

АКТ
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

г. Санкт-Петербург

04 сентября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Полетайкиным [REDACTED] Приложение № 6 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июня 2026 г. по 30 июня 2026 г., с 03 сентября 2026 г. по 04 сентября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество. Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), 198095, г. Санкт-Петербург, пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157; ОГРН 1027804176883; ИНН 7811062995.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Полетайкин [REDACTED] образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (ФГБОУВО «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектор, ученая степень – кандидат архитектуры. Стаж работы – 33 года. Место работы и должность – пенсионер. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

- раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Раздел документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.206 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских», начальником Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Приходько Е.О.

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП №142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р».

- Копия Распоряжения КГИОП №10-32 от 03.02.2016. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32».

- Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).

- Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

- Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095)), с кадастровым номером: 78:07:0003215:3463.

Копия Выписки из ЕГРН от 25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783 на земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородского муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 44, с кадастровым номером: 78:07:0321502:3029.

Копия Выписки из ЕГРН от 29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157 на сооружение по адресу: г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б, с кадастровым номером: 78:07:0003215:3207.

- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.

- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.

- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.

- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».

- Копия СОГЛАСОВАНИЯ КГИОП №01-27-900/26-0-1 от 25.08.2026 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием

утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение».

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для проведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Раздел документации совместно с актом экспертизы от 30.07.2026 был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке и отозваны по инициативе заказчика по причине необходимости внесения изменений и дополнений. Проектная документация с устраненными замечаниями повторно передана экспертам на рассмотрение 02.09.2026, в связи с чем экспертами принято решения о возобновлении процесса проведения экспертизы. Проектная документация повторно проанализирована экспертами, в акт внесены соответствующие изменения и устранены технические ошибки.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации.

Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предмет охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование проведено в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам культурного наследия, составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Распоряжения КГИОП №434-рп от 07.06.2023. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП №86-рп от 30.04.2026 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».

- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.

- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения КГИОП №142-р от 13.04.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 12.03.2019 №109-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р».

- Копия Распоряжения КГИОП №10-32 от 03.02.2016. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

- Копия Распоряжения от 13.07.2016 №10-305 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32».

Охранные обязательства на объекты культурного наследия представлены в прил.7.

Акты технического состояния на территорию объектов культурного наследия представлены в прил. 7.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Усадебный комплекс на южном берегу Крестовского острова возник на месте лесного «охотничьего замка» графа К.Г. Разумовского, построенного в 1770-х гг. Предположительно, «охотничий замок» был перестроен в 1780-х гг. для нового владельца острова П.К. Разумовского, при котором вокруг перестроенного главного дома началось формирование усадьбы. В это же время на берегу Малой Невки, напротив усадебного дома была устроена деревянная пристань прямоугольных очертаний в плане, в устье реки Чухонки наведен мост, к которому вела специальная дорога.

С 1803 г. Крестовским островом и усадьбой на берегу Малой Невки владела семья князей Белосельских-Белозерских. Благоустройство усадьбы новым владельцем А.М. Белосельских-Белозерским началось с расширения главного усадебного дома, что

отражено на плане 1806 г. На плане 1806 г. пристань на берегу реки оставалась деревянной, имела в плане прямоугольные очертания; вдоль береговой линии Малой Невки показана волнистая пешеходная дорожка, повторяющая неровный контур естественного берега. На протяжении всего XIX века моста в устье реки Чухонки не существовало, река служила естественной границей территории усадьбы.

В 1820-х гг., при следующем владельце Э.А. Белосельском-Белозерском, на участке между усадебным домом и пристанью был распланирован пейзажный сад. Он зафиксирован на плане 1828. Старая прямоугольная деревянная пристань, изображение которой сохранилось на литографии Б. Липеца с рисунка К. Васильева, к 1828 г. была заменена новой полукруглой в плане пристанью. Пристань была оформлена в стилистике классицизма, что соответствовало первоначальному облику главного фасада усадебного дома, на оси которого она была расположена. Верхняя площадка пристани была украшена металлической решеткой простого рисунка с накладными элементами круглой формы (венками?) и двумя скульптурами. Ее изображение известно по рисунку 1847 г. из журнала «Иллюстрация» и акварели И.А. Шмидта середины XIX в.

На всех исторических планах и видовых изображениях XVIII – пер. пол. XX вв., берег Малой Невки по сторонам от пристани имеет один и тот же облик: отсутствие набережной либо другого вида берегоукрепления, естественный пологий уклон берега, песчаная полоса вдоль кромки воды, береговой откос, поросший травой, кустарником и редкими деревьями. (Илл. 4, 6, 8, 12, 49-52).

Новая серьезная реконструкция усадьбы относится к периоду кон. 1840-х – нач. 1850-х гг. Она связана с именем архитектора А.И. Штакеншнейдера. Владельцами имения в этот период являлись вдова Э.А. Белосельского-Белозерского и его малолетний сын. По проектам Штакеншнейдера в стилистике необарокко был перестроен усадебный дом, декорированы расположенные вблизи него службы, заново в регулярном стиле перепланирован сад между главным домом и пристанью, его украсили фонтан, декоративная скульптура, вазоны, цветники. Логичной была бы замена в стилистике необарокко решетки пристани, замыкающей пространство обновленного партерного садика. Но на данный период не обнаружен ни проектный рисунок решетки, ни фотография пристани конца XIX – начала XX вв., не дошли до нас и ее фрагменты (решетка утрачена в годы Великой Отечественной войны; по сохранившимся следам крепления можно лишь заключить, что она повторяла полукруглое очертание верхней площадки пристани; существующая решетка, установленная в 1960 г., составлена из звеньев прямоугольной формы, ее рисунок подобран «по аналогам»). На исторических планах конца XIX – начала XX вв. пристань, как правило, изображалась схематично. По сторонам ее берег имел естественные очертания без набережной или других вариантов берегоукрепления.

После 1917 г. усадебная застройка была национализирована, использовалась под жилые нужды и для размещения различных организаций. В 1930-е гг. Крестовский остров становится частью ЦПКиО, в который вошли Елагин, Крестовский и Каменный острова. Крестовскому острову отводилась роль центра активного творческого отдыха – физкультуры, спорта, массовых народных праздников. Проект будущего грандиозного парка и стадиона на Крестовском острове разрабатывался под руководством архитектора А.С. Никольского. Усадьба Белосельских-Белозерских, по замыслу Никольского, должна была стать Детским сектором парка, ее береговая зона – превратиться в благоустроенную набережную, подсыпанную и выровненную, предназначенную для прогулок. В композицию набережной предполагалось включить историческую пристань. Реализации планов помешала начавшаяся война.

В предвоенный период был восстановлен мост в устье реки Чухонки, на его историческом месте.

В годы войны 1941-1945 гг. усадьбе был нанесен значительный ущерб (разрушено главное здание, окончательно разобранное в 1950-х гг., разобрана на дрова деревянная застройка, повреждена гранитная пристань и другие капитальные сооружения, утрачена часть зеленых насаждений).

7 октября 1945 г. в западной части Крестовского острова заложен городской парк отдыха – мемориальный Приморский парк Победы с новым стадионом. Территория усадьбы оказалась на периферии парка: ее северная и западная часть вошла в зону парка (здесь разместился Детский сектор парка); восточная часть, включая уцелевшую служебную застройку, продолжала использоваться под городские нужды.

В 1960 г. и в 2024 г. проведена реставрация гранитной пристани (1960, научно-реставрационные производственные мастерские АПУ Ленгорисполкома; 2022-2024, СПб ГБУ «Мостотрест»).

Берег Малой Невки в районе Детского сектора, как и в прежние годы, оставался неблагоустроенным. Сохранились фотографии 1950-х гг., на которых видна песчаная полоса вдоль берега реки, подмытые водой корни старовозрастных деревьев, произраставших у кромки воды. Разрушительными для береговой линии Крестовского острова являлись городские наводнения; в качестве защиты от размывания берега использовались деревянные шпунтовые стенки. Такая деревянная шпунтовая стенка была установлена около гранитной пристани в 1960-х гг.. Шпунтовые деревянные стенки активно использовались в советский период как на Крестовском острове, так и на других, не укрепленных берегах Малой Невки, например, в Лопухинском саду.

На территории в границах объекта культурного наследия находится восстановленное в 2000-е годы здание главной дачи усадьбы, одноэтажная котельная, павильон туалета, детская площадка. Планировочная структура исторической усадьбы частично сохранилась. Основные сохранившиеся элементы - пруды, главная дорожка от

Крестовского проспекта к даче с аллеиной посадкой, дорожка вдоль берега Малой Невки, вдоль Крестовского проспекта (в западной части усадьбы), дорожки вокруг прудов, круглая площадка газона у северного фасада дачи.

Современные дорожки в юго-западной части усадьбы повторяют по направлению исторические, зафиксированные на плане топоъемки 1858 г.

Основу объемно-пространственной композиции в парке формируют старовозрастные деревья: липа и дуб, вяз постепенно выпадает из состава насаждений из-за голландской болезни. Среди кустарников на рассматриваемой территории встречаются различные виды спирей, сирени, произрастающие в куртинах.

Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Приморский парк Победы был заложен 7 октября 1945 года в ознаменование победы в Великой Отечественной войне.

На месте сегодняшнего Приморского парка Победы в допетровские времена располагались хуторские острова, отделенные друг от друга болотами и мелколесьем. Первые парковые работы начались в начале XVIII века, когда Крестовский остров принадлежал губернатору Александру Меншикову.

В 1852 году был создан дворцово-парковый ансамбль князей Белосельских Белозерских по проекту академика архитектуры А.И. Штакеншнейдера.

После Октябрьской революции 1917 г. Крестовский остров вошел в состав Приморской части, которая по плану развития предполагалась к созданию садово парковой зоны «Зеленый пояс Ленинграда».

В 1931 году Правительством города было принято решение о создании на Крестовском острове парка культуры и отдыха для проведения массовых праздничных и спортивных мероприятий.

В 1932 году проектирование было поручено мастерской А.С. Никольского. Первоначальный проект предполагал регулярную планировку, большое количество спортивных сооружений.

В качестве основной планировочной оси Никольский сохранил трассу Морского проспекта; расположенный на этой оси холм-стадион с высокой башей впервые завершил пространственную композицию острова. Сохранена была и трассировка боковых лучей. В соответствии с первоначальным проектом, новый парк должен был занять всю территорию Крестовского острова, включая его восточную, уже застроенную часть. Берег между дорогой и берегом Малой Невки был предназначен для размещения пляжей – для взрослых и для детей в Детском парке (на месте бывшей усадьбы Белосельских-Белозерских); вторая группа «свободных» пляжей располагалась на западной оконечности острова. В северной части острова, параллельно Морскому проспекту (Батарейной дороге) по проекту предполагалось проложить гребной канал. Южная дорога от Петровского моста, огибая запроектированный против моста объем

цирка-шапито, шла на запад, к стадиону. Уже тогда предполагалось поднять дорогу на насыпную дамбу. Обогнув стадион, она, уже под названием Северная дорога, шла параллельно гребному каналу до Белосельского проспекта (улицы Рюхина). Парк в проекте предельно насыщен архитектурными сооружениями, предназначенными для отдыха и спорта

В 1941 году можно было приступить к строительству парка культуры и отдыха. Но война не дала начаться работам. За годы Великой Отечественной войны местность сильно пострадала от бомбежек, образовались воронки, в земле остались снаряды, дворец Белосельских – Белозерских был разрушен.

Весной 1945 года было принято решение о создании в г. Ленинграде двух парков Победы - Московского и Приморского. Под Приморский парк Победы, посвященный морским Победам в Великой Отечественной войне, мастерской академика архитектуры отвели западную часть Крестовского острова.

Проектирование парка Победы было поручено той же мастерской академика архитектуры А. С. Никольского. В проектирование были внесены существенные изменения.

7 октября 1945 года состоялась торжественная закладка Приморского парка Победы. В 1945-1949 годах был разработан генеральный план Приморского парка Победы, специализация которого состояла в проведении повседневной агитационно массовой работы и крупных праздников, требующих больших площадей, в организации «развлекательно-оздоровительных» мероприятий, требующих устройства пляжей и строительства специальных устройств, в развитии профессионального спорта. Кроме того, предполагалось создать «детский сектор» и организовать прогулочную зону. В 1947-1949 годах был разработан технический проект и дендропроjekt Приморского парка Победы. В соответствии с данным проектом, структура парка была построена на сочетании регулярной и свободной планировочных систем.

Земляные и планировочные работы по разбивке и устройству Приморского парка Победы велись с 1947 года: откапывались пруды, выполнялась вертикальная планировка территории. Пруды и протоки были сделаны крупнее по размерам и грубее по очертаниям, чем предполагалось по проекту. К концу 1950 года были проведены большие работы в восточной части парка: выполнена планировка, вырыты пруды и каналы (более 18 га), устроено 73 тыс. кв.м. дорожек и площадок, высажено более 50 тыс. деревьев и 48 тыс. кустарников, сдано в эксплуатацию 58,8 га парка. Территория вокруг стадиона оставалась не освоенной.

В 1950 году Приморский парк Победы был открыт, завершено строительство стадиона им. С.М.Кирова. Обширное пространство к востоку от стадиона передано под спортивные функции, заложен Гребной канал.

В 1960-х годах северо-восточная часть территории Приморского парка Победы (прилегающая с северной стороны к главной центральной аллее) была отведена под городок аттракционов.

В 1965-1970 годах проведена реконструкция стадиона «Динамо».

В 1995 г. открыта станция метрополитена «Крестовский остров», резко увеличившая приток в парк отдыхающих.

В 1999 году НИПИГенплана под руководством академика архитектуры В.Ф. Назарова была разработана «Концепция развития Крестовского острова» (по заказу КГА мэрии СПб), согласно которой за восточной стрелкой были закреплены (сохранены) спортивно-досуговая, рекреационная функция, а также функция социально-массового назначения (больница, школа, ДДУ, дома ветеранов и т.п.).

2002–2003 годы — реконструкция стадиона к 300-летию Санкт-Петербурга.

В постсоветский период в конце 1990-х–2000-х годах Крестовский остров начали активно застраивать. Увеличивается предпринимательская активность на территории парка, главным образом, во входной зоне, где развивается комплекс аттракционов «Диво-остров».

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия находится участок берег р. Малой Невки, одернованный откос береговой линии р. Малой Невки, участок с деревянным берегоукреплением (из деревянной шпунтовой стенки), насаждения и обводненная территория прибрежной части р. М. Невки, образовавшаяся в результате размыва берега реки (одернованного откоса).

По визуальному осмотру состояние части берега с одернованным откосом с деревянным берегоукреплением и насаждений удовлетворительное. Состояние локальных участков берега Малой Невки в местах сильного размыва одернованного откоса неудовлетворительное, проводятся противоаварийные мероприятия по Разрешению КГИОП от 14 апреля 2026 г. №01-38-500/26-0-1, включающие подсыпку берегового склона грунтом.

По визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия расположено сооружение – пристань, которая состоит из полукруглого причала в виде

двух лестниц, сходящихся на нижней площадке, центральной полукруглой стенки, боковых стенок и верхней площадки, полная длина пристани составляет 19,0м; полукруглая стенка сложена из бутовой кладки и облицована гранитными камнями, состояние кладки и облицовки удовлетворительное. Перед сооружением произрастает три старовозрастных дерева (липа) и устроена набивная площадка, состояние деревьев и покрытия удовлетворительное.

По визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» надлежащее.

На рассматриваемом участке в границах объекта культурного наследия находится газон в удовлетворительном состоянии.

Исторические здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия или предметом охраны указанного объекта, в пределах предварительно назначаемой зоне влияния отсутствуют.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Участок проведения работ расположен в непосредственной близости (имеет общую границу) к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» и представляет собой пешеходный тротуар с асфальтобетонным покрытием, на тротуаре расположены столбы освещения и дорожные знаки. В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого участка проведения работ удовлетворительное.

Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздела документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г. (далее по тексту Акта - Раздел), содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия, вблизи и частично на территории которых находятся участки проектирования.

Во время проведения строительно-монтажных работ исключается применение строительной техники и механизмов, способных оказать отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанные объекты культурного наследия.

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», вблизи которых находится участок проектирования.

Согласно Письму КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.26 проводимые работы на период производства работ по Объекту в границах ОЗРЗ-2(07)01 требованиями Закона

№820-7 не регламентируются. КГИОП принципиально не возражает против производства рассматриваемых работ в границах ОЗРЗ-2(07)01.

Данный раздел был разработан специалистами АО «ПО «Возрождение» в 2026 г. – «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ), разработанная АО «ПО «Возрождение», была согласована КГИОП от 25.08.2026 №01-27-900/26-0-1.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации.

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объекте культурного наследия, вблизи которого располагается участок проектирования; характеристику современного состояния объекта культурного наследия, а также состояние

непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объект культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проводимых работ в составе проектируемого объекта на объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса).

Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4 \times H$, где H глубина котлована. Расчеты $4 \times H$: $4 \times 1,0 \text{ м} = 4,0 \text{ м}$; $4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$; $4 \times 0,5 \text{ м} = 2,0 \text{ м}$; $4 \times 1,2 \text{ м} = 4,8 \text{ м}$; $4 \times 0,0 \text{ м} = 0,0 \text{ м}$, предварительная зона влияния распространяется на территорию объекта на расстояние 3,6-4,8 м.

В пределах предварительной зоны влияния в границах объекта культурного наследия расположен участок берега р. Малой Невки с одернованным откосом, каменной наброской, насаждениями и водная поверхность (русло) р. М. Невки, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе конструкции, за

исключением: в границах предварительной зоны влияния расположен предмет охраны «абрис береговой линии Малой Невки по границе парка; берег Малой Невки – одернованный откос», какие-либо конструкции в составе данного элемента отсутствуют.

Таким образом, сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса). Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4 \times H$, где H глубина котлована. Расчет при устройстве котлована западнее пристани, глубина котлована переменная от 1,0м до 0,7м, расчет $4 \times 1,0\text{м} = 4,0\text{м}$ и $4 \times 0,7\text{м} = 2,8\text{м}$. Расчет при устройстве котлована восточнее пристани, глубина котлована переменная от 1,2м до 0,5м, расчет $4 \times 1,2\text{м} = 4,8\text{м}$ и $4 \times 0,5\text{м} = 2,0\text{м}$.

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Установлено, что работы по дноуглублению р. М. Невки будут осуществляться в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы».

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по дноуглублению, в процессе которых устраивается котлован, в связи с чем, предварительно назначаемая зона влияния принимается в

соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины котлована H_k , м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована.

$4H_k$ - при использовании при устройстве котлована в естественных откосах (от нижней границы откоса). Предварительно назначаемая зона влияния рассчитывается по формуле $4H_k$, для открытой выработки котлована (без устройства откосов), расчет $4xH$, где H глубина котлована, расчет $4x1,2м=4,8м$ (при макс. глубине выемки).

Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., создаёт угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с вышесказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

10.5.3. Меры обеспечения сохранности.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- вибрационные режимы строительных работ;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

План участка дноуглубления русла р. М. Невки с графическим обозначением зоны производства работ (Стройгенплан) представлен в Графической части данного Тома.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;
- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, технику безопасности в строительстве и т.д.);
- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;
- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;
- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;
- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;
- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;
- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования;
- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;
- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;
- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;
- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;
- благоустройство, нарушенное при производстве работ по дноуглублению (в границах зона производства работ), восстанавливается в полном объёме в увязке с существующими высотными отметками за границами работ на прилегающей территории;

за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1,

ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);
- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.
- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;

- предохранительные мероприятия, осуществляемые в процессе строительства (после разработки донные отложения и грунт складироваться экскаватором на водонепроницаемые сточные поддоны, установленные на барже. Поддоны имеют трап для слива отстойной воды. Складируемые водонасыщенные грунты не имеют контакта с землей и природной водой. Вода из поддонов вывозится на утилизацию в установленном порядке. Сток неочищенной воды в акваторию запрещен!).

В отношении проведения земляных работ, предполагаемых проектом к применению рядом с сооружением пристани, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Пристань с ограждением» и конструкциями «деревянное берегоукрепление», являющимся предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» для предотвращения ухудшения строительных свойств грунтов основания фундаментов рекомендуется применение следующих мероприятий:

- визуальный контроль технического состояния сооружений;
- ограничение воздействия источников вибрации вблизи конструкций и фундамента сооружений;
- соблюдение охранной зоны конструкций пристани и примыкающих к ней шпунтовых стенок («деревянное берегоукрепление») при работе по дноуглублению (обеспечение контроля зоны работы и радиуса действия рабочего механизма – ковша экскаватора).

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением

ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) будет обеспечена.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы).
- Фотографические изображения объекта выполненные в процессе проведения экспертизы (27.06.2026) (Приложение № 4: Материалы фотофиксации).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.
- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 126.11330.2017 «Геодезические работы в строительстве».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные».
- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации».
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".

Научная литература и источники:

Государственные архивы:

1. Государственный исторический музей (ГИМ): ДКА-л 1218 (Госкаталог РФ № 52634795)
2. Российский государственный исторический архив (РГИА)
3. Российская национальная библиотека. Отдел рукописей (РНБ ОР):
Ф. 1037 (А.С.Никольский). Ед.хр. 1303, 1304, 1305, 1306.
4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб.):
Ф.515. Оп.1. Д.1190. Ф.268. Оп.1. Д.1150.
5. Центральный государственный архив кино-фото-фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Опись 1Д-10. Ед.хр. 9445.
6. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф. 192. Оп. 31. Д. 6448.

Ведомственные фонды:

1. Архив СПб ГБУ «Мостотрест» (б/ед. хр.)
2. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП):
3. Пам. 621–2. Н – 4321 / 1. Николаева Т.И. Усадьба Белосельских-Белозерских. Краткая историческая справка. СПб., 1998. Машинописный текст.
4. Пам. 762. Н–2560. Степанов В.В. Приморский парк Победы в Ленинграде. 1948 г. Машинописный текст.
5. Управление автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, отдел геолого-геодезической службы (Архив ТГРИИ)

Библиографические источники:

1. Архитектурная графика России. Первая половина XVIII века. Собрание Эрмитажа. Л., 1981.
2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб. 1849.
3. Витязева В.А. Каменный остров. Л., 1991.
4. Известия С.- Петербургской городской думы. 1910. № 21, С.1758-1765.
5. «Иллюстрация», 1847, № 39.
6. Ленинград. Путеводитель / Сост.: В.А.Витязева, Б.М.Кириков. Л., 1988.
7. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000.59.

Интернет-источники:

<https://www.citywalls.ru/house32159.html>

<https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2018/07/05/01-26-4933.pdf>

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001

<https://www.google.ru/maps/search/>

<https://pastvu.com/p/>

<https://www.citywalls.ru/photo483954.html?s=nm5nn4ovli4059kqvr1uf4mnil>

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту

«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), является исполнение предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения¹:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20,

¹ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
4 сентября 2026 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Приложение 3. Границы территории объекта культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 6. Договор с экспертом.

Приложение 7. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

- Копия Акта технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».

- Копия Распоряжения КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Копия Распоряжения от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».
- Копия Акта проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.
- Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».
- Копия Распоряжения КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Копия Задания КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).
- Копия Разрешения КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.
- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.
- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.
- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.
- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.
- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.
- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».
- Копия СОГЛАСОВАНИЯ КГИОП №01-27-900/26-0-1 от 25.08.2026 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение».

15. Дата оформления заключения экспертизы

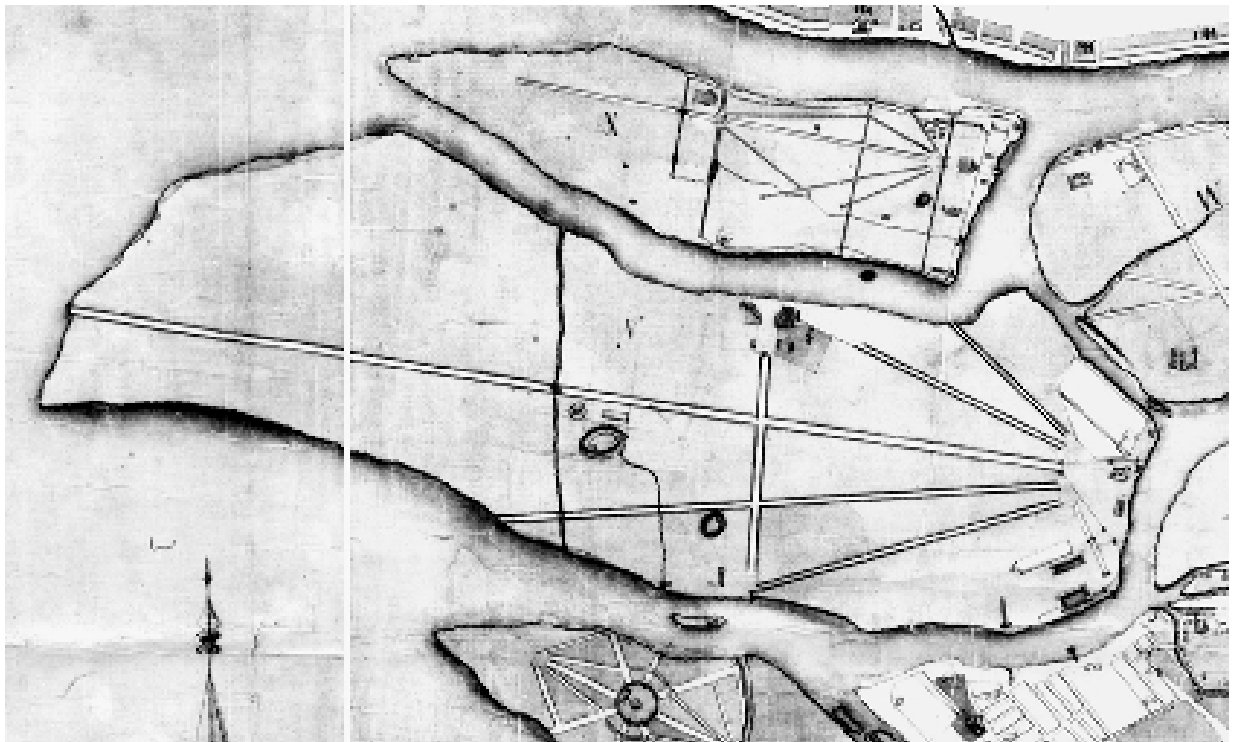
04 сентября 2026 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

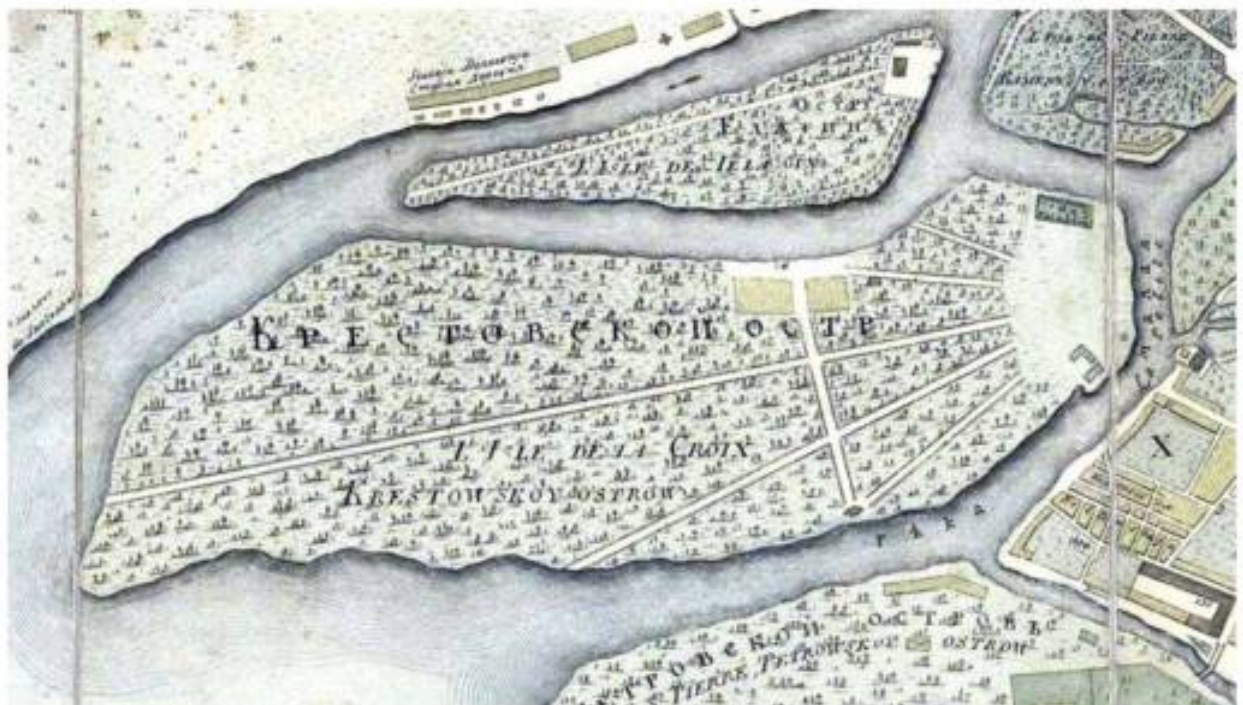
Историческая иконография.

Список иллюстраций.

- Илл. 1.** План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент. Источник: РГВИА.
- Илл. 2.** План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 3.** Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>
- Илл. 4.** Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.
- Илл. 5.** План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.
- Илл. 6.** План столичного города С.-Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.
- Илл. 7.** План города С. Петербурга издания Ф.В. Щепанского. 1894 г. Фрагмент. Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001
- Илл. 8.** Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.
- Илл. 9.** Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.
- Илл. 10.** Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.
- Илл. 11.** Дача *Белосельских-Белозерских*. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент. – ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем *А.М. Залманзон*).
- Илл. 12.** ЦПКиО им. *С.М. Кирова*. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.
- Илл. 13.** Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>
- Илл. 14.** Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липец* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.
- Илл. 15.** Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация». 1847. С. 237.
- Илл. 16.** Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) – Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312
- Илл. 17.** В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.). Фотография *Волкова А.С.* 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/122917>
- Илл. 18.** Поперечный разрез деревянного берегоукрепления вблизи пристани, по данным архива СПбГУ «Мостотрест», 2023 г.



Илл. 1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 1777-м году сентября 10 дня наводнения (Липгарда). Фрагмент.
Источник: РГВИА.



Илл. 2. План Столичного города С.-Петербурга издан и гравирован 1810 года (план Савинкова). Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



Илл. 3. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Источник: <http://retromap.ru/>



Илл. 4. Подробный план Столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Деталь плана. – РНБ.



Илл. 5. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Фрагмент. – РНБ.



Илл. 6. План столичного города С.- Петербурга, вновь снятый в 1858 г. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1860 г. Деталь плана. – РНБ.



Илл. 7. План города С. Петербурга издания Ф.В. Щепанского. 1894 г. Фрагмент.

Интернет-источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894-schepanskiy/?y=59.891355&x=30.422001



Илл. 8. Крестовский остров. План 1910-х гг. Фрагмент. – Адресный справочник «Весь Петербург». СПб. 1913 г.



Илл. 9. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Фрагмент. – ТГРИИ.



Илл. 10. Крестовский остров. Топографический план 1924 г. Деталь плана. – ТГРИИ.



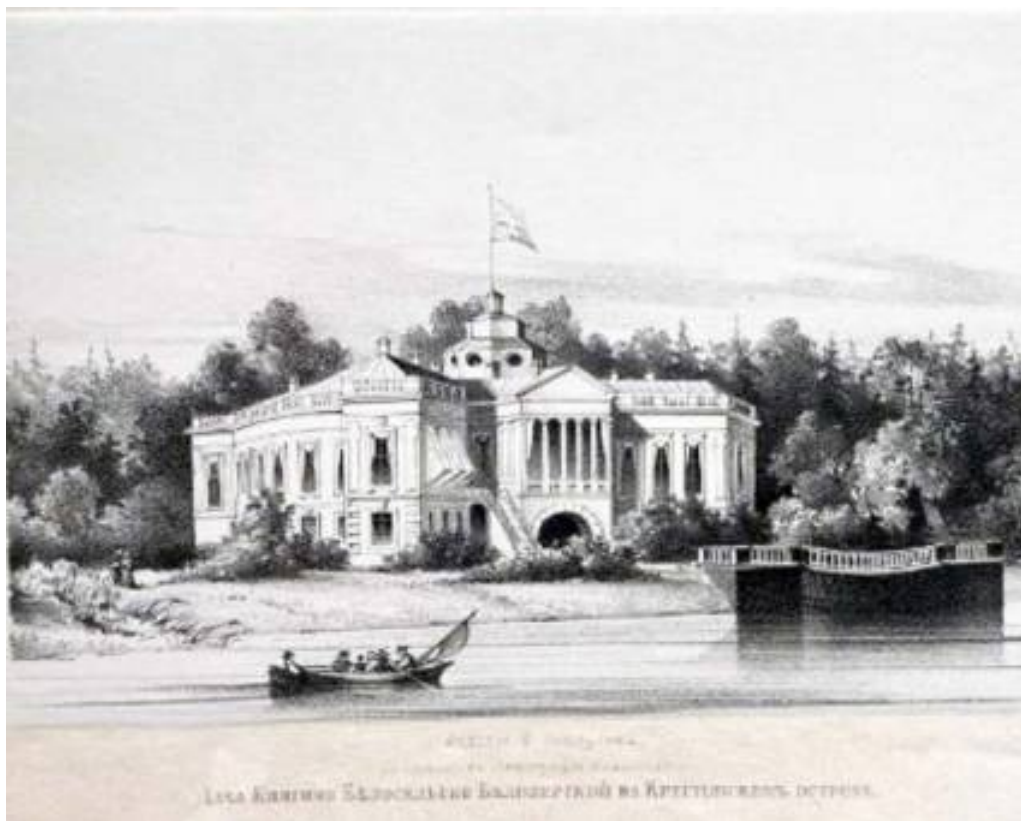
Илл. 11. Дача Белосельских-Белозерских. Генеральный план участка. 1929 г. Фрагмент.
– ЦГА НТД. (чертеж выявлен исследователем А.М. Залманзон).



