Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Абдулгужином на основании договоров № ГИКЭ/01, от 31.07.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «31» июля 2026 года по «24» сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДЪ» (ООО «ГОРОДЪ»)

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Абдулгужин [redacted]
Образование	Высшее, Башкирский государственный университет, диплом №БВС0610561. Высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Академия экономической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, диплом № ВСВ 0314699
Специальность	Историк. Преподаватель истории по специальности «История», «Финансы и кредит»
Ученая степень (звание) (при наличии)	
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Государственное бюджетное учреждение Научно-производственный центр по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Республики Башкортостан (ГБУ НПЦ РБ), заместитель директора
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26.05.2025 от № 927: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к

	градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530

Эксперт предупрежден, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Копия Распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 г. № 110-р «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово» (Приложение №2);

- Копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121412 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации(Приложение №2);

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.04.2023 г. № 287-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (Приложение №3);

- Копия Распоряжения КГИОП от 05.10.2018 № 397-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (Приложение №4);

- Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.08.2019 № 07-19-374/19, с приложениями, включая паспорт объекта культурного наследия (Приложение №7);

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.03.2024 г. №61-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.08.2019 №07-19-374/19» (Приложение №7)

-Копия паспорта объекта культурного наследия от 27.11.2023 (Приложение №6)

- Копия технического паспорта (Приложение №9)

- Копия выписки ЕГРН 05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105450188 (Приложение №8)

- План границ объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» 2005 года, утвержденный КГИОП (Приложение №3)

- Заключение специалиста по определению геологических условий участков с кад. №78:07:0325402:2002 И №78:07:0325402:2024/30 (Приложение №12)

- материалы фотофиксации (Приложение №5)

- план наложения современной топосьемки на план выставки 1908 г. (Приложение №1)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, выполнена фотофиксация объекта в необходимом объеме. Оформлен альбом фотофиксации на основании выполненных фото со схемой и аннотациями. (Приложение №5);

- архивно-библиографические исследования, необходимые для подтверждения обоснованности принятых проектных решений, по результатам которых составлен альбом исторической иконографии (Приложение №1) и краткая историческая справка (п.п.10.2);

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту Экспертизы, включая документы, представленные Заказчиком.

В ходе экспертизы выполнен сравнительный историко-картографический анализ генерального плана Международной строительно-художественной выставки 1908 года, планов Каменного острова 1912 и 1929 годов, топографических материалов 1932, 1946, 1957, 1967, 1977 и 1992 годов и современной топографической съемки. Составлен план с наложением местоположения беседки в разные годы (Приложение №1). Установлены основные этапы трансформации территории: засыпка пруда, изменение дорожно-тропиночной сети, появление спортивных площадок, ограждений и поздних построек. Дополнительно проведен визуально-ландшафтный анализ современного размещения железобетонной беседки и железобетонного навеса с определением направлений их совместного восприятия с существующих пешеходных маршрутов.

При проведении Экспертизы эксперт соблюдал принципы, установленные статьей 29 № 73-ФЗ от 25.06.2002г. (в действующей редакции), обеспечивал объективность,

всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) Экспертизы с приложениями с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530. По результатам экспертизы предложен обоснованный проект изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. (Приложение №10)

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

С 15 мая по 21 сентября 1908 года в северо-западной части Каменного острова и южной части Старой Деревни экспонировалась Международная строительно-художественная выставка. Инициатором её проведения было Общество гражданских инженеров.

Участок земли на Каменном острове, где планировалось размещение экспонатов Выставки, находился с 1899 г. в аренде у присяжного поверенного Евгения Ивановича Кедрина.

25 марта 1908 г. в Конторе их высочеств герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской (владельцев Каменного острова) получили письмо от арендатора Е. И. Кедрина следующего содержания: «Имею честь довести до сведения Конторы, что арендуемая мной на Каменном острове земля отдана мной в субаренду Комитету Международной Строительно-Художественной выставки 1908 г. на 9 месяцев, т.е. сроком по 1 Января будущего 1909 года. Комитет имеет в виду построить на участке несколько павильонов и других временного характера зданий, планы которых имеют быть представлены на утверждение в Контору ИХ ВЫСОЧЕСТВ».

За право участия в Выставке с учреждений и лиц взималась плата – «предоставляются под. устройство отдельных павильонов, киосков, ресторанов, кафе, театров и т. п. места на выставочной площади по 7 руб. 50 коп. за квадратный метр части поверхности земли за место».

Особое значение устроители придавали демонстрации новейших отделочных и строительных материалов. Современники отмечали, что «гвоздем выставки стали изделия из бетона и железобетона».

В оформлении выставки в качестве доминирующего архитектурного стиля был выбран «петровский стиль» («петровское барокко»), но все же некоторые павильоны оформлялись в иной стилистике.

В задачи зодчих, возводивших павильоны экспонентов, входило отражение рода деятельности компаний. Фирма прусского подданного Бодо Егоровича Эгесторфа, названная по его имени, специализировалась на асфальтовых, бетонных и железобетонных работах.

Исследуемый павильон фирмы «Бодо Эгесторф», построенный по проекту гражданского инженера Ильина Льва Александровича, отличался от выбранного стиля и был решен в характере ампир, с элементами эклектики.

Павильон располагался на берегу пруда, что позволило фирме продемонстрировать качество гидроизоляционных работ, особо отмеченное жюри выставки. «К пруду можно было спуститься по широким бетонным лестницам, уходившим под воду. Все сооружение, точно изукрашенный к маскараду корабль, возвышалось над гладкой поверхностью водного зеркала, издалека привлекая внимание необычностью и пышной нарядностью».

Павильон, возведенный из бетонных блоков на высоком стилобате из железобетона, представлял собой призматическое в плане сооружение с «обратными» скругленными углами, с остроконечной шатровой, четырехгранной крышей с полицей, покрытой черепицей. На террасу стилобата вели три лестницы, одна из лестниц спускалась к воде. Ограждение террасы было выполнено из литых бетонных балясин, на террасе находились малые архитектурные формы из железобетона и цемента – скамейки с рельефом по обеим сторонам стилобата, вазоны с лепными виноградными гроздьями, вход на террасу фланкировали «наподобие маяков» осветительные фонари-торшеры, декорированные лепными виноградными гроздьями. На боковых стенах стилобата были устроены декоративные арки-ниши с замковыми камнями, декорированными барельефами в виде голов львиц. Вход в павильон был оформлен портиком с двумя колоннами композитного ордера, поддерживающими антаблемент трапециевидной формы на котором находилась надпись «Бодо-Эгесторфъ». На крыше, по центральной оси входа, в полуциркульном тимпане установлена лепная композиция в виде двух путти с венками, держащих овальное зеркало (картуш). На фасаде павильона, обращенном к пруду, под овальным окном, устроена чаша с фонтаном (водоем). Над дверным проемом входа в полуциркульном тимпане расположена лепная композиция низкого рельефа. Над тимпаном – замковый камень декорированный букранием. На трех фасадах павильона располагались овальные окна, обрамленные лепным декором в виде венков с лавровыми листьями. Оконные заполнения – деревянные, с рисунком витражного типа. Дверное заполнение – деревянное, глухое, двустворчатое, с овальными верхними филенками (возможно накладные).

Наружная отделка стен — неоштукатуренный бетон. Архитектурный и лепной декор (по сохранившимся старым фото) был окрашен в светлые тона (возможно в белый), портал входа и колонны оштукатурены и окрашены. Достаточных сведений о первоначальной внутренней отделке павильона не обнаружено.

Фирма «Бодо Эгесторф» получила на выставке Малую золотую медаль (т.е. вторую премию). Одно издание писало, что «крупная и добросовестная фирма «Бодо Эгесторф», широко работающая в Петербурге и известная каждому технику нашей столицы, получила лишь вторую награду.

Павильон, как и многие другие экспонаты выставки, являлся временным сооружением, и по установленным правилам Комитета выставки, все экспонаты, предметы и устройства должны были быть «сняты и убраны в течение 1 месяца после закрытия выставки» за счет средств экспонентов.

После окончания выставки павильон фирмы «Бодо Эгесторф» не был демонтирован, несмотря на предписание Городской Управы. На сегодняшний день не обнаружены исторические источники, которые дали бы однозначный ответ — почему не все павильоны выставки были демонтированы.

После закрытия выставки, на протяжении своей истории, ландшафт территории Каменного острова неоднократно менялся.

Октябрьская революция 1917 года коренным образом изменила уклад жизни на Каменном острове. В 1918 году особняки и дачи на острове были национализированы. Сначала там создается детская трудовая колония имени А.В. Луначарского для беспризорников в возрасте от 6 до 14 лет, просуществовавшая на острове порядка пяти лет, затем дачи и особняки в 1920 году были переданы домам отдыха для трудящихся.

Торжественное открытие домов отдыха на Каменном острове состоялось 20 июня 1920 года. Известно, что благодаря проведенной в кратчайшие сроки работе по благоустройству территории, на Каменном острове удалось создать «живописный архитектурно-парковый ансамбль» с постройкой малых архитектурных форм с использованием античных мотивов. Однако, все сооружения (триумфальная арка, амфитеатр, ростры) были выполнены в доступных на тот момент, относительно недорогих, а, следовательно, и недолговечных материалах – гипсе и дереве) и до нашего времени не сохранились.

К 1930-м годам XX века Каменный остров стал полноценной здравницей трудящихся. Именно тогда, в начале 30-х годов пруд, у которого располагался павильон фирмы «Бодо Эгесторф», был засыпан.

Значительный урон Каменному острову нанесла Великая Отечественная война (1941-1945 гг.). Территория Острова входила в один из секторов обороны Ленинграда. На Острове были сооружены доты и дзоты. В разных местах Каменного острова располагались зенитные батареи. Особняки стали госпиталями и оздоровительными учреждениями.

Исходя из данных топографического плана 1946 г., на исследуемом участке после окончания Великой Отечественной войны не было никаких новых строений, на плане обозначены стилобат исследуемого павильона, навес товарищества «Железо-бетон», а также павильон «Вайсс и Фрейтаг».

В послевоенные годы на Острове были проведены большие работы по реконструкции и благоустройству. На месте засыпанного пруда устроены спортивные площадки.

Каких-либо документов, свидетельствующих о том, в каком техническом состоянии беседка находилась в послевоенные годы, не обнаружено.

Существенные капитальные изменения, повлекшие к утрате исторических конструкций и декора беседки, произошли в 1950-1960-е годы. Строение в советские годы использовалось под различные хозяйственные нужды и, по некоторым сведениям, какое-то время - под общественный туалет. В эти годы был утрачен стилобат с декоративными арками-нишами с замковыми камнями, декорированными барельефами в виде голов львиц, архитектурные малые формы и декор, расположенный на террасе стилобата (бетонные балясины ограждения террасы, фонари-торшеры, бетонные скамейки с рельефом, вазоны с лепными виноградными гроздьями, осветительные фонари-торшеры, декорированные лепными виноградными гроздьями, фланкирующие вход на террасу). Утрачена первоначальная конструкция крыши с полицей и черепичное окрытие, перебиты и заложены исторические овальные оконные проемы. К юго-западному фасаду была сделана пристройка (к настоящему времени пристройка разобрана).

На протяжении своей долгой 114-летней истории нахождения на Каменном острове, беседка выполняла функции малой архитектурной формы (парковой беседки) и использовалась для хозяйственных целей (хранении садового инвентаря, строительных материалов и т.п.).

В связи с утратой первоначального облика и аварийным техническим состоянием объекта культурного наследия, арендаторами земельного участка в 2022 г. было принято решение отреставрировать объект. Разработанная проектная документация была согласована.

Для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в силу наличия негативных воздействий неустранимого характера, беседка была перемещена на земельный участок (кад. номер 78:07:0325402:2024) с более благоприятными инженерно-геологическими условиями, которые были установлены в результате инженерно-геологических изысканий. Земельный участок (кад. номер 78:07:0325402:2024) по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8, (у дома 18 по Театральной аллее; ЗНОП №13098) предоставлен в аренду Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга Обществу с ограниченной ответственностью «Невка Хаус» для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Работы по реставрации объекта проводились в период 2023-2024 гг.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» находится в доступности для посетителей Каменного острова.

10.2. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Исследуемый объект – сохранившийся экспонат Международной строительно-художественной выставки, проходившей в Санкт-Петербурге в 1908 году. Построен в виде беседки для строительной фирмы «Бодо Эгесторф», расположен в северо-западной части Каменного острова. В этой же части Каменного острова сохранился еще один экспонат Международной строительно-художественной выставки 1908 года – железнодорожный навес товарищества «Железобетон».

Территория Каменного острова является объектом культурного наследия регионального значения Парк «Тихий отдых» на основании Решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988.

Вышеуказанные экспонаты взяты под государственную охрану в 1992 году, включены в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 «О взятии под охрану исторических объектов Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г. Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово». Наименование памятника:

а) «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон», б) «Железобетонная беседка», местоположение: Санкт-Петербург, Набережная р. Большой Невки.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 781720972670005 (учетный номер 78-126033).

План границ территории объекта культурного наследия утвержден КГИОП 27.07.2005 г.

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» утверждены Распоряжением комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Санкт-Петербурга от 25.04.2023 г. №287-рп, «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»

Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (далее – беседка), расположен на земельном участке, предоставленном в аренду ООО «НЕВКА ХАУС» (договор аренды на земельный участок в Приложении 10), в границах территории объекта культурного наследия регионального значения Парк «Тихий отдых», по адресу: Санкт-Петербург, дом 14, литера Б (кадастровый номер земельного участка 78:07:0325402:2002).

Беседка (павильон фирмы «Бодо Эгесторф») является некапитальным строением. Как временный экспонат Международной строительно-художественной выставки 1908 года, по условиям Комитета выставки беседка, как и другие экспонаты, должна была быть разобрана в течение месяца после её окончания за счет средств экспонентов. Способ возведения беседки из облегченных бетонных блоков позволял выполнить разборку.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения их основных характеристик (согласно ст.1 п.10.2 Градостроительного кодекса).

Как некапитальное строение беседка не является объектом недвижимости, не подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» утвержден Распоряжением КГИОП от 05.10.2018 № 397-р.

В 2024 году ИП Петровским В. В. подготовлено «Заключение специалиста по определению геологических условий участков с кадастровыми номерами 78:07:0325402:2002 и 78:07:0325402:2024/30». (Приложение №12) Заключение составлено на основании материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2022 году, а также технического заключения по результатам дополнительного обследования сохранившихся элементов основания Железобетонной беседки.

По результатам исследований установлено, что территория относится к постоянно подтопляемым в естественных условиях. Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,8–2,0 м. Инженерно-геологические условия участка прежнего размещения беседки с кадастровым номером 78:07:0325402:2002 характеризуются неоднородностью геологического строения. На участке залегают техногенные насыпные грунты мощностью от 2,0 до 3,5 м, подстилаемые супесями текучей консистенции, обладающими низкими прочностными и деформационными характеристиками и тиксотропными свойствами.

Значительная мощность насыпных грунтов связана с размещением на данной территории пруда, существовавшего до начала 1930-х годов. Насыпные грунты представлены неоднородной смесью песков и супесей с включениями обломков кирпича, бетона и щебня, относятся к свалкам грунтов без уплотнения и не могут использоваться в качестве естественного основания сооружений. Неоднородность грунтов по составу и физико-механическим свойствам, а также возможность развития суффозионных процессов создают условия для возникновения неравномерных осадок основания и последующих деформаций надземных конструкций. По итогам проведённого анализа специалистом сделан вывод о непригодности участка прежнего размещения беседки для возведения сооружений на естественном грунтовом основании.

После разборки надземных конструкций беседки было проведено дополнительное обследование сохранившихся элементов её основания, не входящих в утверждённый предмет охраны. Обследованием установлено аварийное состояние основания: отсутствие армирования, наличие многочисленных сквозных трещин и разделение конструкции на отдельные блоки. Причинами аварийного состояния признаны продолжительная эксплуатация сооружения в условиях атмосферных воздействий и циклической смены положительных и отрицательных температур, отсутствие армирования, а также недостаточная первоначальная степень уплотнения грунтового основания, обусловленная временным характером сооружения при его возведении. По результатам обследования сделан вывод о невозможности дальнейшей реставрации сохранившихся элементов основания.

Инженерно-геологические условия участка современного размещения беседки с кадастровым номером 78:07:0325402:2024/30 признаны более благоприятными. Мощность насыпных грунтов здесь составляет около 1,0 м; они отличаются большей плотностью сложения и подстилаются супесями пластичной консистенции. Согласно заключению специалиста, развитие сверхнормативных неравномерных осадок грунтового основания на данном участке маловероятно. Участок современного размещения беседки является более подходящим для её длительного сохранения по инженерно-геологическим условиям.

Таким образом, материалы инженерно-геологических исследований подтверждают существенные различия условий прежнего и современного мест размещения беседки. Сохранение сооружения на участке с кадастровым номером 78:07:0325402:2024/30 обеспечивает более благоприятные условия для его долговременной эксплуатации и уменьшает риск возникновения неравномерных осадок и связанных с ними деформаций конструкций.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Земельный участок (кад. номер 78:07:0325402:2024), на котором на данный момент находится объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», расположен на территории Каменного острова (объекта культурного наследия регионального значения Парк «Тихий отдых»). Объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» является объектом благоустройства-малой архитектурной формой (парковой беседкой).

В связи с утратой первоначального облика объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», неблагоприятными инженерно-геологическими условиями и многими другими факторами, которые привели к аварийному состоянию объекта и разрушению основных конструктивных элементов сооружения, арендаторами земельного участка в 2022 г. было принято решение отреставрировать объект.

На основании проведенных исследований объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» был перемещен на земельный участок с более благоприятными инженерно-геологическим условиями, так как местоположение беседки не является элементом предмета охраны. Беседка - некапитальное сооружение (временный экспонат выставки 1908 года), не имела прочной связи с землей, её конструктивные характеристики позволили осуществить её разборку, перемещение и последующую сборку без ущерба назначению и без изменения её основных характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий Отдых» выполнены в соответствии с Законом № 73-ФЗ, проектной (рабочей) документацией с внесенными в ходе производства работ изменениями, выданными Разрешениями и действующими строительными нормами, и правилами.

Поскольку установленные инженерно-геологические и гидрологические условия земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, д. 14, лит. Б (кад. номер 78:07:0325402:2002), на котором располагалась беседка до реставрации, являлись основной причиной развития сверхнормативных неравномерных осадок грунтового основания, приведших к критическим повреждениям основных конструктивных элементов сооружения, перемещение Объекта после реставрации на первоначальное место было нецелесообразным и вело бы к угрозе его повторного разрушения в силу наличия негативных воздействий неустранимого характера. (Приложение №12)

В результате проведенных работ объект культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка» отреставрирован с восстановлением архитектурно-художественного облика по иконографическим материалам. И находится в работоспособном техническом состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Иконографические материалы (Приложение №1).
- Материалы фотофиксации (Приложение №5)

Нормативные акты:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Список источников:

Архивные источники, опубликованные источники, использованная литература.

1. Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501;

РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 535.

2. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Фотодокумент Д 8692;

Фотодокумент Е 7799

3. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 123;

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 127.

4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8896;

ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.

5. Опубликованные источники

Акционерное общество для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». Каталог-справочник. СПб., 1914.

Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. [СПб., 1908].

Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. [Пг., 1917].

Зодчий. 1908. № 35, 39, 40.

Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908.

Международная строительно-художественная выставка. Каталог Выставки и Справочный указатель строительных и художественных фирм / Общество гражданских инженеров. [СПб., 1908].

Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 1 — 12.

Устав акционерного общества для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». СПб., 1913.

6. Литература

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Бусырева Е. П. Лев Ильин. СПб., 2008.

- Витязева В. А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII — XX века. Л., 1991.

- Немиров Г. А. Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Период 1. Петербургская биржа при Петре Великом: хронологическое изложение исторических материалов, сохранившихся в делах бывшей Гос. Коммерц.-коллегии, с доп. по др. преимущественно документ. источникам / [Соч.] Г.А. Немирова, секретаря С.-Петерб. Бирж. ком. Выпуск 1. СПб., 1888.

- Никитин Ю. А. Смотр техники и искусства. Международная строительно художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8. С. 41-44.

- Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по Учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб., 1885.

- Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.

- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.

- Россия в Гражданской воне. 1918 — 1922: Энциклопедия: в 3 т. / отв. ред. А.К. Сорокин. Т. 2: И – П. М., 2021.

- Россия в Первой мировой войне. 1914 — 1918. Энциклопедия в 3 тт. / отв. редактор А. К. Сорокин. Т. 1: А — Й. М., 2014

- Таврические чтения 2019. Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5–6 декабря 2019 г.: сб. научных ст.: в 2 ч. / под ред. А.Б. Николаева. СПб., 2020.

- Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К-Л. СПб., 2004.

7. Интернет-ресурсы:

http://www.aroundspb.ru (Портал «Окрестности Петербурга»)

http://www.citywalls.ru (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

http://www.encspb.ru/?lc=ru (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)

http://www.etomesto.ru (Планы и карты)

https://goskatalog.ru/ (Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации)

https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/ (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)

https://pastvu.com (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

http://retromap.ru (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

https://yandex.ru («Яндекс»)

12. Обоснования вывода экспертизы

В соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Изменение установленных границ допускается при выявлении документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных, археологических и иных исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для их пересмотра.

Основанием для пересмотра границ территории объекта культурного наследия в рассматриваемом случае являются результаты выполненных после утверждения действующих границ работ по сохранению объекта, дополнительного обследования основания беседки, исполнительной геодезической съемки и фиксации ее современного местоположения. Историко-архивные и картографические материалы используются для оценки характера связи беседки с местом ее размещения до проведения работ 2023–2024 годов, а также для определения степени сохранности исторической планировочной и ландшафтной среды Международной строительно-художественной выставки 1908 года.

Историческими материалами установлено, что железобетонная беседка была построена по проекту гражданского инженера Л. А. Ильина в качестве павильона фирмы «Бодо Эгесторф» для Международной строительно-художественной выставки 1908 года. На плане выставки павильон обозначен под № 105 и расположен на северо-западном берегу существовавшего в то время пруда. Водоем являлся существенным элементом первоначального архитектурно-ландшафтного решения павильона: один из фасадов был обращен к водному зеркалу, к пруду спускалась железобетонная лестница, а само

сооружение вместе со стилобатом, балюстрадой, фонарями, скамьями и другими элементами демонстрировало возможности применения бетона и железобетона в архитектуре и благоустройстве.

Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» являлся другим самостоятельным экспонатом той же выставки. Оба сооружения были связаны общим временем создания, назначением и выставочным контекстом, представляя образцы раннего применения железобетонных конструкций. После завершения выставки они сохранились на Каменном острове и впоследствии были объединены в составе объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества „Железо-бетон“. Железобетонная беседка».

Вместе с тем первоначальная выставочная среда, в которой находились указанные сооружения, до настоящего времени не сохранилась. Картографическими материалами установлено, что пруд существовал еще в 1929 году, однако на планах 1933–1934 годов он уже не обозначен. В последующие десятилетия территория подверглась дальнейшим преобразованиям. К 1957 году была изменена дорожно-тропиночная сеть, к югу от беседки появилась спортивная площадка, восточная часть участка была ограждена и застроена каменными сооружениями. В 1960-е годы была утрачена значительная часть стилобата беседки и появилась поздняя пристройка. В 1970–1980-е годы сформировался комплекс спортивных площадок, кортов и обслуживающих их построек; часть выставочных сооружений, в том числе павильон фирмы «Вайсс и Фрейтаг», была утрачена. Современная застройка и благоустройство окончательно изменили историческую пространственную организацию выставочной территории, трассировку дорожек, характер видовых раскрытий и функциональные связи между отдельными павильонами.

Результаты сопоставления генерального плана выставки 1908 года с современной топографической основой (Приложение №1) свидетельствуют, что место, занимаемое беседкой непосредственно перед проведением работ 2023–2024 годов, не воспроизводило с документальной точностью ее первоначальное выставочное положение. Следовательно, утвержденная в 2023 году граница в районе беседки была обусловлена прежде всего ее фактическим на тот момент размещением, а не сохранностью первоначальной архитектурно-ландшафтной композиции 1908 года.

В процессе проведения работ беседка была разобрана, ее сохранившиеся подлинные элементы отреставрированы и собраны на новом основании. Дополнительным обследованием установлено аварийное состояние прежнего основания, не допускавшее его дальнейшую эксплуатацию и реставрацию. Также установленные инженерно-геологические и гидрологические условия земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, д. 14, лит. Б (кад. номер 78:07:0325402:2002), на котором располагалась беседка до реставрации, являлись основной причиной развития сверхнормативных неравномерных осадок грунтового основания, приведших к критическим повреждениям основных конструктивных элементов сооружения, перемещение Объекта после реставрации на первоначальное место было нецелесообразным и вело бы к угрозе его повторного разрушения в силу наличия негативных воздействий неустранимого характера. (Приложение №12). Элементы аварийного основания были демонтированы, территория прежнего размещения, признанная непригодной для установки беседки, после была благоустроена с восстановлением газона. Таким образом, на данном участке отсутствуют сохраняемые надземные конструкции и иные материальные элементы беседки.

Современное местоположение беседки находится в пределах исторической территории проведения Международной строительно-художественной выставки 1908 года

и в непосредственной близости от железобетонного навеса товарищества «Железо-бетон». Существующая планировка и дорожно-тропиночная сеть обеспечивают непосредственное визуальное раскрытие одного сооружения в направлении другого и возможность их одновременного восприятия с основных пешеходных подходов. Эта визуально-композиционная взаимосвязь подтверждается материалами современной фотофиксации.

Современное совместное восприятие навеса и беседки не является восстановлением утраченной планировочной композиции выставки 1908 года. Оно представляет собой сформированную в существующей парковой среде композиционную связь двух сохранившихся выставочных сооружений, объединенных общностью происхождения, времени создания, первоначального назначения и использования железобетона как демонстрационного строительного материала. Настоящие расположение объектов выявляет их принадлежность к одному историческому событию и способствует раскрытию историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Предлагаемая граница территории сформирована в виде двух замкнутых контуров, непосредственно охватывающих железобетонный навес и основание железобетонной беседки вместе с конструктивно и функционально связанными элементами. Конфигурация границ соответствует фактическому положению материальных элементов объекта культурного наследия и одновременно учитывает существующую визуально-композиционную взаимосвязь между ними.

Исключение из границ участка прежнего размещения беседки обосновано совокупностью следующих обстоятельств: первоначальная выставочная архитектурно-ландшафтная среда данной части территории утрачена; пруд засыпан, историческая дорожно-тропиночная сеть изменена, территория окружена поздними постройками; место размещения беседки до проведения работ 2023–2024 годов не может быть безусловно отождествлено с ее первоначальным положением 1908 года; материальные элементы беседки и аварийного основания на прежнем месте отсутствуют, само прежнее место признано непригодным для размещения конструкций.

Таким образом, предлагаемое изменение границ основано на результатах историко-архивных, историко-градостроительных, картографических, инженерно-технических и натурных исследований, учитывает трансформацию исторической среды, фактическое современное местоположение составных частей объекта культурного наследия и их существующую визуально-композиционную связь. Проектируемые границы обеспечивают сохранение материальных элементов объекта культурного наследия и соответствуют современному характеру его функционирования и восприятия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Обосновано изменение границ территории объекта культурного регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки **(положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов

культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Историческая справка. Иконографические материалы. Наложение современной подосновы на план выставки 1908 г.

Приложение № 2. Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия распоряжения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: Выписка из единого государственного реестра. Договор аренды

Приложение № 9. Документы технического учета: технический паспорт.

Приложение № 10. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 11. Копии договора с экспертом.

Приложение № 12. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы 24.09.2026 г.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)
Эксперт Абдулгужин Д. И.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Историческая справка. Иконографические материалы. Наложение современной подосновы на план выставки 1908 г.

Историческая справка

История застройки Каменного острова

По одной из версий, которую можно, в частности, встретить в Большой топонимической энциклопедии Санкт-Петербурга, в Переписной окладной книге Водской пятины 1500 года современный Каменный остров, наряду с Елагиным и Крестовским островами, упомянут как остров Сундуй[1]. Дореволюционный исследователь Г. А. Немиров в очерке, опубликованном в 1888 г., писал, что «неизвестный ныне остров Сандуй, или, в другом месте, Сундуй» был, наряду с островами Васильевым и Фоминым, упомянут в указанной переписной книге 1500 г., как остров невской дельты. Немиров высказал предположение, что средневековый ландшафт исследуемой местности существенно изменился, небольших рек (Карповки, Ждановки, Средней Невки, Крестовки) еще не было, а остров Сандуй объединял в себе нынешние острова Крестовский, Каменный и Елагин[2].

С 1643 г. известно финское название острова — Кивисаари (Kivisaari), что дословно и переводится, как «каменный остров»[3]. М. И. Пыляев приводил версию происхождения такого названия, выраженную Рубаном, в соответствии с которой на острове издревле было немало камней, кроме того, огромный камень находился у побережья острова, в Малой Невке[4]. Шведы называли этот остров Русвикен-гольм. Такое название Каменного острова видно на реконструкции плана «местности, занимаемой ныне С.-Петербургом» 1698 г., подготовленной архитектором Р. Е. Шварцем в 1872 году (см. илл. 1).

В ходе Северной войны, в июне 1704 г., шведские войска, под командованием генерала барона Георга Юхана Майделя (Мейделя), высадили десант на Каменном острове, с целью захвата основанного накануне Санкт-Петербурга и, в частности, Петропавловской крепости. По приказанию генерала Майделя на Каменном острове возвели три бастиона. Дореволюционный исследователь П. Н. Петров писал, что Майдель сжег на Каменном острове «3 чухонские деревни»[5]. Однако вскоре российские войска, под командованием генерала Роберта Брюса, огнем артиллерии заставили шведские войска покинуть остров и отступить на север[6].

Сразу после ухода шведских войск, Петр I распорядился передать Каменный остров своему сподвижнику и родственнику — Г. И. Головкину, будущему графу и канцлеру Российской империи. По одной из версий, приведенной М. И. Пыляевым, Головкин получил остров после разгрома в устьях Невы шведской флотилии вице-адмирала Нумберса[7]. Головкин построил на острове довольно скромный деревянный особняк, просуществовавший недолго, в этот же период начались первые работы по устройству просек и дорог. В 1734 г. канцлер Головкин завещал Каменный остров

---

[1] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 178.

[2] *Немиров Г. А.* Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Период 1. Петербургская биржа при Петре Великом: хронологическое изложение исторических материалов, сохранившихся в делах бывшей Гос. Коммерц.-коллегии, с доп. по др. преимущественно документ. источникам / [Соч.] Г.А. Немирова, секретаря С.-Петерб. Бирж. ком. Выпуск 1. СПб., 1888. С. 37-38.

[3] Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга… С. 178.

[4] *Пыляев М. И.* Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002. С. 40.

[5] *Петров П. Н.* История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по Учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб., 1885. С. 51.

[6] *Витязева В. А.* Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII — начала XX века. Л., 1991. С. 8-10.

[7] *Пыляев М. И.* Забытое прошлое… С. 40.

своему старшему сыну графу А. Г. Головкину. При нем на Каменном острове уже был разбит сад, имевший регулярную планировку. Составитель межевого плана Каменного острова 1746 г., подпоручик Н. Строев, отмечал наличие на нем конюшен, сенокосных участков, выгонов, крестьянских и рыбацких хижин, располагавшихся на берегу Большой Невки[8].

В 1746 г. Каменный остров был продан жене канцлера А. П. Бестужева-Рюмина — графине А. И. Бестужевой-Рюминой, хотя де-факто хозяином стал ее супруг. Бестужев-Рюмин потратил на благоустройство острова огромные деньги, в результате чего был создан великолепный дворцово-парковый ансамбль в стиле барокко. В 1752-55 гг., предположительно по проекту архитектора П.-А. Трезини, на стрелке Каменного острова был выстроен дворец канцлера — П-образный в плане. Среди примечательных построек той поры следует упомянуть парковый павильон Эрмитаж и галерею (амфитеатр) для общественных гуляний.

Бестужев-Рюмин был видной фигурой эпохи дворцовых переворотов, но его собственные интриги и неосторожная переписка с будущей императрицей Екатериной Великой стоили ему свободы — в феврале 1758 г. он был арестован, а после следствия, повелением императрицы Елизаветы Петровны — сослан. После дворцового переворота 1762 г. императрицей стала Екатерина II, которая вернула графа Бестужева-Рюмина из ссылки, а в 1765 г. приобрела у семьи Бестужевых-Рюминых Каменный остров за 30 тысяч рублей серебром[9].

Екатерина Великая подарила Каменный остров своему сыну и наследнику — цесаревичу Павлу Петровичу, будущему императору Павлу I. С тех пор, вплоть до 1918 г., Каменный остров оставался в собственности его потомков. С 1770-х гг. на острове стали появляться важнейшие архитектурные доминанты. По версии В. А. Витязевой, автором проекта нового дворца, построенного на месте канцлеровского, был Джакомо Кваренги[10]. Строительные и отделочные работы продолжались с 1776 по 1784 г., под руководством Ю. М. Фельтена. В 1790-е работы по переоформлению интерьеров велись по проектам В. Бренна. В XIX веке частичной реконструкцией дворца руководил архитектор Л. Руска.

Наряду с Каменноостровским дворцом появились служебные корпуса, в 1776-1778 гг. по проекту архитектора Фельтена возвели православный храм в псевдоготическом стиле, освященный в честь Рождества св. Иоанна Предтечи. Одновременно с церковью, по инициативе Павла Петровича, строился и инвалидный дом для ветеранов флота, не сохранившийся до наших дней. К «павловскому» периоду в истории Каменного острова следует отнести и продолжение работ по прокладке аллей, рытью каналов и устройству прудов. Кроме того, Павел также разрешил строительство обывательских дач на Каменном острове. Представление о развитии острова в указанный период дает подробный план 1798 г. Из него видно, что исследуемая территория оставалась незастроенной (см. илл. 2)

В последние годы жизни император Павел I предпочитал жить в Гатчине, Павловске и в Михайловском замке. После убийства Павла его старший сын — император Александр I вновь стал использовать Каменный остров в качестве царской резиденции. В первой четверти XIX века по проектам архитекторов Л. Руска и Л. И. Шарлеманя были построены оранжерея и экзерциргауз.

