

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Назаровой [REDACTED] на основании договора № 03-26/15/223ОК/Э от 17.02.2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 февраля 2026 года по 08 июля 2026 года и с 14 августа 2026 года по 08 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект»). Юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит А. ИНН: 7810899029; ОГРН: 1137847030155.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

ФИО	Назарова [REDACTED]
Образование	высшее, Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина, диплом ВСБ 0174728, выдан 25.05.2004 г.
Специальность	искусствовед
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры (диплом КАН №032961)
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «НИИПИ Спецреставрация», руководитель отдела градостроительных исследований
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	приказ Минкультуры России от 04.12.2025 №2241; профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Аттестованный эксперт подписано усиленной электронной подписью А.Ю. Назарова

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –реестр);
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105;
- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия извлечения из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*);
 - копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В. И. Епифанова», утвержденного КГИОП 10.06.2002, б/н (*Приложение № 8*);
 - копия распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-230 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» (*Приложение № 6*);
 - документы технического учета (*Приложение № 10*): копия технического плана здания, составленного ООО «ПИБ» по состоянию на 14.03.2019; копии поэтажных планов здания;
 - копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) (*Приложение № 11*):
- выписка из ЕГРН на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу:

г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (по состоянию на 15.08.2023г.);

выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:27 по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (по состоянию на 31.03.2025г.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена с 14.08.2026 на основании полученных замечаний КГИОП (письмо № 01-29-157/26-0-1 от 14.08.2026) для внесения корректировок в Акт и приложения к нему.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции); приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»..

В рамках настоящей экспертизы были проведены комплексные исследования, включающие:

- изучение и анализ учетной документации КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», а также документов и материалов, предоставленных заявителем (*Приложения №№ 5, 6, 8, 10, 11*);

- историко-архивные и библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по строительной истории исследуемого объекта, включая перестройки, утраты, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), архива КГИОП, Российской национальной библиотеки (РНБ), а также материалы, размещенные в открытых источниках в сети Интернет. Дополнительный поиск графических материалов проводился в электронных базах данных Музейного фонда Российской Федерации (электронная база данных «Госкаталог»). По результатам архивно-библиографических исследований подготовлены историческая справка, включающая сведения о времени возникновения и датах основных изменений объектов (п. 10.3. Акта) (*Приложение №1*), альбом исторической иконографии (*Приложение №2*). Графическим отображением сведений по строительной истории здания является историко-архитектурный опорный план (*Приложение № 3*);

- визуальный осмотр и фотофиксацию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды выявленного объекта культурного наследия, виды фасадов и интерьеров здания, а также фотографии характерных особенностей объемно-пространственной композиции, отделки фасадов здания, а также внутренних помещений, представляющих историко-культурную ценность (*Приложение № 4*).

На основании изучения градостроительной ситуации составлен историко-культурный опорный план, содержащий сведения об объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия, примыкающих к территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», ценных элементах планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в границах установленных зон охраны (*Приложение №3*).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

В ходе указанных исследований применялись методы историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные исследования позволили сделать обоснованный вывод о целесообразности включения в реестр выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова».

Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в виде акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр:

Согласно статье 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению – предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объектов культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое изображение объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы и включающее снимки общего вида, фасадов, предмета охраны объекта.

10.2. Анализ учетных документов:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом

В.И. Епифанова» включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (*Приложение № 5*). В указанном списке в отношении исследуемого объекта (№ 361) приведены следующие сведения:

<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка</i>	<i>Авторы</i>	<i>Местонахождение</i>
Дом В.И. Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И. Диммерт арх. А.К. Бруни	Фонтанки р. наб, 105

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден КГИОП 10.06.2002 (*Приложение № 8*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-230 (*Приложение № 6*).

Сведения технического учета объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.105, литера А, содержатся в техническом плане здания, поэтажных планах (*Приложение № 10*).

В результате анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости (копии выписок) определены правообладатели объектов недвижимости (*Приложение № 11*):

- здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001059:1059*) находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании СПбГБУ «Ленсвет», ИНН: 7838087330;

- земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А (*кадастровый номер 78:32:0001059:27*) находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании СПбГБУ «Ленсвет», ИНН: 7838087330.

Актуальный адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», согласно сведениям региональной геоинформационной системы: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А.

10.3. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История освоения данного участка берет начало в первой трети XVIII века, когда он принадлежал Обухову и был застроен деревянными строениями без организованной планировки. К 1753 году был сформирован прямоугольной конфигурации в плане участок вдоль берега реки, на участке возведены дополнительные деревянные постройки. В 1824 году землей владела титулярная советница Аклечеева, для которой архитектор Е.И. Диммерт разработал проект каменного трехэтажного дома. Проект утвержден 10 декабря 1824 года, однако реализован был не в полной мере: возведена центральная и восточная части лицевого корпуса, восточный флигель.

К 1864 году участок перешел к купцу Н.П. Чмутову. По проекту архитектора А.К. Бруни имеющийся на участке дом был достроен: возведена западная часть лицевого корпуса и западный флигель, построен П-образный в плане двухэтажный служебный корпус в глубине двора. Разрешение на строительство было получено 17 октября 1864 года, однако в 1865 году в проект были внесены изменения, архитектурное решение лицевого фасада приведено в соответствие с первоначальным проектом Е.И. Диммерта, дополнено навесами над входами на колонках. Второй проект фасада был высочайше утвержден 27 февраля 1866 года, строительство осуществлено. В 1866 году в уровне 2-го этажа служебного корпуса пристроен металлический балкон-галерея. В 1876 году владелицей домовладения значилась Е.Е. Чмутова.

В 1895–1896 годах участок приобрела купчиха А.Н. Плотникова, и с этого периода за

домом закрепляется номер 105. В 1897 году по проекту архитектора Н.А. Гаккеля был увеличен объем восточного дворового флигеля. В 1905 году владельцем участка с домом стал В.И. Епифанов. В это время по проекту техника-строителя К. Никифорова лицевой корпус и флигели были надстроены двумя этажами, фасады пятиэтажного лицевого корпуса переоформлены, система пластического декора усложнена элементами в стилистике модерна и неоклассицизма.

После смерти Епифанова в 1907 году участком владели его наследники; при которых были изменены габариты оконных проемов подвального этажа.

В 1910 году был разработан проект надстройки дворового служебного корпуса до пяти этажей, однако не был реализован.

До настоящего времени здание сохранилось в основном в архитектурном облике, сложившемся в 1905 г. с незначительными искажениями (заменено ограждение крыши с изменением исторического рисунка, утрачено деревянное заполнение воротного проезда (к 1984 году).

Во второй половине XX века установлено металлическое воротное заполнение арочного проезда (более подробные сведения по строительной истории изложены в тексте исторической справки – см. Приложение № 1, Приложение №2).

Проведенные архивно-библиографические исследования позволили определить владельцев домовладения, выявить этапы строительной истории исследуемого объекта, а также авторов проектов, уточнить время возникновения и периоды основных изменений здания.

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» возведен по красной линии набережной реки Фонтанки, вдоль правого берега (нечетная сторона). Объемно-пространственное решение здания, в том числе высотные отметки сохранилось на период 1905 г. без существенных изменений. Здание имеет П-образную конфигурацию в плане, формируется тремя объемами – 5-ти этажным на подвалах лицевым корпусом и примыкающими к нему 6-ти этажными западным и восточным дворовыми флигелями.

Крыша лицевого корпуса двускатная, со стороны набережной имеется металлическое ограждение с тумбами, крыши дворовых флигелей – односкатные. Над крышей лицевого корпуса сохранились дымовые кирпичные трубы.

Композиция лицевого фасада симметрична: центральная ось акцентирована арочным проездом с металлическими воротными заполнениями, балконом на гранитных кронштейнах в уровне второго этажа и характером декоративной отделки окон 3-го и 4-го этажей, объединенных широким рамочным наличником в технике фактурной штукатурки (шуба) и завершенного лепной монограммой из литеры «Е» в обрамлении венков и гирлянд.

В архитектурно-художественном решении лицевого фасада здания соединены приемы отделки и элементы декора классицистического стиля и стилистики модерна: фасад в уровне подвального и 1-го этажей отделан штукатуркой под ленточный руст, в уровне 2-го – фактурной штукатуркой с лепными маскаронами в простенках, а также профилированными рамочными наличниками, дополненными сандриками на кронштейнах и стилизованными балюстрадами, в уровне 3-го и 4-го этажей фасады гладко оштукатурены, в вертикальных простенках окон размещены лепные композиции из цветочных венков, гирлянд с факелами, лент. Над окнами 5-го этажа помещены волнитообразные замковые камни, фасад завершен профилированным венчающим карнизом.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, декоративной отделки не имеют, за исключением горизонтальных членений (междуэтажный и профилированный венчающий

карнизы).

Архитектурное решение фасадов лицевого и дворового фасада, в том числе характер отделки, исторический рисунок заполнений оконных проемов в основном сохранились, незначительные изменения обусловлены заменой заполнений оконных и воротного проемов, отдельными утратами декоративных элементов. Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений лицевого фасада принят на основании исторических фотографий 1926 и 1923–1929 гг. (Приложение № 2, илл. 51 и 52), для дворовых фасадов принят по аналогии с лицевым, так как исторические фотографии дворовых фасадов в ходе исследований не обнаружены.

Конструктивная система здания, включая исторические наружные и внутренние капитальные стены, сохранилась без изменений. Ценными компонентами конструктивной системы здания являются лестницы и сводчатые перекрытия в объемах лестничных клеток.

Вестибюль и парадная лестница имеют скромное оформление: стилизованные кронштейны, поддерживающие профилированный карниз потолка вестибюля, профилированные филенки на стенах, чугунное ограждение лестницы с деревянным поручнем и метлахская плитка на лестничных площадках.

В парадных помещениях второго этажа (21-Н), обращенных к набережной, сохранился богатый лепной декор в стилистике рококо и неоклассицизма: в помещении 21-Н (14) – центральная розетка, угловые композиции из стилизованных рокайлей, растительные и рокайльные мотивы в оформлении падуго и филенок на стенах, десюдепорт с трельяжной сеткой над дверным проемом.

В помещениях 21-Н (13), 21-Н (12) оформление потолка с падугой составляют лепная розетка, угловые композиции из цветочных венков и лент, профилированный карниз, декорированный листьями аканта и иониками, в помещении 21-Н(13) стены украшены лепными цветочными гирляндами с лентами, цветочными корзинами.

В дворовой части лицевого корпуса, в помещениях 21-Н(3) 21-Н(2) потолки оформлены пересекающимися балками с заполнениями цветочными лепными композициями.

Современное состояние экспертируемого объекта зафиксировано в материалах фотофиксации (Приложение № 4).

10.5. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

В результате проведенных архивно-библиографических исследований определены основные этапы строительной истории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»:

1824 г. – возведение центральной и восточной частей трехэтажного лицевого корпуса, восточного дворового флигеля по проекту архитектора Е.И. Диммерта.

1864–1865 гг. – расширение существующего здания за счет достройки западной части лицевого корпуса и западного флигеля, возведение дворового служебного корпуса по проекту архитектора А.К. Бруни; устройство дополнительного входа с металлическим козырьком.

1905 г. – надстройка лицевого корпуса и дворовых флигелей на 2 этажа по проекту техника-строителя К. Никифорова (лицевой корпус стал пятиэтажным), переформирование лицевого фасада.

1907 г. – изменение габаритов оконных проемов подвального этажа.

1926–1990-е гг. – утраты исторического ограждения крыши, деревянного заполнения воротного проезда, установка металлических заполнений воротного проезда.

Проведенное исследование позволяет сделать вывод о том, что исторический облик

здания сложился в 1905 г. в результате расширения и надстройки первоначального трехэтажного здания 1824 г. постройки.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- историческая справка (Приложение № 1);
- историческая иконография (Приложения № 2);
- историко-культурный опорный план (Приложение № 3);
- историко-архитектурный опорный план (Приложение № 3);
- фотографические изображения объекта (материалы фотофиксации) (Приложение № 4);
- рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение № 7);
- рекомендуемый план границ территории объекта культурного наследия (Приложение № 9);
- учетная документация по выявленному объекту культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» (Приложения №№ 5, 6, 8);
- материалы технической инвентаризации объекта недвижимости (Приложение № 10);
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (выписки) (Приложение № 11);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Полный перечень архивных, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, использованных в процессе проведения исследования, представлен в Приложениях №1 и №2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия историко-культурной ценности

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Анализ с обоснованиями наличия (отсутствия) историко-культурной ценности рассматриваемого объекта приведен ниже.

Научная ценность объекта:

Дом В.И. Епифанова отражает эволюцию петербургского доходного домостроения на протяжении почти столетия: от рядовой застройки первой четверти XIX века (архитектор Е.И. Диммерт) через эклектичные преобразования 1860-х годов (А.К. Бруни) к целостному неоклассическому образу начала XX века (К.И. Никифоров), что делает его наглядной моделью для изучения процессов наслоения архитектурных стилей и трансформации городской ткани.

На момент капитальной перестройки 1903–1905 годов здание вобрало в себя передовые для своего времени принципы организации доходного жилья: рациональное использование городского участка, сочетание представительского лицевого фасада с утилитарными дворовыми корпусами, высокий уровень декоративной отделки парадных интерьеров, включая лепной декор в стилистике рококо и неоклассицизма, метлахскую плитку, чугунное литье ограждений и уникальные вензельные композиции с инициалом владельца.

Кроме того, дом Епифанова представляет собой готовую модель для изучения социальной стратификации городского населения начала XX века: на примере его планировочной структуры и характера отделки можно исследовать, как распределялись жилые пространства между владельцем, состоятельными арендаторами парадных квартир и жильцами менее престижных помещений, как менялись представления о комфорте и репрезентативности жилья, и как эти изменения отражались на облике доходных домов.

Таким образом, объект является материальным свидетельством эволюции петербургской архитектурной школы, градостроительных принципов и социальных процессов конца XIX – начала XX века, а также характерным и одновременно уникальным образцом доходного дома эпохи модерна, сохранившим подлинные элементы фасадного и интерьерного убранства.

Историко-мемориальная ценность объекта:

Историко-мемориальная ценность объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» заключается в его исключительной роли материального свидетельства истории петербургской купеческой семьи и эволюции доходного домовладения в контексте городской застройки XIX – начала XX века. Здание уникально сохранило прямую мемориальную связь с владельцем — Василием Ивановичем Епифановым, представителем купеческой династии, активно занимавшейся домовладением в Санкт-Петербурге. Об этом свидетельствует не только название объекта, но и сохранившаяся на фасаде уникальная вензельная композиция с литерой «Е» в обрамлении венков, лент и пальметт, расположенная над оконным проемом четвертого этажа по центральной оси здания и являющаяся подлинным «автографом» эпохи.

Дом представляет собой многослойный исторический документ, отражающий процесс формирования и развития доходной недвижимости в столице Российской империи. Первоначальная застройка участка двухэтажным каменным домом в 1824–1825 годах по проекту архитектора Е.И. Диммерта, последующая надстройка третьего этажа в 1864–1865 годах архитектором А.К. Бруни и, наконец, капитальная перестройка 1903–1905 годов чертежником К.И. Никифоровым фиксируют ключевые этапы уплотнения городской застройки и роста инвестиционной привлекательности недвижимости на протяжении почти столетия.

Ценность объекта усиливается его принадлежностью к более широкому контексту купеческого домовладения Епифановых в Санкт-Петербурге. Известно, что представители этой фамилии — Кузьма Епифанович, Павел Григорьевич, Николай Григорьевич — владели несколькими доходными домами в разных частях города, что позволяет рассматривать дом на Фонтанке как часть наследия целой династии петербургских домовладельцев, типичных представителей формировавшегося в пореформенный период слоя городских предпринимателей.

Таким образом, объект является подлинным и многогранным памятником, запечатлевшим не только архитектурную эволюцию петербургского доходного дома, но и конкретную историю купеческой семьи, процессы урбанизации и социальные механизмы функционирования городского жилья в императорской России.

Градостроительная ценность объекта:

Градостроительная ценность объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» заключается в его исключительной роли в формировании исторической панорамной застройки набережной реки Фонтанки — одной из важнейших водных артерий и градостроительных осей Санкт-Петербурга. Расположенный в Адмиралтейском районе, дом занимает стратегическое положение в структуре исторического центра, участвуя в создании непрерывного фронта застройки набережной, сложившегося на протяжении XVIII–XX веков и являющегося неотъемлемой частью всемирно известного архитектурного ландшафта города.

Здание закрепляет красную линию набережной и фиксирует исторический масштаб застройки данного участка. Его пятиэтажный объем, сформированный в результате последовательных этапов реконструкции (1824–1825, 1864–1865, 1903–1905 годы), наглядно демонстрирует процесс уплотнения городской ткани и роста этажности в условиях исторического центра — ключевой градостроительный процесс пореформенного Петербурга, когда небольшие особняки и двухэтажные дома уступали место многоэтажным доходным комплексам.

Объект является важным высотным акцентом и композиционной доминантой фрагмента застройки набережной. Лицевой фасад, решенный в стилистике модерна с

богатым пластическим декором, включая балкон на гранитных кронштейнах, венчающий карниз и тумбы ограждения кровли, активно участвует в формировании визуального образа речной панорамы, воспринимаемой как с противоположного берега, так и с акватории Фонтанки.

Комплексная структура домовладения, включающая лицевой корпус и два шестиэтажных дворовых флигеля, представляет собой характерный для исторического центра образец периметральной системы застройки квартала. Она демонстрирует принципы рационального использования городского участка, сочетая представительскую функцию главного фасада с максимально эффективным освоением внутريدворового пространства, что является типологической чертой петербургского доходного дома рубежа XIX–XX веков.

Кроме того, дом Епифанова участвует в формировании исторической среды совместно с соседними зданиями на набережной Фонтанки, поддерживая масштабность и ритм архитектурного фронта, а также фиксируя границы исторического квартала. Его местоположение в непосредственной близости от таких градообразующих доминант, как Измайловский собор и другие памятники, включает объект в сложную систему визуальных связей и архитектурных ансамблей центра Петербурга.

Таким образом, объект является неотъемлемым градостроительным элементом, закрепляющим историческую планировочную структуру, масштаб и архитектурно-художественный облик набережной реки Фонтанки, а также наглядным примером эволюции петербургского городского пространства на протяжении XIX – начала XX века.

Архитектурная ценность объекта:

Архитектурная ценность объекта культурного наследия «Дом Аклечеевой – Доходный дом В.И. Епифанова» заключается в его исключительной роли как многослойного памятника, наглядно демонстрирующего эволюцию петербургской архитектурной школы на протяжении почти столетия. Здание представляет собой уникальный пример наслоения стилистических эпох: классицистическая основа 1824–1825 годов (архитектор Е.И. Диммерт), эклектичная надстройка 1864–1865 годов (архитектор А.К. Бруни) и, наконец, капитальная перестройка 1903–1905 годов (архитектор К.И. Никифоров), в результате которой фасады и парадные интерьеры обрели целостное художественное решение в стилистике модерна с элементами неоклассицизма.

Лицевой фасад здания является подлинным образцом декоративного искусства начала XX века, сохранившим исключительно богатую пластическую разработку. Высокую художественную ценность представляют: облицованный известняковой плитой цоколь, обработка первого этажа ленточным рустом, балкон второго этажа на четырех гранитных кронштейнах, а также уникальный рельефный декор, включающий женские маскароны в обрамлении венков, гирлянды с лентами и факелами, волютообразные замковые камни и профилированные наличники с треугольными сандриками. Особой ценностью обладает уникальная вензельная композиция с литерой «Е» в обрамлении венков, лент и пальметт над оконным проемом четвертого этажа по центральной оси — редкий пример сохранности авторской монограммы владельца в фасадном декоре петербургского доходного дома.

Дворовые фасады, несмотря на более лаконичное решение, также являются предметом охраны как характерный образец утилитарной архитектуры доходного домостроения, сохранивший исторические габариты и конфигурацию проемов, а также подлинные элементы — межэтажные и венчающие карнизы.

Особую архитектурную значимость объекту придает высокая степень сохранности подлинных интерьеров начала XX века. В парадной лестнице сохранились каменные ступени, литое чугунное ограждение с деревянным поручнем, метлахская плитка покрытия

площадок и профилированные филенки на стенах. Помещения второго этажа представляют собой уникальный ансамбль отделки в стилистике рококо и неоклассицизма, включающий лепные розетки, падуго, десюдепорты с трельяжной сеткой, угловые композиции из рокайлей и цветочных венков, а также редкие потолки с пересекающимися балками и лепным орнаментом, дополненные аутентичными металлическими вентиляционными решетками. Таким образом, объект является не просто фасадным памятником, а целостным архитектурным организмом, сохранившим подлинную пространственно-планировочную структуру и уникальный синтез декоративного убранства экстерьеров и интерьеров.

На основании анализа исторической, мемориальной и архитектурной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

12.2. Обоснование атрибуции, вида объекта культурного наследия и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Анализ собранных и полученных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы сведений, дополненный результатами натурного обследования, позволяет сделать вывод об особом значении объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» для истории и культуры Санкт-Петербурга. Объект представляет собой отдельное здание, сохранившее историческое объемно-пространственное и архитектурное решения, обладающее высокой градостроительной, архитектурной-художественной, типологической, исторической и научно-познавательной ценностью.

На основании статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом результатов проведенных архивно-библиографических исследований обосновано отнесение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А к категории объектов культурного наследия регионального значения, к виду «памятник».

Анализ строительной истории домовладения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А, показал, что архитектурный облик существующего здания сложился к 1905 г., в период владения домом В.И. Епифановым, в результате расширения и надстройки первоначального трехэтажного дома 1824 г. постройки, принадлежавшего титулярной советнице Аклечевой. Учитывая сохранившуюся от первоначального дома общую объемно-пространственную структуру, композицию лицевого фасада и отдельные элементы декора, принимая во внимание их преемственное развитие при последующих перестройках, рекомендуется дополнить наименование объекта указанием на фамилию первой владелицы дома Аклечевой.

Рекомендуемое наименование объекта – *«Дом В.И. Епифанова»*.

Рекомендуемая категория историко-культурного значения – *объект культурного наследия регионального значения*.

Рекомендуемый вид объекта культурного наследия – *памятник*.

12.3. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 105, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2011 № 10-230.

Согласно статье 18 Федерального закона № 73-ФЗ предмет охраны объекта культурного наследия составляют его особенности, являющиеся основанием для включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению. В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ объект культурного наследия должен являться источником информации о развитии культуры, что предопределяет отнесение к предмету охраны объекта его подлинных ценных особенностей, которые могут стать основанием для включения в реестр.

Проведенные в рамках настоящей работы архивно-библиографические исследования, дополненные анализом учетной документации и результатами натурного обследования, показали, что утвержденный перечень предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» является обоснованным и включает большую часть обладающих историко-культурной ценностью особенностей и элементов рассматриваемого объекта культурного наследия.

Вместе с тем в связи с выявленными в процессе исследований подлинными элементами, а также в целях обеспечения сохранности этих элементов представляется целесообразным уточнить ряд формулировок в части конкретизации параметров охраняемых элементов, а также дополнить перечень указанием на выявленные элементы. Принимая во внимание, что существующий архитектурный облик и объемно-пространственное решение здания сложились к 1905 г., представляется целесообразным уточнить используемый в перечне предмета охраны термин «исторический» по состоянию на 1905 год.

На основании проведенных историко-культурных исследований, с учетом документов технического учета (*Приложение №10*) рекомендуемый предмет охраны дополнен в части описания объемно-пространственного решения за счет указания на подвальную часть лицевого корпуса и дворовых флигелей, включения в перечень конфигурации дворового ската крыши лицевого корпуса и дворовых флигелей.

В части конструктивной системы в предмет охраны рекомендовано включить исторические лестницы и сводчатые перекрытия в объемах лестничных клеток, выявленные в результате натурного обследования.

В части архитектурно-художественного решения лицевого фасада рекомендуемый предмет охраны дополнен указанием на единообразие цветовое решение оконных заполнений, уточнены формулировки некоторых элементов.

В ходе исследований установлено, что существующие дверные заполнения выполнены во второй половине XX века, их рисунок не соответствует историческим аналогам зданий в стилистике модерна, подлинные заполнения утрачены в советский период, что подтверждается фотографией 1984 года (*Приложение №2, илл. 53*). Учитывая отсутствие фиксации рисунка исторических заполнений на исторических чертежах и фотографиях, представляется обоснованным исключить эти элементы из предмета охраны.

В части архитектурно-художественного решения дворовых фасадов рекомендуемый предмет охраны дополнен описанием заполнений оконных проемов.

В процессе натурного обследования обнаружена историческая отделка потолков в ряде помещений лицевого корпуса, в связи с чем предмет охраны дополнен описанием соответствующих элементов (*Приложение №7*).

По результатам визуального обследования осветительных приборов в помещениях с ценной декоративно-художественной отделкой (*Приложение №13*) по внешним признакам (материала, техники исполнения, креплений и другой фурнитуры) установлено, что люстры

выполнены в современный период и не имеют в составе элементов, возраст которых превышал бы пары десятилетий.

По результатам проведенных архивно-библиографических изысканий, дополненных натурным обследованием и анализом учетной документации, разработан проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.И. Епифанова». Проект предмета охраны для вышеуказанного объекта представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.4. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» утвержден КГИОП от 10.06.2002 (*Приложение № 8*).

Проведенные архивно-библиографические и натурные исследования, включая анализ исторических планов участка, а также анализ сохранности исторического объемно-пространственного решения показали обоснованность утвержденных в 2002 г. границ территории выявленного объекта культурного наследия, которые охватывают юго-восточную часть исторического участка домовладения и включают лицевой корпус и дворовые флигели. Учитывая соответствие утвержденных границ территории объекта требованиям федерального законодательства, а также исторической конфигурации исследуемого объекта, рекомендуется оставить границы территории объекта без изменений (по обреза фундамента лицевого корпуса с двумя дворовыми флигелями).

Проект рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия, регионального значения «Дом В.И. Епифанова» включает текстовое и графическое описание границ территории, перечень координат поворотных (характерных) точек, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленные в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (*Приложение № 9*).

12.5. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы, проводимой в целях обоснования включения объекта в реестр (статья 18 пункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ):

На основании проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д.105, учитывая наличие историко-культурной ценности и особенностей, являющихся основанием для включения его в реестр и составляющих предмет охраны, предлагается включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» со следующими сведениями об объекте:

Наименование объекта:

Дом В.И. Епифанова.

Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ):

1824–1825 гг., 1864–1865 гг., расширение, 1905 г.

Местонахождение объекта:

г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А.

Категория историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта культурного наследия:

Памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

Приложение №7.

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости:

Приложение № 9.

Фотографическое изображение объекта:

Приложение № 4.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова», местонахождение: Санкт-Петербург, Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является обоснованным (**положительное заключение**), поскольку данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями, являющимися основанием для включения его в реестр и составляющими предмет охраны, а также соответствует определению объекта культурного наследия, содержащегося в статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции):

наименование объекта: Дом В.И. Епифанова;

время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1824–1825 гг., 1864–1865 гг., расширение, 1905 г.;

местонахождение объекта: г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 105, литера А;

категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

вид объекта культурного наследия: памятник;

описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. Приложение №7;

сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 9.

фотографическое изображение объекта: см. Приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (историческая справка).

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Историко-культурный опорный планы, историко-архитектурный опорный план.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Рекомендуемый план границ и режим использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического плана здания; копии поэтажных планов здания.