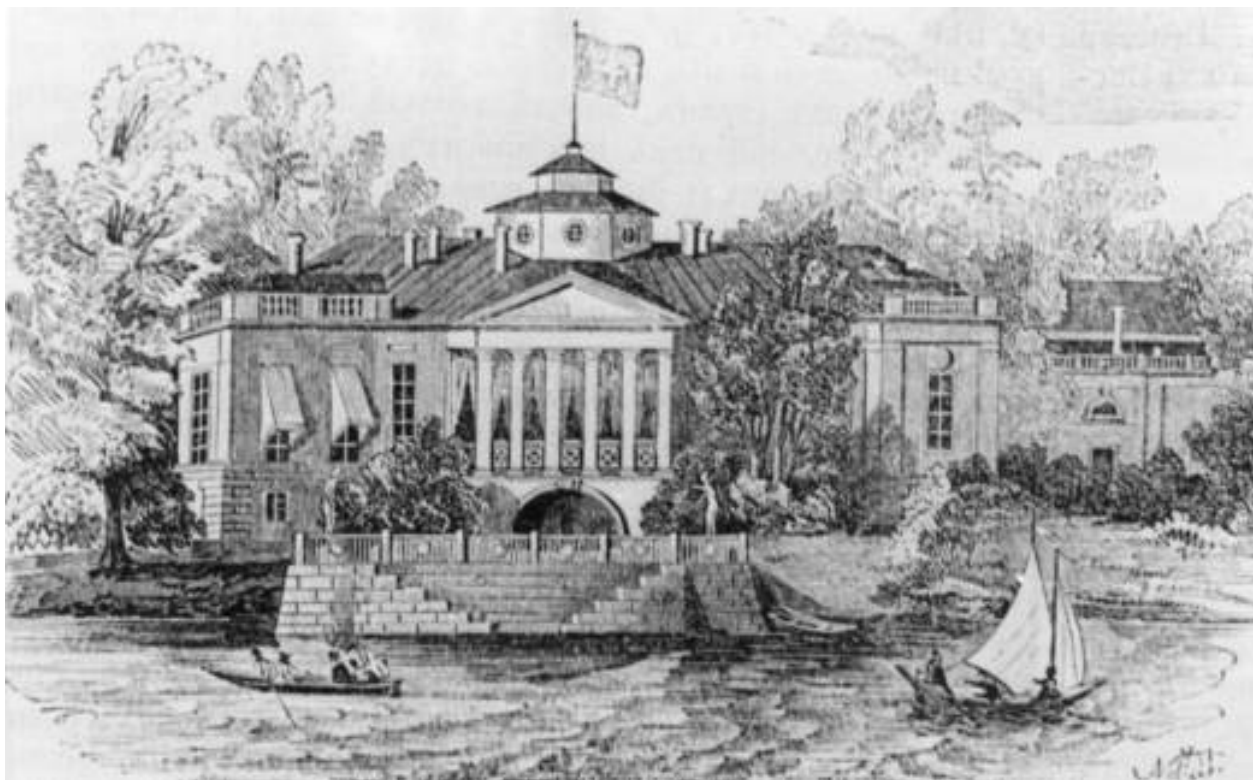
Илл. 12. ЦПКиО им. С.М. Кирова. Генеральный план. Проект. 1947-1949 гг. – По материалам архива КГА.



Илл. 13. Крестовский остров. 2023 г. Источник: <https://yandex.ru/maps>



Илл. 14. Дача княгини *Белосельской-Белозерской* на Крестовском острове. Литография. *Б.Липеца* с рисунка *К. Васильева*. Пер. пол. XIX в. – ГИМ.



Илл. 15. Дом кн. *Белосельского-Белозерского* на Крестовском острове. – Журнал «Иллюстрация». 1847. С. 237.



Илл. 16. Приморский парк Победы. Наводнение в Детском секторе (18 октября 1967 г.?) –
Интернет-источник: https://vk.com/photo-632986_200490312



Илл. 17. В парке *Белосельских-Белозерских* на Крестовском острове. (берег рядом с пристанью укреплен шпунтовой стенкой, установленной в 1960-х гг.) Фотография *Волкова А.С.* 1988 г. (Детский сектор). – Интернет-источник: <https://pastvu.com/p/122917>

Илл.18. Поперечный разрез деревянного берегоукрепления вблизи пристани, по данным архива СПбГУ «Мостотрест», 2023 г.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.04.2026№ 86-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 25.03.2026 № 01-34-33/26-0-0, выполненного ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

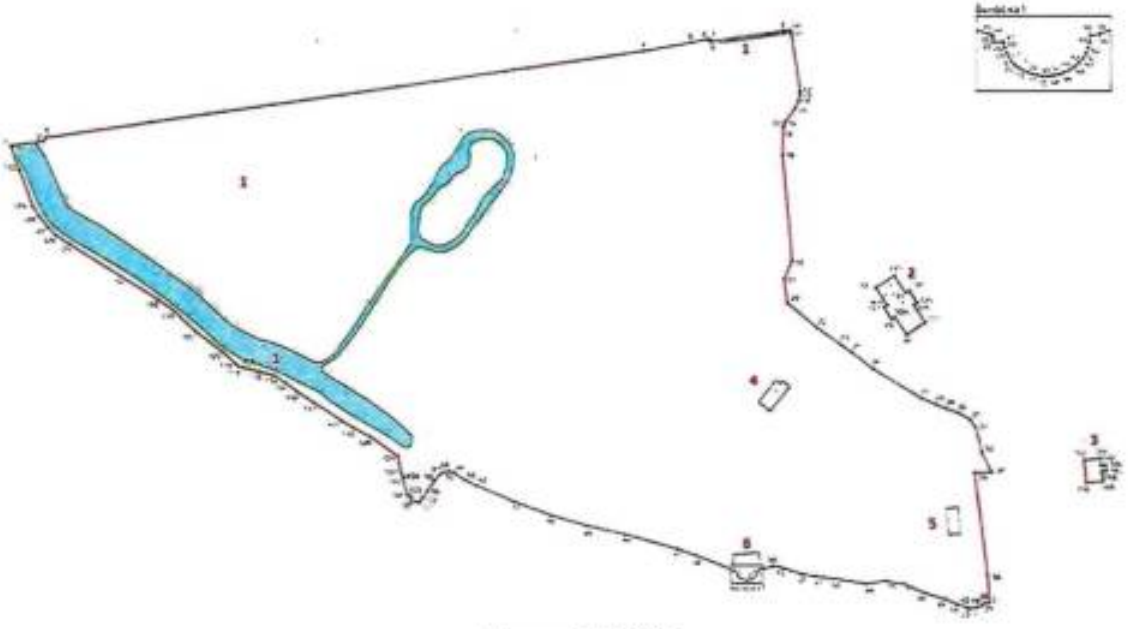
6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О.Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.04.2026 № 86-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
 Масштаб 1:2000			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (1); - Главный корпус хозяйственного двора (2); - Дом садовника (3); - Кухонный корпус (4); - Баня с прачечной (5);	

		- Пристань с оградой (6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане	
I. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью;	    Вид на дворец со стороны пристани

		абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос; садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании;	 Вид на дворец с севера    
--	--	--	---

		подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый); округлый газон перед усадебным домом; тип – обыкновенный; аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки; видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;	   
--	--	---	--

		аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы; аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку; исторические ландшафтные группы; видовой состав: липы мелколистные, лиственницы;	   
--	--	--	--

		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка; историческая регулярная композиция: две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью; старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры;	   
--	--	--	--

		клен серебристый; дуб черешчатый; кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	  
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос;	

		протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка); р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии; берегоукрепление: одернованный откос; р. Малая Невка, деревянное берегоукрепление, одернованный откос;	   
--	--	--	--

		два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки): материал (черный металл);	 
--	--	--	--

3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома; мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	   
---	--------------	---	--

4	Ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта: рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные; в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волутообразными завитками; навершие из ажурных волутообразных завитков;	
---	---------	--	---

		плоские пилоны, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в виде «калачиков» в нижней части и воллютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из воллютообразных завитков; усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде воллют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.	 
II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960; Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-Б.Петровский мост', литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	

2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла, выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре;	  

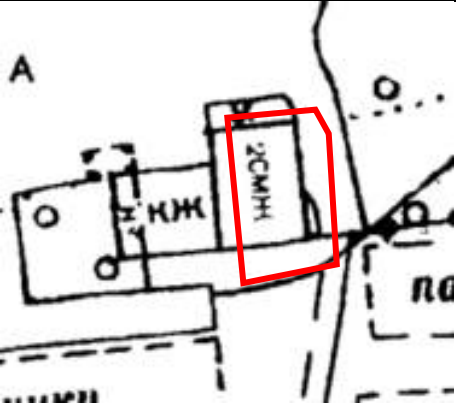
		вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) (шесть) –местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами; укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви.	   
--	--	--	--

III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал покрытия (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем); раскреповка угловых частей фасадов; угловые огибающие рустованные лопатки; оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);	    
---	--	---	---

		дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); профилированные раскрепованные наличники дверных проемов; профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов; профилированные межэтажные тяги; венчающие профилированные карнизы.	 
--	--	--	--

IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного на подвале здания;	

		конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов квадратный руст в уровне первого этажа; материал и характер отделки цоколя - известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	  

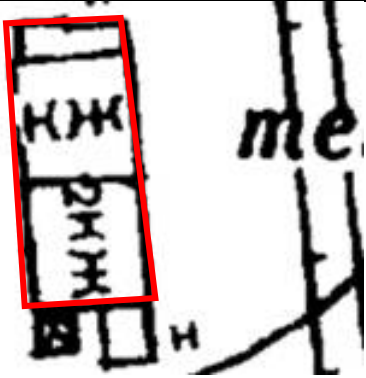
		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов; свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	  
V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно-двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высотные отметки конька; материал покрытия (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	
---	--	---	---

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия листовой металл.	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич; раскреповка в угловых частях фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	   
---	--	--	--

		оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича; оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича; центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поробрик»; небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;	   
--	--	--	--

		заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы; трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши); венчающие карнизы двух видов: - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.04.2018№ 142-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (ООО «Восстановление», рег. № 01-26-2747 от 05.04.2018).

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Считать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.10.2011 № 10-628 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
председателя КГИОП



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.04.2018 № 142-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы», расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов: Южная дорога и Центральная аллея (Батарейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинистая и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колючая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы): габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),	    

		состав насаждений - хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древогубец лазающий), кустарники (роза морщинолистная) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллеей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды, деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой Состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: Местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); Чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение - шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки - шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);	      
--	--	---	--

		дамба Центральной аллеи; исторические габариты; Декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); Планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.): планировочное решение - шаг посадки, видовой состав дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение - габариты куртин, видовой состав (роза морщинолистная); Южная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); Планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);	     
--	--	---	--

		Северная аллея: Местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги): местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	    
--	--	--	--

2	Архитектурные сооружения:	физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова: местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); парапет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки - материал (металл); галереи на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов - конструкция (по косоурам); перильное ограждение - рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки - розетка;	     
---	---------------------------	--	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проемов и заполнений,
материал - дерево;
наличники окон профилированные

парапетное ограждение -
материал (решётка - металл; тумбы
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом -
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения - материал (известняк)
парапетное ограждение -
материал решётки (металл);



	рисунок; ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восьмью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка, сидение- бетон); открытая эстрада: архитектурное оформление центральной части главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон- блок камня, материал (серый гранит); цоколь-материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебядник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом- галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь- материал (известняк); здание дирекции: местоположение; объемно- пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);	     
--	---	--

		ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бучардирование); решетки-материал (металл), рисунок.	 
3	Гидротехническая система:	Система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт.?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) - материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт.) с цепями (26 шт.) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка);	     

		спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре); габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: Местоположение, исторические габариты, береговой откос - материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); река Чухонка; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); мосты через р.Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устои - материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрофорсами), материал (металл), рисунок;	      
--	--	---	--

		мост через р. Чухонку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем - отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение - решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек - материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах - из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция - балочная; пруд Мандолина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка); Южный пруд: Местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос - материал (одерновка), тип берегоукрепления - банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);	      
--	--	--	--

		берег Малой Невки: абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы - тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);	 
4	Малые формы	стела в память создания Приморского парка Победы: исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит); диваны садовые: тип (на трех ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки - черный цвет).	  
5	Предметы ДПИ:	Декоративная скульптура "Эстафета мира": объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу);	

		скульптура "Девушка, встречающая победителей": Объемно-пространственное решение: Фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); Материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура "Матрос-черноморец": Объемно-пространственное решение: Фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; Материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).	 
6	Монументальная структура:	Памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 №174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
7	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); Земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

12.03.2019№ 109-р

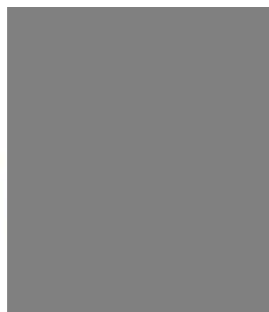
**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 13.04.2018 № 142-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.04.2018 № 142-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменения, изложив шестой абзац третьей графы второго пункта приложения к указанному распоряжению в следующей редакции: «исторические габариты, местоположение, рисунок оконных и дверных проемов и заполнений, наличники окон профилированные».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Границы территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

07.06.2023

 № 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Белосельских-Белозерских»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28378/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный КГИОП 07.11.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Единую информационную базу данных» по объектам культурного наследия, графикам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

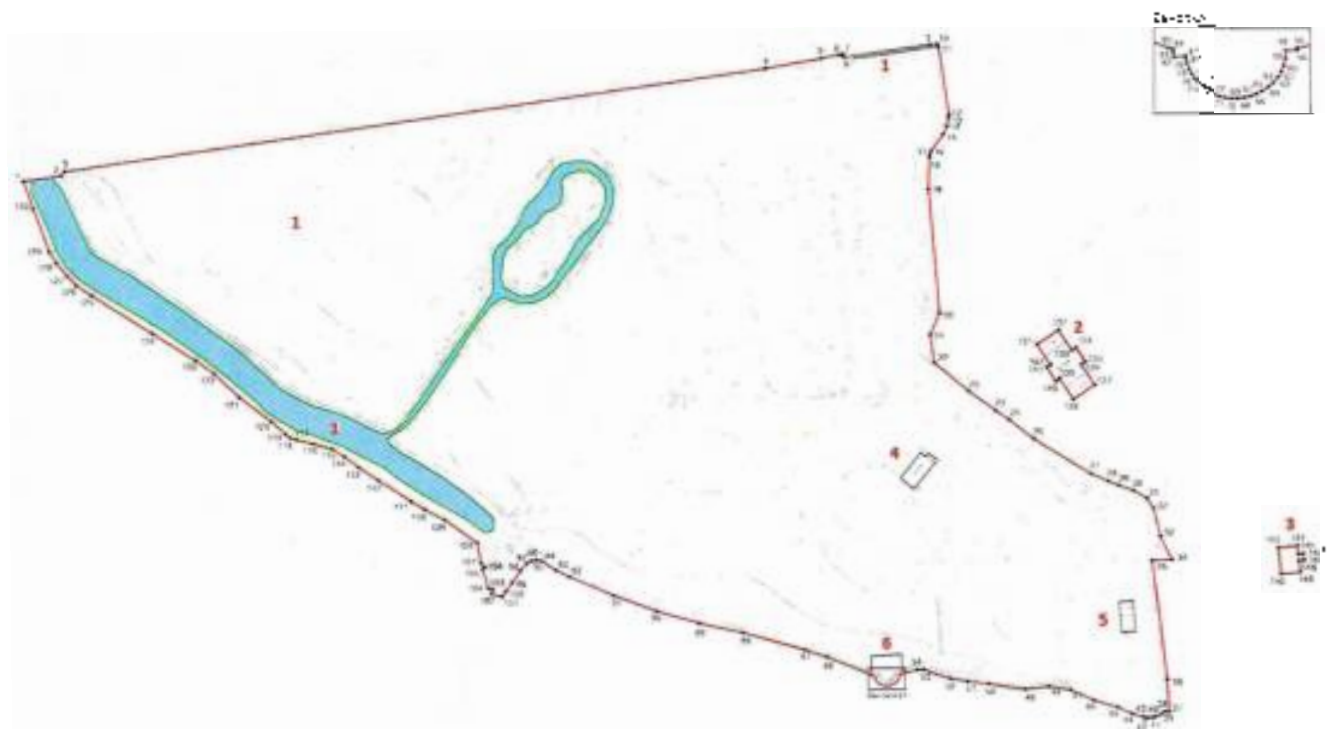


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **04.06.2023** № **434-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосенских-Белозерских» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А,
дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	границы объекта культурного наследия
	заказ, архив, карта границ объекта культурного наследия
	территория, являющаяся объектом культурного наследия регионального значения
	парки, сады, исторические бульвары, парковые
	элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк с историческими сооружениями, двумя прудами и фрагментами парка;
2. Глазный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями;
3. Дом садовника;
4. Кухонный корпус;
5. Баня с прачечной;
6. Пристань с оградой.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97873.89	110119.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97876.33	110120.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97932.41	110507.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97937.93	110537.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97939.89	110547.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97940.22	110549.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97938.56	110550.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97945.28	110597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97945.66	110601.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97944.06	110602.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97906.84	110607.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97904.79	110607.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97900.06	110606.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97895.70	110604.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97886.48	110597.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	97884.45	110597.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97882.75	110596.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97865.45	110596.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97798.00	110602.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97786.00	110597.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97770.88	110599.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	97755.35	110618.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97744.67	110633.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97739.62	110640.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97729.09	110653.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97709.33	110685.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97705.11	110694.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97702.77	110700.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97699.82	110708.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97695.32	110716.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97690.07	110719.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97674.56	110723.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97661.56	110729.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97661.06	110718.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97596.03	110726.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97578.01	110727.34	Картометрический метод	1.00	—

38	97578.13	110725.08	Картометрический метод	1.00	—
39	97576.67	110723.07	Картометрический метод	1.00	—
40	97575.33	110720.11	Картометрический метод	1.00	—
41	97574.89	110718.69	Картометрический метод	1.00	—
42	97574.81	110715.76	Картометрический метод	1.00	—
43	97575.15	110713.56	Картометрический метод	1.00	—
44	97577.12	110707.30	Картометрический метод	1.00	—
45	97580.62	110699.65	Картометрический метод	1.00	—
46	97584.55	110686.58	Картометрический метод	1.00	—
47	97590.41	110673.46	Картометрический метод	1.00	—
48	97592.31	110661.72	Картометрический метод	1.00	—
49	97590.76	110648.90	Картометрический метод	1.00	—
50	97593.93	110628.88	Картометрический метод	1.00	—
51	97595.22	110617.20	Картометрический метод	1.00	—
52	97596.93	110607.94	Картометрический метод	1.00	—
53	97601.81	110593.20	Картометрический метод	1.00	—
54	97601.81	110589.75	Картометрический метод	1.00	—
55	97599.75	110581.35	Картометрический метод	1.00	—
56	97599.54	110581.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97599.45	110579.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97598.38	110579.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	97597.39	110579.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97596.55	110579.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97595.75	110578.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97595.03	110578.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97594.47	110577.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97593.85	110576.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97593.43	110575.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97593.16	110574.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97592.94	110574.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97592.87	110573.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97592.87	110572.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97592.97	110571.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97593.17	110570.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97593.45	110569.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97593.80	110569.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97594.19	110568.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97594.66	110567.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97595.32	110567.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97596.01	110566.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97596.70	110566.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97597.40	110566.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

80	97598.08	110566.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	97598.44	110566.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97598.34	110564.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97598.95	110564.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97599.39	110564.31	Картометрический метод	1.00	—
85	97599.57	110563.65	Картометрический метод	1.00	—
86	97608.93	110539.85	Картометрический метод	1.00	—
87	97612.90	110527.77	Картометрический метод	1.00	—
88	97622.40	110493.94	Картометрический метод	1.00	—
89	97627.58	110469.60	Картометрический метод	1.00	—
90	97634.13	110446.30	Картометрический метод	1.00	—
91	97642.76	110423.00	Картометрический метод	1.00	—
92	97653.12	110398.32	Картометрический метод	1.00	—
93	97656.75	110391.07	Картометрический метод	1.00	—
94	97661.75	110383.13	Картометрический метод	1.00	—
95	97662.41	110380.33	Картометрический метод	1.00	—
96	97661.99	110377.26	Картометрический метод	1.00	—
97	97660.46	110374.61	Картометрический метод	1.00	—
98	97656.56	110371.27	Картометрический метод	1.00	—
99	97649.83	110366.73	Картометрический метод	1.00	—
100	97645.24	110363.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

101	97642.38	110361.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97643.93	110355.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97646.32	110356.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97647.10	110353.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97657.54	110350.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97658.67	110351.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97660.90	110349.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97672.10	110347.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	97684.70	110329.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97690.50	110318.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97694.90	110311.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97706.69	110293.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97714.00	110282.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97720.00	110274.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97724.60	110267.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97727.40	110257.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97729.60	110248.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97730.90	110244.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97732.80	110242.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97739.81	110234.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97753.00	110216.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

122	97765.90	110202.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97773.10	110192.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97787.90	110169.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97808.50	110135.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97814.10	110127.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97819.00	110122.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97826.20	110116.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97832.40	110112.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97855.90	110103.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97788.44	110667.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97777.46	110674.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97778.90	110677.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97771.13	110682.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97769.62	110680.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97758.69	110687.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	97750.74	110675.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97762.09	110668.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97760.58	110666.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97768.17	110661.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

142	97769.54	110663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97670.21	110798.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97665.40	110799.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97665.76	110802.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97662.10	110802.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97661.82	110799.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97655.58	110800.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97654.44	110789.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КТИОП
от 04.06.2023 № 434-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский
проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, реставрационных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.2016№ 10-32

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Приморский парк Победы»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург Крестовский остров, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», утвержденный КГИОП 11.04.2014.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта.



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- Мемориальные сооружения

Засвидетельствовано:

1. Подписи государственному деятелю Кирову С.М.

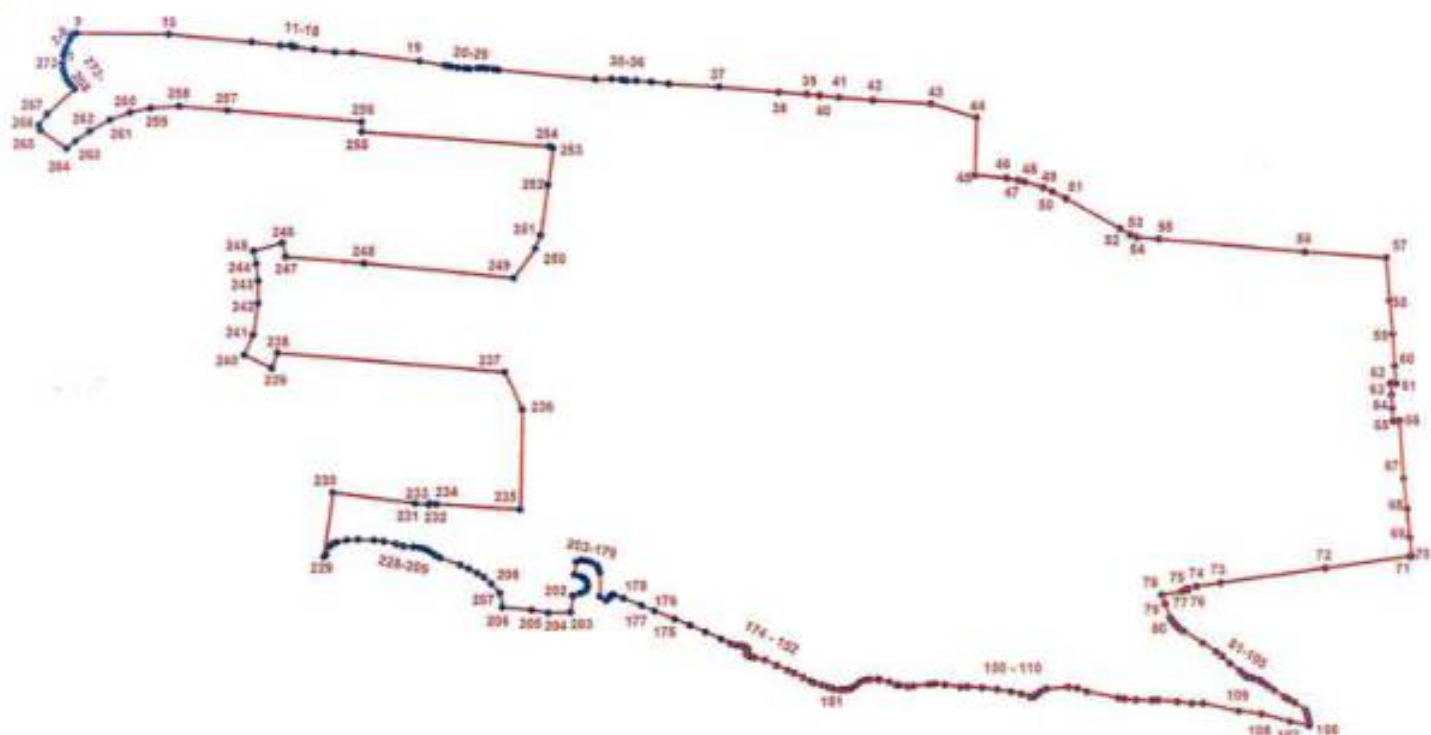
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулкa до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.04.2016

№ 10-305

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 03.02.2016 № 10-32**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.02.2016 № 10-32 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» изменение, дополнив пунктом 4.1 следующего содержания:

«Установить, что действие распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017».

2. Действие настоящего распоряжения распространяется на правоотношения, возникшие с 03.02.2016.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем КГИОП.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Материалы фотофиксации.
(Эксперт Полетайкин В.В., дата съемки: 27.06.2026 г.)

Перечень фотографий

Фото 1. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия; вид на одернованный откос, газон, береговую линию в границах территории объектов. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) и объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»).

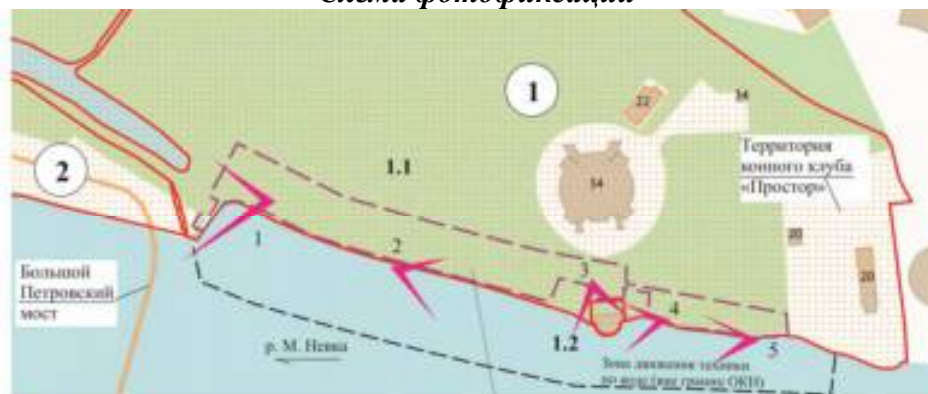
Фото 2. Вид на акваторию р. М. Невки и разрушенный участок береговой линии в границах объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады» (в границах объекта культурного наследия ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)).

Фото 3. Вид на сооружение пристань с оградой, зеленые насаждения на территории ОКН. Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».

Фото 4. Вид на деревянное берегоукрепление и одернованный откос, зеленые насаждения, сооружение пристань с оградой на территории ОКН. Объекты культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады» и «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34).

Фото 5. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»; на береговую линию р. М. Невки на территории объекта.

Схема фотофиксации



В границах ОКН ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)

Условные обозначения

- Граница объекта культурного наследия
- - - Граница зоны проектных работ в границах ОКН (по заданию КГИОП)
- 3 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Экспликация

- ① ОКН рег.зн. «Усадьба Белосельских-Белозерских», в том числе в составе:
 - 1.1 ОКН рег.зн. «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами огады»;
 - 1.2 ОКН рег.зн. «Пристань с оградой»
- ② ОКН рег.зн. «Приморский парк Победы»



Фото 1. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости к территории объекта культурного наследия; вид на одернованный откос, газон, береговую линию в границах территории объектов. Объект культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров) и объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»).



Фото 2. Вид на акваторию р. М. Невки и разрушенный участок береговой линии в границах объекта. Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в границах объекта культурного наследия ведутся работы по Разрешению КГИОП от 14.04.2026 №01-38-500/16-0-1 (противоаварийные мероприятия)).



Фото 3. Вид на сооружение пристань с оградой, зеленые насаждения на территории ОКН. Объект культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой».



Фото 4. Вид на деревянное берегоукрепление и одернованный откос, зеленые насаждения, сооружение пристань с оградой на территории ОКН. Объекты культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» и «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34).



Фото 5. Вид на акваторию р. М. Невки в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»; на береговую линию р. М. Невки на территории объекта.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

**Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре
недвижимости.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3463			
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003215		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45, (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой; ЗНОП № 13095))		
Площадь, м2:	93461 +/- 107		
Кадастровая стоимость, руб:	628618686		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3463			

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3463	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467101			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3463	

The map displays a topographic representation of a mountainous region. Key features include:

- Contour Lines:** Dashed lines indicating elevation changes across the terrain.
- Elevation Points:** Red dots with numerical labels such as 78:07:0000000:3131, 78:07:0000000:3133, 78:07:0000000:3134, 78:07:0000000:3135, 78:07:0000000:3136, 78:07:0000000:3137, 78:07:0000000:3138, 78:07:0000000:3139, 78:07:0000000:3140, 78:07:0000000:3141, 78:07:0000000:3142, 78:07:0000000:3143, 78:07:0000000:3144, 78:07:0000000:3145, 78:07:0000000:3146, 78:07:0000000:3147, 78:07:0000000:3148, 78:07:0000000:3149, 78:07:0000000:3150, 78:07:0000000:3151, 78:07:0000000:3152, 78:07:0000000:3153, 78:07:0000000:3154, 78:07:0000000:3155, 78:07:0000000:3156, 78:07:0000000:3157, 78:07:0000000:3158, 78:07:0000000:3159, 78:07:0000000:3160, 78:07:0000000:3161, 78:07:0000000:3162, 78:07:0000000:3163, 78:07:0000000:3164, 78:07:0000000:3165, 78:07:0000000:3166, 78:07:0000000:3167, 78:07:0000000:3168, 78:07:0000000:3169, 78:07:0000000:3170, 78:07:0000000:3171, 78:07:0000000:3172, 78:07:0000000:3173, 78:07:0000000:3174, 78:07:0000000:3175, 78:07:0000000:3176, 78:07:0000000:3177, 78:07:0000000:3178, 78:07:0000000:3179, 78:07:0000000:3180, 78:07:0000000:3181, 78:07:0000000:3182, 78:07:0000000:3183, 78:07:0000000:3184, 78:07:0000000:3185, 78:07:0000000:3186, 78:07:0000000:3187, 78:07:0000000:3188, 78:07:0000000:3189, 78:07:0000000:3190, 78:07:0000000:3191, 78:07:0000000:3192, 78:07:0000000:3193, 78:07:0000000:3194, 78:07:0000000:3195, 78:07:0000000:3196, 78:07:0000000:3197, 78:07:0000000:3198, 78:07:0000000:3199, 78:07:0000000:3200, 78:07:0000000:3201, 78:07:0000000:3202, 78:07:0000000:3203, 78:07:0000000:3204, 78:07:0000000:3205, 78:07:0000000:3206, 78:07:0000000:3207, 78:07:0000000:3208, 78:07:0000000:3209, 78:07:0000000:3210, 78:07:0000000:3211, 78:07:0000000:3212, 78:07:0000000:3213, 78:07:0000000:3214, 78:07:0000000:3215, 78:07:0000000:3216, 78:07:0000000:3217, 78:07:0000000:3218, 78:07:0000000:3219, 78:07:0000000:3220, 78:07:0000000:3221, 78:07:0000000:3222, 78:07:0000000:3223, 78:07:0000000:3224, 78:07:0000000:3225, 78:07:0000000:3226, 78:07:0000000:3227, 78:07:0000000:3228, 78:07:0000000:3229, 78:07:0000000:3230, 78:07:0000000:3231, 78:07:0000000:3232, 78:07:0000000:3233, 78:07:0000000:3234, 78:07:0000000:3235, 78:07:0000000:3236, 78:07:0000000:3237, 78:07:0000000:3238, 78:07:0000000:3239, 78:07:0000000:3240, 78:07:0000000:3241, 78:07:0000000:3242, 78:07:0000000:3243, 78:07:0000000:3244, 78:07:0000000:3245, 78:07:0000000:3246, 78:07:0000000:3247, 78:07:0000000:3248, 78:07:0000000:3249, 78:07:0000000:3250, 78:07:0000000:3251, 78:07:0000000:3252, 78:07:0000000:3253, 78:07:0000000:3254, 78:07:0000000:3255, 78:07:0000000:3256, 78:07:0000000:3257, 78:07:0000000:3258, 78:07:0000000:3259, 78:07:0000000:3260, 78:07:0000000:3261, 78:07:0000000:3262, 78:07:0000000:3263, 78:07:0000000:3264, 78:07:0000000:3265, 78:07:0000000:3266, 78:07:0000000:3267, 78:07:0000000:3268, 78:07:0000000:3269, 78:07:0000000:3270, 78:07:0000000:3271, 78:07:0000000:3272, 78:07:0000000:3273, 78:07:0000000:3274, 78:07:0000000:3275, 78:07:0000000:3276, 78:07:0000000:3277, 78:07:0000000:3278, 78:07:0000000:3279, 78:07:0000000:3280, 78:07:0000000:3281, 78:07:0000000:3282, 78:07:0000000:3283, 78:07:0000000:3284, 78:07:0000000:3285, 78:07:0000000:3286, 78:07:0000000:3287, 78:07:0000000:3288, 78:07:0000000:3289, 78:07:0000000:3290, 78:07:0000000:3291, 78:07:0000000:3292, 78:07:0000000:3293, 78:07:0000000:3294, 78:07:0000000:3295, 78:07:0000000:3296, 78:07:0000000:3297, 78:07:0000000:3298, 78:07:0000000:3299, 78:07:0000000:3300, 78:07:0000000:3301, 78:07:0000000:3302, 78:07:0000000:3303, 78:07:0000000:3304, 78:07:0000000:3305, 78:07:0000000:3306, 78:07:0000000:3307, 78:07:0000000:3308, 78:07:0000000:3309, 78:07:0000000:3310, 78:07:0000000:3311, 78:07:0000000:3312, 78:07:0000000:3313, 78:07:0000000:3314, 78:07:0000000:3315, 78:07:0000000:3316, 78:07:0000000:3317, 78:07:0000000:3318, 78:07:0000000:3319, 78:07:0000000:3320, 78:07:0000000:3321, 78:07:0000000:3322, 78:07:0000000:3323, 78:07:0000000:3324, 78:07:0000000:3325, 78:07:0000000:3326, 78:07:0000000:3327, 78:07:0000000:3328, 78:07:0000000:3329, 78:07:0000000

Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783			
Кадастровый номер:	78:07:0321502:3029		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0321502		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 44		
Площадь, м2:	19193 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб:	59933551.18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:00000000:3131, 78:07:00000000:3187		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:3029	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783			
Кадастровый номер:		78:07:0321502:3029	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



