

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом [REDACTED] (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 11 сентября 2026 года – 14 сентября 2026 года. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	ИП Аврух [REDACTED] 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229
Сведения об эксперте Фамилия, имя, отчество:	Герман [REDACTED]

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в

действующей редакции).

Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-2675/26-0-1 от 05.03.2026 г. и № 01-57-12211/26-0-1 от 09.06.2026.

Договор подряда № 25/9-26-ДОГ от 11.09.2026г.

Цель экспертизы: Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы: Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-2675/26-0-1 от 05.03.2026 г. и № 01-57-12211/26-0-1 от 09.06.2026.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0.

Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-28530705.

Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-168379174.

Технико-экономическое обоснование объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А», выполненное ООО «Прогресс».

Архитектурно-градостроительный облик объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

План объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А» на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>);
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п. 2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, археологического наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;
11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110- 01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 111- 01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-1-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);
15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);
16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Зосимова, юго-восточнее дома № 2 по Цитадельскому шоссе», находящегося в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Крепость). СПб., г. Кронштадт, 18.09.2017, эксперт В.А. Лапшин.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории проведения работ по строительству наружного освещения объекта: «Квартал (Безымянный пер.- пр. Ленина – ул. Сургина – ул. Карла маркса)», расположенного в Кронштадтском районе Санкт-Петербурга). СПб., г. Кронштадт, 24.05.2026, эксперт С.Н. Астахов.

3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка на территории проведения работ по строительству наружного освещения объекта: «Квартал 16 (Кронштадтское шоссе, 6, корп. 1, 2; д. 8, 10, корп. 1, 2, 3; д. 12)»). СПб., г. Кронштадт, 24.05.2019, эксперт С.Н. Астахов.

4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического

наследия (земельного участка по объекту: «Размещение фондов Военного учебно-научного центра Военно-морского флота и Рекреационно-патриотического кластера в г. Кронштадт» шифр объекта 3-23/19-53)». СПб., г. Кронштадт, 02.12.2019, эксперт С.Н. Астахов.

5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, д. 39 а, литера А (кадастровый номер 78:34:1031501:3)». СПб., г. Кронштадт, 25.04.2022, эксперт А.В. Субботин.

6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение работ по проектированию строительства, реконструкции зданий с приспособлением для современного использования, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Фейгина, д. 7, литеры А, Б, В, Г, Д и д. 9, литера А, для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кронштадтский лицей»). СПб., г. Кронштадт, 06.02.2023, эксперт А.В. Субботин.

7. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23)». СПб., г. Кронштадт, 15.09.2025, эксперт В.В. Вахонеев.

8. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта

Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтское шоссе»). СПб., г. Кронштадт, 15.09.2025, эксперт В.В. Вахонеев.

9. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства внутриквартального проезда от Цитадельского шоссе до земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010219:3101, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Воронеж, 29.10.2025, эксперт А.А. Остапенко.

10. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского шоссе». СПб, г. Кронштадт, г. Петрозаводск. 02.03.2026, эксперт К.Э. Герман.

11. Артамонов М. И., Третьяков П. Н. Отчет по обследованию территории Большого Ленинграда в 1931 г. // Учетный каталог археологических памятников Ленинградской области. Ленинградский округ. С–Я // Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 704.

12. Бахтырев А.Ю. Отчет о разведках в Ленинградской области. (Открытый лист № 0373-2019). Архив ИА РАН. Ф. Р-1

13. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

14. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С.

15. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, шоссе Киевское, участок 52а кадастровый номер участка: 78:42:1850401:306, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ

по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

16. Геоморфологическое районирование. М., 1980
17. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области.
18. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
19. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
20. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
21. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР № 87. М., Л. 1961.
22. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
23. Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8. С. 225—230; Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9.
- 14 Кашаев С.В., Андреева О.В. Археологические исследования на территории усадьбы Дж. Кваренги в Царском селе // Древние культуры и технологии. Новые исследования молодых археологов Санкт-Петербурга. СПб., 1996.
15. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
16. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
17. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб. 2007.
18. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.
19. Кочуркина С. И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150;
20. Хвоцинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
21. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1 СПб. 1990.
22. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2 СПб. 1995.
23. Лапшин. В. А. Разведка в Ленинградской области. Архив ИА РАН. Ф. Р-1 №10769, 10769а.
24. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб. 2011.
25. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
26. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.
27. Материалы по учету археологических памятников (выписки из дневников и чертежи) в

дд. Смольково, Таровицы, Тяглино, Холоповицы, Яскелова. Научный архив ИИМК РАН. РО. Ф. 2. 1931 г. Д. 70.

28. Мельникова А.С. Пулковский клад монет XVII вв. и денежное обращение в Ижорской земле и Корельском уезде при шведах // Вспомогательные исторические дисциплины. 2000. Т. 27.

29. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 1

30. Михайлова Е.Р. Древности I тыс. н.э. в верховьях Оредежа и Ижоры // Записки ИИМК РАН. №25 СПб., 2021.

32. Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.

33. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.

34. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л.

35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-Западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.

36. Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.

37. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 286

38. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.

39. Полное собрание законовъ Россійской Имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

40. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.

41. Пежемский В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный ресурс: <https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslav-pezhemski>

42. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.

43. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.

44. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.

45. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.

46. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.

47. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.

48. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.

49. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.

50. Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы //Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.

51. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
52. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
53. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С.
54. Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.
55. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. .
56. Стасюк И.В. Наш край в эпоху камня и раннего металла. [Электронный ресурс] <http://www.gatchina.org/history/114/>
57. Трифионов В.А. Археологические исследования лошадиного кладбища в Царском Селе (1998–2000 гг.) // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
58. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.
59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
60. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
61. Широбоков И. Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
62. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
64. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Anti ua. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108.

Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgiop.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований

Участок экспертизы находится в западной части Северо-Западного федерального округа, в западной части города федерального значения Санкт-Петербург, в южной части острова Котлин.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдай-ской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом.

Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейсто-цена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку и северу от него из нескольких приледниковых водоемов сформировалось т. н. оз. Рамсея. В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине.

Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории. В период аллерёдского потепления (9 400 -8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс оз. Рамсея и Южнобалти-йское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии

спровоцировало заложение первичной речной системы, перво-начально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гат-чинского и Ломоносовского районов. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявившимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150 л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Нева. Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так наз. «малых рек Финского залива», впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берут начало левые притоки р. Нева - Ижора, Славянка, Кузьминка в юго-восточной – р. Оредеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона

Археологическое изучение территории в нынешних административных границах Санкт-Петербурга берет начало во второй четверти XX века. Официальной точкой отсчета историографии данного направления считаются археологические работы 1927 года в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры (Кобак, Приютко, 2009: 165).

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. В 1869 году западнее Красного села в районе ныне не существующей деревни Карлино выявлены грунтовые захоронения. На долгое время основу источниковой базы по древнерусским погребальным памятникам составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников Ижорского плато проведенные Л. К. Ивановским. Начиная с 1870-х годов им были исследованы многочисленные курганы. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным (Спицын, 1896). Находки артефактов каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем. Стратиграфическая ситуация на Охтинском мысе демонстрирует четкую сепарацию неолитических отложений от культурных напластований раннего железного века: стерильный песчаный горизонт мощностью около метра, сформировавшийся в результате гидрологической катастрофы, связанной с прорывом Невы. Следовательно, гипотезы о заселении бассейнов рек Тосна, Славянка и Ижора, морфологически оформившихся после невиской трансгрессии, при отсутствии прямых археологических индикаторов, могут быть сформулированы

исключительно предположениями.

В начале XX столетия у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. К раннему железному веку относится частично разрушенный в процессе строительства высокоскоростной автодороги Санкт-Петербург-Москва сегмент поселения в районе Войскорово (Семёнов, 2010). Из культуросодержащего горизонта данного объекта (конкретно - из заполнения очажной конструкции) происходит керамический материал с характерной штрихованной фактурой поверхности, типичной для раннего железного века. Отдельные находки также происходят с Охты 1, из верхнего Полужья и с островов Финского залива (Сорокин и др., 2011; Городилов, Раззак, 2020).

В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции Комиссии по изучению народов СССР Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко. С скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников. В верховьях р.Ижоры в бассейне её левого притока р. Веребка Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством Б.А.Коишевский и А.С. Генераловой были открыты три курганных могильника. Два северо-восточнее д. Большие Тайцы и один у южной окраины бывшей деревни Мозино. Обследован был и некрополь западнее Красного села. Раскопки некрополей у д Тайцы не проводились. Мониторинг состояния курганных групп в 1931, 1984 и 2015 гг. констатировал постепенное разрушение комплексов у станции Тайцы в силу разных причин. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г. Сопоставимых по масштабу и значению исследований в округе работ в дальнейшем не велось почти 40 лет. Исключением из этого правила является найденный случайно в 1936 г. в районе Пулково клад шведских монет XVII столетия.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Фиксация памятников производилась путем нанесения их местоположения на карту, зарисовки плана и фотографирования. Результатом этих полевых исследований стал краткий отчет и первые обобщающие археологические карты территории Большого Ленинграда. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрэн опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы (Tallgren, 1938).

Река Нева приобретает значение важного участка международных водных торговых путей с раннего средневековья (VIII-XI вв.). Памятниками этого периода, наиболее близко расположенными к месту проведения работ являются монетные клады, найденные на южном побережье Финского залива. Это два основных пункта находок:

- **Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. (Потин, 1967).

- **Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из

которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. (Мельникова и др., 1984).

Эти клады, обнаруженные на побережье Финского залива, вероятно могли быть связаны с местами транзитных стоянок судов, но не маркируют зону поселений того времени.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия на территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970-1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия.

К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, О.И. Конькова и др. (например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982).

1970-1980-е годы явились переломными в археологическом изучении древностей средневекового населения Ленинградской области. Начались масштабные полевые работы Е.А. Рябининой на Ижорском плато, раскопки А.Н. Кирпичникова в крепостях Копорье и Орешек. При проведении этих работ внимание уделялось также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. Данные работы показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато началось в XI-XIII веках нашей эры. Это подтверждается данными археологии: в это время на берегах водоемов появляются многочисленные древнерусские курганные могильники и поселенческие памятники. Поток колонизации охватывает все пригодные для земледельческого освоения территории района. Наиболее ранние курганы, XII - первой половины XIII веков содержат погребения, совершенные на поверхности земли, непосредственно под насыпью. С середины XIII века под курганами появляются могильные ямы. С углублением подкурганных могильных ям происходит и исчезновение насыпей. Курганный обряд под влиянием христианства быстро эволюционирует и, к исходу XIII столетия приобретает вид курганов-жальников. На протяжении XIV века происходит постепенный переход к жальникам, своеобразным погребальным сооружениям, грунтовыми могилами, выделяющимся на поверхности каменными оградами овальной или прямоугольной формы. Погребальный инвентарь представлен керамикой и немногочисленными украшениями. На отдельных жальниках с XIII – начала XIV века ставятся каменные кресты. С деятельностью церкви во второй четверти XVI века связано прекращение функционирования старых курганно-жальничных могильников и переход к церковным кладбищам на погостах.

В пределах верховьев р. Ижора этот период развития археологических исследований не имел такого значения как в соседнем регионе Ижорского плато. В 1984 г. отряд ЛОИА РАН под руководством В.А. Лапшина провел осмотр известных памятников. К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов, включившую сведения о памятниках археологии в верховьях Ижоры и сведения об их изучении.

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. Значительный вклад в археологическое изучение памятников Средневековья – Нового времени в Приневье внёс П.Е. Сорокин (например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017). В первой половине 90-х годов XX столетия он проводит серию комплексных архитектурно-археологических исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны на территории Санкт-Петербурга.

В 1988-1991 гг. в устьевой зоне реки Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района П.Е. Сорокиным был реализован комплекс разноплановых исследований археологических, фортификационных и архитектурных объектов. В ходе работ была изучена территория Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки храма святого благоверного князя Александра Невского, локализованы первый (1712 г.) и последний (уничтожен пожаром в 1797 г.) деревянные храмы, посвященные Александру Невскому. Кроме того, были идентифицированы четыре позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, исследованы некрополь XVIII-XIX веков, ряд памятников гражданской архитектуры XIX века, бичевник на левом берегу Ижоры, участок Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв., фортификационные сооружения петровской эпохи и территория усадебного комплекса А.Д. Меншикова (признанного утраченным). По итогам проведенных исследований в 1998 году статус охраняемых памятников получили: Поле Невской битвы 1240 г. ("Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году"); комплекс позднесредневековых поселений XIV-XVII вв. и Земляная фортеция начала XVIII в. Также был разработан проект создания музея-заповедника (Сорокин, 2000; 2002а; 2002б; 2012). В 1990-е годы П.Е. Сорокин продолжил изучение оборонительных сооружений периода шведского владычества и Северной войны, исследовав укрепления Дудергофа, Корчино и Апраксина городка (Сорокин, 2012).

Начиная со второй половины 2000-х гг. наблюдается существенная интенсификация спасательных археологических мероприятий в Санкт-Петербурге. Значительному росту объема археологических исследований способствовали работы 2006-2009 годов, проведенные СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина на объектах Охтинского мыса, продемонстрировавшие широкой общественности перспективность проведения разведок и раскопок в городе.

Существенное позитивное влияние на частотность и качественный уровень археологических работ в Санкт-Петербурге оказали изменения в федеральном и городском законодательстве. Ключевым событием для археологического изучения Санкт-Петербурга в целом и Кронштадтского района в частности стало принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон", включившего Кронштадтский район в территорию обязательных предварительных археологических разведок.

Важным этапом явилось введение процедуры государственной историко-культурной экспертизы для земельных участков, планируемых к хозяйственному использованию, что было детерминировано корректировками нормативно-правовой базы 2016 года в контексте Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009).

Систематические разведочные археологические изыскания в территориальных пределах Кронштадтского административного района Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК РАН и НИИКСИ СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия и другие. Необходимо подчеркнуть, что именно в контексте охранно-спасательных археологических мероприятий были реализованы исследовательские программы по изучению погребальных комплексов и поселенческих структур южного Приневья в верховьях рек Ижоры и Славянки.

Археологические исследования на территории Кронштадтского района проводились неоднократно на протяжении последних 15-ти лет.

Ближайшие к рассматриваемому участку места проведения археологических разведок – работы ИИМК РАН в рамках обследования земельных участков под размещение фондов Военного учебно-научного центра Военно-морского флота и рекреационно-патриотического кластера в Кронштадте в 2019 г.. Всего из ста заложенных в загородной части Кронштадтского района шурфов, три – шурфы 33, 34 и 97 располагались в непосредственной близости от рассматриваемого участка. В данных шурфах, как и повсей территории обследования не были выявлены стратифицированные культурные напластования.

3. Объекты археологического наследия в районе участка экспертизы

Ближайшим объектом археологического наследия к участку обследования является выявленный объект культурного наследия «Фундамент Андреевского собора», включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением КГИОП № 260-р от 06.07.2018.

Исходя из архивных данных, другими ближайшими к рассматриваемому участку являются:

1. Памятники юго-западного берега Сестроорецкого разлива, удаленные на расстояние около 17 км. к северо-востоку от участка экспертизы, а стоянка Сосновая Гора - более чем на 16 км к востоку северо-востоку [Гусенцова, Сорокин, Кулькова, 2024. 13].
2. Памятники на берегах Лахтинского разлива удалены на расстояние более чем в 24 км к востоку и более от участка экспертизы.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 10 км).

4. Информация КГИОП

В соответствии с письмами КГИОП (№ 01-57-2675/26-0-1 от 05.03.2026 и № 01-57-12211/26-0-1 от 09.06.2026) рассматриваемый земельный участок расположен вне границ территории объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(50)04, Кронштадтский район) и в границах зоны археологических разведок ЗА 2.

1. Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Согласно пункту 1.3.3 приложения № I к Закону № 820-7 для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

5. Современное состояние участка экспертизы

Участок экспертизы представляет собой участок территории в Загородном районе г. Кронштадта, занятый в настоящее время капитальным строением существующей котельной и хозяйственными и подсобными помещениями, связанными с функционированием указанного объекта, прилегающая к капитальным постройкам территория частично имеет асфальтовое покрытие, частично носит следы строительного воздействия.

6. Проектные решения

В соответствии с представленной документацией («Архитектурно-градостроительный облик объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А» и «Технико-экономическое обоснование объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А») в рамках проведения реконструкции планируется демонтаж сооружений (складов, гаражей), попадающих в пятно застройки здания новой котельной, существующее здание котельной сохраняется с демонтажем двух существующих дымовых труб. На освободившемся от демонтированных построек, участке, планируется строительство нового здания корпуса котельной, включающего оборудование котельной и имеющего технологическую связь с существующим зданием котельной.

Архитектурные решения по зданию новой котельной предусматриваются с учётом возможности размещения основного оборудования. Здание предусмотрено в современном стиле, отвечая сложившейся старой застройке квартала. Вместе с тем выбрано нейтральное цветовое решение для интеграции объекта в архитектурный облик г. Кронштадт. Фасад нового корпуса лаконичен, предусмотрен симметрично относительно оси здания. Фасад существующего здания обновляется с учетом применяемых технологических решений.

Задача проекта дополнить и завершить уже построенные здания, превратив новую застройку в единый законченный архитектурный ансамбль, опираясь при этом на фасадную стилистику окружающей застройки.

Задача проекта дополнить и завершить уже построенные здания, превратив новую застройку в единый законченный архитектурный ансамбль, опираясь при этом на фасадную стилистику окружающей застройки.

В целях соответствия общим положениям режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия проектные решения предусматривают

уменьшение общей высотности объекта.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А, участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Проанализированные исторические источники показывают, что участок экспертизы представлял собой неосвоенную территорию вплоть до второй половины XX столетия.

4. В пределах участка экспертизы расположены технические здания, а также велись земляные работы по прокладке инженерных коммуникаций, что исключает возможность выявления и/или сохранения в пределах указанного земельного участка каких бы то ни было объектов культурного (археологического) наследия. Реконструкция здания котельной предусматривает строительство новых сооружений на месте демонтируемых современных капитальных строений и перестройку части существующих строений.

5. Разведочные обследования, проведенные ранее на вплотную прилегающих земельных участках, не выявили культурных напластований и/или артефактов, датируемых ранее середины-второй половины XX столетия.

Таким образом, сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о **возможности** (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт,

Цитадельское шоссе, д. 5, литера А» ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия договора с экспертом;

Приложение 2. Копии документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем:

Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-57-2675/26-0-1 от 05.03.2026 и № 01-57-12211/26-0-1 от 09.06.2026.

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0.

Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-28530705.

Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-168379174.

Технико-экономическое обоснование объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А», выполненное ООО «Прогресс».

Архитектурно-градостроительный облик объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

План объекта «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

Приложение 4. Картографические материалы.

Государственный эксперт Герман К.Э.

14 сентября 2026 года

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 25/9-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух _____, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт _____

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 11.09.2026 г. - 30.09.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Утверждаю

Согласовано



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».

1.2. Заказчик: ИП Аврух [REDACTED]

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман [REDACTED]

Цель работы: определение возможности проведения земляных,

2. строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

Документы, предоставленные заказчиком.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Заднего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Энергетическое Строительство»

mail@energystroy.com

№01-57-2675/26-0-1 от 05.03.2026

**На № 1848816 от 05.02.2026
Вх. № 01-57-2675/26-0-0 от 05.02.2026**

В ответ на Ваше обращение по вопросу проведения работ по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А» (далее – Объект), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) Объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(50)04, Кронштадтский район), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

1. Согласно общим требованиям режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

3.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Для получения заключения о соответствии проектной документации требованиям Закона № 820-7 необходимо предоставить в КГИОП проектную документацию, удовлетворяющую требованиям режима ЗРЗ(50)04 и разработанную на основании Порядка, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 (далее – Порядок).

Согласно п. 3.1. Порядка: эскизный проект (эскиз) и прилагаемые материалы (техническое заключение, историческая справка, опорный план, фотофиксация) представляются в КГИОП заказчиком посредством государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

2. Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что сведениями о ранее проведенных археологических работах, как и сведениями о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на рассматриваемой территории, КГИОП не располагает, необходимо

**вх. № 1040/ЭНС
от 05.03.2026**

провести перед выполнением земляных работ государственную историко-культурную экспертизу с последующим представлением в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объектами государственной историко-культурной экспертизы являются:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требованиям п. 10 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 государственная историко-культурная экспертиза земель проводится путем проведения археологических разведок на основании разрешения (полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа).

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений;
- при проведении земляных работ на территории Санкт-Петербурга с заглублением в грунт менее чем на глубину 0,5 м или на глубину, превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории)).

В случае если планируемые работы относятся к работам, указанным в Постановлении, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков не требуется.

Дополнительно сообщаем, что согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утв. постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 № 15) - техногенный грунт (слой) - грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека в последние сто лет.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

И.Н. Полякова

Макарова Н.В. (812) 710-47-59; Дьяконов Н.П. (812) 710-47-59



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-57-12211/26-0-1 от 09.06.2026

ООО «Энергетическое строительство»

zamotin111@mail.ru

natvasilieva@list.ru

На № 1932261 от 12.05.2026

На № 1944738 от 26.05.2026

Рег. № 01-57-12211/26-0-0 от 12.05.2026

Рег. № 01-57-2675/26-1-0 от 26.05.2026

На Ваше обращение о проведении реконструкции здания котельной «Цитадельская» (далее – Объект) по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:1021601:1158 (далее – Земельный участок), КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в ред. от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(50)04, Кронштадтский район) и в границах зоны археологических разведок ЗА 2.

Согласно Приложению №2 к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга высотные ограничения на Земельном участке – 12 м/16 м (акценты).

Согласно общим положениям режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга:

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Таким образом, при реконструкции Здания допускается уменьшение высотности дымовой трубы с 80 м до 75 м.

Обращаем Ваше внимание, что высота существующего здания котельной – 17,8 м превышает предельный параметр высоты, установленный для ЗРЗ (50)04 - 12 м и при ее реконструкции к нему также необходимо применить требование, указанное в п.1.4.

Строительство нового здания высотой 16 м противоречит требованиям режима ЗРЗ (50)04.

Дополнительно сообщаем, что реконструкция (строительство) должны проводиться в соответствии с проектной документацией, удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ(50)04

и разработанной на основании Порядка, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

29.05.2026 года в КГИОП состоялась встреча представителей проектной организации, заказчика работ по Объекту и первого заместителя председателя Комитета Козыревой Екатерины Андреевны, на котором разъяснены требования законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в отношении Земельного участка.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**



П.Н. Полякова

Градостроительный план земельного участка РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0.

РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А
78:34:1021601:1158**

№01-24-3-253/25 от 10.02.2025



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ТЭК СПб" (регистрационный номер 01-47-2704/25 от 28.01.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:1021601:1158

Площадь земельного участка:

10203 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

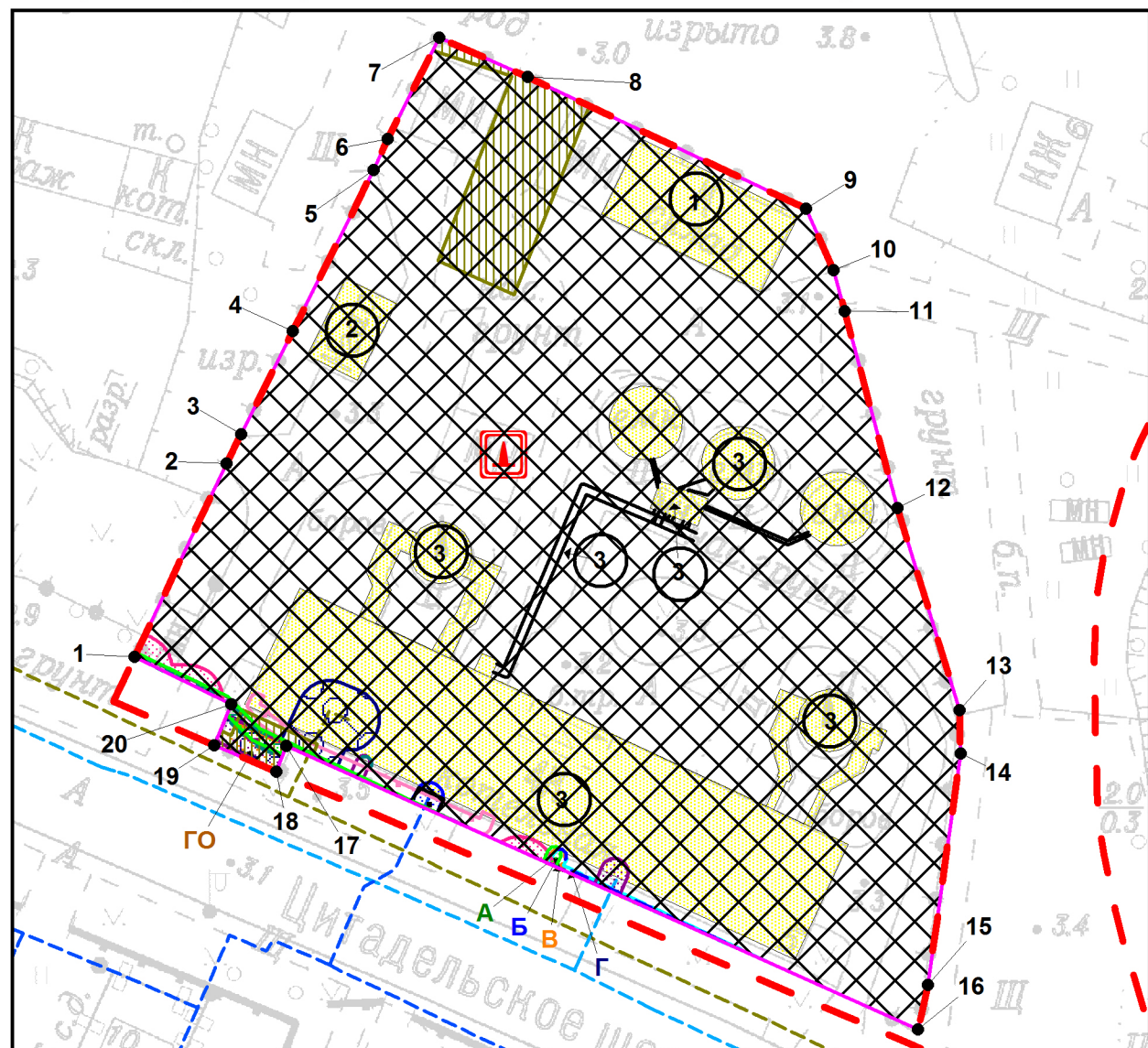
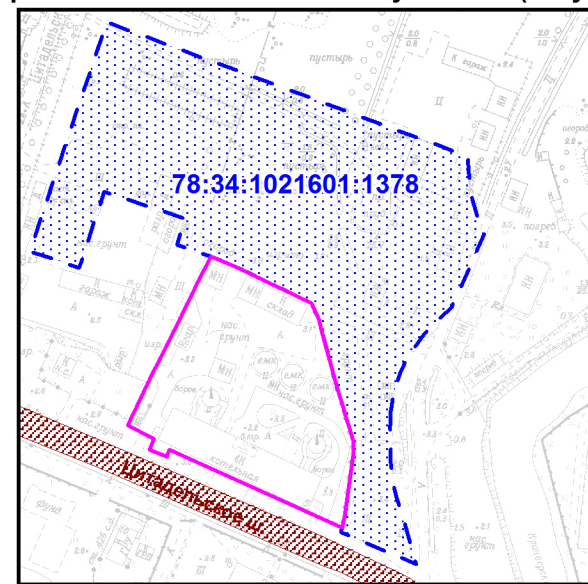


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000



78:34:1021601:1378 - кадастровый номер смежного земельного участка

Элементы исторической планировочной структуры:

Магистральные дороги: Цитадельское шоссе

Планируемый к реконструкции объект регионального значения: источник тепловой энергии тепловой мощностью 50 Гкал/ч и выше ***
назначение объекта: реконструкция с изменением тепловой мощности.
срок реализации: 2030

(***) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- Условные обозначения:
- Границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1158
 - Объекты капитального строительства ** в границах участка
 - Объект капитального строительства * в границах участка
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - Охранная зона канализационных сетей *
 - Охранная зона тепловых сетей *
 - Охранная зона газораспределительной сети *
 - Зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 *
 - Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) *
 - Зона с учетным номером части 78:34:1021601:1158/19 *
 - Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) *
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) *
 - Охранная зона сетей связи и сооружений связи *
 - Зона градостроительных ограничений *
 - Красные линии
 - Газопровод среднего давления **
 - Тепловая сеть (78:34:0000000:8794)
 - Водопроводная сеть (78:34:0000000:8153)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- водоохранной зоны водного объекта *
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682) *
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- рыбоохранной зоны
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района Санкт-Петербурга

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0					
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП	Воронова Ю.А.				31.01.2025
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:1000				Листов	
				1	
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид

использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения

12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- магистральные дороги: Цитадельское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" данный земельный участок расположен вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание - склад соли; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 278.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:1021601:1118</u>

№ 2	нежилое здание - блок технического обслуживания котельной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 78 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:1021601:1119</u>

№ 3	сооружения топливной промышленности; количество этажей - 1-4, в том числе подземных 0; площадь - 3731.8 кв.м; площадь застройки - 2049.7 кв.м; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:34:1021601:1162</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми

условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1158/4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 373 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона градостроительных ограничений (78:34:1021601:1158/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 40 кв.м.

8. Водоохранная зона водного объекта (78:34:1021601:1158/8):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:1021601:1158/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 (78:34:1021601:1158/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 15.06.2007 № 00/АГС 00007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Реестровый номер границы: 78.34.2.184.

12. Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) (78:34:1021601:1158/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место

производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Реестровый номер границы: 78:34-6.289;

Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) (78:34:1021601:1158/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.987;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) (78:34:1021601:1158/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций

юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1021;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) (78:34:1021601:1158/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости,

расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1024;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) (78:34:1021601:1158/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1040;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1158/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1026;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) (78:34:1021601:1158/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в

охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1008;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Зона с учетным номером части: 78:34:1021601:1158/19:

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 165 кв.м.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 78:34-6.1335.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) (78:34:1021601:1158/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах,

установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1589;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1158/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Реестровый номер границы: 78:34-6.1335;

Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794;

Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

22. Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78:34-6.682;

Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург;

Тип зоны: Водоохранная зона.

23. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое

строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

24. Рыбоохранная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».

В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах

исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим

периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/1)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/2)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/3)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1158/4)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/5)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/6)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:34:1021601:1158/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:34:1021601:1158/8)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:34:1021601:1158/9)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/10)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 (78:34:1021601:1158/11)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) (78:34:1021601:1158/12)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) (78:34:1021601:1158/13)	1-7,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) (78:34:1021601:1158/14)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) (78:34:1021601:1158/15)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) (78:34:1021601:1158/16)	1-7,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1158/17)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) (78:34:1021601:1158/18)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:34:1021601:1158/19	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) (78:34:1021601:1158/20)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1158/21)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.

Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в квартале 3.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 29.01.2025 № 03-04/10-508.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:34:1021601:1158, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 04.02.2025 №исх-02464/300.

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А
Кадастровый номер земельного участка 78:34:1021601:1158

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 35,833 куб.м/час (860,00 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 35,833 куб.м/час (860,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,241 куб.м/час (19,443 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100882.78	82060.83
2	100910.75	82074.14
3	100914.97	82076.27
4	100929.87	82083.71
5	100953.2	82095.45
6	100957.74	82097.48
7	100972.39	82104.92
8	100966.73	82117.67
9	100947.62	82157.96
10	100938.72	82161.98
11	100932.82	82163.56
12	100904.31	82171.21
13	100875.04	82180.15
14	100868.81	82180.31
15	100835.3	82175.63

16	100828.87	82174.18
17	100866.20	82081.31
18	100870.01	82072.4

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/I-zUEGny>
 пароль: 2704

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/1

1	100852.59	82121.4	10	100856.7	82117.2	19	100854.9	82120.36
2	100855.99	82113.83	11	100856.62	82117.61	20	100854.57	82120.61
3	100856.29	82114.38	12	100856.51	82118.01	21	100854.22	82120.83
4	100856.45	82114.76	13	100856.37	82118.39	22	100853.85	82121.02
5	100856.57	82115.15	14	100856.19	82118.77	23	100853.47	82121.17
6	100856.66	82115.56	15	100855.99	82119.13	24	100853.08	82121.3
7	100856.72	82115.96	16	100855.76	82119.47	1	100852.59	82121.4
8	100856.75	82116.38	17	100855.5	82119.79			
9	100856.74	82116.79	18	100855.21	82120.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/2

1	100882.78	82060.83	14	100882.34	82066.09	27	100879.9	82072.37
2	100885.97	82062.35	15	100881.93	82066.18	28	100879.58	82072.63
3	100885.63	82063.18	16	100881.61	82066.25	29	100879.24	82072.87
4	100885.45	82063.56	17	100881.57	82068.72	30	100878.88	82073.07
5	100885.25	82063.92	18	100881.55	82069.13	31	100878.51	82073.25
6	100885.02	82064.26	19	100881.49	82069.54	32	100878.12	82073.39
7	100884.76	82064.58	20	100881.4	82069.94	33	100877.72	82073.5
8	100884.47	82064.88	21	100881.28	82070.34	34	100877.31	82073.58
9	100884.16	82065.15	22	100881.12	82070.72	35	100876.9	82073.62
10	100883.83	82065.4	23	100880.93	82071.09	36	100876.48	82073.63
11	100883.48	82065.62	24	100880.71	82071.44	1	100882.78	82060.83
12	100883.11	82065.81	25	100880.47	82071.77			
13	100882.73	82065.96	26	100880.2	82072.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/3

1	100870.63	82072.66	3	100868.42	82086.17	5	100866.32	82081.36
2	100874.33	82074.2	4	100869.92	82082.83	1	100870.63	82072.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/4

1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/5

1	100872.1	82073.27	5	100870.13	82087.26	9	100870.01	82072.4
2	100871.4	82074.81	6	100868.28	82086.5	1	100872.1	82073.27
3	100874.92	82076.25	7	100869.92	82082.83			
4	100875.16	82076.36	8	100866.19	82081.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/6

1	100970.48	82103.95	4	100962.48	82126.63	7	100940.04	82104.75
2	100972.39	82104.92	5	100935.38	82115.82	8	100966.74	82115.41
3	100966.73	82117.67	6	100935.18	82115.73	1	100970.48	82103.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/7

1	100869.92	82082.83	3	100870.01	82072.4	1	100869.92	82082.83
2	100866.19	82081.31	4	100873.88	82074.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/8

1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/9

1	100860.17	82104.53	9	100864.58	82103.2	17	100863.35	82105.32
2	100861.81	82100.88	10	100864.6	82103.53	18	100863.03	82105.42
3	100863.46	82101.66	11	100864.56	82103.86	19	100862.71	82105.47
4	100863.74	82101.83	12	100864.47	82104.17	20	100862.38	82105.46
5	100864	82102.04	13	100864.33	82104.47	21	100862.05	82105.39
6	100864.21	82102.29	14	100864.14	82104.74	22	100861.74	82105.28
7	100864.39	82102.57	15	100863.91	82104.98	23	100860.78	82104.82
8	100864.51	82102.88	16	100863.64	82105.18	1	100860.17	82104.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/10

1	100848.26	82131.04	16	100853.58	82130.01	31	100852.47	82132.05
2	100849.9	82127.39	17	100853.59	82130.17	32	100852.32	82132.12
3	100851.42	82128.04	18	100853.59	82130.34	33	100852.16	82132.17
4	100852.33	82128.39	19	100853.58	82130.5	34	100852	82132.21
5	100852.48	82128.46	20	100853.55	82130.67	35	100851.84	82132.24
6	100852.62	82128.54	21	100853.51	82130.83	36	100851.68	82132.25
7	100852.76	82128.63	22	100853.46	82130.98	37	100851.51	82132.25
8	100852.89	82128.73	23	100853.39	82131.13	38	100851.35	82132.24
9	100853.01	82128.84	24	100853.31	82131.28	39	100851.18	82132.21
10	100853.12	82128.96	25	100853.22	82131.42	40	100851.02	82132.17
11	100853.23	82129.09	26	100853.12	82131.55	41	100850.87	82132.12
12	100853.32	82129.23	27	100853.01	82131.67	42	100849.88	82131.73
13	100853.46	82129.53	28	100852.89	82131.78	1	100848.26	82131.04
14	100853.51	82129.69	29	100852.76	82131.88			
15	100853.55	82129.85	30	100852.62	82131.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/11

1	100861.78	82100.95	3	100862.18	82105.58	1	100861.78	82100.95
2	100860.14	82104.59	4	100863.92	82101.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/12

1	100860.14	82104.59	3	100863.92	82101.98	1	100860.14	82104.59
2	100861.78	82100.95	4	100862.18	82105.58			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/13

1	100852.41	82121.79	1	100852.41	82121.79	7	100868.6	82082.29
2	100853.23	82119.96	1	100882.78	82060.83	8	100870.71	82077.86
3	100854.79	82120.7	2	100883.39	82061.12	9	100874.4	82074.22
4	100855.3	82121.27	3	100877.06	82074.4	10	100875.88	82074.84
5	100855.26	82122.04	4	100872.36	82079.04	1	100882.78	82060.83
6	100854.69	82122.55	5	100859.29	82106.49			
7	100853.93	82122.51	6	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/14

1	100841.39	82146.32	4	100854.96	82122	7	100853.57	82123.22
2	100852.92	82120.66	5	100854.91	82122.76	8	100852.56	82122.72
3	100854.46	82121.42	6	100854.34	82123.27	1	100841.39	82146.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/15

1	100882.78	82060.83	7	100868.48	82093.61	13	100868.45	82082.23
2	100883.26	82061.06	8	100868.44	82094.37	14	100870.58	82077.77
3	100876.94	82074.32	9	100867.87	82094.89	15	100874.24	82074.16
4	100872.24	82078.95	10	100867.1	82094.85	16	100875.88	82074.84
5	100865.98	82092.09	11	100864.98	82093.83	1	100882.78	82060.83
6	100867.96	82093.04	12	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/16

1	100864.85	82094.11	1	100864.85	82094.11	7	100868.18	82082.12
2	100865.67	82092.28	1	100882.78	82060.83	8	100870.33	82077.6
3	100867.83	82093.31	2	100882.98	82060.93	9	100873.95	82074.04
4	100868.35	82093.88	3	100876.69	82074.14	10	100875.88	82074.84
5	100868.31	82094.64	4	100871.99	82078.77	1	100882.78	82060.83
6	100867.74	82095.16	5	100867.58	82088.04			
7	100866.97	82095.12	6	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/17

1	100844.51	82139.38	4	100855.03	82121.86	7	100853.64	82123.08
2	100852.98	82120.53	5	100854.98	82122.63	8	100852.49	82122.51
3	100854.52	82121.29	6	100854.4	82123.13	1	100844.51	82139.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/18

1	100838.15	82153.52	4	100854.9	82122.13	7	100853.51	82123.35
2	100852.86	82120.8	5	100854.85	82122.9	8	100852.63	82122.92
3	100854.39	82121.56	6	100854.27	82123.4	1	100838.15	82153.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/19

1	100869.92	82082.83	11	100879.34	82088.49	21	100872	82095.93
2	100866.19	82081.31	12	100879.33	82089.62	22	100871.12	82095.44
3	100870.01	82072.4	13	100879.03	82090.71	23	100870.37	82094.77
4	100874.41	82074.23	14	100877.88	82093.49	24	100869.78	82093.95
5	100870.76	82082.03	15	100877.39	82094.37	25	100869.4	82093.02
6	100872.73	82082.95	16	100876.72	82095.12	26	100869.27	82091.27
7	100876.84	82084.94	17	100875.9	82095.71	27	100866.95	82090.18
8	100877.78	82085.56	18	100874.97	82096.09	28	100857.95	82109.46
9	100878.55	82086.4	19	100873.97	82096.26	29	100869.92	82082.83
10	100879.08	82087.39	20	100872.97	82096.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/20

1	100857.18	82111.18	7	100877.12	82079.54	13	100860.41	82111.18
2	100869.06	82084.73	8	100875.9	82078.96	14	100859.54	82112.99
3	100873.06	82078.95	9	100875.54	82079.72	15	100857.7	82112.18
4	100875.69	82077.11	10	100874.5	82080.39	16	100857.17	82111.62
5	100876.87	82077.6	11	100870.27	82086.49	17	100857.18	82111.18
6	100877.65	82078.4	12	100859.43	82110.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/21

1	100857.95	82109.46	11	100879.08	82087.39	21	100872.97	82096.21
2	100869.92	82082.83	12	100879.34	82088.49	22	100872	82095.93
3	100866.19	82081.31	13	100879.33	82089.62	23	100871.12	82095.44
4	100870.01	82072.4	14	100879.03	82090.71	24	100870.37	82094.77
5	100874.41	82074.23	15	100877.88	82093.49	25	100869.78	82093.95
6	100870.76	82082.03	16	100877.39	82094.37	26	100869.4	82093.02
7	100872.73	82082.95	17	100876.72	82095.12	27	100869.27	82091.27
8	100876.84	82084.94	18	100875.9	82095.71	28	100866.95	82090.18
9	100877.78	82085.56	19	100874.97	82096.09	29	100857.95	82109.46
10	100878.55	82086.4	20	100873.97	82096.26			

Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-28530705

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

16.02.2026

№ ЮЭ9965-26-
28530705

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	2	5	7	8	0	0	0	1	9	3	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 16 » февраля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
3	Сокращенное наименование на русском языке	АО "ТЭК СПб"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
7	Адрес юридического лица	190031, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ ОКРУГ, УЛ. МАЛАЯ МОРСКАЯ, Д. 12, ЛИТЕРА А
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Адрес электронной почты		
9	E-mail	INFO@AOTEK.SPB.RU
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
12	ОГРН	1257800019322
13	Дата регистрации	03.03.2025
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257805180862 02.06.2025
19	Фамилия Имя Отчество	БРАВВЕ [REDACTED]
20	ИНН	780415617270
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805180862 02.06.2025
22	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805180862 02.06.2025
24	Пол	мужской
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805180862 02.06.2025
26	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
27	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
28	Размер (в рублях)	99596864000
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806187186 15.10.2025
Сведения о единственном акционере		
30	Участник / учредитель	Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1257800019322 03.03.2025
32	Номинальная стоимость доли (в рублях)	99596864000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806187186 15.10.2025
	Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя	
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1257800019322 03.03.2025
35	ОГРН	1027809244561
36	ИНН	7832000076
37	Полное наименование	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806187186 15.10.2025
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
39	ОГРН	1037719000384
40	ИНН	7719263354
41	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР"
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
43	ИНН юридического лица	7838129301
44	КПП юридического лица	783801001
45	Дата постановки на учет в налоговом органе	03.03.2025
46	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Санкт-Петербургу
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804411995 03.03.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
48	Регистрационный номер страхователя	1375200340
49	Дата постановки на учет в качестве страхователя	03.03.2025
50	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804422159 04.03.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
52	Регистрационный номер страхователя	1375200340
53	Дата постановки на учет в качестве страхователя	03.03.2025
54	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804422160 04.03.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
56	Код и наименование вида деятельности	35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
58	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
2		
60	Код и наименование вида деятельности	35.11.1 Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
3		
62	Код и наименование вида деятельности	35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
4		
64	Код и наименование вида деятельности	35.13 Распределение электроэнергии

65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
5		
66	Код и наименование вида деятельности	35.22 Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
6		
68	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
7		
70	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
8		
72	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
9		
74	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
10		
76	Код и наименование вида деятельности	36.00 Забор, очистка и распределение воды
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
11		
78	Код и наименование вида деятельности	36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
12		
80	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

13		
82	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
14		
84	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
15		
86	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
16		
88	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
17		
90	Код и наименование вида деятельности	45.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
18		
92	Код и наименование вида деятельности	45.20.2 Техническое обслуживание и ремонт прочих автотранспортных средств
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
19		
94	Код и наименование вида деятельности	46.12.1 Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
20		
96	Код и наименование вида деятельности	46.18 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров

97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
21		
98	Код и наименование вида деятельности	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805590469 29.07.2025
22		
100	Код и наименование вида деятельности	49.31 Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
23		
102	Код и наименование вида деятельности	49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
24		
104	Код и наименование вида деятельности	49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
25		
106	Код и наименование вида деятельности	49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
26		
108	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
27		
110	Код и наименование вида деятельности	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

28		
112	Код и наименование вида деятельности	55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
29		
114	Код и наименование вида деятельности	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
30		
116	Код и наименование вида деятельности	56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
31		
118	Код и наименование вида деятельности	58.13 Издание газет
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806768195 25.12.2025
32		
120	Код и наименование вида деятельности	58.14 Издание журналов и периодических изданий
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806768195 25.12.2025
33		
122	Код и наименование вида деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
34		
124	Код и наименование вида деятельности	62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
35		
126	Код и наименование вида деятельности	62.03 Деятельность по управлению компьютерным оборудованием
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

36		
128	Код и наименование вида деятельности	62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
129	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
37		
130	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
38		
132	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
133	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
39		
134	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
135	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
40		
136	Код и наименование вида деятельности	73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
137	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
41		
138	Код и наименование вида деятельности	77.39.1 Аренда и лизинг прочих сухопутных транспортных средств и оборудования
139	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
42		
140	Код и наименование вида деятельности	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
141	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804634481 26.03.2025
43		
142	Код и наименование вида деятельности	85.21 Образование профессиональное среднее
143	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

44		
144	Код и наименование вида деятельности	86.21 Общая врачебная практика
145	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806768195 25.12.2025
45		
146	Код и наименование вида деятельности	86.22.9 Специальная врачебная практика прочая
147	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806768195 25.12.2025
46		
148	Код и наименование вида деятельности	86.90 Деятельность в области медицины прочая
149	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806768195 25.12.2025
47		
150	Код и наименование вида деятельности	93.29 Деятельность по организации отдыха и развлечений прочая
151	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения о лицензиях		
1		
152	Серия и номер лицензии	АК 78-000108
153	Дата лицензии	15.05.2019
154	Дата начала действия лицензии	15.05.2019
155	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
156	Наименование лицензирующего органа	МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА ПО СЕВЕРО- ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
157	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804517958 14.03.2025
2		
158	Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий	Л035-01271-78/00177045
159	Серия и номер лицензии, присвоенный до внесения сведений в Единый реестр учета лицензий	4117
160	Дата лицензии	26.03.2020
161	Дата начала действия лицензии	26.03.2020

162	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Лицензирование образовательной деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой частными образовательными организациями на территории инновационного центра "Сколково")
163	Наименование лицензирующего органа	КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
164	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804524877 14.03.2025
3		
165	Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий	Л041-01149-47/00356087
166	Дата лицензии	13.08.2020
167	Дата начала действия лицензии	13.08.2020
168	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Лицензирование медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
169	Наименование лицензирующего органа	КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
170	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804567051 20.03.2025
4		
171	Серия и номер лицензии	Л057-00109-78/00394978
172	Дата лицензии	13.02.2009
173	Дата начала действия лицензии	13.02.2009
174	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
175	Наименование лицензирующего органа	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
176	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806102255 01.10.2025
5		
177	Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий	Л020-00113-78/00152024
178	Дата лицензии	26.04.2022
179	Дата начала действия лицензии	26.04.2022
180	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения)

181	Наименование лицензирующего органа	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
182	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806111539 03.10.2025
Сведения о филиалах и представительствах		
Филиалы		
1		
183	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1257800019322 03.03.2025
184	Наименовании филиала	ФИЛИАЛ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
185	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
186	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	192007, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКОЕ, УЛ ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, Д. 69, ЛИТЕРА А
187	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
188	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 781643001 Дата постановки на учет: 03.03.2025
189	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №27 по Санкт- Петербургу
190	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804419662 03.03.2025
2		
191	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1257800019322 03.03.2025
192	Наименовании филиала	ФИЛИАЛ "ПОСММ" АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТОПЛИВНО- ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
193	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025

194	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	196105, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ЗАСТАВА, УЛ РОЩИНСКАЯ, Д. 21, ЛИТЕРА Е
195	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
196	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 781043001 Дата постановки на учет: 03.03.2025
197	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Санкт-Петербургу
198	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804419662 03.03.2025
3		
199	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1257800019322 03.03.2025
200	Наименовании филиала	ФИЛИАЛ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
201	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
202	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	197374, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, УЛ ОПТИКОВ, Д. 6, ЛИТЕРА А
203	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
204	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 781443002 Дата постановки на учет: 03.03.2025
205	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Санкт-Петербургу
206	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804419662 03.03.2025
4		
207	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1257800019322 03.03.2025

208	Наименовании филиала	ФИЛИАЛ "ЭНЕРГОСБЫТ" АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
209	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
210	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	197342, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ БЕЛООСТРОВСКАЯ, Д. 6, ЛИТЕРА А
211	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
212	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 781443001 Дата постановки на учет: 03.03.2025
213	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Санкт- Петербургу
214	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804419662 03.03.2025
5		
215	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном филиале	1257800019322 03.03.2025
216	Наименовании филиала	ФИЛИАЛ "БАЗА ОТДЫХА СИЛАНДЭ" АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
217	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
218	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2257804421664 04.03.2025
219	Адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации	188654, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, С.П. КУЙВОЗОВСКОЕ, П СТЕКЛЯННЫЙ, ТЕР. БАЗА ОТДЫХА СИЛАНДЭ, ЗД. 47
220	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
221	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2257804421664 04.03.2025

222	Сведения об учете в налоговом органе по месту нахождения филиала	КПП филиала: 470643001 Дата постановки на учет: 03.03.2025
223	Сведения о налоговом органе по месту нахождения филиала	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области
224	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804419662 03.03.2025
Сведения о правопродшественнике		
225	ОГРН	1027810310274
226	ИНН	7830001028
227	Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
228	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1257800019322 03.03.2025
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
229	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1257800019322 03.03.2025
231	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
232	Наименование документа	Р12016 ЗАЯВЛЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
233	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ /НОТ.КОПИЯ
234	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
235	Номер документа	5765
236	Дата документа	04.02.2025
237	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
238	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ
239	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ
240	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

241	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АКЦИЙ
2		
242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804411995 03.03.2025
244	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
245	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе по месту нахождения филиала/представительства
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804419662 03.03.2025
247	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
248	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
249	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804421664 04.03.2025
250	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
251	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
252	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804422159 04.03.2025
253	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
254	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
255	Дата документа	04.03.2025
6		
256	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)

257	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804422160 04.03.2025
258	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
259	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
260	Дата документа	04.03.2025
7		
261	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804434040 04.03.2025
263	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
264	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
265	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804517958 14.03.2025
266	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
267	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
268	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804524877 14.03.2025
269	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
270	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804567051 20.03.2025
272	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

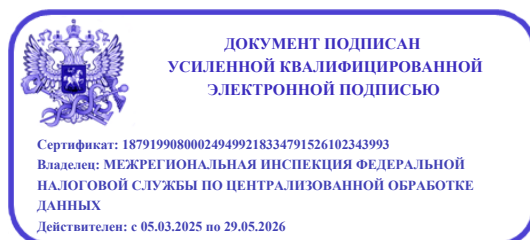
11		
273	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
274	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804634481 26.03.2025
275	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
276	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
277	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
12		
278	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
279	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805180862 02.06.2025
280	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
281	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
13		
282	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805590469 29.07.2025
284	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
285	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
286	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
14		
287	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

288	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805851257 28.08.2025
289	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
290	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
291	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
292	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ, ЛИБО ИНОЕ РЕШЕНИЕ ИЛИ ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ВНОСЯТСЯ ДАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
293	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
294	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
295	Номер документа	Б/Н
296	Дата документа	19.08.2025
15		
297	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
298	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806102255 01.10.2025
299	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
300	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
301	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806111539 03.10.2025
302	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

17		
303	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
304	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806187186 15.10.2025
305	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
306	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
307	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ
308	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ
309	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
310	Номер документа	45037
311	Дата документа	24.09.2025
312	Наименование документа	ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ
313	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
314	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
18		
315	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
316	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806292930 30.10.2025
317	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
318	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

319	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
320	Наименование документа	Решение об увеличении уставного капитала ЮЛ
321	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
19		
322	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
323	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806768195 25.12.2025
324	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
325	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из единого реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-168379174

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

31.08.2026

№ ЮЭ9965-26-
168379174

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 2 7 8 4 7 5 9 9 4 3 9

ИНН 7 8 1 3 5 4 8 2 3 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 31 » августа 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847599439 30.10.2012
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847599439 30.10.2012
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	197198, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРОПОТКИНА, Д. 1, ЛИТЕРА И
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6167847491113 29.04.2016
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2267802185055 02.08.2026
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1127847599439

10	Дата регистрации	30.10.2012
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847599439 30.10.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13	Адрес регистрирующего органа	,190068, Санкт-Петербург г.,,,, Канала Грибоедова наб, д 133литерБ,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847599439 30.10.2012
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257804352441 24.02.2025
16	Фамилия Имя Отчество	РУЖИН
17	ИНН	121510370278
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804352441 24.02.2025
19	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804352441 24.02.2025
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257804352441 24.02.2025
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	1000000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9147847033402 20.11.2014
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2217802771877 16.08.2021
28	ОГРН	5157746020438
29	ИНН	7709476057
30	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВ-ГРУПП"

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805760122 16.08.2025
32	Номинальная стоимость доли (в рублях)	1000000
33	Размер доли (в процентах)	100
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217802771877 16.08.2021
Сведения об учете в налоговом органе		
35	ИНН юридического лица	7813548237
36	КПП юридического лица	781301001
37	Дата постановки на учет в налоговом органе	23.03.2026
38	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800852724 23.03.2026
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
40	Регистрационный номер страхователя	1015727124
41	Дата постановки на учет	31.03.2019
42	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257801196740 25.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения отчетного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
	ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
44	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801262530 10.04.2026
Сведения заявительного типа		
Сведения о дополнительных видах деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
	1	
46	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019

2		
48	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
3		
50	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
4		
52	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
5		
54	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
6		
56	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
7		
58	Код и наименование вида деятельности	42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
8		
60	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
9		
62	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
10		
64	Код и наименование вида деятельности	42.22.3 Строительство электростанций
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
11		
66	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019

12		
68	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
13		
70	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1127847599439 30.10.2012
14		
72	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
15		
74	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
16		
76	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
17		
78	Код и наименование вида деятельности	43.13 Разведочное бурение
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
18		
80	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801262530 10.04.2026
19		
82	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
20		
84	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
21		
86	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
22		
88	Код и наименование вида деятельности	43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.)

89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
23		
90	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
24		
92	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
25		
94	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
26		
96	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
27		
98	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
28		
100	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
29		
102	Код и наименование вида деятельности	43.99.2 Работы по установке строительных лесов и подмостей
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
30		
104	Код и наименование вида деятельности	43.99.3 Работы свайные и работы по строительству фундаментов
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
31		
106	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
32		
108	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019

33		
110	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
34		
112	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
35		
114	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
36		
116	Код и наименование вида деятельности	49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
37		
118	Код и наименование вида деятельности	49.50 Деятельность трубопроводного транспорта
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
38		
120	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
39		
122	Код и наименование вида деятельности	71.11.2 Деятельность по территориальному планированию и планировке территории
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
40		
124	Код и наименование вида деятельности	71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
41		
126	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019

42		
128	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
129	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
43		
130	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
44		
132	Код и наименование вида деятельности	71.12.9 Землеустройство
133	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
45		
134	Код и наименование вида деятельности	71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
135	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
46		
136	Код и наименование вида деятельности	71.12.13 Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике
137	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
47		
138	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
139	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
48		
140	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
141	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848265514 14.06.2019
Сведения о лицензиях		
1		
142	Серия и номер лицензии	78-Б//00357
143	Дата лицензии	05.09.2014
144	Дата начала действия лицензии	05.09.2014

145	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
146	Наименование лицензирующего органа	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
147	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8147847252941 15.09.2014
2		
148	Серия и номер лицензии	78-Б/00357
149	Дата лицензии	05.09.2014
150	Дата начала действия лицензии	05.09.2014
151	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
152	Наименование лицензирующего органа	Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу
153	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177847295965 26.01.2017
3		
154	Серия и номер лицензии	АН-78-001586
155	Дата лицензии	20.11.2019
156	Дата начала действия лицензии	20.11.2019
157	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
158	Наименование лицензирующего органа	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОДОРОЖНОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
159	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197848023068 21.11.2019
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1127847599439 30.10.2012
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
163	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
164	Номер документа	25866241
165	Дата документа	25.10.2012
166	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
167	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
168	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
169	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
170	Наименование документа	ОПИСЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
171	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008715051 30.10.2012
2		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127847416875 30.10.2012
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127847542320 07.11.2012
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
178	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
179	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127847549876 07.11.2012
180	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

5		
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147847130183 26.03.2014
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
184	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
185	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
186	Наименование документа	ОПИСЬ
187	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
188	Номер документа	353
189	Дата документа	18.02.2014
190	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
191	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
6		
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8147847252941 15.09.2014
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
195	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
196	Номер документа	38055
197	Дата документа	12.09.2014
198	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИИ
199	Номер документа	38055
200	Дата документа	12.09.2014
201	Наименование документа	КОНВЕРТ
202	Номер документа	38055

203	Дата документа	12.09.2014
7		
204	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
205	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9147847033402 20.11.2014
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
207	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
208	Наименование документа	Устав ЮЛ
209	Наименование документа	Банковская выписка
210	Наименование документа	Расходный кассовый ордер
211	Наименование документа	Ордер
212	Наименование документа	Кассовый лист
213	Наименование документа	Опись
214	Наименование документа	Приходный кассовый ордер
215	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
216	Номер документа	9622
217	Дата документа	23.10.2014
218	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
219	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
220	Наименование документа	Доверенность
8		
221	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
222	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2157848926486 30.03.2015

223	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
224	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
225	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6167847491113 29.04.2016
226	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
227	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
228	Номер документа	6704
229	Дата документа	21.04.2016
230	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
231	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
232	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
233	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
234	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
10		
235	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
236	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177847295965 26.01.2017
237	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
238	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
239	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197847879751 06.04.2019

240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
241	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
242	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848265514 14.06.2019
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
244	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
245	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
13		
246	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
247	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848023068 21.11.2019
248	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
249	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
250	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217800989261 27.03.2021
251	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
15		
252	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
253	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217801529471 12.05.2021
254	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
255	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

16		
256	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
257	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217802539095 29.07.2021
258	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
259	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
260	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ, ЛИБО ИНОЕ РЕШЕНИЕ ИЛИ ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ВНОСЯТСЯ ДАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
17		
261	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217802771877 16.08.2021
263	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
264	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
18		
265	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
266	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227801276162 29.04.2022
267	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
268	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
269	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

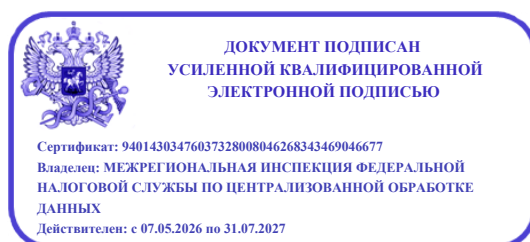
19		
270	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247800562667 15.03.2024
272	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
273	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
274	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
275	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
20		
276	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
277	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801196739 25.01.2025
278	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
279	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
280	Дата документа	23.01.2025
21		
281	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
282	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801196740 25.01.2025
283	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
284	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
285	Дата документа	23.01.2025

22		
286	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
287	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257804352441 24.02.2025
288	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
289	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
23		
290	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений об участниках, лицах без доверенности, данного ЮЛ на основании изменения в ЕГРЮЛ сведений о них
291	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805760122 16.08.2025
292	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
24		
293	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
294	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267800005010 12.01.2026
295	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
296	Наименование документа	Решение о реорганизации ЮЛ
297	Наименование документа	Р12003 Уведомление о начале процедуры реорганизации
298	Наименование документа	Решение о реорганизации ЮЛ
25		
299	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
300	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267800852724 23.03.2026
301	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

26		
302	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Поступление из Федеральной службы государственной статистики в отношении юридического лица сведений о кодах ОКВЭД отчетного типа основного и дополнительных видов деятельности
303	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267801262530 10.04.2026
304	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
27		
305	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Отмена юридическим лицом решения о реорганизации
306	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267801720844 04.06.2026
307	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
308	Наименование документа	Решение об отмене ранее принятого решения о реорганизации ЮЛ
309	Наименование документа	Р12003 Уведомление о начале процедуры реорганизации
310	Наименование документа	Решение об отмене ранее принятого решения о реорганизации ЮЛ
28		
311	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
312	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267802185055 02.08.2026

313	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
-----	--	---

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



Технико-экономическое обоснование объекта
«Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»,
выполненное ООО «Прогресс».



