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 5. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 6. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Воротный проезд дворового корпуса.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

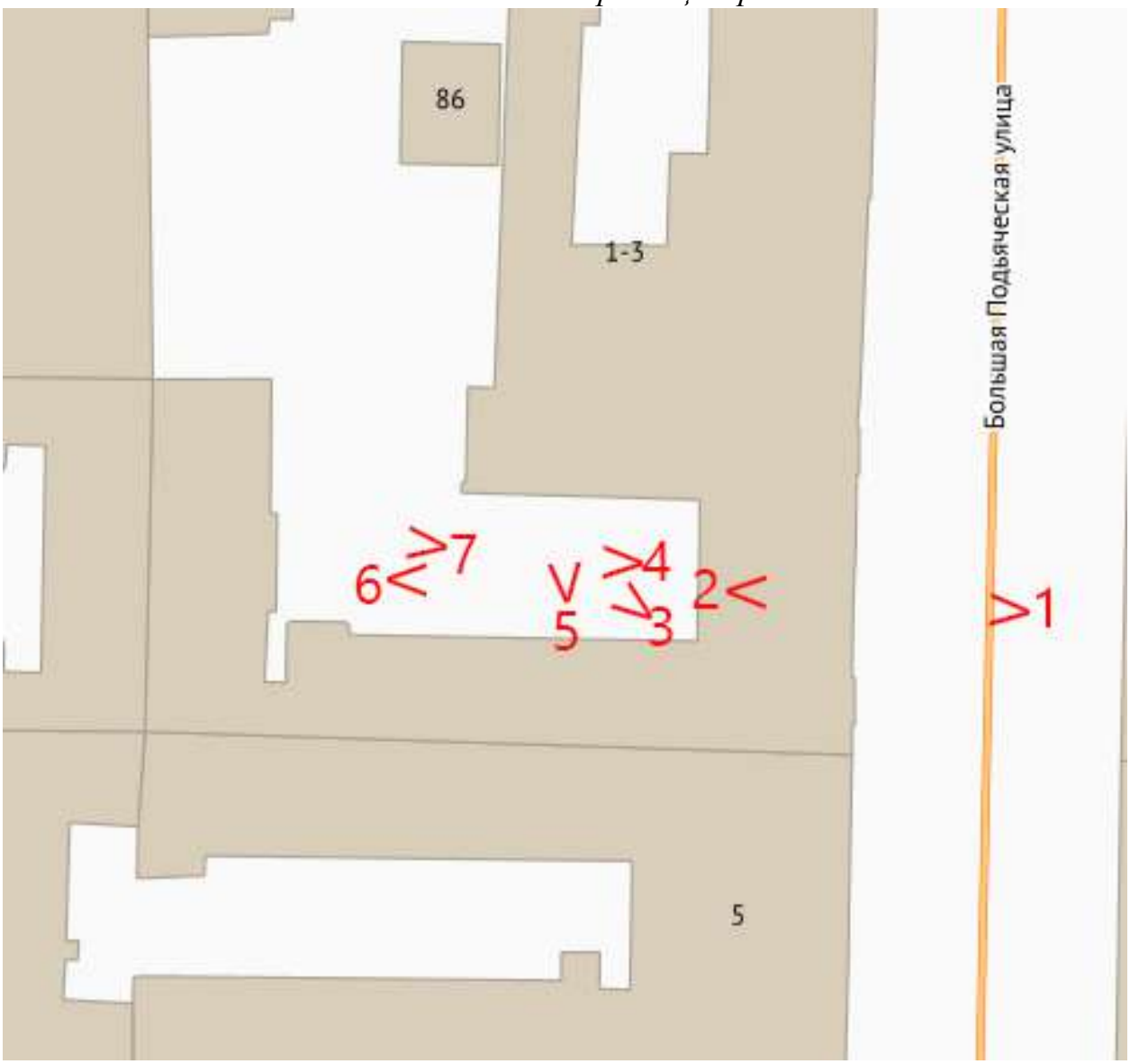
Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Схемы фотофиксации

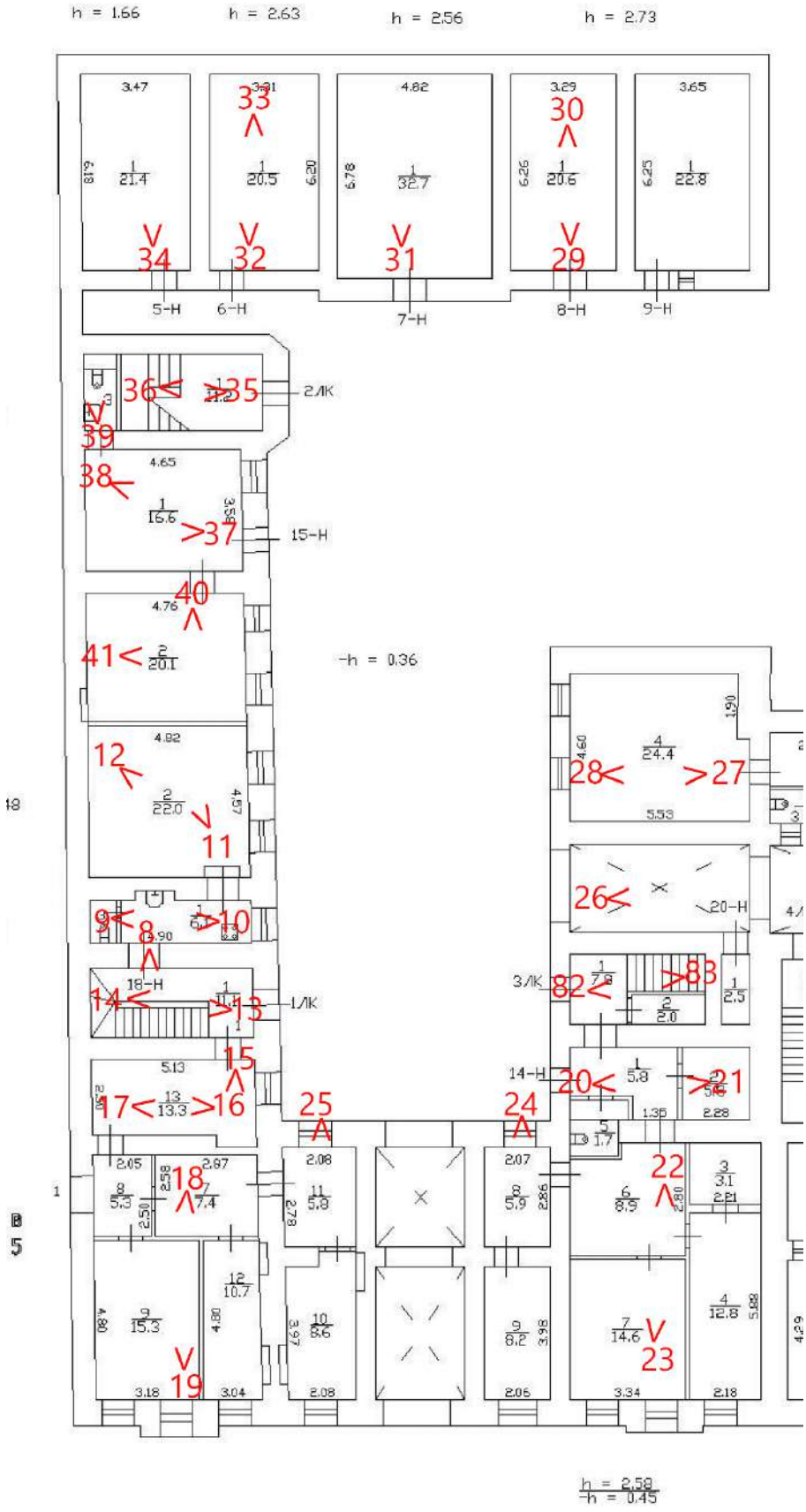
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

