



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«09» сентября 2026 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект
приспособления для современного использования выявленного объекта
культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и
приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6,
разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 29 июля 2026 года по 09 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Михайленко Н.В. (по доверенности).

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
договора № Э-16-26 от 29.07.2026 г. на проведение государственной историко-
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Штиглиц [REDACTED]
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказы об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 15.10.2025 № 1838: - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 02.04.2026 № 626: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович [REDACTED]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо [REDACTED]
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет

Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2026/01 – 6 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2026/01 - 6 – ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2026/01 – 6 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2026/01 – 6 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2026/01 – 6 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2026/01 – 6 – ПЗ

- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2026/01 – 6 – АР

- Конструктивные решения, шифр: шифр: 2026/01 – 6 – КР

- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2026/01 – 6 – ИО

- Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 – ЭОМ

Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2026/01 – 6 – ПОР

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2026/01 – 6 – ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2026/01 – 6 – ДВ

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;
- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» (приложение № 1);
- копия письма КГИОП от 10.01.2025 № 01-46-13/25-0-1 (приложение № 1);
- копия технического паспорта на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г. (приложение № 1);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12230394 (приложение № 1);
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1 (приложение № 1);
- копия доверенности от 12.12.2025 № 78 АВ 6594958 (рег. № 78/220-н/78-2025-2-488, приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В ходе проведения осмотра при проведении настоящей экспертизы установлено:

- в квартире № 39 самовольно выполнены работы: демонтированы все

перегородки, установлены новые перегородки в соответствии с обмерными планом квартиры № 39, представленным в проектной документации, выполнены работы по отделке внутренних помещений. Выполненные работы предусмотрены экспертируемой проектной документацией, не нарушают предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп;

- заполнения оконных проемов квартиры № 39 не соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» в части материала, экспертируемой проектной документацией предусматривается замена заполнений оконных проемов на соответствующие утвержденному предмету охраны.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время

возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 29 июля 2026 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», 1910-1913 гг., арх. Г.Г. фон Голи, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул. 7, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1940), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» утвержден КГИОП 22.05.2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» (приложение № 1).

Технический паспорт на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б составлен филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 39 с кадастровым номером 78:31:0001487:3137 расположена на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12230394 (приложение № 1) квартира № 39 с кадастровым номером 78:31:0001487:3137, расположенная на 2-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б (выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»), находится в общей совместной собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

До конца XIX века исследуемый участок оставался незастроенным. С 1782 года здесь располагалась Александровская площадь, наименование которой было обусловлено существованием Александровского рынка. К 1828 году в топонимике закрепилось уточнённое название – Александровская Сенная площадь, – связанное с активной торговлей сеном на рынке. Параллельно в тот же период распространилось альтернативное наименование – Конная площадь, – обусловленное реализацией на торговой площадке лошадей наряду с сеном. С 1836 года площадь именовалась Зимней Конной площадью. Данное наименование отражало сезонный характер функционирования рынка: его деятельность была сосредоточена в холодное время года, что противопоставляло его летним торговым площадкам города. В 1876 году Зимняя Конная площадь была упразднена, а ее территория передана под застройку.

В 1879 году участок на бывшей Зимней Конной площади по Невскому проспекту и Ново-Александровской улице в Рождественской части 1-го участка был приобретен крестьянином Иваном Николаевичем Баевым. По проекту архитектора Щурупова здесь строятся каменные кладовые с ледниками в подвалах¹.

В 1881 году по проекту архитектора Щурупова на участке строится насыпной ледник с каменной брандмауэрной стеной.

В 1882 году кладовые с ледниками реконструируются в связи со строительством лицевого двухэтажного дома со стороны Ново-Александровской улицы. Владелец участка Иван Николаевич Баев стал купцом 2-й гильдии, участку

¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157.

присваивается номер 7 по Конной улице и № 156 по Невскому проспекту.

В 1901 году проводится замена сводов на железных балках над подвалом кладовой.

В 1910 году участок приобретают братья Д.Л. и Ф.Л. Парфеновы, со стороны Невского проспекта на участке к 1912 году по проекту архитектора Г.Г. фон Голи строится шестиэтажный доходный дом в стиле неоклассицизм. Фасад шестиэтажного доходного дома выполнен в стиле неоклассицизма; в отделке использована керамическая плитка.

Фактурное и цветовое решение фасада дома Парфеновых оказалось неожиданным для творческого почерка архитектора, к тому моменту построившего около тридцати доходных домов и несколько церквей (в том числе церковь Воскресения Христова на Обводном канале). Контраст достигнут за счёт сочетания серого рельефного камня – им облицованы два первых этажа, а также крайние вертикали третьего-шестого этажей – с гладкой коричневой «вставкой», визуально выделяющейся на общем фоне².

В апреле 1912 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект строительства пятиэтажного доходного дома в стиле неоклассицизм с шестиэтажными флигелями на месте старых построек со стороны Конной улицы, подлежащих сносу. Проект дома был разработан архитектором Г.Г. фон Голи.

Уже в сентябре 1912 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект надстройки 6-го этажа на лицевом флигеле пятиэтажного доходного дома со стороны Конной улицы, проект также был разработан архитектором Г.Г. фон Голи. При сравнении современного состояния дома и фиксационных чертежей, составленных в 1913 году³, фасад здания сохранился до настоящего времени практически без изменений, за исключением утраты исторических дверных заполнений.

В 1913 году оба доходных дома на участке были соединены путем строительства по проекту Г.Г. фон Голи двух бетонных служб по боковым границам участка⁴.

В 1915 году был переустроен кинематограф в лицевом флигеле со стороны Невского проспекта.

Сведения о повреждениях здания в годы Великой Отечественной войны не выявлены, в техническом паспорте сведения о проведении капитального ремонта отсутствуют.

В настоящее время здания являются многоквартирными жилыми домами. Первый этаж используется под коммерческие помещения.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»

² Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009. С. 328-334.

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960.

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157.

расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Невским проспектом, Конной улицей, Тележным и Перекупным переулками, по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литеры А, Б.

В рамках настоящей экспертизы рассматривается здание по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б.

Здание шестиэтажное, состоящее из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый внутренний двор.

Согласно документам технического учета капитальные стены – кирпичные, междуэтажные перекрытия – деревянные по металлическим балкам, подвальные – по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах стиля неоклассицизм.

Лицевой фасад:

Фасад оштукатурен терразитовой штукатуркой, обработанной под кирпичный руст, цоколь облицован известняковой скобой.

Дверные проемы, ведущие на лестницы, прямоугольной конфигурации, расположены по углам фасада, заполнения поздние металлические. Дверные проемы оформлены в виде портала, фланкированного лопатками, увенчанного треугольным сандриком, дверной проем декорирован замковым камнем.

Воротный проезд с лучковым завершением, декорирован замковым камнем. Заполнение воротного проезда – ворота из черного металла, с лучковым завершением, ажурной верхней частью и филенчатой нижней, декорированы розетками, пиками, крестоцветами и стилизованными пальметтами.

Со стороны тротуара устроен приямок, ведущий в нежилые помещения, расположенные в подвале.

Оконные проемы подвала прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го – 6-го этажей с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые коричневого цвета, частично сохранились деревянные заполнения в уровне 3-го – 4-го этажей.

Оконные проемы оформлены замковыми камнями, подоконными выступами в уровне 2-го этажа. Венчающий карниз профилированный.

Дворовые фасады:

Цоколь облицован известняком, фасады гладко оштукатурены, окрашены. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы в уровне подвального этажа – прямоугольной конфигурации, в уровне 1-го – 6-го этажей с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно металлопластиковые коричневого цвета, частично сохранились исторические деревянные заполнения.

Венчающий карниз – профилированный.

Квартира № 39:

Вход в квартиру № 39 осуществляется со стороны парадной лестницы 1ЛК и со стороны служебной лестницы 2ЛК. Входные двери со стороны 1ЛК – поздние, двустворчатые, металлические. Входная дверь со стороны 2ЛК – поздняя, одностворчатая, деревянная.

Заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39 – металлопластиковые коричневого цвета, не соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» в части материала заполнений оконных проемов (дерево).

Перегородки в границах квартиры – каркасные. Отделка внутренних помещений представлена оштукатуренными, окрашенными стенами; полы с покрытием ламинатом/керамической плиткой; потолки – оштукатурены, окрашены/подшивные. В соответствии с распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп элементы декоративно-художественного оформления интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартире № 39 отсутствуют.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 29.07.2026 г. (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- 1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1), Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157 (илл. 4-20, 35-50, 62-63), Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960 (илл. 21-34, 51-61).
- 2) Материалы фотофиксации от 29.07.2026 г. (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

5. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6. Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Приказ Минкультуры России от 28.11.2025 № 2196 «Об утверждении формы уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка его подачи, а также порядка направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

10. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

11. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

12. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для

строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

14. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

15. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.П. Лихачёва», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 83, Потёмкинская, 7 в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. КГИОП от 25.08.2020 № 01-26-1683/2020).

16. Векслер А.Ф. Старо-Невский проспект. М., 2009.

17. Интернет-сайт «Это Место» [Электронный ресурс] // URL: <https://etomesto.com>.

18. Интернет-сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2026 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «АРБИ» (ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2013 № МКРФ 01023.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 39 выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7 (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б).

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2026/01 – 6 – ПР включает в себя следующие подразделы: исходно-разрешительная документация, результаты предварительного исследования памятника, фотофиксация (шифр: 2026/01 – 6 –

ФФ).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: технический паспорт на квартиру № 39 с поэтажным планом и экспликацией помещений, планы помещений над квартирой и под квартирой № 39, ситуационный план участка, копию письма КГИОП о наличии/отсутствии в квартире № 39 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, задание КГИОП на проведение работ по сохранению, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на квартиру № 39, акт подключения/отключения бытового газоиспользующего оборудования, технические условия присоединения к инженерным сетям, заключение о возможности приспособления для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2026 г. (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено на момент начала работ: замена оконных заполнений на металлопластиковые, что не соответствует распоряжению КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» № 911-рп от 06.12.2023 г.; замена входной двери со стороны 1ЛК на металлическую, что не противоречит распоряжению КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» № 911-рп от 06.12.2023 г.; демонтаж перегородок с дверьми и коробками; частичный демонтаж штукатурки наружных стен со стороны квартиры и демонтаж штукатурки внутренних стен; демонтаж технологического и сантехнического оборудования; - демонтаж полов, потолков; замена строительного мусора на керамзит в перекрытии под квартирой (в конструкции пола); монтаж каркасных перегородок с выделением новых помещений; монтаж подвесных потолков; монтаж полок для хранения вещей; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах; отделка помещений; установка дверных полотен; монтаж сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам; монтаж электропроводки и электрооборудования; планируется к выполнению: замена оконных заполнений на соответствующие распоряжению КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» № 911-рп от 06.12.2023 г.; частичный демонтаж сантехнического оборудования; монтаж технологического оборудования (варочной панели));

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия значения «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7.

В подразделе Фотофиксация, шифр: 2026/01 – 6 – ФФ представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 39) со схемой ее осуществления. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 39.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2026/01 – 6 – КНИ включает в себя подразделы: Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИАИ, Историко-архитектурные натурные исследования (Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2026/01 – 6 – ОЧ), Инженерно-технические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИТИ.

В подразделе Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: шифр: 2026/01 – 6 – ИАИ представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающих основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

Результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 39 представлены в подразделе Обмерные чертежи, шифр: 2026/01 – 6 – ОЧ. Графические материалы указанного подраздела включают в себя обмерный план квартиры № 39, отражающий существующее планировочное решение, разрез 1-1, а также обмеры заполнений оконных проемов квартиры № 39 и обмеры исторических деревянных окон.

В подразделе Инженерно-технические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИТИ представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», выполненных в границах проектирования (квартиры № 39), по результатам обследования установлено следующее:

- фундаменты в здании бутовые ленточные, общее состояние оценивается

как работоспособное;

- конструктивная схема здания – бескаркасная, двухпролетная с несущими продольными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- перекрытия над помещениями и под помещениями квартиры № 39 по металлическим балкам с деревянным заполнением, общее состояние – работоспособное;

- перегородки квартиры № 39 каркасные, общее состояние – работоспособное;

- полы квартиры № 39 из керамической плитки и ламината, общее состояние оценивается как работоспособное;

- потолки – штукатурка потолков на момент обследования демонтирована, потолки выполнены подвесными из листов гипсокартона и пластиковых панелей, общее состояние работоспособное;

- заполнения оконных проемов квартиры № 39 металлопластиковые что, не соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп предмету охраны, заполнения оконных проемов находятся в удовлетворительном состоянии, заполнения входных дверных проемов в квартиру № 39 – металлическая (1ЛК) и деревянная (2ЛК), не являются предметом охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп;

- полки для хранения вещей выполнены из пиломатериалов хвойных пород, общее состояние работоспособное.

В текстовых и графических материалах рассматриваемого подраздела представлены материалы фотофиксации существующих перекрытий квартиры № 39, поверочные расчеты балок перекрытия, план квартиры № 39 с отображением перекрытий над помещениями квартиры и под помещениями квартиры, чертежи полок для хранения вещей.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по приспособлению для современного использования квартиры № 39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2026/01 – 6 – П включает в себя следующие подразделы: Пояснительная записка, шифр: 2026/01 – 6 – ПЗ, Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2026/01 – 6 – АР, Конструктивные решения, шифр: 2026/01 – 6 – КР, Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2026/01 – 6 – ИО (Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 – ЭОМ, Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК), Проект организации работ, шифр: 2026/01

- 6 – ПОР, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2026/01
- 6 – ПБ, Дефектная ведомость, шифр: 2026/01 – 6 – ДВ.

В подразделе Пояснительная записка, шифр: 2026/01 – 6 – ПЗ представлена пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные предложения, описание основных требований по организации работ.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- замена входной двери со стороны 1ЛК на металлическую, что не противоречит распоряжению КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»;

- частичный демонтаж штукатурки кирпичных стен наружных и внутренних стен со стороны квартиры;

- демонтаж технологического и сантехнического оборудования;

- демонтаж полов, потолков;

- замена строительного мусора в керамзит в перекрытии под квартирой (в конструкции пола);

- монтаж каркасных перегородок с выделением новых помещений;

- монтаж подвесных потолков;

- монтаж полок для хранения вещей;

- гидроизоляция пола в совмещенных узлах;

- отделка помещений;

- монтаж сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов к существующим стоякам;

- монтаж электропроводки и электрооборудования.

Проектной документацией предусматриваются дополнительные проектные решения:

- замена металлопластиковых оконных заполнений на деревянные соответствующие предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп;

- частичный демонтаж сантехнического оборудования;

- монтаж технологического оборудования.

Подраздел Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2026/01 – 6 – АР включает в себя пояснительную записку с обоснованием принятых проектом решений, а также следующие текстовые и графические материалы: ведомость отделки помещений, план демонтажа, план квартиры после перепланировки, экспликацию полов, спецификацию заполнения дверных проемов, узлы крепления, детали перегородок каркасного типа, чертежи обшивки деревянных перегородок листами гипсокартона по металлическому каркасу с узлами крепления и деталями, детали подвесного потолка, чертежи обшивки ниши по металлическому каркасу с узлами крепления и деталями, чертежи оконных заполнений со спецификацией и узлами.

Подраздел Конструктивные решения, шифр: 2026/01 – 6 – КР включает в себя пояснительную записку с обоснованием принятых проектом решений, а также следующие текстовые и графические материалы: схемы расположения распределительных балок, стоек, балок перекрытия, покрытия полок для хранения вещей с разрезами, узлами, спецификацией.

Подраздел Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2026/01 – 6 – ИО включает в себя Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 – ЭОМ, Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК.

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры № 39, распределительной и розеточной сети в квартире и электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 – ЭОМ представлены спецификация оборудования, изделий и материалов, принципиальная электрическая схема щита квартирного, план силовых, розеточных сетей и сетей освещения, схема дополнительного уравнивания потенциалов.

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования. В Подразделе: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК представлены следующие текстовые и графические материалы: спецификация оборудования, план квартиры № 39 с отображением водопровода и канализации, схема систем водоснабжения и канализации, схема водомерного узла.

Подраздел Проект организации работ, шифр: 2026/01 – 6 – ПОР включает в себя принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

В Подразделе: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2026/01 – 6 – ПБ представлены следующие графические материалы: план квартиры № 39 с обозначением мест установки дымовых пожарных извещателей и бытового пожарного крана, чертежи бытового пожарного крана.

Дефектная ведомость, составленная в отношении квартиры № 39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», представлена в подразделе Дефектная ведомость, шифр: 2026/01 – 6 – ДВ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.02.2026 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 39) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 39 выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника»

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

14.1.4. Копия письма КГИОП от 10.01.2025 № 01-46-13/25-0-1.

14.1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г.

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12230394.

14.1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1.

14.1.8. Копия доверенности от 12.12.2025 № 78 АВ 6594958 (рег. № 78/220-н/78-2025-2-488).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

**Член экспертной
комиссии**
Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.09.2026 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

14.1.4. Копия письма КГИОП от 10.01.2025 № 01-46-13/25-0-1.

14.1.5. Копия технического паспорта на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б, составленного филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г.

14.1.6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12230394.

14.1.7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1.

14.1.8. Копия доверенности от 12.12.2025 № 78 АВ 6594958 (рег. № 78/220-н/78-2025-2-488).

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 года N 55-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 56-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2026 года N 57-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.03.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 68-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2026 года N 69-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2026 года N 75-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2026 года N 84-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2026 года N 96-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.05.2026);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2026 года N 104-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2026).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

- 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
- 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2026 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6;	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь

							Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1938	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р. - См. предыдущую редакцию						
1939	Дом И.И.Пирогова	1898	арх. А.В.Иванов	Невский пр., 154	среднее	-"	
1940	Дом Ф.Л. и Д.Л.Парфеновых	1910-1913	арх. Г.Г. фон Голи	Невский пр., 156; Конная ул., 7	среднее	-"	
1941	Дом А.А.Николаева	1880; 1899, надстройка	инж.-арх. А.И.Климов	Невский пр., 168; Конная ул., 19	среднее	-"	
1942	Дом В.М.Давыдова	1897-1898	арх. В.Р.Курзанов	(дом по Невскому пр.)			
			арх. П.Ю.Сюзор	Невский пр., 170; Конная ул., 21; Исполкомская ул., 2	среднее	-"	
1943	Здание Исидоровского епархиального женского училища с домово́й церковью св.Исидора Пелуситского	1885-1886; 1899-1900, 1913-1914, расширения	архитекторы Г.И.Карпов, В.Ф.Харламов	Невский пр., 176	среднее	-"	
1944	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп. - См. предыдущую редакцию						
1945	Дом Н.В.Чайковского	1903	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Некрасова ул., 4; Короленко ул., 2	среднее	-"	
1946	Особняк П.Ф.Семяникова	начало 1800-х годов; 1869 (надстроен)	автор не установлен	Некрасова ул., 11	среднее	-"	
1947	Особняк Целибеевых	1900	арх. В.Е.Стуккей	Некрасова ул., 14, (лит.В)	среднее	-"	
1948	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220. - См. предыдущую редакцию						
1949	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп. - См. предыдущую редакцию						
1950	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп. - См. предыдущую редакцию						
1951	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп. - См. предыдущую редакцию						
1952	Петроградское общество электрических сооружений (ТЭЦ-2)	1890-1930-е годы	архитекторы Л.Каменский, Н.А.Троцкий, В.А.Рейс	Новгородская ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)	

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

IV.11.

" 22 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Ф. Л. и Д. Л. Парфеновых"**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель:



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023№ 911-рп**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литеры А, Б, В, Г (Невский пр., 156; Конная ул., 7), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 14.05.2014 № 10-217 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» признать утратившим силу.

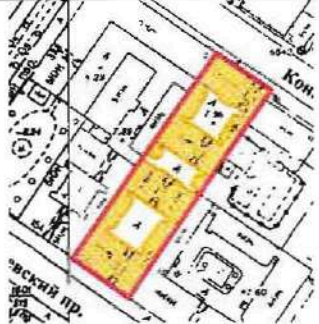
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

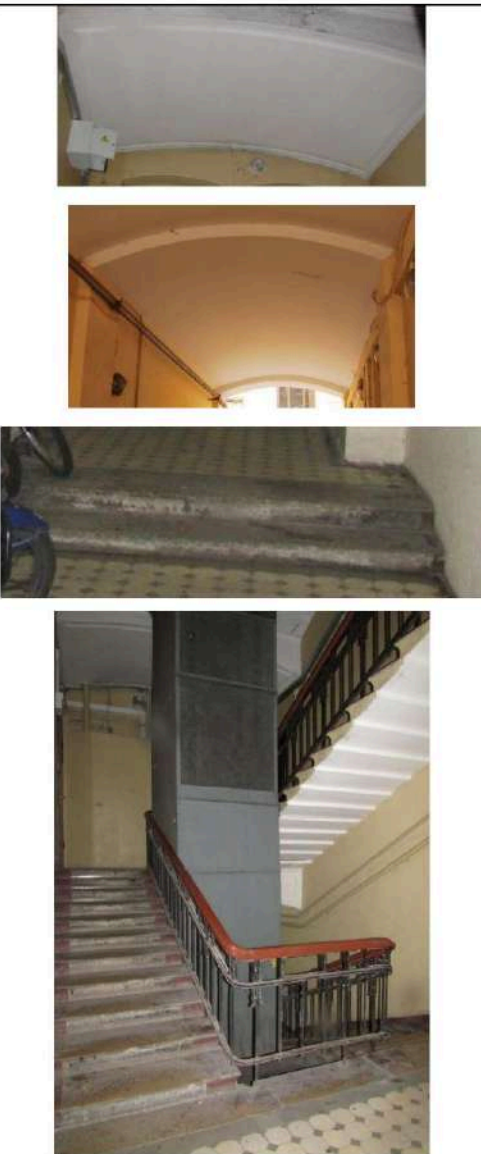
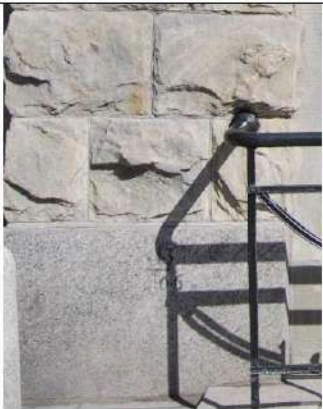
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Невский пр., д. 156, литеры А, Б, В, Г
(Невский пр., 156; Конная ул., 7)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов.	
I Здание, расположенное по адресу: Невский пр., д. 156, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	шестизэтажное здание, состоящее из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, его габариты и конфигурация; крыши лицевого и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов; два воротных проезда – историческое местоположение (лицевой и северо-восточный дворовый корпус), конфигурация (прямоугольный, с лучковым завершением), габариты.	  
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение,	

		материал (кирпич); междуэтажные перекрытия — местоположение; уплощенные коробовые своды, включая свод на подпружных арках; межстенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля лицевого корпуса на лестничную площадку 1-го этажа; межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями и кованым ограждением простого рисунка; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма, центрально-симметричная композиция с проемом парадного входа в центральной световой оси, с выделением боковых ризалитов, завершенных аттиками с фронтонами; высокий цоколь, облицованный серым гранитом; материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкий и колотый камень, терразитовая штукатурка, охристая и белая облицовочная плитка;	

два балкона в одну световую ось, на гладких кронштейнах, с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами;
дверные проемы в гладких наличниках; — местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;

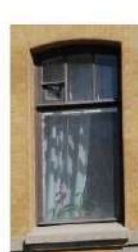
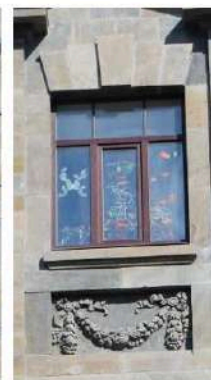
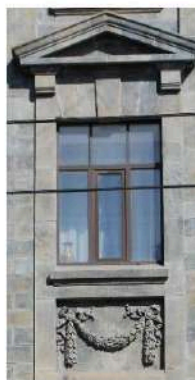
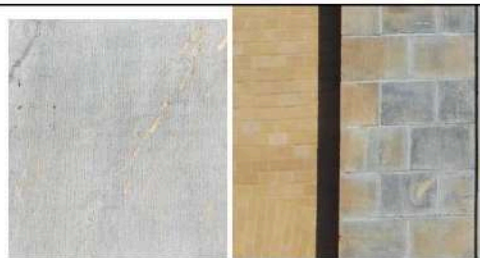
перспективный портал дверного проема в виде арки в рустованном обрамлении колотого камня;
замковый камень, профилированный гладкий наличник;

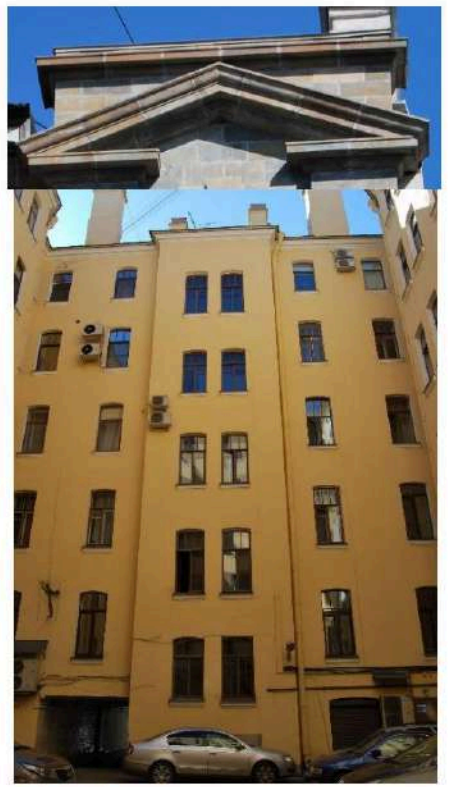
историческая конструкция (двустворчатое, с полуциркулярной фрамугой), материал (дерево) и цвет (по материалам архивных исследований) заполнения дверного проема;

исторические оконные проемы 1-6-го этажей — местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники и подоконные выступы, замковые камни, в том числе веерные, треугольные сандрики на стилизованных кронштейнах, контррельефные филенки с провисающими растительными гирляндами с лентами в подоконном пространстве);

исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;

воротный проезд: цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные белой плиткой;

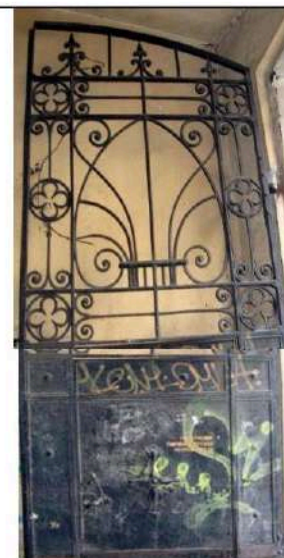


		металлические ограждения витринных оконных проемов 1-го этажа в виде поручней на стойках, декорированных цветочными розетками; межэтажный профилированный карниз, филенчатый фриз; венчающий профилированный карниз; два прямых аттика с профилированным карнизом, два треугольных фронтона (в части раскреповок); дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; раскреповка северо-восточного фасада в две световые оси; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с уплощенными лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз;	    
--	--	--	--

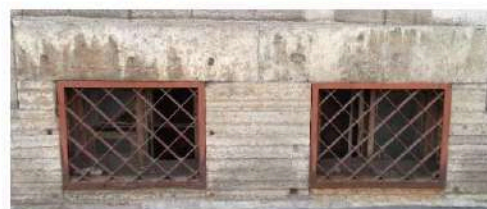
6.	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	вестибюль и лестничные площадки; профилированные тяги по периметру плафонов; покрытие полов полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка; проем, ведущий из вестибюля на площадку 1-го этажа, деревянное двустворчатое филенчатое полусветлое заполнение.	 
II Здание, расположенное по адресу: Невский пр., д. 156, литера Б			
2	Объемно-пространственное решение:	шестиэтажное здание (6-й этаж — мансардный) на подвале, состоящее из лицевого и трех дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, его габариты и конфигурация; крыши лицевого и дворовых корпусов, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;	 

		два воротных проезда – историческое местоположение (лицевой и юго-западный дворовый корпус), конфигурация (прямоугольный, с лучковым завершением), габариты.	
3	Конструктивная система:	фундаменты; исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; коробовые утолщенные своды; одномаршевая лестница с известняковыми ступенями и кованым ограждением черного металла, ведущая из вестибюля лицевого корпуса на лестничную площадку 1-го этажа; исторические межэтажные лестницы, их местоположение, конструкция, тип, габариты, материал ступеней, материал, техника исполнения и рисунок ограждений.	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение в формах неоклассицизма, центрально-симметричная композиция; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-2-го этажей под кирпичный руст; два дверных проема в крайних световых осях, оформленные в виде портала с треугольным сандриком и всерным замковым камнем; историческая конструкция (с прямоугольной остекленной фрамугой), материал (дерево) и цвет (по материалам архивных исследований) заполнения дверного проема; оформление воротного проезда – всерный замковый камень;	 

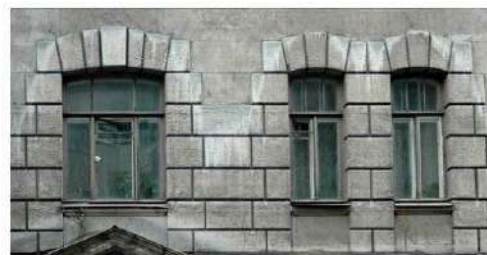
двустворчатое воротное заполнение черного металла, с лучковым завершением, ажурной верхней частью и филленчатой нижней, с рисунком из розеток, пик, крестоцвета и стилизованных пальметт;



исторические оконные проемы цокольного,* 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (с уплотненными лучковыми завершениями), габариты, оформление (веерные замковые камни, подоконные выступы);



* за исключением проема, расположенного справа от воротного проезда



исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

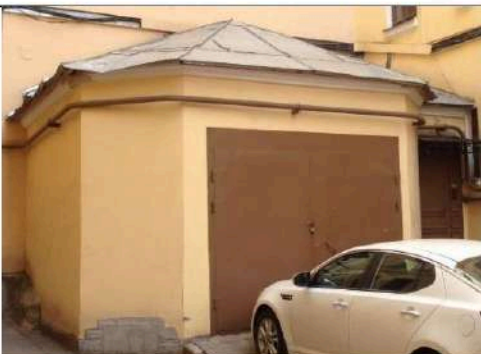
межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз;



6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка; раскреповка юго-западного фасада в три световые оси; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы цокольного этажа – местоположение, габариты, (прямоугольные), ширина и верхняя отметка; оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с уплощенными лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные подоконные выступы); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; венчающий профилированный карниз; вестибюль и лестничные площадки; профилированные тяги по периметру плафонов; покрытие полов полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка; средистенная одноярусная печь с закругленными углами, облицованная изразцами (на момент осмотра окрашена), с прямоугольным топочным отверстием с латунной дверцей, с душниками в верхней части и поясом рельефного орнамента в виде венков и перекрещенных факелов.	  
---	--	---	---

III Здания, расположенные по адресу: Невский пр., д. 156, литера В, Г

2	Объемно-пространственное решение:	одноэтажные здания со скошенными углами, расположенные между зданиями литера А и литера Б; крыши, их конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов. фундаменты; исторические наружные капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; цоколь, облицованный известняком; проемы (бывших каретников, входов), их историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; венчающий профилированный карниз.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-13/25-0-1 от 10.01.2025

На № 1530605 от 10.01.2025
Рег. № 01-43-13/25-0-0 от 10.01.2025

Уважаемый [REDACTED]!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 39 здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., дом 156, литера Б (Невский пр., 156; Конная ул., 7) КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 39.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

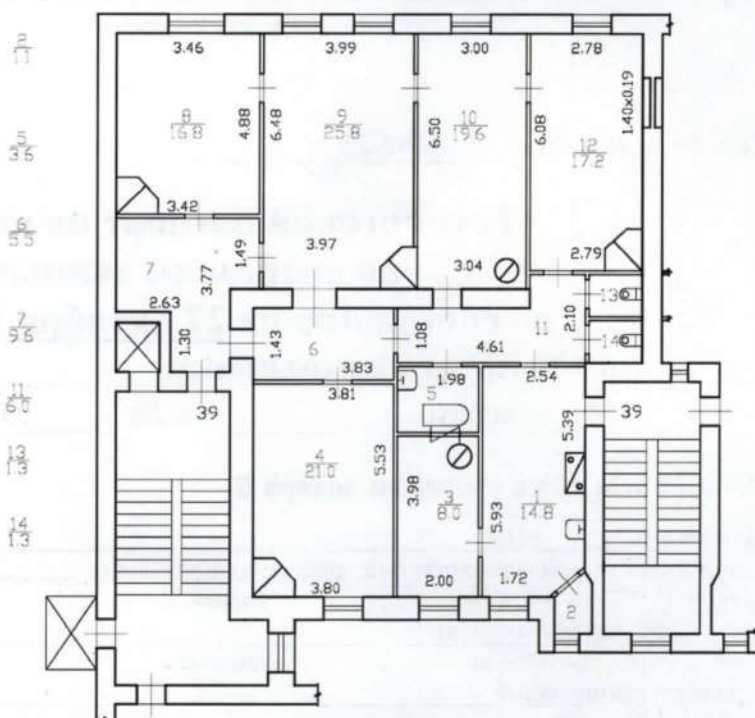
Д.С. Брыков

см. Приложение 1

IV. План квартиры

h= 3.10

2 этаж



Дополнительные сведения: Комната ч.п.3 списана из жилого фонда на основании РИК №223 от 19.08.1982.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

27 октября 1929 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Саскевич У.О.)

(Ф.И.О.)

24 декабря 2025 года

(дата изготовления)

Проверил

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

(Ф.И.О.)



Приложение 1

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	кухня	14.8		14.8			
2	2	кладовая	1.1		1.1			
3	3	комната	8.0	8.0				
4	4	комната	21.0	21.0				
5	5	ванная	3.6		3.6			
6	6	коридор	5.5		5.5			
7	7	коридор	9.6		9.6			
8	8	комната	16.8	16.8				
9	9	комната	25.8	25.8				
10	10	комната	19.6	19.6				
11	11	коридор	6.0		6.0			
12	12	комната	17.2	17.2				
13	13	туалет	1.3		1.3			
14	14	туалет	1.3		1.3			
Итого			151.6	108.4	43.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2026, поступившего на рассмотрение 01.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12230394	
Кадастровый номер:	78:31:0001487:3137
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001487
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0426/2005-149
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 156, литера. Б, кв. 39
Площадь:	152.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	28595486.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001487:3006
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.09.2008



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12230394	
Кадастровый номер:	78:31:0001487:3137
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12230394		
Кадастровый номер:		78:31:0001487:3137
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12230394		
Кадастровый номер:		78:31:0001487:3137
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

50

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12230394			
Кадастровый номер: 78:31:0001487:3137		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

по доверенности
 (должность)
от имени собствен-
ника
Михайленко Н.В.
 [подпись]
 (Ф.И.О.)
 "30" 01 2026 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.К.Шпаник

(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5441807ABBE24E9D6AA860D0D32FBB1E

Владелец Шпаник [подпись]

Действителен с 16.11.2025 по 09.02.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3358/25-0-1 от 30.01.2026

ремонт и приспособление для современного использования кв. 39

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л.Парфеновых»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Невский проспект	д.	156	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

[подпись], [подпись]
 (общая совместная собственность согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2024)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)



ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л.Парфеновых» утвержден КГИОП 22.05.2002
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л.Парфеновых» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архиве) КГИОП
--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования кв. 39 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов

деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Болгарова

(Ф.И.О. полностью)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 150, тел. 8 (812) 717-85-69

мы,

у п о л н о м о ч и в а ю

МИХАЙЛЕНКО

года рождения (место рождения -

, гражданство - Российская Федерация, пол - женский, паспорт

каждый из которых обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности,

* быть нашими представителями в соответствующих учреждениях и организациях Санкт-Петербурга (в том числе в МФЦ, Управлении Росреестра и его территориальных отделах, филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», филиалах публично-правовой компании «Роскадастр», Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищном комитете, Комитете по содержанию жилищного фонда, Комитете имущественных отношений, Комитете по строительству, Комитете по градостроительству и архитектуре, городской и районной Администрациях, Муниципальном образованию и иных органах местного самоуправления, органах технической инвентаризации, включая Государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» и Проектно-инвентаризационное бюро, организациях электро-, газо-, водоснабжения и канализации /включая Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго», Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», Акционерное общество «Петрозлектросбыт», Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети», Акционерное общество «ЛЮЭСК» - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области», Акционерное общество «Энергия Холдинг», Общество с ограниченной ответственностью «РКС-энерго», Общество с ограниченной ответственностью «Электроконтроль», Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1», Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», Публичное акционерное общество "Газпром", Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"/, Обществе с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы и сертификации объектов энергетики», Автономной некоммерческой организации «Центр сертификации топливно-энергетических ресурсов», Автономной некоммерческой организации «Лабораторные испытания», Санкт-Петербургском государственном автономном учреждении «Центр государственной экспертизы», Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Северо-Западном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Обществе с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Кабельные сети», балансодержателях электрических и кабельных сетей/территориальных распределительных электросетевых компаниях, жилищной и технической инспекциях, включая Государственную административно-техническую инспекцию, Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, организациях санитарно-эпидемиологической службы (включая Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии») и противопожарной службы, МЧС, службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, Акционерном обществе «Антикор», организациях Спецтранса, Акционерном обществе «Невский экологический

оператор», вневедомственной охране, Публичном акционерном обществе междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», его Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» и иных провайдеров, Акционерном обществе «Российские сети вещания и оповещения» и его филиалах, районном жилищном агентстве, жилищно-эксплуатационных службах, Товариществе собственников жилья, Товариществе собственников недвижимости, Управляющих компаниях, Отделе вселения и регистрационного учета граждан /ОВиРУГ/, различного рода комиссиях, включая Межведомственную, Государственном казенном учреждении «Центр комплексного благоустройства», проектных, экспертных и строительных организациях, почтовых отделениях, курьерских службах доставки, архивах) по вопросам:

переоборудования, переустройства, перепланировки принадлежащей нам на праве общей совместной собственности квартиры – кадастровый номер 78:31:0001487:3137 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 156, литера Б, квартира 39;

согласования наружного фасадного оборудования (в том числе освещения, средств видеонаблюдения, наружных блоков кондиционеров, вентиляционных систем), а также его монтажа, эксплуатации и обслуживания;

получения мощностей (дополнительных мощностей) электроприемников и технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок),

с правом:

- иметь свободный доступ на объект, представлять документы, подтверждающие право собственности на объект; подписывать акты осмотра и в случае необходимости представлять в письменной форме замечания;
- заключать на условиях по своему усмотрению договоры на подготовку, изготовление и согласование проектной документации, а также на предоставление услуг по размещению/монтажу/демонтажу/ фасадного оборудования;
- получать и представлять необходимые документы (в том числе распоряжения, согласования, разрешения, уведомления, акты, заключения комиссий, протокол о технической возможности и целесообразности намечаемых работ, технические условия, проекты, проектно-сметную документацию, градостроительный паспорт, выкопировки из инвентарного плана дома, охранные обязательства на архитектурно-художественные элементы интерьера, не передаваемые в собственность граждан, либо акты об утрате таковых, ведомости помещений и их площадей, поэтажный план, кадастровый и технический паспорт, акты эксплуатационных организаций и материалы обследования технического состояния конструкции и инженерного оборудования с указанием состояния и качества отделки, обмерные чертежи с привязкой инженерного оборудования, правоустанавливающие документы/их копии или дубликаты, Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах, в том числе содержащие наши персональные данные, справки об отсутствии задолженности по уплате налога и коммунальных услуг, о регистрации по форме № 9 /в том числе архивные/ и № 12, характеристики жилого помещения по форме № 7);
- участвовать в обмерах площади помещения после его переоборудования, переустройства и перепланировки, участвовать в определении границ объекта и подписывать акты согласования границ;
- заказывать установку электрических сетей и оборудования (в том числе счетчиков расхода электрической энергии, тепла, воды и газа) и принимать их в эксплуатацию, участвовать в проверке опломбирования приборов учета, заключать на условиях по своему усмотрению договоры на техническое и аварийное обслуживание (в том числе на энергоснабжение, отпуск питьевой воды, прием сточных вод, газификацию, эксплуатацию внутридомового газового оборудования, сигнализации, фасадного оборудования,) и подписывать сопутствующие этим договорам документы (в том числе акты выполненных работ, акты допуска в эксплуатацию установок), вносить изменения и дополнения в заключенные договоры, расторгать договоры;
- подавать лист согласования на электронном носителе (на диске)/получить в КГА СПб/КГИОП СПб уведомление по результату оказания гос. услуг;
- сдать объект в эксплуатацию, подписать акт ввода в эксплуатацию, в случае необходимости представлять в письменной форме замечания;
- сдать документы на государственную регистрацию, подавать от нашего имени заявления (в том числе о сокращении сроков регистрации, приостановлении и возобновлении государственной регистрации, внесении изменений в ЕГРН, исправлении кадастровых и технических ошибок, о внесении в ЕГРН записей о возможности предоставления наших персональных данных, как правообладателей указанного объекта недвижимости, или, как лиц, в пользу которых зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН), получить с регистрации документы (в том числе выписку из ЕГРН);

* быть нашими представителями или защитниками у мировых судей, во всех судебных инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, Верховном Суде Российской Федерации, Конституционном Суде Российской Федерации, в службе судебных приставов, административных и иных учреждениях и организациях (независимо от их статуса и формы собственности) по любым вопросам, связанных с выполнением вышеуказанных поручений,

со всеми правами, какие предоставлены законом (в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Уголовным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации) заявителю, заинтересованному лицу, гражданскому истцу, административному истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, должнику, потерпевшему и лицу, в отношении которого ведется административное производство, в том числе с правом:

- ведения переговоров,
- предварительного внесудебного разрешения дела (досудебного урегулирования споров),
- производства оценки материального возмещения, определения размера морального ущерба,
- заказа и получения документов, необходимых для подачи жалоб/претензий/требований/заявлений (в том числе исковых: гражданских и административных) и рассмотрения дел по существу,
- получения вызовов для составления протоколов об административных правонарушениях, участия при составлении протоколов, а также внесения в них изменений,
- получения предписаний об устранении допущенных правонарушений,
- получения определений о назначении времени и места рассмотрения дел об административных правонарушениях,
- ознакомления с материалами дела (в том числе делать выписки из них, снимать копии), а также с различного рода экспертизами,
- заверения электронных (отсканированных) образов документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью,

- получения ордеров, решений о продлении срока действия ордеров либо решений об их закрытии, отказов в выдаче/переоформлении/продлении/закрытии ордеров,
- участия при рассмотрении дел об административном правонарушении, а также участия в судебном/арбитражном процессах, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле,
- дачи объяснений, представления замечаний, ходатайств и доказательств, ознакомления с доказательствами, представленными другими лицами,
- ознакомления с протоколами судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представления письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования,
- подписания мирового соглашения, соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам, определяя во всех случаях по своему усмотрению суммы, сроки и другие условия,
- получения судебных актов (в том числе решений, определений и постановлений), их обжалования, ведения дел в порядке апелляционного, кассационного производства и в порядке судебного надзора,
- получения судебных приказов/исполнительных листов и предъявления их ко взысканию,
- подписания и предъявления (в том числе в электронной форме через интернет-портал ГАС «Правосудие» www.sudrf.ru) ходатайств (в том числе о назначении конкретного эксперта), отводов, протестов, заявлений (в том числе исковых: гражданских и административных, включая встречные) и возражений (отзывов) на заявления (в том числе исковые: гражданские и административные), а также об обеспечении иска, о применении мер предварительной защиты по административному иску, о полном или частичном отказе от исковых требований, об изменении (уточнении) основания или предмета иска, об увеличении или уменьшении исковых требований, о признании иска, об утверждении мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, о принесении протеста, о передаче в третейский суд, о выдаче судебного приказа/исполнительного листа, о разъяснении исполнительного документа, способа и порядка его исполнения, о восстановлении срока предъявления исполнительного документа к исполнению, об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, об индексации присужденных денежных сумм, об отзыве исполнительного листа, о возобновлении исполнительного производства, об оспаривании постановлений должностных лиц службы судебных приставов, их действий (бездействия), подписания и предъявления жалоб (в том числе апелляционных и кассационных),
- получения (в том числе на любых почтовых отделениях) почтовой, телеграфной, заказной, ценной и всякого рода корреспонденции и других почтовых отправлений, поступающих на наше имя/ или на имя каждого из нас и необходимых для рассмотрения дел, а также отправления от нашего имени необходимой почтовой, телеграфной, заказной, ценной и всякого рода корреспонденции и других почтовых отправлений,

а также выполнять другие действия и формальности, связанные с данными поручениями (в том числе подавать документы на бумажном носителе и в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи уполномоченных настоящей доверенностью лиц, предоставлять информацию о юридически значимых сообщениях, заверениях об обстоятельствах, давать согласие на обработку персональных данных в форме и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, расписываться за нас, оплачивать сборы и государственные пошлины).

