А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

г. Санкт-Петербург 23 сентября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора подряда №60701/46/ЭНС-ГПХ от 06 июля 2026 г. и дополнительного соглашения №1 от к Договору

* приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

подряда № 60701/46/ЭНС-ГПХ от 06.07.2026 г. от 10 сентября 2026 г. (Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в период с 06 июля 2026 г. по 07 июля 2026 г., с 10 сентября 2026 г. по 23 сентября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «Энергетическое Строительство»; 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, дом 1, лит. И, ИНН 7813548237; представитель по доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025 г. И.А. Ступин.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

ГУБИН [redacted] образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 21 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанным ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанный ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от

границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанный ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН.

- копия распоряжения КГИОП от 14.02.2025 №15-р об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», утвержденного КГИОП 30.07.2003 г. (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия)
- письмо КГИОП № 01-57-5135/26-0-1 от 30.03.2026 (Приложение №8. Иная документация).
- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 16 июня 2026г. № КУВИ-001/2026-79840488 (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);
- выписка от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:1 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:6 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 7/3, корпус 1, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:11 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79839100 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-

Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, кадастровый номер 78:15:0008201:20 (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Градостроительный план земельного участка на производство данных работ не выдавался.

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объекты культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались документы технического учета на объекты недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В связи с замечаниями КГИОП от 14.07.2026 № 01-35-159/26-0-1 экспертиза возобновлена в период с 04 сентября 2026 г. по 23 сентября 2026 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об

объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №4. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Комплекс жилых домов (18 зданий)», 1937-1941, архитекторы А.А. Оль, С.Е. Бровцев, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2; Стачек пр., 84 Зайцева ул., 2; Зайцева ул., 4, 4, корп. 2; Зайцева ул., 6,6, корп. 2; Зайцева ул., 8, 8, корп. 2; Зенитчиков ул., 3, 3 корп. 2; Зенитчиков ул., 5, 5, корп. 2; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13, на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» утвержден распоряжением КГИОП от 14.02.2025 №15-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» (г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84; Стачек пр., 84; Зайцева ул., 4, 6, 8; Зенитчиков ул., 3, 5; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13) утвержден КГИОП от 30.07.2003 г. (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Часть нынешней Краснопутиловской улицы ранее именовалась Царскосельской – по Царскому селу, после революции 1917 г. была переименована в Детскосельскую – по свеже- переименованному Детскому селу, в 1923 г. ей было присвоено имя большевика Яна Якубениса, погибшего в гражданскую войну в боях под Петроградом, а с декабря 1956 г.

присвоено название Краснопутиловской улицы в честь Кировского завода, ранее известного под названием «Красный путиловец».

Непосредственно перед Великой Отечественной войной было развернуто интенсивное комплексное строительство новых районов — Малой Охты, Автова, Щемиловки и Московского шоссе.

В застройку крупных кварталов площадью 9–12 га включались школы, детские учреждения, магазины; создавались пространственно-взаимосвязанные элементы кварталов, имеющие целостное архитектурно-художественное решение.

Большое внимание было уделено району Автово на южной окраине города. По проекту развития плана Ленинграда, исполненному АПО Ленсовета, здесь было образовано три квартала, составляющих в общей сложности треугольник, по площади равный 31 га.

Уже первоначальный эскизный проект планировки этого массива, исполненный проф. архитектуры Л.В. Рудневым и арх. В.О. Мунцем, предусматривал секторальную разбивку (на два квартала) всей отводимой площади.

Впоследствии по плану, разработанному проф. архитектуры А.А. Олем совместно с арх. С.Е. Бровцевым, несколько расширились границы всего участка, сам он был разбит на три квартала, и плотность его населенности увеличилась с 400 до 450—500 чел. на 1 га, но секторальность кварталов, обусловленная расположением всего участка между двумя главнейшими магистралями района – пр. Стачек и ул. Якубениса, сходящимися под углом, сохранилась.

На пересечении магистралей проспекта Стачек и улицы Якубениса была задумана большая узловая площадь, за которой к югу расположился сквер, и непосредственно за ним – фронт четырех жилых домов с двумя башнями по бокам, образующими головную часть первого из трех кварталов и вместе с тем всего массива.

Между двумя средними домами образован широкий прорыв во внутреннюю часть квартала по биссектрисе его, замыкающийся на противоположном конце шестиэтажным жилым домом, который делит внутриквартальное пространство с зелеными насаждениями и четырьмя детскими учреждениями (двое яслей и два очага) на две части.

Все 18 домов в первом квартале были расположены таким образом, что организовывали одновременно как окружающие квартал улицы, так и внутриквартальные пространства, образуя в последних отдельные ансамбли.

Жилой квартал №1 в районе Автово между пр. Стачек и ул. Якубениса возводился в 1937-1941 гг. под руководством проф. архитектуры А.А. Оля. В проектировании жилых домов принимали участие архитекторы Л.И. Гальнбек, С.Е. Бровцев и ряд молодых архитекторов: В.Ф. Белов, А.А. Лейман, Л.Е. Асс, А.С. Гинзберг, Г.А. Оль.

К середине 1938 г. строительство большей части первого квартала подходила к концу (из 18 домов – 15 в стадии строительства, 4 уже заселены). Для данного комплекса было характерно сочетание открытых пространств с замкнутыми, создание двора-сада, взаимосвязь с внешней средой и изоляция от нее, функциональное зонирование территории, концентрация детских и обслуживающих учреждений.

Здания по длине не превышали 100–110 метров, что создало достаточную связь квартала с улицей и жилья с хозяйственной территорией квартала.

Зеленые насаждения были скомпонованы согласно с архитектурой зданий и стали ее дополнением, подчеркивая в необходимых местах архитектуру.

Единство целостности архитектуры квартала достигается единой системой членения фасадов по горизонтали и вертикали. Также характерен прием, по которому три нижних этажа визуально служат основанием вышележащим.

При оформлении фасадов были применены ордерные элементы (пилястры и трехчетвертные колонны стилизованного ионического ордера), массивные карнизы и пояса с балюстрадами, ризалиты и ниши, выявляющие секционную структуру домов, порталы и арки.

Габариты и системы застройки жилых зданий принимались в зависимости от значимости той или иной улицы: наиболее строго или парадно решается архитектура по проспекту Стачек и по улице Якубениса, не говоря уже о лицевой Заставской улице с боковыми восьмиэтажными башнями.

Описание современного состояния объекта.

Рассматриваемый ансамбль входит в состав квартала, ограниченного улицами Зенитчиков, Краснопутиловской, Зайцева и проспектом Стачек.

Комплекс выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» представляет собой ансамбль из 18 жилых зданий, выполненных в стиле советской неоклассики.

Фасады зданий отделаны окрашенной гладкой и фактурной штукатуркой, имитирующей прямоугольный руст.

Портики, соединяющие здания, украшены стройными колоннами и пилястрами со стилизованными ионическими капителями, дополненными балюстрадным ограждением.

Боковые ризалиты оформлены портиками сдвоенных стилизованных ионических и тосканских колонн, установленных на прямоугольных опорных столбах, а также сдвоенными пилястрами.

Вставные арки декорированы балюстрадным ограждением и отделаны штукатурным прямоугольным рустом.

Углы зданий подчеркнуты сдвоенными пилястрами, придающими фасадам выразительность и ритмичность.

Лицевые и дворовые фасады характеризуются раскреповками и эркерами.

Дверные проемы дворовых фасадов обрамлены профилированными штукатурными наличниками и портиками из двух пилястр со стилизованными капителями. Антаблемент декорирован розетками, а карниз выполнен в виде трапециевидного профиля с металлическим покрытием. Некоторые входы акцентированы известняковыми порталами под прямоугольным сандриком с металлическим покрытием.

Дверные проемы лицевых фасадов оформлены профилированными порталами с портиками на гранитных крыльцах с тремя сходами. Архитектурные элементы включают две тосканские колонны со стилизованными капителями, две пилястры и раскрепованный антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, фриза с лепными медальонами и выносного венчающего профилированного карниза, декорированного поясом ионików.

Дополнительный декор включает рустованные порталы с декоративной вставкой в виде лепного медальона с морским якорем, обрамленного венком и завершающегося пятиконечной звездой и знаменами.

Арочные витринные проемы лицевых фасадов украшены гирляндой с перевитой лентой и стилизованным замковым камнем с растительным орнаментом.

Оконные проемы лицевых фасадов обрамлены наличниками, подоконное пространство декорировано профилированными розетками.

Под трехчастными и двухчастными окнами размещены декоративные лепные композиции, состоящие из двух факелов, гирлянды, лент и медальона в виде стилизованного цветка подсолнечника, а также венков и драпировок с цветочными розетками.

Простенки оконных проемов украшены сдвоенными лопатками со стилизованными ионическими капителями, а сами окна — треугольными сандриками со свесами.

Верхние этажи выделены стилизованными двухколонными портиками с балюстрадным ограждением, лопатками с ионическими капителями и сдвоенными колоннами в простенках окон.

Подоконное пространство украшено полубалясинами.

Анализ документации.

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН.

Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на объектах культурного наследия.

В общей части указаны основания для разработки документации, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ.

Проведение работ планируется в границах земельных не размежеванных участках в Кировском районе.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В непосредственной близости от зоны производства работ расположен выявленный объект культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус.

Кадастровый номер участка и квартала 78:15:0008201

Проектируемый участок строительства в административном отношении расположен в Кировском районе г. Санкт-Петербург, от забора ТЭЦ-14 по пр. Маршала Жукова, далее по ул. Зенитчиков, далее по ул. Маршала Говорова до ул. Трефолева (от ул. Новостроек до Западного Скоростного диаметра – внутриквартально), с пересечением пр. Маршала Жукова, ул. Кронштадтская, пр. Стачек, ул. Краснопутиловкая, ул. Новостроек, ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, Западного скоростного диаметра, ул. Маршала Говорова.

Территория проведения изысканий расположена на благоустроенной, застроенной территории и по проезжей части улиц.

Через территорию проектирования проходят подземные инженерные коммуникации.

Участок расположен в охранной зоне транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон № 820-7) границы проектирования частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объектов культурного наследия участки ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01), а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследи.

Комплекс выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» представляет собой ансамбль из 18 жилых зданий, выполненных в стиле советской неоклассики.

В главе приведены результаты инженерно-геологических условий участка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.

Проектом «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанным ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г., предусматривается на не размежеванном земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»).

В объем настоящего проекта входит:

Тепловая сеть.

Участок №1:

1.1 по т/м Северная ТЭЦ-14:От границы раздела с ТЭЦ-14 (перед ТК-2) до ТК-8 (включительно) – L = 1028м трассы; 2Дн = 1220 х 12,0 мм

1.2 р/с Кронштадтская: в пределах УВВ-2б) – L = 5м трассы; 2Дн = 219 х 6 мм

1.3 тепловой ввод Северная ТЭЦ-14 т/т от ТК-2а лево: от врезки в ТК-2а в сторону врезки 1, с пересечением ул. Зенитчиков) – L = 26,6м трассы; 2Дн = 273 х 7 мм;

2. Участок №2:

2.1 По т/м Северная ТЭЦ-14: От ТК-8 (не вкл.) до ТК-15а (включительно) – L = 1090м трассы; 2Дн = 1220 х 12 мм;

2.2 Тепловой ввод Северная ТЭЦ-14 т/м от УВВ Стачек, 64 лево: От врезки в ТК-9 (быв. УВВ Стакчек,64), с выходом за стенку ТК до соединения с существующими трубопроводами теплового ввода) – L = 10м трассы; 2Дн = 325 х 8 мм;

2.3 Северная ТЭЦ-14 т/м от Пав.1 лево: От врезки в Пав.1 (с проходом простенка павильона) до соединения с существующими трубопроводами теплового ввода – L = 6м трассы; 2Дн = 159 х 6 мм;

2.4 Северная ТЭЦ-14 т/м от Пав.1 право:

– от врезки в Пав.1 (с проходом простенка павильона) до АК-1 (вкл.) – L = 37м трассы; 2Дн = 273 х 7 мм;

– на ввод от АК-1 право – L = 3м трассы; 2Дн =159 х 6,0 мм;

– на ввод от АК-1 прямо – L = 3м трассы; 2Дн = 219 х 6,0 мм;

– на ввод от АК-1 лево – L = 3м трассы; 2Дн = 76 х 4,0 мм;

3. Участок №3:

3.1 по т/м Северная ТЭЦ-14: От ТК-15а до ТК-21 (включительно) – L =722м трассы; 2Дн = 1220 х 12 мм;

3.2 Северная ТЭЦ-14 т/м от УВВ-18 лево: От врезки в УВВ-18 до УКП Маршала Говорова, д22/10, (быв. ГТП), включительно – L = 75м трассы; 2Дн = 219 х 6,0 мм;

3.3 Северная ТЭЦ-14 т/м от УВВ-18 право: От врезки в УВВ-18 в пределах врезки – L = 14м трассы; 2Дн = 108 х 5 мм;

3.4 р/с Трефолева: От врезки ТК-21 (с проходом простенка ТК) – L = 6,4м трассы; 2Дн = 530 х 8 мм;

Водопровод.

Перекладка участка водопроводной сети АО «Метрострой» Д160 мм от Т5-Т6, Т7-Т8 протяжённостью 10,6 м с изменением высотной отметки с учётом проектируемых тепловых сетей. Демонтаж двух участков существующих водопроводных вводов ПЭ трубы Д160 мм общей протяжённостью 21,2 мм.

Перекладка участка водопроводных вводов ООО «Петромобиль-строй» Д160 мм от Т1-Т2, Т3-Т4 протяжённостью 10,8 м каждый и участка сети Т1а-Т2 из ВЧШГ с изменением высотной отметки с учётом проектируемых тепловых сетей. Демонтаж двух участков существующих водопроводных вводов ПЭ трубы Д160 мм общей протяжённостью 21,6 мм.

Наружные сети водоотведения.

Проектом предусматривается перекладка участка сети канализации для АО "ЗСД"Ø250мм от кол. 46а-кол. №1.8 протяженностью 6,0 м с изменением высотной отметки с учетом проектируемых тепловых сетей. Проектом предусмотрен демонтаж участка существующей сети Ø250 мм.

Электрохимзащита.

Для защиты от электрохимической коррозии футляров тепловой сети настоящим проектом предусмотрена установка магниевых протекторов типа ПМ-10У, помещённых в мешки с активатором.

ДНС.

Проектом предусматривается строительство четырёх дренажно-насосных станций. Проектируемые дренажные насосные станции представляет собой сборные двухуровневые железобетонные колодцы:

– ДНС №1 Ø2,0 м и глубиной 6,04 м;
– ДНС №2 Ø2,0 м и глубиной 7,79 м;
– ДНС №3 Ø2,0 м и глубиной 8,40 м;
– ДНС №4 Ø2,0 м и глубиной 6,81 м;

На нижнем уровне размещаются погружные электронасосы. Верхний уровень оснащен площадкой для обслуживания напорных трубопроводов, обратных клапанов.

Прокладка трубопроводов - канальная в сборных железобетонных каналах типа КН, КС, футлярная, бесканальная, подвальная.

В проекте приняты:

- для подземной прокладки Ду500-1200 труба стальная, прямошовная, для магистральных газонефтепроводов тип 3, класса прочности К-52 из стали 17Г1С по ГОСТ 20295-85.

- для подземной прокладки Ду150-400 труба стальная бесшовная горячедеформированная по ГОСТ 8731-74 и ГОСТ 8733-74.

- для прокладки внутри камер Ду500-800 труба стальная, прямошовная, для магистральных газонефтепроводов тип 3, класса прочности К-52 из стали 17Г1С по ГОСТ 20295-85.

- для прокладки внутри камер Ду150-400 трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8731-74 и ГОСТ 8733-74.

При подземной прокладке стальные трубы прокладываются в каналах типа КН, КС, в стальных футлярах и бесканально в изоляции из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) с попутным дренажем из перфорированных хризотилцементных труб Ø200,150мм (частично).

Для устройства футляров используются трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 33228-2015.

Минимальная глубина заложения трубопроводов тепловой сети при бесканальной прокладке - 0,7м от поверхности земли до верха изоляции трубопровода, при прокладке в канале - 0,5м (см. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Шифр 24-2063-ОПЗ, в составе проектной документации «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», разработанной ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063)

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин. (Раздел 5. Проект организации строительства. Том 5. Шифр 24-2063-ПОС, в составе проектной документации «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», разработанной ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063)

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельных участках, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Минимальное расстояние от зоны производства работ – границ отрываемых траншей до выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, ~ 12 м.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на

окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния реконструкции тепловой магистрали.

В границы назначенной предварительной зоны влияния от строительных работ попадают следующие здания, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» и попадающие в зону влияния реконструкции тепловой сети по адресам:

1. - пр-т. Стачек, д. 80, лит. А (жилой дом),
2. - ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 1, литера А (жилой дом),
3. - ул. Зенитчиков, д. 5, лит. А (жилой дом),
4. - ул. Зенитчиков, д. 7/3, лит. А (жилой дом).

Предварительно назначаемая зона влияния при устройстве новых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016 и составляет 4Hs при проходке протяженных траншей открытых выработок (траншей). Соответственно предварительная зона назначалась для сетей, проектируемых в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Предварительная зона влияния для объекта культурного наследия - 4Нк, где, 4Нк – 4 глубины траншеи/котлована:

- ул. Зенитчиков д.7/3 литера А

4х4,92 = 19,68 м

ул. Зенитчиков д.5 литера А

4х5,29=21,2 м

ул. Зенитчиков д.3 к.1 литера А

4х5,31=21,2 м

пр. Стачек д.80 литера А

4х4,91=19,64 м.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния, с описанием всего, что находится в зоне влияния.

По результатам визуального обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий). Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Стачек, д. 80, лит. А, категория технического состояния здания согласно ГОСТ 56198-2014 и СП 22.13330.2016 - III - ограниченно-работоспособное (см. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий и

сооружений, попадающих в зону влияния реконструкции тепловой сети в рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)». Шифр: 50922/09/ЭН-ВСП-2).

По результатам визуального обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий). Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 1, литера А, категория технического состояния здания согласно ГОСТ 56198-2014 и СП 22.13330.2016 - III - ограниченно-работоспособное (см. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния реконструкции тепловой сети в рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)». Шифр: 50922/09/ЭН-ВСП-2).

По результатам визуального обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий). Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зенитчиков, д. 5, лит. А, категория технического состояния здания согласно ГОСТ 56198-2014 и СП 22.13330.2016 - III - ограниченно-работоспособное (см. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния реконструкции тепловой сети в рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)». Шифр: 50922/09/ЭН-ВСП-2).

По результатам визуального обследования выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий). Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зенитчиков, д. 7/3, лит. А, категория технического состояния здания согласно ГОСТ 56198-2014 и СП 22.13330.2016 - III - ограниченно-работоспособное (см. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния реконструкции тепловой сети в рамках проведения работ по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)». Шифр: 50922/09/ЭН-ВСП-2).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-

14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанной ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г. проектом мероприятий рекомендуется:

1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий по устройству свай и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Расчетами установлено, что при откопке траншеи величина осадки ОКН составила 2,1-4,2 мм.

На основании геотехнического расчета определенно: запроектированные строительные работы обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

Согласно письму КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах объединённых зон охраны № 01-57-5135/26-0-1 от 30.03.2026 по итогам рассмотрения документации о соответствии объекта требованиям зон охраны объектов культурного наследия утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель …» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7) работы по реконструкции тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева») требованиям режима единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия участки ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01) не противоречат.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», разработанной ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия участки ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

Организация производства работ и строительной площадки с учетом проезда строительной техники.

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Проектом предусматривается запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от зданий - объектов культурного наследия на всех этапах производства работ. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия

минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

Основные используемые строительные механизмы и техника.

