А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 30-К-2026-ОСОКН/Э от 04.09.2026 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 04.09.2026 по 23.09.2026.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ [redacted] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве

государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, а также приказа МКРФ от 03.09.2026 № 1690, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского

вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 3)*: копия выписки из Единого

государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 04.05.2026 № КУВИ-001/2026-60641360 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:3319 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала;

- документы технического учета *(Приложение № 4)*: копия технических характеристик (Технического паспорта) на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера Н, составленного кадастровым инженером Кондратьевым А.В. по состоянию на 22 декабря 2023 г.; копия технического паспорта на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, дом 118а, литера АВ, составленного Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга по состоянию на 6 августа 2003 года; копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литер «В», составленного Филиалом Городского управления Инвентаризации и оценки недвижимости Проектно-инвентаризационным бюро Адмиралтейского района по состоянию на 29 декабря 2004 г.; копии поэтажных планов зданий.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации *(Приложение № 2)*. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих

решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучены материалы Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофонофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Треста ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб), ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (НИМ РАХ), Сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены исторические справки и иконографические материалы *(Приложение № 5)*.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30-К-2026-ОСОКН), разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году, выполнен в рамках реализации проектной документации на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом, по адресу: г. Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319», разработанной ООО «Архитектурное бюро «А.ЛЕН» в 2025 году, и является актуализацией ранее согласованной КГИОП (письмо № 01-24-2547/25-0-2 от 30.09.2025) документации (шифр:47-К-2025-ОСОКН) на основании изменений проектного положения здания на земельном участке и обусловленных этимкорректированием проектных объемно-планировочных и конструктивных решений

проектируемого объекта.

Проектная организация Общество с Ограниченной Ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») имеет действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013.

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) *(Приложение № 3)* земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:3319 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, сооружение с кадастровым номером 78:32:0750101:1029 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера СО, а также здания с кадастровым номером 78:32:0750101:1052 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АС, 78:32:0750101:1041 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Е, 78:32:0750101:1039 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, находятся в собственности ООО «Специализированный застройщик «Измайловский», ИНН: 7842349677.

В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности рассматриваются следующие участки:

- с кадастровым номером 78:32:0750101:3319 – участок, в границах которого предусмотрены демонтажные и затем строительные работы проектируемого объекта «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом», по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала;

- с кадастровым номером 78:32:750101:1639 – участок, непосредственно связанный с участком проектирования, в границах которого расположены объекты культурного наследия регионального значения – «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, и «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала».

- с кадастровым номером 78:32:0750101:1395 – участок, не связанный с участком проектирования, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», и попадающий в предварительно назначенную зону влияния от строительных работ.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ, объекте культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекте культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н, входящих в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», поставлены под государственную охрану на основании распоряжения КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» *(Приложение № 1)*. Указанным распоряжением утверждены предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», а также план границ и режим использования территории указанного объекта.

Охранные обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, а также паспорта объектов культурного наследия не утверждались.

Документы технического учета на рассматриваемые объекты представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» построен в 1859–1863 годах по проекту, разработанному, предположительно, в 1859 году. Автор проекта в результате проведенных историко-архивных и библиографических исследований не установлен. К 1920-м годам металлический резервуар был демонтирован, крыша устроена по венчающему карнизу кирпичного объема. Новая функция здания документально не выявлена. В советский период были переделаны проемы первого этажа и появились различные пристройки. В 2000-е годы данное здание являлось цехом № 15. Несмотря на ряд искажений и переделок, здание сохранило капитальные исторические конструкции и архитектурный декор фасадов.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» был возведен в 1899–1902 гг. для механической и колесной мастерской. В составе механической мастерской был инструментальное отделение (мастерская). Указанное назначение здание сохраняло по крайней мере до 1930 года. В 1930 году здание вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и предположительно с этого периода стало использоваться как инструментальный цех завода. После 1930 года здание получило ряд пристроек, закрывших восточный и западный и частично южный фасады. В частности, предположительно в 1930-х гг. у южного фасада появилась трехэтажная кирпичная прямоугольная в плане пристройка (литера Н3), входящая в границы выявленного объекта культурного наследия «Здание инструментального цеха». В связи с пристройками закладывались и переделывались проемы в бывших фасадных стенах. В годы Великой Отечественной войны была разрушена верхняя часть западного фасада, восстановленная в новых формах. В 2003 году здание по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом118а, литера Н было разделено на основное строение под литерой Н (исторический объем) и пристройки (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1).

Исторический объем (литера Н) сохранил почти полностью фасадные капитальные стены и перекрытие (металлическую ферму), а также в значительной части композицию и декор южного и северного фасадов и лишь частично западного и восточного, полностью закрытых поздними пристройками. Историческая планировка литеры Н неоднократно менялась и к настоящему времени утрачена.

Объект культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» построен

в 1853 году архитектором К.А. Скаржинским с использованием типового проекта, разработанного архитектором Р.А. Желязевичем для Николаевской железной дороги. Круглое здание являлось паровозным депо, рассчитанным на 14 паровозов. В центре депо был установлен поворотный круг, а с запада примыкали корпуса главных паровозных мастерских, где находились различные мастерские, а также чертежная и главная контора. При этом само паровозное депо не относилось к мастерским, то есть не было производственным зданием. К 1872 году здание мастерских было расширено несколькими пристройками.

В 1930 году, как и остальные здания бывших железнодорожных мастерских, круглое паровозное депо с мастерскими вошло в состав завода Подъемно-Транспортных Сооружений и было переоборудовано под нужды нового производства. В начале 1930 годов предположительно был демонтирован поворотный круг в центре депо. Других существенных изменений с 1930 по 2000-е годы в этом здании документами не выявлено.

В 2009 году здание бывшего паровозного депо реконструировали под бизнес-центр «Депо №1». Несмотря на ряд изменений и переделок в советское время и в ходе приспособления под бизнес-центр, здание круглого паровозного депо (выявленный объект культурного наследия «Круглое производственное здание») сохранило исторические капитальные стены и кирпичные своды. Можно также говорить о сохранности объемно-пространственного решения и исторического облика фасадов. В 2013–2019 годах была проведена реконструкция под бизнес-центр «Депо №1» южных корпусов бывших паровозных мастерских, примыкающих с запада к круглому паровозному депо. Эти корпуса были надстроены и получили современное оформление фасадов.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория проектирования:

Земельный участок, выделенный под строительство объекта: «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом», по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала. Кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319», находится в Адмиралтейском районе города, в промышленной и общественно-деловой застройке. Территория, отведённая под реализацию текущего проекта, имеет близкую к трапециевидной форму в плане.

Территория, в границах которой предполагается возвести проектируемый объект, расположена внутри квартала, ограниченного с северной стороны – набережной Обводного канала, с западной стороны – Митрофаньевским шоссе, с юга – Альбуминной улицей, с востока – Измайловским бульваром.

Территория, в границах которой предполагается возвести проектируемый объект, расположена в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, внутри квартала, ограниченного с северной стороны – набережной Обводного канала, с западной стороны – Митрофаньевским шоссе, с юга – Альбуминной улицей, с востока – Измайловским бульваром. В соответствии с Градостроительным планом территория, в границах которой предполагается возвести проектируемый объект, занимает три смежных земельных участка по следующим адресам:

- наб. Обводного канала, д. 118а (кад. № 78:32:0750101:1633);
- наб. Обводного канала, д. 118а, лит. И (кад. № 78:32:0750101:34);
- наб. Обводного канала, д. 118а, лит. АС (кад. № 78:32:0750101:35).

В соответствии с современным территориальным делением обозначенные выше участки расположены: 1) в границах зоны ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоны объектов

многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфра-структуры; 2) в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) – зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт–Петербурга (в части территории, отведённой под ДОУ). В границах выделенных участков настоящим проектом предусматривается возведение многоэтажного жилого дома с подземным паркингом и дошкольным образовательным учреждением. Таким образом, в соответствии с градостроительным регламентом выделенной территориальной зоны, назначение проектируемого объекта полностью соответствует виду разрешённого использования территории предполагаемого строительства.

Участки не попадают ни в одну из средовых зон исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

На участке проектирования в настоящее время расположены нежилое здание складского назначения, построенное в 1987 г., нежилое здание производственного назначения, построенное в 1989 г., нежилое здание производственного и административно-бытового назначения, построенное в 1960 г., нежилое здание производственного назначения, построенное в 1978 г., нежилое здание административного назначения, построенное в 1987 г., нежилое здание административного назначения, построенное в 1987 г.

Инженерно-геологические условия участка:

Описание инженерно-геологических условий приведено на основании материалов «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319». Шифр: 47-23-ИГИ. Выполнен ООО «Изыскатель» в 2023 г.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубины бурения 35,0 м принимают участие современные четвертичные техногенные (tIV), биогенные (bIV), морские и озерные (m,lIV) отложения, а также верхнечетвертичные озёрно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) образования, подстилаемые протерозойскими (вендскими) отложениями котлинского горизонта (Vkt2).

Техногенные отложения – t IV

ИГЭ-1 – насыпные грунты представлены песками коричневыми влажными и водонасыщенными, содержат в своём составе щебень, редкие растительные остатки и гнезда погребенного почвенно-растительного слоя. Насыпные грунты являются, преимущественно, слежавшимися, самоуплотнёнными, срок их отсыпки составляет более 20 лет.

ИГЭ 1а – Насыпные грунты, представленные песками пылеватыми черными рыхлыми влажными и водонасыщенными, с примесью органических веществ, со строительным мусором в виде обломков кирпичей. Насыпные грунты в составе ИГЭ 1а являются, преимущественно, слежавшимися, самоуплотнёнными, срок их отсыпки составляет более 40 лет.

Морские и озерные отложения (m,l IV)

ИГЭ-2 – пески пылеватые серые плотные водонасыщенные, с редкими растительными остатками.

ИГЭ-3 – пески пылеватые серые средней плотности водонасыщенные, с редкими растительными остатками.

Озерно-ледниковые (lg III) отложения

ИГЭ-4 – суглинки тяжелые пылеватые коричневые текучие, с прослоями песка ленточные.

ИГЭ-5 – суглинки легкие пылеватые серые текучепластичные слоистые с редким гравием.

ИГЭ-6 – пески средней крупности серовато-коричневые средней плотности водонасыщенные.

Ледниковые (g III) отложения

ИГЭ-7 – суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневые с прослоями песка ленточные.

ИГЭ-8 – пески средней крупности серые плотные водонасыщенные с гравием.

ИГЭ-9 – суглинки легкие пылеватые серые тугопластичные с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ-10 – суглинки легкие пылеватые серые полутвердые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ-11 – суглинки легкие пылеватые коричневато-серые и голубовато-серые твердые с гравием и галькой.

Котлинские отложения (V kt2)

ИГЭ-12 – глины пылеватые твердые голубовато-серые дислоцированные с прослоями песчаника.

ИГЭ-13 – глины пылеватые твердые голубовато-серые с прослоями песчаника.

Специфичные грунты:

Грунты, образующие инженерно-геологический разрез участка, характеризуются рядом специфических свойств, которые определяют общие решения при проектировании, организации технологии производства строительных работ, а также назначении машин и механизмов.

Насыпные грунты (ИГЭ 1 и 1а) общей мощностью от 2,7м до 3,8 м имеют повсеместное распространение, обладают неоднородными составом и плотностью сложения как по глубине, так и по простиранию, содержат в своём составе строительный мусор, гнёзда погребенного почвенно-растительного слоя и растительные остатки с длительным периодом консолидации. Они характеризуются различной сжимаемостью и неоднородными фильтрационными свойствами, проявляют пучинистые свойства. Данные грунты не могут рассматриваться в качестве основания проектируемых зданий – требуется их выемка с последующей заменой на минеральный грунт с послойным уплотнением.

Современные четвертичные морские и озерные пески пылеватые плотные (ИГЭ-2) и средней плотности (ИГЭ-3) могут разжижаться и приобретать плывунные свойства при динамическом воздействии.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых суглинках текучих (ИГЭ-4) и текучепластичных (ИГЭ 5) отмечена способность к тиксотропным превращениям – под воздействием динамических нагрузок указанные грунты могут переходить в более текучее состояние со снижением прочности и несущей способности, а после прекращения такого воздействия частично восстанавливать свои свойства.

В границах участка в пределах глубины возможного промерзания располагаются насыпные грунты (ИГЭ 1, 1а) и пылеватые пески плотные (ИГЭ-2) и средней плотности (ИГЭ-3). Согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для насыпных, большей частью крупнообломочных, грунтов (ИГЭ 1) – 1,43 м; для насыпных грунтов, образованных преимущественно

пылеватыми песками (ИГЭ 1а), а также для, непосредственным образом, пылеватых песков плотных (ИГЭ-2) и средней плотности (ИГЭ-3) – 1,17 м.

По относительной деформации морозного пучения насыпные отложения (ИГЭ 1, 1а) являются слабопучинистыми грунтами; современные четвертичные морские и озерные пески пылеватые (ИГЭ 2 и 3) относятся к пучинистым грунтам; верхнечетвертичные озерно-ледниковые суглинки (ИГЭ-4) характеризуются как сильнопучинистые.

Ввиду установившегося положения уровня грунтовых вод, а также величины его возможной амплитуды колебаний, можно сказать, что для участков предполагаемой застройки характерным является проявление процессов подтопления. Для защиты проектируемых конструкций, а также с целью качественной и безопасной эксплуатации возводимых сооружений в границах объекта необходимо не допускать нарушений сложившихся геолого-гидрогеологических условий, обеспечить стабильную работы дренажной системы и предусмотреть гидроизоляцию подземных частей здания.

По данным инженерно-геологических изысканий в сжимаемой толще грунтов оснований зданий окружающей застройке, в том числе зданий являющихся объектами культурного наследия с фундаментами на естественном основании залегают: суглинки тяжелые пылеватые коричневые текучие (ИГЭ 4, Е=5 МПа), суглинки легкие пылеватые серые текучепластичные слоистые с редким гравием (ИГЭ 5, Е=7 МПа).

В случае залегания в основании фундаментов окружающей застройки в пределах сжимаемой толщи грунтов с модулем деформации Е≤7 МПа (см. п. 3 таблицы К.1 СП 22.13330.2016), вместо указанных величин по СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01- 83*» следует пользоваться значениями региональных таблиц, характерными для этих районов и приведенными в территориальных строительных нормах. В нашем случае предельно допустимые величины деформаций применены согласно требованиям ТСН 50-302-2004.

Гидрологические условия:

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием трёх горизонтов подземных вод.

Первый водоносный горизонт – горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью, безнапорный, приурочен к насыпным грунтам, морским и озерным пескам и песчаным прослоям в озерно-ледниковых глинистых отложениях. При производстве буровых работ в апреле – мае 2023г. уровень данного горизонта грунтовых вод установился на глубинах от 0,8 до 2,4м, что соответствует абс. отметкам 2,2 – 4,0м. Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается фиксировать на глубинах 0,2 – 0,5м (на абс. отм. 4,5 – 4,8м) в периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня данного горизонта составляет 1,5м.

Второй водоносный горизонт с местным напором, приурочен к прослоям верхнечетвертичных озерно-ледниковых песков (ИГЭ-6). При производстве буровых работ в апреле – мае 2023г. подземные воды данного водоносного горизонта были встречены в скважинах №3 и №6 в интер-вале глубин от 8,6 до 8,9м, (на абс. отметках «минус» 4,3 – «минус» 4,0 м); пьезометрический уровень установился на глубинах 1,2 – 3,0м, что соответствует абс. отметкам 1,6 – 3,4м; местный напор составил 5,6 – 7,7м.

Третий водоносный горизонт с местным напором приурочен к прослоям верхнечетвертич-ных ледниковых песков (ИГЭ-8). При производстве буровых работ в апреле – мае 2023 г. подзем-ные воды данного горизонта встречены только в скважине №2 на глубине 13,6м (на абс. отметке «минус» 8,6м); пьезометрический уровень установился на глубине 5,0м, что соответствует абс. отметке 0,0м; местный напор составил 8,6м.

В соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И участок работ относится к району I-А – подтапливаемые в естественных условиях, I-А-1 – постоянно подтопленные.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. АВ:

Восьмигранное в плане здание резервуара (здание склада) расположено в юго-западной части бывшей территории вокзального комплекса на плотно застроенной территории в глубине квартала, ограниченного набережной Обводного канала с севера, Парфеновской улицей с востока, Альбуминной улицей и Митрофаньевским тупиком с юга и Митрофаньевским шоссе с запада.

Здание имеет два яруса, с запада и востока его фланкируют одноэтажные выступы-тамбуры, а с юга, юго-запада и юго-востока – поздние кирпичные пристройки.

Архитектурно-художественное решение здания исполнено в «кирпичном стиле». Здание имеет высокий цоколь из лещадной плиты, поднимающийся до окон первого яруса. Углы граней основного объема акцентированы пилястрами, вынесенными на три четверти. Пилястры с небольшим выносом сделаны и на углах фасадов тамбуров. Фасадные стены над входами тамбуров завершены щипцами, закрывающими кровлю. Почти на всю плоскость простенков сделаны неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части. Первый ярус от второго отделен поясом поребрика, а оконные проемы второго яруса помещены еще в одни ниши со ступенчатым «голландским» завершением. Венчающий карниз решен как антаблемент. Он отделен горизонтальной тягой и состоит из пояса кронштейнов, пояска поребрика и уступчатого профилированного карниза. Над карнизом была сделана деревянная обшивка, закрывающая возвышающийся металлический резервуар для воды. Завершается здание восьмигранной металлической кровлей с восемью прямоугольными выступами на углах, повторяющими конфигурацию трехчетвертных пилястр.

Вход в здание расположен с юго-западной стороны, в поздней двухъярусной пристройке, покрытой штукатуркой. На восточном выступе-тамбуре находится поздний открытый балкон с одним подпирающим его кронштейном.

Поздние пристройки представляют собой: двухъярусный объем в одну световую ось с юго-западной стороны; одноэтажный объем в три оси с южной стороны и одноэтажный объем в две оси с юго-восточной стороны.

В связи с ограничением доступа во внутренние помещения здания установить техническое состояние основных конструкций и отделки помещений не представляется возможным.

На основании результатов обследования (шифр тома: 21(30-03-23)ТО-3, ООО «СТРОЙ-ПРОВЕРКА», 2023 г.) согласно СП 22.13330.2016 техническое состояние здания объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: наб. Обводного канала, д. 118а, лит. АВ, входящее в состав архитектурного ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала», оценивается как ограниченно-работоспособное.

По результатам анализа материалов инженерно-геологических изысканий, рассматриваемый участок по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Приложению Д СП 22.13330.2016 здание относится к III категории технического состояния.

Объект культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В:

Четырнадцатигранное (приближено к кругу) в плане здание поворотного круга

расположено на плотно-застроенной территории в глубине квартала, ограниченного с севера наб. Обводного канала, с запада – Митрофаньевским шоссе, с юга – Малой Митрофаньевской ул., с востока – Парфеновской ул.

С восточной стороны к зданию примыкает переходная галерея, соединяющая объект с объемом, в котором устроена лестница. Галерея и лестничный объем выполнены из светопрозрачных конструкций.

Основными конструктивными элементами здания являются: несущие кирпичные стены; перекрытия – коробовые и на подпружных арках, плоские железобетонные. Основанием под колонны и опоры служат столбчатые фундаменты.

Крыша здания стеклянная с граненным световым фонарем, несущими конструкция покрытия являются металлические вантовые фермы. Водосток с кровли организованный.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах «кирпичного стиля». Плоскость фасадов оштукатурена с разделкой под кирпичную кладку и окрашена. Угловое сопряжение каждой грани акцентировано массивной трехчетвертной колонной. Поверхность колонн также оштукатурена и декорирована рустовкой. Цоколь облицован известняком.

Оконные и дверные проемы с полуциркульным завершением оформлены профилированными рустованными пилястрами и архивольтами. Оконные заполнения с многочастным рисунком расстекловки выполнены из металлопластикового профиля коричневого цвета.

Главный вход в здание, оснащенный стеклянным козырьком на кронштейнах, расположен с юго-восточной стороны. Заполнение дверного проема – деревянное, двустворчатое, коричневого цвета.

В завершении общей композиции фасадов выполнен венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами, в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза устроен ступенчатый аттик.

Внутренне пространство разделено на три яруса, по периметру устроены открытые металлические галереи, поддерживаемые колоннами квадратного сечения. Ограждение галерей выполнено в виде фигурных вертикальных стоек и деревянного профилированного поручня. Подъем на второй уровень осуществляется по кованой металлической лестнице, расположенной в главном круглом холле. Также в холле установлено лифтовое оборудование, каркас которого состоит из металлических и светопрозрачных конструкций.

Отделка помещений выполнена современными материалами. Напольные покрытия, потолки и стены помещений оштукатурены и окрашены, в оформлении стен части помещений используется обработанная открытая кирпичная кладка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., д. 118а, лит. Н:

Здание ориентировано по направлению запад-восток и состоит из основного исторического объема (литера Н) и поздних пристроек (литеры Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, Н6 и н1). Литера Н1 расположена с восточного фасада, литеры Н2 и Н3 – с южного фасада, литеры Н4, Н5, Н6 – с западного фасада, литера н1 – с северного фасада (примыкает к историческому объему, литере Н).

Основной объем здания (литера Н) одноэтажный односветный и имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Фундаменты железобетонные, столбчатые и стаканного типа. Каркас выполнен из кирпичных колонн и металлических ферм. Несущие стены выполнены из полнотелого глиняного красного кирпича (окрашены со стороны фасада), перегородки – деревянные и ГКЛ. Перекрытия железобетонные. Крыша двускатная из решетчатых

стропильных ферм. Кровля частично металлическая (листы профилированного настила) и из светопрозрачных конструкций светового фонаря (листы поликарбоната). Цоколь здания известняковый. Архитектурно-художественное оформление фасадов основного объема здания решено в кирпичном стиле. Кирпичные контрфорсы в простенках между арочными оконными проемами, декорированными наличниками с замковыми камнями, придают фасадам здания монументальности и в тоже время динамичный вид. В завершении северного и южного фасадов выполнен широкий профилированный венчающий карниз с многоступенчатыми зубчиками. Дверные (воротные) проемы с лучковым завершением и имеет аналогичный оконным проемам декор. Оформление торцевых фасадов-порталов выполнено в виде стилизованного щипцового завершения, в тимпанах – полуциркульные окна. Заполнения оконных и дверных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Полы в здании преимущественно бетонные, частично облицованы плиткой и закрыты картонными листами на период проведения ремонтных работ. В здании проведены современные инженерные системы.

К восточному фасада литеры Н примыкает современная одноэтажная прямоугольная в плане пристройка (литера Н1). Фундаменты пристройки ленточные железобетонные. Каркас выполнен из металлических ферм. Стены выполнены из бетонных блоков. Перекрытие – железобетонные плиты. Полы – бетонные. Кровля – рулонная. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения отсутствуют в связи завершением ремонтных работ. В пристройке возведена бетонная лестница. Отделка интерьеров отсутствует.

К южному фасаду литеры Н примыкает одноэтажная прямоугольная в плане пристройка (литера Н2), смежно к трехэтажной пристройке (литера Н3). Фундаменты одноэтажной пристройки (литера Н2) – железобетонные ленточные. Несущие капитальные стены и перегородки выполнены из белого кирпича (стены окрашены в красный цвет со стороны фасада). Перекрытие пристройки – железобетонные плиты. Крыша скатная. Кровля рулонная. Полы в пристройке облицованы кафельной плиткой. Дверной и оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнение дверного проема – современное металлическое. Заполнения оконных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. С уровня земли на кровлю со стороны восточного фасада к пристройке выполнена металлическая лестница. Отделка интерьеров современная простая.

Трехэтажная пристройка (литера Н3) – трехэтажная, прямоугольная в плане, расположена также с южного фасада. Фундаменты пристройки – железобетонные

и столбчатые. Каркас – железобетонные колонны. Стены и перегородки выполнены

из полнотелого глиняного красного кирпича. Перекрытия выполнены железобетонными плитами. Крыша скатная вальмовая. Кровля металлическая (листы профилированного настила). Со стороны восточного фасада на кровлю ведет металлическая лестница (с кровли литеры Н2). Декоративными элементами в оформлении фасадов трехэтажной части здания являются: лопатки, акцентирующие углы, и венчающий профилированный карниз с многоступенчатыми зубчиками. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Дверные заполнения – современные металлические. На восточном и южном фасадах установлены блоки кондиционирования. К южному фасаду примыкает конструкция подъемника, обшитая сайдингом белого цвета.

Пристройка (литера Н4), примыкающая к западному фасаду исторического объема (литера Н) четырехэтажная. Фундаменты ленточные железобетонные и столбчатые. Каркас пристройки выполнен из железобетонных и металлических колонн. Перекрытия – железобетонные плиты. Крыша плоская. Кровля – рулонная. Оконные и дверные проемы

(в том числе ворота со стороны северного фасада) – прямоугольной конфигурации. Заполнения – современные металлопластиковые черного и белого цвета. Фасады обшиты сайдингом серого цвета. На фасадах размещены инженерные системы и металлическая лестница (с южного и западного фасадов).

Пристройка (литера Н5), примыкающая к литере Н4 с западного фасада, одноэтажная сложной в плане конфигурации. Фундаменты железобетонные ленточные, столбчатые и стаканного типа. Каркас пристройке выполнен железобетонными и металлическими колоннами. Стены – из полнотелого глиняного красного кирпича. Перегородки – деревянные. Покрытие выполнено железобетонной плитой. Крыша плоская и скатная. Кровля рулонная и металлическая (листы профилированного настила). Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с лучковыми перемычками. Оконные заполнения – современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Дверные проемы отсутствуют. Северный фасад имеет архитектурно-художественное оформление в виде кирпичных наличников с ушками, рустованных кирпичных лопаток и зубчатого карниза. На северном фасаде также размещены блоки кондиционирования.

Примыкающая с запада к литере Н5 пристройка (литера Н6) – двухэтажная сложной в плане четырехугольной конфигурации. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – белые металлопластиковые. Заполнения дверных проемов – современные металлические. Фасады обшиты сайдингом серого цвета. На фасаде размещены инженерные системы.

В настоящее время в здании (в основном историческом объеме и в пристройках) находятся арендованные коммерческие помещения.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации *(Приложение № 2)*;

- правоустанавливающие документы *(Приложение № 3)*: копия выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129346880 на сооружение с кадастровым номером 78:32:0750101:1029 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера СО; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129347112 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1052 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АС; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129346715 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1041 по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Е; копия выписки из ЕГРН от 22.09.2026 № КУВИ-001/2026-129347416 на здание с кадастровым номером 78:32:0750101:1039 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а;

- иконографические материалы *(Приложение № 5).*

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- СП 381.1325800.2018. Сооружения подпорные. Правила проектирования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Чертежи дома Белова, Баберова и Никулина, здания железнодорожной технической школы по наб. Обводного кан., 118. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек.

1854-1892 гг.;

- Ф. 515. Оп. 4. Д. 4454. Чертежи здания Общества распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по проезду к станции Варшавской ж.д. (проезду к станции Варшавской ж. д. и наб. Обводного кан.,116б). 1909 г.;

- Ф. 513. Оп. 102. Д. 5621. Чертежи зданий церкви св. Воскресения и часовни, школы и читальни на участке, принадлежавшем Обществу распространения религиозно-нравственного просвещения в духе православной церкви по наб. Обводного кан., 116 (наб. Обводного кан., 116б). 1894-1911 гг.;

- Ф. 487. Оп. 1. Д. 1754. По делу о причинах пожара в мастерских на Петербургской станции Варшавской железной дороги. 1876 г.;

- Ф. 515. Оп. 2. Д. 3342. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора Общества Распространения Религиозно-нравственного просвещения в духе Православной Церкви по наб. Обводного кан. N 114, 116, 116б, 118 и Проезду к Товарной ст. СПб

Варшавской ж. д. 1909-1919 гг. 12 л.;

2. ФКУ «Российский государственный исторический архив» (РГИА):

- Ф. 1158. Оп. 1. Д. 65. Об отпуске средств на переустройство петербургских станций Северо-Западных ж. д. и на введение на дорогах электрической тяги. 1916 г.;

- Ф. 219. Оп. 1. Д. 1195. О расчете с подр. Кудрявцевым за возобновление сгоревшего локомотивного здания на С.-Петербургской станции Варш. ж. д. 1856-1859 гг.;

- Ф. 219. Оп. 7. Д. 12384. О переустройстве стеклянного фонаря над пасс. платформой на ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской ж. д. 1889 г.;

- Ф. 258. Оп. 4. Д. 131.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1700. По вопросу об объединении петербургских станций Балтийской и Варшавской железных дорог. 1908г.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753–1757. Планы расположения путей и переустройства зданий на станции Петербург-Варшавский по проектам электрификации пригородного движения Северо-Западных железных дорог и развития пассажирской станции. 1912 г.;

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1770. К эскизному проекту пассажирского здания на ст. С.-Петербург-Варшавский. Схематические план и разрез здания (при осуществлении метрополитена). 1912 г.;

- Ф. 354. Оп. 1. Д. 153. 1854-1856 гг.;

- Ф. 446. Оп. 30. Д. 10. Доклад № 57 от 8 февраля 1899 г. «О развитии станции С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги и о проложении 3-го пути до станции Александровской»;

- Ф. 354. Оп. 1. Д. 5. Дело о назначении главным архитектором по постройке станционных зданий Петербургско-Варшавской ж.д. академика Скаржинского и архитекторскими помощниками Сальмановича, Куроедова, Гешвенда, фон Нольде, Кюлевейна и Вишневского.

3. Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП):

- 1155/Н-3268. Общая пояснительная записка на реконструкцию вокзала под размещение многофункционального комплекса ПД. ООО «Адамант-строй». СПб, 2003 г.;

- 1155/Н-3481. Проект реконструкции с воссозданием фасадов здания б. Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118, литер С. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2004 г.;

- 1155/Н-5881. Градостроительная, историко-культурная экспертиза здания Варшавского вокзала по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 118. Фотофиксация. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2003 г.;

- 1155/Н-7689. Эскизный проект реконструкции комплекса вокзала под размещение смногофункционального центра. Дворовые фасады. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть−91». СПб, 2004 г.;

- 1155/Н-7724. Историко-культурная экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Паровозное здание на 14 вагонов Санкт-Петербургской станции С.-Петербурго-Варшавской железной дороги». НМИИС. СПб, 2005 г.;

- 1155/Н-8831. Предварительная экспертиза по объекту: Варшавский вокзал, Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 118. СПб НИИ «Спецпроектреставрация». СПб, 1997 г.;

Библиография:

- Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов. СПб, 2010. С. 91–93.;

- Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И.И. Волгунов. М.,

1872.;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 102, 201, 280, 343;

- Архитектурный вестник. 1860. №1. С.56;

- Барановский Г. В. Юбилейный справочник, содержащий сведения о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров. 1842–1892. СПб, 1893.

- Богданов И.А. Варшавский вокзал // Три века Санкт-Петербурга. Девятнадцатый век. Энциклопедия. Кн. 1. СПб, 2003. С. 472–474;

- Богданов И.А. Вокзалы Петербурга. СПб., 2004;

- Житков С.М. Биографии инженеров путей сообщения. Вып. 3. СПб, 1902;

- Ильин Ю. Л. Основные этапы истории Варшавского вокзала // Петербург – центр промышленности и инженерного искусства. Материалы научной конференции. СПб, 2003;

- Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913;

- История железнодорожного транспорта России. Том 1. 1836–1917. М.: Иван Федоров, 1997;

- Каменецкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л.: Госэнергоиздат, 1951;

- Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979;

- Ленинградские краностроители: Очерки истории Ленинградского ордена Трудового Красного Знамени завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова / Кривенко Н. М., Франтишев И. М., Комаров В. М., Иванкин Л. Е. Л., 1979;

- От Царскосельской до Октябрьской. Альбом. СПб: Лики России, 2007;

- Перунов А.С., Кунин Ю.С., Котов В.И. Реставрация памятника архитектуры – здания кругового паровозного депо. // Вестник МГСУ. 2013. №5;

- Плужников В. И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М., 2011;

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX в. Л., 1990;

- С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882;

- Три века Санкт-Петербурга / Отв. ред. В.В. Яковлев. В 3 т. СПб, 2003;

- Франтишев И. М. Ленинградские краностроители: О прошлом и настоящем Ленинградского завода подъемно-транспортного оборудования им. С. М. Кирова. 1853-1961. Л., 1962;

- Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. СПб: Глагол, 2008.

Интернет-ресурсы:

- «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов. URL: https://pastvu.com;

- «Госкаталог.рф» – Государственный каталог Музейного фонда Российской федерации. URL: http://goskatalog.ru;

- Варшавский вокзал // Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: http://www.citywalls.ru/house2338.html?s=97m263k8oa0n2tvcdt7ejjbes0;

- Варшавский вокзал в Санкт-Петербурге // family-history.ru. Интернет-портал по истории и генеалогии. http://family-history.ru/material/history/place/place_38.html;

- Лелина В.И. Авторский маршрут по Обводному каналу. URL: http://kgiop.gov.spb.ru/populyarizaciya/marshruty-naslediya/obvodnyj-kanal;

- Петербурго-Варшавская железная дорога // Инновационный дайджест. Все самое

интересное о железной дороге. URL: http://www.rzd-expo.ru/history/petersburg-warshaw_railway/;

- ЭтоМесто – старые карты России. URL: https://www.etomesto.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319.

На основании ст. 36 Федерального закона №73−ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в документации произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по демонтажу существующих сооружений и работ по строительству здания по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750101:3319) на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости. Также установлен радиус зоны риска и радиус зоны геотехнического влияния. Разработаны меры, обеспечивающие сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия на время демонтажных и строительных работ.

Основные проектные решения:

Ниже приведены основные проектные решения разделов АР, КР, ПОС и ПЗУ проектной документации «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:19)», выполненной ООО «Архитектурное бюро «А.ЛЕН» в 2025 г. (шифр проекта: ПЦ-027-2023).

Проект организации демонтажа:

На участке проектирования в настоящее время расположены нежилое здание складского назначения, построенное в 1987 г., нежилое здание производственного назначения, построенное в 1989 г., нежилое здание производственного и административно-бытового назначения, построенное в 1960 г., нежилое здание производственного назначения, построенное в 1978 г., нежилое здание административного назначения, построенное в 1987 г., нежилое здание административного назначения, построенное в 1987 г. Проектом предполагается снос существующих зданий и возведение проектируемого объекта.

Проектом предусматривается полная разборка зданий. Осуществляется демонтаж надземного объема и демонтаж их фундаментов.

Общая характеристика зданий – объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу в составе подготовительного этапа строительства:

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Е (кад. № 78:32: 0750101:1041): год постройки - 1987 г. Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала, без чердака. В плане имеет прямоугольную форму с основными габаритными размерами ~30,20×66,00м. Высота здания составляет 11,50 м.

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера СО (кад. № 78:32:0750101:1029): год постройки – 1989 г. Здание имеет 3 надземных этажа и 1 подземный. Форма здания в плане – квадратная, с величиной стороны ~18,6 м. Высота здания составляет 14,70 м. Общая площадь – 732,1 м^2.

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АС (кад. № 78:32:0750101:1052): год постройки – 1960 г. Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердака, над его частью устроена антресоль. В плане имеет прямоугольную форму с максимальными габаритными размерами ~8,56×40,46 м. Высота здания – 8,45 м. Общая площадь – 354,1 м^2.

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера И (кад. № 78:32:0750101:1039): ввод в эксплуатацию – 1978 г. Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, без чердака, над его частью устроена антресоль. В плане имеет прямоугольную форму с максимальными габаритными размерами ~10,52×18,49м. Высота здания – 6,90 м. Общая площадь – 213,8 м^2.

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Г (объект расположен в пределах здания с кад. № 78:32: 0750101:1041): ввод в эксплуатацию – 1987 г. Объект представляет собой двухэтажное здание, без подвала. В плане имеет «Т»-образную форму с максимальными габаритными размерами 20,65×21,47 м. Высота здания составляет – 7,20 м.

• Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера б/н1 (объект расположен в пределах здания с кад. № 78:32: 0750101:1041): год постройки – 1987 г. Объект представляет собой четырехэтажное здание, без подвала. В плане здание имеет «Г»-образную форму с максимальными габаритными размерами ~27,25×39,00 м. Высота здания составляет 13,00 м.

Здания, подлежащие демонтажу, не относятся к категории исторических и особо ценных объектов, а также не являются объектами культурного наследия, не состоят на государственной охране и не включены в соответствующие перечни (реестры) объектов культурного наследия.

С учетом технического состояния демонтируемых зданий работы по сносу надземной части объектов, расположенных в границе участка будущего строительства, предполагается производить следующими способами: разрушение конструкций зданий по наб. Обводного

канала под лит. Е, лит. И, лит. СО, лит. Г и лит. б/н1 возможно выполнять методом механического сноса с помощью экскаватора-разрушителя с гидравлическими ножницами; для здания по наб. Обводного канала под лит. АС проектом предусмотрена организация поэлементного демонтаж металлических конструкций покрытия и каркаса с помощью автомобильного крана. Подземная часть подлежащих демонтажу зданий разрушается методом механического сноса с помощью экскаватора с гидромолотом.

Архитектурные решения:

Проектом предусматривается строительство жилого дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом.

Объемно-планировочные решения в габаритах жилого дома:

Жилой комплекс представляет собой 5-секционный жилой дом П-образной формы, этажностью 10-12 этажей. К торцевой секции №5 примыкает пристроенное 3-этажное здание ДОУ. Объемно-планировочное решение здания П-образной конфигурации формирует внутреннее полузамкнутое дворовое пространство, выполняющее функцию единой рекреационной зоны всего жилого комплекса. На участке предусмотрены парковочные места для автомобилей, площадки отдыха: детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки.

Первые этажи с расположенными коммерческими помещений формируют фасады с высокими витринами, жилая часть зданий отличается окнами стандартных размеров, подчиненных четкой структуре фасадной решетки.

В состав проектируемого многоквартирного жилого дома входят:

• подземный этаж, в котором располагается подземная автостоянка на 213 мест и инженерно-технические помещения;

• 1 этаж, в котором располагаются:

- входные группы жилой части здания;

- встроенные помещения общественного назначения (помещения офисов, в том числе офис УК; магазины);

• 2-12 этажи, в которых располагаются жилые помещения (квартиры).

• пристроенное 3-х этажное ДОУ на 105 мест.

Для жилой части организована двусветная сквозная входная группа, декорированная ступенчатым кирпичным порталом и имеющая доступ к лестничным клеткам 1-2 секций жилой части, в объеме первого этажа. Сквозная входная группа объединена с другими секциями навесом вдоль внутридворового фасада.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого жилого комплекса назначена исходя из рельефа участка и отметок прилегающих проездов и тротуаров. За относительную нулевую отметку принят пол первого этажа. Абсолютная отметка (по балтийской системе высот) чистого пола (нулевая отметка) равна + 5,80 метров.

Проектом предусматривается высота проектируемого здания относительно проектной поверхности земли:

- высота уличного фронта до конька (глухого парапета) / высота до глухого парапета внутриквартальной застройки от планировочной отметки земли – 39,37 м;

- высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки - окрытия выходов на кровлю из лестничной клетки от планировочной отметки земли – 41,76 м.

Проектом предусмотрена подземная одноуровневая автостоянка. Въезд в подземную автостоянку запроектирован с проектируемого проезда, вдоль западного фасада по двухпутной рампе. Все лифты соединяют подземную одноуровневую автостоянку

с надземными этажами всех секций комплекса.

Каждая секция жилого дома оборудована 2-мя лифтами, связывающими между собой все этажи здания.

Объемно-планировочные решения в габаритах ДОУ:

Проектируемое здание имеет сложную конфигурацию в плане с максимальными размерами в осях 36,8х27,4 м. Здание запроектировано с подвалом, без чердака, этажностью в 3 этажа. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета составляет 11,77 м.

В здании ДОУ запроектировано 6 групповых ячеек: одна групповая ячейка ясельного возраста и одна групповая ячейка младшей группы, имеющие самостоятельный вход; 2 групповые ячейки для средних групп и 2 ячейки для старших групп.

В подвале запроектированы технические помещения: ИТП, помещение ГРЩ, помещение ввода кабеля и серверная, водомерный узел с насосной; также в подвале расположены помещения хранения продуктов для пищеблока, постирочная и гладильная, и бытовые помещения персонала. Выход из подвала предусмотрен по двум лестничным клеткам непосредственно наружу.

На 1 этаже запроектированы: вестибюльная группа, помещение охраны, ясельная и младшая группы, медицинский блок, пищеблок, кладовая уборочного инвентаря, загрузочная, санузлы (в том числе для МГН).

На 2 этаже запроектированы: две средние группы, два зала – для музыкальных u физкультурных занятий, методические кабинеты, кабинеты преподавателей, кладовая уборочного инвентаря, санузлы (в том числе для МГН).

На 3 этаже запроектированы: две групповые ячейки для старших групп, универсальное кружковое помещение (класс), кабинет администрации и заведующего, кабинет приема пищи и венткамеры.

На всех этажах здания лифтовые холлы пассажирского лифта оборудованы пожаробезопасной зоной для МГН.

Объемно-планировочное решение обеспечивает принцип групповой изоляции наличием в составе каждой групповой ячейки: раздевальной (приемной — для приема детей и хранения верхней одежды), групповой (для проведения игр, занятий и приема пищи), спальни, буфетной (для подготовки готовых блюд к раздаче и мытья столовой посуды), туалетной (совмещенная с умывальной).

Каждая групповая ячейка выполнена отдельным объемом, является непроходной и для удобно соединена лестницами со всеми другими необходимыми помещениями.

Кровля плоская, утепленная с внутренним водостоком, неэксплуатируемая.

Конструктивные решения:

Конструктивные решения в габаритах жилого дома:

Секции 1 и 2 отделены деформационным швом от секций 3-5. Внутридворовая часть автостоянки так же отделена деформационным швом жилых секций.

Конструктивная схема корпусов/секций каркасно-стеновая, автостоянки – каркасная.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Категория сложности инженерно-геологических условий II (средняя).

Фундамент здания в границах жилых секций – свайный с плитным ростверком. Сваи приняты железобетонными составными с ненапрягаемой арматурой длиной 19 м сечением 400х400 мм и 18 м сечением 400х400 мм под фундамент крана и лифтовым приямком. Ростверк толщиной 600 мм с локальным утолщением 800 мм, в зоне установки башенного

крана - 1500 мм.

Острие свай под секциями погружается на абсолютную отм. -19,250 в слой ИГЭ-12 - глины пылеватые твердые голубовато-серые дислоцированные с прослоями песчаника.

Несущим слоем под фундаментной плитой автостоянки принят ИГЭ-4 - Суглинки тяжелые пылеватые коричневые текучие, с прослоями песка ленточные.

Погружение свай осуществляется со дна лидерного котлована. При погружении с поверхности земли погружение предусмотрено вести с использованием инвентарного додавливателя.

Фундамент автостоянки – монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 600 мм с локальными утолщениями до 800 мм, 1500 мм в зоне установки башенного крана. Для предотвращения всплытия автостоянки предусматривается устройство свай забивных железобетонных цельного сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой длиной 16 м сечением 400х400 мм.

Острие свай автостоянки, воспринимающих вертикальные нагрузки на выдергивание находится на абсолютной отм. -15,690.

Под фундаментами выполняется бетонная подготовка 100 мм и щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Узел заделки свай в ростверк – жесткий.

Несущие и ограждающие конструкции автостоянки, встроенных помещений, типовых этажей, стилобата и лестнично-лифтового узла запроектированы из монолитного и сборного железобетона. Материал перегородок камень перегородочный Полигран. Наружные стены – фасадная система утепления с облицовкой кирпичной кладкой.

Перекрытие над автостоянкой запроектировано в виде монолитной железобетонной плиты с монолитными железобетонными балками. Покрытие в зоне стилобата, включая капители, выполнено монолитным железобетонным. Перекрытие над первым этажом - монолитная железобетонная плита с балками и локальными утолщениями; перекрытия последующих этажей - монолитные железобетонные плиты.

Стены лифтовых шахт, лестничные площадки, вентиляционные блоки - монолитные железобетонные, лестничные марши - сборные железобетонные либо монолитные железобетонные.

Въездная рампа автостоянки выполняется из бетона частично по грунту обратной засыпки.

Проектом предусмотрена гидроизоляция всех наружных стен подвала и автостоянки эластичной двухкомпонентной гидроизоляцией. В качестве мероприятий по защите от воздействия грунтовых вод проектом предусматривается: применение бетона W10 для фундаментов, W8 для стен ниже планировочной отметки вокруг здания, установка в холодных швах перерыва бетонирования и деформационных швах системы гидрошпонок и инжектосистемы и устройство наружной гидроизоляции.

Полы выполняются по железобетонным конструкциям фундаментной плиты /ростверку и перекрытий согласно ведомостям отделки.

Кровля утепленная по ж/б перекрытиям. Водоотвод с кровли – внутренний с подогревом. Водоприемные воронки – обогреваемые посредством нагревательного электрокабеля.

Потолки – отделка выполняется владельцем или арендатором помещения после сдачи объекта в эксплуатацию, в местах МОП – подвесной решетчатый к бетонному основанию или оштукатуриваются по сетке, в венткамерах - звукоизолированы негорючими МВП.

Конструктивные решения в габаритах ДОУ:

Здание ДОУ – 3-х этажное с подвалом. По форме представляет собой два смещенных относительного друг друга квадрата.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отм. +4,80.

Конструктивная система здания – стеновая из монолитного железобетона, выполненная по связевой схеме с жесткими узлами.

Фундаменты – свайные с плитным ростверком.

Сваи – сборные железобетонные длиной 16 и 19 м с ненапрягаемой арматурой. Сваи длиной 19 м – составные из двух свай. Ростверк – монолитная железобетонная плоская плита толщиной 400 мм.

Под ростверком устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм и щебеночная подготовка толщиной 200 мм. Между щебеночной подготовкой и грунтом укладывается слой геотекстиля дорнита. Между бетонной и щебеночной поготовками укладывается слой полиэтиленовой пленки.

Острие рядовых свай находится на отм. -18,900 (-14,10 абс.) и -19,250 (-14,45 абс.). Острие свай лифтового приямка находится на отм. -20,550 (-15,75 абс.).

Опорным слоем под острием свай является грунт ИГЭ-10 – суглинки легкие пылеватые серые полутвердые с гравием, галькой до 10% и ИГЭ-11 – суглинки легкие пылеватые коричневато-серые и голубовато-серые твердые с гравием, галькой до 10%.

Обратная засыпка пазух котлована выполняется песком средним в малозаглубленной части ростверка и местным грунтом в подвальной части ростверка. Коэффициент уплотнения обратной засыпки 0,95.

В пределах малозаглубленной части ростверка выполняется утепленная отмостка во избежание промерзания грунта под ростверком. На торцах и вдоль ростверка укладывается утеплитель. Утеплитель защищается 1 слоем гидроизоляции. Под утеплителем устраивается песчаная подготовка из песка среднего толщиной 300 мм. Между песчаной подготовкой и грунтом укладывается слой геотекстиля дорнита.

Стены подвала наружные и внутренние, стены 1–3 этажей наружные и внутренние запроектированы монолитными железобетонными. Перекрытие над подвалом - монолитная железобетонная плоская плита; в связи с наличием шпунтового ограждения котлована оно выполняется после обратной засыпки пазух котлована. Перекрытия над 1 и 2 этажами, покрытие, козырек и парапеты - монолитные железобетонные плоские плиты; в козырьке и парапетах предусматривается перфорация. Шахта лифта - монолитная железобетонная, включая стены и покрытие. Лестничные площадки - монолитные железобетонные; лестничные марши -сборные и монолитные железобетонные.

Конструктивные решения по устройству ограждения котлована:

В качестве ограждающей конструкции для котлована принят металлический шпунт марки Ларсен 5-УМ длиной 15,0 м в границах жилого здания и 12,0м в пределах ДОУ, устраиваемый с отметки дневной поверхности. Возможно использование другой марки шпунта при условии его аналогичных или более высоких технических характеристик.

Глубина экскавации грунта по площади подземной части жилого здания – переменная, определяется отметкой поверхности земли, которая в границах пятна застройки находится в диапазоне абс. отм. от +4,20 м до +5,00 м (по данным высотной привязки устьев скважин). Включая высоту подземной этажа, толщину ростверка (600 мм) и слоев подготовки (300 мм) глубина котлована с абс. отм. дна «минус» 0,990 м будет изменяться от 5,19 м в границах абс. отметки поверхности +4,20 м, до 5,99 м на участке с абс. отм. поверхности земли +5,00 м.

При этом средняя глубина котлована составит 5,60 м.

В границах здания ДОУ, пристраиваемого вплотную к секции №5 жилого комплекса, глубина разрабатываемого котлована с абс. отм. дна 0,850 м (включая высоту подземной этажа, толщину ростверка (600 мм) и слоев подготовки (300 мм)) составит 4,05 м.

Устройство котлована в границах проектируемого жилого комплекса с пристроенным зданием ДОУ выполняется поэтапно.

На первом этапе в границах жилого здания производится экскавация грунта до проектной отметки в центральной части котлована под защитой грунтовой бермы, сохраняемой вдоль периметра шпунтового ряда. При этом габариты бермы с каждой из сторон котлована должны быть не менее следующих: длина нижнего основания – 18,0 м, верхнее основание – 8,0 м, устраивается на глубине 1,5 м относительно отметки дневной поверхности. В пределах подземной части ДОУ в этот же период производства работ «нулевого» цикла осуществляется разработка грунта по всей площади здания на глубину 1,5 м – таким образом организуемый «пионерный» котлован является продолжением верхнего основания выше указанной грунтовой бермы.

На втором этапе производится монтаж элементов 1-го (верхнего) распорного уровня – обвязочной балки из двутавра и подкосов из труб, одним концом приходящихся в обвязочную балку, а вторым – упирающихся в фундаментную плиту, заблаговременно устроенную в разработанной до проектной отметки части котлована (выполняется в составе предыдущего этапа строительных работ). Шаг распорных конструкций переменный, может изменяться в пределах до 7,0 м в зависимости от близости котлована к сохраняемому зданию объекта культурного наследия.

На третьем этапе разработки котлована производится срезка верхней части грунтовой бермы до глубины 3,5 м относительно отметки поверхности земли. Ее верхнее основание в таком случае будет составлять 13,0 м. После этого производится установка элементов 2-го (нижнего) распорного уровня – обвязочной балки из двух двутавров и подкосов из труб, одним концом приходящихся в обвязочную балку, а вторым – также упирающихся в фундаментную плиту, устроенную в разработанной до проектной отметки части котлована. Шаг распорных конструкций переменный, может изменяться в пределах до 6,0 м в зависимости от близости котлована к сохраняемому зданию объекта культурного наследия.

Доработка грунта в границах бермы осуществляется после завершения монтажа элементов распорной системы ограждения 1-го и 2-го уровней.

Благоустройство и озеленение:

Благоустройство участка размещения здания в целом представляет собой баланс зелёных зон и разного вида покрытий.

В целях создания благоприятных санитарно-гигиенических условий и положительной эстетики на территориях, свободных от застройки и проездов, предусматривается озеленение путем устройства газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

На незастроенной территории участка предусматривается устройство:

- проездов в асфальтовом покрытии;
- тротуаров в плиточном покрытии с различным мощением;
- набивных дорожек;
- мульчированных поверхностей;
- детских, физкультурных площадок, а также площадок для отдыха;
- озеленения с различным видами деревьев и кустарников;
- расстановка опор наружного освещения, стоек для велопарковок, скамеек, урн

и детского игрового оборудования на площадках.

Установка малых архитектурных форм, таких как велопарковки, скамейки, урны планируется у входных групп в проектируемый жилой дом и во встроенные помещения, расположенные на эксплуатируемой кровле и на уровне земли.

Результаты определения предварительной зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Предварительная зона возможного влияния от демонтажных работ:

При выполнении демонтажных работ нежилых зданий и сооружений с полным извлечением фундаментов зданий и железобетонных ограждений в траншеях, устраиваемых в пределах демонтируемых подземных частей, применяется п. 9.36 СП 22.13330.2016, согласно которому предварительно назначенный радиус зоны влияния зависит от глубины выемки грунта (Нк) и его конструкции ограждения. Глубина существующих фундаментов составляет от 0,95 до 2,8 м. Разработка грунта на указанную глубину будет выполняться с применением ограждений из деревянных конструкций. Таким образом, согласно расчетам, размер предварительной зоны влияния от контура демонтируемых сооружений составит не более 1 1,2 м.

Объекты культурного наследия не попадают в предварительно назначенную зону влияния от проектируемых демонтажных работ.

Предварительная зона возможного влияния от строительных работ:

Для котлованов, устраиваемых в границах подземных частей проектируемых зданий, применим п. 9.36 СП 22.13330.2016. На его основании для вновь возводимого сооружения, расположенного на застроенной территории, ориентировочный радиус зоны влияния зависит от глубины котлована, его крепления и конструкции ограждения.

Глубина экскавации грунта по площади подземной части жилого здания – переменная, определяется отметкой поверхности земли, которая в границах пятна застройки находится в диапазоне абс. отм. от +4,20 м до +5,00 м (по данным высотной привязки устьев скважин). Включая высоту подземной этажа, толщину ростверка (600 мм) и слоев подготовки (300 мм) глубина котлована с абс. отм. дна «минус» 0,990 м будет изменяться от 5,19 м в границах абс. отметки поверхности +4,20 м, до 5,99 м на участке с абс. отм. поверхности земли +5,00 м. При этом средняя глубина котлована составит 5,60 м.

В границах здания ДОУ, пристраиваемого вплотную к секции №5 жилого комплекса, глубина разрабатываемого котлована с абс. отм. дна 0,850 м (включая высоту подземной этажа, толщину ростверка (600 мм) и слоев подготовки (300 мм)) составит 4,05 м.

На основании предварительных проектных решений в качестве ограждающей конструкции для данного котлована предусматривается устройство металлического шпунтового ряда с системой раскрепления балочного типа в виде комбинации обвязочных балок и подкосов. Тогда согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительный максимальный размер зоны влияния от контура проектируемого котлована составит 4 его глубины:

• в границах жилого здания - 23,96 м;

• в границах ДОУ - 16,20 м.

При построении предварительной зоны влияния по СП 22.13330.2016 от проектируемых строительных работ частично попадает объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ (3 категория технического состояния), согласно ТСН 50-302-2004 составляют:

• максимальная деформация – 20 мм;

• относительная разность осадок – 0,0010.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Влияние на существующие здания объектов культурного наследия от демонтажных работ и строительства проектируемого объекта оценивалось в геотехническом обосновании, выполненном в рамках разработки проектной документации «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319» под шифром: 30-К-2026-ГТО. Исполнитель: ООО «КАНТ», 2026 г.

Геотехнические расчеты были реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis. Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением.

Геомеханическая модель основания строилась на основе анализа и обобщения материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте строительства. Параметры нелинейной модели грунтов определялись на основе данных «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации строительства объекта «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319» (шифр: 47-23-ИГИ), выполненного ООО «Изыскатель» в 2023 г., а также данным динамического зондирования грунтов в основании фундаментов объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, расположенного в зоне влияния от строительства жилого комплекса с пристроенным зданием ДОУ, представленного в составе «Отчета обследования технического состояния конструкций указанного здания» (шифр: 354/МТ-26-ТО.1), выполненного СПбГБУ «ЦЭТС» в 2024 г.

Из анализа результатов геотехнических расчетов установлено:

1) Предусмотренные проектом решения удовлетворяют требованиям норм в части допустимых дополнительных осадок объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного в непосредственной близости к проектируемому объекту. Дополнительные расчетные деформации не превышают предельно допустимых значений дополнительных деформаций, установленных СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

2) Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий объекта культурного наследия не требуется. Однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций здания объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», необходимо соблюдение требований, предусмотренных представленным на экспертизу проектом

обеспечения сохранности.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В данном проекте не предусматриваются вибрационные технологические процессы и механизмы, вызывающие резонанс и динамическое воздействие на грунты и окружающую застройку.

В разделе 7 «Проект организации строительства» шифр ПЦ-027-2023-ПОС предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства (принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с двухсменным режимом работы), применению технологии работ, исключающей технологическое воздействие на объект культурного наследия, расположенный на участке, непосредственно связанном с участком, на котором ведутся строительные работы.

В разделе проекта организации строительства отражен:

- порядок и способы устройства ограждения строительной площадки;

- порядок и организационно-технологическая схема выполнения нулевого цикла;

- последовательность возведения надземной части здания и устройства инженерных коммуникаций;

- передвижение техники предусматривается по проездам вне границ территории объектов культурного наследия по сети городских дорог и внутридворовых (внутриквартальных) проездов;

- стоянка любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещения оборудования, устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек предусматривается в соответствии со Стройгенпланом исключительно на участке проектируемого объекта (в границах строительного городка).

Основные указания, определяющие способы и технологию производства работ по демонтажу зданий, расположенных в границах участков предполагаемой застройки (на основании материалов раздела проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: ПЦ-027-202-ПОС, исполнитель: ООО «Архитектурное бюро «А.ЛЕН», 2025 г.):

- при сносе следует избегать самопроизвольного обрушения элементов, особым образом в сторону, противоположную объектам демонтажа;

- перед началом производства работ по демонтажу конструкций должен быть произведён осмотр зданий с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произведена установка временных креплений, а также выполнено усиление этих конструкций;

- работы по сносу надземной части объектов, расположенных в границах участков будущего строительства, предполагается производить следующими способами: разрушение конструкций зданий по набережной Обводного канала под лит. Е, лит. И, лит. СО, лит. Г и лит. б/н1 возможно выполнять методом механического сноса с помощью экскаватора-разрушителя с гидравлическими ножницами; для здания по набережной Обводного канала под лит. АС проектом предусмотрена организация поэлементного демонтаж металлических конструкций покрытия и каркаса с помощью автомобильного крана;

- подземная часть подлежащих демонтажу зданий разрушается методом механического сноса с помощью экскаватора с гидромолотом;

- при сносе конструкций работы должны выполняться в общем направлении сверху – вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных

элементов;

- демонтаж основных несущих конструкций разбираемых зданий должен производиться в следующей последовательности: 1 – разборка конструкций надземной части зданий в порядке 1.1 – оконные и дверные заполнения, 1.2 – кровельное покрытие, 1.3 – стены и каркас; 2 – разборка конструкций надземной части зданий в порядке 2.1 – отрывка фундаментов, 2.2 – разборка монолитных железобетонных стен подвалов и фундаментных плит;

В разделе «Проект организации строительства» шифр ПЦ-027-2023-ПОС предусмотрены решения по ограничению габаритов захватки при откопке котлована (не более 25 метров). Период времени между экскавацией грунта и бетонированием ростверка должен быть минимальным. Порядок откопки захваток, установки распорок уточняется в ППР и согласуется с проектировщиком. Разработана поэтапная последовательность ведения строительных работ.

Параметры ограждающих конструкций (длина шпунта, сечения распорных конструкций, габариты грунтовых берм и пр.), принятые на основании результатов выполненных геотехнических расчетов, являются оптимальными в части выполнения проверок по прочности и устойчивости, а также по горизонтальным отклонениям шпунта, обеспечивающим возможность последующего извлечения шпунтового ряда. При обозначенной технологической последовательности производства работ «нулевого» цикла они позволяют выполнить требования СП 22.13330.2016 в части влияния нового строительства на окружающую застройку – объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала».

Исходя, из вышеизложенного следует, что при производстве работ по возведению проектируемого объекта, рассматриваемые объекты культурного наследия, находятся вне зоны влияния технологического воздействия при условии соблюдения технологических требований и последовательности этапов производства работ, предусмотренных в разделе ПОС и ГТО в сопровождении систематического мониторинга.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной геотехнической оценки влияния проектируемых работ по проектной документации «Многоквартирный дом с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319», необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций здания объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, лит. АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного в расчетной зоне влияния, отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для здания объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а,

литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», на основании требований, п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 устанавливается срочный режим геотехнического мониторинга, поскольку здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации составляют более 1,0 мм.

Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ и обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга выполняются на основе ГОСТ Р 56198−2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198−2014 при оказании влияния на здания следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, в данном случае до начала демонтажных работ и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий (после возведения здания жилого дома).

В процессе мониторинга осуществляется контроль:

- дополнительных осадок фундаментов и относительной разности осадок фундаментов здания объекта культурного наследия;

- горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания объекта культурного наследия, фиксация момента нарушения целостности стен (появление трещин или раскрытие существующих в несущих конструкциях кирпичных стен от 0,5 мм);

- за уровнем грунтовых вод по сети пьезометрических скважин как внутри, так и по периметру котлована;

- скорость развития вышеперечисленных деформаций.

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах здания, попадающих в зону влияния. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы, методы проведения мониторинга и периодичность.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния здания, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

4. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки, трещиномеры или датчики для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

6. Определение фактических кренов стен и неравномерности осадок здания объекта культурного наследия (до начала производства работ).

7. Установка пьезометров (режимных скважин) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов

грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение (стартовый отчет).

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью здания объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, а также за вновь возводимых конструкциями проектируемого объекта) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия; контроль состояния маяков, трещиномеров или датчиков на трещинах;

2. Геодезические измерения деформаций существующего здания;

3. Геодезические измерения шпунтового ограждения и возведенных конструкций;

4. Наблюдения за пьезометрами (режимными скважинами) для контроля уровня грунтовых вод, а также для контроля системы откачки воды из котлована, выявление возможных размывов грунта, проверку системы сброса откачиваемых вод).

К основным критериям изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых требуется приостановка строительно-монтажных работ и приглашение представителей контролирующих организаций (ГАСН и КГИОП) на площадку строительства для принятия решения о дальнейшем порядке строительства (очередность производства СМР, изменения технологии производства, щадящие методы, захватки и т.п.), относятся:

- появление новых трещин раскрытием более 0,5 мм на конструкциях;

- раскрытие старых трещин более 0,5 мм, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;

- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;

- скорость развития осадок превышает 1 мм/сутки (определяется по интерполяции между циклами мониторинга).

В случае наличия одного из указанных критериев работы вблизи здания объекта культурного наследия приостанавливаются, фиксируется состояние контролируемых параметров. Геотехнический мониторинг проводится с периодичностью 1 раз в сутки, при достижении условной стабилизации осадок, раскрытия трещин, работы возобновляются при постоянном мониторинге.

В самом наихудшем случае, когда фактическая (измеряемая в процессе мониторинга за строительством) осадка может превысить предельно допустимые значения, необходимо в процессе производства работ производить компенсационные мероприятия, позволяющие остановить или компенсировать (деформации объекта культурного наследия обратного направления – подъем) полученные дополнительные осадки здания. В качестве таких мероприятий могут применяться различные инъекционные методики по нагнетанию под фундаменты специальных расширяющихся составов или механическая корректировка деформаций с применением домкратов (при больших значениях осадок).

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга осуществляются согласно таблице 12.1 СП 22.13330.2016.

Периодичность проведения мониторинга, в том числе контроль состояния маяков:

• не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ и первые 3 месяца, предшествующие производству работ;

• при демонтажных работах – не реже 1 раза в 2 недели;

• при производстве монтажных работ по устройству свайного фундамента – не реже 1 раза в неделю;

• при производстве работ по возведению подземных конструкций – не реже 1 раза

в неделю;

• при производстве монтажных работ надземных конструкций – не реже 1 раз в месяц;

• выравнивания планировки и формирования благоустройства территории – не реже 1 раза в месяц;

• в процессе эксплуатации – в качестве срочного мониторинга не реже одного раза в месяц (или в соответствии с программой мониторинга) в течении 2-х лет.

Периодичность фиксации контролируемых параметров должна увязываться с графиком проведения строительно-монтажных работ и может корректироваться (т.е. выполняться чаще, чем это указано в программе геотехнического мониторинга) при превышении значений контролируемых параметров прогнозируемых величин или выявлении прочих опасных отклонений.

При наблюдениях за изменением уровня подземных вод стабилизацией считается достижение амплитуды его колебаний, не превышающей сезонные и ежегодные значения в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий (с учетом гидрогеологического прогноза).

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

○ уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;

○ оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;

○ информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

В процессе геотехнического мониторинга необходимо обеспечить своевременность информирования заинтересованных сторон о выявленных отклонениях контролируемых параметров (в том числе тенденции их изменений, превышающие ожидаемые) от проектных значений и результатов геотехнического прогноза. Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. При производстве работ по проектной документации обеспечивается безопасная эксплуатация объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к земельному участку производства работ.

2. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организуется проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием недопустимости его повреждения или нарушения планировки прилегающей территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо,

проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Устанавливается защитное ограждение территории от строительной площадки. На ограждении устанавливаются предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – освещение.

5. Предусматриваются мероприятия по защите окружающей территории от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится.

6. Предусматриваются места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного значения.

7. Категорически запрещается производить в пределах территорий объектов культурного наследия в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

8. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог, схемы размещения бытовых помещений. На территории стройплощадки устанавливаются указатели проходов и проездов. Опасные зоны ограждаются и по их границе выставляются предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток (ГОСТ 23407-78).

9. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новоой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку производства работ. Далее новая (откорректированная) документация должна быть согласована, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом, по адресу: г. Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер 78:32:0750101:3319» разработанной ООО «Архитектурное бюро «А.ЛЕН» в 2025 году, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30-К-2026-ОСОКН), разработанным ООО «КАНТ» в 2026 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», попадает в расчетную зону влияния от демонтажных и строительных

работ, однако дополнительные расчетные деформации не превышают предельно допустимых значений, установленных нормативными требованиями, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций здания отсутствует;

- объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, и объект культурного наследия «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», не попадают в расчетную зону влияния, следовательно, проведение геотехнического мониторинга, а также выполнение специальных мер по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия не требуется;

- на основании требований п. 4.4 СП 305.1325800.2017, п. 12.5 СП 22.13330.2016 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 устанавливается срочный режим геотехнического мониторинга для здания объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», поскольку данное здание попадает в расчетную зону влияния, в пределах которой дополнительные деформации более 1,0 мм;

- геотехнический мониторинг согласно требованиям п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 необходимо начать за 3 месяца до начала проведения демонтажных/строительных работ, вести на протяжении всего периода производства работ, и далее 2 года после завершения строительных работ;

- сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В и «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав архитектурного ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала», при соблюдении технологий, порядка производства работ согласно проектной документации и разработанных в настоящем разделе мер обеспечена;

- для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в документации;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30-К-2026-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение

целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Приложение № 4. Документы технического учета: копии технических паспортов и поэтажных планов зданий.