Общество с ограниченной
ответственностью
«Прогресс»

СРО-П-012-06072009. Регистрационный номер в реестре членов №31 от 15.12.2009



Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

Объект: «Реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу:
г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А»

Технико экономическое обоснование

60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026



Общество с ограниченной
ответственностью
«Прогресс»

СРО-П-012-06072009. Регистрационный номер в реестре членов №31 от 15.12.2009



Заказчик: ООО «Энергетическое Строительство»

Объект: «Реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу:
г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А»

Технико экономическое обоснование

60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ

Главный инженер проекта

Фирсанов И.А.

Начальник проектного отдела

Шеклачев В.П.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано			
Инов. № подл	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Содержание

1. Текстовое описание концепта..... 2

2. Описание объекта проектирования..... 2

3. Анализ градостроительных регламентов 4

4. Оценка показателей экономичности проекта(ТЭПы)..... 4

5. Сметы на осуществление инженерных изысканий 6

6. Обоснование возможности и необходимости реализации проекта..... 6

7. Существующие и перспективные показатели застройки земельного участка
после реконструкции 6

8. Ориентировочные сроки реализации предполагаемой реконструкции..... 7

9. Сравнительный технико-экономический анализ функционирования
сооружения до реконструкции и после реконструкции..... 7

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл									

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта _____ Фирсанов И.А.

60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ

						60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Фирсанов			07.26	Текстовая часть 135	Стадия	Лист	Листов
							ТЭО	1	8
							ООО «ПРОГРЕСС»		
Н.контр.		Шеклачёв			07.26				
ГИП		Фирсанов			07.26				

1. ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ КОНЦЕПТА.

Проектом предусматривается реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Описание
1	Этапы выполняемых работ	Работы выполнить в несколько этапов: 1. Разработать проектно-сметную документацию, рабочую документацию по реконструкции котельной «Цитадельская», с учетом следующих этапов строительства: 1. Демонтаж сооружений, попадающих в пятно застройки здания новой котельной: склады лит. Б, В, К, гараж лит. Р, БАГВ расположенный слева. 2. Сохранение существующего здания отопительной котельной высотой 17,8 м, демонтаж двух существующих дымовых труб, дополнительное строительство нового здания корпуса отопительной котельной высотой 11,6 метров, имеющего технологическую связь с существующим зданием котельной 3. Монтаж вспомогательного корпуса котельной в составе: котлы с обвязкой, горелки, шунтирующие (подмешивающие) насосы, тепловая стрелка, насосная группа тепловой стрелки со стороны котлов, расширительные баки котлов, расширительные баки котлового контура, система отопления и вентиляции, шкафы электрики, шкафы автоматики, газоснабжение внутреннее, насосная группа подпитки котлового контура, охранно пожарная сигнализация, запорная и регулирующая арматура. 4. Этап 4 должен быть начат с момента окончания отопительного сезона! Демонтаж котлов ПТВМ-50 2 шт. и вспомогательного оборудования кроме существующих сетевых насосов в водогрейном зале существующей котельной. Демонтаж конструкций дымовой трубы от ПТВМ. Монтаж блочного теплового пункта (теплообменники + насосы с обвязкой), монтаж новых сетевых насосов. 5. Демонтаж паровых котлов ДКВР 20/13, деаэратора, пароводяных теплообменников, паропроводов и остальных паровых систем в котельном зале паровых котлов. 6. Монтаж новой системы ХВО и вспомогательного оборудования в котельном зале паровых котлов.
2	Архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения	Архитектурные решения по зданию новой котельной предусматриваются с учётом возможности размещения основного оборудования – котлы, горелки, система газоснабжения, насосы котловые, тепловая стрелка. В здании существующей котельной разместить деаэраторы, теплообменники сетевые, насосные группы, ХВО. Предусматривается отмостка здания новой котельной. Предусматривается козырёк над входной дверью. Предусматривается благоустройство территории в границах землепользования. Предусматриваются мероприятия по антитеррористической защищенности объекта по согласованию с АО «ТЭК СПб». Дымовая труба выходит через кровлю вспомогательного корпуса котельной, представляет из себя четыре газохода в декоративной обрешетке, установленные на одну опорную раму. Высота устья дымовой трубы 55 метров определена расчетом рассеивания

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ	Лист 2

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

		загрязняющих веществ для соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха.
3	Технологические решения	В дополнение к существующим нормам и Правилам все проектные решения должны соответствовать требованиям Положения о технической политике АО «ТЭК СПб», утвержденной приказом №198 от 18.10.2022 г. Кроме того, предусматривается вспомогательный корпус котельной на железобетонном фундаменте с дымовой трубой, выходящей через кровлю здания. Дымовая труба выходит через кровлю вспомогательного корпуса котельной, представляет из себя четыре газохода в декоративной обрешетке, установленные на одну опорную раму. Высота устья дымовой трубы 55 метров определена расчетом рассеивания загрязняющих веществ для соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха. Предусматривается строительство тепловых сетей, внутриплощадочных сетей газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи. Предусматривается реконструкция здания существующей котельной для установки в него нового оборудования. В составе вспомогательного корпуса котельной предусматривается: Технологическая схема с закрытым котловым контуром. Четыре котлоагрегата на базе водогрейных жаротрубных котлов, мощностью по 40 МВт каждый с максимальным рабочим давлением 1,6 Мпа. от каждого котла индивидуальные теплоизолированные газоходы из нержавеющей стали с организованным отводом конденсата. Границы выполнения работ на наружной тепловой сети – от фланцев запорной арматуры в старой котельной до врезки в существующие тепловые сети и тепловая сеть между зданиями старой и вспомогательного корпуса котельных. Протяжённость, трассировку и диаметры тепловой сети уточнить при проектировании. Предусматривается применение материалов для тепловых сетей: тепловые сети по отоплению ГОСТ 30732-2020 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», СП 124.13330.2012 г. «Тепловые сети», изоляцию стыков с использованием муфт согласно ВНД. Применяются стальные, прямошовные трубы, класса прочности не ниже K52 согласно ГОСТ 20295 тип 3, с одним продольным сварным швом (при Ду1200мм, Ду1400мм также допускаются трубы с 2 продольными сварными швами) из стали 09Г2С, 17Г1С (17Г1С-У) по ГОСТ 19281. Границы выполнения работ по инженерным сетям в соответствии с Техническими условия ресурсоснабжающих организаций. В составе котельной предусматривается: - коммерческий узел учета холодной воды, - коммерческий узел учета и узел редуцирования газа, - комбинированные (природный газ-дизельное топливо) горелки на всех котлах, - расходную ёмкость 0,8 м3 с дизельным топливом в котельном зале, при необходимости оборудовать автоматической системой пожаротушения; не допускать наполнение ёмкости с дизельным топливом падающей струёй. - устройство для пополнения расходной ёмкости (снаружи здания котельной), с возможностью слива дизельного топлива из автоцистерны. - предусматривается площадка для размещения автоцистерны при сливе топлива, оборудованную заземлением. Предусматривается электроснабжение от существующих вводов с установкой новой БКТП в границах площадки котельной. Расчетная мощность электроустановок после реконструкции не превышает существующую – 1890 кВт.
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
137		60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ
		Лист
		3

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

		Расходы воды на водопотребление и водоотведение не превышают существующие – 165087 м3/мес. Осуществляется водоснабжение от существующих вводов по действующему договору на водоснабжение и водоотведение. Проектом предусматривается замена коммерческого узла учета воды. Газоснабжение вспомогательного корпуса котельной выполняется в соответствии с новыми техническими условиями на газоснабжение с расходами – 22 233,11 м3/час (1 этап реконструкции) и 18 263,11 (2 этап реконструкции).
--	--	---

Площадь застройки: 1985,3 м2
Площадь участка: 10203 м2
Одноэтажная застройка высотой 11,6 м

В соответствии с п. 2.3.33 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», лица, допускаемые к работам, связанным с опасными, вредными и неблагоприятными производственными факторами, не должны иметь медицинских противопоказаний для выполнения этих работ. В связи с этим, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в котельную не разрабатываются.

На территорию земельного участка котельной предусмотрено три въезда/выезда с юго-западной и северо-восточной стороны с обустройством разворотной площадки для автотранспорта шириной не менее 15 м в границах земельного участка.

Прогрессивные технические решения

- В настоящем проекте использован ряд прогрессивных технических решений, а именно:
- Предусмотрена система автоматического управления котлоагрегатом, которая исключает необходимость постоянного присутствия обслуживающего персонала;
 - Частотное регулирование в насосном оборудовании позволяет поддерживать давление в системе водоснабжения;
 - Внешняя изоляция котла;
 - Высокоэффективная теплоизоляция (Rockwool) S=50 мм обеспечивает высокую теплоаккумулирующую способность и значительное уменьшение потери тепла в окружающую среду;
 - Экономия топлива за счет высокого КПД;
 - Комплектация системой автоматики и безопасности;
 - Отсутствие ограничения количества пусков в час.

3. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Кадастровый номер земельного участка 78:34:1021601:1158. Котельная расположена в зоне регулирования и застройки ЗРЗ (50)04.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:
12 – высота объекта;
(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

В целях соответствия общим положениям режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия проектные решения предусматривают уменьшение общей высотности объекта.

4. ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКОНОМИЧНОСТИ ПРОЕКТА (ТЭПЫ)

Назначение – для подключения абонентов реконструируемой котельной по адресу котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А.
Установленная тепловая мощность котельной с учетом потерь и расходов на собственные нужды – 160,0 МВт (137,576 Гкал/час).

Газовая котельная					
Потребители тепловой энергии и тепловая нагрузка на 2026 год					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

13860514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ

Лист4

Наименование здания (сооружения)	Отопление и Вентиляция, кВт	ГВС средн. час, кВт	Общий, кВт	Общий, Гкал/ч
Социальные объекты, бюджетные учреждения и многоквартирные дома				
Подключенная нагрузка.	125 983	14 824	140 807	121,072
ИТОГО:	125 983	14 824	140 807	121,072
Потери тепловой энергии в сетях и собственные нужды, не более 8%	10 079	1 186	11 265	9,686
Расчетная тепловая мощность котельной	136 062	16 010	152 072	130,758

Схема теплоснабжения 2-х трубная, подключение через водо-водяные теплообменники, установленные в здании старой котельной.

Способ подключения котельной к тепловым сетям независимый.

Регулирование отпуска тепла на отопление – прямые параметры. Установка температурного графика по заданию диспетчера. ГВС – открытая схема.

Основное топливо – природный газ.

Климатические параметры.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330.2025 актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Расчет установленной мощности котельной.

Согласно п.4.11 СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

«4.11 Расчетная тепловая мощность котельной определяется как сумма максимальных часовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и кондиционирование, средних часовых расходов тепловой энергии на горячее водоснабжение и расходов тепловой энергии на технологические цели. При определении расчетной тепловой мощности котельной должны учитываться также расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, потери в котельной и в тепловых сетях с учетом энергетической эффективности системы.»

Суммарная подключаемая нагрузка на отопление и вентиляцию, согласно предоставленным данным, составляет 136,062 МВт (116,993 Гкал/час), на горячее водоснабжение – 16,010 МВт (13,766 Гкал/час). Таким образом с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях, расчетная тепловая мощность котельной составляет 152,072 МВт (130,758 Гкал/ч).

Согласно п.4.14 СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»

«4.14 Число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая: расчетную производительность (тепловую мощность котельной согласно 4.11); стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории: на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции - в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха); на отопление и горячее водоснабжение - в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

При выходе из строя одного котла независимо от категории котельной количество тепловой энергии, отпускаемой потребителям второй категории, должно обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 74.13330.

Число котлов, устанавливаемых в котельных, и их производительность, следует определять на основании технико-экономических расчетов.

В котельных следует предусматривать установку не менее двух котлов; в производственных котельных второй категории - установка одного котла, а также учитывая требования п.5.5 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

«5.5 При авариях (отказах) в системе централизованного теплоснабжения в течение всего ремонтно-восстановительного периода должна обеспечиваться: подача 100 % необходимой теплоты потребителям первой категории (если иные режимы не предусмотрены договором); подача теплоты на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице 1; заданный потребителем аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды; заданный

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					5

139 60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ

потребителем аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем; среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи теплоты, %, до	78	84	87	89	91
Примечание - Таблица соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92.					

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 для Санкт-Петербурга составляет -23 °С, таким образом допустимое снижение подачи k = 84,9 %.

Предлагается следующий вариант котлового оборудования, принимаемого к установке в котельной:

четыре котла мощностью по 40 МВт каждый. Общая суммарная установленная мощность котельной составит 160 МВт.

Предложенный вариант содержит котлы номинальных мощностей, которые в наибольшей степени удовлетворяют условиям, вышеуказанным в нормативных документах и позволят обеспечить эффективную и экономичную работу котельной при разных нагрузках, что показано далее в расчетах.

При выходе из строя одного котла, оставшиеся обеспечивают **120 000 кВт**.

Вычислим значение понижения теплоты отопления и вентиляции

Q_{ов} = 136 062 x 0,849 = 115 516,6 кВт.

Система ГВС имеет возможность отключения.

Кроме того, тепловая сеть закольцована с котельной «Западная».

5. СМЕТЫ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Для проектирования реконструкции котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А. необходимо проведение следующих инженерных изысканий:

- 1. Инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ).
- 2. Инженерно-геологические изыскания (ИГИ).
- 3. Инженерно-экологические изыскания (ИЭИ).
- 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания (ИГМИ).
- 5. Археологическое обследование земельного участка.

Ориентировочная стоимость пяти видов изысканий составит 4 000 000 рублей.

6. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И НЕОБХОДИМОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Источник и объем финансирования реконструкции объекта:
Инвестиционная программа АО "ТЭК СПб" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы п.3.2.3.754.

Источник финансирования СМР – за счет бюджетных средств.

Целесообразность выполнения работ по реконструкции котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А, заключается в повышении надежности теплоснабжения абонентов за счет установки нового современного оборудования взамен морально и физически устаревшего. Снижаются эксплуатационные затраты за счет полной автоматизации производства тепловой энергии, снижения расходов на собственные нужды.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					6

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Номер п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	кв. м.	10203 +/- 35	
2	Площадь участка в границах проектируемого ограждения	кв. м.	10049	
3	Общая площадь застройки после реконструкции	кв. м.	3643,1	
	- Существующая площадь застройки	кв. м.	2237,8	
	- Проектируемая площадь застройки	кв. м.	1985,3	
4	Плотность застройки в границах проектируемого ограждения	%	36,3%	
5	Площадь территории с твердым покрытием после реконструкции	кв. м.	В процессе проектирования	
	- Существующее асфальтобетонное покрытие	кв. м.	В процессе проектирования	
	- Проектируемое асфальтобетонное покрытие	кв. м.	В процессе проектирования	
	- Проектируемые тротуары	кв. м.	В процессе проектирования	
6	Площадь спланированной территории	кв. м.	В процессе проектирования	
7	Площадь озеленения после реконструкции	кв. м.	В процессе проектирования	
	- Существующая площадь озеленения	кв. м.	В процессе проектирования	
	- Проектируемая площадь озеленения	кв. м.	В процессе проектирования	

4 этап – осуществление ввода объекта в эксплуатацию после окончания строительно-монтажных работ по реконструкции сооружения, проведение технической инвентаризации реконструированных объектов, проведение кадастрового учёта реконструированных объектов, внесение изменений в правоустанавливающую документацию реконструированных объектов в срок не позднее **29.11.2029 г.**

						60514/07/ЭНС-ВСП-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

**9. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
СООРУЖЕНИЯ ДО РЕКОНСТРУКЦИИ И ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	До реконструкции	После реконструкции
1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	108,34	137,58
2.	Подключенная нагрузка, в том числе:	Гкал/час	119,472	130,758
3.	– по воде	Гкал/час	99,372	108,326
	- на горячее водоснабжение (ср. час.)	Гкал/час	15,465	12,746
	- по пару	Гкал/час	-	-
	- потери в сетях абонентов	Гкал/час	4,635	9,686
	- согласованная на пару	Гкал/час	-	-
4.	Расчетная мощность токоприемников	кВт	1890	1890
5.	Расчетная мощность токоприемников на 1 Гкал/ч проектной нагрузки, кВА	кВт/кВА	17,44	13,74
6.	Расход воды, водоснабжение	м3/мес	165000	164352
	Расход воды, водоотведение	м3/мес		14886
7.	Расход газа	м3/час	17050	18263,1
8.	Расход газа	тыс. м3/год	42336	52052,88
9.	Расход условного топлива	т.у.т./год	60467	60232,6
10.	Численность персонала в смену.	Чел.	6	0
11.	Общая площадь застройки, м2	м ²	2237,8	3643,1

Согласовано				
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Архитектурно-градостроительный облик объекта
«Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».



Архитектурно-градостроительный облик «Реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А»

Заказчик: АО «ТЭК СПб»

Подрядчик: ООО «Энергетическое Строительство»

Субподрядчик: ООО «ПРОГРЕСС»

Главный инженер проекта

Заместитель генерального директора по проектированию



Фирсанов И.А.

Шеклачёв В.П.

2026

Аннотация

к проекту «Реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А».

Описание объекта в сфере жилищного строительства относительно окружающих его архитектурных объектов:

Участок под размещение проектируемого объекта, здания отопительной котельной, располагается по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А (кадастровый номер 78:34:1021601:1158)

Земельный участок расположен в квартале, ограниченном:

с севера – Кронштадское шоссе;

с запада – Цитадельская дорога;

с востока – улица Зосимова;

с юга – Цитадельское шоссе;

Проектом предусматривается строительство нового корпуса отопительной котельной (включая дымовые трубы) в границах участка существующей котельной, сохранение здания существующей котельной, демонтаж существующих дымовых труб (2 шт), дымоходов от котельной до дымовой трубы (4 шт), существующих баков запаса воды (3 бака).

Описание функционального назначения объекта в сфере жилищного строительства:

Проектируемый объект предназначен для генерации тепловой энергии, теплоснабжения потребителей жилого и нежилого назначения.

Возможность градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик г. Кронштадт

Здание предусмотрено в современном стиле, отвечая сложившейся старой застройке квартала. Вместе с тем выбрано нейтральное цветовое решение для интеграции объекта в архитектурный облик г. Кронштадт. Фасад нового корпуса лаконичен, предусмотрен симметрично относительно оси здания. Фасад существующего здания обновляется с учетом применяемых технологических решений.

Фасад нового корпуса выполнен сендвич-панелями с утеплителем из минеральной ваты. Цвет фасада нового здания NCS S 0502-Y50R, цвет цоколя - NCS S 3010-Y60R.

Фасад существующего здания выполнен штукатуркой по сетке. Цвет NCS S 1015-Y.

Инженерные сети, расположенные на фасаде существующего здания и вновь возводимых эстакадах, а также конструкции новых дымовых труб задекорированы перфорированными металлическими панелями. Цвет перфорированных панелей NCS 3010-Y10R.

Возможность сохранения сложившихся планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории и функционального назначения территории:

Задача проекта дополнить и завершить уже построенные здания, превратив новую застройку в единый законченный архитектурный ансамбль, опираясь при этом на фасадную стилистику окружающей застройки.

В целях соответствия общим положениям режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия проектные решения предусматривают уменьшение общей высотности объекта. Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- водоохранной зоны водного объекта
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682)
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- рыбоохранной зоны
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04 Кронштадского района Санкт-Петербурга.

Предлагаемые технические решения:

- Строительство котельного зала для размещения вновь устанавливаемого котельного оборудования с многоствольной дымовой трубой высотой 56,97 м с учётом декоративной конструкции.
- Демонтаж двух существующих дымовых труб высотой 80 м.
- Размещение технологического оборудования в существующем здании котельной.

Основное оборудование:

- Котлы единичной мощностью 40 МВт – 4шт;
- Деаэраторы на перегретой воде производительностью 150 т/ч с двумя колонками – 2 шт.
- Аварийное топливо: применение дизельного топлива (расходная топливная емкость объемом 0,8м³, а также стальные наземные приемные резервуары объемом не менее 100 м³).
- Автоматизация котельной с возможностью работы без присутствия обслуживающего персонала.

Ситуационный план

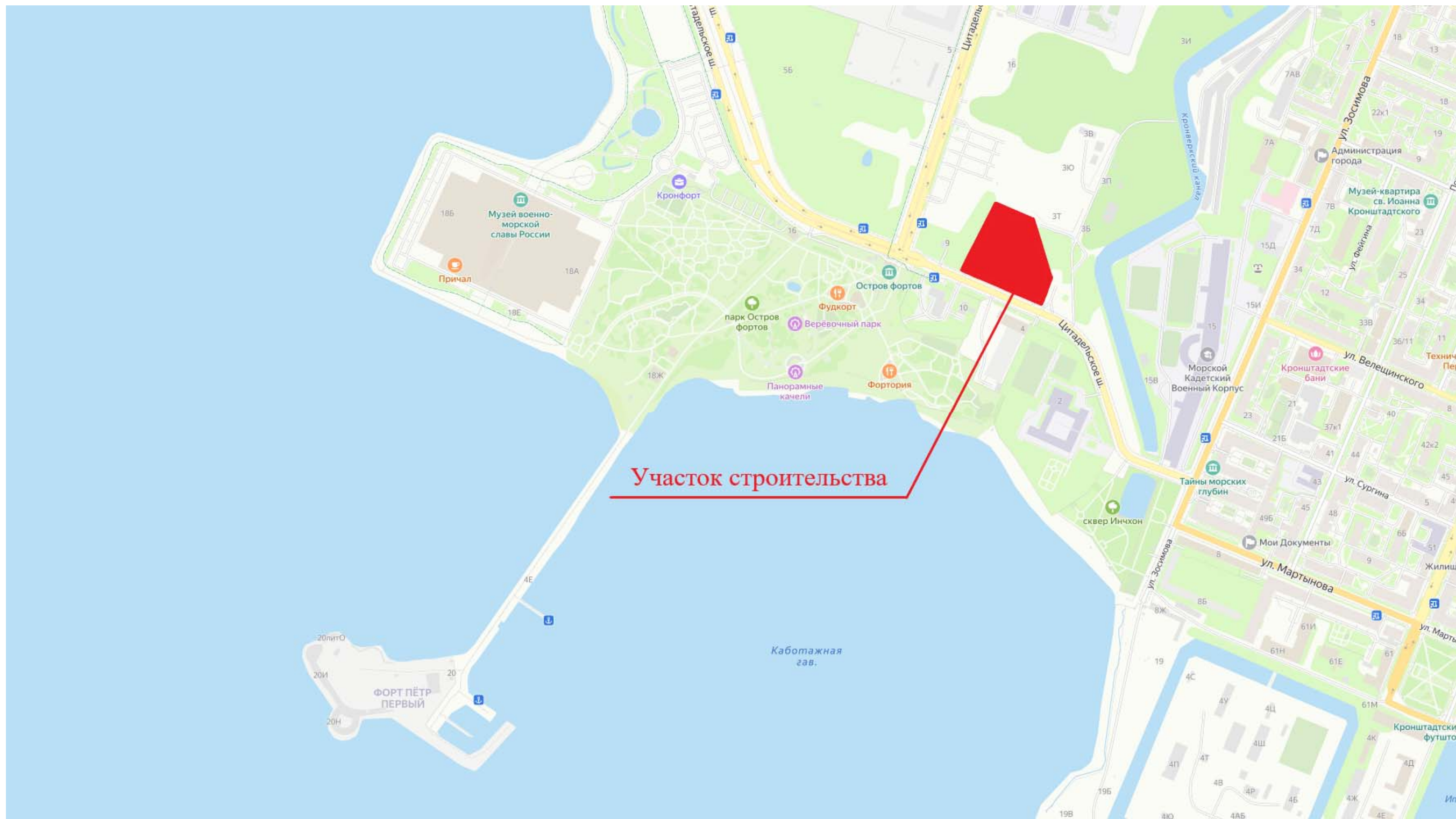
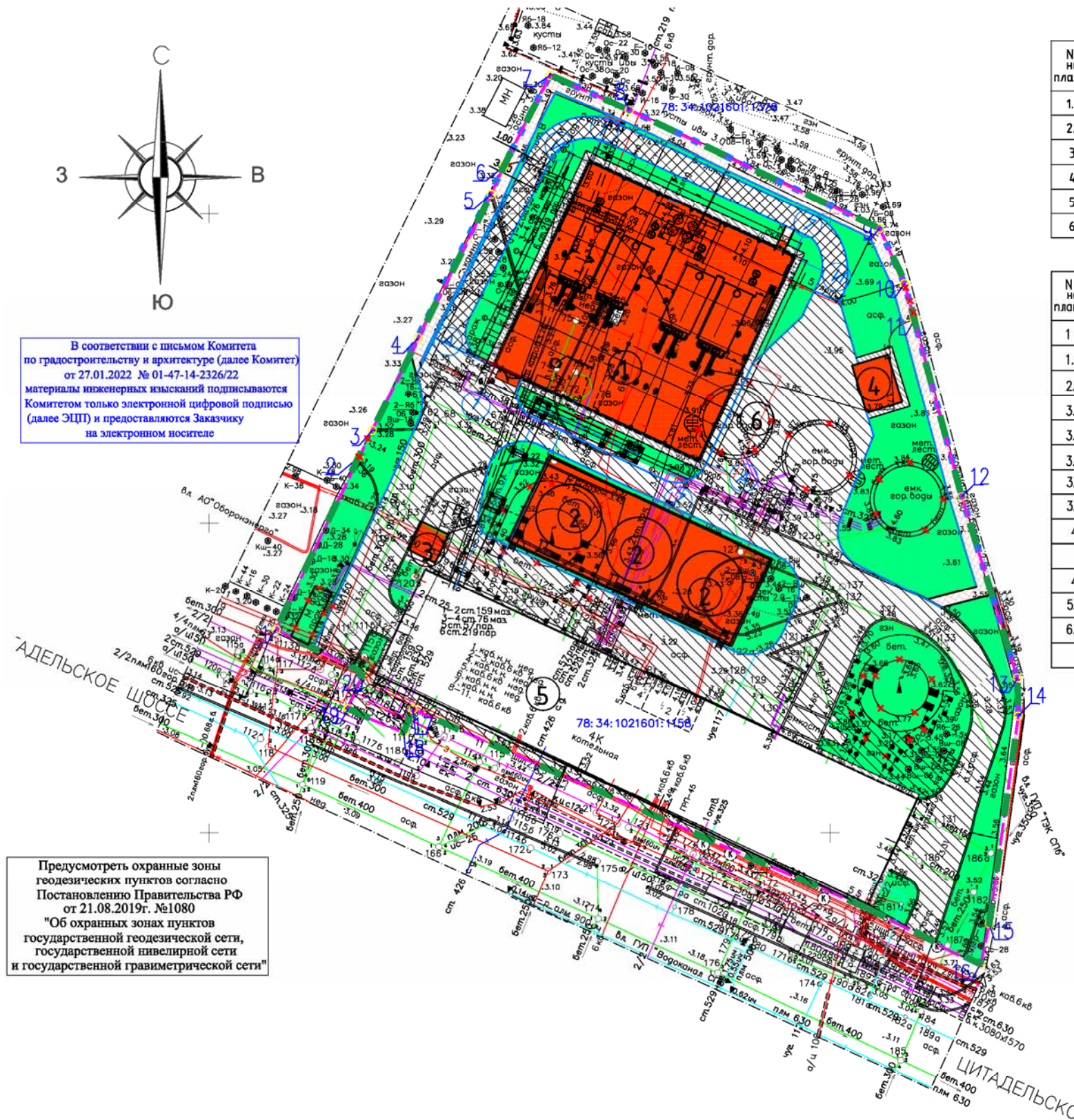


Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий, сооружений и плоскостных сооружений		
N на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1.	Котельная	проект.
2.	Аккумуляторы гор. воды, V=1000м ³ шт.	проект.
3.	Площадка под установку ГИГ	проект.
4.	БКТП	проект.
5.	Котельная инв номер:78:34:1021601:1158	реконстр.
6.	Площадка для мойки автотранспорта	проект.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		
N на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	Показатели в границах земельного участка
1	Площадь участка 78:34:1021601:1158 в границах земельного участка, м ²	10174
1.1.	Площадь участка в границах проектирования, м ²	10174
2.	Площадь застройки зданий, м ²	3807
3.	Площадь твердых покрытий, всего, в том числе	3517
3.1.	—Площадь асфальтобетонного покрытия для проезда автомобилей, м ²	2730
3.2.	—Площадь отмостки, м ²	166
3.3.	—Площадь покрытий для пешеходов, м ²	274
3.4.	—Площадь грунтового покрытия для дорог и проездов, м ²	347
4.	Площадь озеленения, м ²	2850
	в том числе	
4.1.	—укрепленный газон для проезда, м ²	182
5.	Коэффициент застройки в границах земельного участка, %	37,4
6.	Коэффициент озеленения в границах земельного участка, %	28,0

- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Граница по ГПЗУ 78:34:1021601:1158
 - Проектируемое здание
 - Реконструируемое здания
 - Проектируемый противопожарный проезд
 - Существующий, проектируемый и реконструируемый проезд
 - Проектируемая отмостка
 - Проектируемый тротуар/пешеходная дорожка
 - Проектируемый газон
 - Проектируемый коридор для защитного ограждения с контрольной полосой (принят шириной 2 метра)
 - Демонтаж зданий, сооружений, сетей
 - Проектируемый пожарный проезд по газону

Схема расположения камер для фотофиксации



Фото1. Общий вид существующей котельной



Фото 2. Существующий вид на котельную со стороны Цитадельского ш.