В разделе приведена таблица ведомости потребности в основных машинах и механизмах.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

Организация производства строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Площадки для складирования материалов и оборудования.

На территории строительства имеется ограниченная возможность размещения строительных машин, механизмов, площадок складирования материалов.

Временное хранение материалов выполняется вдоль трассы проектируемого объекта на твердом покрытии.

Монтаж труб производится «с колёс» либо раскладывать их вдоль траншеи непосредственно перед монтажом.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Минимальное расстояние от рассматриваемых объектов культурного наследия до ближайшей площадки складирования ~ 10 м.

Для складирования запасов строительных материалов и изделий предусматривается открытая складская площадка, которая располагается на территории строительного городка.

Трубы из полимерных материалов рекомендуется хранить отдельными упаковками в пачках в соответствии с нормативными документами на их изготовление.

При хранении труб на складах должны соблюдаться условия, указанные в нормативных документах, при этом высота штабеля труб не должна превышать 3 м.

Размещение строительных материалов и конструкций выполняется с учетом их физико-химических свойств, механизации погрузо-разгрузочных работ, техники хранения материалов с соблюдением требований техники безопасности и правил пожарной безопасности.

Площадки складирования должны быть ровными и иметь уклон не более 3º.

Размещать изделия следует в соответствии с технологической последовательностью монтажа.

Складирование строительных материалов и строительного мусора и вынутого грунта должны осуществляться только в границах строительной площадки.

Таким образом, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых

работ.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок объектов культурного наследия.

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия.

Запроектированные работы предусмотрены на не размежеванном земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)».

Поскольку по результатам расчетов, было установлено, что дополнительные максимальные суммарные осадки, а также разность осадок фундаментов для зданий, являющихся объектами культурного наследия, не превысят предельно допустимых нормативами значений. дополнительные специальные мероприятия по защите объекта культурного наследия не требуются.

Недопустимого влияния на объекты культурного наследия при проведении работ, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанной ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, нет.

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанным ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г, не нарушит предметы охраны объектов культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия участки ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01) согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, планируемые работы не окажут косвенного воздействия на объект

культурного наследия.

Графическая часть.

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13).

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- альбом фотофиксации (Приложение №4. Материалы фотофиксации);

приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

1. Архитектура Ленинграда. Государственное изд-во литературы по строительству и

архитектуре. Л.-М., 1953.
2. Архитектор Андрей Андреевич Оль (1883-1958). Каталог. Изд.: Государственный музей истории Санкт-Петербурга. СПБ., 2008.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
4. Ежегодник Ленинградского отделения союза советских архитекторов. Вып. 1934-1939 гг. Л., 1940.
5. Жилой квартал в Автово // Архитектура Ленинграда. 1936, вып. № 2.
6. Ленинград. путеводитель// Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб)

ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-52. Ед.хр.78459; Опись 1БР-42. Ед.хр.51963; Опись 1ВР-48. Ед.хр.70876.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге;

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера

А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН, было установлено следующее:

1) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия, попадающих в предварительную зону влияния, планируемые работы не окажут прямого воздействия на объекты культурного наследия;

2) Реализация решений, предусмотренных проектом не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия участки ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01), согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

3) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработан проект обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение

территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническом мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

4) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом ««Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанным ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г., сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3,

корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, предусмотренных проектной документацией: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, разработанной ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г., - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН, сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в список выявленных объектов культурного наследия.
2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.
4) Приложение №4. Материалы фотофиксации.
5) Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.
6) Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
7) Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы.
8) Приложение №8. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

23 сентября 2026 г. Аттестованный эксперт: *подписано цифровой подписью* Я.В. Губин

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24,
Приказа Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23,
от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100,
от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178,
от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677,
Приказа Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4,
от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441,
от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131,
от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16,
от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53,
от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135,
Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121,
от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240,
от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357,
от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478,
от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540,
от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603,
от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29,
от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44,
от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89,
от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108,
от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134,
от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143,
от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161,
от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225,
от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290,
от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353,
от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372,

от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376,
от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394,
от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415,
от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418,
от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421,
от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461,
от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485,
от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496,
от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545,
от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634,
от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751,
от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821,
от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41,
от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,
с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному
контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из Списка исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из Списка исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 19.05.2014),
от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131,

от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37,
от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144,
от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142, от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5,
от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61,
от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76,
от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157,
от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103,
от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260,
от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42,
от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287,
от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26,
от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП
от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261,
от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35,
Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП
от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП
от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30,
от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124,
от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146,
от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18,
Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП
от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230,
Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП
от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99,
от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144,
от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП
от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП
от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985,
от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105,
Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507,
Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131,
от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16,
от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53,
от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП
от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120,
от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228,
от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347,
от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437,
от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524,
от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581,
от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26,
от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43,
от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78,
от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102,
от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126,
от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142,
от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160,
от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190,
Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников
истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287,

от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346,
от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369,
от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375,
от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378,
от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403,
от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417,
от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420,
от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450,
от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478,
от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488,
от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505,
от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604,
от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723,
от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820,
от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22,
от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84,
с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

789	Комплекс жилых домов (18 зданий)	1937-1941	архитекторы А.А.Оль С.Е.Бровцев	Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2 Стачек пр., 84; Зайцева ул., 2 Зайцева ул., 4, корп. 2 Зайцева ул., 6, корп. 2 Зайцева ул., 8, корп. 2 Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2 Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13	хорошее	-"-

Приложение №2
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14.02.2025 № 15-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; улица Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская улица, дом 5, литера А; улица Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2; Стачек пр., 84 Зайцева ул., 2; Зайцева ул., 4, 4, корп. 2; Зайцева ул., 6, 6, корп. 2; Зайцева ул., 8, 8, корп. 2; Зенитчиков ул., 3, 3 корп. 2; Зенитчиков ул., 5, 5, корп. 2; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 27.12.2017 № 588-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

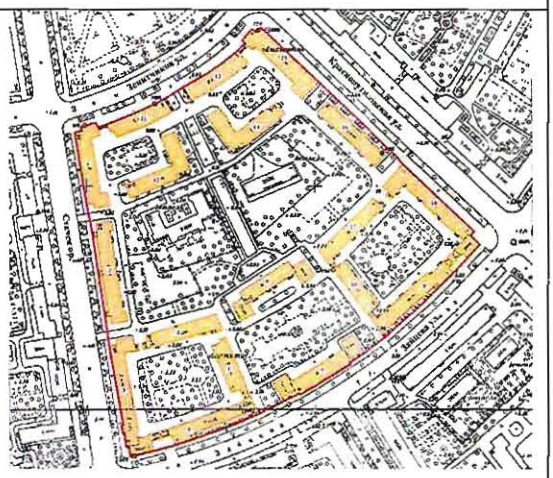
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

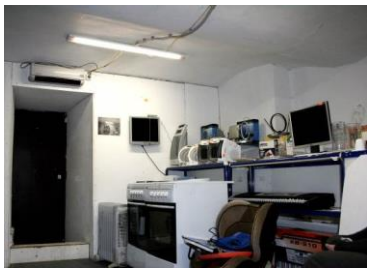
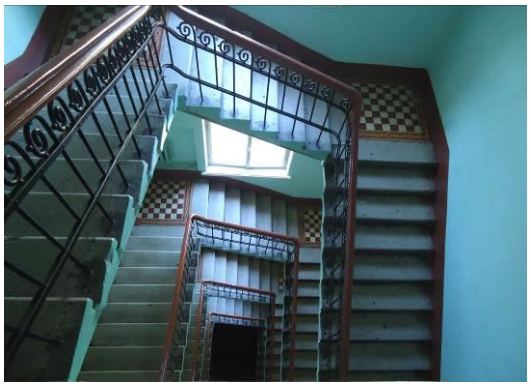
Заместитель председателя КГИОП [redacted] **Ю.О. Богачева**

Приложение к распоряжению КГИОП

от 14.02.2025 № 15-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов (18 зданий)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; улица Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская улица, дом 5, литера А; улица Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2; Стачек пр., 84 Зайцева ул., 2; Зайцева ул., 4, 4, корп. 2; Зайцева ул., 6, 6, корп. 2; Зайцева ул., 8, 8, корп. 2; Зенитчиков ул., 3, 3 корп. 2; Зенитчиков ул., 5, 5, корп. 2; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение комплекса жилых домов, состоящего из 18-ти симметрично расположенных на участке зданий; градостроительная роль комплекса в застройке проспекта Стачек, Краснопутиловской улицы, Комсомольской площади и улицы Зенитчиков, улицы Зайцева; историческое планировочное решение территории – здания жилого комплекса сгруппированы вокруг пяти благоустроенных зеленых дворов, в центре разбит сквер с центральной дорожкой на одной оси с памятником «Героическому комсомолу» на Комсомольской площади; габариты и местоположение внутренних дворов и внутриквартальных проездов;	 

		периметральное расположение жилых домов, соединенных друг с другом вставными арками и портиками;	
2.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация П-, Г-образных и прямоугольных в плане десяти шестиэтажных и восьми пятиэтажных на подвалах зданий; историческая конфигурация и габариты крыши, высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); арки и прямоугольные в сечении кирпичные опорные столбы портиков, соединяющих здания; своды подвалов; местоположение, конфигурация и габариты лестничных объемов; трехмаршевые лестницы на металлических косоурах, с площадками на металлических балках, декорированными керамической плиткой, литыми ступенями с валиком (смесь бетона с каменной крошкой в технике терраццо), ограждением из металлического профиля с декоративным завершением (в виде завитка, меандра) и деревянным поручнем;	  
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле советской неоклассики: материал и характер отделки фасадов – штукатурка окрашенная гладкая и фактурная, штукатурная имитация прямоугольного руста;	 
		облицовка цоколя известняком;	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе сдвоенные и строенные, а также арочные витринные проемы лицевых фасадов); оконные заполнения – историческая расстекловка, цвет;	
		элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов, в том числе: оформление портиков, соединяющих здания, строенными колоннами и пилястрами со стилизованными ионическими капителями и балюстрадным ограждением;	

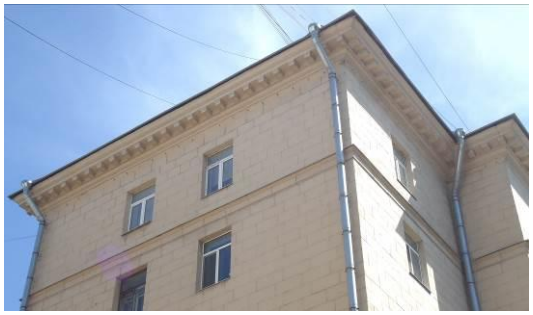
		оформление боковых ризалитов с портиками сдвоенными стилизованными ионическими и тосканскими колоннами (на прямоугольных опорных столбах) и сдвоенными пилястрами;	 
		оформление вставных арок декоративным балюстрадным ограждением, отделка штукатурным прямоугольным рустом;	
		оформление углов зданий сдвоенными пилястрами;	

		раскреповки лицевых и дворовых фасадов, эркеры дворовых фасадов;	
		оформление дверных проемов дворовых фасадов профилированными штукатурными наличниками, портиками из двух пилястр со стилизованными капителями, антаблемента, декорированного розетками и карниза в виде трапециевидного профилированного с металлическим окрытием, а также известняковыми порталами под прямоугольным сандриком с металлическим окрытием;	 
		оформление профилированных порталов лицевых фасадов портиками на гранитных крыльцах на три схода, с двумя тосканскими колоннами со стилизованными капителями, двумя пилястрами и раскрепованным антаблементом, состоящим из профилированного архитрава, фриза, декорированного лепными медальонами и выносного венчающего профилированного карниза, декорированного поясом ионików; оформление дверных проемов рустованными порталами с декоративной вставкой с лепной композицией в виде медальона с морским якорем в обрамлении венка,	 

		завершающегося пятиконечной звездой, и знамен; исторический рисунок заполнений дверных проемов лицевых фасадов;	
		оформление арочных витринных проемов лицевых фасадов гирляндой, перевитой лентой, и стилизованным замковым камнем с растительным декором;	
		оформление оконных проемов лицевых фасадов наличниками, профилированными розетками в подоконном пространстве, декоративными лепными композициями под трехчастными и двухчастными окнами, состоящими из двух факелов, гирлянды, лент и медальона в виде стилизованного цветка подсолнечника; венков и драпировок с цветочными розетками; венков с птицей в центре, драпировок, гирлянд с цветочными розетками и листьев в профилированной раме, декорированной дентикулами;	 

			
		оформление простенков оконных проемов сдвоенными лопатками со стилизованными ионическими капителями, оформление оконных проемов треугольными сандриками со свесами; оформление верхних этажей стилизованными двухколонными портиками с балюстрадным ограждением, лопатками с ионическими капителями и сдвоенными колоннами в простенках окон и полубалясинами в подоконном пространстве;	   

		габариты, конфигурация и местоположение балконов в уровне 2-3-4-5 этажей, в том числе: прямоугольных консольных профилированных балконов с балюстрадным ограждением с угловыми тумбами;	
		прямоугольных консольных профилированных балконов, декорированных филенками, с металлическим ограждением из вертикальных стоек с горизонтальными направляющими; прямоугольных консольных профилированных балконов, с ограждением из балясин и прямоугольных профилированных тумб;	 

		криволинейных профилированных балконов на консолях в виде стилизованных триглифов, с металлическим ограждением из вертикальных стоек с горизонтальными направляющими;	
		прямоугольных профилированных балконов, декорированных филенками, на фигурных кронштейнах, декорированных чешуйчатым орнаментом, круглыми профилированными розетками и шишками, на профилированных фигурных кронштейнах, декорированных розетками, с балюстрадным ограждением с профилированными прямоугольными тумбами;	 
		исторический профиль междуэтажных тяг и карнизов; выносной ступенчатый венчающий карниз с модульонами;	
		выносной венчающий профилированный карниз.	

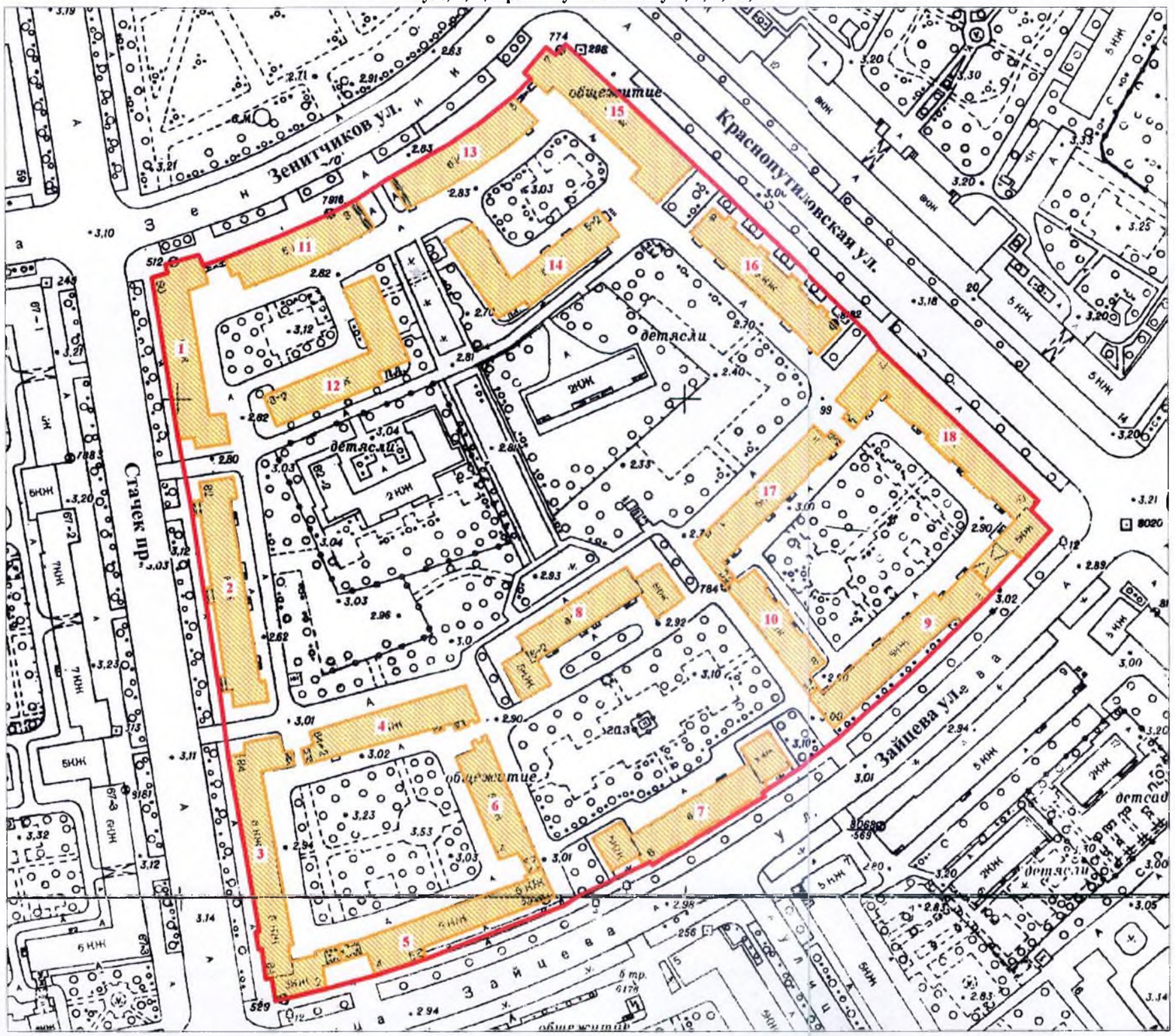
Приложение №3
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

КИ - В - 0789

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс жилых домов (18 зданий)"

г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84; Зайцева ул., 4, 6, 8; Зенитчиков ул., 3, 5; Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

[redacted] М.Кириков

М.П.

