

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
документации, за исключением научных отчетов о выполненных
археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в
соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,
обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных
участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса
Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту:
«Удлинение прямо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги
для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с
железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»**

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Дата начала проведения экспертизы:	28.08.2026 г.
Дата окончания экспертизы:	14.09.2026 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), 197082, г. Санкт-Петербург, пр. Оптиков, д.45, к.1, пом.69-Н, ИНН 7814690758

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Герман [REDACTED]
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 105, п. 3
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 и последующие дополнения к нему.
3. Техническое задание к Договору № 26-08/26 от 26.08.2026 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС».
4. Письмо КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» (пп. «е» п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530).

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения

дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», шифр тома: 12037-016-АО, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2026 году.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области";
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 и последующие дополнениями к нему.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"
7. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
8. Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М., 1994.
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
11. «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации». Утв. Государственным комитетом РФ по охране окружающей среды Приказом № 372 от 16.05.2000 г.
12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования»
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»
15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
16. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
17. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

18. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
19. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения.
20. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил»;
22. СП 47.13330.2010. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 / Минрегион России. – М.: ГП ЦПП, 2012;
23. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] <https://pkk.rosreestr.ru>
24. Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 1, лит. К-Л, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003152:5», шифр тома: 78-10-8353-АО. Разработчик ООО «ЦИИВС», 2025 г.
25. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
26. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
27. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
28. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
29. Составители П. П. Степанов, Ю. В. Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. - Лениздат, 1991
30. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007
31. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004
32. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
33. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
34. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
35. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
36. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
37. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
38. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
39. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
40. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
41. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

42. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
43. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»;
- выполнен анализ картографического материала, архивных и литературных источников относительно территории в границах проектируемого объекта;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов по объекту, полученных для проведения экспертизы, с формулировкой выводов;
- выполнен осмотр и фотофиксация современного состояния территории в границах проектируемого объекта;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» расположен на территории Кировского района г. Санкт-Петербурга.

Границы участка, в отношении которого проводится историко-культурная экспертиза, предоставлены ООО «ПИРС». При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок производства работ расположен по адресу: Санкт-Петербург, в пределах ж.-д. станции Автово.

На территории находятся канализация, водопровод, зоны кабелей, теплосеть, а также действующие элементы Октябрьской железной дороги. Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 3,5 до 6,4 м.

Гидрогеологические условия участка работ (июнь - октябрь 2024 г.) на глубину бурения до 35,0 м характеризуются наличием 1-го горизонта грунтовых вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью, вскрыты на глубине от 0,9 до 4,3 м (абс. отм. от минус 0,3 до 3,1 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные отложения – гнезда песка в суглинках (ИГЭ-4), озерно-морские пески пылеватые (ИГЭ-5), песчаные прослои в суглинках (ИГЭ-6), песчаные прослои в верхнечетвертичных озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-7), линзы песка в ледниковых супесях (ИГЭ-8) и суглинках (ИГЭ-9, ИГЭ-10). В скважинах №1, 2, 27, 28, 29, 30, 36 вскрыты воды спорадического распространения на глубине от 7,2 до 8,8 м (абс. отм. от минус 4,9 до минус 3,3 м). Водовмещающими породами являются линзы песка в ледниковых супесях (ИГЭ-8) и суглинках (ИГЭ-9, ИГЭ-10). Водоупором данного горизонта являются верхнекотлинские глины (ИГЭ-14). Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м. В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния, при нагонных явлениях) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на абс. отметках от 0,7 до 4,1 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты, озерно-морские отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые (моренные) отложения, среднечетвертичные ледниковые (моренные) отложения, подстилаемые дочетвертичными верхнекотлинскими отложениями. С поверхности вскрыты: Слой-1. Асфальтобетон. Мощность составляет от 0,1 до 0,2 м. Слой-2. Почвенно-растительный слой. Мощность составляет от 0,1 до 0,2 м. Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные образования – tIV. ИГЭ-3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 1,7 м (абс. отм. кровли от 2,0 до 6,4 м), мощностью от 0,2 до 3,0 м. ИГЭ-4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,5 до 1,4 м (абс. отм. кровли от 2,3 до 3,9 м), мощностью от 0,3 до 4,5 м. Озерно-морские отложения – m,1 IV. ИГЭ-5. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси. Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 3,0 м (абс. отм. кровли от 0,6 до 2,0 м), мощностью от 0,5 до 1,1 м. ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ. Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 3,6 м (абс. отм. кровли от 0,4 до 5,3 м), мощностью от 0,7 до 2,7 м. Верхнечетвертичные отложения – QIII. Озерно-ледниковые грунты (lgIII). ИГЭ-7. Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневато-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные*. Вскрыты в скважинах на глубине от 1,8 до 4,0 м (абс. отм. кровли от минус 0,4 до 3,1 м), мощностью от 0,5 до 3,2 м. Ледниковые грунты (gIII). ИГЭ-8. Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 2,0 до 15,0 м (абс. отм. кровли от минус 10,8 до 2,9 м), мощностью от 0,5 до 9,5 м. ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 3,0 до 11,9 м (абс. отм. кровли от минус 7,8 до 1,4 м), мощностью от 0,7 до 5,5 м. ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 4,3 до 8,8 м (абс. отм. кровли от минус 4,5 до минус 0,3 м), мощностью от 1,0 до 4,2 м. ИГЭ-11. Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка. Вскрыты в скважинах на глубине от 23,6 до 24,0 м (абс. отм. кровли от минус 20,1 до минус 19,1 м), мощностью от 1,0 до 2,0 м. ИГЭ-12. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника. Вскрыты в скважинах на глубине от 9,1 до 25,7 м (абс. отм. кровли от минус 21,3 до минус 2,9 м), мощностью от 1,9 до 5,8 м. Среднечетвертичные отложения – QII. Ледниковые грунты (gII).

ИГЭ-13. Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника. Вскрыты в скважинах на глубине от 30,8 до 30,9 м (абс. отм. кровли от минус 26,9 до минус 26,5 м), мощностью 1,9 м. Дочетвертичные отложения. Верхнекотлинские отложения (V kt2). ИГЭ-14. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные. Вскрыты в скважинах на глубине от 32,7 до 32,8 м (абс. отм. кровли от минус 28,8 до минус 28,4 м), мощностью от 2,2 до 2,3 м.

Проектом предусмотрено удлинение приёмо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объёма перевозок в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «ББТ». Удлинение приёмо-отправочных путей выполняется в нечётной горловине станции Автово. Приёмо-отправочные пути № 2, 4 конструктивно удлиняются до полезной длины 1075 м и 1120 м соответственно. Проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

Пешеходный мост с павильонами

Для сохранения существующей схемы движения пешеходов предусматривается сооружение транзитного крытого пешеходного моста на ПК 20+07,91 по схеме 1х24,0 м в непосредственной близости от данного пешеходного перехода, с обеспечением спусков через павильоны.

Комплектная трансформаторная подстанция.

Комплектная трансформаторная подстанция не является зданием и представляет собой наружную электротехническую установку категории «В», размещаемую в металлической оболочке с размерами (2,10х3,05х2,50(h)) м и поставляемую с полной заводской готовностью. КТП устанавливается на металлическую площадку, поднятую над поверхностью земли на отметку плюс 1,200. Площадка выполняется из решётчатого настила, уложенного по металлическим балкам, опирающимся на сборные железобетонные колонны. Доступ на площадку осуществляется по металлической лестнице, устанавливаемой на монолитный фундамент.

ПУОТБ.

Здание ПУОТБ - прямоугольное в плане, с общими размерами в осях (5,00х12,50) м, скомпоновано из пяти модульных блоков, объединенных общей крышей. Размеры каждого модуля в плане - (2,50х5,00) м. Внутренняя высота помещений 2,60 м. В здании запроектированы: помещение ПУОТБ, серверная, комната отдыха и приёма пищи, санитарный узел и кладовая. Устанавливается модульное здание на железобетонную фундаментную плиту.

Электроснабжение

По настоящему разделу предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

- вынос существующих сетей электроснабжения ОАО «РЖД» из зоны строительных работ по сооружению нового пешеходного перехода;
- вынос и переустройство существующих сетей электроснабжения сторонних балансодержателей из зоны строительных работ по путевому развитию и сооружению нового пешеходного моста;
- переустройство сетей электроснабжения потребителей ОАО «РЖД»;
- переустройство сетей наружного освещения ОАО «РЖД»;
- строительство новых сетей электроснабжения проектируемых потребителей;
- установка проектируемых комплектных трансформаторных подстанций;
- учёт электроэнергии.

Запроектированы в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м.

Сети связи.

Комплекс систем связи, предусматриваемый проектной документацией:

- переустройство волновода ПРС;
- переустройство ВОК ОАО «РЖД»;
- переустройство магистрального кабеля связи ОАО «РЖД»;

- реконструкция отпаев от магистральной линии связи ОАО «РЖД» на перегоне ЗАО Контейнерный терминал – Нарвская;

- переустройство кабелей ДПС;

- переустройство кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

Запроектированы в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м.

Контактная сеть

Проектные работы по контактной сети приняты в соответствии с переустройством путевой части.

В составе проектных решений предусматриваются следующие основные работы по контактной сети:

- установка новых жестких поперечин в нечётной горловине станции Автово по причине удлинения пути № 4;

- установка новых консольных опор для электрификации нового съезда 3-5;

- монтаж новой контактной подвески удлиняемого пути № 4;

- монтаж новой контактной подвески удлиняемой части II главного пути;

- электрификация нового съезда 3-5.

Устройства СЦБ.

Данным разделом предусматривается реконструкция существующей ЭЦ системы ЭЦ-ЕМ с удлинением приёмо-отправочных путей 2П и 4П. Дополнительное постовое оборудование устройств ЭЦ устанавливается в существующем посту ЭЦ. Кабели СЦБ прокладывается в траншее на глубине 0,8 м, под путями открытым способом на 1,2 м.

Системы водоснабжения и водоотведения.

На станции Автово проектными решениями предусматривается:

- устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода (подключение проектируемого здания ПУОТБ);

- вынос существующего хозяйственно-питьевого водопровода;

- вынос существующего противопожарного водопровода;

- удлинение существующих футляров диаметром 2х1420 мм.

Обеспечение хозяйственно-питьевых нужд проектируемого здания ПУОТБ осуществляется от существующих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

От точек подключения к сетям хозяйственно-питьевого водопровода к проектируемому зданию прокладывается полиэтиленовая труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром (32,0х2,0) мм по ГОСТ Р 70628.2-2023.

В данном разделе предусмотрено переустройство бетонной канализационной сети диаметром 900 мм, проходящей под железнодорожными путями, перекачка дренажных вод из проектируемых железобетонных лотков под существующей теплосетью и под железнодорожными путями, подключения проектируемого здания ПУОТБ.

Глубина прокладки самотечной канализации – 1,3 – 2 м. Вынос самотечной канализации осуществляется на глубину до 4,7 м.

Переустройство существующего водопровода под железнодорожными путями на ПК 20+18,00. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 450х26,7 мм и под железнодорожными путями уложен в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 тип 3 диаметром 800х47,4 мм, с устройством на нем пожарного гидранта под ПК10-9-2 (взамен демонтируемого пожарного гидранта в колодце №202).

Переустройство существующего водопровода на ПК21+3,00

Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 90х5,4 мм с устройством на нем полимерного колодца диаметром 1,0 м (взамен существующего колодца №231а). В колодце расположена цапковая головка с условным диаметром 50 мм и отключающая задвижка диаметром 63 мм.

Глубина прокладки водопровода – 1,8 – 4,5 м.

Земляное полотно.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств земляного полотна - осушение (устройство лотков и дренажно-коллекторной системы), замена пучинистых и недостаточно прочных грунтов основания, вырезка засорителей, срезка растительного грунта и другие конструктивные решения. Замена грунта на глубину до 0,6 м.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных (картографического материала, архивных и литературных источников) относительно территории в границах проектируемого объекта и в непосредственной близости от него, а также рассмотрена представленная Заказчиком документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».

Основание города Санкт-Петербурга 27 мая 1703 года относится к дате заложения Петром I крепости на Заячьем острове. Первая крепость на территории Петроградского острова была деревоземляной, имела форму шестиугольника с бастионами по углам. Вскоре, после основания города, вблизи крепости были созданы Гостиный двор, таможня, здания государственных учреждений и порт. В XVII в. вдоль южного берега финского залива находилась цепочка деревень, связанная магистральной дорогой (берет свое начало от Фонтанки (где проходила граница города в XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров, до Красной Горки), которая после указа Петра I преобразовалась в ряд загородных усадебных комплексов. Царский замысел предполагал создание пространства в 220 верст, состоящего из увеселительных домов, загородных резиденций, дворцов, садов и замков. В результате здесь были образованы такие знаковые усадебно-парковые комплексы, как Стрельна, Петергоф, Лигово, Ораниенбаум и пр.

Во время правления Елизаветы дворцовые ансамбли были расширены, кроме того, велась работа по обустройству Петергофской магистрали. Указы середины XVIII в. требовали возведения построек в одну линию, замены дощатых заборов трельяжными решетками, удаления с трассы кабаков и ветхих построек. В период с 1773 по 1784 гг. велась реконструкция загородной дороги, в результате чего были устроены гранитные мосты, установлены мраморные верстовые столбы, произведено озеленение вдоль трассы. Исследуемый участок не детализирован на картах до начала XIX века.

В 1776 году по просьбе прихожан было устроено кладбище на берегу Красной речки, с юго-востока от исследуемого участка. Место, отведенное для кладбища, располагалось неподалеку от стоявшего на противоположной стороне речки трактира под названием «Красный кабачок». Топоним «красный» перешел на кладбище, которое называлось на разные лады - то Красным, то Краснокабацким, то Красеньким, иногда Вологодским или Ульяновским. В конце концов за ним закрепилось одно название – Красенькое. В церковной ограде (Ульяновской церкви св. Петра) было небольшое кладбище, где хоронили вологодских ямщиков и крестьян-чухонцев окрестных деревень. Размеры кладбища первоначально составляли около двух десятин. На кладбище находилась деревянная часовня Казанской Божией Матери.

В 1824 году в результате наводнения значительная часть д. Автово и ближайшей д. Емельяновки пострадали. Утонувших в результате наводнения захоронили в братской могиле на Красном кладбище. Позднее здесь были выполнены насыпи.

В 1837 году завершено строительство Царскосельской железной дороги (Николаевская ж/д), а в 1881 году завершено строительство ж/д станции Октябрьской железной дороги:

Автово. В начале XX века Красное кладбище разрослось и охватило правый берег р. Красной. По периметру кладбища находилась ограда.

В 1950-х годах выполнено строительство кварталов с северной стороны относительно станции Автово, вдоль пр-та Стачек, в данный период времени город начинался с этих домов, которые оформляли парадный въезд и были выполнены в стиле сталинского неоклассицизма. В 1955 году была открыта станция метро Автово: первая станция мелкого заложения. Павильон станции выполнен по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и А. А. Грушке.

В 2002 году над восточной горловиной был возведен трамвайный путепровод. В 2008 году была выполнена реконструкция железнодорожных путей станции Автово Октябрьской железной дороги: были демонтированы дореволюционные здания в кирпичном стиле с элементами модерна, выполнено удлинение приёмо-отправочных путей, а также произведена электрификация.

Согласно первой плоской карте части Финского залива 1808 года исследуемый участок находится вблизи дороги к будущему Петергофу, в месте, где строились «дачи разных господ».

По данным топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года вблизи исследуемого участка располагались такие дачи, как: М. Львова, М. Гансена, М.К. Лапухина, М.Ку.Кремера, М. Нарышкина и других. Строящиеся размещались вдоль дорог. Также вблизи исследуемого участка зафиксировано кладбище и Красной Кабак.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года отмечены оси совр. Кронштадтской ул., Автовоской ул., вблизи совр. станции метро зафиксирована радиальная площадь. По данным семитопографической карты окрестности Ст.-Петербурга 1843 года можно отметить рост застройки данной части города, при этом остаются территории, занятые огородами и садами, что отчетливо читается вблизи Финского залива.

Согласно карте водостоков С.Петербурга 1882 года с северной стороны относительно исследуемого участка зафиксирована дер. Афтова, с северо-восточной – Слобода Вологодская Ямская, с южной – кладбище и главный водоотводный ров. Застройка размещается вдоль улиц и дорог, а также по периметру полукруглой площади у совр. метро Автово. На плане района выезда пожарной дружины имени Петра Великого в границах исследуемого участка отмечена ось ж/д путей, а также станция Автово.

Согласно плану из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург в границах исследуемого участка города в данный период времени развивается улично-дорожная сеть, от главных магистралей формируются небольшие улицы. На плане из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград с западной стороны относительно исследуемого участка зафиксирована портовая ж/д дамба, Путиловский и Московский каналы, а также сооружения, относящиеся к Путиловской верфи.

Согласно немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. с южной стороны относительно ж/д путей располагаются склады, с юго-восточной – огороды, с северной – городская застройка. На спутниковой карте Санкт-Петербурга зимы 1984 года отмечено, что на территориях вблизи ж/д путей сформирована современная многоэтажная квартальная застройка (с юго-запада и северо-востока). С северной стороны территория полукруглой площади преобразована в кварталы регулярной планировочной структуры. Территория кладбища с юго-восточной стороны имеет четкие очертания многоугольника неправильной формы, по периметру которого также сформирована городская застройка.

На основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории рассматриваемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось в середине XIX в.;

- градостроительное формирование участка, в отношении которого проводится настоящая экспертиза, завершилось в начале XXI в.;
- позднее в границах исследуемой территории проводились работы по ремонту инженерных коммуникаций и железнодорожного полотна.

Согласно письму КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1, сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке Комитет не располагает.

Согласно представленной документации, участок под проектируемые кабельные линии находится в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды на всем своем протяжении. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре, от 27.09.24), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры: канализация, водопровод, зоны кабелей, теплосеть, а также действующие элементы Октябрьской железной дороги. В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, существующие инженерные коммуникации в границах участка находятся на глубине до 2,0 метров. Согласно проведенным инженерно-геологическим исследованиям мощность техногенных отложений в границах исследуемого участка – 3 - 4,5 м.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых сетей и сооружений коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно проектируемых сетей и сооружений. На всем своем протяжении проектируемые сети имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры, проектируемые сооружение расположены в зонах действующих коммуникаций и ж/д полотна.

Таким образом, анализ картографического материала, архивных и литературных источников, материалов инженерно-геологических изысканий показывает, что хозяйственное освоение территории, на которой располагается рассматриваемый участок, началось середине XIX в., градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI в. Представленная Заказчиком документация показывает высокую техногенную освоенность рассматриваемого земельного участка – территория участка проведения работ расположена в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и переотложенных техногенных слоев грунта.

Представленная документация однозначно свидетельствует об отсутствии культуросодержащих отложений на земельном участке по проектируемому объекту и отсутствии вероятности обнаружения в зоне проектирования объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным в связи с утратой культурных напластований.

Обоснования выводов экспертизы

1. Представленная заказчиком на экспертизу документация исчерпывающая и содержит необходимую и достаточную информацию об испрашиваемой территории, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1) сведениями о наличии либо отсутствии, объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ Комитет не располагает.

3. Составленная историческая справка не содержит сведений о наличии на территории земельного участка объектов историко-культурного наследия.

4. По итогам проведенных историко-архивных исследований и анализа представленной документации, содержащей объективные данные, полученные в результате инженерно-геологических изысканий и инженерно-геодезических изысканий, а также анализа проектных решений факт отсутствия культуросодержащих отложений на земельном по объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» можно считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке отсутствует.

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение 1 Копия письма КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.

Приложение 2 Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», разработана ООО «ЦИИВС», 2026 г, шифр тома: 12037-016-АО.

Приложение 3 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории. Координаты поворотных точек участка обследования.

Приложение 4 Выписки ЕГРН

Приложение 5 Фотофиксация

Приложение 6 Техническое задание к Договору № 26-08/26 от 26.08.2026 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС».

Приложение 7 Договор от 28.08.2026 г. № 280826 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

Эксперт Герман К.Э.

Дата оформления заключения экспертизы

«14» сентября 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Копия письма КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

**Заместителю генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
Разманову В.В.**

CherniaevNV@lgt.ru

№01-43-30903/25-0-1 от 16.12.2025

№ 01-43-30903/25-0-0 от 04.12.2025

На № 24/12871 РВ от 02.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Удлинение прямо-отправочных путей на станции «Автово» Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург** (согласно приложенной к запросу схеме и в соответствии с перечнем координат характерных поворотных точек) расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(15)02) объектов культурного наследия.
- единой охранный зоны 2 (участок ОЗ-2(15)06) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Объекты культурного наследия, в отношении которых необходимо разработать вышеуказанный раздел:

1. объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (адрес НПА: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе);
2. объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда», входящий в комплекс «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» (адрес НПА: Стачек пр., 98);
3. объект культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)» (адрес НПА: Стачек пр., 98 (по описанию границы);
4. объект культурного наследия регионального значения «ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора»», входящий в комплекс «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревой дорожек).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Техническая документация «Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», разработана ООО «ЦИИВС», 2026 г, шифр тома: 12037-016-АО.



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

ШИФР: 12037-016-АО

Основание: Договор №78-10-9423 от «03» августа 2026 года
Заказчик: АО «Ленгипротранс»

Санкт-Петербург
2026 г.





**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**



Техническая документация

«Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

ШИФР: 12037-016-АО

Основание: Договор №78-10-9423 от «03» августа 2026 года
Заказчик: АО «Ленгипротранс»

Санкт-Петербург
2026 г.

ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»
Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул.
Чугунная, д. 18, стр. 1, помещ. 33Н, ком. 427, п.м.3
ИНН 7802284381 КПП 780401001 ОГРН 1157847099189
Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.
(812) 292 68 78
(499) 371 37 78
info@ciivs.ru



Введение

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».

Том Технического отчета содержит: введение, основные положения, исходные данные, цели и задачи работ, характеристику участка изысканий, общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры, анализ проектного решения, анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ состояния исторических слоев на участке изысканий, выводы и рекомендации, ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Не подл.	

						12037-016-AO
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
						Анализ и обоснование наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Оглавление

Введение.....	3
1. Основные положения.....	5
1.1. Исходные данные.....	6
1.2. Цели и задачи работ.....	6
1.3. Санкт-Петербург, Кировский р-н. Краткая характеристика.....	6
2. Характеристики участка изысканий.....	8
2.1. Физико-географические условия. Климат.....	8
2.2 Рельеф и геоморфология.	9
2.3 Сейсмичность.	10
2.4 Инженерно-геологические условия.	10
2.5 Гидрогеологические условия.....	12
2.6. Инженерно-геологическая характеристика участка изысканий.	13
2.7. Специфические грунты	15
2.8. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы	16
3. Краткие исторические сведения.....	18
4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.....	20
4.1. Водоснабжение.....	22
4.2. Канализация.....	24
4.3. Теплоснабжение.....	25
4.4. Газоснабжение.....	27
4.5. Электроснабжение.....	27
4.6. Электрокабели наружного освещения.....	27
4.7. Телефонные кабели.....	28
5. Анализ проектного решения.....	29
6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.....	36
7. Анализ состояния исторических слоев на участке.....	39
8. Выводы и рекомендации.....	40
9. Источники и литература.....	41
10. Список иллюстраций.....	42
11. Альбом иллюстраций.....	44
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской Федерации №05055 от 31.05.2018 г.	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.....	80
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.	84
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графические материалы отчета по инженерно-геодезическим изысканиям. Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций.....	148

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12037-016-AO	Лист
										4
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	23				

1. Основные положения.

Настоящая документация содержит результаты исследований, в соответствии с которыми возможно определить наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».

Документация разработана проектной группой ООО «ЦИИВС» (лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в составе:

1. Макеев С.А. – руководитель работ, археолог (диплом №642409801030), реставратор ПДЗ (Свидетельство №7902/3459-2);
2. Болотина М.В. - эксперт МК РФ (Приказ МК РФ №179 от 26.01.2023), архитектор-реставратор МК РФ (Приказ №1387 от 29.04.2015);
3. Саленко Е.М. – инженер (национальный реестр НОПРИЗ ПИ-121829);
4. Григорьева А.Г. – геотехник-обследователь (национальный реестр НОПРИЗ П-122363);
5. Макеев Е.А. – археолог (диплом №642409801029), реставратор МК (Свидетельство РС№017229 от 15.02.2019г.);
6. Жабоедов-Господарец В.П. – научный сотрудник (кандидат исторических наук);
7. Пастух В.Н. – координатор проектов по сохранению объектов культурного наследия (отд. «Музейное дело и охрана памятников»),
на основании договора, заключенного в рамках действующего законодательства.

Настоящая документация разработана в соответствии с законодательной базой и нормативными документами:

- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Поправкой);
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства (Москва, Институт археологии АН СССР, 1990 год);
- Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				5	
24											

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.

1.1. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящей документации являются:

- 1. Проектная документация «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», Разработчик: АО «Ленгипротранс», 2026 г.
- 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Разработчик: АО «Ленгипротранс», 2024 г.
- 3. Письмо КГИОП от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.

1.2. Цели и задачи работ.

Настоящая документация разработана с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».

В задачи разработчиков данной документации входит анализ предоставленных исходных материалов, уточнение сведений о наличии инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, анализ технических характеристик элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды, залегающих в границах участка при реализации проектного решения по объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ», анализ рисков и угроз в отношении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, обоснование целесообразности, возможности и необходимости проведения предварительных археологических работ при реализации проектного решения.

Адрес проектируемого объекта: Санкт-Петербург, в пределах ж.-д. станции Автово.

Район исследований: Кировский район.

1.3. Санкт-Петербург, Кировский р-н. Краткая характеристика.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	25		12037-016-AO

Кировский район находится в юго-западной части Санкт-Петербурга. С северной стороны район граничит с Адмиралтейским, с восточной – с Московским, с южной – с Красносельским, с западной – берег Финского залива. Площадь района составляет 4,7 тыс. га.

В начале XIX в. на территории района находились заводы, а также Нарвская застава. В 1922 году район был включен в территорию Московско-Нарвского квартала, в 1930 году отделился с названием Нарвский и, впоследствии, переименован в Кировский.

В 1973 году Кировский район был сформирован в современных границах.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО					Лист
						26					7

2. Характеристики участка изысканий

2.1. Физико-географические условия. Климат.

Участок изысканий в административном отношении расположен в Кировском районе Санкт-Петербурга, в пределах ж.-д. станции Автово.

По схематической карте территории РФ для строительства район изысканий относится к климатическому подрайону IIВ (согласно СП 131.13330.2020).

Участок работ находится в умеренной климатической зоне. Открытость территории приводит к поступлению тёплого морского воздуха, связанного с регулярным прохождением циклонов из Атлантики и периодическими вторжениям арктического воздуха с акватории Северного Ледовитого океана, что придаёт погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Атлантические воздушные массы приносят на территорию зимой тепло, влагу и обильные снегопады, а летом – относительно низкие температуры и осадки.

Атлантические циклоны в зимнее время часто приводят к оттепелям. Арктические воздушные массы поступают с севера или востока, характеризуются в течение года низкими температурами и малой влажностью.

Средняя годовая температура воздуха в центре города примерно на один градус выше, чем в северных и восточных пригородах и на полградуса выше, чем на побережье восточной части Финского залива. Изменение температуры за сутки в городе меньше чем в окрестностях. Наибольшие различия температуры воздуха между центром и окраинами города наблюдаются при ясной, тихой погоде, наименьшие – при погоде пасмурной и ветреной. В ясные тихие ночи в окрестностях может быть на три градуса холоднее, чем в центре города.

Характеристики климата приводятся в таблицах 2.1.1-2.1.4 (по данным г. Санкт-Петербург СП 131.13330.2020).

Таблица 2.1.1.– Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

Таблица 2.1.2 – Основные температурные показатели

Показатели	Единицы измерения	Величина
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-36
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-6,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	5,8
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	23,2
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	°С	8,2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						12037-016-AO	Лист	
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись		Дата	27

Атмосферное давление в Санкт-Петербурге в среднем 759,5 мм рт. Столба (1013,0 гПа). При быстром перемещении циклонов междусуточные изменения давления могут превышать 22 мм рт. столба (30 гПа).

Таблица 2.1.3 - Влажность воздуха

Показатели	Единицы измерения	Величина
Средняя месячная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	86
Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	%	72

Количество осадков за год 760 мм. Основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Устойчивый снежный покров лежит около 127 дней. К концу зимы высота снежного покрова на залесенной территории достигает 50 - 60 см, а на открытой территории не превышает обычно 30 см. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября - первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Число дней со снежным покровом в среднем 133. Испарение с территории суши 350 мм/год. Территория относится к зоне избыточного увлажнения.

Среди элементов климата существенное значение имеет ветер. На рассматриваемой территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Они же, как правило, и наиболее сильные. Средняя скорость ветра около 4 м/с. В отдельных случаях наблюдается ветер в 17 м/с, а порывы до 25 м/с.

Зимой ветры часто сопровождаются метелями. Метели отмечаются в период с декабря по март. Число дней с метелями в году составляет 20 дней.

Таблица 2.4 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта

Город	Грунт	Глубина промерзания
Санкт-Петербург	Глина или суглинок	1,14
	Супесь, песок пылеватый или мелкий	1,39
	Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,49
	Крупнообломочные грунты	1,69

2.2 Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к озерно-ледниковой равнине в пределах Приневской низины.

Абсолютные отметки в пределах участка работ по устьям скважин составляют от 3,5 до 6,4 м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

2.3 Сейсмичность.

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет», исследуемая территория по картам А (10%) и В (5%) оценивается в 5 баллов, по карте С (1%) - 5 баллов. Оценка сейсмичности приведена для средних грунтов для точечных объектов, то есть объектов, линейные размеры которых невелики (не более первых км). (СП 14.13330.2018).

Категория опасности процесса по СП 115.13330.2016 (приложение Б) – не опасные.

2.4 Инженерно-геологические условия.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие современные техногенные грунты, озерно-морские отложения, верхнечетвертичные озерно-ледниковые и ледниковые (моренные) отложения, среднечетвертичные ледниковые (моренные) отложения, подстилаемые дочетвертичными верхнекотлинскими отложениями.

Современные техногенные грунты (tIV) слагают земляное полотно действующих железной и автомобильной дорог. Отложения представлены: песками пылеватыми средней плотности серовато-коричневыми маловлажными с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ (ИГЭ 3) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными темно-серыми с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ (ИГЭ 4).

Современные озерно-морские грунты (m,l IV) представлены: песками пылеватыми средней плотности серыми влажными и насыщенными водой с прослоями супеси (ИГЭ 5) и суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными коричневатосерыми слоистыми с прослоями песка с примесью органических веществ (ИГЭ 6).

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые грунты (lgIII) представлены: суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными коричневатосерыми ленточными с прослоями песка тиксотропными (ИГЭ 7).

Верхнечетвертичные ледниковые грунты (gIII) представлены: супесями песчанистыми пластичными серыми с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка (ИГЭ 8), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка (ИГЭ 9), суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными серыми с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка (ИГЭ 10), супесями пылеватыми твердыми серыми с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка (ИГЭ 11) и суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника (ИГЭ 12).

Среднечетвертичные ледниковые грунты (gII) представлены: супесями пылеватыми твердыми коричневыми с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника (ИГЭ 13).

Дочетвертичные верхнекотлинские грунты (V kt2) представлены: глинами легкими пылеватыми твердыми зеленоватосерыми с обломками песчаника дислоцированными (ИГЭ 14).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			10
29									

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II категории сложности, согласно прил. Г СП 47.13330.2016.

С поверхности вскрыты:

Слой-1. Асфальтобетон. Мощность составляет от 0,1 до 0,2 м.

Слой-2. Почвенно-растительный слой. Мощность составляет от 0,1 до 0,2 м.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – tIV

ИГЭ-3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 1,7 м (абс. отм. кровли от 2,0 до 6,4 м), мощностью от 0,2 до 3,0 м.

ИГЭ-4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ.

Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,5 до 1,4 м (абс. отм. кровли от 2,3 до 3,9 м), мощностью от 0,3 до 4,5 м.

Озерно-морские отложения – m, l IV

ИГЭ-5. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,5 до 3,0 м (абс. отм. кровли от 0,6 до 2,0 м), мощностью от 0,5 до 1,1 м.

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,2 до 3,6 м (абс. отм. кровли от 0,4 до 5,3 м), мощностью от 0,7 до 2,7 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые грунты (lglll)

ИГЭ-7. Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневато-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные*.

Вскрыты в скважинах на глубине от 1,8 до 4,0 м (абс. отм. кровли от минус 0,4 до 3,1 м), мощностью от 0,5 до 3,2 м.

Ледниковые грунты (glll)

ИГЭ-8. Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 2,0 до 15,0 м (абс. отм. кровли от минус 10,8 до 2,9 м), мощностью от 0,5 до 9,5 м.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 3,0 до 11,9 м (абс. отм. кровли от минус 7,8 до 1,4 м), мощностью от 0,7 до 5,5 м.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	до 3,1 м), мощностью от 0,5 до 3,2 м.												
			<i>Ледниковые грунты (glII)</i>												
			ИГЭ-8. Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.												
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Вскрыты в скважинах на глубине от 2,0 до 15,0 м (абс. отм. кровли от минус 10,8 до 2,9 м), мощностью от 0,5 до 9,5 м.									
						ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.									
						Вскрыты в скважинах на глубине от 3,0 до 11,9 м (абс. отм. кровли от минус 7,8 до 1,4 м), мощностью от 0,7 до 5,5 м.									
ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.															
						12037-016-AO									
						30									
						Лист									
						11									

Вскрыты в скважинах на глубине от 4,3 до 8,8 м (абс. отм. кровли от минус 4,5 до минус 0,3 м), мощностью от 1,0 до 4,2 м.

ИГЭ-11. Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Вскрыты в скважинах на глубине от 23,6 до 24,0 м (абс. отм. кровли от минус 20,1 до минус 19,1 м), мощностью от 1,0 до 2,0 м.

ИГЭ-12. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника.

Вскрыты в скважинах на глубине от 9,1 до 25,7 м (абс. отм. кровли от минус 21,3 до минус 2,9 м), мощностью от 1,9 до 5,8 м.

Среднечетвертичные отложения – QII
Ледниковые грунты (gll)

ИГЭ-13. Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника.

Вскрыты в скважинах на глубине от 30,8 до 30,9 м (абс. отм. кровли от минус 26,9 до минус 26,5 м), мощностью 1,9 м.

Дочетвертичные отложения
Верхнекотлинские отложения (V kt2)

ИГЭ-14. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные.

Вскрыты в скважинах на глубине от 32,7 до 32,8 м (абс. отм. кровли от минус 28,8 до минус 28,4 м), мощностью от 2,2 до 2,3 м.

2.5 Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка работ (июнь - октябрь 2024 г.) на глубину бурения до 35,0 м характеризуются наличием 1-го горизонта грунтовых вод.

Грунтовые воды со свободной поверхностью, вскрыты на глубине от 0,9 до 4,3 м (абс. отм. от минус 0,3 до 3,1 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные техногенные отложения – гнезда песка в суглинках (ИГЭ-4), озерно-морские пески пылеватые (ИГЭ-5), песчаные прослои в суглинках (ИГЭ-6), песчаные прослои в среднечетвертичных озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-7), линзы песка в ледниковых супесях (ИГЭ-8) и суглинках (ИГЭ-9, ИГЭ-10).

В скважинах №1, 2, 27, 28, 29, 30, 36 вскрыты воды спорадического распространения на глубине от 7,2 до 8,8 м (абс. отм. от минус 4,9 до минус 3,3 м). Водовмещающими породами являются линзы песка в ледниковых супесях (ИГЭ-8) и суглинках (ИГЭ-9, ИГЭ-10).

Водоупором данного горизонта являются верхнекотлинские глины (ИГЭ-14).

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды осенних обложных дождей, весеннего снеготаяния, при нагонных явлениях) уровень грунтовых вод со свободной поверхностью устанавливается вблизи дневной поверхности на абс. отметках от 0,7 до 4,1 м, с возможным образованием открытого зеркала грунтовых вод.

Подземные воды водоносного горизонта слабоагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по содержанию агрессивной углекислоты, к бетонам марки W6 и выше подземные воды не агрессивны (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			31	12

агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов – не агрессивная (СП 28.13330.2017, Г.1).

Прогноз изменения гидрогеологических условий при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений прежде всего связан с уровнем режимом подземных вод.

На уровень режим подземных вод влияют природные и техногенные факторы. Из природных факторов можно отметить подъем первого от поверхности безнапорного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. Из техногенных факторов следует отметить:

- нарушение естественного стока поверхностных вод вследствие капитального ремонта автомобильной дороги и строительства сооружений;
- длительный разрыв между выполнением земляных и строительных работ;
- при эксплуатации – инфильтрация утечек, уменьшение испарения под покрытиями;
- отсутствие водостоков вдоль дорог и проездов;
- распространение насыпных грунтов.

Преобразование рельефа планируемой застраиваемой территории, может перекрыть характер сложившегося подземного стока. Эти факторы могут существенно осложнить строительство и эксплуатацию сооружений.

2.6. Инженерно-геологическая характеристика участка изысканий.

1. Свойства грунтов

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным и СП 22.13330.2016. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

1.2 Состав и физико-механические свойства грунтов

Нормативные характеристики грунтов приняты по лабораторным данным и СП 22.13330.2016, с учетом данных трехосных испытаний. Расчетные значения характеристик определены с учетом стандартных коэффициентов безопасности по грунту согласно п. 5.3.18 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» и с учетом расчетных коэффициентов безопасности по грунту в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – tIV

ИГЭ-3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

Расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

ИГЭ-4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ.

Срок отсыпки более 10 лет.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 22$ кПа, расчетные значения: $\varphi I = 18^\circ$, $\varphi II = 21^\circ$ и $CI = 15$ кПа, $CI = 22$ кПа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Четвертичная система – Q Современные отложения – QIV Техногенные образования – tIV ИГЭ-3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Расчетное сопротивление R0=80 кПа. ИГЭ-4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 22$ кПа, расчетные значения: $\varphi I = 18^\circ$, $\varphi II = 21^\circ$ и $C I = 15$ кПа, $C II = 22$ кПа.					
							12037-016-AO	Лист
							32	13
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

Нормативное значение модуля деформации $E = 8$ МПа.

Озерно-морские отложения – т, I IV

ИГЭ-5. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 28^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 3$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 25^\circ$, $\varphi_{II} = 28^\circ$ и $CI = 2$ кПа, $CII = 3$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 25$ МПа.

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 19^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 31$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 17^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $CI = 25$ кПа, $CII = 28$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 11$ МПа.

Верхнечетвертичные отложения – QIII

Озерно-ледниковые грунты (lgIII)

ИГЭ-7. Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневато-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные*.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 12^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 12$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 12^\circ$, $\varphi_{II} = 12^\circ$ и $CI = 12$ кПа, $CII = 12$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 7$ МПа.

Ледниковые грунты (gIII)

ИГЭ-8. Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 15$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $CI = 10$ кПа, $CII = 15$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 15$ МПа.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 22^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 29$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 19^\circ$, $\varphi_{II} = 22^\circ$ и $CI = 19$ кПа, $CII = 29$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 14$ МПа.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 21$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 16^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $CI = 14$ кПа, $CII = 21$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 10$ МПа.

ИГЭ-11. Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 30^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 31$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 26^\circ$, $\varphi_{II} = 30^\circ$ и $CI = 21$ кПа, $CII = 31$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 21$ МПа.

ИГЭ-12. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $S_n = 40$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $CI = 27$ кПа, $CII = 40$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 17$ МПа.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			14
33									

Среднечетвертичные отложения – QII

Ледниковые грунты (gll)

ИГЭ-13. Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 32^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 35$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 30^\circ$, $\varphi_{II} = 31^\circ$ и $C_I = 32$ кПа, $C_{II} = 33$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 24$ МПа.

Дочетвертичные отложения

Верхнекотлинские отложения (V kt2)

ИГЭ-14. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные.

Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 69$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 16^\circ$, $\varphi_{II} = 17^\circ$ и $C_I = 65$ кПа, $C_{II} = 67$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации $E = 18$ МПа.

2 Результаты статического зондирования

Обработка графиков статического зондирования произведена с выделением характерных интервалов с одинаковыми или близкими значениями удельного сопротивления грунта под наконечником и на участке боковой поверхности.

Важно отметить, что статическое зондирование дает более высокие показатели, чем лабораторные исследования. Это объясняется рядом причин:

- при статическом зондировании сохраняется ненарушенное сложение грунтов при проведении опытов;

Результаты статического зондирования использованы для идентификации типов грунта, корректировки разреза четвертичных отложений.

3 Коррозионные свойства грунтов

В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (Приложение И.2).

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017, грунты не агрессивны по содержанию сульфатов и содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям (Приложение И.2).

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

2.7. Специфические грунты

К специфическим грунтам, развитым на обследованном участке, относятся техногенные (насыпные) грунты.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – QIV

Техногенные образования – tIV

ИГЭ-3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO	Лист
						34	15

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,1 до 1,7 м (абс. отм. кровли от 2,0 до 6,4 м), мощностью от 0,2 до 3,0 м.

ИГЭ-4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ.

Срок отсыпки более 10 лет.

Вскрыты в скважинах на глубине от 0,5 до 1,4 м (абс. отм. кровли от 2,3 до 3,9 м), мощностью от 0,3 до 4,5 м.

В соответствии с требованиями СП 11-105-97 ч. III, задача изысканий в отношении техногенных грунтов сводилась к установлению их мощности и границ распространения. Среди важнейших специфических особенностей техногенных грунтов, отрицательно влияющих на их инженерно-геологическую оценку, следует отметить следующие:

- значительную неоднородность по составу и неравномерную сжимаемость;
- возможность самоуплотнения от собственного веса, особенно при вибрационных воздействиях.

2.8. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Из современных геологических процессов на изучаемой территории возможны проявления следующих инженерно-геологических процессов:

- морозное пучение грунтов при сезонном промерзании-оттаивании пород;
- подтопление территории.

Эти процессы отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение.

Морозное пучение грунтов в зоне сезонного промерзания

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков (ИГЭ-4, ИГЭ-6) – 1,14 м, для песков пылеватых (ИГЭ-3) - 1,39 м (рассчитана по формуле 5.3 СП22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020).

В соответствии с лабораторными испытаниями (Приложение И.3) и ГОСТ 25100-2020, по степени морозного пучения грунты, находящиеся в пределах сезоннопромерзающего слоя, регламентируются как:

ИГЭ-3. Пески пылеватые – непучинистые ($\varepsilon_{fh} = 0,001-0,002$ д.е.) / слабопучинистые (ГОСТ 25100-2020);

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные – среднепучинистые ($\varepsilon_{fh}=0,036-0,038$ д.е.) / среднепучинистые (ГОСТ 25100-2020);

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные – среднепучинистые (ГОСТ 25100-2020);

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные – среднепучинистые (ГОСТ 25100-2020).

Остальные грунты не регламентируются либо находятся ниже уровня сезонного промерзания грунтов.

Подтопление территории

Подтопление территории и формирование в понижениях рельефа участков с открытым зеркалом воды возможно вследствие подъема уровня подземных вод в периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков и весеннего снеготаяния. Кроме того, повышение уровня грунтовых вод может происходить вследствие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12037-016-AO	Лист 16
			Изм.	Кол.	Лист	№		

изменения режима, условий питания и дренирования грунтовых потоков, вызванных техногенными факторами: изменение температурного режима грунтов оснований и усиление внутри грунтовой конденсации под сооружениями, сокращение и задержки подземного стока, из-за преобразования рельефа планируемой территории, утечки из водонесущих коммуникаций.

Подтопление территорий приводит к ухудшениям физико-механических свойств грунтов, служащих основанием сооружений.

В соответствии с приложением И (СП-11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II «Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов») рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к I-A-2 сезонно (ежегодно подтапливаемые в естественных условиях ($УГВ < 3.0\text{м}$)), поэтому следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			17
						36			

3. Краткие исторические сведения.

Основание города Санкт-Петербурга 27 мая 1703 года относится к дате заложения Петром I крепости на Заячьем острове. Первая крепость на территории Петроградского острова была деревоземляной, имела форму шестиугольника с бастионами по углам. Вскоре, после основания города, вблизи крепости были созданы Гостиный двор, таможня, здания государственных учреждений и порт. В XVII в. вдоль южного берега финского залива находилась цепочка деревень, связанная магистральной дорогой (берет свое начало от Фонтанки (где проходила граница города в XVIII веке), проходит через Нарвскую заставу и тянется вдоль южного побережья Финского залива на 40 километров, до Красной Горки), которая после указа Петра I преобразовалась в ряд загородных усадебных комплексов. Царский замысел предполагал создание пространства в 220 верст, состоящего из увеселительных домов, загородных резиденций, дворцов, садов и замков. В результате здесь были образованы такие знаковые усадебно-парковые комплексы, как Стрельна, Петергоф, Лигово, Ораниенбаум и пр.

Во время правления Елизаветы дворцовые ансамбли были расширены, кроме того, велась работа по обустройству Петергофской магистрали. Указы середины XVIII в. требовали возведения построек в одну линию, замены дощатых заборов трельяжными решетками, удаления с трассы кабаков и ветхих построек. В период с 1773 по 1784 гг. велась реконструкция загородной дороги, в результате чего были устроены гранитные мосты, установлены мраморные верстовые столбы, произведено озеленение вдоль трассы. Исследуемый участок не детализирован на картах до начала XIX века. Согласно первой плоской карте части Финского залива 1808 года (Рис. 2 Альбома иллюстраций) исследуемый участок находится вблизи дороги к будущему Петергофу, в месте, где строились «дачи разных господ».

В 1776 году по просьбе прихожан было устроено кладбище на берегу Красной речки, с юго-востока от исследуемого участка. Место, отведенное для кладбища, располагалось неподалеку от стоявшего на противоположной стороне речки трактира под названием «Красный кабачок». Топоним «красный» перешел на кладбище, которое называлось на разные лады - то Красным, то Краснокабацким, то Красненьким, иногда Вологодским или Ульяновским. В конце концов за ним закрепилось одно название – Красненькое. В церковной ограде (Ульяновской церкви св. Петра) было небольшое кладбище, где хоронили вологодских ямщиков и крестьян-чухонцев окрестных деревень. Размеры кладбища первоначально составляли около двух десятин. На кладбище находилась деревянная часовня Казанской Божией Матери.

По данным топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года (Рис. 3 Альбома иллюстраций) вблизи исследуемого участка располагались такие дачи, как: М. Львова, М. Гансена, М.К. Лапухина, М.Ку.Кремера, М. Нарышкина и других. Строения размещались вдоль дорог. Также вблизи исследуемого участка зафиксировано кладбище и Красной Кабак. В 1824 году в результате наводнения значительная часть д. Автово и ближайшей д. Емельяновки пострадали. Утонувших в результате наводнения захоронили в братской могиле на Красном кладбище. Позднее здесь были выполнены насыпи.

На топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года (Рис. 4 Альбома иллюстраций) отмечены оси совр. Кронштадтской ул., Автовской ул., вблизи совр. станции метро зафиксирована радиальная площадь. По данным семитопографической карты окрестности Ст.-Петербурга 1843 года (Рис. 5 Альбома

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			18

иллюстраций) можно отметить рост застройки данной части города, при этом остаются территории, занятые огородами и садами, что отчетливо читается вблизи Финского залива.

В 1837 году завершено строительство Царскосельской железной дороги (Николаевская ж/д), а в 1881 году завершено строительство ж/д станции Октябрьской железной дороги: Автово. Согласно карте водостоков С.Петербурга 1882 года (Рис. 6 Альбома иллюстраций) с северной стороны относительно исследуемого участка зафиксирована дер. Афтова, с северо-восточной – Слобода Вологодская Ямская, с южной – кладбище и главный водоотводной ров. Застройка размещается вдоль улиц и дорог, а также по периметру полукруглой площади у совр. метро Автово. На плане района выезда пожарной дружины имени Петра Великого (Рис. 7 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка отмечена ось ж/д путей, а также станция Автово.

В начале XX века Красное кладбище разрослось и охватило правый берег р. Красной. По периметру кладбища находилась ограда.

Согласно плану из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург (Рис. 8 Альбома иллюстраций) в границах исследуемого участка города в данный период времени развивается улично-дорожная сеть, от главных магистралей формируются небольшие улицы. На плане из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград (Рис. 9 Альбома иллюстраций) с западной стороны относительно исследуемого участка зафиксирована портовая ж/д дамба, Путиловский и Московский каналы, а также сооружения, относящиеся к Путиловской верфи.

Согласно немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. (Рис. 10 Альбома иллюстраций) с южной стороны относительно ж/д путей располагаются склады, с юго-восточной – огороды, с северной – городская застройка. В 1950-х годах выполнено строительство кварталов с северной стороны относительно станции Автово, вдоль пр-та Стачек, в данный период времени город начинался с этих домов, которые оформляли парадный въезд и были выполнены в стиле сталинского неоклассицизма. В 1955 году была открыта станция метро Автово: первая станция мелкого заложения. Павильон станции выполнен по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и А. А. Грушке. На спутниковой карте Санкт-Петербурга зимы 1984 года (Рис. 11 Альбома иллюстраций) отмечено, что на территориях вблизи ж/д путей сформирована современная многоэтажная квартальная застройка (с юго-запада и северо-востока). С северной стороны территория полукруглой площади преобразована в кварталы регулярной планировочной структуры. Территория кладбища с юго-восточной стороны имеет четкие очертания многоугольника неправильной формы, по периметру которого также сформирована городская застройка.

В 2002 году над восточной горловиной был возведен трамвайный путепровод. В 2008 году была выполнена реконструкция железнодорожных путей станции Автово Октябрьской железной дороги: были демонтированы дореволюционные здания в кирпичном стиле с элементами модерна, выполнено удлинение приёмо-отправочных путей, а также произведена электрификация.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				19
38										

4. Общие принципы размещения и способы прокладки подземных коммуникаций инженерной инфраструктуры.

Размещение распределительных трасс подземных сетей на территории микрорайона и жилых кварталов зависит от общего планировочного решения и рельефа местности.

Расстояния от подземных сетей до зданий, сооружений, зеленых насаждений и до соседних подземных сетей регламентируются. Все траншеи подземных сетей располагают вне зоны давления в грунте от зданий, что способствует сохранению целостности основания фундаментов здания, предохранению его от размыва. Соблюдение нормативных расстояний, кроме того, предотвращает возможность повреждений, а в случае необходимости обеспечивает условия для ремонта.

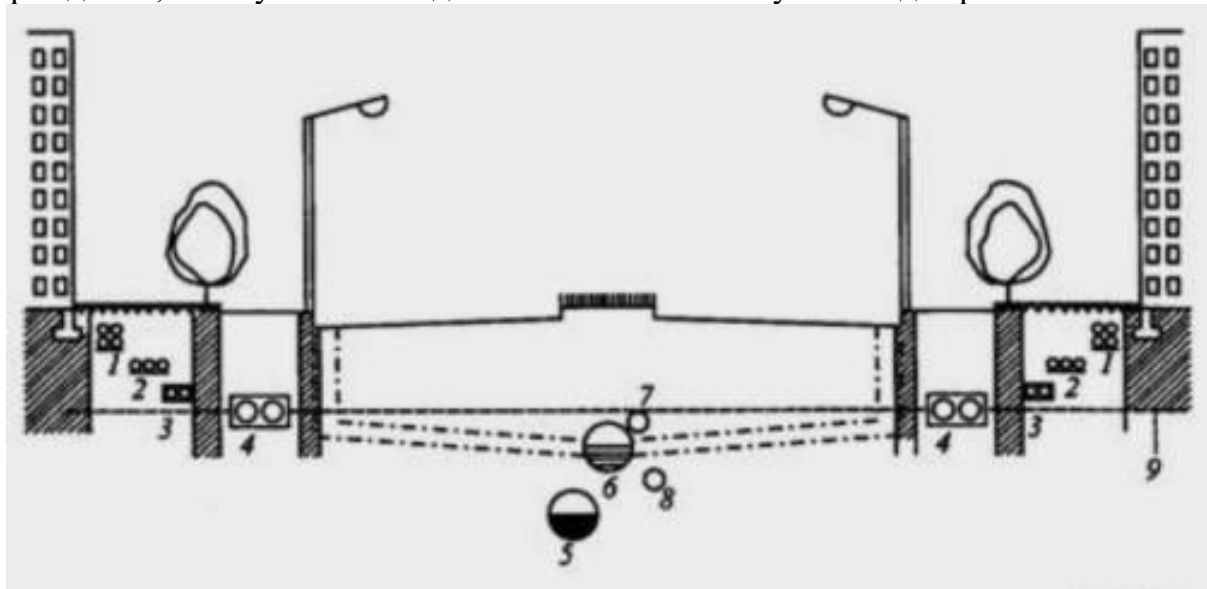


Рис. 4.1. Схема раздельной прокладки инженерных сетей в поперечном профиле улицы.

- 1 – слаботочные кабели;
- 2 – силовые кабели;
- 3 – телефонные кабели;
- 4 – теплотрасса; 5 – канализация;
- 6 – водосток;
- 7 – газопровод;
- 8 – водопровод;
- 9 – граница зоны промерзания.

Прокладку подземных инженерных сетей можно производить тремя способами:

1) раздельным способом (Рис. 4.1.), когда каждую коммуникацию прокладывают в грунте отдельно с соблюдением соответствующих санитарно-технологических и строительных условий размещения независимо от способов и сроков устройства остальных коммуникаций;

2) совмещенным способом, когда одновременно в одной траншее укладывают коммуникации различного назначения;

3) в совмещенном коллекторе, когда в одном коллекторе совместно располагают сети различного назначения.

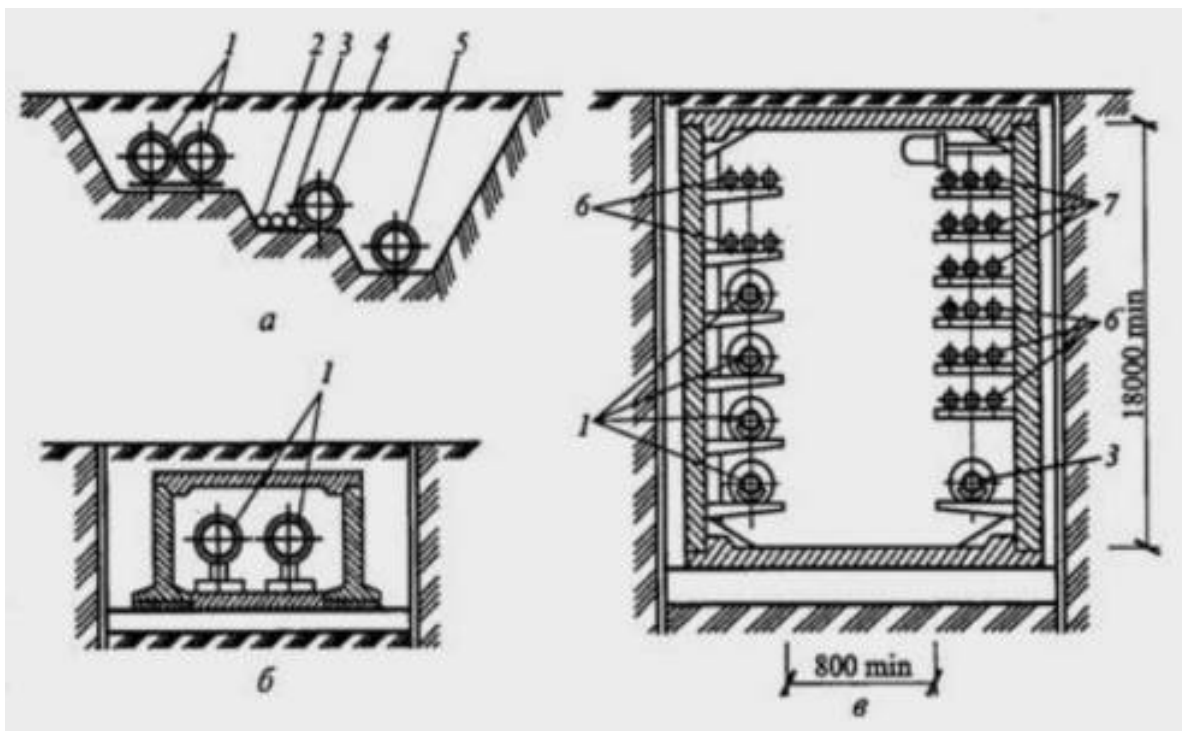


Рис. 4.2. Пример размещения инженерных сетей.

А – в общей траншее;

б – в непроходном коллекторе;

в – в проходном коллекторе;

1 – теплосеть;

2 – газопровод;

3 – водопровод;

4 – водосток;

5 – канализация;

6 – кабели связи;

7 – силовые кабели

Двумя последними способами прокладывают инженерные сети одного направления. В случае, когда сеть подземных коммуникаций настолько развита, что места в траншеях недостаточно, применяют третий способ.

Раздельный способ прокладки подземных сетей имеет большие недостатки, так как значительные земляные работы при вскрытии одной коммуникации могут способствовать повреждению на других вследствие изменения давления и связности грунта. Кроме того, сроки строительства увеличиваются из-за того, что коммуникации прокладывают последовательно.

При совмещенном способе трубопроводы укладывают одновременно, причем в одной траншее могут располагаться кабели, трубопроводы и непроходные каналы. Этот способ применим при реконструкции улиц или создании новой застройки, так как объем земляных работ сокращается на 20...40 %.

Прокладка сетей в совмещенном коллекторе позволяет сократить объем земляных работ и сроки строительства. Этот способ значительно облегчает эксплуатацию, упрощает ремонт и замену коммуникации без проведения земляных работ. При прокладке сетей в совмещенном коллекторе можно устраивать отдельные коммуникации даже после окончания нулевого цикла строительства. В коллекторе могут размещаться идущие в одном направлении тепловые сети диаметром от 500 до

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO	Лист
							21

900 мм, водоводы диаметром до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и силовых кабелей напряжением до 10 кВ. Допускается расположение в общих коллекторах воздухопроводов, напорных трубопроводов водопровода, канализации. Не разрешается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов с горючими и легковоспламеняющимися веществами.

Коллекторы различают по конструкции, размерам, форме поперечного сечения. Коллектор представляет собой проходную (в рост человека), полупроходную (ниже 1,5 м) или непроходную галерею из сборных железобетонных конструкций.

Проходные коллекторы необходимо оборудовать приточной естественной и механической вентиляцией для обеспечения внутренней температуры в пределах 5... 30 °С и не менее трехкратного обмена воздуха за 1 ч, а также электрическим освещением и откачивающими устройствами.

Подземные коммуникации города являются важнейшим элементом инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющим необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающим высокий уровень удобств для населения. Подземные коммуникации включают в себя сети горячего и холодного водоснабжения, газификации, энергоснабжения, сигнализации специального назначения, телефонизации, радиовещания, телеграфа, канализации, водостока (ливневая канализация), дренажа, а также новые осваиваемые виды (пневматическая почта, мусороудаление) и т.д.

Городские подземные коммуникации постоянно развиваются, представляя собой сложную и важную часть городского хозяйства. Подземные сети подразделяют на транзитные, магистральные и распределительные (разводящие).