Фото 3. Существующий вид на котельную со стороны Цитадельского ш.



Фото 4. Существующий вид на котельную со стороны Цитадельского ш.



Фото 5. Существующий вид на котельную со стороны Цитадельского ш.



Фото 6. Существующий вид территории котельной



Фото 7. Существующий вид территории котельной



Общий вид котельной после реконструкции



Вид на котельную со стороны Цитадельского ш. после реконструкции



Вид на котельную со стороны Цитадельского ш. после реконструкции



Вид территории котельной после реконструкции



Вид территории котельной после реконструкции



Вид территории котельной после реконструкции



Вид территории котельной после реконструкции



Вид на котельную со стороны Цитадельской дороги



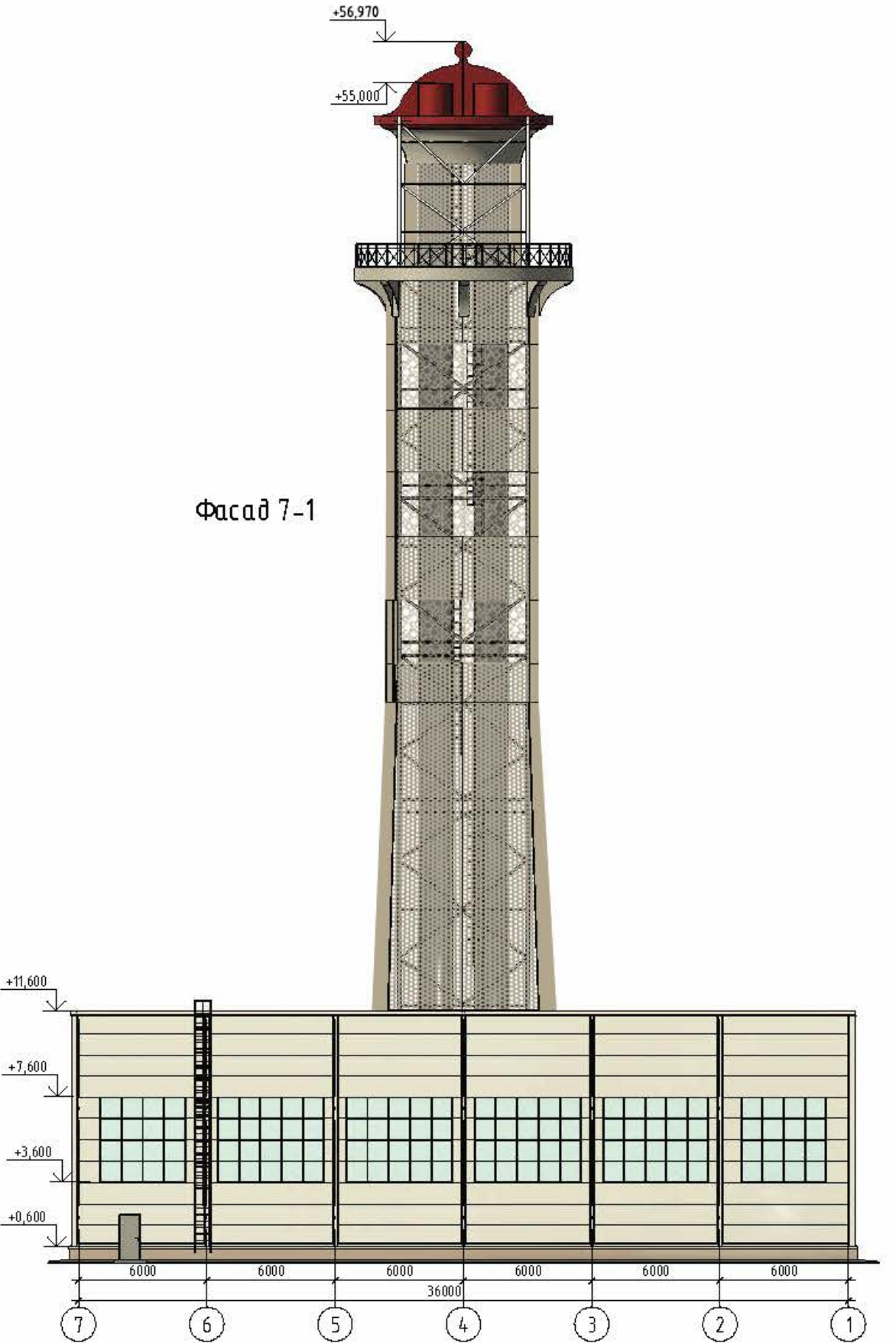
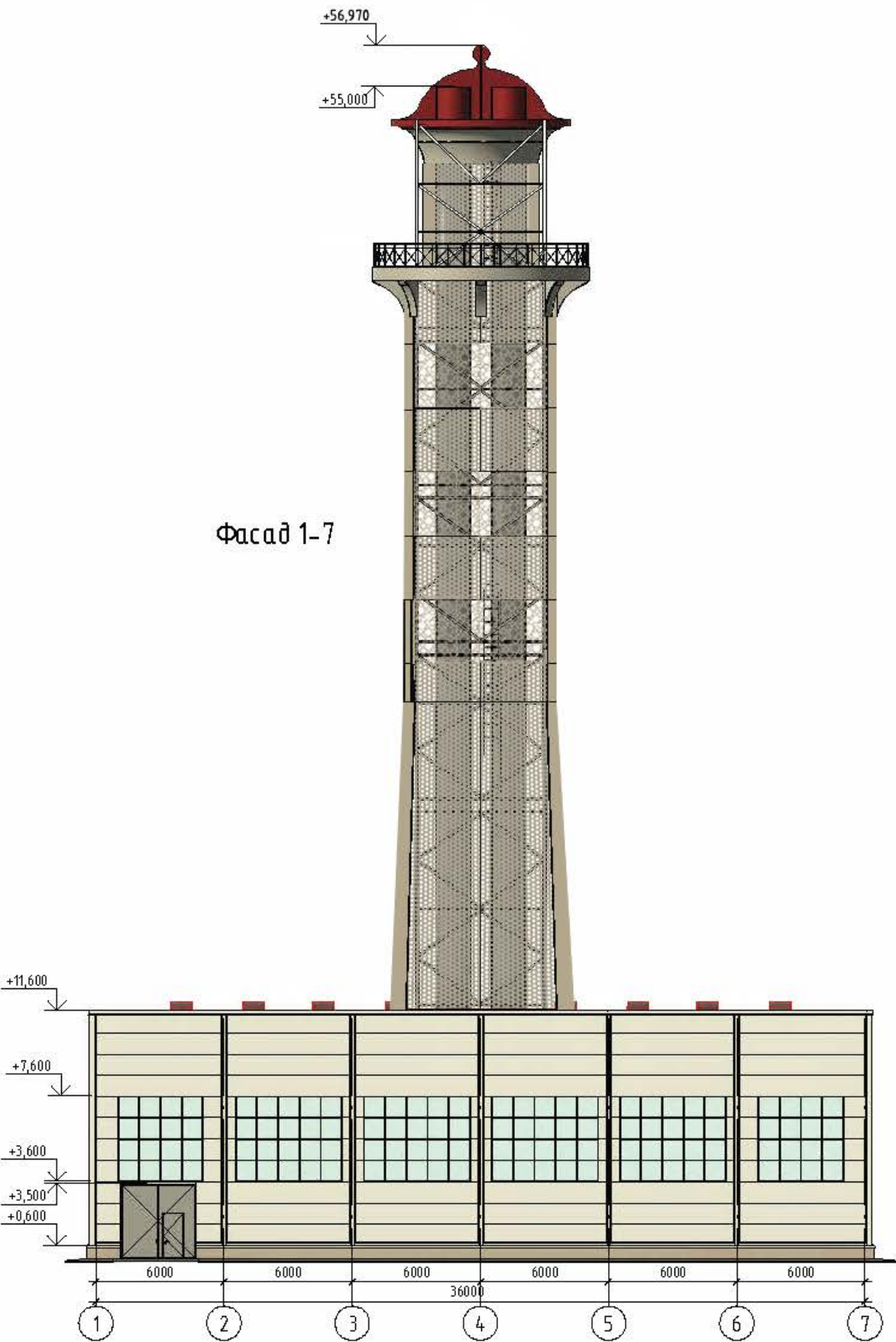
Общий вид территории котельной после реконструкции



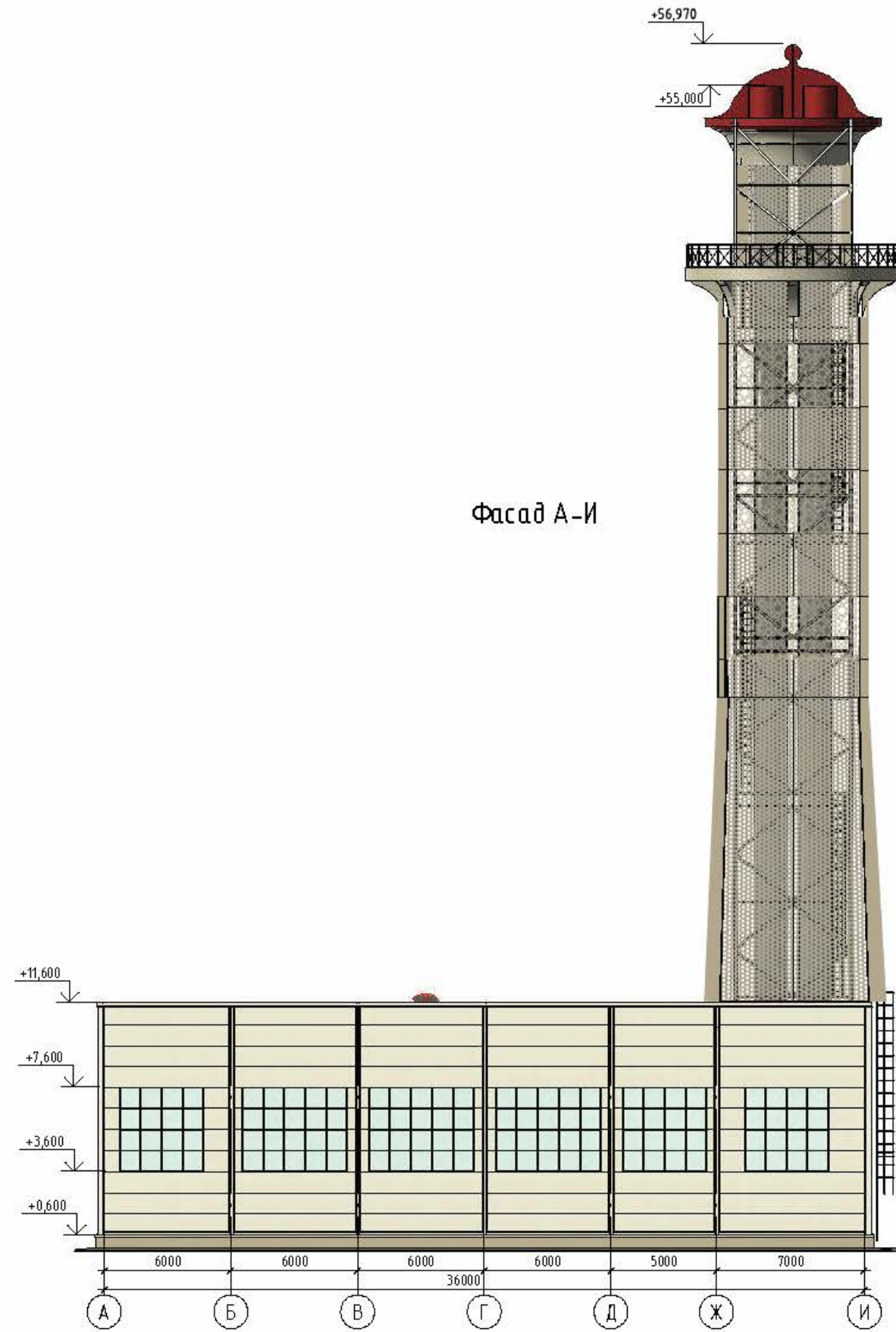
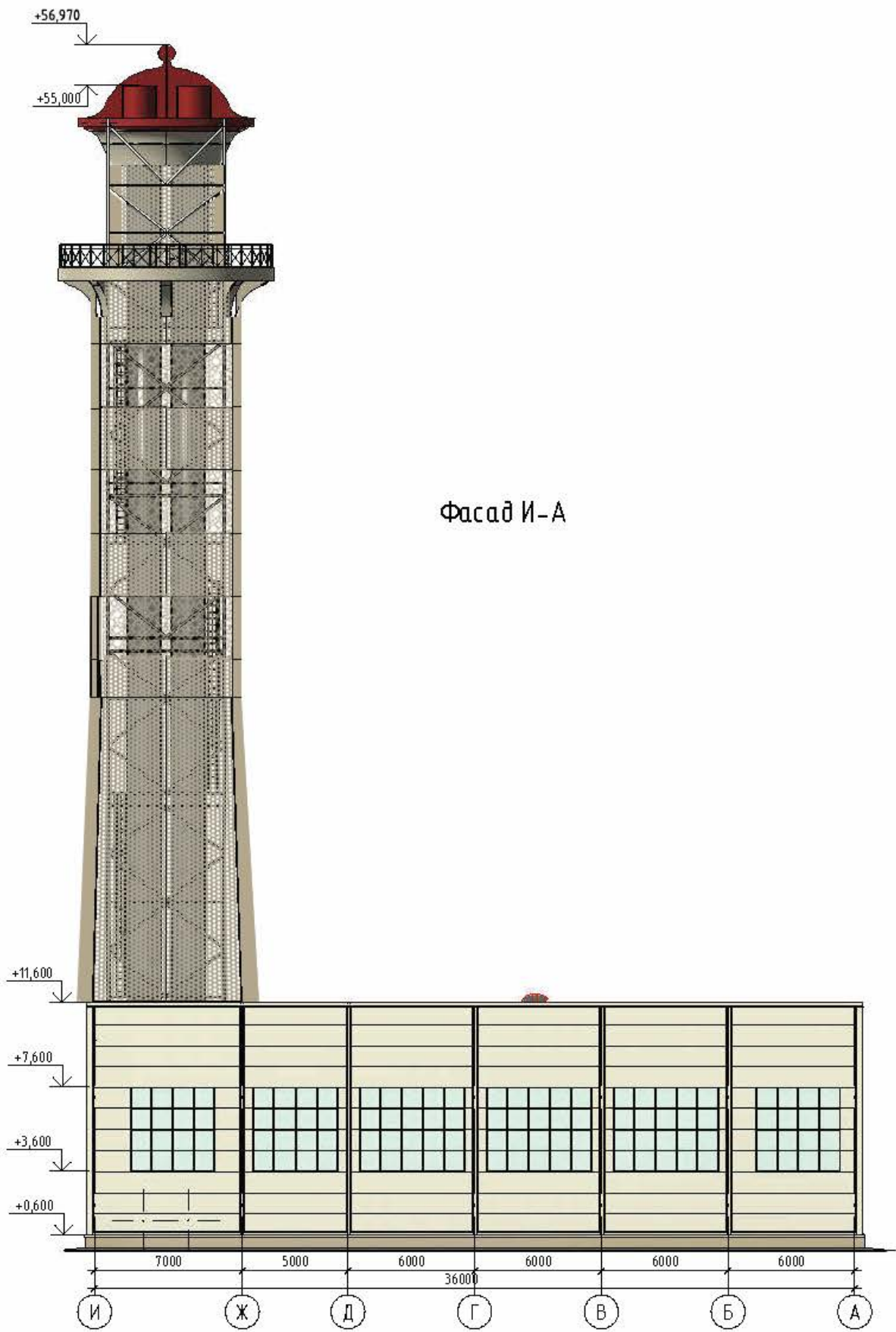
Ночной вид на котельную со стороны ул. Цитадельской



Фасады вновь возводимой котельной



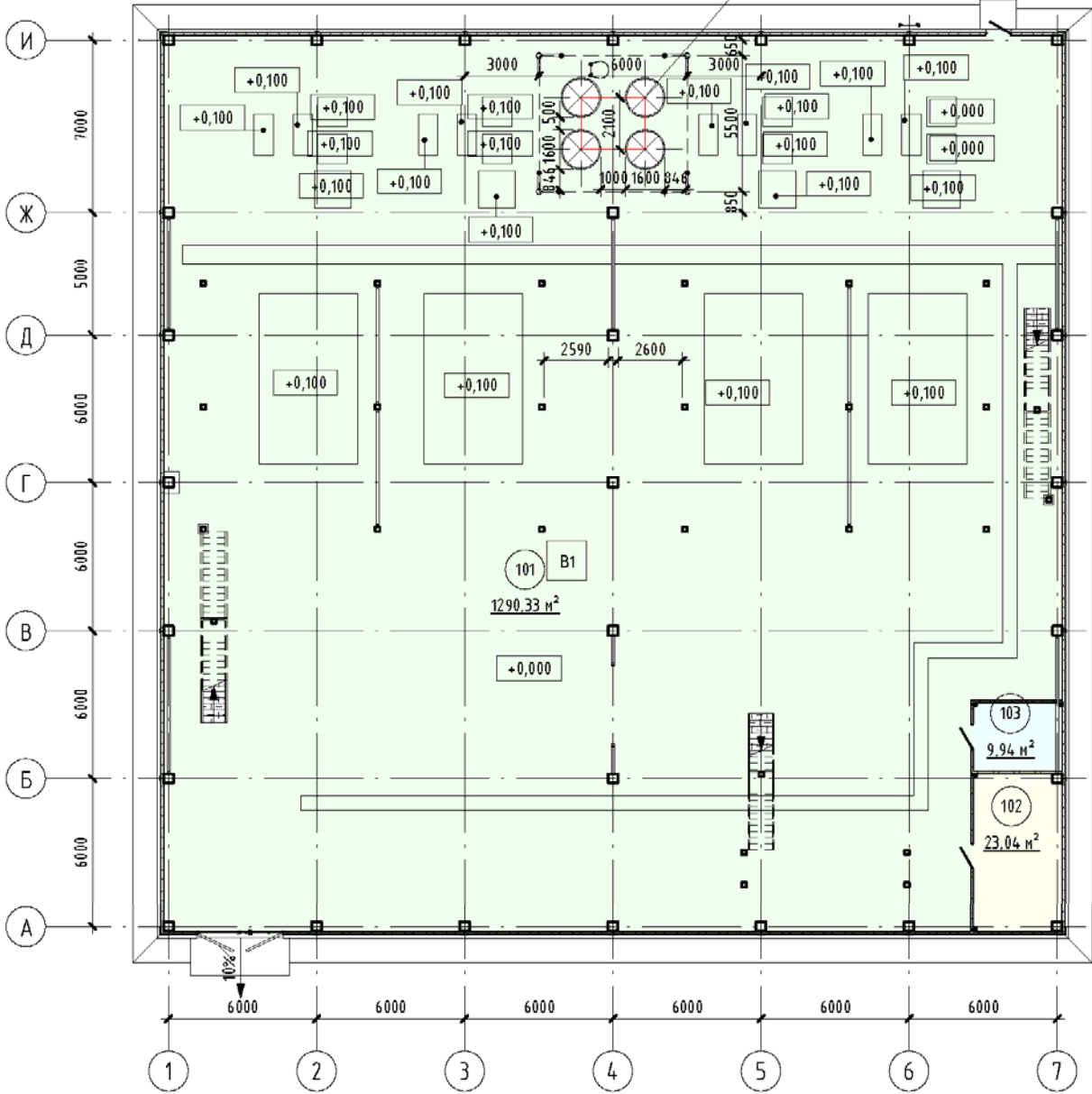
Фасады вновь возводимой котельной



Планы вновь возводимой котельной

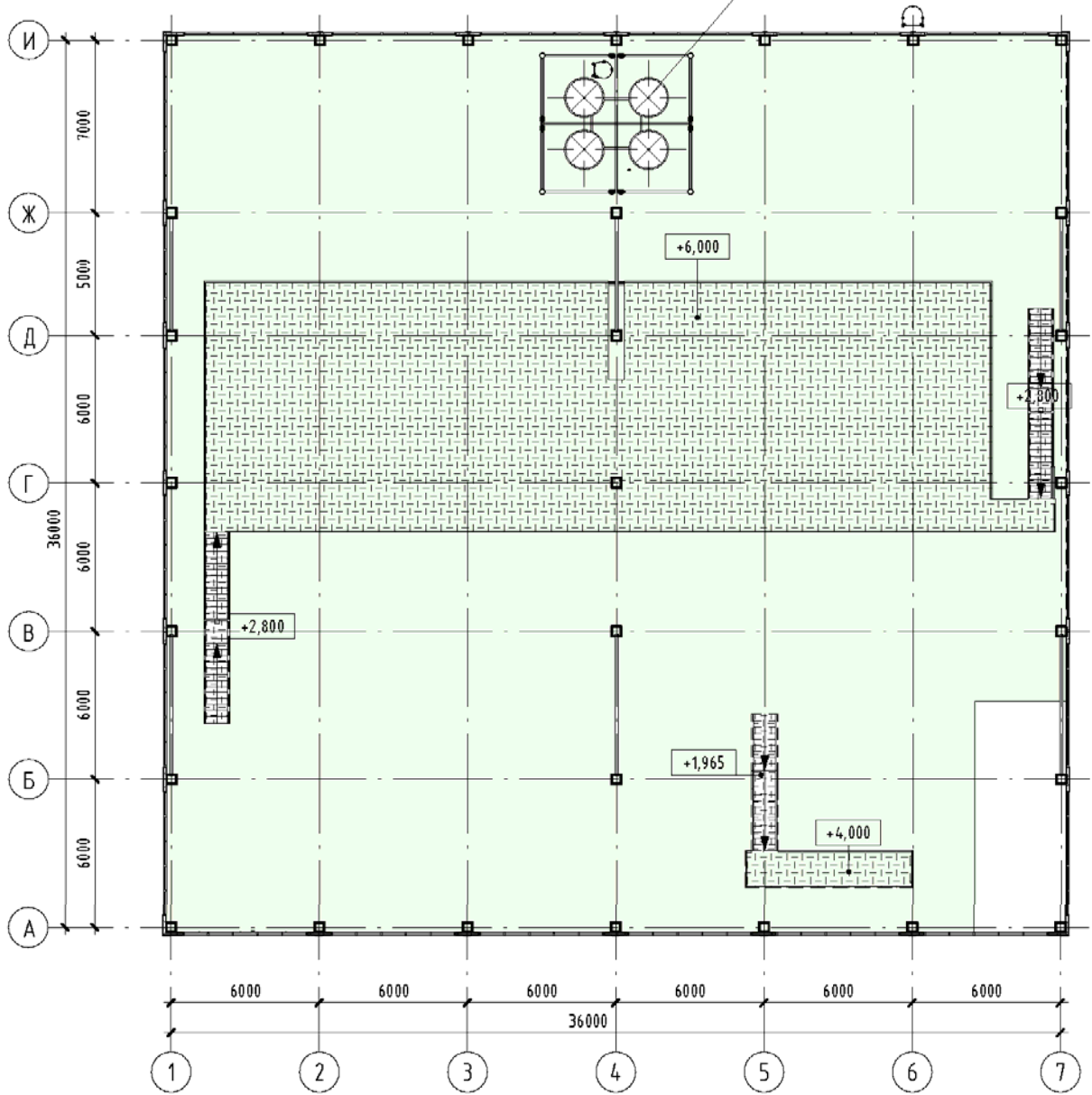
План на отм. 0,000

Реконструируемая дымовая труба высотой 55м.
устанавливаемая вместо демонтируемых существующих
дымовых труб высотой 80м



План на отм. +6,000

Реконструируемая дымовая труба высотой 55м.
устанавливаемая вместо демонтируемых существующих
дымовых труб высотой 80м

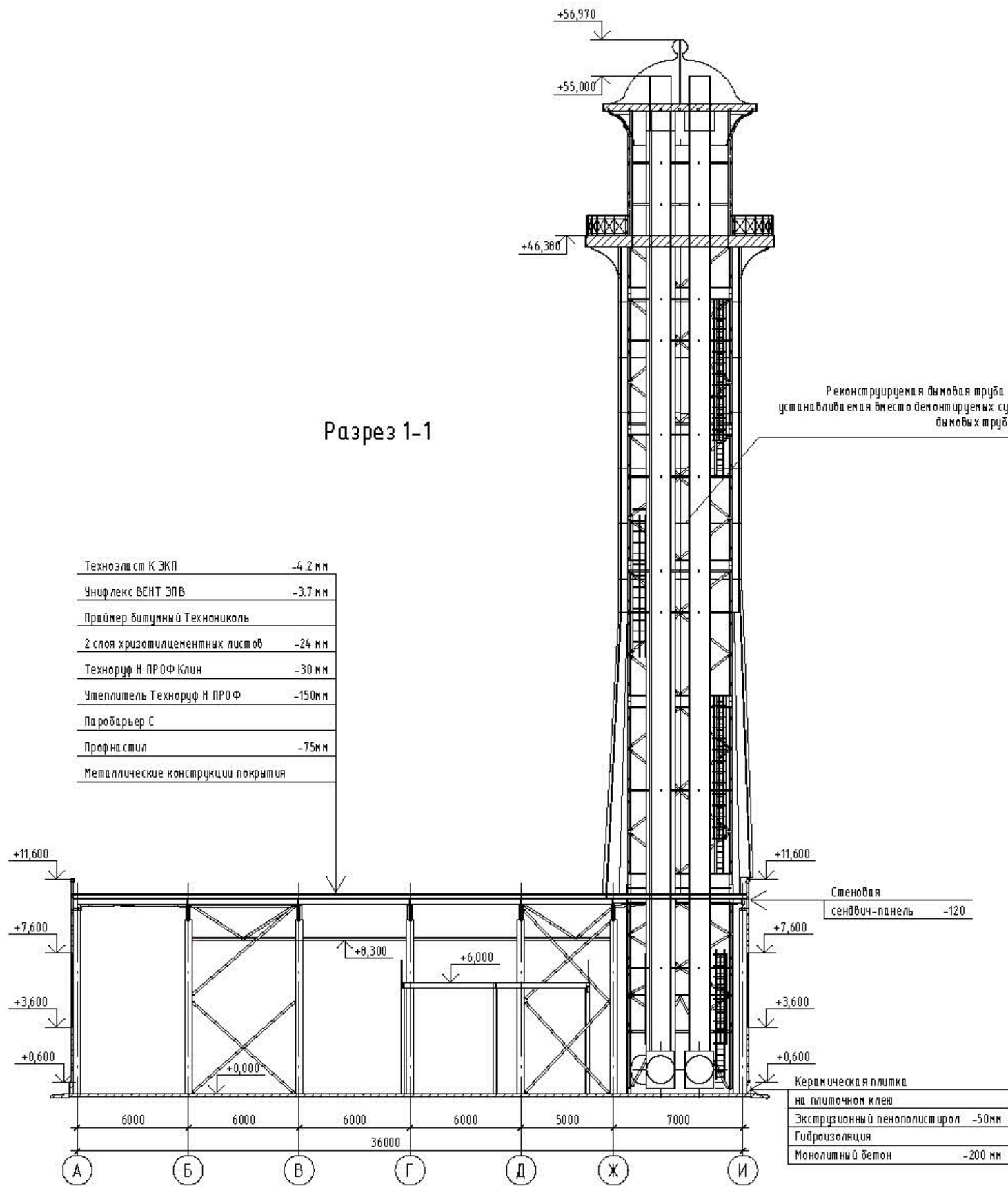


Экспликация помещений

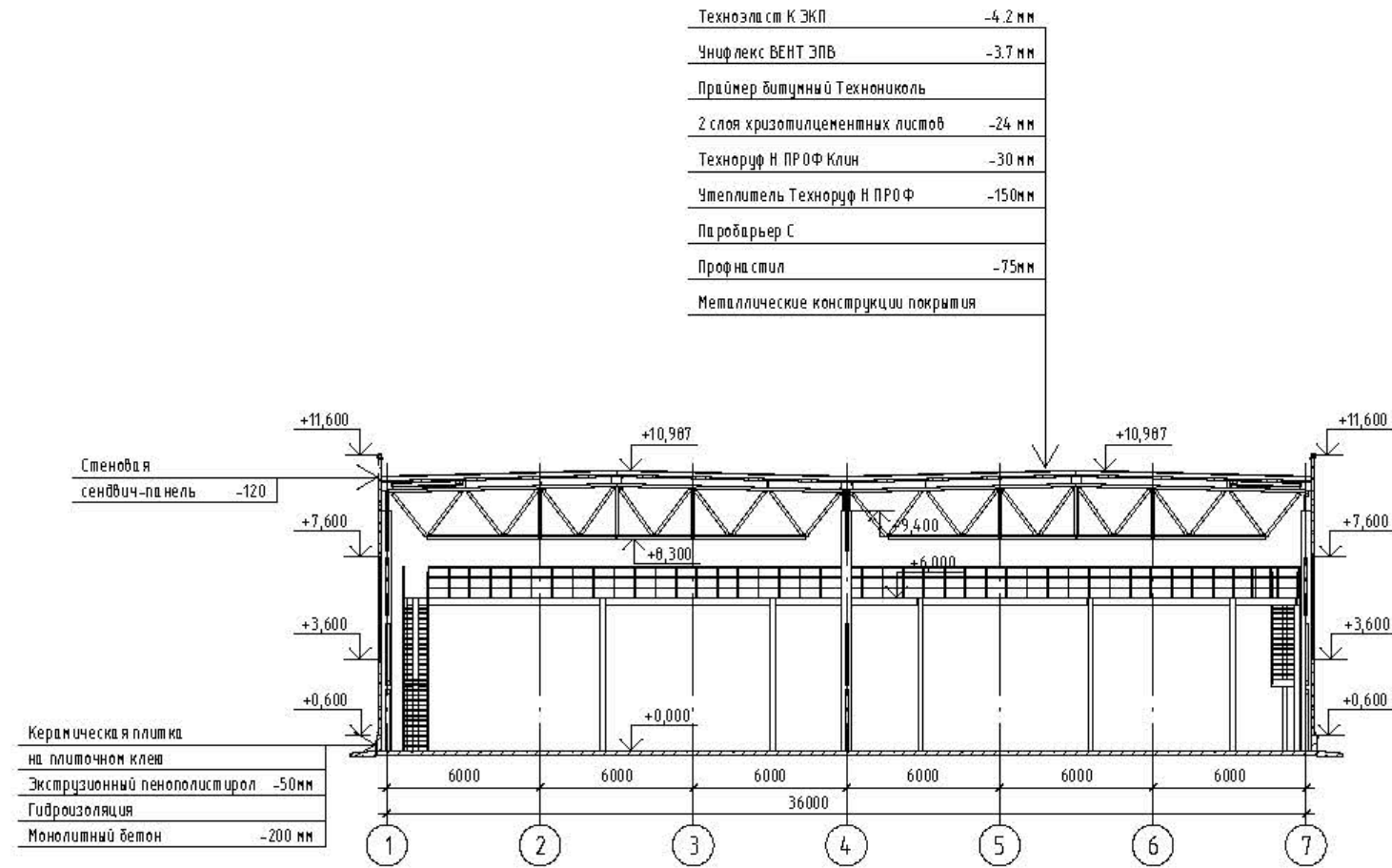
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. поме-ще-ния
101	Котельный зал	1290,30	B1
102	Электрощитовая	23,00	
103	Помещение ЦПУ	9,90	

Разрезы по вновь проектируемой котельной

Разрез 1-1



Разрез 2-2



ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г.			
Кадастровый номер:	78:34:1021601:1162		
Номер кадастрового квартала:	78:34:1021601		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10216А:0:2; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:10216А:0:2		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, город Кронштадт, шоссе Цитадельское, дом 5 литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	3731.8	в квадратных метрах
	площадь застройки	2049.7	в квадратных метрах
Назначение:	1.2. Сооружения топливной промышленности		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-4, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	186675627.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:1021601:1158		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:34:1021601:1162	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:34:1021601:1162	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Документы-основания	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

11.06.2025г.