" 30 " июня 2003

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилой дом
2. Жилой дом
3. Жилой дом
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Жилой дом
8. Жилой дом
9. Жилой дом
10. Жилой дом
11. Жилой дом
12. Жилой дом
13. Жилой дом
14. Жилой дом
15. Жилой дом
16. Жилой дом
17. Жилой дом
18. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

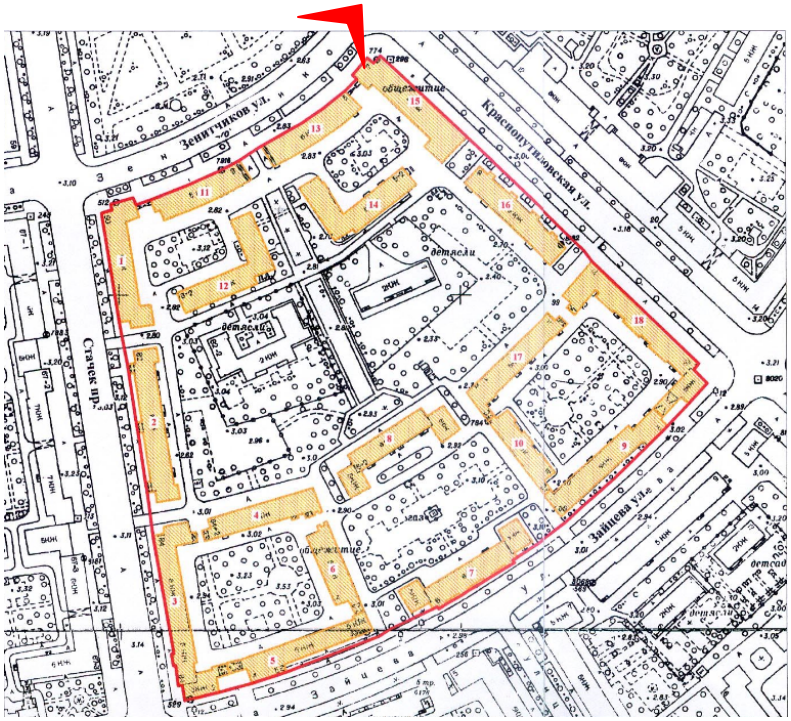
Приложение №4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

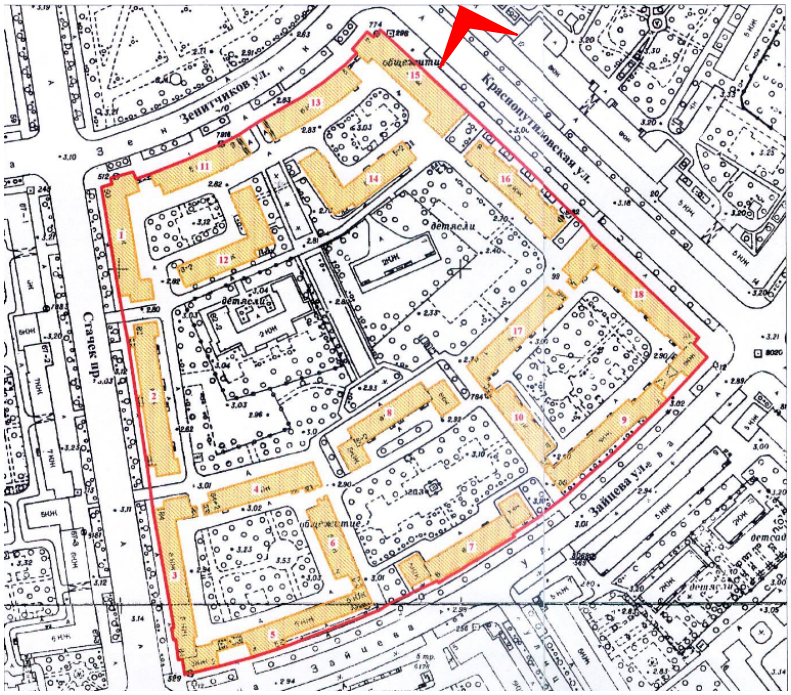
(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 06.07.2026)

1. Вид на северные здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская ул., дом 9, литера А, от зоны производства работ.
2. Вид на северо-восточные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» от зоны производства работ.
3. Вид на северные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» и зону производства работ.
4. Вид на северные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» и зону производства работ от зоны производства работ.
5. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.
6. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.
7. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.



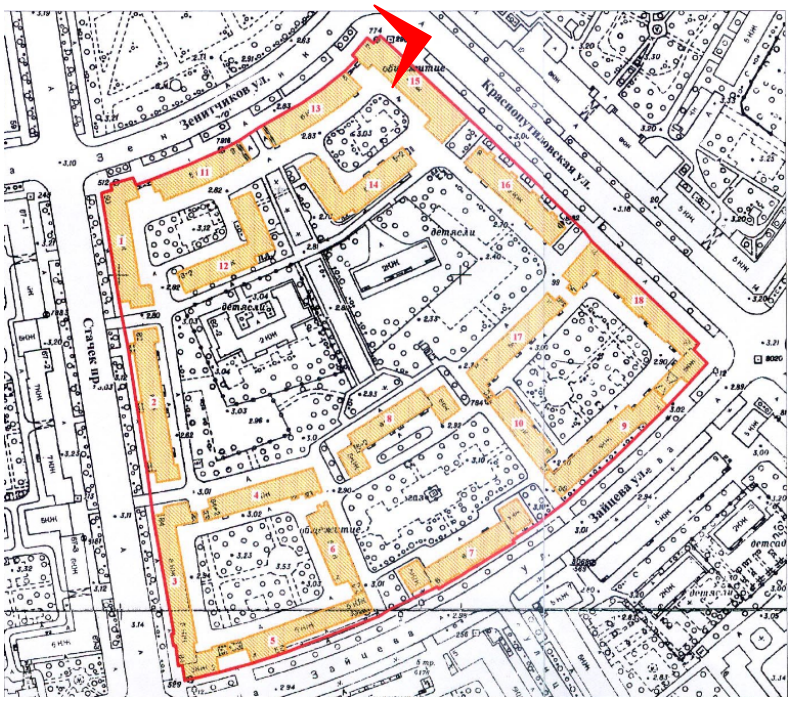


1. Вид на северные здания выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская ул., дом 9, литера А, от зоны производства работ.



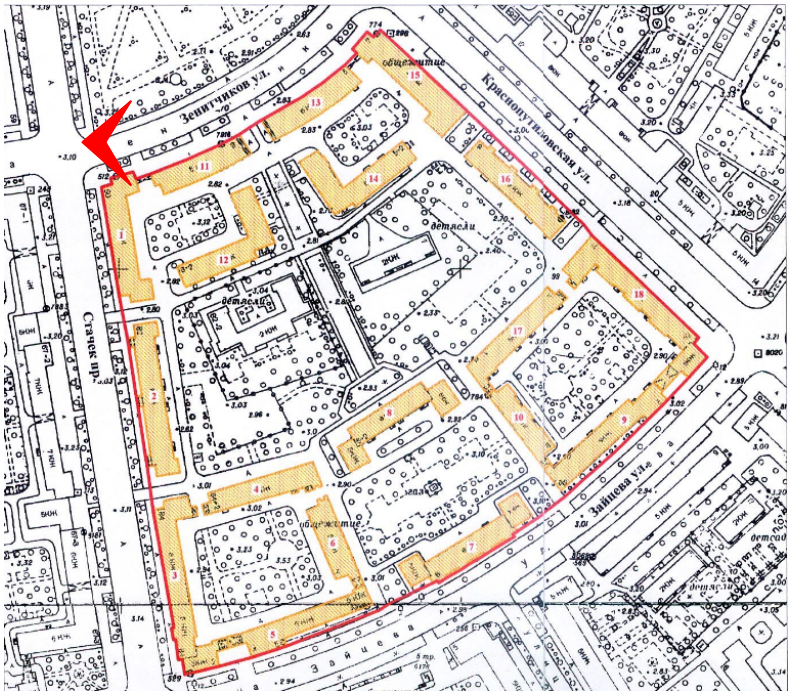


2. Вид на северо-восточные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» от зоны производства работ.



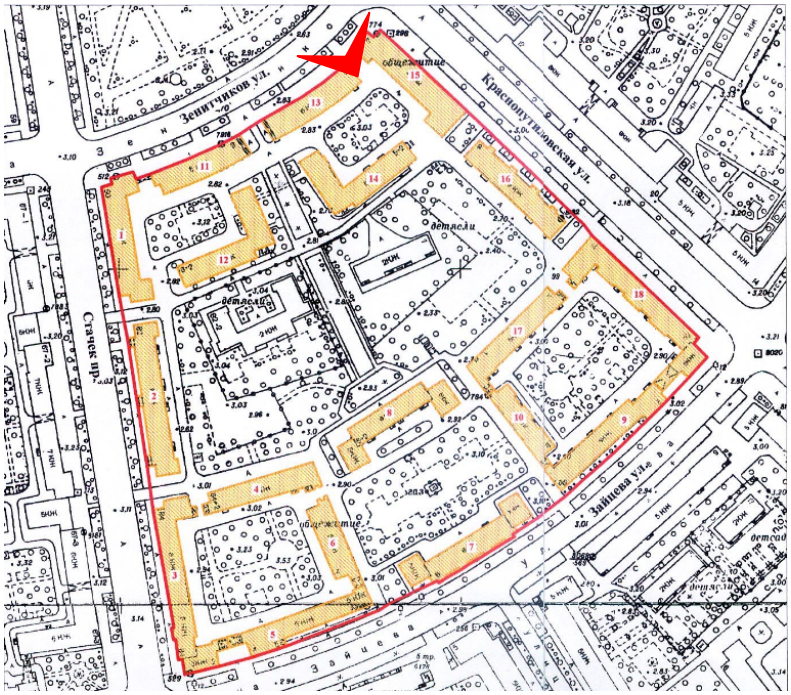


3. Вид на северные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» и зону производства работ.



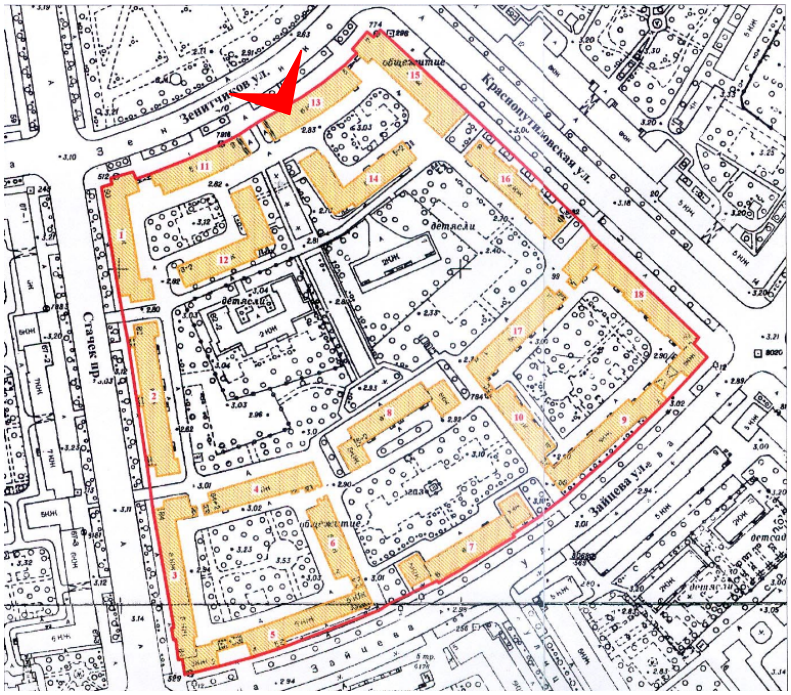


4. Вид на северные фасады зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» и зону производства работ от зоны производства работ.



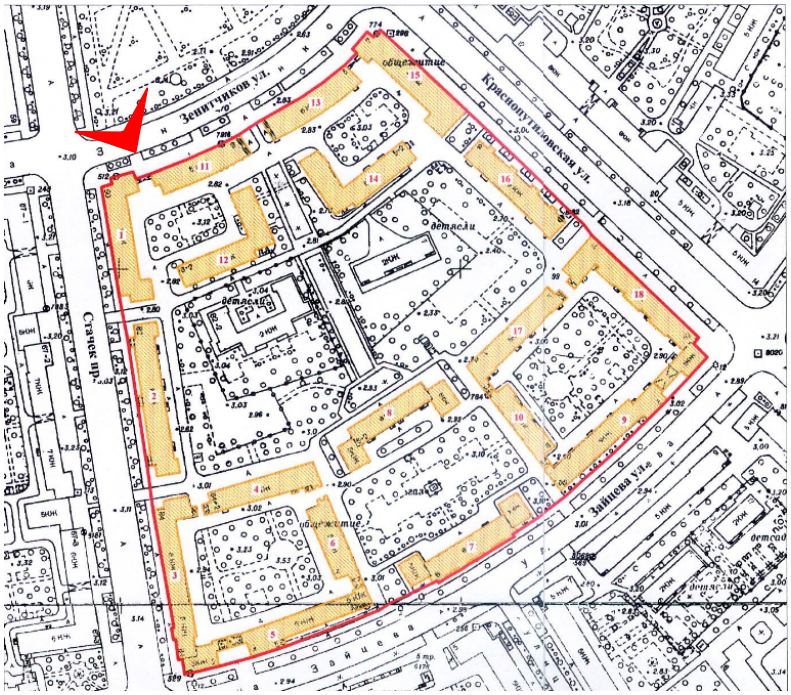


5. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.





6. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.





7. Вид от выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)» в сторону зоны производства работ.

Приложение №5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (ГУБИН Я. В.)

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

16 июня 2026г. № КУВИ-001/2026-79840488

На основании запроса от 11.06.2026,
поступившего на рассмотрение 11.06.2026,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: ул. Зентчиков, участок между ул. Краснопутиловской и пр. Стачек; сведения об основной характеристике объекта: площадь 2405.00 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А
Площадь:	872 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	25988491.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008201:1027, 78:00:0000000:96848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8201:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1632 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1
	кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283.
Получатель выписки:	[redacted]

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

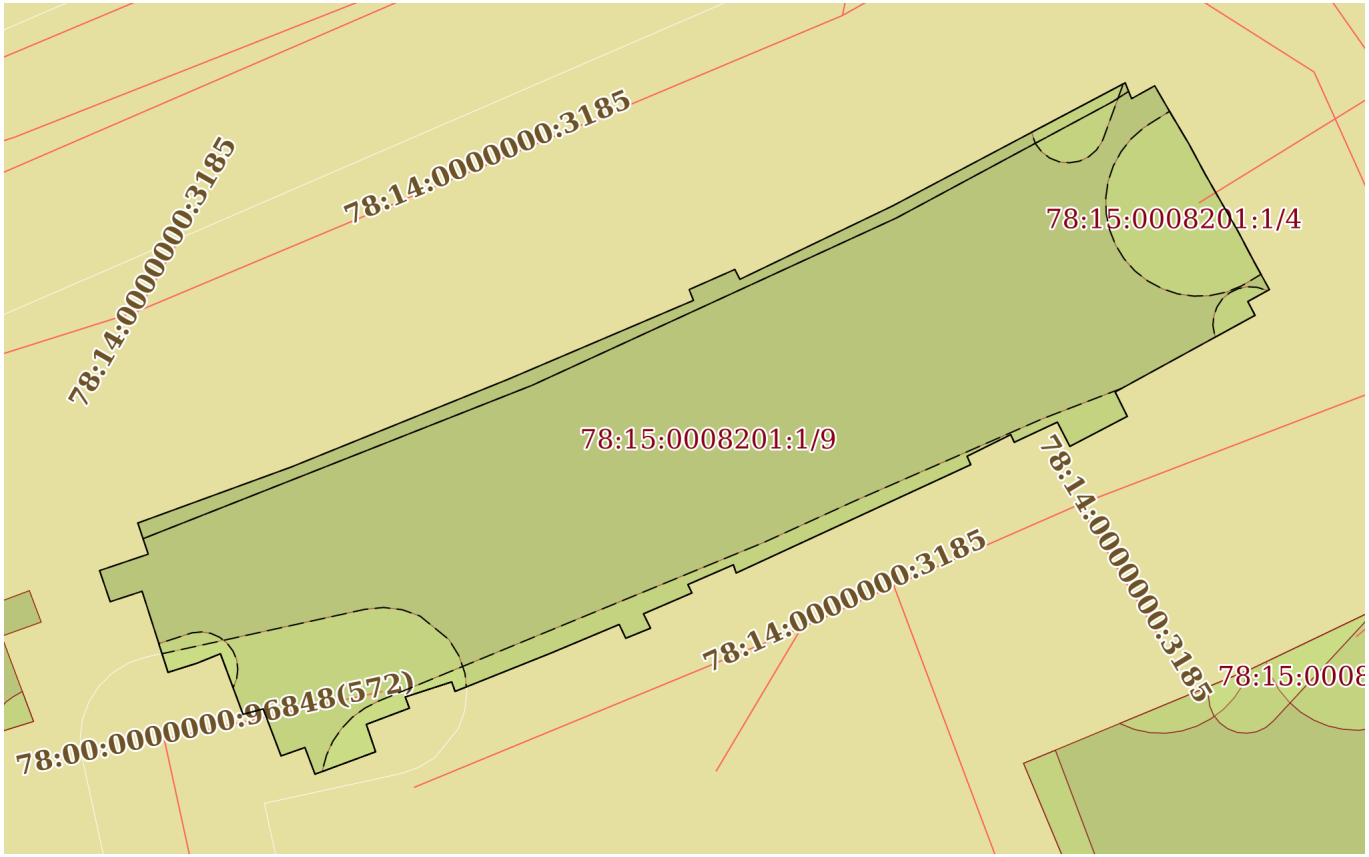
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°22.1`	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	341°27.7`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	69°56.0`	8.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	67°58.2`	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°56.0`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	338°22.1`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°12.7`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	153°0.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	64°18.7`	9.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	62°6.7`	14.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	158°11.9`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	60°54.4`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	149°54.2`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°8.8`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	151°45.8`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	150°15.3`	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	149°59.3`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	152°18.1`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	151°4.4`	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	241°6.8`	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	152°12.6`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	241°16.6`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	153°36.6`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	242°24.2`	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	332°44.0`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°56.5`	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	335°8.2`	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	243°37.9`	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	156°2.3`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	245°12.6`	13.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	341°10.5`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	246°31.1`	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	153°56.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	246°41.7`	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	153°44.0`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	247°54.1`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	334°41.2`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	247°14.2`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	248°13.1`	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	340°33.6`	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	251°58.8`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	159°51.8`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	249°21.7`	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	161°12.9`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	249°44.0`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	339°18.7`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	250°37.8`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	339°8.8`	2.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	254°58.2`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	339°34.7`	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	247°57.8`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	252°27.4`	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	342°16.7`	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	251°52.0`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.1	341°9.2`	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87254.23	110616.17	-	-
2	87255.11	110618.78	-	-
3	87256.78	110618.22	-	-
4	87259.79	110626.46	-	-
5	87264.5	110638.1	-	-
6	87268.72	110648.01	-	-
7	87269.3	110647.78	-	-
8	87270.38	110650.23	-	-
9	87269.85	110650.5	-	-
10	87273.78	110658.67	-	-
11	87280.39	110671.16	-	-
12	87279.54	110671.5	-	-
13	87280.23	110672.74	-	-
14	87278.66	110673.65	-	-
15	87277.12	110674.57	-	-
16	87275.5	110675.44	-	-
17	87274.03	110676.28	-	-
18	87272.42	110677.21	-	-
19	87270.82	110678.05	-	-
20	87269.3	110678.89	-	-
21	87268.66	110677.73	-	-
22	87267.92	110678.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
23	87263.81	110670.62	-	-
24	87262.5	110671.27	-	-
25	87260.89	110668.19	-	-
26	87262.19	110667.52	-	-
27	87261.11	110665.21	-	-
28	87261.52	110665.02	-	-
29	87260.36	110662.68	-	-
30	87259.91	110662.88	-	-
31	87254.1	110650.3	-	-
32	87254.54	110650.15	-	-
33	87253.48	110647.71	-	-
34	87253.03	110647.93	-	-
35	87251.91	110645.33	-	-
36	87251.14	110645.71	-	-
37	87250.6	110644.38	-	-
38	87251.34	110644.03	-	-
39	87249.8	110640.36	-	-
40	87247.75	110635.23	-	-
41	87248.26	110635.05	-	-
42	87247.45	110632.56	-	-
43	87246.85	110632.78	-	-
44	87245.98	110630.47	-	-
45	87244.51	110630.97	-	-
46	87243.31	110627.72	-	-
47	87244.74	110627.18	-	-
48	87244.29	110625.9	-	-
49	87246.81	110624.94	-	-
50	87246.52	110623.86	-	-
51	87249.77	110622.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
52	87249.26	110621.39	-	-
53	87248.77	110619.84	-	-
54	87253.12	110618.45	-	-
55	87252.56	110616.74	-	-
1	87254.23	110616.17	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

