

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

14.09.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «08» сентября 2026 года по «14» сентября 2026 года на основании договоров с Заказчиком от 08.09.2026г. № 15072026-1Э, 15072026-2Э, 15072026-3Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА» (ИНН 7838112410, КПП 783801001, ОГРН 1237800031325, юридический адрес: 190005, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, лит. Б, офис 417).

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта.

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская [REDACTED] образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 47 лет. Место работы и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев [REDACTED] образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 45 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин [REDACTED] образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 23 года. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пп. «д» п. 20 и обеспечивают выполнение п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между

Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, в составе:

№Том	Раздел 1. Предварительные работы		
1	15072026-ПР	Предварительные работы	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2	15072026-КНИ	Комплексные научные исследования	
	Раздел 3. Проектная документация		
3	15072026-ПД	Проектная документация	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно.

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛЬБА» в 2026г., шифр 15072026, переданная на экспертизу на бумажном носителе;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 52974-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 1);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.04.2022 № 01-21-573/22-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) (Приложение № 2);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 № 01-43-6080/22-0-1, утвержденного КГИОП (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 20.12.2023 № 1042-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (Приложение № 3);
- копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 432-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 307-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- копия распоряжения КГИОП от 11.10.2023 № 325-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21» (Приложение № 5);
- копия распоряжения КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);
- копия распоряжения КГИОП от 25.04.2024 № 196-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19» (Приложение № 5);
- копия письма Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» от 06.08.2021 № 01-25-19898/21-0-1 (Приложение № 8);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В границах территории проектирования земельные участки не сформированы, что подтверждается сведениями, размещенными на официальном сайте государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (РГИС). В связи с этим получение выписок из

Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков в границах территории проектирования не представляется возможным.

Указанное обстоятельство не препятствует проведению государственной историко-культурной экспертизы и не влияет на ее результаты. Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- изучение и анализ фотографических изображений объекта;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

10.1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги».

Историческая трасса Петергофской дороги по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, является объектом культурного наследия регионального значения, входящим в состав ансамбля — объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог».

Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог включены в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения (приложение № 2, позиция № 17). Местонахождение согласно названному документу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Ансамбль зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 52974-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер 781620574680005.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 20.12.2023 № 1042-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» утверждены распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 432-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы

Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП от 11.10.2023 № 325-об/23. Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

10.1.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), является объектом культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенным в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (приложение № 2, позиция № 3).

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 781620554170005.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса». Адрес объекта согласно названному документу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» утверждены распоряжением КГИОП от 27.04.2023 № 307-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса». Адрес объекта согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с изменениями, внесенными распоряжением КГИОП от 25.04.2024 № 196-об/24. Адрес объекта согласно названному документу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова.

Акт технического состояния объекта культурного наследия не представлен.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

10.2.1. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги».

Формирование Петергофской дороги началось в 1710 году по инициативе Петра I. Дорога проходила от границы Санкт-Петербурга у реки Фонтанки через Нарвскую заставу вдоль южного побережья Финского залива в направлении Петергофа и Ораниенбаума. До местности, исторически называвшейся «Привал», в районе современного пересечения проспектов Стачек и Маршала Жукова, ее трасса совпадала со старинной Нарвской дорогой.

Петергофская дорога формировалась как единая система приморских императорских резиденций, частных усадеб, садов и парков. По указу Петра I вдоль дороги производилась регулярная разбивка земельных участков, предоставлявшихся представителям знати для устройства загородных владений. Основой разбивки служил участок шириной 100 саженей вдоль дороги и протяженностью 1000 саженей вглубь территории. Владельцами усадеб становились члены императорской семьи, государственные деятели, дипломаты и представители столичной аристократии.

Размещение усадеб было связано с природными особенностями южного побережья Финского залива. Существенную роль в организации территорий играл береговой уступ, определявший расположение построек, парковых пространств и видовых направлений. В усадьбах создавались системы прудов, аллеи и спуски, связывавшие верхнюю и нижнюю террасы.

Распределение и освоение земельных участков продолжалось до середины XIX века. Владения неоднократно меняли собственников, объединялись и разделялись, что сопровождалось преобразованием усадебной застройки и планировки парков.

Со второй половины XIX века характер освоения территорий вдоль дороги постепенно изменялся. Вблизи города формировалась промышленная застройка, отдельные усадебные участки приобретались для размещения заводов, фабрик, торговых и хозяйственных построек. Одновременно развивалось дачное строительство. В 1915 году началось движение по Ораниенбаумской электрической железной дороге, проложенной вдоль Петергофской дороги.

После 1917 года бывшие усадебные владения получили новое использование. Интенсивное промышленное и жилищное строительство существенно изменило облик территорий от Нарвской заставы до Автово. В годы Великой Отечественной войны Петергофская дорога оказалась в зоне боевых действий; многие усадебные постройки и парковые территории были повреждены или уничтожены.

В послевоенный период развитие жилых районов и транспортной инфраструктуры продолжилось. При существенном изменении окружающей застройки историческое направление Петергофской дороги в основном сохранилось. В современных границах Санкт-Петербурга ему соответствует направление Старо-Петергофского проспекта, проспекта Стачек и Петергофского шоссе.

10.2.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».

История усадьбы связана с освоением территорий вдоль Петергофской дороги в начале XVIII века. Участок был пожалован князю Михаилу Федоровичу Шаховскому. К 1719 году здесь находились господский дом и хозяйственные постройки. Протекавшая по территории речка Черная, позднее получившая название Дачная, использовалась для устройства пруда.

В конце 1730-х годов усадьба перешла во владение графа Михаила Гавриловича Головкина. После женитьбы на Екатерине Ивановне Ромодановской он присоединил соседний участок с западной стороны,

увеличив протяженность владения вдоль дороги до 200 саженей. Предполагавшееся строительство нового господского дома не было осуществлено. После воцарения Елизаветы Петровны Головкин был арестован и сослан, а его имущество конфисковано.

В 1745 году имение было пожаловано Василию Федоровичу Салтыкову. После его смерти владение разделили между сыновьями. Восточная часть перешла Сергею Васильевичу Салтыкову, впоследствии продавшему ее Якову Александровичу Брюсу.

С периодом владения Я.А. Брюса связан расцвет усадьбы. Предположительно, в это время был построен новый господский дом с двумя боковыми флигелями. Через береговой уступ были проложены три аллеи, соединявшие усадебную территорию с Петергофской дорогой. В дополнение к существовавшему пруду устроили круглый пруд с искусственным островом, на котором размещалась купальня. Окружающий сад получил пейзажную планировку. Вглубь владения через лесной массив проходила центральная аллея.

После смерти Я.А. Брюса в 1791 году усадьба перешла его дочери Екатерине Яковлевне, состоявшей в браке с графом Василием Валентиновичем Мусиным-Пушкиным. В 1808 году дача была продана отставному ротмистру П.Ф. Кноррингу, в 1820 году перешла купцу А.И. Северину, а в конце 1830-х годов — купцу Солодовникову. К этому времени господский дом перестал обозначаться на исторических планах.

С середины XIX века начался дачный период освоения территории. Владение принадлежало купеческой семье Крутиковых. Здесь размещались каменные и деревянные дома, лавка, постоянный двор, кирпичный и гончарный заводы.

В начале XX века собственником стал предприниматель Сергей Константинович Максимович, организовавший разделение территории на участки под дачное строительство. Летом 1904 года Петербургское губернское правление утвердило план пригородного имения «Дачное», предусматривавший сеть улиц и переулков.

На месте центральной усадебной аллеи сформировался Екатерининский проспект, параллельно которому проходили Харьковский проспект и Полтавская улица. Сад и пруды использовались жителями дачного поселка. К началу Великой Отечественной войны значительная часть бывшего усадебного владения была занята индивидуальной жилой застройкой.

Последующее развитие района сопровождалось изменением исторической планировки и возведением многоквартирных жилых домов. От усадебного ансамбля сохранились участки парковой территории, элементы исторического рельефа и система прудов с островом.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

10.3.1. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги».

Историческая трасса Петергофской дороги проходит по проспекту Стачек и Петергофскому шоссе в юго-западном и западном направлениях. Она сохраняет историческую трассировку и планировочную роль в структуре Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. В месте пересечения

проспектов Стачек и Маршала Жукова прослеживается пространственная и композиционная связь с исторической трассой Нарвской дороги.

Дорога проходит вдоль линии уступа глинта и характеризуется преимущественно ровным рельефом. Вдоль юго-восточной и южной сторон расположены многолетние древесные насаждения, в том числе ясени, ивы и липы. Озелененные пространства вдоль дороги связаны с прилегающими территориями исторических усадеб и парков, включая «Дачу Брюса», и формируют протяженные участки городского ландшафта.

В рассматриваемой части дорога представляет собой действующую городскую магистраль с асфальтобетонным покрытием проезжей части и тротуарами. В границах проектирования размещены светофорное оборудование и дорожные знаки, нанесена дорожная разметка, организованы регулируемые пешеходные переходы с понижениями тротуаров. Вдоль тротуаров расположены газоны и древесные насаждения.

10.3.2. Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».

Территория объекта культурного наследия расположена между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Лени Голикова. От исторического усадебного ансамбля сохранились участки парка с гидротехнической системой и элементы пейзажной планировки. Исторические усадебные постройки утрачены.

Гидротехническая система представлена овальным и круглым прудами, соединенными протокой, с искусственным островом в центре круглого пруда. Рельеф территории имеет уклон в сторону проспекта Стачек. Сохранились многолетние древесные насаждения, в том числе ивы, липы, ясени, вязы, дубы и ольха, а также элементы исторических пешеходных направлений.

Вдоль проспектов Стачек и Дачного территория примыкает к существующим тротуарам с асфальтобетонным покрытием. Участок в границах проектирования представляет собой газон, в пределах которого предусматривается прокладка питающей кабельной линии светофорного объекта закрытым способом.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Алексеев А.Ю. Топоним «Дачное»: 110 лет истории // Встречи на Петергофской дороге: материалы краеведческой конференции. — Санкт-Петербург: ЦБС Кировского района, 2014. — С. 3–11.

Встречи на Петергофской дороге: материалы краеведческих конференций. — Санкт-Петербург: ЦБС Кировского района, 2013, 2014, 2015, 2016.

Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2008.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. — 4-е изд., испр. и доп. — Санкт-Петербург, 2013.

Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. — Л.: Лениздат, 1967.

Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. — Санкт-Петербург: Паритет, 2002. — С. 144–145.

Пыляев М.И. Старый Петербург; Забытое прошлое окрестностей Петербурга; Старая Москва. Полное издание в одном томе. — М.: Альфа-книга, 2015.

Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: энциклопедический справочник / редкол.: Л.Н. Белова, Г.Н. Булдаков, А.Я. Дегтярев и др. — М.: Большая Российская энциклопедия, 1992.

«PastVu» — ретрофотографии стран и городов [Электронный ресурс]. — <https://pastvu.com>.

«Это место» — старые и современные карты [Электронный ресурс]. — <http://www.etomesto.ru>.

«Citywalls» — архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]. — <https://www.citywalls.ru>.

Копии собранных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

В ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы осуществлена фотофиксация рассматриваемого объекта культурного наследия. Фотографические материалы представлены в Приложении № 7 к настоящему Акту.

Копия выкопировки из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» получена посредством обращения к системе Электронного фонда правовых и нормативно-технических документов: <https://docs.cntd.ru/document/9101337>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛБА» в 2026 году, шифр 15072026, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью «АЛББА», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 23567 от 22.06.2023г., ссылка на лицензию в реестре лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-heritage_safekeeping_licenses/55/9204959.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов).

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия включает три основных раздела, подготовленных в соответствии с требованиями заданий на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденных КГИОП: от 01.04.2022 № 01-21-573/22-0-1 — в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги»; от 30.03.2022 № 01-43-6080/22-0-1 — в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».

В рассматриваемой проектной документации содержатся материалы, необходимые для подготовки проекта приспособления объекта культурного наследия для современного использования в составе, соответствующем ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.

В ходе предварительных работ осуществлены сбор исходно-разрешительной документации и фотофиксация объектов культурного наследия в границах проектирования. Результаты представлены в **Томе 1. Предварительные работы (шифр 15072026-ПР)**, включающем задания КГИОП, учетную и иную исходную документацию, а также Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (далее — Акты влияния). Фотофиксация отражает состояние рассматриваемых территорий до начала производства работ.

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В **Томе 2. Комплексные научные исследования (шифр 15072026-КНИ)** представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований, содержащие сведения об истории

формирования и преобразования объектов культурного наследия «Историческая трасса Петергофской дороги» и «Дача Брюса», библиографические списки и иллюстративные материалы.

Современное состояние объектов отражено в Актах технического состояния от 17.07.2026г., составленных ООО «АЛББА». По результатам проведенного осмотра состояние объектов культурного наследия в границах производства работ оценено как удовлетворительное.

Результаты выполненных исследований послужили основой для разработки проектных решений по приспособлению рассматриваемых объектов культурного наследия для современного использования в части модернизации светофорных объектов.

Том 3. Раздел 3. Проектная документация.

В Томе 3. Проектная документация (шифр 15072026-ПД) представлены пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка и проект организации работ.

В Пояснительной записке (шифр 15072026-ПД.ПЗ) приведены исходные данные и условия проектирования, сведения об объектах культурного наследия и их современном состоянии, описание и обоснование принятых проектных решений.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр 15072026-ПД.СПОЗУ) отражает решения по размещению элементов светофорного объекта и прокладке кабельных линий в увязке с существующей планировкой территории.

Проектом предусматриваются модернизация светофорного оборудования, установка опор и технических средств организации дорожного движения, прокладка кабельных линий, устройство пешеходных занижений и восстановление нарушенного благоустройства.

В границах территории объекта культурного наследия «Дача Брюса» прокладка питающей кабельной линии предусматривается закрытым способом, без изменения существующих отметок и планировки территории. Проектные решения предусматривают сохранение зеленых насаждений и гидротехнической системы объекта.

В Проекте организации работ (шифр 15072026-ПД.ПОР) определены условия, последовательность и методы производства работ, мероприятия по организации территории, обеспечению безопасности и сохранности объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектной документацией решения направлены на приспособление объектов культурного наследия для современного использования с сохранением особенностей, составляющих их предметы охраны, утвержденные распоряжениями КГИОП от 20.12.2023 № 1042-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и от 04.07.2019 № 385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса».

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по

адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, установлено следующее:

1) В составе проектной документации в Разделе 1. Предварительные работы представлены Акты влияния от 17.07.2026 г., согласно которым предполагаемыми к выполнению видами работ являются:

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» в части приспособления для современного использования (модернизация светофорного объекта)».

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»: «Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» в части приспособления для современного использования (модернизация светофорного объекта)».

При проведении работ, указанных в Актах влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов).

2) По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.04.2022 № 01-21-573/22-0-1 — в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» и от 30.03.2022 № 01-43-6080/22-0-1 — в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», утвержденными КГИОП в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по приспособлению для современного использования (модернизация светофорных объектов) объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», основаны на результатах комплексных научных исследований.

Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, изучения планировочной организации и определения современного состояния объектов культурного наследия в границах проектирования, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований отражают существующее состояние рассматриваемых территорий и достаточны для принятия проектных решений по модернизации светофорных объектов с обеспечением сохранности предметов охраны объектов культурного наследия.

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», утвержденных соответственно распоряжениями КГИОП от 20.12.2023 № 1042-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» и от 04.07.2019 № 385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», в соответствии с положениями ст. 40, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению для современного

использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными п.22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026 (в составе в соответствии с п. 6.2 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с п.30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства.

Приложение № 6. Иконографические материалы.

Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 8. Иные документы, представленные заказчиком.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	14.09.2026
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	14.09.2026
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	14.09.2026

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.XIX века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.
2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и	Через Обводный канал по пр.Обуховской

- | | |
|--|---|
| О.Е.Бугаева | обороны |
| 2.3. Ново-Калинкин мост
1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев
и О.Е.Бугаева | Через Обводный
канал по пр.Газа |
| 2.4. Египетский мост
1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко,
арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев | Через р.Фонтанку
по Лермонтовскому
пр. |
| 2.5. Итальянский мост
1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С.
Васильковский | Через к.Грибоедова
по оси ул.Ракова |
| 2.6. Терраса у завода им.Ломоносова
1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д.
Васильев и Е.В.Тумилович | На р.Неве по пр.
Обуховской
обороны |
| 2.7. Октябрьская наб.
1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко,
арх.К.М.Дмитриев | На правом берегу
р.Невы от устья
р.Утки до Финлянд-
ского ж.д.моста
На р.Ждановке |
| 2.8. Набережная стадиона им.В.И.Ленина
1934-1935 г.г.(кольцевая) | |
| 2.9. Набережная Обводного канала
1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и
И.Б.Тарасенко | От Шлиссельбург-
ского моста до
Московской ж.д.
Через р.Мойку у
Марсова поля |
| 2.10. Ограждение Садового моста N2
1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и
А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков
(повторена решетка ликвидированного
Таракановского моста) | |
| 2.11. Ново-Петергофский мост
1857 г., реконструирован в 1931-32
г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А.
Ильин. Ограждение - 1960 г., арх.
И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по-
вторение решетки В.П.Стасова для
моста через Лиговский канал у
Московских ворот 1834-1838 г.г.) | Через Обводный
канал по Лермонтов-
скому пр. |
| 2.12. Набережные левого и правого берега
р.Кронверки
Перестроена в 1967 и 1977 г.г. | У Петропавловской
крепости |
| 2.13. Лаврский 2-й мост
1830-е г.г., автор не установлен.
Частично реконструирован в 1980-1981
г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов | Через р.Монастырку
по Лаврскому проезду |

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
Кировский район		
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
Красносельский район		
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро- систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки истори- ческой планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с пр.Стачек и Таллинское шоссе

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й

Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

**Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестрой- ки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген.Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградами Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене- ние отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформ- ление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	Моховая ул., 27-29

- | | |
|--|--|
| 13. Особняк Безобразовой.
1902-1904 г.г. Архитекторы Ю.Ю. Бенуа,
А.И. Владовский, гр. инж. К.И. Стрегулин. | Моховая ул. 34 |
| 14. Дом Бурцева с помещениями для выставок.
1912 г. Арх. И.П. Володихин. | Некрасова ул., 10 |
| 15. Мемориальная стена с фонтаном в память
героической обороны полуострова Ханко
в 1941 г.
1945 г. Арх. В.А. Каменский. | Пестеля ул., 11 |
| 16. Особняк Варгунина.
1896 г. Арх. А.И. Гоген. | Петра Лаврова ул., 52 |
| 17. Особняк Спиридонова с флигелем, садом
и оградами.
1895 г. Архитекторы А.Н. Померанцев,
В.Ф. Свиньин (внутренняя отделка).
1896 г. Арх. И.С. Китнер. Устройство
Зимнего сада. | Петра Лаврова ул., 58
Салтыкова-Щедрина, 40 |
| 18. Особняк А. Нейдгарта.
1910 г. Гр. инж. И.И. Бургазлиев. | |
| 19. Особняк Паниных.
ХУШ в. Автор не установлен.
1832 г. Арх. А.К. Кавос. Изменение
отделки.
1844 г. Арх. А.И. Штакеншнейдер.
Изменение отделки. | Фонтанки наб., 7;
Толмачева ул., 4 |
| 20. Дом Министра Внутренних дел со
зданиями архива и типографии, жилым и
кадетным флигелем.
ХУШ в. Автор не установлен.
1810-е г.г. Арх. О. Монферран.
Перестройка.
1850-1890-е г.г. Архитекторы
П.С. Садовников, Н.Ф. Брюллов,
Е.И. Винтергальтер, Р.Р. Марфельд.
Надворные флигели, внутренняя отделка. | Фонтанки наб., 16;
Пестеля ул., 9 |
| 21. 3-я С.Петербургская гимназия
с участком бывшего сада.
ХУШ в. Автор не установлен.
1823 г. Автор не установлен.
1912 г. Гр. инж. Л.П. Шишко. | Фурманова ул. 23;
Соляной пер., 12 |
| 22. Дом Штакеншнейдера.
ХУШ в. Автор не установлен.
1851-1852 г.г. Арх. А.И. Штакеншнейдер.
Надстройка, изменение отделки.
1866 г. Арх. Н.А. Гаккель. Надстройка.
1898 г. Арх. В.Р. Курзанов. Надстройка. | Халтурина ул., 10;
Мойки р. наб., 9 |
| 23. Особняк Гинцбург.
2-я треть ХУШ в. Автор не установлен.
1911 г. Арх. О.Р. Мунц. Перестройка. | Халтурина ул., 14;
Мойки наб., 13 |
| 24. Архив Государственного Совета.
1886 г. Арх. М.Е. Месмахер, воен. инж.
В.М. Карлович (строительство). | Халтурина ул., 36;
Зимней канавки наб. |
| 25. Особняк Строгановой
1857 г. Арх. И.А. Монигетти
1878 г. Арх. М.Е. Месмахер. Частичная
перестройка. | Чайковского ул., 11;
Моховая ул., 2 |

26. Особняк Трубецкого (Нарышкиных).
ХУШ в. Автор не установлен.
1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка.
1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике.
Частичная перестройка.
Чайковского ул., 29;
Друскеникский пер.
27. Дом Челищева (Мануса)
1823 г. Арх.А.З.Комаров
1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка.
1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение
внутренней отделки.
Чайковского ул., 31
28. Особняк Бярятинских (вел.кн.Ольги
Александровны) с садом.
1837 г. Арх.Диммерт.
1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение,
изменение отделки.
Кон.ХIХ в. Автор не установлен.
Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер.
Внутренняя отделка.
Чайковского ул., 46-48

**Приложение N 4
к распоряжению мэра
от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор. г.Павловск	Местоположение памятника
1.	Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме- рон - планировка. Сер.ХIХ в. - частич- ная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упо- мянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	Пос.Тярлево. Границы памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена АО "Кодекс"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 52974-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620574680005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
 (должность)
С.Ю.Рку Дирекции по
 организации дорожного
 движения Санкт-Петербурга

(подпись)

В.Н. Луцкая
 (Ф.И.О.)

