

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утв. пост. Прав-ва РФ от 25.04.2024 № 530, в составе: Аверьянова [REDACTED] – председатель экспертной комиссии, Михайловская [REDACTED] – ответственный секретарь экспертной комиссии, Медведчикова [REDACTED] – член экспертной комиссии, на основании договоров от 12.08.2026 №№ Спр30А/07.26-1, Спр30А/07.26-2, Спр30А/07.26-3 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2026 г. по 02 сентября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Эксперт», ИНН: 7838039351, КПП: 781001001.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова [REDACTED]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Михайловская [REDACTED]
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	48 лет
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Фамилия, имя, отчество	Медведчикова [REDACTED]
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Медведчикова Г.Н. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: АЭФ/25/44/904-ПЗ);
- Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-АР);
- Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-КР);
- Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: АЭФ/25/44/904-ПОР);

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Том 13.1.1. Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АЭФ/25/44/904-ИРД);
- Том 13.1.2. Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: АЭФ/25/44/904-ФФ)
- Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИАБИ);

- Том 13.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: АЭФ/25/44/904-ОЧ);
- Том 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИТИ);
- Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АЭФ/25/44/904-ИХТИ);
- Том 13.2.5. Раздел 13. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: АЭФ/25/44/904-ОКНИ);
- Том 13.3. Раздел 13. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: АЭФ/25/44/904-ТР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Документы, предоставленные заказчиком (см. Приложение №1):

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания);
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-68064968;
- Копия технического паспорта на здание Российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена, по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 30, литера, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на «29» октября 2007 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», составленного по состоянию на «11» июля 2023 г.;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненная ООО «Эксперт» в 2026 г. (не прилагается к акту).

Договорами между заказчиком и экспертами предусмотрено, что сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- изучение и оценка исторических сведений, публицистических материалов, анализ истории объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографических и архивных изысканий в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.1. настоящего Акта);
- ознакомление с объектом в натуре; выполнение фотофиксации (Приложение № 4); визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;
- ознакомление с представленной заявителем научно-проектной документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Исторические сведения

До строительства Технической школы территория, на которой сегодня расположен учебный корпус, имела характер типичной пригородной промышленно-жилой окраины Петербурга начала XX века. Этот участок находился в пределах бывшей деревни Серафимовская

(части Серафимовского участка Нарвской заставы), которая в конце XIX – начале XX века активно застраивалась рабочими бараками, мелкими частными домами и производственными постройками, обслуживавшими Путиловский завод (с 1917 года – завод «Красный Путиловец»).

Здание является одной из крупных построек ленинградского авангарда начала 1930-х годов. Здание было построено в 1932 г. по проекту архитектора Фомина И.И. Открытие школы было приурочено к пятнадцатой годовщине Октябрьской революции¹.

И.И. Фомин родился в 1904 году в Москве, обучался во Втором Петроградском политехническом институте, позднее – в Академии художеств, где его преподавателями были А.Е. Белогруд, Л.Н. Бенуа, В.Г. Гельфрейх, Л.В. Руднев, С.С. Серафимов, И.А. Фомин и В.А. Щуко. Впоследствии И.И. Фомин возглавил архитектурную мастерскую «Ленпроекта» № 3².

Здание школы было спроектировано как крупное учебное сооружение, рассчитанное на 1640 учащихся. Его вытянутая линейная композиция была частично обусловлена особенностями участка, узкого и расположенного перпендикулярно проспекту Стачек. Основной корпус имеет протяженность около 250 м и скругленные торцевые объёмы. Отдельно стоящий цилиндрический объем столовой соединен с основным корпусом переходом на уровне второго этажа³.

Планировочная структура здания была связана с применявшимся в тот период бригадно-лабораторным методом обучения. Значительную часть площади занимали специализированные кабинеты. Учебные помещения располагались по обеим сторонам продольных коридоров; на северную сторону также были ориентированы рекреации и лестницы. В закругленных объемах по концам здания размещались актовый и физкультурный залы.

Особую роль в композиции играли скругленные формы. Плавно закругленный торец основного корпуса был решен с использованием круглых столбов в нижней части, пояса окон и гладкой криволинейной поверхности верхнего объема. Столовая имела линзообразный выступ с горизонтальными окнами первого этажа и круговым остеклением второго этажа. С тыльной стороны к ней примыкал вертикальный объем лестничной клетки.

Здание представляло собой не только крупное учебное сооружение, но и архитектурно-планировочный эксперимент, связанный с поисками нового типа советской школы. В исследовании В.В. Смирнова отмечается, что на рубеже 1930-х годов в Ленинграде проектирование крупных школ носило характер широко поставленного эксперимента. В частности, школы, рассчитанные на 1800-4000 учащихся, проектировались в соответствии с распространением лабораторно-бригадного метода обучения и характеризовались значительной долей специализированных помещений⁴.

В первые годы эксплуатации здание выполняло функции крупной технической школы (школы технических дисциплин) для детей рабочих и техников района Нарвской заставы.

Во время войны серьезно пострадала западная сторона здания (Приложение 2, илл. 15-17). В ходе восстановительных работ выступающий (скругленный) объем школьного здания был разобран. К зданию был пристроен четырехэтажный объем, фасад которого, обращенный к

¹ «Ленинград. Путеводитель», ОГИЗ, М.-Л., 1933, том II, С. 177.

² Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.: Центрполиграф, 2012. С. 370-372.

³ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / под общ. ред. Б.М. Кирикова; Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. СПб.: Коло, 2008. С. 122-124.

⁴ Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде 1703-2003 гг. СПб.: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003. С. 105-108.

проспекту Стачек, был решен в виде портика в формах «сталинского ампира», здесь был устроен главный вход в здание. В те же годы у здания столовой изменена конфигурация окон первого этажа и заложена часть проемов. В 1941 году в здании размещалась 2-я ленинградская специальная средняя школа Военно-воздушных сил.

В послевоенные десятилетия функции объекта менялись: в 1950-е гг. здесь работал Институт иностранных языков, затем здание использовалось как общежитие Педагогического института им. А. И. Герцена. С начала 2000-х годов в корпусе размещается Институт народов Севера (структурное подразделение Российского государственного педагогического университета им. А. И. Герцена).

10.2. Описание современного состояния объекта

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» представляет собой трёх-четырёхэтажное вытянутое в плане здание со скруглённым восточным торцом, включающее двухэтажный корпус-ротонду, соединённый с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах. Конструктивная схема – бескаркасная. Межэтажные перекрытия деревянные (по данным тех. паспорта). Крыша основного объёма двускатная и вальмовая, стропильная система деревянная, кровельное покрытие листовым металлом. Крыша цилиндрического объёма и перехода покрыта рубероидом. Дымовые трубы выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, лицевая поверхность оштукатурена.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в стиле конструктивизма. Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в межоконных простенках – разделка под «шубу».

На западном торцевом фасаде со стороны проспекта Стачек устроен портик с четырьмя прямоугольными рустованными пилонами композитного ордера, имеющими капители и базы. Портик завершён композитным карнизом с дентикулами и иониками. Фасад оформлен рустом «квадрами». Входные двери оформлены профилированным наличником с сандриком, украшенным дентикулами и иониками. Над входами расположены венки. Оконные проёмы второго и третьего этажей имеют наличники. Под окнами третьего этажа устроены декоративные филёнки. Фасад в завершении имеет массивный аттик. По периметру здания проходит профилированный металлический карниз, между этажами – междуэтажная тяга.

Оконные проёмы прямоугольные, сдвоенные. Оконные заполнения – металлопластиковые со стеклопакетами белого цвета. Дверные заполнения – металлопластиковые со стеклопакетами и металлические.

Вход со стороны лицевого фасада оформлен крыльцом в пять каменных ступеней, облицованных гранитной плиткой, с металлическим ограждением. Цилиндрический объём имеет два входа с крыльцами в несколько ступеней, облицованными гранитной плиткой, с козырьками на двух столбах. Вход со стороны северного фасада по девятой световой оси оформлен прямым с козырьком на деревянных стойках.

Стропильная система крыши деревянная наслонного типа. Обрешётка деревянная. Кровельное покрытие основного объёма выполнено листовым металлом по фальцевой технологии. На цилиндрическом объёме и переходе устроено рулонное покрытие из рубероида. Водоотвод наружный организованный, с металлическими желобами, трубами и сливами.

10.3. Общие сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Здание Технической школы», на основании Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 175-р.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»».

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», составлен по состоянию на «11» июля 2023 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-68064968, здание площадью 11235,2 м², с кадастровым номером 78:15:0008052:1042, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, находится в оперативном управлении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» (ИНН: 7808027849, ОГРН: 1027809233429).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Историческая иконография (см. Приложение №2);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (см. Приложение №4).

Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- СП 70-13330-2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996;
- Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014;
- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009;
- Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. – Москва: Центрполиграф, 2010;
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. Спб: Новопринт, 2002;
- «Ленинград. Путеводитель», ОГИЗ, М.-Л., 1933, том II;
- Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель / под общ. ред. Б.М. Кирикова; Правительство Санкт-Петербурга, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. СПб.: Коло, 2008;
- Первушина Е.В. Ленинградская утопия. Авангард в архитектуре Северной столицы. М.: Центрполиграф, 2012;
- Смирнов В.В. Петербургские школы и школьные здания. История школьного строительства в Санкт-Петербурге – Петрограде – Ленинграде 1703-2003 гг. СПб.: Издательство «Русско-Балтийский информационный центр «БЛИЦ»», 2003;
- <https://goskatalog.ru>;
- <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения экспертизы экспертной комиссией рассмотрена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, в составе указанном в п. 6.2. настоящего Акта.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана юридическим лицом имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия – ООО «Эксперт», ИНН 7838039351, лицензия Минкультуры России на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21603, дата регистрации лицензии: 30.08.2021 (переоформлена 15.07.2025, номер приказа о переоформлении лицензии 1260), на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания).

Проектная документация разработана на основании исходно-разрешительной документации с учетом историко-архивных и библиографических исследований, архитектурных обмеров, инженерно-технического обследования, выполненных специалистами ООО «Эксперт».

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: АЭФ/25/44/904-ПЗ)

Том составлен в достаточном объеме и включает текстовую часть, а также прилагаемые документы (копия задания КГИОП № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 г., и выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

Текстовая часть содержит: общую часть, включая сведения о разработчике, основания для разработки проектной документации, перечень нормативно-правовых документов, краткую историческую справку по объекту культурного наследия, описание современного состояния объекта.

Проектом предусмотрено в части архитектурных решений:

- демонтаж конструкций перегородок неиспользуемых помещений;
- замена покрытия кровли в осях 1-13;
- замена фартуков и колпаков дымовых труб;
- реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки дымовых труб с последующей окраской;
- устройство слуховых окон и выходов на кровлю;
- замена обрешётки кровли из доски в осях 1-13;
- локальный ремонт кровельного покрытия в осях 13-14;
- восстановление исторической конфигурации, конструкций и габаритов крыши корпуса-ротонды (в осях 1-7/А-Г) по материалам исторической иконографии;
- замена пирога плоской кровли в осях 4-5/Г-Е;
- полная очистка древесины стропильной системы, огнебиозащитная обработка всех элементов стропильной системы крыши;
- реставрация кирпичной кладки стен чердака, замена участка кирпичной кладки, выполненного из силикатного кирпича;
- восполнение утрат гидроизоляционного слоя между кирпичной кладкой и мауэрлатом;
- очистка и антикоррозионная обработка металлических элементов;
- замена/устройство кровельного ограждения;
- ремонт металлических лестниц;
- устройство ходового настила;
- замена выходов вентиляции;
- замена элементов водоотведения (водосточных труб) с окраской в цвет фасада;
- замена дверных заполнений помещения чердака на металлические противопожарные.

В части конструктивных решений проектом предусмотрено:

- демонтаж поврежденных элементов стропильной системы;
- демонтаж засыпки шлака из чердачного перекрытия;
- утепление чердачного перекрытия (устройство пароизоляционной пленки, мин. ваты, гидро-ветрозащитной мембраны).
- усиление стропильной системы и замена поврежденных элементов;
- устройство конструкций кровли в осях 1-7/А-Г.

Проектные решения обоснованы результатами историко-архивных, натурных, инженерно-технических и химико-технологических исследований, выполняемых в составе Раздела 13. Предложенные мероприятия направлены на устранение аварийных и неудовлетворительных дефектов кровли и стропильной системы, восстановление исторического облика крыши ротонды по иконографии 1930-х гг., обеспечение водонепроницаемости, огнебиозащиты и безопасной эксплуатации. Предложенные проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия, не предусматривают изменений, затрагивающих предмет охраны объекта культурного наследия, утверждённый Распоряжением КГИОП № 174-рп от 03.05.2018 г.

Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-АР)

Том составлен в необходимом объёме и включает текстовую и графическую части.

Текстовая часть содержит общую часть с указанием оснований разработки документации, краткую историческую справку, описание современного состояния крыши, стропильной системы, элементов водоотведения, помещений чердака и дымовых труб, а также перечень проектных решений.

Графическая часть включает: ведомость чертежей основного комплекта, планы чердака в осях, планы стропильной системы с картограммами работ, планы кровли с картограммами работ, разрезы с картограммами работ, чертежи дымовых труб, схемы устройства выхода на кровлю и слухового окна с узлами и спецификациями, кровельное ограждение с узлами крепления, ведомости объёмов работ по участкам крыши.

Проектные решения обоснованы результатами комплексных научных исследований и соответствуют утверждённому предмету охраны объекта культурного наследия. В частности, проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж конструкций перегородок неиспользуемых помещений чердака;
- замена окрытия кровли в осях 1-13 оцинкованной сталью толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием после проведения всех необходимых мероприятий по ремонту и реставрации стропильной системы;
- локальный ремонт кровельного окрытия в осях 13-14;
- восстановление исторической конфигурации, конструкций и габаритов скатной крыши корпуса-ротонды (в осях 1-7/А-Г) по исторической иконографии (фотографии 2-й четверти XX в. из собрания ГМИ СПб, инв. № П-Б-1858 ф и П-Б-1860 ф), включая демонтаж существующего наплавляемого покрытия, устройство пирога чердачного перекрытия (пароизоляционная плёнка, минераловатный утеплитель, гидроветрозащитная мембрана, обрешётка) и окрытия из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием;
- замена пирога плоской кровли перехода в осях 4-5/Г-Е (демонтаж существующего покрытия, стяжки, утеплителя и опилок, устройство пароизоляционной плёнки, минераловатного утеплителя, гидроизоляции, уклонообразующей стяжки, армированной цементно-песчаной стяжки и рулонного покрытия из материала «Техноэласт П ЭПП» в два слоя);
- полная очистка древесины стропильной системы от окрасок, удаление фрагментов и поздних ремонтных вставок, имеющих дефекты (биодеструкция, растрескивание), заделка трещин, восполнение утрат древесины, биоцидная обработка поверхности, консервационная обработка и огнебиозащитное покрытие всех элементов стропильной системы составом второй группы огнезащитной эффективности, усиление элементов стропильной системы;
- замена обрешётки из доски в осях 1-13 с огнебиозащитной обработкой элементов;
- реставрация кирпичной кладки стен чердака: очистка поверхности щётками, укрепление разрушенных участков камнеукрепителем, биоцидная и антисолевая обработка, реставрация лицевой поверхности кирпичной кладки (глубиной в 0,5 и 1 кирпич), восполнение мелких утрат кирпича камнезаменителем, вычинка участка кирпичной кладки из силикатного кирпича с заменой на красный полнотелый кирпич, восполнение утрат шовного раствора, восполнение утрат гидроизоляционного слоя между кирпичной кладкой и мауэрлатом;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- реставрация кирпичной кладки дымовых труб (очистка поверхности от фрагментарных участков штукатурки и щётками, биоцидная обработка, реставрация лицевой поверхности кладки глубиной в 0,5 и 1 кирпич, восполнение мелких утрат кирпича камнезаменителем, восполнение утрат шовного раствора) и штукатурной отделки дымовых труб известково-гипсовым раствором с последующей высококачественной окраской дисперсионными красками (акрилатные, силиконовые) колером, близким к 1020-Y20R по NCS, замена фартуков и колпаков дымовых труб из оцинкованной стали толщиной 0,8 мм с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон и выходов на кровлю;
- замена/устройство кровельного ограждения, ремонт металлических лестниц (ручная расчистка от поверхностных загрязнений, доочистка от красочных наслоений смывками, очистка методом СВАО, рихтовка элементов, удаление остатков продуктов коррозии, грунтование, шпаклевание, окраска);
- устройство ходового настила на чердаке с огнебиозащитной обработкой деревянных поверхностей;
- замена выходов вентиляции;
- замена элементов водоотведения (водосточных труб) с окраской в цвет фасада;
- замена дверных заполнений помещений чердака на металлические противопожарные;
- очистка и антикоррозионная обработка металлических элементов.

Все реставрационные работы предполагается выполнять в соответствии с разработанными технологическими рекомендациями (Том 13.3, шифр АЭФ/25/44/904-ТР).

Том составлен в необходимом объёме, разработан на основании проведённых обследований. Предусмотренные проектные решения не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия, направлены на его сохранение, включая восстановление исторической конфигурации крыши корпуса-ротонды.

Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-КР)

Том составлен в достаточном объёме и включает текстовую и графическую части.

В текстовой части приведены: исходные данные и условия для проектирования, сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях территории, сведения об особых природных климатических условиях, описание конструктивных решений здания в существующем состоянии, описание и обоснование проектных решений.

По результатам инженерно-технического обследования техническое состояние строительных конструкций крыши оценивается как ограниченно работоспособное по ГОСТ 31937-2024 и как неудовлетворительное по ГОСТ Р 55567-2013. В целях обеспечения безаварийного функционирования конструкций крыши и чердачного помещения необходимо восстановить утраченные подкосы и их крепления к стропильным ногам. При сохранении холодного чердака проектом рекомендуется: замена наиболее повреждённых (сломанных, треснувших в местах креплений или подверженных глубокому гнилоственному поражению) стропильных ног и прочих элементов стропильной системы; усиление существующих либо установка дополнительных стропильных ног (либо уменьшение длины наиболее нагруженных пролётов дополнительными опорами) ввиду недостаточной несущей способности по расчёту; зачистка и антисептическая обработка сохраняемых деревянных элементов; установка дополнительных хомутов в местах торцевых соединений деталей стропильных ног.

Проектом предусмотрены следующие конструктивные решения.

По чердачному перекрытию

Демонтаж существующей засыпки из шлака (и в отдельных местах – выстилки из кирпича). Устройство нового утепления холодного чердака в следующем составе:

- гидро-ветрозащитная диффузионная мембрана ТехноНИКОЛЬ МАСТЕР ВЕНТ 110 (или аналог);
- минераловатные плиты Роквул Флор Баттс толщиной 150 мм;
- пароизоляционная плёнка ТехноНИКОЛЬ МАСТЕР БАРЬЕР 3.0 (или аналог);
- плита БПР толщиной 40 мм.
- Металлические элементы перекрытия очищаются от коррозии и окрашиваются грунтовкой ГФ-021 в два слоя.

По стропильной системе основного и западного объёмов:

- демонтаж повреждённых (сломанных, треснувших в местах креплений, сильно поражённых гнилью) стропильных ног и отдельных элементов мауэрлатов и прогонов;
- восстановление всех утраченных подкосов из бруса 200×200 мм с креплением металлическими уголками 90×65 и гвоздями;
- замена наиболее повреждённых стропильных ног на новые из бруса 200×200 мм (сосна 2-го сорта);
- усиление сохраняемых стропильных ног путём установки досок 150×50 мм с двух сторон и стяжки шпильками R-STUDS-Ø12 с шагом 1000 мм;
- установка дополнительных хомутов (накладок) в местах торцевых соединений (сращивания) стропильных ног;
- устройство принципиальных узлов: крепления в коньке (брус 200×200, гвоздевые пластины), опирания стропильных ног на мауэрлат (с проволочной скруткой и ершами в швы кладки), сращивания новых элементов с существующими, соединения прогонов.

Все сохраняемые и новые деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом II группы эффективности («Пирилакс»-Люкс или «ОЗОН-007») с расходом не менее 180-200 г/м².

По объёму ротонды (оси 1-8/А-Г).

Устройство новой радиальной стропильной системы:

- лежни 200×100 мм;
- стойки 100×100 мм;
- мауэрлаты 200×200 мм;
- стропила сечений 100×200, 200×200 и 50×200 мм;
- прогоны 100×200 мм;
- затяжки 50×100 мм.

Предусмотрены соответствующие узлы опирания стропильных ног на стойки и мауэрлат, соединения мауэрлатов, соединения стропил по длине и крепления затяжек.