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 12. Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 сентября 2026 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

А.Ю. Назарова

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Историческая иконография

Список иллюстраций

Картографические материалы

1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.924024&x=30.320265
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.923226&x=30.320291
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.923226&x=30.320291
4. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.923226&x=30.320291
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/?y=59.923248&x=30.320240
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.923302&x=30.319993
7. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/?y=59.923302&x=30.319993
8. План Спасской части Петербурга 1911. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.923302&x=30.319993
9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.923302&x=30.319993

Исторические чертежи

10. План и фасад 3й Адмиралтейской части 3 квартала №8. А. Двор титулярной советницы Аклечевой. Под №№ 1 вновь построить каменное жилое в три этажа на погребах строение, 2 построить каменные флигеля в четыре этажа на погребах. В. Соседские дворы. Подпись Диммерта. 29 апреля 1824 года. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 1-4.
11. Фасад. Подпись архитектора Диммерта. 2 декабря 1824 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 5-8.
12. План двора Виммонштрандского купца Николая Петровича Чмутова состоящего в 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 89 по набережной реки Фонтанки. 1864 г. Подпись архитектор Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 9об, 9 а об.
13. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 10.
14. Разрез фасада лит. А по линии С и D. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 11-12.
15. Разрез и фасад служб лит В по линии е и f. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 13-14.
16. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 15.
17. План 2 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 16.
18. План 4 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 17.

19. План подвального этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 18.
20. Фасад 4-этажного каменного дома во дворе Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. Фасад по линии ab. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 19-21.
21. Фасад существующего каменного дома купца Чмутова 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89. Фасад дома по линии А и В. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 22-23.
22. Разрез по линии ef. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 24-26.
23. Разрез по линии ФК. 1865 г. Подпись архитектора Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 27-28.
24. Фасад каменного 3 этажного на подвалах дома предполагаемого к постройке во дворе Вимманstrandского купца Чмутова 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89 / в предполагаемом виде / по набережной реки Фонтанки. Подпись архитектор Бруни. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 29об-30.
25. План двора Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 31об.
26. План подвального и 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 32-33.
27. План 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 34-35.
28. Б/н (план 3 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 36.
29. Б/н (план 4 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 37.
30. Фасад по линии cd. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 38-39, 39а.
31. План двора Вильманstrandского купца Чмутова Спасской части 4 квартала под № 89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 40об.
32. Фасад каменных 2этажных нежилых служб во дворе купца Чмутова Спасской части 4 квартала №89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 41-42.
33. План 2 этажа. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 43-44.
34. План дома Г. Чмутова по набережной Фонтанки № 89. До 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1370. Дело правления Общества С.-Петербургских водопроводов о снабжении водою дома Господина Чмутова(зачеркнуто) Г. Плотникова (зачеркнуто) Елифанова по Фонтанки 105. Началось 17 Мая 1868 года. Кончилось 31 Августа 1902 г. Л. 39.
35. План двора вдовы вильманstrandского купца Е.Е. Чмутовой Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись архитектора Гаккеля. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 45об.
36. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 46.
37. Фасад по линии а-в. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 47.
38. Разрез по линии с-д. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 48.

39. План двора Василия Ивановича Епифанова Спасской части 3 участка по набережной Фонтанки под № 105. Подпись Константин Никифоров. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 49об.
40. Планы 4 и 5 этажа. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 50-51.
41. Фасад и разрез по линии ав. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 52-53.
42. Фасад по набережной реки Фонтанки. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 57-59.
43. План двора наследников потомственного почетного гражданина Василия Ивановича Епифанова Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись гражданского инженера Ник. Петрова. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 60об.
44. План подвального этажа. Лит. А. Разрез подвала по АВ. Часть фасада по набережной реки Фонтанки. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 61-62.
45. План двора наследников В.И. Епифанова. Подпись гражданского инженера А.Васильева. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л.63об.
46. План подвала. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 64-65.
47. План 1 этажа. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 66-67.
48. План 2, 3, 4 и 5 этажей. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 68-69.
49. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 70-72.
50. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 83, 74.

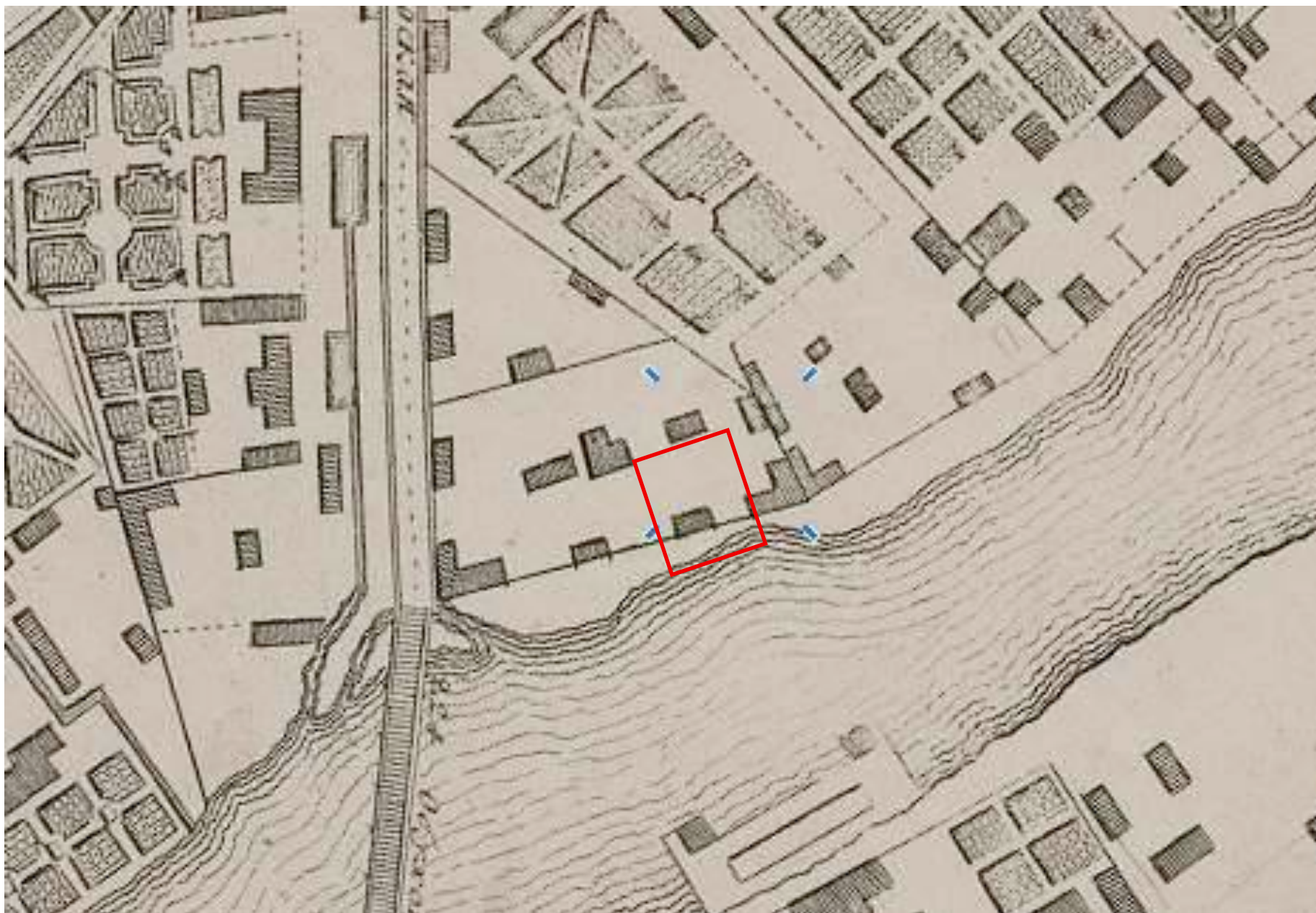
Исторические фотографии

51. Набережная реки Фонтанки, дома 103, 105. Фотография. Автор фото – Л. Г. Андреевский. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2427780>
52. Набережная реки Фонтанки рядом с Обуховской площадью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1923–1929 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1616459>
53. Набережная реки Фонтанки, дом 105. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2389951>
54. Набережная реки Фонтанки. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2388609>
55. Набережная реки Фонтанки 105. Доходный дом В.И. Епифанова. Лицевой фасад. Фрагмент. Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 2000 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1517522>

Картографические материалы



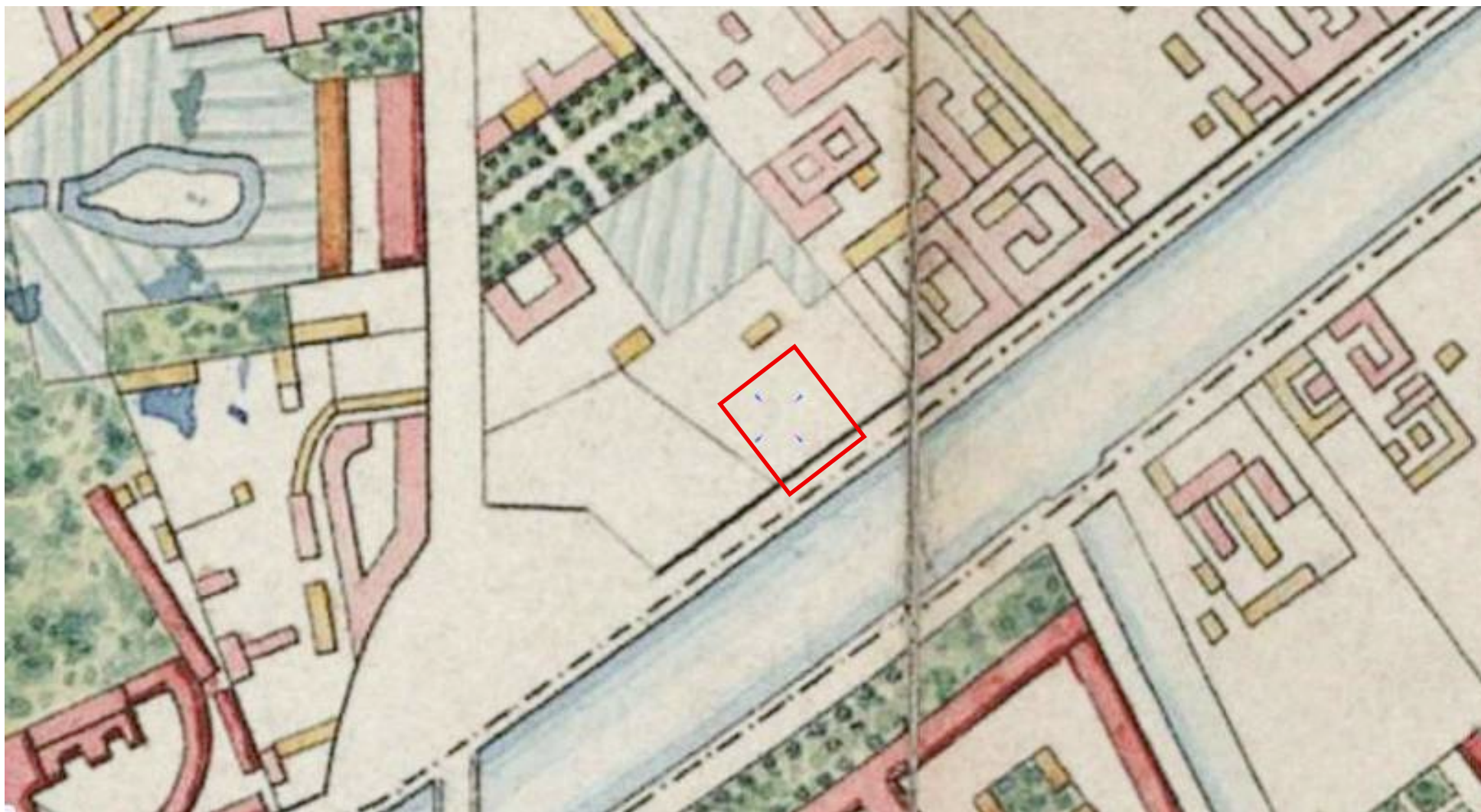
1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.924024&x=30.320265



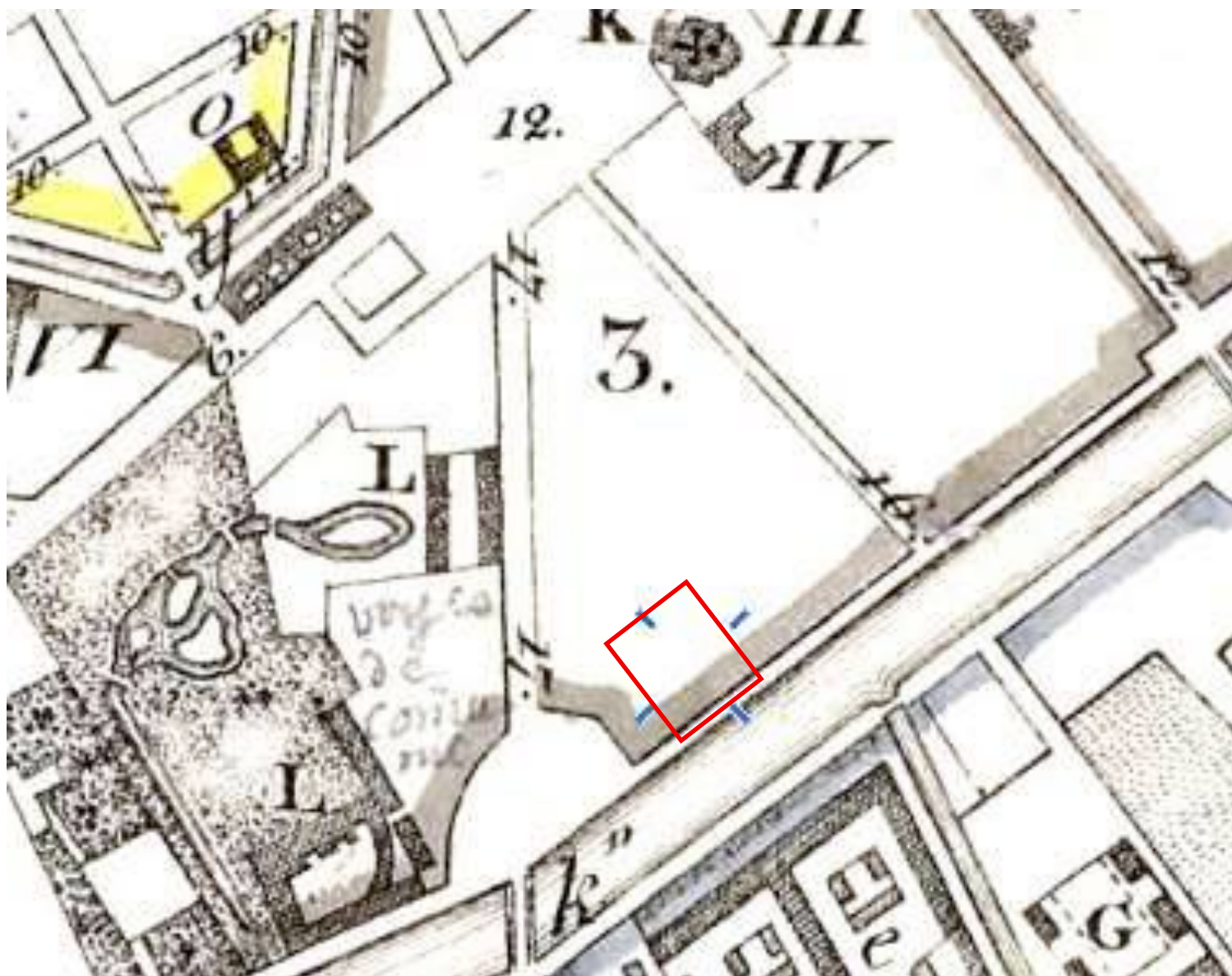
2. Санкт-Петербург - академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/?y=59.923226&x=30.320291



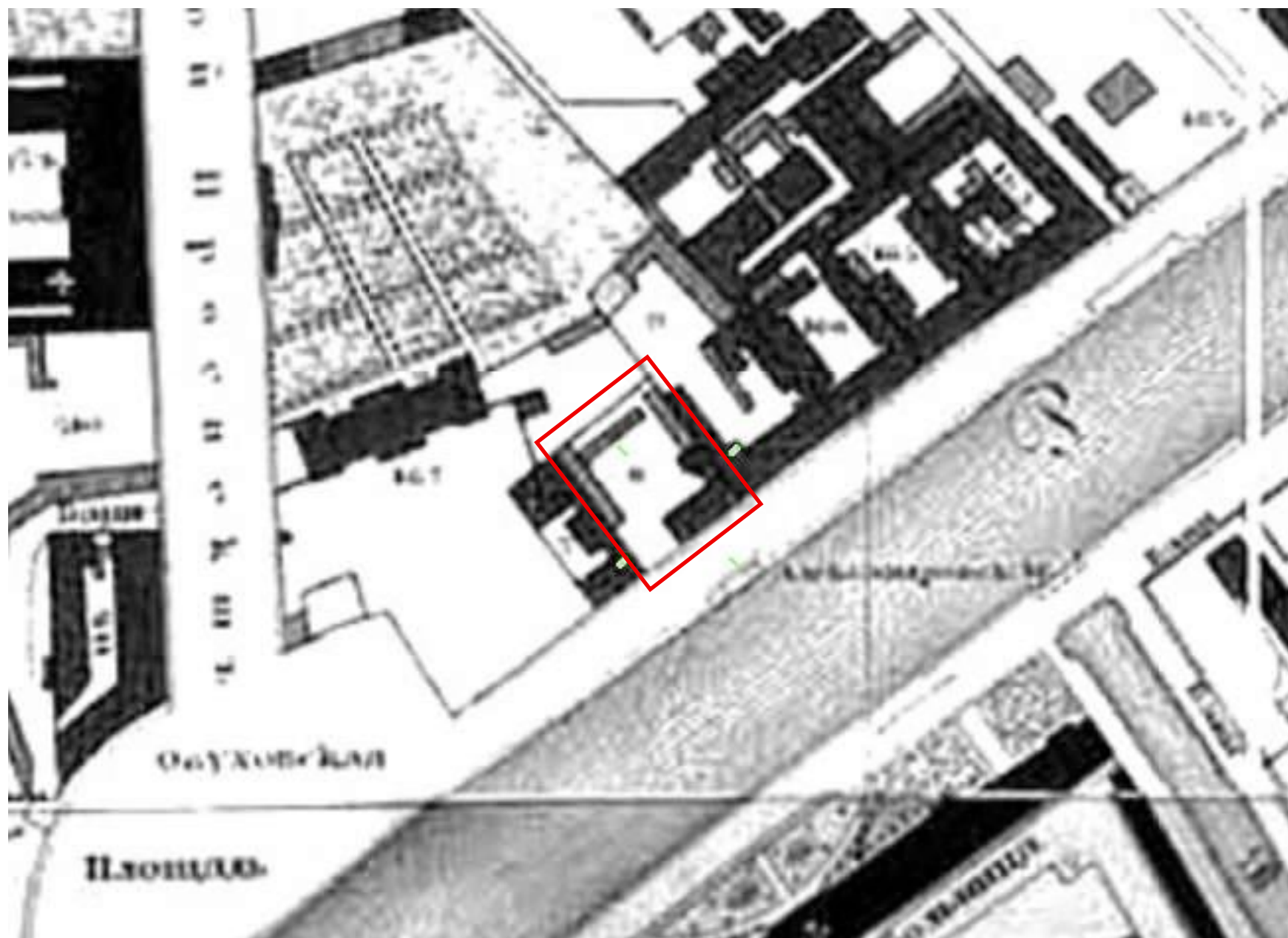
3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/?y=59.923226&x=30.320291



4. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.923226&x=30.320291

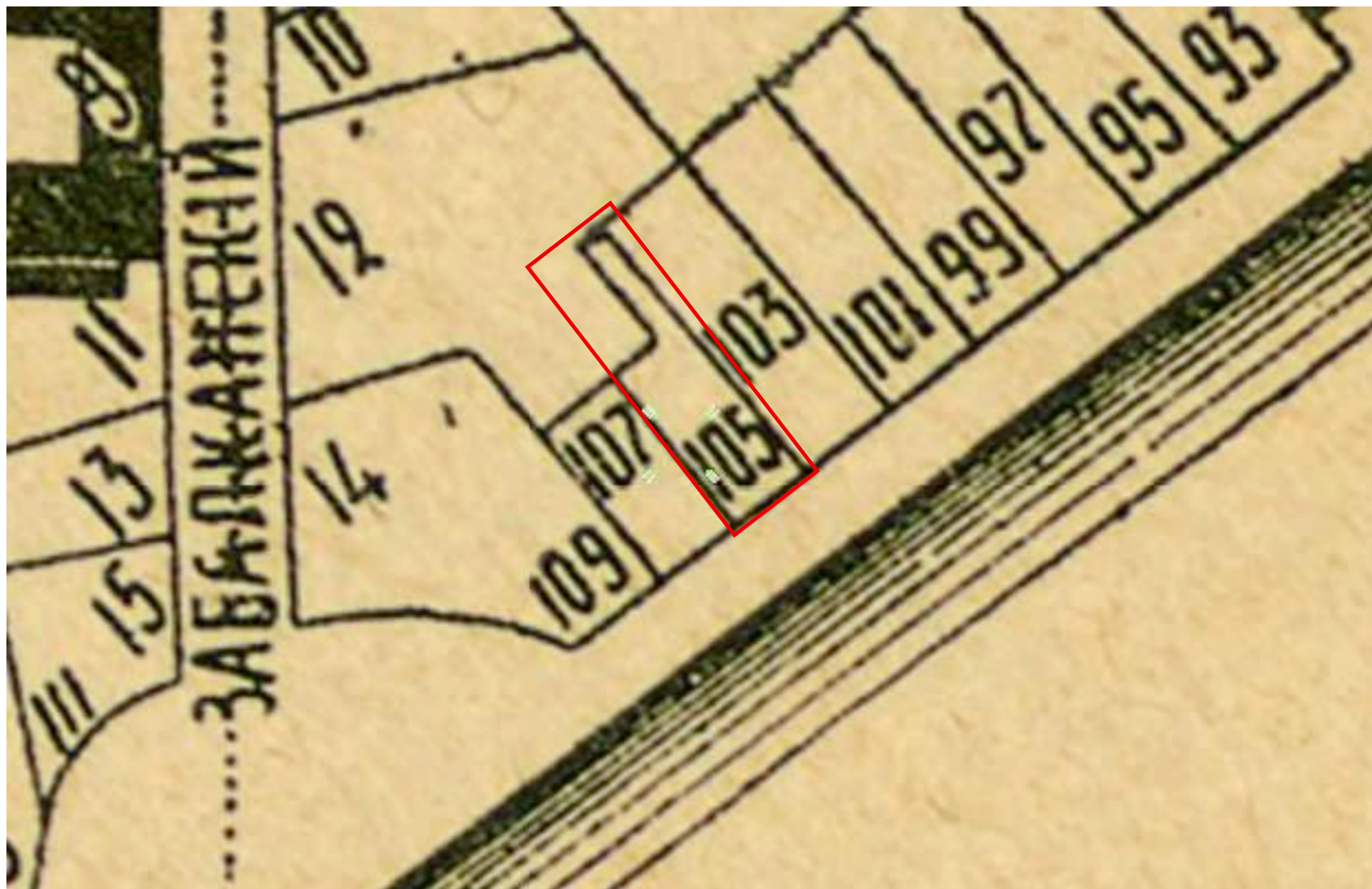


5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1822 года. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1822/?y=59.923248&x=30.320240

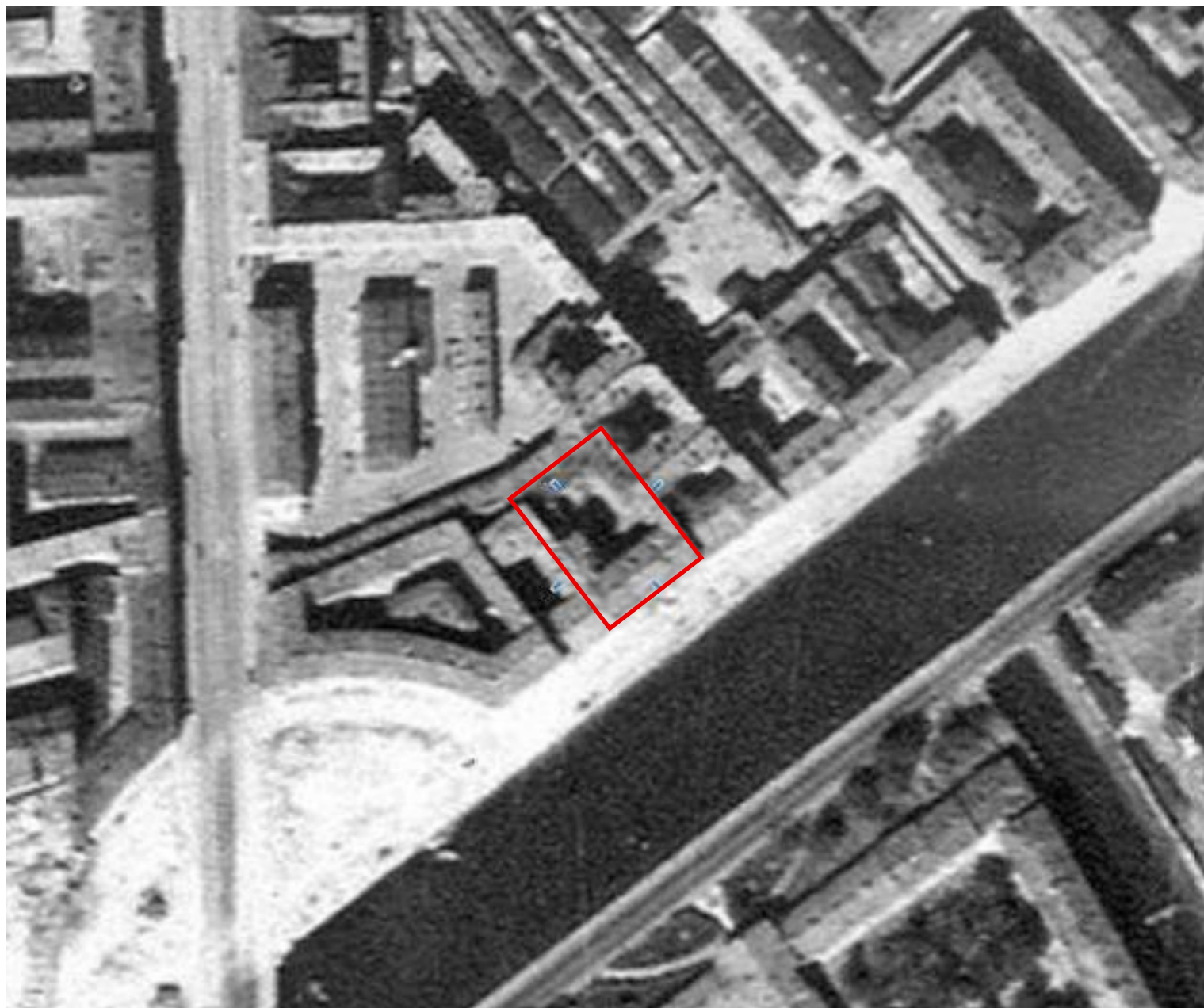


6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.923302&x=30.319993

7. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/?y=59.923302&x=30.319993

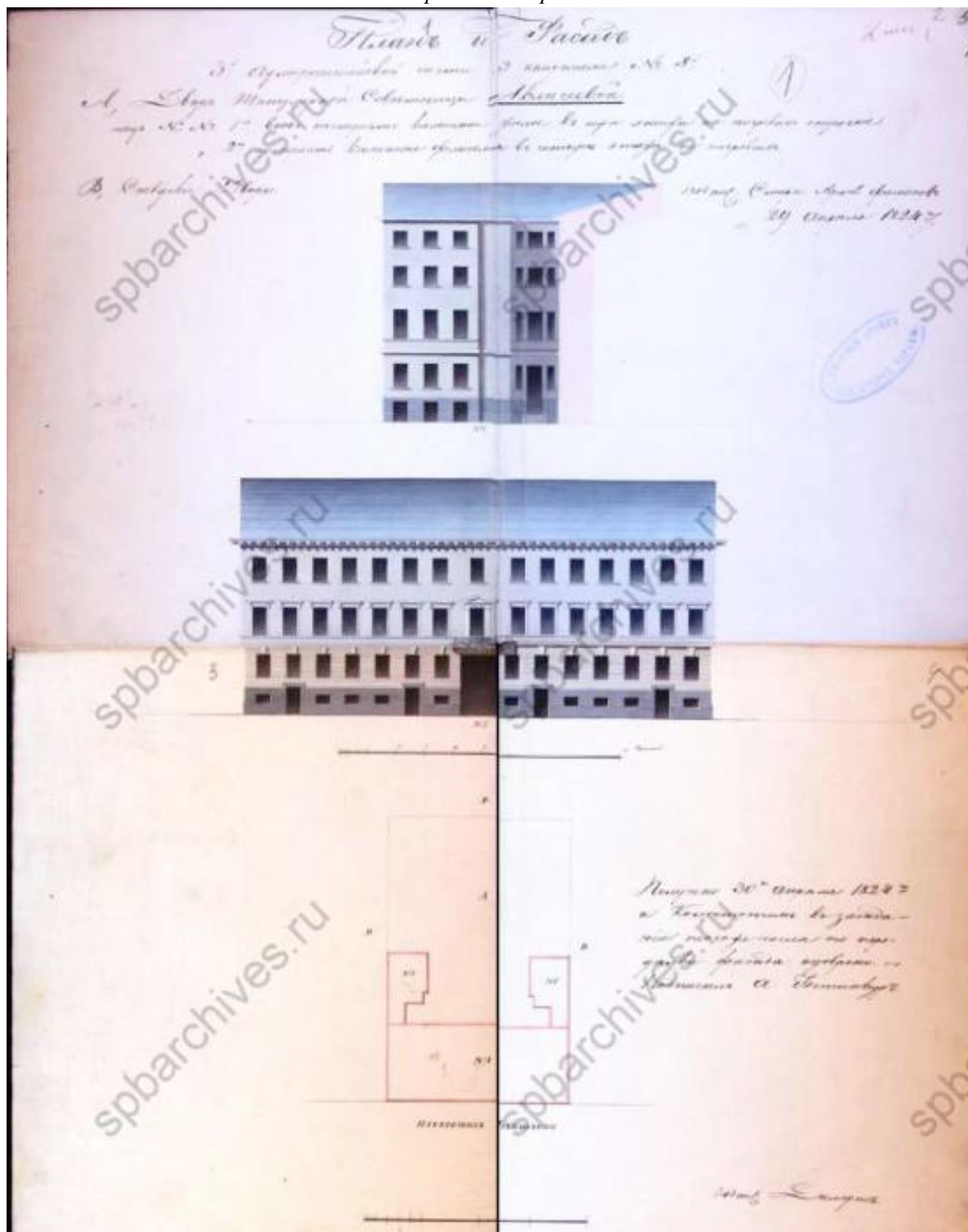


8. План Спасской части Петербурга 1911. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_spasskaya/?y=59.923302&x=30.319993