(подпись)

“ ” 20 г.
 М.П.¹

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела
 историко-культурных ландшафтов
 Управления историко-культурных
 ландшафтов
 и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

П.Н. Полякова

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
 (ремонт, модернизация светофорного объекта на территории Объекта)

№01-21-573/22-0-1 от 01.04.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» (далее - Объект) в составе комплекса объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

¹ При наличии печати.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга».
Адресная программа «Расходы на разработку проектно-сметной документации по созданию
и модернизации светофорных объектов, автоматизированных систем управления и иных
технических средств организации дорожным движением» на 2021-2022 годы.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами,
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	08.06.2021
Номер	07-19-232/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ утвержден КГИОП 14.07.2011

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного
обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного
наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной
документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен
содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой
для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную).

При производстве работ обеспечить сохранность Объекта.

После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния Объекта с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в
--

КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии

с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

Голубцова

(ФИО полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
СПб КУ Дирекция по
организации дорожного
движения Санкт-Петербурга

(должность)

(подпись)

Б.Н. Мучка

(Ф.И.О.)

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-
культурных ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

П.Н. Полякова

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

“ ” 20 г.
М.П.¹

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт, модернизация светофорного объекта на территории Объекта)

№01-43-6080/22-0-1 от 30.03.2022

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» (далее - Объект)
на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Стачек пр. (между Дачным пр.
и ул. Лени Голикова)

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга».

¹ При наличии печати.

Адресная программа «Расходы на разработку проектно-сметной документации по созданию и модернизации светофорных объектов, автоматизированных систем управления и иных технических средств организации дорожного движением» на 2021-2022 годы.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

улица

СНИЛС

- - - - -

ОГРН/ОГРНИП

- - - - -

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	18.12.2019
Номер	07-19-580
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ утвержден КГИОП 12.04.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 385-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной

документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную).

При производстве работ обеспечить сохранность Объекта.

После окончания работ произвести восстановление нарушенного благоустройства в полном объеме, без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории, с соблюдением агротехнических сроков.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния Объекта с уточнением выводов и рекомендаций.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской

иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления

историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)

Голубцова

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023

ОКУД
№ 1042-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе; пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

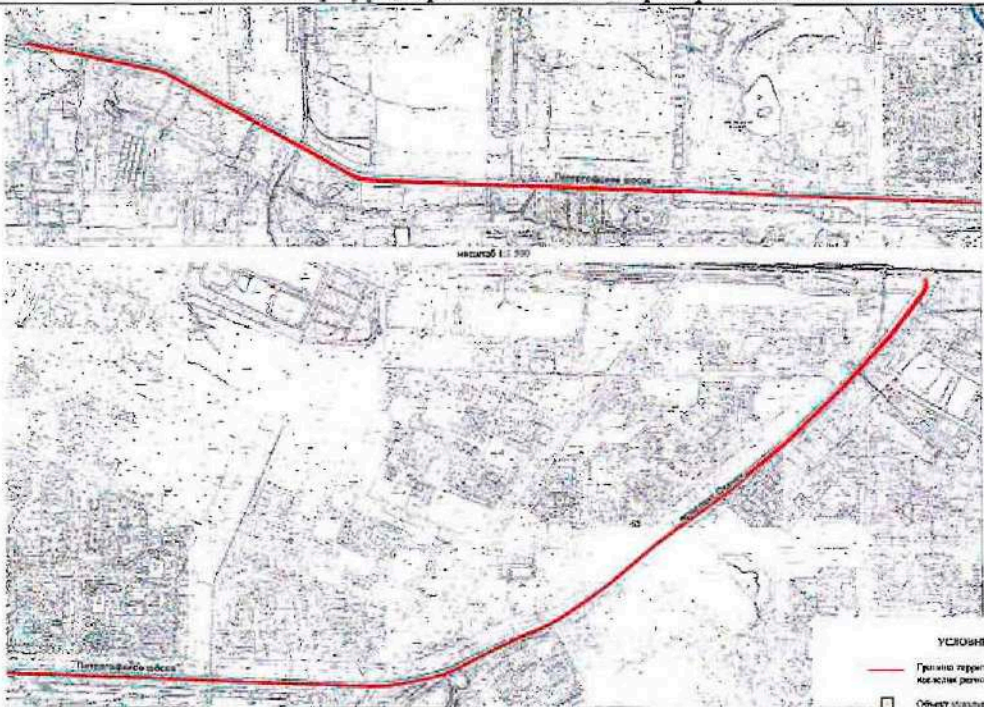
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

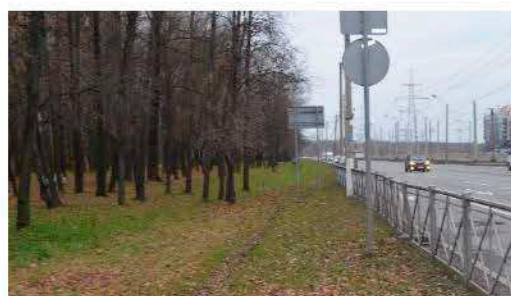
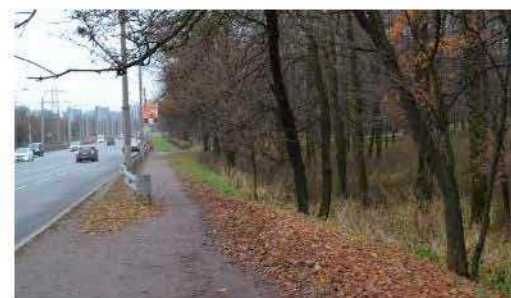
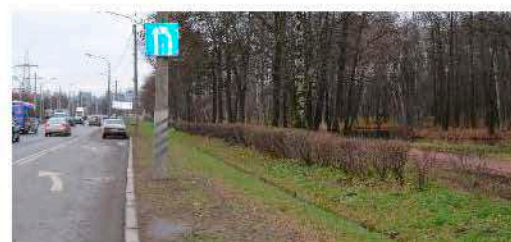
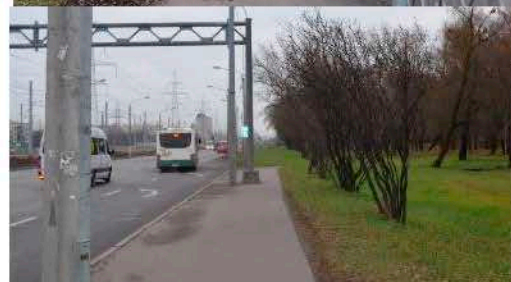
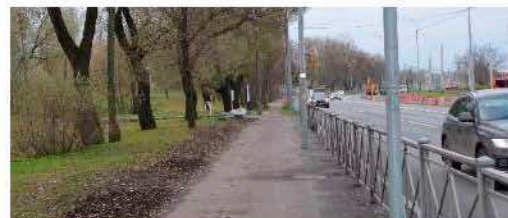
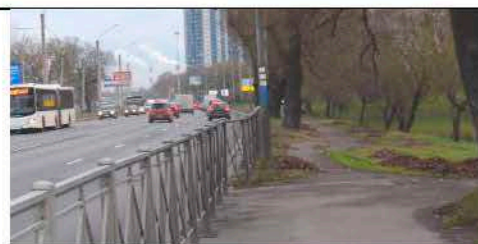
Г.Р. Аганова

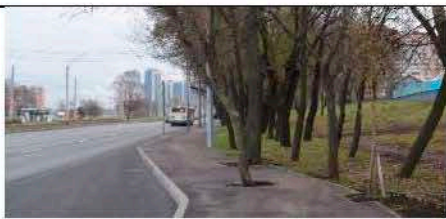
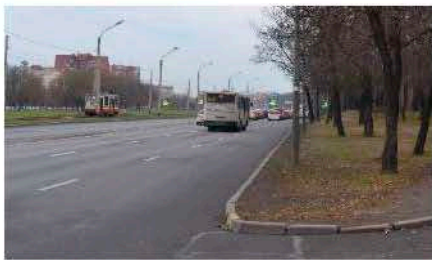
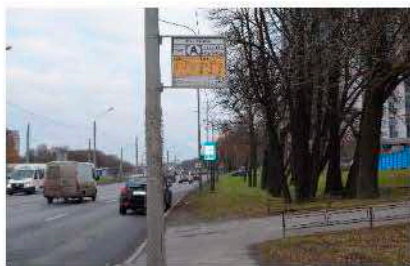
Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.12.2023 № 1042-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»
Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе; пр.Маршала Жукова от пересечения с
пр.Стачек и Таллинское шоссе

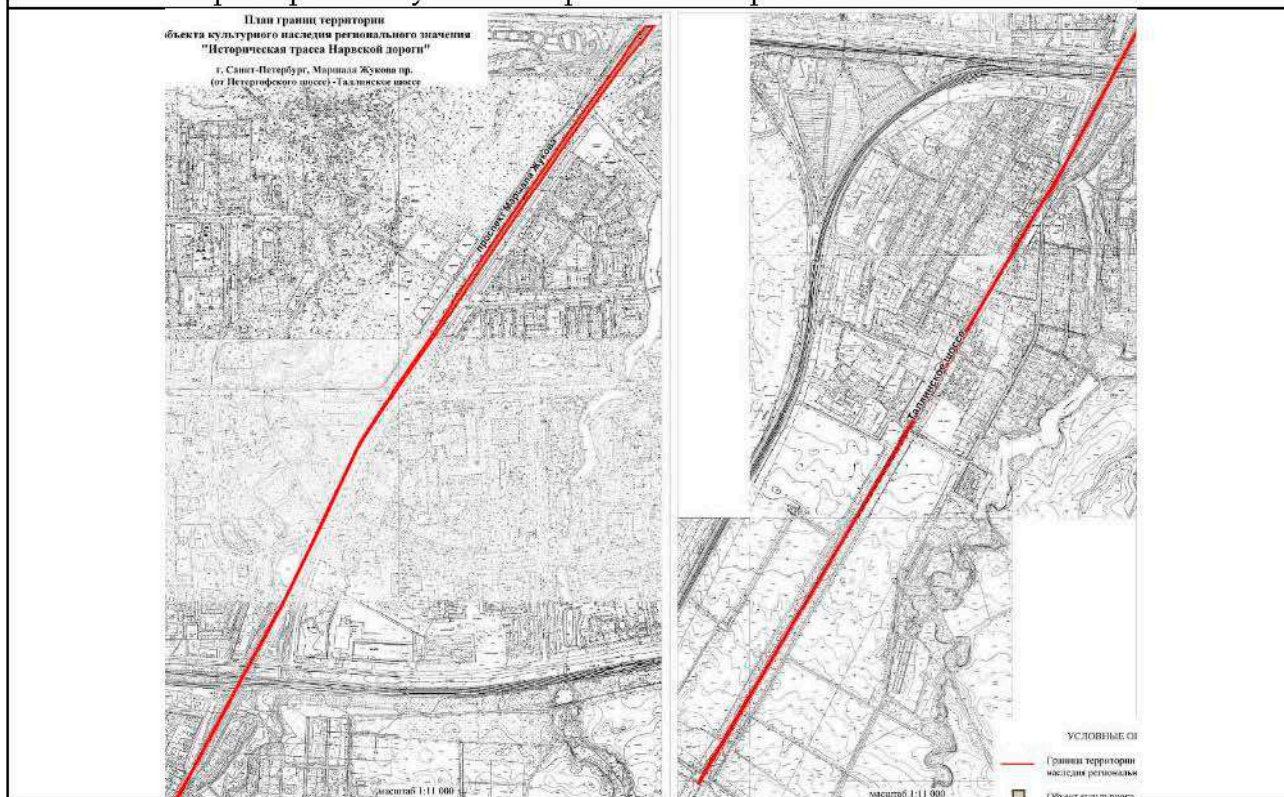
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга	
I. Историческая трасса Петергофской дороги Санкт-Петербург, пр.Стачек и Петергофское шоссе			
			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении;	

визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка")». Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания")». Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино")». Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино")». Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»);



		ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги).	   
--	--	---	--

II. Историческая трасса Нарвской дороги
пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе



1	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).	     
---	---	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.07.2019

№ 385-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Дача Брюса»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.04.2019 № 325-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса», 1710-1714 гг., 1730-е гг.
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКПД); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря);	
2.	Насаждения:	основной видовой состав: ива, липа, береза, ольха, ясень, обыкновенный, пядун, шиповник, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона.	

			
3.	Гидротехническая система:	овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.	 

Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия плана границ территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.06.2023№ 432-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги» и «Историческая трасса Петергофской дороги», утвержденные КГИОП 14.07.2011, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

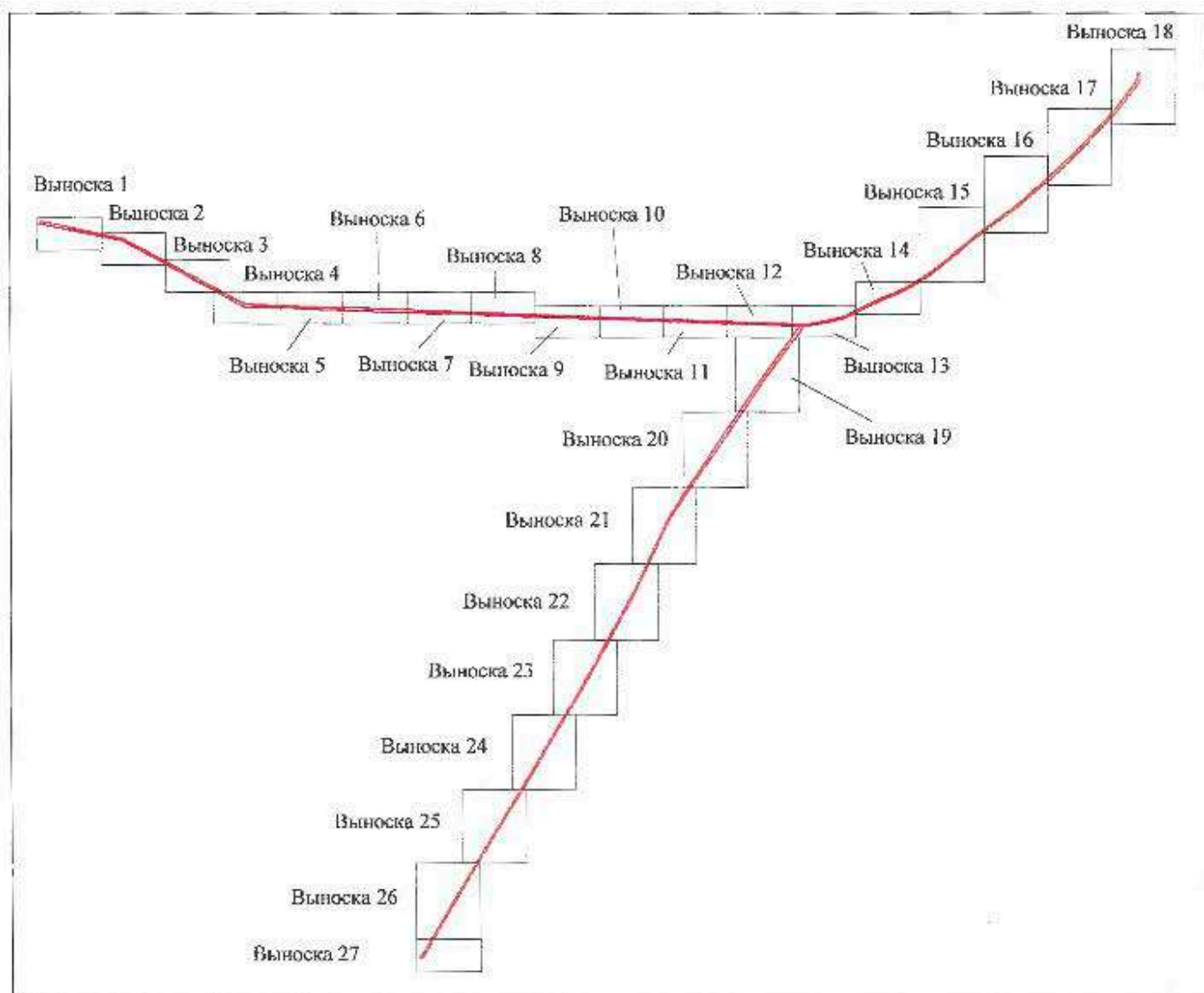


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **04.06.2023** № **432-рп**

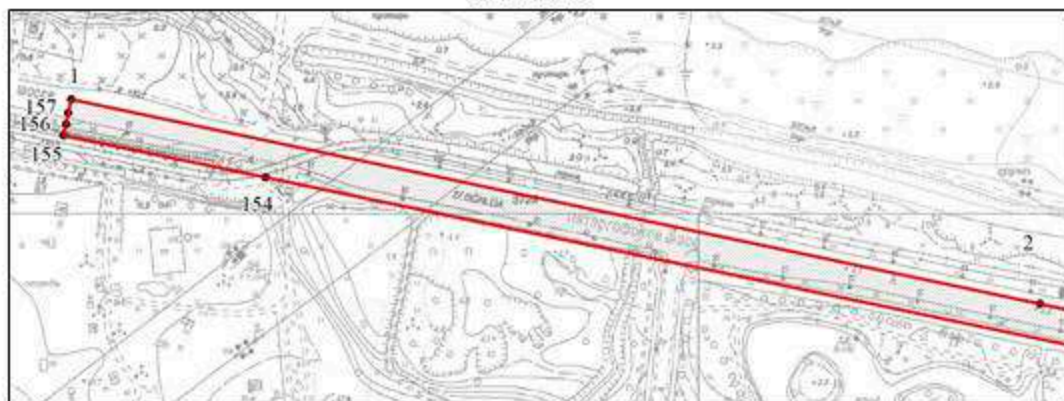
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала
Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