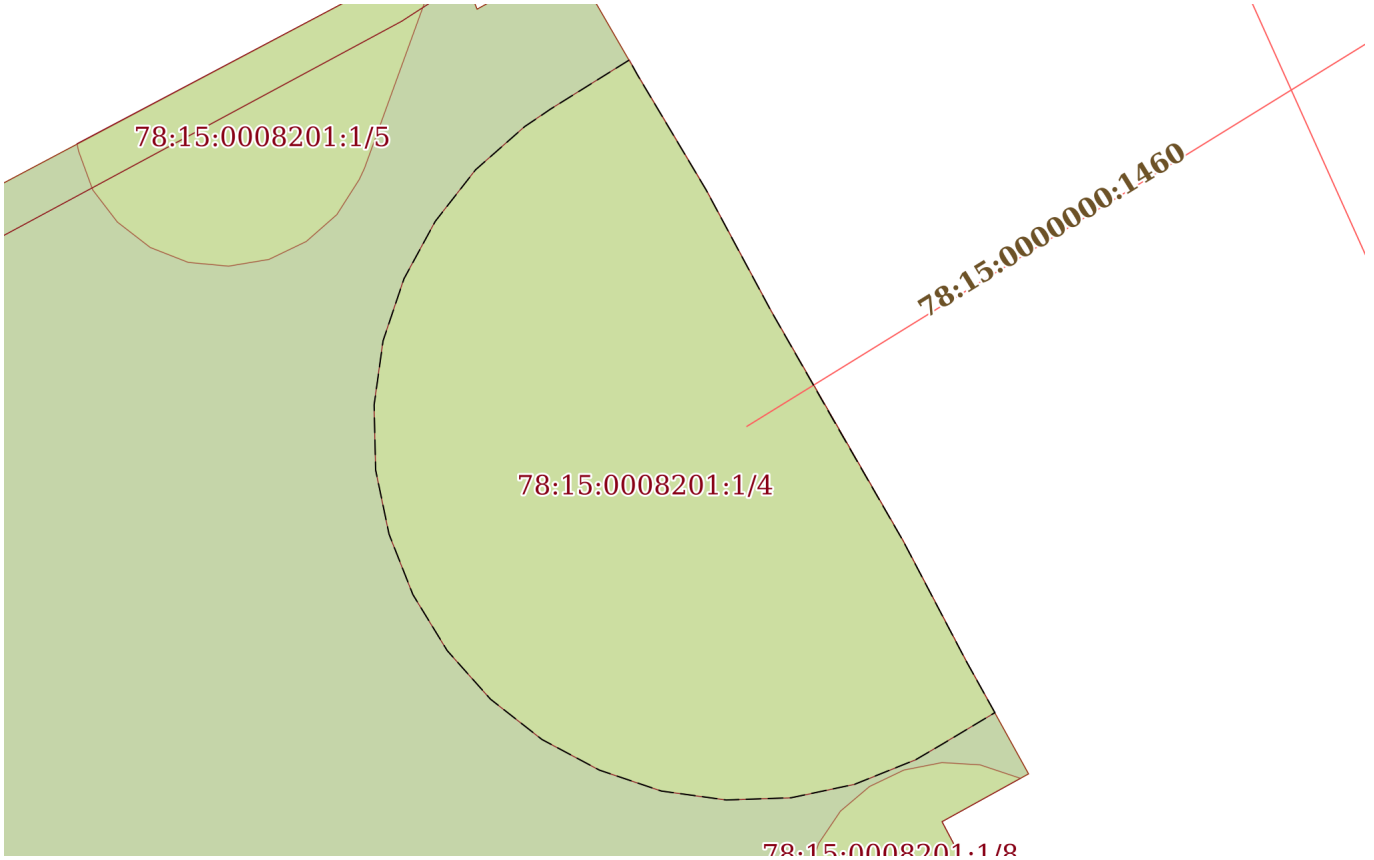
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/4



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

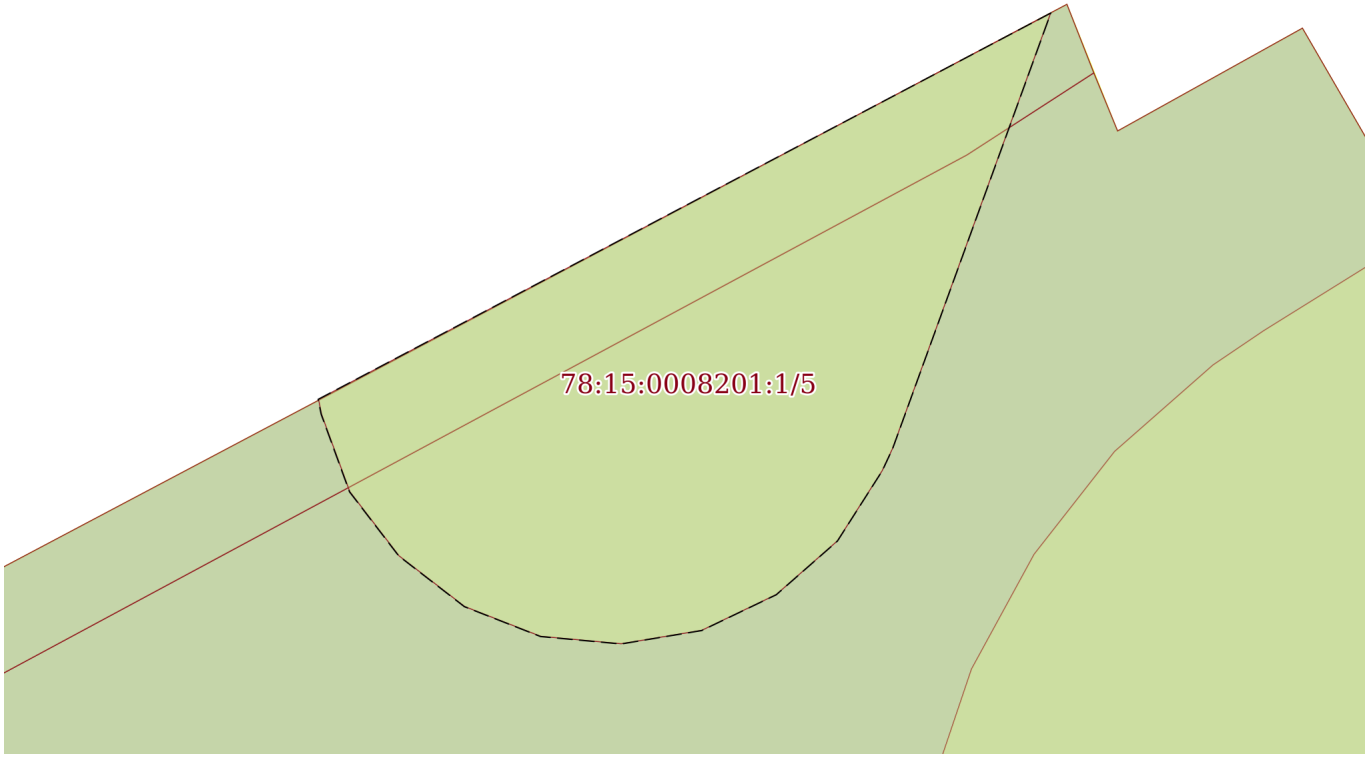
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/5



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

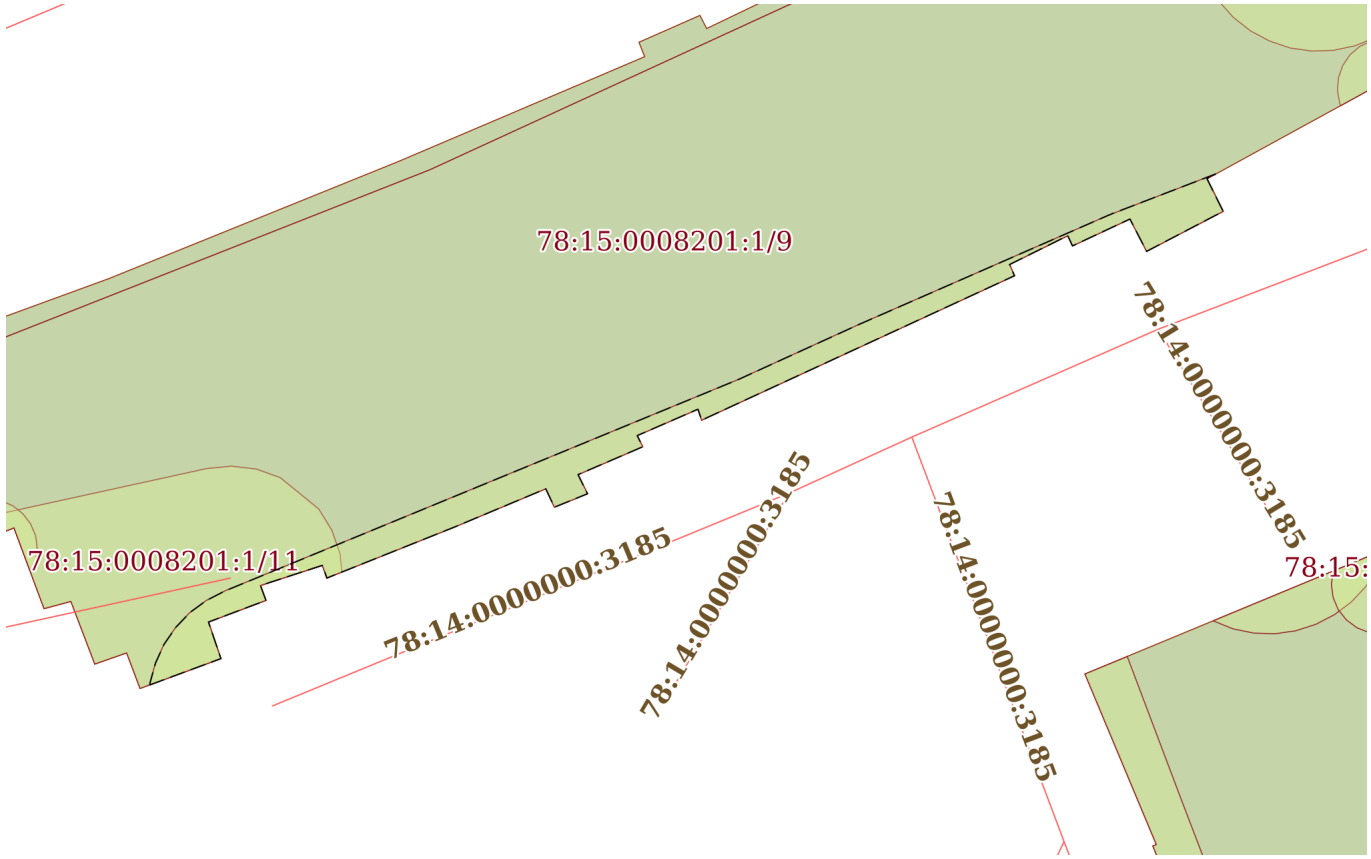
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

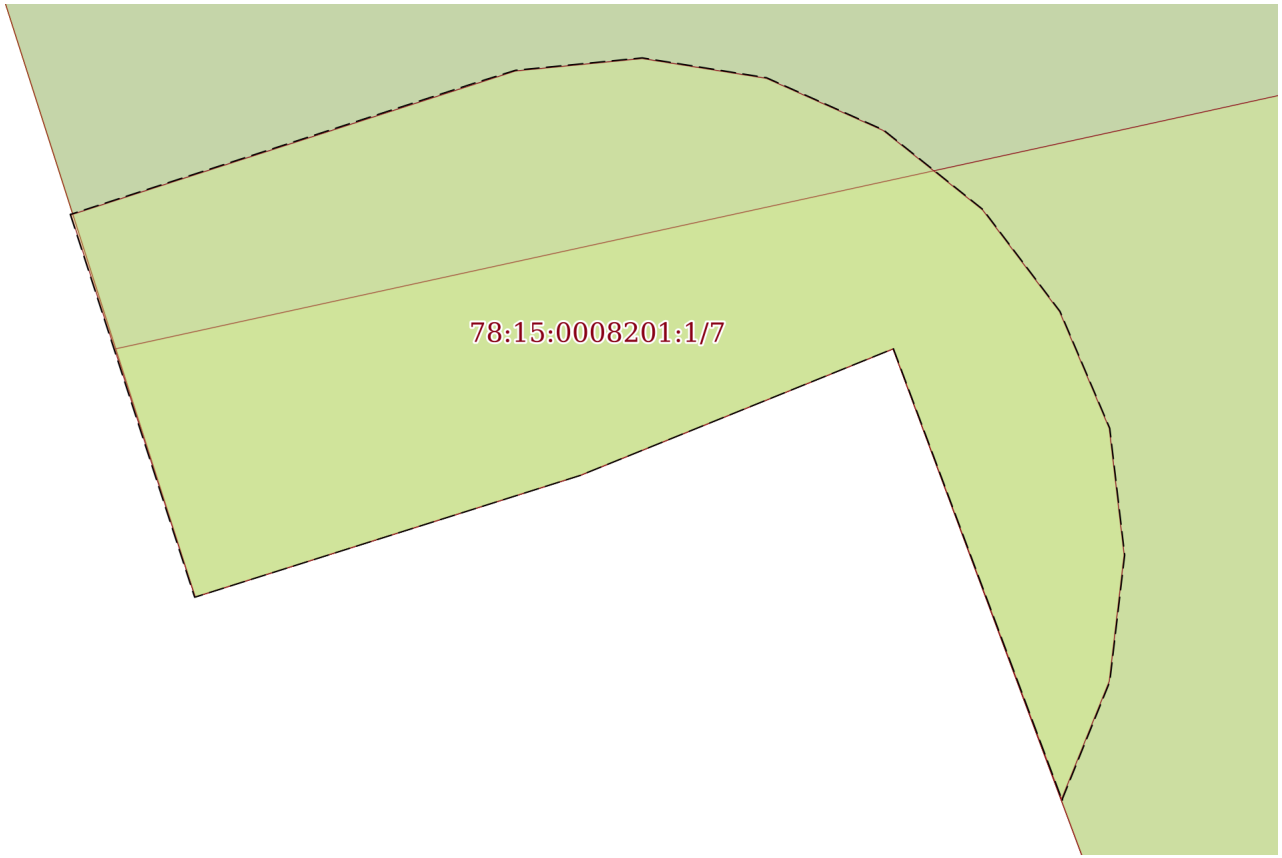
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/7



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

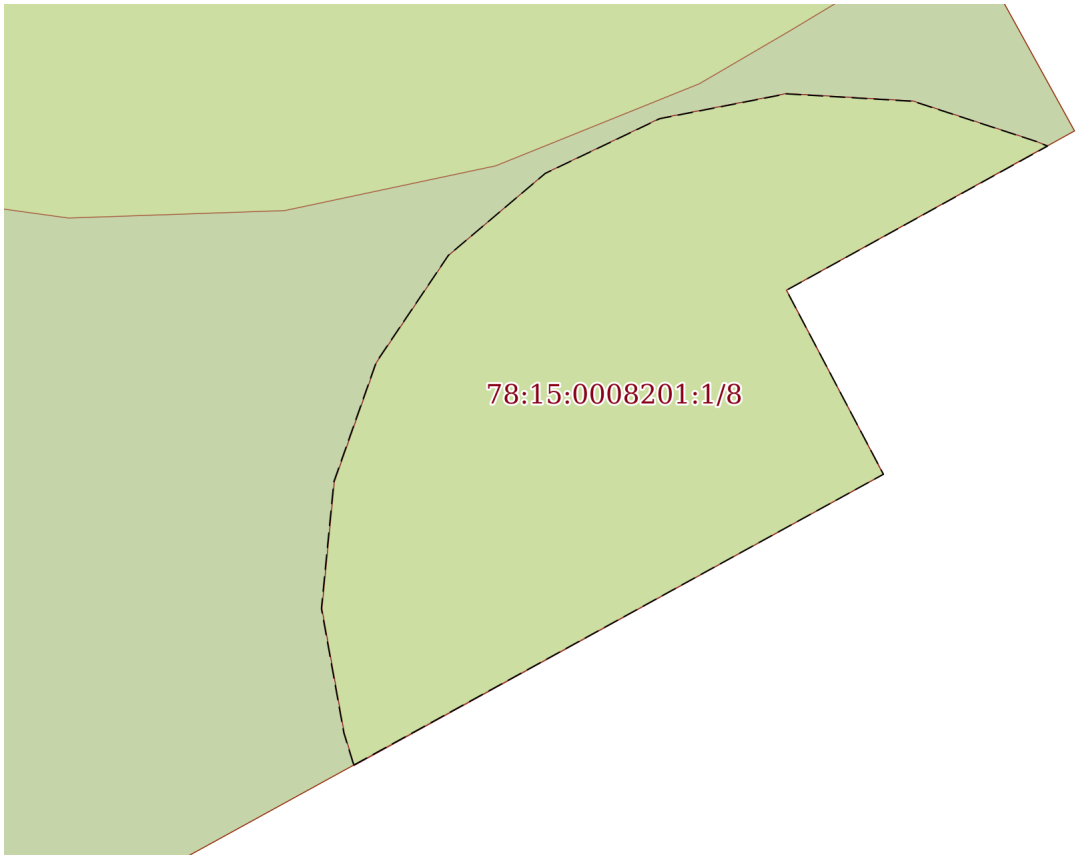
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/8



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

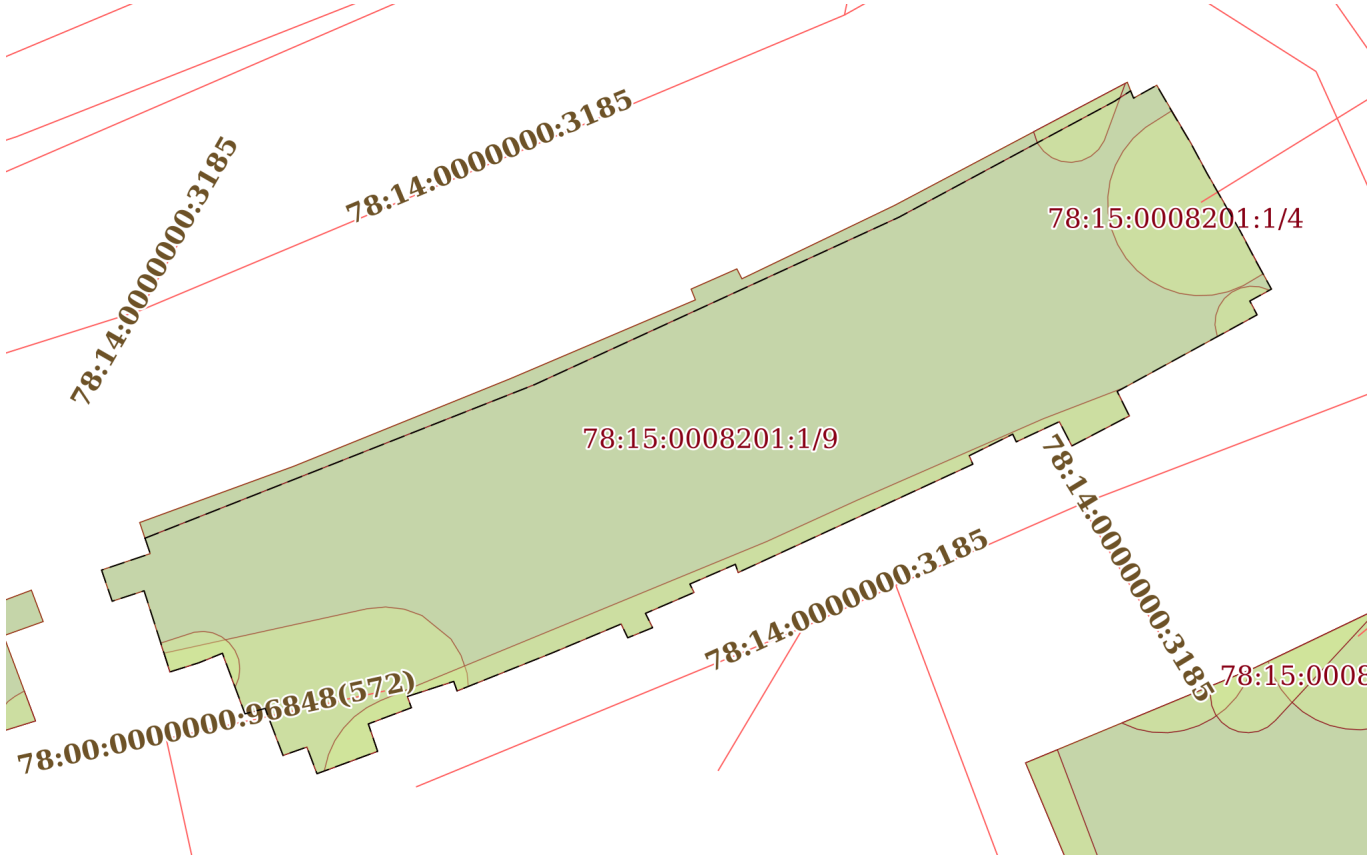
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