Изготовление и монтаж деревянных конструкций выполняются в соответствии с СП 70.13330.2012. Древесина – хвойных пород (ель, сосна) не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20 %. Все металлические крепёжные изделия защищаются антикоррозионными покрытиями. Работы ведутся под обязательным авторским и техническим надзором с освидетельствованием несущих конструкций после полного их раскрытия.

В графической части представлены: общие данные, план чердачного перекрытия (с ведомостью демонтажа засыпки, спецификацией материалов утепления и указаниями по очистке

и окраске металла), планы демонтажа элементов стропильной системы и планы стропильной системы (с показанием демонтируемых и заменяемых элементов, восстановлением подкосов, усилением существующих элементов, принципиальными узлами), план лежней и мауэрлатов в осях 1-8/А-Г, план стропильной системы в осях 1-8/А-Г (радиальная схема с лежнями, стойками, мауэрлатами, стропилами различных сечений, прогонами, затяжками, принципиальными сечениями и узлами).

Том разработан на основании результатов комплексных научных исследований. Предусмотренные проектные решения направлены на восстановление несущей способности и эксплуатационной надёжности деревянной стропильной системы при сохранении конструктивной схемы холодного чердака, не вносят принципиальных изменений в объёмно-пространственную и конструктивную характеристику объекта, не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» и обеспечивают его сохранение.

Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: АЭФ/25/44/904-ПОР)

Том составлен в необходимом объеме и включает текстовую и графическую части. В текстовой части приведены общие сведения, характеристика района и условий производства работ, описание транспортной инфраструктуры, сведения о кадрах и привлечении квалифицированных специалистов, характеристика земельного участка с обоснованием отсутствия потребности в иных участках. Описаны особенности работ в условиях стесненной городской застройки. Даны обоснование организационно-технологической схемы и календарных сроков, перечень работ и конструкций, подлежащих освидетельствованию, технологическая последовательность ремонта и реставрации крыши, расчеты потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, решения по контролю качества, охране труда, охране окружающей среды и охране объекта, обоснование продолжительности работ, указания по мониторингу соседней застройки и по обеспечению энергетической эффективности. Снос строений на участке не предусматривается. Требования транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры к объекту не применяются.

В графической части представлены ведомость графических документов, календарный план капитального ремонта, включая подготовительный период, строительный генеральный план основного периода с размещением временных зданий и сооружений, площадок складирования, мест установки грузоподъемных механизмов, схемой движения транспорта, информационным щитом и контейнером для строительных отходов.

Все работы выполняются в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», правилами охраны труда, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме». Производство работ без ПОР и проекта производства работ не допускается.

Работы предусматривается выполнять в границах отведенного земельного участка без изъятия иных участков, в условиях стесненной городской застройки и без остановки эксплуатации здания. Режим производства работ – в рабочие дни с 9:00 до 18:00. Шумные работы и работы, связанные с отключением инженерного обеспечения, выполняются в сроки, согласованные с заказчиком. Организационно-технологической схемой приняты подготовительный период, основной период и заключительный этап с вывозом строительного мусора. Продолжительность работ принята 12 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

периода. Максимальная численность работающих – 15 человек, в том числе рабочих – 11 человек. Для подачи материалов на кровлю предусмотрены кран балочно-консольный КРК-320, переносная электрическая лебедка и кран-манипулятор. Для работ по фасаду и водостокам предусмотрены строительные леса высотой до 20 м. Для устройства металлического покрытия предусмотрены фальцепрокатный и гибочный станки. Номенклатура машин и механизмов уточняется подрядчиком в составе ППР.

Основной период предусматривает выполнение работ в следующей технологической последовательности:

- демонтаж перегородок неиспользуемых помещений чердака;
- демонтаж поврежденных элементов стропильной системы, усиление и замена элементов;
- демонтаж шлаковой засыпки чердачного перекрытия и устройство пирога утепления;
- полная очистка древесины стропильной системы и огнебиозащитная обработка;
- замена обрешетки и металлического покрытия в осях 1-13 после завершения работ по стропильной системе;
- локальный ремонт покрытия в осях 13-14;
- восстановление исторической конфигурации, конструкций и габаритов крыши корпуса-ротонды в осях 1-7/А-Г;
- замена пирога плоской кровли в осях 4-5/Г-Е;
- реставрация кирпичной кладки и штукатурной отделки дымовых труб с заменой фартуков и колпаков, реставрация кладки стен чердака, замена участка кладки из силикатного кирпича, восполнение гидроизоляции под мауэрлатом;
- устройство слуховых окон и выходов на кровлю, ходового настила;
- замена выходов вентиляции, кровельного ограждения в осях 1-14 и элементов водоотведения, ремонт металлических лестниц, замена дверных заполнений помещений чердака на металлические противопожарные.

Работы основного периода организуются поэтапно с установкой строительных лесов. По окончании работ подрядчик представляет в КГИОП отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев.

В процессе производства работ должна выполняться оценка работ, скрываемых в дальнейшем последующими работами, а также промежуточная оценка ответственных конструкций перед устройством последующих конструкций. Результаты приемки работ в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации должны оформляться актами освидетельствования скрытых работ, актами промежуточной приемки конструкций и исполнительными схемами. Освидетельствованию подлежат демонтаж кровли и деревянных элементов стропильной системы, поэтапное устройство слоев кровли и пирога чердачного перекрытия, огнебиозащита древесины, установка ограждений кровли, устройство отделочных слоев дымовых труб, установка дверных блоков. На все применяемые материалы должны быть представлены паспорта, сертификаты качества и пожарной безопасности. Вывоз и утилизация отходов подтверждаются соответствующими документами. Ведение общего журнала работ и фотофиксация этапов работ обязательны.

Проектом предусматривается устройство площадок складского назначения и бытового городка на период производства работ на территории объекта. Складирование и хранение материалов и оборудования предусмотрено в соответствии с требованиями нормативных документов по организации складского хозяйства, промышленной безопасности и рекомендациями заводов-изготовителей, указанными в ГОСТ и ТУ на материалы и изделия.

Материалы и конструкции размещаются на плоской поверхности. Предусматриваются меры против самопроизвольного смещения, просадки и раскатывания складываемых материалов. Складирование материалов предусмотрено на прочные подкладки, в штабеле – на прокладки. Емкость площадок рассчитана на кратковременное хранение текущего запаса. Место размещения складов дополнительно согласовывается с заказчиком.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на период производства работ. До начала работ подрядные организации письменно ознакамливаются с наличием объекта, ограничениями и режимом использования территории. Составляется акт осмотра объекта на начало работ с указанием степени сохранности элементов и деталей памятника, составляющих предмет охраны и определяющих его подлинный облик. Производство работ ведется под контролем авторского и технического надзора, органа государственной охраны памятников и пользователя объектом. На площадке ведутся журнал научного руководства и авторского надзора и журнал технического надзора. Проезд грузового транспорта на расстоянии менее 25 м от объекта допускается со скоростью не более 5 км/ч. Контролируются динамические и вибрационные режимы. Опасные зоны работы грузоподъемных механизмов ограждаются. В границах территории объекта запрещаются повреждение зеленых насаждений, складирование строительного мусора, мойка, ремонт, заправка машин и хранение горюче-смазочных материалов. По окончании работ предусматривается восстановление нарушенных территорий и дорожных покрытий. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, работы приостанавливаются в порядке статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 13.1.1. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АЭФ/25/44/904-ИРД)

Том составлен в необходимом объеме и включает в себя текстовую часть с общими данными, копию Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания), копию технического задания Заказчика (описание предмета закупки), копию Распоряжения КГИОП от 17.06.2019 № 07-19-223/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия» с приложением охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», копию Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 174-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»», копию Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия», копию Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

технического паспорта здания, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района, копию Акта технического состояния объекта культурного наследия от 11.07.2023, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-68064968, Разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения № 01-38-578/26-0-1 от 16.04.2026, выданное ООО «Эксперт» на комплекс научно-исследовательских и изыскательских работ в рамках разработки проектной документации, Акт технического осмотра объекта, составленный комиссией ООО «Эксперт», Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также запись реестра лицензий ООО «Эксперт» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 21603 от 30.08.2021).

В Томе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 января 2026 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и реставрации крыши объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, с учетом предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»».

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаже конструкций перегородок неиспользуемых помещений, замене окрытия кровли в осях 1-13, замене фартуков и колпаков дымовых труб, реставрации кирпичной кладки и штукатурной отделки дымовых труб с последующей окраской, устройстве слуховых окон и выходов на кровлю, замене обрешётки из доски кровли в осях 1-13, локальном ремонте кровельного окрытия в осях 13-14, восстановлении исторической конфигурации, конструкций и габаритов крыши корпуса-ротонды (в осях 1-7/А-Г) по исторической иконографии, замене пирога плоской кровли в осях 4-5/Г-Е, полной очистке древесины стропильной системы, огнебиозащитной обработке всех элементов стропильной системы крыши, реставрации кирпичной кладки стен чердака, замене участка кирпичной кладки, выполненного из силикатного кирпича, восполнении утрат гидроизоляционного слоя между кирпичной кладкой и мауэрлатом, очистке и антикоррозионной обработке металлических элементов, замене/устройстве кровельного ограждения, ремонте металлических лестниц, устройстве ходового настила, замене выходов вентиляции, замене элементов водоотведения (водосточных труб) с окраской в цвет фасада, замене дверных заполнений помещения чердака на металлические противопожарные, демонтаже повреждённых элементов стропильной системы, демонтаже засыпки шлака из чердачного перекрытия, утеплении чердачного перекрытия (устройство пароизоляционной плёнки, мин. ваты, гидро-ветрозащитной мембраны), усилении стропильной системы и замене повреждённых элементов, устройстве конструкций кровли в осях 1-7/А-Г.):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Том 13.1.2. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: АЭФ/25/44/904-ФФ)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую часть (общие данные, перечень иллюстраций), схему фотофиксации с привязкой точек съёмки к плану крыши объекта, графическую часть – альбом фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, в границах производства работ с аннотациями и датами съёмки.

Аннотации фиксируют характерные дефекты и утраты: неудовлетворительное состояние металлического покрытия, деструкцию оцинкованного покрытия и повсеместную коррозию металла, деформации и отсутствие крепления кровельного ограждения, многослойное окрашивание, подтёки ржавчины, деформации и сквозную коррозию металла венчающего карниза, сплошную коррозию воздухопроводов, обрушение отдельных картин покрытия. В чердачных помещениях – утраты стропил и элементов обрешётки, деформации элементов стропильной системы и прогибы прогонов, узлы протезирования стропил, крепление элементов проволокой, установку дополнительных (в том числе временных) элементов усиления с их прогибами, отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой и деревом, деструкцию лицевой поверхности кирпичной кладки, высолы, ремонтные вставки на цементных растворах, нарушение геометрии кладки, состояние металлических балок и дверных заполнений чердака.

Фотофиксация выполнена в объёме зоны проектирования, даёт достаточное представление о современном состоянии покрытия, водоотводящих и ограждающих элементов кровли, чердачных конструкций и позволяет использовать материалы тома при разработке проектных решений и при сопоставлении состояния объекта до и после производства работ.

Том составлен в объеме, достаточном для проведения проектирования.

Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИАБИ)

Том составлен в необходимом объёме и включает в себя текстовую часть с общими данными, историческую справку, список использованных архивных фондов, библиографию и интернет-ресурсы, альбом исторической иконографии с аннотациями к иллюстрациям.

В результате исследований проанализирована строительная история объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»: возведение в 1930-1932 гг. по проекту архитектора И.И. Фомина в стиле конструктивизма как фабрично-заводской семилетней школы № 85, последующая смена адреса и функций, разрушение западного закруглённого торца в годы Великой Отечественной войны и его замена в ходе послевоенного восстановления плоским четырёхэтажным объёмом с портиком в формах «сталинского ампира». Иконография содержит исторические карты и планы участка, поэтажные планы первой трети XX в., виды фасадов и интерьеров 1930-х гг., фиксацию военных разрушений 1942-1943 гг. и современные изображения комплекса.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений по ремонту и реставрации крыши и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Том 13.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: АЭФ/25/44/904-ОЧ)

Том выполнен в необходимом объёме и включает общие данные, графическую часть обмерных чертежей крыши, чердака и стропильной системы, а также прилагаемые документы.

Обмерные чертежи построены по результатам трёхмерного лазерного сканирования и фотограмметрической съёмки, выполненных в январе 2026 г. На планах чердака, стропильной системы и кровли, разрезах и видах зафиксированы существующая геометрия крыши. К основным чертежам даны парные листы с картограммами дефектов.

Том выполнен в объёме, достаточном для разработки проектных решений по ремонту и реставрации крыши, не содержит решений, искажающих подлинные габариты и силуэт крыши, и может быть принят в качестве обоснованной натурной подосновы проектных решений по ремонту и реставрации крыши.

Том 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИТИ)

Том составлен в необходимом объёме и включает общие данные, описание методики обследования с указанием состава работ, приборов и использованной исходной документации, краткую характеристику объекта и обследуемых конструкций крыши и чердака, результаты визуального и инструментального обследования, поверочные и теплотехнические расчёты, обоснованные выводы и рекомендации. В том включены фотофиксация дефектов и повреждений, схемы дефектов стропильной системы и кровли, схемы вскрытий и мест отбора проб. В приложениях представлены поверочные расчёты, протокол испытаний материалов кирпичной кладки, протокол микологических исследований.

Обследование выполнено специалистами ООО «Эксперт» на основании Разрешения КГИОП № 01-38-578/26-0-1 от 16.04.2026. По результатам выполненного обследования объекта культурного наследия установлено следующее.

Конструктивная схема крыши

Несущие конструкции кровли – деревянные трёхпролётные наслонные стропила с подкосами и подстропильными балками. Стропила из брёвен диаметром преимущественно 160 мм (перепад 160-170 мм), средний шаг 1,6 м. По стропилам – обрешётка из брусков 50-60 мм и досок с переменным шагом, покрытие – оцинкованное кровельное железо с фальцевым соединением. Выходы на кровлю – через слуховые окна с дверцами.

По результатам пяти вскрытий пола чердака установлено следующее:

- вскрытие 1 (пролёт у оси 13): чердачное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам № 22 по ОСТ 10016-39 с деревянным межбалочным заполнением, сверху засыпка из керамзита и шлака до 290 мм;
- вскрытия 2-4 (оси 6-13): перекрытие образовано сборными железобетонными плитами с засыпкой из керамзита и шлака толщиной 250-290 мм;
- вскрытие 5 (западный объём, оси 3-6): чердачное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам № 24 по ОСТ 10016-39 со сборными бетонными плитами толщиной 40 мм, сверху засыпка до 180 мм.

По результатам двух зондажей кровли южного (круглого) объёма установлен состав покрытия (сверху вниз):

- зондаж 1 (оси 4-6): наплавляемый ковёр толщиной 8 мм, слой битума 5 мм, армированная цементно-песчаная стяжка 120 мм, слой опилок 120 мм, железобетонная плита 120 мм;
- зондаж 2 (оси 3-4): наплавляемый ковёр толщиной 8 мм, слой битума 5 мм, цементно-песчаная стяжка 40 мм, слой опилок 120 мм, каменная вата 200 мм, железобетонная плита 120 мм.

Кирпичная кладка в уровне чердака

Кирпич керамический – марка М175, раствор – М75. Выявлен нехарактерный участок кладки длиной 11 м под мауэрлатом в зоне стропильной ноги № 54 и стены по оси 10 из силикатного кирпича, а также участок кладки под мауэрлатом, подверженный деструкции. Гидроизоляция между кладкой и мауэрлатом нарушена либо отсутствует повсеместно в осях 1-13.

Стропильная система и деревянные элементы

Зафиксированы: повсеместное гниlostное поражение древесины, в том числе глубокое – до разрушения крупных фрагментов, продольные трещины в стропилах, прогонах и подкосах (в т.ч. по местам креплений) со скалыванием, утрата фрагментов и целых стропил и прогонов с заменой на элементы усиления, утрата или выключение из работы подкосов, падение затяжки, недопустимый прогиб прогона, протезирование стропил и неравнозначное протезирование металлической балки, отсутствие фиксации и выпадение элементов обрешётки, разрушение участков обрешётки с прогибом металлического покрытия. По результатам микологических исследований 8 проб выявлена гниль II-III стадии, в пробе № 1 – живой мицелий дереворазрушающих грибов, в ряде проб – ходы насекомых-ксилофагов, высокая численность плесневых грибов, III (локально II-III) степень биоповреждения по СП 28.13330.2017 и ГОСТ Р 70005-2022.

Кровельное покрытие

Зафиксирована коррозия листов – пятнами и сплошная, местами сквозная с дырами, отверстия и разрывы от сбития наледи и монтажных работ, прогибы вследствие разрушения обрешётки, негерметичные примыкания к вертикальным поверхностям, расхождение фальцев и крепление без фальцовки, деформация и засорение желобов, сплошная коррозия лестниц,

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

ограждений, покрытия дымовой трубы и обшивки вентиляционных труб, гниль незащищённых металлом деревянных деталей, застой воды и протечки на плоской кровле южного объёма, деструкция кладки и штукатурки дымовых труб и стены выхода на кровлю, самосев и мох. Существенных дефектов кровли перехода между западным и южным объёмами не выявлено.

Также выявлены: повсеместный замёрзший конденсат и следы увлажнения из-за недостаточной тепло- и пароизоляции чердачного перекрытия, захламление остатками стройматериалов, фрагментами покрытия, бытовым мусором, разрушение конструкций неиспользуемых встроенных помещений, повреждение электроприборов, коррозия металлических деталей, повреждение лестниц выходов на кровлю, повреждения и утраты сетчатой защиты слуховых окон.

По результатам обследования, согласно ГОСТ 31937-2024 техническое состояние строительных конструкций крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, согласно ГОСТ Р 55567-2013 – как неудовлетворительное. Основные причины – систематическое замачивание, недостаточная вентиляция, биологическое поражение древесины и длительное отсутствие ремонтных работ.

По результатам обследований сформулированы следующие выводы и рекомендации.

Для безаварийной эксплуатации независимо от дальнейших проектных решений необходимо:

- восстановить утраченные подкосы и их крепления;
- выполнить уборку чердака и кровли от мусора и нефункциональных предметов;
- восстановить сетчатую защиту от птиц;
- обеспечить своевременную уборку снега с кровли;
- выполнить локальный ремонт кровли южного объёма в зонах зафиксированных протечек.

В составе проекта ремонта и реставрации рекомендуется:

- заменить наиболее повреждённые стропильные ноги и прочие элементы стропильной системы;
- в осях 6-13 установить дополнительные стропильные ноги, либо усилить существующие, либо сократить наиболее нагруженные пролёты дополнительными опорами;
- демонтировать конструкции неиспользуемых встроенных помещений;
- заменить участок кладки из силикатного кирпича на керамический и переложить участок, подверженный деструкции;
- восстановить гидроизоляцию между кладкой и мауэрлатом либо выполнить усиленную биоцидную обработку контактирующих элементов;
- выполнить зачистку и антисептическую обработку сохраняемых деревянных элементов;
- установить дополнительные хомуты в торцевых соединениях стропильных ног;
- уменьшить теплопотери чердачного перекрытия в осях 2-13 устройством теплоизоляции из эффективных материалов (минеральная вата);
- обеспечить вентиляцию чердака восстановлением изначальной конфигурации слуховых окон и продухов;
- дополнительно усилить участок неравнозначного протезирования металлической балки;
- выполнить антикоррозионную обработку металлических элементов;
- демонтировать нефункциональные элементы выше плоскости кровли, не входящие в предмет охраны;
- выполнить вычинку кладки и оштукатуривание наружных поверхностей труб и стены выхода на кровлю южного объёма;

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

- ввиду значительного коррозионного поражения выполнить полную замену кровельного покрытия в осях 1-13;
- восстановить геометрию кровли на участке осей 13-14;
- заменить действующие вентиляционные выпуски;
- герметизировать все примыкания покрытия к стенам, трубам и выпускам;
- выполнить антикоррозионную обработку сохраняемых металлических элементов (ограждения, лестницы, стойки ВЛ).

Инженерно-технические исследования выполнены в достаточном объёме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия, и учтены при разработке проектной документации.

Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АЭФ/25/44/904-ИХТИ)

Том составлен в необходимом объёме и включает: ведение, описание общего состояния окрытия кровли и стропильной системы с фиксацией основных дефектов материалов отделки, заключение по результатам микологической экспертизы древесины, аналитические исследования материалов отделки, выводы и рекомендации.

Целью работ явилось определение вида, состава и степени сохранности материалов исполнения и отделки кровли, стропильной системы, кирпичной кладки стен чердака и дымовых труб, выявление дефектов и причин их появления, а также разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации. Для выявления первоначальной отделки выполнены зондажи, отбор проб – механически, ручным инструментом. В состав исследований вошли: микологические и микробиологические исследования, петрографический и гранулометрический анализ растворов, химический (микрокапельный) анализ вяжущего растворяемых материалов.