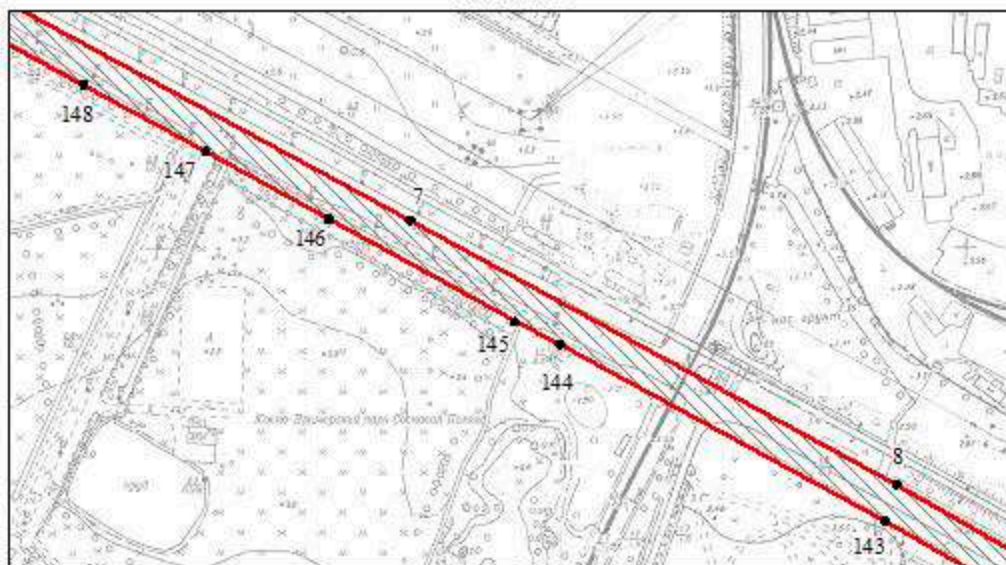


Масштаб 1:50000

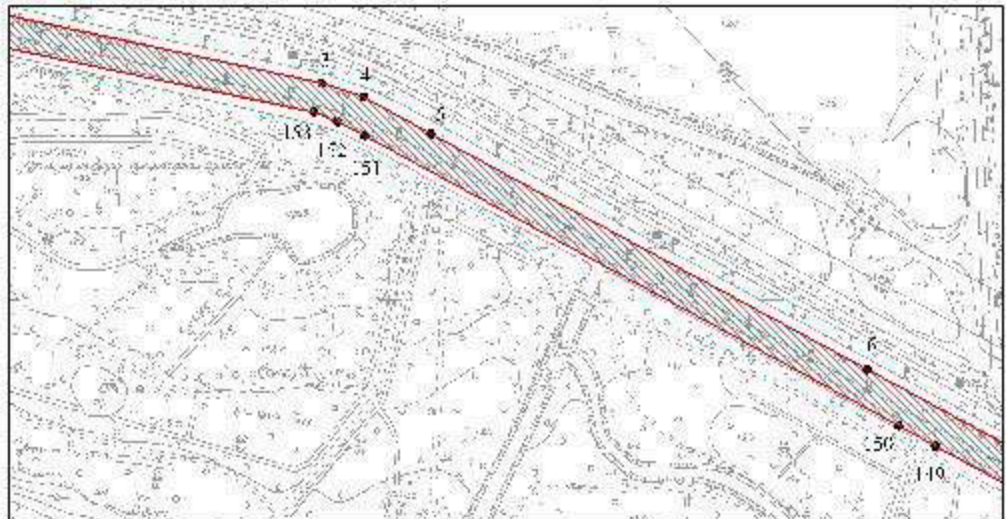
Выноска 1



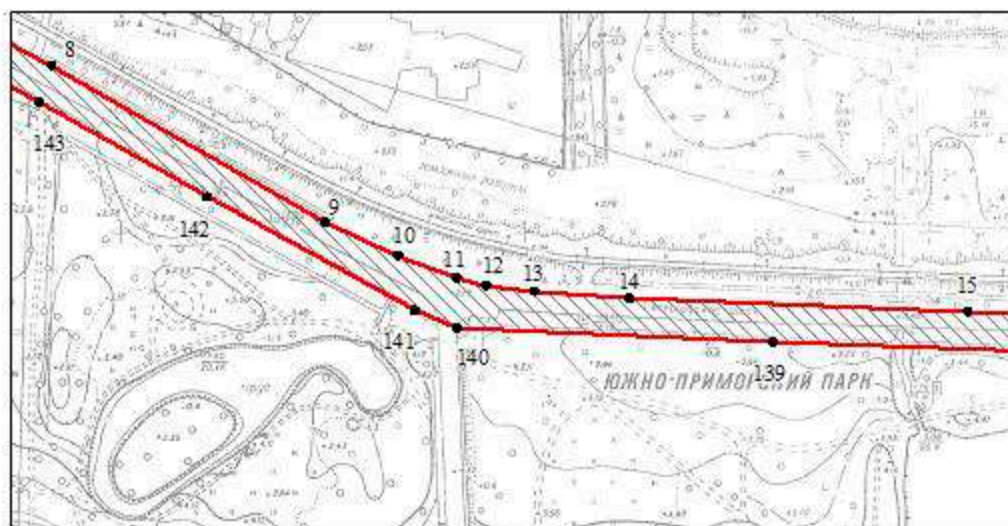
Выноска 2



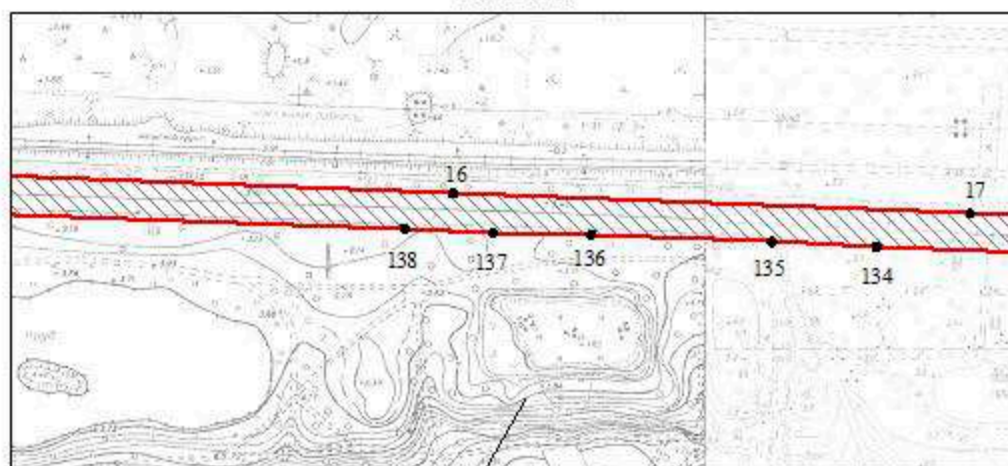
Выноска 3



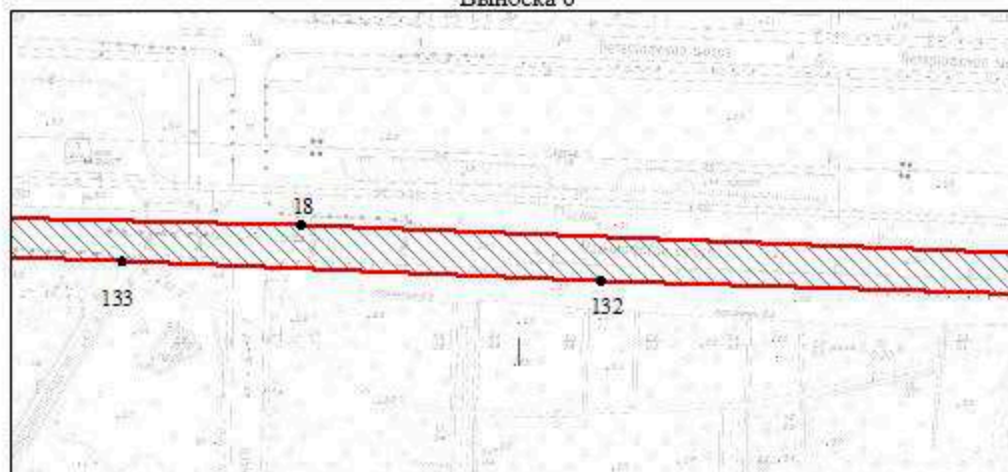
Выноска 4



Выноска 5



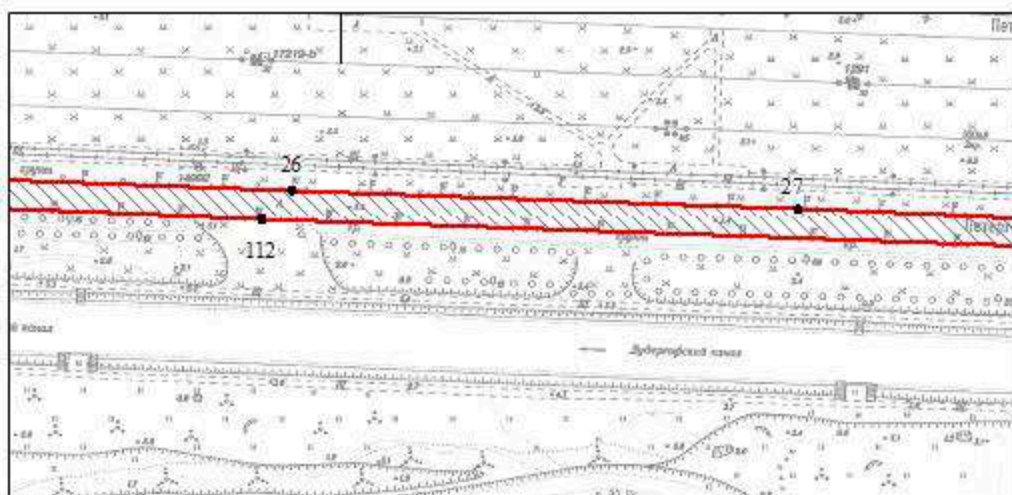
Выноска 6



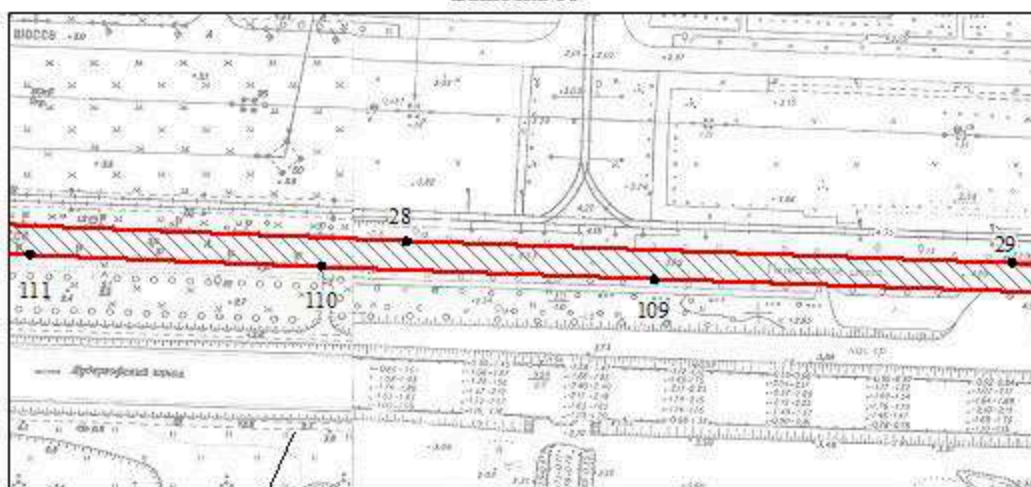
Technical drawing of a road layout. A red line represents the road centerline. Stationing markers are shown at 24 and 25. Point numbers 117, 116, 115, 114, and 113 are marked along the line. A hatched area is labeled "Дорожная полоса" (Road strip). A table of data is visible in the lower-left corner.

0+00	0+05	0+10	0+15	0+20	0+25	0+30	0+35	0+40	0+45	0+50	0+55	0+60	0+65	0+70	0+75	0+80	0+85	0+90	0+95	1+00	1+05	1+10	1+15	1+20	1+25	1+30	1+35	1+40	1+45	1+50	1+55	1+60	1+65	1+70	1+75	1+80	1+85	1+90	1+95	2+00	2+05	2+10	2+15	2+20	2+25	2+30	2+35	2+40	2+45	2+50	2+55	2+60	2+65	2+70	2+75	2+80	2+85	2+90	2+95	3+00	3+05	3+10	3+15	3+20	3+25	3+30	3+35	3+40	3+45	3+50	3+55	3+60	3+65	3+70	3+75	3+80	3+85	3+90	3+95	4+00	4+05	4+10	4+15	4+20	4+25	4+30	4+35	4+40	4+45	4+50	4+55	4+60	4+65	4+70	4+75	4+80	4+85	4+90	4+95	5+00	5+05	5+10	5+15	5+20	5+25	5+30	5+35	5+40	5+45	5+50	5+55	5+60	5+65	5+70	5+75	5+80	5+85	5+90	5+95	6+00	6+05	6+10	6+15	6+20	6+25	6+30	6+35	6+40	6+45	6+50	6+55	6+60	6+65	6+70	6+75	6+80	6+85	6+90	6+95	7+00	7+05	7+10	7+15	7+20	7+25	7+30	7+35	7+40	7+45	7+50	7+55	7+60	7+65	7+70	7+75	7+80	7+85	7+90	7+95	8+00	8+05	8+10	8+15	8+20	8+25	8+30	8+35	8+40	8+45	8+50	8+55	8+60	8+65	8+70	8+75	8+80	8+85	8+90	8+95	9+00	9+05	9+10	9+15	9+20	9+25	9+30	9+35	9+40	9+45	9+50	9+55	9+60	9+65	9+70	9+75	9+80	9+85	9+90	9+95	10+00	10+05	10+10	10+15	10+20	10+25	10+30	10+35	10+40	10+45	10+50	10+55	10+60	10+65	10+70	10+75	10+80	10+85	10+90	10+95	11+00	11+05	11+10	11+15	11+20	11+25	11+30	11+35	11+40	11+45	11+50	11+55	11+60	11+65	11+70	11+75	11+80	11+85	11+90	11+95	12+00	12+05	12+10	12+15	12+20	12+25	12+30	12+35	12+40	12+45	12+50	12+55	12+60	12+65	12+70	12+75	12+80	12+85	12+90	12+95	13+00	13+05	13+10	13+15	13+20	13+25	13+30	13+35	13+40	13+45	13+50	13+55	13+60	13+65	13+70	13+75	13+80	13+85	13+90	13+95	14+00	14+05	14+10	14+15	14+20	14+25	14+30	14+35	14+40	14+45	14+50	14+55	14+60	14+65	14+70	14+75	14+80	14+85	14+90	14+95	15+00	15+05	15+10	15+15	15+20	15+25	15+30	15+35	15+40	15+45	15+50	15+55	15+60	15+65	15+70	15+75	15+80	15+85	15+90	15+95	16+00	16+05	16+10	16+15	16+20	16+25	16+30	16+35	16+40	16+45	16+50	16+55	16+60	16+65	16+70	16+75	16+80	16+85	16+90	16+95	17+00	17+05	17+10	17+15	17+20	17+25	17+30	17+35	17+40	17+45	17+50	17+55	17+60	17+65	17+70	17+75	17+80	17+85	17+90	17+95	18+00	18+05	18+10	18+15	18+20	18+25	18+30	18+35	18+40	18+45	18+50	18+55	18+6
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