---

[8] *Витязева В. А.* Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII — начала XX века. Л., 1991. С. 14.

[9] *Витязева-Лебедева В. А.* Каменный остров // Три века Санкт-Петербурга. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К—Л. СПб., 2004. С. 71.

[10] Там же.

Вскоре после смерти Александра I Каменный остров перешел в собственность его брата — великого князя Михаила Павловича, перестав, таким образом, быть императорской резиденцией. В этот период на западной окраине острова был построен деревянный Каменноостровский театр, возведенный в 1827 г. по проекту архитектора С. Л. Шустова, признанный памятник деревянного зодчества эпохи классицизма. Перемены в развитии Каменного острова, произошедшие за 30 лет, с 1798 г., легко оценить, взглянув на подробный план, составленный в 1828 г. под руководством генерала Шуберта. На острове были прорыты новые каналы, проложены новые дороги, увеличилась плотность застройки, строения возникли, в том числе и в северо-западной части острова, однако исследуемый участок все еще оставался свободным от застройки (см. илл. 3). Судя по плану, хранящемуся в фонде члена общества «Старый Петербург — Новый Ленинград» А. А. Савельева, в ЦГИА СПб, который был составлен по данным Н. Цылова, собранным в 1849 г., исследуемый участок продолжал пустовать (см. илл. 4).

В этом же году скончался и великий князь Михаил Павлович. Новой хозяйкой острова стала его вдова — великая княгиня Елена Павловна, которая была активной сторонницей отмены крепостного права и других либеральных реформ эпохи Александра II, поддерживала благотворительные проекты. Примечательно, что на плане 1858 г. исследуемый пустопорожний участок обозначен, как «Мокрый луг» (см. илл. 5). Каменный остров, в целом, страдал от наводнений, периодически досаждавших Петербургу, но исследуемый участок, вероятно был особенно топким местом. Возможно, этим и объясняется то обстоятельство, что он оставался свободным от застройки. Перемены середины XIX века были отмечены устройством новых прудов на территории Каменного острова. Как видно из плана 1863 г., составленного В. Ивашкиным, на исследуемой территории появился пруд, соединенный тонкой протокой с прудом, расположенным южнее (см. илл. 6). Последний сохранился до наших дней.

История участка

После смерти великой княгини Елены Павловны Каменный остров унаследовала их с великим князем Михаилом Павловичем единственная наследница — великая княгиня Екатерина Михайловна, герцогиня Мекленбург-Стрелицкая. Она прожила до 1894 года и завещала Каменный остров своим детям: дочери Елене Георгиевне, в замужестве принцессе Саксен-Альтенбургской, и сыновьям — Георгию Георгиевичу и Михаилу Георгиевичу, герцогам Мекленбург-Стрелицким. Последние августейшие владельцы Каменного острова охотно сдавали участки в аренду, под строительство дач и особняков людям разных сословий.

В 1899 г. присяжный поверенный Е. И. Кедрин обратился в Контору их высочеств герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской с просьбой предоставить ему исследуемый участок в долгосрочную аренду — на 90 лет. Кедрин в своем прошении не указывал номер участка, описывая его расположение следующим образом: «земельный участок на Каменном острове, находящийся по аллее вдоль Большой Невки, прилегающий с одной стороны к участку, предположенного к отдаче в аренду Статскому Советнику Светенко(?) и граничащему с другой стороны с аллеей, на которой находится дача г. Яковенко»[11].

Евгений Иванович Кедрин родился в 1851 г., в городе Херсоне, происходил из дворян Киевской губернии. В 1872 г. окончил юридический факультет Императорского Санкт-Петербургского университета. Получил известность в 1870-е — 1880-е гг., в качестве адвоката, защищавшего народовольцев. В частности, он был адвокатом участницы цареубийства — С. Л. Перовской. Активно занимался общественной работой. Много лет был гласным Санкт-Петербургской городской думы, где, в частности, возглавлял исполнительную комиссию, ведавшую

[11] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 1.

развитием трамвайного движения в Петербурге. Е. И. Кедрин стоял у истоков конституционно-демократической партии (партии кадетов), был депутатом 1-й Государственной Думы в составе кадетской фракции, не скрывал своей принадлежности к масонам. После роспуска 1-й Думы Е. И. Кедрин, наряду с другими 179 депутатами, подписал Выборгское воззвание, призывавшее население Российской империи к отказу от уплаты налогов и уклонению от воинской службы по призыву. Последствиями этого шага были следствие и суд, тюремное заключение на три месяца и утрата статуса гласного городской думы. Кедрин вновь был избран гласным Петроградской городской думы только после Февральской революции. Захвата власти большевиками Е. И. Кедрин, как либерал, не принял, с 1918 г. находился в эмиграции в Финляндии. Несмотря на свои разногласия с генералом Н. Н. Юденичем, с 31 августа 1919 г. Кедрин занимал должности министра юстиции коалиционного правительства Северо-Западной области и заместителя председателя Совета Министров. В ноябре 1919 г. Кедрина командировали во Францию, где он и остался, в связи с ликвидацией правительства Северо-Западной области. В эмиграции участвовал в работе Парижской группы кадетов, был членом ряда общественных, благотворительных организаций. Е. И. Кедрин умер от болезни сердца 4 мая 1921 г. в г. Ати-Мон, похоронен на парижском кладбище Батиньоль[12].

На просимом участке Е. И. Кедрин хотел построить особняк со службами и разбить сад. Соответствующий проект он представил в Контору владельцев Каменного острова. Проект рассматривали в Контроле Министерства Императорского Двора. Как следует из отношения Управляющего Кабинетом Его Императорского Величества, отправленного 27 октября 1899 г. управляющему имуществом герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской — П. Х. Шванебаху, технических замечаний к проекту Кедрина не было, но в Контроле Министерства Императорского Двора, что строения на участке нужно разместить таким образом, «чтобы местность Каменного острова не потеряла при возведении построек вида парка, который она имела до сего времени». Также в Контроле подчеркнули, что необходимо оставить незастроенной полосу земли вдоль границ пруда, «дабы к пруду оставался свободный доступ гуляющим и катающимся по Каменному острову»[13].

Уточнение деталей договора аренды заняло у сторон еще несколько месяцев. В отношении исполняющего должность Управляющего Кабинетом Его Императорского Величества, отправленном П. Х. Шванебаху 7 марта 1900 г. отмечалось, что при нанесении детального плана участка, который желал арендовать Е. И. Кедрин, на Высочайше утвержденный план Каменного острова, в Техническом отделе Контроля заметили несоответствие границ участка, которое объяснялось необходимостью корректировки Высочайше утвержденного плана, не учитывавшего изменения за более чем полувековой период[14].

В конечном итоге контракт на аренду участка был заключен 1 августа 1900 года, на период с 15 мая 1900 года по 15 мая 1990 года[15]. На плане Каменного острова 1902 г., хранящемся в фонде А. А. Савельева в ЦГИА СПб, арендуемый участок с полицейским № 14-16 имеет карандашную подпись — «Кедрин» (см. илл. 7). Исходя из имеющихся данных, арендатор не торопился

---

[12] *Тимохина Д. А.* Е. И. Кедрин — адвокат, политик и общественный деятель: материалы к биографии // Таврические чтения 2019. Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5–6 декабря 2019 г.: сб. научных ст.: в 2 ч. / под ред. А.Б. Николаева. СПб., 2020. Ч. 1. С. 87–94; *Тимохина Д. А.* Кедрин Евгений Иванович // Россия в Гражданской воне. 1918–1922: Энциклопедия: в 3 т. / отв. ред. А.К. Сорокин. Т. 2. И–П. М., 2021. С. 114–115.

[13] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 5-5об.

[14] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 10-11.

[15] Там же. Л. 13.

застраивать участок. Так, как видно из справочника «Весь Петербург на 1908 год», сведения для которого собирались еще в 1907 году, участки Кедрина по адресу: набережная Большой Невки, д. 14 и д. 16 имели пометку «п. м.», что означало — пустопорожнее место[16]. Однако именно 1908-й год стал кульминационным в истории исследуемого участка.

25 марта 1908 г. в Конторе владельцев Каменного острова получили письмо от арендатора Е. И. Кедрина следующего содержания: «Имею честь довести до сведения Конторы, что арендуемая мной на Каменном острове земля отдана мной в суб-аренду Комитету Международной Строительно-Художественной выставки 1908 г. на 9 месяцев, т.е. сроком по 1 Января будущего 1909 года. Комитет имеет в виду построить на участке несколько павильонов и других временного характера зданий, планы которых имеют быть представлены на утверждение в Контору ИХ ВЫСОЧЕСТВ»[17]. Можно предположить, что эта новость была неожиданной не только для герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен-Альтенбургской, но и для самого Е. И. Кедрина, ведь Комитет выставки обратился к нему по причине отказа других арендаторов.

Идея проведения международной выставки, главной задачей которой была демонстрация новейших достижений в области строительных технологий, зародилась в недрах Общества гражданских инженеров, учрежденного в 1894 г. Еще в 1902 г. гражданский инженер Н. В. Дмитриев выступил с предложением провести подобную выставку[18]. Однако от декларации до воплощения прошло несколько непростых лет, на которые выпала Русско-японская война 1904-1905 гг. и революция 1905-1907 гг. Обсуждалась возможность проведения выставки в 1906 году, а в качестве возможных площадок рассматривались: Соляной городок, Михайловский манеж, Таврический дворец и выставочные залы пассажа[19].

Обновлялся состав Комитета выставки, энергично принялся решать организационные вопросы П. В. Арцимович, избранный в феврале 1907 г. на должность секретаря Общества гражданских инженеров, а в апреле 1907 г. начавший исполнять должность секретаря Комитета выставки.

Непростой задачей оказался поиск подходящего места для проведения выставки. К примеру, Михайловский манеж был забронирован под другие мероприятия на два года вперед. Первоначально решили арендовать пустопорожний участок господина Алферова на Каменноостровском проспекте, до которого можно было легко добраться на трамвае. Комитет устроили условия аренды этого участка, архитектор М. М. Перетяткович подготовил эскизный проект плана выставки, назначена была уже дата открытия — 15 мая 1908 года, однако неожиданная смена председателя Комитета выставки вновь нарушила планы. Ушедшего председателя А. К. Павловского заменил в октябре 1907 г. Л. В. Шмеллинг, который заявил, что необходимо искать другое место проведения, т.к. опасался, что участок Алферова не успеют подготовить к открытию выставки, а затраты на подготовку не окупятся и приведут к убыткам. Отказавшись от участка Алферова, Комитет предпринял попытку аренды сада Неметти в Геслеровском переулке, принадлежавшем господину Колышко, но и от этой локации пришлось отказаться, в виду не подходящих условий аренды и замечаний архитектора Перетятковича, который счел выбранное

[16] IV [отдел]. Алфавитный список улиц города С.-Петербурга и его пригородов // Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. [СПб., 1908]. Стлб. 540.
[17] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 20.
[18] Идея выставки и ее осуществление // Международная строительно-художественная выставка. Альбом Международной строительно-художественной выставки в С.-Петербурге 1908 г. СПб., [1908]. С. 17.
[19] Там же. С. 18.

место неудачным. Лишь 1 января 1908 г., после долгих поисков, Комитет арендовал у госпожи Базилевской участок земли называемый «Ливадия», в Новой Деревне, на берегу Большой Невки.

Приближалась дата открытия выставки, количество экспонентов увеличивалось, Комитет пришел к выводу, что территории «Ливадии» будет недостаточно, необходимо было спешно найти дополнительную площадь для размещения экспозиции. Тогда Комитет и обратился к Е. И. Кедрину, участок которого не был застроен и располагался напротив «Ливадии», на другом берегу Большой Невки[20].

Новым архитектором выставки, заменившим отказавшегося от этой роли М. М. Перетятковича, стал А. А. Алексеев, которому всего за несколько месяцев предстояло подготовить проекты сооружений и руководить производством работ. В помощь Алексееву Комитет нашел еще 5 архитекторов. Впечатляющие темпы строительства можно оценить на примере возведения концертного зала на 1500 мест всего за 29 дней[21]. В художественном оформлении выставки живое участие принимали, например, А. Н. Бенуа, Д. И. Билибин, М. В. Добужинский, скульпторы А. Т. Матвеев и М. Агулянский, декоративное озеленение производилось под руководством Е. Ф. Зюсмайера[22].

До начала строительных работ проекты должны были быть представлены и одобрены в Городской Управе. Как видно из документов, некоторые проекты рассматривались Управой буквально за считанные дни до открытия выставки. Например, постановление, разрешавшее постройку двух бетонных (включая исследуемый павильон «Бодо Эгесторф»), трех деревянных павильонов и других строений выставки было вынесено Городской Управой 13 мая 1908 года — за два дня до официального открытия выставки[23] (см. илл. 8). Примечательно, что согласно указанному документу, павильоны носили характер временных построек и предполагались к сломке к 1 октября 1908 г[24]. Постановление Городской Управы хранится в деле, в котором также отложились: генеральный план участка (см. илл. 9, 10) и чертеж павильона «Бодо Эгесторф» (разрез и план) (см. илл. 11).

Официальное открытие, с молебном, все же состоялось 15 мая 1908 г., однако, как писал современник, выставка «открылась при стуке топоров и звуке пил»[25]. Возможно поэтому на открытие не приехали представители правящей династии или сановники самого высокого ранга. Некоторые павильоны и сопутствующие здания продолжали монтировать до июня. По оценке одного из современников, в полной мере выставка была готова лишь к 15 июня[26]. Всего же строителями было возведено 79 новых павильонов и перестроено 6 ранее существовавших зданий (в «Ливадии»). На Каменном острове (на исследуемом участке) пришлось производить осушку и поднятие уровня земли, здесь же построили на сваях широкую эстакаду и крытый виадук через набережную Большой Невки, организовали пристань, с которой можно было переправляться на другой берег для продолжения осмотра экспозиции. Современник так описывал увиденное им на исследуемом участке: «У Каменного острова внимание наше приковала прежде всего оригинальная пристань, глубоко выдвинутая в реку, а затем красивый виадук, перекинутый на высоте нескольких

---

[20] Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. XIII-XIV.
[21] Там же. С. XIV.
[22] *Никитин Ю. А.* Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8. С. 44.
[23] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.8896. Л. 52.
[24] Там же.
[25] Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. XIV.
[26] Несколько слов об экспертной Комиссии // Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. 79.

сажень и ведущий через аллею прямо на выставочную территорию. Временным обходным путем мы достигаем главного входа левой части Выставки. Первое впечатление — масса ласкающей глаз зелени, воды, чистый прозрачный воздух, красивые павильоны, почти все незаконченные. Все время я и мои спутники принуждены лавировать между грудами строительного материала, балками, стропилами и т.п. аксессуарами строительной горячки»[27].

Вероятно, и исследуемый павильон не был полностью готов к 15 мая. На фотографии фотоателье Буллы запечатлен павильон вместе со строителями, заканчивающими отделочные работы. Видно, что на этом снимке на столбах еще не установлены фонари, зафиксированные на более поздних фотографиях (см. илл. 15). Чуть позже, с аналогичного ракурса, был сделан снимок посетителей выставки на фоне готового павильона (см. илл. 16). Корреспондент, посетивший выставку в первые дни ее работы, особым образом отметил исследуемый участок, возле пруда, названного озером: «Один из красивейших уголков Выставки — красивый ажурный мостик, с которого расстилается живописный вид на подернутое легкой зыбью озеро, окруженное со всех сторон легкими белыми выставочными павильонами. Вообще, вся левая (т. е. расположенная на Каменном острове. — *Н. Р.*) часть Выставки отличается мягкостью и гармоничностью красок, обилием света, зелени, воды и воздуха»[28].

Летом выставка уже была важнейшей точкой притяжения петербургской публики и иностранных гостей. Среди экспонентов были представители Российской империи, США, Англии, Австрии, Германии и других держав. В концертном зале играл блестяще сыгранный оркестр графа А. Д. Шереметева, под управлением капельмейстера М. В. Владимирова. Посреди пруда на исследуемом участке была организована балетная эстрада. Посетители выставки могли отобедать в первоклассном ресторане или перекусить в буфете. Берлинский научно-художественный театр «Урания» предлагал зрителям три увлекательных сеанса. Комитет планировал поразить публику демонстрацией кессонных работ на дне Большой Невки, подсветив дно электричеством, но эта смелая задумка не была реализована[29]. В разгар выставки ее начали посещать высокие гости. Так, 24 июня на Каменный остров, на автомобиле, приехал ряд августейших особ во главе с великим князем Владимиром Александровичем — дядей императора Николая II. 3 июля на собственном катере, в сопровождении своих подчиненных, прибыл министр финансов В. Н. Коковцов[30]. 27 августа своим вниманием удостоил выставку премьер-министр Петр Аркадьевич Столыпин[31]. Всего, по подсчетам Комитета выставки, с 15 мая по 21 сентября 1908 г. ее посетили 94 768 человек[32]. Среде частых гостей были экскурсионные группы: учителей, студентов, воспитанников реальных училищ из разных учебных заведений Российской империи, которые имели возможность ознакомиться с новейшими строительными технологиями, материалами, различными художественными техниками.

Павильон фирмы «Бодо Эгесторф» неоднократно попадал в объектив фотокамер, фиксировавших строения экспонатов Международной строительно-художественной выставки, большая часть этих снимков была опубликована в ходе или по окончании выставки в отдельных и периодических изданиях и в виде фотооткрыток (см. илл. 17-22).

Во время проведения выставки Общество гражданских инженеров издавало еженедельный журнал — «Обозрение международной строительно-художественной выставки». В первом номере

---

[27] По Выставке // Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 2. С. 4.
[28] Там же. С. 5.
[29] Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. XVII.
[30] Хроника // Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 9. С. 9.
[31] Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. XIX.
[32] Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. XVIII.

«Обозрения» павильон «Бодо Эгесторф» был упомянут предельно лаконично: «Павильон № 105: бетонные канализационные работы»[33]. Дело в том, что фирму «Бодо Эгесторф» определили в III отдел выставки — отдел санитарного зодчества[34], хотя ее продукция, конечно, не ограничивалась исключительно бетонными канализационными системами. Всего же на выставке функционировало 7 отделов[35].

Хотя в качестве доминирующего в оформлении выставки выбрали «петровский стиль» («петровское барокко»), все же некоторые павильоны оформлялись в иной стилистике. В частности, и исследуемый павильон был решен в стиле ампир, с элементами эклектики. Автором проекта этого павильона был гражданский инженер Лев Александрович Ильин (1879 — 1942), член Комитета выставки, секретарь двух отделов выставки[36]. В задачи зодчих, возводивших павильоны экспонентов, входило, в том числе, отражение рода деятельности компании-экспонента. Фирма прусского подданного Бодо Егоровича Эгесторфа, названная по его имени, специализировалась на асфальтовых, бетонных и железобетонных работах. Е. П. Бусырева, автор монографии о жизни и творчестве Л. А. Ильина, к сожалению, ошибочно указала локацию павильона «Бодо Эгесторф» на выставке: «на крохотном островке в центре небольшого пруда»[37]. В действительности, павильон был возведен не на островке, а на северо-западном берегу пруда, как это видно из генеральных планов (см. илл. 23, 24). Впрочем, немного ошибившись в месторасположении пруда, Е. П. Бусырева исчерпывающе описала творение Ильина, остроумно, по ее словам, поданное на выставке: «Ильин организовал выразительный «микроансамбль», показывавший разнообразные возможности бетона как строительного и отделочного материала. В центре возвышался небольшой изящный восьмигранник с островерхой черепичной кровлей, сложенный из крупных бетонных камней. Портал главного входа и стену заднего фасада украшали виртуозно выполненные из бетона элементы классического декора. По периметру островка извивались отвесные бетонные набережные, образовывавшие причудливый по форме многоугольник. Их пластическая обработка имитировала мерную ритмику аркады римского акведука. Стыки бетонных камней на стенах павильона и набережных точно повторяли рисунок классического руста. Набережные завершались легкой балюстрадой из литых бетонных балясин. По углам острова, наподобие маяков, возвышались бетонные осветительные фонари-торшеры, богато декорированные барочной лепниной. К пруду можно было спуститься по широким бетонным лестницам, уходившим под воду. Все сооружение, точно изукрашенный к маскараду корабль, возвышалось над гладкой поверхностью водного зеркала, издалека привлекая внимание необычностью и пышной нарядностью»[38]. Ознакомиться с замыслом Л. А. Ильина, а также оценить масштаб утрат последних десятилетий существования исследуемого объекта, можно, в том числе, благодаря детальным чертежам павильона, хранящимся в Государственном научно-исследовательском музее архитектуры имени А. В. Щусева (см. илл. 12-14).

Любопытно, что некоторые корреспонденты, посетившие павильон фирмы «Бодо Эгесторф», предполагали, что бетонным является лишь основание (площадка) со ступенями, не догадавшись, что и беседка была сложена из пустотелых бетонитовых блоков, и лепной декор был изготовлен из бетона. «…павильон в стиле «ампир» представляет из себя тяжеловесную беседку; интересный замысел (проект гр. инж. Л. А. Ильина), изящное выполнение; следует, однако, полное

---

[33] По Выставке // Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 1. С. 3.
[34] Международная строительно-художественная выставка. Каталог Выставки и Справочный указатель строительных и художественных фирм / Общество гражданских инженеров. [СПб., 1908]. С. 59, 60
[35] Указатель Выставки // Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 1. С. 5.
[36] Международная строительно-художественная выставка. Каталог Выставки и Справочный указатель строительных и художественных фирм / Общество гражданских инженеров. [СПб., 1908]. С. 24, 25.
[37] *Бусырева Е. П.* Лев Ильин. СПб., 2008. С. 59.
[38] Там же. С. 59-60.

несоответствие между материалом и конструкцией. Наблюдатель вправе спросить: ну, а причем же тут бетон и железо-бетон, когда мы и без них могли обходиться для возведения таких построек. Да и действительно, оказывается, и фирма нашла возможным применить свое искусство только в постройке площадки и ступенек лестницы, спускающейся к воде», — писал как бы с разочарованием автор заметки[39]. Похожее мнение (возможно, одного и того же автора) можно встретить и на страницах журнала «Зодчий»: «Хорошее качество бетонных канализационных приборов и труб следует отметить также у другой фирмы железобетонного производства — Бодо Эгесторф <…>. Здесь материалы производства фирмы, будучи применены лишь к постройке площадки и ступенек лестницы, остаются как бы на втором плане»[40].

После окончания выставки, вопреки предписанию, сформулированному в постановлении Городской Управы, некоторые павильоны и другие выставочные объекты не были демонтированы. В частности, на фрагменте детального генерального плана Каменного острова, датированного 1912 г., видны: павильон «Бодо Эгесторф», павильон «Вайсс и Фрейтаг», дом администрации выставки, павильон Китайско-Восточной железной дороги, здание уборных (см. илл. 24). По какой-то причине на данном плане не обозначили навес товарищества «Железо-бетон», уцелевший до наших дней. На сегодняшний день не обнаружены исторические источники, которые дали бы однозначный ответ — почему не все павильоны выставки были демонтированы? Можно лишь предположить, что их оставили по решению собственников или арендатора участка. Возможно, существовала какая-то договоренность с экспонентами, пожелавшими сохранить свои павильоны.

Один из авторов «Иллюстрированного альбома Международной строительно-художественной выставки», опубликованного по ее окончании, с нескрываемой симпатией писал о фирме «Бодо Эгесторф», характеризуя ее, как «крупную и добросовестную, известную каждому технику нашей столицы». Присуждение фирме второго, а не первого приза, малой золотой медали от Министерства торговли и промышленности, с формулировкой: «За хорошее качество бетонных канализационных приборов и труб», публицист счел несправедливым, критикуя работу экспертной комиссии, чрезвычайно поздно, по его мнению, приступившей к выявлению номинантов. «Да разве эта фирма демонстрировала только канализационные трубы и приборы? — сокрушался автор. — Разве экспертная комиссия, рассматривая трубы, не заметила известного и солидного павильона, выстроенного фирмой «Бодо Эгесторф» из бетонитовых камней? Ведь этот павильон обращал на себя всеобщее внимание! Разве экспертная комиссия не заметила кухни на Каменном острове, построенной фирмой «Бодо Эгесторф» из тех же камней? Разве экспертная комиссия не поинтересовалась какой фирмой были сделаны бетонные и железо-бетонные фундаменты под крупными двигателями, бывшими в работе целое лето? Все эти фундаменты блестяще выдержали испытание, и фирма «Бодо Эгесторф» в устройстве этих фундаментов участие принимала немалое! И если экспертная комиссия не могла этого заметить, то долг был представителей Комитета указать на это упущение. Кто как ни Комитет обещал фирме «Бодо Эгесторф» считать фундаменты под машинами как экспонат, но обещание, к сожалению, скоро забылось»[41] — с сожалением констатировал автор публикации.

Бизнес Б. Е. Эгесторфа после выставки расширялся: торговый дом был преобразован в «Акционерное общество для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко»[42]. К 1914 г. компания выполняла заказы очень широкого спектра, от изготовления малых архитектурных форм,

---

[39] По Выставке // Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 5. С. 4.
[40] Мод. По строительной выставке (Окончание) // Зодчий. 1908. № 39. С. 361.
[41] Несколько слов об экспертной Комиссии // Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908. С. 79-80.
[42] Устав акционерного общества для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». СПб., 1913. С. 3-4.

лепнины, до строительства промышленных объектов, депо и т.д., действую в разных уголках Российской империи[43]. Однако кризис Первой мировой войны компания не пережила, сыграли свою роль два негативных фактора: падение спроса на продукцию фирмы в условиях военного времени и царившая в обществе германофобия, которая, в той или иной степени, коснулась всех российских предпринимателей, связанных с Германией, а Б. Е. Эгесторф был прусским подданным. Специальным постановлением Совета министров от 4 ноября 1916 г. акционерное общество «Бодо Эгесторф и Ко» было закрыто[44].

По завершении выставки арендатором исследуемого участка оставался Е. И. Кедрин. Его активная социально-политическая деятельность, по всей видимости, не лучшим образом сказывалась на его финансовом благополучии. Еще в 1907 г. Контора владельцев Каменного острова напоминала о необходимости «ускорить уплату» счетов[45]. Любопытно, что в самый разгар Международной строительно-художественной выставки, в июне-августе 1908 г., Кедрин отбывал тюремное заключение в «Крестах», осужденный за подписание «Выборгского воззвания»[46]. 10 апреля 1912 г. Контора герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Саксен- Альтенбургской уведомляла Е. И. Кедрина о необходимости в течение 10 дней погасить накопившиеся долги (недоимки) в сумме 6 578 р. 88 коп., грозя разрывом арендного контракта[47]. Кедрин смог погасить лишь часть долга, т.к. исходя из справки, подготовленной в 1913 г., общая сумма его недоимок составляла 4196 р. 80 к., включая долги по арендной плате, пени и плату за содержание дорог[48]. Из этого же документа мы узнаем, что арендуемый участок имел № 39, не стоит путать этот номер с полицейским адресом (наб. Большой Невки, № 14-16). Вероятно, Кедрин был не в состоянии вовремя погасить указанный долг, и вскоре контракт был разорван.

Новый арендный контракт владельцы Каменного острова заключили со Свиты Его Величества генерал-майором Владимиром Николаевичем Воейковым (1868 — 1947). Если Е. И. Кедрин являлся ярким представителем либеральной оппозиции, видным кадетом, то В. Н. Воейков был человеком с противоположного, консервативного, политического фланга: сын генерала, кадровый офицер гвардии, крупный землевладелец, предприниматель, ставший в 1913 г. дворцовым комендантом. Из общественных инициатив В. Н. Воейкова можно выделить покровительство спорту и физической культуре. В частности, он составил «Наставление для обучения войск гимнастике», введенное в действие в армии с 4 ноября 1910 г. Генерал Воейков участвовал в подготовке олимпийской сборной Российской империи к Олимпиаде 1912 г., занимал пост почетного председателя Российского олимпийского комитета, а 7 июня 1913 был назначен Главнонаблюдающим за физическим развитием народонаселения Российской империи. После Февральской революции генерал Воейков был арестован, содержался в Петропавловской крепости, в 1918 г. сумел эмигрировать. Жил в Финляндии и Швеции, в 1936 г. опубликовал мемуары «С царем и без царя»[49].

Арендный контракт с генералом Воейковым подписали в разгар Первой мировой войны — 20 июля 1915 г., также на 90 лет: с 1 июля 1914 г. по 1 июля 2004 г[50]. Участок по Большой Невке №

---

[43] См.: Акционерное общество для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». Каталог-справочник. СПб., 1914. С. 1-188.
[44] *Петров С. Ю.* Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016. С. 244-245.
[45] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 19.
[46] *Тимохина Д. А.* Кедрин Евгений Иванович // Россия в Гражданской воне. 1918–1922: Энциклопедия: в 3 т. / отв. ред. А.К. Сорокин. Т. 2. И–П. М., 2021. С. 114–115.
[47] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 21.
[48] Там же. Л. 22.
[49] Подробнее см.: *Куликов С. В., Чистяков О. В.* Воейков Владимир Николаевич // Россия в Первой мировой войне. 1914 — 1918. Энциклопедия в 3 тт. / отв. редактор А. К. Сорокин. Т. 1: А — Й. М., 2014. С. 381-382.
[50] РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501. Л. 23.

14-16 В. Н. Воейков арендовал «под выстройку дач со службами», скорее всего, с расчетом в будущем сдавать эти дачи в субаренду. Согласно справочнику «Весь Петроград на 1917 год», Воейков распоряжался не только участками № 14 и № 16, но и участком № 12 по наб. Большой Невки. При этом пустопорожним был обозначен только участок № 16[51].

Революционные потрясения 1917 г. кардинально изменили судьбу Каменного острова. Дворцово-парковый ансамбль был национализирован, собственники дач и особняков лишились своих домов: некоторые из них эмигрировали, другие стали жертвами репрессий. В годы гражданской войны на острове царило запустение. В 1918 г. на Каменном острове учредили детскую трудовую колонию им. Луначарского, для беспризорников 6-14 лет, которая помещалась в покинутых прежними владельцами особняках. К середине 1920 г. многие строения острова отремонтировали для размещения здесь «домов отдыха трудящихся», в этом же году Каменный остров переименовали в остров Трудящихся. Это название просуществовало до 1989 г.[52].

На плане Ленинграда 1929 г. видно, что на исследуемом участке еще сохранялся пруд (см. илл. 25). Засыпали пруд, по всей видимости, в начале 1930-х. Топографический план 1932 г., из архива КГА, к сожалению, находится в плохом физическом состоянии, глядя на его копию сложно однозначно сказать — был ли к этому времени засыпан пруд, однако контур соснования павильона «Бодо Эгесторф» на этом плане виден (см. илл. 26) На городских планах 1933 и 1934 гг. пруд на исследуемом участке уже не обозначался, в отличие от сохранившегося соседнего пруда, расположенного южнее (см. илл. 27, 28). Судя по немецкой аэрофотосъемке времен Второй мировой войны, пруд был засыпан (см. илл. 29). В 1930-е гг. остров Трудящихся, наряду с Елагиным и Крестовским островами, вошел в рекреационную территорию Центрального парка культуры и отдыха. После убийства в 1934 г. большевика С. М. Кирова, руководившего Ленинградом, указанные три острова стали, в его честь, называть Кировскими островами.

Исходя из данных топографического плана 1946 г., на исследуемом участке после окончания Великой Отечественной войны не было никаких новых строений, на нем сохранялось основание исследуемого павильона, навес товарищества «Железо-бетон», а также павильон «Вайсс и Фрейтаг» (см. илл. 30).

Отделка фасадов и внутреннего состояния объекта была изменена в 1950-х годах, когда, по некоторым сведениям, в беседке была осуществлена перепланировка под общественный туалет[53].

К 1957 г. на участке произошли перемены: были проложены новые дорожки, к югу от основания павильона «Бодо Эгесторф» появилась спортивная площадка, а к востоку — значительная часть участка была огорожена забором (сохранился), на этой территории появились каменные строения (см. илл. 31). Как видно из источников 1980-х и начала 1990-х гг. на территории, огороженной указанным забором, находилась спортивная база (спортивный клуб) «Наука» и объект добровольного спортивного общества (ДСО) «Спартак» (см. илл. 36-39). На плане 1989 г. этот объект обозначен, как спортивная база Ленинградского научного центра Академии наук СССР (ЛНЦ АН СССР) (см. илл. 36).

---

[51] Отдел IV. Алфавитный список улиц города Петрограда и его пригородов // Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. [Пг., 1917]. С. 449.

[52] *Витязева В. А.* Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII — начала XX века. Л., 1991. С. 3, 222, 223, 250.

[53] Упоминание об использовании Объекта под общественный туалет встречается в открытых интернет-источниках

В 1960-е гг. была утрачена значительная часть основания павильона «Бодо Эгесторф», а к юго-западному фасаду была сделана пристройка. Вероятно, в этот период было утрачено оригинальное окно на юго-западном фасаде (см. илл. 32, 33).

В 1967 г. на исследуемом участке еще сохранялся павильон «Вайсс и Фрейтаг», обозначенный на топографическом плане термином «п/разр.» — очевидно, полуразрушенный.

В 1977 г., этот павильон был уже полностью демонтирован, его нет на топографическом плане, зато к западу от павильона «Бодо Эгесторф» построено каменное здание — спортивная база киностудии «Ленфильм», южнее на участке увеличилось количество спортплощадок (кортов) (см. илл. 34).

К 70-летнему юбилею Международной строительно-художественной выставки, в 1978 г., ленинградский архитектор Ю. А. Никитин опубликовал статью «Смотр техники и искусства», в которой упомянул сохранившиеся экспонаты: два железобетонных мостика через канал, навес товарищества «Железо-Бетон» и павильон строительной фирмы «Бодо Эгесторф»[54]. Сохранилась фотография 1980–х, на которой видны железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» и павильон «Бодо Эгесторф» (см. илл. 35).

