Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«21» сентября 2026 года

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «21» сентября 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 апреля 2026 года по 21 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), ИНН 7810768643.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.04.2026 № Э-07-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович [redacted]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта

	культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством

Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт _____ Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», утвержденного КГИОП 30.08.2005 г. (приложение № 1);
- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (приложение № 1);
- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (приложение № 1);
- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус (Дом рабочих организаций). Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» (приложение № 1);
- копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 г. (приложение № 1);
- копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2004 г. (приложение № 1);
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35445133, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127220023, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127255848 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения

и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального государственного казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 24.04.2026 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», 1907-1910 гг., архитекторы Л.Н. Бенуа, Л.Л. Шретер (участие), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1199), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1), в составе:

1199.1. «Административный корпус», 1907-1910 гг., архитекторы Л.Н. Бенуа, Л.Л. Шретер (участие), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 10);

1199.2. «Дом рабочих организаций», 1907-1910 гг., архитекторы Л.Н. Бенуа, Л.Л. Шретер (участие), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», утвержден КГИОП 30.08.2005 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» не утверждался.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Административный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» поставлен на кадастровый учет как нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2022, местоположение: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А. Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 г. (приложение № 1).

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» поставлен на кадастровый учет как нежилое пятиэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2023, местоположение: г. Санкт-

Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З. Технический паспорт здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З составлен филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 г. (приложение № 1).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35445133 нежилое пятиэтажное (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2022, местоположение: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (выявленный объект культурного наследия «Административный корпус», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)») находится в собственности Акционерного общества «СПб-принт», ИНН: 7702778690.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127220023 нежилое пятиэтажное здание с кадастровым номером 78:07:0003137:2023, местоположение: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З (выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» находится в собственности Акционерного общества «СПб-принт», ИНН: 7702778690.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлена в приложении № 1 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В сентябре 1827 года была основана государственная типография на углу Инженерной улицы Екатерининского канала. В конце XIX века штат типографии насчитывал уже 446 человек, выпуск продукции увеличивался за период с 1899 до 1904 лет более чем в два раза. В типографии имелось 80 машин и станков. Государственная типография обслуживала следующие учреждения: Государственный совет, Государственную Думу, Комиссию для составления сведений по Финляндским законам и систематизации законодательства, Совет Министров, Собственную Его Императорского Величества канцелярию, Канцелярию ведомства учреждений Императрицы Марии и других учреждений[1].

В 1904 году был поднят вопрос о расширении зданий типографии. По

[1] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3; РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 6.

распоряжению Государственного секретаря в 1905 году была образована Комиссия под председательством бывшего Государственного секретаря, члена Государственного Совета и Государственного контролера, тайного советника Харитонова, в комиссию входили чины Государственной канцелярии, Государственной типографии, Министерства финансов и Государственного контроля.

Комиссией был проведен осмотр типографических помещений и единогласно принято решение о тесноте и неудобстве производства, комиссия признала необходимым постройку нового здания для типографии.

С учреждением Государственной Думы и возросшими обязанностями типографии по обслуживанию Государственной Думы типография должна была настолько увеличиться, что участка на углу Инженерной улицы и Екатерининского канала не хватило бы для постройки новых производственных корпусов.

Война в 1904-1905 годах с Японией и последующие события стали непреодолимым препятствием в совокупности с отсутствием средств для увеличения производства типографии.

В качестве выхода из сложившейся ситуации было решено продать участок в центре города и на вырученные деньги возвести новое здание. Для этой цели были найдены незастроенные участки крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова в Петербургской части 2-го участка занимавшие почти квартал по Геслеровскому переулку, Гатчинской и Ораниембаумской улицам общей площадью 5064 кв. саж.

21 октября 1906 года последовала высочайшее соизволение на продажу занимаемого Государственной типографией места на углу Инженерной улицы и Екатерининского канала и выделение средств на покупку нового земельного участка. В течение октября-ноября комиссией было рассмотрено еще несколько дополнительных участков, предлагавшихся на продажу, как на Петроградской стороне, так и в других районах города. Участок крестьянина Нефедова, по форме близкий к квадрату и выходящий на три улицы, был признан оптимальным для постройки типографии. В течение ноября-декабря 1906 года цены на недвижимость в связи с большим количеством предложений в Петербурге упали, этим воспользовались при заключении купчей-крепости снизив цену за землю. В декабре Министерством финансов был открыт к смете Государственной канцелярии особый кредит в 325000 рублей на расходы по приобретению участка. 28 декабря 1906 года была составлена купчая-крепость, 1-го января 1907 года была заключена запродажная запись участка крестьянина Нефедова, утвержден акт покупки 20 января 1907 года. При стоимости земли за 55 рублей за кв. сажень, приобретение, включая нотариальные расходы,

обошлись казне в 285511 руб. 41 коп.[2]

Еще 24 октября 1906 года была утверждена Комиссия для заведывания постройкой новых зданий для Государственной типографии. Председательство было возложено сперва на статс-секретаря Государственного Совета – Управляющего отделением личного состава и общих дел Государственной канцелярии в должности Гофмейстера Высочайшего двора В.А. Лыщинского, а с весны 1908 года на его приемника – Гофмейстера Б.М. Якунчиков.

В состав комиссии были призваны помощник Статс-секретаря Государственного Совета, действительный статский советник Ф.К. Пистолькорс, в звании Камергера Высочайшего двора, действительный статский советник М.Н. Головин и В.И. Звегинцова, бывшего начальника Государственной типографии, действительного статского советника В.А. Шухнина и его приемника П.А. Шепелева, а также помощник начальника типографии в звании Камергера высочайшего двора С.И. Назимов, управляющий архивом Государственного Совета С.А. Панчулидзев, архитектор Государственной типографии действительный статский советник П.И. Шестов, директор департамента Государственного казначейства, действительный статский советник А.И. Николаенко, член технико-строительного комитета Министерства внутренних дел действительный статский советник Р.Р. Марфельд и представитель государственного контроля статский советник Ф.Х. Прибыльский, М.М. Гончаров и М.М. Католиков. Кроме них был избран ответственным строителем профессор архитектуры, архитектор высочайшего двора Л.Н. Бенуа, приглашен ответственный строитель для работ по оборудованию электростанции при типографии, техник Мариинского дворца инженер-механик С.П. Курбанов и начальник электротехнического института действительный статский советник П.Д. Войнаровский. В комиссии также принимали участие С.В. Баниге и помощник ответственного строителя Л.Л. Шретер.

Для осуществления очередного плана постройки типографии в Государственную думу был внесен законопроект об отпуске необходимых средств. Государственная дума ассигновала для этой цели 2 миллиона 800 тысяч рублей.

Главным условием успешной производительности типографии являлось положение, когда разборочное и сборочное отделения были на одном уровне с печатными станками, это позволяло осуществлять печать без лишней растраты времени. Благоприятное разрешение этой задачи удалось достичь недавно построенной Национальной типографии в Париже как наиболее удачно разрешавшей вопрос правильной планировки цехов. Для этого чертежи Национальный типографии были запрошены в Париже и с разрешения

[2] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1; РГИА Ф. 1278. Оп. 2. Д. 1.

Государственного Секретаря были переданы Л.Н. Бенуа для ознакомления и проектирования новых зданий[3].

Основная мысль строителей Национальной типографии в Париже заключалась в том, что первоначально определялась площадь машинного цеха, он же печатный, который составлял совершенно отдельное освещенное со всех сторон и сверху здание, вокруг которого располагались другие цеха типографии. Причем наборный и разборный располагались на одном с ним уровне.

Руководствуясь этой мыслью, приглашенный для постройки зданий Первой государственной типографии, придворный архитектор Л.Н. Бенуа в 1907 году разработал проект, разделенный на 4 части: главное здание с машинным залом в 500 кв. саженей, вокруг которого размещались остальные производственные помещения; здание рабочих общежитий с флигелями; здание электрической и отопительной станции и жилой дом для начальства и высших служащих типографии. Общий расход на строительство станции предусматривался в 2 млн. 800 тысяч рублей, в том числе 2,5 миллиона на строительные работы и 300 тысяч на оборудование отопления и освещения станции по расчетам инженера-электрика Н.В. Попова и В.В. Дмитриева[4].

Первоначальный проект Л.Н. Бенуа был всесторонне рассмотрен комиссией и в целях целесообразности и сокращения расходов особое внимание комиссии привлекло запроектированный объем машинного зала (печатного отделения) в 500 кв. саженей. По мнению комиссии данная площадь была избыточна для существовавшего в распоряжении типографии оборудования на 254 кв. саженей. Кроме того, Государственной типографией была приобретена только одна ротационная машина, а по проекту отводилось место также для второй ротационной машины и предполагалось ее приобретение. Комиссия остановилась на проработке вопроса о необходимости отведения места под вторую ротационную машину. Для этого были приглашены сведущие лица – техник Экспедиции Заготовления государственных бумаг Г.И. Франк и помощник заведующего печатным отделом В.Ф. Дрессен, а также владелец частной типографии Р.Р. Голике. Они высказались о невозможности исполнения срочных работ при наличии 1-й ротационной машины и сложностях в случае необходимости ремонта и чистке машины[5].

Далее комиссия обратила внимание на площадь зданий вокруг машинного отделения, которые вмещали в себя выше требующихся. По представлению начальника Государственной типографии в наборщиках никогда нужды более 191 человек не было, в связи с этим комиссия призвала сократить пространство. Так как суживать здания комиссия считала нецелесообразным было принято

[3] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[4] Там же.
[5] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1.

решение не придавать им замкнутый контур, а расположить вокруг машинного зала. Этот прием позволял разместить 248 наборщиков, также размыкая замкнутую форму и оставляя одну сторону открытой в будущем было возможным расширить машинное отделение, таким образом частично решалась проблема с избыточной площадью машинного зала в 500 кв. саженей и позволяла его сузить до 444 кв. саженей.

Также комиссией было сокращено количество квартир для служащих вместо 11 было принято 6. Впоследствии было реализовано 11 квартир, но меньшей площади чем изначально было запроектировано, в связи с чем проект жилой дом для начальства и высших служащих был впоследствии полностью изменен.

У здания общежития комиссия обратила внимание на 3 жилых флигеля, между тем опыт Экспедиции Заготовления государственных бумаг показал неудобство такого расположения, в результате чего общежитие там пришлось упразднить. Следовательно, комиссией было решено отказаться от строительства флигелей, в случае нужды устроить отдельное общежитие лишь для самого ограниченного числа рабочих без сооружения отдельного здания.

Также в целях экономии комиссия решила заменить запроектированные Л.Н. Бенуа железные переплеты на деревянные, ввести вместо пробкового железобетонный потолок в 3-м этаже главного здания и деревянные стропила вместо железных, упростить наружную отделку всех зданий, заменить цементный раствор цементно-известковым и убрать ненужные земляные работы, что позволило сократить смету на строительство здания на 300 тысяч.

1 января 1908 года Государственным Советом и Государственной Думой закон, Его Императорским Величеством выделены средства, начата подготовка оптового договора на строительные работы[6].

К стройке привлекали наиболее известных подрядчиков – Евменов и Тильманс, Мириц и Герасимов, Товарищество железобетон, Черноморское строительное общество, Бодо-Эгесторф. Конкурс на строительство выиграл подрядчик А.Ф. Евменов, с которым 29 июля 1908 года был заключен договор. На остальные работы, не входившие в подряд были устроены дополнительные конкурсы. На устройство и поставку паровых котлов, металлического крана выиграл конкурс Санкт-Петербургский металлический завод, водоснабжение – Зигель и К°, железных частей – завод Сан-Галли, деревянные рамы в квартирном корпусе – Санкт-Петербургский вагоностроительный завод, паркеты – Леров и Арендт, полы из пирогранитных плиты – фирма Пурышева, асфальтовое покрытие полов – фирма Бодо-Эгесторф, на строительство дымовой трубы – Общество Дымоотвод, на изготовление и установку парадных дверей – Петр Беляев и наследники.

[6] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.

Постройка нового здания типографии была начала 12 октября 1908 года и длилась около двух лет. В ходе строительства вносились изменения на непредусмотренные сметой работы,

В окончательном виде возведенные здания Государственной типографии представляли собой четыре отдельные части: главное зданием с помещением печатных станков, здание общежития с пятиэтажными флигелями, жилой дом и электрическую станцию с каменной трубой и каменным охладителем.

Главное здание обращено на Геслеровский переулок, середину всего сооружения занимает помещение печатный станков, освещенное со всех сторон и сверху и соединенное крытыми переходами с наборными отделениями. Изготовленный набор отправляется посредством тележек к печатным станкам и сюда же снизу подается подъемниками бумага из складов и отпечатанные листы отправляются к раздаточной.

Наборные освещены большими окнами на высоту 1 $^{1/2}$ аршина от пола. Посередине наборных между двумя рядами железобетонных столбов устроен проход шириной в 4 арш. для свободного передвижения тележек с наборами. Помещение печатных станков имеет площадь 444,7 кв. саж. с остекленной крышей на металлических фермах, опирающихся на четыре металлические колонны. Освещается верхним и боковым светом. Все перекрытия с прогонами и столбами в разборных и в нижних помещениях под машинным залом выстроены из железобетона, чем обеспечена безопасность и прочность. Ввиду большой длины главная часть здания решена без поперечных переборок, лицевые стены снабжены контрфорсами для прочности и жесткости стен. Кроме того, принята система параллельных прогонов с поперечными балками и связями для цельности конструкции. Такая система сквозных залов из повторяющихся элементов дает возможность расширять и менять назначение здания на усмотрение начальства типографии[7].

Для рабочих были устроены три входа с особыми раздевалками в трех пунктах главного корпуса в уровне 1-го этажа под машинным залом. Двор, отделяющий машинный зал от окружающих корпусов имеет круговой проезд шириной в 13 аршин для движения экипажей и повозок на случай проезда пожарного обоза.

Уборных при лестницах проведена горячая вода, отопление в корпусах паровое низкого давления, нагревательные приборы размещались под окнами. Отделка корпусов была обыкновенная, как и у всех фабричных заведений. Фасады на гладком гранитном цоколе высотой в 12 вершин, кирпичные стены с оштукатуренным карнизом и гладкими частями простой архитектуры.

Карниз во дворе неоштукатурен из спусковой накованной снизу плиты, а во всех флигелях простой кирпичный без сильного выноса.

---

[7] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.

Здание общежития обращено на Гатчинскую улицу, со стороны двора пятиэтажное. Оно соединяется с главным зданием посредством крытого перехода для сообщения со столовой, приемным покоем и квартирами.

В первом этаже налево от входа размещается приемный покой, а направо – потребительская лавка, имеющая для складов сухой подвал и особый вход со стороны улицы, а также вход со стороны двора, ведущий в лавку и подвал.

Со стороны двора располагался главный вход в здание, там же располагалась прихожая для снятия верхнего платья. Этот вход обслуживает чайную, столовую и приемный покой.

В столовой на время обеда размещалось до 400 человек, а на время представлений или чтения – до 800. В задней части размещена сцена и при ней уборные. Столовая имеет общее сообщение с кухней посредством служебной лестницы. В этой же части в флигелях помещается баня для служащих и рабочих, во 2-м этаже прачечная, в 3-м уборные сцен, в 4-м – жилые помещения, в 5-м – сушильня.

Отопление этого здания паровое, а в части, где общежитие и дворовый флигель – пароводяное. Для вентиляции на антресольном этаже имеется особая воздушная камера и проход во 2-й этаж и до высоты карниза столового зала. Вытяжные каналы в стенах[8].

Жилой дом со стороны Ораниенбаумской улицы четырехэтажный, вглубь участка – пятиэтажный. Он включает в себя 11 квартир, отапливаемых обыкновенными печами. Квартиры с электрическим освещением, уборными и ванными. Отделаны с максимальной простотой.

Здание электрической станции внутри двора на два отделения – машинное и котельное. Машинное отделение с паровыми турбинами на 2-м этаже, нижний этаж – батареи для аккумуляторов. Электростанция производит электрическую энергию для освещения и печатных станков, в 1913 году была заказана дополнительная 3-я машина, планировалось заказать в будущем также 4-ю.

Турбины изготовлены Санкт-Петербургским металлическим заводом в 100 кв и 150 л/с. В нижней этаже холодильники под каждую турбину состоят из цилиндрического корпуса в которых латунные охладительные трубки, закрепленные в двухтрубных доках.

Перед открытием зданий было перенесено оборудование из старого здания и проведены испытания, 11 октября 1910 года состоялась приемка Комиссией выполненных работ. 27 ноября 1910 года состоялось освящение типографии, открытие вновь отстроенной Государственной типографии состоялось 28 ноября 1910 года[9]. Новое здание типографии являлось крупнейшим в России.

Перевоз имущества типографии в новые помещения был завершен к 7

[8] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[9] Там же.

января 1911 года, дате передачи старых зданий в ведение Императорской Академии художеств. В начале января 1911 года Санкт-Петербургским металлическим заводом был установлен третий турбогенератор в котельную. В том же году продолжались работы по завершению интерьеров под наблюдением и частично по проектам помощника строителя типографии – архитектора Л.Л. Шретера. В частности, им была исполнена отделка вестибюля здания рабочих организаций. Также в 1911 году Л.Н. Бенуа составляет фиксационные чертежи построенных зданий[10].

К лету 1912 года были подведены итоги всех работ и принят отчет и баланс строительной конторы.

После переезда в новое обширное здание на Гатчинской улице в связи с ростом заказов личный состав непрерывно увеличивается: в 1910 году насчитывалось 847 человек, в 1914 году – 1100 человек. Также в эти годы приобретаются дополнительно пять линотипов и еще одна ротационная машина, плоскопечатный цех имел уже 36 машин.

Годы революции и гражданской войны тяжело отразились на положении типографии. Полиграфическая секция ВСНХ не видела возможности для восстановления и укрепления предприятия, требовавшего огромных средств. Недостаточное снабжение толкало типографию на путь консервации.

В октябре 1922 года типография перешла в ведение Петроградского отделения Государственного издательства и ей было присвоено имя «Печатный двор». Государственное издательство, видя в этой типографии базу для крупнейшего в России полиграфического производства поддерживало его всеми средствами.

В связи с подготовкой к выпуску второго и третьего изданий сочинений Ленина в конце 1924 и начале 1925 года типография вновь пополняется 28 единицами нового оборудования, приобретенного заграницей. К началу 1925 года типография имела 215 машин и станков.

В 1930 годы в разгаре выполнения первого пятилетнего плана начинается реконструкция и закладываются десятки и сотни новых заводов и фабрик. Вырос также спрос на массовую, политическую и техническую учебную литературу.

По решению Правительства составляется проект реконструкции Печатного двора в передовую книжную фабрику Советского Союза с мощностью в один миллиард оттисков в год. Для осуществления этого плана было предусмотрено строительство нового четырехэтажного производственного корпуса, двухэтажного здания поликлиники и служебных помещений трансформаторной подстанции, материального склада и реконструкция старых производственных цехов.

---

[10] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3; РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 6.

В особенности отделочного, брошюровочного, переплетного и крышечного цехов с переводом последних двух в новое здание. Также территория Печатного двора в 1930 году расширяется за счет присоединения к нему участка по Ораниенбаумской улице, № 25, до революции принадлежавшего также крестьянину Нефедову, на котором располагался двухэтажный деревянный дом и деревянное одноэтажное служебное здание, а также прилегающий к нему с юго-востока участок с тремя деревянными постройками[11].

В конце 1937 года были сданы в эксплуатацию новый четырехэтажный производственный корпус и здание поликлиники, реконструировано котельное хозяйство, а также поставлено новое полиграфическое оборудование. В этом же году типографии присвоено имя А.М. Горького.

По завершению реконструкции к 1940 году типография «Печатный двор» стала крупнейшей в стране книжной фабрикой.

Самые сильные разрушения Печатному двору были причинены в годы Великой Отечественной войны 4 июня 1942 года снаряды разрушили здание примыкающей к типографии базы КОГИЗа[12], печатный цех, проходную контору и поликлинику. Во второй половине 1942 года производство пришлось законсервировать, оборудование было демонтировано и подготовлено к эвакуации вглубь страны, в город Молотов.

29 марта 1944 года ГКО СССР включил «Печатный двор» в число промышленных объектов Ленинграда, подлежащих первоочередному восстановлению. Весной 1944 года около 30-35 человек приступили к очищению пострадавших помещений на территории от завалов, обратно завозилось демонтированное оборудование. Цехи, восстановленные и подготовленные к пуску усилиями небольшого количества восстановителей, с 1 октября 1944 года начали выпускать книжную продукцию.

В 1947 году был достигнут довоенный уровень печати и превзойден, также восстанавливается плоскопечатный цех.

Достижения типографии отмечены в 1966 году орденом Трудового Красного Знамени. В 1972 году на базе типографии и института Гипрониполиграф создано Ленинградское производственно-техническое объединение «Печатный двор» им. А.М. Горького. В 1977 году объединение награждено орденом Октябрьской революции. В 1986 году в состав объединения влилась типография № 5.

С 7 июля 1992 года типография является Государственным производственным предприятием «Печатный двор» им. «А.М. Горького», с 8 февраля 2001 года ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. В 2012 году здания приобретены АО «СПб-принт».

---

[11] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169; ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951.

[12] Книготоргового объединения государственных издательств.

По результатам анализа фиксационных планов Здания рабочих организаций и поэтажных планов, составленных проектно-инвентаризационным бюро в 1967 году, а также актуальных планов здания выявлено следующее: к 1967 году заложен воротный проезд, проходящий в центральной части трехэтажного (двусветного) объема, в нем установлены перегородки. В результате перепланировки парадного вестибюля (вход со стороны двора) была частично разобрана парадная лестница вестибюля, также в помещении вестибюля установлены новые перегородки, в результате чего была утрачена историческая отделка. Также дверные проемы, ведущие на парадную лестницу со стороны двора, были переделаны в оконные. К концу XX века в бывшем северо-западном входе в парадный вестибюль была устроена новая лестница, развернутая в сторону выхода во двор.

В квартирном флигеле в угловой части со стороны двора оконный проем переделывается дверной, также переделываются оконные проемы в дверные в пятиэтажной части здания со стороны двора. К зданию пристраивается проходная.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Чкаловским проспектом, Гатчинской и Ораниенбаумской улицами, Малым проспектом Петроградской стороны. В состав объекта культурного наследия входит выявленный объект культурного наследия «Административный корпус», обращенный на Ораниенбаумскую улицу, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З, а также выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций», обращенный на Гатчинскую улицу, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А.

1) Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус»:

Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» представляет собой четырех-пятиэтажное с подвалом здание, включающее в себя четырехэтажный Т-образный в плане лицевой корпус, и примыкающий к нему со стороны двора прямоугольный в плане пятиэтажный флигель.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – кирпичные и деревянные

оштукатуренные, перекрытия – деревянные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, окрытие кровли выполнено из металла. В объеме центральной лестничной клетки размещен световой фонарь треугольной конфигурации.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах кирпичного стиля с элементами стилей неоклассицизм и модерн.

Фасад по Ораниенбаумской улице:

Цоколь облицован гранитом, отделка фасада включает в себя красный кирпич, гладкую штукатурку (в уровне 1-го – 2-го, 4-го этажей), колотый гранит (в уровне 1-го – 2-го этажей).

Дверной проем с лучковым завершением. Заполнение дверного проема – двустворчатые деревянные двери (нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная) с лучковой двухчастной остекленной фрамугой. Над дверным проемом установлен трехскатный металлический козырек на фигурных кронштейнах (рисунок – геометрический).

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – преимущественно деревянные.

В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – филенками в подоконных простенках, над центральным оконным проемом – линейный профилированный сандрик на четырех волютообразных каннелированных кронштейнах, с полуциркульной нишей над сандриком. Оконные проемы 3-го этажа оформлены линейными и треугольными профилированными сандриками на волютообразных каннелированных кронштейнах.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто подоконной профилированной тягой в уровне 1-го этажа, тягой в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз обшит металлом. Фасад увенчан аттиковой стенкой с повышенной центральной частью.

Северо-западный фасад четырехэтажного объема здания:

Цоколь облицован гранитом, отделка фасада включает в себя красный кирпич, гладкую штукатурку (в уровне 1-го – 2-го, 4-го этажей), колотый гранит (в уровне 1-го – 2-го этажей).

Дверной проем с лучковым завершением. Заполнение дверного проема – металлопластиковые двери с прямоугольной фрамугой (зашита указателем выхода). Над дверным проемом установлен поздний металлический козырек лучковой конфигурации.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – преимущественно деревянные.

В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены трехчастными замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – филенками в подоконных простенках.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто подоконной профилированной тягой в уровне 1-го этажа, тягой в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз обшит металлом. Торцевая часть юго-западного четырехэтажного объема с прямоугольными нишами, завершена треугольным фронтоном.

Фасады пятиэтажного объема и юго-восточный фасад четырехэтажного объема:

Цоколь облицован гранитом (со стороны северо-западного фасада) и известняком (со стороны юго-восточного фасада). Фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения преимущественно металлопластиковые. Фасады пятиэтажного объема оформлены широкими гладкими лопатками на всю высоту здания. Венчающий карниз обшит металлом.

Внутренние помещения:

Отделка внутренних помещений преимущественно поздняя – полы покрыты керамической плиткой; стены оштукатурены, окрашены; потолки подвесные типа «Армстронг»/оштукатурены, окрашены.

Тамбур (помещение 1-Н, ч.п. 1 пл. 1,9 кв. м):

Тамбур поздний, с двустворчатым деревянным дверным заполнением (нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная) с остекленной двухчастной фрамугой. Пол тамбура – поздняя керамическая плитка, стены и потолок оштукатурены, окрашены.

Вестибюль лестничной клетки (помещение 1-Н, ч.п. 2 пл. 12, 3 кв. м):

В вестибюле устроены поздние ступени из бетона. Стены оштукатурены, окрашены, потолок оштукатурен, окрашен. К лестничной клетке ведет дверной проем прямоугольной конфигурации с поздним двустворчатым деревянным дверным заполнением (нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная).

Парадная лестница (помещение 1-Н, ч.п. 11 пл. 22,0 кв. м, ч.п. 44 пл. 27,2 кв. м, ч.п. 87 пл. 27,0 кв. м, ч.п. 122 пл. 27,2 кв. м):

Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – геометрический), с деревянным профилированным поручнем. Лестничные площадки с покрытием двухцветной метлахской плиткой с имитацией мозаики (рисунок – геометрический, с бордюром «бегущая волна»).

Служебная лестница (помещение 1-Н, ч.п. 25 пл. 14,8 кв. м, ч.п. 79 пл. 18,5 кв. м, ч.п. 117 пл. 18,5 кв. м, ч.п. 153 пл. 18,5 кв. м, ч.п. 159 пл. 18,6 кв. м):

Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с

горизонтальной тетивой в верхней и нижней части), с деревянным профилированным поручнем. Лестничные площадки с покрытием керамической двухцветной плиткой (рисунок – геометрический («ромбы») с бордюром по периметру).

2) Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций»:

Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» представляет собой разноэтажное (трех-пятиэтажное) с цокольным этажом здание, включающее в себя: трехэтажный корпус с двусветным объемом с юго-запада, четырехэтажным флигелем, примыкающим к двусветному объему, и четырех-пятиэтажный корпус, примыкающий с юга.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – кирпичные. Междуэтажные перекрытия бетонные по металлическим балкам. Крыша здания скатная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах кирпичного стиля с элементами стилей неоклассицизм и модерн.

Фасад по Гатчинской улице, включая северо-западный (торцевой):

Цоколь облицован гранитом, отделка фасадов включает в себя красный кирпич, гладкую штукатурку (в уровне 1-го и 3-го этажей), колотый гранит (в уровне 1-го этажа).

Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного проема парадного входа – две двустворчатые двери (рисунок: нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная, с четырехчастной фрамугой с мелкой расстекловкой). Над дверным проемом парадного входа размещен козырек на фигурных кронштейнах (рисунок – геометрический). Дверные проемы оформлены гладкими наличниками с выделением контура лучковых перемычек.

Заполнение дверного проема бывшей лавки – позднее металлическое, над дверным проемом установлен поздний трехскатный козырек.

Оконные проемы с лучковым завершением, заполнения – преимущественно металлопластиковые белого цвета с шестичастным рисунком расстекловки, также имеются 5 деревянных заполнений (включая окна над дверными проемами) в северо-западной части фасада. Окна подвала с лучковым завершением заложены/зашиты.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа оформлены наличниками с выделением контура лучковых перемычек, филенками с рельефом («алмазная грань») в подоконных простенках (за исключением окон над дверными проемами и трех окон в северо-западной части больших габаритов).

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконной тягой,

проходящей над окнами цоколя, междуэтажной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз – профилированный, обшит металлом.

Дворовые фасады трехэтажного корпуса с двухсветным объемом:

Цоколь облицован известняком, отделка фасадов включает в себя красный кирпич и гладкую штукатурку. Отделка трехэтажной части колотым гранитом в уровне 1-го этажа заштукатурена.

Дверные проемы и оконные проемы трехэтажного корпуса, а также в уровне цокольного и первого этажей двусветного объема с лучковым завершением. Большая часть исторических дверных и оконных проемов цокольного этажа, а также воротный проезд в двусветном объеме заложены. Заполнения дверных проемов – двустворчатые деревянные двери (створки в нижней части оформлены филенками, в верхней части – остекленные) с лучковыми остекленными фрамугами (многочастный рисунок расстекловки). Оконные проемы в уровне 2-го этажа двусветного объема с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов – деревянные с многочастным рисунком расстекловки и металлопластиковые (в трехэтажной части здания).

Оконные проемы 2-го этажа с полуциркульным завершением оформлены профилированными архивольтами, подоконными профилированными карнизами с поясами-поребриками, филенками в подоконных простенках с кирпичным геометрическим орнаментом. Вертикальное членение фасадов двусветного объема в уровне 2-го этажа подчеркнуто кирпичными лопатками.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконной тягой, проходящей над окнами цоколя (в трехэтажной части здания), междуэтажной тягой в уровне 1-го – 2-го этажей. Венчающий карниз оштукатурен.

Фасады четырехэтажного флигеля:

Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные и оконные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери, оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто тягой, проходящей в один уровень с двусветным объемом (в уровне 2-го этажа). Венчающий карниз оштукатурен.

Фасады четырех-пятиэтажного флигеля:

Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Брандмауэрная стена оштукатурена.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения дверных проемов – поздние металлические двери. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна. Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто тягой, проходящей в один уровень с двусветным объемом (в уровне 2-го этажа). Венчающий карниз оштукатурен.

Внутренние помещения:

Отделка внутренних помещений преимущественно поздняя – полы покрыты керамической плиткой; стены оштукатурены, окрашены; потолки подвесные типа «Армстронг»/оштукатурены, окрашены.

Тамбур:

Тамбур вестибюля с двумя двустворчатыми дверьми (рисунок – нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя часть остекленная) с четырехчастной остекленной фрамугой. Пол покрыт ламинатом, стены и потолок оштукатурены, окрашены.

Вестибюль:

Лестница вестибюля одномаршевая средистенная, с известняковыми ступенями. Покрытие пола верхней и нижней площадки – ламинат. Стены вестибюля оштукатурены, окрашены, потолок подвесной.

Парадная лестница:

Парадная лестница с симметричными лестничными маршами на косоурах и полуциркульными в плане междуэтажными площадками, верхние площадки расположены поперек основного помещения лестничной клетки. Ступени выполнены из известняка, междуэтажные площадки в уровне 2-го – 3-го этажей и верхние площадки с покрытием двухцветной метлахской плиткой с имитацией мозаики (рисунок – геометрический, с бордюром «бегущая волна»). Остальные лестничные площадки с покрытием ламинатом. Ограждения лестничных маршей из металла (рисунок – вертикальные стойки с геометрическим орнаментом), с деревянным профилированным поручнем.

Лестница четырехэтажного флигеля:

Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части). Лестничные площадки с настилом из двухцветной плитки (рисунок – геометрический).

Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля:

Лестница двухмаршевая, трехмаршевая в уровне 2-го – 3-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части). Лестничные площадки с настилом из двухцветной плитки (рисунок – геометрический).

Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля:

Лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части). Лестничные площадки с настилом из двухцветной плитки (рисунок – геометрический).

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 24.04.2026 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1908-1910 гг. – строительство здания рабочих организаций и квартирного флигеля.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 102. Д. 7468 (илл. 4); Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169 (илл. 5);

- РГИА: Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46 (илл. 12-25);

- ЦГА СПб: Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952 (илл. 26-29, 32-33); Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 950 (илл. 30); Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190 (илл. 31, 38, 39); Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951 (илл. 34); Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129 (илл. 35-37);

- КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1932 г., 1946 г., 1957 г., 1962 г., 1967 г., 1972 г., 1978 г., 1985 г., 2006 г., 2009 г., 2016 г., 2022 г. (илл. 46, 49-59);

- госкаталог.рф: № 17585179 (илл. 61), № 47271849 (илл. 62).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (корп. 1, 2, 3), составленные по состоянию на 1967 г. (приложение № 2).

4. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

5. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

6. Материалы фотофиксации от 24.04.2026 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов

культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архив КГИОП. П. 1178. Н-6185. Историко-культурная экспертиза. Комплекс построек Государственной типографии. ООО «АРС». 2004 г.

10. Архив КГИОП. П. 1178. Н-14211. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: 1. Комплекс построек Государственной типографии (производственные, административные корпуса). Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10). 1.1. Административный корпус. Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 10). 1.2. Дом рабочих организаций. Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3). ООО «Строй-Эксперт». 2013 г.

11. Архив КГИОП. П. 1178. Инв. № 1192п. Паспорт памятника истории и культуры. Типография Государственная. Комплекс. 2004 г.

12. Архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2. Рабочий проект «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 10, 12, 13 ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. ООО «Строительный дизайн и архитектура». 2004 г.

13. Архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3. Рабочий проект «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 10, 12, 13 ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. ООО «Строительный дизайн и архитектура». 2004 г.

14. Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910.

15. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/

16. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко

второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) построен по проекту выдающегося зодчего и педагога, придворного архитектора Леонтия Николаевича Бенуа, по его проектам или при его участии в Санкт-Петербурге возвели около 40 зданий, которые определяют стилевые архитектурные тенденции столицы на рубеже веков. Также участие в проектировании Государственной типографии принимал помощник, ученик Л.Н. Бенуа – Логин Людвигович Шретер.

Государственная типография основана в Санкт-Петербурге в сентябре 1827 года, первоначально помещения типографии находились на углу Инженерной улицы Екатерининского канала, в связи с необходимостью расширения производства в 1908-1910 годах построен новый комплекс построек, формирующий северо-западную половину квартала, ограниченного современным Чкаловским проспектом, Гатчинской и Ораниенбаумской улицами, Малым проспектом Петроградской стороны. Выявленные объекты культурного наследия «Административный корпус», «Дом рабочих организаций», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», формируют исторический облик Ораниенбаумской улицы, а также участвуют в формировании панорамы Гатчинской улицы на участке от Чкаловского проспекта до Малого проспекта Петроградской стороны.

Выявленные объекты культурного наследия «Административный корпус», «Дом рабочих организаций», входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», служат источником достоверных знаний о развитии жилых и служебных построек при объектах промышленной архитектуры Санкт-Петербурга, отражающих исторический период начала XX века, архитектурные и инженерные решения своего времени.

Архитектурно-художественное решение объектов культурного наследия

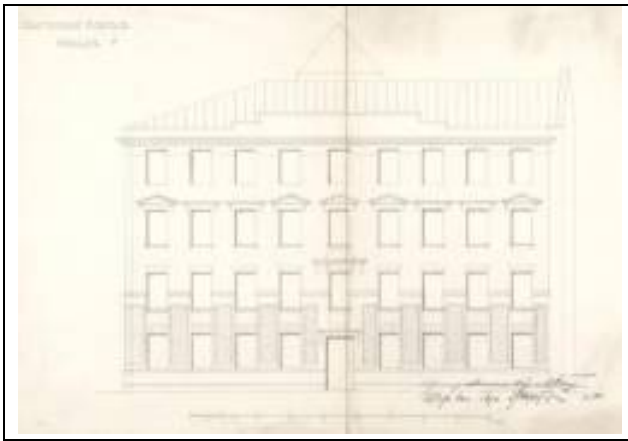
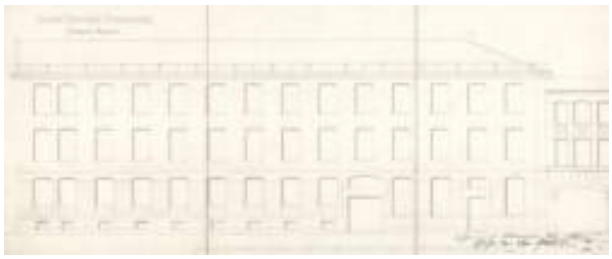
сочетает в себе приемы кирпичного стиля с элементами неоклассицизма и модерна.

Выявленные объекты культурного наследия «Административный корпус» (Квартирный флигель), «Дом рабочих организаций» (Здание рабочих организаций) входили в состав общего проекта зданий Государственной типографии, разработанного Л.Н. Бенуа в 1907 году. Проект рассматривался Комиссией для заведывания постройкой новых зданий для Государственной типографии. В состав комиссии были призваны помощник Статс-секретаря Государственного Совета, действительный статский советник Ф.К. Пистолькорс, в звании Камергера Высочайшего двора, действительный статский советник М.Н. Головин и В.И. Звегинцова, бывшего начальника Государственной типографии, действительного статского советника В.А. Шухнина и его приемника П.А. Шепелева, а также помощник начальника типографии в звании Камергера высочайшего двора С.И. Назимов, управляющий архивом Государственного Совета С.А. Панчулидзев, архитектор Государственной типографии действительный статский советник П.И. Шестов, директор департамента Государственного казначейства, действительный статский советник А.И. Николаенко, член технико-строительного комитета Министерства внутренних дел действительный статский советник Р.Р. Марфельд и представитель государственного контроля статский советник Ф.Х. Прибыльский, М.М. Гончаров и М.М. Католиков. Приглашен ответственный строитель для работ по оборудованию электростанции при типографии, техник Мариинского дворца инженер-механик С.П. Курбанов и начальник электротехнического института действительный статский советник П.Д. Войнаровский. В работе комиссии также принимали участие С.В. Баниге и помощник ответственного строителя (Л.Н. Бенуа) – Л.Л. Шретер.

Первоначальный проект дорабатывался Л.Н. Бенуа и его помощником Л.Л. Шретером по замечаниям комиссии в 1908 году, в результате чего был изменен облик и конфигурация квартирного флигеля, а также упрощено архитектурно-художественное решение фасадов Здания рабочих организаций.

В советские годы Государственная типография была переименована в типографию «Печатный двор», в 1936 году ей присвоено имя А.М. Горького. К 1940 года в результате проведенных реконструкций типография «Печатный двор» стала крупнейшей в стране книжной фабрикой.

Выявленные объекты культурного наследия «Административный корпус» (Квартирный флигель), «Дом рабочих организаций» (Здание рабочих организаций) в целом сохранили свой подлинный облик фасадов, отраженный на фиксационных чертежах, составленных Л.Н. Бенуа и Л.Л. Шретером, по завершении строительных работ, также частично сохранилась отделка большей части лестниц с ограждением маршей из черного металла.

	
Фиксационный чертеж фасада квартирного флигеля. 1911 г.	Фото от 24.04.2026 г.
	
Фиксационный чертеж фасада Здания рабочих организаций. 1911 г.	Фото от 24.04.2026 г.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «ансамбль».

Наименование объекта культурного наследия, а также зданий входящих в

его состав предлагается уточнить в соответствии с подлинными чертежами.

Таким образом, предлагается уточнить наименование, авторство и местонахождение объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», а также зданий, входящих в его состав, следующим образом:

«Постройки Государственной типографии», 1908-1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литеры А, З, в составе:

1) «Квартирный флигель», 1908-1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З;

2) «Здание рабочих организаций», 1908-1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» не утверждался.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии» объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров зданий, входящих в его состав.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия,

представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» утвержден КГИОП 30.08.2005 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3),

является **обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) наименование объекта: «Постройки Государственной типографии»;

2) время возникновения: 1908-1910 гг.

3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литеры А, З;

4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

5) вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:

1. «Квартирный флигель», 1908-1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

2. «Здание рабочих организаций», 1908-1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А, вид объекта культурного наследия – памятник в составе ансамбля;

6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;

7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также

перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;

8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», утвержденного КГИОП 30.08.2005 г.

14.1.3. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус (Дом рабочих организаций). Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.6. Копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 г.

14.1.7. Копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2004 г.

14.1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35445133, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127220023, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127255848.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,

технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (корп. 1, 2, 3), составленные по состоянию на 1967 г.

14.2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.5. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.5. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Филипович М.И. _____ 21.09.2026 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», утвержденного КГИОП 30.08.2005 г.

14.1.3. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.5. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус (Дом рабочих организаций). Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)».

14.1.6. Копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2005 г.

14.1.7. Копия технического паспорта, поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З, составленных филиалом ГУ «ГУИОН» - ПИБ Петроградского района в 2004 г.

14.1.8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35445133, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127220023, от 18.09.2026 № КУВИ-001/2026-127255848.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1192	Церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (фундамент)	1793-1810; 1839-1840; (снесена в 1932 году)	автор не установлен архитекторы И.М.Лейм, В.Е.Морган	Введенская ул., угол Большой Пушкарской ул. (сквер)	-"-	-"-
1193	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп. - См. предыдущую редакцию					
1194	Объект исключен с 24 января 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р. - См. предыдущую редакцию					
1195	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485. - См. предыдущую редакцию					
1196	Дом акционерного общества "Архитектор"	1913	гражд. инж. В.П.Голубин	Всеволода Вишневского ул., 11	среднее	-"-
1197	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22. - См. предыдущую редакцию					
1198	Дом А.М.Васильева	1901-1902	гражд. инж. В.В.Корвин-Круковский, арх. В.В.Шауб	Гатчинская ул., 11	среднее	-"-
1199	Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)	1907-1910	Архитекторы Л.Н.Бенуа, Л.Л.Шретер (участие)	Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10)	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1199.1	Административный корпус	1907-1910	Архитекторы Л.Н.Бенуа, Л.Л.Шретер (участие)	Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10)		
1199.2	Дом рабочих организаций	1907-1910	Архитекторы Л.Н.Бенуа, Л.Л.Шретер (участие)	Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3)		
	(Пункт 1199 в редакции, введенной в действие приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507. - См. предыдущую редакцию)					
1200	Дом А.Н.Витцель	1914	арх. А.Ф.Нидермейер	Графтио ул., 4	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПГ - В - 1199

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

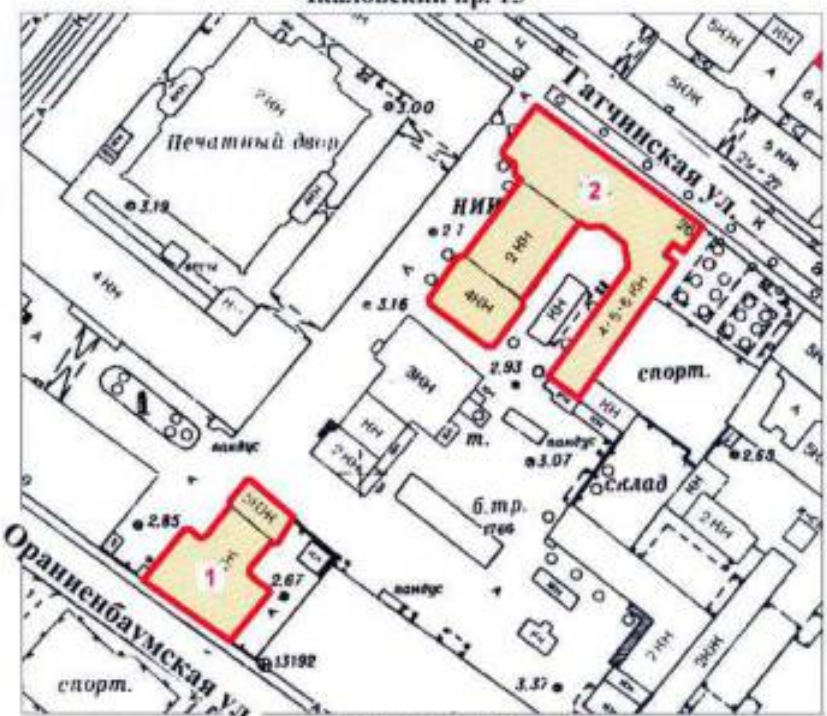
[redacted] Б. М. Кириков

М.П.

августа 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)"

г. Санкт-Петербург, Гатчинская 24-26;
Ораниенбаумская ул., 27 (корп. 1, 2, 3, 10);
Чкаловский пр. 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административный корпус (корп 10)
2. Административный корпус (Дом рабочих организаций) (корп. 1, 2, 3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24–26; Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10) Чкаловский пр. 15 – юридический адрес.
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1907–1910, арх. Л. Н. Бенуа, арх. Л. Л. Шретер (участие)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
21 января 2009 г			+			

М.П.

Составитель Гл. специалист В.И. Лелина
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов
Гл. специалист И.А.Путилова .
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Комплекс расположен в квартале ограниченном Чкаловским пр., Ораниенбаумской и Гатчинской улицами. Прямоугольная территория с поставленными по периметру по красной линии зданиями граничит с жилой и нежилой застройкой.

Состав комплекса:

1. Дом жилой
2. Административный корпус (Дом рабочих организаций)

Главное производственное здание, с соединенными галереями прямоугольным объемом внутри образованного им каре, было достроено до замкнутого контура и заняло большую часть территории комплекса. Галерея соединяет производственный корпус с Домом рабочих организаций, выходящего на Гатчинскую улицу главным фасадом. К театральному залу был второй подъезд со стороны двора. Жилой дом с квартирами служащих и дирекции поставлен по Ораниенбаумской улице. Его фланкируют два протяженных здания постройки 30-х годов XX века. Электростанция размещена во дворе.

История застройки: Арх. Л.Н.Бенуа предполагал построить типографию по аналогии с Парижской. Было осуществлено строительство только половины производственного корпуса. Зеркальная ей часть, доходящая до Ораниенбаумской ул., не была построена. Одновременно были спроектированы и построены здание Рабочих организаций и здание электростанции. В 1934 г. был пристроен прямоугольный объем, соединяющий торцы производственного корпуса.

Историческая и градостроительная значимость: Оригинально спланированный, основываясь на технических и научных достижениях XX века с учетом социального заказа, комплекс был выполнен в лучших традициях Петербургского промышленного зодчества с использованием элементов стиля модернизированного неоклассицизма.

Предметы охраны: объемно-пространственная структура участка, объемно-пространственное решение и габариты элементов комплекса, их капитальные стены, декоративное оформление фасадов.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24–26; Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр. 15 (корп. 1, 2, 3, 10)
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Дом жилой. Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1907–1910, арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер (участие)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	
			+			

Дата составления карточки 21 января 2009 г

М.П.

Составитель Гл. специалист В.И. Лелина
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Гл. специалист И.А.Путилова
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план





М 1:3000

Краткое описание

Т-образное в плане, 4-х этажное, кирпичное с симметрично расположенным уличным фасадом в 9 осей здание, поставлено по красной линии. Выделен вход, включающий 2-х створчатую дверь с навесом на кронштейнах, над ними окно с сандриком. Декором выделены: четвертый этаж за счет чередования сандриков с треугольными фронтонами, с кронштейнами и сандриков-полочек, а также нижняя часть здания. Цоколь высокий, оштукатуренный, с отделкой по низу гранитом. Простенки от цоколя до 1/2 уровня второго этажа оформлены нишами, с заполнением плитками-сколами гранитного камня, в обрамлении оштукатуренного, прямоугольного сечения наличника. Между 2 и 3 этажами подоконные нишки с филенками. Венчающий карниз и ступенчатый аттик завершают оформление фасада. В центре здания и в торцах лестницы с лещадными ступенями и металлическим ограждением, с площадок которых входы в квартиры.

Градостроительная ценность: Входит в комплекс построек типографии, построенный по единому замыслу арх. Л.Н.Бенуа.

Архитектурная ценность: Яркий образец жилого дома, выполненный с элементами модернизированного неоклассицизма, входящий в комплекс, имеющий единое архитектурно-планировочное решение.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич, декоративная штукатурка), лестницы.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Российская Федерация
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24–26; Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10)
(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Административный корпус (Дом рабочих организаций). Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1907–1910 гг., арх. Л.Н. Бенуа, арх. Л.Л. Шретер (участие)**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республиканская	местная	не состоит
		выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+		

место хранения документов	органы охраны			реставрационные мастерские		музей, ар-
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные	хив, НИИ
21 января 2009 г			+			

М.П.

Зам. Председателя КГИОП _____ А.А.Разумов

Составитель Гл. специалист В.И. Лелина
(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Гл.специалист И.А.Путилова _____
(ф. и.о., подпись)

У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план







М 1:3000

Краткое описание

Трехэтажный, кирпичный корпус, с двумя перпендикулярными дворовыми флигелями: восточным, однопролетным с жилыми комнатами, и присоединенным по центру театральным зданием. Уличный фасад в 14 осей с равномерно распределенными тремя рядами больших с лучковыми перемычками окон и с входом, смещенным с оси. Главный вход - две двухчастные двери с козырьком на ажурных кронштейнах и выше лучковое окно. Выделены цветом и оштукатурены: высокий цоколь (с гранитным низом); междуэтажный карниз; наличники и подоконная часть с нишками и филенками на 1 этаже; верхняя часть здания. Простенки на 1 этаже отделаны нешлифованными гранитными сколами. Театральный корпус декорирован пилястрами, филенками, карнизами, двухцветный как и уличный. Большие арочные окна в неглубоких нишах. На первом этаже в центре большой вестибюль с входами со стороны улицы и арочного проезда, разделяющего 1 этаж театрального корпуса. Парадная лестница с промежуточными полукруглыми площадками, с двумя раздельными поворотами, с высоким арочным окном заканчивается балюстрадой, с которой входы на балкон театрального зала и в коридор уличного корпуса. Большой двухсветный зал с балконом и сценой. Вторая лестничная клетка врезана в угол восточного флигеля с коридорной системой с комнатами и общей кухней.

История участка: Архитектор Л.Н.Бенуа спроектировал здание как социально-жилой блок в 1907 году. В здании размещались театральный зал, потребительская лавка, медицинская часть, аптека, контора, баня и жилые комнаты.

Историко-архитектурная ценность: Яркий, сохранившийся образец гражданского здания, отражающий социальный аспект жизни начала XX века, выполненный в стиле модернизированного неоклассицизма известным зодчим Л.Н.Бенуа. **Градостроительная ценность**: Является неотъемлемой частью комплекса, функционально и стилистически связанный с остальными строениями, формирует застройку улицы.

Предмет охраны: Объемно-пространственное решение здания, конфигурация крыши, капитальные стены, архитектурное решение и декоративное оформление фасадов, характер фасадной поверхности (лицевой кирпич, штукатурка), оформление парадного вестибюля, лестницы и зала.

Администрация Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Производственного корпуса*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

улица(пер.) *Чкаловский пр., дом 15, Литера"А"*

Корпус №1, инвентарный №1;
Корпус №2, инвентарный №2;
Корпус №3, инвентарный №3;
Корпус №4, инвентарный №4;
Корпус №5, инвентарный №5;
Корпус №6, инвентарный №6;
Корпус №7, инвентарный №7;
Корпус №8, инвентарный №8;
Корпус №13, инвентарный №91

Квартал № *137*

Инвентарный № *5*

План земельного участка

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		13744						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общеполезная пл.	Основная пл.	Вспомогательная пл.
		от ТЭЦ	от промышленной котельной	от собственной котельной	Автономной кот.	печное	От пром.котельной горячее водоснабжение	от пром котельной горячее водоснабжение	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
40983,1	40983,1		41299,6				40983,1	40764,0				41508,3	5	3	41508,3	32865,5	8642,8

IV. Общие сведения

Назначение *производственное*

Использование *производственный корпус*

Количество мест(мощность)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
А1	*осн.стр.1эт.*		*4206,2*	*15,90*	*66879*
	арки		*152,2*	*5,21*	*793**
А2	*осн.стр.*		*2183,3*	*18,70*	*40828*
А1	*осн.стр.-подвал*		*12,7*	*2,50*	*32*
А3	*осн.стр.*		*27,7*	*16,55*	*458*
А4	*осн.стр.подв.,1эт.*		*27,8*	*5,95*	*165*
А4	*осн.стр.2-5эт.*		*48,6*	*13,70*	*666*
А5	*осн.стр.*		*27,7*	*15,40*	*427*
А6	*осн.стр.*		*27,8*	*16,50*	*459*
А7	*осн.стр.подв.,1эт.*		*27,6*	*5,84*	*161*
А7	*осн.стр.2-5эт.*		*48,9*	*13,79*	*674*
А8	*осн.стр.*		*27,8*	*15,46*	*430*
А9	*осн.стр.*		*27,5*	*16,55*	*455*
А10	*осн.стр.подв.,1эт.*		*28,6*	*5,91*	*169*
А10	*осн.стр.2-5эт.*		*50,0*	*13,67*	*684*
А11	*осн.стр.*		*27,5*	*15,44*	*425*
А12	*пристройка*		*116,8*	*4,74*	*554*
А13	*осн.стр.*		*24,9*	*4,55*	*113*
А13	*осн.стр.*		*15,6*	*3,30*	*51*
А14	*пристройка*		*34,0*	*3,31*	*113*
А15	*пристройка*		*2,7*	*2,75*	*7*
А16	*осн.стр.подв.*		*1768,1*	*2,50*	*4420*
А16	*осн.стр.1-4эт.*		*1957,5*	*21,37*	*41832*
А17	*осн.стр.*		*2215,2*	*19,52*	*43241*
А18	*осн.стр.*		*328,5*	*14,29*	*4694*
А18	*осн.стр.подв.*		*17,4*	*1,95*	*34*
А19	*осн.стр.*		*282,2*	*15,94*	*4498*
А20,А21,А22-подв.			*534,3*	*2,81*	*1501*
А20	*осн.стр.*		*769,7*	*14,16*	*10899*
А21	*осн.стр.*		*114,7*	*17,98*	*2062*
А22	*осн.стр.*		*485,3*	*18,74*	*9095*
А23	*пристройка*		*35,2*	*6,34*	*223*
А24	*пристройка*		*14,2*	*3,40*	*48*
А25	*осн.стр.*		*214,7*	*14,57*	*3128*
А26	*осн.стр.*		*21,9*	*6,74*	*148*
А1	*техн.этажсы*		*295,8*	*2,55*	*754*
А18	*техн.этаже*		*149,5*	*3,45*	*516*
А22	*техн.этаже*		*6,9*	*2,55*	*18*
	переход		*97,0*	*3,70*	*359*
	переход		*52,0*	*8,08*	*420*
А27	*осн.стр.*		*33,5*	*9,43*	*316*
А13	*осн.стр.*		*20,5*	*3,22*	*66*
А20	*тех.эт.*		*4,3*	*2,55*	*11*
	ИТОГО:				***241240***

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1-А11,А18-А22,А25-А27 Год постройки 1905 Число этажей 1-2-3-4-5,школа,подвал

Группа капитальности II Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная простая

№№ п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		бутовый ленточный	мелкие трещины	16		16	35%	5,60		
				в цоколе							
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отпадение штукат.,	28		28	40%	11,20		
			оштукатуреные	выветривание							
				швов							
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные по метал.	незначит.смещение							
			балкам	плит							
		б) междуэтажное									
			ж/бетонные по метал.								
			балкам								
		в) надподвальное	ж/бетонные по метал.								
			балкам		14		14	35%	4,90		
4	Крыша		железная по дерев.	ослабление креплен.							
			стропилам и обреш.	отдельных листов	2		2	35%	0,70		
5	Полы		бетонные в с/у	стирание пов.в ход.мест	5		5	35%	1,75		
			каф.плитка,ксилит.,	выбоины							
			линол.,метл.плитка								
6	Проемы	а)оконные	двойные	окон.переплеты							
			створные	рассохлись							
		б) дверные	простые дерев.,	дверные полотна							
			металлические	осели	5		5	40%	2,00		
7	Внутренняя отделка		окраска,								
			побелка,в с/у-кафель	потемнен. окр. слоя	7		7	35%	2,45		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	метал.трубы								
		водопровод	метал.трубы	капельные течи в мест.							
		канализация	чугунная	врезки кранов							
		ГВС	от котельной								
		ванны душ	да								
		электроосвещ.	да	ослаб.закреплений	23		23	35%	8,05		
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естестве.,прит.-выт.								
		лифты	грузовой,пассажир.								
		телевидение	нет								
		газ	нет								
		мусоропровод	нет								
9	Прочие работы		отмостка асф.	скалы							
				Итого:	100	x	100	x	36,65	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) износ-37%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А16,А13 | Год постройки 1934 | Число этажей 4,подвал

Группа капитальности II | Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки в удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа в строении	элемента	в строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,84	13,44	30%	4,03		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные каркас ж/б	отпадение штук., выветривание швов	28	0,84	23,52	35%	8,23		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	следы протечек	14		14	30%	4,20		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		железная	ржавчина,повр.мастенных желобов	2		2	30%	0,60		
5	Полы		ксилитов.,метл. плитка, бетонные	выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись	5		5	35%	1,75		
		б) дверные	железные,простые	дверн.полотна осели							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, окраска,в с/у кафель	потеменение окр.слоя	7		7	35%	2,45		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	метал.трубы		23		23	30%	6,90		
		водопровод	метал.трубы								
		канализация	чугунная								
		ГВС	от котельной								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да	потеря эласт.проводов							
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная,прит.выт.								
		лифты	да								
9	Прочие работы		отмостка асф.	выбоины							
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:			Итого: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)		100	x	92,96	x	29,91	x	

Износ=32%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А12* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	эс/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,48	7,68	20%	1,54		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,48	13,44	25%	3,36		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	эс/б плиты	незначит.смещ.плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина,повр.настенных желобов	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	выбоины	5		5	35%	1,75		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.переплеты рассохлись	5		5	30%	1,50		
		б) дверные	железные	дверн.полотна осели							
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Сантарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да	потеря элект.проводов							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
Итого:					100	x	70,12	x	17,20	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) = *Износ=25%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А14* Год постройки *1978* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№ п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поп.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа в строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,62	9,92	20%	1,98		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,62	17,36	20%	3,47		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а)оконные	глухие	окон.пер.рассохлись	5		5	25%	1,25		
		б) дверные	простые,металлич.	двери пол.осели							
7		Внутренняя отделка			7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да	потеря эласт.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	76,28	x	17,25	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=23%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А15 Год постройки 1975 Число этажей 1
Группа капитальности II Год ККР-
Вид внутренней отделки повышенная

№№п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного эле-мента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		эс/б	следы увлажнен.	16	0,62	9,92	20%	1,98		
				цоколя							
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	отпадение штукат.,	28	0,62	17,36	25%	4,34		
			оштукатуреные	выветривание							
				швов							
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное	бетонные по метал.	незначит.смещение							
			балкам	плит							
		б) междуэтажное	бетонные по метал.								
			балкам								
		в) надподвальное	-		14		14	25%	3,50		
4	Крыша		железная по дерев.	ослабление креплен.							
			стропилам и обреш.	отдельных листов	2		2	25%	0,50		
5	Полы		бетонные в с/у	стирание пов.в ход.мест.,	5		5	35%	1,75		
			каф.плитка	выбоины							
6	Проемы	а)оконные	двойные	окон.переплеты							
			створные	рассохлись							
		б) дверные	простые дерев.,	дверные полотна							
			металлические	осели	5		5	35%	1,75		
7	Внутренняя отделка				7		-7				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	нет								
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны душ	нет								
		электроосвещ.	да	ослаб.закреплений	23		23	30%	6,90		
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естеств.								
		лифты	нет								
		телевидение	нет								
		газ	нет								
		мусоропровод	нет								
9	Прочие работы		отмостка асф.	выбоины							
				Итого:	100	x	76,28	x	20,72	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) Износ-27%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А23* Год постройки *1952* Число этажей *2*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки

№№ п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. ремонт. Износ в проц.		
									Проц. износа в строении	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		*ж/б*	*следы увлажнен.*	*16*	*0,78*	*12,48*	*25%*	*3,12*		
				цоколя							
2	а) стены и их наружная отделка		*кирпичные*	*выветривание швов*	*28*	*0,78*	*21,84*	*30%*	*6,55*		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное	*ж/б плиты*	*незначит.смещ.плит*	*14*		*14*	*20%*	*2,80*		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		*железная*	*ржавчина,повр.настенных*	*2*		*2*	*25%*	*0,50*		
				желобов							
5	Полы		*бетонные*	*выбоины*	*5*		*5*	*35%*	*1,75*		
6	Проемы	а)оконные	*двойные*	*оксн.переплеты*	*5*		*5*	*30%*	*1,50*		
			створные	*рассохлись*							
		б) дверные	*железные*	*дверн.полотна осели*							
7	Внутренняя отделка		*окраска,побелка*	*потемнен.окр.слоя*	*7*		*7*	*25%*	*1,75*		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*нет*		*23*		*23*	*25%*	*5,75*		
		водопровод	*нет*								
		канализация	*нет*								
		ГВС	*нет*								
		ванны	*нет*								
		электроосвещ.	*да*	*потеря элект.проводов*							
		радио	*нет*								
		телефон	*нет*								
		вентиляция	*естественная*								
		лифты	*нет*								
9	Прочие работы		*отмостка асф.*	*выбоины*							
Итого:					*100*	*x*	*90,32*	*x*	*23,72*	*x*	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=26%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А24* Год постройки *1970* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	ж/б	следы увлажнен. цоколя	16	0,50	8	20%	1,60		
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	28	0,50	14	25%	3,50		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные	незначит.смещение плит	14		14	20%	2,80		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	2		2	25%	0,50		
5		Полы	бетонные	истертость в ход. местах	5		5	30%	1,5		
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные	простые,металлич.	дверн.пол.осели	5		5	25%	1,25		
7		Внутренняя отделка	окраска,побелка	потемнен.окр.слоя	7		7	25%	1,75		
8	Сантехн- и электротехнические устройства	отопление	нет		23		23	25%	5,75		
		водопровод	нет								
		канализация	нет								
		ГВС	нет								
		ванны	нет								
		элетроосвещ.	да	потеря элект.пров.							
		радио	нет								
		телефон	нет								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины							
				Итого:		x	78	x	18,65	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=24%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера *А17* Год постройки *1932* Число этажей *5*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по табл.	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы	бутовый ленточный	следы увлажнен.	14		14	30%	4,20		
				цоколя							
2		а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов	25		25	35%	8,75		
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное	ж/бетонные монолитные	следы протечек на потолке	18		18	30%	5,40		
		б) междуэтажное	ж/бетонные монолитные								
		в) подвальное									
4		Крыша	железная	ржавчина	8		8	30%	2,40		
5		Полы	паркет,бетонные, линолеум	истертость в ход. местах	9		9	35%	3,15		
6	Просмы	а)оконные	двойные створные	окон.пер.рассохлись	8		8	35%	2,80		
		б) дверные	простые	дверн.пол.осели							
7		Внутренняя отделка	окрашены	потемнение окр.слоя	4		4	35%	1,40		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	из метал.труб		10		10	30%	3,00		
		водопровод	из метал.труб								
		канализация	чугунная								
		ГВС	от котельной								
		ванны	душ-да								
		электроосвещ.	да	потеря элект.пров.							
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная,прит.выт.								
		лифты	да								
9		Прочие работы	отмостка асф.	выбоины	4		4	40%	0,80		
Процент износа,приведенный к 100 по формуле:			Итого: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)			x	100	x	31,9	x	

Износ=32%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость и вычителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. районы		на привышен.объема	на фасад					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А1-А11,А18-А22.	Основное стр.	15	5б	м3	16,00	1,0							16,00	100000	1600000	37	1008000
А25-А27		15	5б	м3	16,00	1,0				0,95			15,20	30572	768694	37	484277
А12	пристройка	15	5б	м3	16,00	0,7012							11,22	554	6216	25	4662
А13,А16	основное стр.	15	5б	м3	16,00	0,9296							14,87	46482	691187	32	470007
А14	пристройка	15	5б	м3	16,00	0,7628							12,21	113	1380	23	1063
А15	пристройка	15	5б	м3	16,00	0,7628							12,21	7	86	27	63
А23	пристройка	15	5б	м3	16,00	0,9032							14,45	223	3222	26	2384
А24	пристройка	15	5б	м3	16,00	0,78							12,48	48	599	24	455
А17	основное стр.	15	7	м3	13,00	1,00							13,00	43241	562133	32	382250
Итого:															3633517		2353161

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x								x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	группу капитальн.							
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	Кобориика	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимостьв руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	3633517	2353161					3633517	2353161

24 декабря 2004 г. Исполнитель: Киселева М.Н.

11. 01. 2005 Проверил: Бурова Е.В.

12.01.2005 Начальник бюро А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20___г.	_____20___г.	_____20___г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

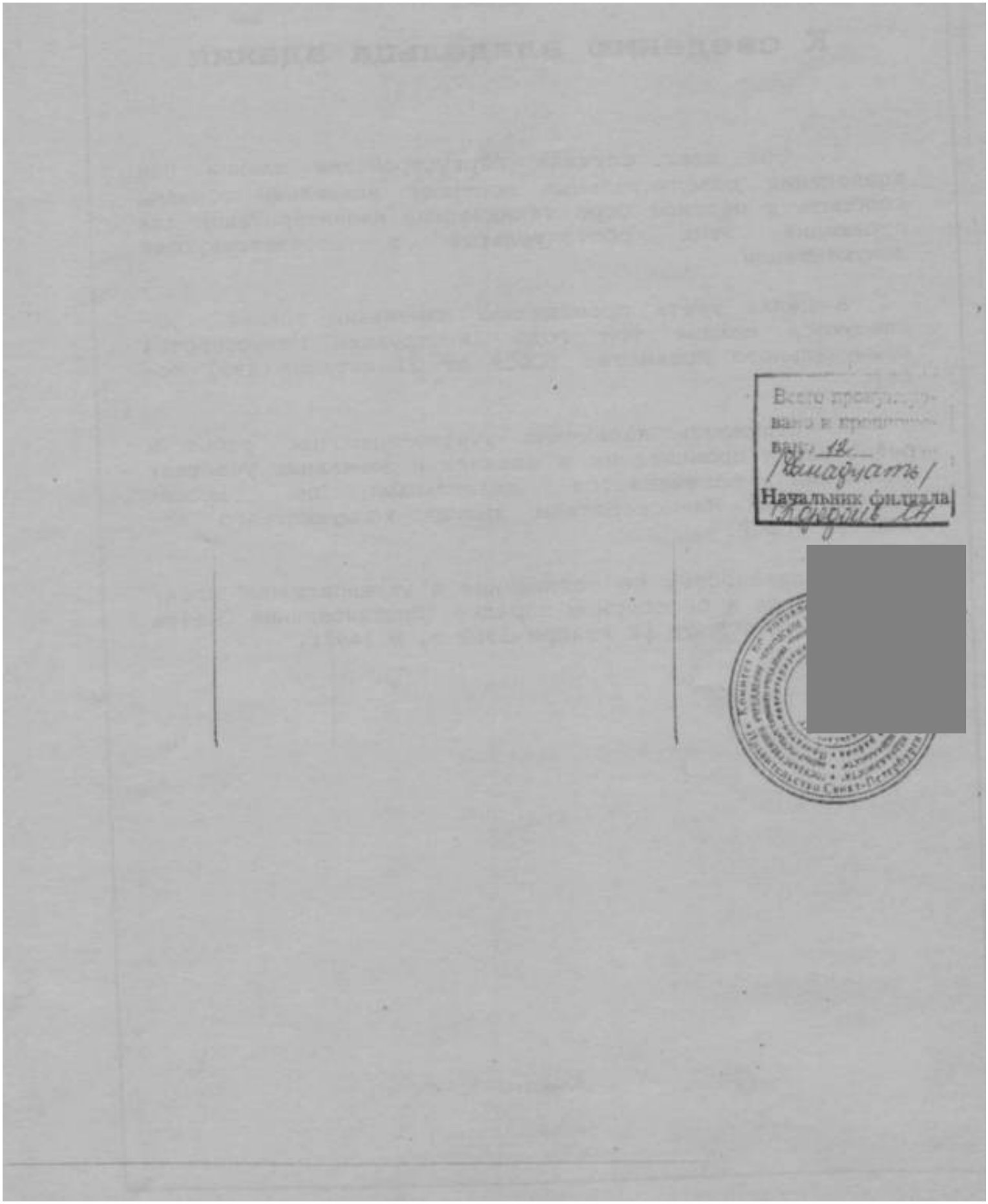
К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

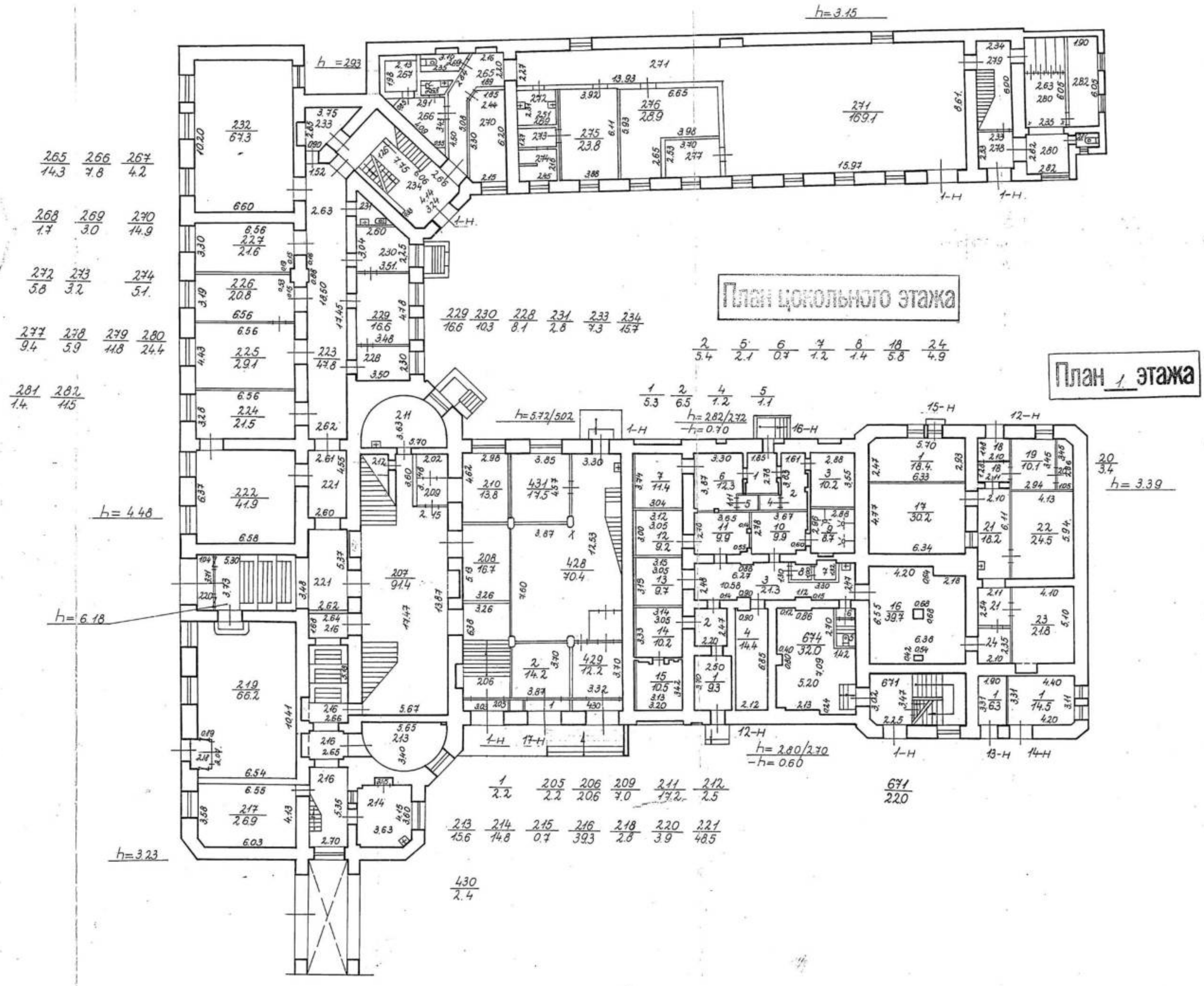
. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).