К транзитным относятся те подземные коммуникации, которые проходят через город, но в городе не используются, например газопровод, нефтепровод, идущий от месторождения через данный город.

К магистральным относятся основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе, рассчитанные на большое число потребителей. Их располагают обычно в направлении основных транспортных магистралей города.

К распределительным (разводящим) сетям относятся те коммуникации, которые ответвляются от магистральных и подводятся непосредственно к домам.

Подземные сети имеют разную нормативную глубину заложения. Сети мелкого заложения располагают в зоне промерзания грунта, а сети глубокого заложения – ниже зоны промерзания.

К сетям мелкого заложения относятся сети, эксплуатация которых допускает значительное охлаждение: электрические слаботочные и силовые кабели, кабели телефонной и телеграфной связи, сигнализации, газопроводы, теплосети. К сетям глубокого заложения относятся подземные коммуникации, которые нельзя переохлаждать: водопровод, канализация, водосток. Для подземных сетей могут использоваться стальные, бетонные, железобетонные, асбестоцементные, керамические и полиэтиленовые трубопроводы.

4.1. Водоснабжение.

Система водопровода рассчитывается исходя из количества потребителей и норм потребления воды. Для всех категорий потребителей существуют свои нормы. Норма потребления воды одним человеком в сутки колеблется в зависимости от степени благоустройства города. Для населения крупных городов, обеспеченного холодным и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				22
41										

горячим водоснабжением, норма потребления воды на 1 чел. Составляет около 400 л/сут. В эту норму входит расход воды на нужды предприятий коммунального обслуживания населения (бани, парикмахерские, прачечные, предприятия общественного питания и т.д.).

Другой потребитель воды – промышленные предприятия, почти в каждом из которых технологический процесс связан с расходом большого количества воды.

В городе также учитывается расход воды на пожаротушение, полив зеленых насаждений и в зависимости от климатических условий – на обводнение городской территории.

В зависимости от количества подаваемой воды выбирают систему водоводов. Они могут представлять две и более параллельных нитей. Вода к потребителям приходит из источника водоснабжения (реки, подземные воды, моря) через очистные сооружения, где она фильтруется, обесцвечивается, обеззараживается хлором, озоном, водородом или ультрафиолетовыми лучами, опресняется и отстаивается.

Трубопроводы делают стальными, чугунными, железобетонными и пластмассовыми, из поливинилхлорида и полиэтилена.

При проектировании водопроводных сетей очень важно предусмотреть сохранение в трубах необходимой температуры воды. Следовательно, она не должна чрезмерно охлаждаться и нагреваться. Поэтому принято, что водопроводные сети, как правило, укладывают под землей на значительной глубине. Но при технологическом и технико-экономическом обосновании допускаются и другие виды размещения.

Чтобы исключить переохлаждение и промерзание водопроводных труб, глубина их заложения, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры, т. Е. Глубины промерзания грунта. Для предупреждения нагревания воды в летнее время года глубину заложения трубопроводов следует принимать не менее 0,5 м, считая до верха труб. Глубину заложения производственных трубопроводов необходимо проверять из условия предупреждения нагревания воды лишь в том случае, если оно недопустимо по технологическим соображениям.

Водопроводные сети делают кольцевыми и в редких случаях тупиковыми, так как они менее удобны при ремонте и эксплуатации, и в них может застаиваться вода.

Диаметр труб принимают расчетом в соответствии с указаниями нормативных документов. Диаметр труб водопровода, объединенного с противопожарным, для городских районов составляет не менее 100 и не более 1000 мм. В водопроводной сети поддерживается свободный напор не менее 10 м водяного столба, что обеспечивает возможность использовать водопроводную сеть для тушения пожаров. Для этой цели на всей протяженности водопроводной сети через 150 м устанавливают специальные устройства для подключения пожарных шлангов – гидрантов. Нормами предусмотрено, что для наружного пожаротушения необходим расход воды 100 л/с.

Благодаря свободному напору в водопроводной сети здания небольшой этажности обеспечиваются водой без дополнительного насоса. В зданиях повышенной этажности создается дополнительный напор местными насосами.

На водопроводных сетях для правильной эксплуатации и ремонта устраивают водопроводные колодцы. Их выполняют из сборного железобетона или из местных материалов. При расположении уровня грунтовых вод выше дна колодца предусматривают гидроизоляцию его дна и стен на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Водопроводные трубы для полива, заполнения открытых бассейнов, функционирования фонтанов действуют только летом, поэтому их разрешается прокладывать на глубине 0.5 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12037-016-AO	Лист 23
			Изм.	Кол.	Лист	№		

Горячее водоснабжение устраивают в городах с высоким уровнем благоустройства. Снабжение горячей водой жилых домов производится квартальными системами централизованного горячего водоснабжения от отдельно стоящих центральных тепловых пунктов (ЦТП), которые, как правило, располагаются в центре обслуживаемого участка. Тепловую мощность ЦТП выбирают с учетом перспективного строительства.

Сеть горячего водоснабжения рассчитывают при централизованной системе водоснабжения на два режима работы: режим водоразбора горячей воды в часы максимального водопотребления; режим циркуляции воды в часы минимального водоразбора.

Для сетей горячего водоснабжения используют водогазопроводные оцинкованные трубы, соединяемые резьбой или сваркой. Уклон трубопроводов принимается не менее 0,002. Трубы изолируют для уменьшения теплопотерь. Прокладка труб горячего водоснабжения допускается бесканальным способом (непосредственно в грунте) или в каналах совместно с тепловыми сетями.

4.2. Канализация.

Необходимой системой очистки населенных мест от сточных вод является канализация. Ее задача – удаление воды, загрязненной в результате хозяйственно-бытовой деятельности человека и работы промышленных предприятий, использующих воду в технологическом процессе.

Канализация может быть общесплавная и раздельная. Общесплавная канализация осуществляет отвод одной системой трубопроводов ливневых сточных вод, которые поступают после дождя с городских территорий через дождеприемные решетки, и хозяйственно-фекальных, поступающих из жилых домов. При раздельной канализации применяются две независимые системы отвода сточных вод: ливневая канализация (водосток), хозяйственно-фекальная. Сточные воды промышленных предприятий отводятся отдельной системой для обезвреживания их от специфических загрязнений. В настоящее время раздельная система канализации наиболее применима.

Канализация производит не только отвод сточных вод от зданий, но и очищает их до такой степени, что при сбросе их в водоем они не нарушают его санитарных условий. Для этой цели применяют канализационные сети, насосные станции перекачки, сооружения для очистки сточных вод и для выпуска сточных очищенных вод.

Диаметры канализационных труб системы зависят от количества сточных вод, которое определяется степенью благоустройства, т. е. нормой водопотребления, наличием горячего водоснабжения. Так, норма расхода сточной воды при централизованном горячем водоснабжении и наличии ванны – 400 л/сут. На 1 чел., а при газонагревательных установках – 300 л/сут.

Трассу канализации выбирают с помощью технико-экономической оценки возможных вариантов. При параллельной прокладке нескольких напорных трубопроводов расстояние от наружных поверхностей труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься в соответствии с СП 32.13330.2018 исходя из условий защиты смежных трубопроводов и производства работ.

Смотровые колодцы устраивают во всех местах изменения направления, диаметра или уклона, в местах присоединения боковых линий. Кроме того, смотровые колодцы сооружают через определенные расстояния на всех трубопроводах для наблюдения за их состоянием и своевременной очисткой. В настоящее время колодцы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			24
43									

унифицированы и подразделяются на малые – для труб диаметром до 600 мм и большие – более 600 мм. По форме в плане типовые колодцы бывают круглые, прямоугольные, трапециевидные. Наиболее экономичными по расходу бетона и простыми в изготовлении являются колодцы круглой формы.

Наименьшую глубину заложения принимают в соответствии с СП 32.13330.2018 для канализационных труб диаметром до 500 мм на 0,3 м, для труб большого диаметра – на 0,5 м менее наибольшей глубины проникновения в грунт нулевой температуры, но не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок планировки.

4.3. Теплоснабжение.

Тепловая энергия требуется для работы промышленных предприятий, отопления, вентиляции, кондиционирования и централизованного горячего водоснабжения зданий.

Жилищно-коммунальное хозяйство использует около 25 % всей тепловой энергии, потребляемой городом.

Теплоснабжение городов может осуществляться двумя способами: централизованным (получение тепловой энергии от ТЭЦ и мощных котельных) и децентрализованным (от местных источников тепла).

Теплоснабжение городов и жилых районов с застройкой зданиями высотой более двух этажей должно быть централизованным. При централизованном теплоснабжении одна котельная установка снабжает теплом группу домов, квартал или район города, а также промышленные предприятия. Котельные в зависимости от назначения подразделяют на энергетические, производственные и отопительные. Отопительные котельные дают тепло на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий, и в зависимости от производственной мощности бывают индивидуальные и групповые. Групповые условно подразделяются в зависимости от размера обслуживаемой территории на квартальные и районные.

Для транспортировки тепла к потребителям используют трубопроводы – тепловые сети, которые могут передавать тепло с помощью воды и пара, и в зависимости от теплоносителя они соответственно могут быть водяными и паровыми.

В настоящее время тепловые сети могут передавать тепло на большие расстояния. Тепловые сети разных районов города соединены между собой с тем, чтобы в случае выхода из строя одного источника тепла его мог дублировать другой. Это позволяет бесперебойно снабжать теплом все районы города и одновременно устранять неисправность.

Тепловые сети делают двух- и многотрубными. Наиболее распространена двухтрубная система, при которой одна труба – подающая, другая – обратная. В этой системе вода циркулирует по замкнутому кругу: отдав свое тепло потребителю, возвращается в котельную. В жилых районах применяют два вида водяных систем теплоснабжения: открытую и закрытую. Их разница заключается в том, что при закрытой системе теплоснабжения в трубопроводах циркулирует постоянное количество воды, а при открытой часть воды непосредственно из системы разбирается на нужды горячего водоснабжения. В открытой системе теплоснабжения вода должна быть по качеству равноценна питьевой, а запас воды постоянно пополняться.

Магистральные сети располагаются по главным направлениям от источника тепла и состоят из труб больших диаметров – от 400 до 1200 мм. Разводящие сети имеют диаметр трубопроводов ответвлений от магистральных от 100 до 300 мм, а диаметр трубопроводов, ведущих к потребителям, – от 50 до 150 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO	
						44	
						25	

Паровые системы теплоснабжения делают одно- и двухтрубными, при этом возврат конденсата производится по специальной трубе – конденсатопроводу. Под действием начального давления 0,6...0,7 МПа, а иногда и 1,3... 1,6 МПа, пар движется со скоростью 30...40 м/с. Трубы применяют металлические и металлополимерные в соответствии со СП-41-102-98 и СП 36.13330.2012. При выборе способа прокладки теплопроводов главной задачей является обеспечение долговечности, надежности и экономичности решения.

Бесканальная прокладка теплопроводов – простой и дешевый способ заложения, поэтому он наиболее распространен. Этот способ имеет, однако, большие недостатки, такие, как коррозия, трудность ремонта, отсутствие периодического надзора. Частично эти недостатки преодолевают путем защиты труб от внешних воздействий грунта с использованием изоляционного материала, цементной корки и гидроизоляции. Применяют такой способ защиты в армированном пенобетоне, где арматура выполняется в виде сетки, что придает значительную жесткость трубопроводам. Тепловые сети допускается прокладывать в общих траншеях с водопроводами, водостоками, канализацией и газопроводами давлением до 0,3 МПа включительно.

Прокладка в непроходных каналах – наиболее удобный способ прокладки теплопроводов, чем и объясняется его широкое применение. Преимущество этого способа перед бесканальной прокладкой состоит в том, что трубопровод защищен от колебания давления в грунте, так как заключен в канал, где находится на специальных подвижных и неподвижных опорах. Однако он имеет недостаток: нет постоянного наблюдения за состоянием сетей, а в случае аварии требуется разрыть некоторую часть канала, чтобы найти место повреждения. В непроходных каналах теплосети могут располагаться с нефтемазутпроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и водопроводами.

В проходных коллекторах теплосети могут размещаться совместно с водопроводами диаметром до 300 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, а в городских коллекторах – также с трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа и напорной канализацией. Во внутриквартальных коллекторах допускается совместная прокладка водяных сетей диаметром не более 250 мм с газопроводами природного газа давлением до 0,005 МПа, диаметром до 150 мм. При совместной прокладке теплосети и водопровода, во избежание нагревания последнего, его теплоизолируют и располагают либо в одном ряду, либо под тепловыми сетями, учитывая нормативную глубину заложения. В проходных коллекторах ведется непрерывное наблюдение и контроль за состоянием сетей. Ремонт таких сетей упрощается. На сложных участках, например, под центральными магистралями с большим движением, при пересечении железных дорог, под зданиями, где проходные коллекторы невозможно проложить, а непроходные каналы нельзя прокладывать из-за ограниченной возможности разрыть их для ремонта, применяют полупроходные каналы. Хотя в них проход очень мал (высота до 1,4 м, ширина 0,4...0,5 м), осмотр и ремонт теплосети производить можно.

Трассу тепловых сетей в городах прокладывают в отведенных для инженерных сетей технических полосах параллельно красным линиям улиц, дорог и проездов вне проезжей части и полосы зеленых насаждений, но при обосновании допускается расположение теплотрассы под проезжей частью или тротуаром улиц. Теплосети нельзя прокладывать вдоль бровок террас, оврагов или искусственных выемок при просадочных грунтах.

Уклон тепловых сетей независимо от направления движения теплоносителя и способа прокладки должен быть не менее 0.002.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				26	
45											

4.4. Газоснабжение.

Благодаря развитию газовой промышленности большинство поселков и городов газифицированы. Газ используется в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве. Он транспортируется по трубопроводам из месторождений на большие расстояния и поступает к потребителю в виде горючей смеси углеводорода, водорода и оксида углерода. Нормы расхода газа зависят от оборудования квартиры, климатических условий, уровня развития коммунально-бытового обслуживания. Например, норма расхода газа в квартире с газовой плитой и горячим водоснабжением принимается 77 м³/год на 1 чел., а в квартире с газовой плитой и газовым водонагревателем для горячего водоснабжения – 160 м³/год.

Городская система газоснабжения состоит из газопроводов, газорегуляторных пунктов и обслуживающих сооружений.

Газопроводы, транспортирующие влажный газ, прокладывают ниже зоны сезонного промерзания грунта с уклонами 0,002 в сторону конденсатосборников. Газопроводы, транспортирующие осушенный газ, при прокладке в не пучинистых грунтах допускается располагать в зоне сезонного промерзания грунта.

4.5. Электроснабжение.

Современное городское хозяйство представляет собой сложный комплекс различных потребителей электрической энергии. Основная часть электроэнергии потребляется промышленностью (около 70%).

В последние годы область применения электроэнергии для коммунально-бытовых нужд, составляющая в среднем 20 % общего потребления, заметно расширилась. В зависимости от величины города, климатических условий, развития в нем промышленности и многих других факторов доля коммунально-бытовой нагрузки и удельное электропотребление (на 1 жителя или на 1 м² жилой площади) могут меняться в широких пределах.

Передача электроэнергии потребителям в пределах жилых районов осуществляется подземными кабельными линиями, которые прокладывают на полосе между красной линией и линией застройки. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

4.6. Электрокабели наружного освещения.

Электрокабели наружного освещения (до 1 кВ) укладывают непосредственно на грунт на глубине 0,7 м и расстоянии 0,5 м от ближайшей грани бордюрного камня. Прокладка подземных силовых кабельных линий ведется, как правило, в общих траншеях. В случаях пересечений с магистральными трассами и железными дорогами, при недостатке свободного места в поперечном профиле улицы и в некоторых других случаях прокладку силовых кабелей допускается вести в общих коллекторах, причем силовые кабели должны находиться в коллекторе выше других инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				27	
46											

4.7. Телефонные кабели.

Телефонные кабели прокладывают в асбестоцементных трубах на расстоянии 1,5–2,0 м от красной линии на глубине 0,8 м. Смотровые колодцы устраивают на прямых участках через 50–60 м и на поворотах трассы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			28

5. Анализ проектного решения.

Проектом предусмотрено удлинение приёмо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объёма перевозок в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «ББТ».

Удлинение приёмо-отправочных путей выполняется в нечётной горловине станции Автово. Приёмо-отправочные пути № 2, 4 конструктивно удлиняются до полезной длины 1075 м и 1120 м соответственно.

Проектными решениями предусмотрено строительство площадок, на которых располагаются следующие здания и сооружения.

1. Площадка павильона № 1 на ПК 20+07,91:
 - лифтовый-лестничный павильон № 1 – 1 шт.
2. Площадка павильона № 2 на ПК 20+07,91:
 - лифтовый-лестничный павильон №2 – 1 шт.
3. Площадка КТП № 1 на ПК ПК19+57:
 - КТП № 1 – 1 шт.;
 - ограждение КТП № 1 – 1 шт.
4. Площадка КТП № 2 на ПК ПК19+13:
 - КТП № 2 – 1 шт.;
 - ограждение КТП № 2 – 1 шт.
5. Площадка ПУОТБ:
 - здание ПУОТБ – 1 шт.

Предусматривается ограждение приёмо-отправочных путей высотой 2,5 м.

Проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

Пеший мост с павильонами

Для сохранения существующей схемы движения пешеходов предусматривается сооружение транзитного крытого пешеходного моста на ПК 20+07,91 по схеме 1х24,0 м в непосредственной близости от данного пешеходного перехода, с обеспечением спусков через павильоны.

Схема расположения моста и павильонов обусловлена расположением существующих и проектируемых ж. д. путей с учётом обеспечения габаритов приближения строений ж.-д. путей в соответствии с ГОСТ 9238-2022, а также с учётом существующих коммуникаций на участке проектирования.

Полная длина пешеходного моста (без павильонов) по проходе части - 26,20 м. Ширина прохода части - 3,0 м, высота в свете - 3,20 м.

Для осуществления доступа на мост предусматривается строительство двух неотопливаемых павильонов, оборудованных лестничными сходами и лифтами. Павильоны отличаются по высоте в связи с разной планировочной отметкой земли. Ширина лестничных сходов - 2,20 м.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные, с утеплением с наружной стороны для обеспечения бесперебойности работы лифта. Лестницы - монолитные железобетонные с установкой ограждений с двух сторон. Высота ограждений, в соответствии с ГОСТ 25772-2021, составляет 900 мм. Водоотвод с кровли павильонов - организованный с выпуском в водоотводные лотки мостовой части перехода. Мост и лестничные сходы оборудуются поручнями для удобного и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	учетом существующих коммуникаций на участке проектирования.					
			Полная длина пешеходного моста (без павильонов) по прогожей части - 26,20 м. Ширина прогожей части - 3,0 м, высота в свету - 3,20 м.					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Для осуществления доступа на мост предусматривается строительство двух неотапливаемых павильонов, оборудованных лестничными сходами и лифтами. Павильоны отличаются по высоте в связи с разной планировочной отметкой земли. Ширина лестничных сходов - 2,20 м.		
						Лифтовые шахты - монолитные железобетонные, с утеплением с наружной стороны для обеспечения бесперебойности работы лифта. Лестницы - монолитные железобетонные с установкой ограждений с двух сторон. Высота ограждений, в соответствии с ГОСТ 25772-2021, составляет 900 мм. Водоотвод с кровли павильонов - организованный с выпуском в водоотводные лотки мостовой части перехода. Мост и лестничные сходы оборудуются поручнями для удобного и		
						12037-016-АО		Лист
								29

безопасного прохода пассажиров. Естественное освещение павильонов осуществляется через витражи с заполнением триплексом.

2. Комплектная трансформаторная подстанция.

Комплектная трансформаторная подстанция не является зданием и представляет собой наружную электротехническую установку категории «В», размещаемую в металлической оболочке с размерами (2,10x3,05x2,50(h)) м и поставляемую с полной заводской готовностью. Металлическая оболочка является цельносварной конструкцией, состоящей из рамы основания, рамы потолка и угловых стоек, обшитых профилированным листом с полимерным покрытием. Для замены и осмотра трансформаторов с двух сторон павильона предусмотрены металлические двери. КТП устанавливается на металлическую площадку, поднятую над поверхностью земли на отметку плюс 1,200. Площадка выполняется из решётчатого настила, уложенного по металлическим балкам, опирающимся на сборные железобетонные колонны. Доступ на площадку осуществляется по металлической лестнице, устанавливаемой на монолитный фундамент.

3. ПУОТБ.

Здание ПУОТБ - прямоугольное в плане, с общими размерами в осях (5,00x12,50) м, скомпоновано из пяти модульных блоков, объединенных общей крышей. Размеры каждого модуля в плане - (2,50x5,00) м. Внутренняя высота помещений 2,60 м. В здании запроектированы: помещение ПУОТБ, серверная, комната отдыха и приёма пищи, санитарный узел и кладовая.

Корпус модулей выполнен на основе цельносварной металлоконструкции. Ограждающие конструкции стен - трехслойные и состоят из двух слоёв профилированного листа с полимерным покрытием и проложенного между ними негорючего утеплителя минеральной ваты толщиной 200 мм. Водосток с кровли - наружный неорганизованный, с установкой снегозадержателей. Перегородки - толщиной 100 мм из листов ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением полостей каркаса негорючим утеплителем. Двери - наружные металлические утепленные, внутренние двери - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2023. Входные, тамбурные и двери санитарного узла оснащены устройствами для самозакрывания. Заполнение оконных проемов - двухкамерные стеклопакеты с поворотно-откидными механизмами открывания, оснащены защитными металлическими решётками типа «Евро». Над входом в здание предусмотрен козырек для защиты от атмосферных осадков.

Устанавливается модульное здание на железобетонную фундаментную плиту.

4. Электроснабжение

По настоящему разделу предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

- вынос существующих сетей электроснабжения ОАО «РЖД» из зоны строительных работ по сооружению нового пешеходного перехода;
- вынос и переустройство существующих сетей электроснабжения сторонних балансодержателей из зоны строительных работ по путевому развитию и сооружению нового пешеходного моста;
- переустройство сетей электроснабжения потребителей ОАО «РЖД»;
- переустройство сетей наружного освещения ОАО «РЖД»;
- строительство новых сетей электроснабжения проектируемых потребителей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12037-016-AO		Лист
							49		30
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	

- установка проектируемых комплектных трансформаторных подстанций;
- учёт электроэнергии.

Запроектированы в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м.

5. Сети связи.

Комплекс систем связи, предусматриваемый проектной документацией:

- переустройство волновода ПРС;
- переустройство ВОК ОАО «РЖД»;
- переустройство магистрального кабеля связи ОАО «РЖД»;
- реконструкция отпаев от магистральной линии связи ОАО «РЖД» на перегоне ЗАО Контейнерный терминал – Нарвская;
- переустройство кабелей ДПС;
- переустройство кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

Запроектированы в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м.

6. Контактная сеть

Проектные работы по контактной сети приняты в соответствии с переустройством путевой части.

В составе проектных решений предусматриваются следующие основные работы по контактной сети:

- установка новых жестких поперечин в нечётной горловине станции Автово по причине удлинения пути № 4;
- установка новых консольных опор для электрификации нового съезда 3-5;
- монтаж новой контактной подвески удлиняемого пути № 4;
- монтаж новой контактной подвески удлиняемой части II главного пути;
- электрификация нового съезда 3-5.

7. Устройства СЦБ.

Данным разделом предусматривается реконструкция существующей ЭЦ системы ЭЦ-ЕМ с удлинением приёмо-отправочных путей 2П и 4П.

Дополнительное постовое оборудование устройств ЭЦ устанавливается в существующем посту ЭЦ.

Кабели СЦБ прокладывается в траншее на глубине 0,8 м, под путями открытым способом на 1,2 м.

Реконструкция существующей ЭЦ. Подэтап 1.

1. Демонтаж существующего стрелочного перевода 5, существующих светофоров МЗ и М5, пешеходного перехода ПП1.

2. Укладка новых стрелочных переводов 3В, 5В, 7В с электроприводами типа СП-6М. Стрелочные переводы 3В, 5В, 7В защиты с контролем "плюсового" положения по прямому направлению по техническим решениям 411511-ТР.

3. Установка проектируемых светофоров МЗ, М5 со светодиодными светооптическими системами.

4. Включение в ЭЦ временного пешеходного перехода ППВ на ПК 19+38 с установкой проектируемых светофоров А, Б со светодиодными светооптическими системами.

5. Корректировка программного обеспечения ЭЦ-ЕМ и АПК-ДК.

Реконструкция существующей ЭЦ. Подэтап 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			31
50									

1. Исключение маршрутов нечетного приема на пути ИП, ИП, 3П, 4П и четного отправления с этих путей, а также маневровых маршрутов в реконструируемой зоне нечетной горловины станции.

2. Ограждение зоны строительства переносными сигналами "щит красного цвета" у вновь устанавливаемых временных изолирующих стыков на путях ИП, 4П.

3. Корректировка сигнальных показаний на светофорах НП, Ч1, Ч3.

4. Демонтаж стрелочных переводов 11, 13, светофоров М5, М9, М11, Ч2, Ч4, маршрутных указателей Ч2УМ, Ч4УМ.

5. Временное выключение из ЭЦ стрелочных переводов 1, 1СО, 5В, 7В, 9, 15, 19, светофоров М1, М15, маршрутного указателя Ч1-3УМ.

6. Исключение движения по "плюсу" стрелки 7 и "минусу" стрелки 17 (корректировка принципиальных схем СЦБ).

7. Корректировка программного обеспечения ЭЦ-ЕМ и АПК-ДК.

Реконструкция существующей ЭЦ. Подэтап 3

1. Демонтаж светофоров Н и НП (вместе с релейными и батарейными шкафами), временных изолирующих стыков на путях 2П, 4П.

2. Переименование стрелочных переводов 7 в 9, 9 в 13, светофоров М15 в М1, М1 в М3, М3 в М9, М7 в М15, М17 в М21, М13 в М23.

3. Переименование стрелочных переводов 3В, 5В, 7В в 3, 5, 7. Укладка нового стрелочного перевода 11 с электроприводом типа СП-6М.

4. Установка новых светофоров Н, НП со светодиодными светооптическими системами. Схема управления входными светофорами Н и НП без релейных шкафов по ЖАТ/04.001-21-ТР. На входном светофоре Н установлены 2 дополнительные головки лунно-белого огня: для выезда за границу станции маневрирующего состава без выдачи машинисту ключ-железа и для приема одиночных локомотивов, хозяйственных поездов, ССПС на свободные участки. На входном светофоре НП установлена дополнительная головка лунно-белого огня для приема одиночных локомотивов, хозяйственных поездов, ССПС на свободные участки станционных путей.

5. Установка новых светофоров М5, М7, М11, М13, М17, М19, НМ2А, Ч2, Ч2А, Ч4 со светодиодными светооптическими системами, маршрутного указателя Ч2-4УМ со светодиодными светооптическими системами.

6. Корректировка сигнальных показаний на светофорах ПНП, Ч1, Ч3.

7. Оборудование путей ПА (ПАП, 1СП, ПАДП), 1П, 2П, 3П, 4П, 5П, 6П, 7П, 9П, 10П, 11П, 12П, 13П автоматической локомотивной сигнализацией непрерывного действия в обоих направлениях.

8. Организация безостановочного пропуска в обоих направлениях по пути ПА (ПАП, 1СП, ПАДП).

9. Включение ЭЦ станции на полное путевое развитие.

10. Корректировка программного обеспечения ЭЦ-ЕМ и АПК-ДК.

Реконструкция существующей ЭЦ. Подэтап 4.

1. демонтаж временного пешеходного перехода ППВ на ПК 19+38.

2. открытие пешеходного моста на ПК 20+08.

3. корректировка программного обеспечения ЭЦ-ЕМ и АПК-ДК.

Кабельная сеть и напольные устройства

При переходе к объектам СЦБ под проектируемыми путями кабель прокладывается открытым способом, на глубине не менее 1,50 м в трубах типа ЗПТ ПЭ63 d=110x10 (за глубину выемки существующего грунта), под существующими путями – на глубине 1,2 метра. В местах пересечения выносимого кабеля с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			32	
51										

проектируемыми водоотводными лотками выполняется прокладка кабеля в трубах типа ЗПТ ПЭ63 d=110x10 на глубине не менее 0,5 м от дна водоотводного лотка. В местах пересечения выносимого кабеля с зоной работ по демонтажу пешеходной дорожки и зоной строительства переходного моста выполняется прокладка кабеля с защитой швеллером на глубине не менее 1,5 метра. При переходе под канавами кабель прокладывается открытым способом в полиэтиленовых гладкостенных многоцелевых трубах на глубине 0,50 м ниже дна кювета. Концы защитных труб должны выступать за края кюветов или водоотводных лотков на 1,50 м. Переход магистрального кабеля СЦБ под главными путями выполняется методом горизонтального направленного бурения. В близи опор контактной сети кабель прокладывается в трубах типа ЗПТ ПЭ63 d=110x10.

8. Системы водоснабжения и водоотведения.

На станции Автово проектными решениями предусматривается:

- устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода (подключение проектируемого здания ПУОТБ);
- вынос существующего хозяйственно питьевого водопровода;
- вынос существующего противопожарного водопровода;
- удлинение существующих футляров диаметром 2x1420 мм.

Обеспечение хозяйственно-питьевых нужд проектируемого здания ПУОТБ осуществляется от существующих сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

От точек подключения к сетям хозяйственно-питьевого водопровода к проектируемому зданию прокладывается полиэтиленовая труба ПЭ 100 SDR 17 диаметром (32,0x2,0) мм по ГОСТ Р 70628.2-2023.

В данном разделе предусмотрено переустройство бетонной канализационной сети диаметром 900 мм, проходящей под железнодорожными путями, перекачка дренажных вод из проектируемых железобетонных лотков под существующей теплосетью и под железнодорожными путями, подключения проектируемого здания ПУОТБ.

Глубина прокладки самотечной канализации – 1,3 – 2 м. Вынос самотечной канализации осуществляется на глубину до 4,7 м.

Переустройство существующего водопровода под железнодорожными путями на ПК 20+18,00. Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 450x26,7 мм и под железнодорожными путями уложен в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100-RC SDR17 тип 3 диаметром 800x47,4 мм, с устройством на нем пожарного гидранта под ПК10-9-2 (взамен демонтируемого пожарного гидранта в колодце №202).

Переустройство существующего водопровода на ПК21+3,00

Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 90x5,4 мм с устройством на нем полимерного колодца диаметром 1,0 м (взамен существующего колодца №231а). В колодце расположена цапковая головка с условным диаметром 50 мм и отключающая задвижка диаметром 63 мм.

Глубина прокладки водопровода – 1,8 – 4,5 м.

9. Земляное полотно.

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств земляного полотна - осушение (устройство лотков и дренажно-коллекторной системы), замена пучинистых и недостаточно

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	с устройством на нем пожарного гидранта под ПК10-9-2 (взамен демонтируемого пожарного гидранта в колодце №202).					
			Переустройство существующего водопровода на ПК21+3,00					
Водопровод принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 90х5,4 мм с устройством на нем полимерного колодца диаметром 1,0 м (взамен существующего колодца №231а). В колодце расположена цапковая головка с условным диаметром 50 мм и отключающая задвижка диаметром 63 мм.								
Глубина прокладки водопровода – 1,8 – 4,5 м.								
9. Земляное полотно.								
Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств земляного полотна - осушение (устройство лотков и дренажно-коллекторной системы), замена пучинистых и недостаточно								
							12037-016-AO	
							52	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			Лист
								33

прочных грунтов основания, вырезка засорителей, срезка растительного грунта и другие конструктивные решения.

Сооружение земляного полотна главных и станционных путей предусматривается из дренирующих грунтов. В качестве дренирующих грунтов предусматривается применение песков средней крупности, крупных, гравелистых, крупнообломочных грунтов с песчаным дренирующим заполнителем с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут при максимальной плотности при стандартном уплотнении, с содержанием в гранулометрическом составе не более 10 % частиц размером менее 0,1 мм с плотностью не менее 1,7 г/см³.

В соответствии с выполненными расчетами предусматриваются следующие проектные решения:

1) Путь № 2 (IA) (на ст. Предпортовая):

- ПК 19+47 – ПК 21+24 - замена грунта на дренирующий, толщиной 0,6 м с укладкой геотекстиля в качестве разделительного слоя (расчетная величина равномерного морозного пучения составляет 32 мм, при допускаемой величине 35 мм);

- ПК 21+24 – ПК 21+51,40 - устройство замены из щебеночно-песчано-гравийной смеси толщиной 0,35 м с укладкой геотекстиля в качестве разделительного слоя (расчетный модуль деформации Ev2 в уровне верха основной площадки земляного полотна 60 МПа);

2) Путь № 4:

- ПК 19+47 – ПК 21+24 – замена грунта на дренирующий, толщиной 0,6 м с укладкой геотекстиля в качестве разделительного слоя (расчетная величина равномерного морозного пучения составляет 32 мм, при допускаемой величине 35 мм);

- ПК 21+24 – ПК 21+76 - устройство замены из щебеночно-песчано-гравийной смеси толщиной 0,35 м с укладкой геотекстиля в качестве разделительного слоя (расчетный модуль деформации Ev2 в уровне верха основной площадки земляного полотна 60 МПа);

- ПК 21+76 – ПК 22+23 - предусматривается выправка и рихтовка существующего пути.

По результатам расчетов следует, что в качестве противодеформационных мероприятий индивидуального земляного полотна на участках сооружения путей необходимо выполнение замены грунта, в связи с тем, что грунтами основания земляного полотна на нулевых местах являются техногенные глинистые грунты различной консистенции, а также пески пылеватые со строительным мусором.

Для обеспечения отвода воды из-под низа защитного слоя земляного полотна из дренирующих грунтов придается поперечный уклон 20 % в полевую сторону или в сторону продольного водоотвода, в случаях, когда он расположен в междупутной пазухе. В качестве разделительного слоя на низ замены предусмотрена укладка геотекстиля.

Почвенно-растительный слой в пределах очертания земляного полотна подлежит срезке.

Уплотнение грунтов до требуемой плотности в насыпи должно выполняться слоями толщиной от 0,3 до 0,4 м с послойным уплотнением. Для станционных путей коэффициент уплотнения насыпных грунтов предусматривается равным 0,95 применительно к железнодорожной линии IV категории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

34

12037-016-AO

53

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Выполнение строительно-монтажных работ предусматривается в соответствии с последовательностью путевого переустройства:

1. подготовительные работы:

- срезка почвенно-растительного слоя;
- монтаж временных служебно-бытовых помещений для санитарно-гигиенического обслуживания работающих;
- устройство временного ограждения;
- вынос инженерных сетей из зоны строительства;
- создание складского хозяйства;
- обеспечение стройплощадки средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- мероприятия по обеспечению охраны труда и окружающей застройки;
- создание геодезической разбивочной основы;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением, инвентарем и средствами сигнализации;
- установка информационных щитов и наружного освещения строительной площадки;
- демонтажные работы.

2. работы основного периода:

- Искусственные сооружения: пешеходный мост, павильон, конструкции кабельного короба на существующем мосту на ПК 32+43,40;
- Земляное полотно и верхнее строение пути;
- Здания и сооружения;
- Контактная сеть;
- Инженерные сети: кабельные линии связи, СЦБ, электроснабжение, Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, воздушной линии электроснабжения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			35	
54										

6. Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования.

Согласно проведенному анализу библиографии и исторической картографии установлено, что градостроительное формирование исследуемого участка завершилось в начале XXI в., позднее в границах исследуемой территории проводились работы по ремонту инженерных коммуникаций и железнодорожного полотна, что свидетельствует о том, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна.

Проектируемый участок удлинения приёмо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги находится в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и дорожной одежды.

В соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга (Комитет по градостроительству и архитектуре, от 27.09.24), являющимися актуальными на момент настоящих исследований, в зоне проектирования расположены следующие элементы инфраструктуры:

1. Канализация,
2. Водопровод,
3. Зоны кабелей,
4. Теплосеть, а также действующие элементы Октябрьской железной дороги.

Проектируемые пути запроектированы между дорогой в Угольную гавань и Портовой улицей, на пересечении с пр-том Стачек. При этом, в соответствии с материалами изыскательного фонда Санкт-Петербурга, проектируемые приемо-отправочные пути расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и железнодорожной одежды на всем своем протяжении.

Анализ проектной документации, в частности, профилей проектируемых сооружений, показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых путей и сооружений, высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно профиля проектируемых сооружений, а именно:

1. Пешеходный мост с павильонами

Проектируемый мост с павильонами прокладывается в зоне действующих канализации (диаметром 157), водопровода (диаметром 159), кабелей высокого напряжения, кабелей низкого напряжения, телефона, объектов электропередачи, путевого хозяйства, проектируемый мост надземно пересекает оси сущ. 16 путей, проектируемых 2, 4, 3 путей (Рис. 12,34 Альбома иллюстраций).

2. Комплектная трансформаторная подстанция (Рис. 34 Альбома иллюстраций).

Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция №1 запроектирована в зоне действующих водопровода (диаметром 153), телефона, кабелей высокого напряжения, объектов электропередачи, слаботочных кабелей.

Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция №2 запроектирована в зоне действующих водопровода (диаметром 153), кабелей высокого напряжения.

3. ПУОТБ (Рис. 34 Альбома иллюстраций).

Проектируемое здание ПУОТБ запроектировано в зоне действующих телефона, кабелей высокого напряжения, водопровода (диаметром 240).

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
55 12037-016-AO							36

4. Электроснабжение.

Проектируемые сети электроснабжения (Рис. 13 Альбома иллюстраций) на участке ПК20+78 – ПК20+80 пересекают канализацию ливневую, эл. кабель, кабель СЦБ, водопровод, кабель связи кроме того, проектируемые сети электроснабжения запроектированы в зоне действующих ж/д путей Октябрьской железной дороги.

Кабельные линии для наружного освещения и электроснабжения потребителей прокладываются в траншее в земле на глубине не менее 0,7 м от поверхности с затягиванием в гибкие гофрированные полиэтиленовые трубы по всей длине (Рис. 14-15 Альбома иллюстраций), кабельные линии прокладывают вдоль существующих водопровода, кабельных линий, объектов электропередачи, проектируемые кабельные линии пересекают существующие объекты путевого хозяйства, линии электроснабжения, слаботочные кабели, телефон, кабели низкого напряжения, зоны кабелей, канализацию, теплотрассу, водопровод.

5. Сети связи.

Проектируемый волоконно-оптический кабель (Рис. 16-17 Альбома иллюстраций) прокладывается в зоне существующего, демонтируемого, при этом сеть прокладывается вдоль существующих водопровода, кабельных линий, объектов электропередачи, пересекает существующие объекты путевого хозяйства, линии электроснабжения, слаботочные кабели, телефон, кабели низкого напряжения, зоны кабелей, канализацию, теплотрассу, водопровод.

Проектируемый ВОК на опорах КС (Рис. 18-21 Альбома иллюстраций) прокладывается в зоне существующего, демонтируемого, при этом сеть прокладывается вдоль существующих водопровода, кабельных линий, объектов электропередачи, пересекает существующие объекты путевого хозяйства, линии электроснабжения, слаботочные кабели, телефон, кабели низкого напряжения, зоны кабелей, канализацию, теплотрассу, водопровод.

Проектируемый кабель связи (Рис. 22-25 Альбома иллюстраций) прокладывается параллельно и в непосредственной близости к существующему, демонтируемому, прокладывается вдоль существующих кабельных линий, объектов электропередачи и путевого хозяйства, пересекает существующие объекты путевого хозяйства, линии электроснабжения, слаботочные кабели, телефон, кабели низкого напряжения, зоны кабелей, канализацию, теплотрассу, водопровод.

Проектируемые сети связи на ПК19+32 (Рис. 26 Альбома иллюстраций), пересекающие ж/д пути прокладываются способом ГНБ и пересекают кабель СЦП, эл. кабель, кабель телефонный, водопровод, теплотрассу.

Проектируемые сети связи на ПК20+84 (Рис. 27 Альбома иллюстраций), пересекающие ж/д пути прокладываются способом ГНБ и пересекают эл. кабель, канализацию, кабель СЦБ, кабель связи.

6. Контактная сеть.

Контактная сеть (Рис. 28 Альбома иллюстраций) прокладывается воздушно, проектируемые опоры находятся в зоне существующих объектов путевого хозяйства, линий электроснабжения, слаботочных кабелей, телефона, кабелей низкого напряжения, зон кабелей, канализации, теплотрассы, водопровода.

7. Устройства СЦБ (Рис. 35-36 Альбома иллюстраций).

Проектируемые устройства сигнализации, централизации и блокировки запроектированы в зоне существующих объектов путевого хозяйства, линий электроснабжения, слаботочных кабелей, телефона, кабелей низкого напряжения, зон кабелей, канализации, теплотрассы, водопровода.

8. Системы водоснабжения и водоотведения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO				37
56										

Проектируемый водопровод противопожарный, канализация дождевая напорная, канализация общесплавная (Рис. 29 Альбома иллюстраций) прокладываются в зоне существующих объектов путевого хозяйства, параллельно существующим водопроводу и трубопроводам спецназначения, пересекает объекты путевого хозяйства, трубопроводы спецназначения.

Проектируемая канализация бытовая (Рис. 29 Альбома иллюстраций) прокладывается в зоне существующих объектов путевого хозяйства, телефона, канализации.

Проектируемая канализация дождевая (Рис. 29 Альбома иллюстраций) прокладывается в зоне существующих объектов путевого хозяйства, пересекает канализацию, теплотрассу, кабельные линии.

Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой (Рис. 29-30 Альбома иллюстраций) прокладывается в зоне существующих объектов путевого хозяйства, пересекает кабельные линии, телефон, водопровод.

9. Земляное полотно.

Проектом предусмотрена замена грунта толщиной 0,6 м в зоне существующих объектов путевого хозяйства (Рис. 31-33 Альбома иллюстраций).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			38
						57			

7. Анализ состояния исторических слоев на участке.

Проектируемые сети и сооружения по объекту «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» расположены в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и ж/д полотна на всем своем протяжении.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых сетей и сооружений коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно проектируемых сетей и сооружений. На всем своем протяжении проектируемые сети имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры, проектируемые сооружения расположены в зонах действующих коммуникаций и ж/д полотна. Согласно проведенным инженерно-геологическим исследованиям мощность техногенных отложений в границах исследуемого участка – 3 - 4,5 м.

Очевидно, что вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

При этом, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Разработчиками настоящей документации предложен комплекс мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия при реализации проектного решения:

- работы проводить в точном соответствии с проектом;
- земляные работы проводить преимущественно в ручном режиме;
- осуществлять контроль организации площадок для складирования материалов в точном соответствии с проектом;
- осуществлять контроль организации временных подъездных путей в точном соответствии с проектом;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении особого регламента работ в связи с возможностью обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия в целях обеспечения их сохранности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	58	12037-016-AO
							39

8. Выводы и рекомендации.

Проектом предусмотрено выполнение работ по объекту: "Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ». Проектируемые сети и сооружения находятся в зоне массового строительства элементов инженерной инфраструктуры и ж/д полотна на всем своем протяжении.

Анализ инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды, находящихся в зоне проектирования, убедительно показывает высокую степень освоенности примыкающих к створу проектируемых сетей и сооружений коридоров расположения инженерной инфраструктуры, а также высокую степень освоенности выше- и нижерасположенных слоев относительно проектируемых сетей и сооружений. На всем своем протяжении проектируемые сети имеют многочисленные узлы пересечений с существующими элементами инженерной инфраструктуры, проектируемые сооружения расположены в зонах действующих коммуникаций и ж/д полотна. Согласно проведенным инженерно-геологическим исследованиям мощность техногенных отложений – 3 - 4,5 м.

Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия маловероятна в связи с высокой степенью хозяйственного освоения данной территории в период массового строительства инженерной инфраструктуры и элементов дорожной одежды прошлых лет.

Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным, в связи с утратой культурных напластований.

Рекомендуется включить в проектную документацию разработанные мероприятия, направленные на недопущение случайного или умышленного повреждения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектов археологического наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия: незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO			40
59									

9. Источники и литература.

1. Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. - С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
2. Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
3. Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. - СПб Лениздат, 1997
4. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. - Лениздат, 1990
5. Составители П. П. Степанов, Ю. В. Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. - Лениздат, 1991
6. Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. - Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007
7. Исаченко В. Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. - СПб, «Паритет», 2004
8. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. - Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007
9. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века Том 1: 1830-1860-е годы. Ранняя эклектика. - СПб., Крига, 2009
10. Кириков Б. М. Архитектура конца XIX - начала XX века: Эклектика. Модерн. Неоклассицизм. - СПб., Издательский дом «Коло», 2006
11. Зуев Г. И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. - Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2009
12. Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836.
13. Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903.
14. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.
15. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.
16. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
17. Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
18. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
19. Старые фото. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							12037-016-AO	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	60		41

10. Список иллюстраций.

Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.

Рис. 2. Фрагмент первой плоской карты части Финского залива 1808 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 3. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 4. Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 5. Фрагмент семитопографической карты окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 6. Фрагмент карты водостоков С. Петербурга 1882 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 7. Фрагмент плана района выезда пожарной дружины имени Петра Великого 1884 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 8. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 9. Фрагмент плана из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 10. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 11. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга зимы 1984 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Рис. 12. Пешеходный мост на ПК20+07,91. Разрезы 1-1...3-3. План. Схема расположения опорных частей.

Рис. 13. План и поперечный профиль закрытых переходов методом ГНБ под ж.-д. путями на ПК20+78 – ПК20+80.

Рис. 14. План сетей низкого напряжения. М1:500.

Рис. 15. План сетей наружного освещения. М1:1000.

Рис. 16. План переустройства волновода ПРС на временное положение. М1:500.

Рис. 17. План переустройства волновода ПРС на постоянное положение. М1:500.

Рис. 18. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на временное положение ПК22+00 – ПК19+50. М1:500.

Рис. 19. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на временное положение ПК19+50 – ПК15+67. М1:500.

Рис. 20. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на постоянное положение ПК22+00 – ПК19+50. М1:500.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					12037-016-AO		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	42

Рис. 21. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на постоянное положение ПК19+50 – ПК15+67. М1:500.

Рис. 22. План переустройства магистрального кабеля связи. М1:500.

Рис. 23. План переустройства кабелей ДПС. М1:500.

Рис. 24. План прокладки кабеля связи. М1:500.

Рис. 25. План переустройства коммуникаций ПАО «Ростелеком». М1:500.

Рис. 26. План и продольный профиль скважины ГНБ под ж.-д. путями на ПК19+32.

Рис. 27. План и продольный профиль скважины ГНБ под ж.-д. путями на ПК20+84.

Рис. 28. План ПК29+00..ПК13+36. М1:1000.

Рис. 29. План сетей водоснабжения. М1:500.

Рис. 30. Профиль перехода сети В1 под ж.д. путями на ПК20+18,0.

Рис. 31. План путевого развития. М1:1000.

Рис. 32. Характерные поперечные профили земляного полотна ПК18+00, ПК19+00, ПК20+00.

Рис. 33. Схема раскладки рельсовых путей бесстыкового пути.

Рис. 34. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500.

Рис. 35. Реконструкция существующей ЭЦ. 1 этап. План и поперечный профиль перехода методом ГНБ на ПК20+99.

Рис. 36. Реконструкция существующей ЭЦ. 1 этап. План и поперечный профиль перехода методом ГНБ на ПК20+99.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО				43
62										

11. Альбом иллюстраций.



Рис. 1. Ситуационный план расположения участка проектирования.



Рис. 2. Фрагмент первой плоской карты части Финского залива 1808 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

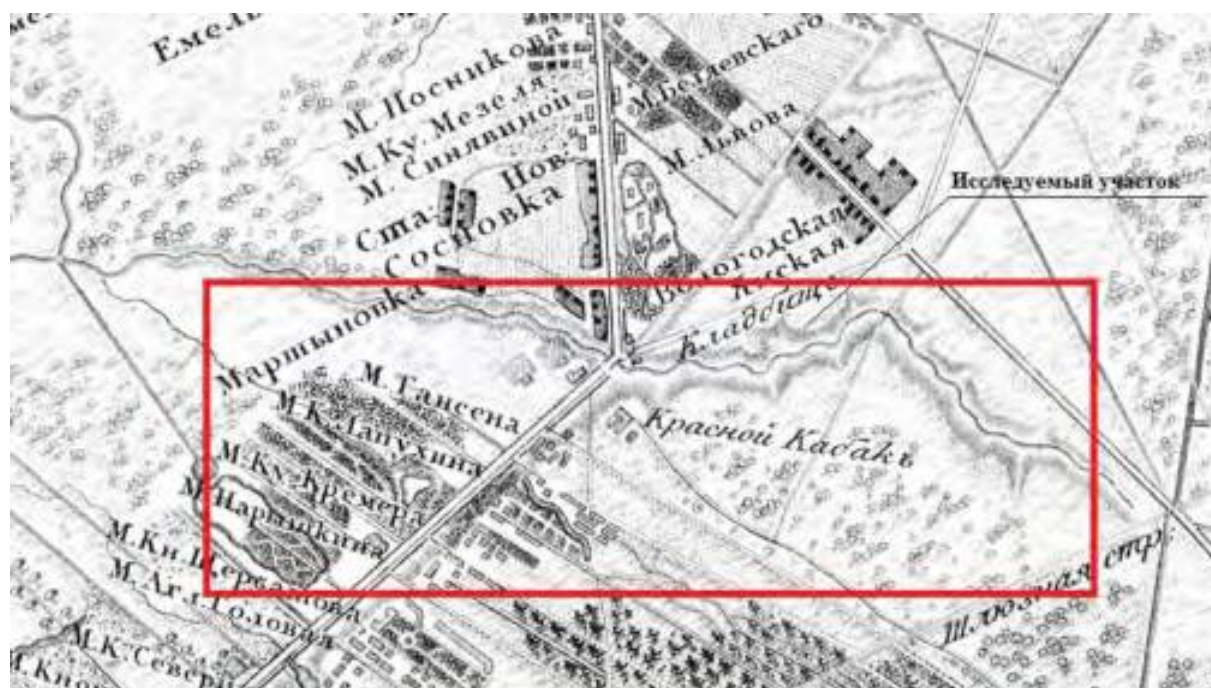


Рис. 3. Фрагмент топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						45



Рис. 4. Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 5. Фрагмент семитопографической карты окрестности Ст.-Петербурга 1843 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-AO	
						65	
						46	



Рис. 6. Фрагмент карты водостоков С. Петербурга 1882 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 7. Фрагмент плана района выезда пожарной дружины имени Петра Великого 1884 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Рис. 8. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 9. Фрагмент плана из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
------	------	------	---	---------	------



Рис. 10. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 – 1942 гг. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рис. 11. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга зимы 1984 года. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

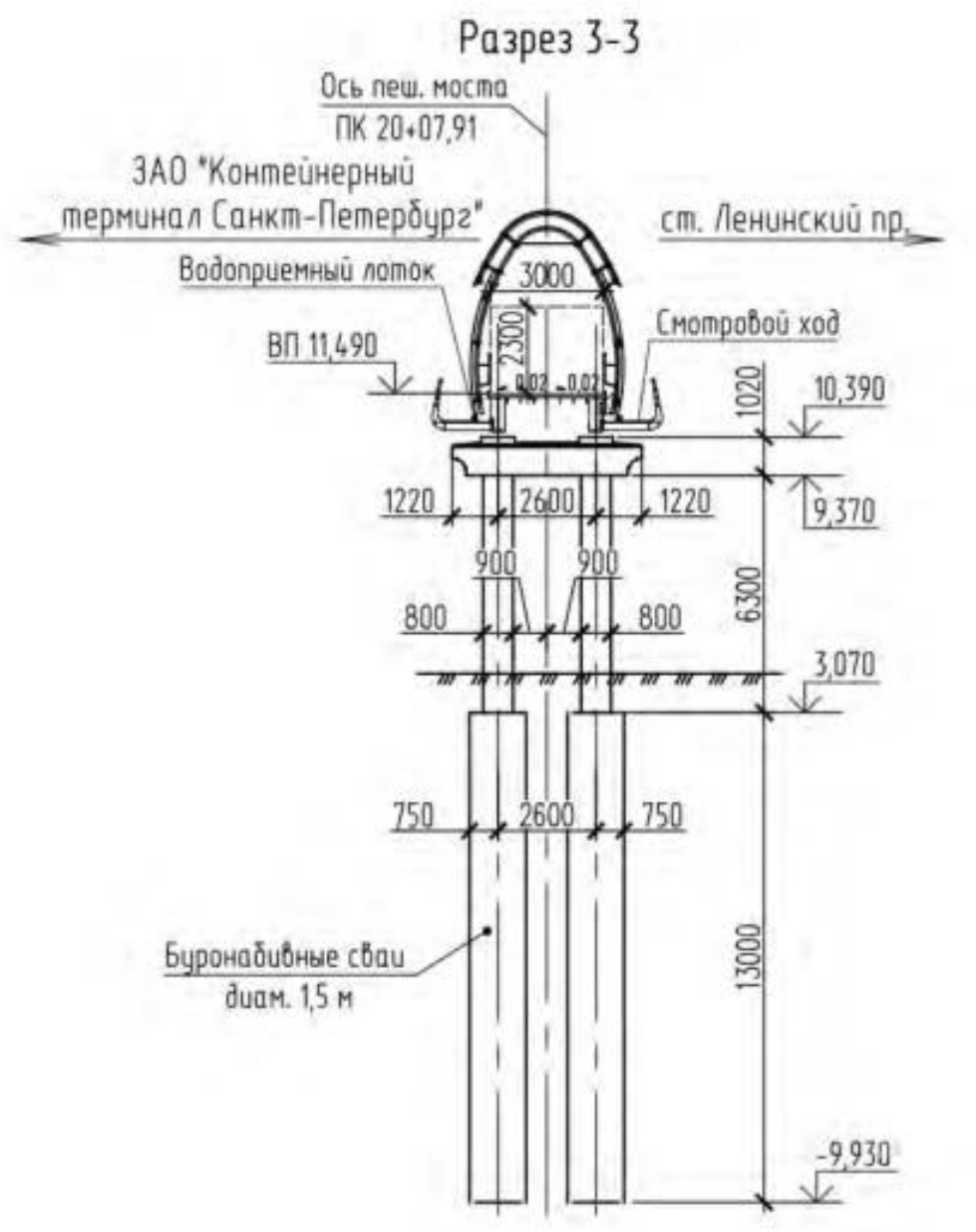
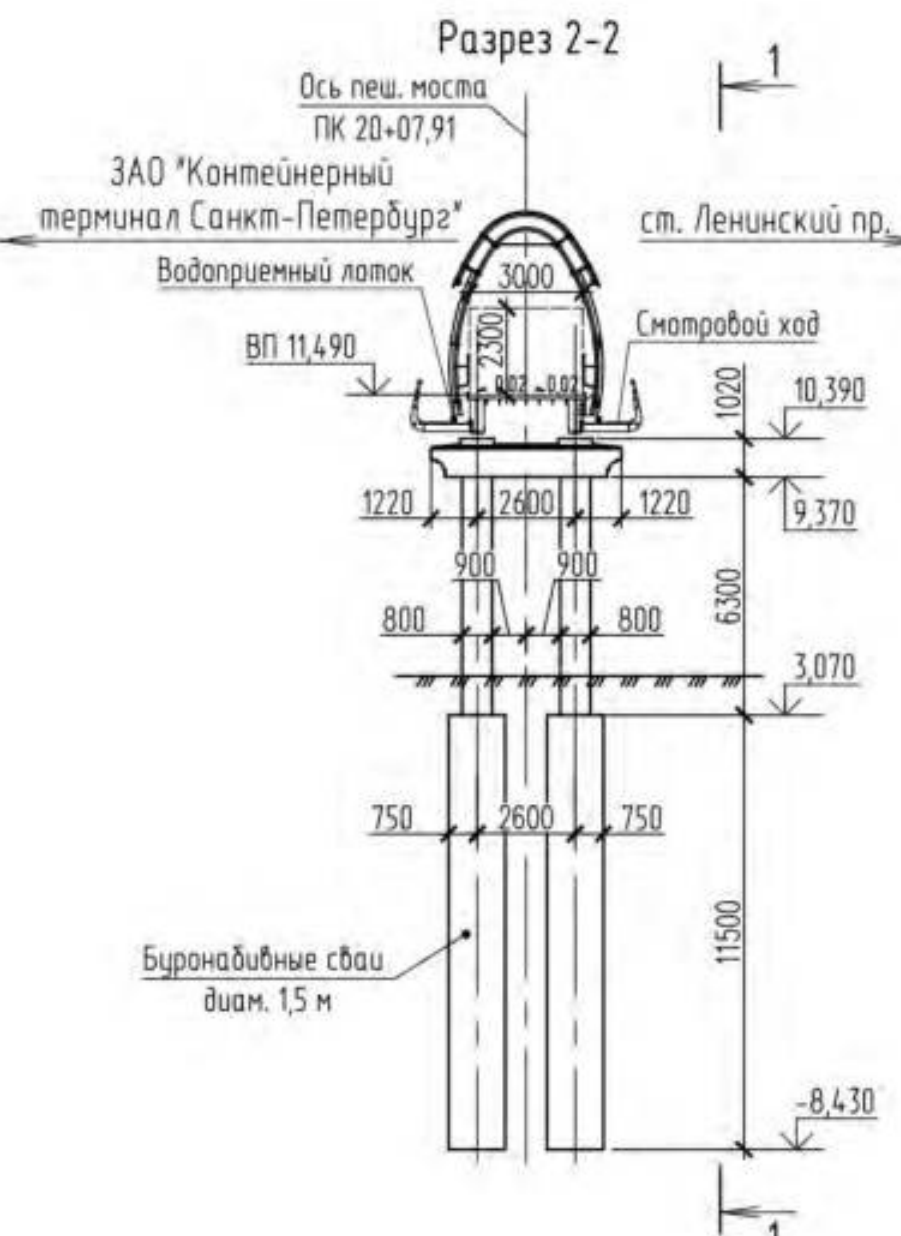
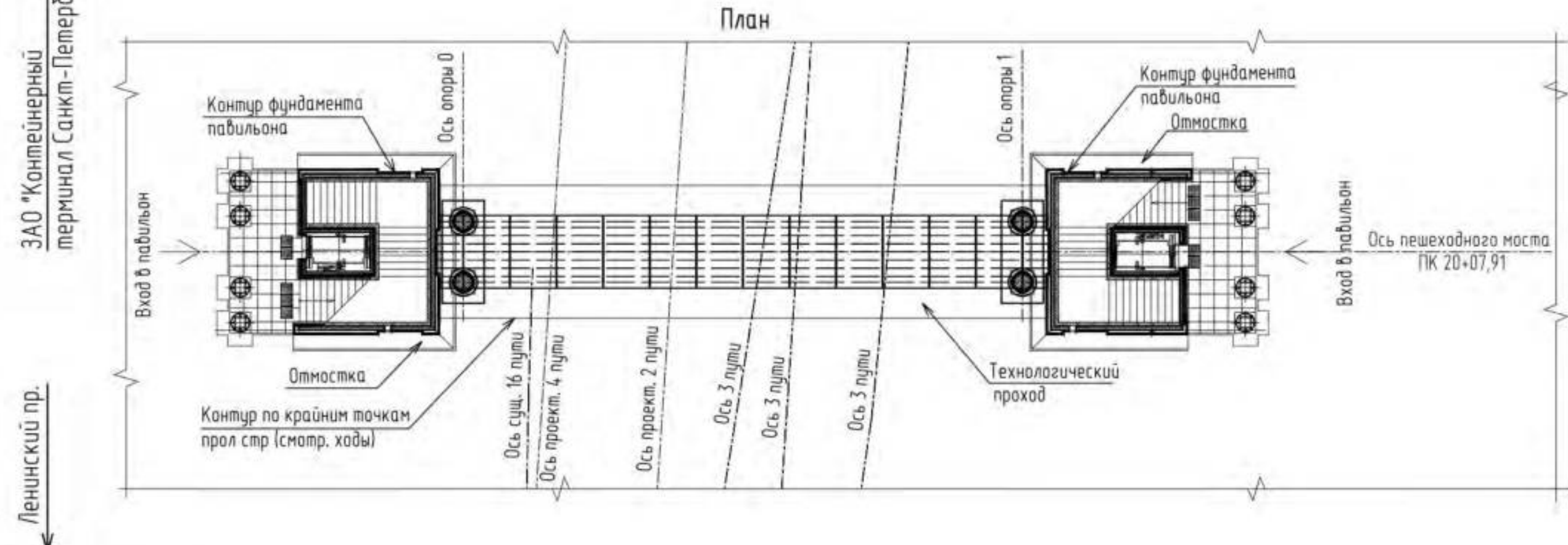
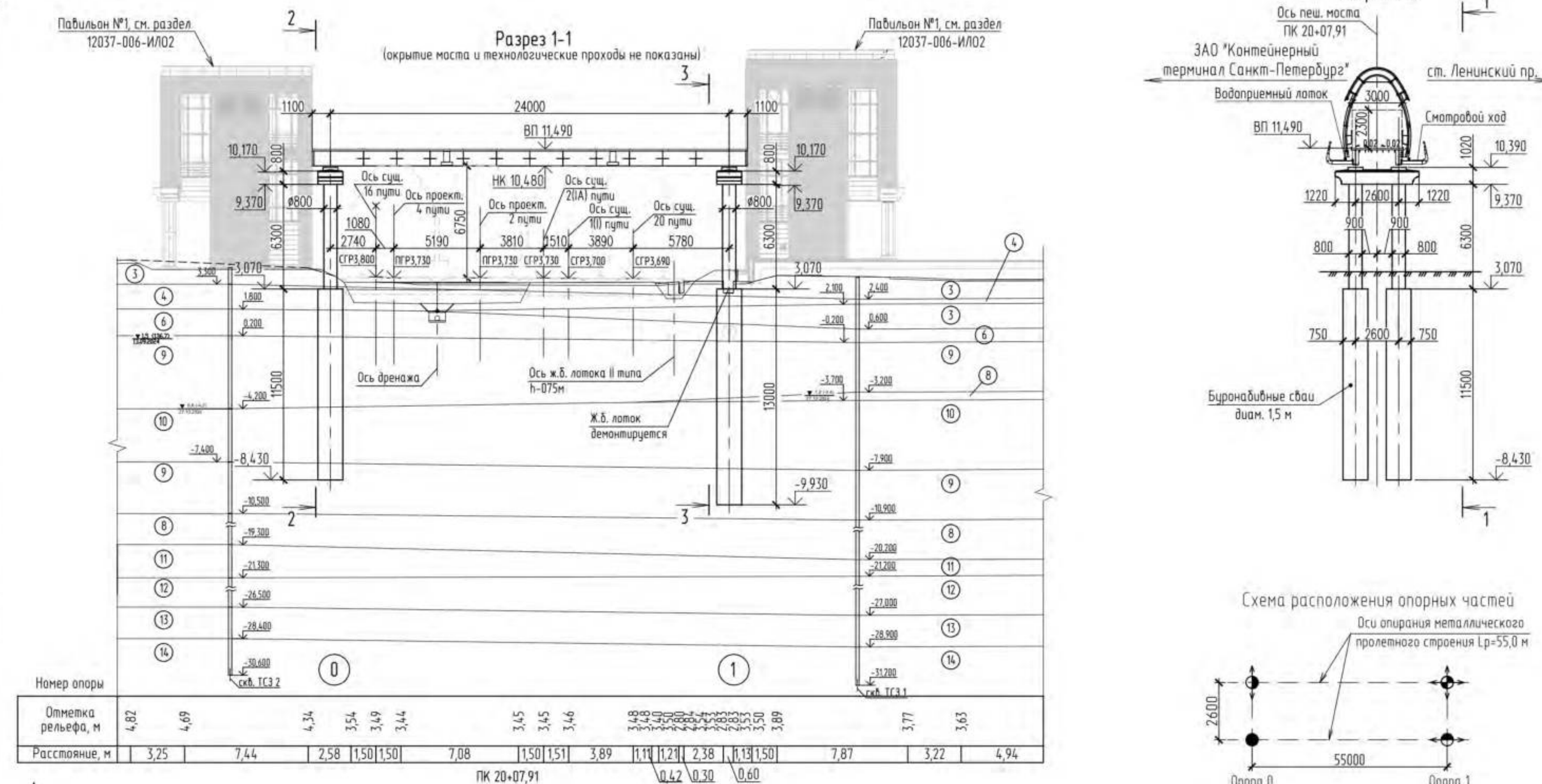
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Номер ИЭЗ	Наименование группы
3	Насыпные группы сложившиеся: пески пылеватые средней плотности малоплывучие с обломками кирпичей с цементом с примесями органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет, R=196 кПа;
4	Насыпные группы сложившиеся: супеси легкие пылеватые тугопластичные с гравием, с земами песка и супеся, с примесями органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет, R=226 кПа;
5	Супеси тяжелые пылеватые тугопластичные слоистые с прослойки песка с примесями органических веществ, R=154 кПа;
8	Супеси песчаные пластичные с галькой, гравием до 10% с земами песка с линзами песка, R=98 кПа;
9	Супеси легкие пылеватые тугопластичные с галькой, гравием до 10% с земами песка с линзами песка, R=165 кПа;
10	Супеси легкие пылеватые мягкопластичные с галькой, гравием до 10% с земами песка с линзами песка, R=98 кПа;
11	Супеси пылеватые твердые с галькой, гравием до 10% с земами песка с линзами песка, R=343 кПа;
12	Супеси легкие пылеватые полутвердые с галькой, гравием до 10% с земами песка с линзами песка с обломками песчанника, R=340 кПа;
13	Супеси пылеватые твердые с галькой, гравием до 15% с земами песка с линзами песка с обломками песчанника, R=343 кПа;
14	Глины легкие пылеватые твердые с обломками песчанника дислоцированные, R=490 кПа;

Наименование	опора 0	опора 1
Количество свай, шт	2	2
Сечение свай, м	Ø 15	
Длина свай, м	11,5	13,0
Расчетная нагрузка на сваю, кН	970	1020
Несущая способность свай по армуре, кН	1559*	1589*

* - При уменьшении длины свай на 1 м проверка давления свай на грунт по боковой поверхности не выполняется.