Приложение № 5. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 23 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы	Подпись эксперта: *(подписано усиленной электронной подписью)*	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.08.2025 № 238-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.04.2025 № 01-24-1128/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 02-03-4/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Варшавского вокзала», вторая пол. XIX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание вокзала», 1852–1855, 1858–1859, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

1.2. Памятник «Резервуар (водоемное здание)», 1859–1863, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

1.3. Памятник «Паровозное депо», 1853, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1.4. Памятник «Здание инструментального цеха», 1899–1902, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Варшавского вокзала», числящийся под номером 243, 243.1, 243.10, 243.12, 243.13.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2021 №54-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение

соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

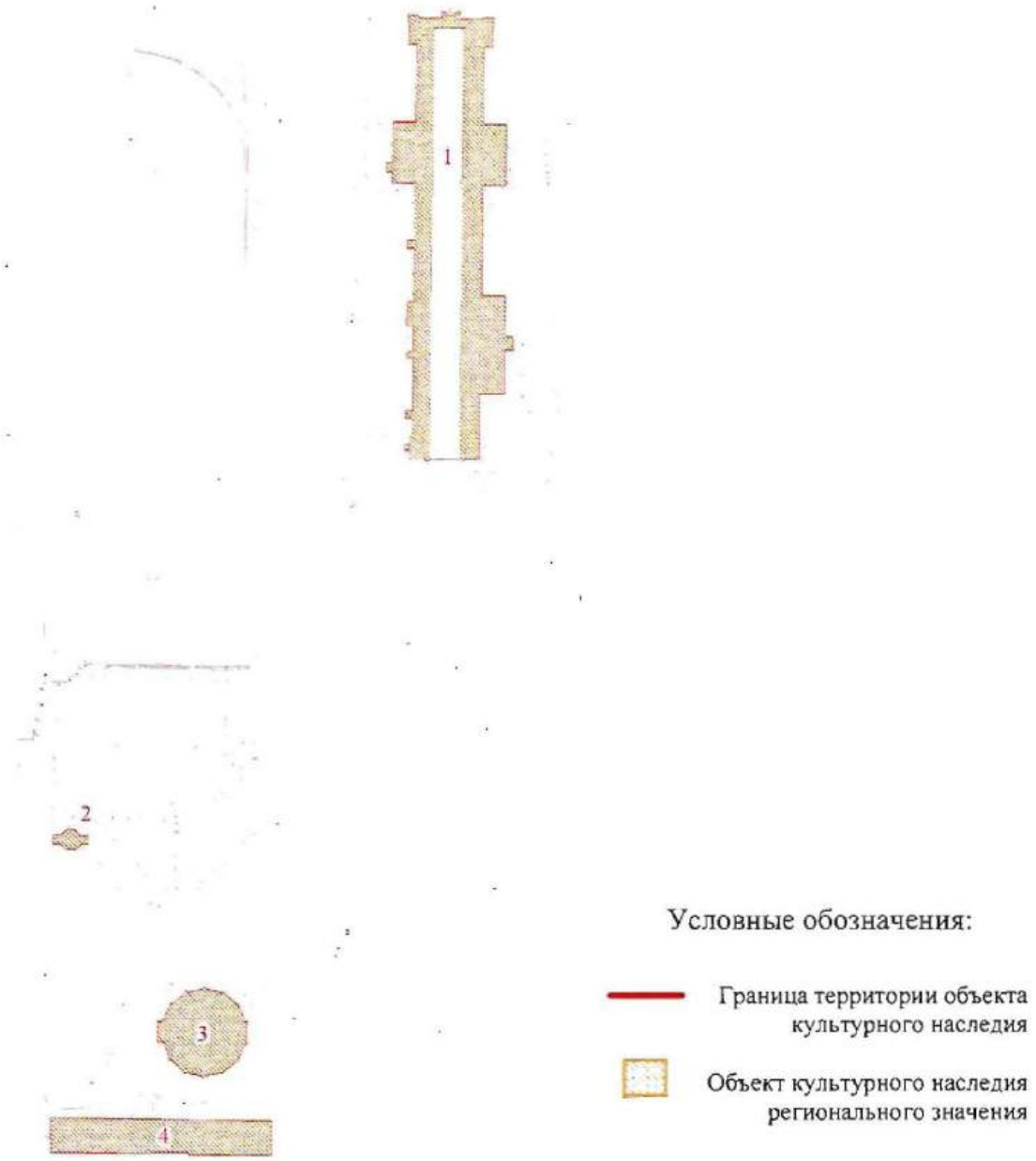
8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП  **Ю.О.Богачева**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



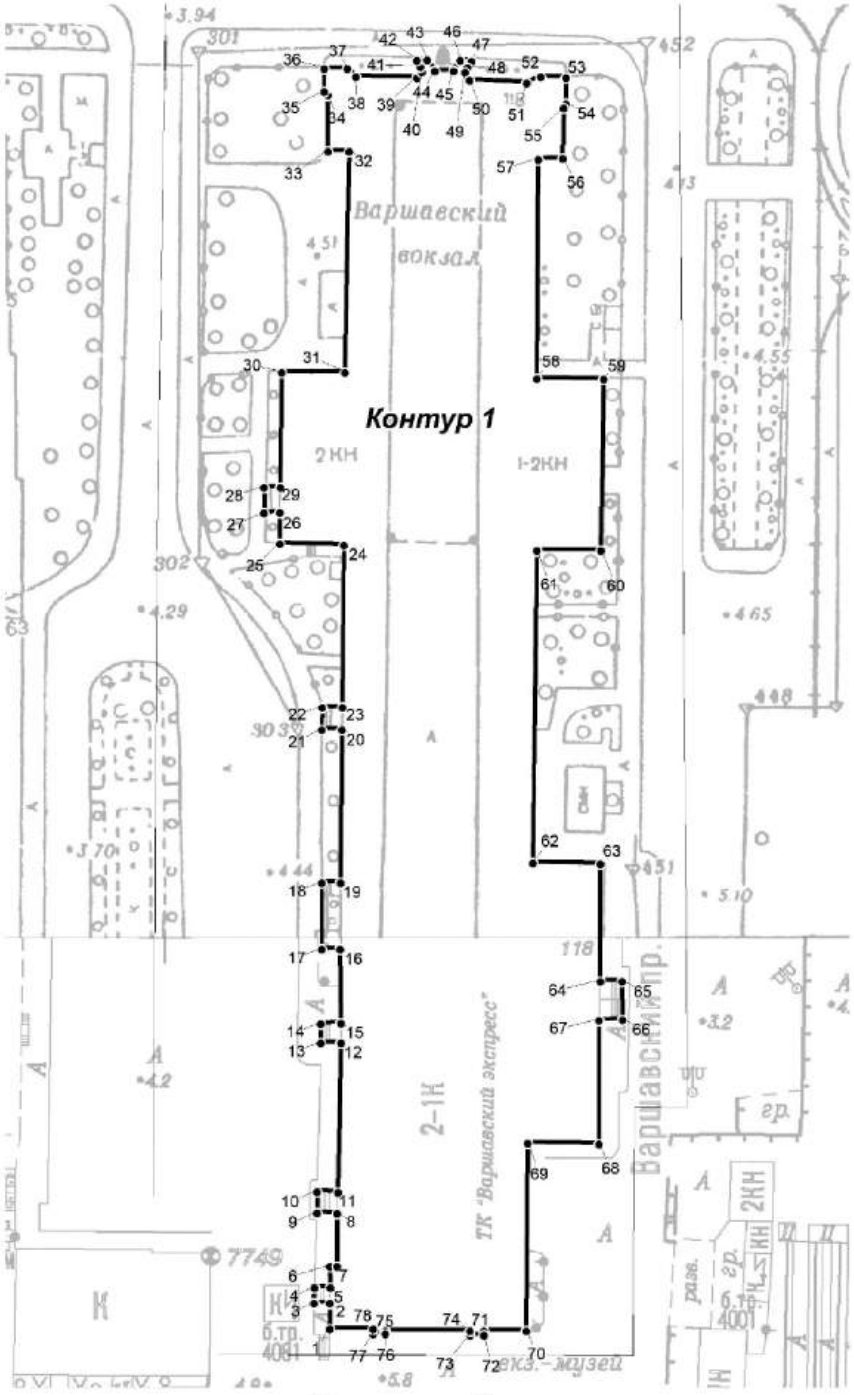
Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание вокзала
2. Резервуар (водоемное здание)
3. Паровозное депо
4. Здание инструментального цеха

2. План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия:

2.1. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

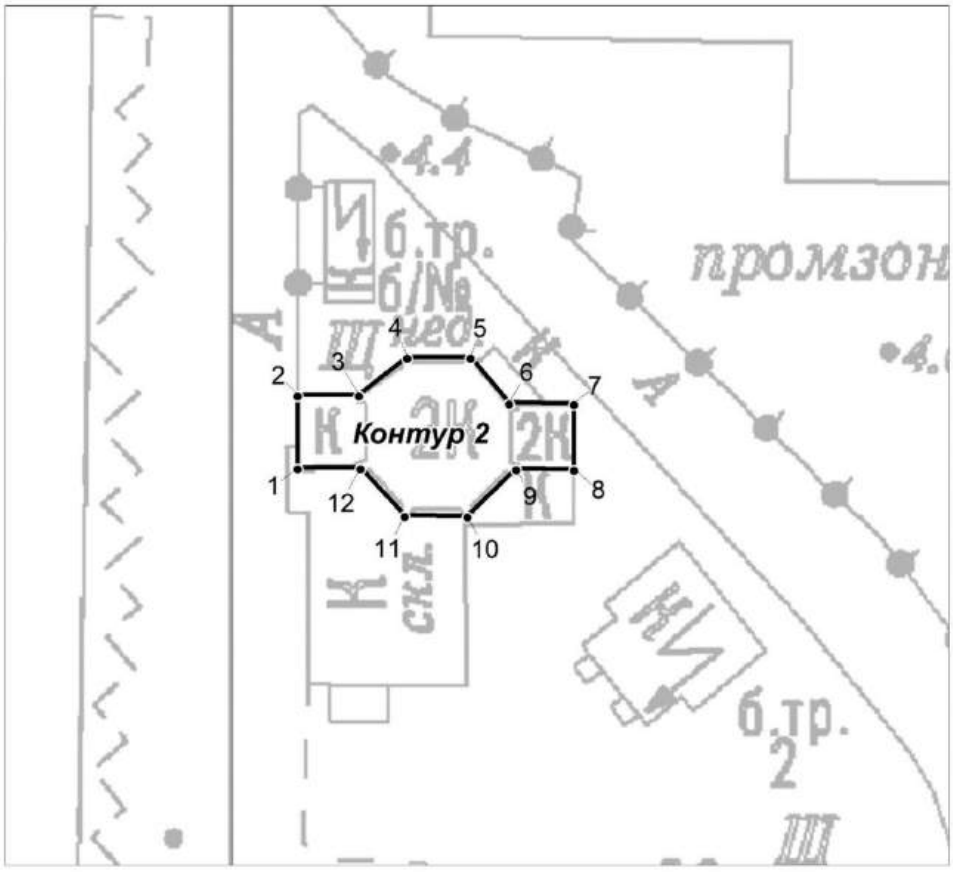


Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

2.2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ

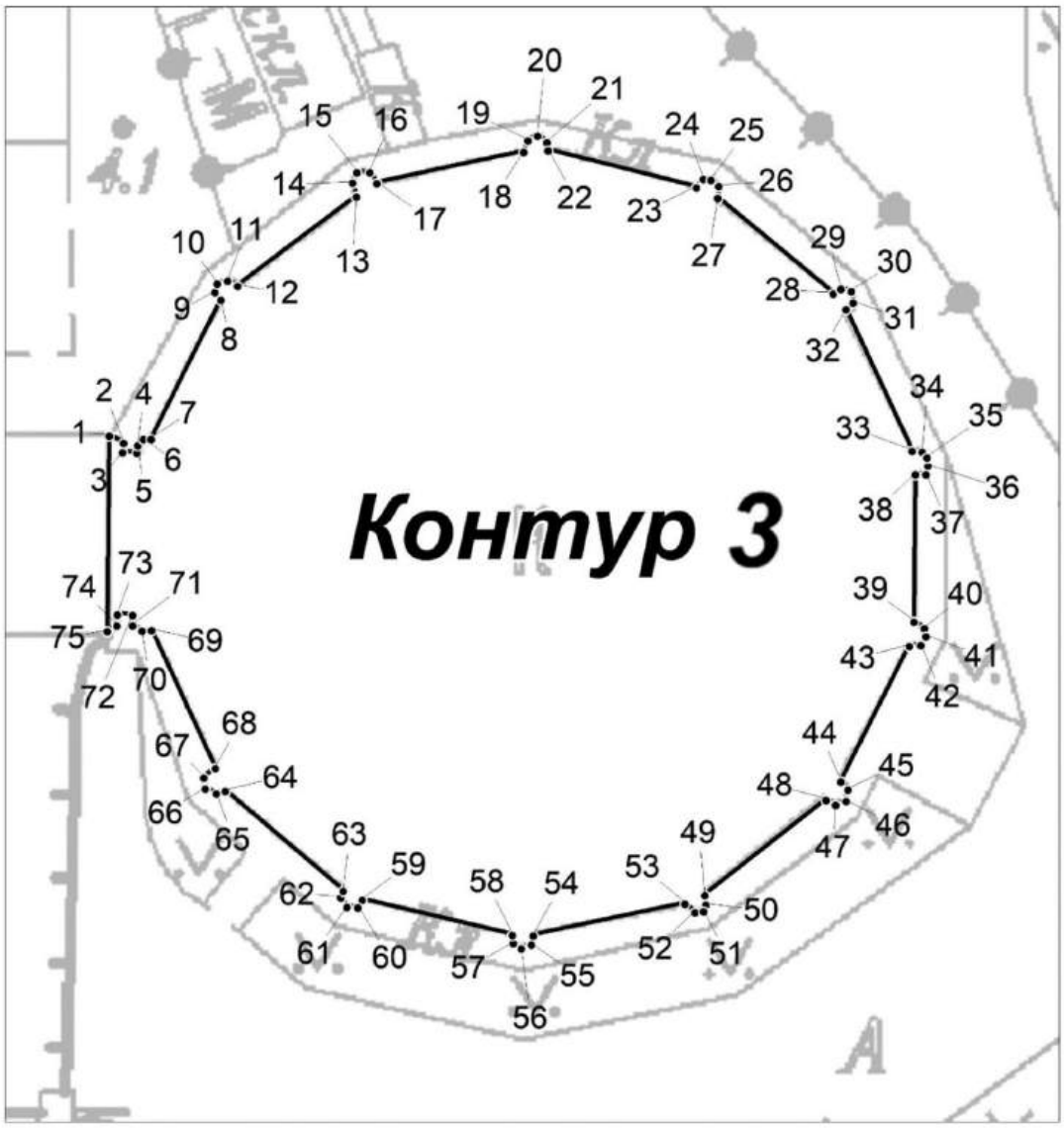


Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

2.3. План поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В



Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

2.4. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н



Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

характерная точка границы объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	**2**	**3**
Контур 1		
1	90910.82	113237.81
2	90916.70	113237.81
3	90916.71	113234.23
4	90920.20	113234.24
5	90920.20	113237.90
6	90925.06	113237.86
7	90925.06	113239.47
8	90937.15	113239.44
9	90937.31	113234.79
10	90942.15	113234.83
11	90942.06	113239.64
12	90976.15	113240.33
13	90976.20	113235.70
14	90980.61	113235.72
15	90980.69	113240.33
16	90997.63	113240.15
17	90997.63	113235.97
18	91012.82	113235.97
19	91012.82	113240.25
20	91047.78	113240.57
21	91047.83	113235.95
22	91052.94	113236.05
23	91052.89	113240.67
24	91089.95	113240.97
25	91090.33	113226.35
26	91097.44	113226.34
27	91097.39	113222.75
28	91103.19	113222.75
29	91103.19	113226.44
30	91129.53	113226.84
31	91129.53	113241.19
32	91180.01	113242.19
33	91180.04	113237.32
34	91192.89	113237.32
35	91193.66	113236.52

36	91198.95	113236.54
37	91199.03	113241.74
38	91197.14	113243.75
39	91196.87	113257.77
40	91198.26	113258.83
41	91199.39	113258.54
42	91200.87	113257.73
43	91200.99	113260.01
44	91198.47	113261.87
45	91198.47	113266.10
46	91200.87	113267.70
47	91200.69	113270.17
48	91199.21	113269.34
49	91198.08	113268.70
50	91196.40	113269.79
51	91195.73	113282.85
52	91197.14	113286.00
53	91196.92	113291.89
54	91190.91	113291.89
55	91190.02	113291.34
56	91178.39	113291.12
57	91178.24	113285.44
58	91128.09	113285.11
59	91127.96	113300.44
60	91088.83	113299.79
61	91088.81	113285.12
62	91017.34	113284.33
63	91017.10	113299.72
64	90990.27	113299.69
65	90990.27	113304.68
66	90981.40	113304.73
67	90981.39	113299.38
68	90953.06	113299.41
69	90953.25	113283.09
70	90910.33	113282.70
71	90910.32	113273.09
72	90909.33	113273.09
73	90909.33	113269.83
74	90910.34	113269.84
75	90910.36	113250.49
76	90909.72	113250.49
77	90909.72	113247.74
78	90910.79	113247.74
1	90910.82	113237.81
Контур 2		

1	90660.89	113005.54
2	90667.02	113005.55
3	90667.00	113010.70
4	90670.17	113014.75
5	90670.17	113020.12
6	90666.32	113023.38
7	90666.30	113028.85
8	90660.76	113028.85
9	90660.78	113023.97
10	90656.82	113019.86
11	90656.87	113014.56
12	90660.89	113010.82
1	90660.89	113005.54
Контур 3		
1	90545.57	113073.85
2	90545.08	113074.86
3	90544.39	113074.79
4	90544.37	113075.82
5	90544.91	113075.87
6	90545.35	113076.28
7	90545.32	113076.83
8	90555.25	113081.79
9	90555.80	113081.36
10	90556.40	113081.53
11	90556.63	113082.27
12	90556.23	113082.97
13	90562.62	113091.44
14	90563.60	113091.17
15	90564.34	113091.49
16	90564.34	113092.40
17	90563.56	113092.89
18	90565.79	113103.39
19	90566.62	113103.66
20	90566.93	113104.34
21	90566.48	113105.04
22	90565.88	113105.10
23	90563.25	113115.66
24	90563.85	113116.16
25	90563.80	113116.73
26	90563.36	113117.27
27	90562.52	113117.19
28	90555.70	113125.41
29	90556.04	113125.97
30	90555.86	113126.70
31	90555.05	113126.85

32	90554.58	113126.33
33	90544.48	113131.05
34	90544.42	113131.76
35	90544.01	113132.10
36	90543.43	113132.17
37	90542.84	113132.04
38	90542.84	113131.27
39	90532.34	113131.18
40	90531.87	113131.94
41	90531.27	113132.02
42	90530.68	113131.66
43	90530.59	113130.84
44	90520.94	113125.97
45	90520.36	113126.46
46	90519.57	113126.33
47	90519.29	113125.59
48	90519.62	113124.92
49	90512.87	113116.27
50	90512.17	113116.36
51	90511.71	113116.16
52	90511.64	113115.56
53	90512.23	113114.85
54	90509.98	113104.06
55	90509.34	113103.92
56	90509.05	113103.20
57	90509.45	113102.63
58	90510.01	113102.56
59	90512.52	113091.87
60	90511.98	113091.54
61	90512.01	113090.77
62	90512.67	113090.34
63	90513.17	113090.50
64	90520.26	113082.11
65	90520.11	113081.44
66	90520.44	113080.68
67	90521.22	113080.56
68	90521.88	113081.39
69	90531.71	113076.85
70	90531.69	113076.19
71	90532.06	113075.50
72	90532.81	113075.51
73	90532.85	113074.42
74	90532.06	113074.38
75	90531.66	113073.70
1	90545.57	113073.85

Контур 4		
1	90461.05	113004.23
2	90483.24	113004.19
3	90480.91	113147.83
4	90458.93	113147.77
5	90459.50	113093.78
6	90460.73	113093.77
7	90460.95	113069.01
8	90460.21	113069.03
1	90461.05	113004.23

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

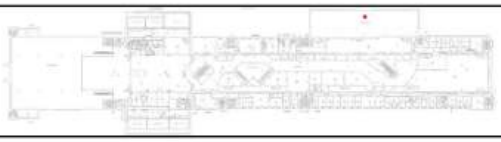
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП

от 20.08.2025 № 238-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	конфигурация зданий и сооружений, составляющих комплекс: 1. Здание вокзала (набережная Обводного канала, дом 118, литера С) 2. Резервуар (водоемное здание) (набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ) 3. Паровозное депо (Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В) 4. Здание инструментального цеха (набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н)	

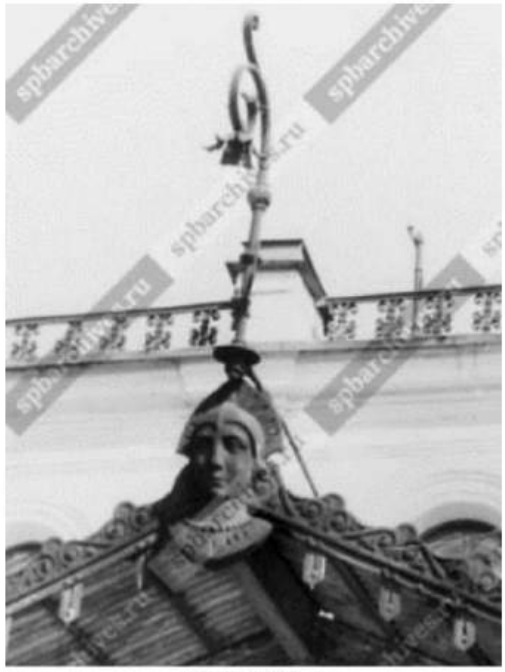
			  
I. «Здание вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер;	
		габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;	

		габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1-Н).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	
		стены внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем) – параллельных западного и восточного корпусов – местоположение, материал (кирпич);	
		восемнадцать исторических (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1858–1859 гг.) балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);	
		фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы);	
		шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н).	

			 
3.	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	главный (северный) фасад лицевого корпуса: исторические архитектурно-художественное решение фасада; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты; историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.); две раскреповки в одну ось фланкируют фасад; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады); оформление центральной части ризалита в виде портала; в виде остекленной арки; профилированный архивольт;	   

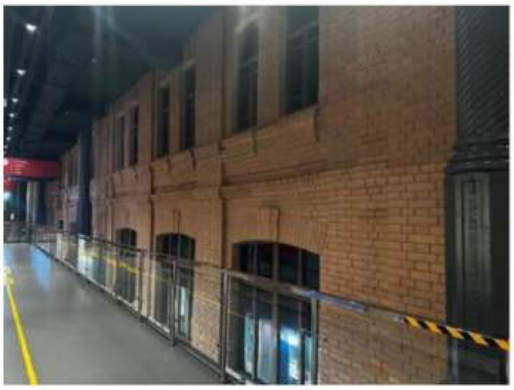
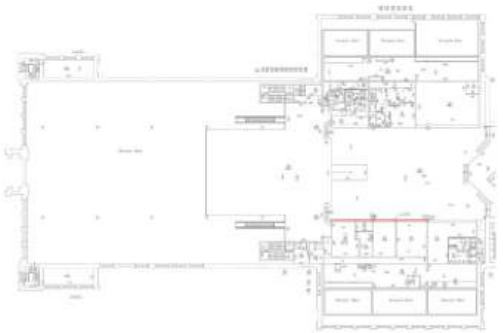
		каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами; выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой; ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом; картуш центральной части между штукатурными консолями; венчающий выносной профилированный карниз; угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов); завершение в виде стилизованной кампанилы; местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах; угловые лопатки; фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;	   

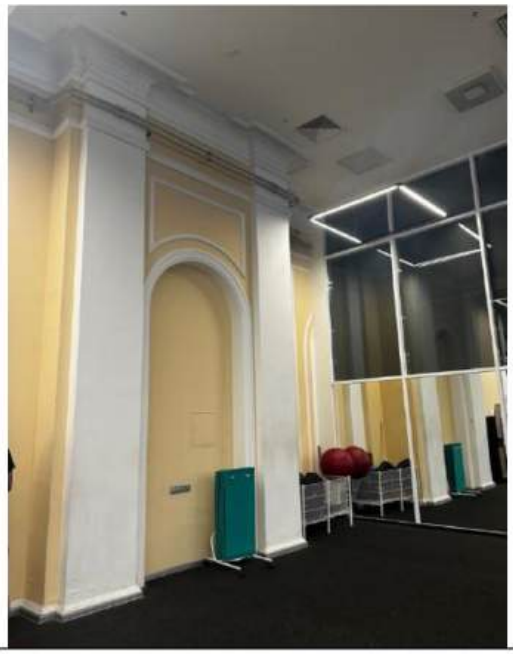
			
		боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором: (в настоящее время перекрыт световым фонарем):	
		материал облицовки цоколя – известняковые плиты;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);	
		оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);	
		металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);	
			

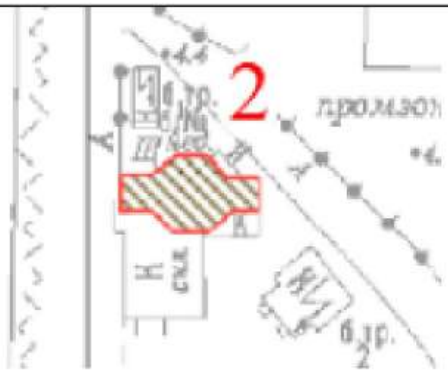
		металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);	  Фото 1902 г.  Фото 1981 г.
		гранитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;	
		профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;	

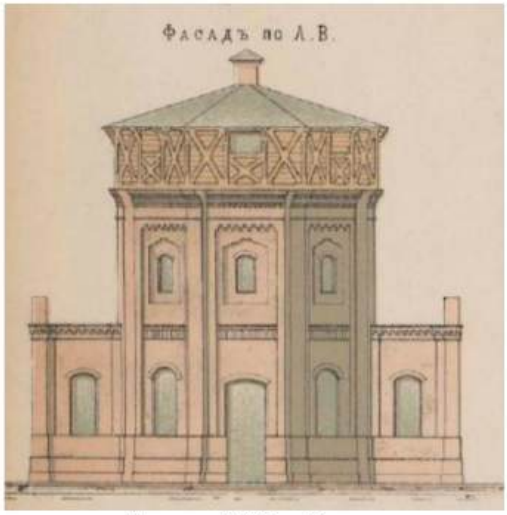
		профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации);	
			
		южный фасад: симметричный, разделен на три части;	
		материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;	
		материал облицовки цоколя – известняковые плиты;	
		историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);	
		центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004–2006 гг.);	
		углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы;	
		стилизованная капитель оформлена прямоугольной филенкой с розетками;	
		дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;	

		исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры; балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический); кронштейны балконов – месторасположение, материал; рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента; профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз; многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «НІ».	     
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем): материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного	

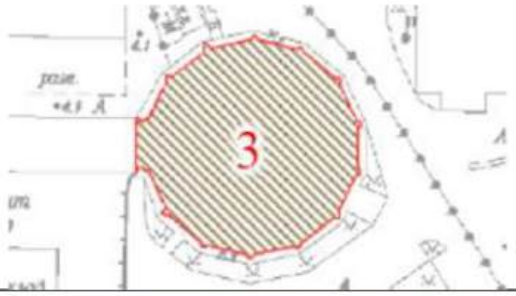
		корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка; историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.); проемы 1-го этажа – местоположение; оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы; проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением); оформление проемов 2-го этажа - стилизованные пилястры, профилированные карнизы; историческая капитальная кирпичная стена (1Н) – местоположение, габариты*; оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1-Н);	    

		архивольты на импостах с растительным орнаментом; штукатурный декор; пилястры в межоконном пространстве; ниши с полуциркульным завершением.	   
II. «Резервуар (водоемное здание)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из центрального объема восьмигранной башни, фланкированного по западному и восточному фасадам прямоугольными в плане одноэтажными объемами тамбуров;	

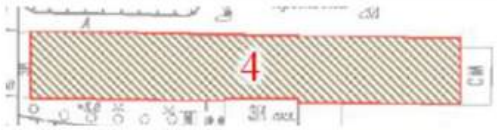
		крыша – конфигурация (шатровая в объеме башни, двускатная в объеме тамбуров), высотные отметки, не превышающие исторические (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1872 г.); материал покрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;	

		материал и характер отделки цоколя – известняк;	
		местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление исторических оконных и дверных проемов (под термином «исторические» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на второю половину- конец XIX в.);	
			 Чертеж 1872 г. Фасад.
		заполнения оконных проемов – единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;	 Чертеж 1872 г. План.

		декоративно-художественное оформление башенного объема: лопатки, акцентирующие углы граней башенного объема; оформление оконных проемов – арочные ниши, вписанные в прямоугольные ниши со ступенчатым завершением;	 
		пояс поребрика, разделяющий первый и второй ярусы;	
		раскрепованный плоский фриз, отделенный горизонтальной тягой, и сложный многорядный профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками, с поясом кронштейнов и пояском поребриков; декоративно-художественное оформление тамбуров: лопатки на углах фасадов тамбуров; неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части фасадов тамбуров;	 

		завершение тамбуров в виде фигурных щипцов; многорядный профилированный венчающий карниз с сухариками.	
III. «Паровозное депо», Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация в плане (четырнадцатигранное, приближено к кругу), габариты одноярусного здания; крыша – конфигурация (двухуровневая, шатровая со световым фонарем); материал покрытия (металл, стекло).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); своды – местоположение (над бывшими стойлами для стоянки и ремонта паровозов), конфигурация (коробовые на подпружных арках); световой фонарь - тип конструкции (главная кольцевая двухуровневая ферма с радиально расходящимися от нее лучами в виде балок), материал (металл).	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле:	

		материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – штукатурка с разделкой под кирпичную кладку; рустованная штукатурка декоративных элементов; трехчетвертные колонны, акцентирующие угловые грани; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты ширины, высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные рустованные пилястры и архивольты); заполнения оконных и дверных проемов – единообразие рисунка расстекловки, и цветового решения; венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами;	     

		ступенчатый аттик в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза.	
IV. «Здание инструментального цеха», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты одноэтажного здания;	 
		крыша – габариты, конфигурация (скатная со световым фонарем), высотные отметки; материал покрытия (металл, стекло).	
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;	
		кирпичные ступенчатые контрфорсы в простенках между оконными проемами;	

		раскреповки по углам северного и южного фасадов, завершенные прямыми аттиками;	 
		оконные проемы - историческое (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1899–1902 гг.) местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (кирпичные архивольты на стилизованных зубчатых импостах с кирпичным замковым камнем);	
		оконные проемы торцевых фасадов - историческое местоположение (в тимпанах), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);	
		дверные (воротные) проемы - историческое местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (наличники с кирпичным замковым камнем и вставками из известняка);	
		заполнения оконных и дверных (воротных) проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;	
		стилизованное щипцовое завершение торцевых фасадов;	

		широкий профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками в завершении северного и южного фасадов.	 

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Материалы фотофиксации

ФОТОФИКСАЦИЯ от 04.09.2026



Фото 1. Объект культурного наследия регионалтного значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.
Общий вид восточной части.

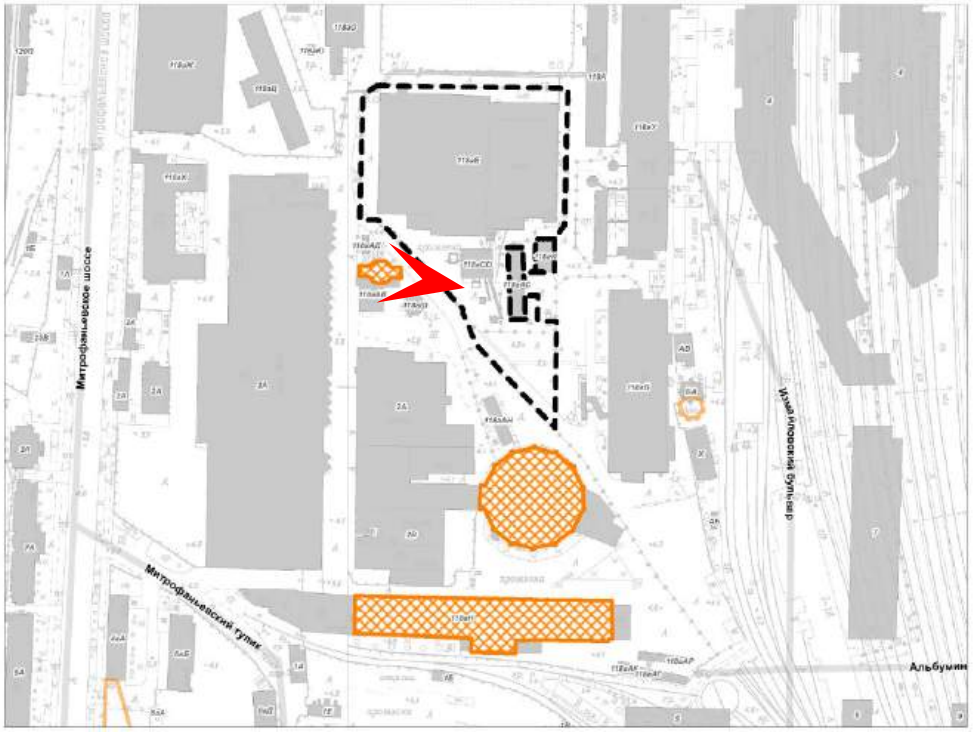




Фото 2. Объект культурного наследия регионалтного значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

Общий вид восточной части.

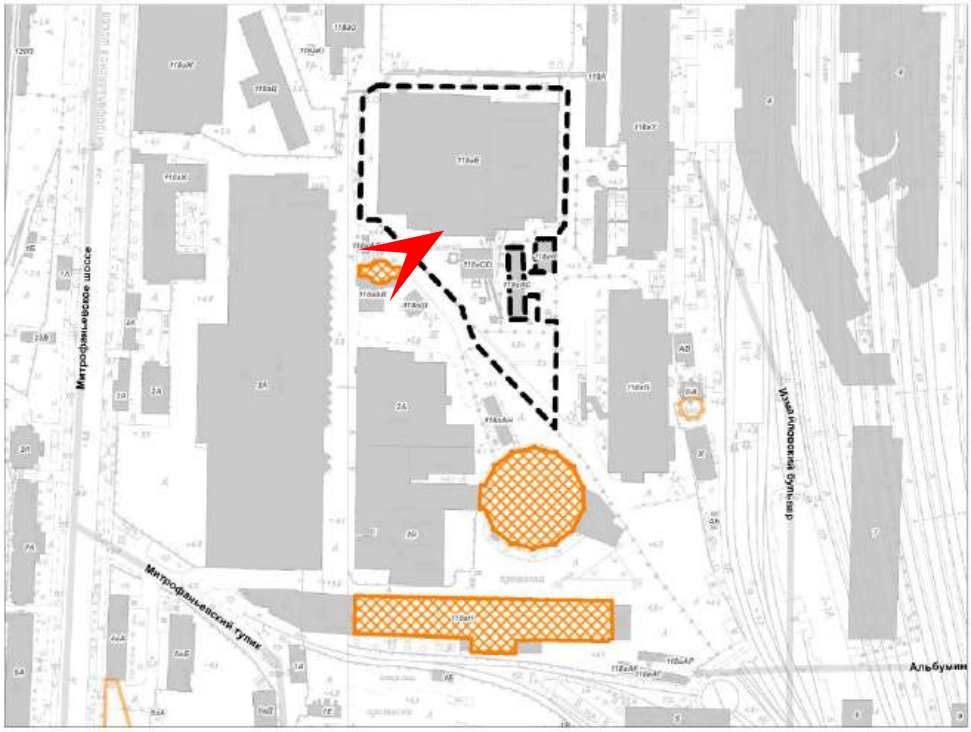




Фото 3. Объект культурного наследия регионалтного значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.
Общий вид западного фасада.

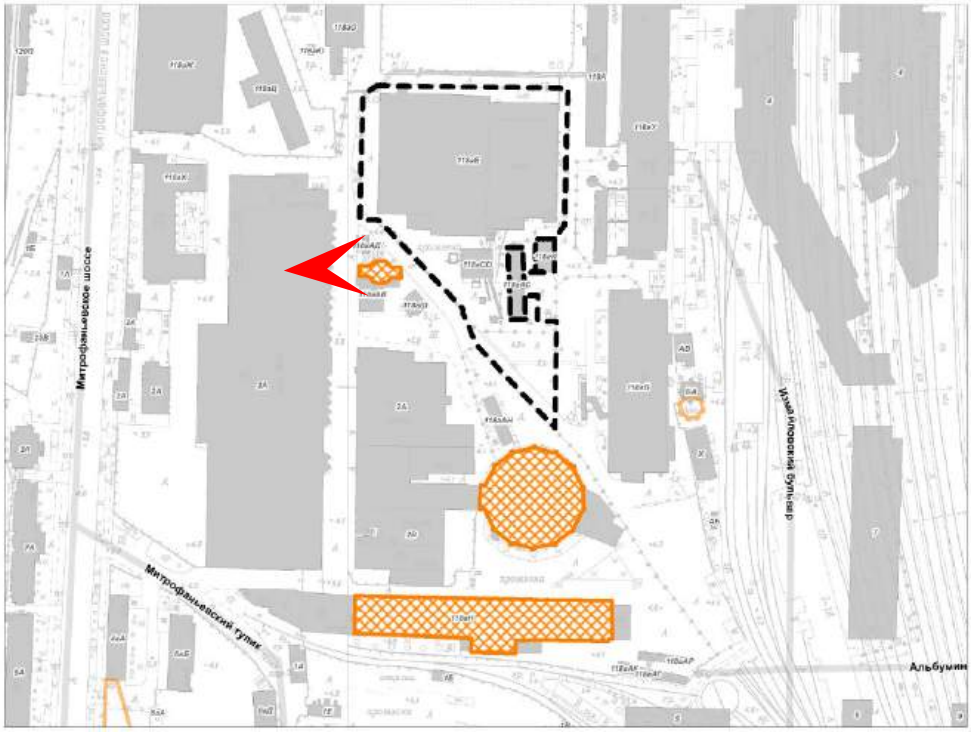




Фото 4. Объект культурного наследия регионалтного значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.
Вид южного фасада.

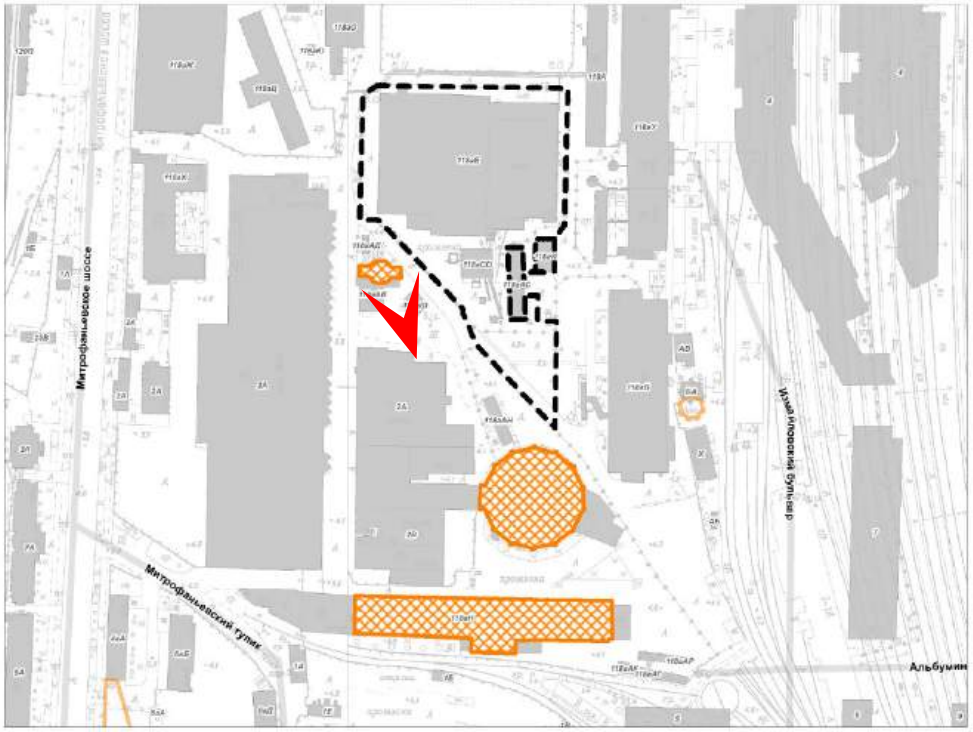




Фото 5. Объект культурного наследия регионалтного значения «Резервуар (водоемное здание)», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ. Фрагмент западного фасада.

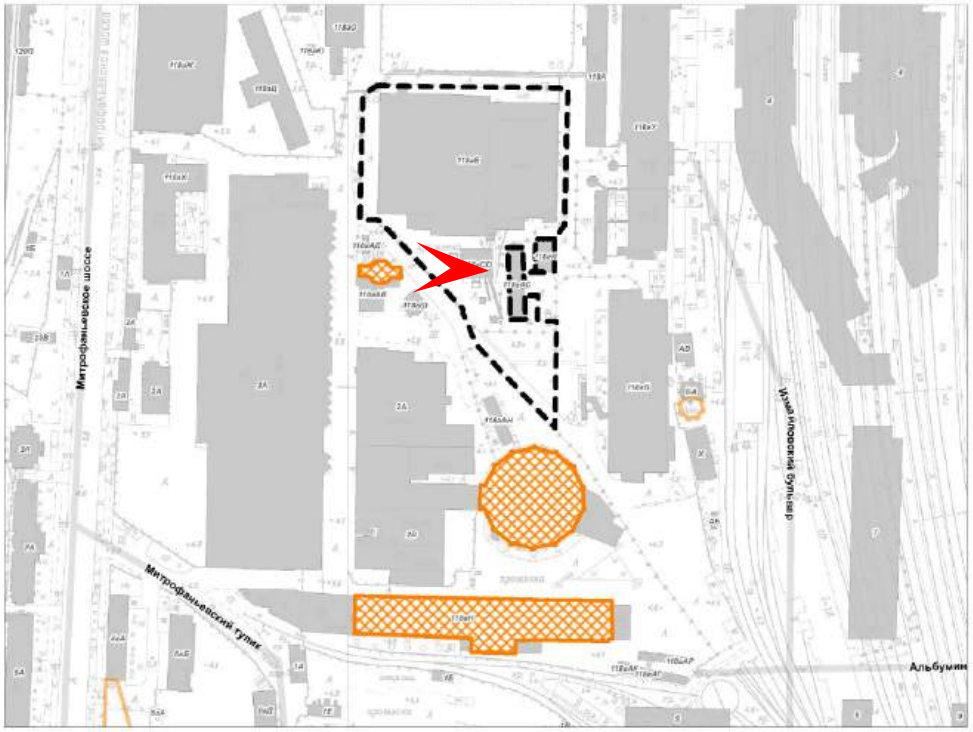




Фото 6. Объект культурного наследия регионалтного значения «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. Фрагмент южного фасада.

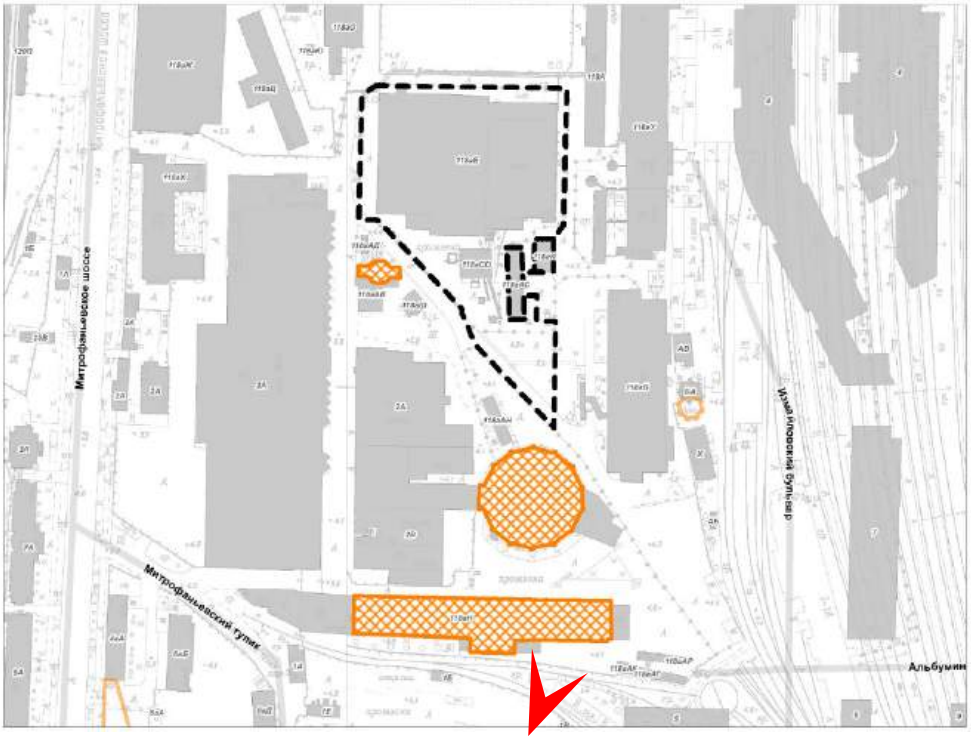




Фото 7. Объект культурного наследия регионалтного значения «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н (справа).
Фрагмент южного фасада.

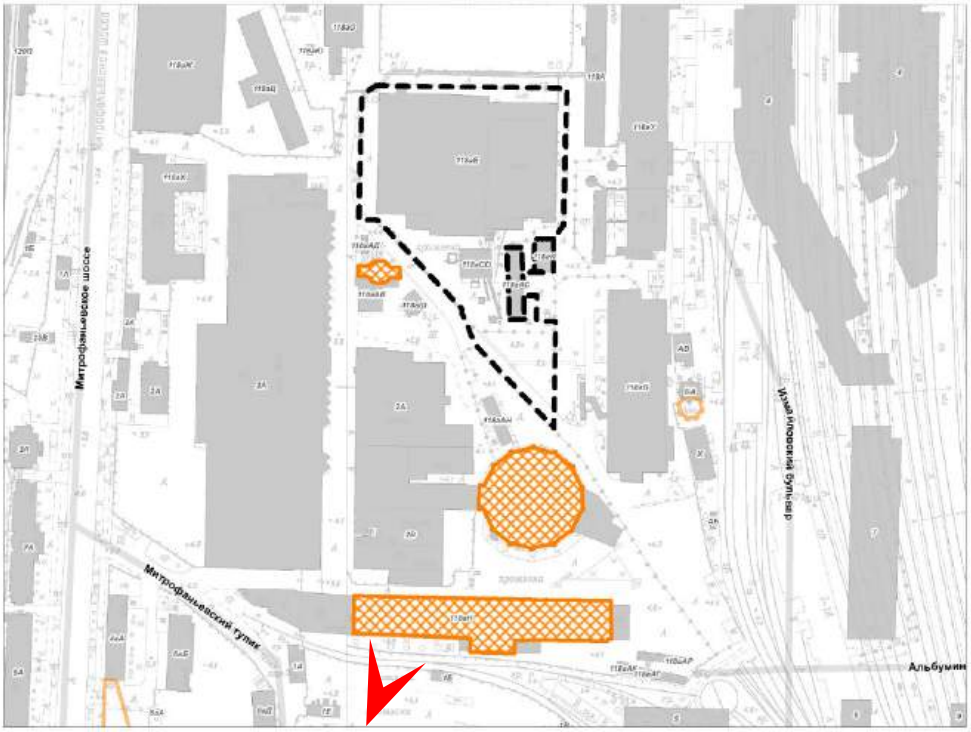




Фото 8. Объект культурного наследия регионалтного значения «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а,

Фото 9. литера Н. Общий вид северного фасада.

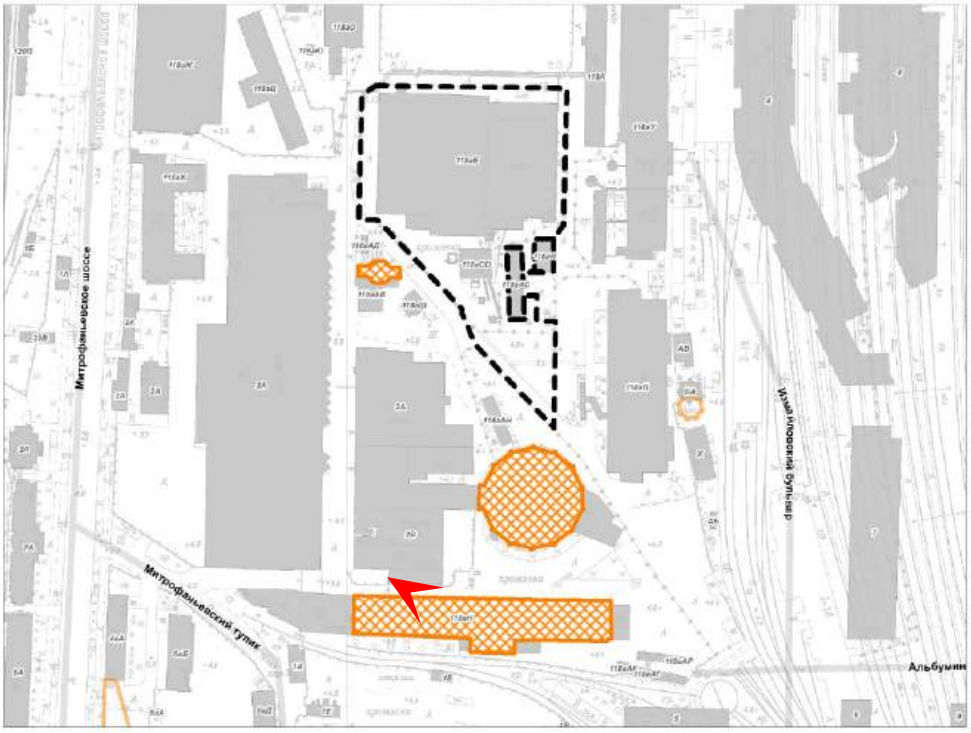




Фото 10. Объект культурного наследия регионалтного значения «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. Фрагмент северного фасада.

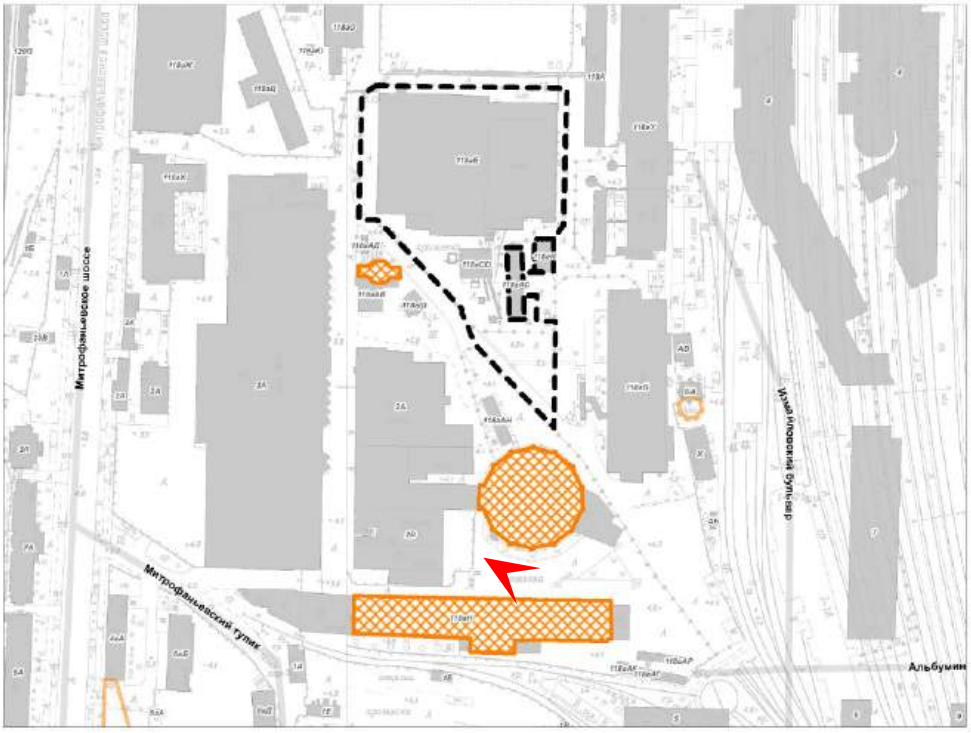




Фото 11. Объект культурного наследия регионалтного значения «Здание инструментального цеха», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. Вид восточного фасада и пристройки.

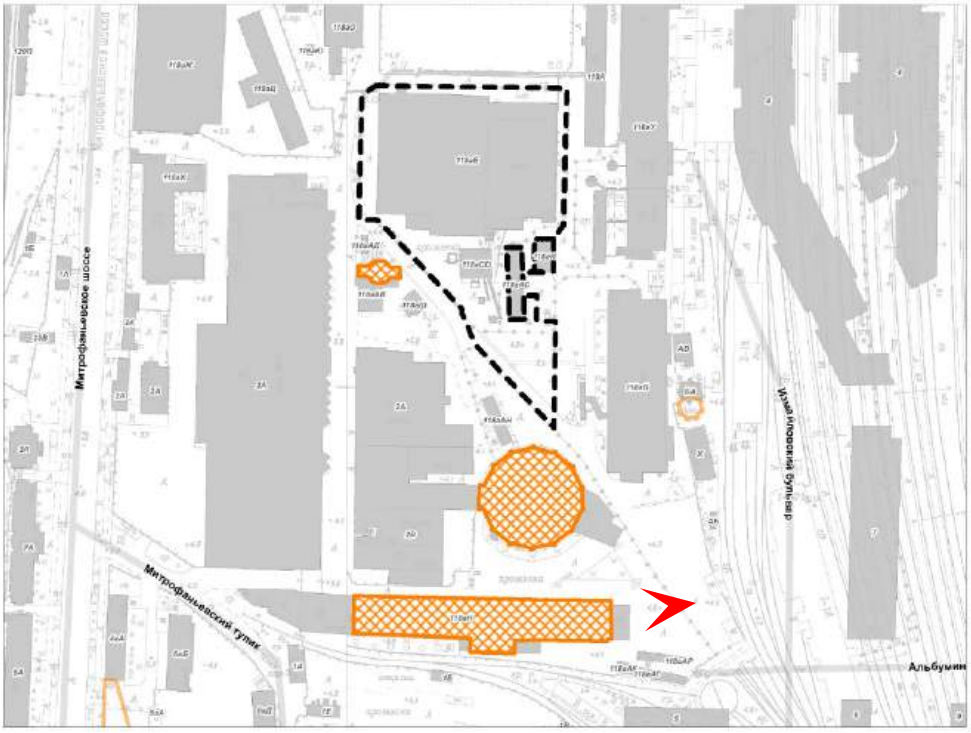




Фото 12. Объект культурного наследия регионалтного значения «Паровозное депо», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В. Общий вид южного фасада.

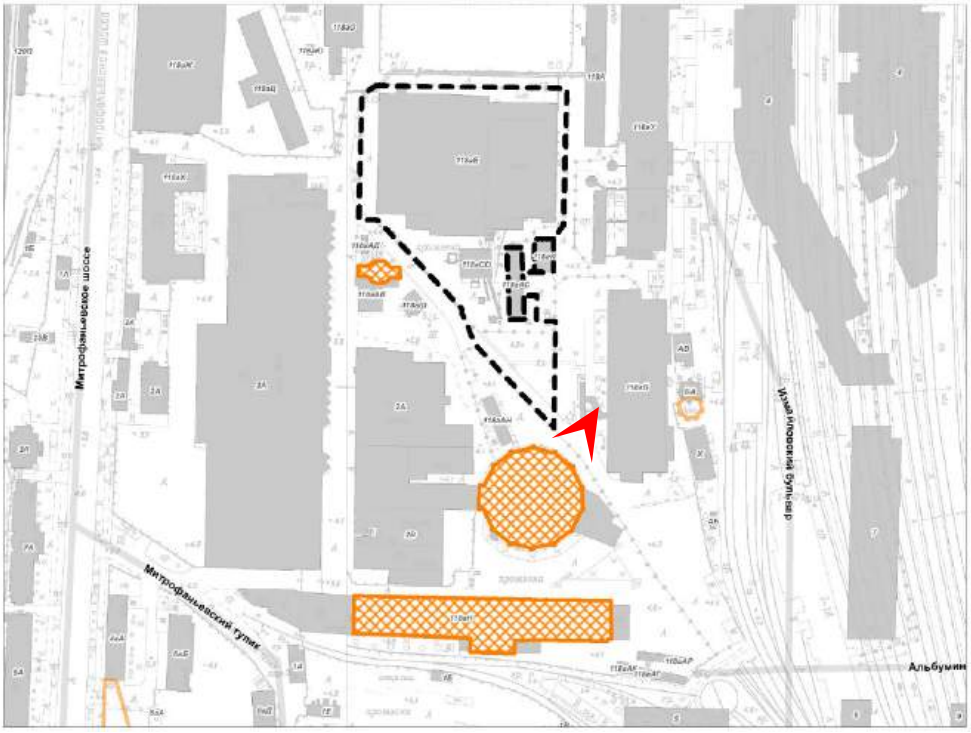




Фото 13. Объект культурного наследия регионалтного значения «Паровозное депо», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В. Фрагмент южного фасада.

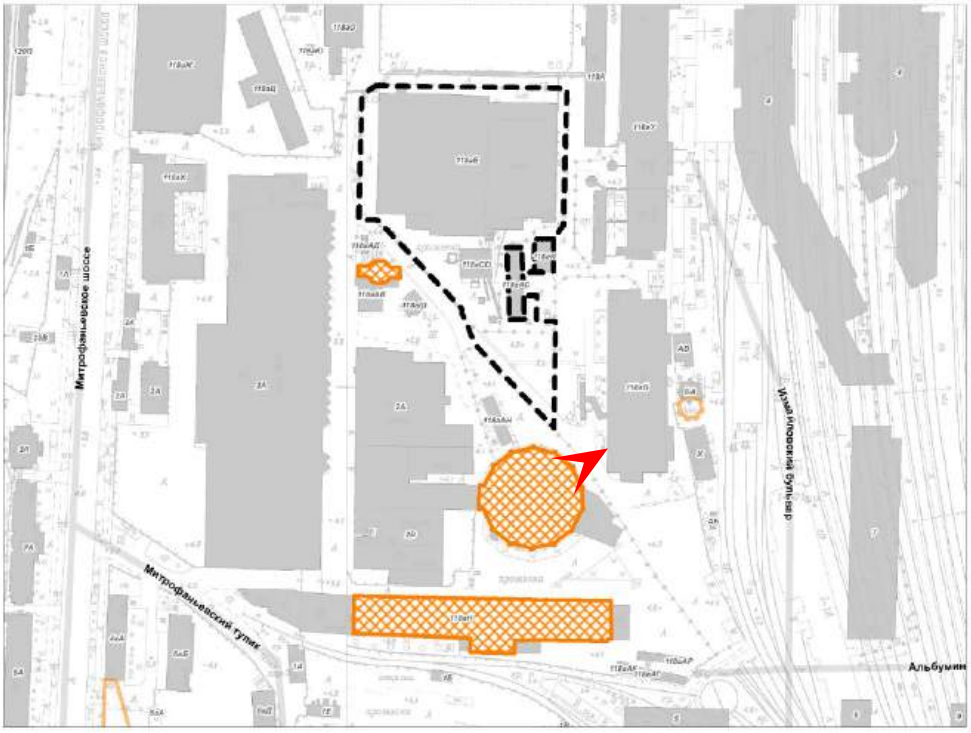




Фото 14. Объект культурного наследия регионалтного значения «Паровозное депо», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В. Общий вид южного фасада с входной группой.

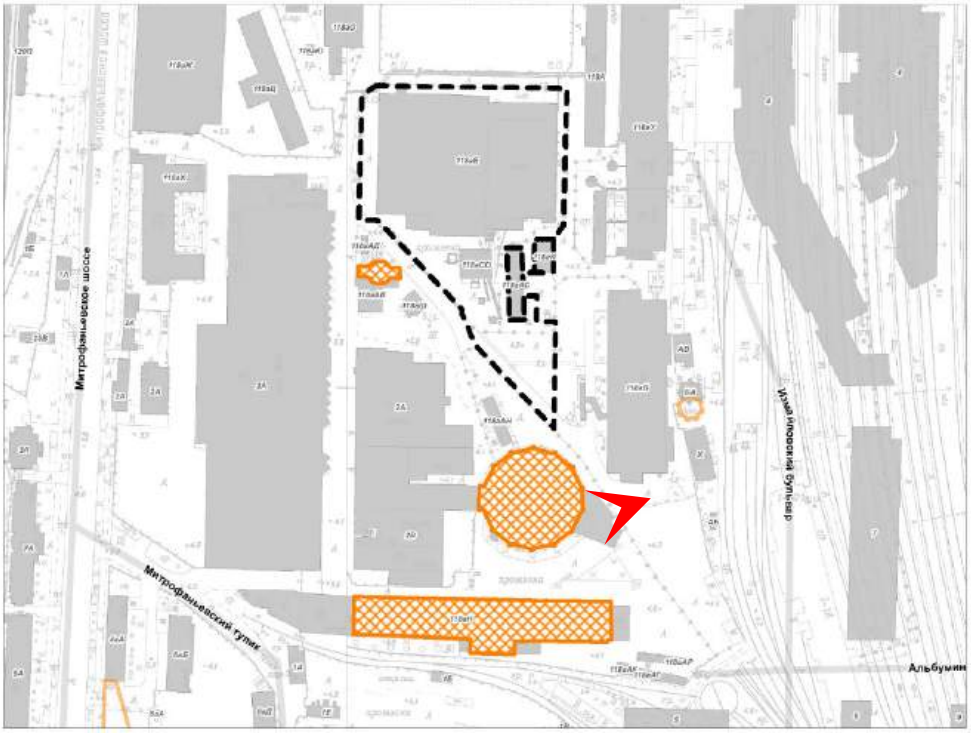




Фото 15. Участок строительства с кадастровым номером 78:32:0750101:3319. Общий вид с юго-востока.

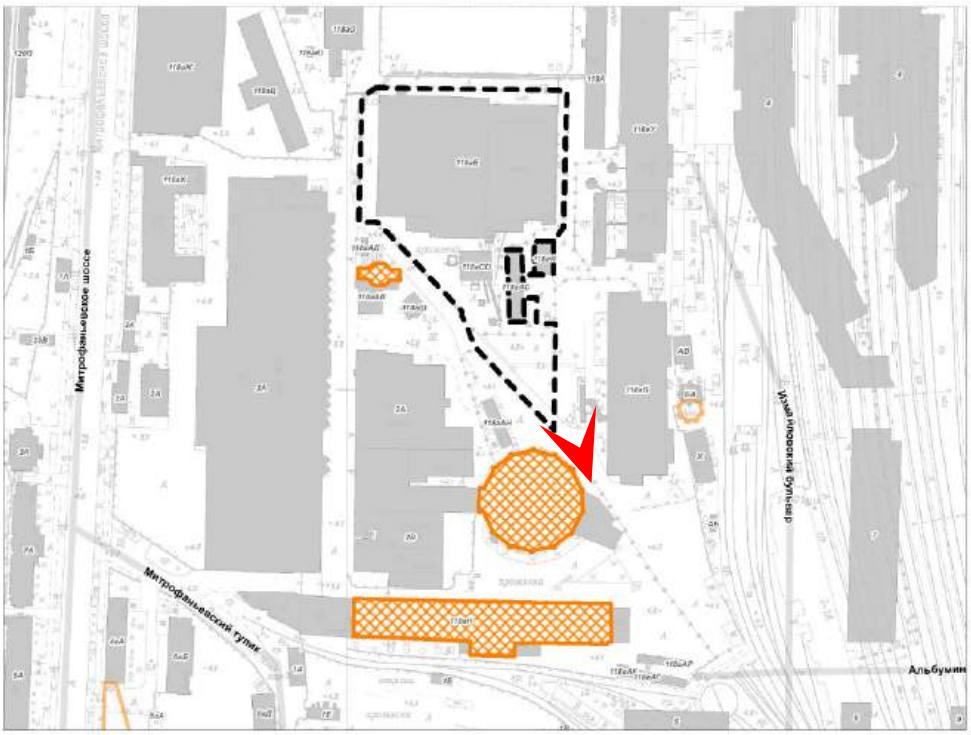




Фото 16. Участок строительства с кадастровым номером 78:32:0750101:3319. Вид на южную часть участка.

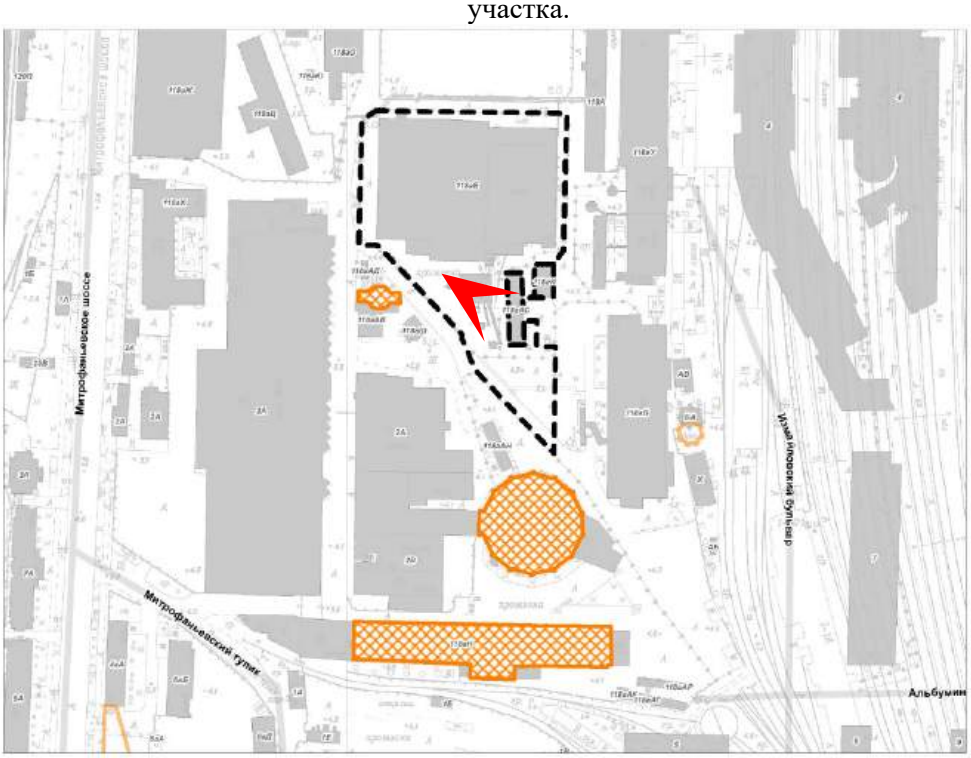




Фото 17. Участок строительства с кадастровым номером 78:32:0750101:3319. Вид на восточную часть участка.

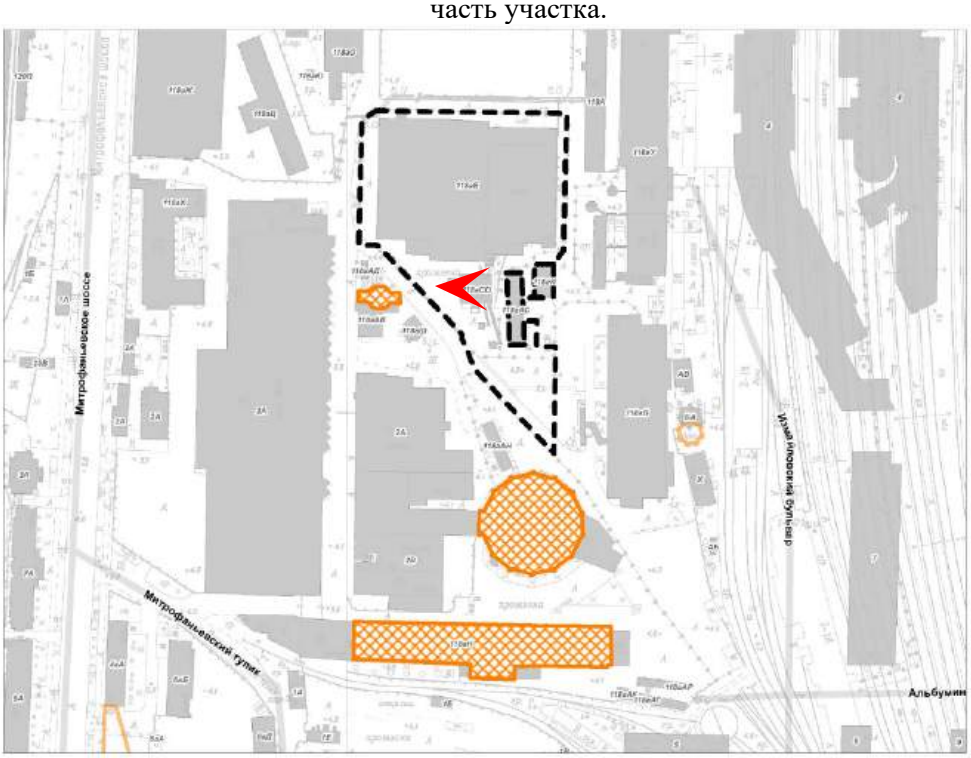
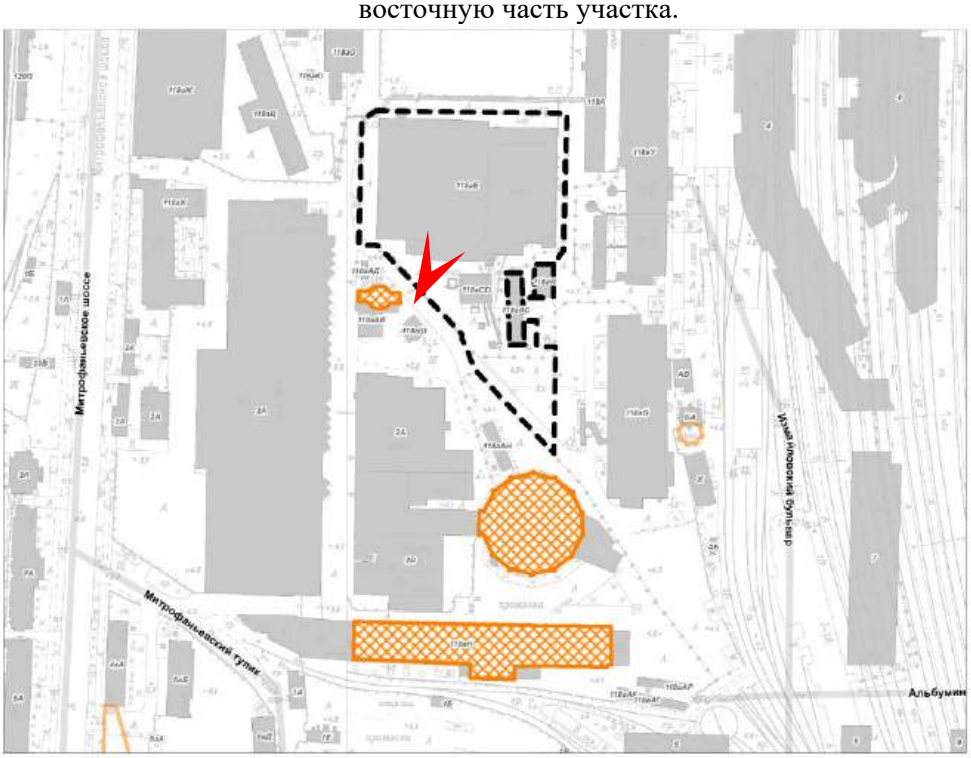




Фото 18. Участок строительства с кадастровым номером 78:32:0750101:3319. Вид на северо-восточную часть участка.