Натурным обследованием установлено неудовлетворительное состояние материалов окрытия крыши, деревянных конструкций и отделки труб.

По металлическому окрытию зафиксированы скопления биологических загрязнений, разрушение оцинкованного покрытия и повсеместная коррозия металла, вмятины, отверстия и локальные деформации листов, дефекты фальцевых соединений, негерметичность стыков с проникновением и замораживанием атмосферной влаги на элементах стропильной системы, обрушение отдельных листов.

По рубероидному окрытию круглого объёма и перехода зафиксированы скопления загрязнений, в том числе бытового мусора, обрастание мхами и сине-зелёными водорослями, саже-пылевые загрязнения, многочисленные заплатки у выходов вентиляционных труб.

По стропильной системе зафиксированы: пылевые и биологические загрязнения, участки значительного переувлажнения древесины вследствие нарушения герметичности окрытия, следы грубых ремонтов, глубокая деструкция и разуплотнение древесины, сколы и вырывы в массиве, обширные очаги гнили, трещины усушки различной протяжённости и раскрытия, разрывы древесины и частичное обрушение досок обрешётки, глубокая деструкция оснований стропильных ног, мауэрлата и лежней, на отдельных участках – множественные обрушения и утраты элементов, утрата прочностных характеристик с частичным провалом кровельного окрытия. Антисептическая и антипиренная обработка древесины отсутствует.

По кирпичной кладке стен чердака и дымовых труб зафиксированы биопоражения, развитие мхов и сине-зелёных водорослей, прорастание самосевной растительности на

оголовках, деструкция, выветривание, пластинчатое разрушение и грануляция кирпича, трещины и сколы, деструкция и утраты шовного и кладочного раствора со смещением кирпичей, следы механического воздействия от крепежа и коммуникаций, участки переувлажнения, искажения геометрии кладки.

По штукатурной отделке дымовых труб зафиксированы следы биопоражения, деструкция в виде расслаивания и осыпания с утратой крупных фрагментов, трещины различной протяжённости, направленности и раскрытия, вспучивание и отслоение, полная утрата окрасочного покрытия.

В рамках микологической экспертизы древесины, выполненной в феврале 2026 г., отобрано 10 образцов стропильной системы. Установлено поражение конструкций домовым дереворазрушающим грибом *Antrodia xantha* и сложившимся сообществом микромицетов. Стадии гниения: II-III. Выявленные плесневые грибы относятся к IV группе потенциальной патогенности (в соотв. с СП 3.3686-21) и являются биодеструкторами.

Сформулированы следующие выводы: древесина, находящаяся на II-III стадии гниения, утратила структурную целостность и подлежит полной замене. Отдельные локальные очаги гнили допускается удалять вырезкой с захватом не менее 50 см здоровой древесины по краям очага и последующим протезированием новой древесиной. Вновь вводимый материал подлежит биоцидной обработке. Элементы без существенных биоповреждений либо с признаками начальной (I) стадии гниения сохраняются при условии зачистки и антисептирования. В целом, с микологической точки зрения, деревянные конструкции крыши нуждаются в реставрации с заменой элементов, разрушенных до II-III стадии. Рекомендованы ревизия древесины, удаление элементов II-III стадии, сжигание заражённого материала, контактная 2-3-кратная обработка сохраняемых и вновь вводимых конструкций фунгицидами с интервалом 5-10 суток, нормализация температурно-влажностного режима.

Аналитическим исследованиям подвергнуты три образца материалов дымовой трубы.

Образцы 1-2 (кирпичная кладка): кирпич оранжевый, глиняный, полнотелый, тонкозернистой неоднородной (местами комковато-свиляватой) структуры, твёрдость порядка 1,5 ед. по Моосу, отощающие добавки и плавни 5-10 об. %, фракция преимущественно 0,2-0,4 мм. Кладочный раствор – известково-песчаный бежевого цвета, наполнитель – кварц-полевошпатовый окатанный песок с примесью темноцветных минералов, основная фракция 0,1-1,5 мм (включения до 2,6 мм), соотношение вяжущее: наполнитель $\approx 1 : 2,5-3$.

Образец 3 (штукатурная отделка трубы): раствор светло-серый, толщина в образце порядка 15 мм, сильно увлажнён, рыхлый, деструктирован. Вяжущее – известково-цементное, соотношение компонентов в вяжущем раствора составляет 3 к 1 соответственно, содержание вяжущего около 25 об. %. Наполнитель – мелкий кварц-полевошпатовый песок фракции 0,05-1,2 мм, около 75 об. %.

На основании совокупности натурных, микологических и аналитических данных состояние крыши оценено как неудовлетворительное. Причины дефектов: антропогенное воздействие атмосферы, общий износ и отсутствие текущего ухода, нарушения технологии предыдущих ремонтов, поздние вмешательства и поновления отделки.

Сформулированы следующие рекомендации:

- по стропильной системе – зачистка и биозащитная обработка древесины без существенных биоповреждений, протезирование или полная замена элементов, поражённых гнилью I-III стадии, в зависимости от размера очага и конструктивной нагрузки, обработка вновь вводимой древесины биозащитным препаратом после

подгонки, но до установки, ремонт и реставрация элементов стропильной системы в соответствии с проектом;

- по окрытию – замена металлического окрытия и элементов водоотвода, замена рубероидного покрытия круглого объёма и перехода;
- по кирпичной кладке стен чердака и дымовых труб – комплексная очистка поверхности, вычинка и восполнение крупных утрат кирпича, восстановление шовного заполнения растворами, близкими к выявленному известково-песчаному составу;
- по штукатурной отделке дымовых труб – удаление остатков деструктированной отделки, биоцидная обработка, реставрация кладки, восполнение штукатурки сложными растворами на известковом вяжущем, шпатлевание, грунтование и окраска составами на силиконовой основе.

Исследования выполнены в достаточном объёме для разработки проектной документации на ремонт и реставрацию крыши. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия, и учтены при разработке проектной документации.

Том 13.2.5. Раздел 13. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: АЭФ/25/44/904-ОКНИ)

Том составлен в необходимом объёме и включает общую часть, сведения по историко-архивным и библиографическим исследованиям, описание архитектурных обмеров и современного состояния, обобщение инженерно-технических исследований, выводы по технологическим обследованиям материалов.

По результатам комплексных научных исследований, обобщённых в отчёте, установлено следующее.

«Здание Технической школы» – объект культурного наследия регионального значения, современный адрес – Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 30, литера А. Здание выстроено в стиле конструктивизма в 1930-1932 годах как школьное здание для 85-й единой трудовой советской школы Нарвского, позже Кировского, района и является одной из ранних построек архитектора И.И. Фомина. Линейный корпус длиной около 250 м имеет скруглённые торцы. Корпус столовой цилиндрический, стоит отдельно и связан с основным зданием переходом на уровне второго этажа. Специализированные кабинеты и лаборатории расположены по двум сторонам коридоров. В торцах размещались актовый и физкультурный залы. Первоначальный адрес – улица Стачек, дом 52. После постройки домов 32, 34 и 36 по проспекту Стачек в 1950-е годы здание оказалось во дворе и получило номер 30. В годы Великой Отечественной войны в результате попадания снаряда передний объём главного торца со стороны проспекта Стачек был разрушен и при восстановлении заменён плоским четырёхэтажным портиком в стиле «сталинского ампира». В разные периоды в здании размещались 2-я ленинградская специальная средняя школа военно-воздушных сил, Институт иностранных языков, Ленинградский государственный педагогический институт им. А.И. Герцена, общежитие института, факультет народов Крайнего Севера. На период разработки документации в здании располагаются факультет безопасности жизнедеятельности РГПУ им. А.И. Герцена и институт Народов Севера, в цилиндрическом корпусе столовой – кафе «Хабиб».

Крыша основного объёма скатная, стропильная система деревянная. Кровля основного объёма окрыта листовым железом. Крыша круглого объёма и перехода окрыта рубероидом. Дымовые трубы сложены из полнотелого глиняного кирпича, лицевая поверхность оштукатурена. Водосток наружный организованный, водосточные трубы металлические оцинкованные.

Покрытие кровли. Наблюдаются коррозия элементов, некачественно выполненное завидривание, прогибы металла, отверстия и разрывы. Ограждение кровли сильно корродировано

и закреплено не на фальцах, а на картинах кровли, что способствует протечкам и неравномерно распределяет нагрузку. На участках с плоской кровлей зафиксированы застой воды после осадков, захламление, следы самосева.

Стропильная система. Состояние неудовлетворительное. Отсутствует огнебиозащитная обработка. Имеются утраты стропил и фрагментов стропил, продольные трещины, биопоражения, гниение древесины, прогибы, нарушение целостности рулонной гидроизоляции.

Элементы водоотведения. На момент обследования выявлены многочисленные механические повреждения водосточных труб, поверхностная коррозия отдельных элементов труб и их креплений.

Помещения чердака. Кирпичная кладка стен чердака находится в неудовлетворительном состоянии. Зафиксированы следы намокания, трещины, деструкция и утраты шовного раствора, местами биопоражения и высолы, участок кладки из силикатного кирпича. Дверные заполнения чердака металлические противопожарные, состояние неудовлетворительное.

Дымовые трубы. Наблюдаются общие сажепылевые загрязнения, деструкция штукатурного слоя, следы самосева, трещины, следы намокания, окрытия труб деформированы.

По результатам инженерно-технического обследования дополнительно установлены повсеместный конденсат на поверхности кровельного железа вследствие недостаточной теплоизоляции и пароизоляции чердачного перекрытия, следы увлажнения от конденсата и от протечек, гниlostное поражение древесины вплоть до разрушения и утраты крупных фрагментов стропил, подкосов и затяжек, полная утрата отдельных элементов стропильной системы с заменой на элементы усиления, отсутствие фиксации, выпадение элементов обрешётки и разрушение её участков, прогиб металлического покрытия, продольные трещины в стропилах, прогонах и подкосах, в том числе по местам креплений, скалывание вдоль трещин, разрушение конструкций встроенных помещений, повреждение электроприборов, коррозия металлических деталей, повреждение лестниц выходов на кровлю, участок кладки из силикатного кирпича, участок кладки, подверженный деструкции, нарушение целостности либо отсутствие гидроизоляции между кладкой стены и мауэрлатом, значительная площадь коррозионного повреждения металлического покрытия. Отмечены места внесения изменений в изначальную конструкцию кровли, заделка изначальными запроектированными выходов на кровлю и продухов.

Основные проблемы связаны с систематическим замачиванием конденсатом и протечками, отсутствием вентиляции, биологическим поражением древесины и продолжительным отсутствием ремонтных работ. По ГОСТ 31937-2024 техническое состояние строительных конструкций крыши оценивается как ограниченно-работоспособное, по ГОСТ Р 55567-2013 – как неудовлетворительное.

По технологическим обследованиям материалов дефекты вызваны антропогенным воздействием атмосферы, общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода, нарушениями технологии предыдущих ремонтных работ, поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки. Кровля и элементы водоотвода находятся в неудовлетворительном состоянии. Определяются загрязнения, деформации, дефекты фальцевых соединений и коррозионные поражения металла. Состояние стропильной системы неудовлетворительное. Определяются пылевое и биологическое загрязнение, участки переувлажнения и развитие плесени, гниль древесины, трещины усушки, отсутствие обработки антисептиками и антипиренами. Степень биопоражений установлена по результатам микологического исследования. Древесину без существенных биоповреждений или с незначительными внешними биоповреждениями рекомендовано зачистить, зашлифовать и обработать биозащитным препаратом. Деревянные элементы, поражённые гнилью I-III стадии, подлежат протезированию или полной замене в зависимости от размеров очагов и конструктивной нагрузки. Вновь вводимую древесину протезов надлежит обрабатывать биозащитным препаратом после подгонки, до установки на место. Кровельное окрытие листовым

металлом корродировано, местами деформировано, окрасочное покрытие отсутствует. Кровельное покрытие рулонным материалом загрязнено, определяются скопления биозагрязнений и многочисленные заплатки на участках выхода вентиляционных труб.

Стены и дымовые трубы сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. По дымовым трубам в местах утрат оголовков и штукатурной отделки фиксируются загрязнения, биопоражения, расслоение, деструкция кирпича и утраты кладочного раствора. Дымовые трубы гладко оштукатурены и окрашены. Окрасочное покрытие полностью утрачено. Штукатурный раствор – сложный известково-цементный с песчаным наполнителем. Выявлены обширные осыпи отделки, трещины и отслоения отделки от основы, поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов вследствие нарушения конструктивной защиты от атмосферной влаги. При производстве работ предусматриваются удаление остатков штукатурной отделки, биоцидная обработка, реставрация кирпичной кладки, восполнение штукатурной отделки сложными растворами на основе известкового вяжущего, шпатлевание, грунтование и окраска. Окраску штукатурной отделки следует производить составами на силиконовой основе. Колер определяется комиссионно с участием авторского надзора по результатам выкрасок.

Для безаварийного функционирования конструкций кровли и чердачного помещения рекомендовано:

- 1) Восстановить утраченные подкосы и их крепления к стропильным ногам.
- 2) Произвести уборку чердачного помещения и кровли, убрав все нефункциональные предметы и мусор.
- 3) Восстановить сетчатую защиту от проникновения птиц.
- 4) Обеспечить своевременную уборку снега с кровли для недопущения перегрузки стропильных ног.
- 5) Произвести локальные ремонтные работы кровли южного объёма в зоне зафиксированных протечек.
- 6) Заменить наиболее повреждённые, сломанные, треснувшие по местам креплений или подверженные глубокому гнилоственному поражению стропильные ноги и прочие элементы стропильной системы.
- 7) Ввиду недостаточной несущей способности по расчёту установить дополнительные стропильные ноги, либо усилить существующие, либо уменьшить длины наиболее нагруженных пролётов стропил дополнительными опорами.
- 8) Выполнить демонтаж конструкций неиспользуемых встроенных помещений.
- 9) Выполнить замену участков кирпичной кладки в уровне чердачного перекрытия, выполненных из силикатного кирпича, на кладку из керамического кирпича, а также перекладку участка, подверженного деструкции.
- 10) Восстановить гидроизоляционный слой между кирпичной кладкой и мауэрлатом либо выполнить усиленную биоцидную обработку мауэрлатов и прочих элементов, контактирующих с кирпичной кладкой, в зонах, где не может быть выполнена прокладка пергамином.
- 11) Выполнить зачистку и антисептическую обработку сохраняемых деревянных элементов.
- 12) Установить дополнительные хомуты в места торцевых соединений деталей стропильных ног.
- 13) Уменьшить теплопотери чердачного перекрытия посредством устройства теплоизоляции из эффективных материалов, минеральной ваты, пенополистирола.

- 14) Обеспечить эффективную вентиляцию чердачного пространства, восстановив изначальную конфигурацию слуховых окон и продухов.
- 15) Дополнительно усилить участок неравнозначного протезирования металлической балки.
- 16) Выполнить зачистку и антикоррозионную обработку металлических элементов.
- 17) Выполнить демонтаж всех нефункциональных элементов выше плоскости кровли, не являющихся предметом охраны.
- 18) Выполнить вычинку кирпичной кладки и оштукатуривание наружных поверхностей труб, а также стены выхода на кровлю южного объёма.
- 19) Ввиду значительного коррозионного поражения и множества других повреждений выполнить полную замену кровельного покрытия на участке в осях 1-13.
- 20) Восстановить геометрию кровли на участке 13-14 после замены повреждённых элементов стропильной системы с заменой повреждённых картин, имеющих пробития и коррозию.
- 21) Выполнить антикоррозионную обработку всех сохраняемых металлических элементов, ограждения, лестниц, стоек ВЛ.
- 22) Выполнить замену всех действующих вентиляционных выпусков.
- 23) Выполнить герметизацию всех примыканий кровельного покрытия к стенам, трубам и вентиляционным выпускам.

Комплексные научные исследования в составе сводного отчёта выполнены в достаточном объёме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия и учтены при разработке проектной документации.

Том 13.3. Раздел 13. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: АЭФ/25/44/904-ТР)

Том содержит методики производства ремонтно-реставрационных работ по двум основным видам конструкций и отделок крыши и включает: технологические рекомендации по ремонту и реставрации деревянных элементов стропильной системы, технологические рекомендации по ремонту и реставрации штукатурной отделки и кирпичной кладки дымовых труб.

Методика ремонта и реставрации деревянных элементов стропильной системы исходит из зафиксированных при натурном обследовании повреждений (поражение опорных зон стропильных ног и мауэрлатов гнилью, переувлажнение от протечек, отсутствие защитной обработки) и предусматривает полную замену обрешётки на участках критической деструкции. Окончательный объём вычинки, протезирования или замены уточняется в ходе работ. Отбраковка несущих элементов, поражённых гнилью на значительную глубину, производится комиссией с участием конструктора и технолога-реставратора. Методика включает следующие основные этапы:

- очистку поверхности от загрязнений и деструктированных слоёв, удаление древесины, поражённой насекомыми-древоточцами, с чердака и её уничтожение, просушку до нормативной влажности;
- дифференцированное удаление биопоражения: при поверхностной гнили – зачистка до здоровой древесины с запасом 10 мм вдоль и поперёк волокон и обработка антисептиками «NEOMID 430 ECO» либо «АНТИ-В». При очагах дереворазрушающих грибов – удаление поражённых частей с захватом до 1 м здоровой на вид древесины и замена протезом влажностью менее 20 % с закреплением по СНиП II-25-80. При поражении насекомыми – обработка составами Aidol Anti-Insekt (Remmers) либо «NEOMID 001 Super Proff» (кисть и инъектирование в ходы);

- требования к новой древесине: влажность до 20 %, отсутствие гнили, сквозных трещин, табачных и лапчатых сучков, свилеватости, антисептирование всех поверхностей до установки составами «NEOMID 430 ECO» либо «АНТИ-В»;
- ремонт трещин: раскрытие более 2 мм – зареивание рейками (клиньями) из сухой древесины той же породы либо заполнение, мелкие трещины до 2 мм – полиуретановый герметик (Bostik и аналоги), раскрытие более 5 мм – антисептированная пакля с последующим заполнением герметиком;
- протезирование: гнездо с «нулевым» зазором, антисептирование стыков, клеевое соединение на влагостойкой эмульсии ПВА с наполнителем из мелких опилок, усиление деревянными нагелями (шипами) либо штифтами из нержавеющей стали или углепластика, герметизация усадочных швов составом Induline Fugenfuller (Remmers);
- огнебиозащиту всех сохраняемых и новых элементов составами длительного срока службы: «NEOMID 001 Super Proff» (I группа огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009), ББФ-3, ХМХА-1110 (II группа);
- антисептическую обработку кирпичной кладки в местах примыкания мауэрлата составом «Метацид» и антимикробным составом «АНТИ-Н» (ООО «Атом-Колор») в два этапа с контролем влажностно-температурного режима.

Все существующие и вновь устанавливаемые металлические крепёжные элементы очищаются и обрабатываются железным суриком за два раза. При выявлении новых обстоятельств решение о сохранении либо замене элементов принимается конструктором в рамках авторского надзора.

Методика ремонта и реставрации штукатурной отделки и кирпичной кладки дымовых труб предусматривает демонтаж бездействующих креплений, открытой проводки и навесного оборудования, полную расчистку разрушенной штукатурки до кладки и восполнение утрат сложными растворами на известковом вяжущем с последующей окраской. Основные этапы:

- механическая расчистка штукатурки скапелью до кирпичного основания от границ участка к центру, очистка кладки капроновыми щётками с обеспыливанием сжатым воздухом, удаление цементсодержащих жёстких докомпановок;
- высушивание кладки до влажности 3-4 % (естественная либо принудительная сушка тепловентиляторами только в дневное время);
- биоцидная обработка зон поражения с захватом 1-2 м препаратами «Антисептик ПОЛИСЕПТ», «BFA» (Remmers), СТОУНТЭК 311 по схеме «мокрый по мокрому» с последующей промывкой струёй не более 2 бар;
- вычинка кирпича, утратившего более ½ толщины, кирпичом пластического формования марки 125-150, морозостойкостью F35, на сложном растворе либо на готовых смесях «Рунит кладочная известковая М75», «РЕНОВИР Брикс» М75;
- докомпановка швов известково-песчаным раствором либо составами «Рунит шовный для кладки», «Стоунтэк 660», FM ТК (Remmers) с отступлением шва от лицевой поверхности на 1 см;
- подготовка основания: расчистка швов на глубину до 10 мм, укрепление слабой основы «Рунит силикатной грунтовкой», увлажнение без стекания воды;
- восполнение штукатурки известковыми растворами послойно (обрызг ~5 мм, грунт 2-3 см слоями по 1,5-2 см без заглаживания промежуточных слоёв, накрывка 0,5-1 см) либо готовыми смесями «Рунит Оригинальная», Baumit Sanova Antico / Antico Fine, «Экстра Б», «Петромикс LP-03 / LP-04»;

- окраска по силиконовой программе после выдержки штукатурки 2-3 недели, приёмки поверхности комиссией и достижения остаточной влажности не более 8 %: системы LINNIMAX TIEFGRUND + LINNIMAX SAUBER SILIKON FASSADE либо «ПРОЧНИНЪ» (АО «ЗХК «Невская палитра»)), два слоя, температурный интервал +12...+25 °С. Колер уточняется натурными выкрасками и принимается согласно проекту реставрации.