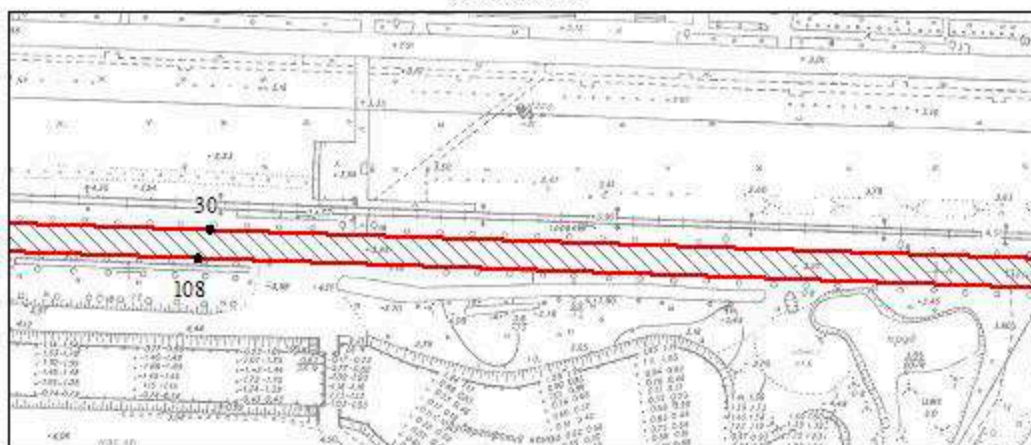
Выноска 10



Выноска 11

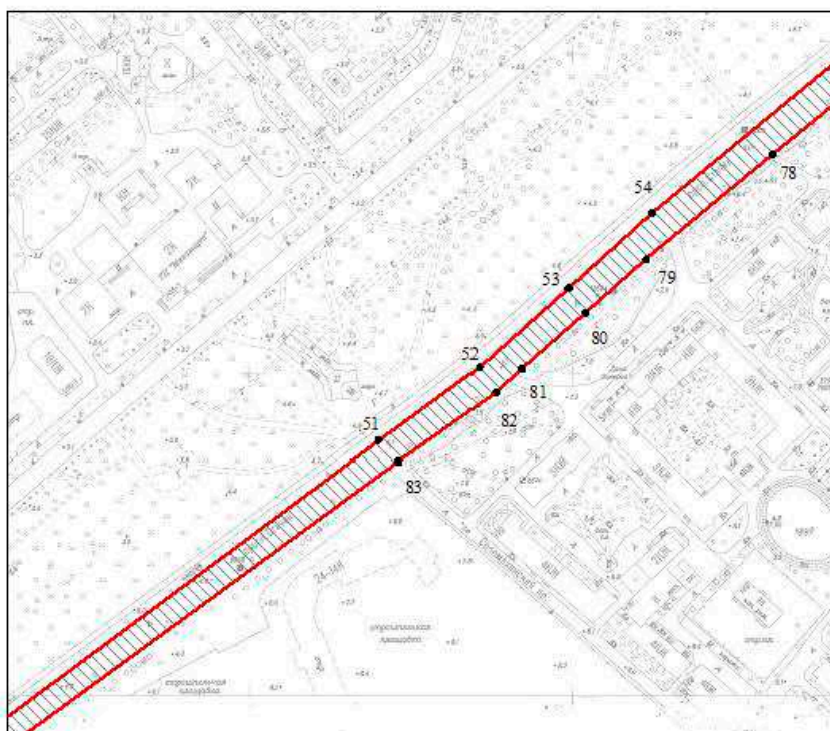


Выноска 12

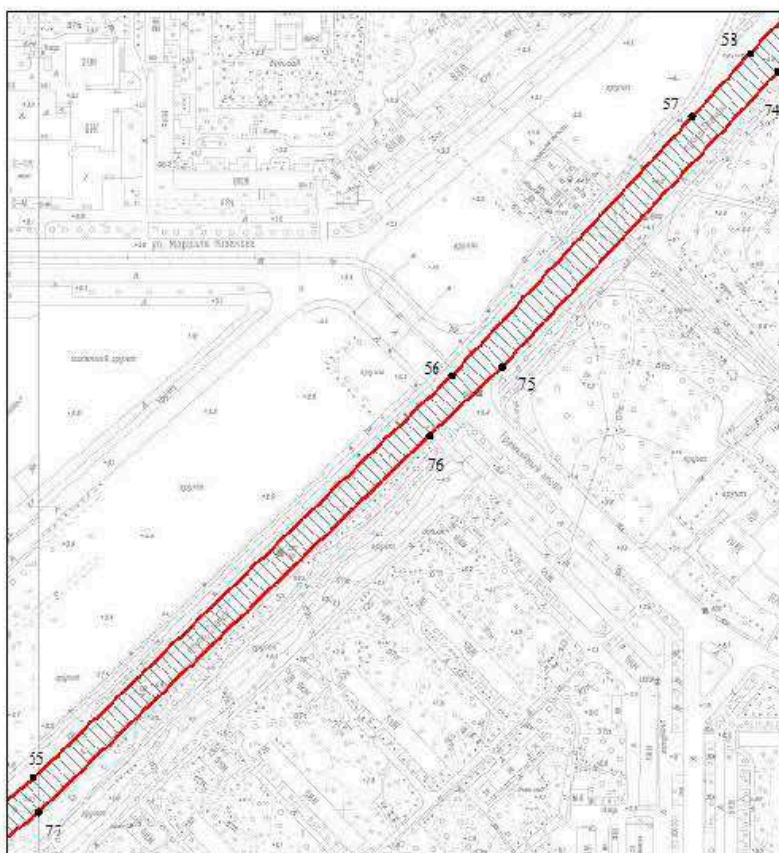


A detailed topographic map of a coastal area, likely a beach or dune region. A prominent red line runs diagonally across the map, starting from the bottom left and extending towards the top right. Along this red line, there are 18 numbered black dots, labeled 40 through 99. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 150, 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 550, 600, 650, 700, 750, 800, 850, 900, 950, 1000, 1050, 1100, 1150, 1200, 1250, 1300, 1350, 1400, 1450, 1500, 1550, 1600, 1650, 1700, 1750, 1800, 1850, 1900, 1950, 2000, 2050, 2100, 2150, 2200, 2250, 2300, 2350, 2400, 2450, 2500, 2550, 2600, 2650, 2700, 2750, 2800, 2850, 2900, 2950, 3000, 3050, 3100, 3150, 3200, 3250, 3300, 3350, 3400, 3450, 3500, 3550, 3600, 3650, 3700, 3750, 3800, 3850, 3900, 3950, 4000, 4050, 4100, 4150, 4200, 4250, 4300, 4350, 4400, 4450, 4500, 4550, 4600, 4650, 4700, 4750, 4800, 4850, 4900, 4950, 5000, 5050, 5100, 5150, 5200, 5250, 5300, 5350, 5400, 5450, 5500, 5550, 5600, 5650, 5700, 5750, 5800, 5850, 5900, 5950, 6000, 6050, 6100, 6150, 6200, 6250, 6300, 6350, 6400, 6450, 6500, 6550, 6600, 6650, 6700, 6750, 6800, 6850, 6900, 6950, 7000, 7050, 7100, 7150, 7200, 7250, 7300, 7350, 7400, 7450, 7500, 7550, 7600, 7650, 7700, 7750, 7800, 7850, 7900, 7950, 8000, 8050, 8100, 8150, 8200, 8250, 8300, 8350, 8400, 8450, 8500, 8550, 8600, 8650, 8700, 8750, 8800, 8850, 8900, 8950, 9000, 9050, 9100, 9150, 9200, 9250, 9300, 9350, 9400, 9450, 9500, 9550, 9600, 9650, 9700, 9750, 9800, 9850, 9900, 9950, 10000. There are also labels for '100 ft', '200 ft', '300 ft', '400 ft', '500 ft', '600 ft', '700 ft', '800 ft', '900 ft', '1000 ft', '1100 ft', '1200 ft', '1300 ft', '1400 ft', '1500 ft', '1600 ft', '1700 ft', '1800 ft', '1900 ft', '2000 ft', '2100 ft', '2200 ft', '2300 ft', '2400 ft', '2500 ft', '2600 ft', '2700 ft', '2800 ft', '2900 ft', '3000 ft', '3100 ft', '3200 ft', '3300 ft', '3400 ft', '3500 ft', '3600 ft', '3700 ft', '3800 ft', '3900 ft', '4000 ft', '4100 ft', '4200 ft', '4300 ft', '4400 ft', '4500 ft', '4600 ft', '4700 ft', '4800 ft', '4900 ft', '5000 ft', '5100 ft', '5200 ft', '5300 ft', '5400 ft', '5500 ft', '5600 ft', '5700 ft', '5800 ft', '5900 ft', '6000 ft', '6100 ft', '6200 ft', '6300 ft', '6400 ft', '6500 ft', '6600 ft', '6700 ft', '6800 ft', '6900 ft', '7000 ft', '7100 ft', '7200 ft', '7300 ft', '7400 ft', '7500 ft', '7600 ft', '7700 ft', '7800 ft', '7900 ft', '8000 ft', '8100 ft', '8200 ft', '8300 ft', '8400 ft', '8500 ft', '8600 ft', '8700 ft', '8800 ft', '8900 ft', '9000 ft', '9100 ft', '9200 ft', '9300 ft', '9400 ft', '9500 ft', '9600 ft', '9700 ft', '9800 ft', '9900 ft', '10000 ft'. The map includes a scale bar at the bottom left, showing distances from 0 to 1000 feet. A north arrow is located in the upper right quadrant. The map also shows various landmarks, including a large building complex in the upper left, a road labeled 'Highway 1' running horizontally across the middle, and a road labeled 'Highway 2' running vertically on the right. The map is titled 'Topographic Map of the Coastal Area' at the top center.