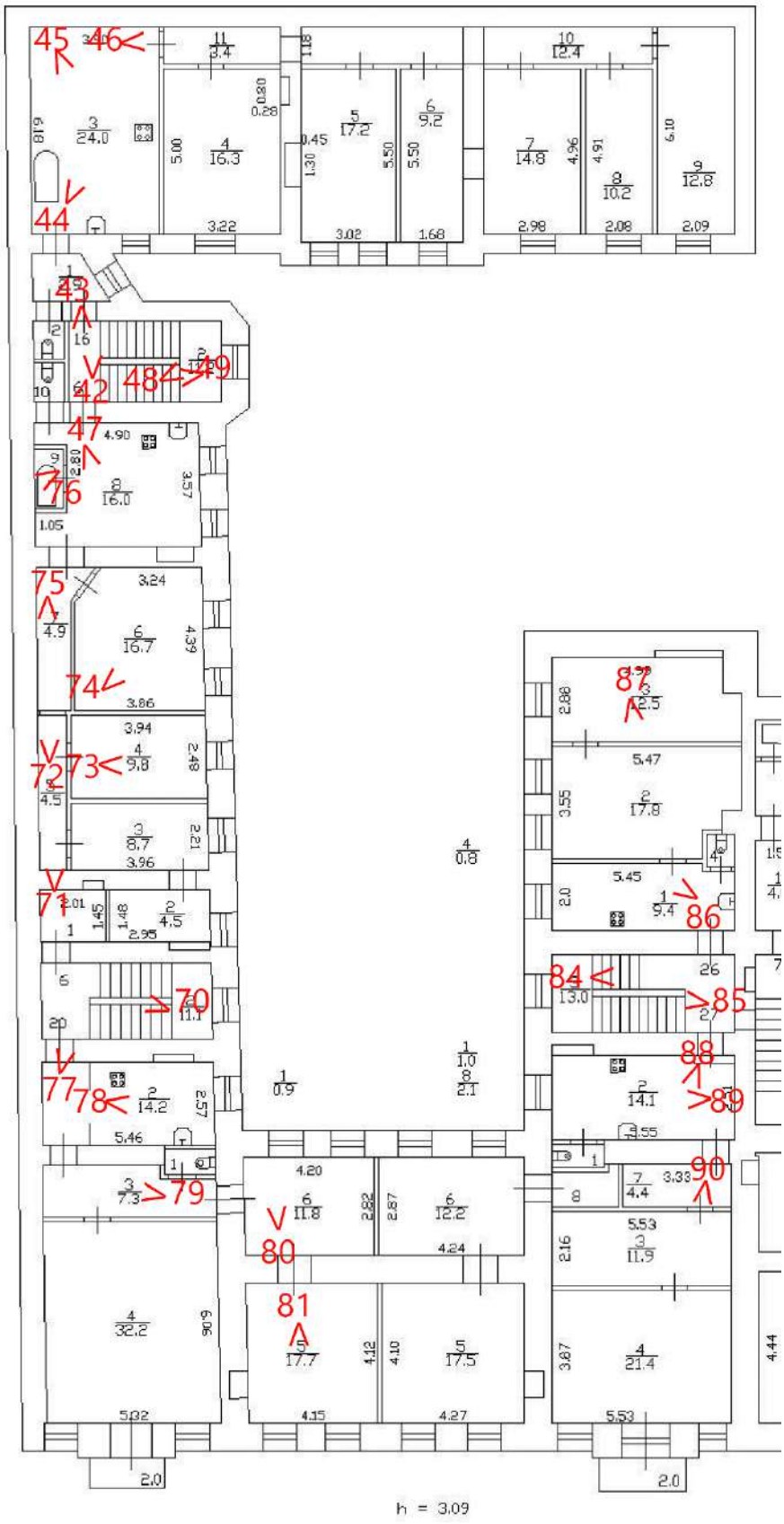
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 03.09.2026 г.



Фото 1. Вид на лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 2. Вид на воротный проезд лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 3. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».

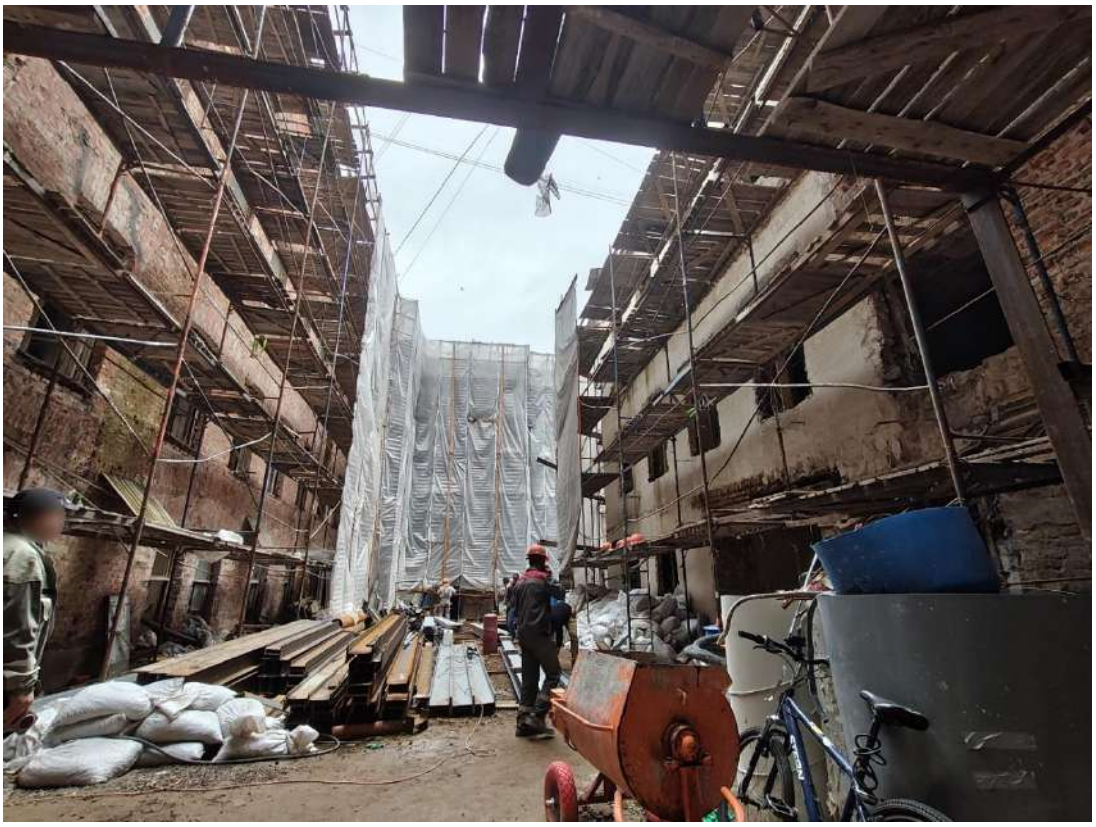


Фото 4. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 5. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 6. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина».