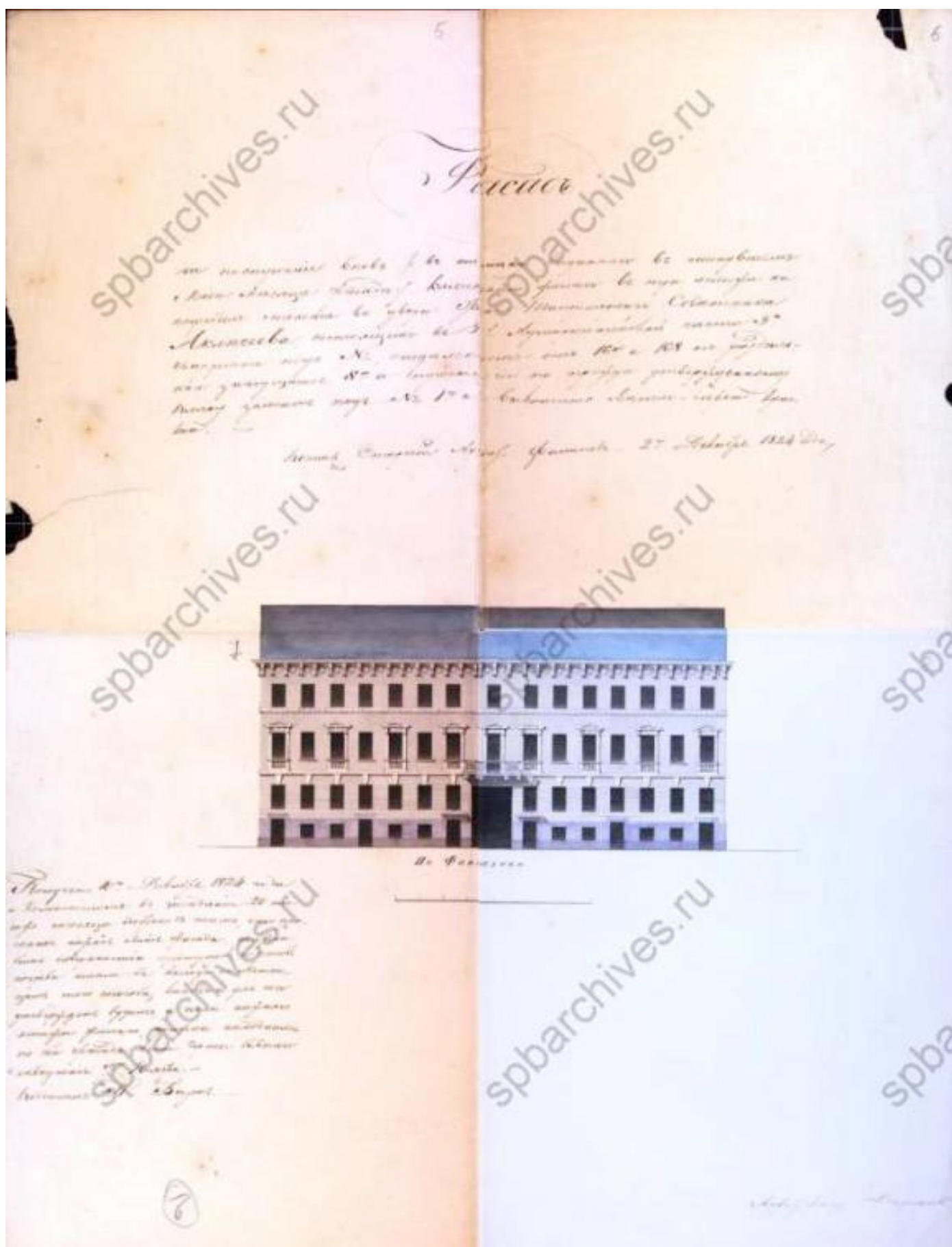


9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.923302&x=30.319993

Исторические чертежи



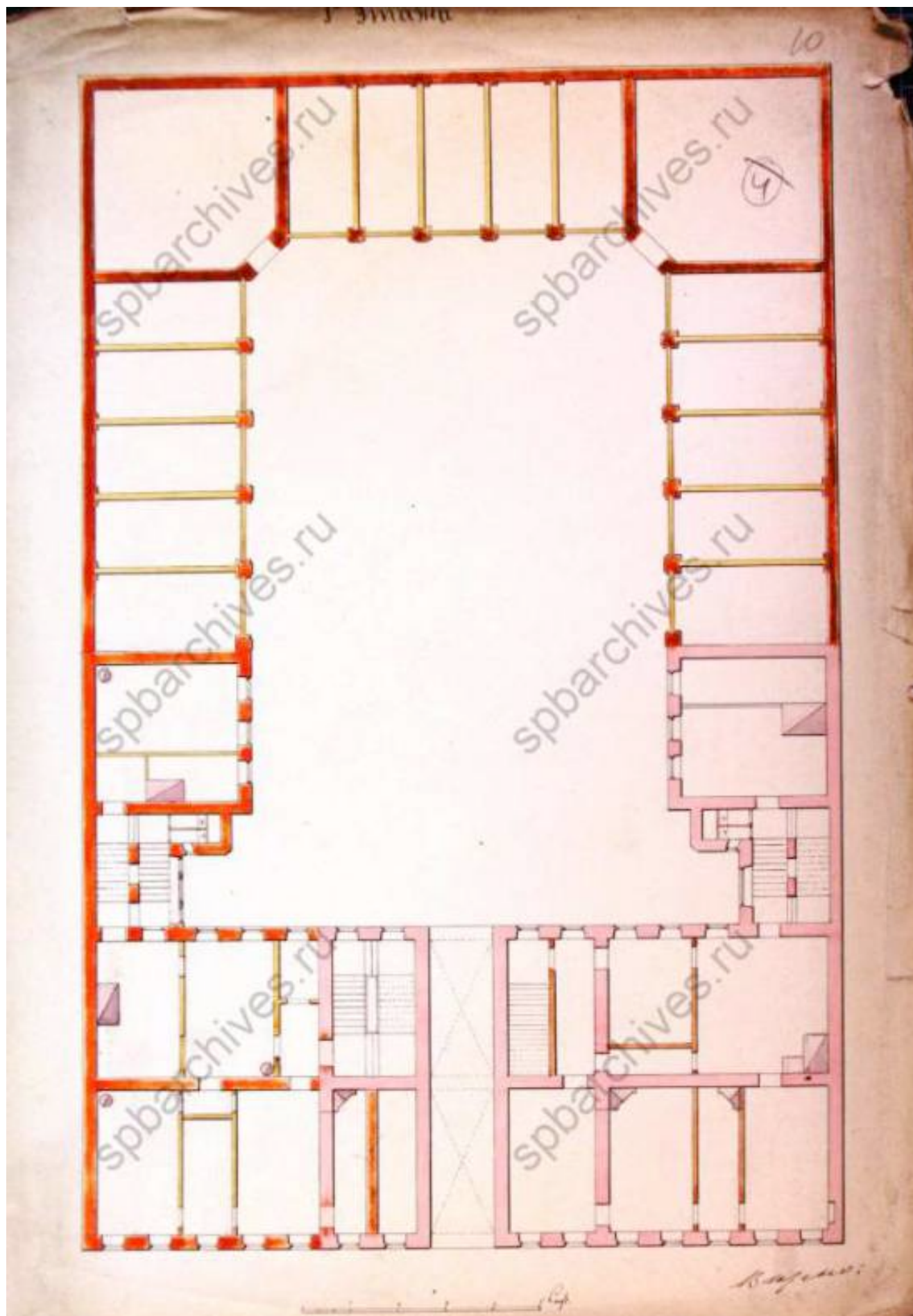
10. План и фасад 3й Адмиралтейской части 3 квартала №8. А. Двор титулярной советницы Акчечеевой. Под №№ 1 вновь построить каменное жилое в три этажа на погребах строение, 2 построить каменные флигеля в четыре этажа на погребах. В. Соседские дворы. Подпись Диммерта. 29 апреля 1824 года. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 1-4.



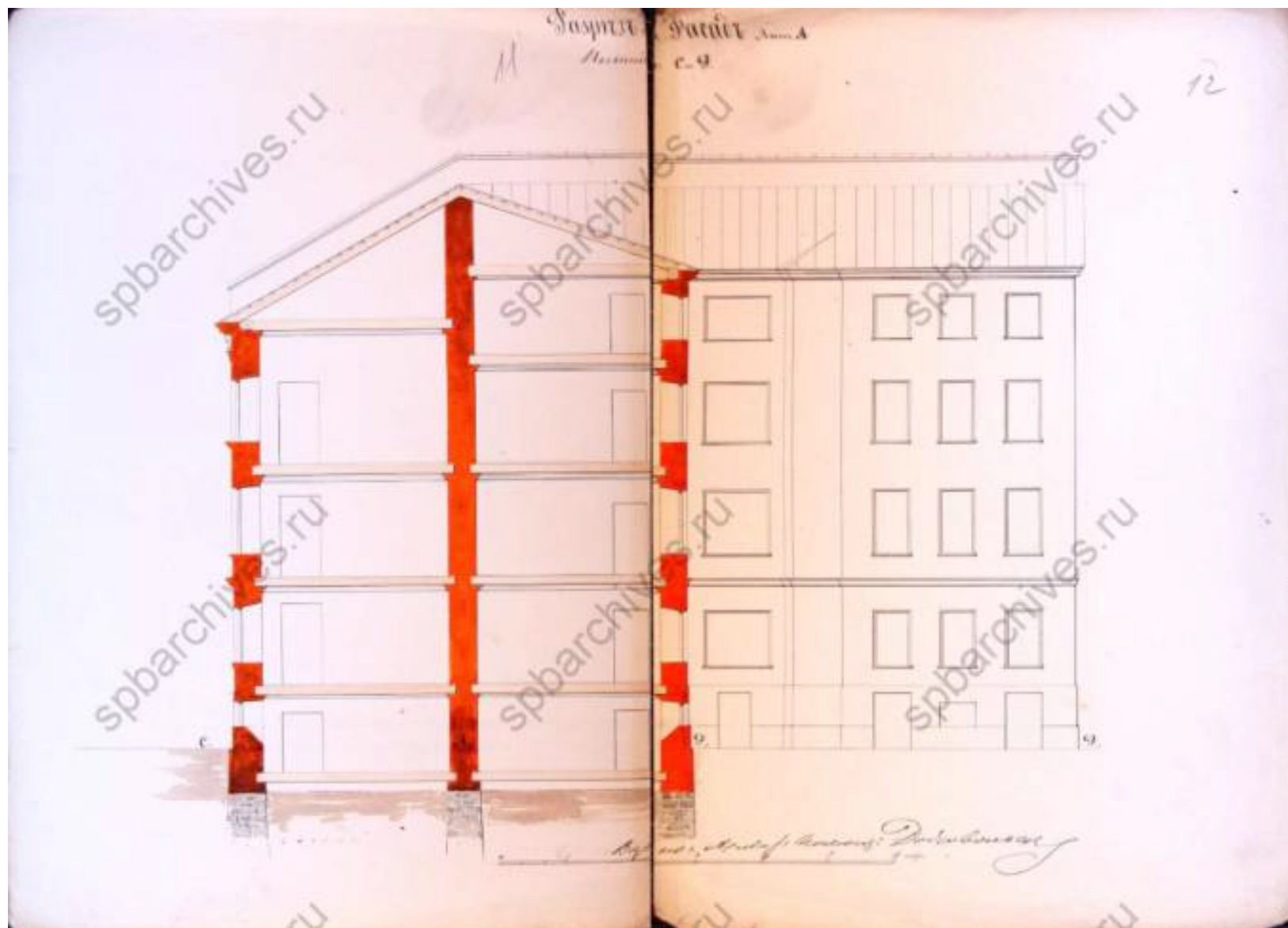
11. Фасад. Подпись архитектора Диммерта. 2 декабря 1824 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 5-8.



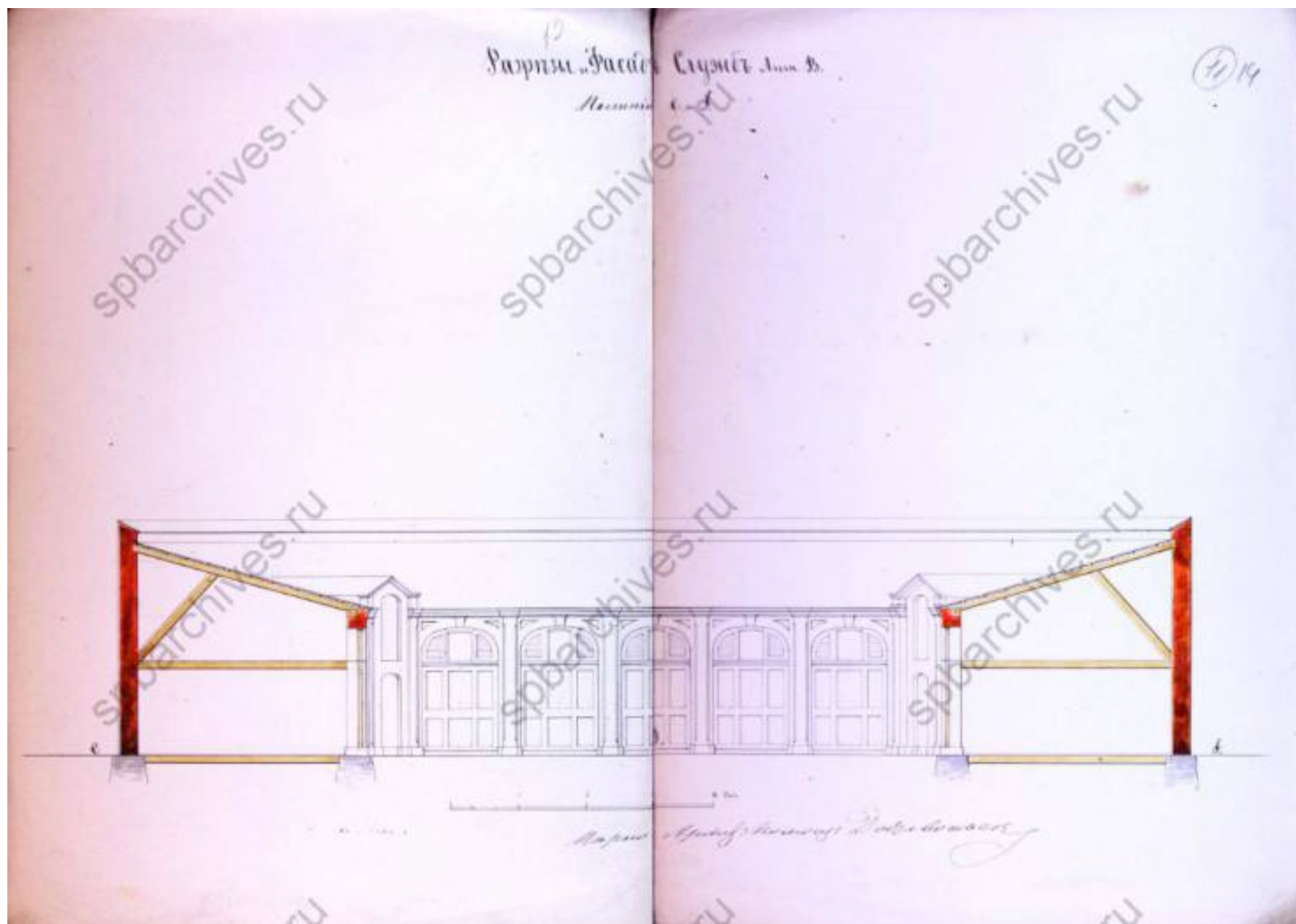
12. План двора Виммонштрандского купца Николая Петровича Чмута состоящего в 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 89 по набережной реки Фонтанки. 1864 г. Подпись архитектор Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 9об, 9 а об.



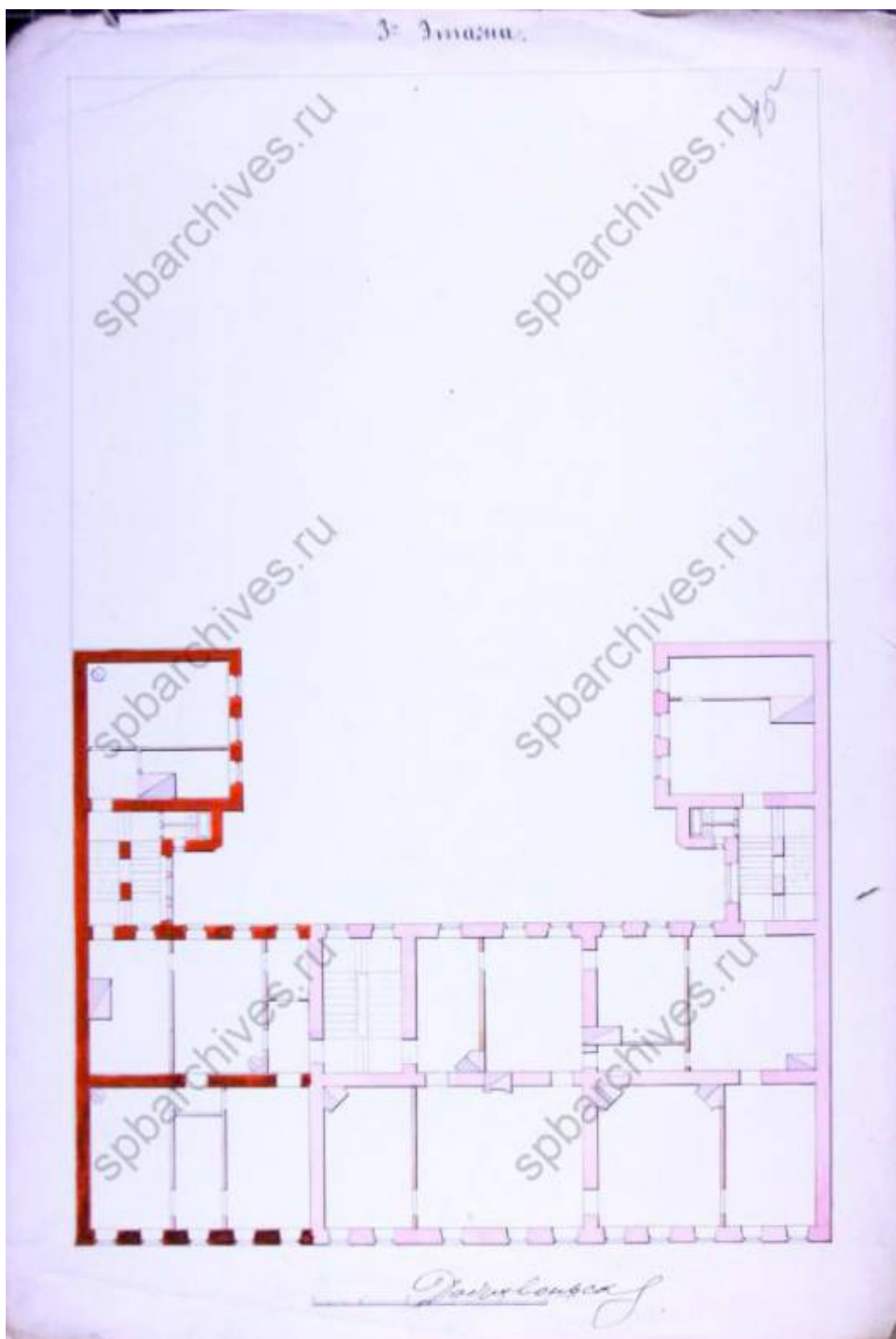
13. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 10.



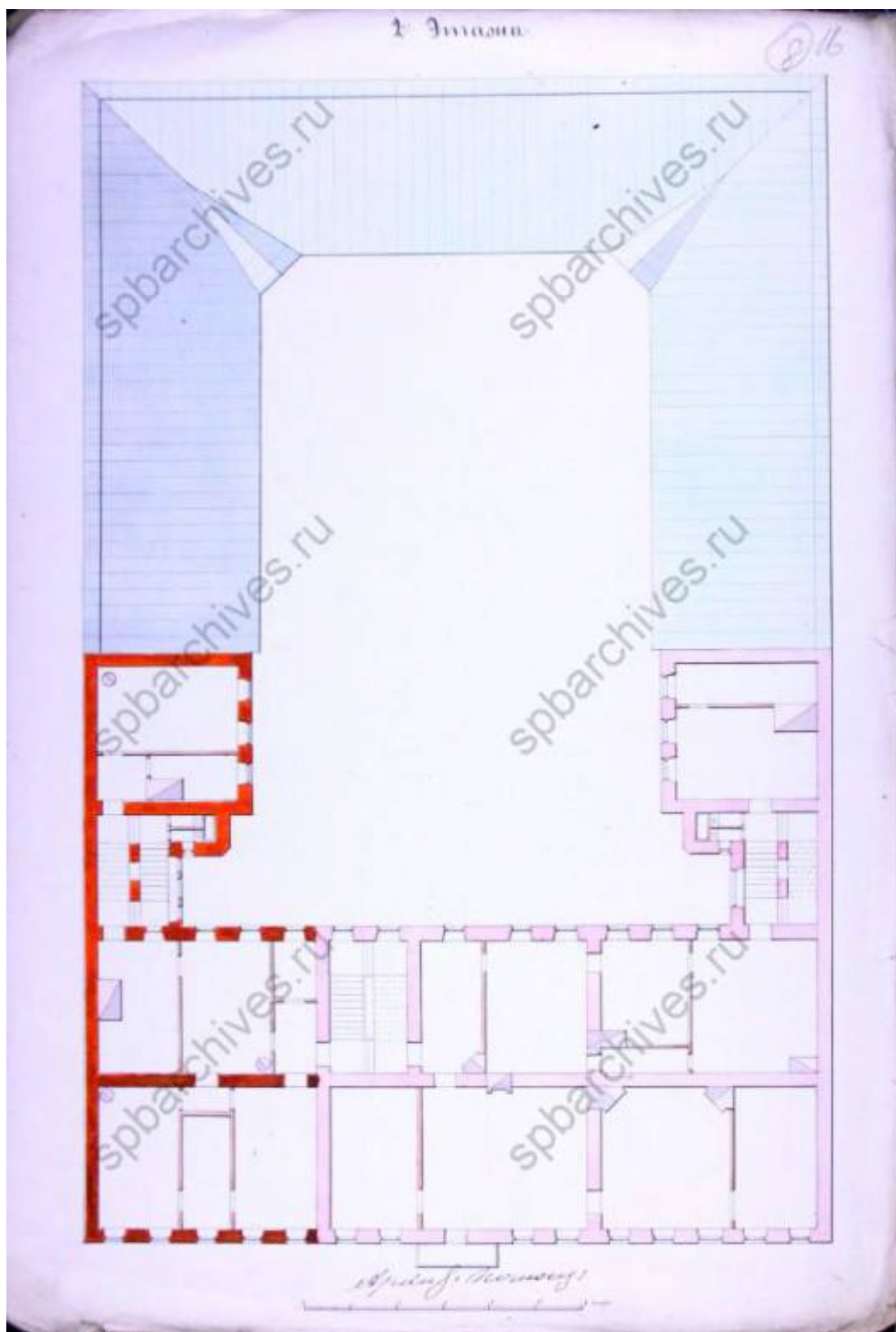
14. Разрез фасада лит. А по линии С и D. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 11-12.