При ремонте деревянных конструкций рекомендуется применение антисептиков и огнебиозащитных составов реставрационного и строительного назначения с фиксирующимся в древесине действием, протезирование здоровой древесины той же породы и сохранение элементов, не утративших несущую способность. При реставрации кладки и штукатурки дымовых труб предусмотрены известковые и сложноизвестковые растворы, близкие по составу к оригинальным, биоцидная подготовка основания и паропроницаемая силиконовая окраска.

Принятые в том же методике обеспечивают необходимую технологическую базу для качественного выполнения ремонтно-реставрационных работ. Материалы, рекомендуемые в том же, относятся к линейкам, специально разработанным для реставрации объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания).

Проектная документация разработана с учётом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, установленного Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»». В частности, проектными решениями сохраняется объемно-пространственное решение: историческая конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши.

Проектными решениями не затрагивается: объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех-четырехэтажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус-ротонду; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по ремонту и реставрации рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненная ООО «Эксперт» в 2026 г., **соответствует**

(положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

Приложение № 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Медведчикова Г.Н.

«02» сентября 2026 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

**Копии документов, представленных заказчиком или полученных экспертом
самостоятельно**

Документы, предоставленные заказчиком:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания);
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-68064968;
- Копия технического паспорта на здание Российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена, по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 30, литера, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на «29» октября 2007 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», составленного по состоянию на «11» июля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-ПетербургаФГБОУВО «Российский государственный
педагогический университет
им. А.И. Герцена»

(подпись)

« 29 »

(И.О.)
20 19 г.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

2 АПР 20 19 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация крыши здания)

от 22 АПР 2019 № 01-52-656/19.0.2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание Технической школы» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 175-р от 03.05.2018

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Стачек

д.

30

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

ФГБОУВО «Российский государственный педагогический университет
им. А.И. Герцена» (право оперативного управления, свидетельство о
государственной регистрации права от 12.06.2003, № 78-01-119/2003-197.1)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» на основании Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 174-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, приспособление для современного использования):

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- "ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования»;

Раздел 1. Предварительные работы:

1. исходно-разрешительная документация и анализ ранее разработанной документации, в случае ее наличия;
2. заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию крыши Объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов;
3. пояснительная записка на проведение первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, а также рекомендации по дальнейшему проведению работ по сохранению Объекта (на основании задания КГИОП на проведение комплексных работ по сохранению Объекта);
4. проект организации первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий;
5. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту;
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Возможно использование ранее согласованной проектной документации. Отчеты с выводами и рекомендациями по результатам следующих исследований: 1. историко-архивные и библиографические исследования, включающее необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю строительства и существования Объекта; 2. историко-архитектурные натурные исследования. 3. Фотофиксация и обмеры крыши в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, вскрытиям конструкций (при необходимости), с установлением первоначальных элементов и материалов, или их остатков и следов, характера отделки, причин возникновения дефектов; 4. инженерно-технические исследования. Обследования несущих и ограждающих конструкций крыши и других конструкций в зоне проведения работ; 5. инженерные химико-технологические исследования	При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

по строительным и отделочным материалам.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости	Проектная документация по сохранению Объекта (ремонт, реставрация крыши здания), в составе разделов: 1. пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта; 2. архитектурные решения, включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали крыши, её частей и элементов; 3. конструктивные решения, на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического исследования; 4. технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам. 5. проект организации работ; 6. дефектные ведомости. Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	1. Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.
Раздел 5. Отчетная документация: По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

В случае, если при проведении работ по сохранению ОКН затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



В.А. Чиркова
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.05.2018№ 175-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8661), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.06.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Технической школы», 1932 г., архитектор И.И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Технической школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, числящийся под номером 780 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

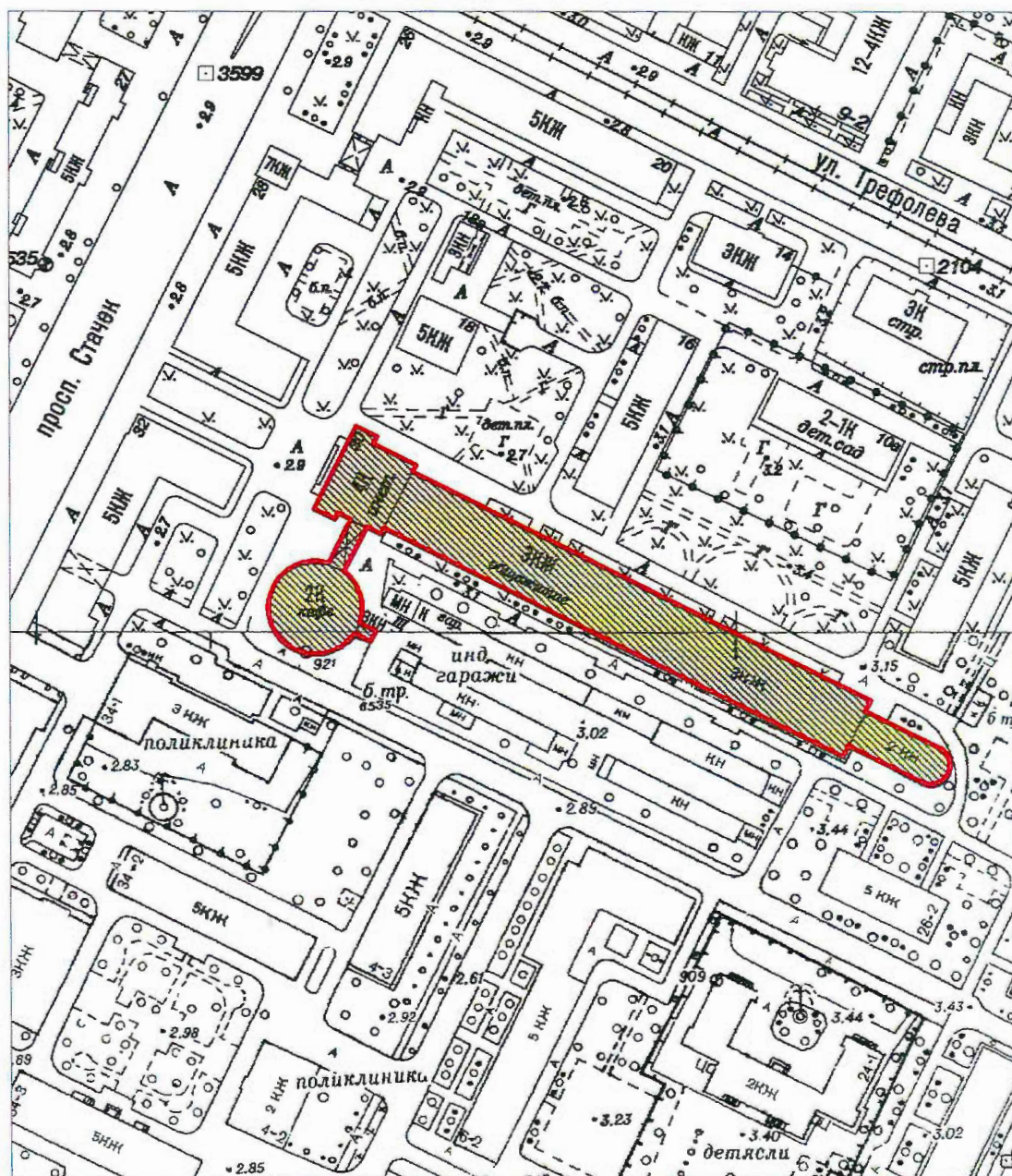
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

от 03.05.2018 № 175-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А
1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

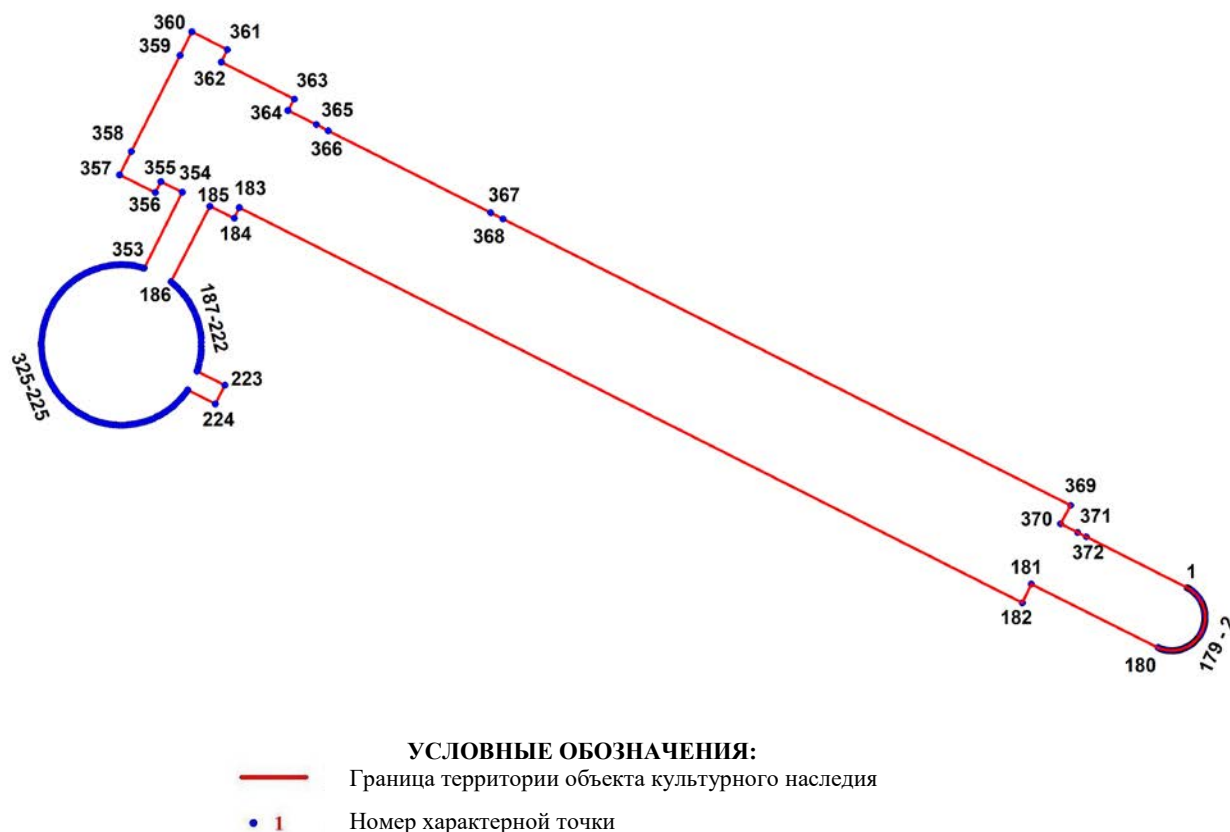
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрезау фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,9664100	111,4577500
2.	88,9663640	111,4578359
3.	88,9663164	111,4579211
4.	88,9662674	111,4580054
5.	88,9662170	111,4580888
6.	88,9661650	111,4581713
7.	88,9661117	111,4582529
8.	88,9660569	111,4583336
9.	88,9660008	111,4584133
10.	88,9659432	111,4584920
11.	88,9658843	111,4585697
12.	88,9658241	111,4586463
13.	88,9657625	111,4587219
14.	88,9656996	111,4587964

15.	88,9656354	111,4588698
16.	88,9655699	111,4589421
17.	88,9655032	111,4590132
18.	88,9654353	111,4590831
19.	88,9653661	111,4591518
20.	88,9652958	111,4592194
21.	88,9652243	111,4592856
22.	88,9651516	111,4593507
23.	88,9650779	111,4594144
24.	88,9650030	111,4594769
25.	88,9649270	111,4595380
26.	88,9648500	111,4595978
27.	88,9647720	111,4596562
28.	88,9646930	111,4597133
29.	88,9646129	111,4597690
30.	88,9645319	111,4598233
31.	88,9644500	111,4598761
32.	88,9643672	111,4599276
33.	88,9643300	111,4599500
34.	88,9642459	111,4599993
35.	88,9641609	111,4600472
36.	88,9640752	111,4600935
37.	88,9639886	111,4601384
38.	88,9639013	111,4601817
39.	88,9638132	111,4602235
40.	88,9637244	111,4602638
41.	88,9636349	111,4603025
42.	88,9635447	111,4603396
43.	88,9634539	111,4603751
44.	88,9633626	111,4604091
45.	88,9632706	111,4604415
46.	88,9631781	111,4604722
47.	88,9630850	111,4605014
48.	88,9629915	111,4605289
49.	88,9628975	111,4605548
50.	88,9628030	111,4605790
51.	88,9627082	111,4606016
52.	88,9626130	111,4606225
53.	88,9625174	111,4606417
54.	88,9624215	111,4606593
55.	88,9623253	111,4606752
56.	88,9622288	111,4606895
57.	88,9621321	111,4607020
58.	88,9620352	111,4607129
59.	88,9619382	111,4607220
60.	88,9618410	111,4607295
61.	88,9617436	111,4607353
62.	88,9616462	111,4607393
63.	88,9615488	111,4607417
64.	88,9614513	111,4607424
65.	88,9613538	111,4607413
66.	88,9612563	111,4607386

67.	88,9611589	111,4607342
68.	88,9610616	111,4607280
69.	88,9609644	111,4607202
70.	88,9608674	111,4607107
71.	88,9607705	111,4606994
72.	88,9606739	111,4606865
73.	88,9605775	111,4606719
74.	88,9604814	111,4606557
75.	88,9604500	111,4606500
76.	88,9603545	111,4606312
77.	88,9602594	111,4606108
78.	88,9601646	111,4605887
79.	88,9600702	111,4605650
80.	88,9599763	111,4605396
81.	88,9598828	111,4605126
82.	88,9597898	111,4604839
83.	88,9596973	111,4604537
84.	88,9596053	111,4604218
85.	88,9595139	111,4603883
86.	88,9594231	111,4603533
87.	88,9593330	111,4603166
88.	88,9592435	111,4602784
89.	88,9591547	111,4602387
90.	88,9590665	111,4601974
91.	88,9589792	111,4601545
92.	88,9588925	111,4601102
93.	88,9588067	111,4600643
94.	88,9587217	111,4600170
95.	88,9586375	111,4599681
96.	88,9585542	111,4599178
97.	88,9584718	111,4598661
98.	88,9583902	111,4598129
99.	88,9583097	111,4597584
100.	88,9582301	111,4597024
101.	88,9581514	111,4596450
102.	88,9580738	111,4595863
103.	88,9579973	111,4595262
104.	88,9579218	111,4594648
105.	88,9578473	111,4594021
106.	88,9577740	111,4593381
107.	88,9577018	111,4592729
108.	88,9576308	111,4592064
109.	88,9575609	111,4591386
110.	88,9574922	111,4590697
111.	88,9574248	111,4589995
112.	88,9573585	111,4589282
113.	88,9572936	111,4588558
114.	88,9572299	111,4587822
115.	88,9571674	111,4587076
116.	88,9571063	111,4586318
117.	88,9570466	111,4585550
118.	88,9569882	111,4584772

119.	88,9569311	111,4583983
120.	88,9568754	111,4583185
121.	88,9568212	111,4582377
122.	88,9567683	111,4581560
123.	88,9567169	111,4580734
124.	88,9566670	111,4579899
125.	88,9566185	111,4579055
126.	88,9565714	111,4578203
127.	88,9565259	111,4577343
128.	88,9564819	111,4576475
129.	88,9564394	111,4575599
130.	88,9564300	111,4575400
131.	88,9563894	111,4574516
132.	88,9563503	111,4573624
133.	88,9563128	111,4572726
134.	88,9562769	111,4571822
135.	88,9562425	111,4570911
136.	88,9562098	111,4569995
137.	88,9561786	111,4569073
138.	88,9561491	111,4568146
139.	88,9561212	111,4567213
140.	88,9560949	111,4566276
141.	88,9560703	111,4565335
142.	88,9560473	111,4564389
143.	88,9560259	111,4563440
144.	88,9560063	111,4562487
145.	88,9559882	111,4561530
146.	88,9559719	111,4560571
147.	88,9559572	111,4559609
148.	88,9559442	111,4558644
149.	88,9559329	111,4557678
150.	88,9559233	111,4556709
151.	88,9559154	111,4555739
152.	88,9559092	111,4554768
153.	88,9559047	111,4553796
154.	88,9559018	111,4552823
155.	88,9559007	111,4551850
156.	88,9559012	111,4550877
157.	88,9559035	111,4549904
158.	88,9559075	111,4548932
159.	88,9559131	111,4547960
160.	88,9559205	111,4546990
161.	88,9559295	111,4546021
162.	88,9559402	111,4545054
163.	88,9559526	111,4544088
164.	88,9559667	111,4543125
165.	88,9559825	111,4542165
166.	88,9560000	111,4541208
167.	88,9560191	111,4540254
168.	88,9560398	111,4539303
169.	88,9560623	111,4538356
170.	88,9560864	111,4537413

171.	88,9561121	111,4536474
172.	88,9561394	111,4535540
173.	88,9561684	111,4534611
174.	88,9561990	111,4533688
175.	88,9562312	111,4532769
176.	88,9562650	111,4531857
177.	88,9563004	111,4530950
178.	88,9563374	111,4530050
179.	88,9563759	111,4529156
180.	88,9564100	111,4528400
181.	88,9670300	111,4316900
182.	88,9639100	111,4301500
183.	89,0299300	111,2991500
184.	89,0281600	111,2982800
185.	89,0301700	111,2942600
186.	89,0175200	111,2876900
187.	89,0173737	111,2878727
188.	89,0170716	111,2882303
189.	89,0167573	111,2885772
190.	89,0164310	111,2889128
191.	89,0160932	111,2892369
192.	89,0157443	111,2895490
193.	89,0153848	111,2898487
194.	89,0150149	111,2901358
195.	89,0146694	111,2903859
196.	89,0142813	111,2906476
197.	89,0138843	111,2908956
198.	89,0134789	111,2911296
199.	89,0130655	111,2913494
200.	89,0126448	111,2915545
201.	89,0122171	111,2917449
202.	89,0117831	111,2919202
203.	89,0113432	111,2920803
204.	89,0108980	111,2922249
205.	89,0104480	111,2923539
206.	89,0099938	111,2924671
207.	89,0095359	111,2925645
208.	89,0090749	111,2926457
209.	89,0086113	111,2927109
210.	89,0081458	111,2927598
211.	89,0074450	111,2928026
212.	89,0067429	111,2928087
213.	89,0060414	111,2927781
214.	89,0058081	111,2927598
215.	89,0053425	111,2927108
216.	89,0048790	111,2926457
217.	89,0044180	111,2925644
218.	89,0037325	111,2924125
219.	89,0032803	111,2922913
220.	89,0028327	111,2921545
221.	89,0026107	111,2920802
222.	89,0026100	111,2920800

223.	89,0002700	111,2967200
224.	88,9971500	111,2951300
225.	88,9994800	111,2905200
226.	88,9990967	111,2902514
227.	88,9987230	111,2899695
228.	88,9983593	111,2896748
229.	88,9980062	111,2893676
230.	88,9976639	111,2890483
231.	88,9973331	111,2887172
232.	88,9970140	111,2883747
233.	88,9967070	111,2880214
234.	88,9964126	111,2876575
235.	88,9961310	111,2872836
236.	88,9958626	111,2869001
237.	88,9956078	111,2865074
238.	88,9953669	111,2861061
239.	88,9951401	111,2856967
240.	88,9949277	111,2852796
241.	88,9947500	111,2849000
242.	88,9945657	111,2844697
243.	88,9943964	111,2840333
244.	88,9942425	111,2835913
245.	88,9941042	111,2831441
246.	88,9939815	111,2826924
247.	88,9938747	111,2822367
248.	88,9937838	111,2817775
249.	88,9937090	111,2813155
250.	88,9936503	111,2808511
251.	88,9936079	111,2803849
252.	88,9935818	111,2799176
253.	88,9935721	111,2794496
254.	88,9935786	111,2789816
255.	88,9936015	111,2785140
256.	88,9936407	111,2780476
257.	88,9936961	111,2775828
258.	88,9937677	111,2771203
259.	88,9938554	111,2766605
260.	88,9939432	111,2762723
261.	88,9940616	111,2758198
262.	88,9941957	111,2753717
263.	88,9943453	111,2749285
264.	88,9945103	111,2744908
265.	88,9946905	111,2740592
266.	88,9948856	111,2736341
267.	88,9950954	111,2732161
268.	88,9953197	111,2728056
269.	88,9955582	111,2724033
270.	88,9958105	111,2720095
271.	88,9960765	111,2716247
272.	88,9963557	111,2712494
273.	88,9966479	111,2708842
274.	88,9969526	111,2705293

