

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и
приспособлению к современному использованию) объекта культурного
наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, набережная реки Могаыстрыки, дом 1, литера В

15 августа 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	01.06.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.08.2026 г.
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Демкин [REDACTED]
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	30 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Министерства Культуры РФ №571 от 27 марта 2026 г.
Полномочия эксперта:	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество:	Орлов [REDACTED]
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	23 года
Место работы и должность:	ООО «АРМ ВЕГА», архитектор-реставратор.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Жукова [REDACTED]
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению

	государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов

проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Аттестованный эксперт	Орлов А.В. <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>
Аттестованный эксперт	Демкин И.А. <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>
Аттестованный эксперт	Жукова В.Е. <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>

6. Цель и объект экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (шифр 20000035-836-5), разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком или полученных экспертами самостоятельно:

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александров-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-5-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-5-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-5-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-5-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-5-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-5-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-5-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-5-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-5-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-5-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-5-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-5-НИ-ИГДИ	Часть 5. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	20000035-836-5-НИ-ИГИ	Часть 6. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2.7	20000035-836-5-НИ-ИГФИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
2.8	20000035-836-5-НИ-ИГМИ	Часть 8. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

		Часть 9. Инженерно-экологические изыскания
2.9.1	20000035-836-5-НИ-ИЭИ1	Книга 1
2.9.2	20000035-836-5-НИ-ИЭИ2	Книга 2
2.10	20000035-836-5-НИ-АХИ	Часть 10. Отчет по результатам археологических исследований
2.11	20000035-836-5-НИ-О	Часть 11. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-5-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-5-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-5-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-5-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-5-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-5-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-5-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4.1	20000035-836-5-П-ОВ1	Книга 4.1. Отопление и теплоснабжение
3.2.4.4.2	20000035-836-5-П-ОВ2	Книга 4.2. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-5-П-ИТП	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.6	20000035-836-5-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	20000035-836-5-П-МГН	Книга 7. Система связи МГН
3.2.4.8	20000035-836-5-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	20000035-836-5-П-СОТ	Книга 9. Система охранного телевидения
3.2.4.10	20000035-836-5-П-СКУД	Книга 10. Система контроля и управления доступом
3.2.4.11	20000035-836-5-П-АДИС	Книга 11. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	20000035-836-5-П-ТХ	Книга 12. Технологические решения
3.2.4.13	20000035-836-5-П-РС	Книга 13. Сеть проводного радиовещания

3.2.4.14	20000035-836-5-П-СКПТ	Книга 14. Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.15	20000035-836-5-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.4.16	20000035-836-5-П-СХД	Книга 16. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.17	20000035-836-5-П-НК2	Книга 17. Наружное водоотведение. Устройство дренажа
3.2.5	20000035-836-5-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-5-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-5-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-5-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-5-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-5-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-5-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-5-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-5-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-5-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-5-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-5-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

А также:

- Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;
- Техническое задание на проектирование;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) от 27.08.2020 г. № 01-52-2108;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20-0-2;
- Распоряжение № 94 по Санкт-Петербургскому Епархиальному Управлению Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 30.09.2004 г.;
- Приказ Минкультуры России № 28043-р от 11.12.2015 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
- Договор № 00-ЗБС-0144 Безвозмездного срочного пользования земельным участком от 20.04.2012 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.08.2011 г. № 10290;
- Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. Об использовании земельного участка по адресу: Санкт- Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А;
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387218;

- Распоряжение КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Предмет охраны ОКН федерального значения, утверждённый КГИОП как приложение к распоряжению №638-рп от 29-12-2022;
- Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г.

(Комплект, включающий в себя Задания КГИОП (См. Приложение №3); Распоряжение о Границах ОКН, Предмете Охраны, (См. Приложение №3); Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3) – Эксперты рассмотрели Акт влияния и согласны с его выводами;

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования составлены: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

- При проведении визуального осмотра и фотофиксации объекта культурного наследия был ограничен доступ в помещения, в связи с ремонтными работами. Не все помещения удалось сфотографировать.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты согласны с выводами Акта;

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с -
проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 июня 2026 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Рассматриваемый объект «Корпус Федоровский» расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра». Здание является важным элементом ансамбля Александро-Невской Лавры. Корпус формирует восточную границу монастырского каре, располагаясь между Свято-Троицким собором и Федоровской церковью.

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного

по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 28043-р от 11.12.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера **781510379090086**.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.02.2010 г. №9397 (выдано Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга).

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации.

Генеральный проектировщик: Федеральное государственное унитарное предприятие Центральные научно-реставрационные проектные мастерские (ФГУП «ЦНРПМ»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации лицензия № МКРФ 00777 (выдана 23.05.2013, действительна - бессрочно).

Пользователь: Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Основанием для проектирования является:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2108/20 от 27.08.2020 г. (копия);

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2107/20 от 28.09.2020 г. (копия);

3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г. (копия);

4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) № 01-52-2107/20-0-2 (копия)

5. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Александроневская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);

6. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);

Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747.

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права - собственность, на основании Договора безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20),

Краткая историческая справка.

Изначальный проект монастыря был разработан Доменико Антонио Трезини, он же начинал строительство. С 1720 по 1733 год строительством руководил Леонард Теодор Швертфегер. По его проекту в 1725 году было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса, которое в 1730 году было приостановлено. В 1741 году флигель был достроен и одновременно начато строительство двух оставшихся. В 1745–1746 годах флигели были возведены вчерне. Строительство возглавлял уже Пьетро Андреа Трезини. В 1747–1748 годах в корпусе производились камнерезные и столярные работы. В 1750 году весь корпус вчерне был закончен. Весной 1751 г. были завершены штукатурные и печные работы. Работы завершались под руководством Ивана Яковлевича Росси. С 1766 года монахи стали заселяться в кельи.

В 1776-1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора, архитектор Иван Егорович Старов связал собор полукруглой галереей с Федоровским корпусом. В результате этой перестройки первый флигель

корпуса стал короче на четыре окна по фасаду.

В 1789 году в двух флигелях Федоровского корпуса разместились классы и комнаты сначала главной семинарии, а затем духовной академии. В 1809 году в здании был проведен ремонт при финансовом участии Лавры. В 1841 году помещения корпуса передали духовному училищу. В 1853 г. Федоровский корпус был передан в пользование Лавры. В кельях разместились монахи.

В 1868–1869 годах к северной стене третьего флигеля была сделана двухэтажная пристройка для размещения отхожих мест. В связи с увеличением здания, изменилась конфигурация кровли. В 1911–1912 годах фасады корпуса были отремонтированы и окрашены.

В 1920–1932 годах монахи занимали кельи вплоть до закрытия Лавры, затем помещения были переданы под общежитие.

В 1941 году под первым флигелем было оборудовано бомбоубежище. С 1950-х годов корпус занимало производственное объединение «Прометей». Была произведена перепланировка ряда помещений под цеха и лаборатории.

В 2000 году Федоровский корпус возвращен Лавре. В 2006 году в корпусе разместилась церковь преподобного Серафима Вырицкого. До 2009 года были демонтированы цеха, промышленная вентиляция, проведен ремонт инженерных коммуникаций, выполнена замена кровельного покрытия.

В 2009–2013 годах в здании устроена монастырская трапезная и торжественный зал. Выполнен ремонт фасадов, произведена полная замена окон по историческим аналогам. Осуществлена окраска кровель. Проведена реставрация дверных заполнений.

Описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении

охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» в следующем составе:

1. Объемно-пространственное решение:

историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, сложного в плане;

исторические габариты и конфигурация здания;

исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл);

исторические конфигурация и габариты дымовых труб;

2. Конструктивная система здания:

- исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

- исторические своды, в том числе: сомкнутые на прямоугольных столбах своды подвалов;

- коробовые (и коробовые с распалубками) своды подвалов;

- крестовые, в т.ч. на подпружных арках, своды галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го и 2-го этажей;

- коробовые и сомкнутые с распалубками своды коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 180, 269-271);

- сомкнутые с распалубками своды помещений 1 этажа (помещения 1-Н (31,33-34, 76, 79);

- исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20, 21): средистенная, на прямоугольных пилонах с профилированными карнизами и пьедесталами, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа;

- профиль ступеней (с валиком);

- покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

- трехмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещение 1-Н (82, 113, 277): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами, пятниками и набалдашниками в виде пальметт с волютообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями;

- профиль ступеней (с валиком);

- покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

- трехмаршевая межэтажная лестница в восточной части здания (помещение 1-Н (61, 263): на косоурах, с известняковыми ступенями;

- покрытие полов лестничных площадок - лещадная плита;

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5;

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах елизаветинского барокко;

- цоколь, облицованный известняковой скобой;

- характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;

- исторические оконные проемы 1-2-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», фигурные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», с букращениями, розетками и в виде лепных раковин, прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);

- заполнение оконных проемов - исторический рисунок, материал (дерево) и цвет;

- оформление дверных проемов на восточном и западном фасадах:

профилированные наличники с замковыми камнями, полуциркулярная фрамуга;

- два четырехстворчатых деревянных глухих филенчатых дверных заполнения, с полуциркулярной остекленной фрамугой - западного фасада;

- двустворчатое деревянное глухое филенчатое заполнение, с прямоугольной остекленной фрамугой;

- каменные ступени крыльца входного проема северной части западного фасада;

- оформление западного и восточного фасадов: трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры ионического ордера в уровне 1-го этажа западного фасада, трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры коринфского ордера в уровне 2-го этажа, филенчатые пилястры в уровне 1-2-го этажей восточного фасада;

- оформление северного фасада - ниши с профилированными наличниками (полуциркулярными и прямоугольными с «ушками»), с прямоугольными филенками под ними и боковыми пилястрами в уровне 1-2-го этажа;

- исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

- прямоугольные филенки между 1-м и 2-м этажом;

- венчающий профилированный раскрепованный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав;

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- помещение 1-Н (22) 1-го этажа, оформление прохода на лестницу в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20, 21, 177): арки с профилированными архивольтами, пилястры тосканского ордера;

- оформление стен коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 269): профилированные карнизы в верхних частях стен;

- оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го этажа: сдвоенные пилястры тосканского ордера;

- оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: профилированные наличники с «ушками» и замковыми камнями;
- заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;
- оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 2-го этажа: сдвоенные лопатки;
- оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: фигурные наличники с замковыми камнями в виде лепных раковин с расходящимися по сторонам акантовыми листьями;
- заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет.

Общие сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

Комплексные научные исследования были выполнены специалистами:

ФГУП «ЦНРПМ» ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ООО «СтройПроект», ООО «МСП «ГРАД», ФГБУН (ИИМК РАН).

В состав комплексные научные исследований входили следующие виды работ:

Историко-архивные и библиографические исследования;

Историко-архитектурные натурные исследования;

Инженерно-технические исследования;

Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;

Отчет по результатам археологических исследований;

Обследовали фасады, интерьеры, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система, системы инженерного оборудования объекта, отделочные материалы.

При составлении комплексных научных исследований

использовались архивные материалы по выполненным ранее инженерным изысканиям и исполнительной документации.

Техническое состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально. Обследование проводилось путём детального визуального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов. В результате исследований конструкций определено техническое состояние объекта. В целом, состояние работоспособное.

По результатам обследования системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции — в рабочем состоянии. Имеется ряд неисправностей, требующих ремонта, и новых проектных решений.

В результате лабораторных исследований материалов фасадов и интерьеров здания, определены причины разрушения и повреждения, даны предложения по устранению дефектов.

В результате археологических исследований установлена глубина залегания подошвы фундамента, уровень первоначальной дневной поверхности. Археологические артефакты не зафиксированы.

В процессе исследований проведен сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований, необходимый для проектных решений и проведения работ по реставрации и приспособлению на объекте культурного наследия (см. «Комплексные научные исследования». Раздел II, часть 3, том 1-2.)

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Существующий архитектурный облик.

Изначально проект монастыря (впоследствии Лавры), в стиле барокко был разработан Доменико Антонио Трезини. В 1725 году по

проекту Леонарда Теодора Швертфегера было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса. В 1741 начато строительство второго и третьего флигелей. Строительство заканчивал Пьетро Андреа Трезини. В 1751 г. были завершены отделочные работы.

Корпус Федоровский является важным элементом ансамбля Александро-Невской Лавры. Он формирует восточную границу монастырского каре, располагаясь между Свято-Троицким собором и Федоровской церковью, и состоит из трех двухэтажных объемов, составляющих ступенчатую композицию.

Облик западного фасада составляет чередование больших оконных проемов с лучковыми перемычками и простенков, декорированных пилястрами с полуколоннами ионического ордера. Оконные проемы заполнены рамами с мелкой расстекловкой, благодаря чему фасад кажется ажурным. Оконные проемы дополнительно украшены замковыми камнями. Горизонтальное развитие фасада поддерживают ряды горизонтальных подоконных филенок, межэтажный профилированный карниз.

Композицию восточного фасада определяют оконные проемы, обрамленные наличниками, украшенными замковым камнем на первом этаже и лепной розеткой на втором. Пилястры в простенках, горизонтальные ряды подоконных филенок, а также межэтажный и венчающий карнизы.

Северный фасад первого возник в результате перестройки корпуса в 1776–1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора. Его декор согласуется с восточным фасадом.

В северных фасадах второго и третьего флигелей расположены входы в здание.

Крыша двускатная, сохранились печные кирпичные трубы.

Цоколь из природного камня (известняковый).

Внутренняя планировка здания сходна на обоих этажах. Система

расположения помещений — коридорная. Вдоль западного фасада проходят галереи, перекрытые системой крестовых сводов. За галереями расположены два ряда келий, перекрытых коробовыми сводами с распалубками. Ряды помещений разделены коридором с цилиндрическим сводом. Помещения в подвале подчиняются аналогичной планировке. Состояние внешнего и внутреннего декоративного убранства удовлетворительное.

Характеристики технического состояния.

В результате анализа результатов комплексных научных исследований, проведенных на объекте культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» можно сделать следующие выводы:

Состояние фундаментов и надземных конструкций

Конструктивная схема здания бескаркасная. Состояние — работоспособное.

Фундаменты — ленточные, на свайном основании. Глубина заложения бутового фундамента изменяется в пределах – от 2,75 до 3,5 м от дневной поверхности. Состояние – работоспособное.

Наружные и внутренние стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен в пределах 700-900 мм. (2,5-3,5 кирпича.) В основном, многорядная перевязка кирпичной кладки. Вид перевязки — цепная, тычковая и хаотичная. Стены оштукатурены и окрашены. Состояние — ограничено работоспособное.

Цоколь облицован известняковыми блоками. Состояние — работоспособное.

Отмостка шириной 750, 900, 1900 мм выполнена почти по всему периметру здания, за исключением северных фасадов первого и второго (среднего) флигелей, восточного фасада первого флигеля и локально западного фасада третьего флигеля. В этих местах отмосткой служит асфальтовое покрытие. Состояние — ограниченно работоспособное.

Несущие конструкции перекрытий — кирпичные своды, поздние перекрытия по балкам. Кирпичная поверхность сводов, оштукатурена и окрашена. Во влажных помещениях использованы подвесные потолки из ПВХ и реечные потолки. Также использованы подвесные потолки типа Армстронг. Над трапезной выполнен кессонный потолок с отделкой деревом. Отмечены следы протечек и намокания сеть волосяных трещин, высолы. В коридорах — сеть волосяных трещин. Состояние сводчатых перекрытий, в целом, работоспособное. Состояние плоских чердачных перекрытий — ограничено работоспособное.

Полы — в качестве покрытия использована современная керамическая плитка, линолеум и ламинат. Состояние — работоспособное.

Лестницы по металлическим косоурам, ступени — известняковые, металлические служебные лестницы. По ступеням имеются каверны, выбоины, физический износ, трещины. Состояние — ограничено работоспособное.

Крыльца перед входами в здание — бетонные. Два крыльца демонтированы.

Состояние — ограничено работоспособное.

Козырьки над крыльцами входов. Состояние козырьков — удовлетворительное.

Стропильные конструкции здания выполнены по классической схеме, в виде наслонной деревянной стропильной системы, из наклонных стропильных ног из бруса с опиранием на горизонтальный опорный прогон из бревна, опирающегося на кирпичные стены. Кровля скатная с покрытием из оцинкованного листа, уложенного по деревянной обрешетке из бруска и доски. Состояние — ограничено работоспособное.

Водоотвод наружный, оборудованный желобами на кровле и водосточными трубами по фасадам с креплением колен при помощи

стальных ухватов в кирпичные стены. Трубы оцинкованные, окрашены. Состояние — неудовлетворительное.

Подробнее см. «Отчет о б инженерном обследовании фундаментов и наземных конструкций» (раздел II, часть 3, том 1).

Инженерные химико-технологические обследования выявили:

Штукатурная отделка фасадов выполнена многослойно. Для оштукатуривания использовались цементные и известковые штукатурные растворы, окраска известковыми и синтетическими красками. Оштукатуривание кирпичной кладки стен местами выполнено ремонтными штукатурными растворами. На фасадах наблюдаются утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, разрушено, смыто дождем. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пятнит.

Архитектурный декор в виде полуколон, карнизов, профилированных поясов выполнен в кирпиче с последующим оштукатуриванием; капители, базы полуколонн, сделаны из натурального камня с последующей окраской, декоративное обрамление окон выполнено из штукатурного состава. На участках, подвергающихся постоянному воздействию влаги (напр., венчающий карниз), из-за деформации линейных окрытий и нарушения водоотвода, наблюдаются разрушения красочного, штукатурного слоев и декора, имеются биопоражения.

В результате лабораторных исследований материалов фасадов и интерьеров здания, определены причины разрушения и повреждения:

Столярные заполнения. Входные двери выполнены из дуба и покрыты лаком, в интерьере двери из древесины хвойных пород покрашены. Отделочное покрытие полотен имеет утраты, повреждения

открытой поверхности древесины, трещины, отщепы и проч. Оконные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород и окрашены. Наблюдаются участки утрат красочных покрытий с поверхности рам, деструкция древесины в местах скопления влаги, дефекты остекления. Часть оконных заполнений заменены металлопластиковыми.

Металлический декор фасадов. Кронштейны и козырьки входов выполнены из черного металла.

Стены и своды интерьеров оштукатурены и окрашены. Встречаются места бывших протечек на галерее второго этажа. Причина — нарушения водоотвода. В некоторых помещениях стены оклеены обоями,

Полы — в коридорах пол облицован керамической плиткой, В кельях на полу — ламинат. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Ступени лестниц выполнены из известняка — видны трещины, сколы и потертости.

Детальное описание см. в разделе «Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (раздел II, часть 4).

Использование объекта.

В настоящий момент здание используется под жилые помещения (кельи монахов, общежития трудников), имеются ИТП, кухня, трапезная, зал собраний и церковь Серафима Вырицкого.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Проектом предусмотрена реставрация существующих исторических и восстановление утраченные элементы памятника.

Демонтаж поздних диссонирующих строительных наслоений, не входящие в предмет охраны. Выполнение необходимых работ в рамках приспособления здания к современным условиям использования.

Архитектурные решения не меняют исторический вид здания, сохраняют изначальную планировочную структуру. Утраченные элементы восстанавливаются по архивным данным, натурным исследованиям, сохранившимся аналогам.

Функциональное зонирование выполнено в рамках задания и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторического облика.

Решения по приспособлению связаны с современным использованием здания и разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ.

Фасады:

Отреставрировать фасады.

Понизить существующий уровень дневной поверхности до исторических отметок, отреставрировать цоколь

Восстановить отмостку.

Восстановить столярные дверные и оконные заполнения.

Восстановить входные крыльца.

Восстановить металлические козырьки.

Заменить кровельное покрытие.

Восстановить слуховые окна.

Восстановить утраченные печные трубы.

Организовать систему водоотведения, устроить входы в подвал, разместить мостки и ограждения на кровле, использовать печные трубы

под вентканалы, разместить навесное оборудование (камеры, подсветку).

Интерьеры:

Убрать поздние перегородки.

Раскрыть заложенные проемы.

Установить столярные заполнения.

Отреставрировать помещения келий и коридоры.

Отреставрировать лестницы.

Осуществить замену покрытий полов.

Разместить дополнительные лестницы на чердак, оборудовать в кельях санузлы и душевые, разместить шахту грузового подъемника.

Объекту возвращается его первоначальная функция — келейный корпус. Также в здании располагаются: кухня, трапезная, зал собраний, и церковь.

Реставрация архитектуры

Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения и функциональное зонирование

Группировка помещений здания.

Подвальный этаж делится на три крупные части:

В осях 1-11/А-Л — помещения кухни.

В осях 11-18/Д-П — подсобные помещения.

В осях 18-23/К-Р — технические помещения (электрощитовая, ИТП).

Первый этаж делится на три крупные части:

В осях 1-8/А-Л — общественная зона (основной вход, главная лестница, зал собраний, кухня и трапезная).

В осях 8-18/Д-Л и 18-22 /Л-Р — жилые помещения (кельи монахов, общежития трудников). В осях 14-18/Д-Л расположены санитарно-бытовые и технические помещения (санузлы, душевые, ПУИ, прачечная, шахта подъемника на чердак и кабинет эконома).

Галерея в осях 1-24/А-К проходит по всей длине корпуса.

Второй этаж делится на две части:

В осях 1-23/А-Р — кельи монахов. Весь этаж — жилые и санитарно-бытовые помещения (кроме церкви).

В осях 3-9/АД — церковь Серафима Вырицкого.

Решения позволяют разместить большое количество жилых помещений — келий и выделить общественную зону.

Архитектурно-реставрационные решения

Проектом предусматривается реставрация всех имеющихся подлинных частей здания, входящих в предмет охраны, а также восстановление утраченных исторических элементов и деталей, согласно методике реставрационных работ.

Основываясь на результатах комплексных научных исследований, предлагается перечень архитектурно реставрационных решений.

Фасады. Мероприятия по реставрации:

Реставрация кирпичной кладки (стен, карнизов, полуколонн, пилястр).

Реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей (стены, полуколонны, пилястры) и штукатурного декора (профилированные карнизные и межэтажные тяги, наличники, филенки).

Реставрация гипсового декора (розетки наличников).

Реставрация известняковой облицовки цоколя.

Реставрация крыльца КР-2 в осях 2-3/А, облицованного известняком.

Реставрация оконных проемов

Реставрация столярных заполнений оконных проемов.

Реставрация столярных заполнений дверных проемов.

Окраска гладких штукатурных поверхностей фасада, штукатурного, лепного и каменного декора, металлических элементов.

Реставрация печных труб.

Реставрация кровли с частичной заменой кровельного покрытия.

Интерьеры. Мероприятия реставрации:

Реставрация кирпичных стен, согласно исторической планировке.

Раскрытие исторических дверных проемов. (На основании иконографии см. Р1ПР, ЧЗПИ, стр. 18-24. Р2 КНИ, Ч1НИ, стр.71-80, имеющих распалубок сводов, ниш, зондажей габаритов проемов). См. Приложение 2 к данной ПЗ.

Реставрация сводов.

Реставрация штукатурного и гипсового декора: (капителей пилястр, потолочных карнизов, фигурного цоколя галерей, фигурных оконных наличников, декора откосов оконных проемов, профилированных карнизов, замковых камней, медальонов в виде раковин).

Реставрация резного каменного декора (замковых камней в галерее 1-го этажа),

Реставрация исторических лестниц: реставрация каменных ступеней и лестничных площадок, реставрация металлических перил, деревянных поручней.

Реставрация внутренних оконных заполнений.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Цветовое решение проекта согласовывается с представителями пользователя (Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) и представителями авторского надзора. Цвета утверждаются в установленном порядке комиссией в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных покрасок на фасаде и интерьерах.

Так как, штукатурная отделка фасадов — поздняя, первоначальных колеров окраски фасадных поверхностей в процессе натурных и лабораторных исследований выявить не удалось.

Цветовое решение, предложенное проектом, основано на анализе

иконографических материалов, аналогов и (существующего) решения.

За эталонный образец был принят оригинальный колер бывшего фасада церкви святого князя Феодора Новгородского, выявленный при работах 2010-х гг. Зондаж с послойной расчисткой выполнен в 2011г. и сохранен до 2020г. в раскрытом виде.

Цвет — кирпично-красный, близкий к: № S3030-Y50R, № S2030-Y40R по системе NCS index 1950 (2004).

Фасады. Проектом предусмотрено цветовое решения фасадов объекта (кирпично-красный с выделением декора белым), как единого колористического решения корпусов Александро-Невской Лавры.

По колерной книге NCS index 1950 (2004):

Основной цвет гладких поверхностей — кирпично-красный № S3030-Y50R.

Архитектурные элементы — белый (теплый) № S 0502-Y.

Столярные заполнения — белый (теплый) № S 0502-Y.

Водосточные трубы — в цвет фасада.

Линейные покрытия — светло-серый.

Решетки цокольных окон, козырьки — темно-серый/черный (графит).

Цвет кровли — NCS S 3020-G10Y.

Дымовые трубы: Шейка трубы — в цвет фасада — № S3030-Y50R. Цоколь (выдра) и карнизная часть (оголовок) — белый (теплый) № S 0502-Y. Дымники труб — цвет кровли — NCS S 3020-G10Y.

Ограждения и мостки на кровле — цвет кровли — NCS S 3020-G10Y.

Окраску поверхностей производить по рекомендациям ОРТР и технологическим рекомендациям по реставрации материалов отделки фасадов».

Интерьеры. Проектом предусмотрена покраска стен помещений в

цвета светлых тонов по колерной книге NCS index 1950 (2004). Для помещений предусмотрено:

Основной цвет — цвета светлых тонов.

Потолок и откосы — белый/ цвета светлых тонов.

Карнизы — белый/ цвета светлых тонов.

Столярные заполнения (окна, двери, подоконник) — белый цвета светлых тонов.

Цвета покрасок утверждаются комиссией в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных покрасок на фасаде и в интерьерах.

Приспособление здания к современному использованию

Архитектурные решения

Решения проекта приспособления связаны с современным использованием здания.

Объемно-планировочные решения проекта приспособления разработаны с учетом требований Федерального закона Российской Федерации № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями, внесёнными Федеральным законом №117-ФЗ и Федеральным законом №185-ФЗ. Функциональное зонирование здания выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

Кроме того, на памятнике необходимо выполнить мероприятия по приспособлению здания под современное использование: замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций, обеспечение необходимых эксплуатационных характеристик с учетом

функционального назначения: кельи, кухня, трапезная, мастерские, складские помещения, инженерно-технические помещения, включая планировочные мероприятия с целью обеспечение мер безопасности и доступа определенным группам населения.

Фасады. Мероприятия по ремонту и приспособлению:

Ремонт существующих прямков входов в подвал.

Устройство прямка и входа в подвал в осях 13-14/Л-М.

Устройство каменных входных крылец КР-1 в осях 22-23/И-К, КР-3 в осях 1-2/Ж, КР-4 в осях 13-14/М-Н.

В подвальной части здания раскрытие и расчистка, заложенных оконных проемов и установка столярных заполнений и металлических решеток.

Установка козырьков над прямками входов в подвал.

Изготовление двух козырьков из черного металла К-1 в осях 22-23/И-К, К-2 в осях 2-3/А на западном фасаде здания (по аналогии с историческими козырьками соседних зданий Просфорного, Митрополичьего и Семинарского корпусов, формирующими главное парадное каре Лавры, а также по иконографии и образцам натурных исследований).

Установка современных светопрозрачных козырьков над входами восточного фасада К-3 в осях 1-2/Ж-И, К-4 в осях 13-14/МН (козырьки расположены со стороны хозяйственного двора и поддерживают общее с Духовским корпусом архитектурное решение)

Замена металлических покрытий подоконных зон, межэтажных карнизов,
и водосточных труб.

Восстановление слуховых окон.

Приспособление дымовых труб под вентиляцию.

Замена металлических окрытий подоконных зон и межэтажных карнизов

Замена металлических дымоходов печных труб.

Замена обрешетки и кровельного покрытия.

Устройство ОДМ мембраны.

Установка металлического кровельного ограждения и переходных мостиков.

Интерьеры. Мероприятия по приспособлению:

Подвальный этаж:

Организация помещений кухни в осях 1-8/А-Ж, установка гипсокартонных перегородок и дверных заполнений.

Изготовление и установка столярных заполнений проемов.

Устройство санузлов в осях 3-7/И-Л, 14-15/И-Л, 17-18/Д-Ж.

Напольное покрытие всех помещений подвала выполнить из керамической плитки. Устройство лестницы ЛВ-2 в осях 7-8/Е-Ж, ведущей из подвала на 1 этаж.

Первый этаж:

Изготовление и установка дверных заполнений по историческому аналогу.

Восстановление пола (метлахская плитка) в галерее первого этажа.

Устройство тепловой завесы над входом в галерею первого этажа в осях 2-3, А-Б, 22-23/И-Л.

Устройство холла 1.6 перед главной лестницей в осях 2-3/Д-И.

На первом этаже-устройство келий в осях 15-18/Г-К, помещения: 1.25, 1.26, 1.27, с санузлами (1.25 а, 1.26 а, 1.27 а).

В осях 8-18/Д-Л в кельях: 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.27 — устройство санузлов и санузлов с душевыми (высотой ниже отметки пятки свода и карниза помещения).

Устройство Душевой и прачечной в осях 15-18/И-Н и санузла для МГН.

Устройство в санузлах подшивных потолков.

Организация освещения.

Устройство шахты грузового подъемника с первого этажа на чердак.

Прокладка трасс под полом коридора в пазухах сводов.

Второй этаж:

На втором этаже — устройство гостевой кельи в осях 15-18/Г-К, состоящей из трех смежных помещений: 2.33, 2.34, 2.36 с санузлом (2.36а).

В осях 1-2/А-Д в кельях: 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9 — устройство келий (без санузлов).

В осях 5-18/Г-Л в кельях: 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.36 Л — устройство санузлов и санузлов с душевыми в зависимости от площади помещений.

В осях 14-23/К-Р в кельях: 2.46, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60 — устройство санузлов и санузлов с душевыми в зависимости от площади помещений.

Организация санузла в первом флигеле в осях 1-2/В-Д.

Коридор между вторым и третьим флигелем в осях 15-16/Ж-Н, с расположенными вдоль него помещениями.

Организация санузла в осях 22-23/И-М.

Прокладка трасс под полом коридора в пазухах сводов.

Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 7-8/Д-Ж.

Устройство новой лестницы со второго этажа на чердак в осях 22-23/ПР.

Чердачное помещение:

Оборудование помещений для венткамер и подсобных помещений,

учитывая имеющиеся объемы.

Приспособление каналов печных труб под вентиляцию.

Конструктивные решения

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Конструктивные решения приняты с учетом требований: СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Фасады:

Стены. Устройство отсечной гидроизоляции:

Инъектирование трещин, глубиной раскрытия более чем в полкирпича, на внутренних и наружных стенах. Данным проектом предусматривается ведение работ по инъектированию материалами фирмы РЕНОВИР (РЕНОВИР Пакер, РЕНОВИР Шлюз, РЕНОВИР Инжект)

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги и защиты строительных конструкций стен от атмосферной влаги проектом предусматривается комплекс работ по гидроизоляции стен с устройством отсечной гидроизоляции составом Resmix SME

Устройство крылец входов в здание:

Устройство новых крылец из монолитного железобетона, облицованных природным камнем.

Конструкции лестниц и прямка выполняются из бетона В25 F150 W8 по ГОСТ 26633-91. Армирование производится прутами $\varnothing 12$ -А500С ГОСТ Р 52544- 2006, конструктивная арматура $\varnothing 8$ А240 ГОСТ 35028-

2016.

Устройство крылец и прямков, лестниц входа в подвал

Для обеспечения доступа в подвальные помещения здания проектом предусматривается устройство монолитных железобетонных лестниц.

Конструкции лестниц и прямка выполняются из бетона В25 F150 W8 по ГОСТ 26633-91. Армирование производится прутами $\varnothing 12$ -А500С ГОСТ Р 52544-2006, конструктивная арматура $\varnothing 8$ А240 ГОСТ 35028-2016.

Гидроизоляция бетонных конструкций выполняется битумной мастикой AquaMast или аналогом (в 2 слоя) на битумный праймер.

Для обеспечения отвода дождевых вод проектом предусматривается устройство дренажных призм из щебня фракции 20-40 ГОСТ 8267-93 с трубами ПЭ диаметром 40 мм.

Для предотвращения перемешивания местного грунта с фильтрующим слоем щебня предусматривается укладка геотекстиля ГЕО 300 или аналог.

Крепление металлических козырьков над входами:

КР-1 в осях 22-23/И-К, КР-2 в осях 2-3/А

Конструктивными решениями предусматриваются узлы крепления кронштейнов козырька при помощи металлических анкеров сечением $\varnothing 12$ мм.

Интерьеры:

Устройство новых лестницы со второго этажа на чердак в осях 7-8/Д-Ж.

и со второго этажа на чердак в осях 22-23/ПР.

Лестничные марши выполняются из сборных железобетонных ступеней, укладываемых по металлическим косоурам из двутавра, с монолитными железобетонными площадками по металлическим косоурам и балкам.

Перекрытия:

Инъектирование трещин в кирпичных сводах.

Понижение уровня пола подвала до отметки -3,14, 1 этажа до отметки 0.00, и второго этажа до отметки + 5.00 (Кроме второго этажа первого флигеля в осях 1-9/А-Д).

Усиление железобетонных перекрытий второго этажа в осях 14-19/Г-Н.

Проемы:

Усиление перемычек дверных проемов, раскрываемых при восстановлении исторической планировки в осях 7-15/Ж-К и 15-21/М-П.

Шахта подъемника

Устройство металлических конструкций шахты подъемника в осях Е-Д/7-8

Стропильная система:

Усиление элементов стропильной системы. Ремонт деревянной стропильной системы с частичной заменой элементов, утративших свои прочностные характеристики.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом I группы огнезащитной эффективности и антисептированы в соответствии со СП 2.13130.2020 и СП 28.13330.2017, составом типа Neomid 450-1 за 2 раза. Места примыкания деревянных конструкций к кладке или металлическим конструкциям изолировать двумя слоями гидроизола.

Восстановление слуховых окон на кровле:

Для опоры слуховых окон на стропильные ноги выполняется монтаж балок из бруса сечением 100 x150 (h) мм.

Устройство венткамер в подкровельном пространстве:

Устройство металлических конструкций под влагостойкий ГКЛВ

Проектируемые помещения соответствуют функциональному и технологическому назначению здания.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют

требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения.

Защита деревянных стропильных конструкций осуществляется химическими продуктами и конструкционными мерами. К конструкционным мерам относится: обеспечение естественной вентиляции подкровельного пространства с помощью устройства прикарнизных продухов и вентиляционного зазора, использование метизов с оцинкованным покрытием, предохранение древесины конструкций от увлажнения атмосферными осадками кровлей из оцинкованной стали.

Деревянные конструкции крыши и перекрытий обработать огнебиозащитным составом «Neomid 450-1».

Для обеспечения проектных характеристик ограждающих конструкций требуется выполнять постоянный контроль при строительстве надзорными службами всех участников процесса, а также периодические осмотры (не реже 1 раза в год) и контроль их состояния службой эксплуатации здания.

Для предотвращения капиллярного подсоса влаги и защиты строительных конструкций стен от атмосферной влаги проектом предусматривается комплекс работ по гидроизоляции стен с устройством отсечной гидроизоляции составом Resmix SME.

Инженерные решения

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита.

Общая расчетная мощность на объекте культурного наследия

«Корпус Федоровский» составляет 230 кв. Предполагается:

Произвести замену кабельных вводов, ВРУ, групповых линий внутреннего электроснабжения, произвести замену всех электроприемников.

Заменить систему молниезащиты и заземления.

Подробнее см. раздел ЭОМ

Архитектурное освещение.

В качестве технических решений по устройству архитектурного освещения приняты режимы работы светотехнического оборудования: повседневный и праздничный. В результате укрупненных расчетов суммарная мощность всех энергопринимающих устройств 4,5 кВт. Обеспечение энергоресурсами светотехнического оборудования производится от щита наружного освещения, размещаемого в электрощитовой.

Подробнее см. раздел ЭНА

Водоснабжение.

Федоровский корпус оборудуется системой совмещенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, системой горячего водоснабжения.

Источником водоснабжения объекта является проектируемый водопроводный ввод 2Ø 140 мм из труб ПЭ100 в помещение водомерного узла и насосной, расположенных в подвале проектируемого здания на отметке -3,405 м. На вводе предусмотрено устройство водомерного узла с электрозадвижкой на обводной линии для пропуска воды при пожаре. Ввод рассчитан на пропуск 100% расхода воды. Проектом предусмотрено:

Замена всех существующих сантехнических приборов на новые.

Замена существующей системы трубопроводов на новую. Прокладка магистральных трубопроводов систем водоснабжения и стояков совместная с другими инженерными коммуникациями,

транспортирующими воду (ХВС, ГВС, отопление и т.п.), с учетом свободного доступа к сетям для подключения стояков и обслуживания запорной арматуры. В местах прохода через строительные конструкции трубопроводы прокладываются в гильзах с последующим заполнением зазоров между трубой и гильзой негорючим гидрофобным материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Внутренний диаметр гильз должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы.

Установка на вводе водомерного узла.

Магистральные трубопроводы изолируются вспененным полиэтиленом. Предусматривается тепловая изоляция магистральных трубопроводов и стояков, кроме подводов к водоразборным приборам, изоляционным материалом толщиной не менее 9 мм. Способ нанесения тепловой изоляции на трубопроводы клеевой. Монтаж систем водоснабжения вести в соответствии с СП 73.13330.20216 и СП 40-102-2000.

На всех ответвлениях устанавливается запорная арматура. Расстановка запорной арматуры на системе хоз-питьевого водоснабжения предусматривается согласно п.11.8 СП 30.13330.2020, а именно:

- на вводе;
- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;
- на ответвлениях, питающих пять водоразборных точек и более;
- на подводках к смывным бачкам, на ответвлениях к групповым душам и умывальникам

Установка станций повышенного давления. Насосная станция относится к I категории обеспеченности подачи воды. Категория по пожарной опасности – «Д». Электроснабжение насосной станции обеспечивается по I категории надежности.

Вода расходуется на:

- хозяйственно-питьевые нужды;
- приготовление горячей воды;
- внутренний противопожарный водопровод для существующих пожарных кранов Федоровского корпуса, для Федоровской Церкви и Церкви преподобного Исидора Пелусиота.

Автоматические воздухоотводчики установлены в верхних точках систем холодного и горячего водоснабжения.

Запорная арматура на сетях внутреннего водопровода предусматривается в местах, удобных для обслуживания. Запорная арматура на системе внутреннего противопожарного водопровода установлена:

- внизу стояков и опусках для слива из них воды;
- внизу стояков и вверху опусков для перекрытия подачи в них воды.

Счетчики для учета потребляемой воды:

- на вводе водопровода;
- на приготовление горячей воды в ИТП (устанавливается в ИТП).

Противопожарный водопровод. Для обеспечения внутренним противопожарным водопроводом существующие пожарные краны в Федоровском корпусе предусматривается насосная станция пожаротушения и кольцевой противопожарный водопровод Ду 100 и один трубопровод Ду 80мм от проектируемой насосной станции в помещении 0.56 на корпус противопожарного водоснабжения Федоровской Церкви и Церкви преподобного Исидора Пелусиота.

Оборудование трубопроводов. Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, стояки с пожарными кранами запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ10704-91. Оцинкованные трубы, узлы и детали соединяются на резьбе с применением стальных оцинкованных соединительных частей или оцинкованных из ковкого чугуна, на накидных гайках, на фланцах (к арматуре и оборудованию),

на пресс-фитингах или грувочных соединениях, специально предназначенных для использования в трубопроводных системах водоснабжения. Хозяйственно-питьевые стояки – из пластиковых труб фузиолон aquatherm fusiotherm SDR 9 MF и SDR7,4 MF RP(Faser) фирмы Акватерм или аналог, подводки к санитарным приборам - открытая прокладка из пластиковых труб фузиолон aquatherm fusiotherm SDR7,4 MF (Faser) фирмы Акватерм или аналог.

Водоотведение.

Система канализации присоединяется к проектируемым внутриплощадочным сетям.

Предусматривается пять выпусков диаметром DN 110 по проектируемым трассам. Решения по внутриплощадочным сетям канализации разрабатываются отдельным проектом. Расчетные расходы стоков определены по СП 30.13330.2020.

Хозяйственно-бытовые стоки: 18,473 м³/сут; 12,04 м³/макс.час; 5,93 л/с. Бытовые сточные воды, при попадании во внутриплощадочные сети имеют нейтральную среду (pH=6,5- 8), температуру ниже 40°C, токсичных веществ не содержат.

Предварительная очистка стоков от оборудования в помещении кухни здания посредством установки жиролоуловителей под мойками.

Бытовые стоки отводятся в наружные сети канализации самотеком.

Сеть внутренней канализации монтируется из полипропиленовых канализационных раструбных труб Dn 50-110, и фасонных частей к ним.

Выпуски из здания предусмотрены в футлярах из стальных труб по Ø325x4.0 ГОСТ 10704-91, с весьма усиленной гидроизоляцией заводского изготовления.

Канализационные стояки зашиваются в декоративные короба, в местах установки ревизий предусматриваются лючки размером не менее 300*400 мм.

Стояки, прочистки и ревизии располагаются в местах, доступных

для обслуживания.

Вентиляция системы водоотведения обеспечивается выводом вентиляционных стояков системы К1 через бывшие печные трубы. В тех местах, где вывод вентиляционного стояка на кровлю невозможен или затруднён – на оголовки вентиляционных стояков устанавливаются вентиляционные канализационные клапаны. Клапаны устанавливаются в декоративных коробах и декорируются решеткой для обеспечения доступа воздуха.

Приемники стоков все имеют гидравлические затворы (сифоны).

Отвод дренажных вод от системы кондиционирования и от вентиляционного оборудования (К4) во внутреннюю сеть хозяйственно бытовой канализации (К1).

Отопление.

Система отопления — водяная двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Проектом предусмотрено:

Замена магистральных трубопроводов.

Трубопроводы в местах пересечения стен, перегородок и перекрытий прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Кольцевой зазор между гильзой и трубой должен быть заполнен негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Замена нагревательных приборов.