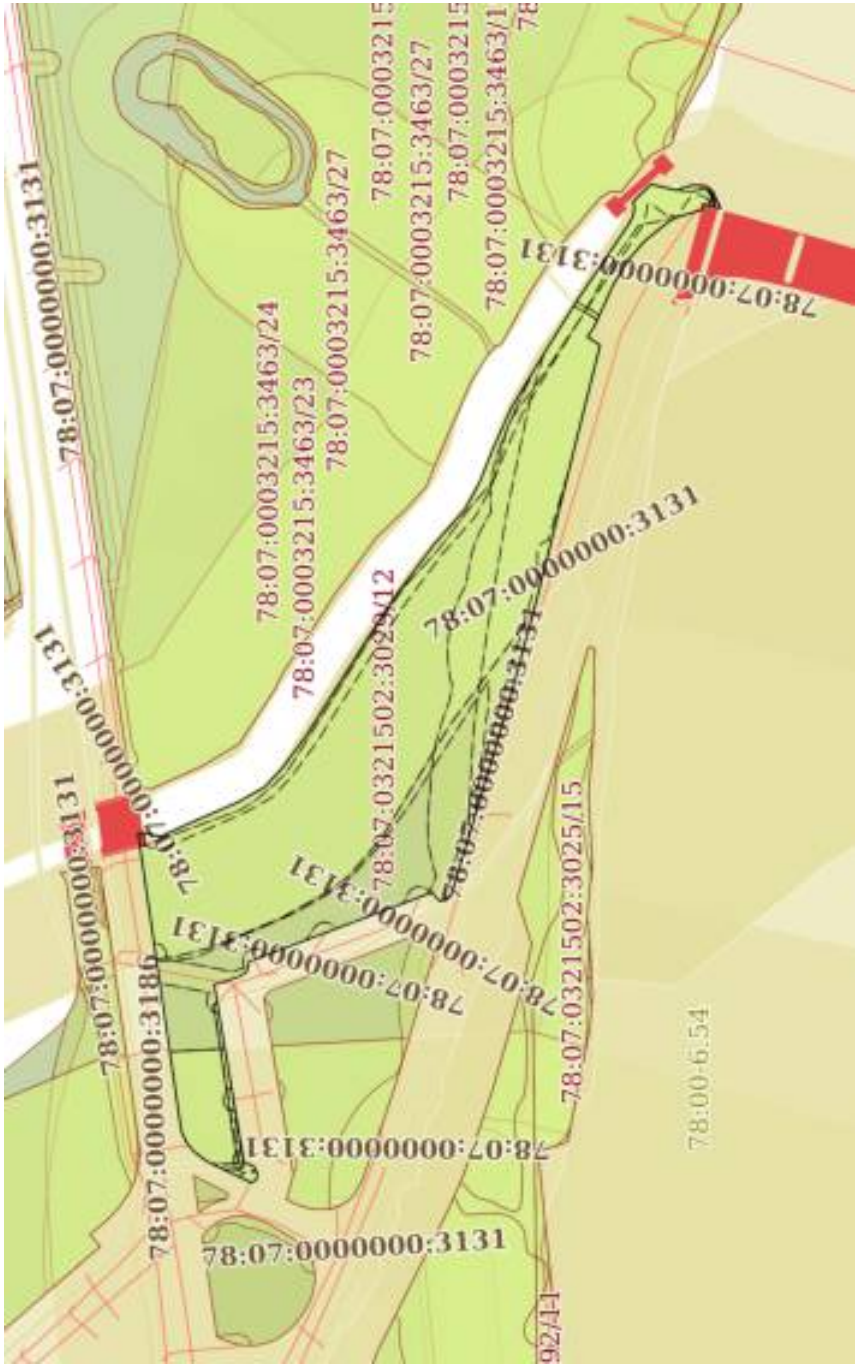
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85467783			
Кадастровый номер:			
78:07:0321502:3029			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2026, поступившего на рассмотрение 28.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:	78:07:0003215:3207		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:7:3215:0:22		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б		
Площадь:	129.9		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	129.9	в квадратных метрах
	площадь застройки	129.9	в квадратных метрах
Назначение:	Иное сооружение (Берегоукрепление)		
Наименование:	Набережная реки Малой Невки (Южная набережная Крестовского острова)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8936862.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3207			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781710761480065, Памятник Пристань с оградой. Входит в ансамбль: Усадьба Белосельских-Белозерских, Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05-07-1999, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 № 865-об/25 от 17-12-2025		
Сведения о кадастровом инженер:	Иванов Евгений Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 02.04.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3207			

1	Правообладатель (правообладатели):	[REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3207			

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3207			

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

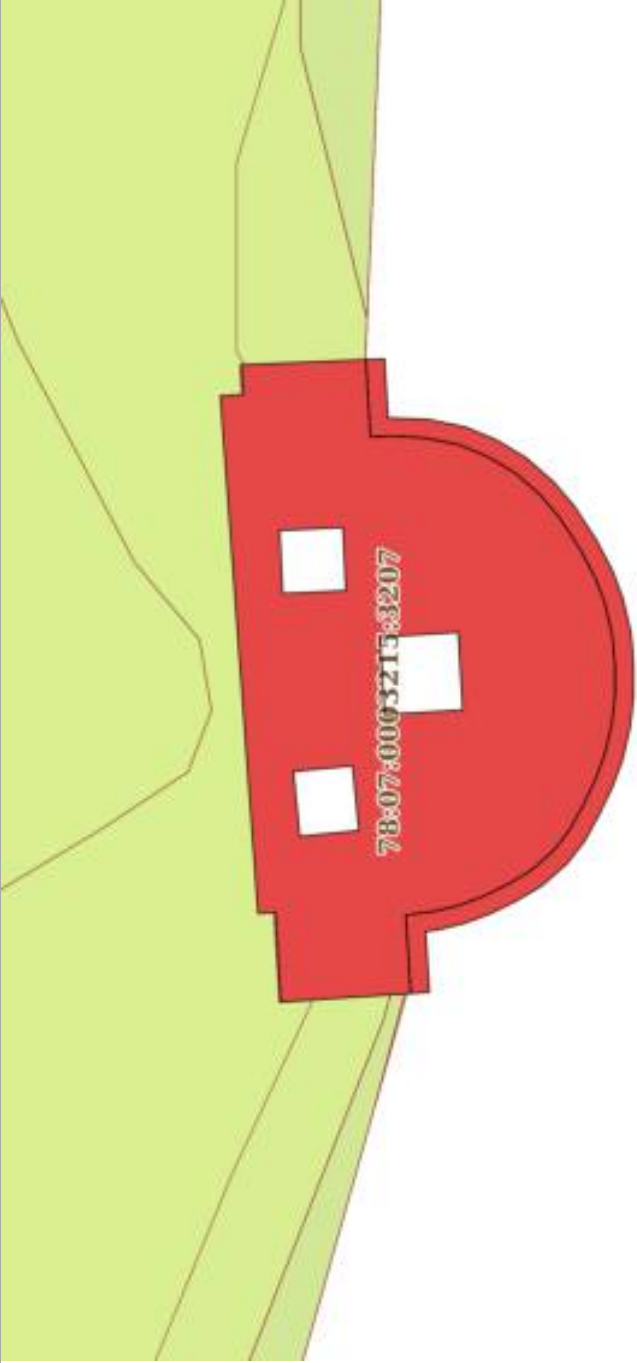
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

130



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157				
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4	5			6	7	
1	97602.32	110564.12	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
2	97602.46	110566.52	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
3	97602.93	110566.49	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
4	97603.94	110580.37	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
5	97603.32	110580.41	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
6	97603.37	110581.2	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
7	97600.04	110581.34	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
8	97599.92	110579.27	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
9	97599.25	110579.29	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
10	97598.45	110579.24	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
11	97597.54	110579.06	-	0.1			данные	данные	отсутствуют
12	97596.78	110578.74	-	0.1			данные	данные	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кadaстровый номер:		78:07:0003215:3207	

13	97596.04	110578.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	97595.39	110577.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97594.87	110577.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97594.28	110576.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97593.89	110575.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97593.64	110574.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97593.44	110573.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97593.37	110573.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97593.37	110572.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97593.46	110571.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97593.65	110570.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97593.91	110570.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97594.24	110569.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97594.61	110568.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97595.03	110568.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97595.62	110567.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97596.25	110567.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	

30	97596.9	110566.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	97597.55	110566.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97598.17	110566.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97598.97	110566.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97598.84	110564.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97602.32	110564.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97601.81	110568.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97600.23	110568.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97600.4	110570.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97601.98	110570.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97601.81	110568.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97602.27	110575.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97600.58	110575.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97600.66	110576.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97602.35	110576.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97602.27	110575.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97599.53	110571.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	

2	97597.45	110571.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97597.57	110574.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97599.66	110573.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97599.53	110571.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97598.34	110564.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97598.84	110564.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97598.97	110566.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97598.17	110566.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97597.55	110566.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97596.9	110566.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	97596.25	110567.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97595.62	110567.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	97595.03	110568.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	97594.61	110568.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	97594.24	110569.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	97593.91	110570.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	97593.65	110570.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	

14	97593.46	110571.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	97593.37	110572.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	97593.37	110573.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	97593.44	110573.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	97593.64	110574.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	97593.89	110575.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	97594.28	110576.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	97594.87	110577.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	97595.39	110577.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	97596.04	110578.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	97596.78	110578.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	97597.54	110579.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	97598.45	110579.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	97599.25	110579.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	97599.92	110579.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	97600.04	110581.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	97599.54	110581.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	

31	97599.45	110579.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	97598.38	110579.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	97597.39	110579.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	97596.55	110579.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	97595.75	110578.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	97595.03	110578.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	97594.47	110577.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	97593.85	110576.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	97593.43	110575.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	97593.16	110574.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	97592.94	110574.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	97592.87	110573.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	97592.87	110572.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	97592.97	110571.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	97593.17	110570.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	97593.45	110569.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	97593.8	110569.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер:		78:07:0003215:3207	

48	97594.19	110568.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	97594.66	110567.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	97595.32	110567.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	97596.01	110566.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	97596.7	110566.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	97597.4	110566.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	97598.08	110566.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	97598.44	110566.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	97598.34	110564.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 8	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86857157			
Кадастровый номер: 78:07:0003215:3207			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Договор с экспертом.

Гражданин РФ [REDACTED] именуемый в дальнейшем Эксперт, с одной стороны, и Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Филиала «Центр» АО «ПО «Возрождение» [REDACTED] действующего на основании Доверенности от 24.04.2026 года, зарегистрированной в реестре за [REDACTED] и удостоверенной [REDACTED] нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, на бланке серии 78 АВ 7607243, с другой стороны, вместе именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы *раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв., шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г. (далее – Экспертиза).*

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ Исполнителя согласована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

Стоимость работ по Договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 150 (сто пятьдесят) рабочих дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершенного раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов,

включают срок устранения замечаний, предложение, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

- 4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);
- 4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;
- 4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Экспертом подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора: Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Эксперт

Приложение № 7 к по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05 июля 1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- Акт технического состояния от 18.03.2026 г. №561 (утвержденного 20.03.2026 г.) объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских».
- Распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение от 17.11.2025 №753-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 №07-19-169/17».
- Распоряжение КГИОП от 26.05.2012 №155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Распоряжение от 17.12.2025 №865-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 №155-об/22».
- Акт проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия (сад, парк, сквер, бульвар) от 31.05.2021 г.
- Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.88 № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов».
- Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 №40-89 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Задание КГИОП от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с

гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки).

- Разрешение КГИОП от 14 апреля 2026 №01-38-500/16-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

- Письмо КГИОП №01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 1260-изу от 02.04.2026 г.

- Разрешение КИО СПб № 5157-изу от 23.12.2025 г.

- Соглашение № 6-22026 от 15.01.2026 г. между КИО СПб, Комитетом по благоустройству СПб и Фондом поддержки социальных инициатив Газпрома.

- Договор подряда № 458-2025 от 18.09.2025 г.

- ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.06.2026 г. АО «ПО «Возрождение».

- Копия СОГЛАСОВАНИЯ КГИОП №01-27-900/26-0-1 от 25.08.2026 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение».

Кириллов 611
16.08.99

эк. ЛОС
13.08.99

6886



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Постакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Губернатора Санкт-Петербурга

В.П. Щербаков

Санкт-Петербург

23 июля

№ 174-27

1999 года



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 3 июля 1999 года
№ 174-27

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад. 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10, Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалеги Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1863-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берген Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллэц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабаносев Е.А., Гавенман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рачау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерштеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стойкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косыхов Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований пространств и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
25.	Конюшенный двор: конюшенный мужик, 1837-1860, арх. Сидоренков П.С., ст. Новосел Д.И. (лит. Г); конюшья с двумя конюшьями сараями, 1790-е-1800-е; 1840-е (лит. В1-В4, Б, Б1); мастерской двор, середина XVIII в.; начало XIX в., арх. Руска Л.; 1840-е, арх. Бурова А.К.; 1900-е (лит. Д); конюшья сарай (четыре), середина XIX в. (лит. Ж, З, И, К); Усадебные постройки с территории всех дворов, прилегающих к флигелям лит. Б, Б1, В1-В4, Г, Д, Ж, З, И, К	Конюшенная пл., 2; Гриболова жд. наб., 3; Шведский пер., 2; Большая Конюшенная ул., 2
26.	Домовые дома фон Дервиза П.П. (младших братьев Бориса и Карла Владимировичей), в том числе: дом по Большой Конюшенной ул. с флигелем, 1790(Г); 1831, 1853, арх. Карпов А.С.; 1876-1877, арх. Андерсон К.К.; 1894, 1898, арх. Кривовиль А.Ф.; 1913-1914, арх. Алексеев И.И.; дом по наб. р. Мойки с флигелем, 1833, арх. Цоллиманер Г.Р.; 1892- 1893, арх. Красовский А.Ф.; 1911, арх. Алексеев И.И.	Большая Конюшенная ул., 23; Мойка наб., 40
27.	Усадьба Белосельских-Белозерских, в том числе: главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями, конюшня, постройка за конюшней, кухонный корпус, баня с праческой, 1851-1852, арх. Штакельбергс А.И.; конец XIX в. - начало XX в.; оранжерея со служебным домом, дом садовника, 1847, вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристань с оградой, около 1840, арх. Штакельбергс А.И.; 1960, парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв.	Крестовский пр., 20, 22, 34
	Особняк Нобеля Э.Л. (Олейниковой М.П.) с оградой, 1902-1904, арх. Мелькер Р.Ф., восм. кож. Мелькер Э.Ф.; 1930, арх. Ливанов Ф.И.	Лесной пр., 21
29.	Домовый дом А.Н. Перова, 1910-1911, арх. Галенковский С.П. при участии арх. Протра И.А.	Литовский пр., 44
30.	Домовый дом Прохоровых, в том числе: главный дом, 1853, арх. Пыльников П.С.; 1913, арх. Фельдман Д.Г.; служебный корпус, три флигеля, 1876-1877, арх. Харламов Ф.С.	4-я линия В.О., 21
31.	Благотворительное Синодальное подворье с двумя флигелями и оградой, первая треть XIX в.; середина XIX в.; 1897-1899, арх. Косиков Вас. А.; 1909	8-я линия В.О., 41
32.	Дом Балазова А.Д. (Стенбок-Фермора), 1814, арх. Болотов А.М.	Микрорай наб., 26



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 MAY 2017

№ 04.19-169/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Парк с гидротехническими сооружениями,
двумя прудами и фрагментами ограды», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-ра: Крестовский пр., 20, 22), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 17 мая 2017 № 04-19-169/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII-XIX вв. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-па: Крестовский пр., 20, 22).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

распоряжение администрации Санкт-Петербурга № 585-ра от «02» августа 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Крестовский пр. д. 20, 22 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

-

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержден КГИОП 07.11.2007, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

18 (восемнадцать)

 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных

мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия: очистка прудов и береговой линии реки Малой Невки, ремонт фрагмента ограды.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный КГИОП 07.11.2007.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белосельских-Белозерских", утвержденный распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учреждения культурного наследия

Б.М. Кириков

М.П.

7 июля 2007.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

"Усадьба Белосельских-Белозерских"

г. Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- Объекты гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Парк с гидротехническими сооружениями
2. Главный корпус хозяйственного двора - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Б
3. Дом садовника - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Е
4. Кухонный корпус - Адрес: Крестовский пр., 22
5. Баня с прачечной - Адрес: Крестовский пр., 20, лит.Ж
6. Пристань с оградой
7. Фрагменты ограды
8. Два пруда

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба Белосельских-Белозерских»
 Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;
 Крестовский проспект, дом 28, литера А ; Крестовский проспект, дом 22, литера А
 Крестовский проспект, дом 20, литера Ж
 (Крестовский пр., дом 20, 22, 34)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
	Объемно-пространственное планировочное решение:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1, №8); - Главный корпус хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане границ;	

I. Парк с гидротехническими сооружениями,
двумя прудами и фрагментами ограды, XVIII-XIX вв;

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью; абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос; садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);	  

округлый газон перед
усадебным домом; тип -
обыкновенный;



аллея вдоль берега Малой
Невки; шаг посадки видовой
состав: дуб черешчатый, липа
мелколистная;



аллейные посадки деревьев с
формованной кроной в
центральной части парка; шаг
посадки; видовой состав: липа
мелколистная, лиственницы;



аллея из лип, ведущая от
усадебного дома к мостику
через протоку;



исторические ландшафтные
группы; видовой состав: липы
мелколистные, лиственницы;



массив из сосны обыкновенной
в центральной части парка;



историческая композиция: регулярная

две «зеленые беседки» из лип
(группы с формованной кроной
с запада и востока от пристани)
на верхнем уровне пристани;
три липы с формованными
кронами, оформляющие
гранитную скамью;



старовозрастные деревья (липы
мелколистные) в группах и
солитеры;



клен серебристый;

дуб черешчатый;



		кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис, обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом — местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления: одернованный откос; протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка); р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии;	  

два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки); материал (черный металл);



3	Малые формы:	два гранитных постамента прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома; мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	  
4	ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта: рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волн; угловые кронштейны - тройные;	 

в основу рисунка створов ворот
положен рисунок звеньев,
дополненный
волнотобразными завитками;
навершие из ажурных
волнотобразных завитков;

плоские пилоны,
поддерживающие створы
ворот, в основе имеют рисунок
звеньев ограды, дополненный
дугобразной тягой в верхней
части, завершением в идее
«калачиков» в нижней части и
волнотобразными завитками;
увенчаны ажурными
навершиями из
волнотобразных завитков;

усилены массивными
кронштейнами-контрфорсами в
виде волнот; опорные стойки
завершены четырьмя
шестигранными остекленными
фонарями.





II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960;
Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-
Б.Петровский мост', литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркулярной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	
2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки;	

две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом;
устой лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»;

стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»;

металлодекор:

парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей;

опорные стойки и поручни профилированные;
рымы (причалные кольца) шесть единиц - местоположение, материал (черный металл), техника (ковка);
мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами.

укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит;

двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;



III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями,
1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем);	

раскреповка угловых частей фасадов;
угловые огибающие рустованные лопатки;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);

дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);

профилированные раскрепованные наличники дверных проемов;

профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов;

профилированные межэтажные тяги;

венчающие профилированные карнизы.



IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа; материалы и характер отделки цоколя – известняк; балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам;	  

15

		прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропильной резьбой; профилированные тяги и карнизы с подзорами пропильной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов. свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	 
--	--	--	--

V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение;	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно - двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	

2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов — окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения — рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	 

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный шипцом; материал покрытия (листовое железо).	 

			
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич; раскреповка в угловых частях фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);	  

оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича);



оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича;



центральная часть восточного фасада завершена щипцом с лучковой центральной частью;



разорванный карниз щипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»;

небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича;



заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркульной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы);

трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши);

венчающие карнизы двух видов –
 - профилированный карниз выпущенного кирпича;
 - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»
(согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27, распоряжению
администрации Санкт-Петербурга от 02.08.2001 № 585-ра: Крестовский пр., 20, 22)



1. Вид на парк со стороны Крестовского проспекта.



2. Фрагмент ограды. Северо-восточная часть парка.



3. Аллея старовозрастных дубов.
Дорога к усадебному дому.



4. Рядовая посадка лиственницы сибирской.
Восточная часть парка.



5. Группа старовозрастной липы.
Южная часть парка.



6. Береговая линия реки Малой Невки.



7. Старовозрастные дубы черешчатые.
Берег реки Малой Невки.



8. Круглый газон перед усадебным домом.



9. Липовая аллея. Центральная часть парка.



10. Солитер старовозрастного дуба черешчатого.
Юго-западная часть парка.



11. Пруд – расширенное русло реки Чухонка.
Западная часть парка, от Крестовского
проспекта до набережной реки Малой Невки.



12. Пруд. Вид с северо-запада.



13. Фигурный (овальный) пруд с островом.
Центральная часть парка.



14. Деревянный мостик через протоку между
прудами.



15. Солитер клена серебристого.
Восточная часть парка.



16. Массив из березы повислой.
Центральная часть парка.



17. Группа тополя белого с западной
стороны фигурного пруда с островом.



18. Массив из сосны обыкновенной.
Центральная часть парка.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2025

№ 753-05/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 11.05.2017 № 07-19-169/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 11.05.2017 № 07-19-169/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения “Усадьба Белосельских-Белозерских”, утвержден КГИОП 07.11.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденные распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 434-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения “Усадьба Белосельских-Белозерских”, утвержден распоряжением КГИОП от 09.12.2016 № 10-681, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденные распоряжением КГИОП от 07.06.2023 № 434-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1002-рп;».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение №1 к распоряжению КГИОП

от 17.11.2025 № 753-об/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А,
дом 28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, партерные
- элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды;
2. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями;
3. Дом садовника;
4. Кухонный корпус;
5. Баня с прачечной;
6. Пристань с оградой.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97873.89	110119.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97876.33	110120.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97932.41	110507.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97937.93	110537.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97939.89	110547.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97940.22	110549.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97938.56	110550.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97945.28	110597.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97945.66	110601.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97944.06	110602.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97906.84	110607.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97904.79	110607.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97900.06	110606.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97895.70	110604.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97886.48	110597.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	97884.45	110597.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97882.75	110596.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97865.45	110596.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97798.00	110602.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97786.00	110597.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97770.88	110599.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	97755.35	110618.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97744.67	110633.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97739.62	110640.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97729.09	110653.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97709.33	110685.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97705.11	110694.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97702.77	110700.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97699.82	110708.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97695.32	110716.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97690.07	110719.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97674.56	110723.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97661.56	110729.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97661.06	110718.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97596.03	110726.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97578.01	110727.34	Картометрический метод	1.00	—

38	97578.13	110725.08	Картометрический метод	1.00	—
39	97576.67	110723.07	Картометрический метод	1.00	—
40	97575.33	110720.11	Картометрический метод	1.00	—
41	97574.89	110718.69	Картометрический метод	1.00	—
42	97574.81	110715.76	Картометрический метод	1.00	—
43	97575.15	110713.56	Картометрический метод	1.00	—
44	97577.12	110707.30	Картометрический метод	1.00	—
45	97580.62	110699.65	Картометрический метод	1.00	—
46	97584.55	110686.58	Картометрический метод	1.00	—
47	97590.41	110673.46	Картометрический метод	1.00	—
48	97592.31	110661.72	Картометрический метод	1.00	—
49	97590.76	110648.90	Картометрический метод	1.00	—
50	97593.93	110628.88	Картометрический метод	1.00	—
51	97595.22	110617.20	Картометрический метод	1.00	—
52	97596.93	110607.94	Картометрический метод	1.00	—
53	97601.81	110593.20	Картометрический метод	1.00	—
54	97601.81	110589.75	Картометрический метод	1.00	—
55	97599.75	110581.35	Картометрический метод	1.00	—
56	97599.54	110581.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97599.45	110579.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97598.38	110579.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

59	97597.39	110579.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97596.55	110579.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97595.75	110578.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97595.03	110578.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97594.47	110577.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97593.85	110576.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97593.43	110575.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97593.16	110574.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97592.94	110574.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97592.87	110573.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97592.87	110572.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97592.97	110571.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97593.17	110570.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97593.45	110569.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97593.80	110569.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97594.19	110568.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97594.66	110567.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97595.32	110567.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97596.01	110566.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97596.70	110566.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97597.40	110566.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

80	97598.08	110566.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	97598.44	110566.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97598.34	110564.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97598.95	110564.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97599.39	110564.31	Картометрический метод	1.00	—
85	97599.57	110563.65	Картометрический метод	1.00	—
86	97608.93	110539.85	Картометрический метод	1.00	—
87	97612.90	110527.77	Картометрический метод	1.00	—
88	97622.40	110493.94	Картометрический метод	1.00	—
89	97627.58	110469.60	Картометрический метод	1.00	—
90	97634.13	110446.30	Картометрический метод	1.00	—
91	97642.76	110423.00	Картометрический метод	1.00	—
92	97653.12	110398.32	Картометрический метод	1.00	—
93	97656.75	110391.07	Картометрический метод	1.00	—
94	97661.75	110383.13	Картометрический метод	1.00	—
95	97662.41	110380.33	Картометрический метод	1.00	—
96	97661.99	110377.26	Картометрический метод	1.00	—
97	97660.46	110374.61	Картометрический метод	1.00	—
98	97656.56	110371.27	Картометрический метод	1.00	—
99	97649.83	110366.73	Картометрический метод	1.00	—
100	97645.24	110363.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

101	97642.38	110361.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97643.93	110355.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97646.32	110356.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97647.10	110353.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97657.54	110350.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97658.67	110351.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97660.90	110349.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97672.10	110347.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	97684.70	110329.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97690.50	110318.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97694.90	110311.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97706.69	110293.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97714.00	110282.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97720.00	110274.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97724.60	110267.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97727.40	110257.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97729.60	110248.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97730.90	110244.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97732.80	110242.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97739.81	110234.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97753.00	110216.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

122	97765.90	110202.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97773.10	110192.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97787.90	110169.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97808.50	110135.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97814.10	110127.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97819.00	110122.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97826.20	110116.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97832.40	110112.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97855.90	110103.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97870.96	110098.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97788.44	110667.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97777.46	110674.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97778.90	110677.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97771.13	110682.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97769.62	110680.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97758.69	110687.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
138	97750.74	110675.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97762.09	110668.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97760.58	110666.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97768.17	110661.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

142	97769.54	110663.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97780.62	110655.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97670.21	110798.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97665.40	110799.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97665.76	110802.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97662.10	110802.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97661.82	110799.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97655.58	110800.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97654.44	110789.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97669.07	110788.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж, дом 22, литера А, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литеры Б, Ж,
дом 22, литера А, дом 28, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
			
1	Объемно-пространственное планировочное решение:	историческая объемно-пространственная планировка парка с гидротехническими сооружениями, историческое местоположение объектов, композиционные визуальные связи между частями ансамбля включающего: - Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды (№1, №8); - Главный корпус хозяйственного двора (№2); - Дом садовника (№3); - Кухонный корпус (№4); - Баня с прачечной (№5); - Пристань с оградой (№6)*; *цифры, означающие местоположение объектов на плане границ;	

1. Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами фрагментами огады, XVIII-XIX вв;

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	тип парка: пейзажный с регулярными элементами; объемно-пространственное решение: историческое сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек, полуоткрытых и закрытых (массивы) ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников и гидротехнических сооружений; исторические композиционные визуальные связи объединяющие здание дворца (воссоздан), бани с прачечной, кухонным корпусом, пристанью; абрис береговой линии Малой Невки по границе парка, включая пристань; берег Малой Невки – одернованный откос; садово-парковые дороги: трассировка, габариты; конструкция дорог: из высевок розового гранита на щебеночном основании, подъездная аллея к усадебному дому шаг посадки, видовой состав (дуб черешчатый);	   

округлый газон перед усадебным домом; тип -обыкновенный;



аллея вдоль берега Малой Невки; шаг посадки; видовой состав: дуб черешчатый, липа мелколистная;



аллейные посадки деревьев с формованной кроной в центральной части парка; шаг посадки; видовой состав: липа мелколистная, лиственницы;



аллея из лип, ведущая от усадебного дома к мостику через протоку;

исторические ландшафтные
группы; видовой состав: липы
мелколистные, лиственницы;



		массив из сосны обыкновенной в центральной части парка;	
	историческая композиция:	регулярная две «зеленые беседки» из лип (группы с формованной кроной с запада и востока от пристани) на верхнем уровне пристани; три липы с формованными кронами, оформляющие гранитную скамью;	
		старовозрастные деревья (липы мелколистные) в группах и солитеры;	
		клен серебристый;	
		дуб черешчатый;	

		кустарники представлены в группах; основные виды: кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежноягодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.	
2	Гидротехническая система:	фигурный (овальный) пруд с островом – местоположение, исторические габариты, абрис береговой линии; конструкция берегоукрепления; одернованный откос; протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка); р. Чухонка, южная часть уширенное русло от Крестовского проспекта до набережной реки Малой Невки; абрис береговой линии;	  

два шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки);
материал (черный металл);



3	Малые формы:	два гранитных постаamenta прямоугольные в плане, с профилированной тягой и прямоугольными филенками, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома; мостики (две единицы) на известняковых устоях через протоку – исторические габариты, местоположение.	  
4	Ограда:	ограда вдоль Крестовского проспекта: рисунок: звенья ограды набраны из кованых металлических пик (прутья прямоугольного сечения, объединенные верхними и нижними тетивами, с пояском из кованых окружностей посередине, завершенные заостренными наконечниками); звенья ограды поддерживаются с двух сторон металлическими кронштейнами, изогнутыми в виде волют; угловые кронштейны - тройные;	 

в основу рисунка створов ворот положен рисунок звеньев, дополненный волютообразными завитками; навершие из ажурных волютообразных завитков;

плоские пилонь, поддерживающие створы ворот, в основе имеют рисунок звеньев ограды, дополненный дугообразной тягой в верхней части, завершением в виде «калачиков» в нижней части и волютообразными завитками; увенчаны ажурными навершиями из волютообразных завитков;

усилены массивными кронштейнами-контрфорсами в виде волют; опорные стойки завершены четырьмя шестигранными остекленными фонарями.





II. Пристань с оградой, около 1840, арх. Штакеншнейдер А.И.; 1960;
 Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки 'Лазаревский мост-
 Б.Петровский мост', литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Исторические габариты, местоположение и конфигурация полукруглой в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне.	
2	Конструктивная система:	стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила.	
4	Архитектурно-художественное решение:	гранитная пристань на берегу Малой Невки;	

две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом;
устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»;

стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»;

металлодекор:

парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей;

опорные стойки и поручни профилированные;
рымы (причалные кольца) шесть единиц - местоположение, материал (черный металл), техника (ковка);
мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами.

укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит;

двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;



III. Главный корпус хозяйственного двора с двумя боковыми флигелями,
1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Б;

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-3-х этажного здания, с двумя ризалитами по юго-западному и северо-восточному фасадам; высотная отметка конька крыши; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов стиля «петровского» барокко; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка; ризалиты и центральная часть юго-восточного фасада завершены лучковыми фронтонами с нишей-патерой в тимпане (на юго-восточном фасаде – круглый слуховой проем);	

раскреповка угловых частей фасадов;
угловые огибающие рустованные лопатки;

оконные и дверные проемы-местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками; с полуциркульными завершениями в уровне 3-го этажа);

дверные и оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический);

профилированные раскрепованные наличники дверных проемов;

профилированные раскрепованные наличники с замковыми камнями оконных проемов;

профилированные межэтажные тяги;

венчающие профилированные карнизы,



IV. Дом садовника, 1847; вторая половина XIX в.- начало XX вв.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 28, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане двух этажного на подвале здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: материал фасадов – в уровне первого этажа штукатурка, в уровне второго этажа обшивка вертикальной вагонкой; отделка фасадов кадровый руст в уровне первого этажа; материалы и характер отделки цоколя - известняк;	 

		балкон с деревянным ограждением профильной резьбы и ажурным подзором в уровне второго этажа по южному, восточному и северному фасадам; прямые профилированные деревянные сандрики декорированные пропиленной резьбой; профилированные тяги и карнизы, с подзорами пропиленной резьбы; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный), цвет (белый); профилированные наличники оконных проемов. свес кровли на деревянных резных кронштейнах.	  
--	--	---	---

V. Кухонный корпус, 1851-1852, арх. Штакеншнейдер А.И.; конец XIX в. – начало XX в.
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 22, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане одно - двух этажного здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо).	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа); оконные заполнения – рисунок (исторический), цвет (исторический); раскреповка лицевого фасада; профилированные межэтажный и венчающий карнизы.	 

VI. Баня с прачечной, конец XIX в. – начало XX
Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 20, литера Ж

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация прямоугольного в плане 1-2-х этажного здания; исторические габариты фасадов исторической части здания по венчающий карниз 1-2-го этажей, включая двухэтажный объем, с восточной стороны увенчанный щипцом; материал окрытия (листовое железо).	  
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; материалы и характер отделки цоколя - известняковая плита (цоколь скрыт культурным слоем); материал и характер отделки фасада – красный кирпич;	

раскреповка в угловых частях фасадов;



исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая оконные проемы с лучковыми перемычками выпущенного кирпича на восточном и западном фасадах в северной части здания);



оконные проемы декорированные замковыми камнями выпущенного кирпича);



оформление дверного проема - прямой сандрик с замковым камнем выпущенного кирпича;



		центральная часть восточного фасада завершена шипцом с лучковой центральной частью; разорванный карниз шипца (включая карниз лучковой части) выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик»; небольшая уплощенная круглая ниша в обрамлении выпущенного кирпича; заложенный входной проем – в центральной части фасада, габариты и конфигурация (с полуциркулярной перемычкой выпущенного кирпича), фасад искажен пробивкой дверного проема в перемычке с пристройкой наружной лестницы); трапециевидное завершение северного фасада (фасад искажен пробивкой дверного проема в уровне 2-го этажа с наружной лестницей и надстройкой мансардной крыши); венчающие карнизы двух видов – - профилированный карниз выпущенного кирпича; - профилированный карниз выпущенного кирпича с орнаментом «поребрик».	    
--	--	---	--

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических сооружений

Приходько

фамилия, имя, отчество

«20» марта 2026 г.

(дата утверждения)

Акт

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«18» марта 2026 г.