	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	Опора 0		
1	Бурение скважин diam. 15 см на глубину 12,68 м под защитой обсадных труб в грунтах (группы по категории)		
	загрязнения-чрезвычайно опасные):	шт.	2
	-насытные зрунты слежавшиеся: пески пылеватые средней		
	плотности маловлажные с обломками кирпичей со щебнем		
	с примесью органических веществ.		
	Срок описки более 10 лет (ИГ 3 3)	м³	3,36
	-насытные зрунты слежавшиеся: суглинки легкие		
	пылеватые пылоалюминистые с гравием, с суглинками песка		
	и супесью, с примесью органических веществ (ИГ 3 4).	м³	5,3
	-суглинки тяжелые пылеватые пылоалюминистые слоистые		
	с прослойки песка с примесью органических веществ (ИГ 3 6)	м³	5,65
	-суглинки легкие пылеватые пылоалюминистые с галькой,		
	гравием до 10% с суглинками песка с лизинами песка (ИГ 3 9)	м³	15,54
	-суглинки легкие пылеватые пылоалюминистые с галькой,		
	гравием до 10% с суглинками песка с лизинами песка (ИГ 3 10)	м³	11,3
	-суглинки легкие пылеватые пылоалюминистые с галькой,		
	гравием до 10% с суглинками песка с лизинами песка (ИГ 3 9)	м³	3,64
2	Установка буронабивных свай Ø 15 см Бетон В25 F200 W6	м³	44,15
3	Установка арматурных пространственных каркасов		
	Арматура 28-A400	т	0,328
	20-A400	т	0,15
	20-A400	т	1,12
	12-A240	т	0,018
	8-A240	т	0,15
	Сталь Сп3с	т	0,177
4	Установка в буронабивные сваи металлических трубок		
	Ø 54 мм толщиной 4 мм по ГОСТ 8732-78 вкл УЗД	т	0,50
5	Судьба золов свай на высоту 1 м, с вывозом		
	строительного мусора	м³	3,53
6	Устройство стоек diam. 0,8 м из монолитного железобетона В30 F200 W8	м³	6,3
	Арматура 28-A400	т	1,199
	20-A400	т	0,043
	8-A240	т	0,082
	Сталь Сп3с	т	0,20
7	Устройство ригеля из монолитного железобетона В30 F200 W8	м³	6,1
	Арматура 25-A400	т	0,457
	20-A400	т	0,065
	12-A400	т	0,053
	10-A400 (хомуты)	т	20,3
	Сетка Вр Ø 5 мм	т	0,027

	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
8	Устройство подформенных площадок из монолитного железобетона В40 F200 W8	м³	0,4
	Арматура 12-А400	т	0,100
9	Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей аппар, засыпаемых грунтом	м²	1,3
	Опора 1		
10	Бурение скважин диам. 1,5 м на глубину 14,03 м под защитой обсадных труб в грунчах (по кат. загрязненности-чистые):	шт.	2
	-насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности малоплажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет (ИГЗ 3)	м³	6,0
	-насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные с гравием, с гnezдами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет (ИГЗ 4)	м³	1,06
	-насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности малоплажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет (ИГЗ 3)	м³	5,3
	-суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные слоистые с прослойки песка с примесью органических веществ (ИГЗ 6)	м³	2,8
	-суглинки легкие пылеватые тугопластичные с галькой, гравием до 10% с гnezдами песка с линзами песка (ИГЗ 9)	м³	10,6
	-супеси песчаносты пластичные с галькой, гравием до 10% с гnezдами песка с линзами песка (ИГЗ 8)	м³	1,77
	-суглинки легкие пылеватые мягкопластичные с галькой, гравием до 10% с гnezдами песка с линзами песка (ИГЗ 10)	м³	14,83
	-суглинки легкие пылеватые тугопластичные с галькой, гравием до 10% с гnezдами песка с линзами песка (ИГЗ 9)	м³	7,17
11	Устройство буронабивных свай Ø 15 м. Бетон В25 F200 W6	м³	49,45
12	Установка арматурных пространственных каркасов		
	Арматура 28-А400	т	0,328
	20-А400	т	0,16
	20-А400	т	1,52
	12-А240	т	0,022
	8-А240	т	0,16
	Сталь Ст3сп	т	0,77
13	Установка в буронабивные сваи металлических трубок		

	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	φ 54 мм толщиной 4 мм по ГОСТ 8732-78 для УЗД	м	0,55
14	Срубка голов свай на высоту 1 м, с вывозом строительного мусора	м ³	3,53
15	Устройство стоек diam. 0,8 м из монолитного железобетона В30 F200 W8	м ³	6,3
	Арматура 28-A400	м	1,199
	20-A400	м	0,043
	8-A240	м	0,082
	Сталь СпЗсп	м	0,20
16	Устройство ригеля из монолитного железобетона В30 F200 W8	м ³	6,1
	Арматура 25-A400	м	0,457
	20-A400	м	0,065
	12-A400	м	0,053
	10-A400 (хомуты)	м	0,203
	Сетка Вр φ 5 мм	м	0,027
17	Устройство подферменных площадок из монолитного железобетона В40 F200 W8	м ³	0,4
	Арматура 12-A400	м	0,100
18	Устройство обмазочной гидроизоляции поверхностей опор, засыпанных грунтом	м ²	15
	Устройство водоотвода		
19	Бурение отверстий под анкера φ 12 мм глубиной 100 мм	шт./м ²	20/2,0
20	Устройство механических анкеров М12х160 в теле опор	шт	20
21	Труба полиэтиленовая φ 200 мм ГОСТ Р 70628-2-2023	роз./м ²	27/56,6
22	Труба металлическая с оцинковкой φ 177,8х2 мм по ГОСТ 10704-91	роз./м ²	12/17
23	Отвод сварной 15° П3100 SDR21-200х9,6	шт./кв.	4/21,3
24	Отвод сварной 45° П3100 SDR21-200х9,6	шт./кв.	2/8,0
25	Отвод сварной 90° односторонний П3100 SDR21-200х9,6	шт./кв.	4/22,5
26	Трапичная сварная равнопроходной 90 П3100 SDR21-200х9,6	шт./кв.	2/16,4
27	Металл крапнейтейн и хомуты	м	0,16
28	Укрепление участка под слоб воды каменной наброской фр. 15-20 см толщ. 0,3 м по слое щебня толщ. 0,1 м	м ²	15
	Устройство пролетного строения		
29	Изготовление, транспортировка и монтаж кранов з/п	м ²	0,5

	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
	750 т основных металлоконструкций пролетного строения		
	длиной 26,20 м:		
	- элементы пролетного строения, прокат из стали 15ХСНД	т	22,0
	15ХСНД-2 по ГОСТ 6713-2021 в термически обработанном		
	состоянии после нормализации;		
	- высокопрочные болты по ГОСТ Р 53664-2009	т	0,94
30	Устройство антикоррозионной защиты металлических поверхностей пролетного строения трехслойной полиуретановой системой покрытий	м ²	485
31	Изготовление, транспортировка и монтаж резиновых армированных опорных частей:	т	4/0,49
	- ЛП ДШР_Р04 Н 200х250х52-8;	т	1/0,034
	- Л ДШР_Р04 Н 200х250х52-8;	т	2/0,079
	- Н ДШР_Р04 Н 200х250х52-8;	т	1/0,036
	-Выравнивающий слой из полимербетона толщиной 20 мм;	м ³	0,01
	-Заполнение полостей анкерных колодез полимербетоном	м ³	0,002
32	Изготовление, транспортировка и монтаж металлоконструкций технологических проходов:		
	- прокат из стали 15ХСНД по ГОСТ 6713-2021 в термически	т	1,25
	обработанным состоянии после нормализации;		
	- прокат из стали Ст3сп по ГОСТ 535-2005;	т	3,95
	- метизы (оцинкованные)	т	0,06
	-высокопрочные болты по ГОСТ Р 53664-2009 (оцинкованные)	т	0,08
33	Устройство антикоррозионной защиты металлических поверхностей технологических проходов (цинковые покрытия толщиной 100 мкм)	т	5,2
34	Устройство диффузизоляции прохладной части трехслойной системы на основе эпоксидно-полиуретановых материалов	м ²	82,0
35	Восстановление поврежденного цинкового покрытия на строительной площадке методом холодного цинкования материалами, имеющими содержание цинка не менее 92%	т	2,18
36	Изготовление, транспортировка и монтаж деформационных швов металлических:	шт/пог.м	2/6
	- самонарезающий анкер-бushing с потайной головкой М6х50	шт	40
37	Изготовление и установка секций металлических коробов для приладки коммуникаций (сталь Ст3пС5), очистки поверхности шестипки, обесшумления, обезжиривания, орументовка и окраска антикоррозионной защитой с	пог.м	20,0
	заполнением полости короба минеральной ватой.	м ²	175
		м ³	0,35

					12037-006-ТКР3-ГЧ		
					Удлинение пнимо-отправных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в союзе с железнодорожными путями несущего назначения АО «ВСТ»		
1	-	Зак. 69-26					
Имя	Колым.	Имя	Место	Подпись	Дата		
Разов.	Должность						
Повторил	Внесено						
Г.д. спец.	Копия						
Нач. от.	Вослов						
Н. контр.	Маркова						
Г/П	Молчанов						
					Исчисленные сооружения		
					Стация	Лист	Листов
					П	3	
					Пешеходный мост на ПК 20+07.91. Размеры 1-3-3-3. Опан. Схемо расположения планов моста		
					ЛЕНГИПРОТРАНС		

План сетей низкого напряжения (1:500)

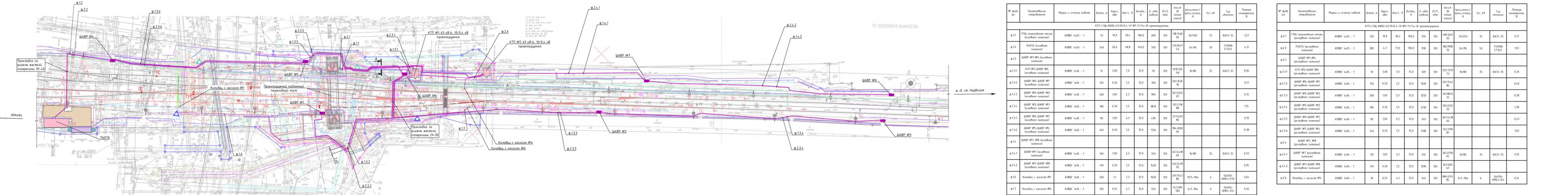
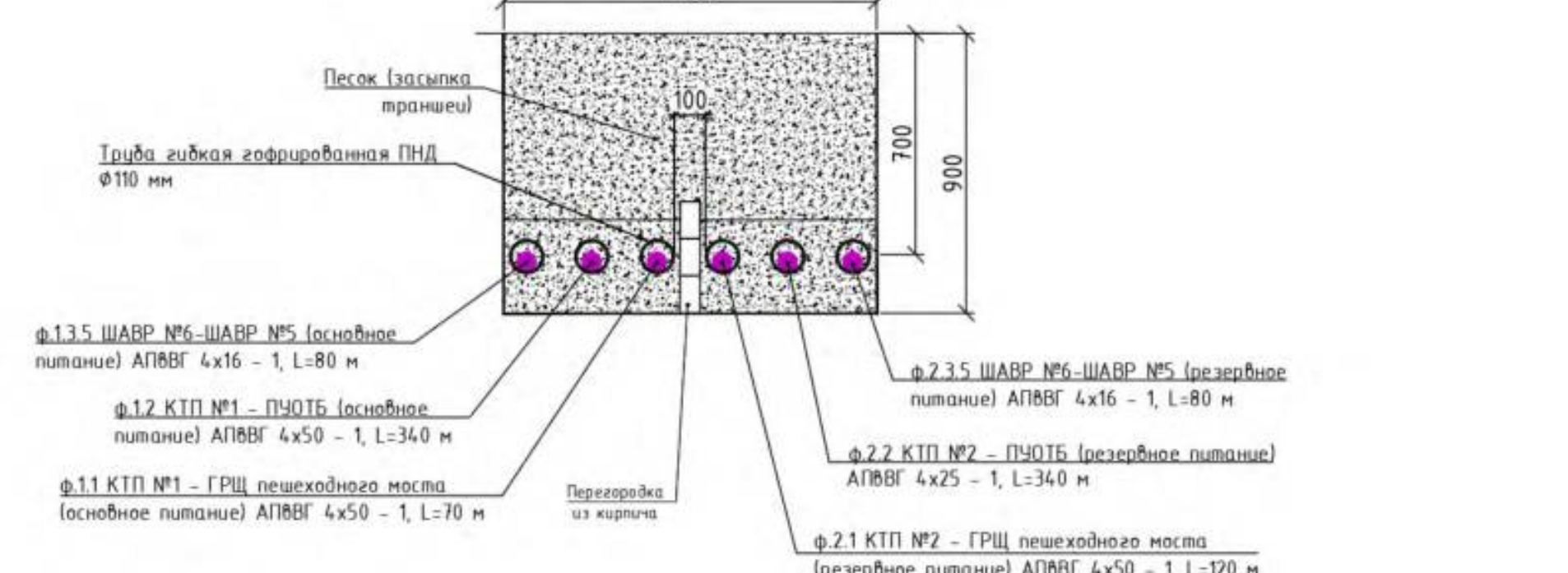


Рис. 14. План сетей низкого напряжения. М1:500.



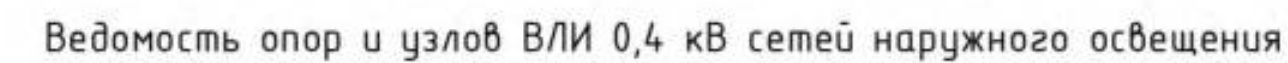
- Условные обозначения:
- Кабельная линия электроснабжения потребителей в земле в трубе по всей длине
 - Щаф автоматического ввода резерва (ШАВР)
 - Проектируемая ВЛ-10 кВ провального электроснабжения, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Проектируемая ВЛ-10 кВ автоблокировки, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Проектируемая ВЛ-0,4 кВ, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Проектируемая КЛ-10 кВ провального электроснабжения, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Проектируемая КЛ-10 кВ автоблокировки, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Проектируемая КЛ-0,4 кВ, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - А-образная ж.б. концевая опора с разьединителем, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2
 - Демонтаж, по чертежу 12037-006-ТКР6-ГЧ, лист 2

№	фиде	ра	Наименование	Марка и сечение кабеля	Длина, м	Расч. кВт	Расч. А	Идент. А	З. ном. кабеля	З/З. ном.	Исх. А в конце линии	Расч. темп./расч. злам. А	Исх. кА	Тип	Потеря
КТП-СЭЩ-КВКК-63/10/0,4-У1 №1 (У/Ун-0) проектируемая															
ф.1.1	ГРЩ пешеходного моста (основное питание)	АПВВГ 4x25 - 1	70	19,9	39,4	100,0	200	120	178.7500	50/500	35	BA57-35	1,27		
ф.1.2	ПНОТБ (основное питание)	АПВВГ 4x50 - 1	340	26,6	48,8	146,0	500	120	370.9677	64/96	50	TS100N ETS23	4,11		
ф.1.3	ШАВР №1-№6 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	75	3,00	7,0	72,0	70	120	1210.526	16/80	35	BA57-35	0,06		
ф.1.3.1	КТП №1-ШАВР №6 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	150	0,50	1,2	72,0	760	120	261.3636	16/80	35	BA57-35	0,17		
ф.1.3.2	ШАВР №6-ШАВР №1 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	200	1,00	2,3	72,0	990	120	207.2072	16/80	35	BA57-35	0,35		
ф.1.3.3	ШАВР №6-ШАВР №2 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	190	0,50	1,2	72,0	1870	120	115.5778	16/80	35	BA57-35	1,15		
ф.1.3.4	ШАВР №2-ШАВР №3 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	90	1,00	2,3	72,0	490	120	377.0491	16/80	35	BA57-35	0,19		
ф.1.3.5	ШАВР №6-ШАВР №5 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	140	0,50	1,2	72,0	1130	120	184.0000	16/80	35	BA57-35	0,78		
ф.1.4	ШАВР №7, №8 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	160	1,00	2,3	72,0	740	120	267.4418	16/80	35	BA57-35	0,23		
ф.1.4.1	ШАВР №7 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	170	0,50	1,2	72,0	1520	120	140.2439	16/80	35	BA57-35	0,95		
ф.1.4.2	ШАВР №7-ШАВР №8 (основное питание)	АПВВГ 4x16 - 1	170	0,50	1,2	72,0	1290	120	163.1205	16/80	35	BA57-35	0,16		
ф.1.6	Колодец с насосом №1	АПВВГ 3x16 - 1	220	1,1	7,3	72,0	1020	120	201.7543	10/5-10н	6	OrbInn BM63-1C10	2,04		
ф.1.7	Колодец с насосом №6	АПВВГ 3x16 - 1	120	0,55	4,1	72,0	550	120	343.283	6/5-10н	6	OrbInn BM63-1C6	0,56		

12037-006-ТКР6-ГЧ															
Удлинение линии электропередачи на стации Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями немого пользования до "БС"															
Изм.	Кол.	Лист	В дм.	Подпись	Дата										
Разраб.	Борисин														
Проверил	Мельникова														
Гл. спец.	Шевелев														
Н. контр.	Зарявская														
Испол.	Малореев														

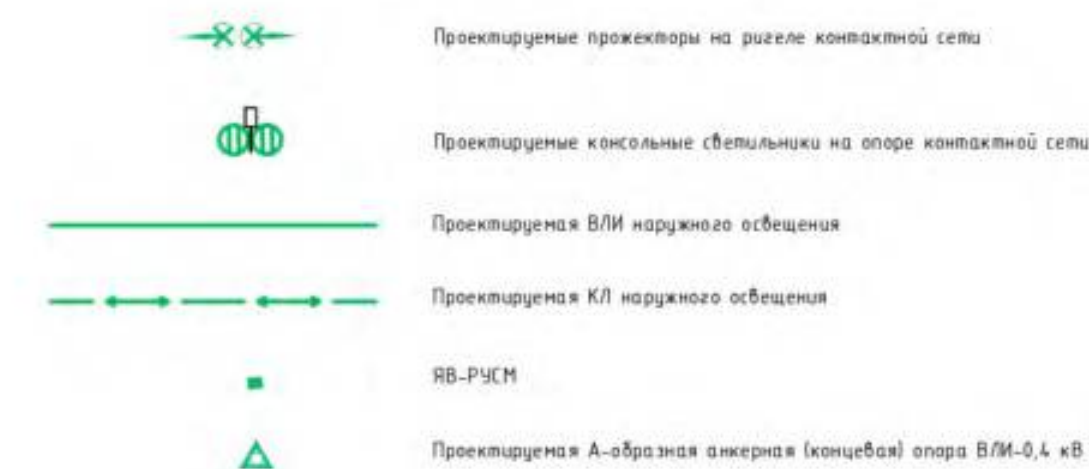
12037-006-ТКР6-ГЧ		
Электроснабжение	П	3
План сетей низкого напряжения (1:500)	ЛЕНГИПРОТРАНС	

Рис. 15. План сетей наружного освещения. М1:1000.



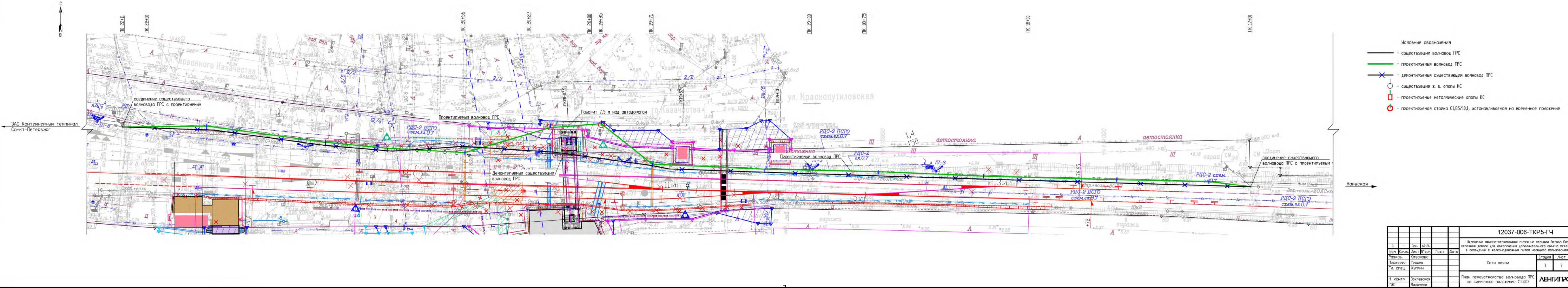
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
29-30, 33-34	ОТУ 32-36-13	Установка прожекторов ТМ TESLED Д0-08-100 на жесткой поперечине контактной сети	18	
23, 25, 27	ОТУ 32-36-15 (применительно подключения светильников к ВЛИ)	Установка двух подвесных светильников РСУ17-250 на металлической опоре контактной сети	3	Светильник КЕОР СКУ LE-32-УХЛ1-МЗ-075-67Х-9164+LE4446 СКУ Кронштейн К50-1004
	ОТУ 32-5071-1	Установка кронштейна на опорах контактной сети	3	(применитель на промежуточной подвески ВЛИ но)
	62271-1-4.2.0.0.00-05	Хомут крепления кронштейна на узкой стороне опоры	6	
1а	3.5011-145.0-5	Опора анкерная одноцепной линии	1	2 стойки С-18,5-10
	ОТУ 32-5071-6	Крепление 2-ух проводов СИП на концевой кабельной опоре ВЛИ до 1 кВ	1	Анкеровка проводов НО через подвесной изолятор.

Условные обозначения:



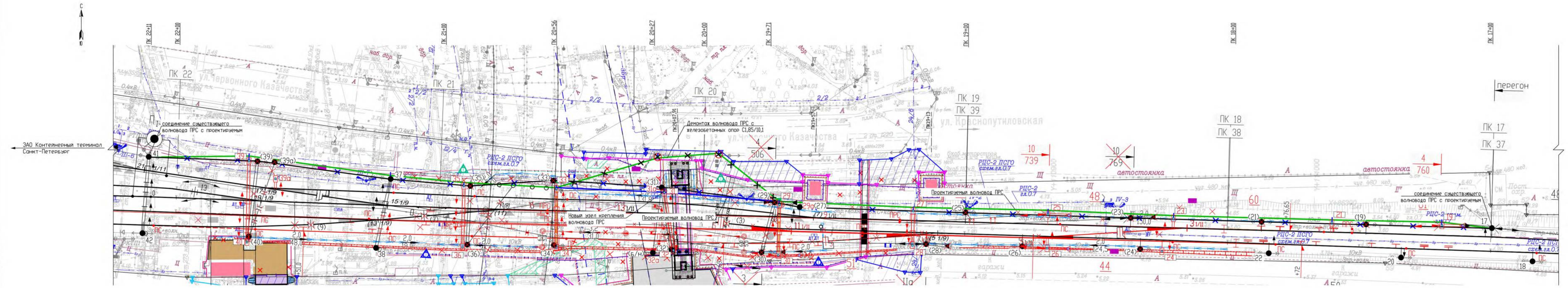
						12037-006-ТКР6-ГЧ			
1	-	Зам.	236-25			Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями общего пользования АО "ББТ"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Электроснабжение	Стация	Лист	Листов
Разработ.		Бадонин					П	4	
Проверил		Меланченко							
Гл. спец.		Шибанов							
Н. контр.		Закревская				План сетей наружного освещения (1:1000)	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП		Малочеев							

Рис. 16. План переустройства волновода ПРС на временное положение. М1:500.



12037-006-ГЧ									
Удлинение лучино-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем невыемного пользования АО «ББТ»									
Сети связи									
План переустройства волновода ПРС на временное положение (1:500)									
ЛЕНГИПРОТРАНС									

Рис. 17. План переустройства волновода ПРС на постоянное положение. М1:500.



- Условные обозначения
- существующий волновод ПРС
 - проектируемый волновод ПРС (учтен при переустройстве волновода ПРС на временное положение)
 - демонтируемый волновод ПРС
 - перевешиваемый волновод ПРС с опор С1,85/10,1 на проектируемые металлические опоры КС
 - — существующие х. б. опоры КС
 - — проектируемые металлические опоры КС
 - ⊗ — демонтируемая стойка С1,85/10,1, устанавливаемая на временное положение

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Р3176/04

12037-006-ТКР5-ГЧ				
Удлинение печено-отправочных путей на станции Автова Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сочетании с железнодорожным путем неového пользования АО «ББТ»				
Сети связи		Стадия	Лист	Листов
		П	8	
План переустройства волновода ПРС на постоянное положение (1:500)		ЛЕНГИПРОТРАНС		

Рис. 18. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на временное положение ПК22+00 – ПК 19+50. М1:500.



- Условные обозначения
- существующий ВОК на опорах КС
 - проектируемый ВОК в трубе ПЗ Ø110 мм в грунте
 - проектируемый ВОК на опорах КС
 - анкеровка ВОК
 - демонтаж существующего ВОК
 - проектируемая муфта оптическая соединительная
 - запас ВОК с указанием количества в метрах
 - существующая опора КС
 - проектируемая опора КС

12037-006-ТКР5-ГЧ					
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»					
Сети связи				Стадия	Лист
				П	11
План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на временное положение ПК22+00 – ПК19+50 (1:500)				ЛЕНГИПРОТРАНС	

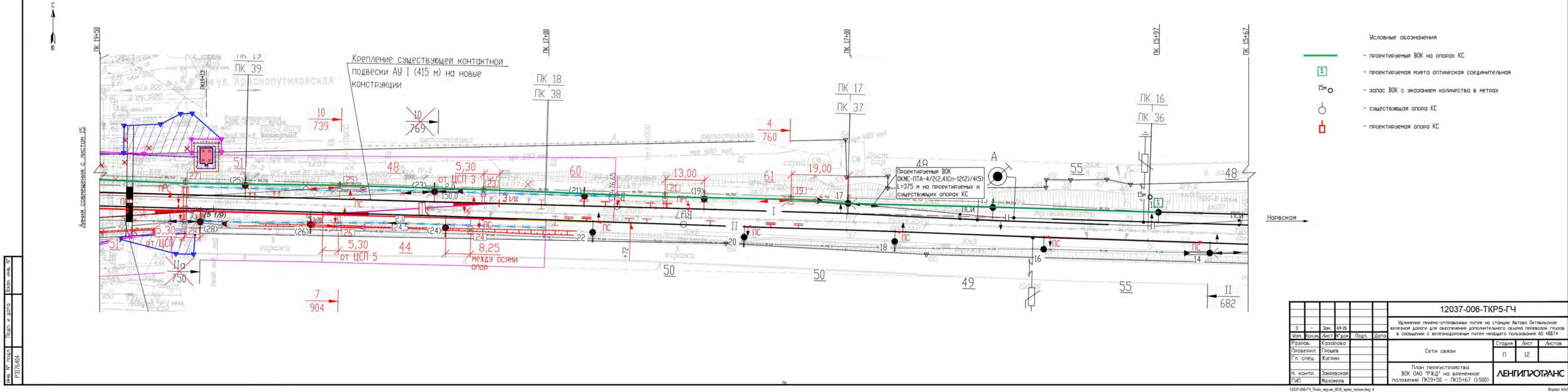
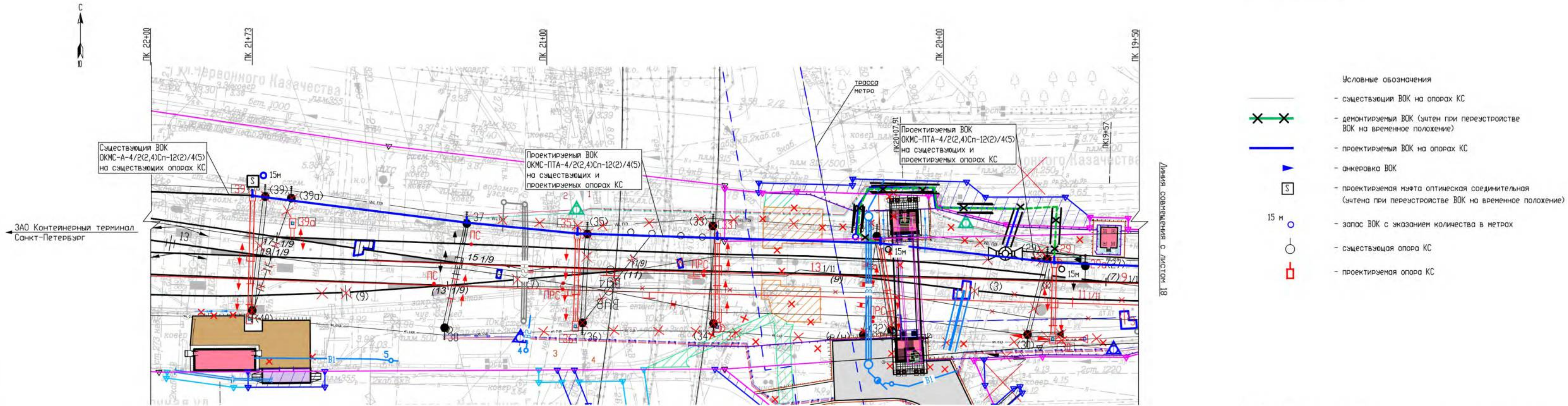


Рис. 20. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на постоянное положение ПК 22+00 – ПК19+50. М1:500.



12037-006-ТКР5-ГЧ					
Удлинение приема-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»					
Сети связи				Стадия	Лист
				П	13
План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на постоянное положение ПК22+00 – ПК19+50 (1:500)				ЛЕНГИПРОТРАНС	

Рис. 21. План переустройства ВОК ОАО «РЖД» на постоянное положение ПК19+50 – ПК 15+67. М1:500.

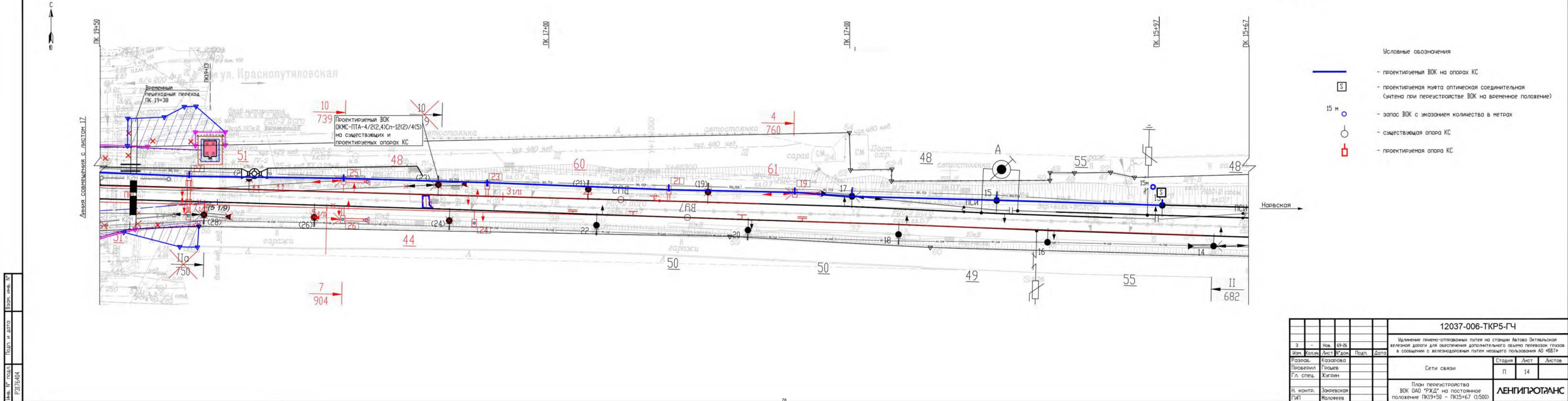
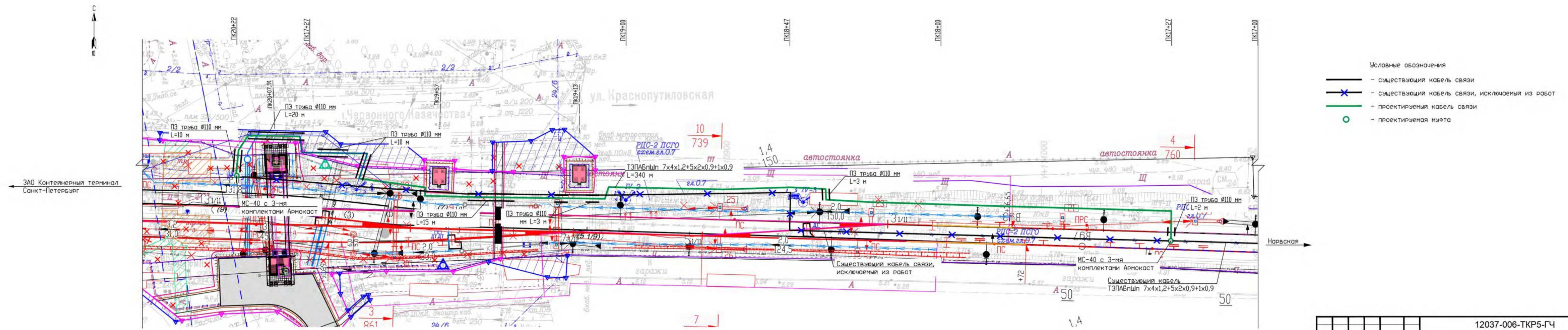


Рис. 22. План переустройства магистрального кабеля связи. М1:500.

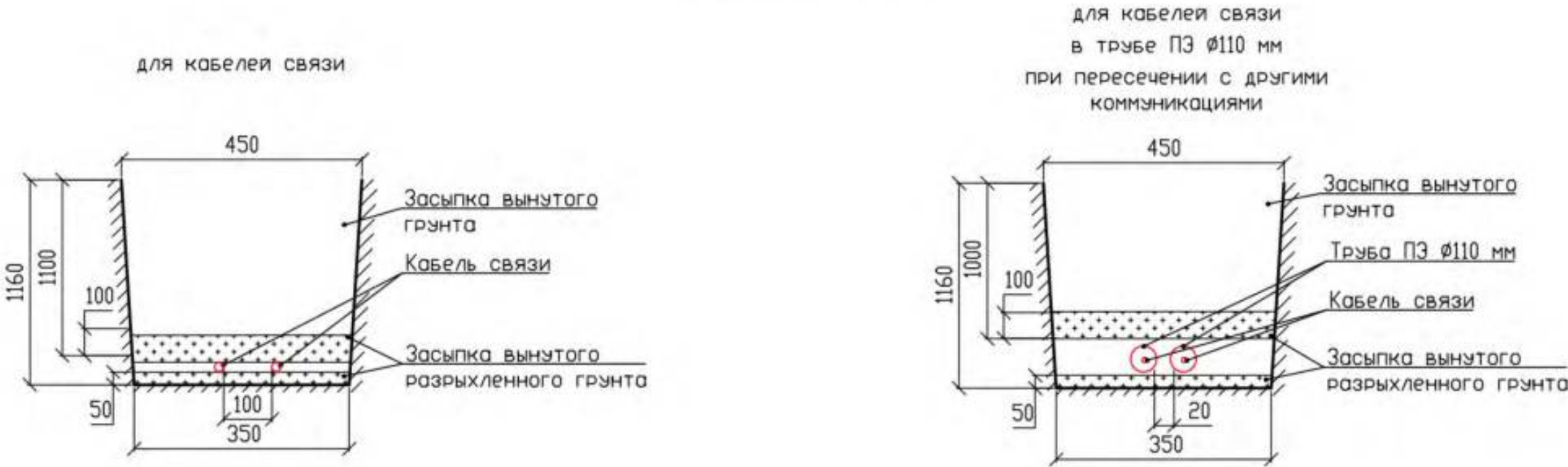


- Условные обозначения
- существующий кабель связи
 - существующий кабель связи, исключаемый из работ
 - проектируемый кабель связи
 - проектируемая муфта

12037-006-ТКР5-ГЧ					
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем неосвоенного пользования АО «БСТ»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Казарова				
Проверил	Грошев				
Гл. спец.	Жулин				
Н. контр.		Закревская	План переустройства магистрального кабеля связи (1:500)		
ГИП		Малюков			
Сети связи		Стация	Лист	Листов	
		П	16		
				ЛЕНГИПРОТРАНС	

Рис. 23. План переустройства кабелей ДПС. М1:500.

Разрезы траншеи для разработки
ручным способом
открытая прокладка



Условные обозначения

- существующий кабель в грунте
- проектируемый кабель в грунте
- проектируемый кабель в ПЗ трубе
- существующий кабель в трубе КоробHalf
- существующее напольное устройство ДПС
- проектируемая муфта ДПС

12037-006-ТКР5-ГЧ					
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»					
Сети связи				Стадия	Лист
				П	17
План переустройства кабелей ДПС (1:500)				ЛЕНГИПРОТРАНС	

Изм. № подл. Р3176404

Подп. и дата

Взам. инв. №

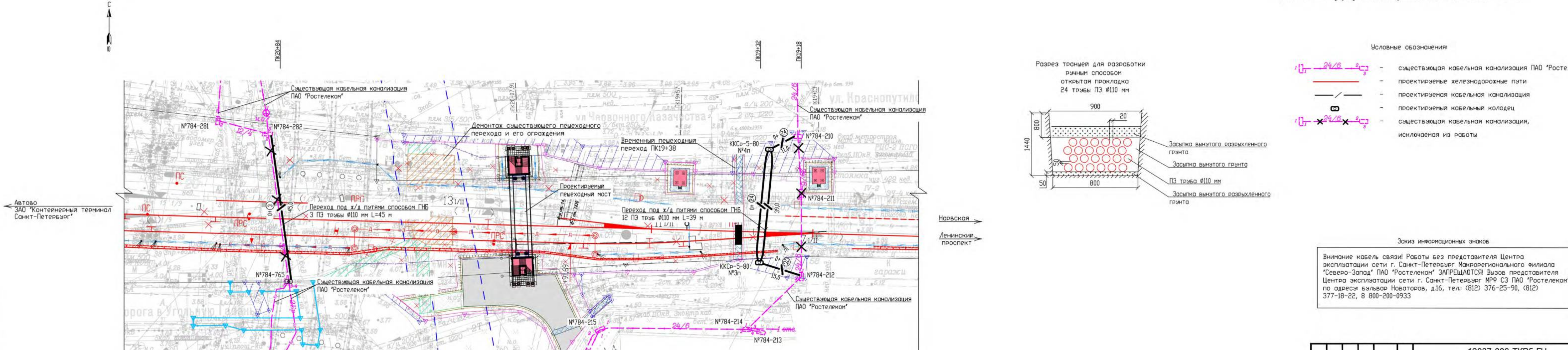
Рис. 24. План прокладки кабеля связи. М1:500.



Изм. №	Подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Р3176404			

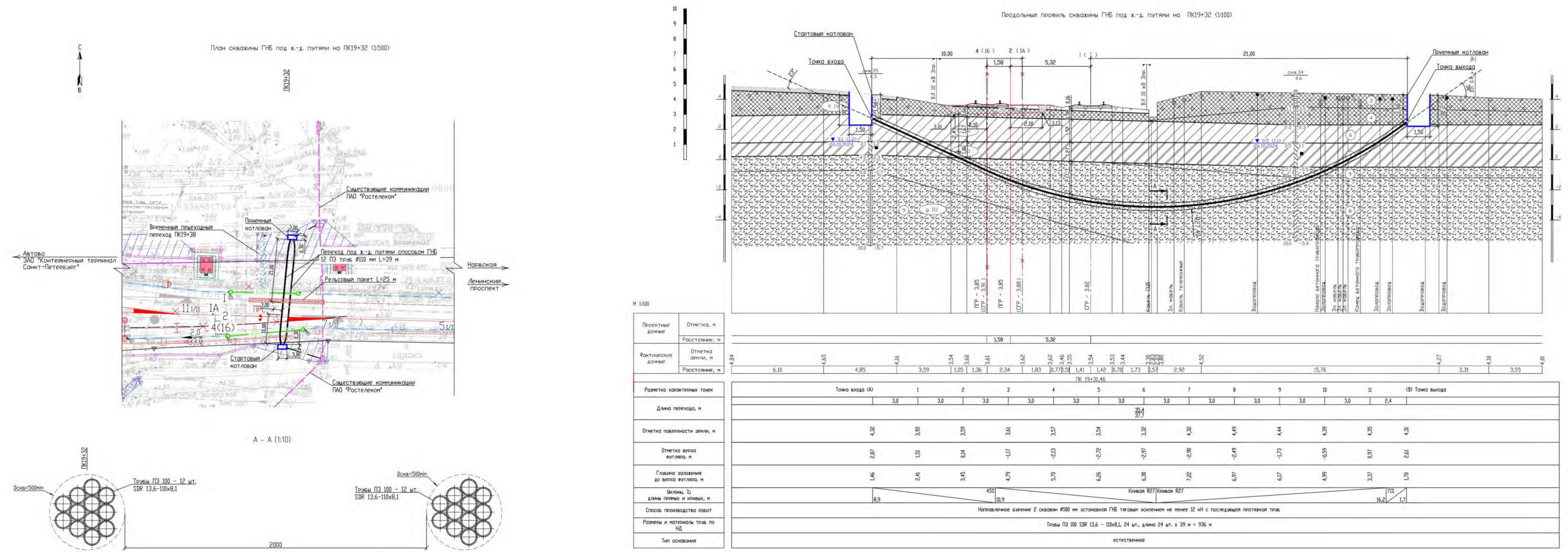
12037-006-ТКР5-ГЧ					
Удлинение приема-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «БСТ»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Будинова				
Проверил	Грошев				
Гл. спец.	Жугрин				
Н. контр.	Закревская				
ГИП	Малюков				
Сети связи				Стация	Лист
				П	19
План прокладки кабеля связи (1:500)				ЛЕНГИПРОТРАНС	

Рис. 25. План переустройства коммуникаций ПАО «Ростелеком». М1:500.



12037-006-ГЧ									
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями несамого пользования АО «БСТ»									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети связи		Стация	Лист
Разработ.	Казарова							П	21
Проверил	Грошев								
Гл. спец.	Жуков								
Н. контр.	Закревская					План переустройства коммуникаций ПАО «Ростелеком» (1:500)		ЛЕНГИПРОТРАНС	
ГИП	Малюков								

Изм. №	Подп.	и дата	Взам. инв. №
Р3176404			



Условные обозначения:

а. Литологические

1. Асфальтобетон

2. Насыпные гранты слесовые; пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

3. Насыпные гранты слесовые; сыпучие легкие пылеватые туглопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.

4. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

5. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

6. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

7. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

8. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

9. Сыпучие легкие пылеватые туглопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.

б. Стратиграфические

Современные отложения IV

т IV - техногенные отложения

м IV - озерно-морские отложения

л III - озерно-ледниковые отложения

г III - ледниковые отложения

в. Границы

Г. Прочие

2 - номер инженерно-геологического элемента

Место отбора проб и ее номер

▲ - граница нарушенной структуры

■ - граница ненарушенной структуры

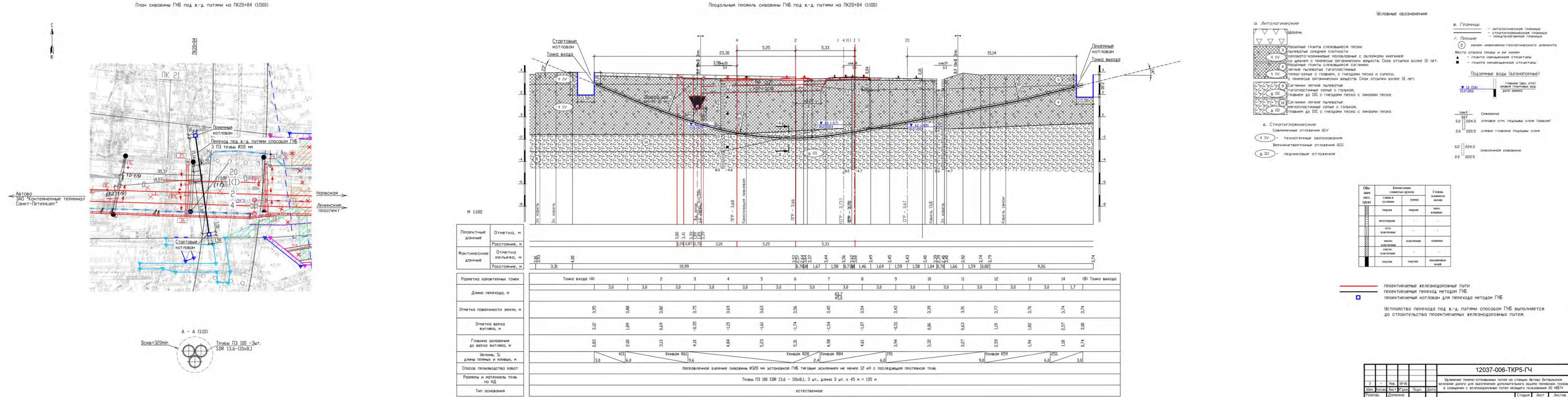
Проектируемые железнодорожные пути

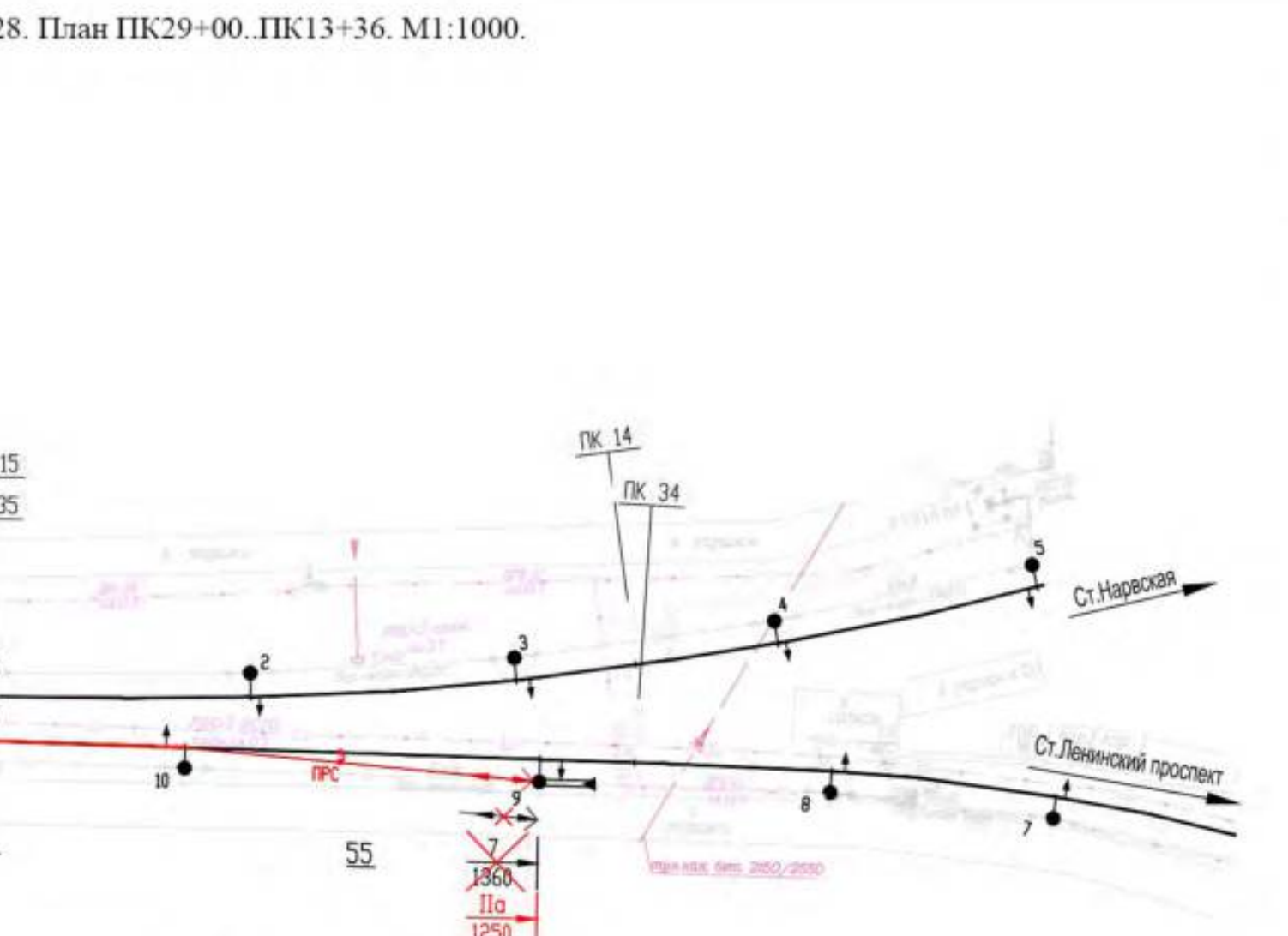
Проектируемый переход методом ГНБ

Проектируемый котлован для перехода методом ГНБ

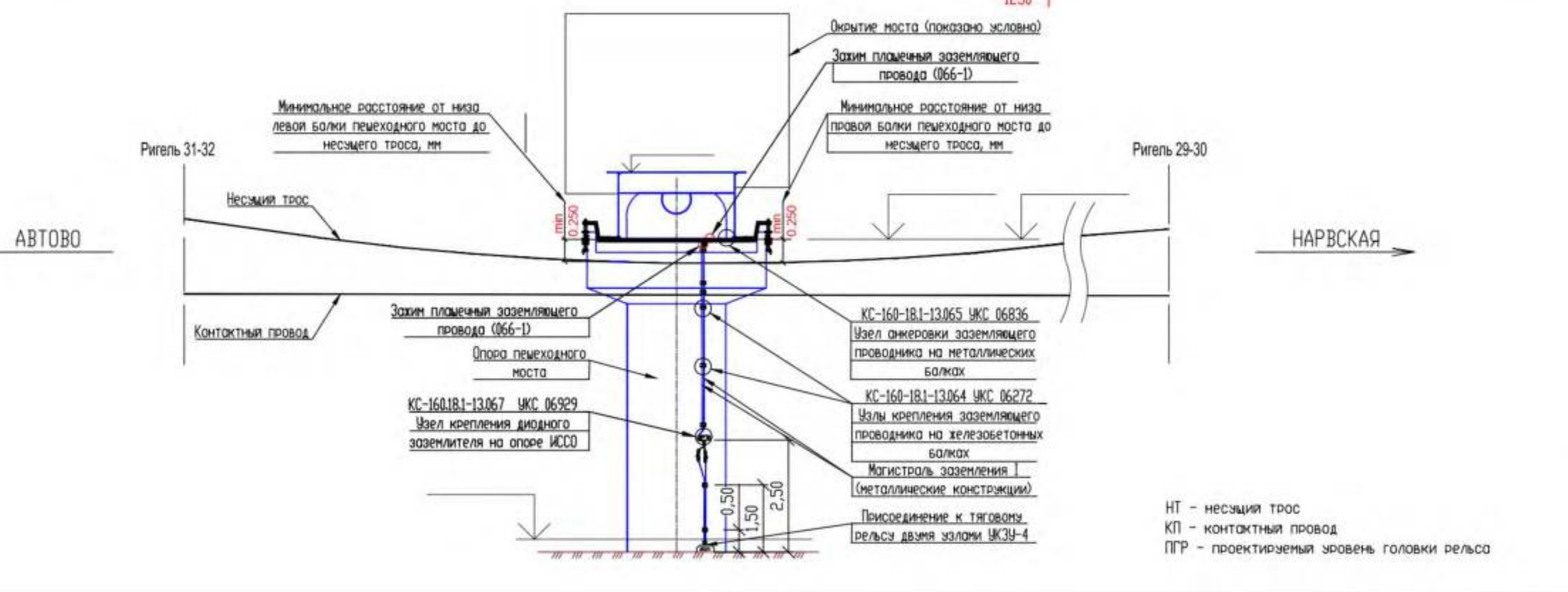
Устройство перехода под ж.-д. путями способом ГНБ выполняется до строительства проектируемых железнодорожных путей.

						12037-006-ГЧ-ТКР5-ГЧ			
						Изменение путевого-отравачных путя на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями необщего пользования АО «БСТ»			
3	-	Нов.	69-36			Сети связи			
Изм. Колон.	Лист	Г/под	Подп.	Дата		Стояна	Лист	Листов	
Разработ.	Домкина					п	22		
Проверил	Громов					План и продольный профиль скажины ГНБ под ж.-д. путями на ПК19+32			
Гл. спец.	Жуков								
Н. контр.	Закревская								
Гл. инж.	Малюков								





1. Пешеходный мост и устанавливаемые на нем конструкции заземляются следующим образом:
— к магистрали заземления I присоединяются металлические конструкции моста. Спуск магистрали заземления I выполнять двойным заземлением через диодно-исковой заземлитель на тяговую рельс.
2. Заземляющий спуск по стойке путепровода выполнить стальным заземлителем, диаметром 12 мм.
3. Подключение заземляющего проводника к тяговому рельсу выполнить при помощи универсального узла крепления заземления УКЗУ-4 (проект № К 15.00.000).