275.	88,9972695	111,2701853
276.	88,9975982	111,2698526
277.	88,9979384	111,2695315
278.	88,9982895	111,2692225
279.	88,9986512	111,2689259
280.	88,9990230	111,2686422
281.	88,9994045	111,2683715
282.	88,9997952	111,2681144
283.	89,0001946	111,2678711
284.	89,0006023	111,2676418
285.	89,0010178	111,2674269
286.	89,0014405	111,2672266
287.	89,0018699	111,2670412
288.	89,0023055	111,2668709
289.	89,0027468	111,2667159
290.	89,0031933	111,2665764
291.	89,0036443	111,2664525
292.	89,0040994	111,2663445
293.	89,0045580	111,2662524
294.	89,0050195	111,2661764
295.	89,0054833	111,2661165
296.	89,0059490	111,2660728
297.	89,0064160	111,2660455
298.	89,0068836	111,2660344
299.	89,0073513	111,2660396
300.	89,0078185	111,2660612
301.	89,0082847	111,2660991
302.	89,0087493	111,2661532
303.	89,0092117	111,2662234
304.	89,0096714	111,2663098
305.	89,0101278	111,2664122
306.	89,0104700	111,2665000
307.	89,0109193	111,2666301
308.	89,0113637	111,2667758
309.	89,0118028	111,2669369
310.	89,0122360	111,2671133
311.	89,0126628	111,2673046
312.	89,0130827	111,2675108
313.	89,0134951	111,2677314
314.	89,0138996	111,2679663
315.	89,0142956	111,2682152
316.	89,0146827	111,2684778
317.	89,0150604	111,2687537
318.	89,0154282	111,2690426
319.	89,0157858	111,2693441
320.	89,0161326	111,2696580
321.	89,0164682	111,2699838
322.	89,0167923	111,2703210
323.	89,0171044	111,2706694
324.	89,0174041	111,2710285
325.	89,0176912	111,2713978
326.	89,0179651	111,2717769

327.	89,0182257	111,2721653
328.	89,0184726	111,2725626
329.	89,0187054	111,2729682
330.	89,0189240	111,2733817
331.	89,0191280	111,2738026
332.	89,0193172	111,2742304
333.	89,0194914	111,2746645
334.	89,0196503	111,2751044
335.	89,0197937	111,2755496
336.	89,0199215	111,2759995
337.	89,0200336	111,2764537
338.	89,0201297	111,2769114
339.	89,0202098	111,2773722
340.	89,0202738	111,2778356
341.	89,0203216	111,2783008
342.	89,0203531	111,2787675
343.	89,0203683	111,2792350
344.	89,0203672	111,2797027
345.	89,0203497	111,2801701
346.	89,0203160	111,2806367
347.	89,0202660	111,2811017
348.	89,0201998	111,2815647
349.	89,0201175	111,2820252
350.	89,0200192	111,2824825
351.	89,0199050	111,2829360
352.	89,0198420	111,2831613
353.	89,0198100	111,2832700
354.	89,0324900	111,2896100
355.	89,0342800	111,2860300
356.	89,0324200	111,2851000
357.	89,0354000	111,2791400
358.	89,0392900	111,2811000
359.	89,0553500	111,2892100
360.	89,0593100	111,2912100
361.	89,0563100	111,2971600
362.	89,0542292	111,2961466
363.	89,0480600	111,3083500
364.	89,0461700	111,3072900
365.	89,0438100	111,3120100
366.	89,0427800	111,3140100
367.	89,0290800	111,3411800
368.	89,0280200	111,3432800
369.	88,9801500	111,4382600
370.	88,9770800	111,4365900
371.	88,9756600	111,4394000
372.	88,9749200	111,4408700

от 03.05.2018 № 145-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.05.2018№ 174-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Технической школы».**

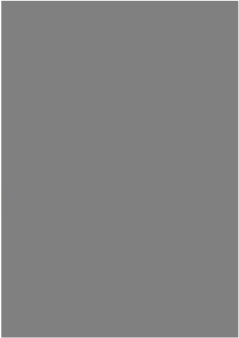
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 21.03.2011 г № 10-89 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Технической школы».

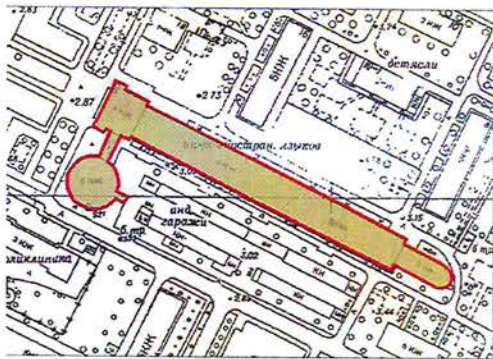
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП


Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Стачек пр., д.30, литер А (Стачек пр., 30)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	-местоположение, габариты и конфигурация трех-четырех этажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус - ротонду; -исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;	
2	Конструктивная система здания	-исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов; - исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; -историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания;	  

3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах); Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу» Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).	  

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2026, поступившего на рассмотрение 19.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008052
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер п; Кадастровый номер 78:15:8052:13:19
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А
Площадь, м2:	11235.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1935
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	706240946.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008052:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	78:15:0008052:1920, 78:15:0008052:1921, 78:15:0008052:1922, 78:15:0008052:1923, 78:15:0008052:1924, 78:15:0008052:1925, 78:15:0008052:1926, 78:15:0008052:1927, 78:15:0008052:1928, 78:15:0008052:1929, 78:15:0008052:1930, 78:15:0008052:1931, 78:15:0008052:1932, 78:15:0008052:1933, 78:15:0008052:1934, 78:15:0008052:1935, 78:15:0008052:1936, 78:15:0008052:1937, 78:15:0008052:1938, 78:15:0008052:1939, 78:15:0008052:1940
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Документы-основания	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968				
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Объект культурного наследия		
	предмет:	весь объект		
	дата государственной регистрации:	22.08.2025 12:54:16		
	номер государственной регистрации:	78:15:0008052:1042-78/011/2025-10		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры об утверждении охранного обязательства, № 07-19-223/19, выдан 17.06.2019		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер:		78:15:0008052:1042	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

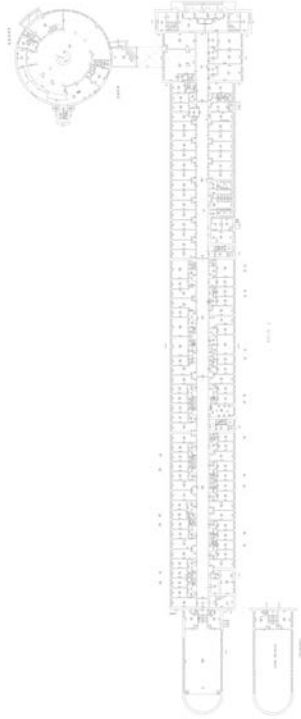
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

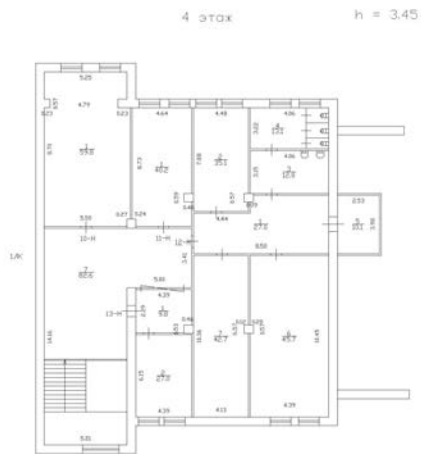
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 40

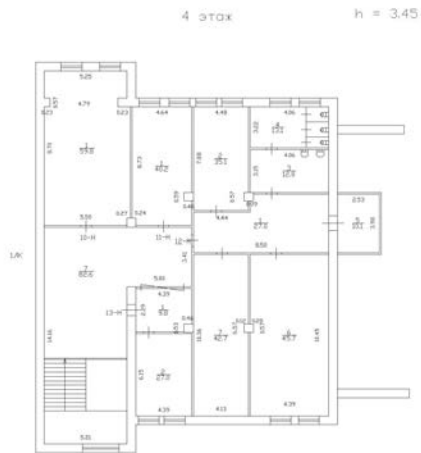
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 47

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 40

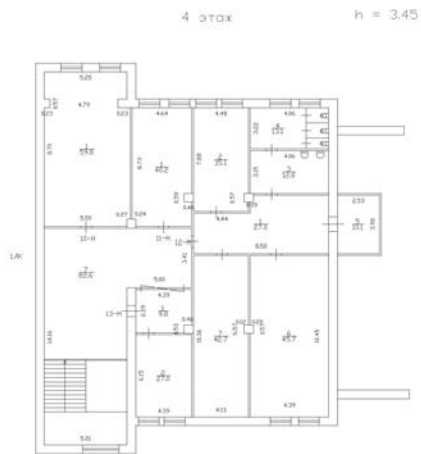
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 47

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 40

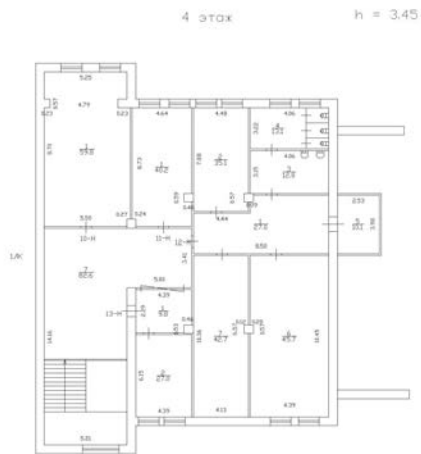
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 47

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

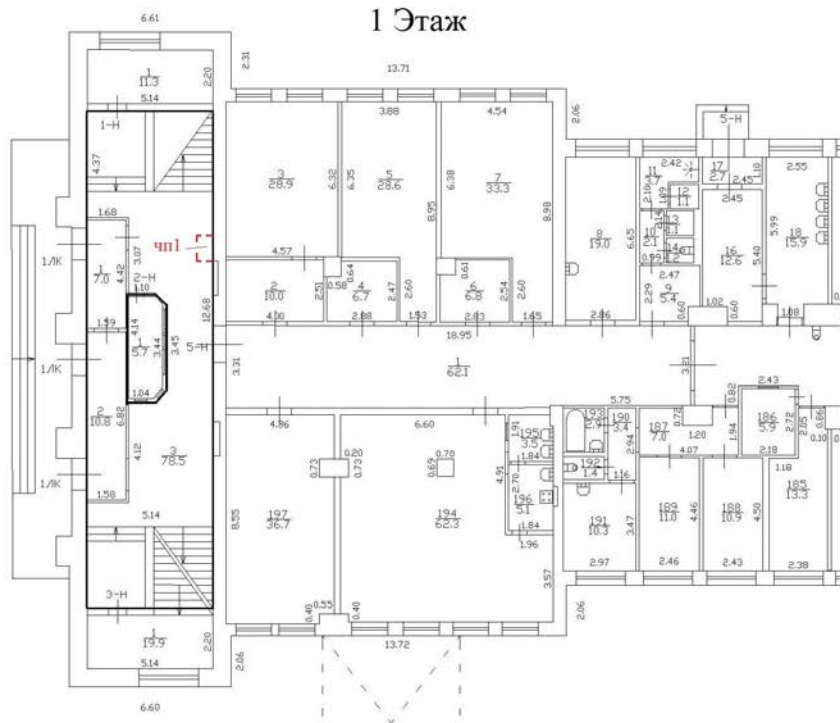
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



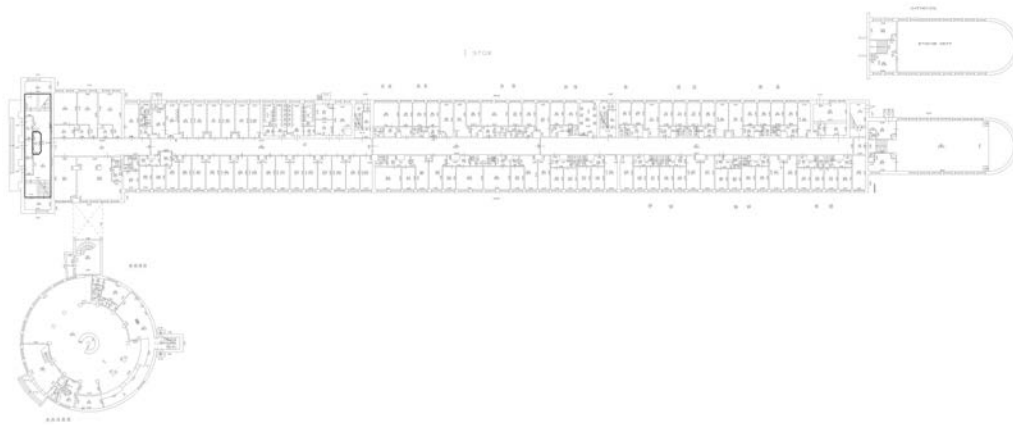
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

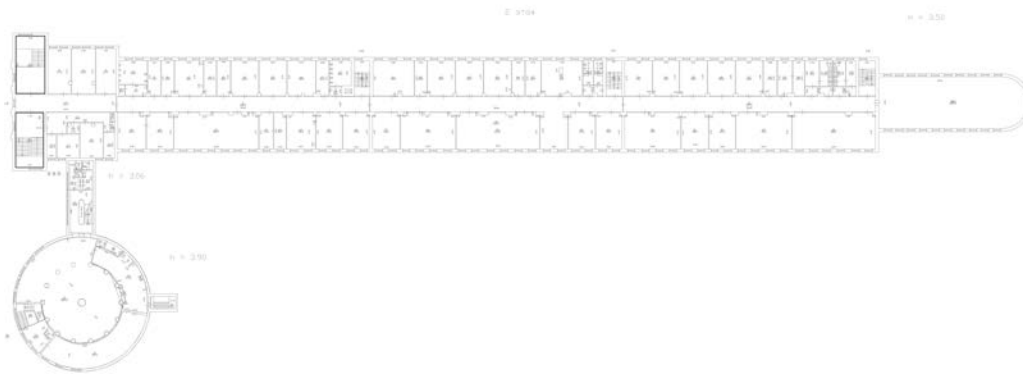
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

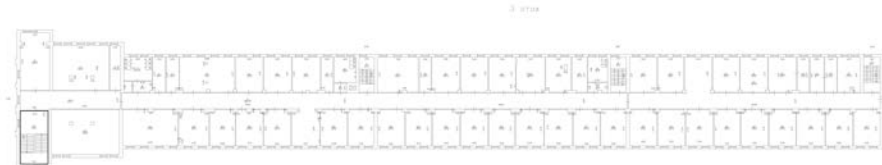
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 40

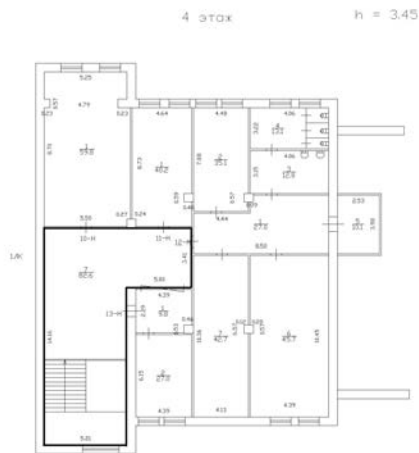
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 47

19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968

Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

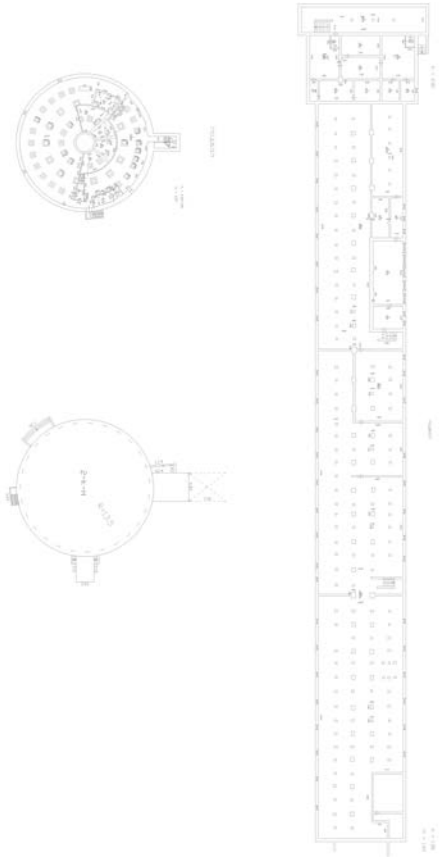
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

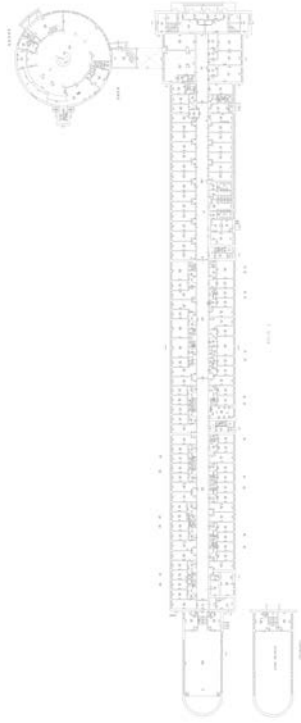
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

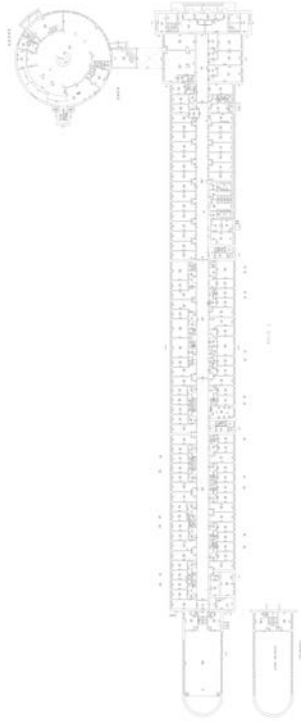
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

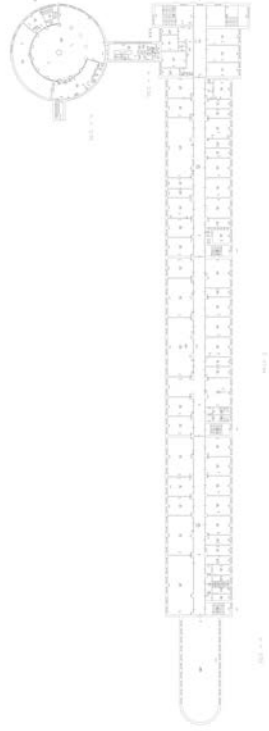
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

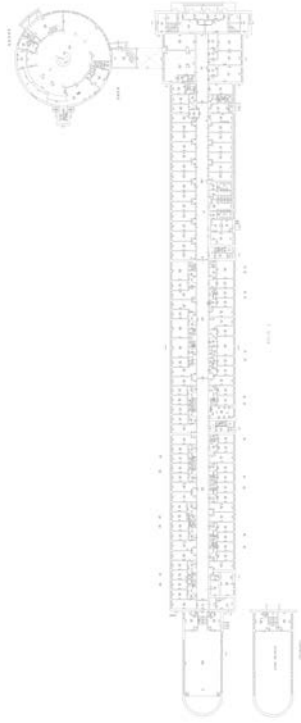
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

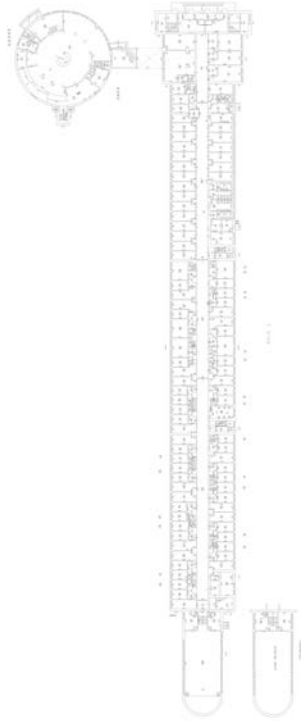
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