В 1989 г. был разработан план упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове, который не затрагивал исследуемого участка, а павильон «Бодо Эгесторф» даже не обозначен на нем, в отличие от железобетонного навеса, который указан, как объект, находившийся на учете в Государственной инспекции по охране памятников (ГИОП) (см. илл. 36)[55].

Распоряжением мэра Санкт‑Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г. железобетонный навес и павильон «Бодо Эгесторф», в качестве ансамбля под названием «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон", Железобетонная беседка», получили статус объекта культурного наследия регионального значения[56].

В том же 1992 году, в мае - КГА был одобрен проект реконструкции спортивно-оздоровительного комплекса на исследуемом участке (наб. Большой Невки, 14), разработанный архитектурной мастерской Ю. И. Земцова[57]. В частности, к юго-востоку от павильона «Бодо Эгесторф», возле забора спортбазы «Наука», планировали возвести двухэтажное здание, с мансардой, где должны были разместить баню, небольшой бассейн, раздевалки, клубные и административные помещения[58]. Проектируемое здание можно увидеть на планах 1992 г. (см. илл. 38, 39), но проект так и не был реализован. В настоящее время на месте нереализованного проекта расположен теннисный клуб «Династия», с крытыми кортами. По фотографии, сделанной А. С. Волковым в 1992 г., можно оценить масштаб утраченных деталей павильона «Бодо Эгесторф», в частности, полное исчезновение (по крайней мере, видимой части) основание (площадки) со ступенями, столбами, фонарями, а также черепичной крыши беседки, оригинальных дверей портала, фронтона с названием фирмы, лежавшего на капителях, скульптурной композиции с путти, державшими овальный картуш и другими элементами декора (см. илл. 40).

---

[54] *Никитин Ю. А.* Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8. С. 44.
[55] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 1-9. Д. 127. Л. 3, 10, 81.
[56] Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка // Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт‑Петербурга. URL: https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/4371/ (дата обращения: 15.06.2022 г.)
[57] ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 123. Л. 1.
[58] Там же. Л. 2.

Архивные источники

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 501;

РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 535.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Фотодокумент Д 8692;

Фотодокумент Е 7799

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 123;

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 127.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8896;

ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90.

Опубликованные источники

Акционерное общество для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». Каталог-справочник. СПб., 1914.

Весь Петербург на 1908 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. [СПб., 1908].

Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. [Пг., 1917].

Зодчий. 1908. № 35, 39, 40.

Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб., 1908.

Международная строительно-художественная выставка. Каталог Выставки и Справочный указатель строительных и художественных фирм / Общество гражданских инженеров. [СПб., 1908].

Обозрение международной строительно-художественной выставки. 1908. № 1 — 12.

Устав акционерного общества для производства строительных работ «Бодо Эгесторф и Ко». СПб., 1913.

Литература

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Бусырева Е. П. Лев Ильин. СПб., 2008.

Витязева В. А. Каменный остров. Архитектурно-парковый ансамбль XVIII — XX века. Л., 1991.

Немиров Г. А. Опыт истории С.-Петербургской биржи в связи с историей С.-Петербурга, как торгового порта. Период 1. Петербургская биржа при Петре Великом: хронологическое изложение исторических материалов, сохранившихся в делах бывшей Гос. Коммерц.-коллегии, с доп. по др. преимущественно документ. источникам / [Соч.] Г.А. Немирова, секретаря С.-Петерб. Бирж. ком. Выпуск 1. СПб., 1888.

Никитин Ю. А. Смотр техники и искусства. Международная строительно-художественная выставка 1908 года в Петербурге // Строительство и архитектура Ленинграда. 1978. № 8. С. 41—44.

Петров П. Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по Учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб., 1885.

Петров С. Ю. Крестовский, Елагин, Петровский. Острова Невской дельты. М., 2016.

Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 2002.

Россия в Гражданской воне. 1918 — 1922: Энциклопедия: в 3 т. / отв. ред. А.К. Сорокин. Т. 2: И – П. М., 2021.

Россия в Первой мировой войне. 1914 — 1918. Энциклопедия в 3 тт. / отв. редактор А. К. Сорокин. Т. 1: А — Й. М., 2014

Таврические чтения 2019. Актуальные проблемы парламентаризма: история и современность. Международная научная конференция, С.-Петербург, Таврический дворец, 5–6 декабря 2019 г.: сб. научных ст.: в 2 ч. / под ред. А.Б. Николаева. СПб., 2020.

Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Том II. Девятнадцатый век. Книга третья. К-Л. СПб., 2004.

Интернет-ресурсы

http://www.aroundspb.ru (Портал «Окрестности Петербурга»)

http://www.citywalls.ru (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)

http://www.encspb.ru/?lc=ru (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)

http://www.etomesto.ru (Планы и карты)

https://goskatalog.ru/ (Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации)

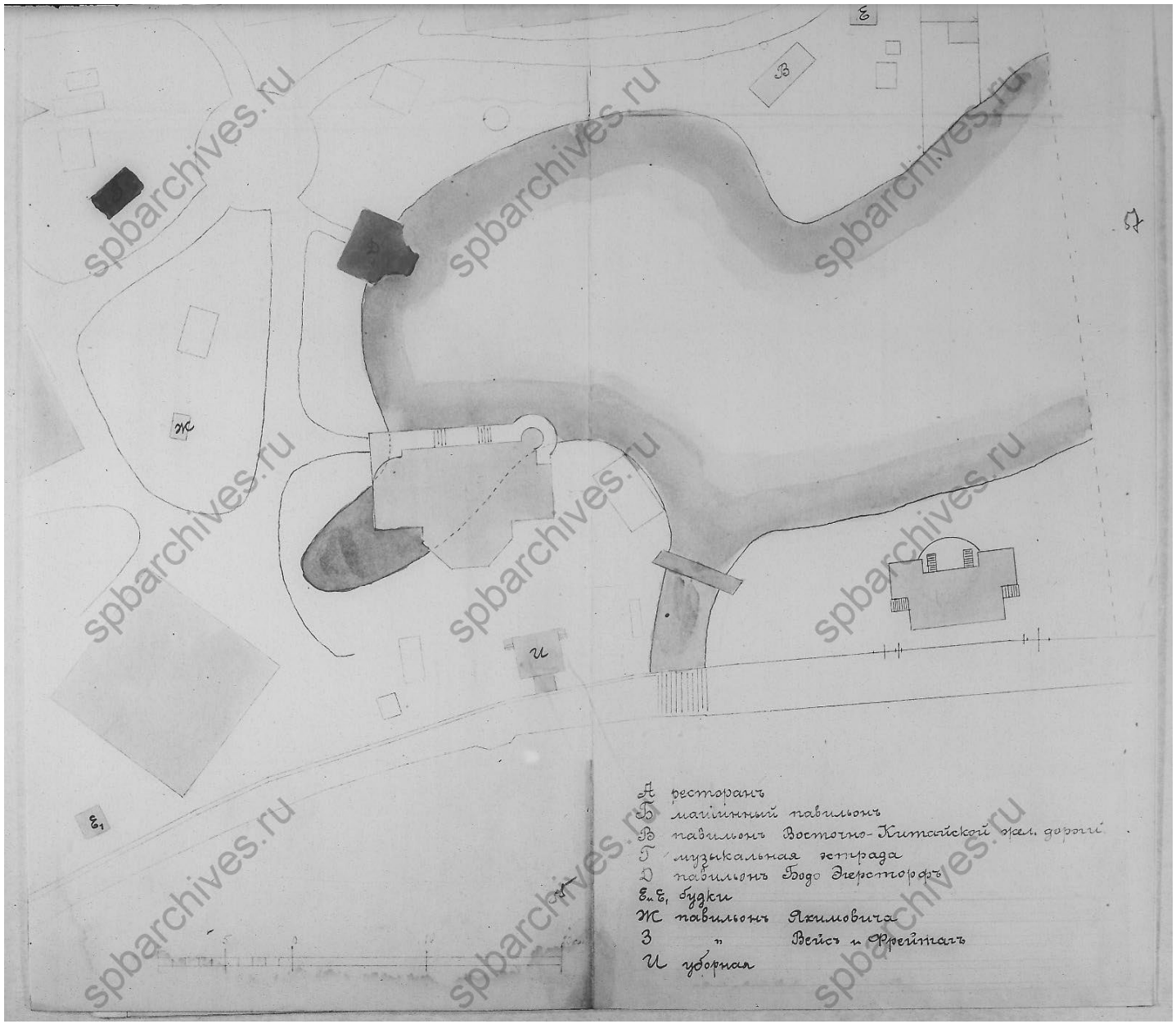
https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/ (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)

https://pastvu.com (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

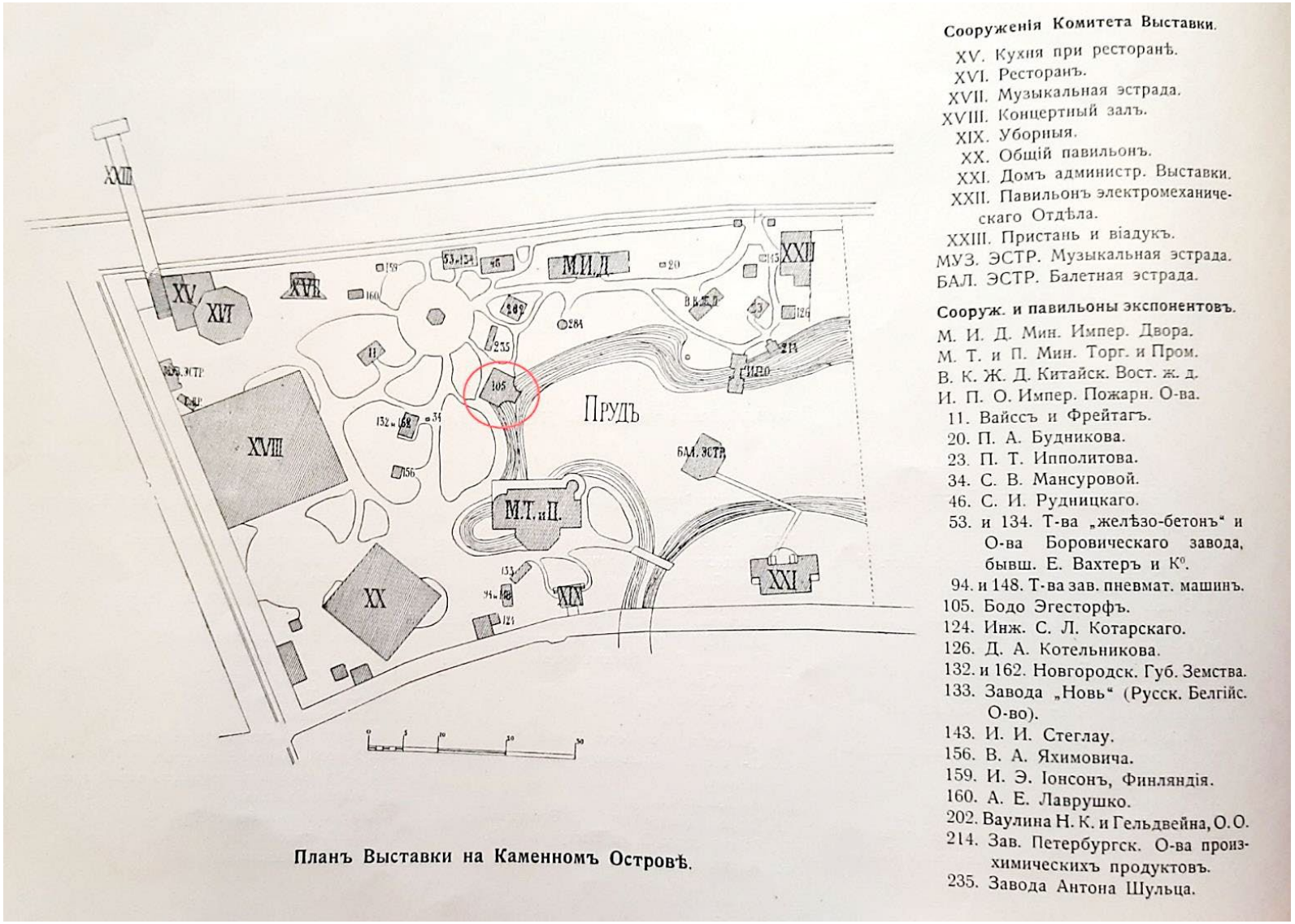
http://retromap.ru (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

https://yandex.ru («Яндекс»)

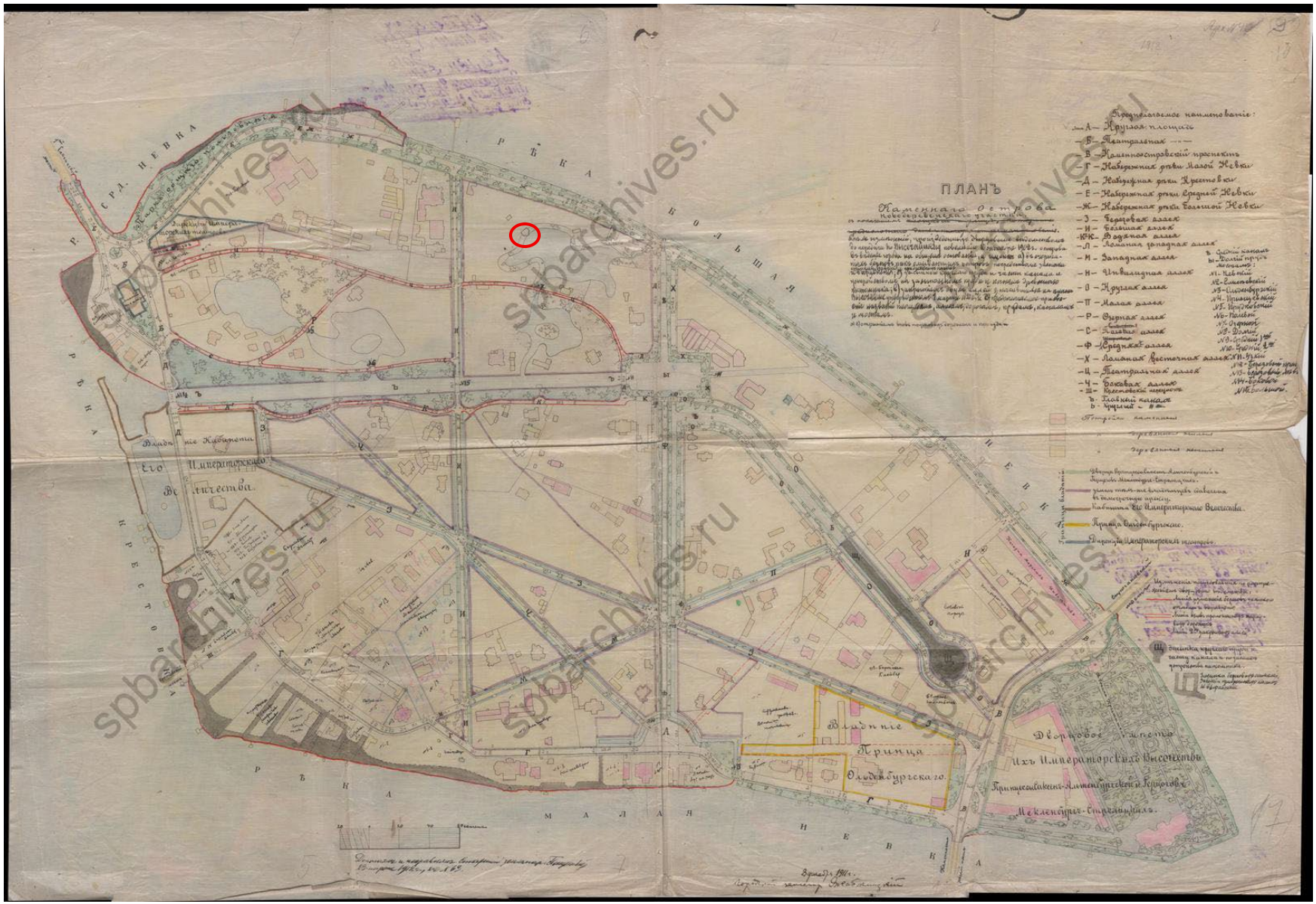
Историческая иконография.
Картографические материалы



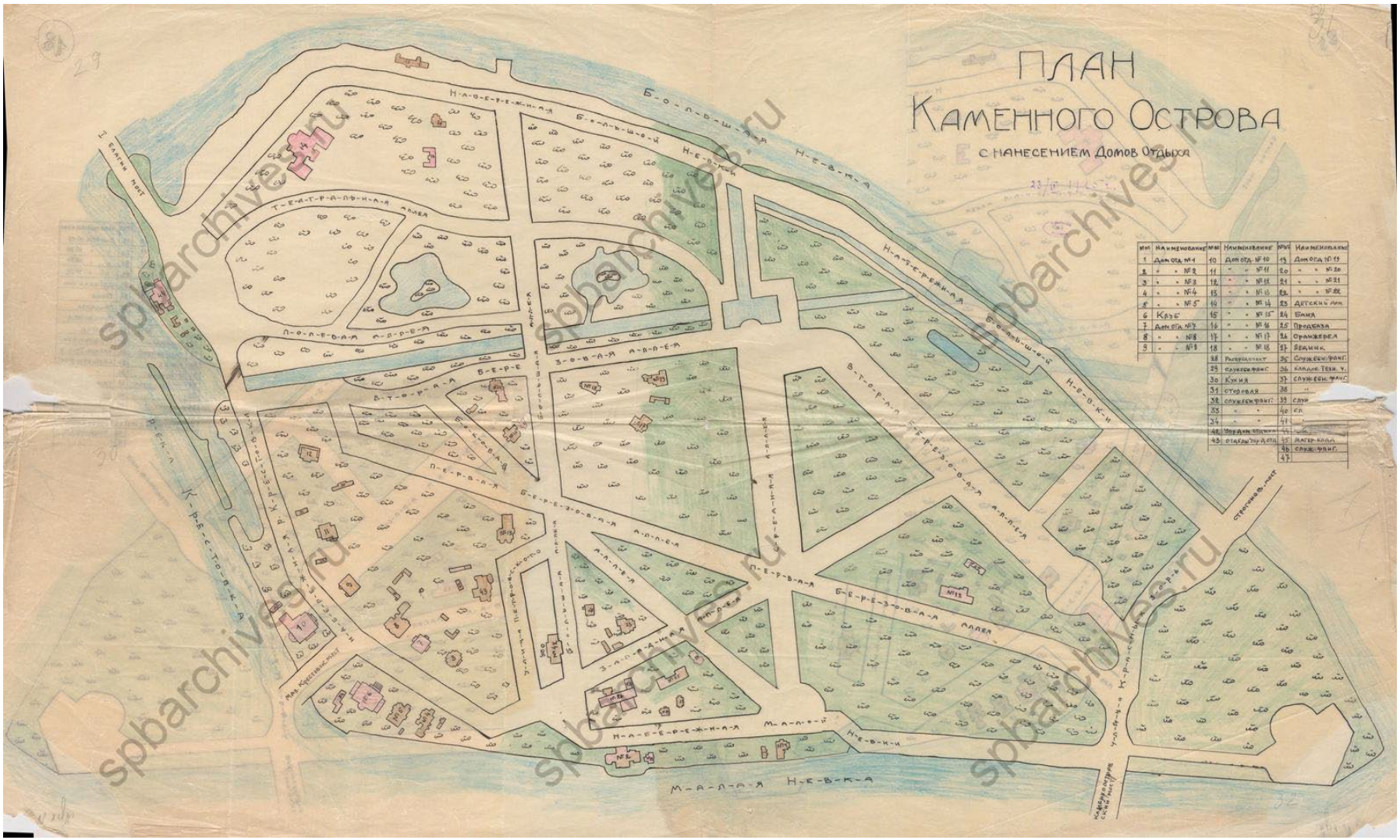
1908 год. Генплан Художественно-строительной выставки в Санкт-Петербурге ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.8896



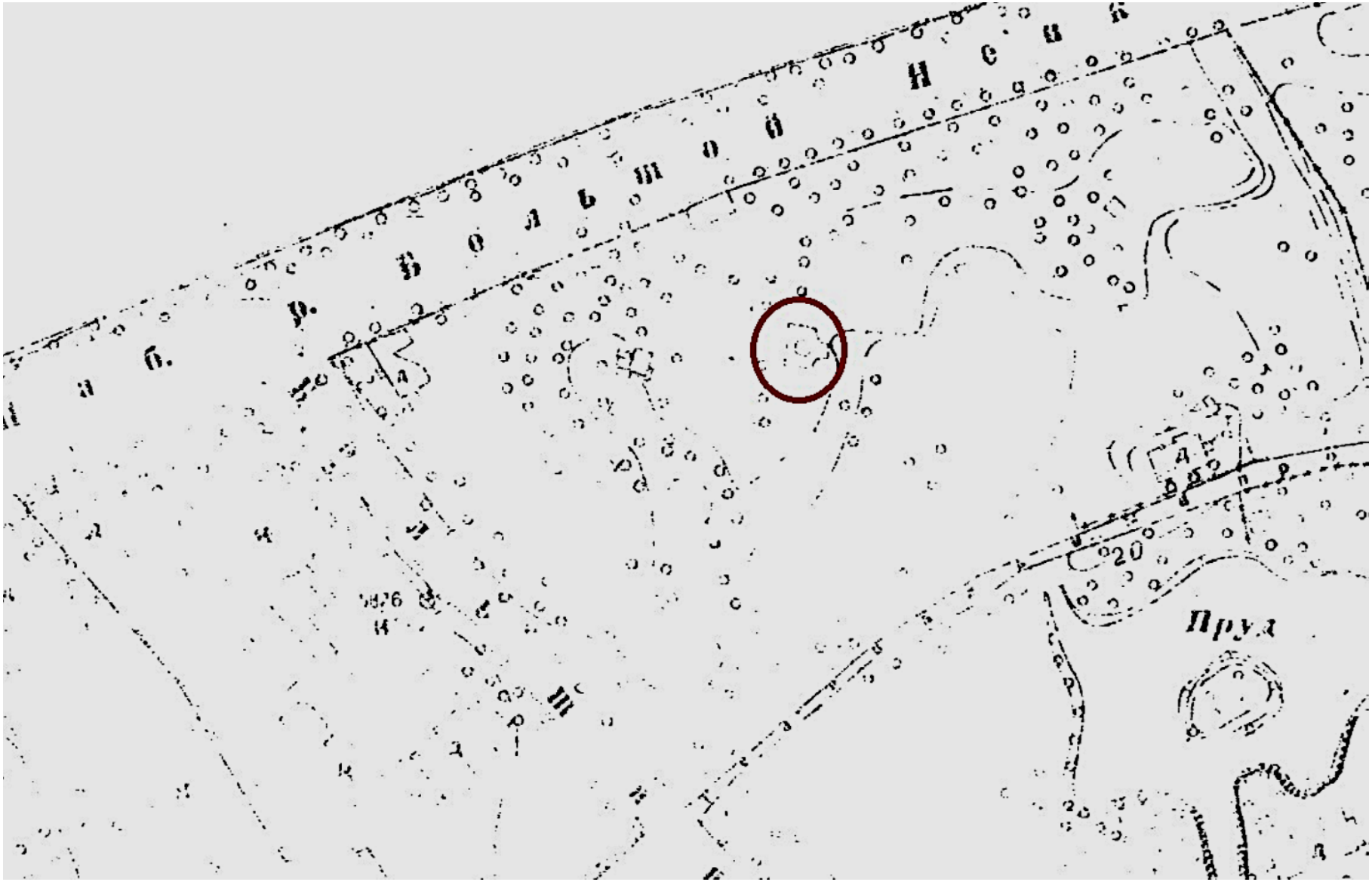
1908 г. План Международной строительно-художественной выставки на Каменномострове. Под № 105 (обведен красным) — павильон Бодо Эгесторф. Опубликовано:Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб.,1908.



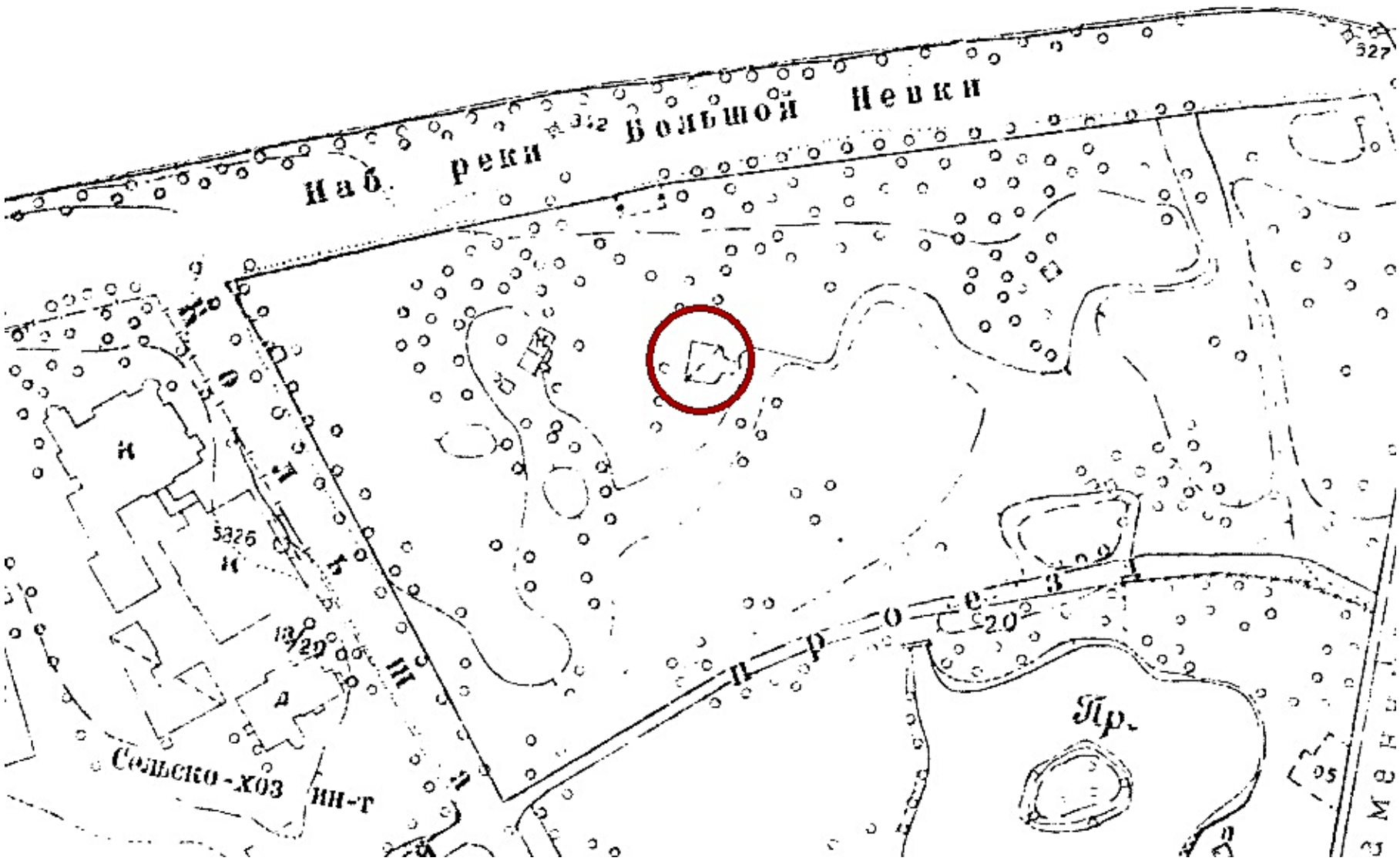
1912 г. Генеральный плана Каменного острова. Исследуемый объект (павильон Бодо Эгесторф) обозначен красным кругом. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 6.



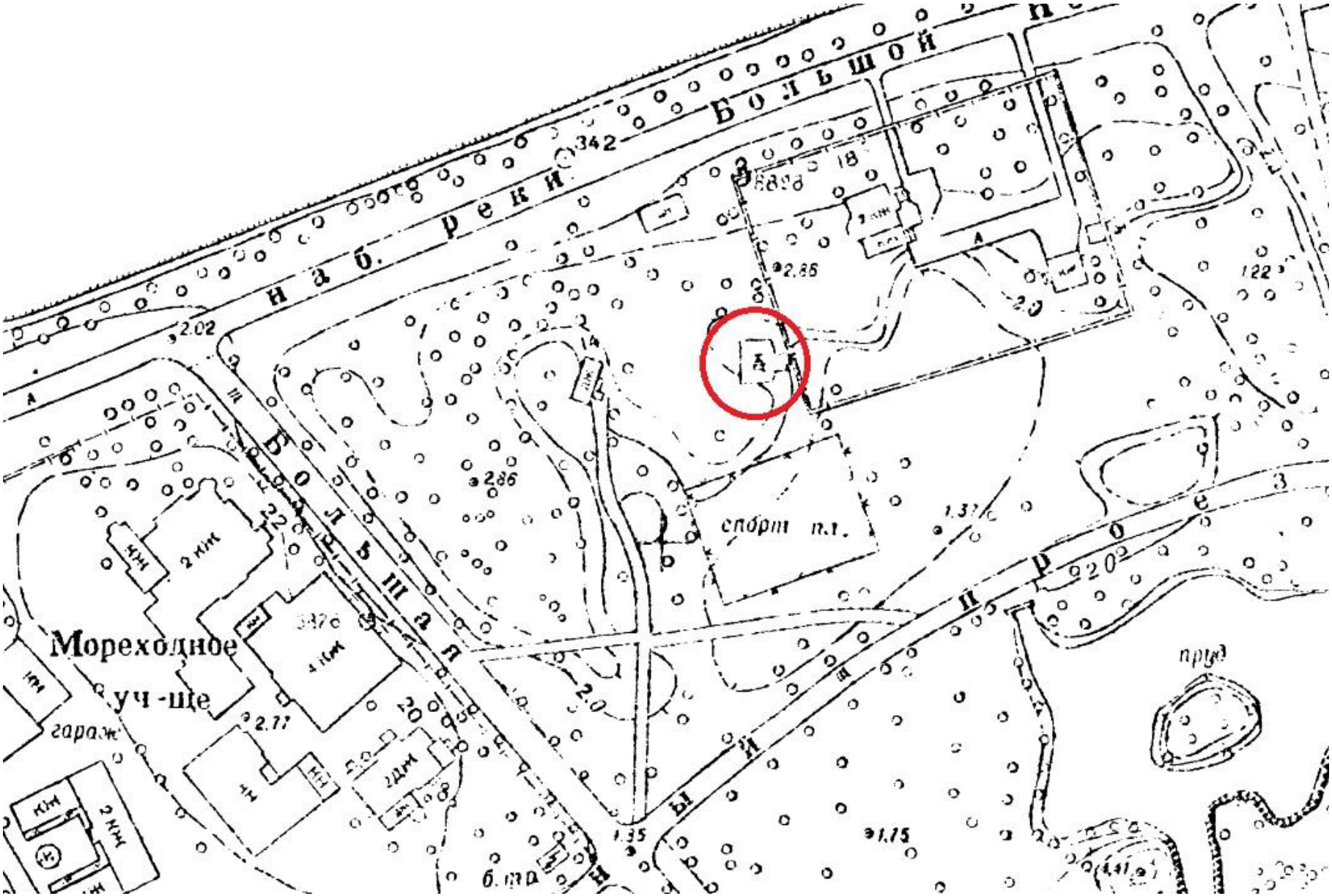
1925 г. Генеральный плана Каменного острова. ЦГИА СПб. Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Л. 6



1932 г. Фрагмент топоплана. Исследуемый объект обведен красным овалом. Архив КГА.



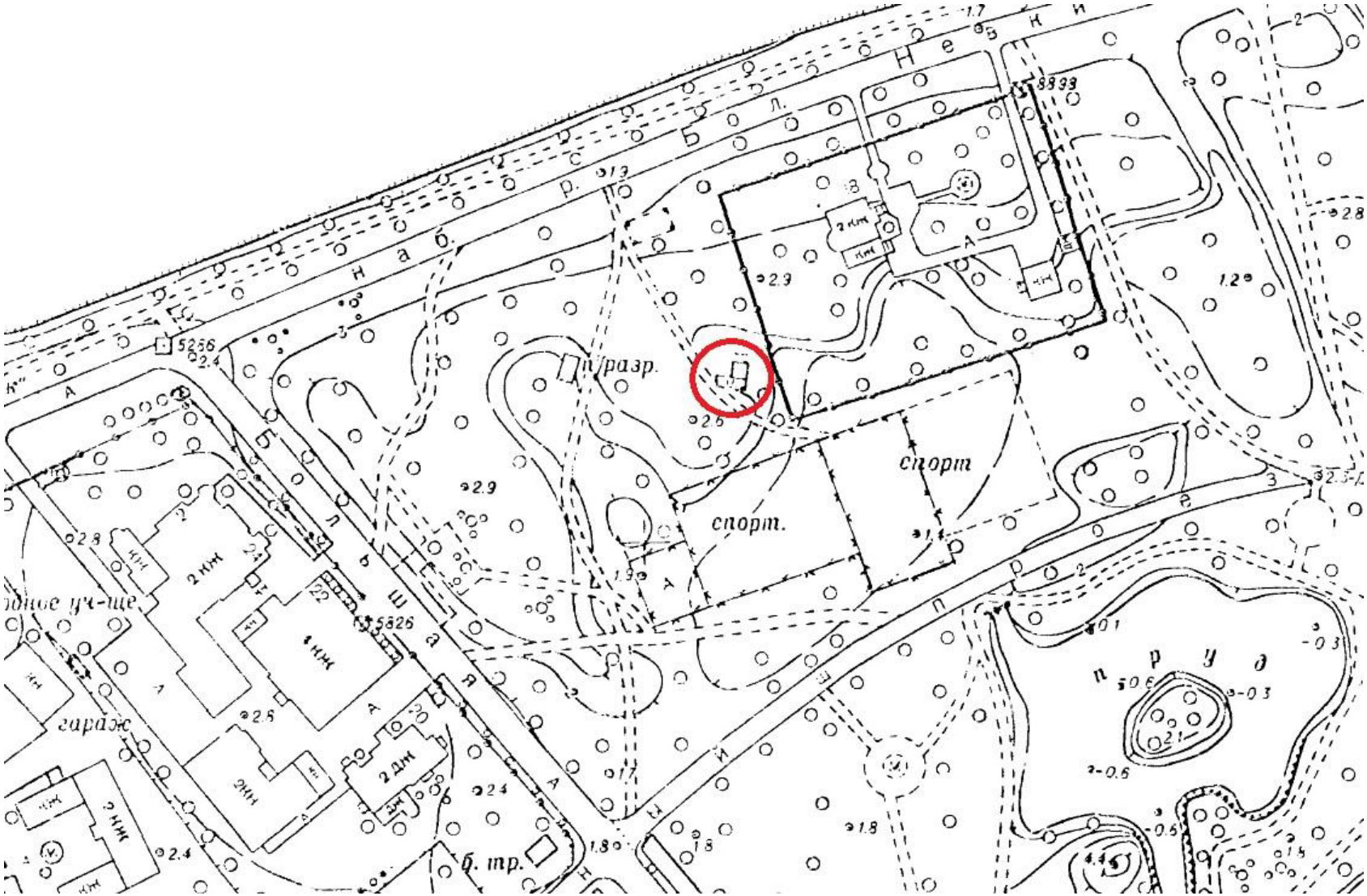
1946 г. Фрагмент топоплана. Исследуемый объект обведен красным кругом. Архив КГА.