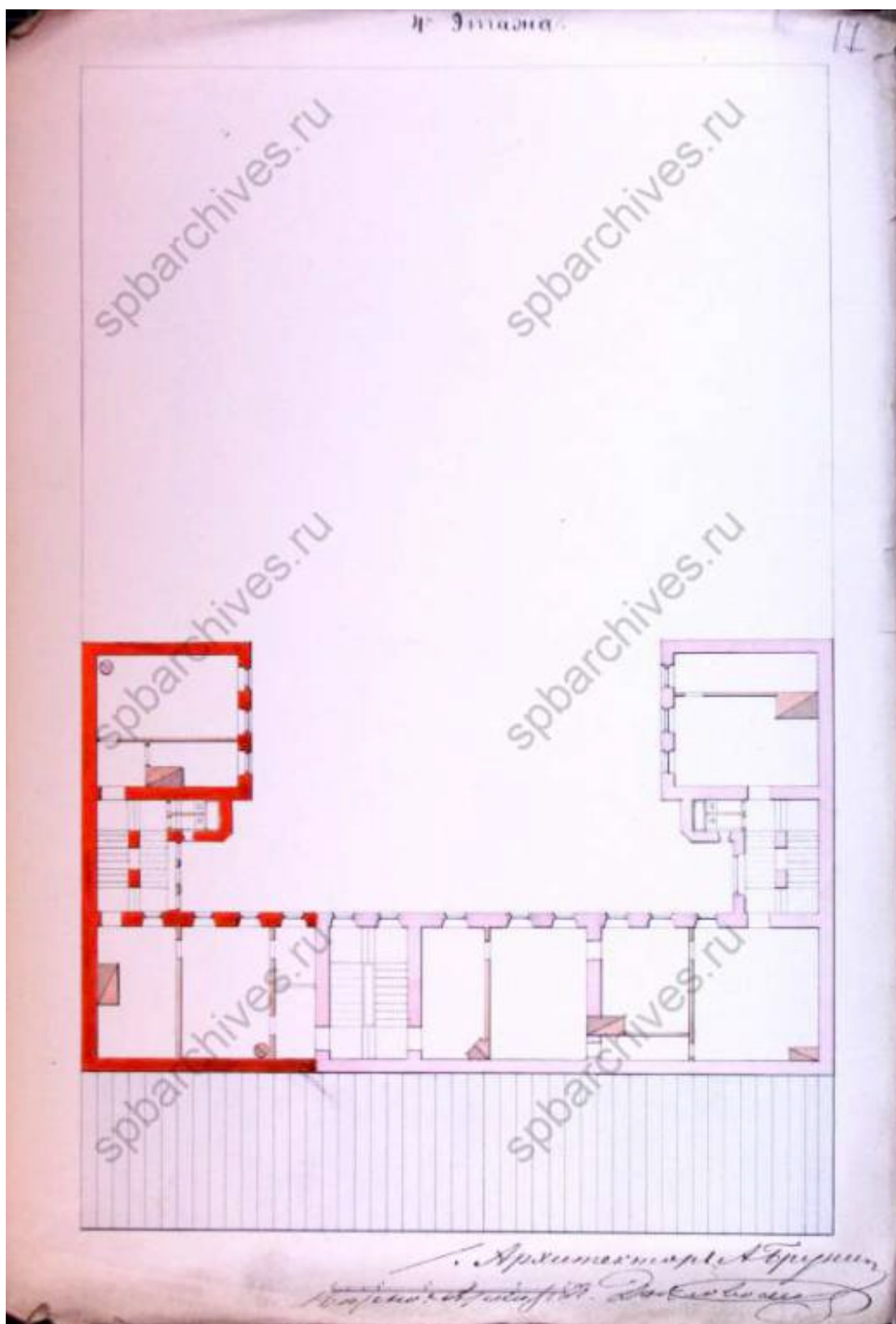
15. Разрез и фасад служб лит В по линии е и ф. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 13-14.



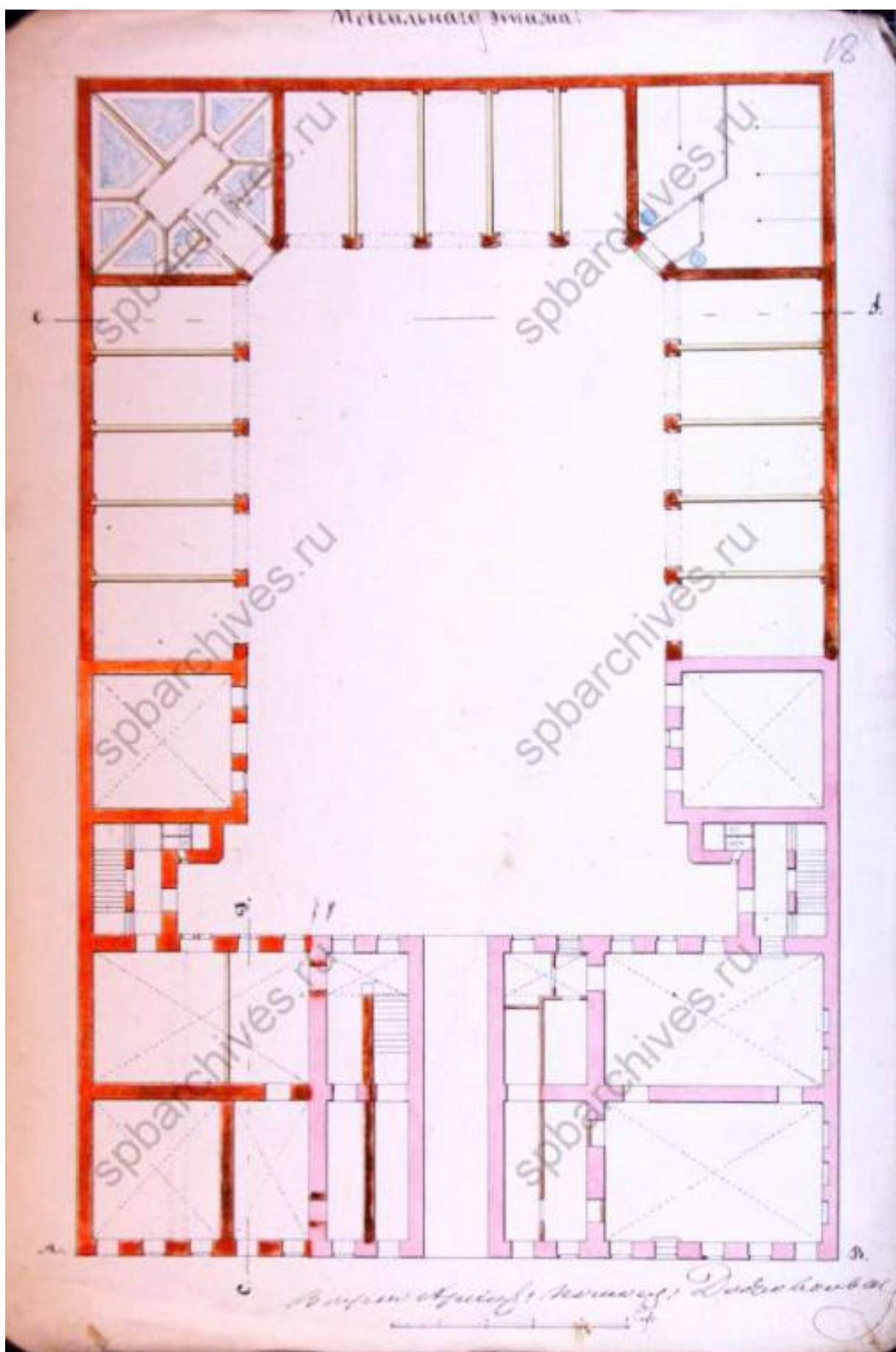
16. План 3 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 15.



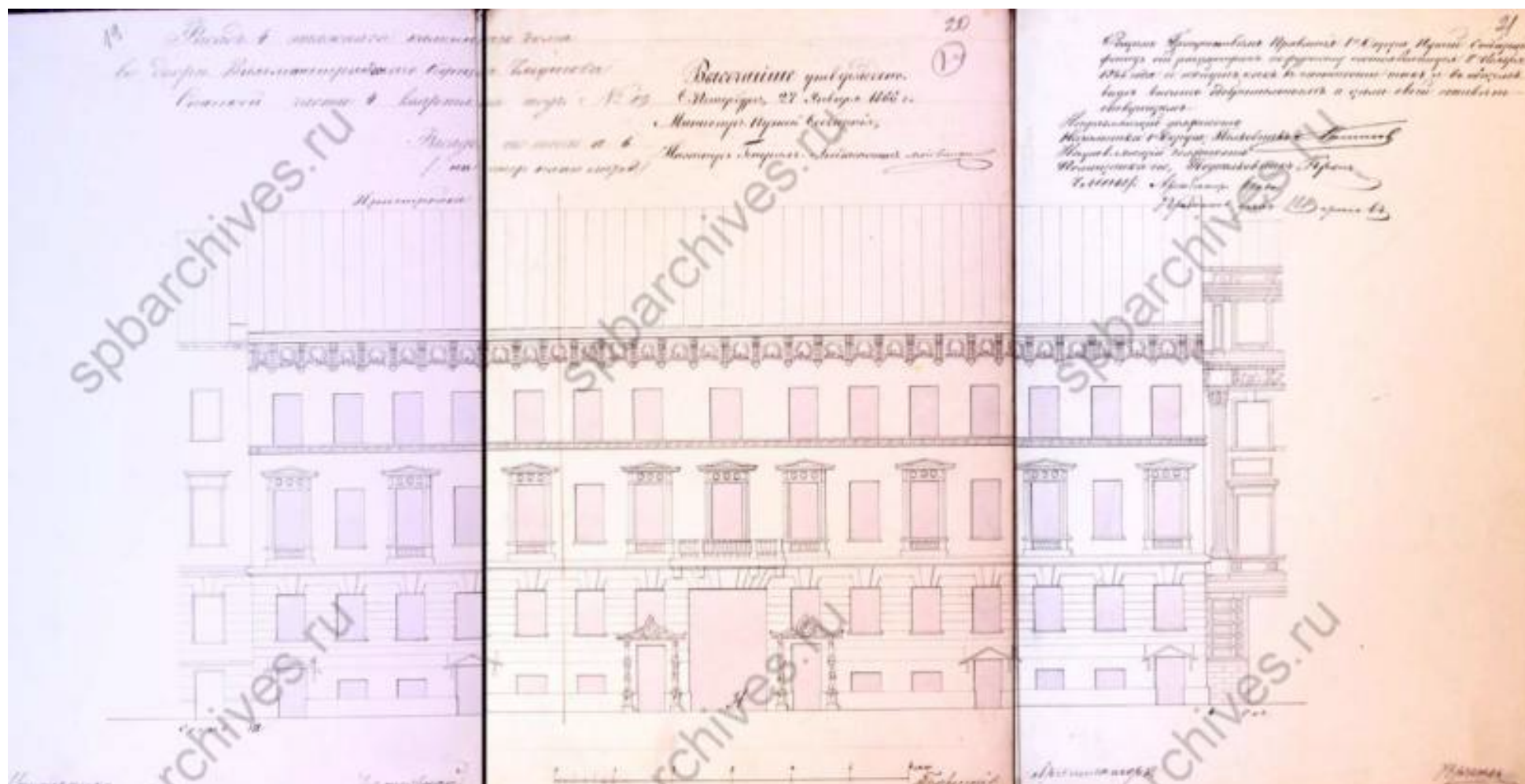
17. План 2 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 16.



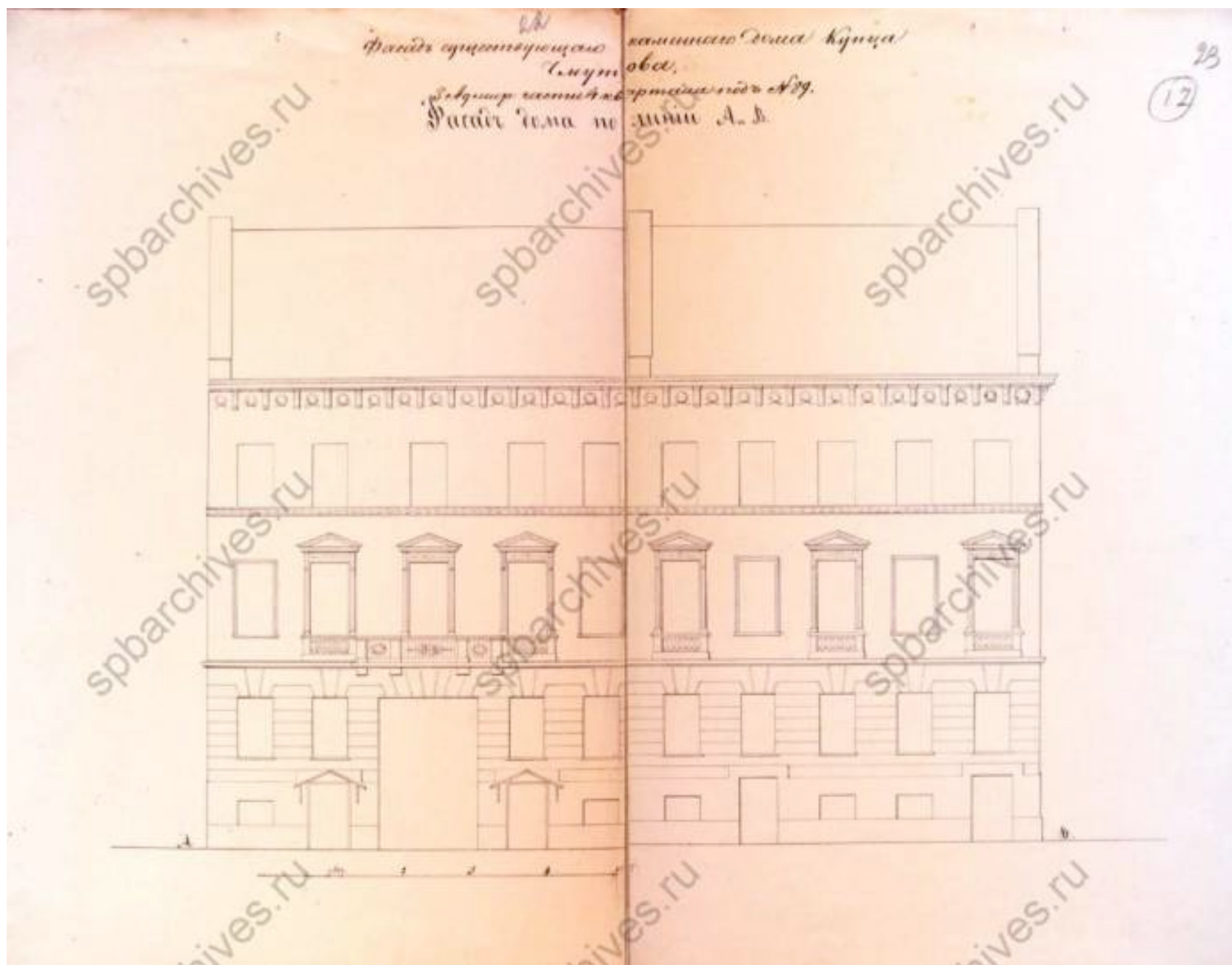
18. План 4 этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 17.



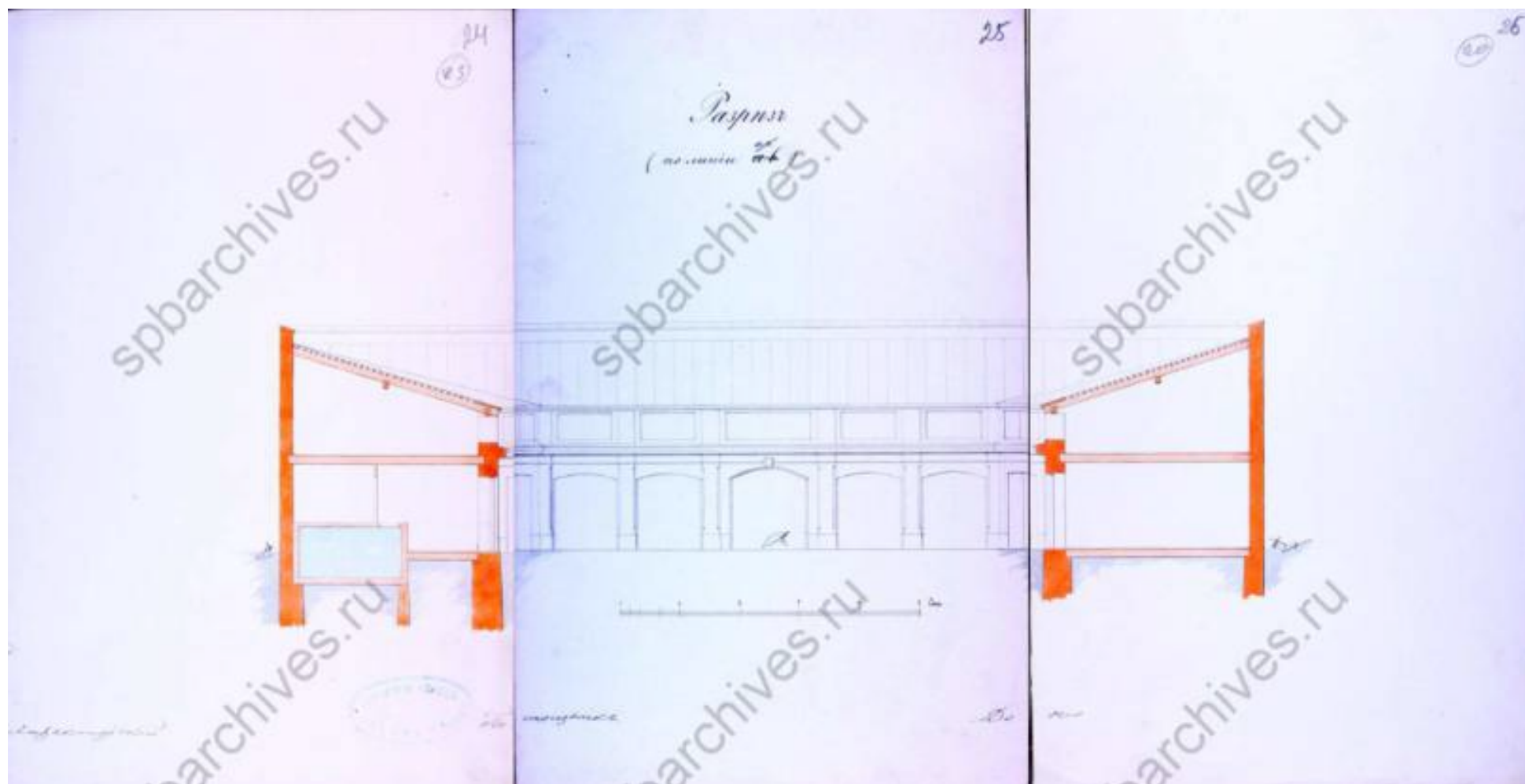
19. План подвального этажа. 1864 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 18.



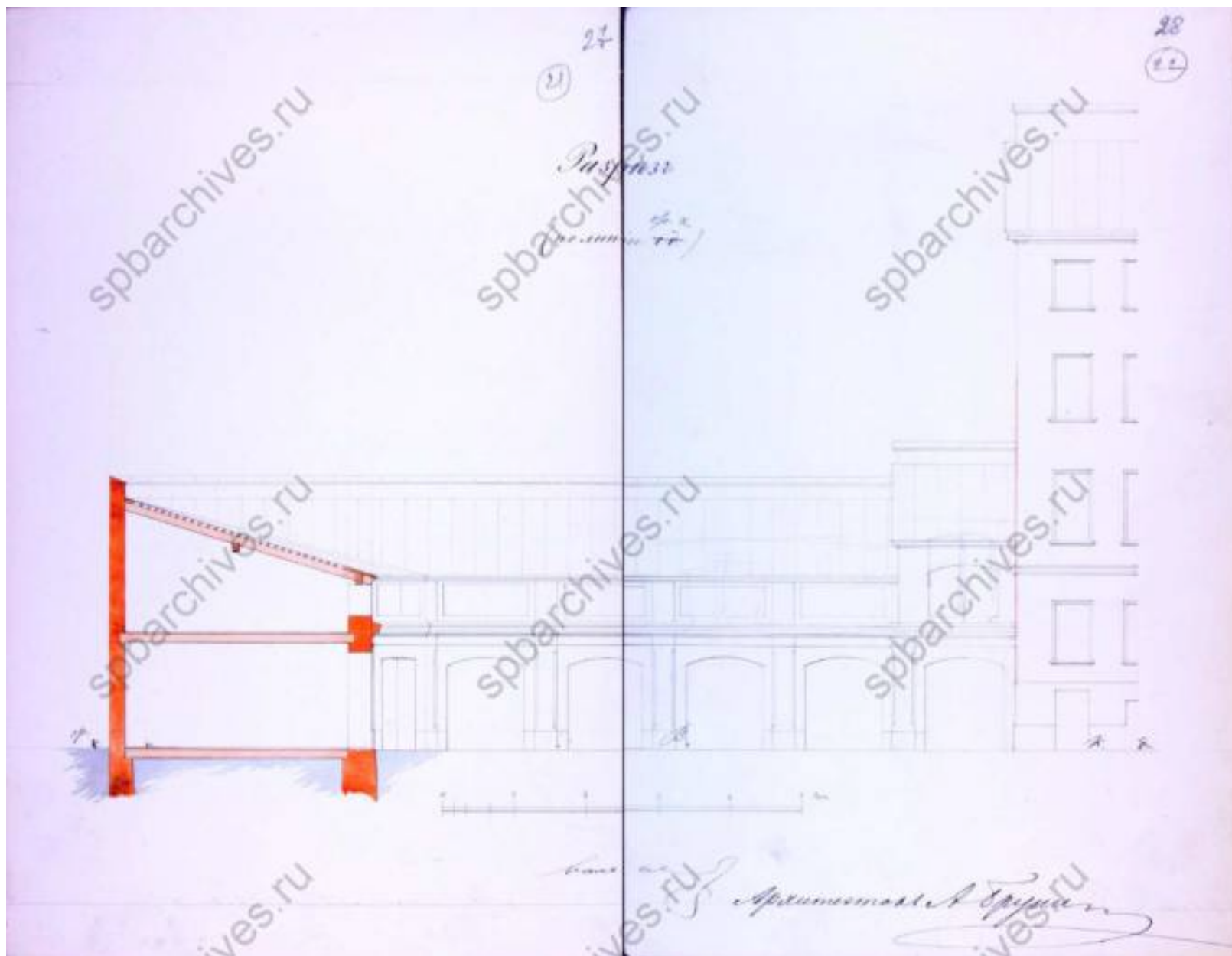
20. Фасад 4-этажного каменного дома во дворе Вильмаштрандского купца Чмута Спасской части 4 квартала под № 89. Фасад по линии аб. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 19-21.



21. Фасад существующего каменного дома купца Чмута 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89. Фасад дома по линии А и В. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 22-23.

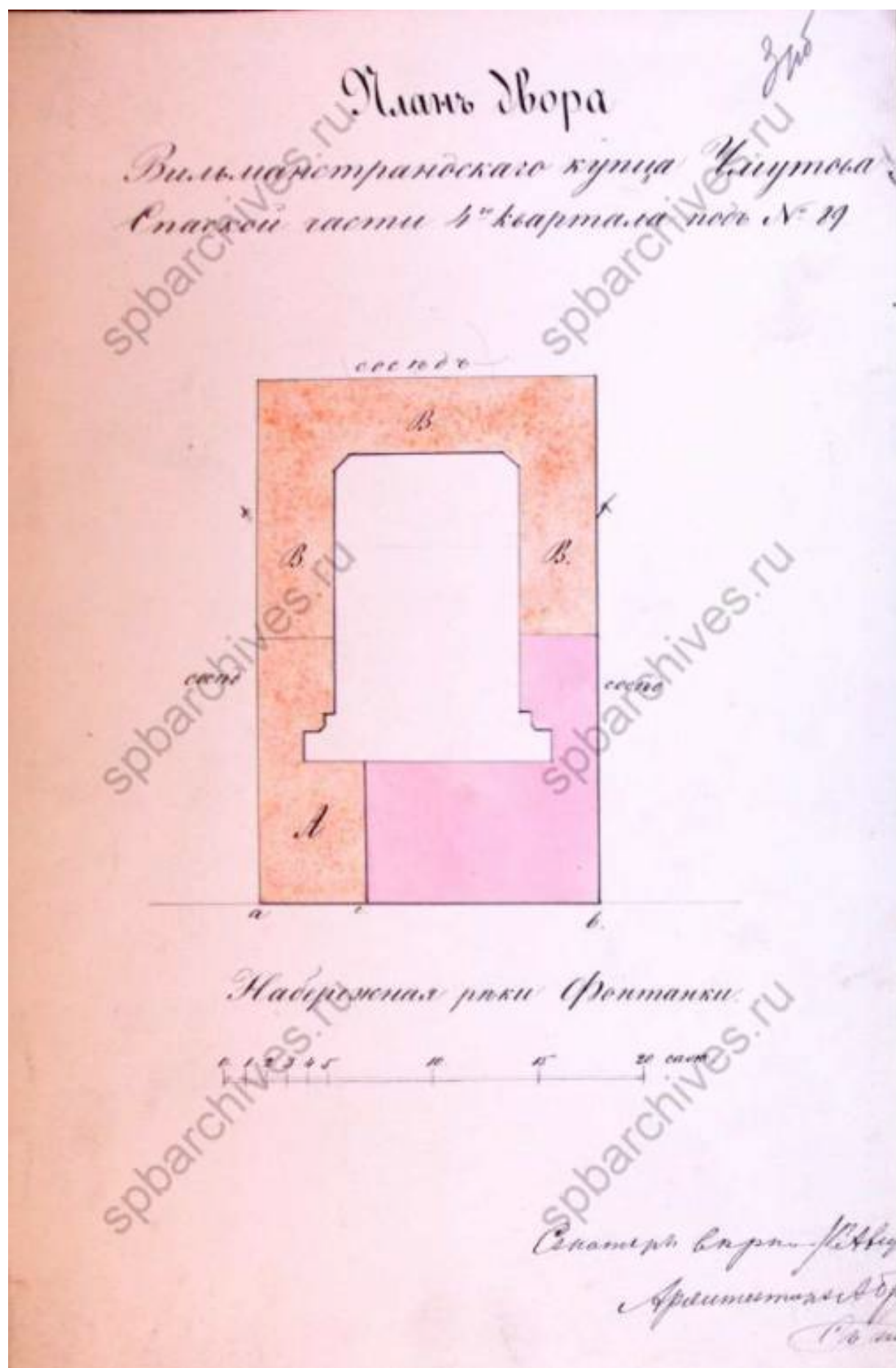


22. Разрез по линии ef. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 24-26.