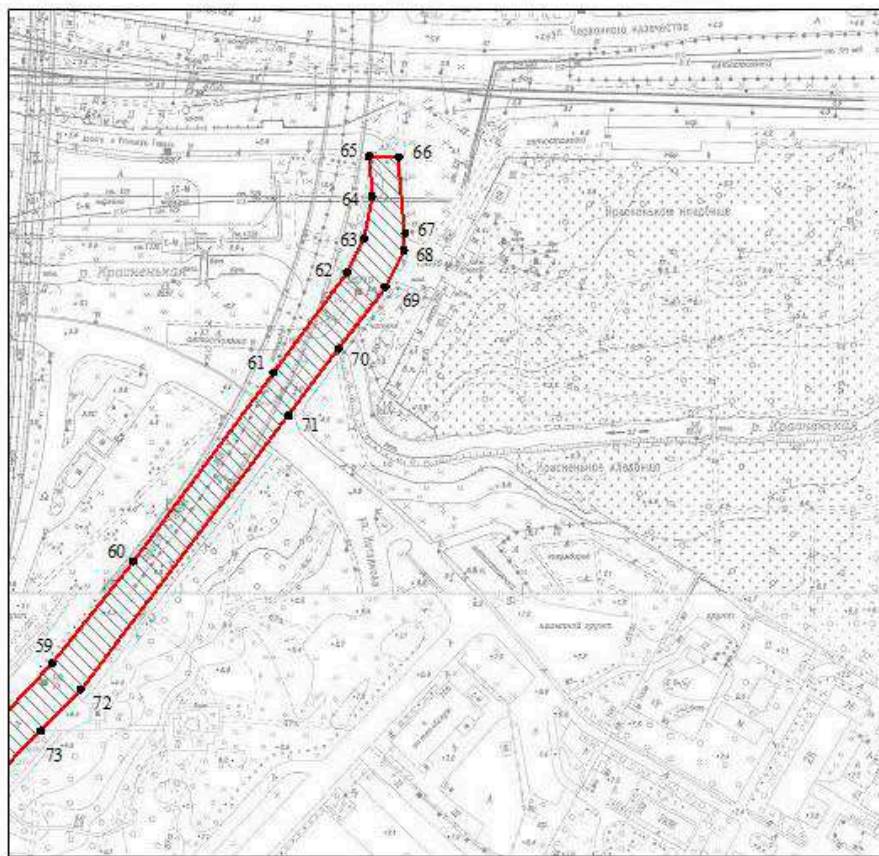
Выноска 16



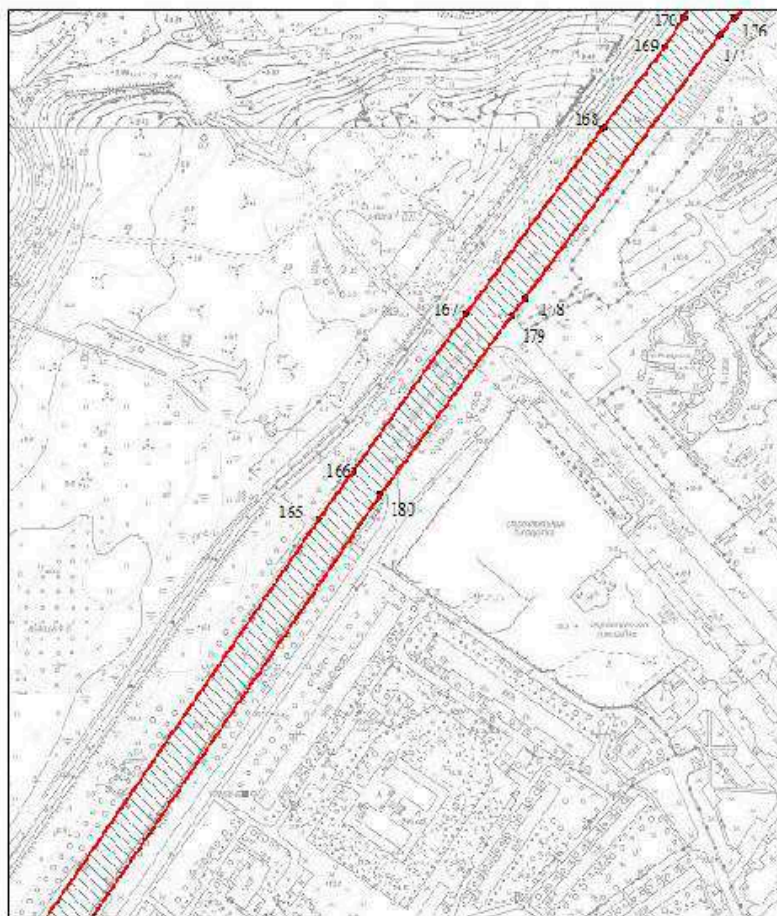
Выноска 17



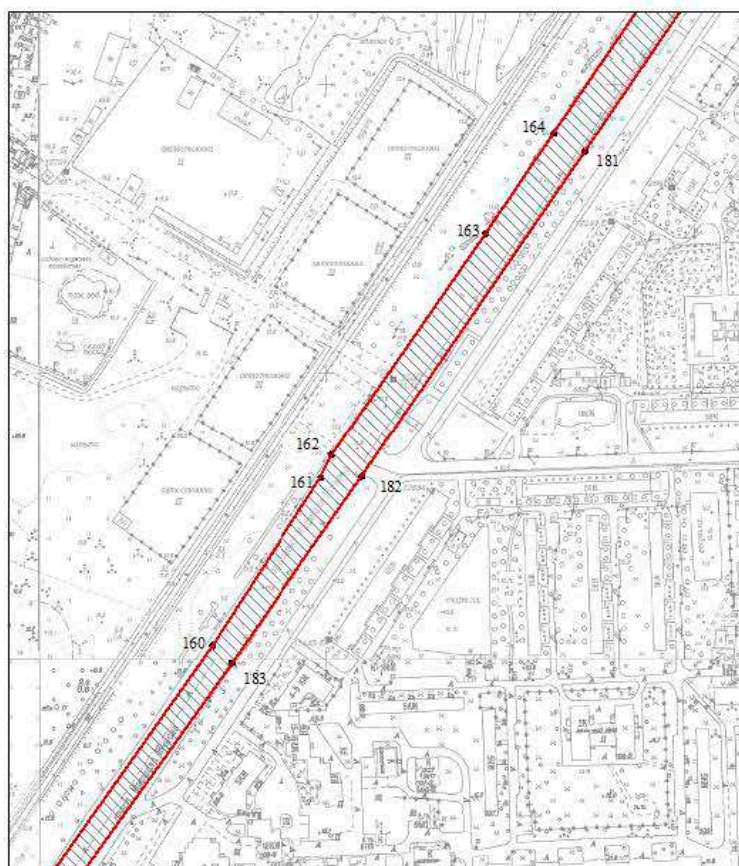
Выноска 18



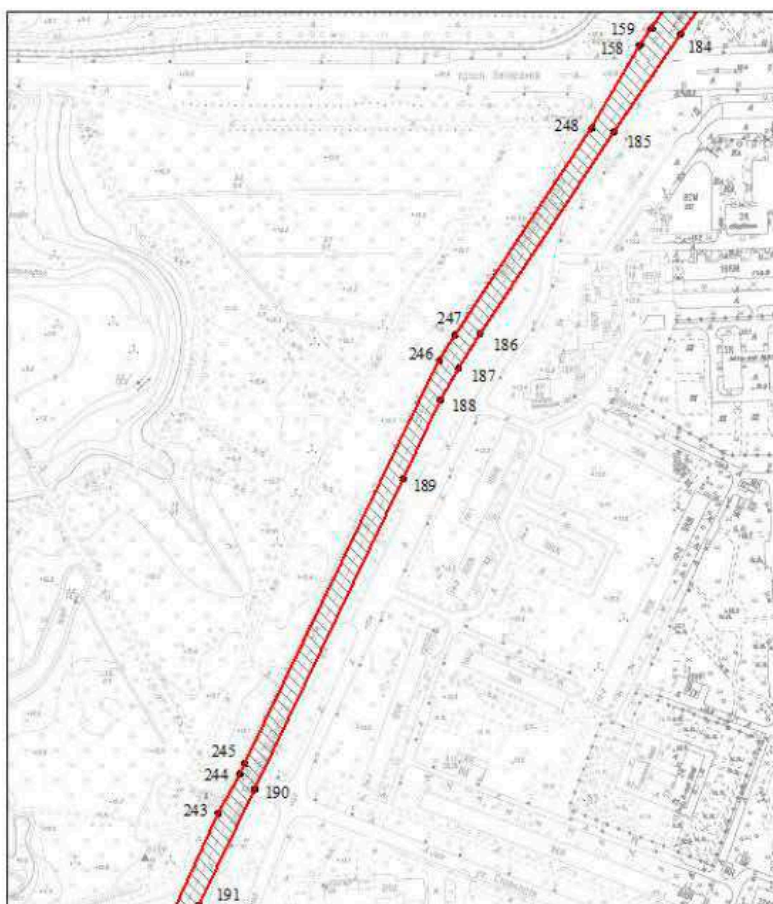
Выноска 19



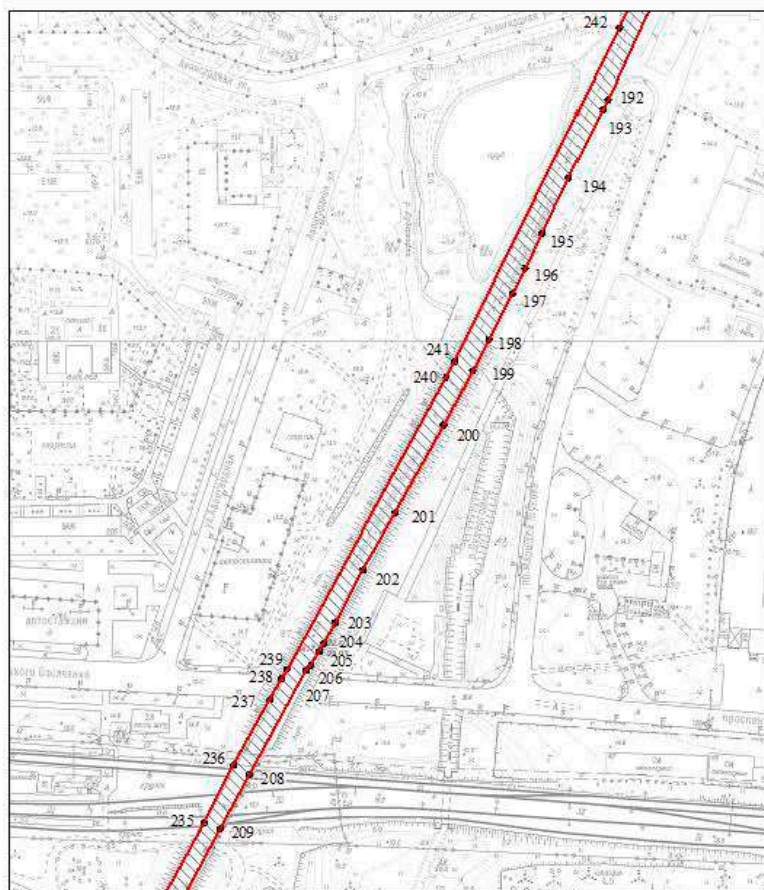
Выноска 20



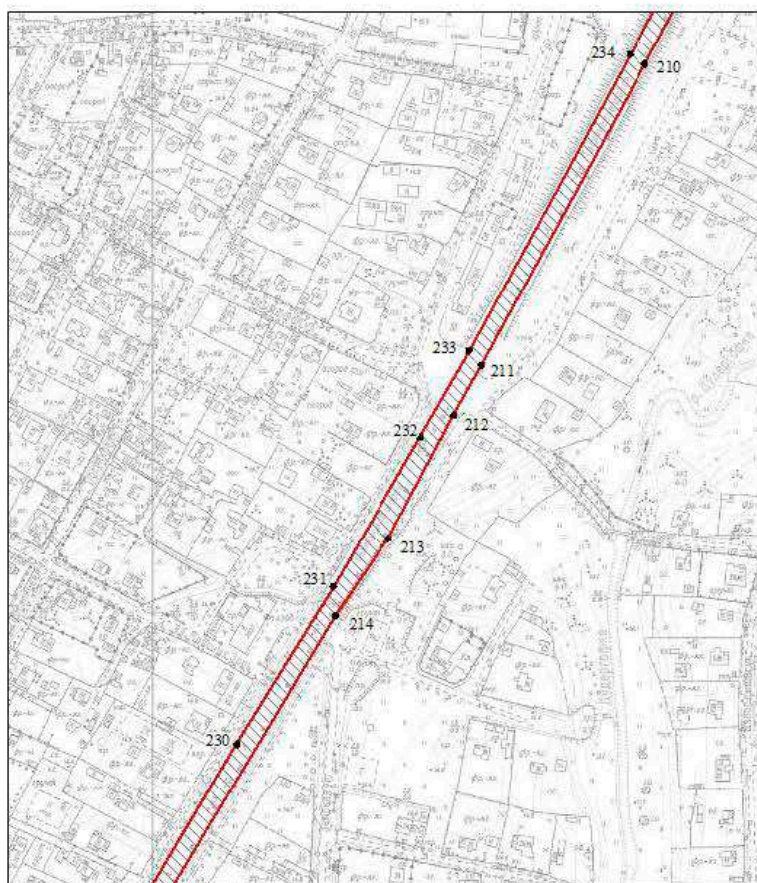
Выноска 21



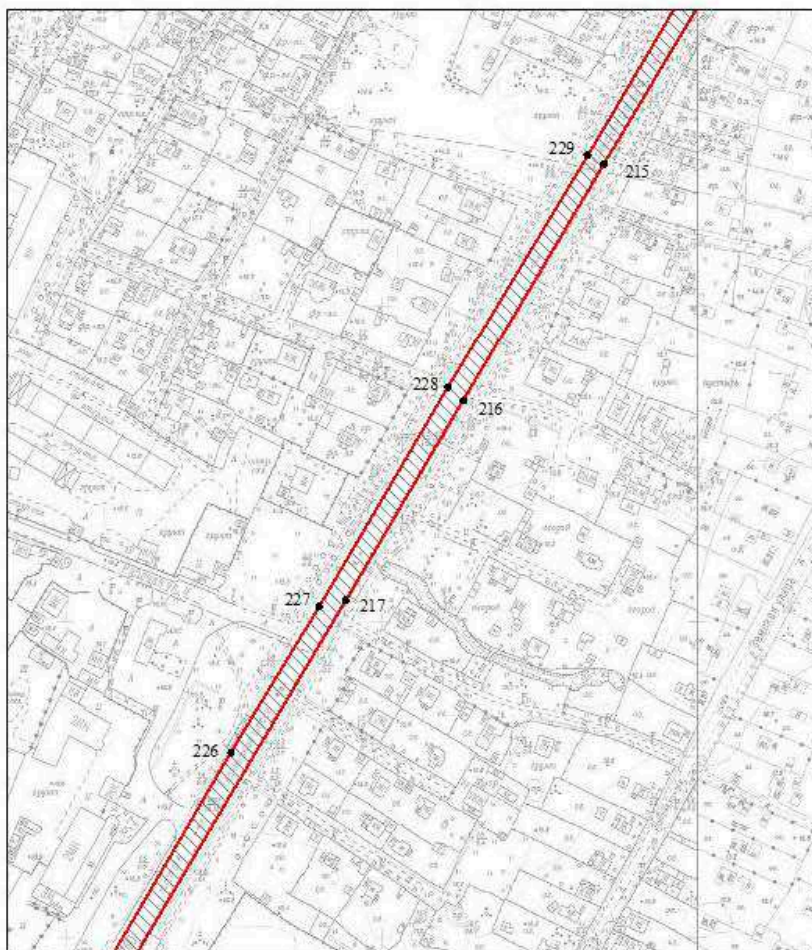
Выноска 22



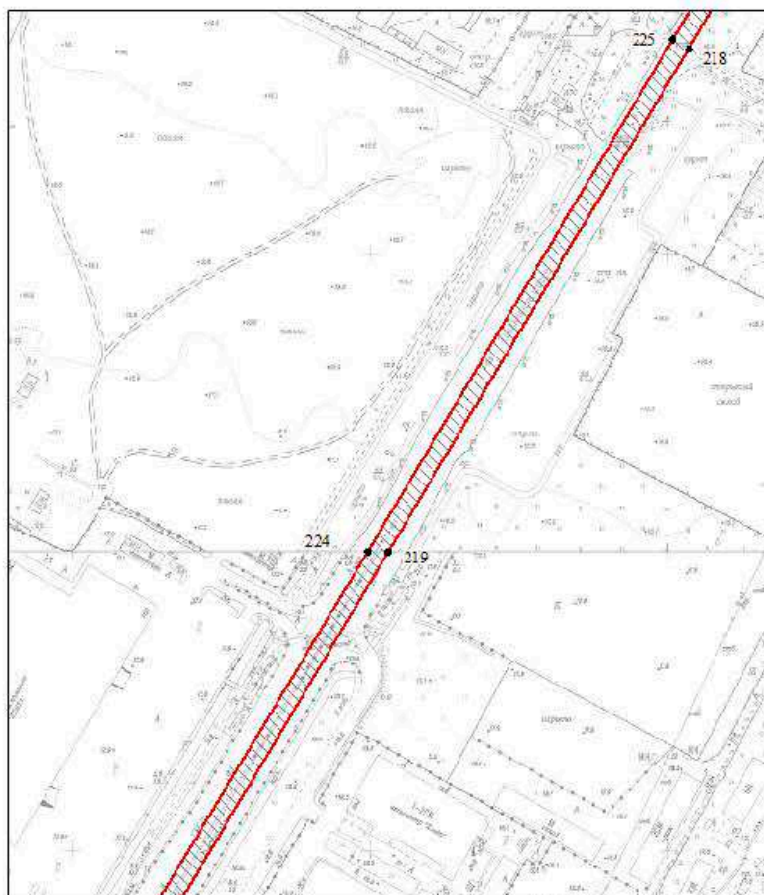
Выноска 23



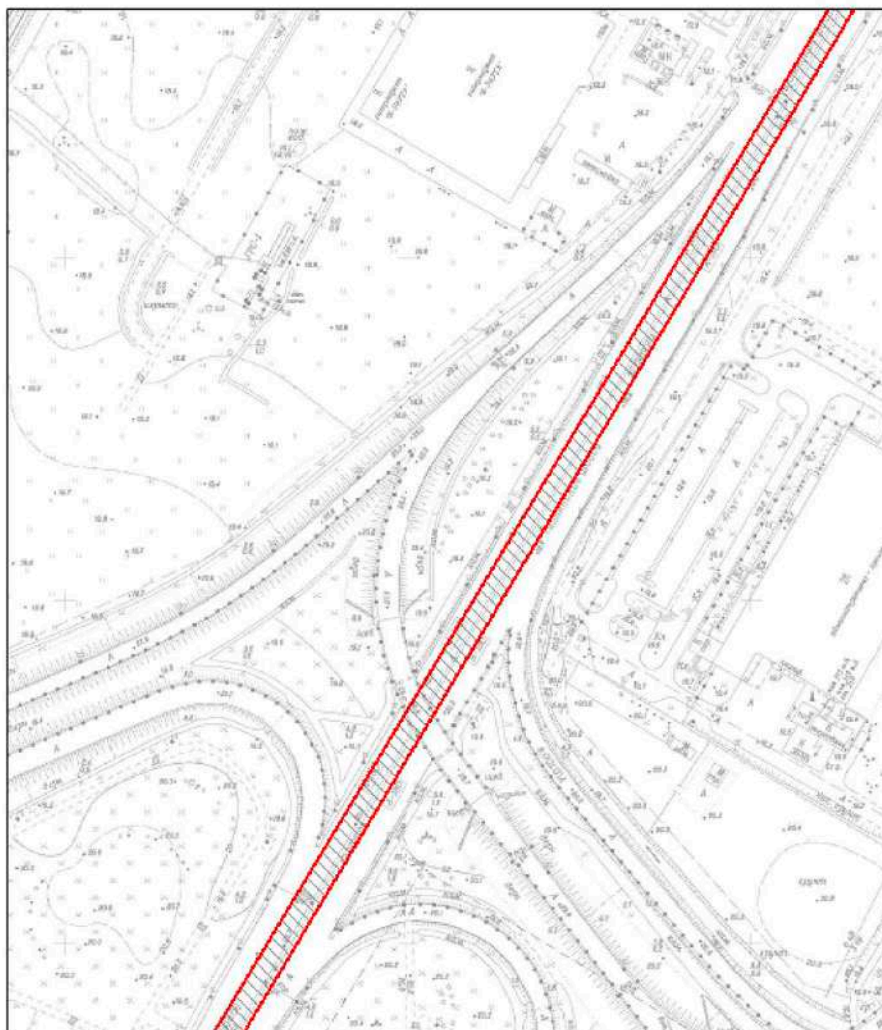
Выноска 24



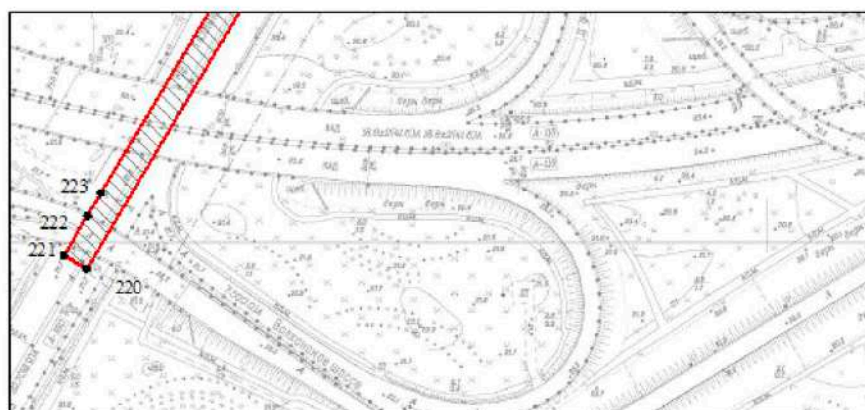
Выноска 25



Выноска 26



Выноска 27



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
2	84955.61	102169.21	Аналитический метод	0.10	—
3	84913.36	102364.19	Аналитический метод	0.10	—
4	84905.99	102386.29	Аналитический метод	0.10	—
5	84886.90	102421.40	Аналитический метод	0.10	—
6	84763.31	102649.80	Аналитический метод	0.10	—
7	84613.69	102925.00	Аналитический метод	0.10	—
8	84483.16	103165.54	Аналитический метод	0.10	—
9	84405.53	103300.76	Аналитический метод	0.10	—
10	84389.05	103336.73	Аналитический метод	0.10	—
11	84378.21	103365.77	Аналитический метод	0.10	—
12	84374.31	103380.07	Аналитический метод	0.10	—
13	84371.27	103404.34	Аналитический метод	0.10	—
14	84367.79	103451.16	Аналитический метод	0.10	—
15	84361.27	103618.04	Аналитический метод	0.10	—
16	84351.26	103875.07	Аналитический метод	0.10	—
17	84341.69	104130.38	Аналитический метод	0.10	—
18	84337.33	104337.57	Аналитический метод	0.10	—
19	84316.89	104866.38	Аналитический метод	0.10	—
20	84313.40	104997.71	Аналитический метод	0.10	—
21	84310.27	105062.58	Аналитический метод	0.10	—
22	84299.26	105303.84	Аналитический метод	0.10	—
23	84290.16	105540.80	Аналитический метод	0.10	—
24	84278.67	105869.18	Аналитический метод	0.10	—
25	84271.49	106075.98	Аналитический метод	0.10	—
26	84258.09	106437.40	Аналитический метод	0.10	—
27	84248.99	106687.28	Аналитический метод	0.10	—
28	84235.10	107026.20	Аналитический метод	0.10	—
29	84224.57	107325.86	Аналитический метод	0.10	—
30	84220.74	107440.27	Аналитический метод	0.10	—
31	84204.94	107902.21	Аналитический метод	0.10	—
32	84204.57	107947.36	Аналитический метод	0.10	—
33	84204.50	107956.81	Аналитический метод	0.10	—
34	84204.98	107966.54	Аналитический метод	0.10	—
35	84205.49	107976.84	Аналитический метод	0.10	—
36	84209.05	108029.39	Аналитический метод	0.10	—
37	84249.34	108233.46	Аналитический метод	0.10	—
38	84266.87	108288.28	Аналитический метод	0.10	—
39	84286.60	108337.61	Аналитический метод	0.10	—
40	84345.78	108456.01	Аналитический метод	0.10	—
41	84415.56	108596.34	Аналитический метод	0.10	—
42	84441.40	108653.59	Аналитический метод	0.10	—
43	84466.34	108715.84	Аналитический метод	0.10	—
44	84520.98	108832.58	Аналитический метод	0.10	—
45	84615.40	108981.13	Аналитический метод	0.10	—
46	84669.47	109056.77	Аналитический метод	0.10	—
47	84715.21	109117.28	Аналитический метод	0.10	—
48	84844.30	109268.15	Аналитический метод	0.10	—
49	84911.68	109347.53	Аналитический метод	0.10	—
50	84958.40	109409.31	Аналитический метод	0.10	—

51	85159.61	109680.07	Аналитический метод	0.10	—
52	85204.98	109742.20	Аналитический метод	0.10	—
53	85254.32	109797.60	Аналитический метод	0.10	—
54	85301.19	109849.69	Аналитический метод	0.10	—
55	85420.72	109994.95	Аналитический метод	0.10	—
56	85686.30	110271.35	Аналитический метод	0.10	—
57	85857.24	110429.45	Аналитический метод	0.10	—
58	85898.96	110467.92	Аналитический метод	0.10	—
59	85958.88	110523.82	Аналитический метод	0.10	—
60	86019.17	110571.69	Аналитический метод	0.10	—
61	86130.25	110653.89	Аналитический метод	0.10	—
62	86189.44	110697.36	Аналитический метод	0.10	—
63	86209.17	110707.23	Аналитический метод	0.10	—
64	86233.66	110711.61	Аналитический метод	0.10	—
65	86257.30	110709.66	Аналитический метод	0.10	—
66	86256.99	110727.29	Аналитический метод	0.10	—
67	86212.09	110730.98	Аналитический метод	0.10	—
68	86201.90	110730.20	Аналитический метод	0.10	—
69	86180.67	110719.30	Аналитический метод	0.10	—
70	86144.20	110691.90	Аналитический метод	0.10	—
71	86105.03	110662.67	Аналитический метод	0.10	—
72	85943.87	110540.82	Аналитический метод	0.10	—
73	85919.54	110517.49	Аналитический метод	0.10	—
74	85887.26	110485.83	Аналитический метод	0.10	—
75	85692.51	110304.24	Аналитический метод	0.10	—
76	85646.54	110256.41	Аналитический метод	0.10	—
77	85398.17	109998.83	Аналитический метод	0.10	—
78	85337.63	109924.63	Аналитический метод	0.10	—
79	85272.20	109845.74	Аналитический метод	0.10	—
80	85239.01	109808.32	Аналитический метод	0.10	—
81	85204.01	109768.57	Аналитический метод	0.10	—
82	85189.55	109752.72	Аналитический метод	0.10	—
83	85146.48	109692.33	Аналитический метод	0.10	—
84	84951.70	109425.49	Аналитический метод	0.10	—
85	84900.11	109357.07	Аналитический метод	0.10	—
86	84832.89	109277.86	Аналитический метод	0.10	—
87	84827.64	109271.87	Аналитический метод	0.10	—
88	84778.41	109215.27	Аналитический метод	0.10	—
89	84749.90	109182.60	Аналитический метод	0.10	—
90	84727.14	109156.40	Аналитический метод	0.10	—
91	84641.97	109045.09	Аналитический метод	0.10	—
92	84605.49	108992.82	Аналитический метод	0.10	—
93	84562.63	108927.84	Аналитический метод	0.10	—
94	84517.93	108857.80	Аналитический метод	0.10	—
95	84507.64	108839.44	Аналитический метод	0.10	—
96	84500.41	108825.09	Аналитический метод	0.10	—
97	84460.49	108745.81	Аналитический метод	0.10	—
98	84427.78	108659.88	Аналитический метод	0.10	—
99	84338.61	108474.09	Аналитический метод	0.10	—
100	84274.12	108347.83	Аналитический метод	0.10	—
101	84249.54	108292.61	Аналитический метод	0.10	—
102	84227.07	108196.49	Аналитический метод	0.10	—
103	84194.25	108031.90	Аналитический метод	0.10	—
104	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
105	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
106	84189.54	107922.43	Аналитический метод	0.10	—
107	84190.01	107910.80	Аналитический метод	0.10	—
108	84206.64	107434.19	Аналитический метод	0.10	—
109	84216.25	107148.84	Аналитический метод	0.10	—
110	84222.86	106983.93	Аналитический метод	0.10	—
111	84228.87	106840.06	Аналитический метод	0.10	—
112	84244.16	106422.50	Аналитический метод	0.10	—
113	84255.99	106122.75	Аналитический метод	0.10	—
114	84256.63	106091.48	Аналитический метод	0.10	—
115	84257.27	106078.92	Аналитический метод	0.10	—
116	84262.89	105910.60	Аналитический метод	0.10	—
117	84263.94	105878.84	Аналитический метод	0.10	—
118	84272.95	105619.18	Аналитический метод	0.10	—
119	84281.07	105395.75	Аналитический метод	0.10	—

120	84294.31	105118.27	Аналитический метод	0.10	—
121	84299.61	104985.43	Аналитический метод	0.10	—
122	84293.94	104985.41	Аналитический метод	0.10	—
123	84294.21	104975.00	Аналитический метод	0.10	—
124	84294.86	104950.11	Аналитический метод	0.10	—
125	84295.81	104928.07	Аналитический метод	0.10	—
126	84297.51	104873.77	Аналитический метод	0.10	—
127	84300.76	104874.07	Аналитический метод	0.10	—
128	84302.91	104874.15	Аналитический метод	0.10	—
129	84303.22	104866.16	Аналитический метод	0.10	—
130	84301.01	104866.08	Аналитический метод	0.10	—
131	84297.68	104868.20	Аналитический метод	0.10	—
132	84309.62	104485.43	Аналитический метод	0.10	—
133	84319.13	104248.91	Аналитический метод	0.10	—
134	84325.03	104084.05	Аналитический метод	0.10	—
135	84327.47	104032.64	Аналитический метод	0.10	—
136	84331.07	103943.44	Аналитический метод	0.10	—
137	84332.06	103894.57	Аналитический метод	0.10	—
138	84333.97	103851.31	Аналитический метод	0.10	—
139	84346.13	103521.61	Аналитический метод	0.10	—
140	84352.87	103365.64	Аналитический метод	0.10	—
141	84361.74	103344.96	Аналитический метод	0.10	—
142	84417.98	103242.48	Аналитический метод	0.10	—
143	84465.00	103159.68	Аналитический метод	0.10	—
144	84552.29	102999.26	Аналитический метод	0.10	—
145	84563.68	102976.92	Аналитический метод	0.10	—
146	84614.47	102884.68	Аналитический метод	0.10	—
147	84648.19	102823.72	Аналитический метод	0.10	—
148	84681.00	102763.43	Аналитический метод	0.10	—
149	84723.38	102685.42	Аналитический метод	0.10	—
150	84733.82	102666.47	Аналитический метод	0.10	—
151	84886.07	102386.45	Аналитический метод	0.10	—
152	84893.27	102372.43	Аналитический метод	0.10	—
153	84898.36	102360.17	Аналитический метод	0.10	—
154	85018.12	101785.83	Аналитический метод	0.10	—
155	85038.84	101685.53	Аналитический метод	0.10	—
156	85044.39	101686.80	Аналитический метод	0.10	—
157	85049.99	101687.99	Аналитический метод	0.10	—
1	85056.55	101689.43	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—
159	82821.05	106986.14	Аналитический метод	0.10	—
160	83009.79	107119.80	Аналитический метод	0.10	—
161	83126.44	107196.11	Аналитический метод	0.10	—
162	83142.24	107203.08	Аналитический метод	0.10	—
163	83297.02	107310.50	Аналитический метод	0.10	—
164	83366.27	107357.83	Аналитический метод	0.10	—
165	83741.74	107614.36	Аналитический метод	0.10	—
166	83773.42	107637.12	Аналитический метод	0.10	—
167	83877.07	107711.48	Аналитический метод	0.10	—
168	84000.23	107802.61	Аналитический метод	0.10	—
169	84053.23	107842.79	Аналитический метод	0.10	—
170	84073.16	107855.72	Аналитический метод	0.10	—
171	84103.77	107874.92	Аналитический метод	0.10	—
172	84189.08	107935.25	Аналитический метод	0.10	—
173	84190.50	107981.16	Аналитический метод	0.10	—
174	84176.76	107969.06	Аналитический метод	0.10	—
175	84087.86	107903.11	Аналитический метод	0.10	—
176	84072.69	107889.01	Аналитический метод	0.10	—
177	84061.46	107879.81	Аналитический метод	0.10	—
178	83888.32	107751.32	Аналитический метод	0.10	—
179	83876.33	107742.48	Аналитический метод	0.10	—
180	83758.08	107655.26	Аналитический метод	0.10	—
181	83353.71	107379.68	Аналитический метод	0.10	—
182	83127.36	107224.47	Аналитический метод	0.10	—
183	82997.69	107133.38	Аналитический метод	0.10	—
184	82817.35	107005.12	Аналитический метод	0.10	—
185	82752.28	106960.97	Аналитический метод	0.10	—
186	82617.86	106871.69	Аналитический метод	0.10	—

187	82594.72	106857.35	Аналитический метод	0.10	—
188	82573.63	106845.42	Аналитический метод	0.10	—
189	82521.07	106820.48	Аналитический метод	0.10	—
190	82314.39	106721.75	Аналитический метод	0.10	—
191	82237.11	106684.14	Аналитический метод	0.10	—
192	82163.37	106649.55	Аналитический метод	0.10	—
193	82156.86	106645.97	Аналитический метод	0.10	—
194	82110.49	106623.70	Аналитический метод	0.10	—
195	82072.86	106605.71	Аналитический метод	0.10	—
196	82049.13	106594.32	Аналитический метод	0.10	—
197	82031.69	106585.60	Аналитический метод	0.10	—
198	82001.04	106569.79	Аналитический метод	0.10	—
199	81979.62	106558.75	Аналитический метод	0.10	—
200	81942.91	106538.73	Аналитический метод	0.10	—
201	81883.46	106506.06	Аналитический метод	0.10	—
202	81845.24	106484.32	Аналитический метод	0.10	—
203	81809.48	106465.13	Аналитический метод	0.10	—
204	81795.48	106457.52	Аналитический метод	0.10	—
205	81789.91	106454.29	Аналитический метод	0.10	—
206	81780.49	106448.62	Аналитический метод	0.10	—
207	81777.22	106445.69	Аналитический метод	0.10	—
208	81706.42	106406.79	Аналитический метод	0.10	—
209	81669.52	106387.00	Аналитический метод	0.10	—
210	81573.94	106335.73	Аналитический метод	0.10	—
211	81368.47	106223.76	Аналитический метод	0.10	—
212	81334.32	106205.02	Аналитический метод	0.10	—
213	81250.17	106160.47	Аналитический метод	0.10	—
214	81197.29	106123.56	Аналитический метод	0.10	—
215	80890.20	105940.19	Аналитический метод	0.10	—
216	80739.75	105850.92	Аналитический метод	0.10	—
217	80613.16	105776.27	Аналитический метод	0.10	—
218	80338.05	105613.90	Аналитический метод	0.10	—
219	80000.22	105411.51	Аналитический метод	0.10	—
220	78984.94	104806.27	Аналитический метод	0.10	—
221	78992.68	104793.42	Аналитический метод	0.10	—
222	79015.49	104807.11	Аналитический метод	0.10	—
223	79028.38	104814.84	Аналитический метод	0.10	—
224	80000.60	105398.04	Аналитический метод	0.10	—
225	80344.20	105602.74	Аналитический метод	0.10	—
226	80516.97	105703.94	Аналитический метод	0.10	—
227	80609.31	105759.73	Аналитический метод	0.10	—
228	80748.22	105841.30	Аналитический метод	0.10	—
229	80895.97	105929.41	Аналитический метод	0.10	—
230	81109.90	106056.77	Аналитический метод	0.10	—
231	81217.25	106122.18	Аналитический метод	0.10	—
232	81319.60	106182.21	Аналитический метод	0.10	—
233	81378.47	106215.30	Аналитический метод	0.10	—
234	81580.48	106324.96	Аналитический метод	0.10	—
235	81673.59	106376.26	Аналитический метод	0.10	—
236	81712.99	106396.41	Аналитический метод	0.10	—
237	81757.53	106420.93	Аналитический метод	0.10	—
238	81771.49	106428.61	Аналитический метод	0.10	—
239	81777.85	106432.12	Аналитический метод	0.10	—
240	81975.22	106540.72	Аналитический метод	0.10	—
241	81985.83	106546.49	Аналитический метод	0.10	—
242	82211.26	106657.54	Аналитический метод	0.10	—
243	82298.31	106697.39	Аналитический метод	0.10	—
244	82324.72	106711.63	Аналитический метод	0.10	—
245	82331.47	106714.91	Аналитический метод	0.10	—
246	82600.30	106844.79	Аналитический метод	0.10	—
247	82616.80	106854.85	Аналитический метод	0.10	—
248	82754.84	106946.17	Аналитический метод	0.10	—
158	82809.92	106978.16	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 07.06.2023 № 432-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения
с пр. Стачек и Таллинское шоссе