Без права отчуждения объекта недвижимости, передачи в наем, аренду, залог и доверительное управление.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года, без права передоверия другим лицам.

При этом заверяю, что мы и представители на момент подписания настоящей доверенности не являемся банкротами, не находимся в процессе применения мер предупреждения банкротства.

Нотариусом разъяснены нам и соответственно нам понятны правовые последствия настоящей доверенности, в том числе статьи ГК РФ – ст.188 «Прекращение доверенности», ст.189 «Последствия прекращения доверенности».

Текст доверенности прочитан нотариусом вслух и соответствует нашему волеизъявлению, информация, установленная нотариусом непосредственно с наших слов, внесена в текст доверенности верно.

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двенадцатого декабря две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, _____ нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/220-н/78-2025-2-488.
Уплачено за совершение нотариального действия: 3 000 рублей.

О.А. Румянцева



Итого в настоящем документе
2 (два) листов.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Материалы иконографии

Список иллюстраций

Илл. 1. План LXIX Рождественской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828/?y=59.928147&x=30.375200).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1865 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-depo/?y=59.928147&x=30.375200).

Илл. 4. План дворового места, принадлежащего крестьянину Ивану Николаевичу Баеву по Невскому проспекту и Ново-Александровской улице в Рождественской части 1-го участка. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 5. Фасад проектируемых ледников и кладовых по Ново-Александровской улице. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 6. Фасады и разрезы предполагаемых к устройству кладовых с ледниками. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 7. План двора крестьянина Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 8. Фасад, план и разрез предполагаемого к устройству ледника. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 9. План двора 2-й гильдии купца Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156/7. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 10. Фасад проектируемого двухэтажного дома. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 11. План двора 2-й гильдии купца Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка под № 7 по Конной улице и № 156 по Невскому проспекту. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 12. Разрез кладовых с показанием работ по замене перекрытий. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 13. План двора бр. Д.Л. и Ф.Л. Парфеновых Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту под № 156 и под № 7 по Конной улице. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 14. Проектный план 1-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 15. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 16. Проектный фасад доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 17. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 18. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 19. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 20. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 21. Фиксационный план двора Дмитрия и Федора Лаврентьевичей Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту и Конной улице под № 156-7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 22. Фиксационный план двора Дмитрия и Федора Лаврентьевичей Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту № 156. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 23. Фиксационный фасад доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 24. Фиксационный план подвального этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 25. Фиксационный план 1-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 26. Фиксационный план 2-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 27. Фиксационный план 3-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 28. Фиксационный план 4-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 29. Фиксационный план 5-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 30. Фиксационный план 6-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 31. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 32. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 33. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 34. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 35. План двора Дмитрия Лаврентьевича Парфенова в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 36. Проектный план 1-го этажа доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 37. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 38. Проектный план 6-го этажа доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 39. Проектный фасад доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 40. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 41. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 42. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 43. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 44. План двора бр. Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 45. Проектный план мансарды доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 46. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 47. Проектный фасад доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 48. План двора Дмитрия Лаврентьевича Парфенова в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 49. Проектный план ледников. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 50. Проектный фасад и разрез ледников. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 51. Фиксационный план двора статского советника Дмитрия Лаврентьевича и потомственного почетного гражданина Федора Лаврентьевичей Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту и Конной улице под № 156-7. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 52. Фиксационный фасад доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 53. Фиксационные планы подвального и 1-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 54. Фиксационные планы 2-го и 3-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 55. Фиксационные планы 4-го и 5-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 56. Фиксационные планы 6-го этажа и прачечной доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 57. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 58. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 59. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

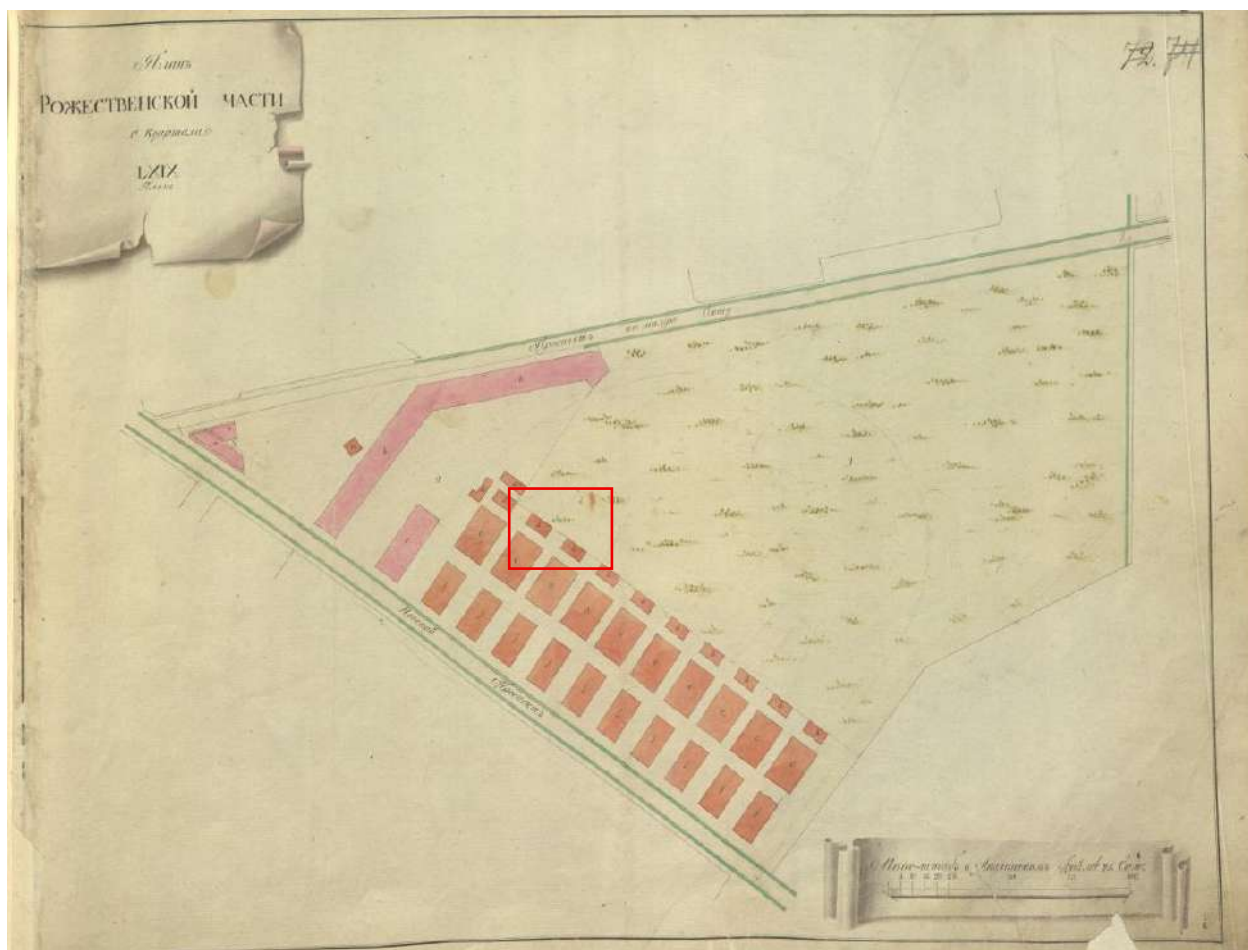
Илл. 60. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

Илл. 61. Фиксационный фасад, план и разрез сарая доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).

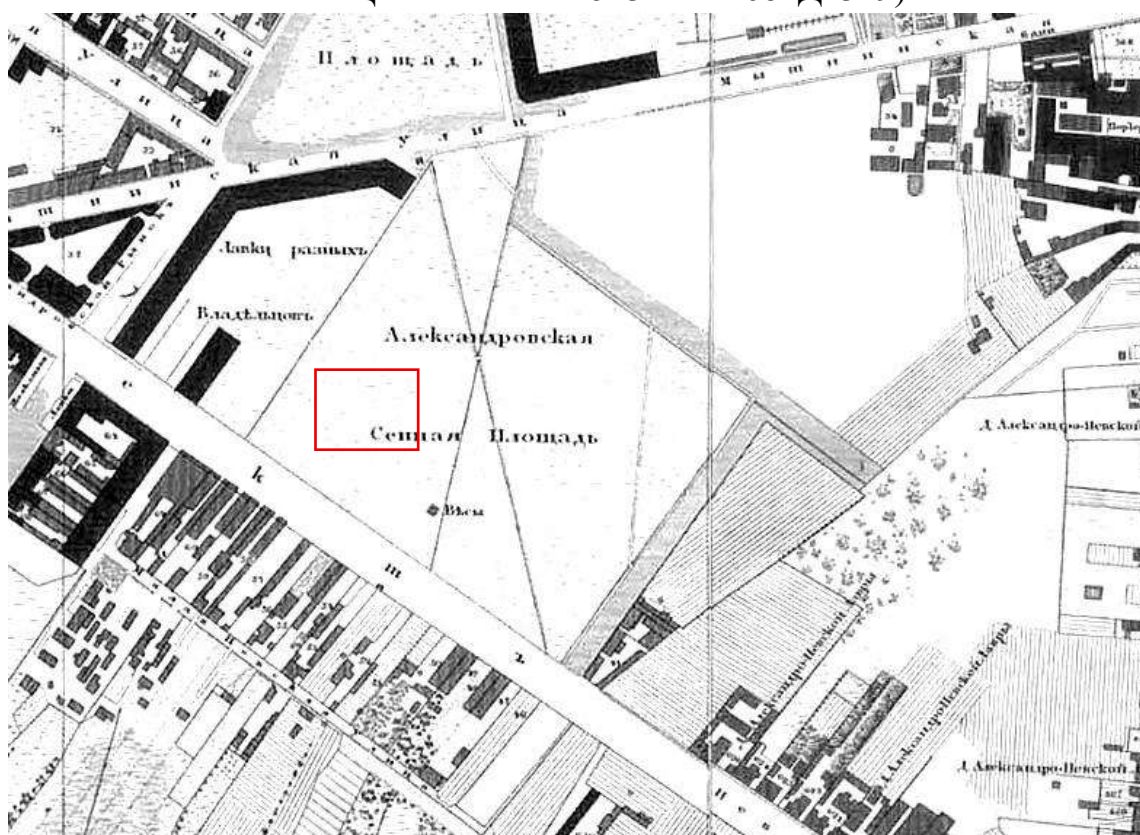
Илл. 62. План двора бр. Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

Илл. 63. Проектный план и разрез переустройства кинематографа. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).

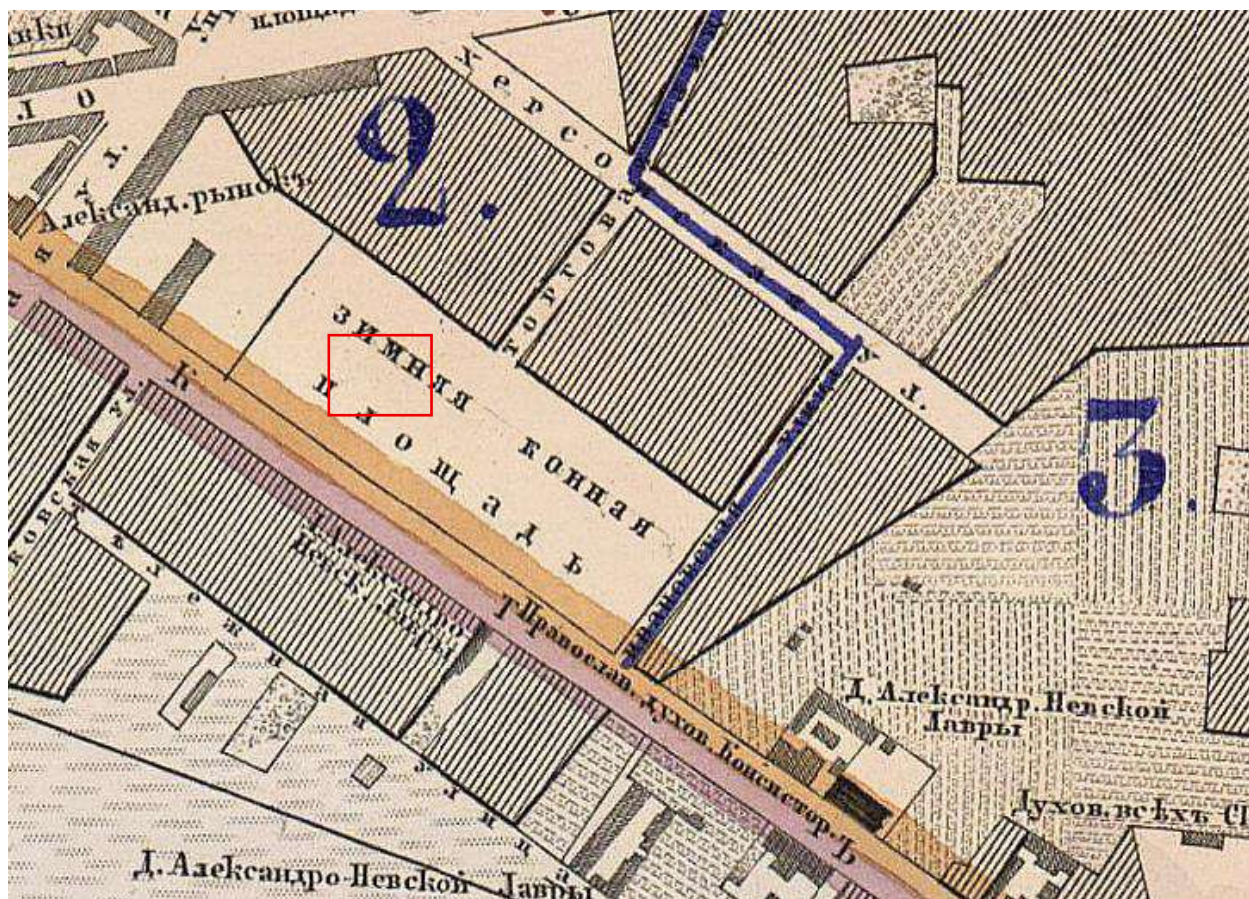
Илл. 64. Вид на вход в лестничную клетку на Конной улице № 7. 1998 г. (источник: <https://pastvu.com/p/1181799>).



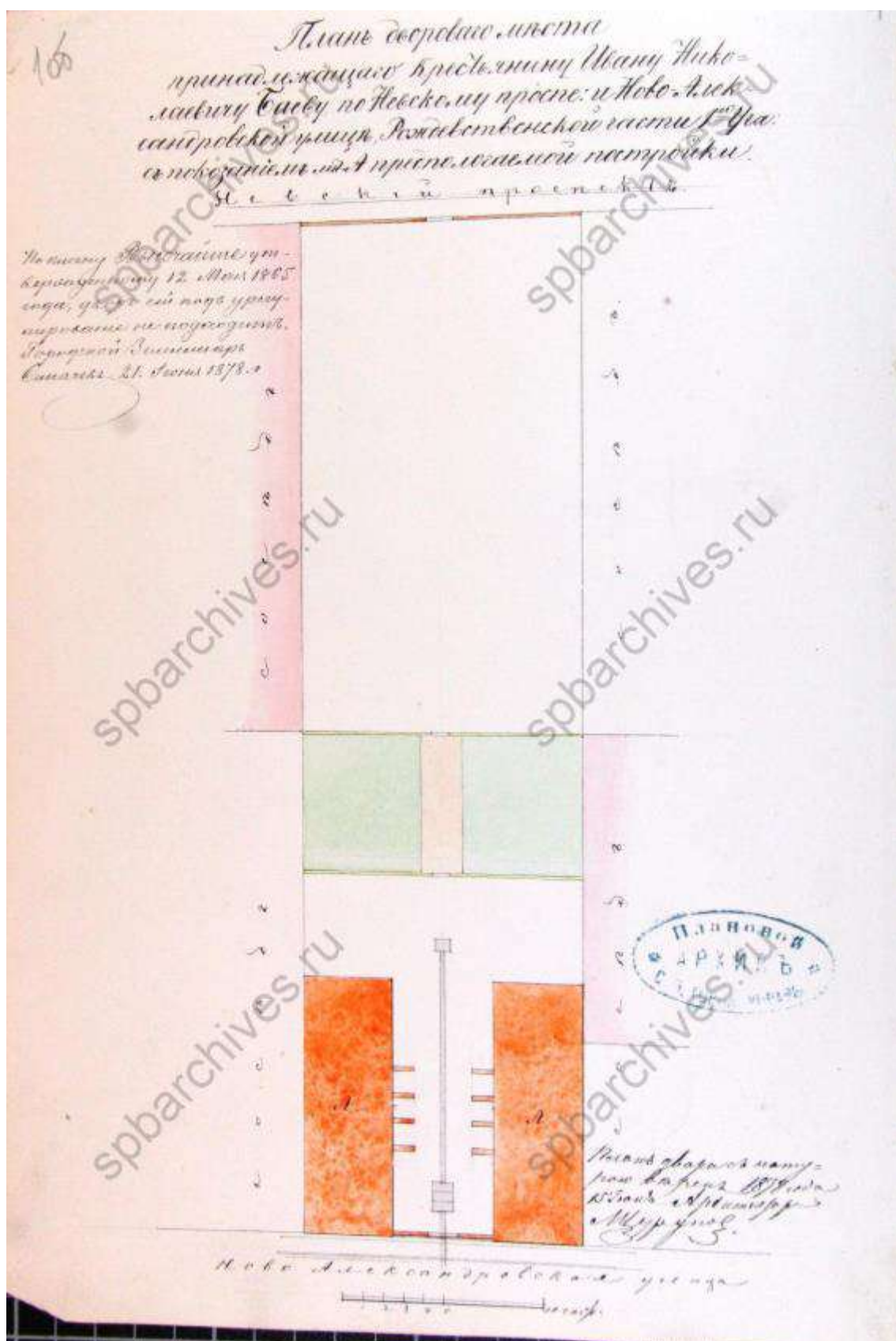
Илл. 1. План LXIX Рожественской части 1-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



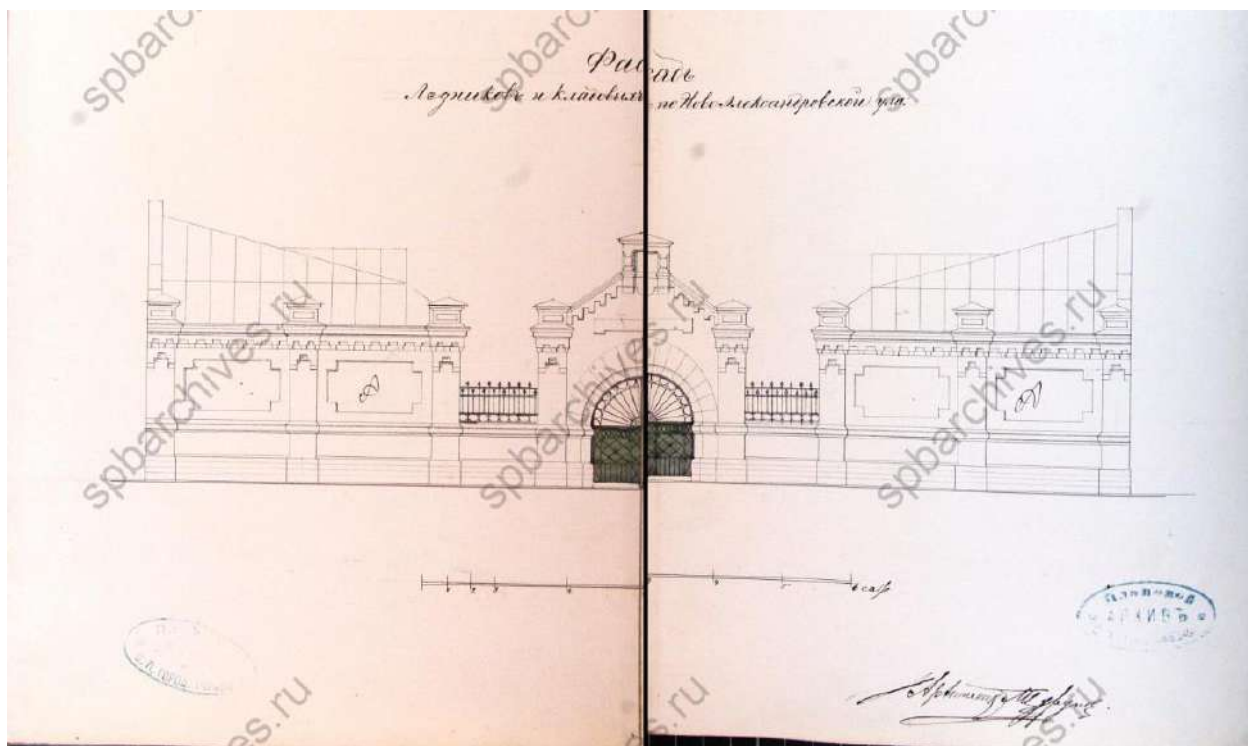
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1828/?y=59.928147&x=30.375200).



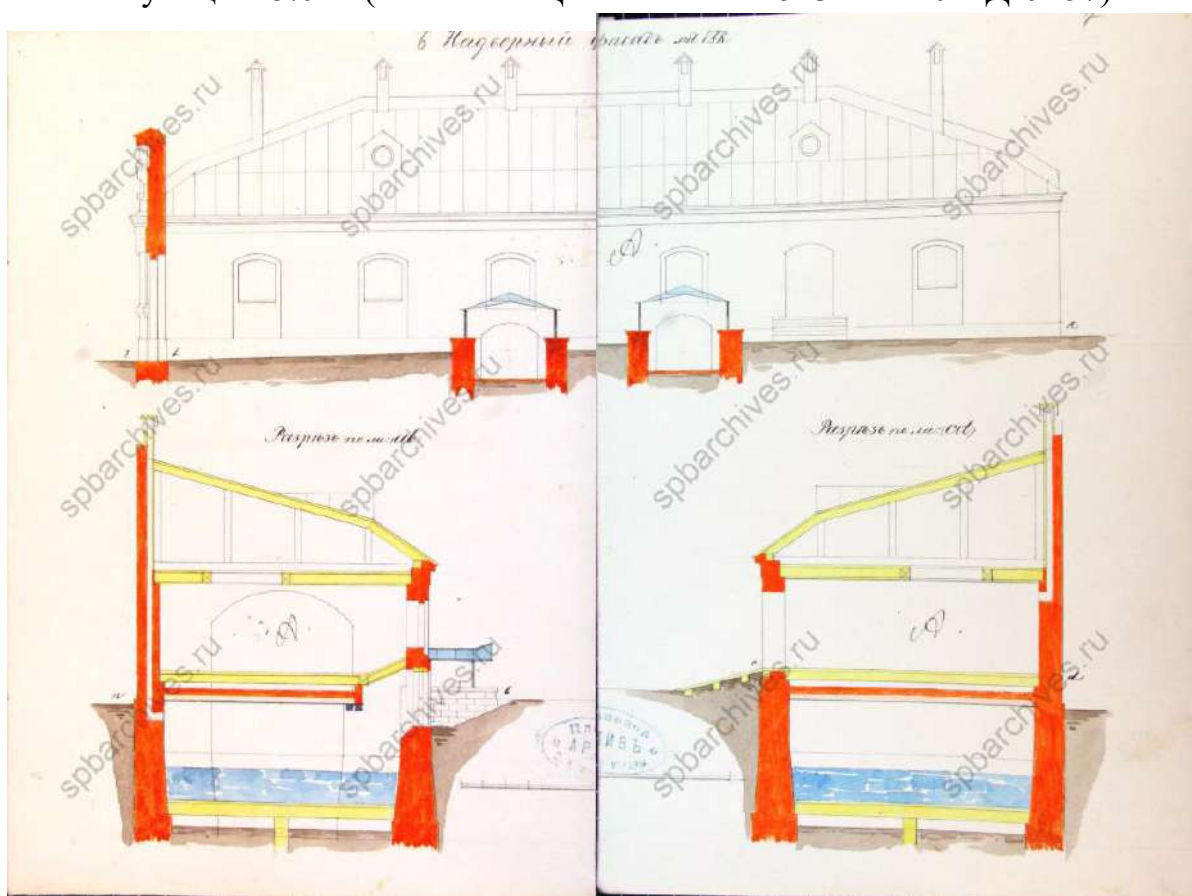
Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1865 года (источник: https://etomesto.com/map-peterburg_1858-depo/?y=59.928147&x=30.375200).



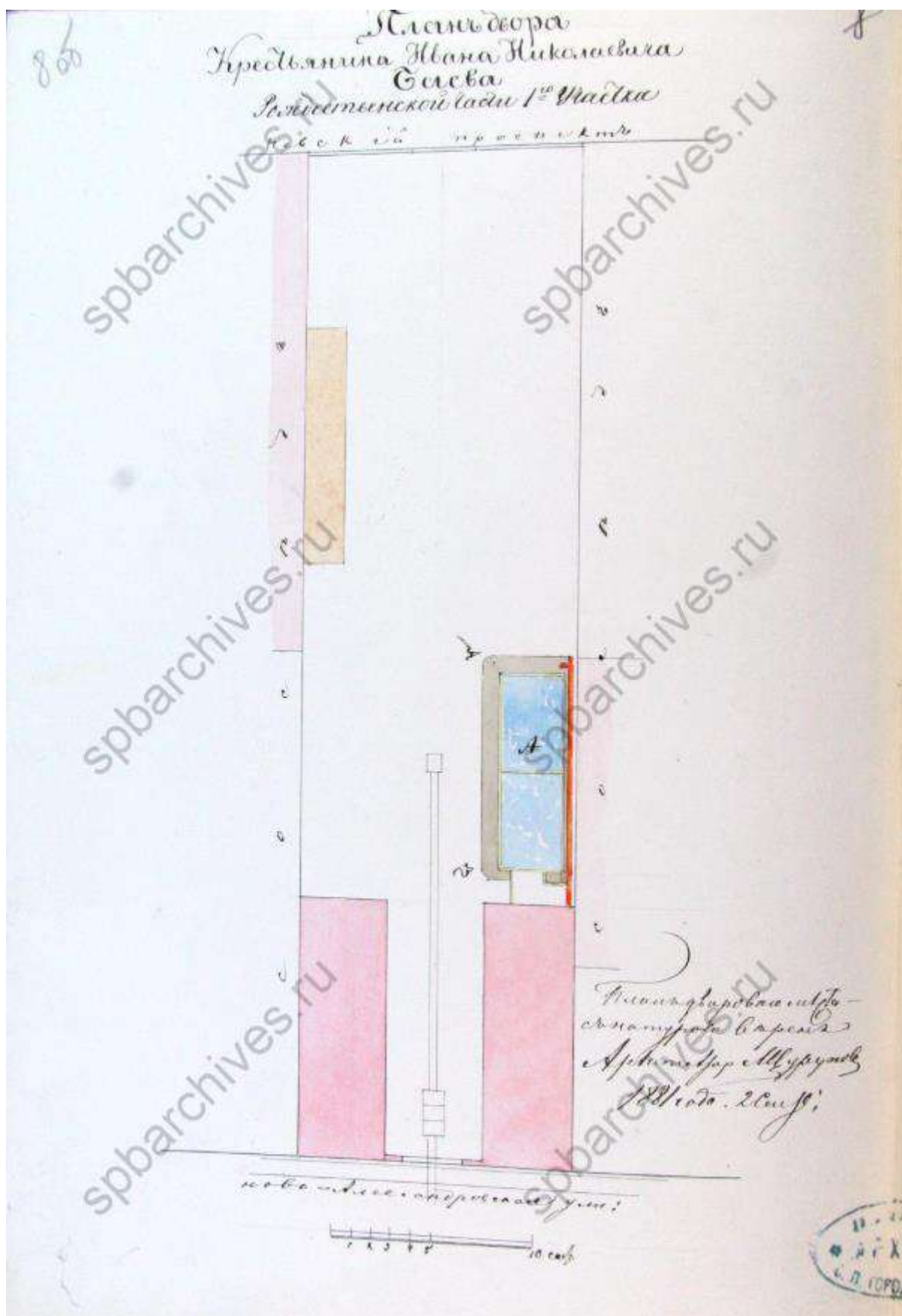
Илл. 4. План дворового места, принадлежащего крестьянину Ивану Николаевичу Баеву по Невскому проспекту и Ново-Александровской улице в Рождественской части 1-го участка. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



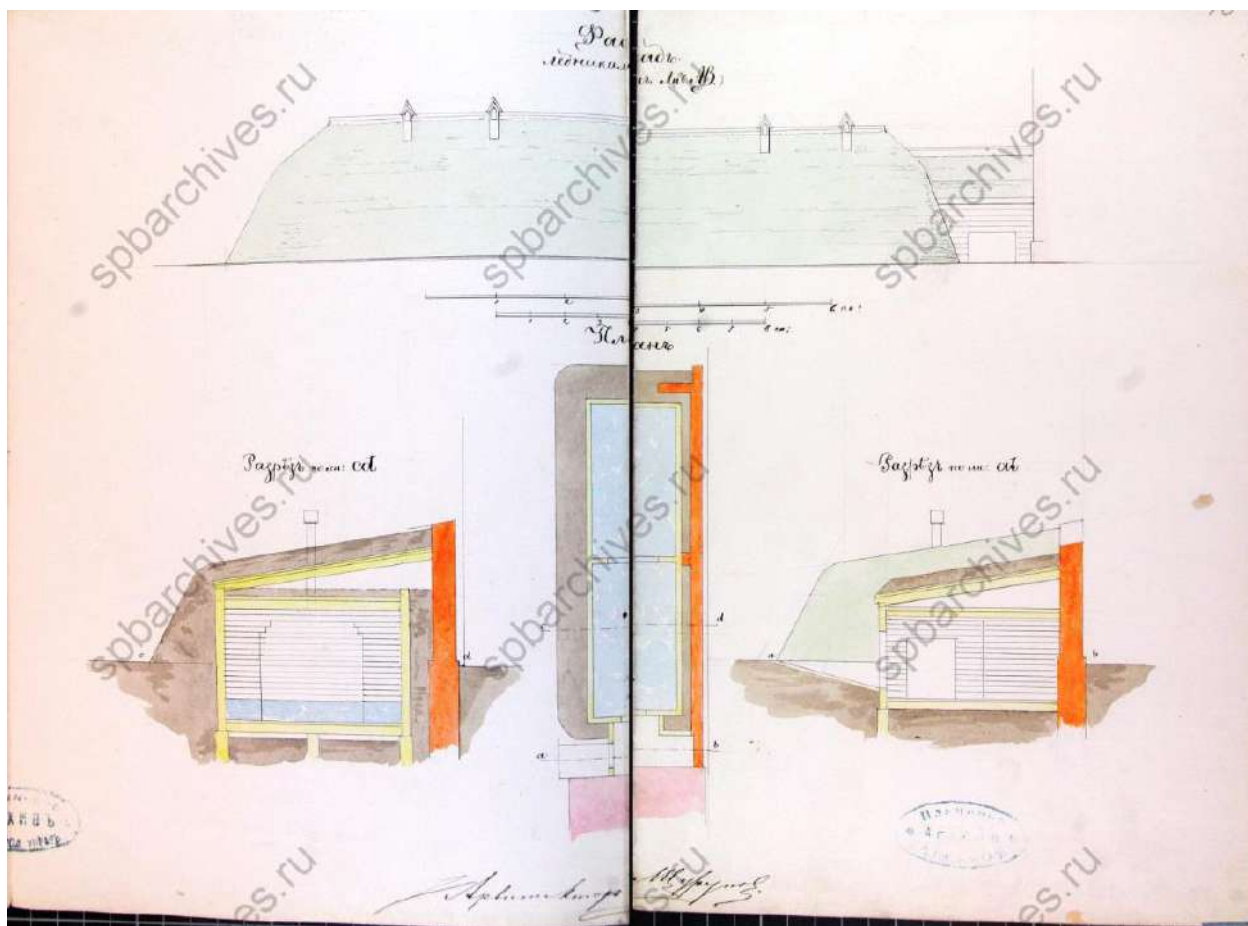
Илл. 5. Фасад проектируемых ледников и кладовых по Ново-Александровской улице. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



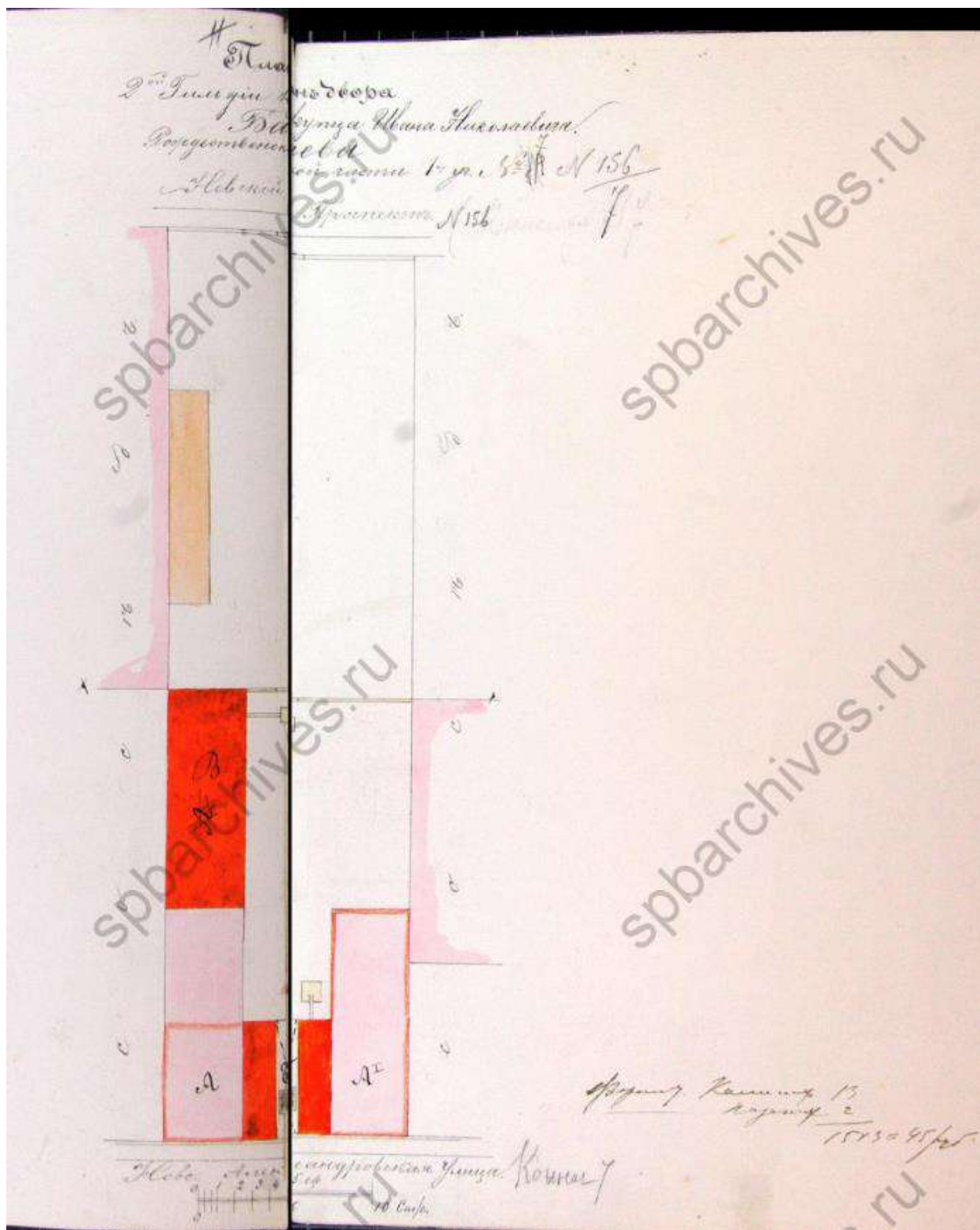
Илл. 6. Фасады и разрезы предполагаемых к устройству кладовых с ледниками. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



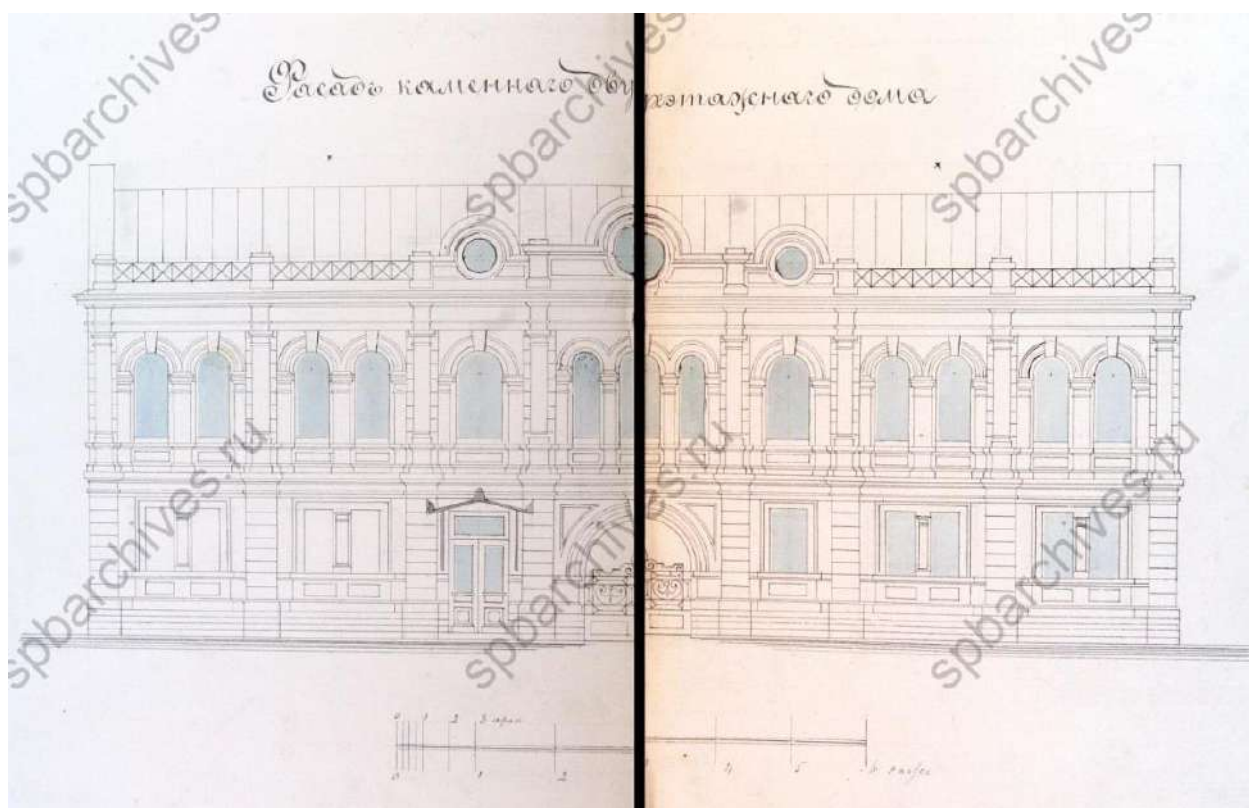
Илл. 7. План двора крестьянина Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка. 1881 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



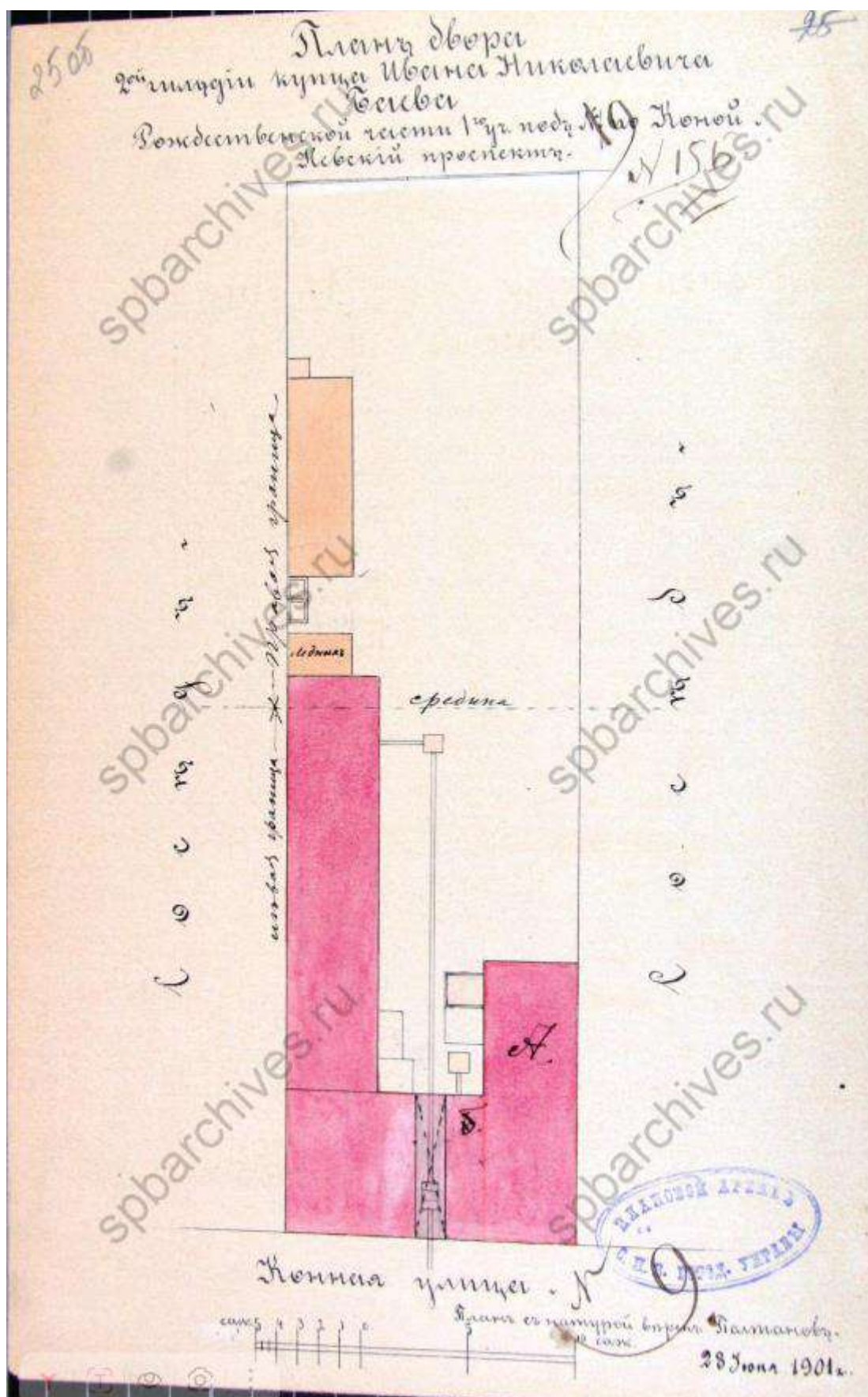
Илл. 8. Фасад, план и разрез предполагаемого к устройству ледника. 1881 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