[illegible][illegible]

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Обозначение	Кол.	Примечание
1	Пролетное строение моста		1	
2	Лифтовой-лестничных павильон №1		1	
3	Лифтовой-лестничных павильон №2		1	
5	КТП №1		1	
5.1	Ограждение КТП №1		1	
6	КТП №2		1	
6.1	Ограждение КТП №2		1	
7	Ограждение приемо-отправочных путей		1	
8	ПУОТБ		1	

Условные обозначения

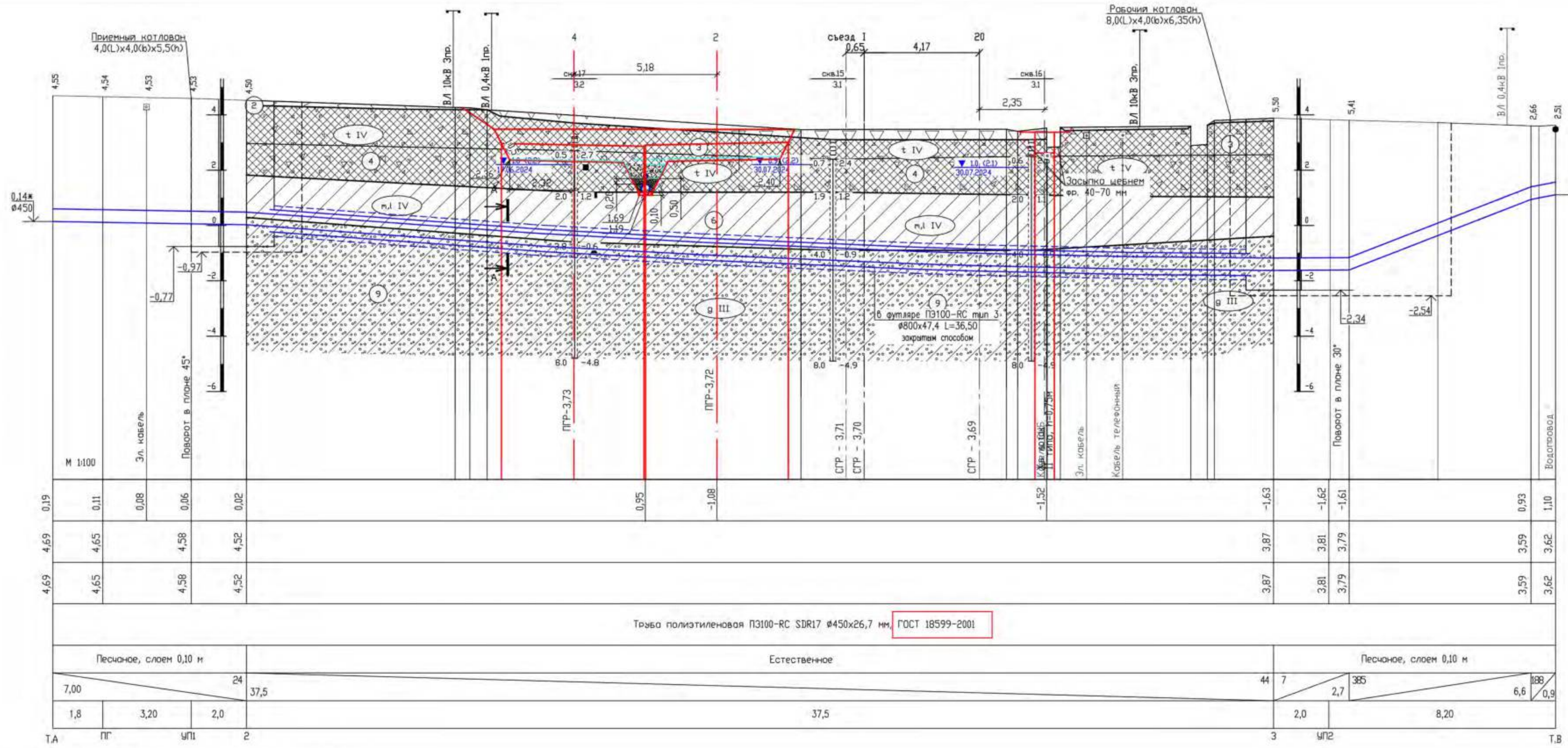
- проектируемые ж.-д. пути
- проектируемые дренажи
- проектируемые здания, сооружения
- демонтируемые здания и сооружения
- граница проектирования
- проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой
- проектируемый водопровод противопожарный
- проектируемая канализация общесплавная
- проектируемая канализация дождевая напорная
- проектируемая канализация дождевая
- проектируемая канализация бытовая

12037-006-ТКР11-ГЧ				
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем неосвоенного пользования АО «БСТ»				
Изм.	Колыш	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Михайлова			
Проверил	Коданова			
Гл. спец.	Баранова			
Нач. отд.	Кондратьев			
Н. контр.	Макарова			
ГИП	Малочеев			
Система водоснабжения		Лист	2	Листов
План сетей водоснабжения (1:500)		ЛЕНГИПРОТРАНС		

Изм. №, дата, Подп. и дата, Взам. инв. №

Масштаб:
по горизонтали: 1:100
по вертикали: 1:100

Проектная отметка низа трубы или низа лотка колодца, м
Проектная отметка земли, м
Натурная отметка земли, м
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон, ‰, длина, м
Расстояние, м
Номер колодца, точки, угла поворота



* отметки уточнить при изыскании по месту

Условные обозначения

а. Литологические

- 1. Асфальтобетон
- 2. Почвенно-растительный слой
- Щебень
- 3. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 4. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 5. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси
- 6. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- 7. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-серые ленточные с прослоями песка тихотропные
- 8. Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 10. Суглинки легкие пылеватые мелкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 11. Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 12. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
- 13. Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
- 14. Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные

б. Стратиграфические

- IV - техногенные образования
- IV - озеро-морские отложения
- III - озеро-ледниковые отложения
- III - ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница
- предполагаемая граница

г. Прочие

- 2 - номер инженерно-геологического элемента
- Место отбора пробы и ее номер
- ▲ - грунта нарушенной структуры
- - грунта ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)

- 1.0 (5.8) - глубина (абс. отм.) уровня грунтовых вод
- 21.07.2016 - дата замера

ска. 4

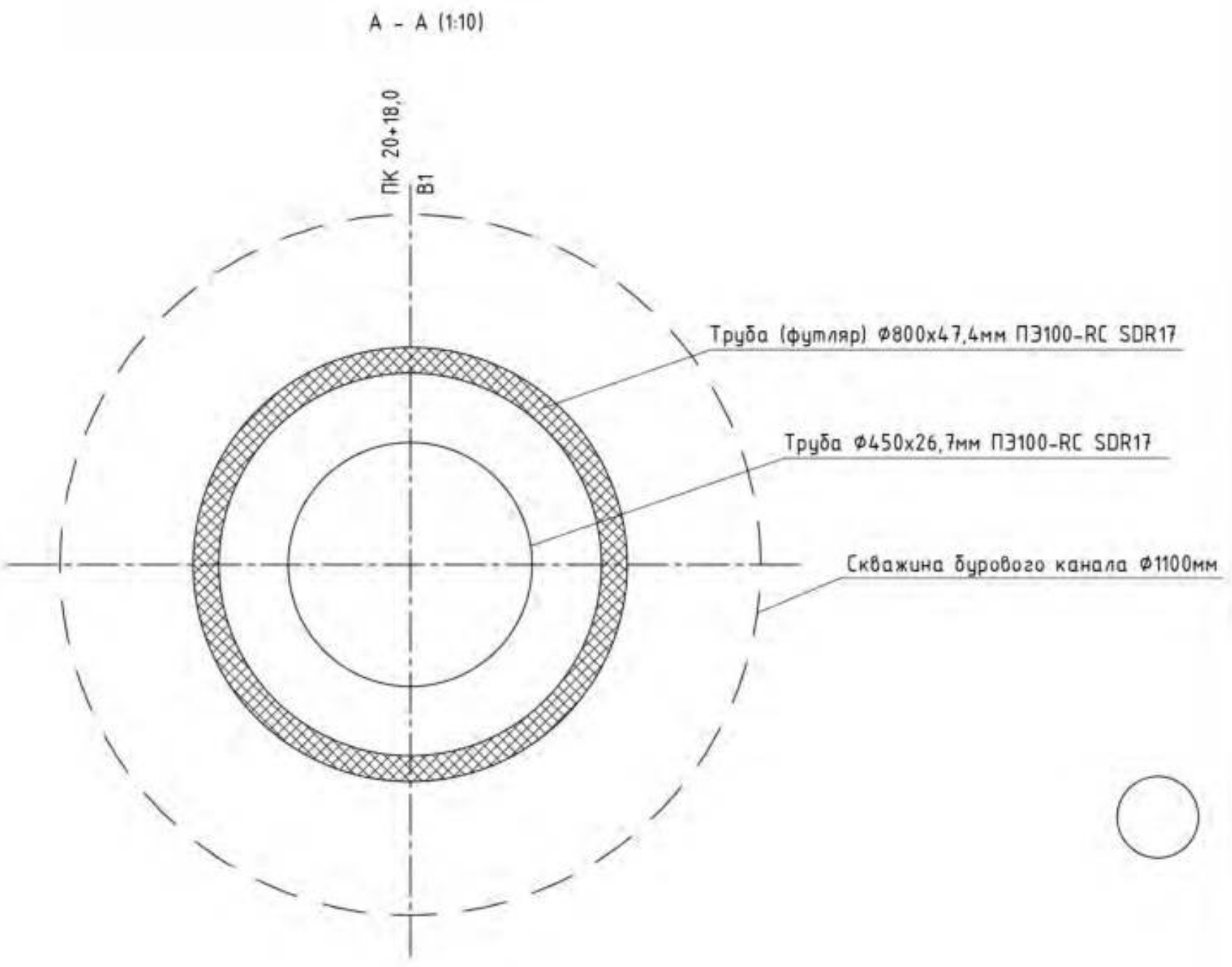
- 64.2 - справа: отм. подошвы слоя (завоя)
- 0.2 - 224.3
- 2.0 - 222.5 - слева: глубина подошвы слоя
- 0.2 - 224.3
- 2.0 - 222.5 - основная скважина
- 2.0 - 222.5
- точка статического зондирования

Обозначение	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твёрдая	твёрдая	твёрдая	мало влажные
	полутвёрдая		
тугопластичная			
	мягкопластичная	пластичная	влажные
текуче-пластичная			
	текучая	текучая	насыщенные водой

Среднегетерогенные отложения III

- III - ледниковые отложения
- Венская система V
- V - верхнепликатские отложения

Рис. 30. Профиль перехода сети В1 под ж.д. путями на ПК20+18,0.



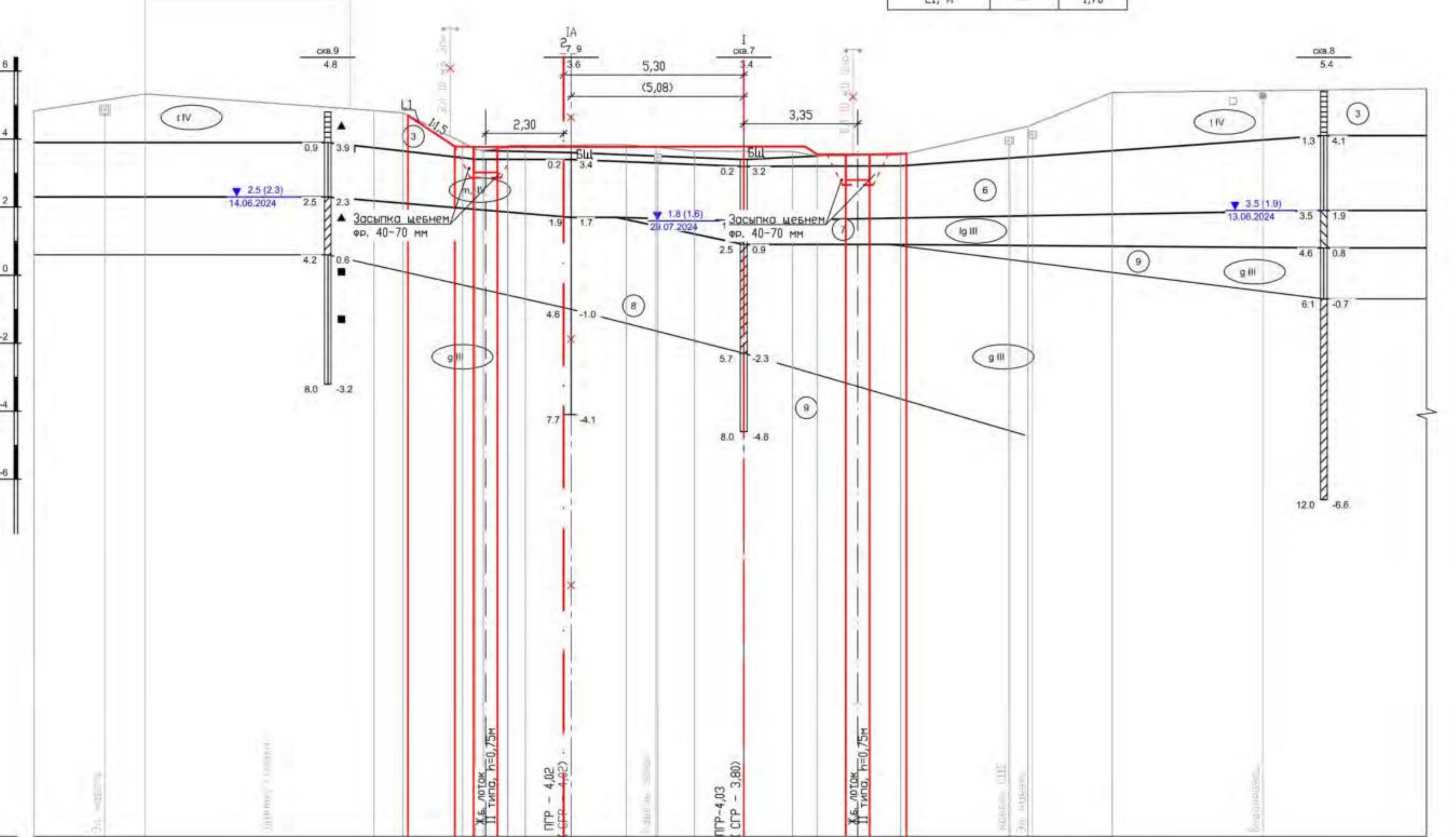
12037-006-ТКР11-ГЧ					
Удлинение приемно-отправных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем несобственного пользования АО "ББТ"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Михайлова				
Проверил	Коданова				
Гл. спец.	Баранов				
Нач. отд.	Кондратьев				
Н. контр.	Макарова				
Гл.	Моловеев				
Система водоснабжения				Стация	Лист
Профиль перехода сети В1 под ж.д. путями на ПК20+18,0				П	4
ЛЕНГИПРОТРАНС					



Граница применения путь I ПК 17+76,65 – ПК 18+01,65

Граница применения путь 2 ПК 17+72,00 – ПК 18+09,47

ПК 18+00	Глав. путь	Станцион ный путь
ГБМ, м²	0,60	
Гор(41а), м²	0,20	
Гор(29в), м²		0,20
Л, м	-	1,70

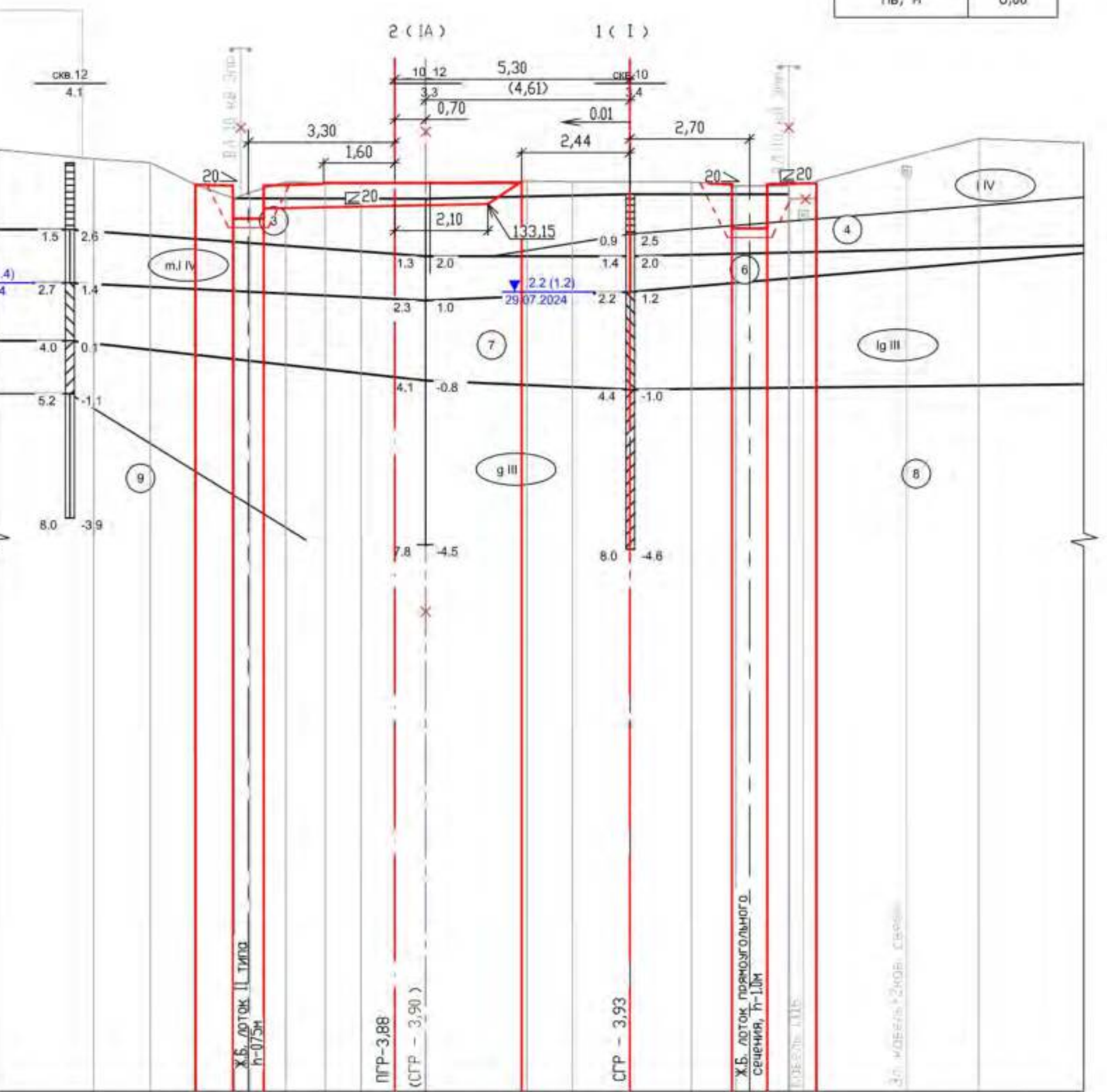


ПК 18+00

Граница применения путь I ПК 18+01,65 – ПК 18+61,51

Граница применения путь 2 ПК 18+09,47 – ПК 19+84,00

ПК 19+00	Станцион ный путь
ГБМ, м²	2,60
Гор(41а), м²	2,00
Гор(29в), м²	0,90
Пв, м	6,00

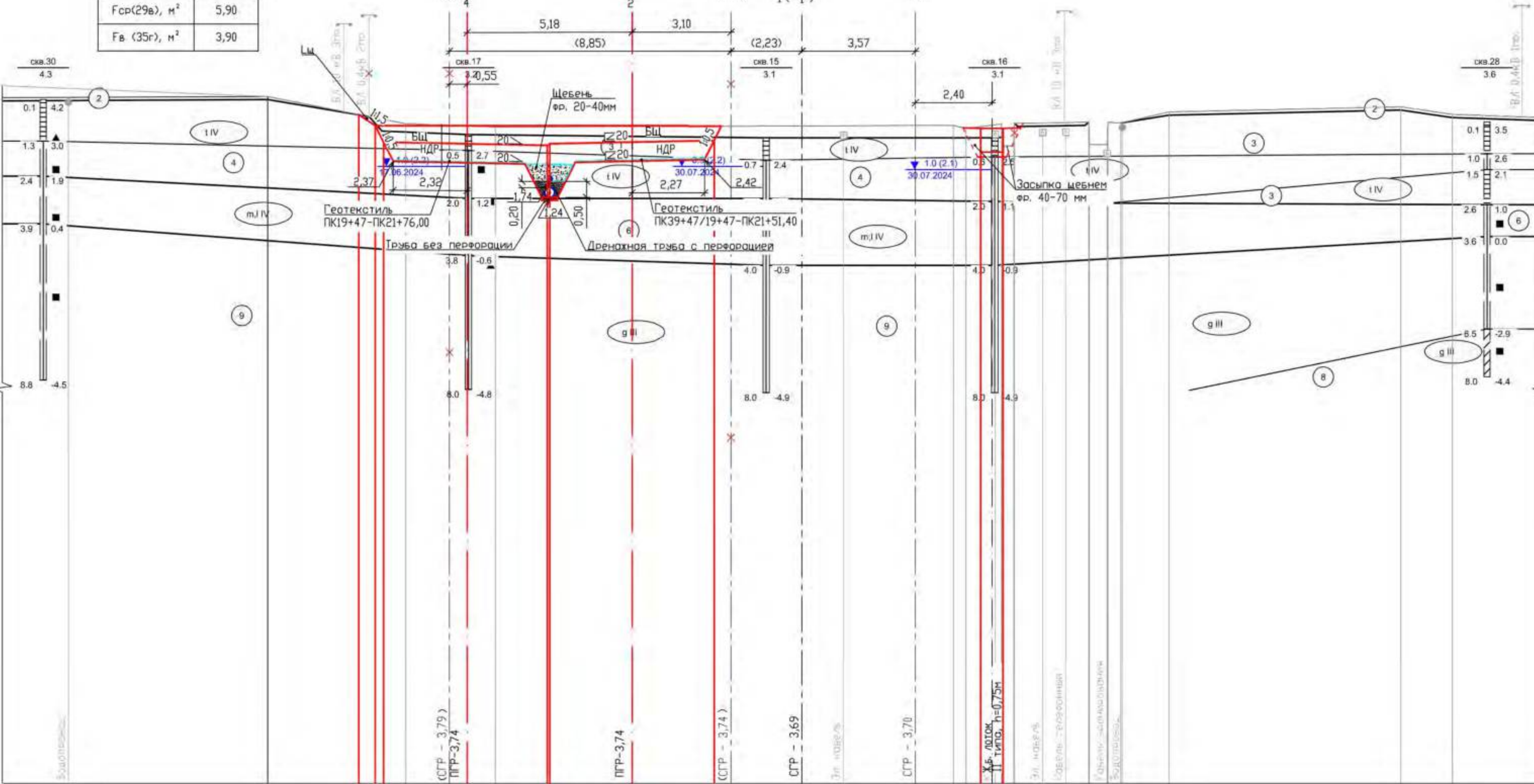


ПК 19+00

Граница применения ПК 19+84,00 – ПК 21+76,00

ПК 20+00	Станцион ный путь
ГБМ, м²	5,70
ГБМ (вс), м²	6,10
Геотекстиль, м	8,20
Гор(41а), м²	3,50
Гор(29в), м²	5,90
ГБ (35с), м²	3,90

ПК 20+00	Станцион ный путь
Пв, м	11,20
Лц, м	0,60
Пн, м	10,40



ПК 20+00

Условные обозначения

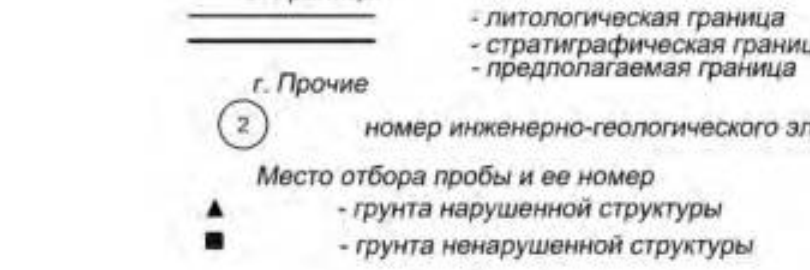
а. Литологические



б. Стратиграфические



в. Границы



г. Прочие



Подземные воды (безаторные)



Скважина



Справа: отм. подошвы слоя (забой)



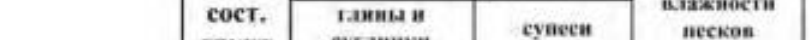
Слева: глубина подошвы слоя



точка статического зондирования



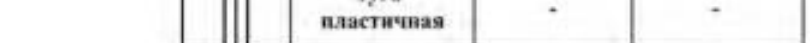
Обозначения



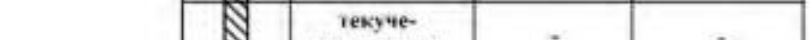
Консистенция



Степень влажности



Степень влажности



Степень влажности



Степень влажности



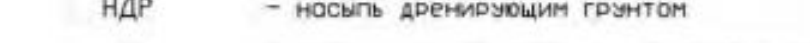
Степень влажности



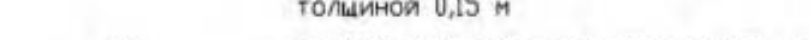
Степень влажности



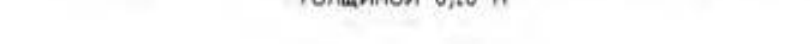
Степень влажности



Степень влажности



Степень влажности



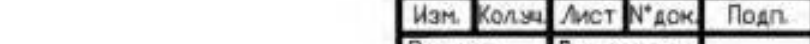
Степень влажности



Степень влажности



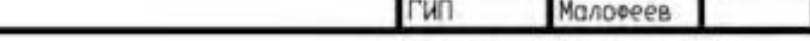
Степень влажности



Степень влажности



Степень влажности



Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

Степень влажности

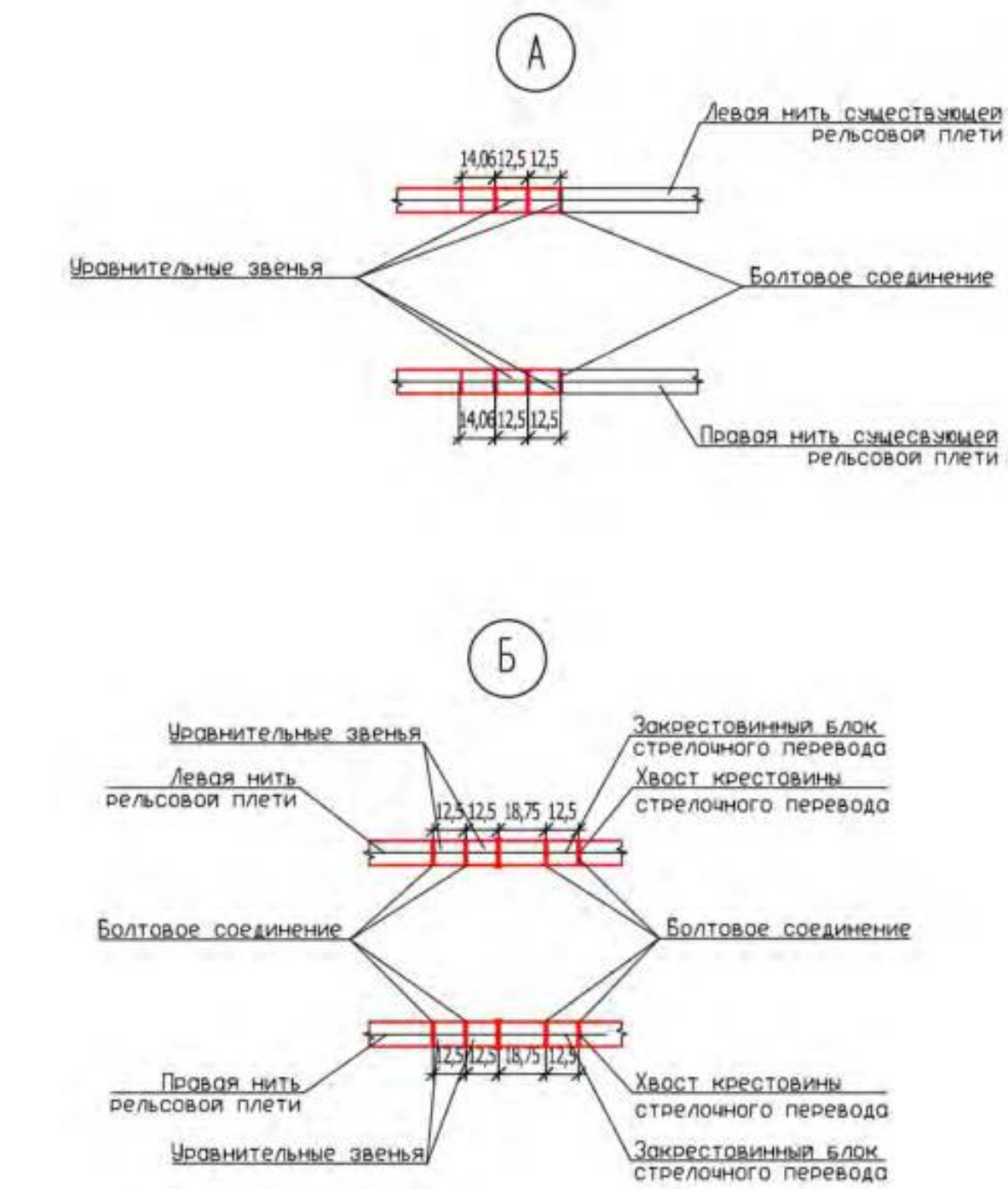
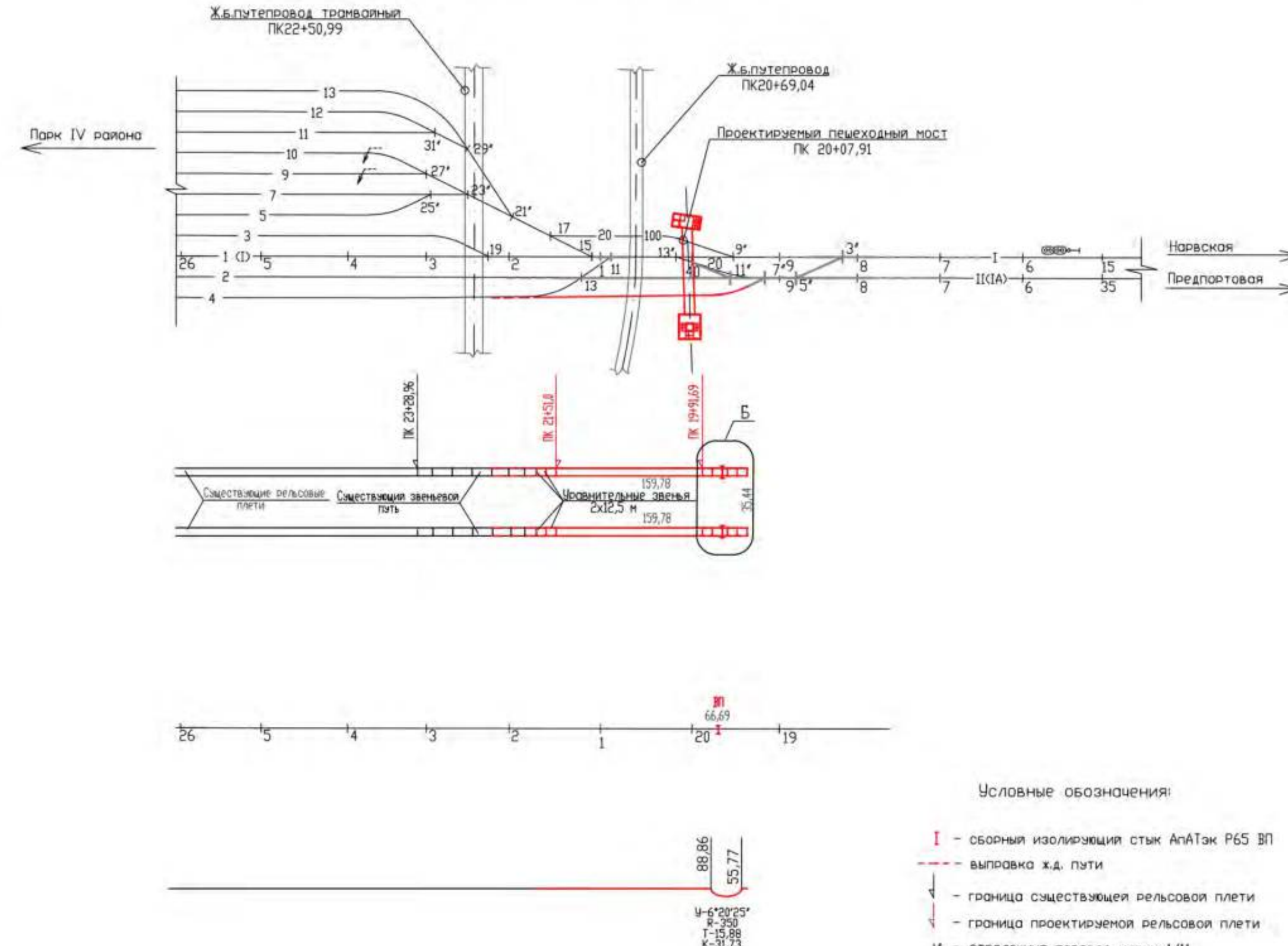
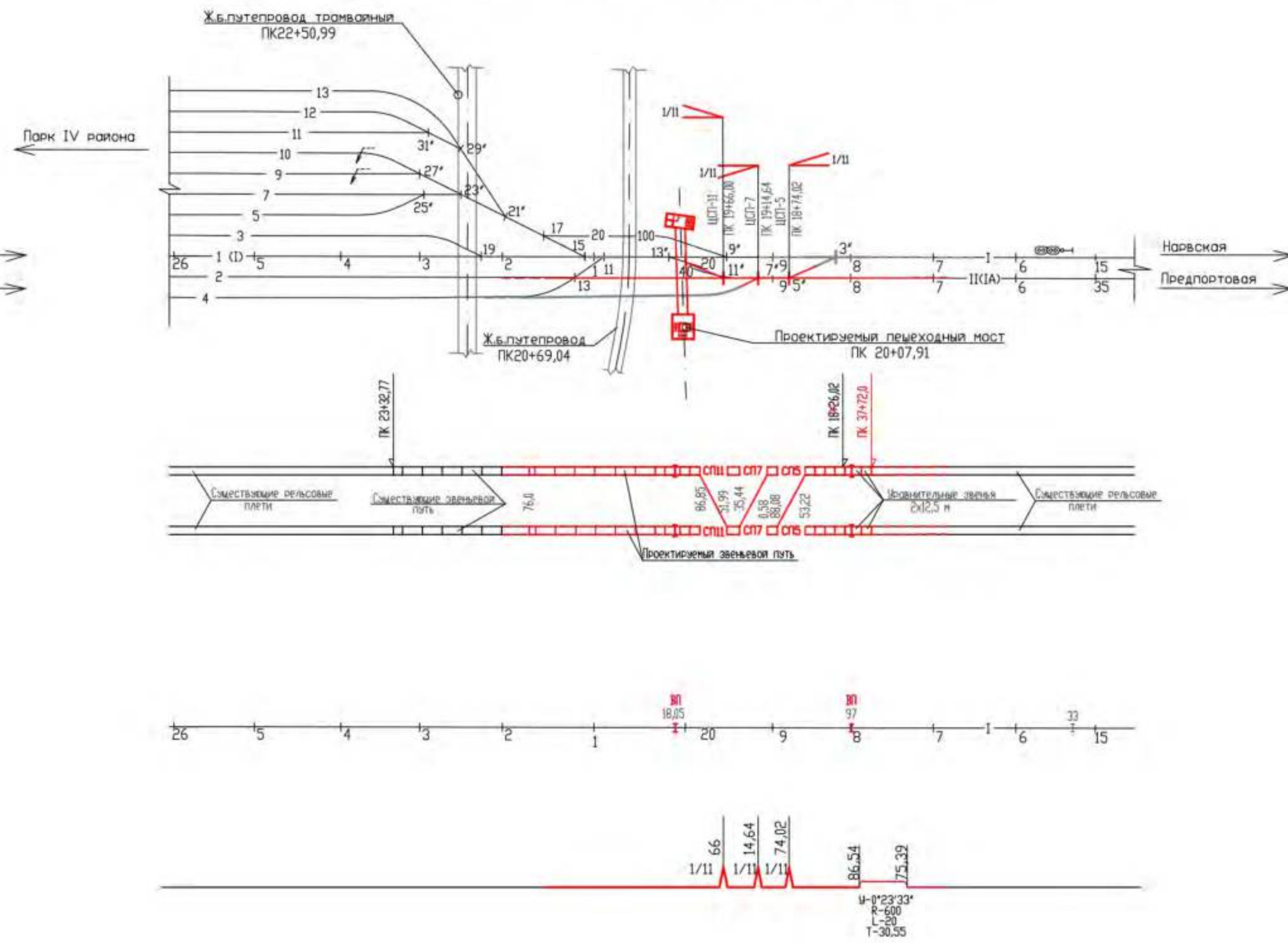
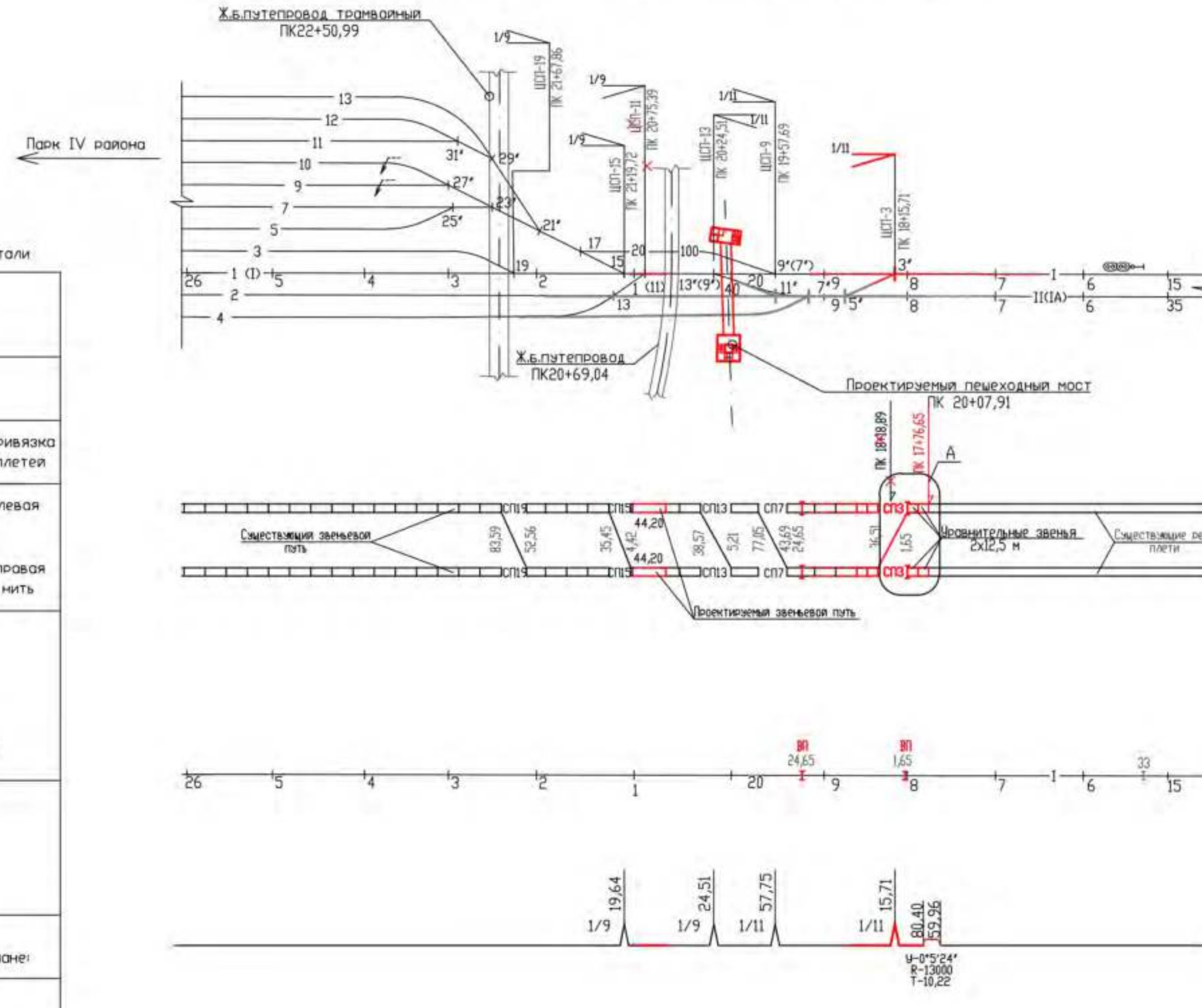
Степень влажности

I главный и 1 приемо-отправочный пути

II главный и 2 приемо-отправочный пути

4 приемо-отправочный путь

Рис. 33. Схема раскладки рельсовых путей бесстыкового пути.

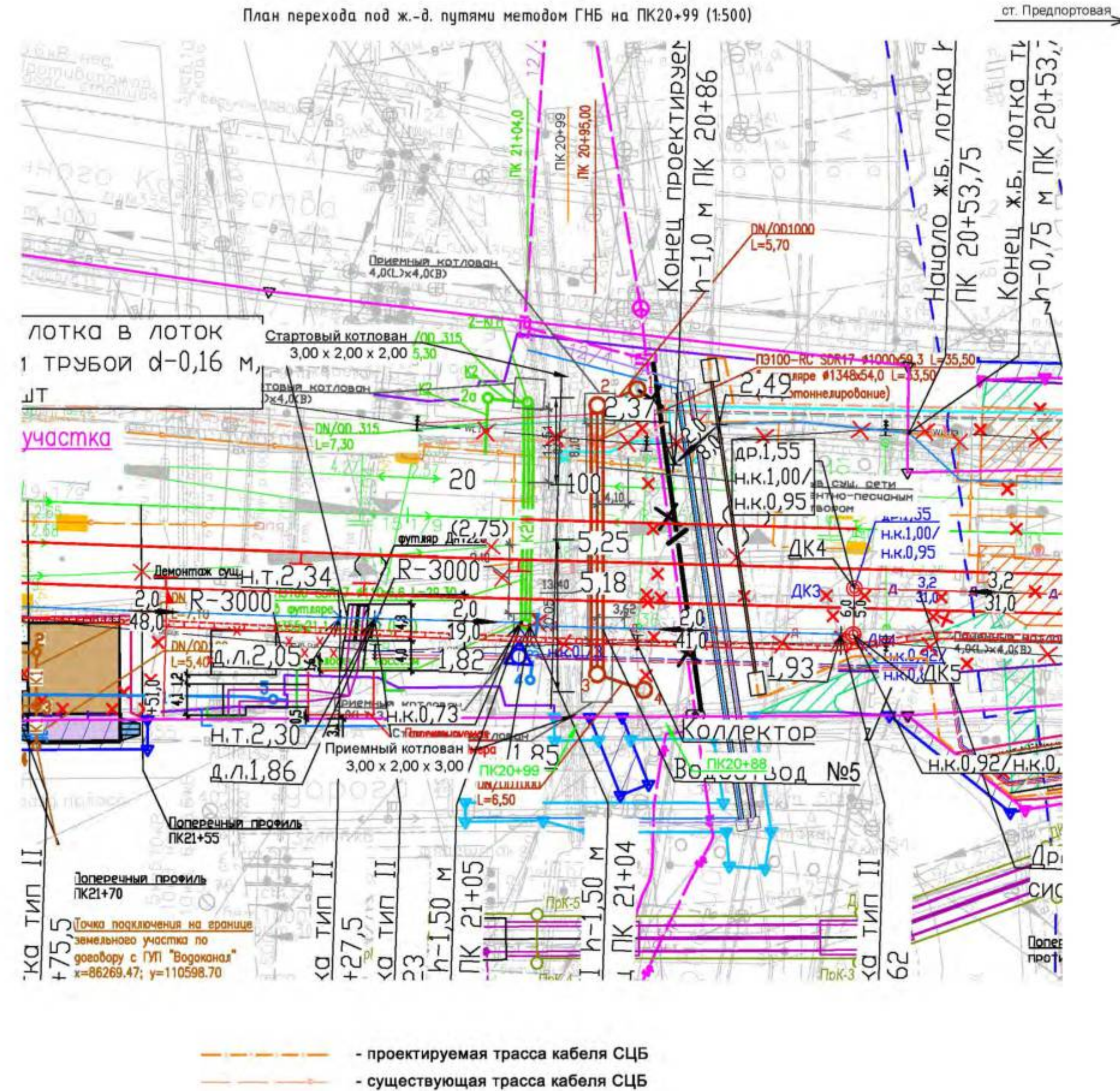


Условные обозначения:

- I - сборный изолирующий стык АпАтэк Р65 ВП
- - - выправка ж.д. пути
- - - граница существующей рельсовой плети
- - - граница проектируемой рельсовой плети
- I* - стрелочный перевод марки 1/11

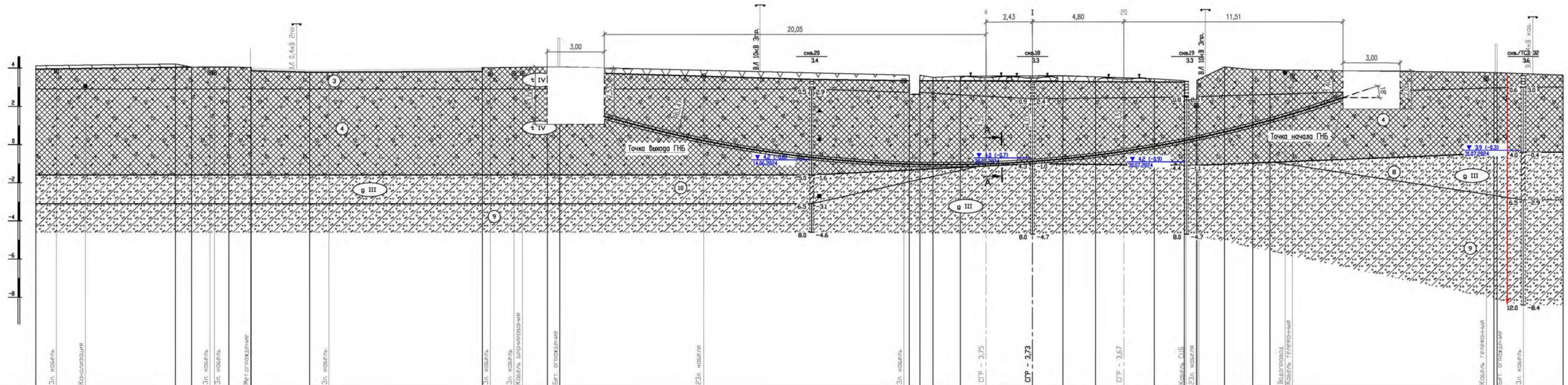
12037-006-ТКР2-ГЧ			
Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями нечеткого пользования АО «ББТ»			
Изм. Кол. Лист	Изд. Кол. Лист	Подп. Дата	Листов
Разработано: Буряков	Проверено: Симонов	Утверждено: Румянцев	Составлено: Макарова
Нач. отд. Водоснабжения	Н. контр. Макарова	Г.И.П. Малов	Молодеев
Железнодорожные пути на станциях		Схема раскладки рельсовых плетей бесстыкового пути	ЛЕНГИПРОТРАНС

Сопровождение
Изм. №1
Лист №1
Дата
Год
Имя



М 1:100

Проектные данные	Отметка, м	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м	Расстояние, м
Разметка характерных точек		
Длина перехода, м		
Отметка рельефа, м		
Отметка берга фуллера, м		
Глубина заложения до верха фуллера, м		
Уклоны, %; длины прямых и кривых, м		
Способ производства работ		
Размеры и материалы труб по НД		
Тип основания		



Условные обозначения

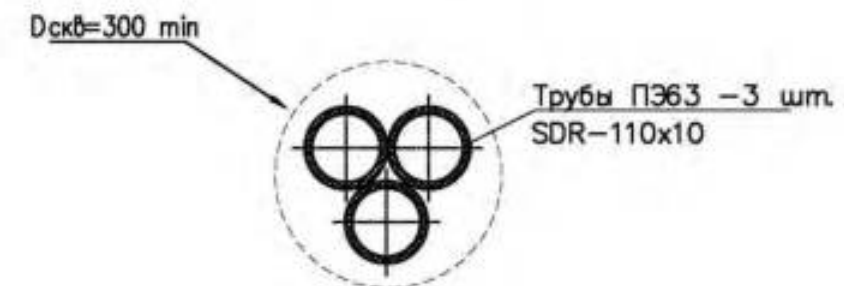
а. Литологические

- 1. Асфальтобетон
- 2. Щебень
- 3. Насыльные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности, серовато-коричневые малопластичные с обломками кирпичей и щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 4. Насыльные грунты слежавшиеся: суглинки пылеватые тугопластичные, темно-серые с гравием, с гнездами песка и супесей, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 5. Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 6. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 7. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 8. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 10. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

б. Стратиграфические

- IV - современные отложения
- III - техногенные образования
- III - верхнечетвертичные отложения
- III - ледниковые отложения

A - A (1:10)



12037-006-ТКР4.2-ГЧ.11			
Удлинение прямо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем сообщения пользования АО «БВТ»			
Изм.	Коп. уч.	Лист	Лист
2	1	274-28	274-28
Разраб.	Городицкий	Подп.	Дата
Проверил	Гаврилова		
Гл. спец.	Барышников		
Н. контр.	Закревская		
Гл.пр.	Мирошнина		
Устройство СЦБ		Лист	Листов
		П	1
Реконструкция существующей ЭЦ. 1 этап. План и поперечный профиль перехода методом ГНБ на ПК 20+99		ЛЕНГИПРОТРАНС	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №								Лист
												75
						Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	94

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Лицензия Министерства Культуры Российской
Федерации №05055 от 31.05.2018 г.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12037-016-АО	Лист
										76
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		95

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05055 от 31 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр Инженерных Изысканий в Строительстве»

ООО «ЦИИВС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) 1157847099189

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 7802284381

006589

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина
(Михайловка), д. 52, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя)
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№850 от 31 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность государственного лица)



С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Письмо от 16.12.2025 №01-43-30903/25-0-1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						99	12037-016-AO	Лист
								80
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Задечего Ровца, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю генерального директора по
организации изысканий
АО «Ленгипротранс»
Разманову В.В.

CherniaevNV@lgt.ru

№01-43-30903/25-0-1 от 16.12.2025

№ 01-43-30903/25-0-0 от 04.12.2025

На № 24/12871 РВ от 02.12.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Удлинение приемо-отправочных путей на станции «Автово» Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург** (согласно приложенной к запросу схеме и в соответствии с перечнем координат характерных поворотных точек) расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(15)02) объектов культурного наследия.
- единой охранной зоны 2 (участок ОЗ-2(15)06) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

ВСТУПИЛ
16 декабря 2025 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Исходя из вышесказанного, перед началом производства работ на рассмотрение в КГИОП необходимо подать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подвергнутый государственной историко-культурной экспертизе.

Объекты культурного наследия, в отношении которых необходимо разработать вышеуказанный раздел:

1. объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (адрес НПА: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова пр. от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе);
2. объект культурного наследия регионального значения «Каменная ограда», входящий в комплекс «Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненького кладбища» (адрес НПА: Стачек пр., 98);
3. объект культурного наследия регионального значения «Красненькое кладбище (историческое ядро)» (адрес НПА: Стачек пр., 98 (по описанию границы);
4. объект культурного наследия регионального значения «ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора», входящий в комплекс «Комплексе фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов» (адрес НПА: Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гарево дорожек).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

В части предоставления сведений о расположении земельного участка в границах объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (далее – ОВН) в рамках компетенции информируем, что единственным источником информации о границах ОВН является картография, представленная на официальном сайте Центра всемирного наследия ЮНЕСКО (whc.unesco.org).

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

П. О. Яковлев

Гильфанова Е.И.(812) 417-43-46
Чирков А.Е. 89313264237



Инв. № подл.						102	12037-016-AO	Лист
Подпись и дата								83
Взам. инв. №								
Гильфанова Е.И.(812) 417-43-46 Чирков А.Е. 89313264237 								
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Графические материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			84

Figure 1.2 (continued)

[illegible]

Study areas: 15017-802-0874
at: 15017-802-0874

Приложение 1.2 (обязательное)

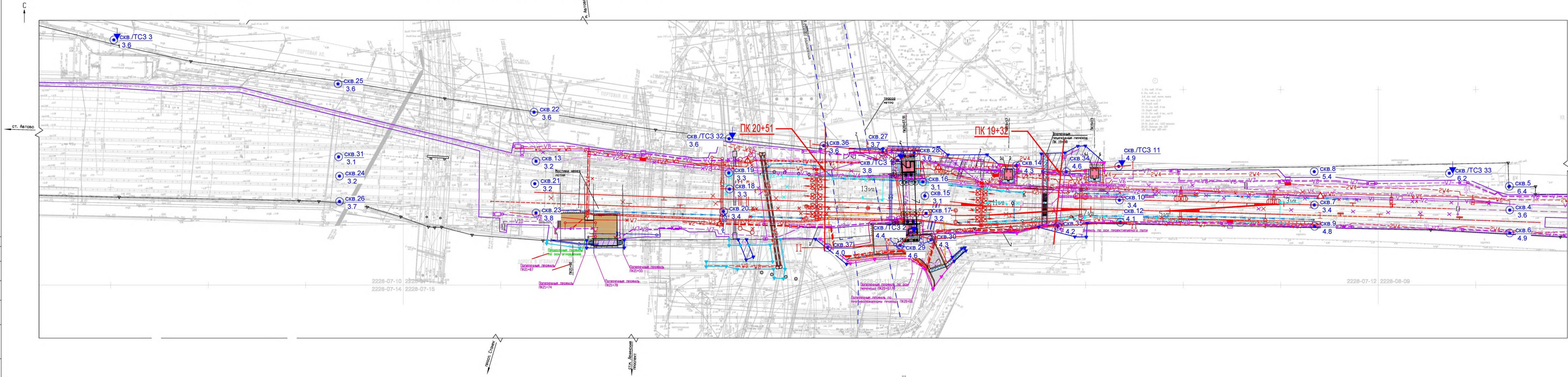
11

[illegible]

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible][illegible][illegible]



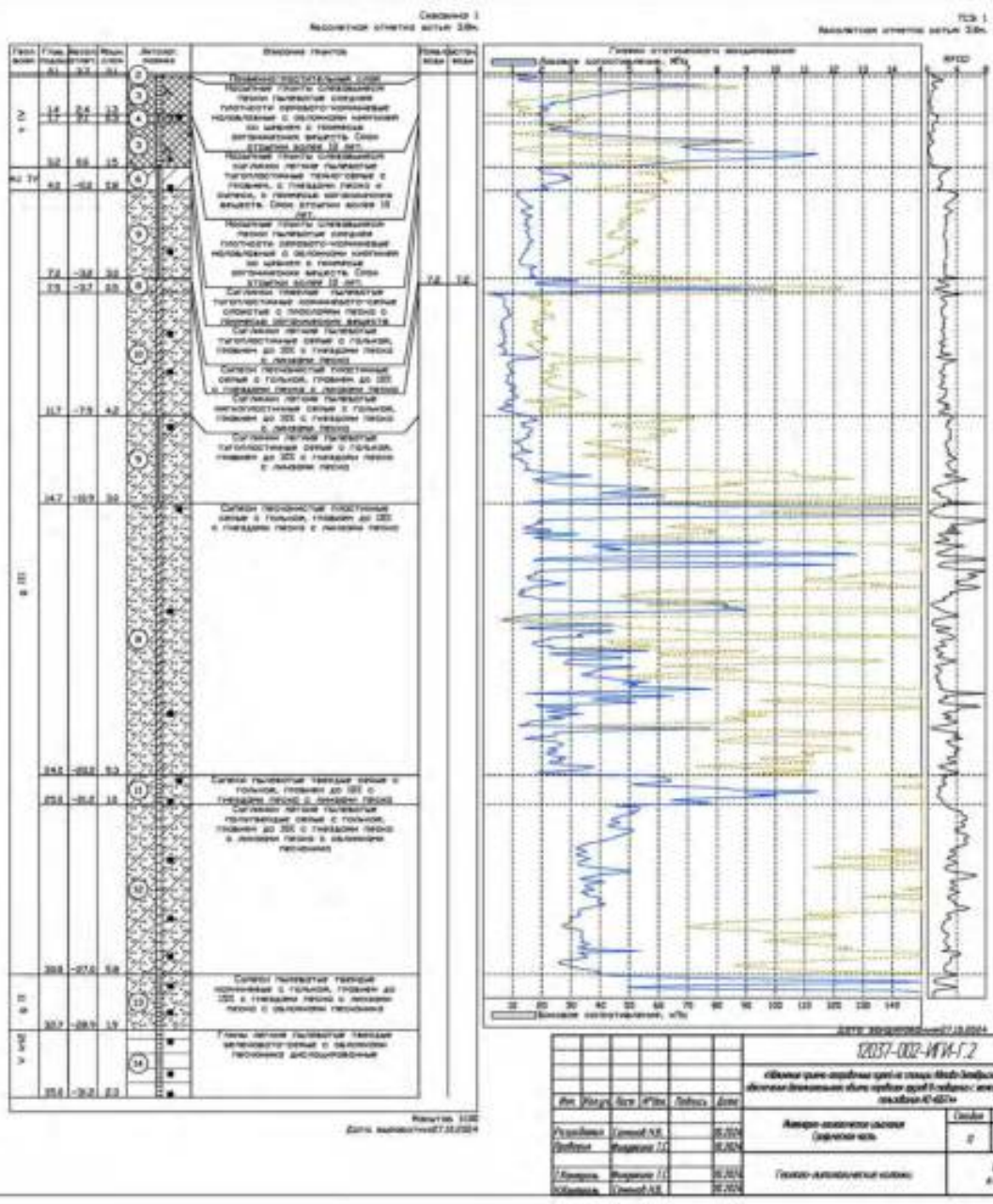
Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Обозначение	Кол.	Примечание
1	Пролетное строение моста		1	
2	Литовый-лестничная павильон №1		1	
3	Литовый-лестничная павильон №2		1	
5	КТП №1		1	
5.1	Ограждение КТП №1		1	
6	КТП №2		1	
6.1	Ограждение КТП №2		1	
7	Ограждение приемо-отправочных путей		1	
8	Плот		1	

Условные обозначения

- перегонная тоннель ст. м. "Автово" — ст. м. "Ленинский проспект"
- соединительная ветка ст. м. "Автово" — площадка электродепо «Автово» кадастровый № 78/15/0000001443
- граница метрополитена
- проектируемые ж.-д. пути
- проектируемые дренажи
- проектируемые здания, сооружения
- проектируемая пешеходная дорожка
- проектируемый тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- проектируемые опоры контактной сети
- проектируемая воздушная электролиния высокого напряжения ВЛ 10 кВ
- проектируемая кабельная электролиния высокого напряжения ВЛ 10 кВ
- проектируемая воздушная линия низкого напряжения 0,4 кВ
- проектируемая кабельная линия низкого напряжения 0,4 кВ
- скважина и ее номер абсолютная отметка м
- скважина и точное статическое заземление и ее номер абсолютная отметка м
- Линия инженерно-технических разрывов по строительным конструкциям

12037-002-ИП-Г.1			
«Внедрение приемо-отправочных путей на станции Автово» (техническое задание на проектирование)			
Изм.	Кол. изм.	Лист	Всего
1	1	1	1
Разработал	Сметов Н.В.	09.2024	Инженер-проектировщик
Проверил	Видюкова Т.С.	09.2024	Графикер
Т.Контроль	Видюкова Т.С.	09.2024	Копия для технического задания
И.Контроль	Сметов Н.В.	09.2024	ООО "СК-Групп" г. Санкт-Петербург





2

[illegible]

Скважина 4
Абсолютная отметка устья 3,6м.