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра объектов недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2026, поступившего на рассмотрение 04.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала
Площадь:	13978 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	525742079.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0750101:1041, 78:32:0750101:1029, 78:32:0750101:1039, 78:32:0750101:1052
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0750101:35; 78:32:0750101:34; 78:32:0750101:1633
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 –

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 06-4812/РС-991 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2026; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319
	документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.04.2026 11:29:56
		номер государственной регистрации:	78:32:0750101:3319-78/011/2026-196
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2026 на 360 месяцев

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.6	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	78:32:0750101:3319-78/011/2026-130

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.22	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.23	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.24	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.25	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.26	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.27	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.28	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	[redacted]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.29	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.30	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.31	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.32	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	[redacted]
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.33	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.34	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.35	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	[redacted]
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	[redacted]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	[redacted]
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	[redacted]
	4.36	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	[redacted]
		номер государственной регистрации:	[redacted]
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	[redacted]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.37	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.38	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.39	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.40	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.41	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.42	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.43	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.44	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.45	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.46	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	[redacted]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.47	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.48	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.49	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.50	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.51	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.52	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.53	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.54	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.55	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.56	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.57	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.58	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.59	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.60	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.61	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.62	вид:	I
		дата государственной регистрации:	2
		номер государственной регистрации:	7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	I
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	д
		основание государственной регистрации:	I Д п 7
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	д
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	д
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.63	вид:	I
		дата государственной регистрации:	2
		номер государственной регистрации:	7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	I

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	[redacted]
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.64	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	[redacted]
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.65	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.66	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.67	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	[redacted]
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.68	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

			[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.69	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	[redacted]
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.70	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

	4.71	вид:	[redacted]
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°43.5`	108.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	181°26.6`	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	181°26.0`	69.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°51.5`	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°1.9`	18.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°38.6`	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	268°10.7`	11.01	данные отсутствуют	78:32:0750101:1635(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	180°41.0`	14.26	данные отсутствуют	78:32:0750101:1635(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	91°40.7`	10.92	данные отсутствуют	78:32:0750101:1635(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	180°57.5`	59.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	316°56.3`	2.3	данные отсутствуют	78:32:0750101:1639(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	316°38.3`	61.56	данные отсутствуют	78:32:0750101:1639(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	336°18.9`	19.32	данные отсутствуют	78:32:0750101:1639(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	0°56.8`	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	326°41.8`	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	314°47.2`	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	314°47.8`	61.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	1°19.6`	57.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	46°0.5`	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	50°22.9`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90768.24	113014.86	-	0.1
2	90766.87	113123.17	-	0.1
3	90760.52	113123.01	-	0.1
4	90690.94	113121.27	-	0.1
5	90683.23	113115.49	-	0.1
6	90664.75	113115.48	-	0.1
7	90651.97	113117.13	-	0.1
8	90651.62	113106.13	-	0.1
9	90637.36	113105.96	-	0.1
10	90637.04	113116.88	-	0.1
11	90577.23	113115.88	-	0.1
12	90578.91	113114.31	-	0.1
13	90623.67	113072.04	-	0.1
14	90641.36	113064.28	-	0.1
15	90643.78	113064.32	-	0.1
16	90654.45	113057.31	-	0.1
17	90661.15	113050.56	-	0.1
18	90704.65	113006.75	-	0.1
19	90762.07	113008.08	-	0.1
20	90765.98	113012.13	-	0.1
1	90768.24	113014.86	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

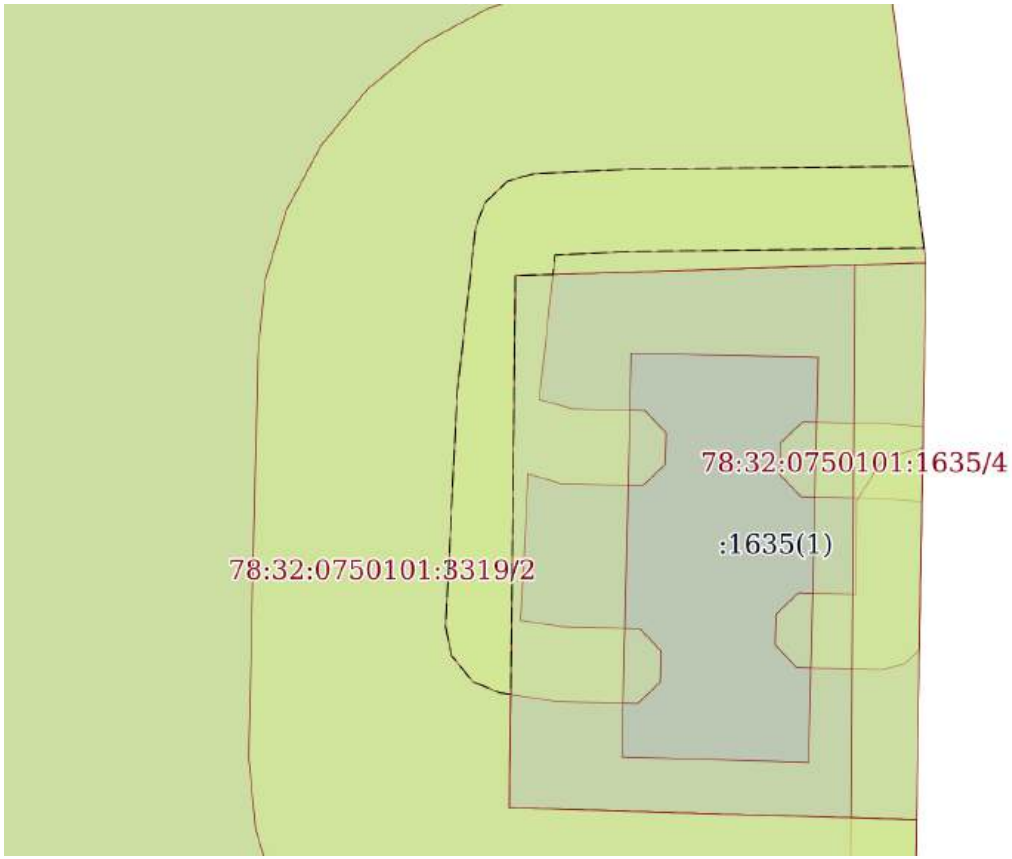
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

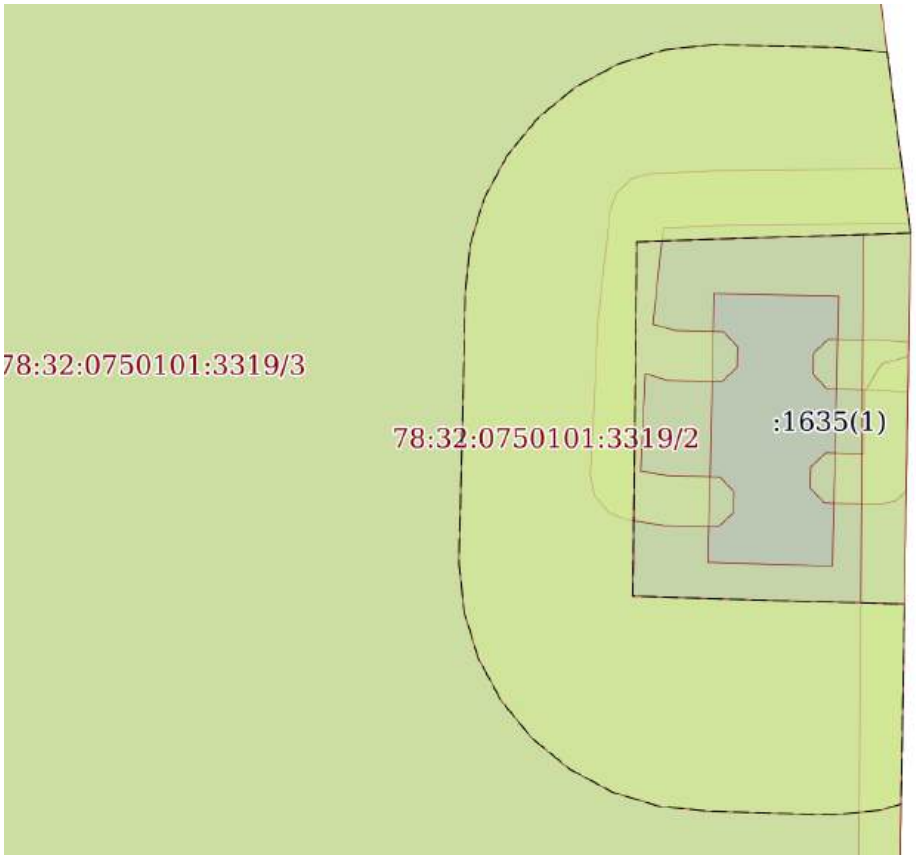
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

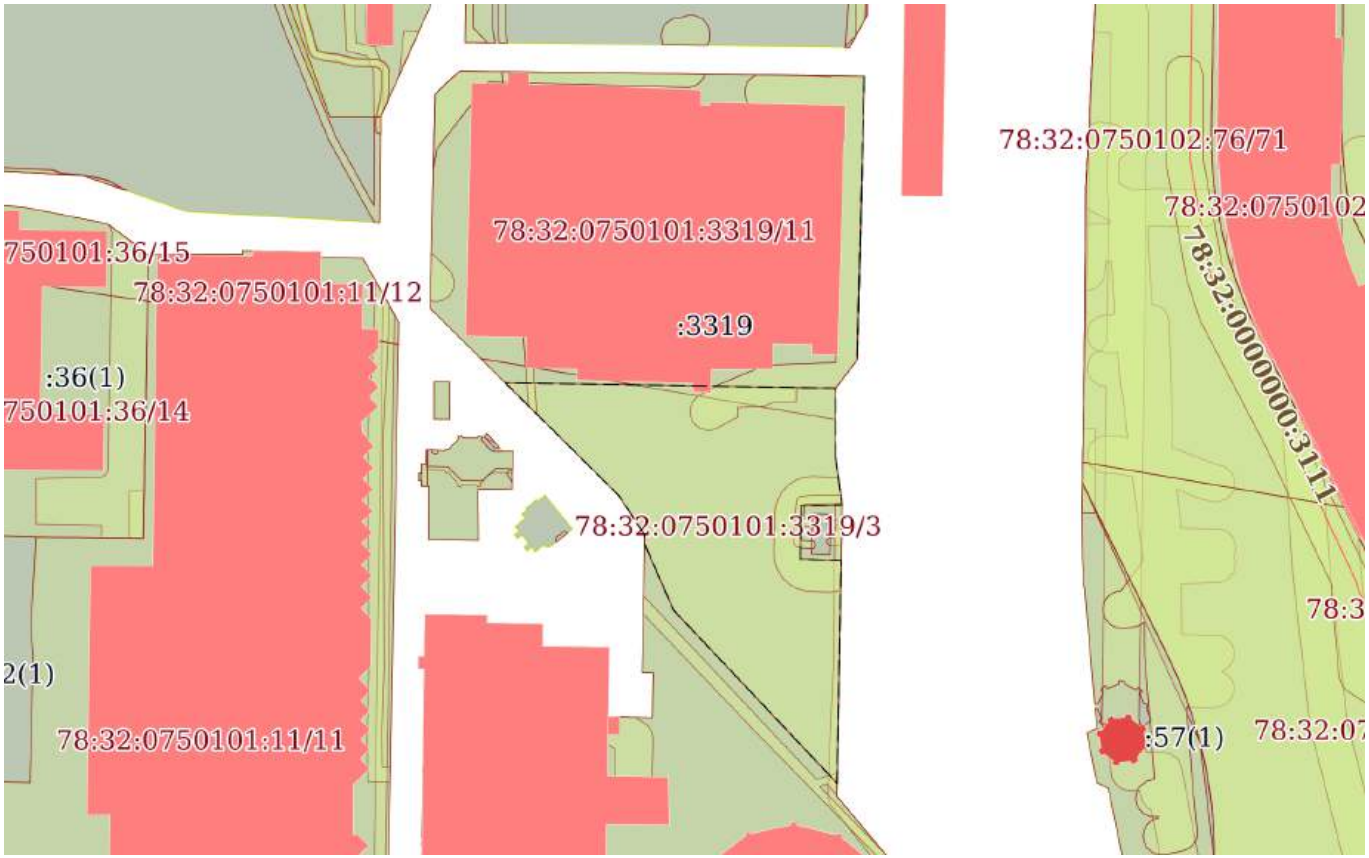
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

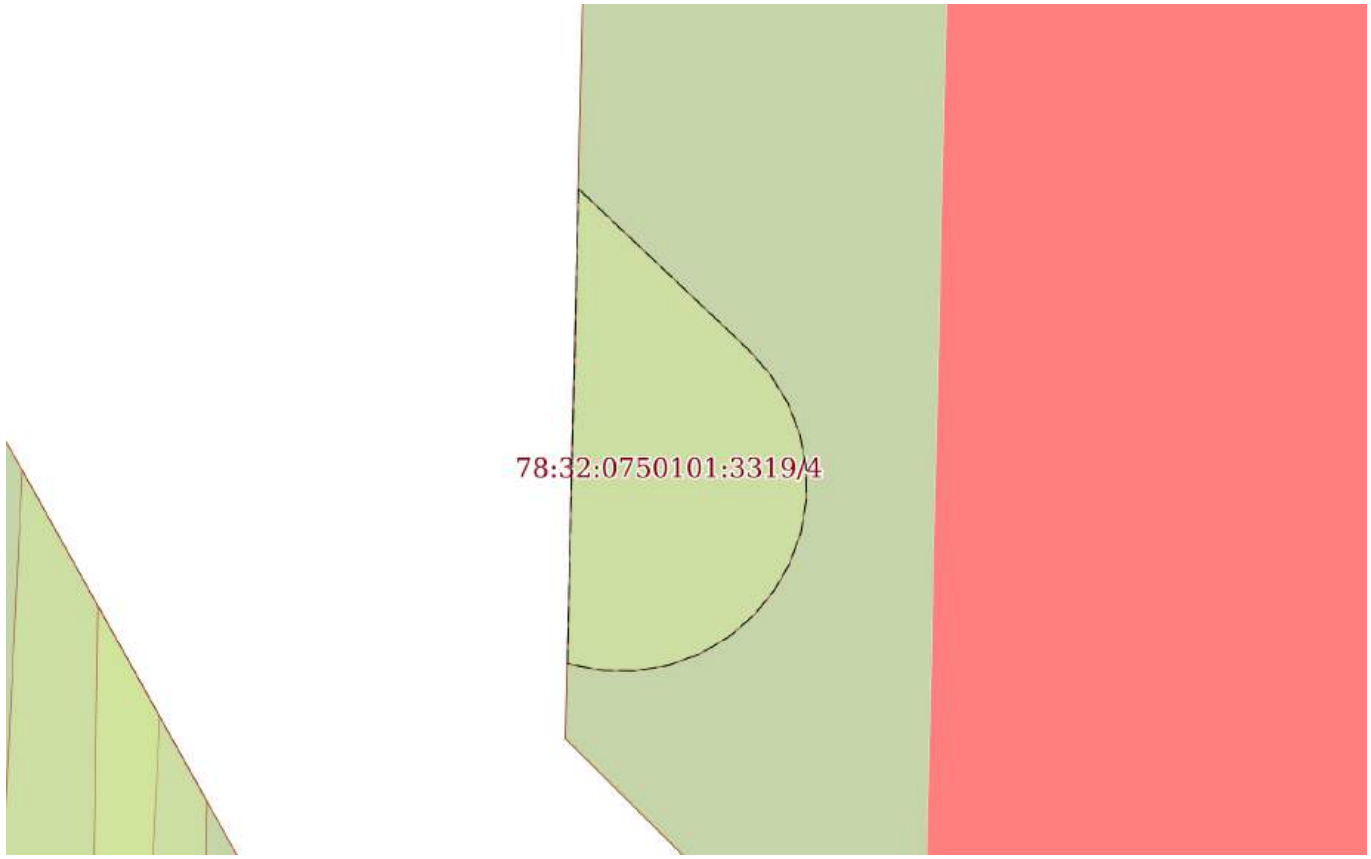
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

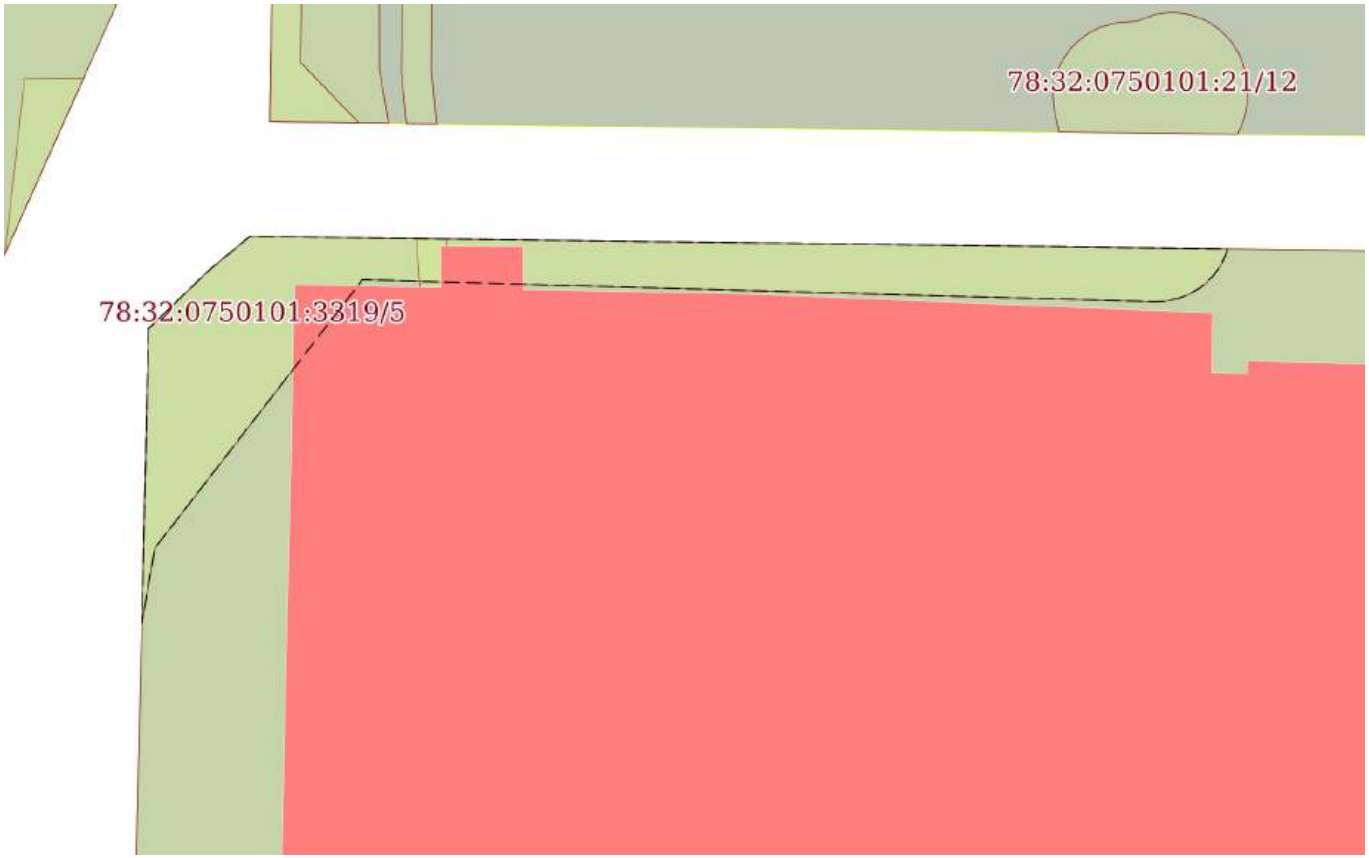
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/6



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/7



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

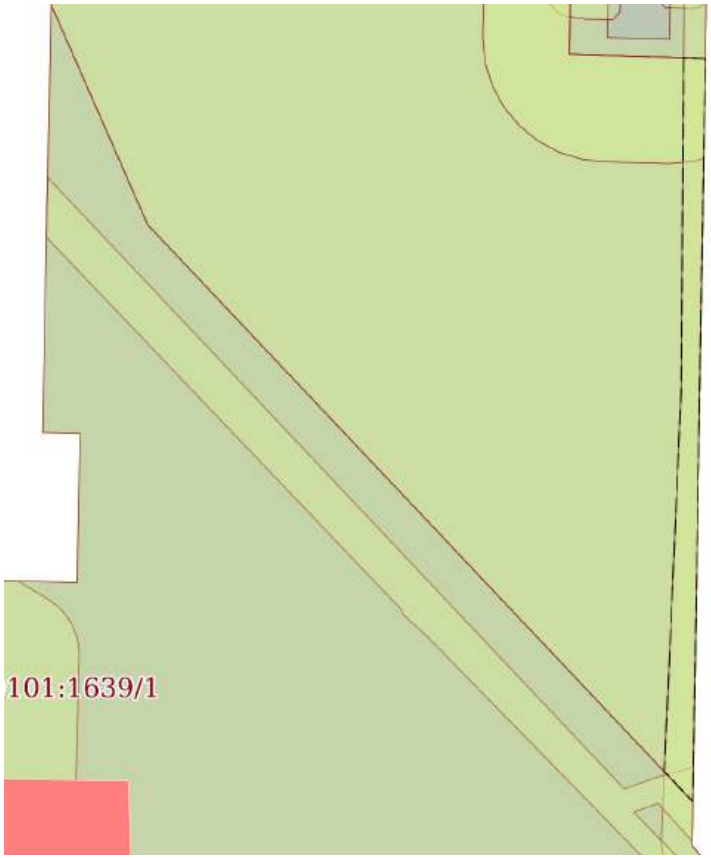
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/8



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

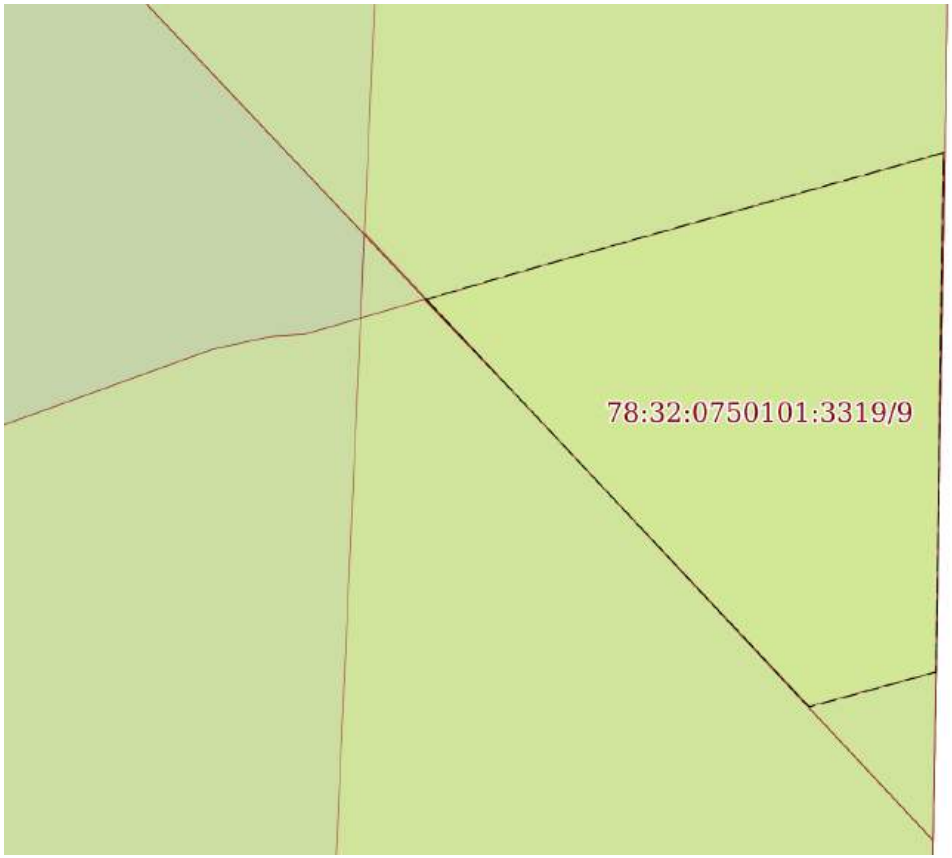
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/9



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/11



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0750101:3319/1	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 4082-4146 "А"Б"/ 4000-4082 "А""Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750101:3319/2	343	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.12.2022 № 06-4812/РС-991 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:32-6.522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 4146; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0750101:3319/3	4627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:32:0750101:3319/4	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:3319/5	341	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:3319/6	182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:3319/7	1045	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:3319/8	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0750101:3319/9	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0750101:3319/10	4505	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
78:32:0750101:3319/11	9472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 72.4 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319		

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100
04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360			
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319		

		запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90652.36	113117.08	-	-
2	90652.27	113109.35	-	-
3	90652.17	113107.19	-	-
4	90651.65	113107.13	-	-
5	90651.62	113106.13	-	-
6	90640.4	113106	-	-
7	90640.44	113105.72	-	-
8	90640.74	113104.99	-	-
9	90641.45	113104.41	-	-
10	90642.22	113104.26	-	-
11	90648.5	113104.57	-	-
12	90648.72	113104.6	-	-
13	90652.89	113105.06	-	-
14	90653.57	113105.31	-	-
15	90654.15	113105.92	-	-
16	90654.35	113106.62	-	-
17	90654.47	113109.29	-	-
18	90654.55	113116.8	-	-
1	90652.36	113117.08	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90651.97	113117.13	-	-
2	90651.62	113106.13	-	-
3	90637.36	113105.96	-	-
4	90637.04	113116.88	-	-
5	90629	113116.75	-	-
6	90628.76	113115.94	-	-
7	90628.57	113113.99	-	-
8	90628.72	113108.98	-	-
9	90628.91	113107.03	-	-
10	90629.48	113105.15	-	-
11	90630.41	113103.42	-	-
12	90631.65	113101.91	-	-
13	90633.16	113100.67	-	-
14	90634.89	113099.74	-	-
15	90636.77	113099.17	-	-
16	90638.72	113098.98	-	-
17	90649.54	113099.23	-	-
18	90651.49	113099.42	-	-
19	90653.37	113099.99	-	-
20	90655.1	113100.92	-	-
21	90656.61	113102.16	-	-
22	90657.85	113103.67	-	-
23	90658.78	113105.4	-	-
24	90659.35	113107.28	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

1	2	3	4	5
25	90659.54	113109.23	-	-
26	90659.43	113114.25	-	-
27	90659.24	113116.19	-	-
1	90651.97	113117.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90766.87	113123.17	-	-
2	90760.52	113123.01	-	-
3	90690.94	113121.27	-	-
4	90766.87	113123.1	-	-
1	90766.87	113123.17	-	-
1	90664.75	113115.48	-	-
2	90651.97	113117.13	-	-
3	90651.62	113106.13	-	-
4	90637.36	113105.96	-	-
5	90637.04	113116.88	-	-
6	90577.23	113115.88	-	-
7	90578.91	113114.31	-	-
8	90623.67	113072.04	-	-
9	90641.36	113064.28	-	-
10	90643.78	113064.32	-	-
11	90654.45	113057.31	-	-
12	90661.15	113050.56	-	-
13	90684.66	113026.88	-	-
14	90683.23	113115.49	-	-
1	90664.75	113115.48	-	-
1	90690.94	113121.27	-	-
1	90683.23	113115.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90719.4	113007.1	-	0.1
2	90715.09	113011.65	-	0.1
3	90714.42	113012.24	-	0.1
4	90713.66	113012.71	-	0.1
5	90712.83	113013.03	-	0.1
6	90711.95	113013.2	-	0.1
7	90711.05	113013.21	-	0.1
8	90710.17	113013.06	-	0.1
9	90709.33	113012.75	-	0.1
10	90708.66	113012.37	-	0.1
11	90707.97	113011.81	-	0.1
12	90707.38	113011.13	-	0.1
13	90706.93	113010.36	-	0.1
14	90706.62	113009.52	-	0.1
15	90706.47	113008.64	-	0.1
16	90706.48	113007.75	-	0.1
17	90706.66	113006.8	-	0.1
1	90719.4	113007.1	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90762.07	113008.08	-	0.1
2	90765.98	113012.13	-	0.1
3	90768.24	113014.86	-	0.1
4	90767.41	113080.4	-	0.1
5	90767.27	113080.37	-	0.1
6	90766.45	113080.01	-	0.1
7	90765.71	113079.52	-	0.1
8	90765.07	113078.89	-	0.1
9	90764.84	113078.6	-	0.1
10	90764.38	113077.84	-	0.1
11	90764.06	113077	-	0.1
12	90763.89	113076.13	-	0.1
13	90763.87	113075.5	-	0.1
14	90765.34	113022.41	-	0.1
15	90747.34	113008.49	-	0.1
16	90742.32	113007.63	-	0.1
1	90762.07	113008.08	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90768.1	113026.01	-	0.1
2	90768.07	113028.02	-	0.1
3	90676.2	113035.4	-	0.1
4	90678.37	113033.22	-	0.1
1	90768.1	113026.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90766.77	113113.72	-	0.1
2	90766.97	113114.86	-	0.1
3	90766.87	113123.17	-	0.1
4	90760.52	113123.01	-	0.1
5	90690.94	113121.27	-	0.1
6	90683.23	113115.49	-	0.1
7	90683.09	113104.92	-	0.1
8	90679.67	113104.92	-	0.1
9	90679.43	113098.77	-	0.1
10	90678.39	113096.29	-	0.1
11	90678.13	113089.1	-	0.1
12	90675.41	113089.21	-	0.1
13	90674.76	113087.64	-	0.1
14	90672.59	113083.85	-	0.1
15	90672.22	113083.04	-	0.1
16	90672	113082.17	-	0.1
17	90671.93	113081.28	-	0.1
18	90672.03	113080.39	-	0.1
19	90672.28	113079.53	-	0.1
20	90672.68	113078.74	-	0.1
21	90673.22	113078.02	-	0.1
22	90673.87	113077.41	-	0.1
23	90674.45	113077.03	-	0.1
24	90675.26	113076.66	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

1	2	3	4	5
25	90676.13	113076.44	-	0.1
26	90677.02	113076.37	-	0.1
27	90677.91	113076.47	-	0.1
28	90678.77	113076.72	-	0.1
29	90679.56	113077.12	-	0.1
30	90680.28	113077.65	-	0.1
31	90680.89	113078.31	-	0.1
32	90681.27	113078.88	-	0.1
33	90683.69	113083.12	-	0.1
34	90683.87	113083.49	-	0.1
35	90689	113095.73	-	0.1
36	90689.26	113096.52	-	0.1
37	90689.38	113097.47	-	0.1
38	90690	113112.99	-	0.1
39	90690.08	113115.55	-	0.1
40	90695.59	113115.61	-	0.1
41	90724.34	113116.79	-	0.1
42	90757.29	113117.32	-	0.1
43	90756.84	113115.06	-	0.1
44	90756.78	113114.66	-	0.1
45	90756.75	113114.26	-	0.1
46	90756.76	113113.85	-	0.1
47	90757.6	113095.82	-	0.1
48	90757.72	113094.93	-	0.1
49	90758	113094.09	-	0.1
50	90758.42	113093.3	-	0.1
51	90758.98	113092.6	-	0.1
52	90759.65	113092.01	-	0.1
53	90760.42	113091.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

1	2	3	4	5
54	90761.26	113091.24	-	0.1
55	90762.14	113091.08	-	0.1
56	90763.03	113091.08	-	0.1
57	90763.25	113091.1	-	0.1
58	90764.12	113091.3	-	0.1
59	90764.95	113091.64	-	0.1
60	90765.69	113092.13	-	0.1
61	90766.34	113092.75	-	0.1
62	90766.87	113093.47	-	0.1
63	90767.24	113094.21	-	0.1
64	90767.07	113107.34	-	0.1
1	90766.77	113113.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90637.09	113115.13	-	0.1
2	90637.04	113116.88	-	0.1
3	90577.23	113115.88	-	0.1
4	90578.91	113114.31	-	0.1
5	90579.68	113113.59	-	0.1
6	90610.11	113114.94	-	0.1
1	90637.09	113115.13	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90579.41	113113.84	-	0.1
2	90579.55	113114.32	-	0.1
3	90580	113115.92	-	0.1
4	90577.91	113115.89	-	0.1
5	90577.77	113115.38	-	0.1
6	90578.91	113114.31	-	0.1
1	90579.41	113113.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90664.75	113115.48	-	-
2	90651.97	113117.13	-	-
3	90651.62	113106.13	-	-
4	90637.36	113105.96	-	-
5	90637.04	113116.88	-	-
6	90577.23	113115.88	-	-
7	90578.91	113114.31	-	-
8	90623.67	113072.04	-	-
9	90641.36	113064.28	-	-
10	90643.78	113064.32	-	-
11	90654.45	113057.31	-	-
12	90661.15	113050.56	-	-
13	90691.16	113020.34	-	-
14	90674.78	113115.49	-	-
1	90664.75	113115.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 100

04.05.2026г. № КУВИ-001/2026-60641360	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:3319

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0750101:3319/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	90766.87	113123.17	-	-
2	90760.52	113123.01	-	-
3	90690.94	113121.27	-	-
4	90683.23	113115.49	-	-
5	90674.78	113115.49	-	-
6	90691.16	113020.34	-	-
7	90704.65	113006.75	-	-
8	90762.07	113008.08	-	-
9	90765.98	113012.13	-	-
10	90768.24	113014.86	-	-
1	90766.87	113123.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501А:34:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а
Площадь, м²:	213.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1978
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5119056.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:3319
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.01.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

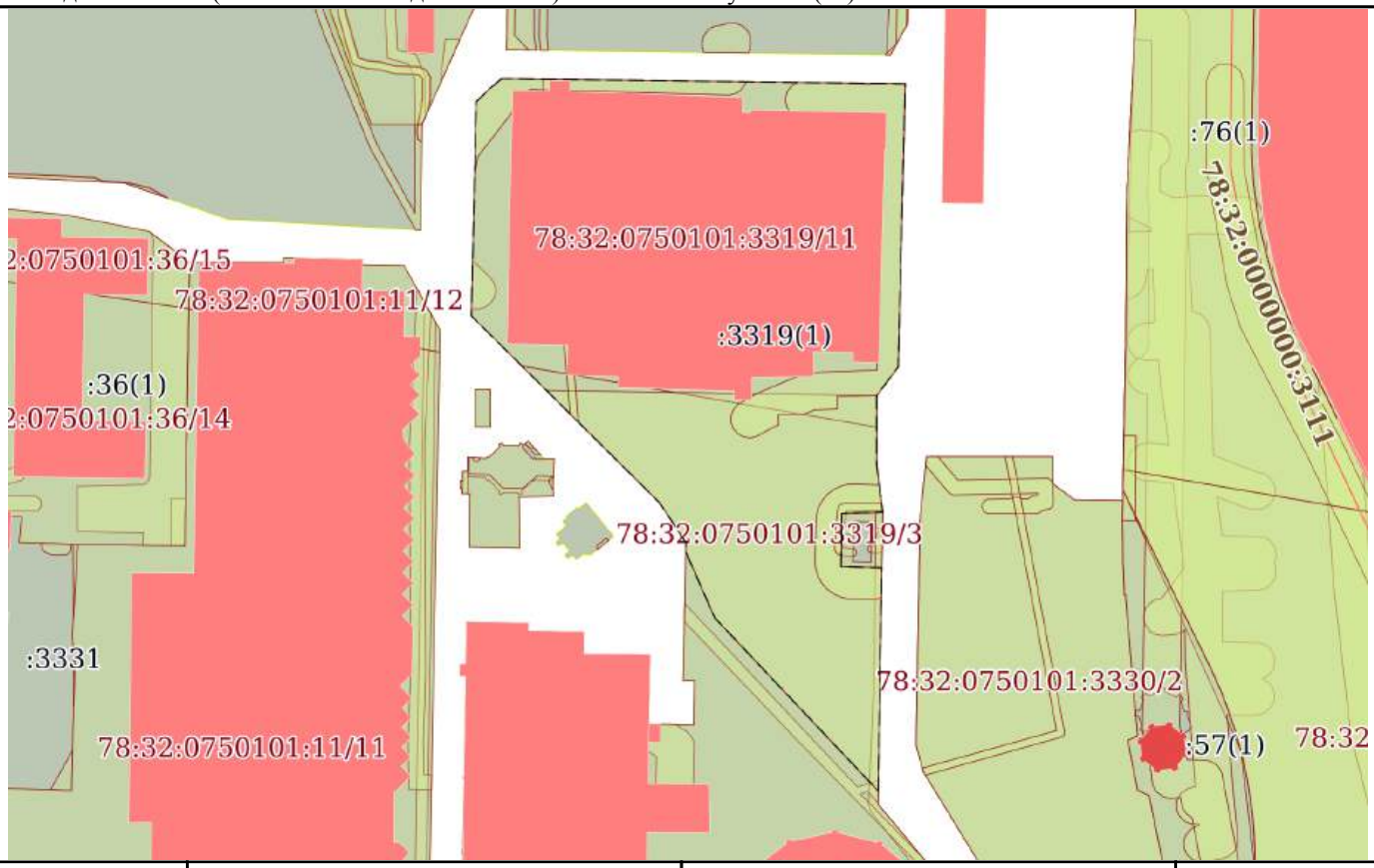
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1039

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1117	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	213.8

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347416	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1039	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501А:0:16
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, дом 118а литера Е
Площадь, м²:	10183.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1987
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	258917683.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:3319
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1119, 78:32:0750101:1120, 78:32:0750101:1121, 78:32:0750101:1122, 78:32:0750101:1123, 78:32:0750101:1124, 78:32:0750101:1125, 78:32:0750101:1126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

Виды разрешенного использования:	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715

Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

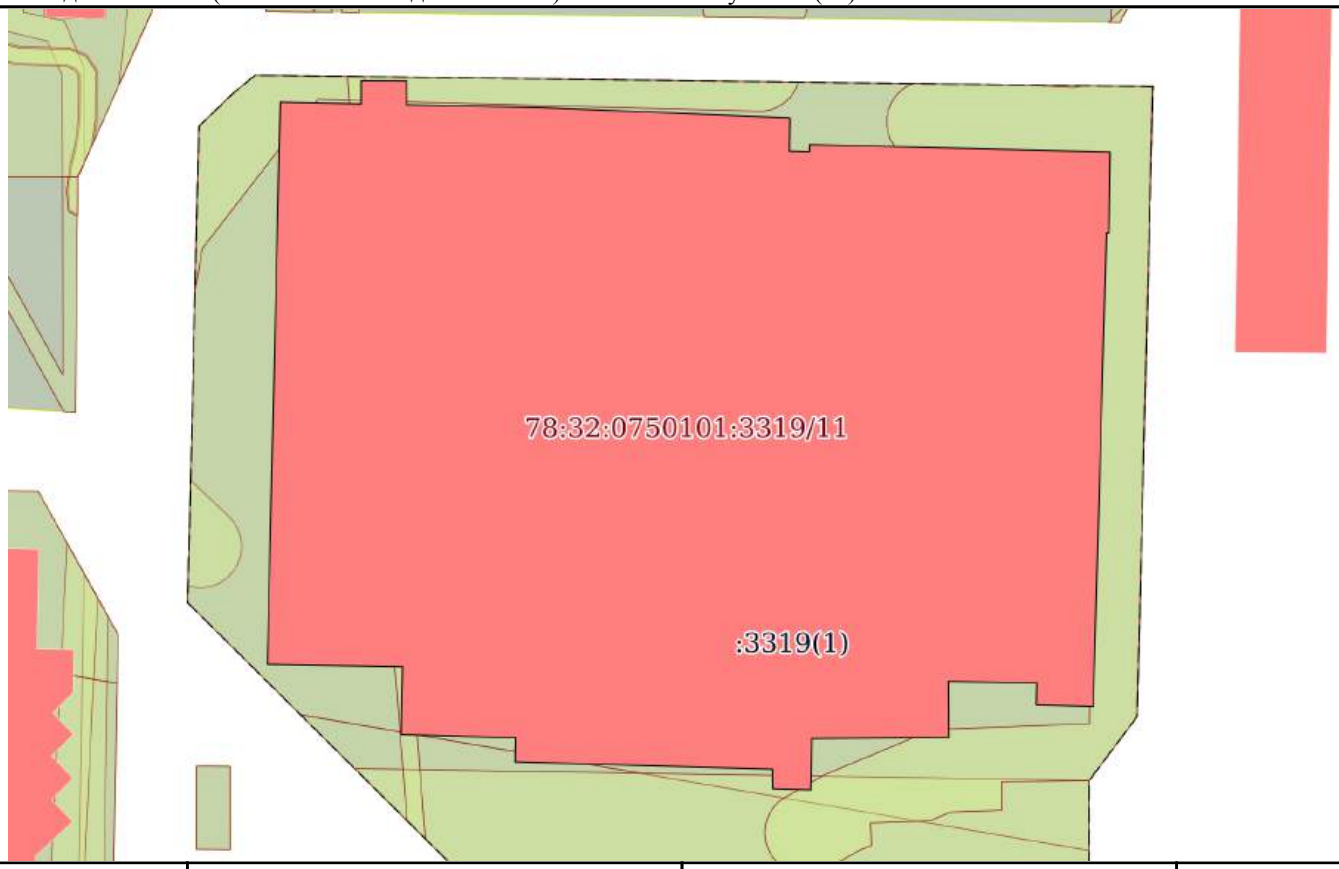
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	90696.95	113032.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	90688.77	113032.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	90688.39	113046.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	90685.46	113046.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	90684.59	113077.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	90682.22	113077.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	90682.1	113081.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	90688.28	113082	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	90688.42	113098.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	90695.18	113098.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	90694.98	113109.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	90692.34	113109.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22			
22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715						
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041					

13	90692.15	113115.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	90749.22	113117.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	90749.22	113117.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	90758.99	113118.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	90759.87	113081.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	90759.03	113081.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	90759.1	113079.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	90763.1	113079.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	90764.35	113049.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	90764.68	113033.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	90767.55	113033.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	90767.57	113027.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	90764.8	113027.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	90765	113017.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	90697.23	113016.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	90696.95	113032.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1041

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1119	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6070.8
2	78:32:0750101:1120	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
3	78:32:0750101:1121	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	15.5
4	78:32:0750101:1122	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.7
5	78:32:0750101:1123	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	35.4
6	78:32:0750101:1124	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.9
7	78:32:0750101:1125	1, 2	7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3856.4
8	78:32:0750101:1126	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

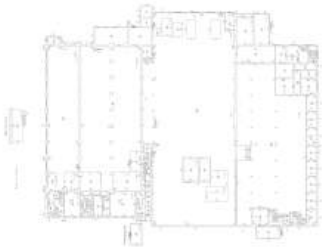
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

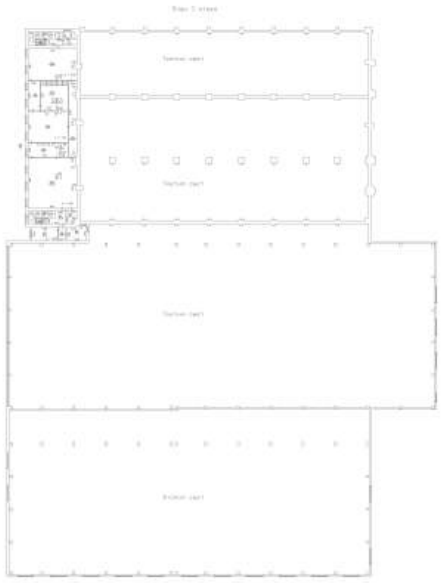
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

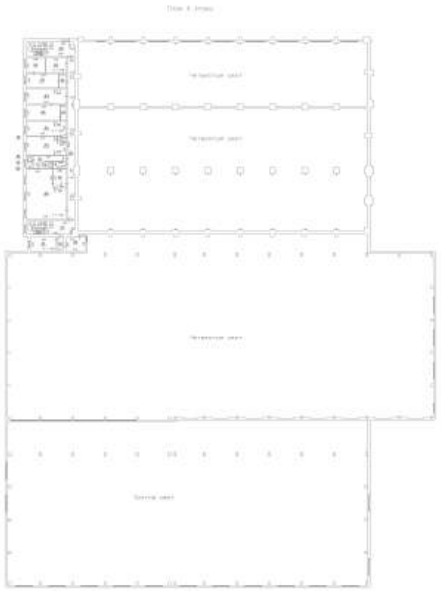
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346715	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1041	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:7501А:35:42
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АС
Площадь, м²:	354.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	производственное, адм-бытовое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Металлические
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6902361.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:3319
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.12.2003
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052

1	Правообладатель (правообладатели):		[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

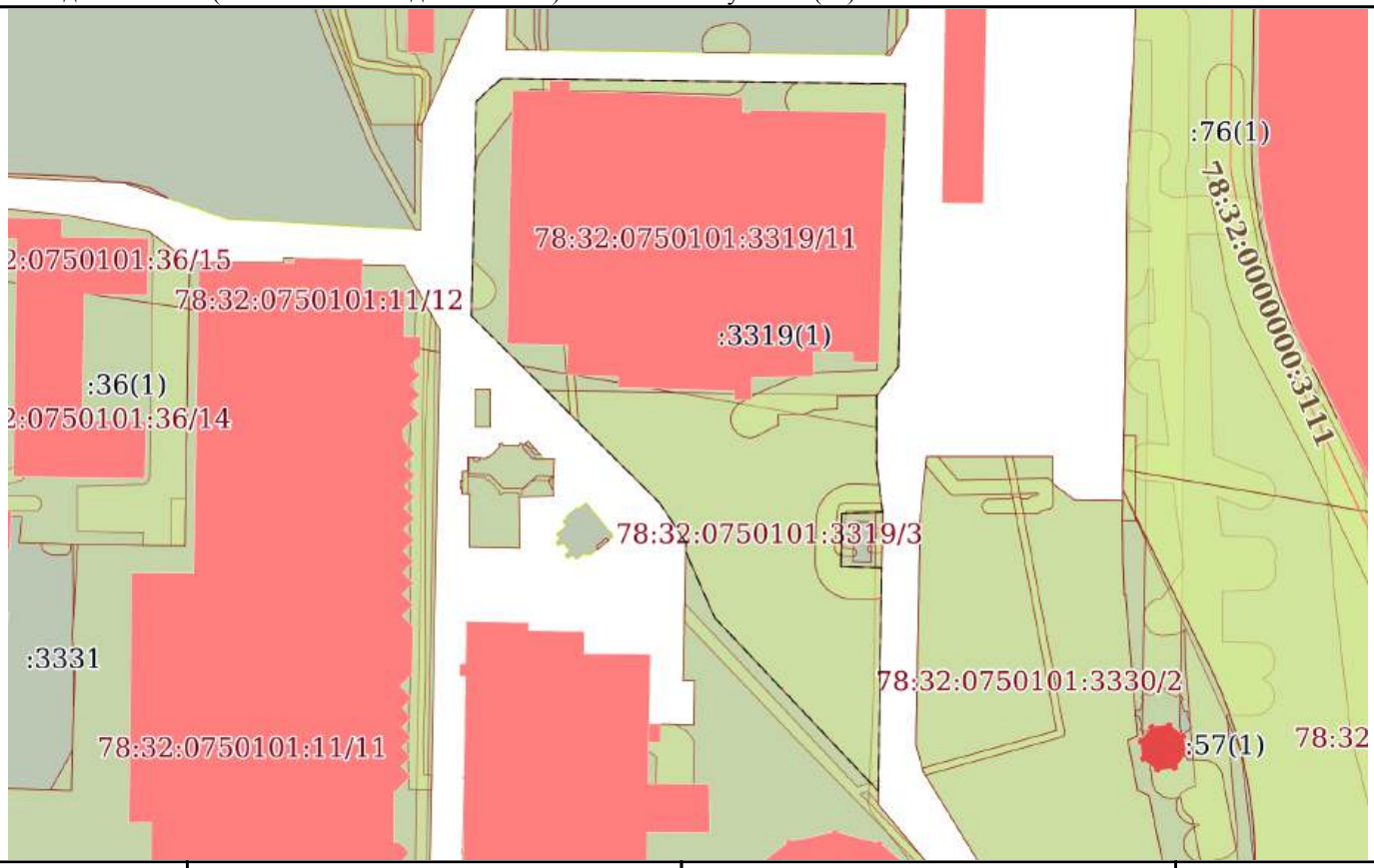
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1052

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1185	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	354.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

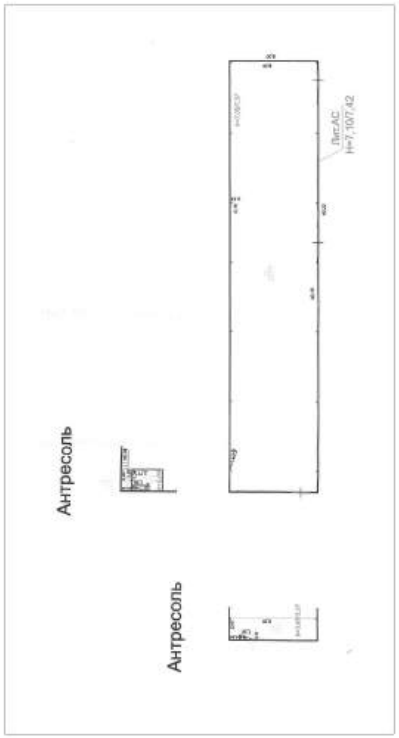
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129347112	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1052	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2026, поступившего на рассмотрение 22.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029
Номер кадастрового квартала:	78:32:0750101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7501А:0:53; Кадастровый номер 78:7501А:5:53		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера СО		
Площадь, м²:	732.1		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	732.1	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	очистные сооружения промстоков		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	58202100.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0750101:3319		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0750101:1071, 78:32:0750101:1072, 78:32:0750101:1073		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.07.2004
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

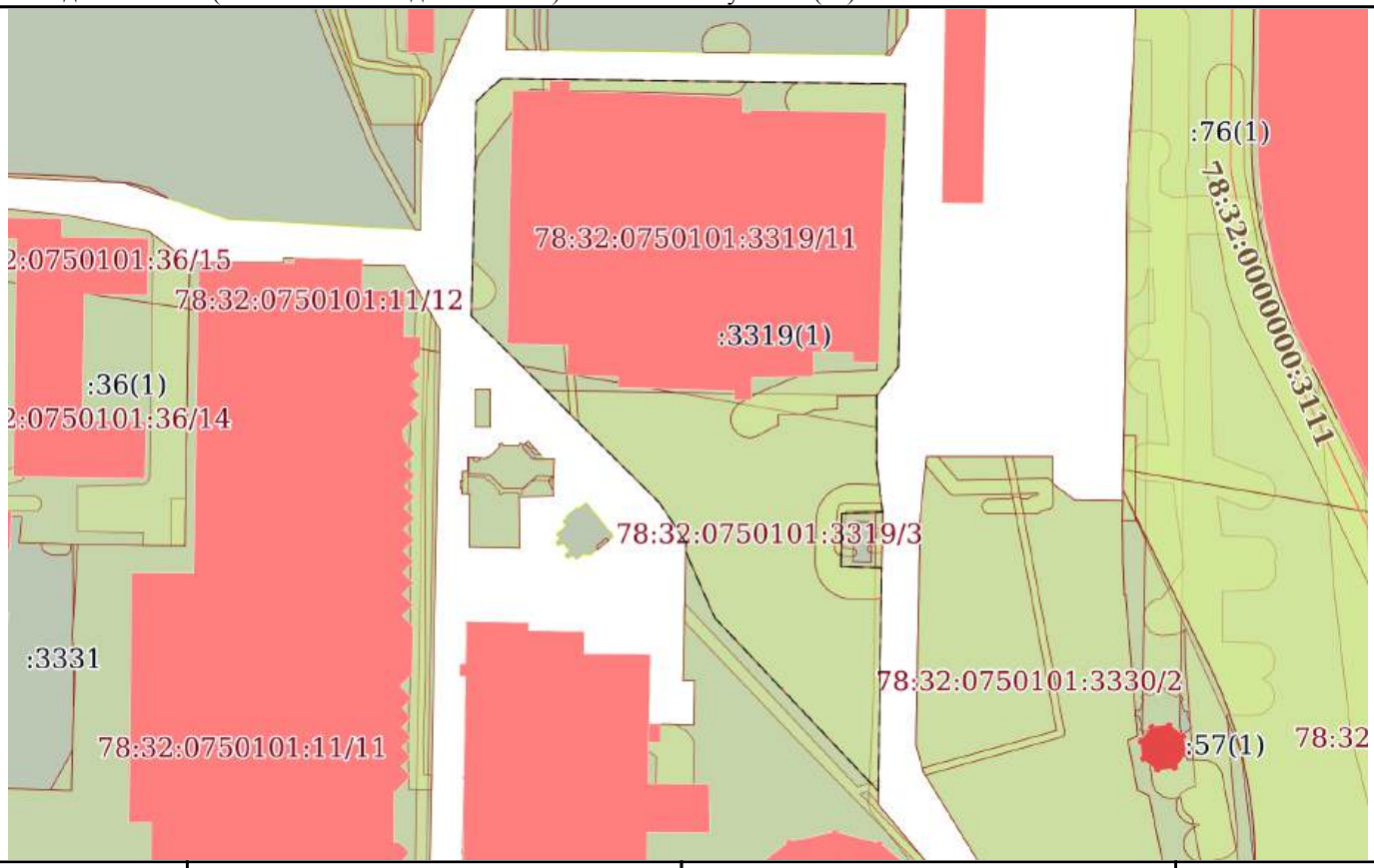
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер:	78:32:0750101:1029

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0750101:1071	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	679.1
2	78:32:0750101:1072	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.3
3	78:32:0750101:1073	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

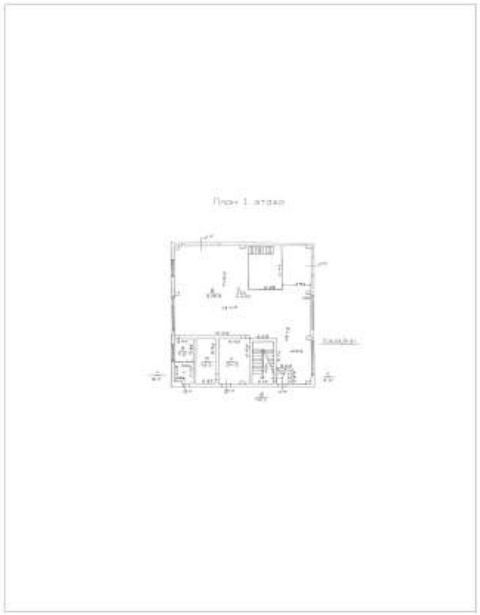
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1029	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

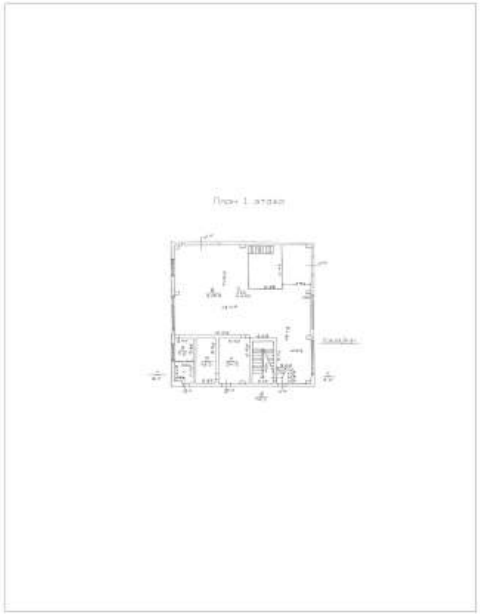
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1029	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

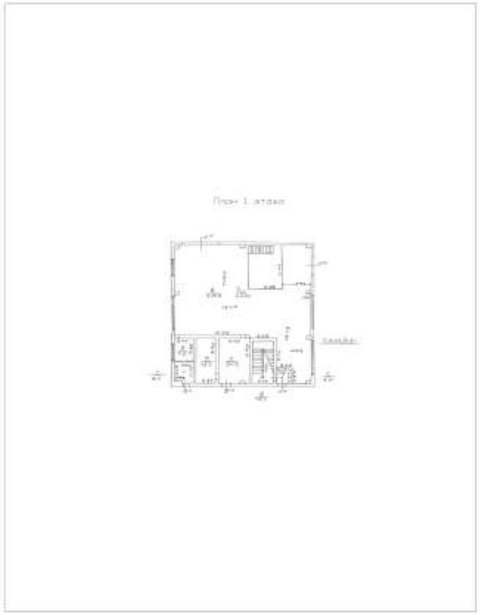
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

22.09.2026г. № КУВИ-001/2026-129346880	
Кадастровый номер: 78:32:0750101:1029	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Техническая документация:

копии технических паспортов зданий

Правоустанавливающим документом не является

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
(Технический паспорт)

на **нежилое здание**
(тип объекта)

-
(наименование объекта)

Адрес (описание местоположения) объекта

Субъект: **Санкт-Петербург**

Район: **Адмиралтейский район**

Улица (пер.): **наб. Обводного канала**

Номер дома (владения, участка): **дом 118а, литера Н**

Составлен по состоянию на **22 декабря 2023 г.**

Кадастровый номер | - |

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о принадлежности	3
4	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
5	Ситуационный план	5
6	Техническое описание основных строений и отапливаемых пристроек жилого дома	6
7	Отметки об обследованиях	6

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Нежилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки	1957
4	Общая площадь	6293.6
5	Число этажей надземной части	3
6	Число этажей подземной части	-
7	Номер кадастрового квартала	78:32:0750101
8	Кадастровый номер земельного участка	78:32:0750101:1639
9	Примечание	Для целей кадастрового учета площадь здания рассчитывается с учетом положений пунктов пунктов 2-7, 10.1 -10.4, 13 Требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 г. № П/0393 и составляет 6293.6 кв.м.

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

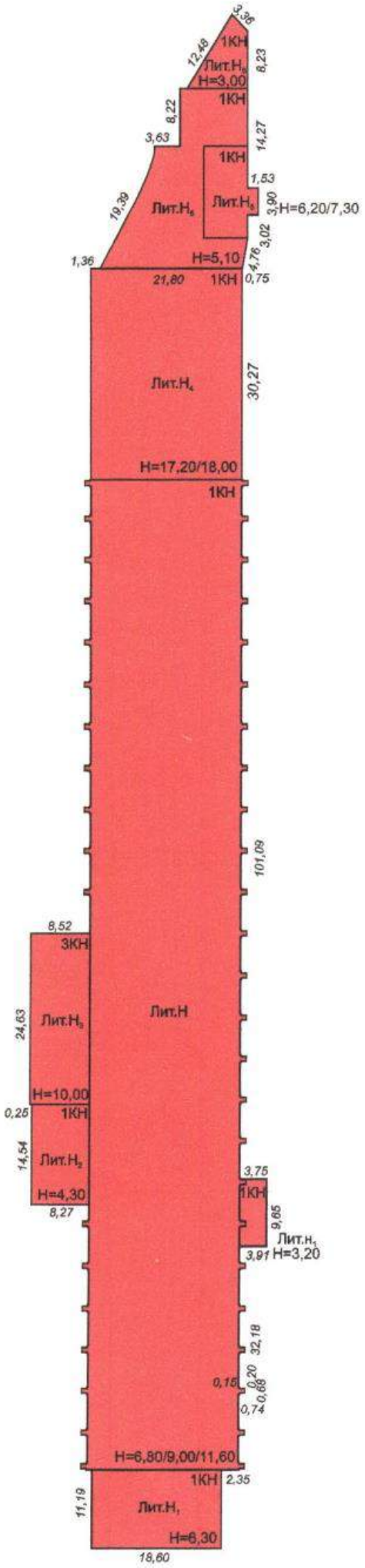
№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	Год ввода в эксплуатацию/завершения строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м
				Наименование параметра	ед. измерения	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
Н	Нежилое здание	1957	Кирпичные, Каркасно-панельные, Металлические	площадь по нар. обмер.	кв.м	6293.6	4824.2

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п.п.	Субъект права: Фамилия, имя и отчество/ Наименование организации	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	2	3
1		[redacted]

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Водопровод	Канализация	Отопление							Централизованное горячее водоснабжение	Душ			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты		Общая
			печное	от электронагревателя	от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной			с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	от местного нагревателя	Централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	6293.6	6293.6	-	-	-	6293.6	-	-	-	6293.6	6293.6	-	-	-	-	6293.6	-	-	6293.6


1КН
Лит.Н3
Н=3,00
12,48
8,23
1КН
8,22
3,63
14,27
1КН
1,53
Лит.Н5
3,90
Н=6,20/7,30
19,39
Лит.Н6
3,02
4,76
Н=5,10
1,36
21,80
1КН
0,75
Лит.Н4
30,27
Н=17,20/18,00
1КН
101,09
8,52
3КН
Лит.Н2
Лит.Н
24,63
Н=10,00
0,25
1КН
14,54
Лит.Н1
Н=4,30
8,27
3,75
1КН
9,65
Лит.Н1
3,91
Н=3,20
32,18
0,20
0,15
0,68
0,74
Н=6,80/9,00/11,60
1КН
2,35
11,19
Лит.Н7
Н=6,30
18,60

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПРИСТРОЕК НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ **IV** ГОД ПОСТРОЙКИ **1940**

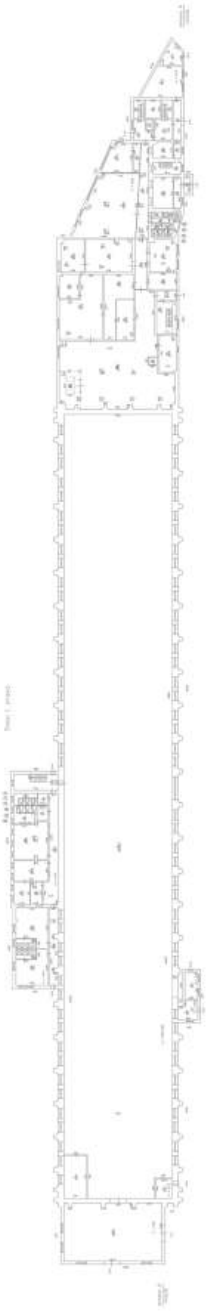
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ **3**

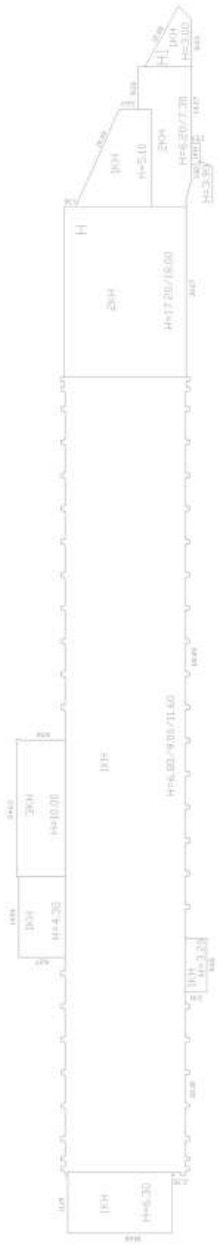
№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундаменты		Ж/б ленточные, столбчатые, стаканного типа
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	б. Перегородки		Кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б
		междуэтажное	Ж/б
		надподвальное	-
4	Крыша		Рулонная
5	Полы		Бетонные
6	Проемы	Оконные	Стеклопакеты
		Дверные	Деревянные, металлические
7		Внутр. отделка	штукатурка, покраска, ламинат, керамогранит, плитка кафельная
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Радиаторы
		Канализация	Центральная
		Водопровод	Центральный круглогодичный
		Электроосвещен.	Скрытая проводка
		Радио	-
		Телефон	-
		Ванны	-
		ГВС	Центральное
		Вентиляция	Приточно-вытяжная
		Лифты	-
9	Разные работы		-

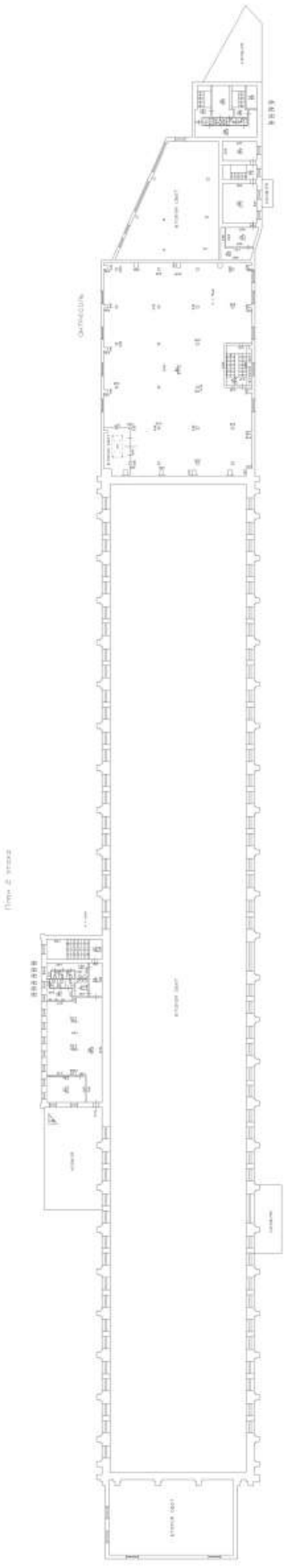
7. ОТМЕТКИ О ПРОВЕДЕННЫХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

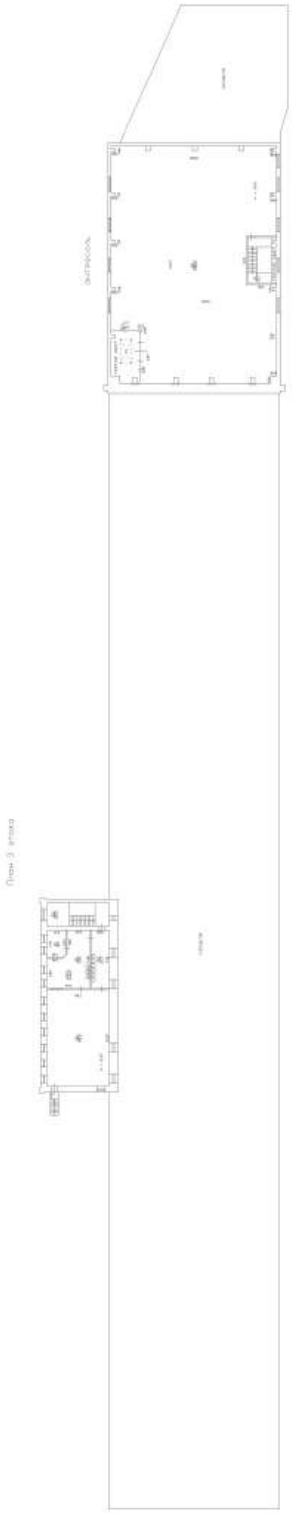
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО		ФИО	Подпись
22.12.2023	Кондратьев А.В.	[redacted]	Кондратьев А.В.	