В качестве отопительного оборудования в помещениях предусмотрены биметаллические секционные радиаторы RIFAR ECOBUILD. Отопительные приборы устанавливаются преимущественно под оконными проемами и у наружных стен.

Замена подводок к радиаторам.

С целью поддержания комфортных температурных условий и экономии тепловой энергии, в системе отопления предусмотрена

возможность регулирования теплоотдачи отопительных приборов при помощи термостатических радиаторных клапанов. На обратных подводках к приборам устанавливаются шаровые краны. Арматура для обвязки радиатора принята фирмы «Ридан».

Замена запорной и регулирующей арматуры.

Для стабилизации расхода теплоносителя в горизонтальных ветках системы отопления предусмотрены автоматические регуляторы перепада давлений модели VT.041 фирмы «Valtec».

Спуск воды из системы отопления предусматривается при помощи спускных кранов в нижних точках магистралей.

Удаление воздуха из системы осуществляется в верхних точках через воздуховыпускные краны и через краны Маевского, установленные на приборах отопления.

Система теплоснабжения вентиляции - водяная двухтрубная горизонтальная.

Замена магистральных трубопроводов.

Магистральные трубопроводы системы теплоснабжения вентиляции от ИТП к стоякам, горизонтальная разводка выполнены из стальных электросварных труб. Магистраль от ИТП к стоякам системы теплоснабжения вентиляции от ИТП к стоякам прокладывается в специальном канале в полу с возможностью обслуживания трубопроводной арматуры через ревизионные люки для каждого ответвления от магистрали. Трубопроводы подлежат теплоизоляции трубками из вспененного полиэтилена Thermaflex.

Замена нагревательных приборов.

Все калориферы вентиляционных установок имеют обвязку в виде узлов регулирования заводского исполнения фирмы-производителя вентиляционного оборудования.

Вентиляция.

Технические решения по инженерным системам вентиляции разработаны с учетом

Архитектурно-строительных особенностей здания.

Функционального назначения отдельных групп помещений.

Действующих нормативных документов РФ.

Требований технического задания.

Прокладка инженерных трассировок и размещении технических и инженерных помещений. Во избежание наложений трас, учитывались решения смежных инженерных разделов проекта. Для прокладки воздухопроводов в стенах используются бывшие печные каналы.

Проектируются следующие системы вентиляции:

Приточная вентиляция с механическим побуждением, а также через открывающиеся оконные проемы и неплотности в конструкциях.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением, а также через открывающиеся оконные проемы и неплотности в конструкциях.

Технические решения по группам помещений.

Кладовые. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Предусматривается 1-кратный воздухообмен. Удаление и приток воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

Подсобные помещения. Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Предусматривается 1-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

Технические помещения. Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Предусматривается 1-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

Производственные помещения. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 2-кратный приток

и 3-кратная вытяжка. Удаление и приток воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

ИТП, насосные. Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 1-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

Электрощитовые. В данных помещениях предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 1-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными дефлекторами типа ДПУ.

Зал собраний. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 3-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны декоративными приточно-вытяжными решетками.

Малая трапезная. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 3-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны декоративными приточно-вытяжными решетками.

Кухонный блок. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Предусматривается 3-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными решетками типа АМН.

Кельи. Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 1-кратный воздухообмен. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны декоративными приточно-вытяжными решетками.

Прачечная. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. 6-кратный приток и 7-кратная вытяжка. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны приточно-вытяжными решетками типа АМН.

Храм в честь Преподобного Серафима Вырицкого. Предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен предусматривается – из расчета 30 м³/ч на 1 одного человека. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны декоративными приточно-вытяжными решетками.

Вентиляционные установки и вентиляторы размещены в подкровельном пространстве. Выброс и забор воздуха осуществляется через бывшие печные трубы.

Все воздуховоды систем приточно-вытяжной вентиляции выполнить из оцинкованной стали по **ГОСТ 14918-80**.

В целях снижения проникновения аэродинамического и механического шума в обслуживаемые и примыкающие помещения, а также с целью снижения вибрационных нагрузок на строительные конструкции, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Вентиляционное оборудование предусматривается в малошумном исполнении, с малыми вибрационными показателями.

Крепление вентиляторов, воздуховодов и глушителей к строительным конструкциям осуществляется через виброизолирующие прокладки.

Скорость движения воздуха в воздуховодах и воздухораспределителях принимаются с учетом акустических требований.

Конструкция воздухораспределителей исключает возможность возникновения металлического дребезга.

В соответствии с требованиями п.6.24 СП 7.13130.2013 предусмотрено отключение при пожаре всех систем вентиляции.

Вентиляционное оборудование выбирается с высокой надежностью.

Слаботочные системы.

Предусматривается замена существующих слаботочных систем.

Строительство новых сетей связи с размещением центральной

диспетчерской на первом этаже Федоровского корпуса.

Общая потребляемая мощность оборудования составит 25 кВт.

Система охранной сигнализации.

В качестве средств охранно-пожарной сигнализации на объекте предполагается установить адресную систему охранной сигнализации производства ЗАО НВП «Болид», которая предназначена для контроля охранных, пожарных извещателей и оповещателей, устройств управления, а также исполнительных устройств.

Система может функционировать, как в автономном режиме, с подачей звуковой, световой сигнализации, так и в составе других систем автоматической сигнализации.

Охранная сигнализация является двухрубежной:

первым рубежом блокируются входные двери, открываемые части окон на проникновение с помощью извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей пассивных инфракрасных с узкой зоной обнаружения («штора»).

вторым рубежом охраны защищаются внутренние объемы помещений объекта, извещателями охранными пассивными инфракрасных с объемной зоной обнаружения.

Активное оборудование и АРМ оператора с ПО АРМ «Орион» здания размещается в шкафу для установки приборов системы в служебном помещении 1.9 первого этажа.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета.

Мероприятия по резервированию электроэнергии.

Мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Мероприятия по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений.

Описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода.

Требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам, иному оборудованию, которое указано в основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения эвакуации людей.

Система пожарной сигнализации предназначена для решения следующих задач:

- своевременное и достоверное обнаружение пожара;
- обнаружение первичных факторов пожара;

- сбор, обработка, формирование и выдача информации о типе и адресе события в круглосуточном режиме на АРМ оператора, индикация состояния приборов и передача сигнала «Пожар» в помещение дежурного персонала;
- формирование сигнала на запуск системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматический контроль состояния приборов пожарной сигнализации.

Для реализации упомянутых задач предусматривается установка оборудования производства компании НВП «Болид»: Интегрированная система охраны ИСО "Орион".

Система АПС построена на базе пульта контроля и управления охранно-пожарного «Сириус», который предназначен для контроля и управления системой пожарной сигнализации, оповещения и вспомогательным инженерным и технологическим оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности.

Все приборы управления и контроля проектируемой системы располагаются в помещении №1.9 серверной. В составе АПС используются дымовые и тепловые точечные, и ручные пожарные извещатели.

Кабельные линии. Кабель прокладывать в штробе, в гофрированной трубе $\varnothing 20$ Сигнальные и силовые кабели прокладывать отдельно. Нарезку кабелей произвести после контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку концов кабелей. Расстояние между сигнальными и силовыми кабелями не менее 0,5 м.

Устройство прилегающей территории

Согласно Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г., в составе проектной документации на объект Корпус Федоровский, входящий в состав объекта культурного наследия

федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) не разрабатывался.

Мероприятия и по территории, примыкающей к зданию, представлены в томе П-АР:

лист 16 (План 1 этажа), лист 20 (разрез 1-1).

Проектом предусматривается:

Локальное понижение существующих отметок земли до исторических, с целью отведения дождевых и талых вод от реставрируемого объекта.

Устройство отмостки.

Подробнее см. Том П-АР, шифр: 20000035-836-5-П-АР.

Перечень необходимых научных исследований, проводимых в процессе проведения работ

В процессе производства работ будет необходимо обследовать:

На фасадах:

- Раскрываемые оконные проемы, их размеры, кладку, расположение четвертей, остатки декора.
- Предполагаемые места утраченного декора наличников.
- Места раскрытия исторических оконных проемов цокольной части.
- Места примыкания крылец.

В интерьерах:

- Заложенные оконные и дверные проемы.
- Первоначальные отметки полов в отдельных помещениях.
- Устройство современных плоских перекрытий на месте бывших сводов;
- Дообследование печных каналов в стенах и на чердаке;

- Оконные откосы, измененные во время ремонтов;
- Карнизы в кельях;
- Каменный цоколь в галерее;
- Подгалерейные пространства подвала.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

Рекомендации по реставрации фасадов:

Технология реставрации фасадов включает в себя следующие операции:

- Очистка поверхности от загрязнений.
- Химическая очистка от старых красочных наслоений;
- Удаление биопоражений;
- Удаление и стабилизация солей в кладке;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Инъектирование стабильных трещин;
- Укрепление деструктированных участков кладки;
- Восполнение утрат поверхности кирпича (докомпановка);
- Восполнение утрат кирпича (вычинка);
- Расчистка штукатурки;
- Реставрация штукатурной отделки;
- Восполнение дефектов и утрат архитектурного декора;
- Устройство штукатурной отделки по поверхности карнизов со смешанной кладкой при наличии блоков из известняка;
- Реставрация лепного декора;
- Окраска фасадов;
- Окраска архитектурного и лепного декора;
- Реставрация облицовки цоколя;
- Реставрация ступеней;
- Реставрация элементов из черного металла;

- Реставрация элементов из цветного металла;
- Реставрационный ремонт линейных покрытий и водосточных труб;
- Реставрация деревянных элементов заполнения оконных дверных проемов, окрашиваемых краской;

Рекомендации по реставрации интерьеров:

- Методика реставрации штукатурной отделки стен и потолков;
- Удаление биопоражений;
- Удаление или стабилизация солей в кладке;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Реставрация участков с трещинами в штукатурном слое;
- Восполнение утрат штукатурного слоя;
- Санирующий штукатурный слой в помещениях цокольного этажа;
- Нанесение красочного слоя на штукатурных поверхностях.

Методика реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор.

Схема ведения работ по реставрации кирпичной кладки включает:

- Механическая расчистка поверхности от остатков раствора и разрушенных фрагментов кладки;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Удаление и стабилизация солей в кладке;
- Биоцидная защита поверхности кладки;
- Восполнение утрат кладки;
- Восполнение шовного раствора;
- Укрепление разрушенных участков кладки;
- Очистка поверхности от штукатурного слоя;
- Подготовка поверхности кладки;
- Ремонт трещин в кладке;
- Высушивание кладки до оптимальной влажности;
- Удаление солей;
- Биоцидная обработка кладки;

- Восполнение утрат кирпича;
- Восполнение утрат шовного раствора;
- Укрепление деструктированных участков кладки;
- Вычинка кирпичной кладки;
- Реставрация лепного декора;
- Удаление красочных слоев;
- Химическое укрепление гипса;
- Восполнение утрат;
- Окраска поверхности гипсового декора.

Методика реставрации штукатурного декора:

- Расчистка поверхности декора;
- Укрепление раствора декора;
- Восполнение дефектов и утрат декора.

Реставрация дверных и оконных заполнений:

- Расчистка поверхностей от красочных наслоений;
- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок;
- Удаление поверхностных биопоражений;
- Восполнение утрат древесины;
- Усиление ослабленных клеевых швов;
- Консервационная обработка древесины;
- Шлифовка поверхностей;
- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов и декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;
- Нанесение защитно-декоративного покрытия;

Реставрация ступеней и площадок из известняка:

- Удаление загрязнений с поверхности камня;
- Контроль качества работ;
- Структурное укрепление известняка;
- Восполнение утрат камня;
- Восполнение утрат шовного заполнения;

Реставрация элементов ограждений лестниц из черного металла:

- Расчистка поверхности металла;
- Исправление деформаций элементов;
- Восстановление утраченных деталей;
- Антикоррозионная обработка металла;
- Выравнивание, грунтование поверхностей и окраска;
- Окрашивание поверхности металла;

Методические рекомендации по реставрации изделий из цветного металла:

- Расчистка от загрязнений, удаление лаковых защитных составов коррозии;

- Восстановление оригинального блеска поверхности;
- Нанесение защитного покрытия.

Реставрация деревянного декора:

- Демонтаж дефектных элементов;

- Расчистка поверхностей от красочных наслоений;

- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок;

- Удаление дефектных фрагментов и ремонтных вставок;

- Удаление поверхностных биопоражений;

- Ремонтные работы по ликвидации трещин и восполнению утрат древесины;

- Восполнение утрат древесины;

- Усиление ослабленных клеевых швов;

- Консервационная обработка древесины. В качестве антисептика рекомендуется применять готовые препараты;

- Шлифовка поверхностей;

- Установка отреставрированных и воссоздаваемых накладных элементов декоративных деталей, подлежащих окраске, на место;

- Нанесение защитно-декоративного покрытия.

Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Общая площадь здания	кв. м	2198.38
Строительный объем	куб. м	32923.68
Этажность здания:	эт.	2 этажа; цокольный; чердачное пространство

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;

4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;

5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;

6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;

7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;

8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г.Санкт Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская ла́вра»;
14. Распоряжение КГИОП от 29.12.2022 г. №638-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра».

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах:

15. 1. Алекса́ндро-Невская ла́вра // Всемирная иллюстрация. 1898. Т. 59. № 2. С. 31–36.
16. 2. Алекса́ндро-Невская ла́вра // Энциклопедический словарь / Под ред. И. Е Андреевского: в 86 т. СПб.: Изд. Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон, 1890. Т. 1: А–Алтай. С. 384–385.
17. 3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга: Христианская ист.-церк. энц.. СПб., 2003. С. 22–28.
18. 4. Белякова Е.В. Алекса́ндро-Невская Ла́вра в честь Святой Троицы // Православная энциклопедия. М., 2000. Т. 1. С. 613–617.
19. 5. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала за-ведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779. 528, 30 с.
20. 6. Божерянов Н.И. Невский проспект. 1703-1903: Культ.-ист. очерк жизни С.-Петербурга за два века XVIII и XIX. СПб., 1910. 468 с.
21. 7. Головкин Н. П. Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская ла́вра. СПб., 2006. 279 с.
22. 8. Живописное обозрение русских святых мест. Изд. 3-е. Одесса, 1901. Вып. 3: Алекса́ндро-Невская ла́вра. 57 с.
23. 9. Зыбковец В.Ф. Национализация монастырских имуществ в Советской России (1917–1921 гг.) М., 1975. 205 с.
24. 10. История русского искусства: В 13-ти томах (16 книгах) / Под общей ред. И. Э. Грабаря, В. Н. Лазарева и В. С. Кеменова. М., 1960–1961. Т. V–VII.

25. 11. Корольков М. Архитекты Трезины // Старые годы. 1911. Апрель. С. 19–21.
26. 12. Краткое описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры. М., 1809. 82 с.
27. 13. Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Александро-Невская лавра: Архит. ансамбль и памятники некрополей. Л., 1986. 310 с.
28. 14. Лавры, монастыри и храмы на св. Руси / С.-Петербургская епархия. СПб., 1908. 520 с.
29. 15. Павлов А.М. Описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры с хронологическими списками особ, погребенных в церквях и на кладбищах лаврских. СПб, 1842. 152, 9 с.
30. 16. «Просто» насилие. К 75-летию попытки захвата Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры большевиками в 1918 году // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 1994. Вып. 12. С. 38–41.
31. 17. Свиньин П. П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей. СПб., 1817. [Тетр. 2]. 204 с.
32. 18. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич, свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. В 3 тт. СПб.: Св.-Троицкая Александро-Невская лавра, 2013.
33. 19. Сойкин П. П. Александро-Невская Свято-Троицкая лавра // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне. СПб, 1994. С.179–182.
34. 20. Сперанский А.И. Александро-Невская лавра. СПб, 1897. 23 с.
35. 21. Шкаровский М.В. Александро-Невская лавра в год революционных потрясений (1917–1918) // Христианское чтение. 2010. №1. С. 6–33.11

12. Обоснование выводов экспертизы:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы *Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:

1. Проектная документация в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-5-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-5-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-5-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-5-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-5-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-5-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-5-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-5-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-5-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-5-НИ-ИИ3	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-5-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-5-НИ-ИГДИ	Часть 5. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	20000035-836-5-НИ-ИГИ	Часть 6. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2.7	20000035-836-5-НИ-ИГФИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
2.8	20000035-836-5-НИ-ИГМИ	Часть 8. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Часть 9. Инженерно-экологические изыскания
2.9.1	20000035-836-5-НИ-ИЭИ1	Книга 1
2.9.2	20000035-836-5-НИ-ИЭИ2	Книга 2
2.10	20000035-836-5-НИ-АХИ	Часть 10. Отчет по результатам археологических исследований
2.11	20000035-836-5-НИ-О	Часть 11. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект

3.1.1	20000035-836-5-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-5-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-5-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-5-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-5-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-5-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-5-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4.1	20000035-836-5-П-ОВ1	Книга 4.1. Отопление и теплоснабжение
3.2.4.4.2	20000035-836-5-П-ОВ2	Книга 4.2. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-5-П-ИТП	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.6	20000035-836-5-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	20000035-836-5-П-МГН	Книга 7. Система связи МГН
3.2.4.8	20000035-836-5-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	20000035-836-5-П-СОТ	Книга 9. Система охранного телевидения
3.2.4.10	20000035-836-5-П-СКУД	Книга 10. Система контроля и управления доступом
3.2.4.11	20000035-836-5-П-АДИС	Книга 11. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	20000035-836-5-П-ТХ	Книга 12. Технологические решения
3.2.4.13	20000035-836-5-П-РС	Книга 13. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.14	20000035-836-5-П-СКПТ	Книга 14. Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.15	20000035-836-5-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.4.16	20000035-836-5-П-СХД	Книга 16. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.17	20000035-836-5-П-НК2	Книга 17. Наружное водоотведение. Устройство дренажа
3.2.5	20000035-836-5-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-5-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

3.2.7.1	20000035-836-5-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-5-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-5-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-5-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-5-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-5-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-5-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-5-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-5-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-5-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

разработана на основании:

- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;
- Технического задания на проектирование;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) от 27.08.2020 г. № 01-52-2108;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столлярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.;

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20-0-2;
- Распоряжения № 94 по Санкт-Петербургскому Епархиальному Управлению Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 30.09.2004 г.;
- Приказа Минкультуры России № 28043-р от 11.12.2015 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- Выписки из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
- Договора № 00-ЗБС-0144 Безвозмездного срочного пользования земельным участком от 20.04.2012 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.08.2011 г. № 10290;
- Распоряжения № 250-р от 17.04.2012 г. Об использовании земельного участка по адресу: Санкт- Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А;
- Выписки из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387218;
- Распоряжения КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Предмета охраны ОКН федерального значения, утверждённый КГИОП как приложение к распоряжению №638-рп от 29-12-2022;
- Паспорта объекта культурного наследия от 01.03.2023 г.;

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов ***Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В***, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (Утвержденный распоряжением КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский»).

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке ***Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В***, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически

определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением и воссозданием отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза ***Проектной документации по сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В***, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению ***объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В***, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по ***сохранению (ремонт, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта***

культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, соответствуют требованиям законодательства.

13. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу *Проектная документация по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Список Приложений:

Приложение №1- Фотофиксация ОКН в существующем состоянии;
Приложение №2 - Архивно-библиографические и Иконографические исследования;
Приложение №3 – Извлечения из тома ИРД и Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН;
Приложение №4 – Извлечения из Отчета по комплексным научным исследованиям;
Приложение №5 - Извлечения из проектных решений;
Приложение №6 - Договора с экспертами;
Приложение №7 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата подписания экспертизы: 15 августа 2026 г.

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

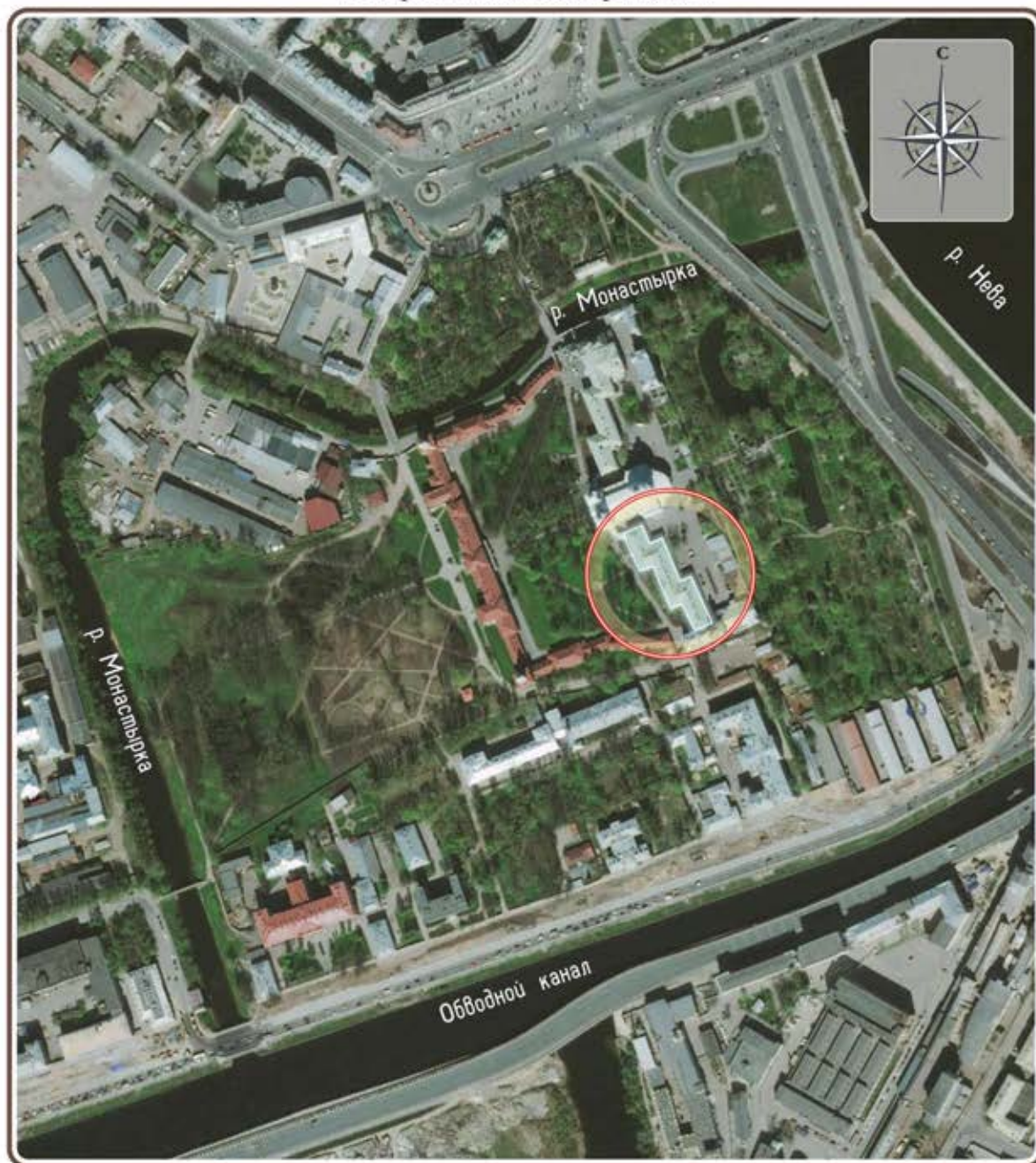
Жукова В.Е.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Фотофиксация существующего положения ОКН

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Корпус Федоровский», 1725-1730 гг., 1741-1751 гг.,
1961-1962 гг., (реконструкция),**

по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит. В,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Монастырки, д. 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Расположение исследуемого объекта

Фотофиксация проведена экспертом Орловым А.В. 02 июня 2026 года.



Фото 1. Общий вид на Федоровский корпус со стороны внутреннего двора с юго-западной стороны;



Фото 2. Вид на ОКН со стороны внутреннего проезда, восточный фасад;



Фото 3. Вид на проход со стороны северного фасада.



Фото 4. Вид на вход в здание Федоровского корпуса. Западный фасад;



Фото 5. Вид на основной вход в Федоровский корпус. Фасадная стена обращена на север;



Фото 6. Главный вход в Федоровский корпус;



Фото 7. Коридор при вестибюле в Федоровском корпусе;



Фото 8. Кабинет администратора;



Фото 9. Трапезная на первом этаже.



Фото 10. Коридор первого этажа;



Фото 11. Главная лестница;



Фото 12. Фрагмент главной лестницы. Дефекты ступеней;



Фото 13. Коридор второго этажа;



Фото 14. Блок санузлов на втором этаже;



Фото 15. Вторая лестница со второго на первый этаж. Находится по середине корпуса.

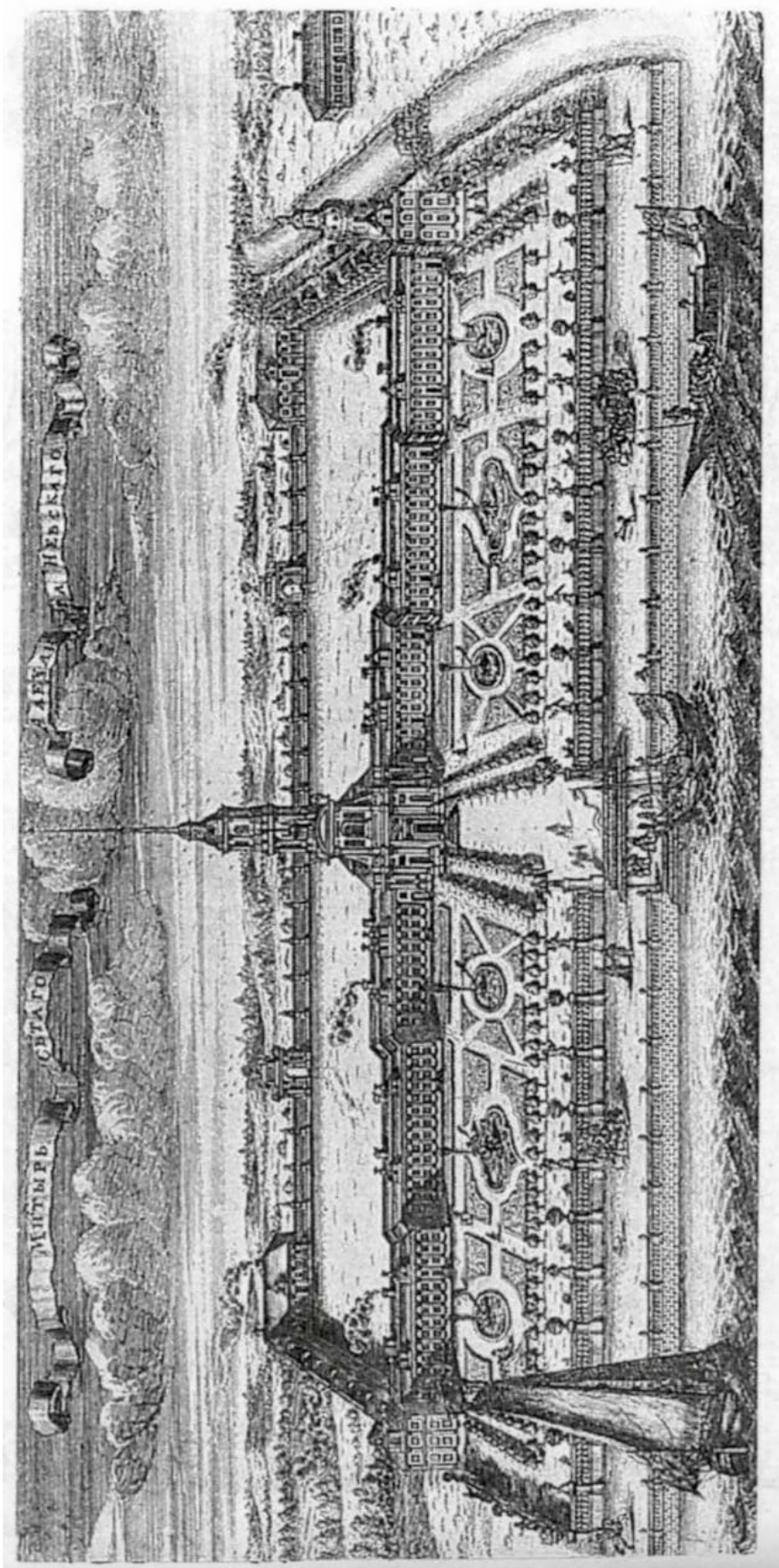
К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

Историко-архивные и библиографические исследования.



1. Св. блгв. кн. Александр Невский. Первая половина XVIII в.
ГРМ. Образ из древлехранилища.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						20000035-836-5-НИ-И
						Лист
						38

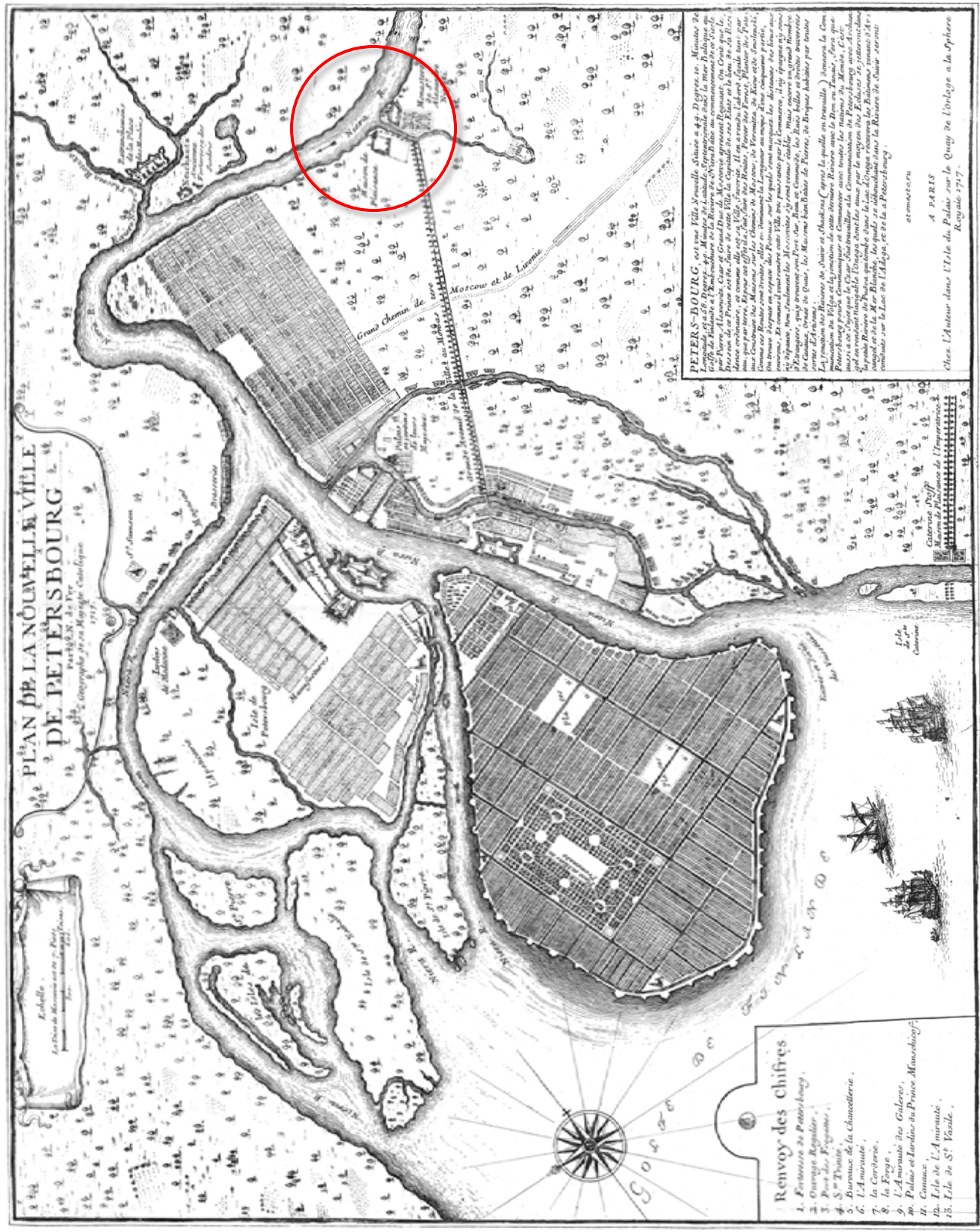


2. Вид Александро-Невского монастыря по плану Трезини. 1716-1717 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



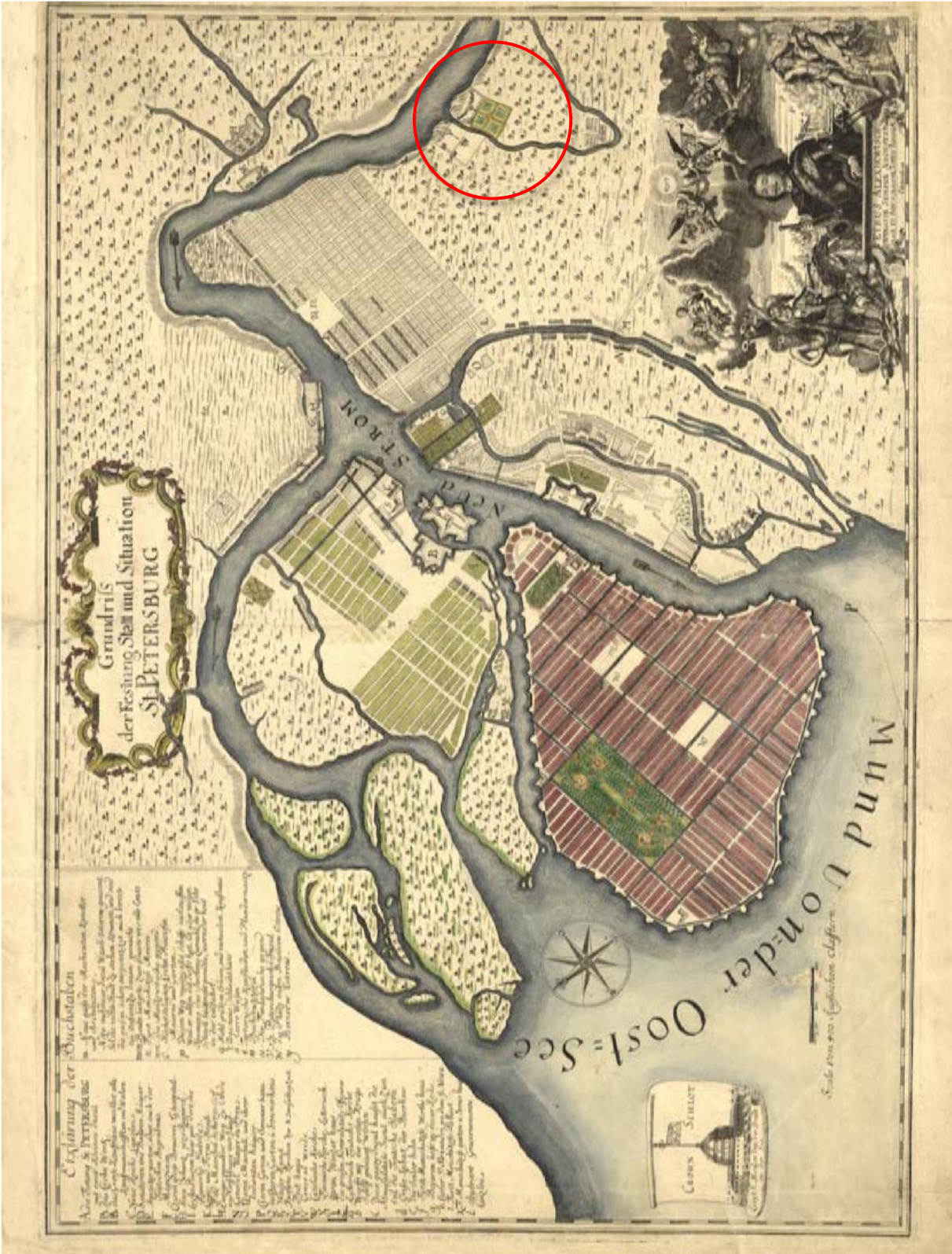
3. . «Plan de la nouvelle ville de Petersbourg (План нового города Петербурга)».
Николас де Фер. Гравюра на меди. 1717 г Париж. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И	Лист
							40



						20000035-836-5-НИ-И	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		41



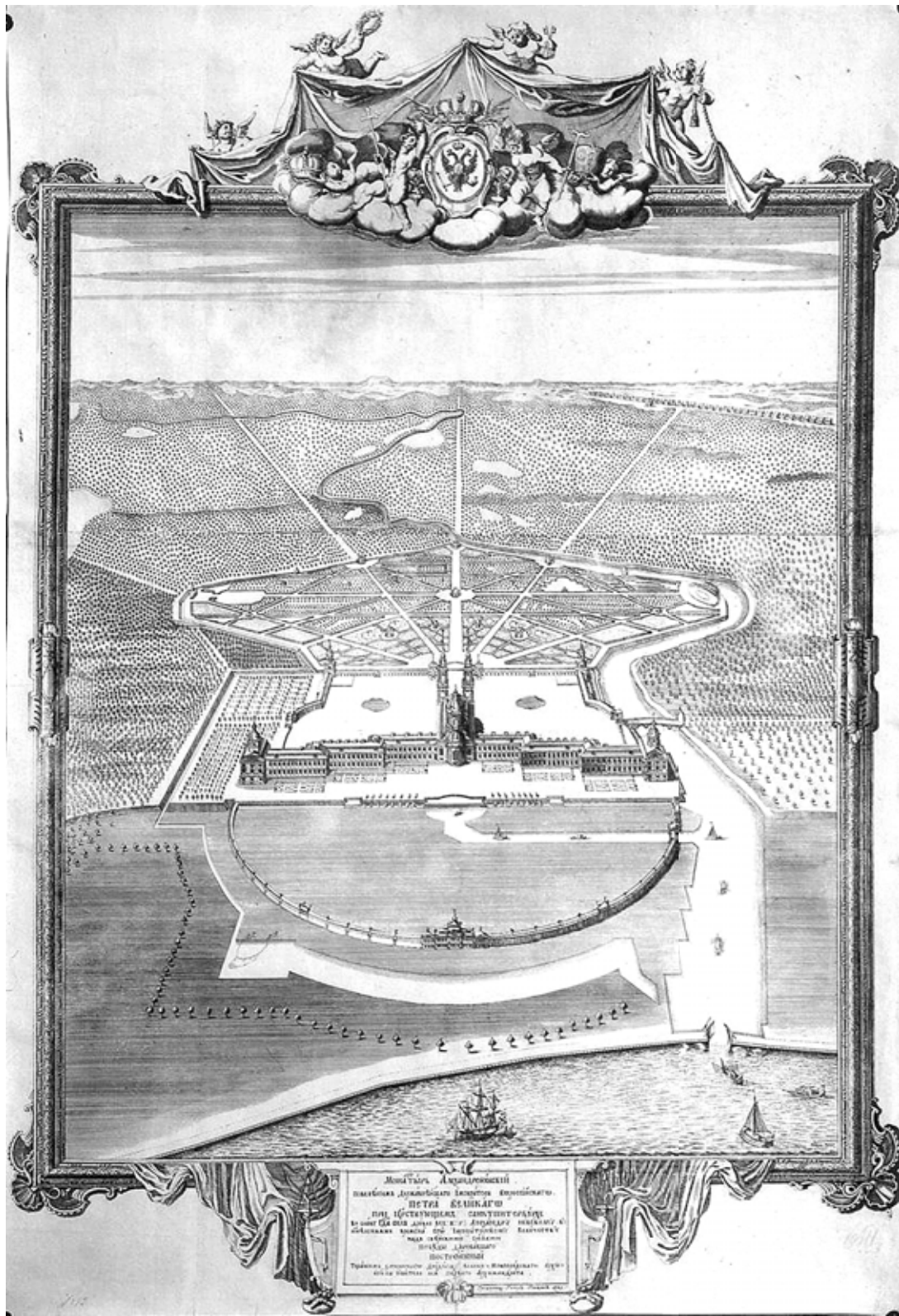
5. «Grundriss der Festung Stadt und Situation St. Petersburg (План крепости и местоположения Санкт-Петербурга)». Георг Пауль Буш. Гравюра на меди. 1721 г. Берлин.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1721/

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

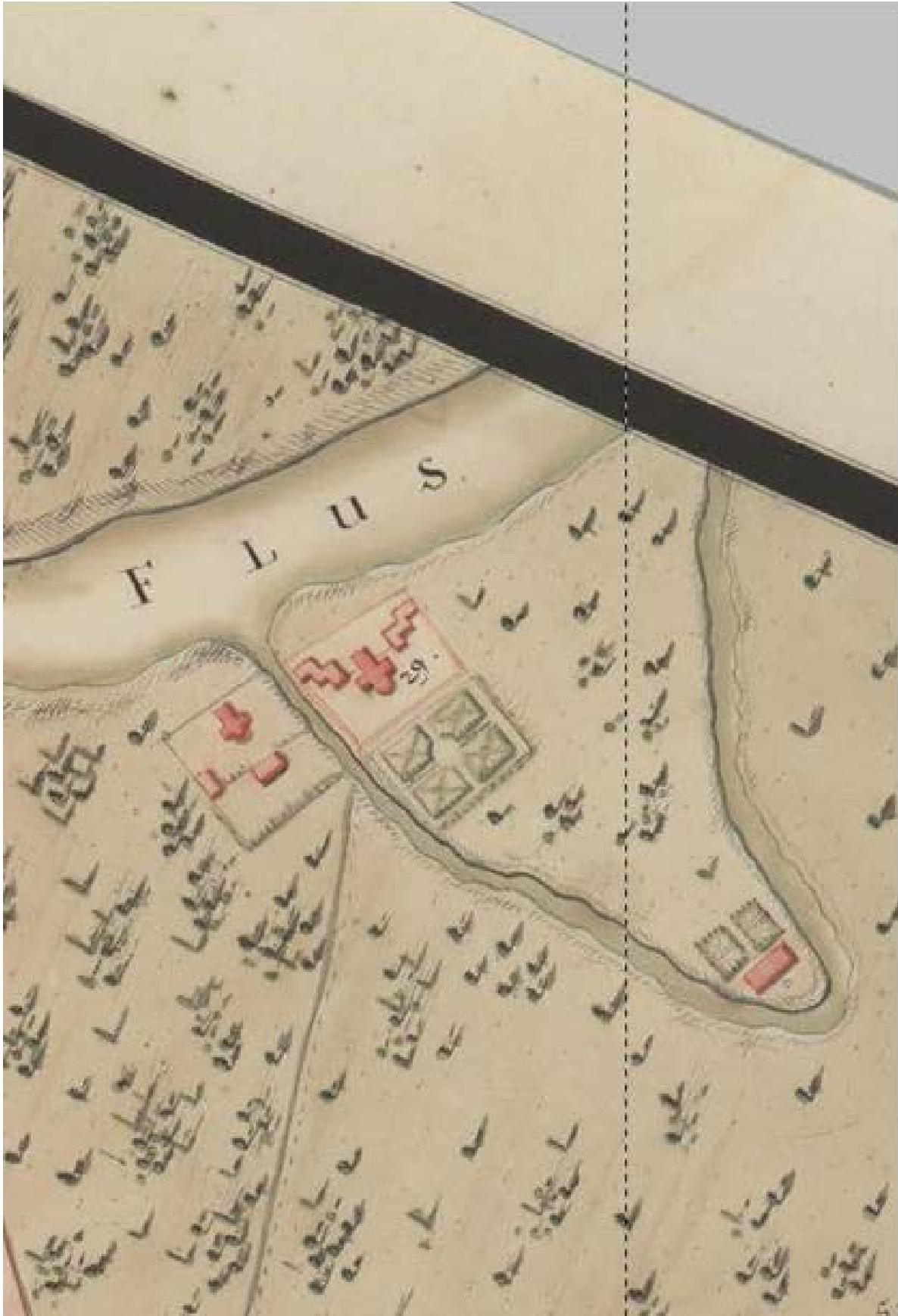


6. Вид Александро-Невского монастыря 1723 г.