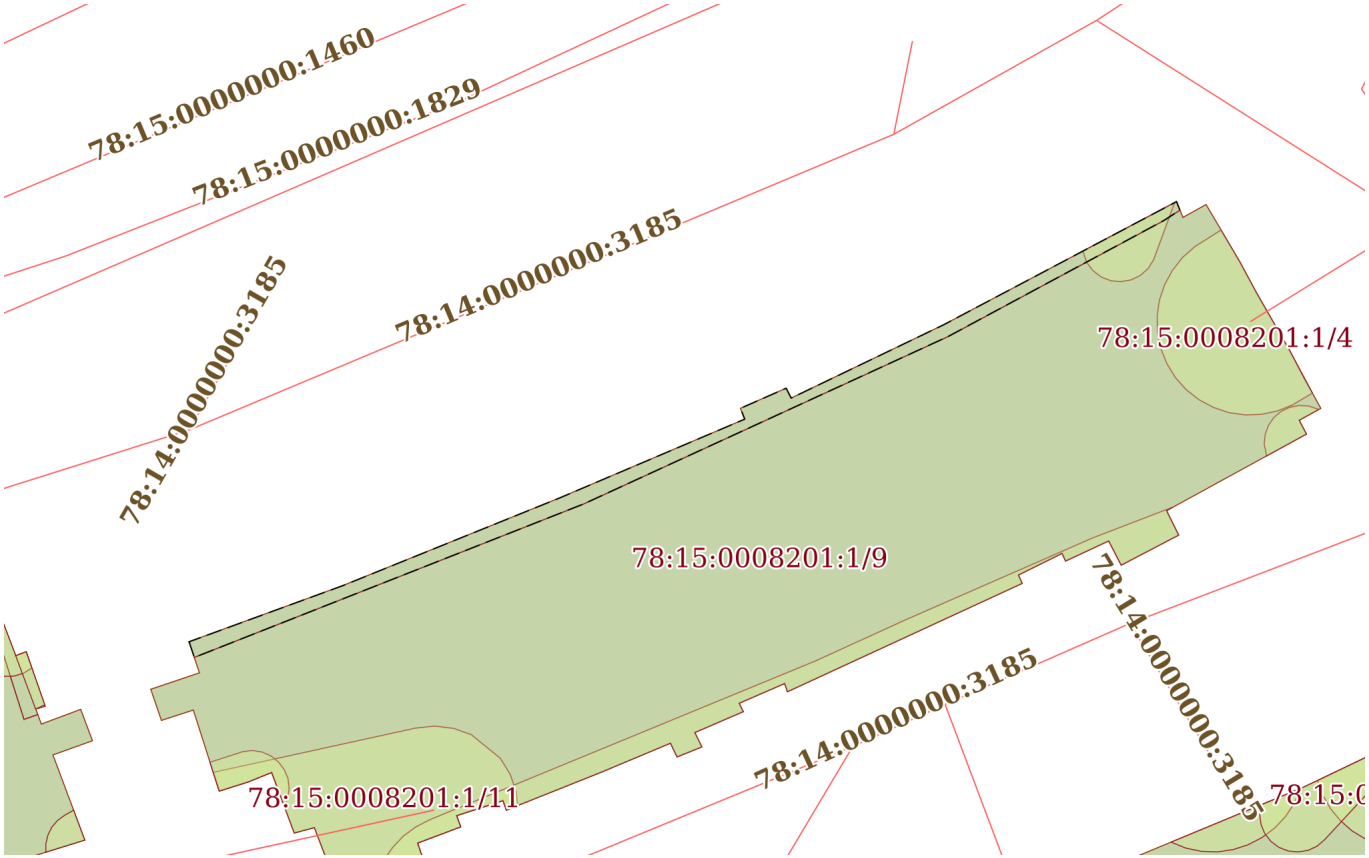
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/10



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

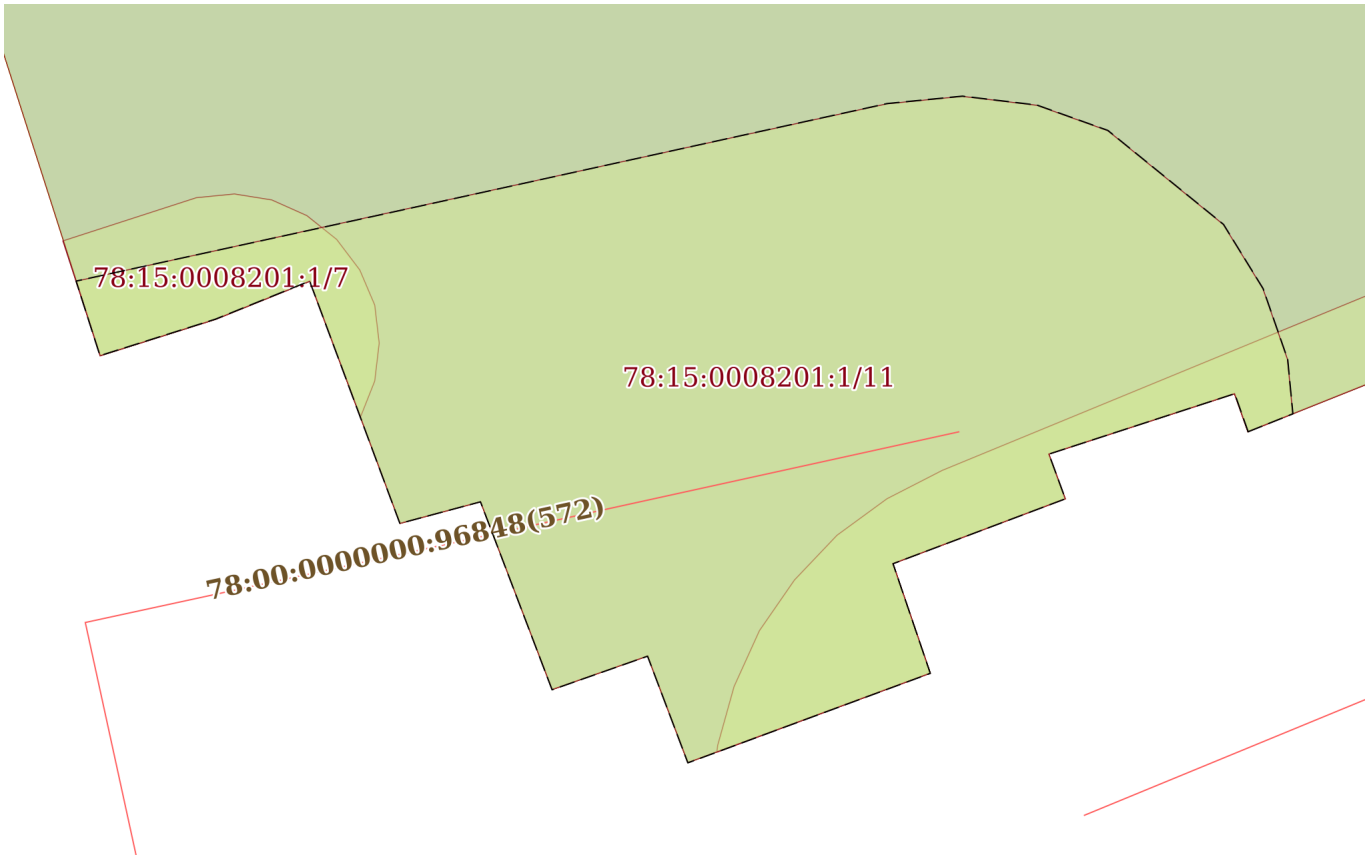
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:1/11



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008201:1/4	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008201:1/5	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008201:1/6	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008201:1/7	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008201:1/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008201:1/9	832	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0008201:1/10	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:15:0008201:1/11	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: 1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8. занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

		производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловые сети ТЭЦ-14; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 63.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008201:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87270.12	110678.44	-	-
2	87269.7	110677.74	-	-
3	87269.49	110677.38	-	-
4	87269.16	110676.56	-	-
5	87268.98	110675.71	-	-
6	87268.95	110674.84	-	-
7	87269.07	110673.97	-	-
8	87269.35	110673.14	-	-
9	87269.76	110672.37	-	-
10	87270.3	110671.68	-	-
11	87270.95	110671.1	-	-
12	87271.7	110670.64	-	-
13	87272.51	110670.32	-	-
14	87273.37	110670.14	-	-
15	87274.24	110670.12	-	-
16	87275.1	110670.24	-	-
17	87275.93	110670.52	-	-
18	87276.7	110670.94	-	-
19	87277.39	110671.48	-	-
20	87277.97	110672.14	-	-
21	87278.11	110672.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
22	87278.2	110672.48	-	-
23	87278.86	110673.54	-	-
24	87278.66	110673.65	-	-
25	87277.12	110674.57	-	-
26	87275.5	110675.44	-	-
27	87274.03	110676.28	-	-
28	87272.42	110677.21	-	-
29	87270.82	110678.05	-	-
1	87270.12	110678.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87280.33	110671.05	-	-
2	87277.41	110669.99	-	-
3	87277.26	110669.92	-	-
4	87276.79	110669.62	-	-
5	87276.43	110669.21	-	-
6	87276.19	110668.71	-	-
7	87276.1	110668.17	-	-
8	87276.15	110667.63	-	-
9	87276.35	110667.12	-	-
10	87276.69	110666.68	-	-
11	87277.12	110666.35	-	-
12	87277.64	110666.16	-	-
13	87277.74	110666.14	-	-
1	87280.33	110671.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87243.45	110628.11	-	-
2	87243.54	110628.12	-	-
3	87244.33	110628.34	-	-
4	87245.08	110628.68	-	-
5	87245.76	110629.15	-	-
6	87246.36	110629.72	-	-
7	87246.85	110630.39	-	-
8	87247.23	110631.13	-	-
9	87255.75	110651.81	-	-
10	87257.97	110656.67	-	-
11	87258	110656.74	-	-
12	87262.34	110666.65	-	-
13	87262.37	110666.73	-	-
14	87262.4	110666.79	-	-
15	87262.43	110666.87	-	-
16	87264	110670.96	-	-
17	87263.81	110670.62	-	-
18	87262.5	110671.27	-	-
19	87260.89	110668.19	-	-
20	87262.19	110667.52	-	-
21	87261.11	110665.21	-	-
22	87261.52	110665.02	-	-
23	87260.36	110662.68	-	-
24	87259.91	110662.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
25	87254.1	110650.3	-	-
26	87254.54	110650.15	-	-
27	87253.48	110647.71	-	-
28	87253.03	110647.93	-	-
29	87251.91	110645.33	-	-
30	87251.14	110645.71	-	-
31	87250.6	110644.38	-	-
32	87251.34	110644.03	-	-
33	87249.8	110640.36	-	-
34	87247.75	110635.23	-	-
35	87248.26	110635.05	-	-
36	87247.45	110632.56	-	-
37	87246.85	110632.78	-	-
38	87245.98	110630.47	-	-
39	87244.51	110630.97	-	-
1	87243.45	110628.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87250.31	110619.34	-	-
2	87250.84	110620.97	-	-
3	87250.89	110621.13	-	-
4	87250.94	110621.64	-	-
5	87250.86	110622.14	-	-
6	87250.65	110622.61	-	-
7	87250.33	110623.01	-	-
8	87249.92	110623.32	-	-
9	87249.45	110623.52	-	-
10	87248.94	110623.58	-	-
11	87248.43	110623.52	-	-
12	87247.96	110623.33	-	-
13	87247.95	110623.33	-	-
14	87249.77	110622.65	-	-
15	87249.26	110621.39	-	-
16	87248.77	110619.84	-	-
1	87250.31	110619.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87266.75	110675.99	-	-
2	87266.88	110675.95	-	-
3	87267.38	110675.86	-	-
4	87267.89	110675.91	-	-
5	87268.37	110676.08	-	-
6	87268.8	110676.37	-	-
7	87269.13	110676.76	-	-
8	87269.35	110677.22	-	-
9	87269.45	110677.73	-	-
10	87269.42	110678.24	-	-
11	87269.26	110678.73	-	-
12	87269.24	110678.78	-	-
13	87268.66	110677.73	-	-
14	87267.92	110678.12	-	-
1	87266.75	110675.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87255.94	110618.5	-	-
2	87264.17	110639.37	-	-
3	87273.15	110658.91	-	-
4	87279.38	110670.49	-	-
5	87279.93	110671.34	-	-
6	87279.54	110671.5	-	-
7	87280.23	110672.74	-	-
8	87278.66	110673.65	-	-
9	87277.12	110674.57	-	-
10	87275.5	110675.44	-	-
11	87274.03	110676.28	-	-
12	87272.42	110677.21	-	-
13	87270.82	110678.05	-	-
14	87269.3	110678.89	-	-
15	87268.66	110677.73	-	-
16	87267.92	110678.12	-	-
17	87263.81	110670.62	-	-
18	87262.5	110671.27	-	-
19	87260.89	110668.19	-	-
20	87262.19	110667.52	-	-
21	87261.11	110665.21	-	-
22	87261.52	110665.02	-	-
23	87260.36	110662.68	-	-
24	87259.91	110662.88	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
25	87254.1	110650.3	-	-
26	87254.54	110650.15	-	-
27	87253.48	110647.71	-	-
28	87253.03	110647.93	-	-
29	87251.91	110645.33	-	-
30	87251.14	110645.71	-	-
31	87250.6	110644.38	-	-
32	87251.34	110644.03	-	-
33	87249.8	110640.36	-	-
34	87247.75	110635.23	-	-
35	87248.26	110635.05	-	-
36	87247.45	110632.56	-	-
37	87246.85	110632.78	-	-
38	87245.98	110630.47	-	-
39	87244.51	110630.97	-	-
40	87243.31	110627.72	-	-
41	87244.74	110627.18	-	-
42	87244.29	110625.9	-	-
43	87246.81	110624.94	-	-
44	87246.52	110623.86	-	-
45	87249.77	110622.65	-	-
46	87249.26	110621.39	-	-
47	87248.77	110619.84	-	-
48	87253.12	110618.45	-	-
49	87252.56	110616.74	-	-
50	87254.23	110616.17	-	-
51	87255.11	110618.78	-	-
1	87255.94	110618.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008201:1/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87256.78	110618.22	-	-
2	87259.79	110626.46	-	-
3	87264.5	110638.1	-	-
4	87268.72	110648.01	-	-
5	87269.3	110647.78	-	-
6	87270.38	110650.23	-	-
7	87269.85	110650.5	-	-
8	87273.78	110658.67	-	-
9	87280.39	110671.16	-	-
10	87279.93	110671.34	-	-
11	87279.38	110670.49	-	-
12	87273.15	110658.91	-	-
13	87264.17	110639.37	-	-
14	87255.94	110618.5	-	-
1	87256.78	110618.22	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:1/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87247.75	110635.23	-	-
2	87248.26	110635.05	-	-
3	87247.45	110632.56	-	-
4	87246.85	110632.78	-	-
5	87245.98	110630.47	-	-
6	87244.51	110630.97	-	-
7	87243.31	110627.72	-	-
8	87244.74	110627.18	-	-
9	87244.29	110625.9	-	-
10	87246.81	110624.94	-	-
11	87246.52	110623.86	-	-
12	87249.77	110622.65	-	-
13	87249.26	110621.39	-	-
14	87248.77	110619.84	-	-
15	87249.77	110619.52	-	-
16	87250.65	110623.56	-	-
17	87252.15	110630.39	-	-
18	87252.25	110631.4	-	-
19	87252.13	110632.4	-	-
20	87251.79	110633.35	-	-
21	87250.53	110634.9	-	-
22	87249.67	110635.43	-	-
23	87248.72	110635.76	-	-
24	87247.99	110635.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79838363	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:1

1	2	3	4	5
25	87247.75	110635.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:11

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8201:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 7/3, литера А
Площадь, м2:	1523 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	4739938.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008201:1022, 78:00:0000000:96848
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:11

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:11

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 28.04.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:11

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

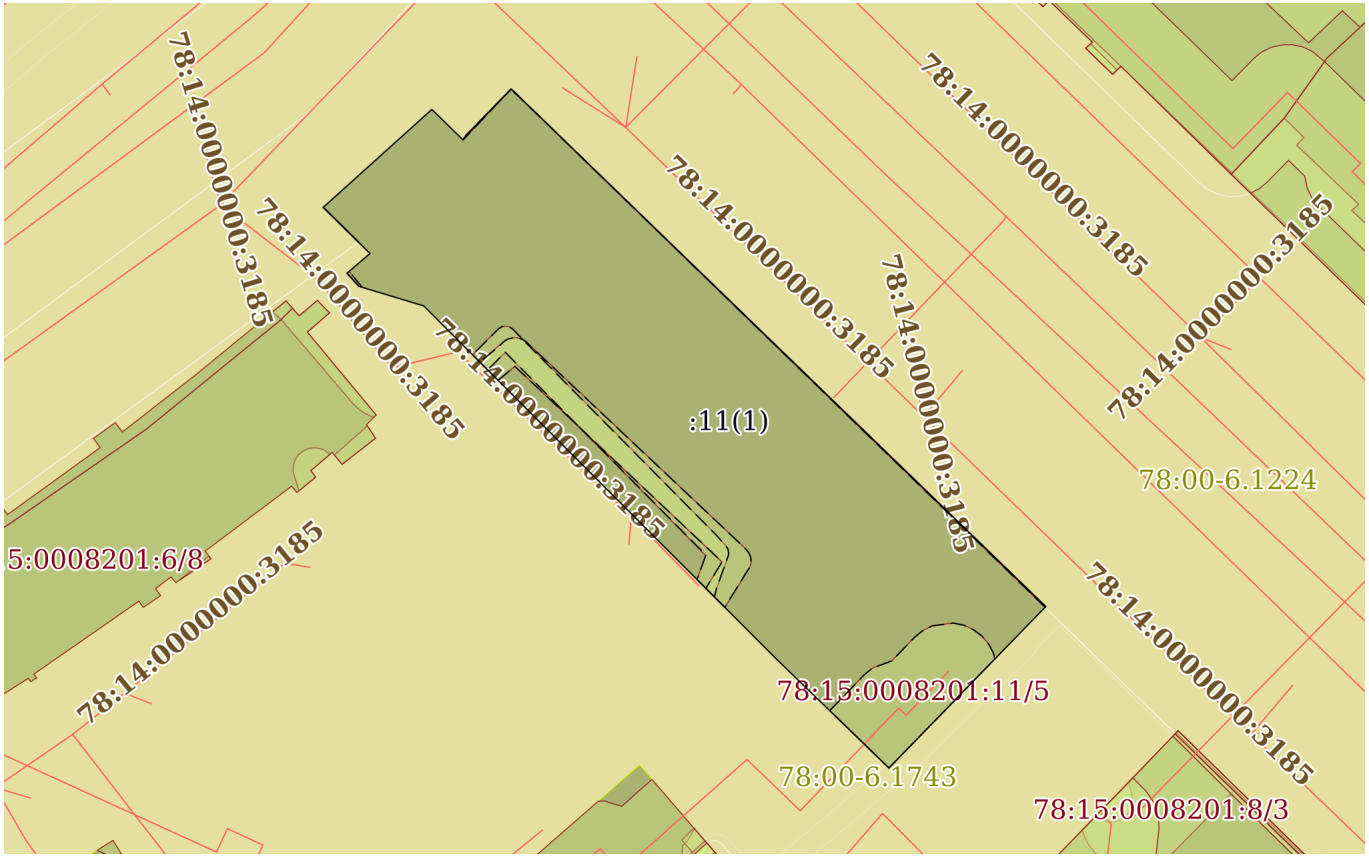
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79836617	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008201
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Зенитчиков, дом 5, литера А
Площадь:	857 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	25554250.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008201:1008, 78:00:0000000:96848
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8201:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1632 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 63.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2026; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6
	использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