5561

(реквизиты акта технического состояния (дата, номер))

Настоящий Акт составлен:

Главным специалистом отдела историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
Смирновым Алексеем Михайловичем
Ведущим специалистом отдела гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений
Горячевым Дмитрием Николаевичем
Главным специалистом отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управление по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
Дьяченко Русланом Юрьевичем

(должность, фамилия, имя, отчество лица)

С привлечением к проведению обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - объект, включенный в реестр, и выявленный объект):

Специалистов:

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности специалистов)

экспертов (экспертных организаций):

Не привлекались

(фамилии, имена, отчества, должности экспертов или наименование экспертной организации)

Настоящий Акт составлен в отношении объекта, включенного в реестр, выявленного объекта (далее — Объект):

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» в составе ансамбля «Усадьба Белосельских-Белозерских»

(категория и наименование Объекта)

1. Сведения об Объекте

7	8	1	7	2	0	7	6	1	4	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер Объекта при составлении настоящего Акта в отношении объекта, включенного в реестр)

-

(акт о включении Объекта в перечень выявленных объектов при составлении настоящего Акта в отношении выявленного объекта)

1.1. Вид:

ансамбль

☒

памятник

☐

достопримечательное место

☐

(нужное отметить знаком «V»)

1.2. Тип:

здание, строение,
сооружение,
помещение

☐

произведение
монументального искусства

☐

отдельное
захоронение,
некрополь

☐

произведение ландшафтной
архитектуры и садово-
паркового искусства

V

объект
археологического
наследия

☐

прочий Объект

☐

(нужное отметить знаком «V»)

1.3. Сведения о местонахождении Объекта (адрес):

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Крестовский остров;
Крестовский пр.,

дом

20,
22, 34корпус/
строение

помещение/квартира

1.4. Кадастровый номер Объекта:

отсутствует

1.5. Кадастровый номер земельного участка в границах территории Объекта:

78:07:0003215:1, 78:07:0003215:10, 78:07:0003215:3464, 78:07:0003215:9,
78:07:0003215:8, 78:07:0003215:3, 78:07:0003215:1005, 78:07:0003215:3462,
78:07:0003215:3463, 78:07:0003215:3250, 78:07:0003215:5, 78:07:0003215:3251

2. Предмет охраны Объекта

Распоряжение КГИОП от 09.12.2016 № 10-631

(реквизиты акта об утверждении предмета охраны Объекта (при наличии))

3. Техническое состояние Объекта

В результате визуального осмотра технического состояния Объекта представителем органа государственной власти, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта, его функциональное назначение на день обследования. Для объекта археологического наследия — характеристика поверхности земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, наличие подъемного археологического материала):

Территория ОКН является территорией зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13095). Общее состояние удовлетворительное. Состояние объекта с момента составления акта технического состояния от 31.05.2021 в целом не изменилось, состояние отдельных элементов ухудшилось.

3.2. Характеристика внешних архитектурно-конструктивных элементов Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, с указанием их состояния:

а) фундаменты:

Не применяются

б) цоколи и отмостки:

Не применяются

в) стены наружные:

Не применяются

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Не применяются

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

Не применяются

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Не применяются

ж) козырьки, балконы:

Не применяются

з) наружные лестницы, ограждения, крыльца, приямки:

Не применяются

и) наружные двери и окна:

Не применяются

к) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Не применяются

л) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ):

Не применяются

3.3. Характеристика внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов, предметов декоративно-прикладного искусства Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, помещением, с указанием их состояния:

а) перекрытия (плоские, сводчатые):

Не применяются

б) полы:

Не применяются

в) стены, их состояние, связи:

Не применяются

г) столбы, колонны:

Не применяются

д) внутренние двери и окна:

Не применяются

е) внутренние лестницы:

Не применяются

ж) декоративные элементы:

Не применяются

з) живопись (монументальная, станковая, мозаика, материал):

Не применяются

и) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

Не применяются

к) средства для обеспечения доступности Объекта для инвалидов (пандусы, поручни, подъемники, тактильные плитки):

Не применяются

л) системы инженерного обеспечения (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, система вентиляции, дымоходы, камин, печи):

Не применяются

м) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории Объекта, являющегося зданием, строением, сооружением, и Объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

а) дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы, площадки, лестницы):

Планировка парка пейзажная с регулярными элементами.
Набивные садово-парковые дороги из высевок розового гранита на щебеночном основании в удовлетворительном состоянии.

б) зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники, цветники, аллеи, многолетние насаждения):

Основной видовой состав насаждений: дуб черешчатый, липа мелколистная, лиственница, ива, клен остролистный, сосна обыкновенная, кизильник блестящий, чубушник венечный, сирень обыкновенная и венгерская, разные виды спирей, снежогодник, ирга, обыкновенный барбарис обыкновенный и Тунберга, рябина, черемуха.
Деревья и кустарники разных пород и возрастов, ландшафтные композиции, рядовые посадки, группы, массивы, живые изгороди в удовлетворительном состоянии.
Газоны обыкновенные в удовлетворительном состоянии.

в) особенности рельефа (равнинный, холмистый (наличие холмов, оврагов, промоин, котловин), горный, искусственно созданный рельеф (насыпи, гроты, низины):

Рельеф ровный с береговым откосом вдоль берега Малой Невки.

г) пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники, озера, источники):

Фигурный (овальный) пруд с островом в северо-западной части объекта, протока от фигурного пруда к продолговатому в плане пруду (расширенное русло р. Чухонка). Пруды заилены, дерновые откосы прудов деформированы, заросли самосевной растительностью, берегоукрепление отсутствует.
Береговая линия р. Малой Невки: откосы деформированы, берегоукрепление на большей части берега отсутствует, происходит подмывание корней деревьев.
Открытая мелиоративная сеть в виде канав, откосы канав деформированы.

д) гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, плотины, сооружения (дамбы), шлюзы, дренажи, устройства от размывов, фонтаны):

Два металлических шандора (регулирующее устройство для выпуска воды в южной части расширенного русла р. Чухонки) в удовлетворительном состоянии.
Два мостика на известняковых устоях через протоку: у южного мостика конструкции устоев частично разрушены, у северного утрачены. Исторические конструкции пролетов мостиков утрачены, в настоящее время заменены на современные.

е) малые архитектурные формы и элементы благоустройства, подпорные стены:

Два гранитных прямоугольных постамента, фланкирующие подъездную аллею усадебного дома имеют сколы и биопоражения.
На территории парка установлены современные садовые диваны, бетонные урны, фонари в удовлетворительном в состоянии.

ж) ограждения и входные ворота:

Металлическая ограда с воротами вдоль Крестовского проспекта имеет коррозию, деформации, биопоражения, дефекты окраски, загрязнения.

з) наличие мемориальных досок:

Отсутствуют

и) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

На территории Объекта расположены следующие объекты культурного наследия: «Главный корпус хозяйственного двора», «Дом садовника», «Кухонный корпус», «Баня с прачечной», «Пристань с оградой», на которые составляются отдельные акты технического состояния.

На территории Объекта расположены здания и сооружения, не являющиеся объектами культурного наследия: общественный туалет, сооружения на участке конного клуба.

3.5. Характеристика состояния Объекта, являющегося произведением монументального искусства, Объекта, являющегося отдельным захоронением, некрополем, и Объекта, отнесенного к типу «прочий Объект» в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Акта:

а) характеристика общего состояния Объекта (фундаментов оснований, строительных конструкций, облицовочного камня (плит), дефекты, утраты):

Не применяются

б) состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов Объекта (скульптура, монумент, стела, обелиск, бюст, постамент, пьедестал, стилобат, барельефы, мемориальные надписи, гравировки, колонны):

Не применяются

в) состояние подходной площадки, ограды, территории Объекта:

Не применяются

г) наличие мемориальных элементов и их состояние (надгробные плиты, чаша Вечного огня, стелы с надписями):

Не применяются

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.6. Характеристика состояния Объекта, являющегося объектом археологического наследия:

а) характеристика рельефных признаков Объекта (курган, насыпь, ров, вал, западина):

Не применяются

б) характеристика культурного слоя объекта археологического наследия (мощность, глубина, наличие подъемного археологического материала, видимых остатков археологических строений, сооружений, зданий, фортификационных элементов и погребальных конструкций):

Не применяются

в) наличие объектов и предметов (построек, сооружений, знаков, обозначений), не отнесенных к предмету охраны Объекта:

Не применяются

г) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

Не применяются

д) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

3.7. Характеристика состояния Объекта, являющегося достопримечательным местом:

а) характеристика предмета охраны достопримечательного места:

Не применяются

б) наличие современных объектов и предметов, противоречащих требованиям к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требованиям к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места (построек, сооружений, знаков, обозначений):

Не применяются

в) наличие следов разрушений природного характера и (или) антропогенного воздействия (характер повреждений с указанием площади и протяженности):

Не применяются

г) иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Не применяются

4. Надписи и обозначения, содержащие информацию об Объекте (наличие/отсутствие, состояние):

Отсутствуют

Срок установки надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте:

Требуется установка в соответствии со ст. 27 Закона № 73-ФЗ

5. Итоговая оценка состояния Объекта

Надлежащее техническое состояние

☐

Ненадлежащее техническое состояние

V

Неудовлетворительное состояние
(для объектов культурного наследия,
являющихся зданием, строением
или сооружением)

(нужное отметить знаком «V»)

Соответствие Объекта критериям¹ отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии (заполняется для зданий, строений или сооружений):

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

(нужное отметить знаком «V»)

6. Использование при осмотре Объекта технических средств

Телефон Samsung A55

Приложение:

Фотофиксация на 9 л.

(количество страниц фотофиксации)

¹ Пункт 5 статьи 50.1 Закона № 73-ФЗ.

Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

должность лица, составившего акт

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
гидротехнических сооружений
Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений

должность привлеченного лица

Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управление по охране и
использованию объектов
культурного наследия

должность привлеченного лица

А.М. Смирнов

расшифровка подписи

Д.Н. Горячев

расшифровка подписи

Р.Ю. Дьяченко

расшифровка подписи

Приложение
к акту технического состояния от 18.03.2026

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»
(фотофиксация выполнена 18.03.2026)



Фото 1. Центральная аллея.



Фото 2. Центральная часть парка.



Фото 3. Центральная часть парка.



Фото 4. Западная часть парка.



Фото 5. Площадка у пристани.



Фото 6. Центральная часть парка.



Фото 6. Пруд.



Фото 7. Мостик.



Фото 8. Мостик.



Фото 9. Протока между прудами.



Фото 10. Берег р Малая Невка.



Фото 11. Берег р. Малая Невка.



Фото 12. Берег р. Малая Невка.



Фото 13. Р. Чухонка.



Фото 14. Р. Чухонка.



Фото 15. Будка с шандорами.



Фото 16. Шандоры.



Фото 17. Мелиоративная сеть.



Фото 18-19. Два постаменты.



Фото 20. Ограда.



Фото 21. Ограда.



Фото 22. Ограда.



Фото 23. Ограда.



Фото 24. Участок конного клуба.



Фото 25. МАФ.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

26 МАЙ 2022

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 155-об/22

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пристань с оградой», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки "Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116102-р: Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.02.2017 №07-19-25/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Аганову Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета



А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «26» март 2022 г. № 155 об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Пристань с оградой

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	6	1	4	8	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлен(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 13.04.2022 №01-42-966/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 13.04.2022: №01-42-966/22-2-0, №01-42-966/22-3-0, №01-42-966/22-4-0, №01-42-966/22-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП, от 20.04.2022 №01-43-10664/22-0-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко - культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к Приморскому парку Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р. М. Невкой разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.	1. Письма КГИОП от 13.04.2022: №01-42-966/22-2-0, №01-42-966/22-3-0, №01-42-966/22-4-0, №01-42-966/22-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП, от 20.04.2022 №01-43-10664/22-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710761480065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань с оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

около 1840 г., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» от 07.11.2007 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркулярной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне. Конструктивная система: стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани. Объемно-планировочное решение: в габаритах

исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила. Архитектурно-художественное решение: гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетины фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 10-681 от 09.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо  объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова 
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

28 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Пристань с оградой»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной реки Малой Невки
"Лазаревский мост-Б.Петровский мост", литера Б
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 116102-р:
Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34),
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Белосельских-Белозерских»
(фотофиксация выполнена 22.03.2022)



1. Объект культурного наследия. Общий вид с юга (со стороны р. Малой Невки).



2. Объект культурного наследия. Вид с запада.



3. Объект культурного наследия. Верхний ярус пристани. Вид с востока.



4. Общий вид объекта культурного наследия с северо-востока.



5. Объект культурного наследия. Каменная скамья.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2025

№ 865-об/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.05.2022 № 155-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

от 17.12.25 № 865-05/25

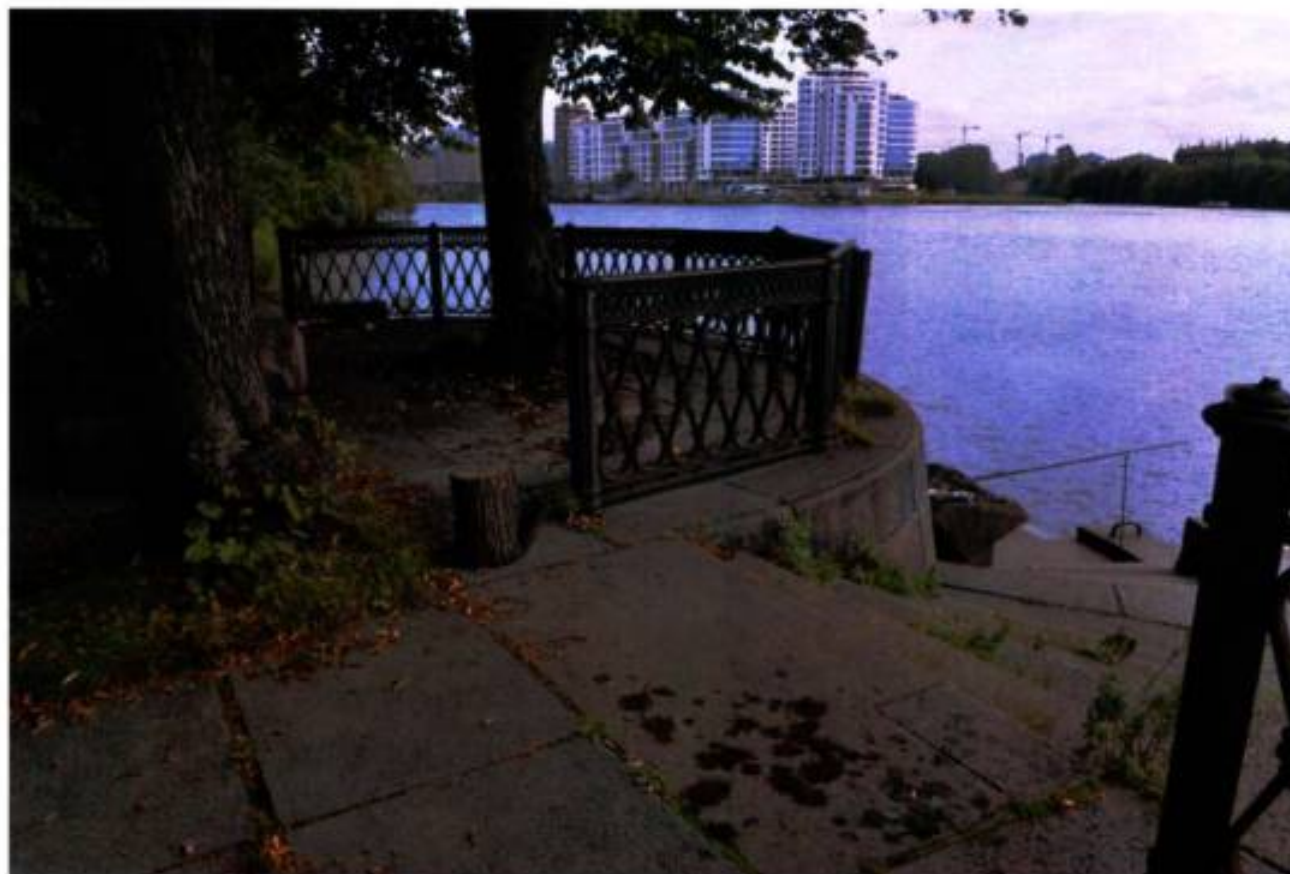
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1781710761480065

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пристань с оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

около 1840 г., 1960 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Крестовский пр., 20, 22, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 434-рп от 07.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты, местоположение и конфигурация полуциркульной в плане пристани, включая гранитную скамью на верхнем уровне. Конструктивная система: стенки пристани; лестничные спуски; отметки настила верхнего и нижнего уровня пристани. Объемно-планировочное решение: в габаритах

исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и верхнего уровня настила. Архитектурно-художественное решение: гранитная пристань на берегу Малой Невки; две лестницы красного гранита-рапакиви - одномаршевые с поворотом; устои лестниц из монолитных гранитных блоков с торцов декорированные «алмазной гранью»; стенки из прямоугольных блоков красного гранита-рапакиви, верхние накрывные блоки с профилем «валик»; металлодекор: парапетное ограждение - решетка черного металла; выполненная в технике литья, слесарная сборка; рисунок из соединяющихся восьмерок с овальными многолепестковыми розетками в центре; вдоль верхней тетивы фриз из переплетающихся окружностей; опорные стойки и поручни профилированные; рымы (причальные кольца) шесть единиц – местоположение, материал (черный металл), техника (ковка); мощение верхней и нижней площадок пристани гранитными плитами. укрепление береговой линии стенкой из известняковых плит; двусторонняя скамья из грубоколотых блоков красного гранита-рапакиви;

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» № 1002-рп от 24.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия			Яковлев
должность			инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
 обязанности начальника
 Управления историко-культурных
 ландшафтов и гидротехнических
 сооружений КГИОП

 П.Н. Полякова

«___» _____ 20__ г.

АКТ
проведения обследования и фотофиксации один раз в пять лет состояния
объектов культурного наследия
(сад, парк, сквер, бульвар)

г. Санкт-Петербург

«31» мая 2021 г.

На основании задания на проведение мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия от 28.05.2021 № 01-58-429/21 представитель(-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Смирнова Алексея Михайловича

произвел(-ли) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального наследия «Усадьба Белосельских-Белозерских», расположенного по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27) и составил(-ли) данный акт проведения обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

С 1803 г. по 1914 г. Крестовский остров был наследным владением князей Белосельских-Белозерских. В южной части острова, у берега Малой Невки располагалась их усадьба – «Охотничий замок», оставшийся от прежних владельцев, графов Разумовских. Главный каменный дом усадьбы, крестообразный в плане, был возведен в 1760-х – начале 1770-х гг. Тогда же в лесном массиве были прорублены просеки: две из них проходили вдоль и поперек острова, а ещё две – на востоке сходились лучами. В южной части было вырыто два пруда и устроена деревянная пристань. Гранитная пристань с чугунной решеткой в формах позднего классицизма была сооружена в 1920-х г. архитектором Д. Адамини. Работы по перестройке пришедшего в ветхость главного здания усадьбы велись в 1849-1852 гг. по проекту А.И. Штакеншнейдера. Тогда же по-новому был сформирован участок парка, который простирался до крестообразного пруда. Оранжереями, устроенными в 1847 г., заведовал садовник Ф. Б. Зисмаер, который в дальнейшем работал в Таврическом саду. В начале XX в. часть усадебных оранжерей сломали, в 2000 г. Оранжерейный комплекс сняли с охраны и застроили. На территории бывшего оранжерейного комплекса сохранился деревянный домик садовника. Рядом с оранжереями сохранилась постройка – баня с прачечной. В советское время усадьба Белосельских-Белозерских составила юго-восточную часть Приморского парка Победы.

1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия регионального наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального наследия «Усадьба Белосельских-Белозерских».

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия:				
- парк:	✓			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф:				
- ровный:	✓			
- овраги:				
- горки:				
- террасы:				
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги):	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): пруды, протоки	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:	✓			
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:	✓			
ж) мелноративная сеть:	✓			

3) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:	✓			
2.4. Малые формы (мебель садовая, скульптуры пр.): ограда	✓			
2.5. Ворота и ограда:	✓			
2.6. Архитектурные сооружения	✓			

3. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):

Парк находится в удовлетворительном состоянии. Наблюдаются сухостойные деревья. Древесные насаждения требуют вырезки сухих ветвей, проведения мероприятий по уходу.

Общее техническое состояние водных элементов: Пруды заилены, наблюдается наплывной мусор, береговые задернованные откосы прудов заросли самосевной растительностью. Южная береговая линия имеет локальные деформации (фото 11). Конструкции трубопереезда нарушены (фото 12).

4. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Общий вид на парк с прудом.



2. Насаждения парка (фрагмент).



2. Парковая аллея к усадебному дому.



3. Участок парка (округлый газон) перед усадебным домом.



4. Дорожно-тропиночная сеть парка.



5, 6. Здание Бани с прачечной.



7. Старовозрастный дуб черешчатый на территории парка.



8. Детское игровое оборудование, наружное освещение парка.



9. Малые архитектурные формы (вазоны) на площадке перед усадебным домом.



10. Ограда с воротами во входной зоне парка.



11. Береговая линия.



12. Проток пруда.



13, 14. Пруд.

Представитель КТИОП

Handwritten signature of A.M. Smirnov in blue ink.

А.М. Смирнов

Small handwritten mark or signature in blue ink.

24.52 14/11 88 267
Генеральный секретарь Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

31.10.88 346
от _____ 19____
Ленинград

В.А. Ходяков
В.П. Мещеряков

С целью повышения качества бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина. Соотносно приложению.

Председатель Исполкома

В.А. Ходяков

За секретари
Секретарь Исполкома

В.П. Мещеряков



В.А. Ходяков
В.П. Мещеряков
11/11

[illegible]

1. RESEARCH DESIGN - The research design is a plan or blueprint for the study. It outlines the objectives, the research questions, the methods, the data collection, and the data analysis. The research design is a critical component of the research process, as it determines the validity and reliability of the research findings.
2. RESEARCH QUESTIONS - Research questions are the specific questions that the researcher wants to answer. They are derived from the research objectives and are used to guide the research process. Research questions should be clear, specific, and measurable.
3. RESEARCH METHODS - Research methods are the techniques and procedures used to collect and analyze data. They include both qualitative and quantitative methods. The choice of research methods depends on the research questions and the nature of the data.
4. DATA COLLECTION - Data collection is the process of gathering information from various sources. It can be done through interviews, surveys, observations, and experiments. The data collection process should be systematic and consistent.
5. DATA ANALYSIS - Data analysis is the process of interpreting the data and drawing conclusions. It involves identifying patterns, trends, and relationships in the data. Data analysis can be done using statistical methods or qualitative analysis.
6. RESEARCH FINDINGS - Research findings are the results of the research. They are the conclusions drawn from the data analysis. Research findings should be presented in a clear and concise manner, and they should be supported by evidence.
7. RESEARCH CONCLUSIONS - Research conclusions are the final results of the research. They are the answers to the research questions. Research conclusions should be based on the research findings and should be supported by evidence.
8. RESEARCH LIMITATIONS - Research limitations are the weaknesses or constraints of the research. They can be related to the research design, the research methods, the data collection, or the data analysis. Research limitations should be acknowledged and discussed.
9. RESEARCH CONTRIBUTIONS - Research contributions are the new knowledge or insights gained from the research. They are the results of the research that add to the existing body of knowledge. Research contributions should be clearly stated and supported by evidence.
10. RESEARCH ETHICS - Research ethics are the principles and standards that guide the research process. They include the protection of human subjects, the integrity of the research, and the responsible use of research findings. Research ethics should be followed throughout the research process.

I. [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

1. The first part of the document is a list of names and addresses, including "Mr. J. H. Smith, 123 Main St., New York, N.Y." and "Mr. J. H. Smith, 123 Main St., New York, N.Y.".

[illegible]



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-89

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Приморский парк Победы», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский проспект, дом 21 (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград, Петроградский район, Приморский парк Победы), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 мая 2016, № 40-89

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Приморский парк Победы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	4	4	1	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Приморский парк Победы"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Приморский парк Победы заложен 7 октября 1945 г. в честь победы над фашизмом в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. при активном участии жителей Ленинграда. Открыт 30 июля 1950 г. Авторы: арх. Л.С.Никольский, арх. В.Н.Степанов, П.С.Волков, В.И.Руднева, В.В.Медведев.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение исполкома Ленгорсовета № 849 от «31» октября 1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21 (согласно приказу Минкультуры РФ от 09.11.2015);
Ленинград, Петроградский район, Крестовский остров, Приморский парк Победы (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849);
г. Санкт-Петербург, Крестовский остров (согласно границам территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением от 03.02.2016 № 10-32);
г. Санкт-Петербург, Северная дорога, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886495);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 36, (между Северной дорогой и батарейной дорогой, восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886693);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 34, (на Северной дороге, северо-западнее дома 21, лит.Э по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886704);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 2, (напротив дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на

недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888048);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 11, (северо-западнее дома 5, лит.А по Южной дороге) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888066);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 12, (южнее дома 21, лит.Б по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888094);
г. Санкт-Петербург, просп. Морской, участок 25, (у входа в Приморский парк Победы) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888108);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 10, (северо-западнее дома 21, лит.Я по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888124);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 31, (западнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886446);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 35, (на Рюхиной улице, между Северной дорогой и батарейной дорогой; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886396);
г. Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 14, (восточнее дома 21, лит.Д по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10884801);
г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский проспект, д.21, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886678);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, (севернее д.20 по Крестовскому пр.) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888952);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.34, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889473);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 33, (на Батарейной дороге, юго-восточнее дома 21, лит.Э, по Крестовскому проспекту; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886540);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, (участок 1) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886514);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 32, (на Северной дороге, юго-восточнее дома 38, лит.А, по набережной Мартынова; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886557);
г. Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 38, (восточнее Северного пруда; ЗНОП № 13095) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10886649);
г. Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887209);
г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.25, лит.Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10887628);
г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.18, корп.2, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от

07.10.2015 № 90-10888879);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.21, лит.Ч (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10888897);

г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889016);

г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д.22 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889331);

г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.20, лит.К (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889197);

г. Санкт-Петербург, просп. Крестовский, д.18, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 07.10.2015 № 90-10889315);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница и режим использования территории, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия от 07.10.2011 № 10-628, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 24 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в

порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» и согласовать ее с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Приморский парк Победы» на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта

культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения,

соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Условия доступа к объекту культурного наследия.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и посетителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

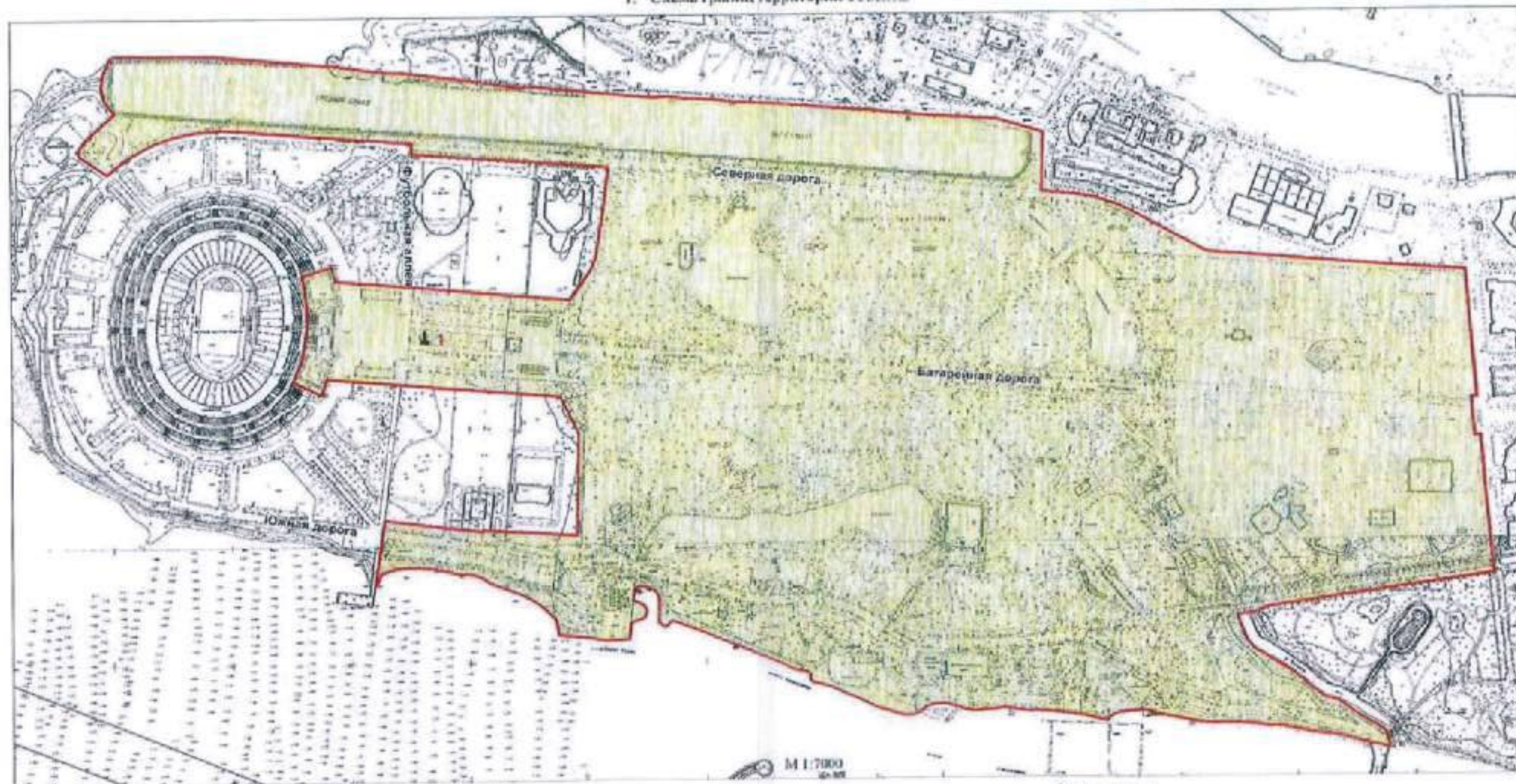
Приложение:

1. Граница и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.02.2016 № 10-32.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.10.2011 № 10-628.
3. Фотографическое изображение объекта.

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 03.02.16 № 10-32

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Парк
- Монументальные сооружения

Экспликация:

1. Паркитник государственному деятелю Кирову С.М.

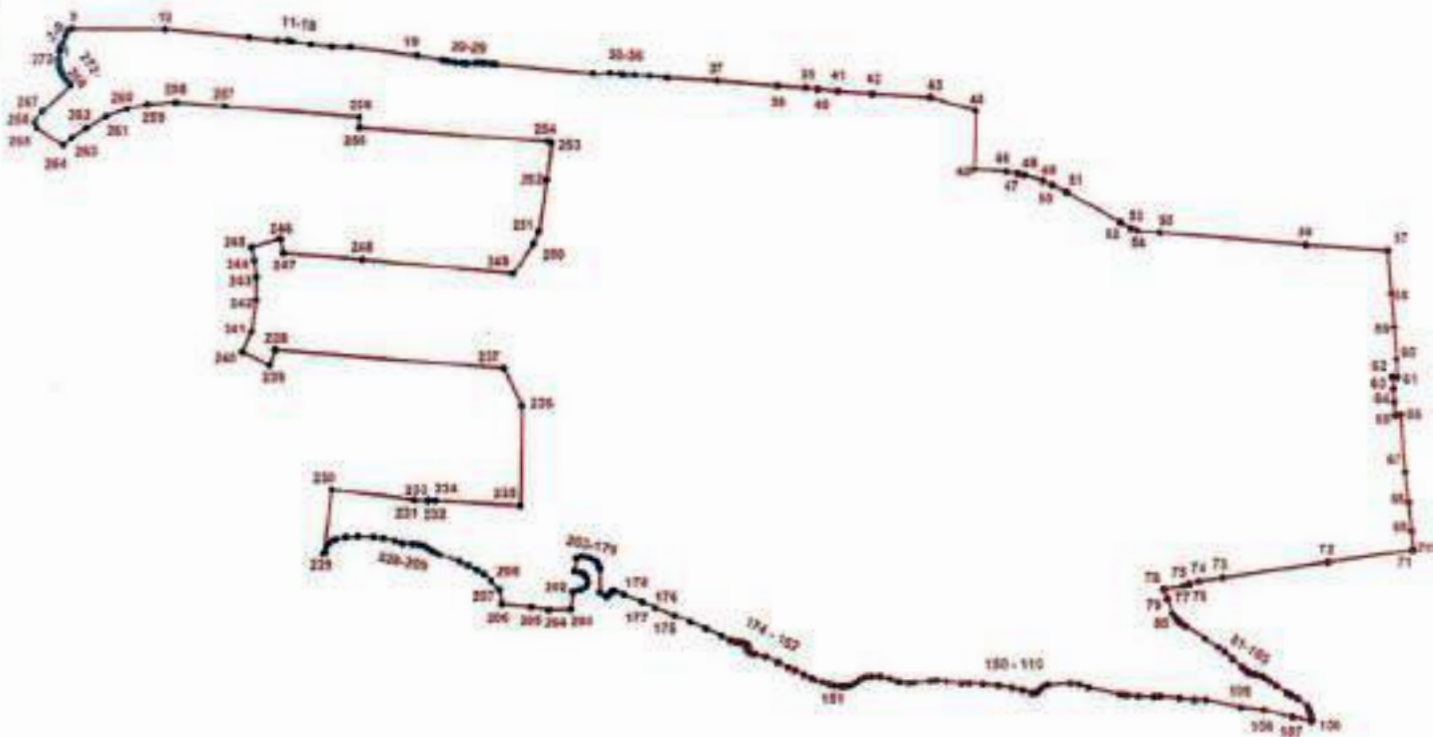
2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

От точки 1 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Т, на центральной оси Гребного канала) на север до точки 9 по границе этого земельного участка, затем поворачивает на восток и идет по северной границе этого участка до точки 44, далее поворачивает на юг по западной обочине Бодрого переулкa до точки 45, затем поворачивает на восток и идет по северной обочине Северной дороги до точки 47, затем идет на юго-восток, продолжая идти по северной обочине Северной дороги, далее идет на восток по северной обочине Северной дороги до точки 57 (у пересечения с ул. Рюхина), затем поворачивает на север и, совпадая с западной обочиной трассировки дороги улицы Рюхина и ограждения Приморского парка Победы идет до точки 70 (на пересечении с Крестовским проспектом), затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль Крестовского проспекта, совпадая с северо-западной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», до точки 78, затем поворачивает на юго-восток, совпадая с юго-западной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», и проходящей вдоль берега реки Чухонки, до точки 106 (у Большого петровского моста), затем поворачивает на запад и идет по береговой линии реки Малой Невки до точки 206 (на границе Малой Невки и Невской губы), далее продолжает идти на запад по береговой линии Невской губы до точки 229 (в створе Футбольной аллеи), затем поворачивает на север и идет прямо, пересекая Южную дорогу до точки 230 (до условно продленной линии границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова)), затем поворачивает на восток и идет прямо до точки 233 (юго-западный угол ризалита здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 25, литера Б), далее на запад по линии обреза фундамента этого здания до точки 234, затем по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге) на запад, затем пересекая его, прямо до пересечения с Теннисной аллеей до точки 235. Далее поворачивает на север и идет по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (западнее дома 15, литера А по Южной дороге), затем по восточной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) вдоль трассировки дороги Теннисной аллеи до точки 236, затем поворачивает на северо-запад, совпадает с границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге) до точки 237, далее поворачивает на запад и идет прямо, совпадая с северными границами земельных участков по адресу: г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (северо-восточнее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Южная дорога, участок 1, (севернее дома 25, литера Б по Южной дороге), г.Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 8, литера А, пересекая Футбольную аллею, по западной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова) до точки 238 (у южного павильона стадиона), далее по линии обреза фундамента этого павильона на юг до точки 239, далее по линии обреза фундамента этого

павильона на северо-запад до точки 240, затем по линии обреза фундаментов северного и южного павильонов на север до точки 245, затем поворачивает на северо-восток по линии обреза фундамента северного павильона до точки 246, затем снова по линии обреза фундамента северного павильона поворачивает на юг и идет до точки 247, далее поворачивает на восток и идет прямо по южной границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 1, (Западная часть Крестовского острова), пересекает Футбольную аллею доходит до точки 248 (у западной границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, дом 12), далее идет прямо, совпадая с южной границей этого земельного участка до точки 249, далее поворачивает на северо-восток, и, совпадая с северо-восточной границей того же земельного участка идет до точки 251, далее поворачивает на север и идет по восточной границе того же земельного участка до точки 253, затем поворачивает на запад и идет до точки 255, совпадая с северной границей того же земельного участка (до пересечения с Футбольной аллеей), затем поворачивает на север, и пересекая Северную дорогу доходит до точки 256 (у северной обочины этой дороги), затем поворачивает на запад и идет по северной обочине Северной дороги до точки 258, затем, пересекая Северную дорогу, идет до точки 264 до границы земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее, совпадая с юго-восточной границей того же земельного участка идет до точки 263, затем до точки 264 (по границе земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Крестовский остров, участок 6). Затем поворачивает на северо-запад и идет по границе газона и безымянного проезда, затем по юго-западной границе того же участка до точки 265, затем, огибает газон и идет на северо-восток до точки 268, совпадая с северо-западной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Северная дорога, участок 2, (северо-восточнее дома 15, литера А), далее идет на северо-запад, совпадая с восточной границей земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Петроградского района, участок 5, доходит до точки 1.