П. Пикарт. ГРМ. Гравюра изготовлена по приказу Архимандрита Феодосия ко
дню перенесения мощей св. блгв. Кн. Александра Невского.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012

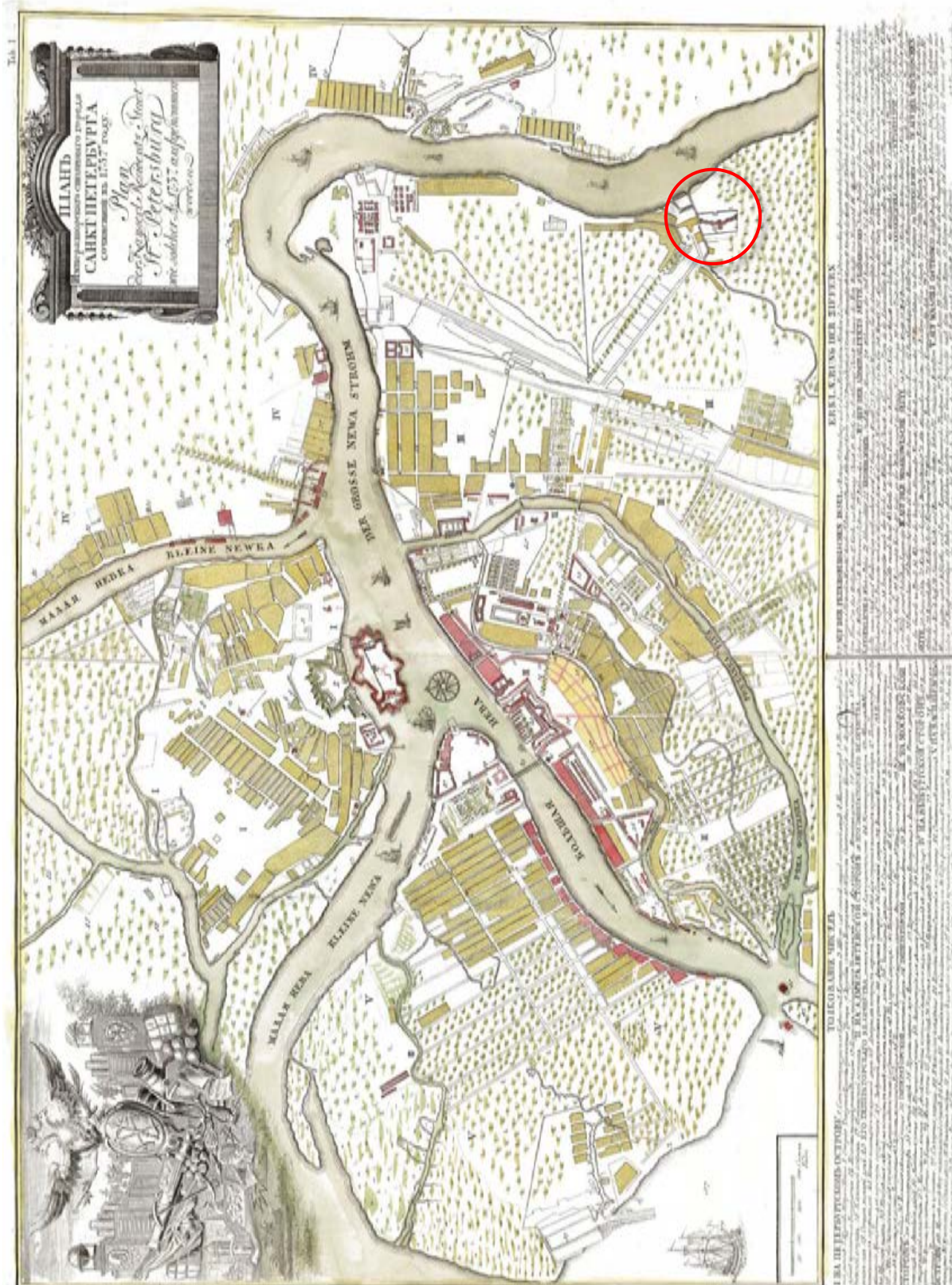
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И	Лист
							43



7. Фрагмент плана Петербурга из книги Иоганна Георга Максимилиана фон Фюрстенхофа, 1732 г.
<http://retromap.ru/>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата



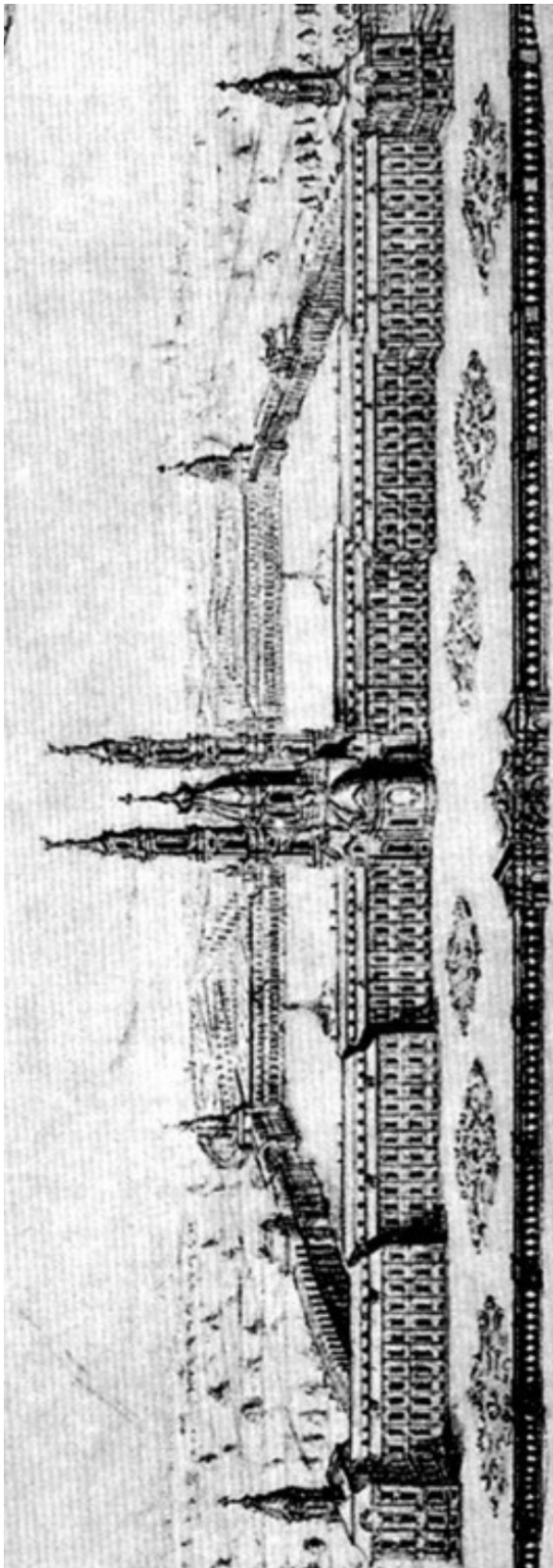
8. Унфердаخت. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочинённый в 1737 году». 1741 г. Из альбома «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры».
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1737/

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

20000035-836-5-НИ-И



9. Панорама Александро-Невского монастыря. 1748 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012.



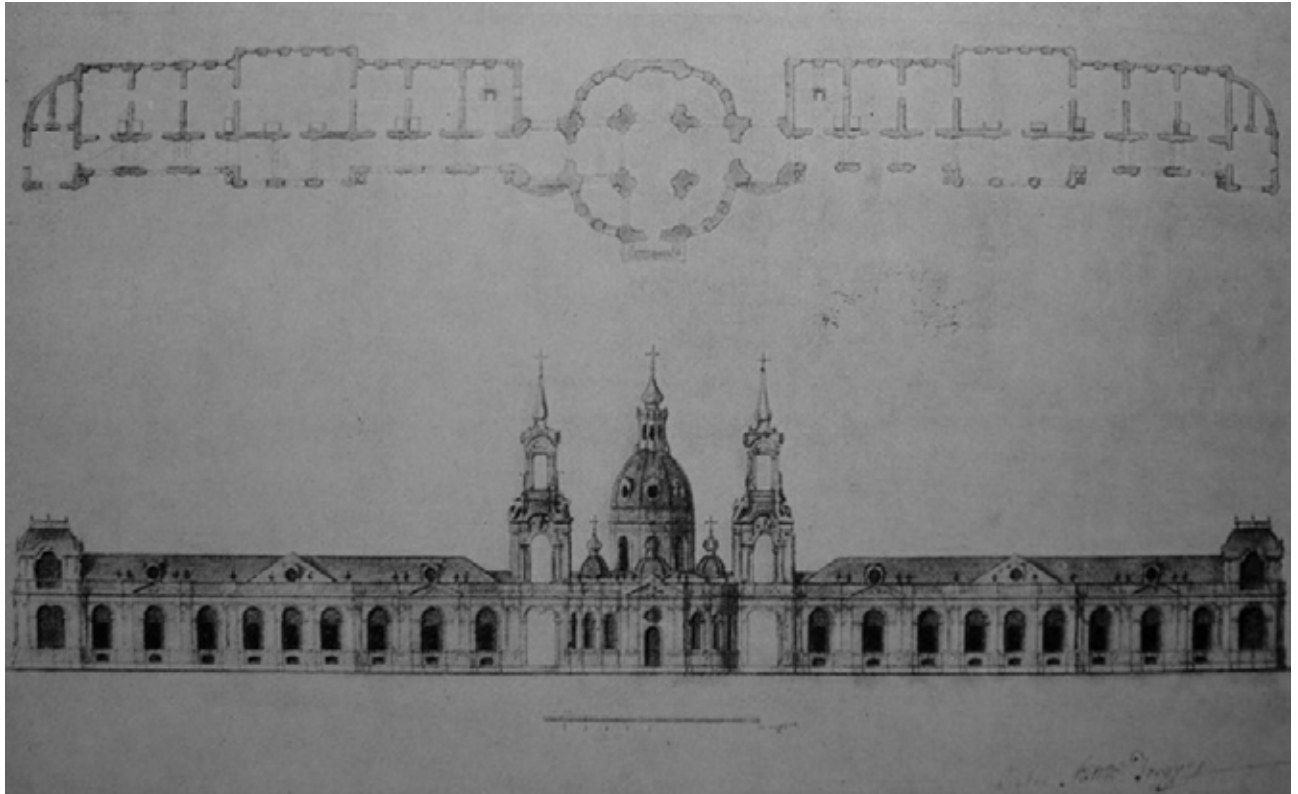
10. Вид Александро-Невского монастыря. Рисунок М.И. Махаева. 1747 г.
Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И					

Лист
47



11. Чертеж П.А. Трезини. Проект двухколоколенного храма для Фонтанного подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге. 1751 г. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						20000035-836-5-НИ-И	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	48



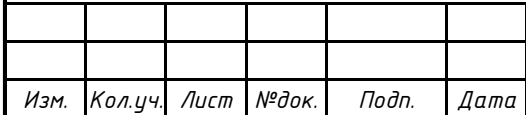
12. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга. Х.М. Рот. 1776 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

Лист
49



http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/

Лист

50

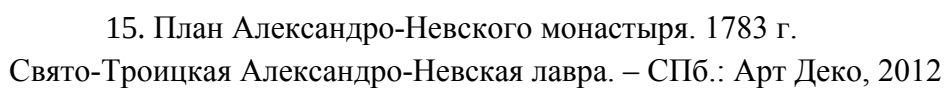


14. Александро-Невская лавра. Дж. Кваренги. 1780-е г.
Эрмитаж

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

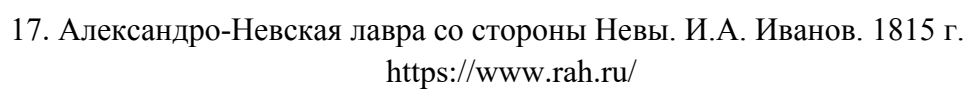
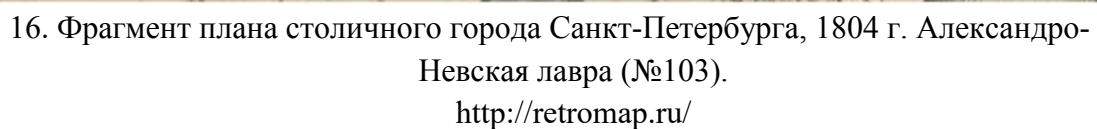
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

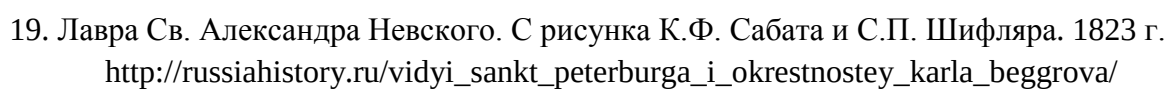
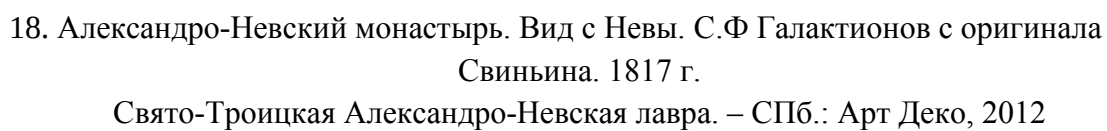
20000035-836-5-НИ-И

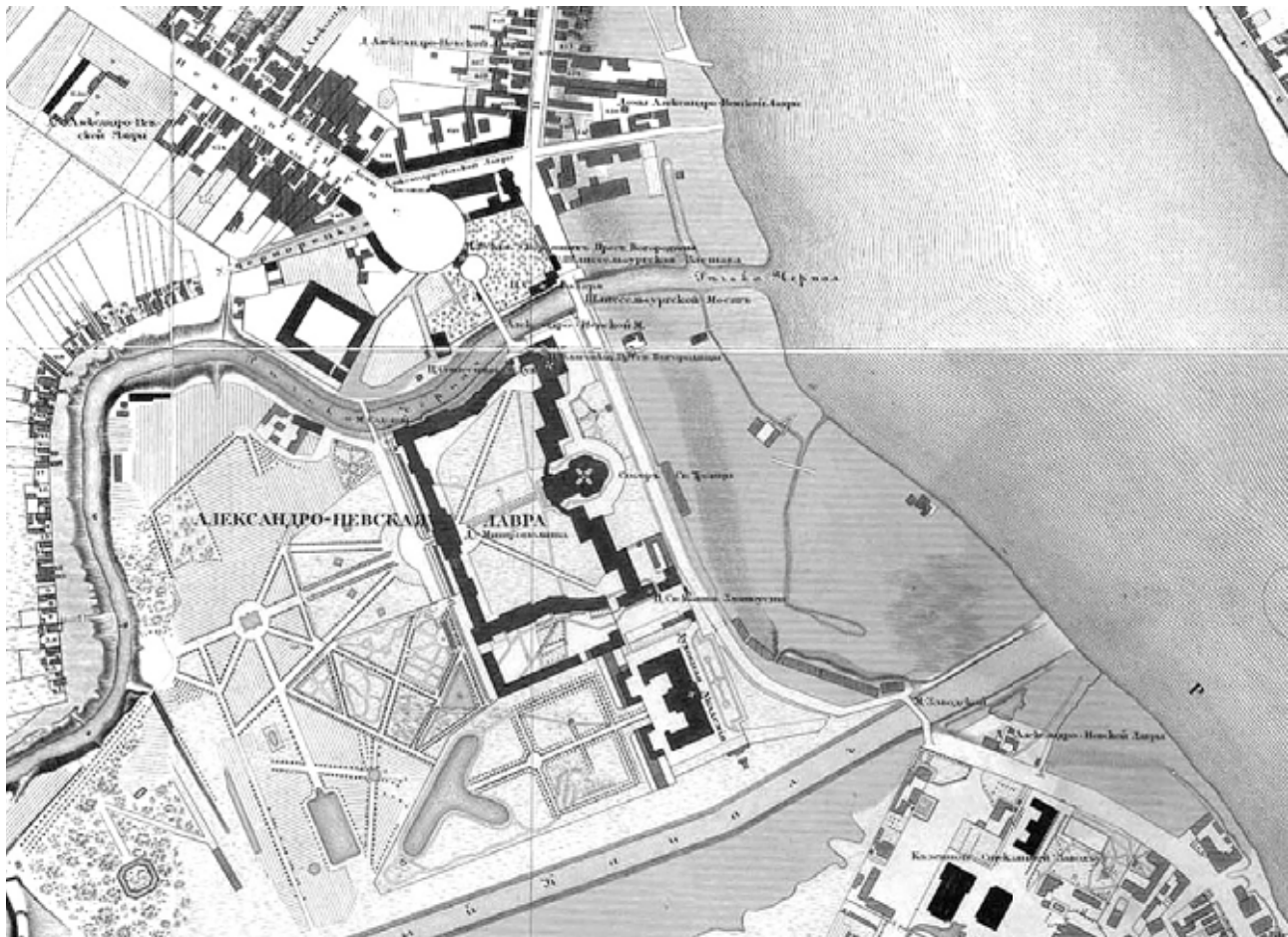


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
52





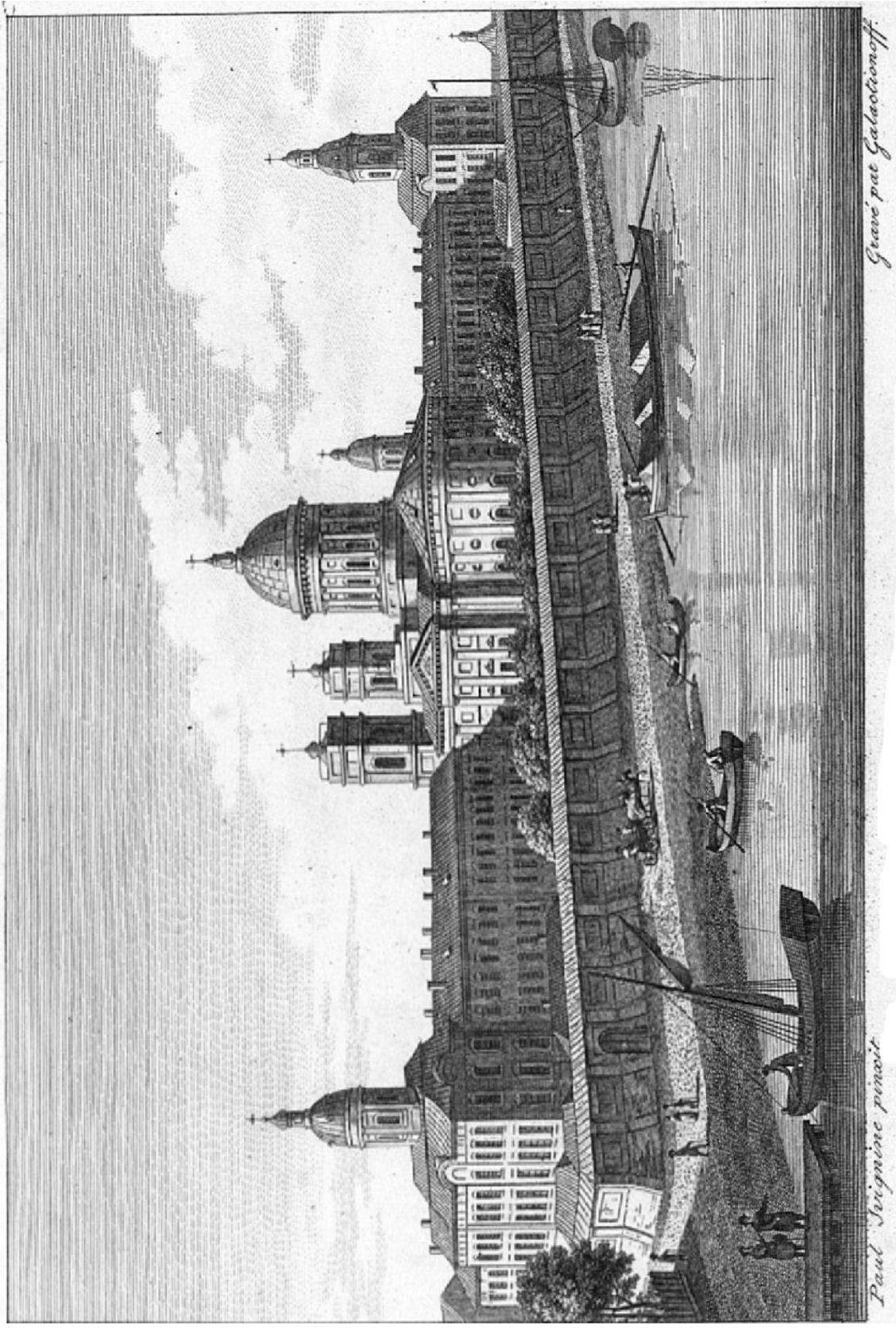


20. Подробный план столичного города С.-Петербурга.1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
<http://retromap.ru/>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

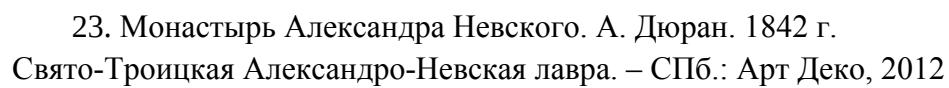
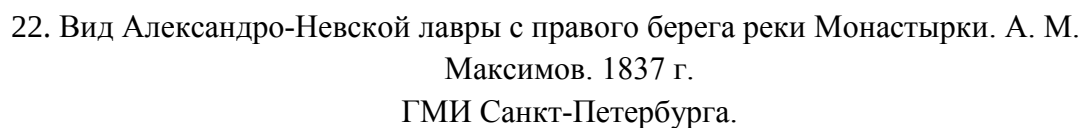


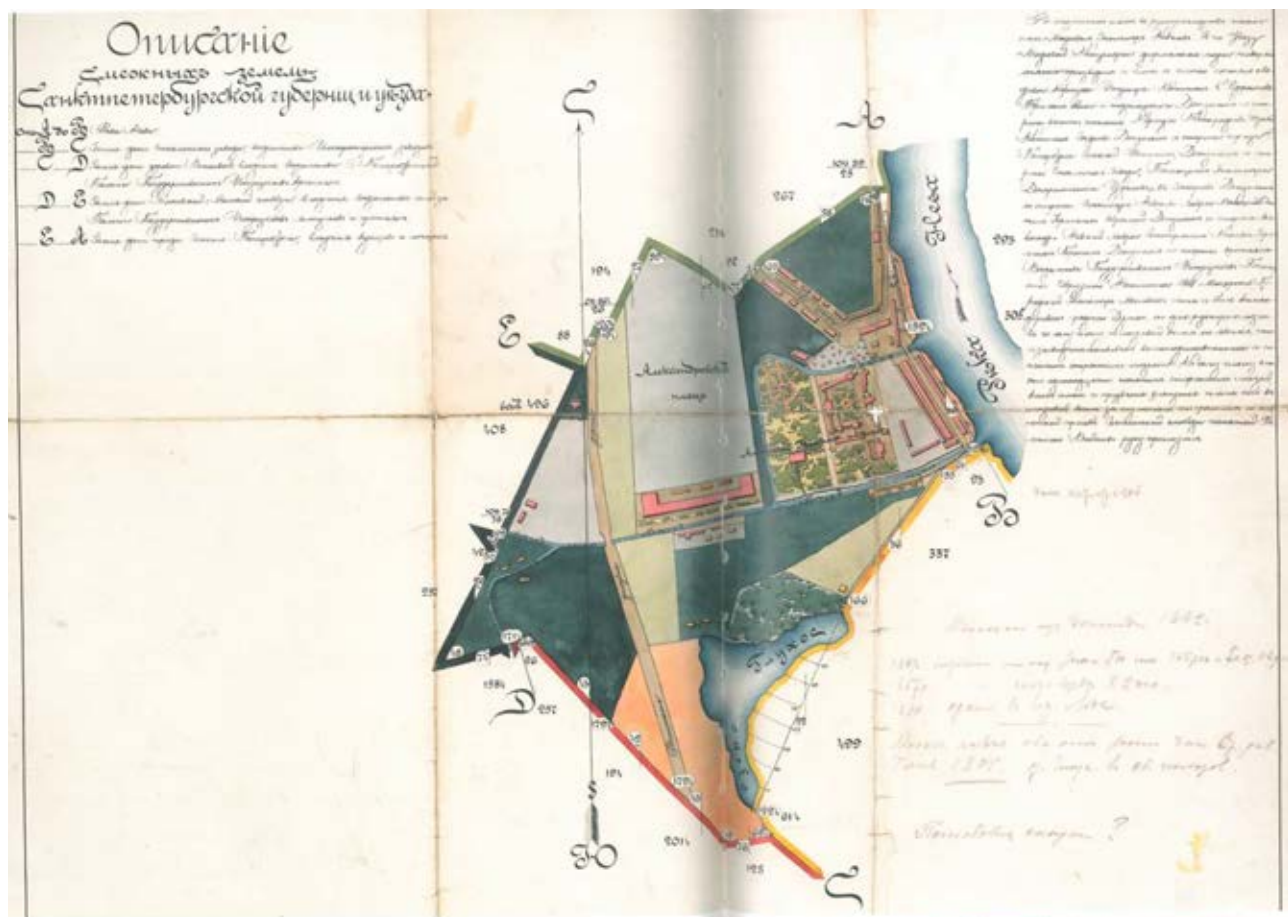
21. Александро-Невский монастырь. П.П. Свинын. Гравер С.Ф. Галактионов. 1820-е гг. Из книги «Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей». Ч. 5. 1828 г https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_v19_rc_2102047/

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

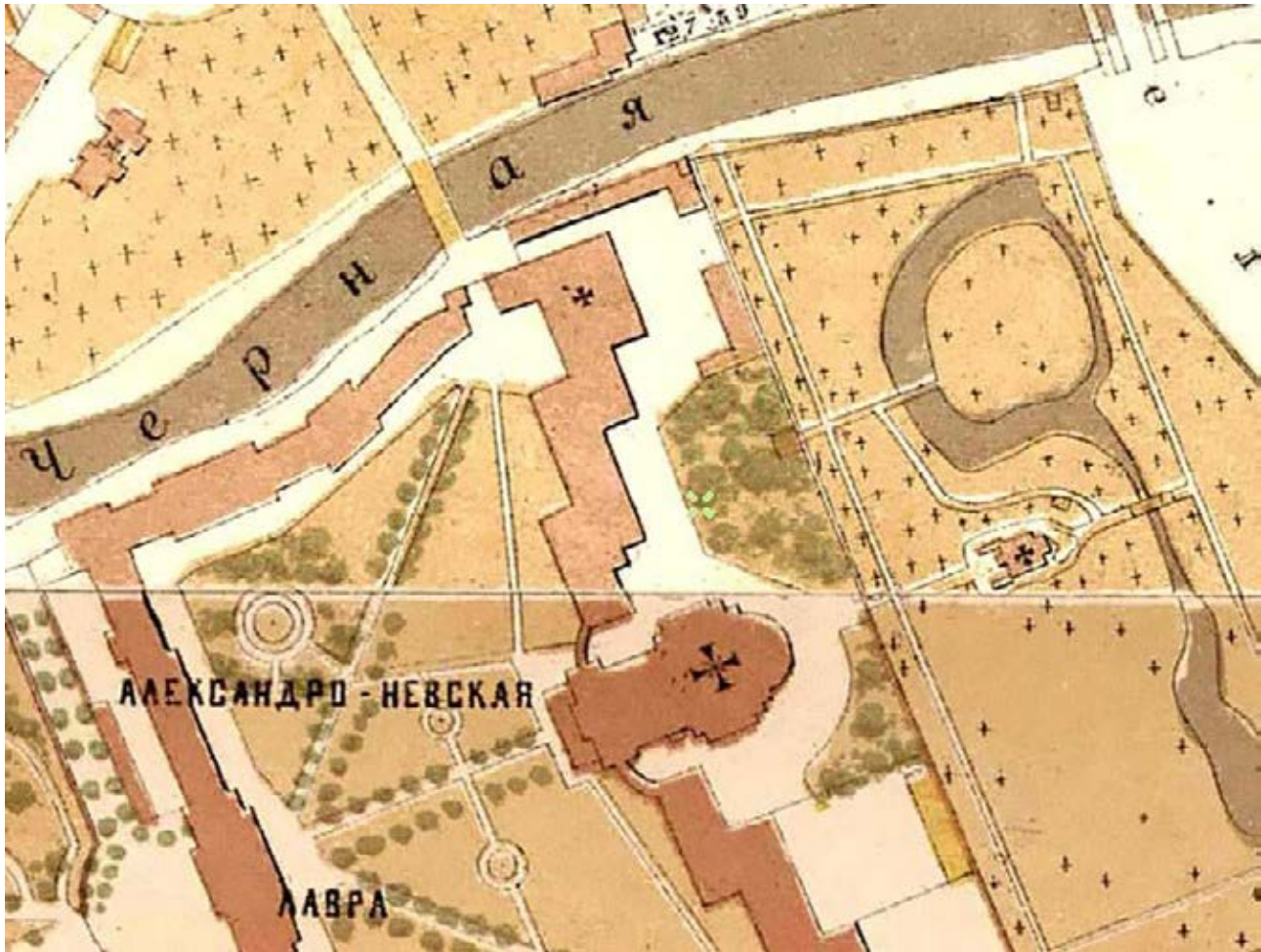
20000035-836-5-НИ-И





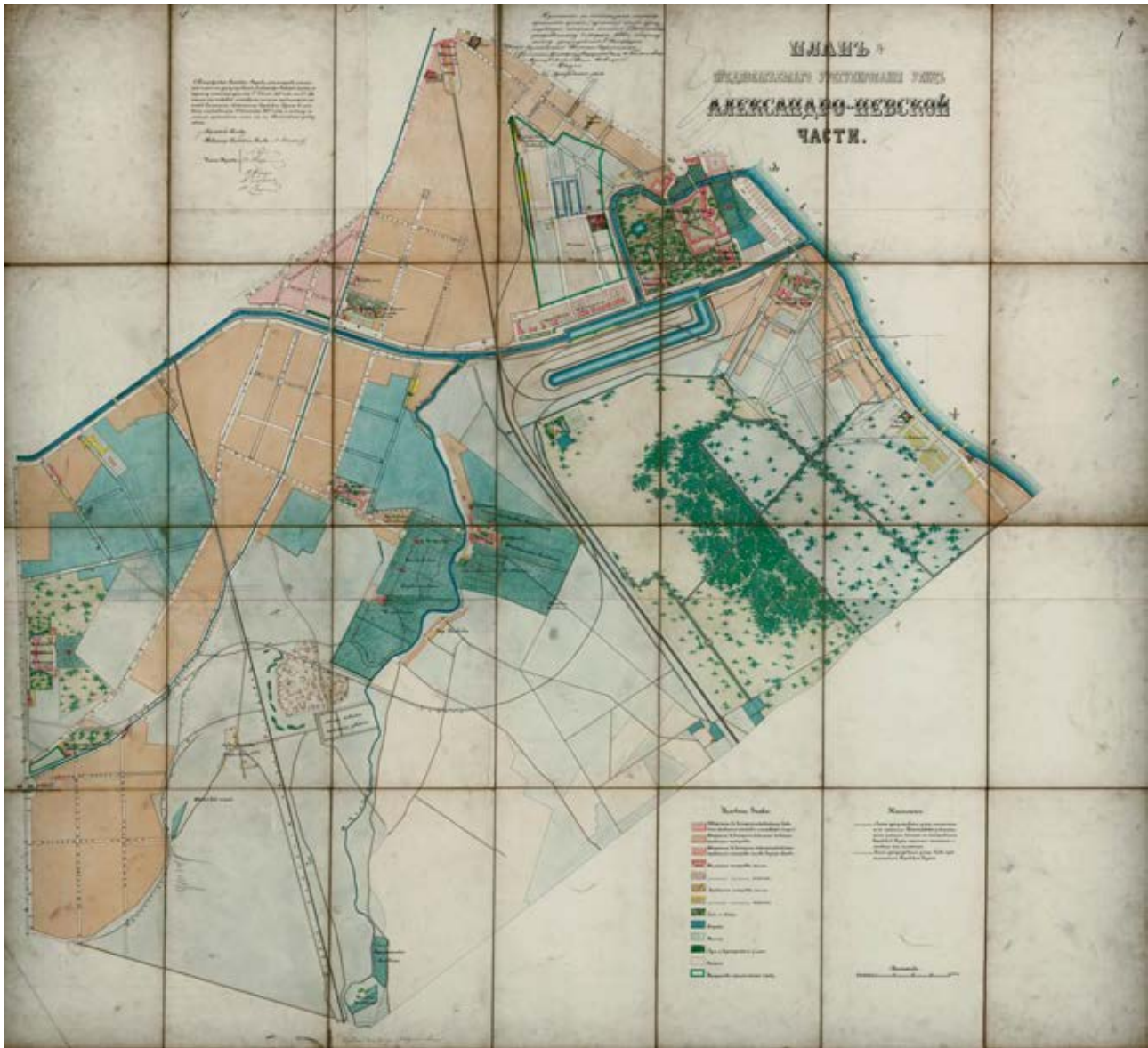
24. Копия с плана Александровской Лавры. 1856 г.
Свято-Троицкая Александровская лавра. – СПб.: Арт Деко, 2012

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И
						Лист 58



25. План на урегулирование С.Петербурга,
высочайше утвержденный 7 (19) марта 1880 года (Фрагмент).
<http://retromap.ru/>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И	Лист
							59



26. План предполагаемого регулирования улиц Александро-Невской части.1880 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

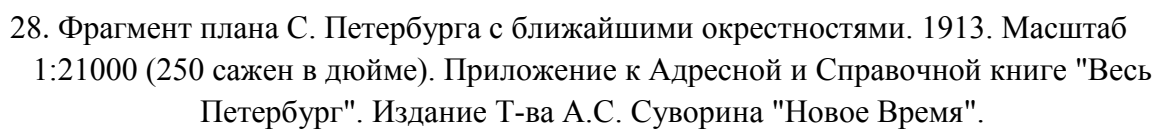


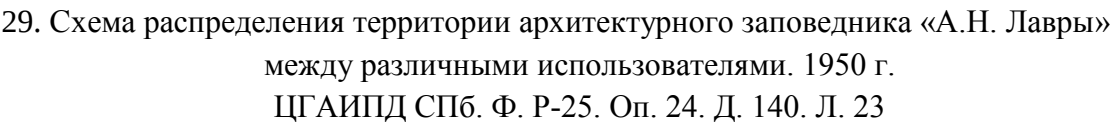
27. План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17

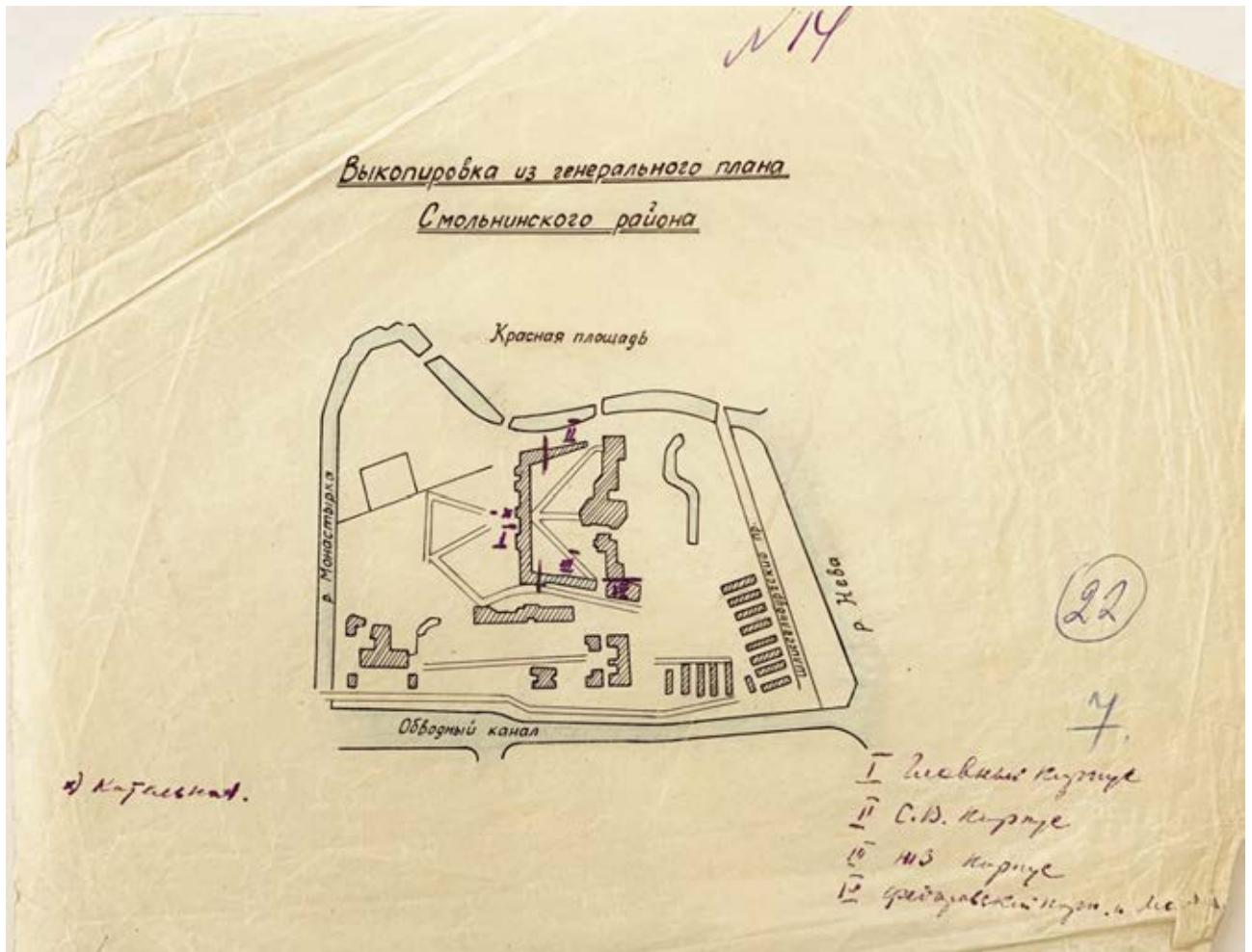
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