Всего прошнуровано и пронумеровано
12
(двенадцать)
Начальник филиала

План 1 этажа

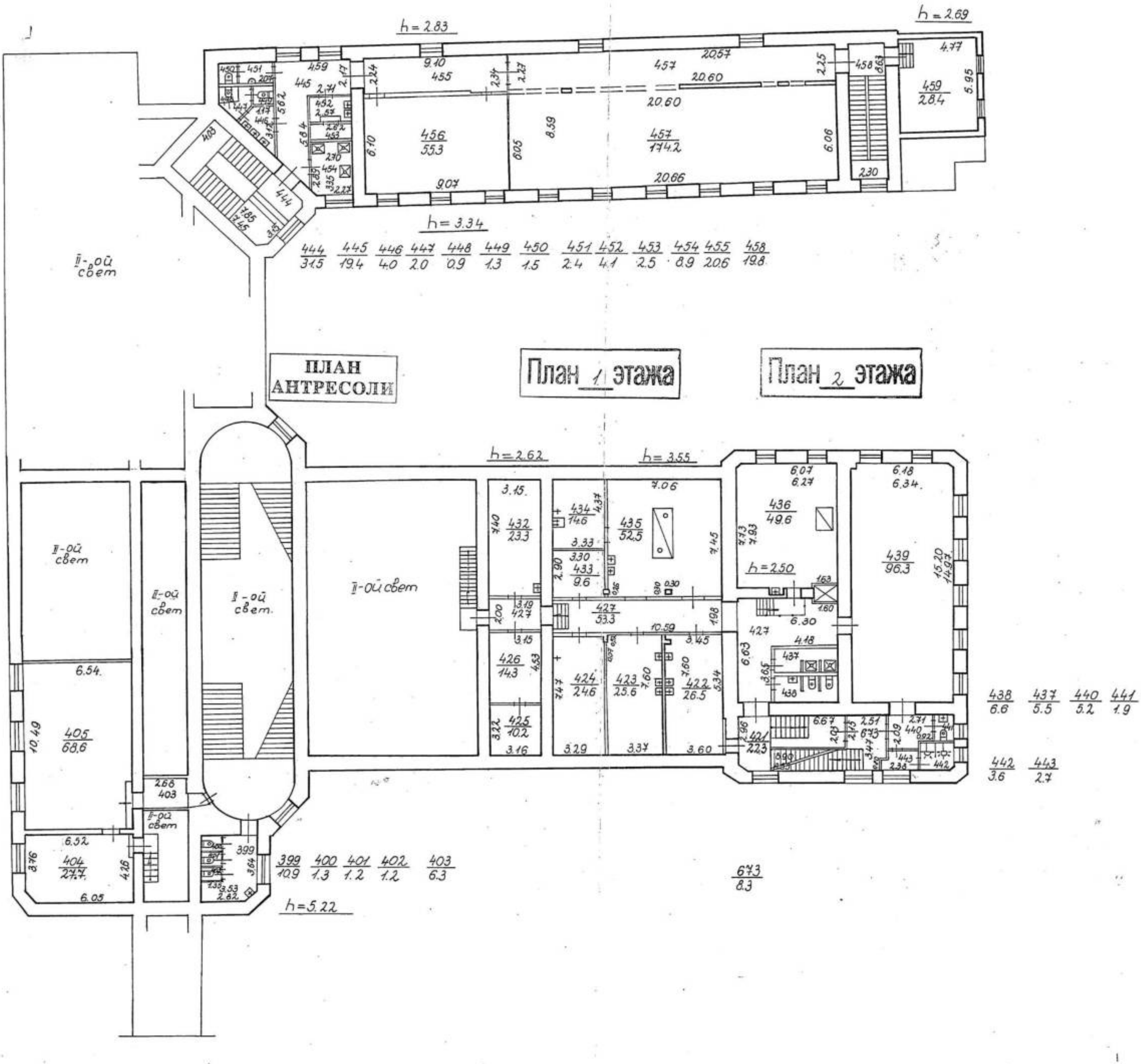

План цокольного этажа
План 1 этажа
h=3.15
h=2.93
h=4.48
h=6.18
h=3.23
h=5.72/5.02
h=2.82/2.72
-h=0.70
h=2.80/2.70
-h=0.60
h=3.39
1-H
12-H
13-H
14-H
15-H
16-H
17-H

План 2 этажа

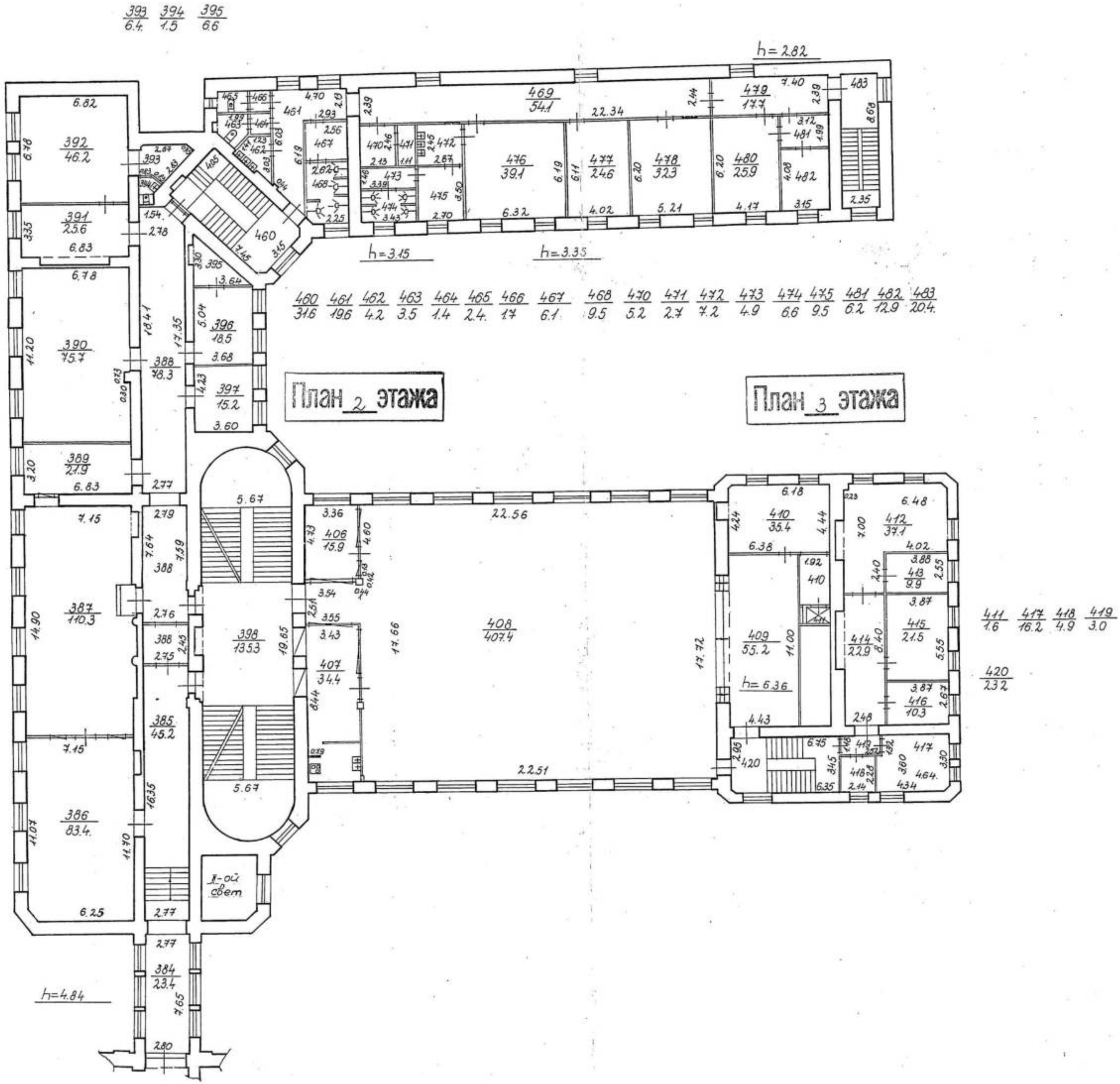
План 1 этажа

План 2 этажа

ПЛАН АНТРЕСОЛИ



План 3 этажа



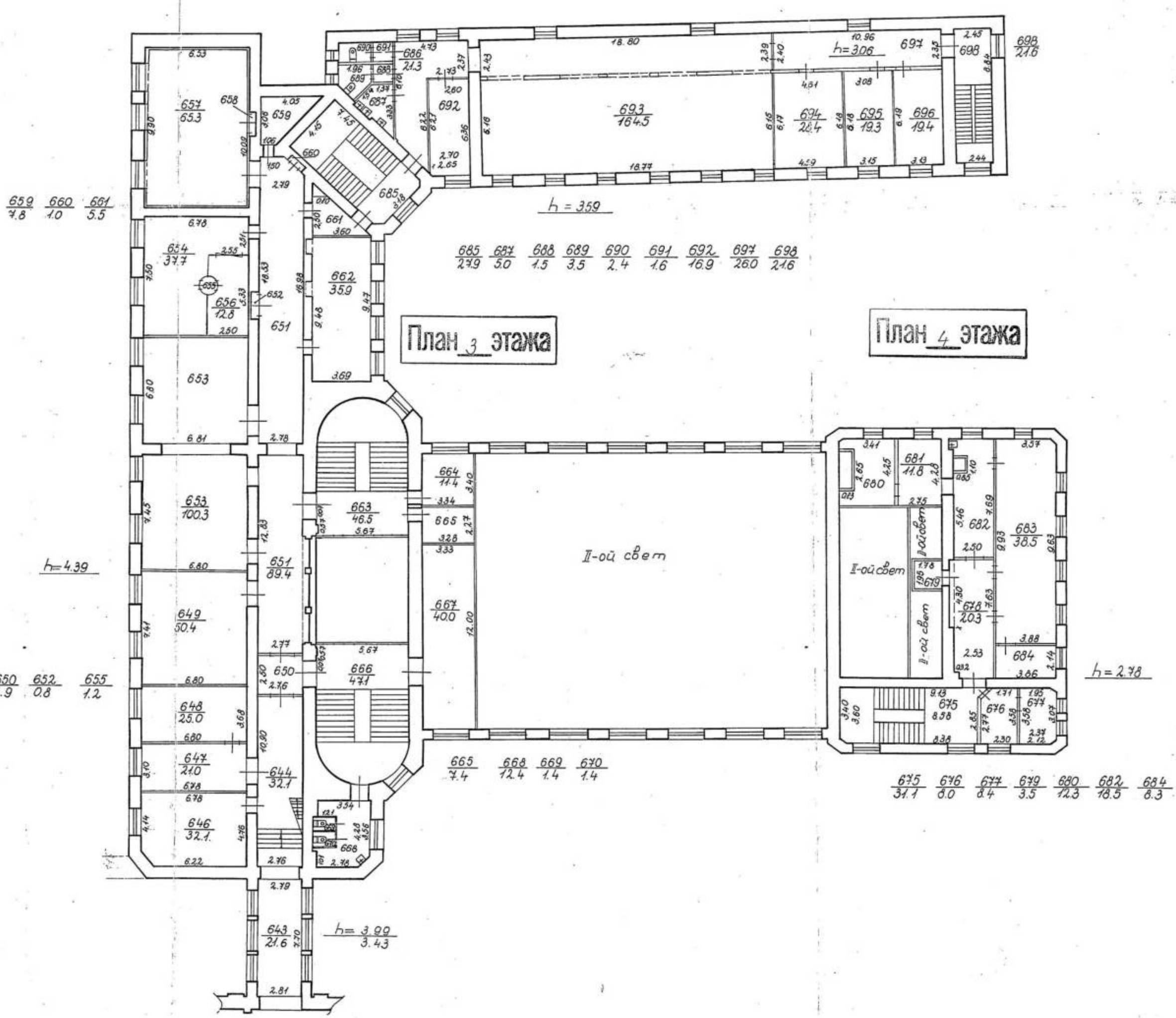
План 2 этажа

План 3 этажа

План 4 этажа

План 3 этажа

План 4 этажа



План 5 этажа

h = 3.52

h = 3.01

h = 3.39

784	785	788	789	790	791	793	794	795	796	797	805
3.16	1.7	7.8	1.8	1.2	6.0	5.0	1.6	3.1	2.3	1.7	21.4

План 4 этажа

чердак

чердак

чердак.

853 / 2.25

853 / 2.9

h = 2.86 / 3.53

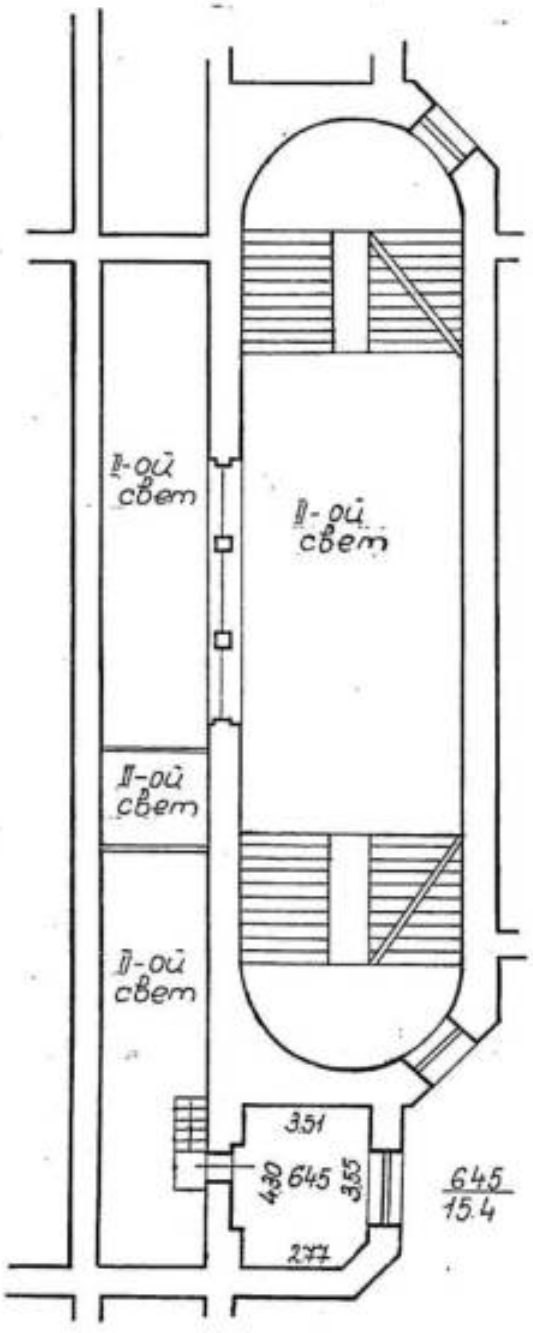
План технического этажа

чердак.

чердак

775	776	777	778	779	782	783
8.3	6.4	4.8	5.0	8.6	3.6	0.9

ПЛАН АНТРЕСОЛИ



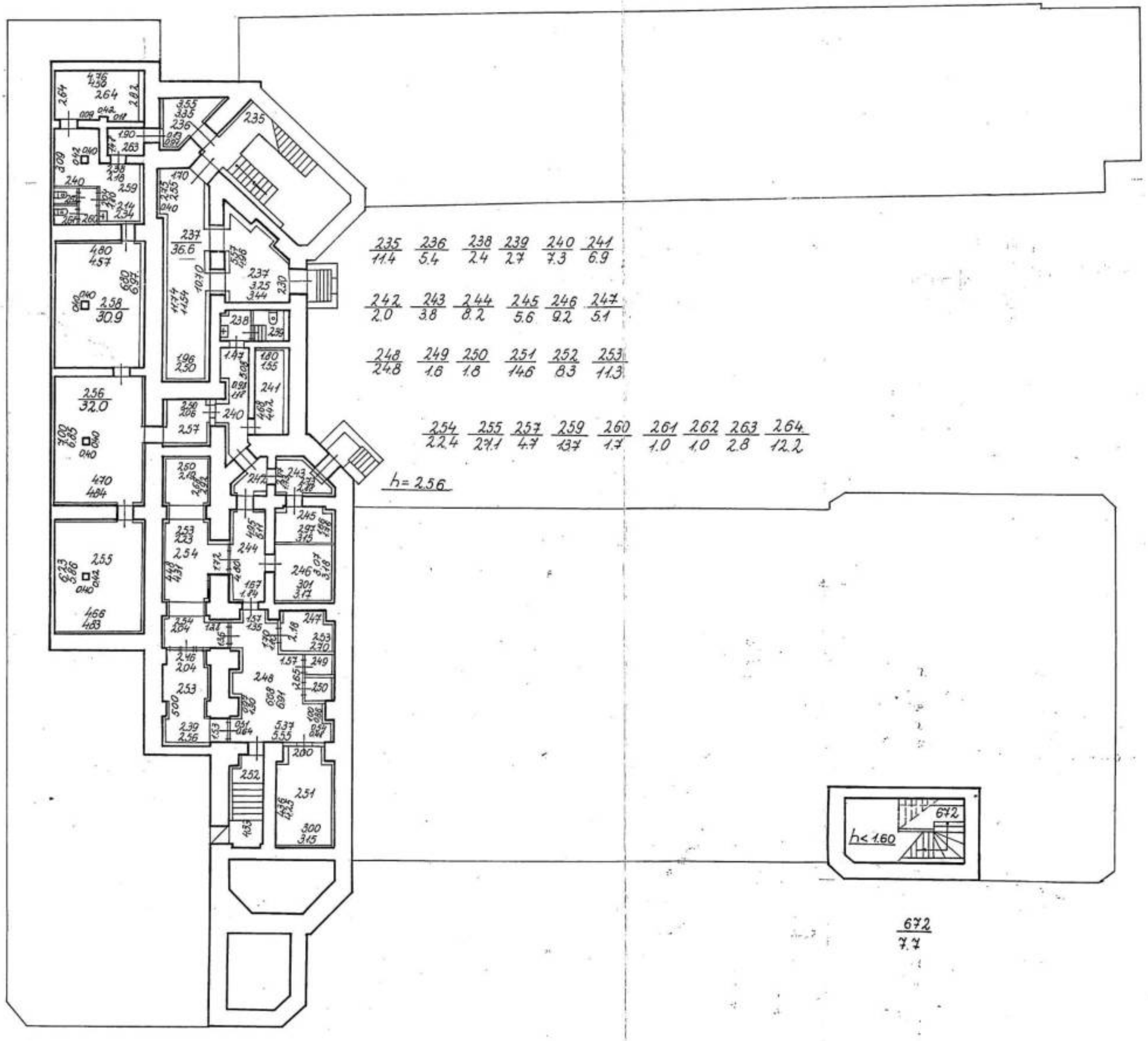
Инв.№ кв. 137 / уч. 5.

А

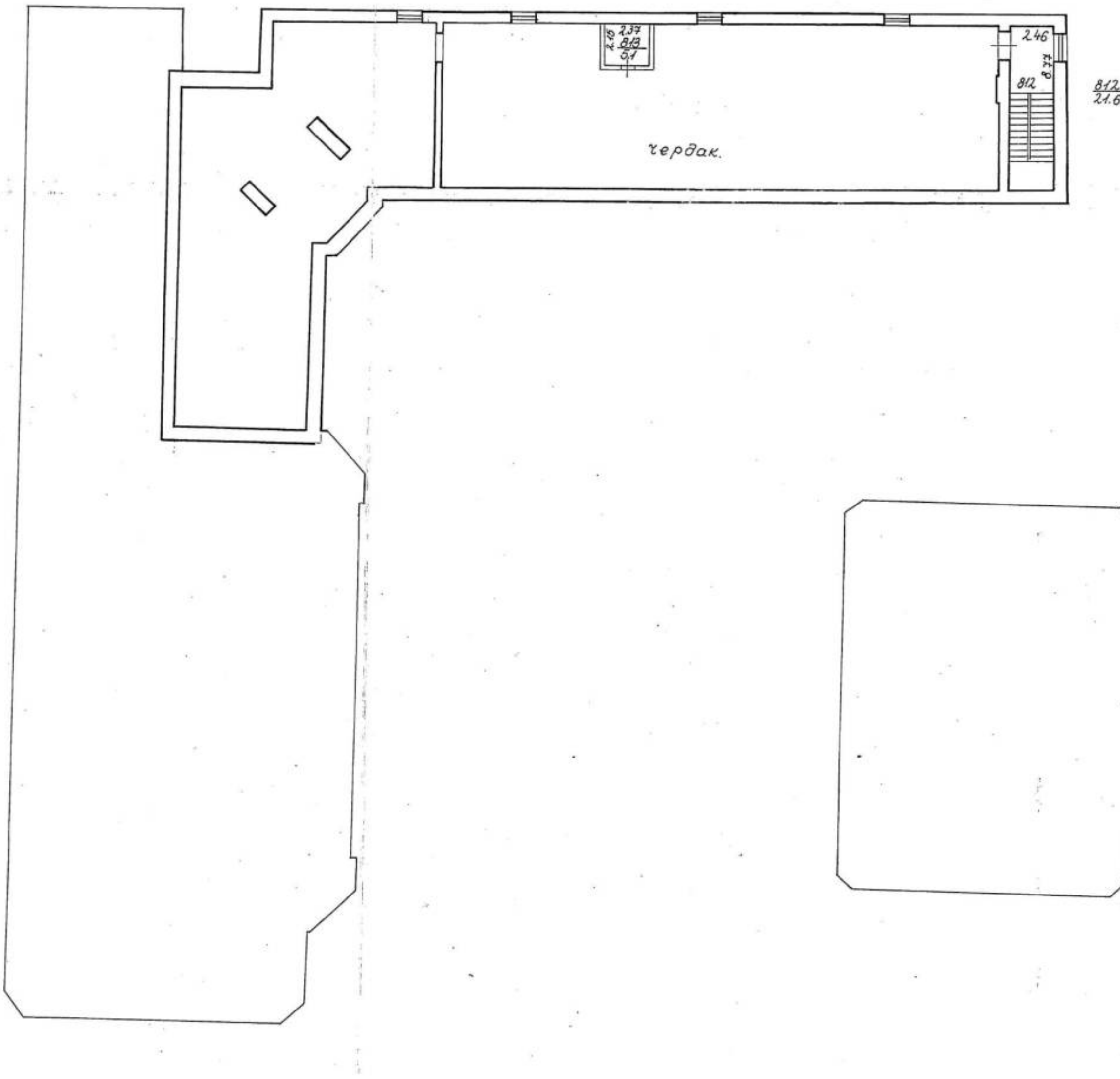
План на здание по Чкаловскому пр. дом 15 (часть здания №18–№25, №27)

ду. зак.

План подвала



План технического этажа



Администрация Санкт- Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание *Административное,караульного поста*
(название нежилого строения)

район *Петроградский*

город(пос.) *Санкт-Петербург*

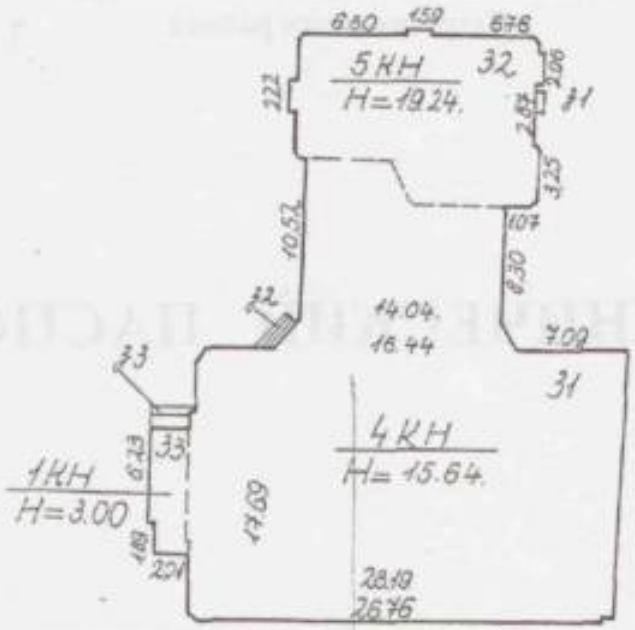
улица(пер.) *Чкаловский пр., дом 15, Литера"З"*

Корпус №10, инвентарный №10;
Корпус №19, инвентарный №19

Квартал № *137*

Инвентарный № *5*

План земельного участка



масштаб = 1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения,предприятия или организации	Документы,устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участиие при общей собственности	Подпись лица,свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка --кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			
		841						

III. Благоустройство здания -- кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					От пром.котельной горячее водоснабжение	Душ		Газоснабжение		Электроснабжение	лифты-шт.		Общая пл.	Площадь	Основная пл.	Вспомогательная пл.	Пл. балконов,лоджий и т.п.
		от ТЭЦ	от промышленной котельной	от собственной котельной	Автономной кот.	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с дровяными колонками	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые					
2443.8	2443.8		2460.3				2443.8					2460.3			2461.4	2460.3	1709.2	751.1	1.1

IV. Общие сведения

Назначение *административное*

Использование *административное, караульный пост*

Количество мест(мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов,пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
31	*основное стр.*		*658,4*	*15,64*	*10297*
32	*основное стр.*		*157,3*	*19,24*	*3026*
33	*основное стр.*		*18,3*	*2,83*	*52*
	ИТОГО:				*13375*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 31,32 Год постройки 1908 Число этажей 4-5

Группа капитальности II Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная

№№ п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с попр.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		бутовый ленточный	мелкие трещины в цоколе	4		4	30%	1,20		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатурены	отпадение штукатурки выветривание швов	26		26	30%	7,80		
	б) перегородки		кирпичные деревянные оштукат.	треш. в местах сопр. со смежными конструкц.							
3	Перекрытия	а) чердачное	деревянные по метал. балкам	следы протечек на потолке							
		б) междуэтажное	деревянные по метал. балкам								
		в) надподвальное	-		9		9	30%	2,70		
4	Крыша		оцинкованное железо	неплотность фальцев	6		6	30%	1,80		
5	Полы		бетонные,паркет, линол.,в с/у кафель	стирание пов.в ход.мест., выбоины	10		10	25%	2,50		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.пер.рассохлись							
		б) дверные	филенчатые, металлические	дверные полотна осели	12		12	25%	3,00		
7	Внутренняя отделка		окраска стен,отд. гипроком,в с/у кафель	потемнен.окр.слой	7		7	25%	1,75		
8	Сантехнические и электротехнические устройства	отопление	метал.трубы								
		водопровод	метал.трубы	капельные течи в мест.							
		канализация	чугунная	врезки кранов							
		ГВС	от котельной			0,3					
		ванны душ	нет								
		элетроосвещ.	да	ослаб.закреплений	14,5		11,7	25%	2,93		
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная			-3,8					
		лифты	нет								
		телевидение	нет								
		газ	нет								
		сигнализация	да			0,7					
9	Прочие работы		отмостка асф.	сколы	11,5		11,5	40%	4,60		
				Итого:	100	x	97,2	x	28,28	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7) — **износ-29%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 33 Год постройки 1937 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц. Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаметы		бетонные блоки	искривлен.гориз.линий цоколя	18	0,61	10,98	25%	2,75		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатурены	отпадение штукатурки выветривание швов	36	0,61	21,96	25%	5,49		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	а) чердачное	бетон.плиты	усадочные трещины	8		8	25%	2,00		
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша		железная	неплотность фальцев	7		7	30%	2,10		
5	Полы		деревянные	стертость в ход.местах	8		8	30%	2,40		
6	Проемы	а)оконные	двойные створные	окон.пер.рассохлись,							
		б) дверные	простые	дверн.пол.осели	5		5	30%	1,50		
7	Внутренняя отделка		окраска стен	потемнен.окр.слоя	9		9	30%	2,70		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	метал.трубы	капельные течи в мест.							
		водопровод	метал.трубы	врезки кранов							
		канализация	чугунная								
		ГВС	от котельной								
		ванны	нет								
		электроосвещ.	да		4		4	30%	1,20		
		радио	от гор.сети								
		телефон	от гор.сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
9	Прочие работы		отмостка асф.	сколы	5		5	40%	2,00		
				Итого:	100	x	78,94	x	22,14	x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: процент износа(гр.9)*100 / удельный вес(гр.7)

Износ=28%

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. измен. Износ в проц.		
									Проц. износа к строению	элемента	к строению
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Фундаметы									
2		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4		Крыша									
5		Полы									
6	Проемы	а)оконные									
		б) дверные									
7		Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9		Прочие работы									
				Итого:		x		x		x	

Процент износа,приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
ены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальн.	климатич. район		на привлечен.объем	на фасад					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
31,32	Основное стр.	4	53б	м3	28,80	0,972				0,95	1,028		27,34	13323	364251	29	258618
33	Основное стр.	1	51а	м3	34,50	0,7894					1,028		28,00	52	1456	28	1048
	ИТОГО:														365707		259666

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x								x	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			x				x				x	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.;площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	климатич. район	группу капитальн.							
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

			Размеры										
	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	длина(м)	ширина, высота (м)	Площадь (кв.м.)	Кесборника	Метабличы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIV. Общая стоимость(в руб.)

	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
В ценах какого года	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	*365707*	*259666*					*365707*	*259666*

29 ноября 2004 г. Исполнитель — Киселева М.Н.

27. 12 2004 Проверил: Бурова Е.В.

Начальник бюро — А.Н. Козодаев

XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____20__г.	_____20__г.	_____20__г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Всего пронумеровано
6 (шесть)
Начальник филиала

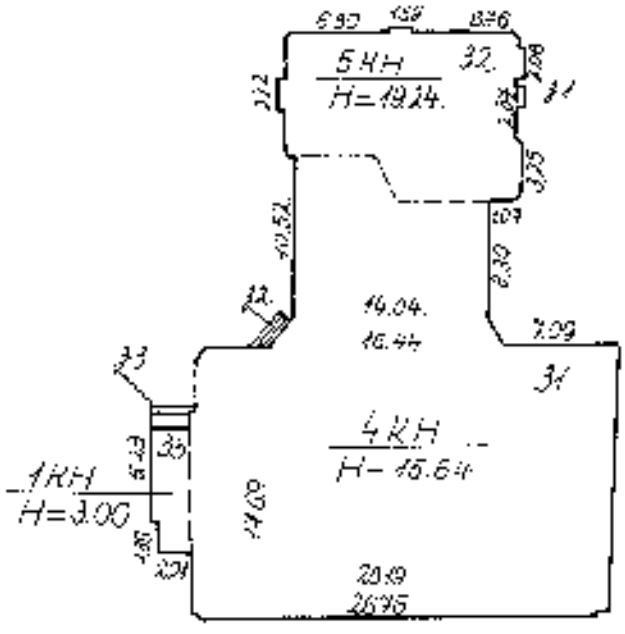


Дело № 137
Лист 5

Ф. 45 ... 7 ... 1
Проект ... районная ...
... 15
К: Инвентарному ДР

Том 3

двор

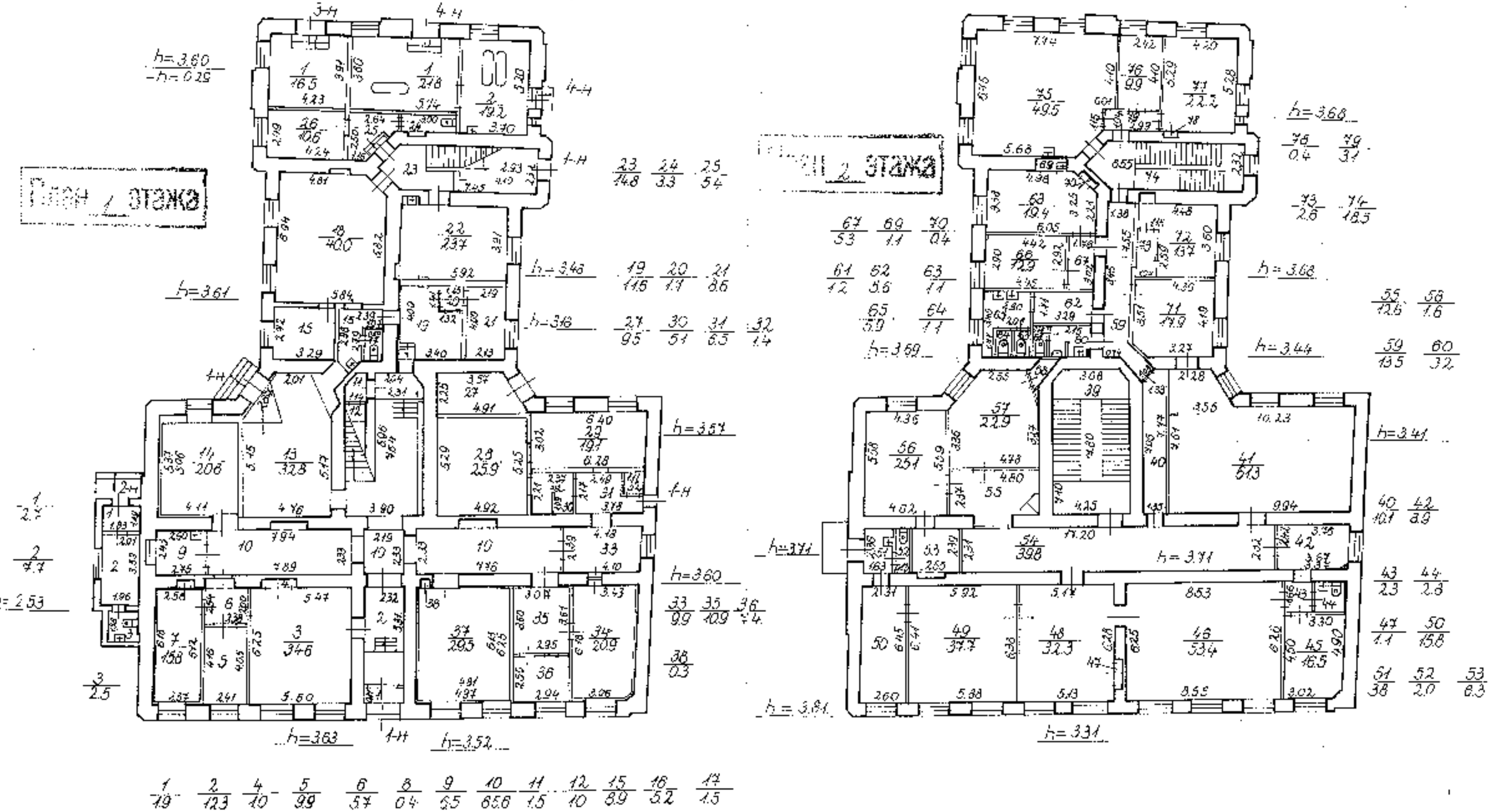


Ораниенбаумская ул.

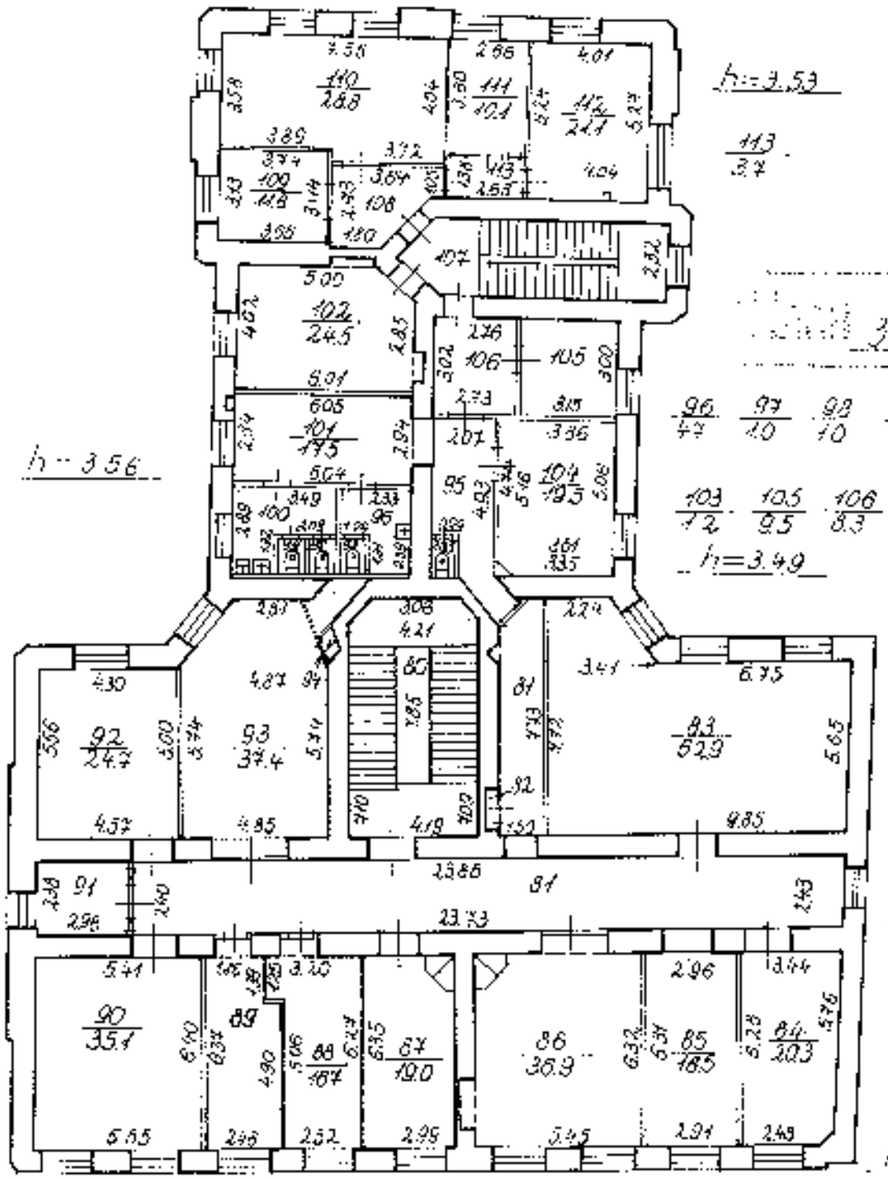
масштаб - 1 : 500

План 1 этажа

План 2 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа

96 97 98 99 100
4.2 4.0 1.0 1.0 7.2

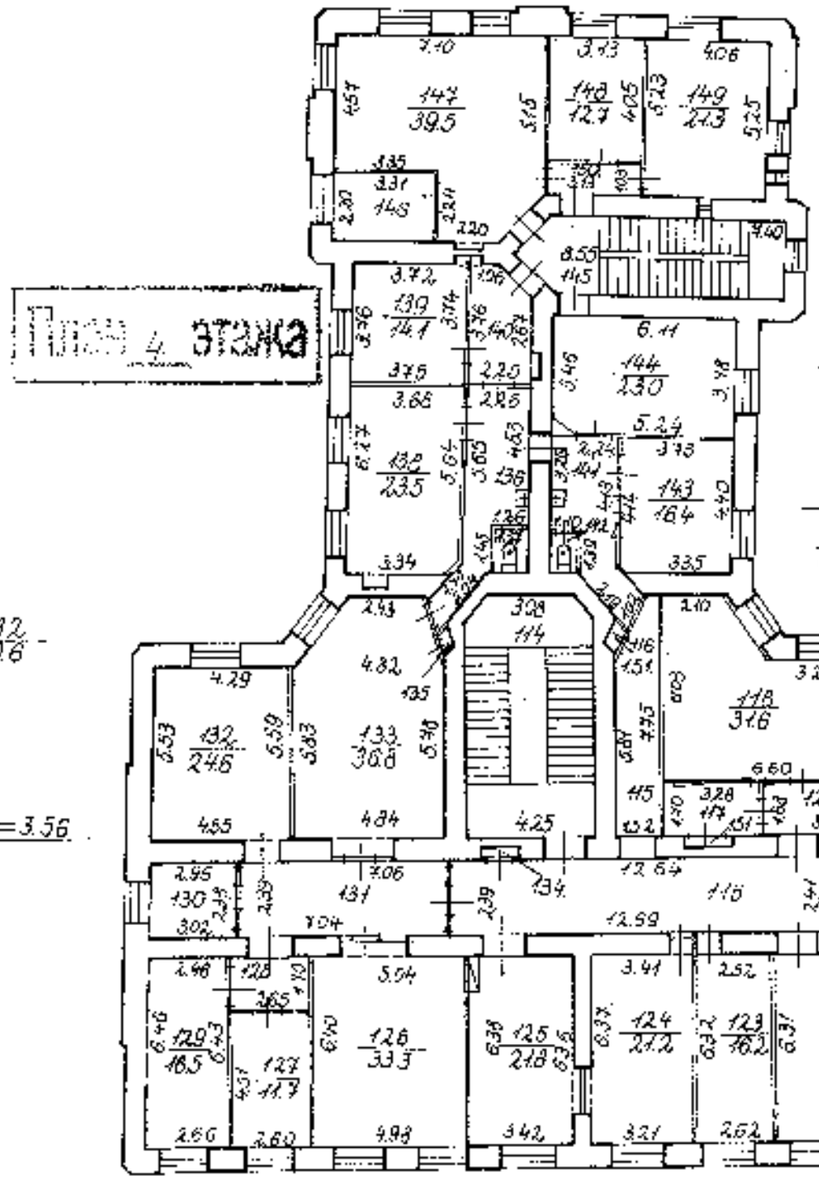
103 105 106 107 108
1.2 9.5 8.3 18.5 8.1

80 81 82
27.0 58.9 0.6

94 95
0.1 10.2

89 91
14.7 1.1

План 4 этажа



140 141 142 145 146
8.2 10.7 1.3 18.5 7.3

134 135 136 137
0.8 0.2 13.6 1.6

114 115
27.2 44.0

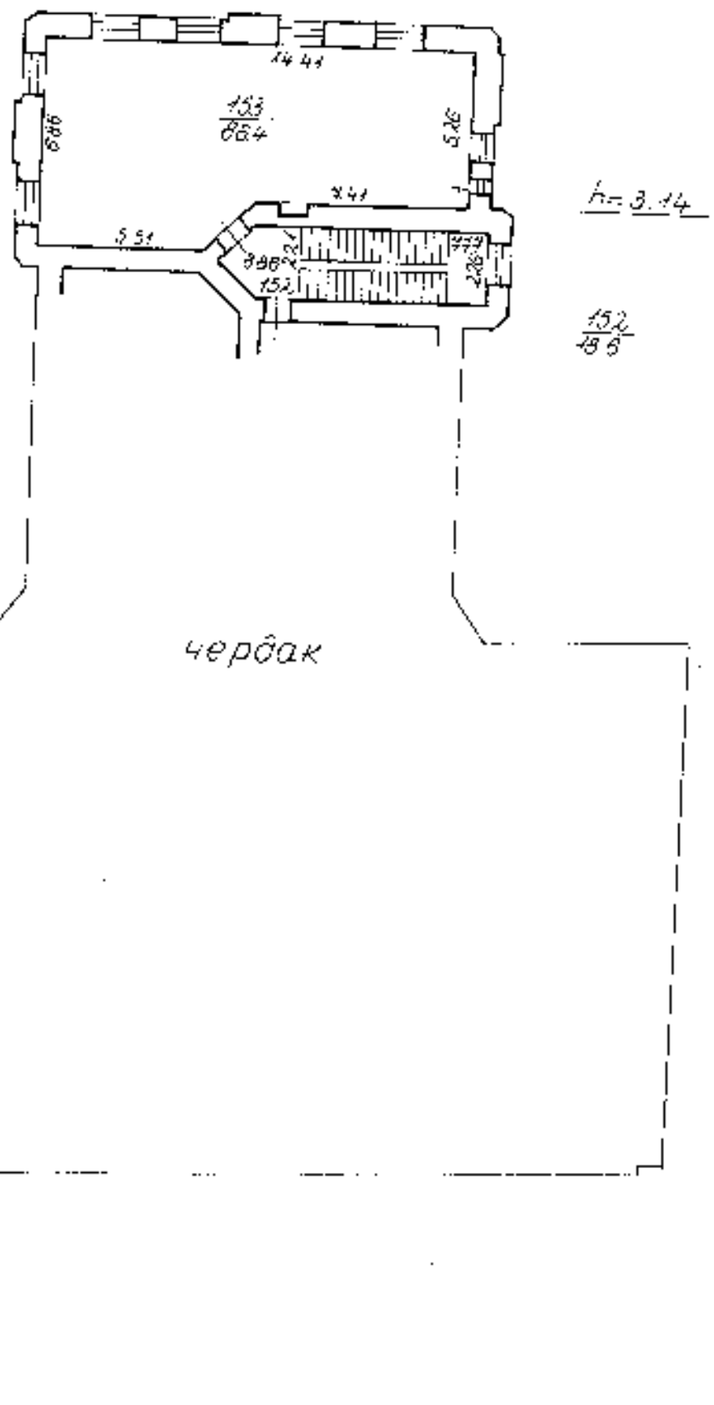
116 117
0.4 5.6

120 121
5.4 9.8

128 130
4.5 7.1

131 151
16.8 1.0

План 4 этажа



			152/5
Лист 4	Поэтажные планы по зданию Лит „3" по Сталеваров пр. дом 15		Масштаб 1:200
Дата			
	Начальник филиала	Казанцев А.Н.	
29.04	Исполнитель	Киселева М.Н.	
29.04	Инженер, бригадир	Дубова Е.Ю.	
	Норконтроль		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3137:1:13
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А
Площадь:	41508.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	547595524.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003137:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003137:2257, 78:07:0003137:2258, 78:07:0003137:2259, 78:07:0003137:2260, 78:07:0003137:2261, 78:07:0003137:2262, 78:07:0003137:2263, 78:07:0003137:2264, 78:07:0003137:2265, 78:07:0003137:2266, 78:07:0003137:2267, 78:07:0003137:2268, 78:07:0003137:2269, 78:07:0003137:2270, 78:07:0003137:2271, 78:07:0003137:2272, 78:07:0003137:2273
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781711206070005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Государственная типография, 1999-07-05, 174-27 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

4.6	вид:	[redacted]
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133

Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

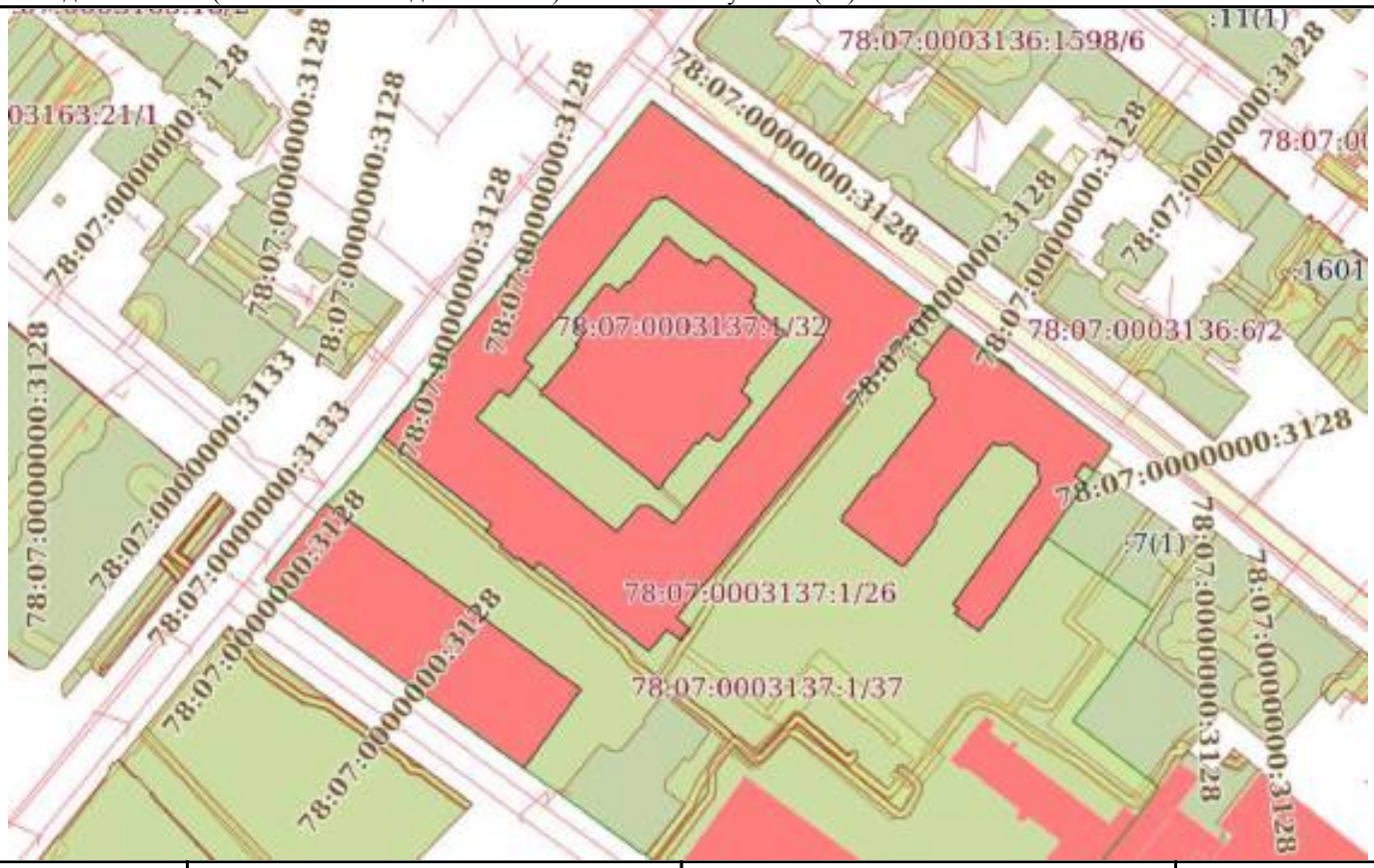
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97224.85	112513.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97222.05	112517.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97202.56	112544.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97200.84	112546.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97199.77	112547.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97178.53	112532.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97180.03	112530.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97180.89	112529.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97189.78	112517.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97210.76	112488.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97212.48	112485.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

13	97226.38	112466.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97228.15	112464.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97229.11	112463.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97249.56	112479.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97288.26	112639.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97291.81	112642.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97296.96	112646.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97297.18	112647.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97287.57	112660.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97285.76	112663.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97265.16	112690.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97258.32	112685.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97260.23	112682.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97256.9	112680.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97254.89	112683.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97219.3	112658.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97219.46	112657.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97215.3	112654.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97215.77	112654.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97216.17	112653.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97217.03	112652.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97217.76	112651.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97218.64	112650.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97219.17	112649.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97220.01	112648.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97221.54	112649.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97222.56	112647.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97225.21	112649.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97255.59	112671.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97255.75	112670.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97259.53	112670.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97259.98	112670.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97265.65	112663.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97265.5	112662.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97265.06	112659.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97265.59	112659.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97265.96	112658.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97256.78	112651.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97254.46	112649.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97245.27	112642.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97245.15	112643.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97244.12	112643.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97233.06	112634.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97232.92	112633.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97244.79	112618.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97245.84	112617.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97256.9	112626.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97257.02	112627.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.12	112634.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97268.45	112636.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97277.47	112643.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97277.54	112642.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97277.65	112643.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97278.62	112641.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97281.79	112641.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97281.86	112641.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97284.21	112638.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97285.81	112638.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97334.66	112597.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97335.19	112597.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97334.35	112598.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97333.82	112598.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97331.69	112601.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97332.22	112601.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.37	112602.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97330.98	112602.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

10	97328.83	112605.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97329.21	112605.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97328.38	112606.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97327.86	112606.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97325.7	112609.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97326.18	112609.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97325.43	112610.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97324.94	112610.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97301.77	112640.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97296.35	112636.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97282.98	112625.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97280.11	112623.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97236.52	112588.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97233.7	112585.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97228.6	112581.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97228.71	112581.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97225.71	112578.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133			
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022		

27	97218.93	112573.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97216.11	112577.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97212.91	112574.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97215.78	112571.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97209.87	112566.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97213.67	112561.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97215.41	112559.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97233.81	112536.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97231.82	112535.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97234.95	112531.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97234.31	112530.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97238.25	112526.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97238.81	112526.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.08	112522.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97244.04	112524	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97248.34	112518.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97257.08	112507.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

44	97267.4	112494.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97286.37	112510.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.84	112509.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97357.5	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97316.03	112555.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97318.89	112557.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97328.25	112565.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97330.01	112566.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97330.59	112566.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97330.81	112566.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97331.01	112567.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97331.13	112567.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97331.21	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97331.25	112567.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97331.63	112570.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97331.68	112570.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

14	97331.7	112570.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97331.67	112570.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97331.58	112571.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97331.45	112571.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97331.3	112571.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97319.87	112586.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97313.95	112594.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97311.23	112598.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.37	112603.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97301.38	112611.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97299.17	112614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97298.76	112614.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97298.62	112614.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97297.94	112614.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97294.67	112613.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97293.53	112612.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97289.58	112609.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97285.71	112606.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97281.79	112603.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97270.81	112594.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97266.93	112591.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97263.58	112588.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97258.76	112584.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97244.21	112572.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97249.01	112566.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97248.93	112563.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97242.03	112557.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97257.24	112538.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97272.42	112519.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.28	112523.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97280.07	112526.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97278.12	112528.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97286.38	112535.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97288.23	112532.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97291.88	112535.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97299.52	112541.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97303.94	112545.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97307.78	112548.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97308.35	112555.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97306.34	112557.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97309.27	112560.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97308.73	112560.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97319.9	112569.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97320.03	112569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97320.48	112570.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97320.89	112570.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97321.07	112571.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97320.66	112571.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97320.27	112572.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97320.07	112571.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133			
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022		

14	97314.28	112579.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97314.91	112579.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97314.5	112580.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97314.61	112580.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97313.59	112581.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97315.82	112583.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97315.94	112584.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97310.33	112591.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97307.87	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97306.68	112594.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97306.07	112594.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97305.59	112594.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97303.75	112593.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97302.81	112594.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97302.18	112594.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97298.88	112598.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97296.33	112601.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

31	97296.45	112601.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97296.1	112601.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97296.14	112602.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97294.68	112602.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97294.63	112602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97294.14	112601.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97294.25	112601.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97290.09	112598.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97283.04	112592.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97282.51	112593.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97279.77	112590.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97277.74	112593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97276.54	112593.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97273.47	112590.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97269.51	112587.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97266.56	112585.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97266.43	112584.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

48	97268.39	112581.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97265.62	112579.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97266.16	112578.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97254.9	112569.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97254.75	112569.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97254.24	112569.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97253.82	112569.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97253.69	112568.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	97254.11	112568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	97254.48	112567.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	97254.62	112567.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97278.44	112538.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	97278.35	112538.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	97278.67	112537.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	97278.64	112537.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	97280.08	112537.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	97280.17	112537.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

65	97280.6	112537.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	97280.53	112538.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	97287.69	112543.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	97291.68	112547.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	97292.26	112546.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	97295.06	112548.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	97297.04	112546.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	97298.3	112546.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	97301.3	112548.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	97305.15	112551.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97308.22	112554.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

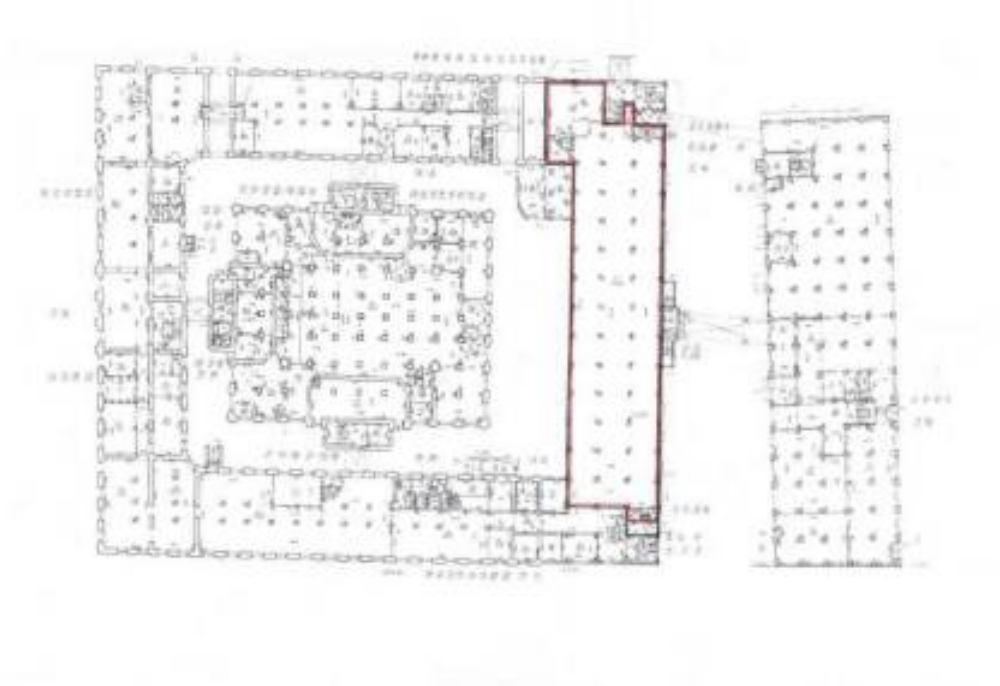
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:2



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

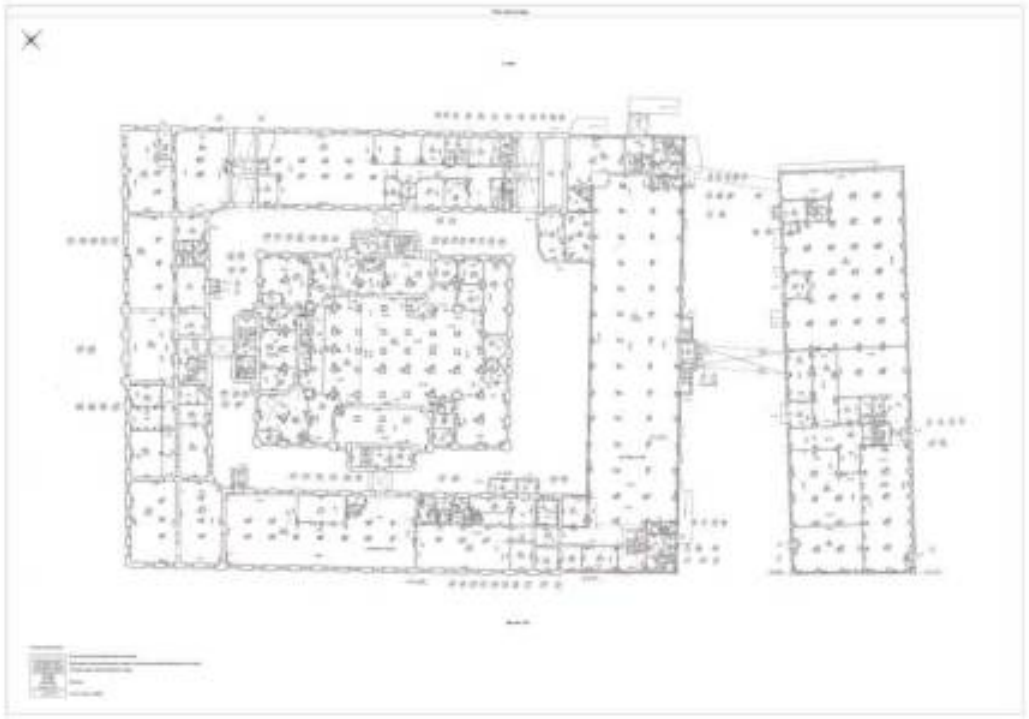
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:3



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

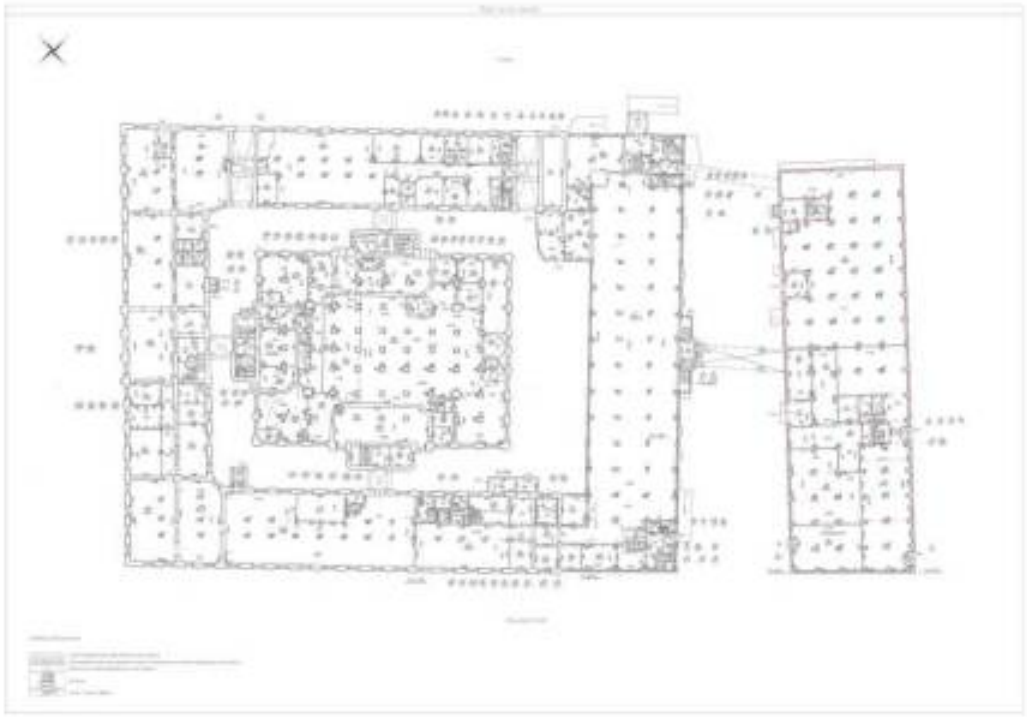
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:4



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

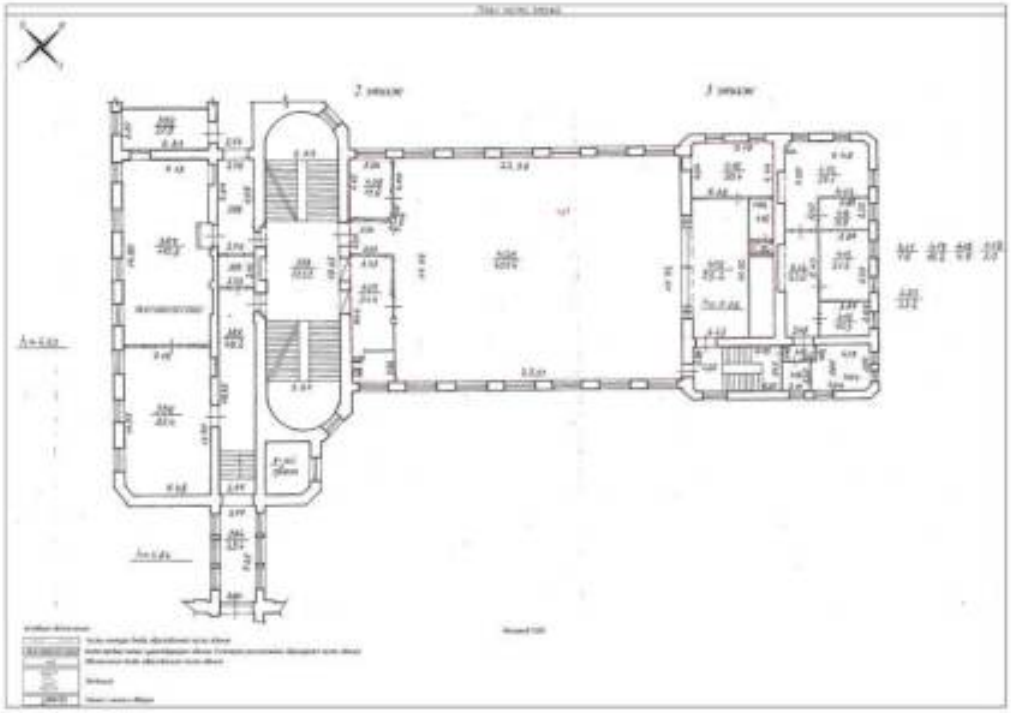
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

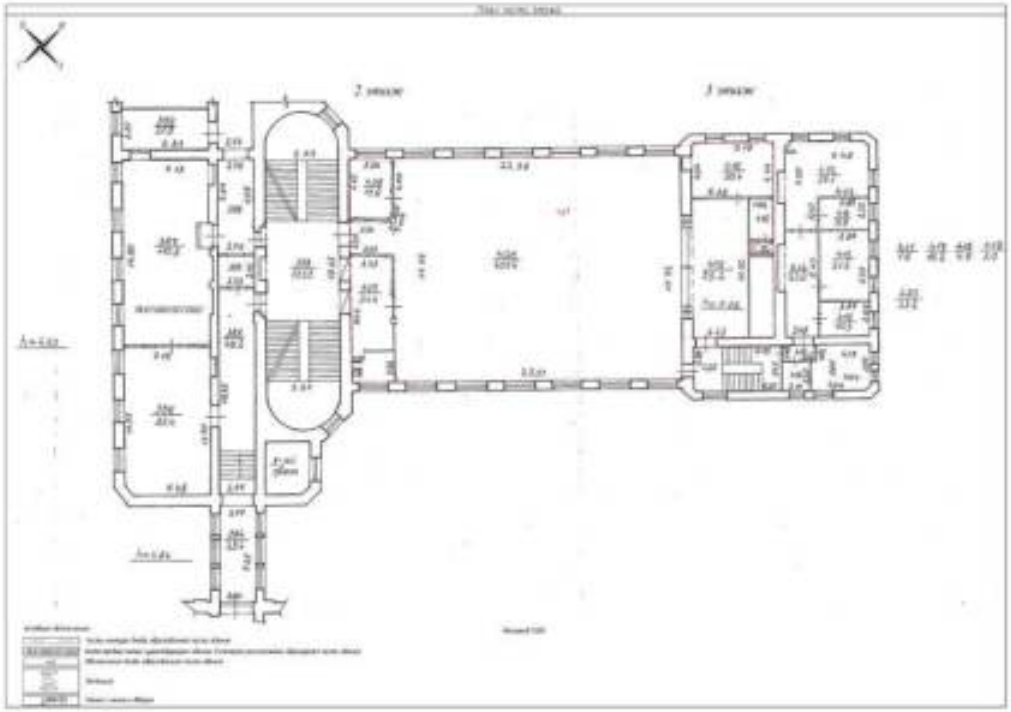
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:5



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

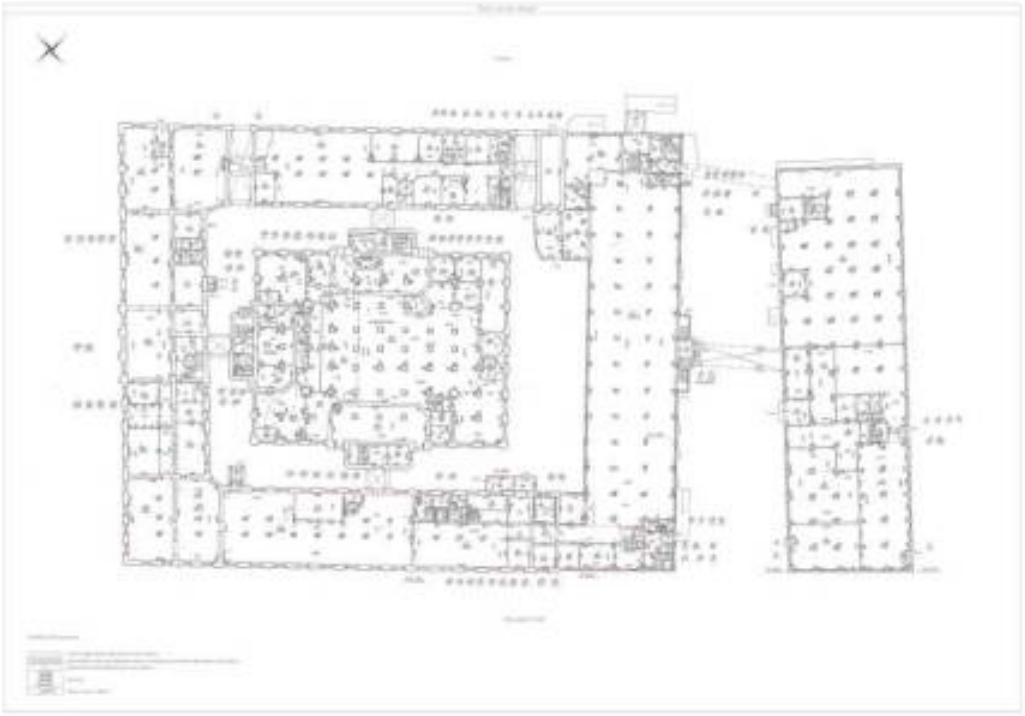
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:6