Кадастровый номер:	78:34:1021601:1162
--------------------	--------------------

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
11.06.2025г.		
Кадастровый номер:		78:34:1021601:1162
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности						
		инициалы, фамилия				

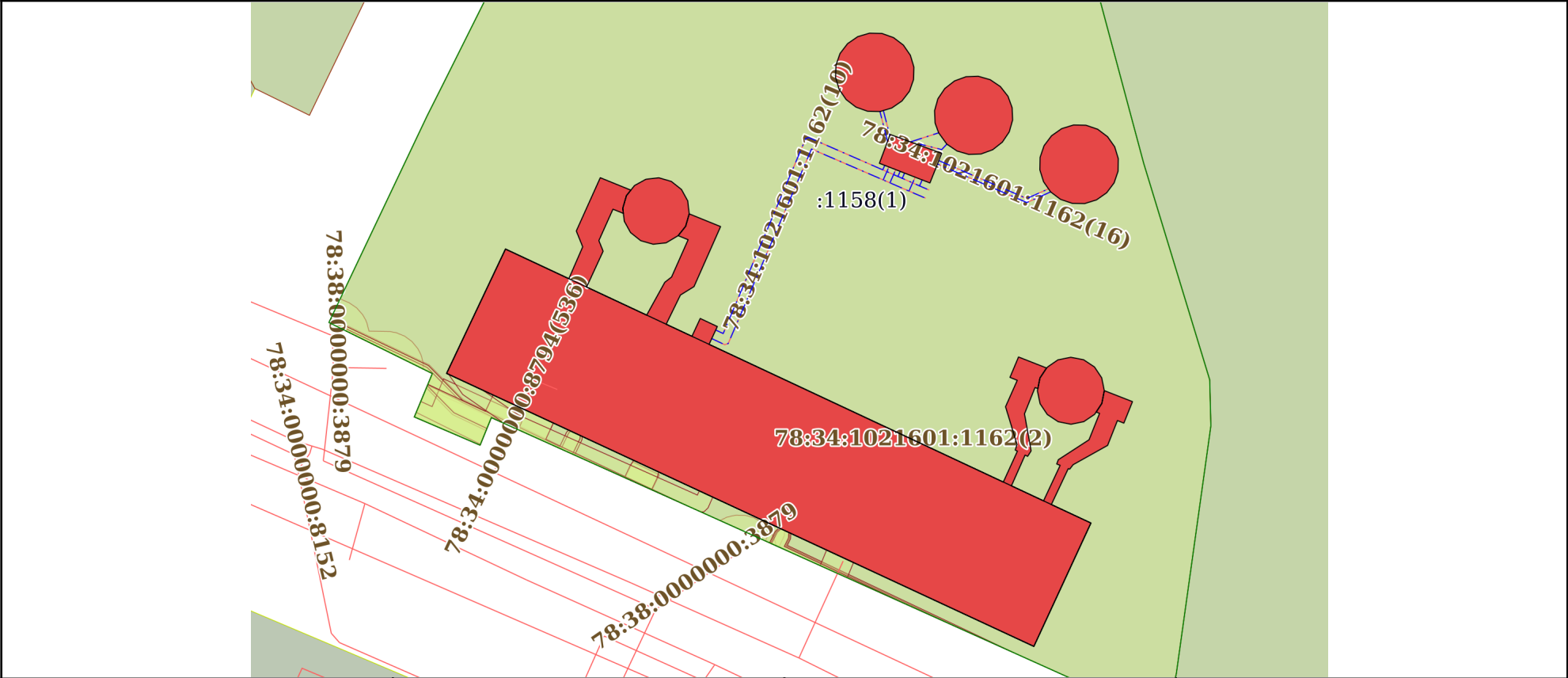
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.06.2025г.			
Кадастровый номер:		78:34:1021601:1162	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

3560-02
06.08



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Котельная	Кадастровый номер	Условный номер		
		78:10216A:0:2			
Местонахождение (адрес)	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, лит.А				
Характеристика объекта	Этажность	1-4	Площадь, м ²	2237,9	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	хозяйственного ведения				
Праваобладатели	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" ИНН 7830001028 Зарегистрировано решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга от 09.07.1993. Свидетельство МНС РФ 78 №004305400 рег. номер 1027810310274 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, Малая Морская улица, дом 12				
Основание возникновения права	Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №00502, выданное Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (часть 1 Недвижимое имущество) от 26.05.2005				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано				
Дата регистрации	24.08.2005	Регистрационный №	78-78-01/0394/2005-100	Дата выдачи свидетельства	24.08.2005
Государственный регистратор	 Евтушенко О.А.				



Серия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» 07 2013 года

№ 3545-рл

Об утверждении схемы расположения
земельного участка

Во исполнение Порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при утверждении границ земельного участка, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 №31-рп, в целях формирования фактически используемого земельного участка, в соответствии с проведенными топогеодезическими работами:

1. Утвердить Государственному унитарному предприятию «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» схему расположения земельного участка площадью 10203 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А, согласно приложению. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

2. Установить ограничения в использовании земельного участка:
охранная зона газораспределительной сети площадью 13 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 13 кв.м;
охранная зона канализационных сетей площадью 36 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 39 кв.м;
охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 17 кв.м;
охранная зона тепловых сетей площадью 61 кв.м;
охранная зона тепловых сетей площадью 373 кв.м;
зона градостроительных ограничений площадью 40 кв.м;
водоохранная зона водного объекта площадью 10203 кв.м;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 10203 кв.м.

3. Сектору контроля и документационного обеспечения отдела по вопросам государственной службы, кадров и документационного обеспечения Комитета довести распоряжение до сведения Приморского районного отдела.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета Бобкову Л.А.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

Л. А. Бобкова

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Начальник сектора контроля и
финансового обеспечения

А. Н. Скублова

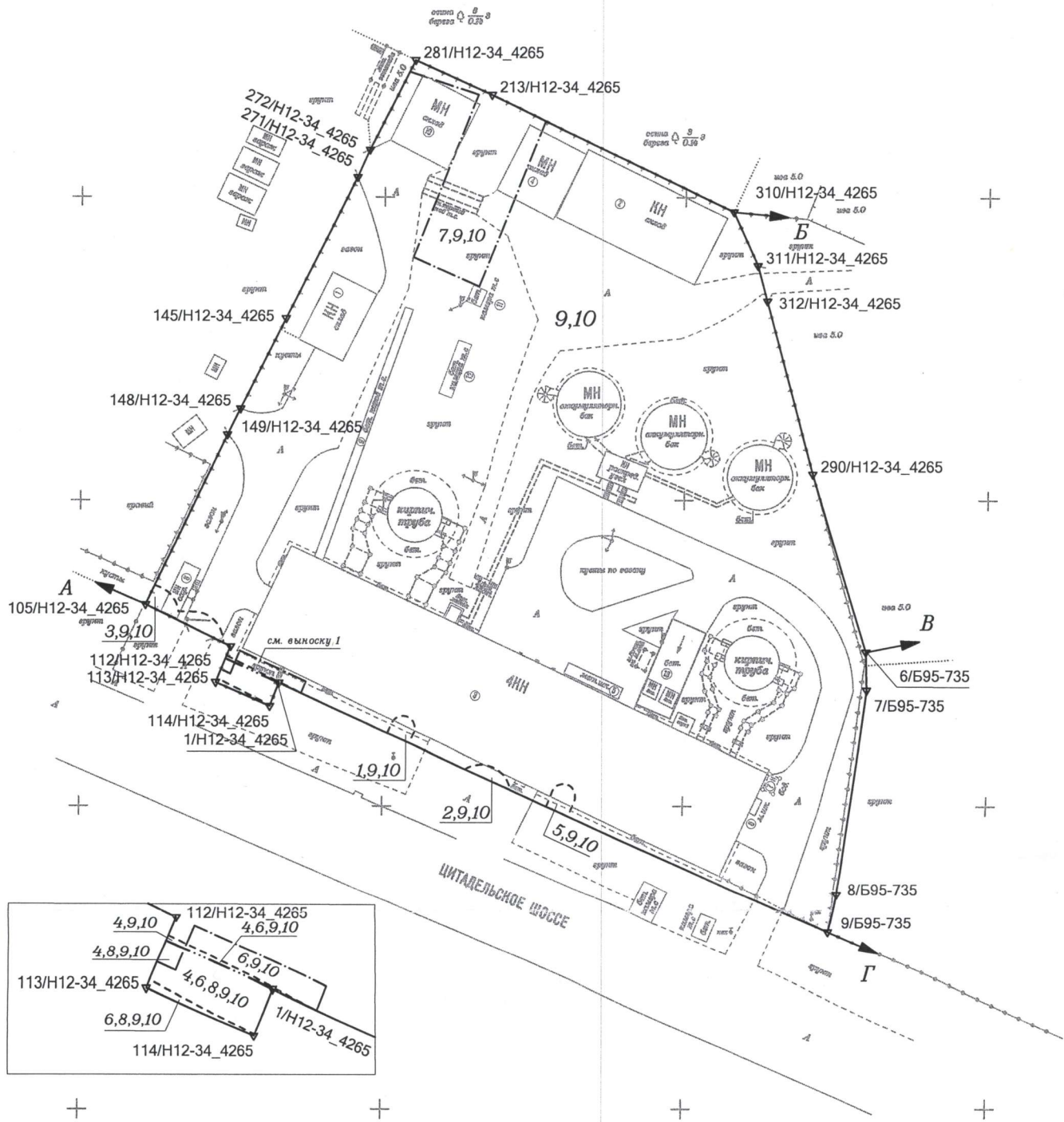
31 ИЮЛ 2013



СХЕМА
расположения земельного участка

Местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А.

Площадь: 10203 кв.м.



Масштаб 1 : 1000

Описание границ земельного участка:
от А до Б - земли, не прошедшие кадастровый учёт
от Б до В - земли, не прошедшие кадастровый учёт
от В до Г - земельный участок 78:34:10216А:1100
от Г до А - земли общего пользования

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учётный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Охранная зона газораспределительной сети	13
2	Охранная зона канализационных сетей	13
3	Охранная зона канализационных сетей	36
4	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	39
5	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	17
6	Охранная зона тепловых сетей	61
7	Охранная зона тепловых сетей	373
8	Зона градостроительных ограничений	40
9	Водоохранная зона водного объекта	10203
10	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	10203

План составил: инж.-картограф



Начальник Приморского районного отдела
Комитета по земельным ресурсам
и землеустройству Санкт-Петербурга
И.А. Шкина



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

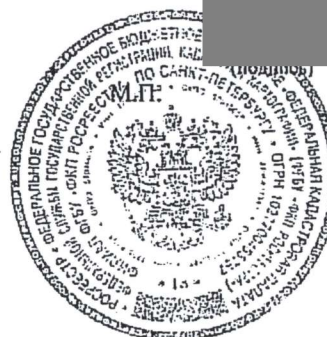
"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

КП.1

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158		2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 78:34:1021601					
Общие сведения						
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.09.2013		
7	—					
8	Местоположение: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов					
11	Площадь: 10203+/-35 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 25595245.8					
13	Сведения о правах: —					
14	Особые отметки: —					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 78:34:1021601:1158			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 20.09.2015.			

ведущий технолог

(наименование должности)



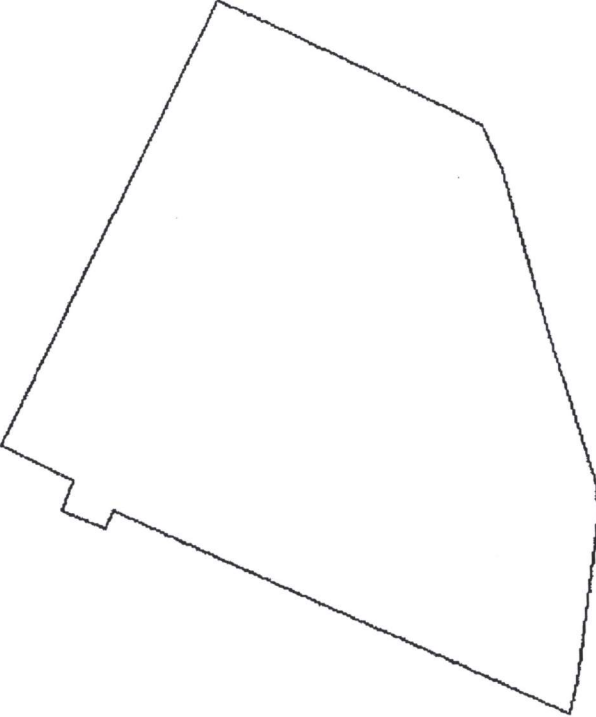
А. К. Иванов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500		Условные знаки: —		

ведущий технолог
(наименование должности)



А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

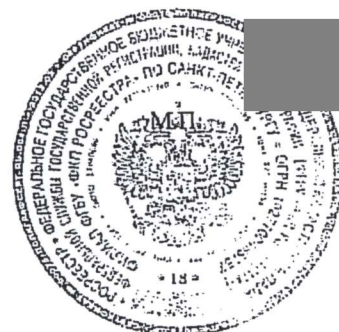
КП.3

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158			2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	1	13	Охранная зона канализационных сетей	—		
	2	10	17	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	3	2	36	Охранная зона канализационных сетей	—		
	4	3	39	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	—		
	5	—	весь	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—		
	6	5	61	Охранная зона тепловых сетей	—		
	7	6	373	Охранная зона тепловых сетей	—		
	8	7	40	Зона градостроительных ограничений	—		
	9	—	весь	Водоохранная зона водного объекта	—		
	10	9	13	Охранная зона газораспределительной сети	—		

ведущий технолог

(наименование должности)

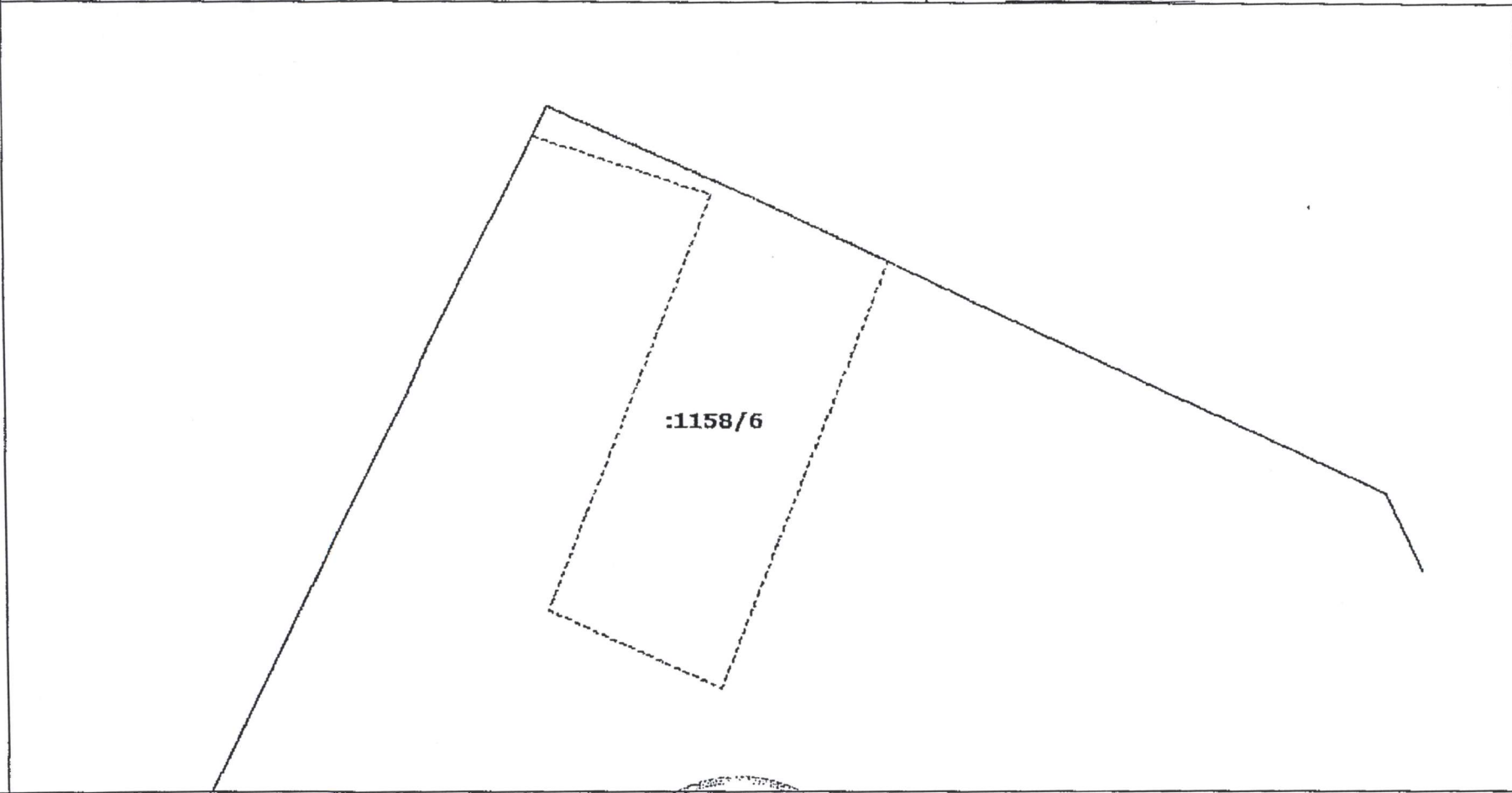
А. К. Иванов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/6			
4					
5	Масштаб 1:400				

ведущий технолог
(наименование должности)

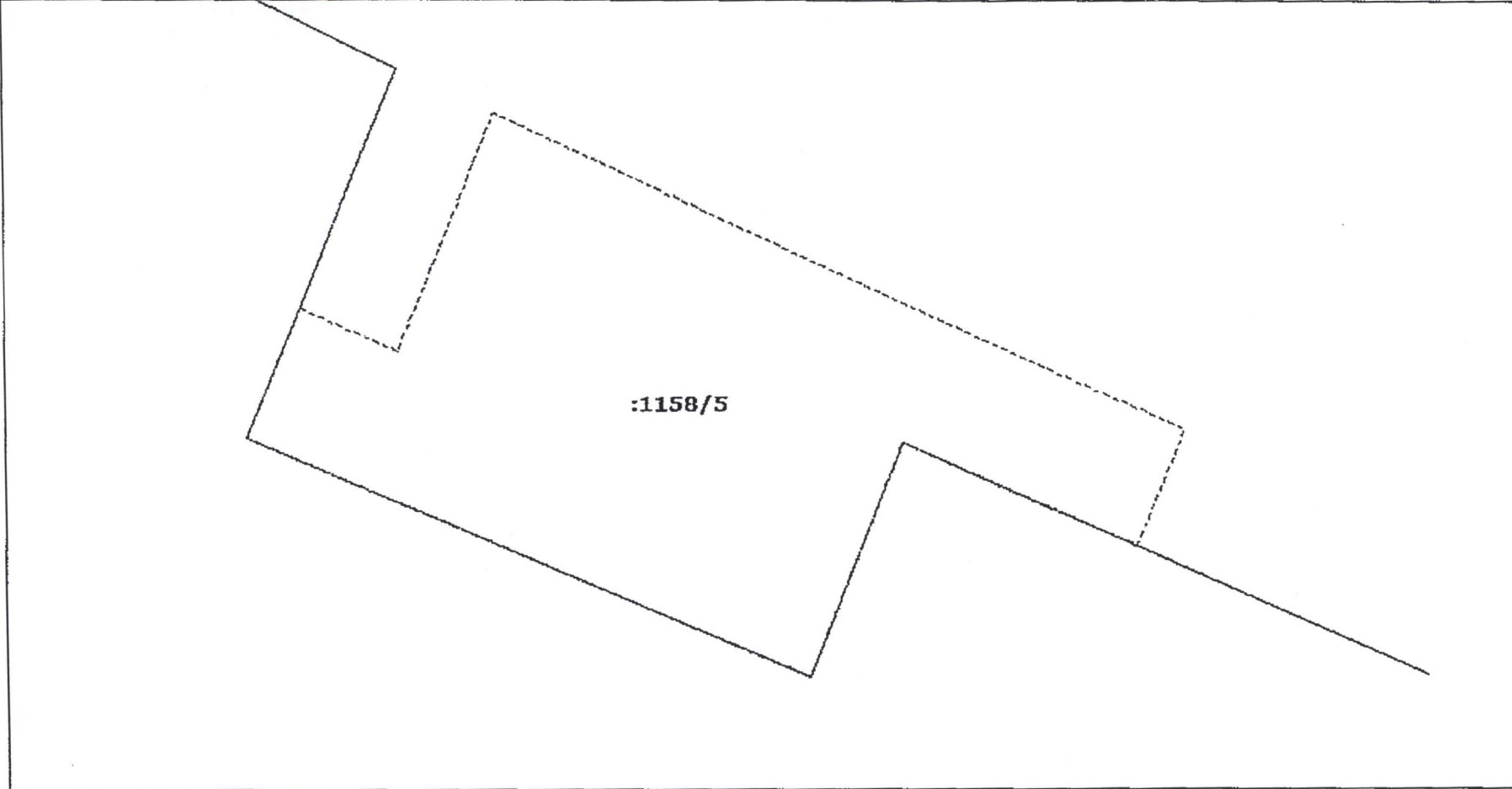


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/5					
					
5	Масштаб 1:100				

ведущий технолог
(наименование должности)

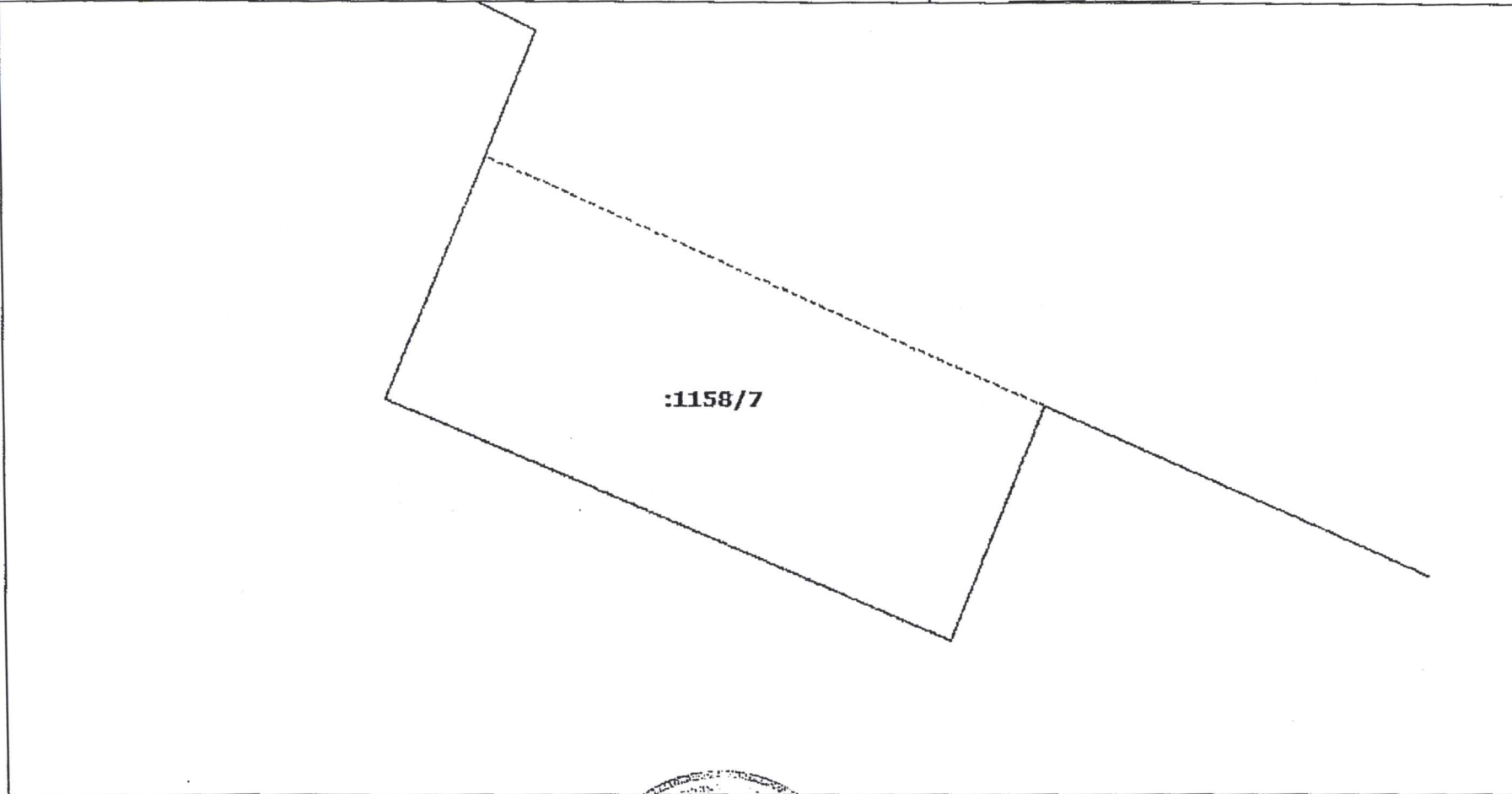


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

КП.4

1	Кадастровый номер: <u>78:34:1021601:1158</u>	2	Лист № <u>6</u>	3	Всего листов: <u>11</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:34:1021601:1158/7</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:100</u>				

ведущий технолог
(наименование должности)