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

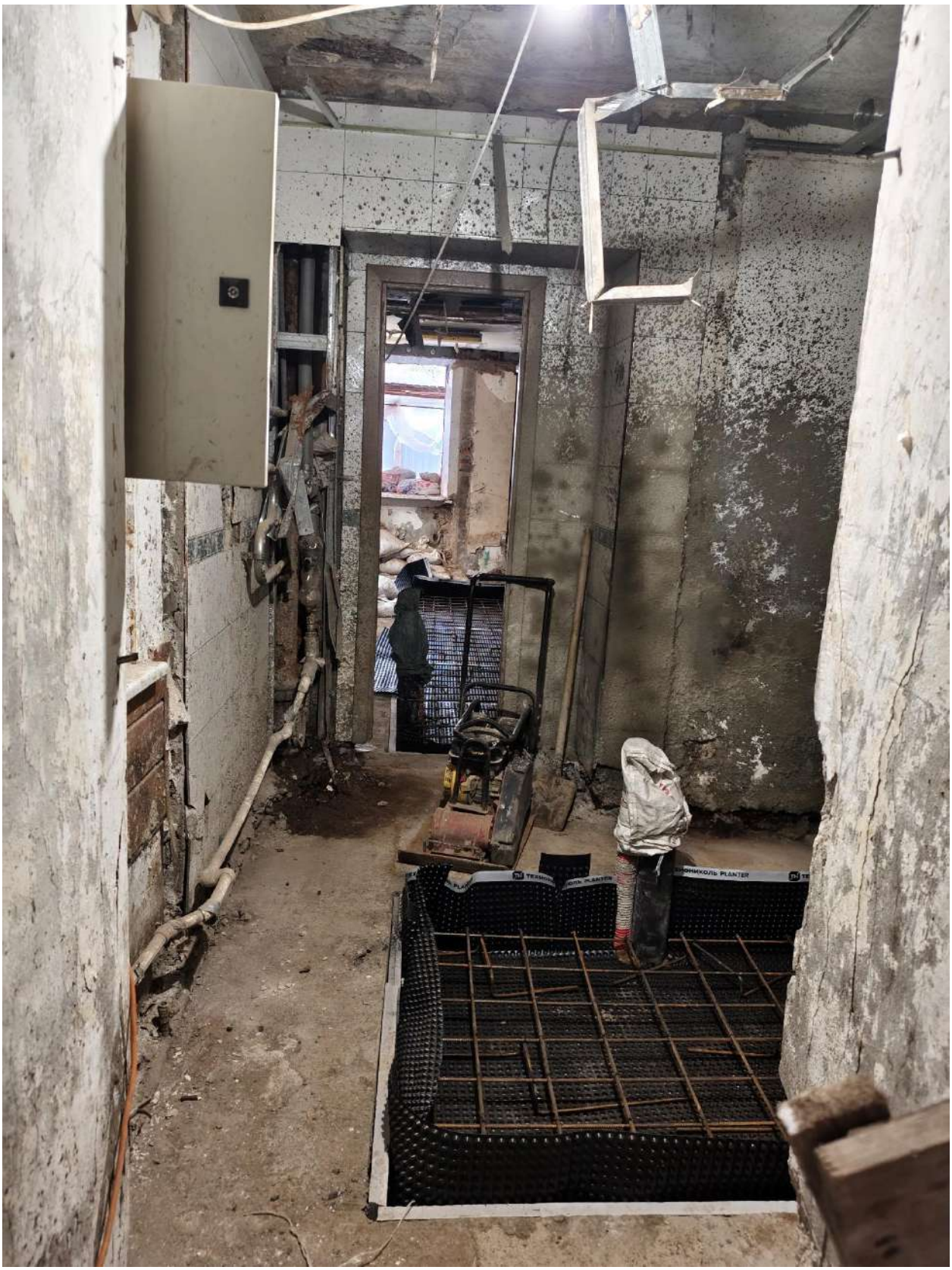


Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

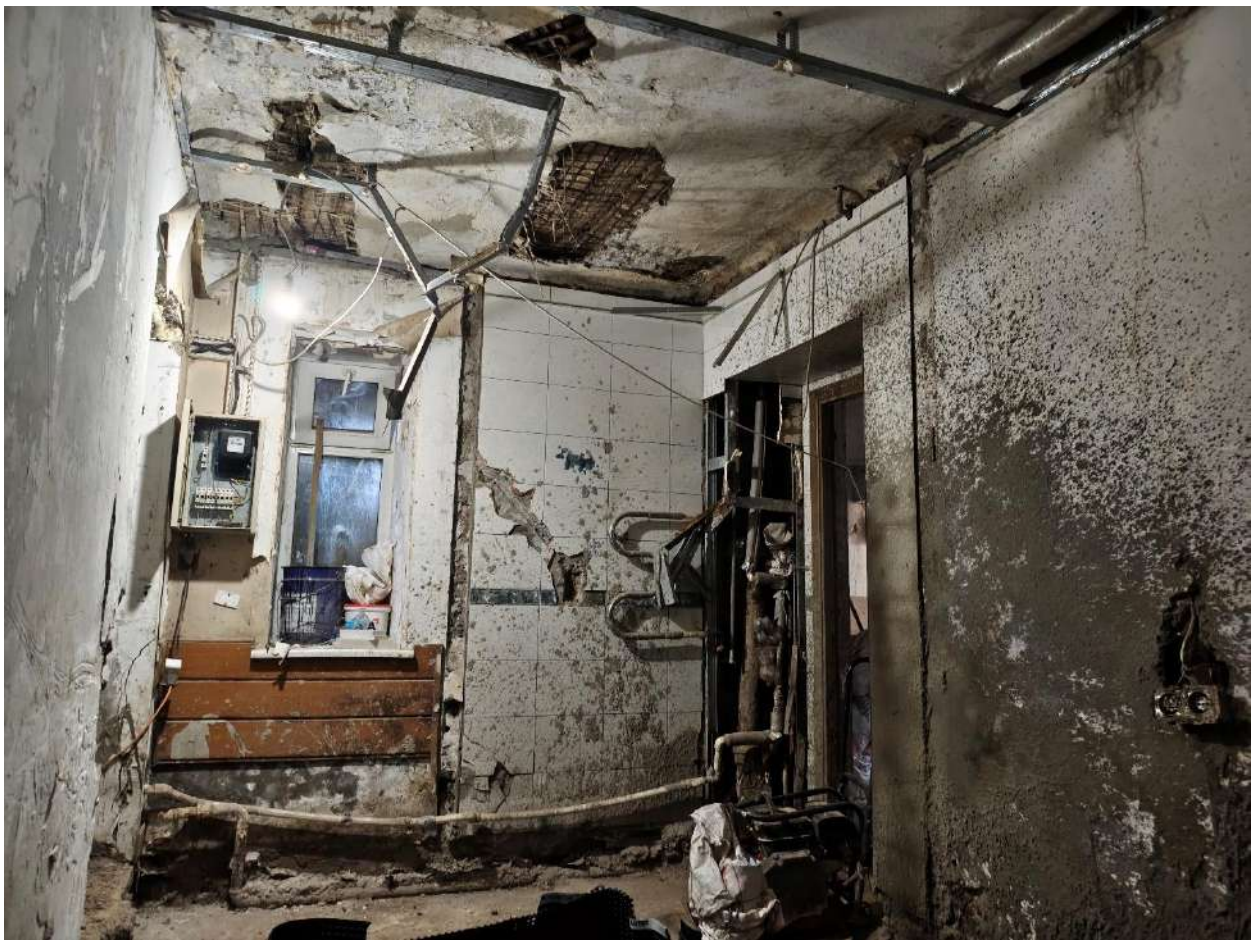


Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

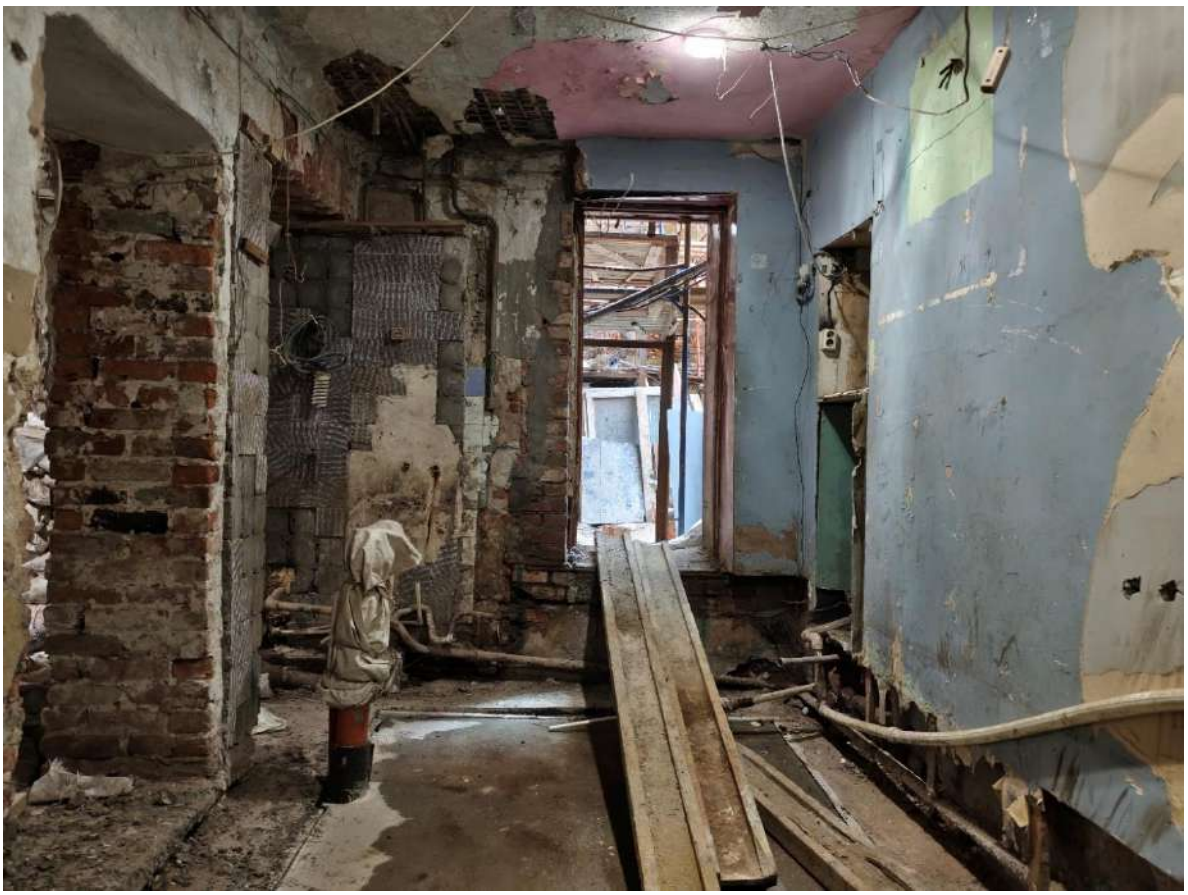


Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Воротный проезд дворового корпуса.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