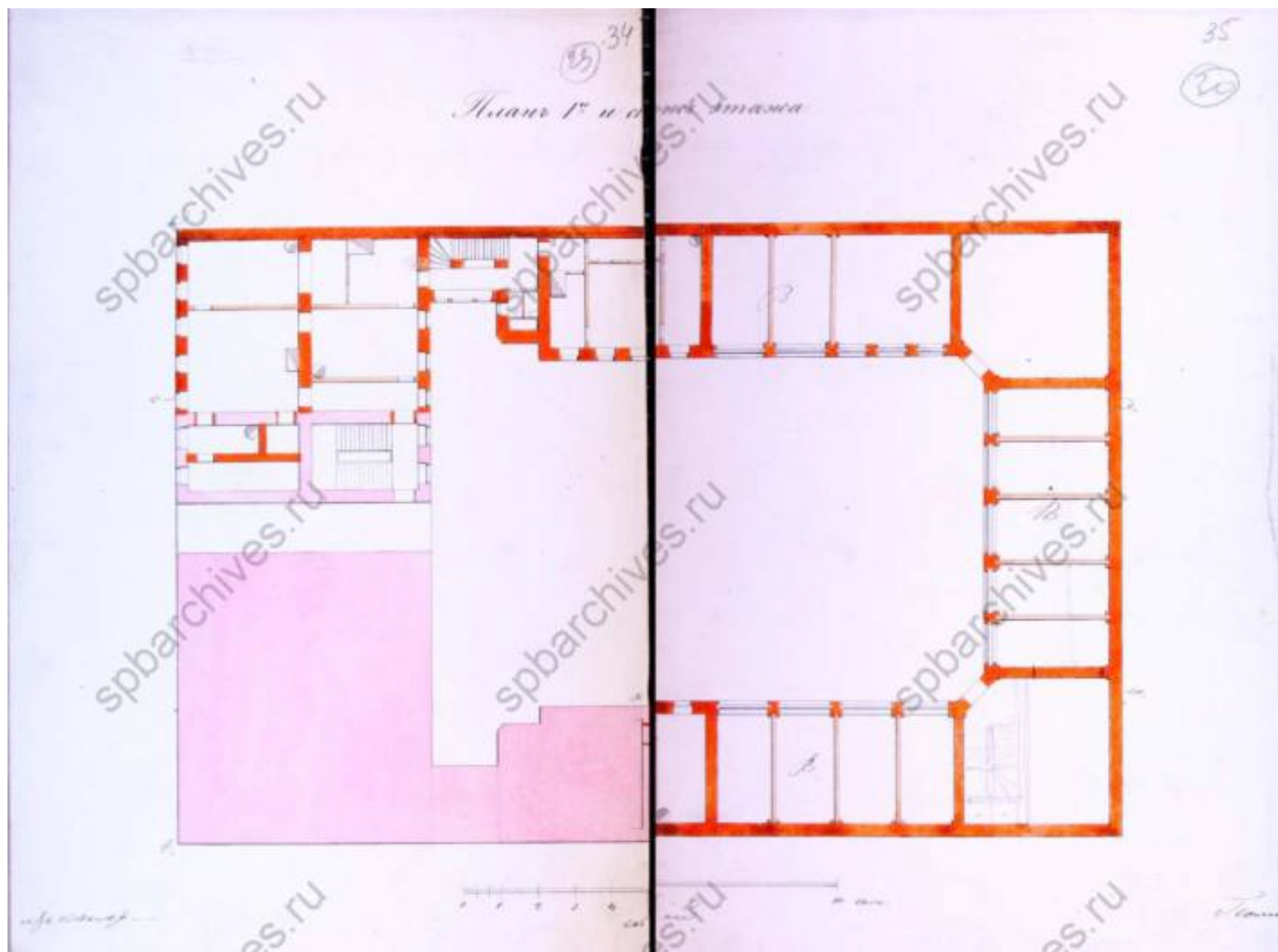
23. Разрез по линии ФК. 1865 г. Подпись архитектора Бруни. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 27-28.

24. Фасад каменного 3 этажного на подвалах дома предполагаемого к постройке во дворе Вимманстрандского купца Чмутова 3 Адмиралтейской части 4 квартала под №89 / в предполагаемом виде / по набережной реки Фонтанки. Подпись архитектор Бруни. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 29об-30.

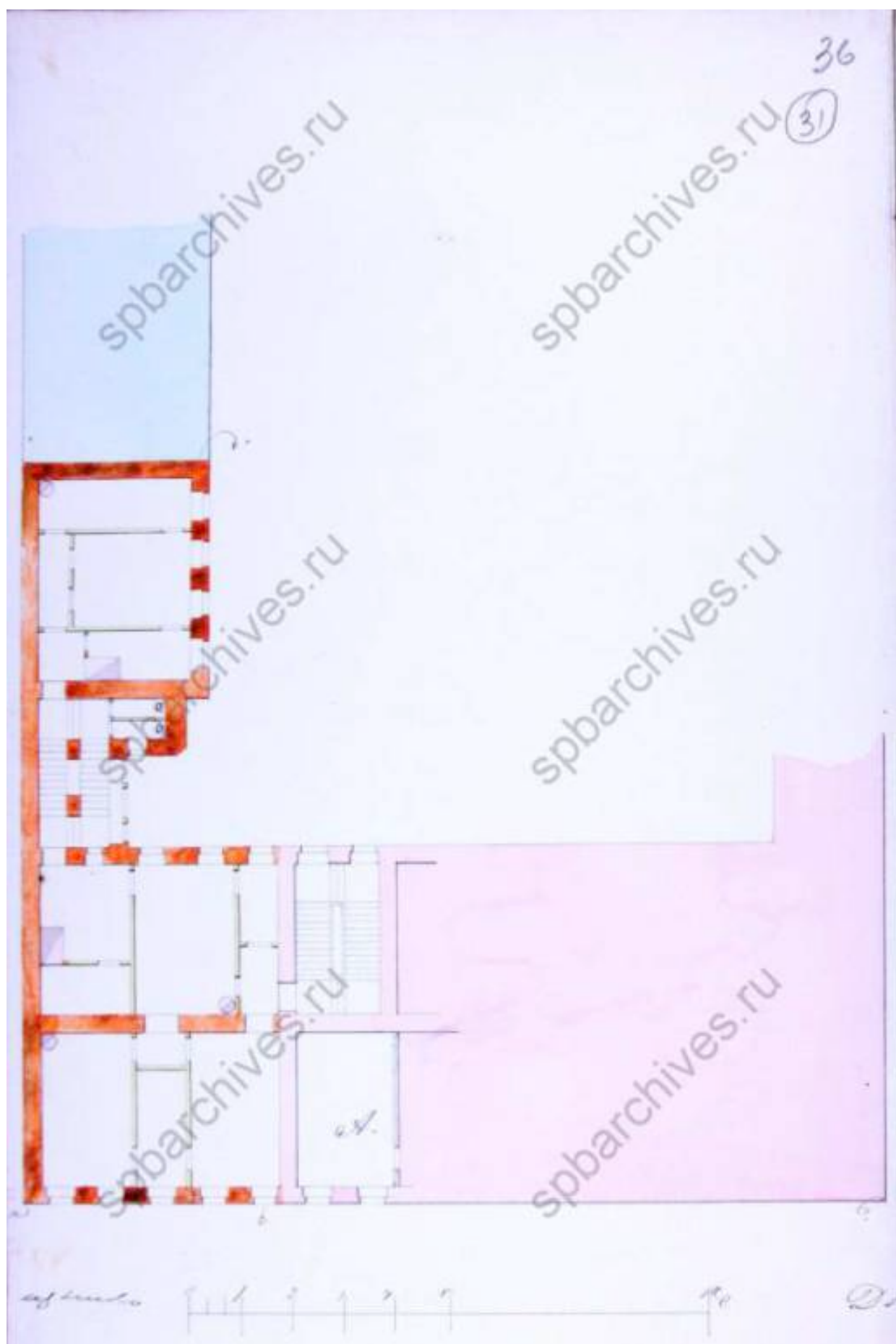


25. План двора Вильманстрандскаго купца Чмута Спаской части 4 квартала под № 89. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 31об.

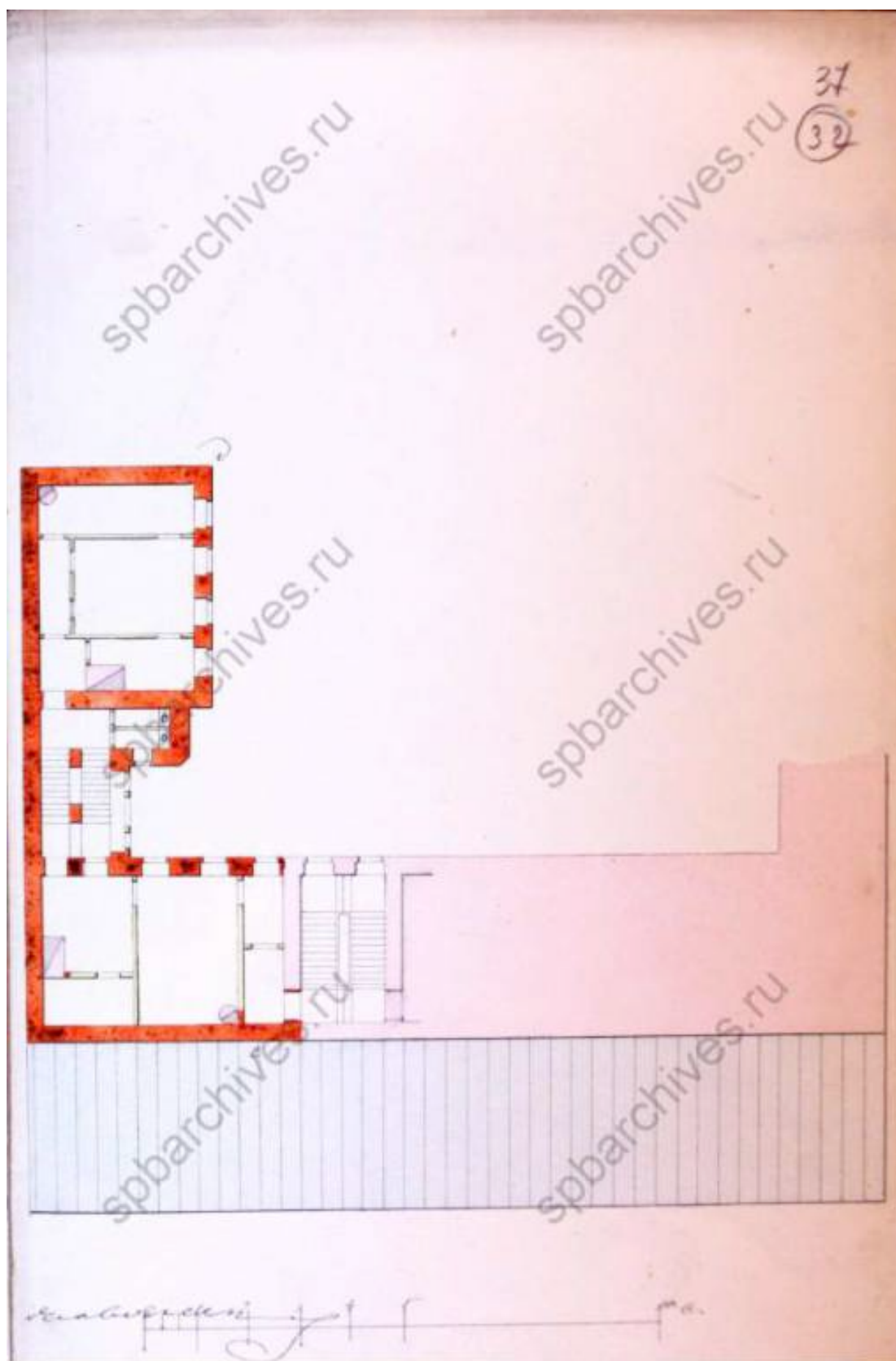
26. План подвального и 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 32-33.



27. План 1 этажа. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 34-35.



28. Б/н (план 3 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 36.



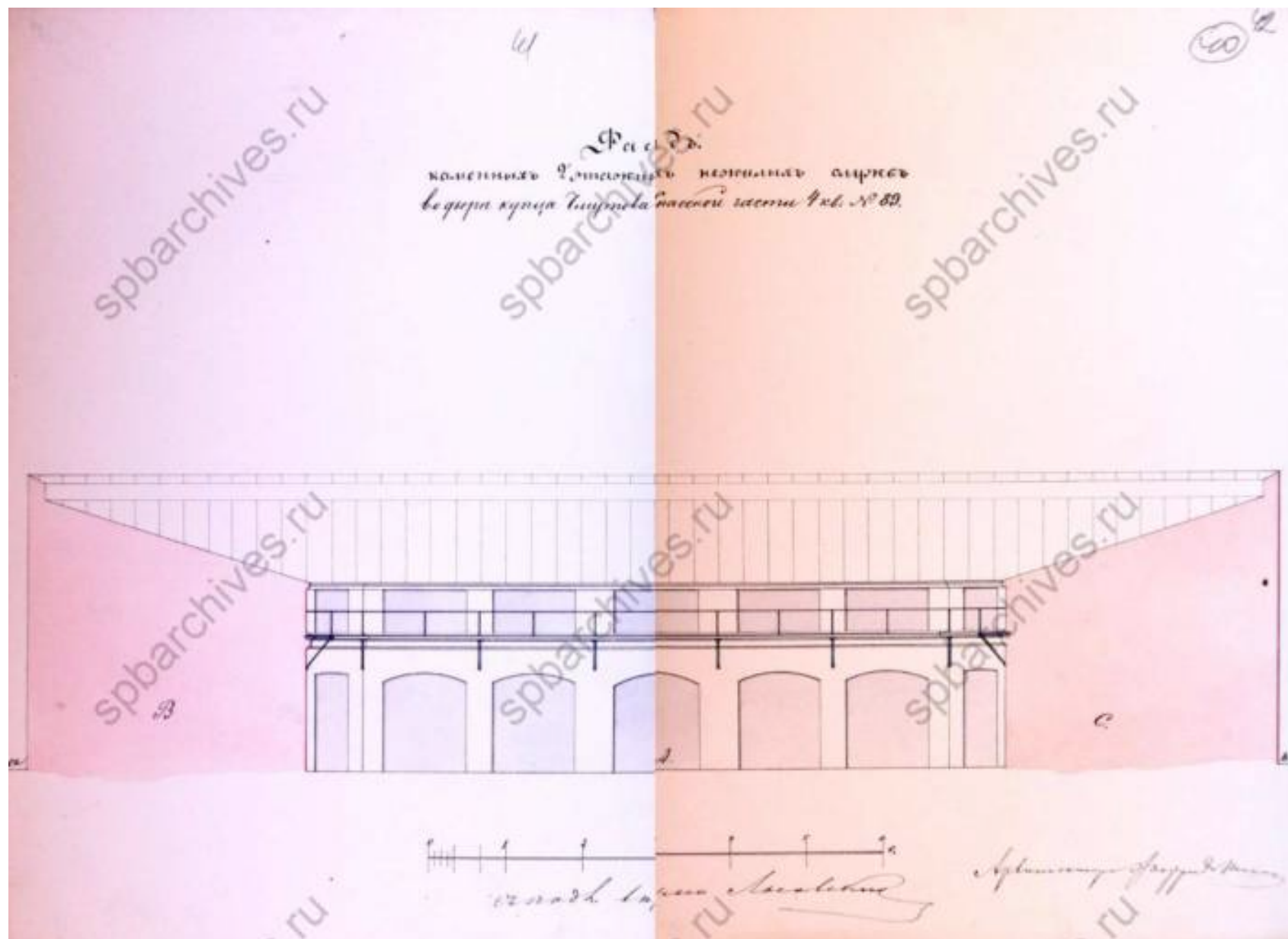
29. Б/н (план 4 этажа?). 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 37.



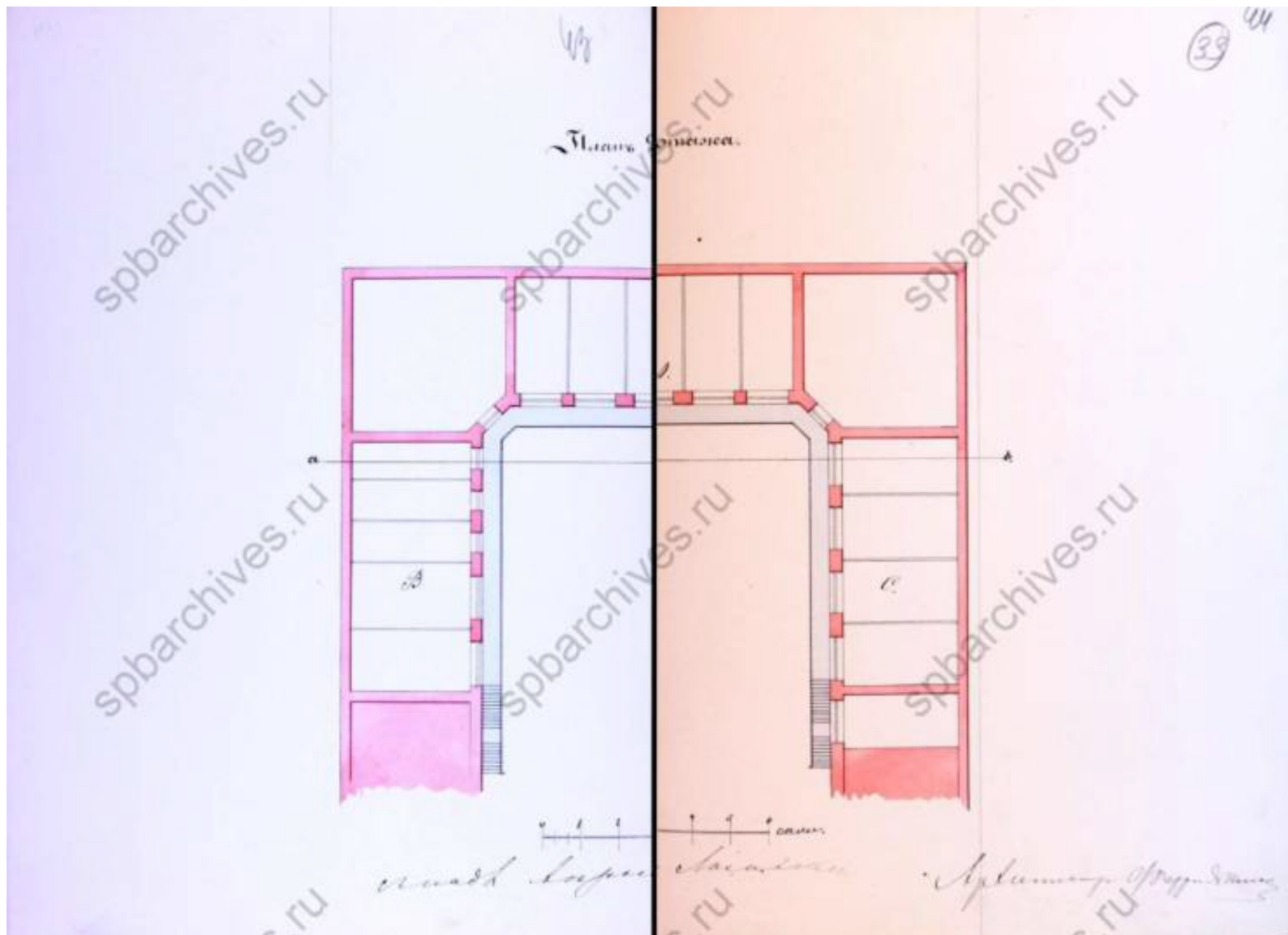
30. Фасад по линии сд. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 38-39, 39а.



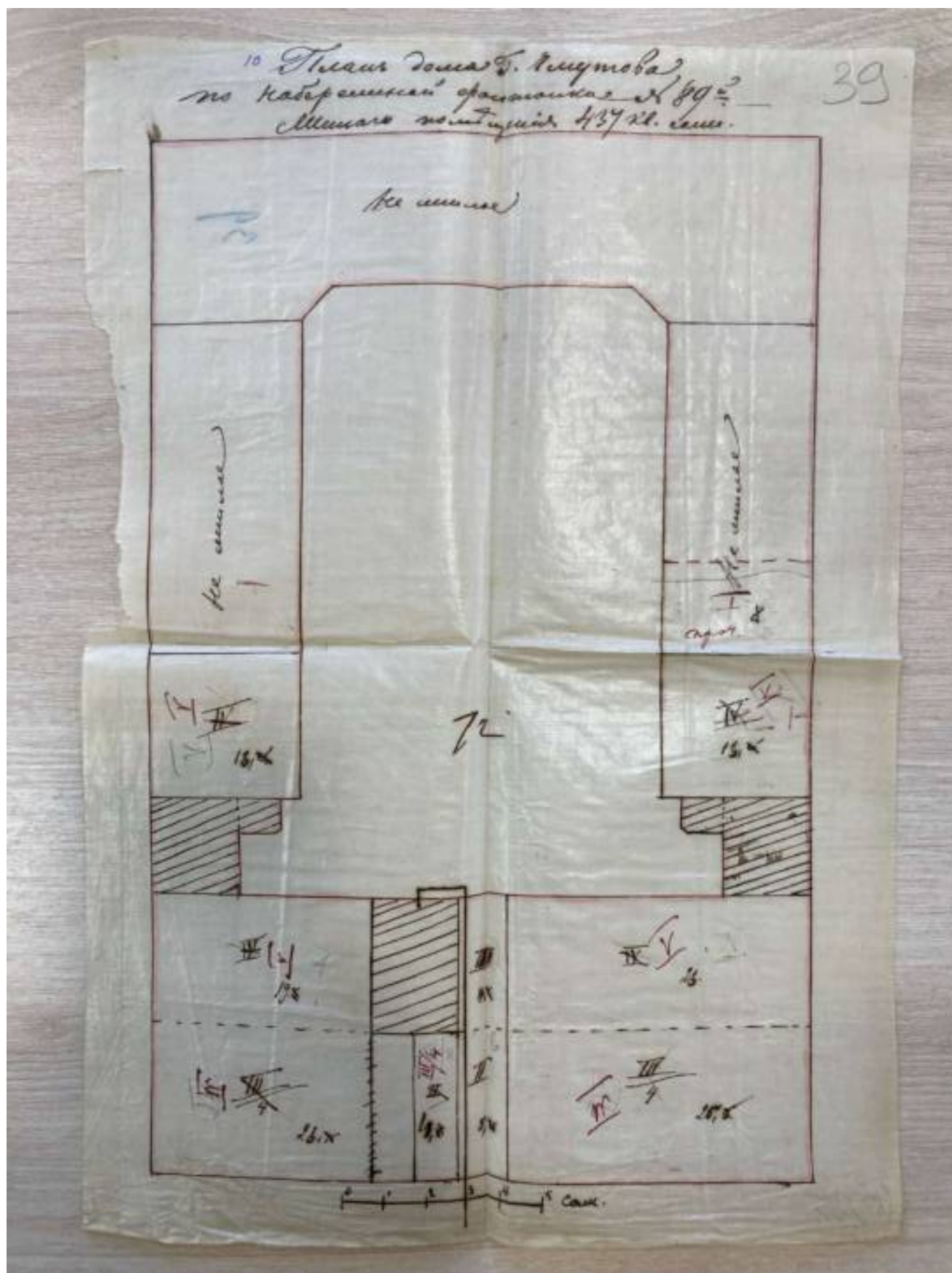
31. План двора Вильманстрандскаго купца Чмута Спаской части 4 квартала под № 89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 40об.



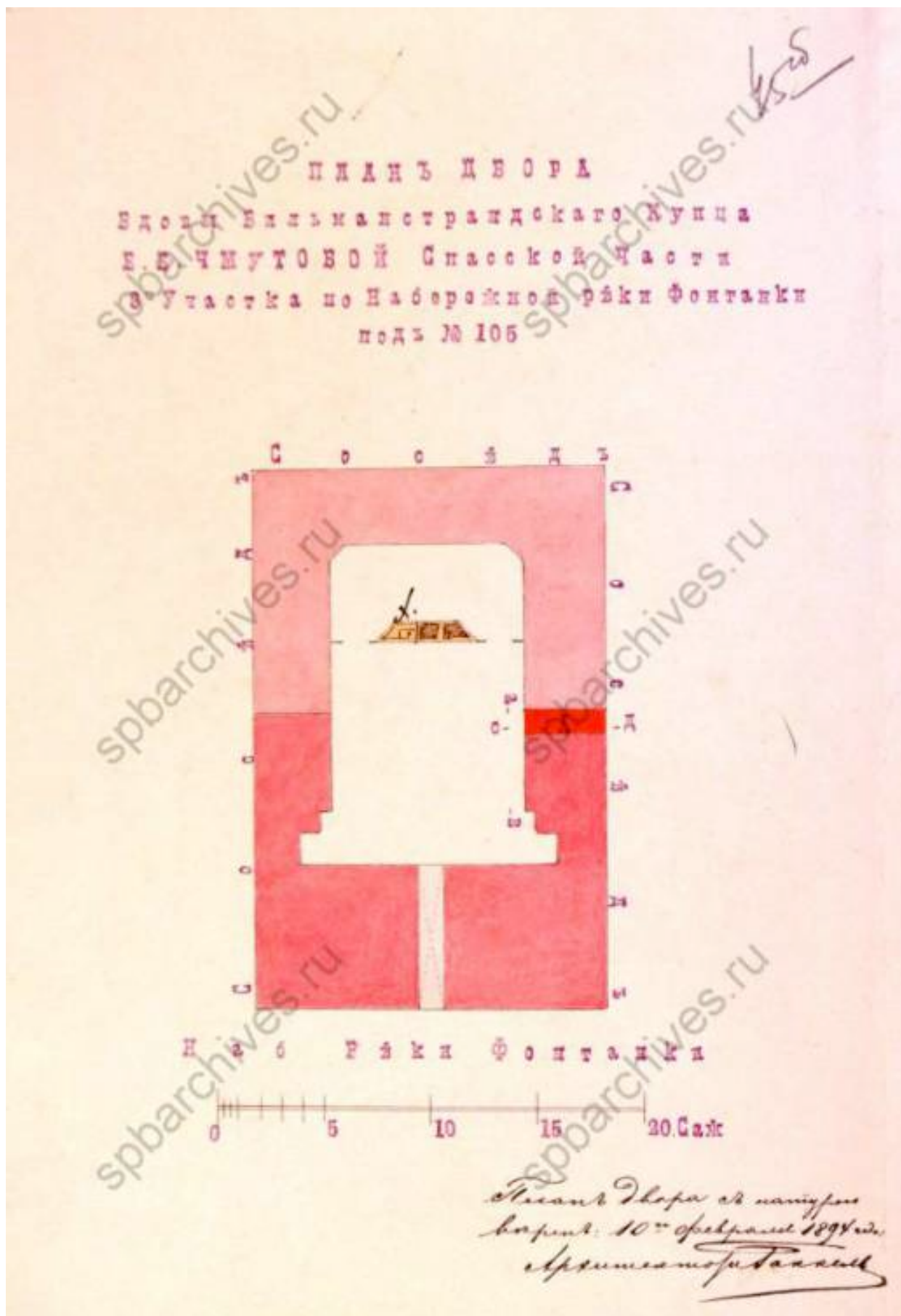
32. Фасад каменных 2-этажных нежилых служб во дворе купца Чмута Спасской части 4 квартала №89. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 41-42.



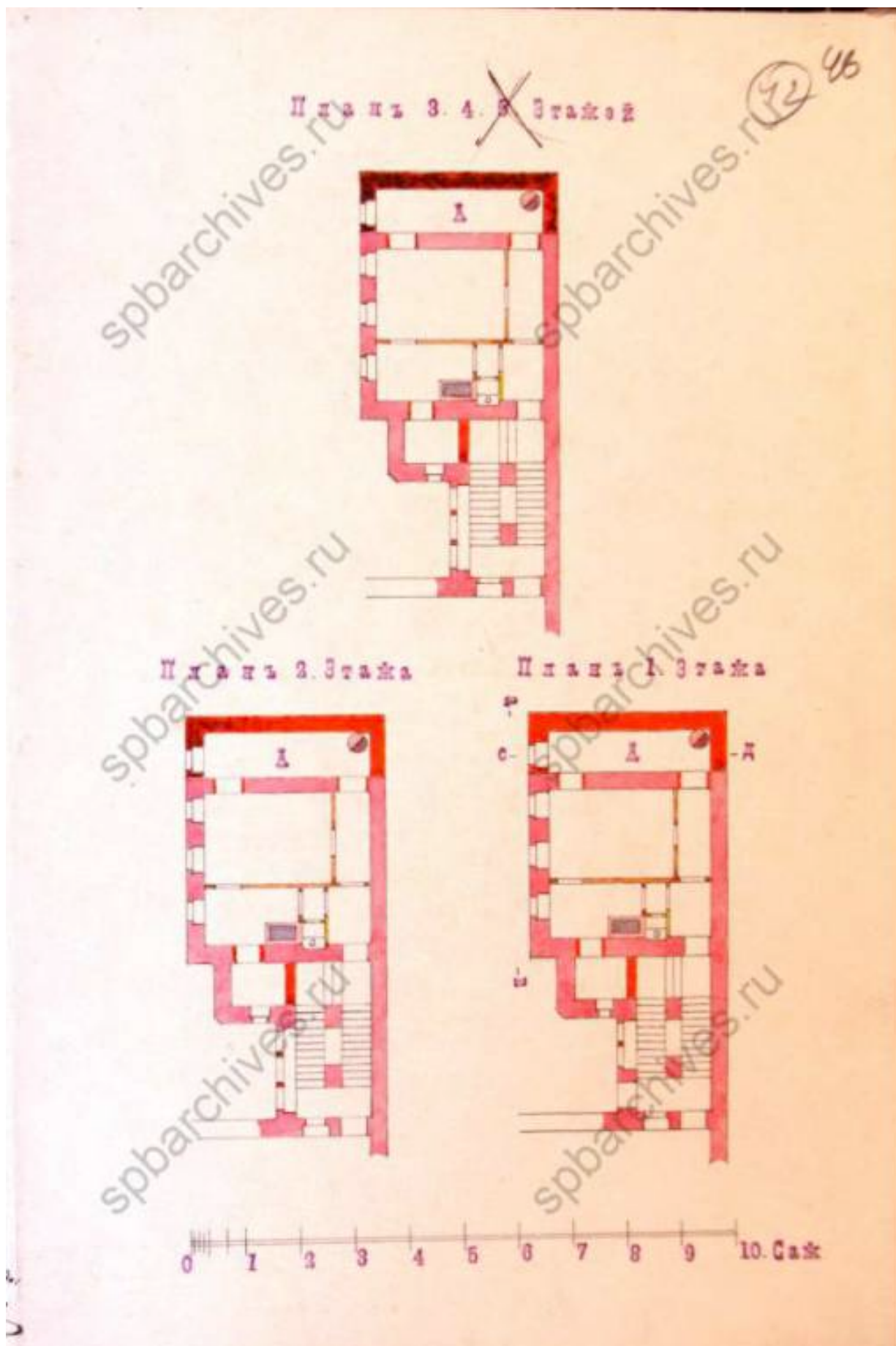
33. План 2 этажа. 1866 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 43-44.