Геол. возр.	Глуб. подош. метр.	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0,4	3,2	0,35	3	Асфальтобетон		
п. IV	2,1	1,5	1,7	6	Насыпные грунты слезавшиеся! пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2,9	2,9
г. III	4,9	-1,3	2,8	8	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатые-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
				5	Сыпучие песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8,0	-4,4	3,1		Сыпучие легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 29.07.2024

Скважина 5
Абсолютная отметка устья 6,4м.

Геол. возр.	Глуб. подош. метр.	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1,2	5,2	1,2	3	Насыпные грунты слезавшиеся! пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
п. IV	3,3	3,1	2,1	6	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатые-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ	3,3	3,3
г. III	5,0	1,4	1,7	7	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатые-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
в. III	8,0	-1,6	3,0	8	Сыпучие песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 29.07.2024

Состояние					
Всех ям №					
Глубина					
Ид. № ямы					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист
4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

Скважина: 6
Абсолютная отметка устья: 4.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.05	Абсол. отмет. 4.85	Мощн. слоя 0.05	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. водн	Местн. водн
t IV	0.7	4.2	0.65	3	Асфальтобетон		
IV				6	Насыпные грунты слежавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	2.0	2.9	1.3	8	Сыглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатого-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ	3.5	3.5
	3.5	1.4	1.5	9	Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	6.0	-3.1	4.5		Сыглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки: 14.06.2024

Скважина: 7
Абсолютная отметка устья: 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош. 0.2	Абсол. отмет. 3.2	Мощн. слоя 0.2	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. водн	Местн. водн
t IV	0.2	3.2	0.2	3	Насыпные грунты слежавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
IV				6	Сыглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатого-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ	1.8	1.8
IV	1.8	1.6	1.6	7	Сыглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатого-серые слоистые с прослоями песка тиксотропные		
IV	2.5	0.9	0.7	8	Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	5.7	-2.3	3.2	9	Сыглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.6	2.3				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 29.07.2024

Составлено					
Взятый №					
Полн. и дата					
Ид. № листа					

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

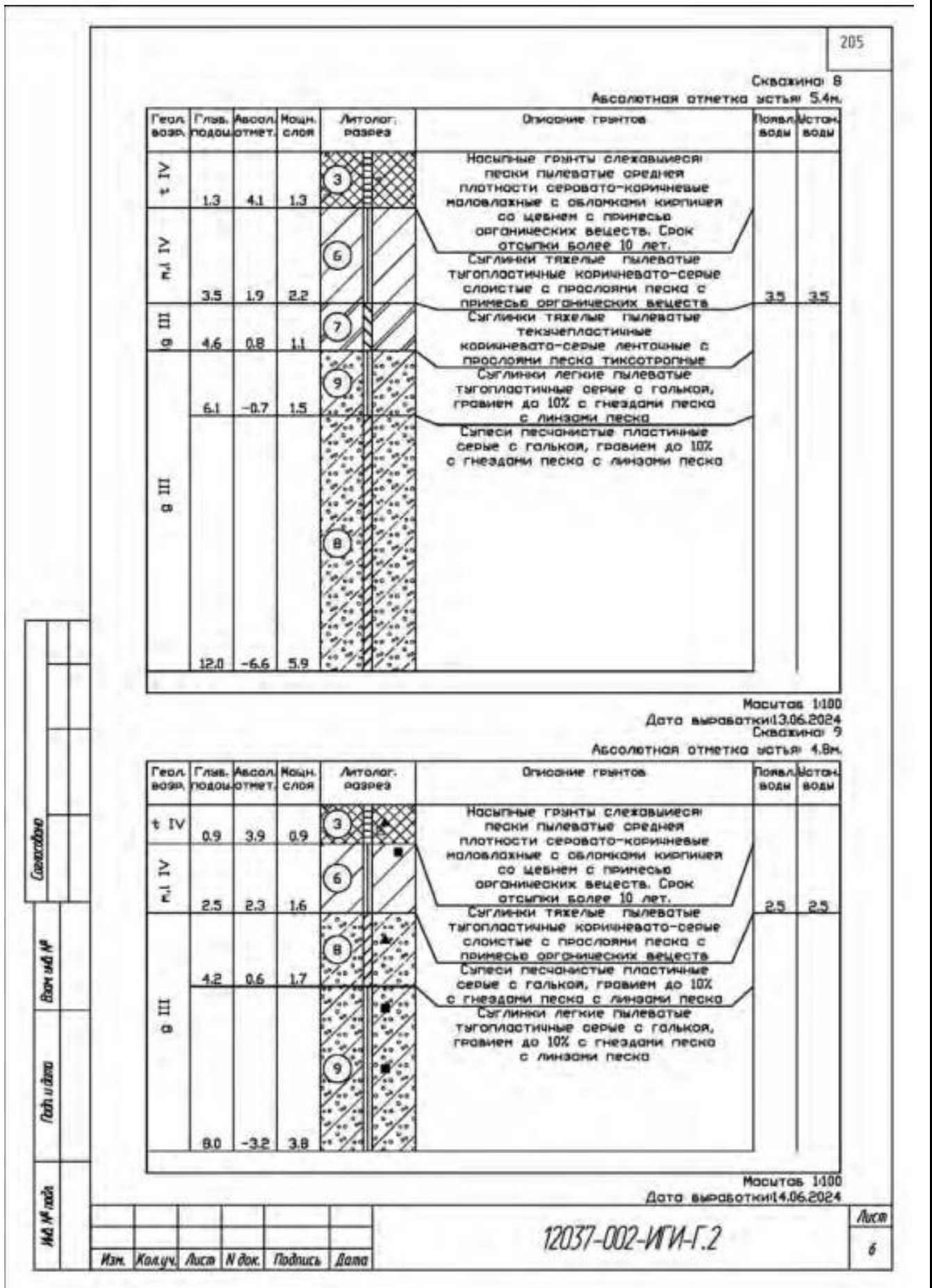
12037-002-ИГИ-Г.2

Лист

5

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Скважина 10
Абсолютная отметка устья 3.4м.

Геол. возр.	Глуб. подол.	Абсол. отмет.	Мощ. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Источ. воды
t IV	0.9	2.5	0.9	3	Насыпные гранты слезавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.2	2.2
	1.4	2.0	0.5	4			
г.л IV	2.2	1.2	0.8	6	Насыпные гранты слезавшиеся суглинки легкие пылеватые тягучепластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
lg III	4.4	-1.0	2.2	7	Суглинки тяжелые пылеватые тягучепластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ		
g III	8.0	-4.6	3.6	8	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричнево-серые ленточные с прослоями песка тягучеотвердевшие Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 29.07.2024

Содержание	
Всего листов	
Подпись	
ИД № листа	

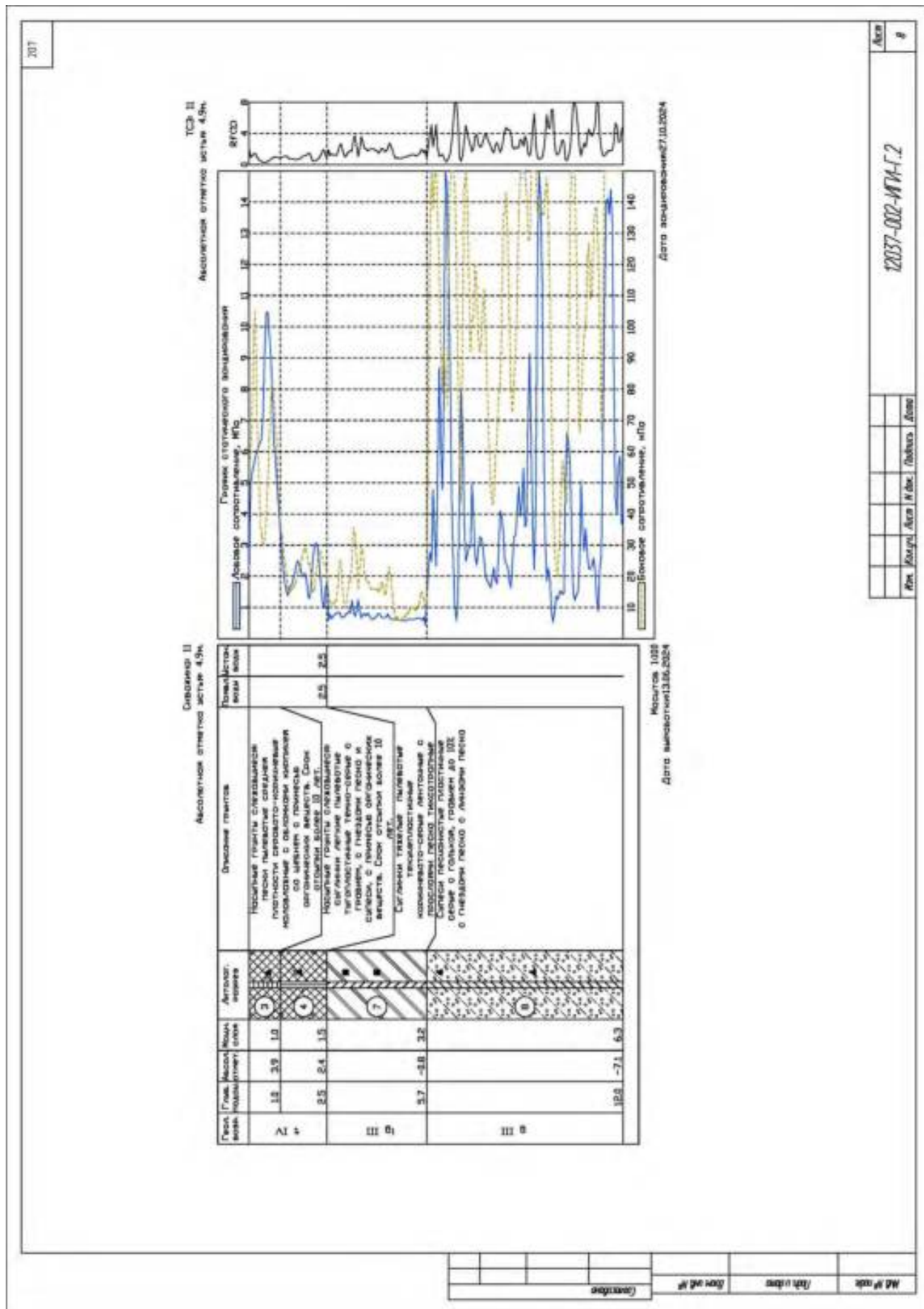
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист
7

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата



Скважина 12
Абсолютная отметка устья 4,1м.

Геол. воэр.	Глуб. подошв. метр.	Абсол. метр.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	1.5	2.6	1.5	3	Насыпные гранты слуховые: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
IV	2.7	1.4	1.2	6	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-серые слоистые с прослойками песка с примесью органических веществ.	2.7	2.7
III	4.0	0.1	1.3	7	Сыпучие тяжелые пылеватые текуче-пластичные коричнево-серые ленточные с прослойками песка тиксотропные.		
III	5.2	-1.1	1.2	8	Сыпучие песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		
III	8.0	-3.9	2.8	9	Сыпучие легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		

Масштаб 1:100
Дата выработки 14.06.2024

Скважина 13
Абсолютная отметка устья 3,2м.

Геол. воэр.	Глуб. подошв. метр.	Абсол. метр.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	1.2	2.0	1.2	3	Насыпные гранты слуховые: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
IV	1.6	1.6	0.4	4	Насыпные гранты слуховые: сыпучие легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпучими, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
IV	2.1	1.1	0.5	5	Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с прослойками супеси.		
IV	3.2	0.0	1.1	6	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-серые слоистые с прослойками песка с примесью органических веществ.	3.2	3.2
III	3.7	-0.5	0.5	7	Сыпучие тяжелые пылеватые текуче-пластичные коричнево-серые ленточные с прослойками песка тиксотропные.		
III	8.0	-4.8	4.3	8	Сыпучие песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		

Масштаб 1:100
Дата выработки 31.07.2024

Состояние	
Возм. инв. №	
Полн. и дата	
Ид. № акта	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

12037-002-ИИ-Г.2

Лист

9

Взам. инв. №

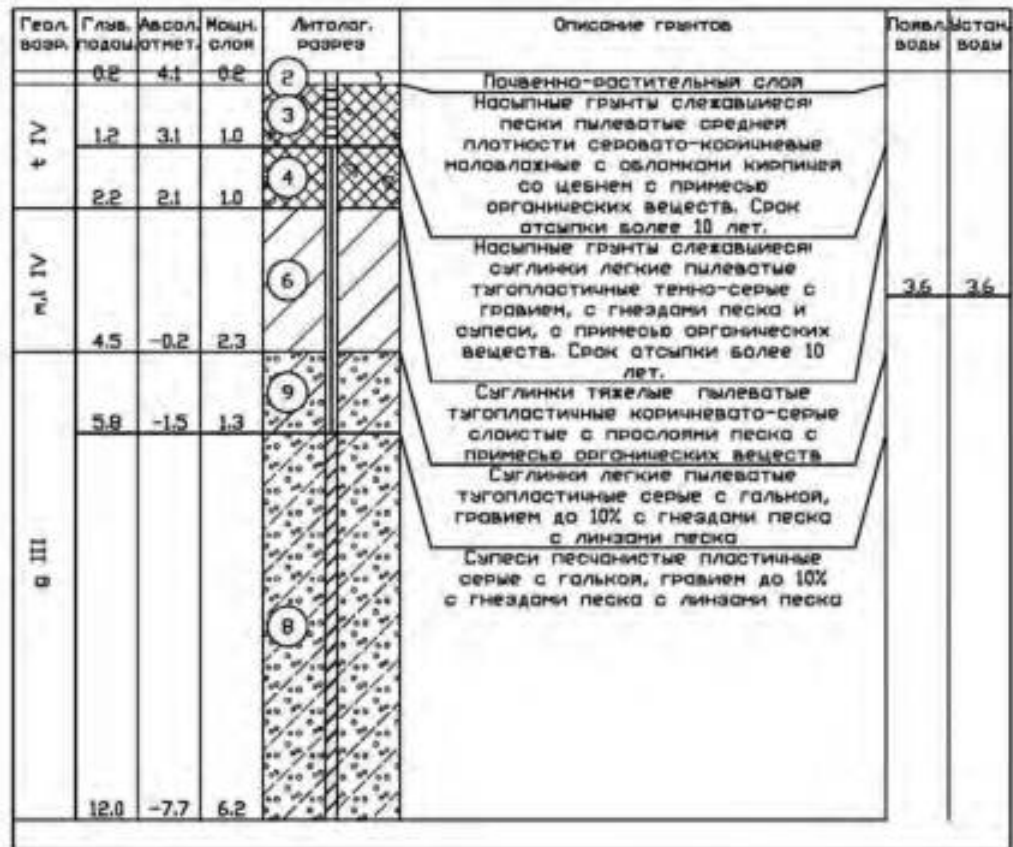
Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

101

Скважина 14
Абсолютная отметка устья 4.3м.



Масштаб 1:100
Дата выработки 13.06.2024

Состояние	
Всего изд. №	
Подп. и дата	
Изд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист
10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

102

12037-016-AO

Скважина: 15
Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подом.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грантов	Появл. вод	Устан. вод
t IV	0.7	2.4	0.7	3	Насыпные гранты слухавиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые наловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	0.9	0.9
	1.9	1.2	1.2	4			
m IV				5	Насыпные гранты слухавиеся: сыглинки легкие пылеватые тыгопластинные тенно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.0	-0.9	2.1				
g III				9	Сыглинки тяжелые пылеватые тыгопластинные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ. Сыглинки легкие пылеватые тыгопластинные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.9	4.0				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.07.2024

Скважина: 16
Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подом.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грантов	Появл. вод	Устан. вод
t IV	0.6	2.5	0.6	3	Насыпные гранты слухавиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые наловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
	2.0	1.1	1.4	4			
m IV				5	Насыпные гранты слухавиеся: сыглинки легкие пылеватые тыгопластинные тенно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.0	-0.9	2.0				
g III				9	Сыглинки тяжелые пылеватые тыгопластинные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ. Сыглинки легкие пылеватые тыгопластинные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.9	4.0				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 30.07.2024

Составлено					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист

11

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

Геол. возр.	Глуб. подачи	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Источ. воды
IV	0.5	2.7	0.5	3	Насыпные гранты слезавшиеся; пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	1.0	1.0
	2.0	1.2	1.5	4			
IV				6	Насыпные гранты слезавшиеся; сыпки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	3.8	-0.6	1.8				
III				9	Сыпучие тяжелые пылеватые тугопластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ Сыпки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.8	4.2				

Масштаб 1:100
Дата выработки 17.06.2024

Скважина 18
Абсолютная отметка устья 3,3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Источ. воды
t IV	0.9	2.4	0.9		Насыпные гранты слезавшиеся: пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Насыпные гранты слезавшиеся: суглинки легкие пылеватые тагопластинные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	4.3	-1.0	3.4		Суглинки легкие пылеватые тагопластинные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка	4.0	4.0
g III	8.0	-4.7	3.7				

Масштаб 1:100
Дата выработки 30.07.2024

[illegible]

12037-002-ИИ-Г.2

August
17

Скважина 19
Абсолютная отметка устья 3.3м.

Геол. вояр.	Глуб. подош. метр.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
г IV	0.8	2.5	0.8	3	Насыпные грунты слухавшиеся: пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые наловлажные с обломками кирпичей со щевнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
				4	Насыпные грунты слухавшиеся: суглинки легкие пылеватые тягопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	4.2	4.2
г III	4.4	-1.1	3.6				
	8.0	-4.7	3.6	9	Суглинки легкие пылеватые тягопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 30.07.2024

Скважина 20
Абсолютная отметка устья 3.4м.

Геол. вояр.	Глуб. подош. метр.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
г IV	0.5	2.9	0.5	3	Насыпные грунты слухавшиеся: пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые наловлажные с обломками кирпичей со щевнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
				4	Насыпные грунты слухавшиеся: суглинки легкие пылеватые тягопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	4.2	4.2
г III	5.0	-1.6	4.5				
	6.5	-3.1	1.5	10	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.6	1.5	9	Суглинки легкие пылеватые тягопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 14.06.2024

Составлено	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист

13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № Подпись Дата

Скважина: 21

213

Абсолютная отметка устья: 3.2м.

Геол. возр.	Глуб. подом.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Устан. воды
± IV	1.0	2.2	1.0	3 4	Насыпные гранты слухавинесей: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	1.5	1.7	0.5				
IV				6	Насыпные гранты слухавинесей: суглинки легкие пылеватые тягучепластинные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	3.0	3.0
III				8 9	Суглинки тяжелые пылеватые тягучепластинные коричневатого-серые ослистые с прослойками песка с примесью органических веществ. Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		
	7.0	-3.8	4.0		Суглинки легкие пылеватые тягучепластинные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		
	8.0	-4.8	1.0				

Масштаб 1:100

Дата выработки: 31.07.2024

Скважина: 22

Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. возр.	Глуб. подом.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. воды	Устан. воды
± IV				3 4	Насыпные гранты слухавинесей: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	2.7	0.9	2.7				
IV	3.7	-0.1	1.0	5	Пески пылеватые средней плотности серые влажные с прослойками сыпеси.	3.7	3.7
III	4.5	-0.9	0.8	7 8	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластинные коричневатого-серые ленточные с прослойками песка тиксотропные. Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка.		
	12.0	-8.4	7.5				

Масштаб 1:100

Дата выработки: 15.06.2024

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист 14

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Скважина 23
Абсолютная отметка устья 3.8м.

Геол. обоз.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	0.8	3.0	0.8	3	Насыпные грунты слухавшиеся: пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	1.5	2.3	0.7	4			
IV				6	Насыпные грунты слухавшиеся: суглинки легкие пылеватые тягуче-пластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	3.0	3.0
	3.0	0.8	1.5	8			
III	5.5	-1.7	2.5	9	Суглинки тяжелые пылеватые тягуче-пластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.		
					Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.2	2.5		Суглинки легкие пылеватые тягуче-пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 14.06.2024

Скважина 24
Абсолютная отметка устья 3.2м.

Геол. обоз.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Лито-лог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
IV	1.0	2.2	1.0	3	Насыпные грунты слухавшиеся: пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	1.6	1.6	0.6	4			
IV				6	Насыпные грунты слухавшиеся: суглинки легкие пылеватые тягуче-пластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.5	2.5
	3.0	0.2	1.4	8			
III	7.0	-3.8	4.0	9	Суглинки тяжелые пылеватые тягуче-пластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ.		
					Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.8	1.0		Суглинки легкие пылеватые тягуче-пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100
Дата выработки 01.08.2024

Состояние	
Всех изд. №	
Подпись	
Ид. № листа	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист

15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Скважина: 25

215

Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. вод.	Глуб. подм.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Местн. воды
IV	2.8	0.8	2.8		Насыпные грунты слежавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.8	2.8
	3.9	-0.3	1.1				
III	4.6	-1.0	0.7		Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослойки супеси Сыглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневатато-серые ленточные с прослойки песка тиксотропные Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	12.0	-8.4	7.4				

Масштаб 1:100

Дата выработки 01.08.2024

Скважина: 26

Абсолютная отметка устья: 3.7м.

Геол. вод.	Глуб. подм.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолаг. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Местн. воды
IV	0.9	2.8	0.9		Насыпные грунты слежавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.		
	1.6	2.1	0.7				
IV	2.9	0.8	1.3		Насыпные грунты слежавшиеся сыглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и рыхлоси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	2.9	2.9
III	5.6	-1.9	2.7		Сыглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатато-серые слоистые с прослойки песка с примесью органических веществ Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		
	8.0	-4.3	2.4		Сыглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка		

Масштаб 1:100

Дата выработки 01.08.2024

12037-002-ИГИ-Г.2

Лист 16

Изм.

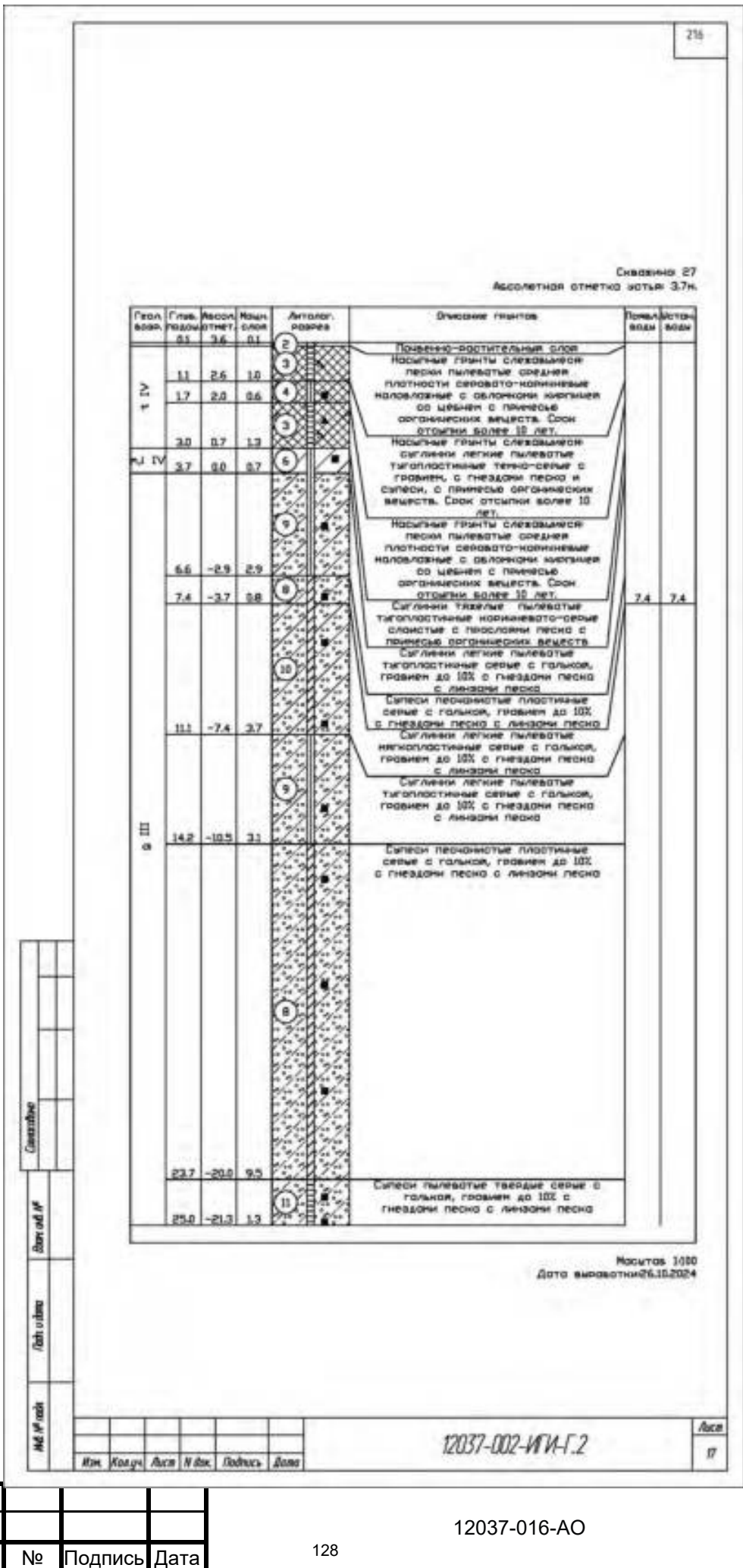
Кол.уч.

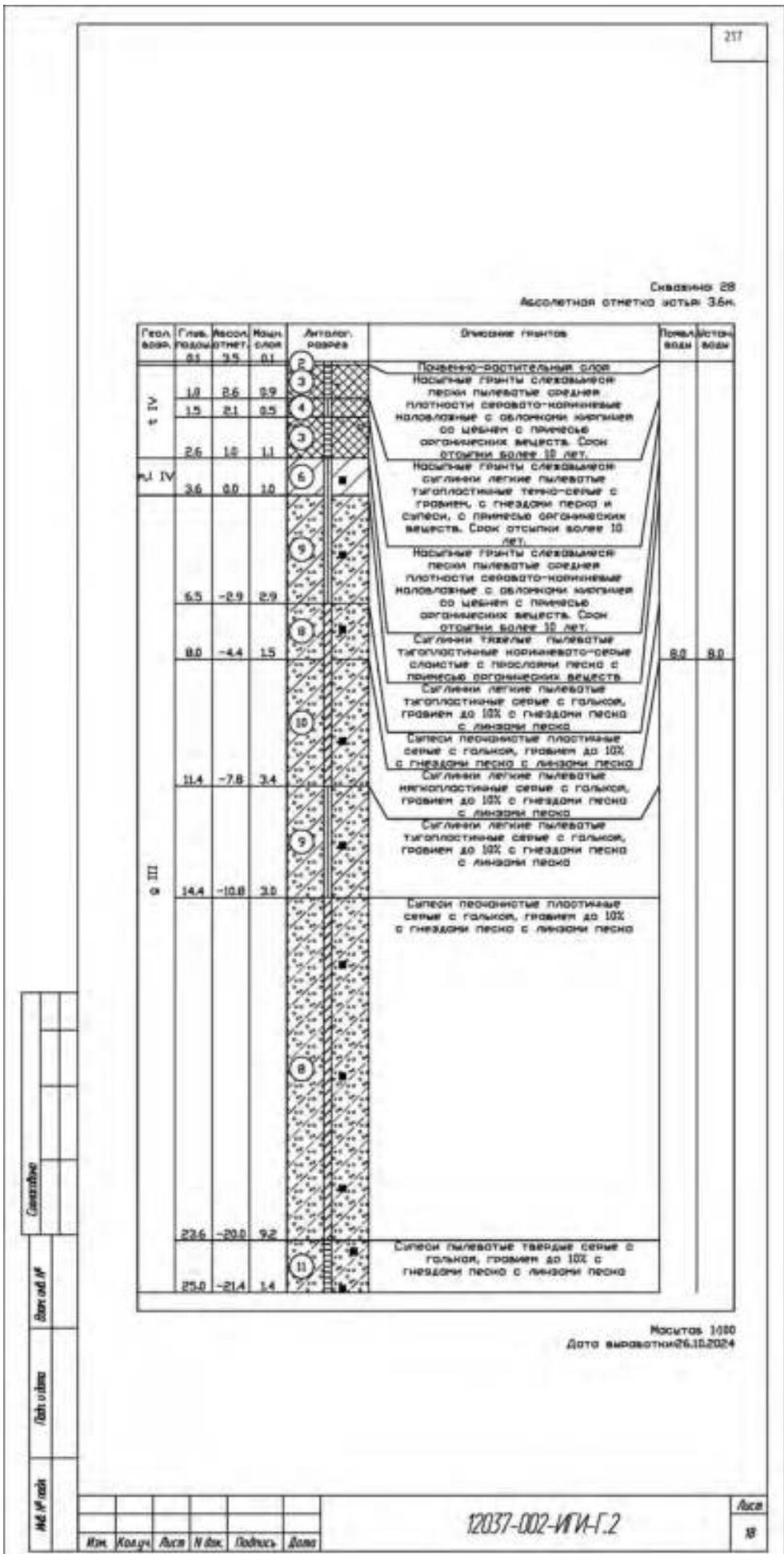
Лист

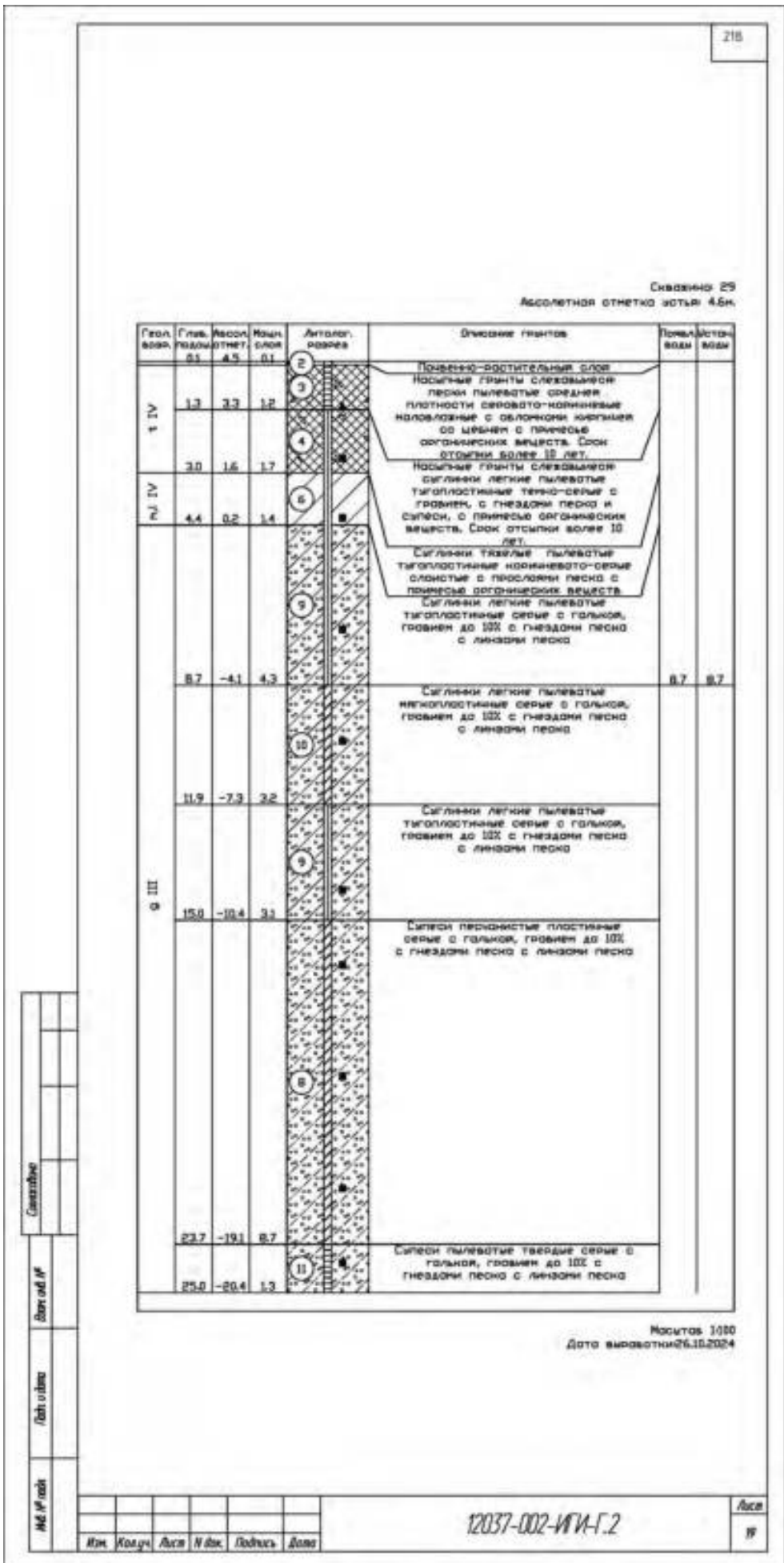
№ док.

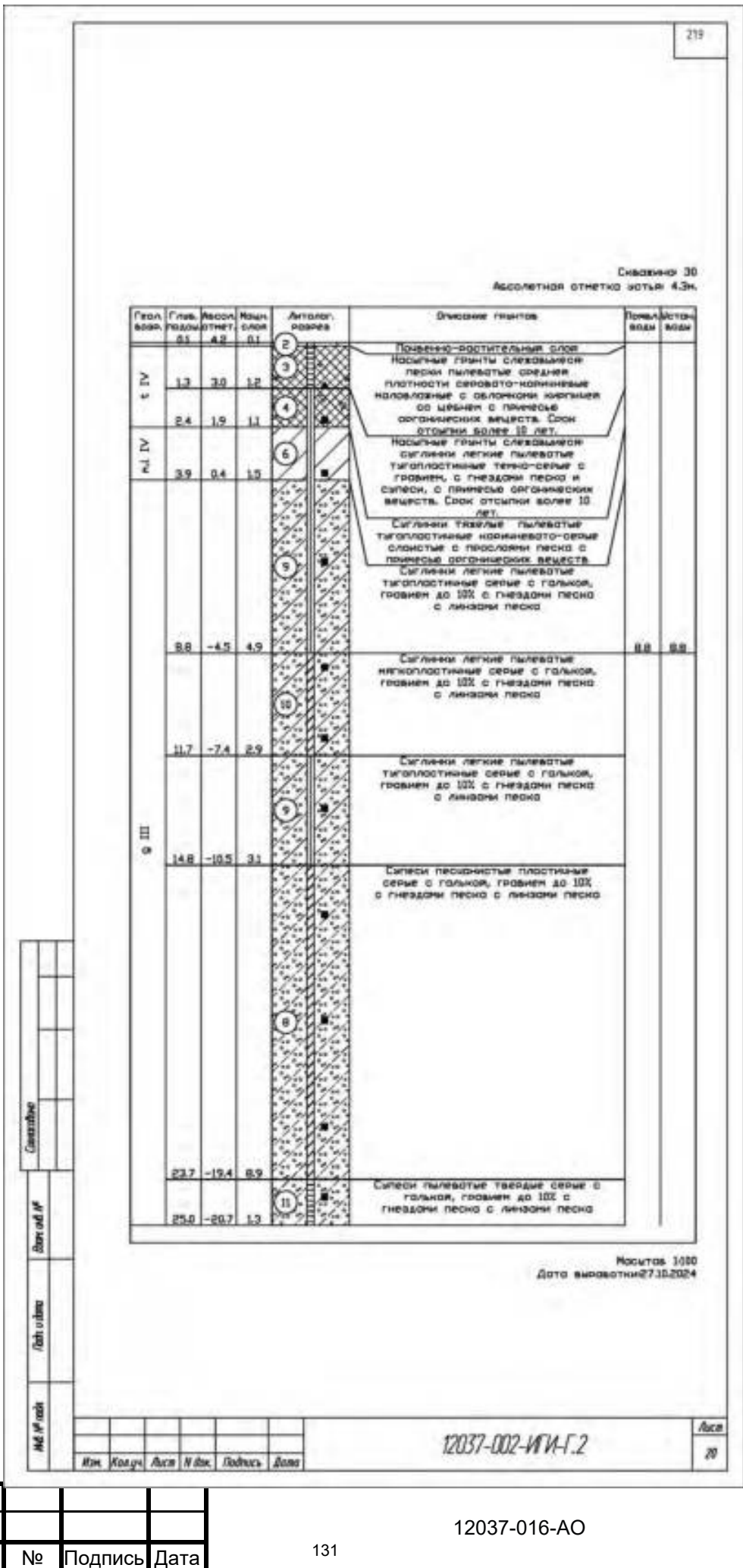
Подпись

Дата









Геол. возр.	Глуб. подом.	Абсол. отнст.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. вод	Устан. вод
IV	1.0	2.1	1.0		Насыпные грунты слесовые: средние пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Насыпные грунты слесовые: суглинистые легкие пылеватые тягучепластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет. Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями сыпеси Суглинистые тяжелые пылеватые тягучепластичные коричнево-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ Суглинистые тяжелые пылеватые текучепластичные коричнево-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные Сыпеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка	1.8	1.8
	1.5	1.6	0.5				
IV	2.1	1.0	0.6				
	2.8	0.3	0.7				
III	3.7	-0.6	0.9				
	8.0	-4.9	4.3				

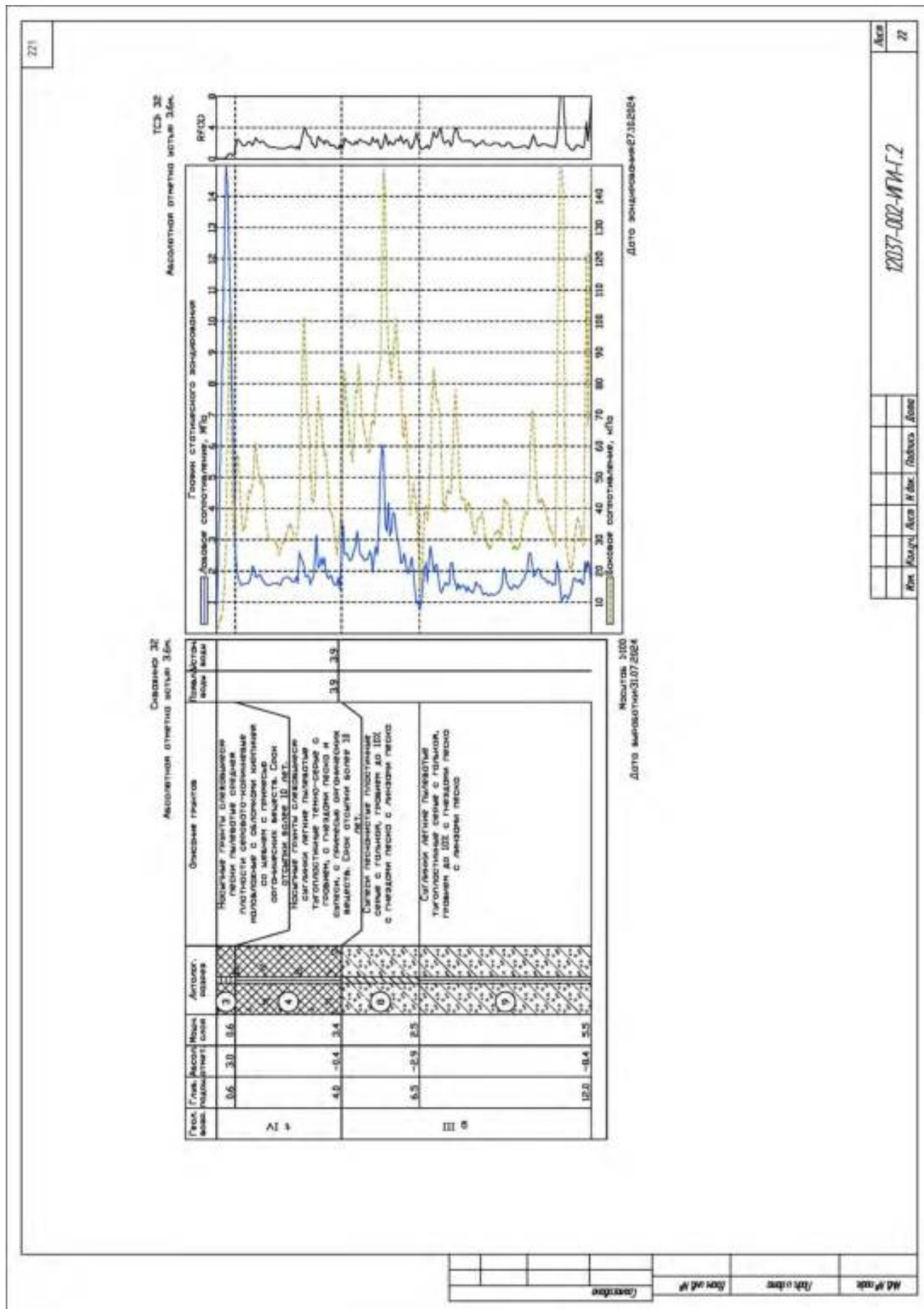
Масштаб 1:100
Дата выработки 01.08.2024

Mod. Nr. nachtr.	Nachstr. in Lit.	Stamm und Nr.	Generationsno.			

12037-002-ИГи-Г.2

Aug 20
21

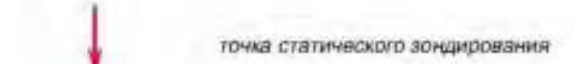
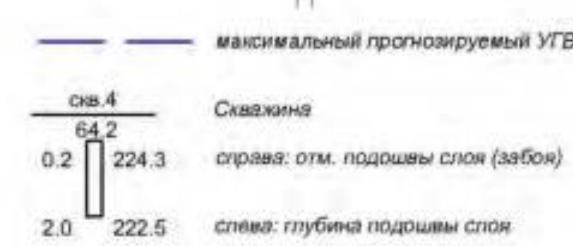
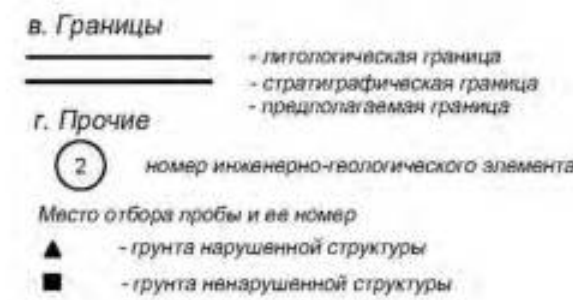
12037-002-MW-1.2	Area	22
------------------	------	----



Run	Exposure	Area	# det	Subarea	Count
12037-002-WA-1.2					
Area					23

Специально					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инд. № подл.					

						Скважина: 34		223
						Абсолютная отметка устья: 4.6м.		
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. вод	Устан. вод	
IV	1.1	3.5	1.1	3	Насыпные гранты слухавиесея: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.			
	2.3	2.3	1.2	4				
IV	3.5	1.1	1.2	5	Насыпные гранты слухавиесея: суглинки легкие пылеватые тягучепластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	3.5	3.5	
III	5.1	-0.5	1.6	7	Суглинки тяжелые пылеватые тягучепластичные коричневатого-серые слоистые с прослойками песка с примесью органических веществ			
III	5.8	-1.2	0.7	9				
				8	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневатого-серые ленточные с прослойками песка тиксотропные			
	10.0	-5.4	4.2		Суглинки легкие пылеватые тягучепластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка			
						Масштаб 1:100		
						Дата выработки: 26.10.2024		
						Скважина: 35		
						Абсолютная отметка устья: 4.3м.		
Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грантов	Появл. вод	Устан. вод	
IV	0.2	4.1	0.2	1	Асфальтобетон			
	1.3	3.0	1.1	3				
IV	3.1	1.2	1.8	6	Насыпные гранты слухавиесея: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.	3.1	3.1	
III	4.0	0.3	0.9	7	Суглинки тяжелые пылеватые тягучепластичные коричневатого-серые слоистые с прослойками песка с примесью органических веществ			
III	5.0	-0.7	1.0	8				
				9	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневатого-серые ленточные с прослойками песка тиксотропные			
	10.0	-5.7	5.0		Сыпеси песчанистые пластинчатые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка Суглинки легкие пылеватые тягучепластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка			
						Масштаб 1:100		
						Дата выработки: 26.10.2024		
						12037-002-ИГИ-Г.2		Лист
								24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Обо- знач сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	сугилеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мягко- пластичная	пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

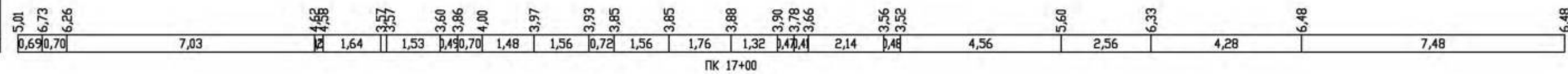
б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

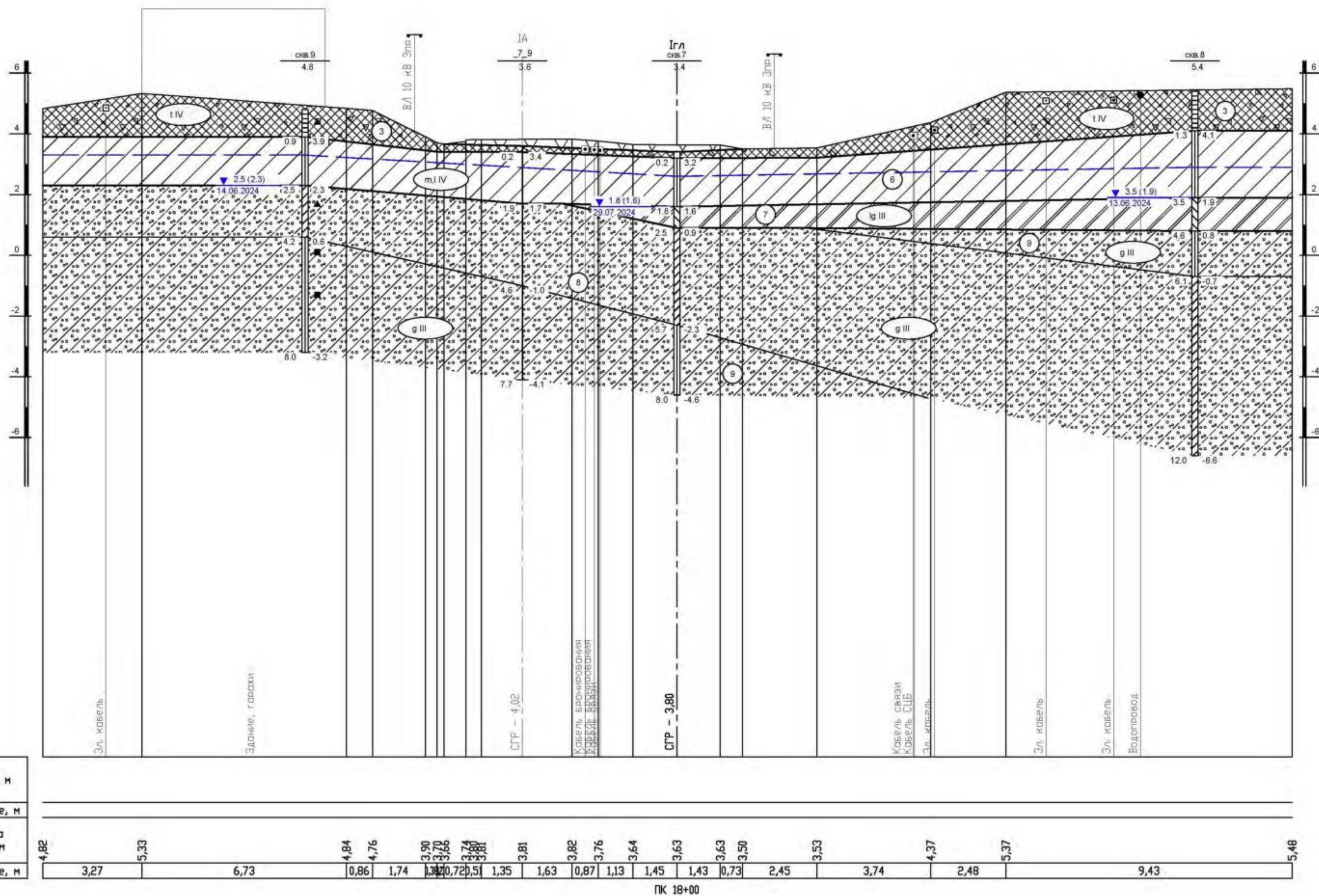
- t IV - техногенные образования
- m, l IV - озерно-морские отложения
- Верхнечетвертичные отложения QIII
- lg III - озерно-ледниковые отложения
- g III - ледниковые отложения
- Среднечетвертичные отложения QII
- g II - ледниковые отложения
- Вандская система V
- v Kt - верхнечетвертичные отложения

M 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м



						12037-002-ИГИ-Г.3							
						«Включение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем несобственного пользования АО «БСТ»»							
1			73-26		09.02.26								
Изн.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разработал	Семенов Н.В.			10.2024	Инженерно-геологические изыскания Графическая часть						Стандия	Лист	Листов
Проверил	Филишкина Т.С.			10.2024							П	1	11
Т.Контроль	Филишкина Т.С.			10.2024	Поперечные профили ПК16+00—ПК24+00 по I пути						ООО "КДС Групп" г. Санкт-Петербург		
Н.Контроль	Семенов Н.В.			10.2024									



М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

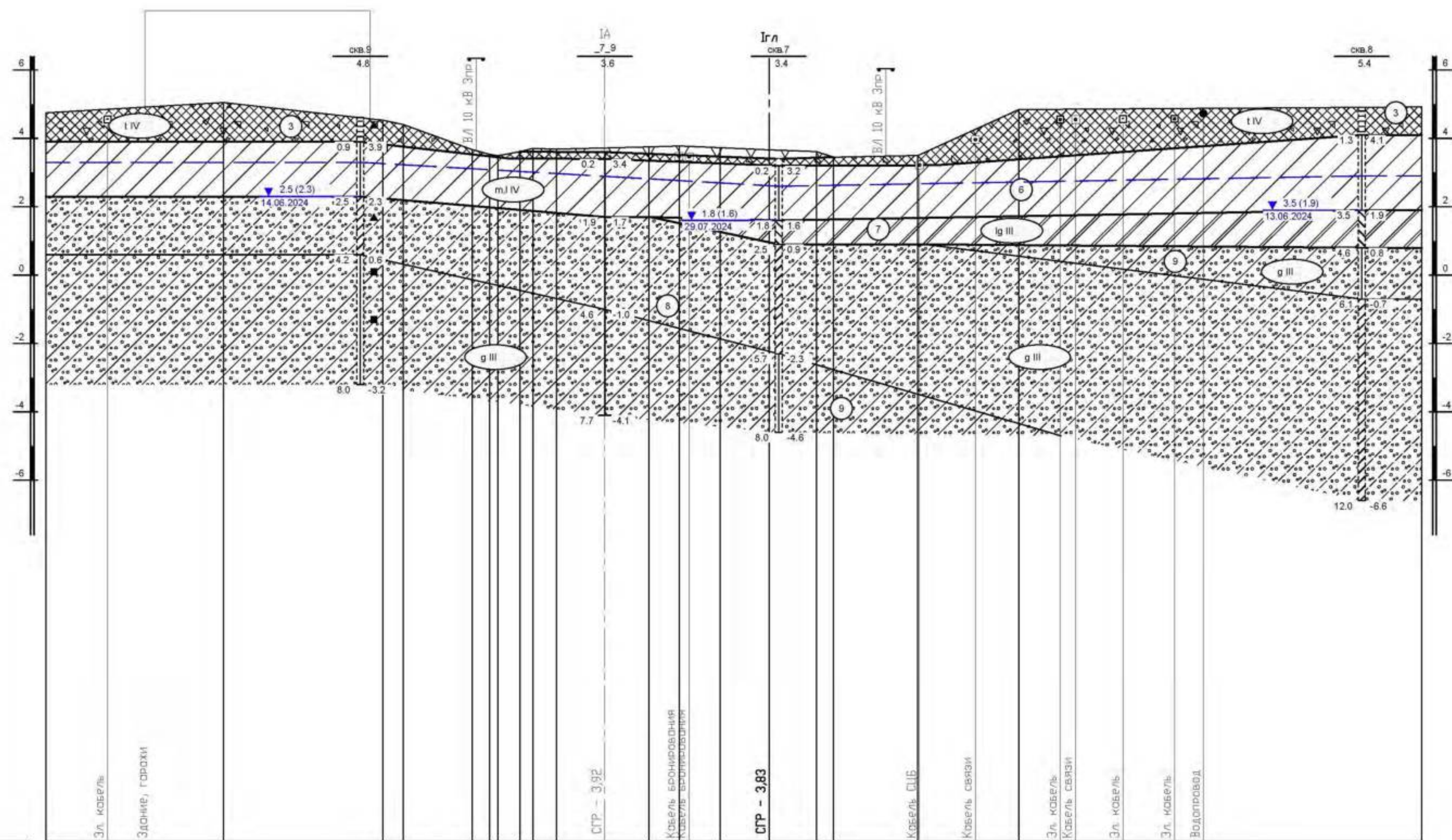
4.82	5.33	4.84	4.76	3.90	3.70	3.66	3.74	3.81	3.81	3.82	3.76	3.64	3.63	3.63	3.50	3.53	4.37	5.37	5.48
3.27	6.73	0.86	1.74	1.38	0.72	0.51	1.35	1.63	0.87	1.13	1.45	1.43	0.73	2.45	3.74	2.48	9.43		

ПК 18+00

Условные обозначения смотреть на листе 1

1			73-26		09.02.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.3



М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

4,73	5,20	5,03	4,66	0,60	2,01	3,66	3,56	3,48	3,60	3,69	3,67	1,42	1,29	0,89	1,20	1,43	1,38	0,50	2,47	3,48	2,96	4,83	11,79	4,91
ПК 18+50																								

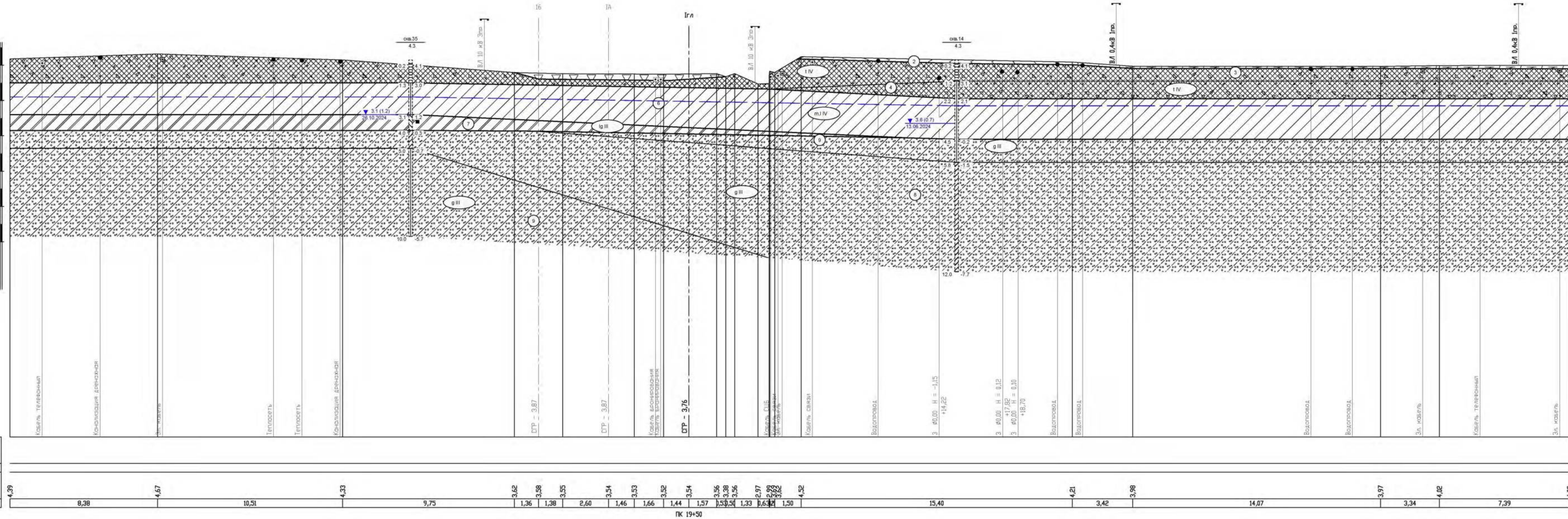
Условные обозначения смотреть на листе 1

1			73-26		09.02.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.3

М 1:100

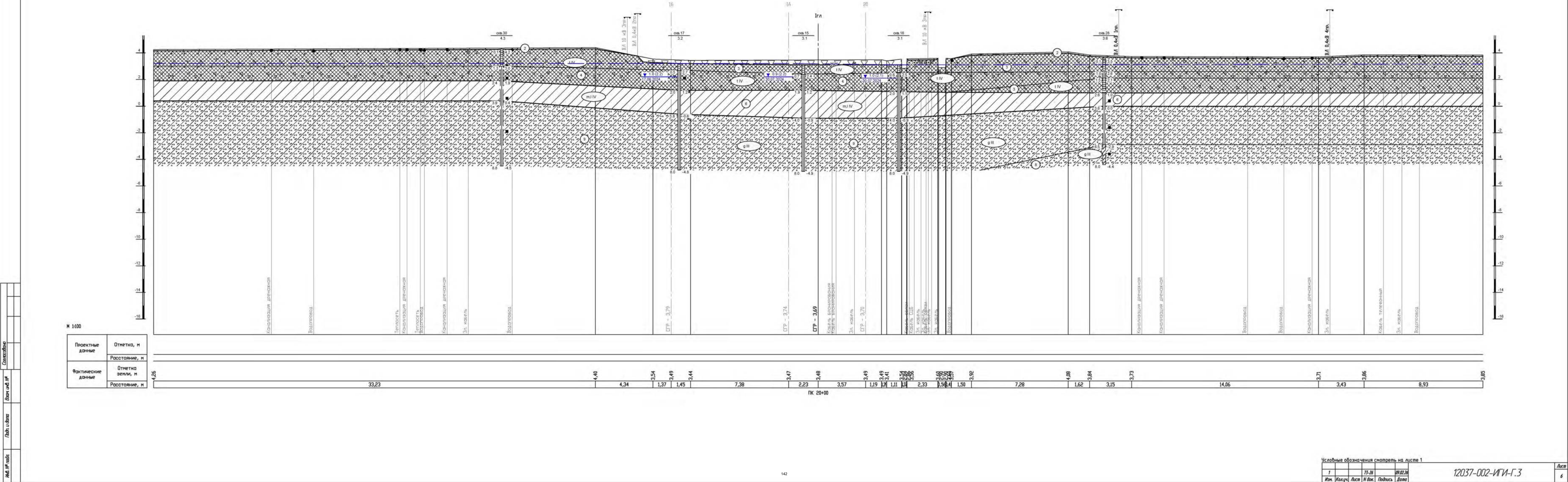
Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