Копии поэтажных планов здания по адресу: Санкт-Петербург,
набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н









Санкт-Петербург

Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

Кадастровый номер _____

Литера АВ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ***Нежилое строение***
назначение нежилого строения

Район ***Адмиралтейский***

Город (поселок) ***Санкт-Петербург***

Улица (пер.) ***наб.Обводного канала*** дом ***118а*** корп. ***-***

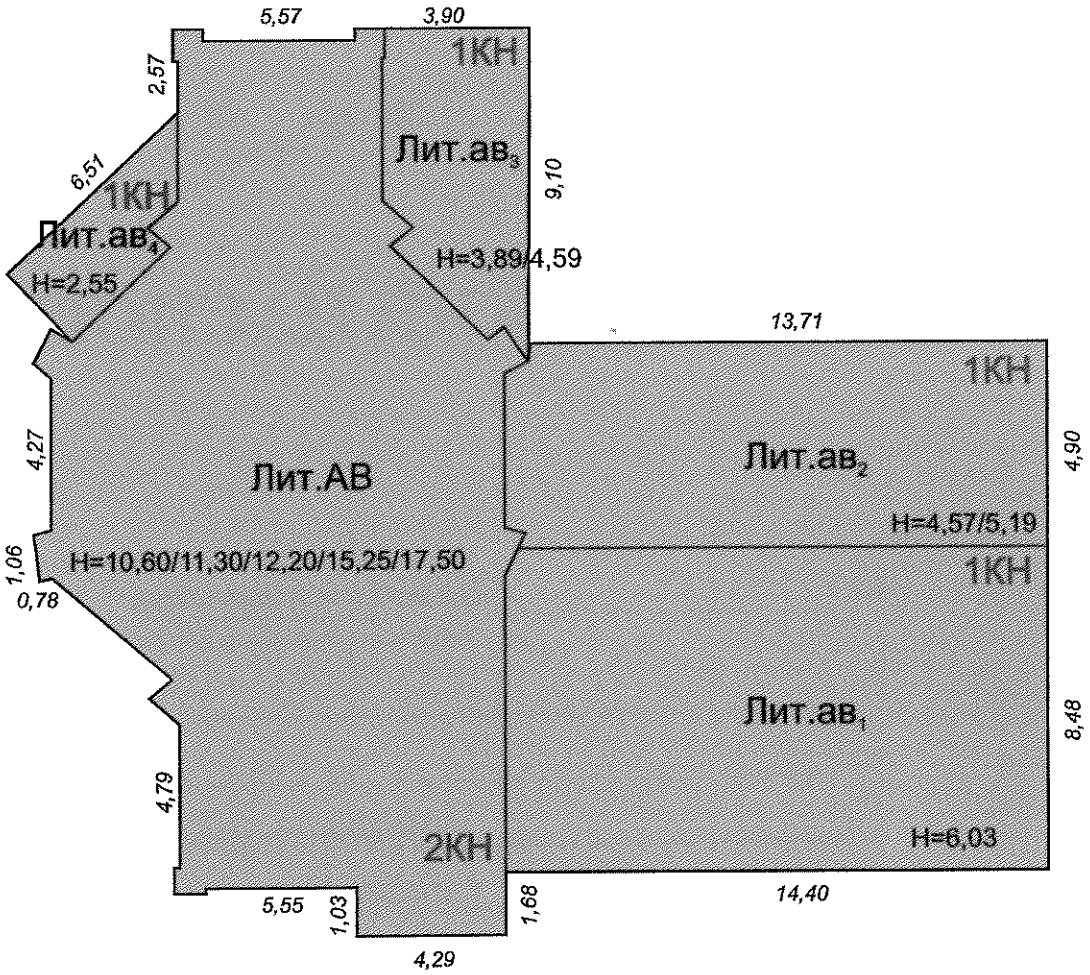
Составлен по состоянию на ***6 августа 2003*** года

Квартал № _____

Инвентарный № _____

2003 г.

План земельного участка лит.АВ



Масштаб 1:200

План земельного участка

Схему земельного участка см. в Лит. Х

I. Регистрация права собственности

(реестровый №_____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование владельца (учреждения, предприятия или организации)	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Состав строения: ***инв.№ 610068 - Здание склада отдела №2, включая регенераторную***	***Инвентарный номер и наименование приняты на учет по данным ОАО "Подъемтрансмаш"***

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замо-щенная	озелененная	прочая			
	Лит.АВ	***453,0***						

III. Благоустройство здания - кв - м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны(душ)			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общеполезная площадь	Основная площадь	Вспомогательная площадь
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АВГ	прочие			Централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровянными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
332,7		*332,7*												*534,4*			*534,4*	*436,5*	*97,9*

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение — *нежилое*

Использование — *административное, складское*

Площадь — *общая - 534,4 м²; основная - 436,5 м²; вспомогательная - 97,9 м²;*

V. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование частей строений	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем (м
1	2	3	4	5	6
АВ	*Основное строение*	*4,79*5,55+(1,03+4,79)*4,29+5,57*4,79+0,5*(12,38+4,27)*4,17*2+12,38*5,57+1,06*0,78*8*	*223,2*	*10,60/11,30/12,20/15,25/17,50*	*2145*
ав 1	*Пристройка*	*14,40*8,48*	*122,1*	*6,03*	*736*
ав 2	*Пристройка*	*4,90*(0,72+6,48+6,30)*	*66,2*	*4,57/5,19*	*323*
ав 3	*Пристройка*	*(9,10+5,70)*0,5*3,90*	*28,9*	*3,89/4,59*	*123*
ав 4	*Пристройка*	*2,20*0,5*(6,51+4,90)*	*12,6*	*2,55*	*32*
		Итого по зданию:	*453,0*		*3359*

Литер

ппа капит

Наимен конструк элем

Фунд

Стены и п

Перекрытия

ме

на

К

Проемы

Отделка

Санитарно- и электротехнические устройства

Пр.работы

% износ

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера *АВ* Год постройки *1901 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *2*

$м^2$;

типа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

Объем (м	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению $\frac{\text{гр.7*гр.8}}{100}$	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Фундаменты		*ленточные бутовые*	*Трещины*	*5*		*5*	*30*	*1,50*		
2145	Стены и перегородки		*Кирпичные, деревянные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения*	*28*		*28*	*30*	*8,40*		
736	Перекрытия	Покрытие	*шатровая металлическая ферма*	*поверхностная коррозия металлических конструкций*	*15*		*15*	*25*	*3,75*		
323		междуэтажное	*деревянный настил по металлическим балкам*	*Сколы бетона, следы увлажнения стен в местах соединения конструкций*							
123		налподвальное	-	-							
32	Кровля		*Рулонная*	*Вздутие поверхности и трещины рулонного слоя кровли, протечки*	*4*		*4*	*35*	*1,40*		
3359	Полы		*Бетонные, дощатые*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
	Проемы	оконные	*Деревянные двойные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10*	*35*	*3,50*		
		дверные	*Деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
	Отделка	наружная	*Штукатурка, покраска*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*	*5*		*5*	*35*	*1,75*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21*	*35*	*7,35*		
		водопровод	*От пожарного гидранта*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Нет*	-							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Приточно-вытяжная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Нет*	-							
		лифты	*Нет*	-							
	Пр работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
		Лестницы	*ж/б, металлические*	*Сколы бетона*							
		Крыльцо	*Есть*	*Сколы бетона*							
				Итого	100	X	*100*	X	*31,85*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{31,85*100}{100} = 32\%$

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера *ав 1*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка литера *ав 2*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка литера *ав 3*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	*бетонные*	*15*	*0,69*	*10,4*	*бетонные*	*15*	*0,50*	*7,5*	*бетонные*	*15*	*0,65*	*9,8*
Стены и перегород.	*кирпичные*	*38*	*0,69*	*26,2*	*кирпичные*	*38*	*0,50*	*19*	*кирпичные*	*38*	*0,65*	*24,7*
Перекрытия	*ж/б*	*13*		*13,0*	*ж/б*	*13*		*13*	*ж/б*	*13*		*13,0*
Крыша	*рулонная*	*6*		*6,0*	*рулонная*	*6*		*6*	*металлическая*	*6*		*6,0*
Полы	*бетонные*	*8*		*8,0*	*бетонные*	*8*		*8*	*бетонные*	*8*		*8,0*
Проемы	*деревянные, металлические*	*7*		*7,0*	*деревянные, металлические*	*7*		*7*	*деревянные, металлические*	*7*		*7,0*
Отделочные работы	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,69*	*2,1*	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,50*	*1,5*	*штукатурка, покраска*	*3*	*0,65*	*2,0*
Электроосвещение	*Есть*	*2*		*2,0*	*Есть*	*2*		*2*	*Есть*	*2*		*2,0*
Прочие работы	*Отмостка*	*8*	*0,69*	*5,5*	*Отмостка*	*8*	*0,50*	*4*	*Отмостка*	*8*	*0,65*	*5,2*
ИТОГО:		100	x	*80,2*		100	x	*68*		100	x	*77,7*

Наименование конструктивных элементов	Пристройка литера *ав 4*	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты	*бетонные*	*15*	*0,53*	*8,0*								
Стены и перегород.	*кирпичные*	*38*	*0,53*	*20,1*								
Перекрытия	*ж/б*	*13*		*13,0*								
Крыша	*рулонная*	*6*		*6,0*								
Полы	*бетонные*	*8*		*8,0*								
Проемы	*деревянные,*	*7*		*7,0*								
Отделочные работы	*штукатурка,*	*3*	*0,53*	*1,6*								
Электроосвещение	*Есть*	*2*		*2,0*								
Прочие работы	*Отмостка*	*8*	*0,53*	*4,2*								
ИТОГО:		100	x	*69,9*								

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич района	Радио	Телефон			Стоимость измерителя с поправкой	Объем - $м^3$ площадь - $м^2$	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
АВ	*Осн. строение*	*18*	*42 а*	*19,2*	*1,000*							*19,2*	*2145*	*41184*	*32*	*28005*
ав 1	*Пристройка*	*18*	*24 б*	*18,0*	*0,80*							*14,4*	*736*	*10598*	*30*	*7419*
ав 2	*Пристройка*	*18*	*24 а*	*21,3*	*0,68*							*14,5*	*323*	*4684*	*30*	*3279*
ав 3	*Пристройка*	*18*	*24 а*	*21,3*	*0,78*							*16,6*	*123*	*2042*	*45*	*1123*
ав 4	*Пристройка*	*18*	*24 а*	*21,3*	*0,70*							*14,9*	*32*	*477*	*40*	*286*
													Итого	*58985*		*40112*

XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (м2)	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			Длина (м)	ширина, высота (м)								

XIII. Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
в базовых ценах 1969 г.	***58985***	***40112***					***58985***	***40112***
инв.№ 610068 Балансовая стоимость - 204600,51 руб. (Справка о балансовой стоимости исх. № 44/170 от 7.02.2003)								

" 6 " августа 2003 г. Исполнил _____ (ЛЕОНТЬЕВ А.А.)

" 02 " октября 2003 г. Проверил _____ (МАЙШЕВА Е.Б.)

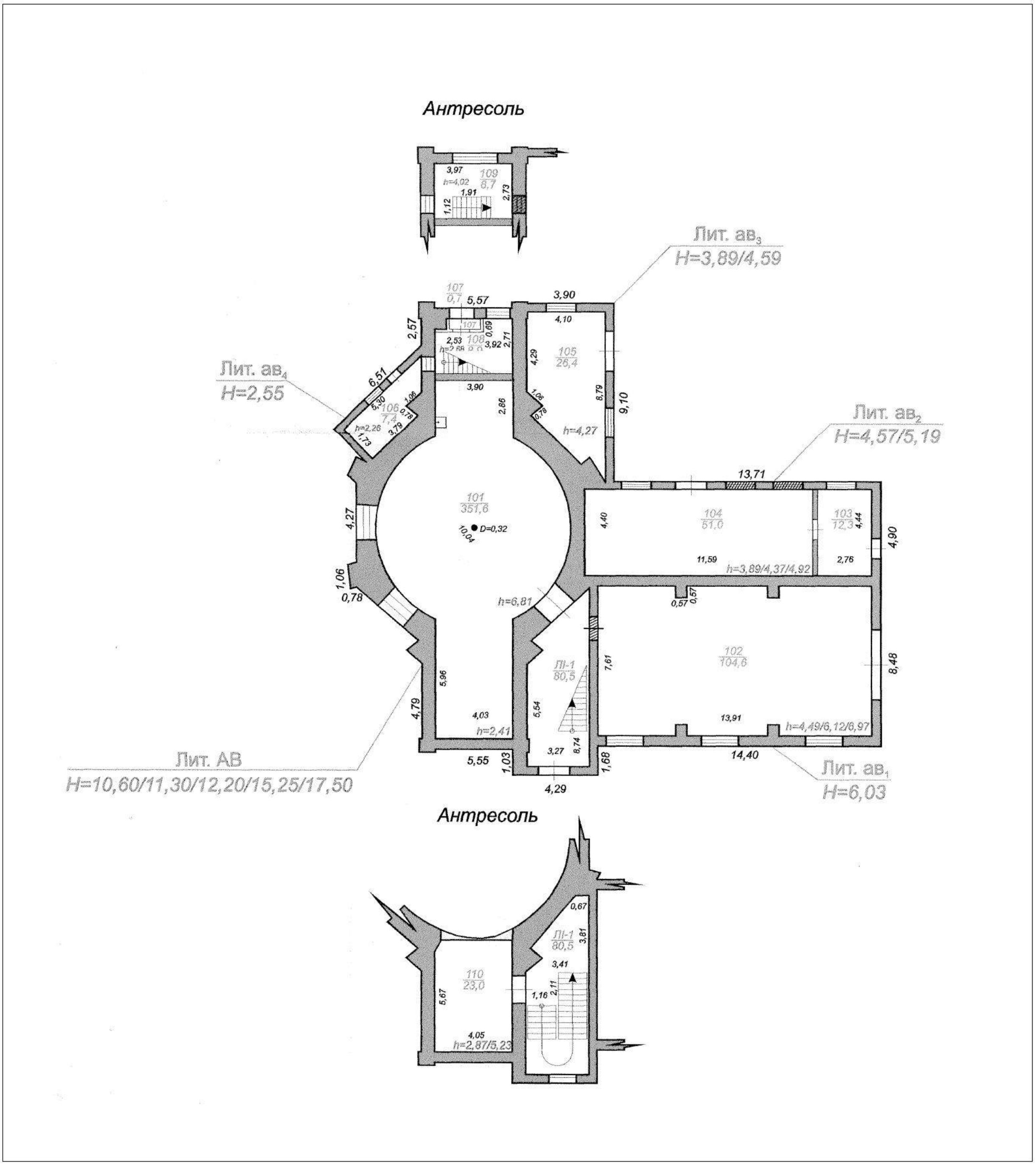
" 02 " октября 2003 г. Начальник отдела методологии технической инвентаризации и учета объектов _____ (КОРШУНОВА Е.Б.)

Для документов

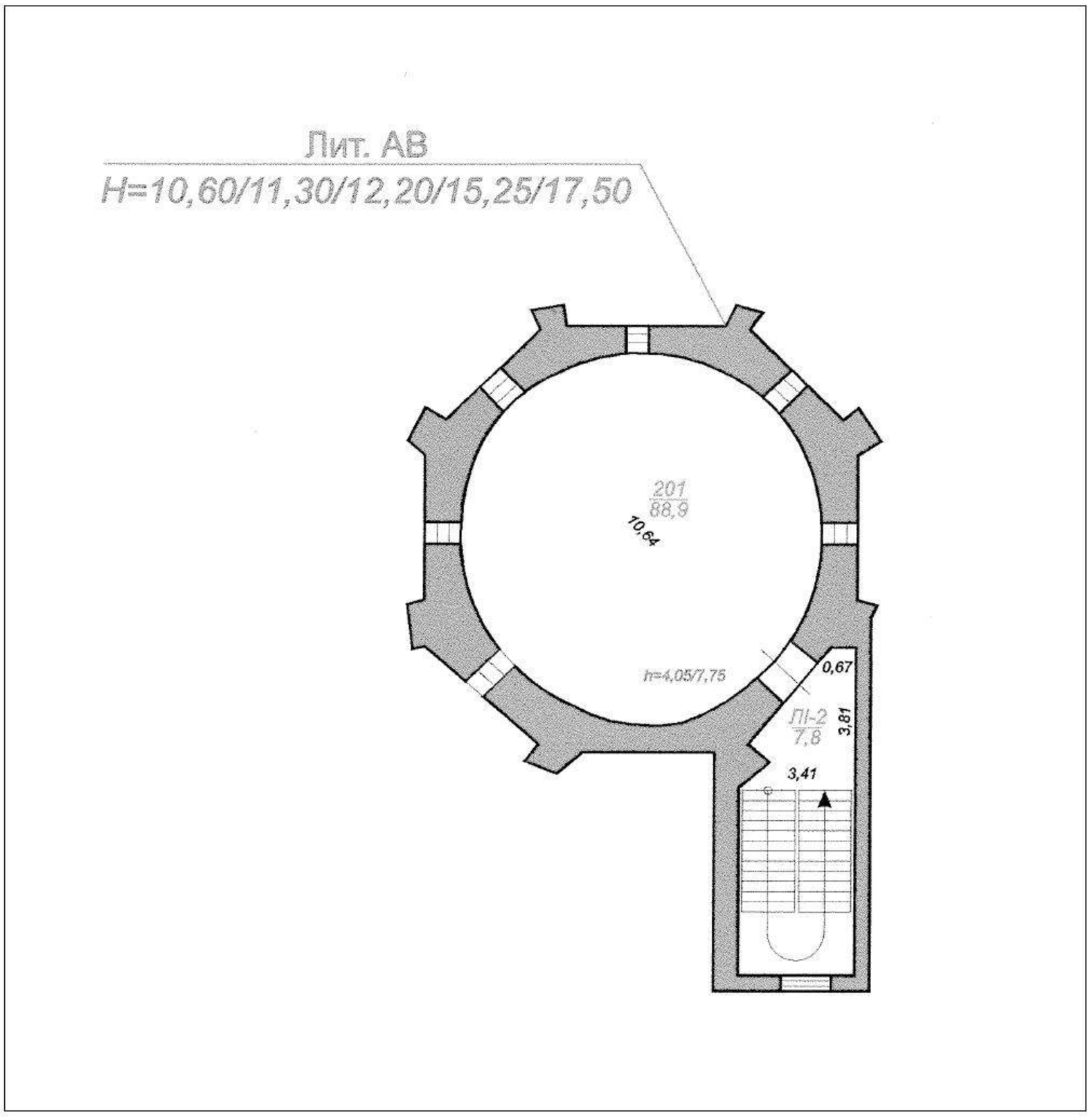
Инвентаризация выполнена ГУ ГУИОН - приказ от 13.09.99 № 31

Работа выполнена	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.	"___"_____19___г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник бюро			

3129.7


Антресоль
3,97
h=4,02
109
6,7
1,91
1,12
2,73
Лит. ав3
H=3,89/4,59
107
0,7
5,57
3,90
4,10
107
0,69
2,57
2,53
108
3,92
2,71
h=2,88
105
26,4
4,29
Лит. ав4
H=2,55
6,51
3,90
1,06
5,30
106
7,4
0,78
h=2,26
3,79
1,73
2,86
1,06
0,78
8,79
9,10
h=4,27
Лит. ав2
H=4,57/5,19
13,71
101
351,6
D=0,32
10,04
4,27
4,40
104
51,0
103
12,3
4,44
4,90
11,59
h=3,89/4,37/4,92
2,76
1,06
0,78
h=6,81
0,57
0,57
102
104,6
ЛІ-1
80,5
7,61
8,48
5,96
4,79
4,03
h=2,41
5,54
13,91
h=4,49/6,12/6,97
3,27
8,74
5,55
1,03
1,68
14,40
4,29
Лит. АВ
H=10,60/11,30/12,20/15,25/17,50
Лит. ав1
H=6,03
Антресоль
0,67
ЛІ-1
80,5
3,81
3,41
110
23,0
5,67
1,16
2,11
4,05
h=2,87/5,23

II 77.1


Лит. АВ
H=10,60/11,30/12,20/15,25/17,50
201
88,9
10,64
h=4,05/7,75
0,67
ПІ-2
7,8
3,81
3,41

ОПЕРАТИВНЫЙ

Администрация Санкт-Петербурга

Комитет по управлению городским имуществом

Филиал Городского управления
Инвентаризации и оценки недвижимости

Проектно-инвентаризационное бюро

Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание по адресу: ~~набережная Обводного канала, дом 118 а~~, *литер "В"* Минераловское шоссе, дом 2, корпус 9

квартал № 128
Инвентарный № 01/01-2437

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		10001						

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
10336,0	10336,0		10336,0											10336,0		

IV. Общие сведения

Назначение: производственное

Использование: Производственный цех №13, №20

Общая площадь **10336,0 кв.м.**

Колличество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей		Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2		4	5	6
В	Основное строение		2427,6	12,35	29981
	Пристройка	14,30*69,52+11,05*2,15	1017,9	8,61	8764
	Пристройка	20,35*65,76+5,76*29,51+41,79*49,54+4,76*3,21+5,97*31,44+2,10*16,39+1,62*3,15	3821,0	11,30/14,60	49482
	Пристройка	25,15*33,50+5,00*21,02+6,65*16,74+5,47*10,67+7,13*14,81	1222,9	9,00	11006
	Котельная	(19,73+4,52)*(17,86-4,94+4,25)-5,00*4,28-6,90*4,25	365,6	8,75/11,60	3720
	Пристройка	30,17*7,92	239,0	8,40	2008
	Пристройка	7,14*16,22	115,8	10,69	1238
	Пристройка	6,90*4,94	34,1	3,45	118
	Пристройка	3,91*10,09	39,5	2,80	111
	Пристройка	(25,73+28,98)/2*7,64+25,73*11,26+40,60+116,30+5,50+15,55*0,15+29,10*0,50+0,33*0,45	678,1	7,45	5052
	Пристройка	4,10*6,09+2,03*2,37	29,8	3,30	98
	Труба	3,14*3,07	9,6	26,90	
		Итого	10001		111578

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литера ***В*** Год постройки ***1838 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"*** Число этажей ***2***

Группа капитальности ***II*** Вид внутренней отделки ***простая***

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*7*		*7*	*30*	*2,10*		
2	Каркас	*Металлические коллоны*	*Удовлетворительное*	*28*		*28*	*30*	*8,40*		
	Стены и перегородки	*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия: Покрытие	*Деревянное по металлическим балкам*	*Удовлетворительное*	*14*		*14*	*35*	*4,90*		
	Перекрытия: междуэтажное	*Бетонное по металлическим балкам*	*Удовлетворительное*							
	Перекрытия: налподвальное	-	-							
4	Кровля	*Металлическая*	*Коррозия*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
5	Полы	*Бетонные, деревянные, линолеум,керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15*	*35*	*5,25*		
6	Проемы: оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9*	*35*	*3,15*		
	Проемы: дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка: наружная	*Нет*	-	*3*		*3*	*35*	*1,05*		
	Отделка: внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
	Сантехнические и электротехнические устройства: отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12*	*35*	*4,20*		
	водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
	канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
	электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
	радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	ванны	*Нет*	-							
	вентиляция	*естественная*	*Удовлетворительное*							
	горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	лифты	*Есть*	*Удовлетворительное*							
	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6*	*35*	*2,10*		
	Лестницы	*Металлические*	*Коррозия*							
	Крыльцо	*Нет*	-							
			Итого	100	X	*100*	X	*33,25*	X	

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33,25*100}{100} = 33\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 1* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *2*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*5*	*0,91*	*4,6*	*25*	*1,15*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,91*	*25,5*	*25*	*6,38*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Металлические*	*Удовлетворительное*	*15*		*15,0*	*30*	*4,50*		
		междуэтажное	*Бетонное*	*Удовлетворительное*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Металлическая*	*Вздутие ковра*	*4*		*4,0*	*30*	*1,20*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум,керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9,0*	*30*	*2,70*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10,0*	*30*	*3,00*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21,0*	*30*	*6,30*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*2*		*2,0*	*30*	*0,60*		
		Лестницы	*Металлические, деревянные*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*97,10*	X	*27,63*		X

Износ в % к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,63*100}{97,10} = 2$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 2* Год постройки *1871 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *3*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*21*	*0,90*	*18,9*	*25*	*4,73*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*21*	*0,90*	*18,9*	*25*	*4,73*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Металлические*	*Удовлетворительное*	*13*		*13,0*	*30*	*3,90*		
		междуэтажное	*Бетонное*	*Трещины*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная, металлическая*	*Вздутие ковра, коррозия*	*8*		*8,0*	*35*	*2,80*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум,керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*13*		*13,0*	*35*	*4,55*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*3*		*3,0*	*35*	*1,05*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*35*	*1,05*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*35*	*4,20*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*35*	*2,10*		
		Лестницы	*Металлические, деревянные*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*95,80*	X	*29,11*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7) = *29,11*100 / 95,80* = *30%*

=28%

IX. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 3* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные, столбчатые*	*Трещины*	*7*	*0,72*	*5,0*	*25*	*1,25*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,72*	*20,2*	*25*	*5,05*		
	б) Перегородки		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*14*		*14,0*	*40*	*5,60*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*6*		*6,0*	*45*	*2,70*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум,керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15,0*	*40*	*6,00*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9,0*	*40*	*3,60*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*80*	*2,40*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*50*	*6,00*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*35*	*2,10*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*90,20*	X	*34,70*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34,7*100}{90,20} = 38\%$

X. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 4* Год постройки *1883 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строенно гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*9*	*0,67*	*6,0*	*25*	*1,50*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*24*	*0,67*	*16,1*	*25*	*4,03*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*17*		*17,0*	*30*	*5,10*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*9*		*9,0*	*35*	*3,15*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*4*		*4,0*	*35*	*1,40*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*17*		*17,0*	*35*	*5,95*		
		дверные	*Деревянные, металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*7*		*7,0*	*35*	*2,45*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*35*	*4,20*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Нет*	-							
		телефон	*Нет*	-							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*1*		*1,0*	*35*	*0,35*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*89,10*	X	*28,13*	X	

--=38% % износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7) = *28,13*100 / 89,10* *=32%*

XI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 5* Год постройки *1981 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *1*

Группа капитальности *II* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*7*	*0,61*	*4,3*	*25*	*1,08*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные, бетонные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,61*	*17,1*	*25*	*4,28*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Трещины*	*14*		*14,0*	*25*	*3,50*		
		междуэтажное	*Нет*	-							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
5	Полы		*Бетонные*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*15*		*15,0*	*25*	*3,75*		
6	Проемы	оконные	*Металлические*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*9*		*9,0*	*30*	*2,70*		
		дверные	*Металлические*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*3*		*3,0*	*25*	*0,75*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*12*		*12,0*	*30*	*3,60*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Нет*	-							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
9	Пр.работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*6*		*6,0*	*30*	*1,80*		
		Лестницы	*Нет*	-							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*86,40*	X	*23,26*	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{23,26*100}{86,40} = 27\%$

XII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера *В 6* Год постройки *1971 по данным ОАО "Подъем-трансмаш"* Число этажей *3*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		*Ж\б ленточные*	*Трещины*	*5*	*0,50*	*2,5*	*20*	*0,50*		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*	*28*	*0,50*	*14,0*	*20*	*2,80*		
	б) Перегородки		*Кирпичные*	*Трещины, ослабление кирпичной кладки, выветривание швов*							
3	Перекрытия	Покрытие	*Ж/б плиты*	*Удовлетворительное*	*15*		*15,0*	*25*	*3,75*		
		междуэтажное	*Ж/б плиты*	*Удовлетворительное*							
		надподвальное	*Нет*	-							
4	Крыша		*Рулонная*	*Вздутие ковра*	*4*		*4,0*	*25*	*1,00*		
5	Полы		*Бетонные, деревянные, линолеум,керамическая плитка*	*Следы истирания поверхностного слоя, трещины, сколы*	*9*		*9,0*	*25*	*2,25*		
6	Проемы	оконные	*Деревянные*	*Не плотное прилегание коробок со стенами, перекос коробок*	*10*		*10,0*	*25*	*2,50*		
		дверные	*Металлические, деревянные*	*Не плотность притвора, проседание*							
7	Отделка	наружная	*Нет*	-	*6*		*6,0*	*25*	*1,50*		
		внутренняя	*Штукатурка, покраска, побелка*	*Окрасочный слой вздулся, потемнел, выпучивание и отпадение штукатурного слоя*							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*	*21*		*21,0*	*25*	*5,25*		
		водопровод	*Есть*	*Ослабление прокладок и забивки запорной арматуры, нарушение окраски*							
		канализация	*Есть*	*Нарушение окраски, ослабление элементов стыков системы*							
		электроосвещ.	*Есть*	*Отсутствие отдельных приборов, ослабление закреплений*							
		радио	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		телефон	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		ванны	*Нет*	-							
		вентиляция	*Естественная*	*Удовлетворительное*							
		горячее водосн.	*Есть*	*Удовлетворительное*							
		лифты	*Нет*	-							
	Прочие работы	Отмостка	*ж/б*	*трещины*	*2*		*2,0*	*25*	*0,50*		
		Лестницы	*ж/б*	*Удовлетворительное*							
		Крыльцо	*Нет*	-							
				Итого	100	X	*83,50*	X	*20,05*	X	

=27% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20,05*100}{83,50} = 24\%$

XIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

руппа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7*гр.8	Текущие изменения износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	Покрытие									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Отделка	наружная									
		внутренняя									
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		ванны									
		вентиляция									
		горячее водосн.									
		лифты									
9	Пр работы	Отмостка									
		Лестницы									
		Крыльцо									
				Итого		X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) * 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = $ _____

XIV. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	Гараж	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Вентиляционная	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Пристройка	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	литера $в_1$				литера $в_2$				литера $в_3$			
Фундаменты	*Ж/б ленточные*	*17*	*0,5*	*8,5*	*Ж/б ленточные*	*19*	*0,5*	*9,5*	*Ж/б ленточные*	*8*	*0,7*	*5,6*
Стены и перегород.	*Кирпичные*	*30*	*0,5*	*15,0*	*Кирпичные*	*32*	*0,5*	*16,0*	*Кирпичные, металлические*	*31*	*0,7*	*21,7*
Перекрытия	*Метал.балки*	*6*	-	*6,0*	*Ж/б плиты*	*8*	-	*8,0*	*Ж/б плиты*	*17*	-	*17,0*
Крыша	*Рулонная*	*7*	-	*7,0*	*Рулонная*	*6*	-	*6,0*	*Рулонная*	*7*	-	*7,0*
Полы	*Бетонные*	*7*	-	*7,0*	*Бетонные*	*10*	-	*10,0*	*Бетонные*	*9*	-	*9,0*
Проемы	*Металлические*	*6*	-	*6,0*	*Металлические*	*10*	-	*10,0*	*Металлические*	*8*	-	*8,0*
Отделочные работы	*Штукатурка*	*5*	-	*5,0*	*Штукатурка*	*3*	-	*3,0*	*Штукатурка*	*4*	-	*4,0*
Электроосвещение	*Есть*	*18*	-	*18,0*	-	*8*	*-8,0*	-	*Есть*	*3*	-	*3,0*
Прочие работы	-	*4*	*-4,0*	-	-	*4*	*-4,0*	-	-	*13*	*-13*	-
ИТОГО:		100	x	72,5		100	x	62,5		100	x	75,3

Наименование конструктивных элементов	Пристройка	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	литера $в_4$				литера				литера			
Фундаменты	*Ж/б ленточные*	*19*	*0,8*	*15,2*								
Стены и перегород.	*Кирпичные*	*32*	*0,8*	*25,6*								
Перекрытия	*Ж/б плиты*	*8*	-	*8,0*								
Крыша	*Рулонная*	*6*	-	*6,0*								
Полы	*Бетонные*	*10*	-	*10,0*								
Проемы	*Деревянные*	*10*	-	*10,0*								
Отделочные работы	*Штукатурка*	*3*	-	*3,0*								
Электроосвещение	-	*8*	*-8,0*	-								
Прочие работы	-	*4*	*-4,0*	-								
ИТОГО:		100	x	77,8		100	x			100	x	

XV. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости: Удельн. вес строения	Группа капитал.	климатич. района	Радио	Телефон			Стоимость измерителя с поправкой	Объем - $м^3$ площадь - $м^2$	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В	*Основное строение*	*18*	*2[0]*	*9,7*	*1,000*							*9,7*	*29981*	*290816*	*33*	*194847*
$В_1$	*Пристройка*	*18*	*41[г]*	*16,3*	*0,971*							*15,8*	*8764*	*138471*	*28*	*99699*
$В_2$	*Пристройка*	*7*	*38[а]*	*14,2*	*0,958*							*13,6*	*49482*	*672955*	*30*	*471069*
$В_3$	*Пристройка*	*18*	*2[0]*	*9,7*	*0,902*							*8,7*	*11006*	*95752*	*38*	*59366*
$В_4$	*Пристройка*	*18*	*9[а]*	*13,8*	*0,891*							*12,3*	*3720*	*45756*	*32*	*31114*
$В_5$	*Пристройка*	*18*	*2[0]*	*9,7*	*0,864*							*8,4*	*2008*	*16867*	*27*	*12313*
$В_6$	*Пристройка*	*18*	*41[0]*	*18,9*	*0,835*							*15,8*	*1238*	*19560*	*24*	*14866*
$в_1$	*Пристройка*	*18*	*67[а]*	*20,4*	*0,725*							*14,8*	*118*	*1746*	*30*	*1222*
$в_2$	*Пристройка*	*18*	*32[а]*	*25,7*	*0,625*							*16,1*	*111*	*1787*	*30*	*1251*
3	*Пристройка*	*18*	*24[г]*	*11,0*	*0,753*							*8,3*	*5052*	*41932*	*30*	*29352*
4	*Пристройка*	*18*	*32[а]*	*25,7*	*0,778*							*20,0*	*98*	*1960*	*40*	*1176*
													Итого:	*1327602*		*916275*

XVI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	*100*		100	x	*100*		100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегород.												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:						100	x			100	x	

XVII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости						Стоимость измерителя с поправкой	Объем - м³ площадь - м²	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельн. вес строения	Группа капитал	климатич. района								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									
В	Труба	металлич.		26,90		18	97и		2386,8	1,00	2687	30	1671

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литер "В" 1969г	**1327602**	**916275**			**2387**	**1671**	**1329989**	**917946**

" 29 " декабря 2004г. Исполнитель [redacted] К.А.Иванова

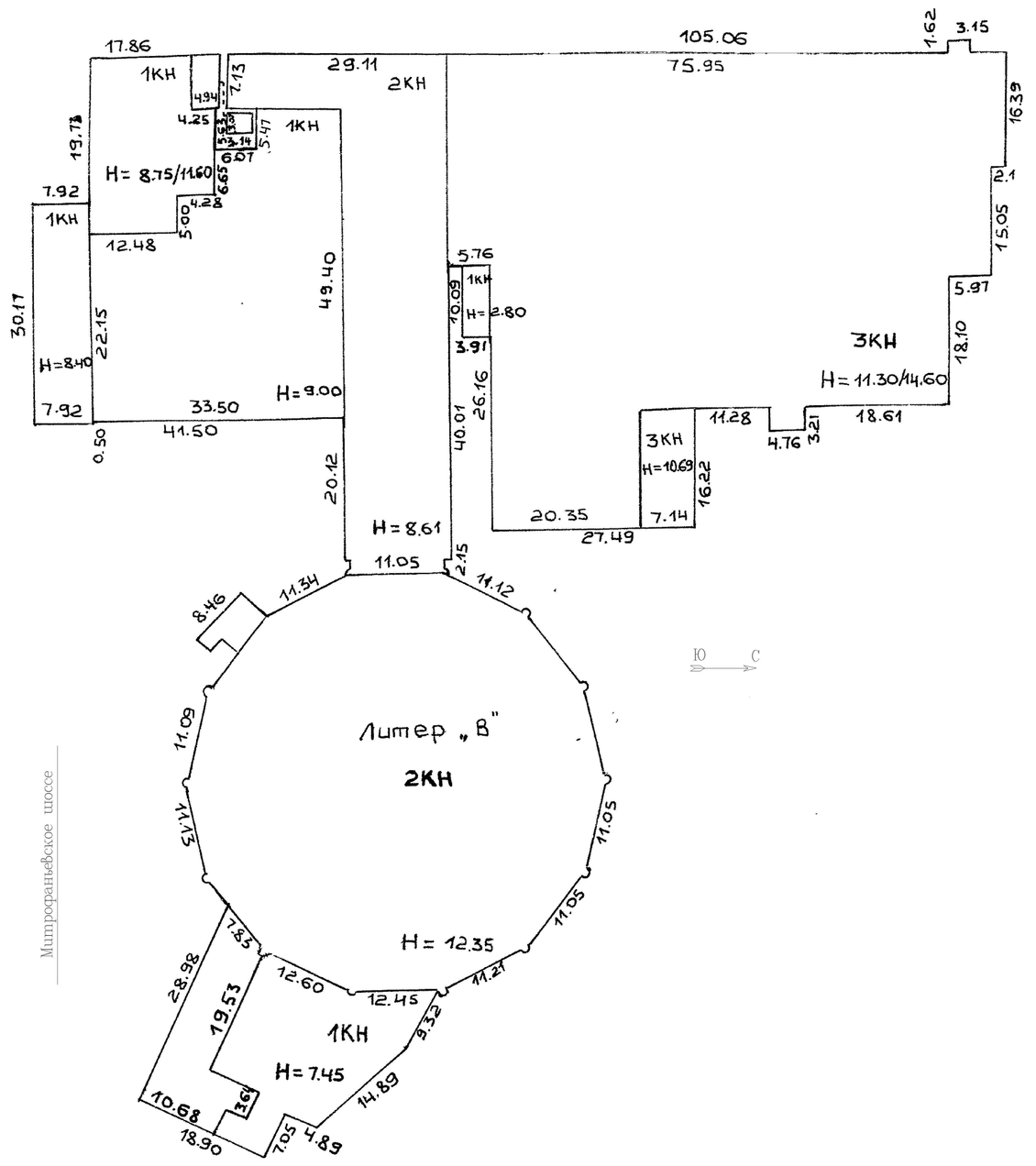
" ___ " _____ 2004г. Проверил _____ Л.Г.Ефимова

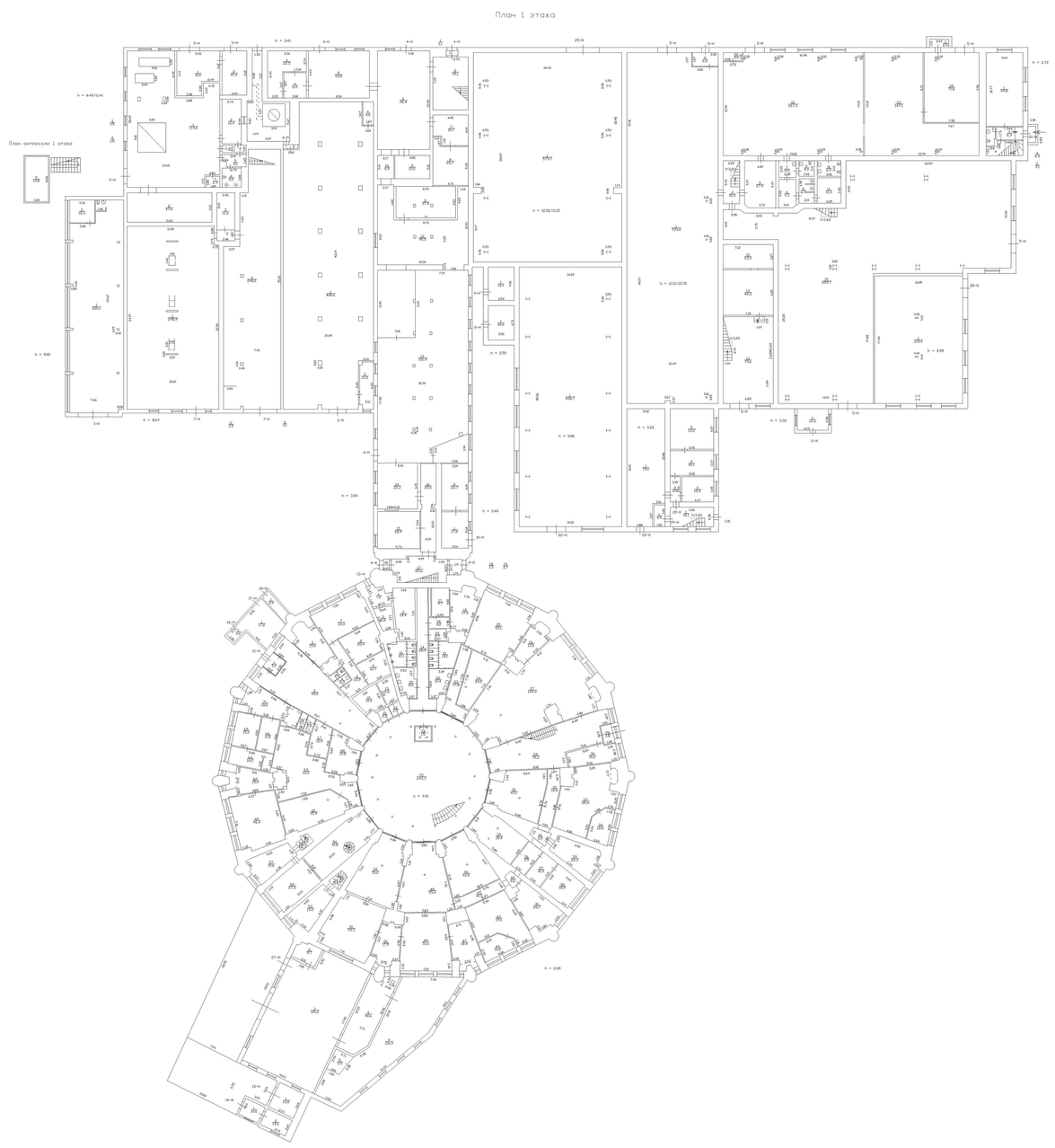
" ___ " _____ 2004г. Начальник бюро _____ А.В.Костроминская

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План застройки





План 2 этажа


Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Второй свет
Третий свет
h = 3.85
h = 2.97
h = 3.75
h = 3.70
h = 2.92
h = 2.29
h = 3.39
h = 2.38
антресоль
12-Н

План 3 этажа


Третий свет
Третий свет
Третий свет
Третий свет
Второй свет
Второй свет
Третий свет
h = 3.10
5.07
9
22.0
4.33
1.00
3.91
10
43.6
8.49
5.14
12
11
5.08
3.56
1.90
31
18.0
2.40
7.51
5.80
30
3.5
2.22
28
12.9
5.78
1.56
2.26
29
30.5
4.04
1.62
2.24
h = 3.20
6.33
9
17.9
2.98
6.00
7
4.7
3.02
8
12.3
3.00
1.57
4.10
h = 2.98
1.36
6
13.4
4.42
3.13
2.96
4.53
5
1.9
4
2.5
3
1.5
2
1.0
1.29
4.64
1
15.7
3.44
5
3
2.15
4
2
1.70
24-H
3
14.3
2.37
6.02

Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоемное здание)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ, объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо» по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирного дома с пристроенным детским садом, со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, набережная Обводного канала, кадастровый номер земельного участка 78:32:0750101:3319, разработанного ООО «КАНТ» в 2026 году (шифр: 30-К-2026-ОСОКН)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5-8. /на данном плане север снизу/
2. Фрагмент продольного фасада типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
3. План первого этажа типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
4. Продольный и поперечный разрезы типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.
5. План общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
6. Изъяснение плана общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
7. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.
8. Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных. 1881 г. Фрагмент. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4640. Л.4.
9. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
10. Изъяснение плана общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
11. План здания №15 вагонных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План V.
12. План старой сборной на 14 паровозов с тендерами. План новой сборной на 4 паровоза с тендерами. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План /без номера/.
13. Здание №13. Сарай для хранения Императорских вагонов. Здание №14. Каретная мастерская на 48 вагонов. Здание №16. Малярная мастерская на 12 пассажирских вагонов. Планы. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План VI.

14. Общее расположение Котельной и Литейной мастерских. Генплан. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План II.
15. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. Ситуация на 1870-1890 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №44.
16. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов… 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
17. Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
18. Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
19. План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПБург Варшав. ж.д. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.
20. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
21. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.
23. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
24. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.
25. На заводском дворе. Слева – цех подъемного ремонта, справа – каретная мастерская. Фото 1880-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 23.
26. Корпуса мастерских паровозного депо. На заднем плане здание резервуара (ныне здание склада). Вид с юга. Фото 1920-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 117.
27. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с территорией ОКН РЗ «Комплекс зданий Варшавского вокзала». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.
28. Сборка крана на заводе Подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова. На заднем плане здание водонапорной башни. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 174.
29. Изготовление на заводе подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова железнодорожной платформы. На заднем плане корпуса завода. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 177.
30. Сборочный цех завода подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова поврежденный авиабомбой осенью 1941 года. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 201.

31. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html.
32. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. "Ленпроект", 1955 г. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/.
33. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.
34. Грейферно-бункерный перегружатель для выгрузки апатитового концентрата Череповецкого химического завода. Производительность 200 тонн в час. Создан в 1970-х годах на заводе ПТО им. С.М. Кирова // Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979. С. 58.
35. Северная часть территории ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала». 1981 г. // URL: https://pastvu.com/p/153315.
36. План топографической съёмки. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. 1991 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
37. ОКН РЗ «Поворотный круг Варшавского вокзала» на историческом месте. 2012 г. // URL: https://kanoner.com/2014/10/02/141095/.
38. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. Снимок с космоса. Начало 2020-х гг. // URL: https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада»

39. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ОКН РЗ «Здание склада»). 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.
40. Фрагмент генерального плана со зданием резервуара (ОКН РЗ «Здание склада»). 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.
41. Двойной резервуар водоемного здания на станции Санкт-Петербург. Разрез по CD. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.
42. Резервуар. /ОКН РЗ «Здание склада»/. Фасад. План. Разрез. Чертеж существующего здания. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.
43. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент со зданием резервуара /ОКН РЗ «Здание склада»/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.
44. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданием /ОКН РЗ «Здание склада»/. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.
45. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием резервуара /ОКН РЗ «Здание склада»/. // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прил. 2. Илл. 25.
46. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада» // РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1753.
47. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

48. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
49. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
50. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1971 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
51. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
52. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
53. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание склада». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
54. ОКН РЗ «Здание склада». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.
55. ОКН РЗ «Здание склада». Восточный фасад. Фотография 2024 г.
56. ОКН РЗ «Здание склада». Общий вид с юга. Фотография 2024 г.
57. ОКН РЗ «Здание склада». Западный фасад. Общий вид. Фотография 2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха»

58. Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/.
59. План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/.
60. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.
61. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прил. 2. Илл. 25.
62. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.
63. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.
64. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.

65. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.
66. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/.
67. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
68. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
69. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.
70. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg.
71. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
72. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
73. Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.
74. Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html.
75. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
76. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.
77. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.
78. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
79. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.
80. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.
81. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
82. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.
83. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.

84. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.
85. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.
86. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.
87. План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г. /Материал предоставлен заказчиком/.
88. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
89. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
90. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.
91. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г.
92. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г. /Материал предоставлен заказчиком/
93. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.
94. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.
95. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Общий вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.
96. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.
97. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.
98. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.
99. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.
100. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.
101. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.
102. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная прясло восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.

103. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.

104. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.

105. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.

106. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.

107. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.

108. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.

109. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н4. Фотография 2024 г.

110. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.

111. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.

112. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.

113. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера во время работ по приспособлению здания под офисы. Фотография 2024 г.

114. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.

115. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н3. Южный фасад. Фотография 2024 г.

116. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.

117. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Строительство нового здания на месте разобранной восточной пристройки Н1. Вид с востока. Фотография 2024 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Круглое производственное здание»

118. Здание паровозного депо «на 20 стойл» для стоянки и ремонта паровозов. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Типовой проект. // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.

119. Типовой проект круглого паровозного здания. Внутренний вид. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?) // URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/8/81/Разрез_Кругового_депо._1840-e.jpg.

120. Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 10 паровозов. Фасад. Разрезы. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей

сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 23.

121. Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 24.

122. План веерного паровозного здания на станции Москва. // URL: https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP.

123. Петергофская железная дорога. Паровозное здание и мастерские. Фасад. Разрез. План. Построено в 1857-1858 гг. Проект А. И. Кракау. Тип веерного депо с примыкающими мастерскими. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 56.

124. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо прямоугольного типа. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.

125. Круглое паровозное депо. Типовой проект. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). /Невский пр., д. 85, лит. БО. /. // URL: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Депо_круглое_00001.jpg.

126. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» (Невский пр., д. 85, лит. БО). Фрагмент интерьера. 2019 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131.

127. Паровозное здание и водонапорная башня /в Москве/. Архитектор Р. А. Желязевич. 1850 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.

128. Паровозное депо и Водонапорная башня Николаевской железной дороги /в Москве/. Фотография 1860-х гг. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.

129. Паровозное здание в Москве. Фасады. Разрез. План. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 39. /Построено по типовому проекту, разработанному архитектором Р.А. Желязевичем/.

130. Станция Окуловка. Железнодорожная станция и паровозное депо, построенное по типовому проекту. Фотография 1864 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.

131. Станция Двинск. С.-Петербурго-Варшавская казенная железная дорога. Круглое паровозное здание. Фото 1898 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // URL: https://at.pinterest.com/pin/371195194289063846/.

132. План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8. /На изображении север снизу !/

133. Генеральная карта железной дороги из С. Петербурга в Петергоф. Инж. Бурда. 1857 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/.

134. Топографическая карта С.-Петербургской Выборгской губерний. СПб., 1858 г. Фрагмент с рассматриваемым участком. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/.

135. Генеральный план со зданием двойного резервуара (ОКН РЗ «Здание склада») и круглым паровозным депо (ОКН РЗ «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.

136. Генеральный план со зданием резервуара (ОКН РЗ «Здание склада») и круглым паровозным депо (ОКН РЗ «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.

137. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». /На плане: д. Мастерские/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.

138. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданиями паровозного депо и паровозных мастерских №1. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.

139. План здания №1 паровозных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План III.

140. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.

141. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

142. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прил. 2. Илл. 25.

143. План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.

144. Паровоз на ремонте в депо Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7225.

145. Паровозная мастерская Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7223.

146. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

147. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

148. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

149. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
150. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
151. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
152. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
153. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
154. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. 2010-е гг.
155. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://www.fj-climate.com/upload/iblock/ed7/riv_gosh.jpg.
156. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://bcdepo.ru/novosti-bcdepo/.
157. Один из корпусов бывших паровозных мастерских до реконструкции. Фото начала XX века. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-21.
158. Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/.
159. Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/.
160. Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 1-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-17.
161. Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 2-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-19.
162. Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Окна второго этажа до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.
163. Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.
164. Двухэтажный центральный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Западный фасад ого корпуса. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.
165. Двухэтажные западные корпуса бывших паровозных мастерских, построенные в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с запада. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.
166. ОКН РЗ «Круглое производственное здание» и реконструируемые корпуса бывших паровозных мастерских. Общий вид с востока. 2014 г. // URL:

https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.

167. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-запада. Фотография 2024 г.

168. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-востока. Фотография 2024 г.

169. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Восточная часть фасада с аттиком над въездом и примыкающим стеклянным объемом лестницы. Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.

170. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Фрагмент фасада с паровозными тоннелями, переделанными в окна. Вид с юга. Фотография 2024 г.

171. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Северо-западные прясла у примыкающего здания бывших паровозных мастерских. Вид с севера. Фотография 2024 г.

172. ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Своды, перекрывающие объем бывшего стойла для паровоза и подпружные арки. Фотография 2024 г.

173. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с севера. Фотография 2024 г.

174. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.

175. Бизнес-центр «Депо №1» после реконструкци бывших паровозных мастерских. Общий вид с юго-запада. // URL: https://sparta-tehnadzor.spb.ru/objects/7.

176. Бизнес-центр «Депо №1». Фасад у ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Вид с юга. Фотография 2024 г.

177. Один из корпусов бывших паровозных мастерских после реконструкции 2016-2019 годов. Интерьер. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-13.

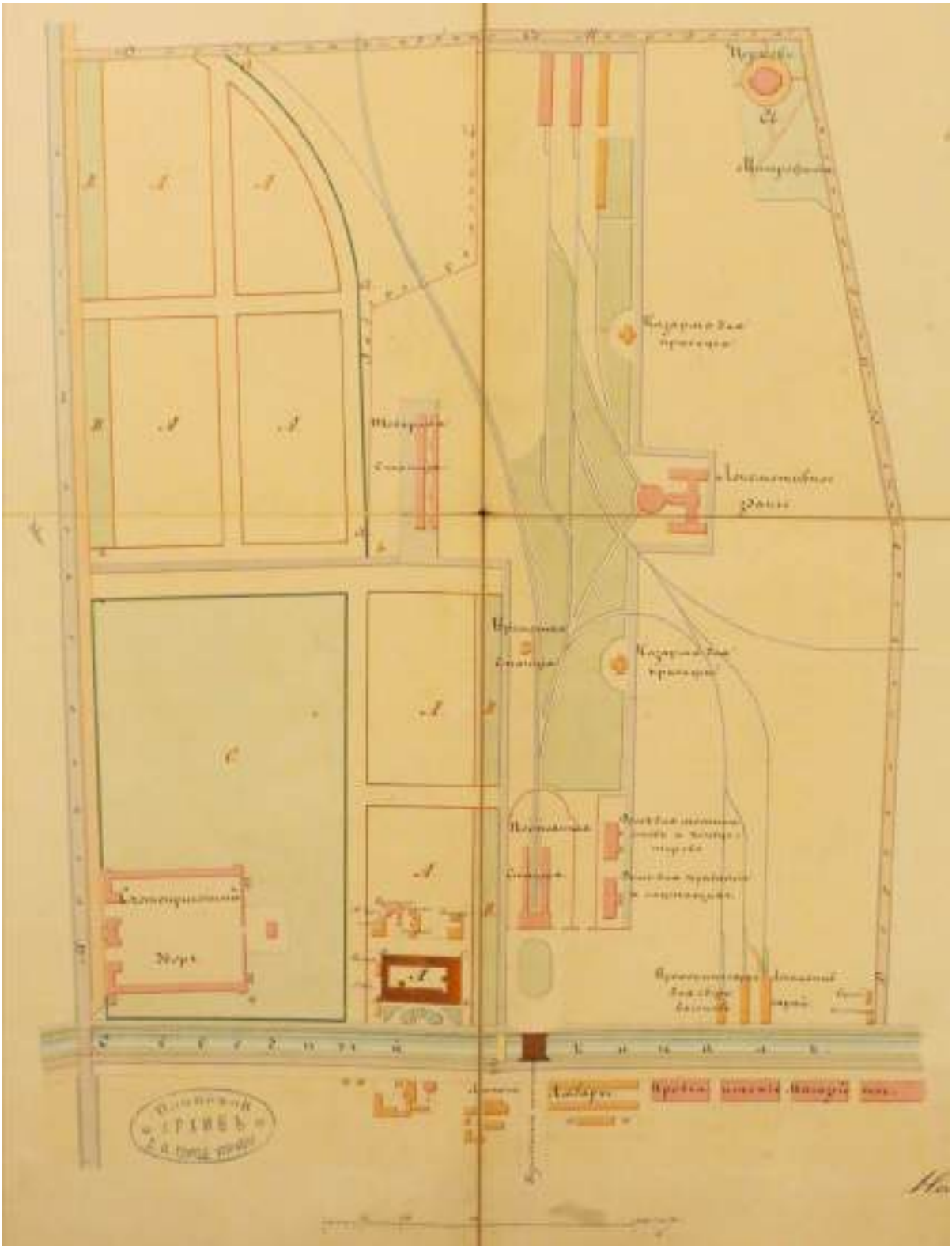
178. Подробный план Нарвской части Санкт-Петербурга. 1849 // Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казённых и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 77.

179. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1870-х гг. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д.400.

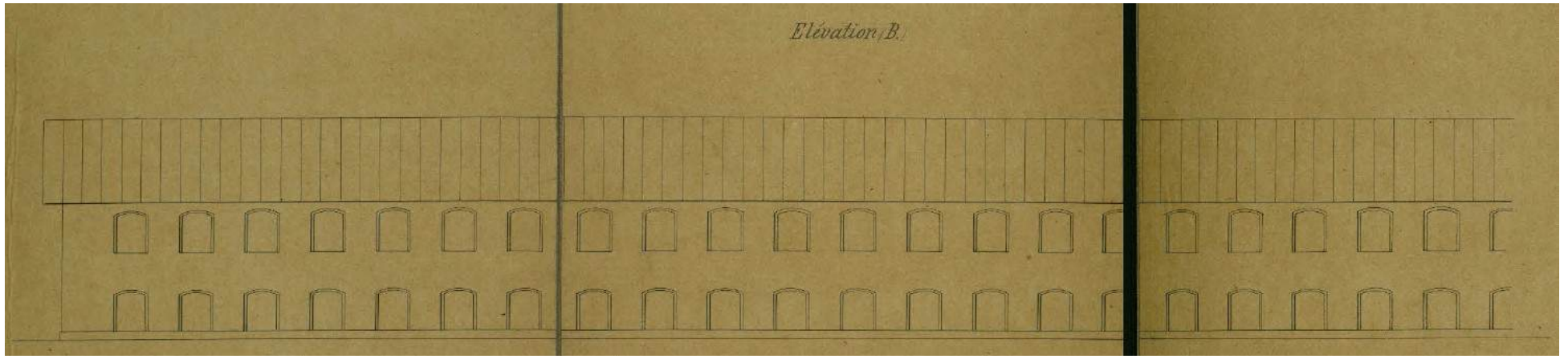
180. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги 1881 г. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4660.

181. План 1-го, 2-го и 4-го участков Нарвской части Санкт-Петербурга. 1917 г. Фрагмент.

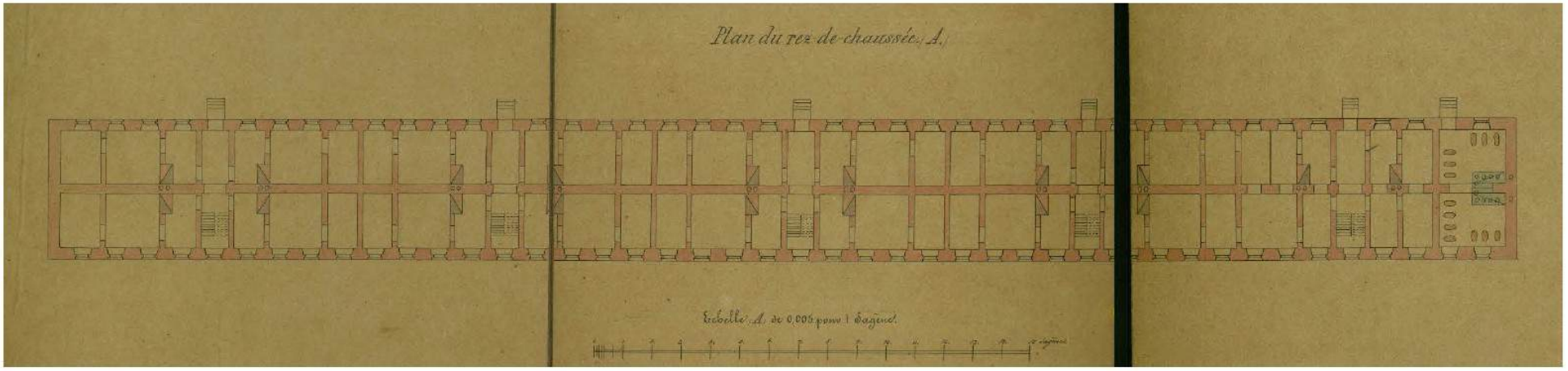
ИЛЛЮСТРАЦИИ



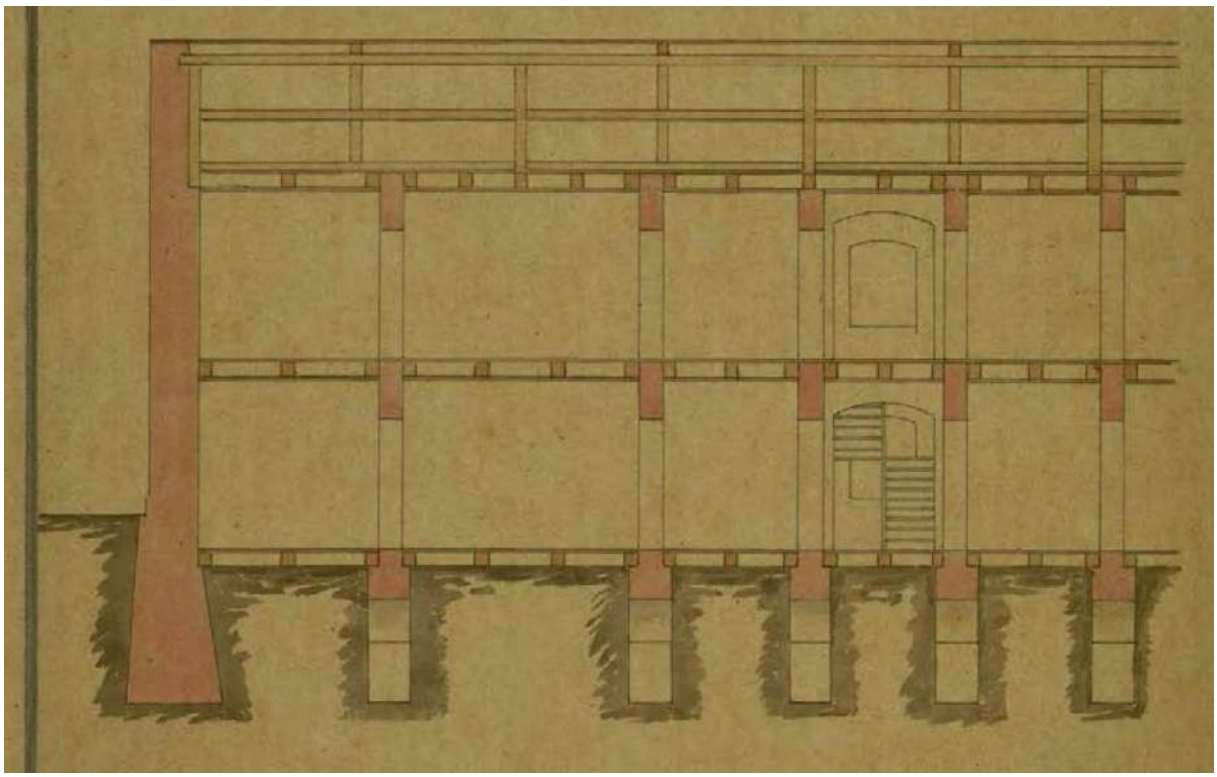
1. *План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5624. Л. 5-8. /на данном плане север снизу/*

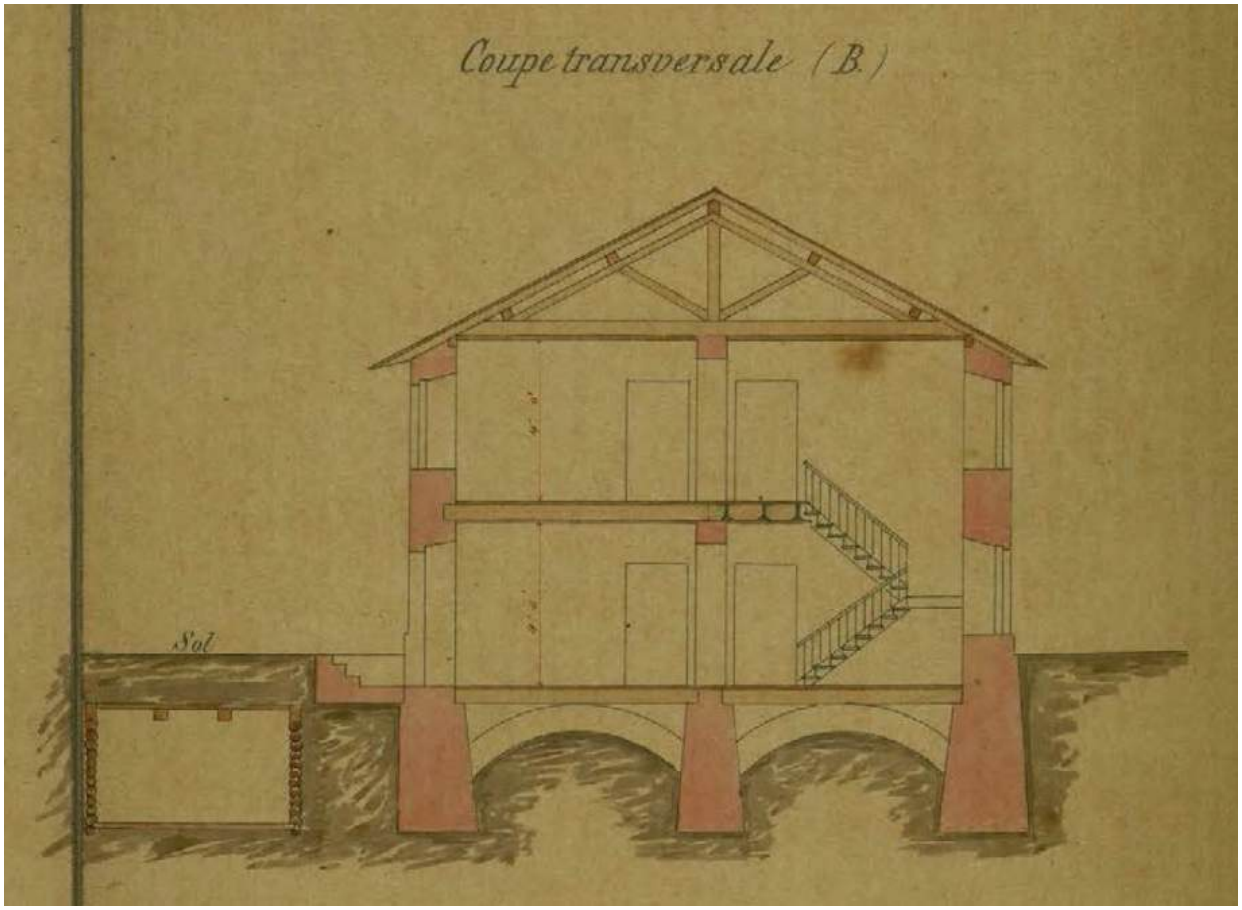


2. Фрагмент продольного фасада типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.

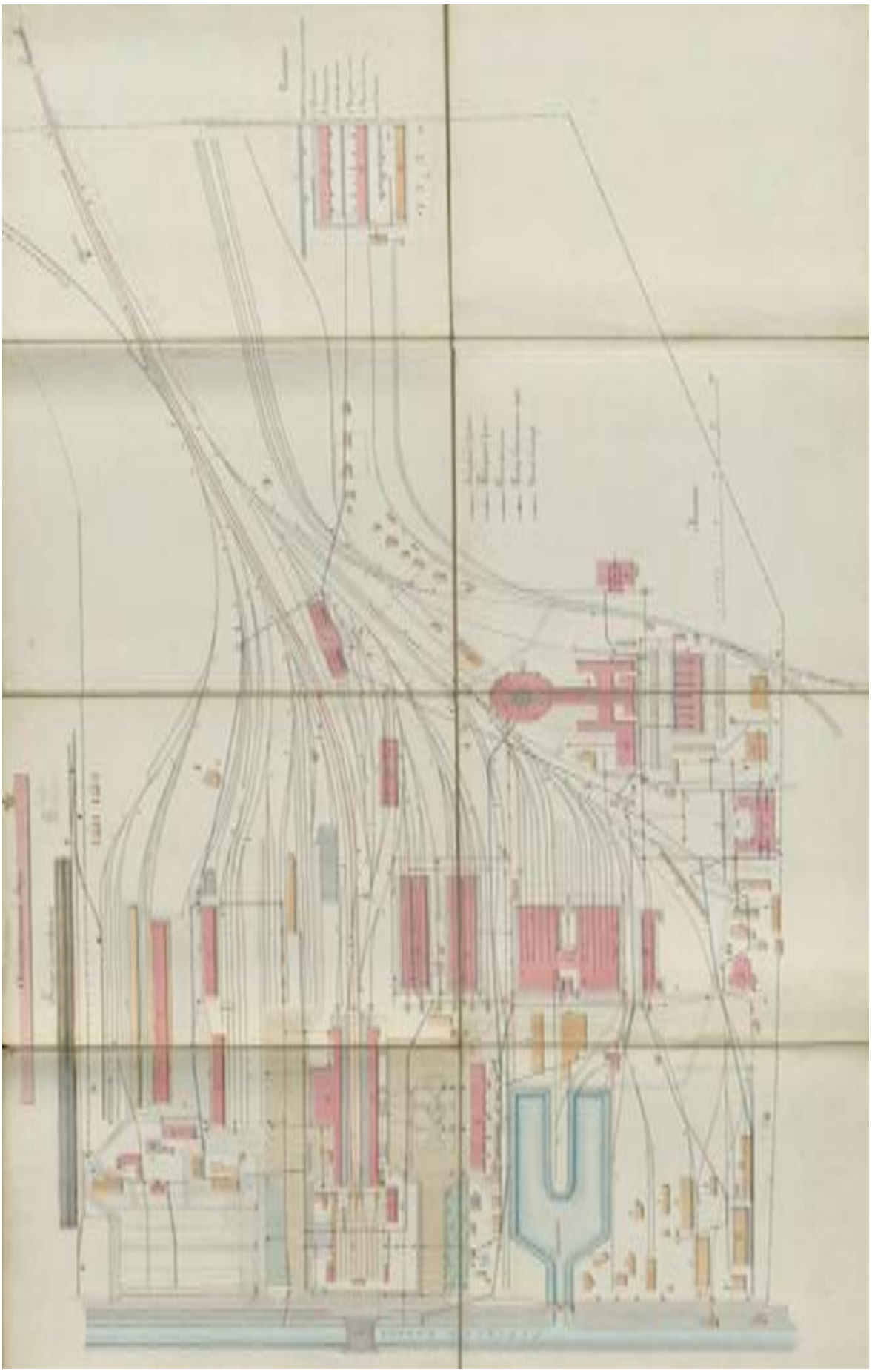


3. План первого этажа типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.