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

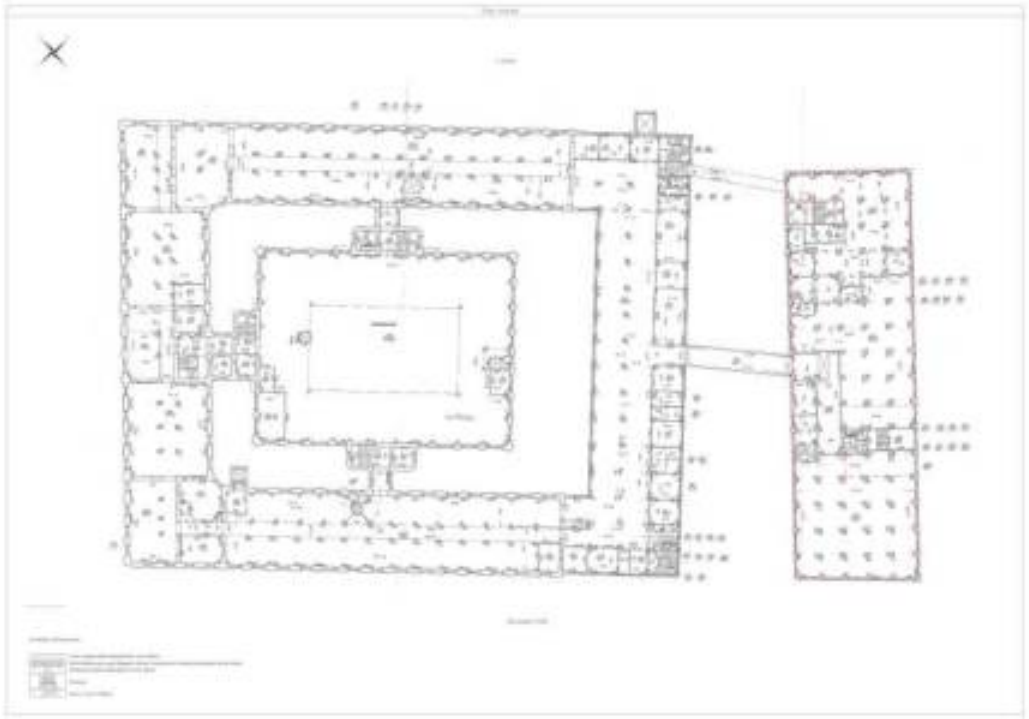
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:7



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

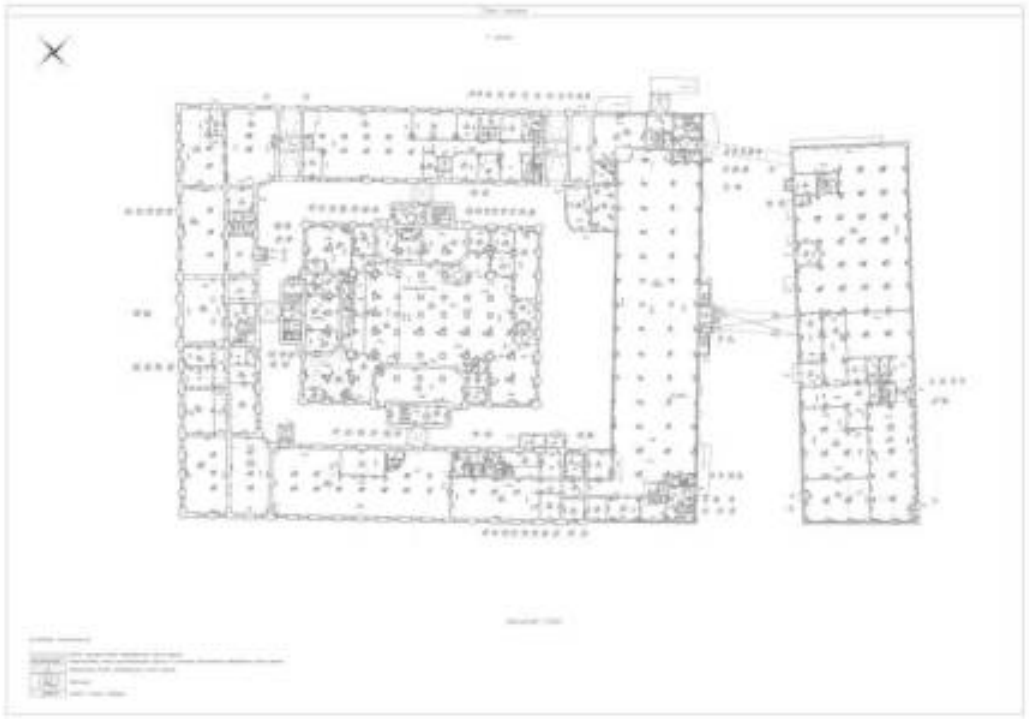
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:9



Масштаб 1	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

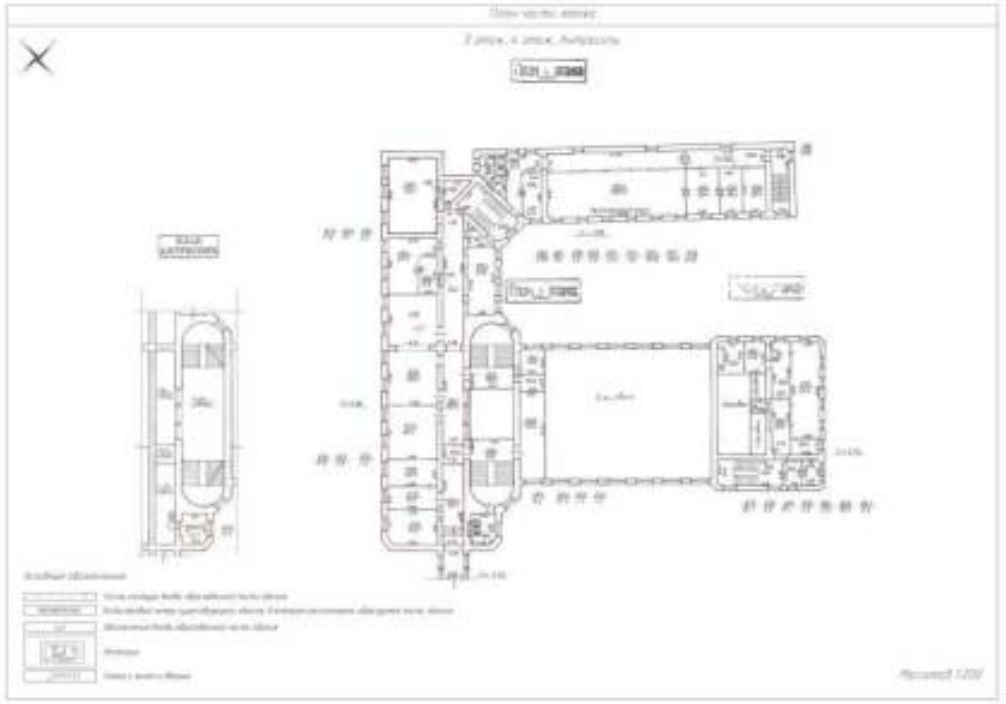
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

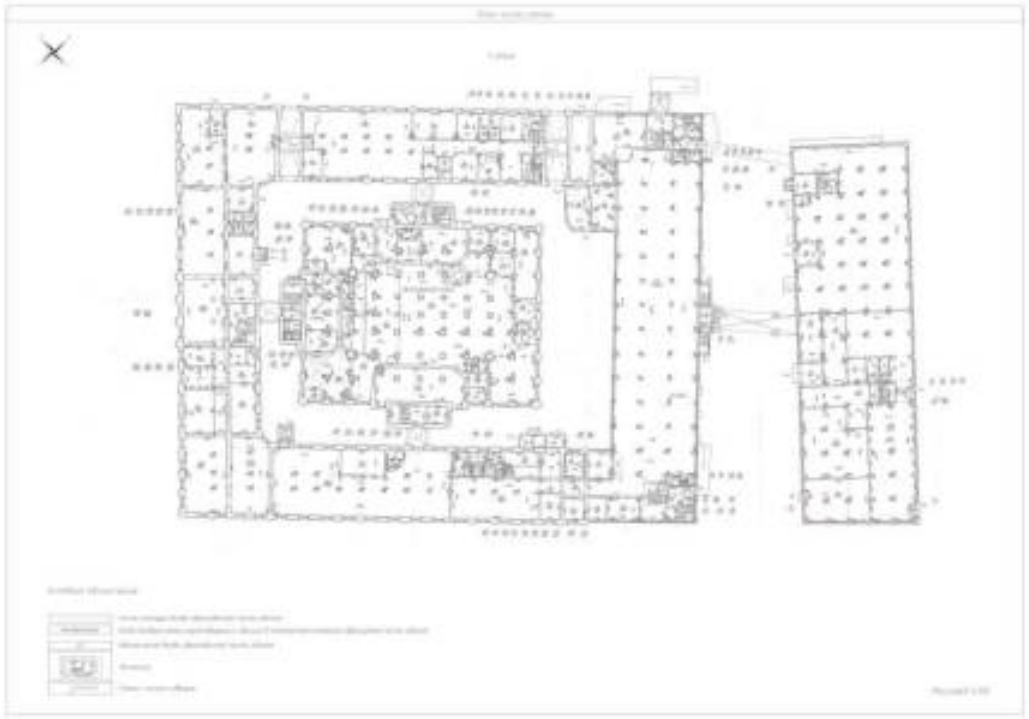
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

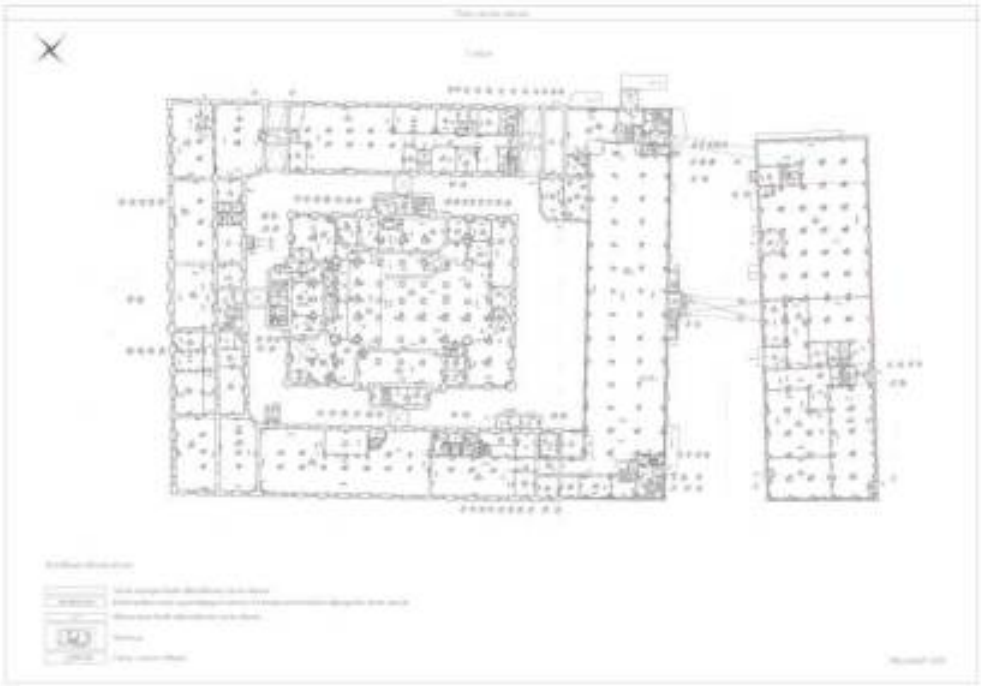
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 6	Всего листов раздела 6: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)	Учетный номер части:12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
2	площадь	1433.4	в квадратных метрах	первый этаж	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	1228.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя части помещения 1-Н и помещения 5-Н.	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
4	площадь	1708	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и состоит из частей помещения 1-Н (части ч.п.№2, ч.п.№4-№15).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
5	площадь	548.3	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410)., Образуемая часть здания расположена на 2-3 этажах и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п.406, ч.п.407, ч.п.408, ч.п.409, ч.п.410).	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
6	площадь	1605	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 1-Н (ч.п. № 27-31,43,102-104,107-119,121-125,128,129) и 5-Н (ч.п №1)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

7	площадь	1781	в квадратных метрах	Часть здания состоит из частей помещения 1-Н (ч.п. 298, 308, 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 299, 297, 296, ч.п. 294, 293, 292, 291, 290, 289, ч.п. 284)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
9	площадь	75	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из частей помещений 1-Н (ч.п. №2) и 2-Н (ч.п №2)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
10	площадь	540.4	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнат №644-659, 661-662 помещения 1-Н, расположенного на 3 этаже и антресоли	78:07:0003137:2022-78/011/2021-66, 2021-05-14
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
11	площадь	85	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из комнаты №1, площадью 1.4 кв.м. и части комнаты №2, площадью 83.6 кв.м. помещения 2-Н, расположенного на 1 этаже	78:07:0003137:2022-78/011/2021-68, 2021-06-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
12	площадь	1000	в квадратных метрах	Часть здания (чз1) состоит из части ч.п. №2, части ч.п № 13, ч.п. №№ 4-8,11,12,14,15 помещения 1-Н, расположенного на 1 этаже.	78:07:0003137:2022-78/011/2021-70, 2021-06-30
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2022

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003137:2257	1, 2, 3, 4, 5, подвал, технический этаж, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39584.7
2	78:07:0003137:2258	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	189.7
3	78:07:0003137:2259	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	896.8
4	78:07:0003137:2260	1, цокольный	12-Н, 12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	282.5
5	78:07:0003137:2261	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.3
6	78:07:0003137:2262	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.5
7	78:07:0003137:2263	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18.4
8	78:07:0003137:2264	цокольный	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48
9	78:07:0003137:2265	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.4
10	78:07:0003137:2266	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.6
11	78:07:0003137:2267	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
12	78:07:0003137:2268	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	168.9
13	78:07:0003137:2269	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.6
14	78:07:0003137:2270	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	84.5
15	78:07:0003137:2271	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.1
16	78:07:0003137:2272	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2
17	78:07:0003137:2273	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.5

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

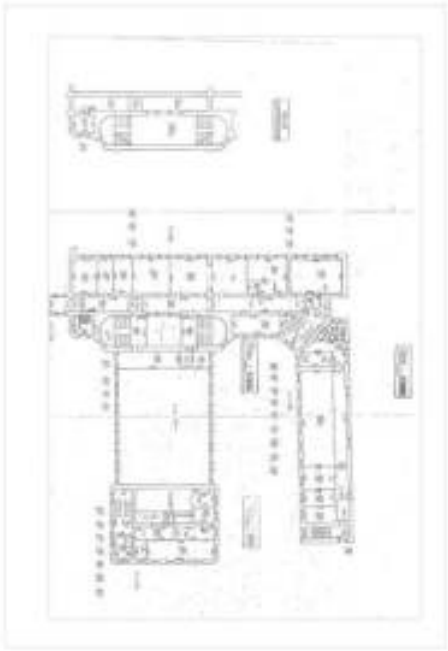
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35445133	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2022	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2026, поступившего на рассмотрение 18.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3137:1:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З
Площадь, м²:	2460.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административный корпус №10 караульный пост №19
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1908
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	88080330.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003137:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003137:2274, 78:07:0003137:2275, 78:07:0003137:2276, 78:07:0003137:2277
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2005
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023

Кадастровый номер:			78:07:0003137:2023
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

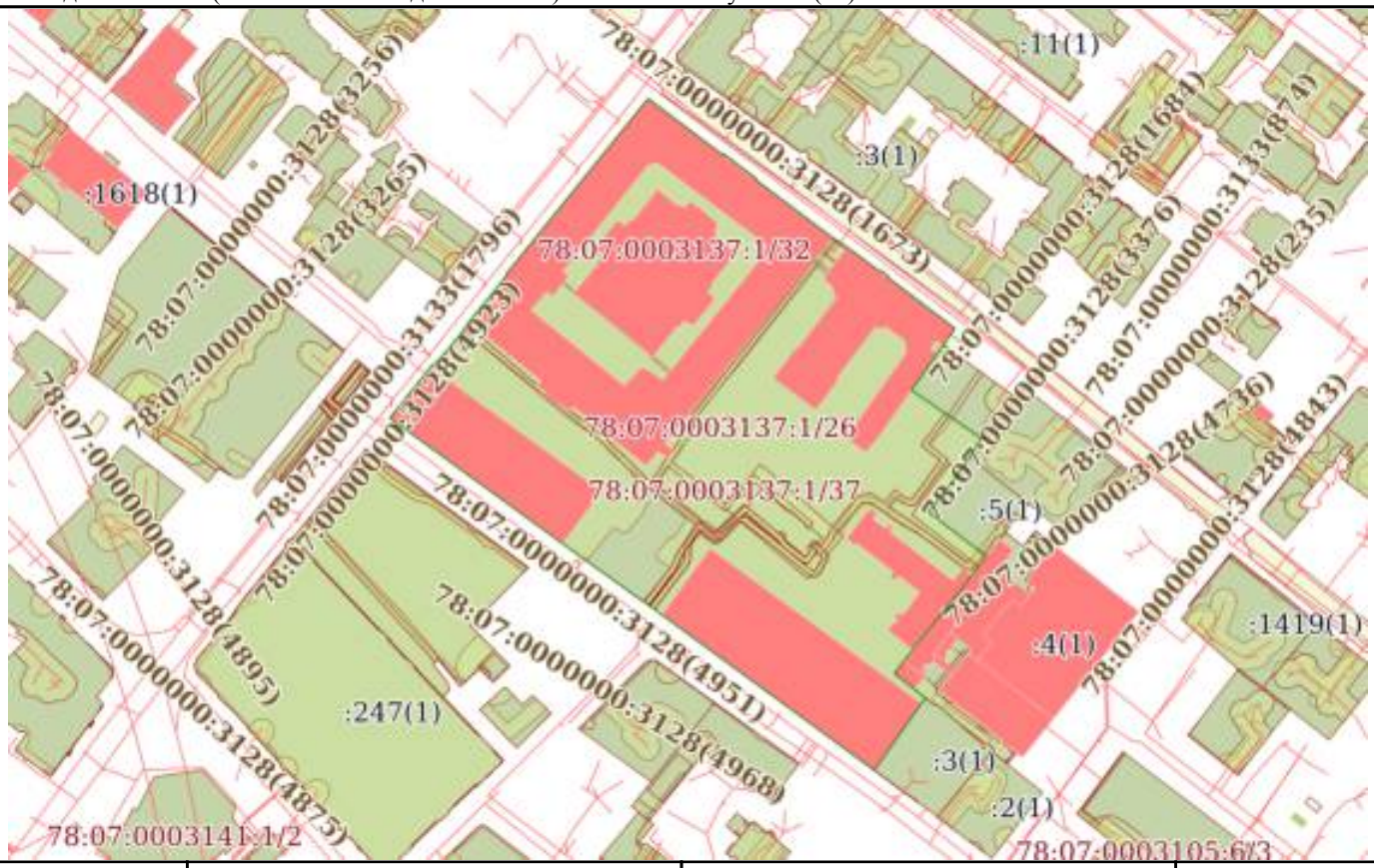
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:2023

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003137:2274	1, 2, 3, 4, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2389.9
2	78:07:0003137:2275	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.9
3	78:07:0003137:2276	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.5
4	78:07:0003137:2277	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

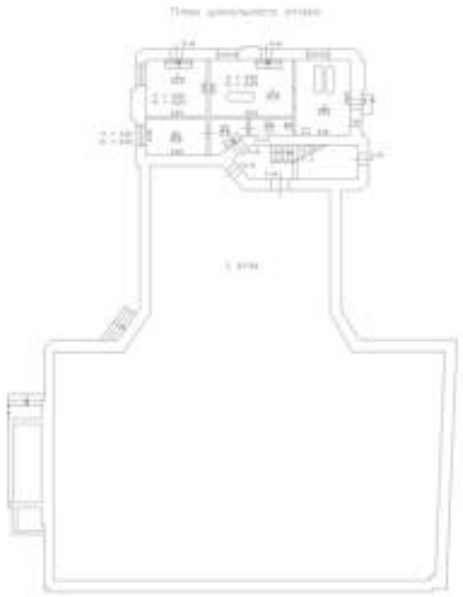
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

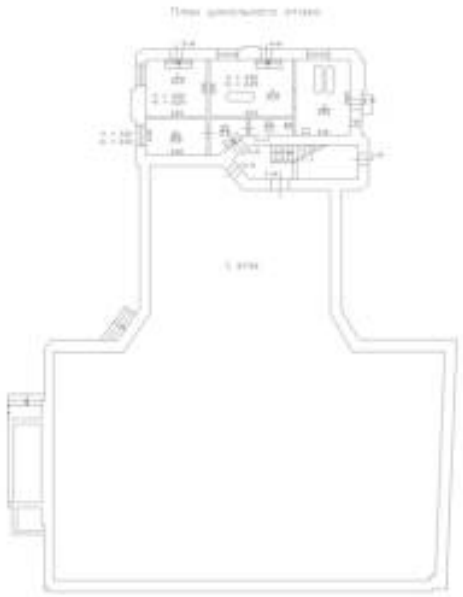
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): цокольный



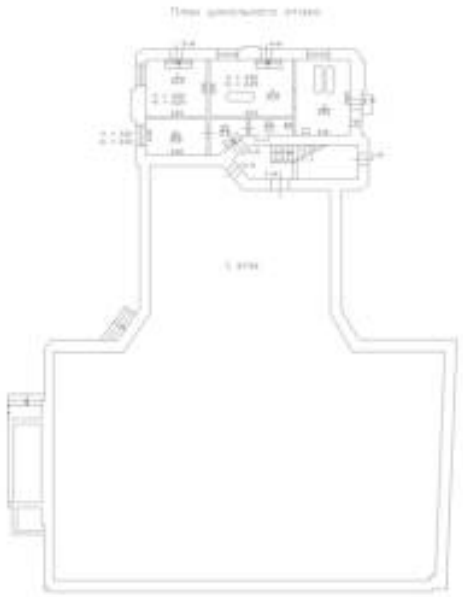
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127220023	
Кадастровый номер: 78:07:0003137:2023	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2026, поступившего на рассмотрение 18.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003137
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3137:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15
Площадь, м²:	33852 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	146879305.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003137:2008, 78:07:0003137:2010, 78:07:0003137:2011, 78:07:0003137:2013, 78:07:0003137:2014, 78:07:0003137:2015, 78:07:0003137:2016, 78:07:0003137:2019, 78:07:0003137:2021, 78:07:0003137:2022, 78:07:0003137:2023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3137:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 198-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.10.2024 № 06-2039/РС-539 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 28.10.2024 № 06-2218/РС-600 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .
Получатель выписки:	Шестакова Анна ВИКТОРОВНА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	[redacted]
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		предмет:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

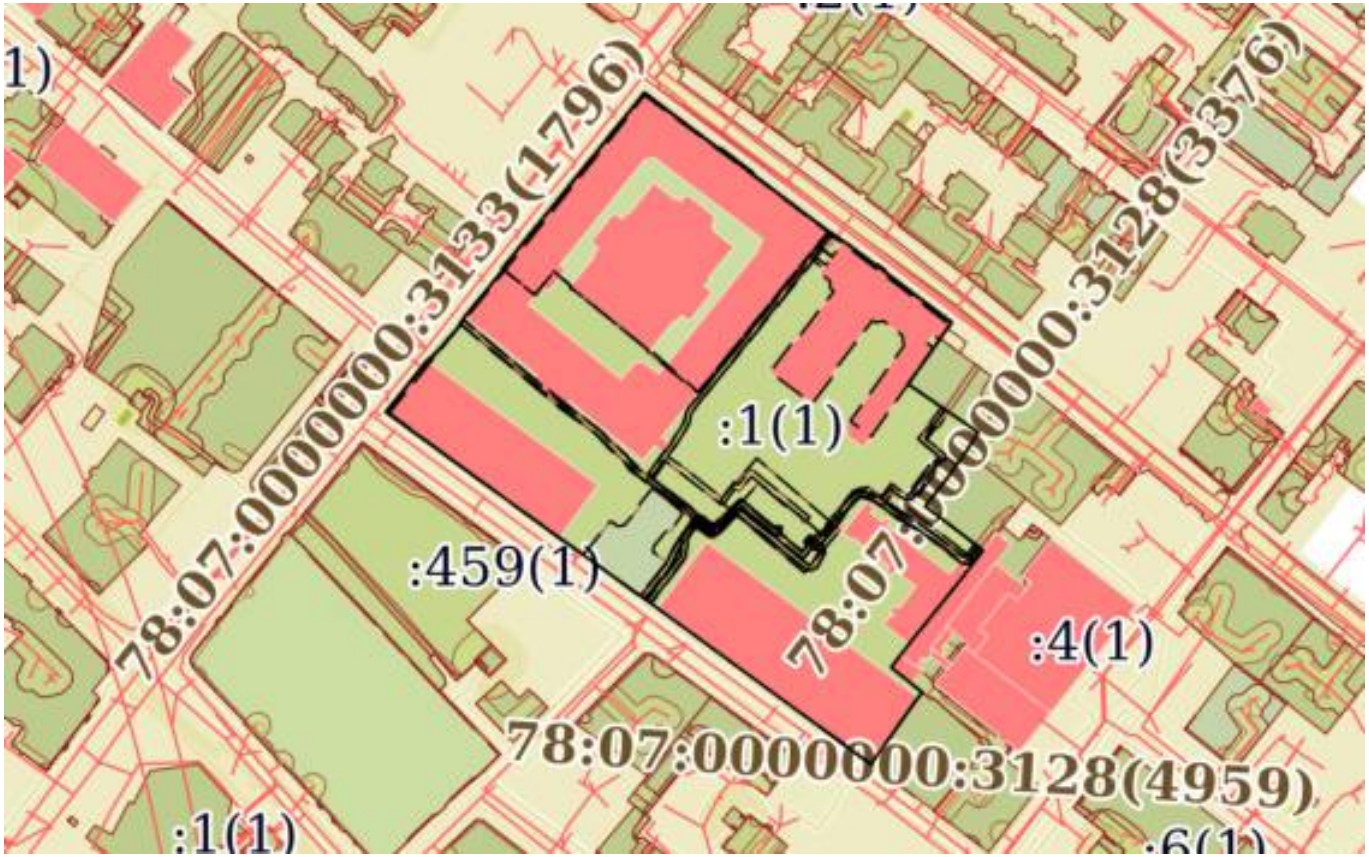
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°59.5`	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	37°41.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°6.1`	16.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°52.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	126°59.5`	38.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°24.2`	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°40.5`	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°7.8`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°37.2`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	203°51.6`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	127°9.2`	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	215°0.6`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	215°15.7`	22.45	данные отсутствуют	78:07:0003137:7(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	124°31.5`	34.26	данные отсутствуют	78:07:0003137:7(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	212°37.6`	8.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2279(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	215°5.7`	11.88	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	217°54.8`	15.82	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	127°31.1`	24.76	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	128°22.8`	4.48	данные отсутствуют	78:07:0003137:5(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	217°17.4`	15.81	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	218°47.4`	31.7	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	217°30.7`	6.08	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	217°27.7`	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:6(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	128°36.4`	9.9	данные отсутствуют	78:07:0003137:6(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	128°38.7`	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003137:2002(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	221°43.8`	0.5	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	221°17.7`	1.97	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	215°13.4`	33.15	данные отсутствуют	78:07:0003137:3(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	306°11.9`	105.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	306°23.0`	9.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	221°11.2`	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	306°1.3`	26.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	305°7.8`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	306°0.8`	86.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	38°38.8`	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	43°36.2`	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	133°40.1`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	43°16.4`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	40°59.9`	11.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	33°36.8`	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	39°10.7`	24.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	320°3.8`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	38°59.0`	90.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97286.89	112509.77	-	-
3	97286.46	112510.13	-	-
4	97267.6	112494.76	-	-
5	97262.44	112491.33	-	-
6	97253.95	112483.95	-	-
7	97250.36	112480.57	-	-
8	97250.57	112480.35	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97229.11	112463.03	-	-
11	97178.54	112532.6	-	-
12	97171.49	112542.62	-	-
13	97155.69	112564.35	-	-
14	97155.85	112564.49	-	-
15	97149.97	112572.47	-	-
16	97087.41	112657.95	-	-
17	97114.49	112677.07	-	-
18	97115.97	112678.37	-	-
19	97116.34	112678.7	-	-
20	97120.21	112673.86	-	-
21	97126.39	112666.12	-	-
22	97131.31	112669.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
23	97136.13	112673.59	-	-
24	97160.84	112693.45	-	-
25	97173.42	112703.03	-	-
26	97176.2	112699.52	-	-
27	97191.28	112679.88	-	-
28	97203.76	112689.6	-	-
29	97213.48	112696.43	-	-
30	97220.9	112701.18	-	-
31	97240.32	112672.95	-	-
32	97258.65	112685.91	-	-
33	97265.16	112690.47	-	-
34	97285.43	112663.72	-	-
35	97285.95	112663.95	-	-
36	97288.41	112660.64	-	-
37	97288.08	112660.2	-	-
38	97297.21	112647.94	-	-
39	97301.78	112641.01	-	-
40	97324.99	112610.2	-	-
41	97325.43	112610.53	-	-
42	97335.27	112597.52	-	-
43	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

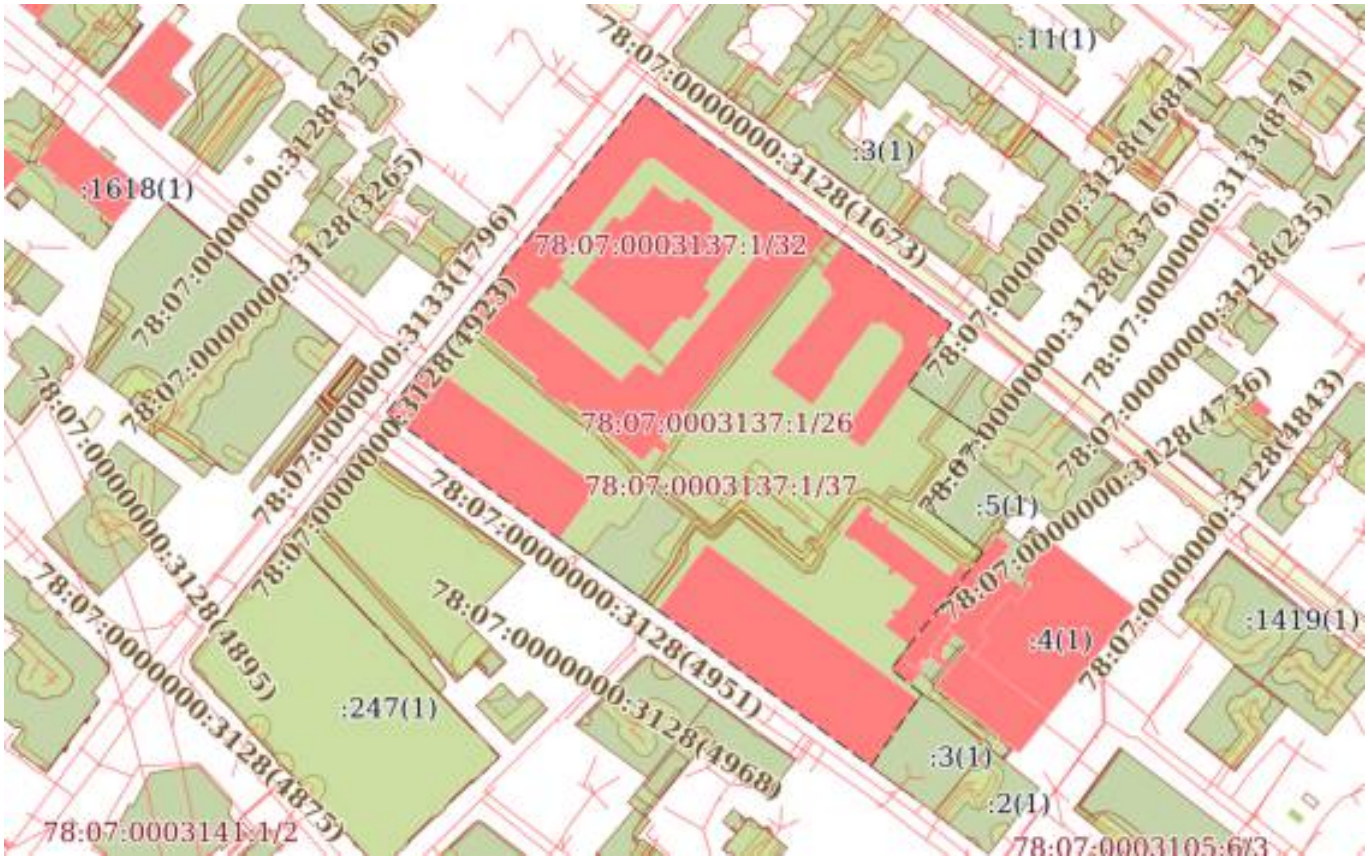
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/26



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/27



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/28



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/29



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/30



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/31



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

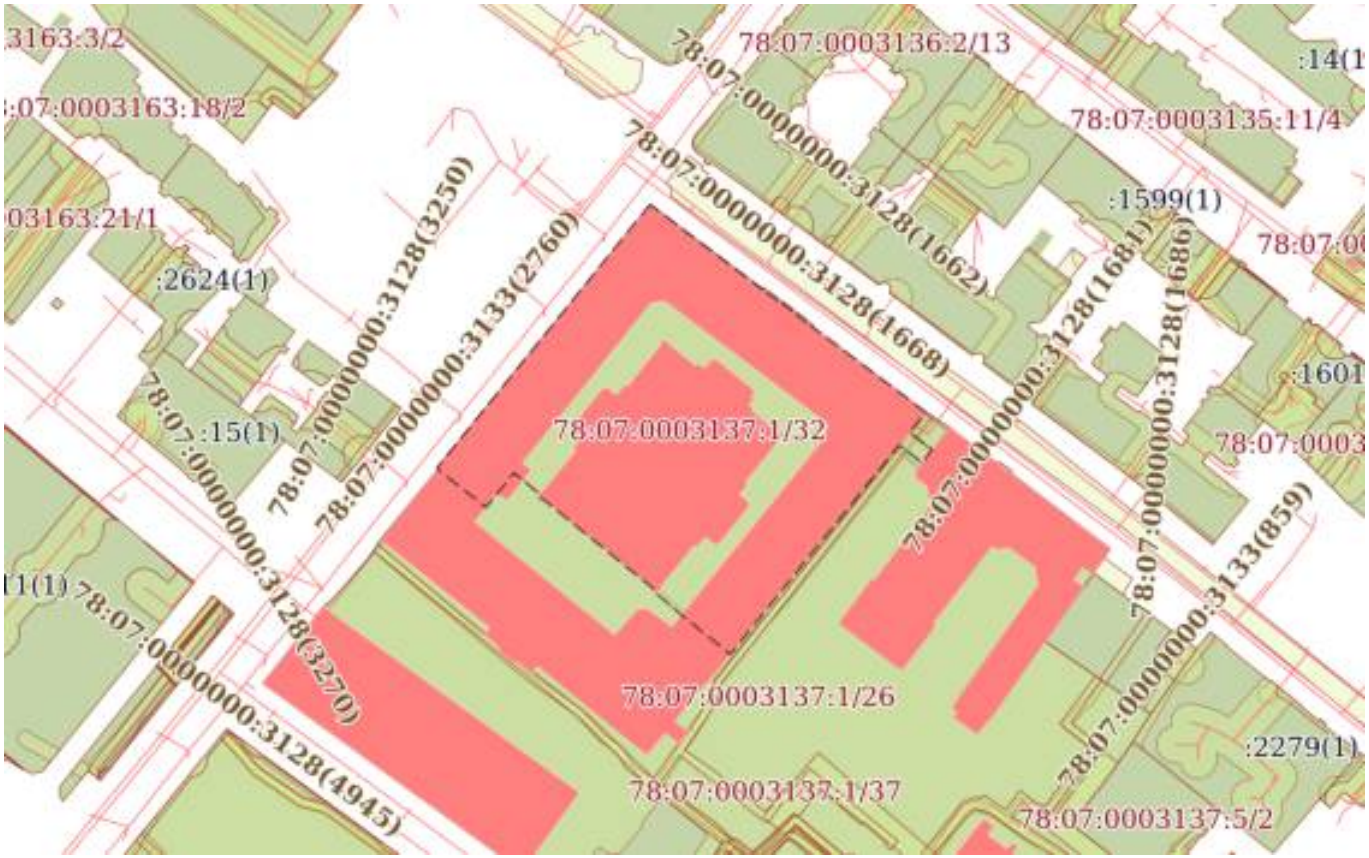
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/32



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/33



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/34



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

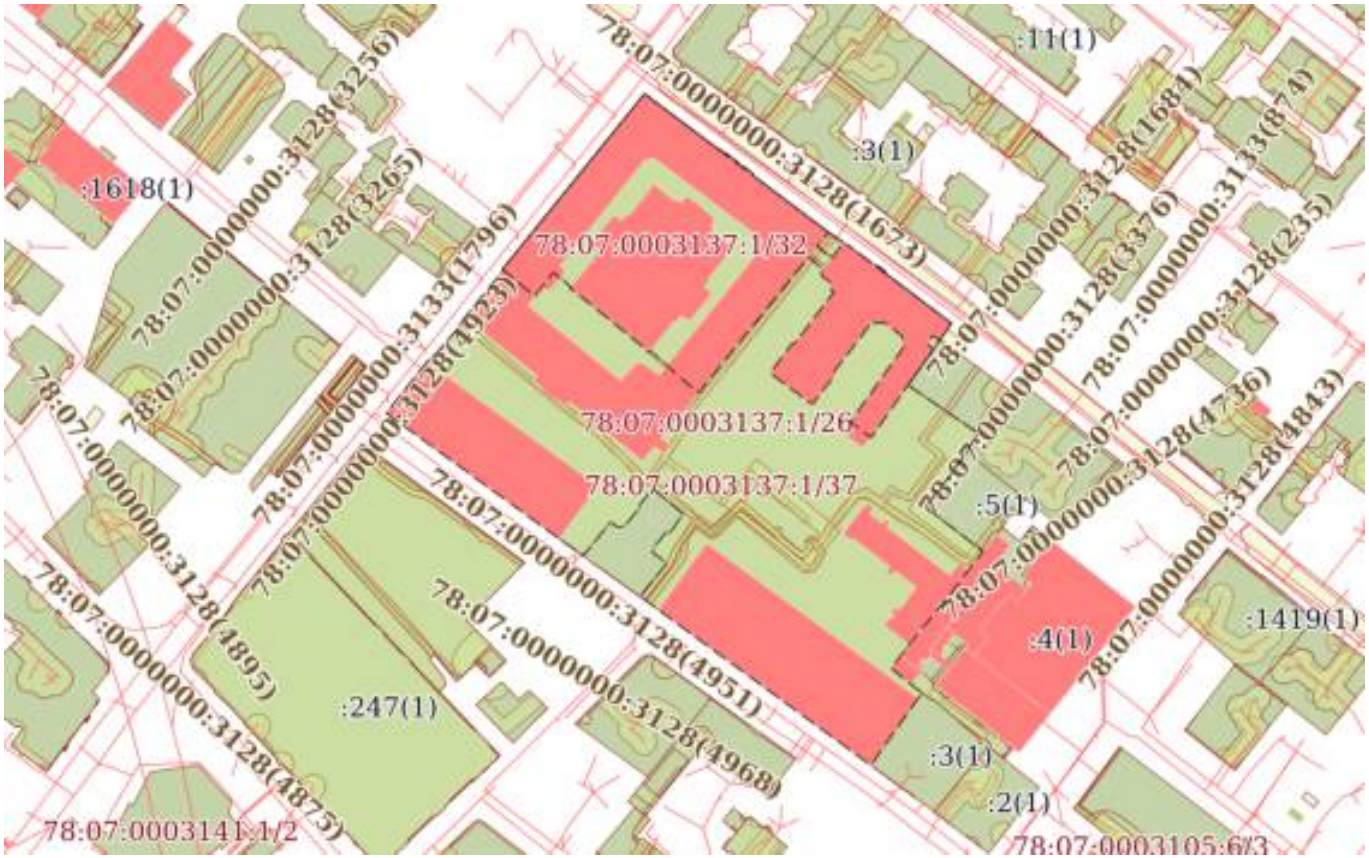
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/37



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/38



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/39



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/40



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/41



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/42



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/43



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/44



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/45



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003137:1/46



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003137:1/26	33852	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003137:1/27	682	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:07:0003137:1/28	1277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003137:1/29	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003137:1/30	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003137:1/31	272	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона котельных
78:07:0003137:1/32	7748	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 27.03.2023 № 198-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия. ; Реестровый номер границы: 78:07-8.238; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:07:0003137:1/33	182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:07-6.630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-03/1766/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/34	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;";

Реестровый номер границы: 78:07-6.635;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-27/1766/; Тип зоны: Охранная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/37	23139	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0003137:1/38	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848			
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1		

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

Реестровый номер границы: 78:07-6.775;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.12-40/1766/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

78:07:0003137:1/39	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.844; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1878/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/40	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1949-1992/было 1890-1949/р.94-10.11.97/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/41	184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129
18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848			
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1		

		Реестровый номер границы: 78:07-6.1008; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1944/было 1766-1938/р.68 от 12.78/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/42	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1078; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1757-1766/было 1766-1827/у.11-02.02/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/43	388	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1766-1871/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/44	339	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ТП 1787 – РП 1766 (до п/м №2); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/45	226	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.10.2024 № 06-2039/РС-539 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-104/РП 1766; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003137:1/46	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 28.10.2024 № 06-2218/РС-600 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

		проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф.831-204/РП 1766; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/26

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97286.89	112509.77	-	-
3	97286.46	112510.13	-	-
4	97267.6	112494.76	-	-
5	97262.44	112491.33	-	-
6	97253.95	112483.95	-	-
7	97250.36	112480.57	-	-
8	97250.57	112480.35	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97229.11	112463.03	-	-
11	97178.54	112532.6	-	-
12	97171.49	112542.62	-	-
13	97155.69	112564.35	-	-
14	97155.85	112564.49	-	-
15	97149.97	112572.47	-	-
16	97087.41	112657.95	-	-
17	97114.49	112677.07	-	-
18	97115.97	112678.37	-	-
19	97116.34	112678.7	-	-
20	97120.21	112673.86	-	-
21	97126.39	112666.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
22	97131.31	112669.89	-	-
23	97136.13	112673.59	-	-
24	97160.84	112693.45	-	-
25	97173.42	112703.03	-	-
26	97176.2	112699.52	-	-
27	97191.28	112679.88	-	-
28	97203.76	112689.6	-	-
29	97213.48	112696.43	-	-
30	97220.9	112701.18	-	-
31	97240.32	112672.95	-	-
32	97258.65	112685.91	-	-
33	97265.16	112690.47	-	-
34	97285.43	112663.72	-	-
35	97285.95	112663.95	-	-
36	97288.41	112660.64	-	-
37	97288.08	112660.2	-	-
38	97297.21	112647.94	-	-
39	97301.78	112641.01	-	-
40	97324.99	112610.2	-	-
41	97325.43	112610.53	-	-
42	97335.27	112597.52	-	-
43	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97180.97	112637.09	-	-
2	97192.01	112624.3	-	-
3	97191.25	112623.65	-	-
4	97200.59	112612.82	-	-
5	97193.36	112606.58	-	-
6	97173.01	112630.48	-	-
1	97180.97	112637.09	-	-
1	97193.36	112597.33	-	-
2	97164.5	112631.22	-	-
3	97181.67	112645.47	-	-
4	97210.46	112612.09	-	-
1	97193.36	112597.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97266.34	112493.92	-	-
2	97264.65	112492.8	-	-
3	97229.99	112535.36	-	-
4	97229.52	112535.92	-	-
5	97219.46	112548.43	-	-
6	97201.75	112566.33	-	-
7	97185.97	112586.55	-	-
8	97174.38	112578.79	-	-
9	97168.67	112576.05	-	-
10	97154.93	112565.74	-	-
11	97153.6	112567.54	-	-
12	97167.89	112578.09	-	-
13	97174.09	112580.96	-	-
14	97182.71	112587.6	-	-
15	97178.42	112593.78	-	-
16	97179.06	112594.33	-	-
17	97178.47	112595.24	-	-
18	97190.19	112606.15	-	-
19	97179.84	112618.29	-	-
20	97179.84	112619.7	-	-
21	97177.79	112620.97	-	-
22	97170.28	112630.81	-	-
23	97175.61	112635.24	-	-
24	97174.36	112636.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97179.56	112641.17	-	-
26	97182.44	112641.94	-	-
27	97195.57	112654.08	-	-
28	97194.52	112657.49	-	-
29	97186.77	112668.45	-	-
30	97183.39	112674.96	-	-
31	97168.84	112693.64	-	-
32	97168.61	112693.91	-	-
33	97168.45	112694.13	-	-
34	97168.32	112694.36	-	-
35	97168.22	112694.56	-	-
36	97168.15	112694.76	-	-
37	97168.08	112694.96	-	-
38	97168.03	112695.17	-	-
39	97167.99	112695.39	-	-
40	97167.97	112695.63	-	-
41	97167.97	112696	-	-
42	97167.99	112696.22	-	-
43	97168.03	112696.43	-	-
44	97168.08	112696.64	-	-
45	97168.15	112696.85	-	-
46	97168.23	112697.05	-	-
47	97168.32	112697.24	-	-
48	97168.46	112697.48	-	-
49	97168.61	112697.69	-	-
50	97174.29	112701.93	-	-
51	97176.09	112699.66	-	-
52	97171.28	112696.29	-	-
53	97171.02	112696.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97170.91	112695.83	-	-
55	97170.84	112695.62	-	-
56	97170.81	112695.43	-	-
57	97170.82	112695.23	-	-
58	97170.86	112695.03	-	-
59	97170.94	112694.83	-	-
60	97185.31	112676.27	-	-
61	97193.56	112663.59	-	-
62	97197.53	112666.63	-	-
63	97194.75	112670.23	-	-
64	97194.07	112674.14	-	-
65	97212.45	112687.46	-	-
66	97218.56	112679.73	-	-
67	97229.89	112688.11	-	-
68	97231.04	112686.44	-	-
69	97218.29	112676.89	-	-
70	97212.18	112684.57	-	-
71	97196.4	112673.07	-	-
72	97196.76	112670.75	-	-
73	97200.28	112666.2	-	-
74	97195.17	112662.25	-	-
75	97199	112656.74	-	-
76	97198.45	112655.65	-	-
77	97198.5	112653.92	-	-
78	97197.4	112650.92	-	-
79	97183.81	112640.01	-	-
80	97180.75	112639.19	-	-
81	97177.56	112636.51	-	-
82	97179.32	112634.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
83	97176.94	112632.44	-	-
84	97176.28	112633.19	-	-
85	97173.01	112630.48	-	-
86	97179.8	112621.7	-	-
87	97180.92	112621.19	-	-
88	97181.73	112621.79	-	-
89	97183.25	112619.99	-	-
90	97182.46	112619.39	-	-
91	97193.36	112606.58	-	-
92	97194.24	112605.54	-	-
93	97182.99	112593.64	-	-
94	97202.34	112569.54	-	-
95	97209.84	112574.82	-	-
96	97191.9	112597.87	-	-
97	97192	112598.67	-	-
98	97198.27	112603.38	-	-
99	97197.18	112605.01	-	-
100	97203.2	112609.97	-	-
101	97186.26	112630.56	-	-
102	97185.71	112630.07	-	-
103	97184.51	112631.46	-	-
104	97186.84	112633.38	-	-
105	97206.23	112609.82	-	-
106	97199.8	112604.64	-	-
107	97200.93	112603.07	-	-
108	97194.5	112598	-	-
109	97206.27	112583.31	-	-
110	97211.25	112576.22	-	-
111	97221.19	112582.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
112	97224.8	112584.86	-	-
113	97228.63	112585.77	-	-
114	97300.8	112642.49	-	-
115	97301.78	112641.01	-	-
116	97301.5	112640.79	-	-
117	97229.37	112584.11	-	-
118	97224.71	112582.61	-	-
119	97222.61	112581.48	-	-
120	97203.5	112567.88	-	-
121	97220.43	112550.59	-	-
122	97243.93	112520.7	-	-
1	97266.34	112493.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.58	112566.98	-	-
2	97356.89	112566.42	-	-
3	97325.17	112609.55	-	-
4	97264.15	112689.76	-	-
5	97265.16	112690.47	-	-
6	97285.43	112663.72	-	-
7	97285.95	112663.95	-	-
8	97288.41	112660.64	-	-
9	97288.08	112660.2	-	-
10	97297.21	112647.94	-	-
11	97301.78	112641.01	-	-
12	97324.99	112610.2	-	-
13	97325.43	112610.53	-	-
14	97335.27	112597.52	-	-
15	97334.83	112597.18	-	-
1	97357.58	112566.98	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97229.11	112463.03	-	-
2	97228.38	112464.04	-	-
3	97297.28	112519.85	-	-
4	97345.83	112558.73	-	-
5	97357.23	112567.44	-	-
6	97357.58	112566.98	-	-
7	97286.89	112509.77	-	-
8	97286.46	112510.13	-	-
9	97267.6	112494.76	-	-
10	97262.44	112491.33	-	-
11	97253.95	112483.95	-	-
12	97250.36	112480.57	-	-
13	97250.57	112480.35	-	-
14	97249.52	112479.35	-	-
1	97229.11	112463.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97203.76	112689.6	-	-
2	97207.8	112692.44	-	-
3	97210.76	112688.42	-	-
4	97190.2	112673.2	-	-
5	97169.44	112700	-	-
6	97173.42	112703.03	-	-
7	97176.2	112699.52	-	-
8	97191.28	112679.88	-	-
1	97203.76	112689.6	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97357.5	112566.93	-	-
2	97334.66	112597.18	-	-
3	97335.19	112597.56	-	-
4	97334.35	112598.68	-	-
5	97333.82	112598.3	-	-
6	97331.69	112601.15	-	-
7	97332.22	112601.52	-	-
8	97331.37	112602.66	-	-
9	97330.98	112602.38	-	-
10	97328.83	112605.24	-	-
11	97329.21	112605.51	-	-
12	97328.38	112606.61	-	-
13	97327.86	112606.25	-	-
14	97325.7	112609.13	-	-
15	97326.18	112609.49	-	-
16	97325.43	112610.52	-	-
17	97324.94	112610.15	-	-
18	97301.77	112640.97	-	-
19	97296.35	112636.56	-	-
20	97291.81	112642.54	-	-
21	97288.26	112639.92	-	-
22	97292.95	112633.79	-	-
23	97282.98	112625.66	-	-
24	97280.11	112623.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97236.87	112588.45	-	-
26	97237.52	112587.65	-	-
27	97246.79	112576.21	-	-
28	97247.45	112575.39	-	-
29	97253.69	112568.12	-	-
30	97254.11	112568.09	-	-
31	97254.48	112567.6	-	-
32	97254.62	112567.72	-	-
33	97278.44	112538.3	-	-
34	97278.35	112538.2	-	-
35	97278.67	112537.76	-	-
36	97278.64	112537.28	-	-
37	97280.08	112537.11	-	-
38	97283.62	112532.9	-	-
39	97285.61	112530.53	-	-
40	97280.07	112526.11	-	-
41	97276.28	112523.01	-	-
42	97286.37	112510.25	-	-
43	97286.84	112509.84	-	-
44	97357.5	112566.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97175.89	112699.92	-	-
2	97174.64	112701.49	-	-
3	97172.09	112699.52	-	-
4	97169.56	112697.31	-	-
5	97169.04	112696.55	-	-
6	97168.93	112695.52	-	-
7	97169.28	112694.67	-	-
8	97179.71	112680.61	-	-
9	97182.85	112675.36	-	-
10	97191.61	112661.87	-	-
11	97194.09	112658.43	-	-
12	97195.23	112654.52	-	-
13	97195.56	112654.31	-	-
14	97194.69	112652.05	-	-
15	97193.3	112650.98	-	-
16	97189.98	112648.67	-	-
17	97182.98	112643.91	-	-
18	97178.79	112640.33	-	-
19	97174.35	112636.65	-	-
20	97173.86	112635.86	-	-
21	97173.98	112634.75	-	-
22	97174.63	112634.08	-	-
23	97175.95	112633.4	-	-
24	97177.83	112632.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97178.64	112632.41	-	-
26	97179.08	112633.11	-	-
27	97178.89	112633.92	-	-
28	97176.94	112635.14	-	-
29	97176.15	112635.55	-	-
30	97180.08	112638.8	-	-
31	97184.2	112642.32	-	-
32	97191.12	112647.02	-	-
33	97194.47	112649.36	-	-
34	97196.36	112650.81	-	-
35	97197.75	112654.46	-	-
36	97197.8	112654.81	-	-
37	97197.65	112655.26	-	-
38	97197.4	112655.51	-	-
39	97196.94	112655.81	-	-
40	97195.91	112659.32	-	-
41	97193.27	112663	-	-
42	97184.54	112676.42	-	-
43	97181.38	112681.72	-	-
44	97171.04	112695.66	-	-
45	97170.97	112695.81	-	-
46	97171.07	112695.97	-	-
47	97173.37	112697.97	-	-
48	97175.89	112699.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97230.23	112687.62	-	-
2	97229.1	112689.27	-	-
3	97223.49	112685.41	-	-
4	97222.47	112683.82	-	-
5	97218.17	112680.39	-	-
6	97218.02	112680.18	-	-
7	97212.21	112687.42	-	-
8	97211.72	112687.76	-	-
9	97210.98	112687.8	-	-
10	97210.47	112687.5	-	-
11	97207.68	112684.66	-	-
12	97198.23	112678.07	-	-
13	97195.1	112675.2	-	-
14	97194.05	112674.37	-	-
15	97193.86	112673.86	-	-
16	97194.37	112670.81	-	-
17	97196.17	112666.58	-	-
18	97191.87	112663.34	-	-
19	97191.6	112663	-	-
20	97191.51	112662.44	-	-
21	97191.67	112662.04	-	-
22	97195.78	112656.32	-	-
23	97195.47	112656.11	-	-
24	97195.13	112655.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97195.14	112654.96	-	-
26	97195.48	112654.53	-	-
27	97195.73	112654.37	-	-
28	97194.81	112651.97	-	-
29	97190.14	112648.36	-	-
30	97183.44	112643.3	-	-
31	97181.16	112641.5	-	-
32	97180.96	112641.32	-	-
33	97180.76	112641.09	-	-
34	97180.6	112640.86	-	-
35	97179.86	112639.58	-	-
36	97179.76	112639.45	-	-
37	97179.64	112639.38	-	-
38	97179.36	112639.38	-	-
39	97178.83	112639.71	-	-
40	97178.15	112639.64	-	-
41	97174.74	112636.44	-	-
42	97174.32	112635.67	-	-
43	97174.46	112634.63	-	-
44	97175.08	112634.01	-	-
45	97176.02	112633.52	-	-
46	97177.9	112632.34	-	-
47	97178.71	112632.53	-	-
48	97179.15	112633.23	-	-
49	97178.97	112634.04	-	-
50	97177.01	112635.26	-	-
51	97176.62	112635.46	-	-
52	97178.71	112637.42	-	-
53	97178.81	112637.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97180.02	112637.39	-	-
55	97180.66	112637.63	-	-
56	97181.17	112638.01	-	-
57	97181.52	112638.46	-	-
58	97182.3	112639.8	-	-
59	97182.39	112639.91	-	-
60	97184.66	112641.72	-	-
61	97191.35	112646.77	-	-
62	97196.48	112650.73	-	-
63	97197.88	112654.41	-	-
64	97197.94	112654.82	-	-
65	97197.8	112655.25	-	-
66	97198.18	112655.66	-	-
67	97198.26	112656.27	-	-
68	97198.06	112656.69	-	-
69	97197.64	112657.16	-	-
70	97193.89	112662.37	-	-
71	97197.94	112665.4	-	-
72	97198.22	112665.74	-	-
73	97198.37	112666.28	-	-
74	97198.29	112666.71	-	-
75	97196.31	112671.38	-	-
76	97195.97	112673.34	-	-
77	97196.4	112673.68	-	-
78	97199.48	112676.5	-	-
79	97208.98	112683.13	-	-
80	97211.24	112685.43	-	-
81	97217.23	112677.97	-	-
82	97217.73	112677.63	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
83	97218.5	112677.66	-	-
84	97218.98	112678.04	-	-
85	97219.65	112679.01	-	-
86	97223.98	112682.46	-	-
87	97224.96	112683.99	-	-
88	97230.23	112687.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97334.83	112597.18	-	-
2	97335.27	112597.52	-	-
3	97325.43	112610.53	-	-
4	97324.99	112610.2	-	-
5	97301.78	112641.01	-	-
6	97297.76	112647.11	-	-
7	97291.42	112642.27	-	-
8	97296.15	112636.43	-	-
9	97301.77	112640.97	-	-
10	97357.5	112566.93	-	-
11	97286.84	112509.84	-	-
12	97276.1	112522.87	-	-
13	97285.73	112530.39	-	-
14	97280.08	112537.11	-	-
15	97278.64	112537.28	-	-
16	97278.67	112537.76	-	-
17	97278.44	112538.3	-	-
18	97254.23	112568.19	-	-
19	97253.69	112568.12	-	-
20	97253.82	112569.59	-	-
21	97248.13	112576	-	-
22	97237.1	112588.55	-	-
23	97291.86	112632.89	-	-
24	97286.87	112638.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97285.81	112638.08	-	-
26	97284.21	112638.29	-	-
27	97281.86	112641.42	-	-
28	97278.62	112641.79	-	-
29	97277.65	112643.04	-	-
30	97257.02	112627.27	-	-
31	97256.9	112626.24	-	-
32	97245.84	112617.88	-	-
33	97244.79	112618.02	-	-
34	97232.92	112633.81	-	-
35	97233.06	112634.86	-	-
36	97244.12	112643.25	-	-
37	97245.27	112642.87	-	-
38	97265.96	112658.64	-	-
39	97265.06	112659.84	-	-
40	97265.65	112663.1	-	-
41	97259.98	112670.59	-	-
42	97255.59	112671.14	-	-
43	97225.5	112649.7	-	-
44	97219.24	112658.12	-	-
45	97254.89	112683.2	-	-
46	97256.9	112680.56	-	-
47	97260.23	112682.9	-	-
48	97258.32	112685.66	-	-
49	97265.16	112690.42	-	-
50	97296.92	112648.33	-	-
51	97288.08	112660.2	-	-
52	97288.41	112660.64	-	-
53	97285.95	112663.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97285.43	112663.72	-	-
55	97265.16	112690.47	-	-
56	97258.65	112685.91	-	-
57	97240.32	112672.95	-	-
58	97220.9	112701.18	-	-
59	97213.48	112696.43	-	-
60	97203.76	112689.6	-	-
61	97191.28	112679.88	-	-
62	97176.2	112699.52	-	-
63	97173.42	112703.03	-	-
64	97160.84	112693.45	-	-
65	97136.13	112673.59	-	-
66	97131.31	112669.89	-	-
67	97126.39	112666.12	-	-
68	97120.21	112673.86	-	-
69	97116.34	112678.7	-	-
70	97115.97	112678.37	-	-
71	97114.49	112677.07	-	-
72	97087.41	112657.95	-	-
73	97149.97	112572.47	-	-
74	97155.35	112565.16	-	-
75	97168.67	112576.05	-	-
76	97172.87	112570.34	-	-
77	97174.96	112570.57	-	-
78	97181.34	112575.79	-	-
79	97180.64	112576.64	-	-
80	97180.75	112577.17	-	-
81	97188.3	112582.35	-	-
82	97188.85	112582.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
83	97198.33	112570.55	-	-
84	97197.7	112569.53	-	-
85	97192.01	112564.93	-	-
86	97190.72	112564.93	-	-
87	97183.48	112558.71	-	-
88	97183.21	112556.09	-	-
89	97185.05	112553.67	-	-
90	97184.99	112553.11	-	-
91	97172.04	112542.59	-	-
92	97171.49	112542.62	-	-
93	97178.54	112532.6	-	-
94	97229.11	112463.03	-	-
95	97249.52	112479.35	-	-
96	97250.57	112480.35	-	-
97	97250.36	112480.57	-	-
98	97253.95	112483.95	-	-
99	97262.44	112491.33	-	-
100	97267.6	112494.76	-	-
101	97286.46	112510.13	-	-
102	97286.89	112509.77	-	-
103	97357.58	112566.98	-	-
104	97334.83	112597.18	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97155.06	112565.57	-	-
2	97167.4	112574.97	-	-
3	97168.37	112575.91	-	-
4	97174.53	112579.01	-	-
5	97186.32	112586.42	-	-
6	97186.72	112586.67	-	-
7	97186.85	112587.59	-	-
8	97181.41	112593.66	-	-
9	97182.07	112594.46	-	-
10	97191.22	112603.36	-	-
11	97193.35	112605.14	-	-
12	97193.59	112605.47	-	-
13	97193.63	112606.01	-	-
14	97193.46	112606.38	-	-
15	97181.38	112620.67	-	-
16	97181	112621.05	-	-
17	97180.51	112621.38	-	-
18	97180.02	112621.59	-	-
19	97179.43	112621.79	-	-
20	97173.4	112629.43	-	-
21	97172.79	112630.2	-	-
22	97172.72	112630.38	-	-
23	97172.85	112630.58	-	-
24	97173.63	112631.15	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97175.47	112632.55	-	-
26	97176.36	112631.45	-	-
27	97177.18	112631.35	-	-
28	97177.83	112631.87	-	-
29	97177.92	112632.69	-	-
30	97176.66	112634.27	-	-
31	97176.13	112634.67	-	-
32	97175.35	112634.76	-	-
33	97174.74	112634.51	-	-
34	97172.43	112632.75	-	-
35	97171.45	112632.03	-	-
36	97170.82	112631.24	-	-
37	97170.66	112630.11	-	-
38	97171.06	112629.18	-	-
39	97171.83	112628.19	-	-
40	97178.03	112620.33	-	-
41	97178.17	112620.19	-	-
42	97178.37	112620.05	-	-
43	97178.54	112619.98	-	-
44	97179.3	112619.72	-	-
45	97179.54	112619.62	-	-
46	97179.72	112619.5	-	-
47	97179.91	112619.31	-	-
48	97191.2	112605.95	-	-
49	97189.88	112604.85	-	-
50	97180.63	112595.86	-	-
51	97179.47	112594.44	-	-
52	97179.23	112593.95	-	-
53	97179.24	112593.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97179.5	112592.8	-	-
55	97184.26	112587.49	-	-
56	97173.54	112580.76	-	-
57	97167.2	112577.56	-	-
58	97166.09	112576.48	-	-
59	97153.87	112567.18	-	-
60	97155.06	112565.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97155.79	112564.44	-	-
2	97155.69	112564.35	-	-
3	97169.2	112545.77	-	-
4	97155.79	112564.44	-	-
1	97168.46	112575.8	-	-
2	97174.8	112578.66	-	-
3	97186.85	112586.61	-	-
4	97187	112587.46	-	-
5	97182.46	112593.52	-	-
6	97191.32	112603.27	-	-
7	97193.55	112605.13	-	-
8	97193.78	112605.46	-	-
9	97193.83	112606	-	-
10	97193.66	112606.36	-	-
11	97193.57	112606.46	-	-
12	97181.49	112620.76	-	-
13	97181.08	112621.16	-	-
14	97180.58	112621.5	-	-
15	97180.06	112621.73	-	-
16	97179.52	112621.91	-	-
17	97173.51	112629.51	-	-
18	97172.9	112630.29	-	-
19	97172.86	112630.38	-	-
20	97172.93	112630.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
21	97173.71	112631.04	-	-
22	97175.45	112632.36	-	-
23	97176.25	112631.36	-	-
24	97177.07	112631.27	-	-
25	97177.72	112631.78	-	-
26	97177.81	112632.61	-	-
27	97176.55	112634.19	-	-
28	97176.08	112634.54	-	-
29	97175.37	112634.62	-	-
30	97174.82	112634.4	-	-
31	97172.52	112632.64	-	-
32	97171.53	112631.92	-	-
33	97170.95	112631.19	-	-
34	97170.8	112630.12	-	-
35	97171.17	112629.26	-	-
36	97171.94	112628.28	-	-
37	97178.14	112620.42	-	-
38	97178.26	112620.3	-	-
39	97178.43	112620.18	-	-
40	97178.59	112620.11	-	-
41	97179.34	112619.86	-	-
42	97179.61	112619.74	-	-
43	97179.81	112619.6	-	-
44	97180.02	112619.4	-	-
45	97191.4	112605.94	-	-
46	97189.89	112604.67	-	-
47	97180.75	112594.62	-	-
48	97180.42	112594.02	-	-
49	97180.38	112593.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
50	97180.66	112592.58	-	-
51	97184.51	112587.46	-	-
52	97173.83	112580.42	-	-
53	97167.31	112577.48	-	-
54	97166.19	112576.38	-	-
55	97153.96	112567.06	-	-
56	97155.14	112565.45	-	-
57	97167.5	112574.86	-	-
58	97168.46	112575.8	-	-
1	97172.79	112540.77	-	-
2	97178.54	112532.6	-	-
3	97188.92	112518.33	-	-
4	97172.79	112540.77	-	-
1	97239.46	112471.33	-	-
2	97238.98	112471.14	-	-
3	97236.8	112469.48	-	-
4	97229.27	112463.52	-	-
5	97212.64	112485.86	-	-
6	97198.3	112505.42	-	-
7	97229.11	112463.03	-	-
8	97239.48	112471.33	-	-
9	97239.46	112471.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/40

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97250.57	112480.35	-	-
2	97250.56	112480.37	-	-
3	97249.54	112479.55	-	-
4	97248.9	112479.1	-	-
5	97241.37	112472.96	-	-
6	97239.16	112471.28	-	-
7	97238.87	112470.92	-	-
8	97238.85	112470.82	-	-
9	97249.52	112479.35	-	-
10	97250.57	112480.35	-	-
1	97324.25	112540.01	-	-
2	97320.69	112537.22	-	-
3	97319.6	112536.24	-	-
4	97324.84	112540.48	-	-
5	97324.25	112540.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/41

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97173.9	112702.42	-	-
2	97168.3	112698.24	-	-
3	97167.86	112697.69	-	-
4	97167.74	112696.85	-	-
5	97168	112696.18	-	-
6	97179.57	112680.57	-	-
7	97180.89	112677.74	-	-
8	97184.59	112671.33	-	-
9	97185.48	112669.68	-	-
10	97193.25	112659.01	-	-
11	97193.29	112658.88	-	-
12	97194.81	112654.34	-	-
13	97193.95	112652.11	-	-
14	97193.9	112652.02	-	-
15	97193.79	112651.91	-	-
16	97189.72	112648.92	-	-
17	97182.88	112644.01	-	-
18	97178.7	112640.44	-	-
19	97174.26	112636.76	-	-
20	97173.72	112635.89	-	-
21	97173.86	112634.69	-	-
22	97174.57	112633.95	-	-
23	97175.88	112633.28	-	-
24	97177.75	112632.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97178.56	112632.29	-	-
26	97179	112632.99	-	-
27	97178.82	112633.8	-	-
28	97176.87	112635.02	-	-
29	97175.9	112635.52	-	-
30	97179.99	112638.91	-	-
31	97184.12	112642.43	-	-
32	97190.89	112647.3	-	-
33	97195.01	112650.33	-	-
34	97195.34	112650.61	-	-
35	97195.6	112650.95	-	-
36	97195.78	112651.3	-	-
37	97196.94	112654.29	-	-
38	97195.2	112659.49	-	-
39	97195.07	112659.91	-	-
40	97187.18	112670.75	-	-
41	97186.34	112672.31	-	-
42	97182.67	112678.67	-	-
43	97181.3	112681.6	-	-
44	97169.92	112696.95	-	-
45	97175.14	112700.85	-	-
46	97173.9	112702.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/42

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97266.39	112493.95	-	-
2	97264.51	112496.23	-	-
3	97254.18	112508.25	-	-
4	97251.2	112512.01	-	-
5	97246.65	112517.45	-	-
6	97242.27	112522.5	-	-
7	97231.83	112534.96	-	-
8	97223.17	112547.26	-	-
9	97222.16	112548.58	-	-
10	97216.23	112553.93	-	-
11	97215.3	112554.85	-	-
12	97211.93	112559.54	-	-
13	97207.35	112562.43	-	-
14	97206.67	112563.3	-	-
15	97202.79	112569.18	-	-
16	97202.4	112569.74	-	-
17	97200.73	112572.26	-	-
18	97191.53	112584.5	-	-
19	97181.9	112594.89	-	-
20	97190.93	112603.68	-	-
21	97192.45	112604.94	-	-
22	97192.84	112605.5	-	-
23	97192.91	112606.31	-	-
24	97192.62	112606.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97181.92	112619.6	-	-
26	97182.86	112620.4	-	-
27	97183.18	112620.67	-	-
28	97183.25	112621.49	-	-
29	97182.72	112622.13	-	-
30	97181.89	112622.19	-	-
31	97181.57	112621.93	-	-
32	97179.97	112620.58	-	-
33	97179.66	112620.13	-	-
34	97179.61	112619.45	-	-
35	97179.84	112618.96	-	-
36	97190.71	112606.1	-	-
37	97189.59	112605.16	-	-
38	97180.17	112595.99	-	-
39	97180.08	112595.9	-	-
40	97179.74	112595.34	-	-
41	97179.72	112594.55	-	-
42	97180.03	112593.97	-	-
43	97189.99	112583.22	-	-
44	97199.09	112571.11	-	-
45	97200.75	112568.61	-	-
46	97201.13	112568.06	-	-
47	97205.04	112562.13	-	-
48	97205.99	112560.92	-	-
49	97210.53	112558.06	-	-
50	97213.77	112553.55	-	-
51	97214.85	112552.48	-	-
52	97220.68	112547.21	-	-
53	97221.54	112546.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97230.24	112533.74	-	-
55	97240.75	112521.2	-	-
56	97245.12	112516.15	-	-
57	97249.65	112510.74	-	-
58	97252.64	112506.98	-	-
59	97262.98	112494.94	-	-
60	97264.72	112492.84	-	-
61	97266.39	112493.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/43

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97300.15	112643.05	-	-
2	97248.89	112602.17	-	-
3	97245.93	112599.46	-	-
4	97229.39	112586.01	-	-
5	97227.39	112585.49	-	-
6	97224.9	112585.19	-	-
7	97214.62	112578.98	-	-
8	97211.06	112576.17	-	-
9	97209.61	112575.13	-	-
10	97208.28	112574.7	-	-
11	97202.07	112570.49	-	-
12	97200.84	112572.34	-	-
13	97191.63	112584.59	-	-
14	97182.1	112594.88	-	-
15	97191.03	112603.57	-	-
16	97192.54	112604.83	-	-
17	97192.97	112605.45	-	-
18	97193.05	112606.34	-	-
19	97192.73	112607.03	-	-
20	97181.93	112619.8	-	-
21	97182.77	112620.51	-	-
22	97183.09	112620.77	-	-
23	97183.16	112621.6	-	-
24	97182.63	112622.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97181.8	112622.3	-	-
26	97181.48	112622.03	-	-
27	97179.88	112620.68	-	-
28	97179.62	112620.3	-	-
29	97179.56	112619.69	-	-
30	97179.76	112619.27	-	-
31	97190.91	112606.08	-	-
32	97189.69	112605.06	-	-
33	97180.27	112595.89	-	-
34	97180.18	112595.8	-	-
35	97179.88	112595.3	-	-
36	97179.86	112594.58	-	-
37	97180.13	112594.06	-	-
38	97190.1	112583.31	-	-
39	97199.21	112571.19	-	-
40	97200.93	112568.59	-	-
41	97201.31	112568.26	-	-
42	97201.94	112568.13	-	-
43	97202.41	112568.3	-	-
44	97209.17	112572.88	-	-
45	97210.53	112573.33	-	-
46	97212.26	112574.57	-	-
47	97215.76	112577.33	-	-
48	97225.57	112583.26	-	-
49	97227.76	112583.52	-	-
50	97230.31	112584.18	-	-
51	97247.24	112597.94	-	-
52	97250.19	112600.64	-	-
53	97301.37	112641.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97301.45	112641.52	-	-
55	97300.34	112643.19	-	-
56	97300.15	112643.05	-	-
1	97249.57	112479.4	-	-
2	97248.99	112478.99	-	-
3	97246.84	112477.21	-	-
4	97249.52	112479.35	-	-
5	97249.57	112479.4	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97266.27	112493.88	-	-
2	97264.4	112496.14	-	-
3	97254.08	112508.16	-	-
4	97251.1	112511.92	-	-
5	97246.54	112517.36	-	-
6	97242.16	112522.41	-	-
7	97231.72	112534.87	-	-
8	97223.04	112547.2	-	-
9	97222.07	112548.47	-	-
10	97216.13	112553.83	-	-
11	97215.19	112554.76	-	-
12	97211.83	112559.44	-	-
13	97207.26	112562.32	-	-
14	97206.56	112563.22	-	-
15	97202.67	112569.1	-	-
16	97202.29	112569.66	-	-
17	97200.61	112572.18	-	-
18	97191.42	112584.41	-	-
19	97181.71	112594.89	-	-
20	97190.84	112603.78	-	-
21	97192.36	112605.04	-	-
22	97192.71	112605.54	-	-
23	97192.78	112606.29	-	-
24	97192.52	112606.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97192.43	112606.95	-	-
26	97181.72	112619.62	-	-
27	97182.77	112620.51	-	-
28	97183.09	112620.77	-	-
29	97183.16	112621.6	-	-
30	97182.63	112622.23	-	-
31	97181.8	112622.3	-	-
32	97181.48	112622.03	-	-
33	97179.88	112620.68	-	-
34	97179.53	112620.18	-	-
35	97179.47	112619.43	-	-
36	97179.73	112618.87	-	-
37	97190.52	112606.11	-	-
38	97189.5	112605.27	-	-
39	97180.08	112596.09	-	-
40	97179.98	112596	-	-
41	97179.61	112595.38	-	-
42	97179.58	112594.52	-	-
43	97179.93	112593.87	-	-
44	97189.88	112583.13	-	-
45	97198.98	112571.03	-	-
46	97200.63	112568.53	-	-
47	97201.02	112567.98	-	-
48	97204.93	112562.05	-	-
49	97205.89	112560.81	-	-
50	97210.43	112557.96	-	-
51	97213.66	112553.45	-	-
52	97214.76	112552.38	-	-
53	97220.59	112547.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97221.43	112546.01	-	-
55	97230.13	112533.65	-	-
56	97240.64	112521.11	-	-
57	97245.02	112516.06	-	-
58	97249.55	112510.65	-	-
59	97252.53	112506.89	-	-
60	97262.87	112494.85	-	-
61	97264.6	112492.76	-	-
62	97266.27	112493.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/45

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97153.46	112567.73	-	-
2	97171.8	112581.56	-	-
3	97171.94	112581.58	-	-
4	97174.52	112581.87	-	-
5	97174.89	112581.91	-	-
6	97177.5	112581.82	-	-
7	97177.74	112581.81	-	-
8	97178	112581.82	-	-
9	97178.3	112581.9	-	-
10	97178.54	112582.01	-	-
11	97178.63	112582.06	-	-
12	97182.25	112584.32	-	-
13	97186.8	112588.29	-	-
14	97186.98	112588.41	-	-
15	97187.33	112588.83	-	-
16	97187.48	112589.5	-	-
17	97187.34	112590.03	-	-
18	97186.75	112591.09	-	-
19	97185.76	112592	-	-
20	97182.65	112596.26	-	-
21	97182.82	112596.45	-	-
22	97183.13	112596.74	-	-
23	97188.6	112601.89	-	-
24	97188.71	112602.02	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
25	97188.81	112602.16	-	-
26	97188.91	112602.33	-	-
27	97188.97	112602.49	-	-
28	97189.36	112603.73	-	-
29	97189.42	112604.11	-	-
30	97189.45	112604.84	-	-
31	97189.3	112605.61	-	-
32	97188.99	112606.27	-	-
33	97188.64	112606.83	-	-
34	97182.09	112615.33	-	-
35	97175.64	112623.08	-	-
36	97167.45	112633.26	-	-
37	97167.51	112633.56	-	-
38	97167.68	112633.92	-	-
39	97167.98	112634.26	-	-
40	97173.04	112637.01	-	-
41	97173.44	112636.98	-	-
42	97173.92	112636.79	-	-
43	97174.39	112636.39	-	-
44	97175.39	112635.31	-	-
45	97175.92	112634.72	-	-
46	97177.73	112632.57	-	-
47	97178.56	112632.5	-	-
48	97179.19	112633.04	-	-
49	97179.26	112633.86	-	-
50	97177.42	112636.04	-	-
51	97176.86	112636.66	-	-
52	97175.91	112637.68	-	-
53	97175.79	112637.82	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
54	97174.97	112638.52	-	-
55	97173.88	112638.96	-	-
56	97172.58	112639.04	-	-
57	97172.28	112638.87	-	-
58	97166.93	112635.99	-	-
59	97166.58	112635.7	-	-
60	97166	112635.03	-	-
61	97165.59	112634.18	-	-
62	97165.41	112633.21	-	-
63	97165.56	112632.42	-	-
64	97174.09	112621.81	-	-
65	97180.53	112614.08	-	-
66	97187	112605.69	-	-
67	97187.23	112605.32	-	-
68	97187.38	112604.98	-	-
69	97187.44	112604.68	-	-
70	97187.43	112604.32	-	-
71	97187.41	112604.2	-	-
72	97187.1	112603.22	-	-
73	97181.76	112598.2	-	-
74	97181.37	112597.84	-	-
75	97180.63	112596.98	-	-
76	97180.43	112596.58	-	-
77	97180.43	112596.01	-	-
78	97180.64	112595.61	-	-
79	97180.73	112595.49	-	-
80	97184.27	112590.65	-	-
81	97185.16	112589.84	-	-
82	97185.28	112589.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
83	97181.06	112585.93	-	-
84	97177.66	112583.81	-	-
85	97174.82	112583.92	-	-
86	97174.3	112583.86	-	-
87	97171.73	112583.57	-	-
88	97171.05	112583.5	-	-
89	97152.28	112569.34	-	-
90	97153.46	112567.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003137:1/46

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97091.85	112651.88	-	-
2	97091.37	112652.63	-	-
3	97087.51	112658.02	-	-
4	97087.41	112657.95	-	-
5	97091.85	112651.88	-	-
1	97096.3	112646.31	-	-
2	97095.68	112647.06	-	-
3	97094.07	112648.84	-	-
4	97102.59	112637.2	-	-
5	97102.48	112637.57	-	-
6	97096.3	112646.31	-	-
1	97171.9	112581.97	-	-
2	97174.49	112582.27	-	-
3	97174.92	112582.33	-	-
4	97177.44	112582.24	-	-
5	97178.16	112582.1	-	-
6	97182.08	112584.54	-	-
7	97186.63	112588.5	-	-
8	97186.81	112588.64	-	-
9	97187.08	112588.96	-	-
10	97187.2	112589.49	-	-
11	97187.09	112589.9	-	-
12	97186.53	112590.92	-	-
13	97185.55	112591.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
14	97182.3	112596.27	-	-
15	97182.61	112596.64	-	-
16	97182.94	112596.95	-	-
17	97188.4	112602.08	-	-
18	97188.49	112602.19	-	-
19	97188.57	112602.3	-	-
20	97188.65	112602.45	-	-
21	97188.7	112602.58	-	-
22	97189.09	112603.8	-	-
23	97189.15	112604.16	-	-
24	97189.17	112604.82	-	-
25	97189.03	112605.52	-	-
26	97188.75	112606.12	-	-
27	97188.41	112606.67	-	-
28	97181.87	112615.15	-	-
29	97175.43	112622.9	-	-
30	97167.17	112633.16	-	-
31	97167.15	112633.29	-	-
32	97167.1	112633.86	-	-
33	97167.22	112634.25	-	-
34	97167.57	112634.65	-	-
35	97167.74	112634.79	-	-
36	97172.93	112637.58	-	-
37	97173.5	112637.56	-	-
38	97174.16	112637.31	-	-
39	97174.76	112636.81	-	-
40	97174.84	112636.72	-	-
41	97175.75	112635.74	-	-
42	97176.21	112635.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
43	97178.07	112632.86	-	-
44	97178.89	112632.79	-	-
45	97179.53	112633.32	-	-
46	97179.6	112634.15	-	-
47	97177.8	112636.27	-	-
48	97177.32	112636.99	-	-
49	97176.33	112638.06	-	-
50	97176.15	112638.26	-	-
51	97175.17	112639.06	-	-
52	97173.91	112639.54	-	-
53	97172.44	112639.6	-	-
54	97172.01	112639.36	-	-
55	97166.62	112636.46	-	-
56	97166.17	112636.09	-	-
57	97165.45	112635.26	-	-
58	97165.07	112634.09	-	-
59	97165.16	112633.03	-	-
60	97165.3	112632.3	-	-
61	97173.88	112621.64	-	-
62	97180.31	112613.9	-	-
63	97186.77	112605.53	-	-
64	97186.99	112605.17	-	-
65	97187.12	112604.9	-	-
66	97187.16	112604.66	-	-
67	97187.15	112604.36	-	-
68	97187.14	112604.26	-	-
69	97186.85	112603.37	-	-
70	97181.57	112598.41	-	-
71	97181.17	112598.03	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 49	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 129

18.09.2026г. № КУВИ-001/2026-127255848	
Кадастровый номер:	78:07:0003137:1

1	2	3	4	5
72	97180.42	112597.16	-	-
73	97180.16	112596.64	-	-
74	97180.16	112595.94	-	-
75	97180.43	112595.42	-	-
76	97180.52	112595.32	-	-
77	97184.06	112590.47	-	-
78	97184.93	112589.67	-	-
79	97180.89	112586.16	-	-
80	97177.77	112584.21	-	-
81	97177.67	112584.23	-	-
82	97174.82	112584.34	-	-
83	97174.24	112584.26	-	-
84	97171.69	112583.96	-	-
85	97170.9	112583.89	-	-
86	97152.04	112569.66	-	-
87	97153.23	112568.05	-	-
88	97171.65	112581.95	-	-
89	97171.9	112581.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (корп. 1, 2, 3), составленные по состоянию на 1967 г.