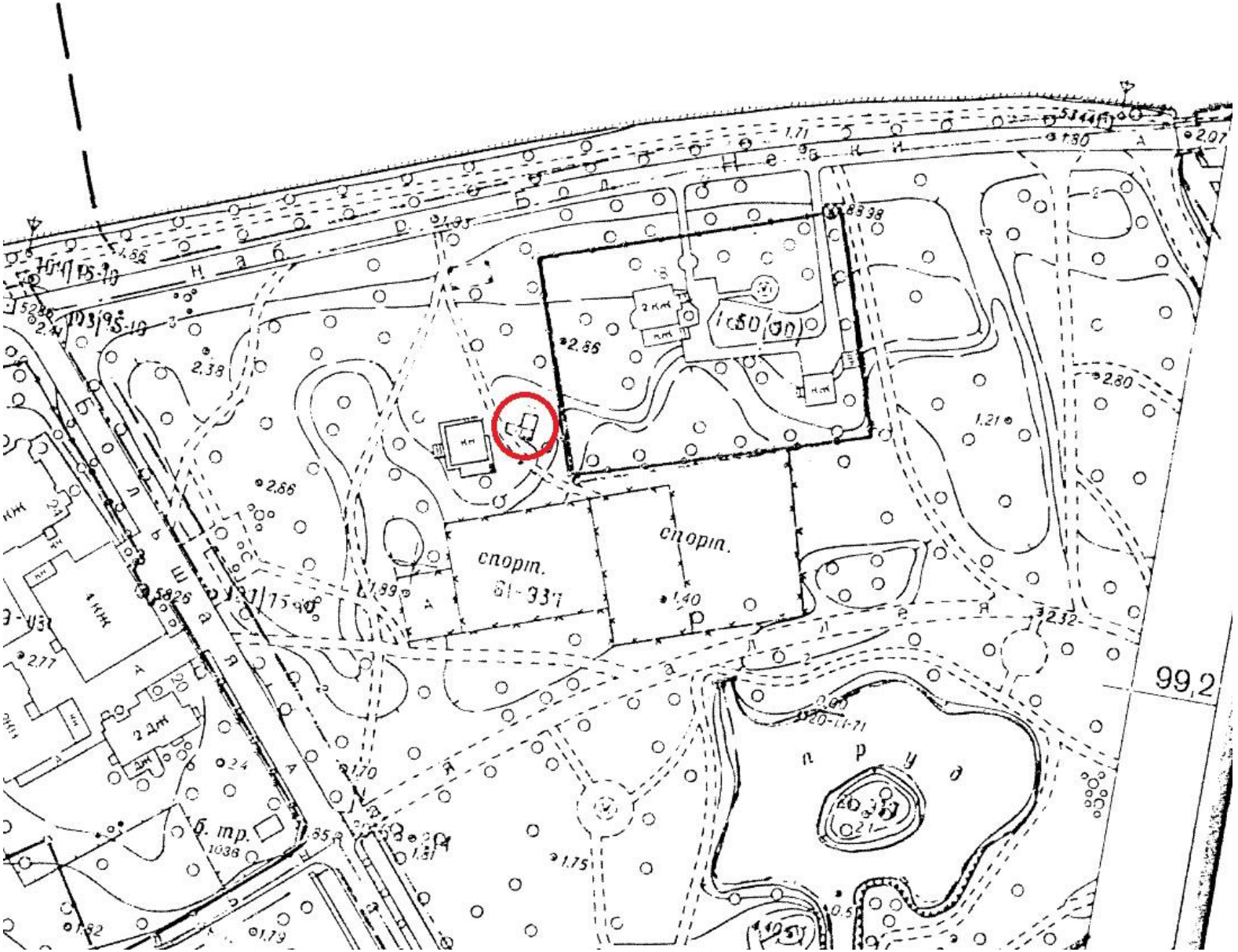
1957 г. Фрагмент топоплана. Исследуемый объект обведен красным кругом. Архив КГА.



1961 г. Фрагмент топоплана. Исследуемый объект обведен красным кругом. Архив КГА.



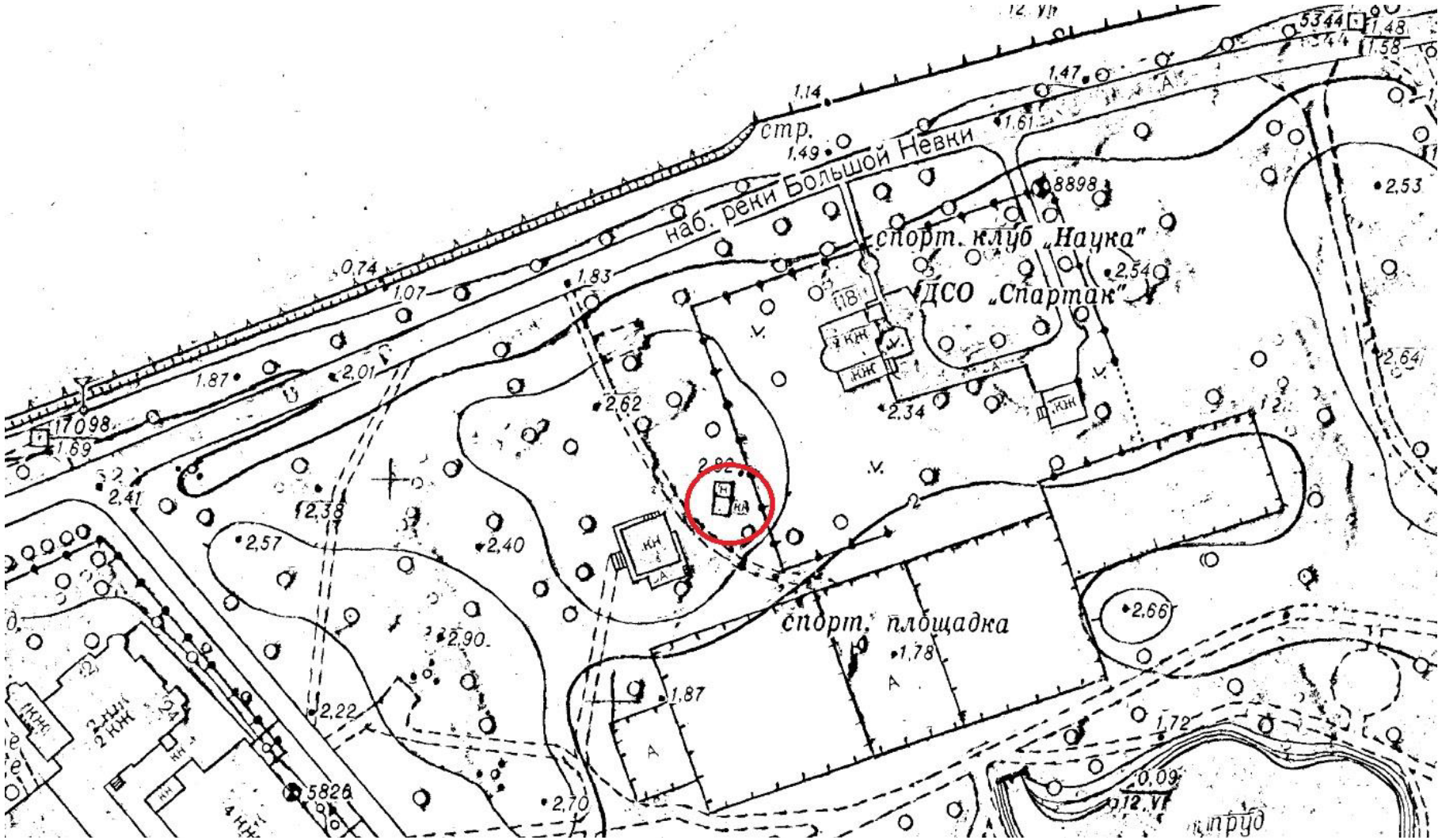
1967 г. Фрагмент топоплана. Исследуемый объект обведен красным кругом. АрхивКГА.



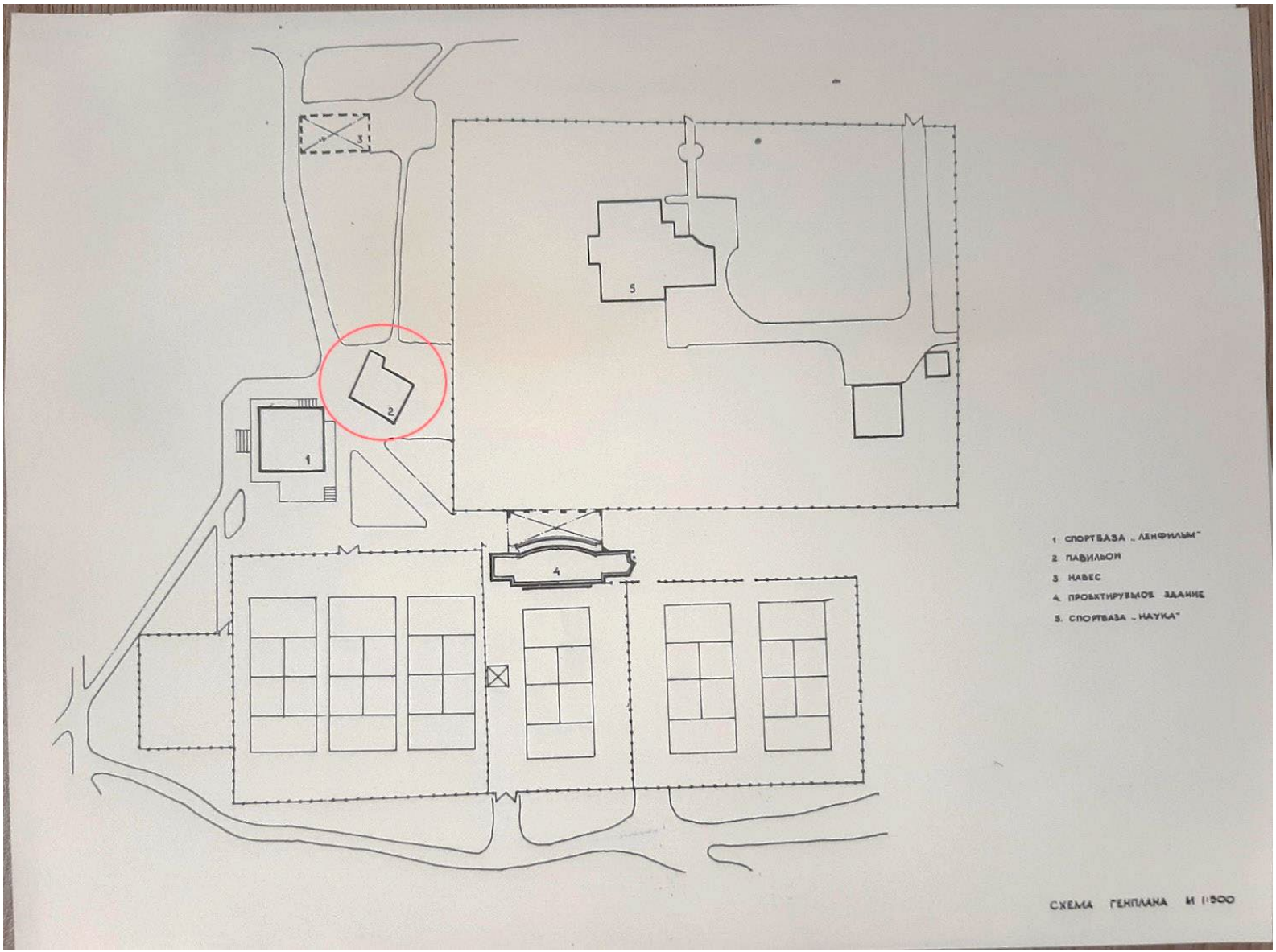
1977 г. Фрагмент топоплана Исследуемый объект обведен красным кругом. АрхивКГА.



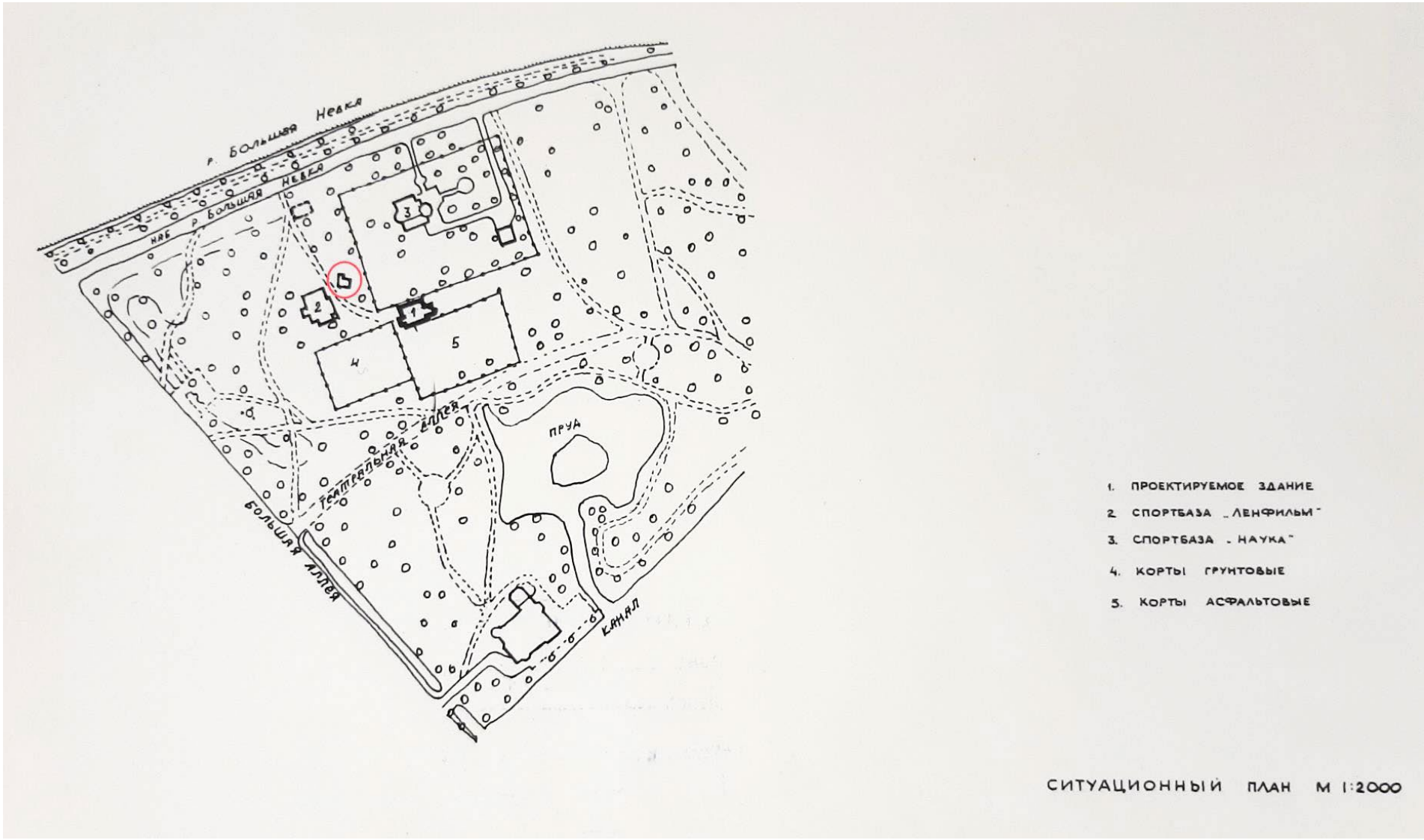
Фрагмент генерального плана упорядочения застройки и благоустройства на Каменном острове. 1989 г. Под № 47 обозначена спортивная база Ленинградского научного центра Академии наук СССР (ЛНЦ АН СССР). Под № 47А — железобетонный навес 1908 г. Под № 47Б — теннисные корты «Ленфильфа» (обведены красным кругом). Павильон Бодо Эгесторф на данном генеральном плане не обозначен. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 1- 9. Д. 127. Л. 3, 10, 81.



1992 г. Фрагмент топоплана Исследуемый объект обведен красным кругом. Архив КГА.

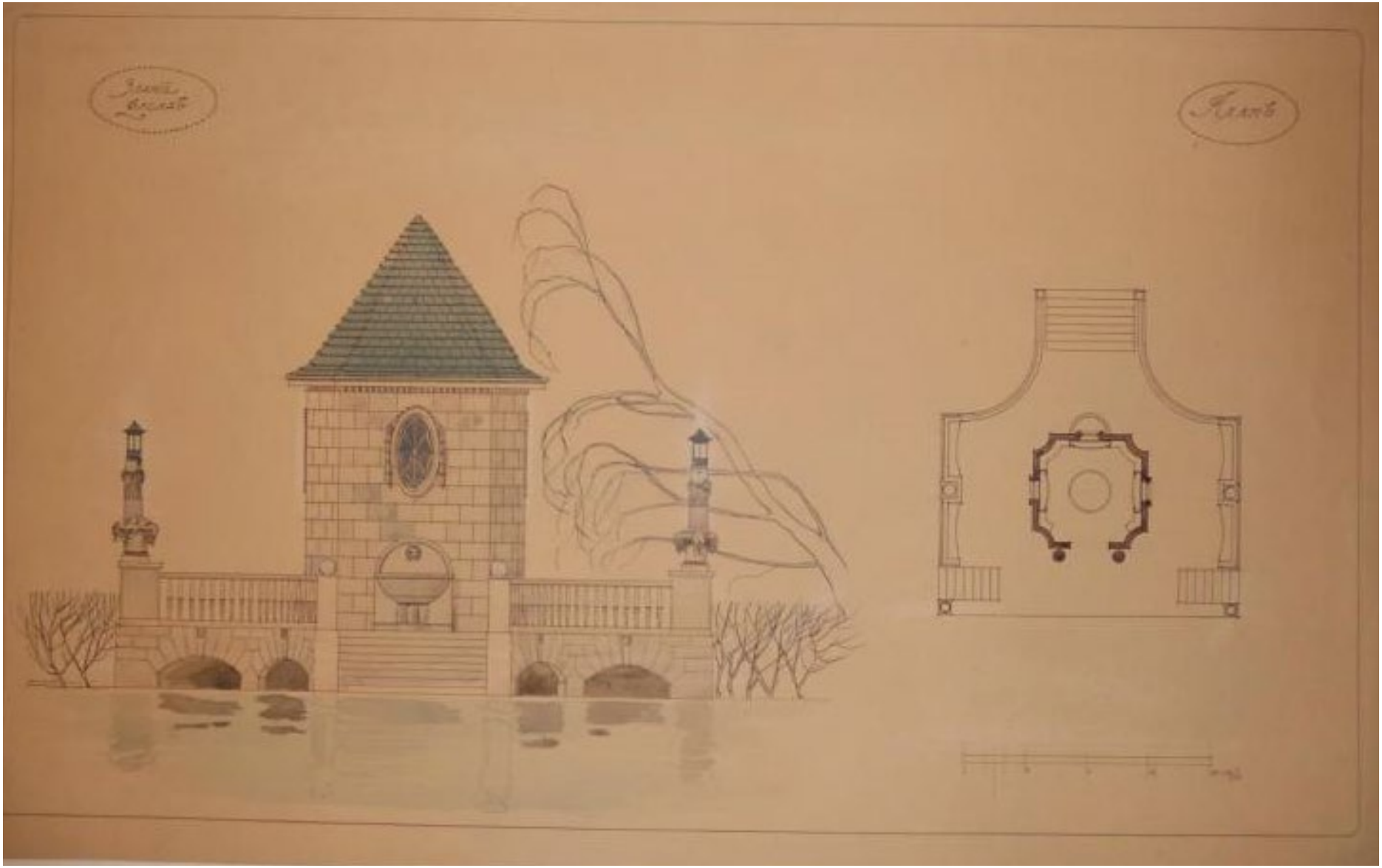


Генеральный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная БольшойНевки, д. 14. Под № 2 обозначен исследуемый павильон (обведен красным). 1992 г.ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 123. Л. 14.

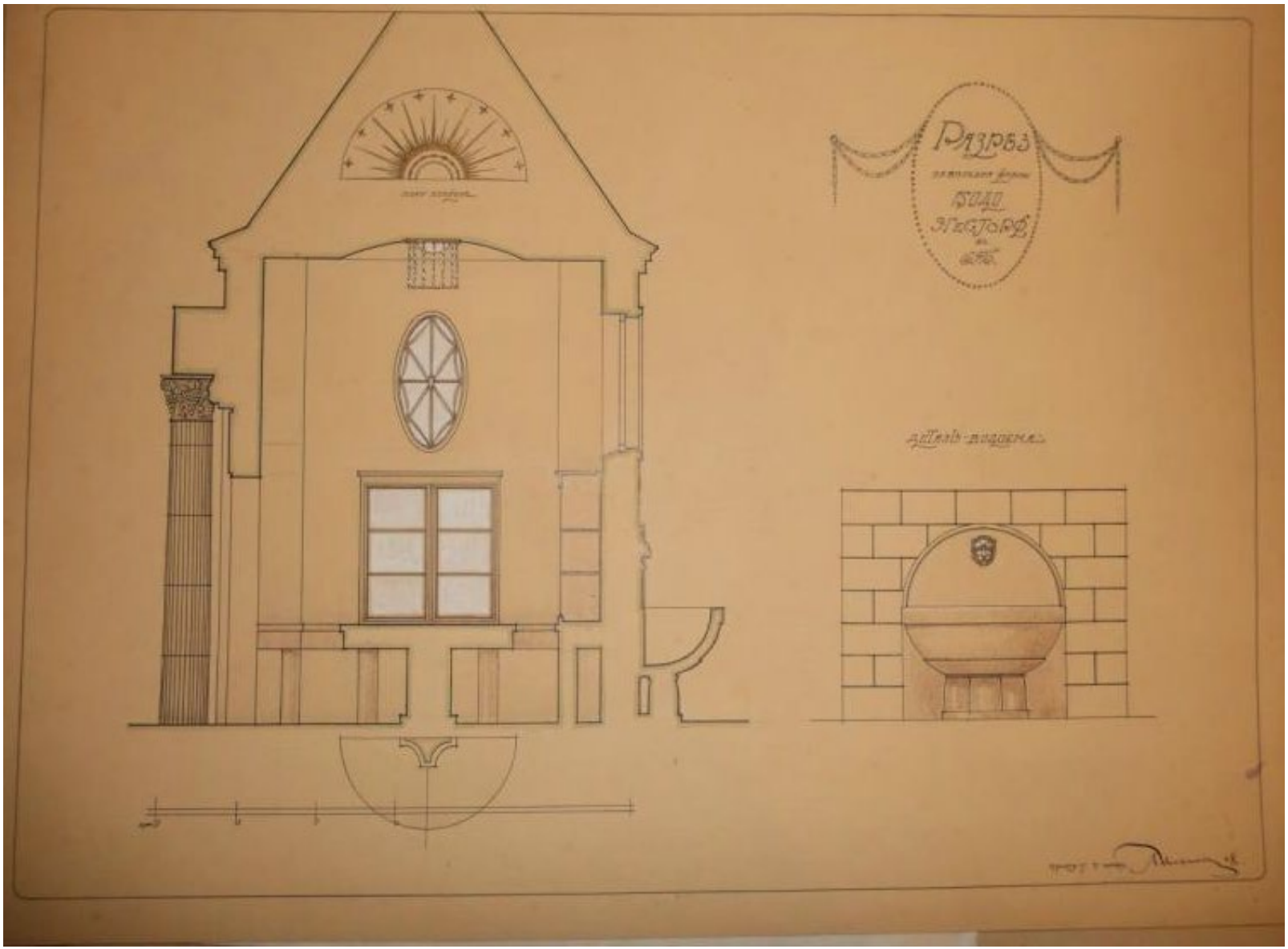


1992 г. Ситуационный план участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная Большой Невки, д. 14. Красным кругом обведен исследуемый павильон. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 3-15. Д. 123. Л. 15.

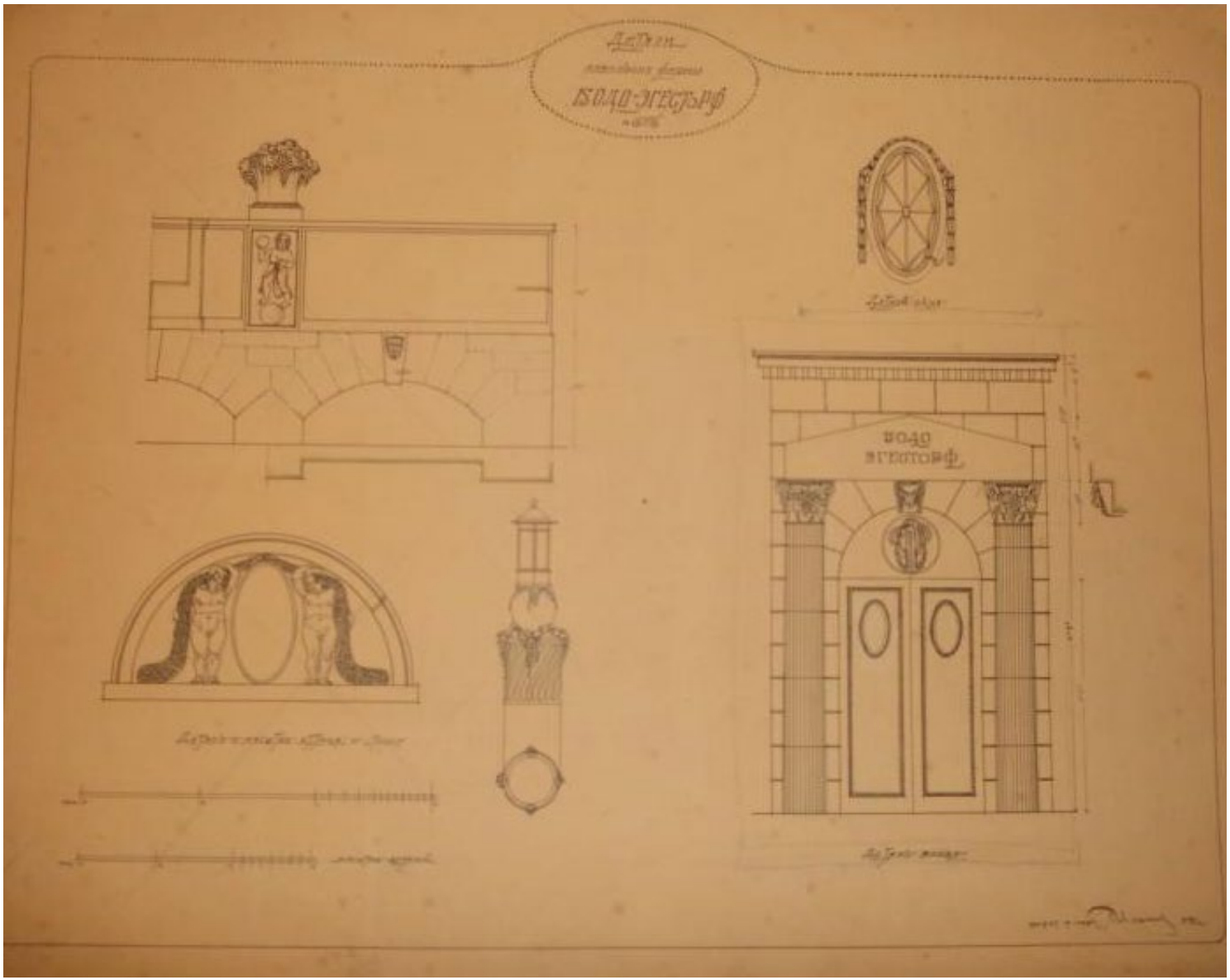
Изобразительные материалы



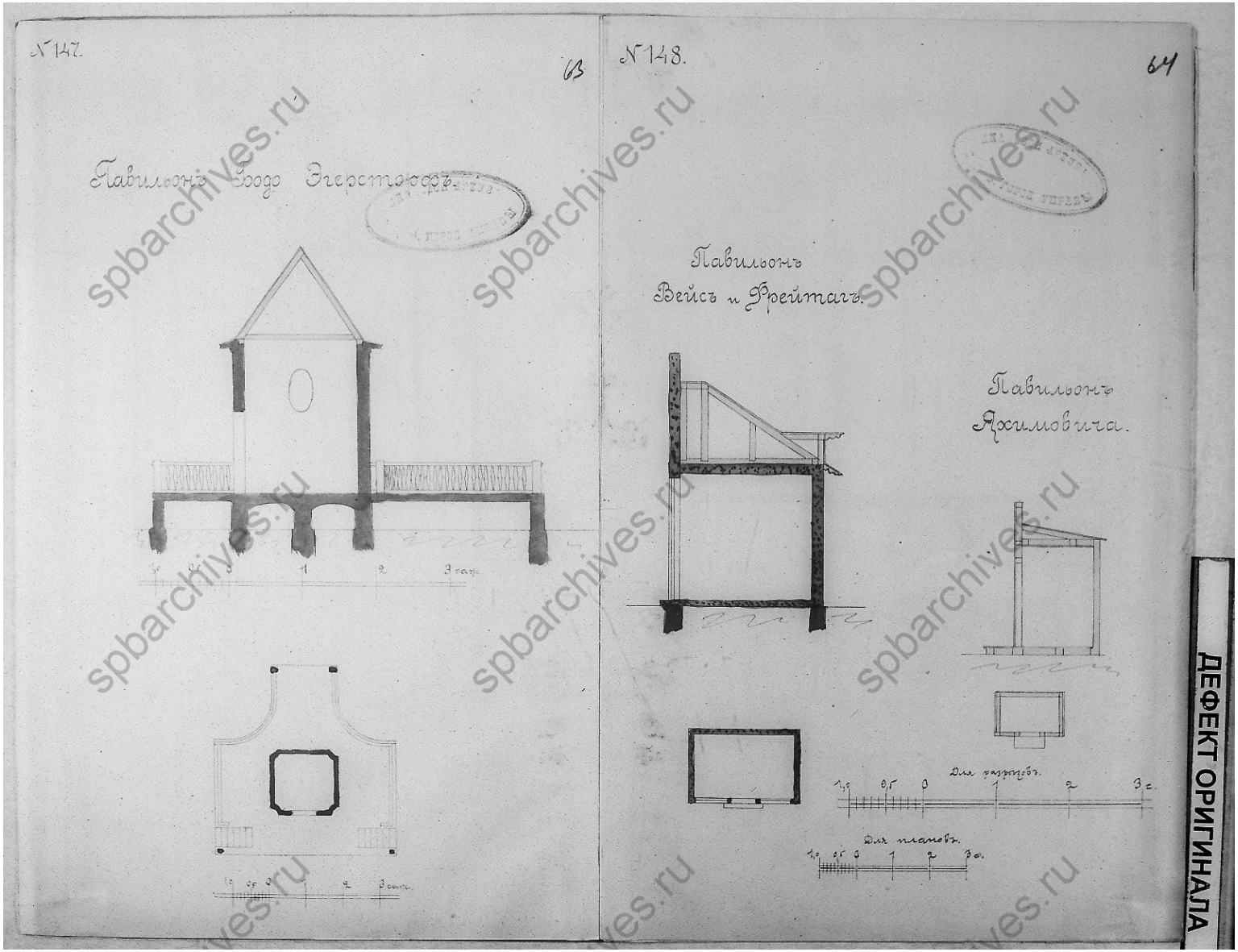
1908 г. Ильин Лев Александрович. Петербург. Проект павильона фирмы Бодо- Эгесторф. Музей архитектуры им. А.В. Щусева.