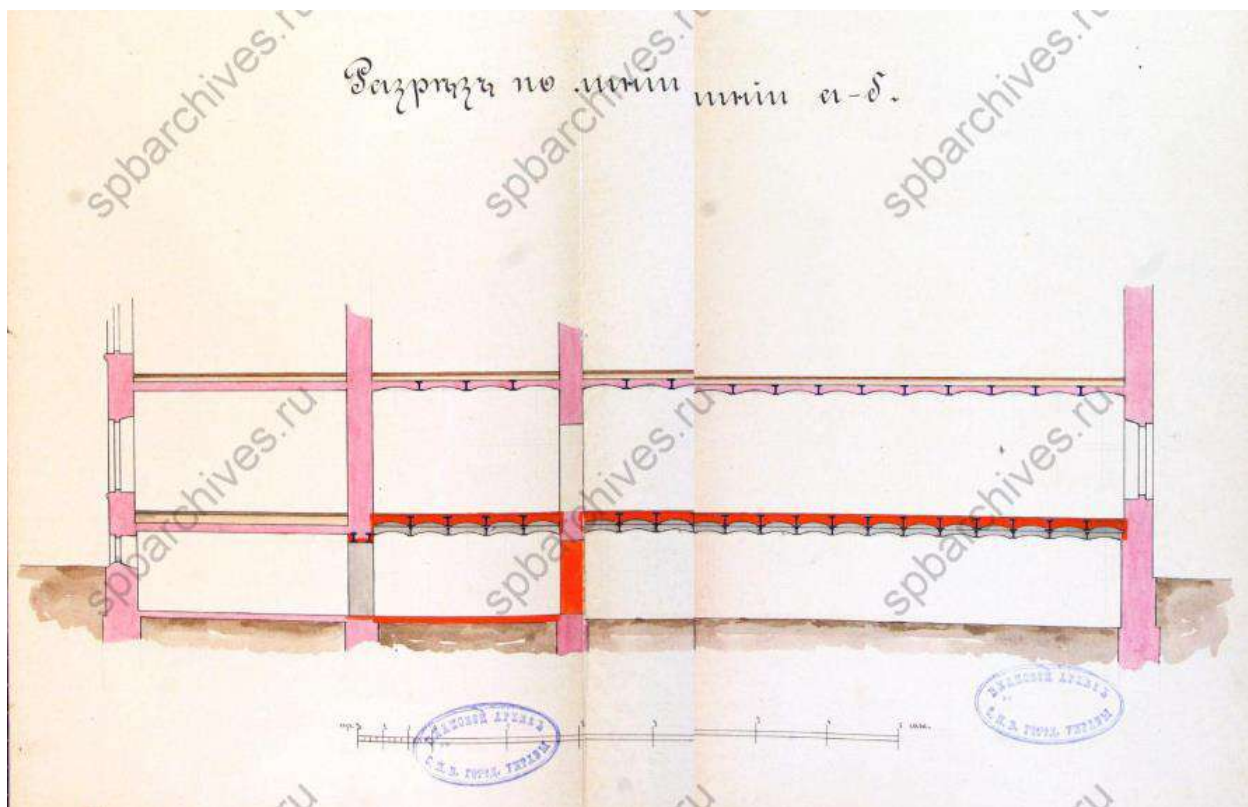
Илл. 9. План двора 2-й гильдии купца Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156/7. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



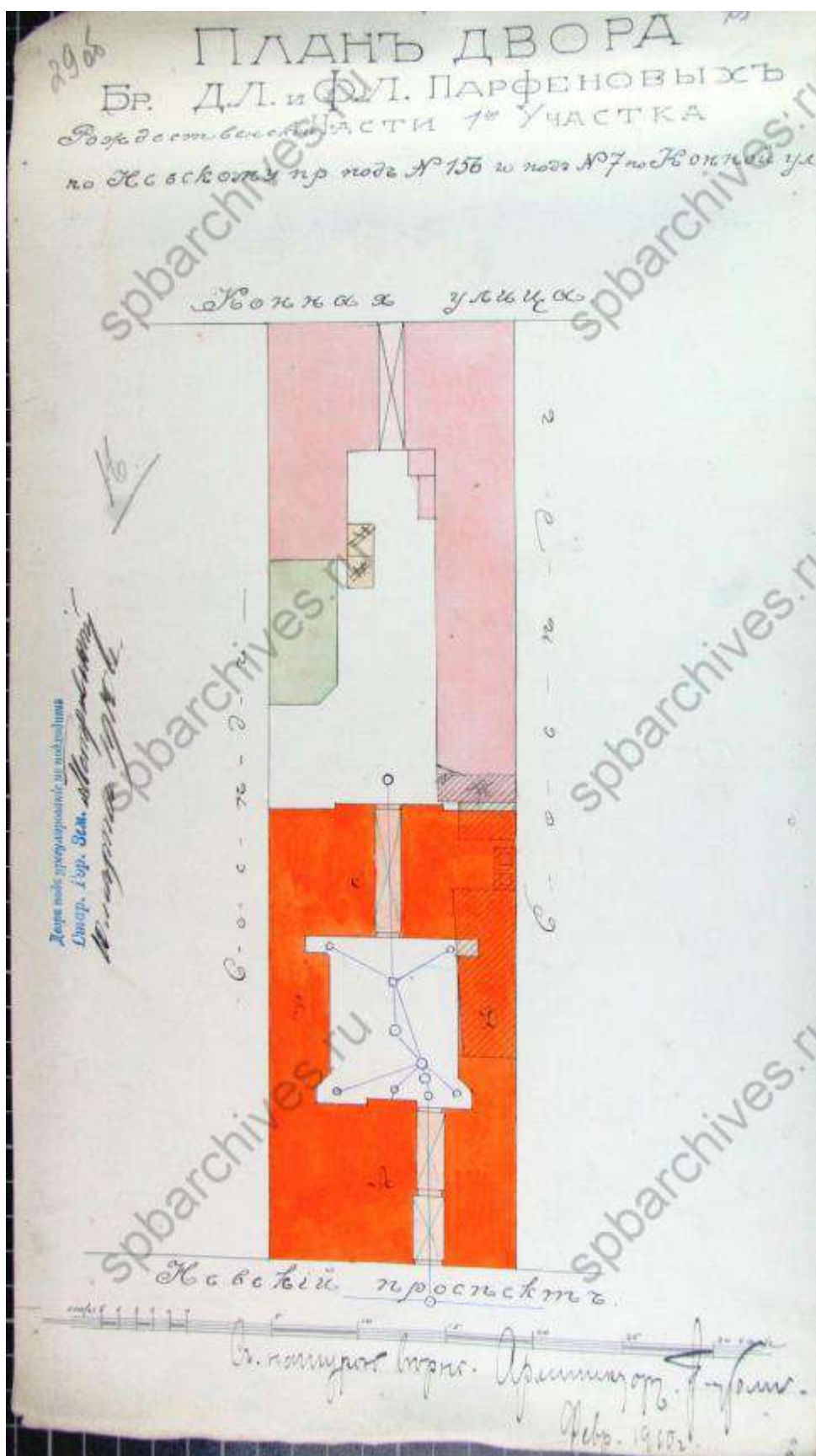
Илл. 10. Фасад проектируемого двухэтажного дома. 1882 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



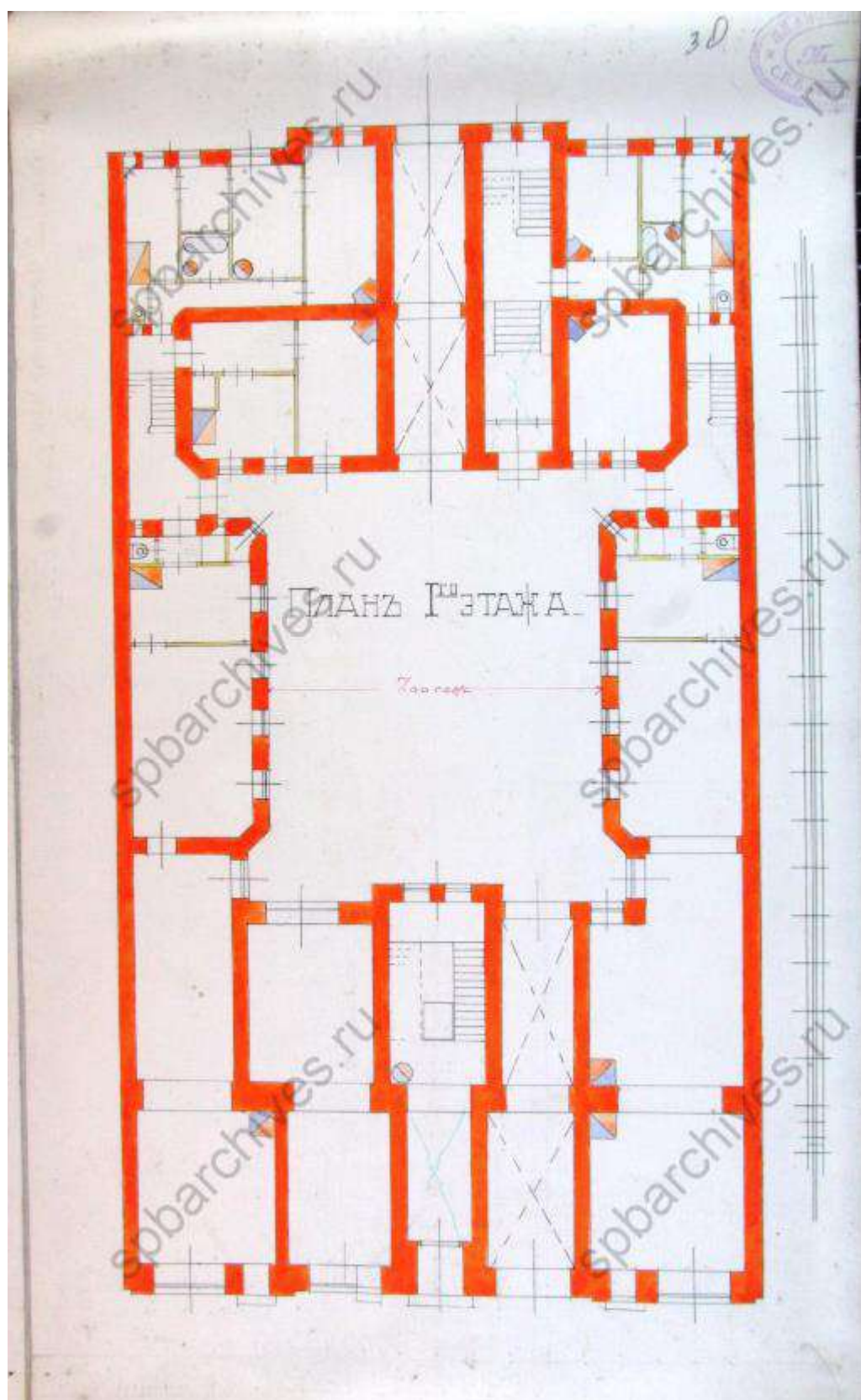
Илл. 11. План двора 2-й гильдии купца Ивана Николаевича Баева в Рождественской части 1-го участка под № 7 по Конной улице и № 156 по Невскому проспекту. 1901 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



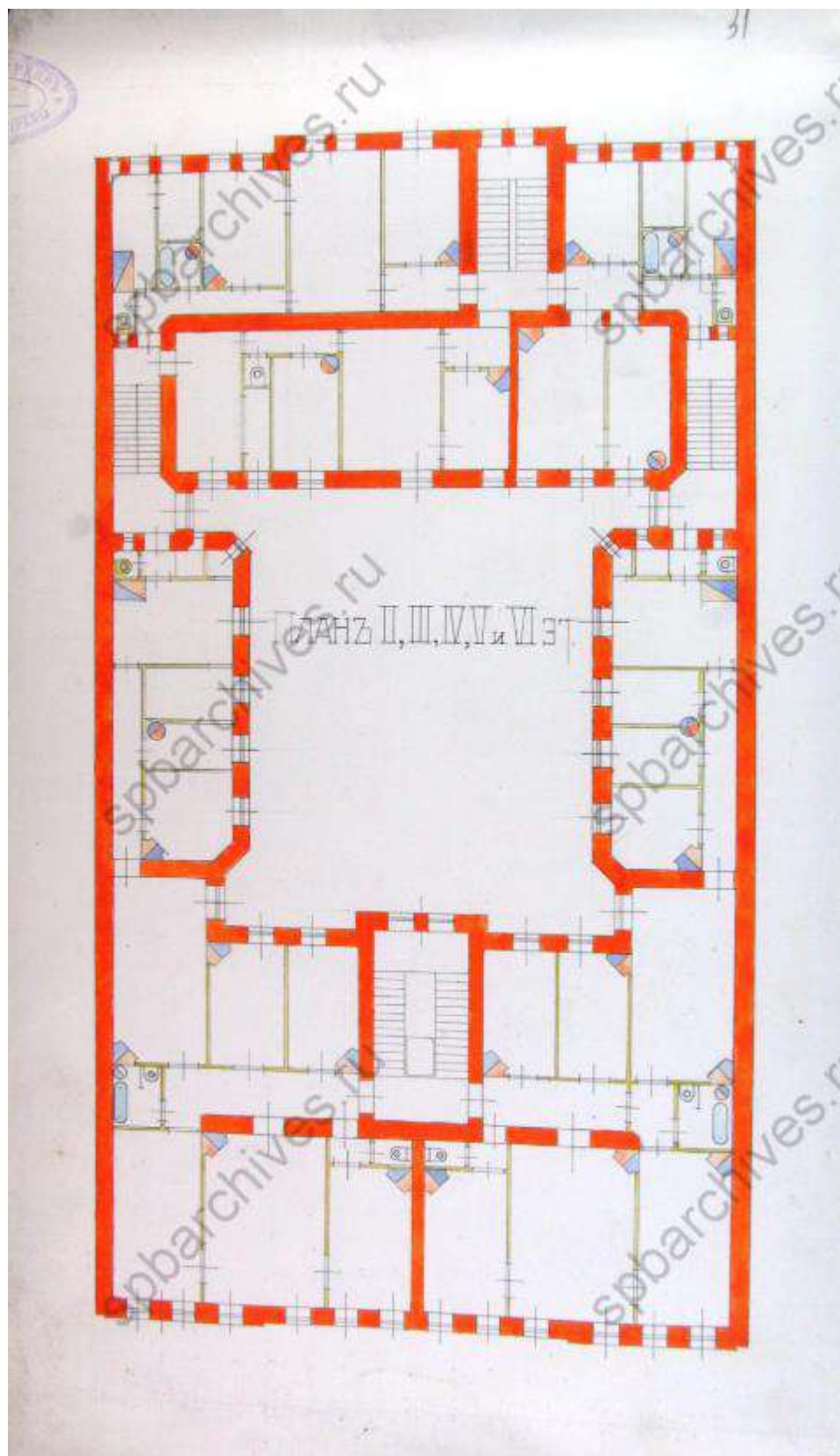
Илл. 12. Разрез кладовых с показанием работ по замене перекрытий. 1901 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



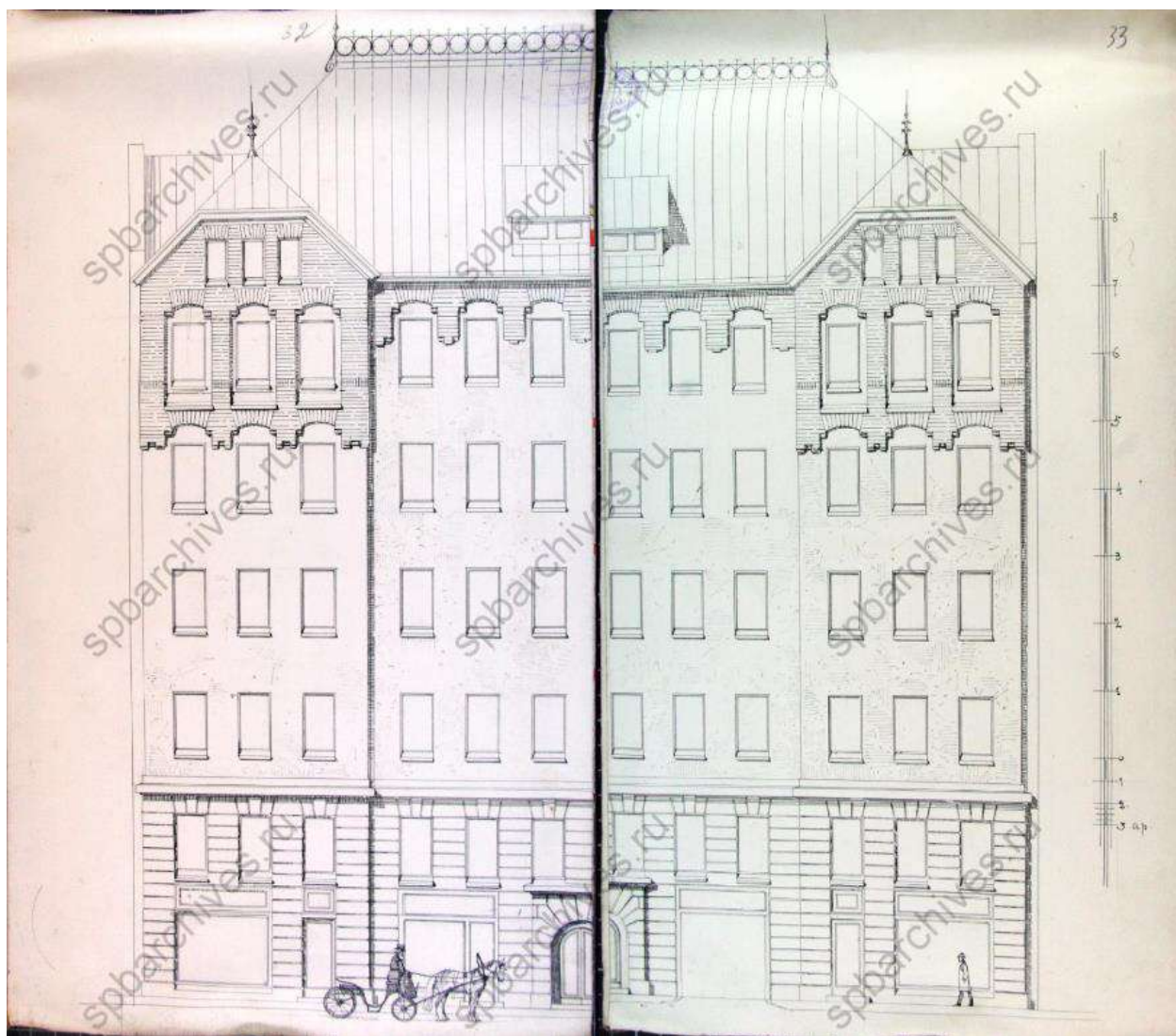
Илл. 13. План двора бр. Д.Л. и Ф.Л. Парфеновых Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту под № 156 и под № 7 по Конной улице. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



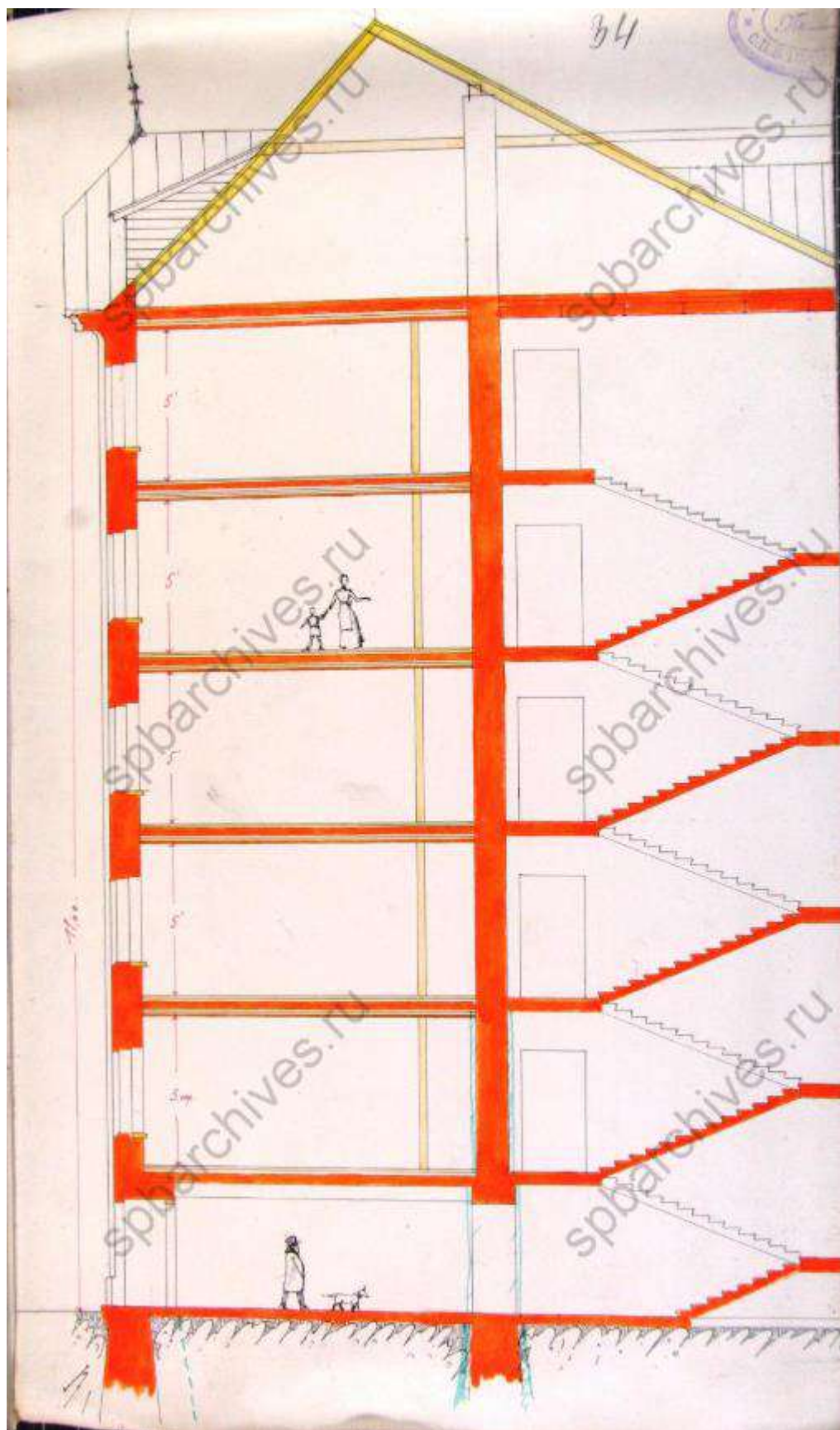
Илл. 14. Проектный план 1-го этажа доходного дома по Невскому проспекту.
1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



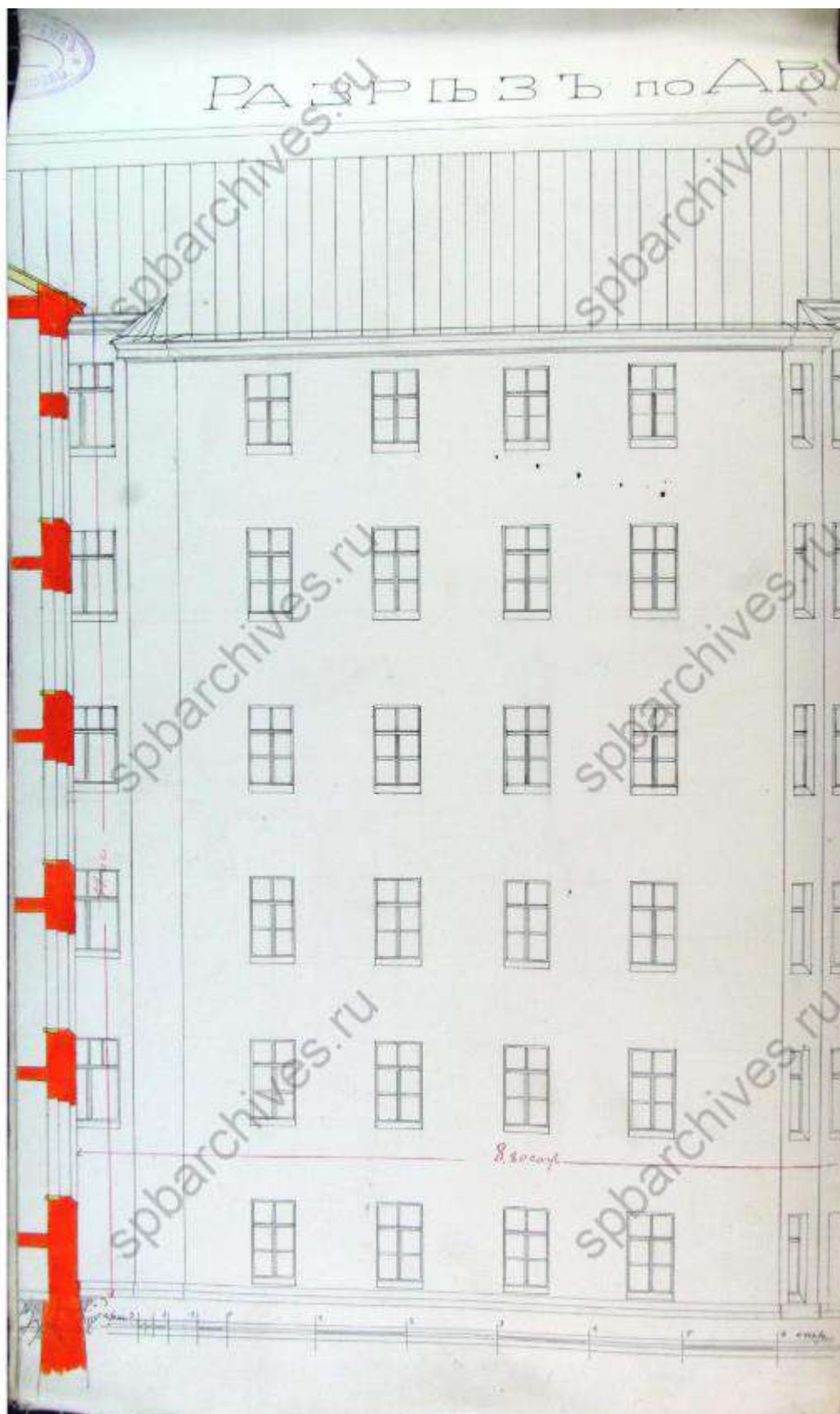
Илл. 15. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го, 5-го и 6-го этажей доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



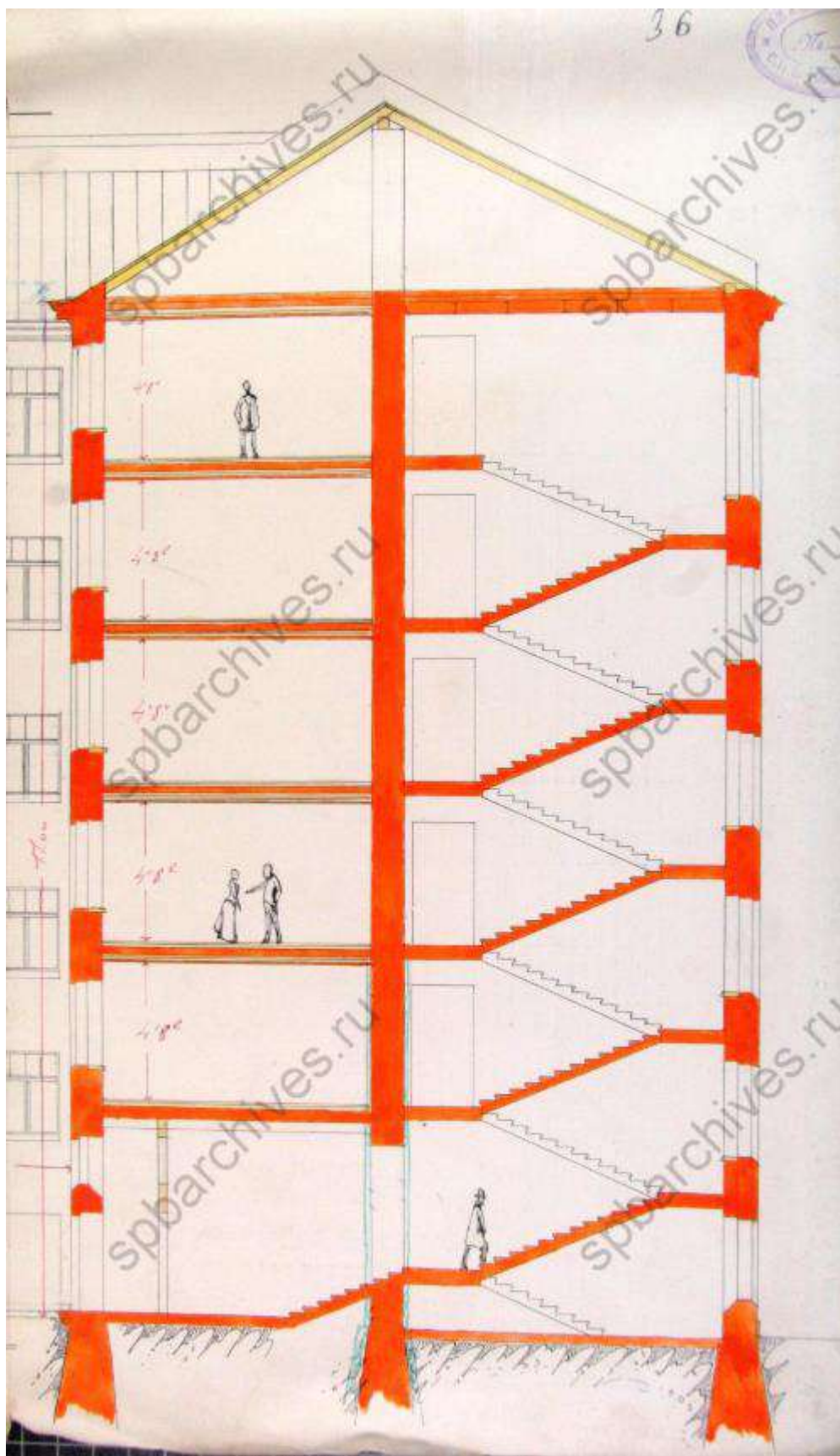
Илл. 16. Проектный фасад доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



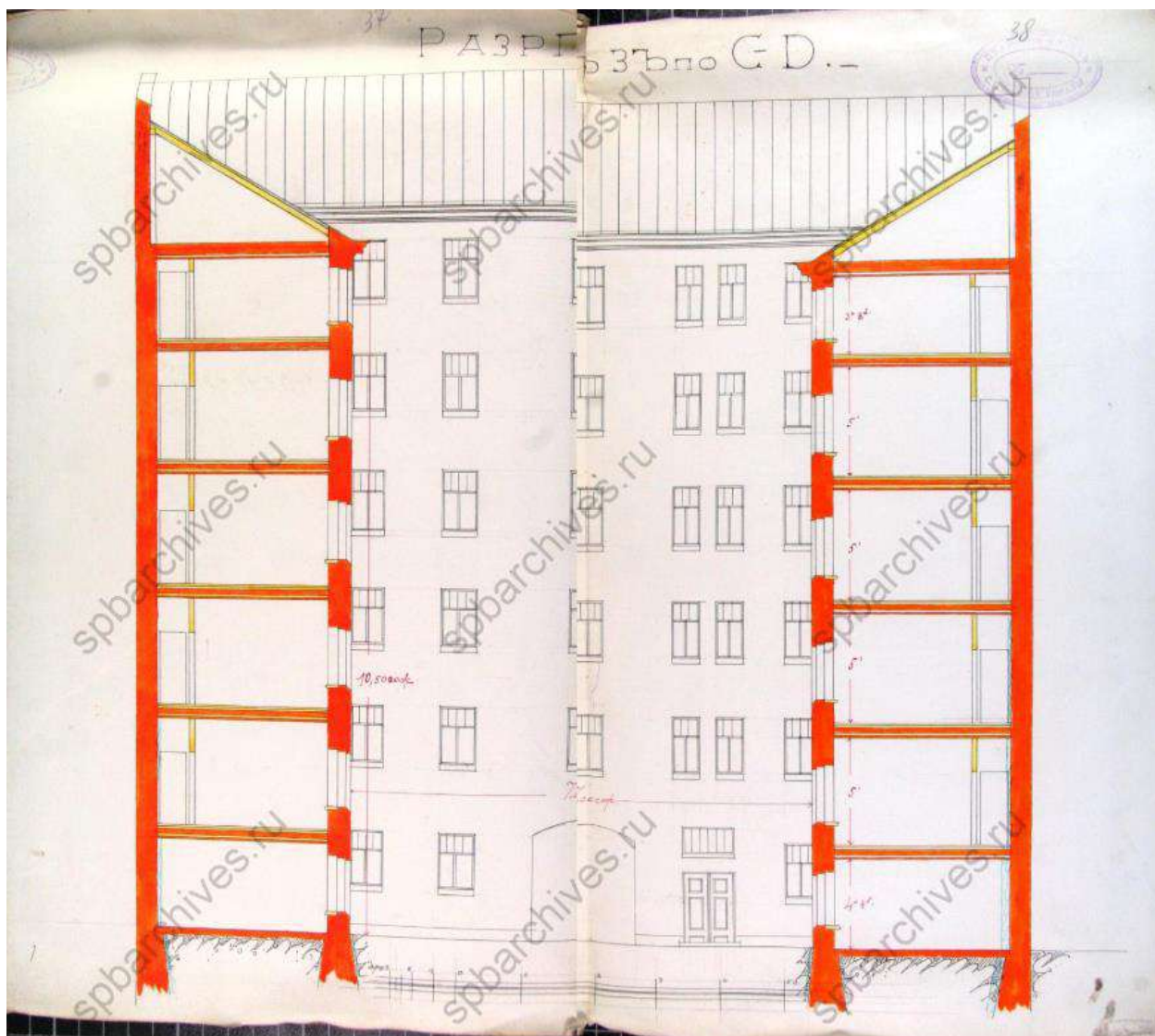
Илл. 17. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



Илл. 18. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



Илл. 19. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



Илл. 20. Проектный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1910 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



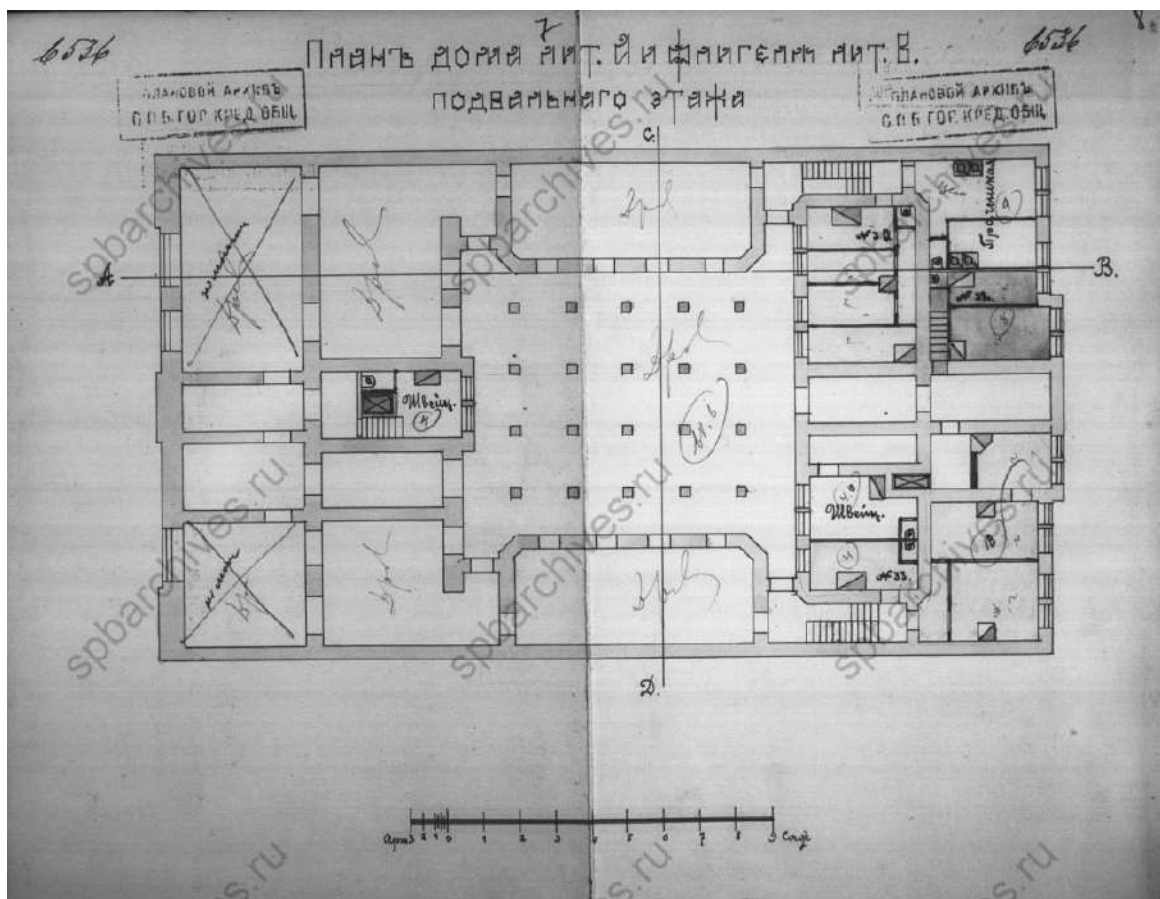
Илл. 21. Фиксационный план двора Дмитрия и Федора Лаврентьевичей Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту и Конной улице под № 156-7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



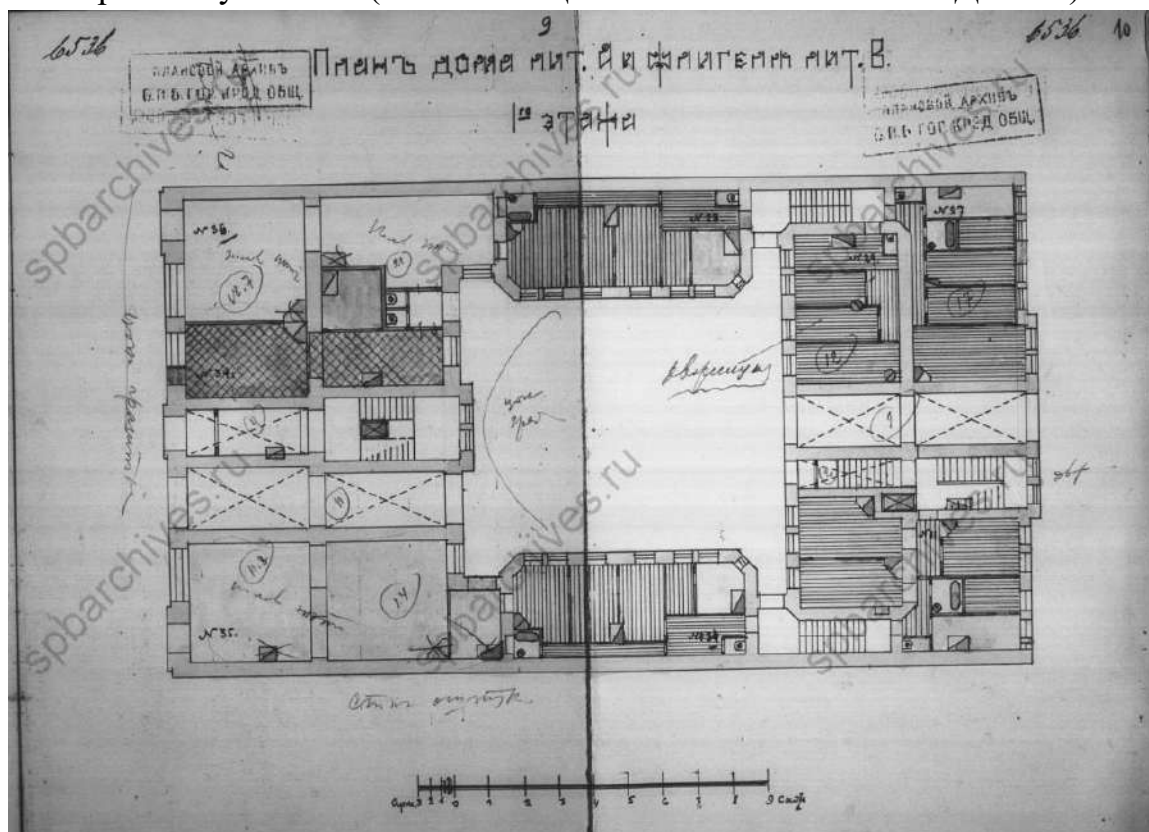
Илл. 22. Фиксационный план двора Дмитрия и Федора Лаврентьевичей Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту № 156. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



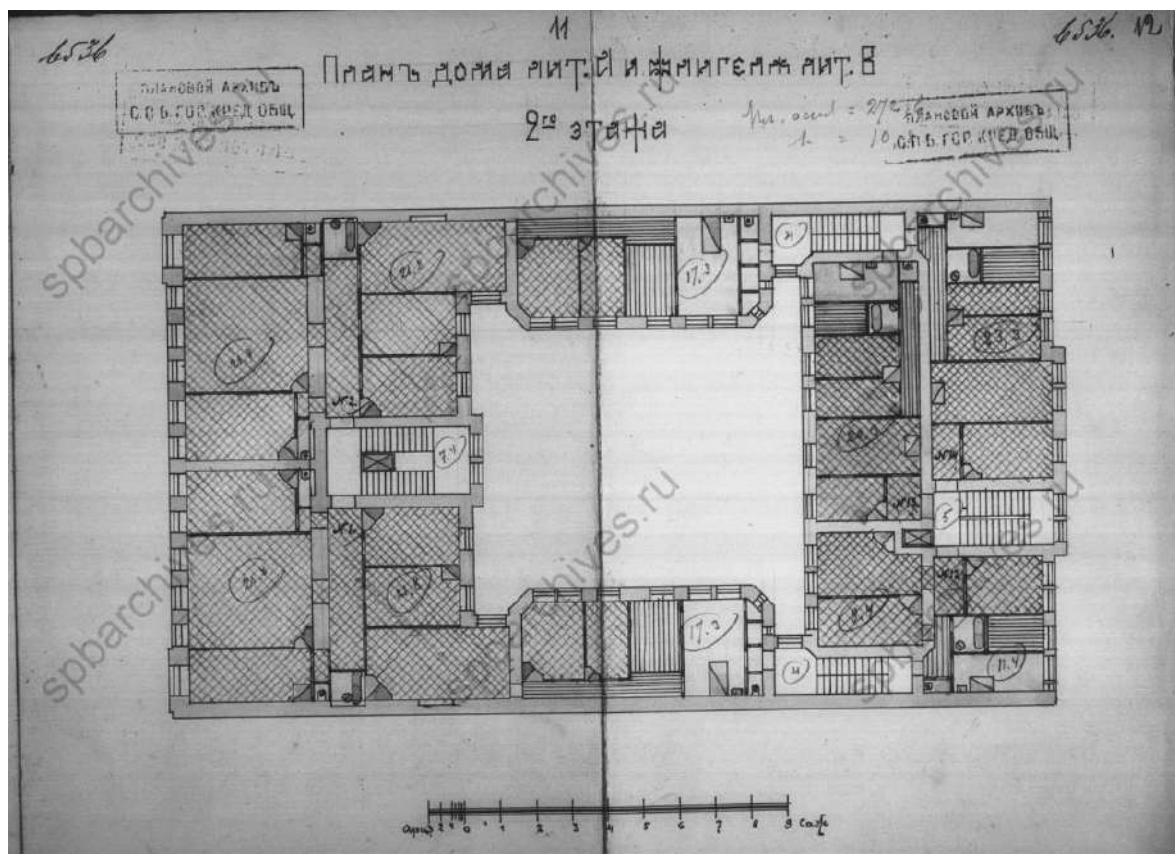
Илл. 23. Фиксационный фасад доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