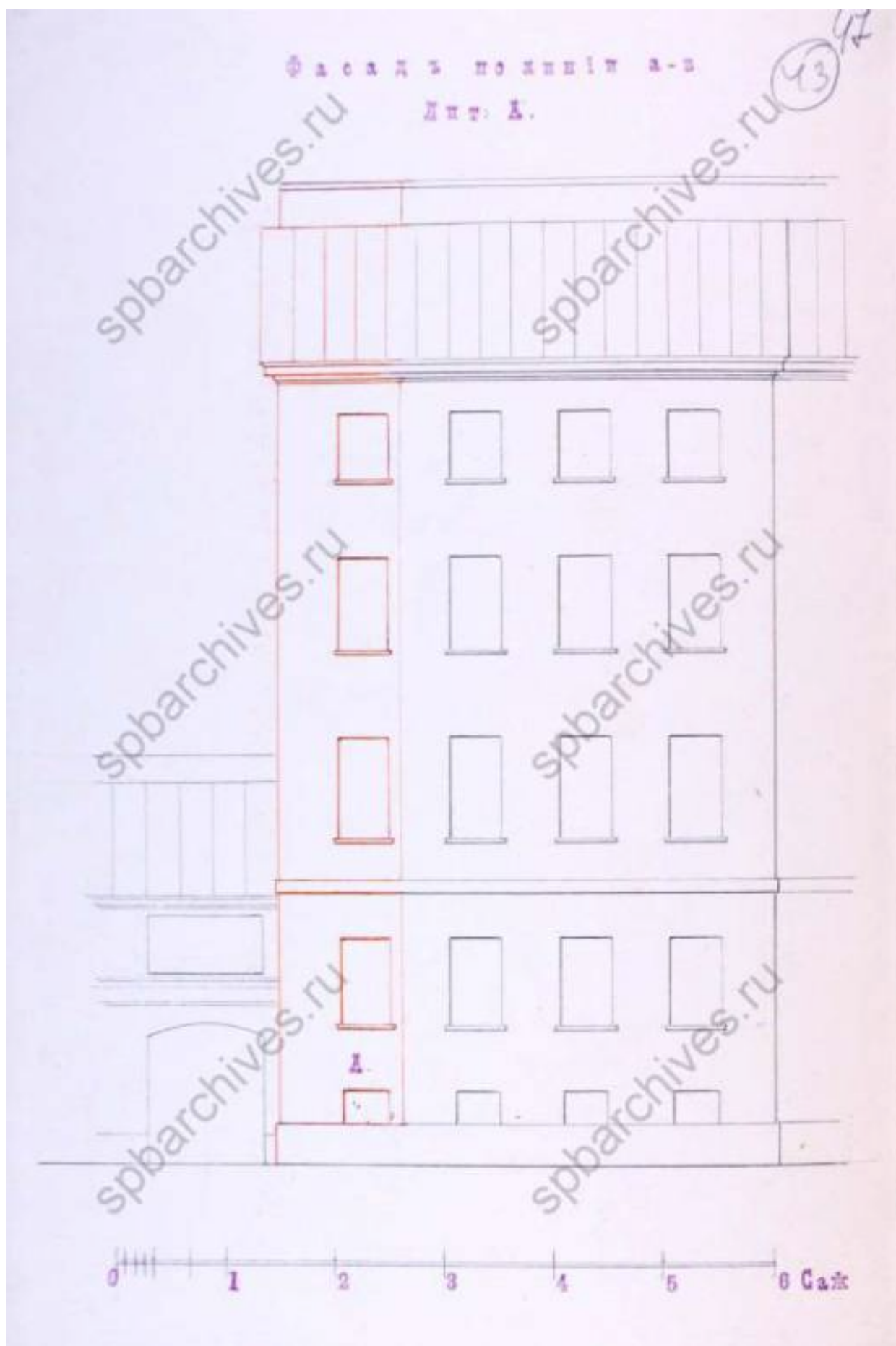
34. План дома Г. Чмутова по набережной Фонтанки № 89. До 1895 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 573. Оп. 1. Д. 1370. Дело правления Общества С.-Петербургских водопроводов о снабжении водою дома Господина Чмутова(зачеркнуто) Г. Плотникова (зачеркнуто) Епифанова по Фонтанки 105. Началось 17 Мая 1868 года. Кончилось 31 Августа 1902 г. Л. 39.



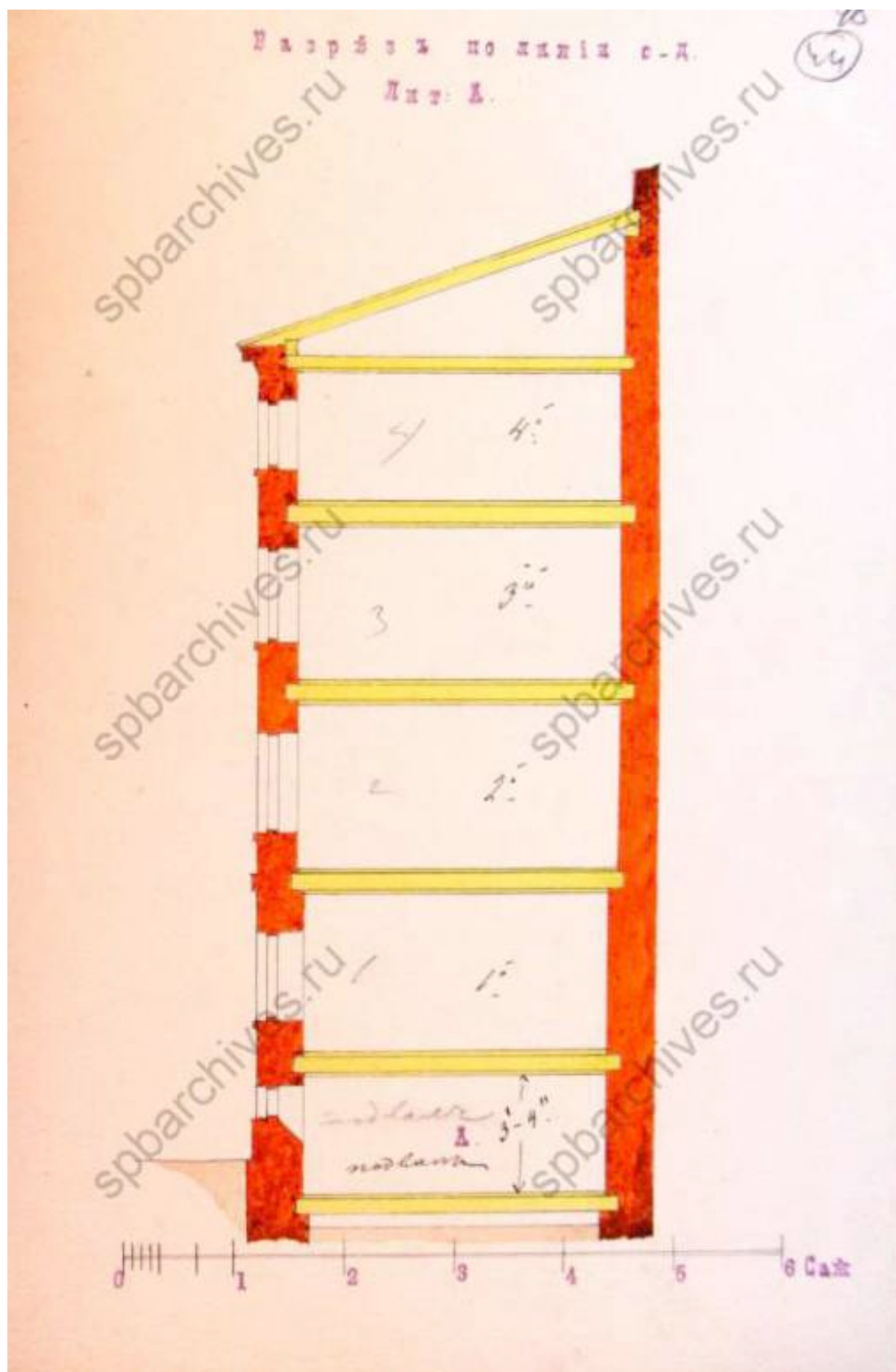
35. План двора вдовы вильманстрандского купца Е.Е. Чмутовой Спасской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись архитектора Гаккеля. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 45об.



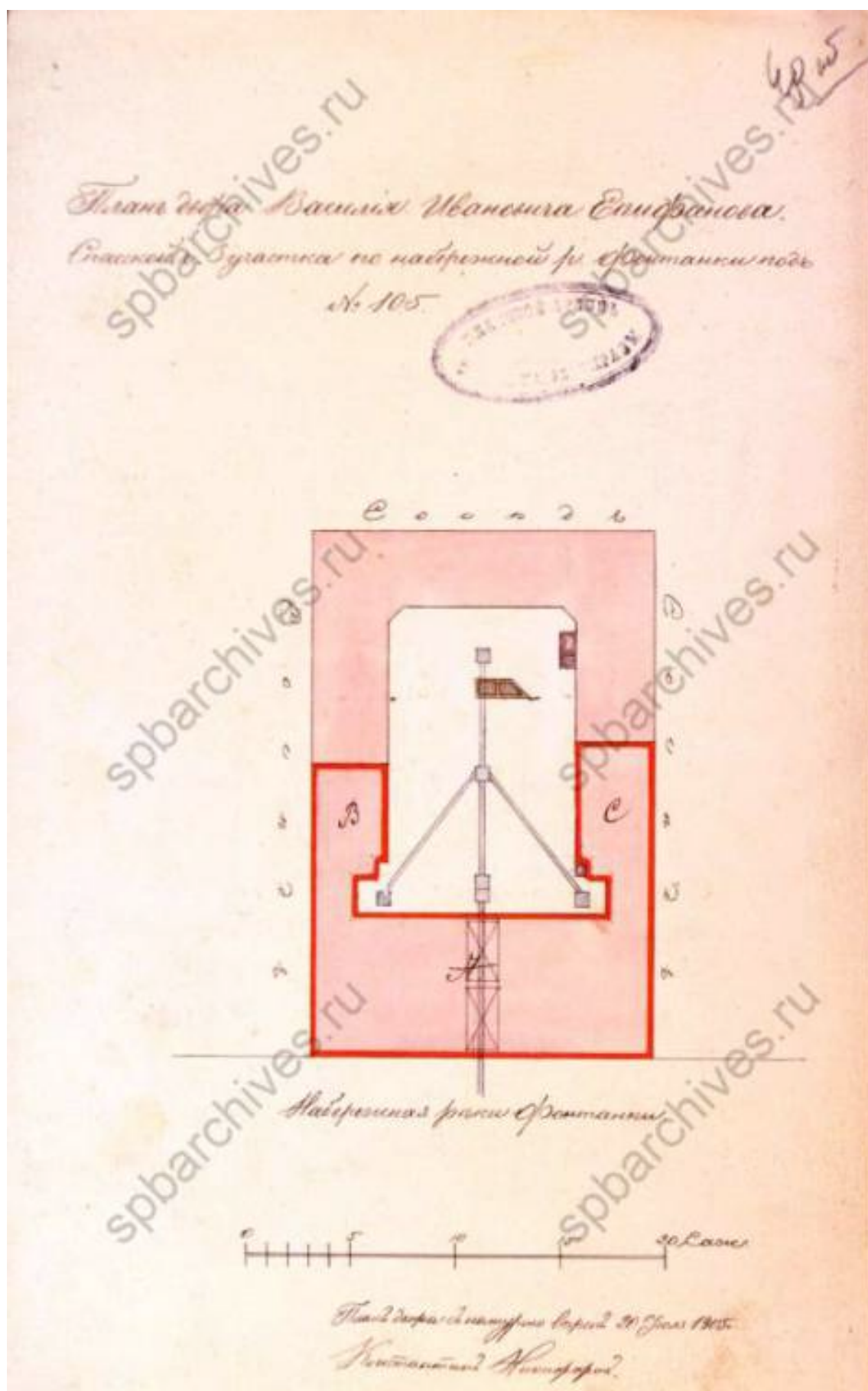
36. Планы 1, 2, 3 и 4 этажей. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 46.



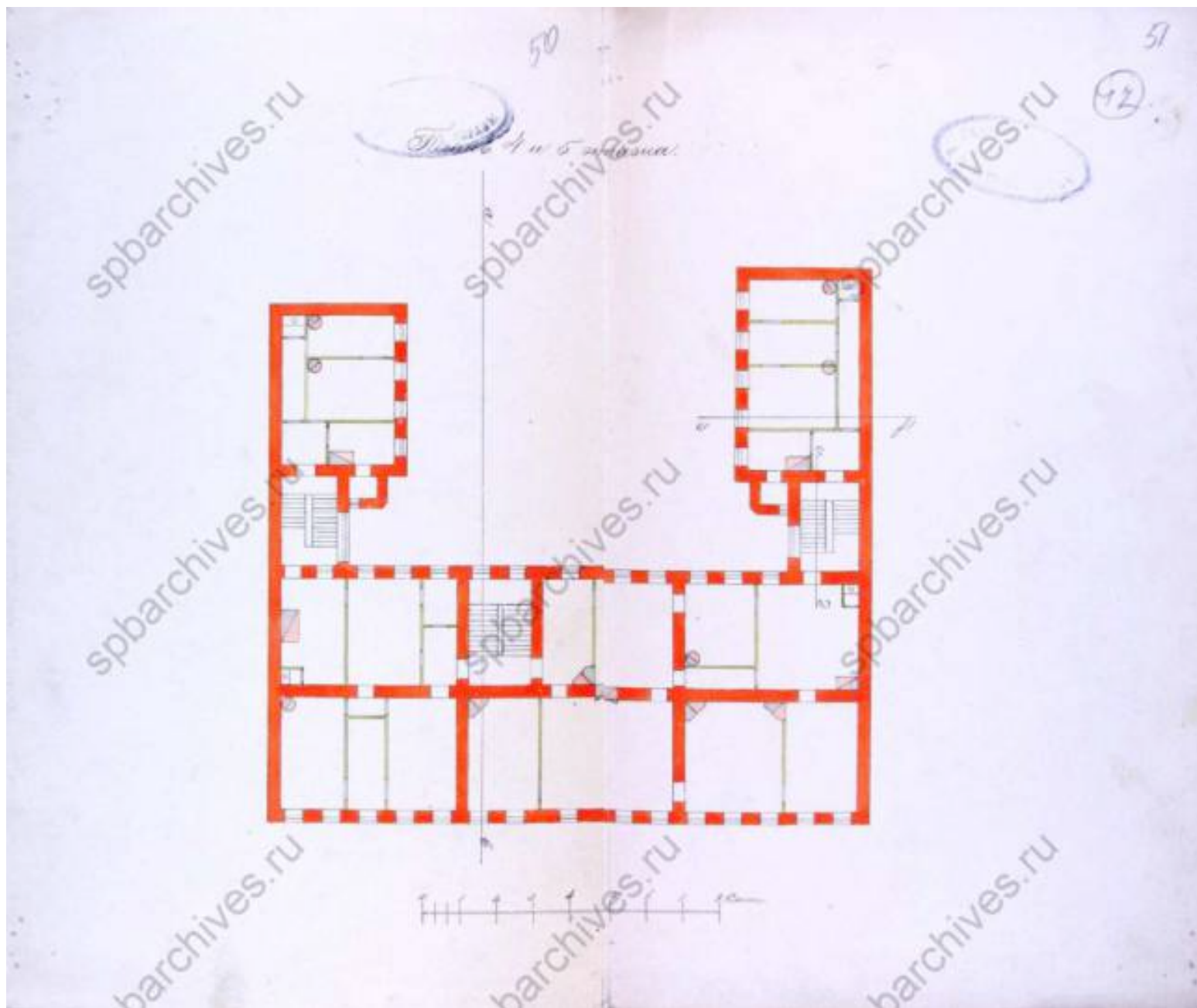
37. Фасад по линии а-в. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 47.



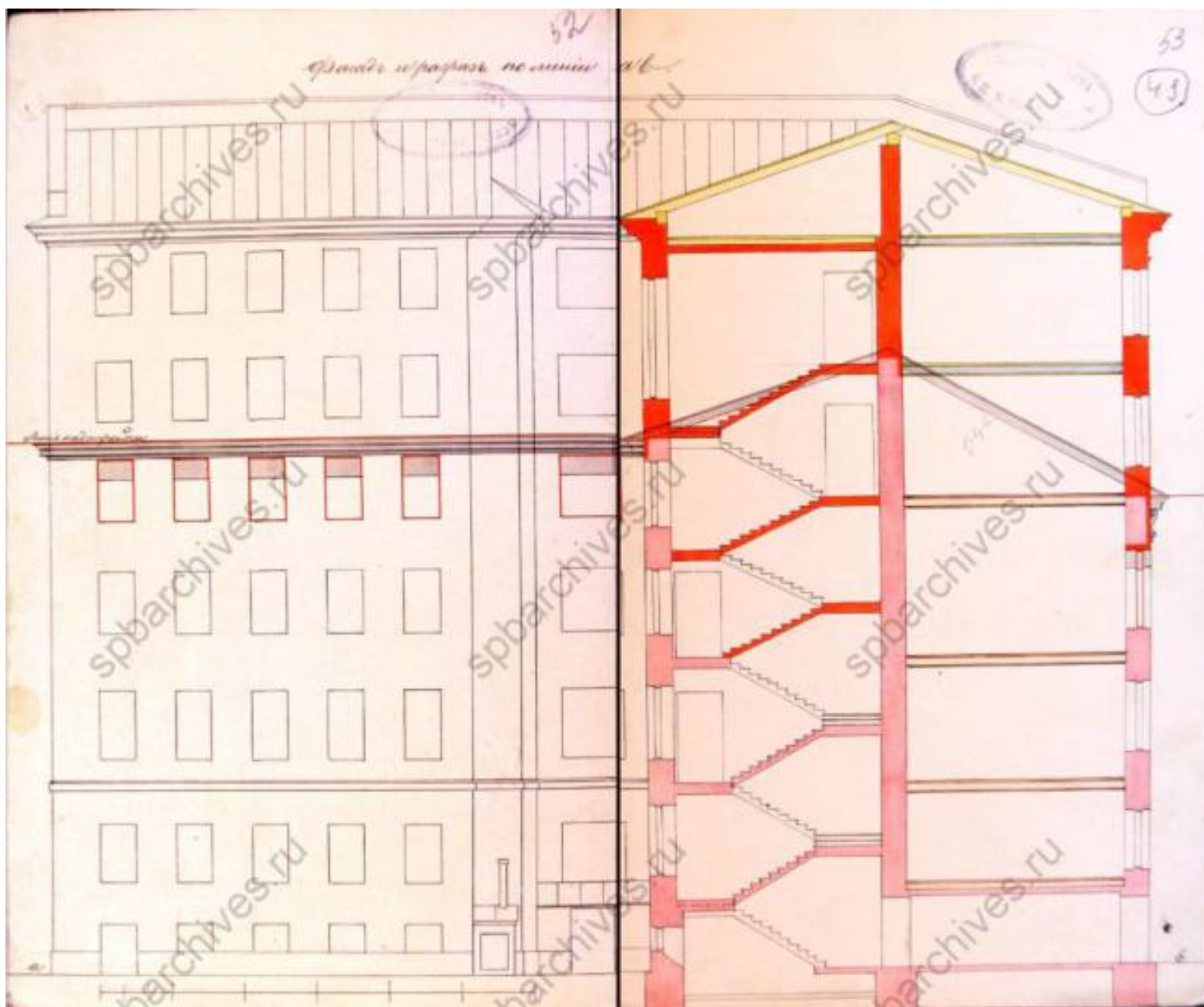
38. Разрез по линии с-д. Лит. А. 1897 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 48.



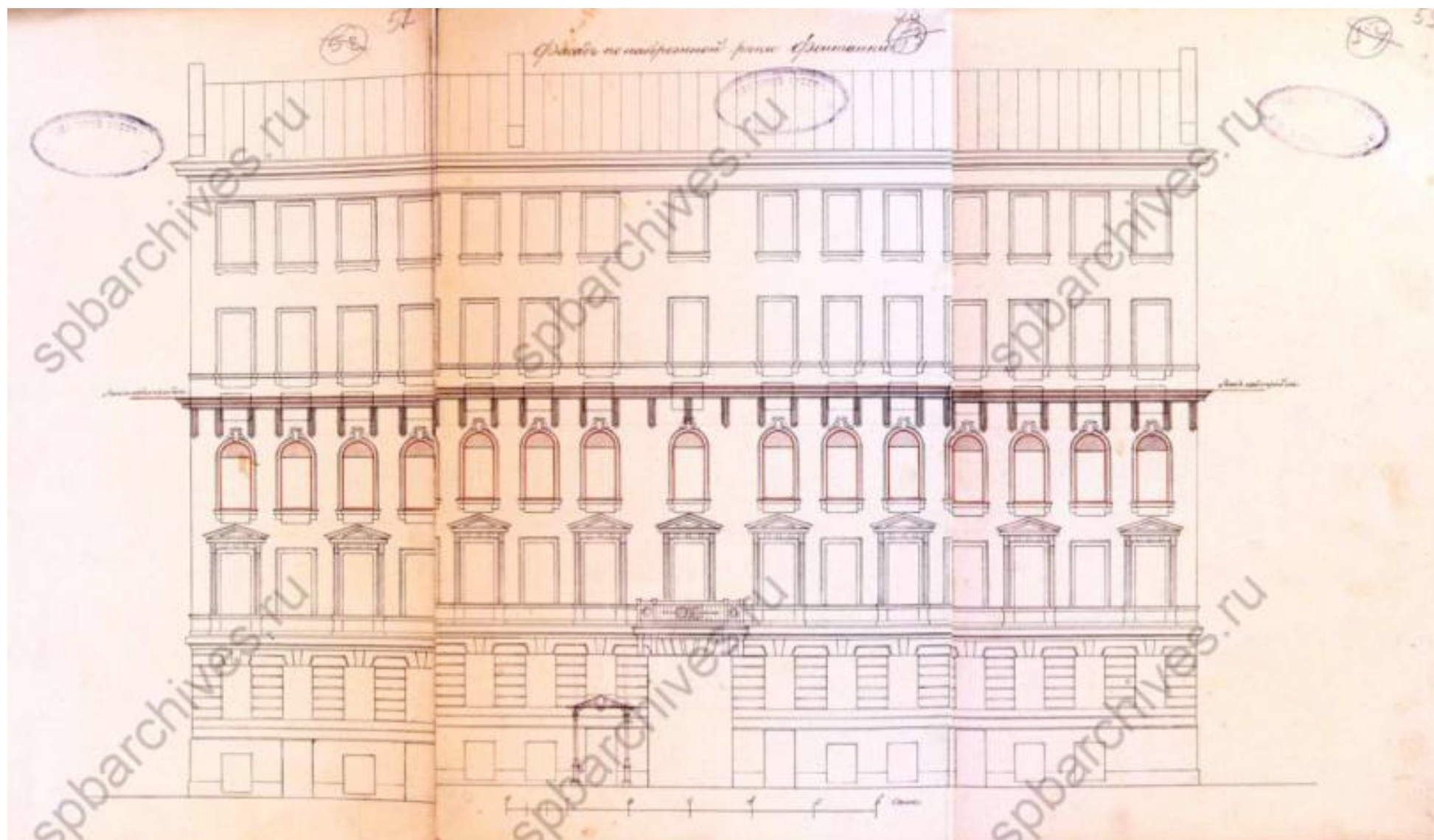
39. План двора Василия Ивановича Епифанова Спаской части 3 участка по набережной Фонтанки под № 105. Подпись Константин Никифоров. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 49об.



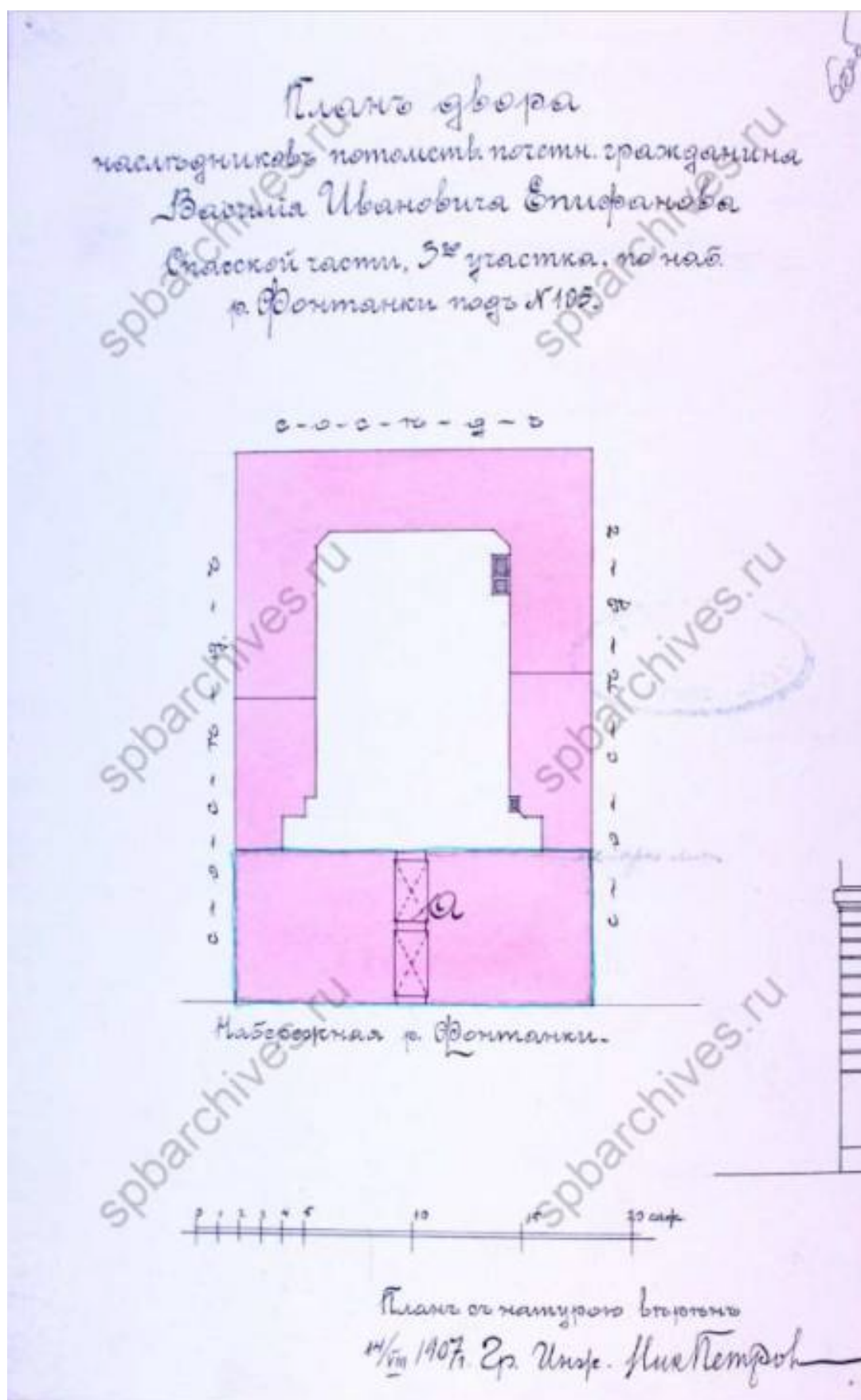
40. Планы 4 и 5 этажа. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 50-51.