14.2.5. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.6. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3), включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах РГИА и ЦГА СПб.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА СПб, ЦГАКФФД СПб, материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3).

Типография Печатный двор, бывшая Первая государственная типография была основана в Санкт-Петербурге в сентябре 1827 года. Первоначальная государственная типография находилась в ведении Инженерного департамента, в 1862 году она была передана в распоряжение Главноуправляющего 2-м отделением Собственной Его Императорского Величества канцелярии и вошла в состав Кодификационного отдела при Государственном совете, а с 1893 года находилась в заведывании Государственного секретаря[1].

В 1827 году помещения типографии находились на углу Инженерной улицы Екатерининского канала, под типографию были отведены здания бывшего Библейского общества с участком земли в 1505 кв. саж. На участке находился трехэтажный дом и двухэтажный флигель. В первые годы существования типография насчитывала 207 человек рабочих и служащих.

В 1863 году был построен новый флигель во дворе для печатной и наборной мастерской, в 1865 году устроено новое помещение для парового котла. В 1868 и 1874 годах возведен 3-й этаж над частью надворного флигеля для сушильного и машинного отделений. В 1898 году для расширения наборной мастерской надстраивается 3-й этаж над частью здания типографии.

В конце XIX века штат типографии насчитывал уже 446 человек, выпуск продукции увеличивался за период с 1899 до 1904 лет более чем в два раза. В типографии имелось 80 машин и станков. Государственная типография обслуживала следующие учреждения: Государственный совет, Государственную Думу, Комиссию для составления сведений по Финляндским законам и систематизации законодательства, Совет Министров, Собственную Его Императорского Величества канцелярию, Канцелярию ведомства учреждений Императрицы Марии и других учреждений[2].

Первоначально типография предназначалась исключительно для печати изданий по законодательству правительственных распоряжений, а после открытия Государственной думы для печати отчетов этого учреждения[3].

---

[1] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[2] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3; РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 6.
[3] ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 67.

В 1904 году был поднят вопрос о расширении зданий типографии. По распоряжению Государственного секретаря в 1905 году была образована Комиссия под председательством бывшего Государственного секретаря, члена Государственного Совета и Государственного контролера, тайного советника Харитонова, в комиссию входили чины Государственной канцелярии, Государственной типографии, Министерства финансов и Государственного контроля.

Комиссией был проведен осмотр типографических помещений и единогласно принято решение о тесноте и неудобстве производства, комиссия признала необходимым постройку нового здания для типографии.

С учреждением Государственной Думы и возросшими обязанностями типографии по обслуживанию Государственной Думы типография должна была настолько увеличиться, что участка на углу Инженерной улицы и Екатерининского канала не хватило бы для постройки новых производственных корпусов.

Еще до переезда в новое здание в 1904-1905 годах в типографию начало поступать дополнительное оборудование. В 1904 году была поставлена первая ротационная машина для печатания стенографических отчетов Государственной Думы. Количество печатных машин составляло 18 плоскопечатных и двух «Американок». Тогда же брошюровщики получили первые швейные машины[4].

Война в 1904-1905 годах с Японией и последующие события стали непреодолимым препятствием в совокупности с отсутствием средств для увеличения производства типографии.

В качестве выхода из сложившейся ситуации было решено продать участок в центре города и на вырученные деньги возвести новое здание. Для этой цели были найдены незастроенные участки крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова в Петербургской части 2-го участка занимавшие почти квартал по Геслеровскому переулку, Гатчинской и Ораниембаумской улицам общей площадью 5064 кв. саж.

Дмитрий Константинович Нефедов, крестьянин деревни Дарцевой Ростовского уезда Ярославской губернии приобрел несколько участков на Петроградской стороне по купчей крепости от 24 ноября 1888 года. В августа 1905 года участки были обследованы комиссией, признавшей их пригодными для строительства нового здания Государственной типографии. 2 сентября 1905 года было заключено соглашение о выкупе территории под типографию по цене 70 рублей за квадратный сажень не позднее 1-го января 1907 года и выдан аванс в размере 30000 рублей[5].

---

[4] ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 67.
[5] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1.

21 октября 1906 года последовала высочайшее соизволение на продажу занимаемого Государственной типографией места на углу Инженерной улицы и Екатерининского канала и выделение средств на покупку нового земельного участка. В течение октября-ноября комиссией было рассмотрено еще несколько дополнительных участков, предлагавшихся на продажу, как на Петроградской стороне, так и в других районах города. Участок крестьянина Нефедова, по форме близкий к квадрату и выходящий на три улицы, был признан оптимальным для постройки типографии. В течение ноября-декабря 1906 года цены на недвижимость в связи с большим количеством предложений в Петербурге упали, этим воспользовались при заключении купчей-крепости снизив цену за землю. В декабре Министерством финансов был открыт к смете Государственной канцелярии особый кредит в 325000 рублей на расходы по приобретению участка. 28 декабря 1906 года была составлена купчая-крепость, 1-го января 1907 года была заключена запродажная запись участка крестьянина Нефедова, утвержден акт покупки 20 января 1907 года. При стоимости земли за 55 рублей за кв. сажень, приобретение, включая нотариальные расходы, обошлись казне в 285511 руб. 41 коп.[6]

Еще 24 октября 1906 года была утверждена Комиссия для заведывания постройкой новых зданий для Государственной типографии. Председательство было возложено сперва на статс-секретаря Государственного Совета – Управляющего отделением личного состава и общих дел Государственной канцелярии в должности Гофмейстера Высочайшего двора В.А. Лыщинского, а с весны 1908 года на его приемника – Гофмейстера Б.М. Якунчиков.

В состав комиссии были призваны помощник Статс-секретаря Государственного Совета, действительный статский советник Ф.К. Пистолькорс, в звании Камергера Высочайшего двора, действительный статский советник М.Н. Головин и В.И. Звегинцова, бывшего начальника Государственной типографии, действительного статского советника В.А. Шухнина и его приемника П.А. Шепелева, а также помощник начальника типографии в звании Камергера высочайшего двора С.И. Назимов, управляющий архивом Государственного Совета С.А. Панчулидзев, архитектор Государственной типографии действительный статский советник П.И. Шестов, директор департамента Государственного казначейства, действительный статский советник А.И. Николаенко, член технико-строительного комитета Министерства внутренних дел действительный статский советник Р.Р. Марфельд и представитель государственного контроля статский советник Ф.Х. Прибыльский, М.М. Гончаров и М.М. Католиков. Кроме них был избран ответственным строителем профессор архитектуры, архитектор высочайшего двора Л.Н. Бенуа, приглашен ответственный строитель для работ по оборудованию электростанции

[6] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1; РГИА Ф. 1278. Оп. 2. Д. 1.

при типографии, техник Мариинского дворца инженер-механик С.П. Курбанов и начальник электротехнического института действительный статский советник П.Д. Войнаровский. В комиссии также принимали участие С.В. Баниге и помощник ответственного строителя Л.Л. Шретер.

Для осуществления очередного плана постройки типографии в Государственную думу был внесен законопроект об отпуске необходимых средств. Государственная дума ассигновала для этой цели 2 миллиона 800 тысяч рублей.

Главным условием успешной производительности типографии являлось положение, когда разборочное и сборочное отделения были на одном уровне с печатными станками, это позволяло осуществлять печать без лишней растраты времени. Благоприятное разрешение этой задачи удалось достичь недавно построенной Национальной типографии в Париже как наиболее удачно разрешавшей вопрос правильной планировки цехов. Для этого чертежи Национальный типографии были запрошены в Париже и с разрешения Государственного Секретаря были переданы Л.Н. Бенуа для ознакомления и проектирования новых зданий[7].

Основная мысль строителей Национальной типографии в Париже заключалась в том, что первоначально определялась площадь машинного цеха, он же печатный, который составлял совершенно отдельное освещенное со всех сторон и сверху здание, вокруг которого располагались другие цеха типографии. Причем наборный и разборный располагались на одном с ним уровне.

Руководствуясь этой мыслью, приглашенный для постройки зданий Государственной типографии, придворный архитектор Л.Н. Бенуа в 1907 году разработал проект, разделенный на 4 части: главное здание с машинным залом в 500 кв. саженей, вокруг которого размещались остальные производственные помещения; здание рабочих общежитий с флигелями; здание электрической и отопительной станции и жилой дом для начальства и высших служащих типографии. Общий расход на строительство станции предусматривался в 2 млн. 800 тысяч рублей, в том числе 2,5 миллиона на строительные работы и 300 тысяч на оборудование отопления и освещения станции по расчетам инженера-электрика Н.В. Попова и В.В. Дмитриева[8].

Первоначальный проект Л.Н. Бенуа был всесторонне рассмотрен комиссией и в целях целесообразности и сокращения расходов особое внимание комиссии привлекло запроектированный объем машинного зала (печатного отделения) в 500 кв. саженей. По мнению комиссии данная площадь была избыточна для существовавшего в распоряжении типографии оборудования на 254 кв. саженей. Кроме того, Государственной типографией была приобретена

[7] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[8] Там же.

только одна ротационная машина, а по проекту отводилось место также для второй ротационной машины и предполагалось ее приобретение. Комиссия остановилась на проработке вопроса о необходимости отведения места под вторую ротационную машину. Для этого были приглашены сведущие лица – техник Экспедиции Заготовления государственных бумаг Г.И. Франк и помощник заведующего печатным отделом В.Ф. Дрессен, а также владелец частной типографии Р.Р. Голике. Они высказались о невозможности исполнения срочных работ при наличии 1-й ротационной машины и сложностях в случае необходимости ремонта и чистке машины[9].

Далее комиссия обратила внимание на площадь зданий вокруг машинного отделения, которые вмещали в себя выше требующихся. По представлению начальника Государственной типографии в наборщиках никогда нужды более 191 человек не было, в связи с этим комиссия призвала сократить пространство. Так как суживать здания комиссия считала нецелесообразным было принято решение не придавать им замкнутый контур, а расположить вокруг машинного зала. Этот прием позволял разместить 248 наборщиков, также размыкая замкнутую форму и оставляя одну сторону открытой в будущем было возможным расширить машинное отделение, таким образом частично решалась проблема с избыточной площадью машинного зала в 500 кв. саженей и позволяла его сузить до 444 кв. саженей.

Также комиссией было сокращено количество квартир для служащих вместо 11 было принято 6. Впоследствии было реализовано 11 квартир, но меньшей площади чем изначально было запроектировано, в связи с чем проект жилой дом для начальства и высших служащих был впоследствии полностью изменен.

У здания общежития комиссия обратила внимание на 3 жилых флигеля, между тем опыт Экспедиции Заготовления государственных бумаг показал неудобство такого расположения, в результате чего общежитие там пришлось упразднить. Следовательно, комиссией было решено отказаться от строительства флигелей, в случае нужды устроить отдельное общежитие лишь для самого ограниченного числа рабочих без сооружения отдельного здания.

Также в целях экономии комиссия решила заменить запроектированные Л.Н. Бенуа железные переплеты на деревянные, ввести вместо пробкового железобетонный потолок в 3-м этаже главного здания и деревянные стропила вместо железных, упростить наружную отделку всех зданий, заменить цементный раствор цементно-известковым и убрать ненужные земляные работы, что позволило сократить смету на строительство здания на 300 тысяч.

[9] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1.

1 января 1908 года Государственным Советом и Государственной Думой закон, Его Императорским Величеством выделены средства, начата подготовка оптового договора на строительные работы[10].

К стройке привлекали наиболее известных подрядчиков – Евменов и Тильманс, Мириц и Герасимов, Товарищество железобетон, Черноморское строительное общество, Бодо-Эгесторф. Конкурс на строительство выиграл подрядчик А.Ф. Евменов, с которым 29 июля 1908 года был заключен договор. На остальные работы, не входившие в подряд были устроены дополнительные конкурсы. На устройство и поставку паровых котлов, металлического крана выиграл конкурс Санкт-Петербургский металлический завод, водоснабжение – Зигель и К°, железных частей – завод Сан-Галли, деревянные рамы в квартирном корпусе – Санкт-Петербургский вагоностроительный завод, паркеты – Леров и Арендт, полы из пирогранитных плиты – фирма Пурышева, асфальтовое покрытие полов – фирма Бодо-Эгесторф, на строительство дымовой трубы – Общество Дымоотвод, на изготовление и установку парадных дверей – Петр Беляев и наследники.

Постройка нового здания типографии была начала 12 октября 1908 года и длилась около двух лет. В ходе строительства вносились изменения на непредусмотренные сметой работы.

Также ряд работ, таких как установка окон и дверей осуществлялось уже ближе к концу строительства, что создавало определенные проблемы, такие как проникновение на территорию посторонних лиц и невозможность обеспечения сохранности поставленных материалов[11].

Еще при объявлении результатов конкурса подрядчик Евменов указал на возможность в целях экономии в будущем устройстве перекрытия между 1-м и 2-м этажами Машинного зала с железобетонных на металлические прогоны и бетонные своды.

Также при строительстве дымовой трубы в 1909 году инженер-механик Курбанов и Л.Н. Бенуа указали на необходимость переноса и поднятия трубы и изменения чертежа фундамента из-за грунтовых вод. Также была выполнена замена известкового раствора на известково-цементный при строительстве прачечной квартирного корпуса[12].

С 4 по 19 января 1910 года П.А. Шепелев был отправлен в Европу для ознакомления с передовым европейским оборудованием типографий. В ходе поездки он посетил Берлин, Лейпциг, Мюнхен, Вюрцбург, Вену, где брал образцы печати для последующего выбора и заказа оборудования для типографии.

В феврале 1910 года А.Ф. Евменов указал, что по смете Главного корпуса в отношении последних маршей трех чердачных лестниц не предусмотрено

[10] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[11] Там же.
[12] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 5.

скрепление косоурами, что грозило сползанием ступеней вниз, таким образом данные ступени было решено выполнить вместо каменных плит из железобетона.

В окончательном виде возведенные здания Государственной типографии представляли собой четыре отдельные части: главное зданием с помещением печатных станков, здание общежития с пятиэтажными флигелями, жилой дом и электрическую станцию с каменной трубой и каменным охладителем.

Главное здание обращено на Геслеровский переулок, середину всего сооружения занимает помещение печатный станков, освещенное со всех сторон и сверху и соединенное крытыми переходами с наборными отделениями. Изготовленный набор отправляется посредством тележек к печатным станкам и сюда же снизу подается подъемниками бумага из складов и отпечатанные листы отправляются к раздаточной.

Наборные освещены большими окнами на высоту 1 $^{1/2}$ аршина от пола. Посередине наборных между двумя рядами железобетонных столбов устроен проход шириной в 4 арш. для свободного передвижения тележек с наборами. Помещение печатных станков имеет площадь 444,7 кв. саж. с остекленной крышей на металлических фермах, опирающихся на четыре металлические колонны. Освещается верхним и боковым светом. Все перекрытия с прогонами и столбами в разборных и в нижних помещениях под машинным залом выстроены из железобетона, чем обеспечена безопасность и прочность. Ввиду большой длины главная часть здания решена без поперечных переборок, лицевые стены снабжены контрфорсами для прочности и жесткости стен. Кроме того, принята система параллельных прогонов с поперечными балками и связями для цельности конструкции. Такая система сквозных залов из повторяющихся элементов дает возможность расширять и менять назначение здания на усмотрение начальства типографии[13].

Для рабочих были устроены три входа с особыми раздевалками в трех пунктах главного корпуса в уровне 1-го этажа под машинным залом. Двор, отделяющий машинный зал от окружающих корпусов имеет круговой проезд шириной в 13 аршин для движения экипажей и повозок на случай проезда пожарного обоза.

Уборных при лестницах проведена горячая вода, отопление в корпусах паровое низкого давления, нагревательные приборы размещались под окнами. Отделка корпусов была обыкновенная, как и у всех фабричных заведений. Фасады на гладком гранитном цоколе высотой в 12 вершин, кирпичные стены с оштукатуренным карнизом и гладкими частями простой архитектуры.

Карниз во дворе неоштукатурен из спусковой накованной снизу плиты, а во всех флигелях простой кирпичный без сильного выноса.

---

[13] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.

Здание общежития обращено на Гатчинскую улицу, со стороны двора пятиэтажное. Оно соединяется с главным зданием посредством крытого перехода для сообщения со столовой, приемным покоем и квартирами.

В первом этаже налево от входа размещается приемный покой, а направо – потребительская лавка, имеющая для складов сухой подвал и особый вход со стороны улицы, а также вход со стороны двора, ведущий в лавку и подвал.

Со стороны двора располагался главный вход в здание, там же располагалась прихожая для снятия верхнего платья. Этот вход обслуживает чайную, столовую и приемный покой.

В столовой на время обеда размещалось до 400 человек, а на время представлений или чтения – до 800. В задней части размещена сцена и при ней уборные. Столовая имеет общее сообщение с кухней посредством служебной лестницы. В этой же части в флигелях помещается баня для служащих и рабочих, во 2-м этаже прачечная, в 3-м уборные сцен, в 4-м – жилые помещения, в 5-м – сушильня.

Отопление этого здания паровое, а в части, где общежитие и дворовый флигель – пароводяное. Для вентиляции на антресольном этаже имеется особая воздушная камера и проход во 2-й этаж и до высоты карниза столового зала. Вытяжные каналы в стенах[14].

Жилой дом со стороны Ораниенбаумской улицы четырехэтажный, вглубь участка – пятиэтажный. Он включает в себя 11 квартир, отапливаемых обыкновенными печами. Квартиры с электрическим освещением, уборными и ванными. Отделаны с максимальной простотой.

Здание электрической станции внутри двора на два отделения – машинное и котельное. Машинное отделение с паровыми турбинами на 2-м этаже, нижний этаж – батареи для аккумуляторов. Электростанция производит электрическую энергию для освещения и печатных станков, в 1913 году была заказана дополнительная 3-я машина, планировалось заказать в будущем также 4-ю.

Турбины изготовлены Санкт-Петербургским металлическим заводом в 100 кв и 150 л/с. В нижней этаже холодильники под каждую турбину состоят из цилиндрического корпуса в которых латунные охладительные трубки, закрепленные в двухтрубных доках.

Перед открытием зданий было перенесено оборудование из старого здания и проведены испытания, 11 октября 1910 года состоялась приемка Комиссией выполненных работ. 27 ноября 1910 года состоялось освящение типографии, открытие вновь отстроенной Государственной типографии состоялось 28 ноября 1910 года[15]. Новое здание типографии являлось крупнейшим в России.

[14] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
[15] Там же.

Перевоз имущества типографии в новые помещения был завершен к 7 января 1911 года, дате передачи старых зданий в ведение Императорской Академии художеств. В начале января 1911 года Санкт-Петербургским металлическим заводом был установлен третий турбогенератор в котельную. В том же году продолжались работы по завершению интерьеров под наблюдением и частично по проектам помощника строителя типографии – архитектора Л.Л. Шретера. В частности, им была исполнена отделка вестибюля здания рабочих организаций. Также в 1911 году Л.Н. Бенуа составляет фиксационные чертежи построенных зданий[16].

К лету 1912 года были подведены итоги всех работ и принят отчет и баланс строительной конторы.

После переезда в новое обширное здание на Гатчинской улице в связи с ростом заказов личный состав непрерывно увеличивается: в 1910 году насчитывалось 847 человек, в 1914 году – 1100 человек. Также в эти годы приобретаются дополнительно пять линотипов и еще одна ротационная машина, плоскопечатный цех имел уже 36 машин.

В 1912 году в типографии впервые были установлены 6 наборных машин – «Типограф», 10 монотип-клавиатур, 7 монотип-отливных машин.

С увеличением мощности типография стала принимать частные заказы. Так, в новом помещении печатались научные труды Морозова и будущего академика Павлова[17].

В годы Первой мировой войны помещение столовой здания рабочих организаций использовалось как лазарет.

Годы революции и гражданской войны тяжело отразились на положении типографии. Полиграфическая секция ВСНХ не видела возможности для восстановления и укрепления предприятия, требовавшего огромных средств. Недостаточное снабжение толкало типографию на путь консервации.

В октябре 1922 года типография перешла в ведение Петроградского отделения Государственного издательства и ей было присвоено имя «Печатный двор». Государственное издательство, видя в этой типографии базу для крупнейшего в России полиграфического производства поддерживало его всеми средствами.

В связи с подготовкой к выпуску второго и третьего изданий сочинений Ленина в конце 1924 и начале 1925 года типография вновь пополняется 28 единицами нового оборудования, приобретенного заграницей. К началу 1925 года типография имела 215 машин и станков.

В 1929 году фабричный комитет Фабрики «Печатный двор» планировал построить на участке площадью около 10500 кв. метров клуб (летний театр на 500

[16] РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3; РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 6.
[17] ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 67.

человек, буфет и читальню, сад и спорт-площадку) на месте деревянного Дерябинского рынка, части угольной площадки и сада клуба им. Красина с одноэтажным деревянным жилым домом. Участок был отведен в 1932 году на основании протокола совещания от 16.12.1931 года № 6443-61. Этому воспротивилось Стройбюро ЛССПС аргументировав свою позицию тем, что участок граничил непосредственно с производством, а также выдал замечания к проекту. Среди аргументов указывалось, что площадь участка была маломерной для клуба, а также строительство требовало вырубку существовавших садов, что являлось недопустимым, кроме того, на расстоянии 3-х – 4-х км уже велось строительство нового Дома культуры Промсоюзстроем[18].

В 1930 годы в разгаре выполнения первого пятилетнего плана начинается реконструкция и закладываются десятки и сотни новых заводов и фабрик. Вырос также спрос на массовую, политическую и техническую учебную литературу.

По решению Правительства составляется проект реконструкции Печатного двора в передовую книжную фабрику Советского Союза с мощностью в один миллиард оттисков в год. Для осуществления этого плана было предусмотрено строительство нового четырехэтажного производственного корпуса, двухэтажного здания поликлиники и служебных помещений трансформаторной подстанции, материального склада и реконструкция старых производственных цехов.

В особенности отделочного, брошюровочного, переплетного и крышечного цехов с переводом последних двух в новое здание. Также территория Печатного двора в 1930 году расширяется за счет присоединения к нему участка по Ораниенбаумской улице, № 25, до революции принадлежавшего также крестьянину Нефедову, на котором располагался двухэтажный деревянный дом и деревянное одноэтажное служебное здание, а также прилегающий к нему с юго-востока участок с тремя деревянными постройками[19].

В 1931 году к административному зданию (здание рабочих организаций) с южной стороны пристраивается одноэтажная кладовая[20].

В конце 1937 года были сданы в эксплуатацию новый четырехэтажный производственный корпус и здание поликлиники, реконструировано котельное хозяйство, а также поставлено новое полиграфическое оборудование. В этом же году типографии присвоено имя А.М. Горького.

По завершению реконструкции к 1940 году типография «Печатный двор» стала крупнейшей в стране книжной фабрикой.

Самые сильные разрушения Печатному двору были причинены в годы Великой Отечественной войны 4 июня 1942 года снаряды разрушили здание

[18] ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190.
[19] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169; ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951.
[20] ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129.

примыкающей к типографии базы КОГИЗа[21], печатный цех, проходную контору и поликлинику. Во второй половине 1942 года производство пришлось законсервировать, оборудование было демонтировано и подготовлено к эвакуации вглубь страны, в город Молотов.

10 августа 1943 года был составлен акт о причинном ущербе типографии за годы войны, в соответствии с которым за время с начала войны до 1 мая 1943 года, события, повлекшие уничтожение, разрушение, повреждение имущества типографии немецко-фашистскими войсками произошли от:

- эвакуации типографии из Ленинграда, вследствие чего было демонтировано оборудование, хозяйственный инвентарь, инструмент, материал и др., что при двухгодичной свалке в местах эвакуации, в несколько перевалках, артиллерийских обстрелах, воздушных бомбежек частично уничтожено, частично повреждено;
- от артиллерийского обстрела 1 марта 1942 года частично уничтожено оборудование здания № 3: производственная мебель, материалы и продукция и другие ценности производственного, печатного и бумажного склада;
- от того же обстрела повреждены здания № 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- от артиллерийского обстрела от 4 июня 1942 года подверглись уничтожению здания № 9 и № 13, оборудование цехов, малотиражные книги, уничтожено имущество клуба типографии, медицинского клуба и библиотека типографии;
- от частых бомбежек объекта типографии частично повреждены все кровли и проемы корпусов, на корпусе № 7 кровля частично сожжена;
- от бомбежек и артиллерийских обстрелов в условиях консервации типографии частично повреждено санитарно-технические сооружения всего предприятия[22].

29 марта 1944 года ГКО СССР включил «Печатный двор» в число промышленных объектов Ленинграда, подлежащих первоочередному восстановлению. Весной 1944 года около 30-35 человек приступили к очищению пострадавших помещений на территории от завалов, обратно завозилось демонтированное оборудование. Цехи, восстановленные и подготовленные к пуску усилиями небольшого количества восстановителей, с 1 октября 1944 года начали выпускать книжную продукцию.

В 1947 году был достигнут довоенный уровень печати и превзойден, также восстанавливается плоскопечатный цех.

Достижения типографии отмечены в 1966 году орденом Трудового Красного Знамени.

---

[21] Книготоргового объединения государственных издательств.
[22] ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 32.

По результатам анализа фиксационных планов Здания рабочих организаций и поэтажных планов, составленных проектно-инвентаризационным бюро в 1967 году, а также актуальных планов здания выявлено следующее: к 1967 году заложен воротный проезд, проходящий в центральной части трехэтажного (двусветного) объема, в нем установлены перегородки. В результате перепланировки парадного вестибюля (вход со стороны двора) была частично разобрана парадная лестница вестибюля, также в помещении вестибюля установлены новые перегородки, в результате чего была утрачена историческая отделка. Также дверные проемы, ведущие на парадную лестницу со стороны двора, были переделаны в оконные. К концу XX века в бывшем северо-западном входе в парадный вестибюль была устроена новая лестница, развернутая в сторону выхода во двор.

В квартирном флигеле в угловой части со стороны двора оконный проем переделывается дверной, также переделываются оконные проемы в дверные в пятиэтажной части здания со стороны двора. К зданию пристраивается проходная.

В 1972 году на базе типографии и института Гипрониполиграф создано Ленинградское производственно-техническое объединение «Печатный двор» им. А.М. Горького. В 1977 году объединение награждено орденом Октябрьской революции. В 1986 году в состав объединения влилась типография № 5.

С 7 июля 1992 года типография является Государственным производственным предприятием «Печатный двор» им. «А.М. Горького», с 8 февраля 2001 года ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. В 2012 году здания приобретены АО «СПб-принт».

Список источников и литературы:

1. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 1.
2. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 2.
3. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 3.
4. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 4.
5. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 5.
6. РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 6.
7. РГИА Ф. 1216. Оп. 2. Д. 1.
8. ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 15. Д. 21.
9. ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 32.
10. ЦГА СПб. Ф. Р-1766. Оп. 21-1. Д. 67.
11. ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129.
12. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 949.
13. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 950.
14. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951.
15. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952.
16. ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 953.
17. ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190.
18. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169.
19. Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910.
20. Архив КГИОП. П. 1178. Н-6185. Историко-культурная экспертиза. Комплекс построек Государственной типографии. ООО «АРС». 2004 г.
21. Архив КГИОП. П. 1178. Н-14211. Акт по результатам историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия: 1. Комплекс построек Государственной типографии (производственные, административные корпуса). Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3, 10). 1.1. Административный корпус. Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 10). 1.2. Дом рабочих организаций. Санкт-Петербург, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп. 1, 2, 3). ООО «Строй-Эксперт». 2013 г.
22. Архив КГИОП. П. 1178. Инв. № 1192п. Паспорт памятника истории и культуры. Типография Государственная. Комплекс. 2004 г.
23. Архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2. Рабочий проект «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 10, 12, 13 ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. ООО «Строительный дизайн и архитектура». 2004 г.
24. Архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3. Рабочий проект «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 10, 12, 13 ФГУП «Печатный двор» им. А.М. Горького. ООО «Строительный дизайн и

архитектура». 2004 г.

Список иллюстраций

Илл. 1. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.962234,30.296194).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: https://retromap.ru/1418689_59.962019,30.295153).

Илл. 4. План двора Крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова, Петербургской части 2-го участка под № 28. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7468). На участке ошибочно указаны вместо Ораниенбаумской ул. – Гатчинская, вместо Гатчинской – Лахтинская.

Илл. 5. План двора крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова Петербургской части 2-го уч. по Ораниенбаумской ул. № 3. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169).

Илл. 6. Генеральный план. Проектный план 1-го этажа главного корпуса и рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).

Илл. 7. Проектный план 2-го этажа главного корпуса и рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).

Илл. 8. План 3-го этажа главного корпуса и рабочих организаций, план подвала и антресоли, 4-го и 5-го этажей здания рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).

Илл. 9. Проектный фасад здания Государственной типографии. Часть фасада главного корпуса и перехода в здание рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).

Илл. 10. Здание рабочих организаций. Проектный вариант. Разрез. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).

Илл. 11. Вестибюль здания рабочих организаций при Государственной типографии. Эскиз Л.Л. Шретера. 1910 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск шестой. 1911 г. СПб., 1911).

Илл. 12. Здание рабочих организаций. Фиксационный план подвала. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 13. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 1-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 14. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 2-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 15. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 3-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 16. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 17. Здание рабочих организаций. Лицевой фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 18. Здание рабочих организаций. Дворовый фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 19. Здание рабочих организаций. Разрез лестницы за сценой. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 20. Квартирный флигель. Фиксационные планы 1-го и 2-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 21. Квартирный флигель. Фиксационные планы 3-го и 4-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 22. Квартирный флигель. Фиксационные план 5-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 23. Квартирный флигель. Лицевой фасад 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 24. Квартирный флигель. Дворовый фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 25. Квартирный флигель. Разрезы. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).

Илл. 26. Генеральный план типографии «Печатный двор» с показанием помещений 1-го этажа, предназначенных для экспедиции и кладовой. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 27. Разрез пятиэтажного флигеля. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 28. План помещения для экспедиции и книжной кладовой в 1-м этаже. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 29. Генеральный план типографии «Печатный двор». 1928 г. (источник: (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 30. Генеральный план участка к проекту книжной базы Госиздата. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 950).

Илл. 31. Генеральный план проектируемого сада и спортивной площадки при клубе «Печатный двор». 18.06.1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190). Не реализовано.

Илл. 32. План 3-го этажа с показанием нового помещения цинкографии. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 33. План 5-го этажа. Помещение цинкографии до перепланировки. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).

Илл. 34. Генеральный план фабрики «Печатный двор». 1930 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951).

Илл. 35. Выкопировка из генерального плана участка типографии «Печатный двор» с показанием границ проектируемой кладовой. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129).

Илл. 36. Выкопировка из генерального плана участка типографии «Печатный двор» с показанием границ проектируемой кладовой. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129).

Илл. 37. Кладовая для хранения керосина, бензина, масла, красок. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. -2279. Оп. 5. Д. 1129).

Илл. 38. План на земельный участок, расположенный в черте города Ленинграда в Петроградском р-не по Малому пр. под № 56, отведенный типографии «Печатный двор» в 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).

Илл. 39. Генеральный план участка типографии «Печатный двор». С показанием границ отведенного участка. 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).

Илл. 40. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 1-м этаже. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).

Илл. 41. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 2-м и 3-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).

Илл. 42. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 4-м этаже. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).

Илл. 43. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 4-м и 5-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).

Илл. 44. Производственный корпус № 10 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 1-м и 2-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2).

Илл. 45. Производственный корпус № 10 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 3-м и 4-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2).

Илл. 46. Топосъемка по состоянию на 1932 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 47. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.962050&x=30.297135).

Илл. 48. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. (источник: https://vk.com/wall-122155308_217673?ysclid=mdztqdxz6w816375504).

Илл. 49. Топосъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 50. Топосъемка по состоянию на 1957 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 51. Топосъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 52. Топосъемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 53. Топосъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 54. Топосъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 55. Топосъемка по состоянию на 1985 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 56. Топосъемка по состоянию на 2006 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 57. Топосъемка по состоянию на 2009 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 58. Топосъемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 59. Топосъемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).

Илл. 60. Закладка зданий Государственной типографии. 12.10.1908 г. (источник: https://pastvu.com/p/1178605).

Илл. 61. Строительство Государственной типографии. 1908 г. (источник: госкаталог.рф № 17585179).

Илл. 62. Зал-столовая здания рабочих организаций. Банкет в честь открытия нового здания Государственной типографии. 1910 г. (источник: госкаталог.рф № 47271849).

Илл. 63. Лазарет в зале-столовой здания рабочих организаций. 1916 г. (источник: https://pastvu.com/p/1928277).

Илл. 64. Празднование пятой годовщины Петроградского отделения Госиздата. На заднем плане – дворовый фасад Здания рабочих организаций. 1923 г. (источник: https://pastvu.com/p/2287900).

Илл. 65. Столовая типографии Печатный двор. 1930 г. (источник: https://pastvu.com/p/908457).

Илл. 66. Столовая типографии «Печатный двор» им. А.М. Горького. 1940-е гг. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 67. Здание рабочих организаций. Фасад со стороны Гатчинской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1778. Паспорт памятника истории и культуры. Инв. № 1192 п.).

Илл. 68. Здание рабочих организаций. Фрагмент фасада со стороны Гатчинской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1778. Паспорт памятника истории и культуры. Инв. № 1192 п.).

Илл. 69. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 70. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 71. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 72. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 73. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 74. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 75. Квартирный корпус. Вид со стороны двора 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 76. Квартирный корпус. Вид со стороны двора 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).

Илл. 77. Здание рабочих организаций. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 78. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 79. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 80. Вид на Здание рабочих организаций со стороны Гатчинской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 81. Вид на Здание рабочих организаций со стороны Гатчинской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 82. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 83. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 84. Здание рабочих организаций. Парадная лестница. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 85. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 86. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 87. Квартирный корпус. Вид со стороны Ораниенбаумской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 88. Квартирный корпус. Вид со стороны Ораниенбаумской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 89. Квартирный корпус. Вид со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Илл. 90. Квартирный корпус. Вид со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Иконографические материалы



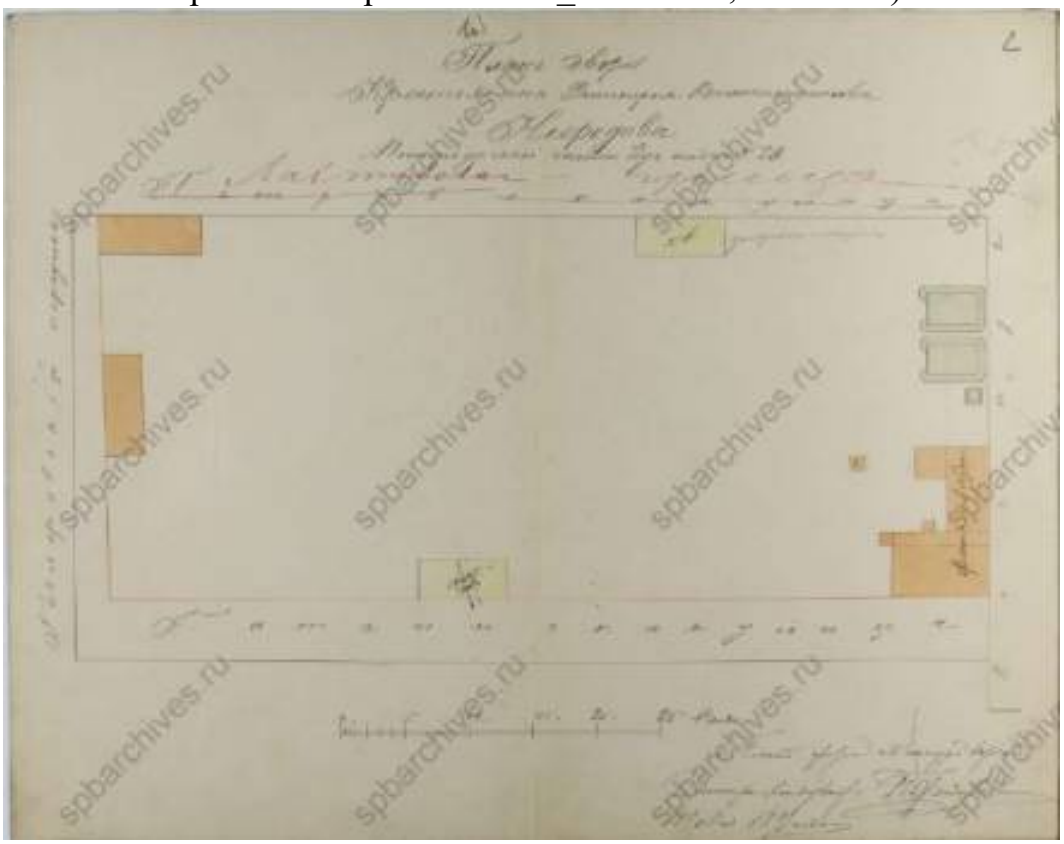
Илл. 1. План XVII 3-й Адмиралтейской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



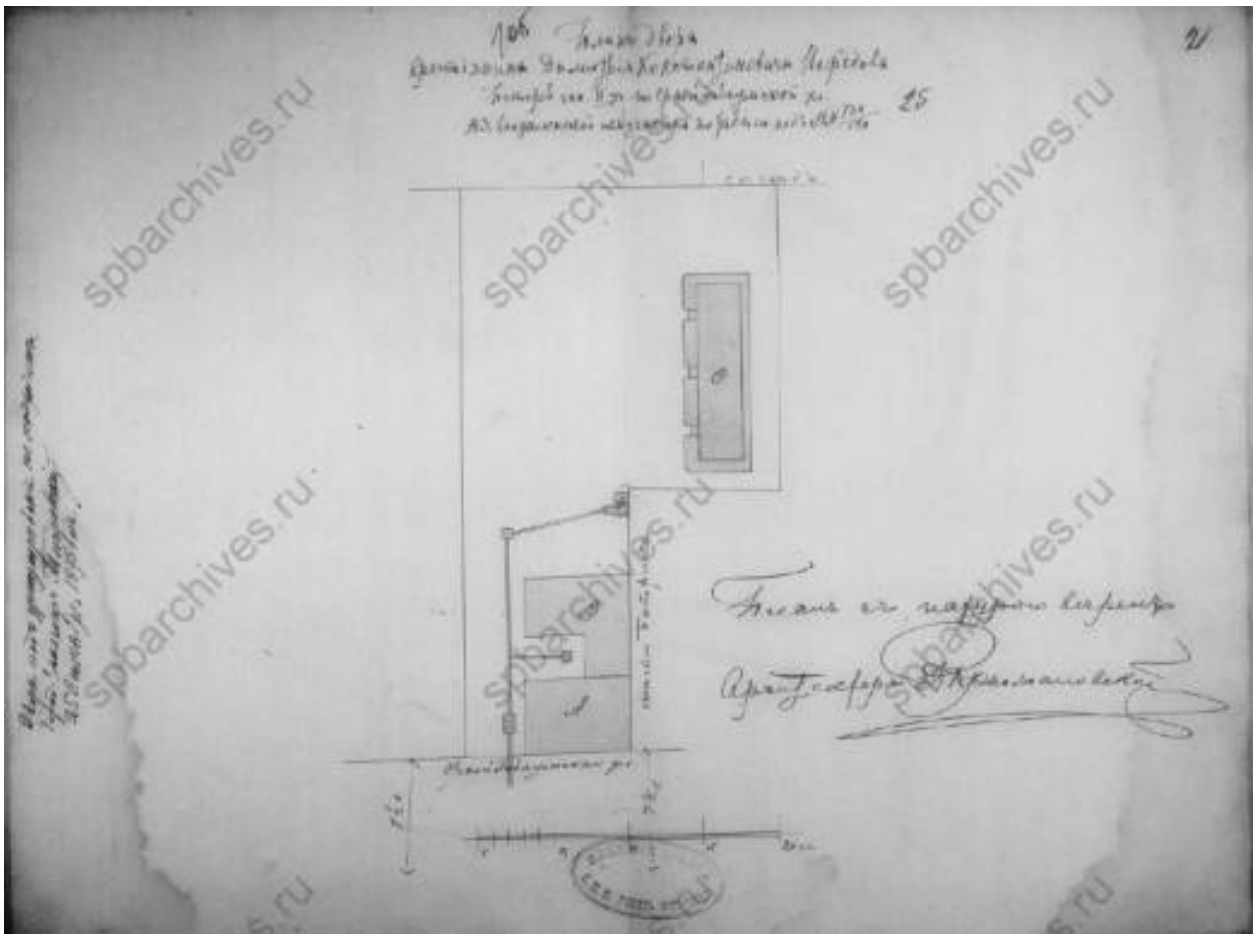
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://retromap.ru/1418288_59.962234,30.296194).



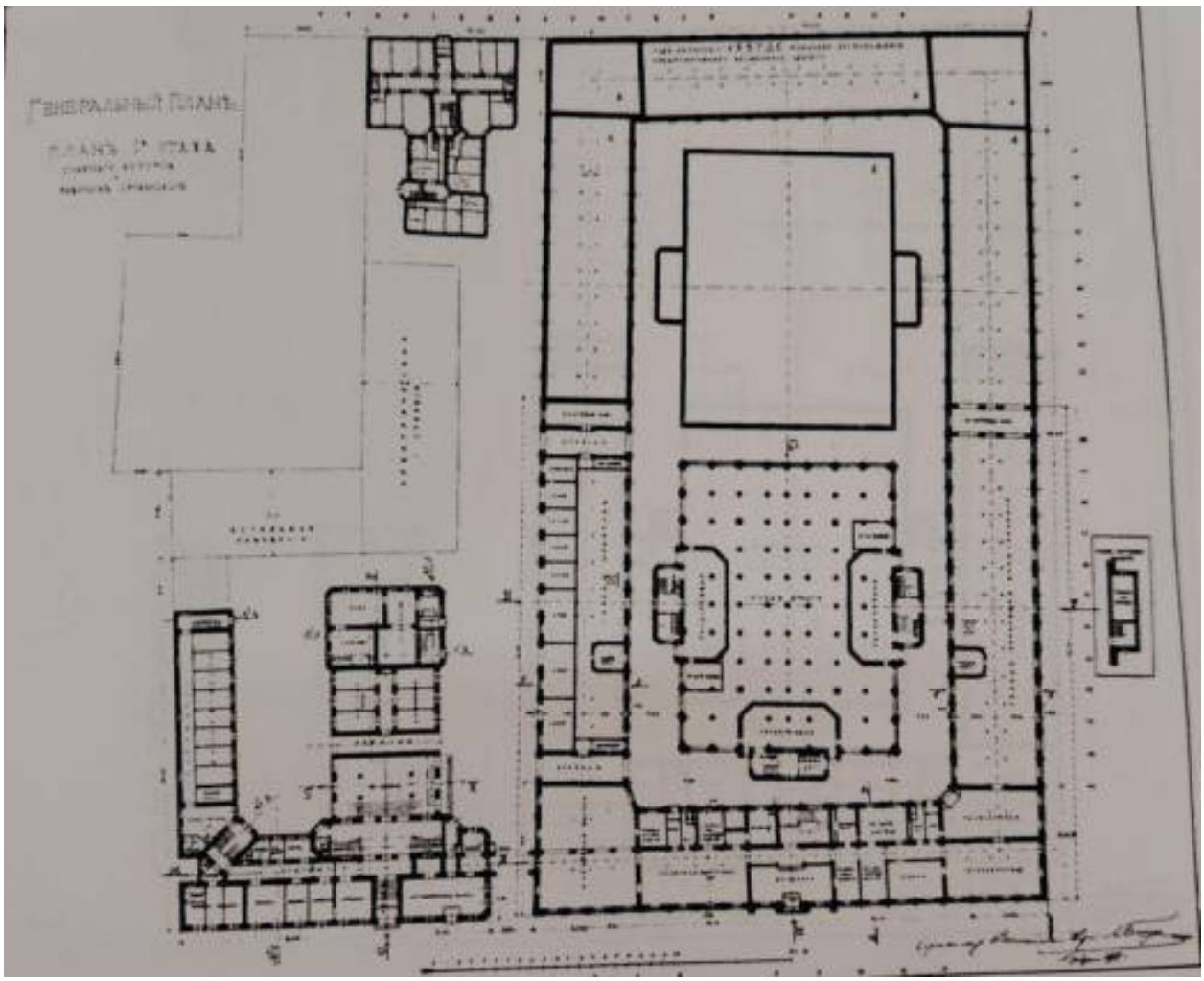
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1868 г. (источник: https://retromap.ru/1418689_59.962019,30.295153).



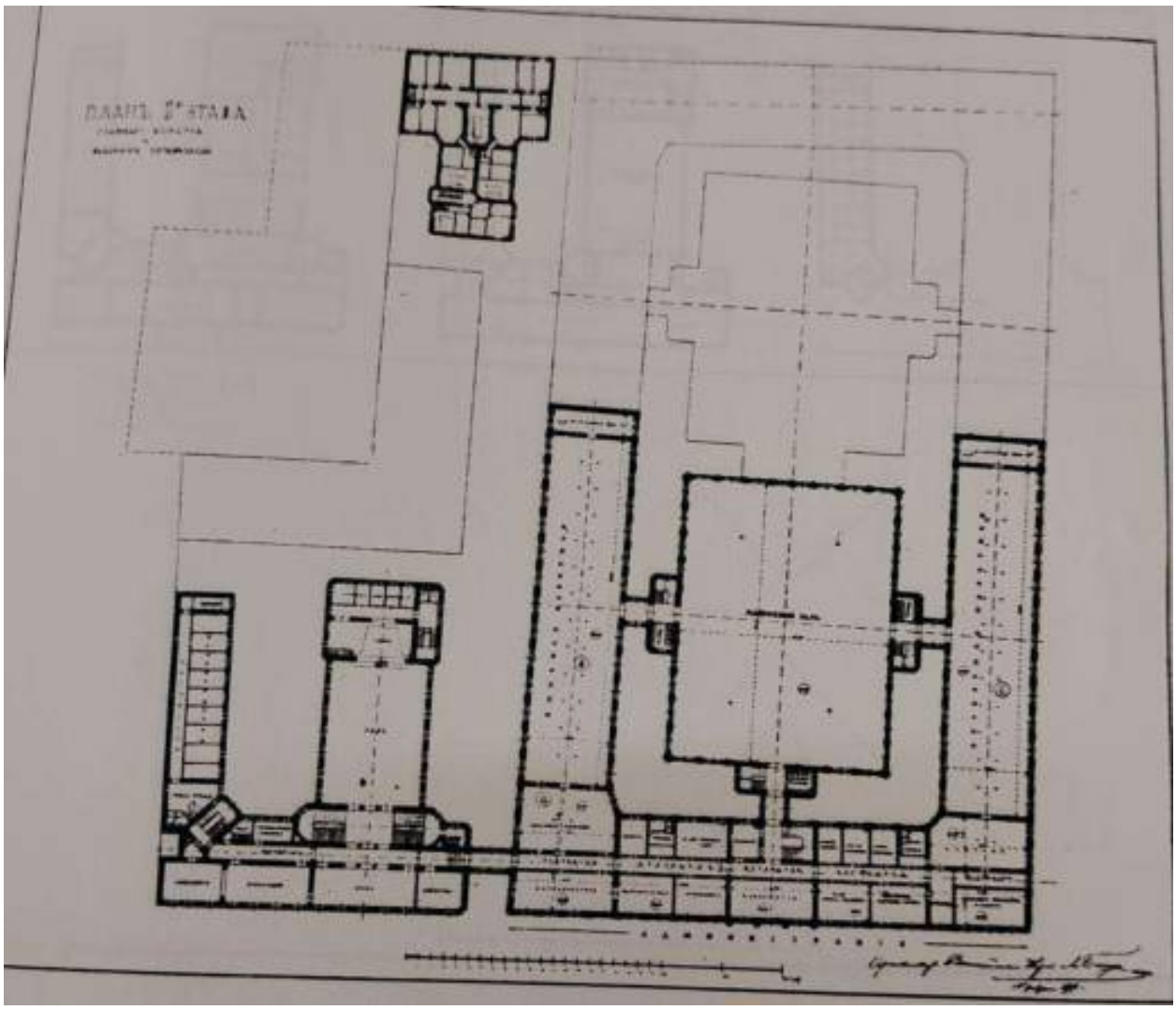
Илл. 4. План двора Крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова, Петербургской части 2-го участка под № 28. 1891 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7468). На участке ошибочно указаны вместо Ораниенбаумской ул. – Гатчинская, вместо Гатчинской – Лахтинская.



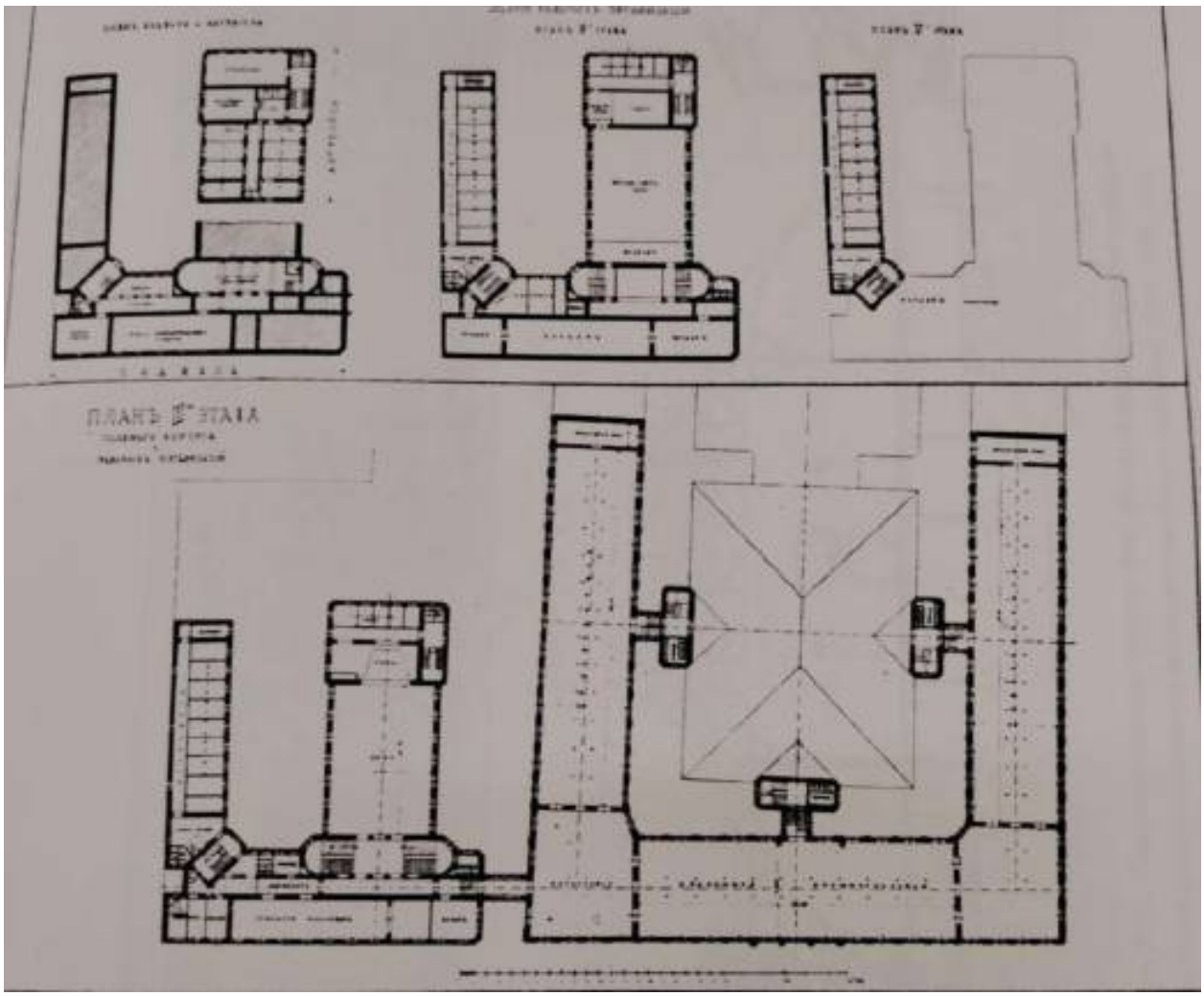
Илл. 5. План двора крестьянина Дмитрия Константиновича Нефедова Петербургской части 2-го уч. по Ораниенбаумской ул. № 3. 1898 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8169).



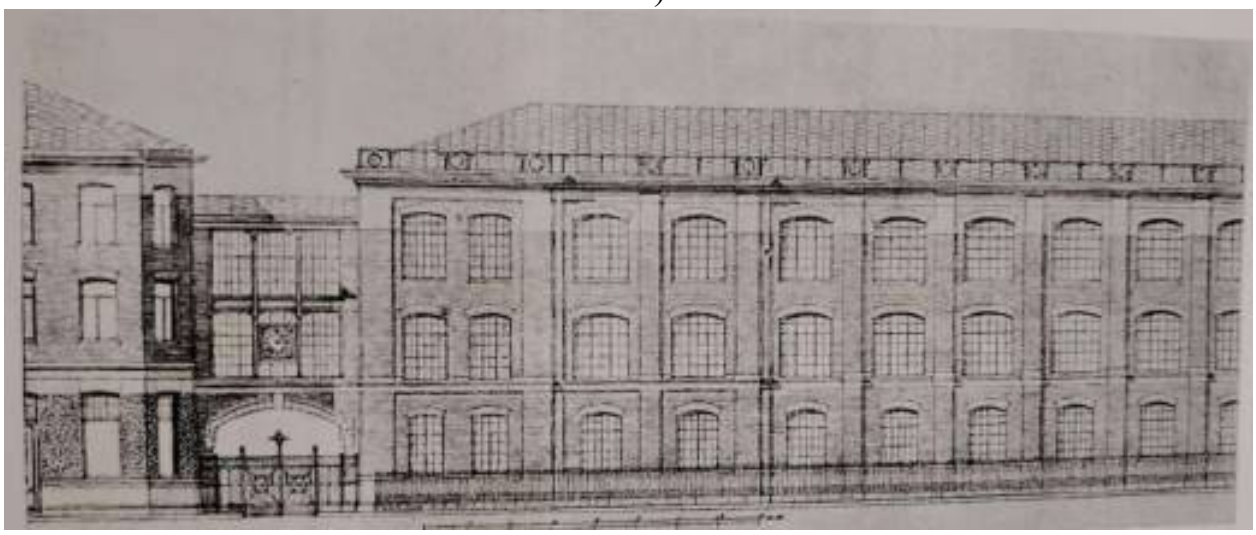
Илл. 6. Генеральный план. Проектный план 1-го этажа главного корпуса и рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).



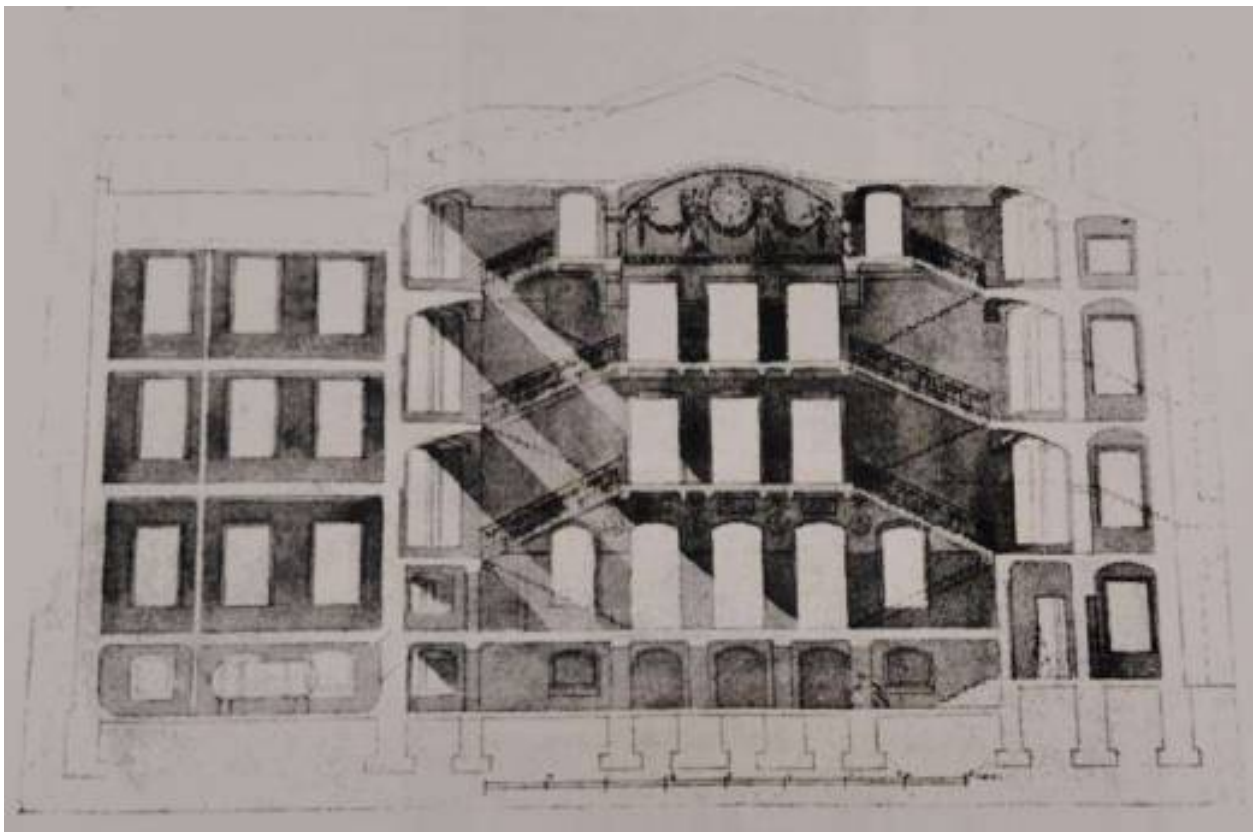
Илл. 7. Проектный план 2-го этажа главного корпуса и рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).



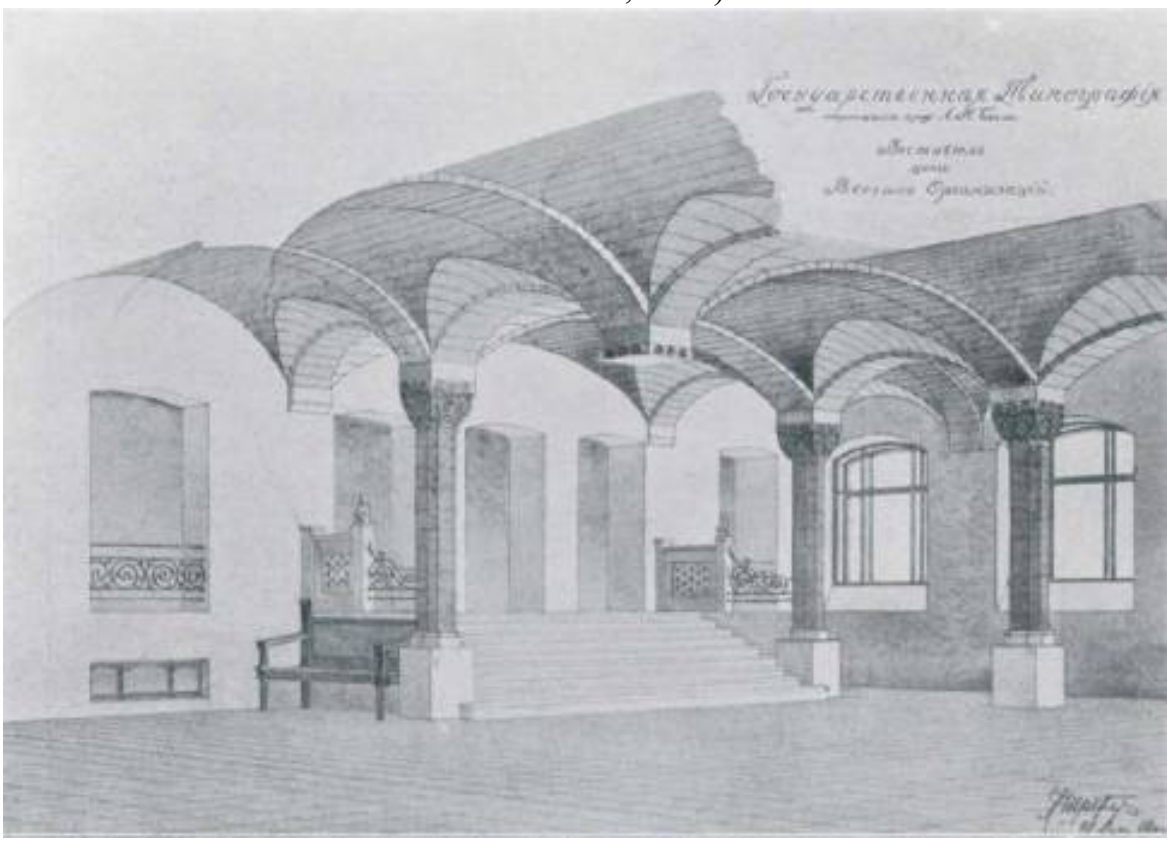
Илл. 8. План 3-го этажа главного корпуса и рабочих организаций, план подвала и антресоли, 4-го и 5-го этажей здания рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).