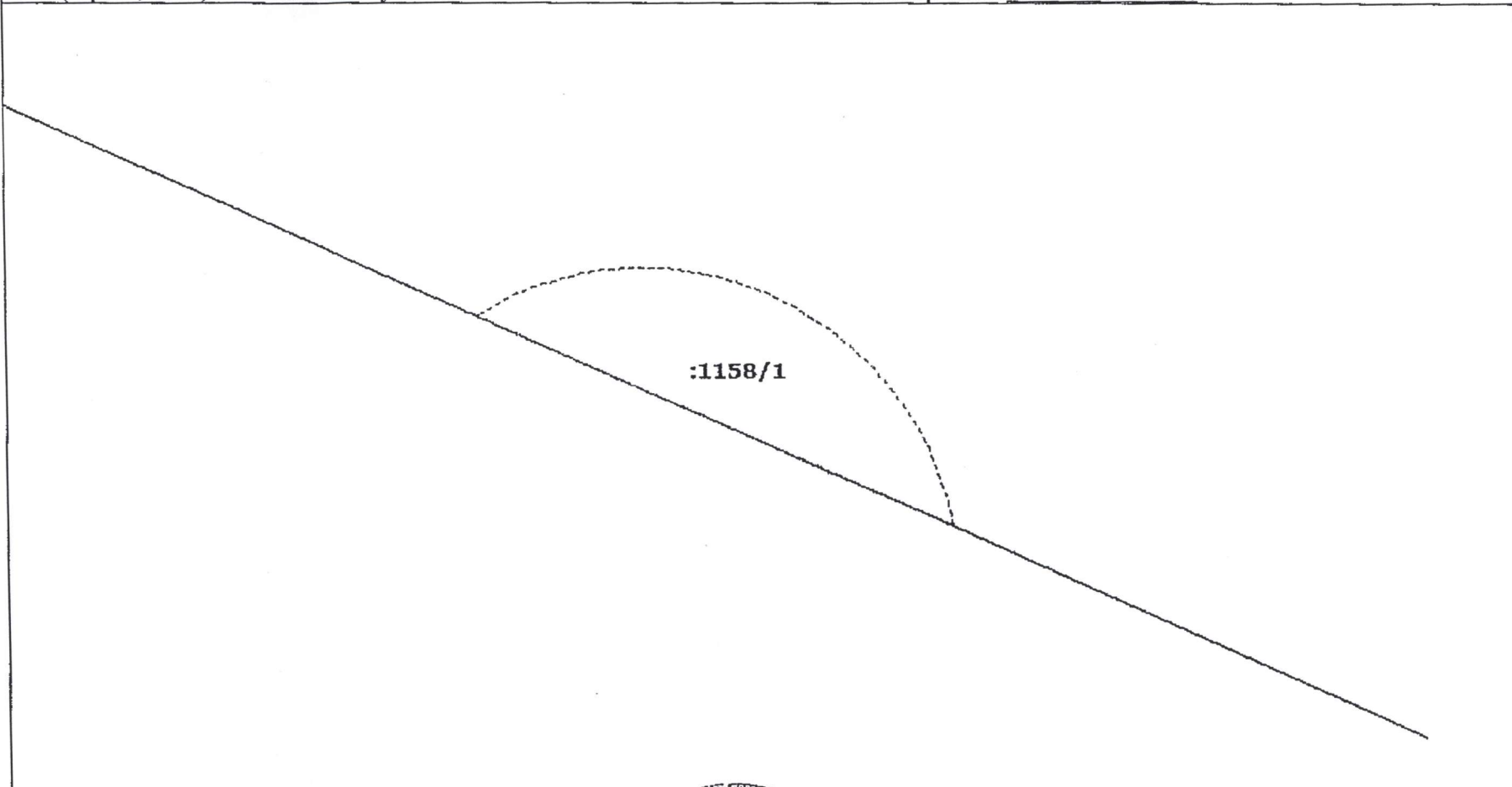


А. К. Иванов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/1			
4					
5	Масштаб 1:100				

ведущий технолог
(наименование должности)

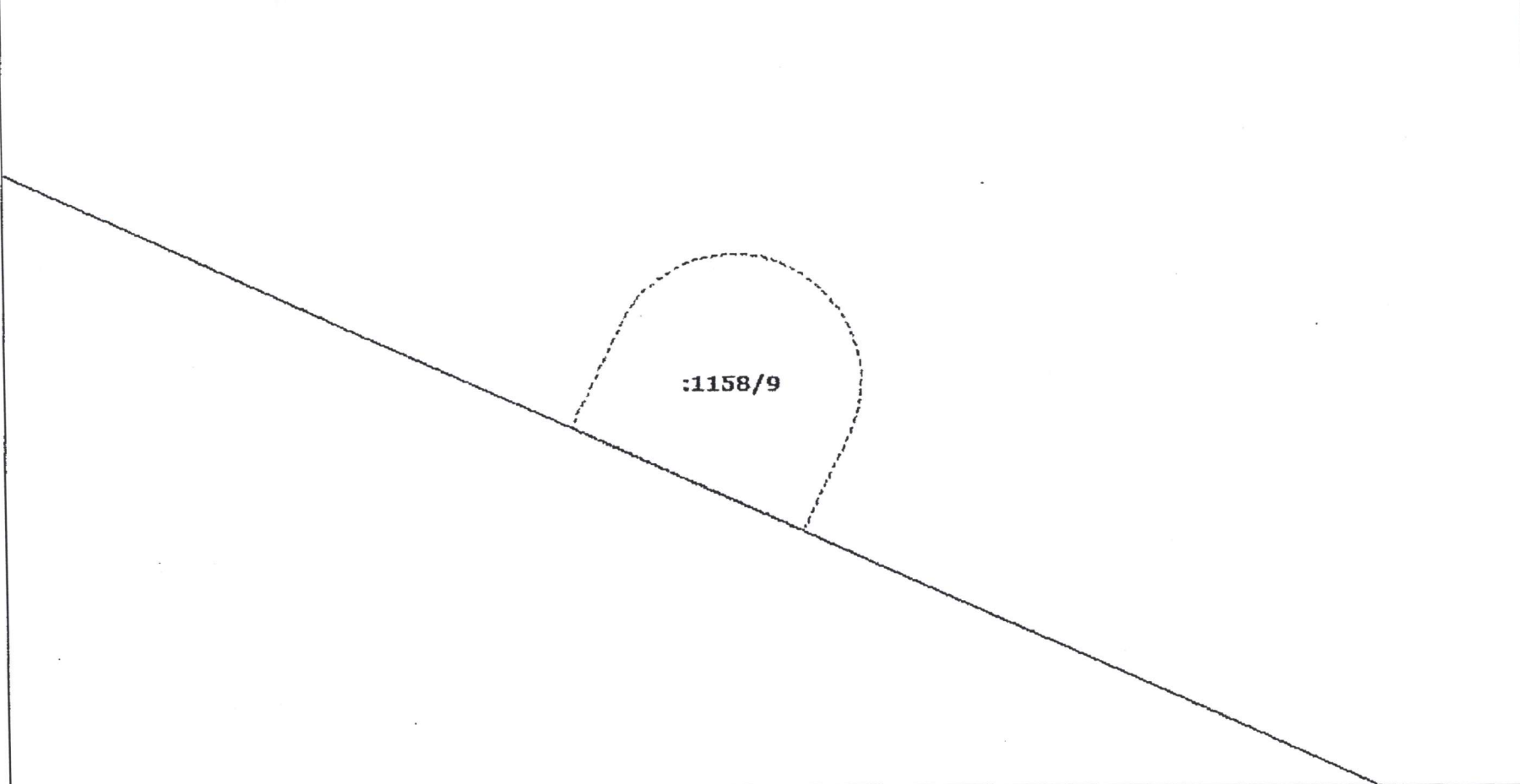


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/9			
4					
5	Масштаб 1:100				

ведущий технолог
(наименование должности)

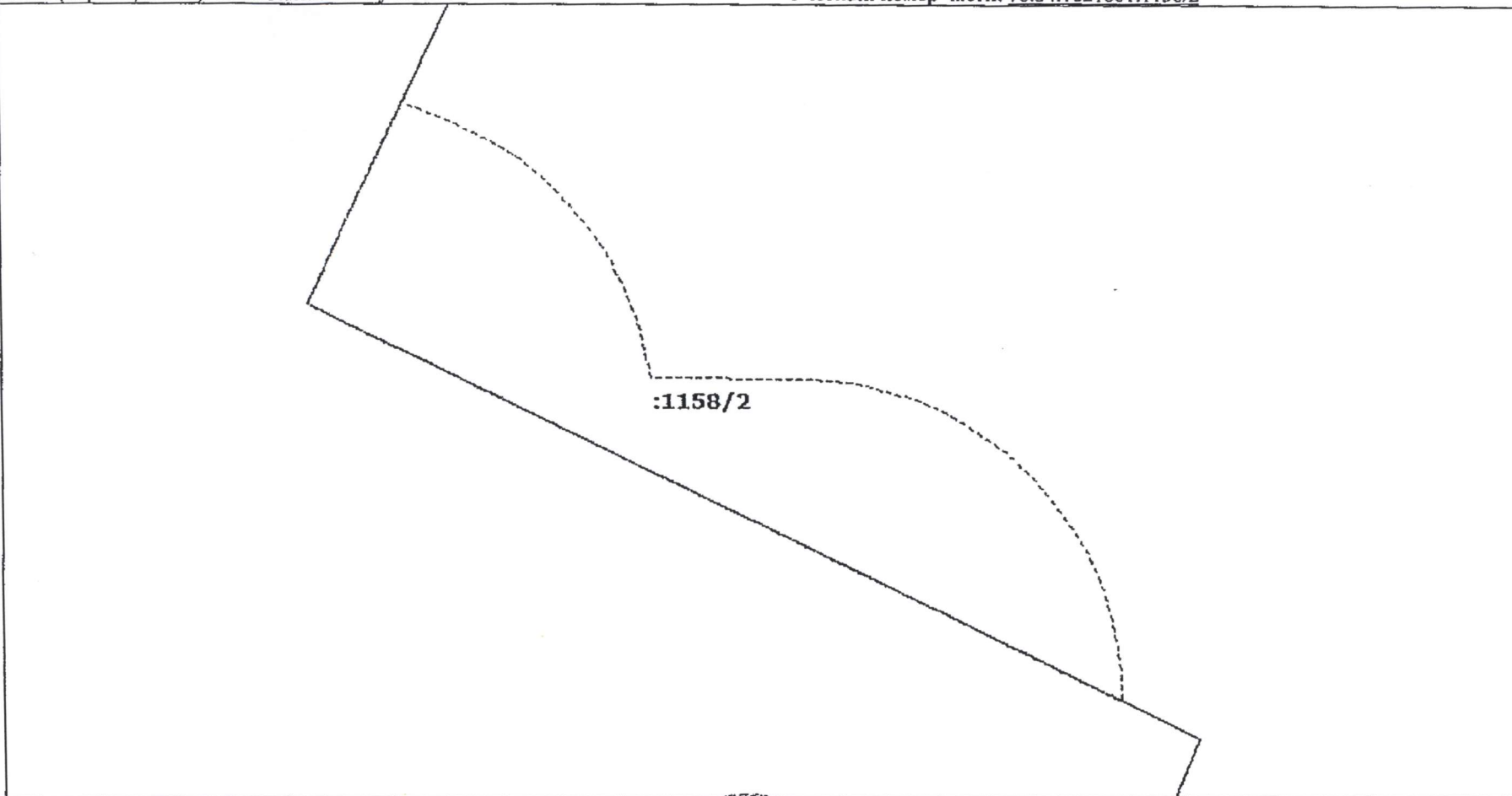


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/2					
					
5	Масштаб 1:100				

ведущий технолог
(наименование должности)

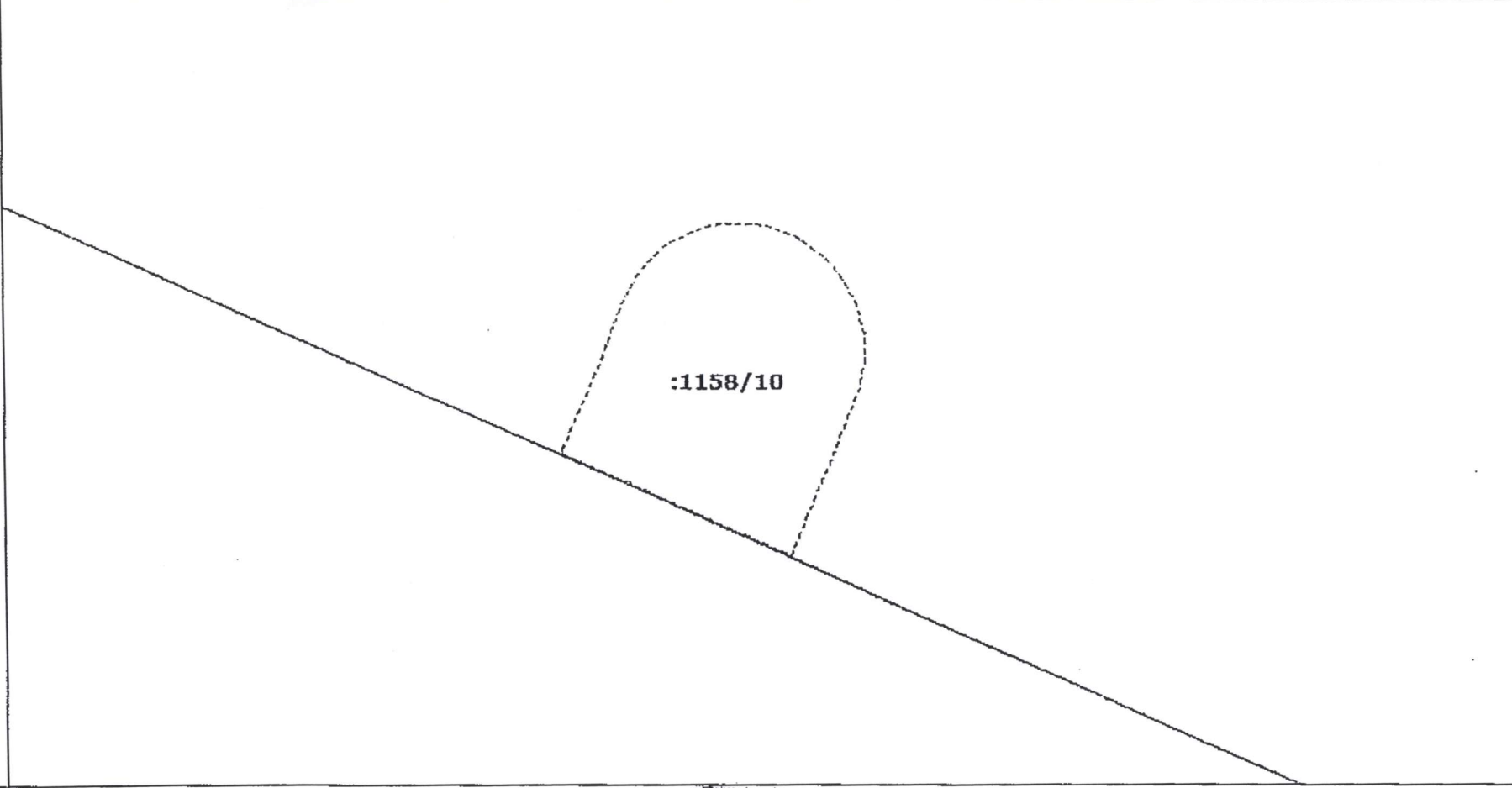


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.4

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

1	Кадастровый номер: <u>78:34:1021601:1158</u>	2	Лист № <u>10</u>	3	Всего листов: <u>11</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>78:34:1021601:1158/10</u>			
4					
5	Масштаб <u>1:100</u>				

ведущий технолог
(наименование должности)

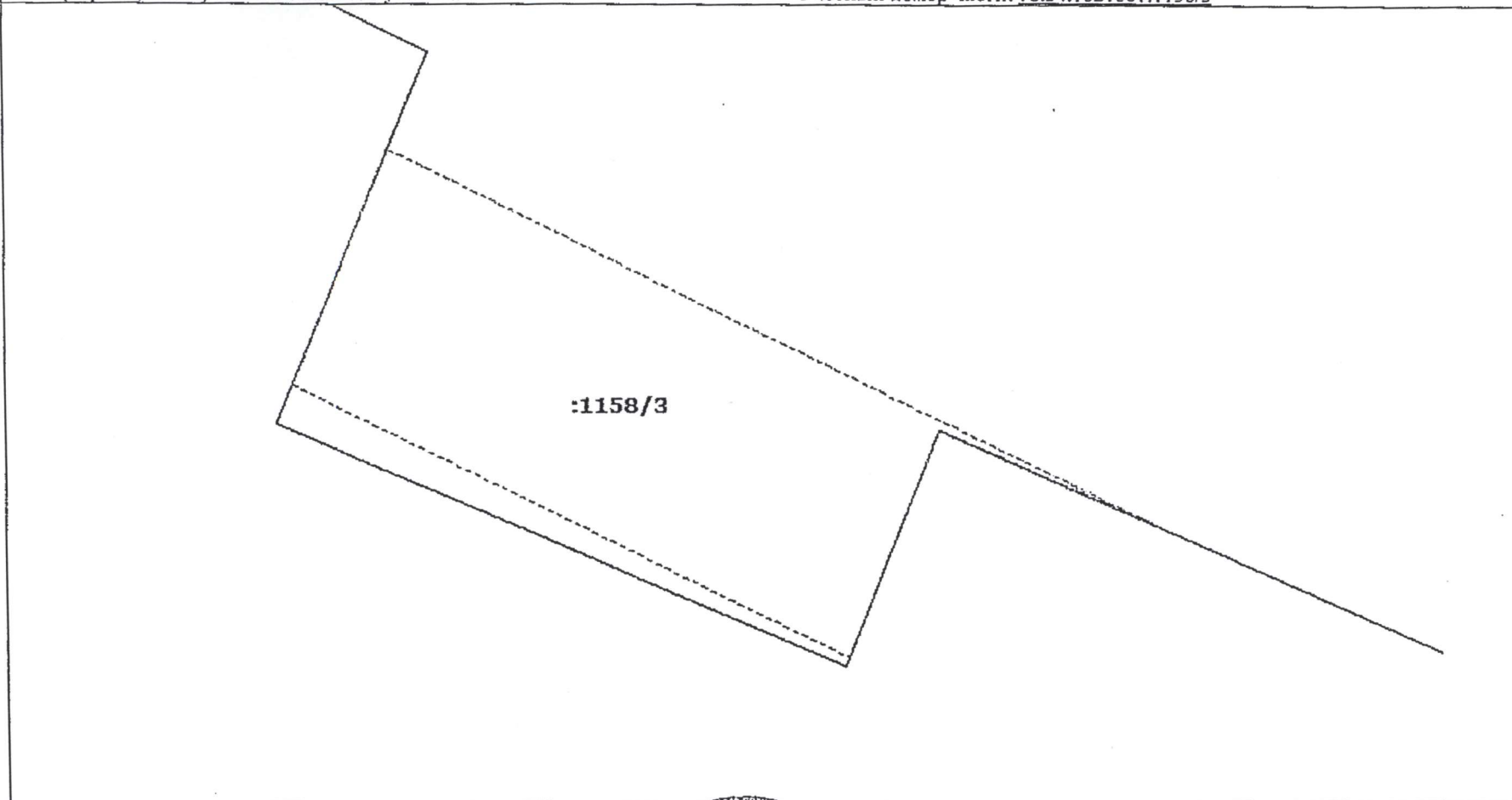


А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" сентября 2013 г. № 78/201/13-194176

КП.4

1	Кадастровый номер: 78:34:1021601:1158	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/3			
4					
5	Масштаб 1:100				

ведущий технолог
(наименование должности)



А. К. Иванов
(инициалы, фамилия)

РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А
78:34:1021601:1158**

№01-24-3-253/25 от 10.02.2025



Санкт-Петербург

2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ТЭК СПб" (регистрационный номер 01-47-2704/25 от 28.01.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:1021601:1158

Площадь земельного участка:

10203 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

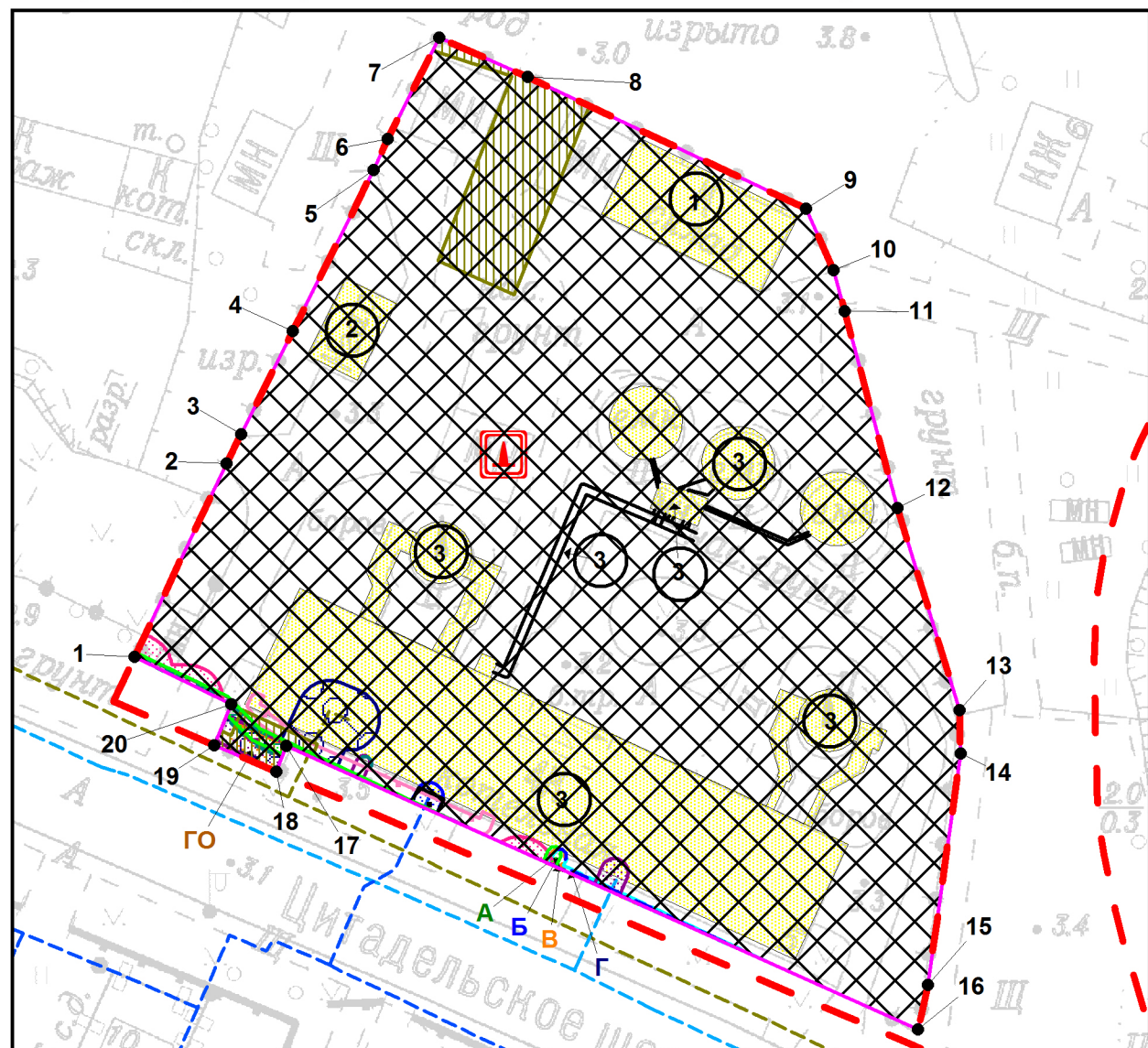
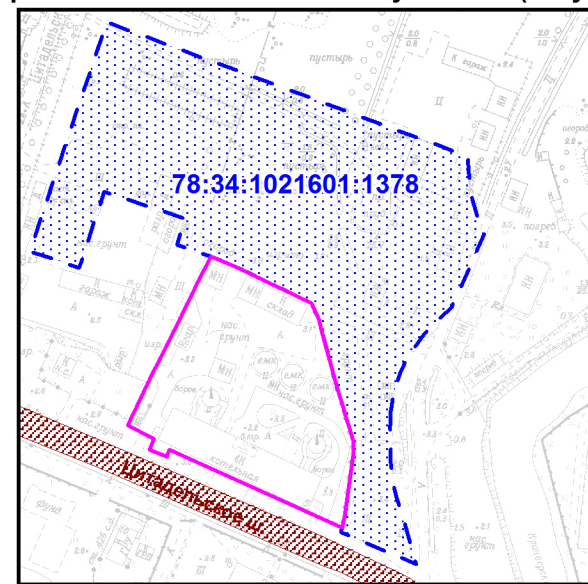


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:4000



78:34:1021601:1378 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:34:1021601:1378 - кадастровый номер смежного земельного участка

Элементы исторической планировочной структуры:

магистральные дороги: Цитадельское шоссе

планируемый к реконструкции объект регионального значения: источник тепловой энергии тепловой мощностью 50 Гкал/ч и выше ***
назначение объекта: реконструкция с изменением тепловой мощности. срок реализации: 2030

(***) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- Условные обозначения:
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:1021601:1158
 - объекты капитального строительства ** в границах участка
 - объект капитального строительства * в границах участка
 - границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
 - охранная зона канализационных сетей *
 - охранная зона тепловых сетей *
 - охранная зона газораспределительной сети *
 - зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 *
 - охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) *
 - зона с учетным номером части 78:34:1021601:1158/19 *
 - охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) *
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи *
 - зона градостроительных ограничений *
 - красные линии
 - газопровод среднего давления **
 - тепловая сеть (78:34:0000000:8794)
 - водопроводная сеть (78:34:0000000:8153)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- водоохранной зоны водного объекта *
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682) *
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2
- рыбоохранной зоны
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района Санкт-Петербурга

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

РФ-78-1-63-0-00-2025-0259-0					
Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Воронова Ю.А.			31.01.2025
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					Листов
					1
					1
Чертеж градостроительного плана М1:1000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-2 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III класса опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид

использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения

12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

$L \text{ проезда}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие элементы исторической планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- магистральные дороги: Цитадельское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" данный земельный участок расположен вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	1 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:1021601:1118</u>
нежилое здание - склад соли; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 278.9 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют	

№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	2 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:1021601:1119</u>
нежилое здание - блок технического обслуживания котельной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 78 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют	

№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	3 , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:34:1021601:1162</u>
сооружения топливной промышленности; количество этажей - 1-4, в том числе подземных 0; площадь - 3731.8 кв.м; площадь застройки - 2049.7 кв.м; год завершения строительства - 1974; высота - данные отсутствуют	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми

условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1158/4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 61 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 373 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона градостроительных ограничений (78:34:1021601:1158/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 40 кв.м.

8. Водоохранная зона водного объекта (78:34:1021601:1158/8):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:34:1021601:1158/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 (78:34:1021601:1158/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Договор аренды имущества-городского газового хозяйства от 15.06.2007 № 00/АГС 00007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Реестровый номер границы: 78.34.2.184.

12. Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) (78:34:1021601:1158/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. 23. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. 24. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. (Абзац в редакции, введенной в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101. - См. предыдущую редакцию) Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. (Абзац дополнительно включен постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1101) При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. 25. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. 34. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место

производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. 40. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. 41. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. 42. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. 46. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Реестровый номер границы: 78:34-6.289;

Вид зоны по документу: Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) (78:34:1021601:1158/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые

работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.987;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) (78:34:1021601:1158/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций

юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1021;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) (78:34:1021601:1158/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости,

расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1024;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) (78:34:1021601:1158/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1040;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1158/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1026;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) (78:34:1021601:1158/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в

охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1008;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789);

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Зона с учетным номером части: 78:34:1021601:1158/19:

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 165 кв.м.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 78:34-6.1335.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) (78:34:1021601:1158/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 78 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах,

установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Реестровый номер границы: 78:34-6.1589;

Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9;

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1158/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 165 кв.м.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Реестровый номер границы: 78:34-6.1335;

Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794;

Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей.

22. Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 09.12.2020 № 88 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-Ладужского бассейнового водного управления; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Реестровый номер границы: 78:34-6.682;

Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург;

Тип зоны: Водоохранная зона.

23. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое

строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

24. Рыбоохранная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».

В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

25. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах

исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим

периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/1)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:1021601:1158/2)	1-36	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/3)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:1021601:1158/4)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/5)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:34:1021601:1158/6)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:34:1021601:1158/7)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:34:1021601:1158/8)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:34:1021601:1158/9)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:1021601:1158/10)	1-42	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.34.2.184 (78:34:1021601:1158/11)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газопроводов - газораспределительной сети среднего давления-Санкт-Петербург, город Кронштадт, газопроводная сеть, литера Б (реестровый номер границы: 78:34-6.289) (78:34:1021601:1158/12)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП-68 - ТП-69 (инв. № 865106351), КЛ 6 кВ ТП-69 - ТП-70 (инв. № 865106352), КЛ 1 кВ РТП-45 - ТП-68 (инв. № 865106350) (реестровый номер границы: 78:34-6.987) (78:34:1021601:1158/13)	1-7,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-24 - РП-45-II (инв. № 865105774) (реестровый номер границы: 78:34-6.1021) (78:34:1021601:1158/14)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-21 - РП-45 (инв. № 865106259) (реестровый номер границы: 78:34-6.1024) (78:34:1021601:1158/15)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ РТП-45 - ТП-36 (инв. № 865105787) (реестровый номер границы: 78:34-6.1040) (78:34:1021601:1158/16)	1-7,1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-99оп - РП-45 (инв. № 865106210) (реестровый номер границы: 78:34-6.1026) (78:34:1021601:1158/17)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ РТП-45 - РПП-МАЯК (фидер 48) (инв. № 865105789) (реестровый номер границы: 78:34-6.1008) (78:34:1021601:1158/18)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:34:1021601:1158/19	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кв. РП-45 - КК-9 (реестровый номер границы: 78:34-6.1589) (78:34:1021601:1158/20)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8794 (реестровый номер границы: 78:34-6.1335) (78:34:1021601:1158/21)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербург (реестровый номер границы: 78:34-6.682)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтского района	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 №76 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.

Адмирала Грейга, проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, ул. Зосимова, ул. Мартынова, проектируемой транспортно-пешеходной набережной в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в квартале 3.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 29.01.2025 № 03-04/10-508.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А, кадастровый номер 78:34:1021601:1158, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 04.02.2025 №исх-02464/300.