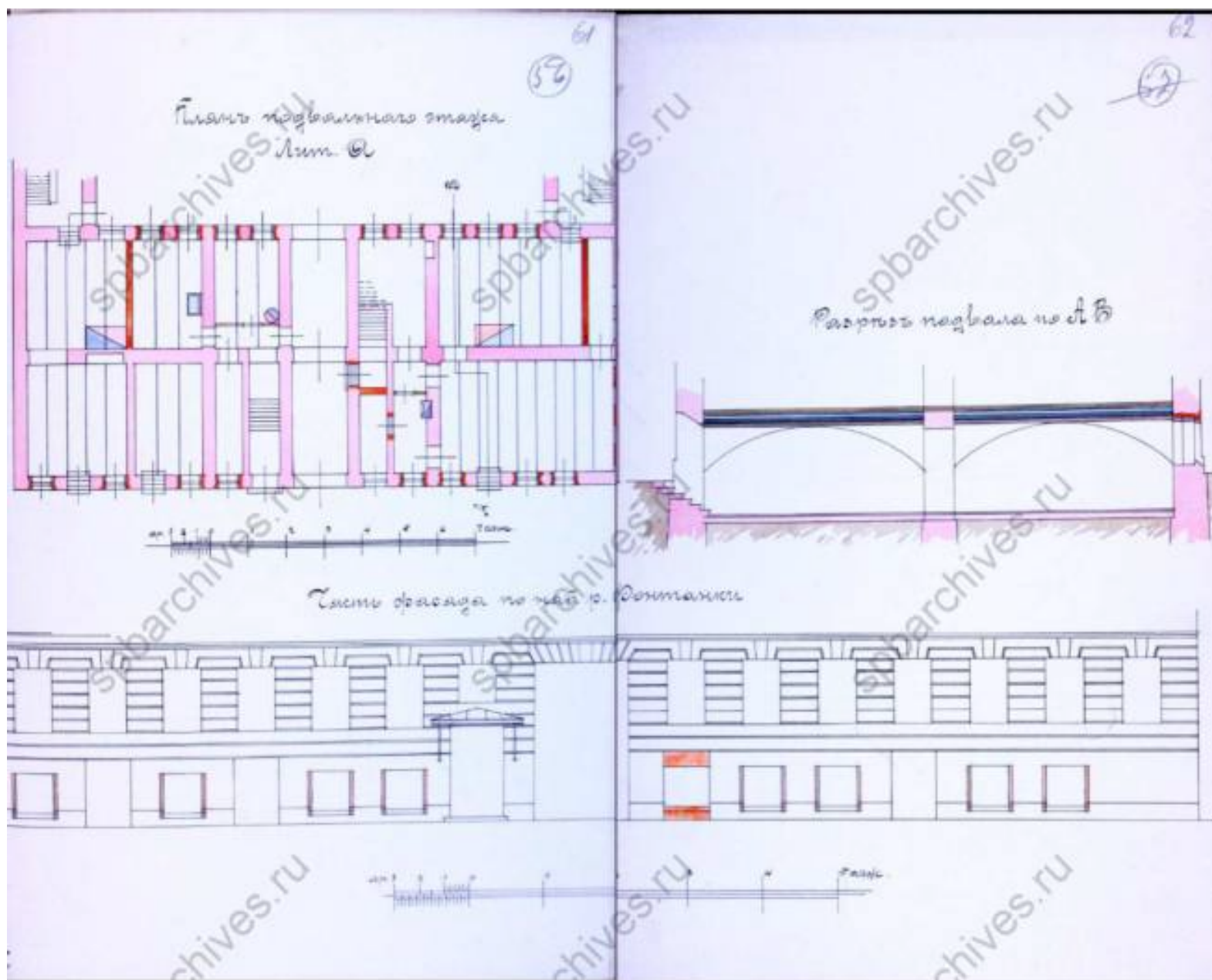
41. Фасад и разрез по линии ав. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 52-53.



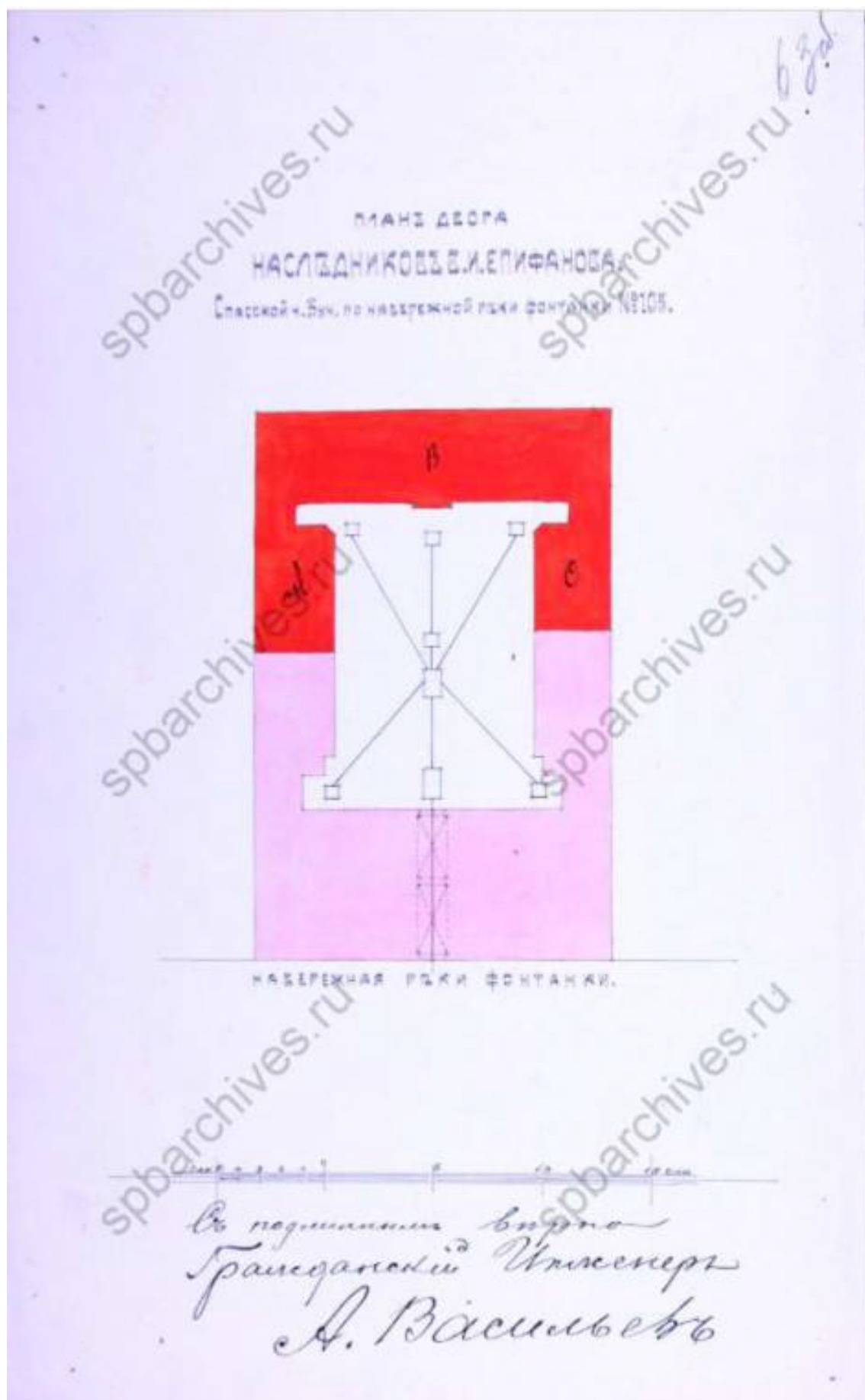
42. Фасад по набережной реки Фонтанки. 1905 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 57-59.



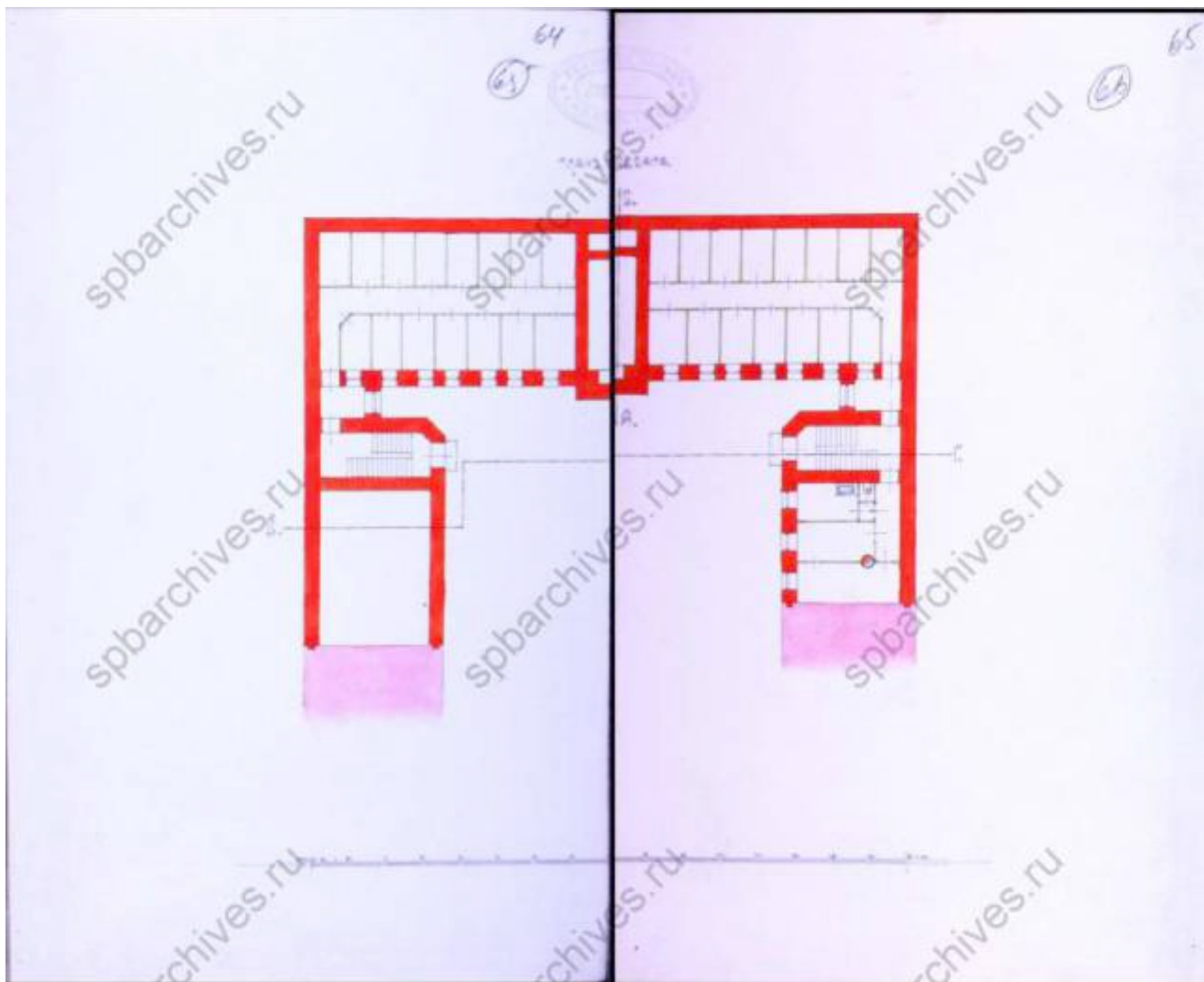
43. План двора наследников потомственного почетного гражданина Василия Ивановича Епифанова Спаской части 3 участка по набережной реки Фонтанки под №105. Подпись гражданского инженера Ник. Петрова. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л. 60об.



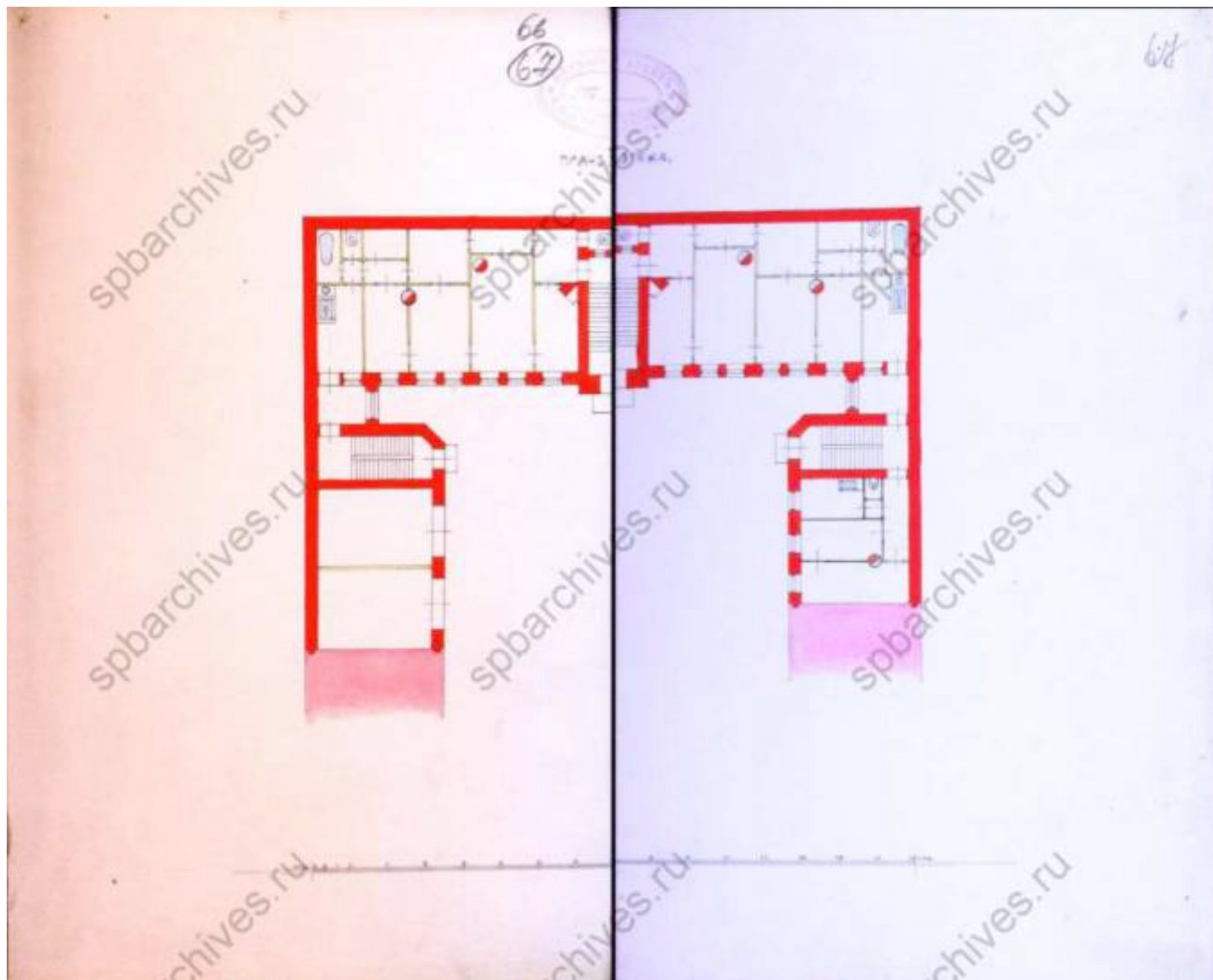
44. План подвального этажа. Лит. А. Разрез подвала по АВ. Часть фасада по набережной реки Фонтанки. 1907 г. // Источник: ЦГИА СПб
Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 61-62.



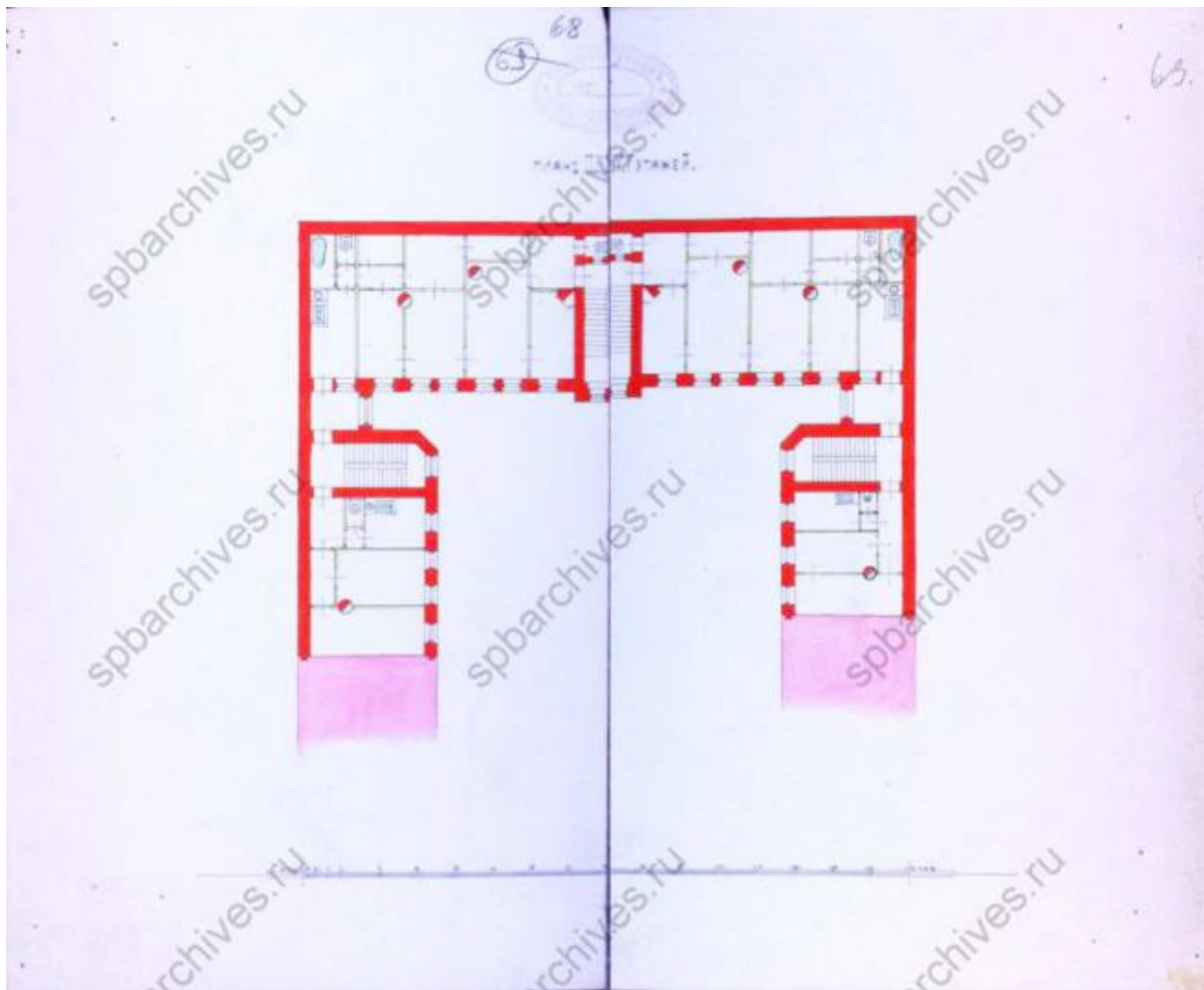
45. План двора наследников В.И. Елифанова. Подпись гражданского инженера А.Васильева. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Л.63об.



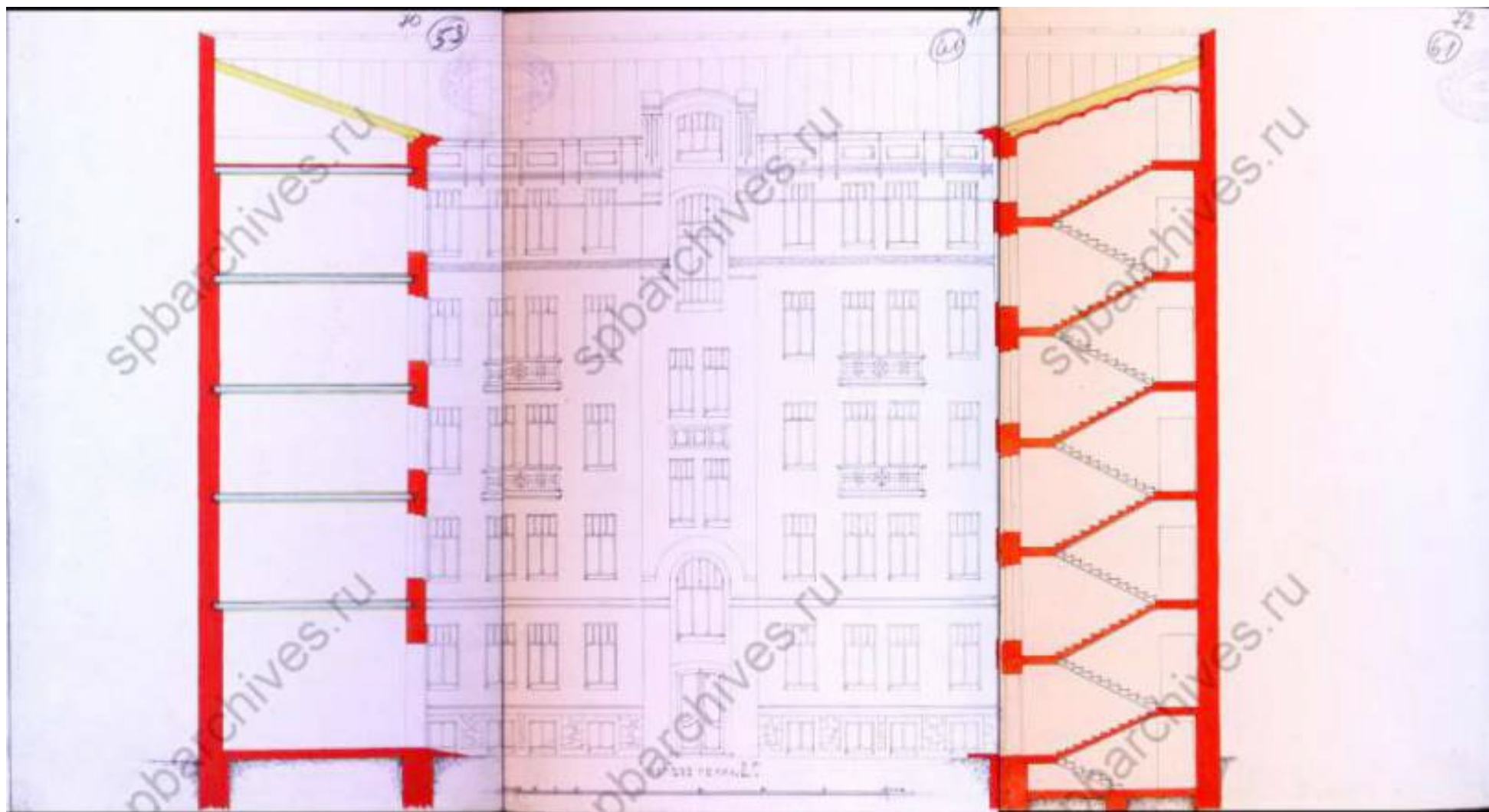
46. План подвала. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 64-65.



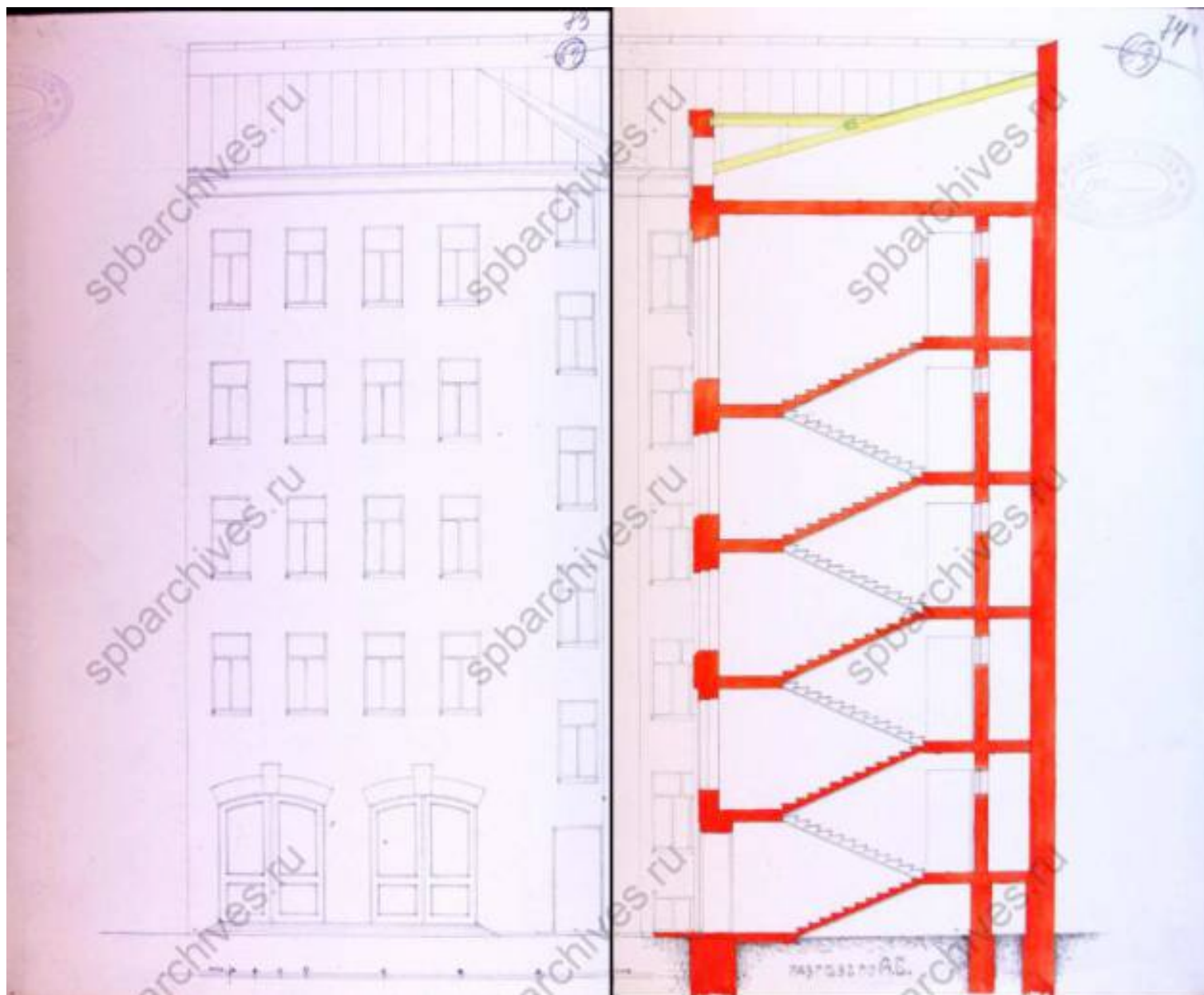
47. План 1 этажа. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 66-67.