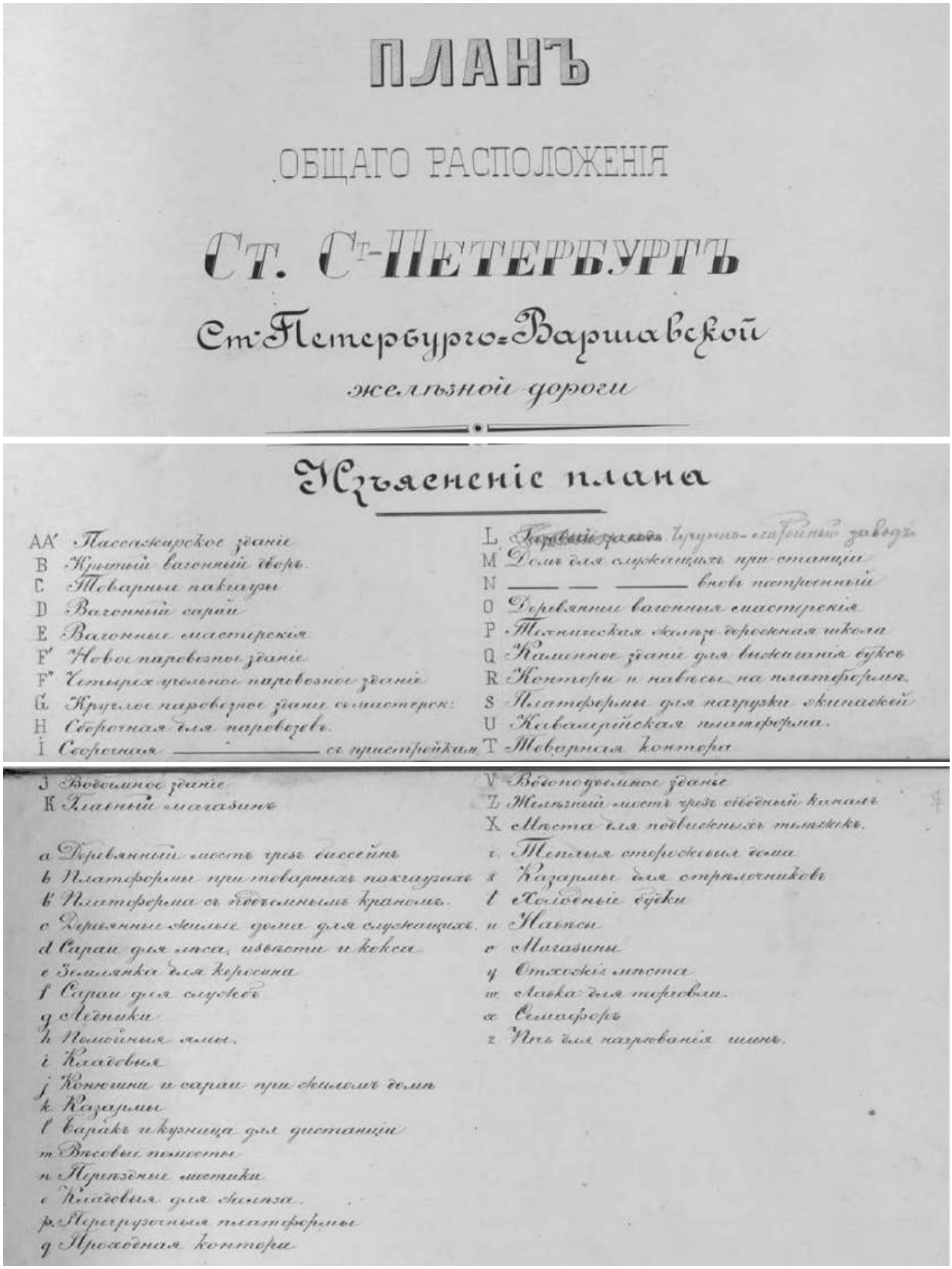




4. Продольный и поперечный разрезы типового проекта казармы для ст. Санкт-Петербург Петербурго-Варшавской железной дороги. 1858 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.1579. Л.1.



5. План общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



ПЛАНЪ

ОБЩАГО РАСПОЛОЖЕНІЯ

Ст. Ст-Петербургъ

Ст. Петербурго-Варшавской

желѣзной дороги

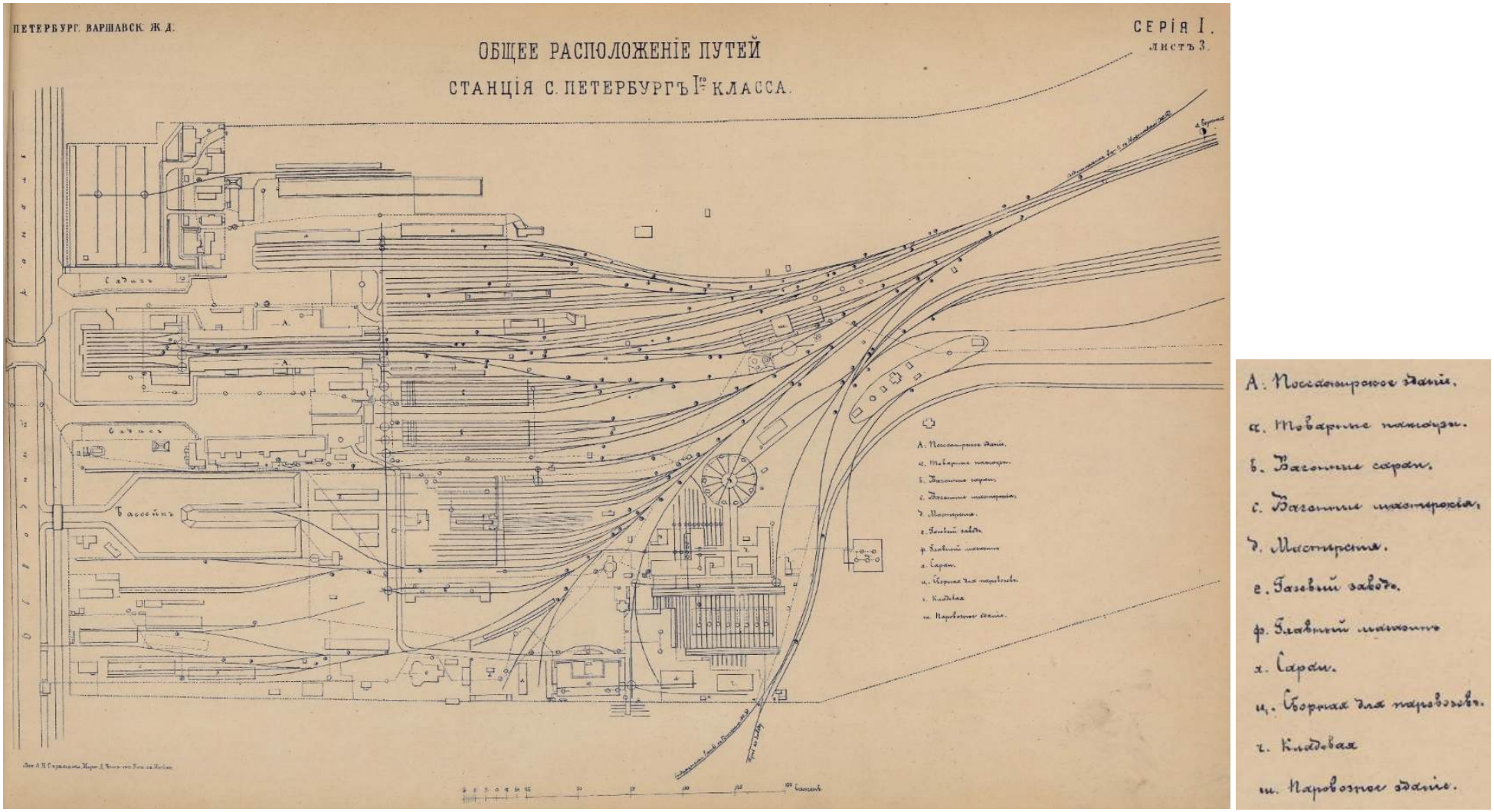
Изъясненіе плана

AA' Пассажирское зданіе
B Крытый вагонный дворъ
C Товарныя пакгаузы
D Вагонный сарай
E Вагонныя мастерскія
F' Новое паровозное зданіе
F" Четырех-угольное паровозное зданіе
G Круглое паровозное зданіе с мастерск:
H Сборочная для паровозовъ.
I Сборочная ——— съ пристройкам
L Каретно-колесно-кузнечно-литейный заводъ
M Домъ для служащихъ при станціи
N ——— — ——— вновь построенный
O Деревянныя вагонныя мастерскія
P Техническая желѣзно дорожная школа
Q Каменное зданіе для вывѣшиванія буксъ
R Конторы и навесы на платформы.
S Платформы для нагрузки экипажей
U Кливаторійская платформа.
T Товарныя конторы

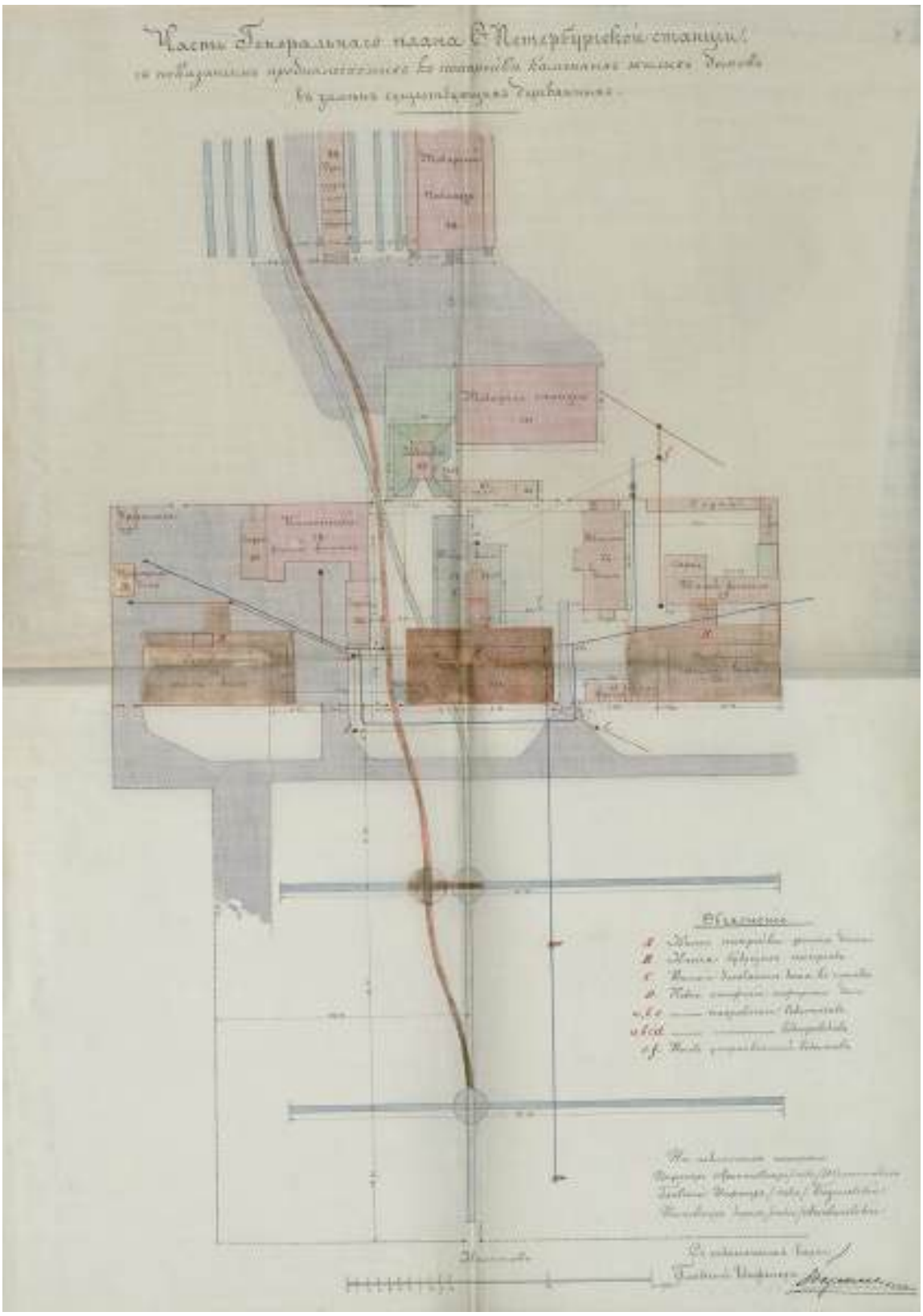
J Водяное зданіе
K Главный магазинъ
V Водоподъемное зданіе
Z Желѣзный мостъ чрезъ свѣтлый каналъ
X Мосты для подвижныхъ тяжекъ.

a Деревянный мостъ чрезъ бассейнъ
b Платформы при товарныхъ пакгаузахъ
b' Платформа съ поворотнымъ кранолъ.
c Деревянные жилые дома для служащихъ.
d Сараи для мяса, извести и кокса
e Землянка для керосина
f Сараи для служебъ
g Ледники
h Помойныя ямы.
i Кладовыя
j Конюшни и сараи при жилыхъ домахъ
k Казармы
l Варакъ и кузница для дистанціи
m Весовыя помосты
n Пріѣздные мостики
o Кладовыя для балласта.
p Перегрузочныя платформы
q Проходныя конторы
r Теплыя сторожевыя домы
s Казармы для стрѣлочниковъ
t Холодныя будки
u Навѣсы
v Магазины
y Отхожія мѣста
w Лавка для торговли.
x Семафоръ
z Печь для нагрѣванія шпицъ.

6. Изъяснение плана общего расположения станции Ст. С.-Петербург С.-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.

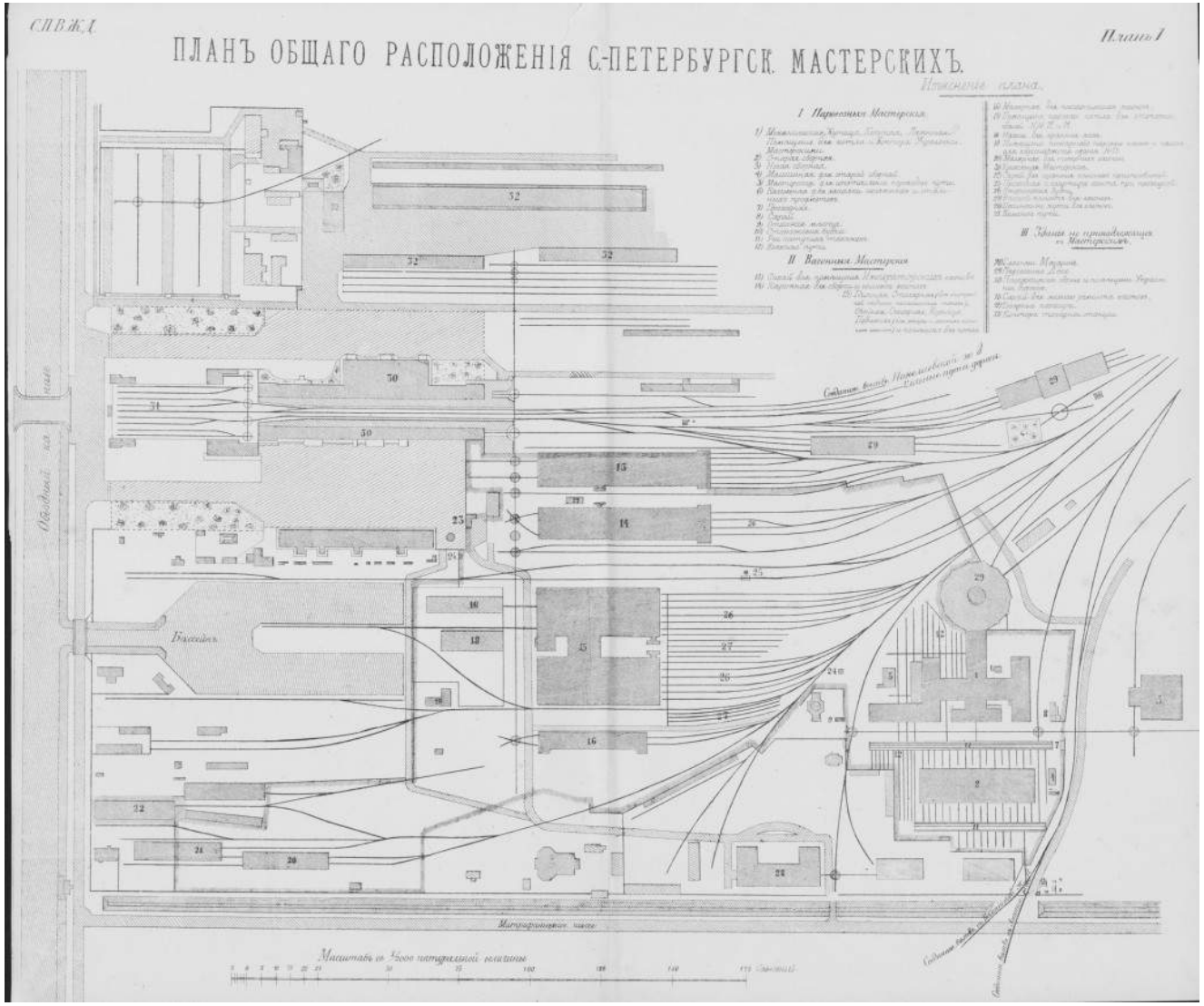


7. Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3. /На листе экспликация: А: Пассажирское здание. а. Товарные пакгаузы. в. Вагонные сараи. с. Вагонные мастерские. д. Мастерские. е. Газовый завод. ф. Главный магазин. х. Сараи. ц. Сборные для паровозов. ч. Кладовая. ш. Паровозное здание.

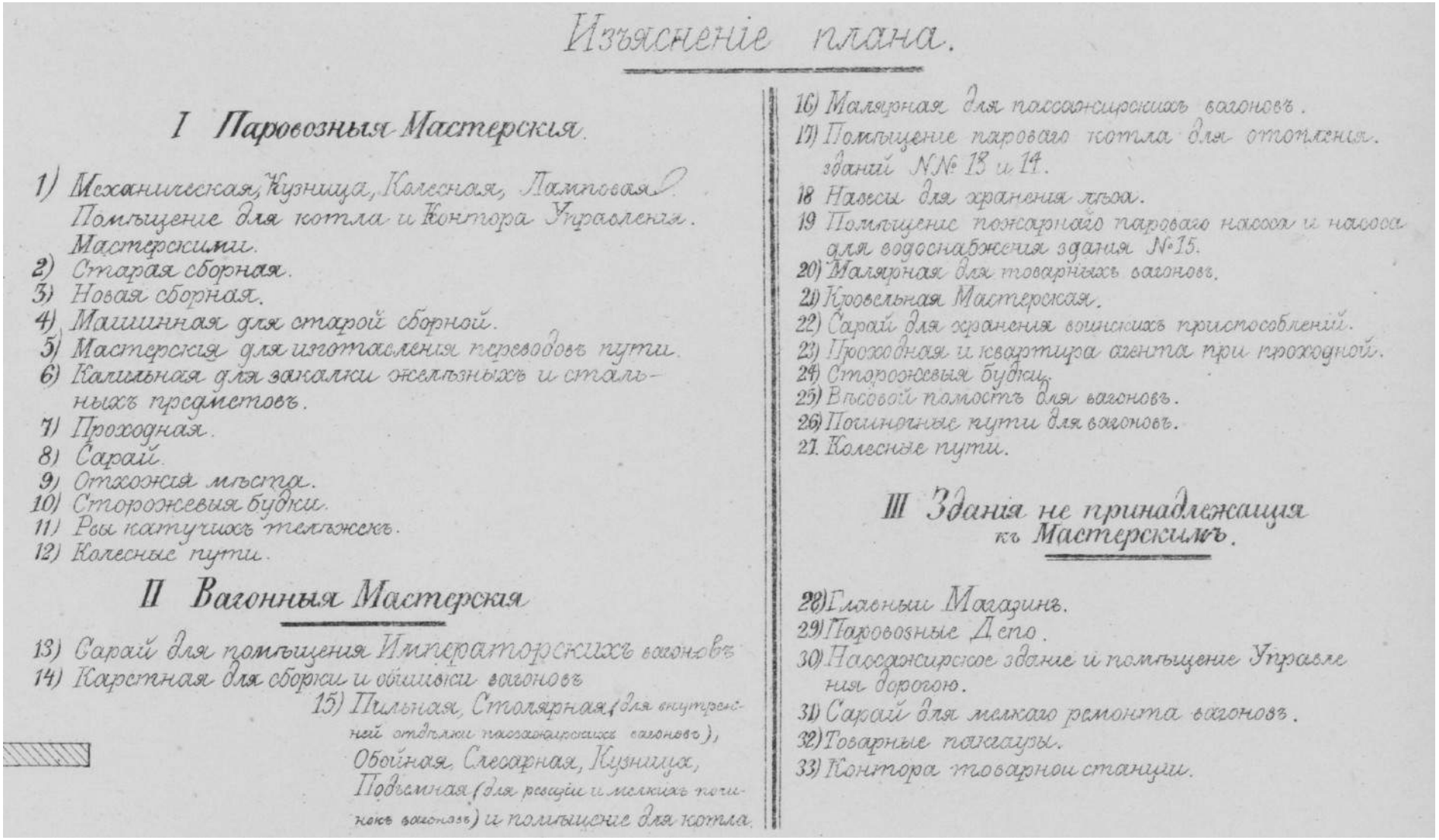


8. Часть генерального плана С.-Петербургской станции с показанием предполагаемых к постройке каменных жилых домов взамен существующих деревянных. 1881 г. Фрагмент. // РГИА. Ф.262. Оп.1. Д.4640. Л.4.

/На листе справа в нижней части: «Объяснение: А. Место постройки жилого дома. В. Места будущих построек. С. Ветхие деревянные дома к сломке. D. Новое положение пожарного депо. «…» /



9. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



Изъяснение плана.

I Паровозныя Мастерскія.

1) Механическая, Кузница, Колесная, Ламповая. Помѣщение для котла и Контора Управленія. Мастерскими.
2) Старая сборная.
3) Новая сборная.
4) Машинная для старой сборной.
5) Мастерскія для изготовленія переводовъ пути.
6) Калильная для закалки желѣзныхъ и стальныхъ предметовъ.
7) Проходная.
8) Сарай.
9) Отхожія мѣста.
10) Сторожевыя будки.
11) Рвы катучихъ тележекъ.
12) Колесные пути.

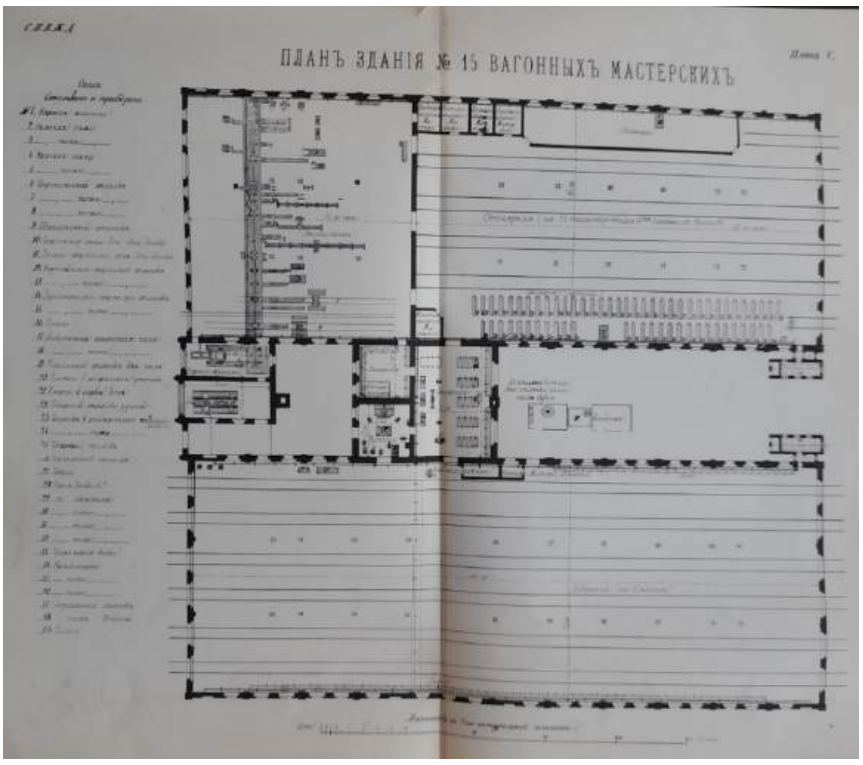
II Вагонныя Мастерская

13) Сарай для помѣщенія Императорскихъ вагоновъ
14) Каретная для сборки и обивки вагоновъ
15) Пильная, Столярная (для внутренней отдѣлки пассажирскихъ вагоновъ), Обойная, Слесарная, Кузница, Подъемная (для ремонта и мелкихъ починокъ вагоновъ) и помѣщение для котла.
16) Малярная для пассажирскихъ вагоновъ.
17) Помѣщение паровой котла для отопленія зданій №№ 13 и 14.
18 Навесъ для храненія лѣса.
19 Помѣщение пожарнаго паровой насоса и насоса для водоснабженія здания №15.
20) Малярная для товарныхъ вагоновъ.
21) Кровельная Мастерская.
22) Сарай для храненія военныхъ приспособленій.
23) Проходная и квартира агента при проходной.
24) Сторожевыя будки.
25) Вѣсовой помостъ для вагоновъ.
26) Поливочные пути для вагоновъ.
27. Колесные пути.

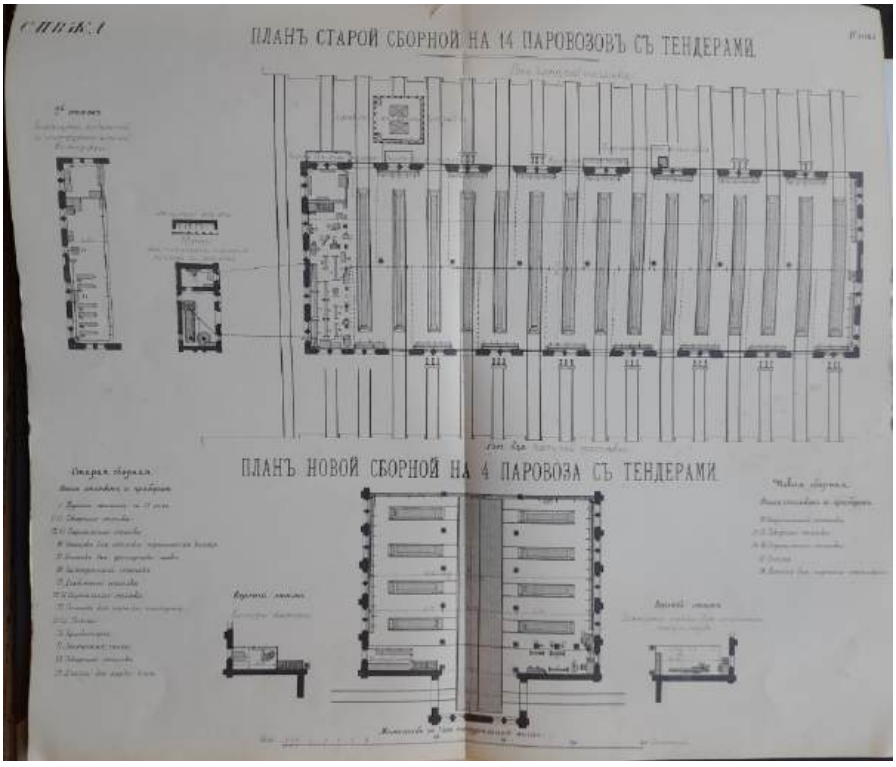
III Зданія не принадлежащія къ Мастерскимъ.

28) Главный Магазинъ.
29) Паровозные Депо.
30) Пассажирское здание и помѣщение Управленія дорогою.
31) Сарай для мелкаго ремонта вагоновъ.
32) Товарные пакгаузы.
33) Контора товарной станціи.

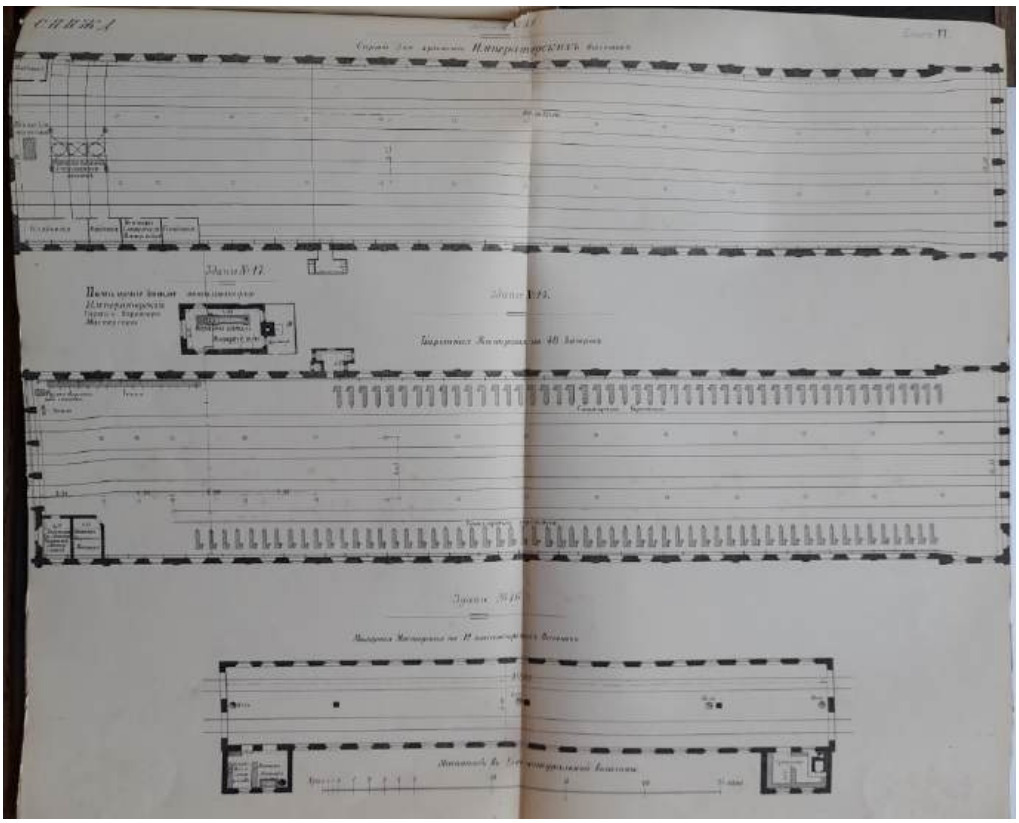
10. Изъяснение плана общего расположения С.-Петербургских мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



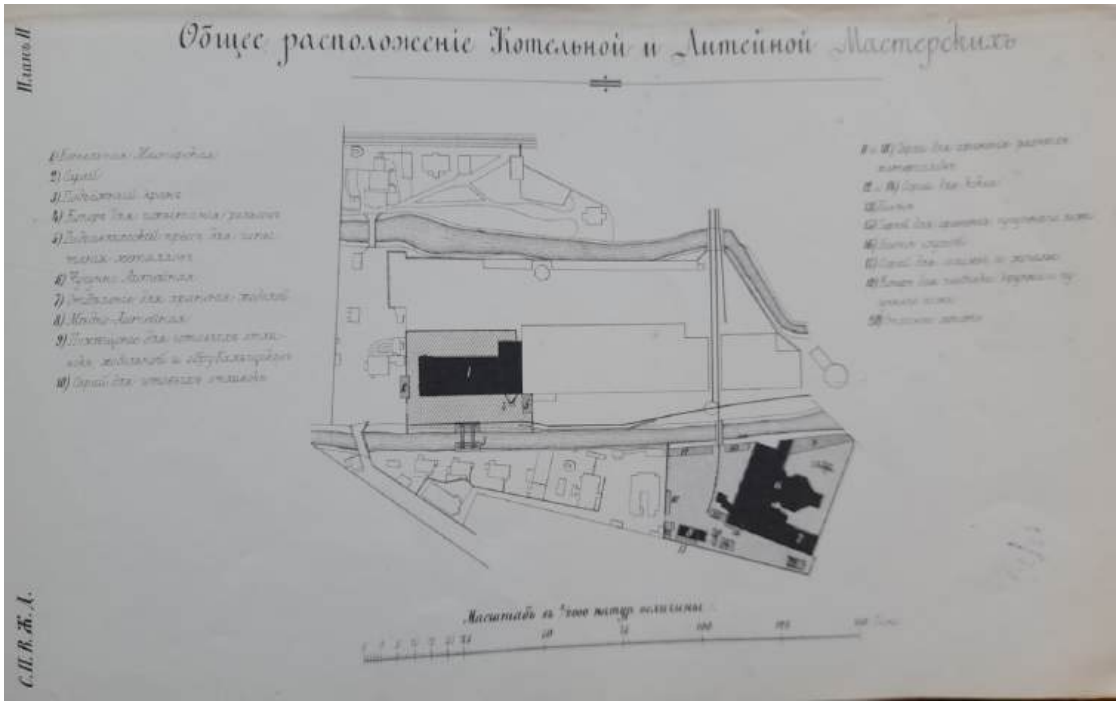
11. *План здания №15 вагонных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План V.*



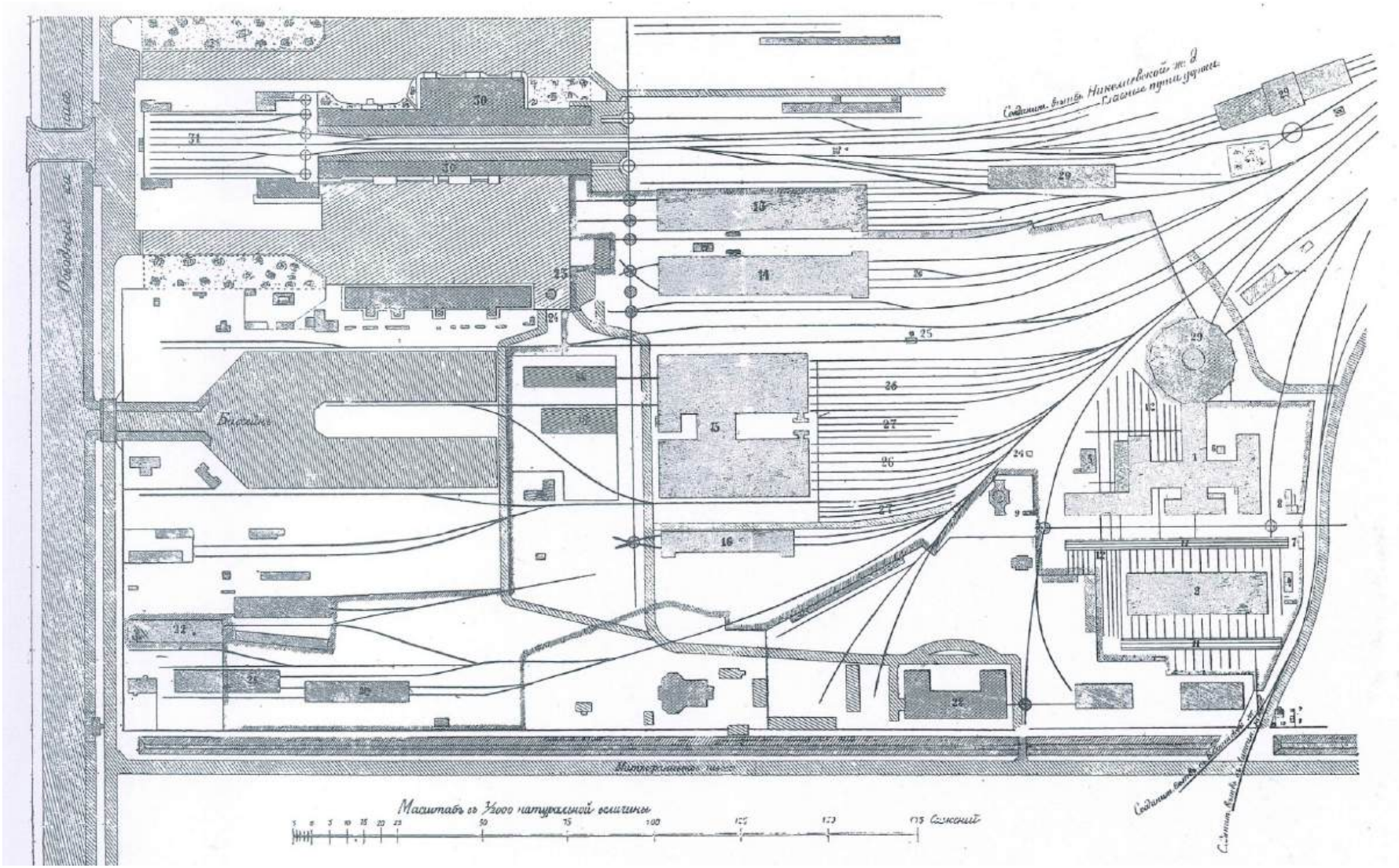
12. *План старой сборной на 14 паровозов с тендерами. План новой сборной на 4 паровоза с тендерами. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План /без номера/.*



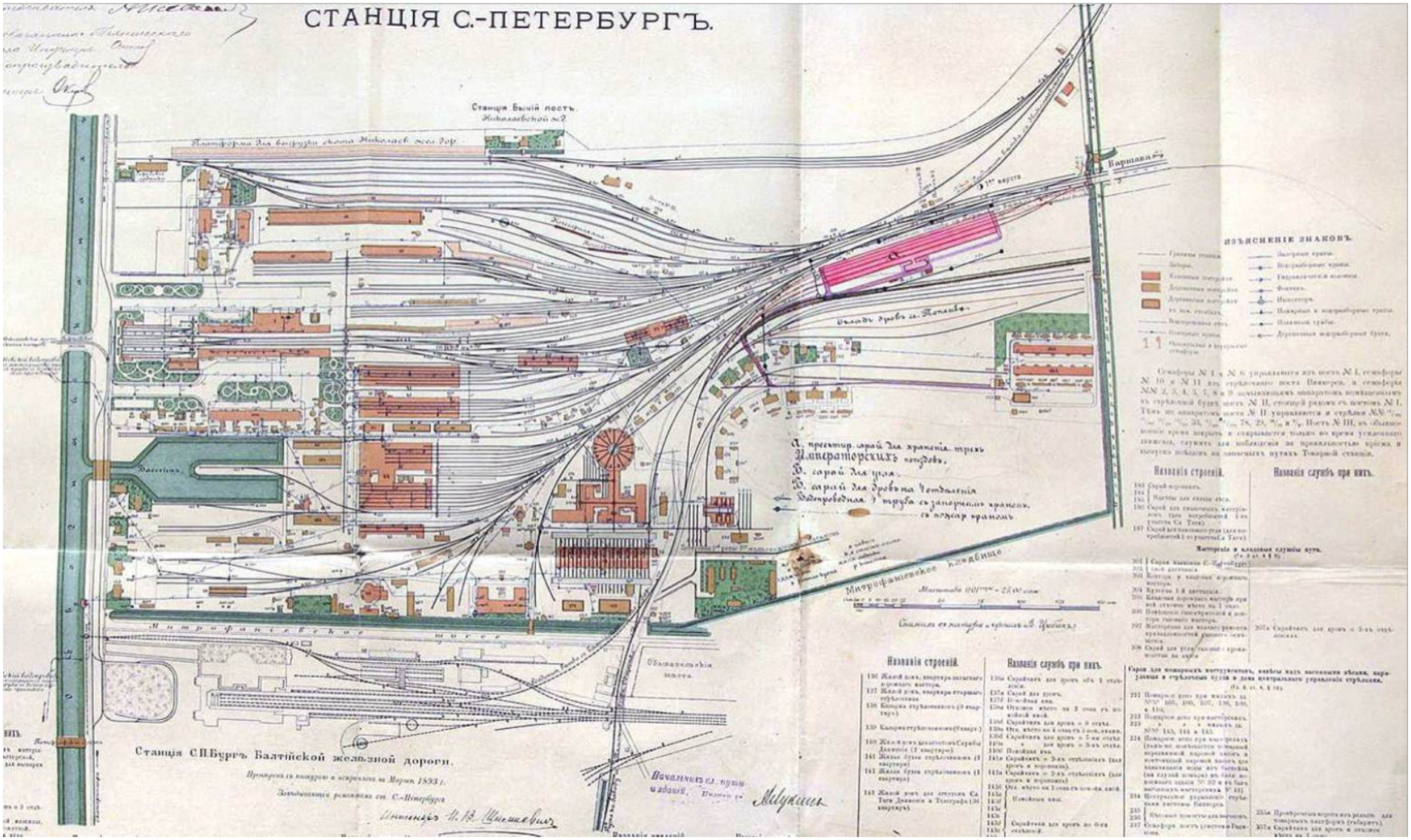
13. Здание №13. Сарай для хранения Императорских вагонов. Здание №14. Каретная мастерская на 48 вагонов. Здание №16. Малярная мастерская на 12 пассажирских вагонов. Планы. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План VI.



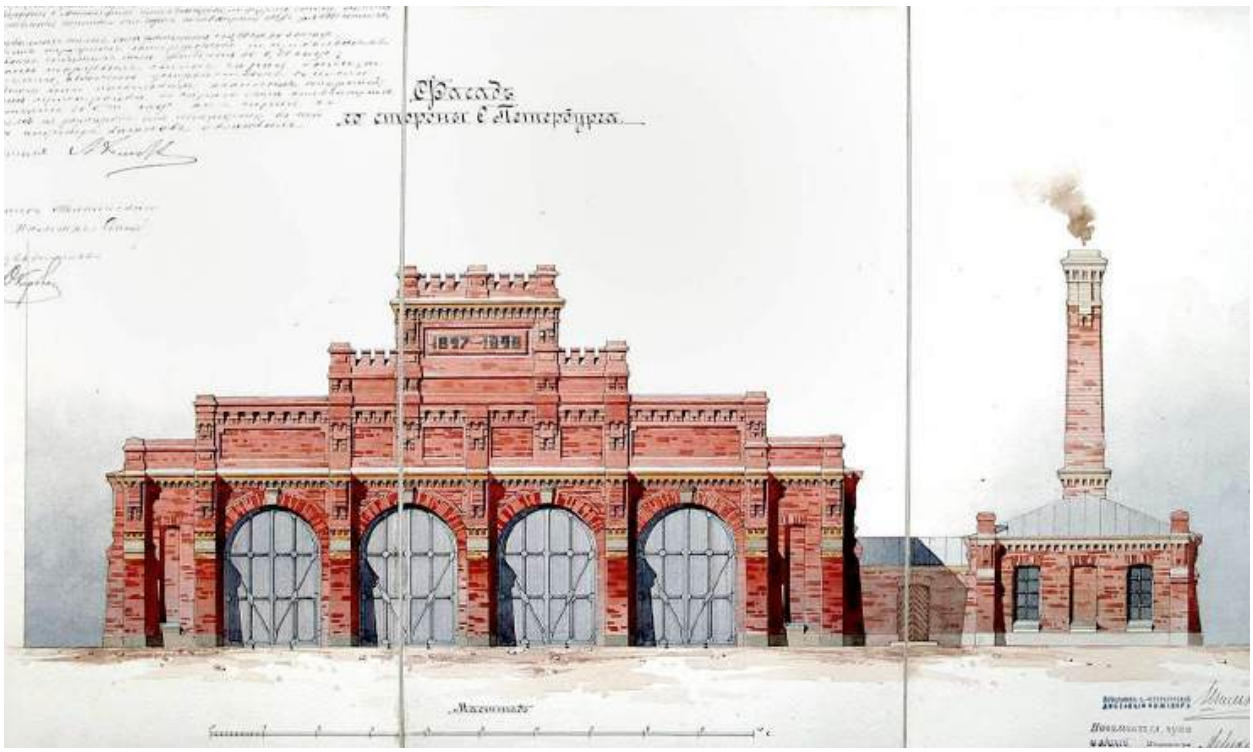
14. Общее расположение Котельной и Литейной мастерских. Генплан. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План II.



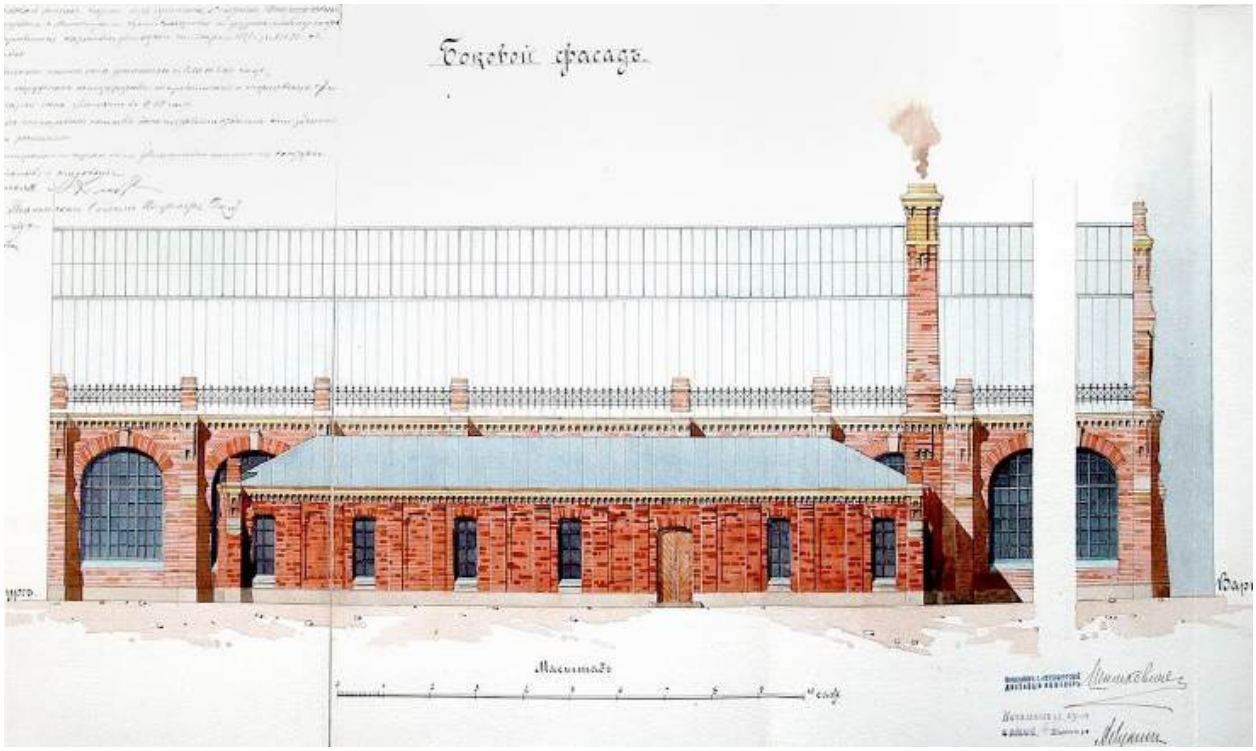
15. План общего расположения С.-Петербургских мастерских. Ситуация на 1870-1890 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №44.



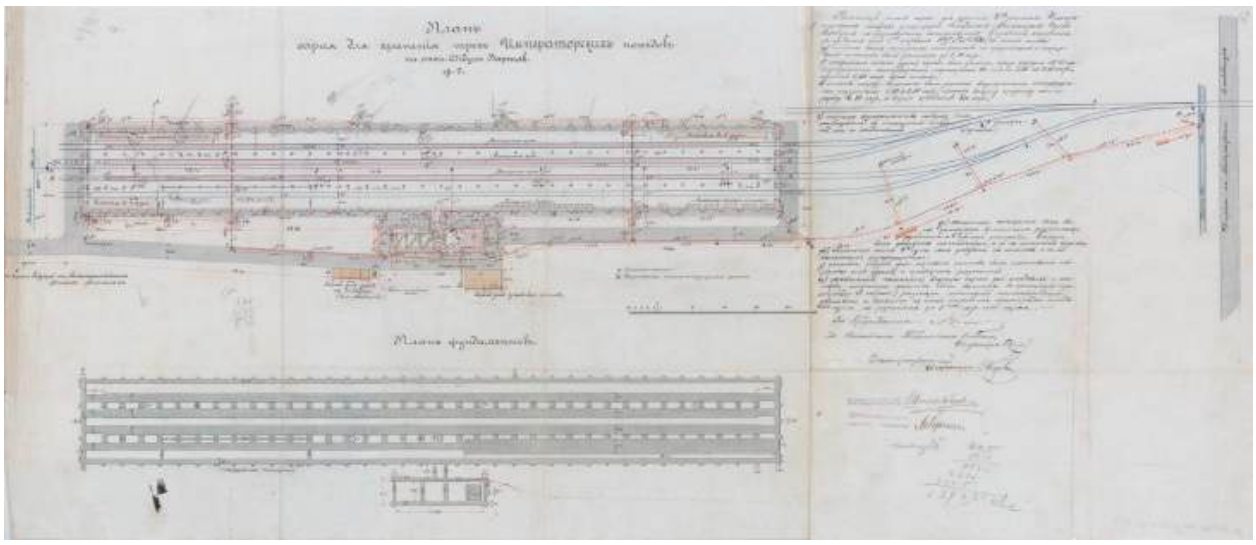
16. План территории станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов… 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



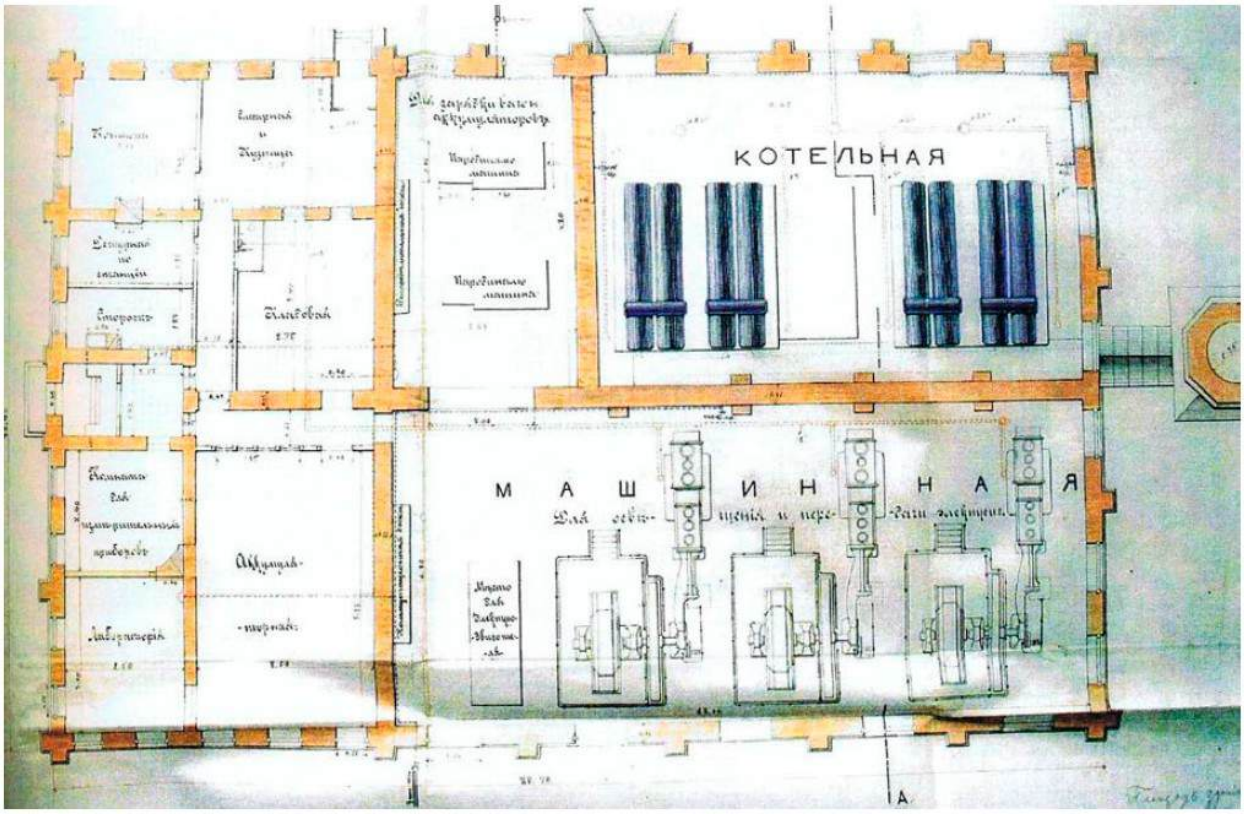
17. Проект постройки каменного сарая для трех императорских поездов. Фасад со стороны С.-Петербурга». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



18. Проект постройки каменного сарая для трех Императорских поездов. Боковой фасад». 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



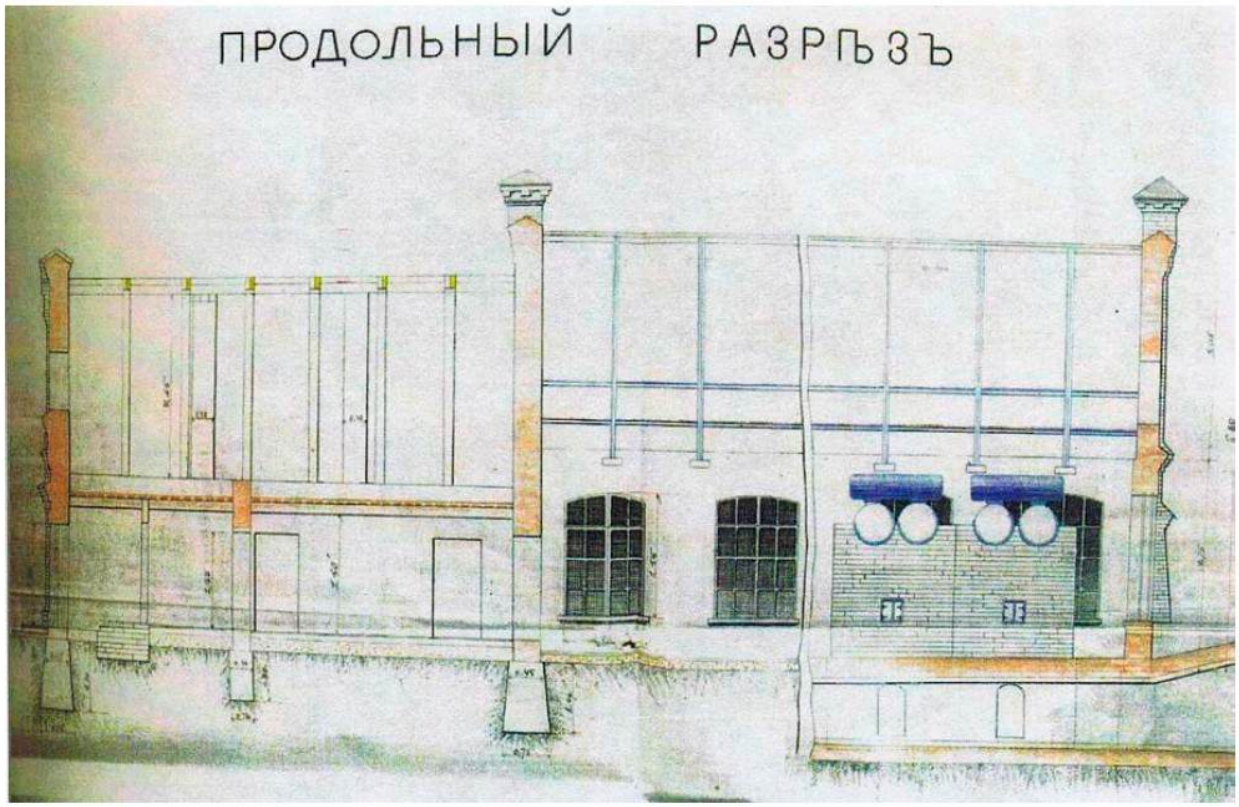
19. План сарая для хранения трех Императорских поездов на стан. СПБург Варшав. ж.д. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



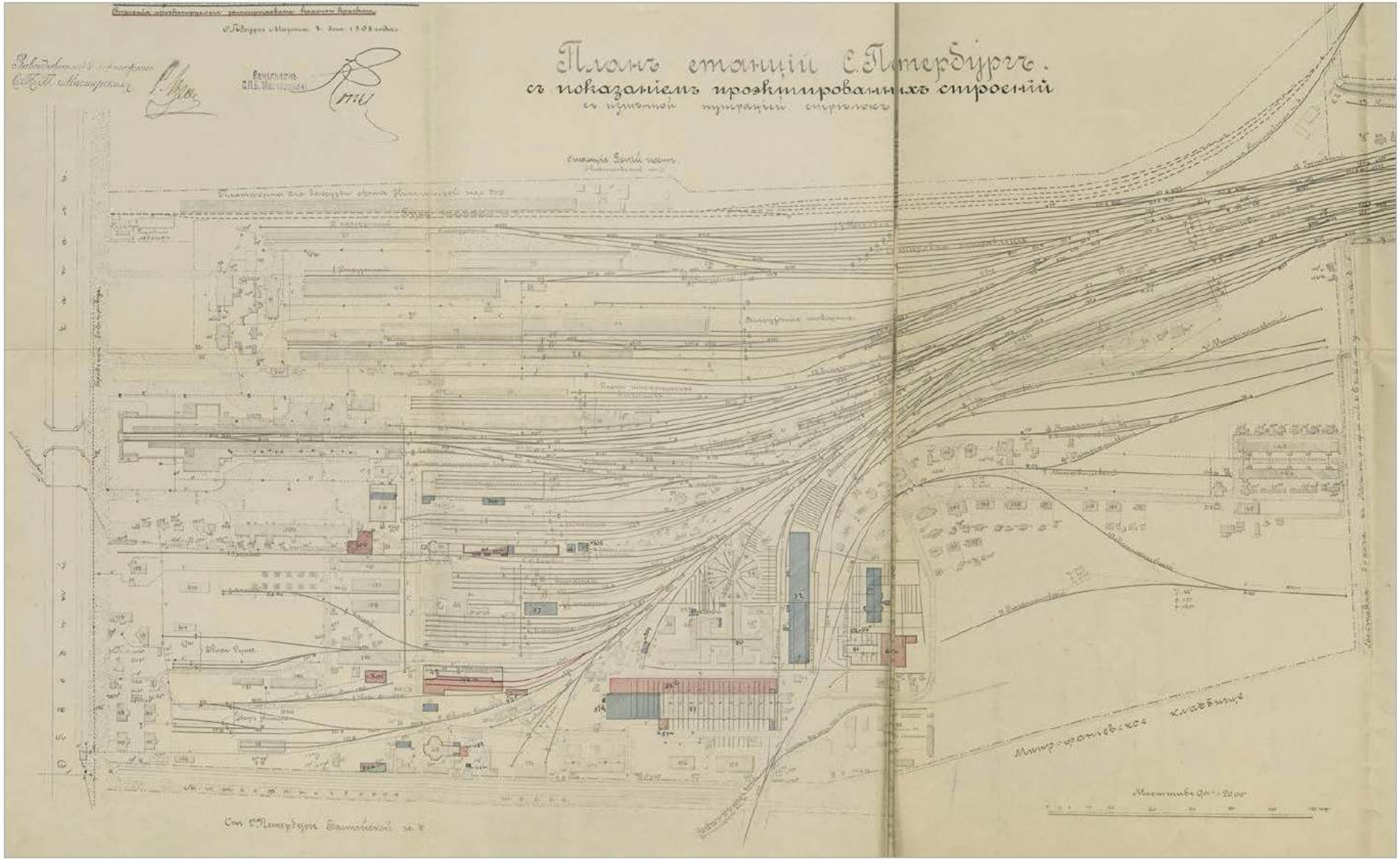
20. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



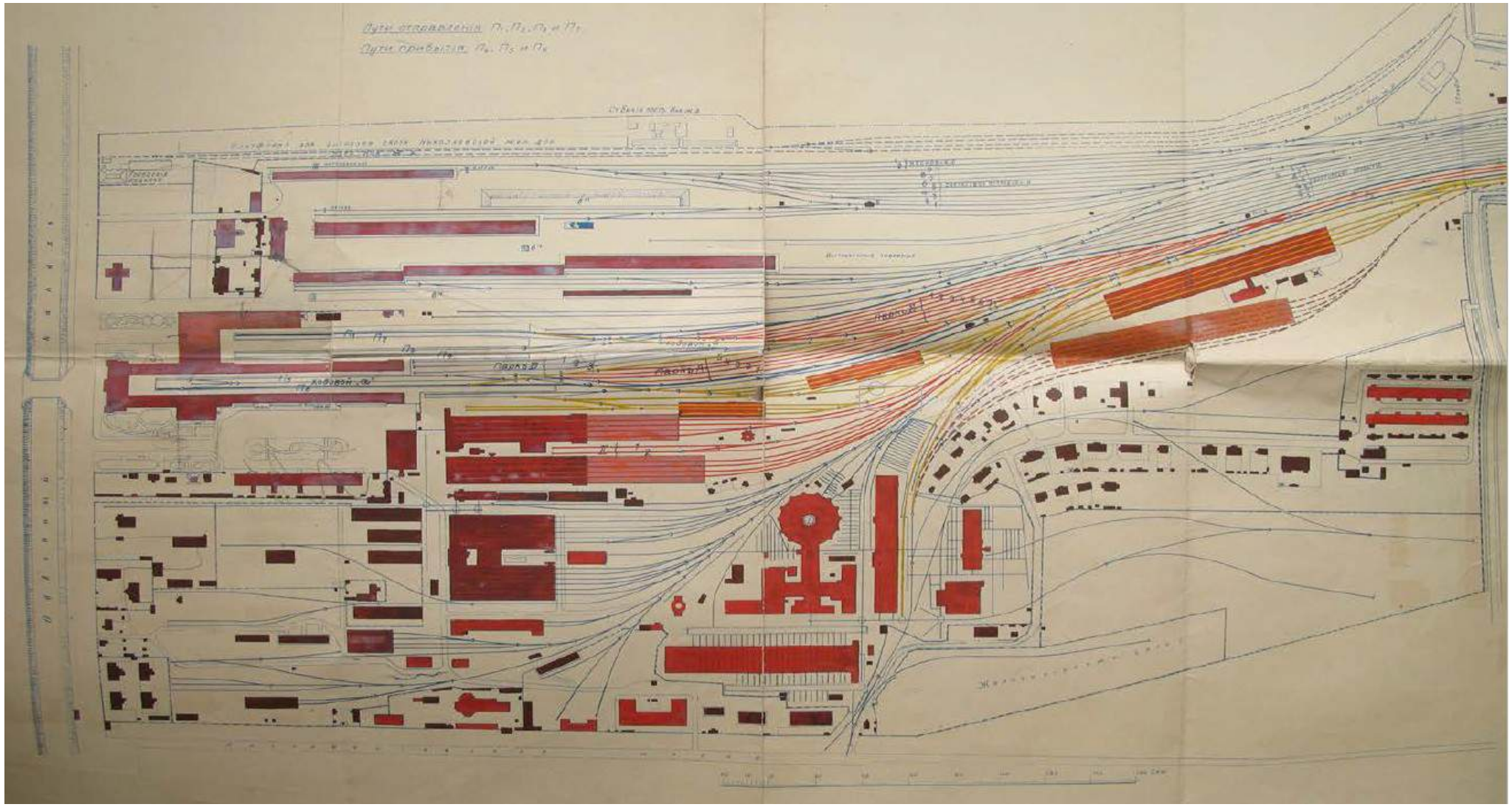
21. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



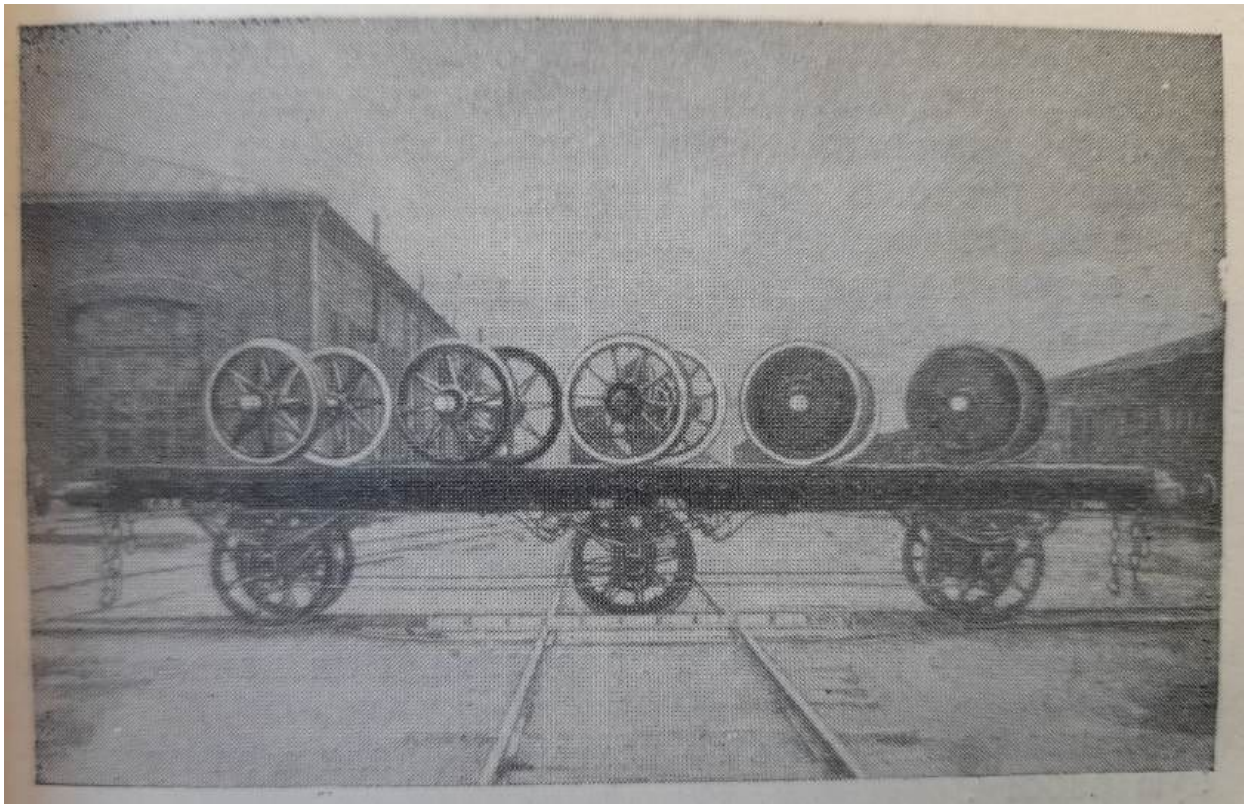
22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. 1897 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 971.