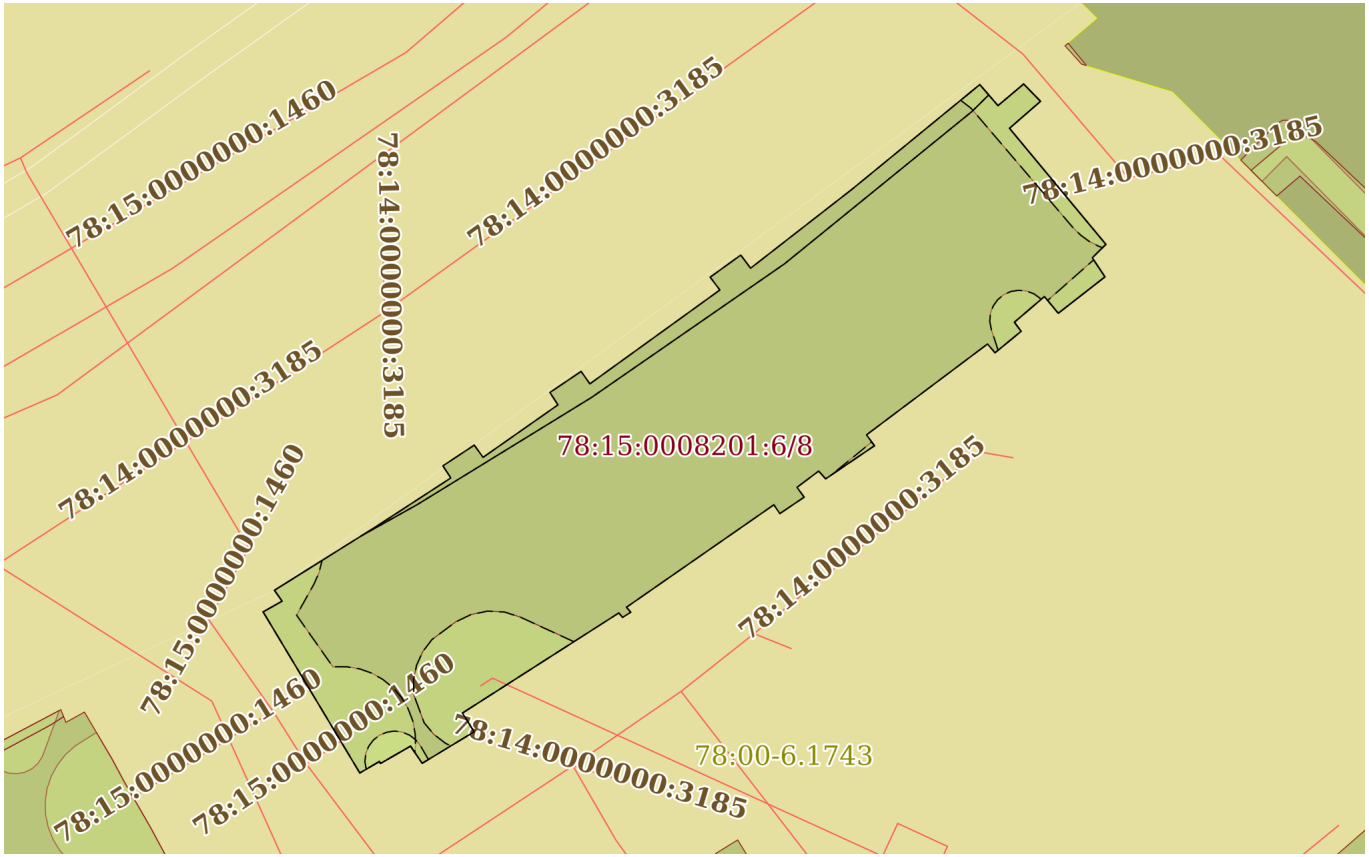
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°27.0`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	325°3.7`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	57°56.9`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°54.8`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°48.1`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	56°29.9`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°15.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	54°57.7`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	326°57.1`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	55°59.7`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	144°35.6`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	54°9.9`	10.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	322°55.1`	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	54°10.4`	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	143°7.8`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	52°5.4`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	50°40.3`	11.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	139°7.9`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	49°52.1`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	135°45.1`	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	228°58.2`	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	140°17.8`	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	225°19.0`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	146°24.8`	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	232°3.7`	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	320°17.7`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	229°26.8`	2.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	143°35.0`	0.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	230°33.0`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	319°43.2`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	233°5.8`	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	144°1.1`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	235°49.6`	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	317°53.5`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	233°4.0`	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	143°58.4`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	235°59.2`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	325°51.8`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	235°11.2`	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	138°41.5`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	237°31.7`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	320°11.6`	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	237°22.2`	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	148°14.5`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	238°46.3`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	325°51.1`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	240°0.6`	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	328°23.5`	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	239°33.2`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	329°2.2`	12.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87286.95	110684.72	-	-
2	87287.67	110685.99	-	-
3	87288.4	110685.48	-	-
4	87292.62	110692.22	-	-
5	87295.93	110697.3	-	-
6	87296.74	110696.77	-	-
7	87298.13	110698.87	-	-
8	87297.31	110699.46	-	-
9	87300.83	110704.48	-	-
10	87301.66	110703.94	-	-
11	87303.07	110706.03	-	-
12	87302.24	110706.62	-	-
13	87308.53	110715.33	-	-
14	87309.39	110714.68	-	-
15	87310.87	110716.73	-	-
16	87309.99	110717.39	-	-
17	87315.27	110724.17	-	-
18	87322.3	110732.75	-	-
19	87320.89	110733.97	-	-
20	87322.34	110735.69	-	-
21	87321.18	110736.82	-	-
22	87319.37	110734.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

1	2	3	4	5
23	87311.59	110741.2	-	-
24	87310.69	110740.29	-	-
25	87309.41	110741.14	-	-
26	87306.97	110738.01	-	-
27	87308.09	110737.08	-	-
28	87306.37	110735.07	-	-
29	87305.76	110735.52	-	-
30	87304.32	110733.77	-	-
31	87304.91	110733.27	-	-
32	87298.82	110725.16	-	-
33	87298.09	110725.69	-	-
34	87295.87	110722.42	-	-
35	87296.39	110721.95	-	-
36	87295.3	110720.5	-	-
37	87294.64	110720.98	-	-
38	87293.54	110719.35	-	-
39	87294.13	110718.95	-	-
40	87287.26	110709.07	-	-
41	87286.93	110709.36	-	-
42	87286.58	110708.81	-	-
43	87286.88	110708.56	-	-
44	87280.17	110698.08	-	-
45	87278.91	110698.86	-	-
46	87276.8	110695.38	-	-
47	87277.95	110694.6	-	-
48	87276.79	110692.59	-	-
49	87276.92	110692.51	-	-
50	87276.15	110691.2	-	-
1	87286.95	110684.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

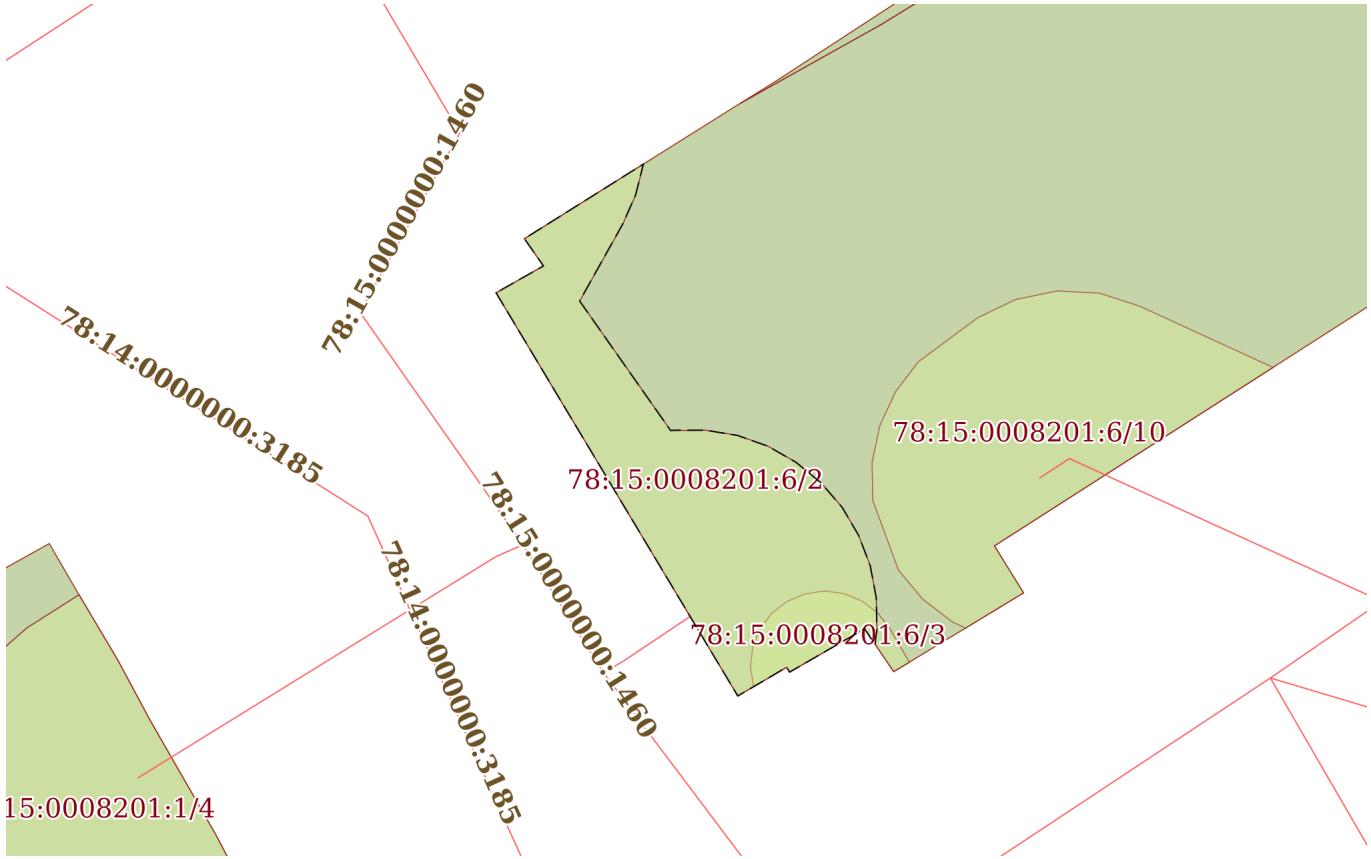
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

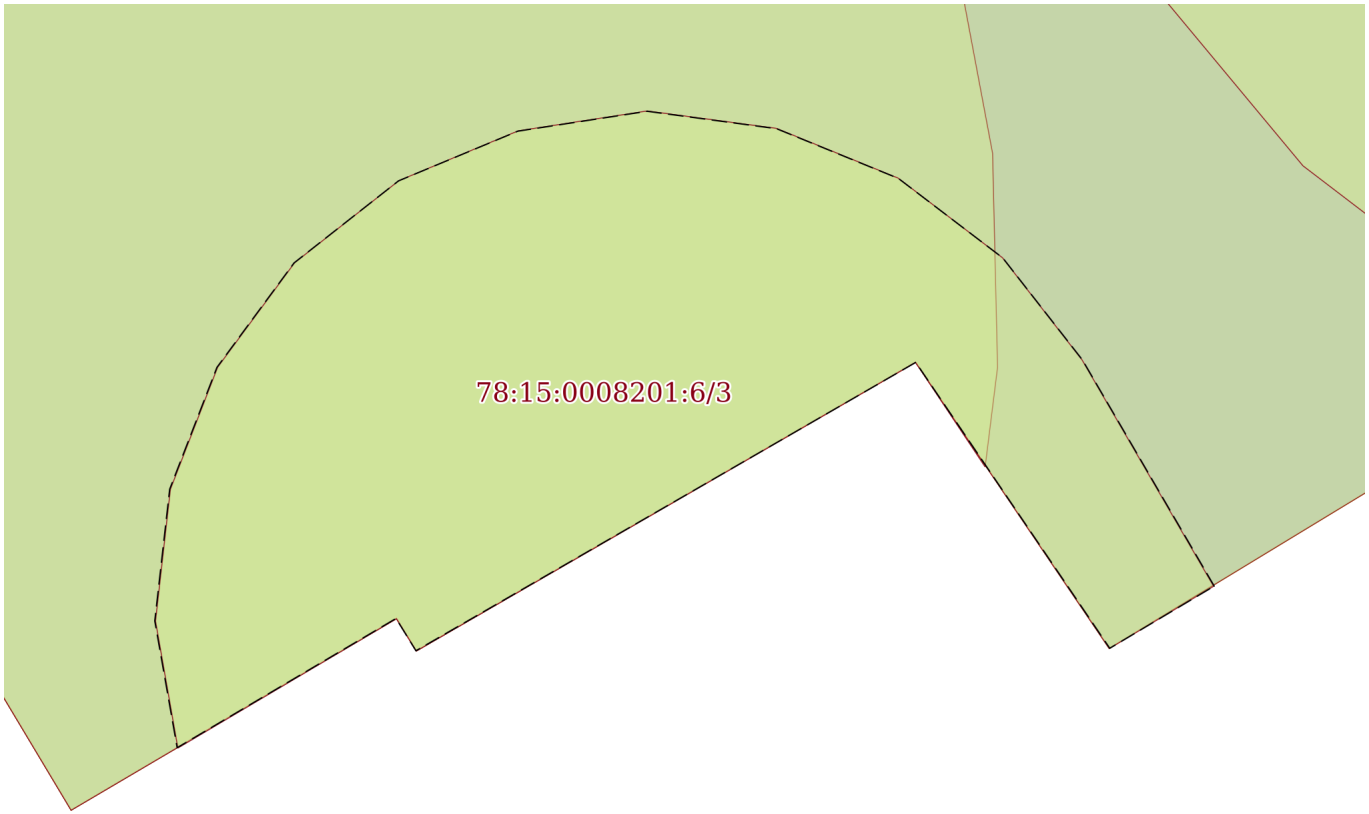
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/3



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

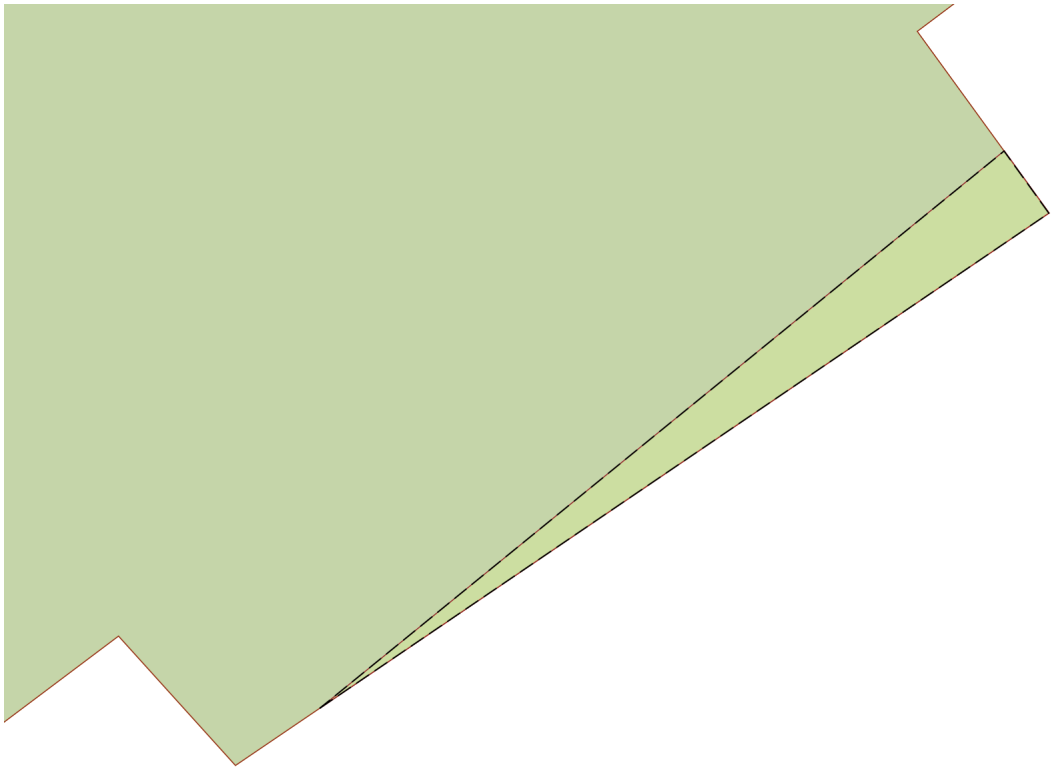
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/4



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

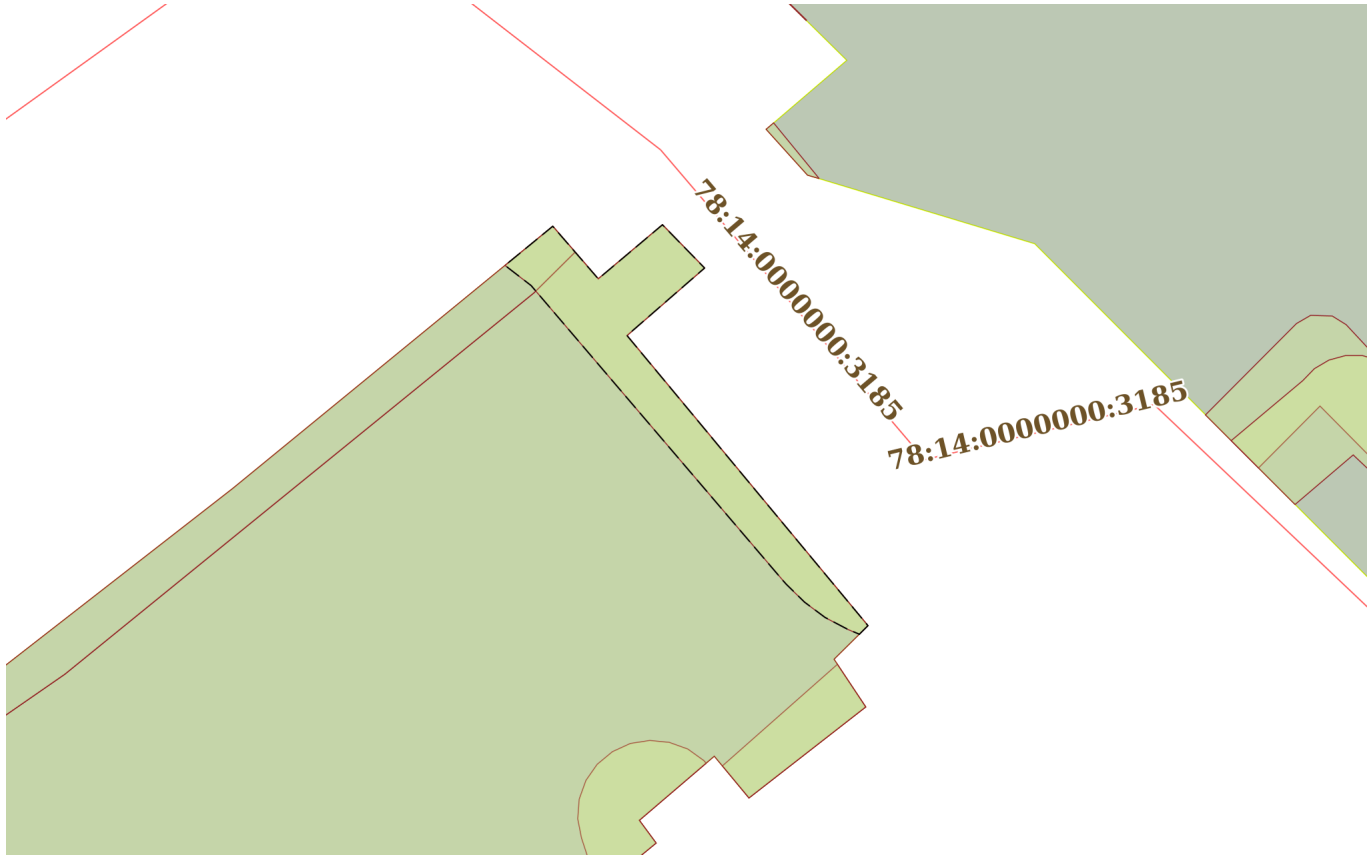
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