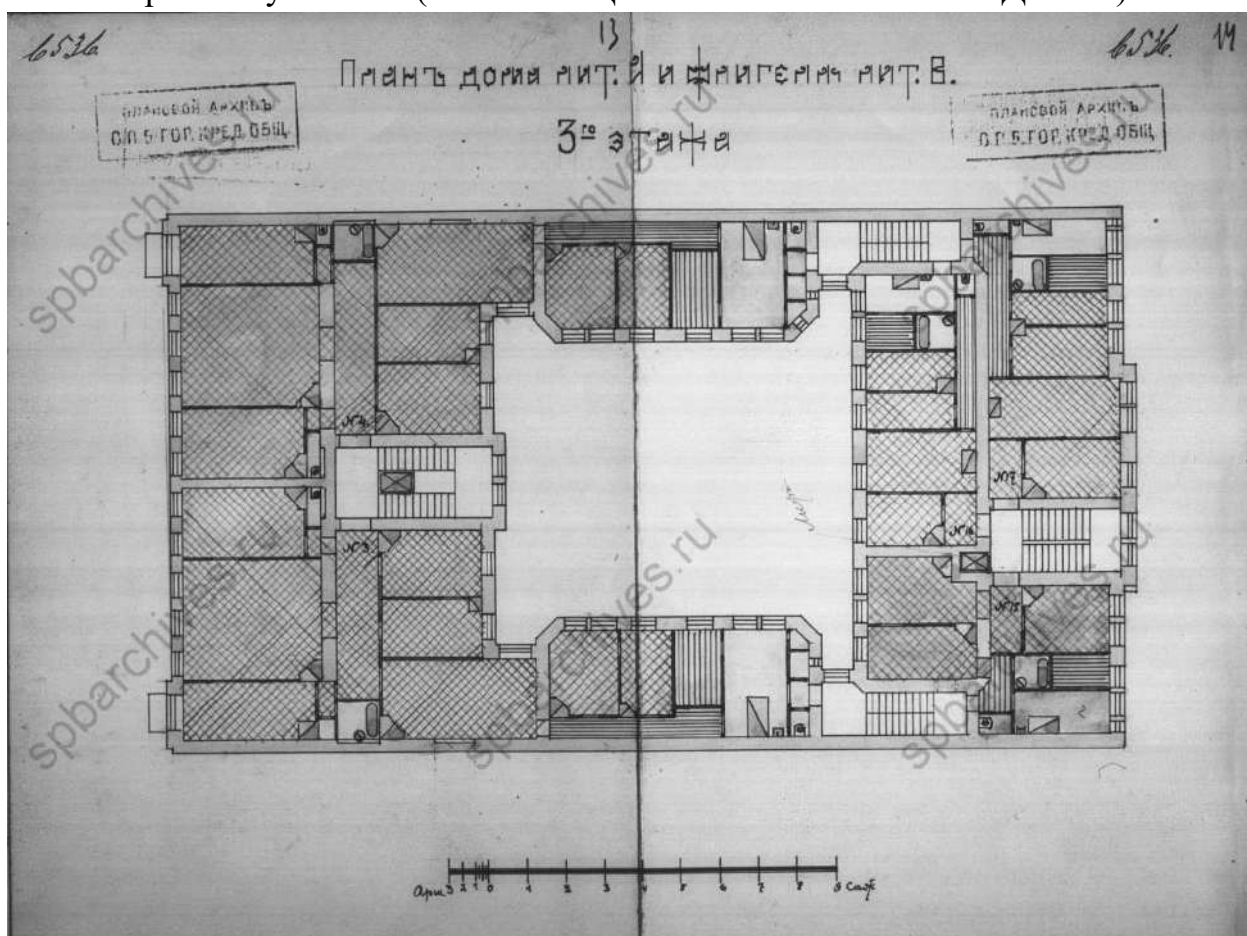
Илл. 24. Фиксационный план подвального этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



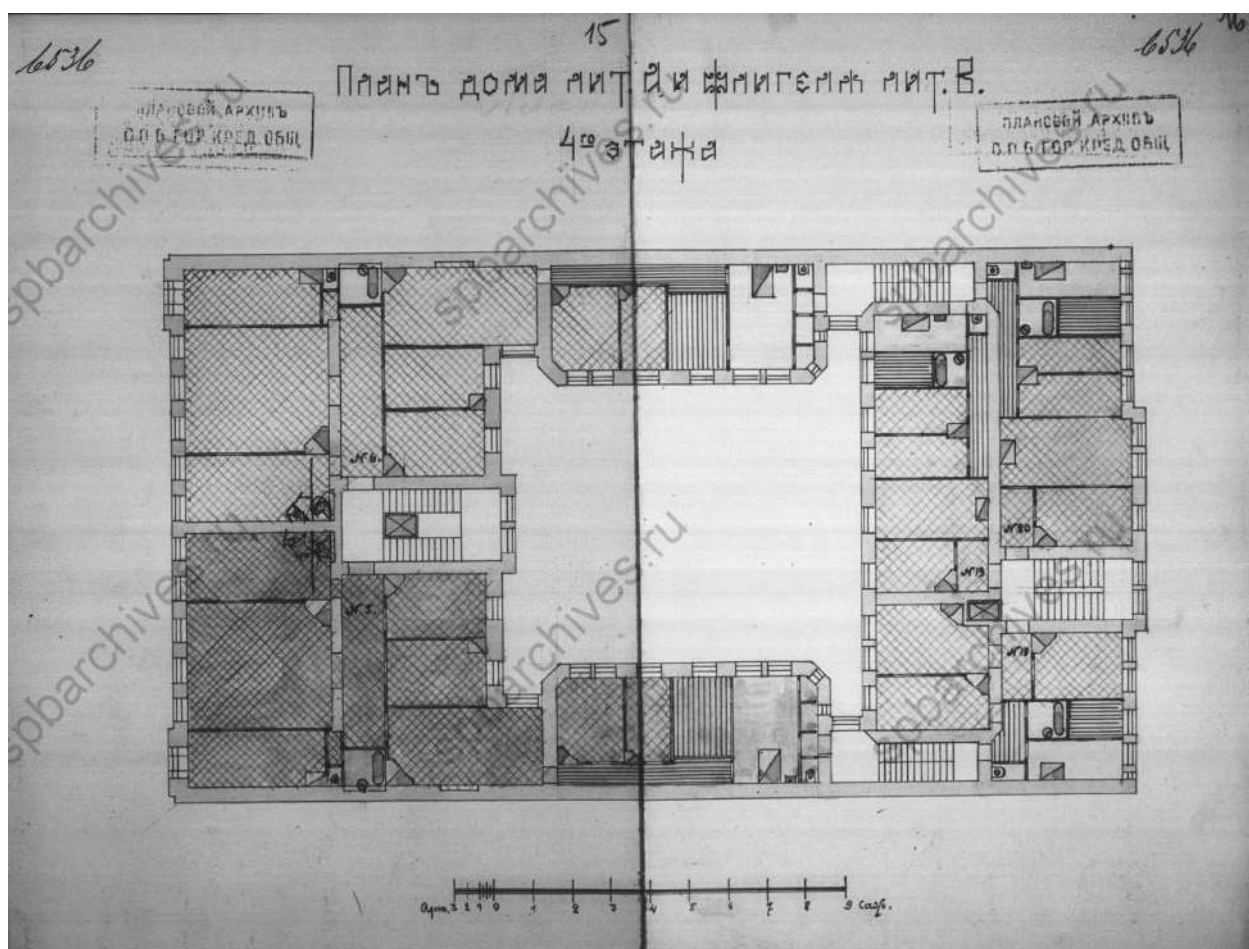
Илл. 25. Фиксационный план 1-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



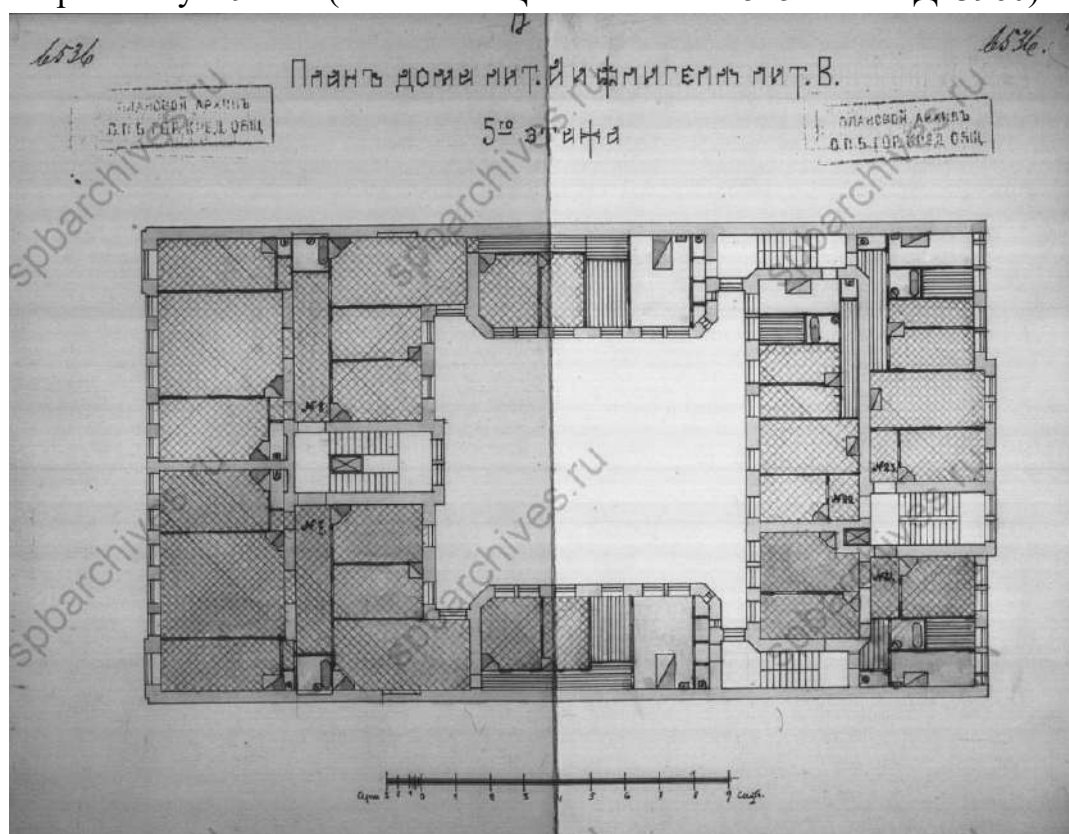
Илл. 26. Фиксационный план 2-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



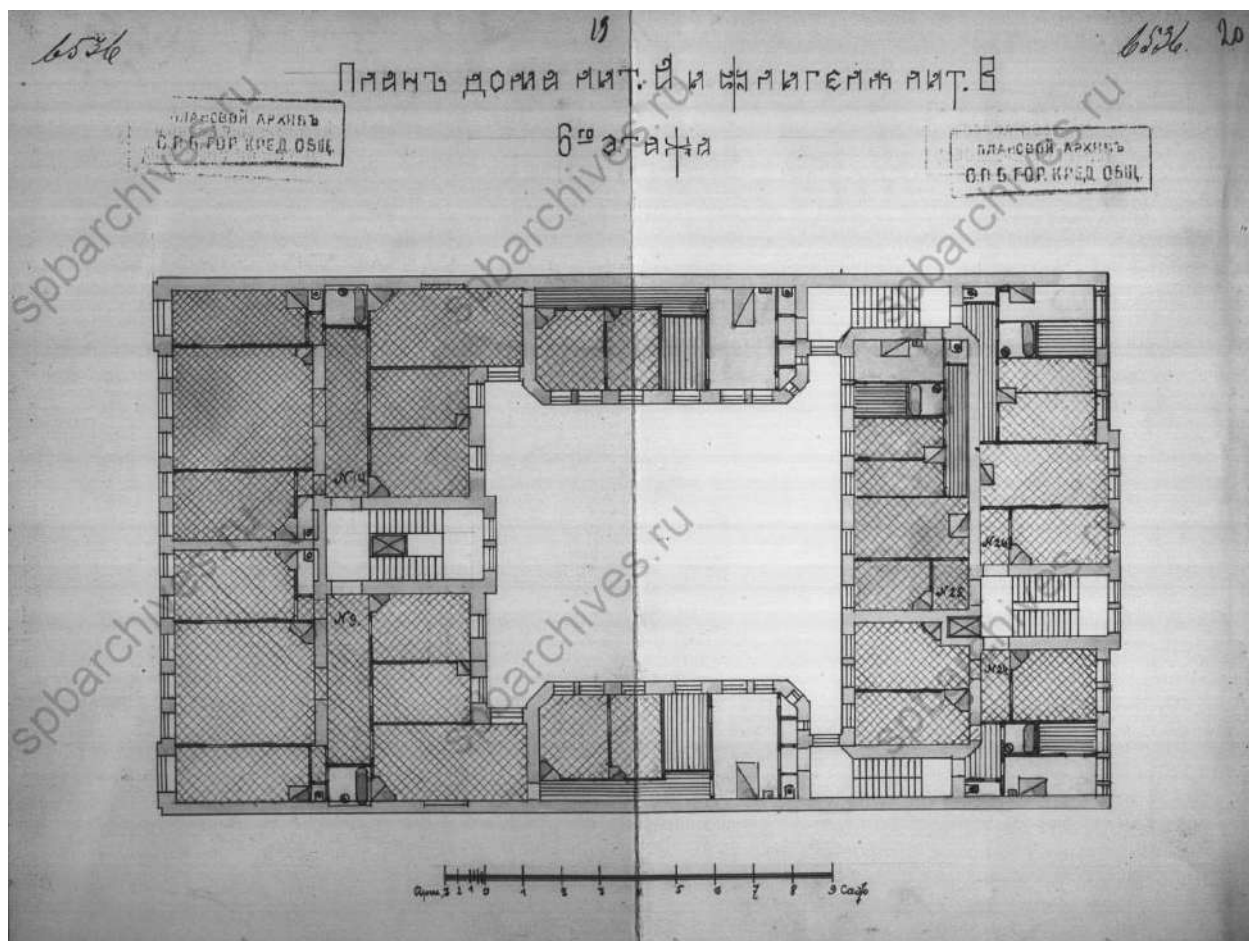
Илл. 27. Фиксационный план 3-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



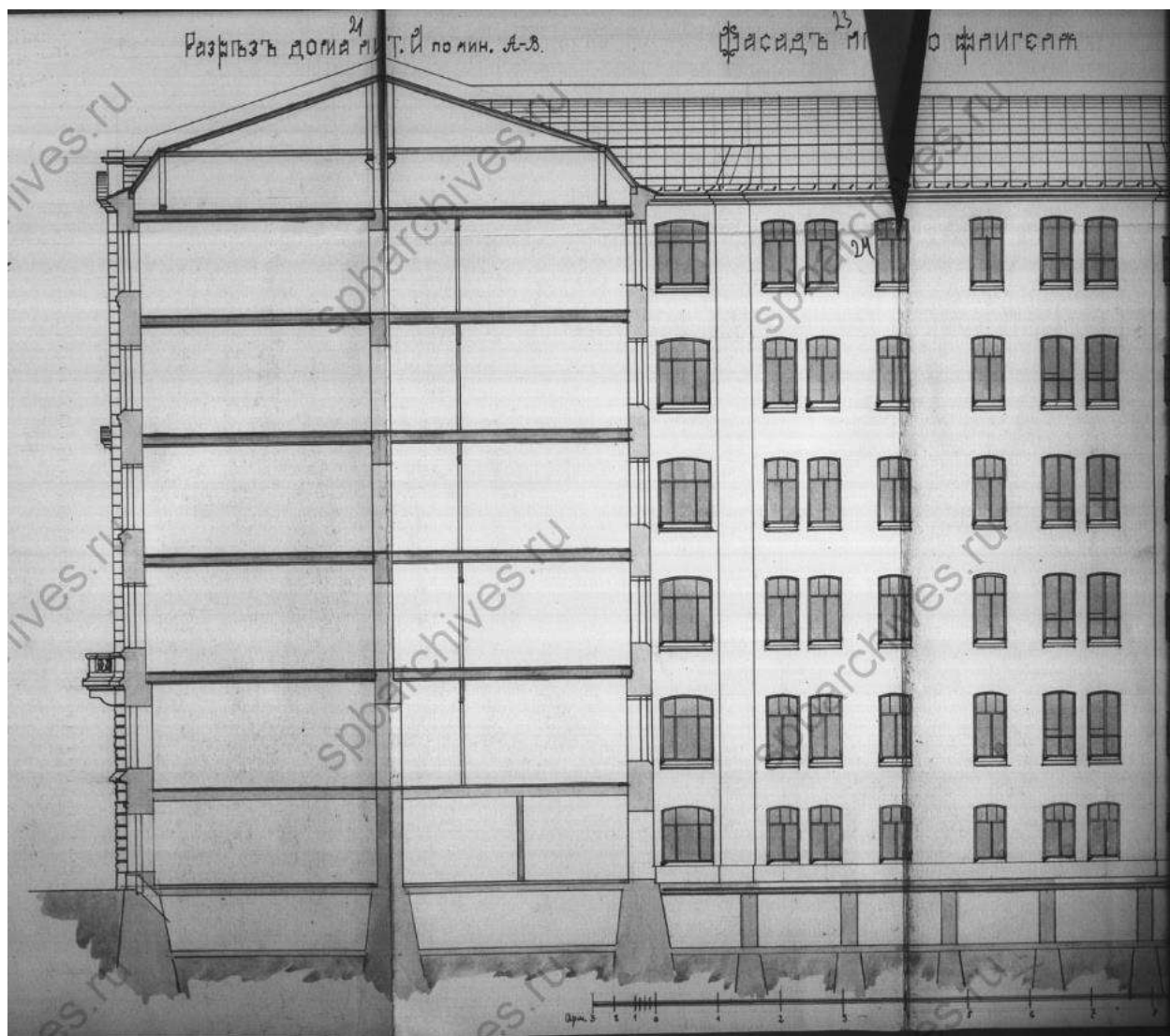
Илл. 28. Фиксационный план 4-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



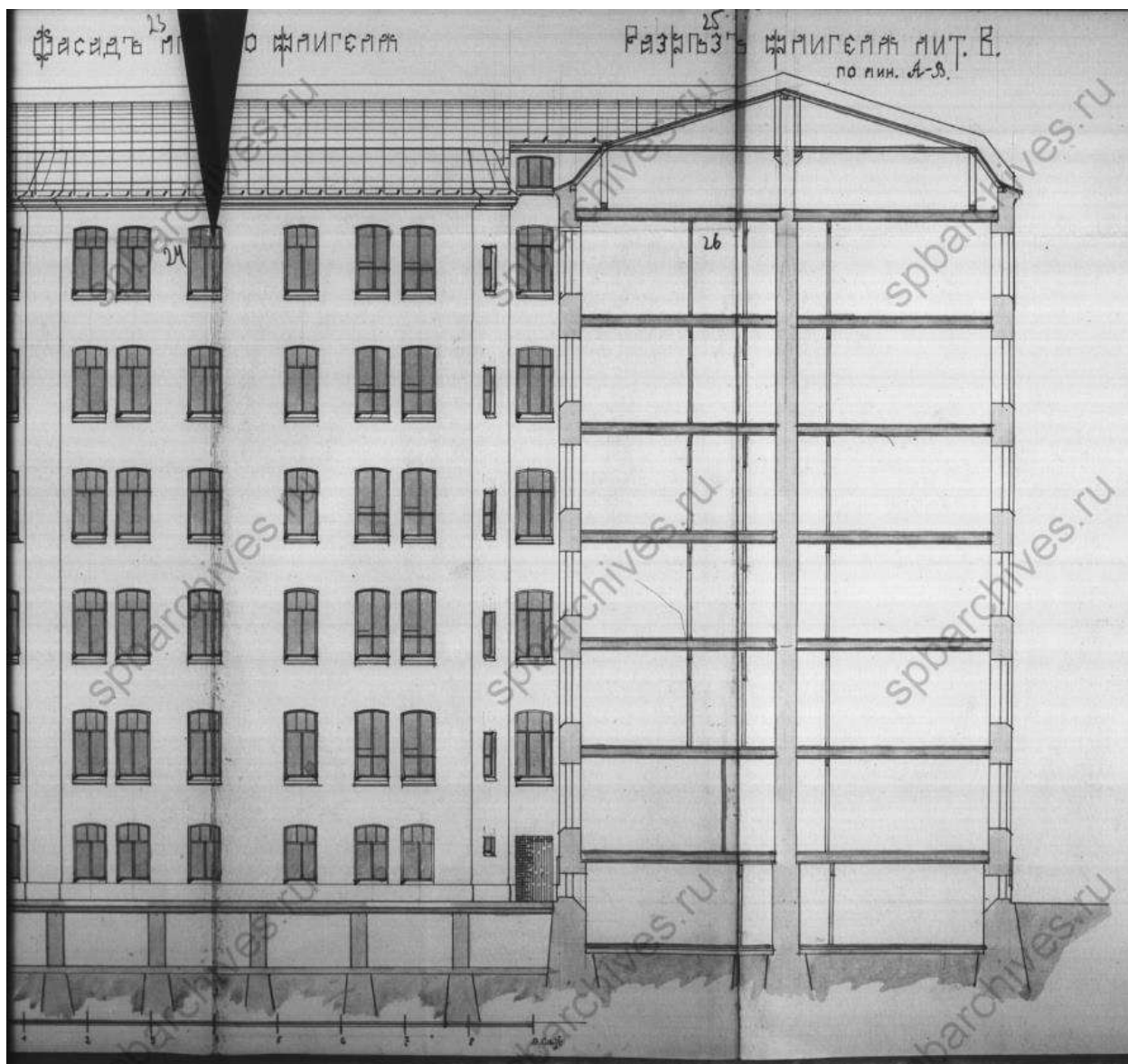
Илл. 29. Фиксационный план 5-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



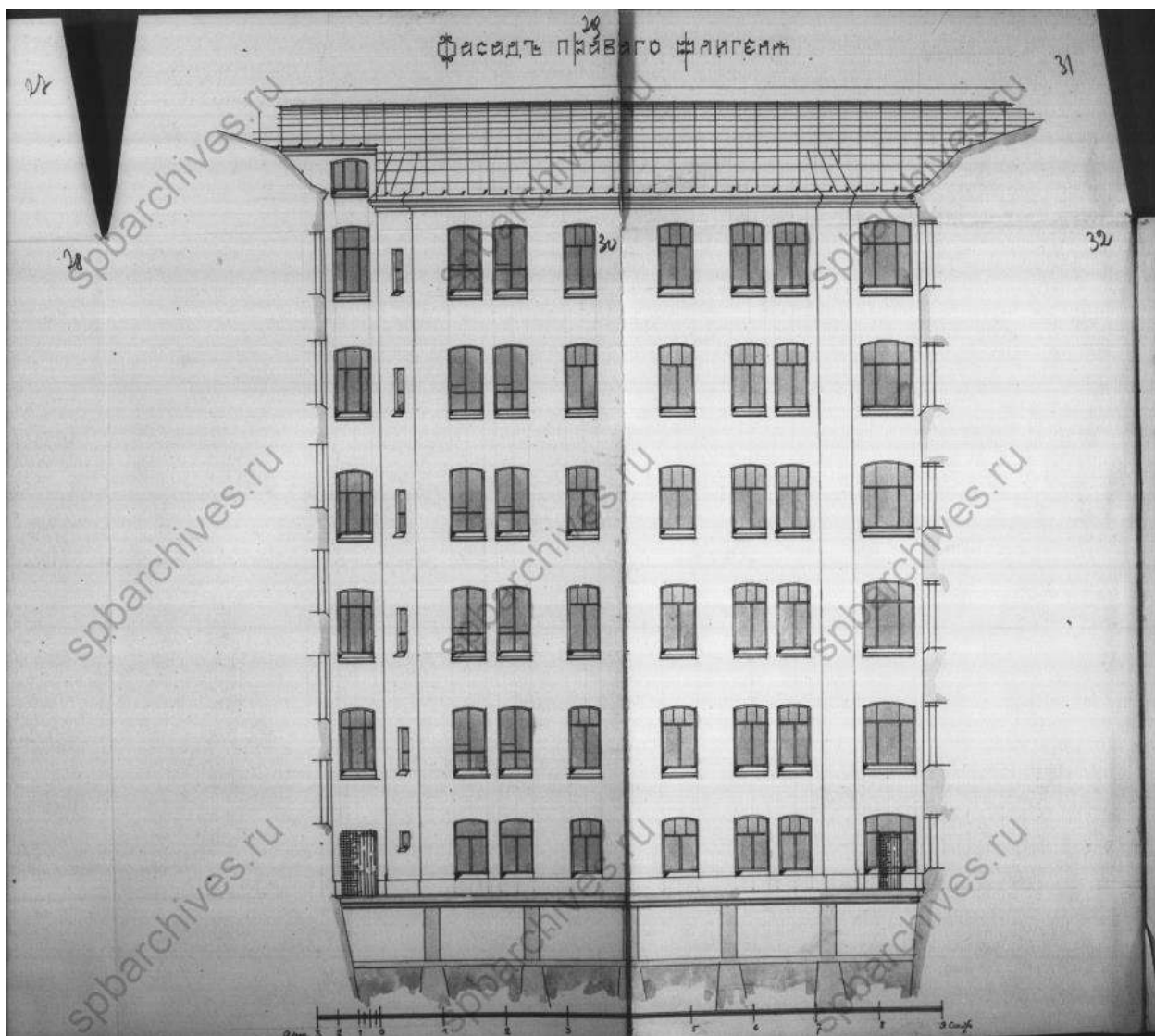
Илл. 30. Фиксационный план 6-го этажа доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



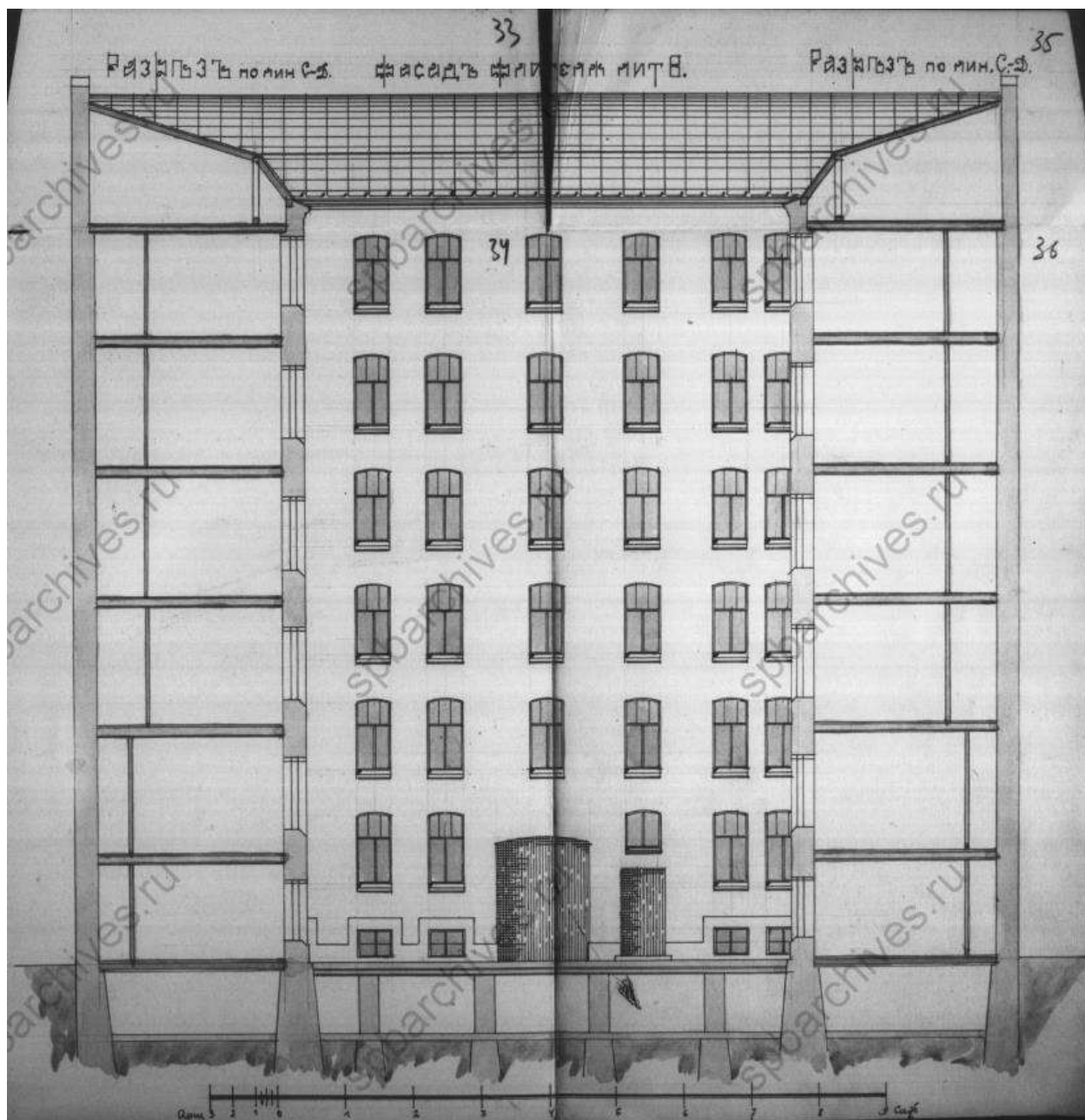
Илл. 31. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



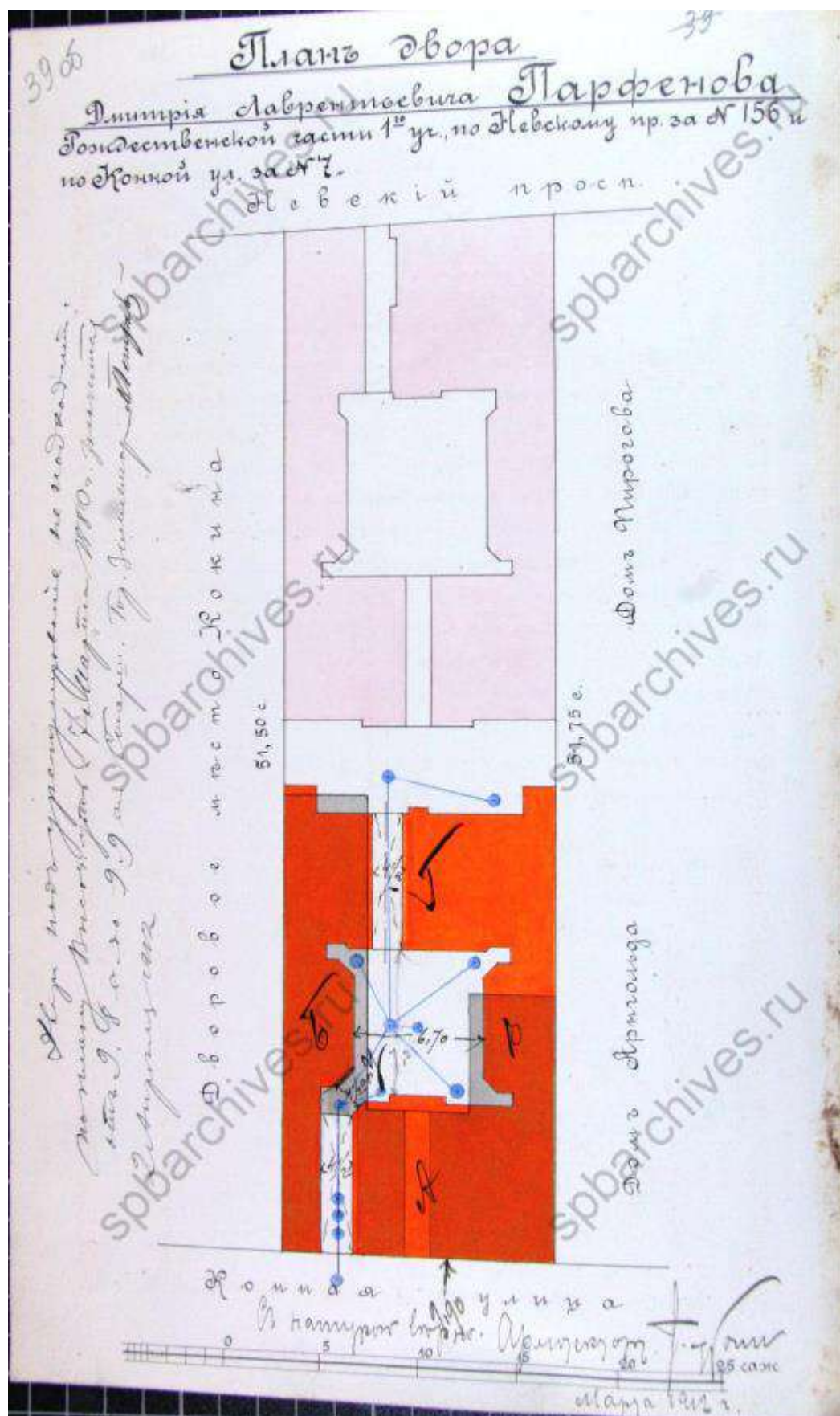
Илл. 32. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



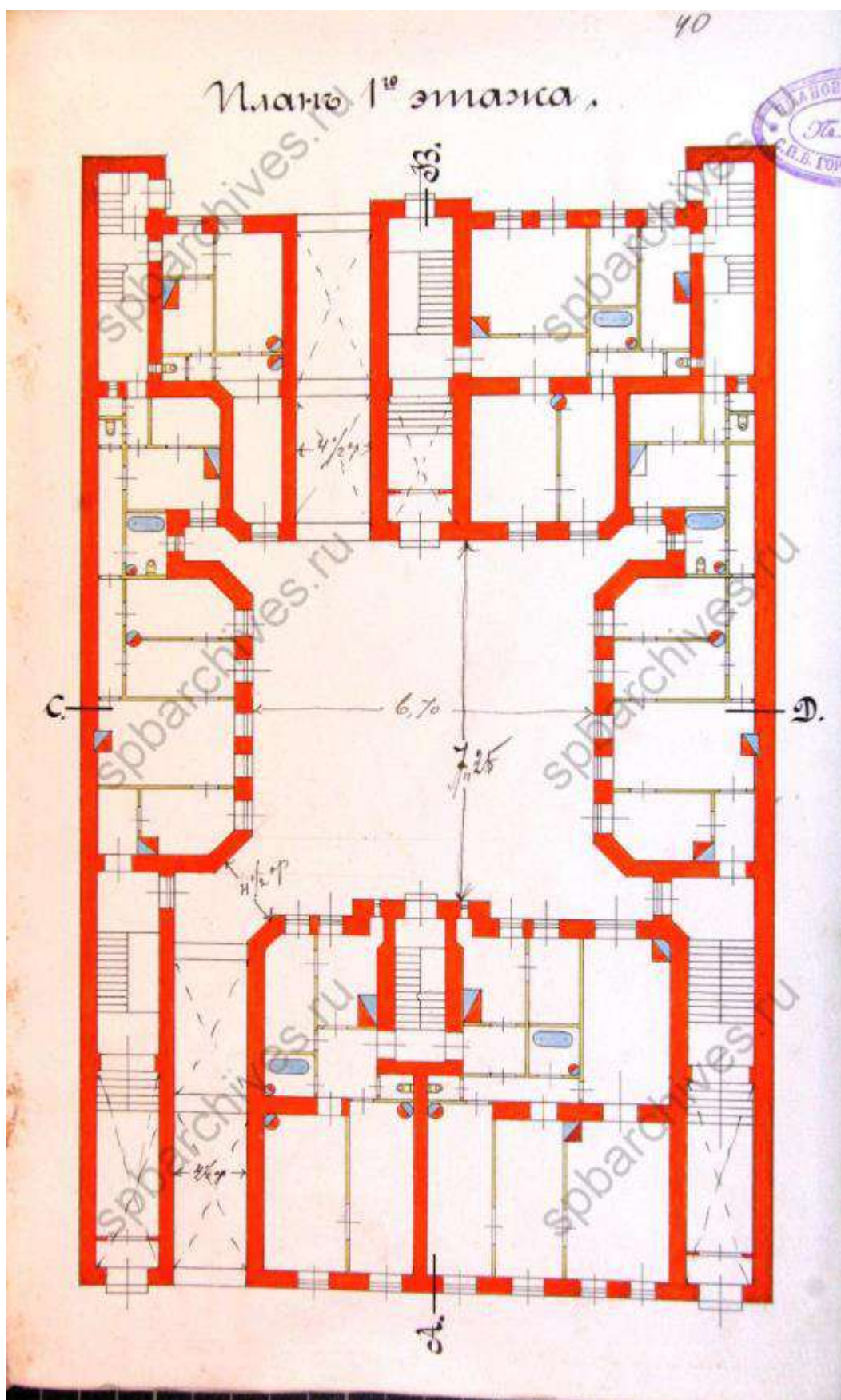
Илл. 33. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



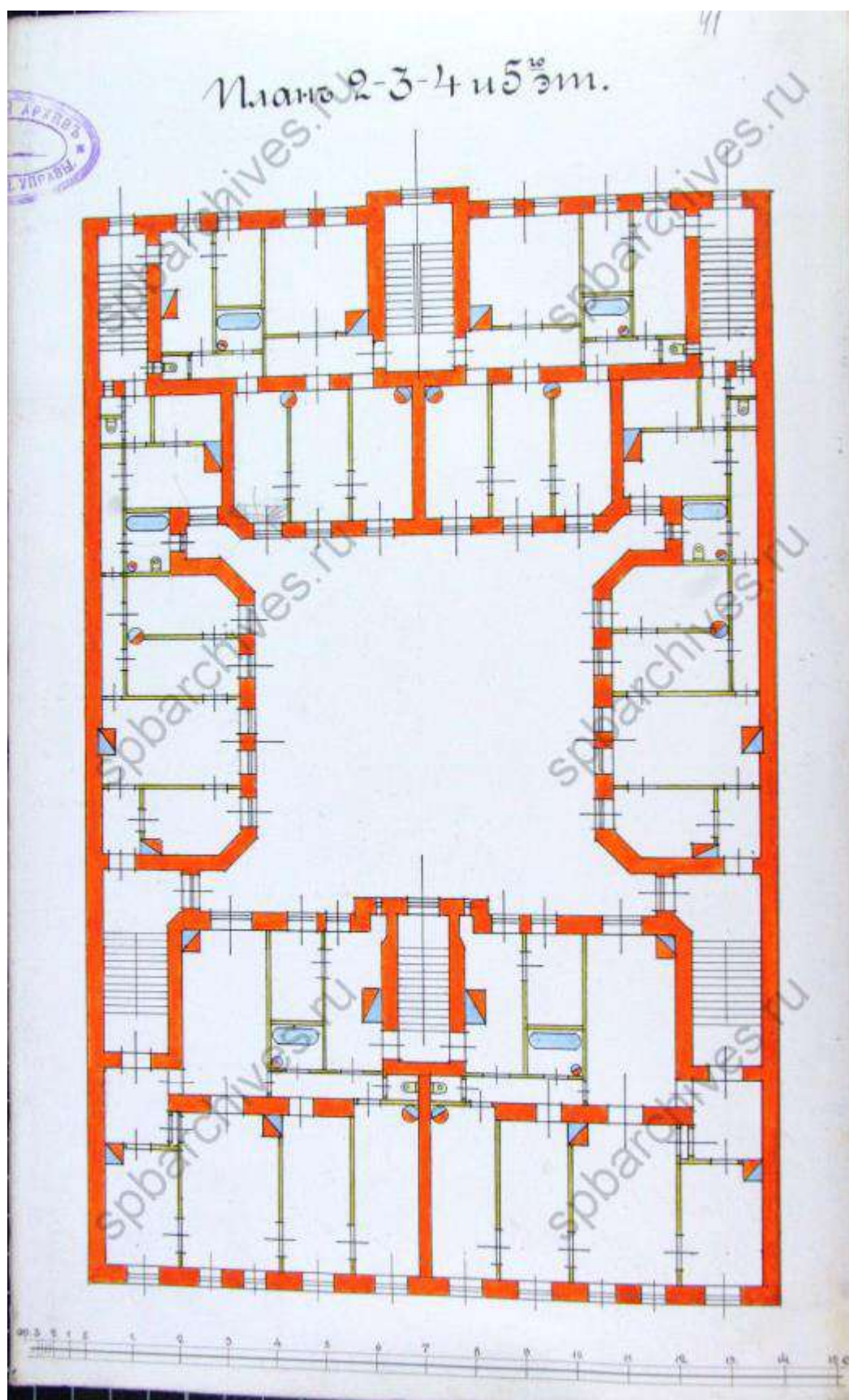
Илл. 34. Фиксационный разрез доходного дома по Невскому проспекту. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



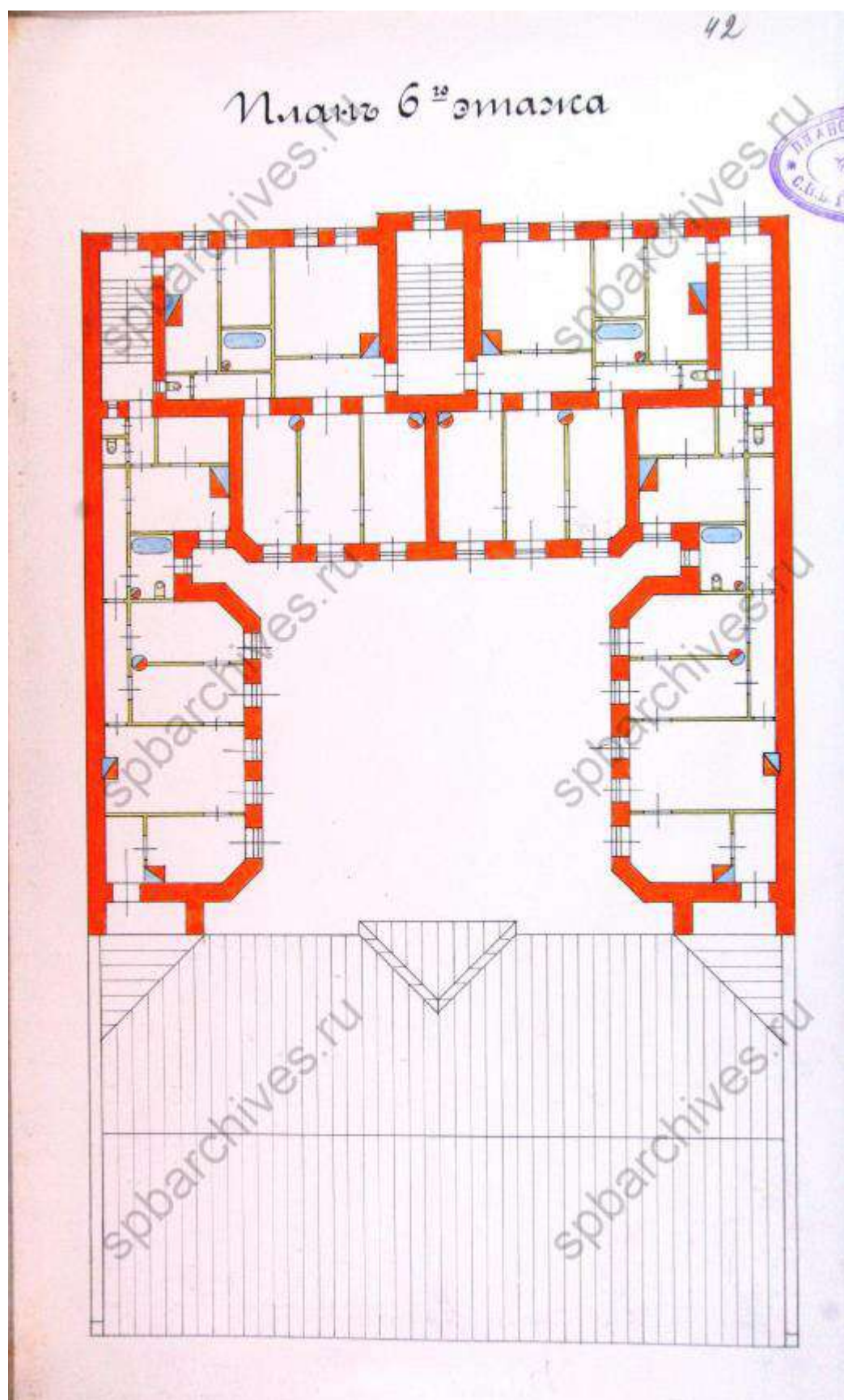
Илл. 35. План двора Дмитрия Лаврентьевича Парфенова в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