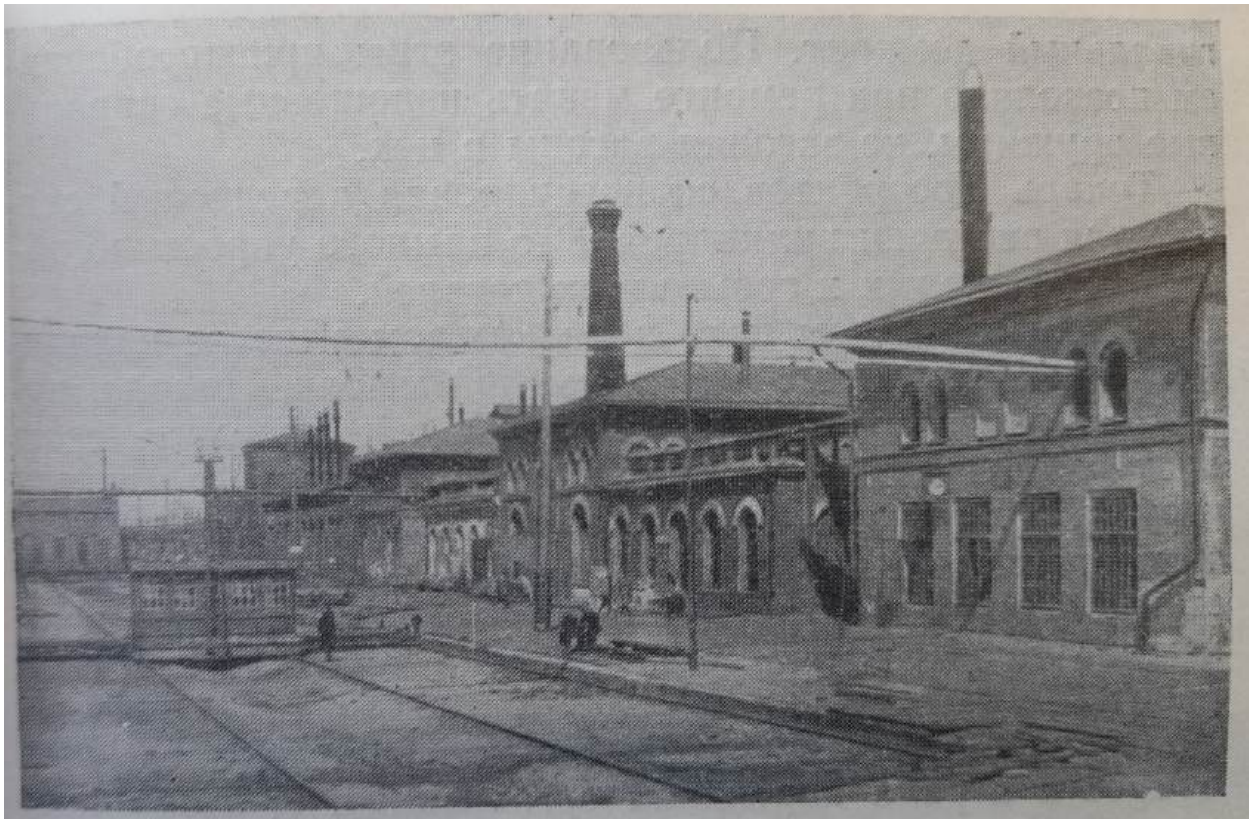
23. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



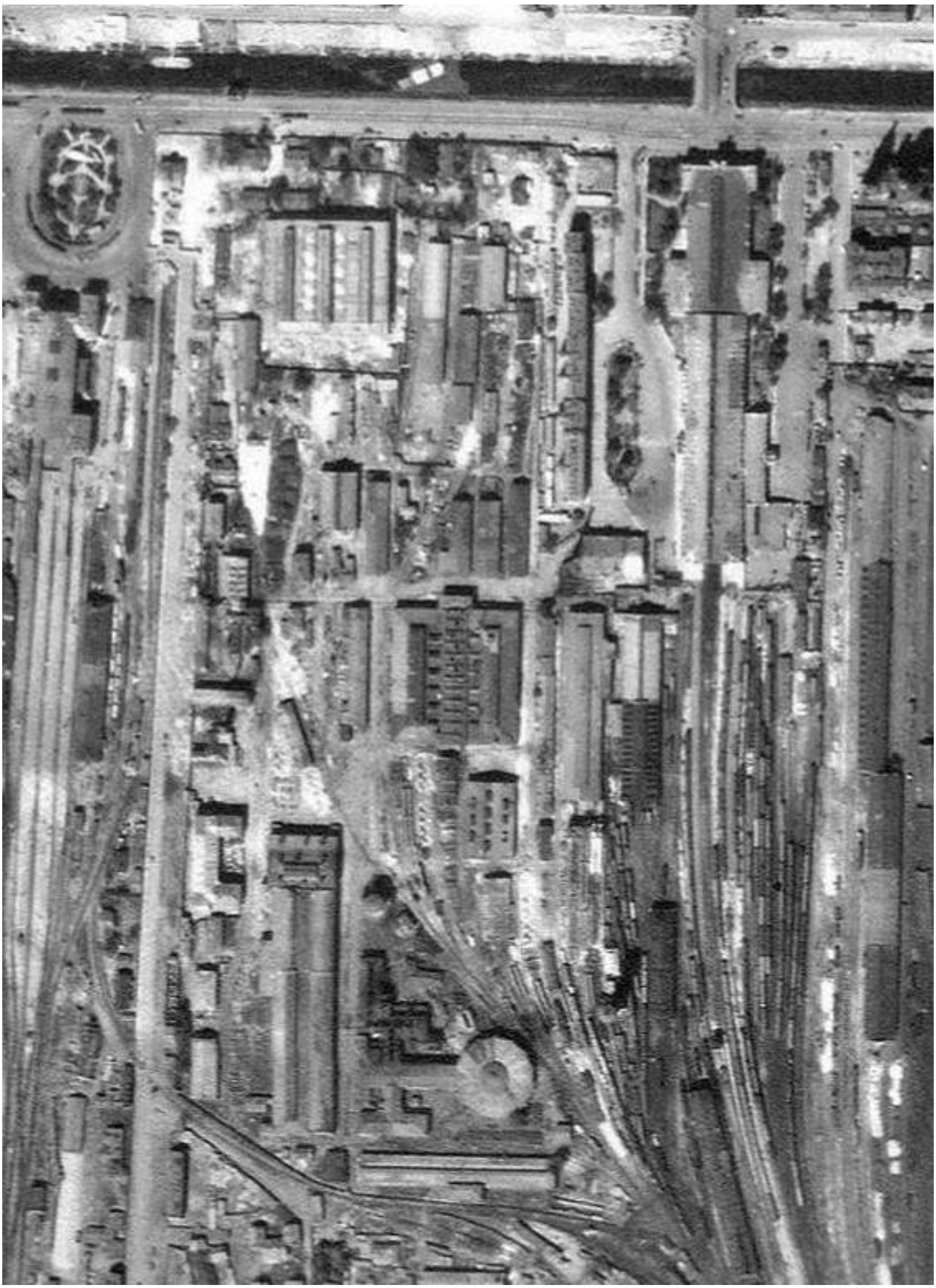
24. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



25. На заводском дворе. Слева – цех подъемного ремонта, справа – каретная мастерская. Фото 1880-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 23.



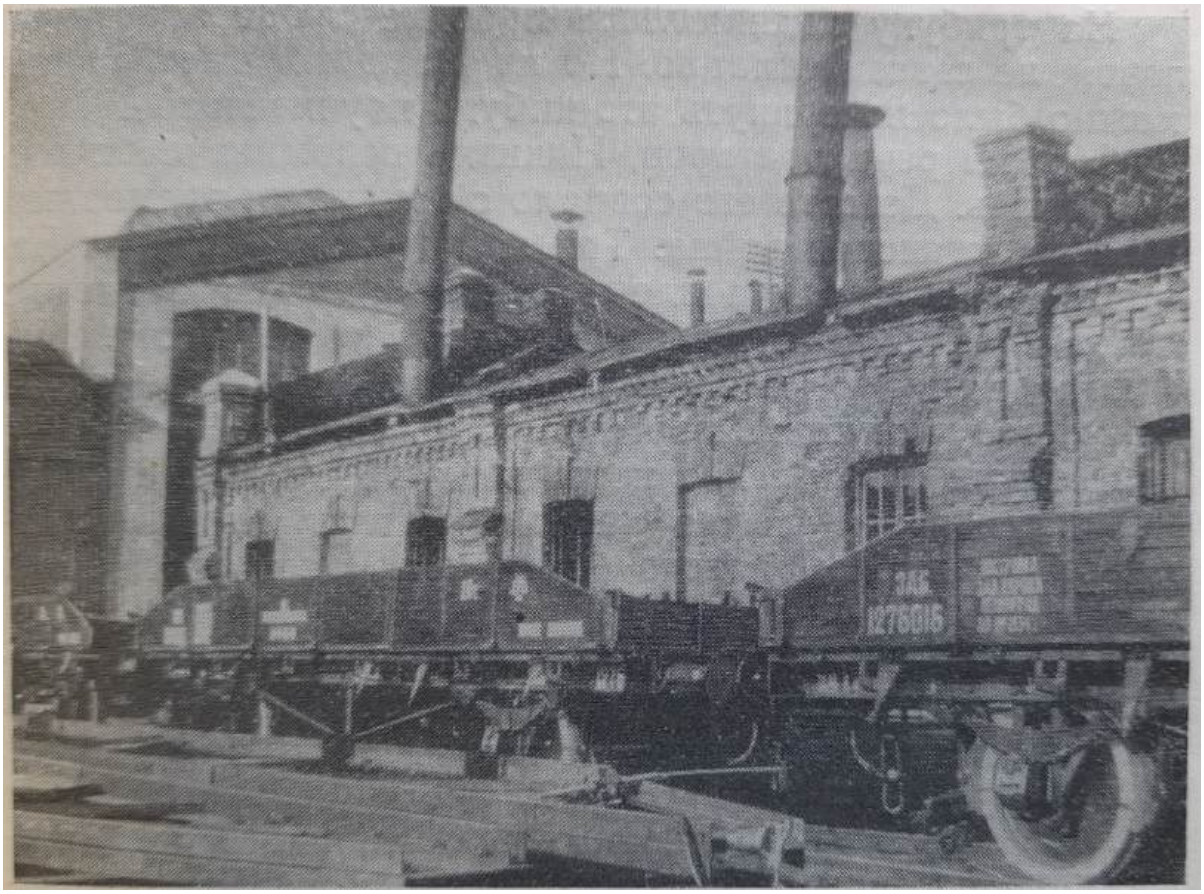
26. Корпуса мастерских паровозного депо. На заднем плане здание резервуара (ныне здание склада). Вид с юга. Фото 1920-х годов. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 117.



27. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с территорией ОКН РЗ «Комплекс зданий Варшавского вокзала». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



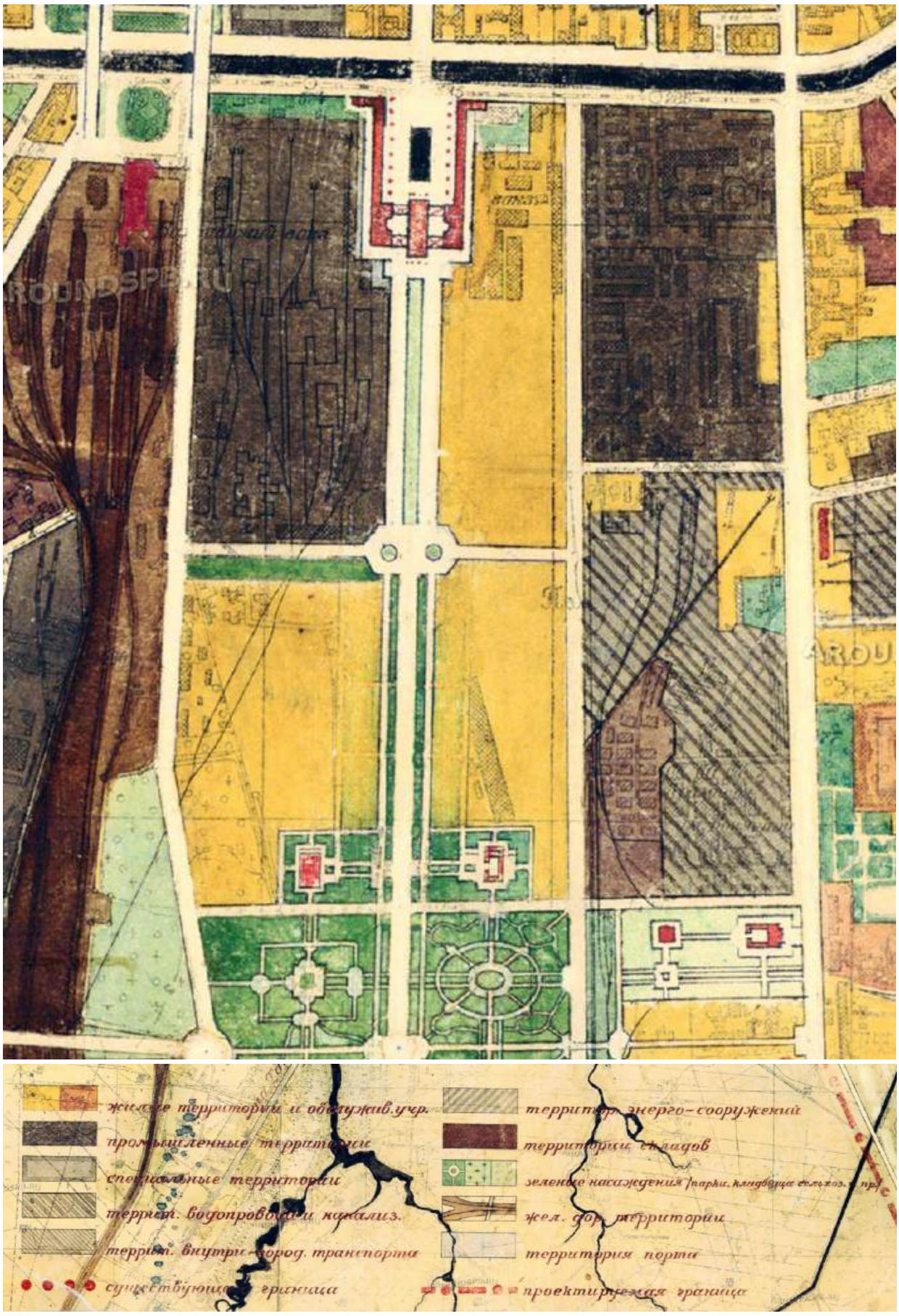
28. Сборка крана на заводе Подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова. На заднем плане здание водонапорной башни. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 174.



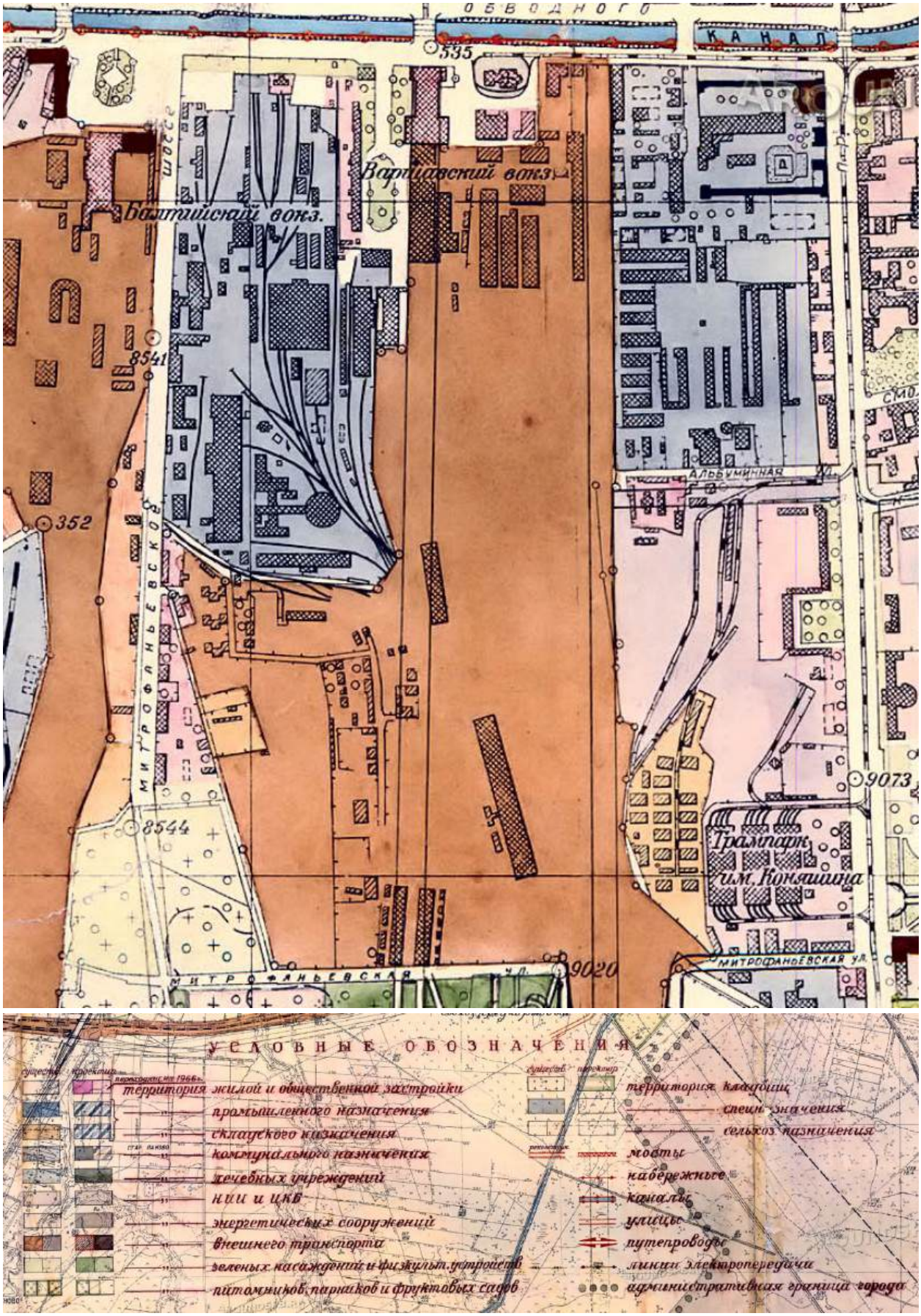
29. Изготовление на заводе подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова железнодорожной платформы. На заднем плане корпуса завода. Фото 1930-1950-х гг. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 177.



30. Сборочный цех завода подъемно-транспортного оборудования им. С.М. Кирова поврежденный авиабомбой осенью 1941 года. // Франтишев И.М. Ленинградские краностроители. Л., 1962. С. 201.



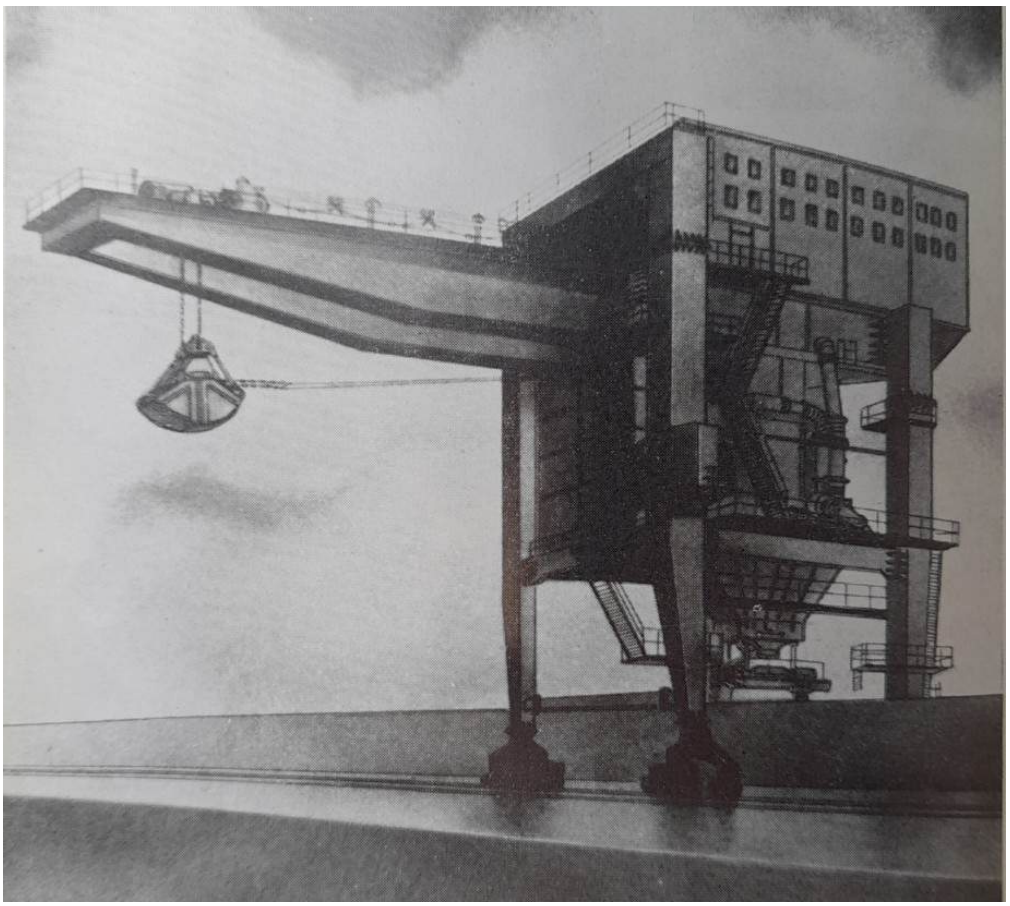
31. Генеральный план развития г. Ленинграда. Управление по делам архитектуры Ленгорисполкома. Отдел Генплана. 1948 г. Фрагмент. // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/147/len_1948_plan.html.



32. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. "Ленпроект", 1955 г. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/.



33. Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с рассматриваемой территорией. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.



34. Грейферно-бункерный перегружатель для выгрузки апатитового концентрата Череповецкого химического завода. Производительность 200 тонн в час. Создан в 1970-х годах на заводе ПТО им. С.М. Кирова // Ленинградские богатыри: Сборник. / Сост. Г.И. Мишкевич. Л., 1979. С. 58.



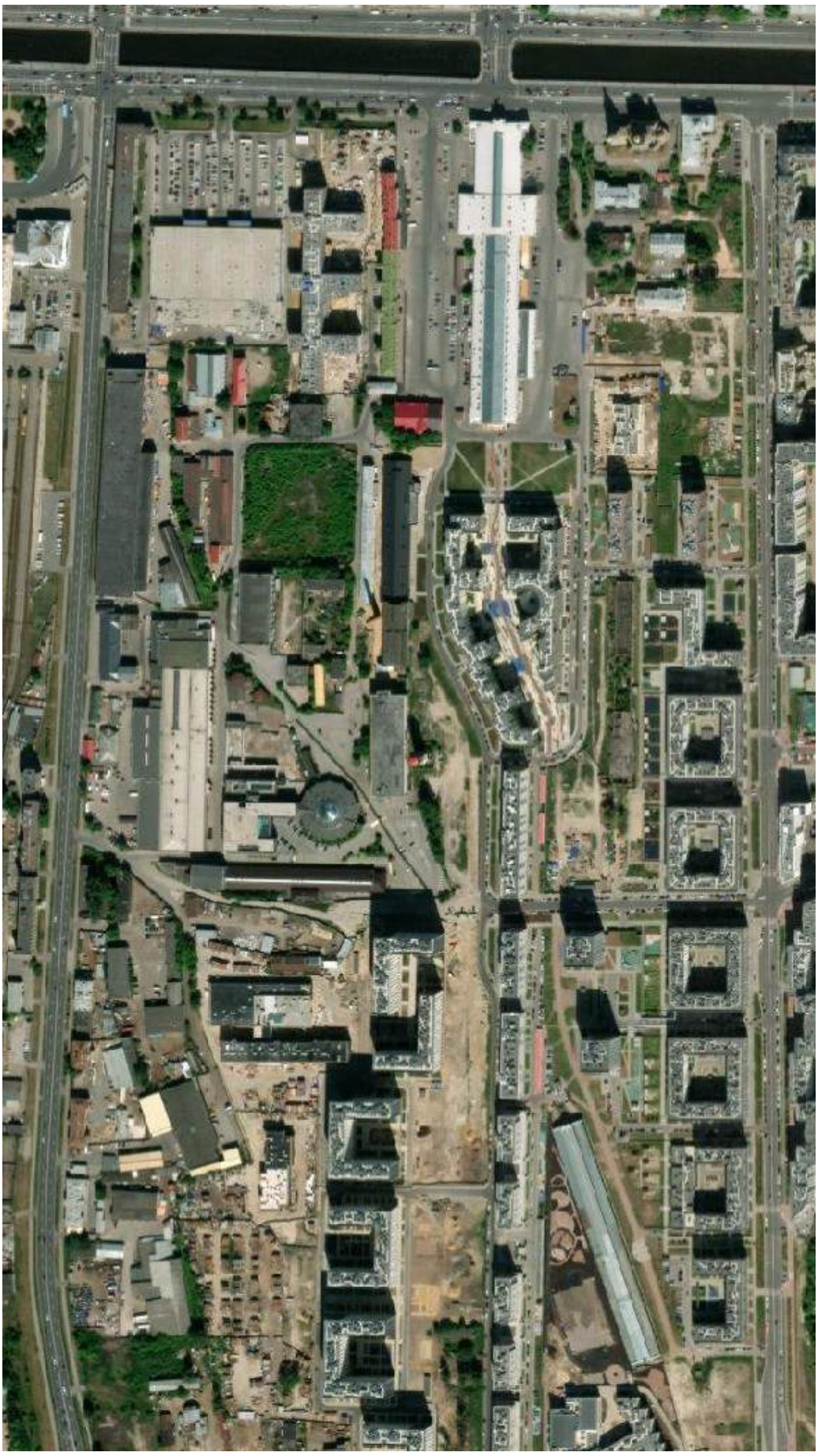
35. Северная часть территории ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала». 1981 г. // URL: https://pastvu.com/p/153315.



36. План топографической съёмки. Планшеты № 2329-01, 2329-02, 2329-05, 2329-06. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. 1991 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



37. ОКН РЗ «Поворотный круг Варшавского вокзала» на историческом месте. 2012 г. // URL: https://kanoner.com/2014/10/02/141095/.

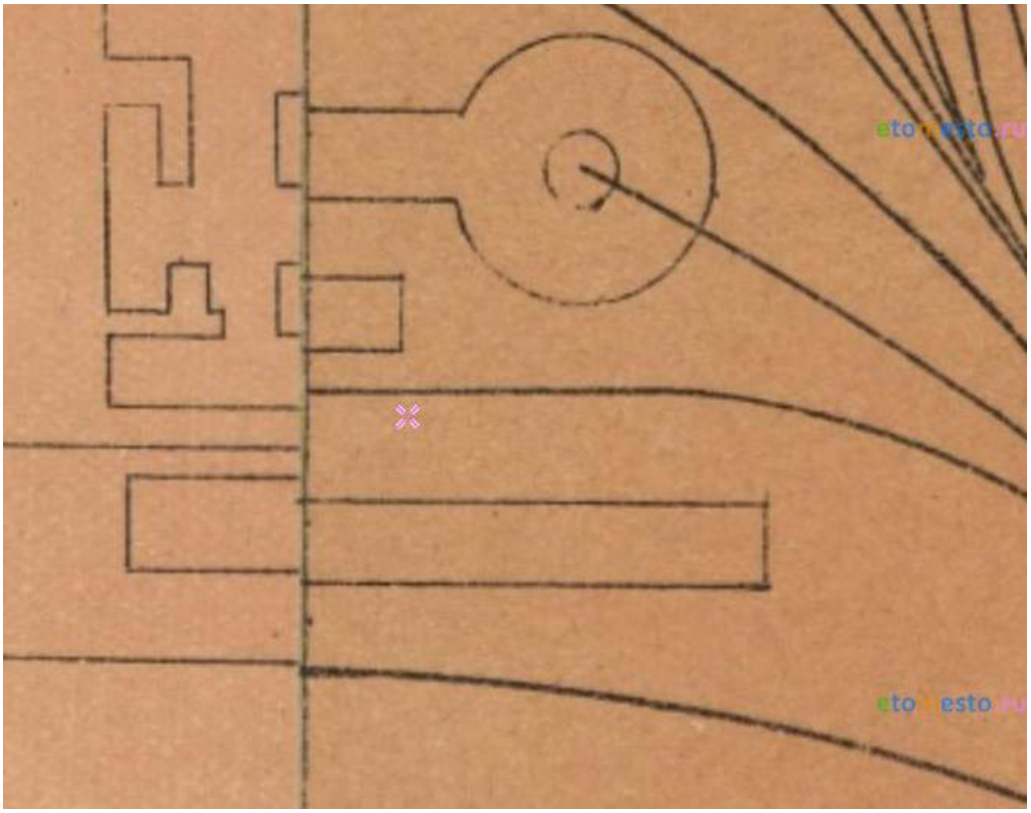


38. Территория комплекса построек Варшавского вокзала. Снимок с космоса. Начало 2020-х гг. // URL: https://whc.unesco.org/en/list/540/maps/.

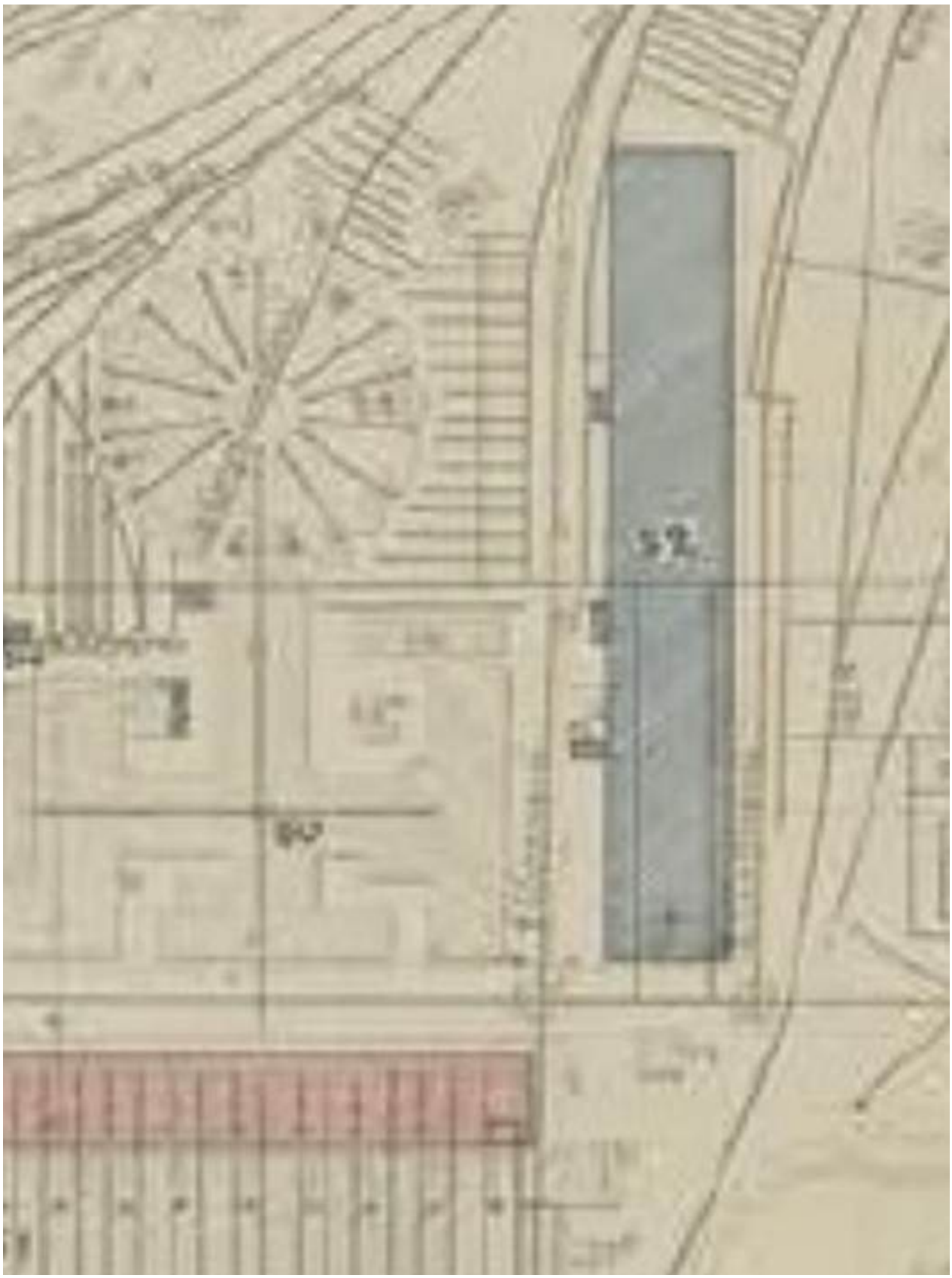
Объект культурного наследия регионального значения
«Здание инструментального цеха»



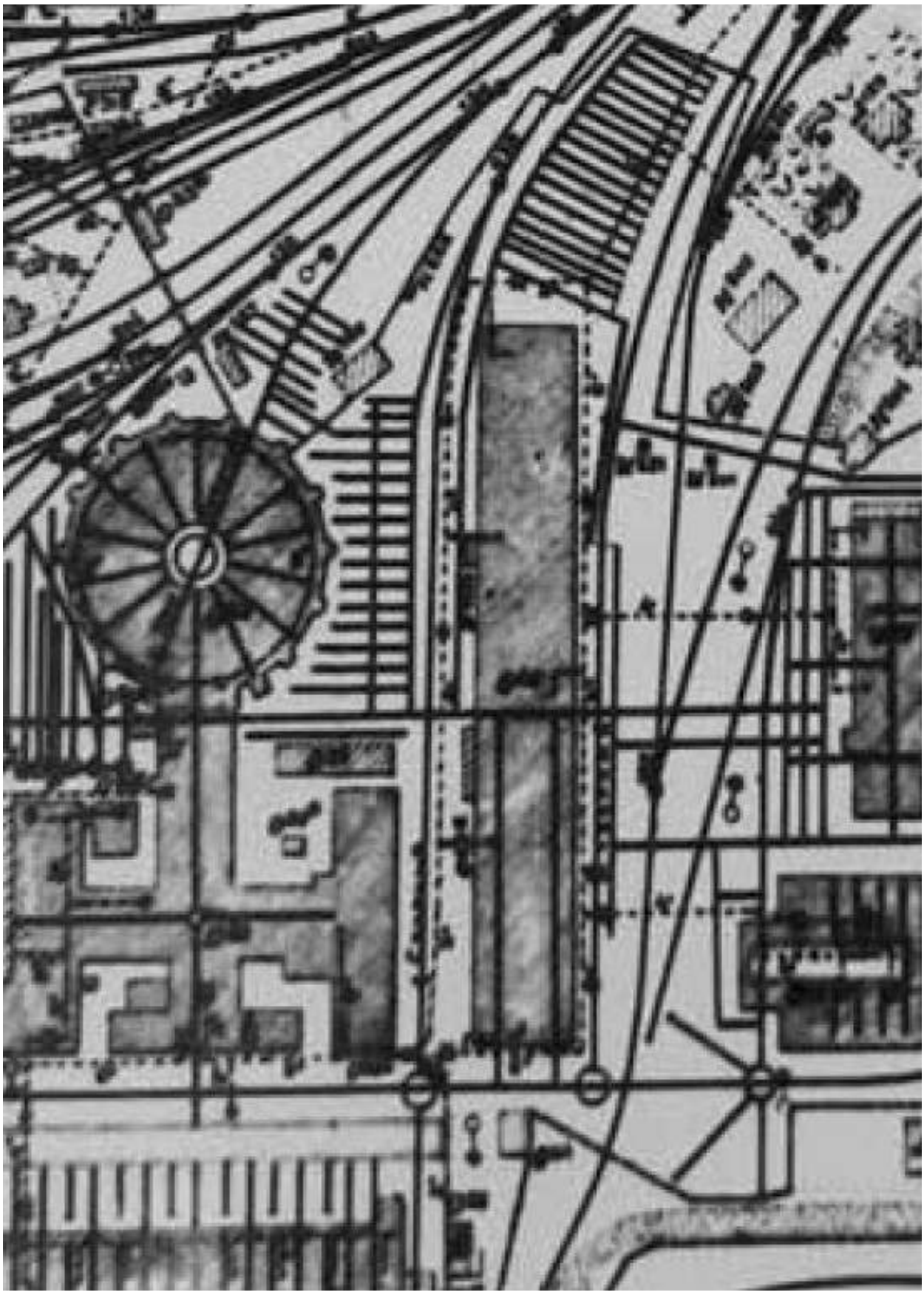
39. *Plan von St. Petersburg. /План Ст. Птеребурга Ю. Гаша. 1900 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_gasch/.*



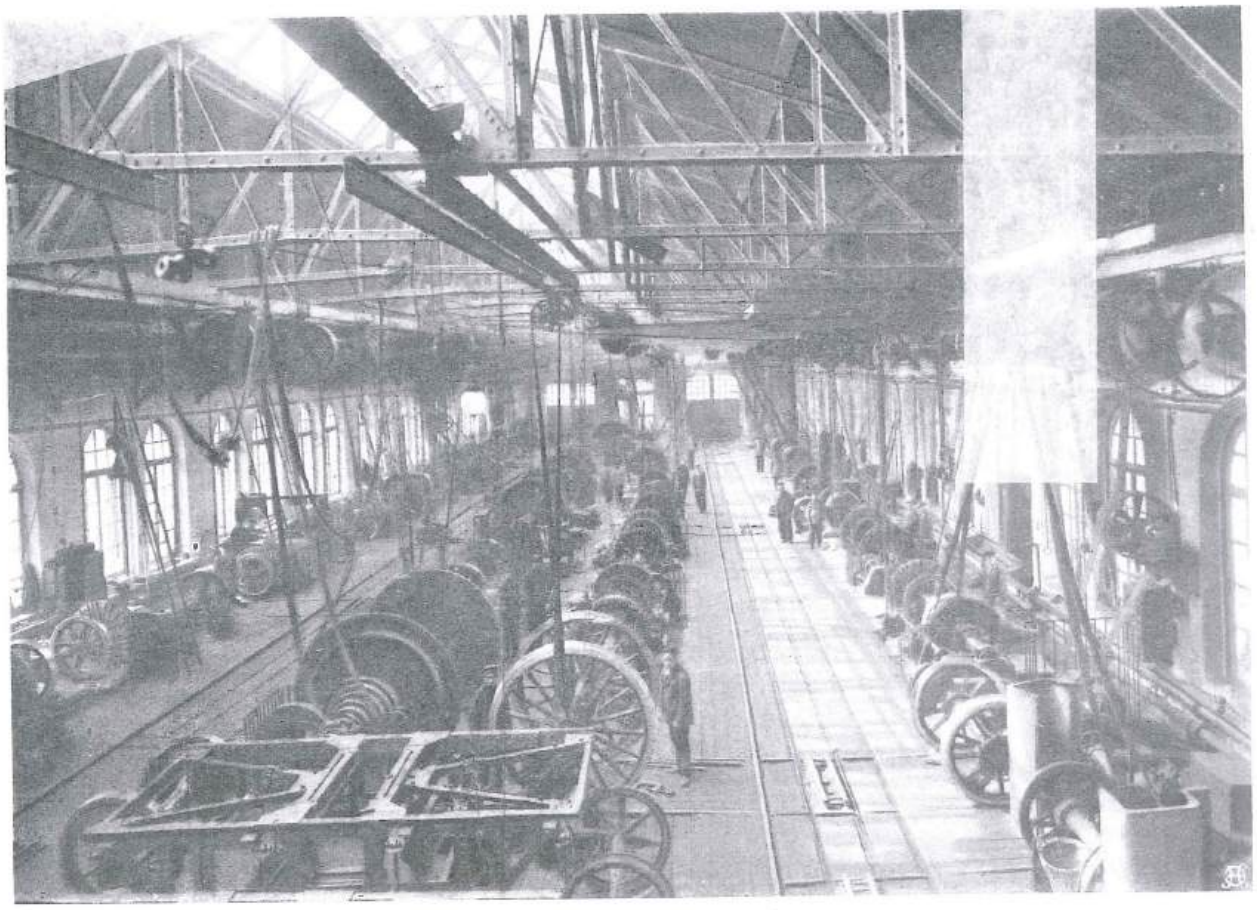
40. *План города С.-Петербурга в горизонталях, исполненный по нивелировкам 1900 г. СПб., 1901 г. Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/.*



41. План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» обозначенном на плане под №52 – механическая мастерская. // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



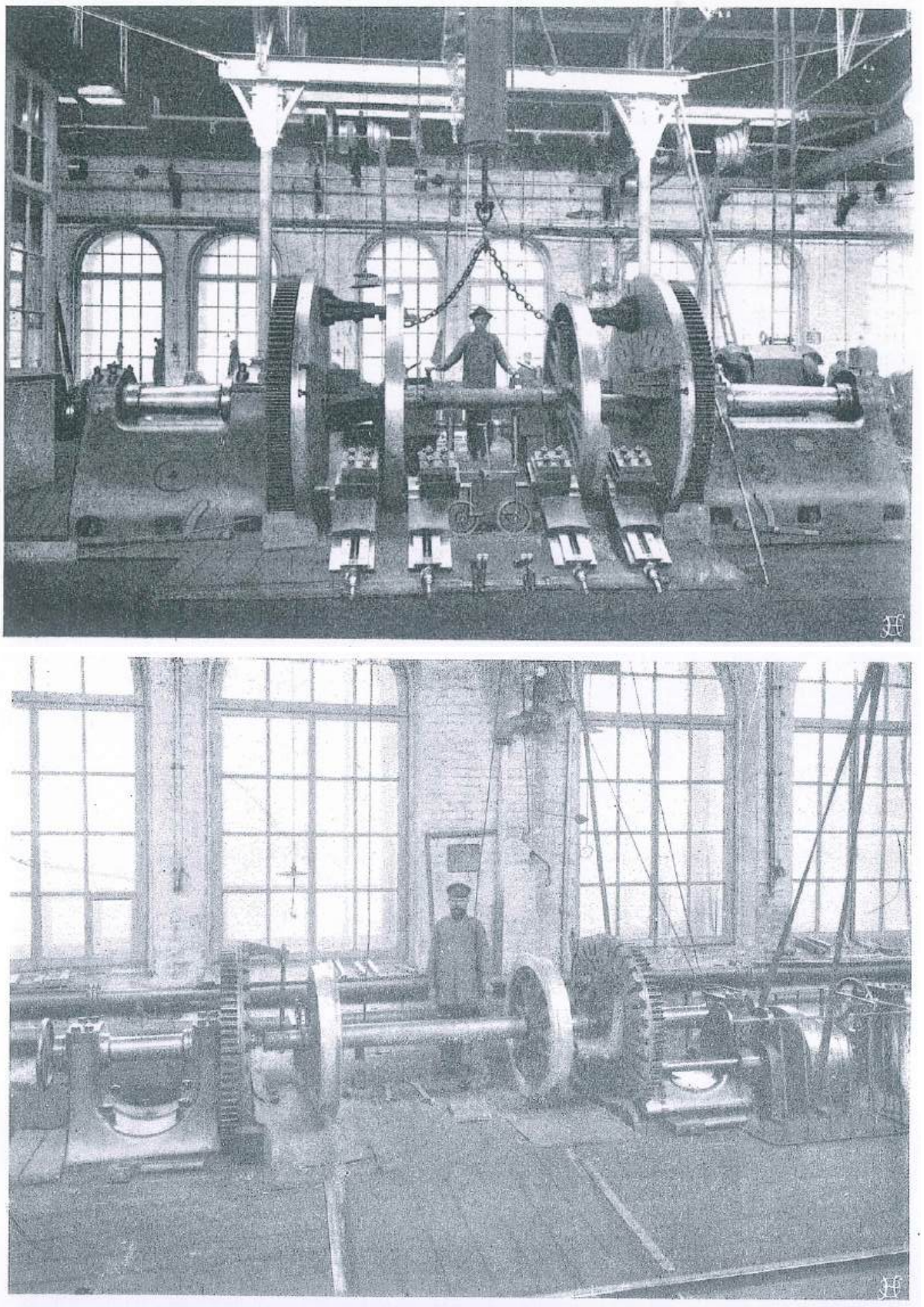
42. План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прил. 2. Илл. 25.



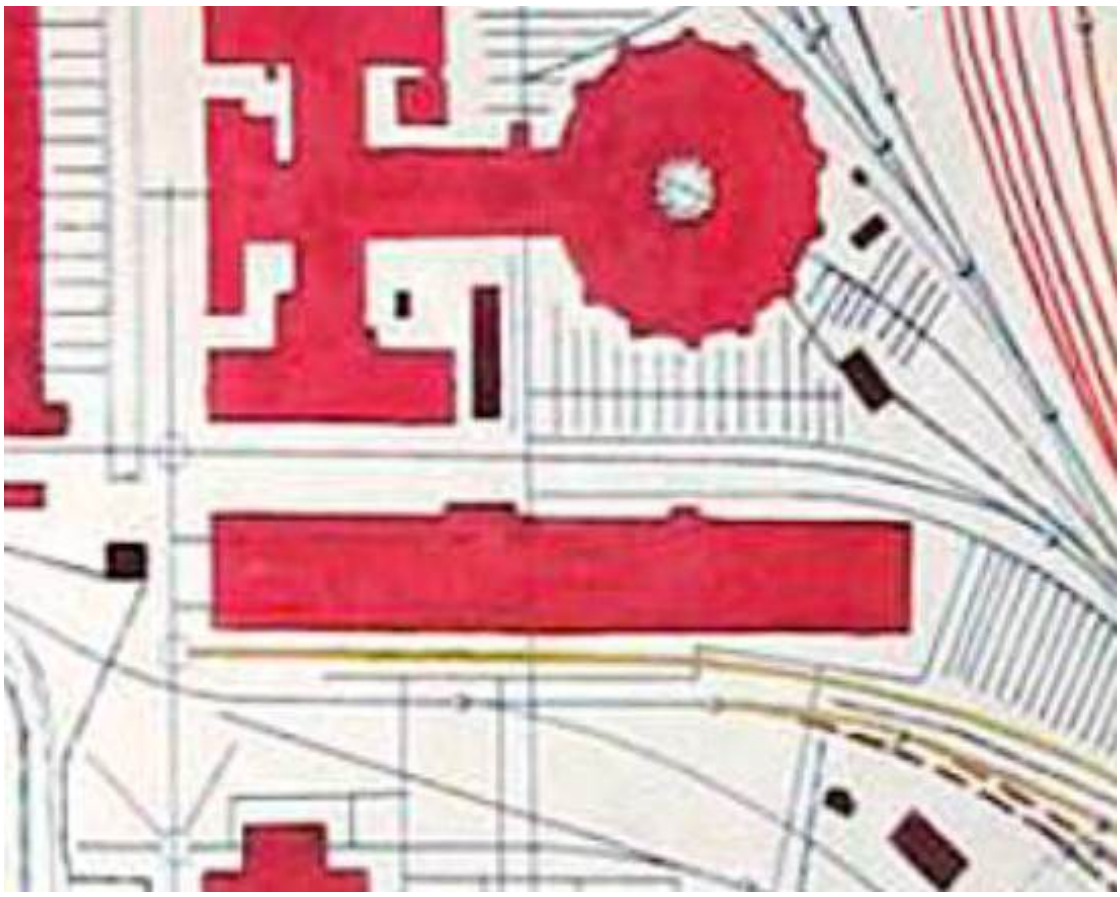
43. *Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.*



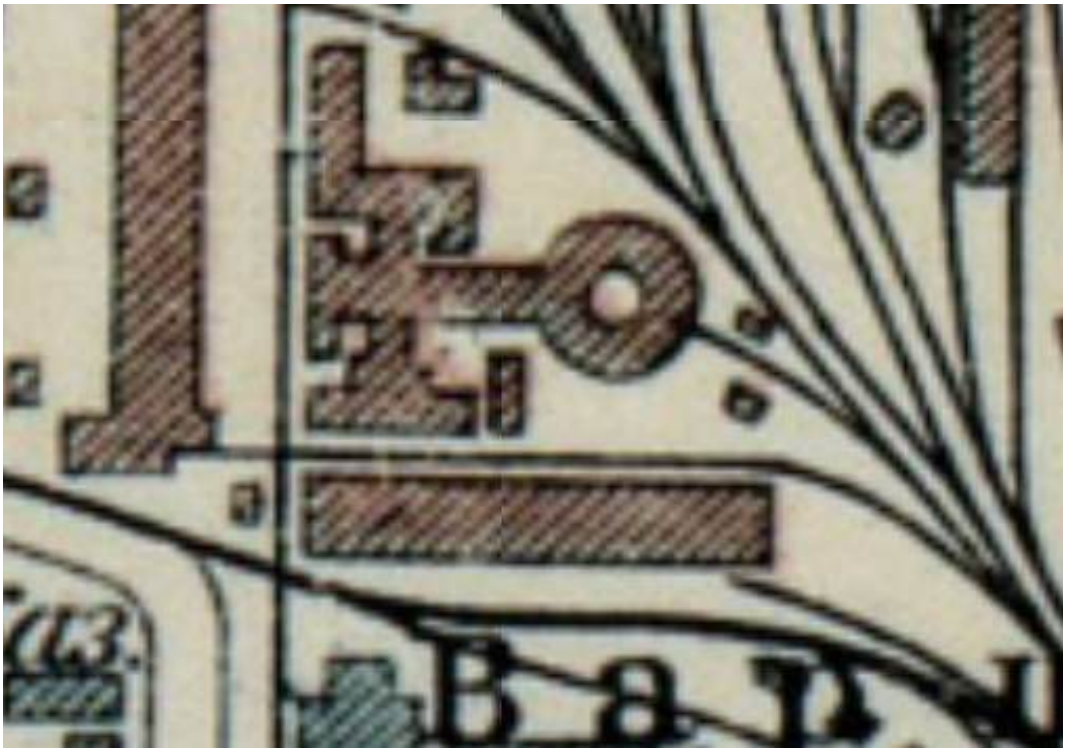
44. *Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фрагмент снимка с проемами в западной стене. Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертеж №48.*



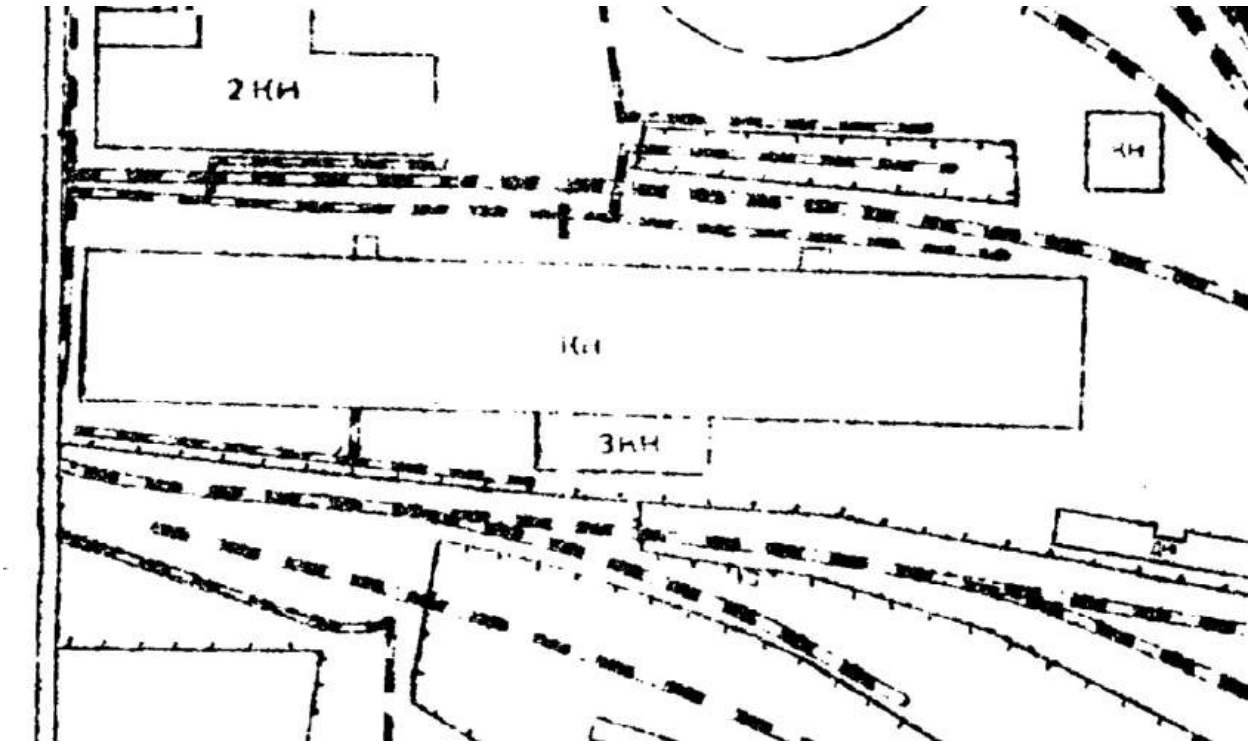
45. Колесная мастерская в западной части здания ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Фотография сделана между 1902 и 1913 гг. // Исторический очерк сооружения и эксплоатации С.-Петербурго-Варшавской железной дороги с ветвью к прусской границе: 1862-1912 г. Вып. 4. Подвижной состав и оборудование мастерских и заводов. СПб., 1913. Чертежи №50, №51.



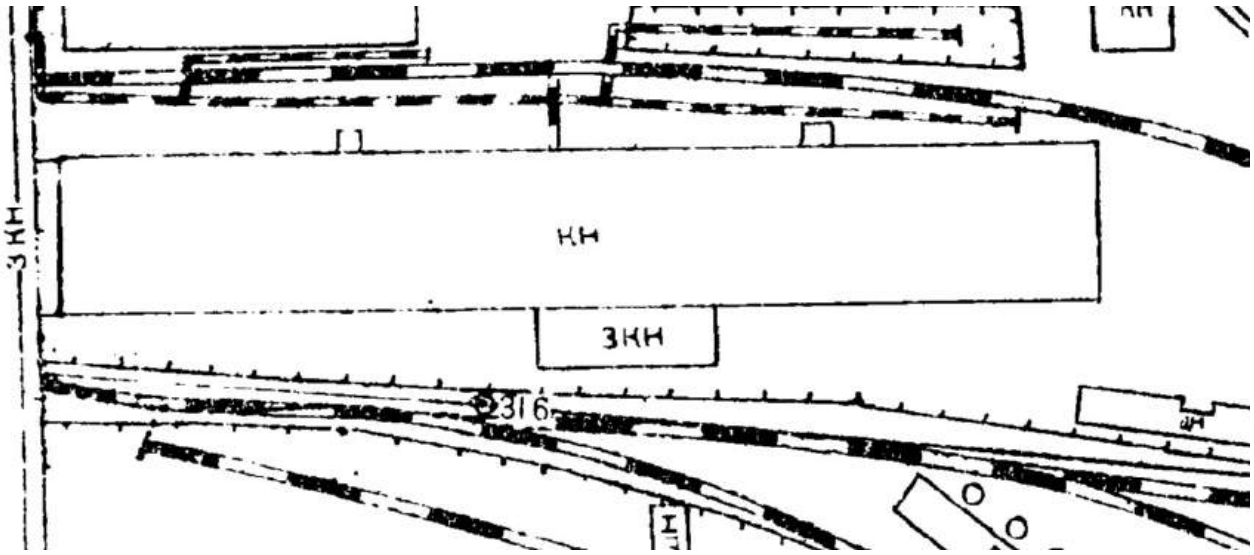
46. *План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.*



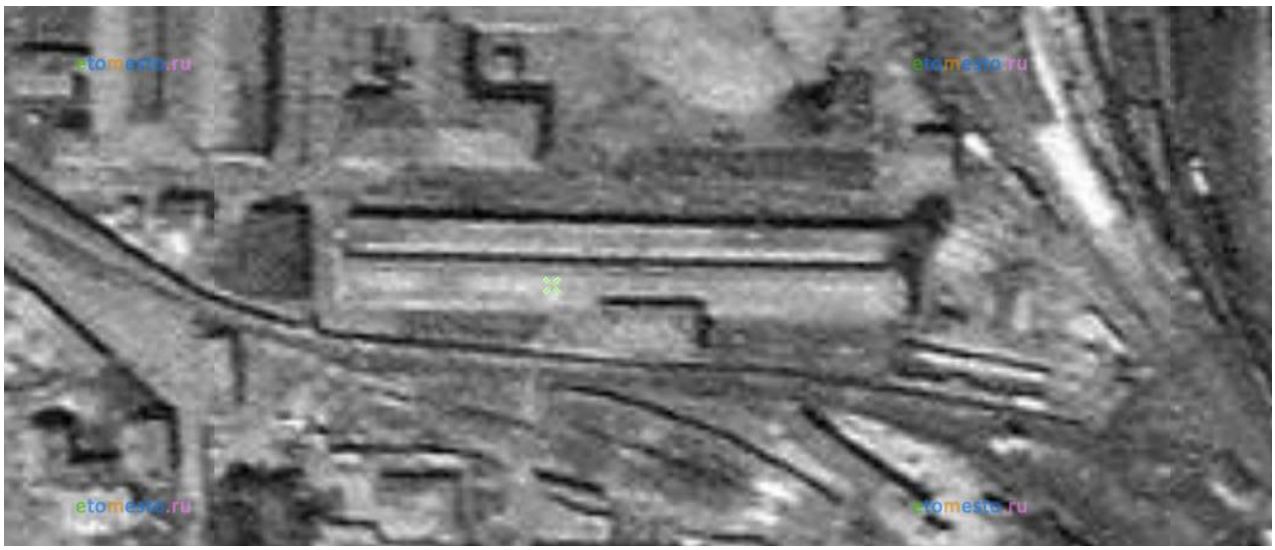
47. *План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. СПб., 1914 г. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» (изд. А. С. Суворина). Фрагмент. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/.*



48. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1957 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



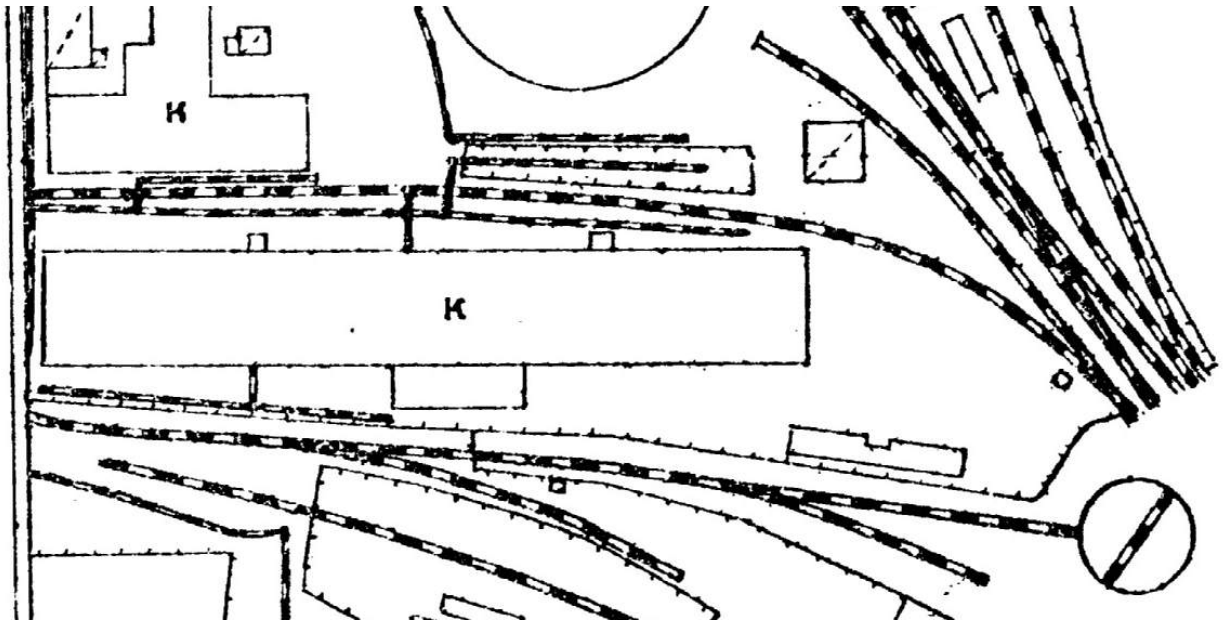
49. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



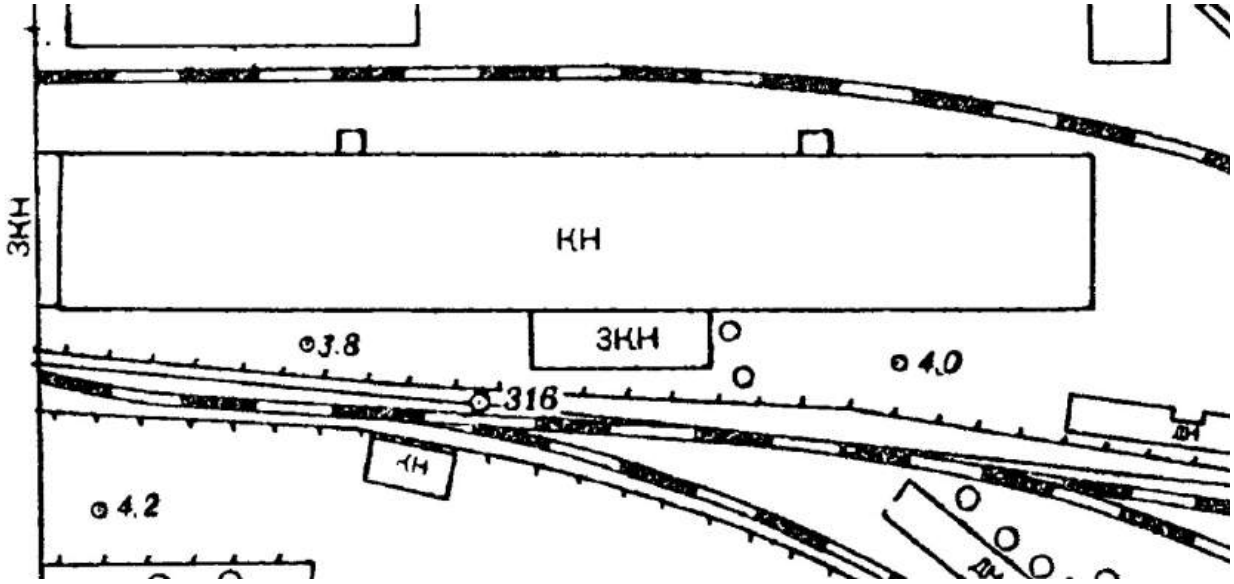
50. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1942 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/.



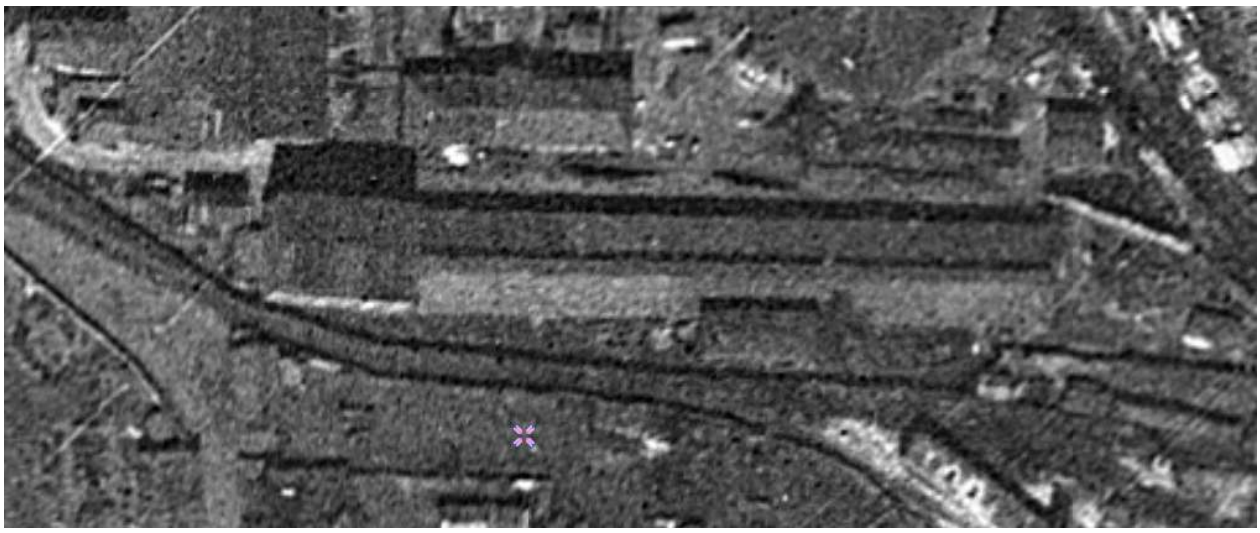
51. Немецкая аэрофотосъемка 1943 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // URL: https://pastvu.com/_p/a/6/s/1/6s17kobsjvus72gm4g.jpg.



52. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



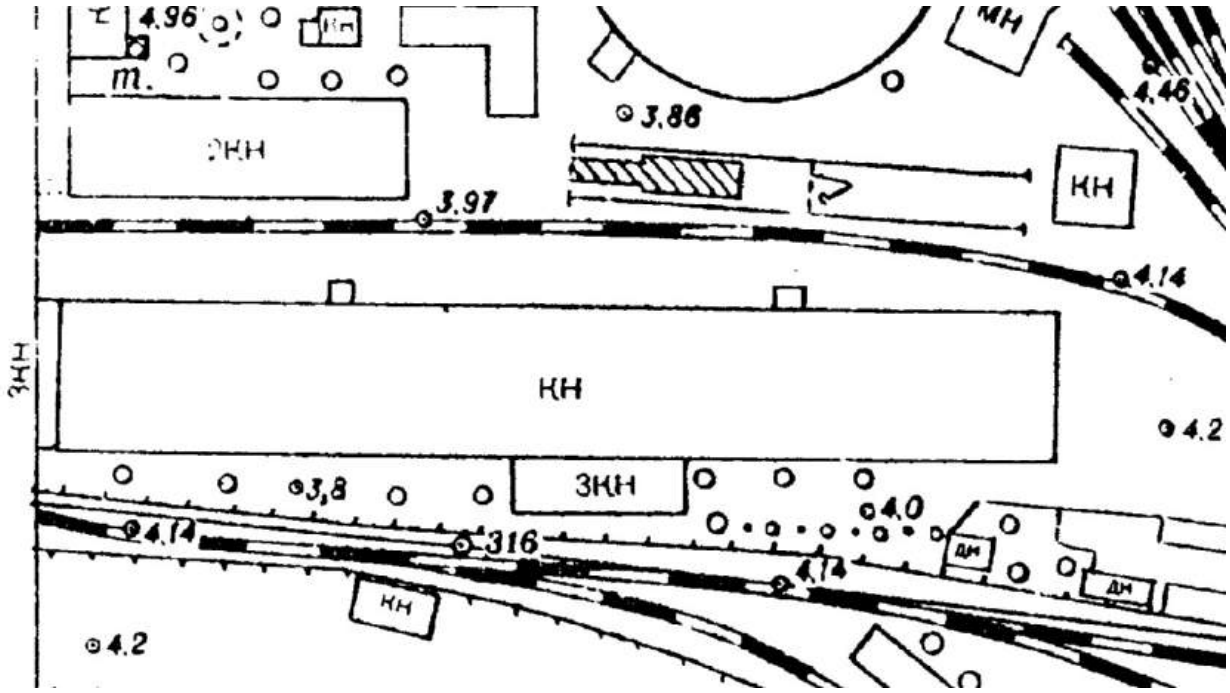
53. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



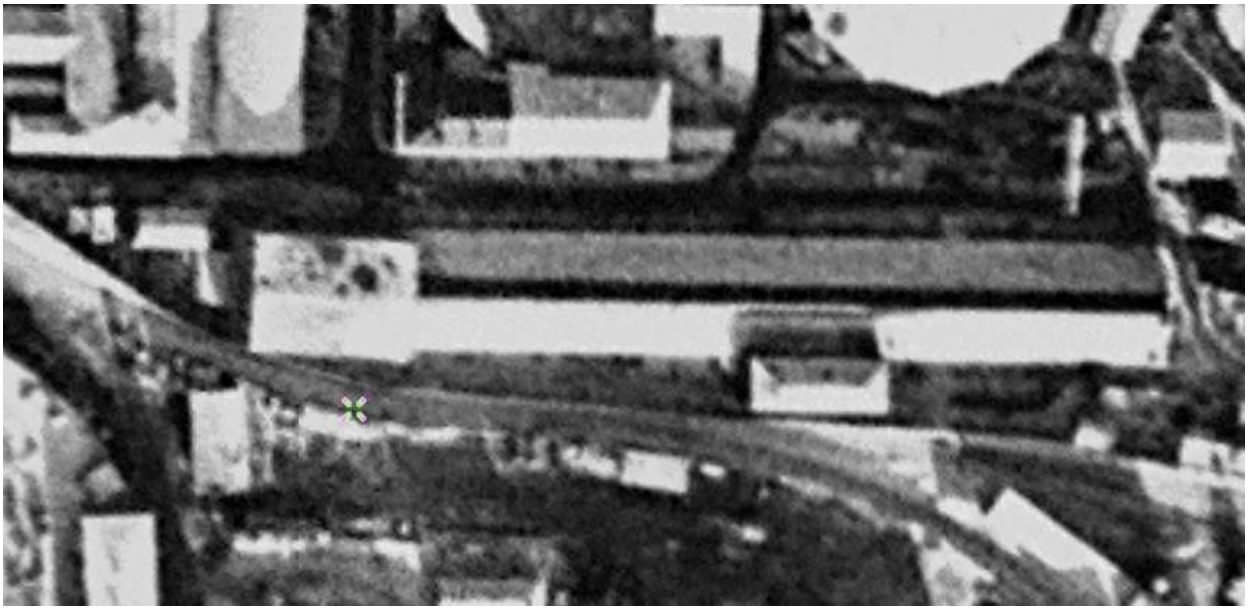
54. *Ленинград и его окрестности, снятые 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/.*



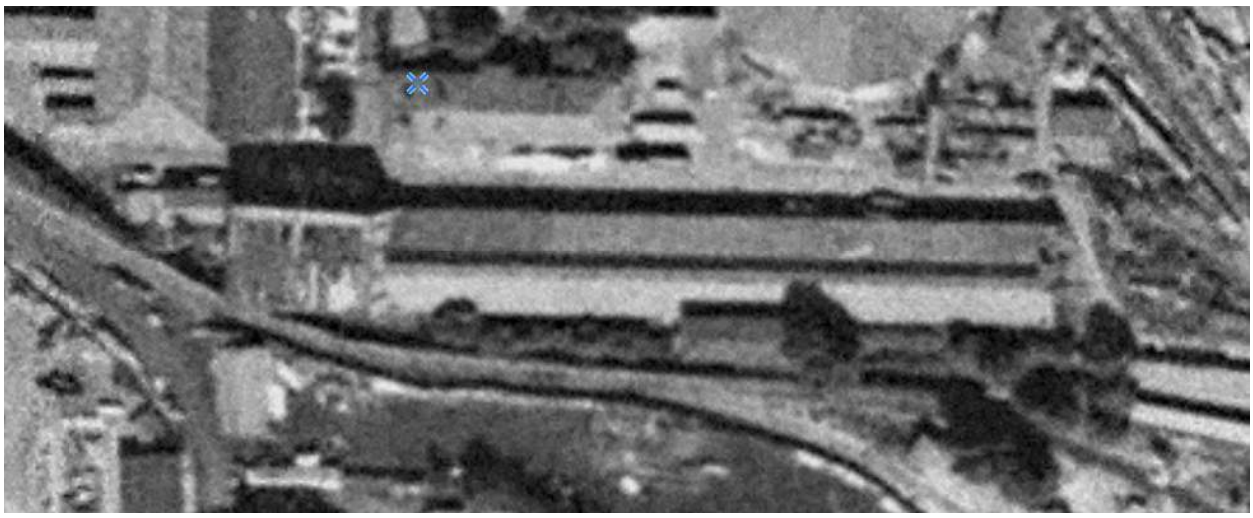
55. *Ленинград. Снимок из космоса. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/146/len_1966_cosmos.html.*



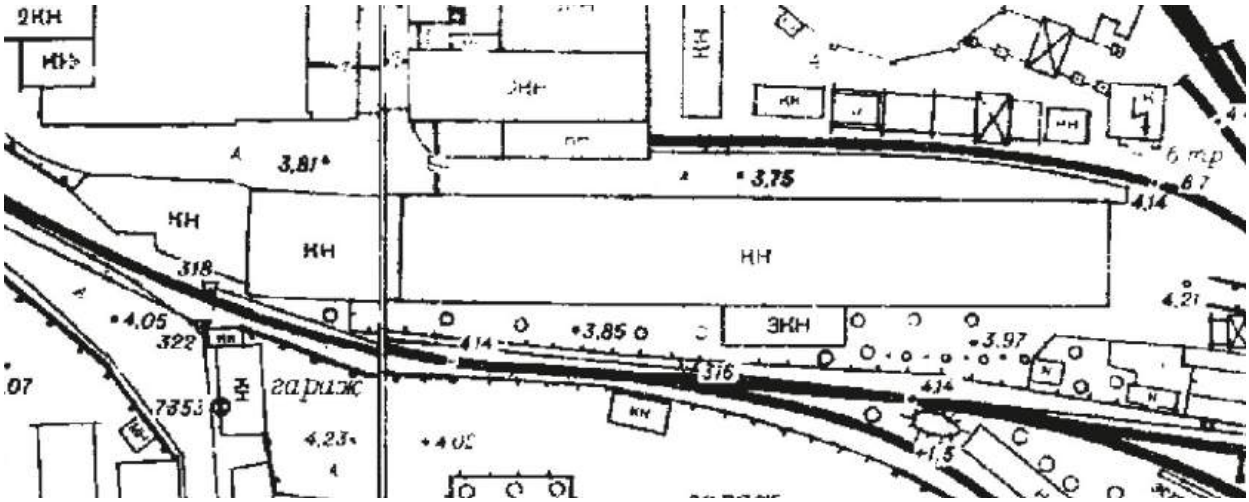
56. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



57. Ленинград и его окрестности, снятые 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/.