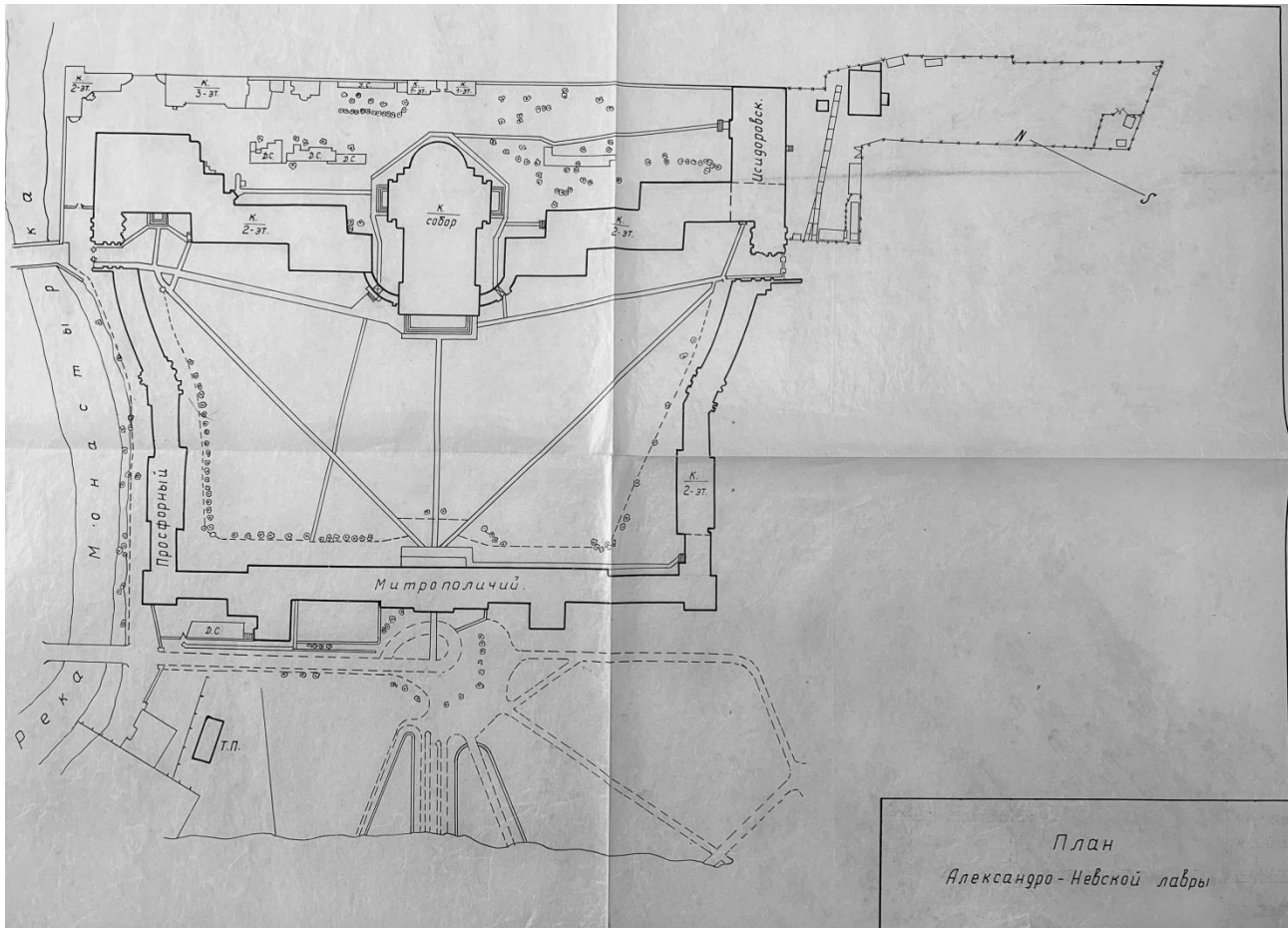




30. . План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								64

20000035-836-5-НИ-И



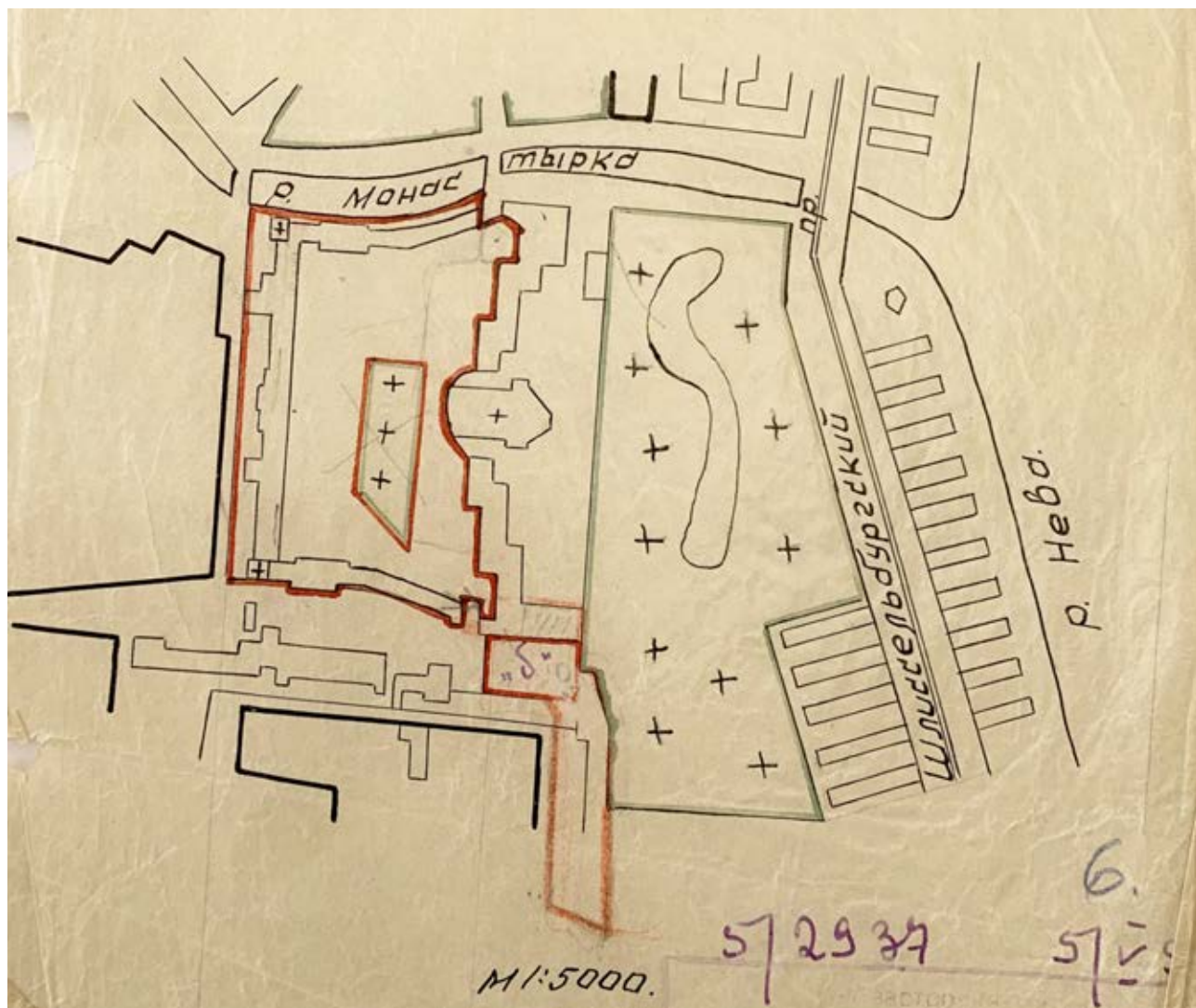
31. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата

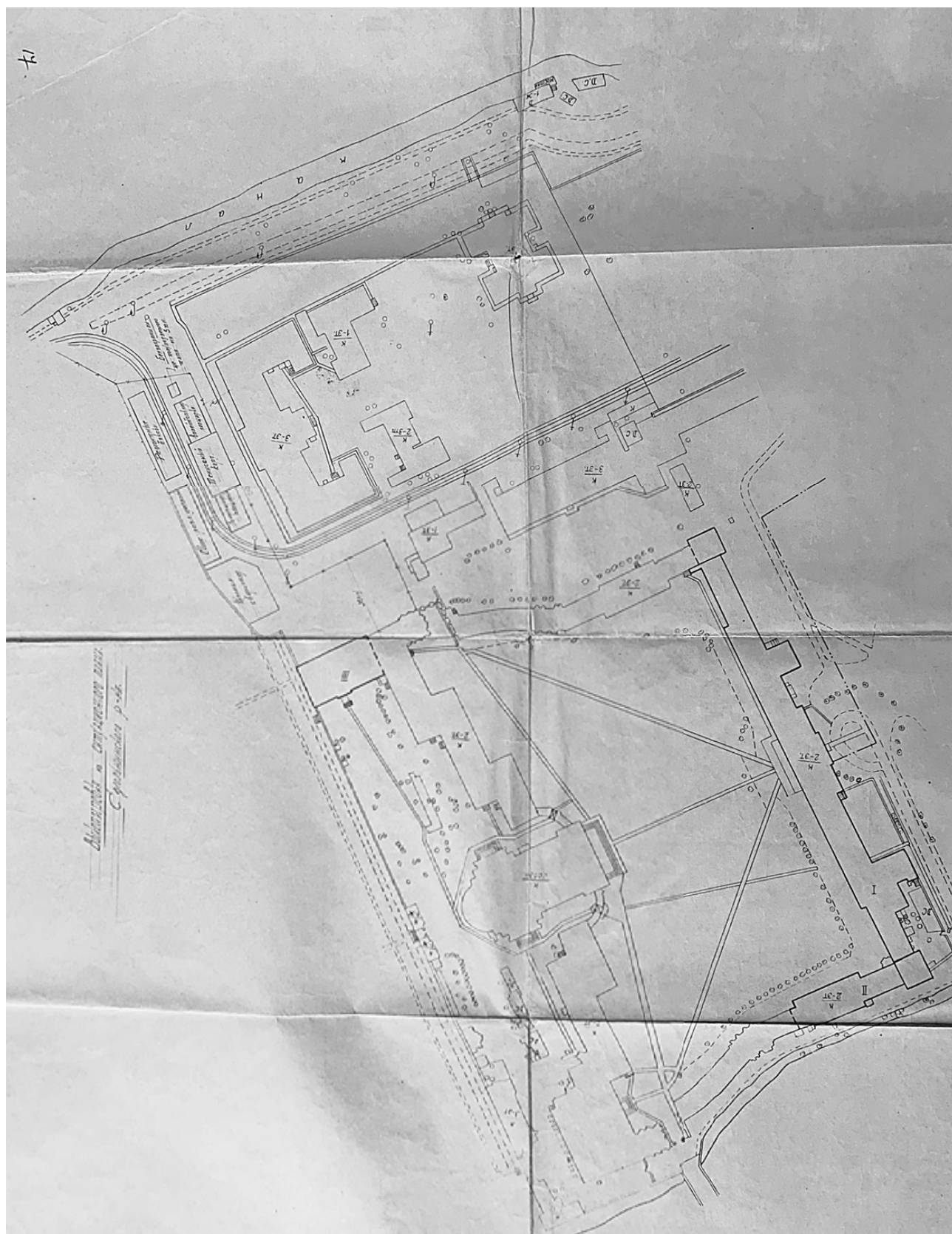
20000035-836-5-НИ-И

Лист
65



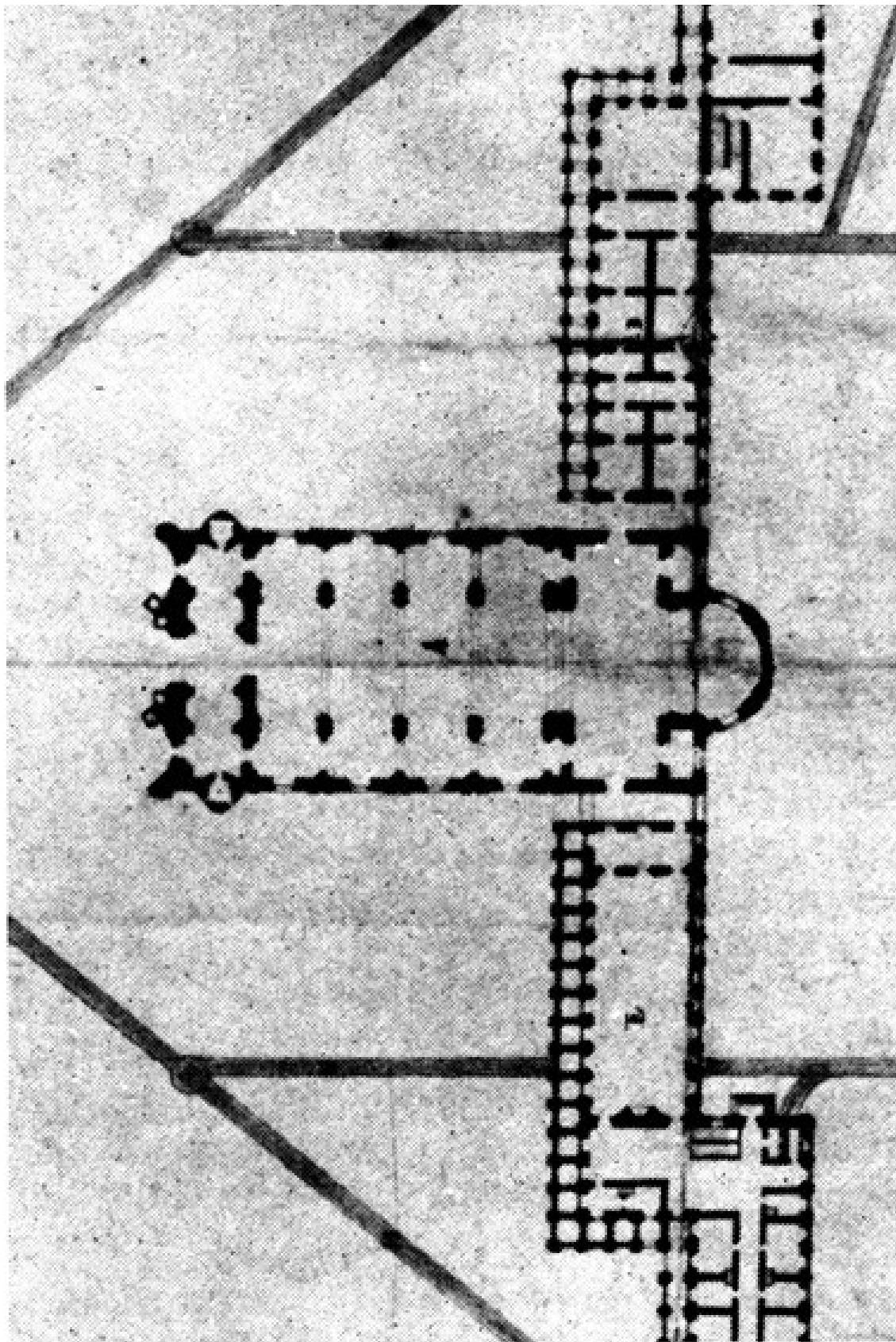
32. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И		Лист
								66



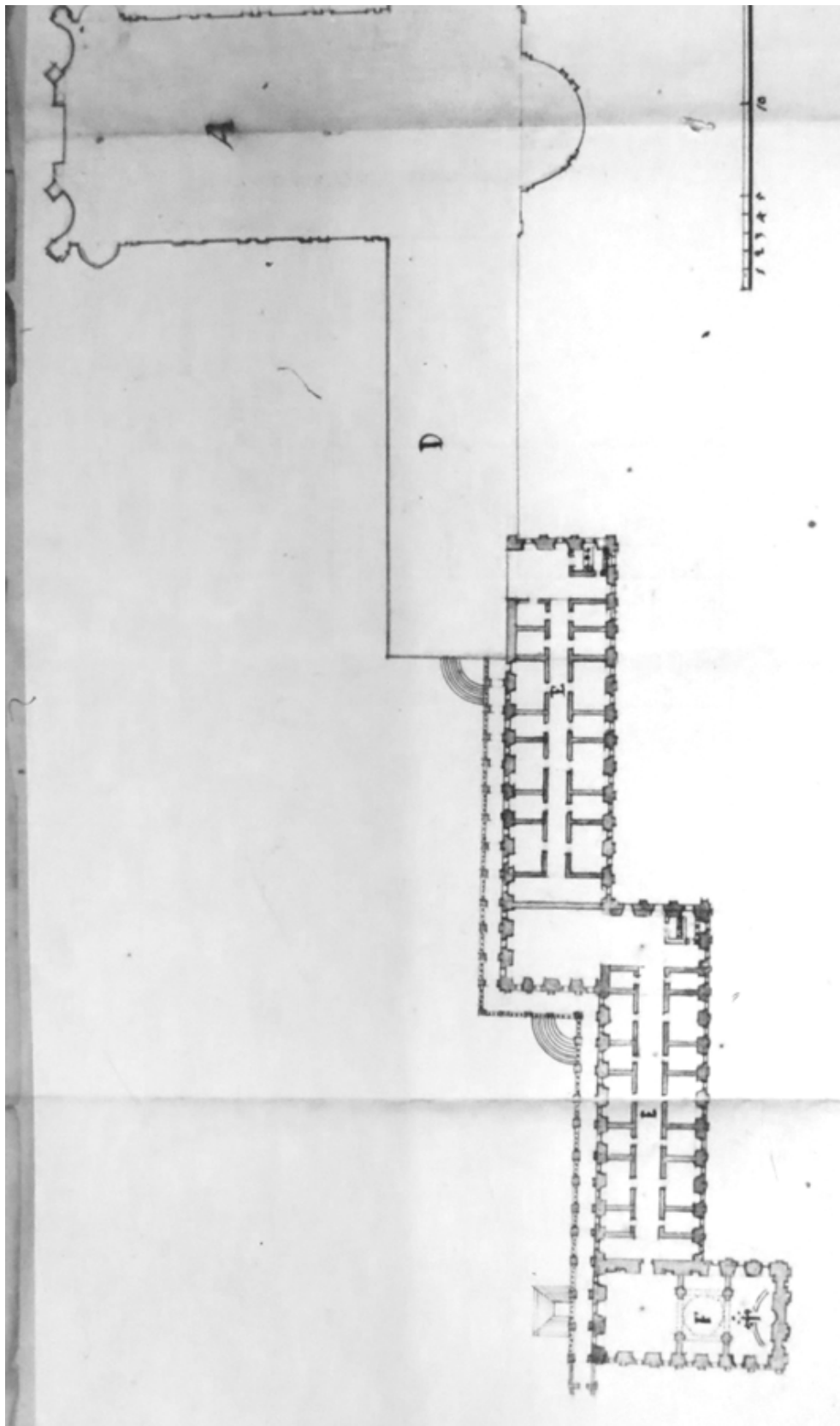
33. План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
Архив Епархии Санкт-Петербурга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И		Лист
								67



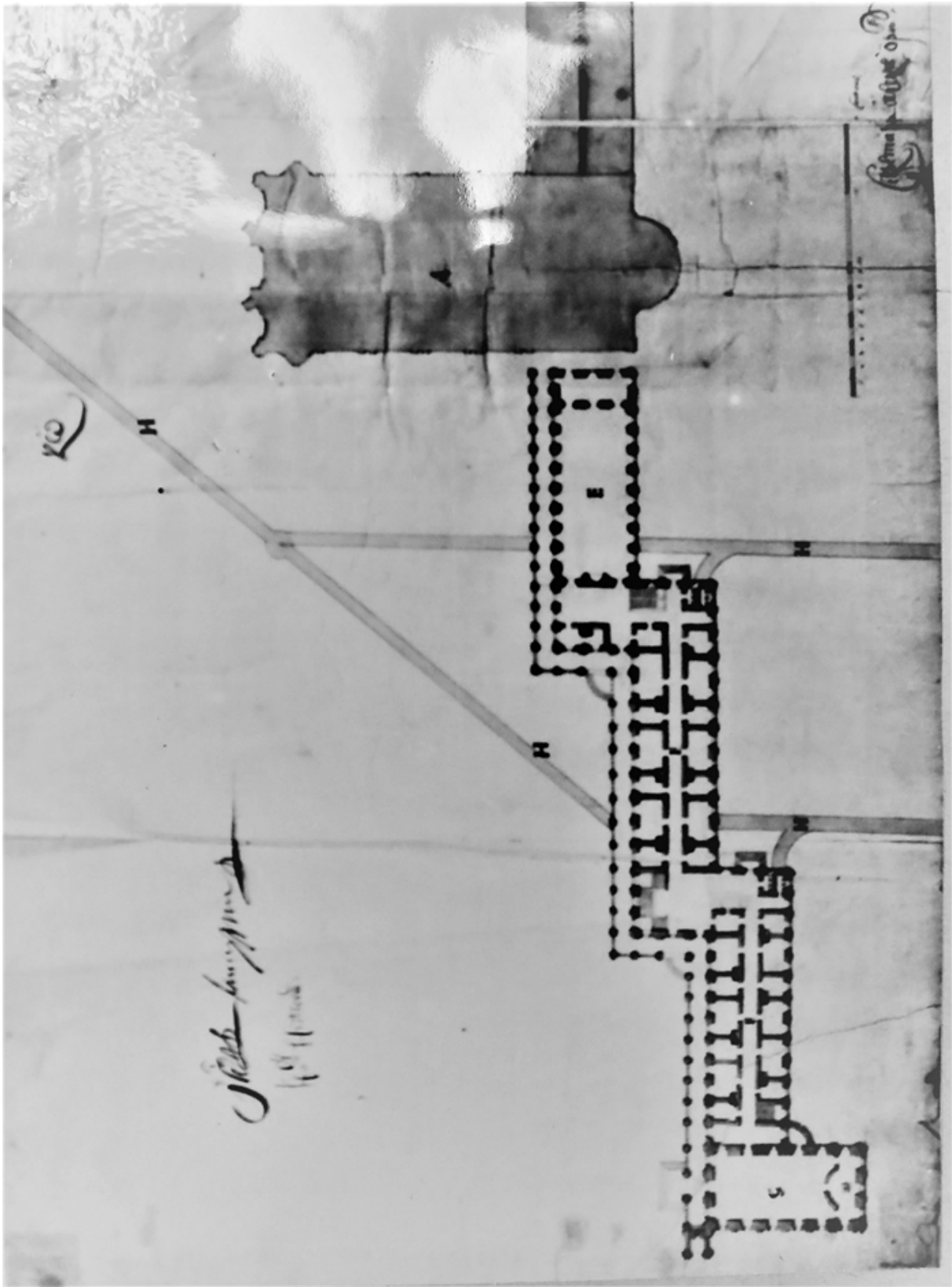
34. Фрагмент плана Троицкого собора Александро-Невской лавры по проекту Л.Т. Швертфегера. Слева – план первого флигеля Федоровского корпуса до перестройки

Инв.№ подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
20000035-836-5-НИ-И					Лист
					68



35. 1740-е гг. План восточной стороны Александро-Невского монастыря. (Фрагмент. Федоровский корпус). А - бывшая соборная церковь; D - прежде построенная рефетория для трапезы; Е - Ныне производится строение; F - Ныне производится строение новой церкви.

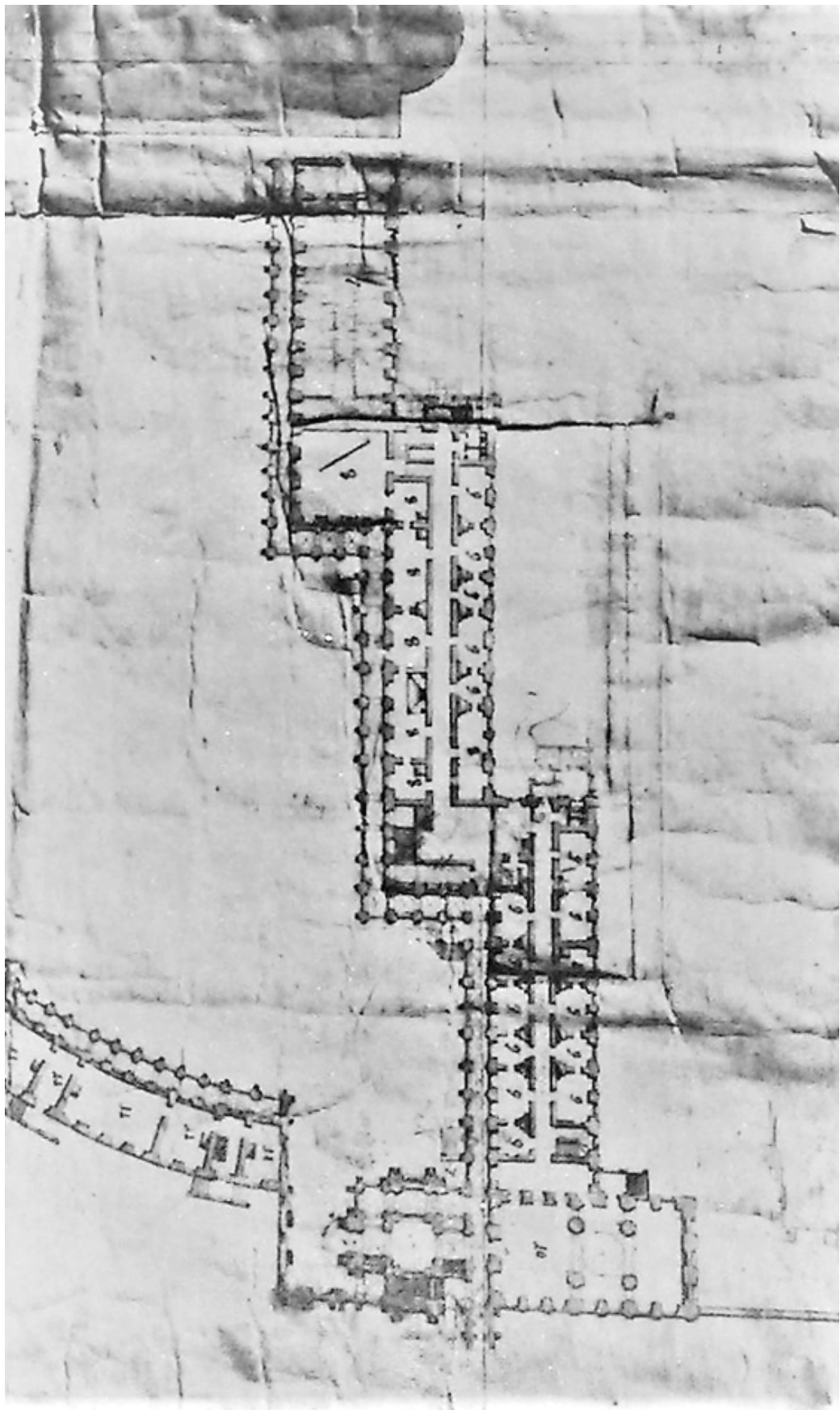
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И
						Лист
						69



36. 1750-е гг. План восточной стороны Александро-Невского монастыря.
(Фрагмент). Федоровский корпус.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

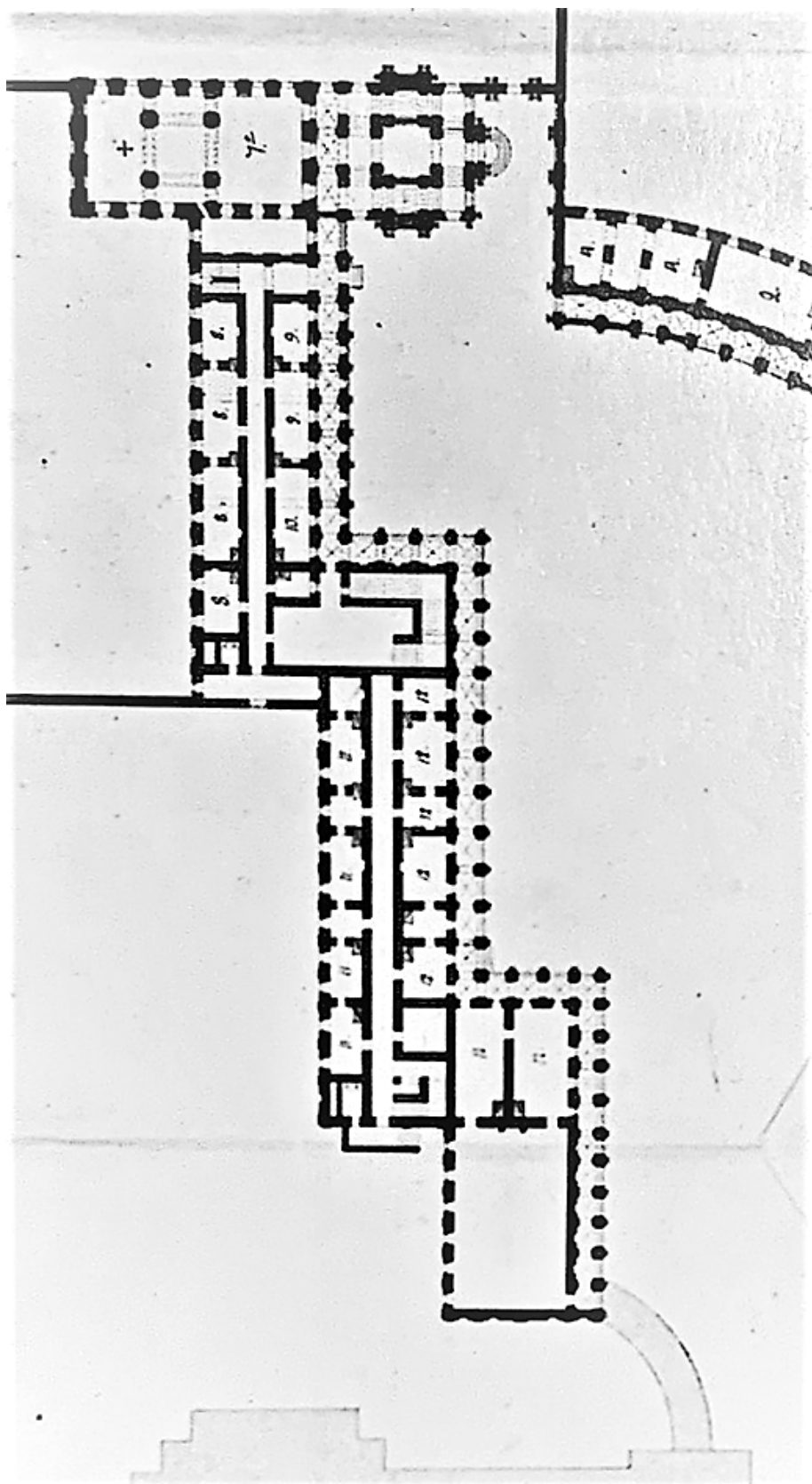


37. 1765-1766 гг. Генеральный план Александро-Невского монастыря. (Фрагмент).
Федоровский корпус с малой церковью.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



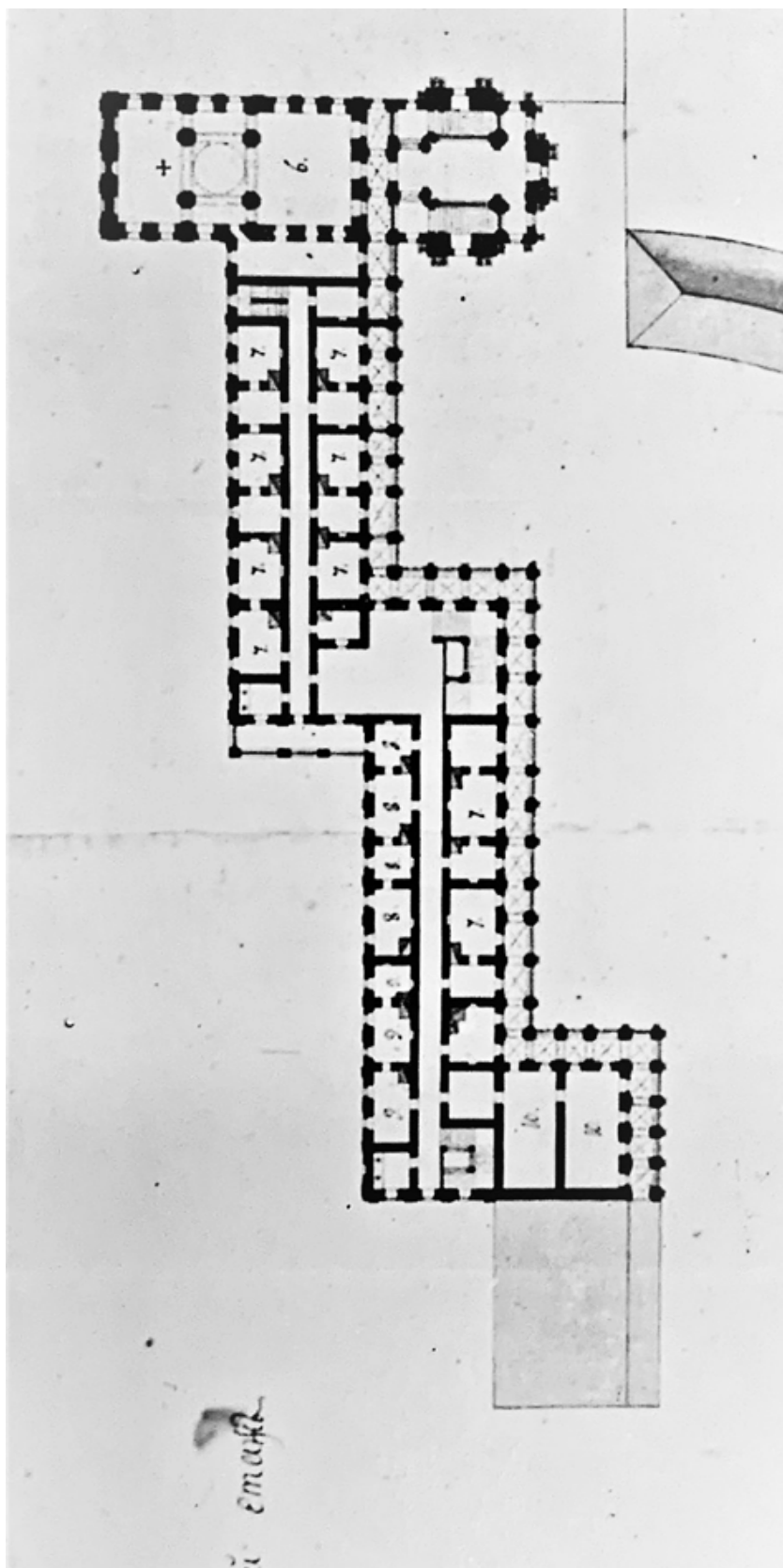
38. 1810-е гг. В. Петров. Феодоровский корпус. План 1-го этажа.

Экспликация: 2 – Классы учеников; 4 – Для жительства учеников;

7 – Церковь свт. Иоанна Златоуста; 8 – Больница; 9 – Аптека;

10 – Для жительства смотрителю над больницей; 11 – Русской школы классы; 12 – Для жительства учеников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						20000035-836-5-НИ-И		72



39. 1810-е гг. В. Петров. Феодоровский корпус. План 2-го этажа. Экспликация: 6 – Церковь святого Феодора; 7 – Для жительства учителям; 8 – Для жительства ректору; 9 – Для жительства префекту; 10 – Кладовые для разных вещей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И
						Лист
						73



40. 1868 г. Часть плана двора Александро-Невской лавры с указанием пристройки отхожих мест. Фрагмент. Федоровский корпус. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133Г. Л. 9-12.

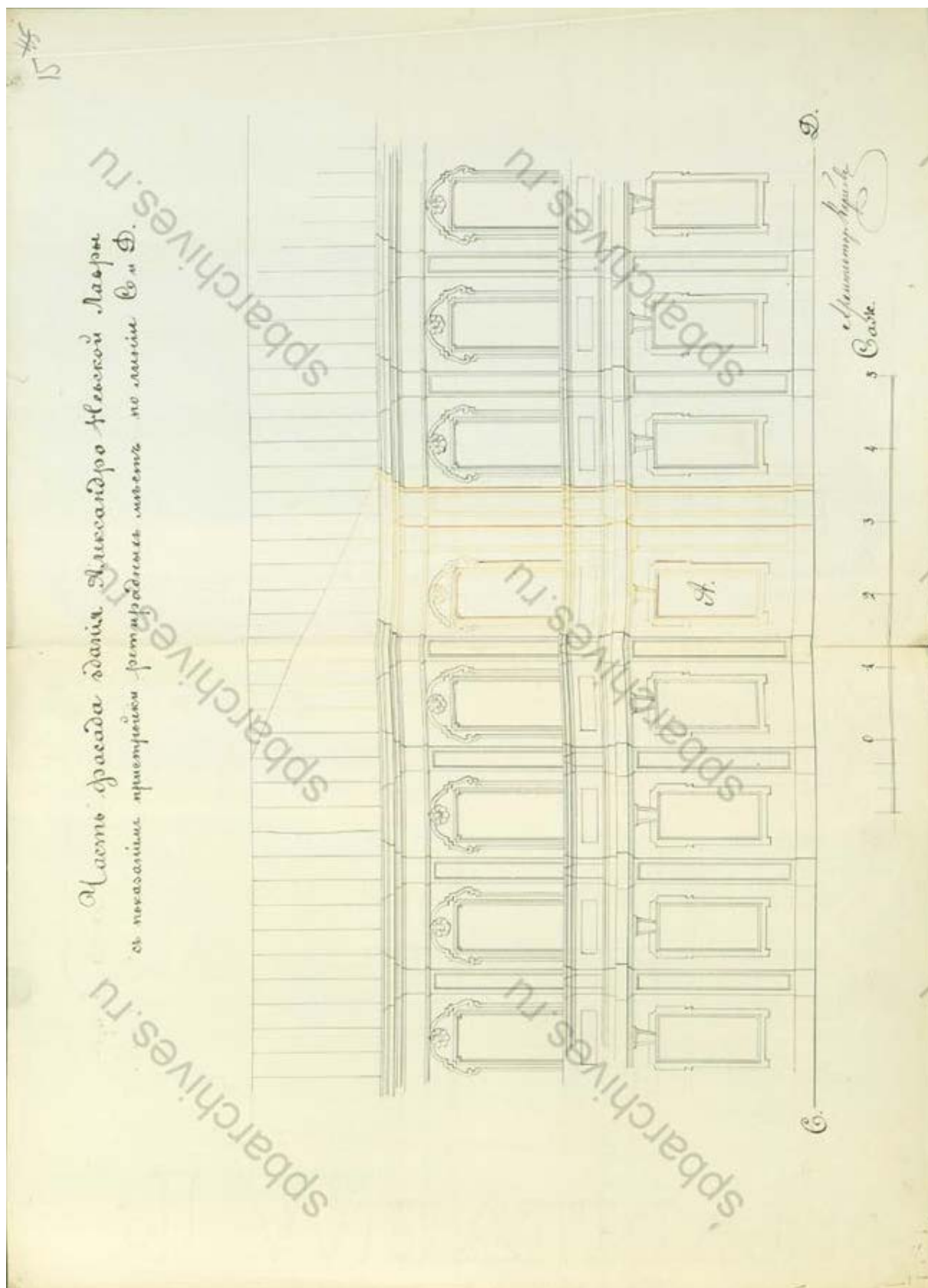
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

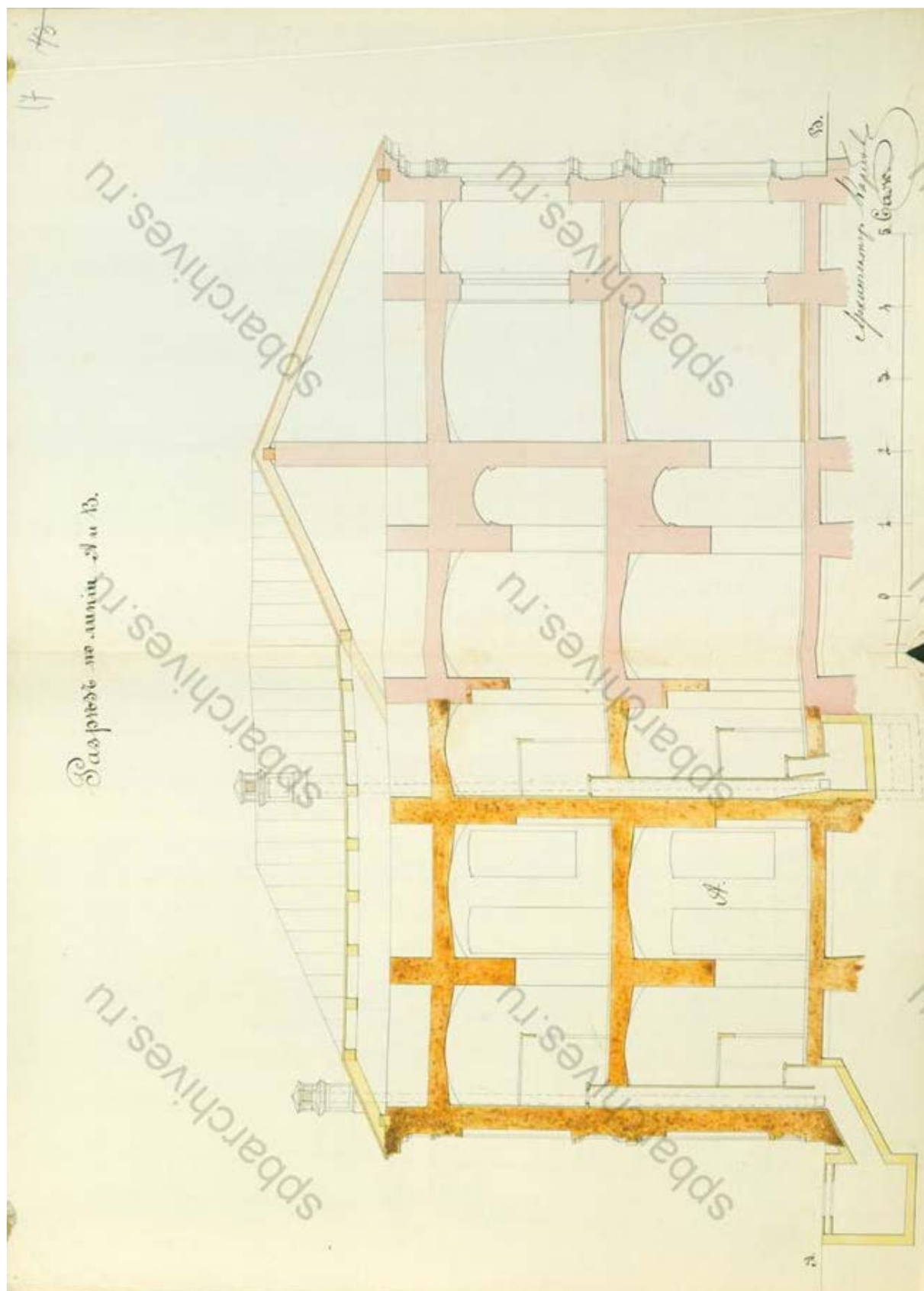
Лист

74



41. 1868 г. Часть фасада здания Александро-Невской Лавры (восточного фасада Федоровского корпуса) с указанием пристройки ретиральных мест.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133Г. Л. 14-15.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						20000035-836-5-НИ-И		75