Объект капитального строительства на земельном участке для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов

Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 5, литера А
Кадастровый номер земельного участка 78:34:1021601:1158

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 35,833 куб.м/час (860,00 куб.м/сут), (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 35,833 куб.м/час (860,00 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,241 куб.м/час (19,443 куб.м/сут) (с учётом существующего расхода в соответствии с действующим договором на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 04.12.1997 № 15, заключенным между ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100882.78	82060.83
2	100910.75	82074.14
3	100914.97	82076.27
4	100929.87	82083.71
5	100953.2	82095.45
6	100957.74	82097.48
7	100972.39	82104.92
8	100966.73	82117.67
9	100947.62	82157.96
10	100938.72	82161.98
11	100932.82	82163.56
12	100904.31	82171.21
13	100875.04	82180.15
14	100868.81	82180.31
15	100835.3	82175.63

16	100828.87	82174.18
17	100866.20	82081.31
18	100870.01	82072.4

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/I-zUEGny>
 пароль: 2704

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/1

1	100852.59	82121.4	10	100856.7	82117.2	19	100854.9	82120.36
2	100855.99	82113.83	11	100856.62	82117.61	20	100854.57	82120.61
3	100856.29	82114.38	12	100856.51	82118.01	21	100854.22	82120.83
4	100856.45	82114.76	13	100856.37	82118.39	22	100853.85	82121.02
5	100856.57	82115.15	14	100856.19	82118.77	23	100853.47	82121.17
6	100856.66	82115.56	15	100855.99	82119.13	24	100853.08	82121.3
7	100856.72	82115.96	16	100855.76	82119.47	1	100852.59	82121.4
8	100856.75	82116.38	17	100855.5	82119.79			
9	100856.74	82116.79	18	100855.21	82120.09			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/2

1	100882.78	82060.83	14	100882.34	82066.09	27	100879.9	82072.37
2	100885.97	82062.35	15	100881.93	82066.18	28	100879.58	82072.63
3	100885.63	82063.18	16	100881.61	82066.25	29	100879.24	82072.87
4	100885.45	82063.56	17	100881.57	82068.72	30	100878.88	82073.07
5	100885.25	82063.92	18	100881.55	82069.13	31	100878.51	82073.25
6	100885.02	82064.26	19	100881.49	82069.54	32	100878.12	82073.39
7	100884.76	82064.58	20	100881.4	82069.94	33	100877.72	82073.5
8	100884.47	82064.88	21	100881.28	82070.34	34	100877.31	82073.58
9	100884.16	82065.15	22	100881.12	82070.72	35	100876.9	82073.62
10	100883.83	82065.4	23	100880.93	82071.09	36	100876.48	82073.63
11	100883.48	82065.62	24	100880.71	82071.44	1	100882.78	82060.83
12	100883.11	82065.81	25	100880.47	82071.77			
13	100882.73	82065.96	26	100880.2	82072.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/3

1	100870.63	82072.66	3	100868.42	82086.17	5	100866.32	82081.36
2	100874.33	82074.2	4	100869.92	82082.83	1	100870.63	82072.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/4

1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/5

1	100872.1	82073.27	5	100870.13	82087.26	9	100870.01	82072.4
2	100871.4	82074.81	6	100868.28	82086.5	1	100872.1	82073.27
3	100874.92	82076.25	7	100869.92	82082.83			
4	100875.16	82076.36	8	100866.19	82081.31			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/6

1	100970.48	82103.95	4	100962.48	82126.63	7	100940.04	82104.75
2	100972.39	82104.92	5	100935.38	82115.82	8	100966.74	82115.41
3	100966.73	82117.67	6	100935.18	82115.73	1	100970.48	82103.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/7

1	100869.92	82082.83	3	100870.01	82072.4	1	100869.92	82082.83
2	100866.19	82081.31	4	100873.88	82074.01			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/8

1	100882.78	82060.83	8	100966.73	82117.67	15	100835.3	82175.63
2	100910.75	82074.14	9	100947.62	82157.96	16	100828.87	82174.18
3	100914.97	82076.27	10	100938.72	82161.98	17	100869.92	82082.83
4	100929.87	82083.71	11	100932.82	82163.56	18	100866.19	82081.31
5	100953.2	82095.45	12	100904.31	82171.21	19	100870.01	82072.4
6	100957.74	82097.48	13	100875.04	82180.15	20	100875.88	82074.84
7	100972.39	82104.92	14	100868.81	82180.31	1	100882.78	82060.83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/9

1	100860.17	82104.53	9	100864.58	82103.2	17	100863.35	82105.32
2	100861.81	82100.88	10	100864.6	82103.53	18	100863.03	82105.42
3	100863.46	82101.66	11	100864.56	82103.86	19	100862.71	82105.47
4	100863.74	82101.83	12	100864.47	82104.17	20	100862.38	82105.46
5	100864	82102.04	13	100864.33	82104.47	21	100862.05	82105.39
6	100864.21	82102.29	14	100864.14	82104.74	22	100861.74	82105.28
7	100864.39	82102.57	15	100863.91	82104.98	23	100860.78	82104.82
8	100864.51	82102.88	16	100863.64	82105.18	1	100860.17	82104.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/10

1	100848.26	82131.04	16	100853.58	82130.01	31	100852.47	82132.05
2	100849.9	82127.39	17	100853.59	82130.17	32	100852.32	82132.12
3	100851.42	82128.04	18	100853.59	82130.34	33	100852.16	82132.17
4	100852.33	82128.39	19	100853.58	82130.5	34	100852	82132.21
5	100852.48	82128.46	20	100853.55	82130.67	35	100851.84	82132.24
6	100852.62	82128.54	21	100853.51	82130.83	36	100851.68	82132.25
7	100852.76	82128.63	22	100853.46	82130.98	37	100851.51	82132.25
8	100852.89	82128.73	23	100853.39	82131.13	38	100851.35	82132.24
9	100853.01	82128.84	24	100853.31	82131.28	39	100851.18	82132.21
10	100853.12	82128.96	25	100853.22	82131.42	40	100851.02	82132.17
11	100853.23	82129.09	26	100853.12	82131.55	41	100850.87	82132.12
12	100853.32	82129.23	27	100853.01	82131.67	42	100849.88	82131.73
13	100853.46	82129.53	28	100852.89	82131.78	1	100848.26	82131.04
14	100853.51	82129.69	29	100852.76	82131.88			
15	100853.55	82129.85	30	100852.62	82131.97			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/11

1	100861.78	82100.95	3	100862.18	82105.58	1	100861.78	82100.95
2	100860.14	82104.59	4	100863.92	82101.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/12

1	100860.14	82104.59	3	100863.92	82101.98	1	100860.14	82104.59
2	100861.78	82100.95	4	100862.18	82105.58			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/13

1	100852.41	82121.79	1	100852.41	82121.79	7	100868.6	82082.29
2	100853.23	82119.96	1	100882.78	82060.83	8	100870.71	82077.86
3	100854.79	82120.7	2	100883.39	82061.12	9	100874.4	82074.22
4	100855.3	82121.27	3	100877.06	82074.4	10	100875.88	82074.84
5	100855.26	82122.04	4	100872.36	82079.04	1	100882.78	82060.83
6	100854.69	82122.55	5	100859.29	82106.49			
7	100853.93	82122.51	6	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/14

1	100841.39	82146.32	4	100854.96	82122	7	100853.57	82123.22
2	100852.92	82120.66	5	100854.91	82122.76	8	100852.56	82122.72
3	100854.46	82121.42	6	100854.34	82123.27	1	100841.39	82146.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/15

1	100882.78	82060.83	7	100868.48	82093.61	13	100868.45	82082.23
2	100883.26	82061.06	8	100868.44	82094.37	14	100870.58	82077.77
3	100876.94	82074.32	9	100867.87	82094.89	15	100874.24	82074.16
4	100872.24	82078.95	10	100867.1	82094.85	16	100875.88	82074.84
5	100865.98	82092.09	11	100864.98	82093.83	1	100882.78	82060.83
6	100867.96	82093.04	12	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/16

1	100864.85	82094.11	1	100864.85	82094.11	7	100868.18	82082.12
2	100865.67	82092.28	1	100882.78	82060.83	8	100870.33	82077.6
3	100867.83	82093.31	2	100882.98	82060.93	9	100873.95	82074.04
4	100868.35	82093.88	3	100876.69	82074.14	10	100875.88	82074.84
5	100868.31	82094.64	4	100871.99	82078.77	1	100882.78	82060.83
6	100867.74	82095.16	5	100867.58	82088.04			
7	100866.97	82095.12	6	100869.92	82082.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/17

1	100844.51	82139.38	4	100855.03	82121.86	7	100853.64	82123.08
2	100852.98	82120.53	5	100854.98	82122.63	8	100852.49	82122.51
3	100854.52	82121.29	6	100854.4	82123.13	1	100844.51	82139.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/18

1	100838.15	82153.52	4	100854.9	82122.13	7	100853.51	82123.35
2	100852.86	82120.8	5	100854.85	82122.9	8	100852.63	82122.92
3	100854.39	82121.56	6	100854.27	82123.4	1	100838.15	82153.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/19

1	100869.92	82082.83	11	100879.34	82088.49	21	100872	82095.93
2	100866.19	82081.31	12	100879.33	82089.62	22	100871.12	82095.44
3	100870.01	82072.4	13	100879.03	82090.71	23	100870.37	82094.77
4	100874.41	82074.23	14	100877.88	82093.49	24	100869.78	82093.95
5	100870.76	82082.03	15	100877.39	82094.37	25	100869.4	82093.02
6	100872.73	82082.95	16	100876.72	82095.12	26	100869.27	82091.27
7	100876.84	82084.94	17	100875.9	82095.71	27	100866.95	82090.18
8	100877.78	82085.56	18	100874.97	82096.09	28	100857.95	82109.46
9	100878.55	82086.4	19	100873.97	82096.26	29	100869.92	82082.83
10	100879.08	82087.39	20	100872.97	82096.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/20

1	100857.18	82111.18	7	100877.12	82079.54	13	100860.41	82111.18
2	100869.06	82084.73	8	100875.9	82078.96	14	100859.54	82112.99
3	100873.06	82078.95	9	100875.54	82079.72	15	100857.7	82112.18
4	100875.69	82077.11	10	100874.5	82080.39	16	100857.17	82111.62
5	100876.87	82077.6	11	100870.27	82086.49	17	100857.18	82111.18
6	100877.65	82078.4	12	100859.43	82110.75			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:1021601:1158/21

1	100857.95	82109.46	11	100879.08	82087.39	21	100872.97	82096.21
2	100869.92	82082.83	12	100879.34	82088.49	22	100872	82095.93
3	100866.19	82081.31	13	100879.33	82089.62	23	100871.12	82095.44
4	100870.01	82072.4	14	100879.03	82090.71	24	100870.37	82094.77
5	100874.41	82074.23	15	100877.88	82093.49	25	100869.78	82093.95
6	100870.76	82082.03	16	100877.39	82094.37	26	100869.4	82093.02
7	100872.73	82082.95	17	100876.72	82095.12	27	100869.27	82091.27
8	100876.84	82084.94	18	100875.9	82095.71	28	100866.95	82090.18
9	100877.78	82085.56	19	100874.97	82096.09	29	100857.95	82109.46
10	100878.55	82086.4	20	100873.97	82096.26			

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Первые русские укрепления и поселения на острове Котлин возникли в 1704 г. и связаны со строительством на острове крепости Кроншлот, прикрывающей фарватер Финского залива и защищавшей морские подходы к строящемуся Санкт-Петербургу.

В 1705 г. защиту береговой линии острова составляла система земляных укреплений, в основном окопов, особо выделялись две батареи на южном берегу (Старая и Новая Иоанновские). После принятия решения о переносе центра будущей столицы на Васильевский остров, первоначальный план застройки всего острова Котлин был отменен, и сложившаяся территория города была снабжена стационарной крепостной оградой.

В 1721 г. был разработан и утвержден Петром I первый генеральный план строительства Кронштадта. В соответствии с ним восточная часть острова отводилась под строительство города, окруженного с западной, северной и восточной сторон крепостными укреплениями, с южной стороны город защищали батареи, устроенные на стенах, окружающих гавани. По плану укреплений фронты крепостной ограды располагались по системе Кузгорна.

Фланги бастионов соединялись куртинами, перед которыми располагались реданы. Западная часть укреплений, обращенная к косе, состояла из шести бастионов, названных по именам строивших их полков: Преображенский, Семеновский, Ингерманландский, Лефортовский, Бутырский, Морской. Перед укреплениями с западной, восточной и северной стороны планировалось выкопать крепостной оборонительный ров шириной от 26 до 32 метров, а извлеченная земля использовалась для образования контрэскарпа и насыпки вала, который препятствовал бы разливу воды при наводнениях.

Строительство крепости велось очень быстрыми темпами, однако после смерти Петра 1 оно приходит в упадок. Большой ущерб крепостным сооружениям нанесло наводнение 1724 г., часть построенных бастионов и куртин были смыты. К концу 1725 г. Центральная крепость оказалась практически полностью разрушенной. В марте 1728 г. крепость Кронштадт была передана в ведение сухопутной Военной Коллегии, полностью отвечавшей за ее содержание. К этому же времени относится и пересмотр первоначального проекта крепости. В новом проекте, вместо фронтов по системе Кугорна, была предложена более упрощенная бастионная система Вобана.

						1121/ПУ-2025			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Мизунов		08.26	Реконструкция котельной "Цитадельская" по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А 239			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шавров		08.26				П	1	11
ГИП	Пеприк		08.26				 Энергетическое Строительство		

Строительные работы в крепости активизировались и внимание к ней увеличилось после 1729 г., когда все работы перешли в ведение генерал-фельдмаршала Миниха. В это время работы в крепости велись силами полков, составлявших гарнизон. В начале 1730-х годов был завершен ров по западной границе крепости. Однако 15 сентября 1732 г. начавшаяся буря разрушила уже отстроенные укрепления, были залиты рвы, размыты плотины. В последующие годы работы в крепости были направлены на ремонт разрушенных укреплений. Была изменена протяженность крепостного рва – был сохранен только его западный участок, северный и восточный были упразднены. Из-за начавшейся войны с Турцией, в 1735 г. строительные работы в крепости были приостановлены.

Новое внимание к крепости было обращено из-за начавшейся войны со Швецией в 1741 г. Была проведена ревизия с составлением перечня первоочередных работ. На западном фронте крепости, наиболее укрепленном и вооруженном спрямляются существующие дугообразные фланги и возводятся новые, дополнительные. После значительных перестроек западный фронт стал иметь два фаса, четыре фланга и две куртины.

Из-за постоянных бурь, наводнений и воздействия льда укрепления быстро приходили вне годность. Регулярное разрушение уже построенных укреплений не давало возможности вести планомерные строительные работы. Вплоть до начала XIX в. в основном на укреплениях проводились работы по их обновлению.

В 1801, после восхождения на престол Императора Александра I, была учреждена Инженерная экспедиция во главе с инженер-генералом П.К. Сухтеленом. Экспедиция отвечала за укрепление и содержание всех крепостей империи.

В 1806 г. Кронштадтская крепость осматривается представителями Инженерной экспедиции под руководством генерал-майора Оппермана. Были осмотрены сухопутные укрепления. Опперман предложил значительно упростить сооружения и спрямить их, при этом значительно усилив их профили. Для этого, под руководством П.К. Сухтелена разрабатывается проект перестройки и замены земляной и деревоземляной крепости на выполненную из камня.

Однако сразу начать серьезные работы по перестройке крепости не удалось. К реализации плана Сухтелена смогли вернуться только через 20 лет.

В ночь с 6 на 7 ноября 1824 г. произошло самое сильное наводнение за всю историю Санкт-Петербурга и Кронштадта. Вода затопила почти весь Кронштадт, кроме небольшой части острова. В Кронштадтской крепости смыло крутости городского вала. Были смыты

						240	1121/РЧ-2025	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			2

брустверы с бастионов, реданов и флешей. Разрушены форты и морские батареи. Разрушения были столь значительны, что к концу дня 7 ноября 1824 г. морская и сухопутная системы обороны центральной крепости перестали существовать, а крепость Кронштадт уничтожена полностью.

Откладывать строительство крепости из постоянных материалов было уже нельзя. И в конце лета 1825 г. состоялась торжественная закладка новой каменной центральной крепости. Закладка крепости происходила в том же месте, что и закладка предыдущей земляной крепости. Сложившиеся в XVIII в. линии укреплений, структуру портовых, военных и гражданских кварталов, Кронштадт сохранил неизменными.

В XIX в., не смотря на рост города, городские стены Кронштадта не были срыты, а подверглись перестройке в современных формах на месте, определенном еще во времена Петра Великого. В основание крепостной стены новой крепости были заложены серебряный рубль и медная памятная доска с надписью «30 августа 1825 года, стена сей заложена в царствование Его Императорского Величества Государя и Самодержца Всероссийского Александра I по разрушении бурею бывшего земляного укрепления, в управление инженерной частью Генерал Инспектора Его Императорского Высочества Государя Великого Князя Николая Павловича...Инженер-подполковника Маслова». Уже к 1840 г. новая крепостная ограда была закончена. На западном фронте крепости были очищены от самосевной растительности и заново насыпаны наружные крутости эскарпа, контрэскарпа и отлогости гласиса, а также воссозданы четыре редана. Полностью восстановлен и углублен ров, сооруженный еще при Петре I, выровнены и закреплены восточная и западная береговые линии рва. Откосы рва были укреплены сваями и сверху вымощены булыжным камнем на мху. Дно рва было сооружено на отметке 1, 83 м. ниже ординара. По краям рва, с севера и с юга, были возведены две заградительные плотины – ботарды. Южное ботардо, глухое, было возведено в 1825–1826 гг., северное ботардо – в 1836–1839 и имело сводчатую галерею с капониром, изрезанную бойницами с южной стороны.

За рвом, со стороны крепости находилась основная линия обороны, которая состояла из двух фронтов, северного и южного. Каждый фронт представлял собой сходящиеся под прямым углом две линии обороны, состоящих из одноэтажных каменных казарм с фронтальной стороны облицованных гранитными блоками с бойницами для ружейного боя. По биссектрисам исходящих углов фронтов построены две каменные одноярусные полубашни на 12 орудий каждая. Башни имели амбразуры с бойницами с лицевой стороны. Между фронтами возведена

						241	1121/РЧ-2025	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			3

каменная гранитная эскарпная стена, состоящая из двух фасов. С внутренней стороны стена укреплена земляным валом с валгангом для орудий и четырьмя аппаратами. На флангах эскарпная стена примыкает к северной и южной казармам, а от них продолжается до линии побережья.

Как и предыдущая земляная, новая каменная линия обороны имела по всему фронту только двое ворот. Южные ворота располагались по оси Цитадельской ул. (ныне ул. Сургина). Ворота вели на форт Цитадель (впоследствии форт Петр I) и получили название «Цитадельские». Такое же название неофициально получила и 1-я западная оборонительная казарма. Северные ворота располагались по оси Кронштадтской улицы (в настоящее время участок застроен современной застройкой), вели на косу острова и именовались «Кронштадтскими». Также неофициально называлась 2-я западная оборонительная казарма. По оси улиц в казармах были устроены сквозные арки- проезды. С фронтальной стороны арки обрамлены гранитными архивольтами с рустом и замковыми камнями. По бокам арок в стене располагались помещения кордегардий. 1-я и 2-я западные оборонительные казармы возведены в 1826–1828 гг.

К 1840 г. было закончено формирование сухопутной обороны центральной Кронштадтской крепости, которая вместе с заградительными стенками и бастионами гаваней составляла единую замкнутую систему обороны. Главным строителем новой каменной крепости являлся инженер-полковник В.И. Маслов. В целом оборонительная линия западного фронта крепости сохранилась до наших дней.

С началом Крымской войны укрепления Кронштадта были спешно вооружены и представляли собой серьезную силу. Орудия разных калибров были установлены на фронтальных стенках гаваней и на сухопутных укреплениях.

Во второй половине XIX в. активно развивается оборонительное строительство на кронштадтской косе, укрепления же Центральной крепости, примыкающие к городским кварталам, начинают терять свое оборонительное военное значение. Территория вокруг оборонительных казарм начинает застраиваться хозяйственными постройками, а сами сооружения начинают использоваться как обычные казарменные комплексы.

По мере развития военного и гражданского строительства в западной части о-ва Котлин, начинает развиваться дорожная сеть на остров. В начале 1870-х гг. на острове появляется конно-железная дорога, соединяющая отдельные удаленные береговые форты и батареи и город. Сеть дорог проходила и по территории города, соединяя порт и арсенал с

						242	1121/РЧ-2025	Лист
								4
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

оборонительными сооружениями. В частности линия конно-железной дороги проходила по Александровскому бульвару, самой западной улице Кронштадта (ныне ул. Зосимова) и доходила до ее южной части, где, на берегу Купеческой гавани, располагалась Лесная биржа. В 1890–1891 гг. конно-железную дорогу заменили железной дорогой на паровой тяге. Дороги, выходящие из города, заменяются на широкие шоссе, получившие название Цитадельское и Кронштадтское и существующие до настоящего времени. Вдоль Кронштадтского шоссе была проложена ветка железной дороги. Ворота в оборонительных казармах не могли обеспечить возросшую транспортную нагрузку и были сооружены новые ворота, северные и южные. Для их устройства были разобраны участки эскарповой крепостной стены, примыкающие с юга к 1-й оборонительной казарме и с севера ко 2-й оборонительной казарме. Новые ворота сохранили свои исторические названия. Проемы ворот были обрамлены кирпичными столбами, с декоративными элементами, характерными для кирпичной архитектуры. В 1903 г. 1-я и 2-я оборонительные казармы были перестроены и надстроены вторыми этажами.

По мере освоения Купеческой и Каботажной гаваней изменяются конфигурация и размеры элементов оборонительной системы. Так часть крепостного рва от Каботажной гавани до южного ботарда во второй пол. XIX в. был засыпан, засыпаны были и участки рвов при устройстве Цитадельского и Кронштадтского шоссе. В советское время в 1930-е гг. была еще раз перестроена и надстроена третьим этажом южная (Цитадельская) оборонительная казарма. В 1979–1981 также была перестроена и надстроена третьим этажом северная (Кронштадтская) казарма.

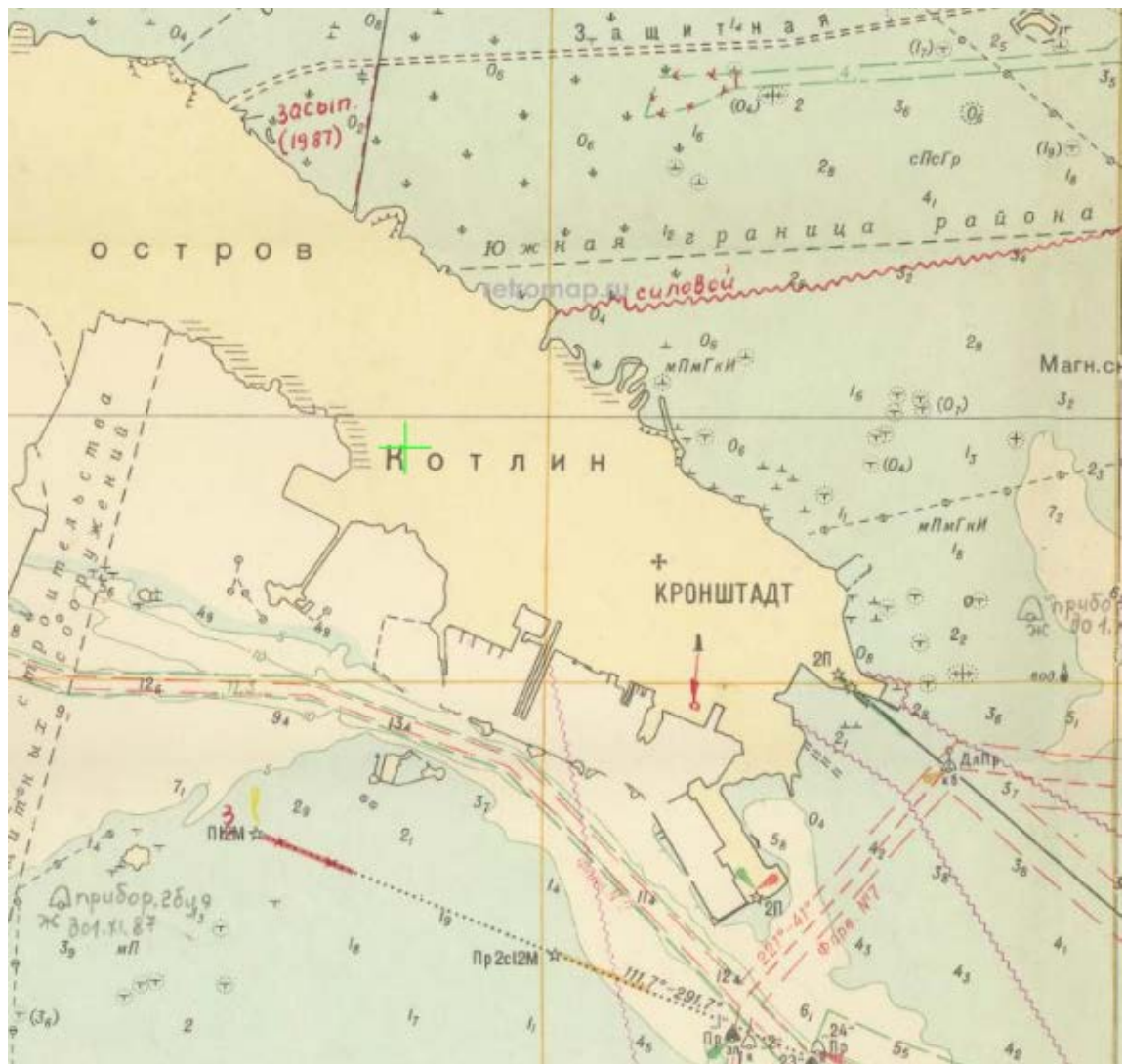
В настоящее время в целом у западного фронта оборонительной линии Кронштадтской крепости сохраняется исторический вид и цельность единого комплекса, однако отдельные его элементы (отдельные участки эскарповой стены, ров, северное и южное ботардо, оборонительные казармы и полубашни) находятся в неудовлетворительном состоянии.

В 1-й западной оборонительной казарме с сер. 1990-х гг. располагается в настоящее время Кронштадтский морской кадетский корпус. Во 2-й западной казарме располагалась мореходная школа, в настоящее время здание не используется и законсервировано. На территории, примыкающей к оборонительному рву с восточной стороны в южной и центральной частях располагаются автостоянки. Западная сторона оборонительного рва частично занята территорией воинских частей, а частично, в северной части, у кронштадтского шоссе, к нему примыкает современный жилой микрорайон. Северная часть западных укреплений занята территорией воинских частей и складских помещений.

						243	1121/РЧ-2025	Лист
								5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



1900 г.



1986 г.



1974 г.

Цитадельская котельная построена в 1975 г. по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А.



1975 г.

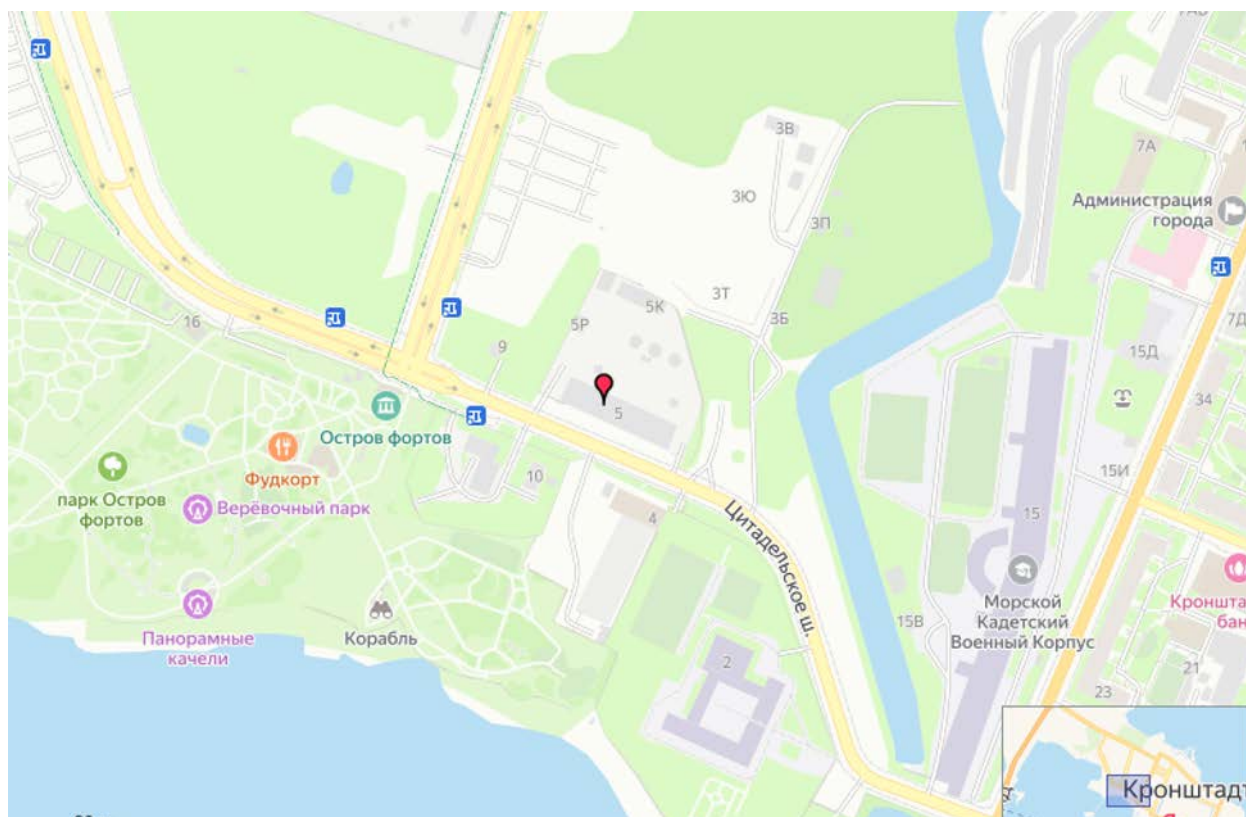
						245	1121/РЧ-2025	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			7

Земельный участок (кадастровый номер 78:34:1021601:1158) расположен в квартале, ограниченном:

- с севера – Кронштадское шоссе;
- с запада – Цитадельская дорога;
- с востока – улица Зосимова;
- с юга – Цитадельское шоссе.