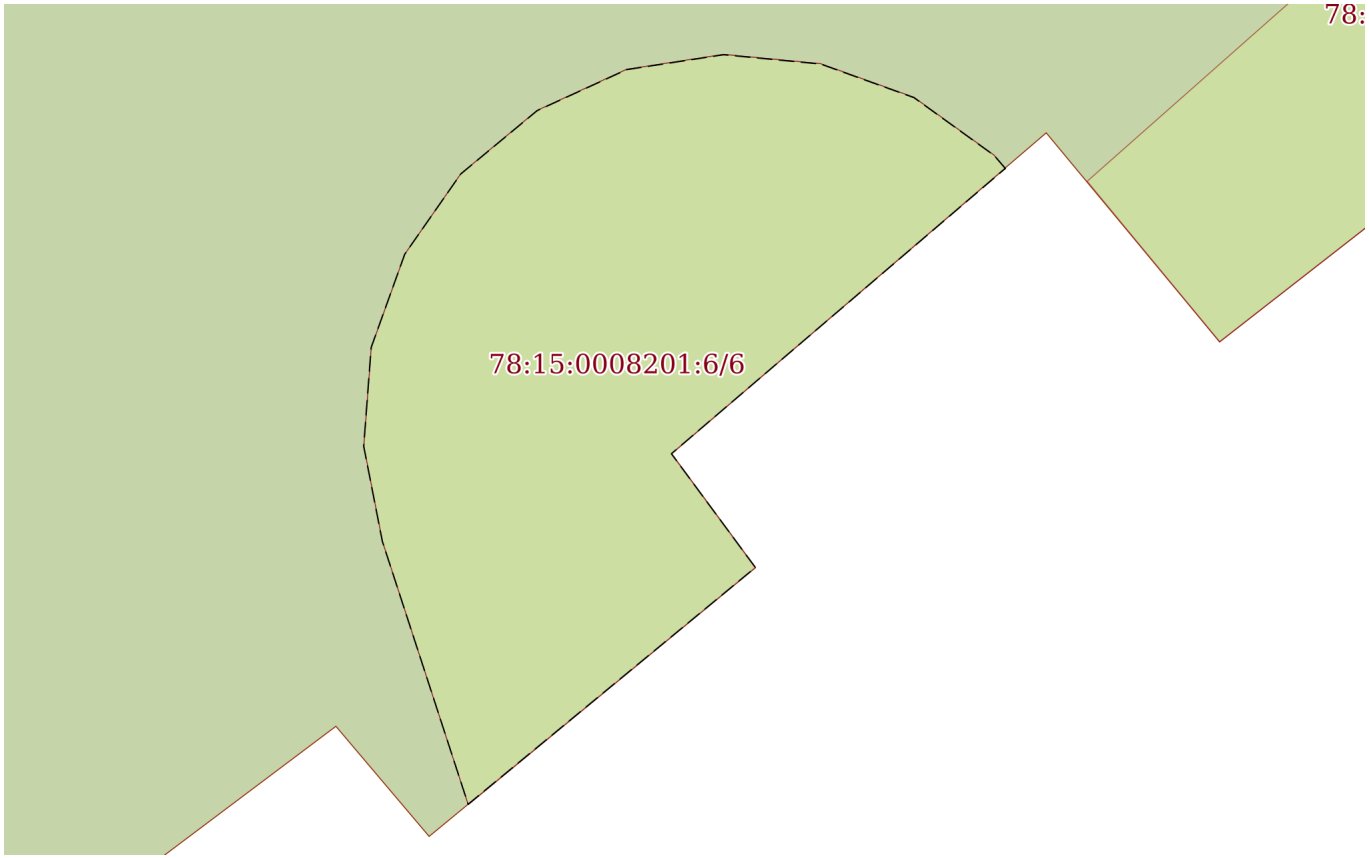
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/6



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

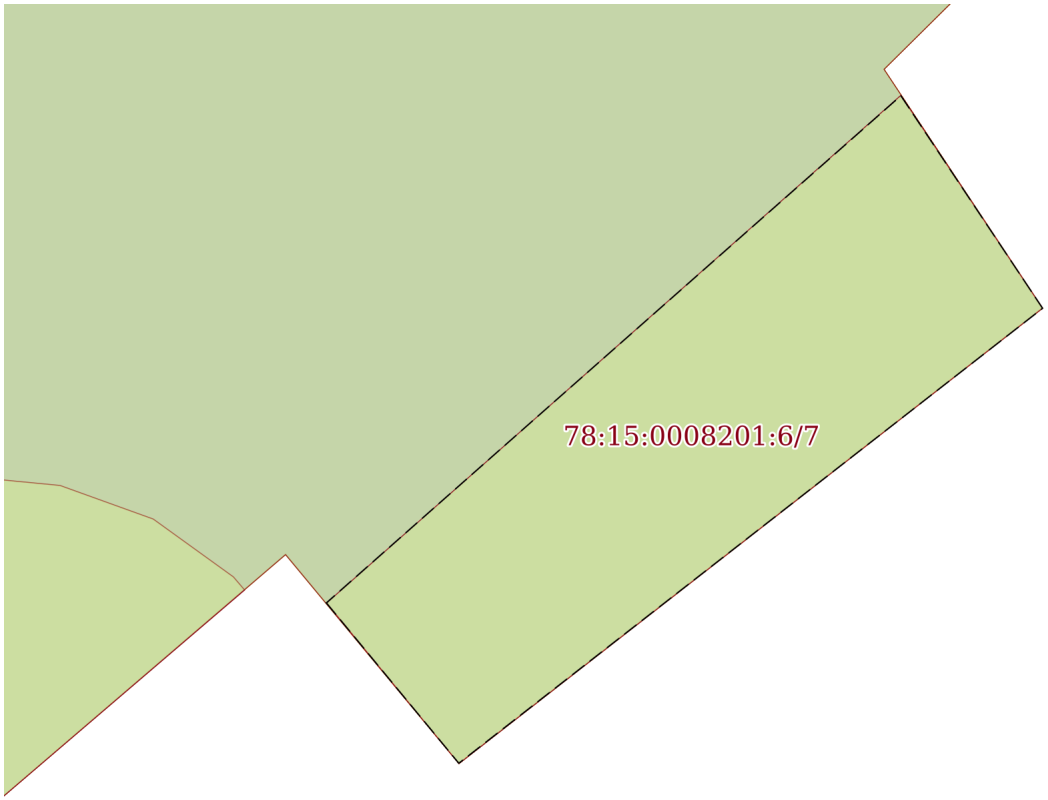
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/7



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

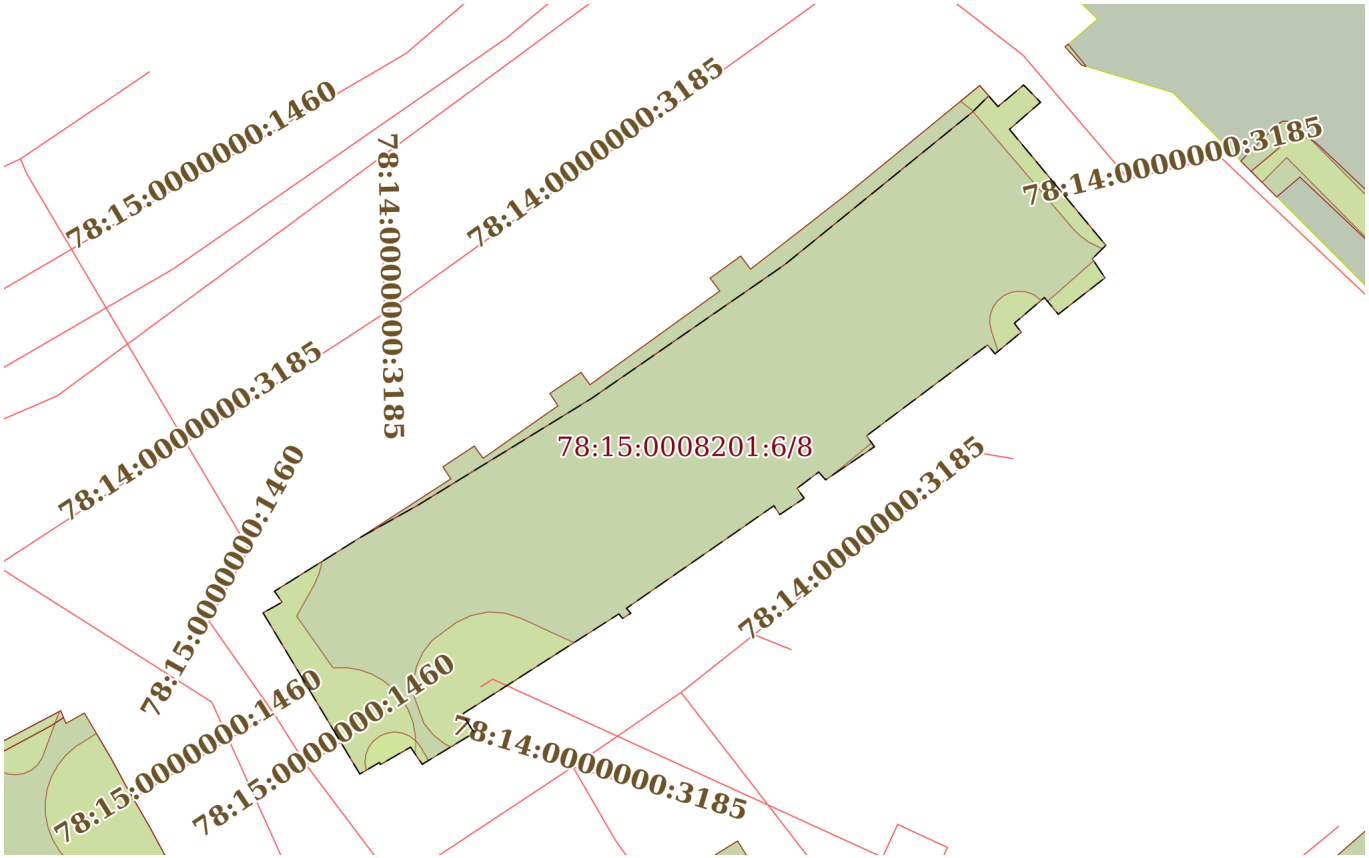
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/8



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

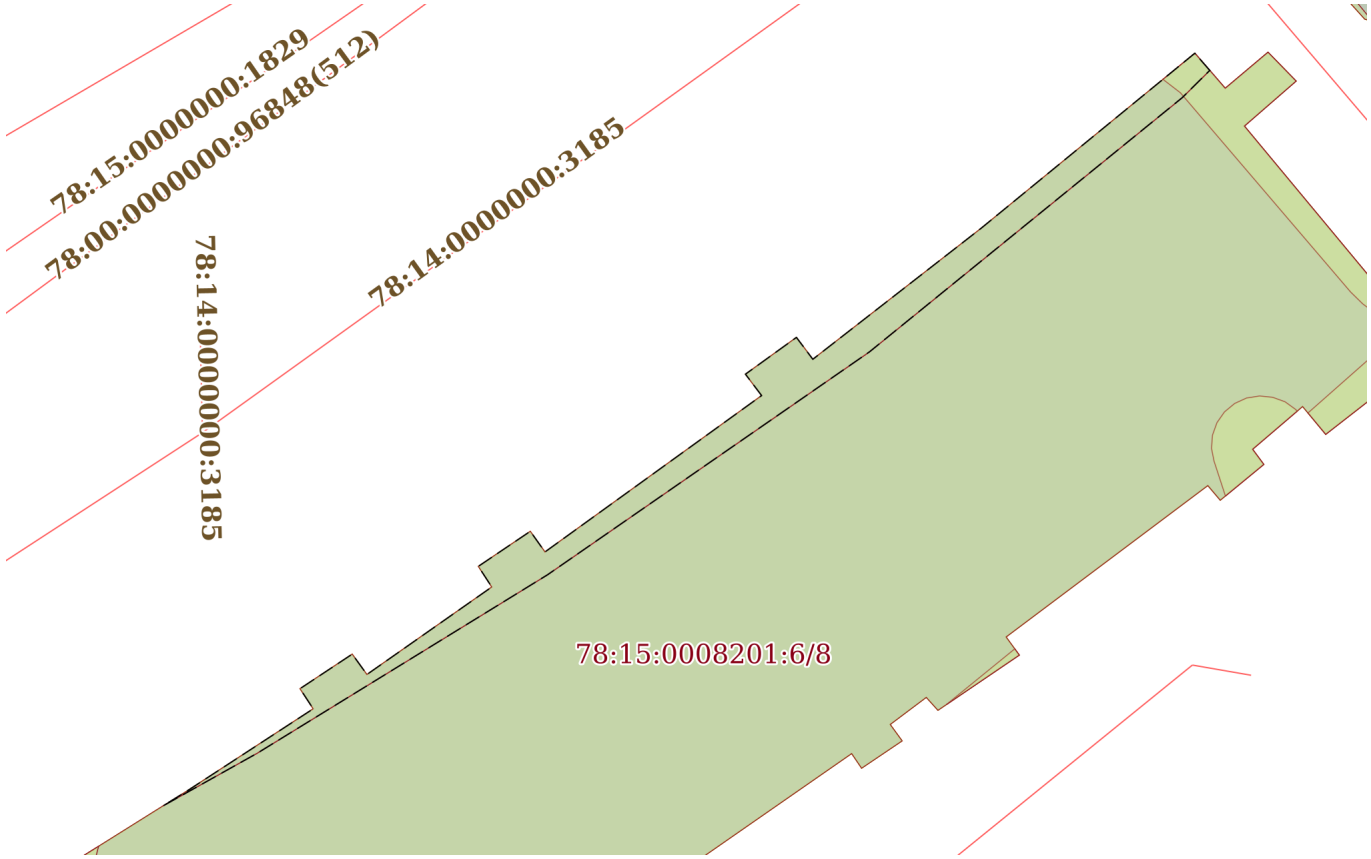
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/9



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

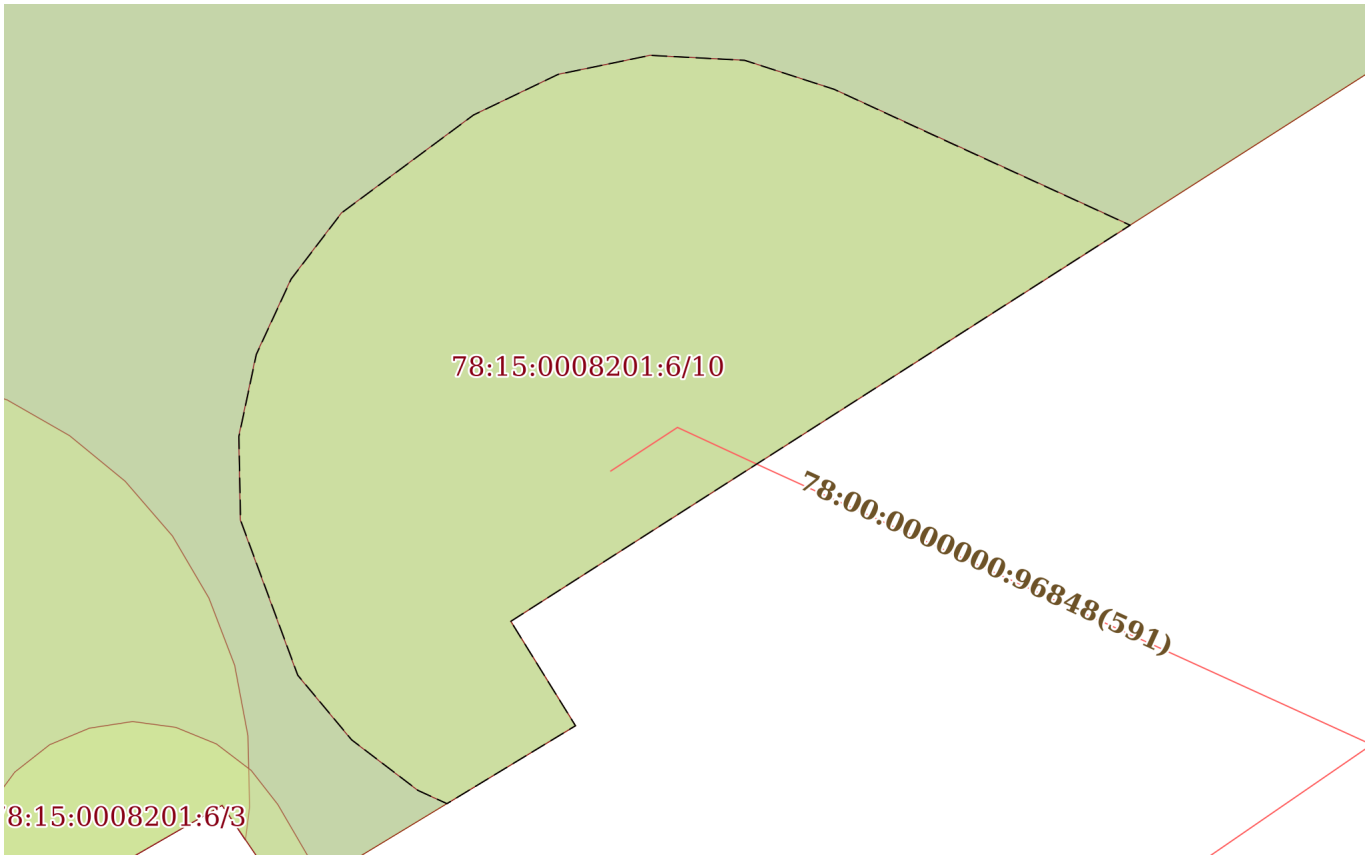
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008201:6/10



Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008201:6/2	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0008201:6/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:15:0008201:6/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008201:6/5	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0008201:6/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008201:6/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0008201:6/8	808	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:15:0008201:6/9	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:15:0008201:6/10	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя России "О типовых правилах охраны коммунальных сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; решение суда от 07.11.2021 № А56-12674/2021 выдан: Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области; письмо от 12.02.2026 № ИСХ-27/1283; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: 1. размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2. загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3. устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4. устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5. производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; 6. проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; 7. снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); 8. занимать подвалы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

		зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: 1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2. производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3. производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4. сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Тепловые сети ТЭЦ-14; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 170.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1632; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 63.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87286.95	110684.72	-	-
2	87287.67	110685.99	-	-
3	87288.4	110685.48	-	-
4	87290.4	110688.67	-	-
5	87289.57	110688.46	-	-
6	87288.8	110688.12	-	-
7	87286.73	110686.96	-	-
8	87283.26	110689.4	-	-
9	87283.27	110689.47	-	-
10	87283.27	110690.33	-	-
11	87283.13	110691.19	-	-
12	87282.84	110692.01	-	-
13	87282.41	110692.76	-	-
14	87281.86	110693.43	-	-
15	87281.2	110694	-	-
16	87280.45	110694.44	-	-
17	87279.64	110694.75	-	-
18	87278.79	110694.91	-	-
19	87277.93	110694.93	-	-
20	87277.53	110694.88	-	-
21	87277.95	110694.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