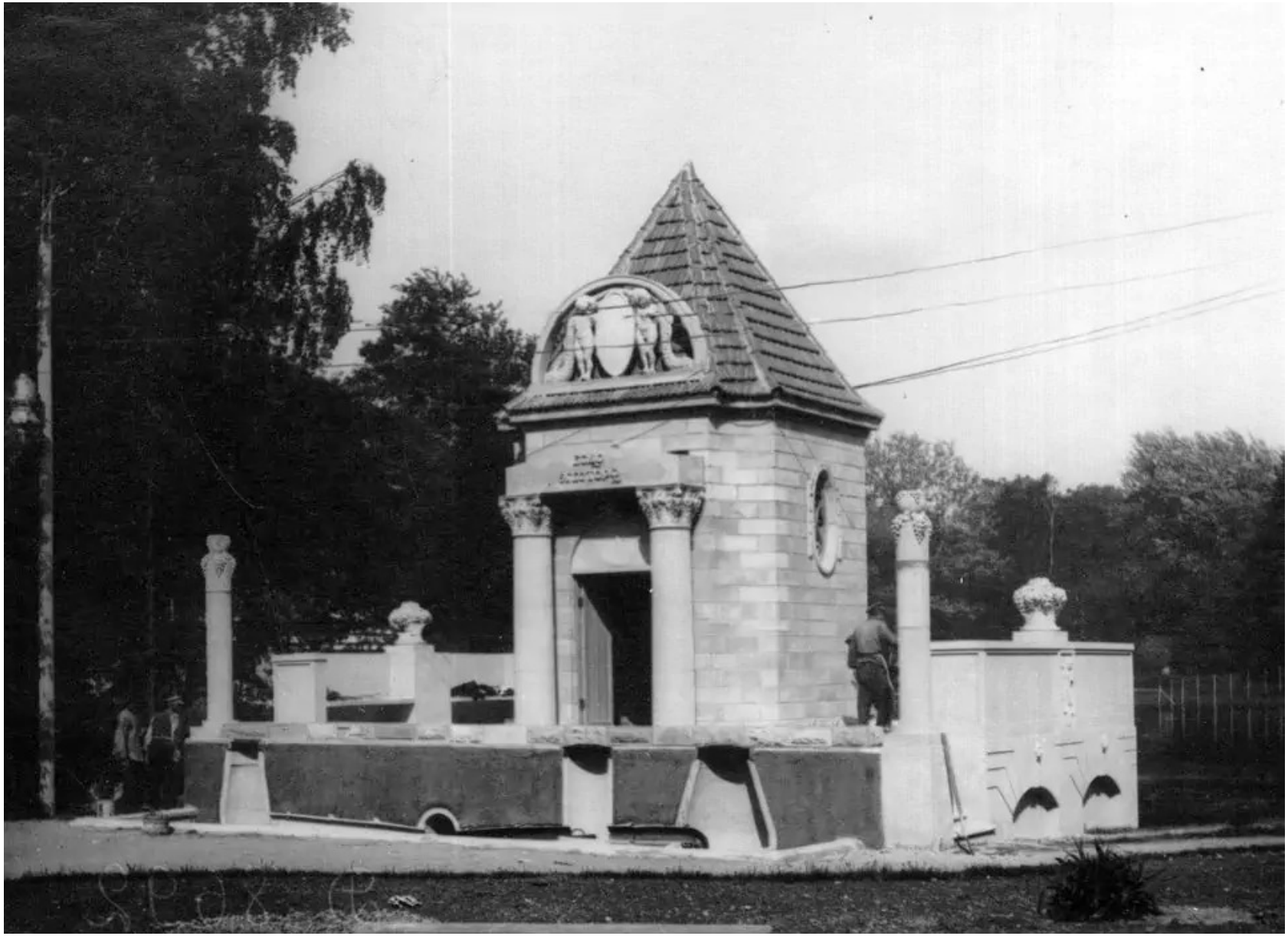
1908 г. Ильин Лев Александрович. Петербург.Проект павильона фирмы Бодо- Эгесторф. Фасад, разрезы, план. Музей архитектуры им. А.В. Щусева.



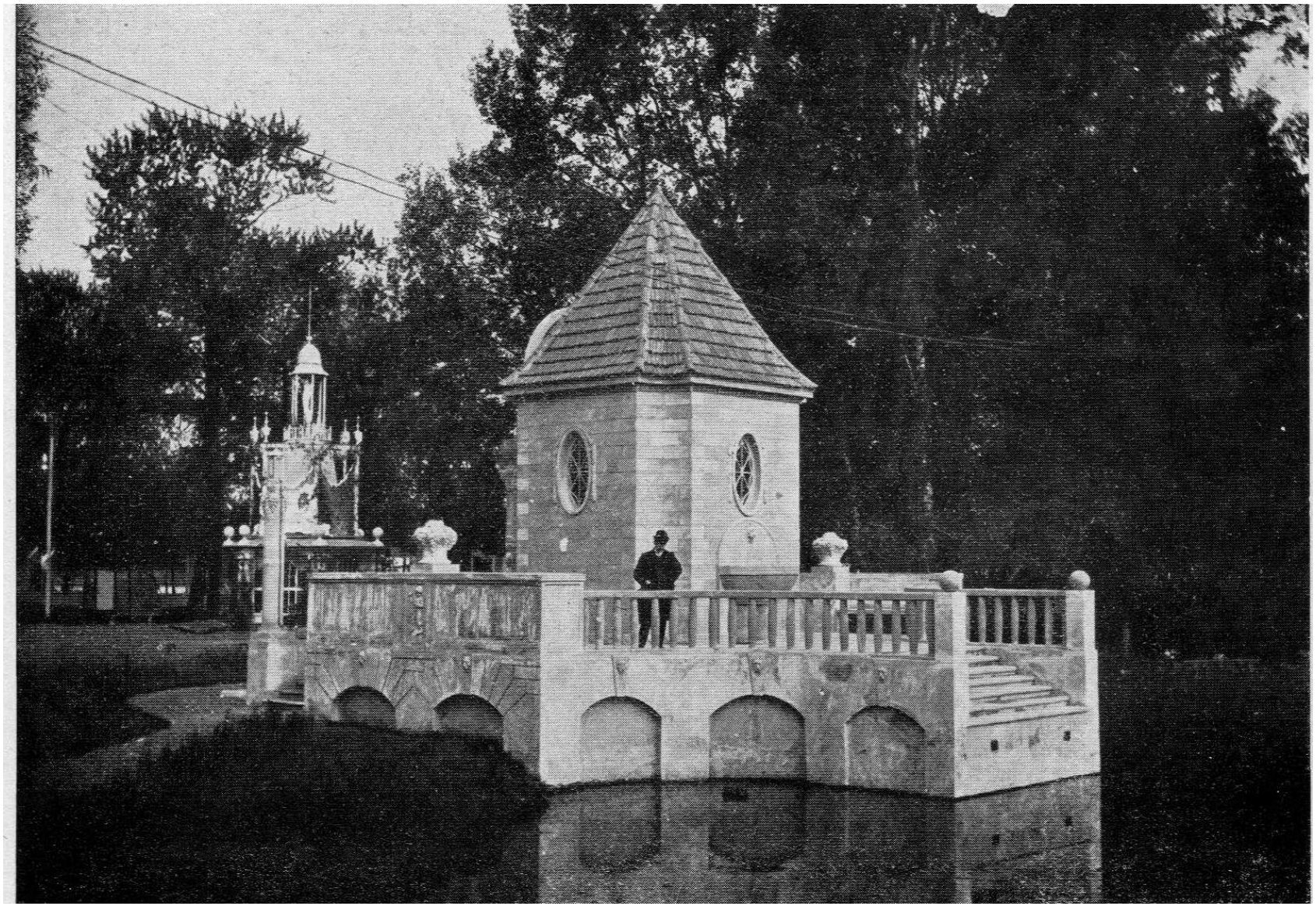
1908 г. Ильин Лев Александрович. Петербург.Проект павильона фирмы Бодо- Эгесторф. Детали. Музей архитектуры им. А.В. Щусева.



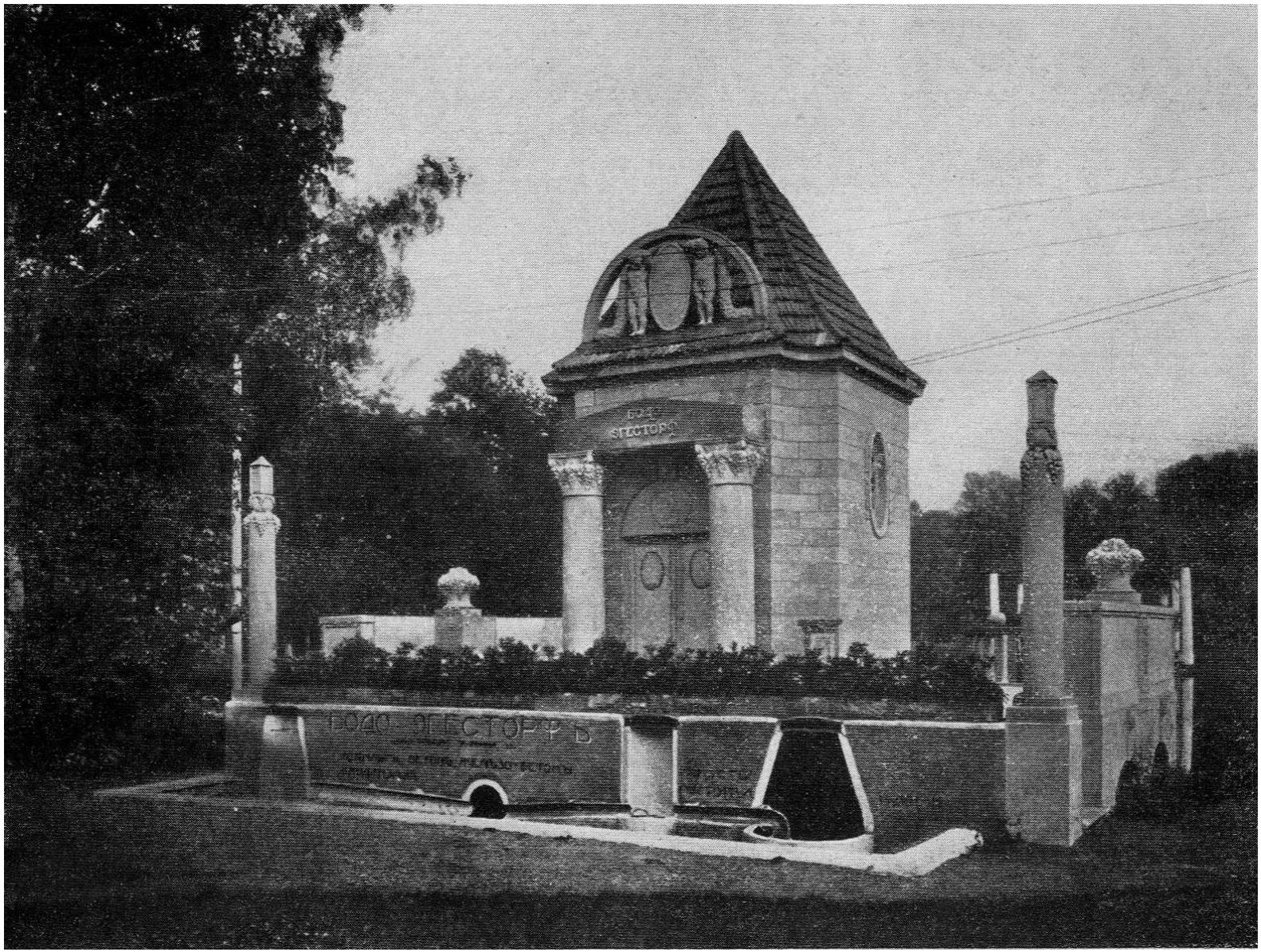
1908 г. План и разрез павильона фирмы Бодо Эгесторфъ и Ко на Художественно-строительной выставке в Санкт-Петербурге. ЦГИА СПб.Ф.513.Оп.102.Д.8896



Май 1908 г. Строительство павильона Бодо Эгесторф. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб.



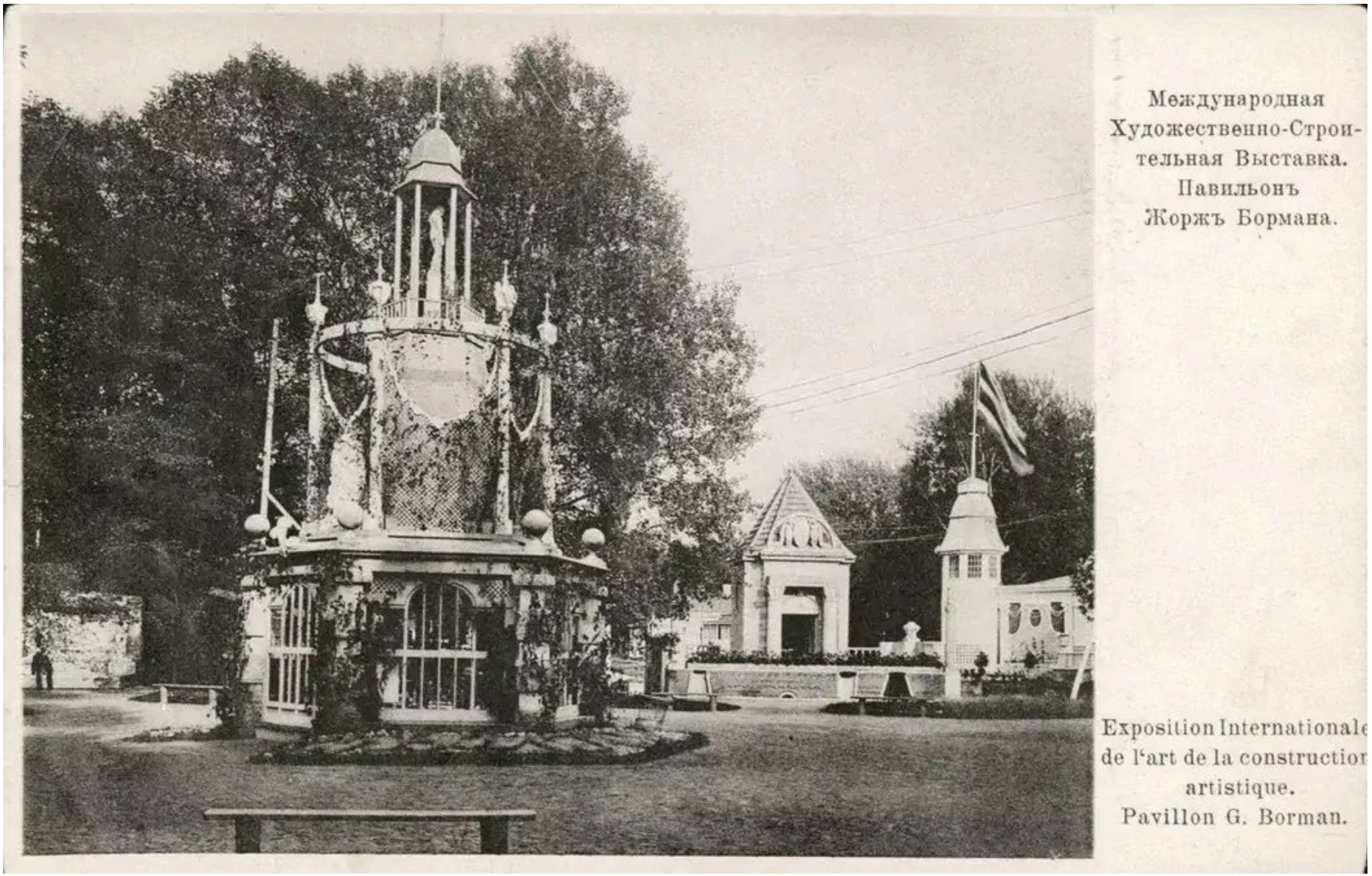
1908 г. Павильон фирмы Бодо Эгесторфъ и Ко на Художественно-строительной выставке в Санкт-Петербурге. Каталог-справочник Акц. Общ. Бодо Эгесторфь и Ко. Издание 1914 года.



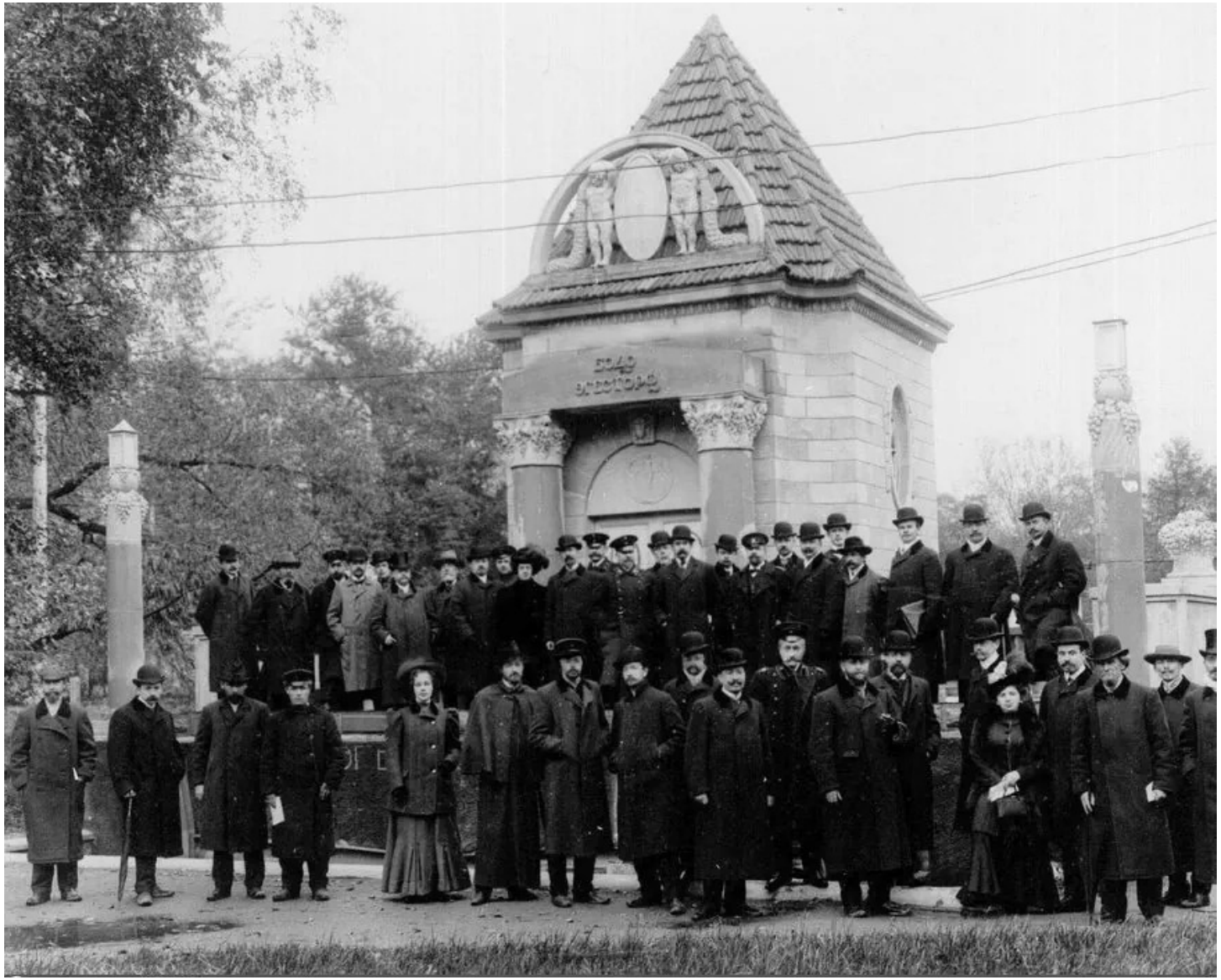
1908 г. Павильон фирмы Бодо Эгесторфъ и Ко на Художественно-строительной выставке в Санкт-Петербурге. Каталог-справочник Акц. Общ. Бодо Эгесторфь и Ко. Издание 1914 года.



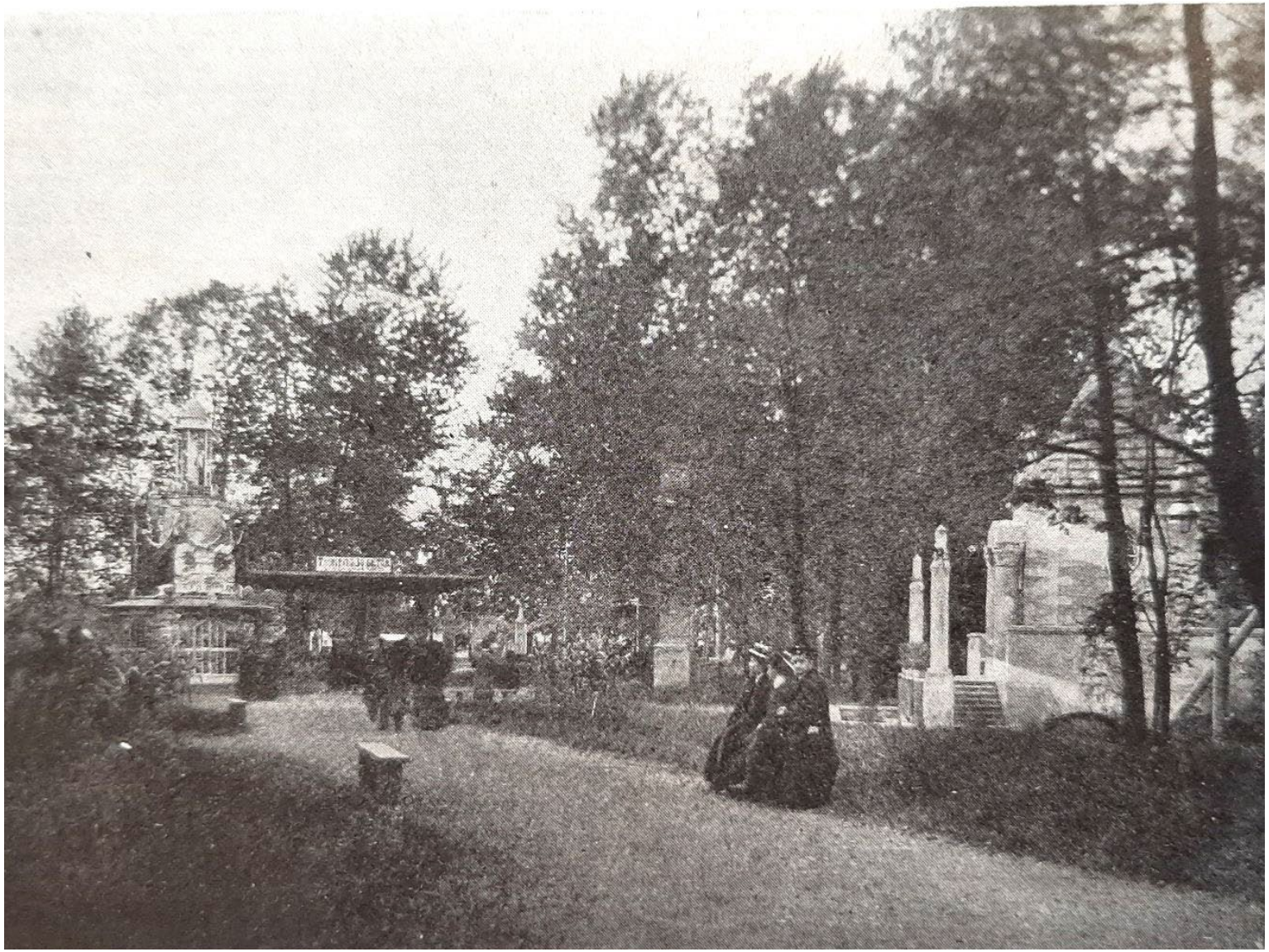
1908 г. Железнодорожный железо-бетонный навес на Каменном острове. Альбом Международной Строительно- Художественной Выставки 1908 г.



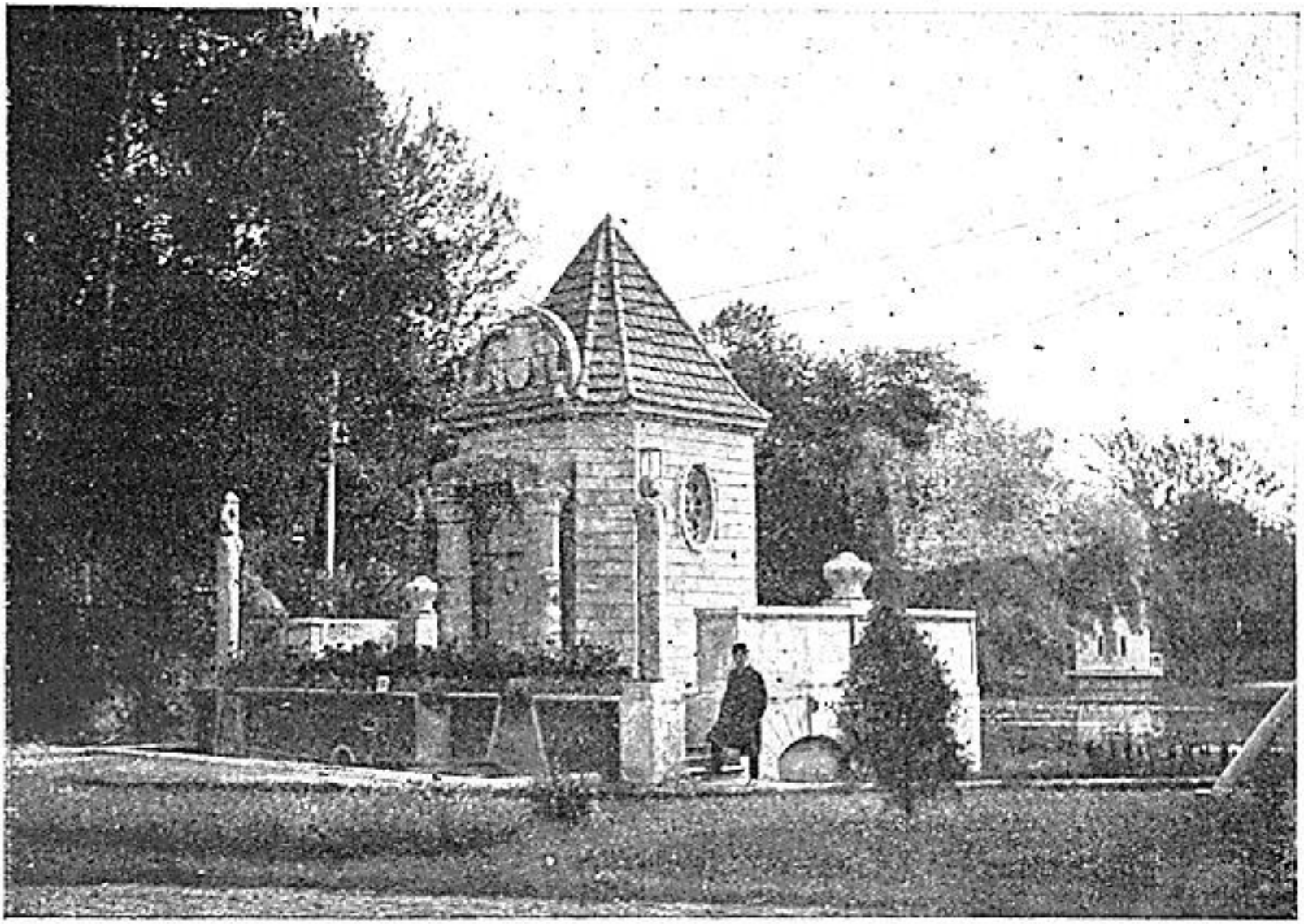
1908 г. Художественно-строительная выставка в Санкт-Петербурге. Открытка. https://pastvu.com/p/732934



Посетители Международной строительно-художественной выставки у павильонастроительной фирмы «Бодо Эгесторф», возведенного из железобетонных изделий этогопредприятия (автор проекта — гражданский инженер Л. А. Ильин). Май 1908 г. ФотографияК. К. Буллы. ЦГАКФФД СПб.



1908 г. Фотография павильонов Международной строительно-художественной выставкина Каменном острове. Справа виден павильон фирмы «Бодо Эгесторф». Опубликовано:Иллюстрированный альбом Международной строительно-художественной выставки. СПб.,1908.



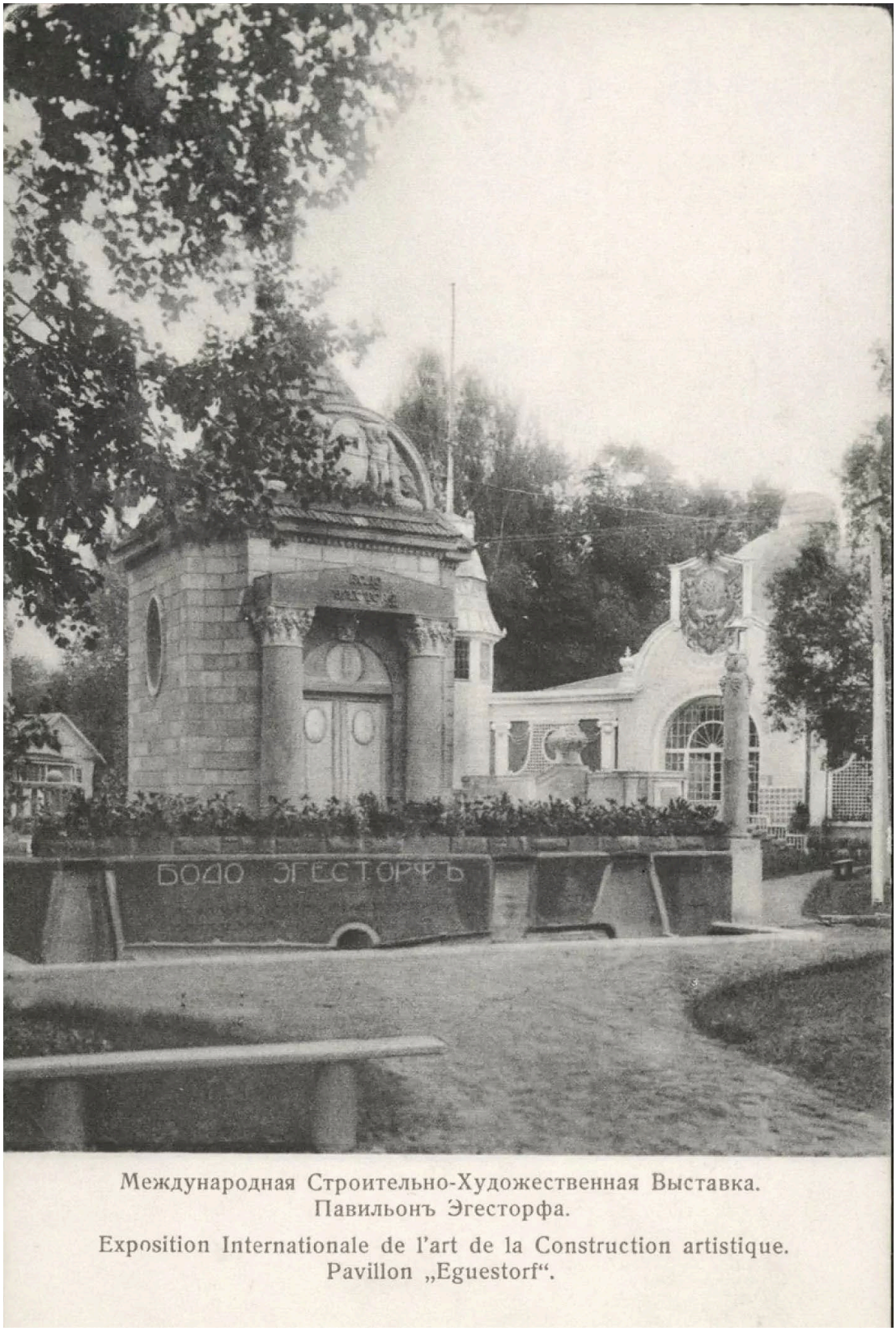
Павильонъ фирмы Бодо Эгесторфъ по проекту гражд. инж. Л. А. Ильина.

1908 г. Фотография павильона фирмы «Бодо Эгесторф». Опубликовано: Зодчий. 1908. №35. С. 325.



Павильонъ фирмы Бодо Эгесторфъ на Художественно-Строительной Выставкѣ 1908 г., построенъ изъ бетонныхъ пустотѣлыхъ фасадныхъ камней. 152

1908 г. Фотография павильона фирмы «Бодо Эгесторф». Опубликовано: Объявления //Зодчий. 1908. № 40. С. 152



Международная Строительно-Художественная Выставка.
Павильонъ Эгесторфа.

Exposition Internationale de l'art de la Construction artistique.
Pavillon „Eguestorf".