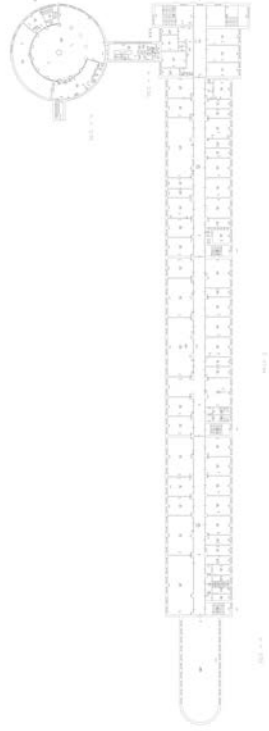
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

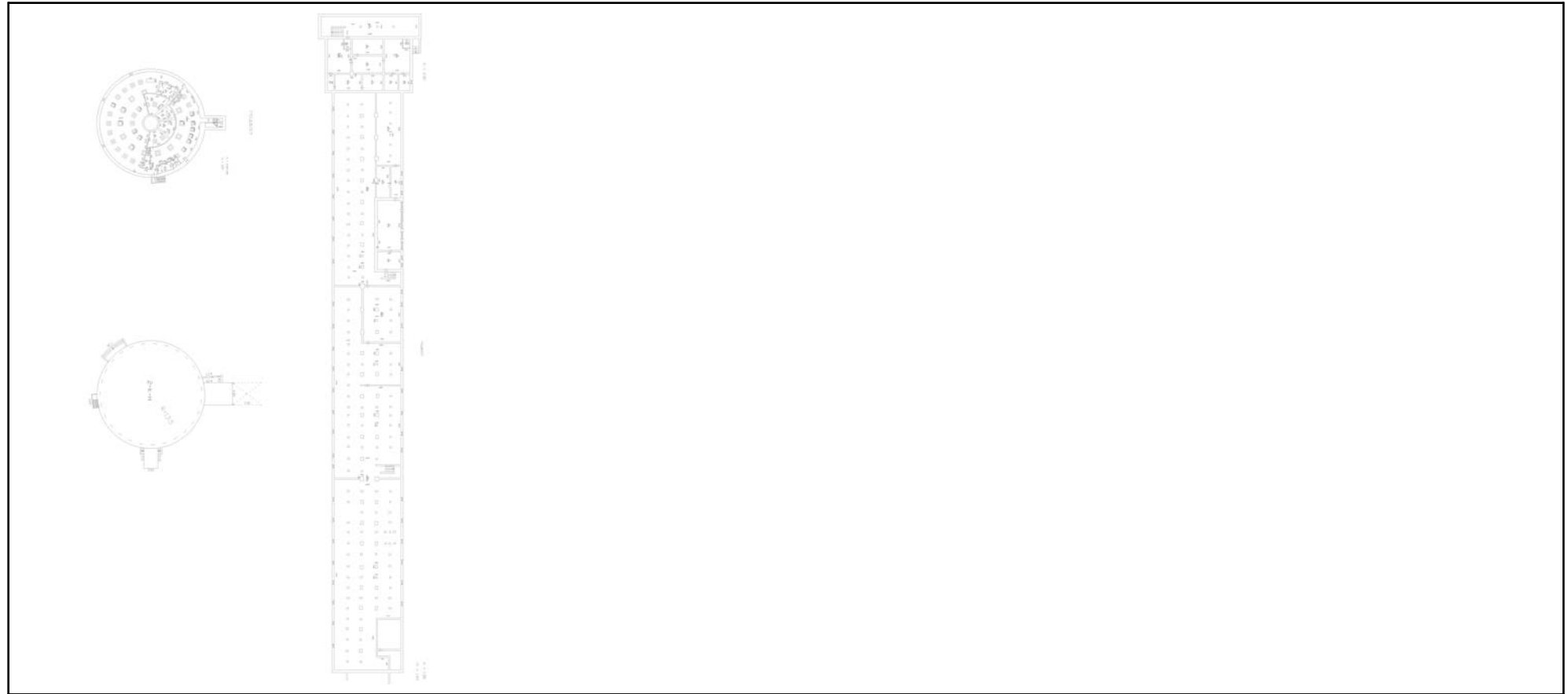
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

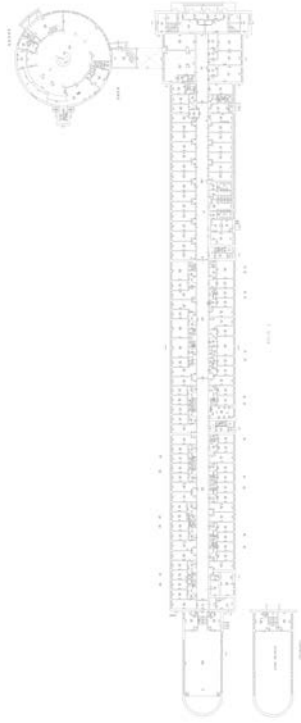
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

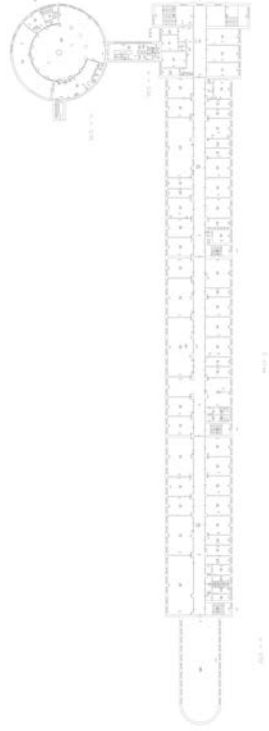
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

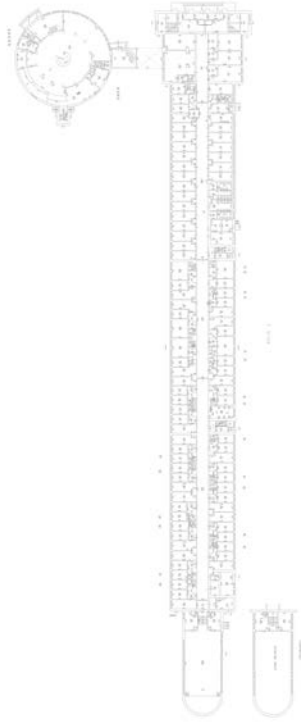
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	

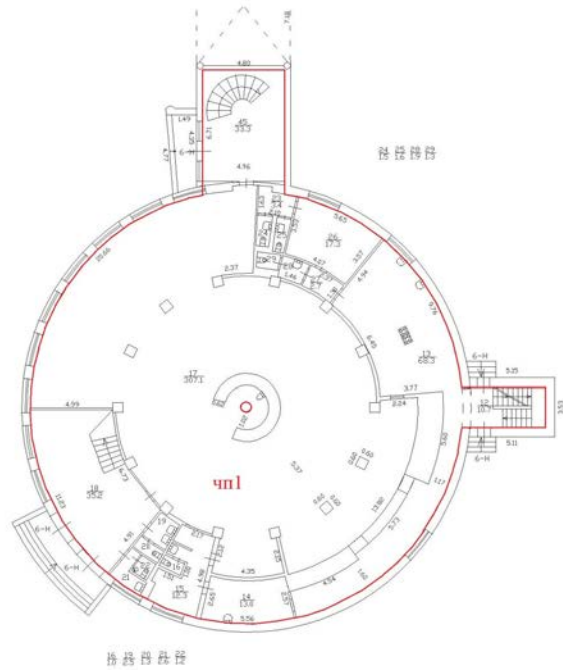


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	

План расположения помещения на 1 этаже



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

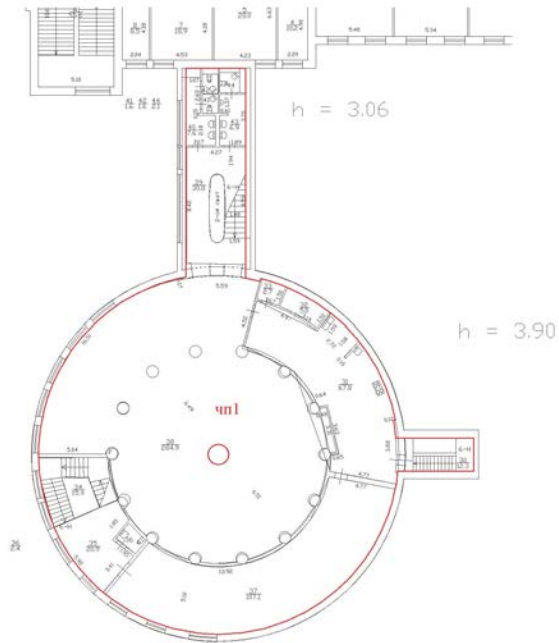
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	

План расположения помещения на 2 этаже



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

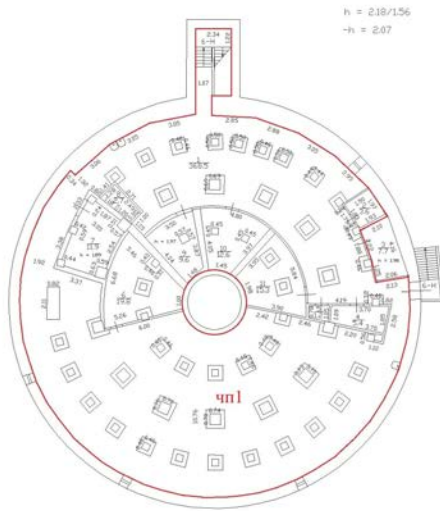
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): подвал	

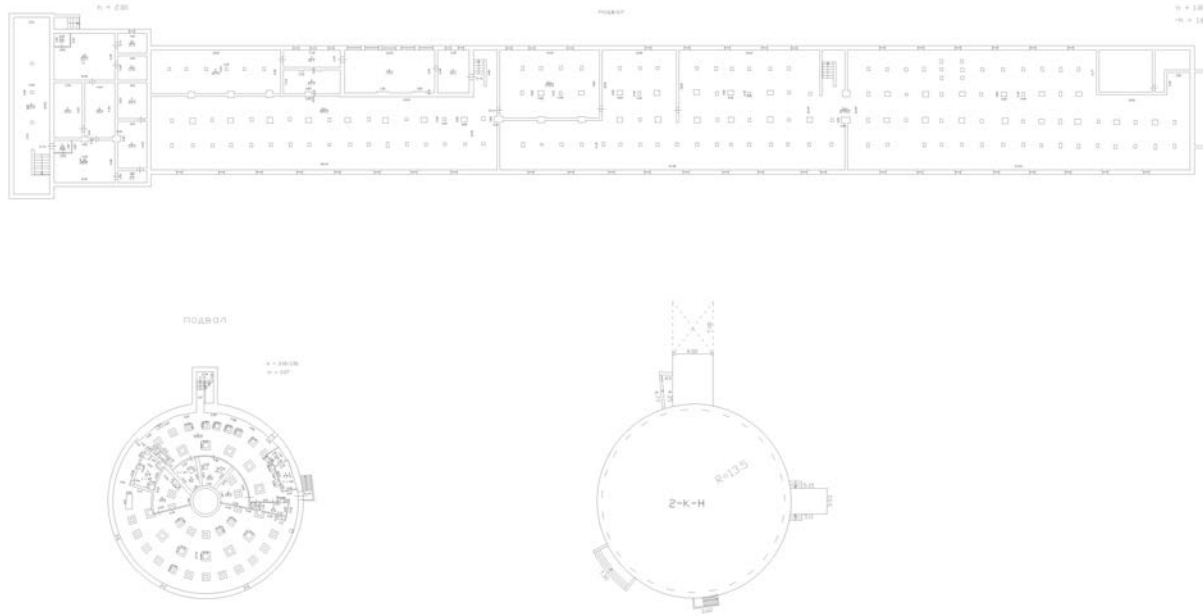
План расположения помещения в подвале



Масштаб 1

полное наименование должности	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



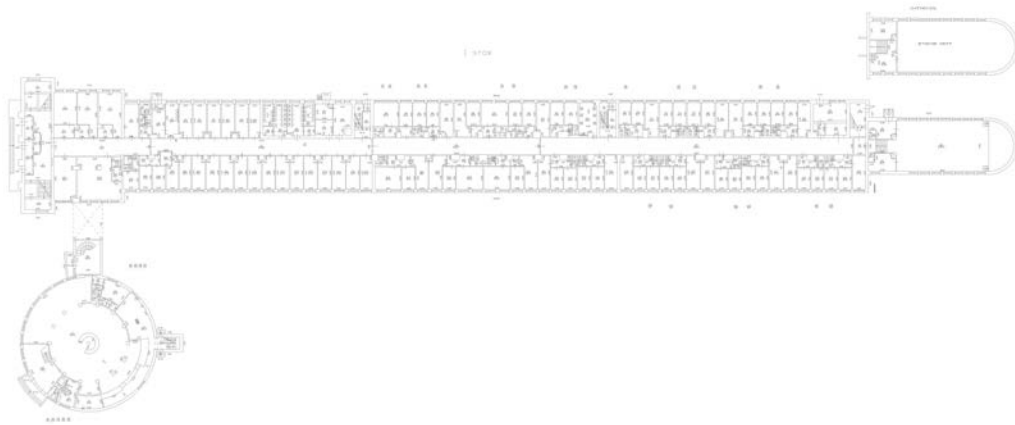
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

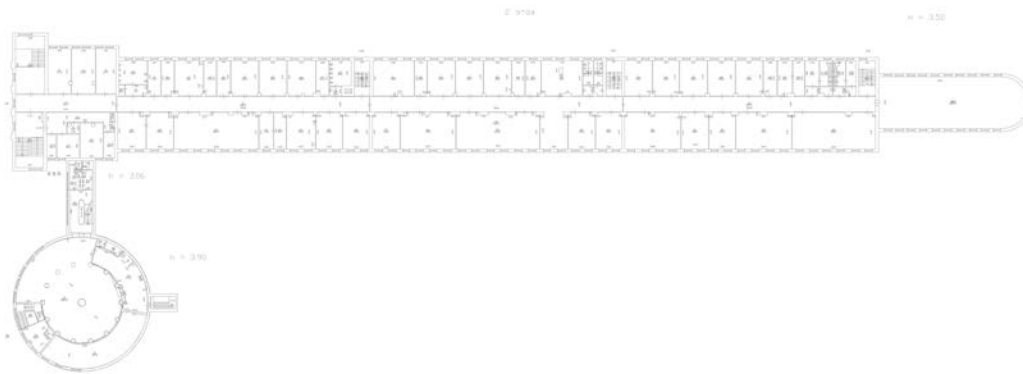
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

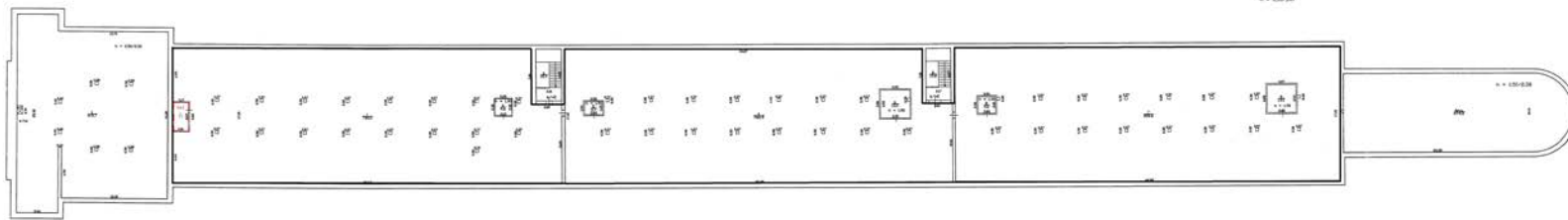
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

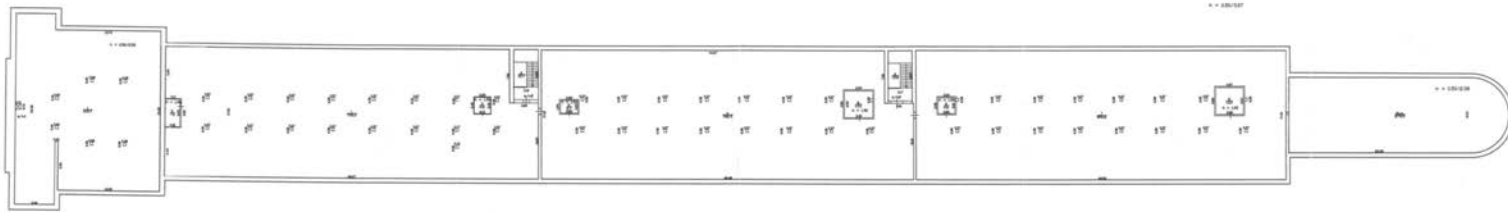
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 40	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 47
19.05.2026г. № КУВИ-001/2026-68064968			
Кадастровый номер: 78:15:0008052:1042		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КИРОВСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена
район	Кировский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	проспект Стачек, дом 30, литера А

Квартал №
Инвентарный № 1507

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Масштаб 1:1000**



Земельный участок
текущая инвентаризация
№ 25 10 кв

11477200 A

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка — отсутствует / уточнить		
		№ пом. (частн.) — от приватки в экспликации этого не предоставляет		
		Решение об объекте «неизвестно» / по наименованию		
		« 29 » 10 2007 г.		
		Уполномоченный: Екимов А. В.		

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		4221.6*	0	0	0		
		* в т.ч.кр. 95 кв.м.					

	9927.1	Водопровод
	9927.1	Канализация
	10962.3	от ТЭЦ
	-	от групповой котельной
	-	от собственной котельной
	-	от АГВ
	-	печное
	9927.1	Централизованное горячее водоснабжение
	2722.8	с централиз. горячим водоснабжением
	-	с газовыми колонками
	-	с дровяными колонками
	-	централизованное
	-	жидким газом
	11212.6	Электроснабжение
	-	пассажирские
	-	грузовые
	11223.9	Общая площадь, кв.м

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование Учебно-научное

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь = 11223.9 кв.м

из нее : общая площадь общежития - 2070.5 м², в том числе: жилая площадь- 1155.6 м²,

кроме того: необорудованная площадь чердака- 3128.9 м²,

необорудованная площадь подвала- 1918.6 м2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1935

Число этажей: 4(2-3-4), подвал,
кроме того, чердак

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	5		5	35	1.75
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Выпучивания с отпадением штукатурки местами; высолы и сырые пятна	16 6		16 6	35 35	5.6 2.1
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	Трещины и выкрошивание раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные, частично бетонные до 30%	Диагональные трещины на потолке	10		10	35	3.5
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные, частично бетонные до 30%						
		надподвальное	деревянные оштукатуренные; железобетонные монолитные						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная	Неплотности фальцев, пробонны и нарушение примыканий местами	4		4	40	1.6
5	Полы		дощатые, окрашены; мозаичные; Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей; трещины, выбоины	5		5	40	2.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Оконные переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах	8		8	40	3.2
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика; металлические						
7	Наружн. отделка архит. оформ.		штукатурка простая; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами	6		6	35	2.1
	Внутр. отделка		облицовка стен глазурованной плиткой; подвесные потолки; декоративная отделка; оклейка простыми обоями; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах изрезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	16		13.8	35	4.83
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка		11				
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Газоснабжение							
		Электроплиты	есть						

9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях, поручни повреждены местами	13		13	30	3.9
			Итого	100.0		86.8		30.58

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.58 \times 100}{86.8} = 35\%$$

58

①

• *Shifting*

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1123571	730321					1123571	730321
2008	119345712	77574697					119345712	77574697

« 29 » 10 2007 г.

Исполнил (Ежимова Н.В.)

« 29 » 10 2007 г.

Проверил (Залипина Т.Н.)

« 29 » 10 2007 г.

Начальник
филиала (Соломкина Т.И.)

XIII. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов (шесть)

Начальник филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
_____ района

Соломкина Т.И.

№ п/п	Код ОКН
1005	2748

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ Ломакина

« 23 » сентября 20 23 г.

**АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» июля 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице должности отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Чирковой В.А., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (согласно распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р: Санкт-Петербург, Стачек проспект, дом 30, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Здание построено в 1930-1932 годах по проекту архитектора И.И. Фомина.