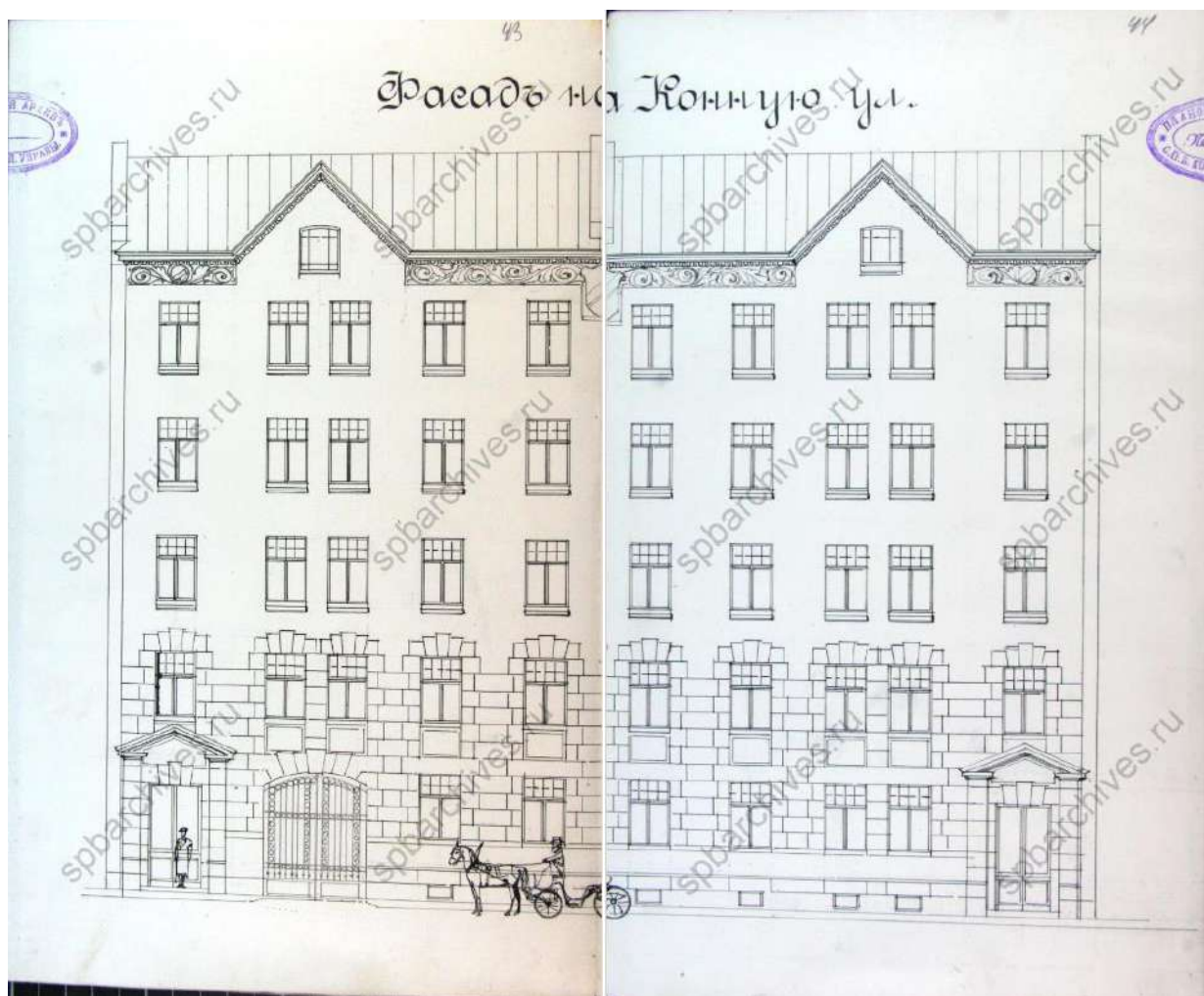
Илл. 36. Проектный план 1-го этажа доходного дома по Конной улице. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



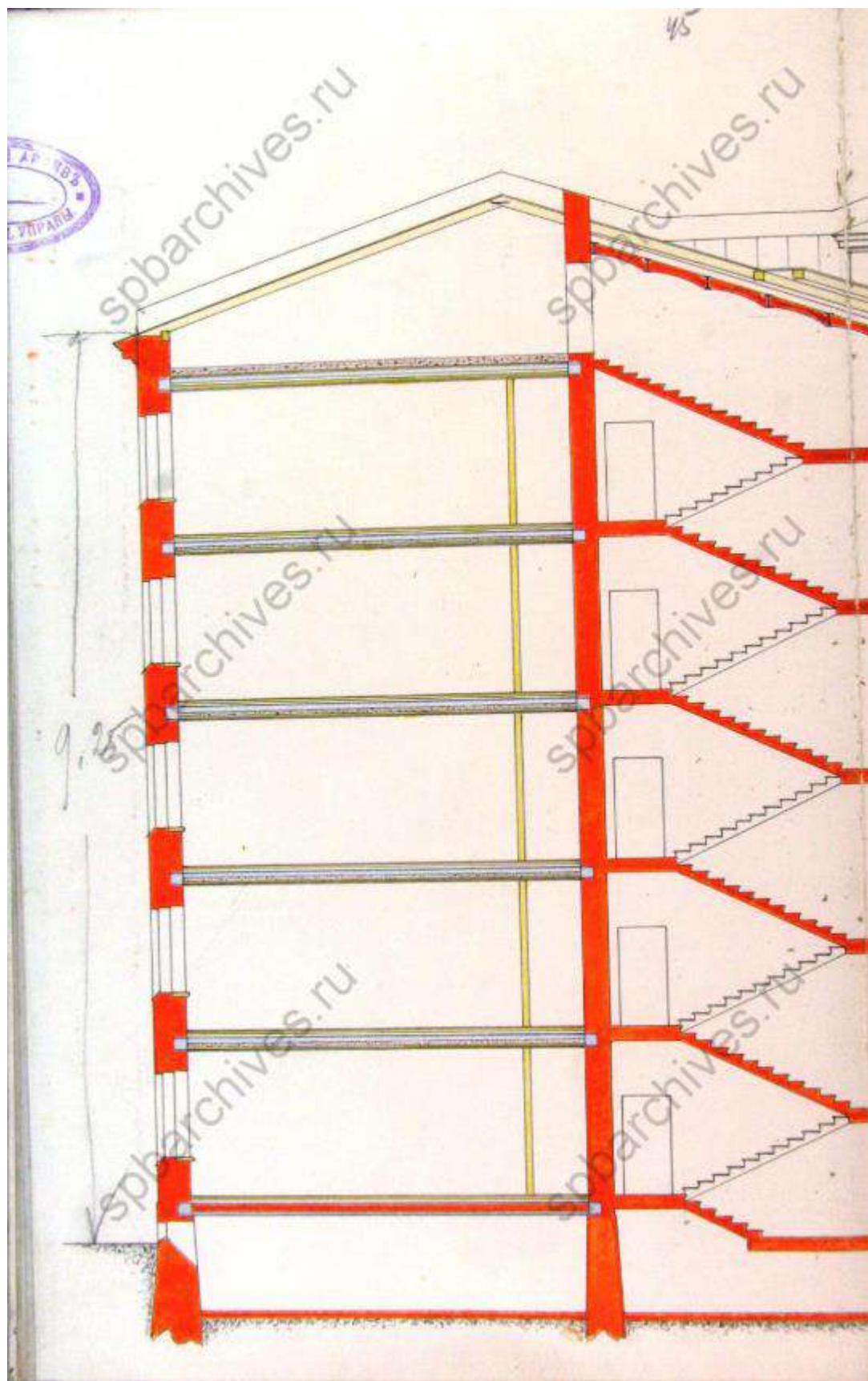
Илл. 37. Проектный план 2-го, 3-го, 4-го и 5-го этажей доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



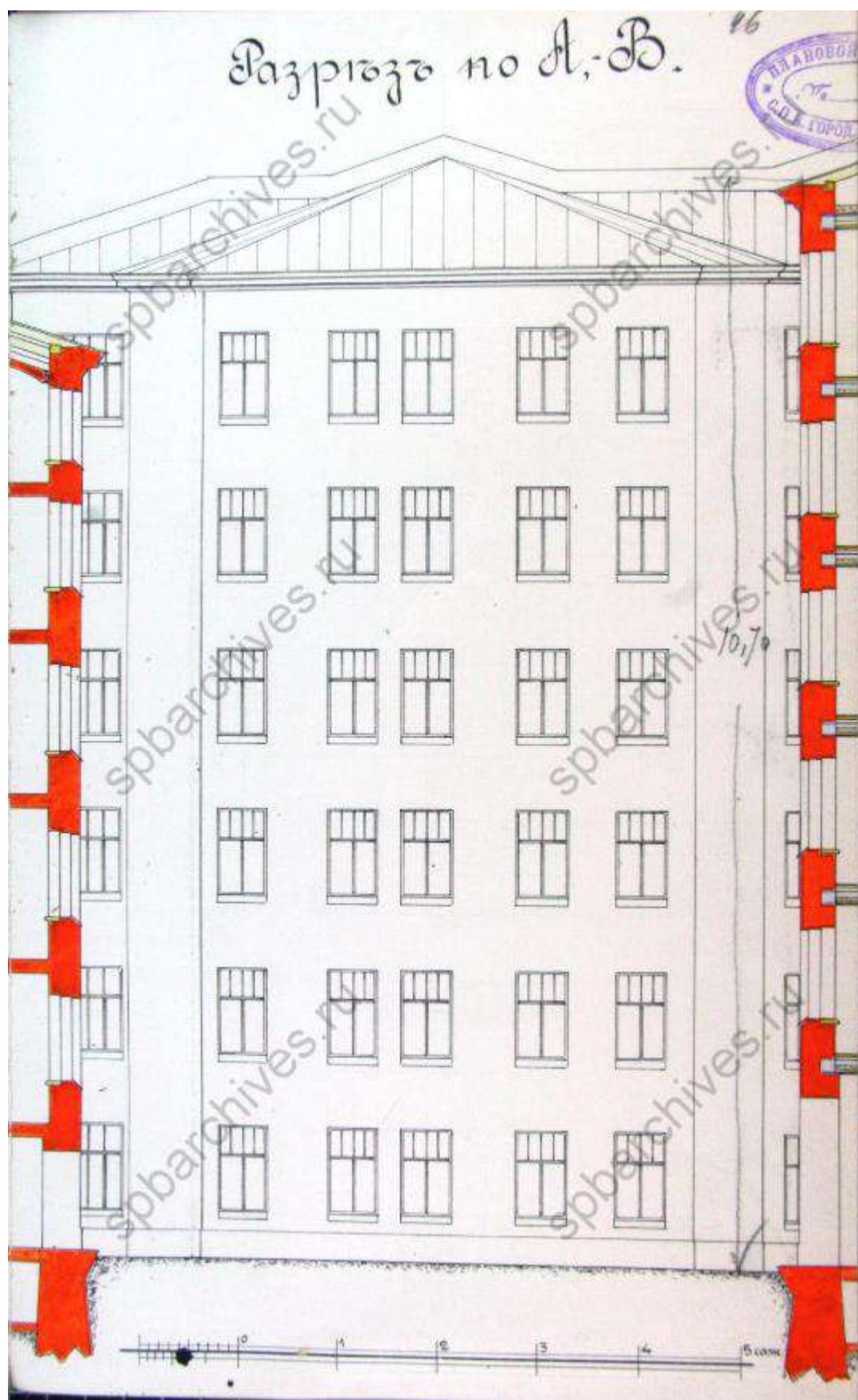
Илл. 38. Проектный план 6-го этажа доходного дома по Конной улице. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



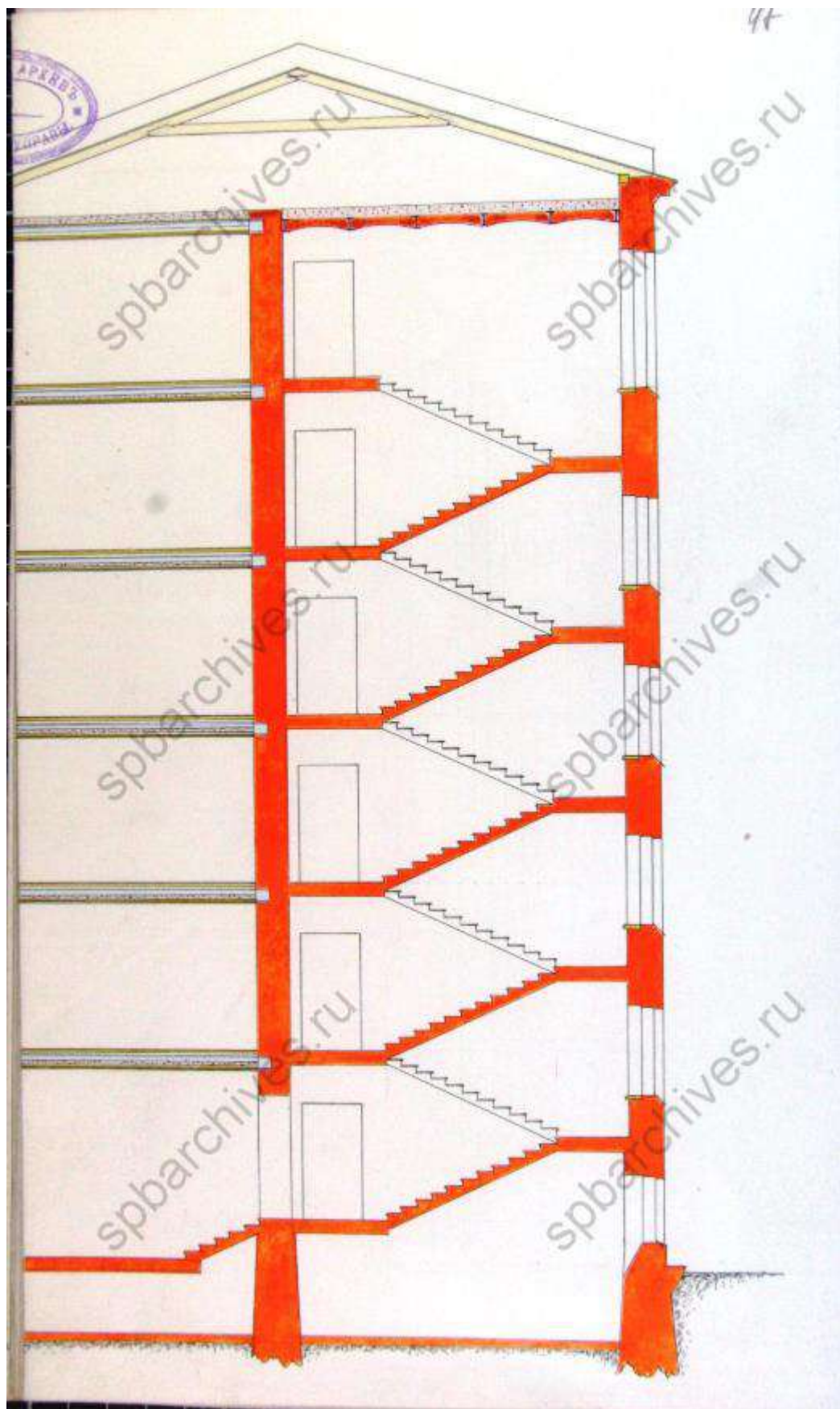
Илл. 39. Проектный фасад доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



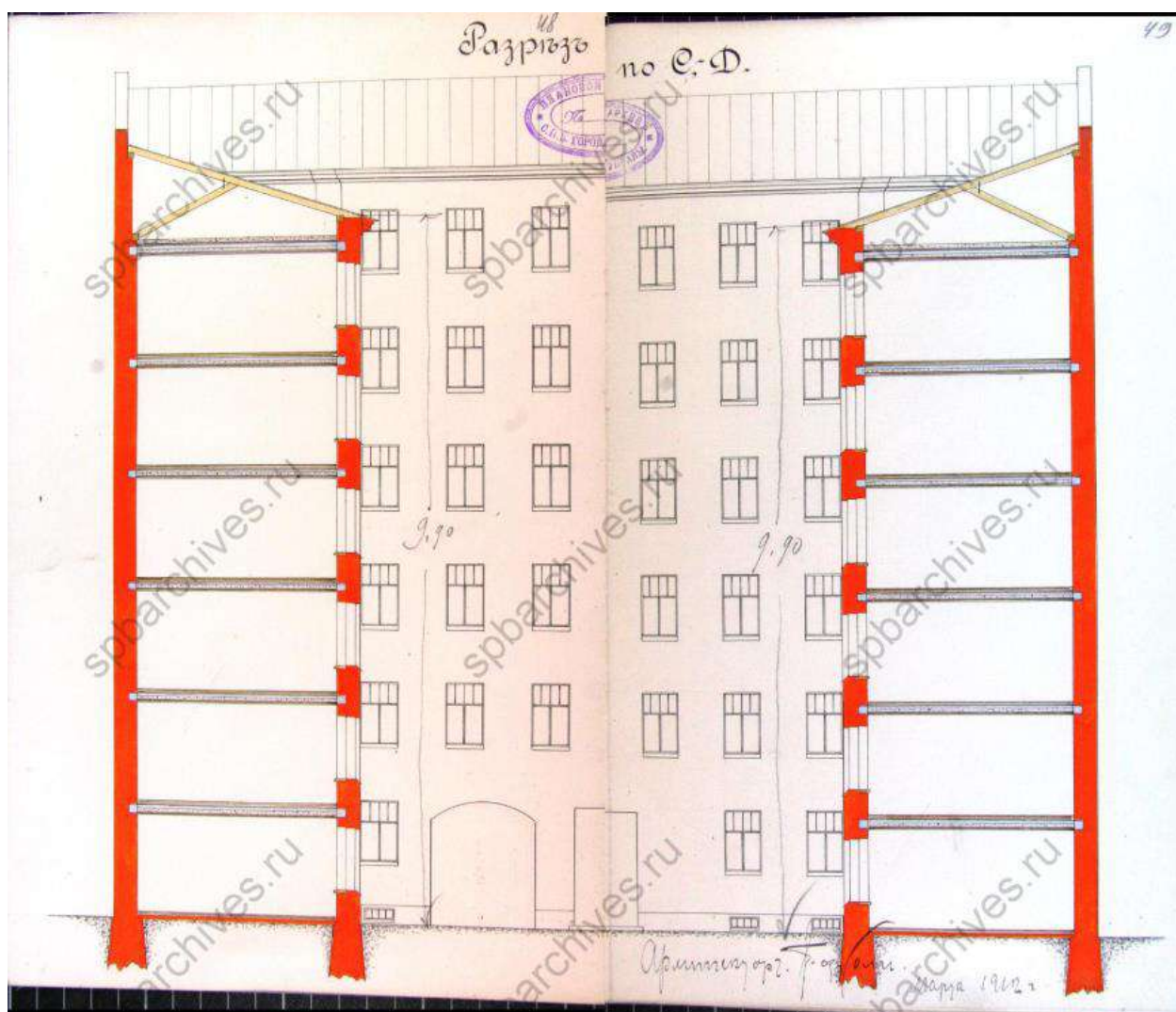
Илл. 40. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



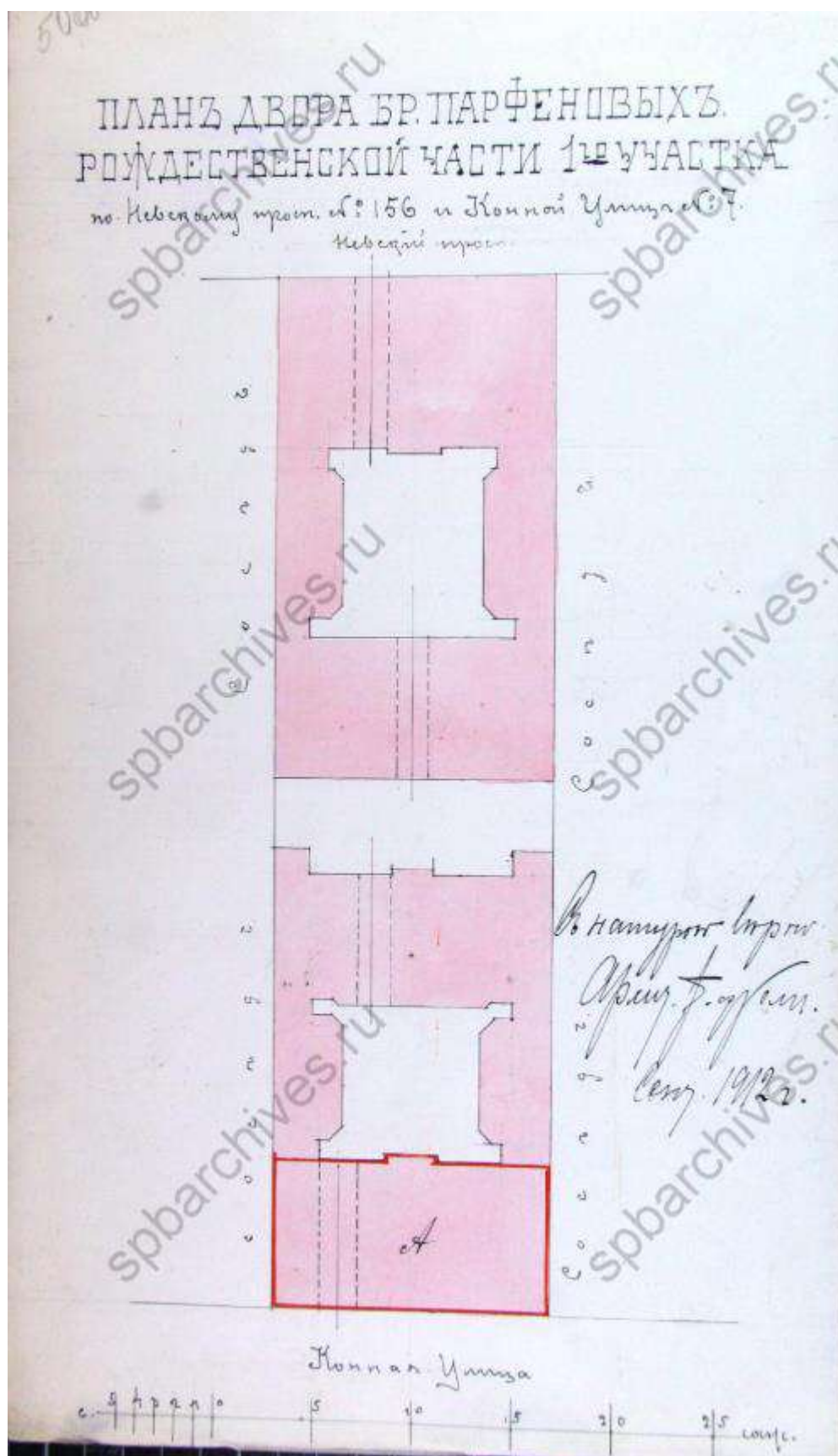
Илл. 41. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



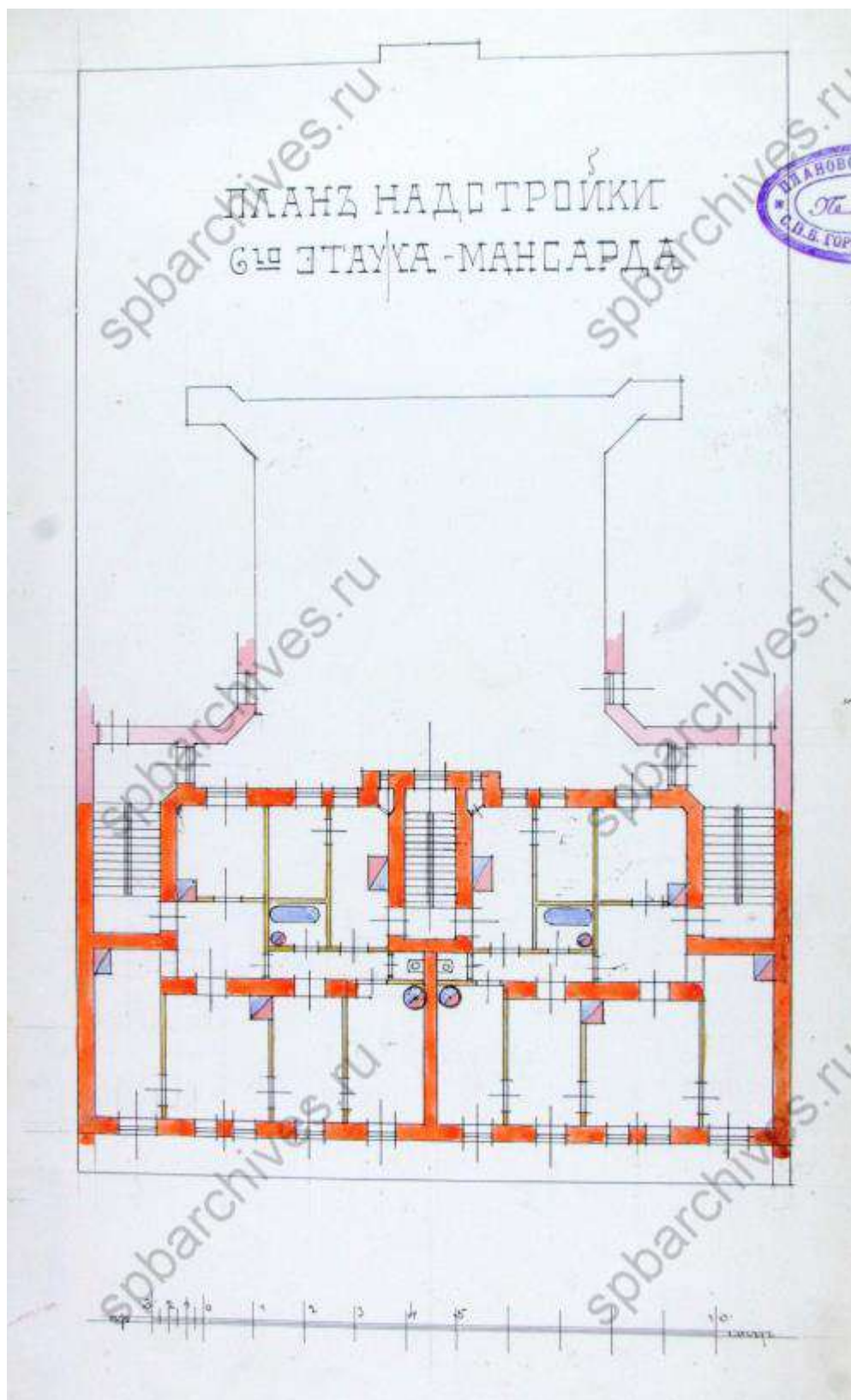
Илл. 42. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



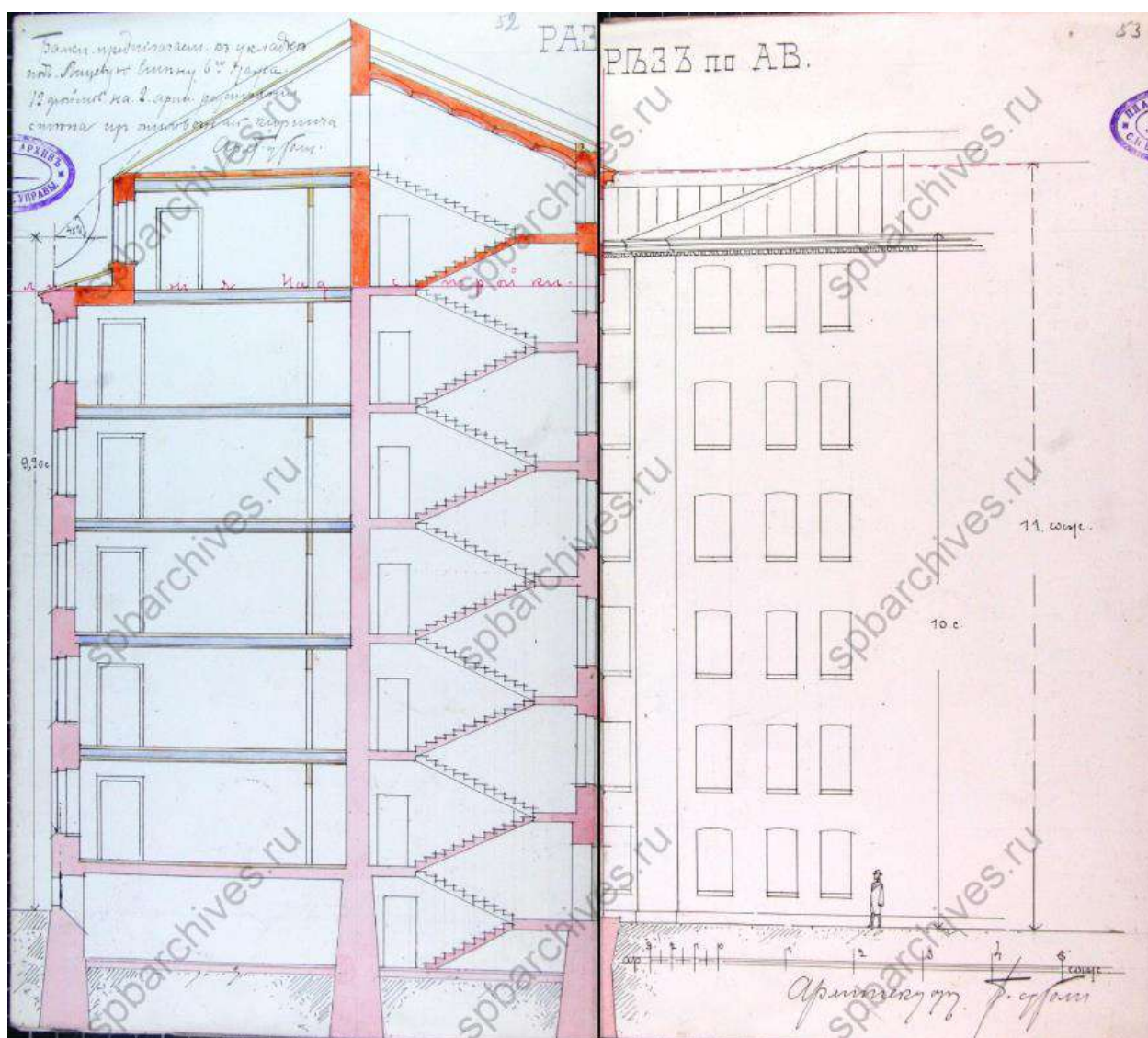
Илл. 43. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



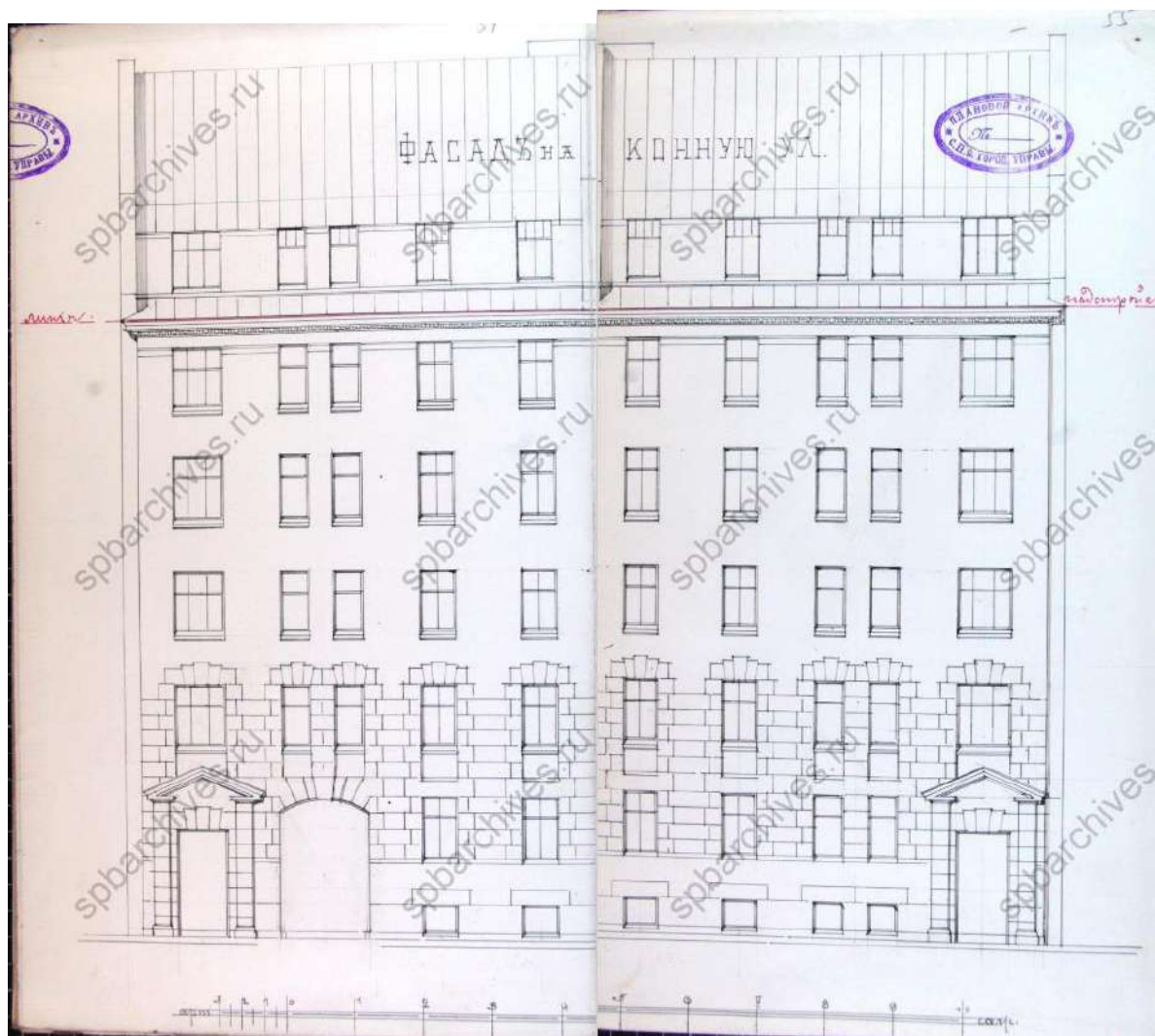
Илл. 44. План двора бр. Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



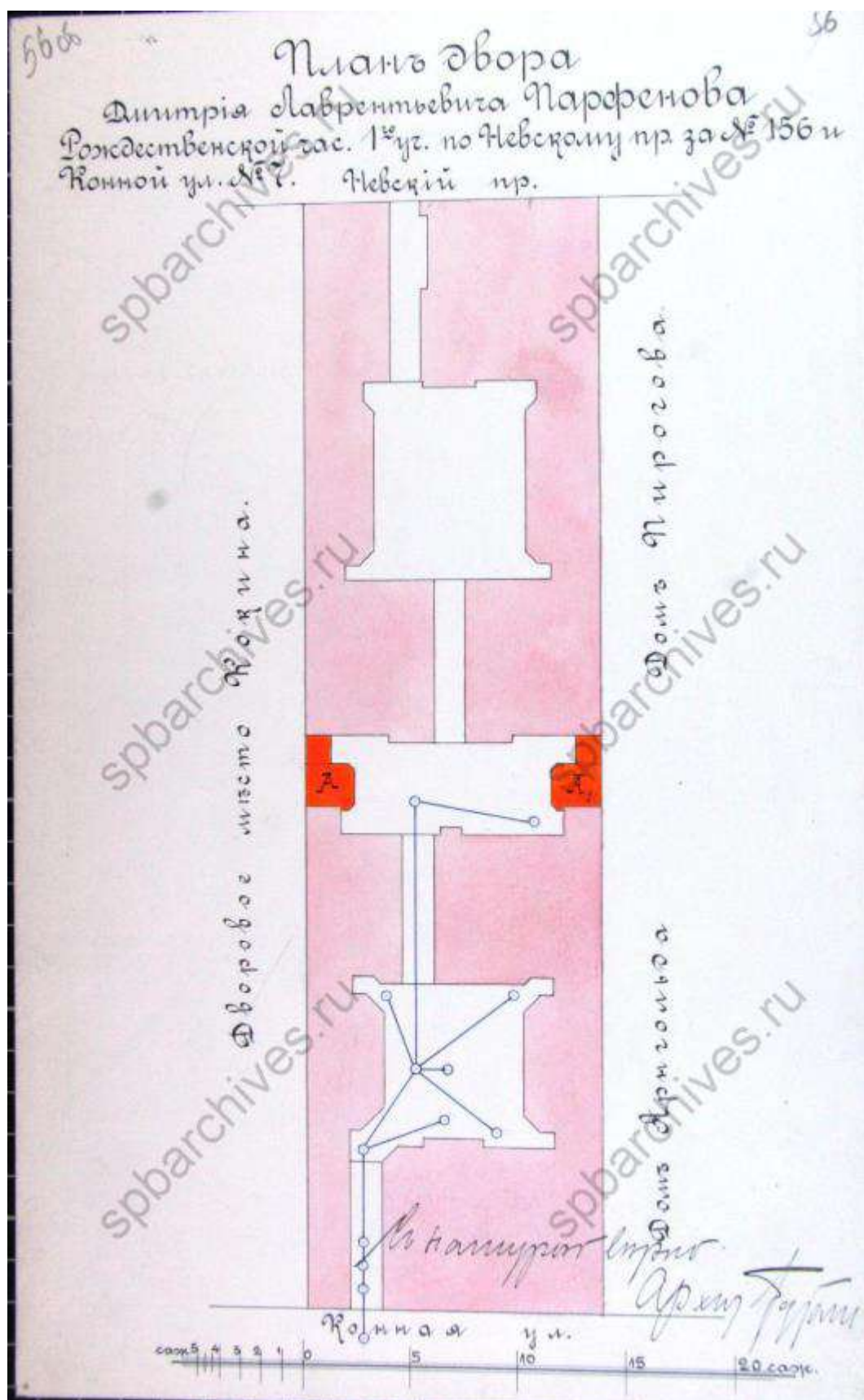
Илл. 45. Проектный план мансарды доходного дома по Конной улице. 1912 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



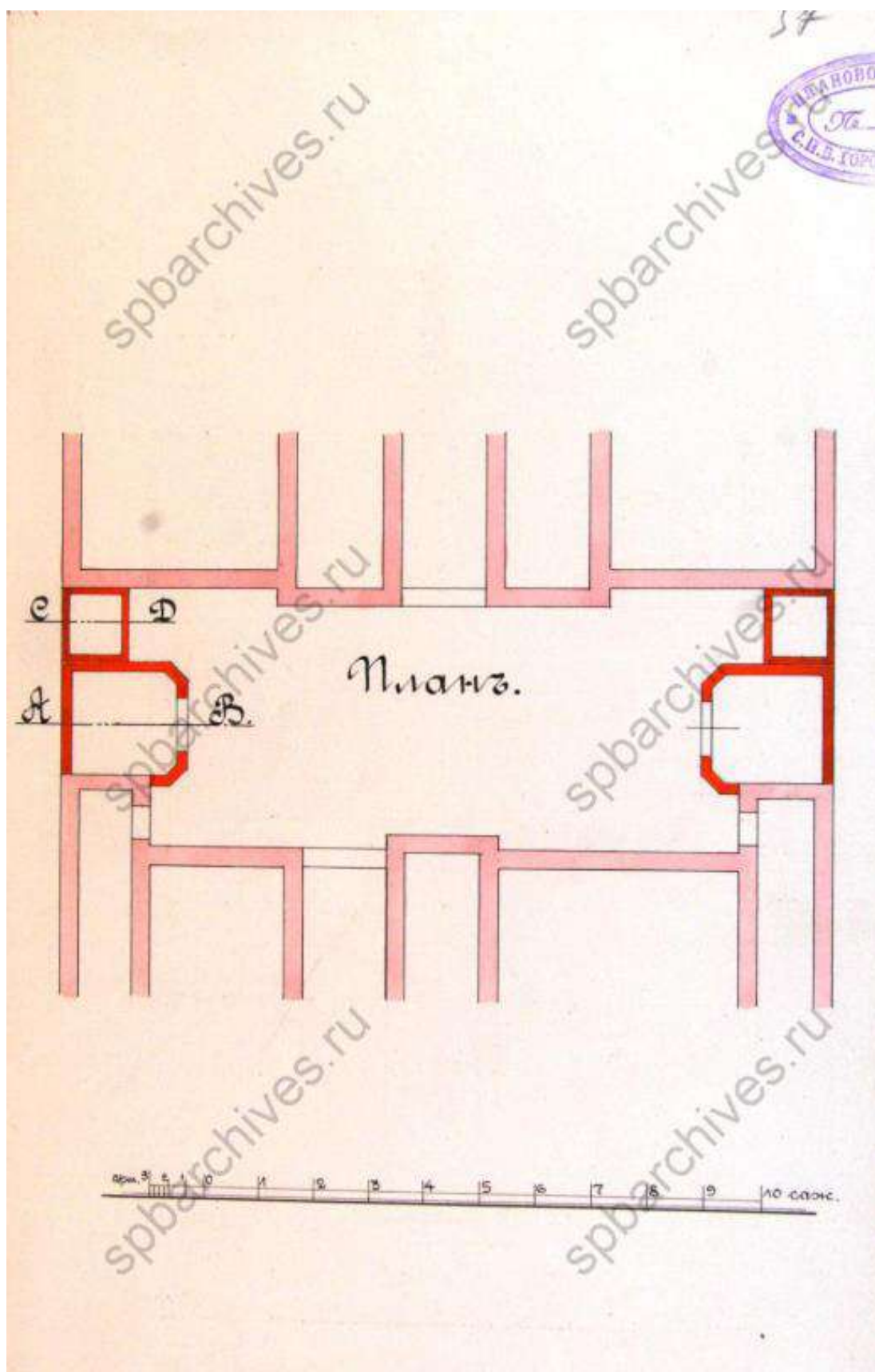
Илл. 46. Проектный разрез доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



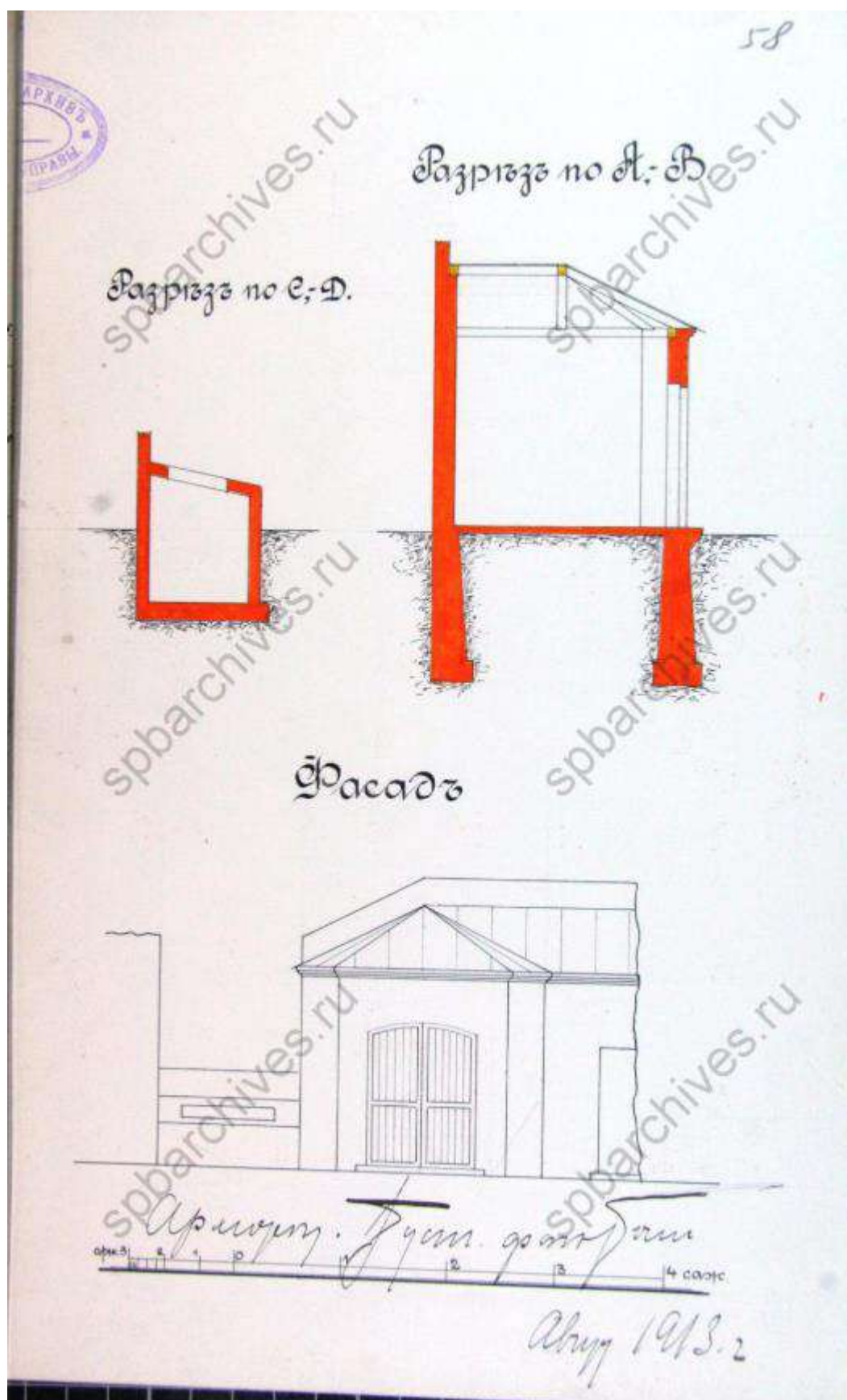
Илл. 47. Проектный фасад доходного дома по Конной улице. 1912 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