1908 г. Фотооткрытка с видом павильона фирмы «Бодо Эгесторф». На заднем плане справавиден павильон Министерства торговли и промышленности.
https://pastvu.com/p/732954



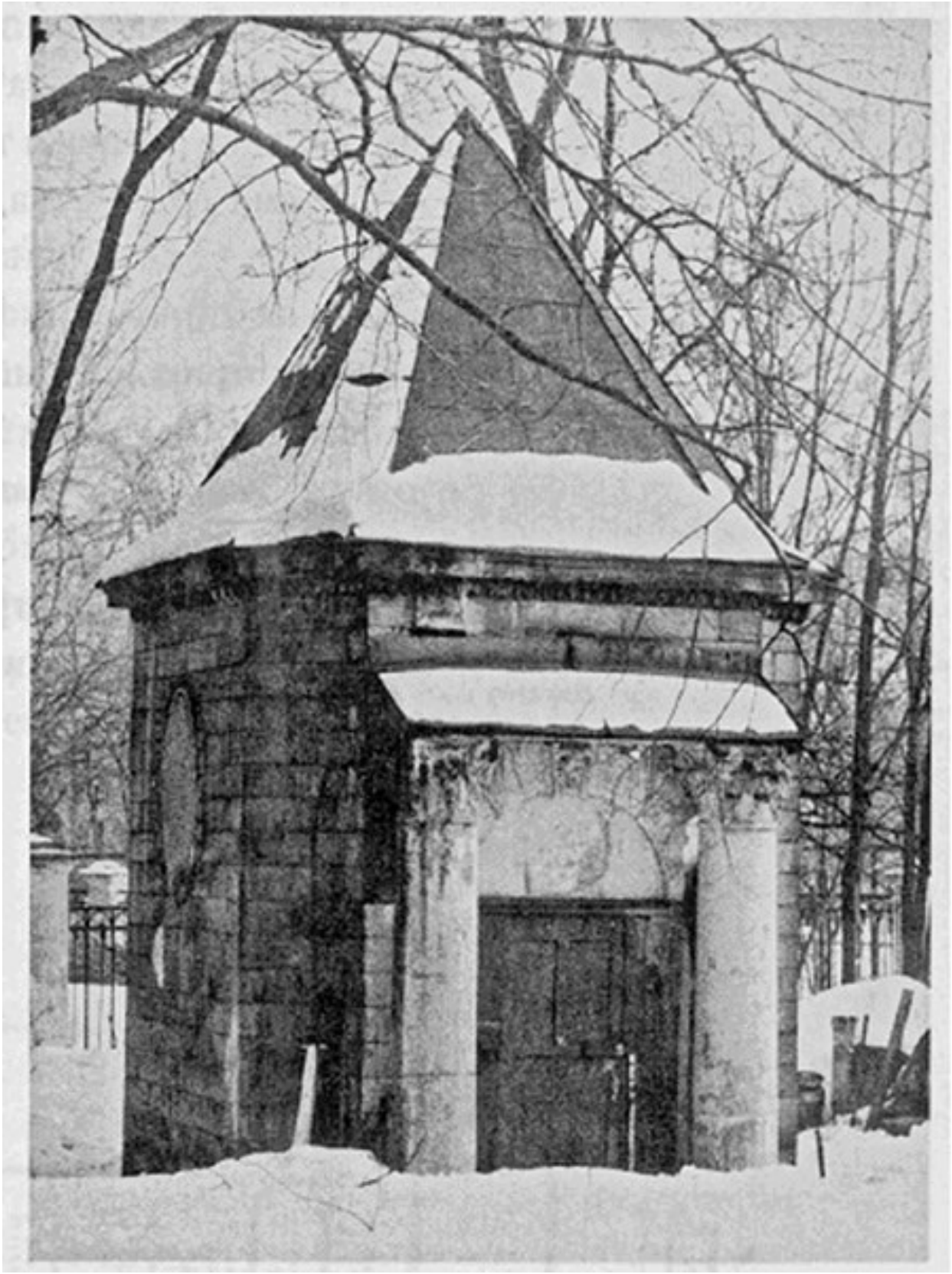
1980-е. Фотография сохранившихся экспонатов Международной строительно-художественной выставки. https://pastvu.com/p/233686



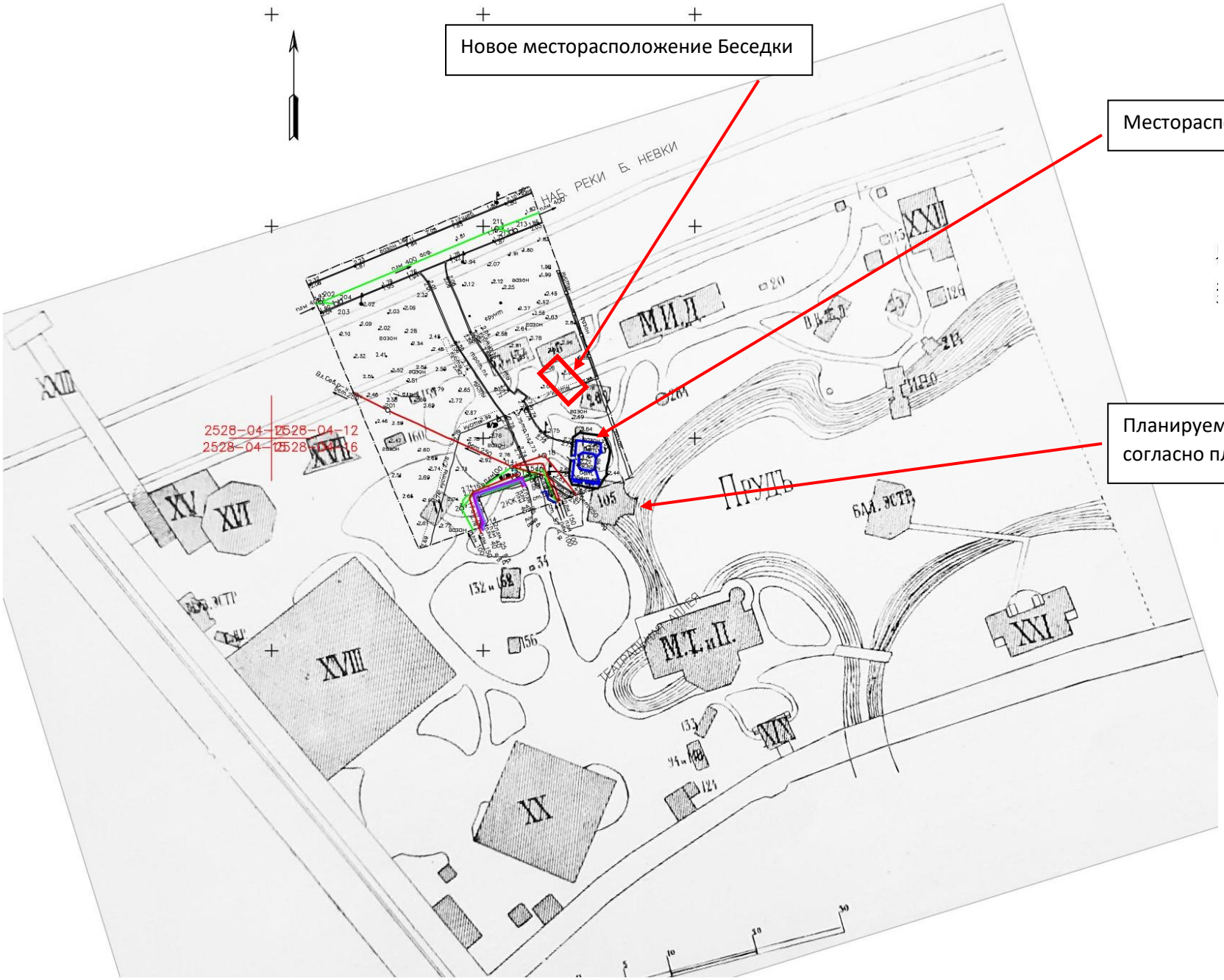
1985 г. Навес для оркестра. Витязева В. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк. XVIII-XXI вв. – М.,2010.



1992 г. Фотография сохранившегося павильона Бодо Эгесторф. 1992 г. Фото А. С. Волкова. https://pastvu.com/p/126239



Павильон фирмы Бодо Эгесторфь. 1992г. Сооружения Международной строительно-художественной выставки 1908 г.// Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.


Новое месторасположение Беседки
Месторасположение Беседки до 2024 г.
Планируемое место установки Беседки согласно плану выставки 1908 г.
НАБ. РЕКИ Б. НЕВКИ
Пруд
М.И.Д.
М.Т. и П.
2528-04-12
2528-04-16

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия решения органов государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственный учет

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 110-Р

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ВЫБОРГСКОГО, ПЕТРОГРАДСКОГО, ПРИМОРСКОГО РАЙОНОВ, Г.КРОНШТАДТА И БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р.

---

1. В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную и художественную ценность застройки Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания Выборгского, Петроградского, Приморского районов, г.Кронштадта и бывшей дачной местности Озерки-Шувалово согласно приложениям 1-6.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

Приложение N 1 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
Лесотехническая академия им.С.М.Кирова		
1.	Главный корпус, 1826-1827 гг., 1830-1840-е гг. Арх. А.Д.Неллингер, Дмитриев, И.Ф.Лукини 1900-1906 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих 1916 г. Арх. Д.Рябов 1929 г. реконструкция	Институтский пр., 5 корп.11
2.	Малый офицерский корпус, позже квартиры профессоров и аспирантов 1846 г. Арх. А.Д.Неллингер	-"- корп.3
3.	Бывшая кадетская баня, 1840 г. Арх. А.Д.Неллингер	-"- корп.5
4.	Аспирантский корпус, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		корп.6
5.	Бывший корпус больницы с аптекой	-"- корп.7
6.	Корпус квартир профессоров, 1832-1834 гг., 1838-1840 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.9
7.	Малый корпус	-"- корп.10
8.	Водонапорная башня, 1901 г. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.11
9.	Корпус профессорских квартир, 1902-1907 гг. Гр. инж. А.И.Дитрих	-"- корп.13

Приложение N 2 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА, ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ И АРХИТЕКТУРЫ В БЫВШЕЙ ДАЧНОЙ МЕСТНОСТИ ОЗЕРКИ-ШУВАЛОВО

(с изменениями на 24 августа 2000 года)

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1	Пункт исключен - распоряжение губернатора Санкт-Петербурга от 24 августа 2000 года N 890-р. - См. предыдущую редакцию	
2	Флигель дачи А.К.Глазунова. Кон. XIX в. Автор не установлен.	Варваринская ул., 2
3	Дача Леснер с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Варваринская ул., 12
4	Особняк Кудрявцева с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Выборгское шоссе, 32
5	1/Церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская), 1876-1880 гг. Инж.-арх. К.А.Кузьмин 2/Часовня Александра Невского, 1885 г. Инж.-арх. К.А.Кузьмин	Выборгское шоссе, 106а Шуваловское кладбище
6	Дача Александрова с участком, служебным корпусом. Кон. XIX в. Автор не установлен	Десятинная Большая ул., 5
7	Особняк нач. XX в., на месте существовавшей дачи "Бельмонт" с участком. Нач. XX в. Автор не установлен	Корякова ул., 20
8	Дача Алферовых с участком, 2-я пол. XIX в. Автор не установлен	Корякова ул., 22
9	Дача Гербель с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Межозерная ул., 4
10	Церковь Свято-Троицкая Озерковская, 1904 г. Гр. инж. проф. А.С.Тиханов	Озерная Большая ул., 29

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

11	Дача Андреева с участком. Кон. XIX в. Гр. инж. проф. Д.Д.Соколов	Озерная Большая ул., 35
12	Дача Ю.Буш. Кон. XIX в. Арх.-худ. А.Д.Шиллинг	Первомайская ул., 2
13	Дача Граве с участком. Кон. XIX в. Автор не установлен	Софийская ул., 11
	Станции Финляндской линии Октябрьской ж.д.	
14	Здание вокзала нач. XX в.	ст.Ланская
15	Здание вокзала (после 1908 г.), жилой дом (сущ. к 1901 г.) с прилегающей территорией. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Левашово
16	Здание вокзала и служебный корпус с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Озерки
17	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1902 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Парголово
18	Здание вокзала, жилой - дом с прилегающей территорией, 1914 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Удельная
19	Здание вокзала, жилой дом, службы с прилегающей территорией, 1898 г. Арх. Бруно Гранхольм	ст.Шувалово

Приложение N 3
к распоряжению мэра Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Особняк Михина с участком парка и оградой, 1909 г. Арх.В.С.Ястржембский	1-я Березовая аллея, 5
2.	Особняк Криличевской с участком парка, 1914 г. Арх. Н.Н.Веревкин	1-я Березовая аллея, 18
3.	Жилой дом с участком парка. Кон. XIX в. - нач. XX вв. Автор неизвестен	1-я Березовая аллея, 45
4.	Приют Ананьевой с участком парка и оградой, 1905 г. Арх. В.Н.Бобров	2-я Березовая аллея, 3-5
5.	Комплекс зданий Елисеева с участком парка. Нач. XX века. Автор не установлен	2-я Березовая аллея, 13-15
6.	Пальмовая оранжерея на участке Елисеева, 1904 г. Арх. Л.Л.Фуфаевский	2-я Березовая аллея, 17
7.	Жилой дом с участком парка, 1880-1890 гг. Автор неизвестен	2-я Березовая аллея, 28
8.	Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и	2-я Березовая аллея, 32

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	оградой, 1898 г. Арх. В.И.Чагин, В.И.Шене	Большая аллея, 12-14
9.	Особняк Кугушевой, 1896 г. Арх. Н.К.Прейс	Боковая аллея, 1
10.	Дом Гозе с участком парка, 1910 г. Арх. Н.К.Прянишников	Боковая аллея, 11
11.	Жилой дом со службой. Нач. XX в. Автор неизвестен	Большая аллея, 6
12.	Особняк Свиягина с участком парка, 1905-1906 гг. Арх. Д.А.Крыжановский	Большая аллея, 10
13.	Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот, 1903 г. Арх. Р.Ф.Мельцер	Большая аллея, 13
14.	Жилой дом с участком парка и оградой, 1820 гг. Арх. П.В.Писцов. Перестройка - конец XIX в.	Большая аллея, 20
15.	Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с участком парка и оградой, 1913 г. Арх. М.А.Сонгайло	Большая аллея, 22
16.	Дом Яковенко с участком парка и оградой, 1864 г. Арх. А.И.Кракау	Большая аллея, 24
17.	Особняк Мертенса с участком парка и оградой, 1911 г. Арх. М.С.Лялевич	Западная аллея, 1/2
18.	а) Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон", 1908 г. б) Железобетонная беседка, 1908 г. Арх. Васильев Н.В.	Набережная р.Большой Невки
19.	Жилой дом, 1951 г. Автор неизвестен	Набережная р.Большой Невки, 18
20.	Ресторан Кюба, 1860-е гг. 1890-е гг. перестройка. Арх. Н.К.Прейс 1904 г. Арх.Э.А.Густавсон	Наб.р.Большой Невки, 24
21.	Дом Вургафта с участком парка, 1913 г. Арх. М.М.Синявер	Набережная р.Крестовки, 2
22.	Собственная дача. Кон. XVIII в. 1824 г. перестройка. Арх. К.И.Росси, 1870 г. - арх. И.А.Монигетти	Наб.р.Крестовки, 7
23.	Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой, 1860-е гг. 1911 г. - перестройка К.К.Мейбом,1908 г. - деревянная пристройка. Арх. Э.А.Густавсон (разобрана)	Наб.р.Крестовки, 10
24.	Новая дача (Министерская), 1836 г. Арх. Л.И.Шарлемань-2-й	Наб.р.Крестовки, 11
25.	Дом Голицынского с участком парка и оградой. Сер.1690 гг. Автор неизвестен	Наб.р.Малой Невки, 12
26.	Дом Кожевниковых с участком парка и оградой, 1880-е годы. Автор неизвестен	Наб.Малой Невки, 14
27.	Особняк Чаева со службой, участком парка, 1913-1914 гг. Арх. В.П.Апышков	Наб.р.Малой Невки, 16-18
28.	Дача Бехтерева, 1914 г. Арх. М.И.Девишин. 1956 г. - реконструкция	Наб.р.Малой Невки, 25
29.	Дом Руадзе с участком парка и оградой, 1864 г. Арх. К.Е.Прейс	Наб.р.Малой Невки, 33
30.	Жилой дом с участком парка и оградой. Нач. XX в. Автор неизвестен	Наб.р.Малой Невки, 35
31.	Особняк Соловейчик с участком парка, 1914 г. Арх. Э.Ф.Эдель	Полевая аллея, 1
32.	Особняк Мельцера с участком парка, 1904 г. Арх. Р.Ф.Мельцер	Полевая аллея, 8
33.	Жилой дом. Кон. 80-х гг. XIX в. Автор неизвестен	Санаторная аллея, 10
34.	Особняк Шене с участком парка, 1902-1904 гг. Арх.В.И.Шене	Сквозной проезд, 3
35.	Дача Постельса, 1908-1910 гг. Арх.Ф.Ф.Постельс	Театральная аллея, 4
36.	Иоанновский монастырь с часовней, садом и оградой, 1899-1900 гг. Арх.Н.Н.Никонов	Наб.р.Карповки, 45

Приложение N 4
к распоряжению мэра

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

**Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
1.	Ушаковский мост (б.Строганов), 1953-1954 гг., инж. В.В.Демченко и Б.Б.Левин, арх. В.С.Васильковский и А.П.Арешев	Через реку Б.Невку, соединяет Каменноостровский пр. с ул.Академика Крылова
2.	Каменноостровский мост (б.Бетанкуровский), 1953-1954 гг., инж. В.В.Демченко и Б.Б.Левин, арх. В.С.Васильковский и П.А.Арешев	Через реку М.Невку, соединяет проспекты Каменноостровский и Кировский
3.	Мосты N 3, 19, 20 на Каменном острове, 1952 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через протоки к Малому каналу
4.	Мост на остров реки Крестовки, 1963 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через рукав реки Крестовки
5.	Мало-Крестовский мост, 1961 г., проектная организация - Ленгипроинжпроект	Через реку Крестовку по пр.Динамо

**Приложение N 5
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1992 N 110-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	Приморский район	
1.	Сад, ограда и ворота дачи Салтыковых, 1837 - нач.1840-х гг. Арх. П.С.Садовников	ул.Академика Крылова, 4 Приморский пр., 3 ул.Савушкина
2.	Служебный корпус дачи Салтыковых, 1837 - нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников	ул.Савушкина, 6
3.	Служебный корпус дачи Салтыковых. Нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников (?)	ул.Савушкина, 8
4.	Служебный корпус дачи Салтыковых. Нач. 1840-х гг. Арх. П.С.Садовников (?)	ул.Савушкина, 10

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Приложение N 6 к распоряжению мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 N 110-р

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника	Местонахождение
г.Кронштадт		
1.	Жилой дом, 2-я пол. XIX в., надстройка. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 13 ул.Аммермана, 13
2.	Жилой дом. Конец XIX - нач. XX в. Автор неизвестен	Интернациональная ул., 15 ул.Комсомола, 14

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро “КОДЕКС”

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 25 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 апреля 2026 г. **Москва** № 720

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 5.4.3 пункта 5.4 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, а также в связи с технической ошибкой п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 7 ноября 2017 г. № 121412-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная беседка», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» следующие изменения:

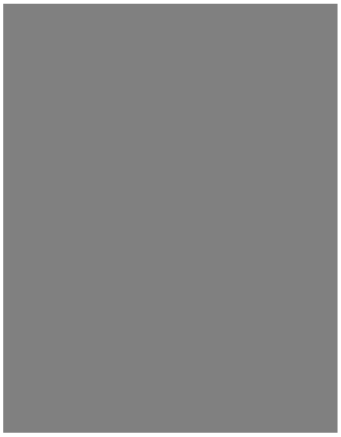
1.1. В наименовании и пункте 1 заменить слова «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». Железобетонная беседка» словами «Железобетонная беседка»;

1.2. В пунктах 1 и 2 заменить слово «ансамбль» словом «памятник» в соответствующих падежах;

1.3. В пункте 1 заменить регистрационный номер с «781720972670005» на «781710972670005».

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и его опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра  С.Г.Обрывалин

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

14 мая 2026 г. Москва № 158784-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон», 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо–бетон», 1908 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, набережная р. Большой Невки , в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782611464110005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Приложение № 3

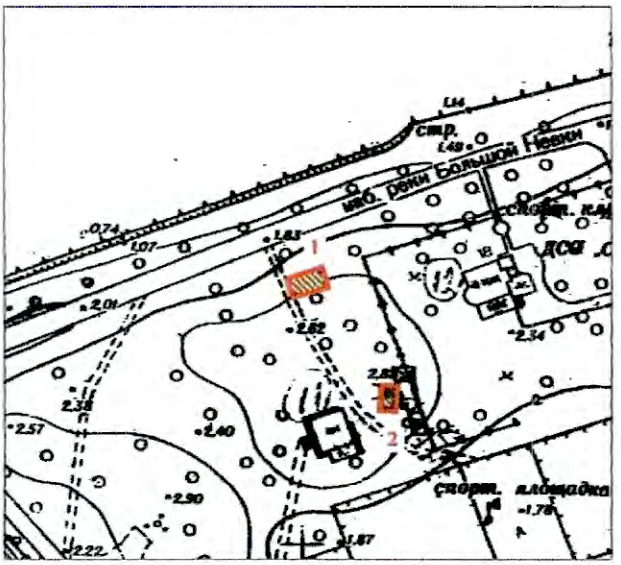
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Постройки товарищества "Железо-бетон"

г. Санкт-Петербург, Большой Невки наб.р.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Железобетонный навес
2. Железобетонная беседка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

25.04.2023 № 287-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества «Железо-бетон», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

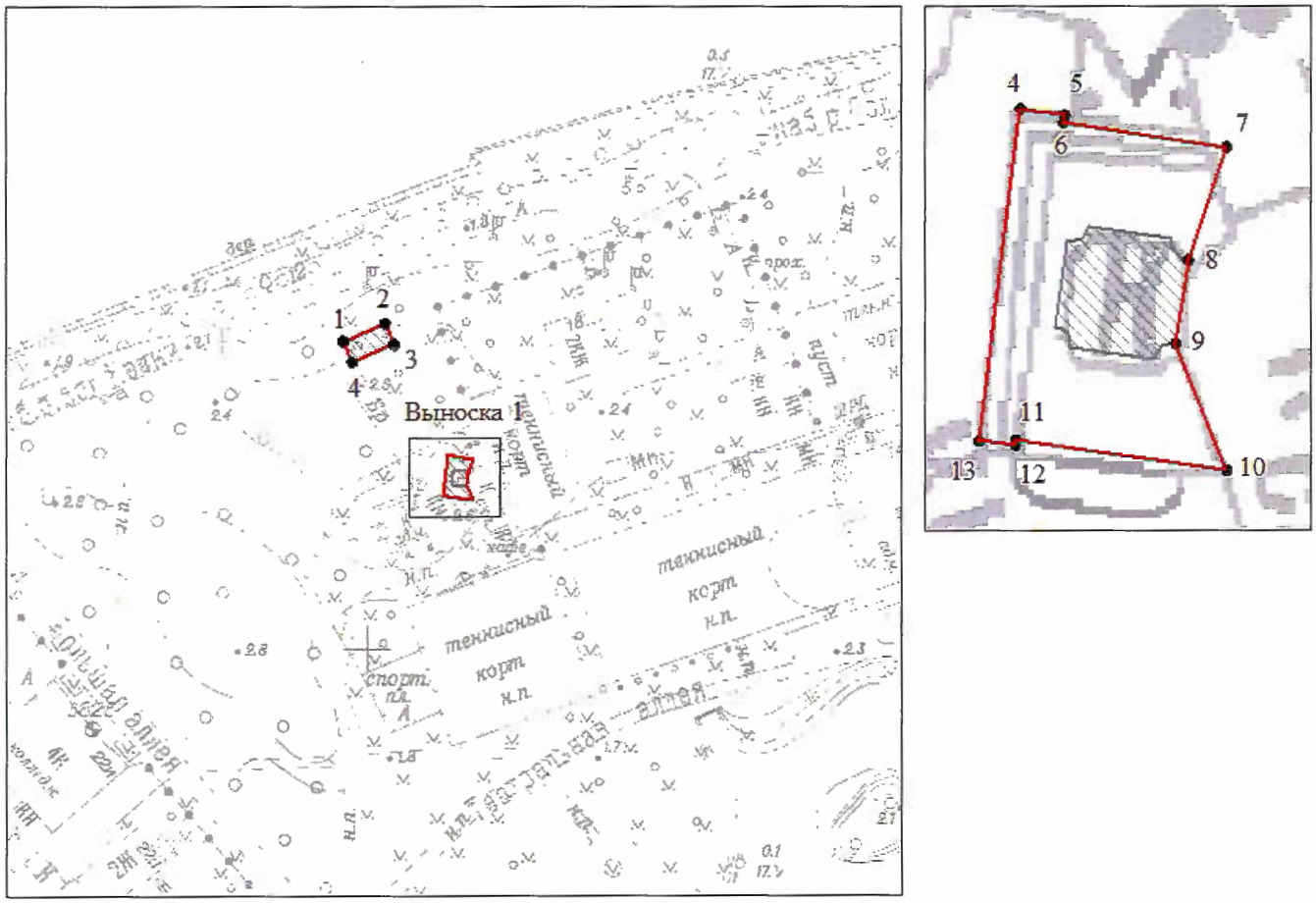
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 №287-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.04.2023 №287-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия решения органов государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.10.2018 № 397-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон».
Железобетонная беседка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП [redacted] С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.10.2018 № 397-р

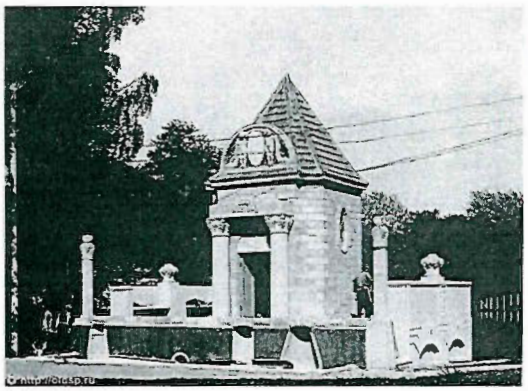
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон»
1908 г.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон	

2

2. Железобетонная беседка.
1908 г., арх. Л.А. Ильин

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки) * стилобат утрачен	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли - черепица	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов – портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш	

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Материалы фотофиксации

Материалы фотофиксации



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025.



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 05.12.2025



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026



Объект культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки. 31.07.2026

Приложение №6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия паспорта объекта культурного наследия

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 04.03.2024 № 61-рп/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972670005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.03.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" № 287-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» 1908 г. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба. Конструктивная система: исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон. 2. Железобетонная беседка. 1908 г., арх. Л.А. Ильин. Объемно-пространственное решение: первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки)* стилобат утрачен. Конструктивная система: исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли – черепица. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных к дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов - портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» № 397-р от 05.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо [redacted] объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП			Аганова [redacted]
должность			инициалы, фамилия

М.П.

27 . 11 . 2023

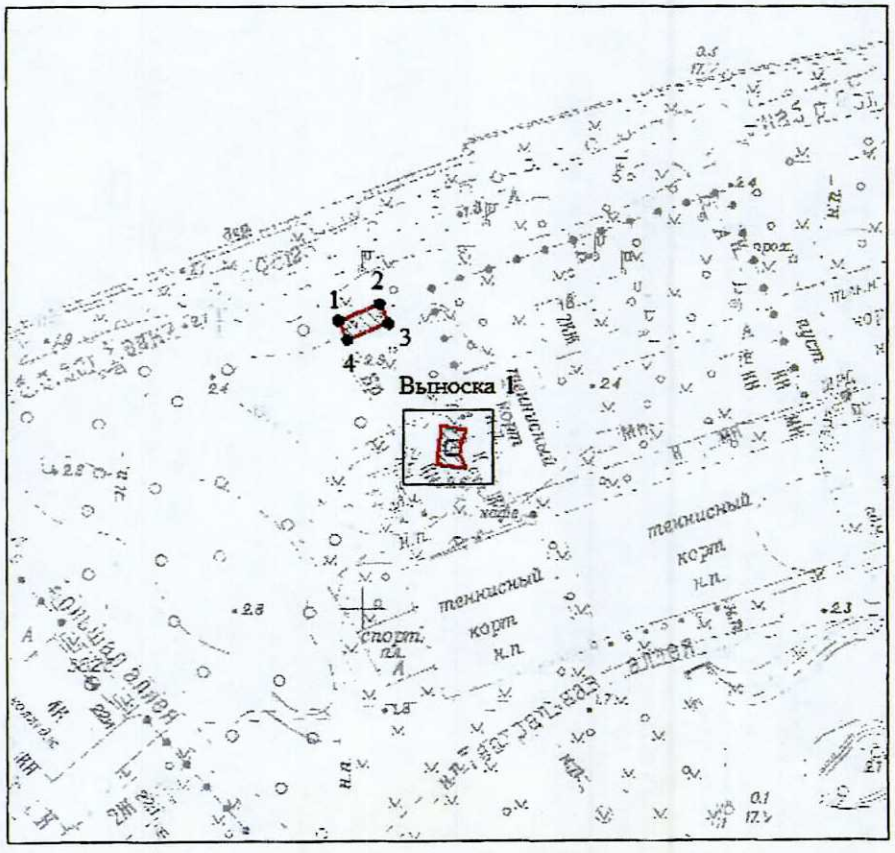
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

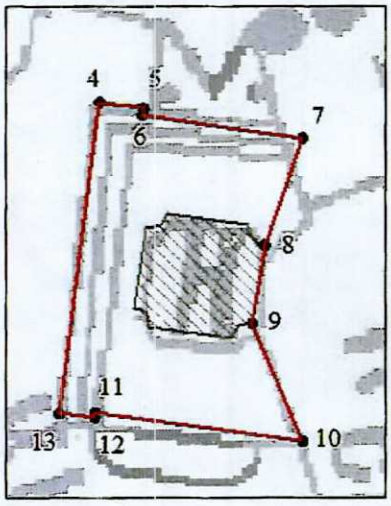
Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от _____ №_____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия охранного обязательства собственников объекта

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

28 АВГ 2019 № 04-19-374/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 АВГ 2019 № 01-19-394/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	6	7	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: ☐ изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): - Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки (согласно распоряжению мэра Санкт- Петербурга от 30.01.1992 № 110-р); - Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.11.2017 № 121412-р); - в границах территории объекта культурного наследия (согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наимеиование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Обьем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 03.04.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 05.10.2018 № 397-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972670005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.03.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» 1908 г. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон

к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба. Конструктивная система: исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон. 2. Железобетонная беседка. 1908 г., арх. Л.А. Ильин. Объемно-пространственное решение: первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки)* стилобат утрачен. Конструктивная система: исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли – черепица. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных к дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов - портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» № 397-р от 05.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов | **4**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	[redacted]	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

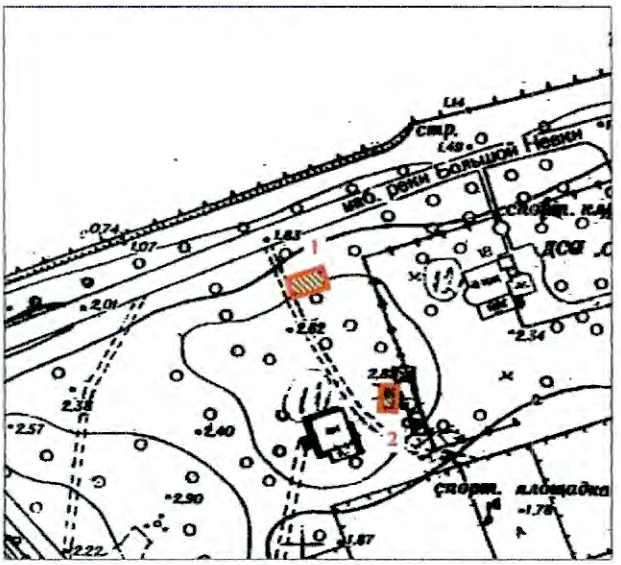
03 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Постройки товарищества "Железо-бетон"

г. Санкт-Петербург, Большой Невки наб.р.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Железобетонный навес
2. Железобетонная беседка

Приложение № 3
к охранному обязательству

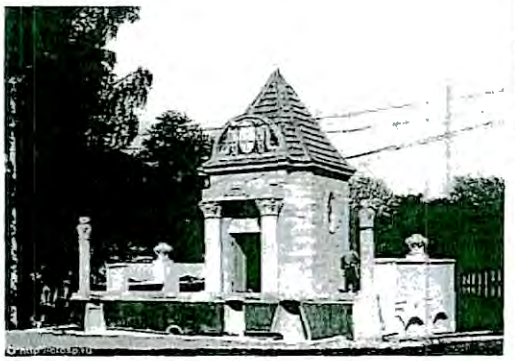
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон»
1908 г.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон	

2

2. Железобетонная беседка.
1908 г., арх. Л.А. Ильин

N п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки) * стилобат утрачен	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли - черепица	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов – портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
"Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка"
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки,
на момент утверждения охранного обязательства.



Фото №1. «Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"».



Фото №2. «Железобетонная беседка».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

04.03.2024 № 61-05/24

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.08.2019 № 07-19-374/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.08.2019 № 07-19-374/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2023;

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 25.04.2023 № 287-рп;».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 04.03.2024 № 61-рп/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972670005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.03.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон". Железобетонная беседка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон" № 287-рп от 25.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» 1908 г. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба. Конструктивная система: исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон. 2. Железобетонная беседка. 1908 г., арх. Л.А. Ильин. Объемно-пространственное решение: первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки)* стилобат утрачен. Конструктивная система: исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков); первоначальный характер покрытия кровли – черепица. Архитектурно-художественное решение фасадов: первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки - неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных к дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов - портика входа, наличников окон * * авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш.

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» № 397-р от 05.10.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов: **3**

Уполномоченное должностное лиц[redacted] объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова [redacted]
должность		инициалы, фамилия

М.П.

27 . 11 . 2023

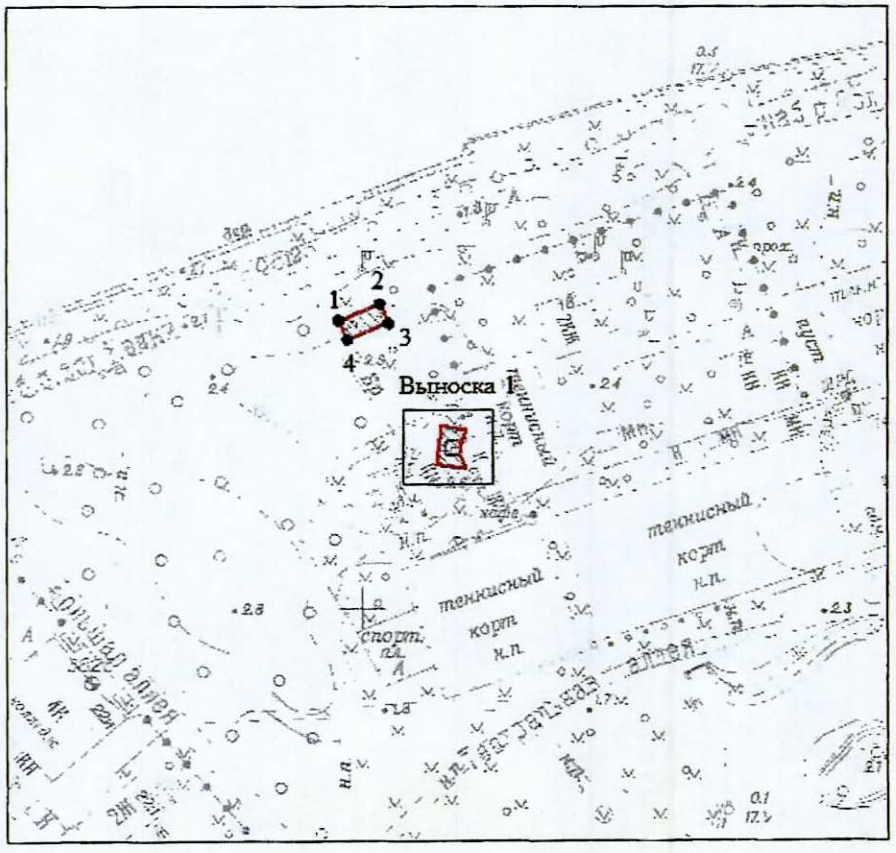
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

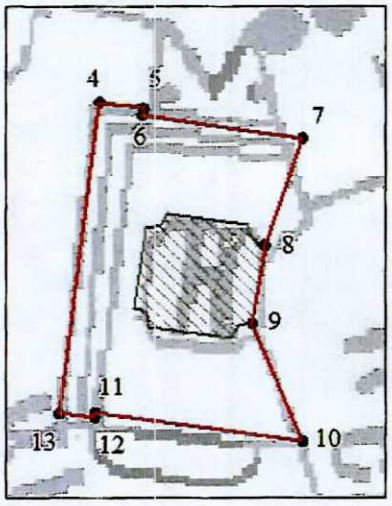
Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от _____ №_____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

Выноска 1





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	99285.61	111804.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	99280.05	111807.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	99275.37	111796.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	99280.88	111793.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	99250.73	111822.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	99250.48	111822.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	99249.67	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	99245.96	111826.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	99243.25	111826.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	99239.09	111827.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	99240.10	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	99239.92	111820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	99240.06	111819.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	99250.94	111821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Правоустанавливающие документы: Выписка из единого государственного реестра. Договор аренды

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Документы технического учета: технический паспорт

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО
И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

(не является объектом недвижимого имущества)

Железобетонная беседка

(Наименование объекта по данным Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от №397-р от 05.10.2018)

Город (поселок)	**г.Санкт-Петербург**
Район	**Петроградский**
Местоположение	**набережная реки Большой Невки***

*) описательный адрес

Составлен по состоянию на 24.05.2024

Инвентарный № 11/05-39

г. Санкт-Петербург
2024 г.