Представляет собой основной корпус со скругленными торцами сильно вытянутый в длину и отдельный цилиндрический объем связанный с основным корпусом переходом на уровне второго этажа.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 03.05.2018 г. № 174 р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: кирпичный, оштукатурен, облицован известняком;
- отмостка: асфальтовое, бетонное покрытие, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные на известково-песчаном растворе, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: квадратные в сечении ж/б колонны в уровне первого этажа основного объема, круглые в сечении несущие колонны в уровне второго этажа основного объема; несущие столбы,

поддерживающие козырек входной группы, поддерживающие козырек входной группы отдельного цилиндрического объема;
в) перекрытия: - подвалов: недоступны для осмотра; - межэтажные: недоступны для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямые;
г) крыша: - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические; - трубы: металлические; - сливы: металлические;
ж) фасады: - облицовка стен: центральный фасад со стороны проспекта Стачек оформлен рустом «квадрами»; фасады оштукатурены, гладкая штукатурка; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: венки над входами со стороны центрального фасада по проспекту Стачек; - декоративные элементы: центральный фасад оформлен портиком с четырьмя прямоугольными пилонами композитного ордера; декоративные филенки под окнами в уровне третьего этажа; профилированный наличник с сандриком, украшенным дентикулами и иониками в оформлении входных дверей; наличник в оформлении окон второго и третьего этажа, в завершении фасада массивный аттик; - карнизы: по периметру здания профилированный металлический карниз, со стороны пр. Стачек портик оформлен композитным карнизом с дентикулами и иониками; междуэтажная тяга; - пилястры: четыре рустованных пилон с капителями композитного ордера и базами в оформлении портика со стороны пр. Стачек; - балконы, лоджии, крыльца: вход со стороны лицевого фасада оформлен крыльцом в пять каменных ступеней, облицованных гранитной плиткой, с металлическим ограждением; отдельный цилиндрический объем оформлен двумя входами, крыльца в несколько ступеней облицованных гранитной плиткой, без ограждений, с козырьками на двух столбах; вход со стороны северного фасада по 9 световой оси оформлен прямком с козырьком на деревянных стойках; вход в центральной части северного фасада оформлен крыльцом, с лестничной плитой и металлической лестницей; восточный вход в центральной части северного фасада оформлен крыльцом в несколько ступеней, облицованных керамической плиткой, с металлическими ограждениями; - окна: прямоугольные, сдвоенные, оконные заполнения металлопластиковые со стеклопакетами, белого цвета; - двери: металлопластиковые со стеклопакетами, металлические;
з) интерьеры: недоступны для осмотра; - полы: недоступны для осмотра; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): недоступны для осмотра; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): недоступны для осмотра;

- перегородки: недоступны для осмотра;
- живопись (монументальная и станковая): недоступны для осмотра;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: недоступны для осмотра;
- карнизы: недоступны для осмотра;
- печи, камины: отсутствуют;
- лестницы: недоступны для осмотра;
- двери: недоступны для осмотра;

и) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

л) территория объекта культурного наследия: здание расположено в границах территории объекта культурного наследия согласно границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» Приложение № 1 к распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): наблюдается незначительное загрязнение поверхности фасадов и локальные участки биопоражения цоколя.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

2. Фотофиксация:



1. Общий вид на северо-западный фасад.



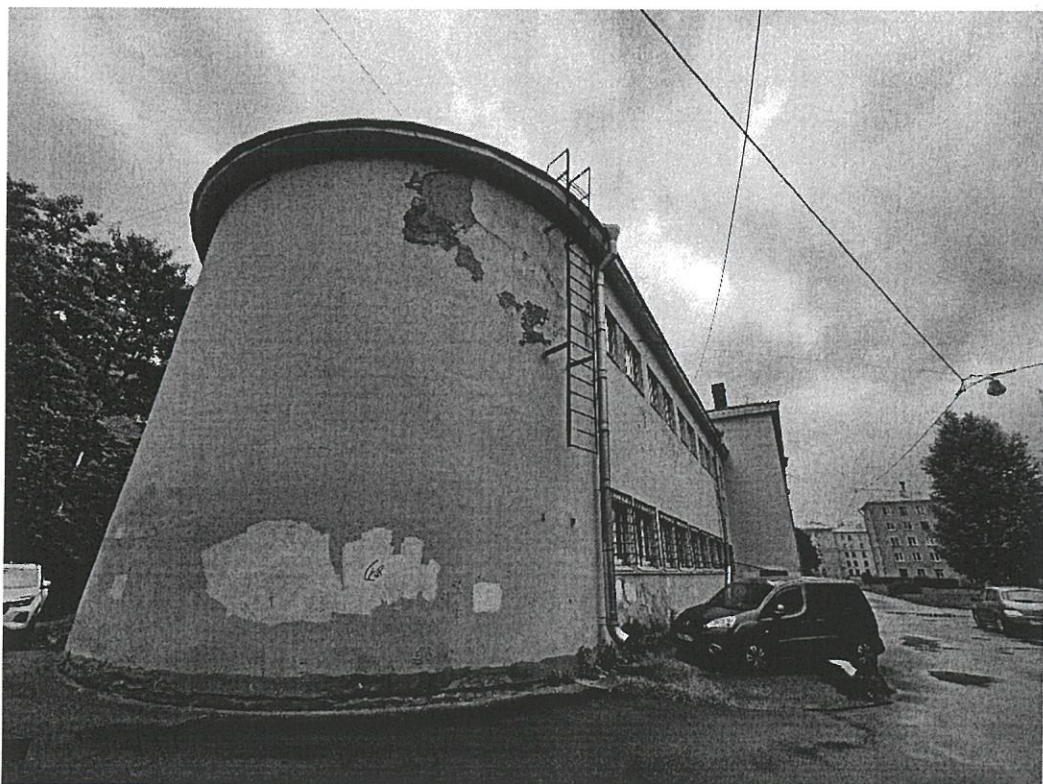
2. Северо-восточный фасад.



3. Общий вид северо-восточного фасада.



4. Фрагмент северо - восточного фасада.



5. Фрагмент юго-восточного фасада.



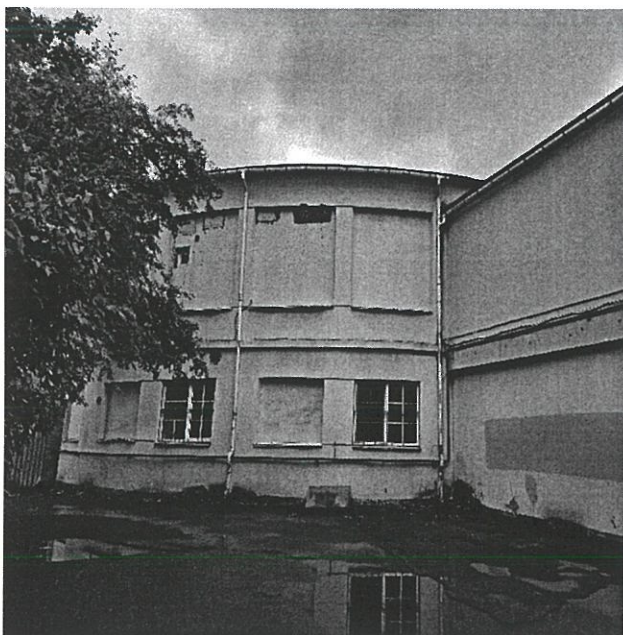
6. Фрагмент юго-западного фасада.



7. Фрагмент юго-западного фасада.



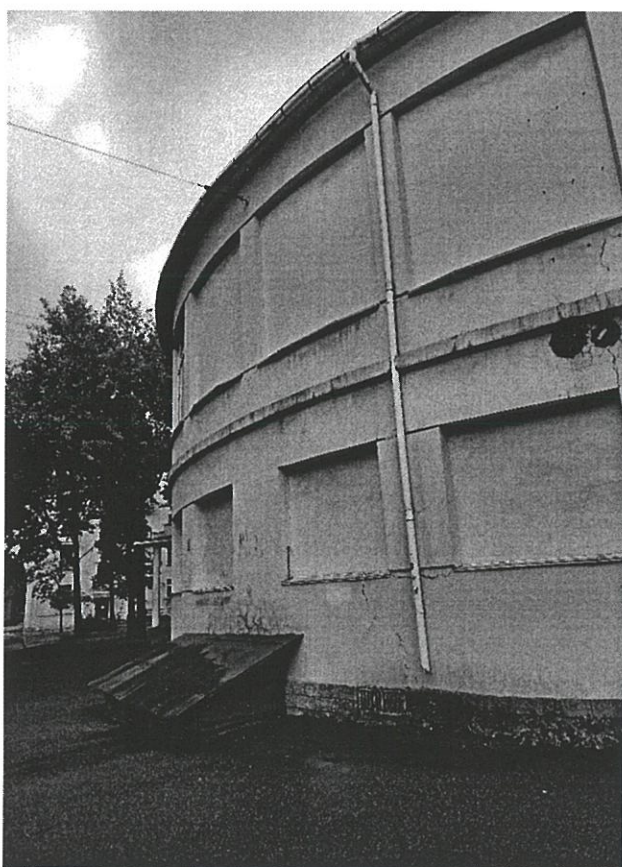
8. Фрагмент юго-западного фасада.



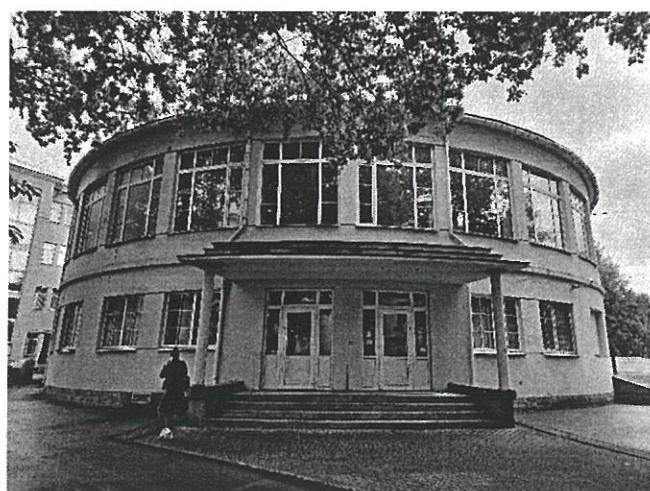
9. Фрагмент северо-западного фасада.



10. Фрагмент северо-западного фасада.



11. Фрагмент северо-западного фасада.



12. Фрагмент северо-западного фасада.



Представитель КГИОП

А.С. СОКОЛОВ



В.А. Чиркова

Приложение № 2

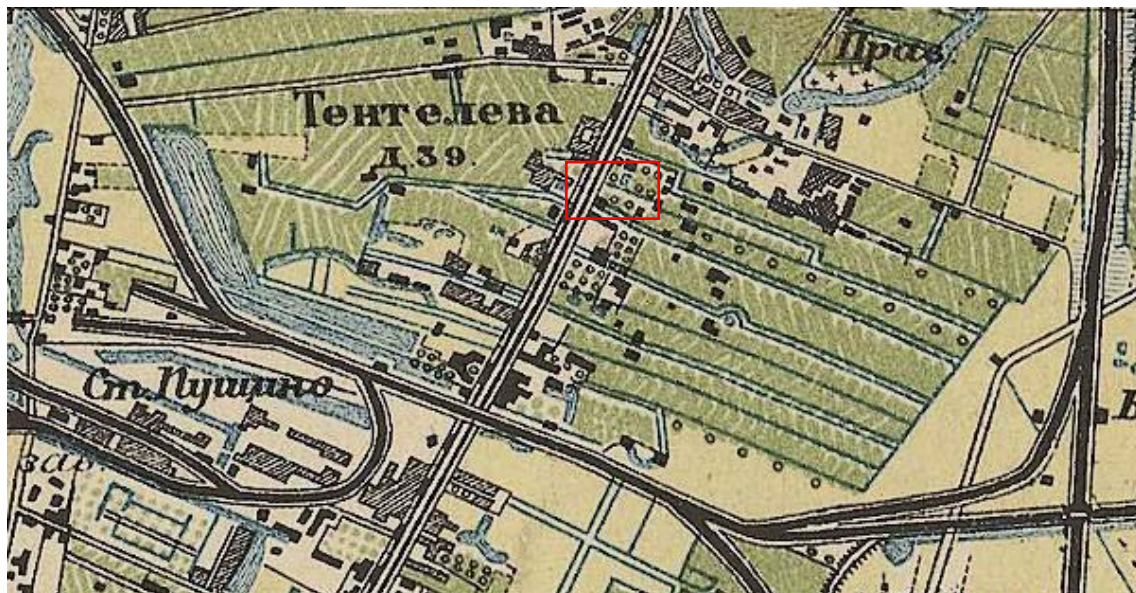
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

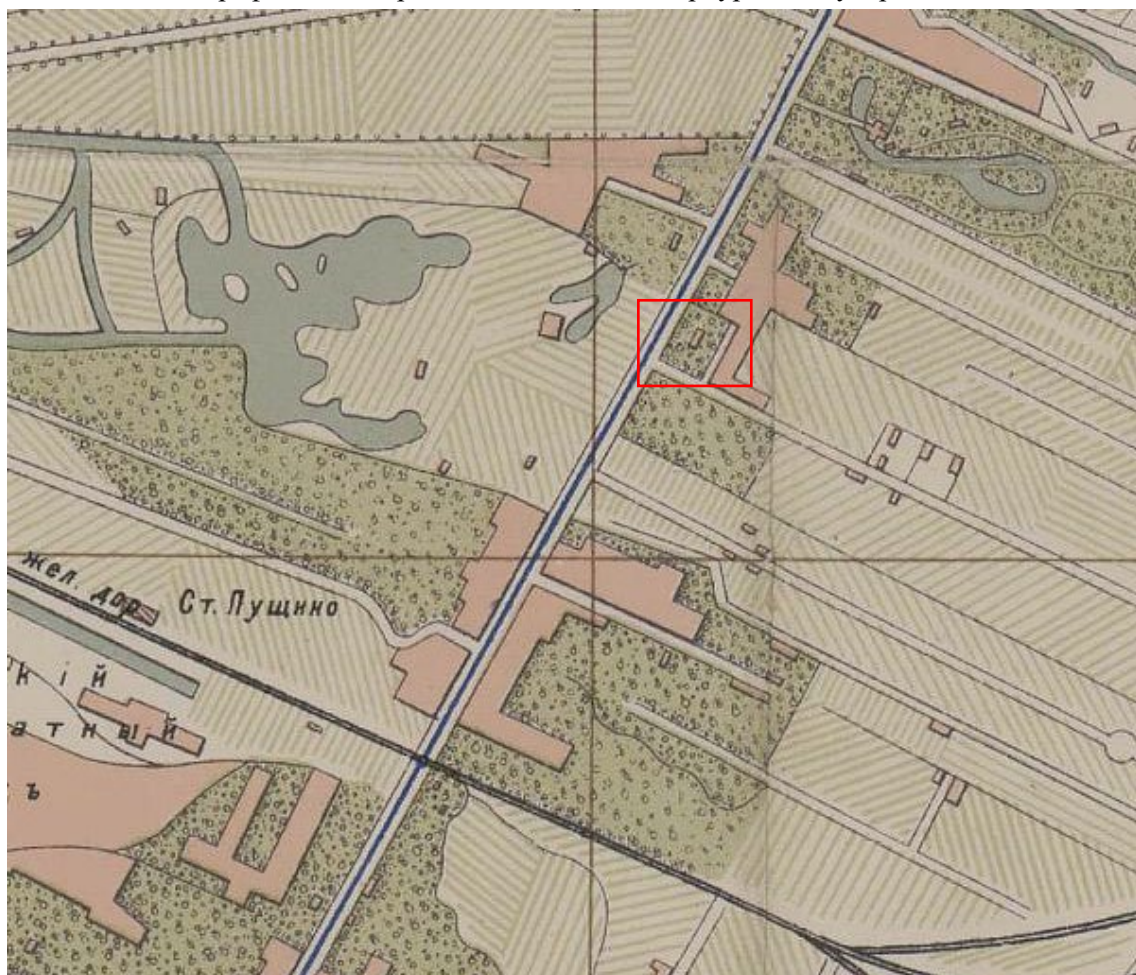
- Историческая иконография

Список иллюстраций

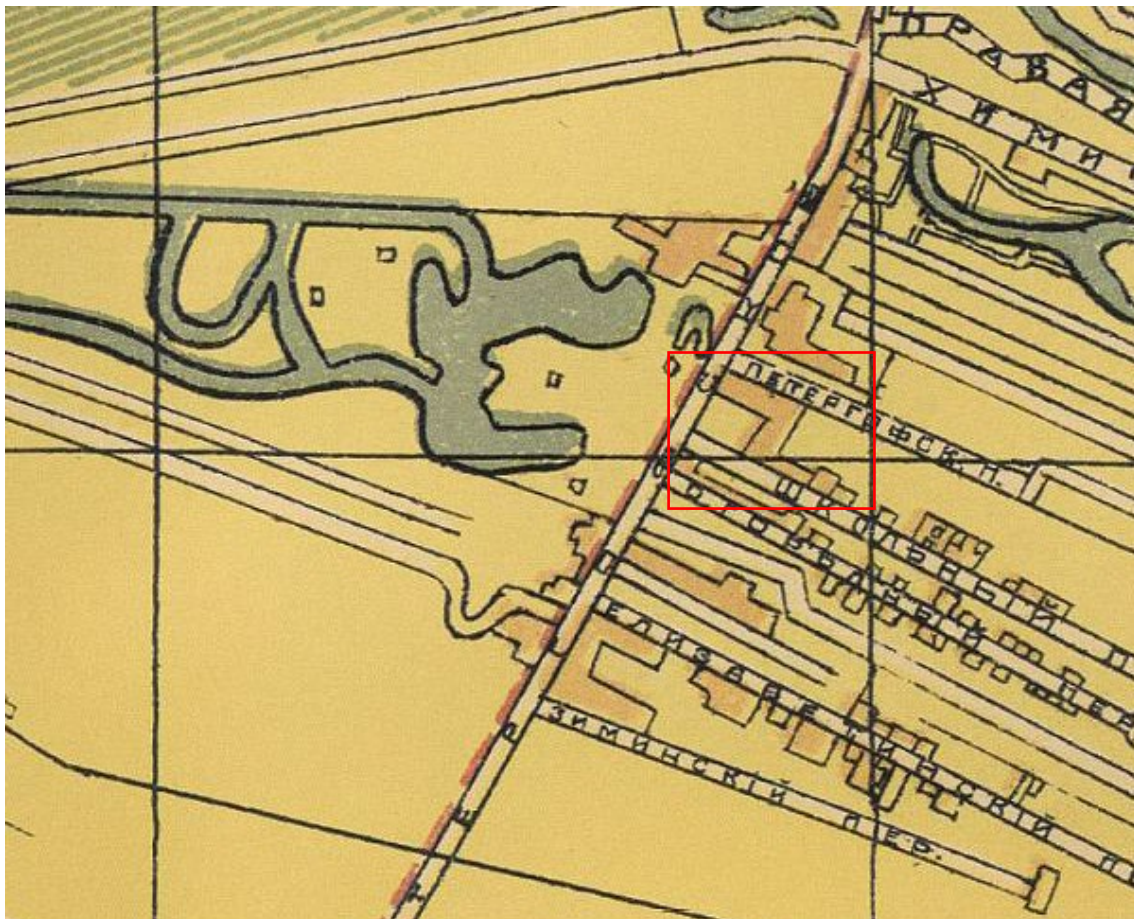
1. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.
2. План города С. Петербурга издания Щепанского, 1894 г.
3. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк, 1909 г.
4. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ.
5. Новый план Ленинграда 1934 года.
6. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 1934-1948 гг.
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.
8. План школы. В круглой пристройке находится столовая. Источник: <https://www.citywalls.ru>
9. Нарвский дом художественного воспитания детей на улице Стачек, 32, 1932 г. Источник: <https://goskatalog.ru>
10. Здание школы, 1932 г. Источник: <http://ru-sovarch.livejournal.com/180126.html>
11. Здание школы, 1930-е гг.
12. Здание школы (пр. Стачек, 30). Фрагмент фасада, 1932-1933 гг. Источник: ГНИМА ОФ-5343/72 (Госкаталог: 8715095) <http://goskatalog.ru>
13. Школа № 5 Нарвского района, 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41157>
14. Здание школы, между 1936-1941 гг. Источник: <http://goskatalog.ru>
15. Здание школы, 1942 г. Автор: Трахтенберг Д.М. Источник: <http://www.citywalls.ru/house8210.html>
16. Здание школы, 1942 г. Автор: Струнников Сергей Николаевич. Источник: <http://www.citywalls.ru/house8210.html>
17. На проспекте Стачек, 1944 г. Партизаны возвращаются в Ленинград. Автор: Кудояров Б.П. Источник: <https://goskatalog.ru>
18. В читальном зале Ленинградского государственного педагогического института им. А.И. Герцена, 1972 г. Автор: И. Тункель. Источник: <https://pastvu.com>
19. Общежитие на проспекте Стачек, 30, 1988-1990 гг. Источник: <https://pastvu.com>



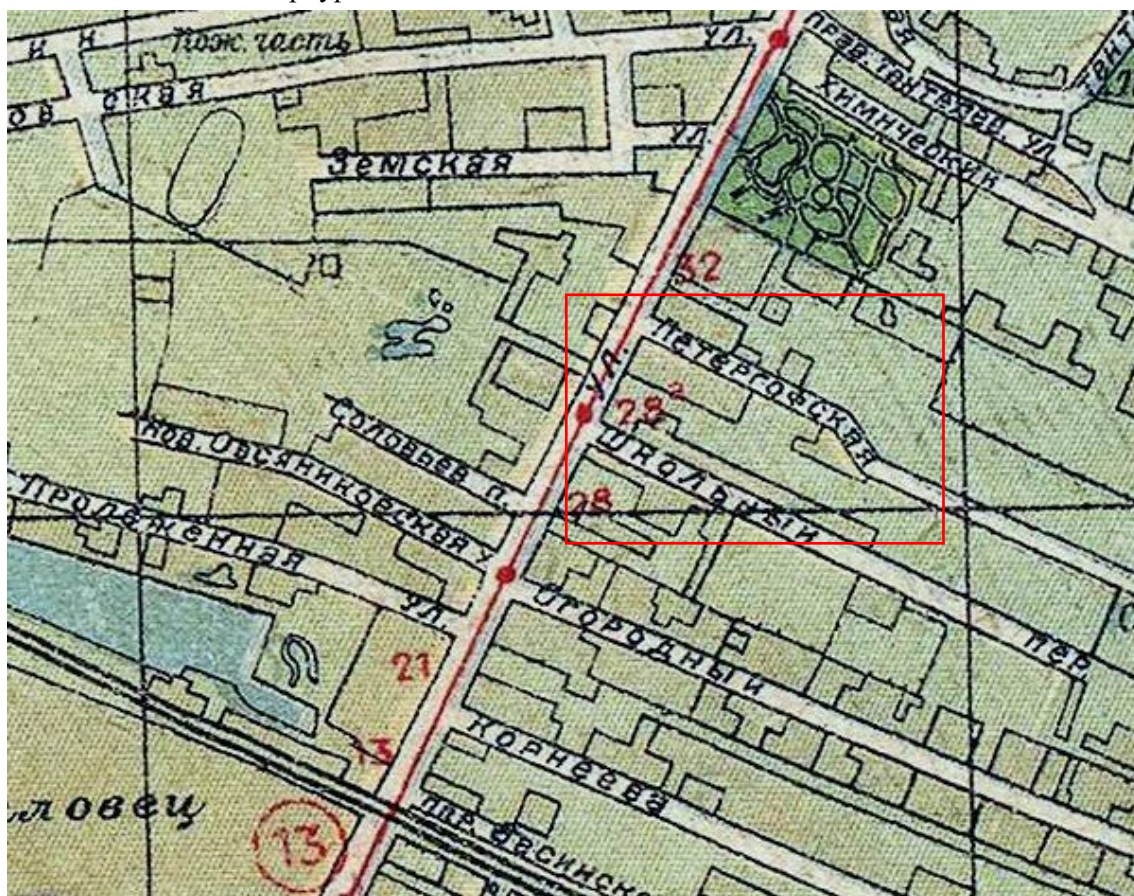
1. Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.