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.04.2023№ 307-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 20.10.2022 рег. № 01-43-27725/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

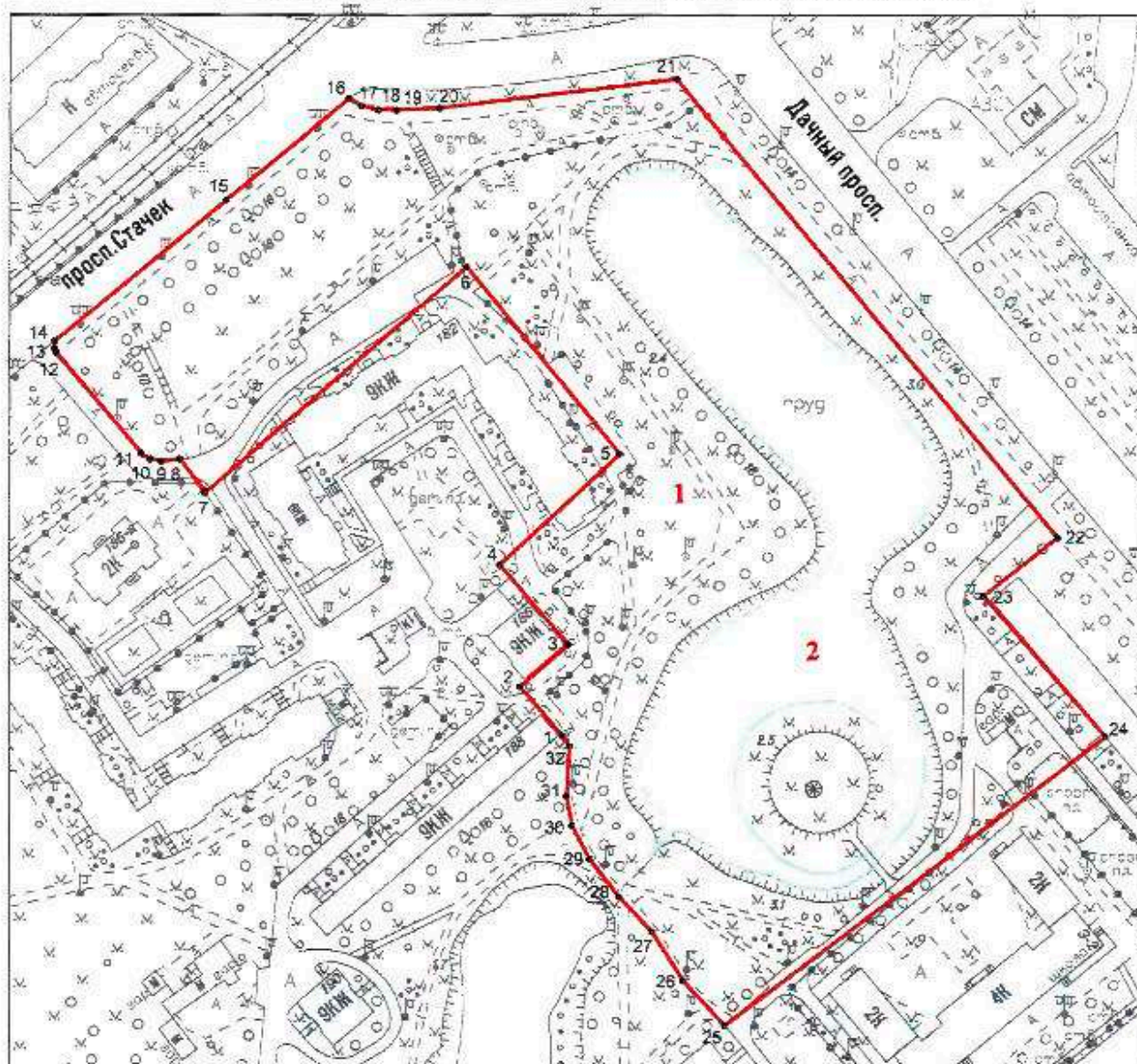


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 304-пр

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—
2	84640.62	109328.53	Геодезический метод	0.10	—
3	84653.72	109343.71	Геодезический метод	0.10	—
4	84679.16	109322.25	Геодезический метод	0.10	—
5	84713.66	109359.87	Геодезический метод	0.10	—
6	84772.08	109311.72	Геодезический метод	0.10	—
7	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	—
8	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	—
9	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	—
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	—
11	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	—
12	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	—
13	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	—
14	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	—
15	84793.06	109236.51	Геодезический метод	0.10	—
16	84824.44	109274.86	Геодезический метод	0.10	—
17	84822.11	109278.91	Геодезический метод	0.10	—
18	84820.94	109284.06	Геодезический метод	0.10	—
19	84820.82	109289.91	Геодезический метод	0.10	—
20	84821.51	109303.37	Геодезический метод	0.10	—
21	84830.31	109377.57	Геодезический метод	0.10	—
22	84687.79	109496.51	Геодезический метод	0.10	—
23	84669.28	109473.35	Геодезический метод	0.10	—
24	84624.81	109511.52	Геодезический метод	0.10	—
25	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	—
26	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	—
27	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	—
28	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	—
29	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	—
30	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	—
31	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	—
32	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	—
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.04.2023 № 307-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек,
Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ИЮН 2021

№ 04-19-232/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы Петергофской
и Нарвской дорог», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Исторические трассы
Петергофской и Нарвской дорог»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «08» июня 2021 г. № 04-19-232/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	2	0	5	7	4	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

☒ V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 05.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 16.09.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-6-0. 2. Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20-308/18-7-0; № 07 - 20-308/18-8-0; № 07 - 20-308/18-9-0; № 07-20-308/18-10-0; № 07-20-308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 23.03.2021 № 07 - 20 - 308/18-7-0; № 07 - 20 - 308/18-8-0; № 07 - 20 - 308/18-9-0; № 07 - 20 - 308/18-10-0; № 07 - 20 - 308/18-11-0; № 07-20-308/18-12-0; № 07-20-308/18-13-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

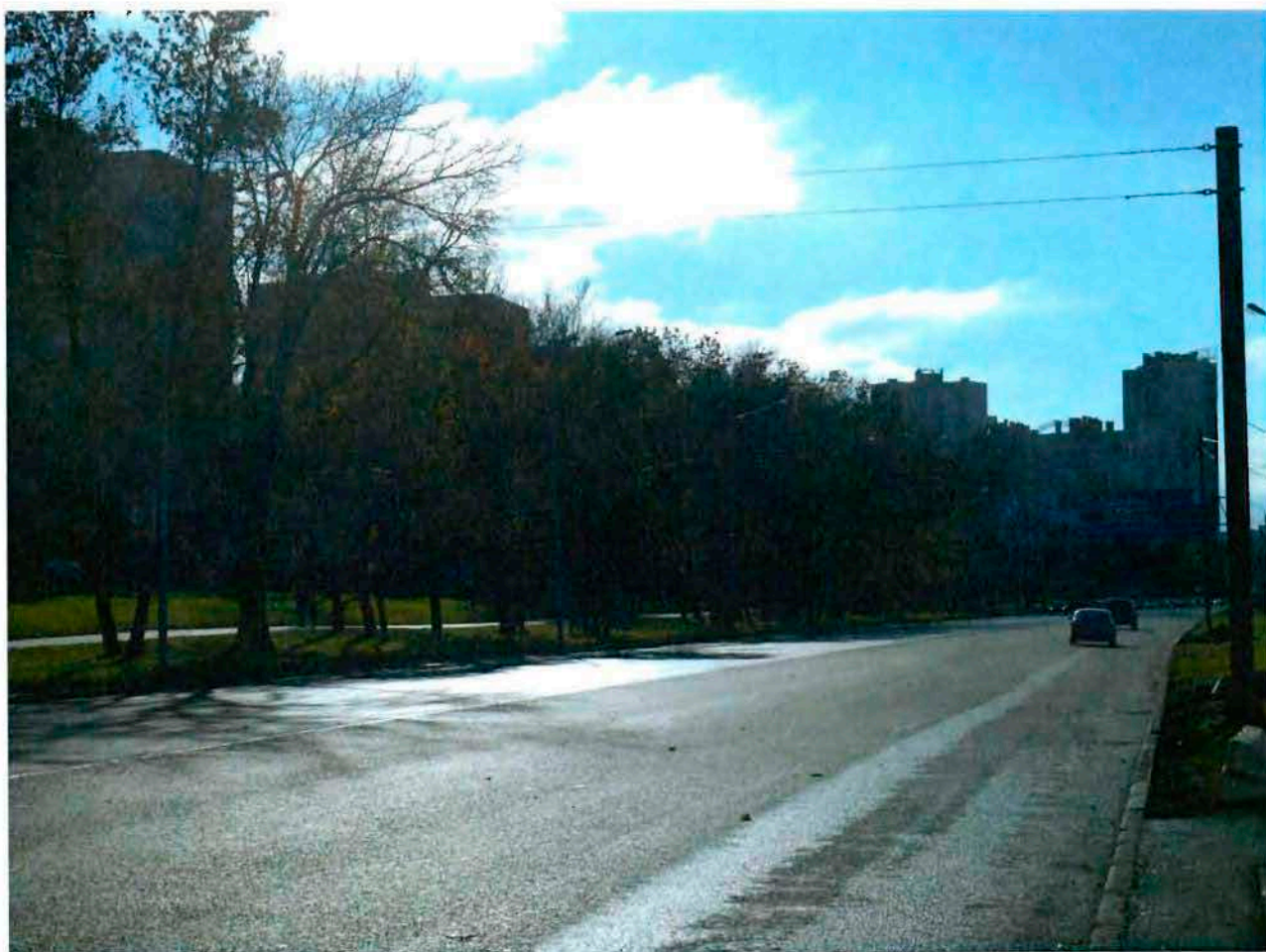
Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Нарвской дороги" от 14.07.2011 г.
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Историческая тарсса Петегофской дороги" от 14.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП			Аганова Г.Р.
должность	п		инициалы, фамилия



05 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, (фотофиксация выполнена 16.09.2020).



1. Объект культурного наследия (фрагмент Петергофской дороги)



2. Объект культурного наследия (фрагмент Нарвской дороги)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.10.2023

№ 325-00/23

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.07.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.10.2023 № 325-00/23

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620574680005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.10.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог" № 432-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические визуальная и композиционная связи между частями ансамбля в месте их пересечения (пересечение пр. Стачек и пр. Маршала Жукова); планировочная и градостроительная роль, определившая характер развития застройки Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга. I. Историческая трасса Петергофской дороги (Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе). Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном и западном направлении; визуальная и композиционная связь с прилегающими к юго-восточной и южной границам объекта ландшафтными элементами объектов культурного наследия регионального значения «Дача Брюса. Парк, система прудов с островом», «Усадьба Воронцова Р.И.: главный дом, парк с прудом», «Дача Шереметьева ("Ульянка"). Парк, система прудов с островом», «Дача Эбсворт ("Литания"). Парк, система прудов», «Дача Чидсон. Парк, остатки исторической планировки», «Дача Трубецкого. Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача Макарова "Елизино". Парк, пруд, остатки исторической планировки», «Дача Виельгорских ("Павлино"). Парк, пруды, остатки исторической планировки», «Дача фон Моллер», «Дача Толстого ("Марьино"). Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты» и объектов культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрино"», «Усадьба Демидова П.Г.», «Дача Воронцова "Новознаменка"», «Усадьба Миниха»); ровный рельеф объекта, идущего вдоль линии уступа глинта; ценные многолетние древесные насаждения вдоль юго-восточной и южной границ объекта: видовой состав (ясень, ива, липа), местоположение (вдоль обочины дороги). II. Историческая трасса Нарвской дороги (пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе) Объемно-пространственное и планировочное решение историческая трассировка дороги в юго-западном направлении; продольный уклон рельефа в сторону Санкт-Петербурга; ценные многолетние древесные насаждения: видовой состав (липа, ива), местоположение (вдоль обочин дороги).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»" № 514-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо от [REDACTED] объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[REDACTED]	Аганова [REDACTED]
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ДЕК 2019

№ 04-19-580/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Брюса», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18 ДЕК 2019 № 04-19/580/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

"Дача Брюса"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	1	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 48468-р);
- в границах территории объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Р.И. Воронцова: главный дом, парк с прудом", "Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом", "Парк дачи Я.А. Брюса с прудом и островом" (согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству);
- в границах территории Воронцовского сквера на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек, относящейся к территориям зеленых насаждений общего пользования, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к Воронцовскому скверу на Дачном пр. между пр. Ветеранов и пр. Стачек разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт - Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральнo-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2019.
2. План границ территории объектов культурного наследия регионального значения "Усадьба Р.И. Воронцова: главный дом, парк с прудом", "Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом", "Парк дачи Я.А. Брюса с прудом и островом", утвержденный КГИОП 12.04.2005.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.07.2019 № 385-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554170005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Брюса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1730-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территория дач Брюса, Воронцова и Шереметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со двора северного фасада д. N 3, корп. 1 (пр. 3 Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. N 3, корп. 4 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 3, корп. 4-6, N 5, корп. 6, N 9, корп. 7 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. N 39, корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 46, 38, 34, 28 (ул. Лени

Голикова), далее вдоль створа и фасада д. N 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. N 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря); Насаждения: основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона. Гидротехническая система: овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»" № 385-р от 04.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08.08.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Усадьба Р. И. Воронцова: главный дом, парк с прудом

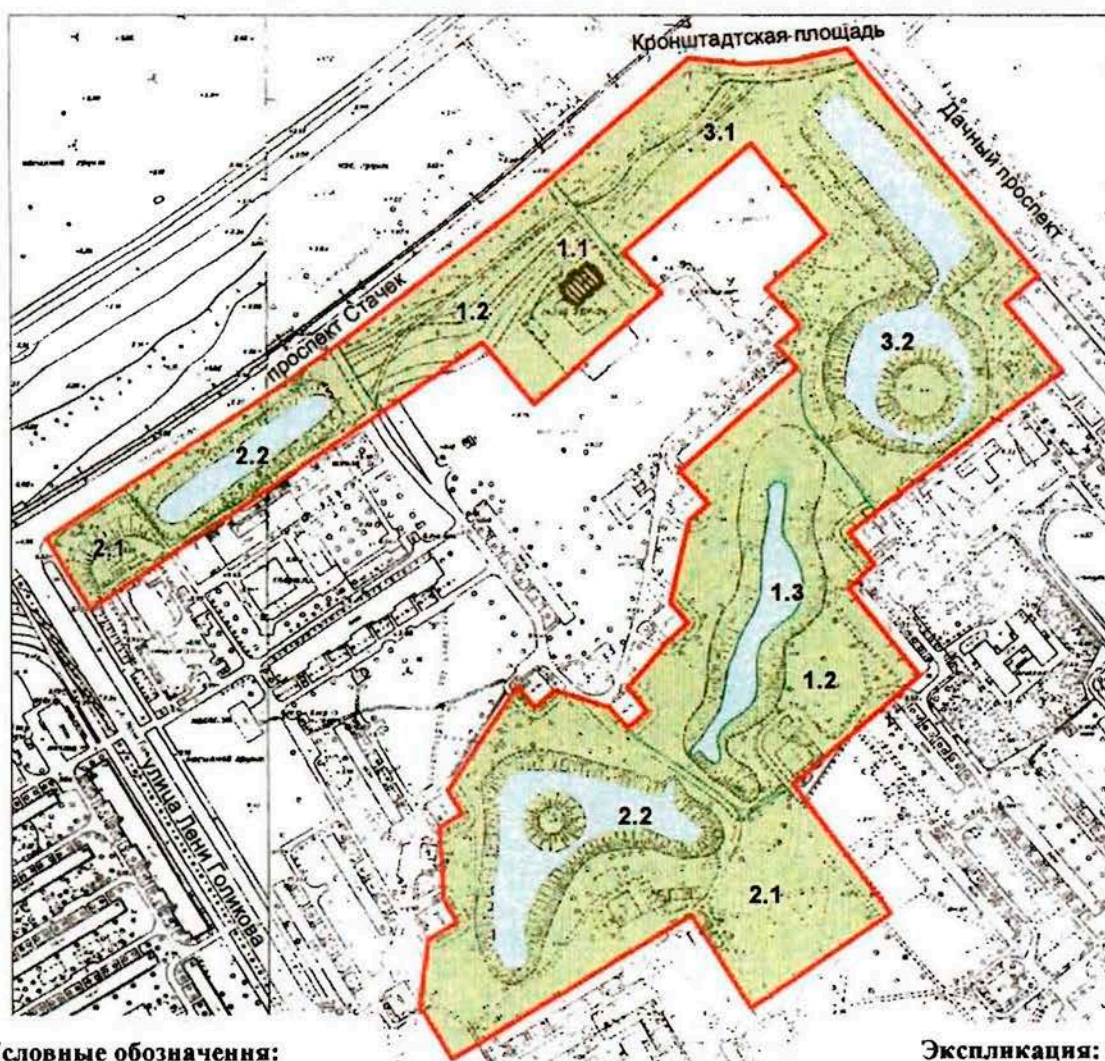
г. Санкт-Петербург, Стачек пр., 186-а (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Шереметевых "Ульянка" с двумя прудами и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)

Парк дачи Я. А. Брюса с прудом и островом

г. Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лёни Голикова)



Условные обозначения:

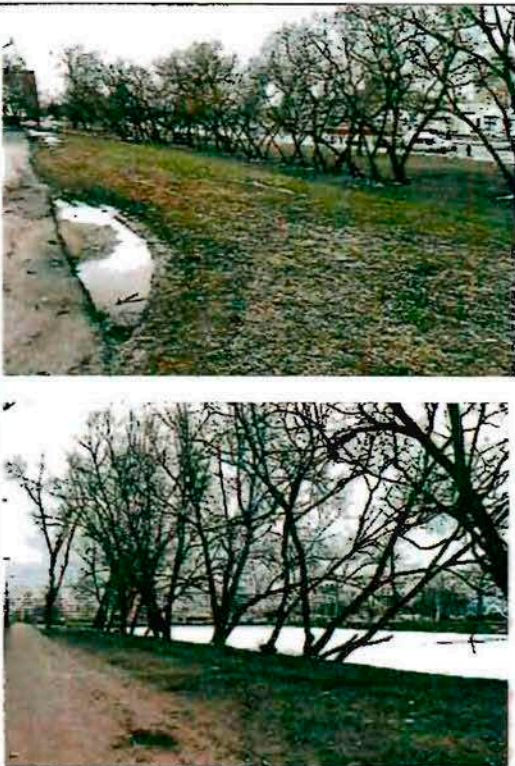
Экспликация:

М 1:5000

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты наследия регионального значения:
-  Здания и сооружения
 -  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 -  Элементы гидросистем

- 1. Усадьба Р. И. Воронцова
 - 1.1 Главный дом
 - 1.2 Парк
 - 1.3 Пруд
- 2. Парк дачи Шереметевых "Ульянка"
 - 2.1 Парк
 - 2.2 Два пруда с островом
- 3. Парк дачи Я. А. Брюса
 - 3.1 Парк
 - 3.2 Пруд с островом

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса», 1710-1714 гг., 1730-е гг.
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л. Голикова

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря);	
2.	Насаждения:	основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона.	

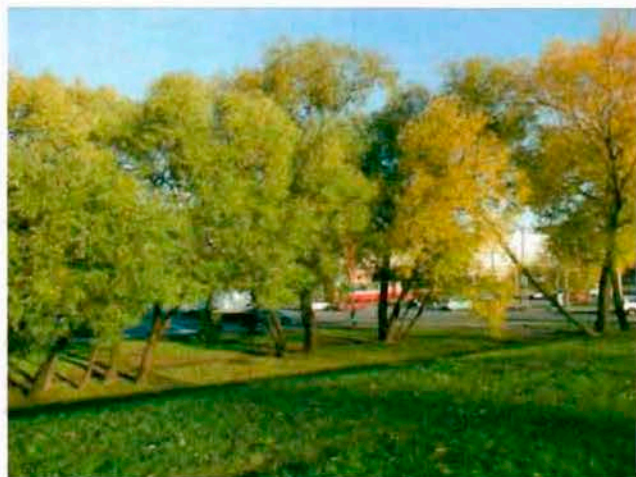
			
3.	Гидротехническая система:	овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.	 