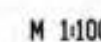


Условные обозначения смотреть на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1		73-26	09.02.26		

12037-002-ИГИ-Г.3

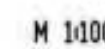




Ид. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано			

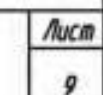
1			73-26		09.02.20
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Lucas
7

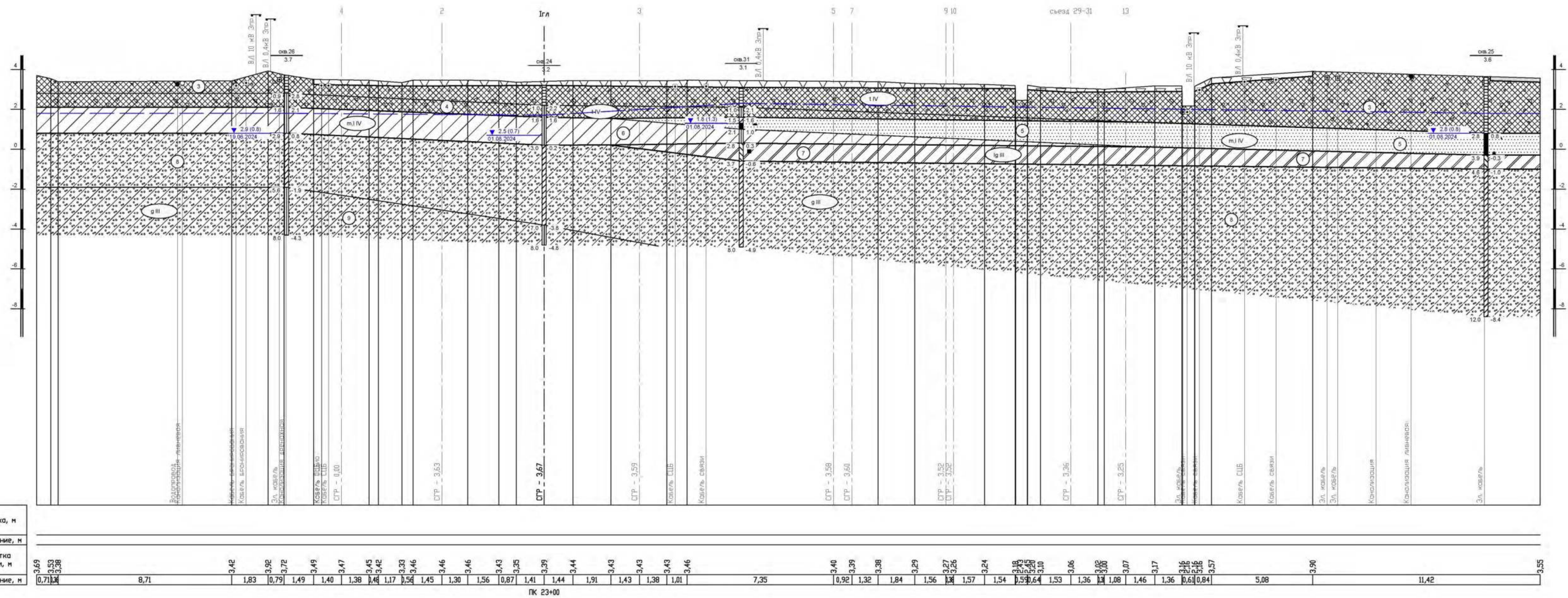


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано			

	Лучи
	В



Лист	10
------	----

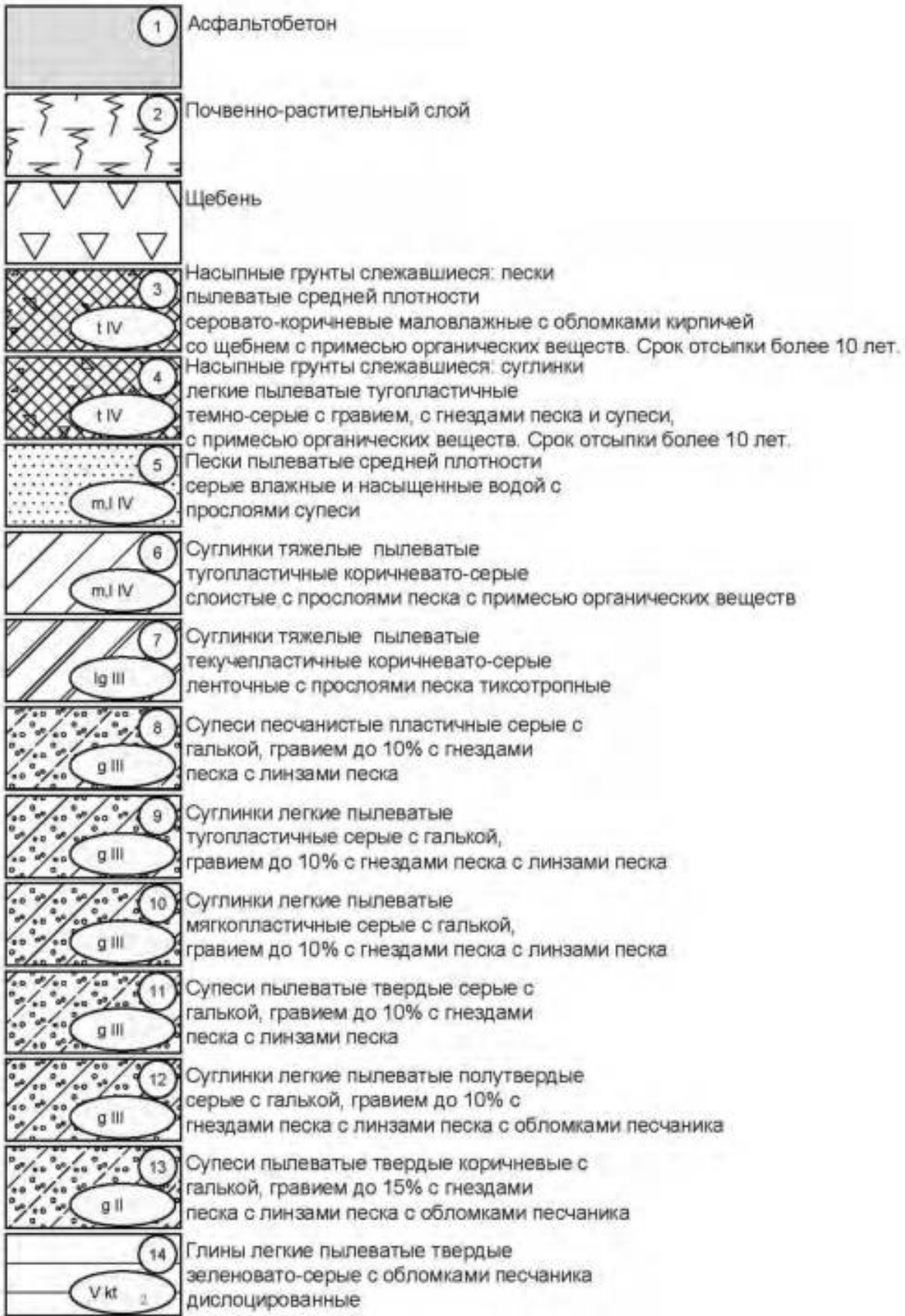


Условные обозначения смотреть на листе 1				
1		73-26		09.02.26
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись Дата

12037-002-ИГи-Г.3

Условные обозначения

а. Литологические



б. Стратиграфические

- Современные отложения QIV
- t IV - техногенные образования
 - m.IV - озерно-морские отложения
- Верхнечетвертичные отложения QIII
- lg III - озерно-песчаные отложения
 - g III - песчаные отложения
- Среднечетвертичные отложения QII
- g II - песчаные отложения
- Вендская система V
- V kt - верхнечетвертичные отложения

- в. Границы
- литологическая граница
 - стратиграфическая граница
 - предполагаемая граница
- г. Прочие
- 2 - номер инженерно-геологического элемента
 - Место отбора проб и ее номер
 - ▲ - грунта нарушенной структуры
 - - грунта ненарушенной структуры

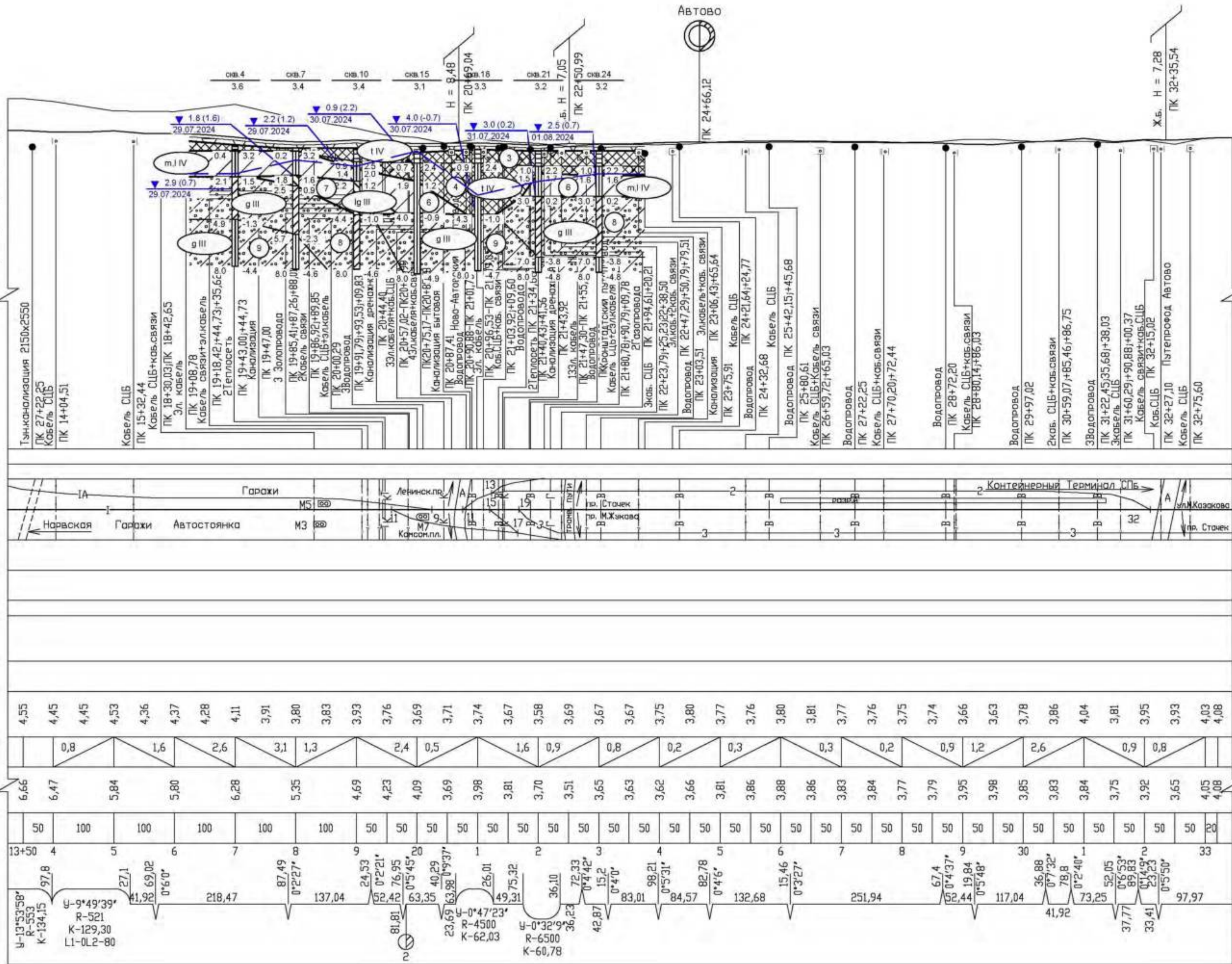
Подземные воды (безнапорные)



Обозначение грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	суглинки	
твёрдая	твёрдая	твёрдая	мало влажные
полутвёрдая	-	-	-
тугопластичная	-	-	-
мягкопластичная	пластичная	пластичная	влажные
текучепластичная	-	-	-
текучая	текучая	текучая	насыщенные водой

М 1:5000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали

Тип и глубина болота, м	
Неправильный пикет	
Ситуационный план	
Толщина балластного слоя, м	
Проектные данные	Сдвиги существующего пути при реконструкции, м
	Тип поперечного профиля
	Отметка головки рельса, м
Фактические данные	Уклон, ‰ / длина, м
	Отметка головки рельса, м
	Уклон, ‰
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м
Пикет	
Прямые и кривые в плане	
Указатель километров	



12037-002-ИГИ-Г.5				
«Включение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «ББТ»»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Семенов Н.В.	10.2024	Инженерно-геологические изыскания	
Проверил	Филиппкина Т.С.	10.2024		
Т.Контроль	Филиппкина Т.С.	10.2024	Графическая часть	
И.Контроль	Семенов Н.В.	10.2024		
Продольный профиль по I пути ПК13+50-ПК33+20			Стадия	Лист
			П	1
ООО «КВС Групп» г. Санкт-Петербург				

- литологическая граница
- стратиграфическая граница
- предполагаемая граница

номер инженерно-геологического элемента

- грунта нарушенной структуры

■ - грунта ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)

глубина (абс. отм.) уровня грунтовых вод	1.0 (5.8)
дата замера	21.07.2016

_____ максимальный прогнозируемый УГВ

СВ. 4 СВЯЩЕННИК

0.2  224.3 справа: отм. подошвы слоя (завбоя)

[illegible]

02 03243

||| СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ

Обозначение сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажност песков
	глины и суглинки	супеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мягко- пластичная	пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенный водой

а. Литологические

1 Асфальтобетон

Почвенно-растительный слой

Щебень

	4 Насыпные грунты слежавшиеся; суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
	5 Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси

6 Суглинки тяжелые пылеватые
тугопластичные коричнево-серые
слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ

lg III

8 Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

9 III
Суглинки легкие пылеватые
тугопластичные серые с галькой,
гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

	10 Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
--	--

11 Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

12 Суглинки легкие пылеватые полутвердые
серые с галькой, гравием до 10% с
гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника

13 Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника

14	Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника диспосированные
----	---

б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

IV - техногенные образования

Fig. 1. 15.4

Верхнечетвертичные отложения QIII

lg III - озерно-ледниковые отложения

g III - ледниковые отложения

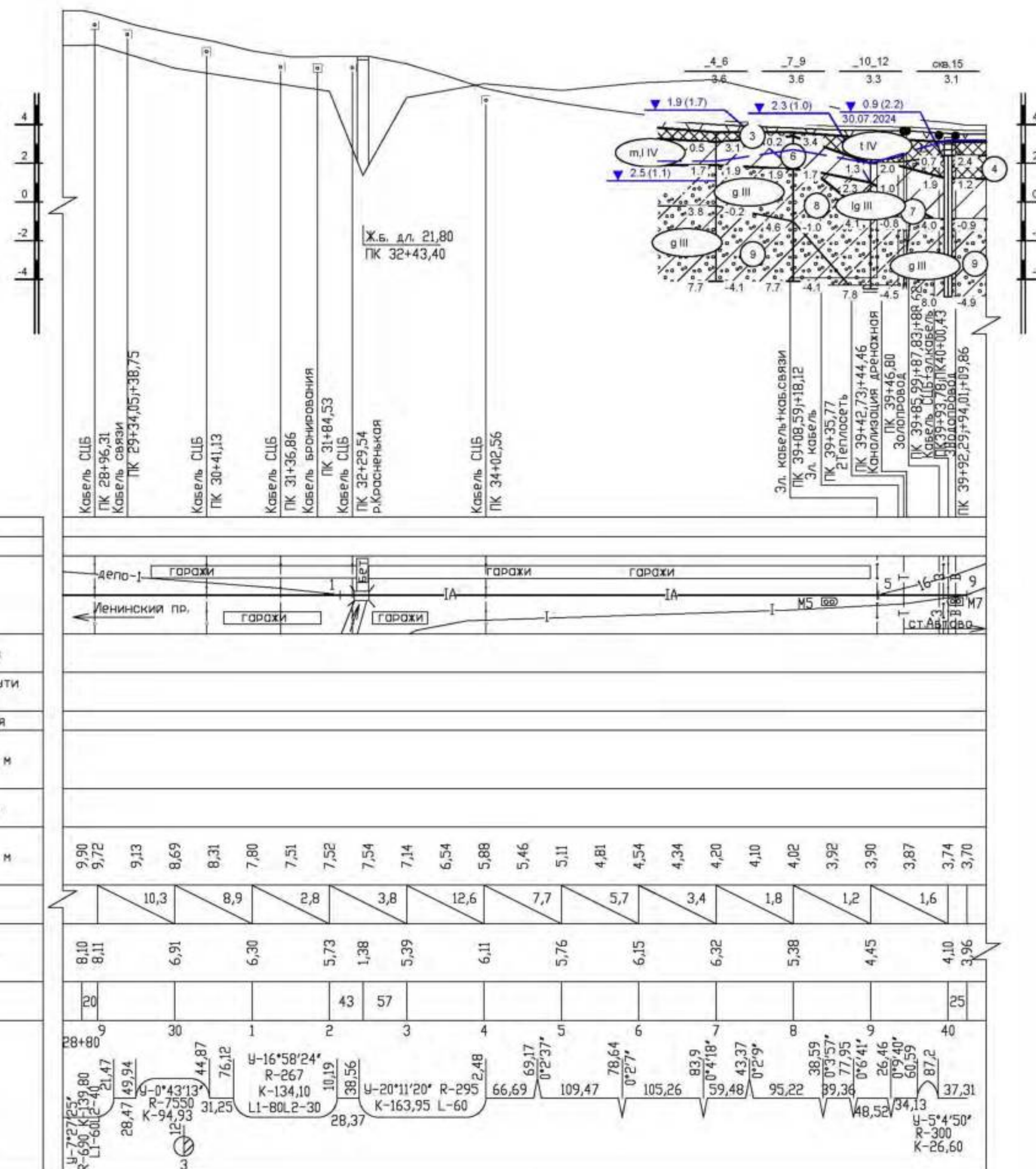
Среднечетвертичные отложения QII

g II - ледниковые отложения

Венская система V

V_{kt_2} - верхнекотлинские отложения

						12037-002-ИГИ-Г.6		
1			73-26		09.02.26	«Влияние приема-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «БГТ»»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист
						Графическая часть	П	-
Разработал	Семенов Н.В.				10.2024	Продольный профиль по пути 1А ПК28+80-ПК40+24	ООО «КДС Групп» г. Санкт-Петербург	
Проверил	Филишук Т.С.				10.2024			
Т.Контроль	Филишук Т.С.				10.2024			
Н.Контроль	Семенов Н.В.				10.2024			



М 1:5000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали

	Тип и глубина болота, м
	Неправильный пикет
	Ситуационный план
	Толщина балластного слоя, м
Проектные данные	Сдвиги существующего пути при реконструкции, м
	Тип поперечного профиля
	Отметка головки рельса, м
	Уклон, ‰ / длина, м
Фактические данные	Отметка головки рельса, м
	Уклон, ‰
	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м
Пикет	
Прямые и кривые в плане	
Указатель километров	

Условные обозначения

а. Литологические

- 1

Асфальтобетон
- 3

Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 4

Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и сыпеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 6

Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневато-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- 7

Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневато-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные
- 8

Сыпеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 9

Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

- t IV

техногенные образования
- н.л. IV

озерно-морские отложения
- lg III

озерно-ледниковые отложения
- g III

ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница

г. Прочие

- 2

номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

- ▲

грунта нарушенной структуры
- грунта ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)

глубина (абс. отм.)
уровня грунтовых вод
1.0 (5.8)
21.07.2016
дата замера

- максимальная прогнозируемая УГВ

сква.4

64.2

скважина

справа: отм. подошвы слоя (забой)
- 2.0

222.5

слева: глубина подошвы слоя
- сква.4

64.2

Снесенная скважина

справа: отм. подошвы слоя (забой)
- 2.0

222.5

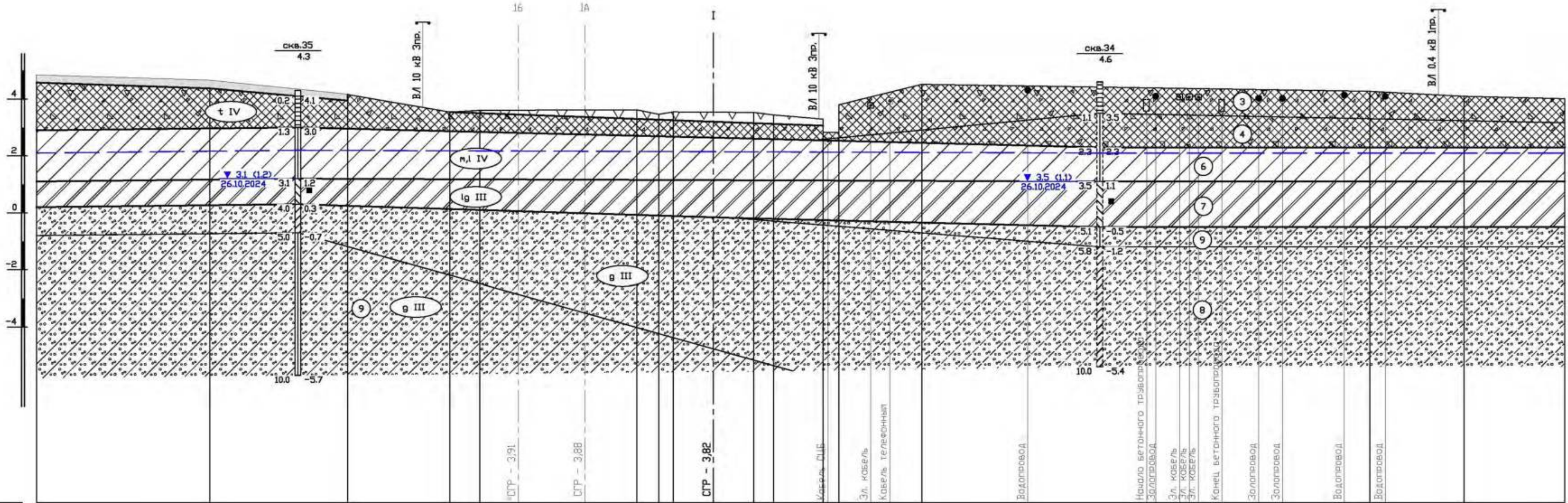
слева: глубина подошвы слоя

Обо- знач. сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	сыпеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мягко- пластичная	пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

12037-002-ИГИ-Г.7

«Увеличение приемно-отправных путей на станции Алтава Октябрьской железной дороги для
обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем
неблизкого подъезда АО «БСТ»»

Инженерно-геологические изыскания					Страница	Лист	Листов
Графическая часть					П	-	1
Сечение для ГНБ ПК19+31					ООО "ИГГ" ГРУПП г. Санкт-Петербург		



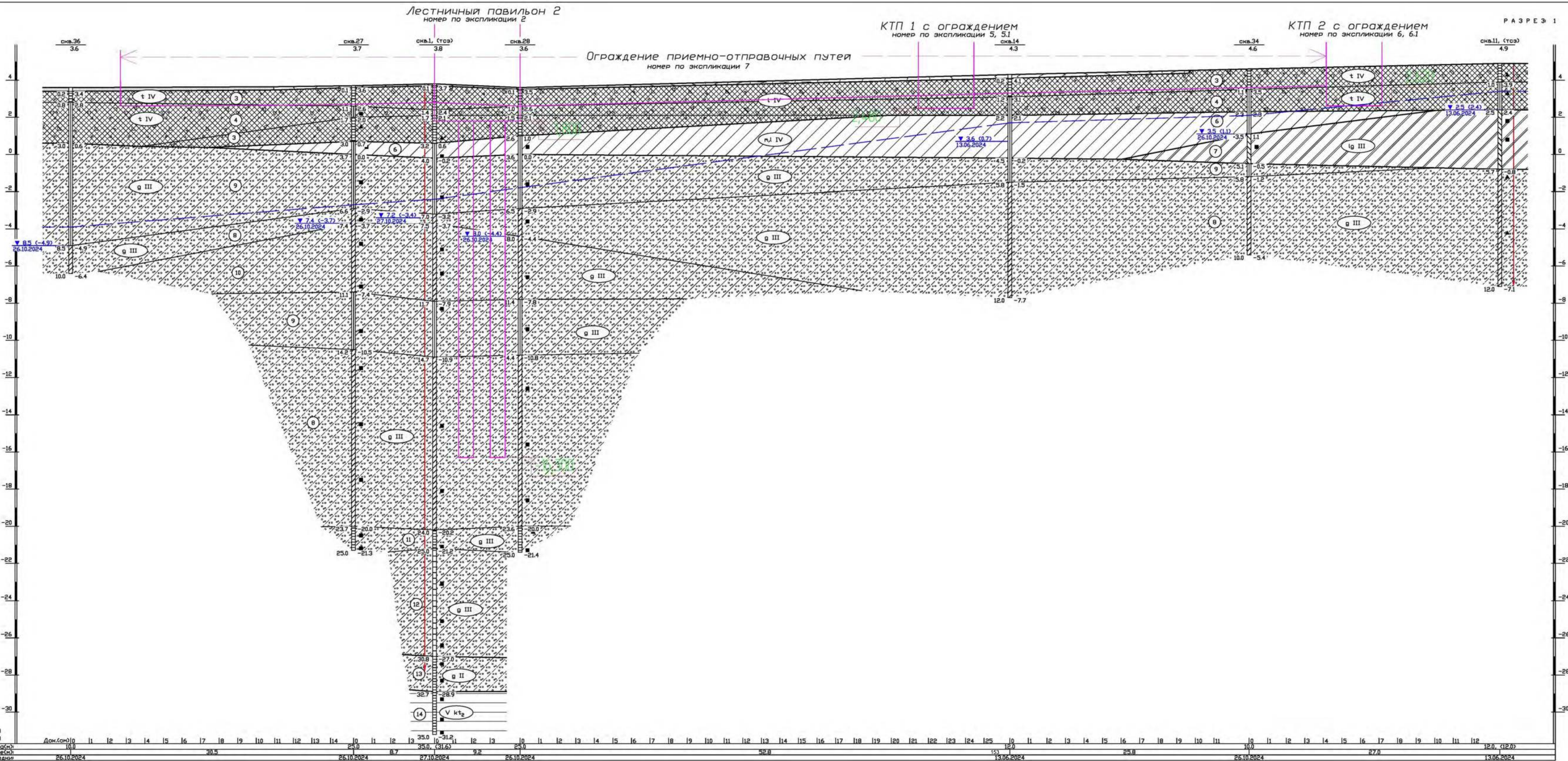
М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

4.84	4.65	4.16	3.54	3.60	3.61	3.62	3.62	3.46	3.55	3.54	3.53	3.44	3.30	3.30	3.30	2.92	4.52	4.27	3.31	3.55	4.01
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ПК 19+31,46

РАЗРЕЗ 1



Условные обозначения

а. Литологические

- 1 Асфальтобетон
- 2 Почвенно-растительный слой
- 3 Щебень
- 4 Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 5 Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями суглеси
- 6 Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатого-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- 7 Суглинки тяжелые пылеватые текуче-пластичные коричневатого-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные
- 8 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 9 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 10 Суглинки легкие пылеватые текуче-пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 11 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
- 12 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
- 13 Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
- 14 Глины легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с обломками песчаника дислоцированные

б. Стратиграфические

- t IV - техногенные образования
- n.IV - озерно-морские отложения
- lg III - верхнечетвертичные отложения
- q III - озерно-ледниковые отложения
- g III - ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница

г. Прочие

- 2 номер инженерно-геологического элемента
- Места отбора проб и ее номер
- ▲ - граница нарушенной структуры
- - граница ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)

- глубина (абс. отк.) уровня грунтовых вод дата забора
- максимальная прогнозируемая УГВ
- скважина
- справа отк. подошвы слоя (завоя)
- слева глубина подошвы слоя

Обо-знач. сост. грунт

Консистенция глинистых грунтов	Степень влажности пестков	
	глыбы и суглинки	суглеси
твердая	твердая	мало влажные
полутвердая	-	-
туго-пластичная	-	-
мягко-пластичная	пластичная	влажные
текуче-пластичная	-	-
текучая	текучая	насыщенные водой

точка статического зондирования

контур подземной части сооружения

максимальная прогнозируемая УГВ

12037-002-ИГИ-Г.9									
«Изменение приемо-отправочных путей на станции Абдова Октябрьской железной дороги для обеспечения бесперебойного движения поездов в соответствии с техническими условиями погрузки и выгрузки поездов АО «СБТ»»									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания			
Разработал	Сметов Н.В.	09.02.2024	Графическая часть				Лист	Лист	Лист
Проверил	Филиппов Т.С.	09.02.2024	Инженерно-геологические разрезы по ограждающим конструкциям				1	1	2
Т.Котляров	Филиппов Т.С.	09.02.2024					ООО «АДС Групп»		
И.Котляров	Сметов Н.В.	09.02.2024					г. Санкт-Петербург		



Условные обозначения
а. Литологические

- 1 Асфальтобетон
- 3 Насыпные грунты слуховые пески пылеватые средняя плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпича со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 4 Насыпные грунты слуховые суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- 6 Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатого-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- 8 Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 9 Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- 10 Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

Подземные воды (безнапорные)

глубина (абс. отн.)
уровня грунтовых вод
дато замера

максимальная прогнозируемая УГВ

скв.4
64.2
0.2 224.3 справа: отн. подошвы слоя (завоя)

2.0 222.5 слева: глубина подошвы слоя

б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

t IV - техногенные образования

п. IV - озерно-морские отложения

Верхнечетвертичные отложения QIII

g III - ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница

- стратиграфическая граница

г. Прочие

2 номер инженерно-геологического элемента

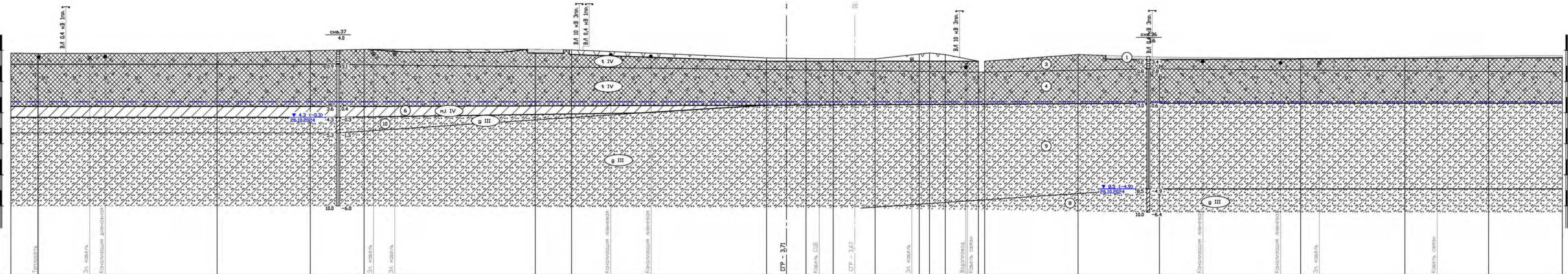
Место отбора пробы и ее номер

▲ - грунта нарушенной структуры

■ - грунта ненарушенной структуры

Обозначение сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твёрдая	твёрдая	твёрдая	мало влажные
полутвёрдая	-	-	-
туго- пластичная	-	-	-
мягко- пластичная	пластичная	пластичная	влажные
текуче- пластичная	-	-	-
текучая	текучая	текучая	насыщенные водой

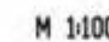
12037-002-ИПВ-10				
Инженерно-геологический проект на строительство объекта «ИПВ-10»				
Изм.	Конт.	Лист	№ док.	Подпись
1		13-26	09.02.20	
Разработчик			Сенченко Н.В.	12.2024
Проектировщик			Рыжикова Т.С.	12.2024
Т.Контроль			Рыжикова Т.С.	12.2024
Н.Контроль			Сенченко Н.В.	12.2024
Инженерно-геологическая проектная часть			Лист	Лист
Лист 1			1	1
Инженерно-геологическая проектная часть			Лист	Лист
Лист 1			1	1



3.82	1.73	3.80			11.56		3.82		6.02		3.97		3.47		4.06			4.06		2.35		4.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	------	------	--	--	-------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	--	------	--	------	--	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПК 20+50

Проектные данные	Отметка, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

[illegible]

ПК 21+54,99

а. Литологические



б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

(I IV) - техногенные образования

m, I IV - озерно-морские отложения

Верхнечетвертичные отложения QIII

lg III - озерно-ледниковые отложения

а III – равновесное состояние

செய்யப்பட்டிருப்பது, அப்படி

100

12.4. разнонаправленные отношения

в. Границы

- литологическая граница

- стратиграфическая граница
различия в составе пород

Published by the American Psychological Association, 750 First Street, N.E., Washington, DC 20002-4242

г. Прочие

2 номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

▲ - грунта нарушенной структуры

■ - грунта ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)



— — — — — максимальный прогнозируемый УГВ

Скв. 4 Скв. 401

0.2 $\prod$ 224.3 справа: отн. подошвы слоя (завоя

1000

25

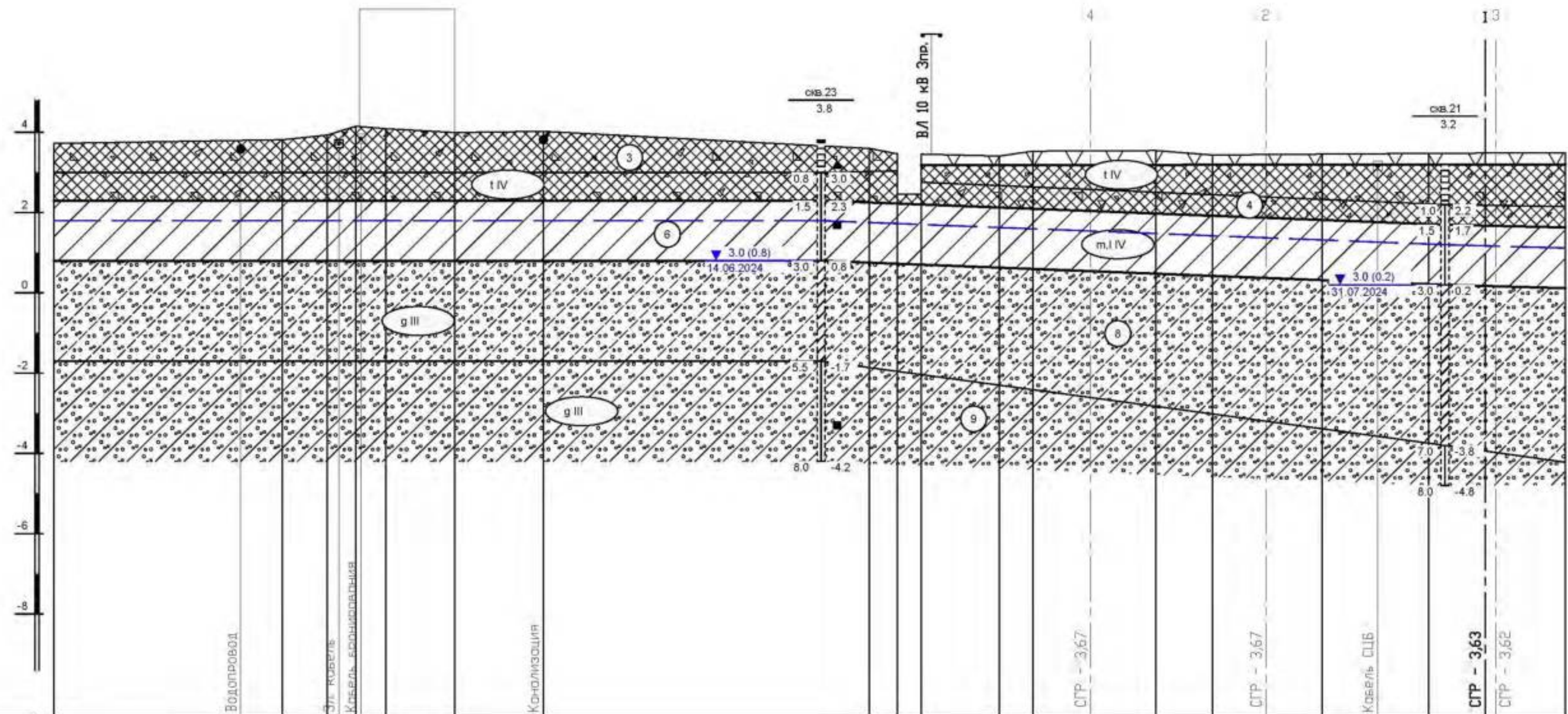
0.2		224.3	CH ₆ CBHH
-----	--	-------	----------------------

2.0 222.5

Обозначение сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глинистый суглинки	супеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	туго- пластичная	-	-
	мягко- пластичная	пластичная	влажные
	текуче- пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

12037-002-ИГИ-Г.11

						«Увеличение приема-отправочных путей на станциях Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожными путями необщего пользования АО «БСТ»»			
73-26	09.02.28								
Изм.	Колуч	Лист	N° док.	Подпись	Дата				
						Инженерно-геологические изыскания Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенов Н.В.			10.2024			П	1	4
Проверил	Филишкина Т.С.			10.2024					
Т. Контроль	Филишкина Т.С.			10.2024		Поперечные профили для мостика	ООО "КАС Групп" г. Санкт-Петербург		
Н. Контроль	Семенов Н.В.			10.2024					



M 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

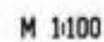
[illegible]

ПК 21+70

Условные обозначения смотреть на листе 1

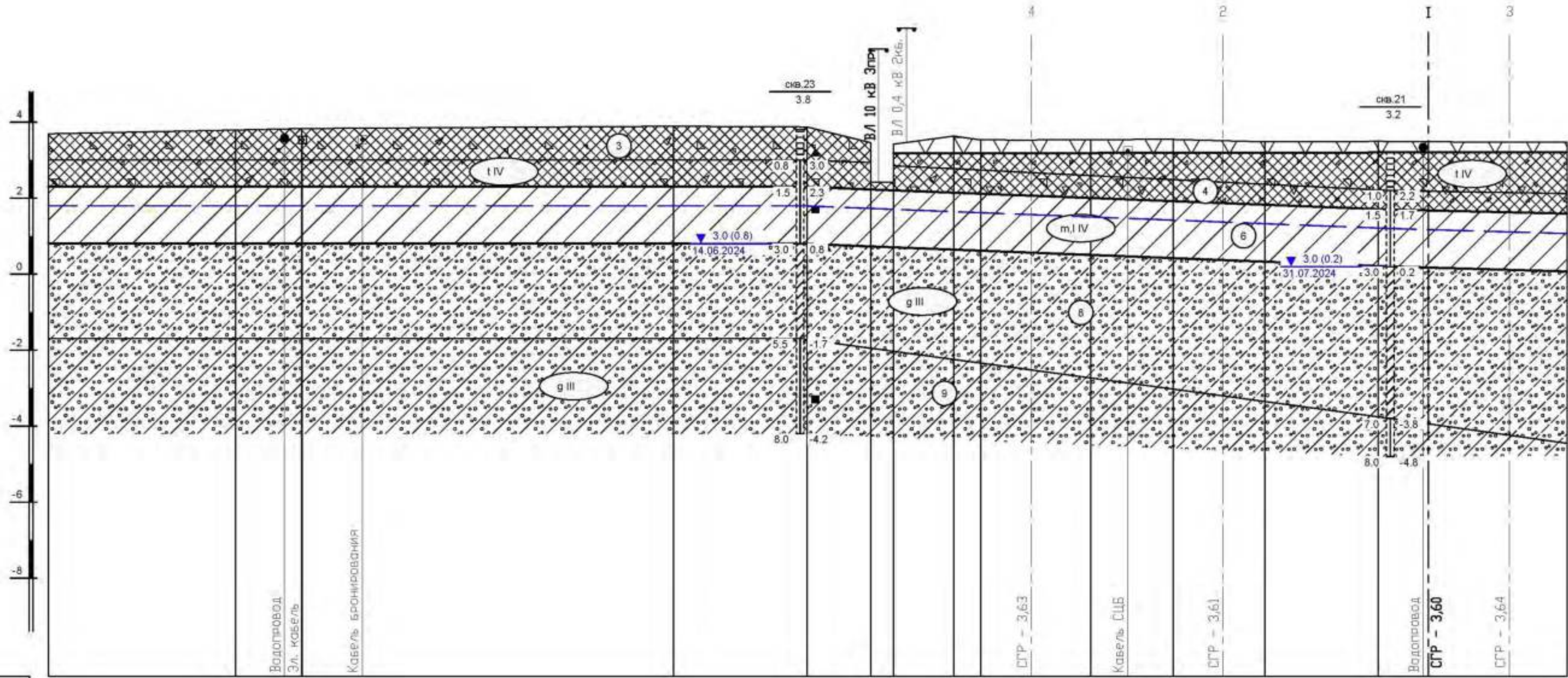
1		73-26	09.02.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.
			Подпись
			Дата

12037-002-ИГИ-Г.11

[illegible]

1			73-26		09.02.2
Изм.	Кол.лч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГи-Г.11



М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

3,70		3,80	3,84		3,90	3,88	3,46	3,43	3,43	3,64	3,54	3,54	3,55	3,55	3,52	3,49		3,50	3,49	3,48	3,47
4,93		1,74		9,80		3,51	1,68	0,60	1,59	0,71	1,34	1,56	2,17	1,32	1,10	2,98		1,32	2,14	1,51	
ПК 21+86,95																					

Условные обозначения смотреть на листе 1

1			73-26		09.02.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.11

Условные обозначения

а. Литологические

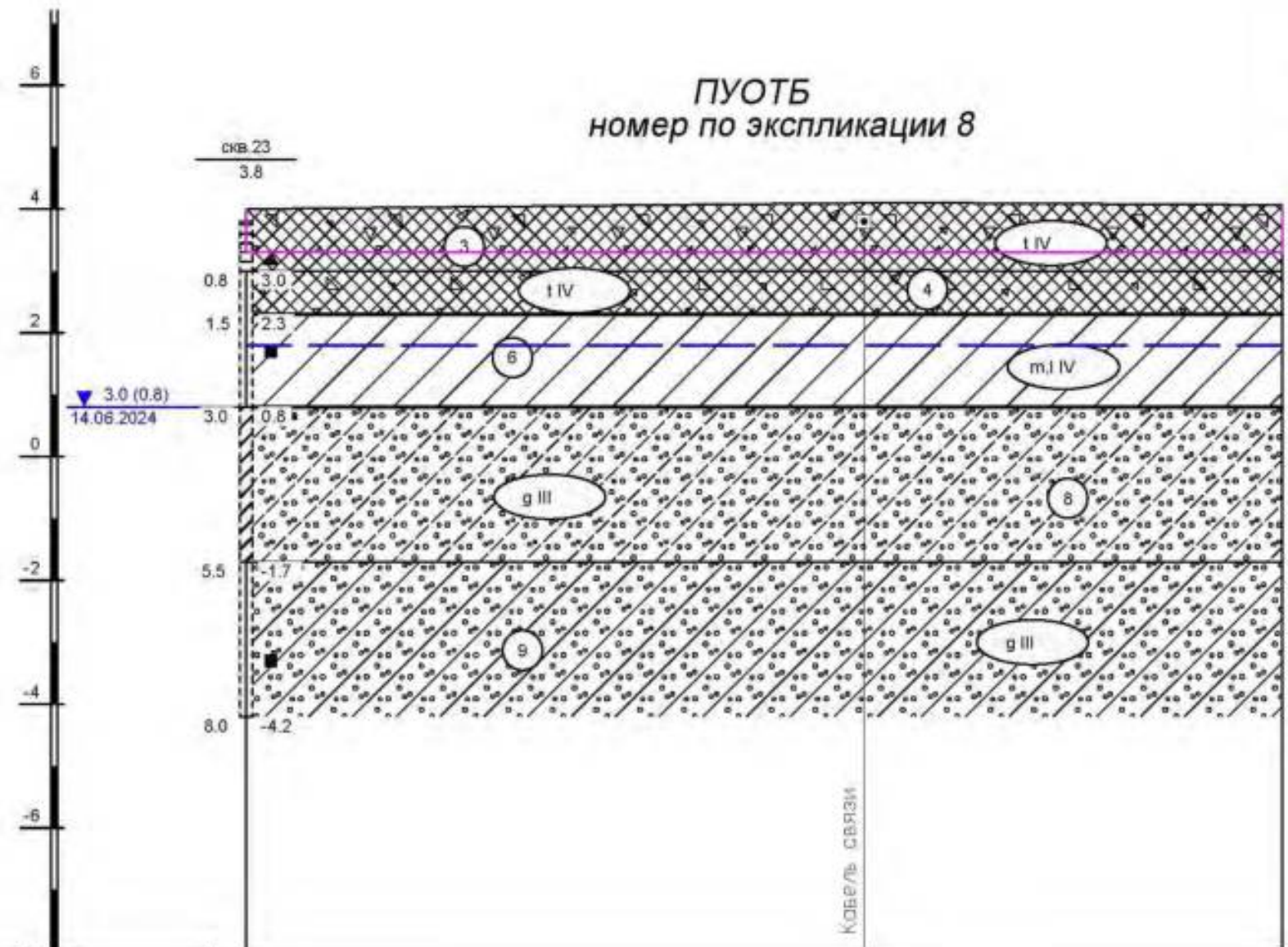
- Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатые-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
- Супеси песчанистые пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

б. Стратиграфические

- Современные отложения QIV
 - t IV - техногенные образования
 - m, l IV - озерно-морские отложения
 - Верхнечетвертичные отложения QIII
 - g III - ледниковые отложения
- в. Границы
- литологическая граница
 - стратиграфическая граница
 - предполагаемая граница
- г. Прочие
- 2 - номер инженерно-геологического элемента
 - Место отбора пробы и ее номер
 - грунта нарушенной структуры
 - грунта ненарушенной структуры
 - максимальный прогнозируемый УГВ
 - контур подземной части сооружения



ПУОТБ
номер по экспликации 8



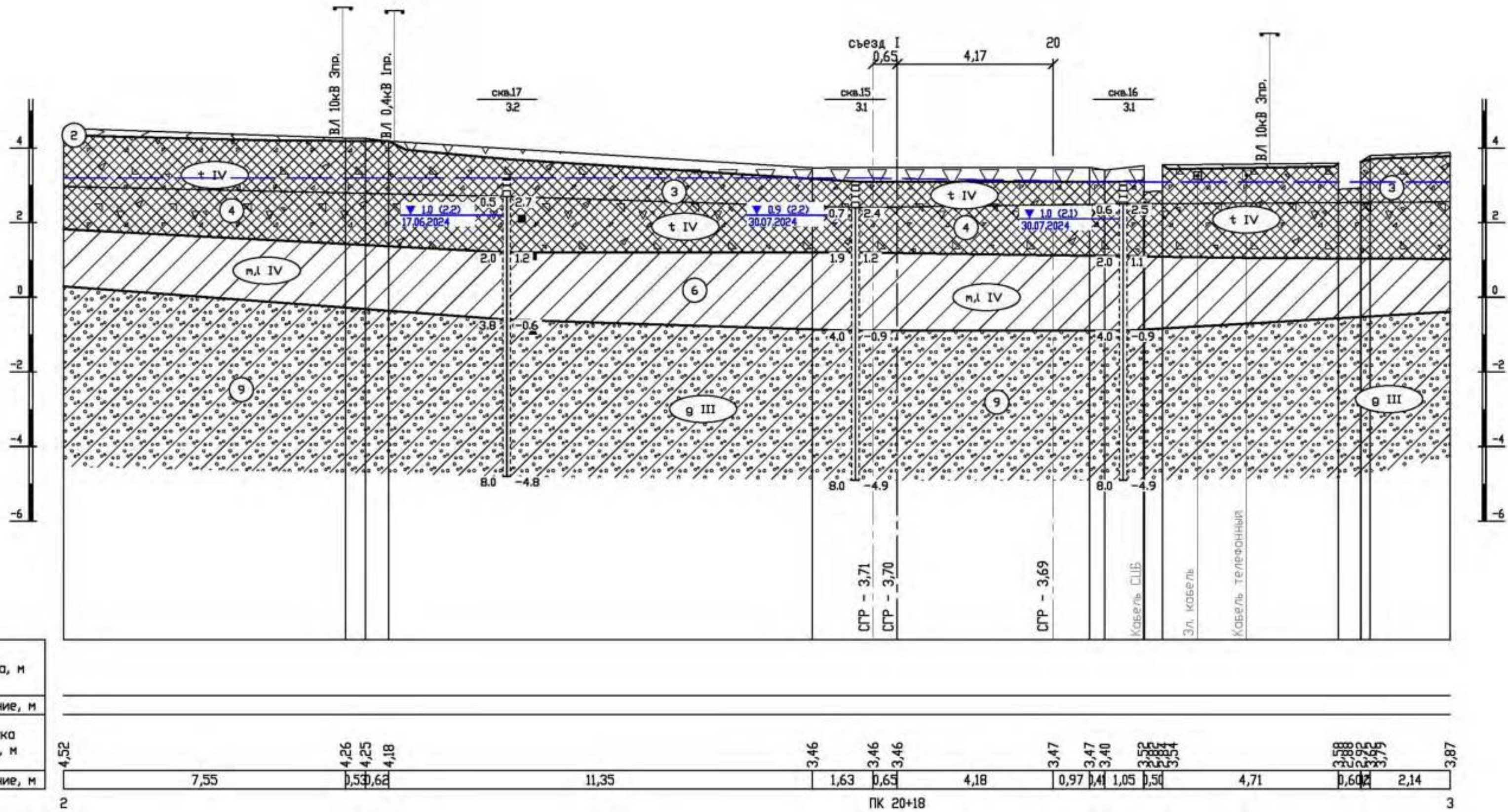
М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Обозначение грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твёрдая	твёрдая	твёрдая	мало влажные
полутвёрдая	-	-	-
тугопластичная	-	-	-
мягкопластичная	пластичная	пластичная	влажные
текучепластичная	-	-	-
текучая	текучая	текучая	насыщенные водой

12037-002-ИГИ-Г.12					
«Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автова Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путём общего пользования АО «ББТ»»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Семенов Н.В.			02.2025	
Проверил	Филушкина Т.С.			02.2025	
Т.Контроль	Филушкина Т.С.			02.2025	
Н.Контроль	Семенов Н.В.			02.2025	
Инженерно-геологические изыскания Графическая часть					Стадия Лист Листов П - 1
Продольный профиль по оси ограждения здания ПУОТБ					ООО "КДС Групп" г. Санкт-Петербург

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

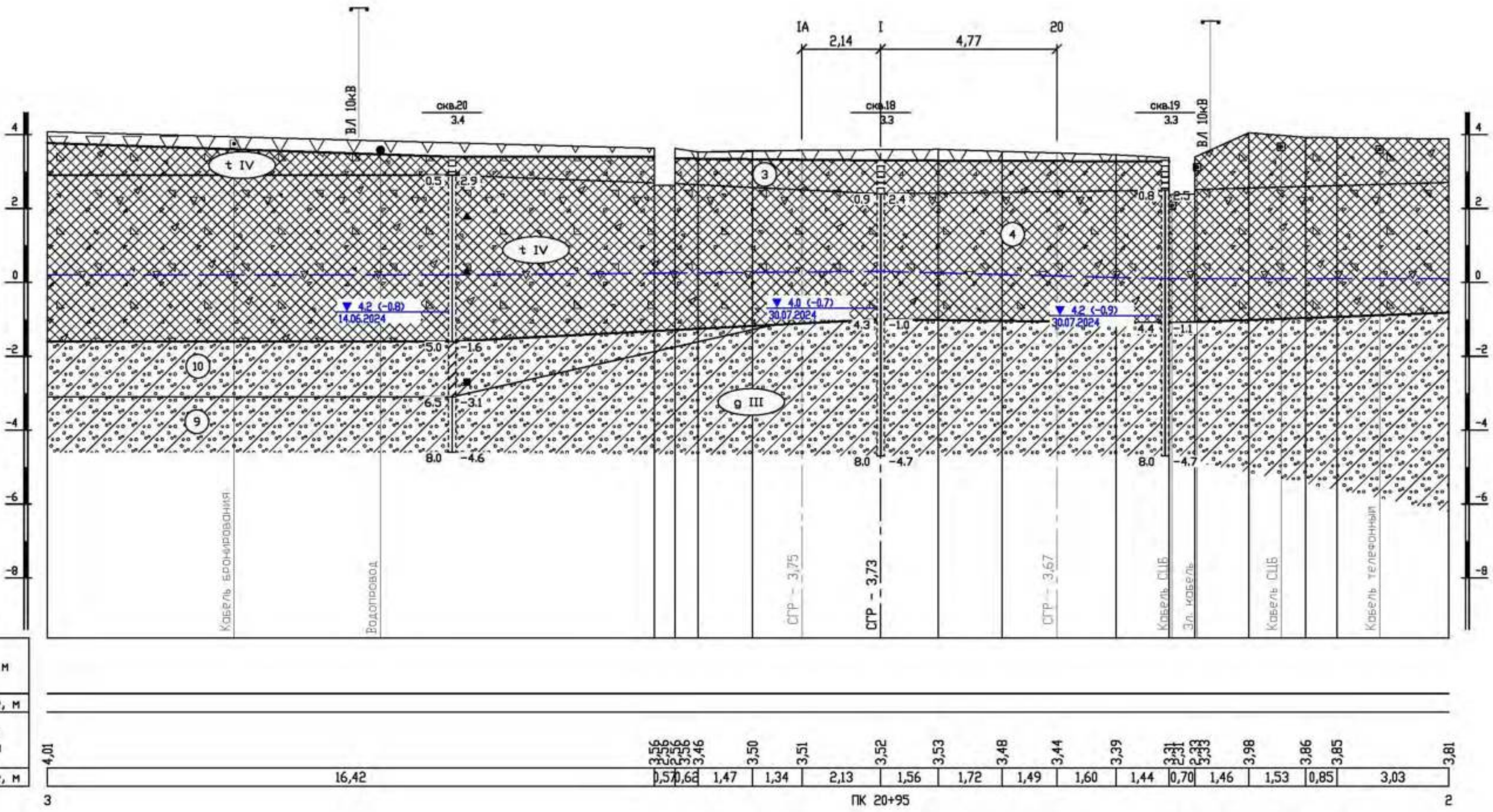
4,52		4,26	4,25	4,18			3,46	3,46	3,46		3,47	3,47	3,40	3,52	3,54		3,58	3,58	3,58	3,87
	7,55	0,53	0,62		11,35		1,63	0,65		4,18	0,97	0,41	1,05	0,50		4,71	0,60	2,14		
2	ПК 20+18																			3

Условные обозначения смотреть на листе 3							12037-002-ИГИ-Г.13		
1			73-26		09.02.26		«Удлинение приемо-отправочных путей на станции Аглода Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «БСТ»»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Инженерно-геологические изыскания Графическая часть		
Разработал	Семенов Н.В.				08.2025				
Проверил	Филушкина Т.С.				08.2025		Поперечные профили ПК 20+18, ПК 20+95, ПК 21+04		
Т.Контроль	Филушкина Т.С.				08.2025				
Н.Контроль	Семенов Н.В.				08.2025				
							Стадия	Лист	Листов
							II	1	3
							ООО «КДС Групп» г. Санкт-Петербург		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м



Условные обозначения смотреть на листе 3

1	73-26	09.02.26
Изм.	Кол.уч.	Лист
И док.	Подпись	Дата

12037-002-ИГИ-Г.13

Условные обозначения

а. Литологические

1	Асфальтобетон
2	Почвенно-растительный слой
Щебень	
3	Насыпные грунты слухавшиеся пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
4	Насыпные грунты слухавшиеся суглинки легкие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
5	Пески пылеватые средней плотности серые влажные и насыщенные водой с прослоями супеси
6	Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные коричневатые-серые слоистые с прослоями песка с примесью органических веществ
7	Суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные коричневатые-серые ленточные с прослоями песка тиксотропные
8	Супеси песчаные пластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
9	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
10	Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
11	Супеси пылеватые твердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
12	Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
13	Супеси пылеватые твердые коричневые с галькой, гравием до 15% с гнездами песка с линзами песка с обломками песчаника
14	Глины легкие пылеватые твердые зеленоватые-серые с обломками песчаника дислоцированные

б. Стратиграфические

Современные отложения QIV

t IV	техногенные образования
ml IV	озерно-морские отложения

Верхнечетвертичные отложения QIII

lg III	озерно-ледниковые отложения
g III	ледниковые отложения

Среднечетвертичные отложения QII

g II — ледниковые отложения

Вендская система V

V kt₂ — верхнекотлинские отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница
- предполагаемая граница

г. Прочие

2 — номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

▲ — грунта нарушенной структуры

■ — грунта ненарушенной структуры

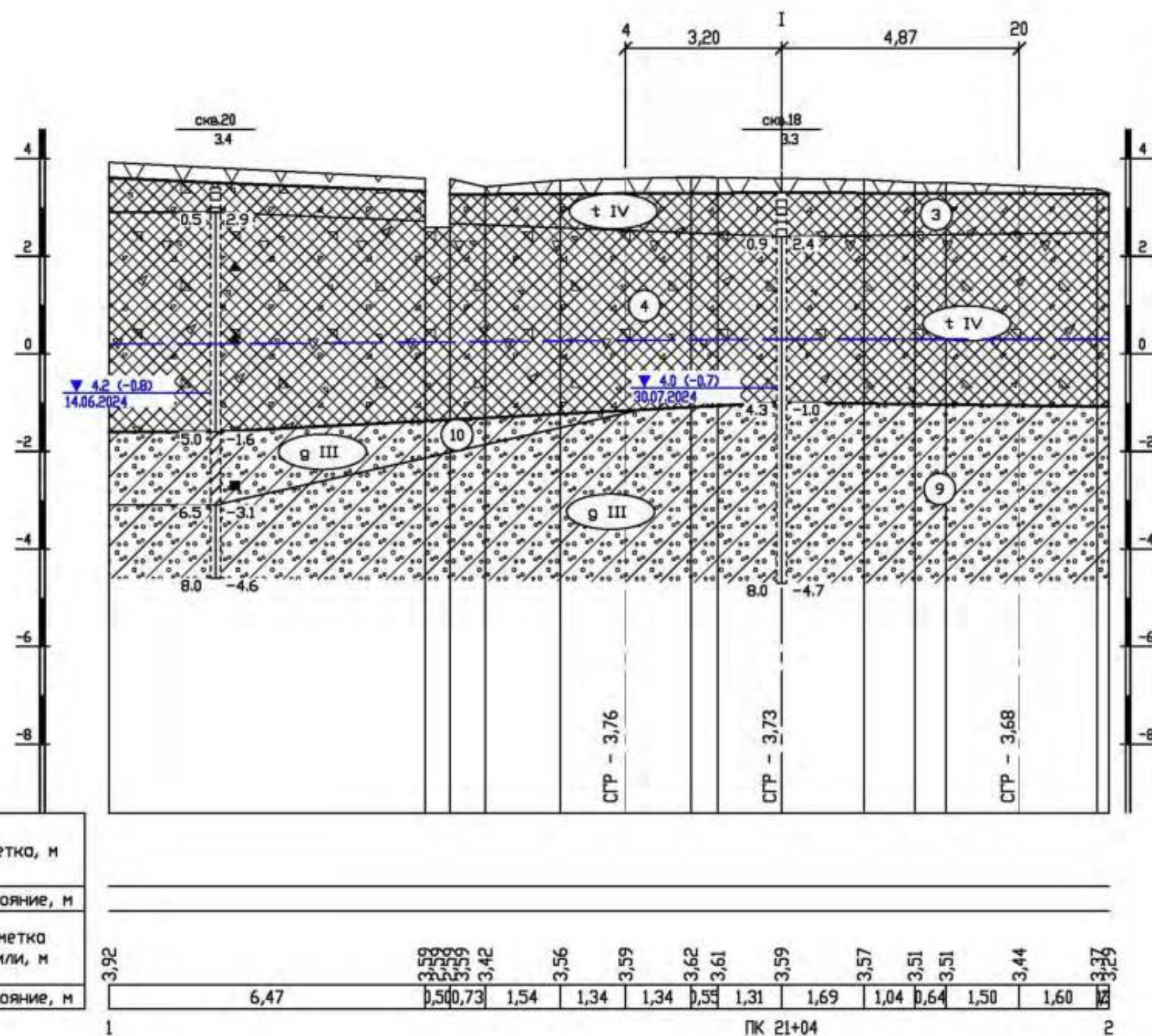
Подземные воды (безнапорные)