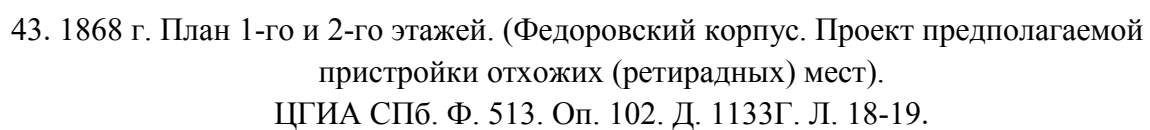


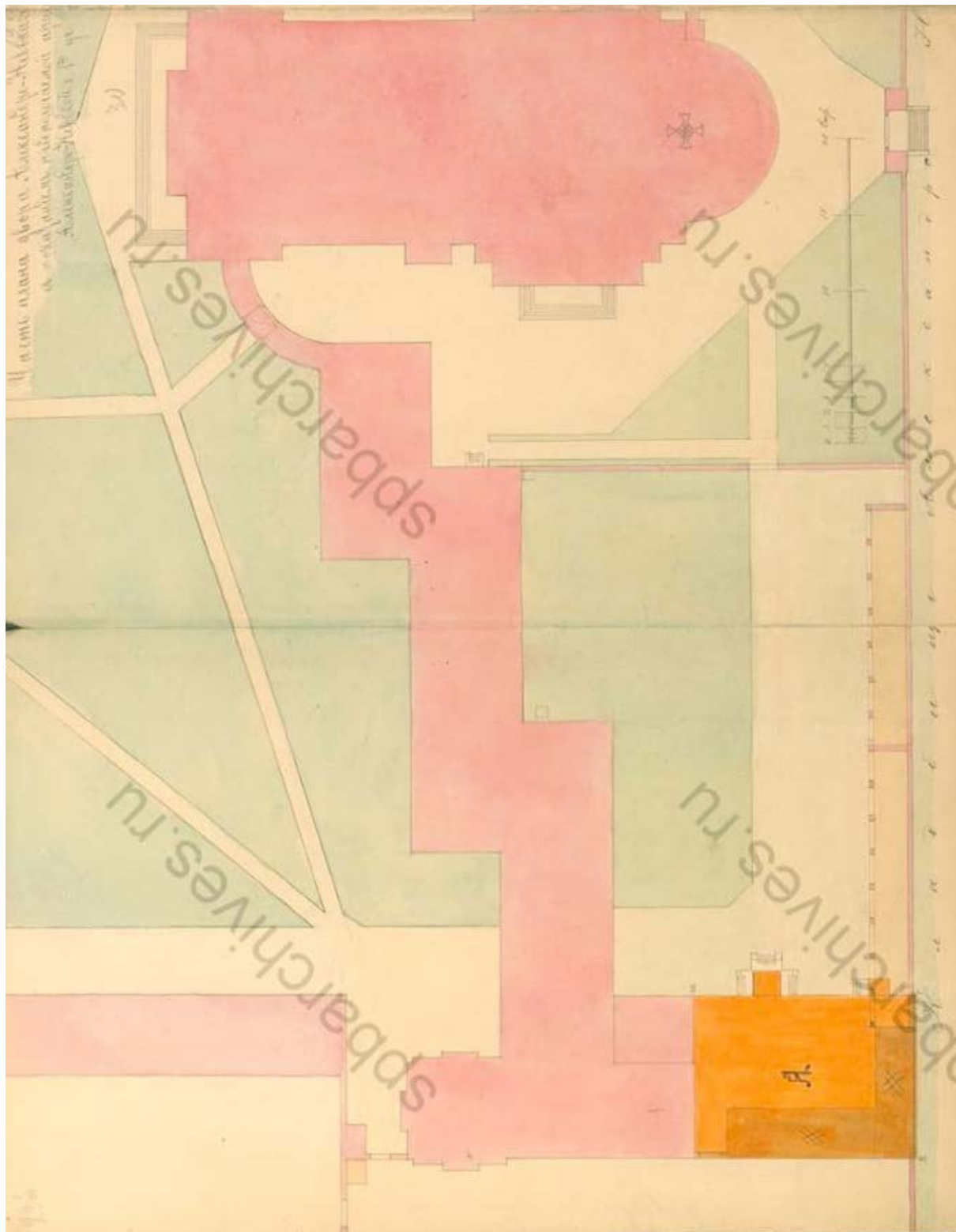
42. 1868 г. Разрез А-В (поперечный). (Федоровский корпус. Проект предполагаемой пристройки отхожих (ретирадных) мест).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133Г. Л. 16-17.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								76

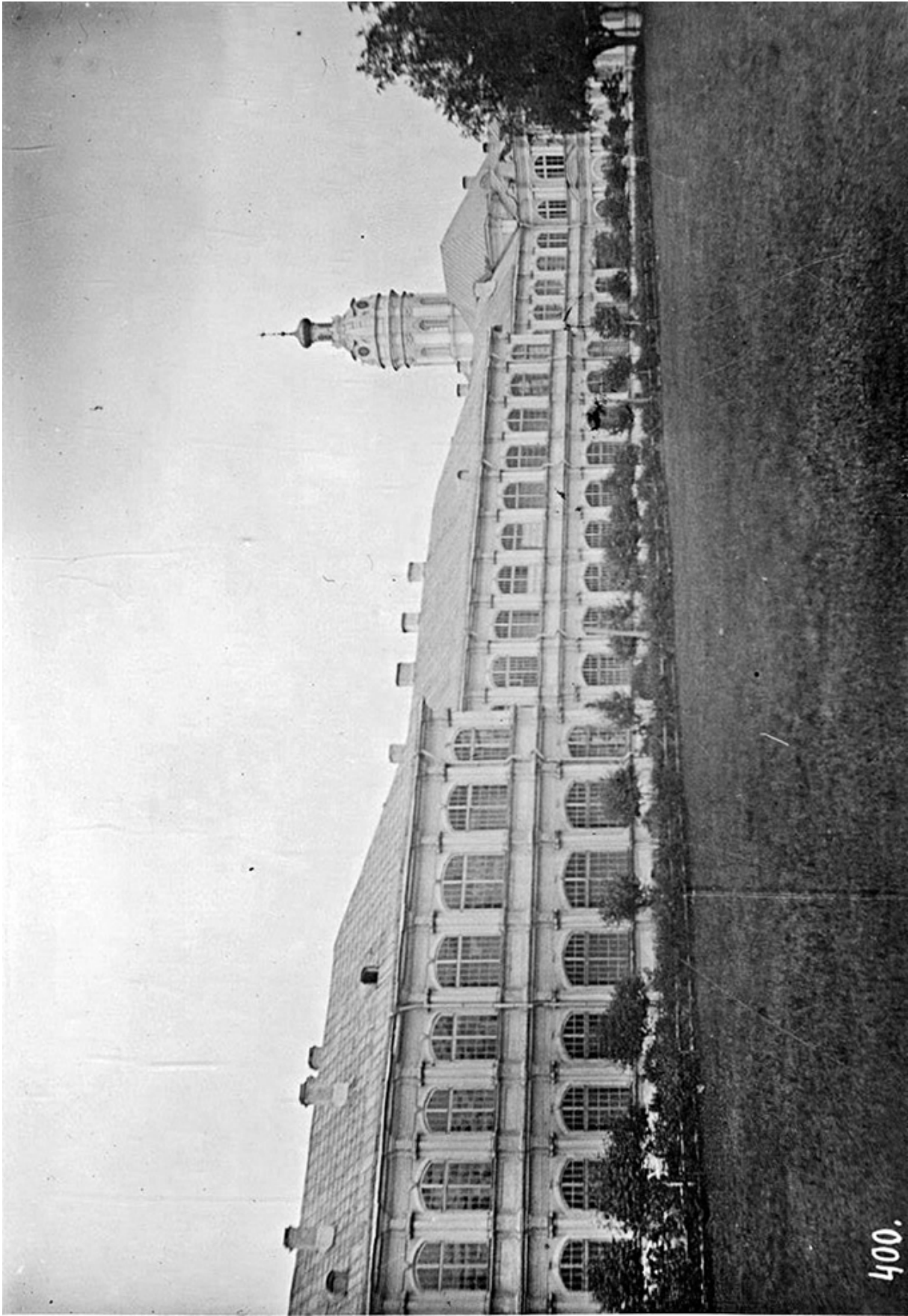
20000035-836-5-НИ-И





44. 1890 г. Часть плана двора Александро-Невской лавры (Федоровский корпус) с указанием пристройки Исидоровской церкви.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133Г. Л. 30-32.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И
						Лист
						78



45. Федоровский корпус. Общий вид с северо-запада. Фото 1890-х г.
<https://pastvu.com/p/129442>.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



<https://pastvu.com/p/138627>



47. Николо-Федоровская церковь Александро-Невской лавры. Из книги Грабарь И.Э.
- История русского искусства. Том 3. Архитектура. Петербургская архитектура в
XVIII и XIX веке. М., 1912 г. Стр. 235.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



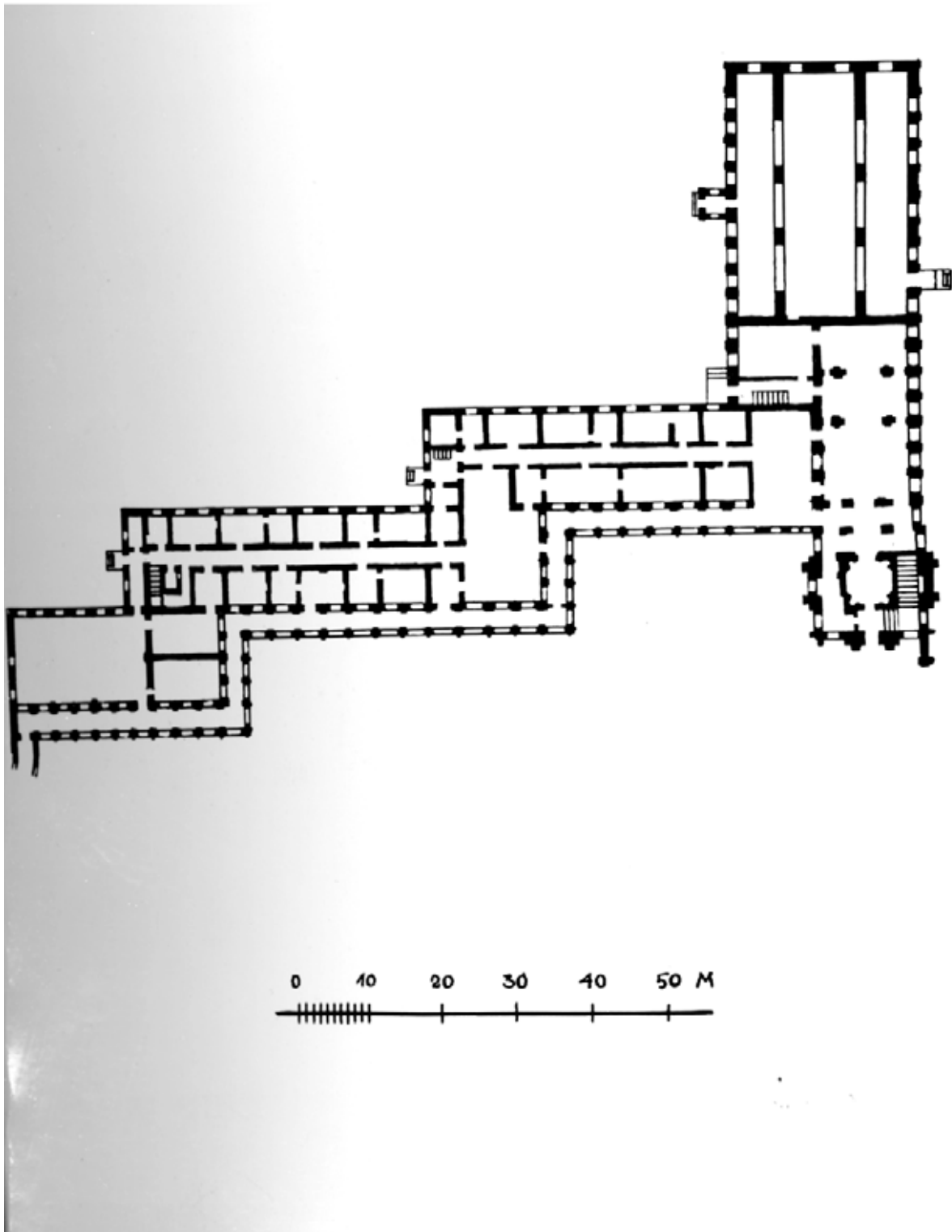
48. Федоровский корпус. Общий вид с запада. Из альбома «Виды Александро-Невской Лавры». СПб, 1906 г. <https://pastvu.com/p/129391>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И

Лист
82



49. 1930-е гг. Федоровский корпус (с Федоровской и Исидоровской церквами).
План 1-го этажа.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



50. Александро-Невская лавра. Федоровский корпус. Вид на Федоровскую церковь.
 Фото 1948 г. <http://kgior.gov.spb.ru/media/photo/2020/04/24/10>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-И
						Лист
						84



51. Александро-Невская лавра. Федоровский корпус. Вид с юго-запада.
Фото А.А. Григорьев. 1959 г. <http://kgior.gov.spb.ru/media/photo/2020/04/24/11>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



52. Александро-Невская лавра. Федоровский корпус. Фото А.А. Григорьев. 1980 г.
<http://kgiop.gov.spb.ru/media/photo/2020/04/24/12>.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



53. Александро-Невская Лавра. Федоровский корпус. Общий вид с юга.
Фото Jan Gloc. 1996 г. <https://pastvu.com/p/593887>.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

20000035-836-5-НИ-И



54. Александро-Невская Лавра. Федоровский корпус и Федоровская церковь.
Вид с северо-запада. Фото Jan Gloc. 1996 г. <https://pastvu.com/p/593747>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-5-НИ-И						Лист
						88

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

Извлечение из тома Исходно-Разрешительной документации (ИРД) и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

**Акт определения влияния
предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные
и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

от «15» июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
ФГУП «Центральные Научно-реставрационные Проектные Мастерские»
Исполняющий обязанности директора ФГУП ЦНРПМ — Макаров

главный архитектор проектов – Петровский

главный инженер проекта — Ромах

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

Составили настоящий акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения

«Корпус Федоровский»,

входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Александров-Невская Лавра»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица.

Набережная реки Монастырки

д.

1

Корп.

Лит. В

офис

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Корпус Федоровский строился по проекту Леонарда Теодора Швертфегера. В 1725 году было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса, В 1745–1746 годах флигели были возведены вчерне. Строительство возглавлял уже Пьетро Андреа Трезини. В 1747–1748 годах в корпусе производились камнерезные и столярные работы. В 1750 году, весь корпус вчерне был закончен. Весной 1751 г. были завершены штукатурные и печные работы. С 1766 года монахи стали заселяться в кельи. В 1776-1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора, архитектор Иван Егорович Старов связал собор полукруглой галереей с Федоровским корпусом. В результате этой перестройки первый флигель корпуса стал короче на четыре окна по фасаду. В 1809 году в здании был проведен ремонт при финансовом участии Лавры.

В 1868–1869 годах к северной стене третьего флигеля была сделана двухэтажная пристройка для размещения отхожих мест. В связи с увеличением здания, изменилась конфигурация кровли. В 1911–1912 годах фасады корпуса были отремонтированы и окрашены. В 1941 году, под первым флигелем было оборудовано бомбоубежище. С 1950-х годов корпус занимало производственное объединение «Прометей». Была произведена перепланировка ряда помещений под цеха и лаборатории.

В 2000 году Федоровский корпус возвращен Лавре. В 2006 году в корпусе разместились церковь преподобного Серафима Вырицкого. До 2009 года были демонтированы цеха, промышленная вентиляция, проведен ремонт инженерных коммуникаций, выполнена замена кровельного покрытия. В 2009–2013 созданы монастырская трапезная и торжественный зал. Выполнен ремонт фасадов, произведена полная замена окон на аналоги исторических. Осуществлена окраска кровель. Проведена реставрация дверных заполнений в историческом стиле.

Федоровский корпус расположен между Троицким собором и Федоровской церковью, композиция здания представляет собой ступенчатую конфигурацию двухэтажных объемов с двухскатной крышей.

Фундаменты здания ленточные из бутового известняка на свайном основании. Здание имеет разнопролётную бескаркасную схему с наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается работой стен сводов и перекрытий. Стропильные конструкции деревянные, кровля двухскатная, металлическая, по деревянной обрешетке. Водоотвод — наружный, оборудован водосточными трубами. По периметру здания асфальтовая и бетонная отмостка. Цоколь выполнен из известняка. С восточной стороны устроены бетонные оконные полуподвальные приямки и два входа в подвал, с металлическими козырьками. Перед входами в здание — бетонные и деревянные крыльца. Над входами установлены металлические кованые козырьки.

Фасады оформлены архитектурными штукатурными элементами (профилированные межэтажные и карнизы, наличники, филенки, розетки), и резным каменным декором (капители, базы полуколонн, замковые камни). Сохранились кирпичные оштукатуренные печные трубы. Выполнена отделка фасадов.

Интерьеры имеют коридорную планировочную схему. На первом этаже — проходная галерея вдоль всего корпуса. Имеются зал, трапезная, кухня, церковь прп. Серафима Вырицкого. Основные помещения — кельи. Стены помещений оштукатурены и окрашены. Кирпичные своды преобладающий тип перекрытия (сомкнутые, коробовые с распалубками над проемами, крестовые, крестовые с подпружными арками).

Печи демонтированы. Остались дымоходы и вентиляционные каналы внутри кирпичных стен. Частично сохранились штукатурные тянутые карнизы и декор оконных откосов. Перемычки встречаются трех типов: клинчатые, лучковые из кирпича, балочные (прямые) из металлических и деревянных элементов по поздним проемам. Лестницы трех и четырехмаршевые между 1 и 2 этажами здания, по металлическим косоурам, ступени известняковые и наборные ж/б заводского изготовления. Полы покрыты керамической плиткой, в кельях ламинат и линолеум. Коммуникации переложены в ходе последних ремонтных работ.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние несущих конструкций фасадов - работоспособное. Общее состояние элементов отделки — удовлетворительное. Общее состояние объекта работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты — ленточные на свайном основании, бутовые. Повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности грунтов основания фундаментов при существующих нагрузках, не выявлено. Техническое состояние – работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из известняковых плит – по всему периметру здания; Техни-

ческое состояние - работоспособное. Отмостка по периметру здания имеет переменное строение; со стороны западного фасада — монолитная с водосборным лотком, со стороны восточного фасада у второго и третьего флигелей и бетонная, у первого — асфальтовая. Техническое состояние — ограниченно работоспособное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные фасадные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на сложном известково-песчаном растворе. Толщина в пределах 700-900 мм. (2,5-3,5 кирпича), оштукатурены и окрашены. Техническое состояние — ограниченно работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Стропильные конструкции здания выполнены по классической схеме, в виде наслонной деревянной стропильной системы. Несущими элементами стропильной системы являются деревянные фермы с бабкой, стойками и затяжками. Фермы имеют промежуточные опоры: внутренние кирпичные стены, локально фермы опираются на систему деревянных прогонов и прогонов из металлопроката. Кровля скатная с покрытием из оцинкованного листа, уложенного по деревянной обрешетке из бруска и доски. Состояние деревянных стропильных конструкций кровли — ограниченно работоспособное.

Водоотвод наружный, оборудованный желобами на кровле и водосточными трубами по фасадам с креплением колен при помощи стальных ухватов в кирпичные стены. Трубы оцинкованные, окрашены. Состояние водосточной системы — неудовлетворительное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

— отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады оформлены штукатурными архитектурными элементами (профилированные межэтажные и карнизы, наличники, филенки), гипсовыми розетками наличников, и резным каменным декором (капители, базы полуколонн, замковые камни). Сохранились кирпичные оштукатуренные печные трубы. Выполнена отделка фасадов. Состояние элементов отделки фасадов — удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Состояние несущих конструкций — ограниченно работоспособное. Общее состояние элементов отделки — удовлетворительное. Техническое состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Кирпичные своды (сомкнутые, коробовые с распалубками, крестовые, крестовые с подпружными арками по проходным галереям), перекрытия по балочной схеме из металлических и деревянных балок. Техническое состояние — ограниченно работоспособное

в) Полы:

Подвал — бетонные, покрытие керамической плиткой. 1 этаж — керамическая плитка (поздние покрытия), ламинат, линолеум. Зал собраний — покрытие метлахской плиткой. 2 этаж — керамическая плитка, плитка терраццо (поздние покрытия), ламинат, линолеум. Состояние — удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные на известковом растворе, оштукатурены и окрашены. В кирпичной кладке встречаются вертикальные трещины, заделанные раствором, вычинки фрагментов стен выполнены современным кирпичом. Основные участки повреждения кирпичной кладки стен, выявленные при обследовании, являются места намокания и переувлажнения. Трещины по внутренним стенам локализованы участками с замененным перекрытием. Стены оштукатурены и окрашены. В целом состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

— отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Входные двери — двустворчатые и четырехстворчатые — филенчатые с остекленными фрамугами. Со стороны восточного фасада — двери входа в подвал — металлические. Заполнения внутренних дверных проемов — деревянные, глухие и остекленные, двустворчатые и одностворчатые, филенчатые (с остекленными фрамугами и без), металлические поздние.

Заполнения оконных проемов — деревянные, в 2 нитки остекления, имеют различные решения по расстекловке, окрашены. Заполнения внутри корпуса — деревянные, в 1 нитку остекления, окрашены. Состояние заполнений — удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы в здании устроены трех и четырех маршевые (для сообщения между 1 и 2 этажами здания), по металлическим косоурам, опирающихся на балки перекрытий и межмаршевых площадок. Ступени лестниц известняковые, наборные ж/б заводского изготовления, ограждения лестниц металлические. Имеются две металлические лестницы на чердак. Состояние — ограниченно работоспособное.

Перед входами в здание — бетонные и деревянные крыльца. Два крыльца демонтированы. Общее состояние крылец — ограниченно работоспособное.

Козырьки над крыльцами входов — лучковые и циркульные (над входами в подвал), металлические кованые; открыты кровельной сталью. Состояние козырьков — удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

— отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

— отсутствуют

6. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

По фасадам памятника:

1. Работы по корректировке уровня культурного слоя.
2. Устройство наружной гидроизоляции фундаментов.
3. Реставрация известнякового цоколя (восстановление исторических габаритов оконных проемов, реставрация облицовочных блоков).
4. Устройство железобетонных прямков входа в подвал.
5. Устройство новой отмостки по периметру здания.
6. Реставрация кирпичной кладки стен.
7. Инъектирование трещин в кирпичной кладке стен.
8. Реставрация гладких штукатурных поверхностей фасада, восполнение штукатурного слоя в местах утрат и разрушений.
9. Реставрация декора фасадов (профилированные карнизы наличники, филенки, розетки), восполнение утрат.
10. Реставрация декора фасадов (замковые камни, капители и базы полуколонн)
11. Окраска штукатурных гладких и криволинейных поверхностей фасада, штукатурного и лепного декора, металлических элементов.
12. Воссоздание каменных крылец перед входами в здание.
13. Реставрация и воссоздание заполнений оконных и дверных проемов.
14. Воссоздание металлических элементов (козырьки над входами в здание,
15. и входами в подвал).
16. Реставрация стропильной системы.
17. Реставрация сохранившихся и воссоздание утраченных слуховых окон.
18. Реставрация дымовых труб.
19. Замена фальцевой кровли.
20. Замена окрытий карнизов, подоконников, желобов и водосточных труб.

По интерьерам памятника:

1. Реставрация гладких штукатурных поверхностей стен, сводов, потолков, восполнение штукатурного слоя в местах утрат и разрушений.
2. Реставрация штукатурного декора (наличники, профилированные карнизы, оконные откосы).
3. Реставрация кирпичной кладки стен и усиление кладки в местах трещин.
4. Восстановление заложённых дверных и оконных проемов.
5. Расчистка дымохода.
6. Реставрация лестниц (известняковых ступеней, металлических ограждений).
7. Реставрация заполнений оконных и дверных проемов с воссозданием по иконографии и аналогам.
8. Реставрация и воссоздание напольного покрытия.
9. Мероприятия по приспособлению здания под современное использование (замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций, обеспечение необходимых эксплуатационных характеристик с учетом функционального назначения - деятельность монастыря, включая планировочные мероприятия с целью обеспечение мер безопасности).

II. Выводы:

Предполагаемые на объекте культурного наследия федерального значения Корпус Федоровский», к выполнению указанные виды работ не изменяют сложившийся облик объекта культурного наследия и его конструктивную схему, а локальные укрепления и усиления обеспечивают работоспособное состояние конструкций и **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Исполняющий обязанности директора
ФГУП ЦНРПМ

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



Макаров Д.А.
(Ф.И.О. полностью)

Петровский Г.В.
(Ф.И.О. полностью)

Ромах С.С.
(Ф.И.О. полностью)

**Заключение
о возможности приспособления
объекта культурного наследия федерального значения
для современного использования
на недвижимом памятнике истории и культуры**

Я, нижеподписавшийся, представитель ФГУП «ЦНРПМ» составил настоящее заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования помещений для проведения религиозных мероприятий, осуществления богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных мероприятий и туристических посещений.

Главный архитектор проекта



Петровский Г.В.

Федеральное государственное унитарное предприятие
**«ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ»**

Объект культурного наследия федерального значения
«Корпус Федоровский»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Алекسانдро-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Заказчик: Министерство культуры Российской Федерации
Государственный контракт № 034510000092000003 от 17.07.2020 г.
на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв.
(г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)
Соглашение о замене стороны от 14.10.2020 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия
(ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-836-5-ИРД
Том 1.2

Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ,
научный руководитель проекта



А.Н. Волков

Главный инженер проекта

С.С. Ромах

Главный архитектор проекта

Г.В. Петровский

Главный конструктор проекта

Е.В. Рыжих

Архив ФГУП ЦНРПМ
Шифр В
Инв. №

2026

Объект культурного наследия федерального значения
«Корпус Федоровский»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александр-Невская Лавра», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Раздел I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
Часть 2. Исходно-разрешительная документация

20000035-В 5 ИРД
Том 1.2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20000035-836-5-ИРД-С	Содержание тома	л. 2
20000035-836-5-ИРД	Лист согласований	л. 5
	Схема границ территории объекта	л. 6
	Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения	л. 7
	Техническое задание	л. 35
	Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия от 02.03.2020 г.	л. 55
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) от 27.08.2020 г. № 01-52-2108	л. 56
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20	л. 62
	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.	л. 68

Взам. инв. №		Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.					л. 68				
Подп. и дата											
								20000035-836-5-ИРД-С			
		Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разраб.		Петровский			Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
										1	3
		ГАП		Петровский					ФГУП ЦНРПМ		
		Н. контр.		Мишина Г.И							

						3	
Обозначение						Наименование	Примечание
						Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20-0-2	л. 74
						Распоряжение № 94 по Санкт-Петербургскому Епархиальному Управлению Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 30.09.2004 г.	л. 80
						Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.	л. 81
						Договор № 00-ЗБС-0144 Безвозмездного срочного пользования земельным участком от 20.04.2012 г.	л. 85
						Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. Об использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А	л. 90
						Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.08.2011 г. № 10290	л. 92
						Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387218	л. 96
						Паспорт объекта от 10.12.1981 г.	л. 100
						Приказ Минкультуры России № 28043-р от 11.12.2015 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александров-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	л. 109
						Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения (здание, строение, сооружение) № 9397 от 16.02.2010 г.	л. 111
						Предмет охраны ОКН федерального значения	л. 116
						Распоряжение КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	л. 129
						Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ	л. 130
						Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023 г.	л. 141
						Приложение к охранному обязательству. Фотографическое изображение объекта культурного наследия	л. 145
						Картотека проектов. Опись фонда № 155-3 – Федоровский корпус	л. 150
						Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г.	л. 152
						Справка № 1/7 о существующих сетях инженерно-технического обеспечения (ТУ) от 01.06.2020 г.	л. 155
						Договор № 31-855553-О-ВО Водоотведения от 15.04.2015 г.	л. 157
						20000035-836-5-ИРД-С	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Договор № 31-855508-О-ВС Холодного водоснабжения от 15.04.2015 г.	л. 171
	Договор № 0886-3-17/41 Теплоснабжения и ГВС от 20.09.2017 г.	л. 186
	Договор № 1786 от 02.02.1998 г. на оказание услуг телефонной связи	л. 206
	Договор № 19442-РТК от 11.09.2009 г. на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи с предварительным выбором оператора	л. 209
	Договор энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007 г.	л. 217
	Акт о технологическом присоединении № 81313 от 21.02.2011 г.	л. 244
	Договор электроснабжения № 23947 от 01.06.2011 г.	л. 245
20000035-836-5	Приложения	л. 270
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 122 от 22.03.2021 г. о назначении научного руководителя проекта, ГАПа, ГКПа	л. 271
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 163 от 12.04.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 272
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 394 от 27.07.2021 г. о назначении ответственной рабочей группы	л. 273
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 395 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 274
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 398 от 27.07.2021 г. о назначении руководителя проекта	л. 275
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 625 от 28.06.2023 г. о назначении ответственных лиц	л. 276
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 659 от 09.07.2024 г. о внесении изменений в приказ № 625 от 28.06.2023г.	л. 277
20000035-836-5	Приказ ФГУП ЦНРПМ № 01-02-368 от 08.09.2026 г. о назначении ответственных лиц по государственному контракту от 17 июля 2020 г. № 0345100000920000035	л. 278
20000035-836-5	Авторский коллектив	л. 279
	Копия лицензии ФГУП ЦНРПМ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г.	л. 280
	Общее количество листов	280 листов

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						20000035-836-5-ИРД-С	Лист 3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александрo-Невская лавра»
Санкт-Петербург, Александра Невского пл., 1, р. Монастырки наб., 1, 1-а, Чернорецкий пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 177, 179-а, 190

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Сады, кладбища
- Пруд
- Объекты культурного наследия регионального значения

* могилы и надгробия на плане не обозначены

Состав объекта:

1. Богадельня (Невский проспект, дом 179, литера Б)
2. Ворота восточного двора с двумя оградами по наб. р. Монастырки
3. Дом жилой (Невский проспект, дом 190, литера А)
4. Дом жилой (Невский проспект, дом 177, литера А)
5. Дом жилой (Чернорецкий переулок, дом 8, литера А)
6. Кладбище Лазаревское (некрополь XVIII в.):
 - 6.1 Кладбище
 - 6.2 Ограда
 - 6.3 Церковь святого праведного Лазаря с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
7. Кладбище Никольское:
 - 7.1 Кладбище
 - 7.2 Ограда
 - 7.3 Ограда с воротами
 - 7.4 Пруд
 - 7.5 Церковь святителя Николая (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Б)
8. Кладбище Тихвинское (некрополь мастеров искусств):
 - 8.1 Кладбище
 - 8.2 Ограда
9. Церковь Тихвинская:
 - 9.1 Церковь (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
 - 9.2 Ограда
10. Контора кладбищенская и архиерейская гостиница (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Ч)
11. Корпус Духовской (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
12. Корпус митрополичий с двумя башнями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
13. Корпус просфорный с северными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
14. Корпус семинарский с южными воротами главного двора (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Г)
15. Корпус Федоровский (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
16. "Митрополичий сад"
17. Некрополь (р. Монастырки наб., 1, Коммунистическая площадка)
18. Подпорная стена восточного двора
19. Ризница, библиотека и архив (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Щ)
20. Сад главного двора
21. Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями (наб. реки Монастырки, дом 1, литера А)
22. Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы с усыпальницей (наб. реки Монастырки, дом 1, литера Д)
23. Церковь Всех Скорбящих Радости (надвратная) (пл. Александра Невского, дом 1, литера Ж)
24. Церковь преподобного Исидора Пелусиота (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)
25. Церковь святого князя Феодора Новгородского (наб. реки Монастырки, дом 1, литера В)

Экспликация:

26. Конюшенный двор Александрo-Невской лавры (служительский корпус) (Тележная улица, дом 37, литера Х)
27. Монастырская больница в Конюшенном дворе Александрo-Невской лавры (Тележная улица, дом 37, литера Ф)
28. Певческий корпус Александрo-Невской лавры (Невский проспект, дом 179, литера А)
29. Лаврский 2-й мост ()

Некрополь, могилы и надгробия на плане не обозначены

Государственный контракт № 0345100000920000035

на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2020 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГКУ «СЗД»), именуемое в дальнейшем **Государственный заказчик**, в лице директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и **Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)**, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице исполняющего обязанности директора [REDACTED] действующего на основании Устава, приказа № 01-КФ-290420 от 29.04.2020 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О Конфрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов проведения конкурса с ограниченным участием в электронной форме (Протокол подведения итогов конкурса с ограниченным участием в электронной форме от 06 июля 2020 года № 0345100000920000035-КОУ-2 (извещение от 05 июня 2020 года № 0345100000920000035 размещено в Единой информационной системе закупок www.zakupki.gov.ru), в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры», идентификационный код закупки: 201782549764378380100100020430000243, КБК 05408011120596486243), заключили настоящий государственный Контракт (далее – «Государственный контракт / Контракт») о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)** (далее – «Объект»), Государственный заказчик обязуется принять и оплатить указанные выше работы в соответствии с положениями Контракта.

1.2. Работы по Контракту выполняются на основании лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к Контракту); выписки из реестра членов СРО в области проектирования, выполнения инженерных изысканий, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия; разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия на проведение работ, указанных в пункте 1.1. Контракта.

1.3. Выполнение проектных работ на объекте культурного наследия, включенном в реестр, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленном объекте культурного наследия проводится физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Работы по Контракту выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Контракту), Сметой (Приложение № 4 к Контракту), являющимися неотъемлемыми частями Контракта.

1.5. Содержание, виды, сроки выполнения работ определяются в соответствии с согласованным сторонами Графиком исполнения Контракта, являющимся неотъемлемой частью Контракта (Приложение № 3 к Контракту).

16.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий настоящего Контракта, допущенные в период срока его действия.

16.3. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое Государственным заказчиком или Подрядчиком друг другу по Контракту, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату:

- заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в ст. 17 Контракта, и за подписью уполномоченного лица

либо

- в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в ст. 17 Контракта.

16.4. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на почтовый адрес Стороны, указанный в Контракте или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ.

16.5. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, указанному в Контракте или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

16.5.1. Уведомление почтовой программы о невозможности доставки электронного письма Стороне по адресу электронной почты, указанному в Контракте, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в день отправления.

16.6. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

16.7. Настоящий Государственный контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями Сторон.

Стороны Государственного контракта, заключенного в электронной форме, вправе изготовить дубликат соответствующего контракта на бумажном носителе, скрепив его соответствующими подписями, а при наличии печатей - также печатями Сторон.

16.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.9. Приложения, указанные в Контракте и являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Лицензия.

Приложение № 2 – Техническое задание.

Приложение № 3 – График исполнения Контракта.

Приложение № 4 – Смета.

Приложение № 5 – Форма промежуточного акта о выполнении обязательств.

Приложение № 6 – Форма акта о выполнении обязательств.

Приложение № 7 – Форма акта приема-передачи документации.

Приложение № 8 – Еженедельный отчет о выполнении работ.

Приложение № 9 – Форма Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 10 – Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 11 – Форма ведомости объемов работ;

Приложение № 12 – Форма дефектной ведомости;

17. Адрес, реквизиты и подписи Сторон:

Государственный заказчик:

Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» (ФГКУ «СЗД»).

Адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 2, лит. А, пом. 13-Н, ИНН 7825497643/КПП 783801001, л/с 03451A98570 в УФК по Ленинградской обл., р/с 40105810400000010022, Отделение Ленинградское, БИК 044106001, Телефон: (812) 408-93-00(02),

факс: 8(812) 408-93-01, E-mail: szd@fguszd.ru

Подрядчик:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)

Адрес: 109544, Российская Федерация, г. Москва, ул. Школьная, 24, ИНН: 7709094629 КПП: 770901001, ОГРН 1027739253112, ОКПО 27114465, ОКТМО 45381000000

Банковские реквизиты: р/с: 40502810638040000118, банк: ПАО Сбербанк г. Москва, к/с: 30101810400000000225, БИК: 044525225

Контакты: телефон: +7(495)678 52 12, e-mail: info@cnrpm.ru

Государственный заказчик:

Директор
ФГКУ «СЗД»
А.М.Новицкий

Подрядчик:

Исполняющий обязанности
директора ФГУП ЦНРПМ
А.А.Вавилин


Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Федеральному государственному унитарному предприятию
«Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»**

ФГУП ЦНРПМ

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе наименование на иностранном языке), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027739253112**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7709094629**

008462

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указывается адрес места лицензирования (если жителями – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**

№1235 от 19 июля 2018 г.

№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1  с неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

(указывается адрес места лицензирования (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№555 от 23 мая 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№531 от 11 марта 2016 г.**

№1235 от 19 июля 2018 г.

№848 от 27 июня 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалкин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 2
к Государственному контракту
№ 0345100000920000035
от «___» _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1)

1.	Наименование и адрес объекта:	
1.1.	Объект 1	Объект культурного наследия федерального значения, «Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями», 1776-1790гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А.
1.2.	Объект 3	Объект культурного наследия федерального значения, «Корпус Духовской», 1717-1725 гг., 1820-1822 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения, расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Д
1.3.	Объект 5	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь святого князя Феодора Новгородского», 1741-1750 гг., 1755-1761 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Е
1.4.	Объект 6	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Е1.
1.5.	Объект 7	Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725-1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг., (реконструкция), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.
1.6.	Объект 8	Объект культурного наследия федерального значения «Корпус просфорный с северными воротами главного двора», 1740-1750 гг. (проект), 1761-1771 гг. (строительство), 1840 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Г.
1.7.	Объект 9	Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Семинарский с южными воротами главного двора», 1740-е-1750-е гг. (проект), 1756-1764 гг. (строительство), 1958-1962 гг. (реконструкция), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Г1,2.
1.8.	Объект 10	Объект культурного наследия федерального значения «Ризница, библиотека и архив», 1904-1910 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-

		Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Щ.
1.9.	Объект 11	Объект культурного наследия федерального значения «Кладбище Никольское. Церковь Святителя Николая», 1868-1871 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Б.
1.10.	Объект 12	Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Всех Скорбящих Радости (надвратная)», 1784-1786 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Лавра», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Ж.
1.11.	Объект 13	Объект культурного наследия регионального значения «Хлебные амбары Алекса́ндро-Невской лавры (5 корпусов)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 5, лит. А; Обводного канала наб., 5, лит. Б; Обводного канала наб., 5, лит. В;
2.	Исходные данные для проектирования:	
2.1.	Объект 1	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Троицкий собор ». 2019
2.2.	Объект 3	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Духовской корпус ». 2019
2.3.	Объект 5	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Федоровская Церковь ». 2019
2.4.	Объект 6	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Исидоровская церковь ». 2019
2.5.	Объект 7	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Федоровский корпус ». 2019
2.6.	Объект 8	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Просфорный корпус ». 2019
2.7.	Объект 9	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Семинарский корпус ». 2019
2.8.	Объект 10	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Ризничный корпус ». 2019
2.9.	Объект 11	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Никольская церковь ». 2019
2.10.	Объект 12	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Надвратная церковь ». 2019
2.11.	Объект 13	«Исходно-разрешительная документация. «Свято-Троицкая Алекса́ндро-Невская лавра» (мужской монастырь). Хлебные Амбары ». 2019
3.	Государственный заказчик	Федеральное государственное казенное учреждение «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и

		реставрации» (далее ФГКУ «СЗД»)). Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Глиники, д. 2, литер А, пом. 13-Н
4.	Сведения об источнике финансирования	Федеральный бюджет
5.	Пользователь здания	Московский Патриархат. Санкт-Петербургская епархия. Православная Местная Религиозная Организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)
6.	Генеральный проектировщик	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) Адрес: 109544, Российская Федерация, г. Москва, ул. Школьная, 24
7.	Сведения об объектах: назначение объекта; основные технико-экономические показатели; охранный статус объекта; историческая справка	
7.1.	Объект 1	«Собор Троицкий с двумя соединительными флигелями» – объект культурного наследия федерального значения, постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Назначение: Нежилое. Действующий храм. Общая площадь здания: 2709,6 кв.м. Строительный объем: 76 737 куб.м. Этажность: подвал+3этажа. Площадь земельного участка (общая) – 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781520379090016 Здание построено в 1776-1790 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. проведен ремонт кровель, фасадов. Восстановлена наружная и устроена внутренняя гидроизоляция, перестроена система водоотведения. 2000 г. начаты первые работы по реставрации художественного убранства интерьеров собора (монументальная и станковая живопись, позолота, предметы ДПИ); алтаря и боковых нефов. 2009–2013 гг. проведена комплексная реставрация всех фасадов, интерьеров, сени над ракой Александра Невского. Комплексный ремонт и реконструкция подвальных помещений и устройство подземного крестильного храма. Оборудована новая котельная, системы электро- и водоснабжения. 2013 г. частично выполнены работы по ремонту системы вентиляции и исторического воздушного отопления. 2014–2017 гг. ведется мониторинг технического состояния, подготавливается документация для комплексного обследования и проектирования реставрационных мероприятий.
7.2.	Объект 3	«Корпус Духовской» – объект культурного наследия федерального значения, постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Общая площадь здания: 3066,7 кв.м. Строительный объем: 21 600 куб.м. Этажность: цокольный этаж, 2 этажа, чердачное пространство. Площадь земельного участка (общая) – 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090096. Построен в 1717-1725 гг., 1820-1822 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. были демонтированы перегородки советского периода и промышленная вентиляция, проведен технический и косметический ремонт помещений келий и гостиницы, устроена

		домовая церковь. Заменены оконные заполнения на деревянные. Заменено кровельное покрытие, проведена теплоизоляция чердачного перекрытия. Оборудованы иконописная и реставрационная мастерские. 2009–2013 гг. окончен ремонт келий и ДПЦ. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов, полная замена окон на аналогичные историческим. Обновлено инженерные системы, окрашены кровли. 2013–2017 гг. отреставрированы дверные группы, закончен ремонт в помещениях гостиниц на 1-м этаже, проводятся работы по приспособлению подвальных помещений. В перспективе храм будет восстановлен как домовая церковь. В настоящее время выполненные на стенах пробные расчистки показали, что под краской сохранилась живопись.
7.3.	Объект 5	«Церковь святого князя Феодора Новгородского» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Действующий храм. Общая площадь здания: 1240 кв.м Строительный объем: 10080 куб.м. Этажность: 2 этажа + подвал. Площадь земельного участка (общая) – 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090116. Построен в 1741-1750 гг., 1755-1761 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. демонтированы поздние перегородки и перекрытия обеих церквей, разработаны предметы охраны и научно-методическая документация по реставрации. Проведены первые противоаварийные мероприятия (ремонт кровли, понижение уровня грунта, замена оконных заполнений). В 2013–2017 гг. проведена художественная отделка помещений верхнего храма, проведены реставрационные работы монументальной живописи, позолотные работы, реконструированы инженерные коммуникации.
7.4.	Объект 6	«Церковь преподобного Исидора Пелусиота» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Нежилое. Действующий храм. Общая площадь здания: 788,8 кв.м. Строительный объем: 4368 куб.м. Этажность: цокольный этаж+2 этажа. Площадь земельного участка (общая) – 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090106. Построен в 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. Здание кирпичное. В 2009–2013 гг. проведены комплексные реставрационные работы в нижнем храме (восстановление надгробных плит и полов, лестничного марша, архитектурного декора, реставрация монументальных росписей). Полностью заменено кровельное покрытие на медное; проведен ремонт креста и главки с золочением; реставрационный ремонт всех фасадов; устроена наружная гидроизоляция. В связи с полной утратой исторических интерьеров принято решение не восстанавливать Исидоровскую церковь в качестве богослужебного помещения, перевести в него мастерские монастыря, для этого выполнены работы по техническому ремонту цокольного этажа, устроена