2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,7889300	108,1814900
2.	98,8017000	108,1827500
3.	98,8057801	108,1833644
4.	98,8099000	108,1844500
5.	98,8125600	108,1853200
6.	98,8177000	108,1875000
7.	98,8290200	108,1928500
8.	98,8375800	108,1960300
9.	98,8409399	108,2045045
10.	98,8395900	108,3690600
11.	98,8264201	108,5139093
12.	98,8206942	108,5638081
13.	98,8205270	108,5816630
14.	98,8185920	108,5855345
15.	98,8182200	108,5899800
16.	98,8136000	108,6227400

1	2	3
17.	98,8088400	108,6585900
18.	98,8084000	108,6898000
19.	98,7941300	108,8050900
20.	98,7869000	108,8500000
21.	98,7848140	108,8599490
22.	98,7829800	108,8714800
23.	98,7816760	108,8840785
24.	98,7812300	108,8918500
25.	98,7821920	108,9063335
26.	98,7821700	108,9147600
27.	98,7818045	108,9220740
28.	98,7805660	108,9336215
29.	98,7791100	108,9422100
30.	98,7632100	109,1109600
31.	98,7636900	109,1398100
32.	98,7625900	109,1571400
33.	98,7610300	109,1651100
34.	98,7608700	109,1821800
35.	98,7594400	109,2088100
36.	98,7555800	109,2392300
37.	98,7506900	109,3264200
38.	98,7421500	109,4306600
39.	98,7387100	109,4791100
40.	98,7363730	109,5018575
41.	98,7329900	109,5347200
42.	98,7284700	109,5941200
43.	98,7225677	109,6951302
44.	98,6985084	109,7744484
45.	98,5986863	109,7721696
46.	98,5933816	109,8269549
47.	98,5900457	109,8474148
48.	98,5874882	109,8583119
49.	98,5773695	109,8913368
50.	98,5710314	109,9064593
51.	98,5586888	109,9308110
52.	98,5072055	110,0243258
53.	98,4969142	110,0425159
54.	98,4922749	110,0535373
55.	98,4893032	110,0923771
56.	98,4682397	110,3461955
57.	98,4586869	110,4877392
58.	98,3851000	110,4936000
59.	98,3258000	110,4991000
60.	98,2706000	110,5034000
61.	98,2404000	110,5062000
62.	98,2403000	110,4970000
63.	98,2198000	110,4984000
64.	98,1966000	110,4999000
65.	98,1748000	110,5017000
66.	98,1751000	110,5126000

1	2	3
67.	98,0759000	110,5201000
68.	98,0233000	110,5259000
69.	97,9739000	110,5300000
70.	97,9404950	110,5342552
71.	97,9405000	110,5299000
72.	97,9192000	110,3824000
73.	97,8927000	110,2002000
74.	97,8868000	110,1581000
75.	97,8828000	110,1423000
76.	97,8803573	110,1425792
77.	97,8776000	110,1321000
78.	97,8717000	110,0979000
79.	97,8559000	110,1036000
80.	97,8324000	110,1123000
81.	97,8262000	110,1162000
82.	97,8190000	110,1224000
83.	97,8141000	110,1271000
84.	97,8085000	110,1358000
85.	97,7879000	110,1690000
86.	97,7731000	110,1927000
87.	97,7659000	110,2028000
88.	97,7530000	110,2167000
89.	97,7398057	110,2342430
90.	97,7328000	110,2422000
91.	97,7309000	110,2444000
92.	97,7296000	110,2481000
93.	97,7274000	110,2573000
94.	97,7246000	110,2676000
95.	97,7200000	110,2746000
96.	97,7140000	110,2825000
97.	97,7066933	110,2932027
98.	97,6949000	110,3112000
99.	97,6905000	110,3186000
100.	97,6847000	110,3297000
101.	97,6721000	110,3475000
102.	97,6647423	110,3506941
103.	97,6604015	110,3521410
104.	97,6564000	110,3532000
105.	97,6486000	110,3548000
106.	97,6442000	110,3544000
107.	97,6518608	110,3210795
108.	97,6648079	110,2712831
109.	97,6699867	110,2322426
110.	97,6831330	110,1702958
111.	97,6831330	110,1507756
112.	97,6863199	110,1252798
113.	97,6891085	110,0918166
114.	97,6883118	110,0810605
115.	97,6887102	110,0531745
116.	97,6907020	110,0330567

1	2	3
117.	97,6924947	110,0223007
118.	97,7032507	109,9679230
119.	97,7092263	109,9511913
120.	97,7112182	109,9352565
121.	97,7076328	109,8976103
122.	97,7030515	109,8870535
123.	97,6986695	109,8808787
124.	97,6948849	109,8774926
125.	97,6941046	109,8714256
126.	97,6941043	109,8686125
127.	97,6987901	109,8539217
128.	97,7028524	109,8356635
129.	97,7064377	109,8113629
130.	97,7094255	109,7850703
131.	97,7110190	109,7605705
132.	97,7106515	109,7476504
133.	97,7144051	109,7211317
134.	97,7165835	109,7038916
135.	97,7150195	109,6935774
136.	97,7125156	109,6651349
137.	97,7112641	109,6548207
138.	97,7137624	109,6404427
139.	97,7143868	109,6363794
140.	97,7190729	109,6235639
141.	97,7231334	109,6069978
142.	97,7240704	109,6029344
143.	97,7237562	109,5901195
144.	97,7225049	109,5813681
145.	97,7187534	109,5716793
146.	97,7121896	109,5644913
147.	97,7075008	109,5560529
148.	97,7053122	109,5491769
149.	97,7053114	109,5426132
150.	97,7049982	109,5379249
151.	97,7068718	109,5263600
152.	97,7099957	109,5166703
153.	97,7137444	109,5060428
154.	97,7171804	109,4929149
155.	97,7204787	109,4856953
156.	97,7264315	109,4734164
157.	97,7341883	109,4577969
158.	97,7387378	109,4463409
159.	97,7475361	109,4267389
160.	97,7565459	109,4066437
161.	97,7605213	109,3893612
162.	97,7621434	109,3807844
163.	97,7643986	109,3775340
164.	97,7676467	109,3749155
165.	97,7704443	109,3752762
166.	97,7719789	109,3769011

1	2	3
167.	97,7737840	109,3776231
168.	97,7765811	109,3759074
169.	97,7791069	109,3720250
170.	97,7809167	109,3656954
171.	97,7824780	109,3563185
172.	97,7852893	109,3460037
173.	97,7925421	109,3304944
174.	97,8046596	109,3034932
175.	97,8159066	109,2766118
176.	97,8271444	109,2500570
177.	97,8408996	109,2147220
178.	97,8507125	109,1923132
179.	97,8622553	109,1607137
180.	97,8689288	109,1436499
181.	97,8689280	109,1405804
182.	97,8673029	109,1378722
183.	97,8616164	109,1336298
184.	97,8589082	109,1303801
185.	97,8658540	109,1190942
186.	97,9074565	109,1195400
187.	97,9141338	109,1167404
188.	97,9205777	109,1134426
189.	97,9259523	109,1039191
190.	97,9283881	109,0943755
191.	97,9293247	109,0868740
192.	97,9258858	109,0781229
193.	97,9037852	109,0751536
194.	97,9008856	109,0859401
195.	97,8978832	109,0917351
196.	97,8947256	109,0953467
197.	97,8911163	109,0969722
198.	97,8856117	109,0979660
199.	97,8802610	109,0971950
200.	97,8750521	109,0938145
201.	97,8711964	109,0850064
202.	97,8672055	109,0720002
203.	97,8384063	109,0683605
204.	97,8371248	109,0296882
205.	97,8418086	109,0006197
206.	97,8464964	108,9490093
207.	97,8712222	108,9451240
208.	97,8871011	108,9302257
209.	97,8983782	108,9173141
210.	97,9058228	108,9054655
211.	97,9134419	108,8911309
212.	97,9200257	108,8760533
213.	97,9327129	108,8415268
214.	97,9374933	108,8319659
215.	97,9432947	108,8238684
216.	97,9473533	108,8152913

1	2	3
217.	97,9503290	108,8064434
218.	97,9512372	108,7947181
219.	97,9524323	108,7777873
220.	97,9563642	108,7647333
221.	97,9610512	108,7432460
222.	97,9628516	108,7265440
223.	97,9641978	108,6986473
224.	97,9625908	108,6793895
225.	97,9591344	108,6620846
226.	97,9561544	108,6547723
227.	97,9515503	108,6483631
228.	97,9378421	108,6429772
229.	97,9335850	108,6395084
230.	98,0454642	108,6551417
231.	98,0270100	108,7976400
232.	98,0244400	108,8221100
233.	98,0273700	108,8224500
234.	98,0261000	108,8343700
235.	98,0174410	108,9807350
236.	98,1901012	108,9842472
237.	98,2541728	108,9534914
238.	98,2869966	108,5588113
239.	98,2604422	108,5489240
240.	98,2833242	108,5014650
241.	98,3183535	108,5172846
242.	98,3734398	108,5257595
243.	98,4126383	108,5255985
244.	98,4415532	108,5223988
245.	98,4639543	108,5173829
246.	98,4785276	108,5672861
247.	98,4542149	108,5734442
248.	98,4433356	108,7087260
249.	98,4190950	108,9692970
250.	98,4700527	109,0065643
251.	98,4929348	109,0153216
252.	98,5799429	109,0285988
253.	98,6437866	109,0373561
254.	98,6466115	109,0314237
255.	98,6702724	108,7047412
256.	98,6883518	108,7051332
257.	98,7071431	108,4719496
258.	98,7137415	108,3880230
259.	98,7107376	108,3381834
260.	98,7031103	108,3020242
261.	98,6901156	108,2664300
262.	98,6706235	108,2308357
263.	98,6533914	108,2065412
264.	98,6401141	108,1901566
265.	98,6714710	108,1441100
266.	98,6807933	108,1410026

1	2	3
267.	98,6997204	108,1548448
268.	98,7439200	108,2035100
269.	98,7520700	108,1959300
270.	98,7586900	108,1906500
271.	98,7641299	108,1873939
272.	98,7719737	108,1840253
273.	98,7787200	108,1823400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.04.2012 № 10-02/12

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Приморский парк Победы»,
Санкт-Петербург, Петроградский район, Крестовский остров.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решения территории:	местоположение границ территории парка на Крестовском острове; сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пляжей, прудов, площадок, гребного канала), полуоткрытых и закрытых (массивы, роции) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбами, лестничными спусками), архитектурными сооружениями (здание дирекции, павильон-ротонда, павильон-лебедятник, павильон-читальня, туалетный павильон, эстрада), малыми формами, скульптурой; рельеф территории; конфигурация территории в плане; сочетание регулярных и пейзажных планировочных приемов; Южная дорога и Центральная аллея (Батерейная дорога, Морской проспект) по дамбам, Северная дорога, Центральная площадь (Победы), ограда по ул. Рюхина; система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; основной видовой состав насаждений: сосна обыкновенная, лиственница сибирская, туя западная, сосна кедровая сибирская, дуб черешчатый, липа мелколистная и крупнолистная, клен остролистный, вяз гладкий и шершавый, береза пушистая и бородавчатая, каштан конский; сирень обыкновенная, дерен кроваво-красный, кизильник блестящий, роза морщинистая и др. кустарники; декоративные формы и интродуценты: тисс ягодный, дуб обыкновенный, форма пирамидальная; осина, форма пирамидальная; орех манжурский и серый, ель колочая, форма голубая; древогубец лазающий. историческое объемно-планировочное решение Центральной площади (Победы); габариты, конфигурация (восьмигранная в плане), рельеф (повышен в центре),	    

	состав насаждений – хвойные и лиственные породы в группах (ель колючая, форма голубая; сосна обыкновенная, ель европейская, пихта, туя западная, тисс ягодный, липа мелколистная, береза повислая), лианы на опорах (древотубец лазающий), кустарники (роза морщинистая) по периметру площади; декоративная скульптура (на продолжении Северной и Южной аллей) и партерные газоны; историческое объемно-планировочное решение площади с памятником С.М. Кирову перед стадионом - оформление (партерные газоны, ряды деревьев); рельеф - холм под постаментом скульптуры С.М. Кирова); видовой состав (ель колючая, форма голубая; тополь берлинский); ландшафтные группы из хвойных пород: местоположение; видовой состав (ель колючая, форма голубая, туя западная); массивы: смешанные (сосново-березовые); чистые (березовые); центральная аллея: планировочное решение – шестирядная (от входной площади до 1-го Северного пруда и от 2-го Северного пруда до площади перед стадионом); четырехрядная (между 1-м Северным прудом и Центральной пл.); двухрядная (вдоль 2-го Северного пруда); габариты, шаг посадки деревьев; тип формовки – шпалерная обрезка; видовой состав (липа мелколистная);	     
--	---	--

	дамба Центральной аллеи; исторические габариты; декоративные акценты (два квадрата по четыре дерева с северной и южной стороны Центральной аллеи, напротив Крестового пруда); планировочное решение (схема посадки), видовой состав (ель колючая, форма голубая); аллея дружбы городов (по одному ряду к северу и югу от Центральной аллеи от 1-го Северного пруда до Центральной пл.); планировочное решение – шаг посадки, видовой состав (дуб обыкновенный); куртины из кустарника напротив 2-го Северного (Лебяжьего) пруда у Центральной аллеи; местоположение; планировочное решение – габариты куртин, видовой состав (роза морщинистая); Южная аллея; местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (лиственница сибирская); аллея (южнее Центральной аллеи, параллельной ей); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (тополь берлинский);	     
--	---	---

	Северная аллея: местоположение; планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (липа мелколистная); вязовая аллея: местоположение (от Центральной аллеи до Южного пруда); планировочное решение - габариты аллеи, шаг посадки; видовой состав (вяз); двухуровневая зеленая изгородь (по южной стороне Северной дороги); местоположение, планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая (формовка), липа мелколистная в два ряда); аллея вдоль Гребного канала: местоположение; планировочное решение - шаг посадки; видовой состав (ель колючая, форма голубая); двухуровневая зеленая изгородь вдоль Южной дороги: местоположение; планировочное решение; видовой состав (в восточной части - кизильник блестящий, ель обыкновенная), (в западной части - желтая акация); садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).	    
--	--	---

2	Архитектурные сооружения:	физкультурные павильоны (четыре) стадиона им. С.М. Кирова; местоположение; объемно-пространственное решение: исторические габариты зданий с лоджиями и аркадами (в уровне первого и второго этажей) во дворе; перголами (западная сторона двора) и балконами в уровне третьего этажа (южная и северная стороны двора)); паралет крыши павильонов и галерей: тумбы (кирпич, штукатурка), решётки – материал (металл); галерей на стилобатах изогнутые в плане (две) соединяющие корпуса павильонов; выпущенные балки перекрытия галерей, образующие кессоны, оформленные филёнками в профилированных рамах; пилоны аркад с рельефом (повторяющиеся стилизованные арабески с растительными мотивами); рисунок; лестницы павильонов – конструкция (по косоурам); перильное ограждение – рисунок (в виде ленты); материал (сталь); оформление потолка лестничной клетки – розетка;	     
---	----------------------------------	---	--

исторические габариты,
местоположение, рисунок оконных и
дверных проёмов и заполнений,
материал – дерево;
наличники окон профилированные

парапетное ограждение –
материал (решётка – металл; тумбы –
кирпич, штукатурка);
рисунок;

центральная лестница стадиона:
исторические габариты;
местоположение между северным и
южным павильонами;
тип (многомаршевая, двойная с
декоративной скульптурой, каскадами,
фонтаном, марши разделены пандусом-
склоном (одернован), повторяющим
очертания маршей);

террасы (две), соединяющие лестницы с
павильонами;
местоположение;
исторические габариты;
подпорная стенка, карниз, тумбы
ограждения – материал (известняк)
парапетное ограждение –
материал решётки (металл);
рисунок;



	ротонда: местоположение; исторические габариты; на низком стилобате, с плоским куполом, поддерживаемым восемью колоннами квадратного сечения; материал (кирпич, штукатурка); архитрав с фасциями, карниз профилированный; софит купола с повышенной центральной частью; круглая скамья: местоположение (внутри, в центре), габариты; материал (основание, спинка - кирпич, штукатурка; сиденье - бетон); открытая эстрада: местоположение, исторические габариты; архитектурное оформление главного фасада; туалетный павильон: местоположение; исторические габариты, угловые лоджии с колоннами; основание колон - блок камня, материал (серый гранит); цоколь - материал облицовки (серый гранит); материал отделки фасадов (штукатурка); местоположение, габариты оконных и дверных проемов; павильон-лебедятник со службами: местоположение; исторические габариты; объемно-пространственное решение здания с мансардой и балконом-галереей над водой, крыша шатровая; материал отделки фасадов (лицевой красный кирпич, известняк); цоколь - материал (известняк); здание дирекция: местоположение; объемно-пространственная композиция в исторических габаритах; историческое архитектурно-художественное решение фасадов; материал отделки фасадов (штукатурка);	      
--	--	---

		ограда парадного входа: исторические габариты; архитектурно-художественное решение (калитки (четыре), ворота (три), соединенные пилонами; пилоны из каменных блоков круглого сечения, накрыты каменными блоками, базы квадратного сечения); материал (серый гранит); тип обработки (бухардирование); решетки – материал (металл), рисунок.	 
3	Гидротехническая система:	система прудов с гидротехническими сооружениями (шандоры - 4 шт?), протоками и перепускными устройствами (трубами); северная система прудов: 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одежновка); мост через 1-й Северный пруд: местоположение, исторические габариты, конструкция (рамная) – материал (железобетон); перильное ограждение (в виде вертикальных стоек, нижняя тетива опирается на шарообразные опоры); рисунок, материал (металл); тумбы (27 шт) с цепями (26 шт) на северо-восточной дамбе Северного пруда в створе ул. Кемской; конфигурация (круглого сечения с конусообразным округлым завершением); материал тумб (красный гранит); материал цепей (сталь); 2-й Северный (Лебяжий) пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одежновка);	     

	спуск на 2-м Северном пруду: исторические габариты; лестницы (две), тип (двухмаршевые), подпорные стенки, терраса с, вазами; материал (серо-розовый гранит, блоки и плиты); вазы-цветочницы (четыре): габариты; материал (формованный бетон); спуск лестничный (два) на 2-ом Северном пруду (у ротонды): исторические габариты; ступени и тетивы лестниц из блоков камня; материал (серый гранит); Гребной канал: местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка); южная система прудов: Крестовый пруд; местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); река Чухонка: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); мосты через р. Чухонку: трамвайный мост: исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (металл), устой – материал (бетон); перильное ограждение (в виде пик на стойках с контрфорсами), материал (металл), рисунок;	      
--	--	--

		мост через р. Чухомку (на Южной дороге): исторические габариты, конструктивная система (балочная), материал (железобетон), материал устоев (железобетон); архитектурно-художественное решение (ложная железобетонная арка с разделкой под руст, с замковым камнем – отделка (алмазная грань) и накрывочным карнизом (розовый гранит); перильное ограждение – решение в виде горизонтальных тяг и фигурных стоек – материал (металл), четыре тумбы в форме параллелепипедов на въездах – из розового гранита); пешеходные мосты (два): исторические габариты; местоположение; конструкция – балочная; пруд Манюлина: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка); Южный пруд: местоположение, исторические габариты, исторический абрис береговой линии, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); спуск лестничный на Южном пруду (восточный): исторические габариты; архитектурно-художественное решение (спуск с двумя лестницами, террасой и торшерами освещения), материал (розовый гранит); спуск лестничный (три) на Южном пруду: исторические габариты; архитектурно-художественное решение: (спуск лестничный, подпорные стенки, торшеры освещения); ступени, тетивы лестниц (из каменных блоков), материал (розовый гранит);	      
--	--	---	--

		берег Малой Невки; абрис береговой линии, габариты дамбы Южной дороги; откос дамбы – тип мощения (колотый камень), материал (черный гранит);	 
4	Малые формы:	стела в память создания Приморского парка Победы; исторические габариты, конструктивная система (основание из четырех блоков, стела из трех блоков); архитектурно-художественное решение (стела с барельефом и вырубленным текстом); материал (серый гранит). диваны садовые: тип (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литьё), сиденье (брус деревянный); цвет (брус - белый цвет; ножки – черный цвет).	  
5	Предметы ДПИ:	декоративная скульптура «Эстафета мира»; объемно-пространственное решение: бегущая группа спортсменов с факелом; материал основания (силумин); материал скульптурной группы (силумин, тонировка под бронзу); скульптура «Девушка, встречающая победителей»; объемно-пространственное решение:	

		фигура девушки, смотрящей из-под руки в рост, в правой руке букет цветов, левая поднята над головой, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу); скульптура «Матрос-черноморец»: объемно-пространственное решение: фигура матроса в рост, правая рука на прикладе автомата, левая отведена в сторону, на постаменте; материал пьедестала (серо-розовый гранит); материал скульптуры (силумин ?, тонировка под бронзу).	 
6	Монументальная скульптура:	памятник С.М. Кирову* *Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27; (предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП).	
9	Фортификационные сооружения	ДЗОТ и фрагмент хода сообщения: исторические габариты; местоположение; ДЗОТ - материал (железобетон); земляной холм; ход сообщения (земляные стенки, укрепленные бревнами); стела с вырубленным текстом (серый гранит).	 

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

"Приморский парк Победы"

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Крестовский проспект, д. 21
(согласно решению исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849: Ленинград,
Петроградский район, Приморский парк Победы).

1. Центральная аллея парка (Батарейная дорога).



2. Южная аллея парка.



3. Центральная площадь парка.



4. Скульптура «Девушка, встречающая победителей».



5. Скульптура «Матрос-черноморец».



6. Скульптура «Эстафета мира».



7. Стела в память создания Приморского парка Победы.



8. Ротонда.



9. Гребной канал.



10. 2-й Северный (Лебяжий) пруд.



11. Южный пруд.



12. 1-й Северный пруд.



13. Крестовый пруд



14. река Чухонка.



15. мост через р. Чухонку (на Южной дороге).



16. пешеходные мосты (два) через реку Чухонку.



17. туалетный павильон.



18. ДЗОТ и фрагмент хода сообщения.



19. Аллея дружбы городов.



20. Северная дорога.



21. Южная дорога.



22. Открытая эстрада.



23. Тумбы с цепями.



24. Северная аллея.



СОГЛАСОВАНО:

Зачаститель председателя
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Ефремов И.В.
(Ф.И.О.)

20__ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CD16E5D28D78073D3F22A4098D9B5310
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 23.03.2026 по 16.06.2027

СОГЛАСОВАНО:

Зачаститель директора
(должность)

Федеральное государственное учреждение
"Федеральный архив"

А.А. Гаврилов
(Ф.И.О.)

06 2026 г.

М.П.

по доверенности от 04.09.2024
№ 38/162-Н/78-2024-7-176

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-982/26-0-1 от 02.06.2026

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия
для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»
(в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских»)
(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Крестовский пр.	д.	20, 22, 34	лит.	-	корп.	-
---------	-----------------	----	------------	------	---	-------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Караванная				д.	-		лит.		-		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	4	0	4	2	4	1	4	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	9	8	4	7	0	3	1	5	7	0	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.05.2017
Номер	07-19-169
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» утвержден КГИОП от 07.06.2023 №434-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» утвержден распоряжением КГИОП от 30.04.2026 №86-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования на участке береговой линии реки Малой Невки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Абрамова

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

Смирнов

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Звонная Россия, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023, Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано в бумажном или электронном виде.

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего:

электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи;

копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (vis));

отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

а) при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);

б) при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);

в) до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, указанных в пункте 1.2.

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

Одновременно сообщаем, что 01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», который устанавливает

перечень работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия.

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Информация об изменении порядка проведения работ на объектах культурного наследия размещена в разделе «КГИОП – Пресс-служба – Новости» на официальном сайте КГИОП в сети «Интернет» по адресу: https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/press-centr/news/96585/?page=2&querystring_key=page, на который можно перейти по QR-коду.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

14 АПР 2026 № 01-38-500/26-0-1
Per. № 01-38-500/26-0-0 от 25.03.2026

КГИОП СПб
№ 01-38-500/26-0-1
от 14.04.2026



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 1 1 0 6 2 9 9 5 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 4 1 7 6 8 8 3 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095
(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00409655

(№ лицензии)

29.05.2014

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Первоочередные противоаварийные работы
в части укрепления береговой линии реки Малой Невки

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения

«Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды»

(в составе объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Белосельских-Белозерских»)

(основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор
от 18.09.2025 № 458-2025
(дата и №)

Заключенный с: Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	7	2	9	4	5	1	5	7	2	-	-								
1	1	2	7	7	9	9	0	2	6	1	2	3	-	-					

Адрес места нахождения
(места жительства)

195197 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
Кондратьевский пр-кт, д. 15, к. 5, стр. 1, помещ. 12Н, помещ. 96-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласно

- Задание КГИОП от 09.04.2026 № 01-24-246/26-0-2;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 18.09.2025 (не оказывают влияние)
- Проектная документация. Противоаварийные мероприятия. (шифр 458-2025/БУ-ПАМ). Том 13.7 «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композицией с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»».

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Акционерное общество
«Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-								
1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-					

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00409655
(№ лицензии)

29.05.2014
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:	инженер (II категория) Лавриновский Максим Семенович (должность, Ф.И.О.)
-------------------	---

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ Л040-00103-
00/00409655
(№ лицензии)

29.05.2014
(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

198095
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ) на осуществление
авторского надзора и научного руководства

Приказ от 24.03.2026 № 01-03-АН/НР
(дата и №)

Научное руководство:

инженер (II категория)
Лавриновский Максим Семенович
(должность, Ф.И.О.)

№ 1292 от 29.10.2020
(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Начальник
производственно-технического отдела
Аверков Александр Владимирович
(должность, Ф.И.О.)

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»
(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ) на осуществление
технического надзора:

Приказ от 24.03.2026 № 3-ОД
(дата и №)

ИНН	7	8	1	1	0	6	2	9	9	5	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	7	6	8	8	3	-	-

Адрес места нахождения организации

198095
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

пер. Михайловский, д. 4А, лит. А,
пом. 1-Н, 2-Н, оф. 157
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» марта 2027 года

Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП

Должность уполномоченного лица КГИОП

М.П.

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)		(подпись)	(Ф.И.О.)
"	"	20	г.
Исполнитель	И.В. Абрамова	8 (812) 417-43-12	
	(ФИО)	(телефон)	
	А.М. Смирнов	8 (812) 417-43-08	
	(ФИО)	(телефон)	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

АО «ПО «Возрождение»

mag-pto@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-7579/26-1-1 от 25.06.2026

На № 1959306 от 11.06.2026

Рег. № 01-57-7579/26-1-0 от 11.06.2026

Рассмотрев представленную проектную документацию на объект: «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (далее – Объект) в части работ в границах зон охраны, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон №820-7) часть отображенных в документации работ в отношении Объекта производится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-2) объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Отображенные в документации работы по дноуглублению и складированию с размещением барж и буксиров на период производства работ по Объекту в границах ОЗРЗ-2(07)01 требованиями Закона № 820-7 не регламентируются. КГИОП принципиально не возражает против производства указанных в проекте работ в границах ОЗРЗ-2(07)01.

В непосредственной близости расположен объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного

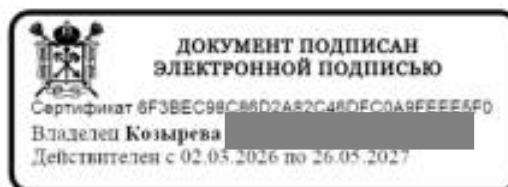
перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия (далее – ОСОКН), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация ОСОКН при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

В случае отнесения указанных работ к работам, описанным в ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заявителю необходимо в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 31.03.2022 № 19-р, или Административным регламентом по предоставлению государственной услуги по согласованию разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденным распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, представить на рассмотрение в КГИОП положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы раздела или проекта ОСОКН, подписанное усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью, а также раздел или проект ОСОКН.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

02.04.2026

№ 1260-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 25.02.2026 № 171727910 (вх. от 26.02.2026 № 05-26-21674/26-0-0):

1. Разрешить акционерному обществу «Производственное объединение «Возрождение», ОГРН 1027804176883, ИНН 7811062995 (далее – Пользователь) использование земель площадью 5721 кв.м, расположенных в кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения элементов благоустройства территории (покрытий, газона, кустарников).

Срок использования Участка: 1 год.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:07:0000000:3131 по адресу: Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера Г;

кадастровый номер 78:07:0000000:3133 по адресу: Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петроградского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выданы разрешения:

№ 3220-ИЗУ от 03.05.2024 Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга (ОГРН 1099847031570) для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

№ 5157-ИЗУ от 23.12.2025 фонду поддержки социальных инициатив Газпрома (ОГРН 1127799026123) в целях проведения инженерных изысканий.

В границах Участка частично расположена территория зеленых насаждений общего пользования городского значения: Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой.

В границах Участка расположены следующие охраняемые природные/культурные объекты: Парк (частично) по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: береговая полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта, зона затопления, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраной зоны водного объекта;

соблюдать требования, установленные пунктами 6 и 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации в части обеспечения свободного доступа на территорию береговой полосы водного объекта;

работы по размещению объектов, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, осуществлять на основании проекта благоустройства, согласованного в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь обязан до начала производства работ:

согласовать производство работ по размещению объекта с фондом поддержки социальных инициатив Газпрома;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета.

11. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

**Начальник Управления по выдаче
разрешений на использование
земель Комитета**



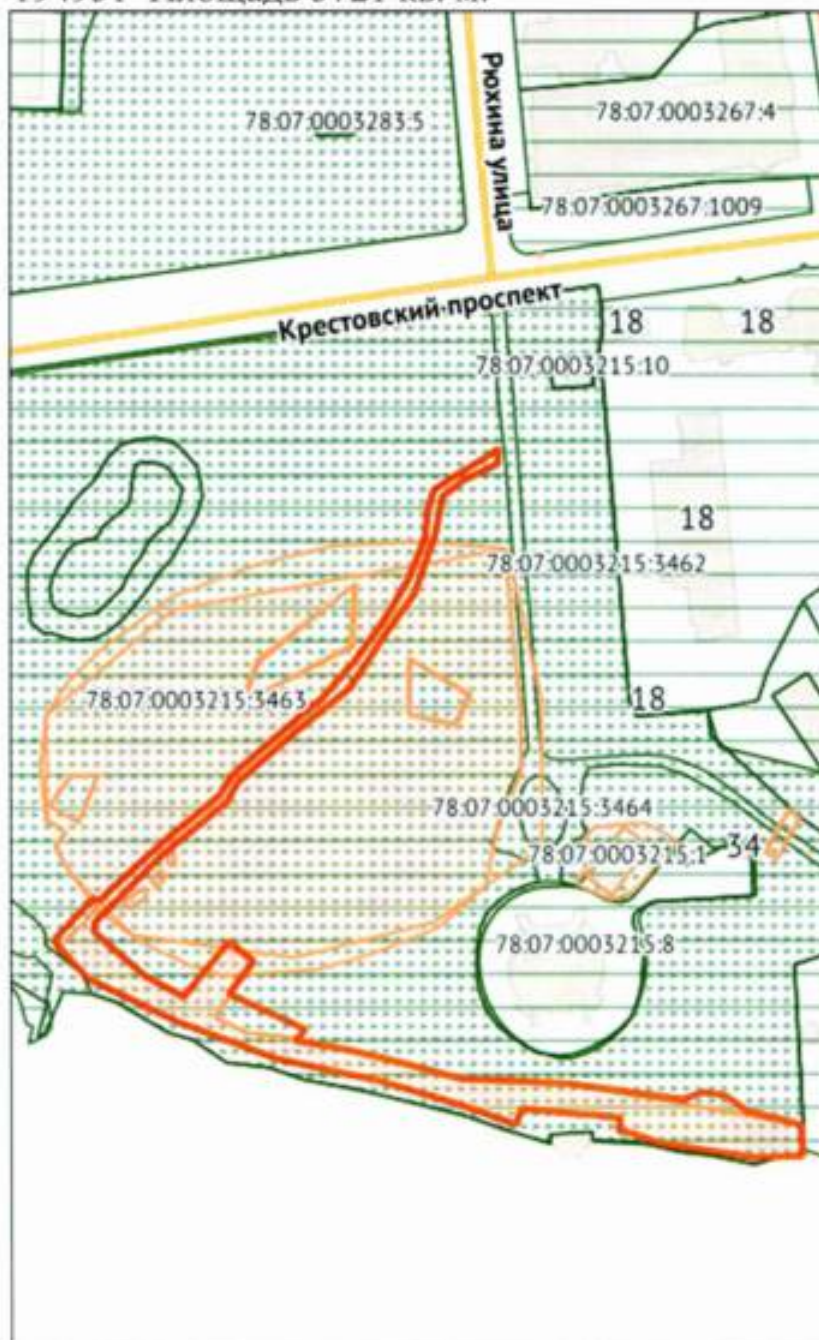
В. Калиниченко

**Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

от 02.04.2026 № 1260-ИЗУ

Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 194951 Площадь 5721 кв. м.