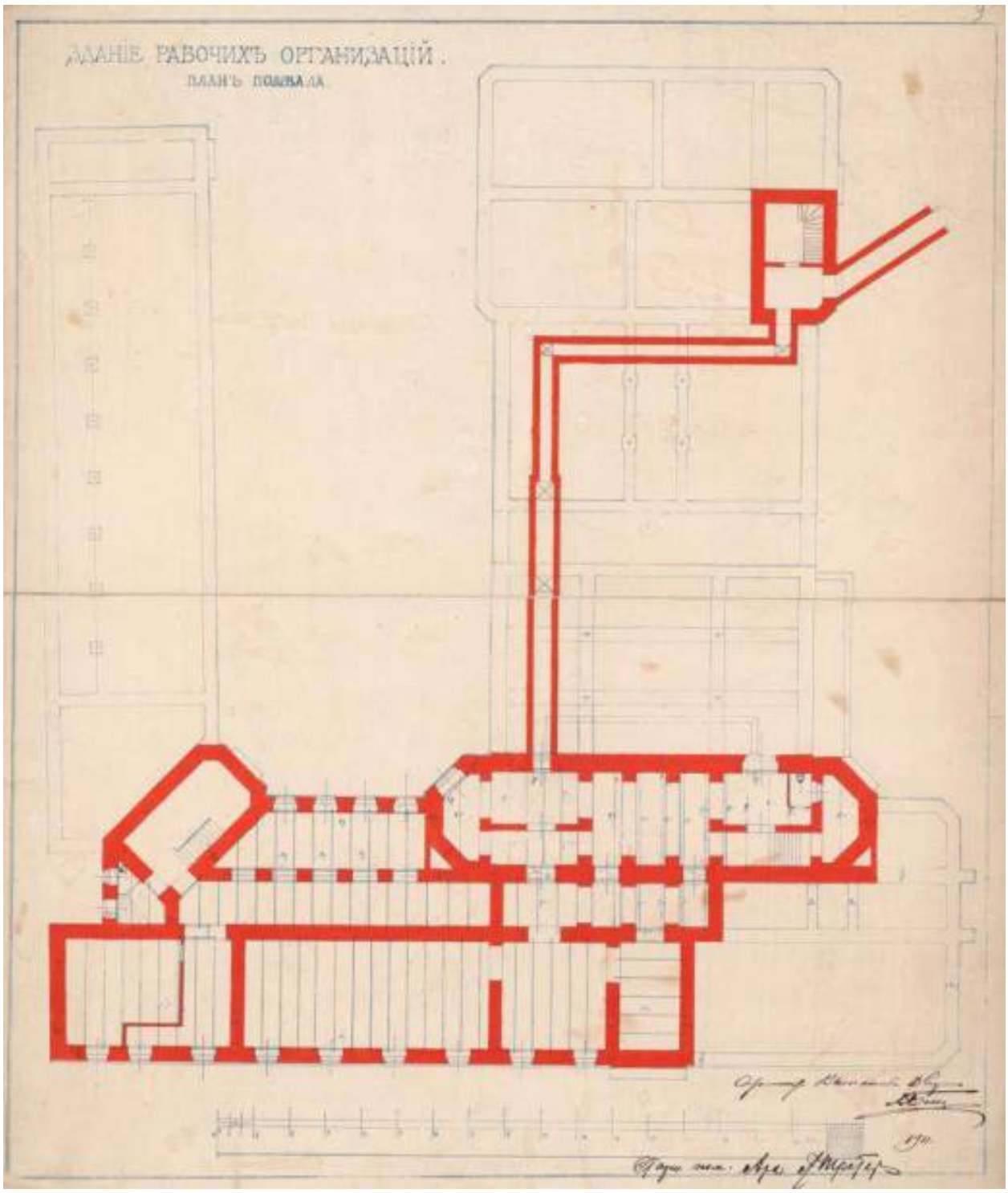
Илл. 9. Проектный фасад здания Государственной типографии. Часть фасада главного корпуса и перехода в здание рабочих организаций. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).



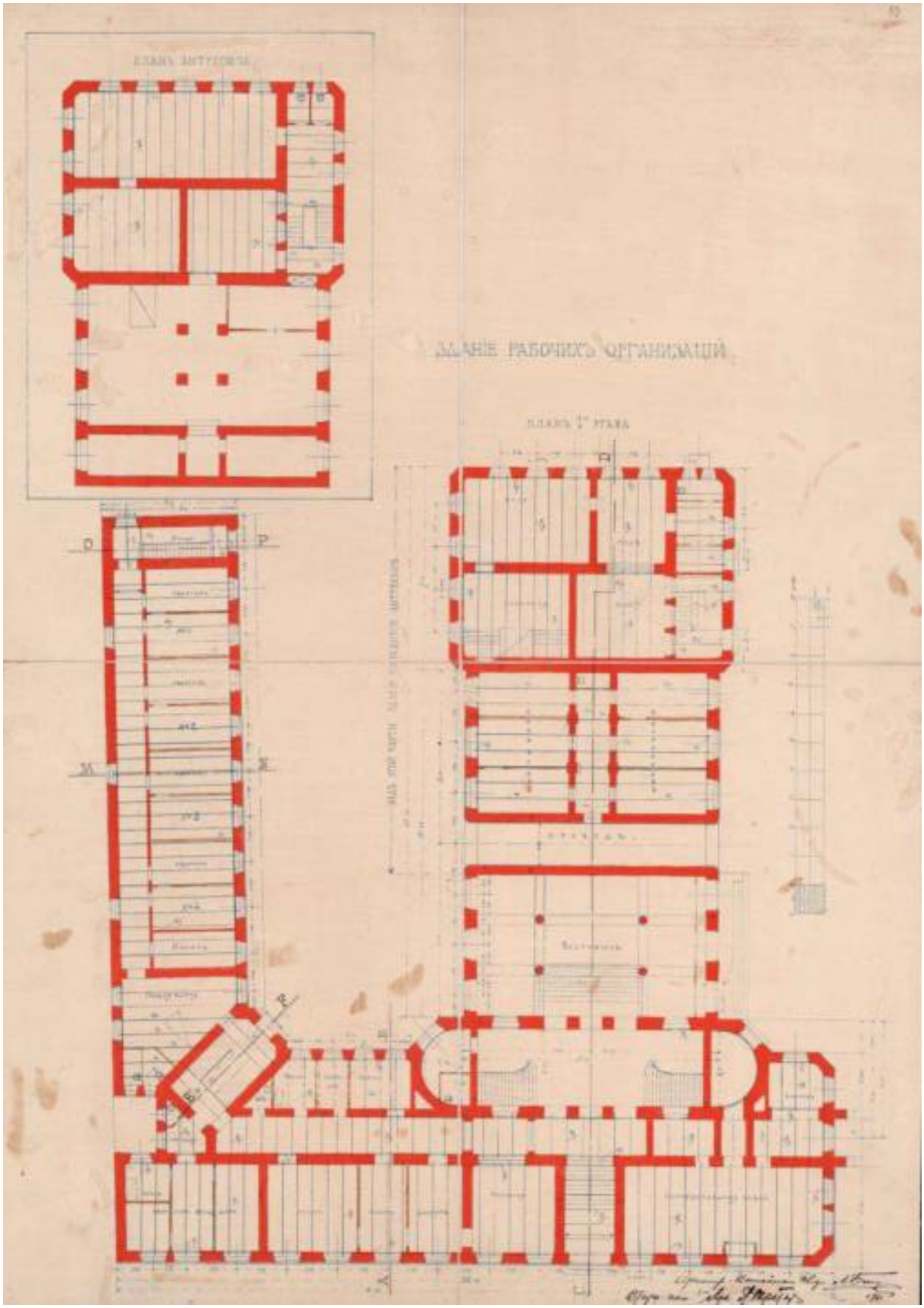
Илл. 10. Здание рабочих организаций. Проектный вариант. Разрез. 1909 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск четвертый. 1909 г. СПб., 1910).



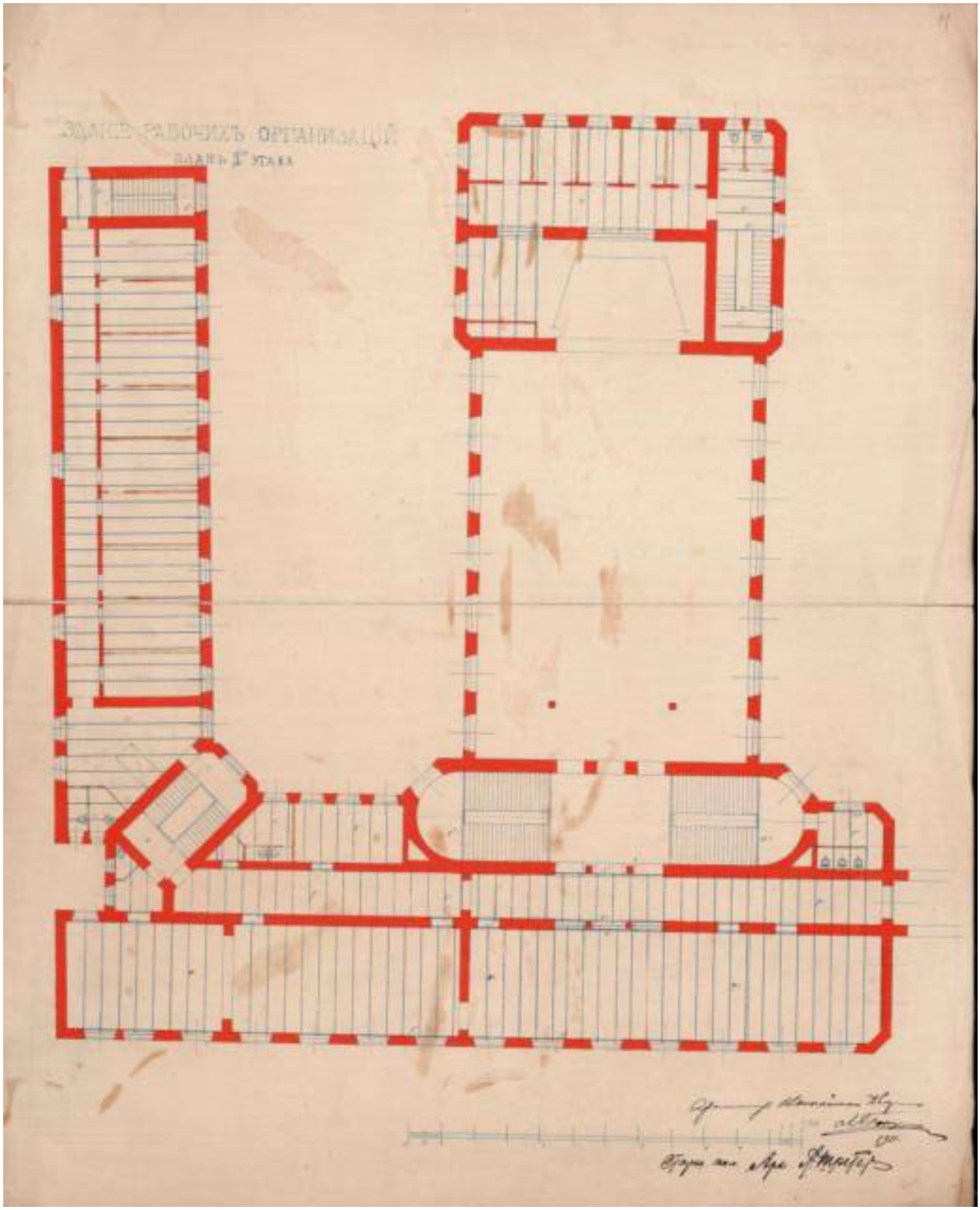
Илл. 11. Вестибюль здания рабочих организаций при Государственной типографии. Эскиз Л.Л. Шретера. 1910 г. (источник: Ежегодник общества архитекторов художников. Выпуск шестой. 1911 г. СПб., 1911).



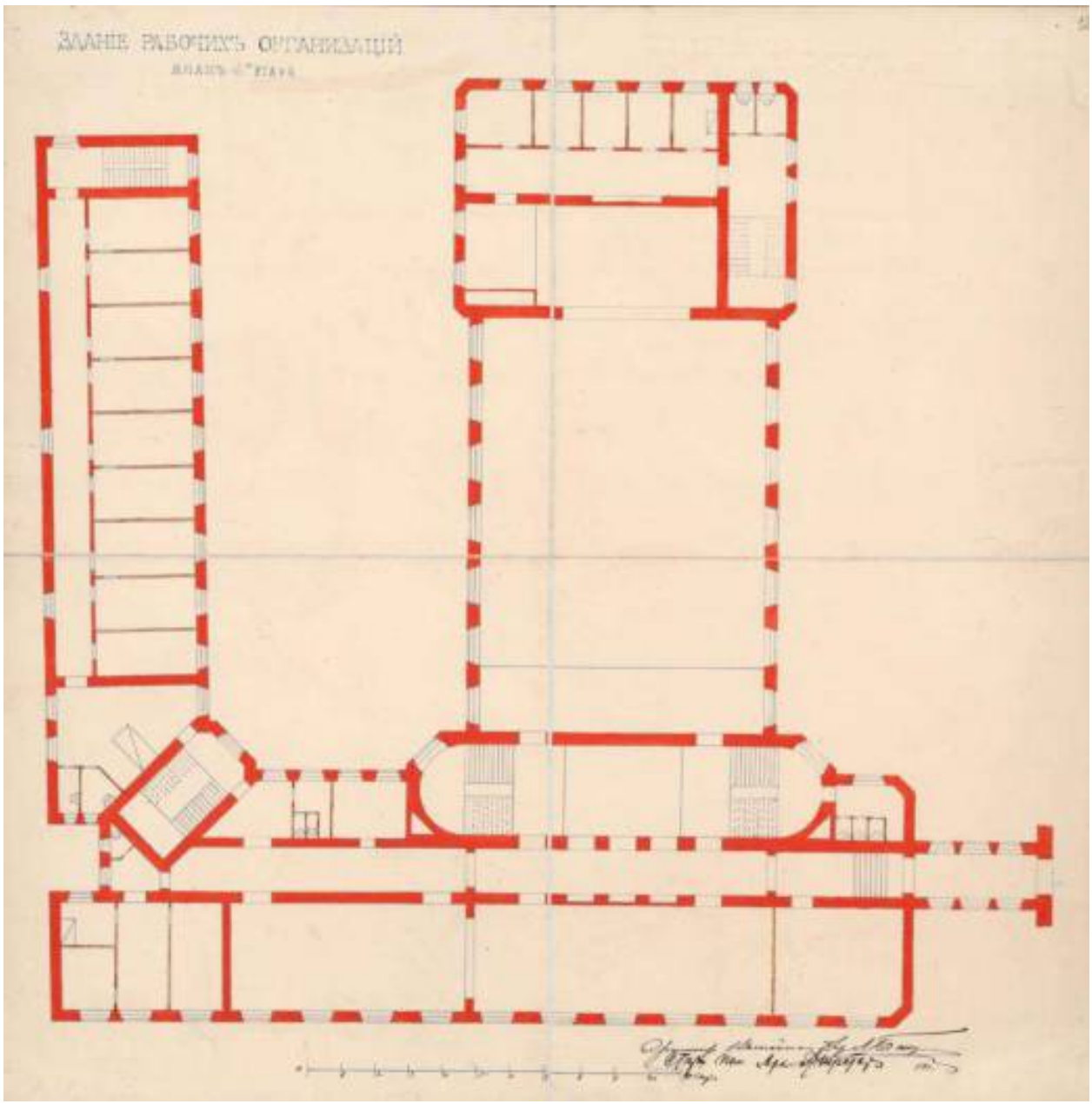
Илл. 12. Здание рабочих организаций. Фиксационный план подвала. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



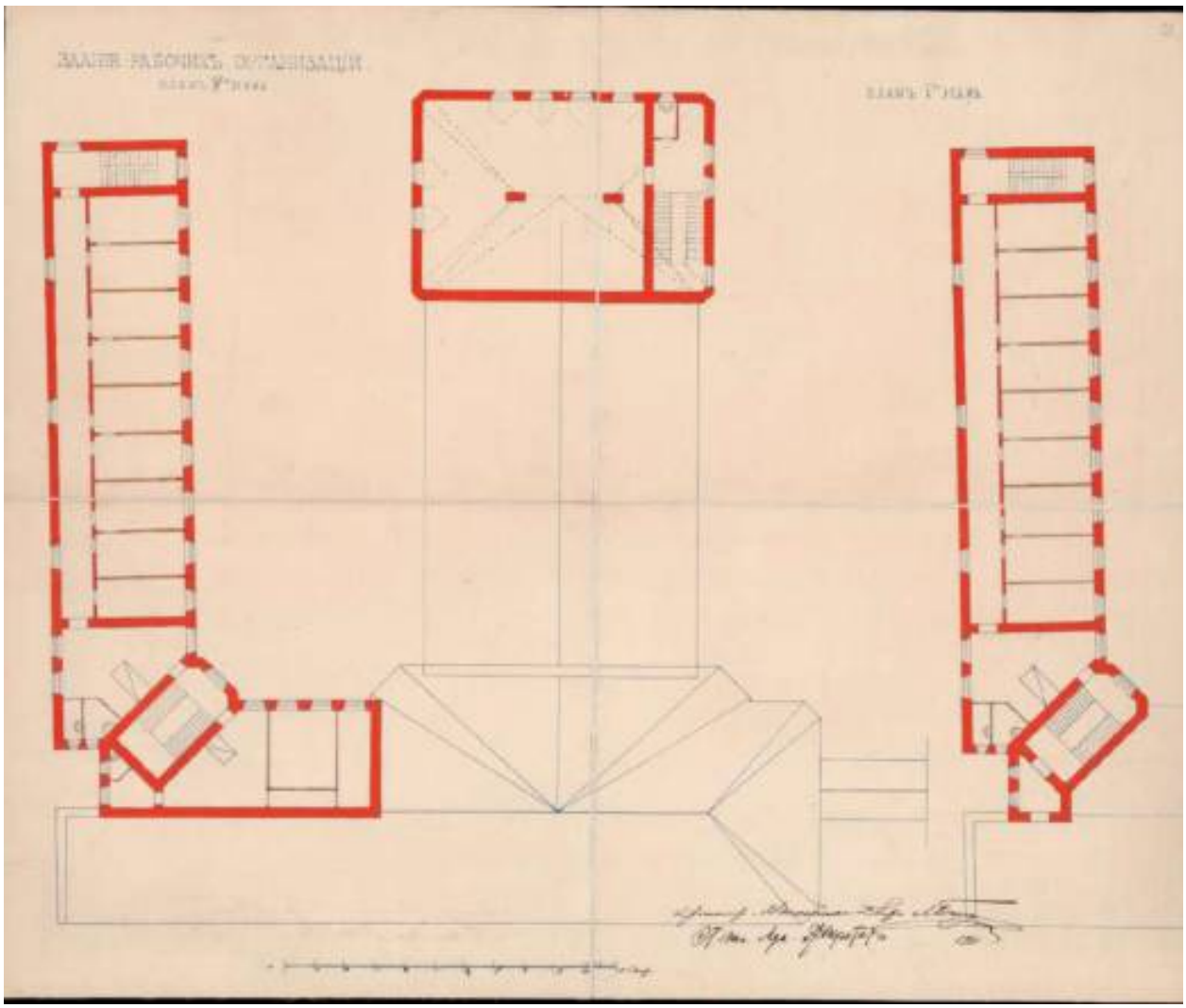
Илл. 13. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 1-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



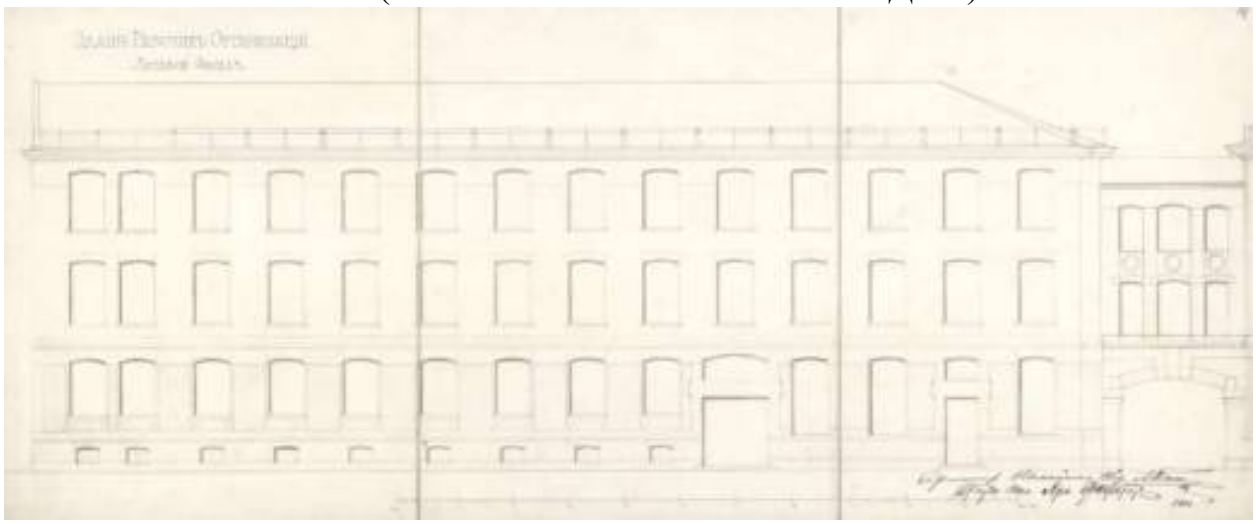
Илл. 14. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 2-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



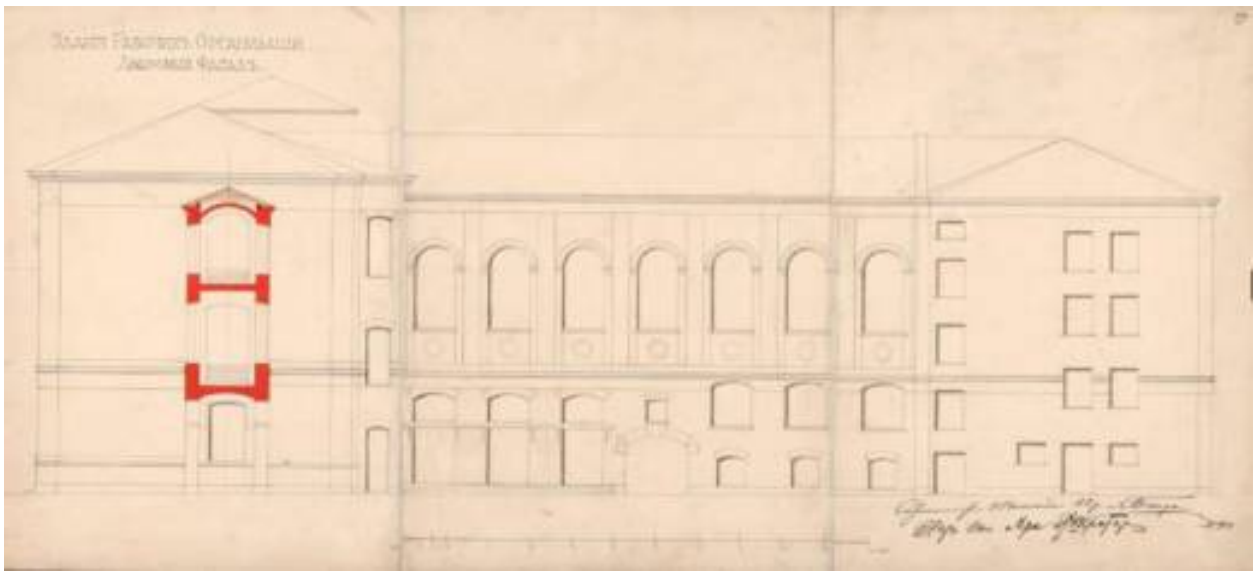
Илл. 15. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 3-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



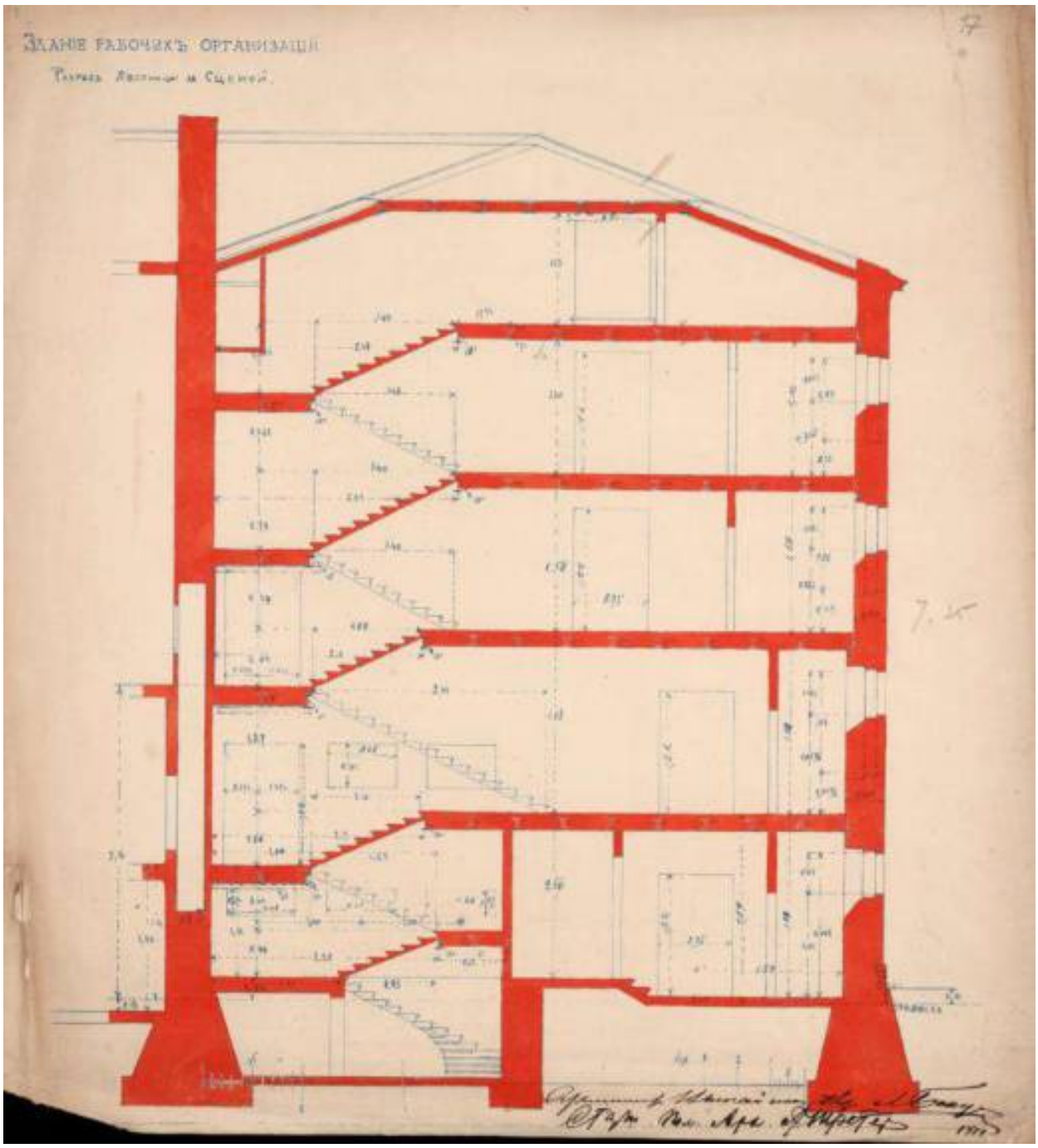
Илл. 16. Здание рабочих организаций. Фиксационный план 4-го и 5-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



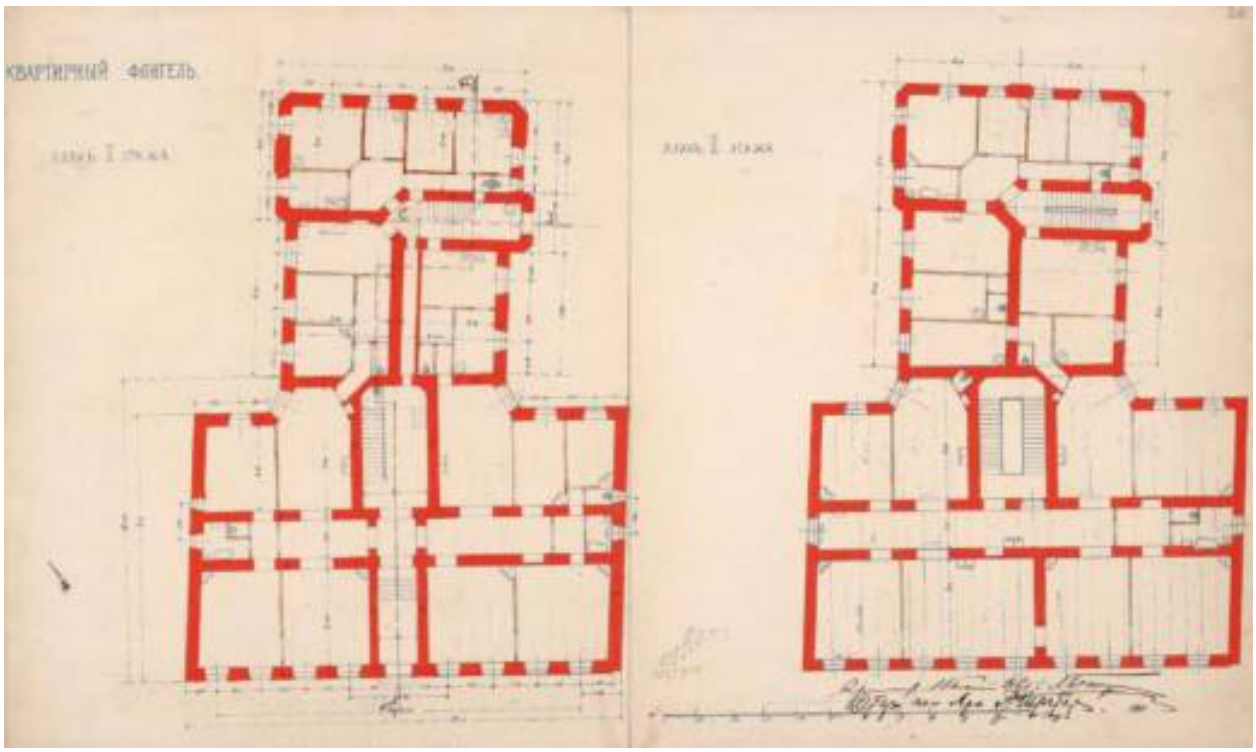
Илл. 17. Здание рабочих организаций. Лицевой фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



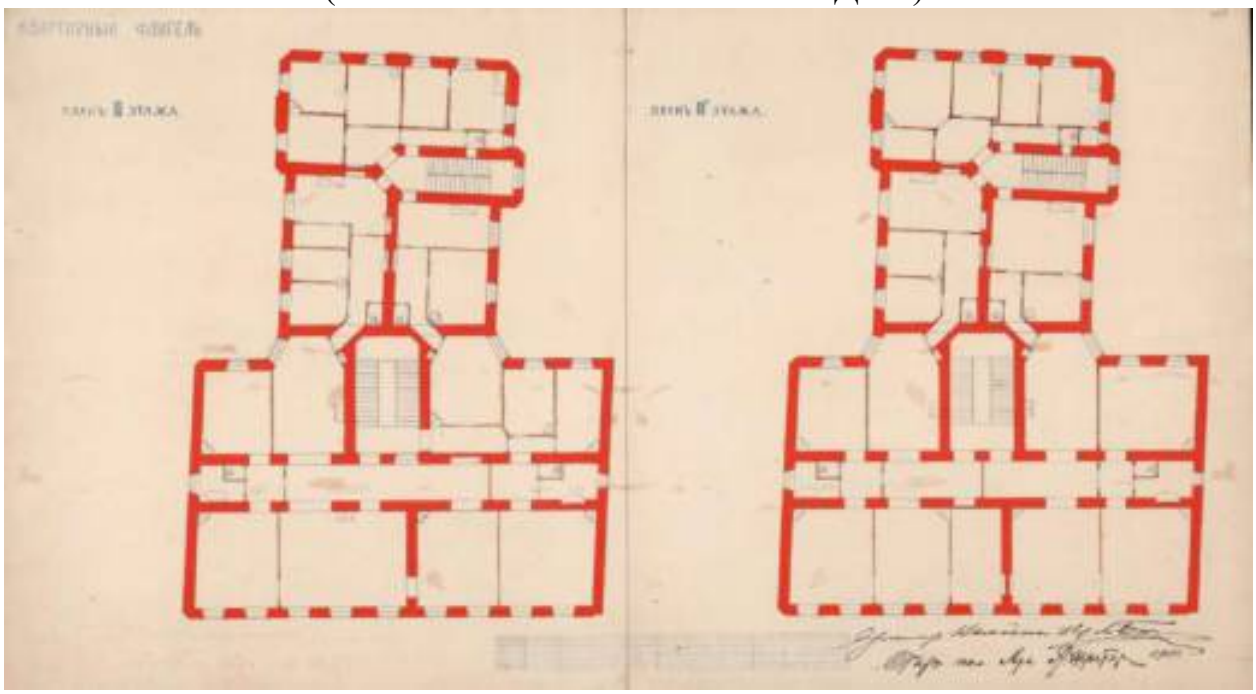
Илл. 18. Здание рабочих организаций. Дворовый фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



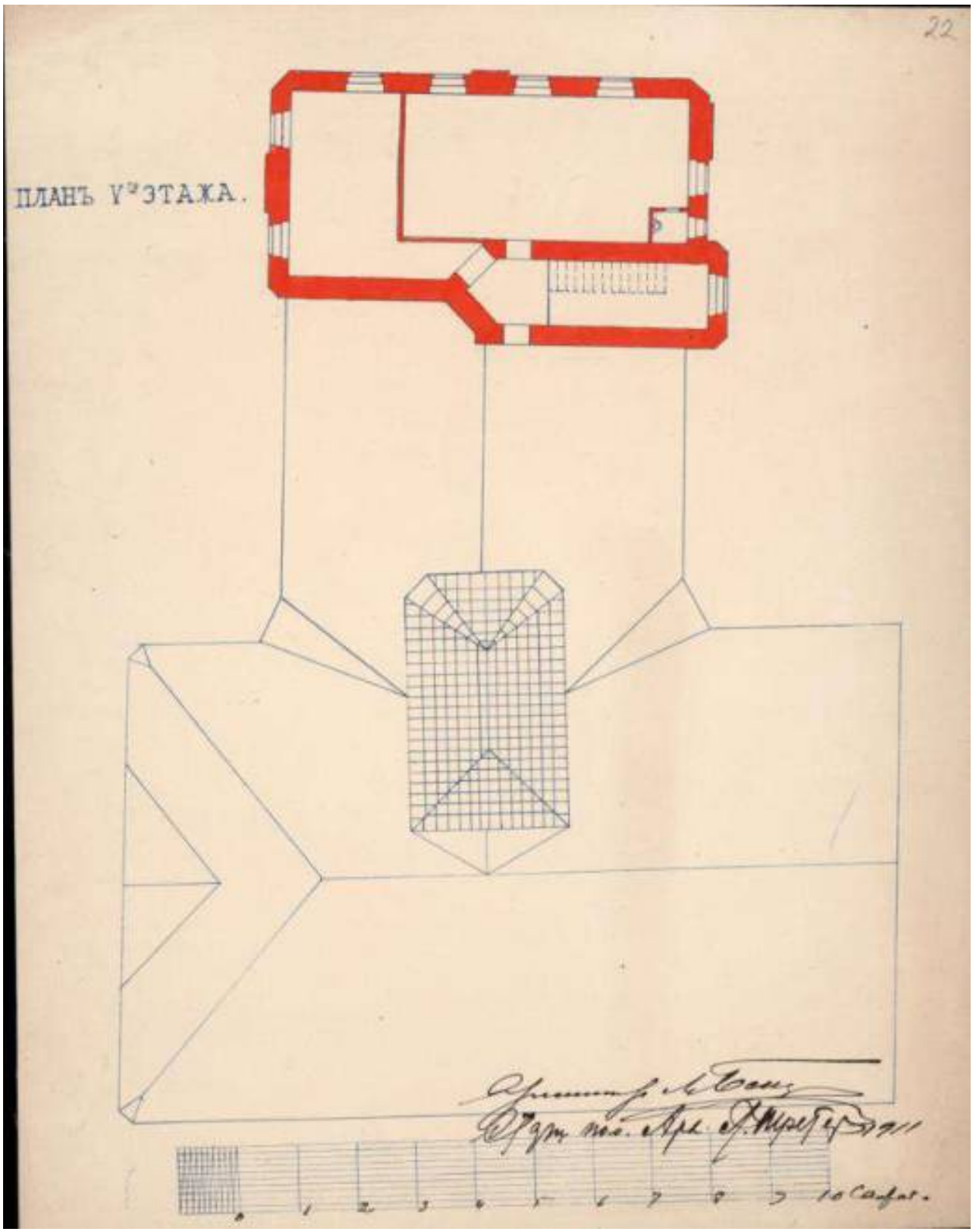
Илл. 19. Здание рабочих организаций. Разрез лестницы за сценой. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



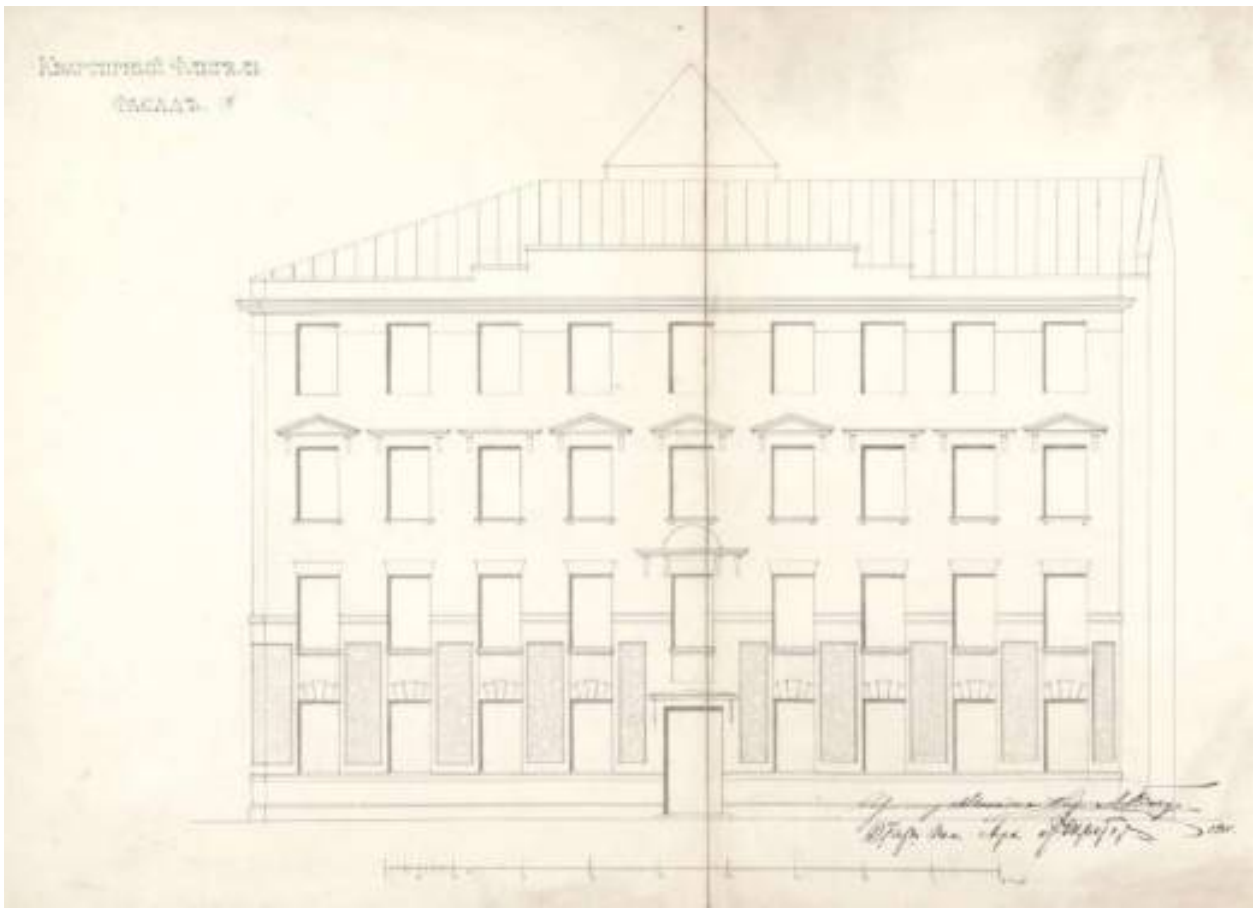
Илл. 20. Квартирный флигель. Фиксационные планы 1-го и 2-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



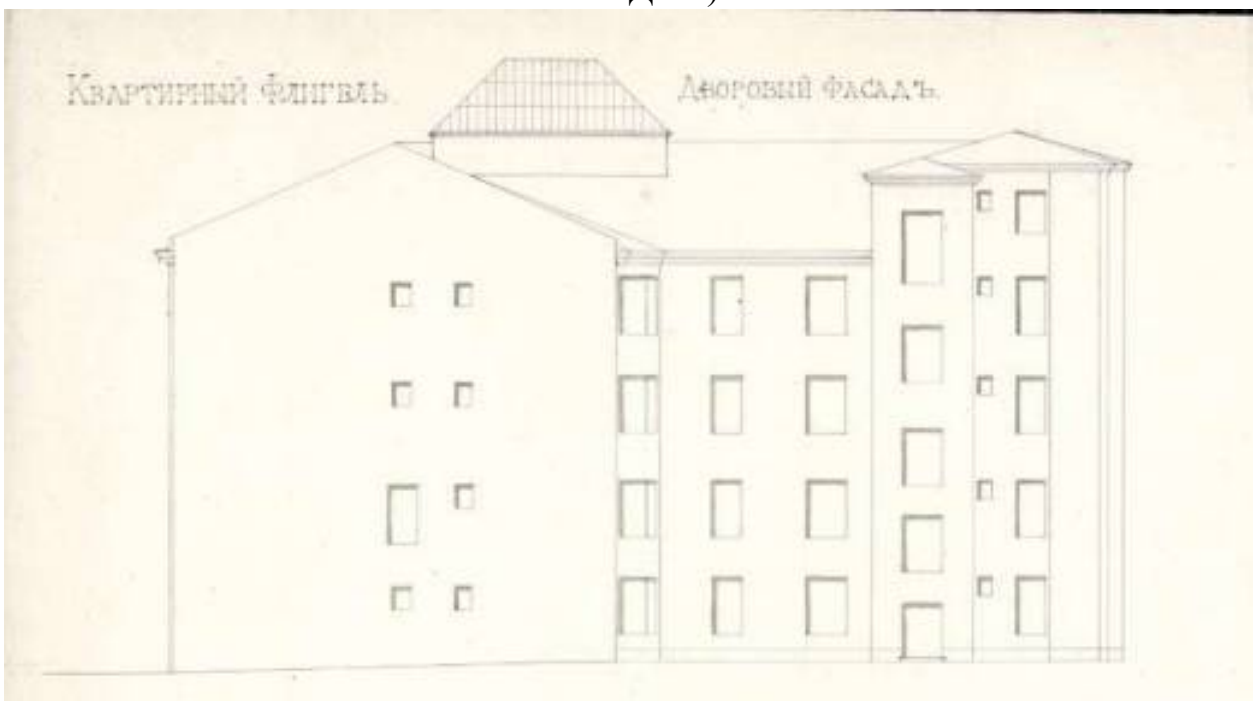
Илл. 21. Квартирный флигель. Фиксационные планы 3-го и 4-го этажей. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



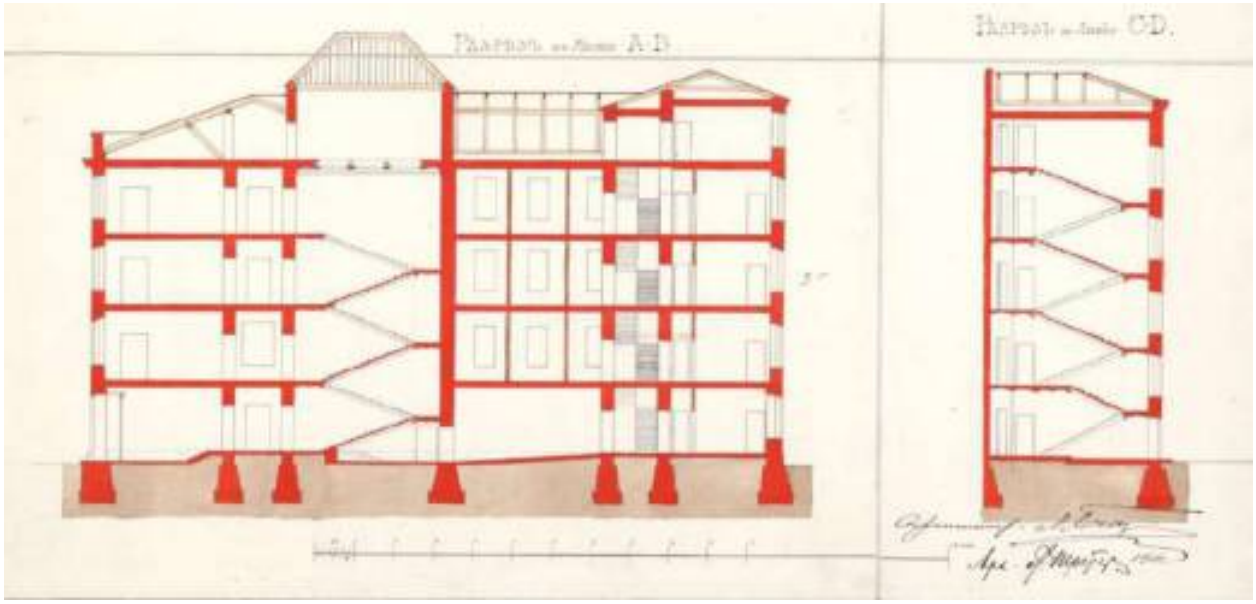
Илл. 22. Квартирный флигель. Фиксационные план 5-го этажа. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



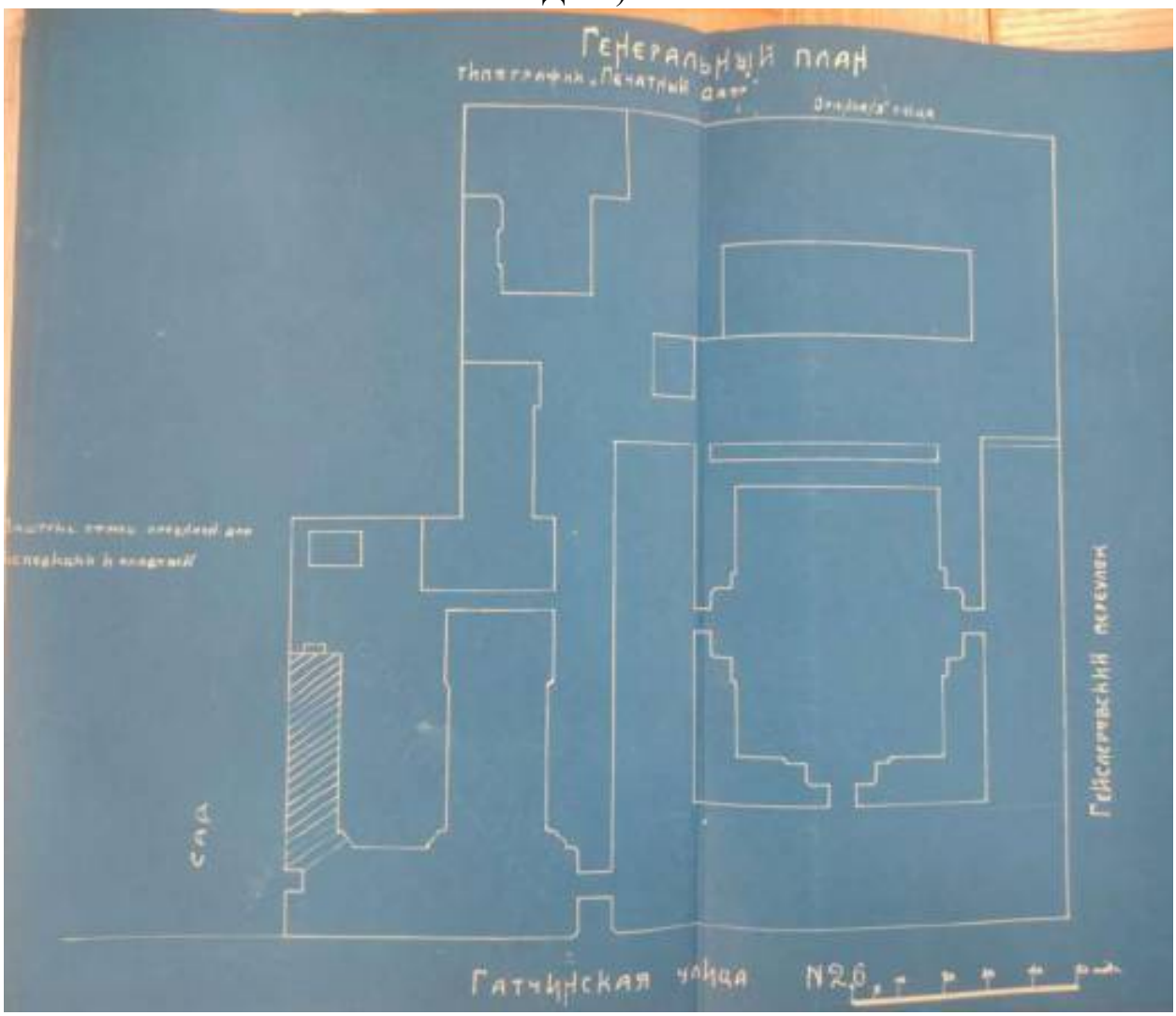
Илл. 23. Квартирный флигель. Лицевой фасад 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



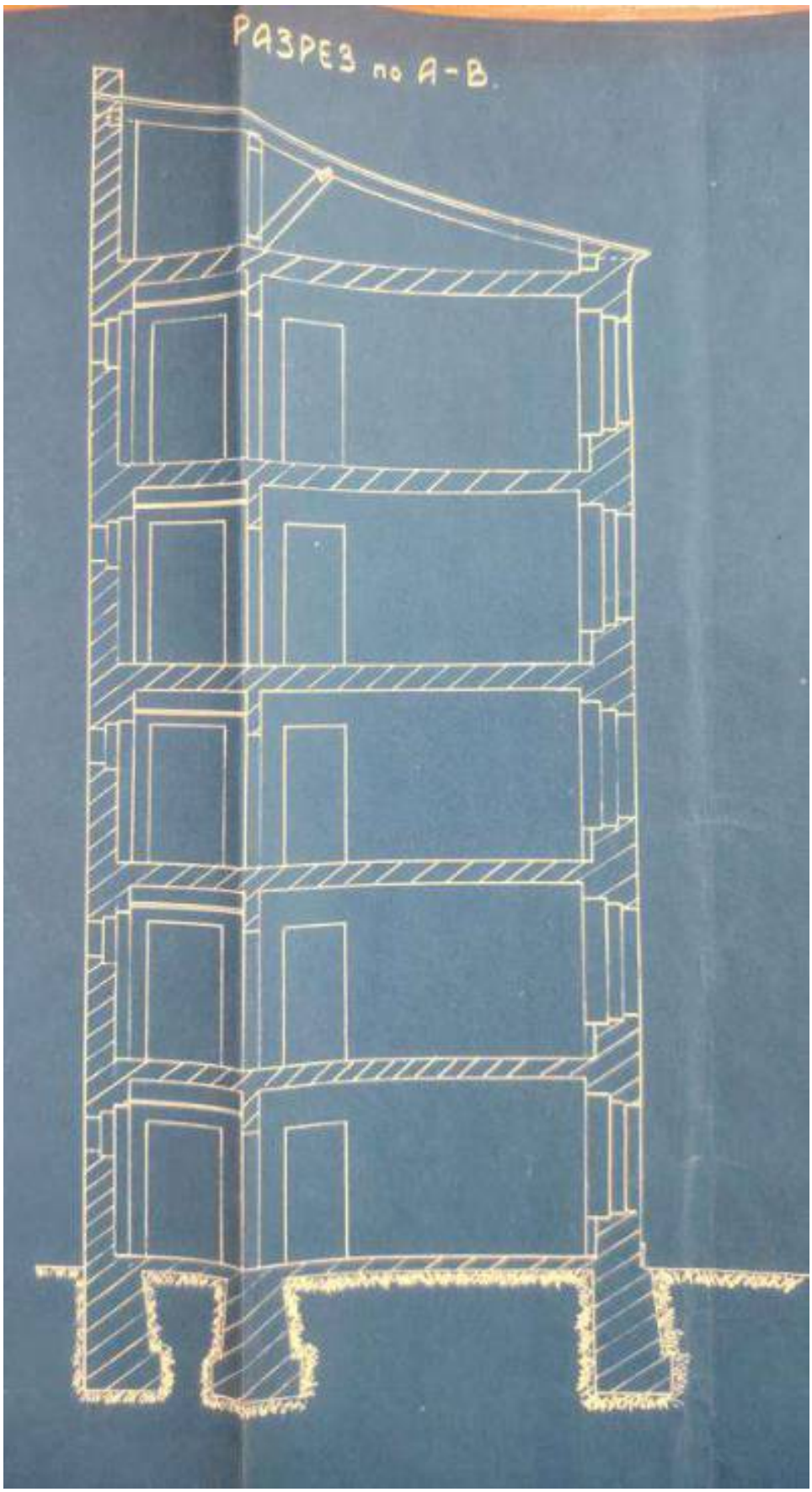
Илл. 24. Квартирный флигель. Дворовый фасад. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



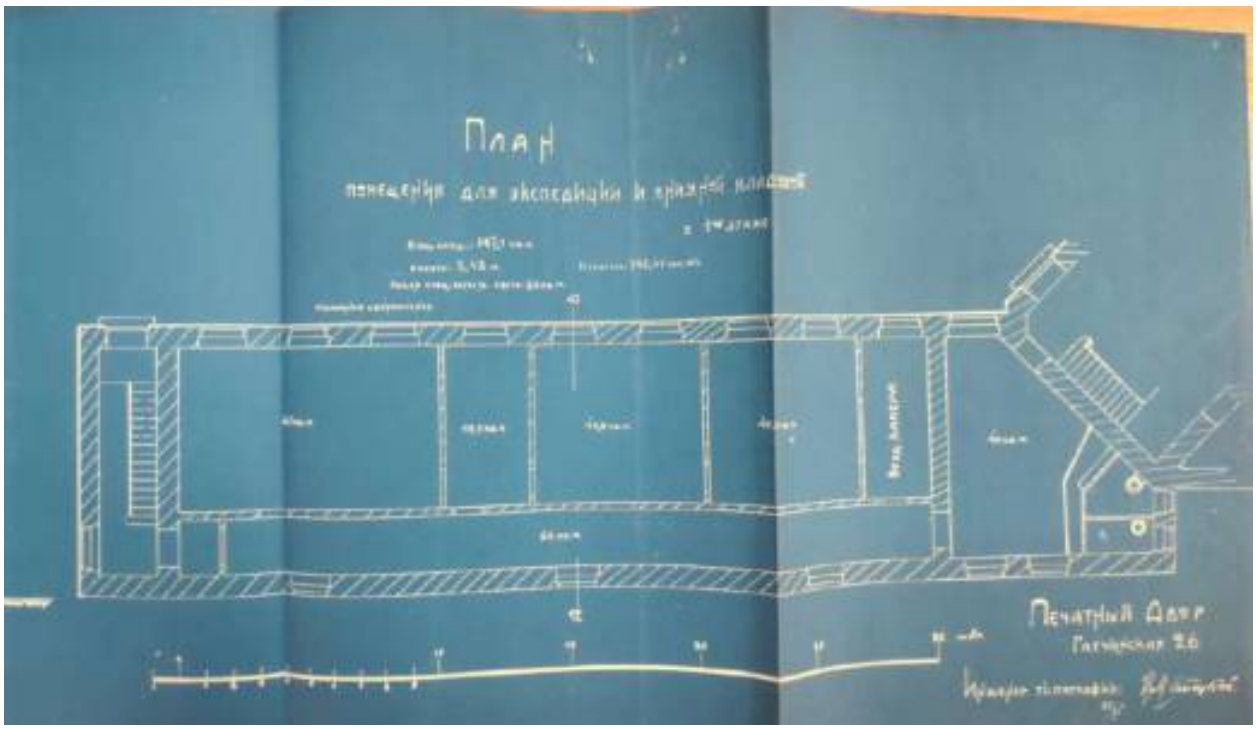
Илл. 25. Квартирный флигель. Разрезы. 1911 г. (источник: РГИА Ф. 1216. Оп. 1. Д. 46).



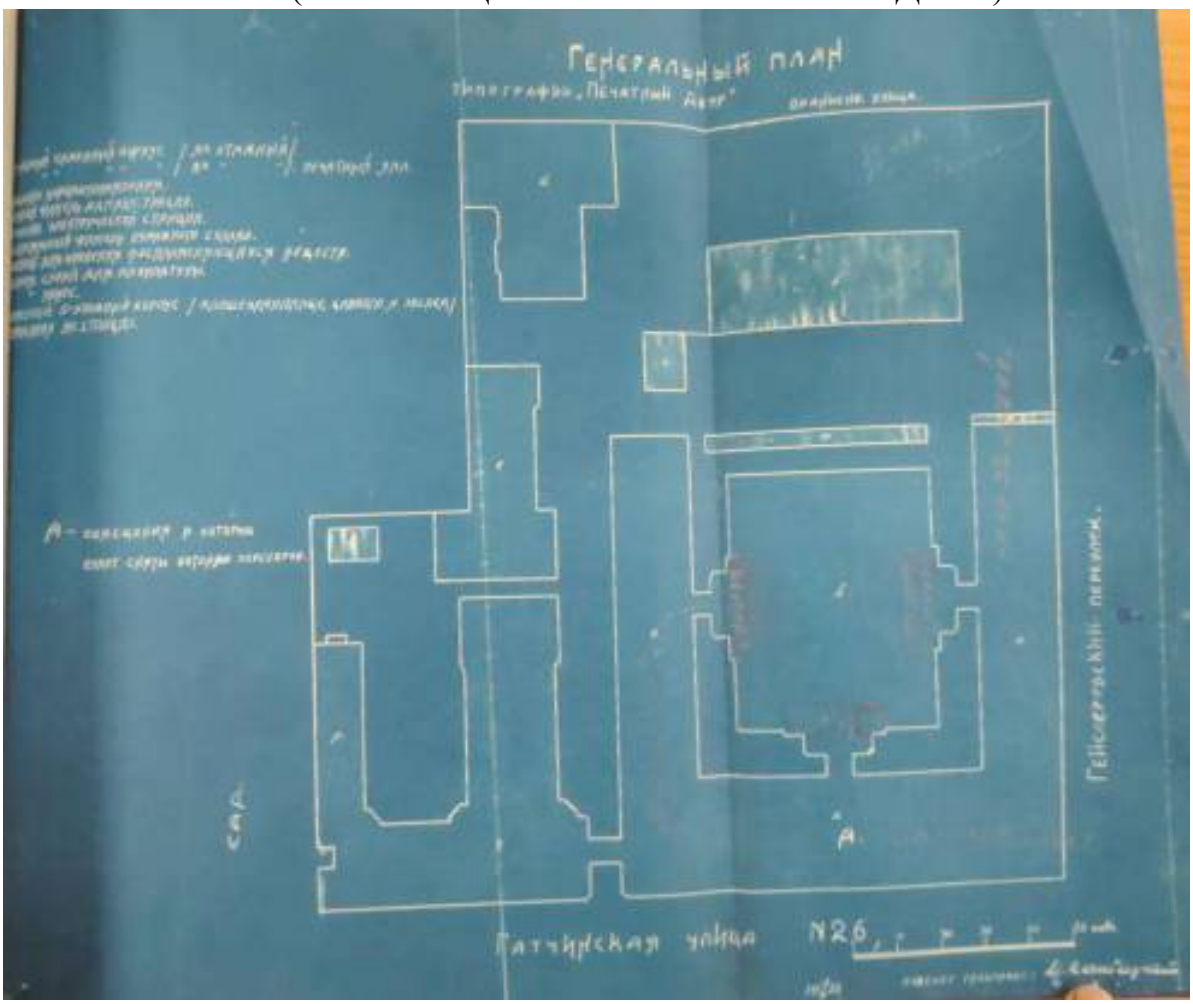
Илл. 26. Генеральный план типографии «Печатный двор» с показанием помещений 1-го этажа, предназначенных для экспедиции и кладовой. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



Илл. 27. Разрез пятиэтажного флигеля. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



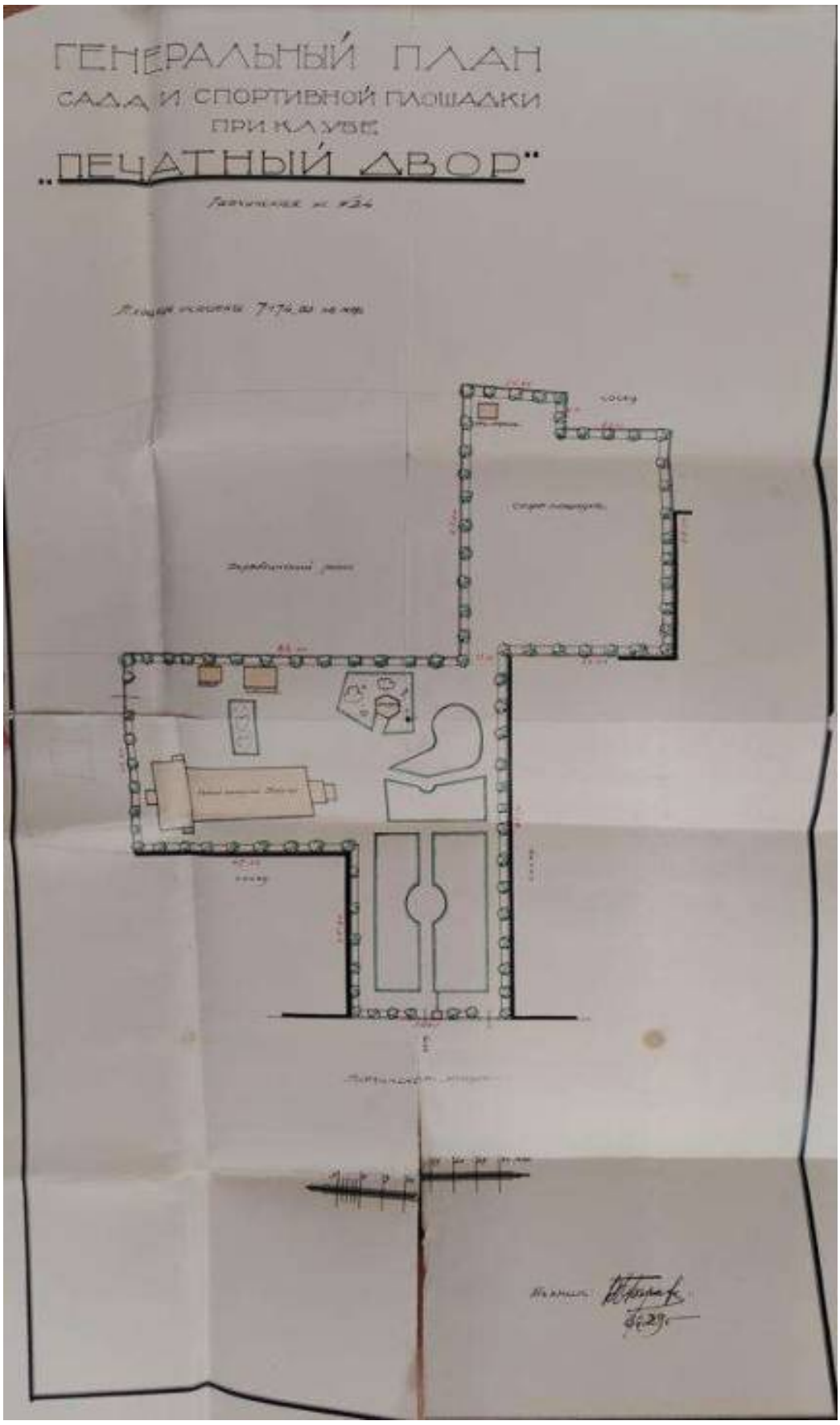
Илл. 28. План помещения для экспедиции и книжной кладовой в 1-м этаже. 1927 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



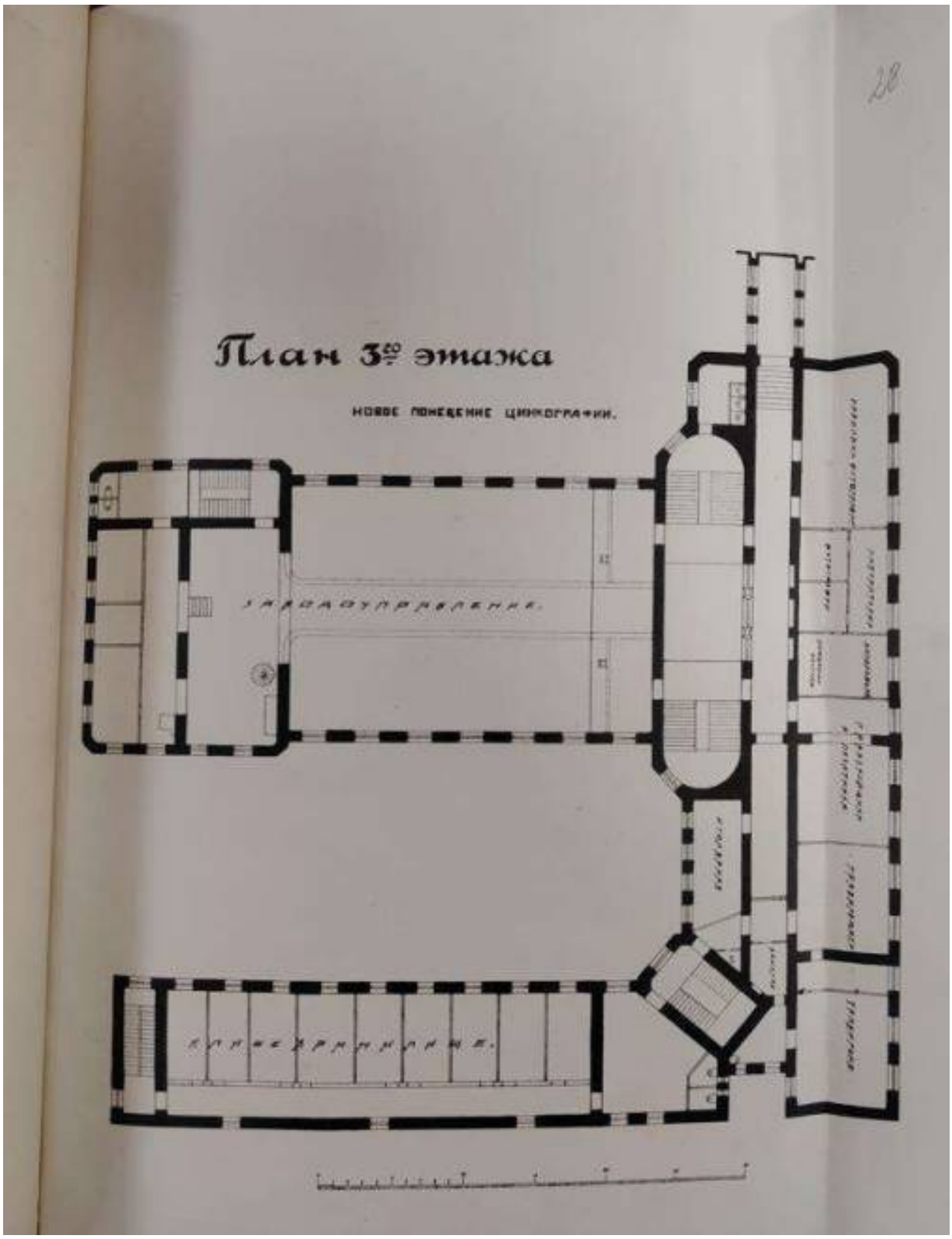
Илл. 29. Генеральный план типографии «Печатный двор». 1928 г. (источник: (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



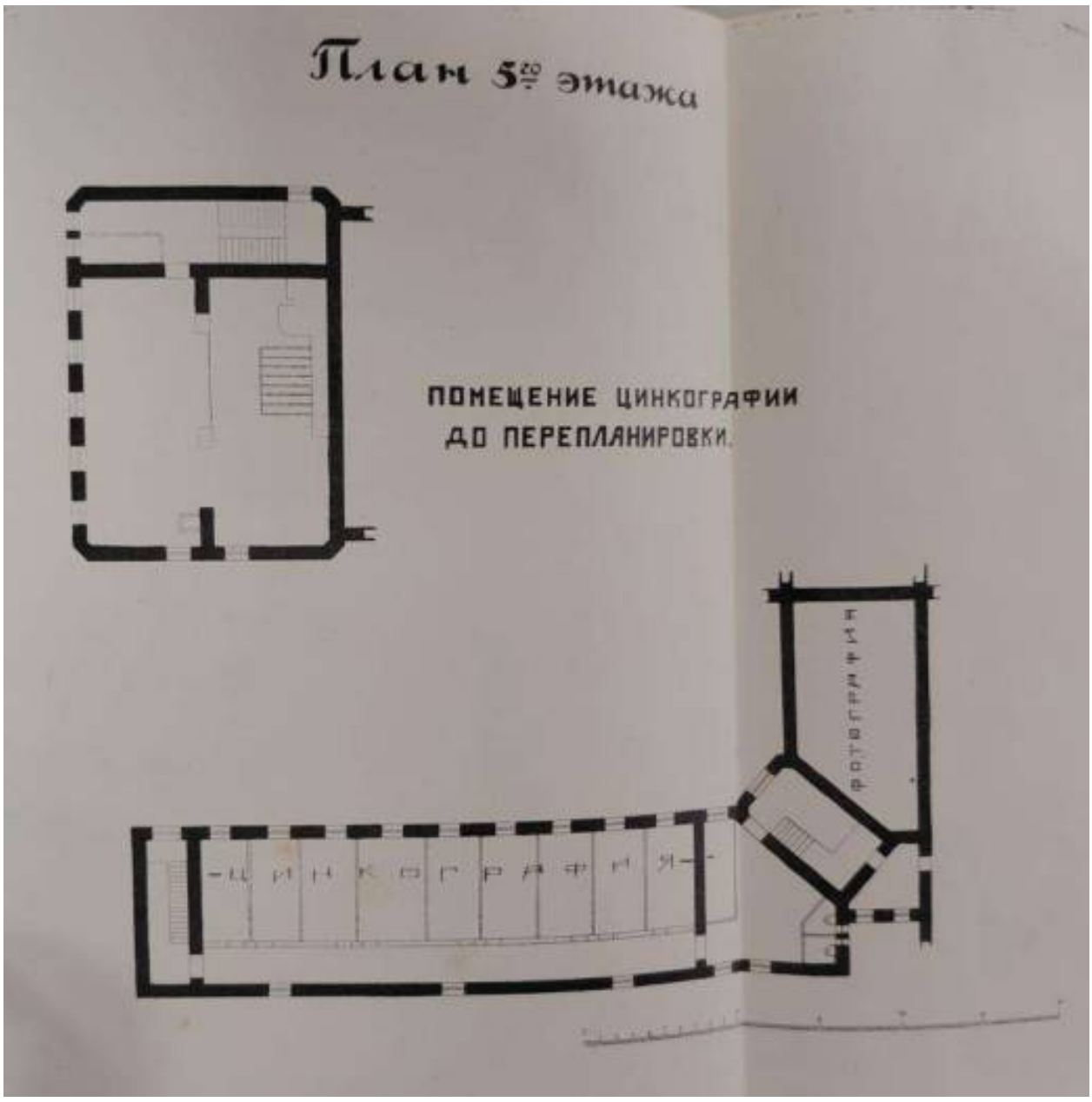
Илл. 30. Генеральный план участка к проекту книжной базы Госиздата. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 950).