I. Общие сведения

1. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: 313 кв.м

Документ: Договор №15/ЗК-02577 аренды земельного участка от 26.02.2020

(наименование, дата, № документа, срок действия)

2. Сведения о приемке объекта в эксплуатацию

Документ: -

3. Ситуационный план участка



Масштаб 1:500

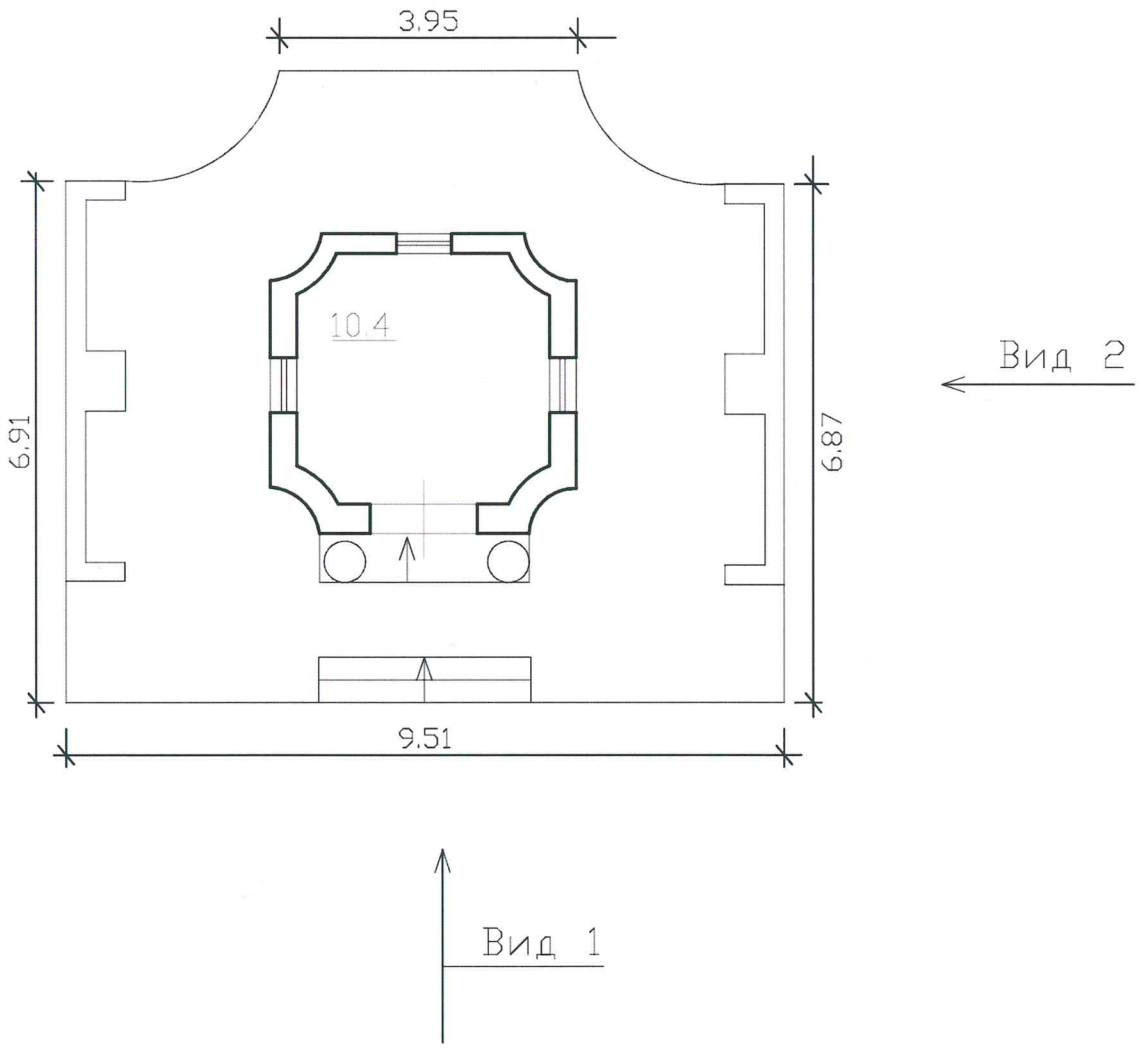
Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки, кв. м
1	2	3
	Железобетонная беседка	72.7

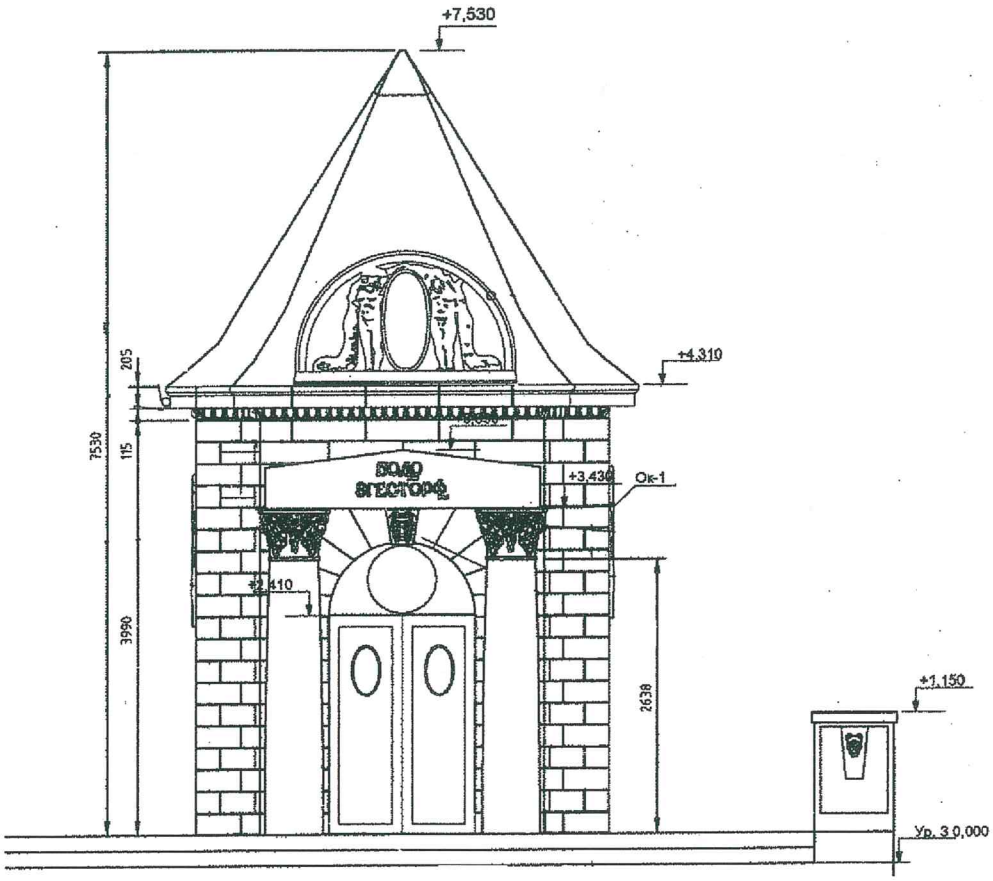
II. Техническое описание объекта

Назначение: Нежилое
Год постройки: 1908
Расположение: набережная реки Большой Невки
Наименование: Железобетонная беседка

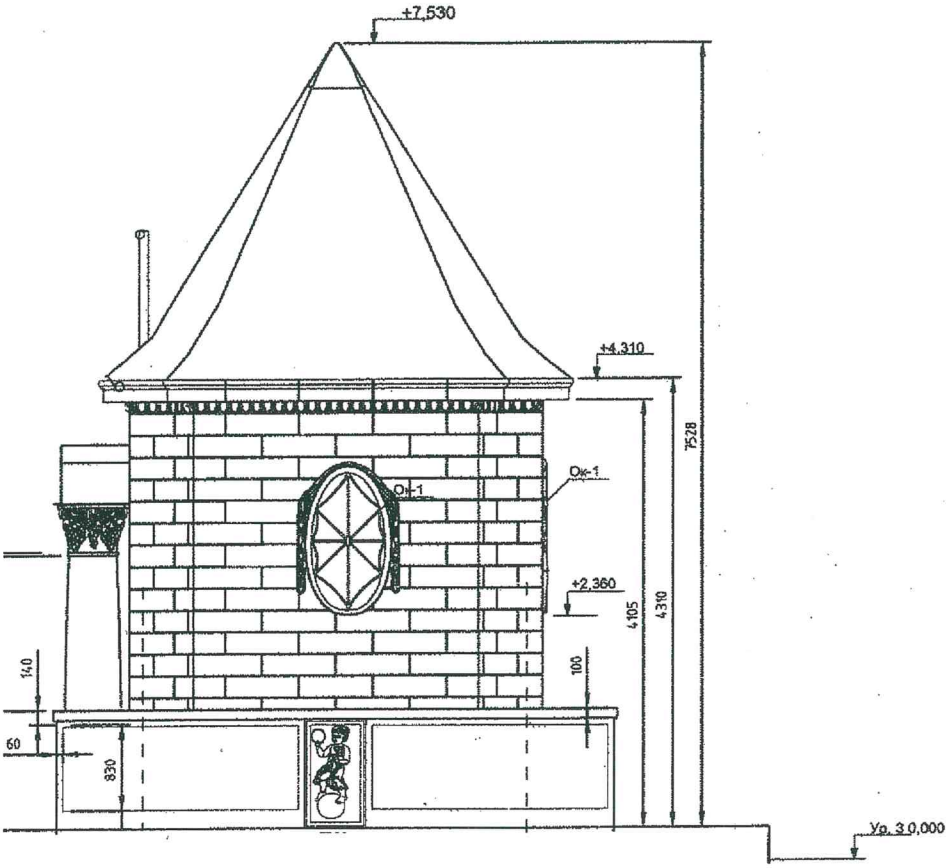
III. План объекта благоустройства
М 1:100



Вид 1



Вид 2



IV. Фрагмент план объекта благоустройства

V. Сооружения, ограждения, замощения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бетонный	Мелкие трещины в цоколе	15		15	5	0.75
2	а. Стены и их наружная отделка		железобетонные	Отдельные волосные трещины	38		38	5	1.90
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные балки	Волосные трещины в балках	13		13	5	0.65
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		черепица	Единичные мелкие повреждения	6		6	5	0.30
5	Полы		бетонные	Отдельные волосные трещины	8		8	5	0.40
6	Проемы	Оконные	деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	7		7	5	0.35
		Дверные	деревянные						
7	Внутренняя отделка		штукатурка	Волосные трещины	3		3	5	0.15
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	отсутствует		2	-2			
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		пандус	Мелкие трещины	8		8	5	0.40
				Итого	100.0		98.0		4.90

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{4.90 \times 100}{98.0} =$ **5.0%**

VI. Исчисление восстановительной и действительности стоимости объекта

Подлитера	Наименование сооружений и его частей	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Ст-ть измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					
	Железобетонная беседка	18	24 а	21.30	0.98			20.87	112 куб. м	2337	5	2220
Стоимость в ценах 2024 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										459314		436319

« 24 » мая 2024 г. Исполнил (Киселева М.Н.)

« 24 » мая 2024 г. Проверил (Шилова Н.А.)

« 24 » мая 2024 г. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности (В.Б.Митичева)

Всего пронумеровано и прошнуровано 7 листа(ов)
«24» 05 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
ельности В.Б. Митичева

[redacted]

Для документов
Начальника ПИБ
департамента
ятельности
Е.Е. Терёхина

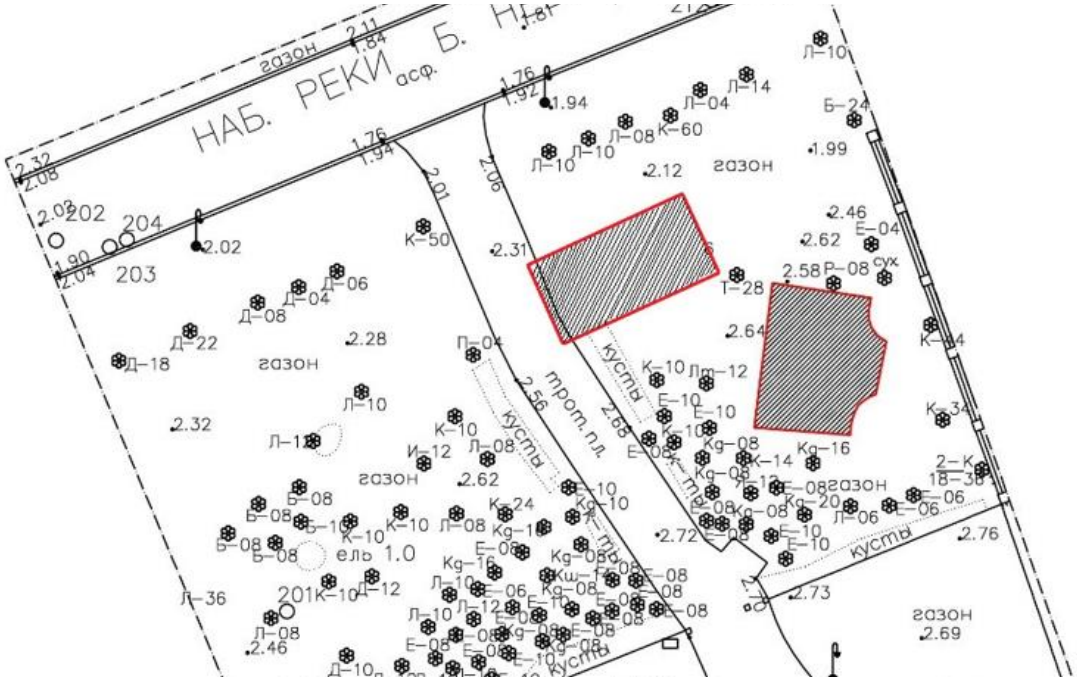
Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Проект границ территории объекта культурного наследия

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1.Схема границ территории объекта культурного наследия



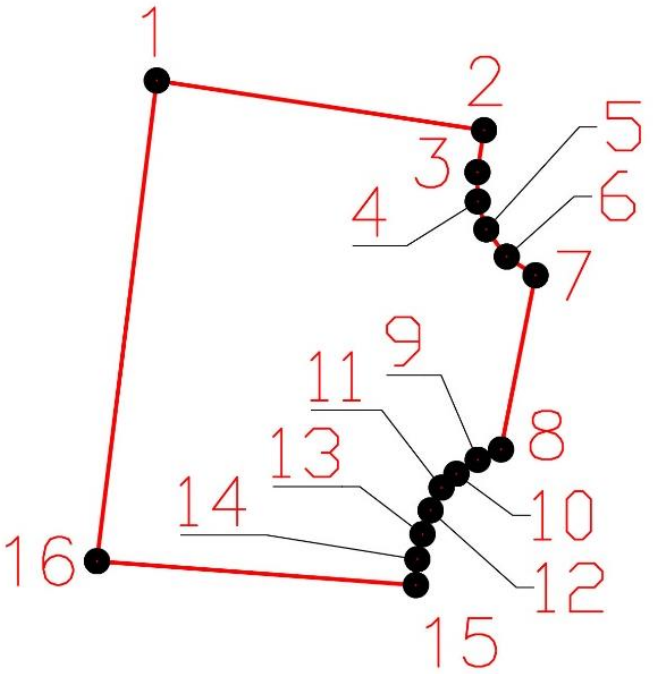
Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения

- граница территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница объект культурного наследия

● 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	99279,22	111810,79
2	99278,20	111817,56
3	99277,32	111817,42
4	99276,72	111817,43
5	99276,14	111817,61
6	99275,57	111818,03
7	99275,19	111818,62
8	99271,58	111817,91
9	99271,37	111817,43
10	99271,08	111816,99
11	99270,79	111816,68
12	99270,32	111816,45
13	99269,83	111816,28
14	99269,31	111816,18
15	99268,78	111816,15
16	99269,27	111809,55
1	99279,22	111810,79
17	99280,88	111793,70
18	99285,61	111804,77
19	99280,05	111807,09
20	99275,37	111796,08
17	99280,88	111793,70

Режим использования территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 47-Э/ПГБ- 02
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург «31» июля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель [redacted] аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.05.2025 № 927), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.4. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при произведении расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 60 (Шестьдесят) календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на весь срок его исполнения и составляет [redacted] не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 10 календарных дней со дня подписания договора.

3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).

4.1.3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.4. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки

работ.

4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего, качественного и своевременного выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.

4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

4.3.4. В случае получения замечаний по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, а так же не разглашать сведения третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;

4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;

4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договоруСтороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 (Пятнадцать) дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: **Заказчик:**



Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки

Иная документация

ИП Петровский В.В.

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д.1, корп. 3, кв.135
ИНН 781140128274 ОГРНИП 321784700064166
р/с 40802810800001882187 в АО «Тинькофф Банк»к/с 30101810145250000974
БИК 044525974 тел.+7-921-769-78-37
e-mail: xhappyfacex@mail.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» СРО-И-032-22122011. Регистрационный номер 150621/302, дата регистрации 15.06.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ УЧАСТКОВ С

КАД. №78:07:0325402:2002 И №78:07:0325402:2024/30

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
2024 год

ИП Петровский В.В.

188680, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Верхняя, д.1, корп. 3, кв.135
ИНН 781140128274 ОГРНИП 321784700064166
р/с 40802810800001882187 в АО «Тинькофф Банк»к/с 30101810145250000974
БИК 044525974 тел.+7-921-769-78-37
e-mail: xhappyfacex@mail.ru

Ассоциация инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» СРО-И-032-22122011. Регистрационный номер 150621/302, дата регистрации 15.06.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ УЧАСТКОВ С

КАД. №78:07:0325402:2002 И №78:07:0325402:2024/30

Индивидуальный предприниматель Петровский В.В.

г. САНКТ – ПЕТЕРБУРГ
2024 год

Оглавление

Оглавление....3
1. Введение....4
2. Оценка изученности территории....5
3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы. 5
4. Методика и технология выполнения работ....6
5. Геолого-геоморфологическое строение....10
6. Гидрогеологические условия....11
7. Свойства грунтов....12
8. Специфические грунты....14
9. Геологические и инженерно-геологические процессы....14
10. Инженерно-геологическое районирование....14
11. Сведения о контроле качества и приемке работ....14
12. Заключение....15
Приложение А. План исследуемых участков....19
Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО....20
Приложение В. Каталог координат и высот горных выработок....22
Приложение Г. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов....23
Приложение Д. Результаты определения химического состава грунтовых вод и водных вытяжек....24
Приложение Е. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов....26
Приложение Ж. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории....28

Графическая часть:
1. Карта фактического материала ……29
2. Колонки скважин и графики статического зондирования…..……...…30
3. Инженерно-геологический разрез……...32
4. Условные обозначения ……..…33

						ИГИ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ОГЛАВЛЕНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петровский			01.04.24		И	1	1
							ИП Петровский В.В.		

1. Введение

Настоящее заключение выполнено на основании Договора №01-04/24-01 от 01.04.2024 г.

Цель заключения: определение геологических условий участков с кад. №78:07:0325402:2002 и №78:07:0325402:2024/30.

Исследования проводились в 2022 году (план участков представлен в Приложение А):

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Большой Невки, д. 14, лит. Б (кад. номер78:07:0325402:2002) (далее - участок №1);
- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров (территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») (кад. номер 78:07:0325402:2024/30) (далее -участок №2).

По заказу ООО «ГородЪ» в 2022 году ООО «Квант-Т» была разработана «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонная беседка», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: г. Санкт Петербург, набережная реки Большая Невка, д. 14, лит. Б и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров.

Проектная документация согласована КГИОП (письмо от 13.03.2023 г. рег. №01-24-3230/22-0-1).

Для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия «Железобетонная беседка» была перемещена на земельный участок №2.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводились подрядной организацией ООО «Краски города» (лицензия № МКРФ 03036 от 26.11.2015) на основании разрешений КГИОП (Приложение Б):

- № 01-26-868/23-0-1 от 22.05.2023, срок действия разрешения до 31.12.2023.

- № 01-26-3434/23-0-1 от 15.01.2024, срок действия разрешения до 29.02.2024.

Перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего заключения:

- Технические отчёты по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «Квант-Т» в 2022 г.

- Техническое заключение по результатам дополнительного обследования элементов основания объекта культурного наследия «Железобетонная беседка», расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Большой Невки, д. 14, лит. Б.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97.

2. Оценка изученности территории

Архивные сведения о ранее выполненных изысканиях на данной территории отсутствуют в распоряжении Исполнителя.

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1 Климат.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Климат территории умеренно-континентальный, влажный, характеризуется следующими показателями (по данным м/с «Санкт-Петербург»):

Средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;

Абсолютный температурный минимум – минус 36°С;

Абсолютный температурный максимум – плюс 37°С;

Продолжительность периода отрицательных температур – 131 суток в год;

Количество осадков:

в холодный период года (ноябрь-март) – 202 мм;

в теплый период года (апрель-октябрь) – 423 мм;

Преобладающее направление ветров:

в холодный период года (декабрь-февраль) –западное;

в теплый период года (июнь-август) – западное.

Скорость ветра:

минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,8 м/с;

максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,3 м/с.

3.2 Рельеф.

Исследуемые участки для проведения изысканий ровные, спланированы насыпным грунтом, абс. отм. по данным высотной привязки скважины 2,7-2,8 м.

3.3 Гидрография.

Исследуемые участки относятся к бассейну Балтийского моря. Территория расположена на каменном Острове в 60 м на юг от берега реки Большая Невка.

3.4 Почвы и растительность.

Основным типом почв в области являются подзолистые, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом на суглинках, в низких местах с повышенным накоплением влаги, главным образом в еловых лесах, образуются сильноподзолистые почвы с мощным верхним слоем. В более высоких местах, менее благоприятных для накопления влаги, образуются среднеподзолистые почвы. На супесях и песках, плохо удерживающих влагу, в сосняках встречаются слабоподзолистые почвы. Там, где преобладает травяная растительность, — на лесных вырубках, в редких смешанных или лиственных лесах — образовались дерново-подзолистые почвы.

На участке изысканий природные почвы отсутствуют, т.к. территория спланирована насыпными грунтами.

4. Методика и технология выполненных работ

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Большой Невки, д. 14, лит. Б (кад. номер78:07:0325402:2002) (далее - участок №1);

Полевые работы проводились в апреле 2022 г. Изыскания выполнялись для получения необходимой и достаточной информации о природных, техногенных и инженерно-геологических условиях, необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Количество, расположение в плане и глубина инженерно-геологических скважин принимались в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 (п.6.5); ГОСТ 31937-2011 (п.п. 5.2.4; 5.2.9); СП 47.13330.2016 (п.п. 6.3.2.1); СП 446.1325800.2019 (п.п. 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6); ТСН 50-302-2004 (п. 7.11).

Входе работ были пробурены 2 скважины глубиной 15,0 метров и 4,0 метра. Общий объем бурения составил 19,0 метров.

При бурении скважин использовалась буровая установка УГБ-001. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Отбор проб нарушенного сложения осуществлялся колонковой трубой, проб ненарушенного сложения (монолитов) – обуривающим грунтоносом.

Отбор, транспортировка и хранение образцов выполнялось согласно ГОСТ 12071-2014, проб подземных вод – согласно ГОСТ 31861-2012.

Бурение осуществлялось машинистом буровой установки Мезиным М.Н., полевое описание – инженером геологом Петровским В.В.

После завершения буровых работ и фиксирования установившегося уровня грунтовых вод скважины тампонировались местным грунтом с трамбованием, о чем составлен акт ликвидационного тампонажа.

Для уточнения геологического строения и физико-механических свойств грунтов выполнено статическое зондирование в 2-х точках до глубины 14,7 - 15,0 м м.

Расположение скважин и точек статического зондирования представлено на схеме фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение №1). Система координат – местная г. Санкт-Петербург, Система высот – Балтийская 1977 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией СПбГАСУ (Свидетельство об аттестации №SP01.01.206.073 действительно до 24 «декабря» 2023 года) в соответствии с договором и действующими нормативами.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химический анализ воды выполнялся в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД-10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, ГОСТ 9.602-2005.

Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012

Номенклатура грунтов в отчете дана в соответствии ГОСТ 25100-2020.

Камеральные работы выполнялись главным геологом Петровским В.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302-2013.

Сводная таблица видов и объемов работ представлена в Таблице №1.

Виды и объемы работ представлены в Таблице 1.

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объём
Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях II категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,2

2	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м (кат. II):	II	выработка (точка)	2
3	Колонковое бурение скважин диам. до 160 мм. глубиной до 15 м (15,0 + 4,0 м), с гидрогеологическими наблюдениями	I-III	м	19,0
4	Отбор монолитов		Шт.	16
Лабораторные работы				
5	Полный комплекс физических свойств глинистого грунта		образец	16
6	Консистенция при нарушенной структуре, грансостав глинистого грунта		образец	1
7	Потери при прокаливании		образец	4
8	Анализ водной вытяжки из грунта для определения коррозионной агрессивности		анализ	1
9	Стандартный анализ грунтовых вод		анализ	1
10	Коррозионная агрессивность грунтов к стали		анализ	1
Камеральные работы				
11	Камеральная обработка буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями, камеральная обработка лабораторных работ		П.м.	19,0
12	Составление Технического отчета		отчет	1

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров (территория объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых») (кад. номер 78:07:0325402:2024/30) (далее - участок №2).

Полевые работы проводились в апреле 2022 г. Изыскания выполнялись для получения необходимой и достаточной информации о природных, техногенных и инженерно-геологических условиях, необходимых для разработки проектной и рабочей документации.

Количество, расположение в плане и глубина инженерно-геологических скважин принимались в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 (п.6.5); ГОСТ 31937-2011 (п.п. 5.2.4; 5.2.9); СП 47.13330.2016 (п.п. 6.3.2.1); СП 446.1325800.2019 (п.п. 7.2.4; 7.2.5; 7.2.6); ТСН 50-302-2004 (п. 7.11).

Входе работ были пробурена 1 скважина глубиной 15,0 метров. Общий объем бурения составил 15,0 метров.

При бурении скважины использовалась буровая установка УГБ-001. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Отбор проб нарушенного сложения осуществлялся колонковой трубой, проб ненарушенного сложения (монолитов) – обуривающим грунтоносом.

Отбор, транспортировка и хранение образцов выполнялось согласно ГОСТ 12071-2014, проб подземных вод – согласно ГОСТ 31861-2012.

Бурение осуществлялось машинистом буровой установки Мезиным М.Н., полевое описание – инженером геологом Петровским В.В.

После завершения буровых работ и фиксирования установившегося уровня грунтовых вод скважины тампонировались местным грунтом с трамбованием, о чем составлен акт ликвидационного тампонажа.

Для уточнения геологического строения и физико-механических свойств грунтов выполнено статическое зондирование в 2-х точках до глубины 14,7-15,0 м м.

Расположение скважин и точек статического зондирования представлено на схеме фактического материала Масштаб 1:500 (Графическое приложение №1). Система координат – местная г. Санкт-Петербург, Система высот – Балтийская 1977 г.

Лабораторные исследования грунтов проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией СПбГАСУ (Свидетельство об аттестации №SP01.01.206.073 действительно до 24 «декабря» 2023 года) в соответствии с договором и действующими нормативами.

Исследования физических свойств грунтов выполнялись в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химический анализ воды выполнялся в соответствии с ГОСТ: 4011-72; 4151-72; 4245-72; 4389-72; ВНМД-10-72.

Коррозионные свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 9.602.2016, ГОСТ 9.602-2005.

Статистическая обработка результатов определений физических характеристик грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 20522-2012

Номенклатура грунтов в отчете дана в соответствии ГОСТ 25100-2020.

Камеральные работы выполнялись главным геологом Петровским В.В. в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2016. Графические материалы составлены по ГОСТ 21.302-2013.

Сводная таблица видов и объемов работ представлена в Таблице №2.

Виды и объемы работ представлены в Таблице 2.

№ п/п	Вид работ	Категория	Единица измерения	Объём
Полевые работы				
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка в условиях II категории сложности при удовлетворительной проходимости	II	км	0,2
2	Плановая и высотная привязка выработок при расстоянии между геологическими выработками или точками до 50 м (кат. II):	II	выработка (точка)	2

3	Колонковое бурение скважин диам. до 160 мм. глубиной до 15 м, с гидрогеологическими наблюдениями	I-III	м	15,0
4	Отбор монолитов		шт.	16
Лабораторные работы				
5	Полный комплекс физических свойств глинистого грунта		образец	16
6	Консистенция при нарушенной структуре, грансостав глинистого грунта		образец	1
7	Потери при прокаливании		образец	4
8	Анализ водной вытяжки из грунта для определения коррозионной агрессивности		анализ	1
9	Стандартный анализ грунтовых вод		анализ	1
10	Коррозионная агрессивность грунтов к стали		анализ	1
Камеральные работы				
11	Камеральная обработка буровых работ с гидрогеологическими наблюдениями, камеральная обработка лабораторных работ		п.м.	15,0
12	Составление Технического отчета		отчет	1

5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приморской низине.

В геологическом строении исследуемых участков до исследуемой глубины (15,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ Q
СОВРЕМЕННЫЕ ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIV

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками, супесями с обломками кирпичей (ИГЭ 1). Вскрытая мощность отложений составляет от 1.0 до 3.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 3.5 м., абс. отметки от -0.8 до 1.8 м.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

Морские и озерные отложения представлены супесями песчанистыми текучими серыми с растительными остатками с прослоями песка (ИГЭ 2), среднезаторфованными грунтами коричневыми насыщенными водой (ИГЭ 3) и песками пылеватыми средней плотности серыми насыщенными водой с

растительными остатками с прослоями супеси (ИГЭ 4). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 6.0 м., их подошва пересечена на глубинах от 4.0 до 7.0 м., абс. отметки от -4.2 до -1.3 м.

ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ QIII

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневыми ленточными тиксотропными (ИГЭ 5) и суглинками легкими пылеватыми текучими серыми слоистыми тиксотропными (ИГЭ 6). Вскрытая мощность отложений составляет от 2.4 до 3.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 7.5 до 10.7 м., абс. отметки от -7.9 до -4.8 м.

Ледниковые отложения (g III)

Ледниковые отложения представлены супесями песчанистыми пластичными серыми с гравием, галькой, валунами (ИГЭ 7) и супесями песчанистыми твердыми серыми с гравием, галькой, валунами (ИГЭ 8). Вскрытая мощность отложений составляет от 4.3 до 7.5 м., изучены до глубины 15.0 м., абс. отметки от -12.3 до -12.2 м.

6. Гидрогеологические условия

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.8 до 2.0 м, на абс. отметках от 0.7 до 0.9м.

Грунтовые воды приурочены к прослоям песка в толще морских и озерных супесей и озерно-ледниковых суглинков. Водоупором являются слабопроницаемые ледниковые супеси, кровля которых вскрыта на глубине 10,4 м (абс. отм. «-» 7,6 м). Питание горизонта инфильтрационное, разгрузка осуществляется в реку Большая Невка. Максимальное положение ожидается в неблагоприятные периоды года (обильное снеготаяние, выпадение атмосферных осадков, нагонных явлений со стороны Финского залива) ожидается на абс. отм. 2,1 м, что соответствует глубине 0,7 м.

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (справочно) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

7. Свойства грунтов

В пределах исследуемой глубины (15,0 м) инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделены сверху вниз. По результатам камеральной обработки выделено 6 инженерно-геологических элементов (слоев) по возрасту, генезису, номенклатуре и состоянию грунтов.

Результаты лабораторных исследований физических свойств грунтов приведены в текстовом приложении Д. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в Таблице 3.

Расчетное сопротивление насыпных грунтов ИГЭ-1 определено по прил. Б СП 22.13330.2016.

Прочностные и деформационные свойства глинистых грунтов ИГЭ-2,5,6 определены по результатам статического зондирования и прил. Ж СП 446.1325800.2019

Прочностные свойства глинистых грунтов ИГЭ-7,8 определены по прил. А СП 22.13330.2016, деформационные свойства по данным прил. Е ТСН 50-302-2004.

Коэффициенты фильтрации приняты по справочным данным - М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям» М, Недра,1982.

Коррозионные свойства грунтов:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью.