М 1:3000

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 97606.32 Y = 110664.96
 X = 97612.06 Y = 110642.7
 X = 97618.08 Y = 110634.58
 X = 97619.34 Y = 110625.62
 X = 97616.54 Y = 110617.22
 X = 97616.26 Y = 110619.46
 X = 97622.84 Y = 110572.28
 X = 97623.96 Y = 110552.12
 X = 97624.8 Y = 110529.16
 X = 97631.52 Y = 110503.96
 X = 97636.56 Y = 110482.96
 X = 97640.34 Y = 110461.82
 X = 97644.96 Y = 110465.74
 X = 97659.38 Y = 110435.08
 X = 97672.4 Y = 110445.16
 X = 97680.52 Y = 110435.08
 X = 97658.12 Y = 110416.88
 X = 97666.24 Y = 110401.76
 X = 97680.52 Y = 110385.24
 X = 97685 Y = 110380.48
 X = 97688.36 Y = 110381.32
 X = 97715.52 Y = 110408.48
 X = 97736.52 Y = 110434.24
 X = 97744.36 Y = 110438.72
 X = 97764.8 Y = 110461.96
 X = 97782.44 Y = 110483.8
 X = 97803.16 Y = 110497.24
 X = 97820.52 Y = 110509.84
 X = 97845.72 Y = 110518.52
 X = 97859.72 Y = 110521.04
 X = 97866.44 Y = 110529.72
 X = 97872.88 Y = 110543.16
 X = 97879.32 Y = 110543.72
 X = 97874.84 Y = 110537.28
 X = 97867.56 Y = 110525.24
 X = 97862.52 Y = 110517.68

X = 97854.4 Y = 110515.16
 X = 97842.92 Y = 110514.04
 X = 97826.96 Y = 110507.6
 X = 97811.84 Y = 110498.92
 X = 97793.92 Y = 110486.04
 X = 97777.96 Y = 110472.32
 X = 97762.84 Y = 110454.12
 X = 97747.16 Y = 110436.2
 X = 97739.32 Y = 110431.44
 X = 97721.96 Y = 110410.16
 X = 97700.68 Y = 110386.64
 X = 97697.6 Y = 110383.84
 X = 97697.18 Y = 110379.64
 X = 97681.08 Y = 110364.52
 X = 97678.56 Y = 110366.2
 X = 97665.26 Y = 110378.24
 X = 97663.44 Y = 110382.44
 X = 97648.18 Y = 110414.08
 X = 97633.06 Y = 110453.98
 X = 97623.96 Y = 110495.84
 X = 97614.86 Y = 110526.5
 X = 97606.46 Y = 110550.3
 X = 97612.76 Y = 110552.68
 X = 97610.27 Y = 110578.85
 X = 97610.42 Y = 110580.58
 X = 97610.43 Y = 110580.79
 X = 97610.09 Y = 110580.81
 X = 97608.98 Y = 110592.44
 X = 97604.08 Y = 110591.74
 X = 97602.54 Y = 110598.18
 X = 97601.14 Y = 110602.1
 X = 97598.76 Y = 110608.54
 X = 97593.16 Y = 110646.2
 X = 97593.58 Y = 110658.8
 X = 97593.86 Y = 110665.66
 X = 97606.32 Y = 110664.96



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е

23.12.2025

№ 5157-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитута

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, а также на основании заявления от 04.12.2025 № 170118957 (вх. от 04.12.2025 № 05-26-125324/25-0-0, № 05-26-125333/25-0-0):

1. Разрешить **фонду поддержки социальных инициатив Газпрома**, ОГРН 1127799026123, ИНН 7729451572 (далее – Пользователь) использование земель площадью **5167 кв.м**, расположенных в **кадастровых кварталах 78:07:0003215, 78:07:0003957**, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) **в целях проведения инженерных изысканий**.

2. Срок использования Участка: 1 год.

3. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:07:0000000:3131 по адресу: г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Петроградского района, литера Г;

кадастровый номер 78:07:0000000:3133 по адресу: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Петроградского района, литера А.

В границах Участка частично расположена территория земель, на которую выдано разрешение № 3220-ИЗУ от 03.05.2024 Комитету по благоустройству Санкт-Петербурга (ОГРН 1099847031570) для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

В границах Участка частично расположена территория зеленых насаждений общего пользования городского значения – Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой.

В границах Участка расположен следующий охраняемый природный/культурный объект – парк по адресу: Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: береговая полоса водного объекта, водоохранная зона водного объекта, зона затопления, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия.

4. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка способами (для целей), не предусмотренными пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнения согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее - ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ - заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия/отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости. В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

5. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет Пользователя в недельный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

6. Настоящее разрешение признается Комитетом утратившим силу в следующих случаях:

в случае нарушения Пользователем при использовании земельного участка требований природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия, требований, установленных в разрешении, иных требований действующего законодательства;

в случае начала использования Участка Пользователем в отсутствие необходимой разрешительной документации (если таковая требуется).

7. В случае признания настоящего разрешения утратившим силу в соответствии с пунктом 6 настоящего разрешения Комитет направляет соответствующее уведомление Пользователю в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения о признании настоящего разрешения утратившим силу.

8. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, Пользователь обязан выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В случае повреждения элементов благоустройства в ходе использования Участка в соответствии с настоящим разрешением Пользователь обязан восстановить элементы благоустройства.

10. Пользователь:

обязан соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

обязан выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части выплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

обязан соблюдать условия и ограничения использования земель в прибрежной защитной полосе водного объекта при производстве работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения;

обязан соблюдать специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах водоохраной зоны водного объекта;

обязан соблюдать требования, установленные пунктами 6 и 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации в части обеспечения свободного доступа на территорию береговой полосы водного объекта;

обязан соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического

обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

обязан обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ, включая реконструкцию и/или строительство сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства;

обязан проводить выполнение работ в обязательном присутствии представителей предприятий, обеспечивающих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

обязан согласовать планировочные решения по размещению каких-либо объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями;

обязан обеспечить вынос (переустройство) сетей инженерно-технического обеспечения, при невозможности обеспечить соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей). Переустройство (вынос сетей) осуществляется на основании соглашений с владельцем сетей;

обязан возместить вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

обязан при размещении без согласования планировочного решения с владельцем сетей каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения;

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

Пользователь до начала производства работ:

обязан согласовать производство работ с Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга;

обязан согласовать производство работ, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства.

11. Организационному управлению Комитета в течение трех календарных дней обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении – Пользователю;

копии – в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

12. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления по выдаче разрешений на использование земель Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 5 настоящего разрешения).

13. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

**Начальник Управления по выдаче
разрешений на использование земель
Комитета**




В.В. Калинин

**Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

от 23.12.2025 № 5157-изу

Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 192552 Площадь 5167 кв. м.



М 1:2900

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 97606.32 Y = 110664.96
 X = 97622.84 Y = 110572.28
 X = 97623.96 Y = 110552.12
 X = 97624.8 Y = 110529.16
 X = 97631.52 Y = 110503.96
 X = 97636.56 Y = 110482.96
 X = 97642.44 Y = 110455.24
 X = 97643.56 Y = 110442.36
 X = 97650 Y = 110429.48
 X = 97672.4 Y = 110445.16
 X = 97680.52 Y = 110435.08
 X = 97658.12 Y = 110416.88
 X = 97666.24 Y = 110401.76
 X = 97680.52 Y = 110385.24
 X = 97685 Y = 110380.48
 X = 97688.36 Y = 110381.32
 X = 97715.52 Y = 110408.48
 X = 97736.52 Y = 110434.24
 X = 97744.36 Y = 110438.72
 X = 97764.8 Y = 110461.96
 X = 97782.44 Y = 110483.8
 X = 97803.16 Y = 110497.24
 X = 97820.52 Y = 110509.84
 X = 97845.72 Y = 110518.52
 X = 97859.72 Y = 110521.04
 X = 97866.44 Y = 110529.72
 X = 97872.88 Y = 110543.16
 X = 97879.32 Y = 110543.72
 X = 97874.84 Y = 110537.28
 X = 97867.56 Y = 110525.24
 X = 97862.52 Y = 110517.68
 X = 97854.4 Y = 110515.16

X = 97842.92 Y = 110514.04
 X = 97826.96 Y = 110507.6
 X = 97811.84 Y = 110498.92
 X = 97793.92 Y = 110486.04
 X = 97777.96 Y = 110472.32
 X = 97762.84 Y = 110454.12
 X = 97747.16 Y = 110436.2
 X = 97739.32 Y = 110431.44
 X = 97721.96 Y = 110410.16
 X = 97700.68 Y = 110386.64
 X = 97687.8 Y = 110376.28
 X = 97678.56 Y = 110366.2
 X = 97665.26 Y = 110378.24
 X = 97663.44 Y = 110382.44
 X = 97648.18 Y = 110414.08
 X = 97633.06 Y = 110453.98
 X = 97623.96 Y = 110495.84
 X = 97614.86 Y = 110526.5
 X = 97606.46 Y = 110550.3
 X = 97612.76 Y = 110552.68
 X = 97610.25 Y = 110579.12
 X = 97610.37 Y = 110580.73
 X = 97610.09 Y = 110580.74
 X = 97608.98 Y = 110592.44
 X = 97604.08 Y = 110591.74
 X = 97602.54 Y = 110598.18
 X = 97601.14 Y = 110602.1
 X = 97598.76 Y = 110608.54
 X = 97593.16 Y = 110646.2
 X = 97593.58 Y = 110658.8
 X = 97593.86 Y = 110665.66
 X = 97606.32 Y = 110664.96

Соглашение № 6-2026.

г. Санкт-Петербург

«15» 01 2026 г.

Санкт-Петербург – субъект Российской Федерации – город федерального значения, представленный:

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, ИНН 7832000076, в лице председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Уварова Владимира Юрьевича, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», именуемым в дальнейшем «**КИО**»,

Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, ИНН 7840424142, в лице председателя Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга Петриченко Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», именуемым в дальнейшем «**КБ**», с одной стороны и

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, ИНН 7729451572, в лице генерального директора Петровой Алины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Фонд**», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны,

принимая во внимание заинтересованность города Санкт-Петербурга в проведении работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44) и заинтересованность Фонда в возможности осуществления благотворительной деятельности, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение, настоящее Соглашение) о нижеследующем:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Соглашения, дополнительных соглашений к нему нижеуказанные термины употребляются в следующих значениях:

1.1. **Объект** – территория береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44).

Объект расположен в границах Приморского парка Победы (на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 45).

В соответствии с пунктом 926 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 Объект расположен в границах территории зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП 13095) городского значения.

1.2. **Работы** – комплекс работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44.

1.3. **Проектная документация** – комплекс графических и текстовых документов, в которых содержится вся информация, раскрывающая функциональные, архитектурные, конструкторские и инженерно-технические решения по выполнению Работ на Объекте.

1.4. **Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства Работ, отображающих привязки элементов благоустройства и озеленения к постоянным или наведенным геодезическим (базисным) линиям.

1.4. **Движимое имущество** – элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, созданные/установленные в результате выполнения Работ на Объекте.

2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Фонд выражает намерение в рамках благотворительной деятельности обеспечить:

2.1.1. проведение комплекса работ по благоустройству территории береговой линии реки Малая Невка на участке от границ земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:1005 до Большого Петровского моста (кадастровый номер земельного участка 78:07:0321502:3029, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, земельный участок 44), в том числе, но не ограничиваясь: выполнение проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, включая проведение государственной историко-культурной экспертизы, получение необходимых разрешений и согласований, выполнение работ по сохранению объекта культурного значения, осуществление авторского надзора и строительного контроля, согласование результата выполненных работ со всеми заинтересованными органами государственной власти, оплата Работ, включая оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также иные работы (и оплата их стоимости), необходимые для выполнения работ по сохранению Объекта как части объекта культурного наследия;

2.1.2. безвозмездную передачу Движимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга по договору безвозмездной передачи/дарения.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Фонд:

3.1.1. Обеспечивает за счет собственных средств выполнение Работ.

3.1.2. По результатам подготовки и согласования проектной и рабочей документации уточняет состав и перечень Движимого имущества, планируемого к безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга, и направляет информацию в КИО и КБ.

3.1.3. В двухнедельный срок с момента выполнения Работ информирует КИО и КБ о готовности к безвозмездной передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга Движимого имущества.

3.1.4. В месячный срок с момента выполнения Работ обеспечивает подачу в КИО документов, перечисленных в приложении 3 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом от 04.06.2012 № 73-р «Об утверждении перечней документов, необходимых для заключения договоров дарения земельного участка, здания, строения, сооружения, нежилого помещения, объекта незавершенного строительства, движимого имущества», необходимых для заключения договора дарения Движимого имущества в порядке, предусмотренном Положением «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга», утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.02.2012 № 87 (далее – Постановление № 87).

3.1.5. В пределах своей компетенции обязуется оказывать необходимое содействие и предпринимать все зависящие от него меры для заключения договора о безвозмездной передаче Движимого имущества.

3.1.6. Своевременно по запросу Санкт-Петербурга предоставляет информацию, необходимую для осуществления Санкт-Петербургом полномочий, предоставленных настоящим Соглашением.

3.1.7. В случае, если выполнение обязательств по п. 3.1.1 Соглашения становится невозможным, Фонд обязуется уведомить об этом КИО и КБ.

3.1.8. Обеспечивает выполнение Работ в соответствии с согласованным КБ заданием на проведение работ по благоустройству объектов культурного наследия, выданным Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

3.1.9. Осуществляет выполнение Работ в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2. КИО:

3.2.1. В срок, установленный Постановлением № 87, с даты подачи Фондом документов, указанных в пункте 3.1.3 Соглашения, обеспечивает принятие в государственную собственность Санкт-Петербурга Движимого имущества путем осуществления юридических и фактических действий по:

3.2.1.1. Подготовке проекта распоряжения о принятии передаваемого безвозмездно Движимого имущества (далее – Распоряжение).

3.2.1.2. Заключению договора о безвозмездной передаче Движимого имущества.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения пункта 3.2.1 настоящего Соглашения направляет в Фонд и КБ копию Распоряжения.

3.2.3. В пределах своей компетенции обязуется оказывать необходимое содействие в предоставлении Фонду разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003215:3463 по адресу: Санкт-Петербург, Приморский парк Победы, участок 45, для проведения Работ.

3.3. КБ:

3.3.1. Дает согласие на обеспечение содержания Движимого имущества в рамках полномочий, установленных пунктом 3.74-1 Положения о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836 «О мерах по совершенствованию государственного управления в области благоустройства и дорожного хозяйства», по итогам учета сведений о нем в Реестре собственности Санкт-Петербурга в качестве имущества казны Санкт-Петербурга..

3.3.2. В рамках своих полномочий согласовывает выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры задание на проведение работ по благоустройству Объекта.

3.3.3. В рамках своих полномочий оказывает содействие Фонду при проведении Работ, в том числе в части согласования Проектной/Рабочей документации.

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

4.2. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, за представление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения настоящего Соглашения.

5 СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с деятельностью и исполнением Сторонами настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем проведения переговоров между уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Любые претензии одной из Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Соглашения, рассматриваются другой Стороной в течение 1 (одного) месяца с даты их получения, а в случае необходимости одновременно с проведением переговоров в соответствии с условиями пункта 5.1 Соглашения.

5.3. При невозможности урегулирования споров, возникающих при исполнении Сторонами настоящего Соглашения, путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся:

- 1 экз. – у Фонда;
- 1 экз. – у КБ;
- 1 экз. – у КИО.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, заключаемыми в письменном виде.

6.4. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению обязательств по настоящему Соглашению (далее – форс-мажорные обстоятельства), срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, при условии направления в течение 3 (трех) рабочих дней уведомления

Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороне. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев, по истечении которого Стороны имеют право отказаться от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем порядке.

6.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без согласия другой Стороны.

7 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



Пронумеровано и прошнуровано
д. 471098

Начальник управления
по работе с государственными
предприятиями

Г. Галанцева



ДОГОВОР ПОДРЯДА № 458-2025

г. Санкт-Петербург

«18» 09 2025 года

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (АО «ПО «Возрождение»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице [REDACTED] действующего на основании доверенности от 10.05.2023, зарегистрированной в реестре за №78/225-н/78-2023-2-357 и удостоверенной Савельевой Дианой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, на бланке серии 78 АВ 3740115, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор и/или настоящий Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Определения

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

«Объект» – «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.».

«Заказчик» – Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, созданный и действующий по гражданскому законодательству Российской Федерации.

«Подрядчик» – Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», созданное и действующее по гражданскому законодательству Российской Федерации и являющееся членом саморегулируемой организации (далее – СРО).

«Представитель» – лицо, назначаемое от каждой Стороны, уполномоченное представлять интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора.

«Субподрядчик» – любое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), привлеченное к выполнению работ на Объекте, являющееся членом СРО, привлеченное Подрядчиком для выполнения части Работ. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

«Сторона» – Заказчик или Подрядчик.

«Стороны» – совместно Заказчик и Подрядчик.

«Договор» – настоящий договор, в том числе все дополнительные соглашения и приложения к нему.

«Техническое задание» (далее – ТЗ) – документ определяющий перечень и виды работ, выполняемых в рамках Договора, а также требования к ним (Приложение № 1 к Договору).

«Движимое имущество» – имущество, которое создается и/или приобретается в ходе исполнения Договора, не связанное конструктивно с инженерными системами и технологическим оборудованием Объекта и предназначенное для обеспечения нормальной эксплуатации Объекта. Перечень Движимого имущества согласовывается Сторонами путем подписания соответствующего

дополнительного соглашения к Договору.

«Цена Договора» – полная стоимость Работ, любых иных работ, услуг, подлежащих выполнению в соответствии с настоящим Договором, включая стоимость Движимого имущества, а также все расходы и издержки Подрядчика по исполнению своих обязательств в соответствии с настоящим Договором, сумма которых определена в пункте 4.1 настоящего Договора.

«Работы» – полный комплекс работ и услуг, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и ТЗ, включая Проектно-изыскательские и Строительно-монтажные работы, а также работы по созданию Движимого имущества.

«Обязательные нормы и правила Российской Федерации» – федеральные законы Российской Федерации и подзаконные акты, технические регламенты, строительные нормы и правила, методическая документация в строительстве, руководящие документы, своды правил по проектированию и строительству, государственные стандарты, иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к Работам и Объекту, а также стандарты и инструкции по безопасности и охране труда персонала Подрядчика и Субподрядчиков.

«Проектно-изыскательские работы» (далее – ПИР) – все проектные, изыскательские, научно-исследовательские и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, ТЗ, требованиями исходно-разрешительной документации, Обязательными нормами и правилами Российской Федерации.

«Проектно-сметная документация» (далее – ПСД) – документация, содержащая материалы в текстовой, графической, расчетной форме и в виде карт (схем), необходимая для организации и проведения строительно-монтажных и иных работ по Объекту. В состав ПСД входят: Проектная документация, Рабочая документация, Сметная документация (стадии «Рабочая документация»), технические условия, результаты инженерных изысканий и историко-культурное научное археологическое обследование по Объекту.

«Проектная документация» (далее – ПД) – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения выполнения работ по Объекту.

«Рабочая документация» (далее – РД) – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию технических решений, принятых в ПД и необходимых для производства строительно-монтажных работ, обеспечения оборудованием, изделиями и материалами. В состав РД входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.

«Сметная документация» (далее – СД) – документ (комплект документов), содержащий информацию о затратах на выполнение Работ, стоимости материалов, оборудования, инвентаря и других затрат, разработанный в объеме и порядке, предусмотренном ТЗ.

«Локальный сметный расчет» – первичный сметный документ, определяющий стоимость отдельных видов Работ, оборудования, затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам.

«Положительное заключение по результатам экспертной оценки СД» – заключение по результатам экспертной оценки Сметной документации (стадии «Рабочая документация») о соответствии сметных нормативов Федеральному реестру сметных нормативов, и о соответствии видов и объемов работ ведомостям объемов работ, выданное организацией, предварительно согласованной с Заказчиком, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

«ГИКЭ» - государственная историко-культурная экспертиза.

«Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)» – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный осуществлять контроль, надзор и выдачу разрешений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами.

«Строительно-монтажные работы» (далее – СМР) – полный комплекс работ по сохранению (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских» для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства), работы по воссозданию утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в соответствии с условиями Договора и ТЗ, проводимых Подрядчиком своими и/или привлеченными силами и средствами в соответствии с условиями Договора и ТЗ.

«Приемочная комиссия» – комиссия, назначенная приказом Заказчика, для проведения обследования контрольных испытаний и измерений, проверки документов, составляемых при исполнении Договора, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта Обязательным нормам и правилам Российской Федерации, требованиям Договора и ТЗ, для подписания Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору).

«Исполнительная документация» – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение решений, содержащихся в Проектной документации, Рабочей документации, оформленные в соответствии с техническими регламентами и иными нормативными документами. Состав исполнительной документации должен соответствовать требованиям действующих нормативных документов, в частности требованиям приказа Министра России от 16.05.2023 № 344/пр, и отвечать условиям получения необходимых согласований.

«Дефекты» – несоответствие результата Работ требованиям технической документации, Обязательным нормам и правилам Российской Федерации; несоответствие примененных материалов и оборудования, требованиям РД.

«Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ» – акт, составленный по результатам выполнения ПИР Подрядчиком и утвержденный Заказчиком, подтверждает сдачу результата ПИР Подрядчиком и приемку результата ПИР Заказчиком (Приложение № 2 к Договору).

«Акт сдачи-приемки законченных Работ» – акт, составленный по результатам выполнения Работ Подрядчиком и подписанный Приемочной комиссией, подтверждает сдачу-приемку результата Работ (Приложение № 3 к Договору).

«Гарантийный срок» – период времени, исчисляемый с даты подписания Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору), в течение которых Подрядчик обязан безвозмездно устранить Дефекты, выявленные в процессе эксплуатации Объекта и являющиеся следствием недоработок Подрядчика.

«Служба строительного контроля» – юридическое лицо / физическое лицо, привлеченное Заказчиком для осуществления строительного контроля, являющееся членом СРО / членом национального реестра специалистов в области строительства.

«Строительный контроль» – контроль, проводимый Службой строительного контроля в процессе выполнения Работ, в целях проверки соответствия выполняемых Работ проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, ТЗ, Обязательным нормам и правилам

Российской Федерации, а также в целях контроля качества поставляемых материалов и оборудования и соблюдения сроков выполнения Работ.

«Регламент» – Регламент по обеспечению качества строительства на объектах Фонда поддержки социальных инициатив Газпрома, утвержденный Приказом № ПФ-334 от 18.12.2023, или его актуализированная редакция.

«График производства работ (далее – ГПР)» – согласованный Сторонами документ, определяющий виды, этапы, сроки начала и окончания Работ (Приложение № 8 к Договору).

«Гарант» – лицо, выдающее независимую гарантию.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить Работы в соответствии с условиями Договора и ТЗ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на предусмотренных Договором условиях.

2.2. Результат Работ указан в разделе 20 ТЗ.

2.3. Право Подрядчика выполнять Работы удостоверяется выписками из реестров членов соответствующих саморегулируемых организаций (далее – СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.05.2014 № Л040-00103-00/00409655. Подрядчик гарантирует, что на протяжении всего периода выполнения Работ по Договору он будет являться членом СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также будет иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Услуги и (или) Работы, не требующие в соответствии с нормами законодательства РФ лицензирования и привлечения специализированных организаций, могут оказываться Подрядчиком лично. Для осуществления деятельности, в том числе (но не ограничиваясь) предусмотренной подп. 30, 48 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Подрядчик обязан привлечь специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии по предварительному согласованию с Заказчиком. При этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) специализированных организаций, которых он привлек к оказанию услуг, как за свои собственные, а также осуществляет координацию их действий, контролирует их, а также своевременно принимает необходимые меры по устранению недостатков оказываемых услуг.

2.4. Подрядчик гарантирует и подтверждает, что в случае привлечения для выполнения Работ по Договору Субподрядчиков, указанные лица будут являться членами соответствующих СРО в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на протяжении всего периода выполнения Работ по Договору.

2.5. Гарантийный срок на результат Работ составляет 3 (три) года с даты подписания Приемочной комиссией Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору).

2.6. Настоящий Договор является смешанным, содержащим элементы агентского договора, договора возмездного оказания услуг и договора строительного подряда. При исполнении обязательств по Договору к правоотношениям Сторон применяются соответствующие положения Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующие данные правоотношения.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Дата начала Работ – дата заключения Договора.

3.2. Дата окончания Работ – не позднее 31.03.2027.

Статья 4. Цена Договора

4.1. Предельная Цена Договора составляет

включая НДС по ставке

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.1.1. Цена Договора подлежит уточнению после согласования Заказчиком Сметной документации (стадии «Рабочая документация») и предоставления Подрядчиком Заказчику Положительного заключения по результатам экспертной оценки СД. Цена договора подлежит утверждению путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору, при этом не может превышать предельную цену, указанную в п. 4.1. Договора.

4.1.2. Цена Договора включает в себя стоимость Работ, любых иных работ, услуг, подлежащих выполнению в соответствии с настоящим Договором и ТЗ, стоимость исключительного права (в т.ч. на архитектурный проект, входящий в состав ПСД), а также учитывает все возможные расходы Подрядчика, в т.ч. стоимость затрат Подрядчика на оплату потребленных им в связи с использованием Объекта коммунальных ресурсов (как по договорам, заключенным Заказчиком с ресурсоснабжающими организациями, так и по договорам, заключенным Подрядчиком от имени Заказчика и/или Подрядчиком самостоятельно), стоимость услуг по получению Положительного заключения по результатам экспертной оценки СД, установленная договорами, заключенными Подрядчиком от имени Заказчика, стоимость любых иных затрат, связанных с получением услуг сторонних организаций (как по договорам, заключенным Заказчиком с такими организациями, так и по договорам, заключенным Подрядчиком от имени Заказчика и/или Подрядчиком самостоятельно) в целях выполнения Работ, стоимость технологического присоединения Объекта к сетям тепло-, водо-, газо- и электроснабжения и иным инженерным сетям (в случае необходимости выполнения таких работ), а также иные расходы, указанные в пункте 4.2 Договора.

4.1.3. Стоимость ПИР включена в Предельную цену Договора, указанную в п. 4.1 Договора, и не может превышать 10 % от предельной Цены Договора, указанной в п. 4.1 Договора, и определяется на основании сметы на ПИР, составленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком.

4.1.4. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Подрядчику за исполнение им обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3.20 настоящего Договора, устанавливается в размере 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах, и включена в Предельную цену Договора, указанную в пункте 4.1 Договора.

4.2. В Цене Договора учтены все возможные расходы Подрядчика, включая, но не ограничиваясь следующими затратами:

- затраты, связанные с получением заключения КГИОП о соответствии режимам использования земель исторической среде;
- затраты, связанные с выполнением полного комплекса инженерных изысканий;
- затраты, связанные с разработкой научно-технического отчета, историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения ГИКЭ;
- затраты, связанные с проведением геотехнического мониторинга (при необходимости);
- затраты, связанные с проведением научно-исследовательских работ;

- затраты, связанные с проведением ГИКЭ;
- затраты, связанные с согласованием ПСД в КГИОП;
- затраты, связанные с согласованием ПСД в иных уполномоченных органах государственной власти (при необходимости таких согласований);
- затраты, связанные с проведением обследования территории на наличие взрывоопасных предметов;
- затраты, связанные с получением архивных материалов месторасположения береговой линии;
- затраты, связанные с получением и согласованием иных необходимых для выполнения Работ исходных данных;
- затраты, связанные с разработкой и согласованием альбома концептуальных решений;
- затраты, связанные с разработкой полного комплекта ПСД;
- затраты, связанные с получением всех необходимых согласований в целях выполнения Работ;
- затраты, связанные с корректировкой ПСД, не вызванные письменными указаниями Заказчика;
- затраты, связанные с получением Положительного заключения по результатам экспертной оценки СД;
- затраты на производство СМР с учетом стоимости материалов, изделий и конструкций;
- затраты, связанные с согласованием с заинтересованными исполнительными органами государственной власти перечня зеленых насаждений для сноса;
- затраты, связанные с проведением исторического обследования деревьев и кустарников в целях определения исторических зеленых насаждений, согласованием сохранения деревьев и кустарников с заинтересованными исполнительными органами государственной власти;
- затраты, связанные с оценкой негативного воздействия на водные и биологические ресурсы;
- затраты, связанные с вырубкой зеленых насаждений и на оплату восстановительной стоимости за ущерб, нанесенный зеленым насаждениям;
- затраты, связанные с защитой исторических зеленых насаждений в период производства СМР;
- затраты транспортно-складской логистики (при формировании стоимости материально-технических ресурсов);
- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства;
- затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки, устройству специальных причалов, усилению мостов, спрямлению дорог, переносу мешающих строений;
- издержки, связанные с инфляционными рисками;
- затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог, дополнительно затрагиваемых в процессе производства работ, и восстановление их после окончания СМР;
- затраты по приспособлению транспортных средств к условиям перевозки;
- затраты на размещение и утилизацию строительных отходов в соответствии с разработанным в составе проекта «Технологическим регламентом обращения со строительными отходами»;
- затраты на размещение отходов производства и потребления;
- затраты, связанные с возведением титульных и нетитульных временных зданий и сооружений, в т.ч. необходимых для размещения и обслуживания строителей;

- затраты по перевозке автомобильным и/или иным транспортом работников Подрядчика, подрядчиков (субподрядчиков) или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского транспорта;

- затраты на строительство временных подъездных дорог, в том числе землевозных, за пределами строительной площадки;

- фактические затраты, связанные с командированием рабочих;

- затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом;

- затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда;

- таможенные пошлины, подлежащие уплате Подрядчиком при перемещении товаров через таможенную границу;

- резерв средств на любые непредвиденные работы и затраты, необходимые для выполнения Работ;

- затраты на обеспечение электроэнергией на период проведения СМР;

- фактические затраты, связанные с перевозкой строительной техники;

- затраты на проверку патентной чистоты конструкций, узлов, механизмов, изделий, указанных в ПСД и применяемых для Работ;

- затраты на технологическое присоединение к инженерным сетям для строительных нужд в целях временного электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения хозяйственно-бытового, водоотведения ливневых и инфильтрационных стоков строительной площадки и Объекта;

- затраты на технологическое присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- затраты, связанные с содержанием места производства Работ на Объекте, либо его отдельных частей, до даты подписания Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) (в том числе, но не ограничиваясь: затраты на охрану имущества Подрядчика (материалы, конструкции, оборудование и т. д.), находящееся на Объекте);

- затраты, связанные с исполнением обязательств, предусмотренных пунктом 6.3.20 Договора, по оплате работ и услуг сторонних организаций;

- затраты на поверку средств измерений с истекшим межповерочным интервалом;

- затраты на выполнение контрольно-исполнительной съемки;

- затраты на аренду техники, агрегатов, механизмов, и оборудования;

- лицензионные платежи в пользу правообладателей за использование в конструкциях (как внутренних, так и внешних) Объекта запатентованных изобретений, полезных моделей;

- затраты, связанные с оказанием услуг авторского надзора;

- затраты на предоставление Заказчику безотзывных независимых гарантий;

- стоимость исключительных прав (в т.ч. на архитектурный проект, входящий в состав ПСД).

4.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для пересмотра цены Договора.

4.4. Подрядчик по окончании выполнения ПИР передает возникшие исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (далее – РИД) (в том числе на использование архитектурного проекта и выполненной на его основе ПСД) Заказчику по акту приема-передачи исключительного права (по форме Приложения № 9 к Договору) по цене не более 9 600 (Девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, кроме того НДС 20 %.

Статья 5. Порядок оплаты Работ

5.1. Оплата Работ по Договору производится в следующем порядке:

5.1.1. Авансовые платежи в размере:

5.1.2. Расчет за выполненные ПИР осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ и передачи Заказчику документов, указанных в п. 10.1.1 по Акту приема-передачи документов, составленному по форме согласно Приложению № 4 к Договору. При этом расчет за выполненные ПИР осуществляется при условии передачи Заказчику Подрядчиком исключительного права по Акту приема-передачи исключительного права по форме Приложения № 9 к Договору.

5.1.3. Платеж за выполненные ПИР Заказчик осуществляет за вычетом ранее перечисленного авансового платежа (до полного его погашения), выплаченного в соответствии с п. 5.1.1.1 Договора на основании счета Подрядчика.

5.1.4. Оплата исключительного права производится Заказчиком Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи исключительного права по форме Приложения № 9 к Договору на основании счета Подрядчика.

5.1.5. Перечисление денежных средств за выполненные СМР осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания указанных в пункте 10.2.1 Договора документов.

Стоимость работ определяется на основании Сметной документации с применением расчетного индекса-дефлятора в актах выполненных работ.

Из сумм ежемесячного платежа Заказчик удерживает:

– сумму авансового платежа, выплаченного в соответствии с пунктами 5.1.1.2, 5.1.1.3 Договора, в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости СМР (до полного погашения ранее выданного аванса) и

– 3 (три) % от суммы платежа (без учета уменьшения, указанного в подпункте выше) в счет удержания, указанного в п. 5.3 Договора.

5.1.6. Окончательный расчет по Договору, за вычетом авансовых платежей, перечисленных Подрядчику в порядке предусмотренном пунктом 5.1.1 Договора, гарантийного удержания, указанного в пункте 5.3 Договора, а также платежа в соответствии с п.4.1.4 Договора, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком полного комплекта документов, в порядке, установленном статьей 10 настоящего Договора.

5.1.7. Авансирование Работ, указанное в п. 5.1.1 Договора производится после предоставления Подрядчиком Заказчику независимой гарантии, в порядке, предусмотренном п. 14.4. Договора.

5.2. Все платежи по Договору осуществляются в рублях Российской Федерации путем

перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.3. Заказчик удерживает 3 % (три) процента от Цены Договора, указанной в пункте 4.1 Договора, для обеспечения качества Работ и надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по устранению Дефектов, предусмотренных статьями 11 настоящего Договора, при осуществлении платежей, предусмотренных пунктами 5.1.5 и 5.1.6 Договора.