Приложение № 4
к охранному обязательству

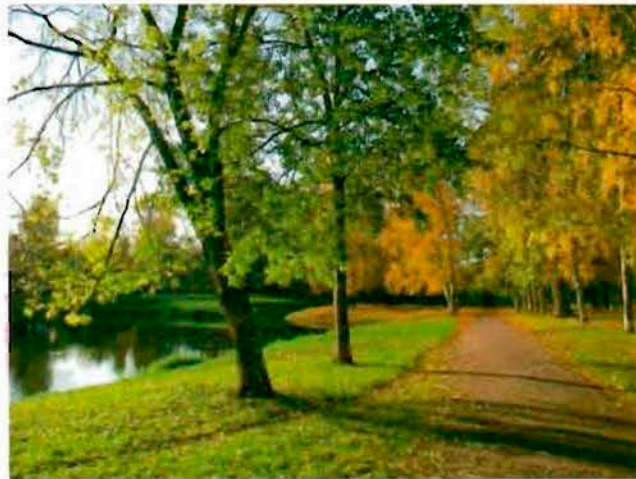
Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом
и улицей Л. Голикова, на момент утверждения охрannого обязательства



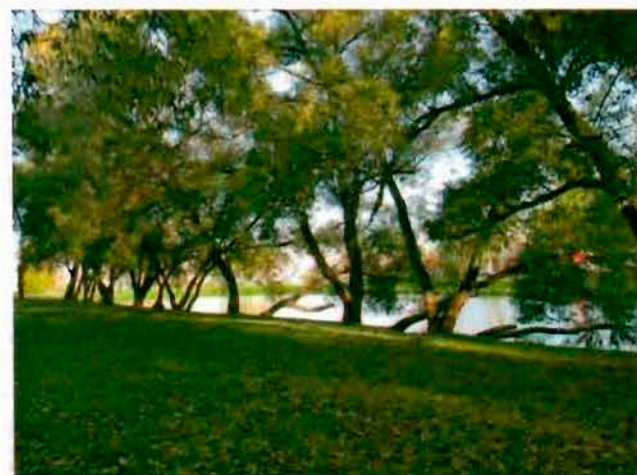
1. Северная часть парка. Рядовая посадка ив (вдоль пр. Стачек)



2. Северная часть парка (у Кронштадтской пл.)



3,4. Парковые дорожки



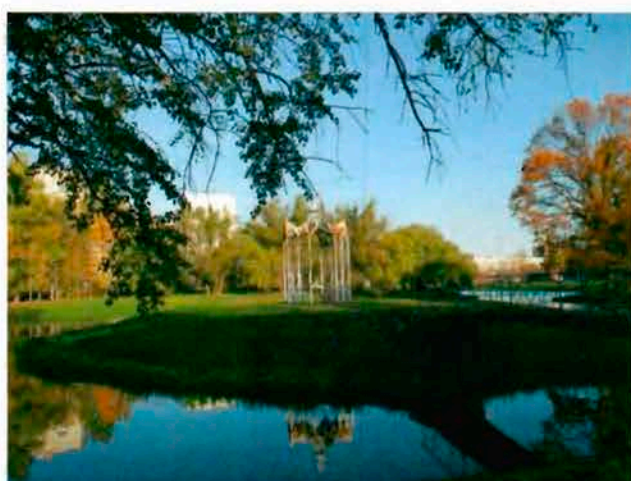
5. Рядовая посадка ив вдоль западного берега овального пруда)



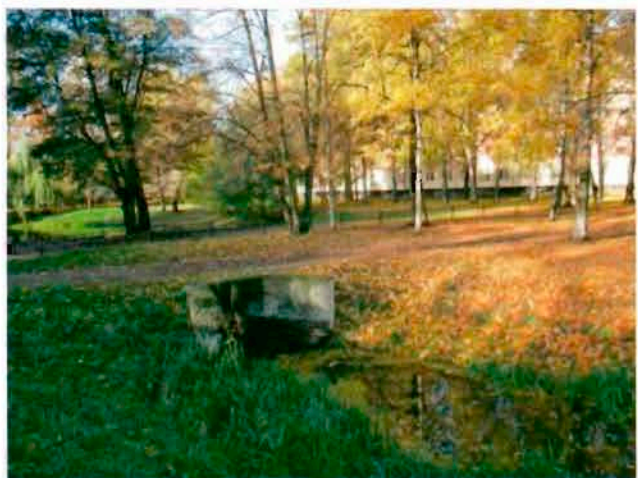
6. Овальный пруд (восточная часть парка)



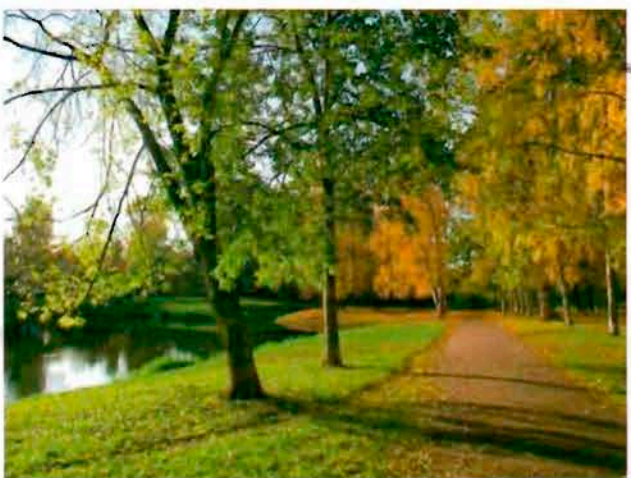
7. Протока между овальным и круглым прудами



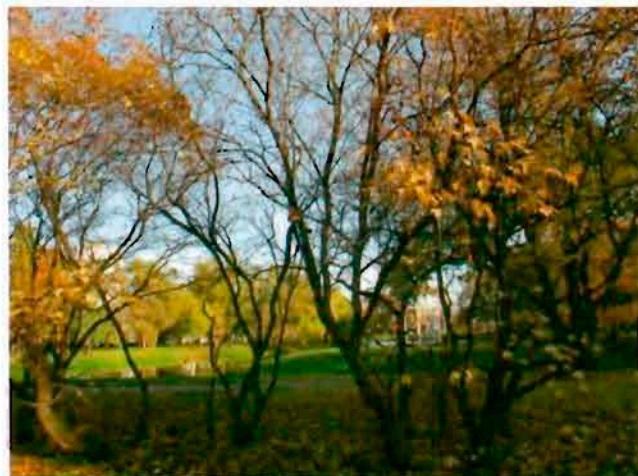
8. Круглый пруд с островом (южная часть парка)



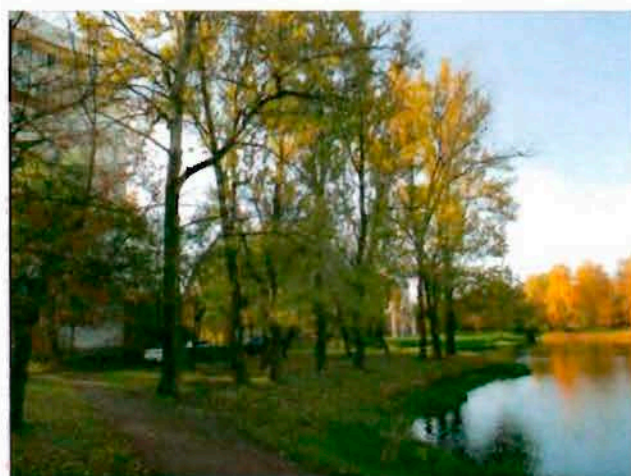
9. Оголовок водовыпуска под пешеходной дорожкой в западной части круглого пруда



10. Западная часть парка



11. Юго-западная часть парка



12. Юго-восточная часть парка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 196-08/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса» от 07.12.2023;»

«2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», утвержденные распоряжением КГИОП от 27.04.2023 №307-рп;»

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 25.04.2024 № 196-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1781620554170005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Брюса

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1714 гг., 1730-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территория дач Брюса, Воронцова и Шереметьева. Вдоль пр. Стачек, далее вдоль пр. III Интернационала, далее начиная со двора северного фасада д. N 3, корп. 1 (пр. 3 Интернационала), обогнув этот дом с севера и запада, под прямым углом вдоль створа и северного фасада д. N 3, корп. 4 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 3, корп. 4-6, N 5, корп. 6, N 9, корп. 7 (пр. 3 Интернационала), далее вдоль фасада и его створов д. N 39, корп. 2 (пр. Ветеранов), далее вдоль ломаной линии, образованной фасадами и их створами домов N 46, 38, 34, 28 (ул. Лени

Голикова), далее вдоль створа и фасада д. № 22 (ул. Лени Голикова), далее по линии, соединяющей северо-западный угол этого дома с юго-восточным углом д. № 2 (ул. Лени Голикова), далее огибая этот дом с востока и севера и вдоль створа его северного фасада, далее вдоль ул. Лени Голикова.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Брюса" № 307-рп от 27.04.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: сохранившиеся исторические участки парка дачи Я.А. Брюса с гидросистемой (два пруда с островом); конфигурация участка сложная в плане*; (*в настоящая время историческая конфигурация и планировка парка искажена типовой жилой застройкой второй половины XX века, расположенной вне границ ОКН); местоположение участка парка вдоль красных линий проспекта Стачек и Дачного проспекта и в глубине квартала (в направлении улицы Лени Голикова); историческая пейзажная планировка парка с двумя прудами и круглым островом на одном из прудов; местоположение и трассировка исторических пешеходных дорожек; рельеф с уклоном в сторону проспекта Стачек (терраса Литаринового моря); Насаждения: основной видовой состав: ивы ломкие и белые, липа мелколистная, ясень обыкновенный, вяз шершавый, дуб черешчатый, ольха черная; рядовые посадки (ива, липа) вдоль берега овального пруда, у подножия склона. Гидротехническая система: овальный и круглый пруд, соединенные протокой - габариты, абрис береговой линии, берегоукрепление; остров в центре круглого пруда.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»" № 385-р от 04.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон». № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего регистрацию объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

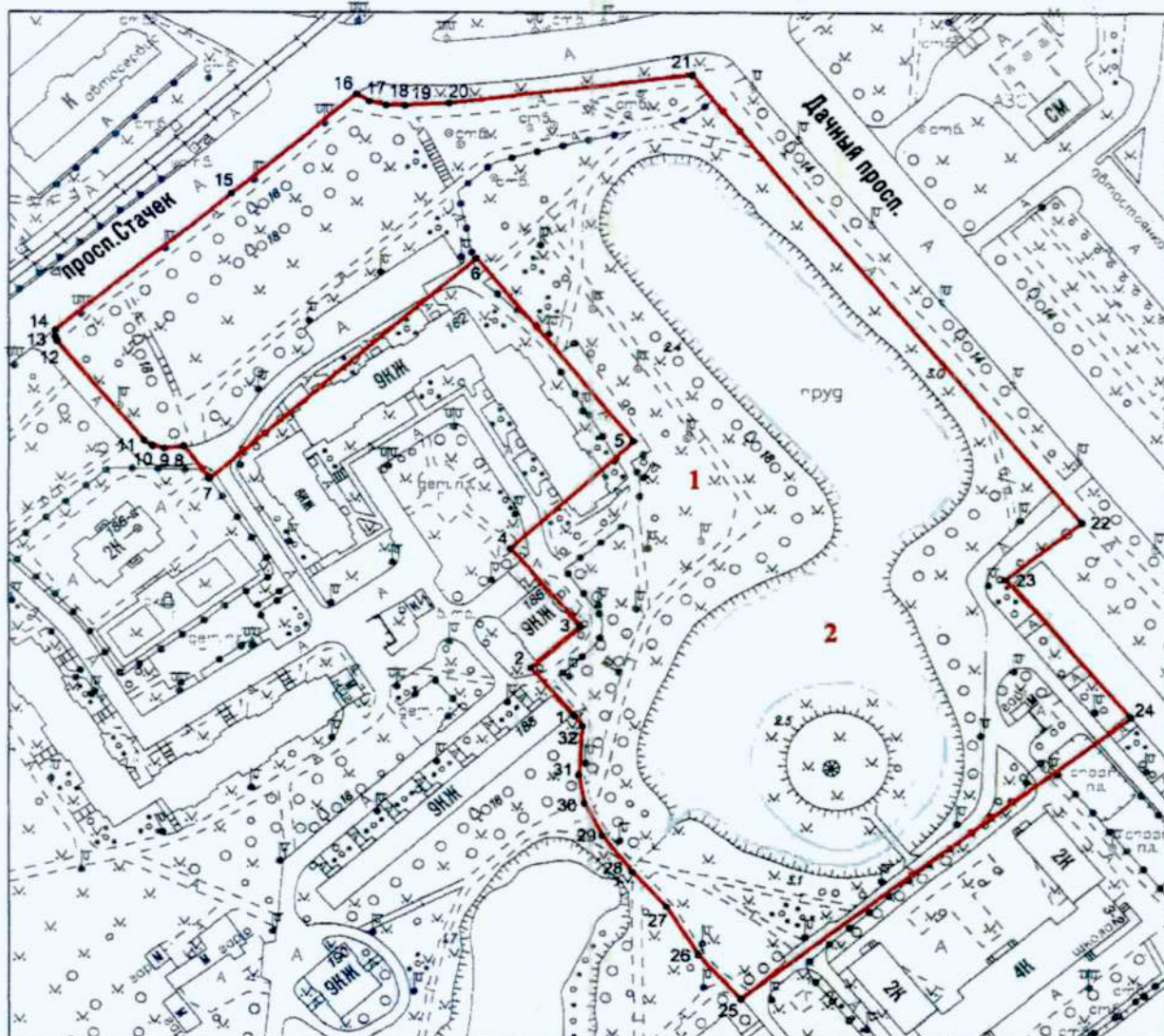
М.П.

07.12.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Брюса» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк;
2. Система прудов с островом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—
2	84640.62	109328.53	Геодезический метод	0.10	—
3	84653.72	109343.71	Геодезический метод	0.10	—
4	84679.16	109322.25	Геодезический метод	0.10	—
5	84713.66	109359.87	Геодезический метод	0.10	—
6	84772.08	109311.72	Геодезический метод	0.10	—
7	84701.70	109229.98	Геодезический метод	0.10	—
8	84712.14	109221.97	Геодезический метод	0.10	—
9	84711.43	109216.14	Геодезический метод	0.10	—
10	84712.22	109212.68	Геодезический метод	0.10	—
11	84713.88	109210.01	Геодезический метод	0.10	—
12	84745.23	109183.41	Геодезический метод	0.10	—
13	84746.60	109182.81	Геодезический метод	0.10	—
14	84748.87	109182.90	Геодезический метод	0.10	—
15	84793.06	109236.51	Геодезический метод	0.10	—
16	84824.44	109274.86	Геодезический метод	0.10	—
17	84822.11	109278.91	Геодезический метод	0.10	—
18	84820.94	109284.06	Геодезический метод	0.10	—
19	84820.82	109289.91	Геодезический метод	0.10	—
20	84821.51	109303.37	Геодезический метод	0.10	—
21	84830.31	109377.57	Геодезический метод	0.10	—
22	84687.79	109496.51	Геодезический метод	0.10	—
23	84669.28	109473.35	Геодезический метод	0.10	—
24	84624.81	109511.52	Геодезический метод	0.10	—
25	84534.35	109392.64	Геодезический метод	0.10	—
26	84548.44	109379.77	Геодезический метод	0.10	—
27	84563.94	109369.93	Геодезический метод	0.10	—
28	84575.17	109359.51	Геодезический метод	0.10	—
29	84586.80	109350.34	Геодезический метод	0.10	—
30	84597.15	109344.86	Геодезический метод	0.10	—
31	84606.24	109343.17	Геодезический метод	0.10	—
32	84621.90	109344.15	Геодезический метод	0.10	—
1	84625.09	109341.87	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, между проспектом Стачек, Дачным проспектом и улицей Л.Голикова

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

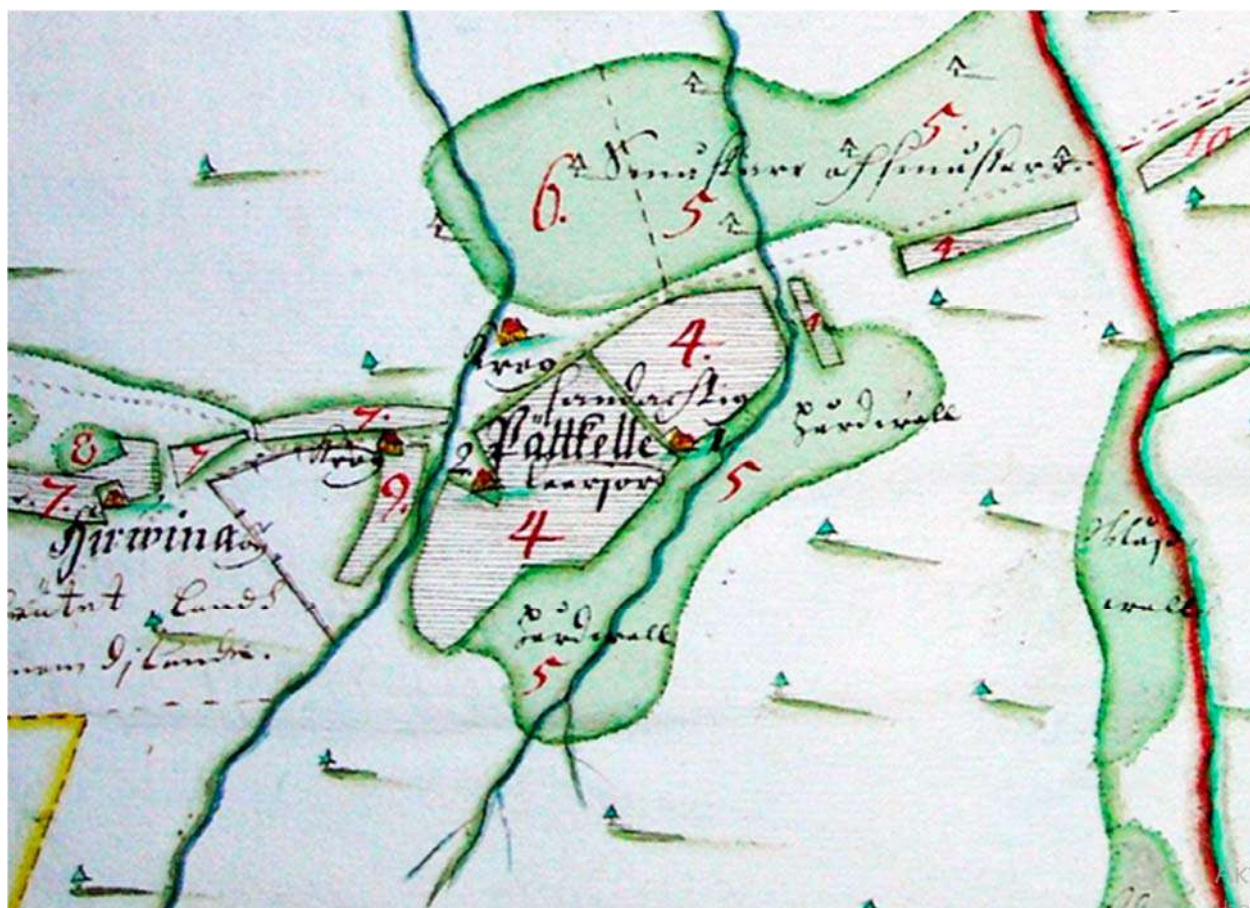
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

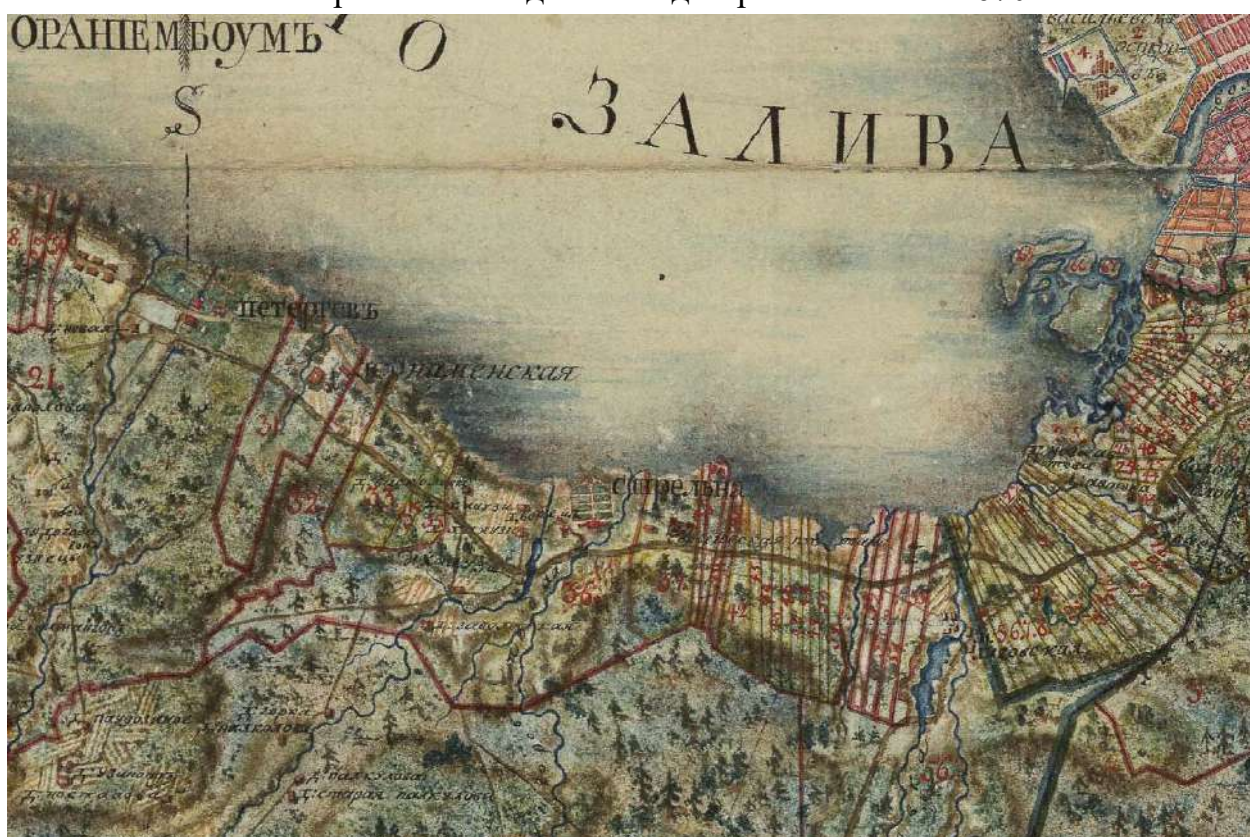
Приложение № 6

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы.