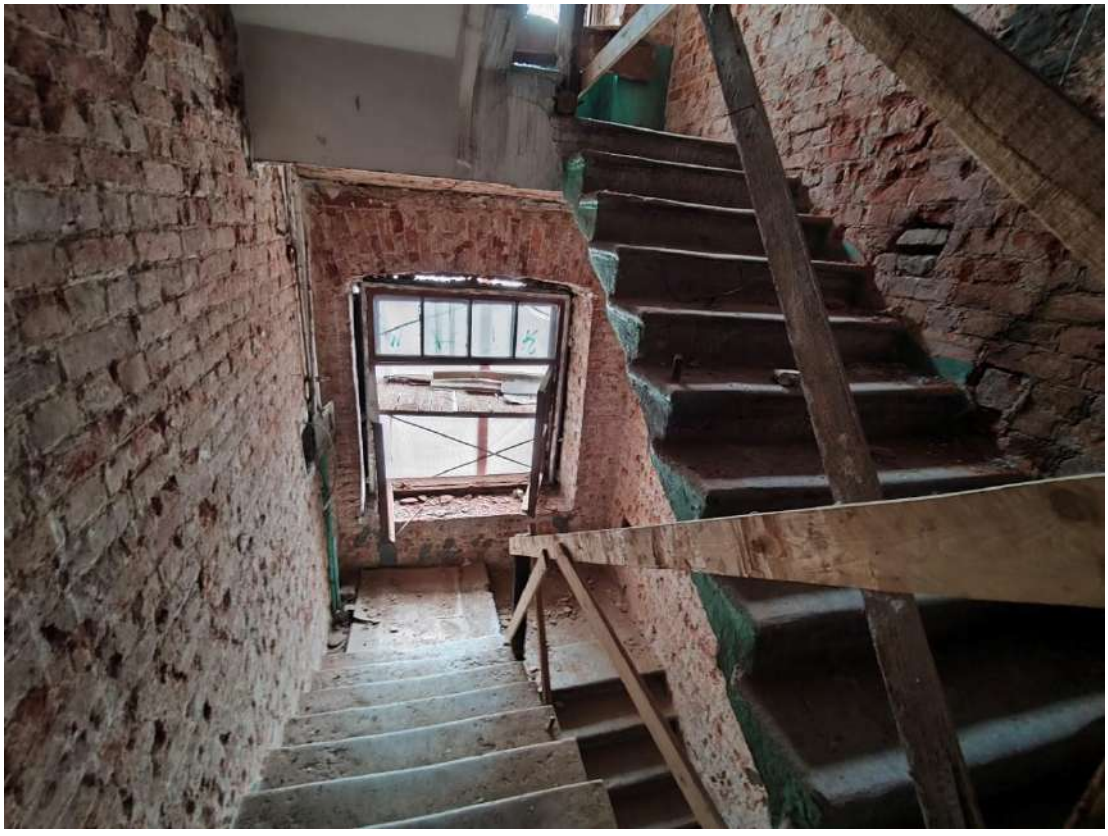


Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

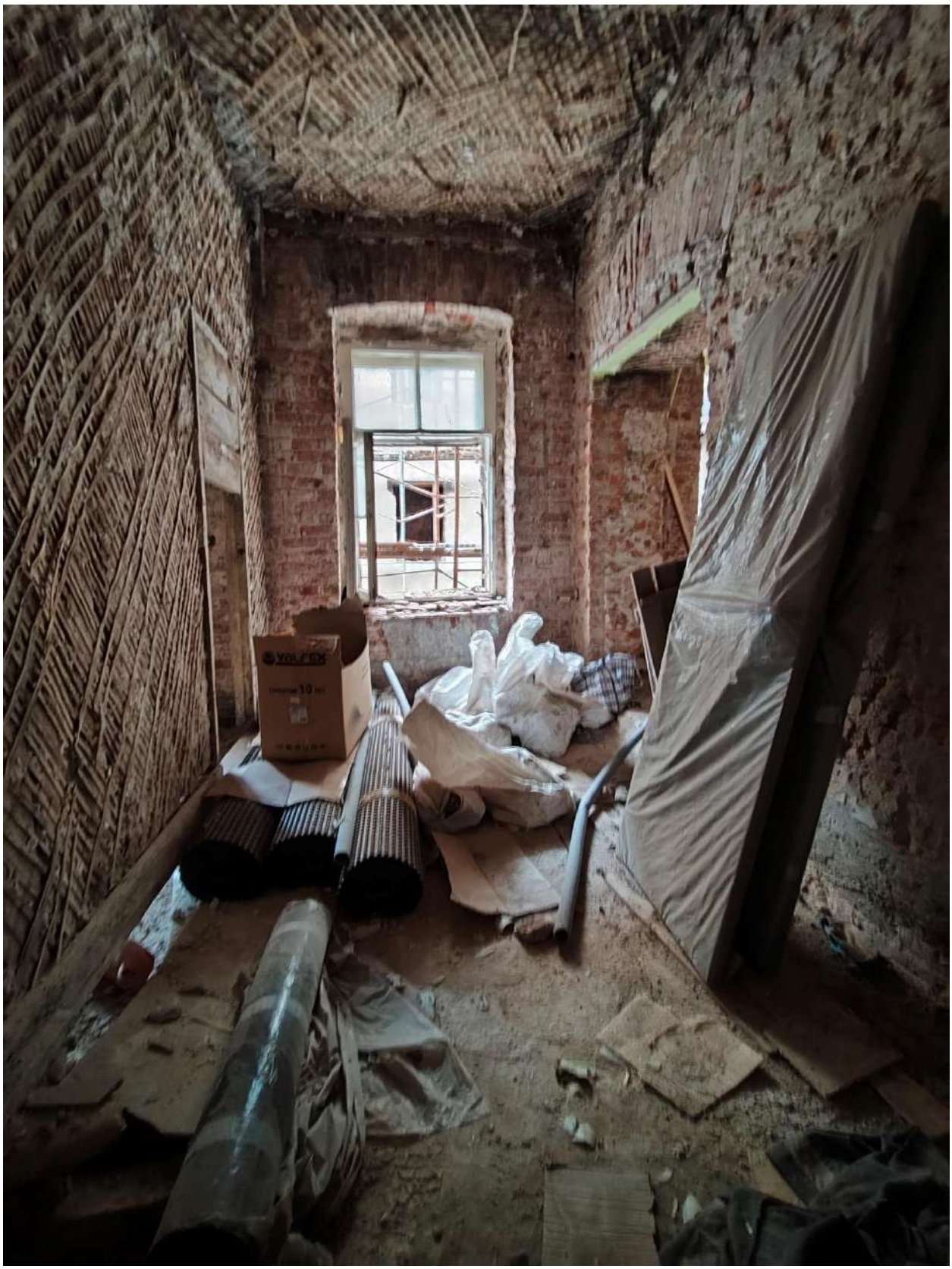


Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 70. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

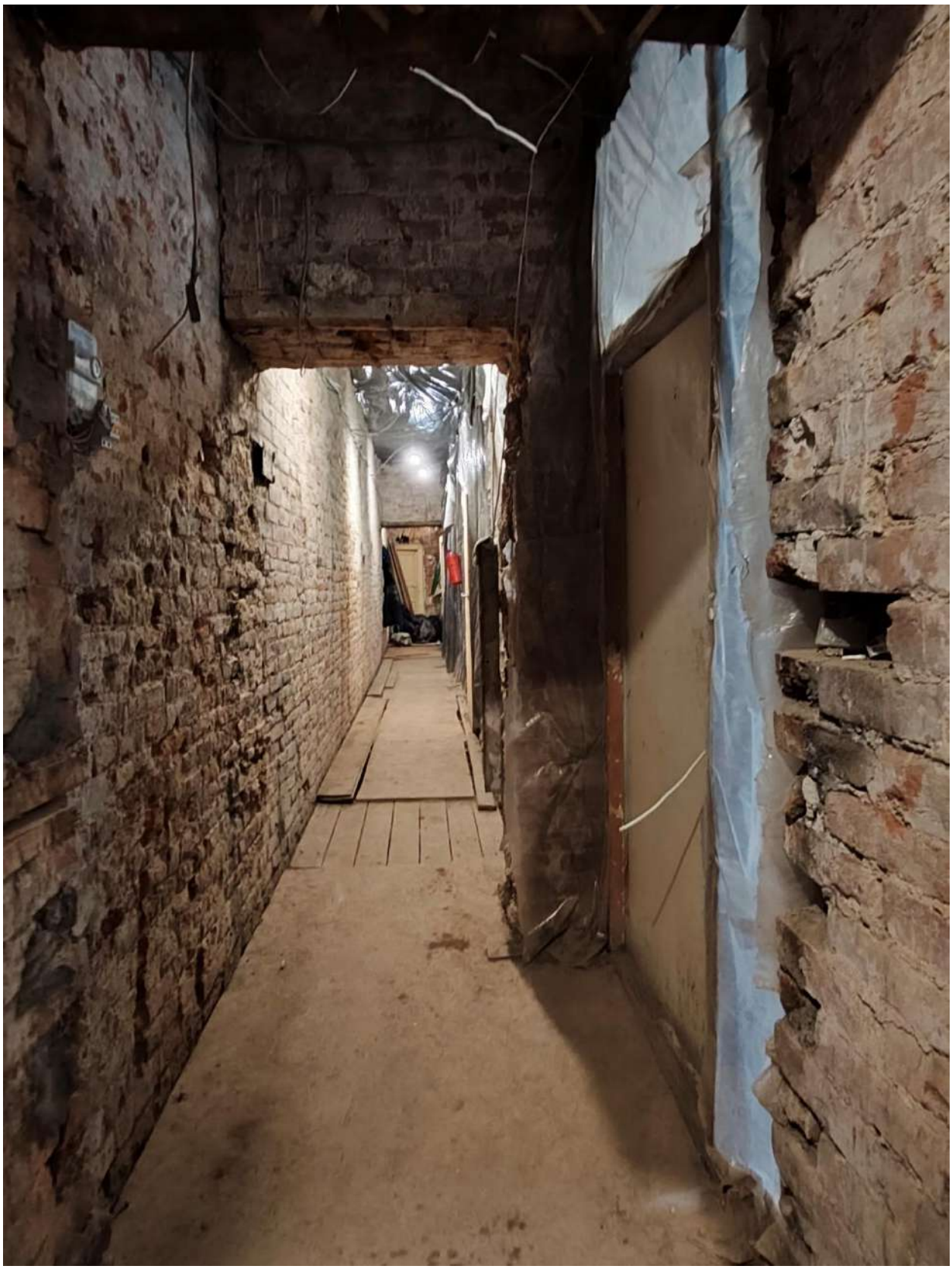


Фото 71. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 72. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 73. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 74. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 75. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