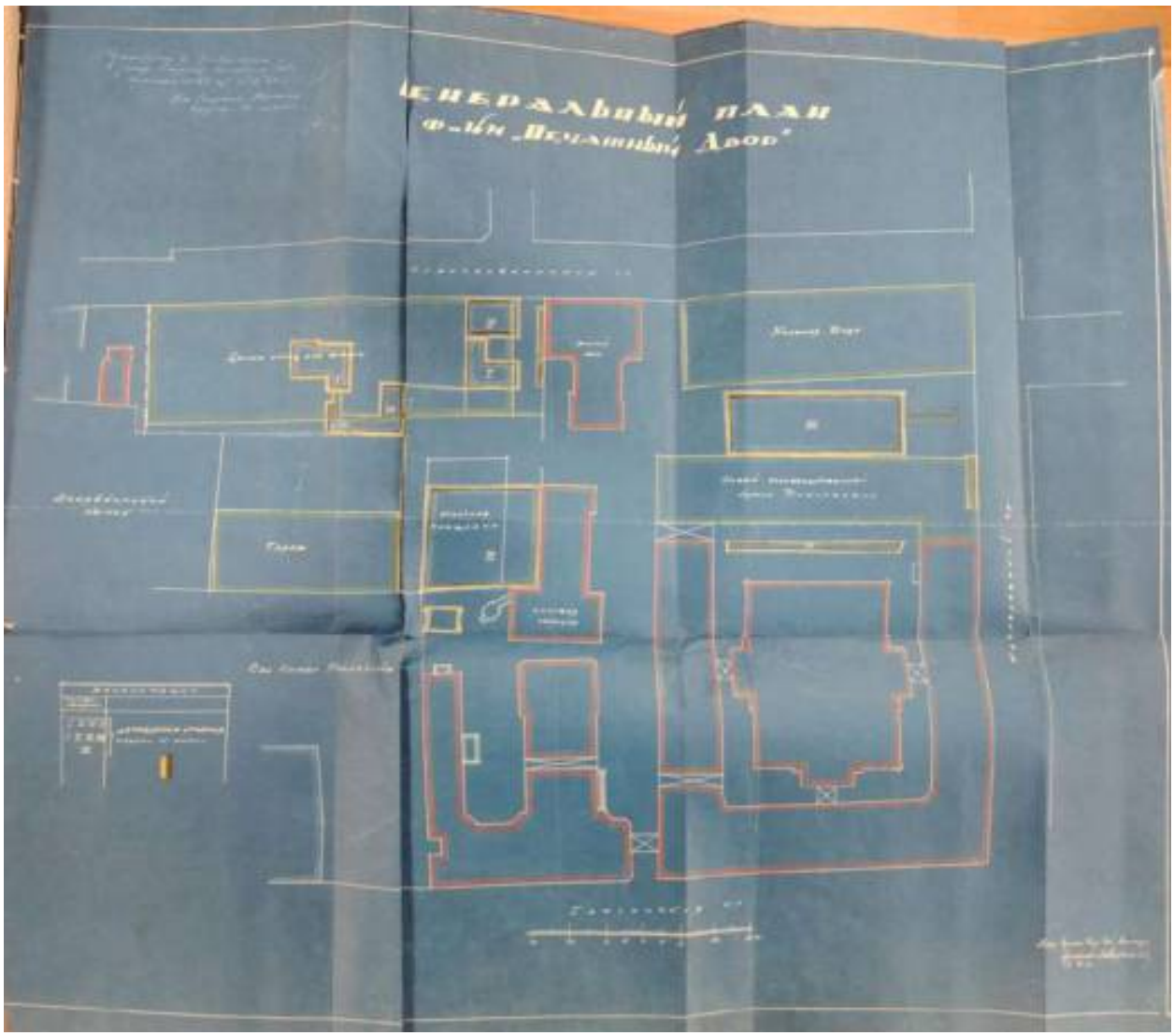
Илл. 31. Генеральный план проектируемого сада и спортивной площадки при клубе «Печатный двор». 18.06.1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190). Не реализовано.



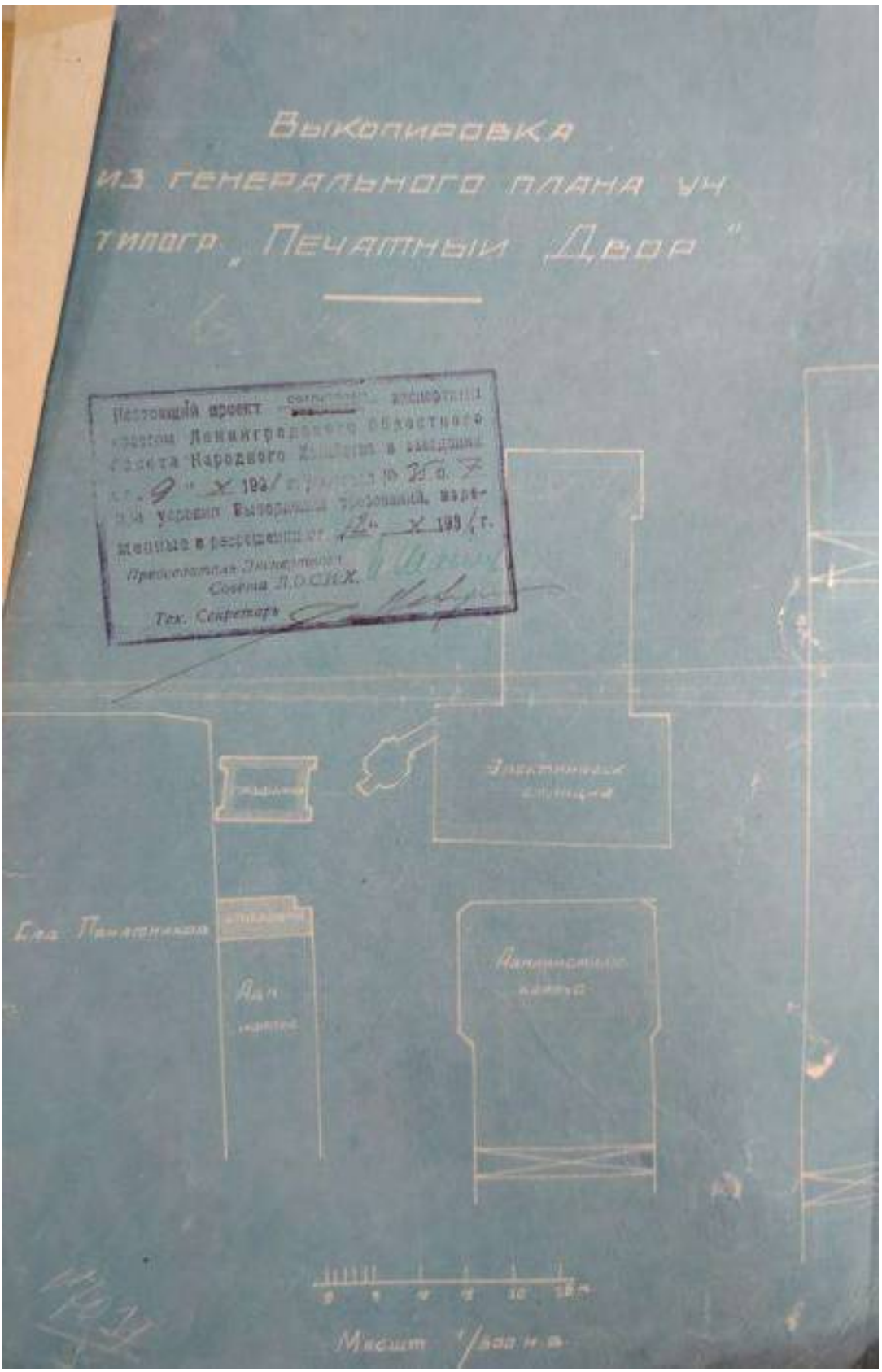
Илл. 32. План 3-го этажа с показанием нового помещения цинкографии. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



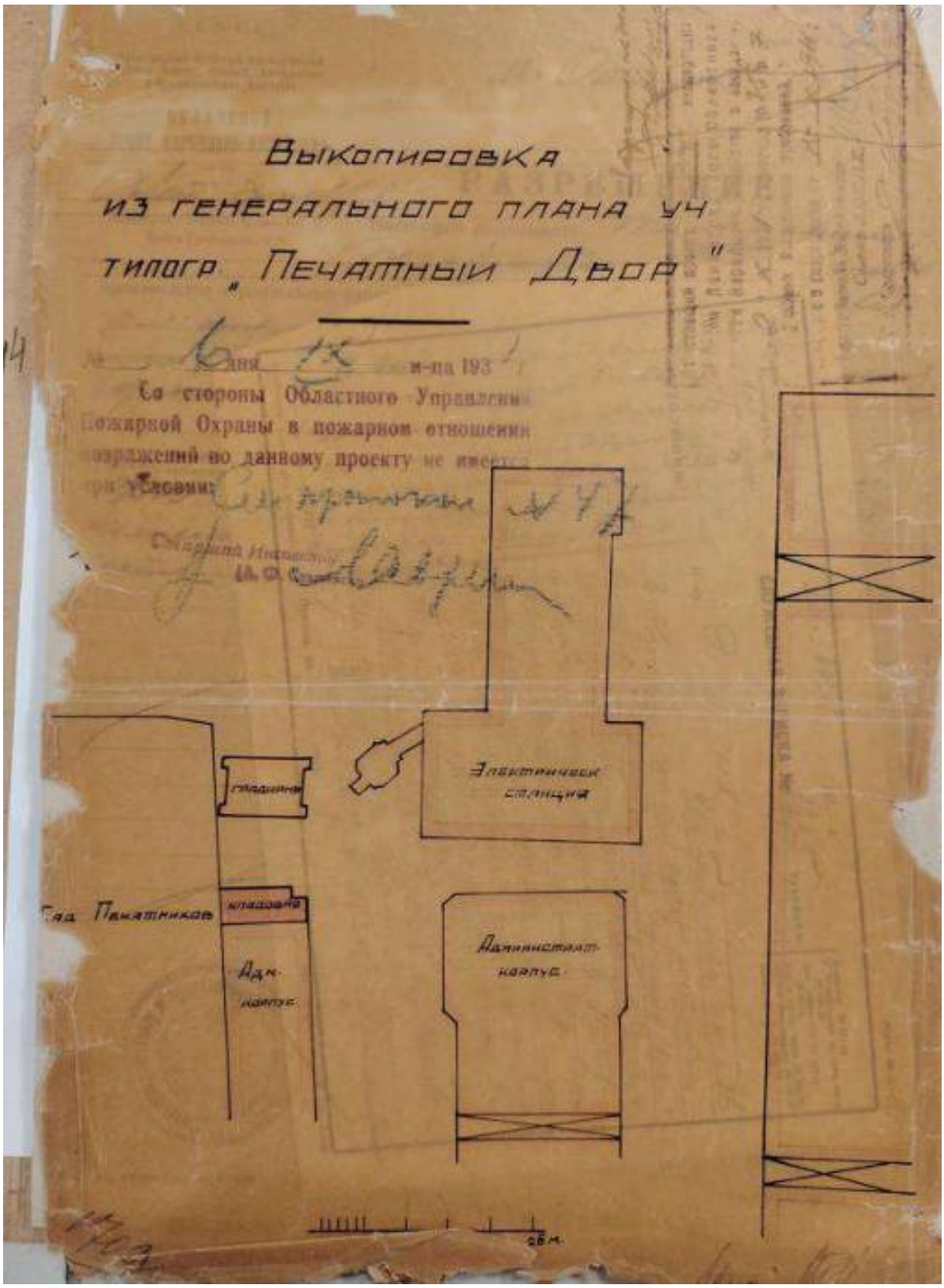
Илл. 33. План 5-го этажа. Помещение цинкографии до перепланировки. 1929 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 952).



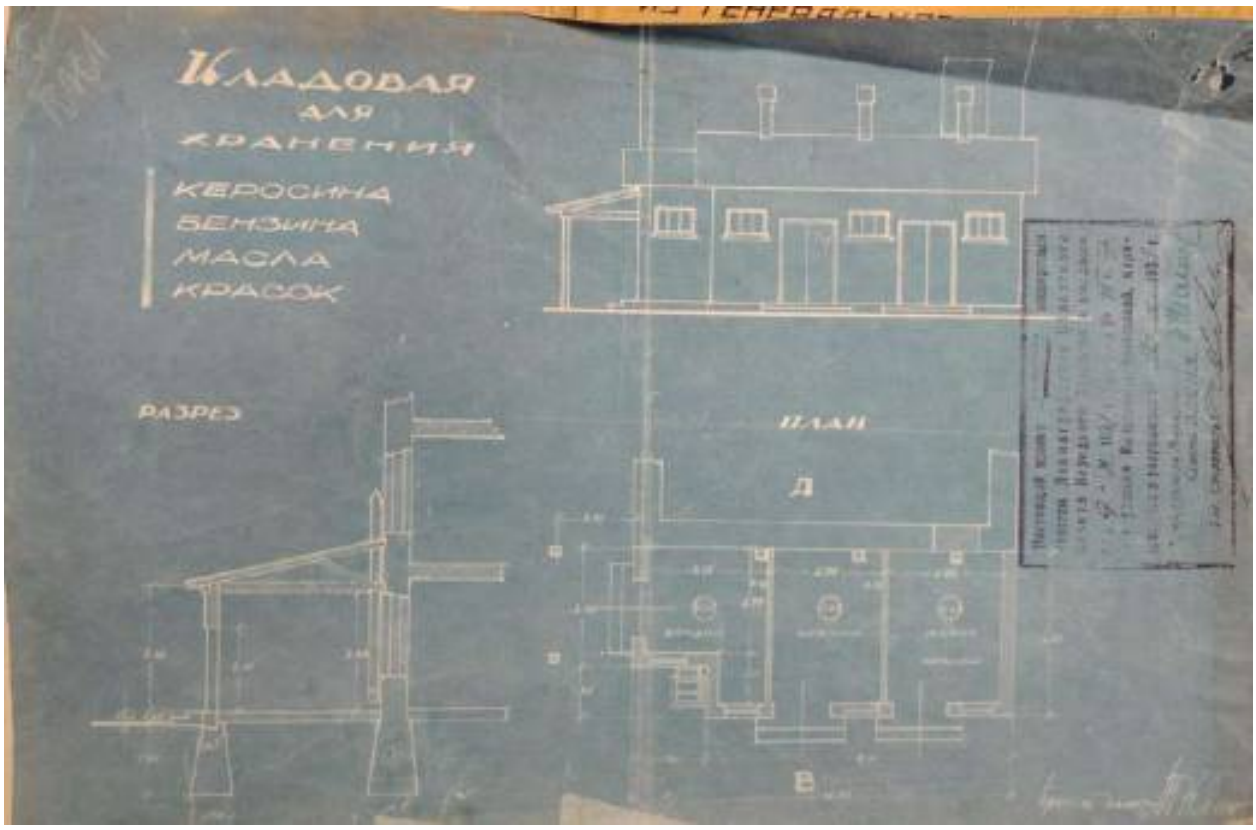
Илл. 34. Генеральный план фабрики «Печатный двор». 1930 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-4370. Оп. 2. Д. 951).



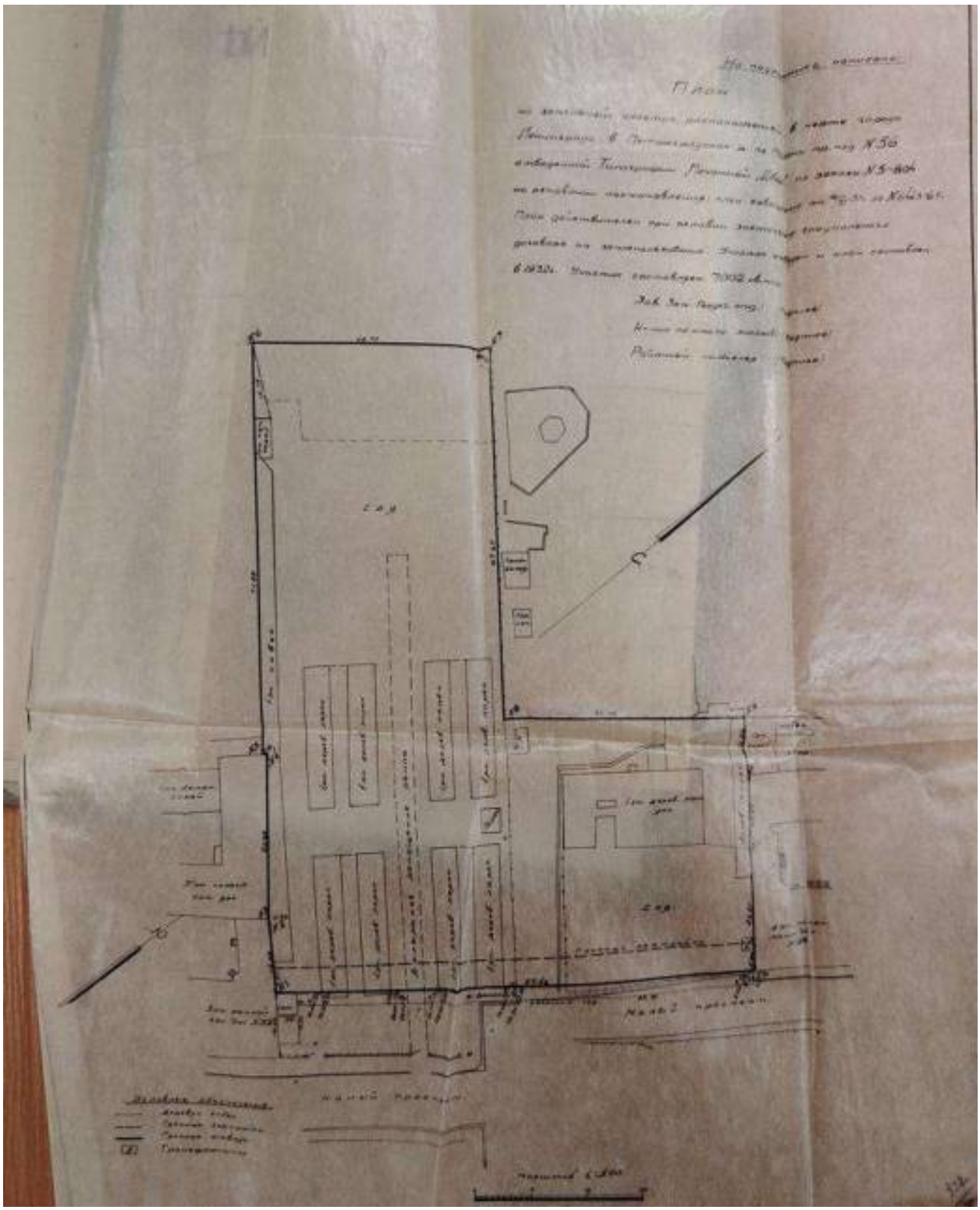
Илл. 35. Выкопировка из генерального плана участка типографии «Печатный двор» с показанием границ проектируемой кладовой. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129).



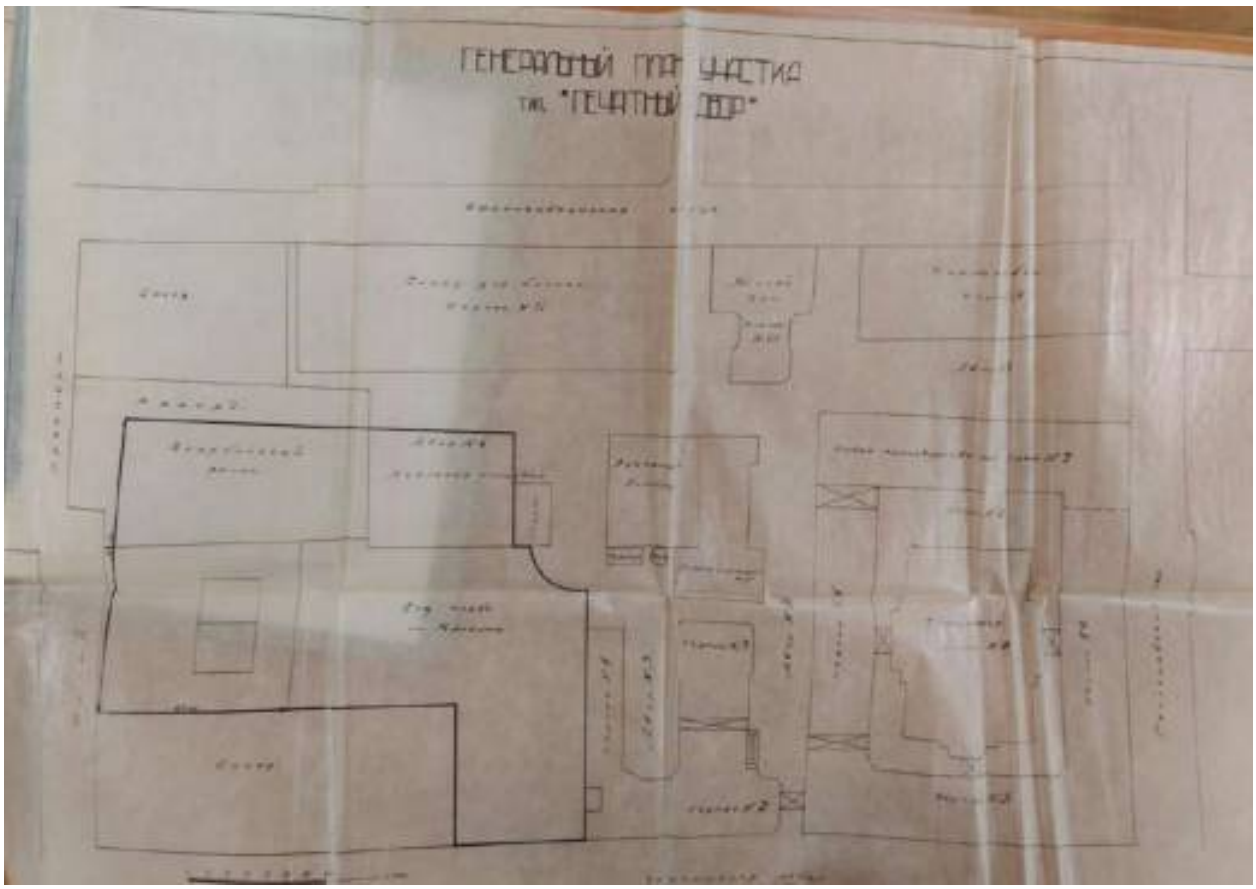
Илл. 36. Выкопировка из генерального плана участка типографии «Печатный двор» с показанием границ проектируемой кладовой. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-2279. Оп. 5. Д. 1129).



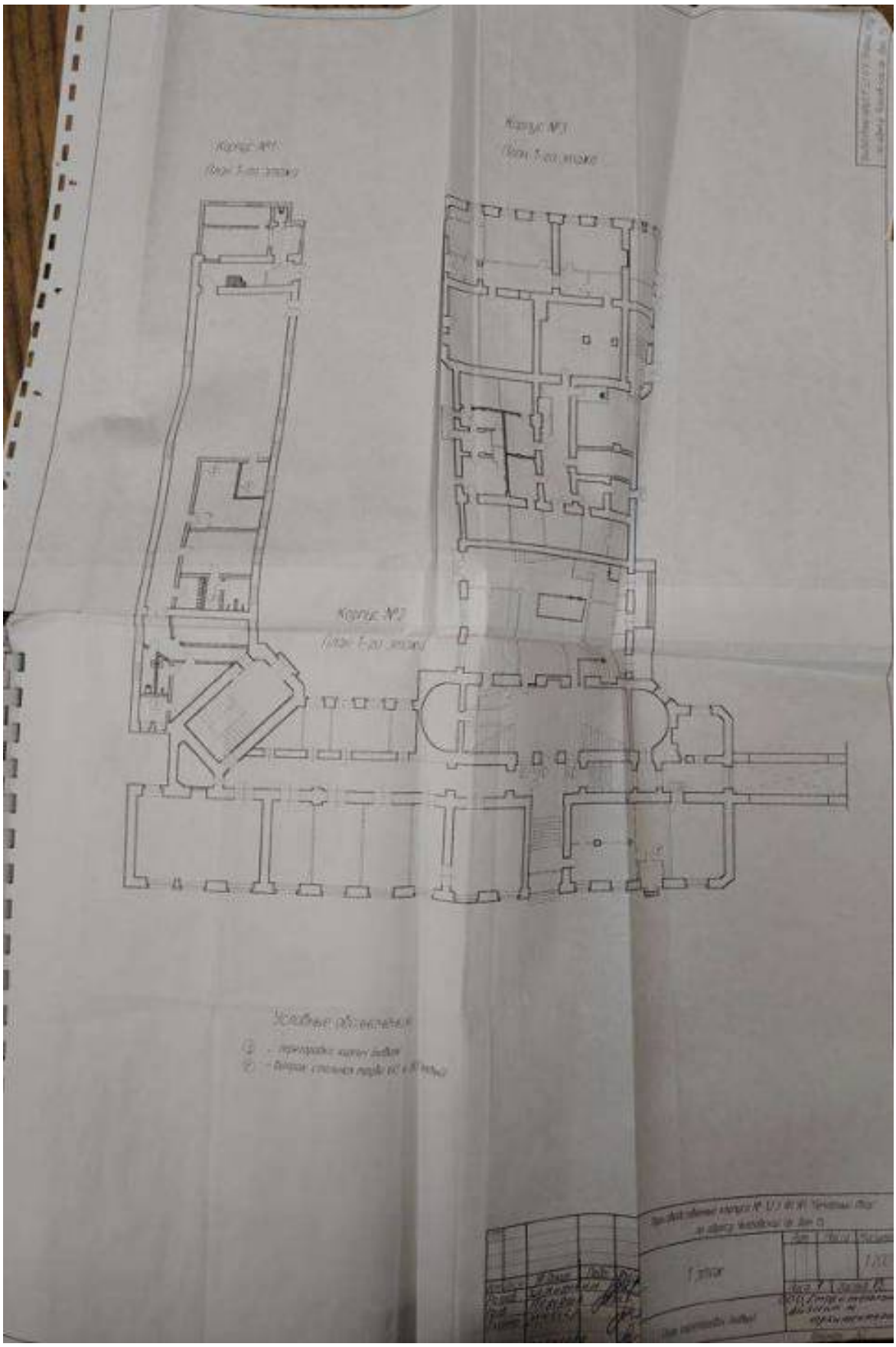
Илл. 37. Кладовая для хранения керосина, бензина, масла, красок. 1931 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. -2279. Оп. 5. Д. 1129).



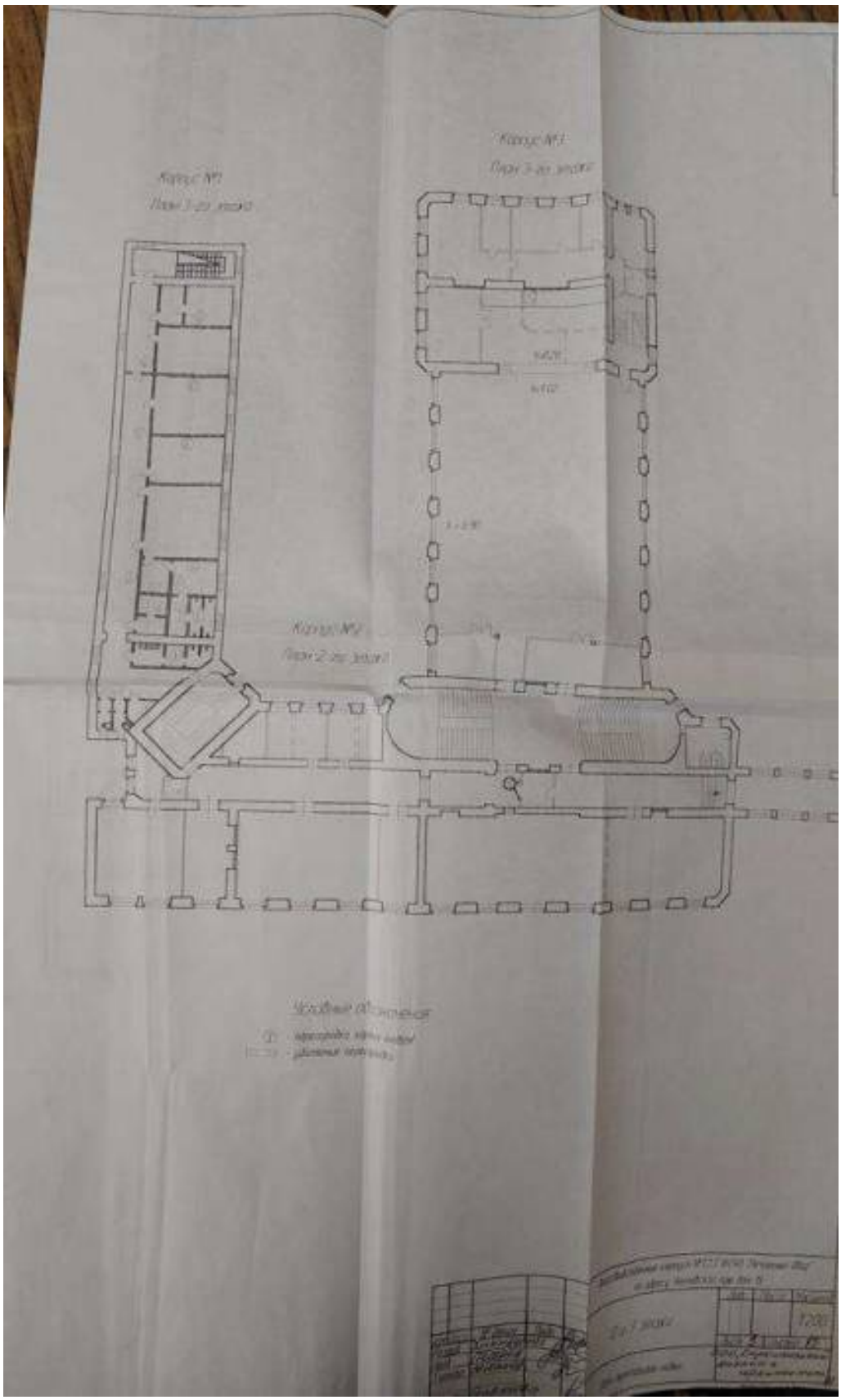
Илл. 38. План на земельный участок, расположенный в черте города Ленинграда в Петроградском р-не по Малому пр. под № 56, отведенный типографии «Печатный двор» в 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).



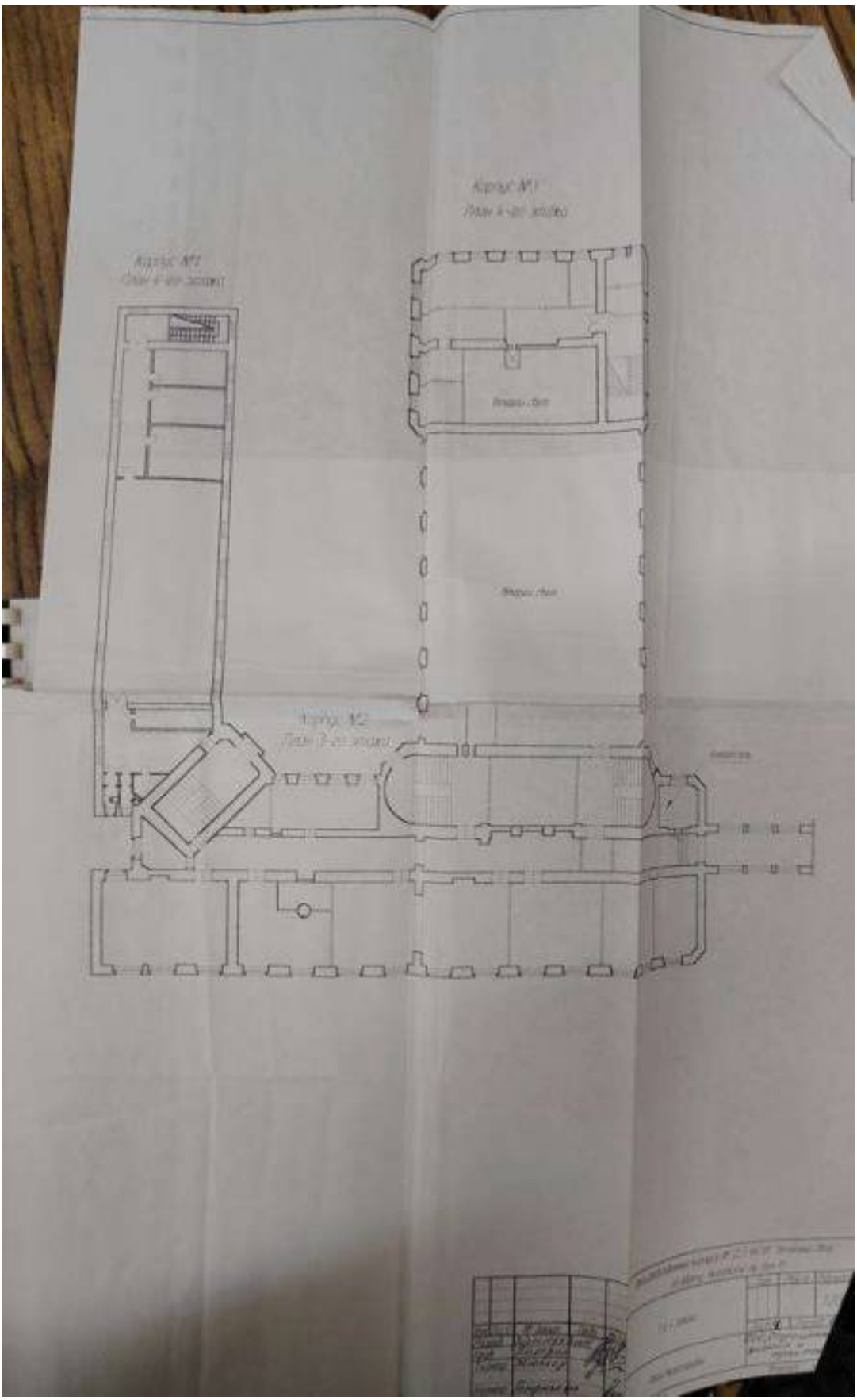
Илл. 39. Генеральный план участка типографии «Печатный двор». С показанием границ отведенного участка. 1932 г. (источник: ЦГА СПб. Ф. Р-6276. Оп. 133. Д. 190).



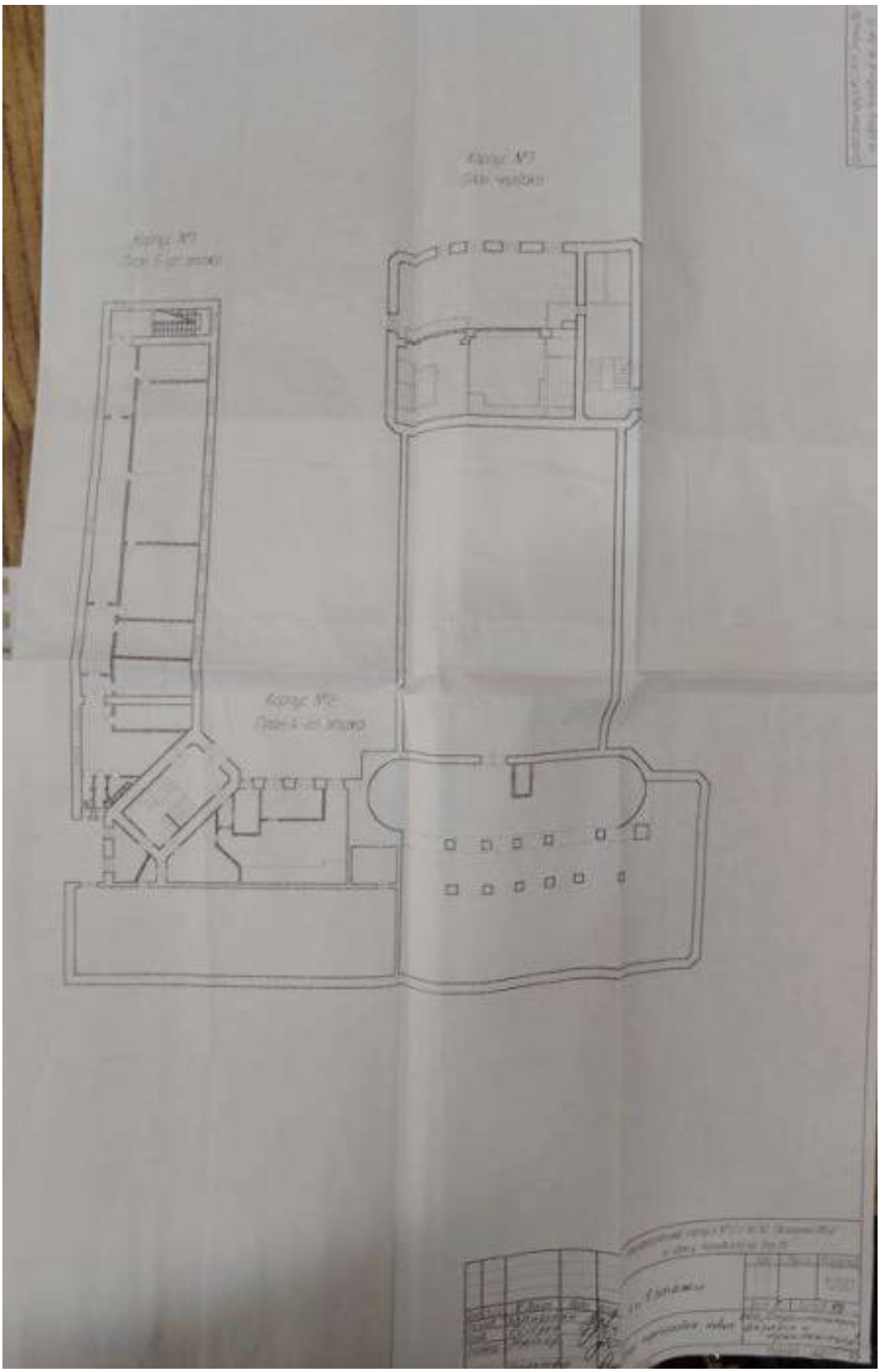
Илл. 40. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 1-м этаже. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).



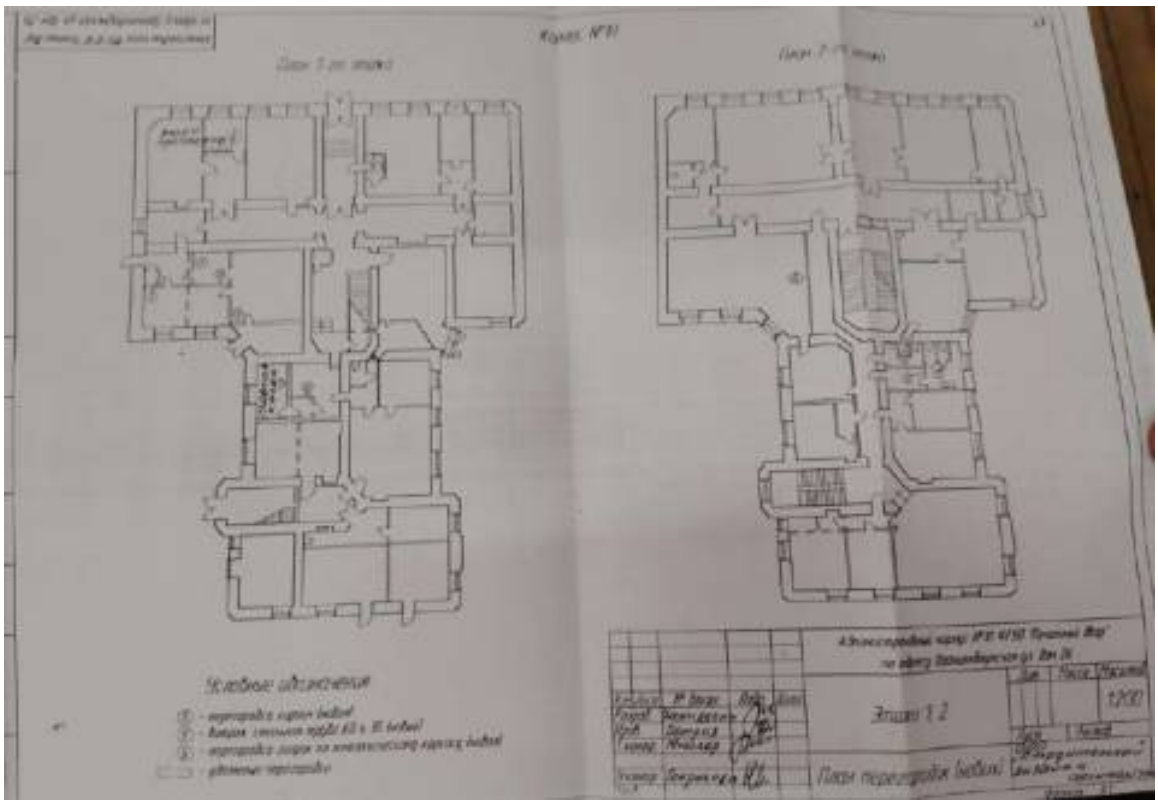
Илл. 41. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 2-м и 3-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).



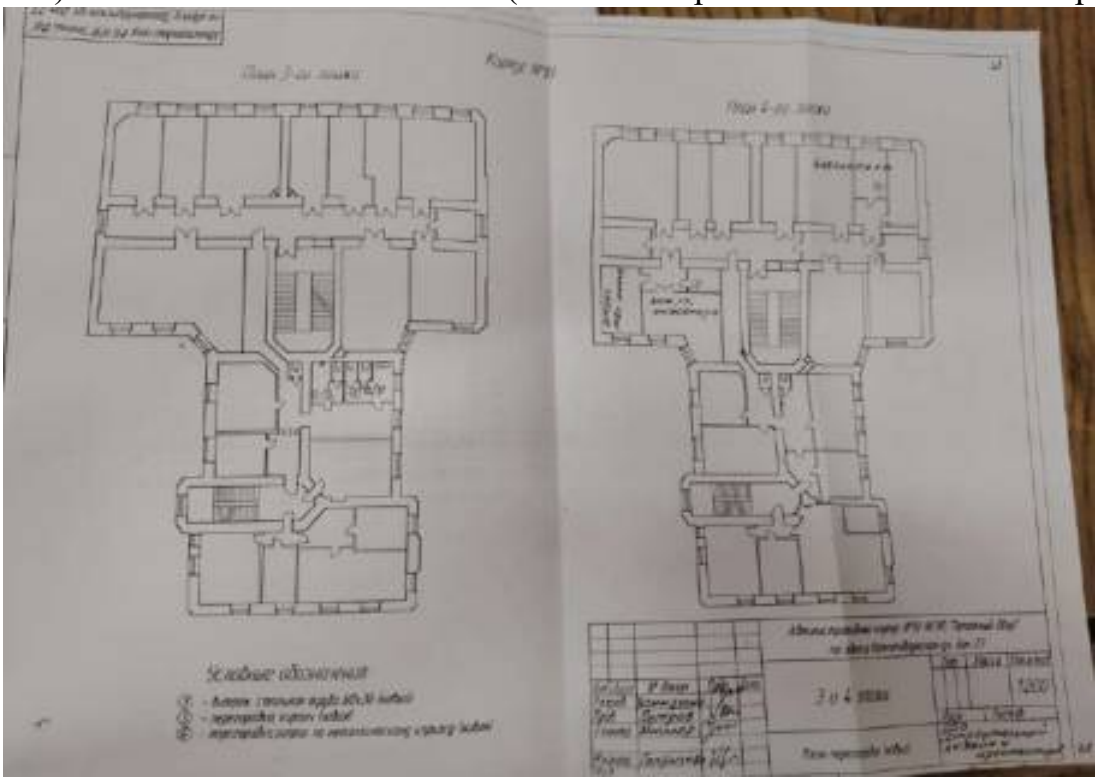
Илл. 42. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 4-м этаже. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).



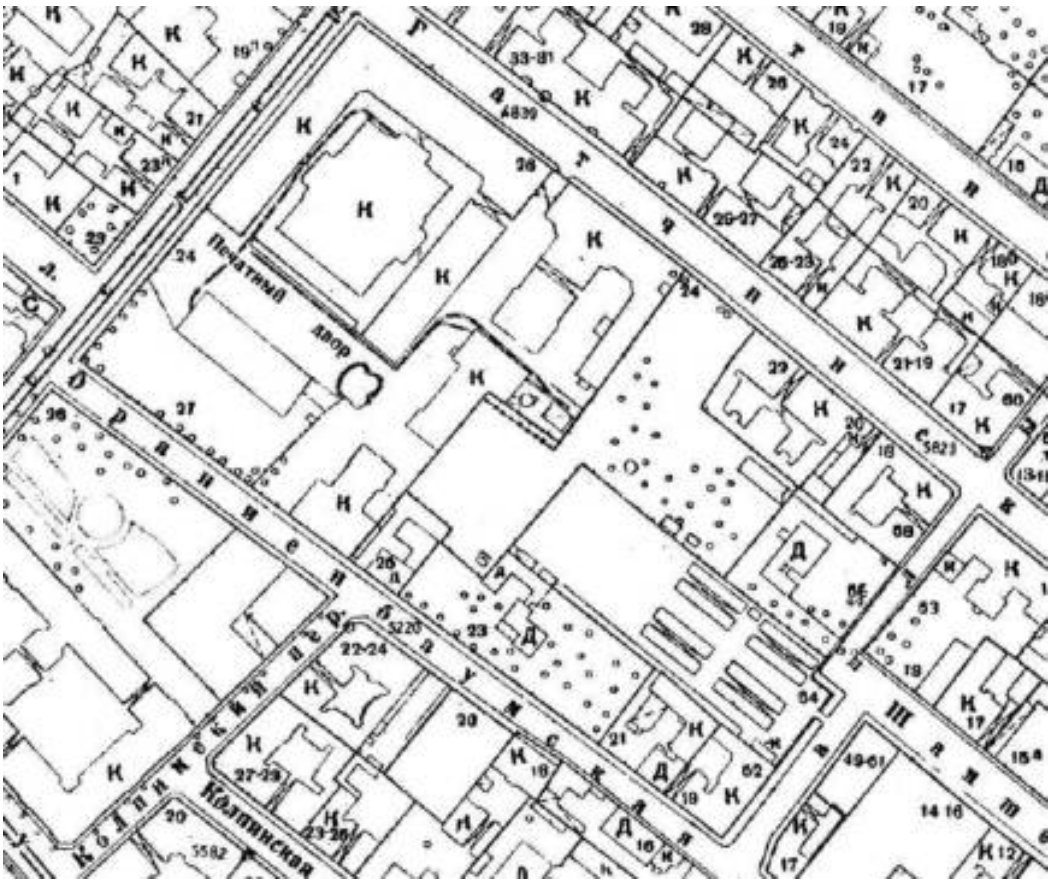
Илл. 43. Производственный корпус № 1, 2, 3 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 4-м и 5-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-3).



Илл. 44. Производственный корпус № 10 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 1-м и 2-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2).



Илл. 45. Производственный корпус № 10 ФГУП «Печатный двор». Рабочий проект: «Частичная реконструкция производственных помещений корпусов №№ 1-3, 4-8, 13 ФГУП Печатный двор» им. А.М. Горького. План перегородок (новых) на 3-м и 4-м этажах. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1178. Пр.-2)



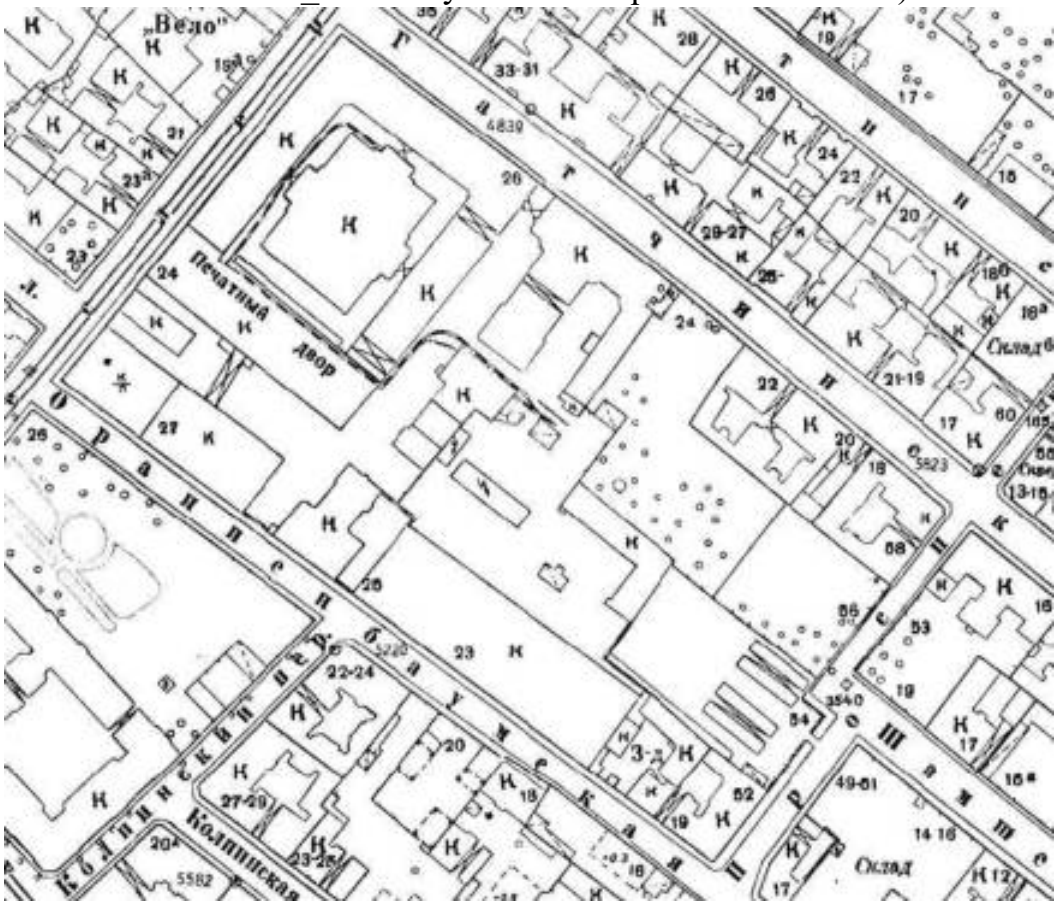
Илл. 46. Топосъемка по состоянию на 1932 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



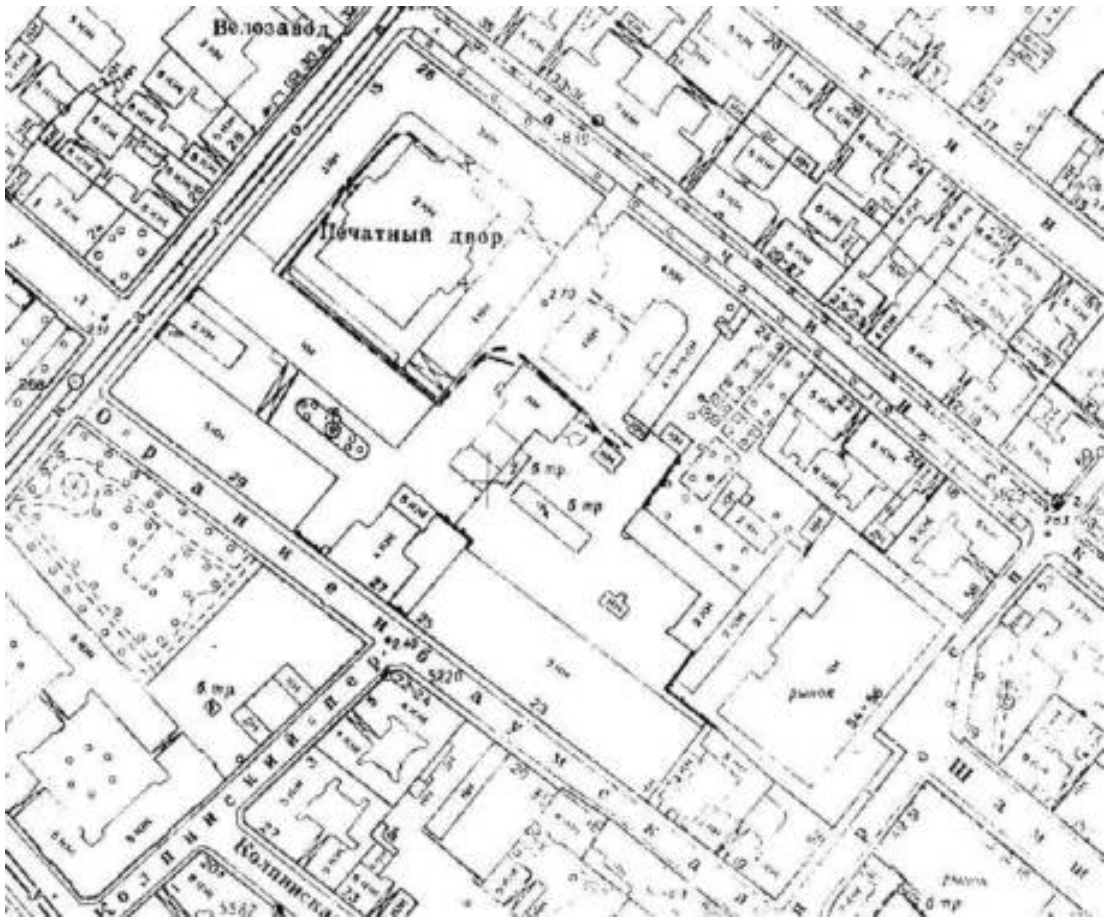
Илл. 47. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.962050&x=30.297135).



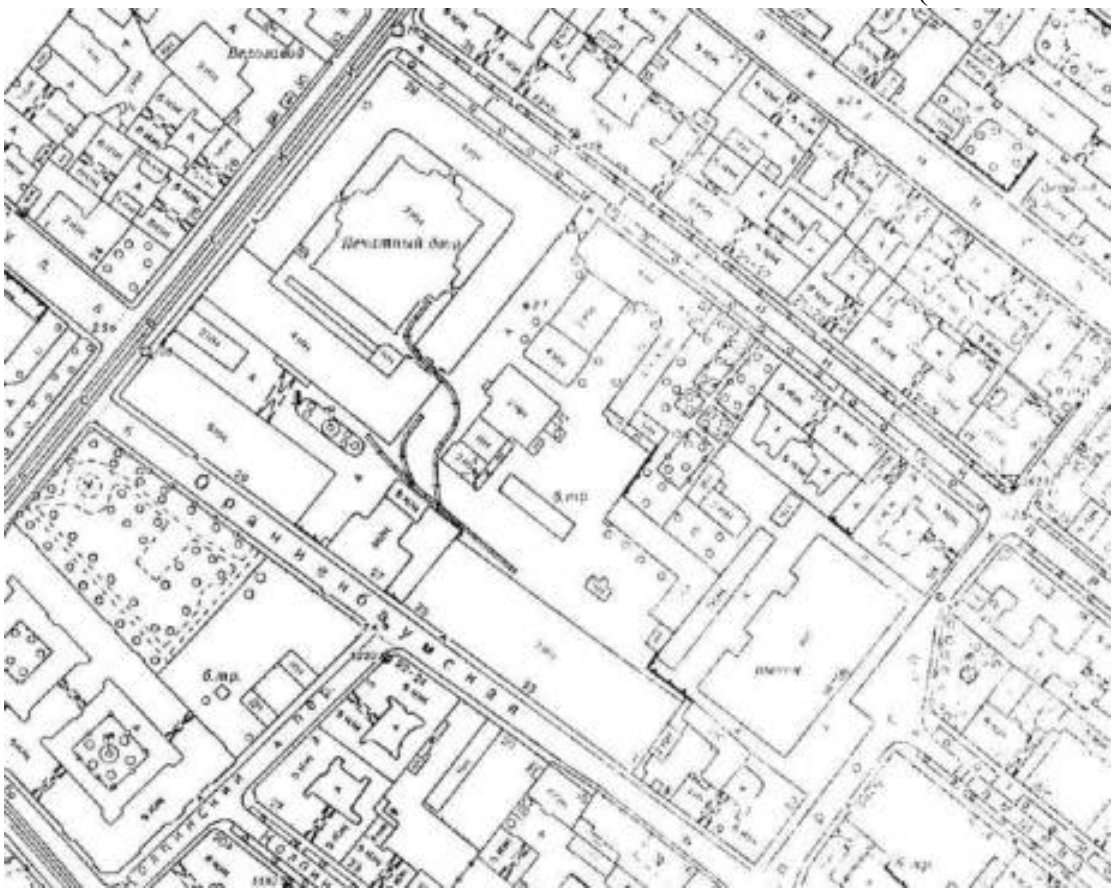
Илл. 48. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. (источник: https://vk.com/wall-122155308_217673?ysclid=mdztqdxz6w816375504).



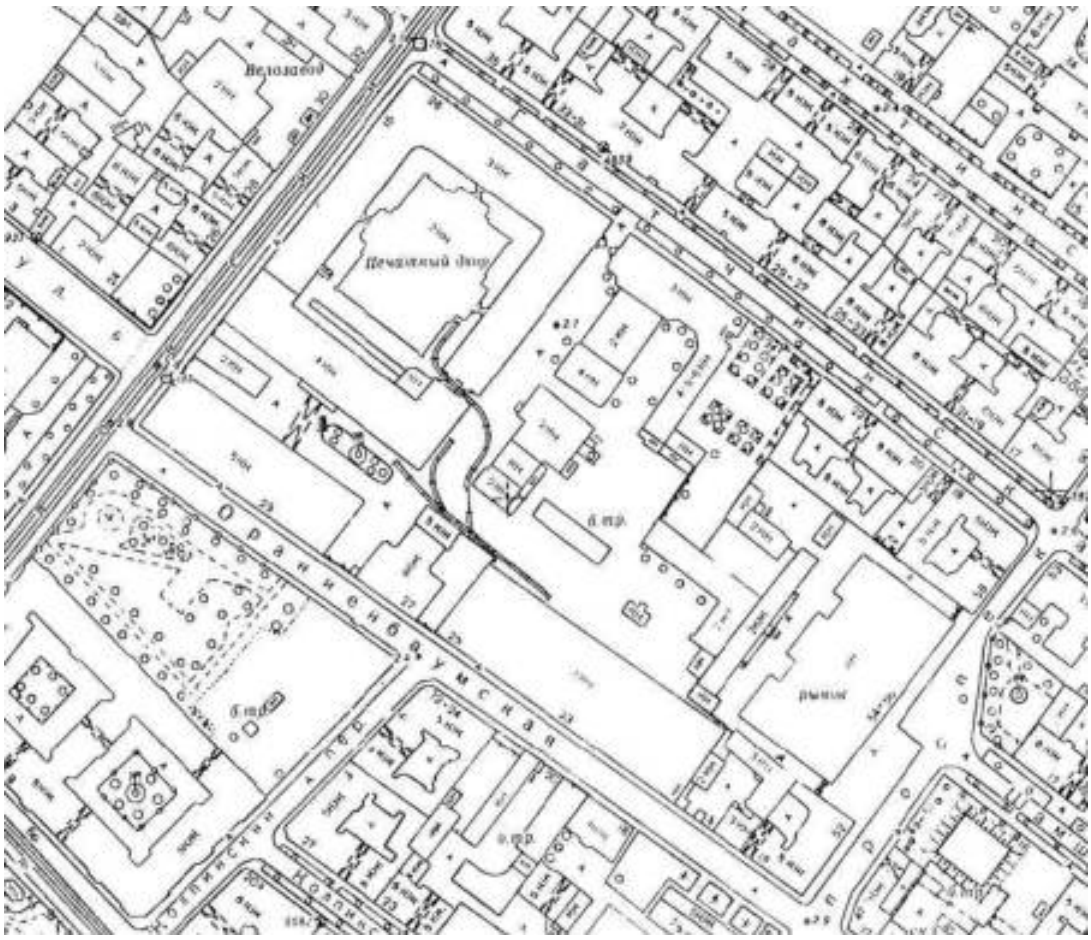
Илл. 49. Топосъемка по состоянию на 1946 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



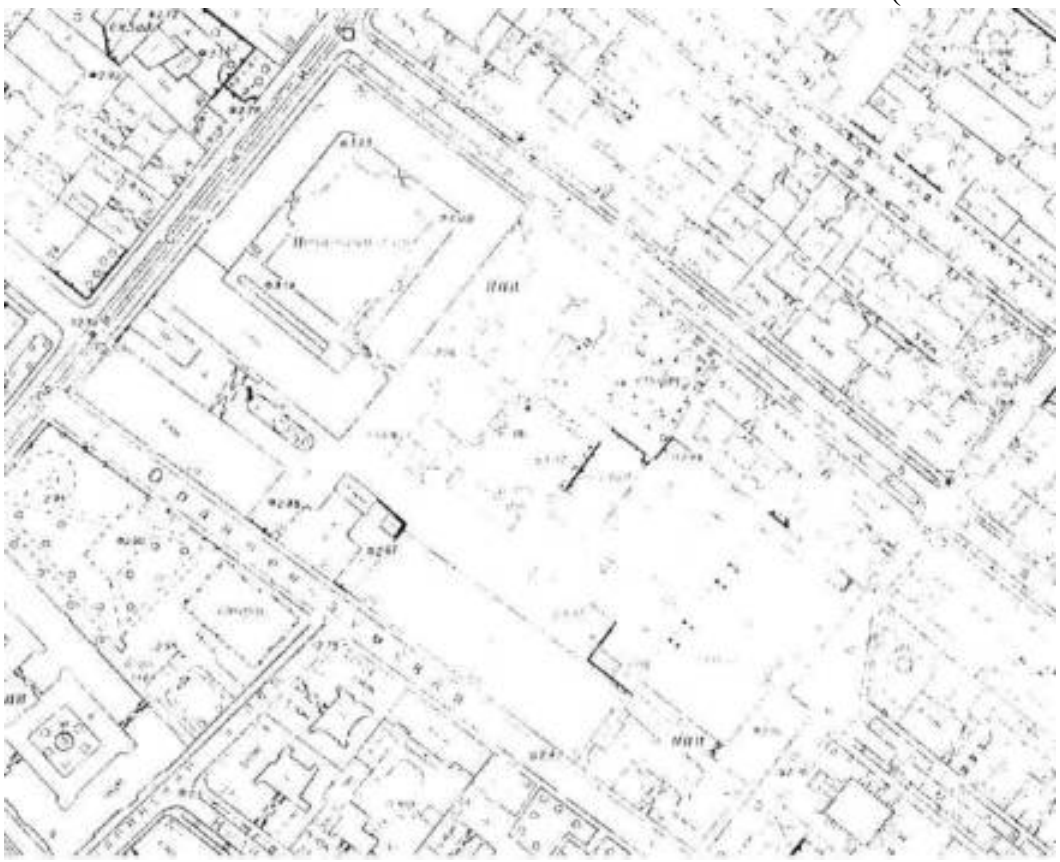
Илл. 50. Топосъемка по состоянию на 1957 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



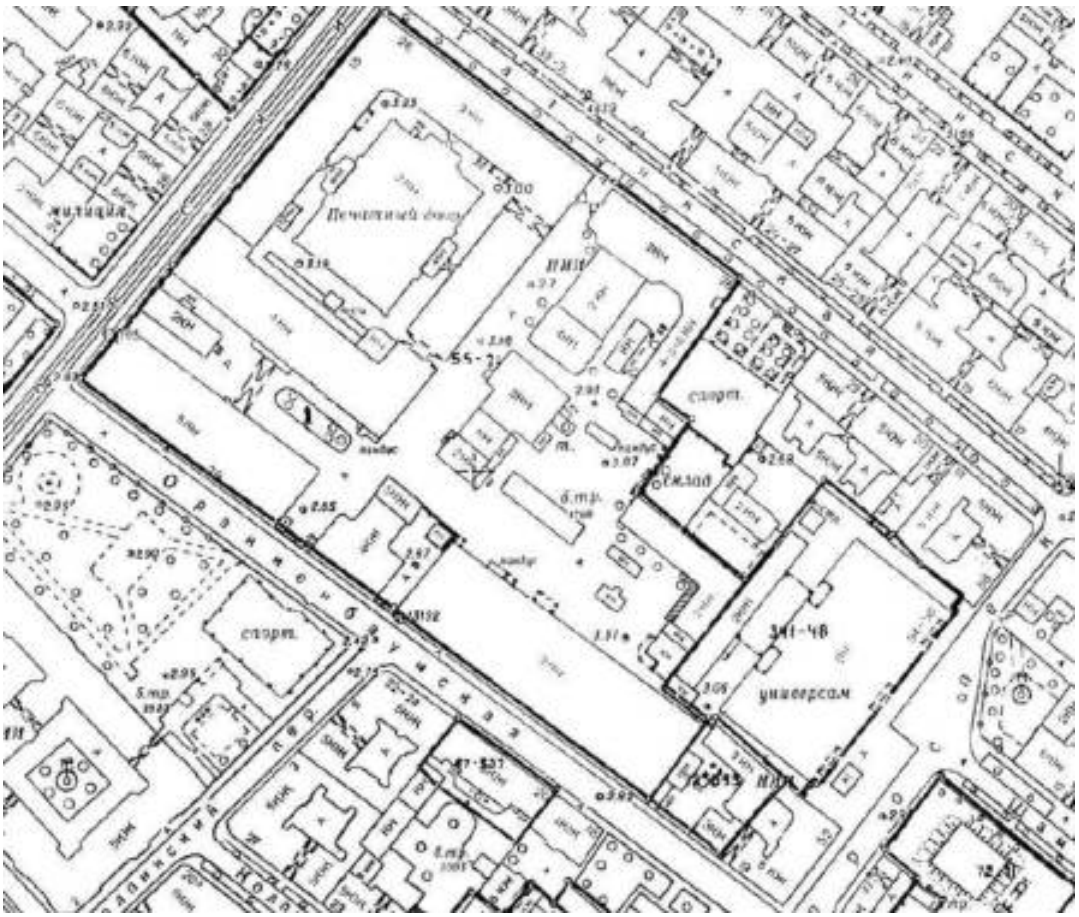
Илл. 51. Топосъемка по состоянию на 1962 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



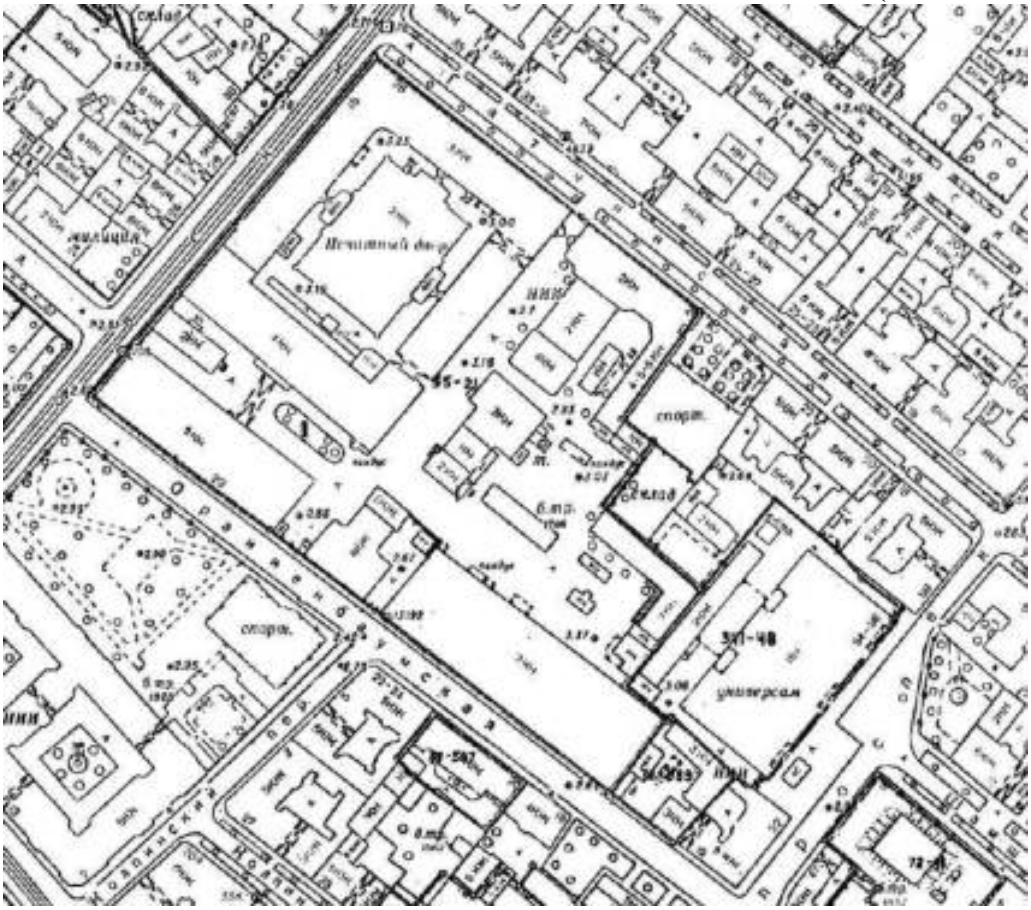
Илл. 52. Топосъемка по состоянию на 1967 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