Илл.1. Фрагмент шведского кадастрового плана. 1670-е.



Илл.2. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1792 г. Фрагмент. // http://retromap.ru/14179233_59.847574,30.187339



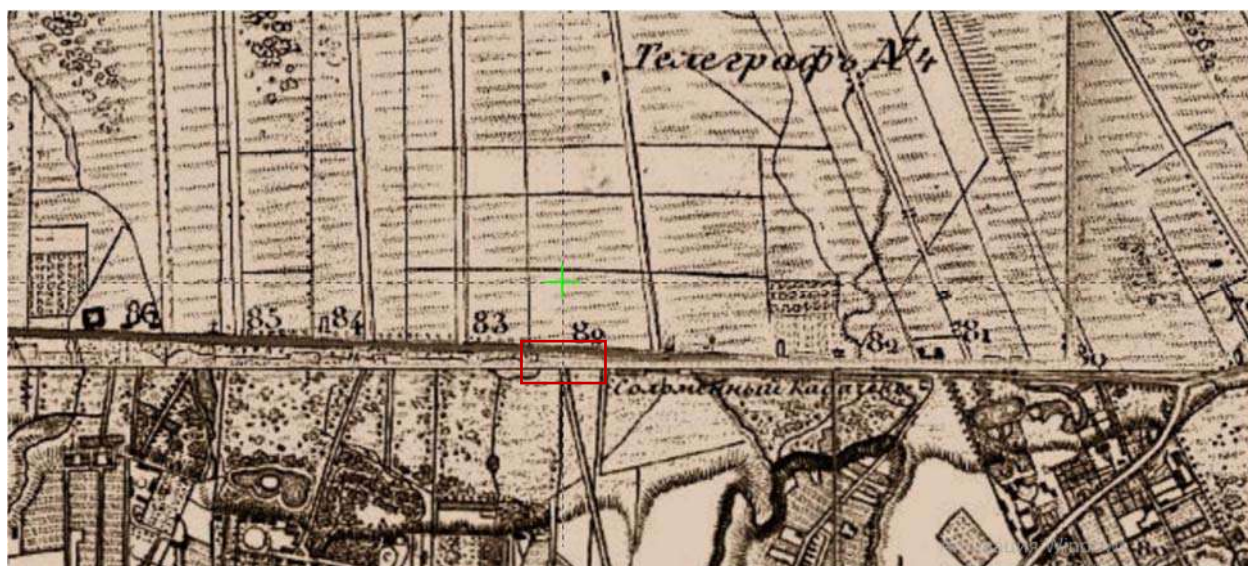
Илл.3. План Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. //

http://retromap.ru/1418171_z14_59.847358,30.187940



Илл.4. План Санкт-Петербурга, 1824 г. //

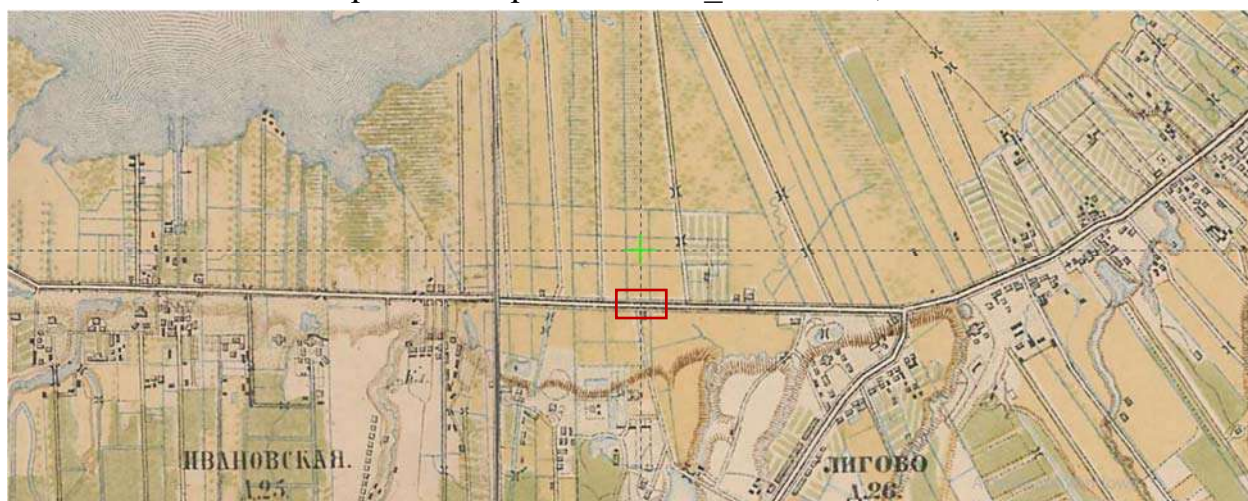
http://retromap.ru/1418245_59.847552,30.187168



Илл.5. Топографическая карта окрестностей С.Петербурга, 1831 г. // http://retromap.ru/141831_z15_59.847552,30.187168.



Илл.6. Санкт-Петербургская губерния, 1868 г. // http://retromap.ru/1418685_59.847552,30.187168.



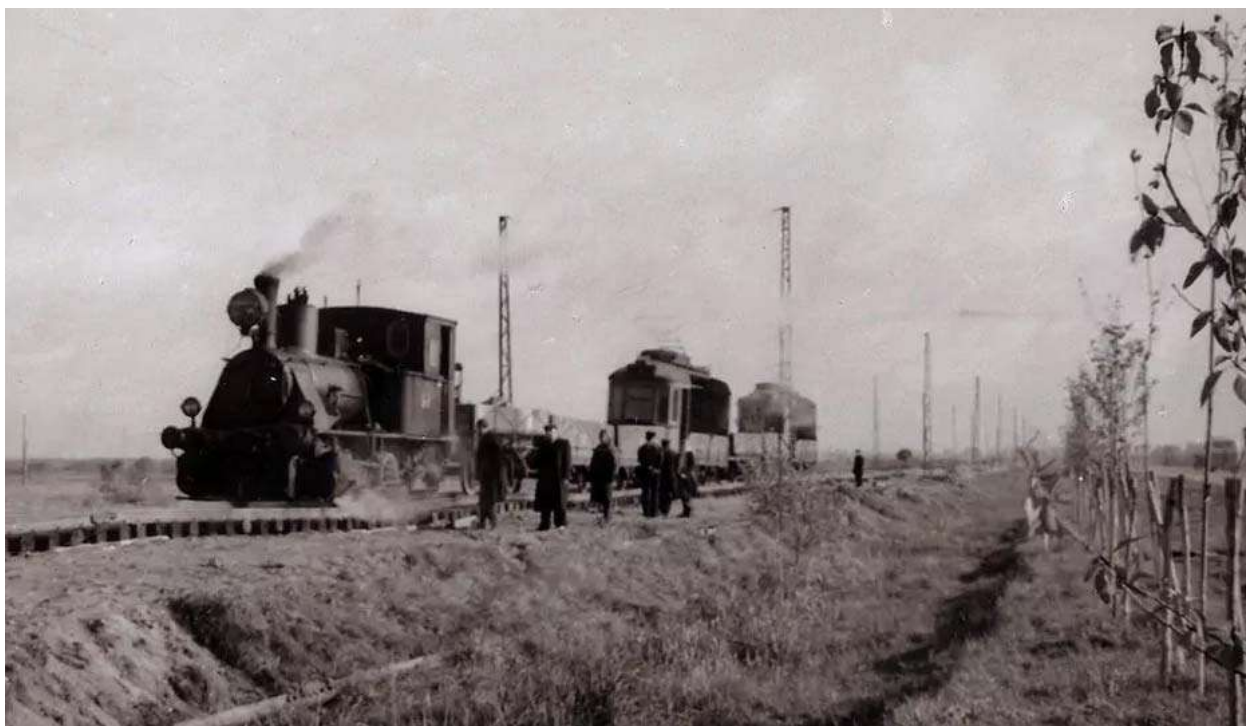
Илл.7. Санкт-Петербургская губерния, 1895 г. // http://retromap.ru/1418959_59.847552,30.187168.



Илл.8. Оранэла на "одиннадцатом посту". Снимок сделан на остановке №11. 1925 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1248491>



Илл.9. Разбитая и брошенная техника на Петергофском шоссе. Вид на город с расстояния 4 км на линии фронта возле Урица. Фотограф: Ханнс Хубманн. 1941 г. // Источник: <https://www.gettyimages.com/detail/news-photo/eastern-front-theatre-of-war-campaign-against-soviet-union-news-photo/542416617>



Илл.10. Восстановление Стрельнинской трамвайной линии. 1953 г. //

Источник: <https://pastvu.com/p/732248>.



Илл.11. На проспекте Кузнецова. Вид на участок, где в настоящий момент стоит дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 17к1.

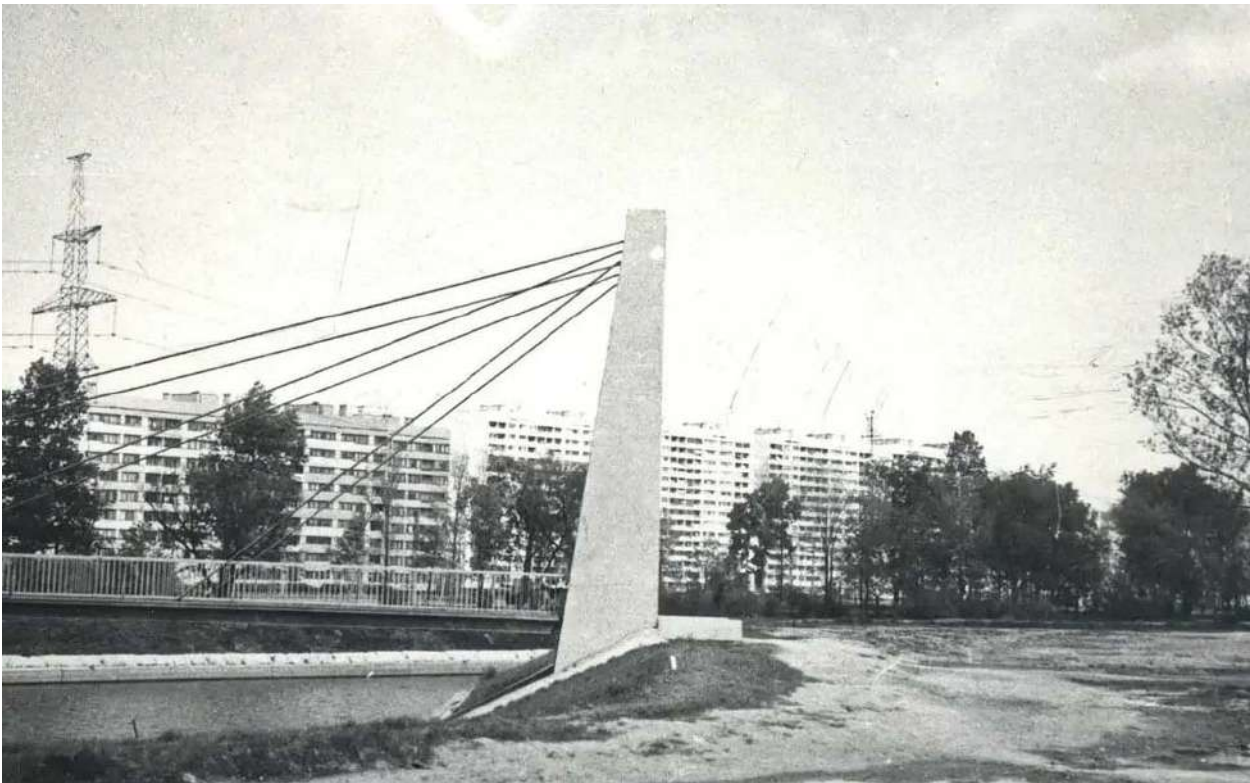
1985 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/135172>.



Илл.12. Вид на территорию проектирования (Петергофское шоссе / пр. Кузнецова).
Адрес точки съемки: пр. Кузнецова 32. Направление съемки: юго-восток. 1980 г. //
Источник: <https://pastvu.com/p/280921>



Илл.13. Пешеходный вантовый мост по «аллее Славы» (Мост сооружен в 1986- 1988 годах по проекту инженера Ленгипроинжпроекта А.А. Соколова и архитектора Ю. Шиндина. Мост пешеходный, однопролетный, металлический, вантовой системы. Это первый в городе вантовый мост). 1990. // Источник: <https://yandex.by/collections/card/5dc515ebc8ba52496247a1e/>



Илл.14. Пешеходный вантовый мост по «аллее Славы». 1990 г. // Источник: <https://yandex.by/collections/card/5dc5166e5537982496ef55d8/>

Ине№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата



Илл. 1. Новый жилой район Дачное, 1977г. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/115522>.



Илл. 2. Новые дома на юго-западе Кировского района Ленинграда, 1975-1976гг. [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/1537559>



Илл. 3. Строительство дома 107, корпус 1В по проспекту Стачек, 1977.
[Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com/p/2576008>



Илл. 4. Новый жилой район Дачное, 1981г. [Электронный ресурс] // сайт —
URL: <https://pastvu.com/p/2396033>

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Фотографические изображения объекта.

Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 1. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 2. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 3. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 4. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 5. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 6. Общий вид на ОКН «Дача Брюса». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 7. Общий вид на ОКН «Исторические трассы...». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.



Фото 8. Общий вид на ОКН «Исторические трассы...». Дата фотофиксации: 08.09.2026г.

Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заказчиком.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору
СПб ГКУ «ДИРЕКЦИЯ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО
ДВИЖЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Муште В.Н.

№01-25-19898/21-0-1 от 06.08.2021

№ 01-25-19898/21-0-0 от 05.08.2021

На № 01-8058/21-0-0 от 05.08.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек - Ленинский пр. (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального наследия "Дача Шереметьева "Ульянка"; Усадьба Воронцова Р.И.; Дача Брюса" (адрес НПА: Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова); Стачек пр., 186 а (между Дачным пр., пр. Стачек и ул. Лени Голикова)).
- объекта культурного наследия регионального наследия "Историческая трасса Петергофской дороги" (адрес НПА: Стачек пр. и Петергофское шоссе).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(15)02) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)07 объектов культурного наследия.
- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № 15072026-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА», в лице генерального директора [REDACTED], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин РФ [REDACTED] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено, в том числе без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель



ДОГОВОР № 15072026-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛББА», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ [REDACTED] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено, в том числе без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель



ДОГОВОР № 15072026-ЗЭ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«08» сентября 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬБА», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ** [REDACTED] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 15.09.2026г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено, в том числе без заключения дополнительного соглашения.

1.4. Сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с п. 24, 25, 27, 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель



Приложение № 10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

08.09.2026 г.

Присутствовали:

Глинская []; председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев []; ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин []; член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Председатель и ответственный секретарь организуют работу экспертной комиссии в порядке, определенном п. 14 постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 08.09.2026 – 13.09.2026 – анализ представленных материалов, натурное исследование и фотофиксация объекта, ознакомление с ранее разработанными материалами и экспертиза проектной документацией.
- 14.09.2026 – обработка материалов, подготовка материалов и Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

Н.Б. Глинскую – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛББА» в 2026г., шифр 15072026, переданная на экспертизу на бумажном носителе;
 - копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.11.2016 № 52974-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 01.04.2022 № 01-21-573/22-0-1, утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее — КГИОП);
 - копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.03.2022 № 01-43-6080/22-0-1, утвержденного КГИОП;
 - копия распоряжения КГИОП от 20.12.2023 № 1042-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»;
 - копия распоряжения КГИОП от 04.07.2019 № 385-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»;
 - копия распоряжения КГИОП от 07.06.2023 № 432-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог»;
 - копия распоряжения КГИОП от 27.04.2023 № 307-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса»;
 - копия распоряжения КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия распоряжения КГИОП от 11.10.2023 № 325-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.06.2021 № 07-19-232/21»;
 - копия распоряжения КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - копия распоряжения КГИОП от 25.04.2024 № 196-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 18.12.2019 № 07-19-580/19»;
 - копия письма Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» от 06.08.2021 № 01-25-19898/21-0-1.
2. Запрашивать у заказчика или иных лиц дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

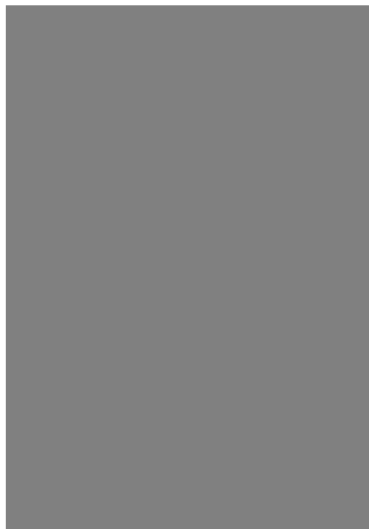
Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



Н.Б. Глинская

М.Ф. Прокофьев

В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛЬБА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

14.09.2026 г.

Присутствовали:

_____ председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

_____ член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 23 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской

дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанной ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе, и объекта культурного наследия регионального значения «Дача Брюса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр. (между Дачным пр. и ул. Лени Голикова), в части приспособления для современного использования (модернизация светофорных объектов)», разработанная ООО «АЛББА» в 2026 году, шифр 15072026, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

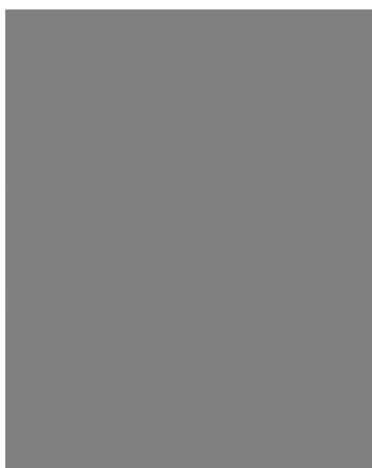
Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



Н.Б. Глинская

М.Ф. Прокофьев

В.А. Калинин