Таблица 3. Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности Ip	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м³	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа	Коэфф. фильтр. м/сутки
								I_L	$C_в$	φ, град.	c, кПа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
tIV	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей	1	Хн	Ro=80 кПа									0,1-1,0
			X_I										
			X_{II}										
m,lIV	Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка с прослоями торфа	2	Хн	0,04	0,30	1,89	0,814	1,56		20	11	8	0,1-0,7
			X_I			1,89				17	7		
			X_{II}			1,89				20	11		
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные	5	Хн	0,16	0,43	1,78	1,205	1,16		17	15	5	0,05-0,005
			X_I			1,78				15	10		
			X_{II}			1,78				17	15		
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные	6	Хн	0,12	0,35	1,88	0,946	1,09		19	18	8	0,01-0,05
			X_I			1,88				17	12		
			X_{II}			1,88				19	18		
g III	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой, валунами	7	Хн	0,06	0,17	2,15	0,455	0,62		29	20	10	0,01-0,1
			X_I			2,15				25	13		
			X_{II}			2,15				29	20		
g III	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами	8	Хн	0,02	0,12	2,26	0,317	-0,17		30	21	17	0,01-0,1
			X_I			2,26				26	14		
			X_{II}			2,26				30	21		

$X_н$ - нормативное значение

X_I - для расчетов по несущей способности

X_{II} - для расчетов по деформации

8. Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты (ИГЭ-1).

Насыпные грунты ИГЭ-1 относятся к техногенным грунтам. Вскрытая мощность отложений составляет от 1.0 до 3.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.0 до 3.5 м., абс. отметки от -0.8 до 1.8 м. Являются свалкой грунтов. Насыпные грунты слежавшиеся, срок отсыпки более 10 лет.

9. Геологические и инженерно-геологические процессы

9.1 Морозное пучение

Грунты, залегающие в пределах глубины промерзания, согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100 классифицируются как сильнопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно расчету по формулам СП 22.13330.2016 на основании климатических характеристик, представленных в СП 131.133330.2020 следующая:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1)– 1,43 м;
- для супесей (ИГЭ-2) – 1,17 м.

9.2 Подтопление территории

Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-А-1 по подтопляемости (постоянно подтопляемая в естественных условиях). Подтопление территории обусловлено высоким положением уровня подземных вод.

9.3 Сейсмичность

Сейсмичность района работ 5 баллов, в соответствии с СП 14.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП II-7-81» и картами А,В,С ОСР-2016.

10. Инженерно-геологическое районирование

Исследуемые участки расположены в пределах одного геоморфологического элемента. Инженерно-геологические условия в пределах площадок изысканий неоднородны, их характеристика приведена выше.

11. Сведения о контроле качества и приемке работ

Приемка полевых материалов осуществлялась главным геологом Петровским В.В. Полевые материалы приняты с оценкой «хорошо». Приемка работ осуществлена комиссией и составлены акты.

12. Заключение

В геологическом строении исследуемых участков до исследуемой глубины (15,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), морские и озерные отложения (m,l IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые отложения (g III).

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), согласно СП 47.13330.2016, приложение Д.

Классификация грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором согласно табл. 1-1, ГЭСН-2001-01:

ИГЭ-1 – 29б,36б (1 группа);

ИГЭ-2 – 36а (1 группа);

ИГЭ-5,6 – 35а (1 группа).

Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 1.8 до 2.0 м, на абс. отметках от 0.7 до 0.9м. Подробно гидрогеологические условия территории описаны в главе 6.

Из опасных геологических процессов, требующих мероприятий по инженерной защите территории, характерно подтопление. Согласно Приложению И СП 11-105-97 часть III рассматриваемая территория относится к участку I-А-1 по подтопляемости (постоянно подтопляемая в естественных условиях).

На исследуемом участке №1 (кад № 78:07:0325402:2002) ранее размещалась Железобетонная беседка.

После разборки конструкций беседки для проведения реставрационных работ, было выполнено дополнительное обследование остатков основания беседки (не входит в предмет охраны), по результатам которого было определено их аварийное состояние, характеризуемое разделением многочисленными сквозными трещинами на отдельные блоки при отсутствии армирования (основными причинами аварийного состояния стали: длительное время эксплуатации (более 110 лет) в условиях непосредственного воздействия атмосферных осадков, смены отрицательных и положительных температур наружного воздуха; недостаточная первоначальная степень уплотнения грунта основания - сооружение возводилось как временное; отсутствие армирования.

Таким образом, сделан вывод, что дальнейшая реставрация остатков основания беседки не представляется возможной.

На данном участке залегают насыпные грунты мощностью 2,0…3,5 метра (ИГЭ-1), подстилаемые супесью **текучей** консистенции (ИГЭ-2) с низкими прочностными и деформационными характеристиками, а также тиксотропными свойствами.

Значительная мощность насыпных грунтов обусловлена тем, что до 30-х годов XX века там располагался пруд. Таким образом, на исследуемом участке №1 залегают естественные грунты четвертичных отложений, и насыпные грунты техногенных отложений. Насыпные грунты представлены песками различной крупности с обломками кирпичей, щебнем известняка, примесью органических веществ. Насыпные грунты относятся к свалкам грунтов без уплотнения и в качестве оснований сооружений не используются.

Залегание грунтов с различными деформационными свойствами приводит к неравномерным осадкам и последующей деформации сооружений.

Насыпные грунты сложены в основном неоднородными песками и подвержены процессу суффозии, который приводит к вымыванию более мелких частиц из под сооружения.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка №1 осложнены неоднородностью геологического строения: в основании беседки залегают грунты различные по генезису и физико-механическим свойствам. В северо-западной части (скважина №1) в основании беседки залегают насыпные грунты (ИГЭ-1) мощностью слоя 2,0 метра, подстилаемые супесью **текучей** консистенции морских и озерных отложений (ИГЭ-2). В юго-восточной части беседки (скважина №1з) залегают техногенные насыпные грунты (ИГЭ-1) мощностью слоя 3,5 метра, также подстилаемые супесью **текучей** консистенции морских и озерных отложений (ИГЭ-2). Насыпные грунты представлены механической смесью песков, преимущественно пылеватых, а также супесей с обломками кирпича и бетона. Согласно СП 11-105-97 часть III, данные грунты относятся к свалкам грунтов. Насыпные грунты неоднородны по составу и физико-механическим свойствам как по глубине, так и по простиранию. Отмеченные особенности строения насыпных грунтов способствуют развитию в них суффозионных процессов — выносу мелких и пылеватых частиц подземными водами. В таких инженерно-геологических условиях крайне вероятно развитие неоднородных осадок грунтового основания с последующей деформацией несущих надземных конструкций.

Таким образом, проведенный анализ показал, что геологические условия участка №1 не пригодны для возведения сооружений на естественном грунтовом основании.

На исследуемом участке №2 (78:07:0325402:2024/30) инженерно-геологические условия характеризуются меньшей мощностью (1,0 метр) и большей

плотностью сложения насыпных грунтов (ИГЭ-1), подстилаемых супесью **пластичной** консистенции (ИГЭ-2).

Таким образом, на участке текущего места размещения беседки залегают грунты с более благоприятными физико-механическим свойствами. Следовательно, развитие сверхнормативных неравномерных осадок грунтового основания под беседкой маловероятно.

На основании вышеперечисленного следует, что участок нового места положения беседки является более подходящим для ее длительного размещения по геологическим условиям.

Нормативные характеристики грунтов по всем выделенным инженерно-геологическим элементам (ИГЭ), приведенные в Таблице №3 данного Технического отчета, действительны для не промороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности.

Составил геолог Петровский В.В.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

1. Инженерная геология СССР. // Под ред. Комарова И.С., том 1, М., «Издательство Моск. Университета», 1978, 974 с.
2. ГОСТ 21.302-2021 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
3. ГОСТ 12071-2014 «Грунты Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».
4. ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
5. ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».
6. ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
7. ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний».
8. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
9. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений».
11. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
12. ГЭСН 81-02-01-2001 Сборник №1 «Земляные работы».
13. СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».
14. РСН 74-88 «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ»;
15. ПБ 08-37-2005 Правила безопасности при геологоразведочных работах.

Приложение А. План исследуемых участков



Приложение Б. Выписка из реестра членов СРО

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

781140128274-20240213-1429 (регистрационный номер выписки)

13.02.2024 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Петровский Викентий Вадимович
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

321784700064166
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	781140128274
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Петровский Викентий Вадимович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Петровский Викентий Вадимович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	188680, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 3, кв.135
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-781140128274-1125
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.06.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.06.2021	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2

Приложение В. Каталог координат и высот горных выработок

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	X-коорд, м	Y-коорд, м	Дата бурения
Скважины вновь пробуренные									
1	1	2,7	15,0				99250,6	111817,8	28.04.2022
2	1з	2,7	4,0				99243,4	111830,4	25.07.2022
3	2	2,8	15,0				99273,7	111814,6	28.04.2022
Точки статического зондирования									
4	1	2,7	14,8				99246,4	118817,8	28.04.2022
5	2	2,8	20,6				99273,7	111814,6	28.04.2022

Приложение Г. Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунтов

№№ п/п	№№ геолог. выраб.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)									Влажность, дол.ед			Число пластичн.	Плотность, т/м³			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо-насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при прокалив.
			>10.0	10.0-2.0	2.0-1.0	1.0-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	прир.	на границе текуч.	на границе раскат.		грунта	скелет.	частиц				
													W	W_L	W_P	I_P	ρ	ρ_d	ρ_s	e	S_r	I_L	C_B	ppp
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1 tIV																								
			Насыпные грунты: пески, суглеси с обломками кирпичей																					
1	2	1,0	5,3	12,3	5,5	7,1	12,3	5,9	31,5	14,0	5,3	0,8	0,230	0,270	0,200	0,070			2,64			0,43		**0,04**
2 m,lIV			***Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка***																					
2	2	3,0				1,0	3,0	35,0	42,0	5,0	10,0	4,0	0,290	0,270	0,230	0,040	1,89	1,47	2,63	0,795	0,96	1,50		
3	2	5,0				0,5	2,2	25,0	37,0	17,0	11,0	7,3	0,300	0,280	0,240	0,040	1,88	1,45	2,64	0,826	0,96	1,50		
4	2	7,0				1,0	3,0	27,0	22,6	25,4	15,0	6,0	0,305	0,277	0,235	0,042	1,90	1,46	2,65	0,820	0,99	1,67		
Кол-во		Среднее по 3 образцам:											3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
Средн.знач.						**0,8**	**2,7**	**29,0**	**33,9**	**15,8**	**12,0**	**5,8**	**0,298**	**0,276**	**0,235**	**0,041**	**1,89**	**1,46**	**2,64**	**0,814**	**0,97**	**1,56**		
Коэф.вариации													**0,03**			**0,01**								
5 lgIII			***Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные***																					
5	2	8,0				1,0	19,0	33,0	25,0	22,0	0,420	0,400	0,250	0,150	1,79	1,26	2,74	1,174	0,98	1,13		
6	2	9,0				0,5	20,0	35,0	21,0	23,5	0,440	0,410	0,243	0,167	1,77	1,23	2,75	1,237	0,98	1,18		
Кол-во		Среднее по 2 образцам:											2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Средн.знач.						**0,8**	**19,5**	**34,0**	**23,0**	**22,7**	**0,430**	**0,406**	**0,247**	**0,159**	**1,78**	**1,24**	**2,75**	**1,205**	**0,98**	**1,16**		
Коэф.вариации													**0,03**			**0,01**								
6 lgIII			***Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные***																					
7	2	10,0				1,0	3,0	11,0	13,0	55,0	17,0	0,350	0,340	0,225	0,115	1,88	1,39	2,71	0,946	1,00	1,09		
7 gIII			***Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой, валунами***																					
8	2	12,0	1,1	3,3	7,6	5,0	2,1	12,0	33,0	20,0	11,0	4,9	0,167	0,188	0,133	0,055	2,15	1,84	2,68	0,455	0,98	0,62		
8 gIII			***Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами***																					
9	2	14,0	6,3	5,2	3,3	7,1	6,5	12,0	33,5	17,0	5,0	4,1	0,115	0,136	0,118	0,018	2,26	2,03	2,67	0,317	0,97	-0,17		

Приложение Д. Результаты определения химического состава грунтовых вод и водных вытяжек

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДЫ

Элементы анализа	Выработка № 2 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 28.04.22			Выработка № глуб. взятия дата взятия:			Выработка № глуб. взятия дата взятия:		
	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв	мг/дм³	мг-экв/дм³	% экв
$Ca^{..}$	45,0	2,25	26,18						
$Mg^{..}$	7,0	0,58	6,71						
K+Na	131,2	5,71	66,51						
NH_4	0,9	0,05	0,58						
Сумма	184,1	8,58	100,00						
SO_4"	182,0	3,79	44,17						
Cl'	44,0	1,24	14,47						
HCO_3'	216,0	3,54	41,27						
CO_3"	отс.								
NO_2'	0,1	0,00	0,01						
NO_3'	0,5	0,01	0,08						
Сумма	442,5	8,58	100,00						
Сухой остаток									
Минеральный остаток	524,1								
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)	7,9								
„ карбонатная	7,9								
' некарбонатная	отс.								
$Fe^{..} + Fe^{...}$	5,5								
$Fe_2O_3 + Al_3O_3$									
H_2S									
Окисляемость мг O_2/л	10,0								
CO_2 свободная	17,0								
CO_2 агрессивная	отс.								
pH	7,30								
Гумус	6,4								

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 2 глуб. взятия 1.0м. дата взятия: 28.04.22			Выработка № глуб. взятия дата взятия:			Выработка № глуб. взятия дата взятия:		
	мг/кг	мг-э/кг	%	мг/кг	мг-э/кг	%	мг/кг	мг-э/кг	%
$Ca^{¨}$									
$Mg^{¨}$									
K+Na									
NH_4									
Сумма									
SO_4"	77,0	0,16	0,0077						
Cl'	22,0	0,06	0,0022						
HCO_3'									
CO_3"									
NO_2'									
NO_3'	отс.								
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
,, карбонатная									
, некарбонатная									
$Fe^{¨} + Fe^{¨¨}$									
$Fe_2O_3 + Al_3O_3$									
H_2S									
Окисляемость мг O_2/л									
CO_2 свободная									
CO_2 агрессивная									
pH	6,90								
Гумус									

Приложение Е. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВЫХ ВОД ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ К СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геол. выраб.	Глуб. отбора проб, м	Kf, м/сут	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону				коррозионной агрессивности по отношению к оболочке: свинцовой				алюминиевой		
			HCO_3 мг.э./дм³	pH	агр.CO_2 мг/дм³	SO_4 мг/дм³	pH	общая жестк., мг.э./дм³	гумус, мг/дм³	NO_3, мг/дм³	pH	Cl, мг/дм³	Fe общ. мг/дм³
1. Грунтовые воды со свободной поверхностью													
2	2	>0.1	3,5	7,30	отс.	182,0	7,30	2,8	6,4	0,5	7,30	44,0	5,5
			неагрес	неагрес		неагрес	низкая	высокая	низкая	низкая	низкая	средняя	средняя

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунтовые воды неагрессивны.
В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 (справочно) грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, средней коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности по отношению к: бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO_4, мг/кг	pH	гумус, %	NO_3, %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
2	1,0	77,0							22
		неагрес							неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.
В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, $А/м^2$
2	2,0	50	0,19
		средняя	средняя

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью

Приложение Ж. Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) грунтовой лаборатории



ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»
Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»
ОСНОВАН В 1900 г.

190103, Санкт-Петербург, Курляндская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004
E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ (АНАЛИТИЧЕСКОЙ) ЛАБОРАТОРИИ

№ SP01.01.206.073
Действительно до «24» декабря 2023 г.

Настоящее свидетельство выдано
СПбГАСУ
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

г. Санкт-Петербург, ул. 2-Красноармейская, д. 4
адрес юридического лица

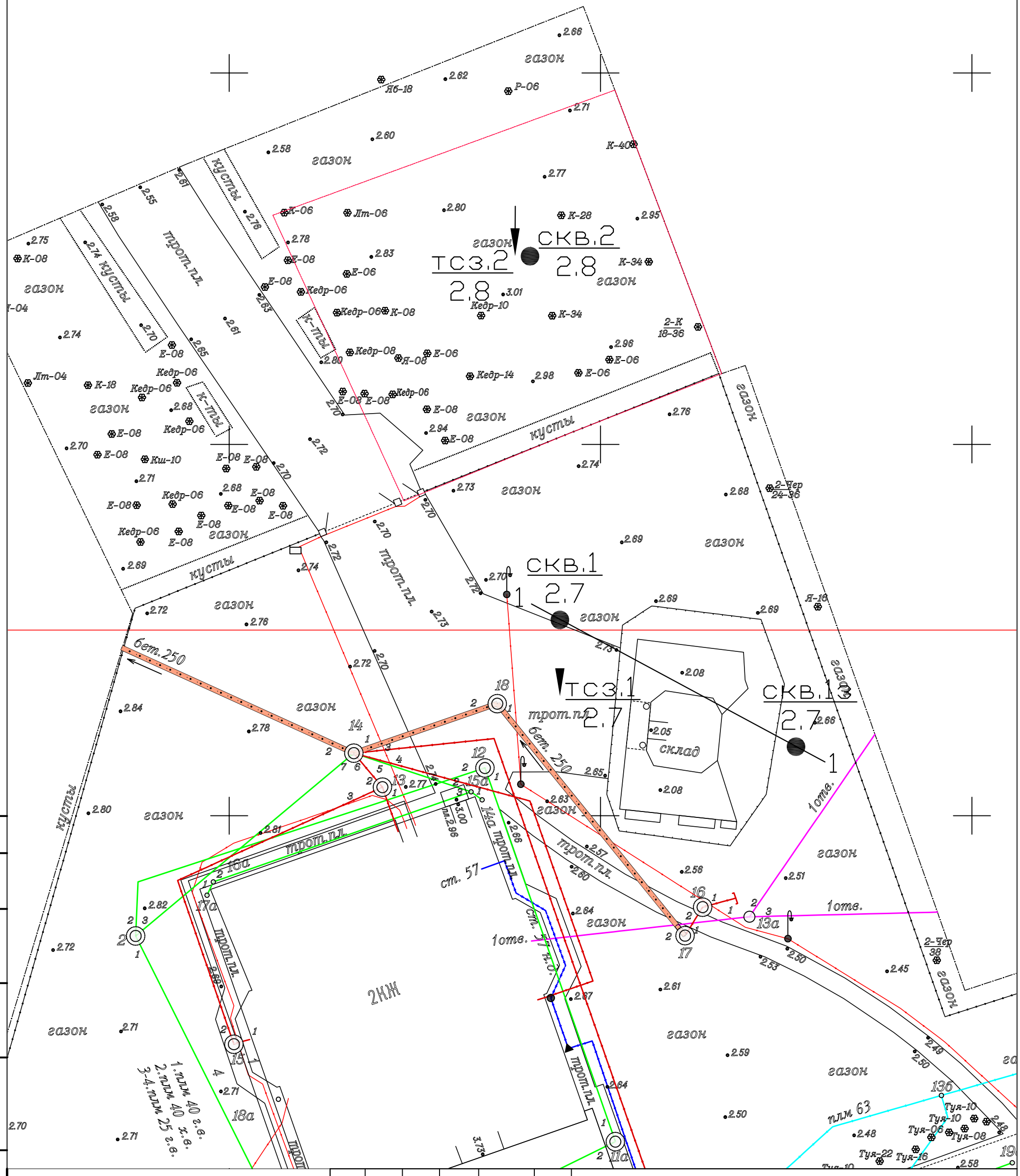
и удостоверяет, что Центр испытания грунтов
наименование ИЛ (ИЦ)

г. Санкт-Петербург, ул. 2-Красноармейская, д. 5, пом. № 104
адрес ИЛ (ИЦ)

соответствует основным требованиям, установленным для испытательных лабораторий нормативными и рекомендательными документами в части оценки состояния измерений и компетентности для целей проведения контрольных испытаний дисперсных песчаных и глинистых грунтов, дисперсных песчаных и глинистых мерзлых грунтов, природных и техногенных дисперсных грунтов, щебня и гравия, органических, органоминеральных, полускальных грунтов согласно заявленной области деятельности, которая приведена в приложении и является неотъемлемой частью настоящего свидетельства.

И.о. генерального директора [redacted] **Р.В. Павлов**

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «24» декабря 2020 г.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал		Петровский			04.2024

ИГИ. ГП1

«Железобетонная беседка» – объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «железобетонный навес товарищества «Железо– бетон». «Железобетонная беседка».

Графическое приложение 1	Стадия	Лист	Листов
	П, Р	1	1

Карта фактического материала
Масштаб 1:500

ИП Петровский В.В.

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N°

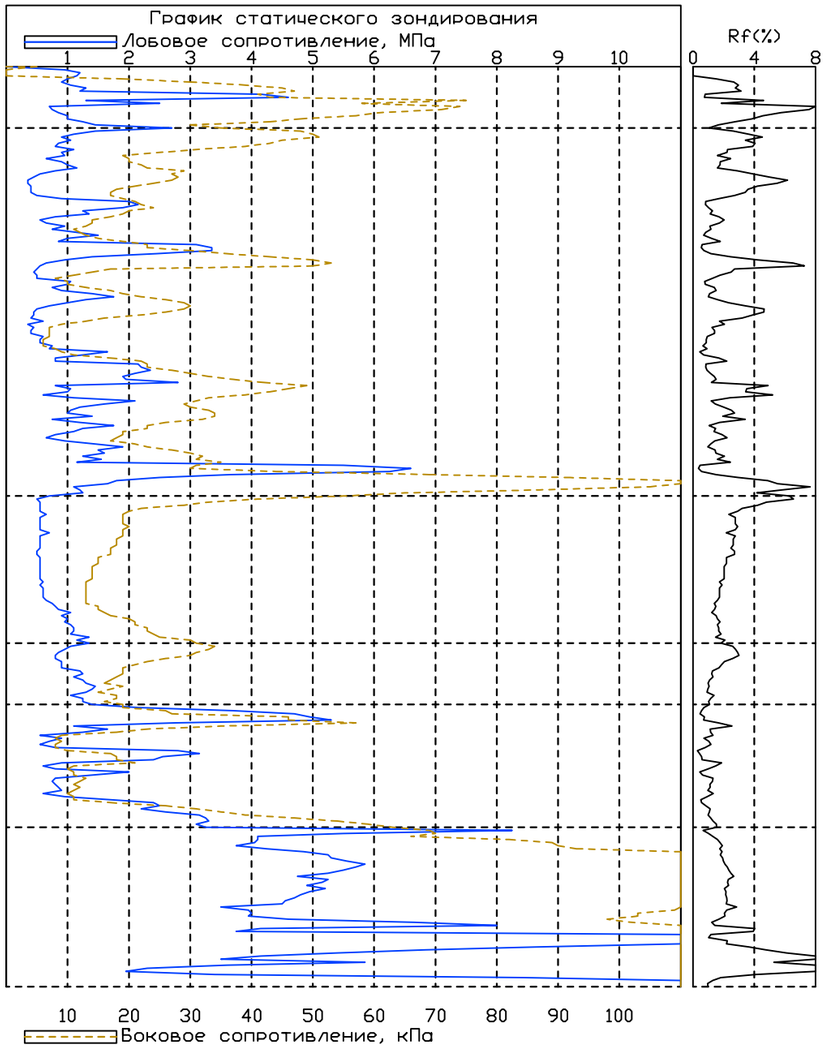
Скважина: 2
Абсолютная отметка устья: 2.8м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	1.8	1.0	1	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей		
m,l IV	7.0	-4.2	6.0	2	Супеси пылеватые пластичные серые с растительными остатками с прослоями песка, с прослоями торфа	2.0	2.0
lg III	9.4	-6.6	2.4	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные		
	10.4	-7.6	1.0	6	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные		
g III	12.4	-9.6	2.0	7	Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой, валунами		
	15.0	-12.2	2.6	8	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами		

Выполнил: Петровский В.В.

Масштаб 1:100
Дата выработки:28.04.2022

ТСЗ: 2
Абсолютная отметка устья: 2.8м.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	ИГИ. ГП2			
						«Железобетонная беседка» – объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». «Железобетонная беседка».			
						Графическое приложение 2	Стадия	Лист	Листов
							П, Р	1	2
Разработал		Петровский			04.2024	Колонка скважины совмещенная с графиком статического зондирования	ИП Петровский В.В.		

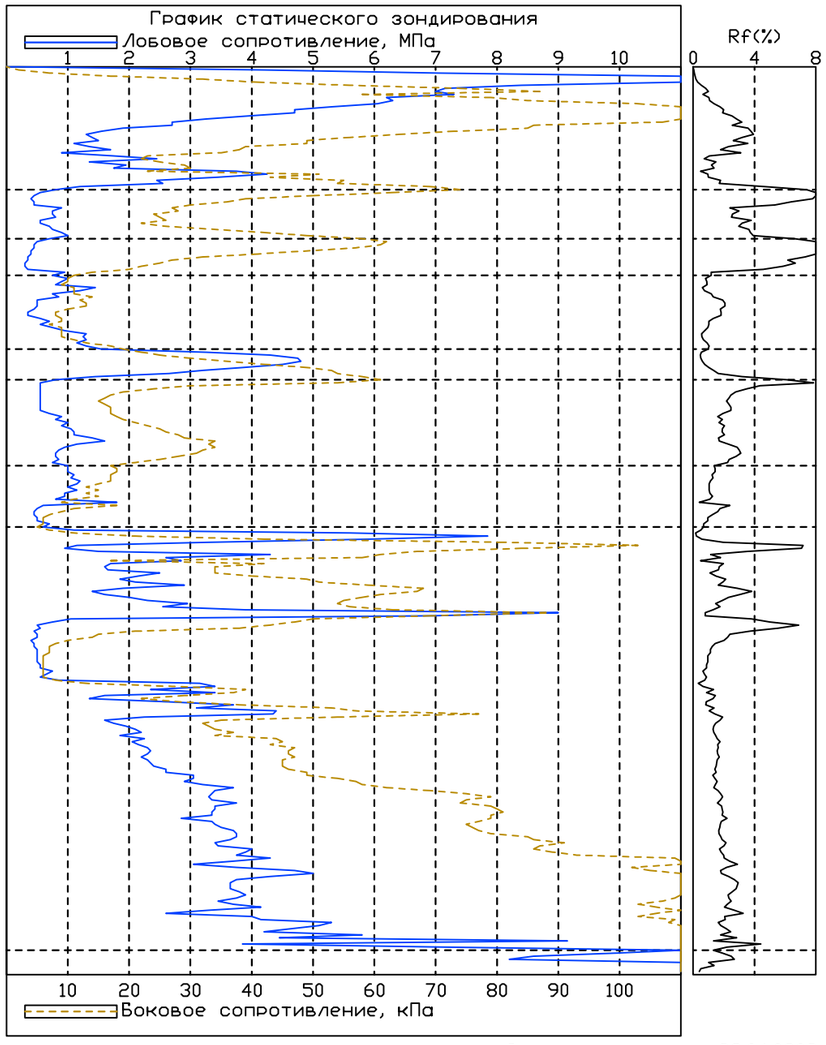
Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N°

Скважина: 1
Абсолютная отметка устья: 2.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	0.7	2.0	1	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей	2.0	2.0
	2.8	−0.1	0.8	2	Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка		
m,l IV	3.4	−0.7	0.6	3	Среднезаторфованные грунты коричневые насыщенные водой		
	4.6	−1.9	1.2	2	Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка		
	5.1	−2.4	0.5	4	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с растительными остатками с прослоями супеси		
lg III	6.5	−3.8	1.4	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные		
	7.5	−4.8	1.0	6	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные		
g III	14.4	−11.7	6.9	7	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой, валунами		
	15.0	−12.3	0.6	8	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами		

Масштаб 1:100
Дата выработки:28.04.2022

ТСЗ: 1
Абсолютная отметка устья: 2.7м.



Дата зондирования:28.04.0202

Скважина: 1з
Абсолютная отметка устья: 2.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	3.5	−0.8	3.5	1	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей; с глубины 1.8м. насыщенные водой	1.8	1.8
m,l IV	4.0	−1.3	0.5	2	Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка		

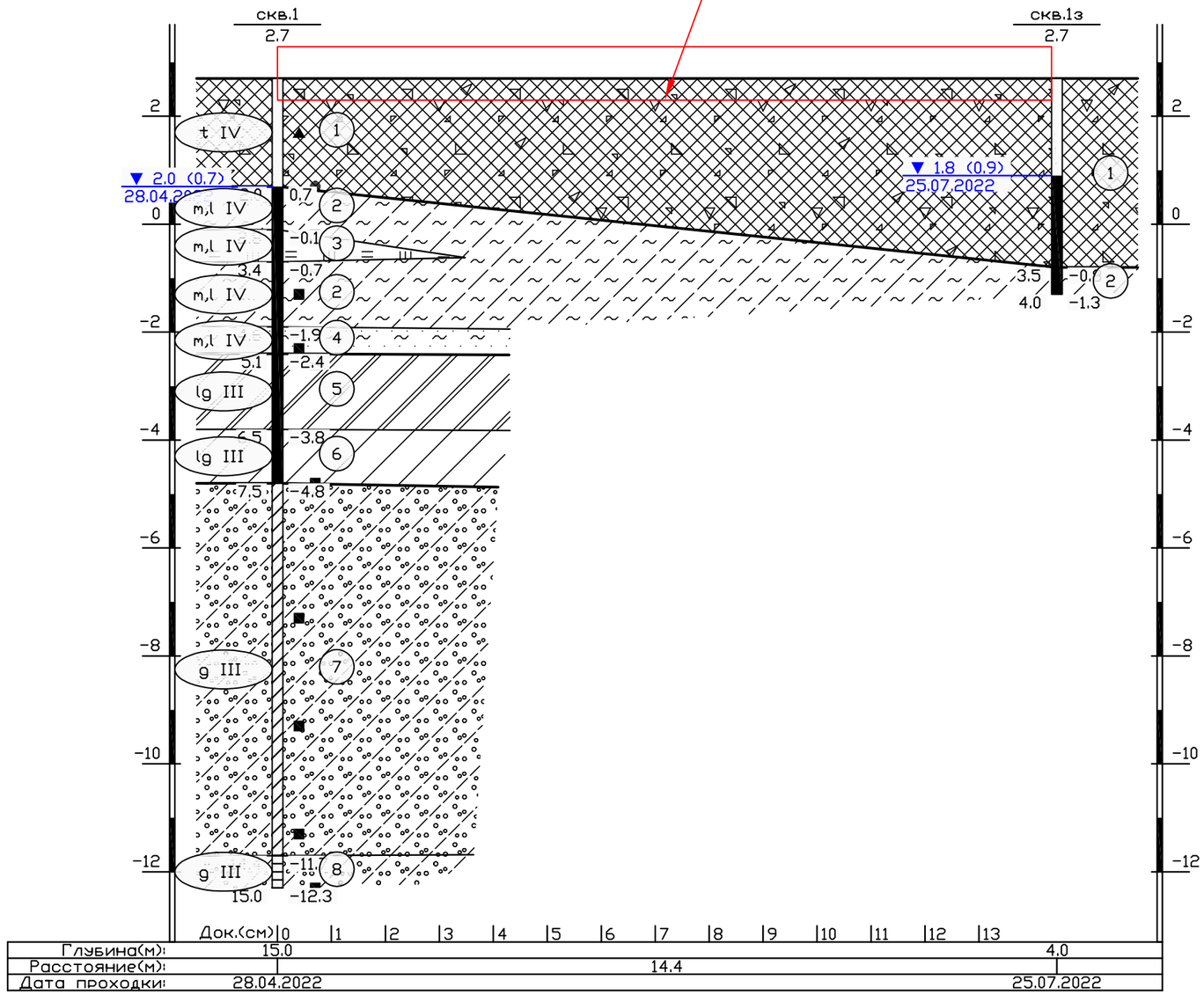
Масштаб 1:100
Дата выработки:25.07.2022

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	ИГИ. ГП2			
						«Железобетонная беседка» – объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». «Железобетонная беседка».			
						Графическое приложение 2	Стадия	Лист	Листов
							П, Р	2	2
Разработал		Петровский			04.2024	Колонка скважины совмещенная с графиком статического зондирования	ИП Петровский В.В.		

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N°

здание беседки
глубина заложения основания 0,4 м

РАЗРЕЗ 1



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	ИГИ. ГПЗ		
						«Железобетонная беседка» – объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «железобетонный навес товарищества «Железо–бетон». «Железобетонная беседка».		
						Графическое приложение 3	Стадия: П, Р	Лист: 1 / Листов: 1
Разработал		Петровский			04.2024	Инженерно–геологический разрез	ИП Петровский В.В.	

Инв. N° подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N°

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. На топографическом плане

- *разведочная скважина, вновь пробуренная*
- *то же, прошлых лет*
- *зондировочная скважина*
- *шурф*
- *точка динамического зондирования*
- *точка статического зондирования*
- *куст точек инженерно-геологических исследований*
- 123 / 4.5 - *в числителе - номер скважины (точки опытных работ)*; *в знаменателе - абсолютная отметка устья*
- IV—IV - *линия и номер геологического разреза*

2. На инженерно-геологических разрезах и колонках скважин

- *точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой*
- *точка отбора образца грунта с нарушенной структурой*
- *точка отбора проб воды и грунтов на химический анализ*
- (4) - *номер инженерно-геологического элемента*
- *литологическая граница*
- *стратиграфическая граница*
- *высота подъема напорных вод в скважине*
- 2,5 / 11.11.2001 - *уровень грунтовых вод на разрезе*
- скв.7 (тсз) / 17,4 - *имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования; абсолютная отметка*

консистенция глинистых грунтов



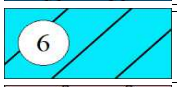
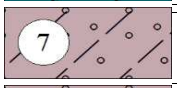
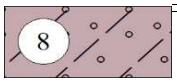
твердая *твердая* | *полутвердая* | *тугопластичная* | *пластичная* *мягкопластичная* | *текучепластичная* | *текучая* *текучая*

степень влажности несвязных грунтов



маловлажный | *влажный* | *насыщенный водой*

3. Легенда

	t IV	Насыпные грунты: пески, супеси с обломками кирпичей
	m,l IV	Супеси песчанистые текучие серые с растительными остатками с прослоями песка
	lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые ленточные тиксотропные
	lg III	Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные
	g III	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой, валунами
	g III	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой, валунами