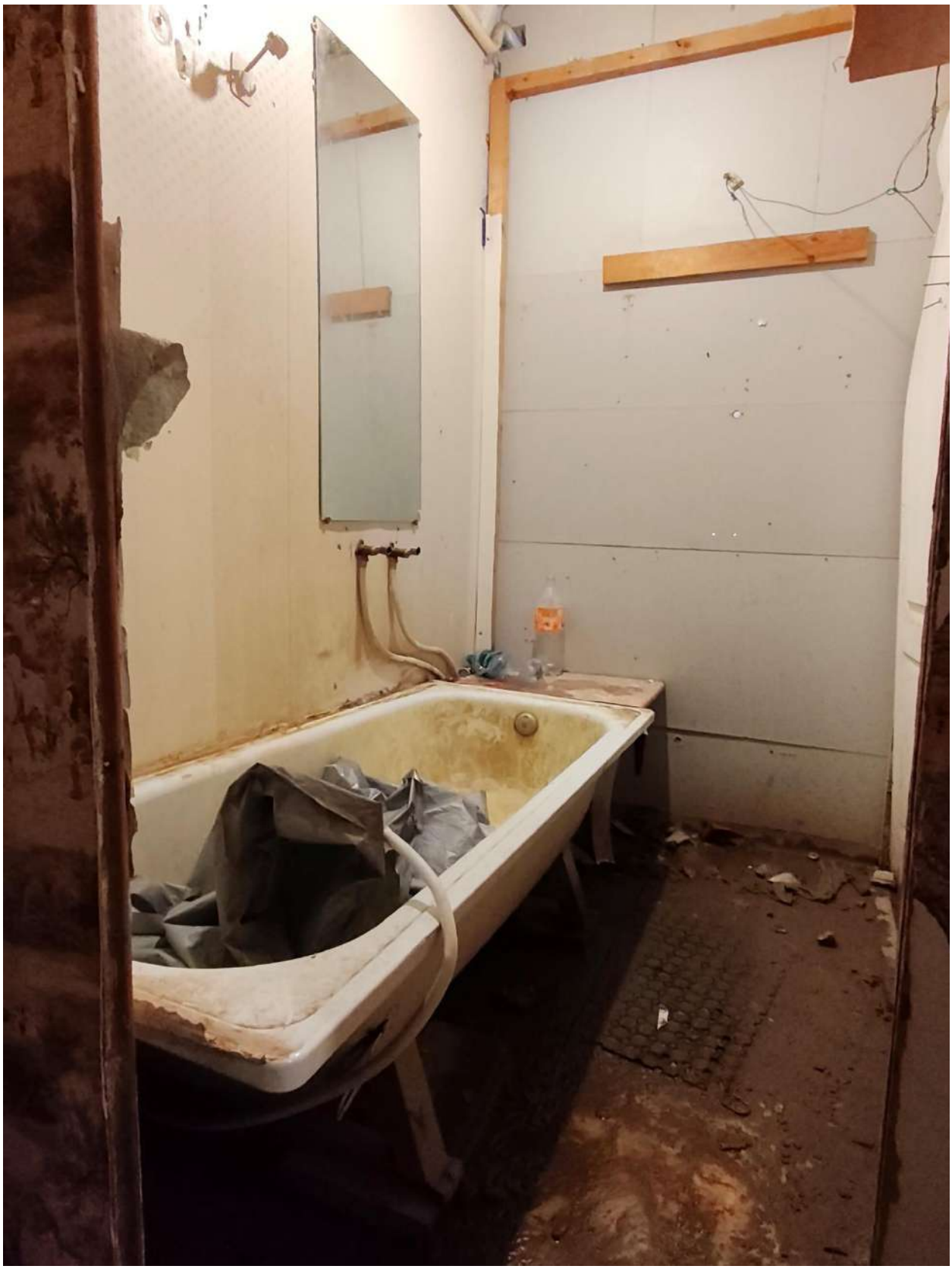


Фото 76. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

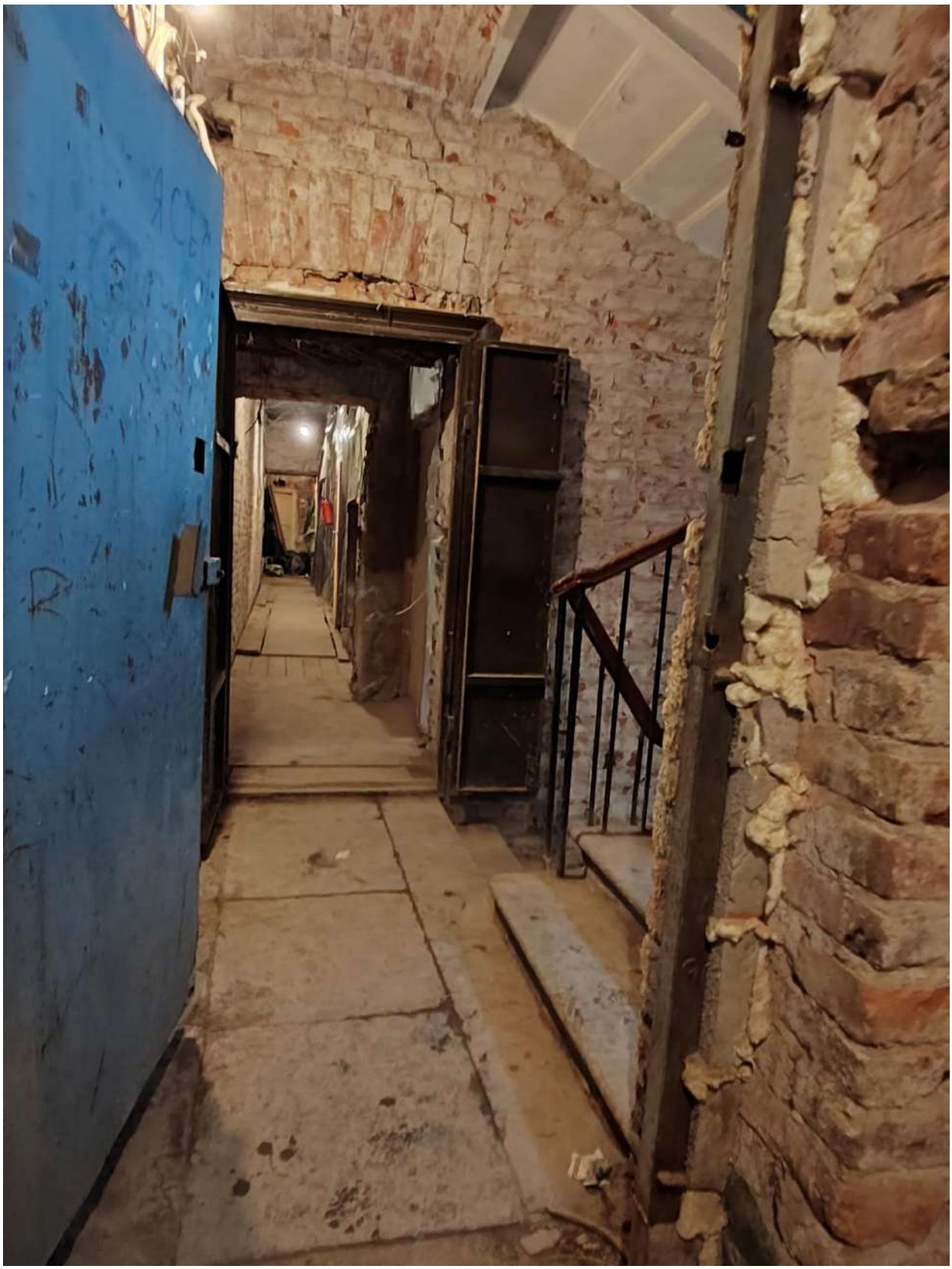


Фото 77. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

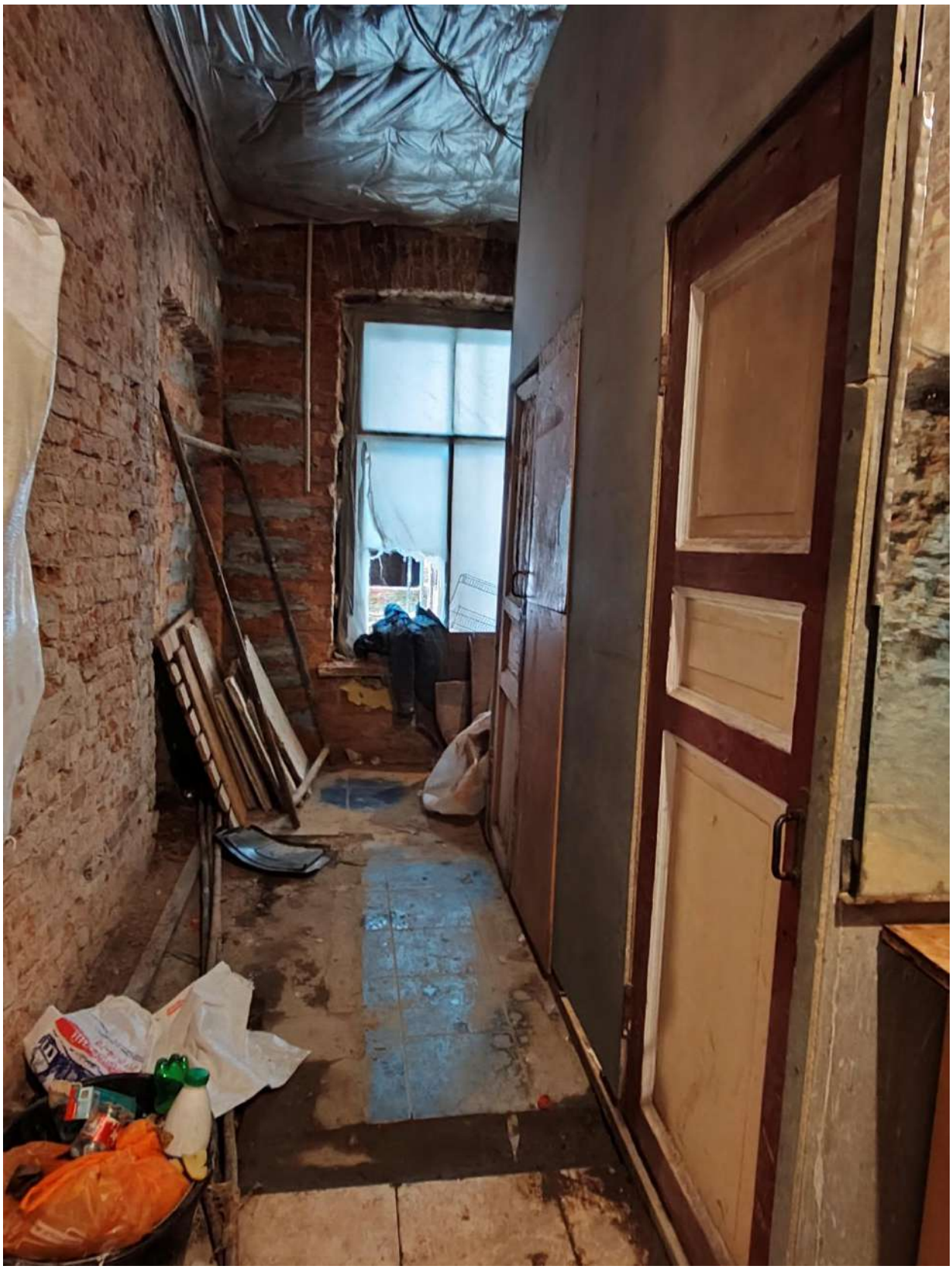


Фото 78. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 79. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 80. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