		гидроизоляция, заменено кровельное покрытие, выполнены все системы инженерного обеспечения и реставрационный ремонт всех фасадов. В 2013–2017 гг. проведена художественная отделка помещений верхнего храма, проведены реставрационные работы монументальной живописи, позолотные работы, реконструированы инженерные коммуникации.
7.5.	Объект 7	«Корпус Федоровский» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Общая площадь здания: 3989,1 кв.м. Строительный объем: 35520 куб.м. Этажность: цокольный этаж+2 этажа+чердачное пространство. Площадь земельного участка (общая) – 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090086. Здание кирпичное. Здание построено в 1725-1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. В 2009–2013 гг. устроены помещения под братские кельи, создана монастырская трапезная с торжественным обеденным залом (бывшая Кавалерская зала). Отремонтировано помещение и оборудована швейная мастерская. Закончено обустройство домово́й церкви. Выполнен единовременный реставрационный ремонт всех фасадов корпуса, произведена полная замена окон на аналогичные историческим. Осуществлена окраска кровель в специальный колер. Выполнен ремонт южных ворот. В 2013-2017 гг. проведены работы по устройству проходной исторической галереи, мероприятия по приспособлению помещений под современные нужды. Реставрированы и воссозданы дверные группы в историческом стиле.
7.6.	Объект 8	Корпус просфорный с северными воротами главного двора» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Общая площадь: 2983,35 кв.м. Строительный объем: 10869,23 куб.м. Этажность: цокольный этаж+2 этажа. Площадь земельного участка (общая) - 13735 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090036. Здание построено в 1740-1750 гг.(проект), 1761-1771 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. демонтированы испытательные стенды, проведены технический и косметический ремонты помещений после выезда цехов. Проведена демеркуризация участка точных измерений. Проведен противоаварийный ремонт окон, замена неремонтопригодных металлопластиковыми, восстановлен тепловой контур. Выполнен реставрационный ремонт фасадов. Полная замена инженерных коммуникаций. Замена свесов и системы водоотведения, а позже полная замена кровельного покрытия, ремонт конструкций крыши на башне и восточном участке. В 2009–2013 гг. проведен комплексный единовременный реставрационный ремонт фасадов, полная замена окон выполненными по историческим аналогам. Окраска кровель в единый с примыкающим корпусом цвет. Выполнен ремонт

		северных «Благовещенских» ворот, западных ворот в комплексе с подпорной стеной и воссозданием исторического кованого декора.
7.7.	Объект 9	«Корпус Семинарский с южными воротами главного двора» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Общая площадь: 2506,02 кв.м. Строительный объем: 8581,24 куб.м. Этажность: цокольный этаж+2 этажа. Площадь земельного участка (общая) – 13735 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090046. Здание построено в 1740-е-1750-е гг. (проект), 1756-1764 гг. (строительство), 1958-1962 гг. (реконструкция). Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. проведены технический и косметический ремонты помещений после выезда лабораторий, противоаварийный ремонт окон, замена неремонтопригодных металлопластиковыми, восстановление теплового периметра. Текущий ремонт инженерных коммуникаций. Замена свесов и системы водоотведения, а позже полная замена кровельного покрытия, ремонт конструкций крыши на башне и западном участке. Понижение грунта и устройство гидроизоляции на северо-восточном участке. В 2009–2013 гг. проведен комплексный единовременный реставрационный ремонт фасадов, устройство каменного цоколя, полная замена окон по историческим аналогам. Окраска кровель в единый с примыкающим корпусом цвет. Обновлена система теплоснабжения. В 2013-2017 гг. закончено устройство гидроизоляции на южном фасаде, замена центральной входной группы, в перспективе комплексный ремонт полов галерей.
7.8.	Объект 10	«Ризница, библиотека и архив» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Ведение деятельности Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры. Общая площадь здания: 1536,2 кв.м. Строительный объем: 10752 куб.м. Этажность: цокольный этаж+3 этажа. Площадь земельного участка (общая) - 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090066 Здание построено в 1904-1910 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. демонтированы многочисленные пристройки и перепланировки советского периода. Произведена замена и переустройство всех инженерных систем, подвальные помещения приведены в санитарное состояние после выезда технических служб станции перекачки воды. Отремонтированы металлические конструкции оконных заполнений, проведен технический ремонт помещений всех этажей. Оформлен вход в технический цокольный этаж, устроены помещения для монастырской прачечной, редакции газеты «Вестник Лавры», общественных организаций «Церковь и Флот», «Славянский Союз Молодежи». В 2009–2013 гг. отреставрированы помещения третьего этажа для устройства выставочного зала монастырского музея. Проведен косметический ремонт с элементами воссоздания исторического

		интерьера помещений второго этажа для устройства игуменских и приемных покоев. Реконструированы помещения первого этажа для устройства лаврской библиотеки. Выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания, входных групп, заменено кровельное покрытие. В 2013-2017 гг. проведены работы по наладке систем теплоснабжения и ГВС, проведены обследования систем вентиляции и состояния исторических металлических оконных заполнений.
7.9.	Объект 11	«Кладбище Никольское. Церковь Святителя Николая» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Общая площадь: 212,5 кв. м. Строительный объем: 3313 куб.м. Назначение: здание нежилое. Этажность: цокольный этаж+1 этаж. Площадь земельного участка (общая) - 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090216. Здание построено в 1868-1871 гг. Здание кирпичное. Работы первого этапа 1997–2009 гг. Поновление интерьеров в рамках подготовки храма для нужд воскресной школы. Замена окон и входных групп стилобата изготовленными в собственных мастерских по историческим аналогам. Противоаварийный и технический ремонт подводящих коммуникаций. Реконструкционный ремонт помещений цокольного этажа для устройства исторической реконструкции: действующая литографическая мастерская полного цикла. Работы второго этапа 2009–2013 гг. Комплексный ремонт фасадов, восстановление утраченных элементов декора, ремонт крыши алтарной апсиды и замена всего кровельного покрытия на медное. Реконструкционный ремонт (был деревянный конструктив) и позолота креста и яблока на куполе. Реставрационный ремонт с переборкой и гидроизоляция наружных лестниц и площадок. Восстановление наружной гидроизоляции. Замена всего линейного покрытия на медное. Полная замена всех инженерных коммуникаций. В 2013–2017 гг. Выполнен реставрационный ремонт художественных интерьеров по разработанной методической документации. Устроена внутренняя гидроизоляция, налажены системы теплоснабжения и ГВС. В настоящее время Никольская церковь является храмом для детей воскресной школы.
7.10.	Объект 12	«Церковь Всех Скорбящих Радости (надвратная)» - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Назначение: Нежилое. Действующий храм. Общая площадь: 408,01 кв.м. Строительный объем: 3514 куб.м. Этажность: 2 этажа. Площадь земельного участка (общая) - 136 822 кв.м. Рег. номер в ЕГРН ОКН: 781510379090606. Здание построено в 1784-1786 гг. Здание кирпичное. В 1997–2009 гг. осуществлен реставрационный ремонт фасадов, технический главки и креста с покрытием поталью. Окраска кровли, косметический ремонт помещения часовни, технический ремонт крылец и входных групп. Обследование внутренней художественной отделки, разработка методик предстоящей

		реставрации. Демонтаж перегородок, лестниц и доп. этажей советского периода. Противоаварийный ремонт подводящих коммуникаций. В 2009–2013 гг. воссоздан архитектурный декор, художественная роспись, создан интерьер требного венчального храма с разработкой оригинального иконостаса, системы освещения, комбинированного каменно-деревянного напольного покрытия. Проведена реставрация каменной лестницы с соблюдением падающих составов и использованием аутентичных материалов; замена входных групп по реставрационному проекту, реставрация с перекладкой каменных ступеней крылец. Проведен ремонт окон по месту, замена всех инженерных систем. В рамках подготовки к юбилею выполнен реставрационный ремонт всех фасадов здания. Позолочен крест и главка церкви.
7.11.	Объект 13	«Хлебные амбары Александро-Невской лавры (3 корпуса из 5 корпусов)» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 №10-33. Объект культурного наследия регионального значения: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литеры А, Б, В. Общая площадь: 1492,6 кв.м. Строительный объем: 5880 куб.м. Назначение: здание нежилое. Этажность: 2 этажа. Кадастровый номер: 78:31:1518:8:47. Здание построено в 1848 г. Здание кирпичное. Объект культурного наследия регионального значения: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литер Б: Построен в 1848 г. Здание кирпичное. Общая площадь: 1330,9 кв.м. Строительный объем: 5775,0 куб.м. Назначение: здание нежилое. Этажность: 2 этажа. Кадастровый номер: 78:31:1518:8:57. Объект культурного наследия регионального значения: г. Санкт-Петербург, Обводного канала набережная, дом 5, литер В: Построен в 1848 г. Здание кирпичное. Общая площадь: 1208,7 кв.м Строительный объем: 5530,0 куб.м. Назначение: здание нежилое Этажность: 2 этажа. Кадастровый номер: 78:31:1518:8:56. В 2009–2013 гг. устроена собственная локальная газовая котельная, получены лимиты на газ, заключены договора на водоснабжения и водоотведение, проведены работы по благоустройству территории, дренированию грунтов. Отреставрированы фасады двух корпусов с заменой окон и дверных групп, устроена дизель-генераторная для обеспечения 1 категории энергозащищенности агрегатов котельной. В 2013-2017 гг. разработан перспективный план развития комплекса зданий под единый паломнический центр с

		возможностью вывода в один из корпусов монастырских мастерских из жилых корпусов. Проведена реконструкция помещений здания 5 лит. В для перевода мастерских и фонда помощи инвалидам «Кедр».
8.	Вид строительства	Сохранение объектов культурного наследия (реставрация и приспособление к современному использованию).
9.	Виды работ	Разработка научно-проектной документации
10.	Перечень работ и этапы, поручаемые проектной организации	Разработка научно-проектной документации по сохранению каждого из указанных объектов в отдельности, в объеме, достаточном для согласования с Органом охраны: <u>I-II этап.</u> – Предварительные работы. – Комплексные научно-исследовательские и научно-изыскательские работы территории (в т.ч.: Геология, геодезия, экология, гидрометеорология, геофизика): – Комплексные научные исследования (Обмерные чертежи в т. ч.: Лазерное сканирование; Архитектурные обмеры зданий в целом (в т. ч., убранство); Фотофиксация; Технический отчет по результатам обследования технического состояния здания (в т. ч., Картограмма дефектов здания.); Технический отчет по результатам натурных исследований строительных и отделочных материалов. Технический отчет по результатам выполненных инженерных обследований конструкций и технического состояния фундаментов здания. – По результатам КНИ, в случае выявления предметов охраны ОКН, не установленных ранее, Исполнитель своевременно, собственными силами предоставляет материалы и сведения по выявленным предметам охраны в орган государственной власти по охране памятников для изменения утвержденного Предмета охраны объекта культурного наследия (в соответствии с Приказом МК РФ от 13.01.2016 № 28). – Проект реставрации и приспособления. (Эскизный проект, Проект), предусматривающий: комплексную реставрацию объектов (в т. ч.: реставрацию фасадов, архитектурного декора, кровель, столярных оконных и дверных заполнений, интерьеров, декоративно-художественной отделки, иконостасов и иных элементов ДПИ (убранства); реставрацию стропильных систем, перекрытий, лестниц, стен, фундаментов (по результатам комплексных научных исследований); приспособление объекта под современное использование; комплексную модернизацию инженерного обеспечения комплекса (внутренние и наружные инженерные сети), – Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы; – Получение положительного заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» (при необходимости) – Иные согласования научно-проектной документации в установленном порядке; <u>III этап.</u> Раздел 4. Рабочая документация

12.	Состав и содержание научно - проектной документации	Проектные и изыскательские работы по сохранению указанных объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), предусматривающие: <u>I этап. Предварительные работы. Комплексные научные исследования.</u> <u>Раздел 1. Предварительные работы:</u> 1.1. Исходно-разрешительная документация (в т. ч.: акт определения объема; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН; Предварительное инженерное заключение; Программа научно-проектных работ; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; Акт технического состояния). 1.2. Документально-протокольная фотофиксация. <u>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</u> 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. 2.2. Архитектурные обмеры. 2.3. Историко-архитектурные натурные исследования; 2.4. Комплексные инженерно-технические исследования (здания в целом); 2.5. Инженерные химико-технологические и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам; 2.6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования (при необходимости); 2.7. Инженерные изыскания: – инженерно-геодезические изыскания; – инженерно-геологические изыскания; – инженерно-экологические изыскания; – инженерно-гидрометеорологические изыскания. 2.8. Отчёт по комплексным научным исследованиям <i>Предусмотреть археологическое наблюдение при выполнении земельных работ.</i> <u>II этап.</u> <u>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</u> <u>3.1. Эскизный проект реставрации и приспособления.</u> <i>Эскизный проект разработать в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры:</i> – Пояснительную записку – Архитектурные и конструктивные решения проекта, включая пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные и объемно-планировочные решения – Общие технические решения по инженерным сетям – Расчет потребности объектов в энергоресурсах по
-----	---	--

		укрупненным показателям. –Техническое предложение по обеспечению объектов энергоресурсами. 3.2. Проектная документация 3.2.1.Пояснительная записка. 3.2.2.Схема планировочной организации земельного участка. 3.2.3. Архитектурные решения. Фасады. 3.2.4. Архитектурные решения. Интерьеры 3.2.5.Методико-технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам. 3.2.6.Конструктивные и объемно-планировочные решения 3.2.7.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <i>(необходимость разработки уточнить с Государственным заказчиком):</i> – Электроснабжение; – Электроосвещение; – Молниезащита; – Обогрев кровли; – Архитектурно-художественная подсветка; – Наружное освещение территории; – Внутренние сети водоснабжения (водомерные узлы - встроенные); – Внутренние сети водоотведения, – Наружные сети водоснабжения и водоотведения, в том числе КНС и очистной станции; – По результатам изысканий, выполнить проект прифундаментного дренажа – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, дымоудаление (в случае необходимости); – Индивидуальный тепловой пункт (замена существующих на объектах 1, 3, 7-9, новый на 10, 13); – Тепловые сети; – Сети холодоснабжения, при необходимости предусмотреть установку чиллеров; – Структурированные кабельные системы; – Локальные кабельные системы; – Телефония; – Телевидение; – Охранная и охранно-пожарная сигнализация; – Система охранного телевидения; – Система контроля и управления доступом; – Автоматическая пожарная сигнализация; – Система оповещения и управления эвакуацией; – Автоматическая установка пожаротушения; – Автоматизация – Охранно-защитная дератизационная система; –Технологические решения. 3.2.8. Проект организации реставрации (строительства). 3.2.9. Проект организации работ по сносу или демонтажу
--	--	--

		объектов капитального строительства 3.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; – Расчет пожарных рисков; – Специальные технические условия пожарной безопасности; 3.2.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 3.2.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 3.2.14. Ведомость объемов работ. 3.2.15. Дефектные ведомости. 3.2.16. Сметная документация. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: 3.2.17. Архитектурно-реставрационные решения; 3.2.18. Проект реставрации иконостасов; 3.2.19. Методические рекомендации по реставрации; 3.2.20. Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС). 3.2.21. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; <i>Научно-проектную документацию разработать и согласовать в установленном порядке отдельно, применительно к каждому из указанных объектов, в составе разделов, достаточном для проведения работ по приспособлению объекта для современного использования, в соответствии с заданием КГИОП, техническими условиями, предоставляемыми Пользователем и исходно-разрешительной документацией, с обоснованием необходимости разработки данных разделов.</i> <i>В случае, если предполагаемые к проведению виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проектная документация разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» отдельно по каждому объекту с получением положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России»</i> <u>III этап.</u> Раздел 4. Рабочая документация Рабочая документация, разрабатывается отдельно по каждому объекту, в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией, с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» по следующим маркам (в объеме, достаточном для проведения работ по приспособлению объекта): 1. Генеральный план 2. Архитектурно-строительные решения (Фасады и интерьеры). 3. Конструкции деревянные (при необходимости).
--	--	---

		4. Конструкции металлические (при необходимости). 5. Наружные инженерные сети. 6. Инженерные системы (внутренние). 7. Технологические решения (при необходимости). 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов <i>Марки основных комплектов рабочей документации согласовать с Государственным заказчиком до начала этапа «Рабочая документация».</i> <i>В составе рабочей документации предусмотреть:</i> - ведомости потребности в материалах; - спецификации на инженерное оборудование; - спецификации на оборудование (спецификации оборудования, изделий и материалов, опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными заводов-изготовителей оборудования).
11.	Требования к инженерным исследованиям и изысканиям	Обследование строительных конструкций проводить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 № 384-ФЗ, СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, РТМ 1652-9-89, ГОСТ Р 55567-2013, СП 47.13330.2016. Материалы и результаты выполненных изыскательских работ оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах). Исследования должны проводиться неразрушающими методами. Вскрытия, зондирования, шурфование и др. воздействия должны проводиться в соответствии с программой исследований согласованной в установленном порядке и оформления разрешений в органе охраны. В результате проведенных работ должны быть разработаны рекомендации по дальнейшей эксплуатации объекта. Исполнитель несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Этим договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.
12.	Требования к проектным решениям по реставрации	При разработке научно-проектной документации учитывать Задание КГИОП по охране объектов культурного наследия и акты технического состояния объектов культурного наследия. – проектные решения и указания по реставрации должны соответствовать принятым методикам реставрации памятников культурного наследия и обеспечивать безусловное сохранение особенностей объекта, определяющих его историко-культурную ценность, включая выявленные в результате натурных исследований. – конструктивные решения в максимально возможной степени должны соответствовать принципам обратимости и минимизации внедрений в подлинную материальную структуру объекта культурного наследия. – по элементам подлинной материальной структуры объекта культурного наследия (стены, своды, проемы) допускаются только традиционные типы отделки (штукатурка, обмазка) либо сохранение открытой кладки.

13.	Требования к оборудованию, сетям инженерно-технического обеспечения, содержанию технологических решений	– Здания обеспечить всеми необходимыми инженерными системами и оборудованием с учетом современных требований для приспособления под современное использование, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 <i>(или в соответствии с требованиями п.15, Постановления РФ № 87 от 16.02.2008.при необходимости прохождения ФАУ «Главгосэкспертиза России»)</i>. – Подразделы разработать в соответствии с требованиями ТУ. – Исполнитель собственными силами обеспечивает получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям общего пользования у Пользователя (либо по доверенности Пользователя) на 1 этапе при разработке раздела «Предварительные работы». – Исполнитель обосновывает и согласовывает с Государственным заказчиком технические характеристики принятого в проекте оборудования на основании ТУ на подключение объекта к инженерным сетям общего пользования. – При необходимости устройства Индивидуального теплового пункта с узлом учета <i>(применительно к каждому из указанных объектов)</i>, место размещения ИТП Исполнитель определяет согласно действующим нормам строительного проектирования по согласованию с Государственным заказчиком. – Выполнить поверочные расчеты инженерных нагрузок: водопотребление и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.
14.	Основные требования к технологическим решениям	Раздел выполнить (при необходимости) в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Проектом предусмотреть возможность приспособления объектов под современное использование: Объект 1: Является действующим храмом и используется для проведения религиозных мероприятий, осуществления богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных, туристических посещений. Объект 3: Использование в качестве гостиницы для паломников, иконописных мастерских, помещений с производственно-художественными мастерскими монастыря, а также для публичных мероприятий и туристических посещений. Объект 5: Является действующим храмом и используется для проведения религиозный мероприятий, осуществлений богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных мероприятий и туристический посещений. Объект 6: предусмотреть возможность размещения Духовно-просветительского Центра свято-Троицкой Александро-Невской Лавры и производственных мастерских монастыря. Объект 7: Использование в качестве гостиницы для паломников, иконописных мастерских и помещений с производственно-художественными мастерскими, служебных помещений и братской трапезной Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, в том числе публичных, туристических посещений. Объект 8: Использование в качестве служебных помещений паломнического центра Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, помещений церковной лавки монастыря, благотворительной чайной для паломников и епархиальной пекарни Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, в том

		числе публичных, туристических посещений. Объект 9: Использование в качестве иконописных и реставрационных мастерских служебных помещений, детской воскресной школы Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, в том числе для публичных, туристических посещений. Объект 10: Использование для размещения общедоступной библиотеки, музея Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, в том числе для публичных, туристических посещений. Объект 11: Является действующим храмом и используется для проведения религиозных мероприятий, осуществлений богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных мероприятий и туристических посещений. Объект 12: Является действующим храмом и используется для проведения религиозных мероприятий, осуществлений богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных, туристических посещений. Объект 13: Использование в качестве столярных мастерских и помещений с производственно-художественными мастерскими, служебных помещений Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры.
15.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел выполнить (при необходимости) в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. Разработать рекомендации по эксплуатации здания с учетом выполнения требований по безопасной эвакуации. В соответствии с п. 1 части 1 ст. 6 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ выполнить расчет пожарного риска. Разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия пожарной безопасности.
16.	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Раздел выполнить (при необходимости) в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008. В соответствии с требованиями: - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». - СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования».
17.	Требования к разработке специальных технических условий (СТУ)	Разработать СТУ (при необходимости) в связи с отсутствием норм проектирования для объектов, являющихся памятниками культурного наследия, с сохранением предметов охраны, внутренних объемно-планировочных решений существующего здания и недостаточностью противопожарных требований нормативных документов по пожарной безопасности для зданий с учетом приспособления объектов. Необходимость разработки согласовать с Государственным заказчиком
18.	Требования к сметной документации	Определение Сметной стоимости выполнить с применением базисно-индексного метода. Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен (01.01.2000г.) по сборникам нормативных баз Федеральных единичных расценок (ФЕР-2020) на общестроительные и реставрационные работы, введенных Приказом Минстроя РФ от 26 декабря 2019 года №871/пр с 31 марта 2020 года. При применении в сметной документации повышающих коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих и стоимости машин и механизмов (особые условия труда: стесненность,

		эксплуатируемое здание, аварийность и др.), предоставлять акт с участием проектной организацией, пользователем и уполномоченного органа государственной охраны ОКН. Накладные расходы и сметную прибыль учесть в соответствии с действующими нормативами. Стоимость всех материалов и оборудования принять по ФССЦ-2001, отсутствующие в базисных сборниках материалы представлять по согласованным Государственным заказчиком прайс-листам на основе конъюнктурного анализа (п. 4.25 МДС 81-35.2004). Стоимость в прайс-листах должна быть только в российской валюте – рублях с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС и транспортные расходы). При отсутствии в прайс-листах расшифровки цены, считается, что в стоимости учтен НДС и транспортные расходы по доставке. Все цены на материалы и оборудование приводить к базисному уровню, расчеты производить в смете. При пересчете стоимости материалов и оборудования в базисный уровень цен применять индексы пересчета Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства культуры к отраслевым сборникам. При определении стоимости материалов по прайс-листам пересчет из текущего в базисный уровень цен производить тем же индексом, который применяется для пересчета данного материала из базисного в текущий уровень. Сводный сметный расчет стоимости составить в 2-х уровнях цен (базовом и текущем) с учетом требуемых дополнительных работ (при необходимости): Налогооблагаемую базу определить в соответствии с изменениями и дополнениями к Налоговому Кодексу РФ. Включить в состав сметной документации пояснительную записку, ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подписями исполнителей и ГИПа), а также заверенные копии прайс-листов и коммерческих предложений, на основании которых составлялись локальные сметы.
19.	Общие требования к проектированию	Научно-проектная документация должна быть разработана в соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованиями: 1. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. 3. Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ. 4. Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в части, не противоречащей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия). 5. Письма Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. Распоряжением Минкультуры России от 09.12.2016 № Р-

		1481). 6. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр). 7. СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823). 8. ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст). 9. ГОСТ 21.110-2013. «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст). 10. ГОСТ 21.501-2018. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» (введен в действие в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 декабря 2018 г. № 1121-ст в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июня 2019 г.). 11. ГОСТ 21.201-2011. «Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций» (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.10.2012 № 481-ст). 12. ГОСТ 21.507-81 (СТ СЭВ 4410-83) «Система проектной документации для строительства (СПДС). Интерьеры. Рабочие чертежи» (введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 2 апреля 1981 г. № 48 от 01.01.82 г.). 13. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст). 14. ГОСТ 2.105-95. «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам» (введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 08.08.1995 № 426) (в действующей редакции). 15. ГОСТ 2.119-2013. «Единая система конструкторской документации. Эскизный проект» (введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1794-ст). 16. ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 593-ст). 17. ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 665-ст). 18. ГОСТ Р 55627-2013. «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и
--	--	---

		приспособлению объектов культурного наследия» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.10.2013 № 1138-ст). 19. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» 20. ГОСТ Р 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.10.2014 № 1458-ст). 21. ГОСТ Р 56200-2014. «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.10.2014 № 1460-ст). Применять строительные и отделочные материалы отечественного производства, при необходимости применения импортных материалов обеспечить их согласование с Государственным заказчиком. Научно-проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов Системы проектной документации для строительства (в том числе в части оформления), нормативных правовых документов и документов по стандартизации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а также задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
20.	Требования и количество экземпляров документации, передаваемой Государственному заказчику	Исполнитель передает комплект прошитой и сброшюрованной научно-проектной документации в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр комплекта на электронном носителе в редактируемом и не редактируемом форматах. Редактируемый формат: текстовые приложения (*.doc, *.xls), графические приложения (чертежи, схемы - *.dwg, изображения, иллюстрации - *.pdf, *.jpeg). Не редактируемый формат: одна книга документации размещается в одном файле *.pdf (в цветном варианте, с возможностью копирования текста). Исполнитель передает прошитый и сброшюрованный Акт историко-культурной экспертизы (оригинал, согласованный в органе охраны объектов культурного наследия) на научно-проектную документацию в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате *.pdf (в цветном варианте, с возможностью копирования текста) с электронной подписью экспертов. Исполнитель передает комплект прошитой и сброшюрованной Сметной документации в 5-ти бумажных экземплярах и на электронном носителе в редактируемом формате (SmetaWIZARD или Гранд-Смета, Excel, pdf), рассчитанная в базовом уровне и с пересчетом в текущую цену. Предусмотреть передачу 1 комплекта научно-проектной документации Пользователю объекта. Исполнитель передает прошитое и сброшюрованное Заключение о достоверности сметной стоимости в 1 экземпляре и на электронном носителе в формате *.pdf (в цветном варианте, с возможностью копирования текста) с электронной подписью экспертов. <u>Общие требования:</u> передаваемая научно-проектная документация, акт историко-культурной экспертизы, сметная

		документация и заключение о достоверности сметной стоимости должны быть прошиты и пронумерованы сквозной нумерацией.
21.	Обязательные требования	Проектная организация должна быть членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Членство в саморегулируемой организации не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в части 4.1 статьи 48, части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная организация должна иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную соответствующим федеральным лицензирующим органом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 (в действующей редакции) «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Лицензия должна включать в себя следующие виды работ: 1. Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2. Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Лицензия должна быть действительна на момент размещения заказа и заключения Государственного контракта (далее – Контракт) и действовать в течение всего срока выполнения работ до момента их сдачи. Проектная организация вправе привлекать к исполнению Контракта субподрядные организации, имеющие соответствующие лицензии и допуски. Сбор необходимых для разработки научно-проектной документации исходных данных и иную разрешительную документацию, получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, согласований и лицензий, требуемых в соответствии с законодательством РФ и субъекта РФ, осуществляется проектной организацией самостоятельно за свой счет.
22.	Порядок и условия согласования проектной документации	1. Исполнитель согласовывает с Заказчиком научно-проектную документацию. 2. Исполнитель отдельным проектом <i>(при необходимости, с обоснованием принятых решений)</i> разрабатывает «Проект предметов охраны», отдельно по каждому объекту 3. Исполнитель получает положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации. 4. Исполнитель согласовывает научно-проектную документацию с органом охраны памятников истории и культуры в соответствии с Приказом Минкультуры России от 05.06.2015 г. № 1749. 5. В случае, если предполагаемые к проведению виды работ в научно-проектной документации оказывают влияние на

		конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, научно-проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе ФАУ «Главгосэкспертиза России».
23.	Порядок и условия согласования сметной документации	1. Согласовать разработанную сметную документацию с Государственным заказчиком. 2. Получить положительного заключения о достоверности сметной стоимости <i>(в том числе сметы-калькуляции на разработку научно-проектной документации)</i> в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в установленном порядке.
24.	Цена Государственного контракта	405 624 649 (Четыреста пять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот сорок девять) рублей 58 копеек
25.	Сроки выполнения работ.	Начало – с даты заключения Государственного контракта. Окончание – 25 ноября 2021 г.

Государственный заказчик:

Директор ФГКУ «СЗД»
А.М.Новицкий

Подрядчик:

Исполняющий обязанности
директора ФГУП ЦНРПМ
А.А.Вавилин

КОПИЯ
ВЕР



КГИОП СПб
№ 01-25-2741/20-0-1
от 02.03.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-2741/20-0-1 02 MAR 2020
На № 36629609

Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Корпус Федоровский
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1725-1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция)
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510379090086

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Перфилова Ю.Н. 417-43-47

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)

Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Алекسانдро-Невская Лавра
монастырь)

(наименование организации)

(Ф.И.О.)

“

20

М.П.

(должность)

Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование организации)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

14 СЕН 2020

20

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,
(гидроизоляция заглубленной части здания)

от

№

рег. №01-52-2108

от

27.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус Федоровский»,
входящего в состав комплекса
«Алекسانдро-Невская Лавра»
объект культурного наследия федерального значения
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица

Наб. р. Монастырки

д. 1 лит.

В офис

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Алекسانдро-Невская Лавра
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт – Петербург,

(город)

улица

Наб. р. Монастырки

д1 лит.

А офис

-

ОГРН

1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:

(включая код города)

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата

--

Номер

--

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ

--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская ла́вра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности - определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия
--	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: -пояснительная записка; -архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); -конструктивные решения и объемно-планировочные решения; -сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; -проект организации строительства; -дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). *Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала выполнение фотофиксации: до начала, в время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводят физические лица, аттестованные федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Любас

(инициалы)

СОГЛАСОВАНО:**УТВЕРЖДАЮ:**Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

орган охраны

Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)**

от 28 СЕН 2020 № 01-52-2107/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия «Алексодро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

наб.р.	Монастырки	д.	1	лит. В		офис/кв.	-
--------	------------	----	---	--------	--	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Наб. р. .	Монастырки					д.	1		Лит.			А		офис/кв.			-
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	-	-	-	
Ответственный представитель:																	
Контактный телефон:																	
Адрес электронной почты:																	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9397
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Федоровский корпус» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Федоровский корпус» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

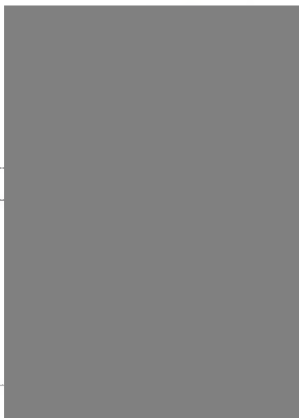
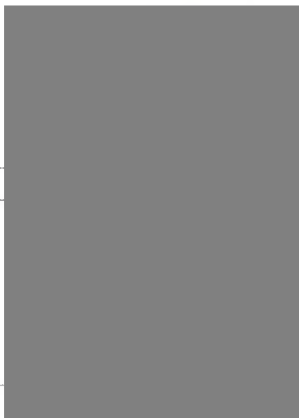
К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела памятников декоративно- прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия		Бородина 
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)
Ведущий специалист отдела Центрального района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП		Клоцбах 
(должность, наименование организации)		(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

20 20 г.

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2129/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Корпус Федоровский» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. наб. р. Монастырки

д. 1

лит. В

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9397
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для	

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)

Конторина 
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Игумен Свето-Троицкий
Александр-Невский Лавра
 (должность)

Евгений Кривоштанский
Лафринский А.А.
 (подпись)

“ ” 20 Г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
 по охране и использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 Санкт-Петербурга

Е.Е. Домкина
 (подпись)
 “ ” 20 Г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

от № 01-52-2107/20 - 0 - 2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия «Александр-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

р.наб.

3. Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александр-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

190000, Санкт-Петербург,

(населенный пункт)

Наб.р.	Монастырки					д.	1	лит.	A	офис/кв.	-
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9397
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

2. Этап в процессе производства работ:

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»..	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководители принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОН и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(И

Макарова А.Н.
(Ф.И.О. полностью)

**МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
ВЛАДИМИР
МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ**

191167, Санкт-Петербург,
Набережная реки Монастырки, д. 1

тел.: (812) 274-14-13
факс: (812) 234-59-90

№ 889

«30» сентября 2004 г.

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 94
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОМУ ЕПАРХИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)
от «30» сентября 2004 г.**

Благословляется передать в безвозмездное пользование Свято-Троицкой Александро-Невской Лавре (мужскому монастырю) фактически занимаемые ею здания и корпуса:

Свято-Троицкий собор	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.А)
Духовской корпус	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Б)
Духовская церковь	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Д')
Федоровский корпус	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.В)
Федоровская церковь	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Е)
Исидоровская церковь	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Е)
Семинарский корпус	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Г ¹⁻³)
Никольская церковь	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.А')
Надвратная церковь	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Ж)
Просфорный корпус (восточная часть)	(адрес: наб. реки Монастырки, д.1, лит.Г ¹⁷)

Распоряжение № 108/2 от 5 ноября 2001 г. считать утратившим силу.



+ *Владимир*

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

29.03.2017 г.

№ 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П 1 2 7 8 0 0 0 9 8 7 1

2 3 0 4 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780009871
2	Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П12780009871
3	от	23.04.2010
4	Кадастровый (условный) номер	78:31:1518:2004:82
5	от	13.10.2006
6	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0439/2010-471
7	от	30.08.2010
8	Наименование иного вещного права	Нет
9	Номер регистрации иного вещного права	Нет
10	от	Нет
11	Адрес (местоположение)	Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В
12	Наименование	Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского
13	Назначение	нежилое

14	Правообладатель	Российская Федерация
15	Карта № 3.1.	3.1.780000001
16	ОГРН	9999999999999
17	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р;
18	Наименование иного вещного права	Нет
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
20	Общая площадь (кв. м)	5760.8000
21	Протяженность (м)	Нет
22	Иные параметры	Нет
23	Этажность	1-2 + подвал
24	Подземная этажность	Нет
25	Инвентарный номер	Нет
26	Инвентарный номер, литер	Нет
27	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
28	Дата фактического прекращения строительства	Нет
29	Срок строительства	Нет
30	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
31	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
32	от	Нет
33	Стоимость (рублей)	
34	первоначальная	0.00
35	балансовая	Нет
36	восстановительная	Нет
37	остаточная	0.00
38	наименование иного вида стоимости	Нет
39	стоимость иного вида	Нет
40	проектная	Нет
41	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
42	освоенных средств федерального бюджета	Нет
43	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения

44	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
45	Документы - основания	
46	ограничения оборота	Нет
47	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
48	Кадастровый (условный) номер	Нет
49	Площадь (кв.м.)	Нет
50	Форма собственности	Нет
51	Категория земель	Нет
52	РНФИ	Нет
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
54	Наименование части	все здание
55	Площадь части (кв. м)	5760.8000
56	Вид ограничения (обременения)	Иное: безвозмездное пользование
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
58	от	Нет
59	Дата возникновения	26.03.1996
60	Дата прекращения	Нет
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
62	Карта №	3.4.780000037
63	ОГРН или ОГРНИП	1037858002423
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);
65	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Территориального управления в городе
Санкт-Петербурге



Заместитель руководителя

Н. М. Логиновский

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О)

Верно

Всего прошито и пронумеровано

84

Zaner-Bloser

TY PO

сли

Санкт-Петербург

Логиновский Н.М.

2017



ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

20.04.2012

Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. руководителя Территориального управления [REDACTED] действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955. ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Ссудодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
 - Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82
- б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
 - в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
 - г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
 - д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
 - е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
 - ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
 - з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
 - и) охранный зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
 - к) охранный зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
 - л) охранный зона тепловых сетей – 57 кв.м.
 - м) охранный зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
 - н) охранный зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
 - о) охранный зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
 - п) охранный зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
 - р) охранный зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
 - с) охранный зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
 - т) охранный и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 кв.м.
 - у) охранный зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
 - ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
 - х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
 - ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
 - ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Ссудополучатель - 1 экз.;
- Ссудодатель - 1 экз.

8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка

8.2. Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

8. Реквизиты и подписи сторон





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2012 г.

№ 250-р

**Об использовании земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А**

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее - Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления государственного агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения заключить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного пользования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Н.В. Черничка.

И.о.руководителя

С.И.Шульженко

*по согласованию
Митрополита*



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

05.08.2011 № 10290

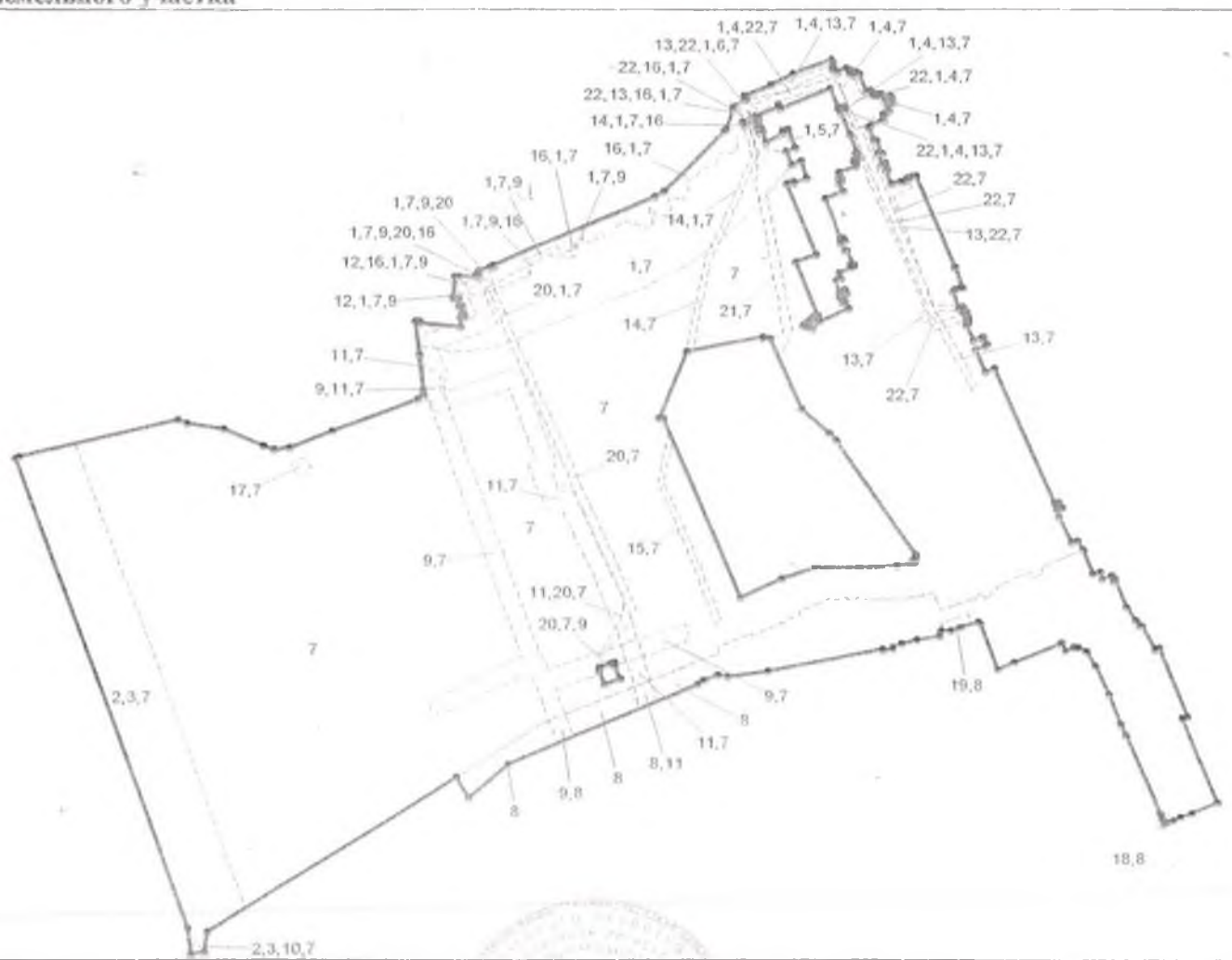
1	Кадастровый номер 78:31:1518:20				2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: —									
5	—				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2011				
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Могаствырки, дом 1, литера А									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь									
9	Разрешенное использование: для размещения религиозных объектов									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —									
11	Площадь (кв.м): 136822	12	Кадастровая стоимость (руб.) 60885790	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 445	14	Система координат: мск 64			
15	Сведения о правах: —									
16	Особые отметки: На земельном участке не прощли кадастровый учет зоны особого режима использования: Охранная зона газораспределительной сети, Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.									
17	—									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —							
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —								
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —								

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



Т.М.Смирнова
(инициалы, фамилия)

02.08.2011 № 10290

1	Кадастровый номер 78:31:1518:20	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка  The plan shows a complex land plot with various boundary segments. Measurements are provided for each segment, often in the format 'distance, bearing, distance'. For example, segments are labeled with values like 1,4,22,7; 1,4,13,7; 1,4,7; 22,1,4,7; 22,1,4,13,7; 22,7; 13,22,7; 13,7; 22,7; 18,8; 19,8; 9,7; 11,7; 8,11; 8,9; 9,8; 2,3,10,7; 2,3,7; 17,7; 11,7; 9,7; 11,20,7; 20,7,9; 15,7; 20,7; 14,7; 21,7; 1,7; 14,1,7; 16,1,7; 1,7,9; 16,1,7; 22,13,16,1,7; 22,16,1,7; 13,22,1,6,7; 1,4,22,7. A legend at the bottom explains the symbols used.				
5	Масштаб М 1:4000 Условные знаки: — граница земельного участка, - - - - - граница части земельного участка, • поворотная точка				

Заместитель начальника отдела
(подпись, наименование должности)



Т.М.Смирнова
(подпись, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:31:1518:20			2	Лист № 3	3	Всего листов 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены ограничения		
	1	2	3	4	5		
	1	1	10916	Водоохранная зона водного объекта	—		
	2	2	10178	Водоохранная зона водного объекта	—		
	3	3	10178	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—		
	4	4	1427	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—		
	5	5	56	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—		
	6	6	68	Береговая полоса водного объекта	—		
	7	7	123570	Территория объекта культурного наследия	—		
	8	8	13252	Охранная зона объектов культурного наследия	—		
	9	9	5146	Охранная зона водопроводных сетей	—		
	10	10	57	Охранная зона тепловых сетей	—		
	11	11	2777	Охранная зона тепловых сетей	—		
	12	12	75	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	13	13	1207	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	14	14	546	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	15	15	457	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	16	16	1825	Охранная зона канализационных сетей	—		
	17	17	79	Охранная и техническая зона сети наблюдательных скважин	—		
	18	18	25	Охранная зона водопроводных сетей	—		
	19	19	99	Право прохода и проезда	—		
	20	20	1133	Право прохода и проезда	—		
	21	21	936	Право прохода и проезда	—		
	22	22	1767	Право прохода и проезда	—		

Заместитель начальника отдела
(наименование должности)



(по

Т.М.Смирнова
(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.01.2022 № 99/2022/442387218	
Кадастровый номер:	78:31:0001518:2312

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001518
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, наб Реки Монастырки, д 1, литера В, пом 1-Н
Площадь:	5760.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2, Этаж № 1, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	139911282.22

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				97
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442387218				
Кадастровый номер:			78:31:0001518:2312	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001518:2019
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				98
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442387218				
Кадастровый номер:			78:31:0001518:2312	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

п. 155-3

Федоровский
корпус

N 142n

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.4. -1.29.I
ИНДЕКСПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция

по охране памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)

горисполкома.