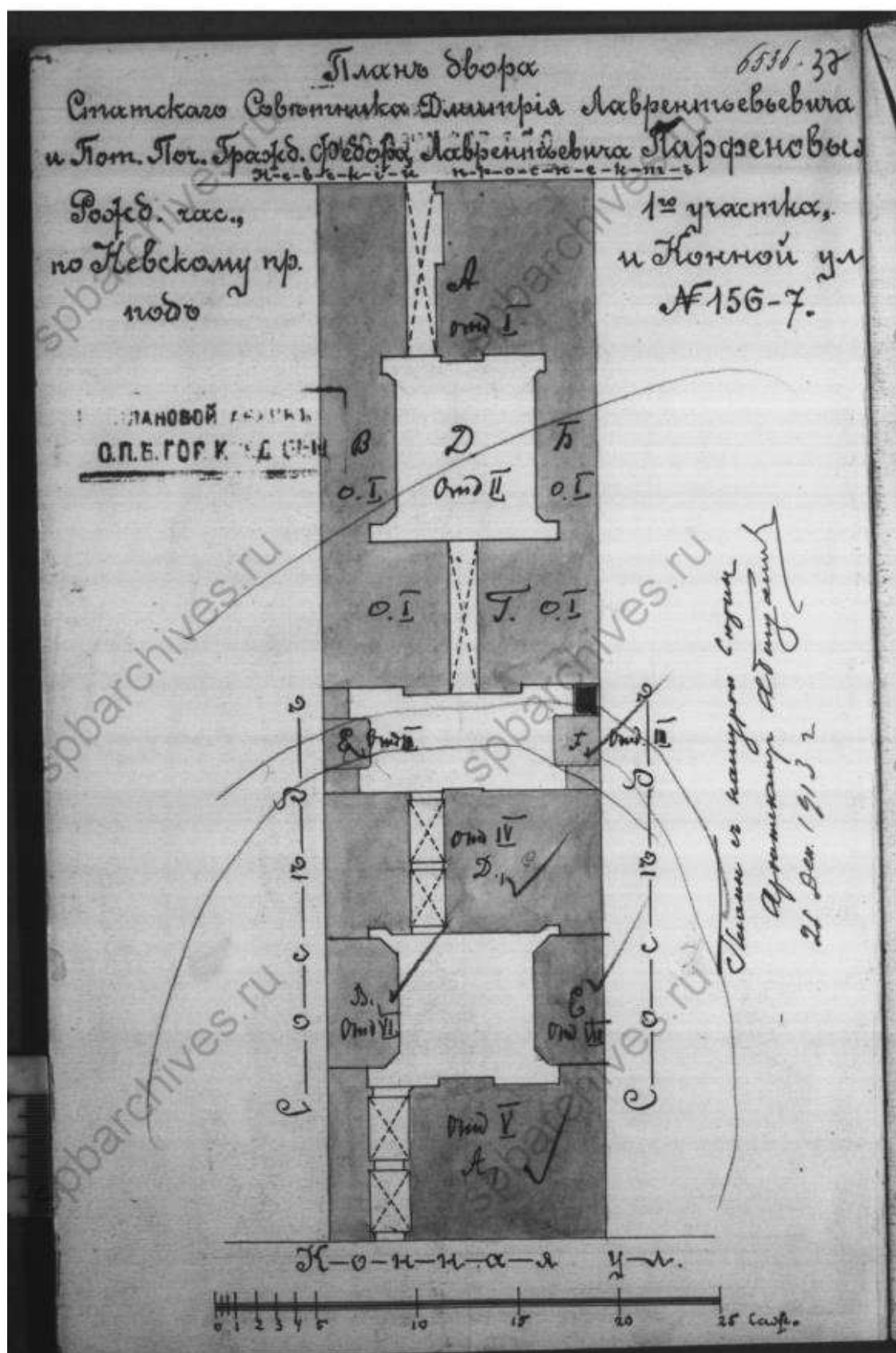
Илл. 48. План двора Дмитрия Лаврентьевича Парфенова в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



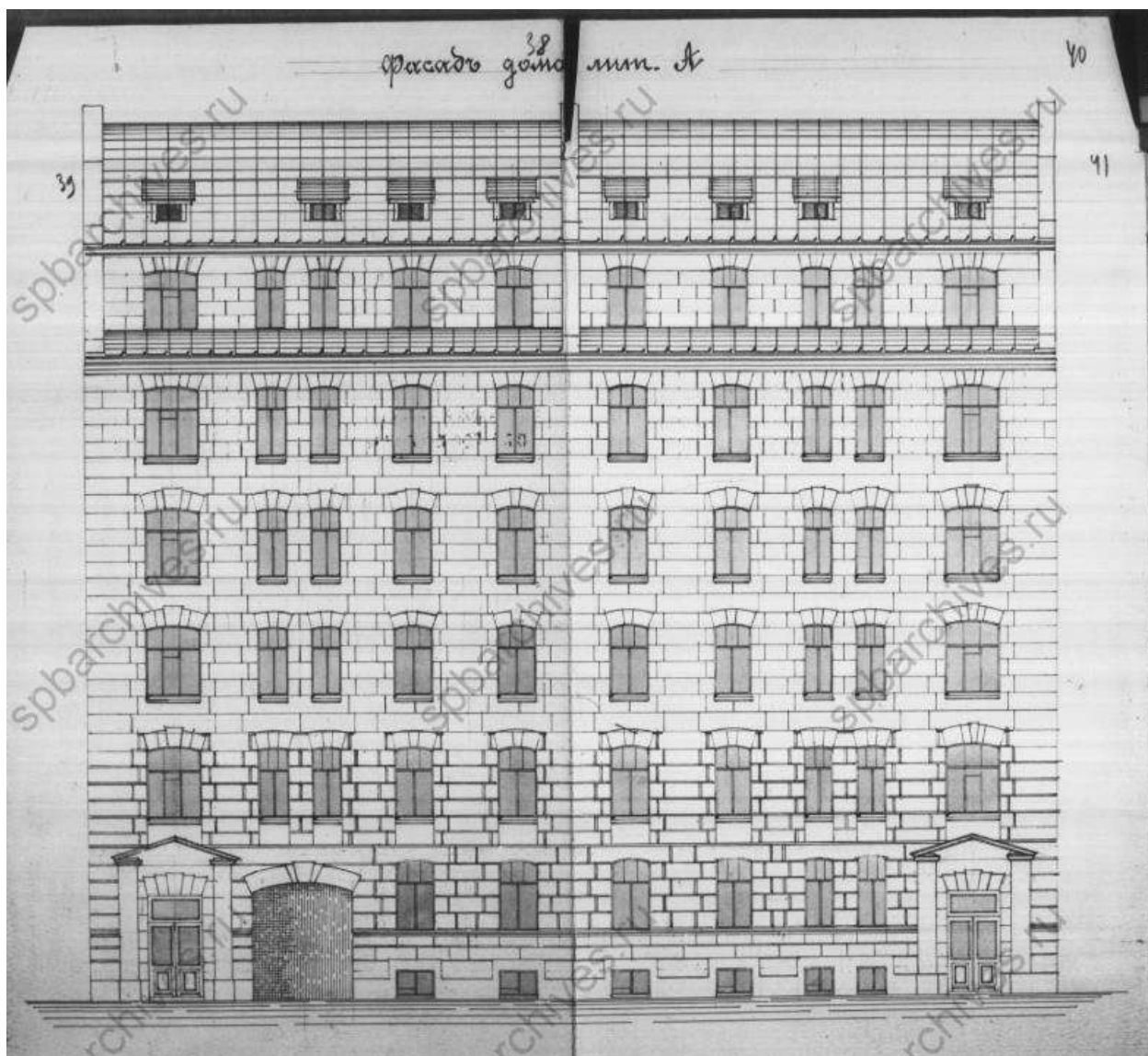
Илл. 49. Проектный план ледников. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



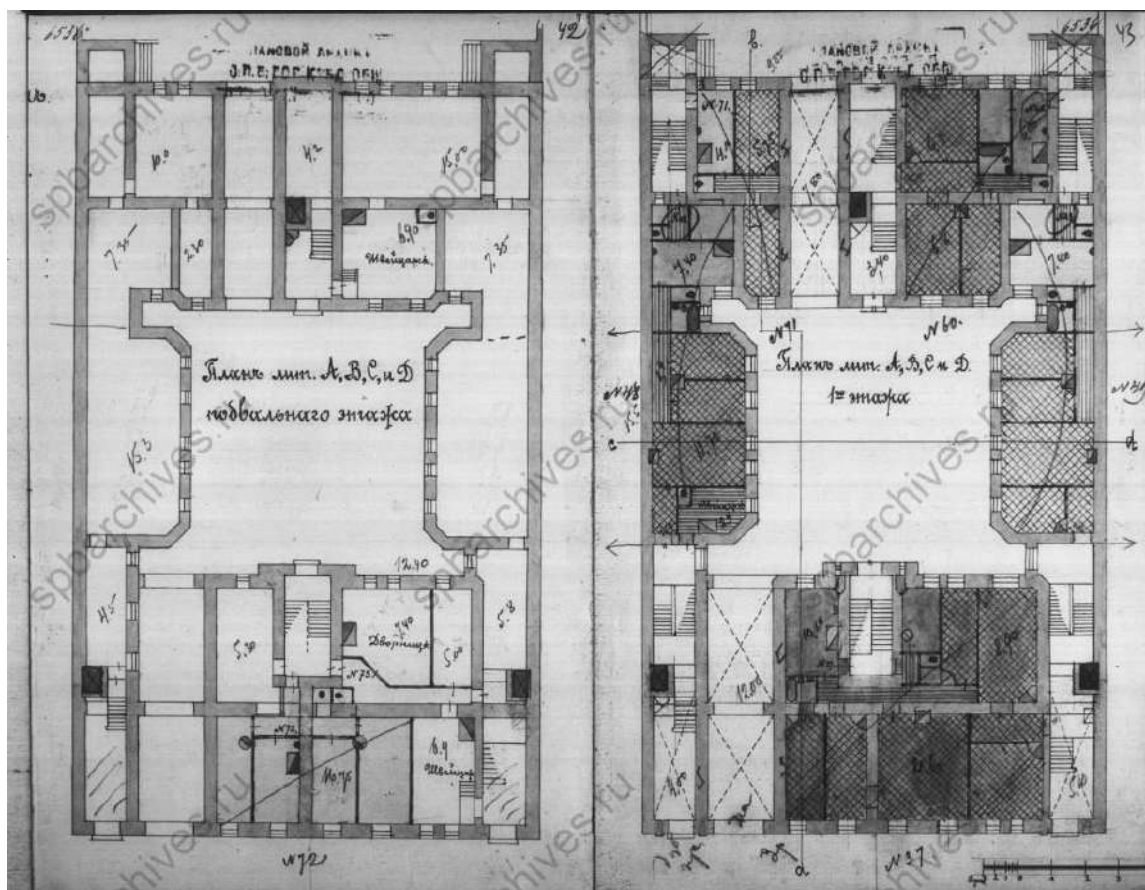
Илл. 50. Проектный фасад и разрез ледников. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



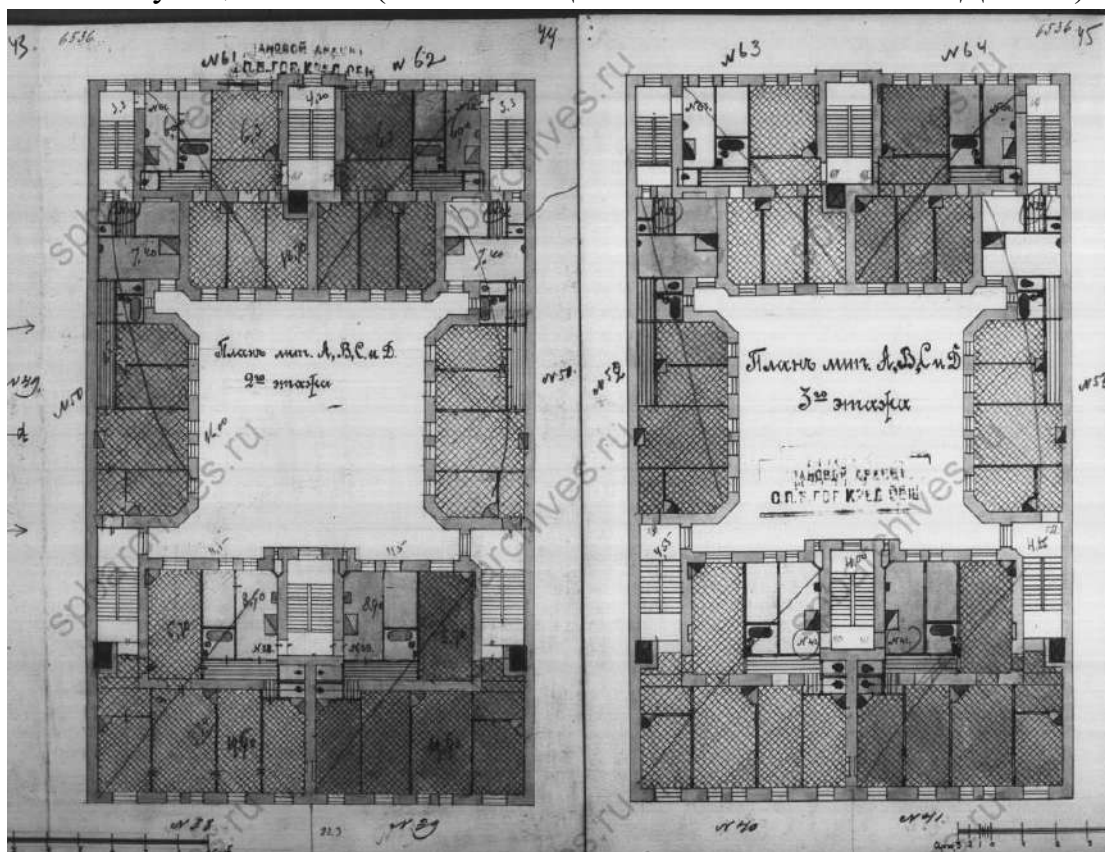
Илл. 51. Фиксационный план двора статского советника Дмитрия Лаврентьевича и потомственного почетного гражданина Федора Лаврентьевича Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Конной улице по Невскому проспекту и Конной улице под № 156-7. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



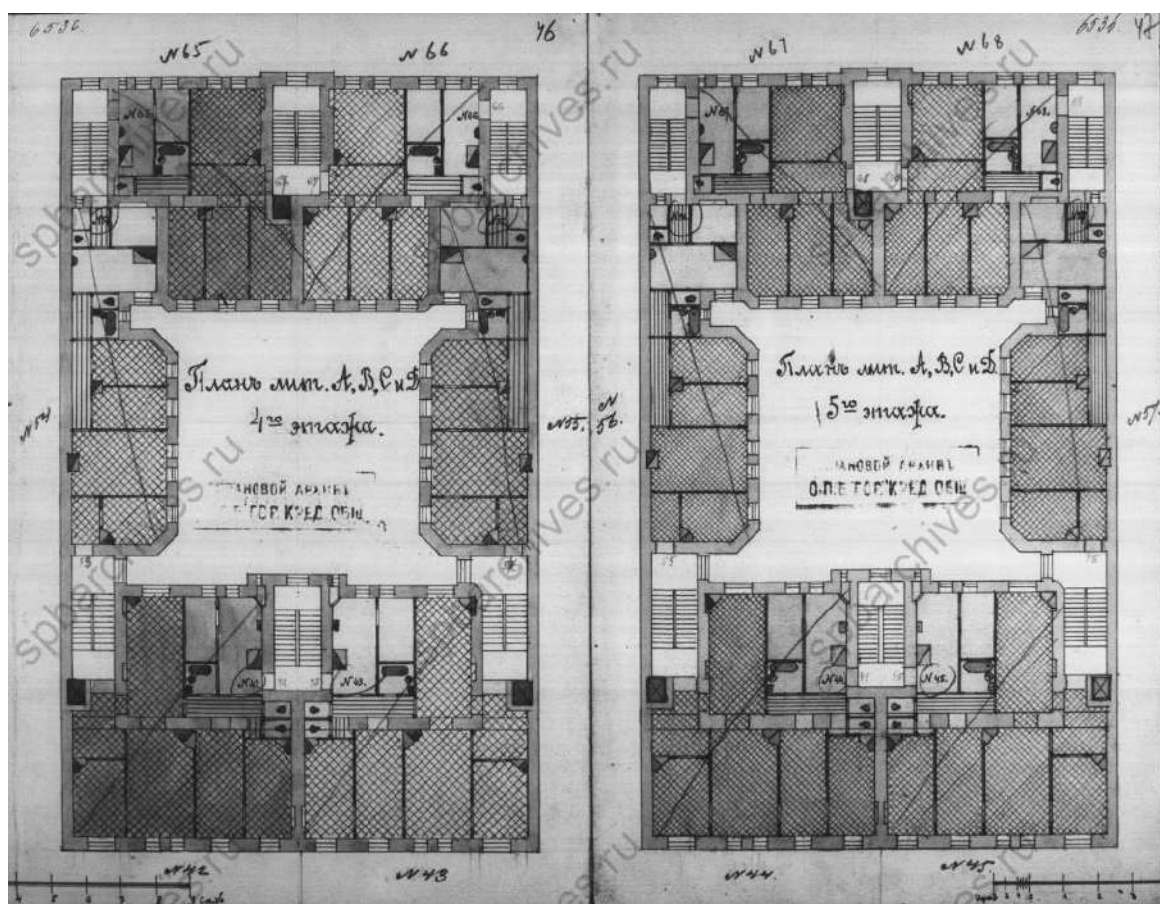
Илл. 52. Фиксационный фасад доходного дома по Конной улице. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



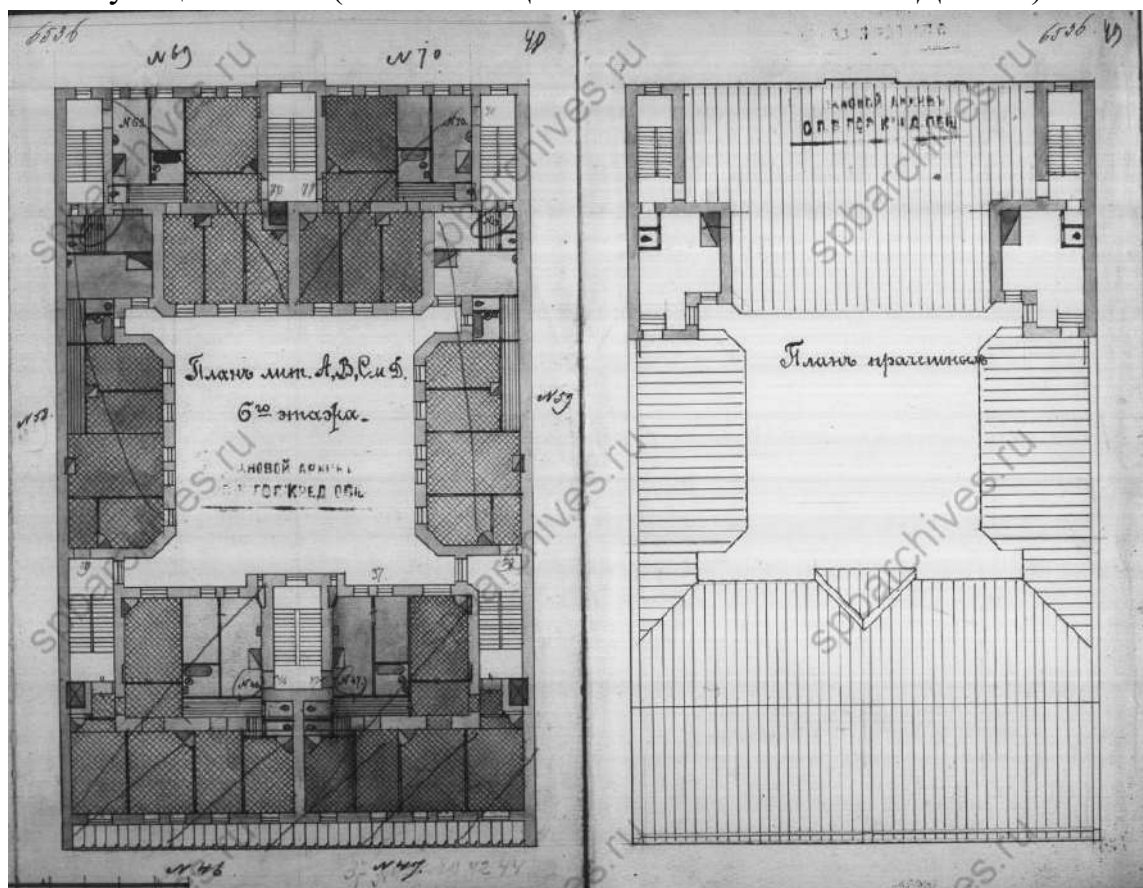
Илл. 53. Фиксационные планы подвального и 1-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



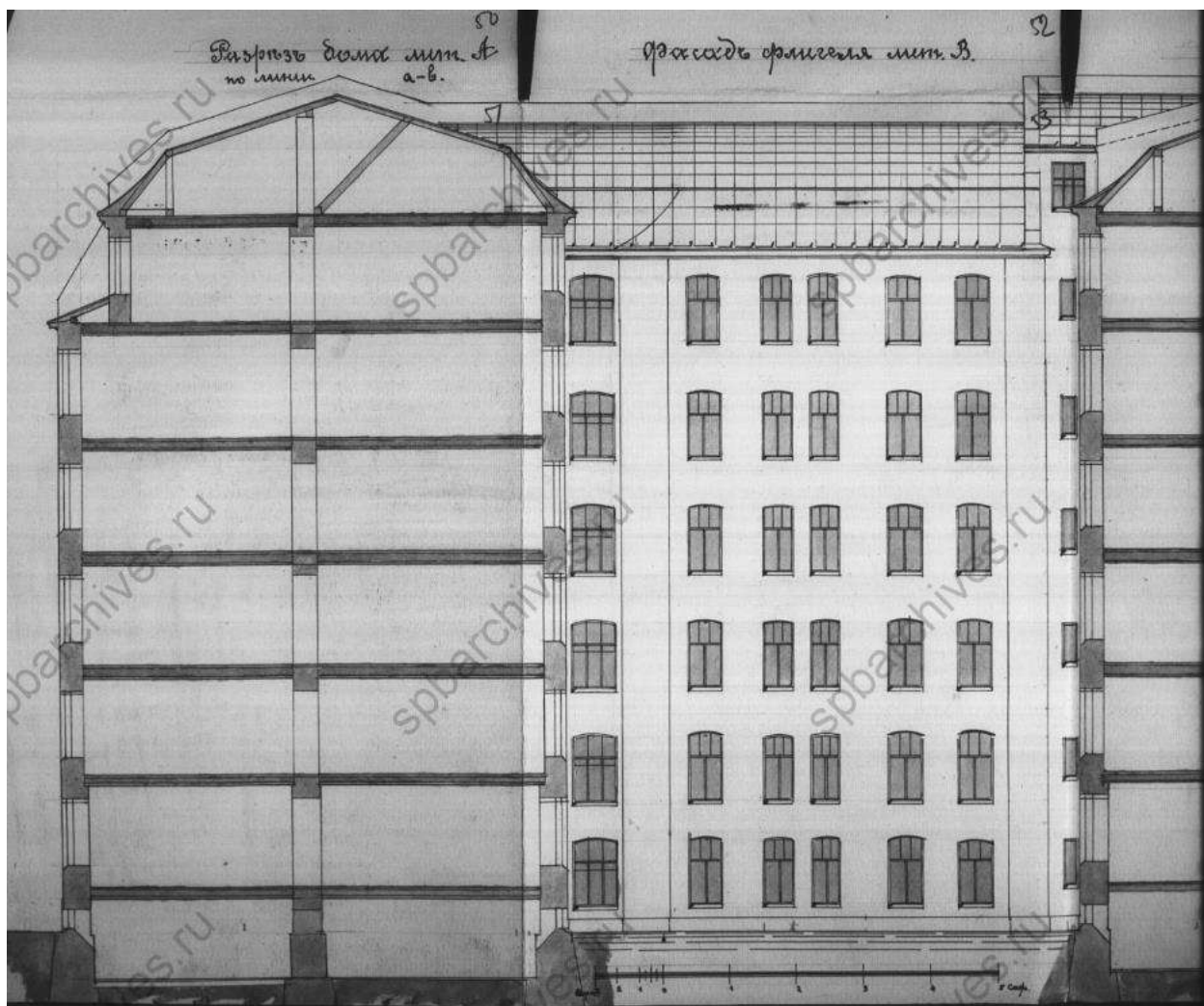
Илл. 54. Фиксационные планы 2-го и 3-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



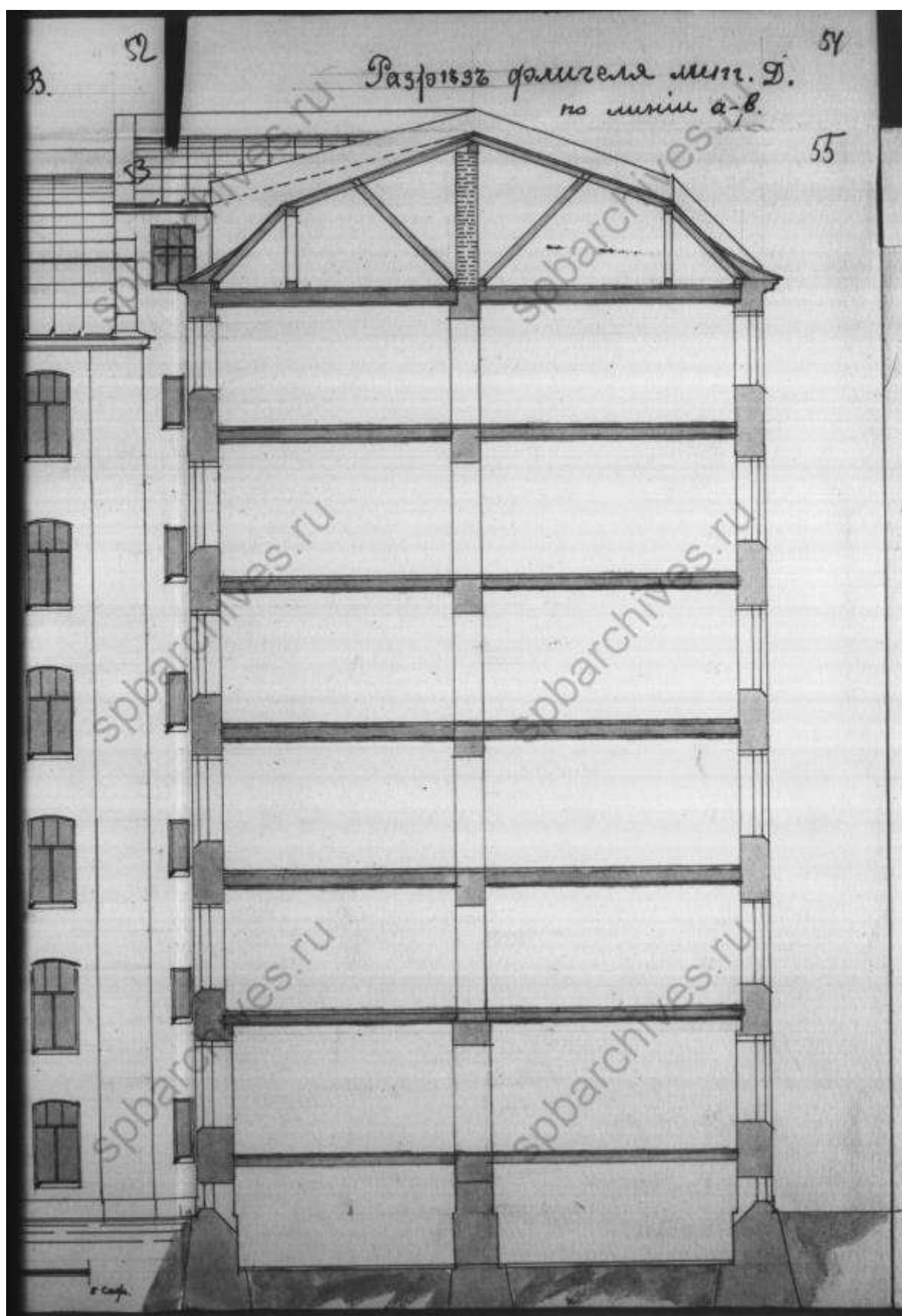
Илл. 55. Фиксационные планы 4-го и 5-го этажей доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



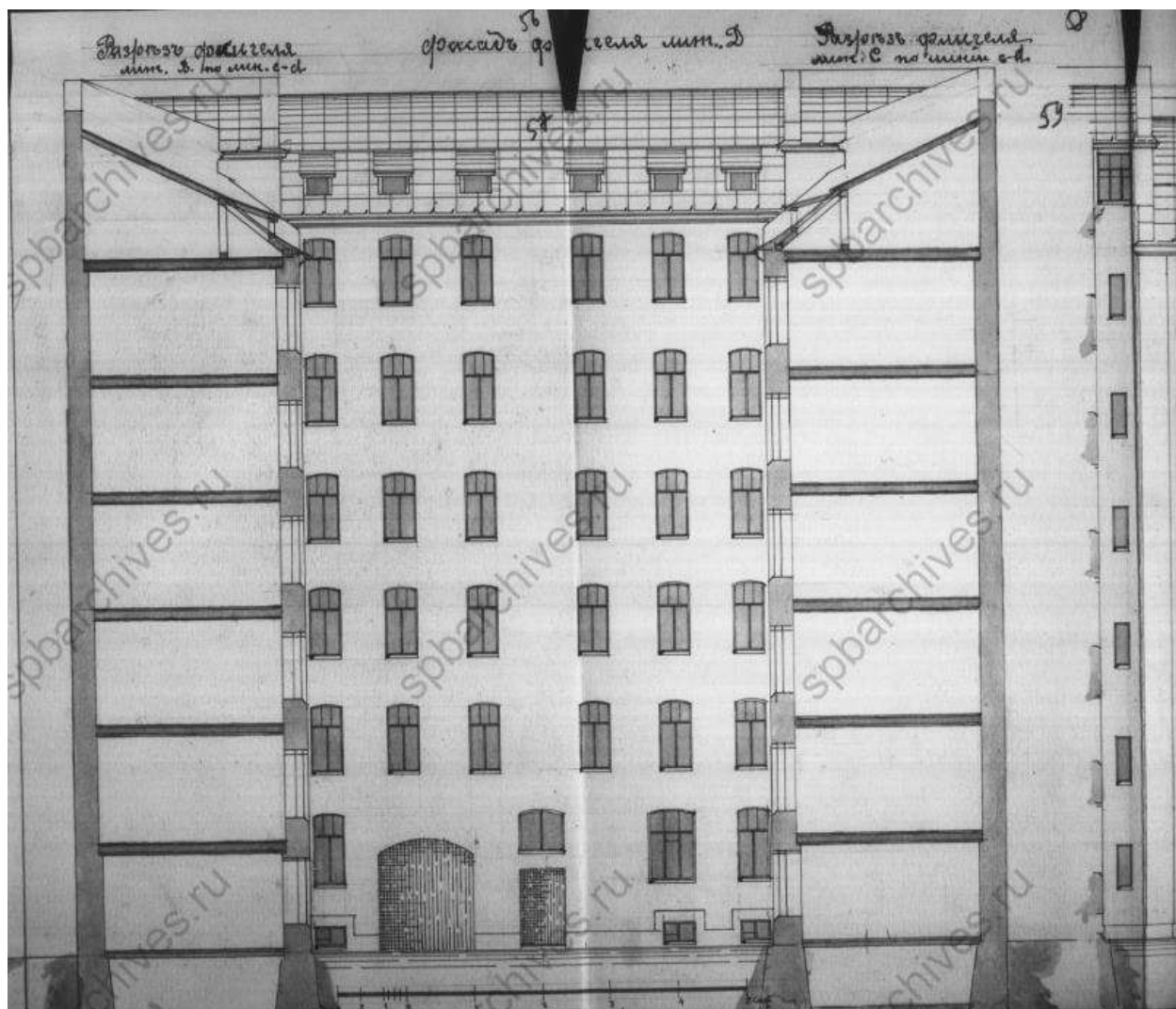
Илл. 56. Фиксационные планы 6-го этажа и прачечной доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



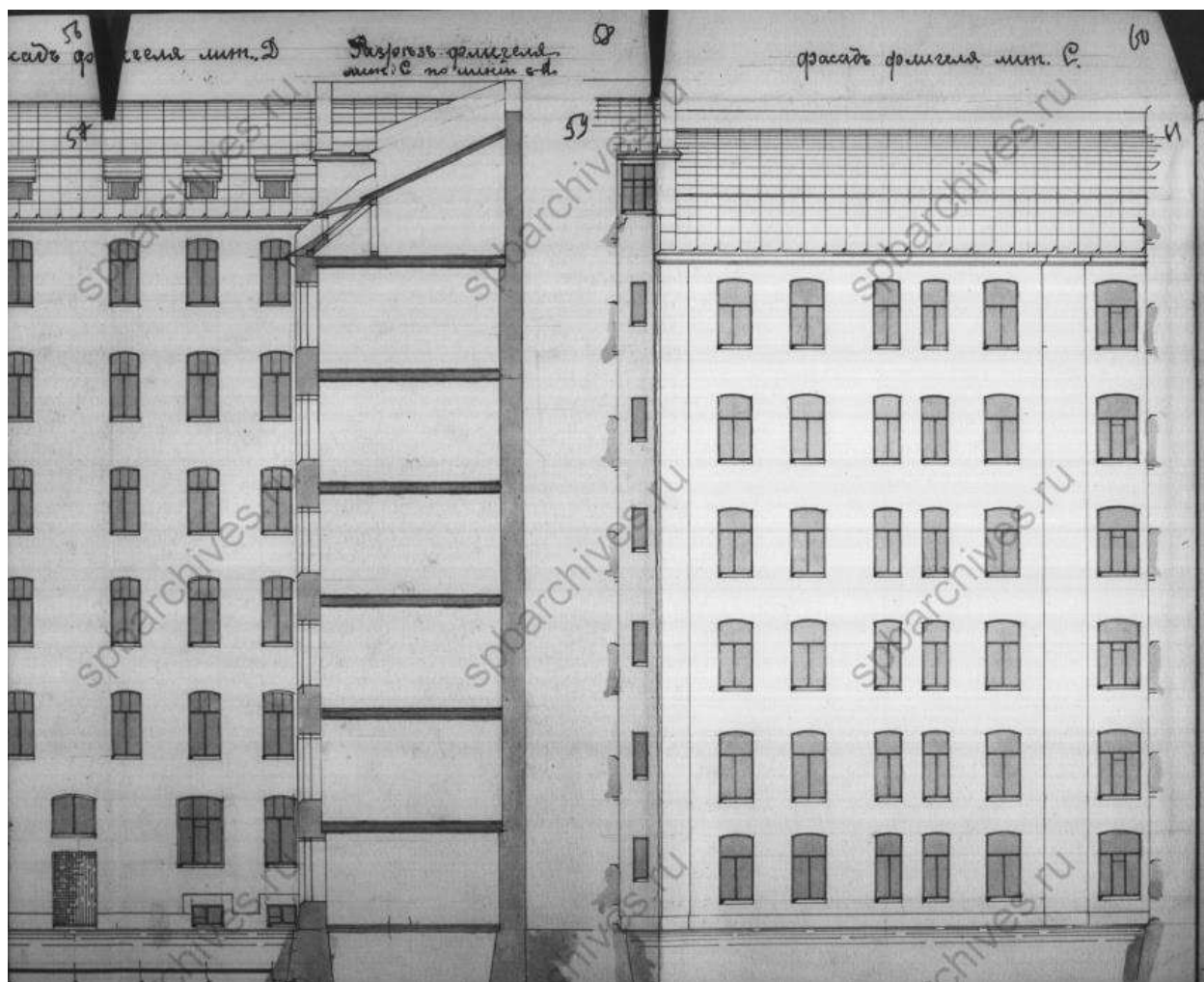
Илл. 57. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



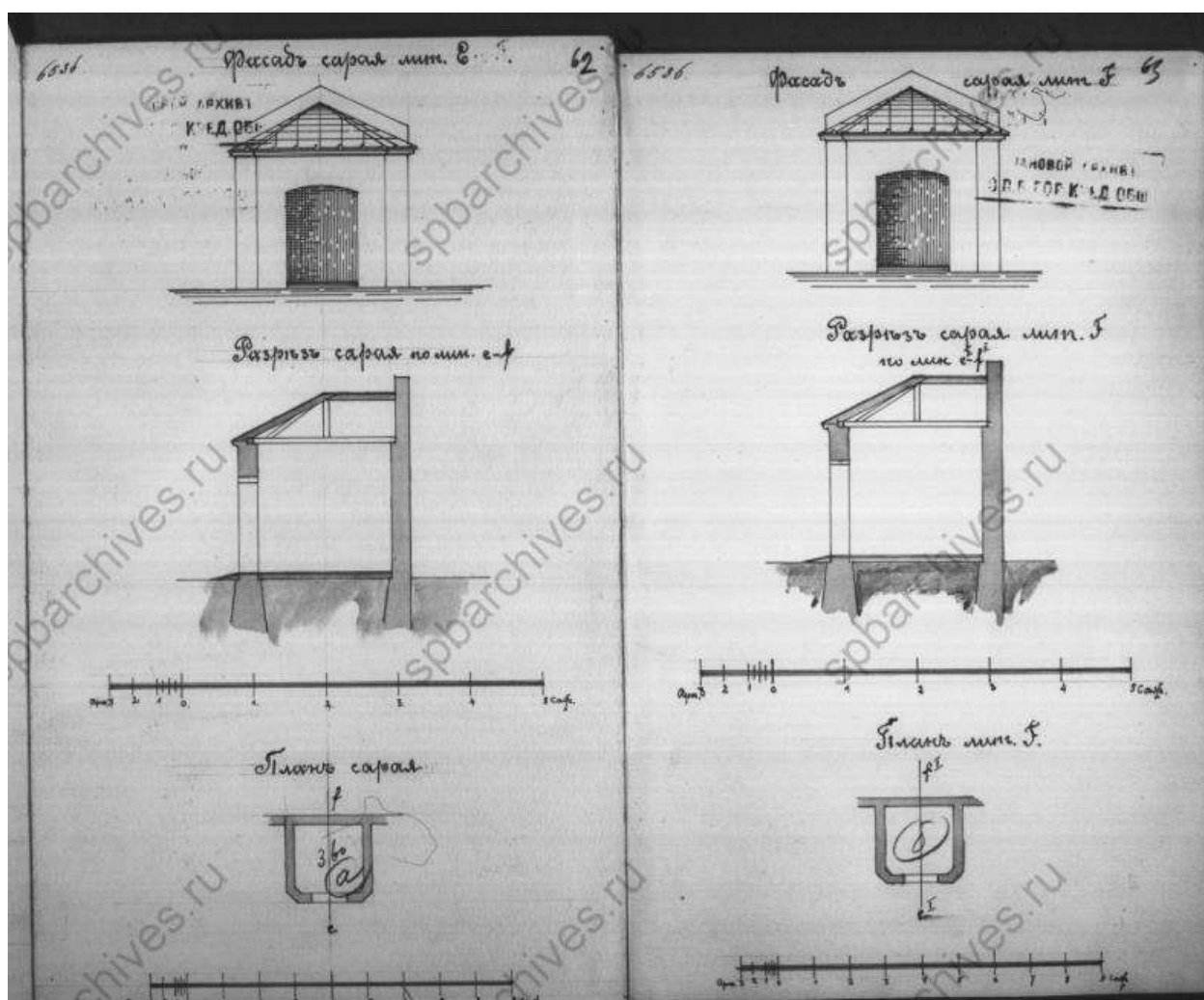
Илл. 58. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



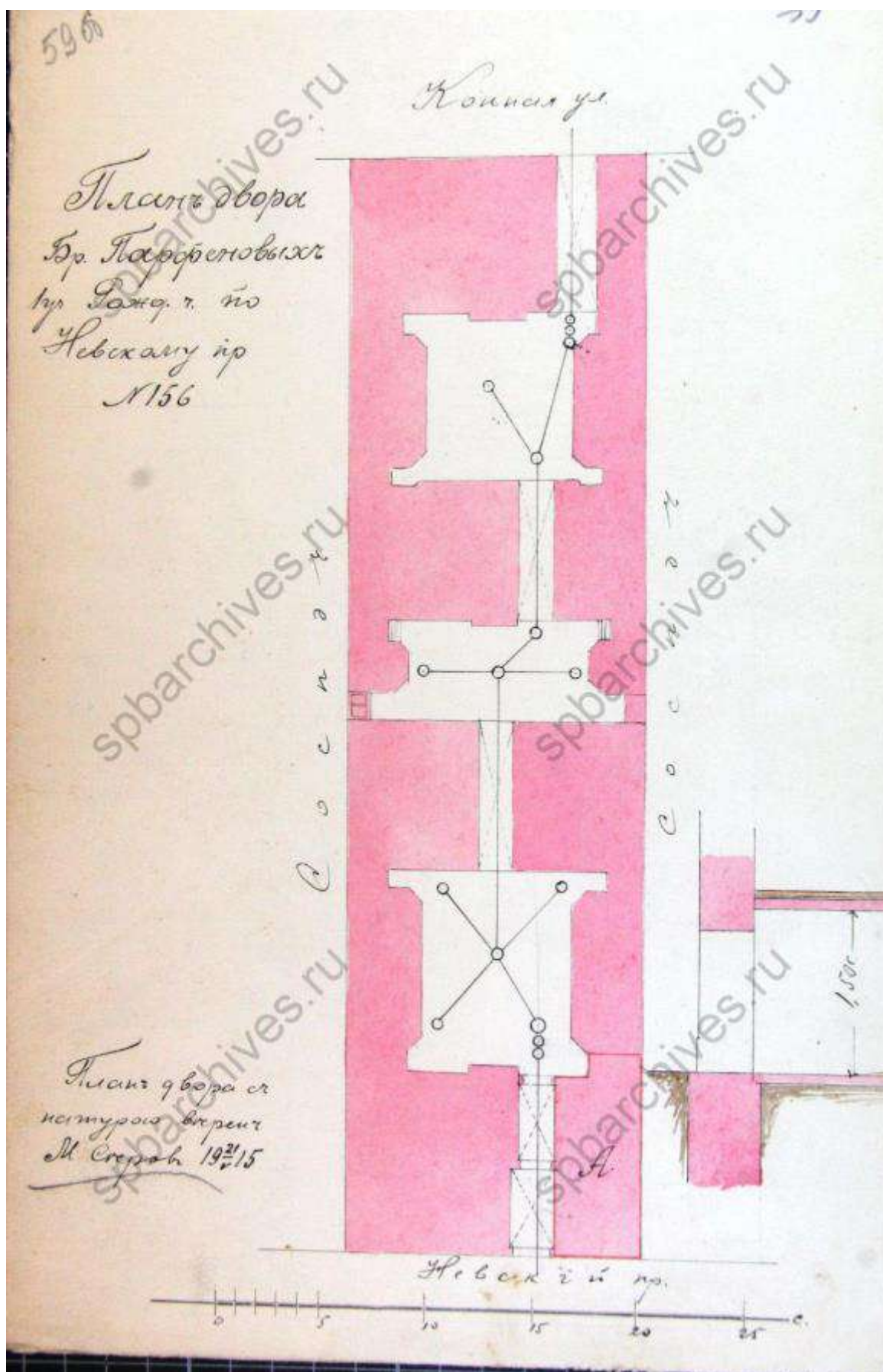
Илл. 59. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



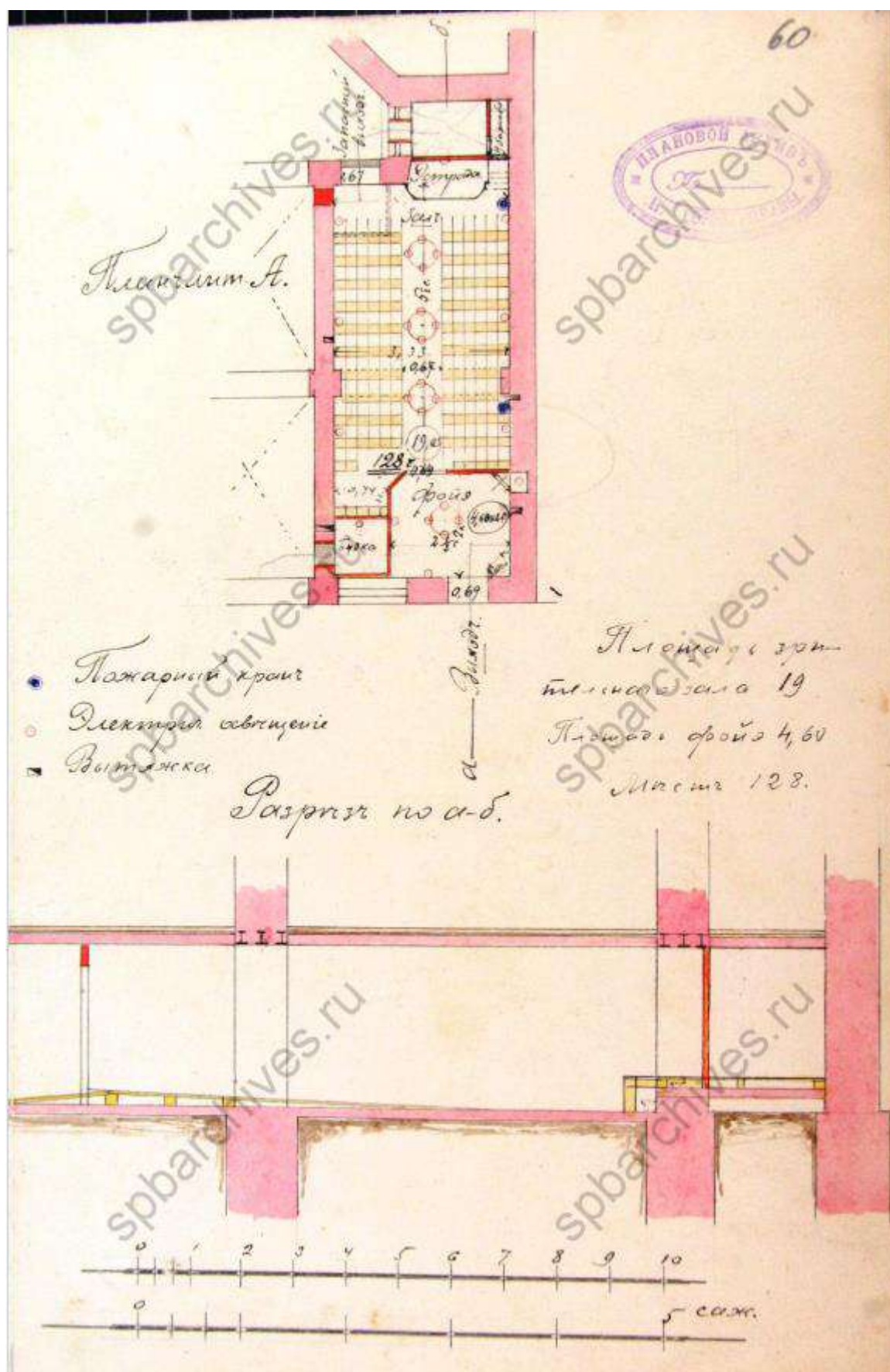
Илл. 60. Фиксационный разрез доходного дома по Конной улице. 1913 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



Илл. 61. Фиксационный фасад, план и разрез сарая доходного дома по Конной улице. 1913 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3960).