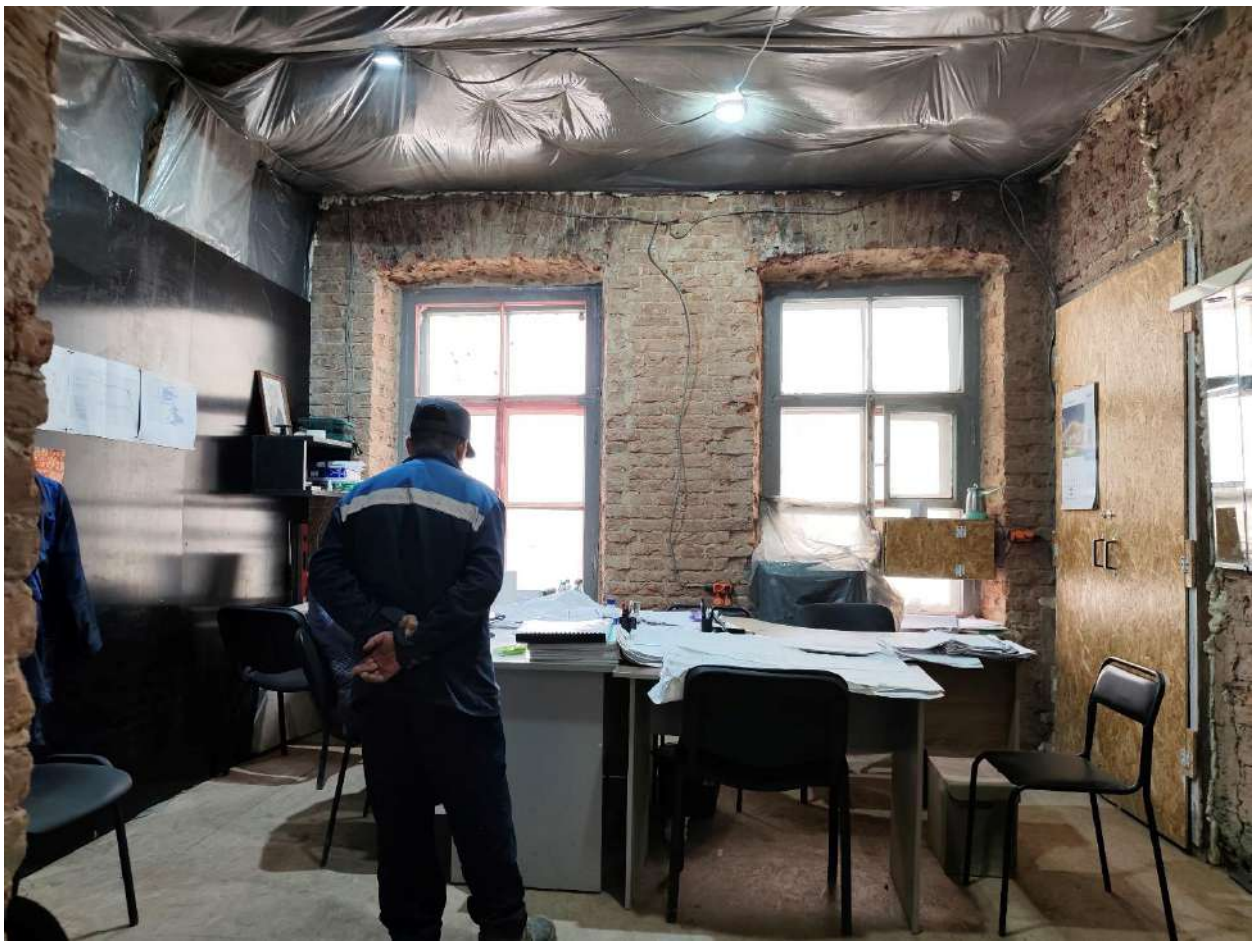


Фото 81. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 82. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

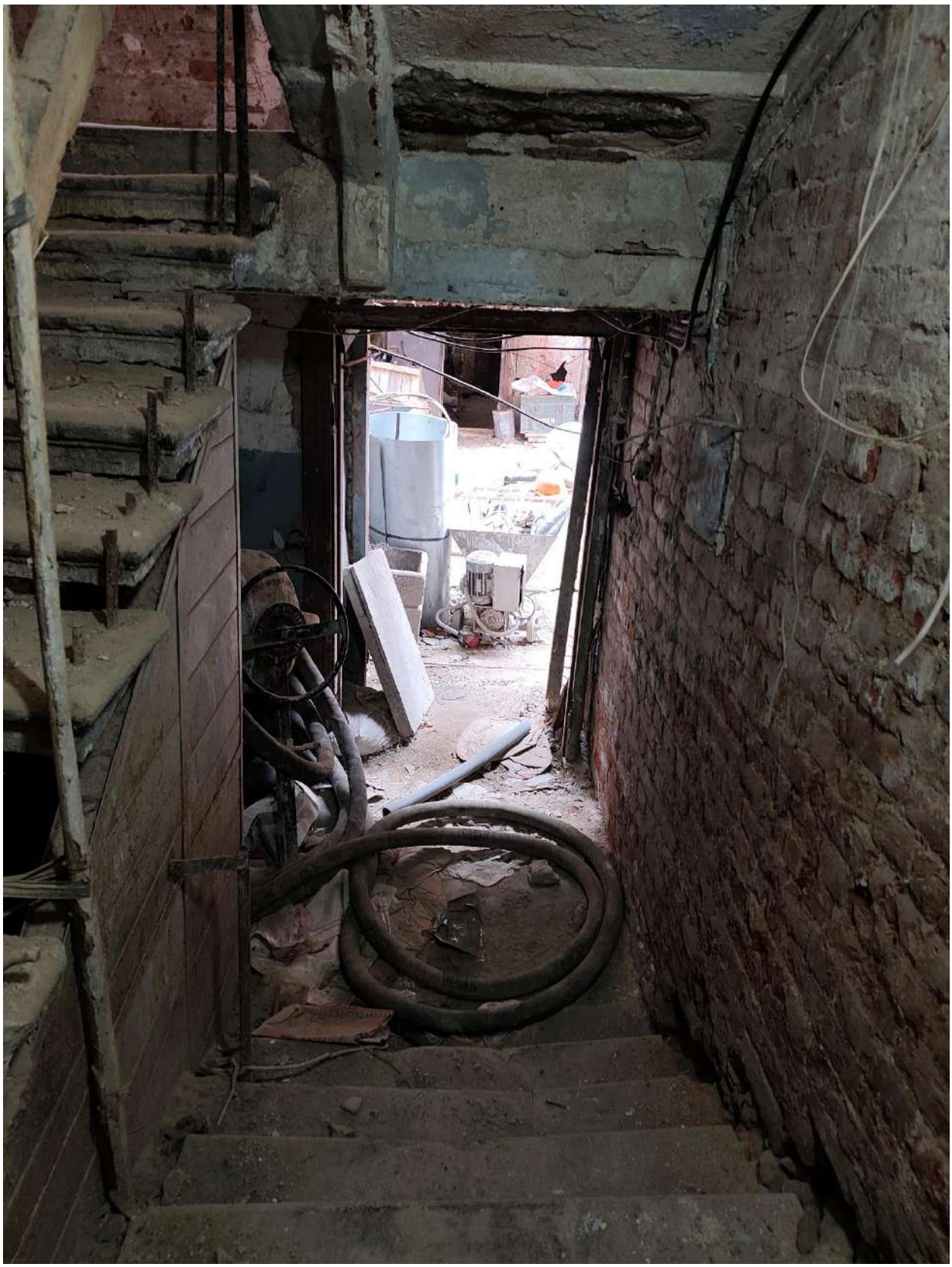


Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 1-го этажа.