58. *Ленинград и его окрестности, снятые 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/.*



59. *План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. 1992 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» по съемке 2010 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).*



60. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литер Н. Фрагмент северного фасада с воротным проемом в центре. Фотография начала 2000-х годов.*



61. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная часть северного фасада литер Н. Фотография начала 2000-х годов.*



62. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.*



63. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточная пристройка н-1 и основное здание Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.*



64. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Северный фасад литеры Н. Вид с северо-востока. Фотография начала 2000-х гг.



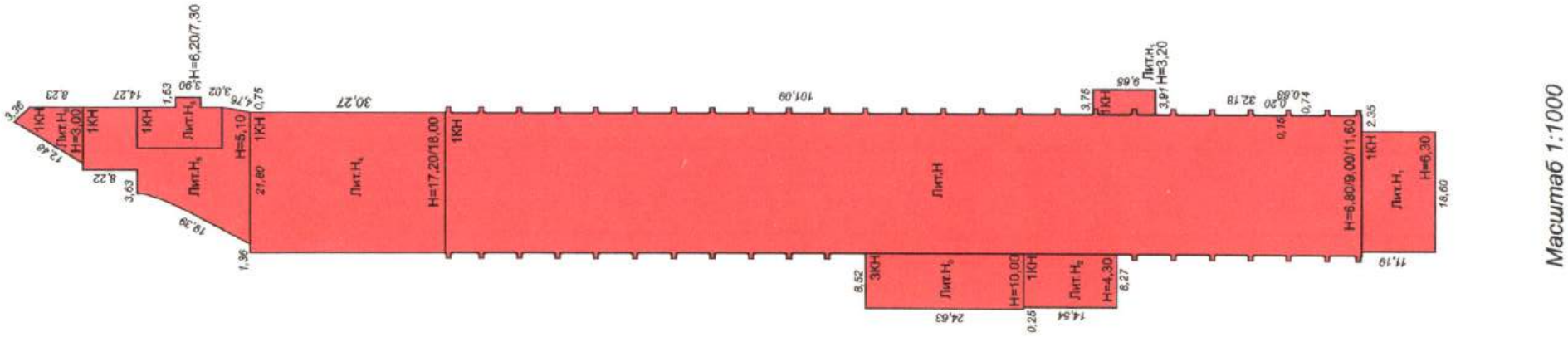
65. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Восточный фрагмент северного фасада литеры Н. Вид с северо-запада. Фотография начала 2000-х гг.



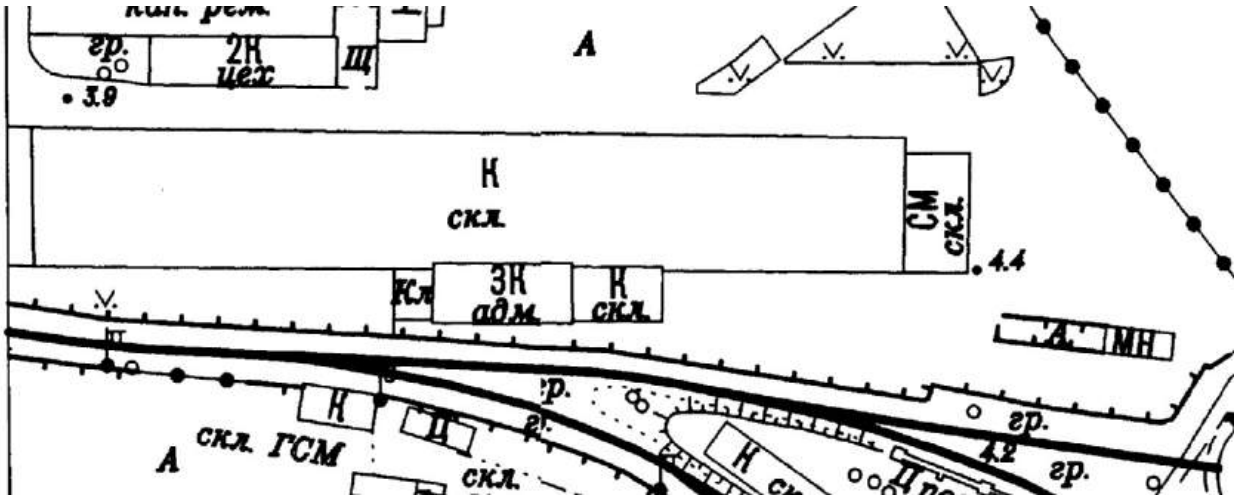
66. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.*



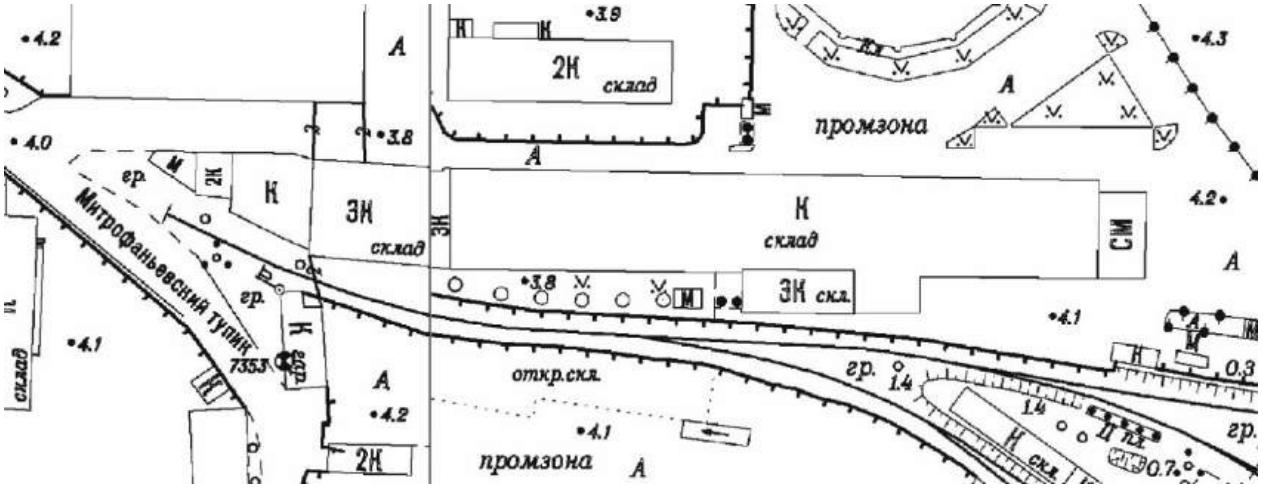
67. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Интерьер основного здания литер Н. Фотография начала 2000-х гг.*



68. План земельного участка лит. Н. 2003 г. // Технический паспорт на нежилое строение. С.-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, Литера Н. 2003 г.



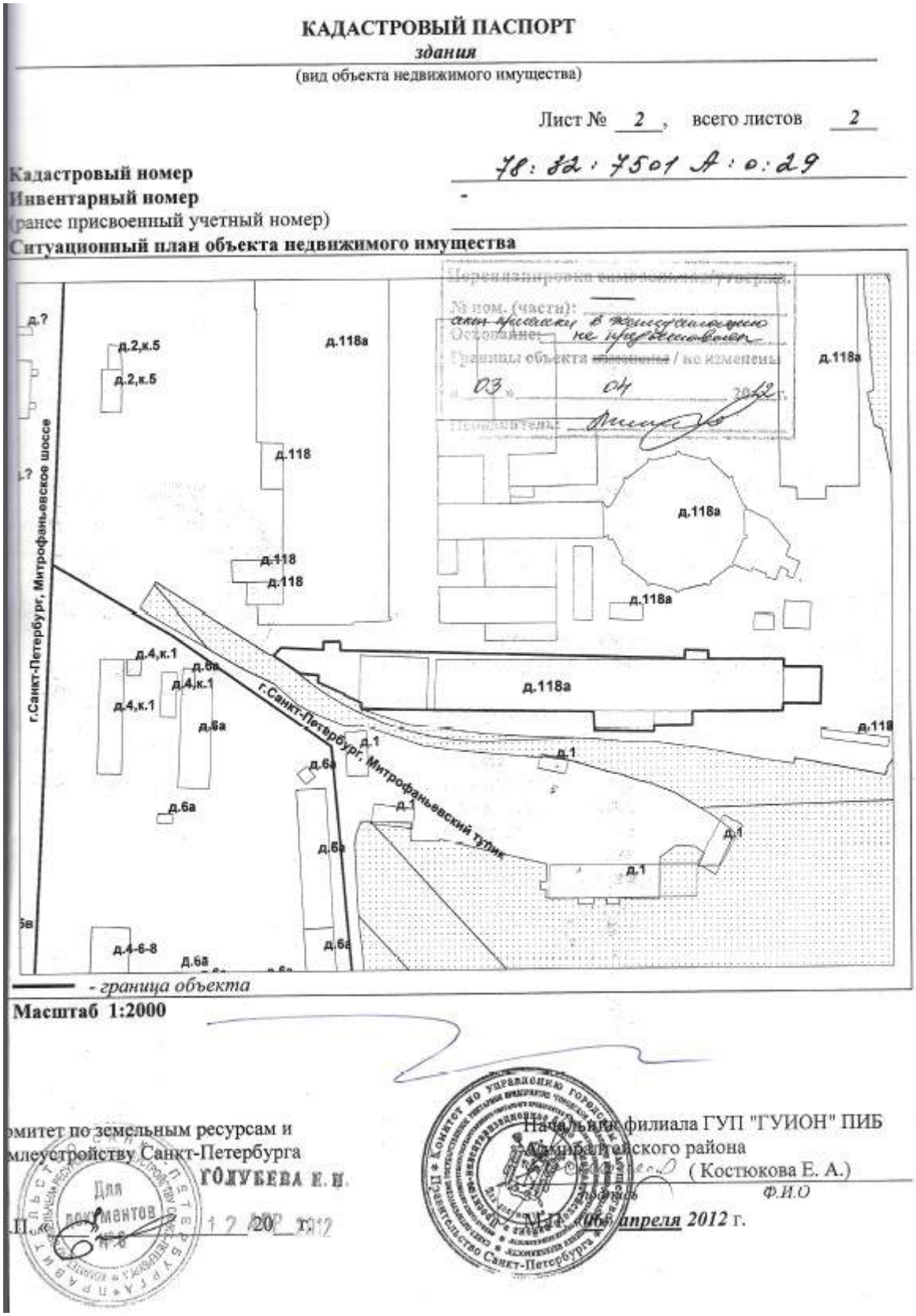
69. План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



70. План топографической съёмки. Планшеты №№ 2329-05, 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Здание инструментального цеха» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



71. «Здание инструментального цеха». Вид с востока. Фото 2014 года. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:7501 А:0:29

Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

Ситуационный план объекта недвижимого имущества

Перенумерация помещений произведена.
№ пом. (части): —
Основание: сами присвоены в техническом не предъявлялся
Границы объекта ~~изменены~~ / не изменены
«03» 04 2012 г.
Представитель: [illegible]

г.Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе
г.Санкт-Петербург, Митрофаньевский тупик
д.?
д.2,к.5
д.2,к.5
д.118а
д.118
д.118
д.118
д.118а
д.118а
д.118а
д.118а
д.4,к.1
д.6в
д.4,к.1
д.4,к.1
д.6а
д.6а
д.6а
д.6а
д.1
д.1
д.1
д.1
д.1
д.1
д.4-6-8
д.6а
д.6а

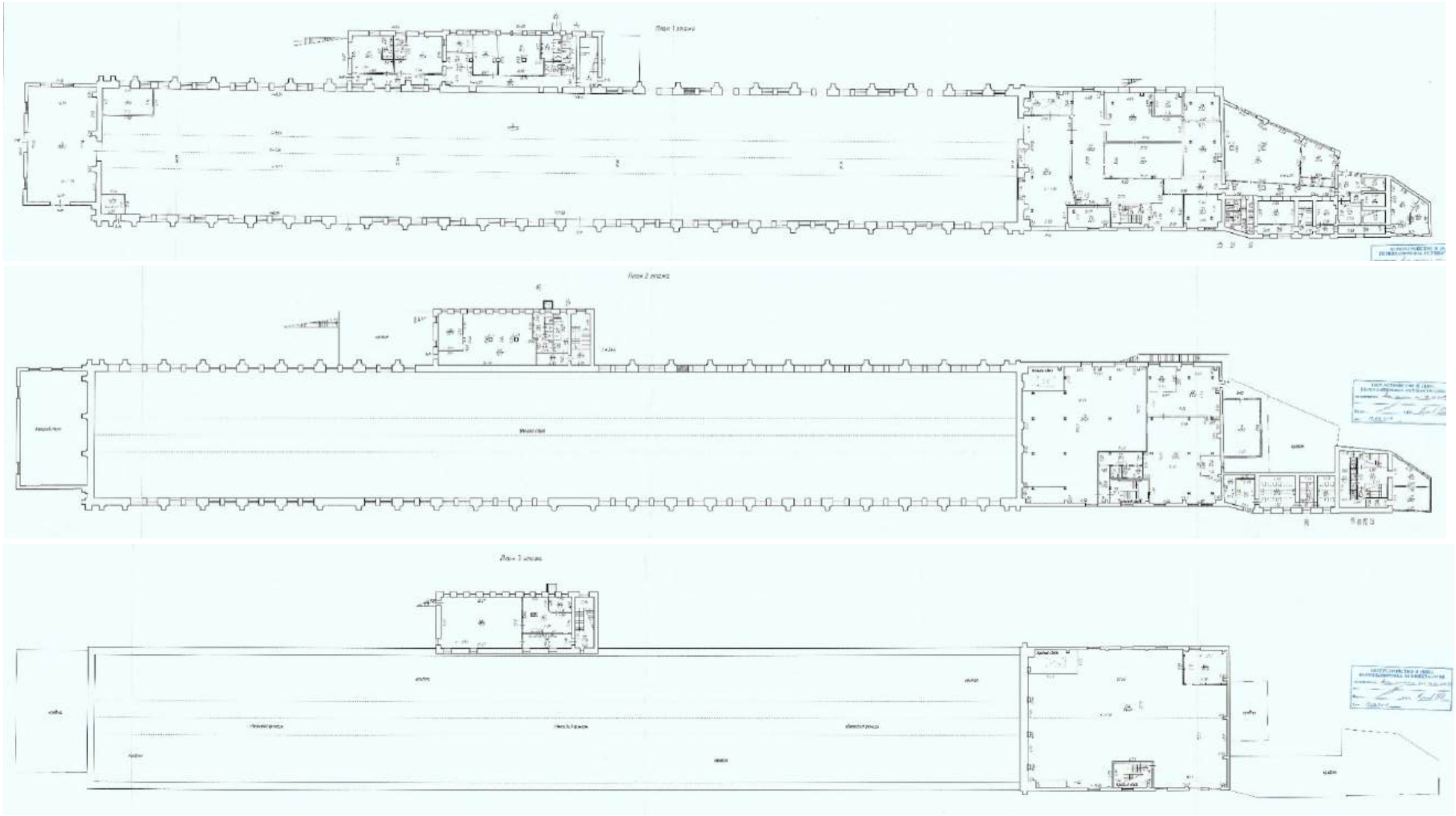
- граница объекта

Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга
ГОЛУБЕВА Е.Н.
Для документов
М.П. «12» 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района
(Костюкова Е. А.)
Ф.И.О
М.П. «06» апреля 2012 г.

72. Ситуационный план объекта недвижимого имущества. 2012 г. // Кадастровый паспорт здания «Цех», Адрес: С.-Петербург, набережная Обводного канала, 118а, Литера Н. ПИБ Адмиралтейского района, 2012 г.



73. Поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н. ПИБ. 2016 г.



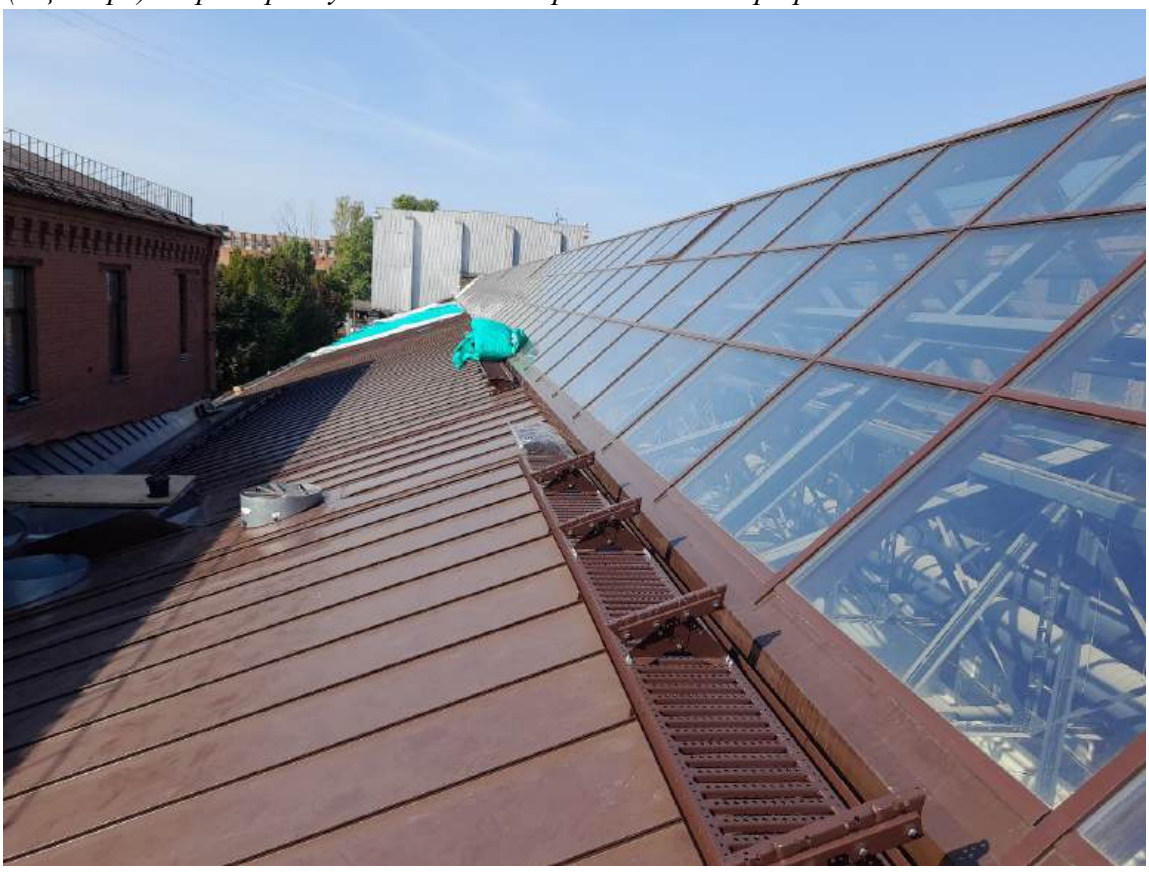
74. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-запада. Фотография 2024 г.*



75. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северный фасад. Общий вид с северо-востока. Фотография 2024 г.*



76. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Общий вид с юго-востока на литер Н 3, Н (в центре) и пристройку на месте литеры Н 1. Фотография 2024 г.*



77. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент крыши и светового фонаря. Фотография 2024 г.*



78. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Вид с юго-востока. Фотография 2024 г.



79. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть южного фасада. Ведутся ремонтно-восстановительные работы. Фотография 2024 г.*



80. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент северного фасада с оконными проемами, лопатками с контрфорсами и поясом кирпичных кронштейнов, под венчающим карниз. Фотография 2024 г.*



81. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западная часть северного фасада с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



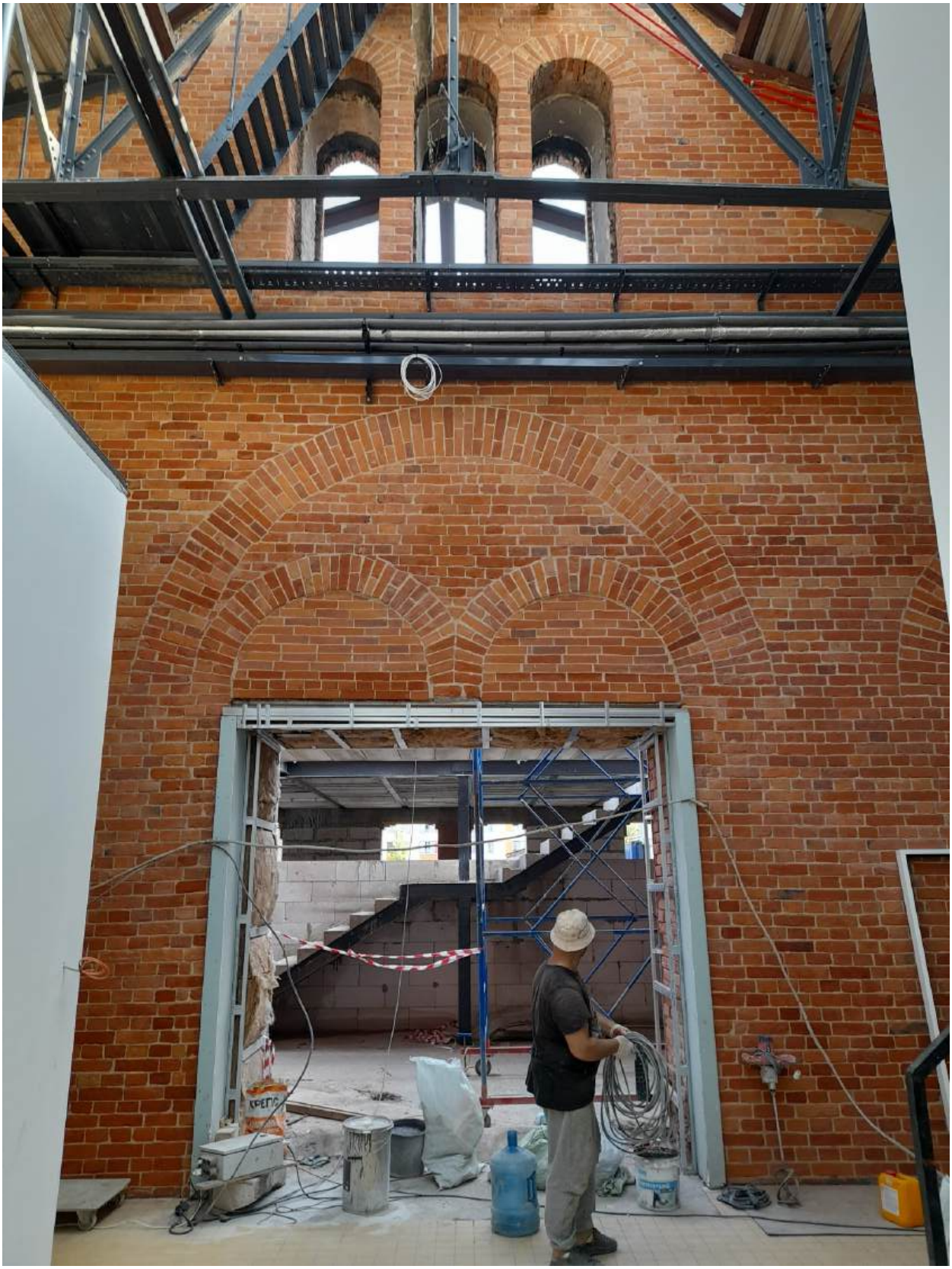
82. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Западный воротный проем северного фасада, переделанный в окно. Фотография 2024 г.



83. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная прясло восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



84. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Северная часть восточной стены с двумя контрфорсами. Фотография 2024 г.



85. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Центральная часть восточной стены с кладкой в виде композиции «бифорий» (частично утрачена). Вид с запада. Фотография 2024 г.



86. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Верхняя часть восточной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.*



87. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть восточной стены с заложенными оконными проемами и контрфорсом. Вид с востока. Фотография 2024 г.*



88. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Фрагмент металлической фермы со световым фонарем. Круглое окно в верхней части западной стены. Вид с востока. Фотография 2024 г.*



89. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Общий вид западной стены в уровне первого этажа. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.*



90. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте северного воротного проема в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



91. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Ниша на месте дверного проема в центре западной стены с контрфорсами по сторонам от неё. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



92. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южный воротный проем в западной стене. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



93. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Южная часть западной стены с контрфорсом, фрагментом пояса кирпичных кронштейнов и переложенной верхней частью стены. Вид из литеры Н 4. Фотография 2024 г.



94. ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н. Восточная часть интерьера во время работ по приспособлению здания под офисы. Фотография 2024 г.



95. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н 5. Северный фасад. Фрагмент. Фотография 2024 г.*



96. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н3. Южный фасад. Фотография 2024 г.*

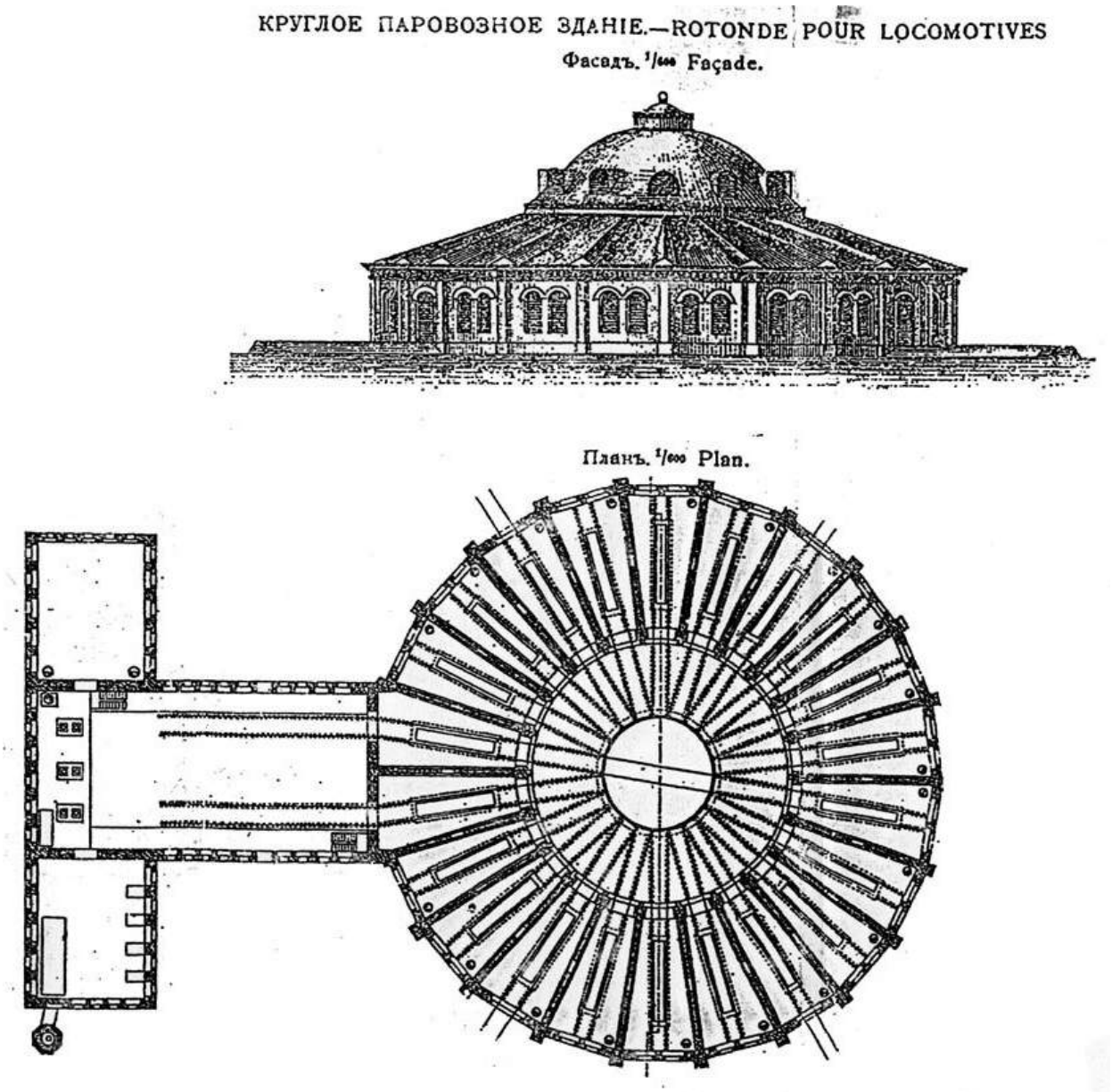


97. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Литера Н4. Северный фасад. Фотография 2024 г.*

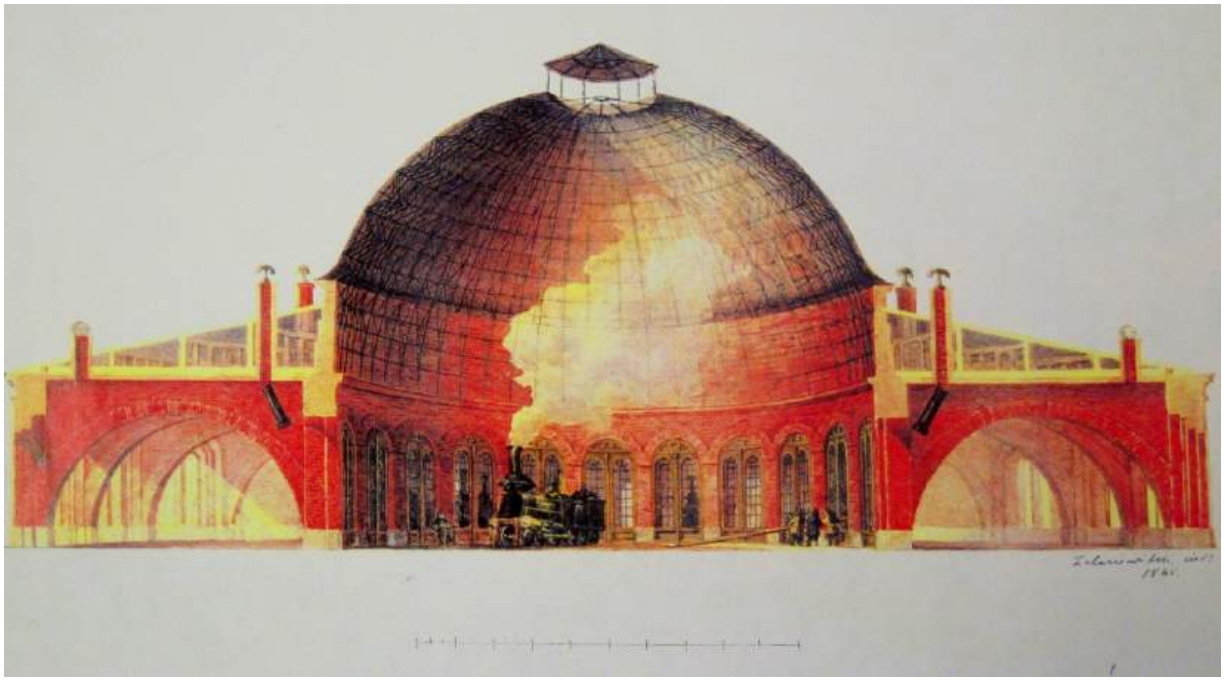


98. *ОКН РЗ «Здание инструментального цеха». Строительство нового здания на месте разобранной восточной пристройки Н1. Вид с востока. Фотография 2024 г.*

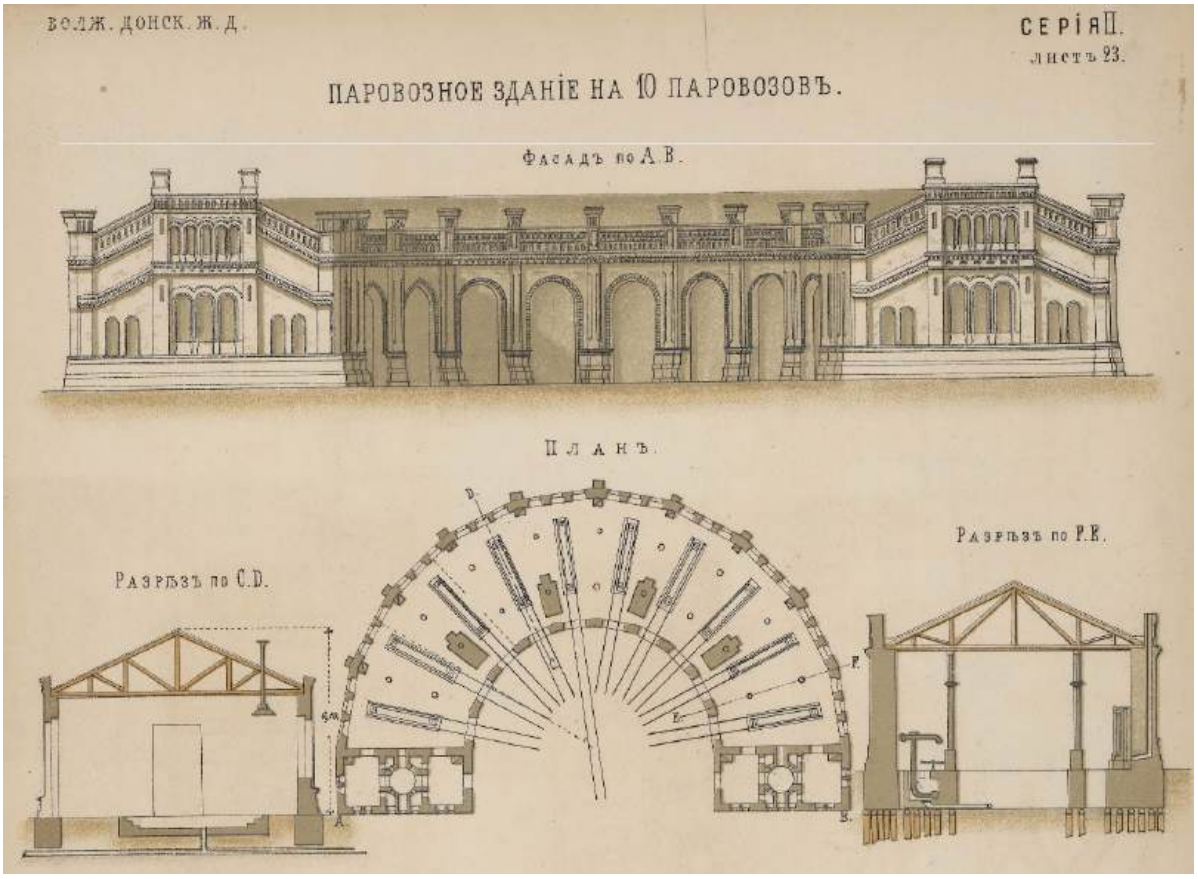
Объект культурного наследия регионального значения
«Круглое производственное здание»



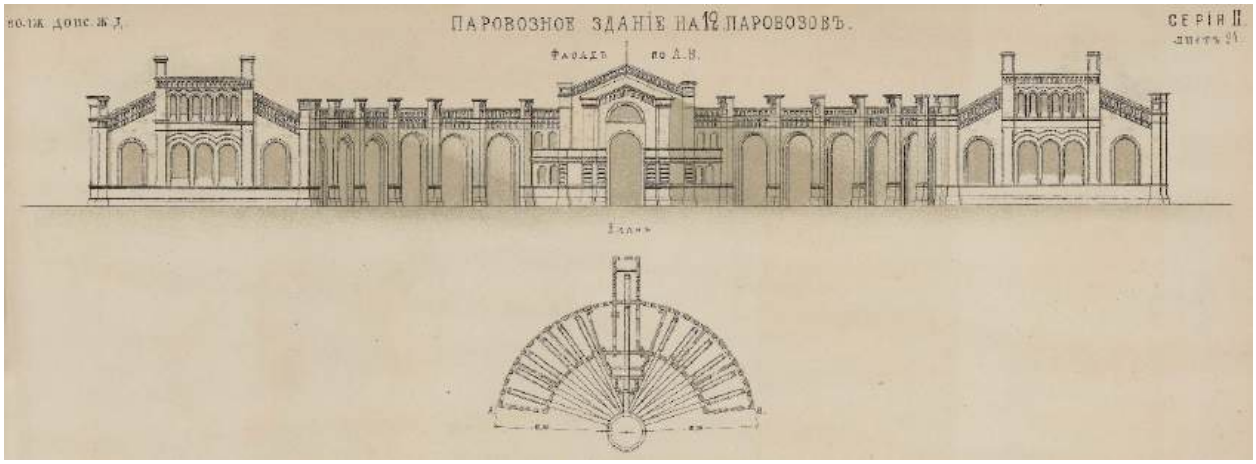
99. Здание паровозного депо «на 20 стойл» для стоянки и ремонта паровозов. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Типовой проект. // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.



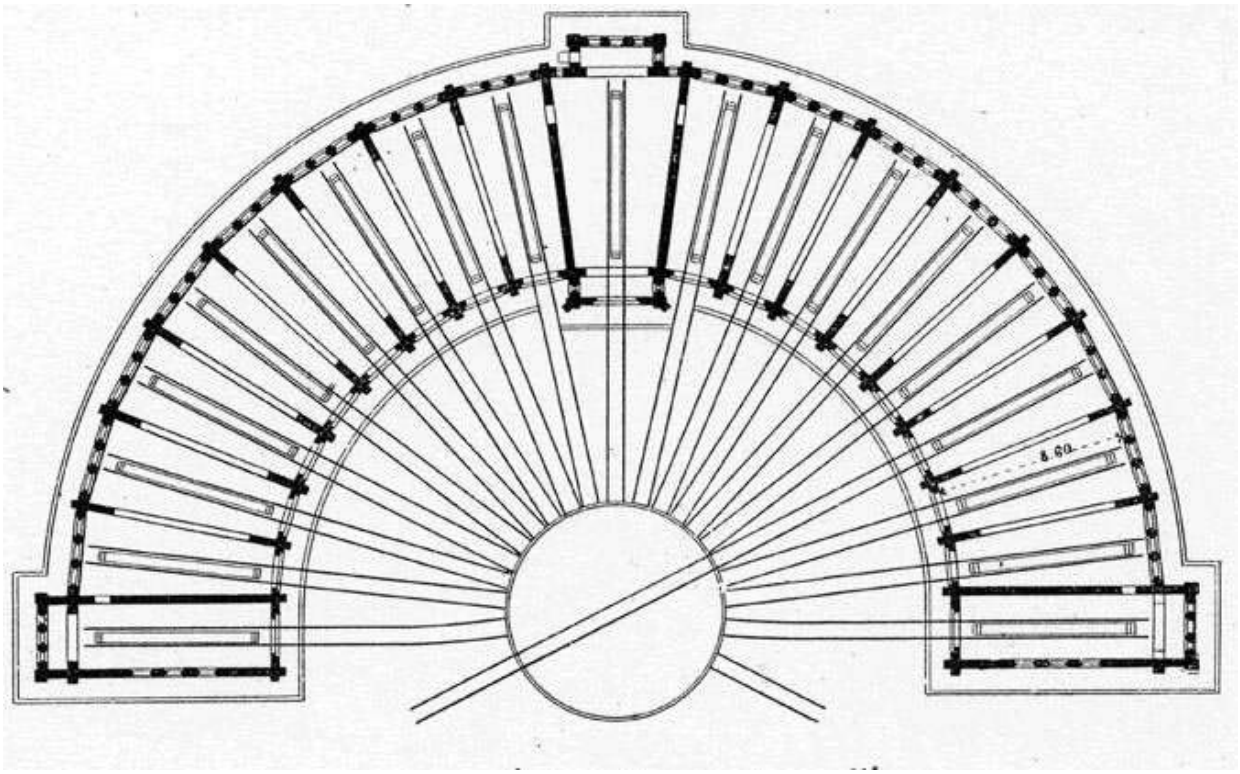
100. Типовой проект круглого паровозного здания. Внутренний вид. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?) // URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/8/81/Разрез_Кругового_депо._1840-е.jpg.



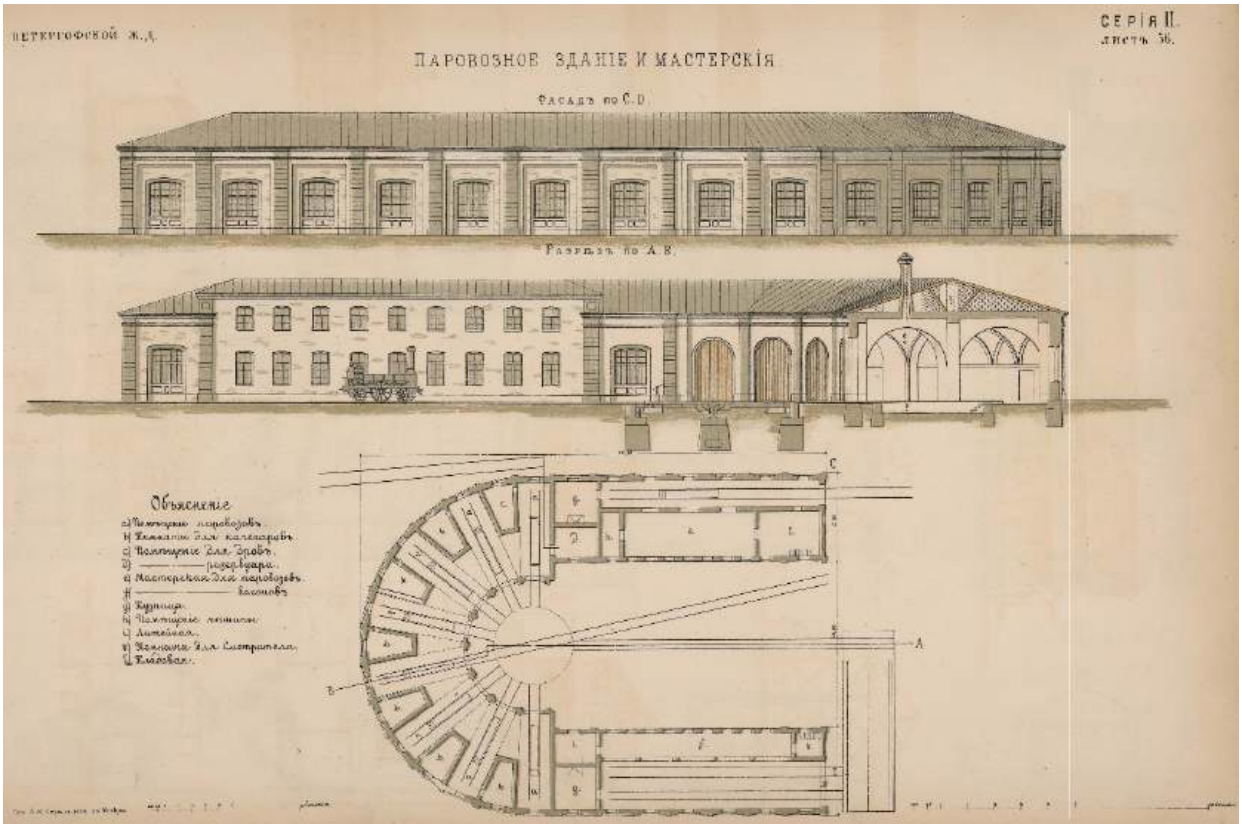
101. Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 10 паровозов. Фасад. Разрезы. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 23.



102.Волжско-Донская железная дорога. Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо веерного типа с отдельными мастерскими/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 24.



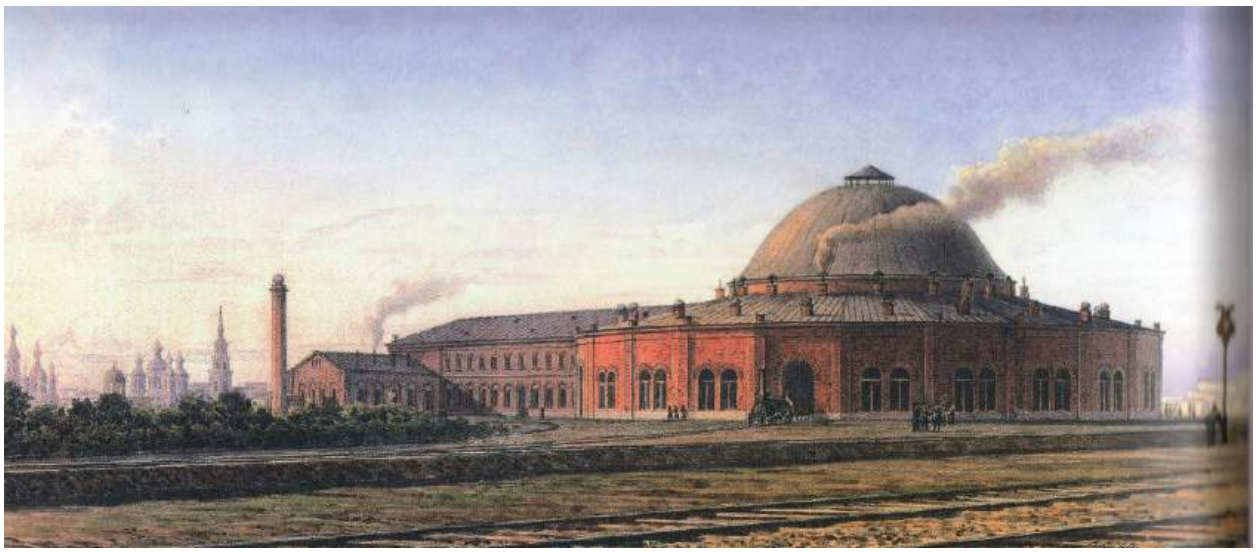
103.План веерного паровозного здания на станции Москва. // URL: https://dzen.ru/a/YjiYLOJbVwQt-AbP.



104.Петергофская железная дорога. Паровозное здание и мастерские. Фасад. Разрез. План. Построено в 1857-1858 гг. Проект А. И. Кракау. Тип веерного депо с примыкающими мастерскими. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 56.



105.Паровозное здание на 12 паровозов. Фасад. План. /Депо прямоугольного типа. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 37.



106.Круглое паровозное депо. Типовой проект. Архитектор Р. А. Желязевич. 1845 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). /Невский пр., д. 85, лит. БО. /. // URL: https://commons.m.wikimedia.org/wiki/File:Депо_круглое_00001.jpg.



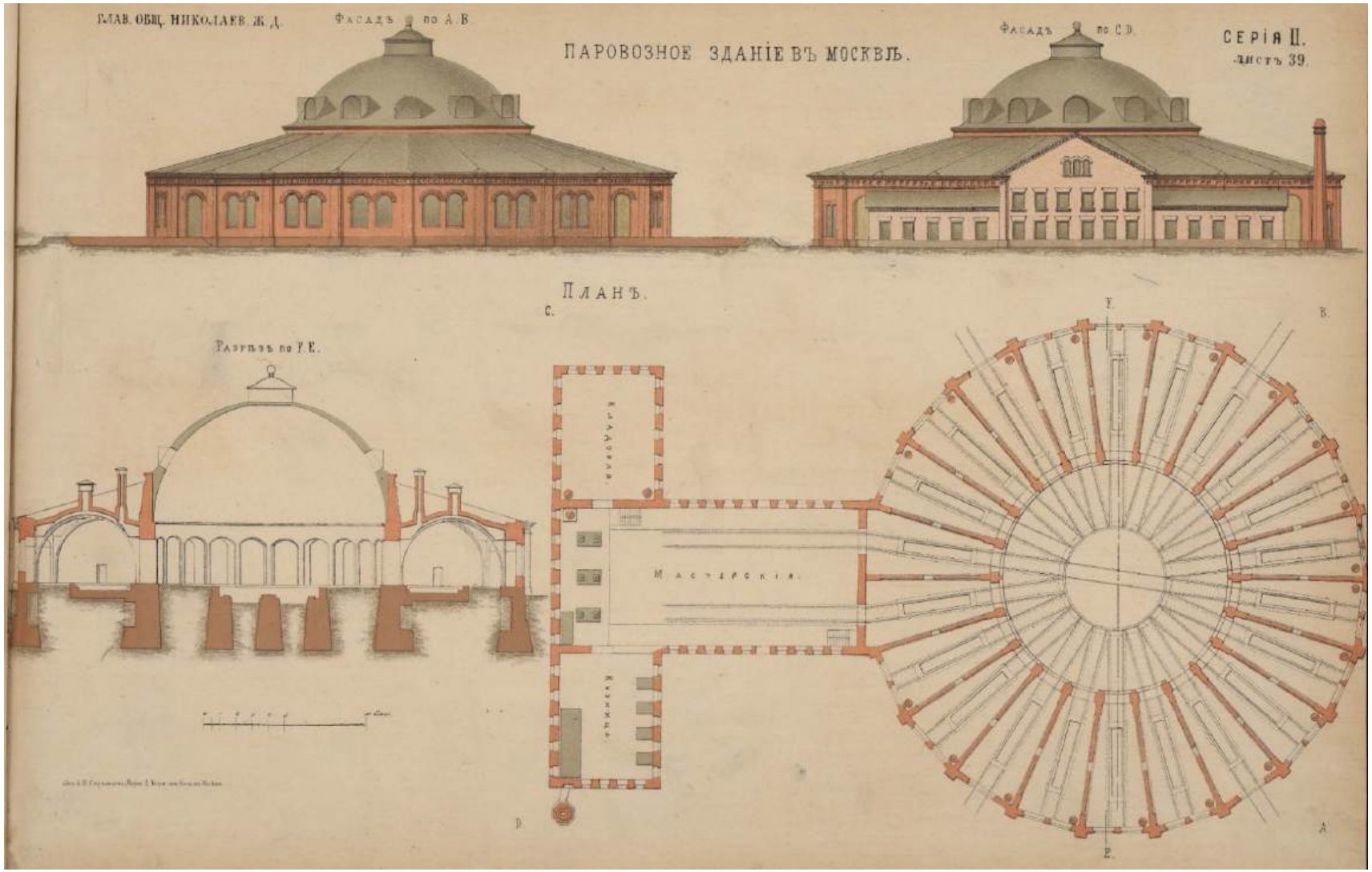
107.Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги» (Невский пр., д. 85, лит. БО). Фрагмент интерьера. 2019 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/50891/?page=131.



108.Паровозное здание и водонапорная башня /в Москве/. Архитектор Р. А. Желязевич. 1850 г. Художник А. Х. Кольб. Бумага, акварель. 1854 г. (?). Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.



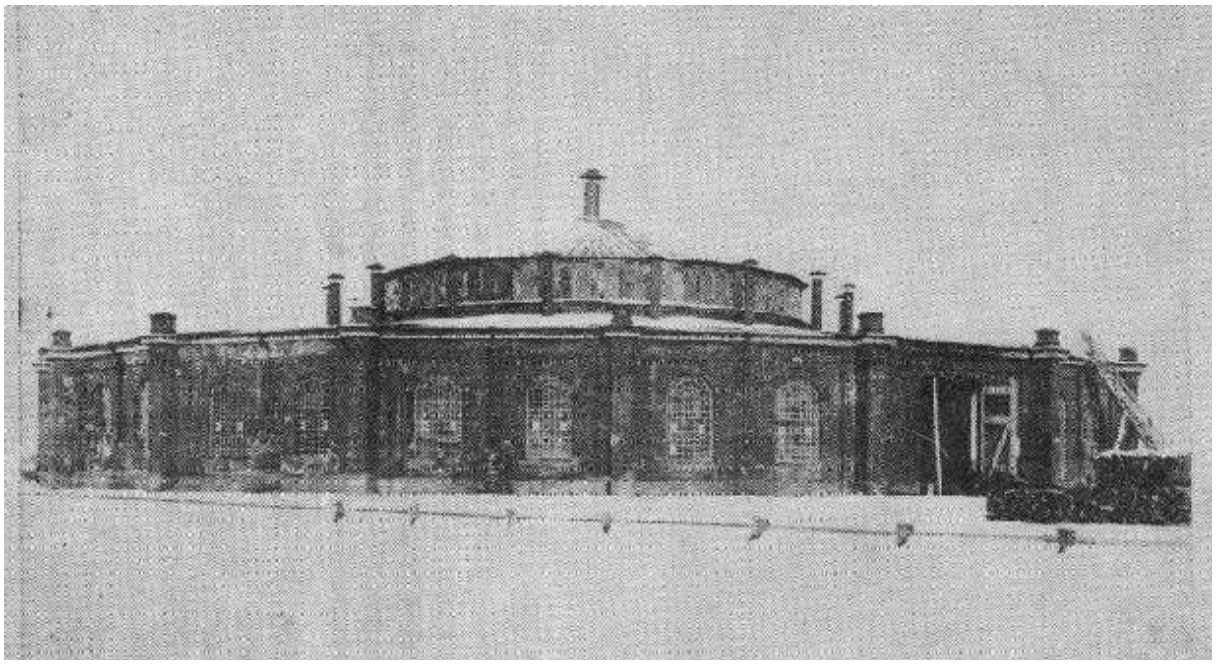
109.Паровозное депо и Водонапорная башня Николаевской железной дороги /в Москве/. Фотография 1860-х гг. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.



110.Паровозное здание в Москве. Фасады. Разрез. План. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия II. Лист 39. /Построено по типовому проекту, разработанному архитектором Р.А. Желязевичем/.



111. *Станция Окуловка. Железнодорожная станция и паровозное депо, построенное по типовому проекту. Фотография 1864 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // URL: https://dzen.ru/a/YuTbteW_EWE_dNZ_.*



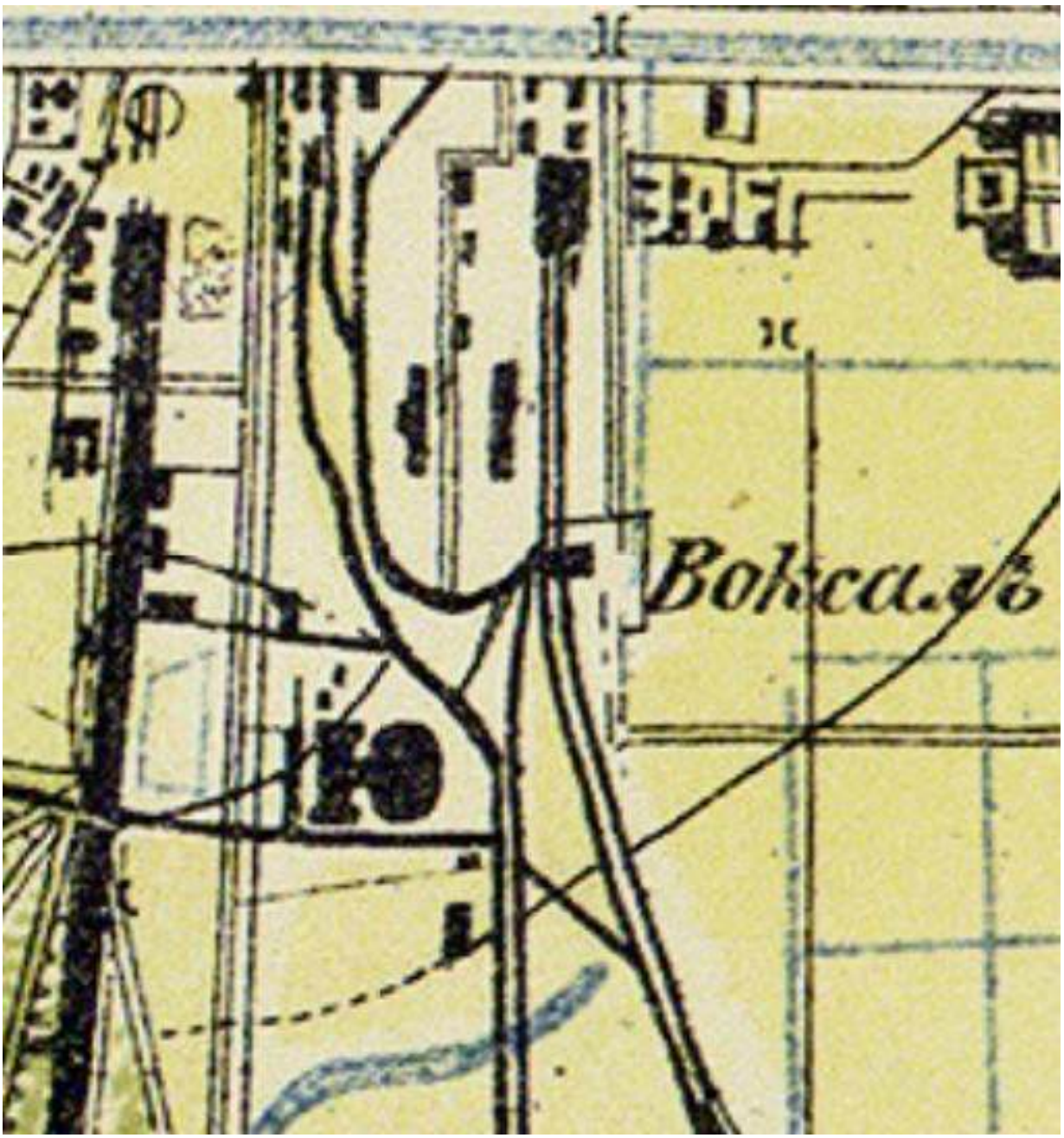
112. *Станция Двинск. С.-Петербурго-Варшавская казенная железная дорога. Круглое паровозное здание. Фото 1898 г. Здание-аналог рассматриваемого ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // URL: https://at.pinterest.com/pin/371195194289063846/.*



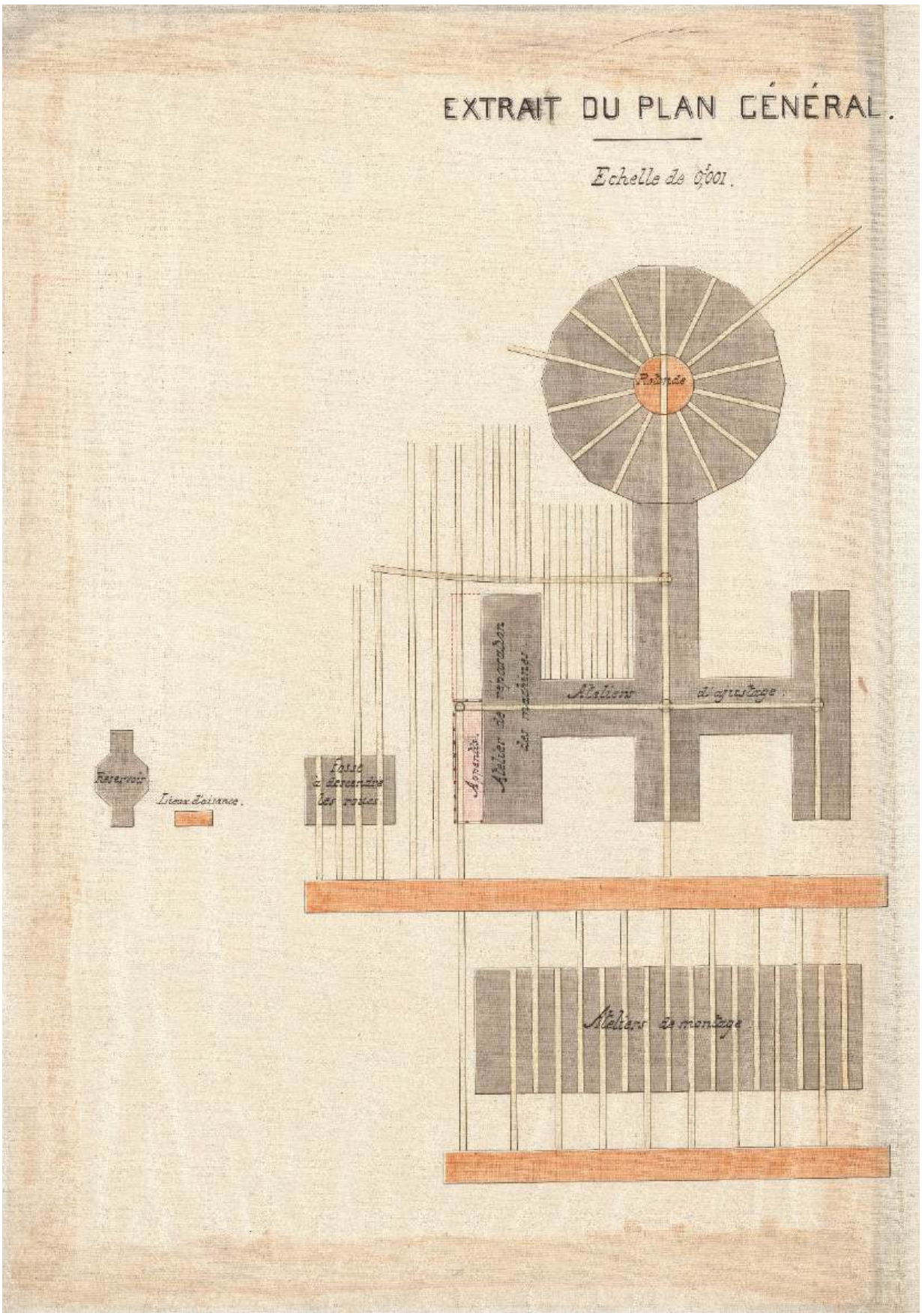
113.План местности, прилегающей к станции Петербургско-Варшавской железной дороги по наб. Обводного кан., 118 с указанием существующих и предполагаемых построек. 1854 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.5624. Л.5-8. /На изображении север снизу !/



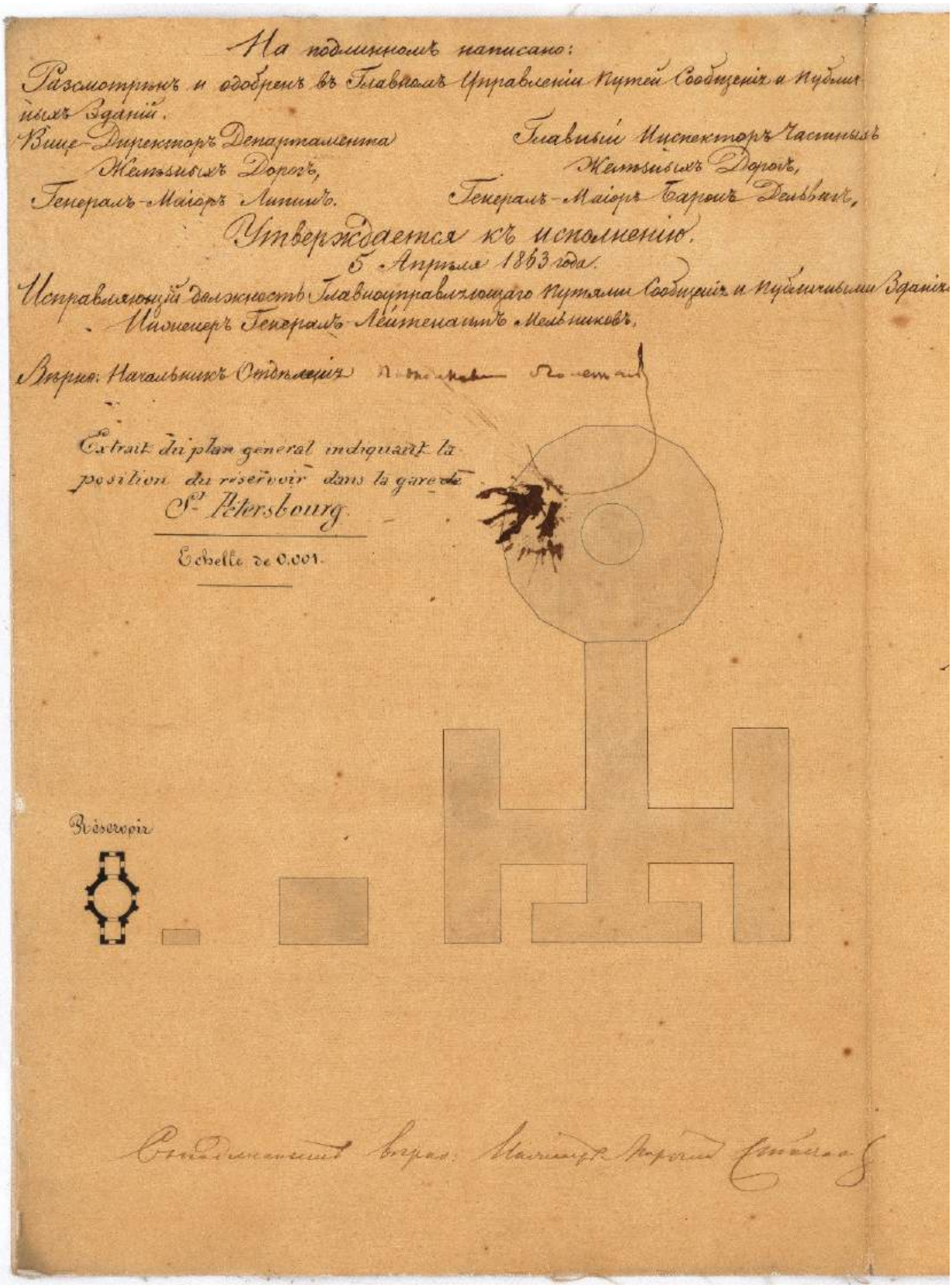
114.Генеральная карта железной дороги из С. Петербурга в Петергоф. Инж. Бурда. 1857 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_petergof_spb-petergof-1857/.