Сумма удержанных Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора денежных средств за вычетом расходов, произведенных Заказчиком в соответствии со Статьей 11 настоящего Договора, подлежит оплате Заказчиком Подрядчику на основании предоставленного счета на оплату в следующем порядке:

- 2 % (два) процента от Цены Договора по истечении 1 (одного) календарного года с даты подписания Приемочной комиссией Акта сдачи-приемки законченных Работ;

- 1 % (один) процент от Цены Договора по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания Гарантийного срока на результат Работ.

5.4. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Подрядчику за исполнение им обязательств, предусмотренных подпунктом 6.3.20 настоящего Договора, указанная в пункте 4.1.4 Договора, подлежит оплате Заказчиком на основании отчета Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика (Приложение № 7 к Договору), акта об оказании услуг, подписанного Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления отчета Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика, на основании представленных Подрядчиком акта об оказании услуг, счета и счета-фактуры.

5.5. Компенсация затрат Подрядчика на оплату услуг сторонних организаций осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия Заказчиком отчета Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика, составленного по форме согласно Приложению № 7 к Договору, с приложением счета на оплату.

5.6. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Договора, полученная Подрядчиком экономия распределяется в пользу Заказчика в полном объеме.

Статья 6. Взаимодействие Сторон

6.1. Заказчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется:

6.1.1. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Отвечать на письменные запросы, обращения Подрядчика, касающиеся исполнения настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих запросов, обращений.

6.1.3. Отвечать на письменные обращения Подрядчика, касающиеся рассмотрения ПСД, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующих запросов.

6.1.4. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.1.5. Проводить ежеквартальную сверку взаимных расчетов нарастающим итогом.

6.1.6. Утвердить состав Приемочной комиссии в целях осуществления приемки результатов работ, порядок которой установлен пунктом 10.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Подрядчика о завершении работ.

6.1.7. Назначить своего Представителя.

6.1.8. По письменному запросу Подрядчика выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, необходимых для выполнения работ, в соответствии с п. 6.3.20 Договора.

6.1.9. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. Требовать от Подрядчика выполнения условий Договора в полном объеме и в срок, установленный Договором.

6.2.2. Запрашивать у Подрядчика в любое время в течение действия Договора информацию, относящуюся к исполнению Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Требовать предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

6.2.4. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных в связи с неисполнением и / или ненадлежащим исполнением Подрядчиком и (или) Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязательств.

6.2.5. Приостанавливать производство работ на объекте, в том числе (но не ограничиваясь) при нарушении Подрядчиком условий пунктов 2.3, 2.4, 6.3.5, 6.3.6 Договора, при отступлении от требований утвержденной ПД, нормативных документов, технических условий, правил безопасности.

6.2.6. Осуществлять Строительный контроль за выполнением Работ путем привлечения Службы строительного контроля.

6.2.7. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется:

6.3.1. Выполнить Работы качественно в соответствии с условиями настоящего Договора и ТЗ, Обязательными нормами и правилами Российской Федерации, с соблюдением, в том числе, требований природоохранного и градостроительного законодательства.

6.3.2. Назначить своего Представителя.

6.3.3. Передать результат Работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (Приложение № 2 к Договору), по Акту сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) и Исполнительную документацию по Акту приема-передачи документов (Приложение № 4 к Договору) в установленные настоящим Договором сроки.

6.3.4. Обеспечить наличие в достаточном количестве строительной техники, необходимой для выполнения СМР, а также обеспечить ее текущий ремонт и техническое обслуживание.

6.3.5. Обеспечить при выполнении СМР необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране труда, соблюдение действующих в Российской Федерации требований к экологической безопасности и охране окружающей среды на период выполнения Работ.

6.3.6. Получить все необходимые для выполнения Работ допуски, разрешения, согласования.

6.3.7. Обеспечить доступ на Объект Представителям Заказчика.

6.3.8. Своевременно оформить Исполнительную документацию в соответствии с Обязательными нормами и правилами Российской Федерации и предоставить ее Заказчику.

6.3.9. Осуществить в процессе производства СМР систематическую и – по завершении СМР до подписания Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) – окончательную уборку Объекта от отходов СМР, их погрузку и вывоз в соответствии с природоохранным законодательством, а также вывезти по завершении СМР всю строительную технику.

6.3.10. Оплатить все налоги, пошлины и сборы, связанные с заключением и исполнением

настоящего Договора, относящиеся к обязательствам Подрядчика.

6.3.11. В установленном порядке нести материальную и иную ответственность за нанесенный третьим лицам ущерб, явившийся следствием действий Подрядчика.

6.3.12. Обеспечить своевременную поставку всех материалов, оборудования, необходимых для выполнения Работ в сроки, установленные ГПР, осуществить их приемку, разгрузку, складирование, охрану и передачу в монтаж.

6.3.13. Гарантировать, что качество строительных материалов будет соответствовать Обязательным нормам и правилам Российской Федерации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.

6.3.14. Нести ответственность за несоблюдение природоохранного экологического и градостроительного законодательства и нормативных правовых актов в течение всего периода выполнения Работ.

6.3.15. Предоставить предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации документацию (счета-фактуры, счета, акты и пр.).

6.3.16. По запросам Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения предоставлять Заказчику все необходимые последнему сведения и документы, касающиеся выполнения настоящего Договора, с целью контроля за исполнением Подрядчиком условий настоящего Договора.

6.3.17. Обеспечить сохранность результата выполненных Работ и имущества, попадающего в зону производства работ, до даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору).

Обеспечить сохранность Движимого имущества до даты подписания Сторонами Акта приема-передачи движимого имущества (Приложение № 5 к Договору).

6.3.18. В случае повреждения результата выполненных Работ на Объекте, его отдельных частей, имущества, попадающего в зону производства работ, до даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору), а для Движимого имущества – Акта приема-передачи движимого имущества (Приложение № 5 к Договору), добровольно возместить документально подтвержденный ущерб в досудебном (претензионном) порядке, в срок, установленный в требовании Заказчика.

6.3.19. Проводить ежеквартальную сверку взаимных расчетов.

6.3.20. Подрядчик обязуется на основании выданной ему доверенности осуществлять юридические и фактические действия от имени Заказчика:

- осуществлять сбор и получение исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе (но не ограничиваясь) получение поручочного билета (в случае необходимости);

- осуществлять внесение изменений в предмет охраны ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских») (при необходимости);

- осуществлять получение разрешения КГИОП на выполнение работ;

- осуществлять получение иных необходимых для выполнения Работ разрешений у уполномоченных органов государственной власти;

- осуществлять получение ордера на производство работ от Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга;

- заключать договоры на технологические присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения и обеспечивать оплату по данным договорам (при необходимости);

- заключать и исполнять договоры, совершать иные действия по предварительному письменному согласованию с Заказчиком, необходимые для обеспечения выполнения Работ.

Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с исполнением указанных обязательств, включены в Цену Договора.

6.3.21. Подрядчик обязуется уплатить либо возместить Заказчику расходы, понесенные им в связи с уплатой административных и иных штрафов (пеней), выполнением предписаний, начисленных/выданных соответствующими контролирующими (надзорными) органами, в том числе (но не ограничиваясь) указанные в п. 14.1.10 Договора, а также возместить причиненный в связи с этим вред.

6.3.22. Выполнять Работы, руководствуясь порядком оказания услуг и требованиями, утвержденным Регламентом. Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика Регламент со всеми приложениями, ознакомлен и согласен с его требованиями. Договор одновременно является актом приема-передачи Регламента.

6.4. Подрядчик имеет право:

6.4.1. Требовать возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных Подрядчику в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

6.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с Договором и гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Представители Сторон и работники Подрядчика.

Контроль Заказчика за ходом выполнения Работ

7.1. Каждая из Сторон в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о своих Представителях, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также о контактном номере телефона.

Стороны обязуются письменно в течение 2 (двух) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц. После такого уведомления Сторона не несет ответственности за действия лица, ранее осуществлявшего функции Представителя.

7.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

7.3. Представители Заказчика имеют право:

7.3.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.3.2. Осуществлять контроль за ходом выполнения Работ на Объекте в целях проверки соответствия выполняемых Работ требованиям настоящего Договора.

7.3.3. В общем журнале и специальных журналах, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения СМР, фиксировать замечания к СМР, выполненным Подрядчиком или Субподрядчиком, с указанием сроков их устранения.

7.4. При обеспечении Строительного контроля за ходом выполнения Работ Служба строительного контроля, Стороны руководствуются нормами «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 и нормами СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», «СП 48.13330.2019, Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», утвержденного Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр, а также Регламентом.

7.5. Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком

совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Договору, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

7.6. Работники Подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

Статья 8. Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения Работ

8.1. Подрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц к выполнению Работ, предусмотренных Договором, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 Договора.

8.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения третьими лицами Работ, предусмотренных Договором.

Статья 9. Обеспечение Объекта материалами и оборудованием

9.1. При выполнении Работ Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и оборудованием.

9.2. Все применяемые для выполнения Работ материалы и оборудование должны сопровождаться предусмотренными действующим законодательством документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

9.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для выполнения Работ материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

Статья 10. Приемка выполненных Работ

10.1. Приемка результатов ПИР.

10.1.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения ПИР направляет Заказчику письменное уведомление о завершении ПИР и предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ в 2 (двух) экземплярах, подписанный со стороны Подрядчика, с приложением результата работ, указанного в пунктах 1 – 12 раздела 20 ТЗ, акта приема-передачи исключительного права (Приложение № 9 к Договору) в количестве экземпляров, указанном в ТЗ, счета на оплату и счета-фактуры в 1 (одном) экземпляре.

10.1.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика письменного уведомления и результата ПИР рассматривает полученные документы и, в случае отсутствия замечаний к ним, подписывает Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ. В случае обнаружения недостатков Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения от Подрядчика результата ПИР направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки ПИР с указанием сроков устранения недостатков. Недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки ПИР.

В случае неполучения Подрядчиком такого отказа по истечении 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления письменного уведомления и результата ПИР, работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

10.2. Приемка результатов Работ.

10.2.1. Подрядчик не позднее последнего числа отчетного месяца предоставляет Заказчику:

1) Журнал учета выполненных работ (унифицированная форма № КС-6а, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100), в котором ведет накопительный помесечный учет работ по Объекту на основании замеров выполненных работ и Сметной документации (в отношении которой получено Положительное заключение экспертной оценки СД, либо предварительно согласованной Заказчиком) по каждому конструктивному элементу или виду работ на электронном и бумажном носителях;

2) Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100), составленный на основании Журнала учета выполненных работ (унифицированная форма № КС-6а), согласованный Службой строительного контроля, в 2 (двух) экземплярах;

3) Реестр актов о приемке выполненных работ за отчетный месяц в 4 (четыре) экземплярах;

4) Справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3, утвержденную постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100) за отчетный месяц в 4 (четыре) экземплярах;

5) Копии Исполнительной, эксплуатационной документации на выполненные за отчетный месяц работы в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе. Также не позднее 30-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Службе строительного контроля Исполнительную, эксплуатационную документацию на выполненные за отчетный месяц работы в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе по акту приема-передачи, составленному в произвольной форме.

6) счет на оплату выполненных за отчетный месяц работ;

7) счет-фактуру.

Представитель Заказчика обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня представления Журнала учета выполненных работ, Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2 к Договору), согласованного Службой строительного контроля, Реестра актов о приемке выполненных работ, подписать их или направить мотивированный отказ в письменной форме.

Подписанный Журнал учета выполненных работ на бумажном носителе остается у Подрядчика и у Заказчика, на электронном носителе остается у Заказчика.

Подписанный Акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) за отчетный месяц в 1 (одном) экземпляре представляется Заказчику, один экземпляр остается у Подрядчика.

Два экземпляра Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) за отчетный месяц с расшифровкой стоимости выполненных работ и затрат в печатной форме остаются у Заказчика.

Два экземпляра Справки о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) за отчетный месяц с расшифровкой стоимости выполненных работ и затрат в печатной форме передаются Подрядчику.

В случае непредставления Заказчиком Подрядчику в установленные сроки подписанных документов, указанных в настоящем пункте, или мотивированного возражения по ним предъявленные Подрядчиком объемы работ считаются выполненными и подлежат оплате.

10.2.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, перечисленных в пункте 10.2.1 Договора, проверяет достоверность указанных в них сведений, соответствие видов, объемов и стоимости работ условиям Договора, в том числе требованиям технических регламентов, технических условий, ПСД, Обязательным нормам и правилам Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области строительства.

По результатам, проверки и (или) экспертизы документов, перечисленных в пункте 10.2.1 Договора, Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) или, в случае наличия замечаний и (или) обнаружения недостатков, направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Стороны подтверждают, что подписание Сторонами актов о приемке выполненных работ

(форма № КС-2) осуществляется в целях фиксации объемов работ, не влечет передачу результата Работ Заказчику и переход риска случайной гибели на результат Работ к Заказчику, и служит основанием для осуществления расчета за фактически выполненные Работы в соответствии с пунктом 5.1.5 Договора.

10.2.3. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения Работ в полном объеме направляет Заказчику письменное уведомление о завершении Работ и предоставляет Заказчику:

- счет на оплату выполненных Работ;
- счет-фактуру;
- журнал учета выполненных работ (унифицированная форма № КС-6а, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100), в котором ведет накопительный учет работ по Объекту на основании замеров выполненных работ и Сметной документации по виду работ, согласованный Службой строительного контроля, на электронном и бумажном носителях;
- акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100) в 2 (двух) экземплярах, составленные на основании журнала учета выполненных работ (унифицированная форма № КС-6а), согласованные Службой строительного контроля;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100) в 4 (четыре) экземплярах;
- реестр актов о приемке выполненных работ в 4 (четыре) экземплярах ;
- Акт сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) в 2 (двух) экземплярах;
- Акт приема-передачи движимого имущества (Приложение № 5 к Договору) в 2 (двух) экземплярах;
- Исполнительную документацию в полном объеме, согласованную в установленном порядке, в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы по Акту приема-передачи документов (Приложение № 4 к Договору);
- отчет Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика (Приложение № 7 к Договору), с приложением акта об оказании услуг, счета и счета-фактуры на оплату вознаграждения Подрядчика (установленного п. 4.1.4 Договора) за исполнение действий от имени Заказчика, предусмотренных подпунктом 6.3.20 настоящего Договора, подписанный со своей стороны, в 2 (двух) экземплярах.

10.2.4. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, предусмотренных пунктом 10.2.3. Договора, проводит Приемочную комиссию и по ее результатам подписывает акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3), Акт сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору), Акт приема-передачи движимого имущества (Приложение № 5 к Договору) и возвращает 1 (один) экземпляр подписанных документов Подрядчику или направляет Подрядчику мотивированный отказ в письменной форме.

Датой подписания Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) признается дата его подписания Приемочной комиссией.

10.2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней составляют акт с указанием перечня недостатков, подлежащих устранению за счет Подрядчика, а также сроков их устранения (далее – Акт). Письменный отказ Подрядчика от участия в составлении Акта либо неявка представителя Подрядчика в указанный срок рассматривается как согласие Подрядчика на одностороннее составление Акта Заказчиком.

Причинами отказа в приемке выполненных Работ могут являться:

- выполнение Работ с отступлениями от ПД и (или) РД;
- несоответствие предъявляемых для оплаты объемов Работ фактически выполненным объемам Работ;
- некачественно выполненные Работы;
- отступления в процессе выполнения Работ от требований Обязательных норм и правил Российской Федерации;
- отсутствие паспортов и сертификатов на применяемые материалы, полуфабрикаты и изделия, в случае если обязательное наличие сертификатов соответствия либо декларации о соответствии установлено законодательством Российской Федерации;
- отсутствие результатов лабораторных испытаний на применяемые при производстве работ материалы, конструкции и др.;
- отсутствие исполнительной документации на предъявленные Работы.

10.2.6. Подписание Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору) не освобождает Подрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре или Обязательных нормах и правилах Российской Федерации, а также от ответственности за какие-либо Дефекты в Объекте, которые возникли или возникнут по вине Подрядчика.

10.3. Риск случайной гибели либо повреждения результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания Приемочной комиссией Акта сдачи-приемки законченных Работ (Приложение № 3 к Договору).

10.4. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания направляет Заказчику подписанные от имени Заказчика договоры и дополнительные соглашения к договорам с третьими лицами, заключенные в соответствии с подпунктом 6.3.20 Договора, акты, счета-фактуры или иные документы третьих лиц.

10.5. Подрядчик не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику Отчет о расходовании денежных средств на оплату работ (услуг) третьих лиц (Приложение № 6 к Договору) с приложением платежных поручений, по которым Подрядчик осуществлял оплату за Заказчика.

10.6. Подрядчик гарантирует, что является обладателем исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности (далее – РИД) в рамках выполнения Работ по Договору, на момент подписания акта приема-передачи исключительного права (по форме Приложения № 9 к Договору) исключительное право не будет отчуждено, заложено или передано по лицензионным договорам иным лицам, права Подрядчика на РИД не будут оспорены в суде или иным законным способом.

10.7. Подрядчик гарантирует, что все возможные произведения, Движимое имущество, архитектурно-планировочные решения, входящие в состав разработанной ПСД и (или) иная документация соответственно являющиеся РИД, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительного права на использование РИД, входящего в состав результата Работ.

В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из-за нарушения авторских и/или патентных прав, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком участвовать при рассмотрении таких требований в рамках любой досудебной и/или судебной процедуры, а в случае неблагоприятных для Заказчика последствий возместить причиненные Заказчику убытки в полном объеме.

10.8. Исключительное право на РИД передается Подрядчиком Заказчику в полном объеме и в отношении любых видов использования, предусмотренных действующим законодательством.

10.9. Подрядчик не имеет права передать РИД, входящий в состав результата Работ, никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, в том числе и после прекращения действия Договора. В случае нарушения предусмотренных настоящим пунктом Договора требований Подрядчик обязуется вернуть причиненный ущерб Заказчику.

Статья 11. Устранение Дефектов в Работах

11.1. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные по вине Подрядчика Работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости цены Договора в срок, установленный актом обнаружения Дефектов, оформленным в соответствии с пунктом 11.3 Договора, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества. Если Подрядчик не устранил некачественно выполненные по его вине Работы в течение срока, установленного актом обнаружения Дефектов, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату устранят допущенные Подрядчиком Дефекты. Все расходы, связанные с устранением дефектов другими лицами, должны оплачиваться Подрядчиком.

11.2. Подрядчик в течение периода Гарантийного срока (пункт 2.5 Договора) обязан устранить все Дефекты, произошедшие по его вине и выявленные в ходе эксплуатации Объекта в сроки, установленные актом обнаружения Дефектов, оформленным в соответствии с пунктом 11.3 Договора. Если Подрядчик не устранил указанные Дефекты в течение срока, согласованного Заказчиком, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения указанных Дефектов. Все расходы, связанные с устранением таких Дефектов другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

11.3. В случае обнаружения Заказчиком каких-либо Дефектов и/или недостатков в Работах Стороны составляют об этом акт обнаружения Дефектов, устанавливая в нем характер, причины указанных недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Для составления акта обнаружения Дефектов Заказчик обязан уведомить Подрядчика об обнаруженных Дефектах и/или недостатках в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты составления акта, а Подрядчик обязан направить для составления акта своих компетентных представителей. В случае если Подрядчик не явился для составления акта обнаружения Дефектов в указанный срок, данная неявка рассматривается как согласие Подрядчика на одностороннее составление акта обнаружения Дефектов Заказчиком. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Заказчиком акта обнаружения Дефектов не подпишет его и не направит Заказчику мотивированный отказ от его подписания, акт считается надлежащим образом составленным, влекущим последствия, предусмотренные пунктами 11.1, 11.2 Договора.

Статья 12. Предотвращение повреждений и ущерба

12.1. Подрядчик будет принимать все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба окружающей среде или повреждения шоссейным дорогам, мостам, различным инженерным сооружениям, находящимся на пути к Объекту транспортом или механизмами Подрядчика и (или) Субподрядчика.

12.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т. п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Договору вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств, а в случае возникновения таковых, возместит Заказчику убытки, издержки и расходы, возникшие у Заказчика в связи с такими претензиями, требованиями, исками и т. п.

12.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства Работ по вине

Подрядчика и/или Субподрядчика, компенсируется Подрядчиком за счет собственных средств.

Статья 13. Изменение условий Договора

13.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком о внесении изменений и дополнений в Договор, влекущая за собой возникновение новых обязательств Сторон, должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое вступает в силу после его подписания Сторонами, если иное не предусмотрено самим дополнительным соглашением. О предполагаемых изменениях и дополнениях Сторона, в них заинтересованная, оповещает другую Сторону в срок не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемых изменений.

13.2. Заказчик вправе потребовать уменьшения цены Договора в случае уменьшения объема Работ до момента подписания дополнительного соглашения в соответствии с п. 4.1.1 Договора. При этом, перечень работ, исключенных из ТЗ и не подлежащих, в связи с этим выполнению, в соответствии с настоящим Договором, а также величина уменьшения цены Договора определяется Заказчиком в одностороннем порядке, о чем не менее чем за 5 (пять) календарных дней выдается уведомление, подписываемое Заказчиком, с утвержденными Заказчиком изменениями в ТЗ. Цена Договора и объем Работ считаются измененными с момента заключения Сторонами дополнительного соглашения об изменении ТЗ. В случае несогласия Подрядчика с уменьшением объема подлежащих выполнению Работ и снижением цены Договора он вправе отказаться от исполнения Договора и требовать в судебном порядке возмещения убытков, вызванных необоснованным уменьшением Заказчиком цены Договора. При этом обязательства Подрядчика, связанные с выполнением других Работ, не исключенных из ТЗ, сохраняются в полном объеме, независимо от несогласия Подрядчика с уменьшением объема Работ.

Статья 14. Ответственность сторон. Разрешение споров

14.1. Ответственность Сторон и санкции:

14.1.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

14.1.2 По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, применяются положения, изложенные в Статье 16 Договора.

14.1.3. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, указанных в Статье 3 Договора и (или) в Приложении № 8 к Договору «График производства работ», Заказчик вправе обязать Подрядчика уплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой суммы. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за нарушение сроков, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

14.1.4. Любая неустойка, предусмотренная настоящим Договором, носит штрафной характер. Уплата неустойки не освобождает Сторону, допустившую нарушение, от исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от возмещения убытков, причиненных допущенным нарушением.

14.1.5. Подрядчик не имеет права на удержание (в смысле статей 359, 360 и 712 ГК РФ) Объекта в случае неоплаты Заказчиком какой-либо суммы, причитающейся Подряднику в соответствии с Договором.

14.1.6. За задержку более чем на 10 (десять) рабочих дней сроков устранения Дефектов и недостатков в выполненных Подрядчиком Работах, указанных в акте обнаружения Дефектов, Заказчик вправе обязать Подрядчика уплатить Заказчику пени в размере 0,2 % от цены Работ,

выполненных Подрядчиком с недостатками / Дефектами, за каждый день просрочки, но не более 20 % от стоимости Работ, выполненных Подрядчиком с недостатками / Дефектами.

14.1.7. В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных счетов-фактур, первичных и иных документов, указанных в Договоре (далее в настоящем пункте – документы), Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,02 % от цены Договора, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый несвоевременно представленный документ.

14.1.8. При нарушении Заказчиком срока оплаты выполненных Работ по Договору и принятых по актам Заказчиком, Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой суммы.

14.1.9. В случае разглашения Сторонами информации, указанной в п. 15.2 Договора, без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, или разглашения информации не в соответствии с полученным согласием, Сторона, допустившая разглашение, уплачивает другой Стороне штраф в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей 00 копеек.

14.1.10. Подрядчик несет ответственность за допущенные им (и привлеченным (-и) им Субподрядчиком (-ами)) при выполнении Работ в рамках настоящего договора нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного, градостроительного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т. д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика (или привлеченного (-ых) им Субподрядчика (-ов)), Подрядчик по требованию Заказчика обязуется возместить расходы, связанные с уплатой указанных штрафов (пеней) за счет собственных средств.

В случае невыполнения требования Заказчика по возмещению уплаченных сумм штрафов / пеней Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую оплате Подрядчику по настоящему договору за выполненные Работы.

14.1.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по уплате пени (штрафа, неустойки), убытков, расходов, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке удерживать указанные суммы пени (штрафа, неустойки), убытков, расходов, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, из суммы денежных средств, подлежащих оплате Подрядчику по Договору.

Оплата выполненных работ по Договору будет осуществляться Заказчиком путем выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму пени (штрафа, неустойки), убытков, расходов, подлежащих уплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, без уменьшения цены Договора.

14.2. Порядок рассмотрения споров:

14.2.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

14.2.2. Стороны предусматривают обязательный досудебный порядок урегулирования споров путем направления претензий. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, которая допустила нарушение условий настоящего Договора. В претензии перечисляются нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также указываются действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензий (а также иной корреспонденции, писем, уведомлений и т. д. в рамках исполнения настоящего Договора, требующих ответа Стороны) не может

превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их направления.

14.2.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организации «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее – Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

- Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение»: office@vozg.ru;
- Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома: info@socialfondgaz.ru.

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес должника неизвестен, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

Место арбитража – Санкт-Петербург.

14.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации Объекта в рамках Гарантийного срока (пункт 2.5 Договора).

14.4. В обеспечение обязательств Подрядчика по возврату авансовых платежей, предусмотренных п. 5.1.1 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику безотзывную независимую гарантию на срок, превышающий 3 (три) месяца срок окончания Работ, установленный в п. 3.2 Договора, на сумму авансовых платежей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора. В качестве бенефициара по указанной безотзывной независимой гарантии должен быть указан Заказчик.

Гарант выбирается Подрядчиком по согласованию с Заказчиком. Окончательный текст безотзывной независимой гарантии подлежит обязательному согласованию с Заказчиком.

В течение срока действия безотзывной независимой гарантии Заказчик вправе предъявить Гаранту требование об уплате денежных средств по настоящему Договору. Обстоятельством, влекущим обязанность выплаты по безотзывной независимой гарантии, является неисполнение Подрядчиком обязательства по возврату авансовых платежей, предусмотренных п. 5.1.1 Договора.

14.5. В случае если по каким-либо причинам безотзывная независимая гарантия, предоставленная Подрядчиком Заказчику, перестала быть действительной, закончила свое действие до полного исполнения Подрядчиком его обязательств, обеспеченных указанной безотзывной независимой гарантией, или иным образом перестала обеспечивать исполнение обязательств

Подрядчика, указанных в п. 14.4 Договора, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику новую безотзывную независимую гарантию, обеспечивающую надлежащее исполнение Подрядчиком указанных обязательств по Договору в срок не позднее 10 рабочих дней. Новая безотзывная независимая гарантия должна соответствовать требованиям, предусмотренным п. 14.4 Договора.

Статья 15. Условия конфиденциальности

15.1. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, специально обозначенная как конфиденциальная в Договоре либо непосредственно на носителе информации, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по надлежаще оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

15.2. Стороны обязуются не разглашать средствам массовой информации и иным лицам информацию друг о друге, в т. ч. информацию о должностных лицах друг друга (за исключением общедоступной информации, содержащейся в открытых источниках (ЕГРЮЛ, сервисах Росстата и т. п.)), об условиях Договора, а также иную конфиденциальную информацию, полученную в рамках исполнения Договора, без получения предварительного письменного согласия другой Стороны. Положения данного пункта не применяются в случае предоставления информации по запросам государственных органов в рамках их компетенции.

15.3. При необходимости предоставления средствам массовой информации или иным лицам информации, указанной в п. 15.2 Договора, каждая из Сторон направляет в адрес другой Стороны запрос на предоставление письменного согласия, с указанием исчерпывающего объема разглашаемой информации, перечня предоставляемых фото и видеоматериалов, наименования средства массовой информации или иного лица, которому предоставляется соответствующая информация, а также содержания будущей публикации.

Статья 16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны Договора не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

16.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, революции, гражданские волнения, акты терроризма, издание органами власти и управления нормативных или ненормативных правовых актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

16.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

16.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

16.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует

принять; однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании п. 1 ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения Договора.

Статья 17. Вступление в силу и срок действия Договора

17.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

17.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

17.3. Договор прекращается его полным исполнением, по соглашению Сторон, правомерно сделанным отказом от Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Статья 18. Расторжение Договора

18.1. Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством, с учетом положений, предусмотренных Договором.

18.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также потребовать возмещения ему убытков в следующих случаях:

- работы выполнены ненадлежащим образом, и Подрядчик в назначенный Заказчиком срок не устранил по требованию Заказчика недостатки, оформленные в порядке, предусмотренном п. 10.2.3 Договора;

- прекращения (аннулирования) членства в СРО, и/или наличия ненормативных актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ, предусмотренных настоящим Договором;

- при нарушении Подрядчиком срока начала выполнения Работ по Договору, указанного в пункте 3.1 Договора, на срок более 10 (десяти) календарных дней;

- если в ходе выполнения Работ станет очевидно, что Работы не будут выполнены Подрядчиком в срок;

- в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации и Договором.

18.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от исполнения обязательств Подрядчик обязан передать незавершенные Работы Заказчику и оплатить фактически документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Подрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору.

18.4. Сторона, в одностороннем порядке отказывающаяся от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или Договором, направляет другой Стороне письменное уведомление за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения отношений Сторон по Договору.

18.5. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение:

- Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения Договора обязан передать Заказчику выполненные Работы. До такой передачи Подрядчик осуществит уборку Объекта от отходов СМР, их погрузку, вывоз и выгрузку в соответствии с действующим природоохранным законодательством.

18.6. При расторжении Договора по обоюдному согласию Сторон Стороны производят взаиморасчеты в порядке, установленном в соглашении о расторжении.

Статья 19. Скрытые работы

19.1. По отдельным видам СМР в случаях, предусмотренных Обязательными нормами и правилами Российской Федерации, должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки и/или испытаний и иные акты в соответствии с требованиями Обязательных норм и правил Российской Федерации.

19.2. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки и/или испытаний оформляются Подрядчиком, Субподрядчиками, Службой строительного контроля.

19.3. Подрядчик сообщает письменно Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки СМР, подлежащих закрытию, конструкций и систем, заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Заказчик обеспечивает присутствие Службы строительного контроля при приемке СМР, подлежащих закрытию.

19.4. Если надлежащим образом уведомленный Заказчик своевременно не явится к проведению промежуточной приемки СМР, подлежащих закрытию, то данные виды СМР считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

19.5. Никакие подлежащие закрытию СМР не должны закрываться без оформления акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие СМР было произведено с нарушением порядка, предусмотренного настоящей статьей, по распоряжению Заказчика Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

19.6. Подписание актов освидетельствования, промежуточной приемки и/или испытаний и иные акты, предусмотренные настоящей статьей Договора, не считается приемкой СМР в смысле ст. 753 Гражданского кодекса Российской Федерации и не влечет последствий, предусмотренных указанной статьей.

Статья 20. Прочие условия

20.1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат Договору.

20.2. Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

20.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (места нахождения или фактического (почтового) адреса, номеров телефонов, расчетных счетов) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты таких изменений. При этом заключение дополнительного соглашения между Сторонами не требуется. Действия, совершенные по старым адресам и счетам (до поступления уведомлений об их изменении), засчитываются в исполнение обязательств.

20.4. Все уведомления, а также иные документы, направляемые в рамках настоящего Договора Сторонами друг другу, должны оформляться в письменном виде и пересылаться почтой (заказным письмом с уведомлением и описью вложения), курьерской доставкой или передаваться лично, электронной почтой по адресу соответствующей Стороны, указанному в Договоре.

20.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

20.6. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что им получены исходные данные, указанные в разделе 4 ТЗ в полном объеме на дату подписания Договора.

Статья 21. Перечень приложений к Договору

21.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Техническое задание;
- Приложение № 2. Форма Акта сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ;
- Приложение № 3. Форма Акта сдачи-приемки законченных Работ;
- Приложение № 4. Форма Акта приема-передачи документов.
- Приложение № 5. Форма акта приема-передачи Движимого имущества.
- Приложение № 6. Форма отчета о расходовании денежных средств на оплату работ (услуг) третьих лиц.
- Приложение № 7. Форма отчета Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика.
- Приложение № 8. График производства работ;
- Приложение № 9. Форма акта приема-передачи исключительного права.

Статья 22. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



Приложение № 1
к договору подряда № 458-2025 от 18.09.2025

Техническое задание

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Объект	«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.»
2	Ориентировочные технико-экономические показатели Объекта	Ориентировочная протяженность берегоукрепления – 160 м; Ориентировочная протяженность каменной наброски – 120 м; Восстановление береговой полосы (зона у Большого Петровского моста) (устройство откоса, каменной наброски, песчаного берега, устройство водопропускной трубы/лотка между р. Чухонкой и р. М.Невка); Ориентировочная площадь благоустройства – 6 000 кв. м (восстановление вертикальных отметок береговой линии, озеленения, улично-тропинной сети). Приблизительный объем работ указан в Приложении А к настоящему техническому заданию (проект ведомости объемов работ), может быть уточнен на стадии проектирования и согласования с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. Выполнение работ по воссозданию трехъярусной скульптурной композиции, материал – мрамор. Озеленение (кустарник) по периметру (клумба) (при необходимости) (ТЭП уточняется проектом по результатам ГИКЭ).
3	Адрес Объекта	Местоположение: РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, Приморский парк Победы, участок 45 (между Гребным кан., Рюхиной ул. и р. М. Невкой; ЗНОП № 13095).
4	Исходные данные для проектирования	Передаваемые Заказчиком: 1. Ведомость объемов работ по сохранению (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских» для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства) (Приложение А к настоящему техническому заданию). 2. Историко-культурное исследование. Разрабатываемые Подрядчиком (включая, но не ограничиваясь): 1. Получение заключения КГИОП о соответствии режимам использования земель исторической среде – для объединенных зон охраны объектов

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга. 2. Инженерные изыскания, включая, но не ограничиваясь: - отчет об инженерно-геологических изысканиях; - отчет об инженерно-геодезических изысканиях; - отчет об инженерно-экологических изысканиях; - отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (в том числе выполнение гидрологических обследований водных объектов); - научно-технический отчет, историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения ГИКЭ. 3. На Подрядчика возлагается подготовка и согласование с Заказчиком в соответствии с пп. 4.9-4.15 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»: - технического задания на выполнение инженерных изысканий; - программы инженерных изысканий. 4. На Подрядчика возлагается подготовка и согласование с Заказчиком в соответствии с «СП 305.1325800.2017. Свод правил. Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве» (при необходимости): - задания на выполнение геотехнического мониторинга; - программы геотехнического мониторинга. 5. Проведение геотехнического мониторинга (при необходимости). 6. Проведение ГИКЭ. 7. Проведение обследования территории на наличие взрывоопасных предметов. 8. Получение архивных материалов местоположения береговой линии.
5	Заказчик	Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома
6	Вид работ	Выполнение проектно-изыскательских (в том числе научно-исследовательских) работы по Объекту, работ по сохранению (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских» для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства), выполнение работ по воссозданию утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой.
7	Требования к Подрядчику и привлекаемым субподрядным организациям в целях исполнения обязанностей Подрядчика	Подрядчик должен обладать лицензиями/аккредитацией/разрешениями (в том числе лицензией Министерства культуры Российской Федерации), позволяющими осуществлять деятельность в соответствии с требованиями настоящего технического задания (в области инженерных изысканий, научно-исследовательской деятельности, архитектурно-строительного проектирования, реставрационных, строительно-монтажных работ, работ по сохранению объекта культурного наследия). При выполнении работ, Подрядчик вправе по предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению Субподрядчиков.