▼ 1.0 (5.8)
21.07.2016глубина (абс. отн.)
уровня грунтовых вод
дата замера

сква.4	Скважина
642	
0.2	224.3 справа: отн. подошвы слоя (забоя)
2.0	222.5 слева: глубина подошвы слоя
—	максимальная прогнозируемая УГВ
0.2	224.3 снесенная скважина
2.0	222.5

точка статического зондирования

Обо- знач. сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень пластичности песков
	глины и суглинки	супеси	
	твердые	твердые	мало влажные
	полутвердые	-	-
	туго- пластичные	-	-
	мягко- пластичные	пластичные	влажные
	текуче- пластичные	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой



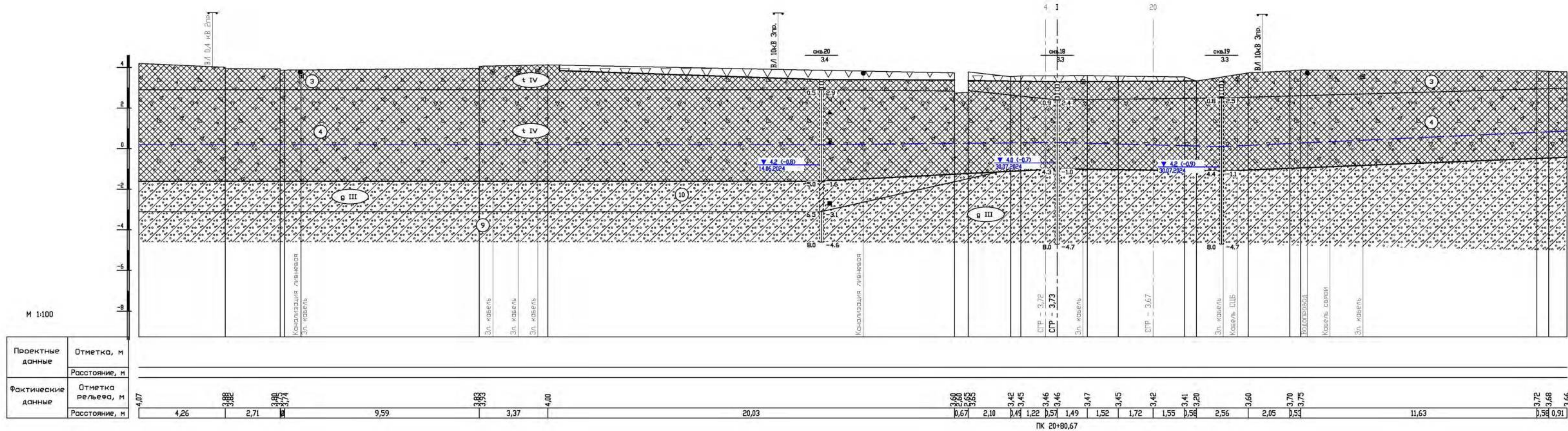
М 1:100

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

3.92	3.59	3.59	3.42	3.56	3.59	3.62	3.61	3.59	3.57	3.51	3.51	3.44	3.26
6.47	0.50	0.73	1.54	1.34	1.34	0.55	1.31	1.69	1.04	0.64	1.50	1.60	1.2
1	ПК 21+04												2

1	73-26	09.02.26
Изм.	Кол.уч.	Лист

12037-002-ИГИ-Г.13



Условные обозначения

а. Литологические

- Щебень
- Насыпные гряды слесовые пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Насыпные гряды слесовые глинистые пылеватые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Сыпучие легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- Сыпучие легкие пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

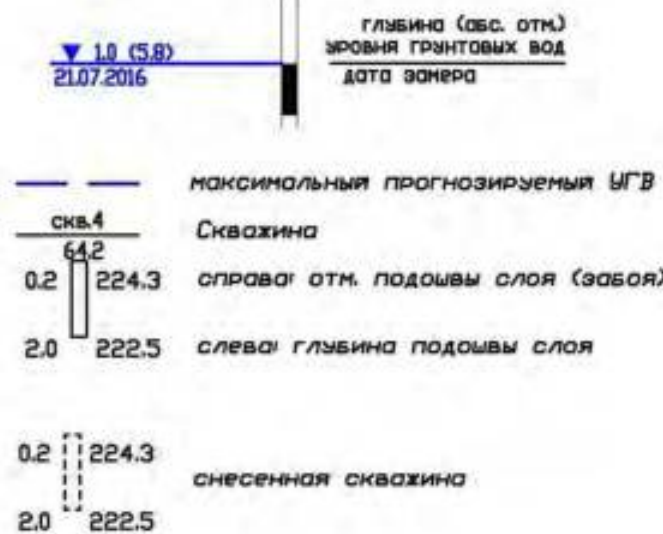
б. Стратиграфические

- Современные отложения QIV
- техногенные образования
- Верхнечетвертичные отложения QIII
- ледниковые отложения

- Границы
 - литологическая граница
 - стратиграфическая граница
 - предполагаемая граница
- Прочие
 - номер инженерно-геологического элемента

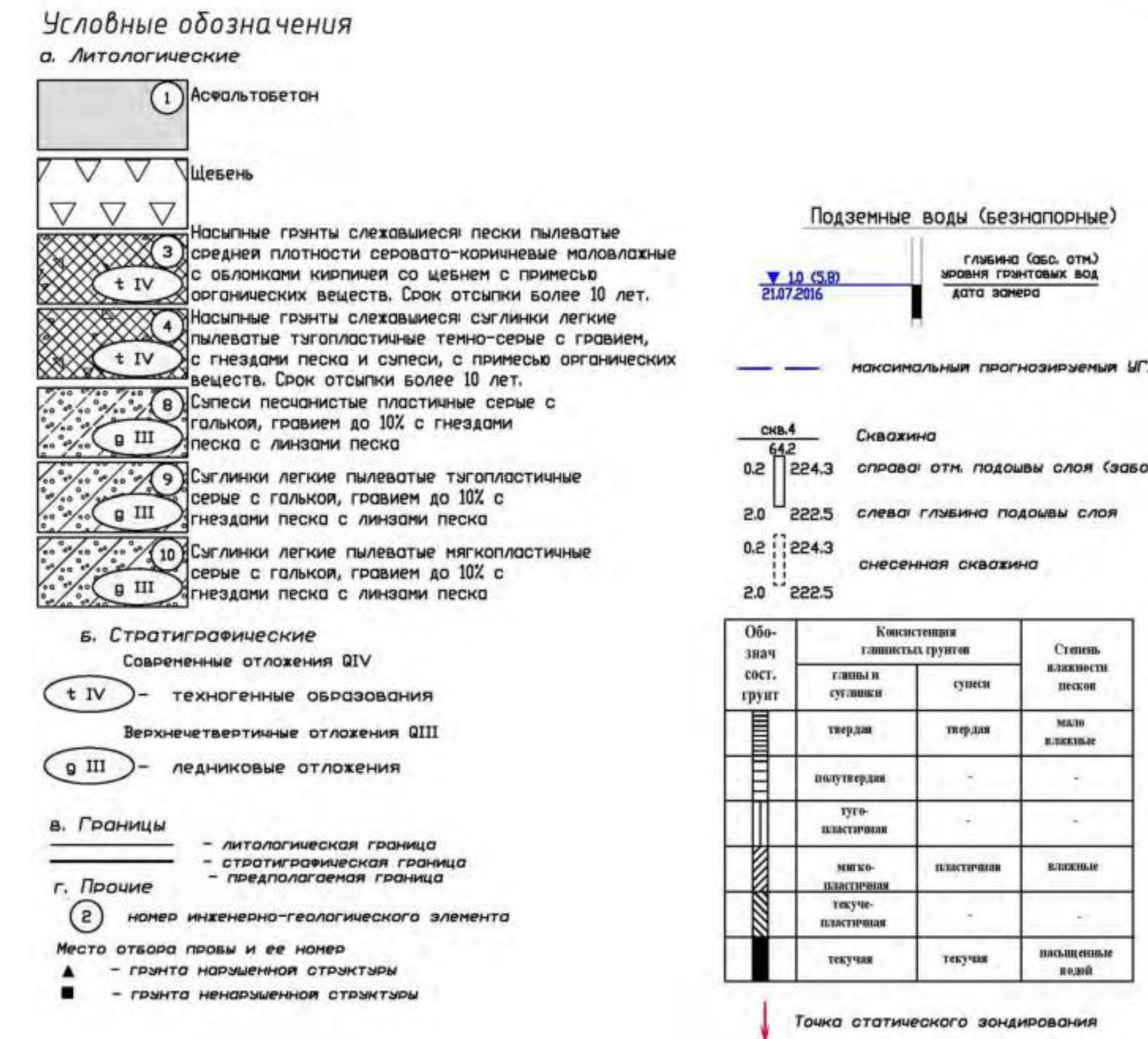
- Место отбора пробы и ее номер
 - гряды нарушенной структуры
 - гряды ненарушенной структуры

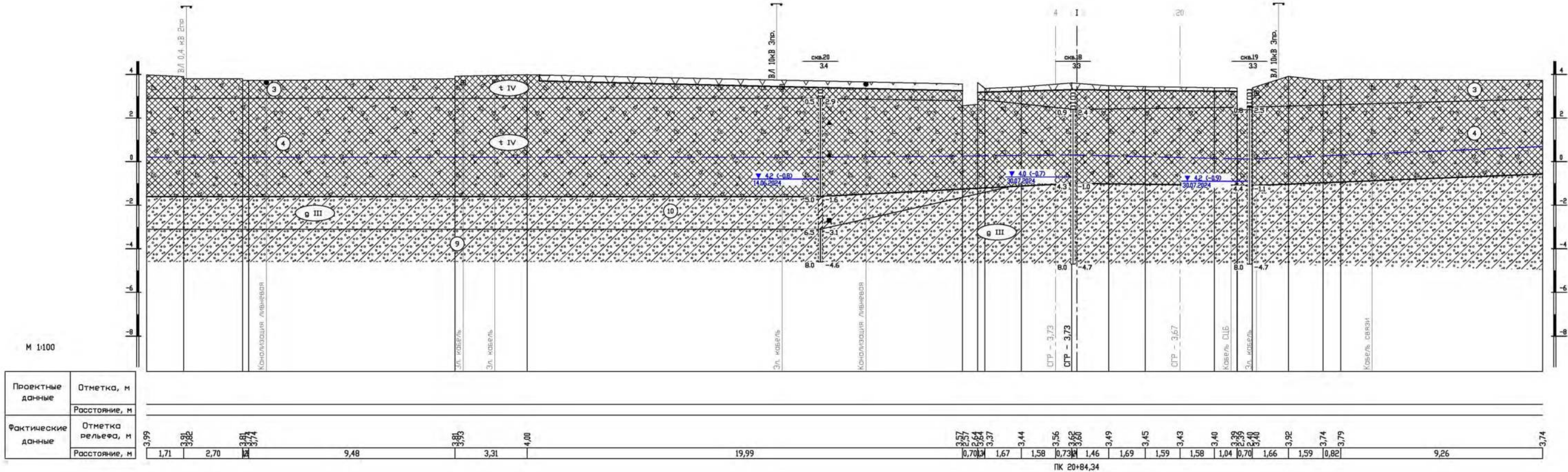
Подземные воды (безнапорные)



Обозначение	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
твёрдые	твёрдые	твёрдые	мало влажные
полутвёрдые	-	-	-
тугопластичные	-	-	-
мягкопластичные	пластичные	влажные	-
текуче-пластичные	-	-	-
текучие	текучие	насыщенные водой	-

12037-002-ИГИ-Г.14				
«Увеличение приемо-отправочных путей на станции Автоса Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «ББТ»»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
1	73-26	09.02.26	08.2025	08.2025
Инженерно-геологические изыскания				Стадия
Графическая часть				Лист
Поперечный профиль ПК 20+80,67				Листов
ООО «КВС Групп» г. Санкт-Петербург				1

[illegible]



Условные обозначения

а. Литологические

- Щебень
- Насыпные гранты слуховые пески пылеватые средней плотности серовато-коричневые маловлажные с обломками кирпичей со щебнем с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Насыпные гранты слуховые сыпучие пылеватые тугопластичные темно-серые с гравием, с гнездами песка и супеси, с примесью органических веществ. Срок отсыпки более 10 лет.
- Сыпучие гранты пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка
- Сыпучие гранты пылеватые тугопластичные серые с галькой, гравием до 10% с гнездами песка с линзами песка

б. Стратиграфические

- Современные отложения QIV
- техногенные образования
- Верхнечетвертичные отложения QIII
- ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница
- стратиграфическая граница
- предполагаемая граница

г. Прочие

- номер инженерно-геологического элемента

Место отбора пробы и ее номер

- гранта нарушенной структуры
- гранта ненарушенной структуры

Подземные воды (безнапорные)

глубина (абс. отн.) уровня грантовых вод дата зонера

- максимальная прогнозируемая УГВ
- Скважина
- справа: отн. подошвы слоя (завоя)
- слева: глубина подошвы слоя
- снесенная скважина

Обознач. сост. грунт	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песков
	глины и суглинки	супеси	
	твердая	твердая	мало влажные
	полутвердая	-	-
	тугопластичная	-	-
	мягкопластичная	пластичная	влажные
	текуче-пластичная	-	-
	текучая	текучая	насыщенные водой

12037-002-ИГИ-Г.16				
«Влияние приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путём необщего пользования АО «ББТ»»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
1	73-26	09.02.26	08.2025	08.2025
Разработал Семенов Н.В.			Инженерно-геологические изыскания	
Проверил Филиппкина Т.С.			Графическая часть	
Т.Контроль Филиппкина Т.С.			Поперечный профиль ПК 20+84	
И.Контроль Семенов Н.В.			000 "КВС Групп" г. Санкт-Петербург	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графические материалы отчета по инженерно-геодезическим изысканиям. Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО			148	
167										

Приложение Э
Ведомость пересекаемых инженерных коммуникаций

км	ПК, +	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота провиса от оси пути, м	Владелец	Примечание
3 (путь 1А)	29+01,71	тун. канал.	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	бет.2150*2550
3 (путь 1А)	29+39,75	каб. связь	-	-	0,7	-	вл. назав.	
4 (путь 1а)	30+25,97	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4 (путь 1а)	31+38,15	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4 (путь 1а)	32+23,38	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4 (путь 1а)	33+92,00	тун. канал.	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	бет.2150*2550
2	11+38,13	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	12+23,38	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	13+81,08	тун. канал.	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	бет.2150*2550
2	14+04,51	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	15+31,29	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	16+36,22	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	18+46,59	каб. связь	-	-	0,7	-	РЭС-2	
2	18+08,85	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
2	19+03,75	каб. влн	-	-	0,7	-	вл. назав.	
2	19+18,44	теп. канал.	-	-	0,7	-	ПАО Ростелеком	
2	19+35,00	3 каб. 110кВ	-	-	-	-	СПбВЭС филиал Лананерго	
2	19+43,85	теплосеть	-	-	-	-	АО Теплосеть СПб	2ст.1220 тун. 4800*2350
2	19+47,00	дрен. канал.	-	-	-	-	АО Теплосеть СПб	а/ц. 200
2	19+85,41	зопровод	-	-	-	-	вл. назав.	над. ст.325
2	19+87,28	зопровод	-	-	-	-	вл. назав.	над. ст.325
2	19+88,01	зопровод	-	-	-	-	вл. назав.	над. ст.325
2	19+91,79	водопровод	-	-	-	-	ТПК-1(ТЭЦ-15)	ст.1200 ф-з ст.1420
2	19+93,53	водопровод	-	-	-	-	ТПК-1(ТЭЦ-15)	ст.1200 ф-з ст.1420
2	19+93,91	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	

Изм. инв. №	Подп. инв. №
Изм. инв. №	Подп. инв. №

1	-	Зам.	13-25			12037-001-ИГДИ-Т		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			115

12037-001-ИГДИ-Т.им.1.docx

Формат А4

Изм. инв. №	Подп. инв. №
Изм. инв. №	Подп. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	12037-016-АО		Лист
								149

км	ПК, +	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота провиса от оси пути, м	Владелец	Примечание
3	20+00,14	2 каб. 8кВ	-	-	0,7	-	ТПК-1(ТЭЦ-15)	
3	20+08,83	водопровод	-	-	1,2	-	ГУП Водоканал СПб	
3	20+44,40	ливн. канал	-	-	-	-	вл. низав	нед.
3	20+45,44	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	20+46,71- 20+24,63	трасса метро	-	-	-	-	ГУП Метрополитен СПб	
3	20+57,02	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГБУ Ленэнерго	по путепр.
3	20+63,88	каб. 8кВ	-	-	0,7	-	Ленэнерго	нед.
3	20+71,32	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	20+75,18	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГУП Горэлектротранс	
3	20+80,97	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГБУ Ленэнерго	по путепр.
3	20+82,44	4 каб. 8кВ	-	-	0,7	-	Ленэнерго	
3	20+85,18	теп. канал	-	-	0,7	-	ПАО Ростелеком	
3	20+87,41	канализация	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	
3	20+90,86	водопровод	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	нед.
3	20+98,53	каб. 10кВ	-	-	0,7	-	вл. низав	
3	20+98,25	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГУП Горэлектротранс	
3	20+99,34	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	21+00,09	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГУП Горэлектротранс	
3	21+01,05	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	21+01,37	каб. н/н	-	-	0,7	-	ГУП Горэлектротранс	
3	21+05,80	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	21+08,72	3 каб. 8кВ	-	-	0,7	-	ТПК-1(ТЭЦ-15)	
3	21+24,93	теплосеть	-	-	2,0	-	АО теплосеть СПб	
3	21+34,86	водопровод	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	
3	21+40,99	теплосеть	-	-	2,0	-	АО Теплосеть СПб	нед.
3	21+43,82	дрен. канал	-	-	2,0	-	АО Теплосеть СПб	нед.
3	21+47,37	6 каб. 8кВ	-	-	-	-	Ленэнерго	
3	21+49,44	2 каб. 8кВ	-	-	-	-	Ленэнерго	

Изм. кол. экз.	Подп. и дата	Дата, инв. №

1	-	Зам.	15-05		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12037-001-ИГДИ-Т

Лист

118

12037-001-ИГДИ-Т зам.1.docx

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

км	ПК, +	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота прогона от оси пути, м	Владелец	Примечание
3	21+51,95	3 каб. 10кВ		-	-	-	Ленэнерго	
3	21+80,77	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	21+86,85	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	21+90,49	2каб. 6кВ	-	-	-	-	Ленэнерго	
3	21+94,51	газопровод	-	-	-	-	ПЭУ№6	нед.
3	22+08,22	4 каб. 8кВ	-	-	0,7	-	эл. неизв.	нед.
3	22+09,74	каб. 10кВ	-	-	0,7	-	Ленэнерго	
3	22+20,11	газопровод	-	-	-	-	ПЭУ№6	
3	22+24,79	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	22+38,50	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	22+44,74	каб. связи	-	-	0,7	-	ФГУП РСВО	
3	22+79,51	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	22+87,76	тунн. канал	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	1840*1300
3	23+03,55	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	23+06,30	3 каб. 10кВ	-	-	0,7	-	эл. неизв.	
3	23+24,04	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	23+65,64	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	23+75,82	канализация	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	24+21,84	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	24+24,77	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	24+32,81	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	25+42,48	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	25+44,87	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	25+80,78	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	26+59,72	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	26+64,17	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	27+22,19	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	27+70,22	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	27+72,45	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	

Изм. кол. ед.	Подп. и дата	Дата, инв. №

1	-	Зам.	15-05		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12037-001-ИГДИ-Т

Лист

117

12037-001-ИГДИ-Т.им.1.docx

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

12037-016-AO

Лист

151

км	ПК, +	Наименование коммуникации	Напряжение, кВ	Рабочее давление, атм.	Глубина заложения, м	Высота провиса от оси пути, м	Владелец	Примечание
3	27+92,58	4 каб. 10кВ	-	-	0,7	-	вл. неизв.	
3	28+72,19	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
3	28+80,13	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
3	28+88,03	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
3	29+98,83	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
4	30+65,46	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
4	30+88,77	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4	31+22,44	водопровод	-	-	-	-	ГУП Водоканал СПб	
4	31+35,89	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
4	31+39,39	водопровод	-	-	-	-	ДТВУ-3	
4	31+68,74	каб. связи	-	-	0,7	-	РЦС-2	
4	31+81,83	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4	32+15,82	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4	32+16,51	канал. связи	-	-	-	-	вл. неизв.	
4	32+22,28	канал. связи	-	-	0,7	-	вл. неизв.	
4	32+27,14	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	
4	32+55,53	канал. связи	-	-	-	-	вл. неизв.	
4	32+75,62	каб. СЦБ	-	-	0,7	-	ШЧ-11	

Изм. кол. экз.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12037-001-ИГДИ-Т

Лист

118

12037-001-ИГДИ-Т ном.1.docx

Формат А4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории. Координаты поворотных точек участка обследования.

Ведомость координат углов поворотных точек границы участка
 Объект: Удлинение прямо-отправочных путей на станции «Автово» Октябрьской железной
 дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с
 железнодорожным путем необщего пользования АО «БТ»

Номер точки	МСК-1964 СПб		ГСК-2011		WGS-1984	
	Х	У	с.ш.	в.д.	с.ш.	в.д.
1	110272.7441	86388.0619	59.865170521	30.253530095	59.865169124	30.253527237
2	110271.3205	86354.0657	59.864865429	30.253502366	59.864864032	30.253499508
3	110311.4900	86352.9788	59.864854293	30.254219245	59.864852896	30.254216387
4	110347.7241	86352.0812	59.864844988	30.254865896	59.864843591	30.254863038
5	110382.6807	86349.9032	59.864824231	30.255489657	59.864822834	30.255486800
6	110391.1036	86350.2099	59.864826693	30.255640012	59.864825296	30.255637154
7	110416.0554	86349.7356	59.864821571	30.256085323	59.864820174	30.256082465
8	110444.4052	86342.8299	59.864758604	30.256590838	59.864757207	30.256587980
9	110488.3929	86332.1936	59.864661605	30.257375199	59.864660208	30.257372341
10	110525.7964	86323.1135	59.864578800	30.258042149	59.864577403	30.258039291
11	110539.1785	86319.6941	59.864547641	30.258280755	59.864546244	30.258277897
12	110538.7933	86285.8078	59.864243499	30.258271524	59.864242102	30.258268667
13	110549.4568	86285.2674	59.864238276	30.258461807	59.864236879	30.258458950
14	110549.4462	86278.3307	59.864176014	30.258461136	59.864174617	30.258458278
15	110552.9330	86277.9078	59.864172096	30.258523338	59.864170700	30.258520480
16	110553.2670	86282.0160	59.864208959	30.258529585	59.864207562	30.258526727
17	110574.8244	86281.5929	59.864204406	30.258914308	59.864203009	30.258911450
18	110573.5396	86272.2482	59.864120576	30.258890726	59.864119179	30.258887868
19	110590.4460	86269.9236	59.864099118	30.259192306	59.864097721	30.259189448
20	110594.0790	86269.9399	59.864099137	30.259257148	59.864097740	30.259254290
21	110613.3788	86270.0355	59.864099317	30.259601613	59.864097920	30.259598755
22	110613.3575	86274.8451	59.864142488	30.259601569	59.864141091	30.259598711
23	110624.7891	86275.6363	59.864149187	30.259805653	59.864147791	30.259802795
24	110631.7816	86275.5122	59.864147828	30.259930445	59.864146431	30.259927587
25	110631.8693	86277.2616	59.864163527	30.259932133	59.864162130	30.259929275
26	110631.4130	86277.2740	59.864163654	30.259923990	59.864162257	30.259921132
27	110631.4860	86279.8380	59.864186665	30.259925472	59.864185268	30.259922614
28	110643.7830	86279.5230	59.864183405	30.260144924	59.864182008	30.260142066
29	110646.5769	86278.1460	59.864170947	30.260194693	59.864169550	30.260191835
30	110659.9472	86278.3303	59.864172130	30.260433336	59.864170733	30.260430478
31	110660.6518	86275.8303	59.864149666	30.260445737	59.864148269	30.260442879
32	110667.1089	86275.8303	59.864149438	30.260560982	59.864148041	30.260558124
33	110667.1242	86271.1743	59.864107647	30.260560928	59.864106250	30.260558070
34	110672.9778	86271.2555	59.864108169	30.260665408	59.864106772	30.260662550
35	110675.8580	86263.9372	59.864042380	30.260716299	59.864040983	30.260713441
36	110679.5802	86265.4020	59.864055397	30.260782835	59.864054000	30.260779977
37	110677.2531	86271.3148	59.864108550	30.260741716	59.864107154	30.260738858
38	110688.1890	86271.4664	59.864109525	30.260936908	59.864108128	30.260934051
39	110689.4565	86262.9560	59.864033093	30.260958933	59.864031696	30.260956075
40	110655.3762	86262.9931	59.864034629	30.260350679	59.864033232	30.260347821
41	110655.3649	86260.4500	59.864011803	30.260350299	59.864010406	30.260347442
42	110665.6300	86260.6000	59.864012787	30.260533519	59.864011390	30.260530661
43	110671.4362	86259.0547	59.863998712	30.260637038	59.863997315	30.260634180
44	110689.8665	86259.1213	59.863998659	30.260965981	59.863997263	30.260963123
45	110690.2403	86254.5947	59.863958017	30.260972335	59.863956620	30.260969477
46	110694.9601	86254.2433	59.863954696	30.261056547	59.863953299	30.261053689
47	110695.7969	86259.1690	59.863998878	30.261071828	59.863997481	30.261068971
48	110693.4446	86274.8916	59.864140083	30.261030950	59.864138686	30.261028092
49	110704.3828	86275.0053	59.864140717	30.261226181	59.864139320	30.261223323
50	110711.3945	86274.4968	59.864135905	30.261351288	59.864134508	30.261348430

51	110727.3592	86261.7018	59.864020495	30.261635322	59.864019098	30.261632464
52	110741.7448	86264.0780	59.864041314	30.261892239	59.864039917	30.261889381
53	110759.4078	86264.7679	59.864046880	30.262207533	59.864045483	30.262204675
54	110767.2237	86259.4343	59.863998729	30.262346652	59.863997332	30.262343794
55	110771.6490	86248.8779	59.863903820	30.262424888	59.863902424	30.262422030
56	110776.0311	86255.3429	59.863961693	30.262503555	59.863960296	30.262500697
57	110782.5217	86263.1679	59.864031697	30.262619950	59.864030301	30.262617092
58	110788.6075	86268.5443	59.864079738	30.262728948	59.864078341	30.262726090
59	110788.0517	86270.1258	59.864093953	30.262719140	59.864092556	30.262716282
60	110786.4500	86269.6363	59.864089616	30.262690519	59.864088220	30.262687661
61	110781.5769	86265.2802	59.864050690	30.262603237	59.864049294	30.262600379
62	110779.2610	86270.4577	59.864097245	30.262562269	59.864095848	30.262559411
63	110779.0125	86276.8378	59.864154520	30.262558285	59.864153123	30.262555427
64	110793.6914	86277.5903	59.864160752	30.262820324	59.864159355	30.262817466
65	110814.7457	86277.4558	59.864158795	30.263196088	59.864157398	30.263193230
66	110825.8534	86280.5108	59.864185820	30.263394552	59.864184423	30.263391694
67	110844.4059	86275.7142	59.864142105	30.263725333	59.864140709	30.263722475
68	110850.2900	86275.5500	59.864140421	30.263830340	59.864139025	30.263827482
69	110850.7822	86282.7977	59.864205457	30.263839639	59.864204061	30.263836781
70	110884.8093	86282.1751	59.864198652	30.264446904	59.864197256	30.264444046
71	110900.8834	86281.9459	59.864196020	30.264733775	59.864194623	30.264730917
72	110938.9687	86281.3124	59.864188967	30.265413469	59.864187570	30.265410611
73	110964.7937	86280.4888	59.864180646	30.265874330	59.864179249	30.265871472
74	111026.9444	86279.3588	59.864168262	30.266983502	59.864166865	30.266980644
75	111093.4596	86275.6755	59.864132793	30.268170386	59.864131396	30.268167528
76	111143.1821	86274.3496	59.864119084	30.269057726	59.864117687	30.269054868
77	111307.0961	86270.2330	59.864076132	30.271982923	59.864074736	30.271980064
78	111361.5406	86268.5192	59.864058742	30.272954508	59.864057345	30.272951650
79	111403.6747	86267.1650	59.864045028	30.273706406	59.864043631	30.273703548
80	111432.8243	86263.3414	59.864009627	30.274226378	59.864008231	30.274223519
81	111441.1920	86261.1957	59.863990057	30.274375563	59.863988661	30.274372705
82	111441.8192	86262.7789	59.864004244	30.274386874	59.864002848	30.274384016
83	111469.2318	86255.3429	59.863936482	30.274875576	59.863935085	30.274872718
84	111511.4569	86239.7104	59.863794596	30.275628035	59.863793199	30.275625177
85	111512.9675	86239.8783	59.863796046	30.275655008	59.863794649	30.275652150
86	111522.9939	86235.6149	59.863757405	30.275833639	59.863756008	30.275830781
87	111523.3782	86233.8701	59.863741730	30.275840368	59.863740333	30.275837510
88	111570.2739	86212.2552	59.863545966	30.276675732	59.863544570	30.276672874
89	111603.2086	86188.3577	59.863330234	30.277261749	59.863328838	30.277258891
90	111628.5405	86161.2546	59.863086013	30.277711830	59.863084616	30.277708972
91	111629.4590	86162.1391	59.863093917	30.277728289	59.863092520	30.277725430
92	111632.7900	86158.6800	59.863062744	30.277787479	59.863061347	30.277784621
93	111631.6846	86157.6174	59.863053248	30.277767671	59.863051851	30.277764813
94	111640.3383	86145.6874	59.862945842	30.277921223	59.862944445	30.277918365
95	111641.4457	86144.6648	59.862936622	30.277940910	59.862935225	30.277938052
96	111652.1076	86152.4236	59.863005861	30.278131775	59.863004465	30.278128917
97	111658.9097	86150.8539	59.862991516	30.278253056	59.862990119	30.278250198
98	111675.7646	86137.0114	59.862866634	30.278552830	59.862865238	30.278549972
99	111702.3056	86115.2140	59.862669985	30.279024872	59.862668588	30.279022014
100	111723.1216	86097.7385	59.862512343	30.279395061	59.862510946	30.279392203
101	111755.8572	86073.7499	59.862295788	30.279977482	59.862294392	30.279974624
102	111784.2442	86053.5170	59.862113107	30.280482571	59.862111710	30.280479713
103	111805.4088	86036.3094	59.861957852	30.280858988	59.861956455	30.280856130
104	111807.4787	86038.7533	59.861979709	30.280896113	59.861978312	30.280893255
105	111780.8812	86060.2865	59.862173996	30.280423063	59.862172599	30.280420205
106	111758.1574	86078.3039	59.862336577	30.280018876	59.862335180	30.280016018

107	111720.1778	86105.9359	59.862586032	30.279343140	59.862584635	30.279340281
108	111704.8610	86118.2914	59.862697510	30.279070710	59.862696114	30.279067852
109	111678.3033	86140.1026	59.862894284	30.278598370	59.862892888	30.278595512
110	111660.7233	86154.5405	59.863024538	30.278285700	59.863023141	30.278282841
111	111651.2019	86156.7378	59.863044619	30.278115934	59.863043222	30.278113076
112	111641.5513	86149.5424	59.862980398	30.277943160	59.862979001	30.277940302
113	111624.8449	86171.1016	59.863174535	30.277646610	59.863173139	30.277643751
114	111612.3880	86184.6406	59.863296526	30.277425299	59.863295129	30.277422441
115	111598.2137	86197.3198	59.863410863	30.277173272	59.863409466	30.277170414
116	111584.7797	86207.3310	59.863501225	30.276934256	59.863499828	30.276931398
117	111577.9984	86211.0683	59.863535024	30.276813506	59.863533627	30.276810648
118	111560.3047	86220.8217	59.863623230	30.276498445	59.863621834	30.276495586
119	111544.7917	86228.6031	59.863693654	30.276222155	59.863692258	30.276219297
120	111534.4493	86233.3913	59.863737019	30.276037925	59.863735622	30.276035066
121	111518.4850	86240.0758	59.863797613	30.275753497	59.863796216	30.275750639
122	111504.3422	86245.7843	59.863849379	30.275501506	59.863847982	30.275498647
123	111489.9276	86251.2197	59.863898703	30.275244642	59.863897306	30.275241784
124	111476.3663	86255.9487	59.863941654	30.275002955	59.863940257	30.275000097
125	111460.5355	86260.6587	59.863984519	30.274720760	59.863983122	30.274717902
126	111439.8507	86265.5735	59.864029401	30.274351947	59.864028004	30.274349089
127	111439.1947	86263.9445	59.864014804	30.274340119	59.864013407	30.274337261
128	111432.0235	86265.7356	59.864031147	30.274212262	59.864029750	30.274209404
129	111403.9237	86269.2774	59.864063979	30.273711006	59.864062582	30.273708147
130	111396.9990	86269.7056	59.864068079	30.273587447	59.864066682	30.273584589
131	111348.4016	86271.6387	59.864087227	30.272720235	59.864085830	30.272717377
132	111304.0572	86272.9570	59.864100694	30.271928884	59.864099297	30.271926026
133	111255.0443	86275.0846	59.864121592	30.271054270	59.864120195	30.271051411
134	111208.8203	86276.1709	59.864133036	30.270229353	59.864131639	30.270226495
135	111167.4423	86277.5282	59.864146730	30.269490947	59.864145333	30.269488089
136	111120.5058	86279.2241	59.864163661	30.268653357	59.864162265	30.268650499
137	111085.4656	86280.5952	59.864177241	30.268028066	59.864175844	30.268025208
138	111085.7137	86285.6395	59.864222508	30.268032858	59.864221111	30.268030000
139	111120.7102	86284.6395	59.864212261	30.268657397	59.864210864	30.268654539
140	111120.8753	86289.0142	59.864251521	30.268660660	59.864250124	30.268657802
141	111172.2360	86287.3870	59.864235045	30.269577219	59.864233648	30.269574361
142	111172.4080	86293.0303	59.864285691	30.269580698	59.864284295	30.269577840
143	111238.1806	86292.8130	59.864281336	30.270754582	59.864279939	30.270751724
144	111238.0845	86296.9131	59.864318141	30.270753166	59.864316744	30.270750308
145	111168.2359	86297.0446	59.864321875	30.269506526	59.864320478	30.269503668
146	111163.9249	86298.3955	59.864334158	30.269429682	59.864332761	30.269426824
147	111134.8607	86298.4543	59.864335744	30.268910952	59.864334347	30.268908094
148	111133.1938	86297.3993	59.864326335	30.268881125	59.864324939	30.268878267
149	111103.2750	86297.3592	59.864327063	30.268347135	59.864325667	30.268344277
150	111079.9855	86297.2293	59.864326743	30.267931458	59.864325346	30.267928600
151	111066.1882	86297.2403	59.864327342	30.267685206	59.864325945	30.267682348
152	111059.6693	86299.2489	59.864345606	30.267569002	59.864344210	30.267566144
153	111046.7311	86304.7462	59.864395417	30.267338478	59.864394020	30.267335620
154	111030.0963	86304.4604	59.864393453	30.267041561	59.864392057	30.267038703
155	110994.7405	86304.2271	59.864392636	30.266410517	59.864391239	30.266407659
156	110978.2300	86306.1355	59.864410360	30.266115975	59.864408963	30.266113117
157	110952.4801	86305.9686	59.864409789	30.265656381	59.864408392	30.265653523
158	110948.9306	86309.9571	59.864445716	30.265593315	59.864444319	30.265590457
159	110899.7936	86309.7896	59.864445976	30.264716309	59.864444580	30.264713451
160	110899.7728	86310.2341	59.864449967	30.264715969	59.864448570	30.264713111
161	110859.5264	86309.4391	59.864444271	30.263997597	59.864442874	30.263994739
162	110859.5264	86313.6893	59.864482420	30.263997899	59.864481023	30.263995041

163	110849.8149	86322.2301	59.864559427	30.263825175	59.864558030	30.263822317
164	110845.9501	86322.1162	59.864558542	30.263756188	59.864557146	30.263753330
165	110839.2975	86318.6740	59.864527884	30.263637208	59.864526487	30.263634350
166	110827.2078	86318.1774	59.864523858	30.263421396	59.864522461	30.263418538
167	110827.0685	86309.1814	59.864443117	30.263418272	59.864441720	30.263415414
168	110815.1825	86309.6291	59.864447559	30.263206163	59.864446162	30.263203305
169	110815.2580	86312.3746	59.864472199	30.263207705	59.864470802	30.263204847
170	110805.6417	86312.6391	59.864474916	30.263036092	59.864473519	30.263033234
171	110799.4563	86317.6898	59.864520470	30.262926053	59.864519073	30.262923195
172	110779.3376	86317.6616	59.864520932	30.262566972	59.864519535	30.262564114
173	110774.6337	86321.4754	59.864555331	30.262483287	59.864553934	30.262480429
174	110746.0012	86322.2138	59.864562975	30.261972306	59.864561578	30.261969448
175	110745.9604	86320.6322	59.864548780	30.261971466	59.864547383	30.261968608
176	110722.4334	86321.2263	59.864554946	30.261551598	59.864553549	30.261548740
177	110722.3734	86318.8497	59.864533617	30.261550359	59.864532220	30.261547501
178	110713.8635	86319.7364	59.864541877	30.261398537	59.864540480	30.261395679
179	110713.8609	86319.3671	59.864538562	30.261398465	59.864537165	30.261395607
180	110678.4021	86323.0252	59.864572649	30.260765853	59.864571252	30.260762995
181	110662.2084	86324.8725	59.864589801	30.260476957	59.864588404	30.260474099
182	110660.5004	86318.5798	59.864533380	30.260446031	59.864531983	30.260443173
183	110657.2696	86318.6072	59.864533740	30.260388370	59.864532343	30.260385512
184	110656.4354	86316.2719	59.864512808	30.260373317	59.864511411	30.260370459
185	110650.3569	86315.9756	59.864510363	30.260264808	59.864508966	30.260261950
186	110622.4584	86319.4078	59.864542151	30.259767115	59.864540754	30.259764257
187	110621.8855	86319.2037	59.864540339	30.259756876	59.864538942	30.259754018
188	110607.4803	86320.0414	59.864548364	30.259499830	59.864546968	30.259496973
189	110580.8479	86324.0344	59.864585139	30.259024773	59.864583742	30.259021916
190	110556.4970	86323.7965	59.864583857	30.258590141	59.864582460	30.258587283
191	110555.5104	86318.6209	59.864537437	30.258572172	59.864536040	30.258569314
192	110517.8311	86327.6842	59.864620103	30.257900301	59.864618707	30.257897443
193	110470.2235	86338.8979	59.864722414	30.257051374	59.864721017	30.257048516
194	110416.9156	86352.1166	59.864842913	30.256100840	59.864841516	30.256097982
195	110411.1205	86352.5970	59.864847426	30.255997441	59.864846029	30.255994583
196	110387.7382	86353.6223	59.864857438	30.255580180	59.864856041	30.255577322
197	110380.5523	86353.0992	59.864852991	30.255451889	59.864851594	30.255449031
198	110358.1644	86354.1618	59.864863302	30.255052379	59.864861905	30.255049521
199	110344.6027	86354.4573	59.864866423	30.254810347	59.864865026	30.254807489
200	110329.3688	86354.4573	59.864866948	30.254538450	59.864865551	30.254535592
201	110310.1040	86354.8215	59.864870880	30.254194633	59.864869483	30.254191775
202	110290.4124	86355.4403	59.864877111	30.253843216	59.864875714	30.253840358
203	110275.3249	86355.8727	59.864881510	30.253573961	59.864880113	30.253571103
204	110273.8083	86356.0554	59.864883202	30.253546905	59.864881805	30.253544047
205	110274.6337	86386.4145	59.865155670	30.253563708	59.865154273	30.253560851
206	110297.9575	86383.7464	59.865130920	30.253979817	59.865129523	30.253976959
207	110297.8252	86379.8394	59.865095857	30.253977189	59.865094460	30.253974331
208	110295.5731	86377.2889	59.865073041	30.253936818	59.865071644	30.253933960
209	110297.8221	86377.2288	59.865072425	30.253976955	59.865071028	30.253974097
210	110299.6261	86379.4040	59.865091887	30.254009302	59.865090490	30.254006444
211	110299.6186	86385.9186	59.865150360	30.254009614	59.865148963	30.254006756
212	110274.1091	86388.9968	59.865178866	30.253554521	59.865177469	30.253551664

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Выписки ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901			
Кадастровый номер:	78:15:0008223:11		
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008223		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "пр.Стачек-пр.Маршала Жукова", (от 2 км 150 м до 3 км 350 м)		
Площадь, м2:	74502 +/- 96		
Кадастровая стоимость, руб:	98281175.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1400, 78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1080, 78:15:0000000:1458, 78:15:0000000:1460, 78:15:0008223:1165, 78:15:0008223:1167, 78:15:0008223:1168, 78:15:0008223:1169, 78:15:0008223:1171, 78:15:0008223:1172, 78:15:0008223:1173, 78:15:0008223:1174, 78:15:0008223:1175, 78:15:0008223:1178, 78:15:0000000:1819		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901			
Кадастровый номер:		78:15:0008223:11	

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер:

78:15:0008223:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-172	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-171	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-170
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-169	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-168	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер: 78:15:0008223:11

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-166	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
			ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	26.06.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0360/2008-165	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108071901

Кадастровый номер:

78:15:0008223:11

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 20.08.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:24	
Номер кадастрового квартала:		78:15:0008413	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.09.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, участок ж/д "Краснопутиловская улица - проспект Стачек", 1-й км, (от 1 км 125м до 2 км 150м)	
Площадь, м2:		33567 +/- 64	
Кадастровая стоимость, руб:		53673633	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1400, 78:15:0000000:1443, 78:15:0000000:1460, 78:15:0000000:1484, 78:15:0008413:1601, 78:15:0008413:1603, 0:0:0:3510	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:24	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
		основание государственной регистрации:



				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50					
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025					
полное наименование должности						инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер: 78:15:0008413:24

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-463
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер: 78:15:0008413:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-462	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-461	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер: 78:15:0008413:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-460
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер: 78:15:0008413:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-459	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-458	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер:

78:15:0008413:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-457
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер: 78:15:0008413:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-456	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-455	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524

Кадастровый номер:

78:15:0008413:24

		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.05.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0819/2007-454
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524	
Кадастровый номер:	78:15:0008413:24

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		12.05.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0819/2007-451
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка, выдан 24.09.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

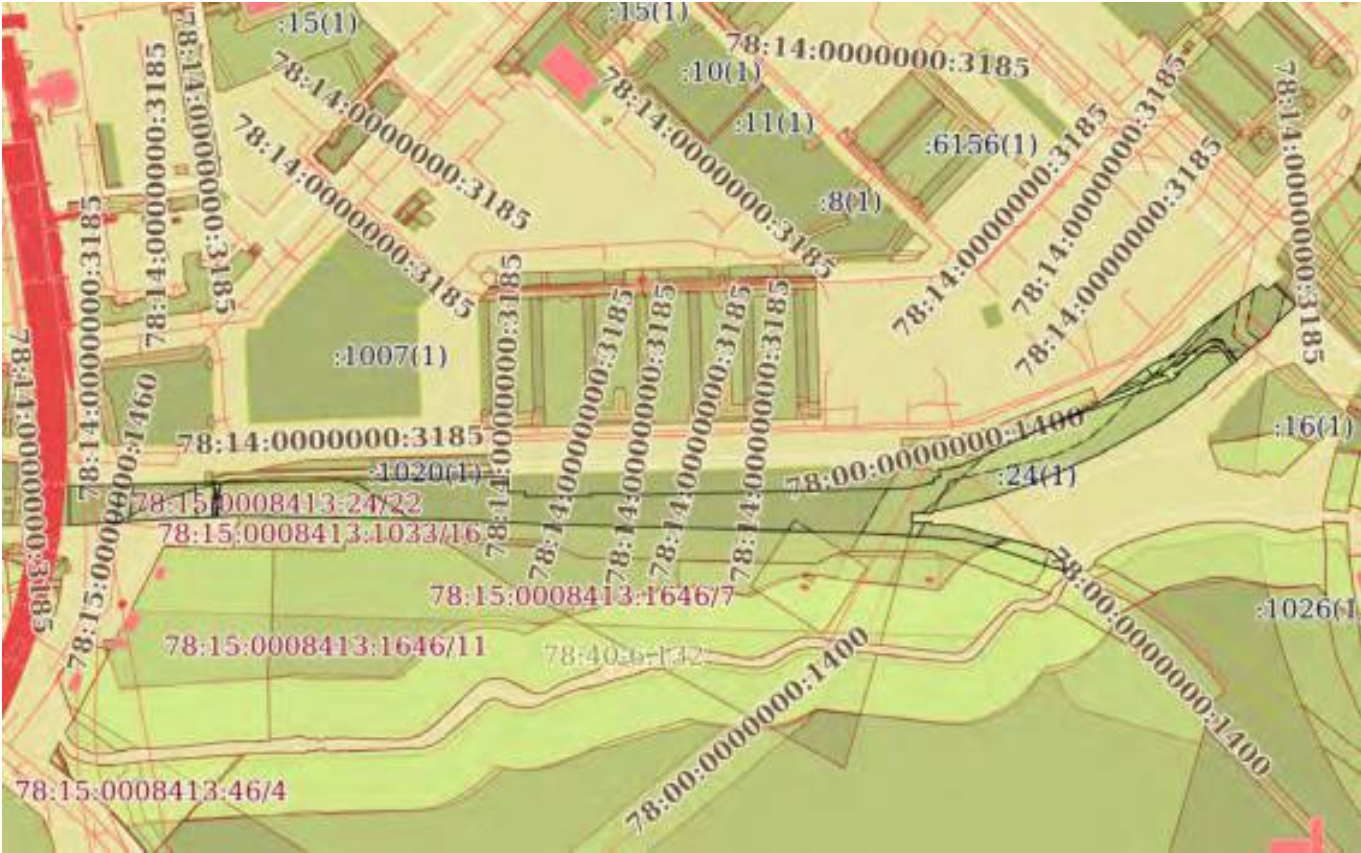
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:24	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-108067524			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2026, поступившего на рассмотрение 10.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571	
Кадастровый номер:	78:15:0008413:22
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008413
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок ж/д "пр.Народного Ополчения-р.Красненькая", 16-й км, (от 16 км 580 м до 17 км 025 м)
Площадь, м²:	19206 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	30710394
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0000000:1463
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:8413:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.561 от 08.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 17.10.2019, номер решения: 78-00-05/45-22174-2019, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Красенькая (ИД 1038) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 283-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2024 № 48-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2024 № 48-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 04.03.2024 № 78-00-05/45-4457-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

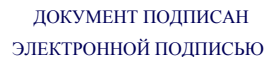
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга" от 13.04.2026 № 205 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления территории, прилегающей к р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений" от 13.04.2026 № 204 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Югай Андрей Алексеевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		
полное наименование должности	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия



Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	09.06.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0002/2007-492
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2007 с 09.06.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.01.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

		дата государственной регистрации:	09.06.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0002/2007-489
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2007 с 09.06.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.01.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	09.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0002/2007-486	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.06.2007 с 02.06.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.01.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	09.06.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0002/2007-483	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2007 с 09.06.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 31.01.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



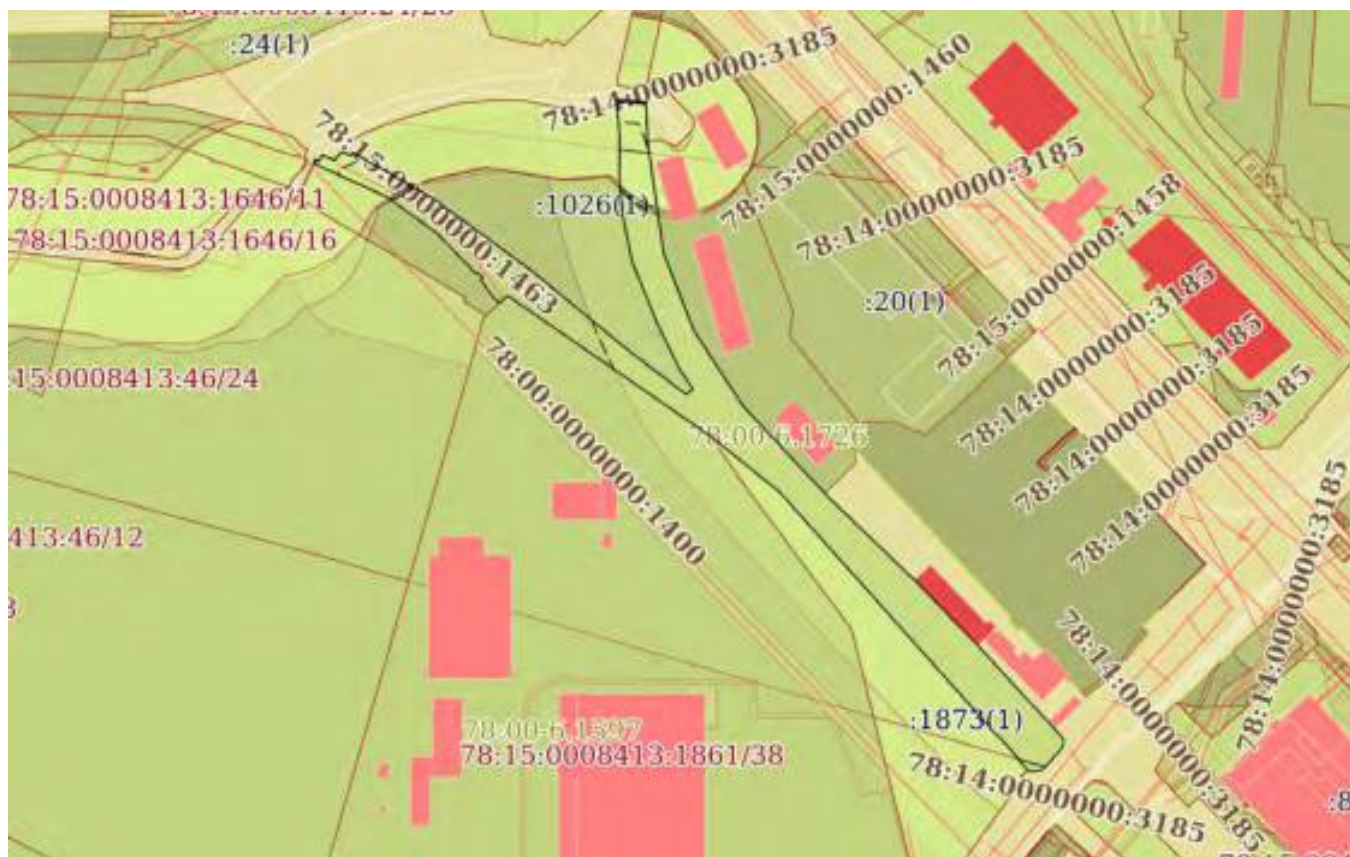
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63		
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571		
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°55.3'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°41.8'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°12.5'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°35.1'	5.77	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	28°18.9'	2.64	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°52.3'	25.78	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°4.7'	37.15	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°21.2'	82.87	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°35.6'	76.11	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°34.6'	55.21	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	50°48.2'	6.01	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	324°55.1'	14.74	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	333°57.9'	34.31	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	337°51.5'	45.4	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	348°14.9'	31.77	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	354°43.3'	26.3	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	0°43.7'	27.53	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	355°14.3'	19.4	данные отсутствуют	78:15:0008413:1026(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	356°27.3'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	87°27.3'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	94°41.7'	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	177°33.1'	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	171°51.4'	75.75	данные отсутствуют	78:15:0008413:1040(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	158°30.3'	55.87	данные отсутствуют	78:15:0008413:1040(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	146°52.2'	59.89	данные отсутствуют	78:15:0008413:1040(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°53.6'	84.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	133°50.3'	79.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	135°54.0'	60.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	137°41.7'	48.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	136°45.0'	29.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	142°42.7'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	181°15.4'	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	212°30.1'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	222°35.1'	15.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	233°20.0'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	261°13.2'	3.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	277°47.6'	4.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	321°29.1'	16.09	данные отсутствуют	78:15:0008413:1873(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	319°19.7'	6.28	данные отсутствуют	78:15:0008413:1873(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	315°32.3'	12.79	данные отсутствуют	78:15:0008413:1873(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	318°15.5'	214.89	данные отсутствуют	78:15:0008413:1873(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	308°55.7'	59.97	данные отсутствуют	78:15:0008413:1873(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	304°44.2'	165.13	данные отсутствуют	78:15:0008413:1861(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	227°25.3'	7.2	данные отсутствуют	78:15:0008413:1861(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	309°13.1'	5.12	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	324°0.9'	15.03	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	46°7.9'	2.15	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	316°5.8'	4.8	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	226°4.9'	1.5	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	316°2.3'	38.61	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	305°39.5'	41.65	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571							
Кадастровый номер:				78:15:0008413:22			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	294°29.4´	53.36	данные отсутствуют	78:15:0008413:1034(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	26°12.7´	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.1	111°57.2´	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86235.85	111523.04	-	-
2	86236.89	111520.46	-	-
3	86234.29	111519.18	-	-
4	86212.17	111567.74	-	-
5	86187.89	111601.58	-	-
6	86160.1	111628.38	-	-
7	86161.14	111629.46	-	-
8	86157.68	111632.79	-	-
9	86156.19	111631.24	-	-
10	86144.03	111640.07	-	-
11	86140.79	111644.04	-	-
12	86145.66	111649.34	-	-
13	86051.57	111785.04	-	-
14	86013.89	111831.69	-	-
15	85853.55	111974.76	-	-
16	85844.42	111983.72	-	-
17	85839.66	111987.81	-	-
18	85827.07	111997.83	-	-
19	85826.45	112002.36	-	-
20	85827.04	112006.18	-	-
21	85829.05	112008.88	-	-
22	85840.54	112019.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

1	2	3	4	5
23	85844.15	112021.74	-	-
24	85847.8	112021.82	-	-
25	85854.13	112017	-	-
26	85875.38	111997.01	-	-
27	85911.41	111964.22	-	-
28	85954.75	111922.22	-	-
29	86009.57	111865.13	-	-
30	86071.58	111807.09	-	-
31	86121.73	111774.36	-	-
32	86173.71	111753.89	-	-
33	86248.7	111743.16	-	-
34	86275.59	111742.01	-	-
35	86276.9	111726.06	-	-
36	86276.74	111722.46	-	-
37	86272.22	111722.74	-	-
38	86252.89	111724.35	-	-
39	86225.36	111724	-	-
40	86199.17	111726.42	-	-
41	86168.07	111732.89	-	-
42	86126.02	111750	-	-
43	86095.19	111765.06	-	-
44	86083.13	111773.53	-	-
45	86079.33	111768.87	-	-
46	86113	111725.11	-	-
47	86161.51	111666.46	-	-
48	86210.63	111599.72	-	-
49	86229.25	111567.57	-	-
50	86241.7	111544.99	-	-
51	86239.38	111543.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