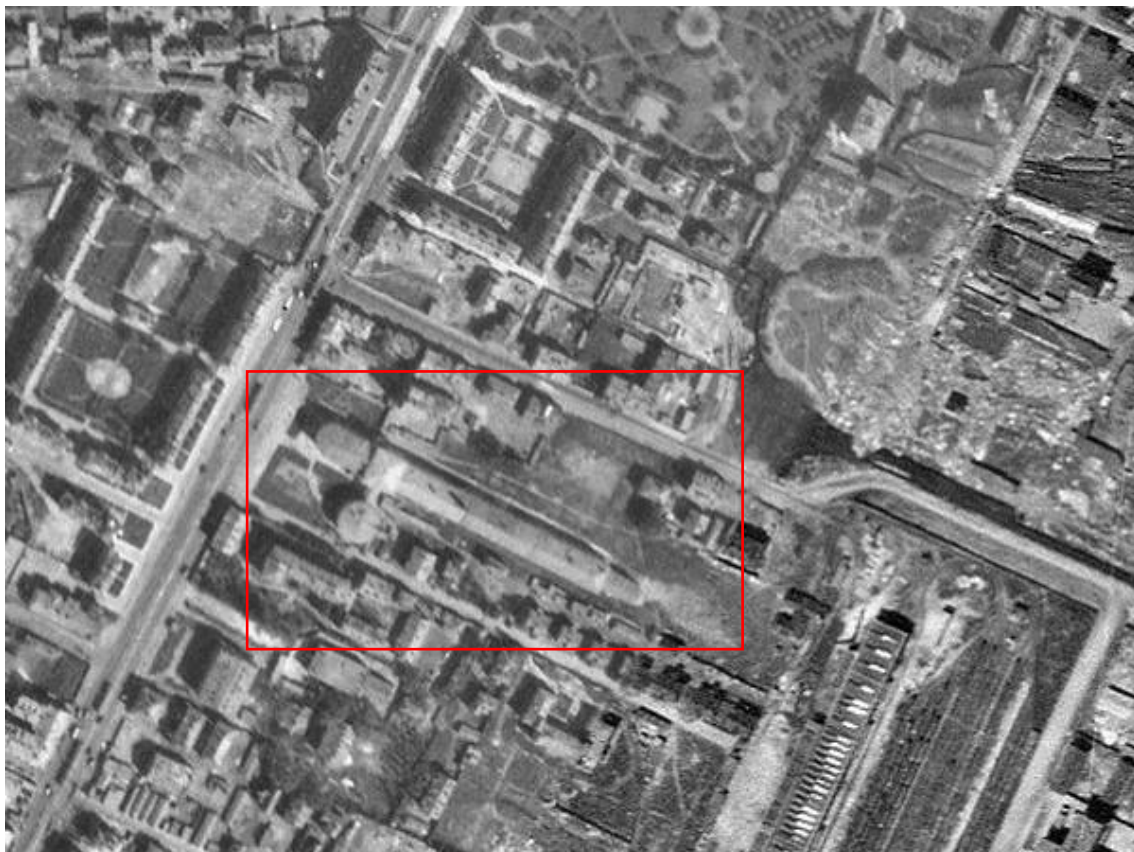
2. План города С. Петербурга издания Щепанского, 1894 г.



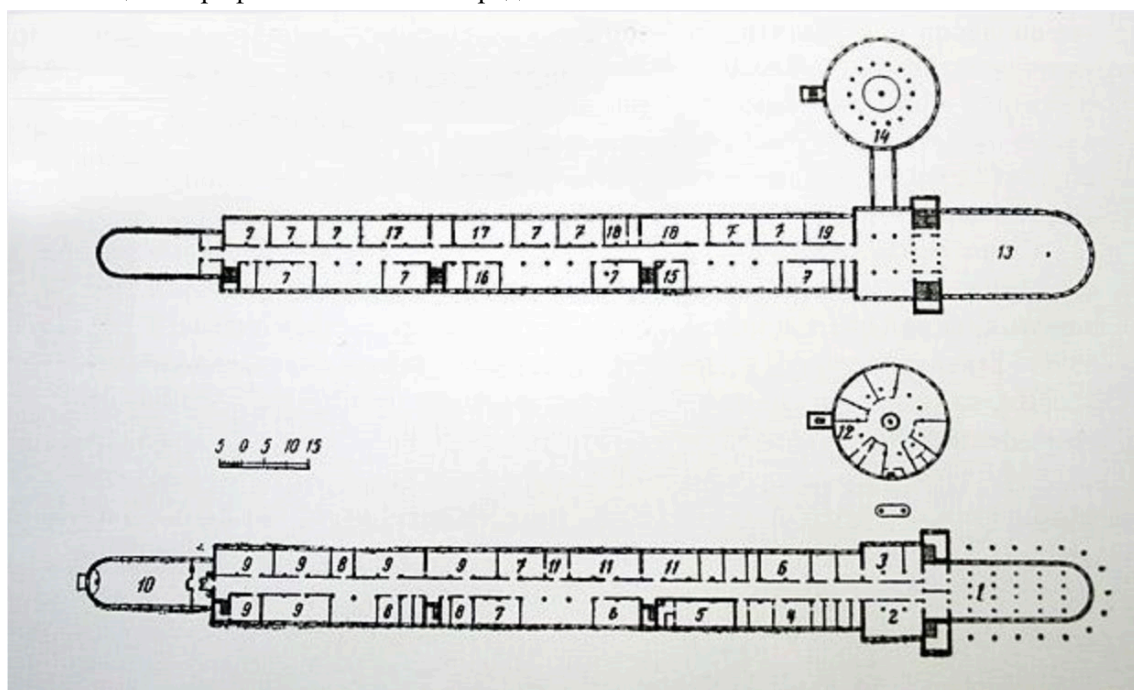
3. План г. Санкт-Петербурга издательства Маяк 1909.



4. План Ленинграда 1930 г. по аэрофотосъемке ЛООКХ.



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг.



8. План школы. В круглой пристройке находится столовая. Источник: <https://www.citywalls.ru>



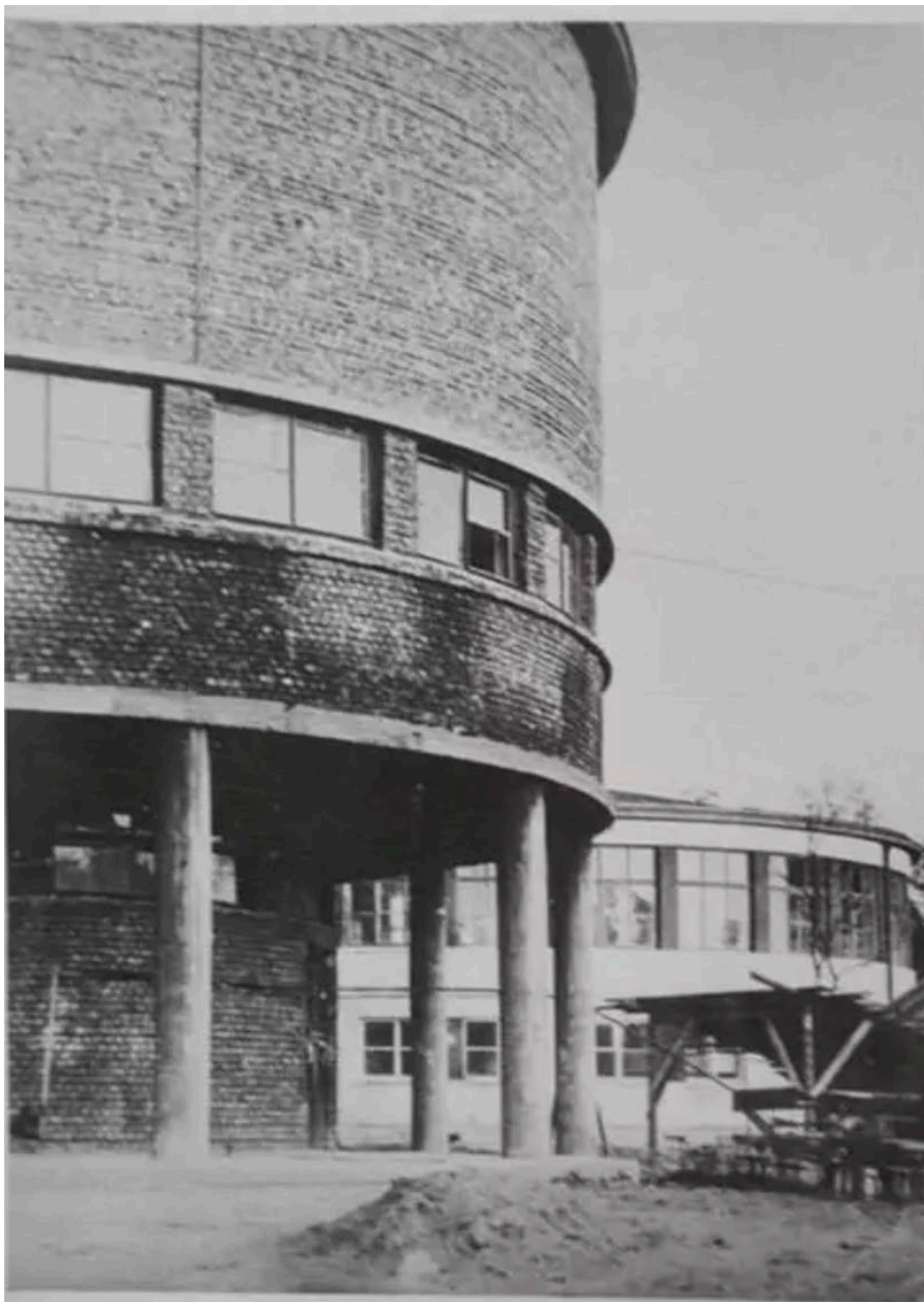
9. Нарвский дом художественного воспитания детей на улице Стачек, 32, 1932 г.
Источник: <https://goskatalog.ru>



10. Здание школы, 1932 г. Источник: <http://ru-sovarch.livejournal.com/180126.html>



11. Здание школы, 1930-е гг.



12. Здание школы (пр. Стачек, 30). Фрагмент фасада, 1932-1933 гг. Источник: ГНИМА
ОФ-5343/72 (Госкаталог: 8715095) <http://goskatalog.ru>



13. Школа № 5 Нарвского района, 1933-1934 гг. Автор: Андреевский Леонид Григорьевич. Источник: <https://my.tretyakov.ru/app/masterpiece/41157>



14. Здание школы, между 1936-1941 гг. Источник: <http://goskatalog.ru>



15. Здание школы, 1942 г. Автор: Трахтенберг Д.М. Источник: <http://www.citywalls.ru/house8210.html>



16. Здание школы, 1942 г. Автор: Струнников Сергей Николаевич. Источник: <http://www.citywalls.ru/house8210.html>



17. На проспекте Стачек, 1944 г. Партизаны возвращаются в Ленинград. Автор: Кудояров Б.П. Источник: <https://goskatalog.ru>



18. В читальном зале Ленинградского государственного педагогического института им. А.И. Герцена, 1972 г. Автор: И. Тункель. Источник: <https://pastvu.com>



19. Общежитие на проспекте Стачек, 30, 1988-1990 гг. Источник: <https://pastvu.com>

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

12.08.2026

Присутствовали:

1. **Аверьянова** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, самозанятая, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
2. **Михайловская** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, стаж работы 48 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
3. **Медведчикова** [REDACTED] – образование высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, архитектор, стаж работы 45 лет, аттестованный эксперт, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить состав членов экспертной комиссии:

Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Медведчикову Г.Н. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Аверьянову А.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Аверьянову А.Е. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Аверьянову А.Е. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

Основными направлениями работы экспертов, всех вместе и каждого в отдельности, принять:
- рассмотрение и анализ представленной проектной документации, представленных документов, анализ обоснованности вывода Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, - натурный осмотр объекта культурного наследия, - проведение историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных необходимых исследований, - обобщение мнений и выводов экспертов и подготовка заключения экспертизы, - утверждение вывода Акта по результатам проведения историко-культурной экспертизы, подписание акта и передача его заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 12.08.2026 по 02.09.2026.

12.08.2026 – натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния;

13.08.2026 – 23.08.2026 – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

24.08.2026 – 01.09.2026 – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

02.09.2026 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Михайловскую Г.В. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

1) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненную ООО «Эксперт» в 2026 г., в составе:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка (шифр: АЭФ/25/44/904-ПЗ);
- Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-АР);
- Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные решения (шифр: АЭФ/25/44/904-КР);
- Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации) (шифр: АЭФ/25/44/904-ПОР);

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

- Том 13.1.1. Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АЭФ/25/44/904-ИРД);
- Том 13.1.2. Раздел 13. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (шифр: АЭФ/25/44/904-ФФ);
- Том 13.2.1. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИАБИ);
- Том 13.2.2. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (шифр: АЭФ/25/44/904-ОЧ);
- Том 13.2.3. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: АЭФ/25/44/904-ИТИ);
- Том 13.2.4. Раздел 13. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АЭФ/25/44/904-ИХТИ);
- Том 13.2.5. Раздел 13. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: АЭФ/25/44/904-ОКНИ);
- Том 13.3. Раздел 13. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: АЭФ/25/44/904-ТР).

2) Принять у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы и приобщить к акту экспертизы следующие документы:

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного

объекта культурного наследия № 01-52-656/19-0-2 от 22.04.2019 (ремонт и реставрация крыши здания);

- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 175-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 03.05.2018 № 174-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы»»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.05.2026 № КУВИ-001/2026-68064968;
- Копия технического паспорта на здание Российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена, по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, дом 30, литера, выполненного филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района по состоянию на «29» октября 2007 г.;
- Копия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», составленного по состоянию на «11» июля 2023 г.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова [REDACTED]

12.08.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [REDACTED]

12.08.2026

Член экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

12.08.2026

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

г. Санкт-Петербург

02.09.2026

Председатель экспертной комиссии:

Аверьянова [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Михайловская [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08 октября 2025 г. № 1797 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Член экспертной комиссии:

Медведчикова [REDACTED] – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2026 г. № 1052 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Аверьянову А.Е., Михайловскую Г.В., Медведчикову Г.Н.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненная ООО «Эксперт» в 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Аверьянова [REDACTED]

02.09.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайловская [REDACTED]

02.09.2026

Член экспертной комиссии

Медведчикова [REDACTED]

02.09.2026

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А – «Ремонт и реставрация крыши здания», стадия «П», шифр АЭФ/25/44/904, выполненной ООО «Эксперт» в 2026 г.

Фотографические изображения объекта

(дата проведения фотофиксации: 12.08.2026)

Перечень фотографических изображений:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид западного фасада.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (западная часть).
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (западная часть).
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (центральная часть).
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (центральная часть).
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (восточная часть).
7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (закругленный объем восточного торцевого корпуса).
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид закругленного объема восточного торцевого корпуса.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент южного фасада.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент южного фасада.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид переходной галереи с востока.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид корпуса-ротонды с юга.
13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид корпуса-ротонды с запада.
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Вид кровли корпуса ротонды и переходной галереи с площадки 3-го этажа лестницы 1-ЛК.
15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид кровли основного корпуса.
16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточным закругленным объемом.
17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточным закругленным объемом.
18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над центральной частью основного объема.
19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент помещения чердака над центральной частью основного объема.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточной частью основного объема.
21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши над восточной частью основного объема.
22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над западной частью основного объема.
23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши над западной частью основного объема.

Схема фотофиксации фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А.



№ - точка фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид западного фасада.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (западная часть).



3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (западная часть).



4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (центральная часть).



5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (центральная часть).



6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (восточная часть).



7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент северного фасада (закругленный объем восточного торцевого корпуса).



8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид закругленного объема восточного торцевого корпуса.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент южного фасада.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент южного фасада.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид переходной галереи с востока.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид корпуса-ротонды с юга.



13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид корпуса-ротонды с запада.

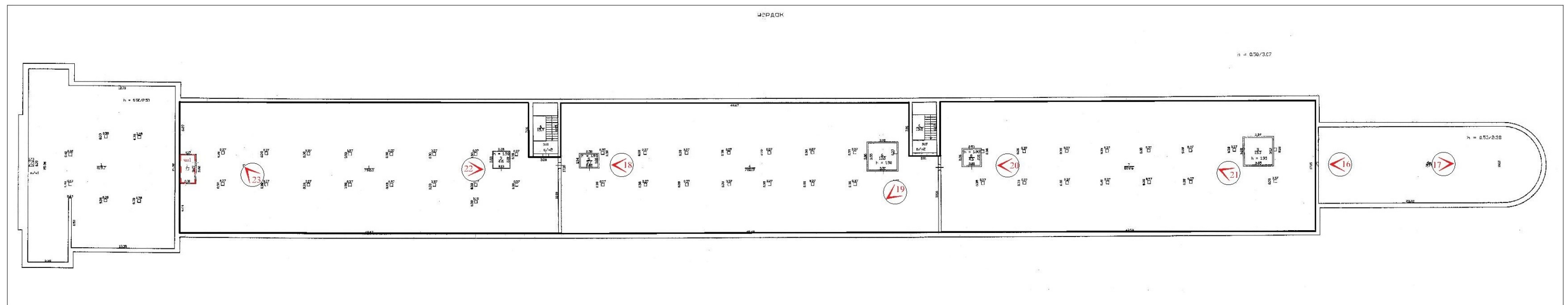


14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Вид кровли корпуса ротонды и переходной галереи с площадки 3-го этажа лестницы 1-ЛК.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид кровли основного корпуса.

Схема фотофиксации чердака объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А.



№ - точка фотофиксации



16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточным закругленным объемом.



17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточным закругленным объемом.



18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над центральной частью основного объема.



19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент помещения чердака над центральной частью основного объема.



20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над восточной частью основного объема.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши над восточной частью основного объема.



22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Общий вид стропильной системы крыши над западной частью основного объема.



23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А. Фрагмент стропильной системы крыши над западной частью основного объема.