ПАСПОРТ

Ансамбль Александро-Невской лавры

Фёдоровский корпус.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника -- для памятников истории)

1725-1751 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

г. Ленинград, Смольнинский район,

наб. р. Монастырки, I.

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — 2
 Фото фрагментов —
 Генплан — I
 Обмеры: план — I
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- | | | |
|----|---|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Авторы проекта Фёдоровского корпуса - архитекторы Т.Швертсегер (1720-е гг.), П.-А. Трезини (1740-е гг.).
 1725-1730 гг. постройка флигеля, ближайшего к Свято-Троицкому собору, по проекту Т.Швертсегера.
 1741-1751 гг., постройка второго и третьего флигелей по проекту и под руководством арх. П.-А. Трезини.
 Название корпус получил от соседней Фёдоровской церкви.
 Назначение здания - жилые и хозяйственные помещения монастыря.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1766 г. - застекление открытых арочных проемов на западном фасаде корпуса.
 1770-е гг., - разборка части первого флигеля при постройке Свято-Троицкого собора.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1949-1950 гг. - восстановление здания Фёдоровского корпуса после Великой Отечественной войны.
 1961-1962 гг. - реставрационный ремонт здания, смена междуетажных перегородок, реконструкция внутренних помещений под лаборатории, архитектурный обмер - арх. М.М.Плотников (архив ГИОП, д.155.).
 1966 г., реставрационный ремонт здания.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Федоровский корпус является частью восточной линии монастырского каре, расположен между Свято-Троицким собором и Федоровской церковью.

Корпус, ступенчатый в плане, состоит из трех двухэтажных прямоугольных флигелей (аналогично Духовскому корпусу). Оба этажа западного фасада — в виде аркады с застекленными проемами. Кровля двускатная.

Конструкции: фундамент — бутовый на свайном основании, цоколь — из путиловского камня; стены — кирпичные, оштукатуренные, окрашенные ПХВ; перекрытия — сводчатые кирпичные, плоские по металлическим балкам с заполнением из железобетонных плит; крыша — стропила деревянные, кровля металлическая по деревянной обрешетке; полы — паркет, лащадные плиты, цемент.

Декор фасадов: западный фасад обработан трехчетвертными колоннами и полуколоннами, в первом этаже — ионическими, во втором — композитными, наличниками с замковыми камнями, украшенными в первом этаже овальными медальонами, во втором — бараньими головами, под окнами с мелкой расшивкой — филенки; восточный фасад оформлен лопатками и филенками, гурными наличниками прямоугольных окон, во втором этаже — замковыми камнями в виде раковины.

Интерьеры: от первоначальной планировки сохранились сводчатые галереи вдоль западного фасада в обоих этажах, помещения декоративной отделки не имеют.

Основные габариты: площадь застройки — $2176,46 \text{ м}^2$
 объем — $24267,53 \text{ м}^3$
 площадь фасадов — $2449,96 \text{ м}^2$
 общая полезная площадь — $2724,29 \text{ м}^2$

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Федоровский корпус Александро-Невской лавры — характерный памятник русского барокко, оказал непосредственное влияние на формирование архитектурного облика южного, западного и северного корпусов монастырского каре.

II. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Блэк И. Г. Бывшая Николо-Федоровская церковь Александро-Невской лавры, историческая справка. Рукопись, 1961, архив ГИОП, Н-1263.

Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975, с. 44.

Рункевич Н. Г. Александро-Невская лавра, 1713-1913 гг. СПб., 1913.

Архитектурный обмер фасадов, архитекторы О. Н. Бородич, Е. Г. Груздева и др., 192-1943 гг., архив ГИОП, д. 155.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийно
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	респ. ба.	местная	не состо
---------	-----------	---------	----------

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров РСФСР
№ 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки утверждены решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года (см. общий паспорт на ансамбль Александро-Невской лавры).

Инд. 3.1.4.(2.5.) - I.29.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Трест не жилого фонда Ленжилуправл

- ЦНИИ "Прометей".

7 апреля 1976 г. № 1247

д) дата и № охранного документа

Андреева В.И. архит. ГИО

Дата составления паспорта

Составитель

10 декабря

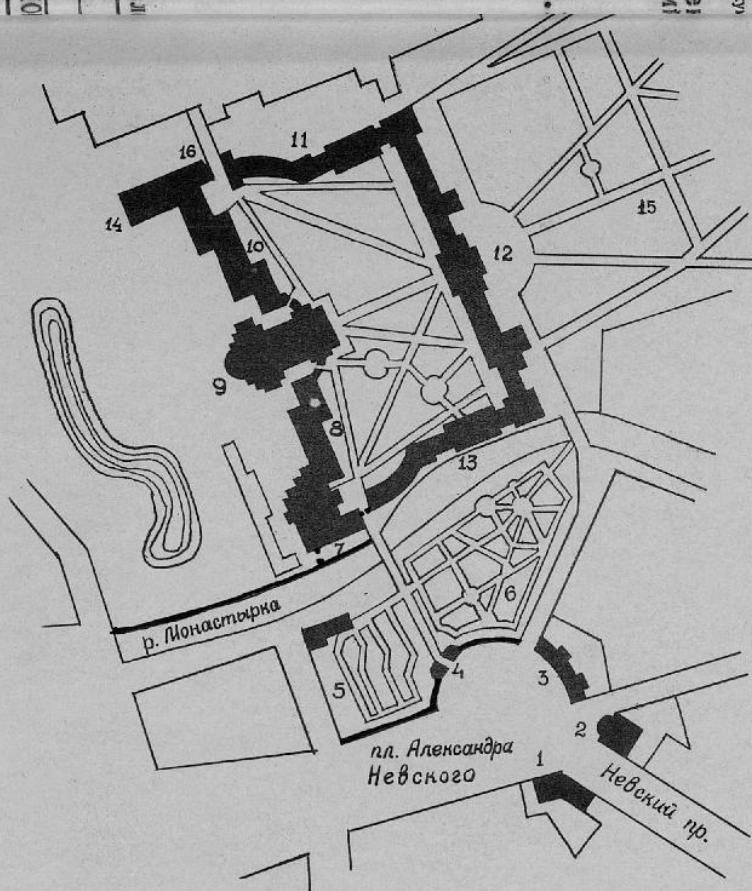
81

19 г.

Инспектор по охране памятников

М. П.

Т-2. Ленуприздата. Зак. 728. Тир. 1000. 11.03.



Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 з.з.

- 1.2. Жилые дома лавры 1789-1790
3. Богдельня 1768-1789
4. Надвратная церковь 1784-1786
5. Пазаревское кладбище 1716-1823
6. Тихвинское кладбище 1823-1930-е
7. Благовещенская церковь 1717-1784
8. Духовской корпус 1717-1828
9. Троицкий собор 1776-1790
10. Федоровский корпус 1725-1751
11. Семинарский корпус 1756-1764
12. Митрополичий дом 1756-1697
13. Просфорный корпус 1761-1771
14. Исидоровская церковь 1690-1930
15. Митрополичий сад 1717-сер. XVIII в.
16. Федоровская церковь 1741-1770

Адрес: Смольнинский р-н,
пл. Александра Невского, 1,
наб. р. Монастырка, 1



3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры

Федоровский корпус

1725-1751 гг.

Вид со стороны парадного двора
в сторону Свято-Троицкого собора

Фото Трубского О.В., 1983г.

Адрес: наб. р. Монастырки, 1.



3.4. -1.29.1.

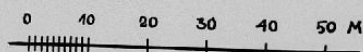
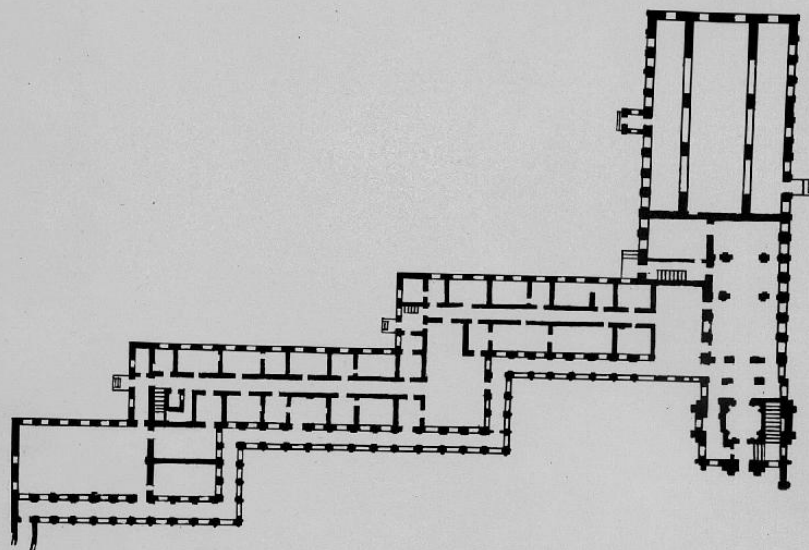
Ансамбль Александро-Невской лавры

Редоровский корпус
1725 - 1751/77.

Вид со стороны народного двора

Фото Трубенко В.В., 1983г.

Судее: наб. р. Моностырки, 1.



3. 4.

- 1. 29. 1.

Александр - Невская лавра.

Петровский хоругв.

1725 - 1751 гг.

План I этажа.

Ф. с. н. 25746

А. В. Григорьев 8/9

адрес: над. р. Монастырь, 1

З.п. м., Зароно
13.06.89



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 28043-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741–1751 гг., 1961–1962 гг.
(реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Алекسانдро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г.
Санкт–Петербург), в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741–1751 гг., 1961–1962 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090086**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия федерального значения
(здание, строение, сооружение)

№ 9397

Санкт-Петербург

16 ФЕВ 2010

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Православная местная религиозная организация "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)" (далее - **Пользователь**) в лице наместника Лавриненко Николая Алексеевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский" (далее **Памятник**), площадью 3989,1 кв. м, кадастровый номер -, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александро-Невская лавра".

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Распоряжение № 94 по Санкт-Петербургскому Епархиальному управлению русской православной церкви от 30.09.2004, договор безвозмездного пользования № 00-(б)003240 (20) от 26.03.1996

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

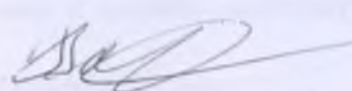
В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого



3А-0а027774-0075040701750b

Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные

временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный)

Тю

элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

193167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1
ИНН 7825667126

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.

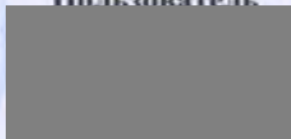
2. Перечень предметов охраны Памятника.



А. Разумов

ФИО

Пользователь



Н.А. Лавриненко

ФИО



Васильев О. В. 1

26.01.2010



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2022

окуд

№ 638-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Александровская Лавра»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в пункте 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монasteryки, дом 1, литера В, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.12.2022 № 638-рп

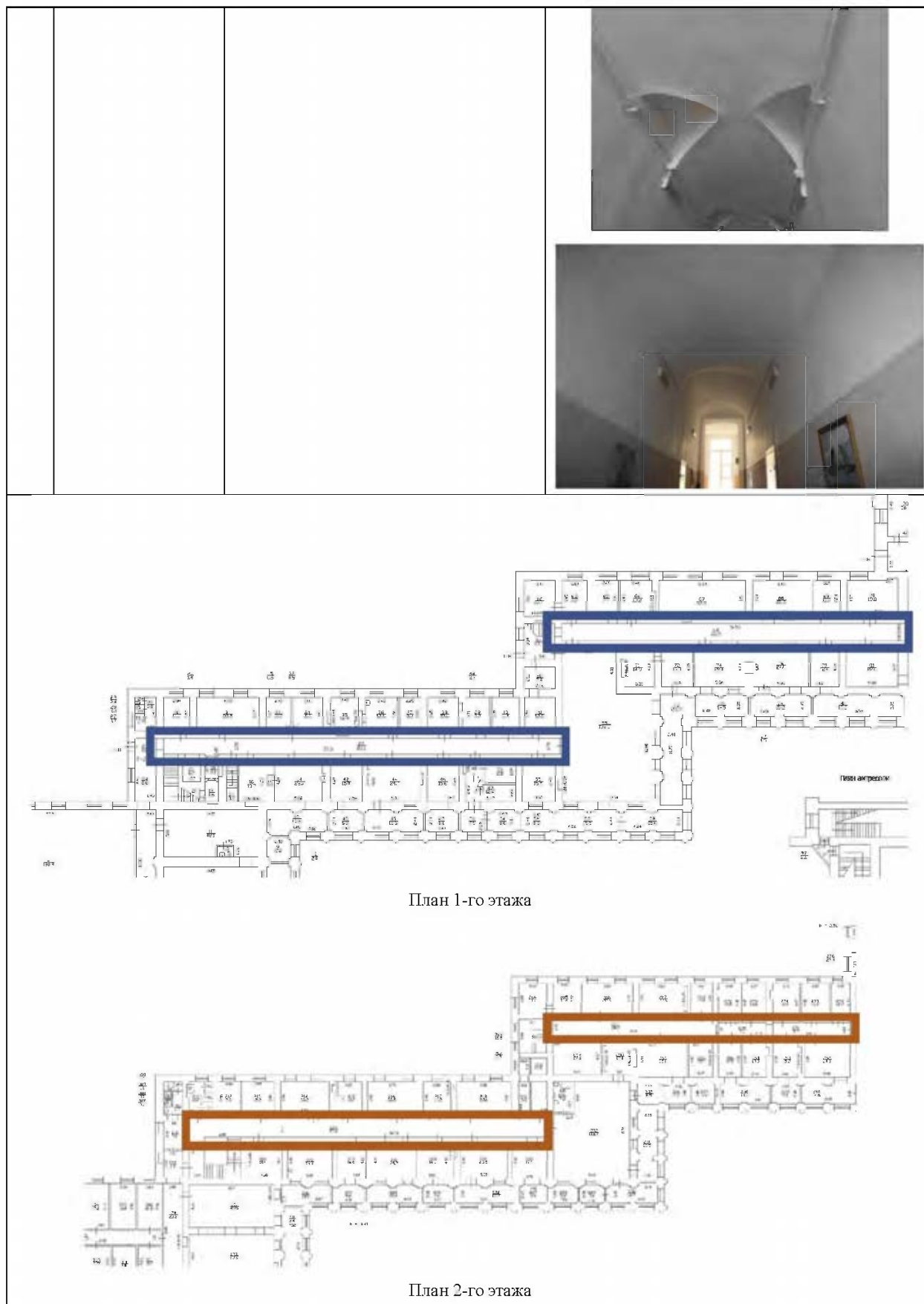
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, сложного в плане; исторические габариты и конфигурация здания; исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл); исторические конфигурация и габариты дымовых труб;	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: сомкнутые на прямоугольных столбах своды подвалов;	

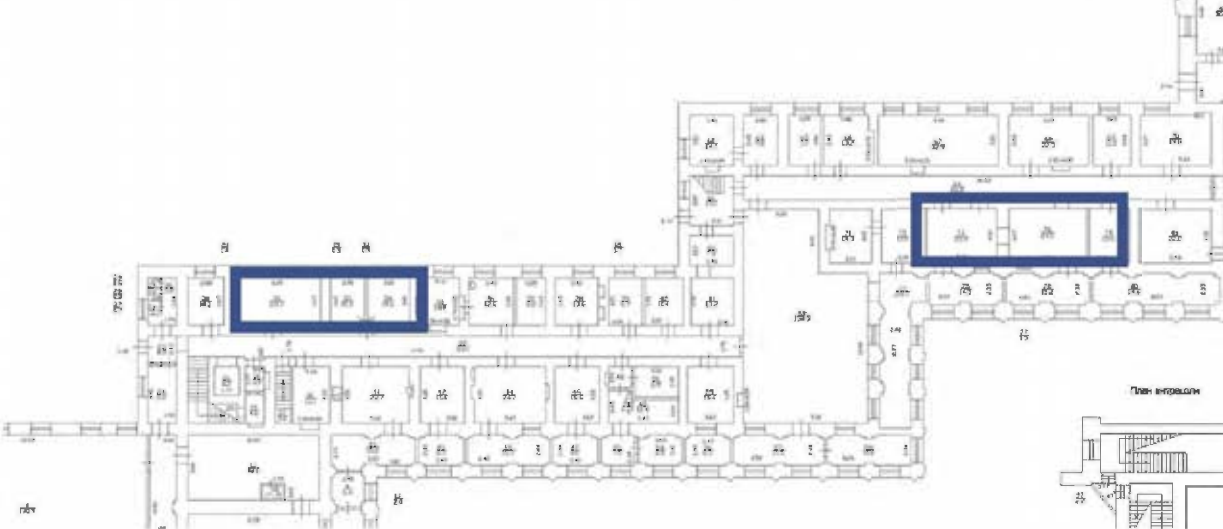
2

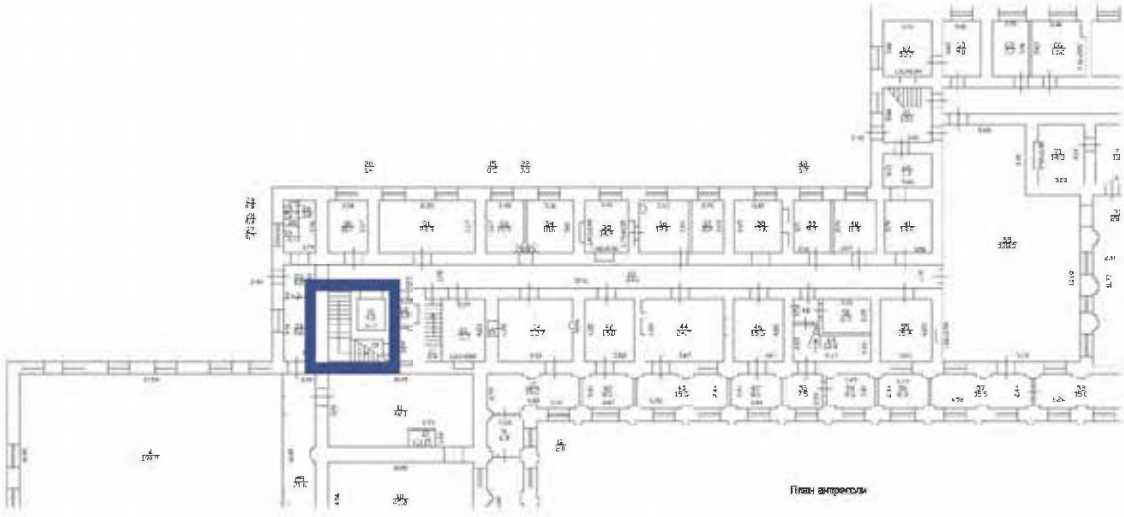
		коробовые и коробовые с распалубками своды подвалов; крестовые, в т.ч. на подпружных арках, своды галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го и 2-го этажей; коробовые, и сомкнутые с распалубками своды коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 180, 269-271);	     
--	--	---	--

3

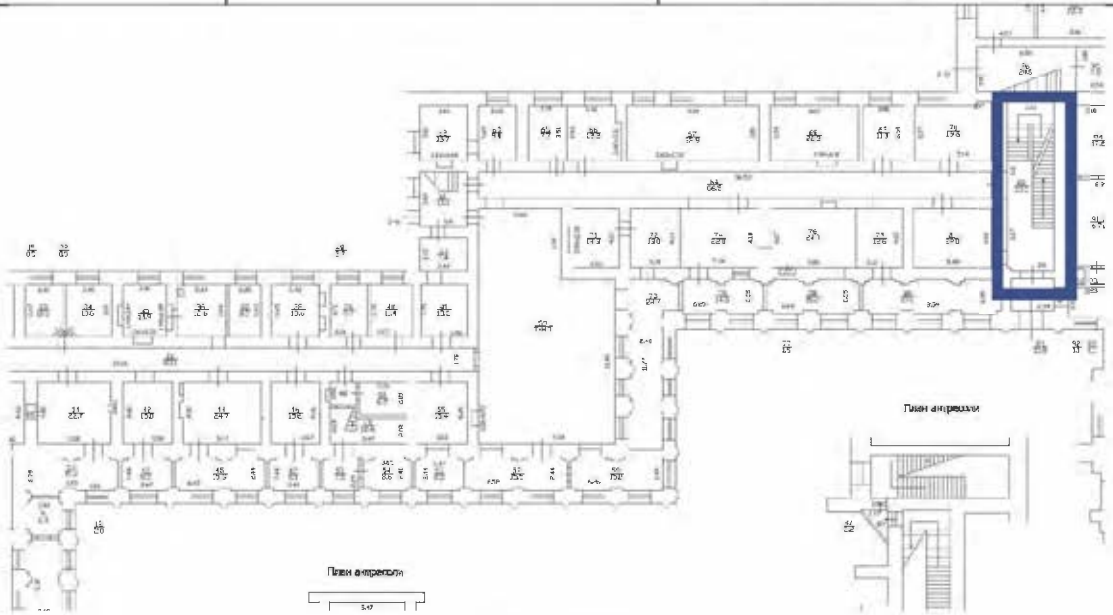
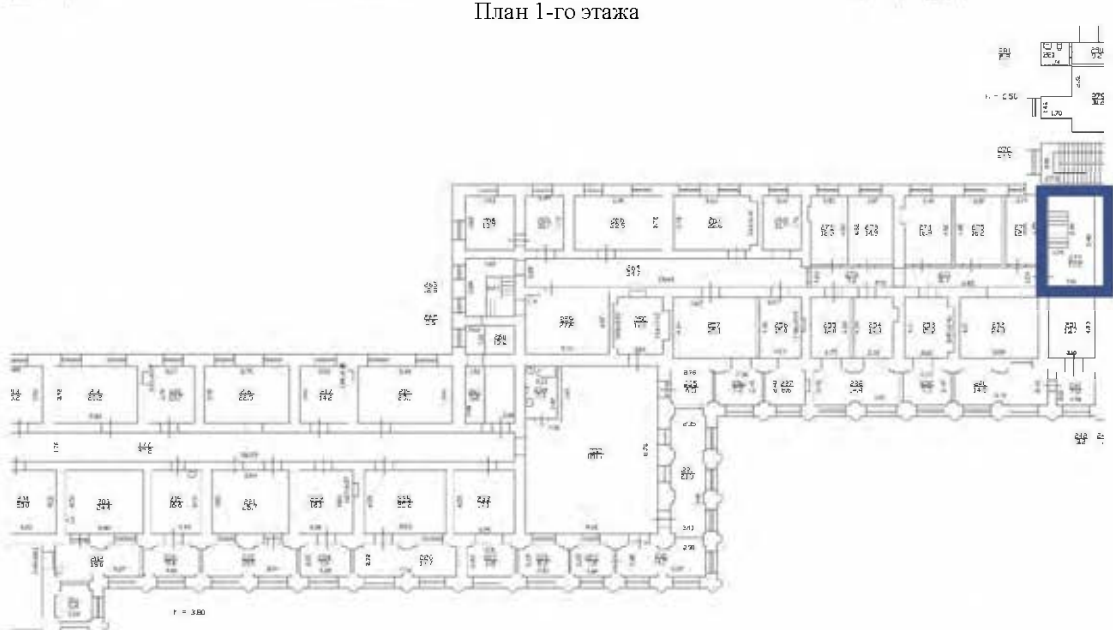


4

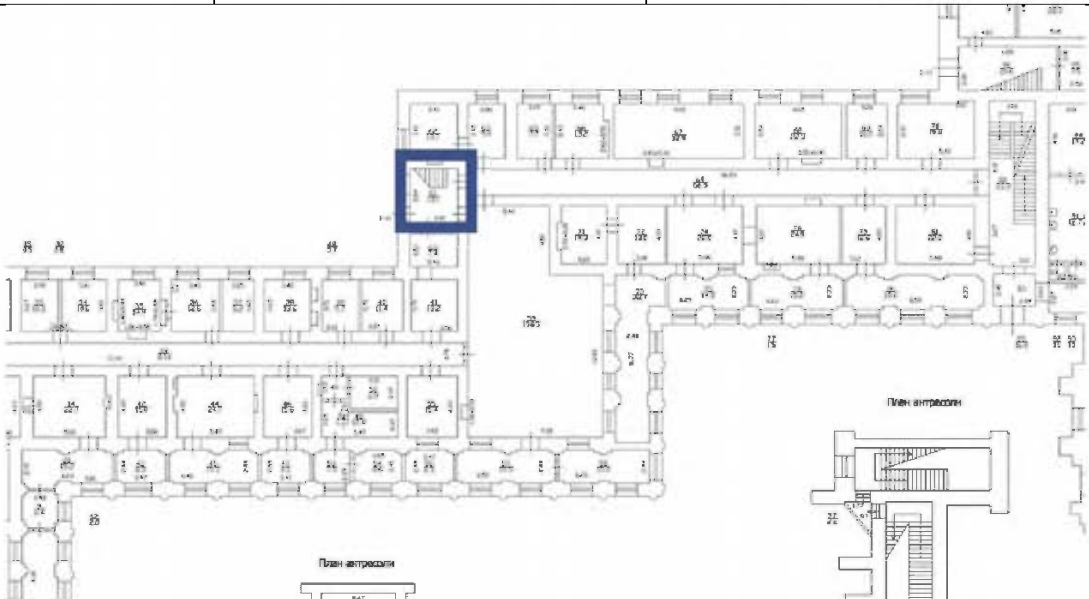
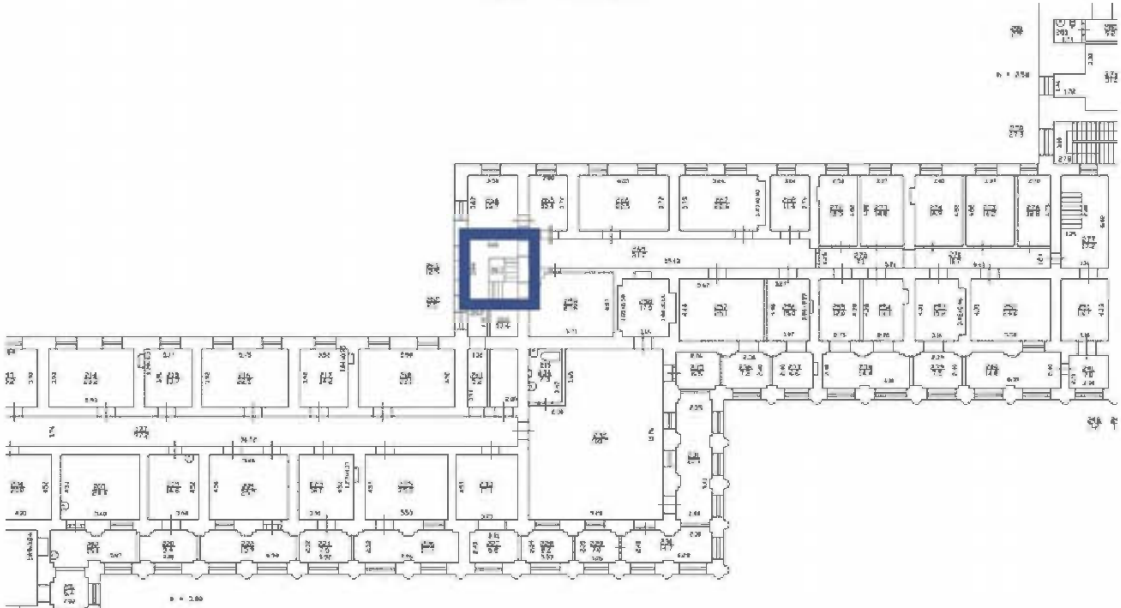
		сомкнутые с распалубками своды помещений 1 этажа (помещения 1-Н (31, 33-34, 76, 79);	
 План 1-го этажа			

	исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21): средистенная, на прямоугольных пилонах с профилированными карнизами и пьедесталами, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок — лещадная плита;	
 План 1-г этажа		

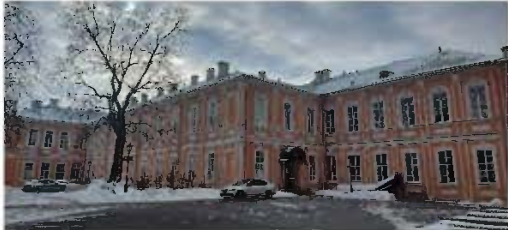
6

		трехмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещение 1-Н (82, 113, 277): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, пятниками и набалдашниками в виде пальметт с волотообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;	
 План 1-го этажа  План 2-го этажа			

7

		трехмаршевая межэтажная лестница в восточной части здания (помещение 1-Н (61, 263): на косоурах, с известняковыми ступенями; покрытие полов лестничных площадок — лещадная плита;	
 План 1-го этажа  План 2-го этажа			

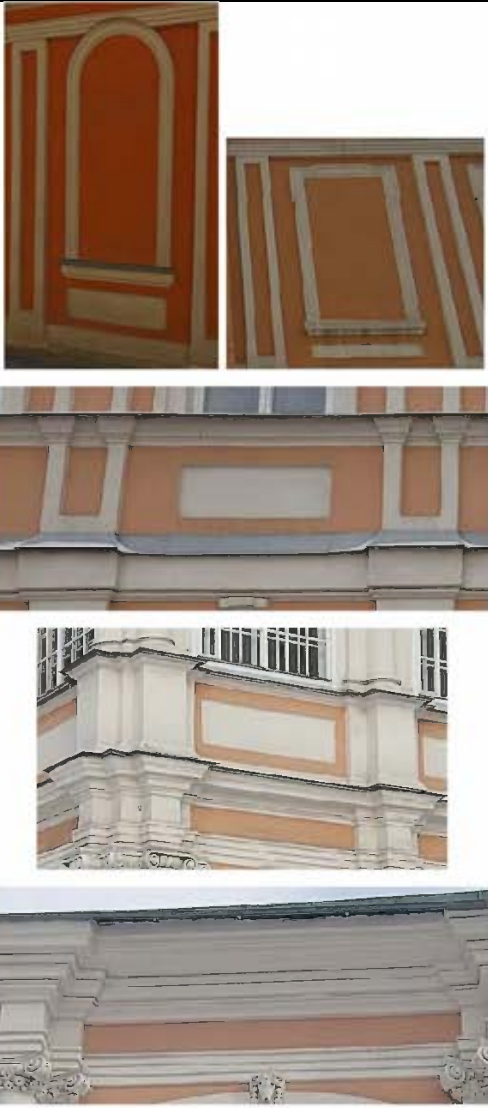
8

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5;	
4.	Архитектурно-художественное решение:	лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах елизаветинского барокко; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», фигурные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», с букраниями, розетками и в виде лепных раковин, прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;	     

9

		оформление дверных проемов на восточном и западном фасадах: профилированные наличники с замковыми камнями, полуциркульная фрамуга; два четырехстворчатых деревянных глухих филленчатых дверных заполнения, с полуциркульной остекленной фрамугой – западного фасада; двустворчатое деревянное глухое филленчатое заполнение, с прямоугольной остекленной фрамугой; каменные ступени крыльца входного проема северной части западного фасада; оформление западного и восточного фасадов: трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры ионического ордера в уровне 1-го этажа западного фасада, трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры коринфского ордера в уровне 2-го этажа, филленчатые пилястры в уровне 1-2-го этажей восточного фасада;	  
--	--	---	--

10

		оформление северного фасада - ниши с профилированными наличниками (полуциркульными и прямоугольными с «ушками»), с прямоугольными филёнками под ними и боковыми пилястрами в уровне 1-2-го этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; прямоугольные филёнки между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный раскрепованный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение 1-Н (22) 1-го этажа, оформление прохода на лестницу в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21,177): арки с профилированными архивольтами, пилястры тосканского ордера;	

11

		оформление стен коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 269): профилированные карнизы в верхних частях стен; оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го этажа: сдвоенные пилястры тосканского ордера; оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: профилированные наличники с «ушками» и замковыми камнями; заполнения оконных проемов — исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;	   
--	--	---	--

12

		оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 2-го этажа: сдвоенные лопатки; оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: фигурные наличники с замковыми камнями в виде лепных раковин с расходящимися по сторонам акантовыми листьями; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;	  
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2013

№ 206-00/13

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпус Федоровский»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «25» июня 2013 г. № 206-00/13

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпус Федоровский

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	7	9	0	9	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.04.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 01.06.2023 № 06-12-729/22-2-0. 2. Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-729/22-3-0, № 06-12-729/22-4-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 08.06.2023 № 01-43-13609/23-0-0. 4. Консультация КГИОП от 07.07.2023.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт - Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления посменного заявления в адрес пользователя.	Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-729/22-3-0, № 06-12-729/22-4-0.

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510379090086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус Федоровский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1725-1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра» № 10-747 от 24.11.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку до 1917 г.) объемно-пространственное решение двухэтажного на подвалах здания, сложного в плане; исторические габариты и конфигурация

здания; исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков и карнизов, материал кровельного покрытия (металл); исторические конфигурация и габариты дымовых труб; Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: сомкнутые на прямоугольных столбах своды подвалов; коробовые и коробовые с распалубками своды подвалов; крестовые, в т.ч. на подпружных арках, своды галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го и 2-го этажей; коробовые, и сомкнутые с распалубками своды коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 180, 269-271); План 1-го этажа План 2-го этажа сомкнутые с распалубками своды помещений 1 этажа (помещения 1-Н (31, 33-34, 76, 79); План 1-го этажа исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21): средистенная, на прямоугольных пилонах с профилированными карнизами и пьедесталами, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита; План 1-го этажа трехмаршевая межэтажная лестница в южной части здания (помещение 1-Н (82, 113, 277): на косоурах, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами, пятниками и набалдашниками в виде пальметт с волотообразными завитками) с деревянными профилированными поручнями; профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита; План 1-го этажа План 2-го этажа трехмаршевая межэтажная лестница в восточной части здания (помещение 1-Н (61, 263): на косоурах, с известняковыми ступенями; покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита; План 1-го этажа План 2-го этажа Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5; Архитектурно-художественное решение: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах елизаветинского барокко; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», фигурные наличники, замковые камни с «алмазной гранью», с букраниями, розетками и в виде лепных раковин, прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет; оформление дверных проемов на восточном и западном фасадах: профилированные наличники с замковыми камнями, полуциркулярная фрамуга; два четырехстворчатых деревянных глухих филенчатых дверных заполнения, с полуциркулярной остекленной фрамугой – западного фасада; двустворчатое деревянное глухое филёнчатое заполнение, с прямоугольной остекленной фрамугой; каменные ступени крыльца входного проема северной части западного фасада; оформление западного и восточного фасадов: трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры ионического ордера в уровне 1-го этажа западного фасада, трехчетвертные колонны и сдвоенные полупилястры коринфского ордера в уровне 2-го этажа, филенчатые пилястры в уровне 1-2-го этажей восточного фасада; оформление северного фасада - ниши с профилированными наличниками (полуциркулярными и прямоугольными с «ушками»), с прямоугольными филенками под ними и боковыми пилястрами в уровне 1-2-го этажа; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; прямоугольные филенки между 1-м и 2-м этажом; венчающий профилированный раскрепованный карниз, гладкий фриз, профилированный архитрав Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение 1-Н (22) 1-го этажа, оформление прохода на лестницу в северо-восточной части здания (помещение 1-Н (20,21,177): арки с профилированными архивольтами, пилястры тосканского ордера; оформление стен коридоров 1-го и 2-го этажей (помещения 1-Н (22, 64, 177, 269): профилированные карнизы в верхних частях стен; оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 1-го этажа: сдвоенные пилястры тосканского ордера; оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: профилированные наличники с «ушками» и замковыми камнями; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет; оформление стен галерей вдоль западного фасада в уровне 2-го этажа: сдвоенные лопатки; оформление оконных проемов помещений, выходящих в галерею: фигурные наличники с замковыми камнями в виде лепных раковин с расходящимися по сторонам акантовыми листьями; заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра»" № 638-рп от 29.12.2022 г.

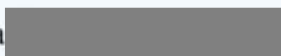
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова 
должность		инициалы, фамилия



01 . 03 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Корпус Федоровский», являющегося частью здания,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки,
дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра»
(фотофиксация выполнена 10.04.2023)



1. Общий вид на объект культурного наследия с западной стороны.



2. Западный фасад объекта культурного наследия.



3. Восточный фасад объекта культурного наследия.



4. Лестница объекта культурного наследия.



5. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



6. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



7. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.



8. Помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

**Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ),
извлечения.**

Отчет по результатам комплексных научных исследований

объект культурного наследия федерального значения
«Корпус Федоровский»,
входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Алекسانдро-Невская Лавра».
Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1, лит. В

I. Вводная часть

Комплексные научные исследования объекта культурного наследия федерального значения — «Корпус Федоровский», выполнены в составе эскизного проекта реставрации, разработанного по заказу Министерства культуры Российской Федерации (Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г.) авторским коллективом специалистов АПМ-3 ФГУП «ЦНРПМ» (ГАП – Петровский Г.В.), в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

№ 01-52-2108 от 27.08.2020 г.,
№ 01-52-2129/20 от 15.06.2020 г.,
№ 01-52-2107/20 от 28.06.2020 г.,
№ 01-52-2107/20-0-2 от 28.09.2020 г.,

выданных Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП, и в соответствии с разрешением на проведение исследований и техническим заданием на разработку научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021.

Основания для проведения работ по комплексным научным исследованиям:

– Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1).

– Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП, № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021.

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП, № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20000035-836-5-НИ-О

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Петровский Г.			
ГАП		Петровский Г.			
Н.контр		Мишина Г.И.			

Отчет по результатам
комплексных научных
исследований

Стадия	Лист	Листов
НИ	1	11
ФГУП ЦНРПМ АПМ № 3		

наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Задания: № 01-52-2108 от 27.08.2020 г., №01-52-2129/20 от 15.06.2020 г., № 01-52-2107/20 от 28.06.2020 г., № 01-52-2107/20-0-2 от 28.09.2020 г.

Сведения об организации, проводящей исследование:

Комплексные научные исследования проводились специалистами
ФГУП «ЦНРПМ» (г. Москва, ул. Школьная 24. Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013),
ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ООО «СтройПроект», ООО «МСП «ГРАД»,
ФГБУН (ИИМК РАН).

Состав комплексных научных исследований:

- 1. Историко-архивные и библиографические исследования:**
- 2. Историко-архитектурные натурные исследования.**
 - *Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке;*
 - *Архитектурные обмеры: фасады, интерьеры,*
 - *Архитектурные обмеры: зондажи.*
- 3. Инженерно-технические исследования:**
 - *Отчет об инженерном обследовании фундаментов и наземных конструкций.*
 - *Отчет об инженерном обследовании. Шурфы.*
 - *Обследование инженерных систем и коммуникаций.*
- 4. Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;**
- 5. Отчет по результатам археологических исследований;**

II. Результаты проведенных исследований:

1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Включают в себя историческую справку, на основании историко-архивных и библиографических материалов, отражающую историю объекта «Федоровский корпус» и историю его реставрации. Иконографические материалы, в том числе, сделанные в процессе проведения последних ремонтных и реставрационных работ.

Цель исследования — отразить этапы архитектурно-строительных изменений в планировке, внешнем облике, материалах, конструкциях, проследить их взаимосвязь с функциональным назначением помещений здания.

Из документов следует, что изначальный проект монастыря был разработан Доменико Антонио Трезини, он же начинал строительство. С 1720 по 1733 год строительством руководил Леонард Теодор Швертфегер. По его проекту в 1725 году было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса, которое в 1730 году было приостановлено. В 1741 году флигель был достроен и одновременно начато строительство двух оставшихся. В 1745–1746 годах флигели были возведены вчерне. Строительство возглавлял уже Пьетро Андреа Трезини. В 1747–1748 годах в корпусе производились камнерезные и столярные работы. В 1750 году, весь корпус вчерне был закончен. Весной 1751 г. были завершены штукатурные и печные работы. Работы завершались под руководством Ивана Яковлевича Росси. С 1766 года монахи стали заселяться в кельи.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>ациональным предназначением помещений здания.</i>					
			Из документов следует, что изначальный проект монастыря был разработан Доменико Антонио Трезини, он же начинал строительство. С 1720 по 1733 год строительством руководил Леонард Теодор Швертфегер. По его проекту в 1725 году было начато возведение первого флигеля Федоровского корпуса, которое в 1730 году было приостановлено. В 1741 году флигель был достроен и одновременно начато строительство двух оставшихся. В 1745–1746 годах флигели были возведены вчерне. Строительство возглавлял уже Пьетро Андреа Трезини. В 1747–1748 годах в корпусе производились камнерезные и столярные работы. В 1750 году, весь корпус вчерне был закончен. Весной 1751 г. были завершены штукатурные и печные работы. Работы завершались под руководством Ивана Яковлевича Росси. С 1766 года монахи стали заселяться в кельи.					