Илл. 62. План двора бр. Парфеновых в Рождественской части 1-го участка по Невскому проспекту № 156 и Конной улице № 7. 1915 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



Илл. 63. Проектный план и разрез переустройства кинематографа. 1915 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9157).



Илл. 64. Вид на вход в лестничную клетку на Конной улице № 7. 1998 г.
(источник: <https://pastvu.com/p/1181799>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Штиглиц М.С.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Штиглиц Маргарита Сергеевна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Штиглиц Маргариту Сергеевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его

обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Штиглиц М.С., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 29.07.2026 по 09.09.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	29.07.2026	Организационное заседание экспертной комиссии
	29.07.2026	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
2.	29.07.2026-04.09.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	04.09.2026-09.09.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
4.	09.09.2026	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2026/01 – 6 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2026/01 - 6 – ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2026/01 – 6 – КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2026/01 – 6 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2026/01 – 6 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2026/01 – 6 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2026/01 – 6 –

АР

- Конструктивные решения, шифр: шифр: 2026/01 – 6 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2026/01 – 6 – ИО

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 – ЭОМ

Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2026/01 – 6 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2026/01 – 6 – ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2026/01 – 6 – ДВ

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», утвержденного КГИОП 22.05.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 911-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»;

- копия письма КГИОП от 10.01.2025 № 01-46-13/25-0-1;

- копия технического паспорта на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б, составленного филиалом СПб ГБУ

«ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.02.2026 № КУВИ-001/2026-12230394;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 30.01.2026 № 01-21-3358/25-0-1;

- копия доверенности от 12.12.2025 № 78 АВ 6594958 (рег. № 78/220-н/78-2025-2-488).

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной ко

Штиглиц М.С.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Штиглиц М.С. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России 15.10.2025 № 1838, от 02.04.2026 № 626).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.»,

шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2026/01 – 6 – ПР

- Исходно-разрешительная документация
- Результаты предварительного исследования памятника
- Фотофиксация, шифр: 2026/01 - 6 – ФФ

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2026/01 – 6 –

КНИ

- Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИАИ

- Историко-архитектурные натурные исследования

Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2026/01 – 6 – ОЧ

- Инженерно-технические исследования, шифр: 2026/01 – 6 – ИТИ

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления, шифр: 2026/01 – 6 – П

- Пояснительная записка, шифр: 2026/01 – 6 – ПЗ
- Объемно-планировочные и архитектурные решения, шифр: 2026/01 – 6 –

АР

- Конструктивные решения, шифр: шифр: 2026/01 – 6 – КР
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2026/01 – 6 – ИО

Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2026/01 – 6 –

ЭОМ

Подраздел: Водоснабжение и канализация, шифр: 2026/01 – 6 – ВК

- Проект организации работ, шифр: 2026/01 – 6 – ПОР
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 2026/01 – 6

– ПБ

- Дефектная ведомость, шифр: 2026/01 – 6 – ДВ

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования

выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Штиглиц М.С., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Штиглиц М.С.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 29.07.2026 г.

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.

Фото 2. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.

Фото 3. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.

Фото 4. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице. Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.

Фото 5. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» со стороны Конной улицы.

Фото 6. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 8. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.

Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»

Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.

Фото 12. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 13. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 14. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 15. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Фото 16. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»

Фото 17. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

Внутренние помещения (нумерация помещений в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 39 в здании по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б, составленным филиалом СПб ГБУ «ГУИОН» - ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности по состоянию на 27.10.1929 г.):

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б. Вход в квартиру № 39 со стороны 1ЛК.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б. Квартира № 39, ч.п. 7.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 6, 11.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 7.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 4.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5, 3.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 3.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 3.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5, 3.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 5.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.

Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 10.

Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира №39, ч.п. 11, 12.

Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 13.

Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 6 и 7.

Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 1.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.

Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.

Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира №39, ч.п. 9.

Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 9.

Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.

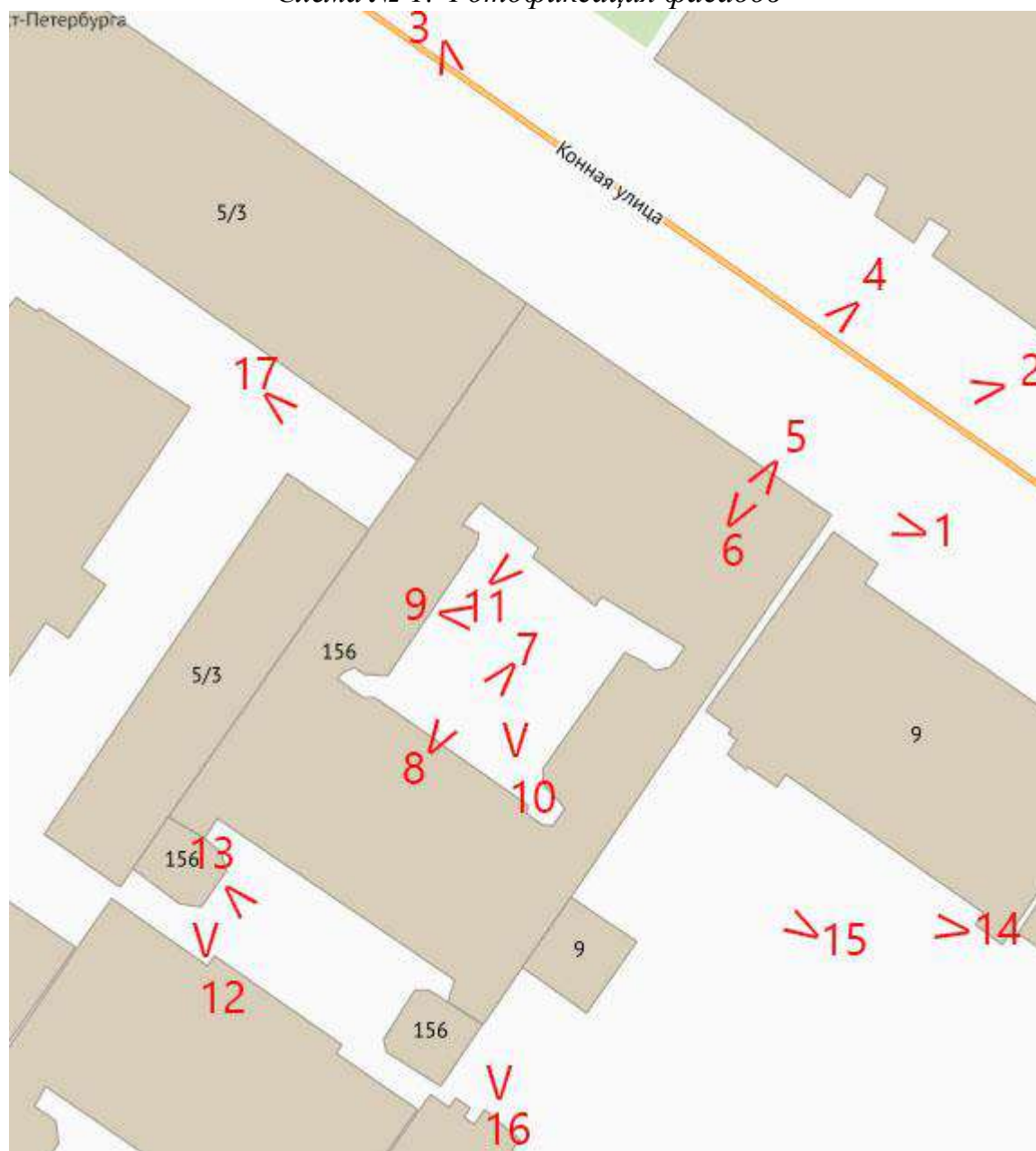
Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.

Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.

Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на 2ЛК.

Схемы фотофиксации

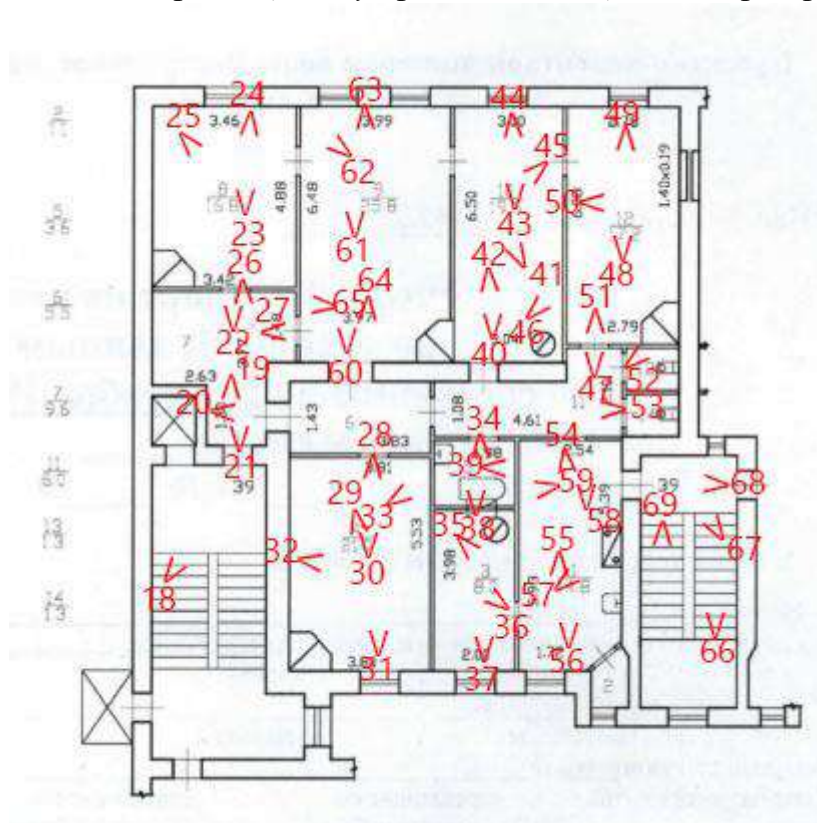
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 39.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 29.07.2026 г.



Фото 1. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.



Фото 2. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.



Фото 3. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице.



Фото 4. Вид на фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по Конной улице. Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.

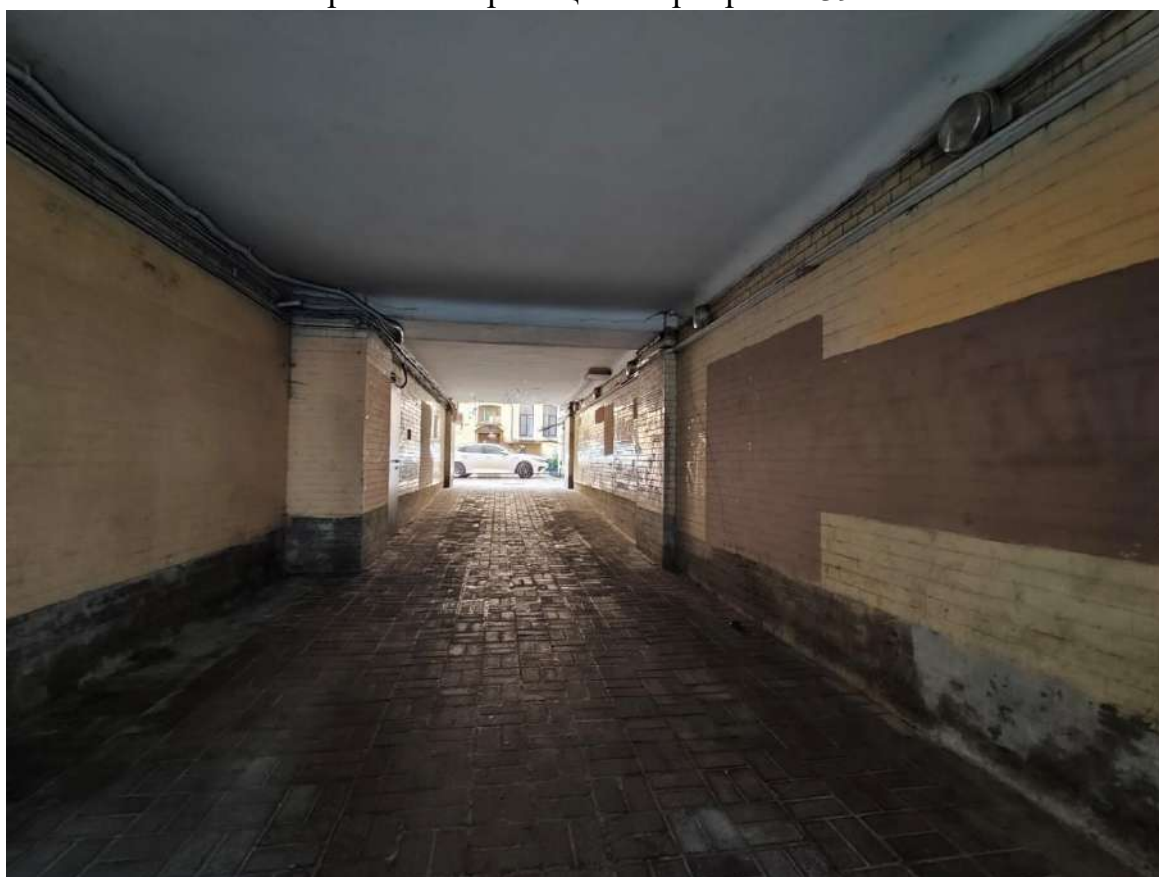


Фото 5. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» со стороны Конной улицы.



Фото 6. Вид на воротный проезд выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 7. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 8. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.



Фото 9. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»



Фото 10. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

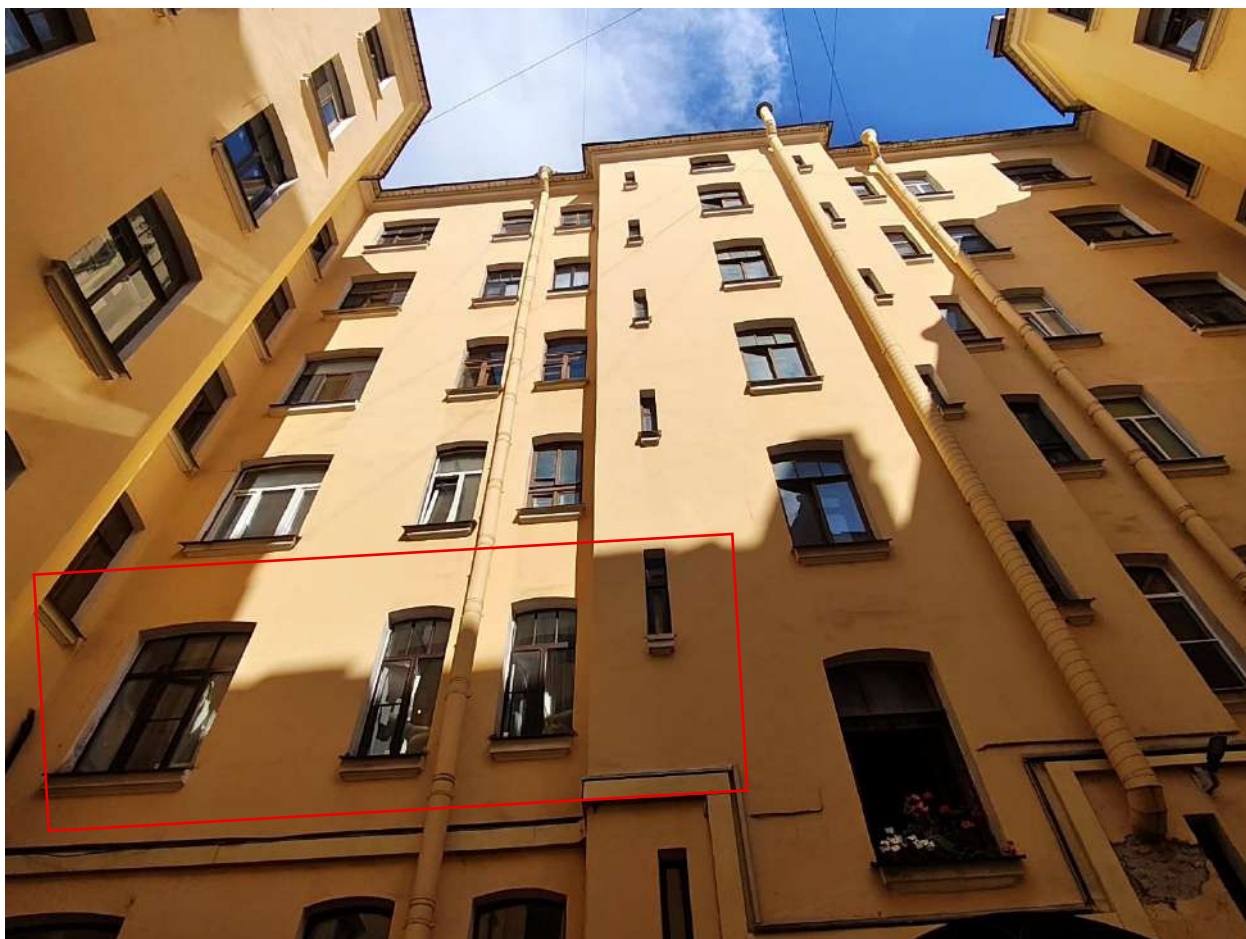


Фото 11. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Красным отмечены заполнения оконных проемов в границах квартиры № 39.



Фото 12. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».

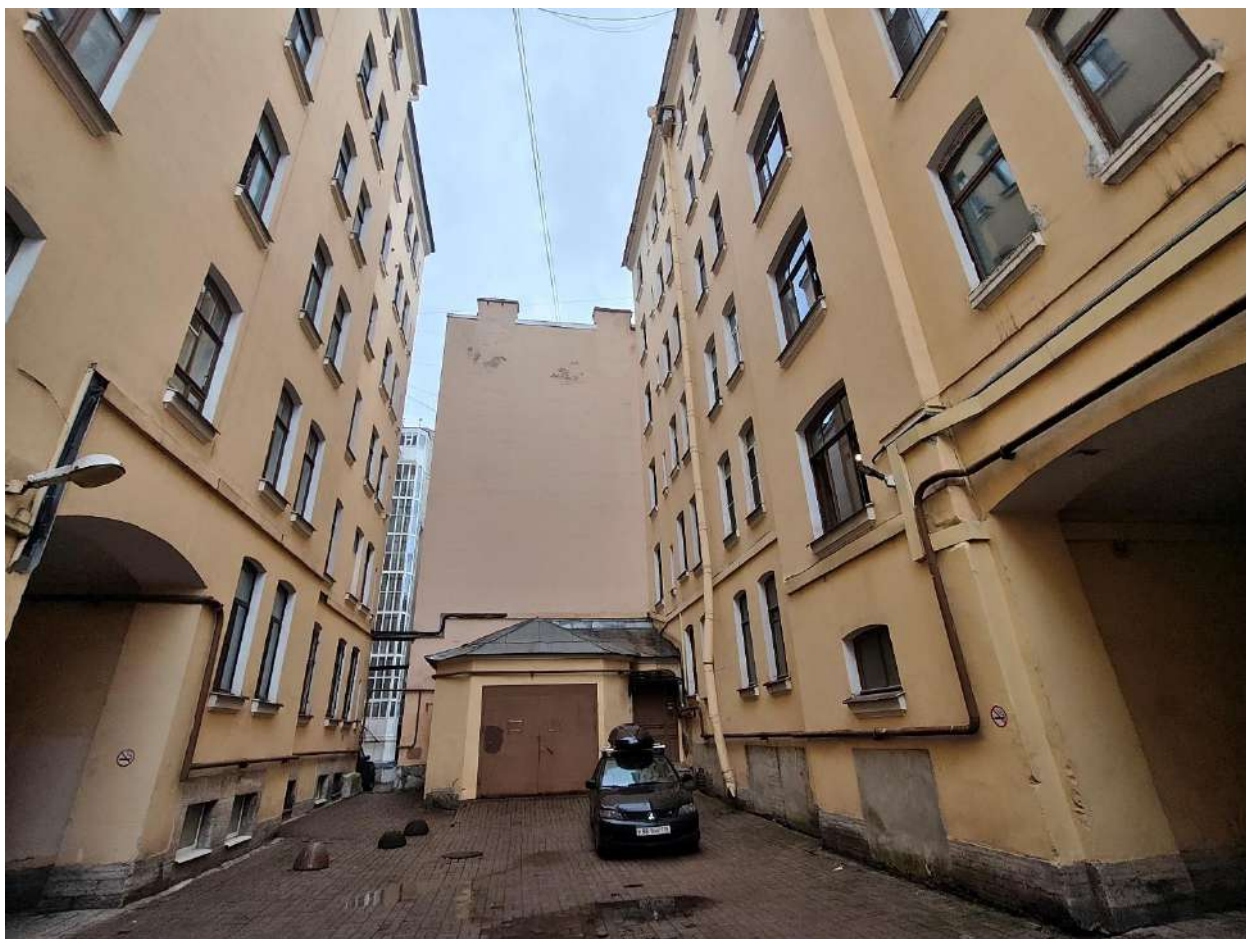


Фото 13. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 14. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 15. Вид на брандмауэрную стену выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 16. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия
«Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых»



Фото 17. Вид на дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых».



Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б. Вход в квартиру № 39 со стороны 1ЛК.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых» по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 156, литера Б. Квартира № 39, ч.п. 7.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 6, 11.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7.

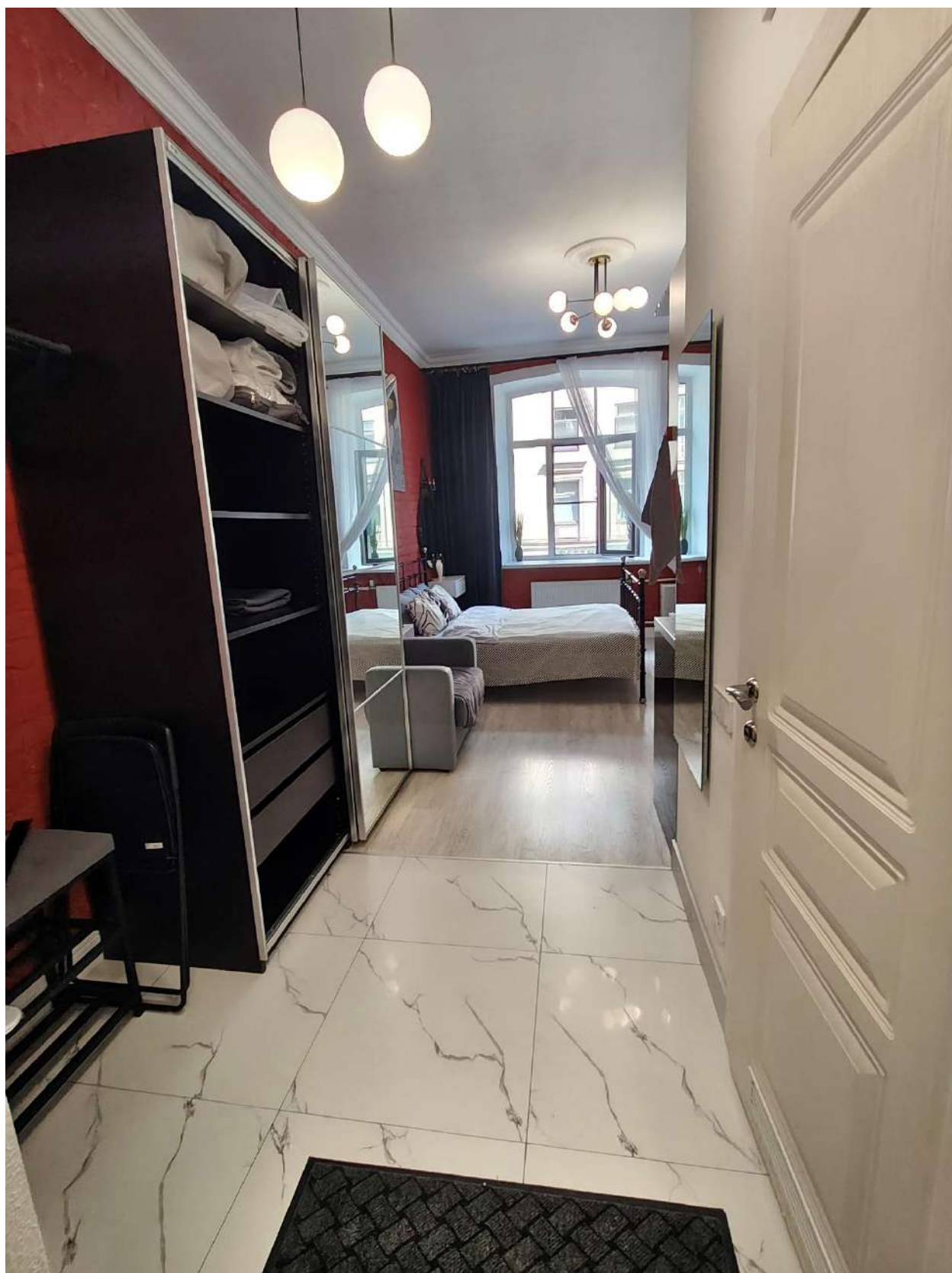


Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.

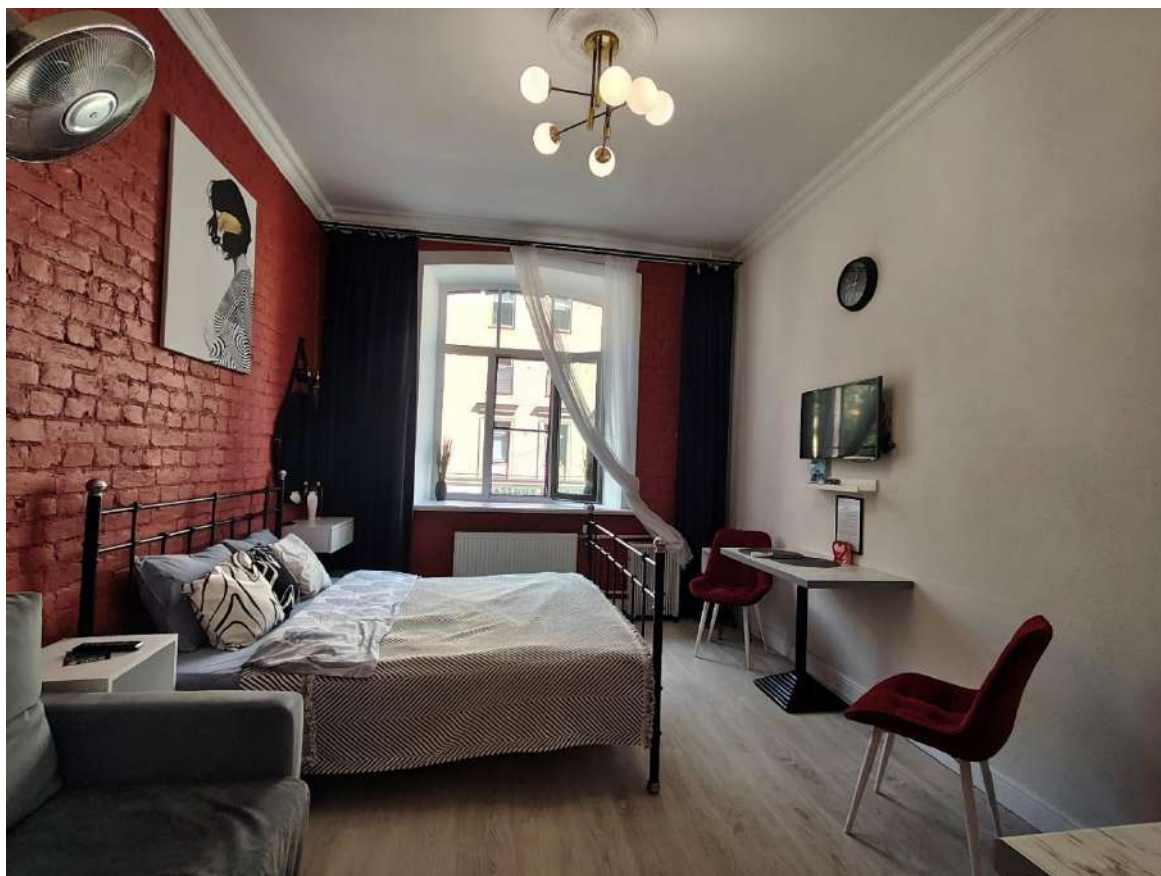


Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.



Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7, 8.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 7.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 7.



Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

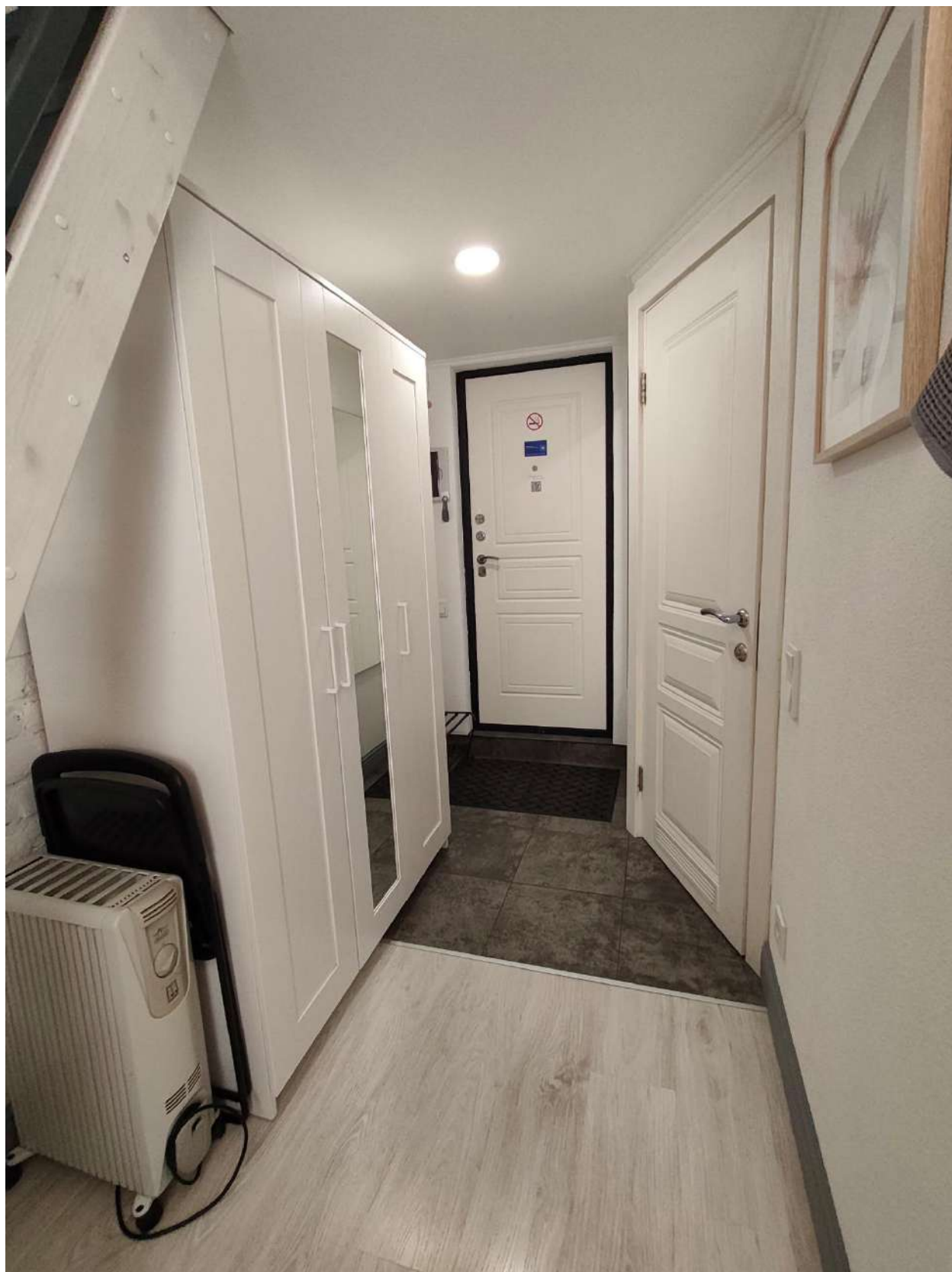


Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.

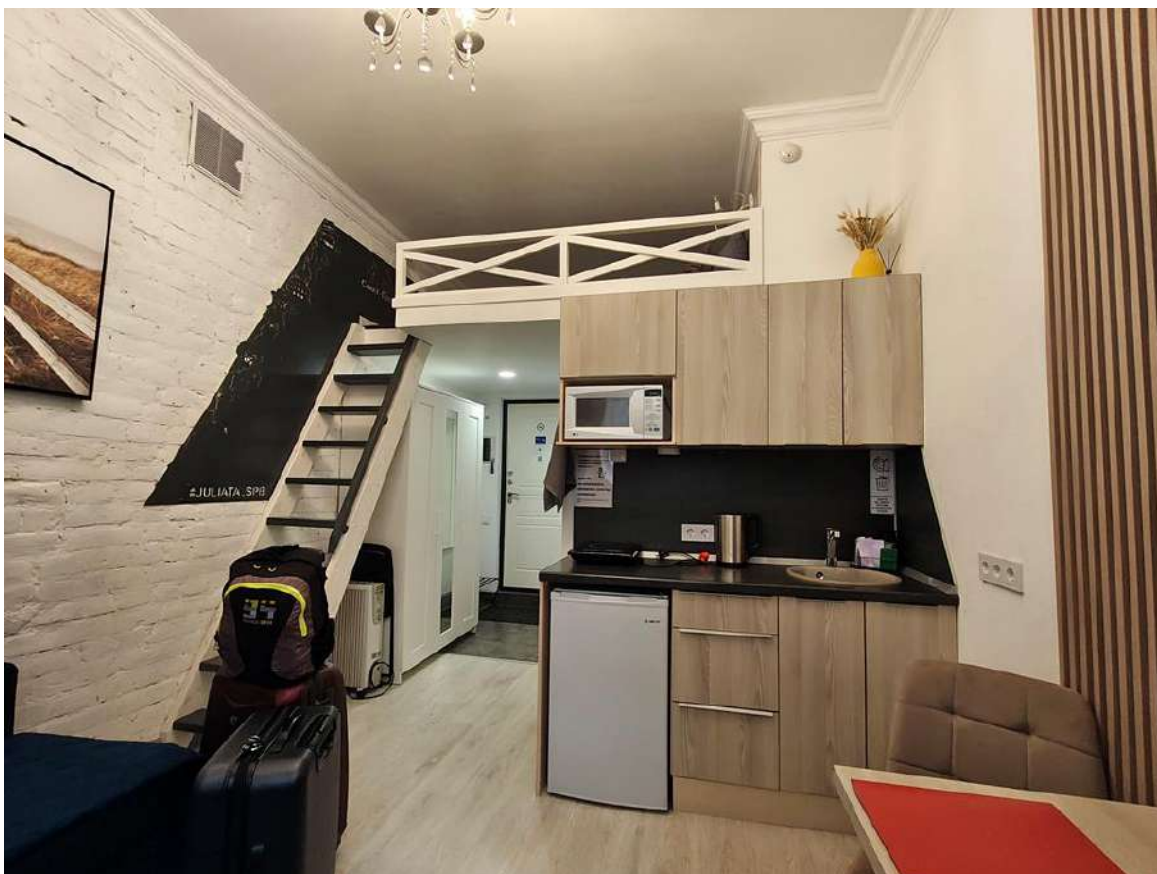


Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 4.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 4.

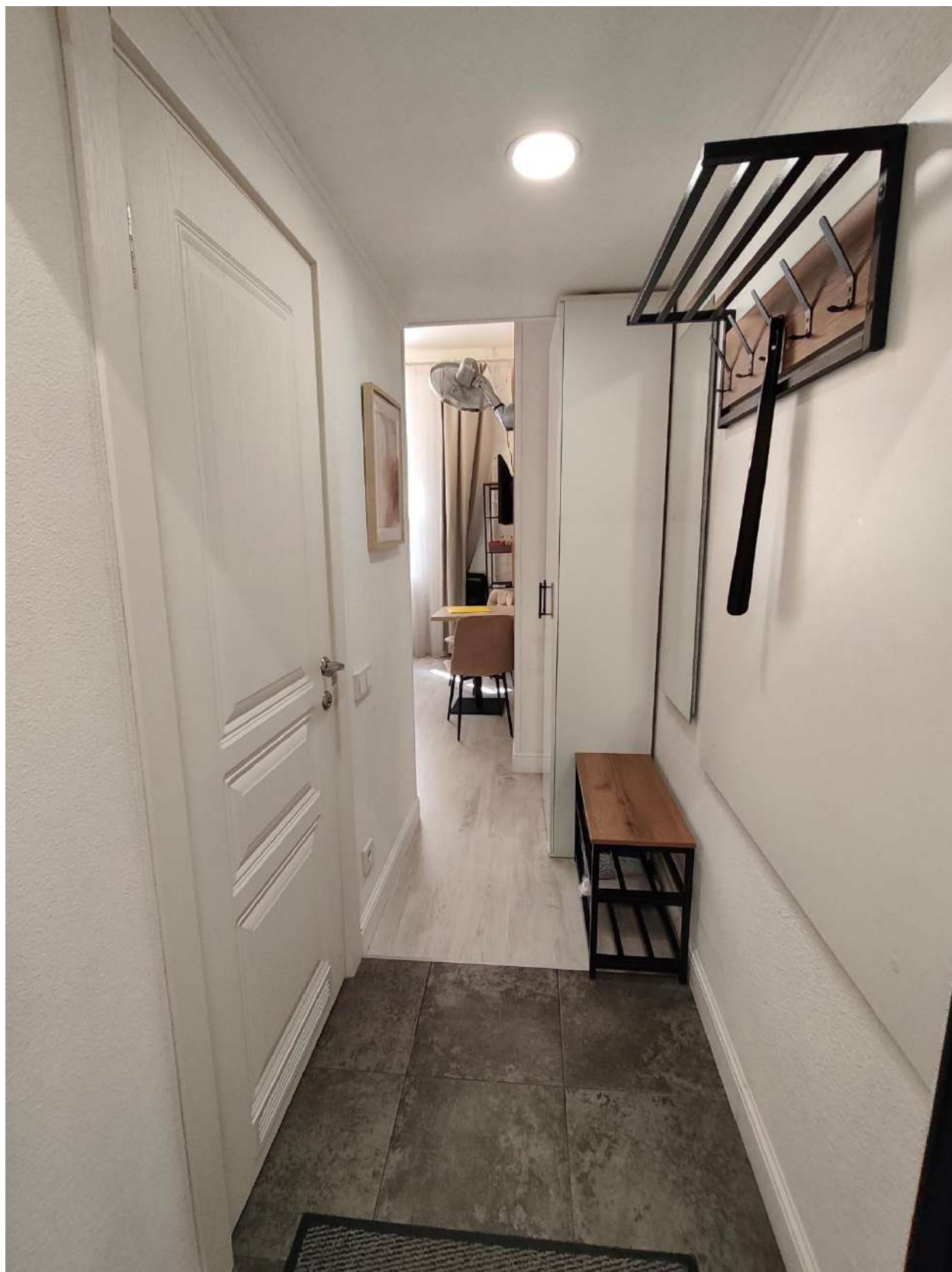


Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5, 3.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 3.

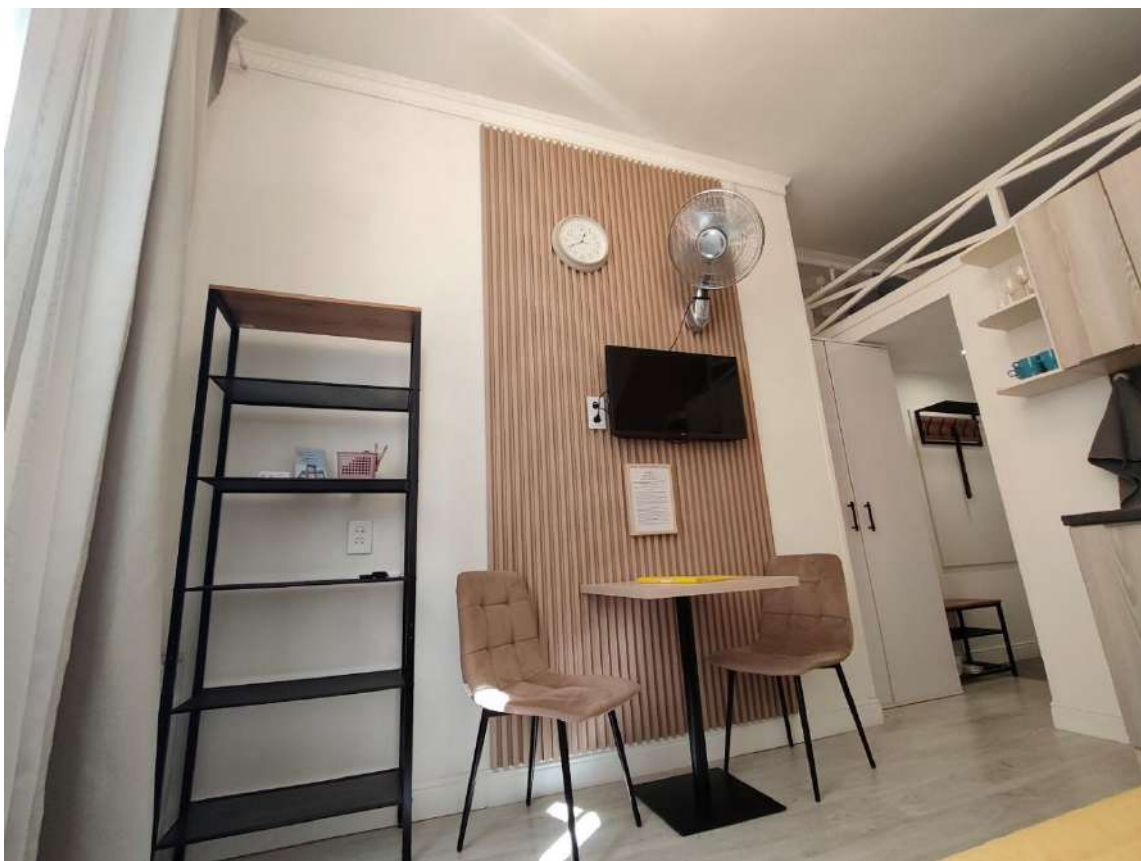


Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 3.