Полностью расположен в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;
- водоохранной зоны водного объекта;
- части водоохранной зоны Финского залива Балтийского моря в границах г. Кронштадт в Кронштадском районе города Санкт-Петербурга (реестровый номер границы: 78:34-6.682);
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2;
- рыбоохранной зоны;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)04 Кронштадского района Санкт-Петербурга.



						246	1121/РЧ-2025	Лист
								8
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



						247	1121/РЧ-2025	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			9



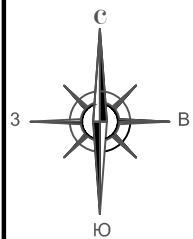
						248	1121/РЧ-2025	Лист
								10
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Проектом предусматривается сохранение существующего здания отопительной котельной высотой 17,8 метров, демонтаж двух существующих дымовых труб высотой 80 метров, строительство нового корпуса отопительной котельной размером 36 х 36 метров, высотой 11,6 метров совместно с дымовой трубой высотой 55 метров, имеющих технологическую связь с существующим зданием котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером: 78:34:1021601:1158.

Высота дымовой трубы 55 метров определена расчетом рассеивания загрязняющих веществ для соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха. Проектом предусматривается установка дымовой трубы, состоящей из четырех газоходов в декоративной обрешетке, устанавливаемых на единой опорной раме. Существующие дымовые трубы высотой 80 метров демонтируются, в связи с тем, что не подходят для нового оборудования.

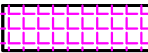
						249	1121/РЧ-2025	Лист
								11
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			



Историко—культурный опорный план. М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 —исследуемый объект по адресу: Санкт—Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

 —границы территорий объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

 Дороги, улицы, набережные

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО— ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

 Водная система

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ— ПЕТЕРБУРГА:

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (50)04

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (50)05

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ”ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ— ПЕТЕРБУРГА”):

- ОКН: Казарма оборонительная 1—я западная (Цитадельная) с полубашней
Объект адресной программы: 78:34:10345А:4:47
- Территория ОКН: Крепость Кронштадт
ЗНОП городского значения 9046
- Территория ОКН: Крепость Кронштадт
Ров Крепостно оборонительный
- Территория ОКН: Крепость Кронштадт
Кронверкский канал
- Территория ОКН: Крепость Кронштадт
ОКН: Вал земляной Главный, ОКН: Стена эскарповая
- Территория ОКН: Крепость Кронштадт
ЗНОП городского значения 9042
- Территория ОКН: Форт ”Петр1”

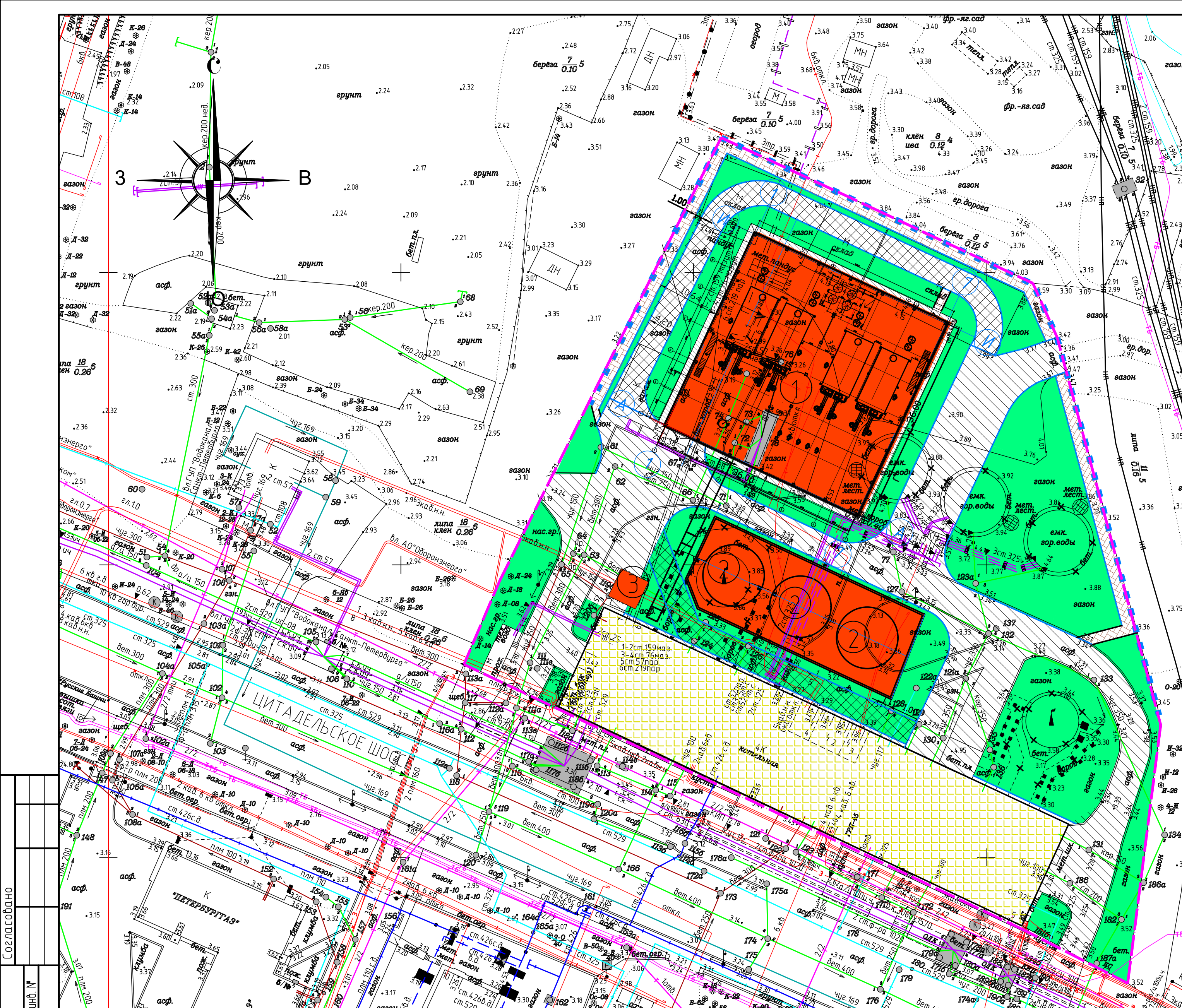
Согласовано

Инф. ? подл. Пооп. и атам Взам. инф. ?

						60514/07/ЭНС— ВСП— ПЗУ.ГЧ			
						г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция котельной ”Цитадельская”	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Прасолова			07.26		П	1	
						Опорный план земельного участка М1:2000.	ООО ”ПРОГРЕСС”		
Н. контр.		Шеклачев			07.26				
ГИП		Фурсанов			07.26				

План объекта

«Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу: г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А».



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница по ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемый противопожарный проезд
- Существующий, проектируемый и реконструируемый проезд
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый тротуар/пешеходная дорожка
- Проектируемый газон
- Проектируемый коридор для защитного ограждения с контрольной полосой (принят шириной 2 метра)
- Демонтаж зданий, сооружений, сетей

Экспликация зданий, сооружений и плоскостных сооружений

№ на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	
1.	Котельная	проект.
2.	Аккумуляторы гор. воды, V=1000м³х3 шт.	проект.
3.	Площадка под установку ГИГ	проект.

ДЛЯ ГЕОЛОГОВ

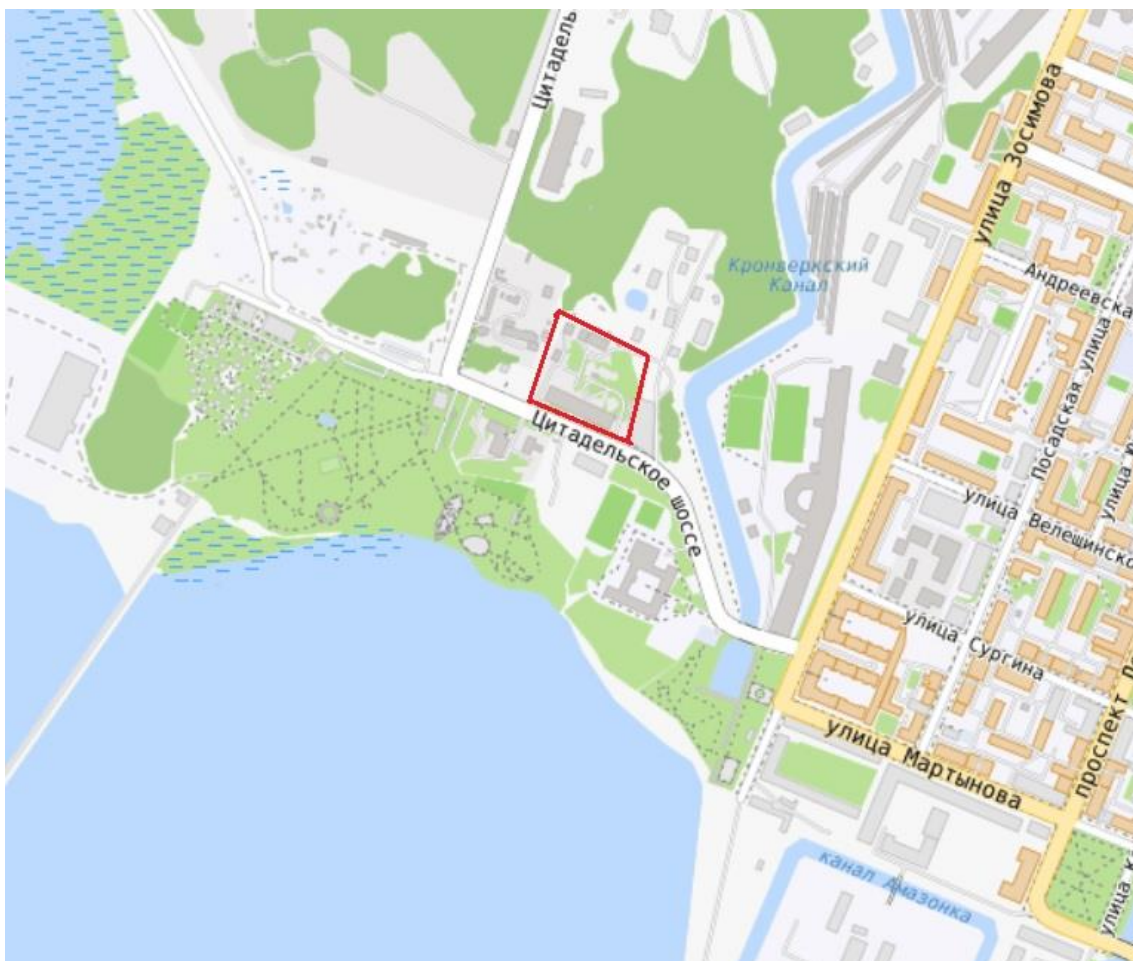
60318/01/ЭНС-ВСП-ПЗУ.ГЧ					
г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д.5, литера А					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб	Прасолова				05.26
Реконструкция котельной "Цитадельская"				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Вариант 3.				ООО "ПРОГРЕСС"	
Н. контр.	Шеклачев				05.26
ГИП	Фурсанов				05.26

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

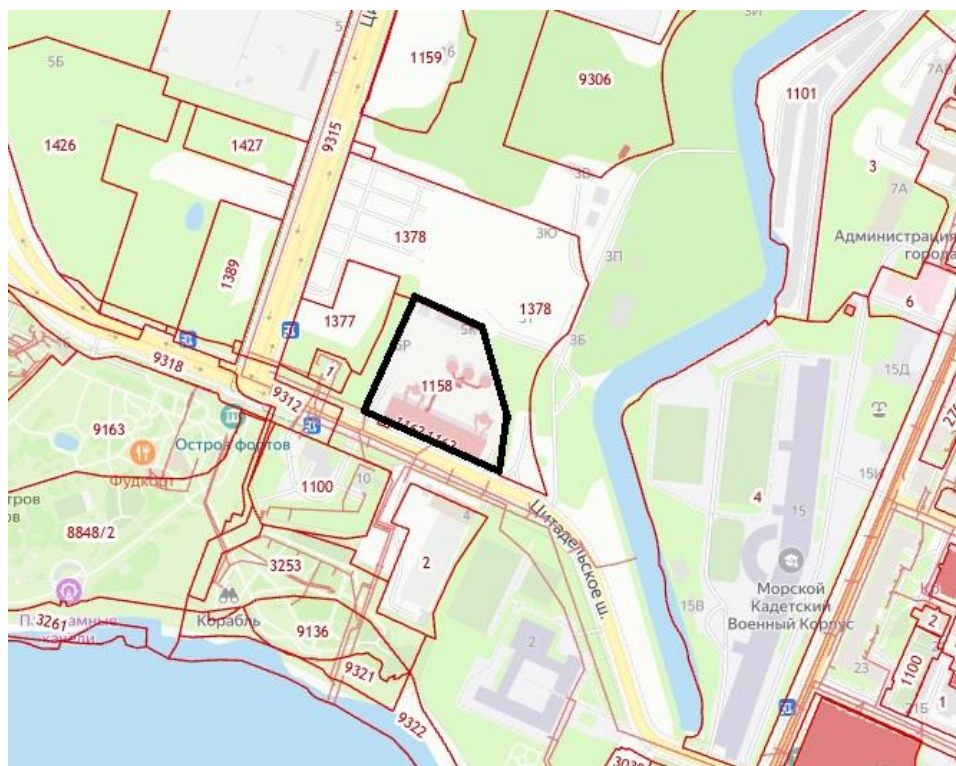
Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на земельном участке по объекту «Реконструкция котельной «Цитадельская» по адресу г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 5, литера А»

Картографические материалы



1. Участок обследования на публичной кадастровой карте



2. Участок обследования на публичной кадастровой карте Санкт-Петербурга



3. Участок обследования на карте РГИС СПб.



4. Участок обследования на карте проекта застройки Кронштадта 1713-1719 гг.



5. Участок обследования на карте Кронштадта 1741-1743 гг.



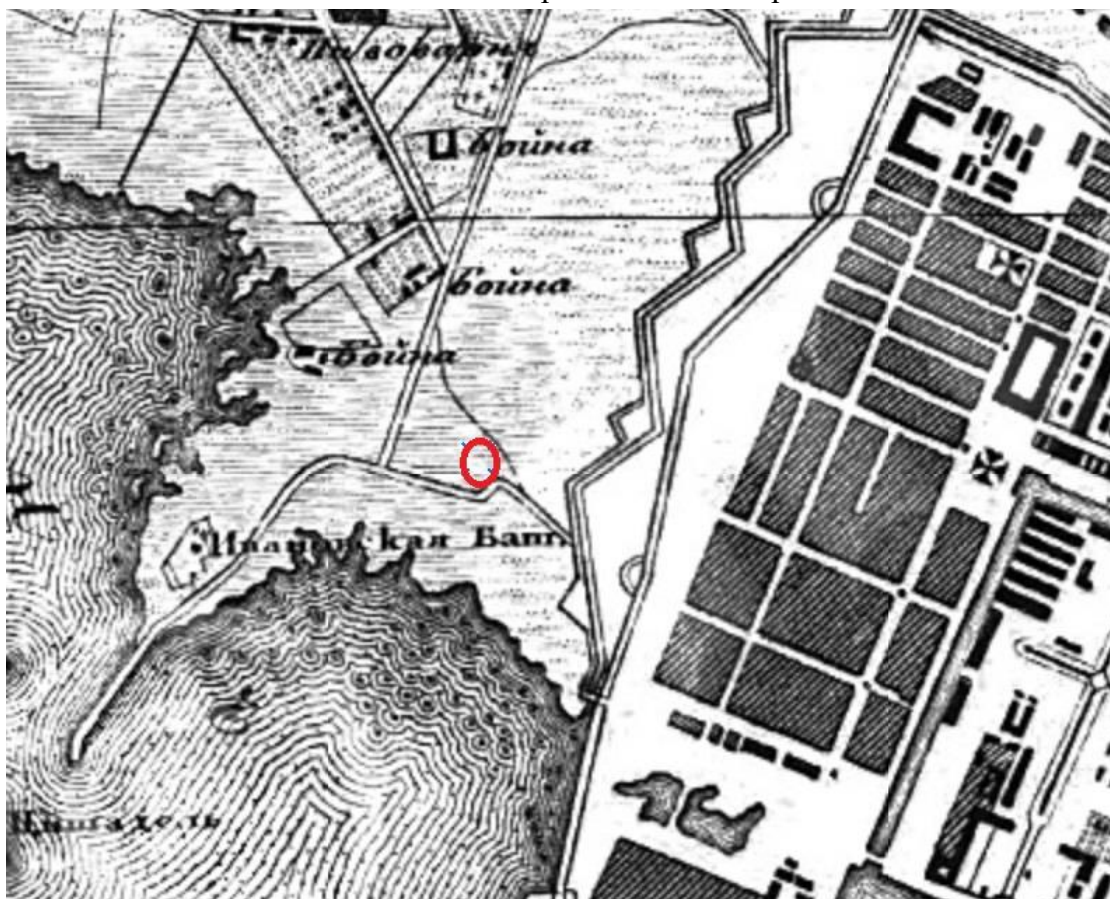
6. Участок обследования на плане Кронштадта 1780



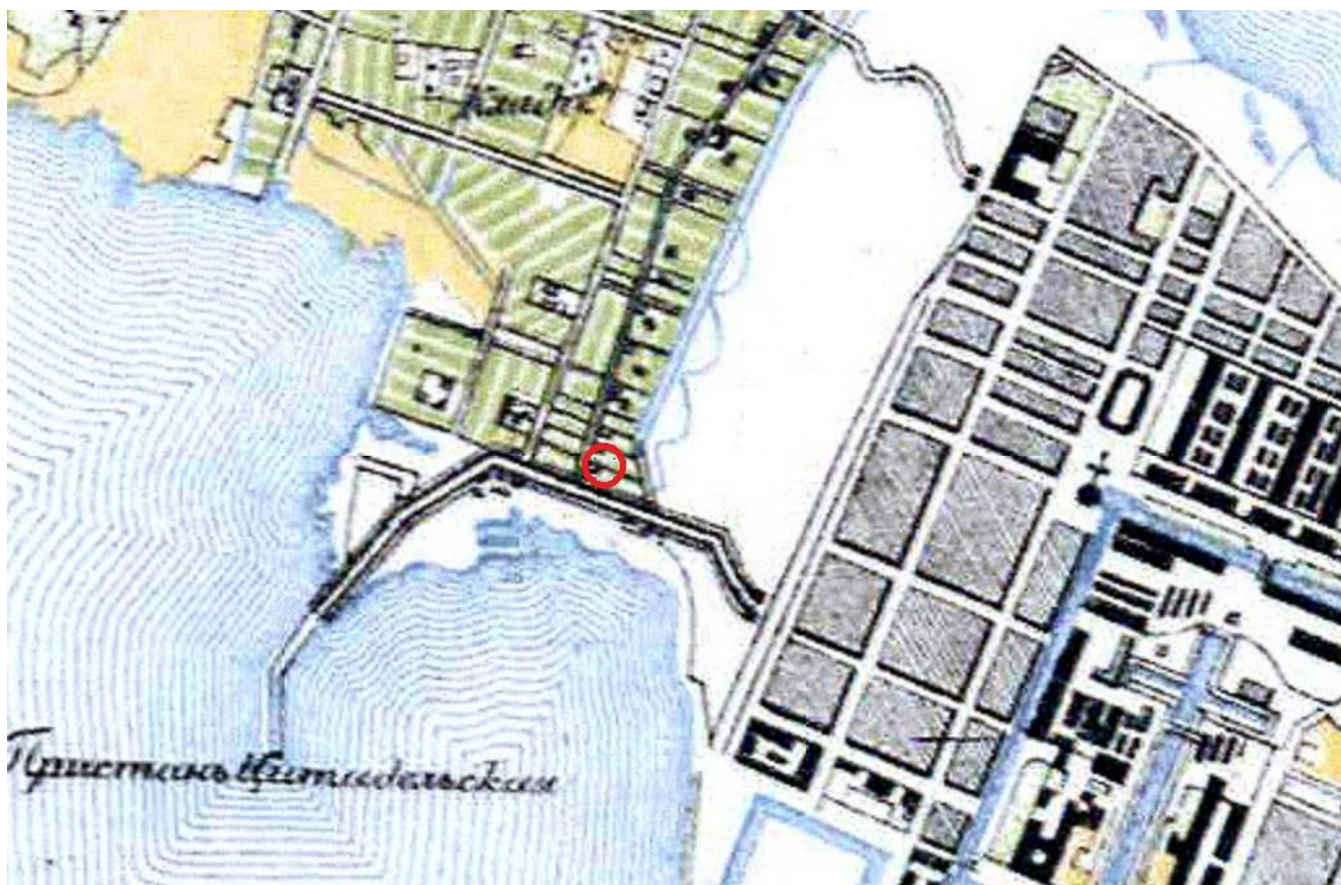
7. Участок обследования на плане Кронштадта 1781.



8. Участок обследования на генеральном плане Кронштадта 1808.



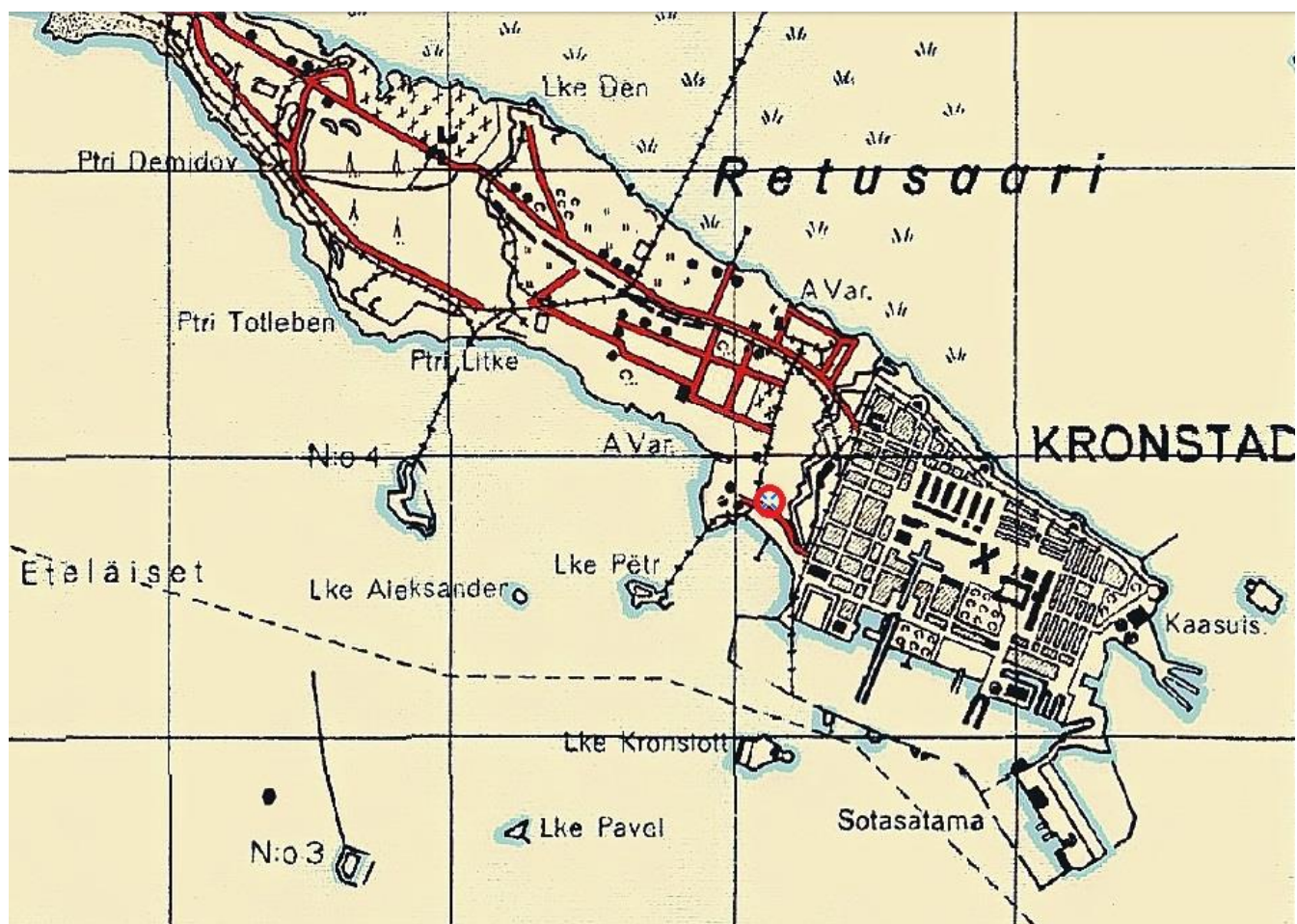
9. Участок обследования на топографическом плане Шуберта. 1831



12. Участок обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890



13. Участок обследования на карте Кронштадта 1901



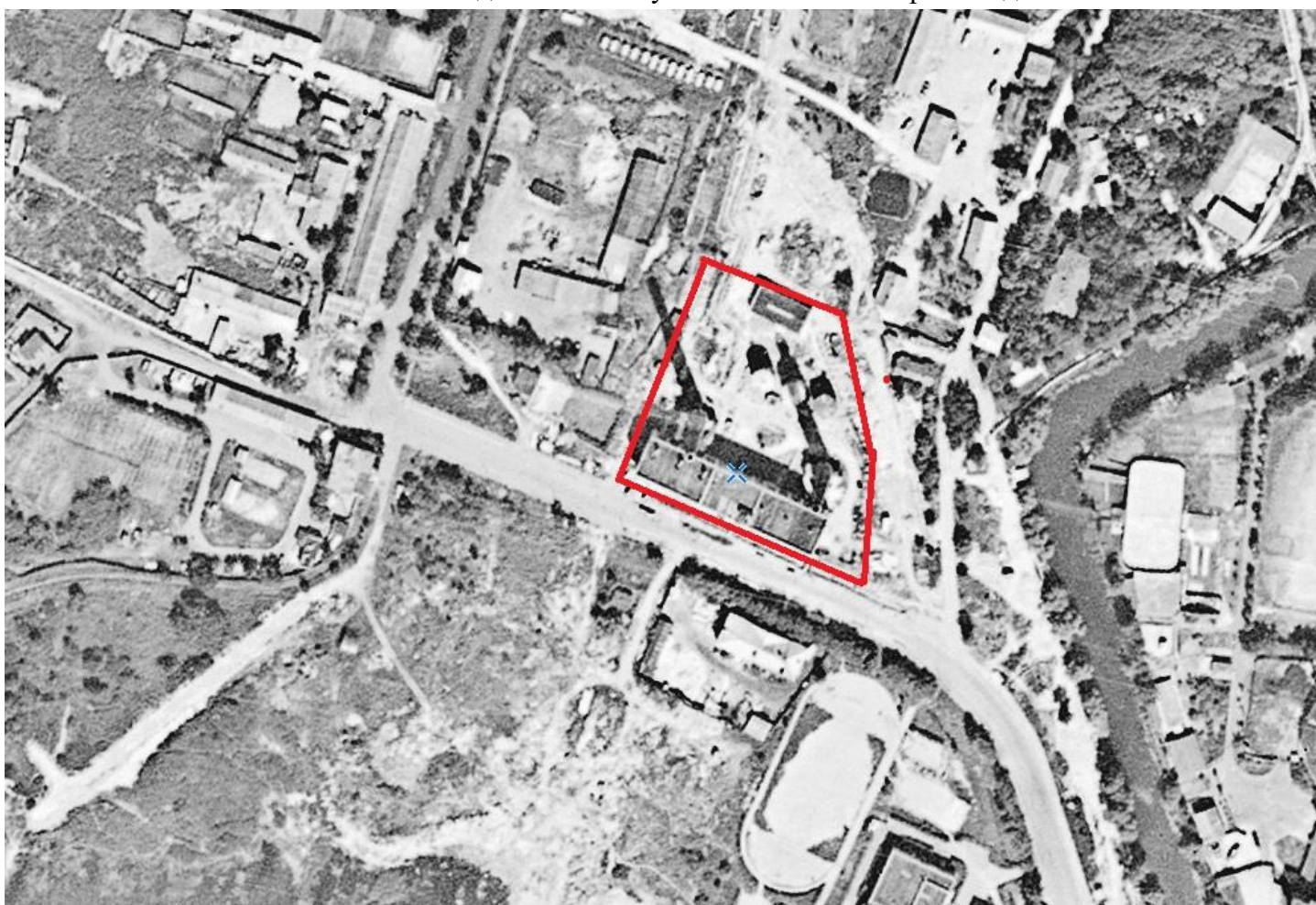
14. Участок обследования на финской карте Финского залива и Карельского перешейка. 1930-1944



15. Участок обследования на немецкой аэрофотосъёмке. 1942



16. Участок обследования на спутниковом снимке Кронштадта. 1966



17. Участок обследования на спутниковом снимке Кронштадта. 1984.