						20000035-836-5-НИ-О	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В 1776–1780 годах, при постройке Свято-Троицкого собора, архитектор Иван Егорович Старов связал собор полукруглой галереей с Федоровским корпусом. В результате этой перестройки первый флигель корпуса стал короче на четыре окна по фасаду.

В 1789 году в двух флигелях Федоровского корпуса разместились классы и комнаты сначала главной семинарии, а затем духовной академии. В 1809 году в здании был проведен ремонт при финансовом участии Лавры. В 1841 году помещения корпуса передали духовному училищу. В 1853 г. Федоровский корпус был передан в пользование Лавры. В кельях разместились монахи.

В 1868–1869 годах к северной стене третьего флигеля была сделана двухэтажная пристройка для размещения отхожих мест. В связи с увеличением здания, изменилась конфигурация кровли. В 1911–1912 годах фасады корпуса были отремонтированы и окрашены.

В 1920–1932 годах, монахи занимали кельи вплоть до закрытия Лавры, затем помещения были переданы под общежитие. В 1941 году, под первым флигелем было оборудовано бомбоубежище. С 1950-х годов корпус занимало производственное объединение «Прометей». Была произведена перепланировка ряда помещений под цеха и лаборатории.

В 2000 году Федоровский корпус возвращен Лавре. В 2006 году в корпусе размещалась церковь преподобного Серафима Вырицкого. До 2009 года были демонтированы цеха, промышленная вентиляция, проведен ремонт инженерных коммуникаций, выполнена замена кровельного покрытия.

В 2009–2013 годах, в здании устроена монастырская трапезная и торжественный зал. Выполнен ремонт фасадов, произведена полная замена окон по историческим аналогам. Осуществлена окраска кровель. Проведена реставрация дверных заполнений.

В результате историко-архивных исследований были проанализированы материалы исходно-разрешительной и иной документации, сделаны выводы, позволяющие оценить изменения в историческом облике здания и составить дальнейшую программу действий по реставрации и приспособлению.

2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Включают в себя пояснительную записку по стереофотограмметрической съемке, архитектурные обмеры фасадов и интерьеров, архитектурные обмеры зондажей.

2.1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке

В 2020 году ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены обмеры Федоровского корпуса на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными обмерами.

Целью работ была детальная цифровая фиксация существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов корпуса и создание чертежей.

При проведении обмеров применялись лазерные уровни, теодолит, лазерные дальнометры и механические металлические рулетки (Лазерная сканирующая система Leica P 40, Лазерная сканирующая система Leica C 10).

Были проведены полевые работы — получены сканы, представляющие собой массив точек, описывающих геометрию объекта. И камеральные работы — обработка сканов, объединение их в единую условную систему координат.

В результате выполненных работ была получена единая цифровая трехмерная модель объекта (облако точек).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>Целью работ была детальная цифровая фиксация существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов корпуса и создание чертежей.</i> При проведении обмеров применялись лазерные уровни, теодолит, лазерные дальнометры и механические металлические рулетки (Лазерная сканирующая система Leica P 40, Лазерная сканирующая система Leica C 10). Были проведены полевые работы — получены сканы, представляющие собой массив точек, описывающих геометрию объекта. И камеральные работы — обработка сканов, объединение их в единую условную систему координат. <i>В результате выполненных работ была получена единая цифровая трехмерная модель объекта (облако точек).</i>					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
20000035-836-5-НИ-О						Лист		
						3		

2.2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры

Цель работы — при помощи обработки облака точек получить обмерные чертежи здания: поэтажные планы, фасады, разрезы.

Федоровский корпус представляет собой ступенчатую конфигурацию двухэтажных объемов с двухскатной крышей. Фасады оформлены архитектурными штукатурными элементами (профилированные межэтажные и карнизы, наличники, филенки, розетки), и резным каменным декором (капители, базы полуколонн, замковые камни). Сохранились кирпичные оштукатуренные печные трубы. Интерьеры имеют коридорную планировочную схему. На первом этаже — проходная галерея вдоль всего корпуса. Имеются зал, трапезная, кухня, церковь прп. Серафима Вырицкого. Основные помещения — кельи. Кирпичные своды преобладающий тип перекрытия (сомкнутые, коробовые с распалубками над проемами, крестовые, крестовые с подпружными арками). Печи демонтированы. Частично сохранились штукатурные тянутые карнизы и декор оконных откосов. Перемычки встречаются трех типов: клинчатые, лучковые из кирпича, балочные (прямые). Лестницы идут между 1 и 2 этажами здания, в подвал, на чердак. Полы покрыты керамической плиткой, в кельях ламинат и линолеум.

По всему объему здания было проведено лазерное сканирование, выполнены отдельные ручные обмеры.

В результате полученные сечения облака точек, проанализированы и отчерчены в векторе, получены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов и их фрагментов.

2.3. Архитектурные обмеры. Зондажи

Цель исследования — На основе исторических материалов и натурных исследований

Архитектурные обмеры фрагментов фасадов, интерьеров, и деталей были выполнены с использованием облака точек и ручных измерений на объекте.

В ходе исследований были выполнены работы по изучению замерам и фиксации зондажей, места заложения которых, были определены по принципу необходимости документального подтверждения проектных решений (места заложённых проемов, места отделочных покрытий полов), а также места деструкции стен, отделочных слоёв и декора.

Результатом исследования зондажей стало определение мест заложённых проемов, выявление следов утраченных элементов, определение технического состояния материалов памятника.

3. Инженерно-технические исследования

Включают в себя отчет об инженерном обследовании фундаментов и наземных конструкций, шурфов, обследование инженерных систем и коммуникаций.

3.1. инженерное обследование фундаментов и наземных конструкций, шурфов

Цель — получение данных о техническом состоянии памятника.

Предложения по устранению проблемных моментов при разработке проекта.

Обследованию подлежали, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система. Состояние материалов и конструкций оценивалось визуально и инструментально. Были выполнены натурные обмеры шурфов для определения состояния фундаментов и конструкции, проведены исследования зондажей. Так же выявлялись места ранее производившихся ремонтов, перестроек, места усиления и замен, повреждений конструкций. Проводилась работа с архивными материалами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	конструкций, шурфов, обследование инженерных систем и коммуникаций.						
			3.1. инженерное обследование фундаментов и наземных конструкций, шурфов						
			<i>Цель — получение данных о техническом состоянии памятника.</i>						
<i>Предложения по устранению проблемных моментов при разработке проекта.</i>									
Обследованию подлежали, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система. Состояние материалов и конструкций оценивалось визуально и инструментально. Были выполнены натурные обмеры шурфов для определения состояния фундаментов и конструкции, проведены исследования зондажей. Так же выявлялись места ранее производившихся ремонтов, перестроек, места усилений и замен, повреждений конструкций. Проводилась работа с архивными материалами.									
						20000035-836-5-НИ-О			Лист
									4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Конструктивная схема здания — бескаркасная. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечивается совместной работой кирпичных стен с дисками перекрытий и фундаментов с грунтом основания.

Фундаменты — ленточные на свайном основании. В основном, фундамент имеет прямоугольное сечение, выполнен из грубо тесаных блоков известняка на известково-песчаном растворе. Повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности грунтов основания фундаментов при существующих нагрузках, не выявлено. Для изучения конструкции фундаментов было выполнено 6 шурфов. Состояние фундаментов — работоспособное.

Наружные и внутренние стены. Стены корпуса выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина в пределах 700-900 мм. (2,5-3,5 кирпича). Швы необработанные. Фасадные стены оштукатурены и окрашены. Обнаружены локальные повреждения штукатурного слоя по фасадам в виде волосяных трещин, следы биопоражений. Со стороны северного фасада первого флигеля по отделке выявлены косые трещины шириной раскрытия до 1 мм. Встречается разрушение штукатурного слоя шелушение окрасочного слоя, образование высолов в нижней части кладки стен. Состояние стен — ограниченно работоспособное.

Цоколь выполнен из известняковых плит — по всему периметру здания. Имеются сколы, места биопоражений, цементные докомпановки. Техническое состояние — работоспособное.

Отмостка со стороны западного фасада — бетонная с водосборным лотком, со стороны восточного фасада у второго и третьего флигелей — бетонная, у первого — асфальтовая. Имеются дефекты и повреждения. Техническое состояние — ограниченно работоспособное.

Несущие конструкции перекрытий — кирпичные сводчатые: сомкнутые на прямоугольных столбах, коробовые с распалубками над проемами в уровне подвала; крестовые своды с подпружными арками по проходным галереям 1-го и 2-го этажей; коробовые и сомкнутые с распалубками своды коридоров и помещений 1-го и 2-го этажей. Локально — перекрытия плоские по деревянным или металлическим балкам с деревянным заполнением или сборными ж/бетонными плитами соответственно. Кладка — кирпичная из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние сводчатых перекрытий, в целом, работоспособное. Состояние плоских деревянных чердачных перекрытий — ограниченно работоспособное.

Лестницы в здании устроены трех и четырех маршевые (для сообщения между 1 и 2 этажами здания), по металлическим косоурам. Ступени лестниц известняковые, наборные ж/б заводского изготовления. Имеются две металлические лестницы на чердак. Состояние лестниц — ограниченно работоспособное.

Крыльца перед входами в здание. Со стороны западного (главного) фасада первого (от Троицкого собора) флигеля выполнено крыльцо из известняковых плит в три ступени с площадкой. Со стороны северного фасада второго (среднего) флигеля выполнено хоз. способом ж/б крыльцо в две ступени с площадкой. Со стороны северного фасада третьего флигеля выполнено хоз. способом деревянное крыльцо. Общее состояние крылец — ограниченно работоспособное.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лестницы в здании устроены трех и четырех маршевые (для сообщения между 1 и 2 этажами здания), по металлическим косоурам. Ступени лестниц известняковые, наборные ж/б заводского изготовления. Имеются две металлические лестницы на чердак. Состояние лестниц — <u>ограниченно работоспособное</u>. Крыльца перед входами в здание. Со стороны западного (главного) фасада первого (от Троицкого собора) флигеля выполнено крыльцо из известняковых плит в три ступени с площадкой. Со стороны северного фасада второго (среднего) флигеля выполнено хоз. способом ж/б крыльцо в две ступени с площадкой. Со стороны северного фасада третьего флигеля выполнено хоз. способом деревянное крыльцо. Общее состояние крылец — <u>ограниченно работоспособное</u>.

Козырьки над крыльцами входов — лучковые и циркульные (над входами в подвал), металлические кованые, открытые оцинкованной сталью. Состояние козырьков — удовлетворительное.

Стропильные конструкции здания выполнены по классической схеме, в виде наслонной деревянной стропильной системы. Несущими элементами стропильной системы являются деревянные фермы с бабкой, стойками и затяжками. Фермы имеют промежуточные опоры: внутренние кирпичные стены, локально фермы опираются на систему деревянных прогонов и прогонов из металлопроката. Кровля скатная с покрытием из оцинкованного листа, уложенного по деревянной обрешетке из бруска и доски. Обнаружены следы протечек и намокания, поверхностная и деструктивная гниль, поражение жуком, а также поражением разного рода грибами. Состояние деревянных стропильных конструкций кровли — ограниченно работоспособное.

Водоотвод наружный, оборудованный желобами на кровле и водосточными трубами по фасадам с креплением колен при помощи стальных ухватов в кирпичные стены. Трубы оцинкованные, окрашены. Состояние водосточной системы — неудовлетворительное.

Общее техническое состояние объекта — ограниченно работоспособное.

В результате инженерного обследования фундаментов и надземных конструкций выявлены отдельные дефекты: фундаментов, цоколя, стен, перекрытий, стропильной системы и кровли, отделки. Определены места установки поздних балочных перекрытий, места заложенных исторических проемов. Даны рекомендации по дальнейшему комплексу восстановительных мероприятий.

3.2. Обследование инженерных систем и коммуникаций.

Обследования проводились специалистами ООО «МСП «ГРАД».

Целями исследования были: оценка пригодности систем инженерного оборудования здания для дальнейшей безопасной эксплуатации по назначению; разработка программы проведения комплекса ремонтных работ и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. Для отопления здания используется индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале. Принудительная вентиляция в здании отсутствует.

Система водоснабжения. Ввод в здание осуществляется в помещение ИТП, расположенного в подвале. Санитарно-технические устройства расположены на всех этажах корпуса. Разводящая сеть, подводы к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из пластиковых труб, 20 мм, с устройством запорной арматуры.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от индивидуального теплового пункта. Разводка выполнена по подвалу здания, далее стояки поднимаются по всему зданию непосредственно к приборам диаметры 15мм, 25мм, 32мм, 40мм. Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения.

Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в котором и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб из полипропилена, диаметром 110 мм и 50 мм. Сброс хозяйственных стоков происходит

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	нам, выполнены из пластиковых труб, 20 мм, с устройством запорной арматуры.																					
			Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от индивидуального теплового пункта. Разводка выполнена по подвалу здания, далее стояки поднимаются по всему зданию непосредственно к приборам диаметры 15мм, 25мм, 32мм, 40мм. Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения.																					
			Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в котором и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб из полипропилена, диаметром 110 мм и 50 мм. Сброс хозяйственных стоков происходит																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="6">20000035-836-5-НИ-О</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												20000035-836-5-НИ-О						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
20000035-836-5-НИ-О																								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			
						6																		

в городскую систему канализации через канализационную насосную станцию. В помещениях санитарных узлов расположено работоспособное сантехническое оборудование.

Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как работоспособное. Техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как работоспособное.

Система отопления здания — водяное отопление от ИТП. Система разводки — горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление помещений здания осуществляется через настенные секционные чугунные радиаторы, расположенные в нишах под оконными проемами. Разводка выполнена из полипропиленовых труб. В рамках реконструкции системы отопления Федоровского корпуса была произведена частичная замена трубопроводов системы отопления на многослойные трубы отопления из полипропилена. Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как работоспособное, за исключением участков с выявленными дефектами — ограниченно работоспособное.

Система электроснабжения и электроосвещения здания относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой, где установлено распределительное устройство. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано. Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как работоспособное.

Система вентиляции и кондиционирования. В здании в жилых помещениях отсутствует принудительная вентиляция. В помещении кухни предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Во всех санитарных помещениях предусмотрена принудительная вентиляция с выводом каналов на чердак.

В чердачном пространстве находится старое неиспользуемое вентиляционное оборудование и форкамеры. Так же в чердачном пространстве обнаружены старые печные кирпичные каналы. Данные каналы находятся в нерабочем состоянии.

При освидетельствовании системы вентиляции и кондиционирования здания обнаружены следующие дефекты и повреждения: существующая система вентиляции и кондиционирования не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата; имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены, покрыты копотью и не обеспечивают требуемое поступление воздуха. Общее техническое состояние системы оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам обследования системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вентиляции — в целом исправны. Имеется ряд дефектов, требующих как ремонта, так и проектных решений (в частности, система вентиляции, которая не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата в помещениях). Так же отсутствует система противопожарной защиты.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	электроснабжения, вентиляция – в целом исправной. Имеется ряд дефектов, прису- ющих как ремонта, так и проектных решений (в частности, система вентиляции, которая не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микро- климата в помещениях). Так же отсутствует система противопожарной защиты.

4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Цель исследований — лабораторные исследования материалов фасадов и интерьеров здания, установление причины разрушения или повреждения, предложения по устранению дефектов.

Для решения поставленной цели и задачи было выполнено визуальное обследование объекта, сделана фотофиксация состояния участков стен объекта в условиях доступности и освещенности, выбраны участки для отбора образцов, собрано и исследовано 19 образцов материалов отделки фасадов и интерьеров, проведены лабораторные и физико-химические исследования образцов, подготовлен отчет по результатам исследования.

Кирпичная кладка — наблюдаются многочисленные участки открытой кирпичной кладки в местах утраты штукатурного слоя. По ним можно определить, что кладка выполнена полнотелым глиняным кирпичом пластического формования на известковом растворе.

Наблюдается вывалы кирпича, разрушения кирпича разной степени деструкции. Зафиксированы также участки кирпичной кладки с сильной засоленностью и биопоражениями (мох, лишайник и т.п.). Шовный раствор — выщелачивание, вымывание и выкрашивание на участках, длительное время находившихся без штукатурки.

Штукатурная отделка фасадов выполнена многослойно. Для оштукатуривания использовались цементные и известковые штукатурные растворы, окраска известковыми и синтетическими красками. Оштукатуривание кирпичной кладки стен местами выполнено ремонтными штукатурными растворами.

На фасадах наблюдаются утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки, усадочные сетчатые трещины, засоленность и биопоражения зеленым налетом водорослей. В некоторых местах на фасаде наблюдаются вертикальные конструктивные трещины. Проблемы определяются следующим комплексом причин: разгерметизацией и нарушением правильного режима отвода влаги от фасада, применением при поздних ремонтных работах материалов на цементном растворе, разрушением окрасочного покрытия.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, разрушено, смыто дождем. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пятнит. Причины — разрушения штукатурки, недостаточная стойкость краски в местах, наиболее подверженных погодному воздействию (влаги, ветер, УФ).

Архитектурный декор в виде колон, карнизов, профилированных поясов выполнен в кирпиче с последующим оштукатуриванием; капители, базы полуколонн, сделаны из натурального камня с последующей окраской; декор в виде картушей, медальонов, декоративное обрамление окон выполнено из штукатурного состава. На участках, подвергающихся постоянному воздействию влаги (напр., венчающий карниз), из-за деформации линейных покрытий и нарушения водоотвода, наблюдаются сильные разрушения штукатурного и красочного слоев декора, а также биопоражения.

Столярные заполнения. Дверные заполнения дубовые, отделочное покрытие полотен имеет утраты, повреждения открытой поверхности древесины, трещины, отщепы и проч. Оконные заполнения поздние, выполнены из древесины хвойных пород и окрашены. Наблюдаются участки утрат красочных покрытий с поверхности рам, деструкция древесины в местах скопления влаги, дефекты остекления. Часть деревянных оконных заполнений заменены металлопластиковыми.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836-5-НИ-О	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Металлический декор фасадов. Кронштейны и козырьки входов выполнены из черного металла. Состояние металла удовлетворительное.

Интерьеры Федоровского корпуса. Помещения первого и второго этажей перекрыты сводами. На окнах наличники, замковые камни, лепной декор проемов.

Стены и своды оштукатурены и окрашены. Встречаются места бывших протечек на галерее второго этажа. Причина — нарушения водоотвода.

В коридорах — пол облицован керамической плиткой, потолки покрашены, стены окрашены, на втором этаже оклеены обоями. В помещениях стены окрашены, в некоторых местах оклеены обоями, на полу — ламинат. Все помещения в удовлетворительном состоянии.

Ступени лестниц из известняка — видны сколы и потертости.

В ходе обследований осуществлялось детальное описание форм разрушения материалов в соответствии с общепринятой международной методикой

При этом производили фотофиксацию зон деструкции материалов и конструкций. Основное внимание было уделено материалам с характерными признаками биологического повреждения (по результатам визуальной оценки). В местах заметной деструкции материалов осуществляли отбор биологических проб.

Выявленные очаги биологического повреждения материалов на объекте свидетельствуют о необходимости защиты материалов и конструкций фасадов здания. В целом необходимо проведение комплекса реставрационных мероприятий.

5. Отчет по результатам археологических исследований

Исследования проводились специалистами ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН).

Основная задача проведения археологических исследований заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

В рамках археологических исследований, произведенных в марте 2021 года, на объекте было заложено 6 шурфов общей площадью 15,45 кв. м.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную, по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планографическим горизонтам фиксации. Все работы документировались, фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались.

Общие выводы проведенных исследований:

1. Уровень залегания подошвы фундамента определен только в шурфах №№ 4 и 5.
2. В шурфах №№ 4 и 5 зафиксированы фундаменты разобранный при строительстве Троицкого собора части Федоровского корпуса.
3. В шурфе № 3 зафиксирована конструкция закладки ранее открытой галереи первого этажа.
4. В шурфах №№ 1-5 значимый культурный слой и археологические артефакты не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	и фиксировались дневниковыми записями. После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались.																							
			Общие выводы проведенных исследований:																							
			1. Уровень залегания подошвы фундамента определен только в шурфах №№ 4 и 5. 2. В шурфах №№ 4 и 5 зафиксированы фундаменты разобранной при строительстве Троицкого собора части Федоровского корпуса. 3. В шурфе № 3 зафиксирована конструкция закладки ранее открытой галереи первого этажа. 4. В шурфах №№ 1-5 значимый культурный слой и археологические артефакты не зафиксированы.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								9																		

5. В шурфе № 6 зафиксирован слой погребенной почвы, маркирующий уровень дневной поверхности территории до начала строительства монастырского комплекса.

В результате исследований установлена глубина залегания подошвы фундамента, уровень первоначальной дневной поверхности (шурф № 6). Археологические артефакты не зафиксированы.

6. Рекомендации по обеспечению оптимальных условий эксплуатации объекта культурного значения

Общие сведения.

1.1. объект культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра». Адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1, лит. В.

Данные рекомендации разработаны на основании «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», М., 2016 г., рекомендованных к применению письмом Министерства культуры РФ №45-01-39-НМ от 22.02.2017 г.

1.2. *Эксплуатация объекта культурного наследия*, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включает в себя: техническое обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

1.3 *Техническое обслуживание здания* включает в себя периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения объектов культурного наследия, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния здания, в том числе, с использованием автоматизированных систем наблюдения.

1.4 *Санитарное содержание здания* — это уборка его помещений, очистка кровли от снега и грязи, обслуживание водостоков, дренажной канализации, а также уборка придомовой территории: содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, очистка проездов и пешеходных дорожек.

1.5 *Ремонт памятника* — это работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.

Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	носа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.					
			Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.					
			При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:					
						20000035-836-5-НИ-О		Лист
								10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия (т.е. не изменять архитектуру здания; пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы; изменять рисунок переплетов, сечения, профили и материал заполнения оконных и дверных проемов, выполненных по историческим образцам, а также менять кованые петли, ручки и запоры; без согласования устанавливать новые перегородки на этажах здания и проч.)

3) не допускать несогласованного изменения функционального использования объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство, обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не производить какие-либо строительные работы без разрешения органов охраны памятников и при отсутствии необходимой документации.

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

III. Заключение.

В результате проведения комплексных научных исследований были обобщены и проанализированы данные из архивных источников. Уточнена строительная периодизация. Выполнены обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов. Дана оценка технического состояния памятника, Определены места поздних балочных перекрытий, места заложенных исторических проемов. Оценена работа инженерных систем. Проведены лабораторные исследования строительных материалов. Изучена археология.

Данные исследований будут использованы для разработки раздела проекта реставрации и приспособления.

Выводы по обобщению полученных данных:

– *«Корпус Федоровский» имеет сложную строительную историю. Перестройки XIX–XX веков изменили его. В процессе реставрации, опираясь на результаты исследований, планируется восстановить исторический облик памятника.*

– *Техническое состояние объекта требует проведение реставрационных работ.*
 – *Предлагается понизить существующий уровень земли до исторических отметок.*
 – *Следует предусмотреть возможность использования исторических помещений под современные цели и задачи.*

– *Недостающие утраченные элементы восстановить по архивным свидетельствам, иконографии, историческим аналогам.*

Главный архитектор проекта

Г.В. Петровский

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист	
								11

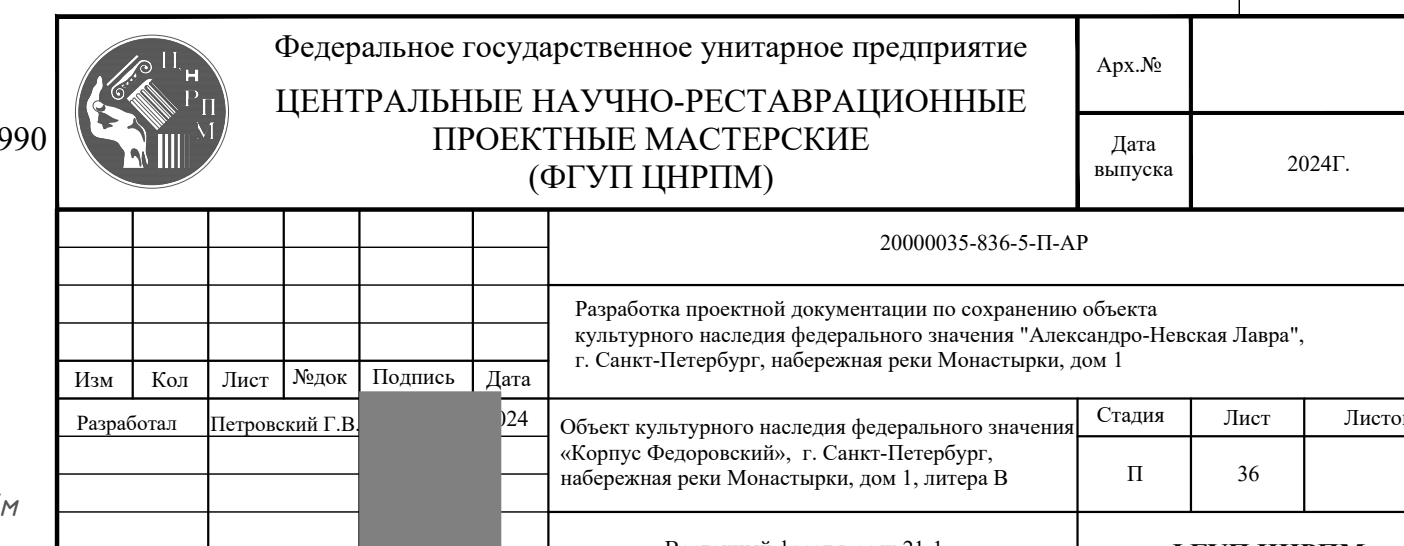
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-5-НИ-О	Лист

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

**Извлечение из разделов - Архитектурные Решения,
Конструктивные Решения, Проект Организации Реставрации.**



Образование государственного унитарного предприятия					Апр. 20	
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНПМ)					Дата подписания	2020г.
					2000003-436-51-AP	
Инициатор	Получатель	Дата	Разработка проектной документации по созданию объекта культурного наследия федерального значения "Александровский Парк", г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 129, литера В			
Инициатор	Получатель	Дата	Объект культурного наследия федерального значения "Образцы деревянного зодчества в Санкт-Петербурге, набережная реки Мойки, д. 129, литера В"			См. табл. 2
Инициатор	Получатель	Дата	Заказчик (ФГУП ЦНПМ) - 124 Проектная организация М-10			ФГУП ЦНПМ АИМ-3

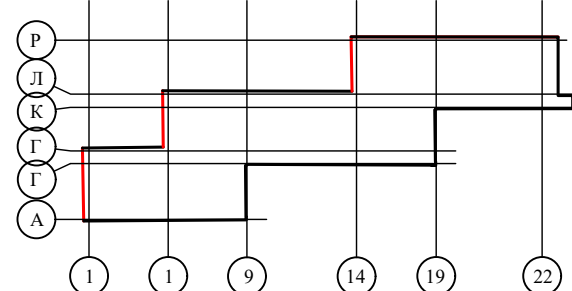


Цветовое решение
Северный фасад в осях Р-А
М 1:50



№ п/п	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Код цвета по каталогу "NCS" (или 2 № колера)
1	Цоколь, крыльцо	известняк	-	
2	Гладкие поверхности стен (основной цвет)	штукатурка	NCS S 3030-Y 30R	
3	Декор	штукатурка, гипс, известняк	NCS S 0502-Y	
4	Линейные покрытия - откосы	-	-	
5	Возвосточные трубы	металл	NCS S 3020-G10Y	
6	Крыльцо	известняк	-	
7	Решетки, металлодекор козырьков	металл	NCS S 9000-N	
8	Кровля, доминирующее покрытие	металл	NCS S 3020-G10Y	

Схема здания



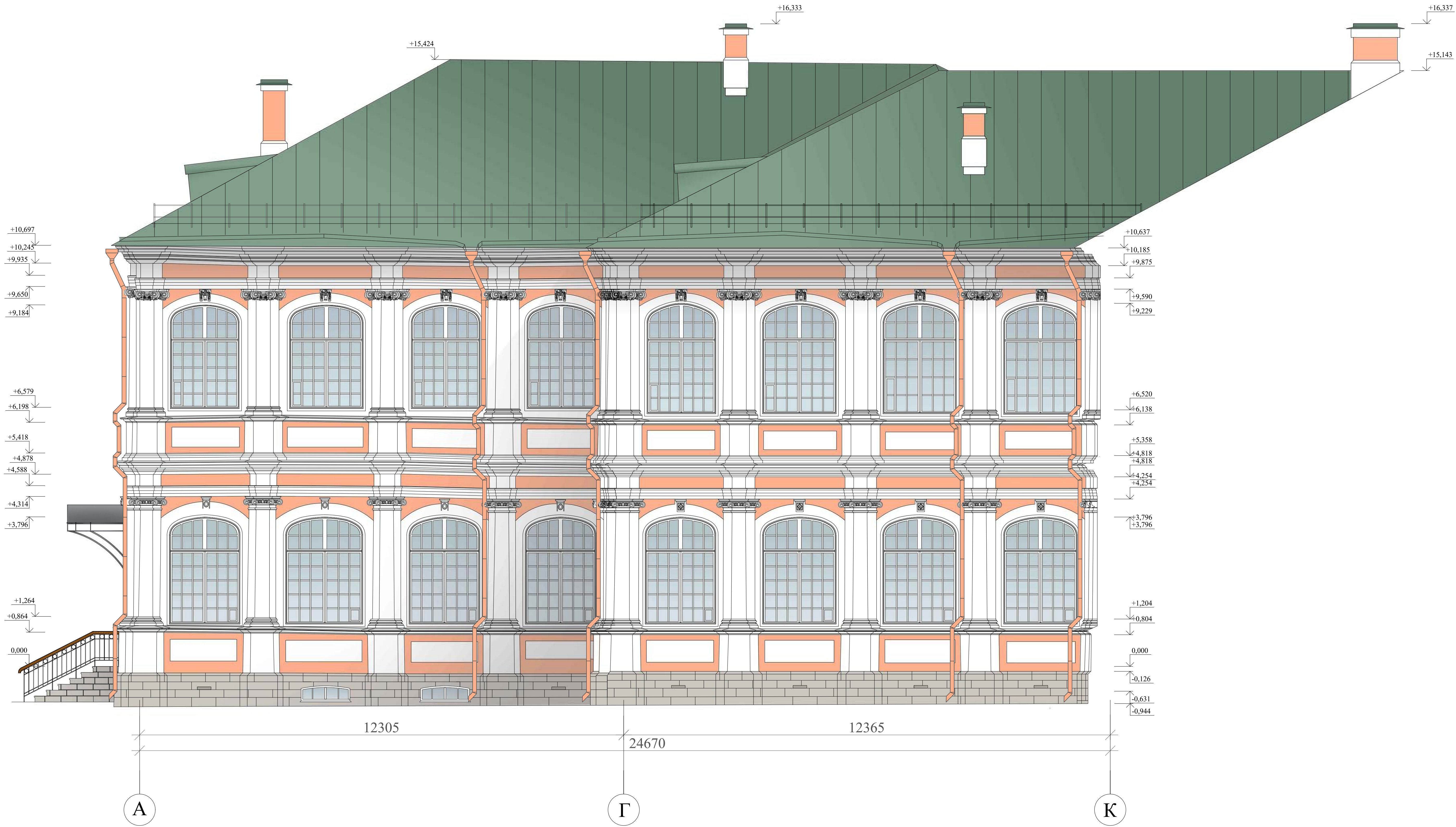
П Р И М Е Ч А Н И Я:

1. Читать вместе с чертежами П;
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка +6,990 верхней площадки крыльца главного входа;
3. Размеры даны в мм, высотные отметки в метрах.



Федеральное государственное унитарное предприятие ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРИМ)						Арх. №	
						Дата выпуска	2024г.
20000035-836-5-II-AP							
Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александров-Невская Лапра", г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1							
Изм.	Кол.	Лист	Жел.	Подпись	Дата	Стр.	Листов
Разработал	Петровский Г.В.				2024	П	37
Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Остроумовых», г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1, литера В							
Северный фасад в осях Р-А Проектное решение М 1:50						ФГУП ЦНРИМ ЛНМ-3	
Н. контр. Мещеряков Г.И. 2024							
ГАП Петровский Г.В. 2024							

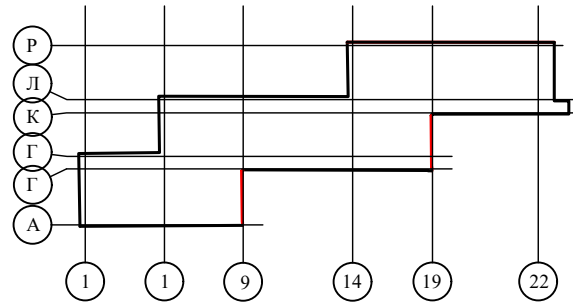
Цветовое решение
Южный фасад в осях А-К
М 1:50



СОГЛАСОВАНО:					
Имя, N подл.	Имя, N подл.	Имя, N подл.	Имя, N подл.	Имя, N подл.	Имя, N подл.
Получено и дата	Получено и дата	Получено и дата	Получено и дата	Получено и дата	Получено и дата
Время и дата	Время и дата	Время и дата	Время и дата	Время и дата	Время и дата

№ п/п	Отделываемая поверхность	Эталон окраски	Вид отделки	Кодерная книга "NCS" часть 2 № колеров
1	Цоколь, крыльца	известняк	-	
2	Гладкие поверхности стен (основной цвет)	штукатурка	NCS S 3030-Y 50R	
3	Декор	штукатурка, гипс, известняк	NCS S 0502-Y	
4	Линейные окраски, отливы	металл	-	
5	Водосточные трубы	металл	NCS S 3020-G10Y	
6	Крыльца	известняк	-	
7	Решетки, металлодекор козырьков	металл	NCS S 9000-N	
8	Крыша, дымоход, ограждение и мостики на крыше	металл	NCS S 3020-G10Y	

Схема здания



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Читать вместе с чертежами П;
2. За относительную отметку 0,000 принята отметка +6,990 верхней площадки крыльца главного входа;
3. Размеры даны в мм, высотные отметки в метрах.



Федеральное государственное унитарное предприятие

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ФГУП ЦНРПМ)

Арх.№

Дата выпуска

20000035-836-5-II-AP

Разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Александровская Лавра", г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус Феллеровский», г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 1, литера В

Южный фасад в осях А-К
Проектные решения
М 1:50

Изм

Кол

Лист

Желок

Подпись

Дата

Разработал

Петровский Г.Е.

2024

Н. контр

Минина Г.И.

2024

ГАП

Петровский Г.Е.

2024

Стадия

Лист

Листов

II

38

ФГУП ЦНРПМ

АПМ-3

ФОРМАТ_A1

0.000=+6,990

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

Копии Договоров с Экспертами

ДОГОВОР № 5387-26-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«15» 01 2026 г.

Гражданин РФ [REDACTED]

именуемый в дальнейшем «Эксперт», ,
применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». аттестованный
на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 №2690 ,
с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия: «Корпус Федоровский», «Ризница, библиотека и архив», «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» входящих в состав ансамбля «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1 (далее – «Объект») (Государственный контракт 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.).

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора по 31 августа 2026 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные действующим законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её проведение, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов,

экспертных организаций проводят экспертизу оказанных услуг, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу до 31 августа 2026 г. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках Договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда Заказчиком нарушены обязательства по Договору, в частности, непредоставление документации или доступа на Объект и т.п., которые препятствуют исполнению Экспертом обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта

письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего Договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы,

подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре;

- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. Стороны признают, что направление заявления, уведомления, извещения, требования или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, не влекут для этого лица такие последствия при направлении способом или адресу, не поименованным в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплатить штраф в размере 50 % от выплаченной суммы, а Эксперт обязуется его оплатить в течение 7 (семи) дней с даты получения претензии.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней с даты снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Эксперт:



ДОГОВОР № 57
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«01» 12 2025 г.

Гражданин РФ _____
России по

именуемый в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора _____ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в рублях Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 (трех) дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу в срок установленный п 1.2 Договора. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнения досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения

экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую

сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой Информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);
2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОГОВОР № 56
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«07» 12 2025 г.

Гражданка РФ [REDACTED]

именуемая в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28 ноября 2023 года № 3237, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора [REDACTED], действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);
2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В.

Протоколы заседаний

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Молятинки, дом 1, литера В

г. Санкт-Петербург

01 июня 2026 г.

Присутствовали:

Демкин [] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ Министерства Культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

Орлов [] – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АРМ ВЕГА», архитектор-реставратор. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова [] - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика **Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александр-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В**, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-5-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-5-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-5-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-5-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-5-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-5-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-5-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры

2.2.3	20000035-836-5-НИ-ОЧЗ	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-5-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-5-НИ-ИИЗ	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-5-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-5-НИ-ИГДИ	Часть 5. Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания
2.6	20000035-836-5-НИ-ИГИ	Часть 6. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
2.7	20000035-836-5-НИ-ИГФИ	Часть 7. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
2.8	20000035-836-5-НИ-ИГМИ	Часть 8. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
		Часть 9. Инженерно-экологические изыскания
2.9.1	20000035-836-5-НИ-ИЭИ1	Книга 1
2.9.2	20000035-836-5-НИ-ИЭИ2	Книга 2
2.10	20000035-836-5-НИ-АХИ	Часть 10. Отчет по результатам археологических исследований
2.11	20000035-836-5-НИ-О	Часть 11. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-5-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-5-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-5-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-5-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-5-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-5-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-5-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4.1	20000035-836-5-П-ОВ1	Книга 4.1. Отопление и теплоснабжение

3.2.4.4.2	20000035-836-5-П-ОВ2	Книга 4.2. Вентиляция и кондиционирование
3.2.4.5	20000035-836-5-П-ИТП	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт
3.2.4.6	20000035-836-5-П-СКС, ЛВС	Книга 6. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.7	20000035-836-5-П-МГН	Книга 7. Система связи МГН
3.2.4.8	20000035-836-5-П-ОС	Книга 8. Система охранной сигнализации
3.2.4.9	20000035-836-5-П-СОТ	Книга 9. Система охранного телевидения
3.2.4.10	20000035-836-5-П-СКУД	Книга 10. Система контроля и управления доступом
3.2.4.11	20000035-836-5-П-АДИС	Книга 11. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.12	20000035-836-5-П-ТХ	Книга 12. Технологические решения
3.2.4.13	20000035-836-5-П-РС	Книга 13. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.14	20000035-836-5-П-СКПТ	Книга 14. Система коллективного приёма телевидения
3.2.4.15	20000035-836-5-П-СТС	Книга 15. Система телефонной связи
3.2.4.16	20000035-836-5-П-СХД	Книга 16. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеоинформации
3.2.4.17	20000035-836-5-П-НК2	Книга 17. Наружное водоотведение. Устройство дренажа
3.2.5	20000035-836-5-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-5-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-5-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-5-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-5-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-5-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-5-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-5-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-5-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-5-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.

3.2.12	20000035-836-5-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-5-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

Включающий в себя:

- Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17.07.2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения;
- Техническое задание на проектирование;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) от 27.08.2020 г. № 01-52-2108;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52-2129/20 от 15.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 28.09.2020 г. № 01-52-2107/20-0-2;
- Распоряжение № 94 по Санкт-Петербургскому Епархиальному Управлению Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 30.09.2004 г.;
- Приказ Минкультуры России № 28043-р от 11.12.2015 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», 1725–1730 гг., 1741-1751 гг., 1961-1962 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения

«Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
- Договор № 00-ЗБС-0144 Безвозмездного срочного пользования земельным участком от 20.04.2012 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.08.2011 г. № 10290;
- Распоряжение № 250-р от 17.04.2012 г. Об использовании земельного участка по адресу: Санкт- Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А;
- Выписка из ЕГРН. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 11.01.2022 г. № 99/2022/442387218;
- Распоряжение КГИОП от 25.07.2023 г. № 206-об/23 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ
- Предмет охраны ОКН федерального значения, утверждённый КГИОП как приложение к распоряжению №638-рп от 29-12-2022;
- Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023 г.;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-491/21-0-1 от 12.04.2021 г.

(Комплект, включающий в себя Задания КГИОП (См. Приложение №3); Распоряжение о Границах ОКН, Предмете Охраны, (См. Приложение №3); Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3) – Эксперты рассмотрели Акт влияния и согласны с его выводами;

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования составлены: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:
01 июня 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

02 июня 2026 г. – фотофиксация существующего состояния ОКН.

Ответственный исполнитель Орлов А.В.

02 июня 2026 г – 14 августа 2026 г - рассмотрение проектной документации, написание Акта Экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

15 августа 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

15 августа 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Демкин

[Redacted]

01-06-2026

[Redacted]

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов

[Redacted]

01-06-2026

[Redacted]

Член экспертной комиссии

Жукова

[Redacted]

01-06-2026

[Redacted]

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу проведения
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению
к современному использованию) объекта культурного наследия
федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александро-
Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
набережная реки Молятырки, дом 1, литера В**

г. Санкт-Петербург

15 августа 2026 г.

Присутствовали:

Демкин [REDACTED] - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ Министерства Культуры РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы №571 от 27 марта 2026 г.

Орлов [REDACTED] – образование высшее, стаж работы 21 год. ООО «АРМ ВЕГА», архитектор-реставратор. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова [REDACTED] - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению (ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Федоровский», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Молятырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Демкин

[Redacted]

15-08-2026

[Redacted]

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов

[Redacted]

15-08-2026

[Redacted]

Член экспертной комиссии

Жукова

[Redacted]

15-08-2026

[Redacted]