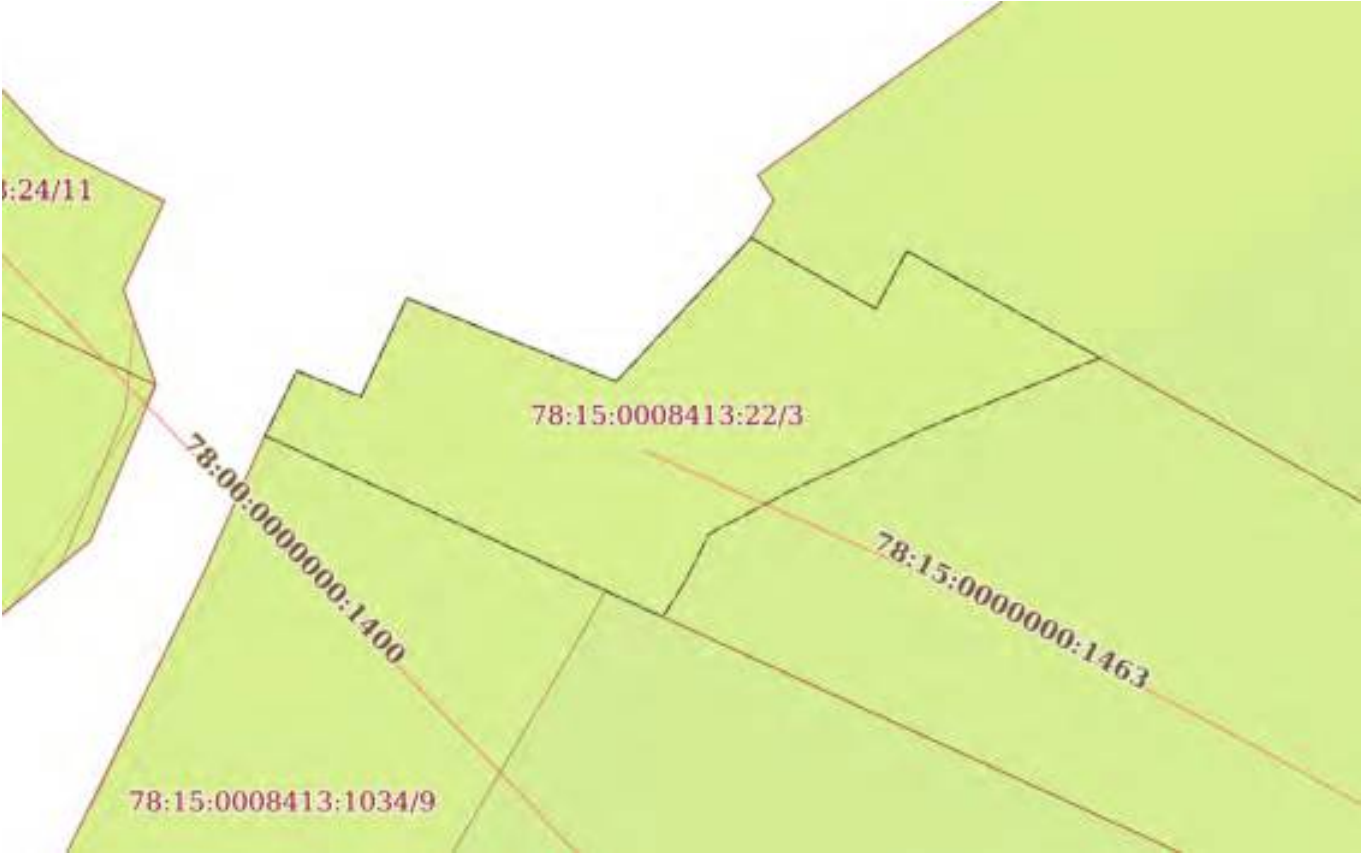
полное наименование должности

инициалы, фамилия

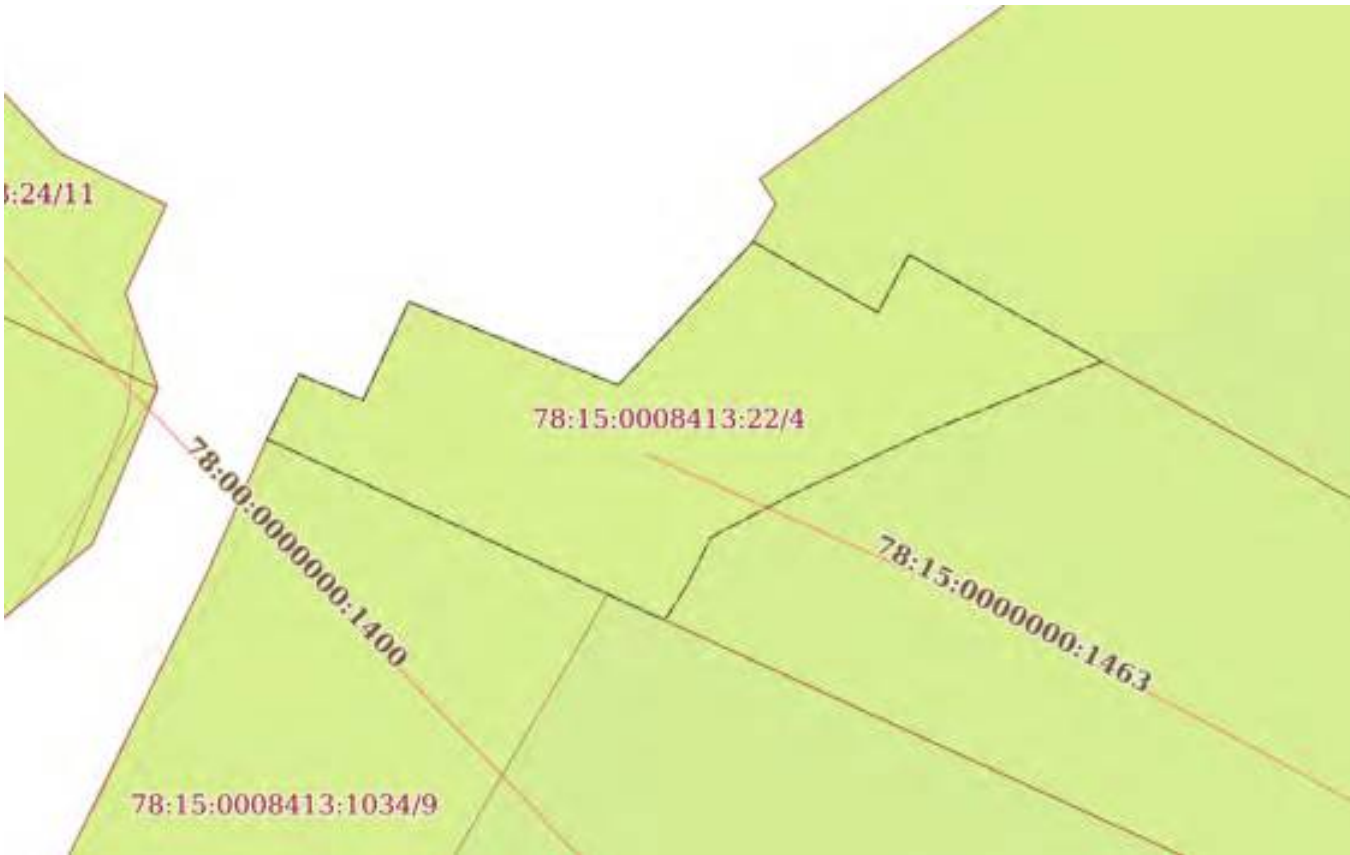
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22	
1	2	3	4	5
52	86242.23	111538.72	-	-
53	86236.46	111533.3	-	-
54	86239.81	111524.88	-	-
1	86235.85	111523.04	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

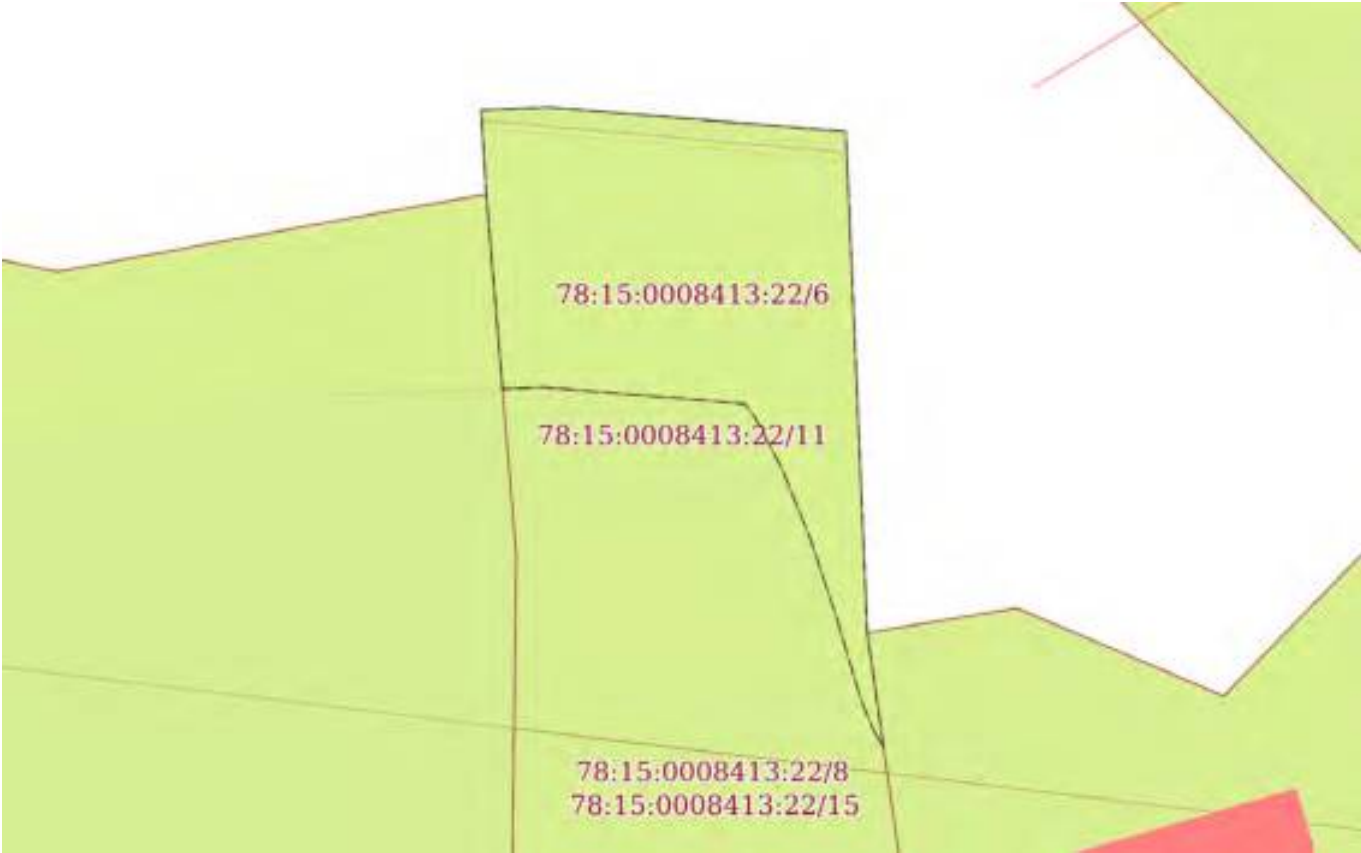
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/4	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

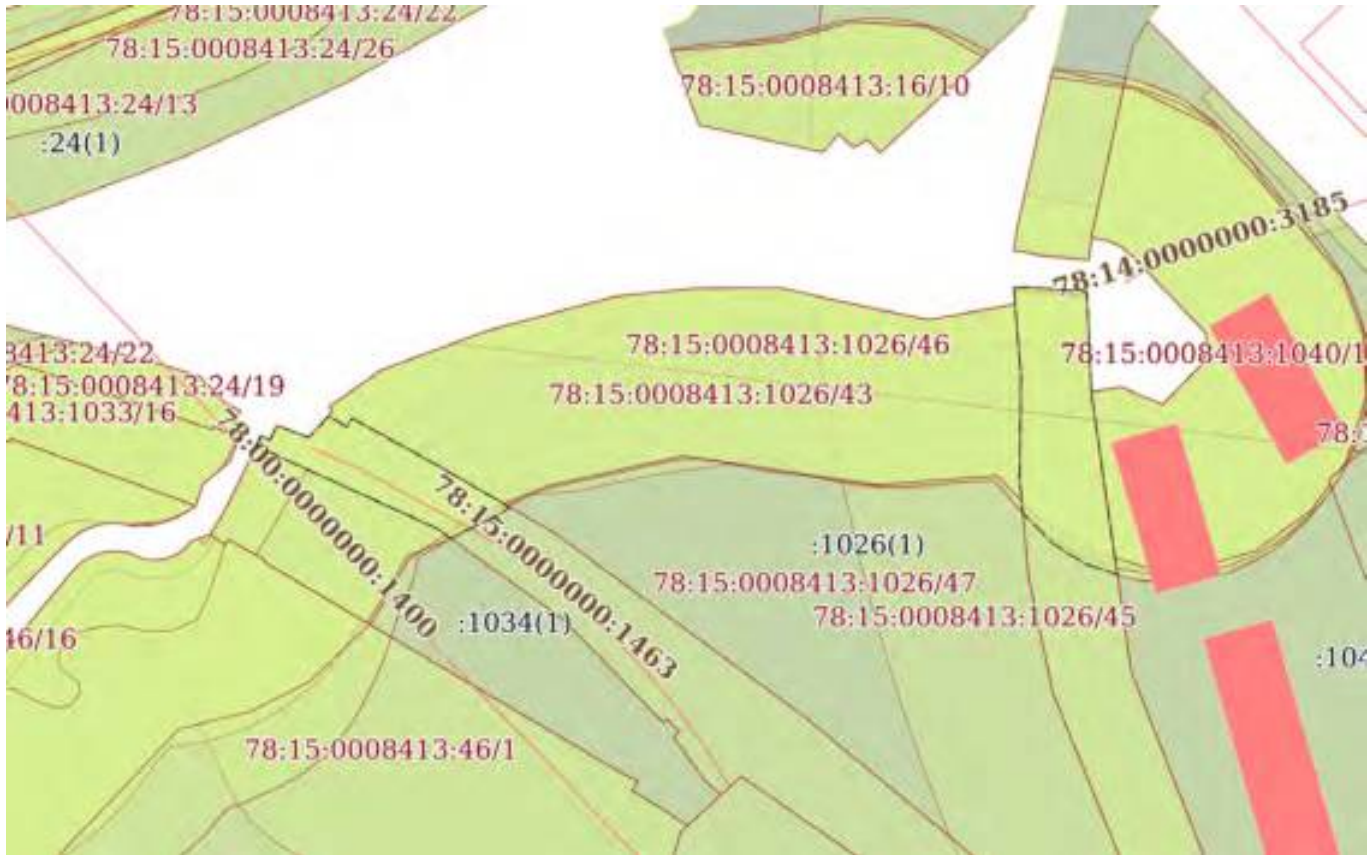
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/5	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/6	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/7

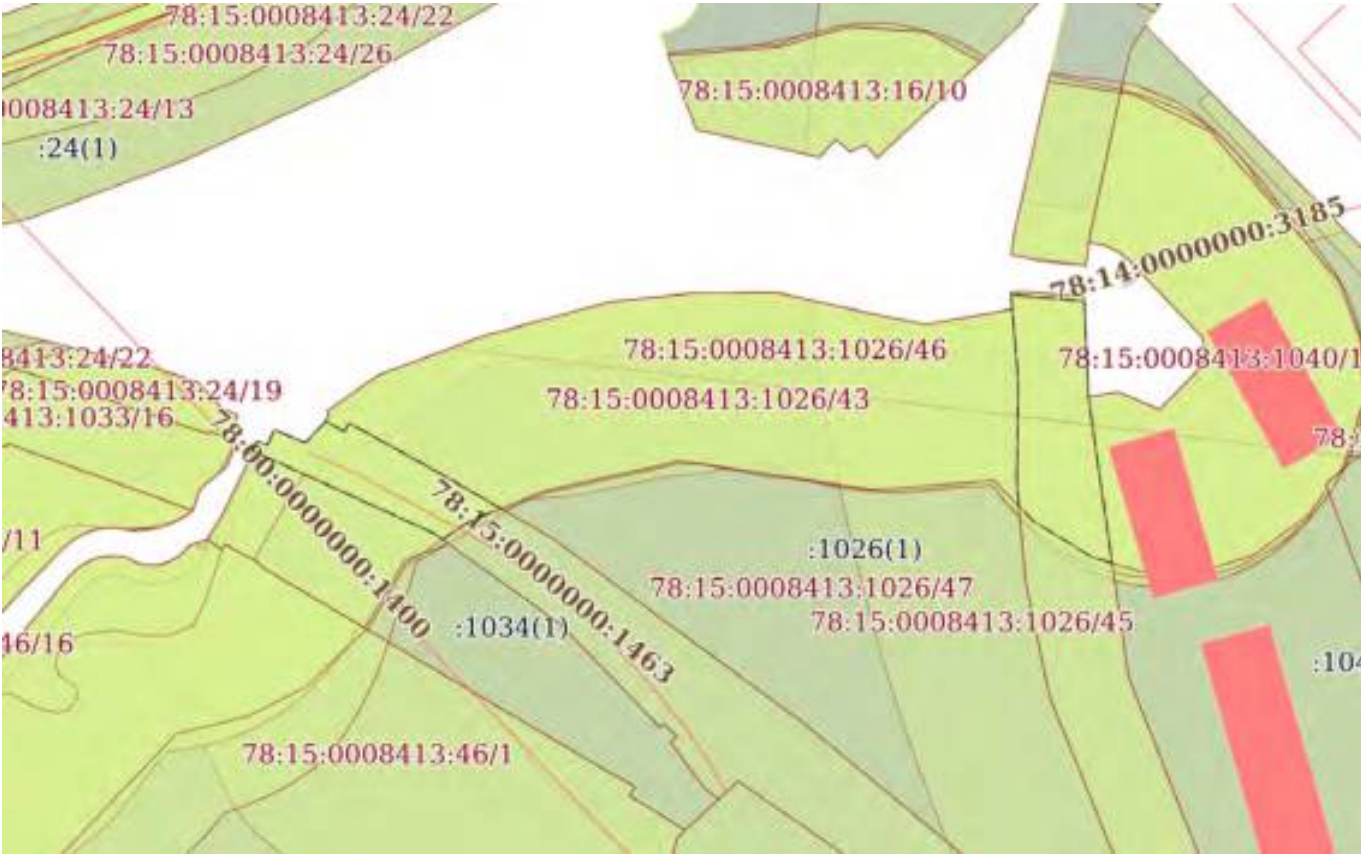


Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

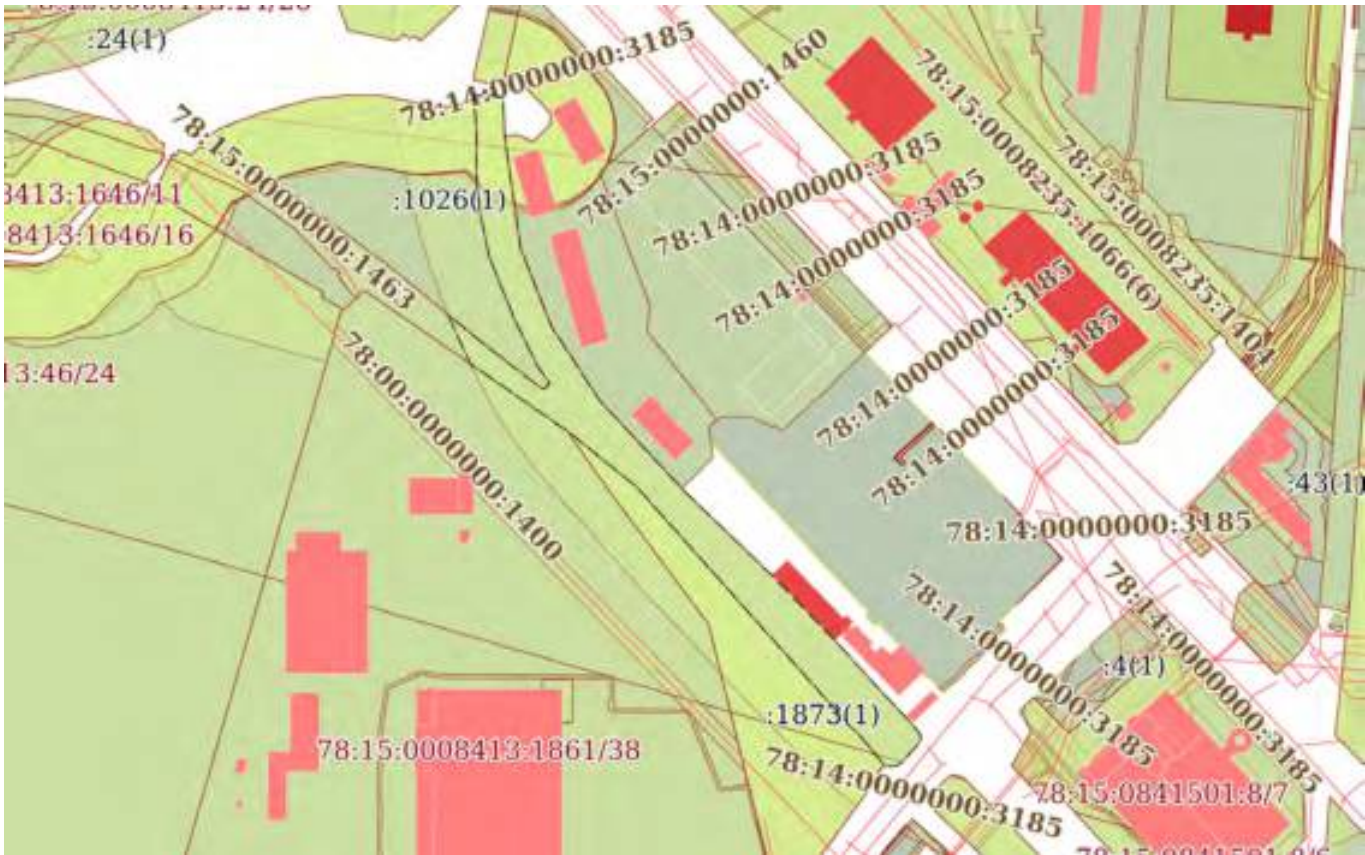
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/9	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

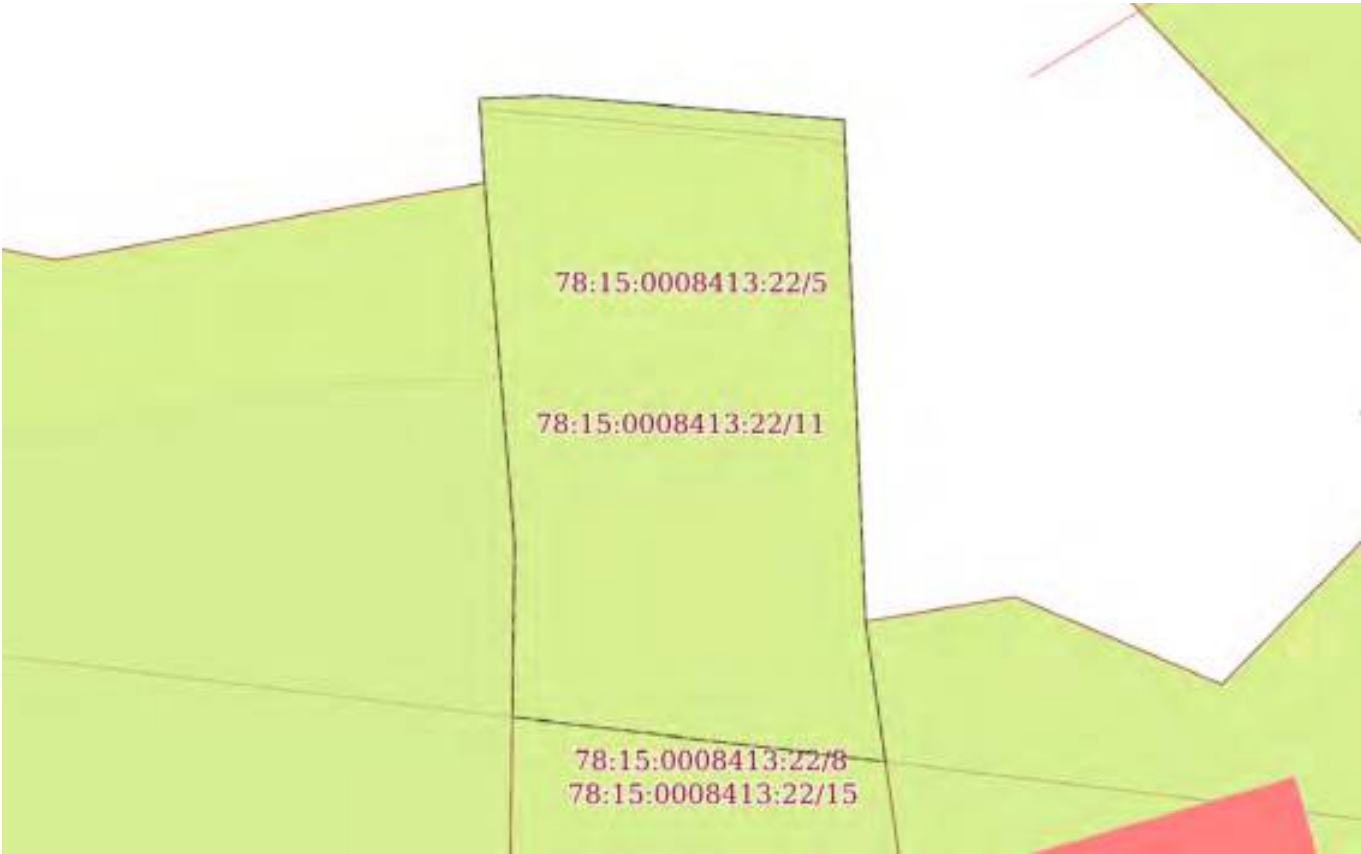
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:15:0008413:22/10
---	--



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

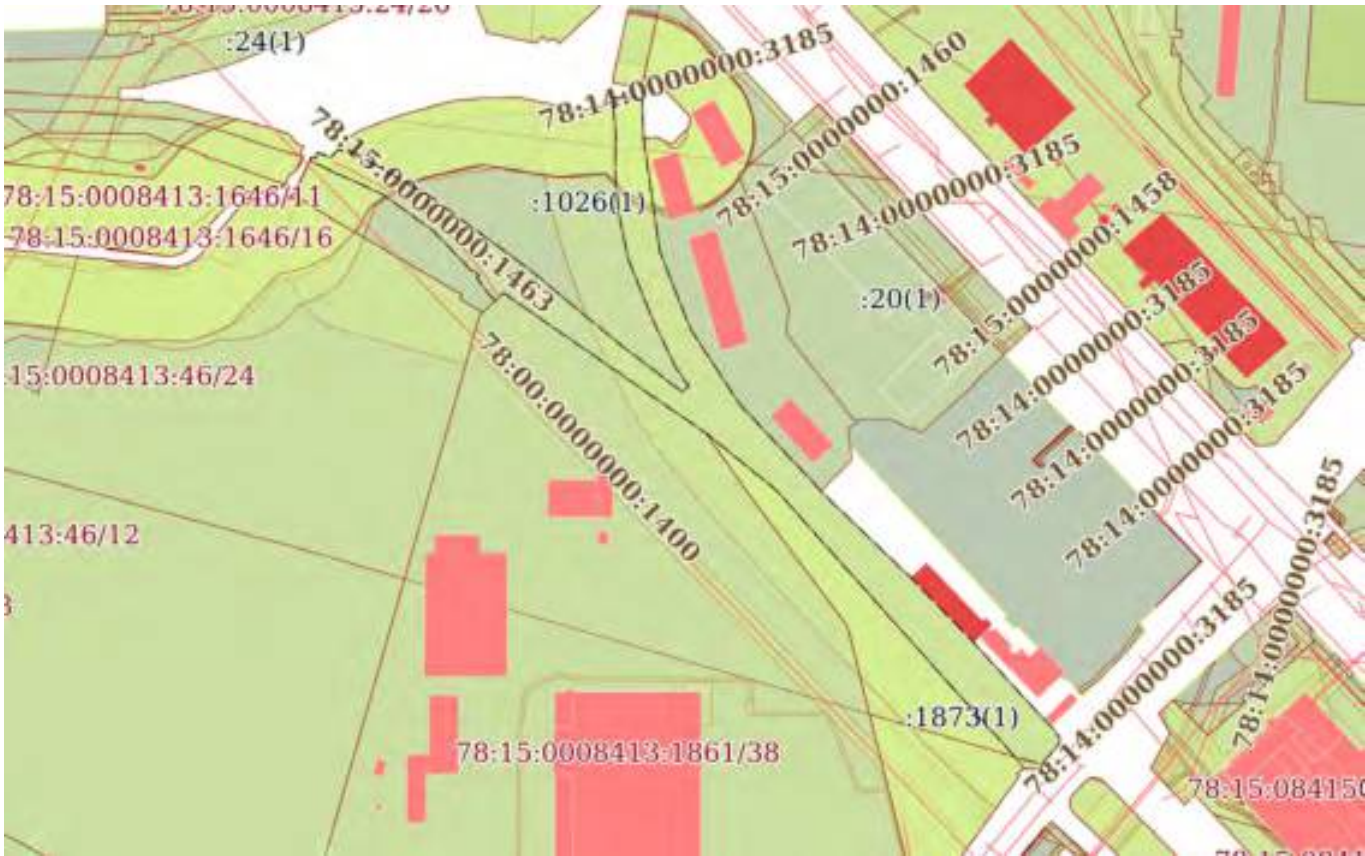
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/11	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

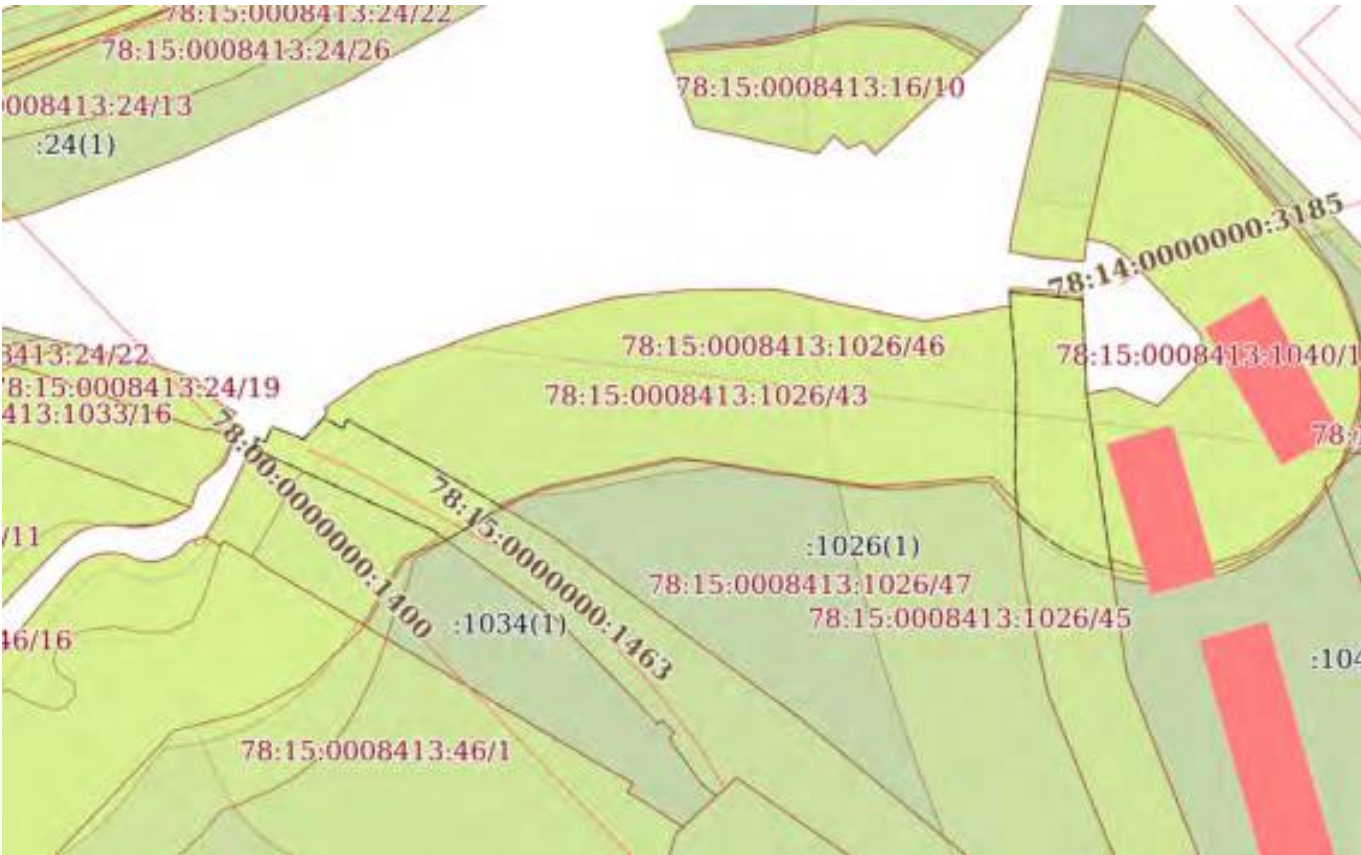
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/13	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

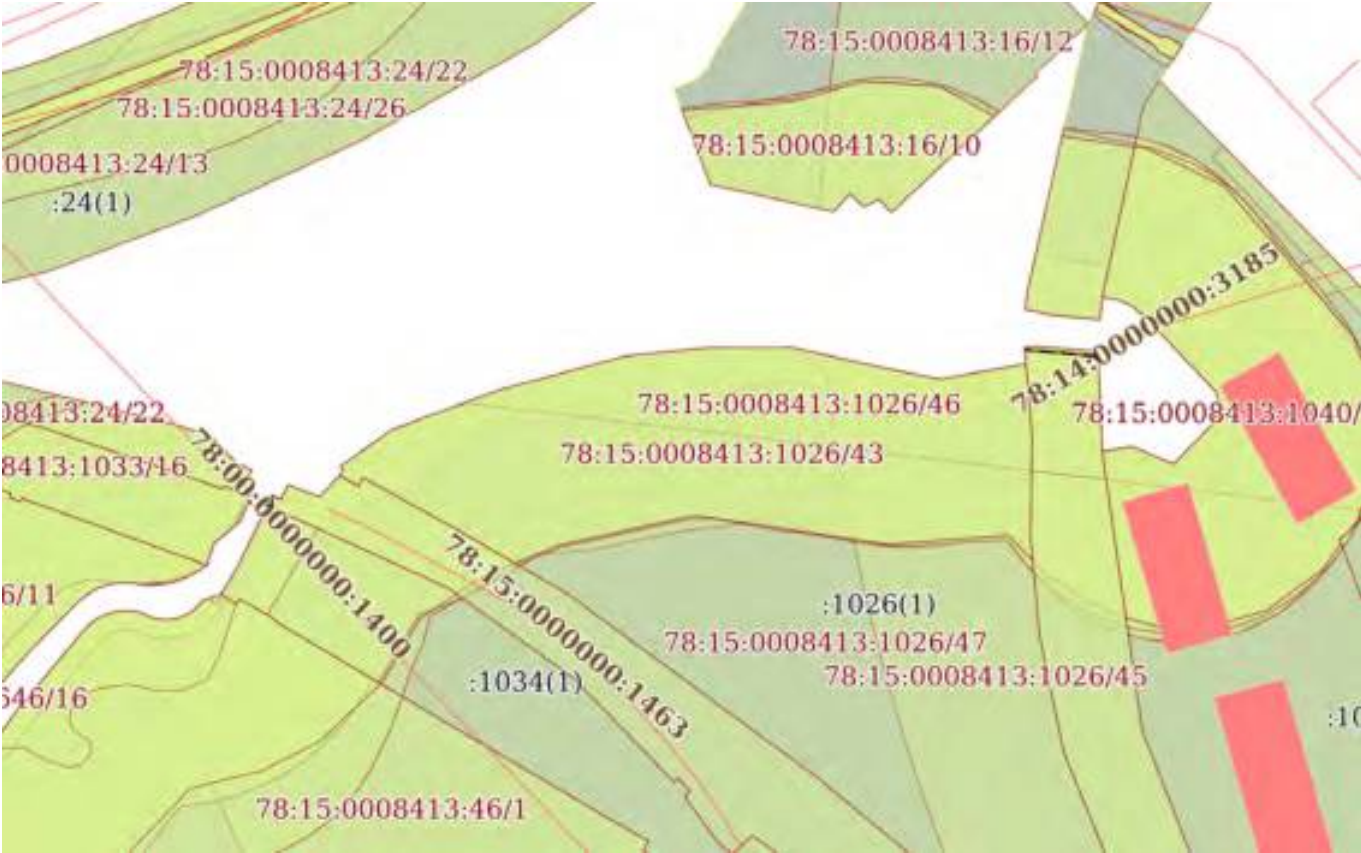
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/14	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/15	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0008413:22/16	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:15:0008413:22/3	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0008413:22/4	227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:15:0008413:22/5	336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:15:0008413:22/6	336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:15:0008413:22/7	2336	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Красненькая (ИД 1038) на территории Красносельского района Санкт-Петербурга от 03.10.2016 № 283-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

		Содержание ограничения (обременения): Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; Реестровый номер границы: 78.40.2.109
78:15:0008413:22/8	2174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2024 № 48-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер:

78:15:0008413:22

		Реестровый номер границы: 78:40-6.132; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Красненькая (ИД 1038); Тип зоны: Водоохранная зона
78:15:0008413:22/9	2174	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 26.02.2024 № 48-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 25.12.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); и частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. (ред. от 04.08.2023) в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Красненькая (ИД 1038); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:15:0008413:22/10	14871	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 04.03.2024 № 78-00-05/45-4457-2024 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербург; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для объекта Автовская теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-15) филиала «Невский», ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д.6, лит. Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:15:0008413:22/11	649	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 165.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 62.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:15:0008413:22/12	18557	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:15:0008413:22/13	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: от 149.07 м до 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.27 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:15:0008413:22/14	19137	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.29 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
78:15:0008413:22/15	2263	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны подтопления в отношении территорий, прилегающих к зоне затопления р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга" от 13.04.2026 № 205 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному Кодексу РФ, ст.67.1, пункт 3, в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:40-6.3609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей к р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления	
78:15:0008413:22/16	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границы зоны затопления территории, прилегающей к р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга, затапливаемой при	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

		половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений" от 13.04.2026 № 204 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно Водному Кодексу РФ, ст 67.1, пункт 3, в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1775; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории, прилегающей к р. Красненькая, в пределах Красносельского и Кировского районов Санкт-Петербурга; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 78:15-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

		Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
		Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86241.7	111544.99	-	-
2	86239.38	111543.74	-	-
3	86242.23	111538.72	-	-
4	86236.46	111533.3	-	-
5	86239.81	111524.88	-	-
6	86235.85	111523.04	-	-
7	86236.89	111520.46	-	-
8	86234.29	111519.18	-	-
9	86227.02	111535.15	-	-
10	86227.38	111535.42	-	-
11	86228.43	111536.07	-	-
12	86229.53	111536.64	-	-
13	86230.33	111537.01	-	-
14	86232.1	111540.36	-	-
15	86234.58	111545.74	-	-
16	86237.16	111552.16	-	-
17	86237.42	111552.75	-	-
1	86241.7	111544.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86241.7	111544.99	-	-
2	86239.38	111543.74	-	-
3	86242.23	111538.72	-	-
4	86236.46	111533.3	-	-
5	86239.81	111524.88	-	-
6	86235.85	111523.04	-	-
7	86236.89	111520.46	-	-
8	86234.29	111519.18	-	-
9	86227.02	111535.15	-	-
10	86227.38	111535.42	-	-
11	86228.43	111536.07	-	-
12	86229.53	111536.64	-	-
13	86230.33	111537.01	-	-
14	86232.1	111540.36	-	-
15	86234.58	111545.74	-	-
16	86237.16	111552.16	-	-
17	86237.42	111552.75	-	-
1	86241.7	111544.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86243.47	111743.52	-	-
2	86242.51	111744.05	-	-
3	86248.7	111743.16	-	-
4	86275.59	111742.01	-	-
5	86276.9	111726.06	-	-
6	86276.74	111722.46	-	-
7	86272.22	111722.74	-	-
8	86261.78	111723.61	-	-
9	86261.88	111725.79	-	-
10	86260.99	111736.61	-	-
11	86260.14	111737.21	-	-
12	86257.49	111738.6	-	-
13	86253.69	111740.13	-	-
14	86249.55	111741.51	-	-
15	86245.78	111742.62	-	-
16	86244.61	111743.03	-	-
1	86243.47	111743.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86243.47	111743.52	-	-
2	86242.51	111744.05	-	-
3	86248.7	111743.16	-	-
4	86275.59	111742.01	-	-
5	86276.9	111726.06	-	-
6	86276.74	111722.46	-	-
7	86272.22	111722.74	-	-
8	86261.78	111723.61	-	-
9	86261.88	111725.79	-	-
10	86260.99	111736.61	-	-
11	86260.14	111737.21	-	-
12	86257.49	111738.6	-	-
13	86253.69	111740.13	-	-
14	86249.55	111741.51	-	-
15	86245.78	111742.62	-	-
16	86244.61	111743.03	-	-
1	86243.47	111743.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86236.78	111520.73	-	-
2	86234.29	111519.18	-	0.8
3	86212.17	111567.74	-	-
4	86209.51	111571.45	-	-
5	86212.95	111578.59	-	0.8
6	86215.97	111584.59	-	0.8
7	86217.85	111587.25	-	-
8	86229.25	111567.57	-	-
9	86241.7	111544.99	-	-
10	86239.38	111543.74	-	-
11	86242.23	111538.72	-	-
12	86236.46	111533.3	-	-
13	86239.81	111524.88	-	-
14	86235.85	111523.04	-	-
1	86236.78	111520.73	-	-
1	86276.74	111722.46	-	-
2	86272.22	111722.74	-	-
3	86252.89	111724.35	-	-
4	86225.36	111724	-	-
5	86216.2	111724.85	-	-
6	86207.91	111733.14	-	0.8
7	86202.74	111741.46	-	0.8
8	86199.78	111750.16	-	-
9	86248.7	111743.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22	
1	2	3	4	5
10	86275.59	111742.01	-	0.8
11	86276.9	111726.06	-	-
1	86276.74	111722.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86239.38	111543.74	-	-
2	86241.7	111544.99	-	-
3	86229.25	111567.57	-	-
4	86218.77	111585.67	-	-
5	86215.14	111576.79	-	-
6	86210.53	111570.03	-	-
7	86212.17	111567.74	-	-
8	86234.29	111519.18	-	-
9	86236.89	111520.46	-	-
10	86235.85	111523.04	-	-
11	86239.81	111524.88	-	-
12	86236.46	111533.3	-	-
13	86242.23	111538.72	-	-
14	86239.38	111543.74	-	-
1	86276.19	111722.49	-	-
2	86276.18	111722.79	-	-
3	86275.18	111733.91	-	-
4	86274.5	111741.48	-	-
5	86274.13	111742.07	-	-
6	86248.7	111743.16	-	-
7	86204.19	111749.53	-	-
8	86205.71	111744.28	-	-
9	86215.42	111728.42	-	-
10	86219.46	111724.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22	
1	2	3	4	5
11	86225.36	111724	-	-
12	86252.89	111724.35	-	-
13	86272.22	111722.74	-	-
14	86276.19	111722.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86239.38	111543.74	-	-
2	86241.7	111544.99	-	-
3	86229.25	111567.57	-	-
4	86218.77	111585.67	-	-
5	86215.14	111576.79	-	-
6	86210.53	111570.03	-	-
7	86212.17	111567.74	-	-
8	86234.29	111519.18	-	-
9	86236.89	111520.46	-	-
10	86235.85	111523.04	-	-
11	86239.81	111524.88	-	-
12	86236.46	111533.3	-	-
13	86242.23	111538.72	-	-
14	86239.38	111543.74	-	-
1	86276.19	111722.49	-	-
2	86276.18	111722.79	-	-
3	86275.18	111733.91	-	-
4	86274.5	111741.48	-	-
5	86274.13	111742.07	-	-
6	86248.7	111743.16	-	-
7	86204.19	111749.53	-	-
8	86205.71	111744.28	-	-
9	86215.42	111728.42	-	-
10	86219.46	111724.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	
1	2	3	4
11	86225.36	111724	-
12	86252.89	111724.35	-
13	86272.22	111722.74	-
14	86276.19	111722.49	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86129.23	111705.49	-	-
2	86113	111725.11	-	-
3	86079.33	111768.87	-	-
4	86083.13	111773.53	-	-
5	86095.19	111765.06	-	-
6	86126.02	111750	-	-
7	86168.07	111732.89	-	-
8	86199.17	111726.42	-	-
9	86225.36	111724	-	-
10	86252.89	111724.35	-	-
11	86272.22	111722.74	-	-
12	86276.74	111722.46	-	-
13	86276.9	111726.06	-	-
14	86275.59	111742.01	-	-
15	86248.7	111743.16	-	-
16	86173.71	111753.89	-	-
17	86121.73	111774.36	-	-
18	86071.58	111807.09	-	-
19	86009.57	111865.13	-	-
20	85954.75	111922.22	-	-
21	85911.41	111964.22	-	-
22	85875.38	111997.01	-	-
23	85854.13	112017	-	-
24	85847.8	112021.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571					
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22		
1	2	3	4	5	
25	85844.15	112021.74	-	-	
26	85840.54	112019.44	-	-	
27	85829.05	112008.88	-	-	
28	85827.04	112006.18	-	-	
29	85826.45	112002.36	-	-	
30	85827.07	111997.83	-	-	
31	85839.66	111987.81	-	-	
32	85844.42	111983.72	-	-	
33	85853.55	111974.76	-	-	
34	86013.89	111831.69	-	-	
35	86051.57	111785.04	-	-	
36	86096.33	111720.48	-	-	
37	86099.27	111719.04	-	-	
38	86106.01	111715.82	-	-	
39	86112.79	111712.68	-	-	
40	86119.56	111709.63	-	-	
41	86126.3	111706.71	-	-	
42	86129.23	111705.49	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86252.89	111724.35	-	-
2	86272.22	111722.74	-	-
3	86276.74	111722.46	-	-
4	86276.9	111726.06	-	-
5	86275.59	111742.01	-	-
6	86248.7	111743.16	-	-
7	86241.18	111744.24	-	-
8	86243.58	111724.23	-	-
9	86252.89	111724.35	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86239.81	111524.88	-	-
2	86236.46	111533.3	-	-
3	86242.23	111538.72	-	-
4	86239.38	111543.74	-	-
5	86241.7	111544.99	-	-
6	86229.25	111567.57	-	-
7	86210.63	111599.72	-	-
8	86161.51	111666.46	-	-
9	86113	111725.11	-	-
10	86079.33	111768.87	-	-
11	86083.13	111773.53	-	-
12	86095.19	111765.06	-	-
13	86126.02	111750	-	-
14	86168.07	111732.89	-	-
15	86199.17	111726.42	-	-
16	86225.36	111724	-	-
17	86243.58	111724.23	-	-
18	86241.18	111744.24	-	-
19	86173.71	111753.89	-	-
20	86121.73	111774.36	-	-
21	86071.58	111807.09	-	-
22	86009.57	111865.13	-	-
23	85954.75	111922.22	-	-
24	85911.41	111964.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

1	2	3	4	5
25	85875.38	111997.01	-	-
26	85854.13	112017	-	-
27	85847.8	112021.82	-	-
28	85844.15	112021.74	-	-
29	85840.54	112019.44	-	-
30	85829.05	112008.88	-	-
31	85827.04	112006.18	-	-
32	85826.45	112002.36	-	-
33	85827.07	111997.83	-	-
34	85839.66	111987.81	-	-
35	85844.42	111983.72	-	-
36	85853.55	111974.76	-	-
37	86013.89	111831.69	-	-
38	86051.57	111785.04	-	-
39	86145.66	111649.34	-	-
40	86140.79	111644.04	-	-
41	86144.03	111640.07	-	-
42	86156.19	111631.24	-	-
43	86157.68	111632.79	-	-
44	86161.14	111629.46	-	-
45	86160.1	111628.38	-	-
46	86187.89	111601.58	-	-
47	86212.17	111567.74	-	-
48	86234.29	111519.18	-	-
49	86236.89	111520.46	-	-
50	86235.85	111523.04	-	-
51	86239.81	111524.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85829.05	112008.88	-	-
2	85827.04	112006.18	-	-
3	85826.45	112002.36	-	-
4	85827.07	111997.83	-	-
5	85834.96	111991.55	-	-
6	85829.73	112009.5	-	-
7	85829.05	112008.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86239.81	111524.88	-	-
2	86236.46	111533.3	-	-
3	86242.23	111538.72	-	-
4	86239.38	111543.74	-	-
5	86241.7	111544.99	-	-
6	86229.25	111567.57	-	-
7	86210.63	111599.72	-	-
8	86161.51	111666.46	-	-
9	86113	111725.11	-	-
10	86079.33	111768.87	-	-
11	86083.13	111773.53	-	-
12	86095.19	111765.06	-	-
13	86126.02	111750	-	-
14	86168.07	111732.89	-	-
15	86199.17	111726.42	-	-
16	86225.36	111724	-	-
17	86252.89	111724.35	-	-
18	86272.22	111722.74	-	-
19	86276.74	111722.46	-	-
20	86276.9	111726.06	-	-
21	86275.59	111742.01	-	-
22	86248.7	111743.16	-	-
23	86173.71	111753.89	-	-
24	86121.73	111774.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

1	2	3	4	5
25	86071.58	111807.09	-	-
26	86009.57	111865.13	-	-
27	85954.75	111922.22	-	-
28	85911.41	111964.22	-	-
29	85875.38	111997.01	-	-
30	85854.13	112017	-	-
31	85847.8	112021.82	-	-
32	85844.15	112021.74	-	-
33	85840.54	112019.44	-	-
34	85829.73	112009.5	-	-
35	85834.96	111991.55	-	-
36	85839.66	111987.81	-	-
37	85844.42	111983.72	-	-
38	85853.55	111974.76	-	-
39	86013.89	111831.69	-	-
40	86051.57	111785.04	-	-
41	86145.66	111649.34	-	-
42	86140.79	111644.04	-	-
43	86144.03	111640.07	-	-
44	86156.19	111631.24	-	-
45	86157.68	111632.79	-	-
46	86161.14	111629.46	-	-
47	86160.1	111628.38	-	-
48	86187.89	111601.58	-	-
49	86212.17	111567.74	-	-
50	86234.29	111519.18	-	-
51	86236.89	111520.46	-	-
52	86235.85	111523.04	-	-
53	86239.81	111524.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571

Кадастровый номер: 78:15:0008413:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:22/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86239.38	111543.74	-	-
2	86241.7	111544.99	-	-
3	86229.25	111567.57	-	-
4	86218.24	111586.58	-	-
5	86212.56	111576.8	-	-
6	86209.47	111571.5	-	-
7	86212.17	111567.74	-	-
8	86233.99	111519.84	-	-
9	86236.61	111521.15	-	-
10	86235.85	111523.04	-	-
11	86239.81	111524.88	-	-
12	86236.46	111533.3	-	-
13	86242.23	111538.72	-	-
14	86239.38	111543.74	-	-
1	86275.73	111722.52	-	-
2	86275.74	111722.7	-	-
3	86275.38	111727.03	-	-
4	86274.99	111731.75	-	-
5	86274.27	111739.33	-	-
6	86273.88	111741.87	-	-
7	86273.73	111742.09	-	-
8	86248.7	111743.16	-	-
9	86201.74	111749.88	-	-
10	86202.59	111746.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 63				
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571				
Кадастровый номер:			78:15:0008413:22	
1	2	3	4	5
11	86204.9	111740.73	-	-
12	86207.92	111735.23	-	-
13	86211.61	111730.15	-	-
14	86213.45	111728.05	-	-
15	86214.21	111727.23	-	-
16	86215.54	111725.84	-	-
17	86216.57	111724.81	-	-
18	86225.36	111724	-	-
19	86252.89	111724.35	-	-
20	86272.22	111722.74	-	-
21	86275.73	111722.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63
10.09.2026г. № КУВИ-001/2026-123067571			
Кадастровый номер:		78:15:0008413:22	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0008413:22/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86233.99	111519.84	-	-
2	86234.29	111519.18	-	-
3	86236.89	111520.46	-	-
4	86236.61	111521.15	-	-
5	86233.99	111519.84	-	-
1	86274.5	111741.48	-	-
2	86274.13	111742.07	-	-
3	86273.73	111742.09	-	-
4	86273.88	111741.87	-	-
5	86274.27	111739.33	-	-
6	86274.99	111731.75	-	-
7	86275.74	111722.7	-	-
8	86275.73	111722.52	-	-
9	86276.19	111722.49	-	-
10	86276.18	111722.79	-	-
11	86275.18	111733.91	-	-
12	86274.5	111741.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Фотофиксация



Илл. 1. Схема фотофиксации объекта: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».



Илл. 2. Точка фотофиксации 1. Общий вид с 3.



Илл. 3. Точка фотофиксации 2. Общий вид с В.



Илл. 4. Точка фотофиксации 2. Общий вид с ВЮВ.



Илл. 5. Точка фотофиксации 3. Общий вид с 3.



Илл. 6. Точка фотофиксации 4. Общий вид с В.



Илл. 7. Точка фотофиксации 4. Общий вид с 3.



Илл. 8. Точка фотофиксации 5. Общий вид с 3.



Илл. 9. Точка фотофиксации 6. Общий вид с ВСВ.



Илл. 10. Точка фотофиксации 6. Общий вид с С.



Илл. 11. Точка фотофиксации 6. Общий вид с СЗ.



Илл. 12. Точка фотофиксации 7. Общий вид с ВСВ.



Илл. 13. Точка фотофиксации 8. Общий вид с Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

**Техническое задание к Договору № 26-08/26 от 26.08.2026 г.
между ООО «ПИРС» и ООО «ЦИИВС».**



«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

/ Т.В. Носова /

М.П.



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЦИВС»

/ С.А. Макеев /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: организация проведения государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ».

1.2. Заказчик: ООО «ЦИВС»

1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»

1.4. Стадия работ: проект

1.5. Основание для выполнения работ: Письмо КГИОП №01-43-30903/25-0-1 от 16.12.2025 г.

1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург.

2. Цель работы

Организация проведение государственной историко-культурной экспертизы документации земельного участка по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ» в соответствии с Законом РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

3.3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

3.4. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

3.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972.

3.6. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденная Приказом Минприроды РФ от 29.12.1995 N 539.

3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации №15, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г.

3.8. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

3.9. Циркулярное письмо Министерства культуры РФ №202-01.1-39-ОП от 11.07.17г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по проектируемому объекту: «Удлинение приемо-отправочных путей на станции Автово Октябрьской железной дороги для обеспечения дополнительного объема перевозок грузов в сообщении с железнодорожным путем необщего пользования АО «ББТ»

Договор от 28.08.2026 г. № 280826 между экспертом Германом К.Э. и ООО «ПИРС» на проведение государственной историко-культурной экспертизы. Копия приказа об аттестации государственного эксперта.

г. Санкт-Петербург

«28» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый _____

26.01.1968 года рождения, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 № 105 «Об аттестации экспертов по привлечению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется провести по заказу Заказчика государственные историко-культурные экспертизы (далее – Экспертизы) *документальной, материальной, архитектурной наследия, в соответствии с которыми определены объекты или архитектурные объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия по различным признакам, позволяющим осуществлять выявление, атрибуционные, исследовательские, реставрационные работы, реставрационные работы в историко-культурных объектах, находящихся в собственности Российской Федерации, работ по выявлению объектов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 3 статьи 25 Закона культуры Российской Федерации) и иных работ по выявлению объектов по проектно-техническому заданию. Исполнитель обязуется осуществлять работы по выявлению объектов (исключая объекты, указанные в части 3 статьи 25 Закона культуры Российской Федерации) и иных работ по выявлению объектов по проектно-техническому заданию. Исполнитель обязуется осуществлять работы по выявлению объектов (исключая объекты, указанные в части 3 статьи 25 Закона культуры Российской Федерации) и иных работ по выявлению объектов по проектно-техническому заданию. Исполнитель обязуется осуществлять работы по выявлению объектов (исключая объекты, указанные в части 3 статьи 25 Закона культуры Российской Федерации) и иных работ по выявлению объектов по проектно-техническому заданию.*

и Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Экспертизы.

1.2. Результатом Экспертизы является заключение Исполнителя о возможности (или невозможности) проведения земляных, строительных, монтажных, хозяйственных работ на вышеперечисленных участках.

Заключение оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт).

1.3. При проведении Экспертизы и оформлении Акта Исполнитель обязуется соблюдать требования, установленные Федеральным законом РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 550 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Провести Экспертизу объектов по документации, представленной Заказчиком, в установленном порядке, с сообщением поря действующего законодательства и подготовить заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Принять меры по обеспечению сохранности представленных Заказчиком документов в период проведения Экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, полученной Исполнителем в связи с проведением Экспертизы.

2.1.4. После проведения Экспертизы вернуть Заказчику документы, представленные на Экспертизу в порядке, предусмотренном в п. 3.3. настоящего договора.

2.1.5. Сохранять конфиденциальность информации, представленной на Экспертизу документация, не раскрывать ее третьим лицам (за исключением работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к проведению Экспертизы).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном и электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

2.2.2. Принять результаты Экспертизы по акту приема-передачи материальных вещей (оказанных услуг) и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Отказаться от проведения Экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.3.2. Использовать при проведении Экспертизы информацию и сведения, собранные ранее.

2.3.3. Предпринимать любые необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты материалов, представленных на Экспертизу; в свою очередь Заказчик обязан действовать Исполнителю в осуществлении таких действий.

2.4. Языковые шрифты:

2.4.1. Получать информацию о порядке и сроках предоставления Экспертизы.

2.4.2. Предоставить Исполнителю дополнительно на электронном носителе документацию, необходимую для проведения Экспертизы, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Стоимость Экспертизы составляет [REDACTED] RUB не облагается. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (справка от 2026г. № 69286778 от 26.01.2026г.).

3.1.1. Стороны при заключении настоящего договора исходят из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в связи с чем, Заказчик освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за Исполнителя в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

3.1.2. Исполнитель на каждую выполненную сумму Заказчиком суммой обязуется передать Заказчику чек, оформленный при расчете за услуги, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

В случае снятия Исполнителем с учета в качестве самозанятого лица на профессиональный доход, Исполнитель обязуется возместить сумму Заказчику письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

3.1.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1.2. Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг). Обязательства по оплате Заказчиком переданы Заказчиком Исполнителем (Экспертом) в момент даты поступления денежных средств на счет Исполнителя (Эксперта).

3.1.4. По завершении Экспертизы Исполнитель направляет Заказчику Акт и акт сдачи-приемки работ, который заверяется в двух экземплярах и подписывается Сторонами.

Если Заказчик не представит Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, работы считаются принятыми Заказчиком.

В случае неисполнения заказа (уклонения) Заказчика от принятия результата Экспертизы, либо от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (Десяти) рабочих дней после дня, когда такие действия должны были быть выполнены, Исполнитель уплачивает Заказчику надлежащим образом своим обязательствам по Договору.

4. Порядок и условия проведения экспертизы

4.1. Исполнитель приступает к проведению Экспертизы с даты подписания настоящего Договора обещая срочными иными способами, день после подписания настоящего Договора обещая срочными и предоставленными Заказчиком полному пакету документов Исполнителю (Эксперту).

С 28.08.2026 по 30.09.2026 Исполнитель проводит Экспертизу предоставленной документации и оформляет заключение Экспертизы (Акт) в соответствии со п. 1.2. настоящего Договора.

Исполнитель вправе досрочно завершить проведение Экспертизы и подготовить заключение Экспертизы (Акт).

4.2. В процессе проведения Экспертизы Заказчик в соответствии с имеющимися замечаниями Исполнителя, в определенном по соглашению Сторон порядке и сроки, оперативно вносит соответствующие изменения в документацию или направляет Исполнителю недостающие документы.

Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости повторного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1. настоящим Договором сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пеню в размере 0,03% от стоимости Экспертизы, установленной настоящим Договором, за каждый день просрочки.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если суммарно доказано, что это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расширен судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 4 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. В случае прекращения предоставления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.2.1 настоящего Договора.

6.3.2. В случае не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

6.3.3. При внесении Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный заявлен срок.

6.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора, Исполнитель направляет Заказчику в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжения договора) с указанием даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с пп. 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 Заказчик не освобождается от обязанности оплатить полную стоимость Экспертизы.

6.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд при условии письменного уведомления Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до планируемой даты расторжения с возмещением Исполнителем стоимости фактически выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны приняли к взаимному обязательству, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

Право Сторон на урегулирование споров по избранному порядку, предусмотренное настоящим Договором, не является установлением протектированного порядка разрешения споров, возникших из Договора или в связи с его заключением или исполнением.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору прилагаются действительными, если они заверены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим Договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки, по факсу или по электронной почте - в момент такой передачи; при почтовым отправлением - по истечении 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления.

Замечания, предложения Исполнителем в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Договора, направляются Заказчику по электронной почте.

7.4. К настоящему Договору не применяются положения статьи 791 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в предоставленных справочных данных, указанных в Договоре, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№

105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., **п р и к а з ы л а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестационные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Берман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3	Герман Константин Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

7.	Петросян Меружан Варанцович	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терехая Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, исключенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
12.	Хлизинов Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.