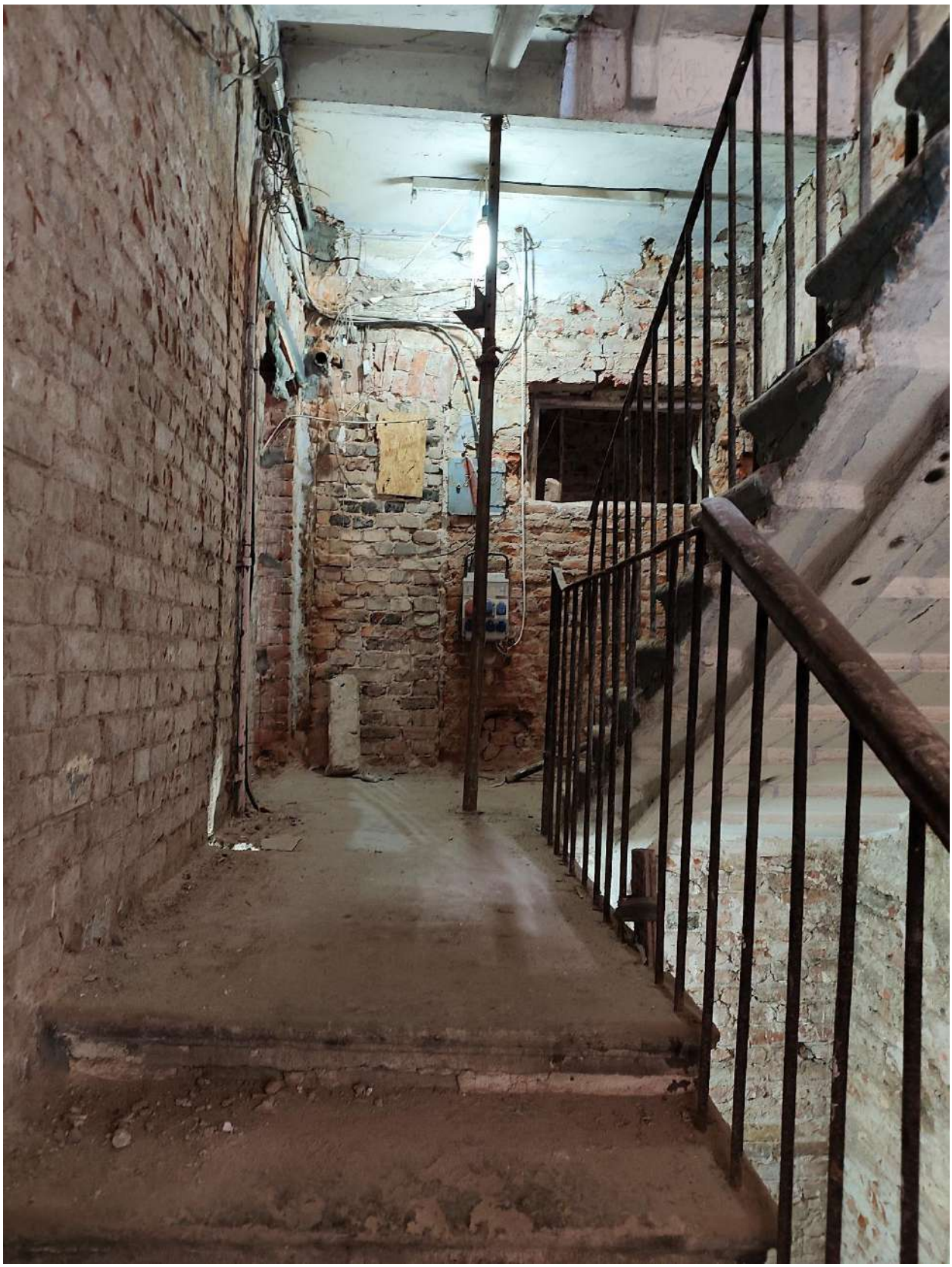


Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

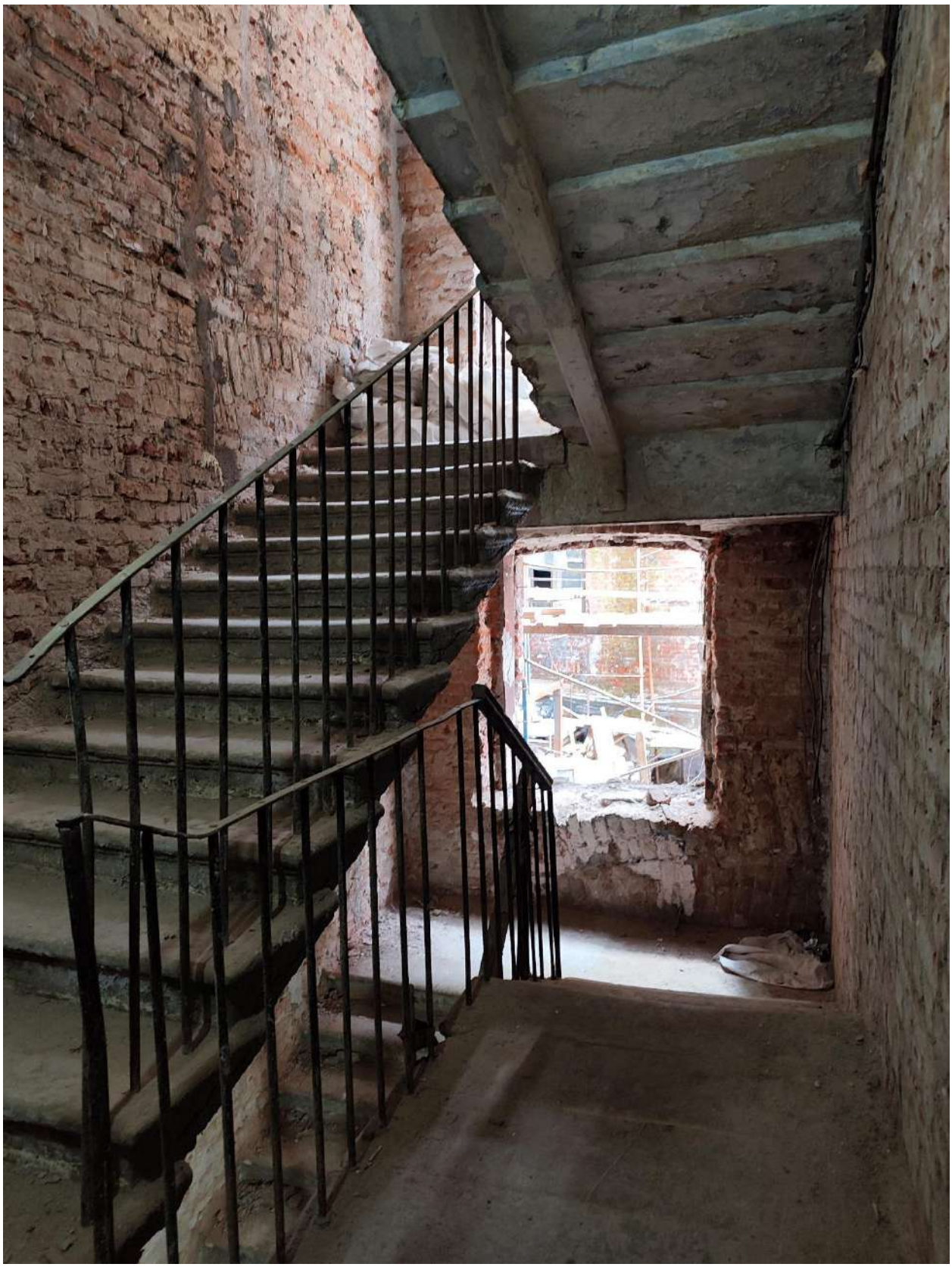


Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 2-го этажа.