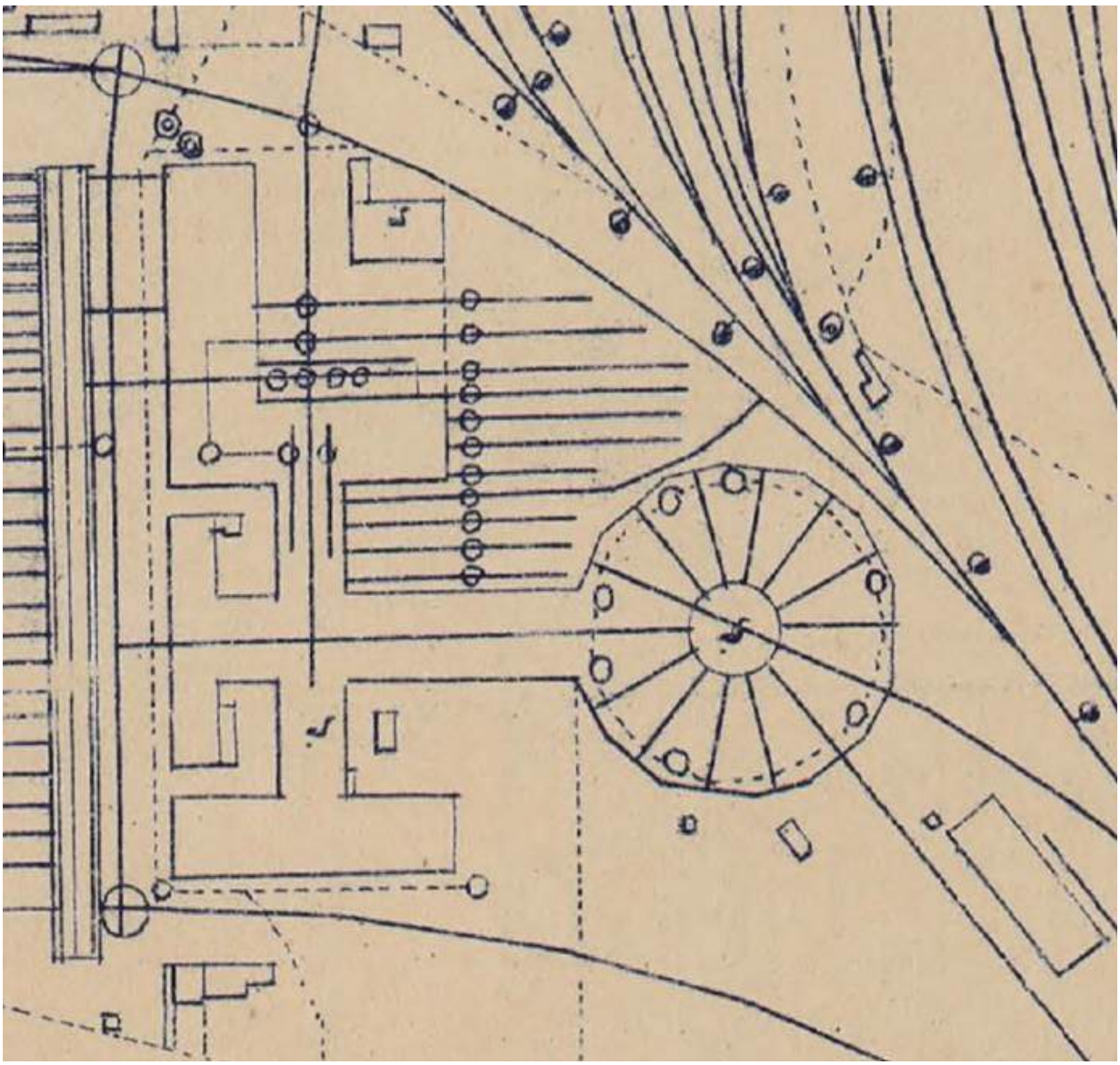
115.Топографическая карта С.-Петербургской Выборгской губерний. СПб., 1858 г. Фрагмент с рассматриваемым участком. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/.



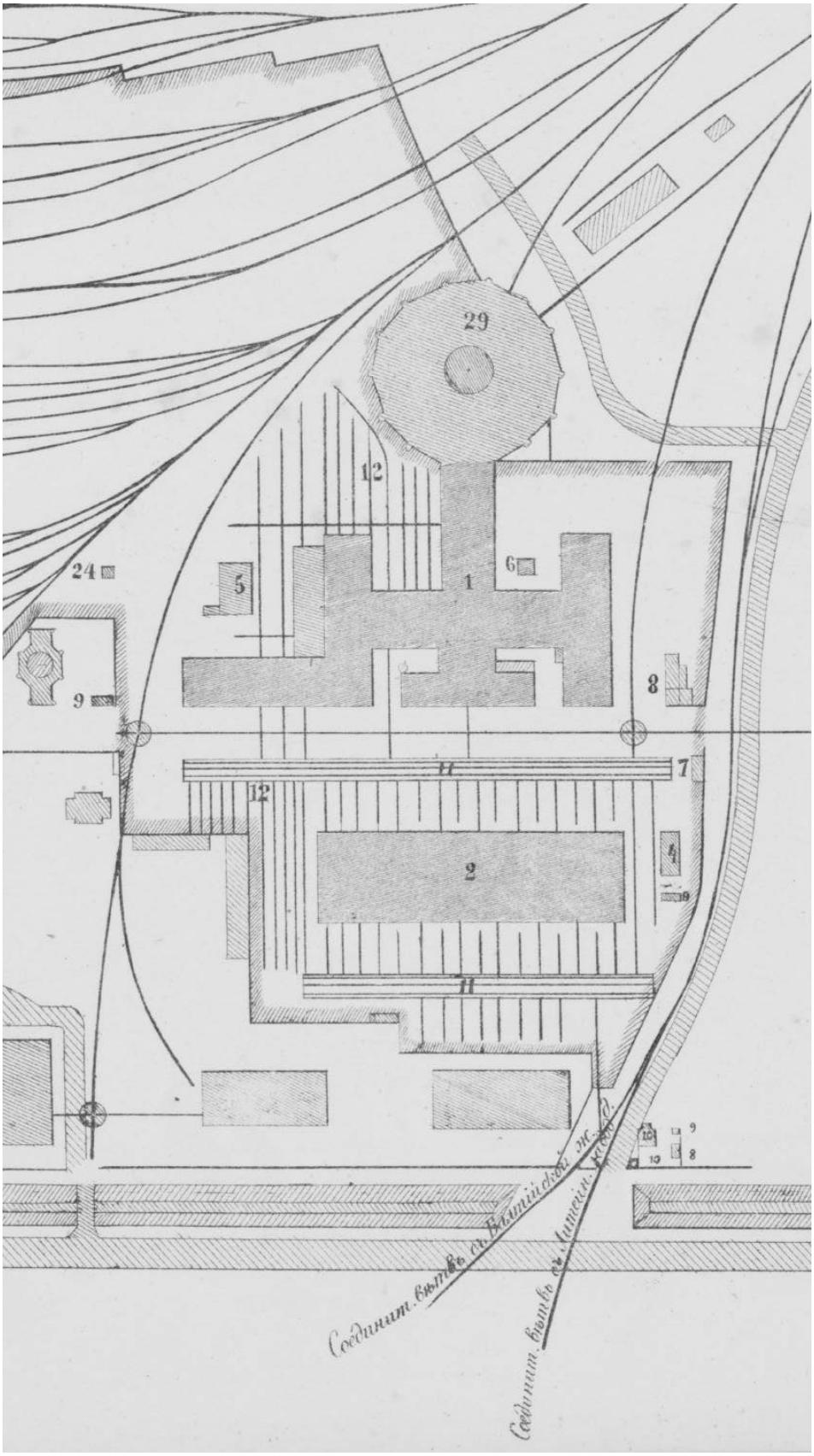
116.Генеральный план со зданием двойного резервуара (ОКН РЗ «Здание склада») и круглым паровозным депо (ОКН РЗ «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1861 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 329. Л. 1.



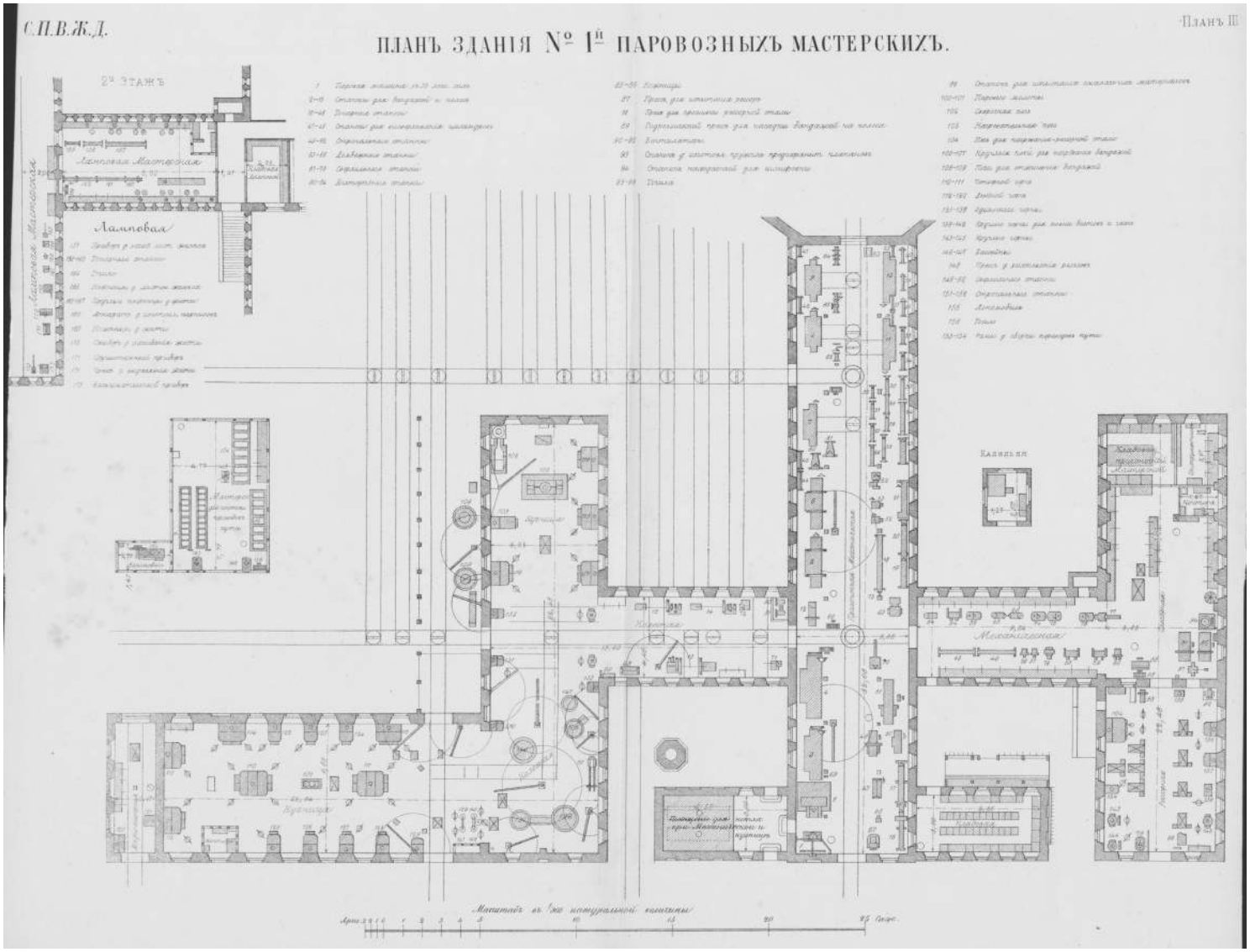
117.Генеральный план со зданием резервуара (ОКН РЗ «Здание склада») и круглым паровозным депо (ОКН РЗ «Круглое производственное здание») с паровозными мастерскими. 1863 г. // РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 1129. Л.1.



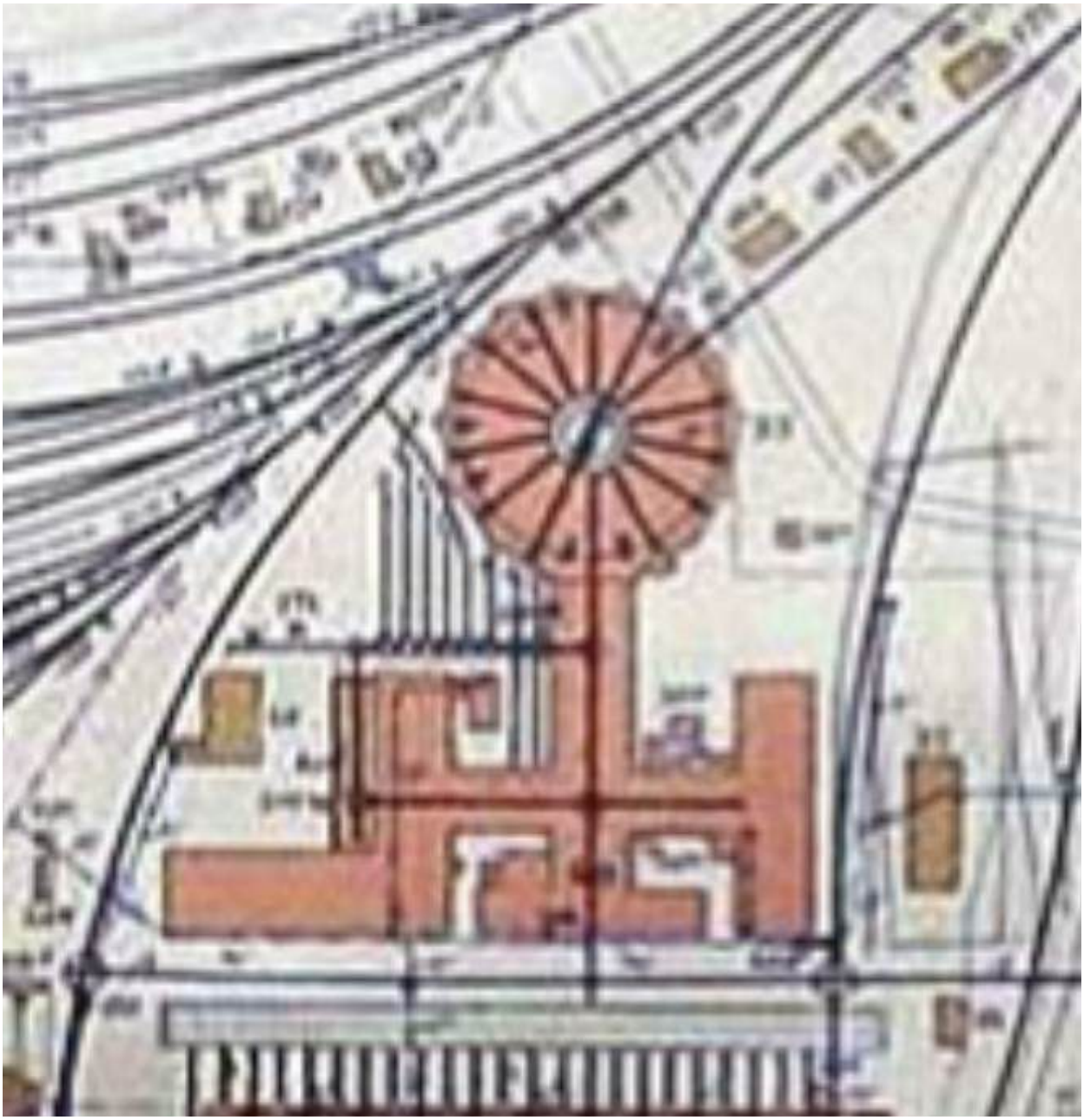
118.Петербург. Варшавская железная дорога. Общее расположение путей. 1872 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». /На плане: д. Мастерские/. // Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог / Сост. И. И. Волгунов. М., 1872. Серия I. Лист 3.



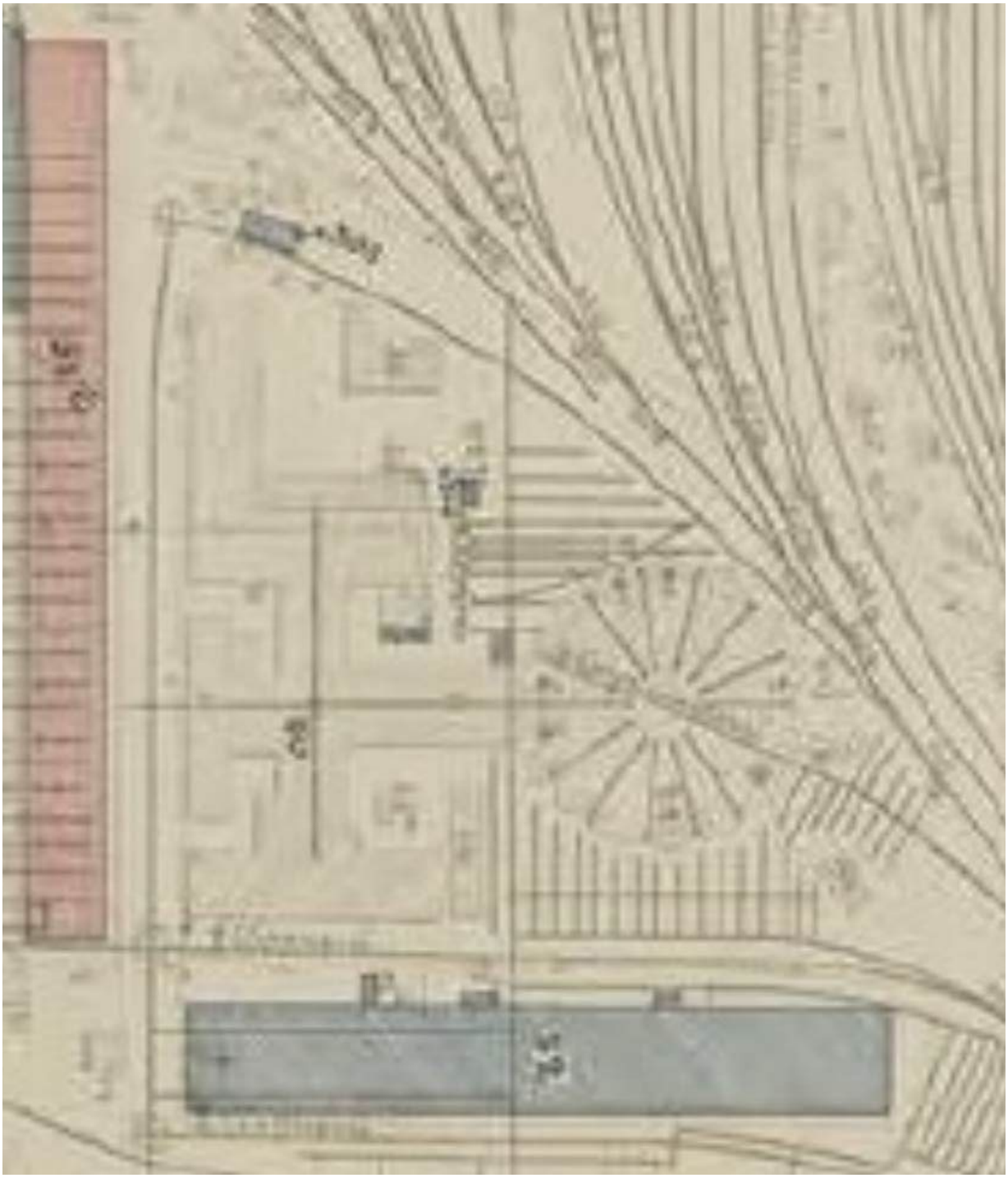
119. Фрагмент плана общего расположения С.-Петербургских мастерских со зданиями паровозного депо и паровозных мастерских №1. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План I.



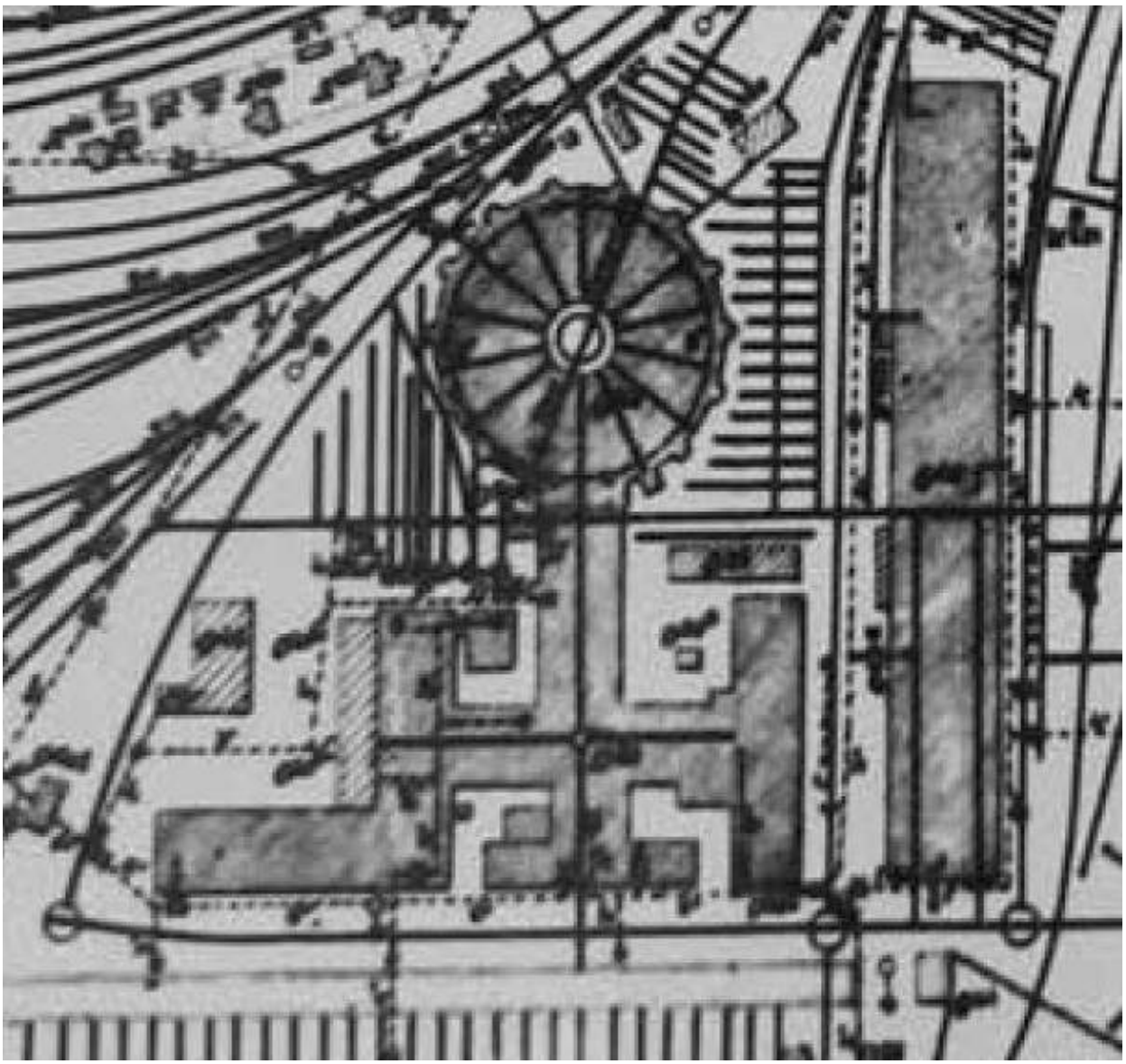
120.План здания №1 паровозных мастерских. 1882 г. (?) // С.-Петербургские мастерские С.-Петербурго-Варшавской железной дороги на Всероссийской промышленно-художественной выставке 1882 года в Москве: Чертежи. / Сост. В. Карташов, Курц. СПб, 1882. План III.



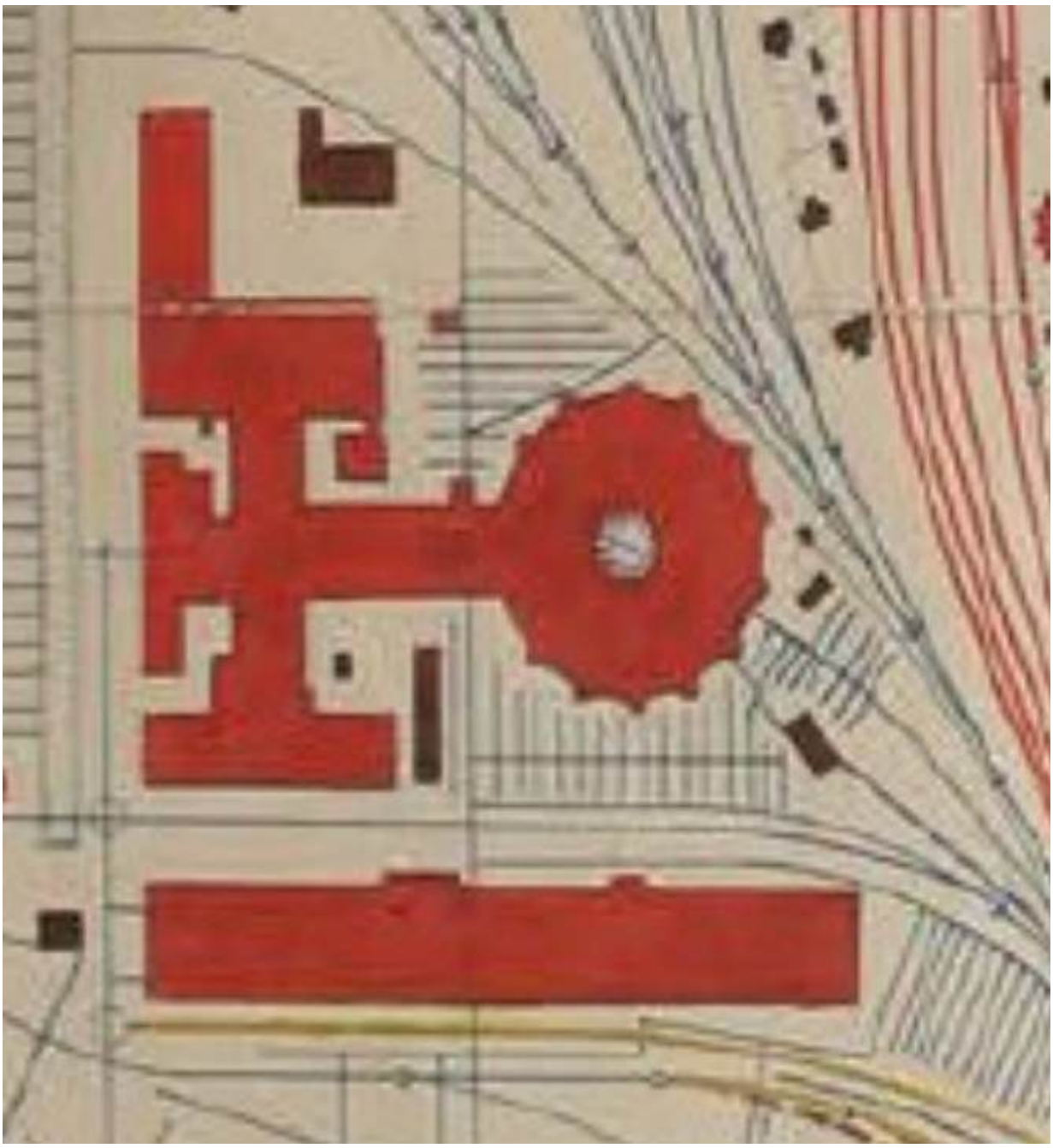
121.План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 862.



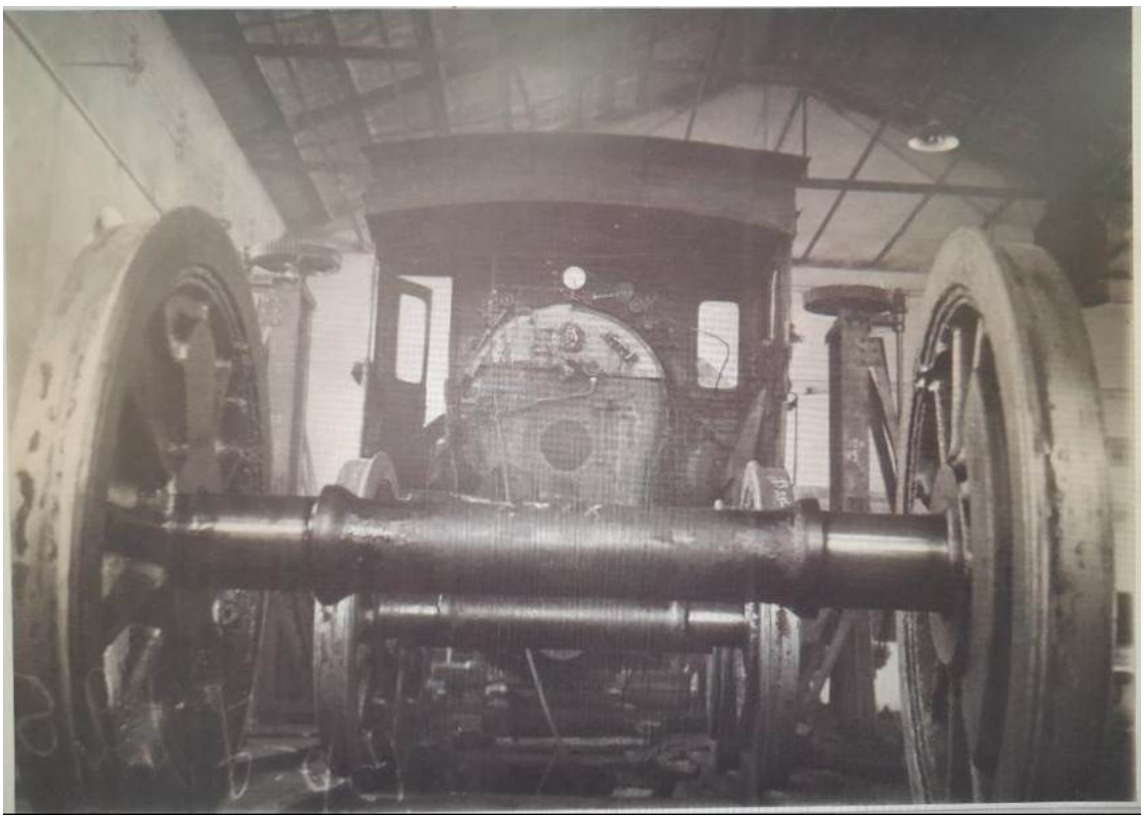
122.План станции С. Петербург с показанием проектированных строений. 1908 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.350. Оп.44. Д.400.



123.План станции Санкт-Петербург Варшавской железной дороги 1909 г. Фрагмент со зданием ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // КГИОП. Рег. № 3-4443. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы … прил. 2. Илл. 25.



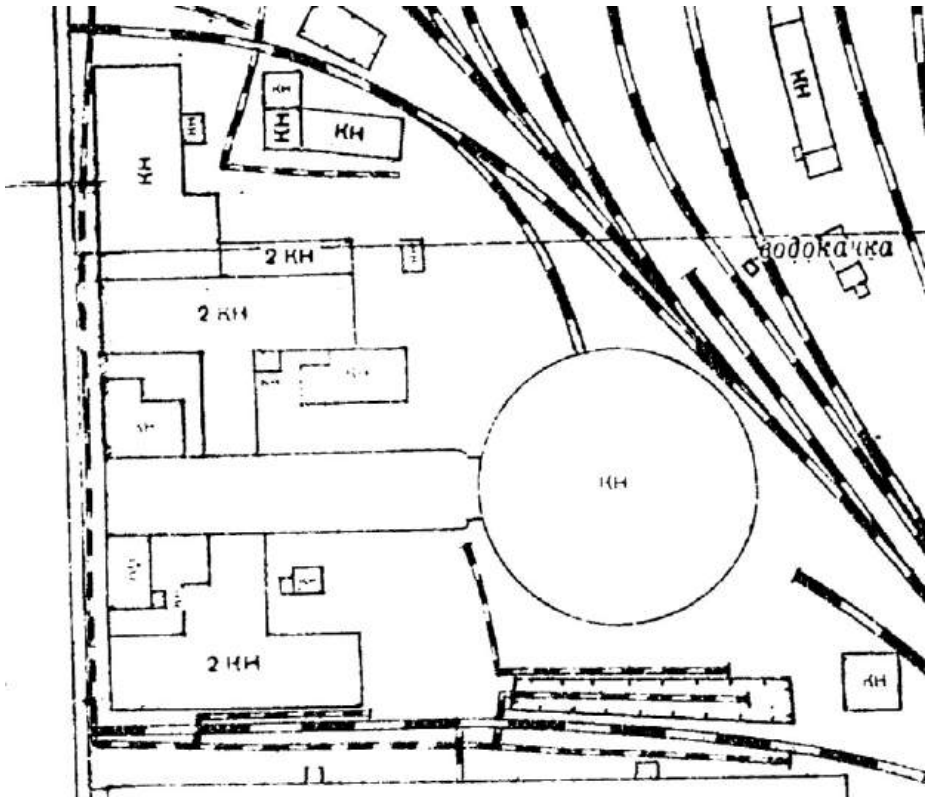
124.План расположения путей и зданий на станции "Санкт-Петербург-Варшавский" 1912 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // РГИА. Ф.273. Оп.6. Д.1753.



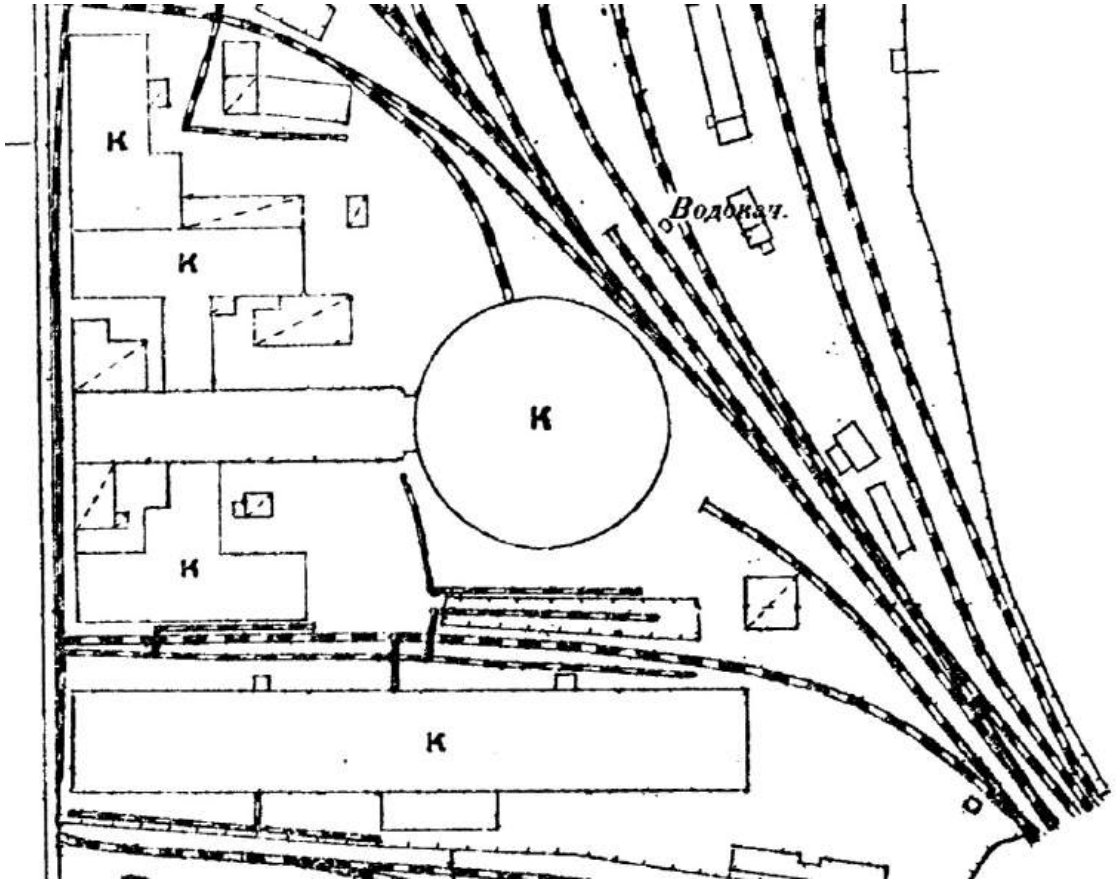
125.Паровоз на ремонте в депо Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7225.



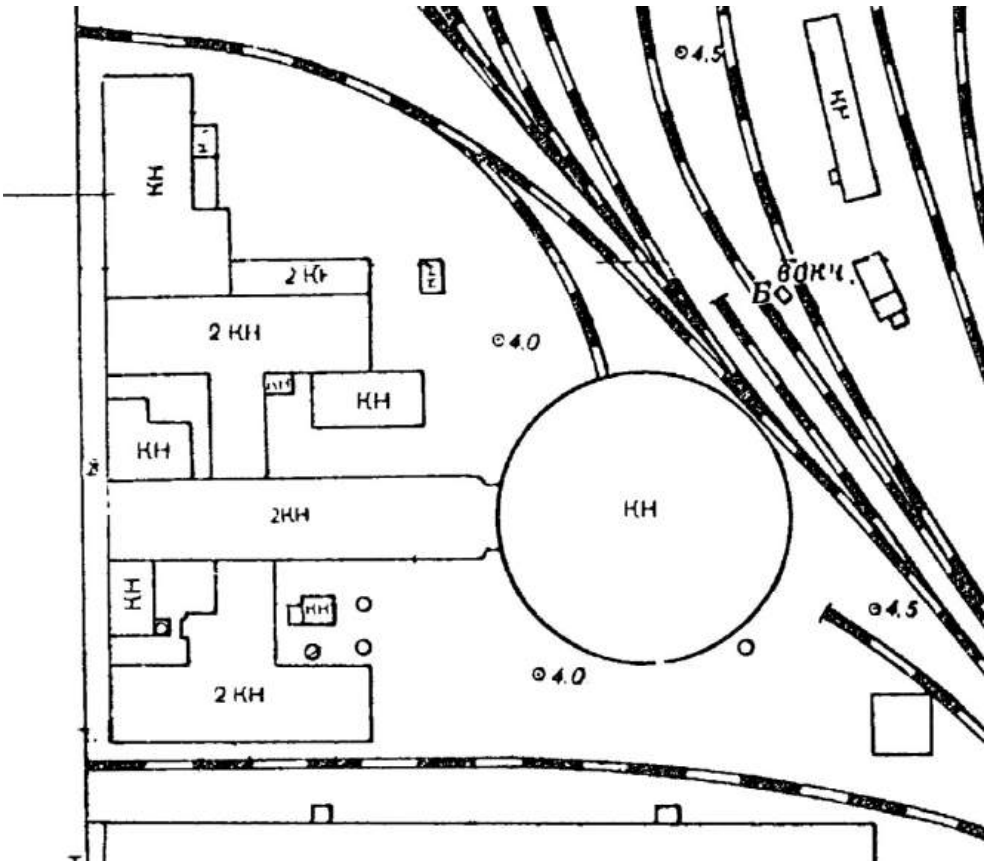
126.Паровозная мастерская Варшавской железной дороги. Автор съемки: Магазинер Семен Абрамович. Ленинград, 1932 г. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-9. Ед. хр. 7223.



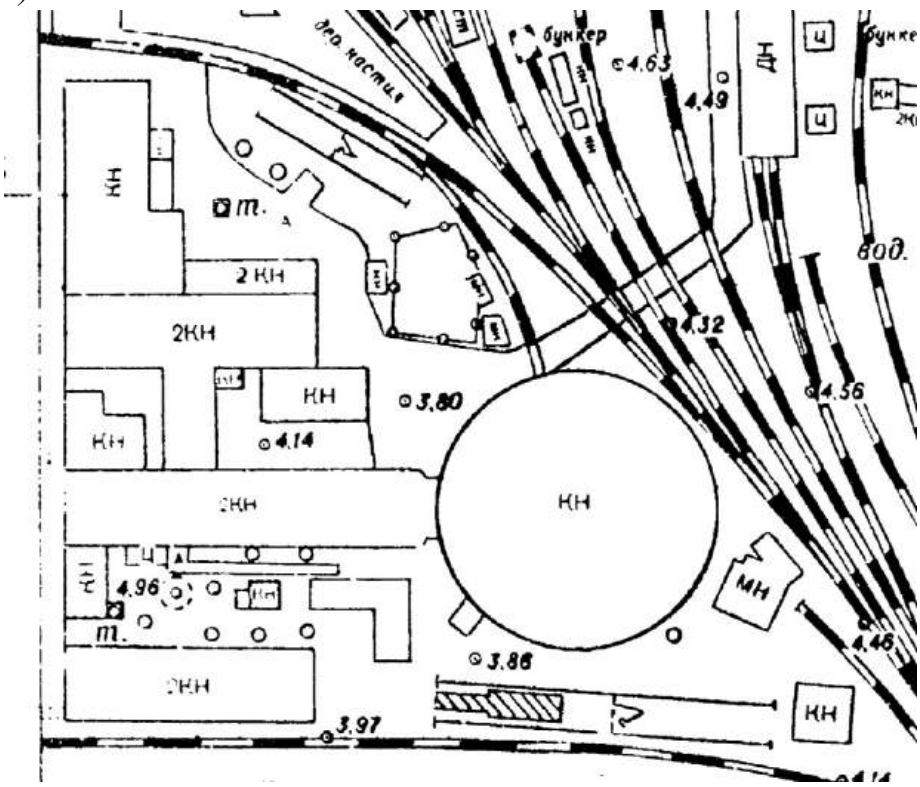
127.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1962 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемкам 1936-1940 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



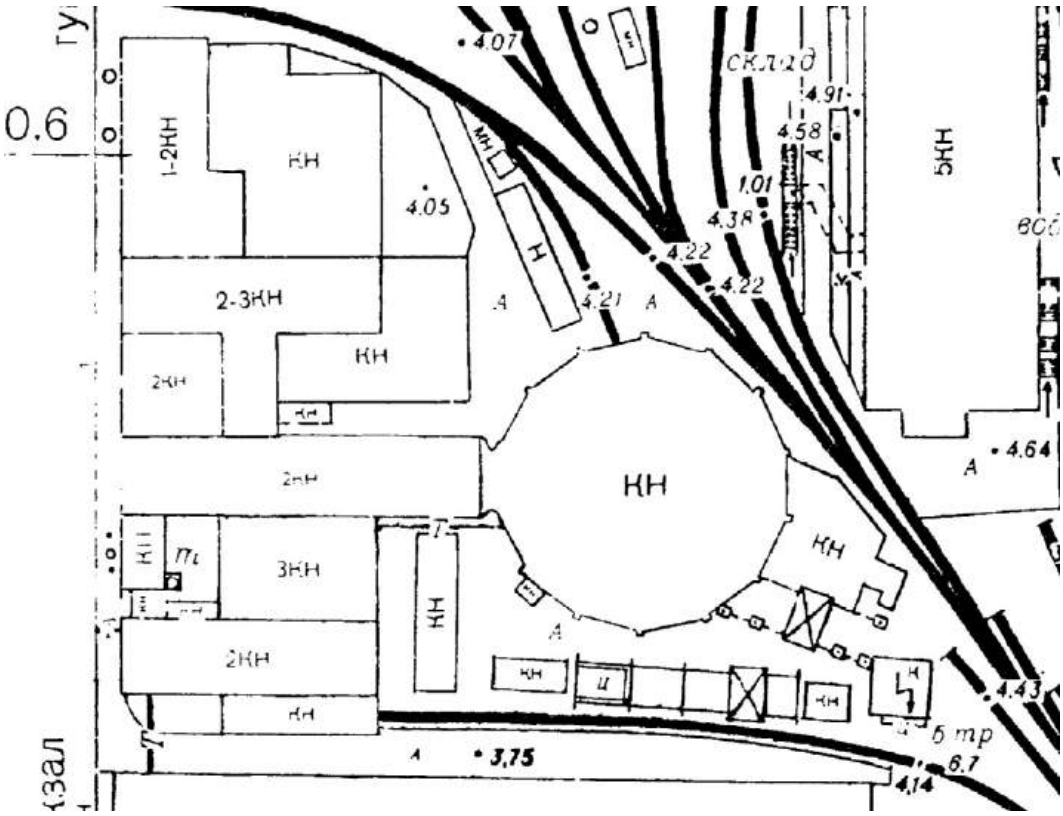
128.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1946 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



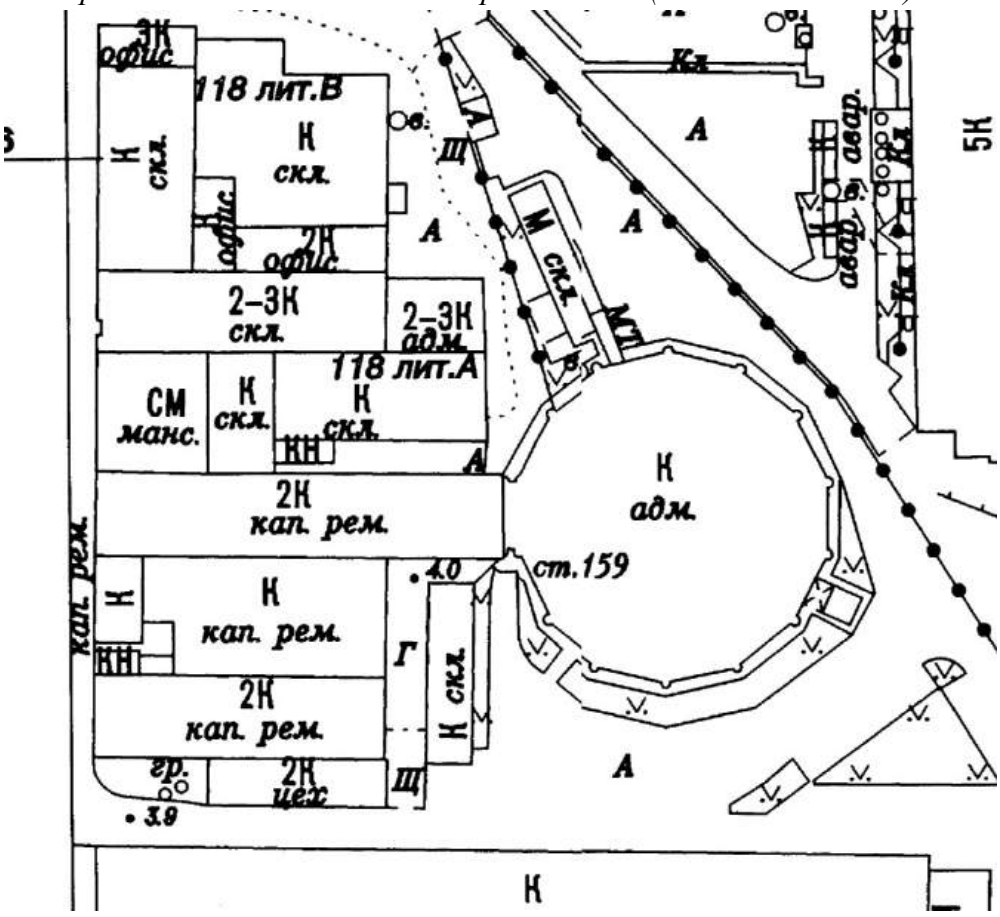
129.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1966 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемкам 1946-1955 гг. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



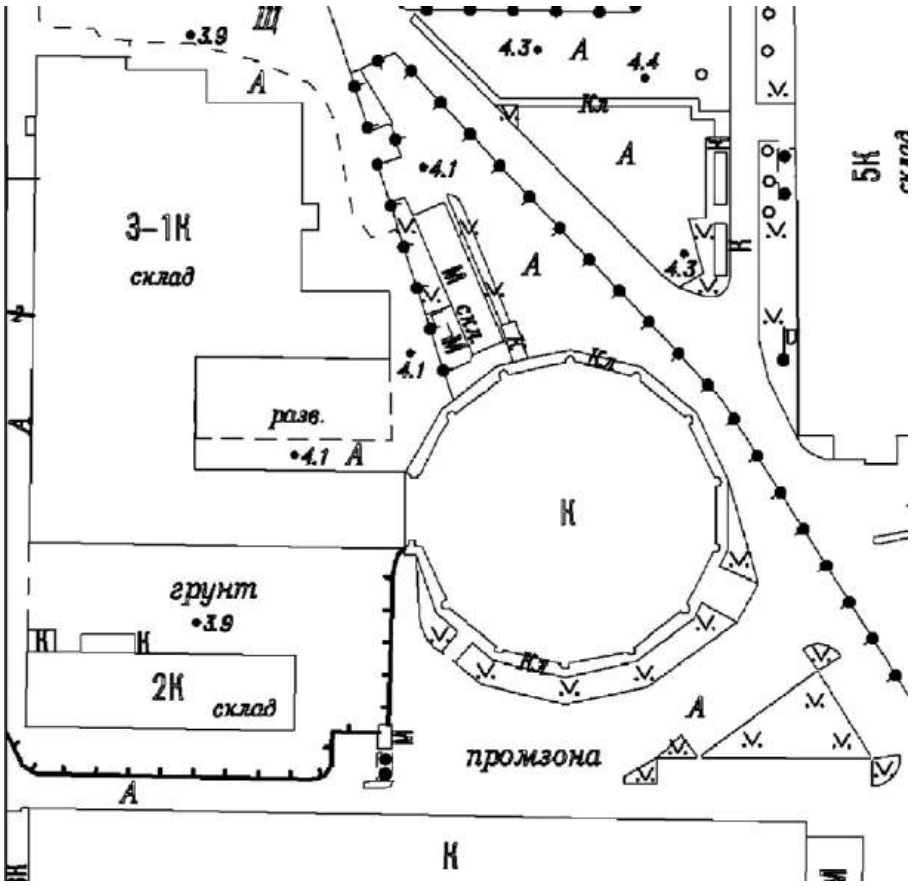
130.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1975 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» по съемке 1967 г. // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



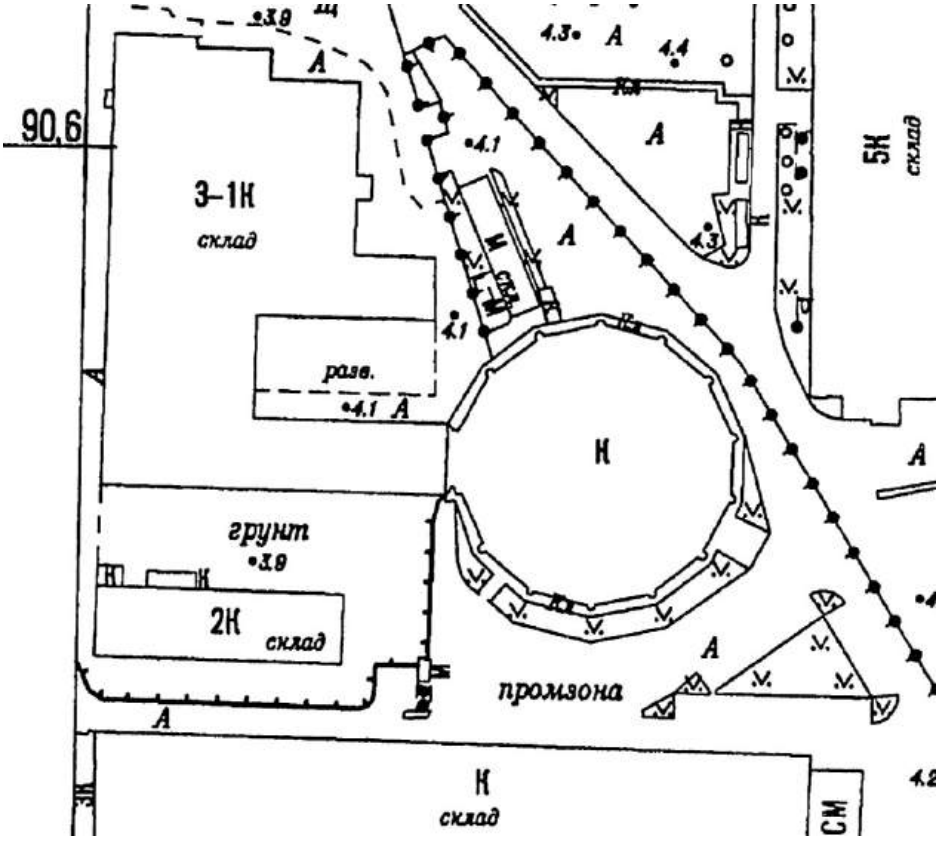
131.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 1987 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



132.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2010 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



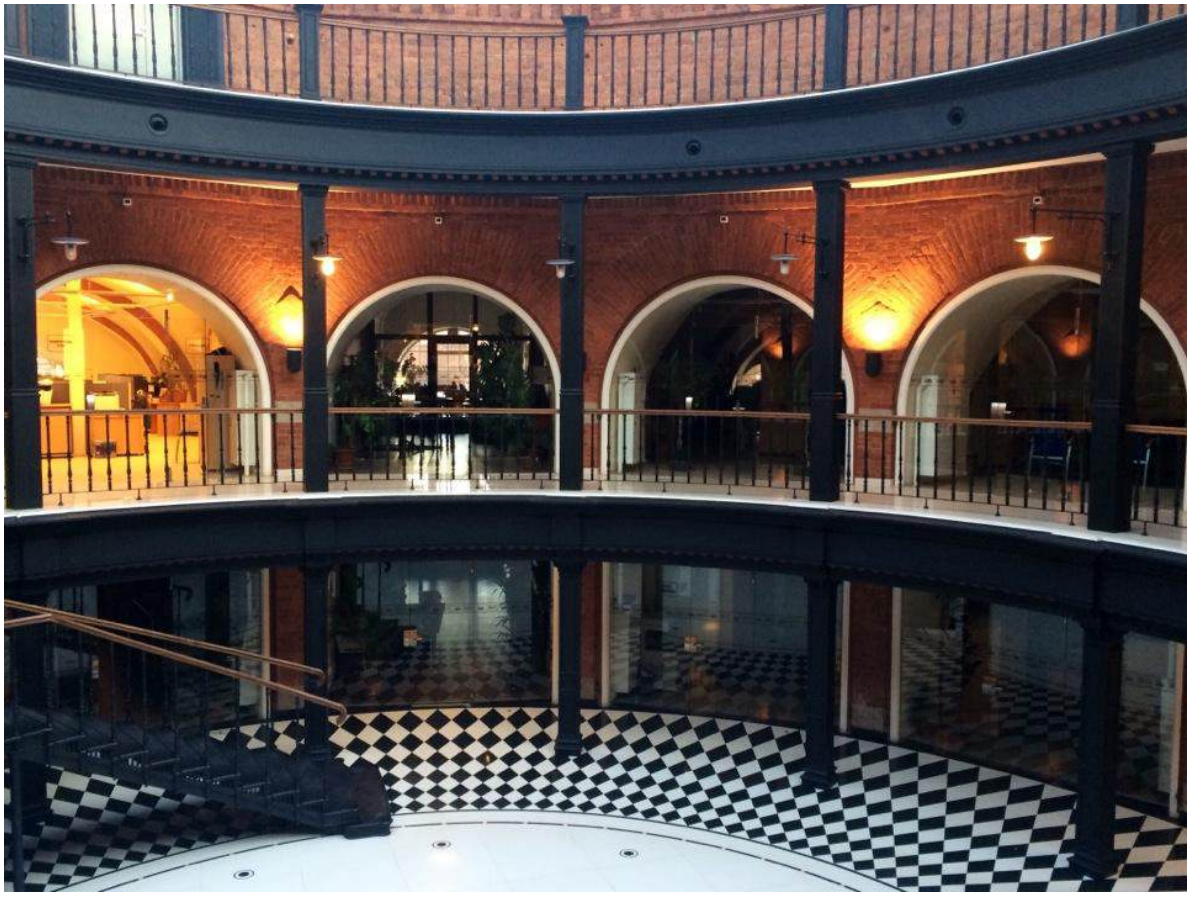
133.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. Между 2000 и 2014 гг. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



134.План топографической съёмки. Планшет № 2329-06. 2012 г. Фрагмент с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



135.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. 2010-е гг.



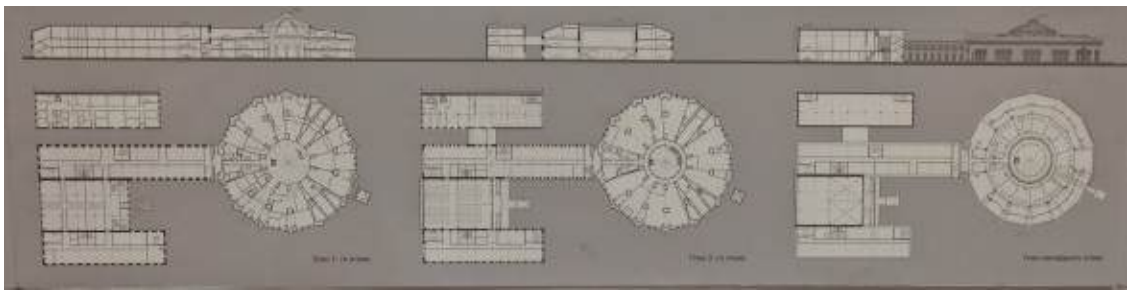
136.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://www.fj-climate.com/upload/iblock/ed7/riv_gosh.jpg.



137.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Интерьер после приспособления здания под офисы РИВ ГОШ. // URL: https://bcdepo.ru/novosti-bcdepo/.



138.Один из корпусов бывших паровозных мастерских до реконструкции. Фото начала XX века. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-21.

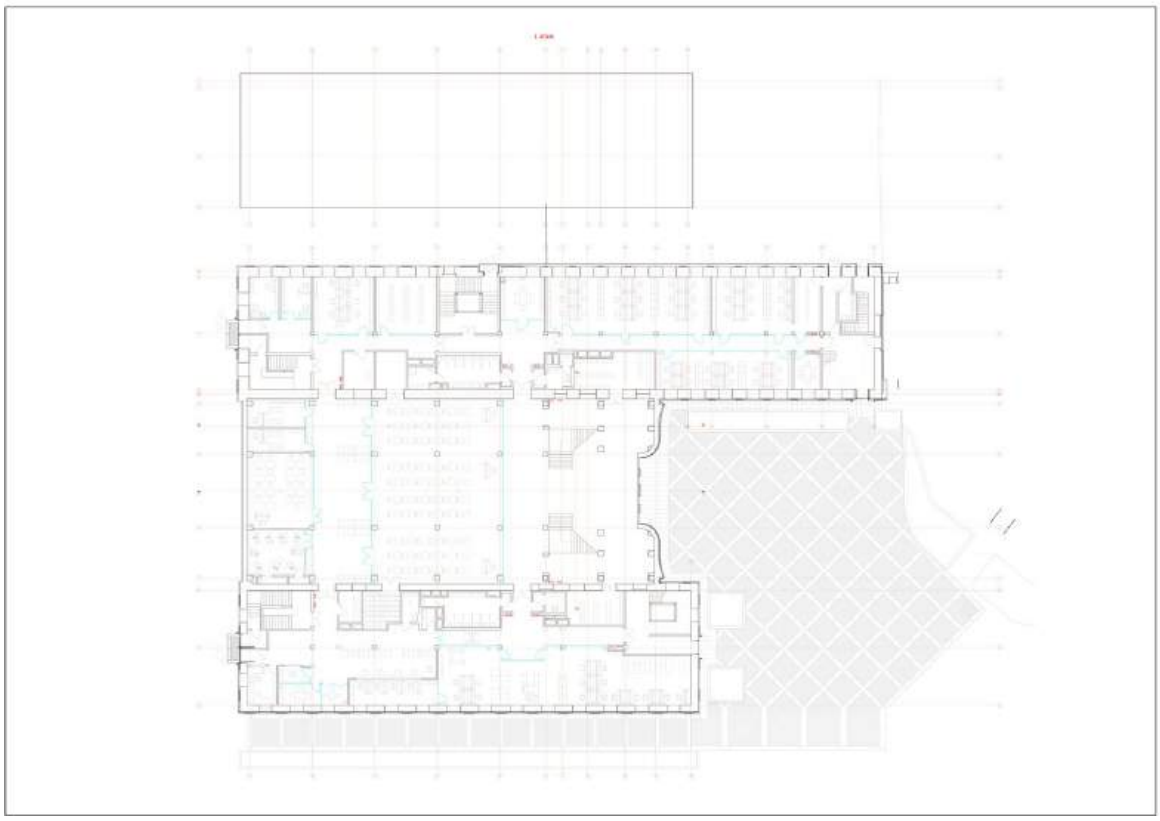


139.Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/.

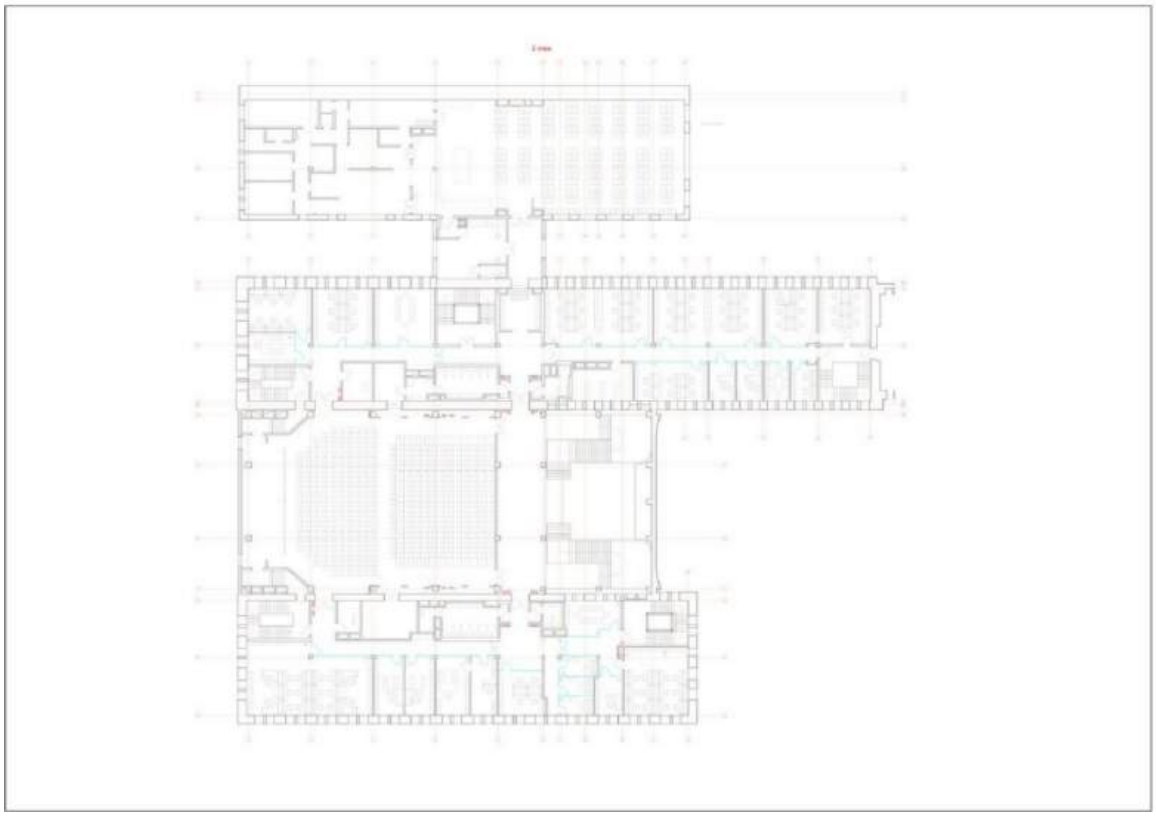




140.Проект бизнес-центра, включающего исторические здания паровозного депо с мастерскими. ООО «Архитектурная мастерская С. Ю. Бобылева». 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/04/10/106976/.



141.Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 1-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-17.



142.Проект бизнес-центра «Депо №1». Арх. Артем Никифоров. План 2-го этажа нового здания на месте корпусов бывших паровозных мастерских. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-19.



143.Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Окна второго этажа до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.



144.Двухэтажный южный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание» до реконструкции. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.



145.Двухэтажный центральный корпус бывших паровозных мастерских, построенный в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Западный фасад ого корпуса. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.



146.Двухэтажные западные корпуса бывших паровозных мастерских, построенные в комплексе с ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с запада. Фото Д. Ратникова. 2013 г. // URL: https://kanoner.com/2013/03/12/101635/depo2/.



147. *ОКН РЗ «Круглое производственное здание» и реконструируемые корпуса бывших паровозных мастерских. Общий вид с востока. 2014 г. // URL: https://panevin.ru/uploads/photo/2014/muzey_zheleznodorozhnoy_tehniki_na_varshavskom_1024.jpg.*



148. *ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-запада. Фотография 2024 г.*



149.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с юго-востока. Фотография 2024 г.



150.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Восточная часть фасада с аттиком над въездом и примыкающим стеклянным объемом лестницы. Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



151.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Фрагмент фасада с паровозными тоннелями, переделанными в окна. Вид с юга. Фотография 2024 г.



152.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Северо-западные прясла у примыкающего здания бывших паровозных мастерских. Вид с севера. Фотография 2024 г.



153.ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Своды, перекрывающие объем бывшего стойла для паровоза и подпружные арки. Фотография 2024 г.



154. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Общий вид с севера. Фотография 2024 г.



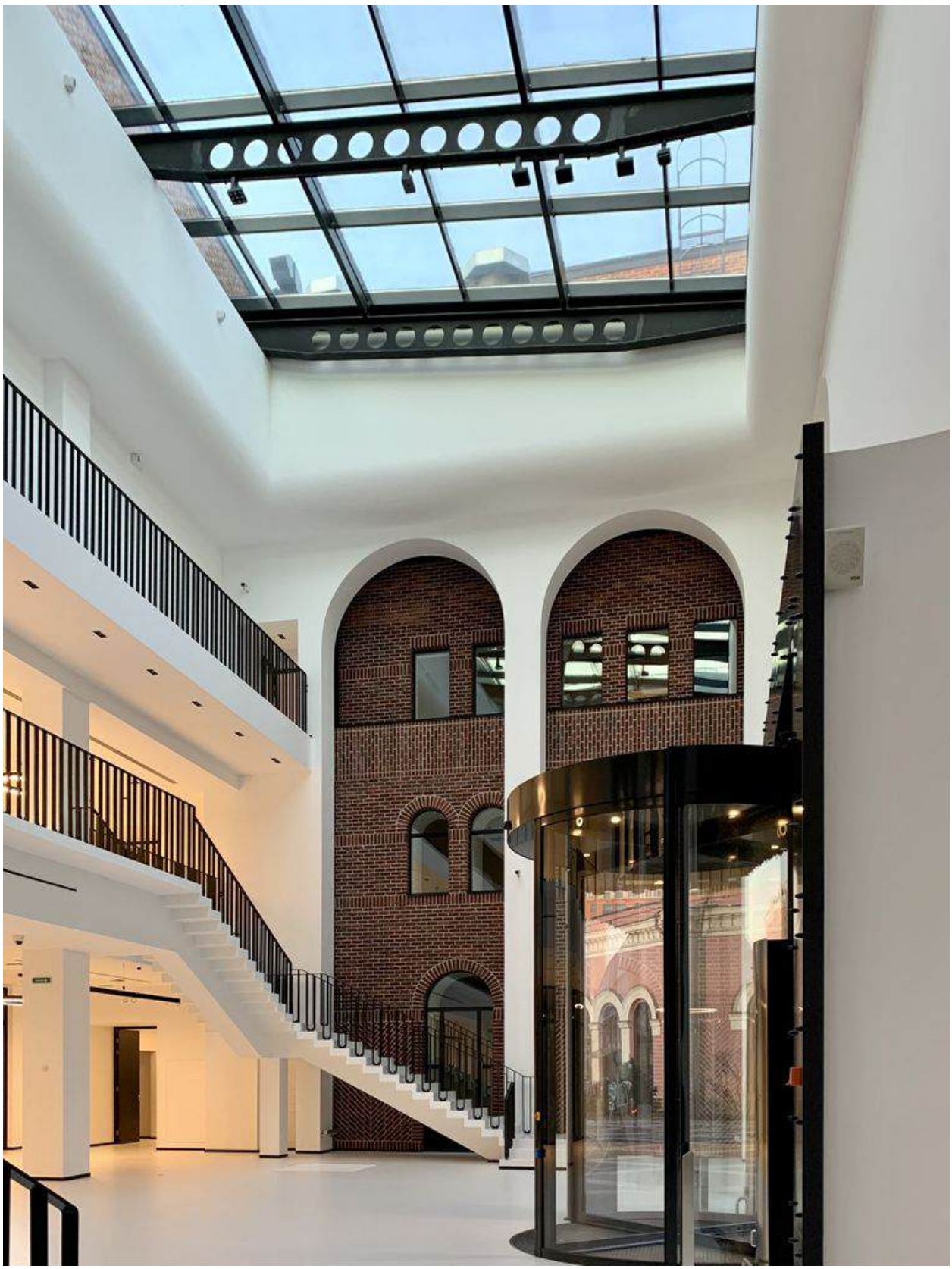
155. Северный корпус бывших паровозных мастерских при ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Вид с северо-востока. Фотография 2024 г.



156.Бизнес-центр «Депо №1» после реконструкци бывших паровозных мастерских. Общий вид с юго-запада. // URL: https://sparta-tehnadzor.spb.ru/objects/7.



157.Бизнес-центр «Депо №1». Фасад у ОКН РЗ «Круглое производственное здание». Вид с юга. Фотография 2024 г.



158.Один из корпусов бывших паровозных мастерских после реконструкци 2016-2019 годов. Интерьер. // URL: https://prorus.ru/projects/depo-n1/#gallery-13.