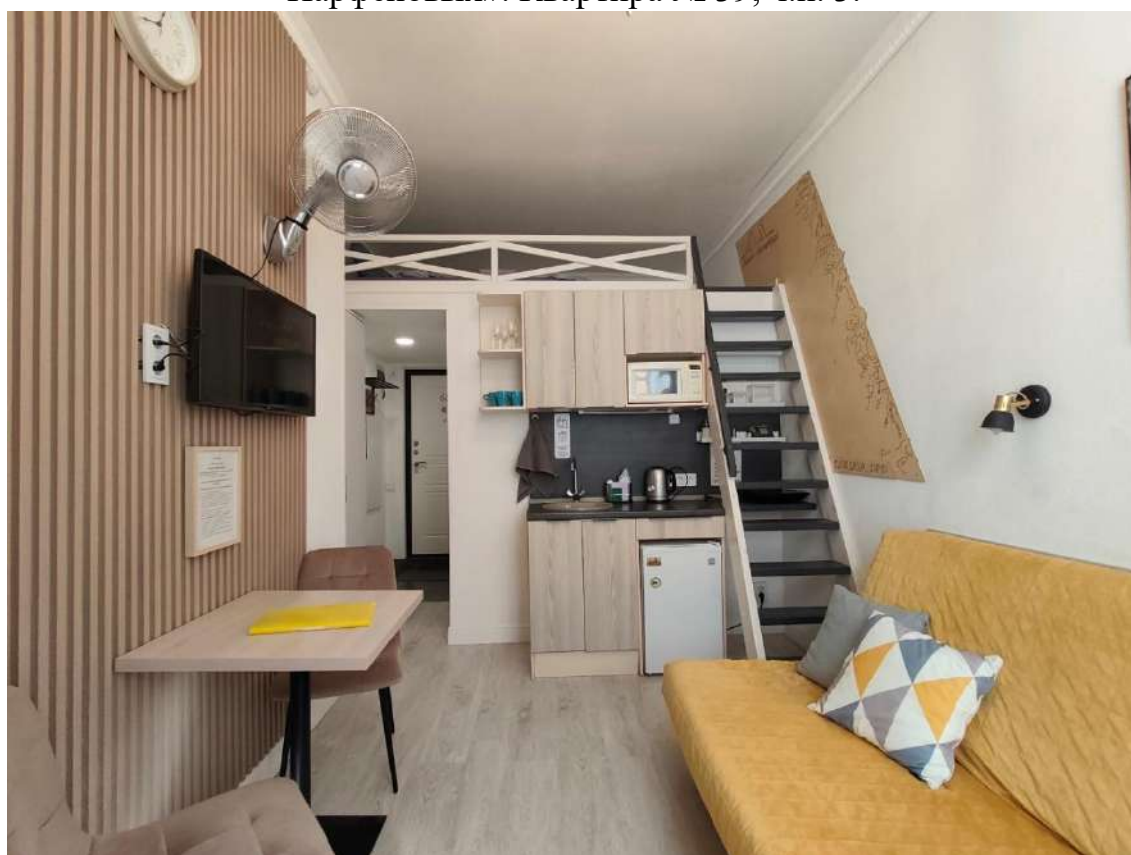


Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5, 3.

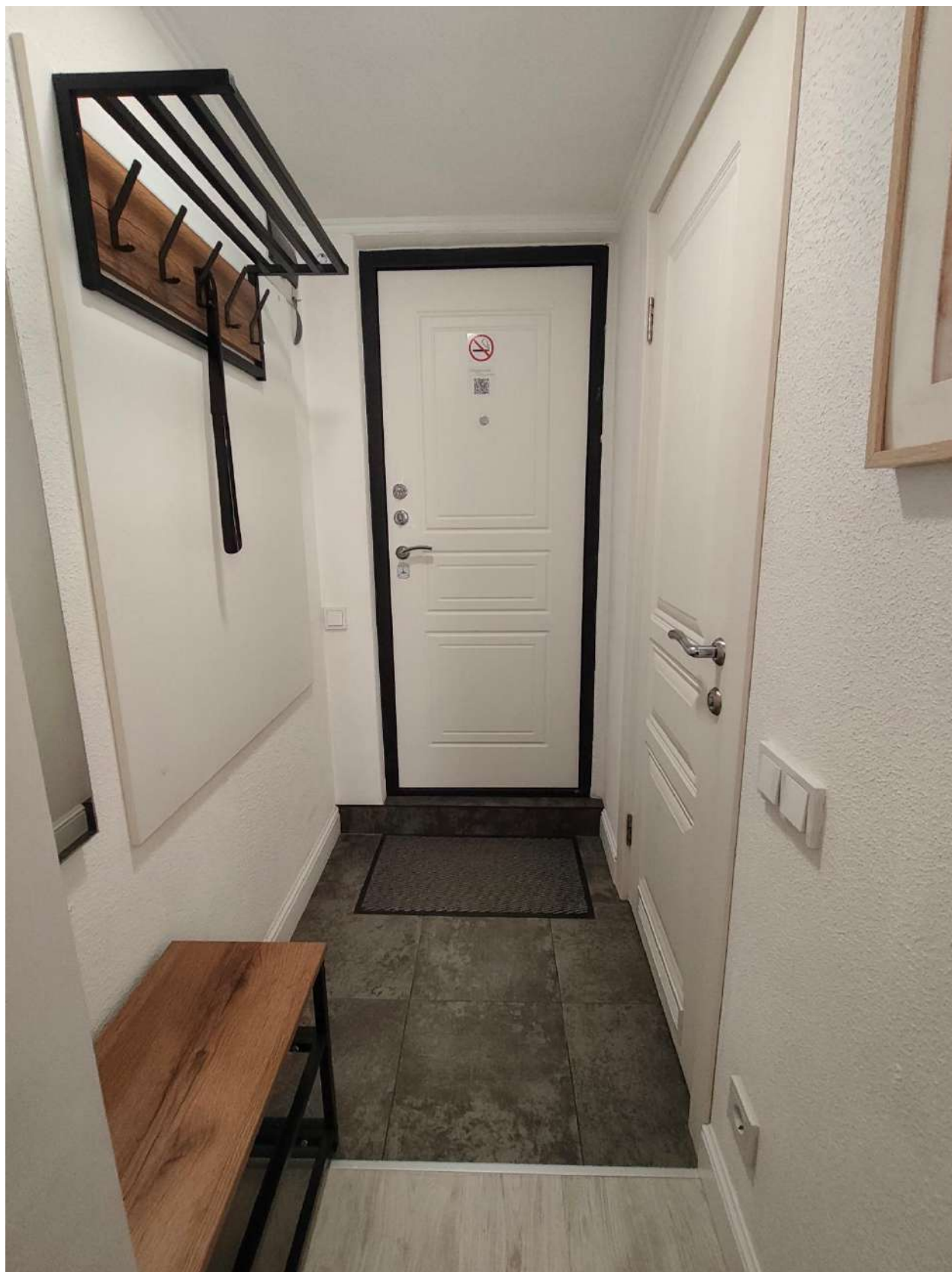


Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 5.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 5.



Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 10.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 10.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

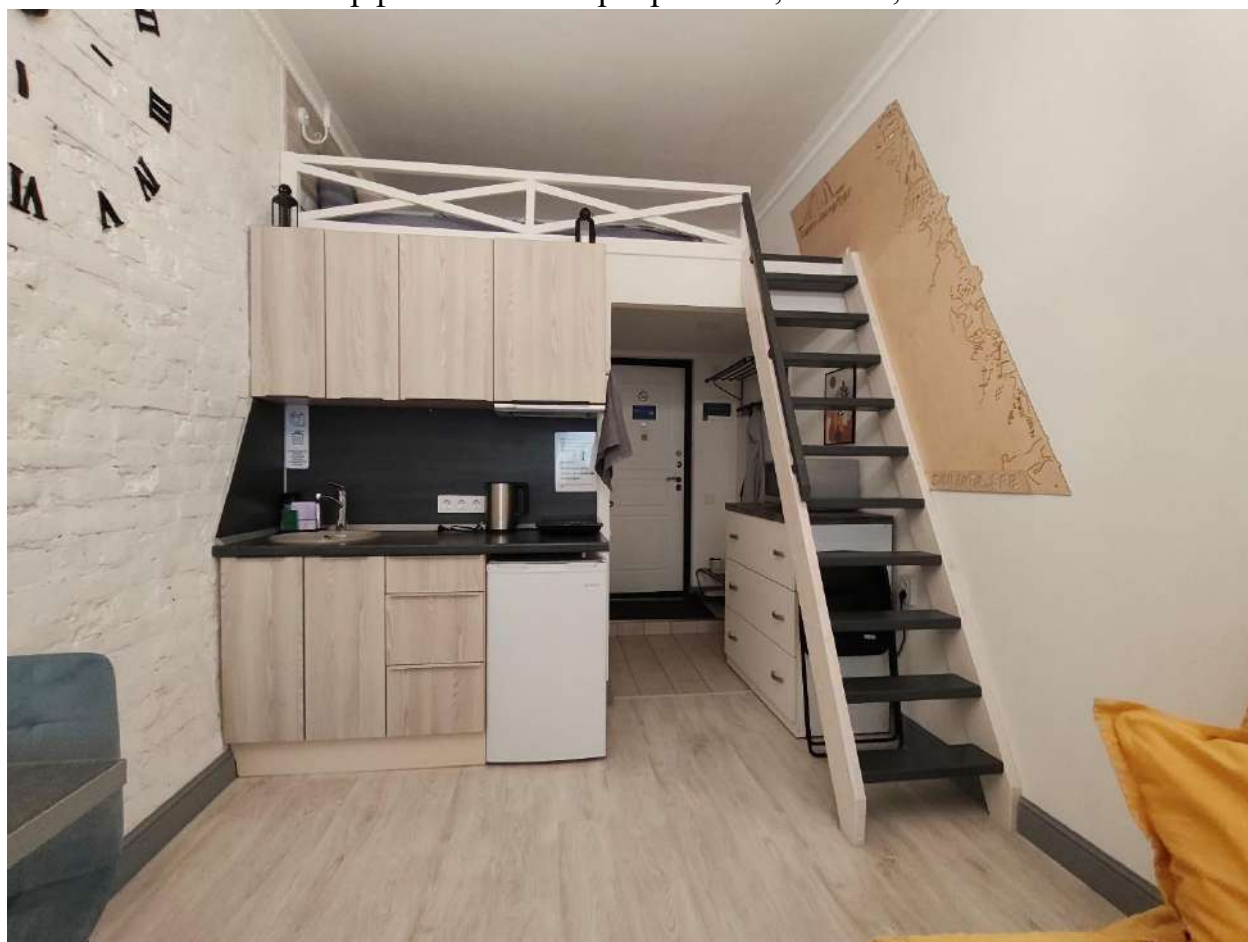


Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

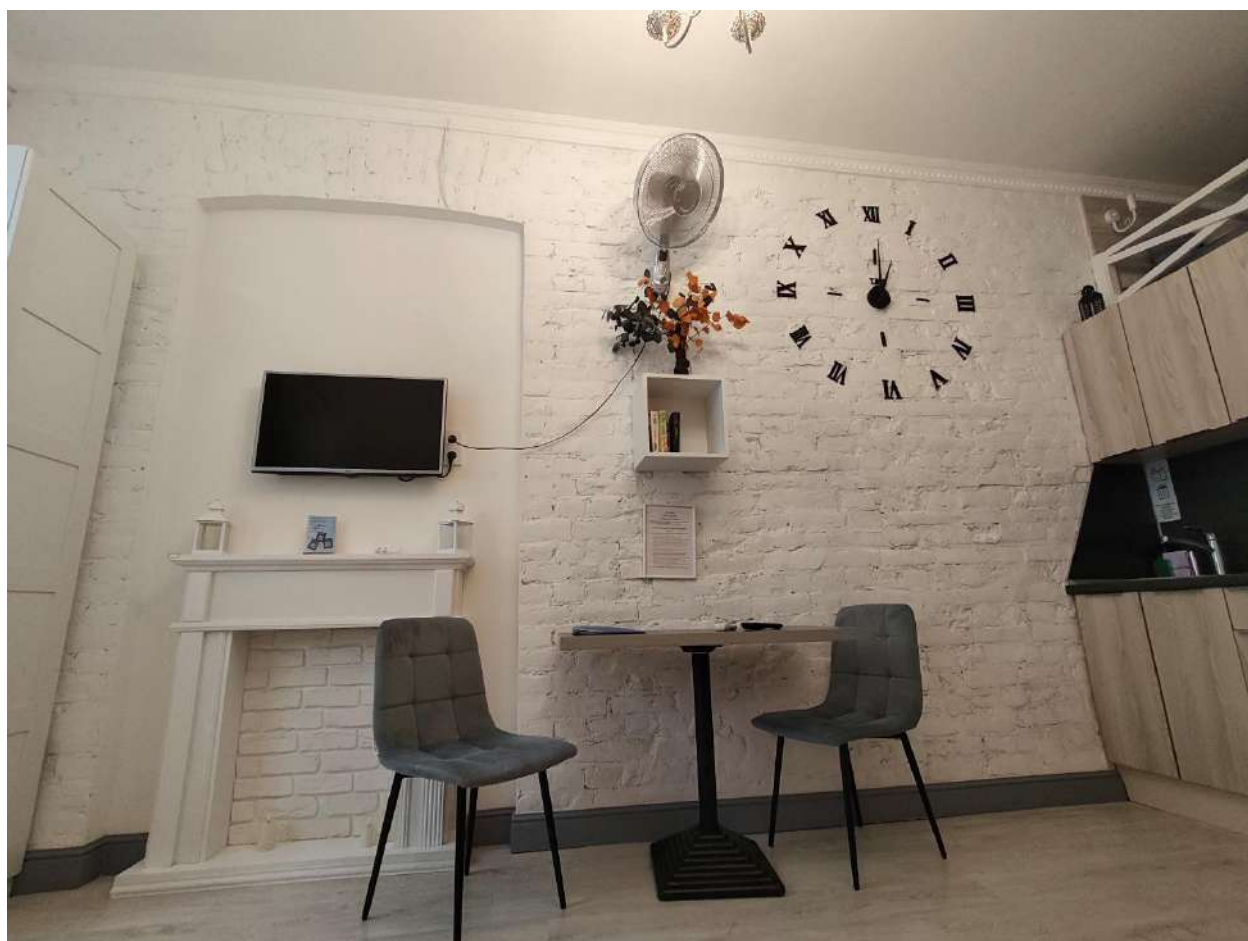


Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 12.

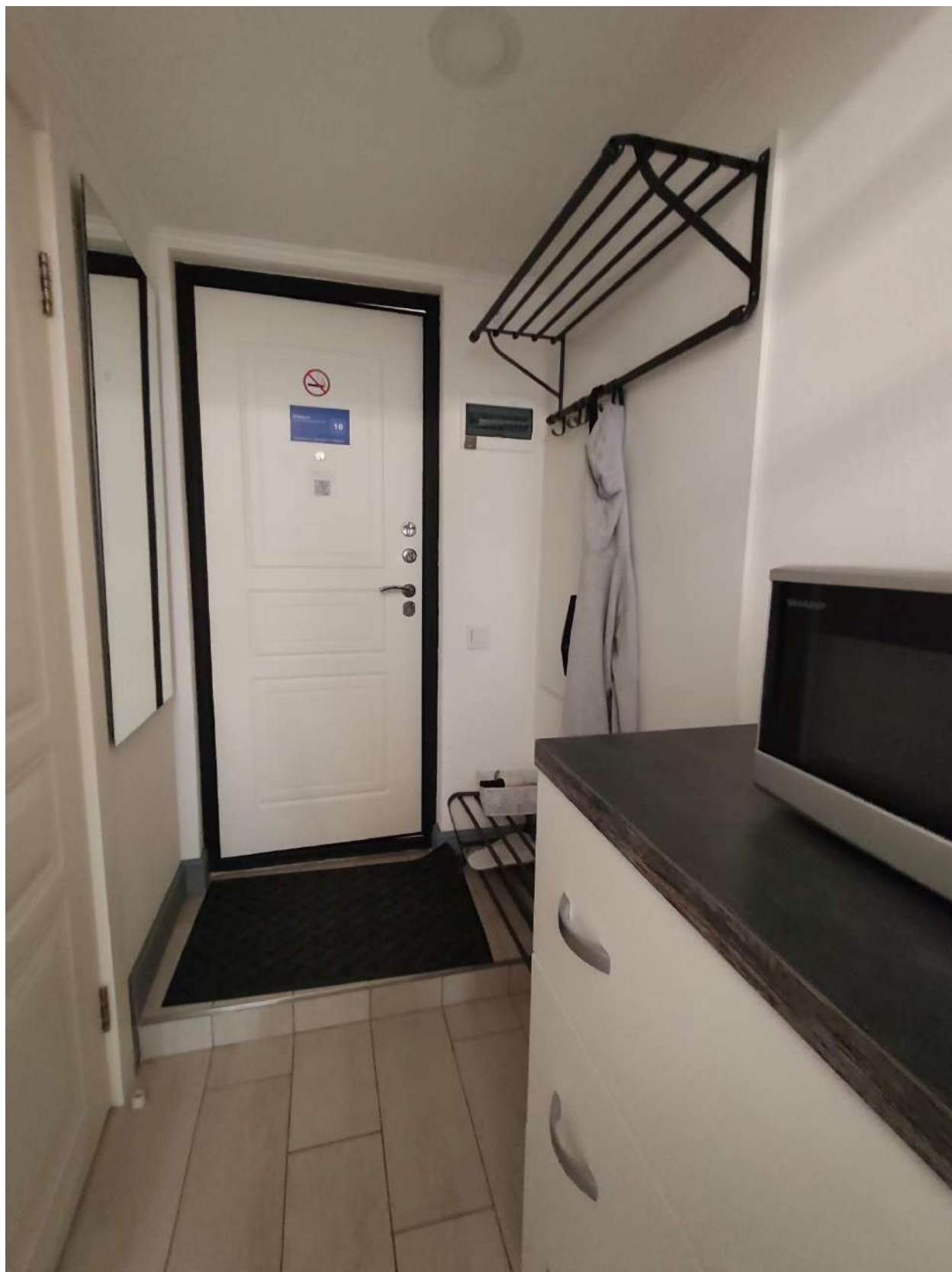


Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира №39, ч.п. 11, 12.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 13.

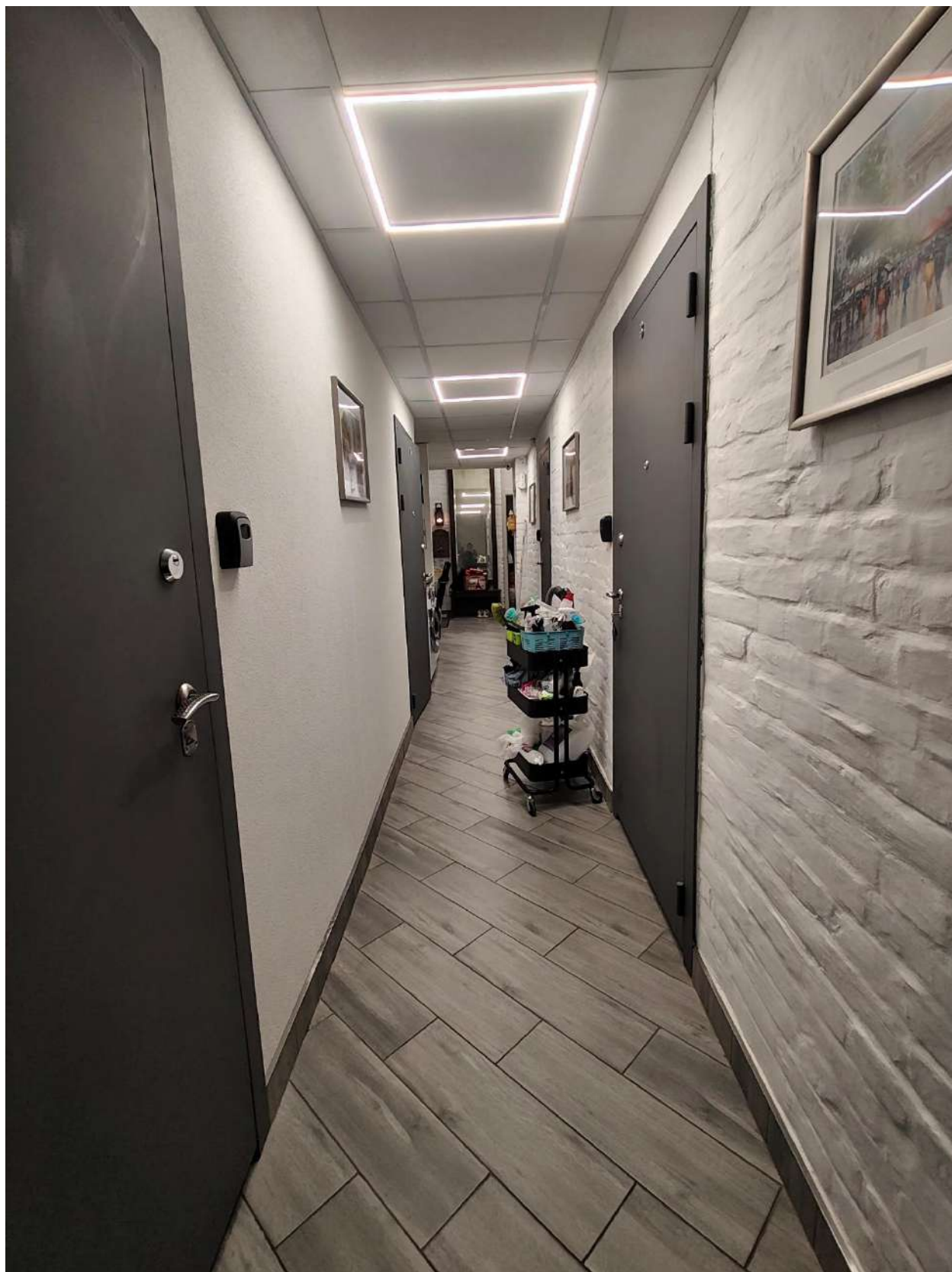


Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 11, 6 и 7.

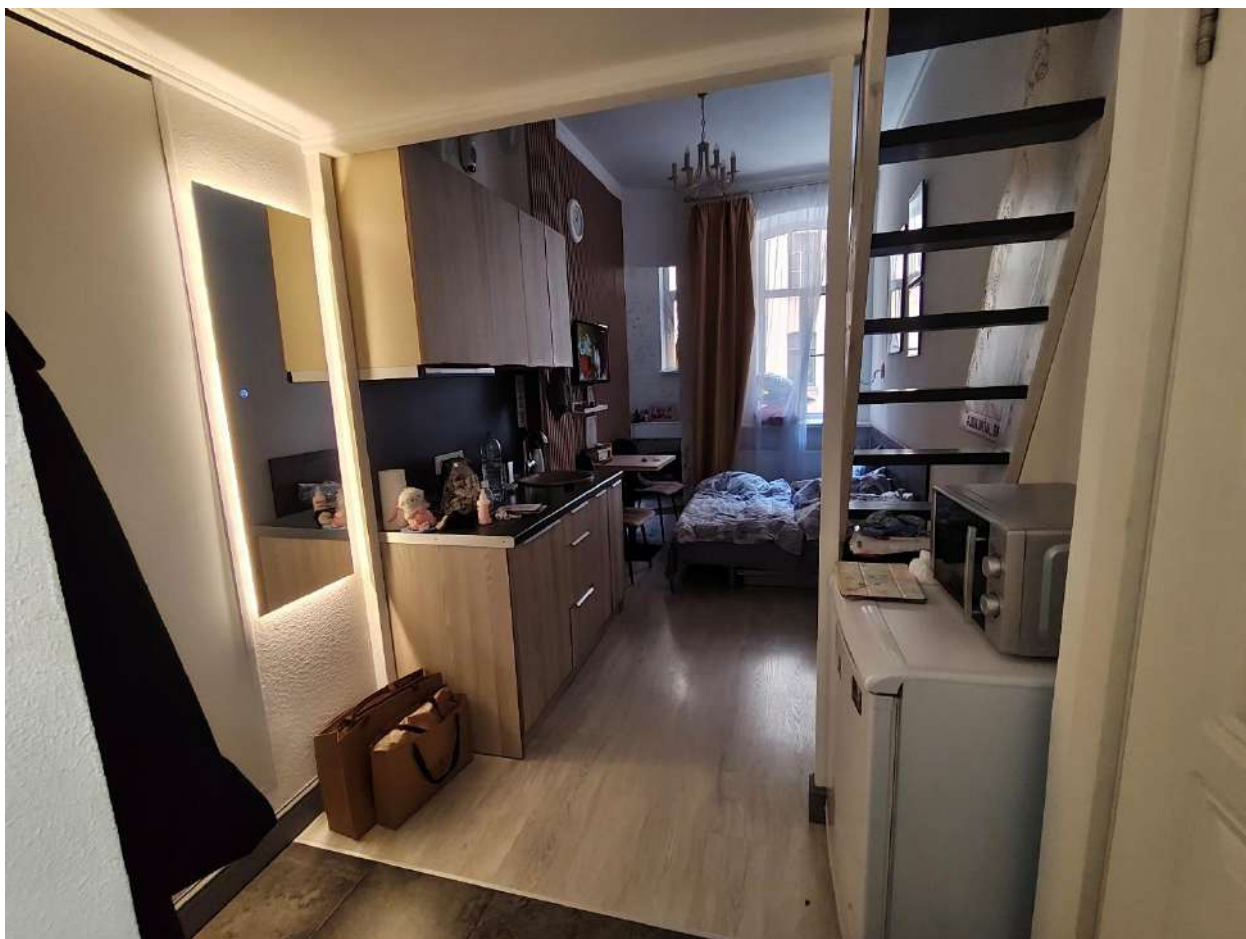


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

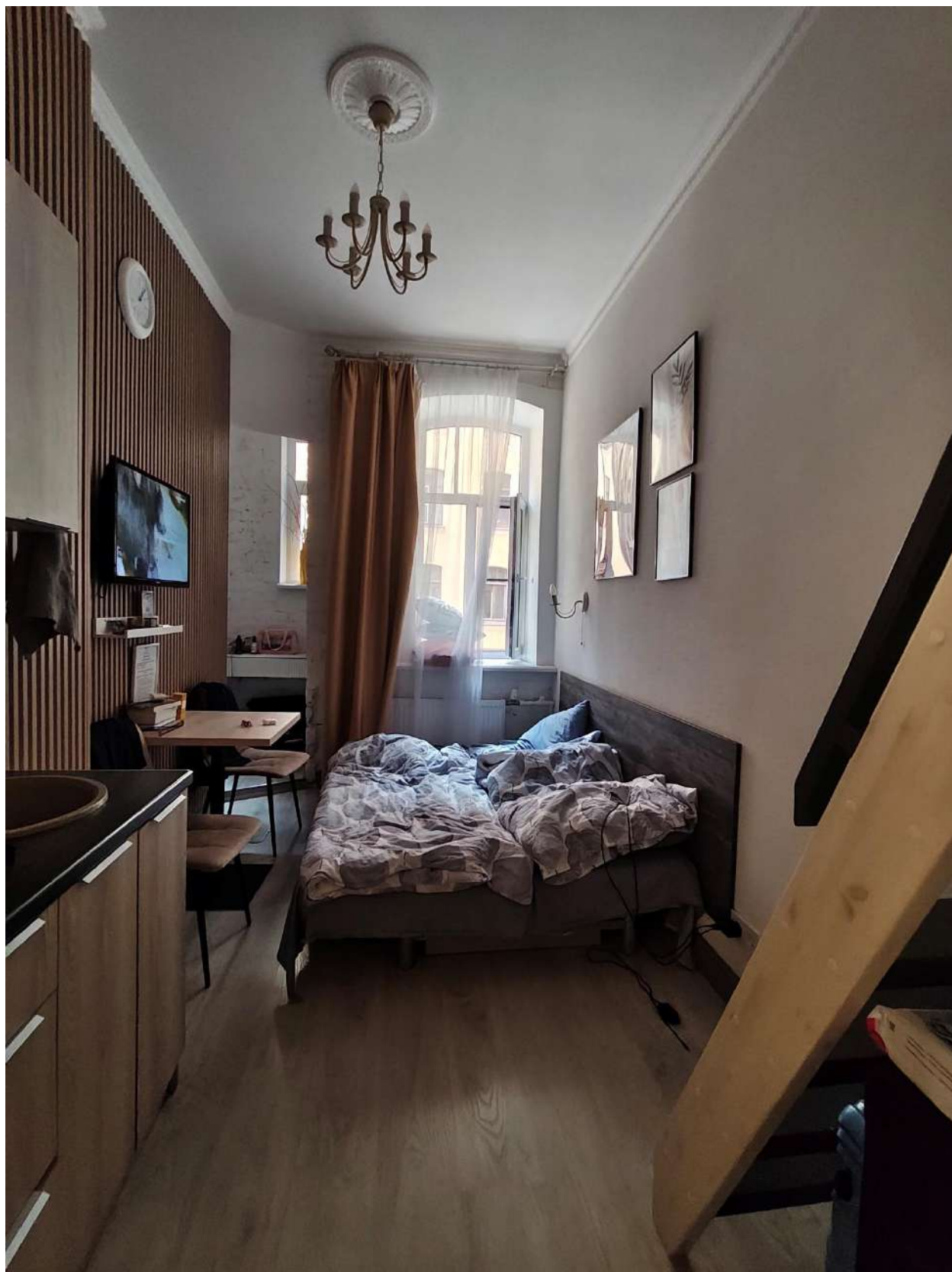


Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.

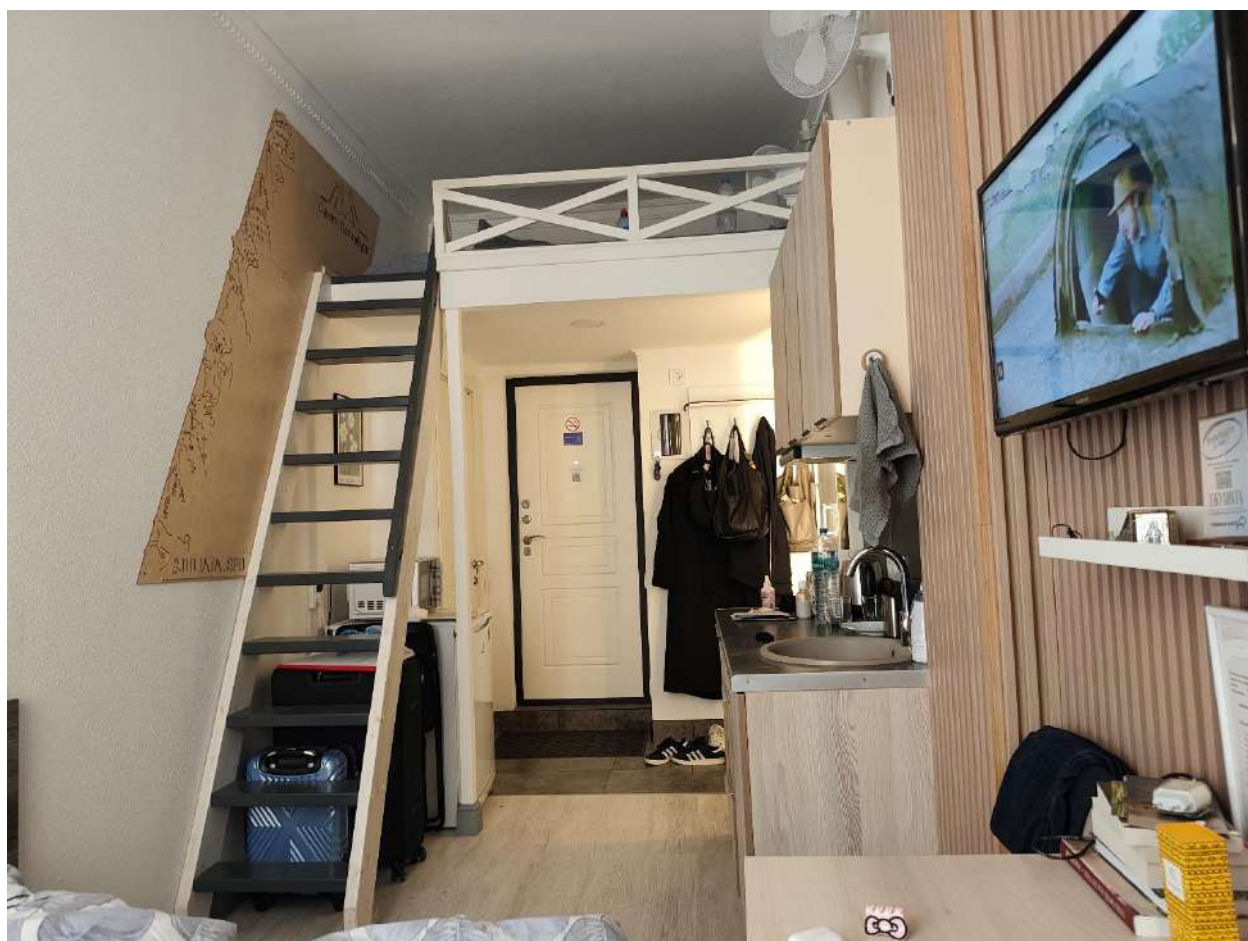


Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 1.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 1.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, ч.п. 9.

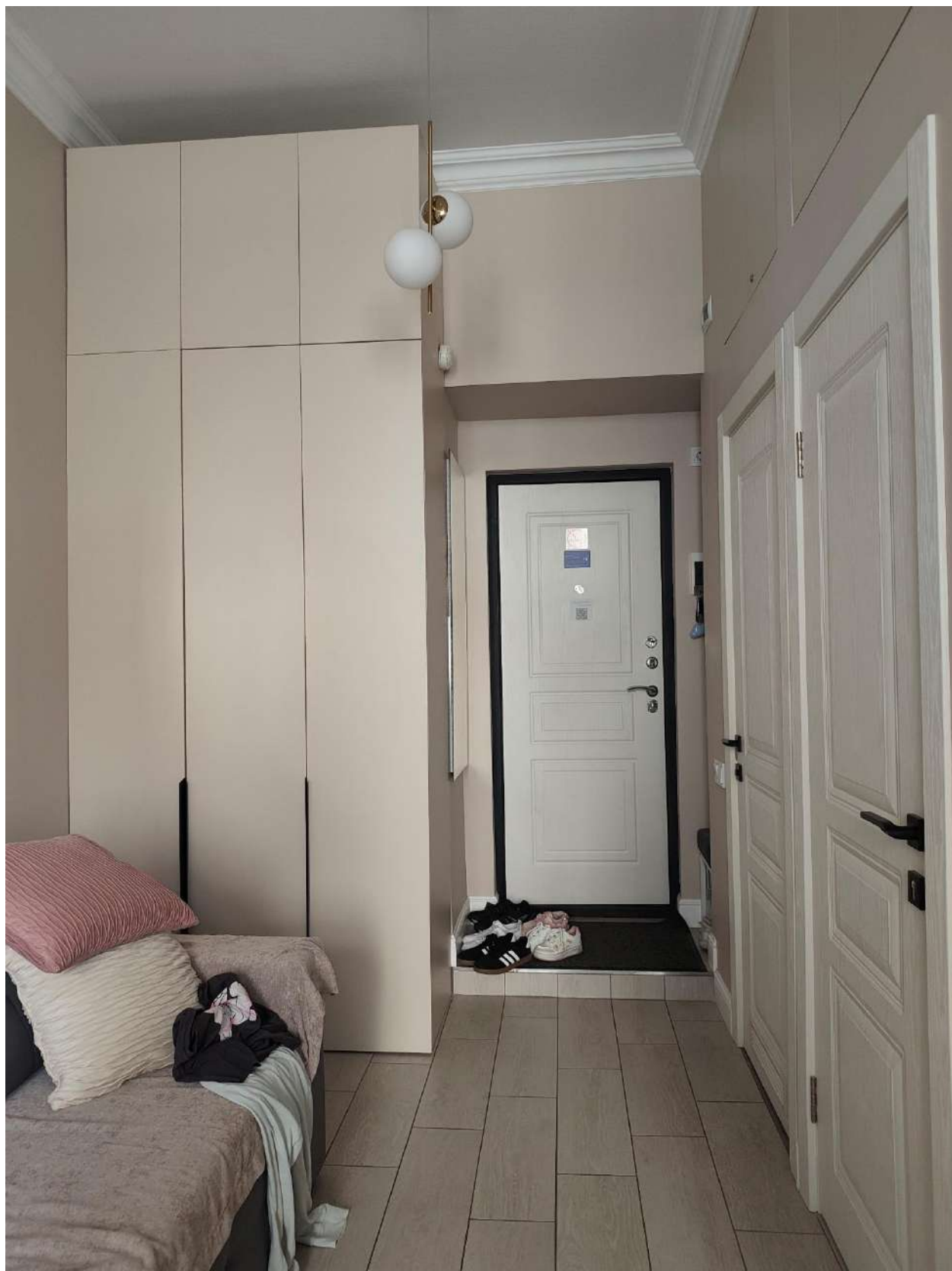


Фото 64. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира №39, ч.п. 9.



Фото 65. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Квартира № 39, новообразованное помещение в границах ч.п. 9.



Фото 66. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.



Фото 67. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.



Фото 68. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на вход в квартиру № 39 со стороны 2ЛК.



Фото 69. Выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых». Вид на 2ЛК.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

с дистанционным работником

№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [REDACTED]

Работник: [REDACTED]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц
паспорт

ИНН СНИЛС

Зарегистрирована по адресу:

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация
Генеральный

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ** [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [REDACTED]

Работник [REDACTED]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

Работник:

Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудов

получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны и
 гражданка РФ _____ именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

Работник:

(Филипович М. И.)

М.П.

(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича [REDACTED] с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову [REDACTED]

- [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № [REDACTED]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



Копия прилагается "Эксперт"



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 – 6, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2026 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № Э-16-26
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2026 г.

Гр-н РФ Михайленко [REDACTED] действующая на основании доверенности 78 АВ 6594958 от 12.12.2025 г. (рег. № 78/220-н/78-2025-2-488), именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой [REDACTED] действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7 (Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 156, литера Б, кв. 39), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 26 февраля 2027 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного



чик



соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему

договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений пп.15 п. 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение,

право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам,

привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на

возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 26 февраля 2027 года.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том

числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

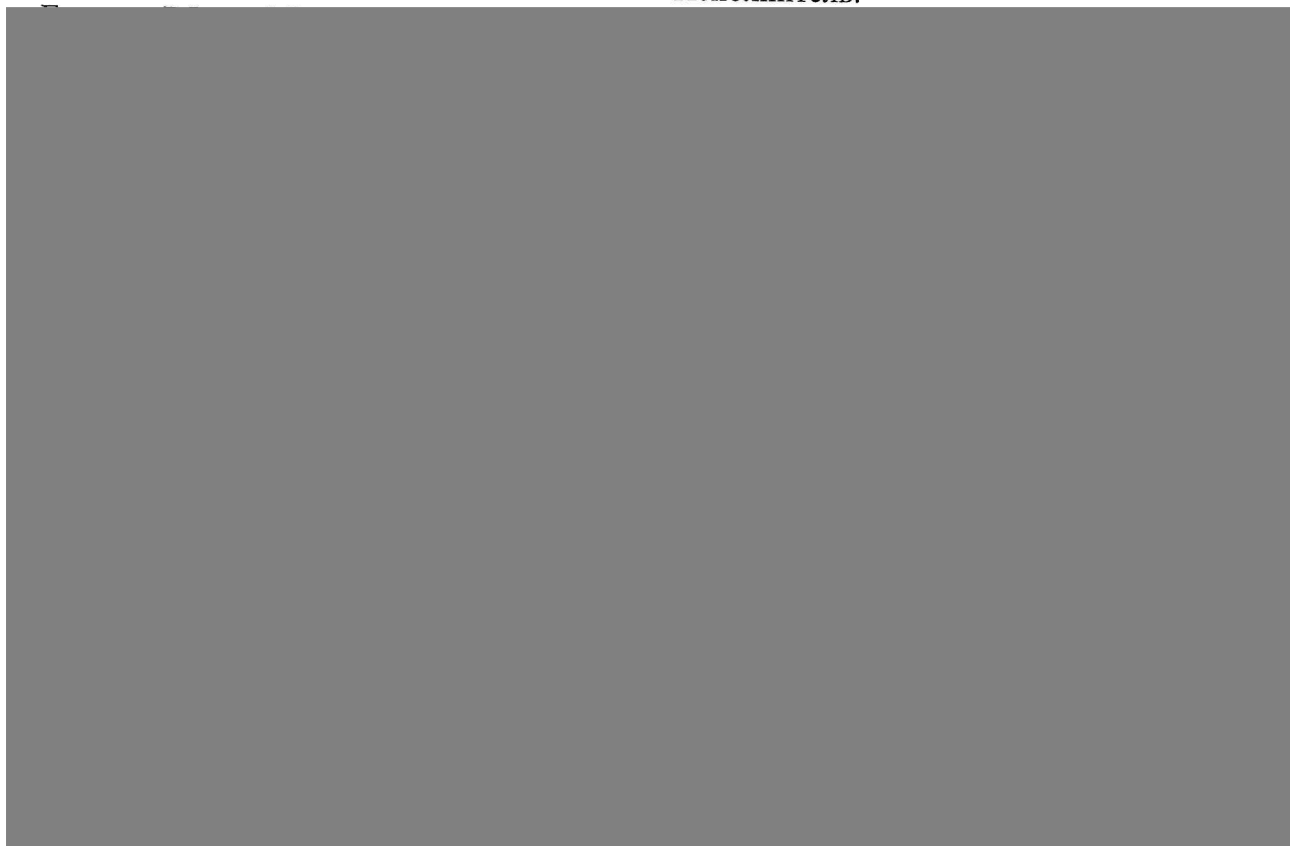
10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Исполнитель:



—  К

Исполнитель — 

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 29.07.2026 № Э-16-26

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:

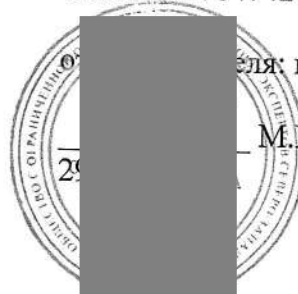


И.В.

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757



для: генеральный директор

М.П. Фефелова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленный объект культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 156; Конная ул., 7 (Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 156, литера Б, кв. 39).
2. Заказчик: Гр-н РФ Михайленко [REDACTED]
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 - 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);



уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия;

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- Документация: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.Л. и Д.Л. Парфеновых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д.156, лит. Б, в части ремонта и приспособления для современного использования кв.39.», шифр: 2026/01 - 6, разработанная ООО Фирма «АРБИ» в 2026 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (CD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	25
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	61
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	125
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	135
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	206
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	218
8.	Содержание	231