1	2	3	4	5
22	87276.79	110692.59	-	-
23	87276.92	110692.51	-	-
24	87276.15	110691.2	-	-
1	87286.95	110684.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87277.05	110695.8	-	-
2	87276.8	110695.38	-	-
3	87277.95	110694.6	-	-
4	87276.79	110692.59	-	-
5	87276.92	110692.51	-	-
6	87276.4	110691.63	-	-
7	87276.91	110691.54	-	-
8	87277.44	110691.6	-	-
9	87277.93	110691.79	-	-
10	87278.35	110692.1	-	-
11	87278.68	110692.52	-	-
12	87278.88	110693	-	-
13	87278.96	110693.52	-	-
14	87278.89	110694.04	-	-
15	87278.69	110694.53	-	-
16	87278.37	110694.95	-	-
17	87277.96	110695.27	-	-
1	87277.05	110695.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87296.1	110722.76	-	-
2	87298.34	110725.51	-	-
3	87298.09	110725.69	-	-
1	87296.1	110722.76	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87311.36	110740.97	-	-
2	87311.49	110740.66	-	-
3	87311.81	110740.05	-	-
4	87312.22	110739.5	-	-
5	87312.7	110739.01	-	-
6	87312.8	110738.92	-	-
7	87320.71	110732.17	-	-
8	87321.25	110731.47	-	-
9	87322.3	110732.75	-	-
10	87320.89	110733.97	-	-
11	87322.34	110735.69	-	-
12	87321.18	110736.82	-	-
13	87319.37	110734.74	-	-
14	87311.59	110741.2	-	-
1	87311.36	110740.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87307.9	110736.86	-	-
2	87306.37	110735.07	-	-
3	87305.76	110735.52	-	-
4	87304.49	110733.98	-	-
5	87305.9	110733.52	-	-
6	87306.41	110733.42	-	-
7	87306.94	110733.46	-	-
8	87307.44	110733.64	-	-
9	87307.87	110733.94	-	-
10	87308.21	110734.35	-	-
11	87308.43	110734.83	-	-
12	87308.51	110735.35	-	-
13	87308.46	110735.87	-	-
14	87308.28	110736.37	-	-
15	87307.97	110736.8	-	-
1	87307.9	110736.86	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87307.83	110737.3	-	-
2	87310.55	110740.38	-	-
3	87309.41	110741.14	-	-
4	87306.97	110738.01	-	-
1	87307.83	110737.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87286.95	110684.72	-	-
2	87287.67	110685.99	-	-
3	87288.4	110685.48	-	-
4	87292.03	110691.27	-	-
5	87294.15	110695.06	-	-
6	87301.32	110706.72	-	-
7	87310.29	110719.67	-	-
8	87320.51	110732.24	-	-
9	87321.61	110733.35	-	-
10	87320.89	110733.97	-	-
11	87322.34	110735.69	-	-
12	87321.18	110736.82	-	-
13	87319.37	110734.74	-	-
14	87311.59	110741.2	-	-
15	87310.69	110740.29	-	-
16	87309.41	110741.14	-	-
17	87306.97	110738.01	-	-
18	87308.09	110737.08	-	-
19	87306.37	110735.07	-	-
20	87305.76	110735.52	-	-
21	87304.32	110733.77	-	-
22	87304.91	110733.27	-	-
23	87298.82	110725.16	-	-
24	87298.09	110725.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

1	2	3	4	5
25	87295.87	110722.42	-	-
26	87296.39	110721.95	-	-
27	87295.3	110720.5	-	-
28	87294.64	110720.98	-	-
29	87293.54	110719.35	-	-
30	87294.13	110718.95	-	-
31	87287.26	110709.07	-	-
32	87286.93	110709.36	-	-
33	87286.58	110708.81	-	-
34	87286.88	110708.56	-	-
35	87280.17	110698.08	-	-
36	87278.91	110698.86	-	-
37	87276.8	110695.38	-	-
38	87277.95	110694.6	-	-
39	87276.79	110692.59	-	-
40	87276.92	110692.51	-	-
41	87276.15	110691.2	-	-
1	87286.95	110684.72	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87321.61	110733.35	-	-
2	87320.51	110732.24	-	-
3	87310.29	110719.67	-	-
4	87301.32	110706.72	-	-
5	87294.15	110695.06	-	-
6	87292.03	110691.27	-	-
7	87292.62	110692.22	-	-
8	87295.93	110697.3	-	-
9	87296.74	110696.77	-	-
10	87298.13	110698.87	-	-
11	87297.31	110699.46	-	-
12	87300.83	110704.48	-	-
13	87301.66	110703.94	-	-
14	87303.07	110706.03	-	-
15	87302.24	110706.62	-	-
16	87308.53	110715.33	-	-
17	87309.39	110714.68	-	-
18	87310.87	110716.73	-	-
19	87309.99	110717.39	-	-
20	87315.27	110724.17	-	-
21	87322.3	110732.75	-	-
1	87321.61	110733.35	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79837312	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008201:6/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87280.17	110698.08	-	-
2	87278.91	110698.86	-	-
3	87277.97	110697.31	-	-
4	87278.13	110696.96	-	-
5	87278.74	110696.16	-	-
6	87279.52	110695.51	-	-
7	87281.39	110694.82	-	-
8	87282.4	110694.8	-	-
9	87283.39	110695.01	-	-
10	87284.3	110695.43	-	-
11	87285.1	110696.04	-	-
12	87286.28	110697.63	-	-
13	87286.77	110698.65	-	-
14	87287	110699.76	-	-
15	87286.94	110700.9	-	-
16	87286.59	110701.98	-	-
17	87286.1	110703.04	-	-
18	87284.95	110705.55	-	-
19	87280.17	110698.08	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2026, поступившего на рассмотрение 11.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79839100	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:20

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 80, литера А
Площадь, м2:	1195 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	22753219.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1460, 78:15:0008201:1020, 78:00:0000000:96848
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
Получатель выписки:	[redacted]

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79839100	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:20

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79839100	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:20

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

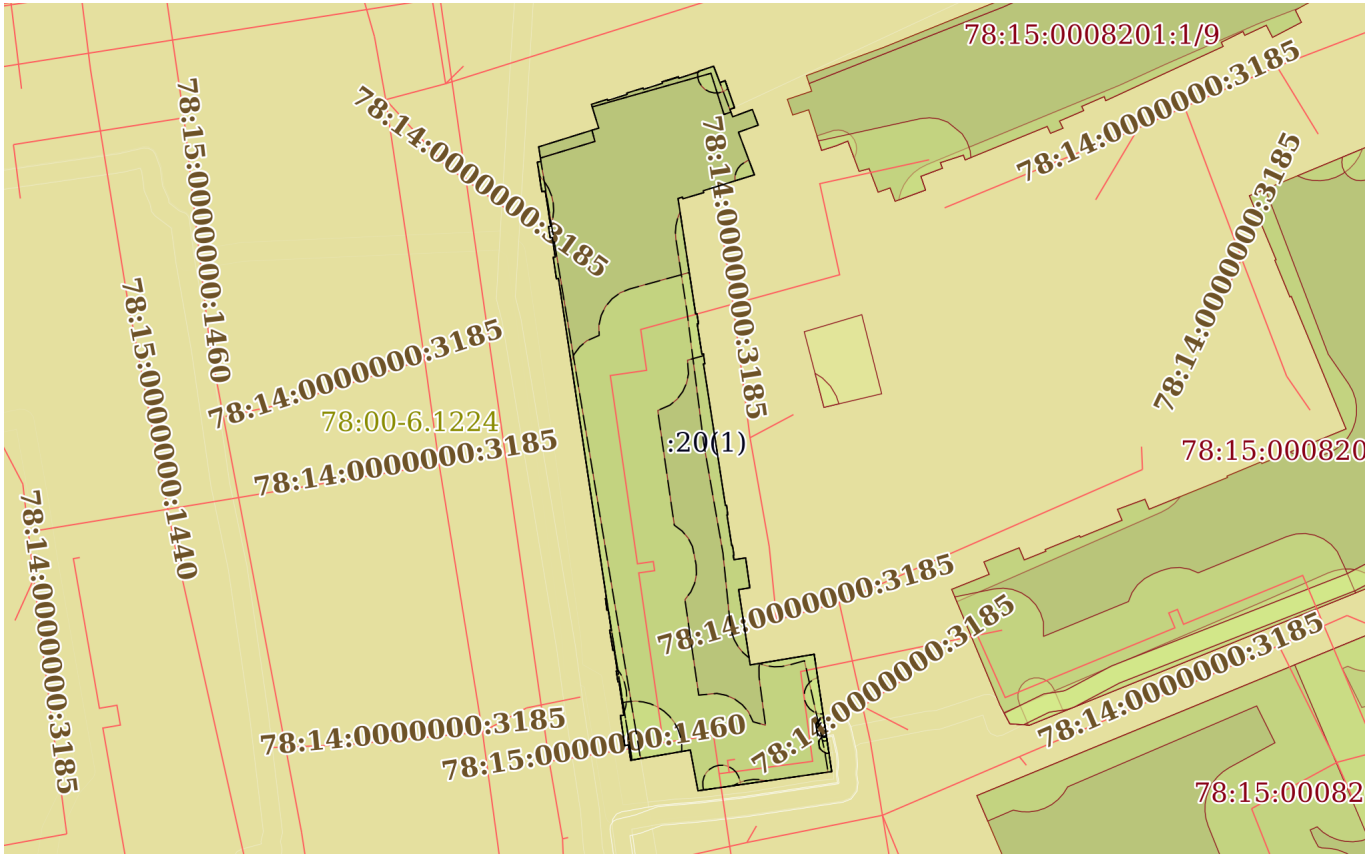
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79839100	
Кадастровый номер:	78:15:0008201:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Приложение №7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Копия договора на проведение экспертизы

Договор подряда № 60701/46/ЭНС-ГПХ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «06» 07 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическое Строительство» (ООО «Энергетическое Строительство»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице [redacted] действующего на основании доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025 г., с одной стороны, и

Аттестованный эксперт [redacted] (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый **«Эксперт»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор № 60701/46/ЭНС-ГПХ от «06» 07 2026 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы в соответствие с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а именно: провести государственную историко-культурную экспертизу проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН.

1.2. Срок выполнения работ: **10 (Десять) рабочих дней** с момента (даты) подписания настоящего Договора.

1.3. Результатом работ (далее – «Работы») является документация, Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – «Заключение»), соответствующий требованиям действующего законодательства, Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) и нормативных документов в области работы с объектами культурного наследия и строительства (ГОСТ, СНиП и т.д.), согласованный с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Представляемая Заказчику документация должна быть разработана в объёме, достаточном для проведения государственной

«ЦГЭ», получения разрешения на строительство СГСНиЭ и осуществления по ней строительства.
1.4. Эксперт обязуется лично выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора.
1.5. Эксперт гарантирует Заказчику, что обладает всеми необходимыми знаниями, навыками и опытом для выполнения Работ, а также имеет все необходимые для выполнения Работ разрешения и допуски.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Работ включает в себя все издержки, налоги, сборы и вознаграждение Эксперта и в соответствии с Приложением № 2 составляет

Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации является налоговым агентом, в связи с чем плата за выполненные работы Эксперту производится за вычетом налога на доходы физических лиц.
2.2. Расчеты по договору осуществляются в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ.
2.3. Заказчик вправе не производить оплату выполненных Работ до момента устранения Экспертом недостатков документации и полного комплекта надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Договором, при этом Заказчик освобождается от уплаты Эксперту каких-либо связанных с этим процентов, неустоек и убытков.
2.4. Стороны пришли к соглашению, что проценты за пользование денежными средствами на сумму аванса, предоплаты или задолженности в соответствии со ст. ст. 317.1 и 395 ГК Российской Федерации за период отсрочки и/или просрочки оплаты не начисляются и не уплачиваются.
2.5. Обязательство по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счёта банка плательщика.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF).

3.2. Факт выполнения Работ подтверждается актом о приёмке выполненных работ, подписанным Сторонами. Датой приёмки Работ считается дата подписания акта о приёмке выполненных работ Заказчиком.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*
4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
4.1.2 Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.
4.2. *Эксперт обязуется:*
4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;
4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.
4.2.7. Представлять необходимые документы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, прочие организации и учреждения во исполнение обязательств по настоящему договору, осуществлять все необходимые действия, связанные с подготовкой, сбором и оформлением документов.
4.2.8. По запросу Заказчика, в требуемой им форме и в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления такого запроса, представлять ему все сведения о ходе выполнения работ.
4.2.9. Устранить за свой счет все обнаруженные нарушения в оформленной документации, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Экспертом своих обязательств.
4.2.10. Незамедлительно сообщать Заказчику (в том числе в письменной форме) любую ставшую ему известной в связи с исполнением договора информацию о действиях (бездействии) третьих лиц (в том числе органов государственной власти и местного самоуправления, их должностных лиц и иных представителей), а также о наличии иных обстоятельств, которые прямо или косвенно затрагивают права Заказчика (в том числе его имущественные права на Объекты), могут прямо или косвенно нанести вред интересам Заказчика (в том числе причинить убытки), затрудняют или делают невозможным выполнение Экспертом своих обязательств в рамках договора.
4.2.11. Действовать при исполнении своих обязанностей по настоящему Договору в интересах Заказчика, наиболее выгодным для него способом, а также заключать договоры с третьими лицами на наиболее выгодных для Заказчика условиях и с соблюдением его указаний.
4.2.12. Эксперт не вправе передавать свои права и обязанности по заключенному Договору третьим лицам, включая, но не ограничиваясь, уступку права требования (цессию), перевод долга, передачу прав в залог или иное обременение прав, без получения предварительного письменного согласия Заказчика.
4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.
4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных и принятых Заказчиком по договору работ.

5. Ответственность за нарушение Договора и рассмотрение споров.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
5.2. За нарушение сроков выполнения Работ, Эксперт обязан по требованию Заказчика уплатить неустойку в размере 0,1 % от стоимости Работ за каждый день просрочки.
5.3. За нарушение срока оплаты принятых Работ Заказчик обязан по требованию Эксперта уплатить ему неустойку в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки.
5.4. В случае нарушения Экспертом условия, предусмотренного п. 4.2.12. Договора, Заказчик вправе взыскать с Эксперта неустойку в размере 50% от стоимости Работ, установленной п. 2.1. Договора, а также расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.
5.5. Все споры и разногласия, возникшие из Договора, не разрешённые Сторонами путем проведения переговоров и в претензионном порядке, подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:
- Приложение № 1 – Техническое задание.
- Приложение № 2 – Сметный расчет выполнения работ.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон.



Приложение №1
к Договору подряда № 60701/46/ЭНС-ГПХ от 06.07.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)»

1. Общие положения

1. Проведение государственную историко-культурную экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА* - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН.

2. Цель работы

2.1. Проведение Государственной историко-культурной экспертизы с выдачей Акта Государственной историко-культурной экспертизы раздела проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
3.2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
3.3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"
3.4. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования"
3.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972.
3.6 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденная Приказом Минприроды РФ от 29.12.1995 N 539.
3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июля 2018 г. № 32.
3.8. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".
3.9. Циркулярное письмо Министерства культуры РФ №202-01.1-39-ОР от 11.07.17г.

4. Требуемые исходные данные

4.1. Раздел проектной документации «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» при реализации проектного решения (далее – техническая документация).

5. Состав работ

5.1. Рассмотрение отчетной технической документации экспертом.

5.2. Выдача экспертом Акта государственной историко-культурной экспертизы.

5.3. Сопровождение рассмотрения отчетной документации в территориальном государственном органе охраны объектов культурного наследия (включая снятие замечаний при их наличии).

Примечание:

Представляемая Заказчику документация должна быть разработана в объёме, достаточном для проведения государственной экспертизы СПб ГАУ «ЦГЭ», получения разрешения на строительство СГСНиЭ и осуществления по ней строительства.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется в электронном виде, подписанный усиленной электронной цифровой подписью эксперта, на электронном носителе (компакт-диск).

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: **ПОДРЯДЧИК:**

[redacted]

Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда № 60701/46/ЭНС-ГПХ от 06.07.2026 г.
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург «10» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическое Строительство» (сокращенное наименование - ООО «Энергетическое Строительство»), в лице Ступина Игоря Александровича, действующего на основании доверенности № 125-ЭН25 от 15.05.2025 г., именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

Аттестованный эксперт [redacted] (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. № 3493 и от 24 января 2024 г. № 105), именуемый **«Эксперт»,** в собственном лице, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от 10.09.2026 г. (далее - Соглашение) к Договору подряда № 60701/46/ЭНС-ГПХ от 06.07.2026 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее - Договор) о нижеследующем:

В соответствии с результатом проверки Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры выявлена необходимость предоставления дополнительной информации к отчету ОСОКН, Стороны договорились об увеличении срока выполнения работ без изменения стоимости Работ.

1. Внести изменения в п. 1.2. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.2. Срок выполнения работ: с даты подписания настоящего Договора **по 30.11.2026 г.».**

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Энергетическое Строительство»

Эксперт:

[redacted]

Приложение №8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А (согласно НПА - г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 80, 82, 84, корп. 2, Стачек пр., 84, Зайцева ул., 2, Зайцева ул., 4, корп. 2, Зайцева ул., 6, корп. 2, Зайцева ул., 8, корп. 2, Зенитчиков ул., 3, корп. 2 Зенитчиков ул., 5, корп. 2, Краснопутиловская ул., 7, 9, 11, 13), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, - «Проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов (18 зданий)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 80, литера А, дом 82, литера А, дом 84, корпус 2, литера А, дом 84, корпус 1, литера А; ул. Зайцева, дом 4, литера А, дом 4, корпус 2, литера А, дом 6, корпус 1, литера А, дом 6, корпус 2, литера А, дом 8, корпус 1, литера А, дом 8, корпус 2, литера А; ул. Зенитчиков, дом 3, корпус 1, литера А, дом 3, корпус 2, литера А, дом 5, литера А; Краснопутиловская ул., дом 5, литера А; ул. Зенитчиков, дом 7/3, литера А; Краснопутиловская улица, дом 9, литера А, дом 11, литера А, дом 13, литера А, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭЦ-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр 24-2063, ООО «Энергетическое Строительство», 2026 г.», разработанного ООО «Энергетическое Строительство» в 2026 г., шифр 24-2063-ОСОКН

Иная документация

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-57-5135/26-0-1 от 30.03.2026
_____ № _____
На № 1870993 от 02.03.2026
Вх. № 01-57-5135/26-0-0 от 02.03.2026

ООО «Энергетическое строительство»

89119757916@mail.ru

Рассмотрев повторно обращение по вопросу работ по объекту: «Реконструкция тепловой магистрали Северная ТЭ11-14 от границы раздела с ТЭЦ-14 (забор) до тепловой камеры-21 (ответвление на распределительную сеть «Трефолева»)», шифр: 24-2063-ПОС-1, КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно представленной схеме, работы планируются в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

Необходимость в разработке разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – ОСОКН) регламентируется требованиями ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектами государственной историко-культурной экспертизы являются разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

Учитывая вышеизложенное, в КГИОП необходимо подать представленные документы в составе раздела по обеспечению сохранности объектов культурною наследия, подвергнутого государственной историко-культурной экспертизе.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах единой охранной зоны ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке инженерных сетей в земле и устройство временных надземных тепловых сетей на период реконструкции существующих сетей требованиям режима ЗРЗ(15)06, ЗРЗ(15)01 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Закона № 73-ФЗ) обязана приостановить их и обратится в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Временно исполняющий обязанности начальника Управления сохранения исторической среды ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ **В. Ерёменко**

Дьяконов Н.П. 417-43-33

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-32
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	33-39
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	40-50
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	51-52
4	Приложение №4. Материалы фотофиксации	53-61
5	Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	62-63
6	Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	64-146
8	Приложение №7. Копия договора на проведение экспертизы	147-153
9	Приложение №8. Иная документация	154-156