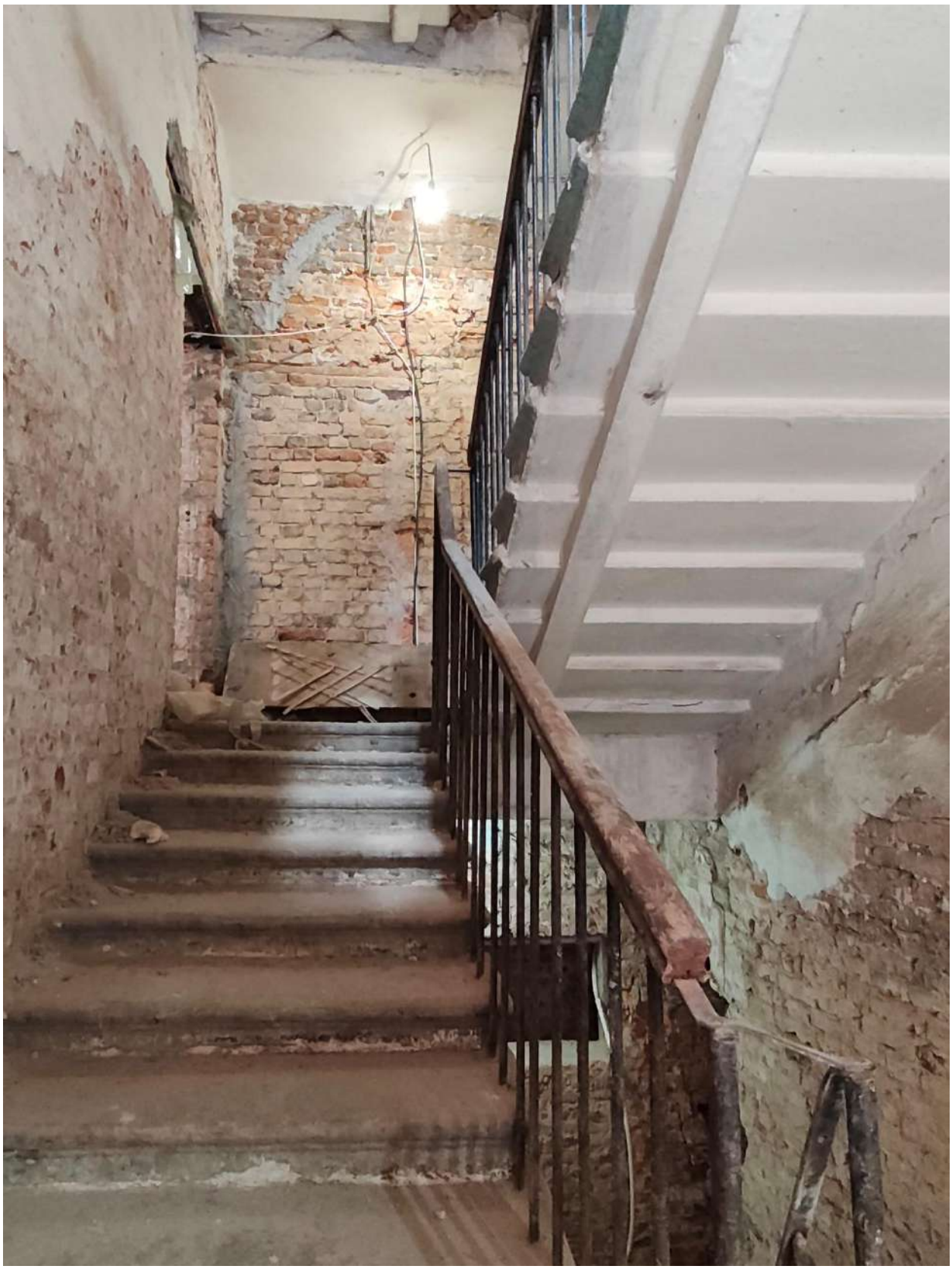


Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

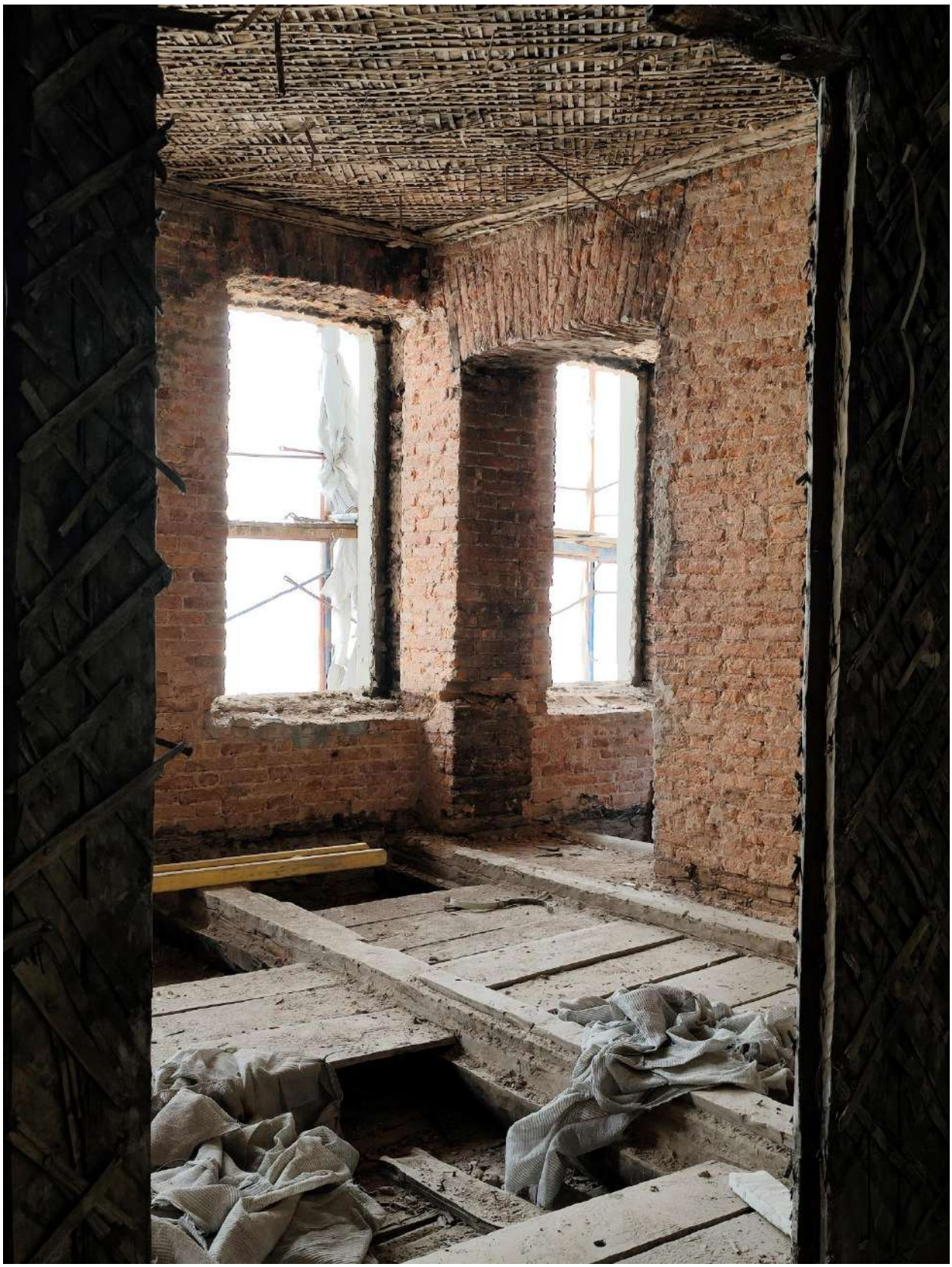


Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом Злобина». Внутренние помещения 3-го этажа.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР №18-26/1
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «03» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора Трофимова [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Матвеев** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **03 сентября 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**



Приложение № 1
к Договору № 18-26/1
от «03» сентября 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

[redacted] / Г.А. Трофимов /
_____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1;

- разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992);
- выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ [redacted] _____ Матвеев Б.М.

ДОГОВОР №18-26/2
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «03» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **03 сентября 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**



Приложение № 1
к Договору № 18-26/2
от «03» сентября 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

[redacted] / Г.А. Трофимов /
2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1;

- разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992);
- выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано _____ Бревдо

ДОГОВОР №18-26/3
на проведение историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург «03» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ** [redacted] (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ), именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению ***государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» по адресу: Санкт-Петербург, Подьяческая Большая ул., 3: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.,*** по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в КГИОП, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **03 сентября 2026 г.**
2.1.2. Окончание выполнения Работ: **не позднее 27 февраля 2027 г.**
2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены.
3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
3.3. Авансирование не предусмотрено.
3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента рассмотрения экспертной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов (КГИОП) после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
5.2. Исполнитель обязуется:
5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящем Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах

массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.
Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.
Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: **Исполнитель:**



Приложение № 1
к Договору № 18-26/3
от «03» сентября 2026 г.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»

[redacted] / Г.А. Трофимов /
«___» _____ *2026 г.*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Объект историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.

2.Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

3.Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования (разделение, перепланировка и переустройство) квартир № 1, 5, 6, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А», шифр: ДЗ-035-2024, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2026 г.;
- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина»;
- распоряжение КГИОП от 25.07.2025 № 213-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 04.06.2024 № 741-рп»;
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Злобина» от 23.04.2002;
- задание КГИОП от 22.10.2024 № 01-21-2603/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 15.07.2025 № 01-26-1435/25-0-1;
- разрешение КГИОП от 11.11.2025 № 01-26-2479/25-0-1;

- разрешение КГИОП от 25.02.2026 № 01-38-149/26-0-1;
- технический паспорт от 10.04.1992 инв. № 239/10-11, планы ПИБ, технический паспорт на кв. № 1 от 20.11.2025 (по тех. состоянию на 12.10.2006) инв. № 2896/25, технический паспорт на кв. № 5 от 06.02.2025 инв. № 238/25 (по тех. состоянию на 02.12.2008), технический паспорт на кв. № 6 от 06.02.2025 инв. № 239/25 (по тех. состоянию на 15.11.2005), технический паспорт на кв. 16 от 07.02.2025 инв. № 254/25 (по тех. состоянию 20.10.2005), технический паспорт на кв. № 18 от 07.02.2025 инв. № 260/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на квартиру на кв. № 20 от 07.02.2025 инв. № 264/25 (по тех. состоянию на 20.04.2007), технический паспорт на кв. № 21 от 07.02.2025 инв. № 266/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 22 от 07.02.2025 инв. № 267/25 (по тех. состоянию на 18.08.2004), технический паспорт на кв. № 23 от 07.02.2025 инв. № 268/25 (по тех. состоянию на 10.08.2004), технический паспорт на кв. № 24 от 07.02.2025 инв. 270/25 (по тех. состоянию на 26.09.2001), технический паспорт на кв. № 25 от 07.02.2025 инв. № 274/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 26 от 07.02.2025 инв. № 275/25 (по тех. состоянию на 01.06.2009), технический паспорт на кв. № 27 от 07.02.2025 инв. № 277/25 (по тех. состоянию на 10.04.1992), технический паспорт на кв. № 28 от 07.02.2025 инв. № 279/25 (по тех. состоянию на 26.04.2007), технический паспорт на кв. № 29 инв. № 280/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 27.12.2005), технический паспорт на кв. № 30 инв. № 281/25 от 07.02.2025 (по тех. состоянию на 10.04.1992);
- выписки из ЕГРН от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21429199, от 18.02.2025 № КУВИ-001/2025-44357312, от 01.09.2026 № КУВИ-001/2026-117658715, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21380113, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386091, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21386854, от 19.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389399, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21387985, от 18.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389155, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21389926, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21413141, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414440, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21414951, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21416086, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21561815, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21426656, от 17.02.2026 № КУВИ-001/2026-21427307.

4.Прочие условия:

4.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказами Министерства культуры России.

4.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия и представляется на рассмотрение в государственный орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

5.Место выполнения работ: по месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Согласовано [redacted] Н.Г. Поддубная

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	259
4.	**Приложение № 3.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	332
5.	**Приложение № 4.** Фотографические изображения объекта от 03.09.2026, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	343
6.	**Приложение № 5.** Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	431
7.	**Содержание**	456