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		обладающих лицензиями/аккредитацией/разрешениями (в том числе лицензией Министерства культуры Российской Федерации), позволяющими осуществлять деятельность в соответствии с требованиями настоящего технического задания (в области инженерных изысканий, научно-исследовательской деятельности, архитектурно-строительного проектирования, реставрационных, строительно-монтажных работ, работ по сохранению объекта культурного наследия).
8	Особые условия выполнения работ	1. Выполнение работ на территории объекта культурного наследия (ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских»)). 2. Выполнение работ в зоне насаждений общего пользования (ЗНОП городского значения 13095 Приморский парк Победы между Гребным кан., Рюхиной ул. и р.М.Невкой). 3. Выполнение работ в водоохранной зоне водного объекта, в зоне береговой полосы водного объекта (р.Малая Невка, р.Чухонка). 4. В зоне затопления (р.Малая Невка). 5. В прибрежной защитной полосе водного объекта (р.Малая Невка, р.Чухонка). 6. Выполнение работ с учетом требований задания на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия. 7. Дополнительные особые условия определить в процессе изысканий и проектирования.
9	Вид документации (ПИР)	1. Инженерные изыскания (в том числе согласование во всех заинтересованных органах государственной власти Санкт-Петербурга), проведение научно-исследовательской работы, историко-культурное научное археологическое обследование (разведки). 2. Проектная документация (включая исходно-разрешительную документацию, альбом концептуальных решений по Объекту, необходимые регламентные альбомы для согласований в КГИОП и иных органах государственной власти, с которыми требуется согласование выполнения работ по Объекту). 3. Рабочая документация. 4. Ведомости объемов работ, выполненные по Рабочей документации. 5. Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен и Сметная документация (стадии «Рабочая документация»).
10	Порядок выполнения работ	1. При необходимости внесение изменений в предмет охраны ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских») с целью выполнения работ по Объекту. 2. Разработка альбома концептуальных решений Объекта. (Состав, включая, но не ограничиваясь: - ситуационный план с изображением местоположения Объекта относительно окружающих архитектурных объектов в масштабе 1:2000 и указанием

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		ориентации по сторонам света; - схема благоустройства и элементов благоустройства, существующих и планируемых подходов и подъездов к Объекту; - изображение (перспективный вид) планировочных решений Объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (компьютерный монтаж или трехмерная модель), с отображением особенностей пространственной организации городской среды. Перспективный вид выполняется в ракурсных точках, расположенных по границам Объекта (не менее 3 точек) с углом обзора не менее 45°, высотой обзора не более 2,5 м и дистанцией, достаточной для отображения архитектурных объектов, окружающих Объект в радиусе не менее 10 метров в масштабе 1:500. - фотоматериалы городской среды в ракурсных точках с включением архитектурных объектов (не менее 4 точек). Фотоматериалы должны отображать особенности пространственной организации и функционального назначения городской среды. Краткая пояснительная записка). 2. Сбор исходных данных. 3. Инженерные изыскания и выполнение историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения ГИКЭ. 4. Согласование с КГИОП и Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ) (при необходимости) перечня зеленых насаждений для сноса (самосевные деревья и кустарники). 5. Проведение исторического обследования деревьев и кустарников в целях определения исторических зеленых насаждений, согласование сохранения деревьев и кустарников с КГИОП. 4. Согласование состава Проектной документации. 5. Разработка альбома «Эскизный проект» для проведения оценки соответствия режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия. 6. Получение заключения КГИОП о соответствии режимам использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия. 7. Получение согласований выполнения работ (в том числе разработка всей необходимой документации в целях согласования выполнения работ по Объекту) со всеми заинтересованными органами государственной власти Санкт-Петербурга включая, но не ограничиваясь: КГИОП, Комитет по градостроительству и архитектуре, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, а также СПб ГБУ «Мостотрест», АО «Приморский Парк Победы», Администрация Петроградского района г. Санкт-Петербурга, Невско-Ладужское Бассейновое Водное Управление, Федеральное агентство по рыболовству, ГИБДД, Центр Транспортного планирования Санкт-Петербурга, Государственная административно-техническая инспекция.

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		7. Разработка Проектной документации. 8. Подготовка отчета геотехнического обоснования строительства Объекта (при необходимости). 9. Разработка проектов сохранения (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства) объекта культурного наследия. 10. Оценка негативного воздействия на водные и биологические ресурсы. 11. Согласование с Заказчиком разработанной Проектной документации. 12. Утверждение Заказчиком Проектной документации. 13. Разработка Рабочей документации с согласованиями всех заинтересованных органов государственной исполнительной власти. 14. Утверждение Рабочей документации Заказчиком в производство работ. 15. Выполнение работ в соответствии с разработанной Проектной и Рабочей документацией (Основные виды работ (включая, но не ограничиваясь, определяется Проектной документацией): Работы подготовительного периода; Берегоукрепление; Устройство забирной стенки из деревянных свай; Устройство обратного фильтра; Устройство берегового откоса; Устройство каменной наброски; Устройство газона; Установка малых архитектурных форм и иного движимого имущества на Объекте (при необходимости); Работы по сохранению исторических зеленых насаждений; Снос зелёных насаждений (при необходимости). 16. Разработка ведомостей объемов работ по Рабочей документации. 17. Разработка Сметной документации (стадии «Рабочая документация»). 18. Разработка сводного сметного расчета стоимости выполнения работ в текущем и прогнозном уровнях цен. 19. Согласование с Заказчиком сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен и Сметной документации (стадии «Рабочая документация»). 20. Получение Положительного заключения по результатам экспертной оценки СД. 21. Утверждение Сметной документации (стадии «Рабочая документация») и сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен Заказчиком. 22. Корректировка Рабочей документации по замечаниям Заказчика и исполнительных органов государственной власти (при необходимости), а также по изменениям, возникающим в процессе выполнения работ. 23. Актуализация сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен (при необходимости). 24. Подготовка отчетной документации и исполнительной документации.

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
11	Требование к разработке мероприятий по охране объекта культурного наследия	1. В случае необходимости внесение изменений в предмет охраны ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских») в части включения скульптурной композиции с целью выполнения работ по Объекту (при необходимости). 2. Получение задания от КГИОП на состав работ по сохранению (приспособление части объекта) ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских»); 3. Выполнение работ в соответствии с заданием КГИОП, включая, но не ограничиваясь: 3.1 Разработка раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (ОКН «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских»), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные ОКН и подлежащие ГИКЭ; 3.2. Получение заключения историко-культурной экспертизы раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»; 3.3. Проведение предварительных работ, в том числе: 3.3.1 Подготовка и согласование акта с Заказчиком и исполнительными органами государственной власти определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; 3.3.2. Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования; 3.4. Проведение комплексных научных исследований (в т.ч. разработка и согласование с КГИОП и Заказчиком (при необходимости) программы исследований; проведение мониторинга состояния ОКН; разработка мероприятия по оценке технического состояния ОКН). 3.5. Разработка проекта сохранения (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства) (в составе включая, но не ограничиваясь): 3.5.1. Эскизный проект; 3.5.2. Проект работ по сохранению и приспособлению ОКН для современного использования части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства на основе научно-исследовательской и изыскательской документации; 3.5.3. Согласование проектов с КГИОП; 3.6. Разработка Проектной и Рабочей документации, согласование с КГИОП; 3.7. Разработка отчетной документации в соответствии с требованиями КГИОП (исполнительная документация является составной частью отчетной документации), согласование и передача в КГИОП; 4. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной ИКЭ;

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		5. Работы по сохранению ОКН осуществляются при условии проведении строительного контроля, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН. 6. После заключения договора уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации.
12	Требования к благоустройству	1. Разработать документацию в соответствии с нормами градостроительного регламента, требованиями разрешительной документации и действующих нормативных документов (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения»), документации по планировке территории, в том числе утвержденных проектов планировки и межевания территории, требованиями КГИОП, КБ и иных заинтересованных органов государственной власти Санкт-Петербурга. 2. Предусмотреть снос самосевных зелёных насаждений (при необходимости), в том числе с учетом согласования (получения разрешения) в ответственных органах государственной власти Санкт-Петербурга. 3. Проектом предусмотреть защиту исторических зеленых насаждений на период производства работ. 4. Предусмотреть устройство малых архитектурных форм в соответствии с требованиями КГИОП, КБ (состав, материалы, облик, количество уточнить проектом) и иного Движимого имущества на Объекте (при необходимости). 5. Предусмотреть устройство берегоукрепления с береговым откосом (уклон определить проектом) – покрытие: наброска из булыжного камня, рулонный газон «Премнум» по слою растительного грунта с укреплением матом, подстилающий слой – песок средний, класс I, $K_u = 0.95$ (разрез в соответствии с проектным предложением), уточнить проектом. Общая ориентировочная протяженность берегоукрепления – 160 м. 6. Предусмотреть устройство каменной наброски (гранитный камень), общая ориентировочная протяженность – 120 м. Тип камня, метод устройства, материалы уточнить проектом. 7. Предусмотреть восстановление вертикальных отметок береговой линии, восстановление/устройство озеленения, улично-тропиночной сети в соответствии с требованиями КГИОП, КБ. 8. Предусмотреть восстановление береговой полосы (зона у Большого Петровского моста) (устройство откоса, каменной наброски, песчаного берега, устройство водопропускной трубы/лотка между р. Чухонкой и р. М.Невка). 9. Предусмотреть устройство скульптурной композиции (расположение в соответствии с существующим дендропланом с привязкой исторического расположения скульптурной композиции), предусмотреть устройство – озеленения вокруг скульптурной композиции. Решения уточнить проектом.

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
13	Требования к архитектурным и конструктивным решениям	1. Разработать документацию в соответствии с нормами градостроительного регламента, требованиями разрешительной документации и действующих нормативных документов (включая, но не ограничиваясь: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»), документации по планировке территории, в том числе утвержденных проектов планировки и межевания территории, требованиями КГИОП, КБ и иных заинтересованных органов государственной власти Санкт-Петербурга. 2. Предусмотреть устройство берегоукрепления с береговым откосом (уклон определить проектом) – забирная стенка из деревянных свай: антисептированные деревянные сваи $d\ 260\ l = 8\ m$ (уточняется проектом на основании изысканий), сорт II, шапочный деревянный брус $\frac{1}{2} \times d\ 260\ mm$, сорт II. Предусмотреть обработку древесины от гниения, воздействия воды, грибка и иных вредных воздействий. Обеспечить устройство обратного фильтра (щебень 70-120 мм М1000-800, щебень фр. 40-70 мм М800, щебень фр. 2–40 мм М800, геотекстиль), уточняется при разработке проектной документации. Учесть укрепление откоса (металлическая скоба), уточнить проектом. Состав конструкции берегоукрепления – в соответствии с проектным предложением. Окончательные характеристики уточняются проектом. При восстановлении береговой полосы обеспечить устройство водопропускной трубы/лотка между р. Чухонкой и р. М.Невка, решения уточнить проектом (подобрать сечение и материалы по расчету). 3. Предусмотреть воссоздание утраченной скульптурной композиции и клумбы выполнить в соответствии с историческими иконографическими сведениями, полученными в результате историко-культурного научного археологического обследования (разведки). Материалы уточнить проектом.
14	Требования к проекту организации строительства	В соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда». Разработать мероприятия по организации дорожного движения (на период строительства) и согласовать данные решения с УГИБДД и другими заинтересованными организациями (при необходимости).
15	Требования к подготовке локальных сметных расчетов на выполнение Работ	1. Сметная документация должна быть составлена в соответствии с методиками и методическими документами в строительстве, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, актуальными на дату разработки сметной документации, в Федеральной сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве «ФСНБ-2022 (актуальная редакция)» ресурсно-индексным методом с пересчетом в текущий уровень цен региона по

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		рекомендуемым индексам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором составляется Сметная документация. 2. Приложить обоснования стоимости материально-технических ресурсов и оборудования. Стоимость материально-технических ресурсов принять согласно данным Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) для соответствующего субъекта Российской Федерации. Стоимость материально-технических ресурсов и оборудования, отсутствующих во ФГИС ЦС, принять по сборнику федеральных сметных цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, «ФСБЦ-2022 (актуальная редакция)». Стоимость материально-технических ресурсов и оборудования, не вошедших в состав сборника, определить на основании конъюнктурного анализа цен (с предоставлением прайс-листов, либо коммерческих предложений, согласованных с Заказчиком). 3. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотреть работы и затраты на: 3.1. временные здания и сооружения; 3.2. дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; 3.3. проектно-изыскательские работы; 3.4. проведение экспертиз; 3.5. авторский надзор; 3.6. непредвиденные работы и затраты; 3.7. затраты на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости). 4. Все дополнительные затраты по главам 9-12 сводного сметного расчета согласовать с Заказчиком в ходе разработки Сметной документации. 5. Обеспечить полное сопровождение в ходе проведения экспертной оценки сметной стоимости строительства в сметной документации (стадии «Рабочая документация») о соответствии сметных нормативов Федеральному реестру сметных нормативов и о соответствии видов и объемов работ ведомостям объемов работ в организации, предварительно согласованной с Заказчиком, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы 6. Заказать услуги по получению заключения по результатам экспертной оценки сметной стоимости строительства в сметной документации (стадии «Рабочая документация») о соответствии сметных нормативов Федеральному реестру сметных нормативов и о соответствии видов и объемов работ ведомостям объемов работ в организации, предварительно согласованной с Заказчиком, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы . 7. На основании разработанной сметной документации сформировать сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен с применением индекса-дефлятора за период от даты разработки сметной документации до даты ввода объекта в эксплуатацию.

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		При составлении сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем и прогнозном уровнях цен руководствоваться положениями Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищного коммунального хозяйства от 21.08.2023 № 604/пр (актуальная редакция). Расчетный индекс-дефлятор определить с применением индекса фактической инфляции по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат) и индекса-дефлятора согласно данным Министерства экономического развития Российской Федерации, актуальным на дату составления сводного сметного расчета стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах. 8. Расчетный индекс-дефлятор определяется на весь период строительства. Стоимость проектно-изыскательских работ и услуг, оказанных по договорам, заключенным от имени Заказчика, пересчету в прогнозный уровень цен не подлежит.
16	Требования к документации, подлежащей разработке и передаваемой Заказчику	1. Подрядчик предоставляет Заказчику по результатам выполненных работ: - альбом концептуальных решений, согласованный Заказчиком, а также со всеми заинтересованными лицами, организациями и ведомствами в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе; - комплект инженерных изысканий, историко-культурное научное археологическое обследование по Объекту, а также иные исходные данные для проектирования в соответствии с разделом 4 данного ТЗ по Акту приема-передачи документов (Приложение № 4 к Договору) в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе; - отчет геотехнического обоснования строительства Объекта в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе (при необходимости); - отчет обследования территории на наличие взрывоопасных предметов в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе; - комплект Проектной документации (в том числе полный комплект исходных данных и инженерных изысканий, разработанных Подрядчиком в соответствии с разделом 4 данного ТЗ, а также проекты сохранения (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства) объекта культурного наследия) и материалы по оценке негативного воздействия на водные и биологические ресурсы, разработанные в соответствии с требованиями федерального органа исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласованной со всеми заинтересованными ведомствами и организациями в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе; - комплект Рабочей документации, согласованной со всеми

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		заинтересованными ведомствами и организациями в 3 (трех) экземплярах на бумажных носителях и 2 (двух) экземплярах на USB флэш-накопителе; - комплект согласованной с Заказчиком Сметной документации (стадия «Рабочая документация») в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованных в альбомы и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе (файлы в формате *.gsfx и *.xlsx); - оригинал положительного заключения ГИКЭ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах в электронно-цифровом виде с подписями и печатями на USB флэш-накопителе; - оригинал Положительного заключения по результатам экспертной оценки СД в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах в электронно-цифровом виде с подписями и печатями на USB флэш-накопителе. 2. В случае необходимости Подрядчик предоставляет дополнительный комплект документации другим организациям за свой счет. 3. Отчетная и исполнительная документация по Объекту передается в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, сброшюрованные в альбомы и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе на USB флэш-накопителе. Графический материал должен быть представлен в формате «PDF»; текстовая часть в среде «Word» («MS Office»). Исполнительная документация оформляется в соответствии с обязательными нормами и правилами Российской Федерации, в полном объеме, согласовывается в установленном порядке (в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы). Отчетная документация в объеме необходимом и достаточном для согласования в КГИОП по требованиям КГИОП и иных нормативных документов.
17	Гарантийные требования	Гарантийный срок составляет 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченных Работ.
18	Требования о необходимости проведения авторского надзора	Проведение научного руководства обязательно по отдельному договору, заключаемому Подрядчиком от своего имени в рамках исполнения Договора. Организовать осуществление авторского надзора в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»
19	Требования к укомплектованию Движимым имуществом	Трехъярусную скульптурную композицию с круглой клумбой оформить как движимое имущество. Перечень движимого имущества определить Проектной документацией и согласовать с КГИОП, КБ и Заказчиком. Движимое имущество должно иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие его качество.
20	Результат Работ	1. Альбом концептуальных решений по Объекту, согласованный с уполномоченными органами государственной власти. 2. Инженерные изыскания, историко-культурное научное археологическое обследование по Объекту, а также иные исходные данные для проектирования в соответствии с разделом 4 данного ТЗ. 3. Утвержденный постановлением КГИОП откорректированный предмет

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		охраны Объекта (при необходимости). 4. Проектная документация по Объекту. 5. Отчет геотехнического обоснования строительства Объекта (при необходимости). 6. Отчет обследования территории на наличие взрывоопасных предметов. 7. Согласованные с КГИОП проекты сохранения (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства) объекта культурного наследия. 8. Положительное заключение ГИКЭ. 9. Согласованные с уполномоченными органами государственной власти материалы по оценке негативного воздействия на водные и биологические ресурсы, разработанные в соответствии с требованиями федерального органа исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. 10. Рабочая документация и ведомости объемов работ по Объекту. 11. Сметная документация стадии «Рабочая документация» и сводный сметный расчет стоимости выполнения работ в текущем и прогнозном уровнях цен по Объекту. 12. Положительное заключение по результатам экспертной оценки сметной стоимости строительства в сметной документации (стадии «Рабочая документация») о соответствии сметных нормативов Федеральному реестру сметных нормативов и о соответствии видов и объемов работ ведомостям объемов работ. 13. Выполненные работы в соответствии с разработанной Проектной и Рабочей документацией (Основные виды работ (включая, но не ограничиваясь, определяется Проектной документацией): Работы подготовительного периода; Берегоукрепление; Устройство заборной стенки из деревянных свай; Устройство обратного фильтра; Устройство берегового откоса; Устройство каменной наброски; Устройство газона; Установка малых архитектурных форм и иного движимого имущества на Объекте (при необходимости); Работы по сохранению исторических зеленых насаждений; Снос зеленых насаждений (при необходимости). 14. Исполнительная документация (вместе с проектом производства работ) по выполненным СМР, оформленная в соответствии с обязательными нормами и правилами Российской Федерации, в полном объеме, согласованная в установленном порядке, в том числе паспорта и сертификаты на оборудование и материалы. 15. Отчетная документация, разработанная и согласованная с КГИОП в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства

№ п/п	Перечень данных и требований	Данные и требования
1	2	3
		культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
		16. Движимое имущество.

Приложение:

Приложение А «Ведомость объемов по сохранению (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских» для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства)».

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



Ведомость объемов по сохранению (в том числе ремонт и приспособление объекта культурного наследия «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (в составе «Усадьба Белосельских-Белозерских» для современного использования в части проведения работ по укреплению береговой линии с элементами благоустройства)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Основные работы по берегоукреплению		
1.1	Изготовление, доставка и погружение деревянных свай min d=260мм, L=8м из пиломатериалов хвойных пород, сорт II, заводской сушки (влажность менее 22%) с заводск. пропиткой антисептиком	шт/м3	684/290,4
1.2	Заполнение пустот между сваями материалом Resmix PU-IS	м/т	547/2,85
1.3	Устройство лидерной траншеи экскаватором в отвал (емк. ковша 0,65м3) с последующей погрузкой грунта в самосвал и вывозкой на ТБО (51км) (траншея в воде)	м3	75
		т	135
1.4	Извлечение деревянных свай существующей набережной с погрузкой в самосвал и вывозкой на ТБО (51км)	шт	40
		м3	3,6
		т	3
1.5	Монтаж, демонтаж кондуктора для погружения свай (5-кратная оборачиваемость)	т	114,91
		п.м.	160
1.6	Устройство шапочно бруса 1/2 x d=260мм из пиломатериалов хвойных пород, сорт II, заводской сушки (влажность менее 22%) с заводск. пропиткой антисептиком	п.м.	163
		м3	4,32
1.7	Отсыпка экскаватором (емк. ковша 0,25м³) в конструкцию обратного фильтра с выравниванием каждого слоя:		
	- щебень фр. 70-120мм, M1000-800, min 600мм	м3/м2	99/175
	- щебень фр. 40-70мм, M800, min 250мм	м3/м2	54/241
	- щебень фр. 20-40мм, M800, min 250мм	м3/м2	66/368
	- геотекстиль G-Tex 200	м3/м2	347
1.8	Устройство берегового откоса в т.ч.:		
	-отсыпка песка мелкого, Ку = 0,95	м3	1368
	-мощение откоса вручную калиброванным булыжным камнем d=120-180мм	м2/м3	241/54
	-основание из мелкозернистого бетона B22.5	м3	26
	-сетка BP1 100*100*5	м2/т	257/0,7
	-расшивка швов смесью Resmix WDM	м/т	1687/1
	-укреплением откоса матами Геомат МТА 15-350 (300)	м2	353
	-креплением матов на пироны d=12 мм, l=900 мм	т	0,2
	-слой растительного грунта T=150мм	м3	243

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
	-укладка рулонного газона "Элитный"	м2	161,4
1.9	Устройство каменной наброски из колотого гранитного камня	м3	560
1.10	Засыпка песком зоны пляжа средней толщиной 20см	м3	100
1.11	Устройство лотка из матрасов "Рено" толщ.170мм уложенных на геотекстиль для отвода воды от шлюза.	м2	50
2	<i>Сопутствующие работы по берегоукреплению</i>		
2.1	Устройство лидерной отсыпки с последующей разборкой (экскаватором 1м3 в отвал) гр.гр.3, просушкой, погрузкой экскаватором 1м3, гр.гр2 и вывозкой на ТБО (51км)	м3	4400
2.2	Дноуглубительные работы (экскаватором 1м3 в отвал, сильно обводненный грунт, гр.3) с просушкой обводнённого грунта, погрузкой экскаватором 1м3, гр.гр2 вывозом на полигон ТБО (51км)	м3/т	500/900
2.3	Устройство временных дорог из жб плит с последующим демонтажом и вывозом плит на склад подрядчика (64км), песка на полигон ТБО (51км) в т.ч.:	м2	2572,5
	-песок мелкий h=150мм	м3	385,88
	-жб плита 2П30.18-30	шт	490
2.4	Защита деревьев из досок h=2000мм, толщ.=50 мм	м3	6,541
2.5	Восстановление газонов, в т.ч.:	м2	3070
	-слой растительного грунта Т=150мм	м3	461
	-укладка рулонного газона "Элитный"	м2	3070
2.6	Устройство набивных дорожек из гранитной крошки в т.ч:	м2	750
	-разработка грунта с погрузкой грунта в самосвал и вывозкой на ТБО (51км)	м3/т	150/270
	-геотекстиль, плотность 200 г/м2, расход 1,1	м2	750
	-щле С-5 толщ.150мм	м3	112,5
	-отсев гранитной крошки фр. 2-5 толщ.50мм	м3	37,5
2.7	Восстановление а/б покрытия дорог парка в т.ч.:	м2	1750
	-разборка существующего а/б покрытия толщиной 5см механизированным способом с погрузкой на автосамосвал и вывозом на полигон ТБО (51км)	м2/т	1750/192,5
	-устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5см Смеси асфальтобетонные А 16 ВН на БНД	м2	1750
2.8	Погружение и последующее извлечение с погрузкой и вывозом, разгрузкой на склад (64 км) временного металлического шпунта Ларсен Л15-УМ, L=12м (2-х кратная оборачиваемость)	т	848,2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4
2.9	Крепление шпунтового ограждения	т	8,482
	<i>Прочие работы</i>		
3	Водолазное обследование акватории до начала работ и после проведения работ с извлечением посторонних предметов	м2	2200
4	Проверка и очистка территории стройплощадки от взрывоопасных предметов	м2	10500
5	Проверка и очистка акватории от взрывоопасных предметов	м2	3500

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение № 2
к договору подряда № 458-2025 от 18.08.2025

ФОРМА

Начало формы

АКТ № от « » 20 г.

сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ

г. Санкт-Петербург

« » 20 г.

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны и

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны,

составили и подписали настоящий Акт сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ (далее – настоящий Акт) о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял результат проектно-изыскательских работ по договору подряда № _____ от _____.

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	2	3
1		
ИТОГО		
НДС 20 %		
ВСЕГО:		

2. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения проектно-изыскательских работ не имеет.

3. Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ составляет: _____ рубл. _____ коп., в том числе НДС (20 %) – _____ рубл. _____ коп.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



ФОРМА:

Начало формы

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

АКТ № от «__» _____ 20__ г.
сдачи-приемки законченных Работ

по объекту:

(наименование объекта)

подрядчик:

местонахождение объекта:

1. Подрядчиком _____ работы _____ выполнены на основании договора подряда № _____ от _____.
2. Работы _____ осуществлены в следующие сроки:
 начало работ: _____
 окончание работ: _____
3. Предъявленный к приемке объект:

имеет следующие характеристики:

Работы выполнены в соответствии с локальными сметными расчетами.

4. Фактическая стоимость работ: _____

Предъявленный к приемке объект:

Отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам

и правилам, нормам промышленной безопасности, государственным стандартам и считается принятым Заказчиком с момента подписания настоящего Акта сдачи-приемки законченных Работ.

Председатель комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Члены комиссии:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ФОРМА*Начало формы***АКТ
приема-передачи документов**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с одной стороны и

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий Акт приема-передачи документов (далее – настоящий Акт) о нижеследующем:

1. В рамках исполнения обязательств по договору подряда № _____ от _____ (далее – Договор) Подрядчик передал, а Заказчик принял следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Ед. изм. (шт.)	Кол-во (экз.)
1	2	3	4
1			
2			
...			

2. Передаваемые документы соответствует условиям Договора. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:**ЗАКАЗЧИК:****ПОДРЯДЧИК:**

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

*Окончание формы***ФОРМА СОГЛАСОВАНА:****ЗАКАЗЧИК:****ПОДРЯДЧИК:**

ФОРМА

Начало формы

АКТ
приема-передачи Движимого имущества

« ____ » _____ 20 ____ г.

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с одной стороны и

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт приема-передачи движимого имущества (далее – Акт) о нижеследующем.

В рамках исполнения обязательств по договору подряда № _____ от _____. Подрядчик передал, а Заказчик принял нижеперечисленное имущество, размещенное (установленное) по адресу: _____ (далее – Имущество).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Цена за единицу		Кол-во	Стоимость, руб.			Документация на движимое имущество (паспорт, сертификат и т. п.)	
			без НДС, руб.	с НДС, руб.		без НДС	НДС (20 %)	Итого с НДС	Наименование, реквизиты	Кол-во листов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
...										
ИТОГО										

Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают, что вышеуказанное Имущество находится в технически исправном состоянии, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Заказчику, и о которых ему не сообщил бы Подрядчик, Заказчиком не обнаружено. Стороны друг к другу претензий не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



ФОРМА**Начало формы**

Отчет о расходовании денежных средств на оплату работ (услуг) третьих лиц
за _____ 20__ года

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующее на основании _____ во исполнение Договора _____ направляет в Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующее на основании _____, Отчет о расходовании денежных средств на оплату работ (услуг) третьих лиц за _____ 20__.

Сумма денежных средств, перечисленных третьим лицам (исполнителям) в отчетном периоде, составляет _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20 %.

№ п/п	Контрагент по договору	№, дата, сумма договора	Вид работ (услуг)	Перечислено контрагенту			Примечание
				№, дата ПП	Сумма (руб.)	В т. ч. НДС 20 % (руб.)	
На начало отчетного периода				Итого			
1				-	-	-	-
На конец отчетного периода				Итого			

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ФОРМА

*Начало формы***ОТЧЕТ****Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Во исполнение п. 6.3.20 договора подряда № _____ от _____ Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, составило настоящий отчет Подрядчика о совершении действий от имени Заказчика (далее – Отчет) о нижеследующем:

1. В рамках исполнения обязательств по договору подряда № _____ от _____ Подрядчиком выполнены порученные функции по _____, на сумму в размере _____, в т. ч. НДС 20 %, а именно:

№	Перечень работ (услуг)	Период (даты)	Документы	Перечислено денежных средств	Комментарии
1					
2					

Копии договоров и актов выполненных работ прилагаются в количестве ____ листов.

2. Прилагаются копии/оригиналы:

- 1) договоров в количестве _____;
- 2) накладных в количестве _____;
- 3) актов выполненных работ в количестве _____;
- 4) счетов-фактур в количестве _____;
- 5) счетов – _____;
- 6) сопроводительных писем – _____.

3. Вознаграждение Подрядчика составило _____ (_____) рублей ____ копеек, в т. ч. НДС 20 %.

4. Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДРЯДЧИК:

 _____ / _____ /
 (подпись) (Ф. И. О.)

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:
ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Исследования выполнены в рамках гранта Российского фонда фундаментальных исследований № 00-01-00000, а также гранта Российского фонда фундаментальных исследований № 00-01-00000, а также гранта Российского фонда фундаментальных исследований № 00-01-00000.

[illegible]

CONCLUSIONS

RECEIVED:
JUL 1999

U.S. Department of
Health and Human Services
2000-2001
U.S. Government Printing Office

David Thompson, *University of Illinois at Chicago*

Приложение № 9
к договору подряда № 458-2025 от 18.09.2025

ФОРМА

АКТ

приема-передачи исключительного права

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ г.

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с одной стороны и

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующее _____ на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи исключительного права (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором подряда № _____ от _____ Подрядчик передал Заказчику в полном объеме исключительное право на _____.
2. Стоимость исключительного права составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 %
3. Подрядчик не сохраняет за собой права использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право третьим лицам.
4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК:

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома

ПОДРЯДЧИК:

АО «ПО «Возрождение»

Генеральный директор

Представитель по доверенности
от 10.05.2023 № 78/225-и/78-2023-2-357


_____/ А.В. Петрова /
М.П.




_____/ В.В. Годнев /
М.П.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7811062995-20260625-0939

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027804176883

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7811062995
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "ПО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	198095, Россия, Санкт-Петербург, ПЕРЕУЛОК МИХАЙЛОВСКИЙ, ДОМ 4А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н, 2-Н ОФИС 157
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров изыскателей «Межрегиональное объединение профессиональных изыскателей» (СРО-И-044-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-044-007811062995-0091
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.09.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.09.2018	Да, 31.07.2018	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.05.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

АО «ПО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

office@vozs.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-27-900/26-0-1 от 25.08.2026

от _____
На № 175004486 от 03.08.2026
Рег. № 01-27-900/26-0-0 от 04.08.2026

СОГЛАСОВАНИЕ

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее – проектная документация):

«Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр 458-2025/БУ).

(наименование представленной на согласование проектной документации)

Наименование, категория историко-культурного значения объекта культурного наследия и сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии описание местоположения объекта культурного наследия) или наименование адрес выявленного объекта культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» по адресу: Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34.

Заказчик разработки проектной документации:

Фонд поддержки социальных инициатив Газпрома (ИНН 7729451572, 195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 15, к. 5, стр. 1, помещ. 12-н, помещ. 96-н).

(полное наименование, адрес в пределах местонахождения юридического лица – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) физического лица – для физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя)

Разработчик проектной документации:

Акционерное общество «Производственное объединение «Возрождение» (ИНН 7811062995, 198095, Санкт-Петербург, Михайловский пер., 4 «А», лицензия № МКРФ 01740 от 30.05.2014).

(полное наименование юридического лица, адрес в пределах местонахождения юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации по месту жительства)

индивидуального предпринимателя; реквизиты лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия, должность; фамилия, имя, отчество (при наличии) научного руководителя и автора проекта)

Проектная документация разработана на основании:

задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.06.2026 №01-24-982/26-0-1.

(реквизиты задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, являющегося основанием для разработки проектной документации)

Наименование и реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы, являющейся основанием для согласования проектной документации:

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) - «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.» (шифр: 458-2025/БУ), разработанной АО «ПО «Возрождение», 2026 г. с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, подготовленный аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полетайкиным В.В., Ивановой-Голованковой М.Н., Мельниковой С.Э.

(с указанием решения о согласии с выводами заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласовании проектной документации с оценкой на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько

СОДЕРЖАНИЕ

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с гидротехническими сооружениями, двумя прудами и фрагментами ограды» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34) и объекта культурного наследия регионального значения «Пристань с оградой» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских» (Санкт-Петербург, Крестовский остров; Крестовский пр., 20, 22, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы» (Санкт-Петербург, Крестовский остров), при проведении строительных работ на объекте «Берегоукрепление набережной Приморского парка Победы протяженностью 80 пог. м от объекта культурного наследия «Пристань с оградой» в сторону Большого Петровского моста и протяженностью 80 пог. м. в сторону Конного клуба «Простор» с восстановлением оставшейся части береговой линии до Большого Петровского моста и до Конного клуба «Простор» на глубину до 20 пог. м от береговой линии с воссозданием утраченной трехъярусной скульптурной композиции с круглой клумбой в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белосельских-Белозерских», XVIII-XX вв.», шифр 458-2025/БУ-ОСОКН, АО «ПО «Возрождение», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	Лист № 1-33
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 34-43
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 44-84
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 85-111
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 112-115
Приложение № 5 (Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости)	Лист № 116-138
Приложение № 6 (Договор с экспертом)	Лист № 139-141
Приложение № 7 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 142-409