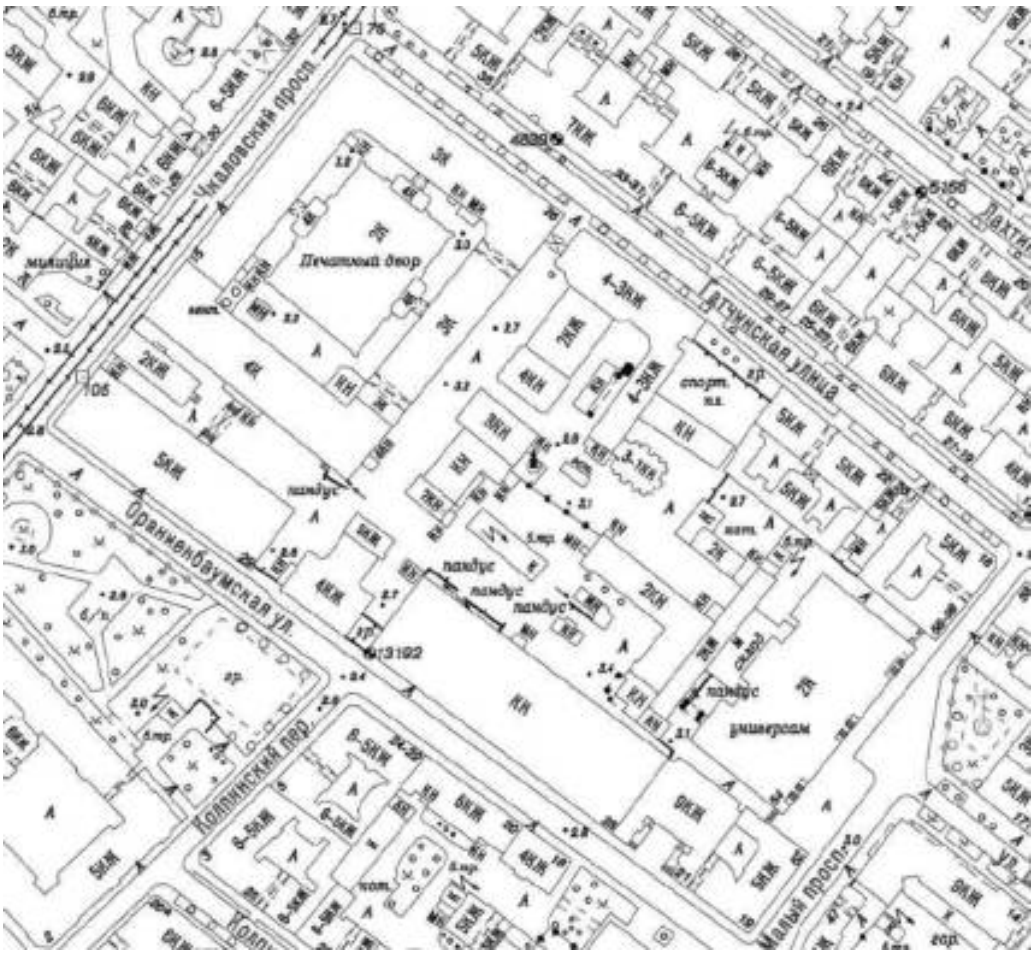
Илл. 53. Топосъемка по состоянию на 1972 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



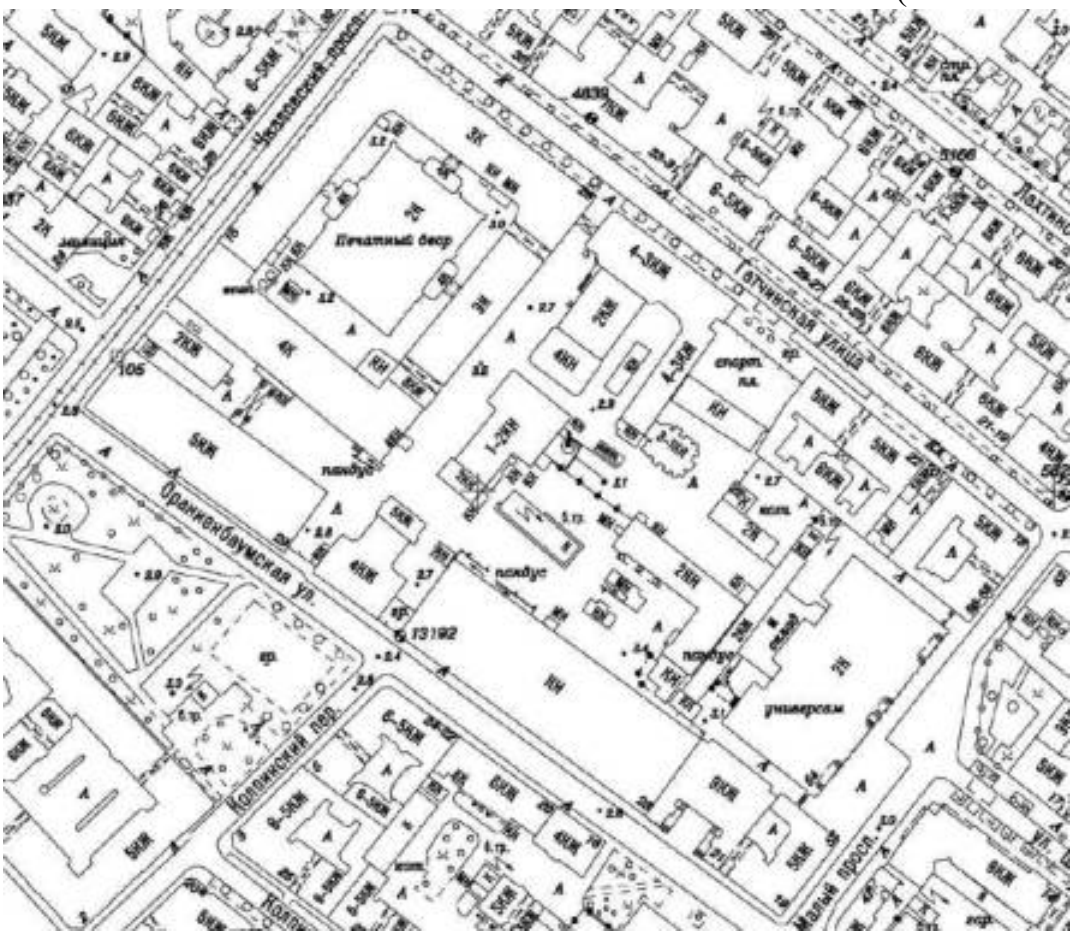
Илл. 54. Топосъемка по состоянию на 1978 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



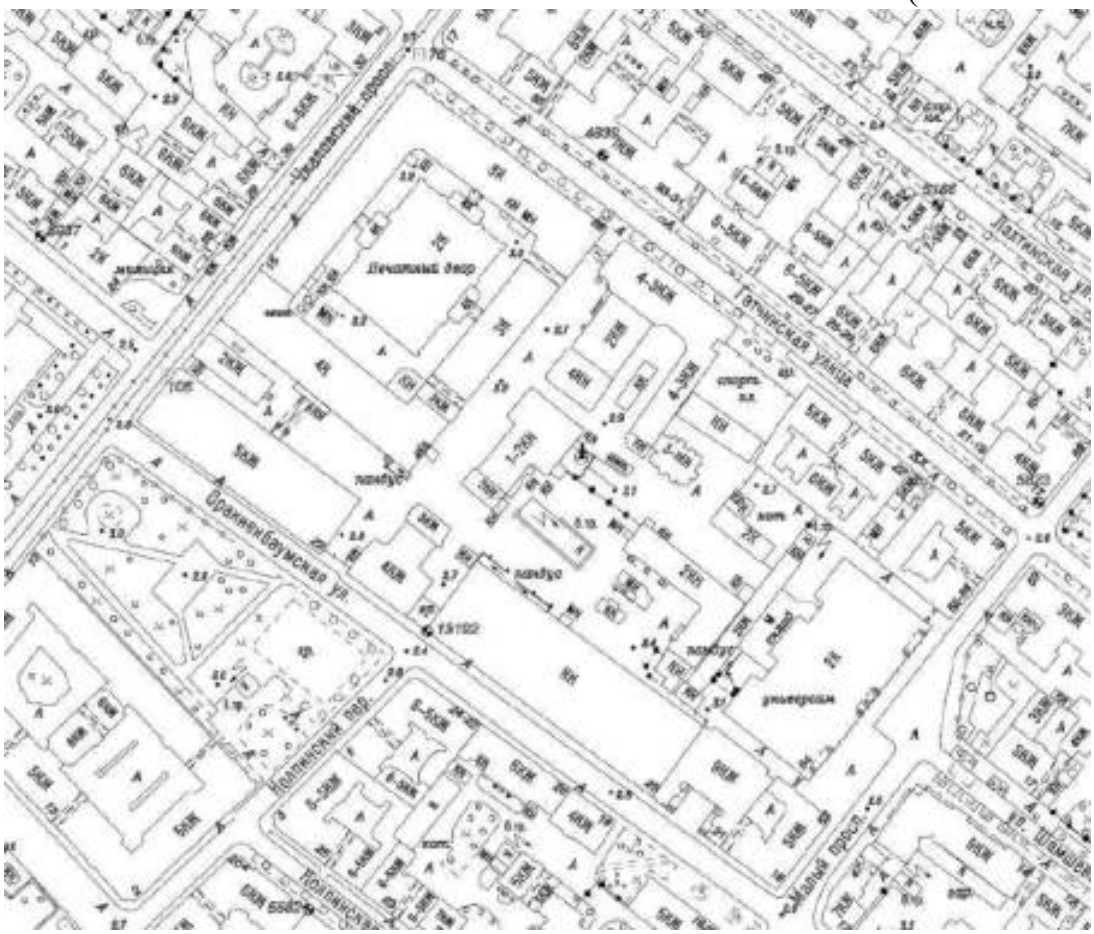
Илл. 55. Топосъемка по состоянию на 1985 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



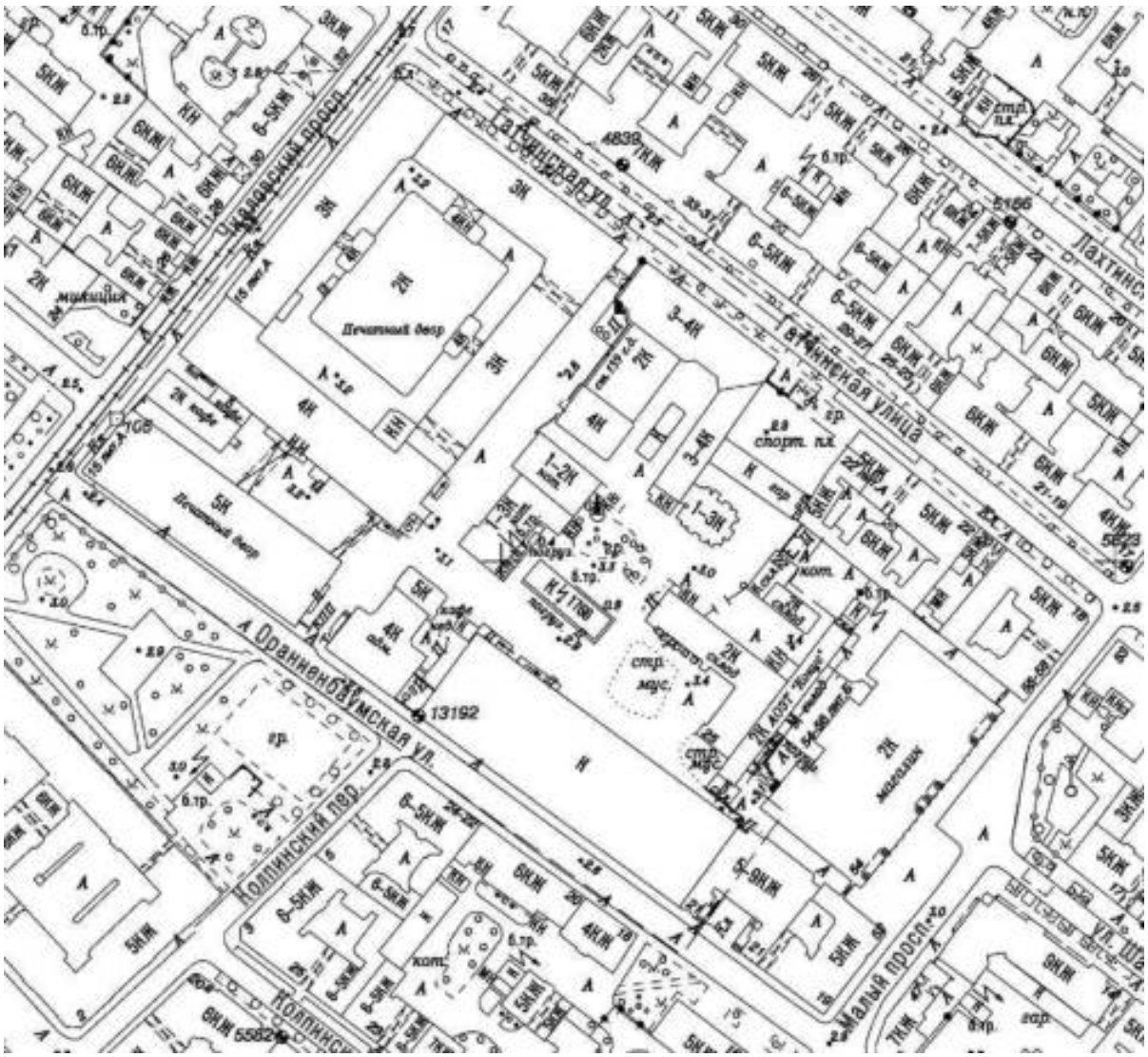
Илл. 56. Топосъемка по состоянию на 2006 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 57. Топосъемка по состоянию на 2009 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 58. Топосъемка по состоянию на 2016 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 59. Топосъемка по состоянию на 2022 г. Планшет 2529-09 (источник: КГА).



Илл. 60. Закладка зданий Государственной типографии. 12.10.1908 г. (источник: https://pastvu.com/p/1178605).



Илл. 61. Строительство Государственной типографии. 1908 г. (источник: госкаталог.рф № 17585179).



Илл. 62. Зал-столовая здания рабочих организаций. Банкет в честь открытия нового здания Государственной типографии. 1910 г. (источник: госкаталог.рф № 47271849).



Илл. 63. Лазарет в зале-столовой здания рабочих организаций. 1916 г. (источник: https://pastvu.com/p/1928277).



Илл. 64. Празднование пятой годовщины Петроградского отделения Госиздата. На заднем плане – дворовый фасад Здания рабочих организаций. 1923 г. (источник: https://pastvu.com/p/2287900).



Илл. 65. Столовая типографии Печатный двор. 1930 г. (источник: https://pastvu.com/p/908457).



Илл. 66. Столовая типографии «Печатный двор» им. А.М. Горького. 1940-е гг. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 67. Здание рабочих организаций. Фасад со стороны Гатчинской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1778. Паспорт памятника истории и культуры. Инв. № 1192 п.).



Илл. 68. Здание рабочих организаций. Фрагмент фасада со стороны Гатчинской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П. 1778. Паспорт памятника истории и культуры. Инв. № 1192 п.).



Илл. 69. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 70. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 71. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 72. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 73. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 74. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 75. Квартирный корпус. Вид со стороны двора 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 76. Квартирный корпус. Вид со стороны двора 2004 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-6185).



Илл. 77. Здание рабочих организаций. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 78. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 79. Квартирный корпус. Вид с Ораниенбаумской улицы. 2008 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 80. Вид на Здание рабочих организаций со стороны Гатчинской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 81. Вид на Здание рабочих организаций со стороны Гатчинской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 82. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



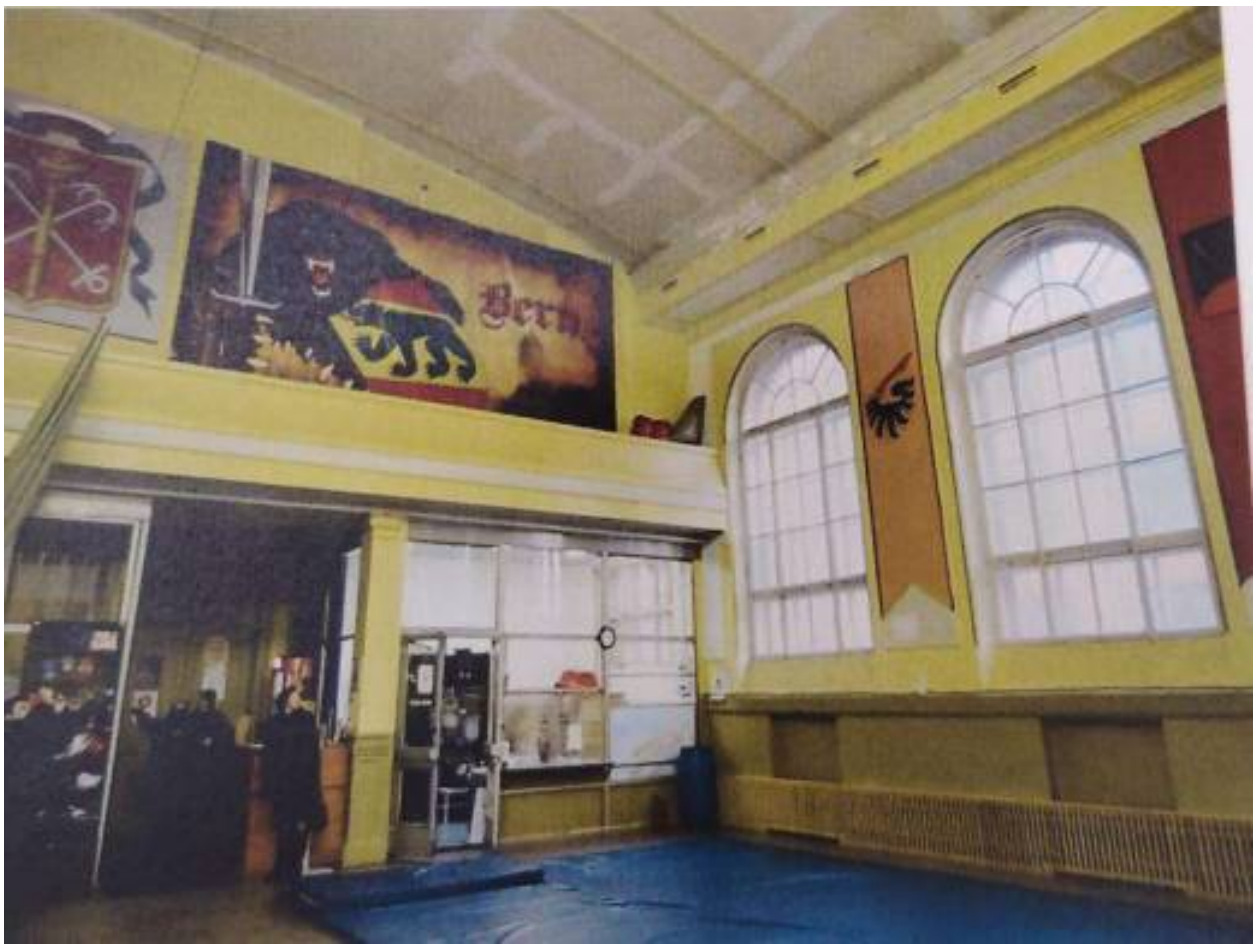
Илл. 83. Вид на Здание рабочих организаций со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 84. Здание рабочих организаций. Парадная лестница. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 85. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 86. Зал (бывшая столовая) Здания рабочих организаций. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 87. Квартирный корпус. Вид со стороны Ораниенбаумской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 88. Квартирный корпус. Вид со стороны Ораниенбаумской улицы. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

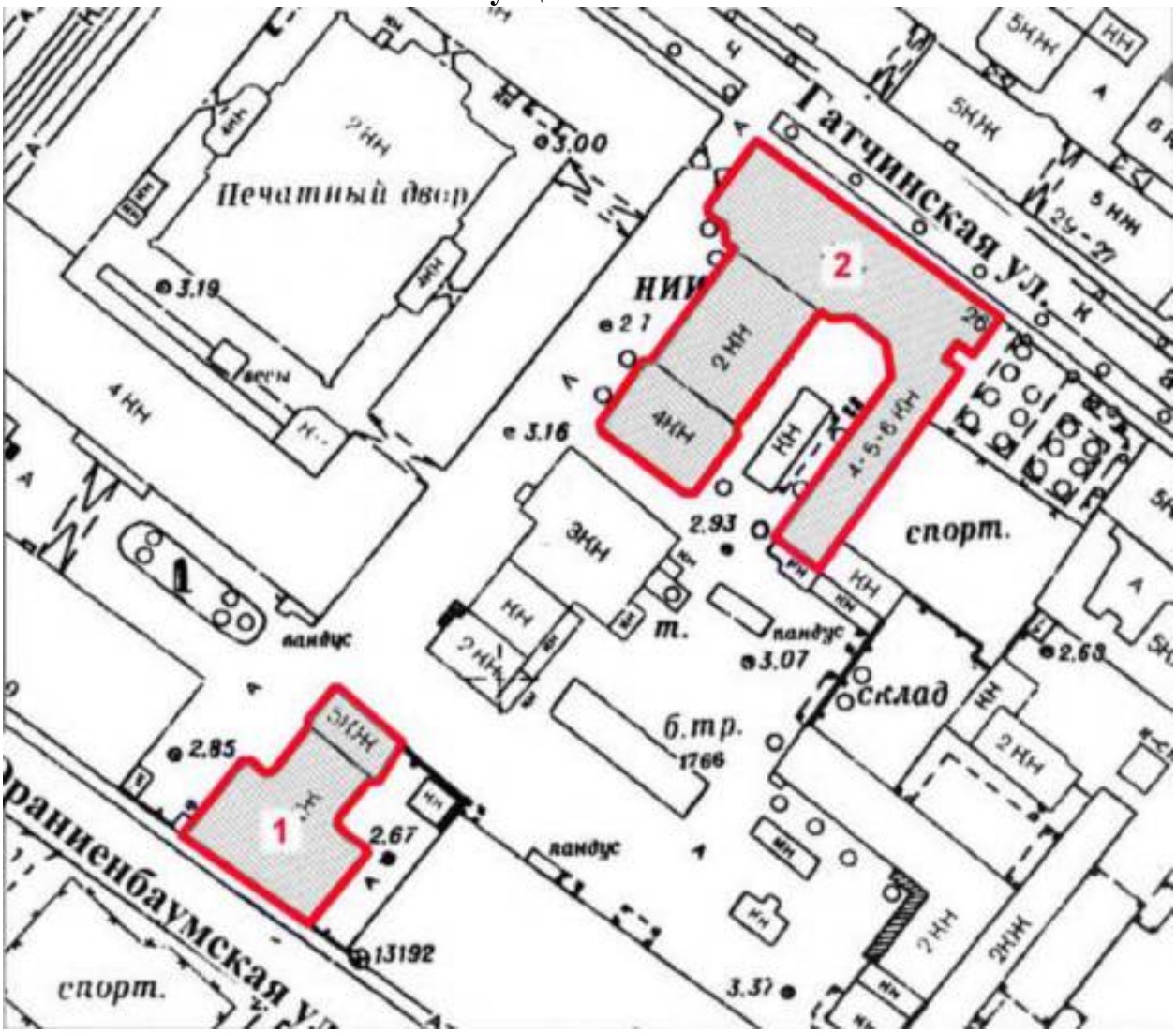


Илл. 89. Квартирный корпус. Вид со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).



Илл. 90. Квартирный корпус. Вид со стороны двора. 2013 г. (источник: архив КГИОП. П.1178. Н-14211).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

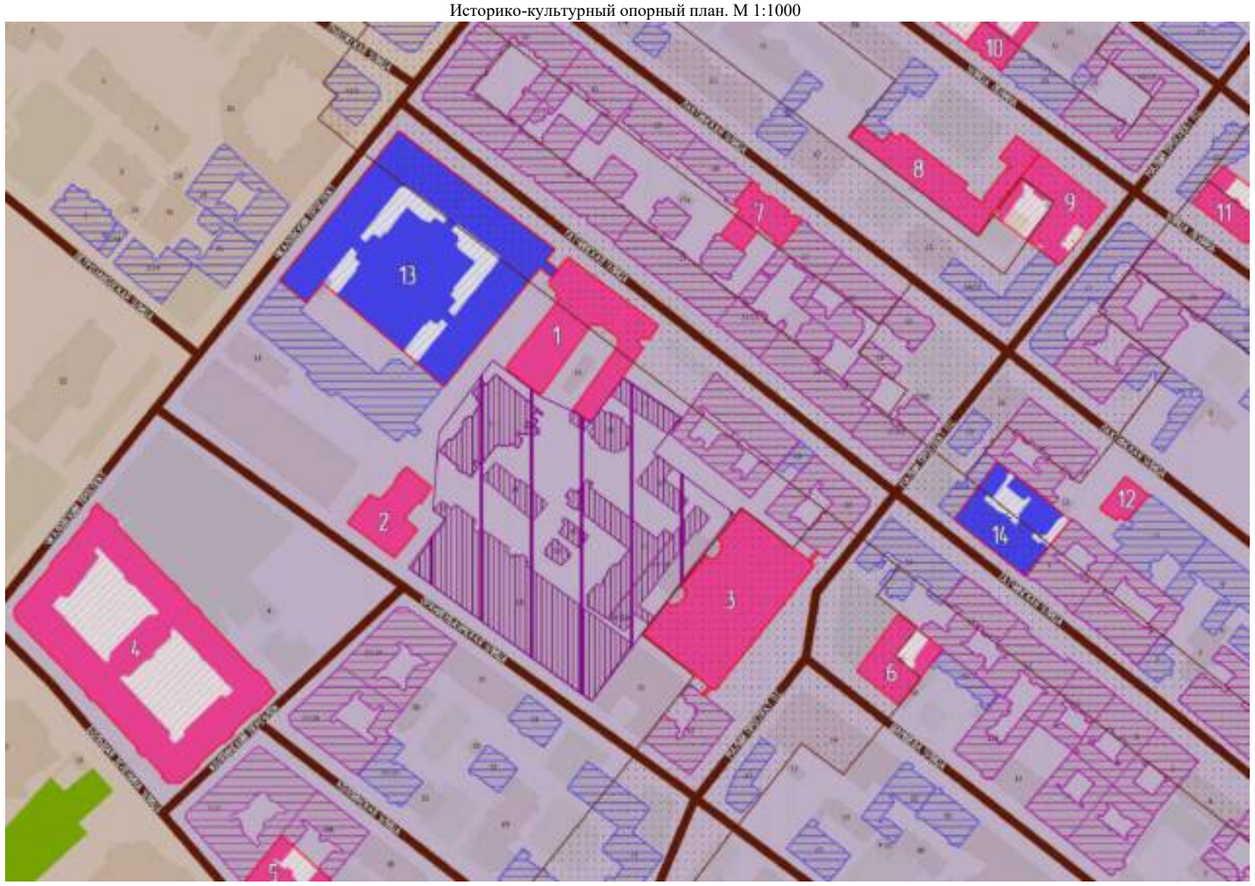
- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)»;
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)», в составе:

1 – Административный корпус;

2 – Дом рабочих организаций.

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10)

Историко-культурный опорный план. М 1:1000



Условные обозначения:

- границы территорий объектов культурного наследия;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(07)01);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2(07)01);

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

- выявленные объекты культурного наследия:
1 – Дом рабочих организаций;
2 – Административный корпус;
3 – Приморский рынок;
4 – Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества;
5 – Дом Н.П. Котроховой;
6 – Здание Приюта для мальчиков и девочек в память Г.С. Буштуева;
7 – Дом А.Л. Лишневского;
8 – Жилой дом Литфонда, в котором жили писатели и поэты А.А. Ахматова (в 1961-1966 гг.), Ф.А. Абрамов, И.К. Авраменко, В.Б. Азаров, Л.И. Борисов, П.Л. Далецкий и др.;
9 – Дом И.Ф. Алюшинского;
10 – Дом К.И. Волькенштейн;
11 – Дом М.Т. Стрелина;
12 – Здание церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости при приюте детей-калек и паралитиков Общ. попеч. о бедных и больных детях;

- объекты культурного наследия регионального значения:
13 – Государственная типография;
14 – Дом А.М. Васильева.

Объекты ценной застройки:
- ценные средовые объекты;
- ценные рядовые объекты.

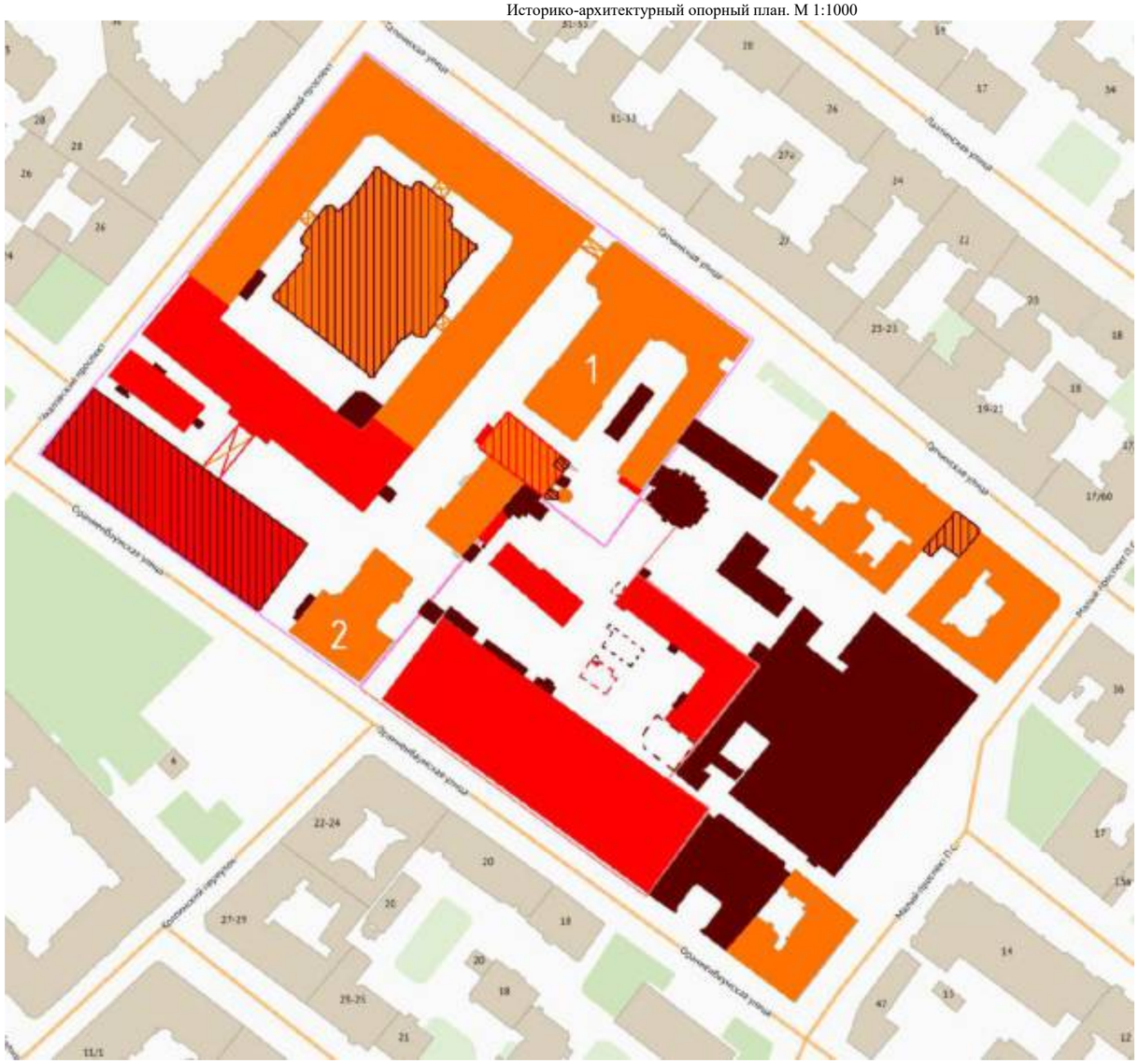
Нейтральная рядовая застройка:
- здания и сооружения, построенные (реконструированные) после 1917 года.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- дороги, улицы;
- зеленые насаждения;
- композиционно-завершенная система городских пространств;
- территории с несформировавшейся средой;
- объекты несформировавшейся среды.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10)

Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000



Условные обозначения:

- *историческая (до 1917 г.) граница участка, принадлежащего Государственной типографии;*
- *присоединенная к типографии «Печатный двор» территория в 1932 году.*
- *здания, построенные до 1917 года;*
- *здания и пристройки, построенные в период с 1918 года до 1944 года;*
- *реконструкции зданий в период с 1918 до 1944 года;*
- *здания и пристройки, построенные после 1945 года*
- *реконструкции зданий после 1945 года*

Сведения об изменениях выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)»:

№ на плане	Датировка	Выполненные работы
1	1908-1910 гг.	строительство здания рабочих организаций
2	1908-1910 гг.	строительство квартирного флигеля


План участка на 1891 г..


План участка на 1927 г..


План участка на 1930 г.


План участка на 1932 г.


План участка на 1946 г.


План участка на 1957 г.


План участка на 1967 г.


План участка на 1978 г.


План участка на 1985 г.


План участка на 2006 г.

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 15

КОПИЯ

Корпус № 1

План 2 этажа

Корпус № 3

План 1 этажа

Корпус № 2

План 1 этажа

h=3.48

h=3.41/3.31

h=2.80/2.70
-h=0.60

h=2.82/2.72
-h=0.70

-h=0.47

h=4.50

h=5.80

h=4.50/4.63

h=6.49/6.36

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1967 г.

[redacted]
деятельности
В.Б. Минкевич
29 [illegible] 2025

г. Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д 15

КОПИЯ

Корпус № 3

План 2 этажа

Корпус № 1

Корпус № 2

План 2 этажа

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1967 г.

г. Санкт-Петербург, Екатерининский пр., д. 15

КОПИЯ

Корпус № 1

План 4 этажа

Корпус № 3

Второй свет

h: 285/275

Корпус № 2

КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1967 г.

г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 15

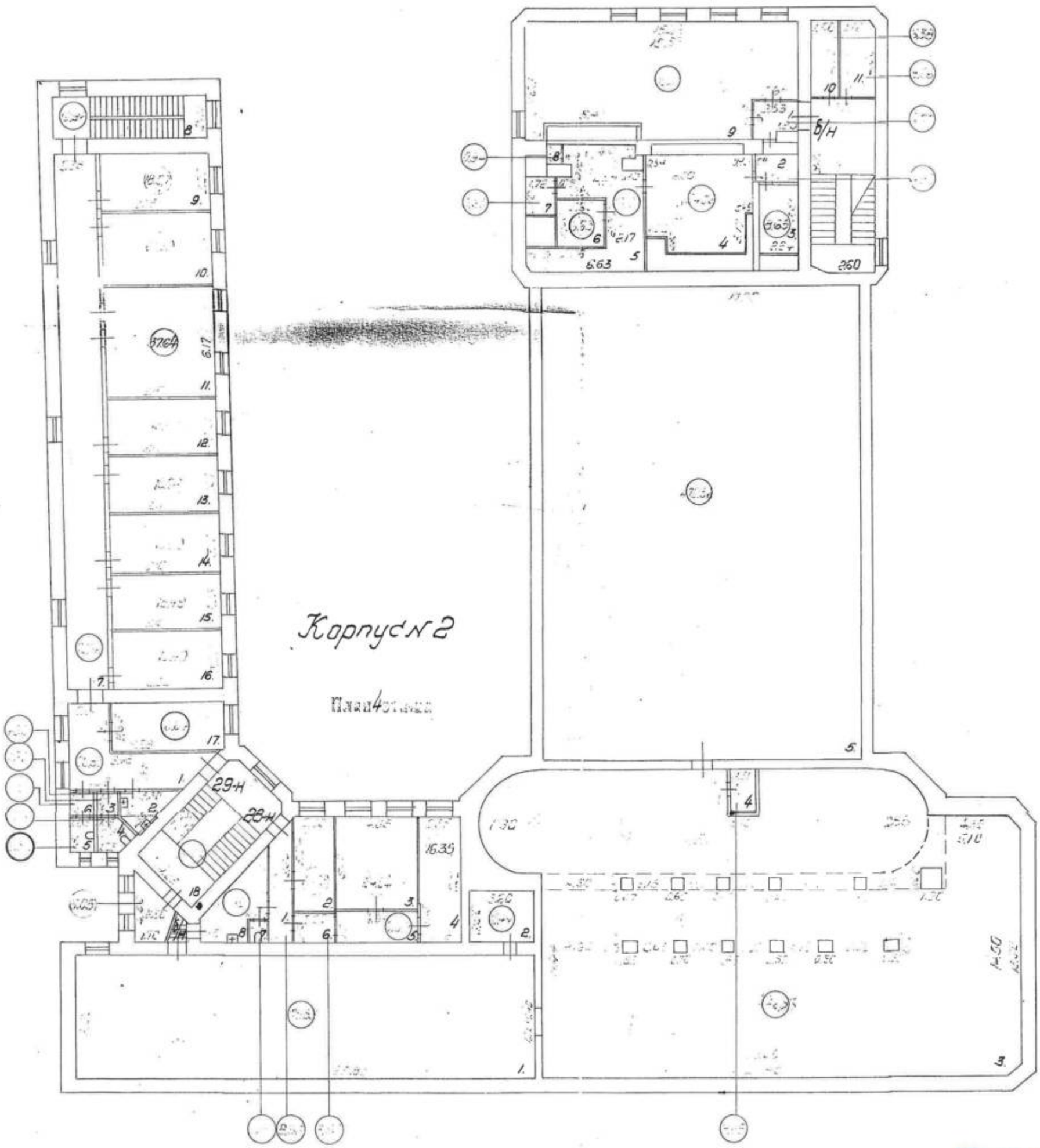
КОПИЯ

Корпус № 1

План 5 этажа

Корпус № 3

План чердака



По состоянию на 1967 г.

КОПИЯ ВЕРНА

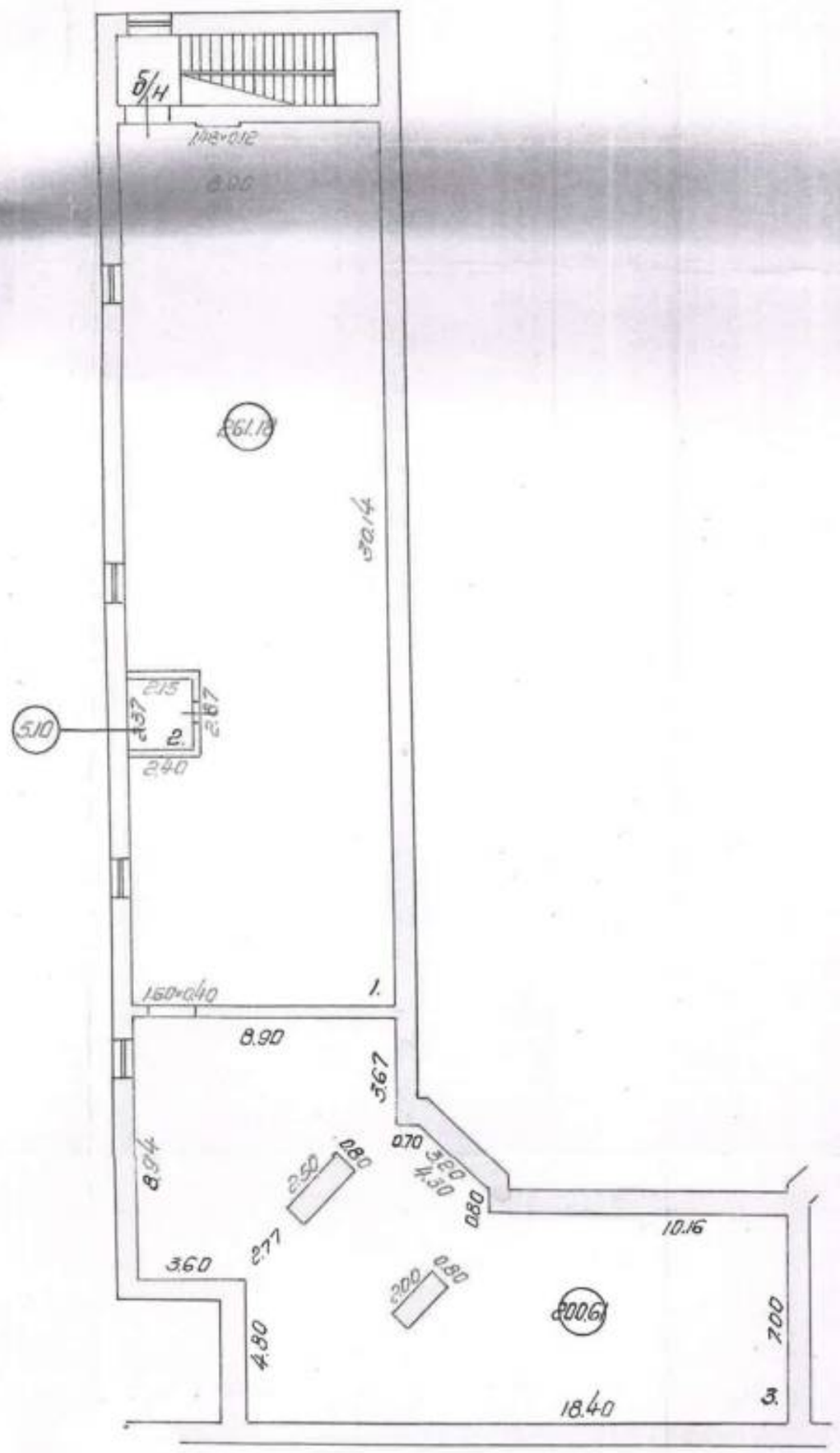
[redacted]

г. Санкт-Петербург г.,
Ижаковский пр., 18. 15

КОПИЯ

Корпус № 1

План чердака

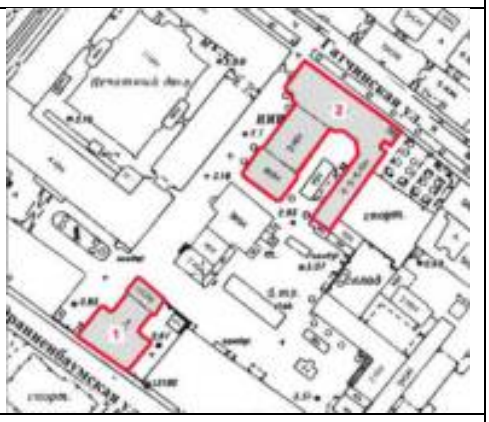
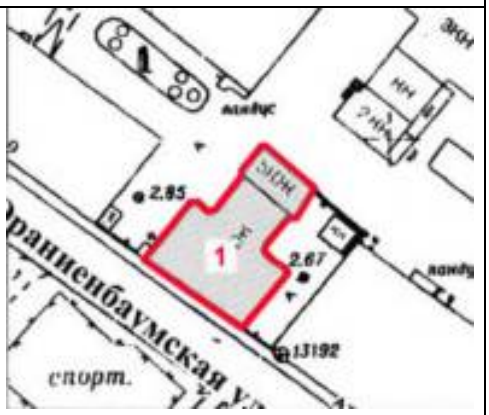


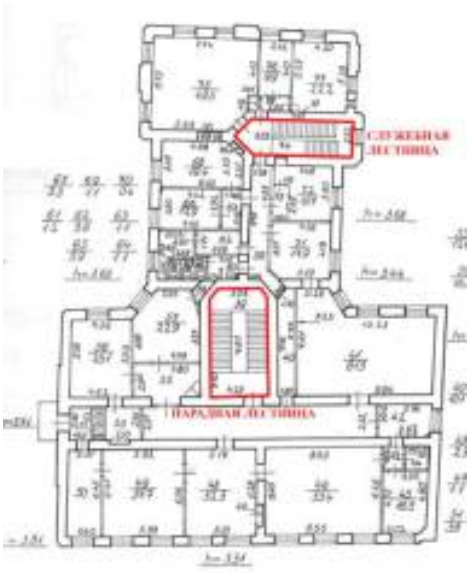
КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1967 г.

Проектно-инвентаризационное бюро Ждановского исполкома		
Нач. бюро		Турканов
Исполнил		Алексеева
Проверил		

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литеры А, З

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики зданий, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала, и в линии застройки Гатчинской и Ораниенбаумской улиц; состав объекта: 1. Квартирный флигель. 2. Здание рабочих организаций.	
1. Квартирный флигель			
2	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включающего в себя четырехэтажный Т-образный в плане лицевой корпус и примыкающий к нему со стороны двора пятиэтажный прямоугольный в плане с лестничным ризалитом флигель; крыша: исторические (под термином «исторический» здесь и далее следует понимать состояние объектов – на 1908-1910 гг.) габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровли (металл), местоположение и конфигурацию (треугольный) остекленного светового фонаря.	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	

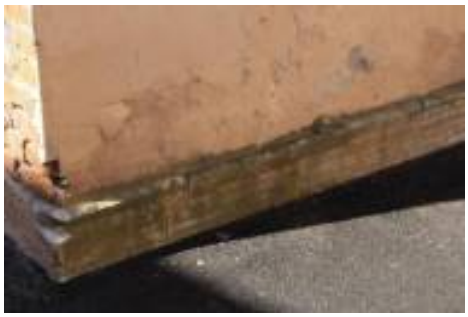
		местоположение междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (согласно схеме): их местоположение, габариты, в том числе:	
		парадная лестница: лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – геометрический);	 
		служебная лестница: лестница двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части).	
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, указанных в п. 3, и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами стилей неоклассицизм и модерн;	

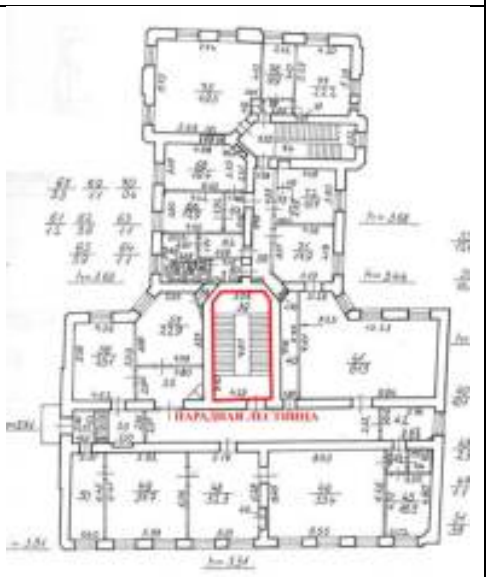
		Юго-западный фасад (по Ораниенбаумской ул.): материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, колотый гранит, красный кирпич;	
		материал отделки цоколя – гранит;	
		дверной проем: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнение дверного проема: двустворчатые деревянные двери (нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная) с лучковой двухчастной остекленной фрамугой;	
		металлический козырек на фигурных кронштейнах: местоположение, габариты, конфигурация (трехскатный);	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

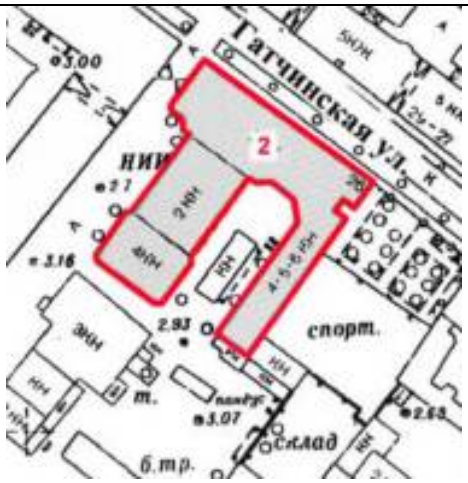
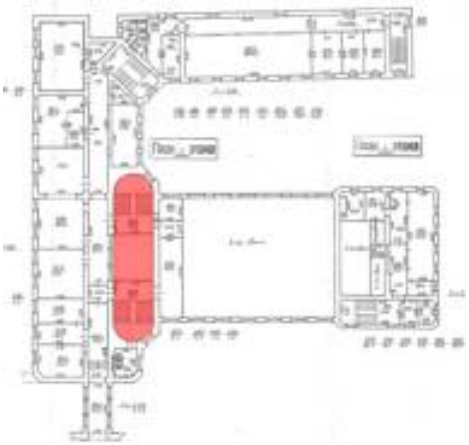
		оформление перемычек оконных проемов 1-го этажа трехчастными замковыми камнями;	
		фигурные филенки в подоконных простенках в уровне 2-го этажа;	
		оформление центрального оконного проема в уровне 2-го этажа: линейный сандрик на четырех волютообразных кронштейнах с полуциркульной нишей над ним, прямоугольная филенка в простенке под оконным проемом;	
		оформление оконных проемов 3-го этажа: линейные и треугольные сандрики на волютообразных кронштейнах;	

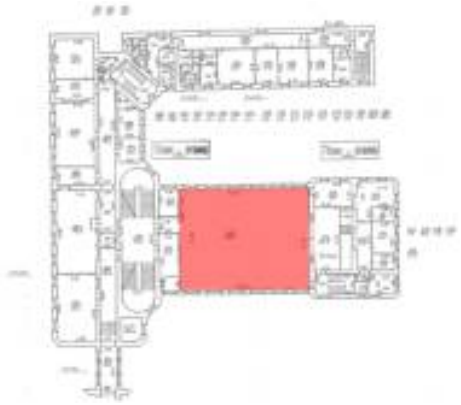
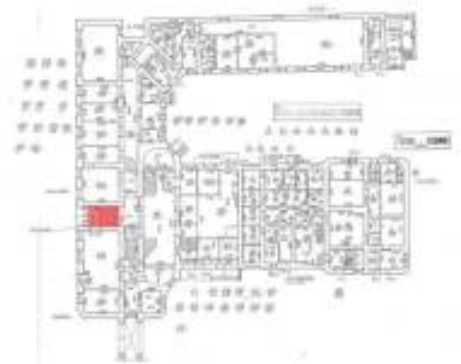
		подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	
		профилированная тяга в уровне 2-го этажа;	
		оштукатуренный венчающий профилированный карниз;	 
		аттиковая стенка с центральной повышенной частью.	
		Северо-западный фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, колотый гранит, красный кирпич;	
		материал отделки цоколя – гранит;	
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	

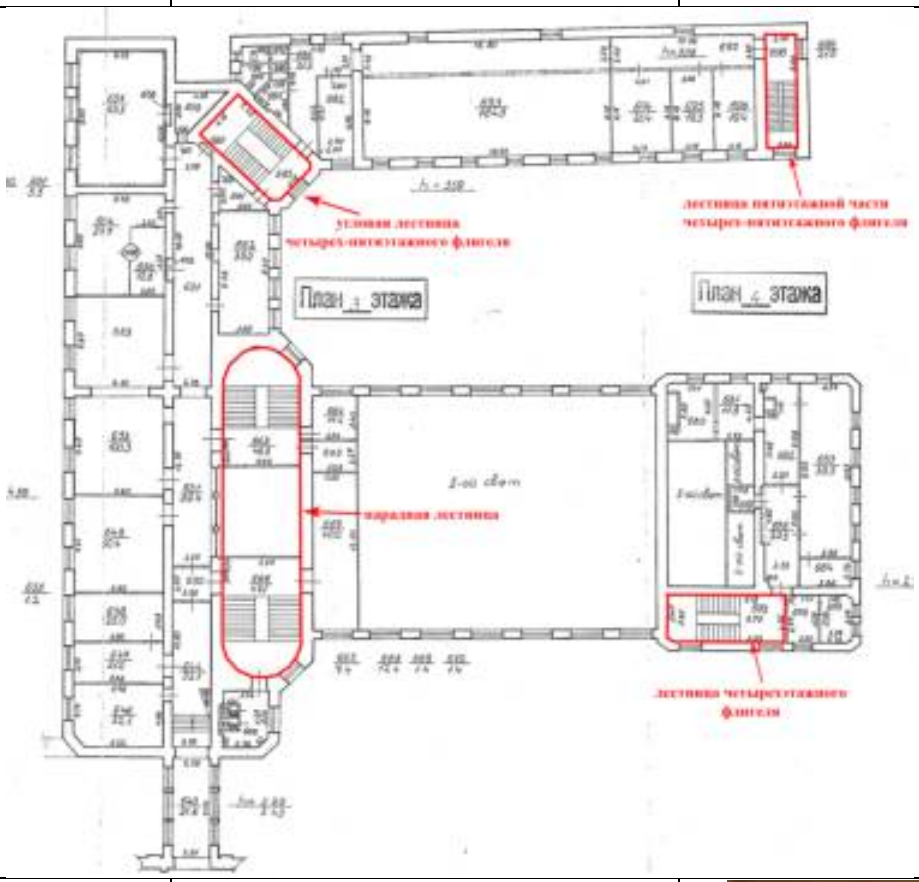
		оформление перемычек оконных проемов 1-го этажа трехчастными замковыми камнями;	
		фигурные и прямоугольные филенки в подоконных простенках в уровне 2-го этажа;	
		подоконная тяга в уровне 1-го этажа;	
		профилированная тяга в уровне 2-го этажа;	
		оштукатуренный венчающий профилированный карниз; треугольный фронтон.	

		Фасады пятиэтажного флигеля и юго-восточный фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, красный кирпич (для брандмауэрной стены лицевого корпуса); материал отделки цоколя – известняк;	  

		оформление фасадов пятиэтажного флигеля лопатками; дверной проем лестничного ризалита: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, отметка верха, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы 2-го – 5-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет; оштукатуренный венчающий профилированный карниз.	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	парадная лестница: покрытие пола лестничных площадок двухцветной метлахской плиткой с имитацией мозаики (рисунок – геометрический, с бордюром «бегущая волна»).	

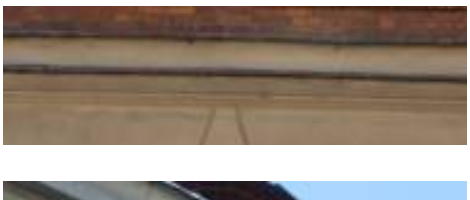
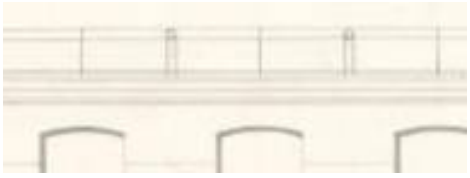
			
2. Здание рабочих организаций			
2	Объемно-пространственное решение:	Габариты и конфигурация здания, включающего в себя лицевой трехэтажный корпус с двусветным объемом с юго-запада, четырехэтажный флигель, примыкающий к двусветному объему со стороны двора, и четырех-пятиэтажный корпус, примыкающий к лицевому корпусу с юго-востока; крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал кровли (металл).	 
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; своды перекрытий (согласно схемам): парусные с распалубками;	 План 3-го этажа

		коробовый; лестница вестибюля со стороны Гатчинской улицы: лестница одномаршевая, средистенная, с известняковыми ступенями, со ступенчатыми парапетами;	  План 2-го этажа   

		исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): их местоположение, габариты, в том числе:	
			
		парадная лестница: лестница с симметричными лестничными маршами на косоурах и полуциркульными в плане междуэтажными площадками, верхние площадки расположены поперек основного помещения лестничной клетки, с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями маршей (рисунок – вертикальные стойки с геометрическим орнаментом), с деревянным профилированным поручнем;	 

		лестница четырехэтажного флигеля: двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части); угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля: двухмаршевая, трехмаршевая в уровне 2-го – 3-го этажей, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части); лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля: двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с горизонтальной тетивой в верхней и нижней части).	   
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, указанных в п. 3, и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля с элементами стилей неоклассицизм и модерн;	

		Северо-восточный и часть северо-западного фасада (по Гатчинской ул.): материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка, колотый гранит, красный кирпич; материал отделки цоколя – гранит; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнение дверного проема парадного входа: две двустворчатые деревянные двери (нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя – остекленная), с прямоугольными остекленными фрамугами; металлический козырек на фигурных кронштейнах: местоположение, габариты, конфигурация (трехскатный);	   

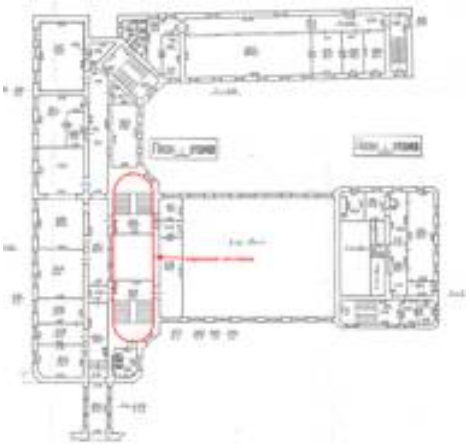
		оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов 1-го этажа наличниками с выделением контура лучковых перемычек, филенками с рельефом («алмазная грань») в подоконных простенках (за исключением окон над дверными проемами и трех крайних окон в северо-западной части фасада); междуэтажная тяга в уровне цокольного – 1-го этажей; междуэтажная тяга, в уровне 1-го – 2-го этажей; оштукатуренный венчающий профилированный карниз. *Дворовые фасады лицевого корпуса с двухсветным объемом:* материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, колотый гранит (трехэтажной части), красный кирпич;	     

		материал отделки цоколя – известняк; дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением); оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением – оконных проемов 2-го этажа двусветного объема); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет;	   

		оформление оконных проемов 2-го этажа с полуциркульным завершением профилированными архивольтами, подоконными профилированными карнизами с поясами-поребриками, филенками в подоконных простенках с кирпичным геометрическим орнаментом; оформление фасада в уровне 2-го этажа двусветного объема лопатками; тяга в уровне цокольного – 1-го этажей трехэтажной части здания; междуэтажная тяга в уровне 1-го – 2-го этажей; оштукатуренный венчающий профилированный карниз. *Фасады четырехэтажного флигеля:* материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;	     

		материал отделки цоколя – известняк; дверной проем лестничной клетки: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, отметка верха, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы 2-го – 4-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет; тяга в уровне 2-го этажа; оштукатуренный венчающий профилированный карниз.	 
		Фасады четырех-пятиэтажного флигеля: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;	

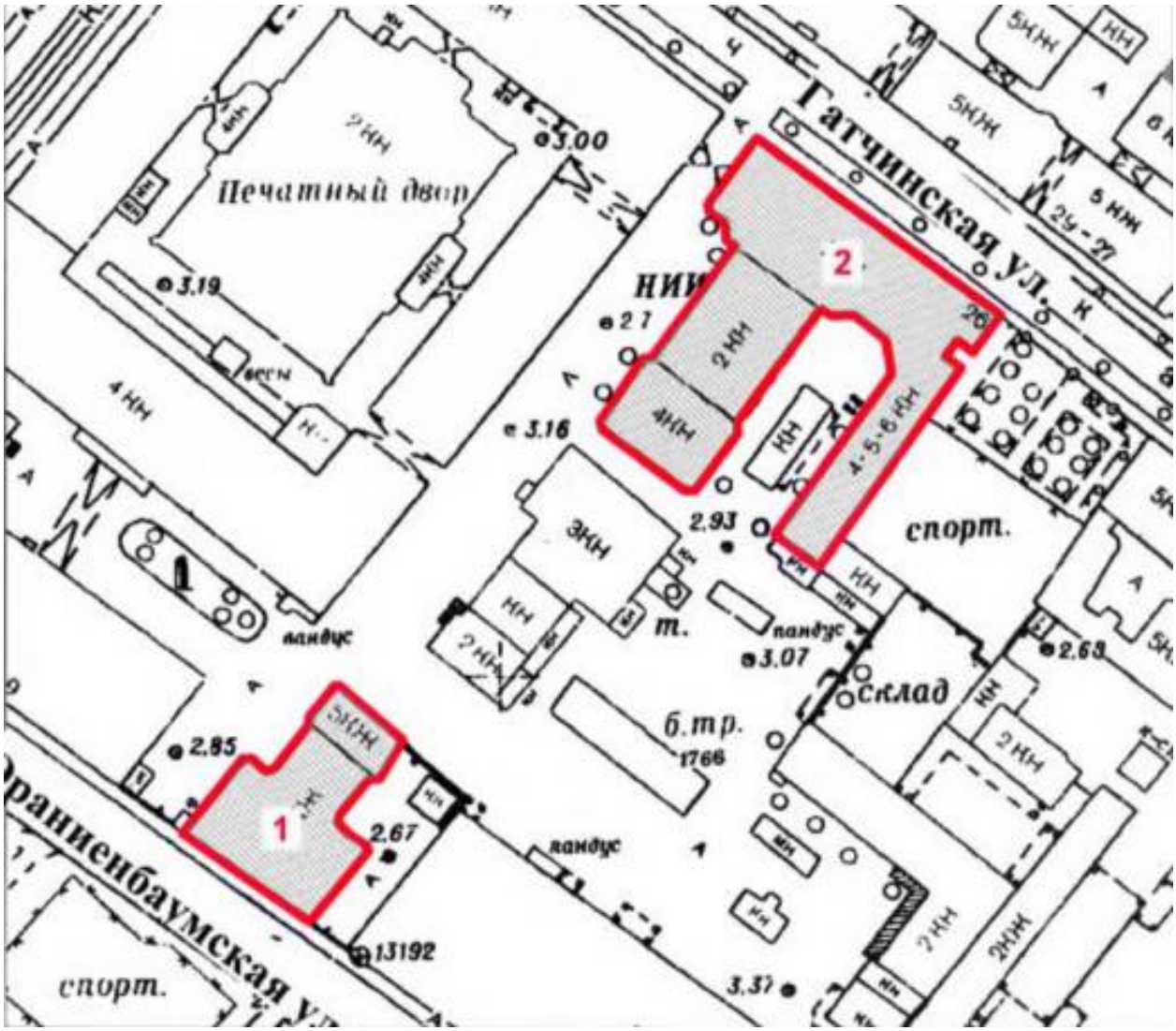
		материал отделки цоколя – известняк;	
		дверные проемы лестничных клеток: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);	
		проемы 1-го этажа: местоположение, габариты ширины, отметка верха, конфигурация (прямоугольная); оконные проемы 2-го – 5-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, цвет;	
		тяга в 1-го – 2-го этажей (для четырехэтажной части), в уровне 2-го этажа (для пятиэтажной части);	
		оштукатуренный венчающий профилированный карниз.	

		Юго-восточный фасад: материал и характер отделки фасада – оштукатурена, окрашена; оконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная).	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	Тамбур: заполнение тамбура – две двустворчатые деревянные двери (рисунок – нижняя часть створок оформлена филенками, верхняя часть остекленная) с прямоугольными деревянными остекленными фрамугами; парадная лестница: покрытие пола лестничных площадок двухцветной метлахской плиткой с имитацией мозаики (рисунок – геометрический, с бордюром «бегущая волна»).	  

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литеры А, З

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии»;

- объект культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии», в составе:

1 – Квартирный флигель;

2 – Здание рабочих организаций.

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

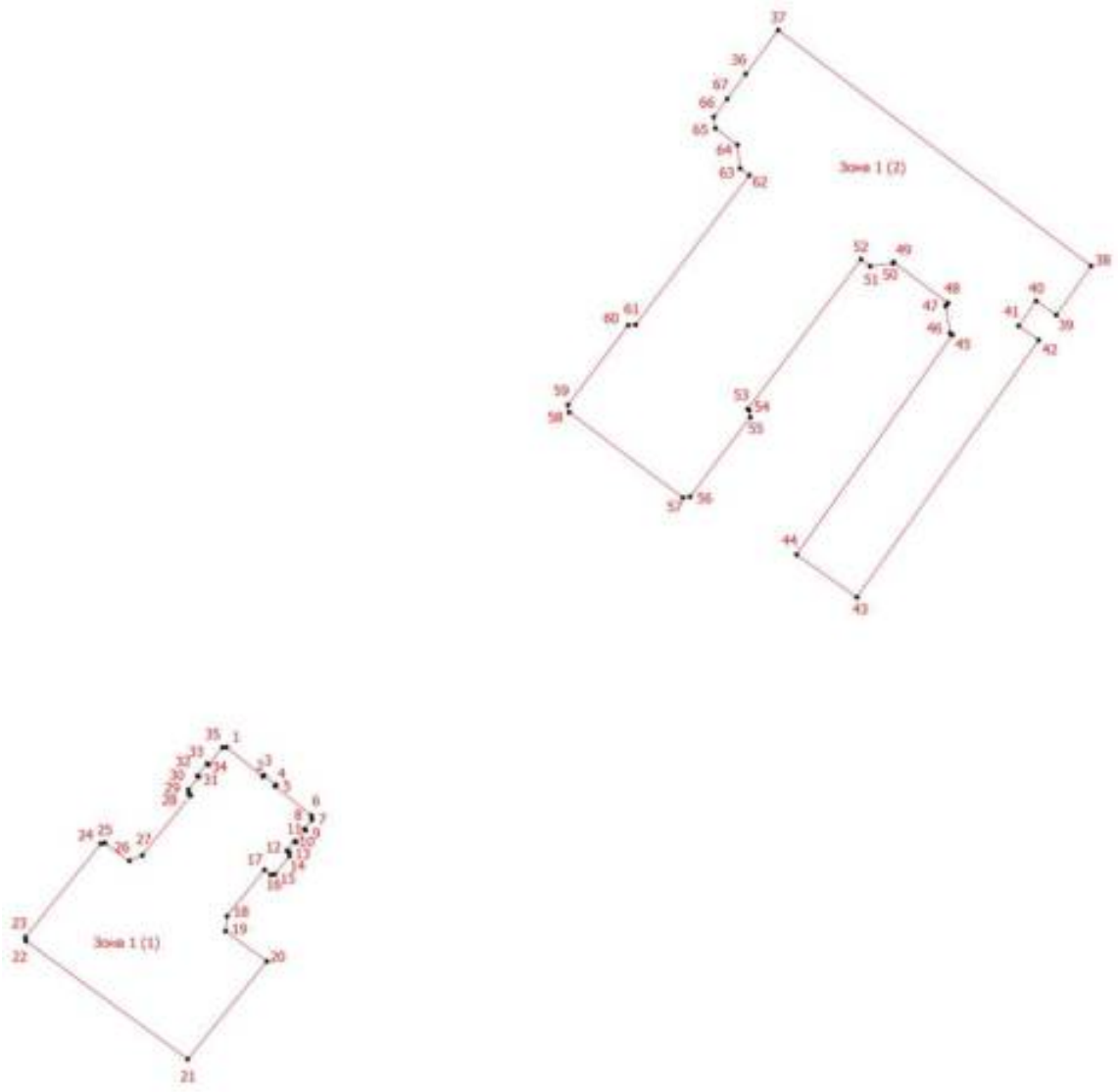
Контур 1:

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 19 на юго-запад, от точки 19 до точки 20 на юго-восток, от точки 20 до точки 21 на юго-запад, от точки 21 до точки 23 на северо-запад, от точки 23 до точки 25 на северо-восток, от точки 25 до точки 26 на юго-восток, от точки 26 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

Контур 2:

Границы территории объекта проходят от точки 36 до точки 37 на северо-восток, от точки 37 до точки 38 на юго-восток, от точки 38 до точки 39 на юго-запад, от точки 39 до точки 40 на северо-запад, от точки 40 до точки 41 на юго-запад, от точки 41 до точки 42 на юго-восток, от точки 42 до точки 43 на юго-запад, от точки 43 до точки 44 на северо-запад, от точки 44 до точки 45 на северо-восток, от точки 45 до точки 52 на северо-запад, от точки 52 до точки 57 на юго-запад, от точки 57 до точки 59 на северо-запад, от точки 59 до точки 62 на северо-восток, от точки 62 до точки 66 на северо-запад, от точки 66 до точки 36 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Граница территории объекта культурного наследия

- Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1.	97198,35	112570,51
2.	97194,28	112575,57
3.	97194,48	112575,73
4.	97193,12	112577,41
5.	97192,93	112577,25
6.	97188,86	112582,31
7.	97188,29	112582,38

8.	97186,99	112581,33
9.	97186,84	112581,52
10.	97185,15	112580,17
11.	97185,31	112579,97
12.	97184,01	112578,92
13.	97183,79	112579,19
14.	97183,25	112579,27
15.	97180,73	112577,23
16.	97180,66	112576,65
17.	97181,35	112575,80
18.	97174,92	112570,60
19.	97172,84	112570,39
20.	97168,65	112576,13
21.	97155,07	112565,14
22.	97171,47	112542,68
23.	97171,97	112542,59
24.	97184,99	112553,08
25.	97185,07	112553,64
26.	97182,58	112557,06
27.	97183,36	112558,82
28.	97191,67	112565,54
29.	97191,88	112565,29
30.	97192,46	112565,23
31.	97194,24	112566,67
32.	97194,40	112566,48
33.	97196,08	112567,84
34.	97195,92	112568,03
35.	97198,31	112569,96
1.	97198,35	112570,51
Контур 2		
36.	97291,77	112642,58
37.	97297,84	112647,10
38.	97265,14	112690,53
39.	97258,31	112685,70
40.	97260,28	112682,92
41.	97256,81	112680,47
42.	97254,84	112683,25
43.	97219,15	112658,03
44.	97225,08	112649,64
45.	97255,56	112671,27
46.	97255,79	112670,94
47.	97259,58	112670,35
48.	97260,00	112670,66
49.	97265,66	112663,14
50.	97265,50	112663,02
51.	97265,09	112659,86
52.	97266,04	112658,59
53.	97245,27	112642,87
54.	97245,11	112643,08
55.	97244,14	112643,22
56.	97233,11	112634,87

57.	97232,97	112633,86
58.	97244,83	112618,08
59.	97245,86	112617,91
60.	97256,90	112626,27
61.	97256,97	112627,31
62.	97277,71	112643,09
63.	97278,68	112641,80
64.	97281,94	112641,43
65.	97284,24	112638,37
66.	97285,83	112638,15
67.	97288,32	112640,01
36.	97291,77	112642,58

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки Государственной типографии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литеры А, З

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 24.04.2026 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 3. Вид на вход со стороны юго-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 8. Вид на северо-западный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 9. Вид на северо-восточный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 11. Вид на юго-восточный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 12. Вид на юго-восточный фасад (брандмауэрную стену) четырехэтажного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 13. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 14. Фрагмент юго-восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 3-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 3-го этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го -2-го этажа.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 2-го этажа.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 2-го этажа.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 3-го этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 3-го этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 4-го этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 4-го этажа.

Фото 59. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 60. Вид на часть северо-западного фасада по Гатчинской улице выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 61. Вид на вход в вестибюль парадной лестницы по Гатчинской ул. выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 62. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 63. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 64. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 65. Вид на юго-восточный фасад (брандмауэрную стену) выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 66. Вид на переход объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», ведущий в выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 67. Вид на часть северо-западного фасада со стороны двора выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 68. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 69. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 70. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 71. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 72. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 73. Вид на юго-западный фасад четырехэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 74. Вид на юго-западный фасад четырехэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 75. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 76. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 77. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 78. Вид на юго-восточный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 79. Вид на юго-восточный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 80. Вид на фасад четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 81. Вид на фасад четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 82. Вид на фасады четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».

Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Тамбур вестибюля со стороны Гатчинской улицы.

Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.

Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.

Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.

Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.

Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.

Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го - 3-го этажей.

Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.

Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.

Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Вестибюль парадной лестницы со стороны двора.

Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Поздняя лестница вестибюля со стороны двора.

Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.

Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го - 2-го этажей.

Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.

Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.

Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне технического этажа.

Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне технического этажа.

Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – этажа.

Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.

Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.

Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.

Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне технического этажа.

Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.

Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го – 2-го этажей.

Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.

Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.

Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.

Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го – 4-го этажей.

Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.

Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го – 5-го этажей.

Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го этажа.

Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го этажа.

Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.

Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.

Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.

Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне технического этажа.

Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.

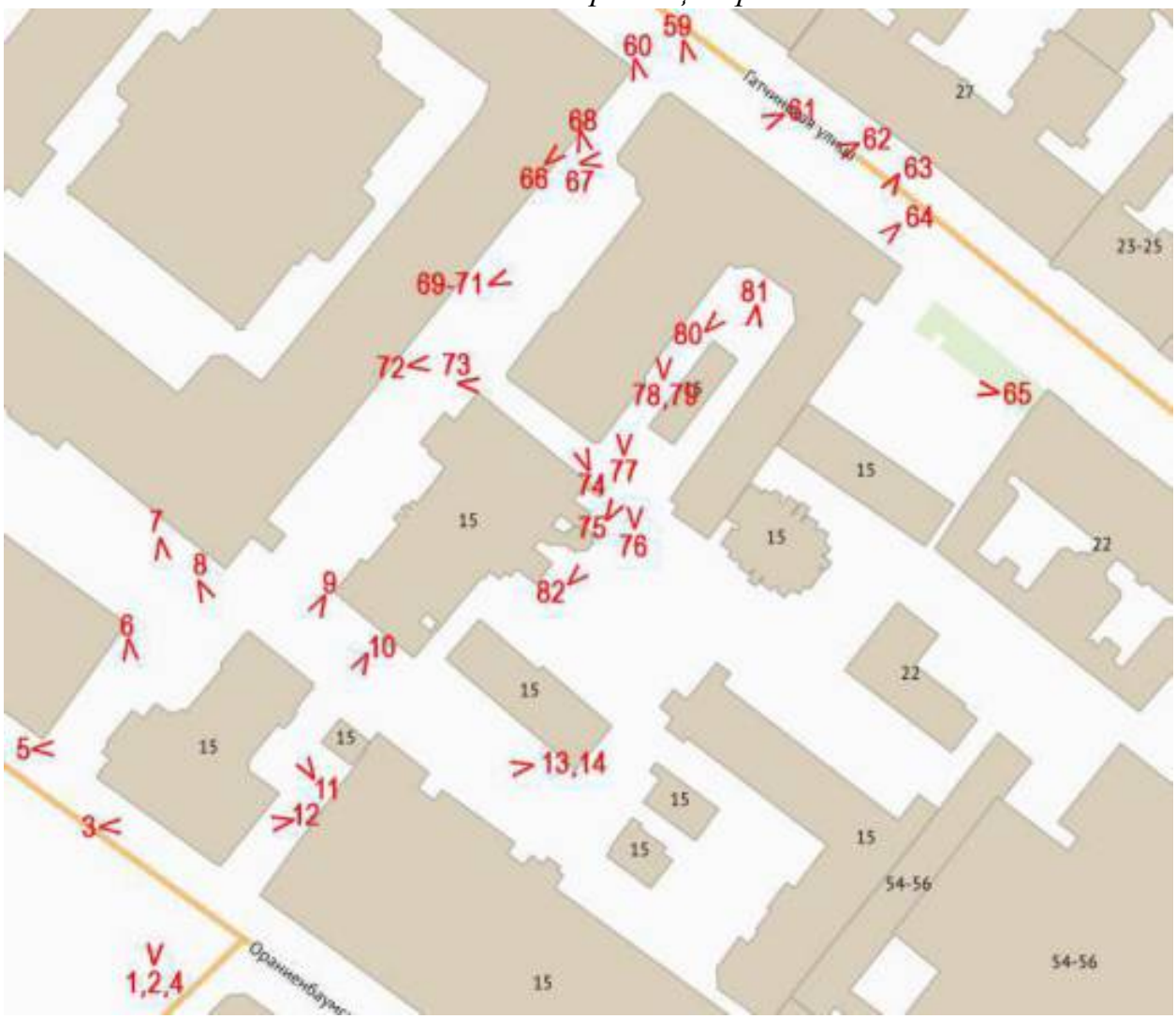
Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.

Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.

Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.

Схемы фотофиксации

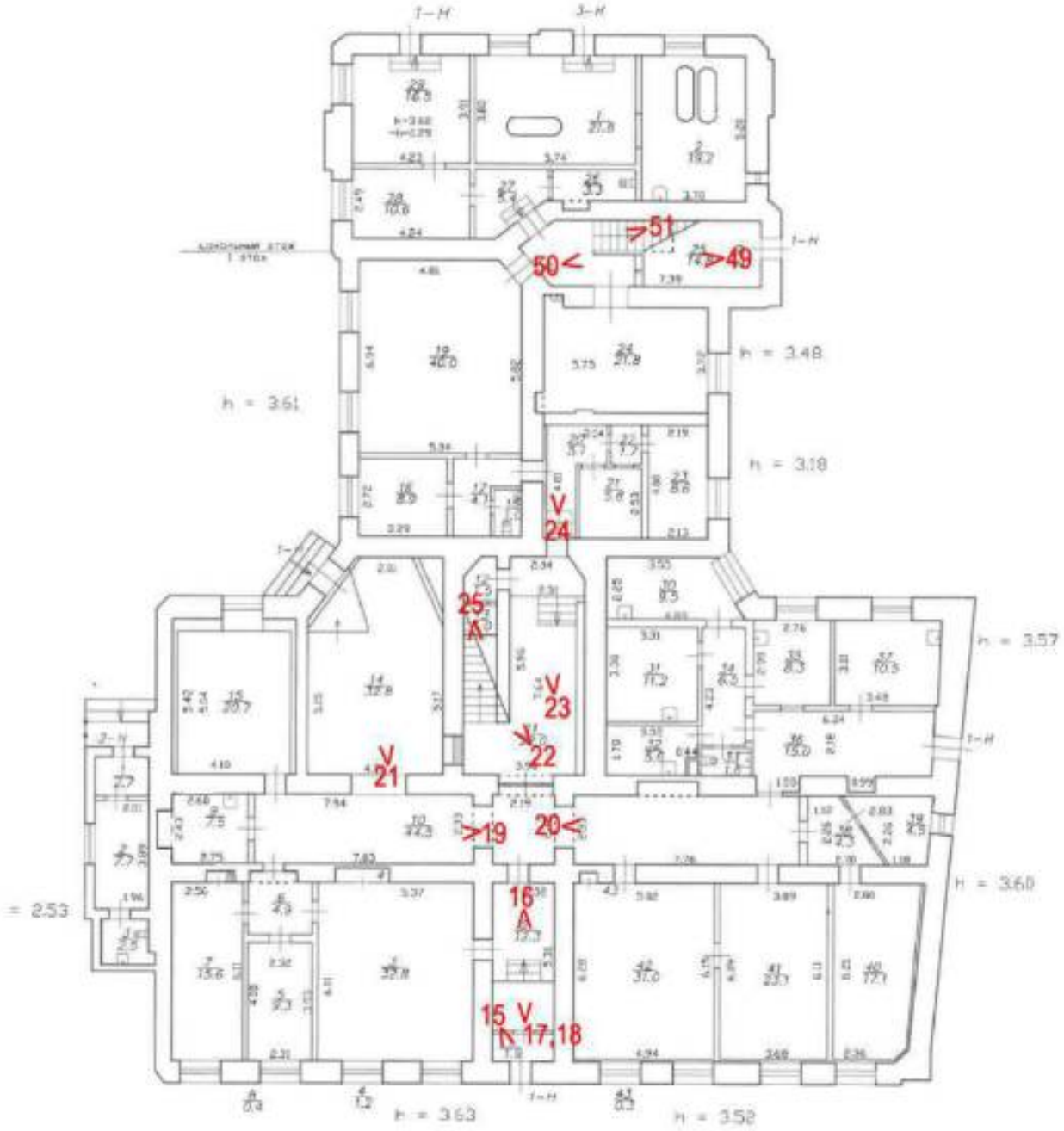
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

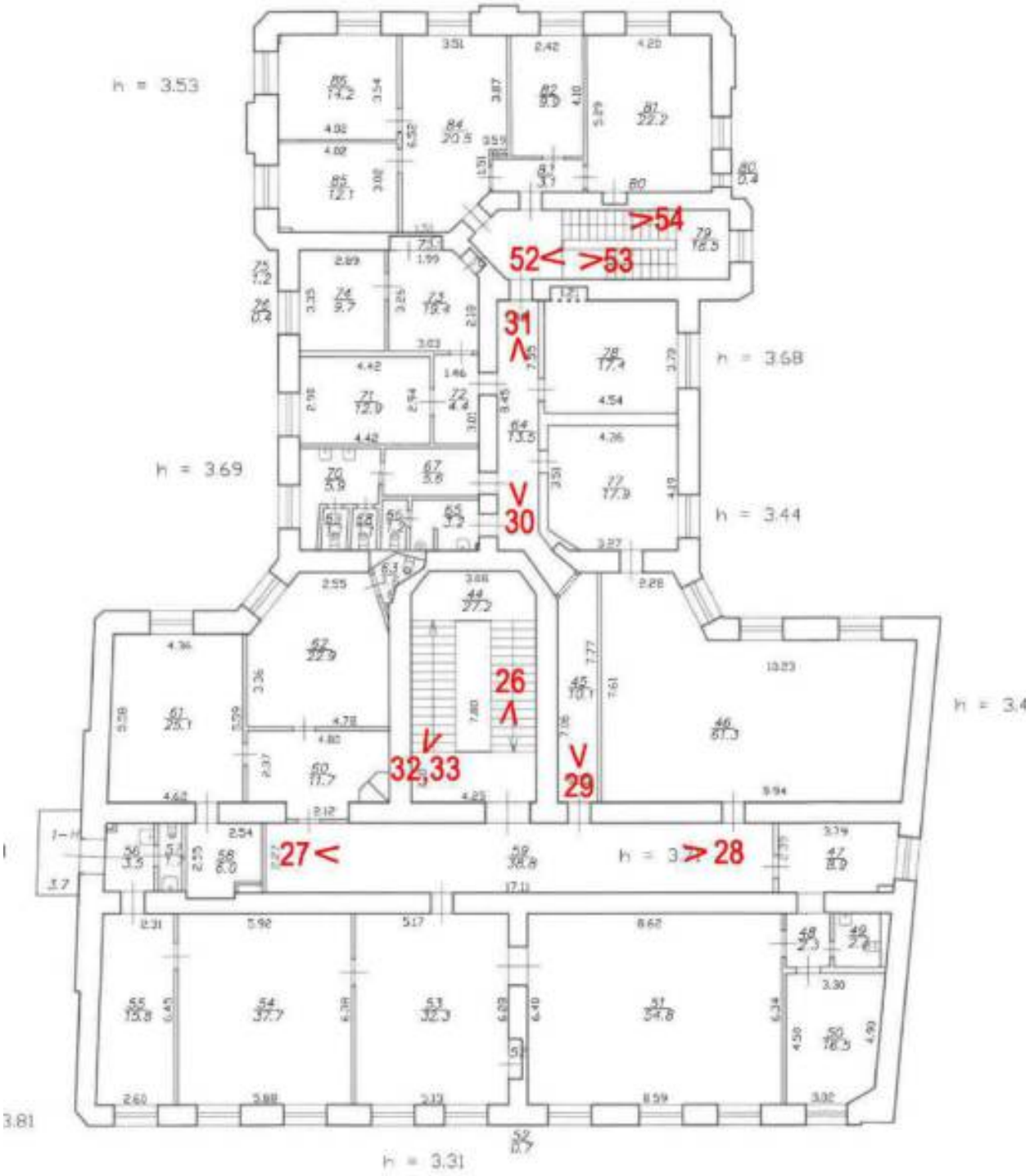
Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

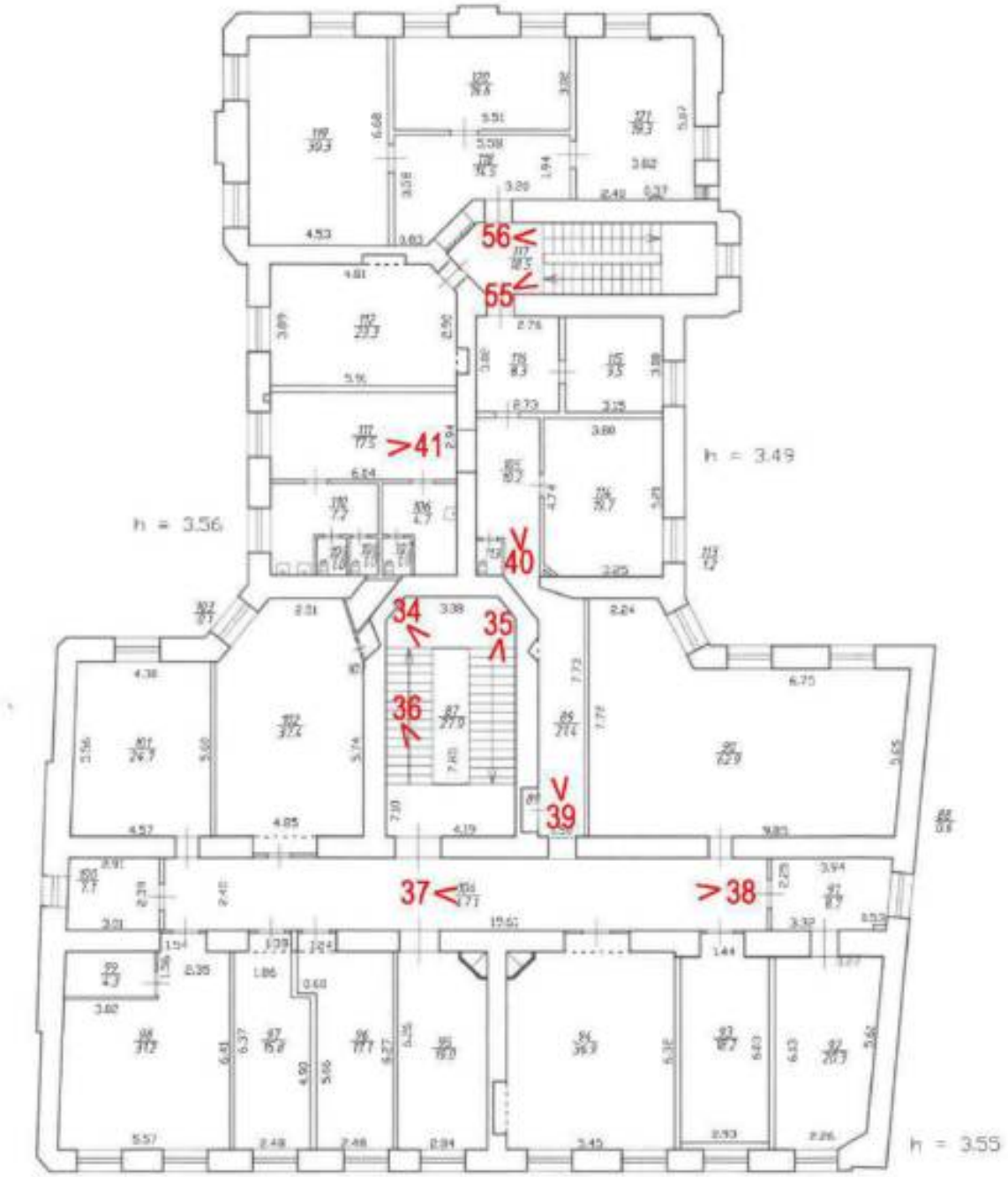
Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

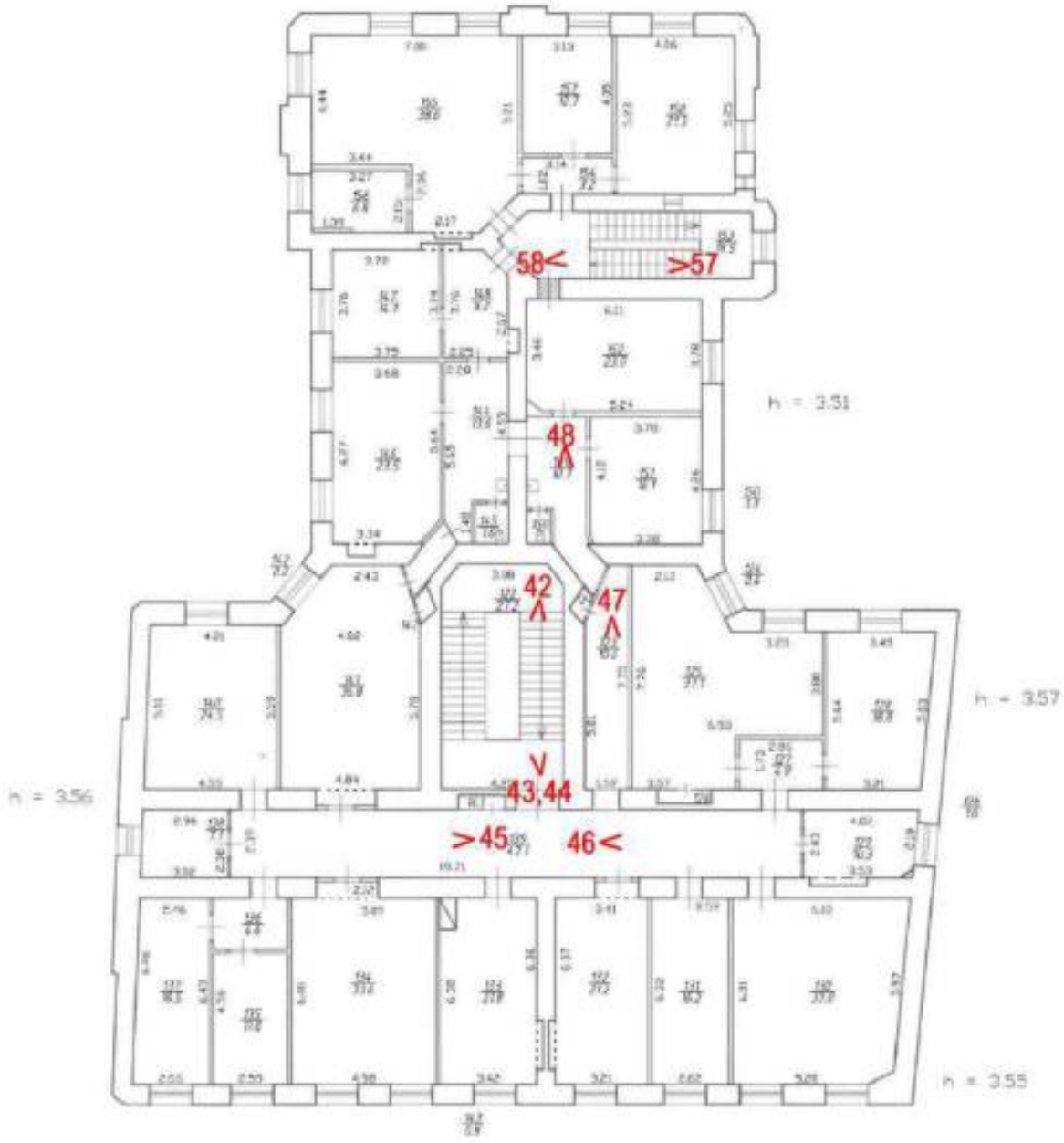
Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

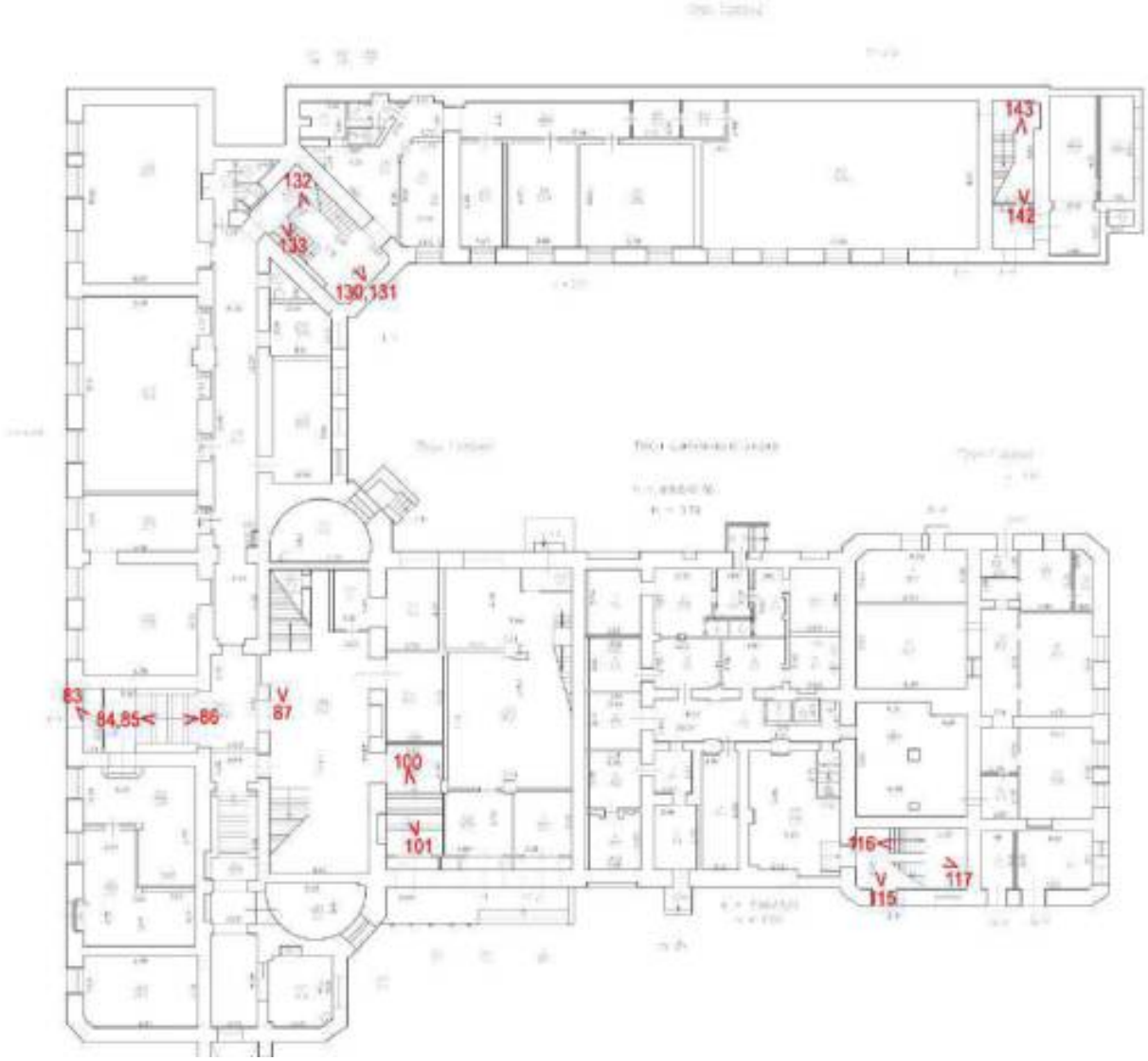
Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

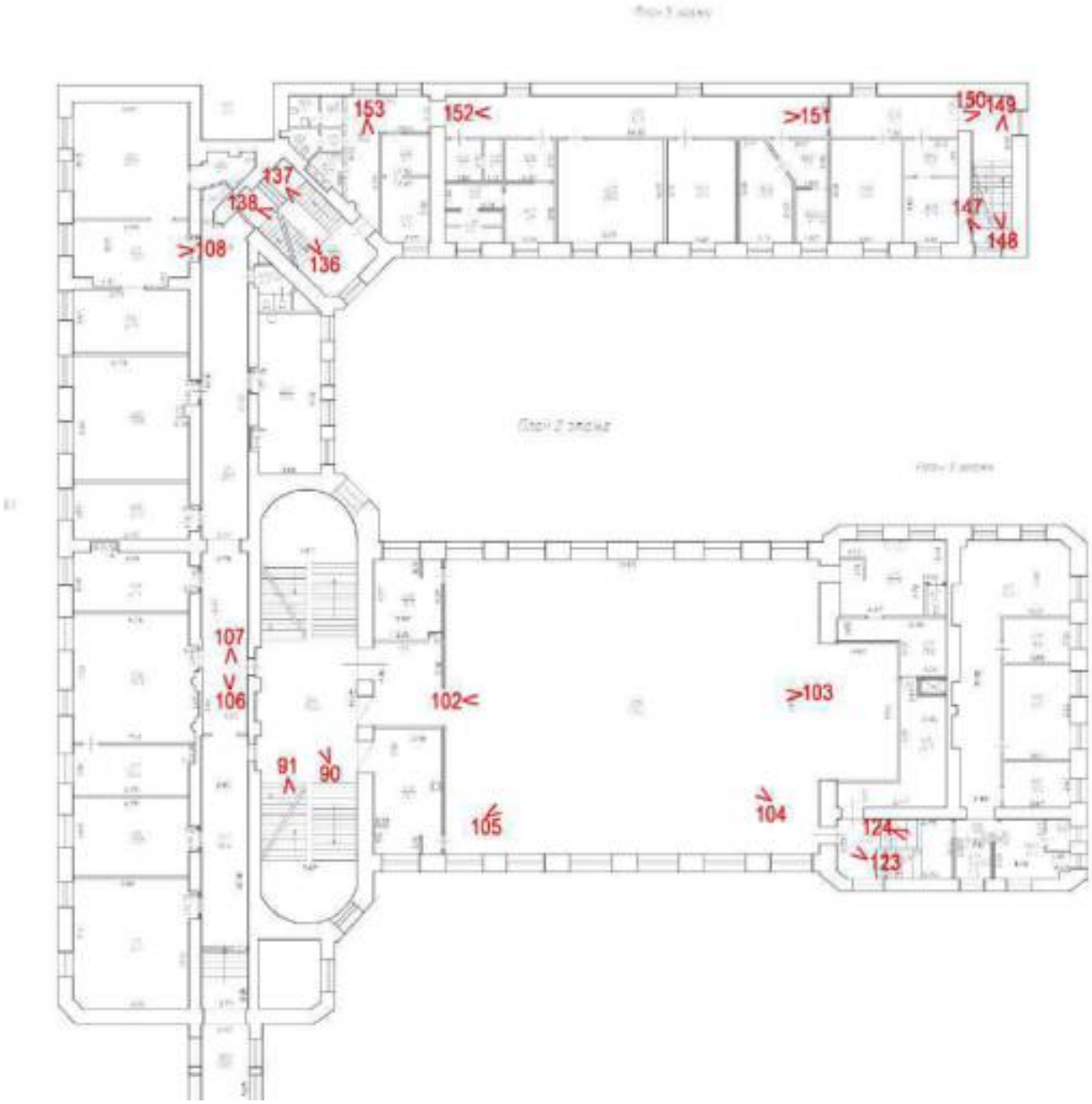
Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений 1-го – 2-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

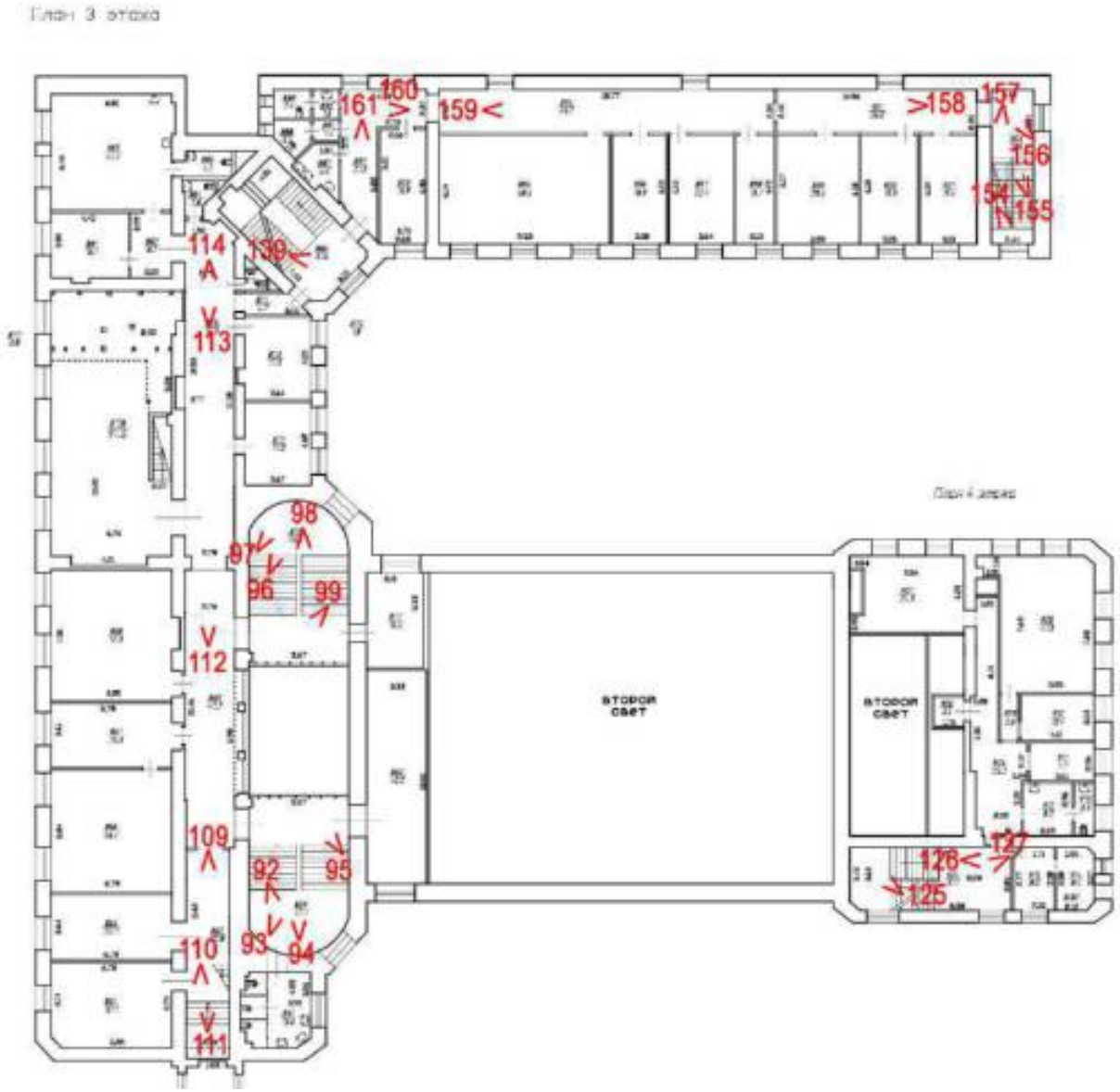
Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 2-го – 3-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

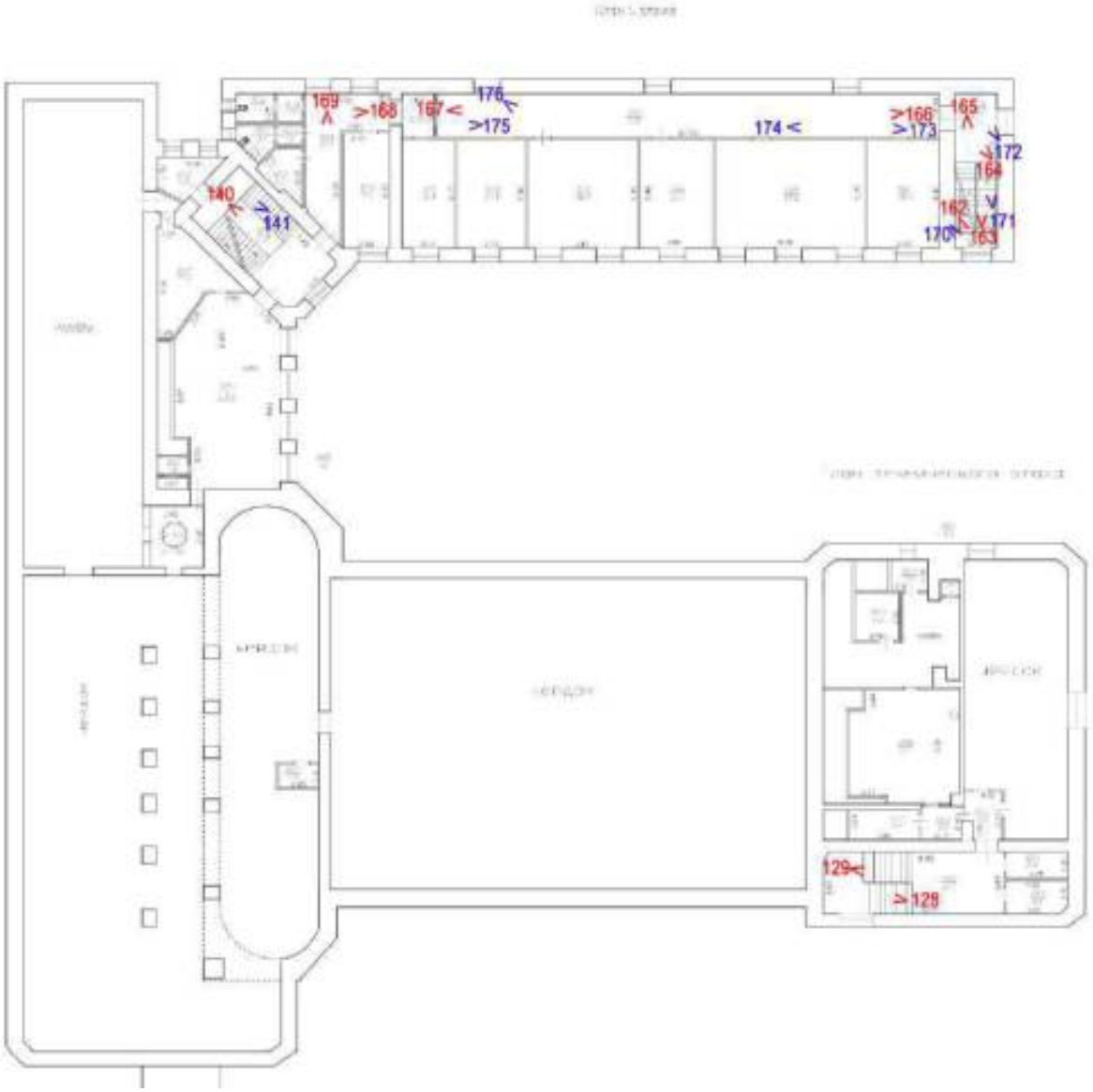
Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений 3-го – 4-го этажей выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 9. Фотофиксация внутренних помещений 5-го – технического этажей выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций»



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации внутренних помещений;

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации чердачных помещений.

Фотофиксация от 24.04.2026 г.



Фото 1. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 2. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 3. Вид на вход со стороны юго-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 4. Фрагмент юго-западного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 8. Вид на северо-западный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 9. Вид на северо-восточный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 10. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 11. Вид на юго-восточный фасад пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».

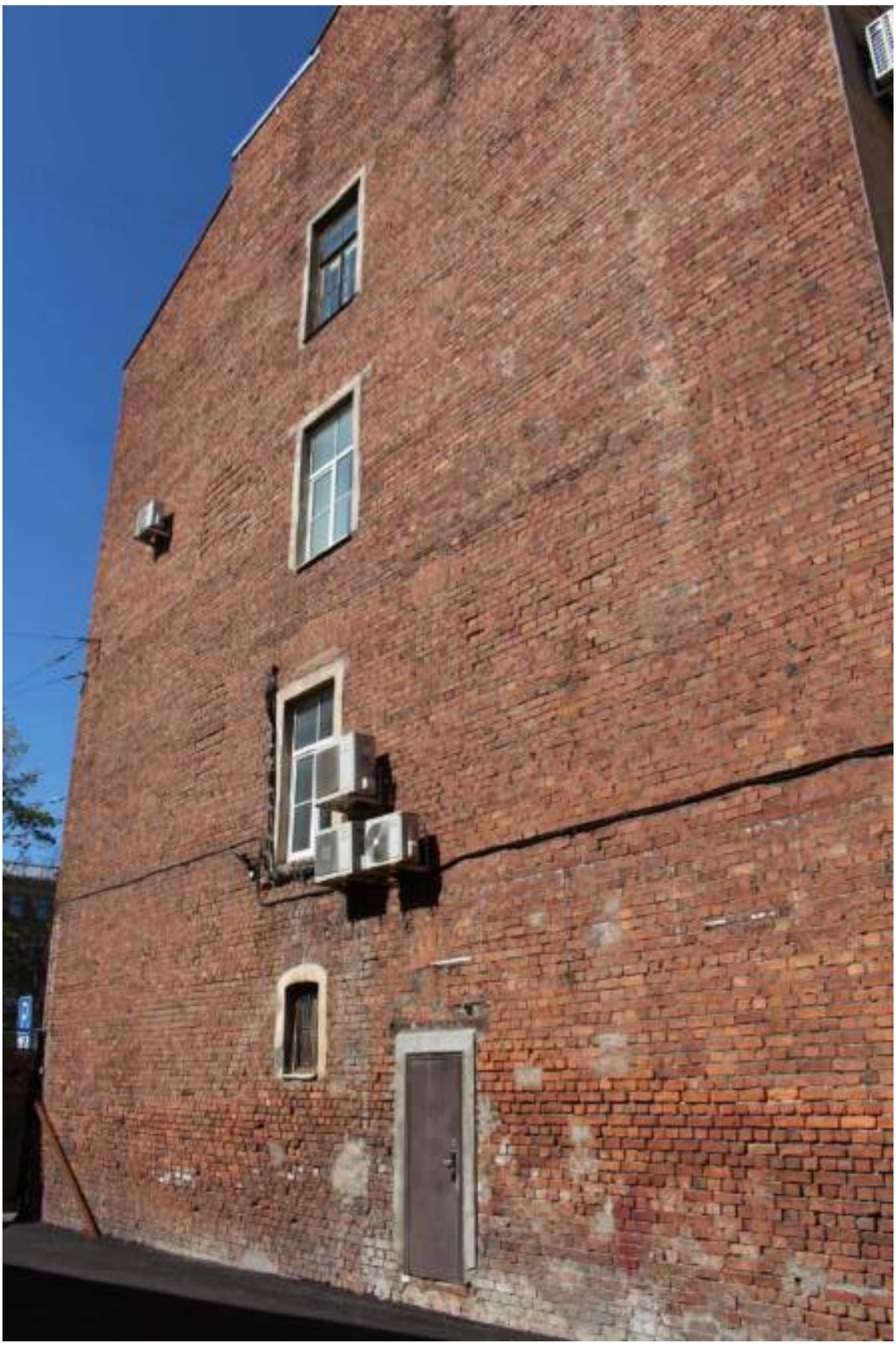


Фото 12. Вид на юго-восточный фасад (брандмауэрную стену) четырехэтажного лицевого корпуса выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 13. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 14. Фрагмент юго-восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Административный корпус».



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го этажа.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 3-го этажа.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 3-го этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на парадную лестницу в уровне 4-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 1-го -2-го этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 2-го этажа.



Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 2-го этажа.



Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 3-го этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 3-го этажа.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 4-го этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Административный корпус». Вид на служебную лестницу в уровне 4-го этажа.



Фото 59. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 60. Вид на часть северо-западного фасада по Гатчинской улице выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 61. Вид на вход в вестибюль парадной лестницы по Гатчинской ул. выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 62. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 63. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 64. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 65. Вид на юго-восточный фасад (брандмауэрную стену) выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 66. Вид на переход объекта культурного наследия регионального значения «Государственная типография», ведущий в выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 67. Вид на часть северо-западного фасада со стороны двора выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 68. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 69. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 70. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 71. Вид на северо-западный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 72. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 73. Вид на юго-западный фасад четырехэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 74. Вид на юго-западный фасад четырехэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 75. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 76. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 77. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 78. Вид на юго-восточный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 79. Вид на юго-восточный фасад двусветного объема выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 80. Вид на фасад четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 81. Вид на фасад четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 82. Вид на фасады четырех-пятиэтажного флигеля выявленного объекта культурного наследия «Дом рабочих организаций».



Фото 83. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Тамбур вестибюля со стороны Гатчинской улицы.



Фото 84. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.



Фото 85. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.



Фото 86. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 1-го этажа. Вестибюль со стороны Гатчинской улицы.



Фото 87. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го этажа.



Фото 88. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 89. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 1-го этажа.



Фото 90. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 91. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 92. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 93. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 94. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.



Фото 95. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.



Фото 96. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 97. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 2-го - 3-го этажей.



Фото 98. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.



Фото 99. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Парадная лестница в уровне 3-го этажа.



Фото 100. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Вестибюль парадной лестницы со стороны двора.



Фото 101. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Поздняя лестница вестибюля со стороны двора.



Фото 102. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 103. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 104. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 105. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 106. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 107. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 108. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 109. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 110. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 111. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 112. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 113. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 114. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 115. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 116. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 117. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 1-го - 2-го этажей.



Фото 118. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 119. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 120. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 121. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 122. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 123. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.



Фото 124. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.



Фото 125. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.



Фото 126. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.



Фото 127. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.



Фото 128. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне технического этажа.



Фото 129. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница четырехэтажного флигеля в уровне технического этажа.



Фото 130. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 131. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 132. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 133. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 134. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 135. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – этажа.



Фото 136. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 137. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.



Фото 138. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.



Фото 139. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.

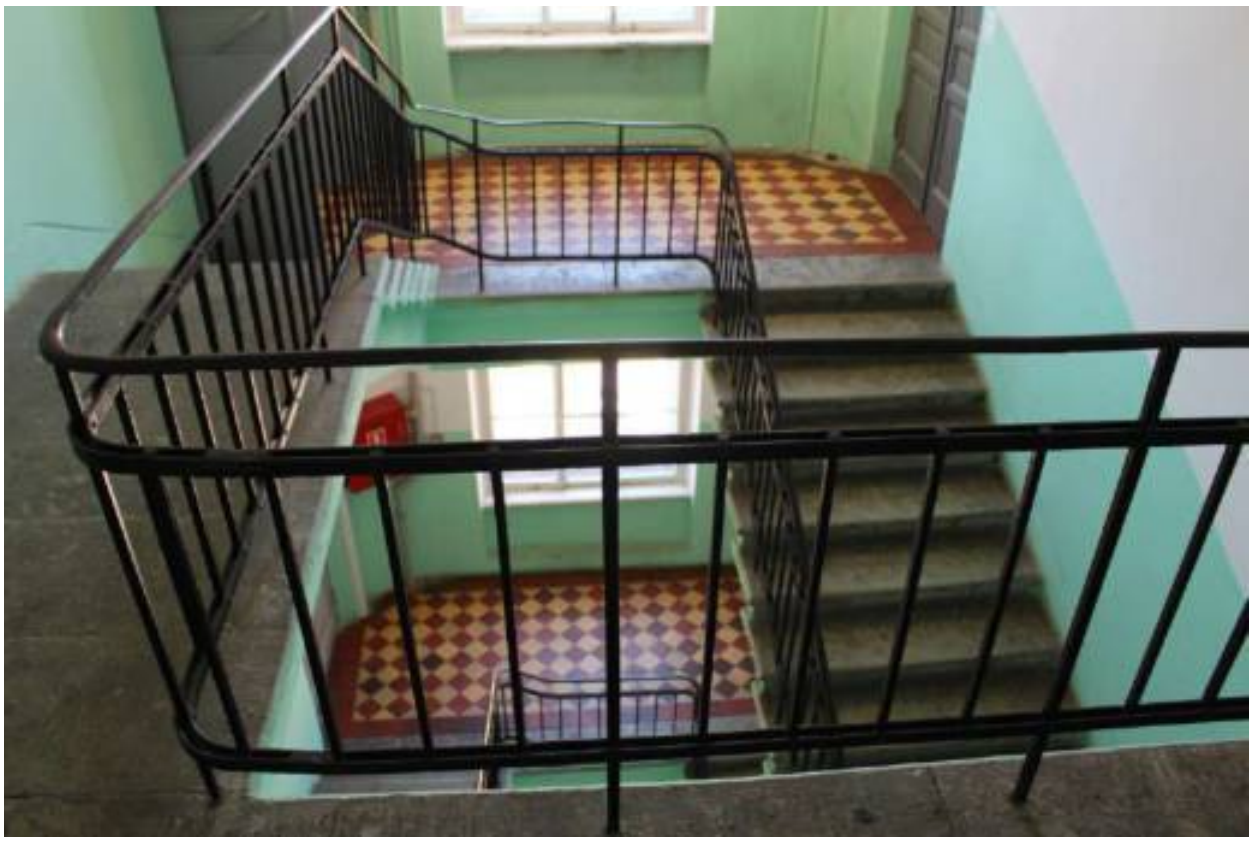


Фото 140. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.



Фото 141. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Угловая лестница четырех-пятиэтажного флигеля в уровне технического этажа.



Фото 142. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 143. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го этажа.



Фото 144. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 1-го – 2-го этажей.



Фото 145. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.

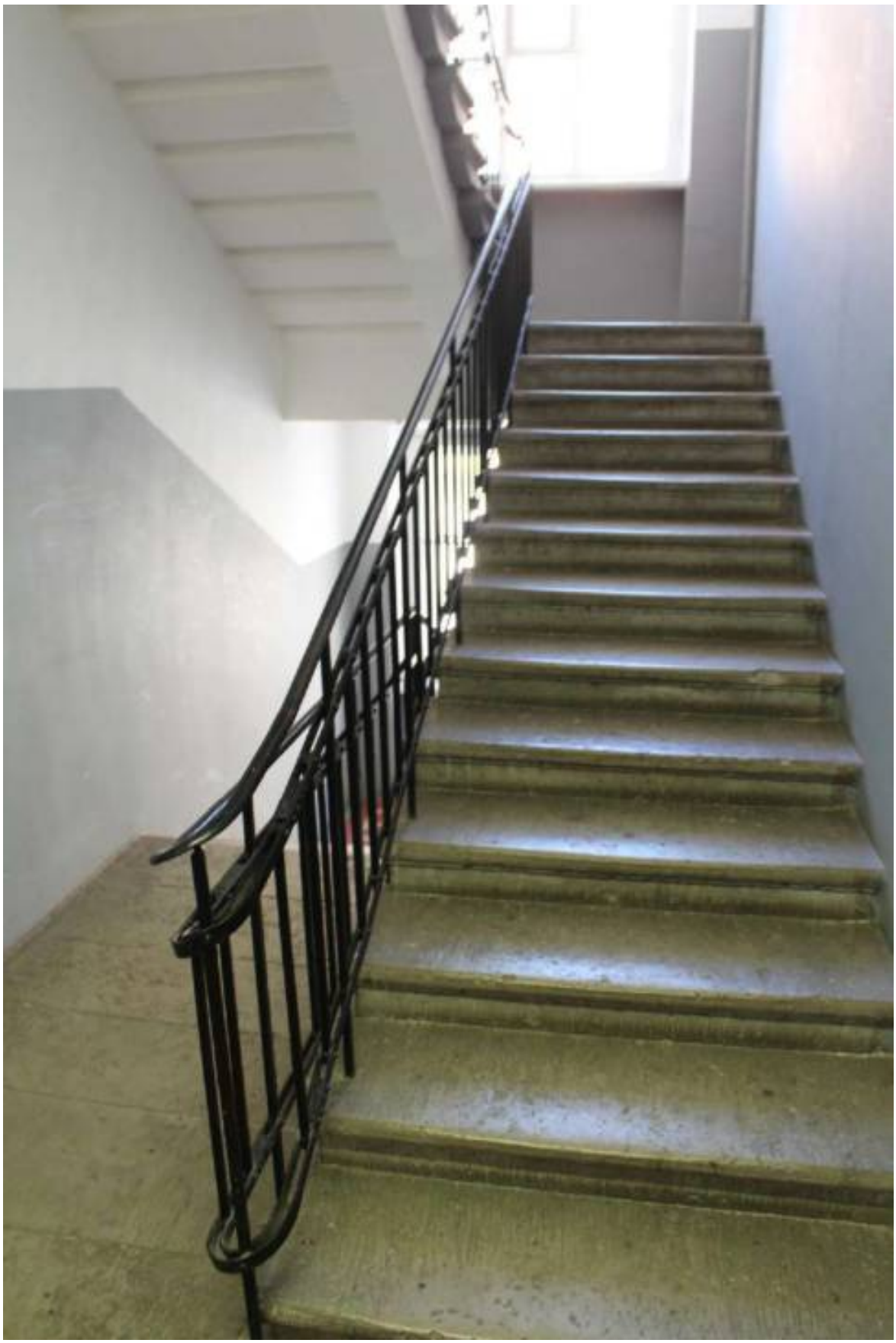


Фото 146. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го этажа.



Фото 147. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 148. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 2-го – 3-го этажей.



Фото 149. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го этажа.



Фото 150. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 151. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 152. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 153. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 3-го этажа.



Фото 154. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 155. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 3-го – 4-го этажей.



Фото 156. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.



Фото 157. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го этажа.



Фото 158. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 159. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 160. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 161. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 4-го этажа.



Фото 162. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 163. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 4-го – 5-го этажей.



Фото 164. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го этажа.



Фото 165. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го этажа.



Фото 166. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.

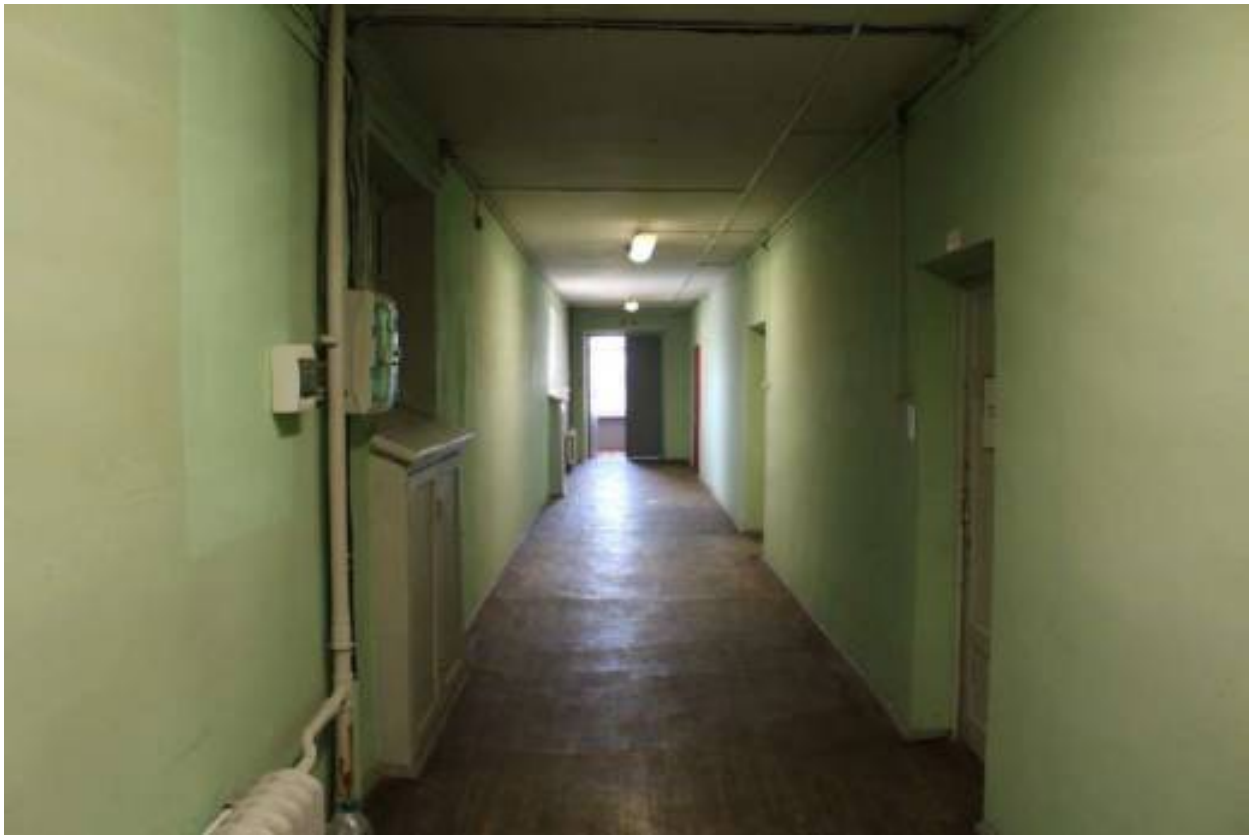


Фото 167. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 168. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 169. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Внутренние помещения 5-го этажа.



Фото 170. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.

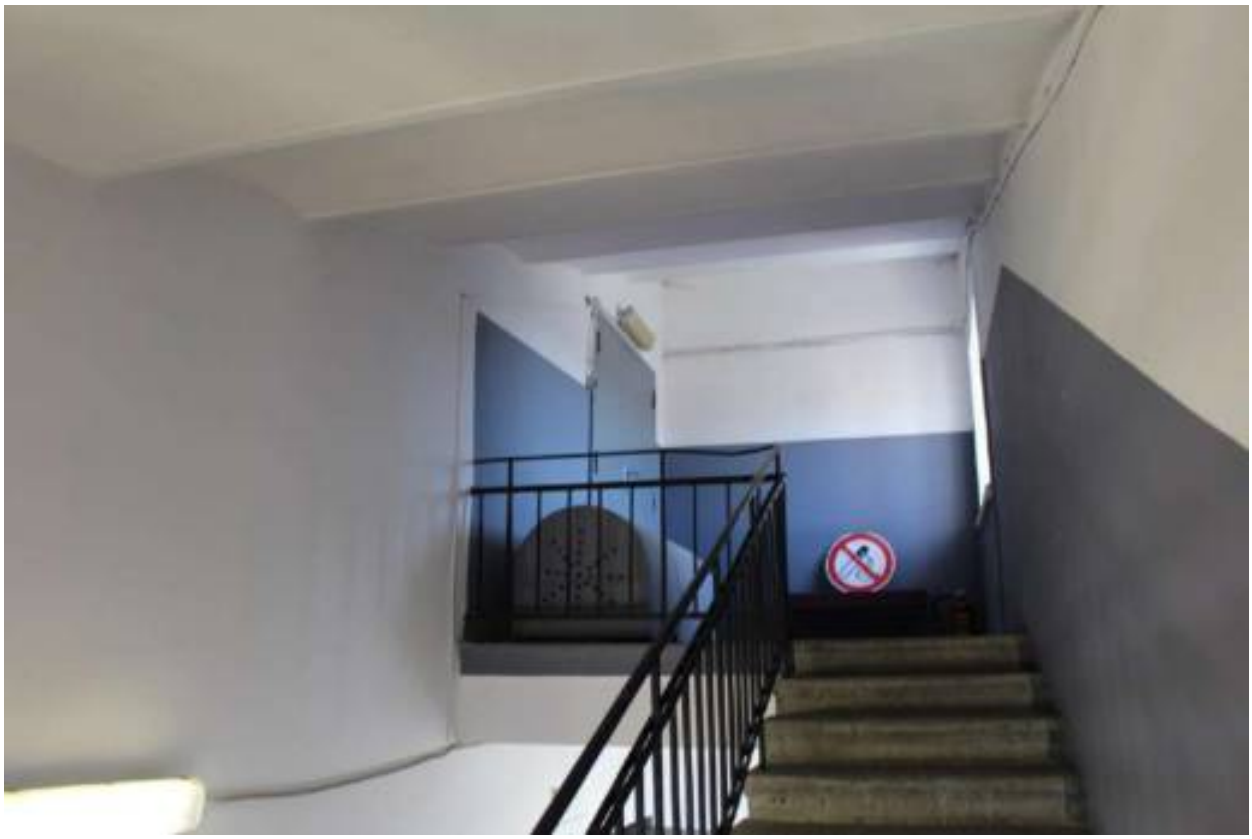


Фото 171. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне 5-го – технического этажей.



Фото 172. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Лестница пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля в уровне технического этажа.



Фото 173. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.



Фото 174. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.



Фото 175. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.



Фото 176. Выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций». Чердачные помещения пятиэтажной части четырех-пятиэтажного флигеля.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [redacted] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [redacted] Работник [redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Рабо[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

ПОДПИСИ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [redacted] действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_[redacted]_ Работник:_[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: [redacted]

Работник: [redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организ[redacted]
Генеральн[redacted]
_____ *(Фефелова М.П.)*
М.П.

Работник:
_____ *(Штиглиц М.С.)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Экземпляр трудовог[redacted]нил:

Подпись Работника _____ *Штиглиц М.С.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [redacted], действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ [redacted], именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_[redacted]_ Рабо[redacted]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: [redacted] Раб[redacted]

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

[redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

[redacted]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ [redacted]

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества [redacted] **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества [redacted]
   Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

[redacted]

[redacted]

[redacted]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург

[redacted]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества [redacted] декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

[redacted] *Ю.В.Липатова*

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

[redacted]

[redacted]

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (административные корпуса)» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3, 10), в составе: выявленный объект культурного наследия «Административный корпус» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.10); выявленный объект культурного наследия «Дом рабочих организаций» по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Гатчинская ул., 24-26, Ораниенбаумская ул., 27, Чкаловский пр., 15 (корп.1, 2, 3) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Д О Г О В О Р № Э-07-25
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «24» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44» (ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора [redacted] действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице Генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий гражданско-правовой Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

-по проведению государственной историко-культурной экспертизы с целью обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» в составе:

-«Административный корпус (Дом рабочих организаций) (корп. 1, 2, 3)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1);

-«Административный корпус (корп. 10)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее по тексту – «Объект») (далее – Работы, Документация);

- **по сопровождению и защите Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в процессе его рассмотрения в государственном органе охраны объектов культурного наследия.**

1.2. Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Исполнитель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ при условии отсутствия замечаний Заказчика. Надлежащим исполнением обязательств Исполнителя признается выполнение всех Работ по настоящему Договору в сроки и объеме, определенным настоящим Договором и приложениями к нему.

1.4. Результатом выполненных работ по настоящему договору, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»., является Заключение экспертизы, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью государственного эксперта, подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами (далее – Документация) на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.5. Настоящий Договор заключено во исполнение Договора № ЯП-754/25 на выполнение проектных работ, заключенного между ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» и ООО «Пальмира».

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по Договору:

2.1.1. Начало выполнения работ: 24 апреля 2026 года.

2.1.2. Окончание выполнения работ: через 120 рабочих дней с даты начала работ.

2.1.3. Срок выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения заключения экспертизы в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственном органе охраны объектов культурного наследия нормами. Исполнитель вправе не приступать к выполнению Работ до выполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных п.6.2.1. и п.6.2.2. настоящего Договора. В этом случае срок начала выполнения Работ продлевается соразмерно сроку исполнения Заказчиком своих обязательств по п.6.2.1. и п.6.2.2. Договора.

2.2. При рассмотрении документации в КГИОП Исполнитель устраняет замечания согласующих органов по разработанной Исполнителем документации в согласованный с Заказчиком срок.

2.3. Если в процессе выполнения Работ по настоящему договору выявится необходимость проведения дополнительных работ, то они производятся Исполнителем лишь при условии и на основании заключенного между Сторонами дополнительного соглашения, определяющего объем, стоимость и сроки выполнения этих работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору договорная и составляет [redacted]. Указанная цена подлежит изменению в случае изменения Заказчиком Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и получения оригинала счета Исполнителя перечисляет на расчетный счет Исполнителя аванс в размере [redacted]

3.2.2. Окончательный расчет по Договору в размере [redacted] осуществляется Заказчиком после передачи разработанной документации Заказчику в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. Работы, выполненные Исполнителем с недостатками и отклонениями от условий настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений и недостатков.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате Работ считаются исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Документация, разрабатываемая Исполнителем по Договору, должна удовлетворять требованиям действующему законодательству Российской Федерации, Техническому заданию, утвержденному Заказчиком (Приложение 1 к Договору), исходным данным, полученным от Заказчика. Исполнитель может допускать отклонения от вышеуказанных документов только по письменному требованию Заказчика.

4.2. В случае изменения исходных данных, полученных Исполнителем от Заказчика в соответствии с Приложением №1 к Договору, и, если такие изменения повлекут необходимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, или корректировку документации, ранее разработанной в порядке выполнения Работ в объеме Договора, а также в случае необходимости внесения каких-либо изменений в объем ранее выполненных работ непосредственно по поручению Заказчика, то такие дополнительные работы станут предметом дополнительного соглашения между Сторонами, в котором Стороны согласуют объем дополнительных работ, стоимость и срок их выполнения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В случае просрочки предоставления Заказчиком исходных данных, просрочки выплаты аванса (п.п. 3.2.1 Договора) при условии выполнения Исполнителем своих обязательств по предоставлению оригинала счета в порядке, предусмотренном п. 3.2.1 Договора, сроки выполнения работ могут быть увеличены на величину такой просрочки. При этом, задержка передачи результатов работ Заказчику, вызванная такой просрочкой, не считается нарушением условий Договора Исполнителем и не может служить основанием применения к нему каких-либо штрафных санкций.

5.2. После завершения всех работ по Договору Исполнитель передаёт Заказчику выполненную Документацию, Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах.

5.3. Заказчик в течение 15-ти рабочих дней со дня получения Документации обязан рассмотреть её и, при отсутствии мотивированных замечаний, подписать и направить Исполнителю второй экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ. После подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан произвести оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Неподписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ или ненаправление мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком в установленный п. 5.3. Договора срок является свидетельством того, что работы по Договору приняты без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

5.5. Принятая Заказчиком Документация после ее оплаты является собственностью Заказчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Права и обязанности Исполнителя:

6.1.1. Исполнитель обязан произвести Работы в объемах, указанных в п.1.1. Договора и Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

6.1.2. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Работ с высоким качеством исполнения, в сроки и в соответствии с условиями Договора.

6.1.3. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ по Договору или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, Исполнитель обязан поставить об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента, когда Исполнителю стало известно о таких обстоятельствах, и согласовать дальнейший порядок исполнения Договора.

6.1.4. Исполнитель обязан передать Заказчику готовую документацию.

6.1.5. Исполнитель несет иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.6. Исполнитель вправе выполнить Работы и сдать результат Работ Заказчику досрочно.

6.1.7. В случае, если со стороны Заказчика возникнут задержки в выполнении принятых на себя обязательств по Договору и, если такие задержки создают невозможность своевременному завершению Работ, Исполнитель имеет право на продление срока выполнения Работ. В этом случае в установленные Договором сроки, Стороны проведут переговоры с целью согласования новых сроков, которые будут отражены в дополнительном соглашении, подписываемом Сторонами.

6.2. Права и обязанности Заказчика:

6.2.1. Передать Исполнителю документы и материалы, необходимые для производства Работ по Договору (полный перечень исходных данных определен в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

6.2.2. Обеспечить доступ Исполнителя на объект.

6.2.3. Своевременно и в полном объеме осуществлять приемку и оплату Работ в сроки и на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2.4. Изучать представляемые Исполнителем документы и принимать решения, относящиеся к его компетенции в рамках Договора с тем, чтобы избежать задержек выполнения Работ.

6.2.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ по Договору или делающих дальнейшее ее продолжение невозможным, поставить об этом в известность Исполнителя в течение 2 (двух) дней с момента, когда Заказчик узнал о таких обстоятельствах.

6.2.6. Нести иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.7. В разумный срок обеспечить подачу разработанной и переданной Исполнителем документации для рассмотрения в орган охраны объектов культурного наследия.

6.2.8. В случае досрочного выполнения Работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Работы.

6.2.9. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество Работ Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность, запрашивая для этого необходимые документы и отчеты Исполнителя.

7. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

7.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с разработкой документации, а также согласованием ее в уполномоченных организациях, каждая из Сторон назначит своего ответственного представителя, который в пределах своей компетенции будет решать текущие вопросы.

7.2. Стороны в течение 3 (трех) дней с момента подписания Договора сообщат друг другу в список лиц, представляющих интересы каждой из Сторон, с указанием их полномочий.

7.3. Для решения текущих вопросов представители Сторон будут регулярно проводить совещания в режиме телефонной конференции с целью согласования текущих вопросов.

7.4. В случае если одной из Сторон станут известны препятствия для выполнения работ или обстоятельства, которые могут повлиять на сроки и стоимость работ по Договору, то полномочный представитель этой Стороны обязан уведомить в письменной форме о таких обстоятельствах полномочного представителя другой Стороны по Договору, в срок не более двух дней с момента обнаружения таких препятствий.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4. Договора, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней назначат дату для переговоров с целью согласования новых сроков выполнения и стоимости Работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя

пени в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору. Выплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

8.2. В случае просрочки оплаты стоимости выполненных и принятых без замечаний работ Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ по настоящему Договору. Выплата пени не освобождает Заказчика от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

8.3. Указанные в настоящем Договоре штрафы и убытки начисляются только в случае, если одна из Сторон предъявит виновной Стороне письменную претензию.

8.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

8.5. Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы природного характера, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, а также решения правительства Ф, препятствующие выполнению Договора в установленные сроки и т.д. и их последствий, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий природного характера. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях.

9.4. Наличие действия обстоятельств непреодолимой силы должно быть удостоверено компетентным государственным органом.

9.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение дополнительных 2 (двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, в таком случае будут применяться условия статьи 12 Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения Договора, в том числе условия Договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в

соответствии с законодательством РФ либо судебным решением, при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации, Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;

- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

10.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

10.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению данного Договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством РФ. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

10.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по решению суда в случаях, предусмотренных статьями 450, 451 Гражданского кодекса РФ. В этих случаях последствия расторжения Договора определяются, соответственно, взаимным соглашением Сторон или судом. Договор может быть расторгнут также и в случаях, предусмотренных п.п. 11.2.-11.3. Договора.

11.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению Работ по Договору, в связи с чем выполнение Работ к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Исполнителя возмещения убытков. В данном случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные по Договору работы, результат которых получен Заказчиком и к нему не предъявлено замечаний.

11.3. Если во время выполнения Работ по Договору станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков. В данном случае Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы только за законченный надлежащим образом этап Работ, предусмотренный Договором.

12. УВЕДОМЛЕНИЯ, ВЕДЕНИЕ ПЕРЕПИСКИ

12.1. Переписка между Сторонами, связанная с выполнением Договора и все документы, касающиеся исполнения Договора, будут предоставляться на русском языке.

12.2. Уведомления или сообщения будут считаться переданными должным образом, если они направлены заказной почтой, доставлены курьером под расписку о получении, либо переданы по электронной почте или факсу с подтверждением в получении.

12.3. Документы, включаемые в Договор, а также претензии, исковые заявления и объяснения по ним направляются с курьером, либо заказной почтой с уведомлением о вручении.

12.4. Документация, передаваемая в бумажном виде, должна дублироваться передачей по электронной почте. Полученная по электронной почте документация, сопровождаемая реестром или накладной, считается полученной надлежащим образом, если от получателя не поступили возражения по содержанию реестра или накладной.

12.5. Любые указанные в пп. 12.2., 12.3. Договора документы могут быть равным образом переданы или вручены уполномоченному представителю Стороны лично под роспись.

12.6. В случае изменения местонахождения или других реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону Договора.

12.7. Переписка по вопросам, связанным с реализацией Договора, должна направляться по следующим адресам, указанным в разделе 15 Договора.

13. АРБИТРАЖ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами, а также с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

13.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению по спорному вопросу, дело подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор и его толкование, действительность и приведение в исполнение регулируются правом Российской Федерации.

14.2. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, либо изменение сроков выполнения работ, вида работ должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

14.3. За исключением случаев, предусмотренных Законодательством, ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

14.4. Документация, разработанная Исполнителем по Договору и переданная Заказчику, является собственностью последнего после полной оплаты работ по Договору. Исполнитель рассматривается в качестве автора документации, а Заказчику передаются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности по Договору в полном объеме, согласно ст. 1270, 1229, 1285, 1294 ГК РФ, право использования проекта путем разработки документации для строительства и реализации архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта и (или) авторского надзора; право на доработку и изменение результата работ, право без согласия Исполнителя передавать результат работ на доработку и изменение другим лицам, а также на реализацию и (или) авторский надзор третьим лицам, а также все иные права. Размер вознаграждения за передачу исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности по Договору согласован в размере 1 (одного) % от стоимости работ. Данное вознаграждение входит в стоимость работ по договору.

Исполнитель обязуется не передавать аналогичные права в отношении документации, по Договору иным лицам и не допускать возникновение у третьих лиц таких прав по иным основаниям. Нарушение Исполнителем данного обязательства влечет ответственность Исполнителя: он возмещает Заказчику все понесенные в связи с этим обстоятельством убытки в полном объеме.

14.5. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

14.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.7. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение №1 – Техническое задание.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СЭС»

Приложение № 1
к Договору №Э-07-25 от 24 апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «[redacted]
_____/М.П. Фефелова/
м.п.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
[redacted] /Л.Л. Выговская/
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Перечень требований	Содержание требований
1. Основание для проведения экспертизы	Договор № Э-07-25 от 24 апреля 2026 г..
2. Заказчик	ООО «Архитектурное бюро «Студия 44»
3. Исполнитель	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
4. Объекты культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» в составе: -«Административный корпус (Дом рабочих организаций) (корп. 1, 2, 3)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1); -«Административный корпус (корп. 10)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З (кадастровый номер земельного участка 78:07:0003137:1).
5. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:	-Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Государственной типографии (производственные и административные корпуса)» в составе: -«Административный корпус (Дом рабочих организаций) (корп. 1, 2, 3)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А; -«Административный корпус (корп. 10)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера З; -Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:	- сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия; - сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое

	описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).
7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Копия охранного обязательства собственника объектов культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); - Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объектов культурного наследия (при наличии); - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии); -Копия документа, удостоверяющего право на объекты культурного наследия и земельные участки в границах его территории; -Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты культурного наследия и земельные участки в границах его территории; - Копия технического паспорта на здания с поэтажными планами (ПИБ); -копии кадастровых паспортов, выписок, планов на здания и земельные участки (при наличии); - иная документация (при наличии).
8. Сроки выполнения работ	120 рабочих дней с даты начала работ
9. Прочие условия	-Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованием, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами независимого эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованного в соответствии с приказами Министерства культуры России.
10. Особые условия	Заказчик обеспечивает Исполнителя: - доступом в ОКН; - электроэнергией.
11. Место выполнения работ	г. Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, дом 15, литера А; литера З и по адресу Исполнителя.
12. Количество, передаваемой документации Заказчику	Документация выполняется в количестве 2-х экземпляров в электронной форме – на цифровом носителе, в формате PDF.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	35
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	299
4.	**Приложение № 3.** Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	419
5.	**Приложение № 4.** Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	578
6.	**Приложение № 5.** Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	590
7.	**Содержание**	601