48. План 2, 3, 4 и 5 этажей. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 68-69.



49. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 70-72.



50. Разрез и фасад. 1910 г. // Источник: ЦГИА СПб Ф. 513 Оп. 102 Д. 9950. Лл. 83, 74.

Исторические фотографии



51. Набережная реки Фонтанки, дома 103, 105. Фотография. Автор фото – Л. Г. Андреевский. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2427780>



52. Набережная реки Фонтанки рядом с Обуховской площадью. Фотография. Автор фото неизвестен. 1923–1929 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1616459>



53. Набережная реки Фонтанки, дом 105. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2389951>



54. Набережная реки Фонтанки. Фотография. Автор фото – И.Б. Колтун. 1984 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2388609>



pastvu.com/1517522 uploaded by swd

55. Набережная реки Фонтанки 105. Доходный дом В.И. Епифанова. Лицевой фасад. Фрагмент.
Фотография. Автор фото – Доспехов Сергей Владимирович. 2000 г. // Источник:
<https://pastvu.com/p/1517522>

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Историко-культурный опорный планы,
историко-архитектурный опорный план**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

Граница территории исследования

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом В.И. Елифанова
2. Дом Герварт
3. Дом Полторацкой С.М.
(в составе ансамбля «Дома Полторацкой С.М. (три)»)
4. Дом Полторацкой С.М.
(в составе ансамбля «Дома Полторацкой С.М. (три)»)
5. Здания Общества торговцев рыбного рынка
6. Набережные со спусками (в составе ансамбля «Набережные и мосты реки Фонтанки»)

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(32))

Объекты охраняемой среды:

Исторические здания (постройки до 1917 г.)

Ценный средовой объект

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Историческое межевание

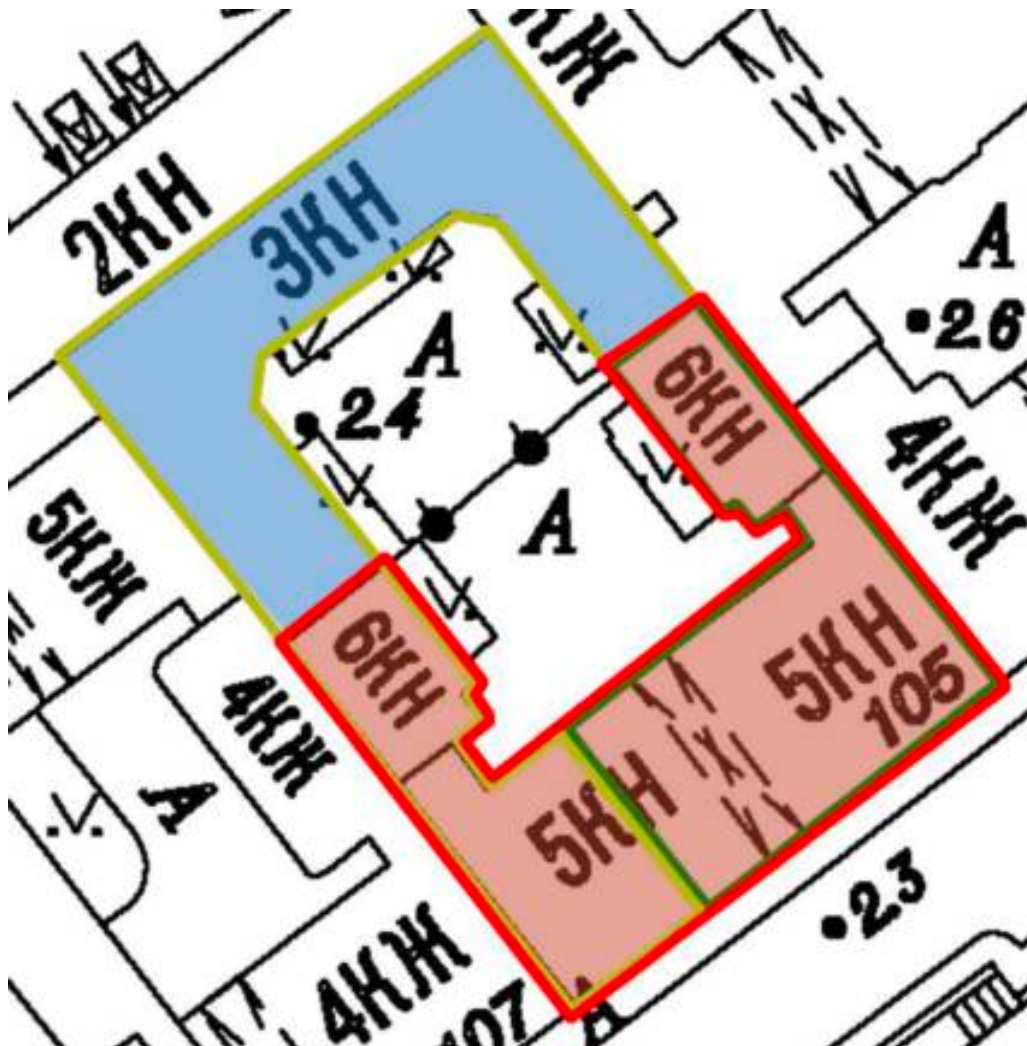
Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Визуальные направления основные (Сущ.)

Композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой

Водные объекты

**Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»,
местонахождение: Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А**



- границы территории объекта культурного наследия
- постройка 1824-1825 гг.
- постройка 1864-65 гг.
- надстройка 1905 г.
- утрачено в XX в.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации

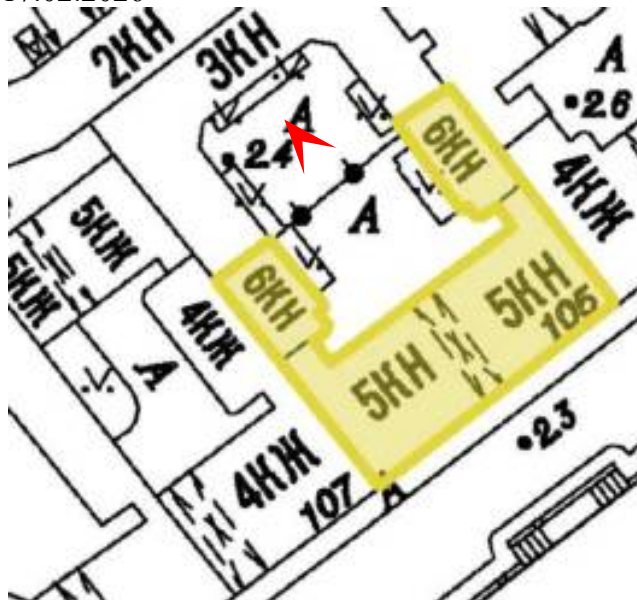


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Лицевой фасад
Дата съемки: 17.02.2026





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Дворовой фасад
 Дата съемки: 17.02.2026





3. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 17.02.2026



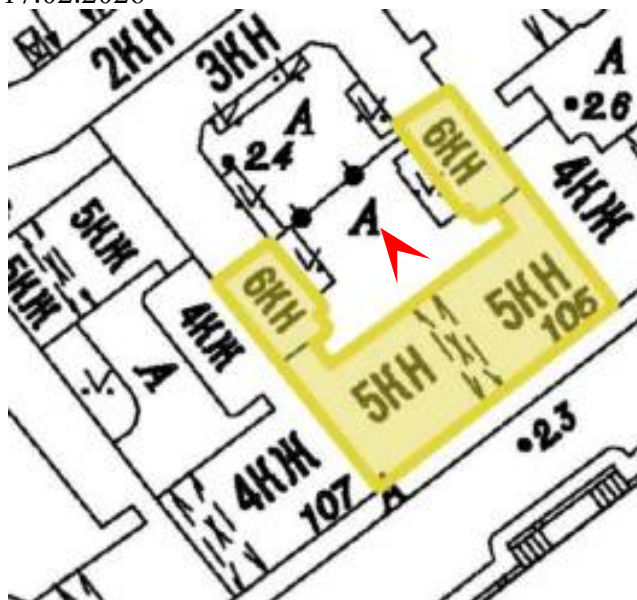


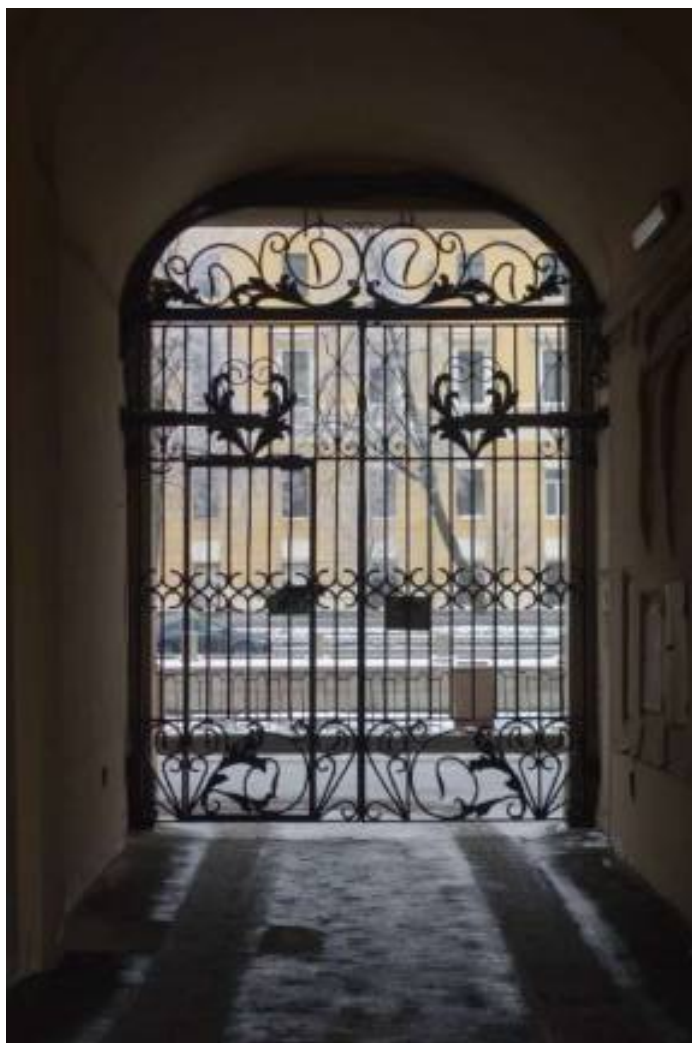
4. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Дворовой фасад
Дата съемки: 17.02.2026



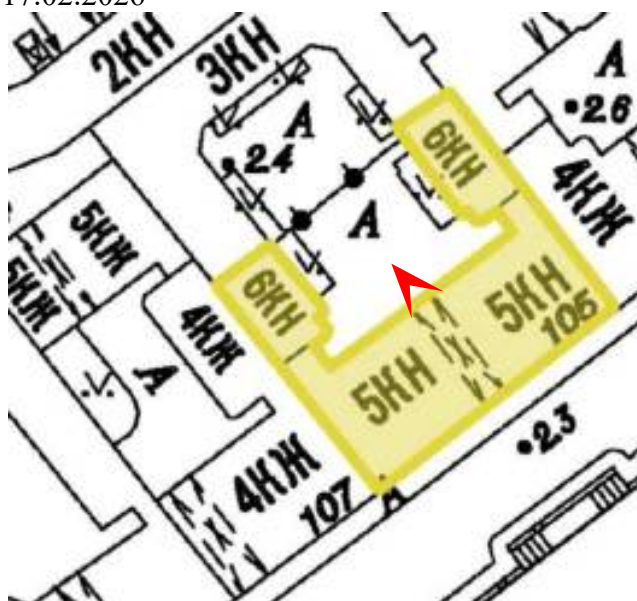


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Воротный проезд
 Дата съемки: 17.02.2026



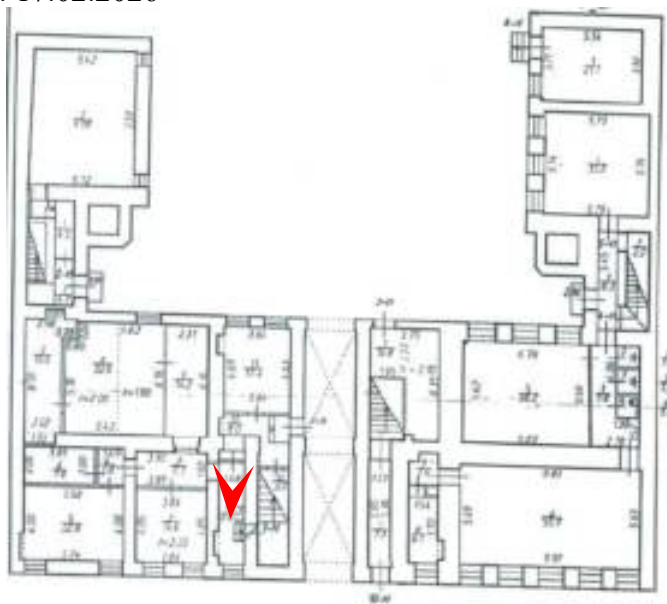


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Решетка воротного проезда
Дата съемки: 17.02.2026



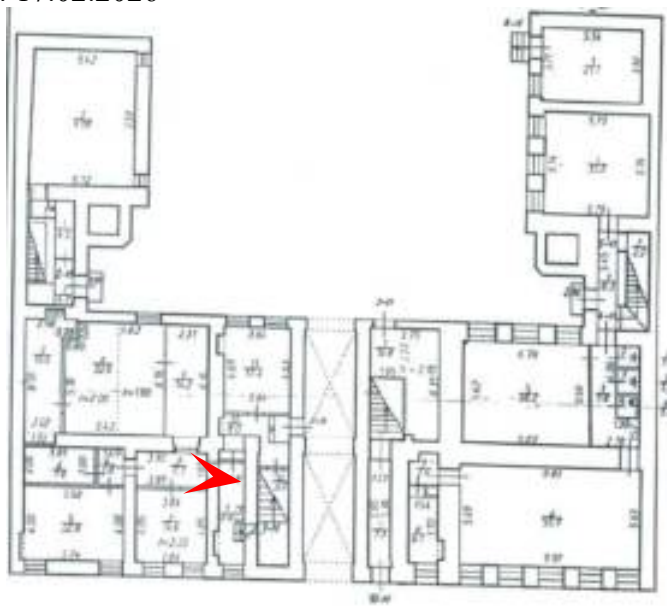


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Елифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



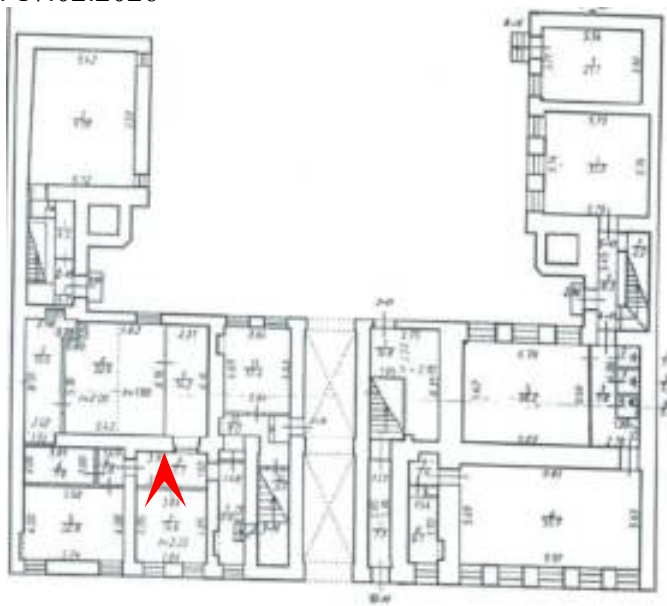


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



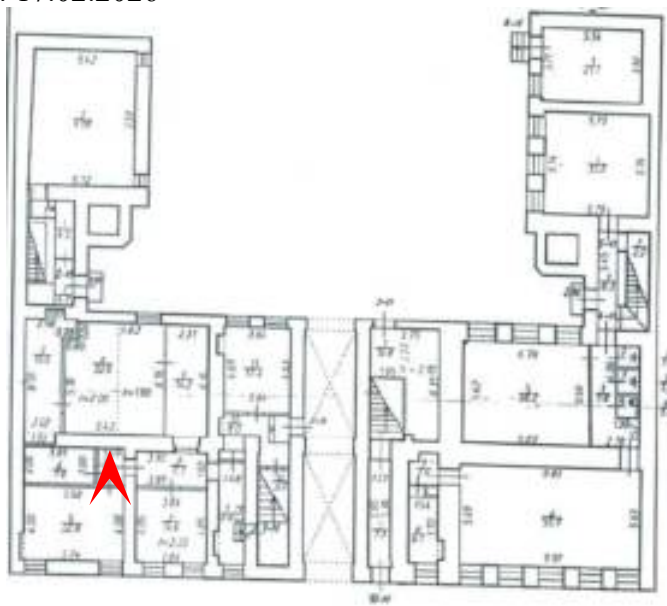


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 17.02.2026



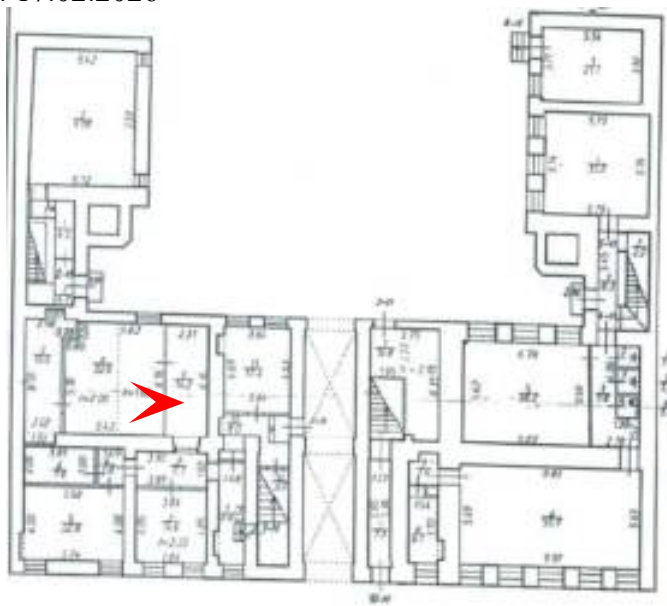


10. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



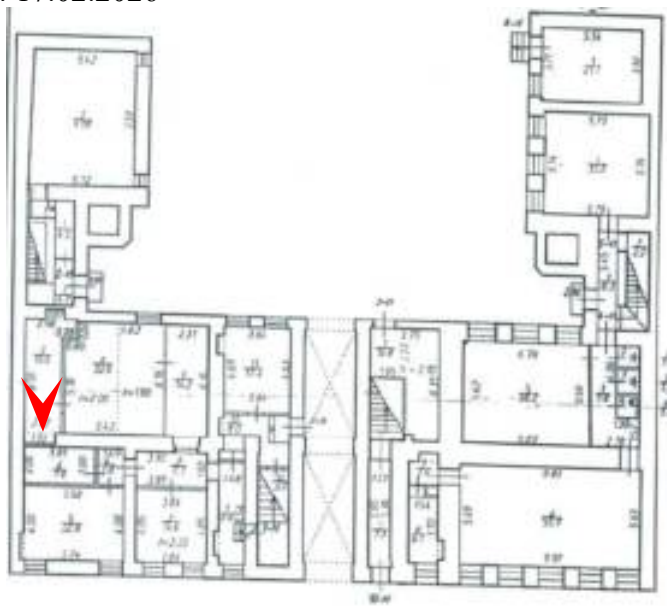


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 17.02.2026



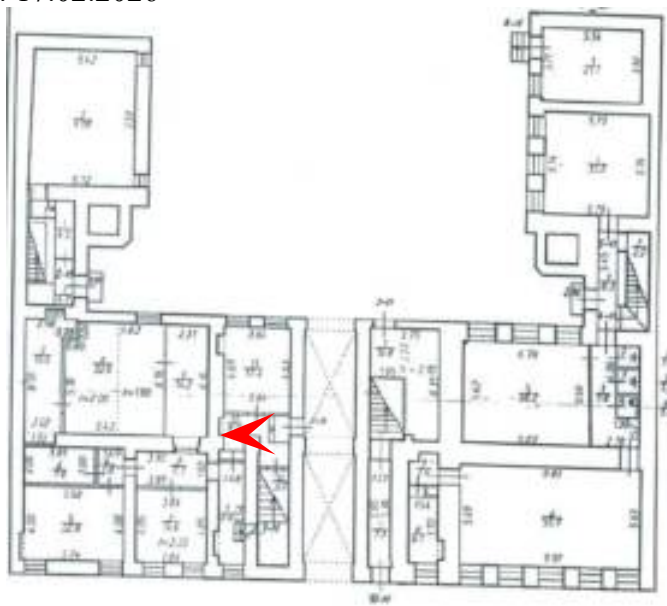


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



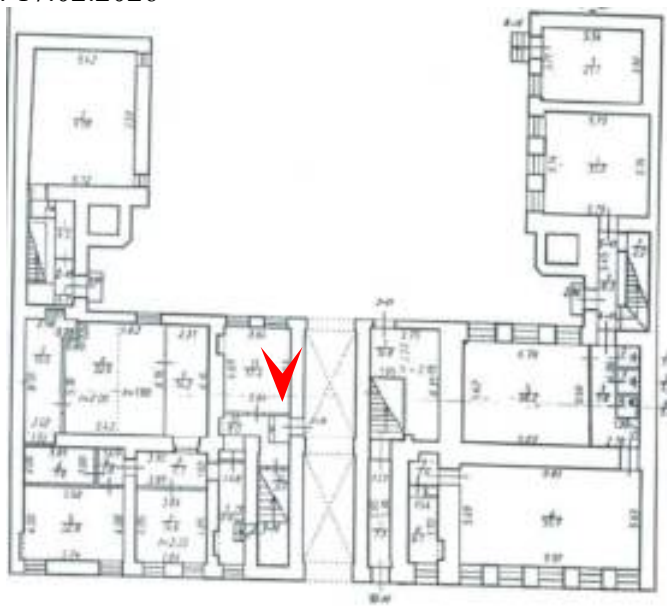


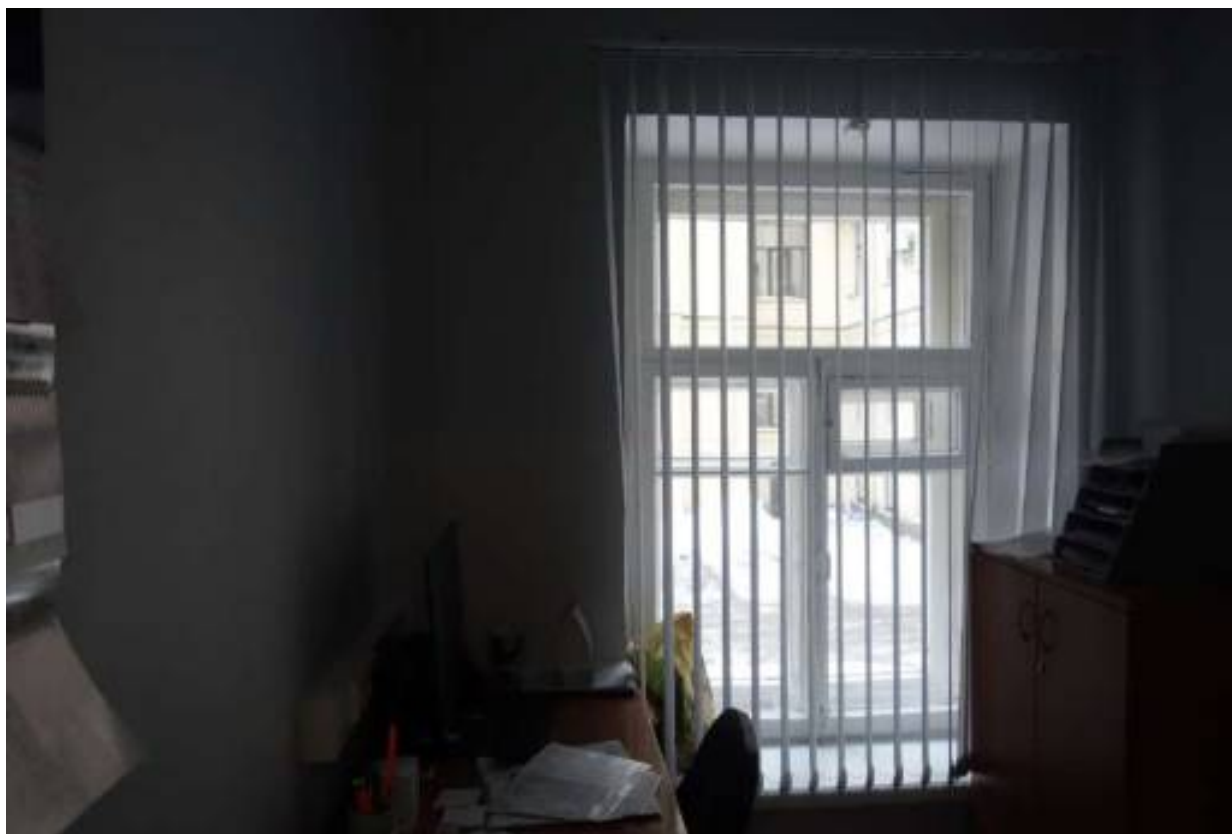
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение подвала
 Дата съемки: 17.02.2026



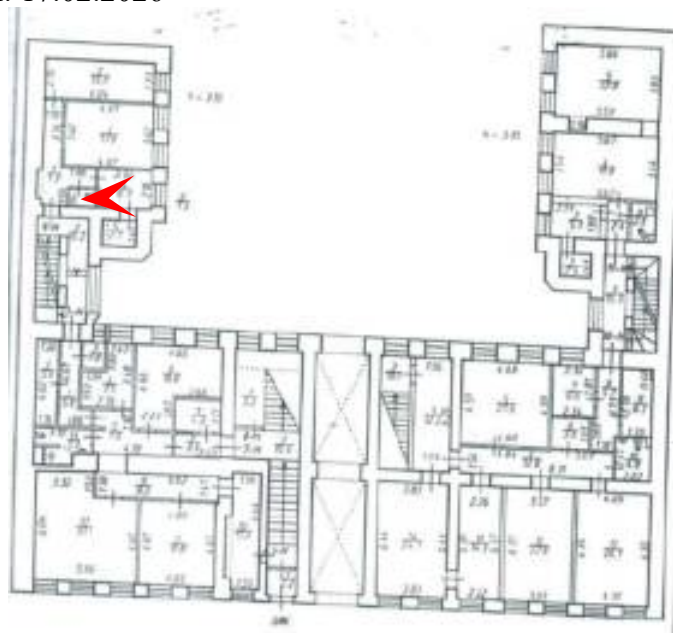


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 17.02.2026



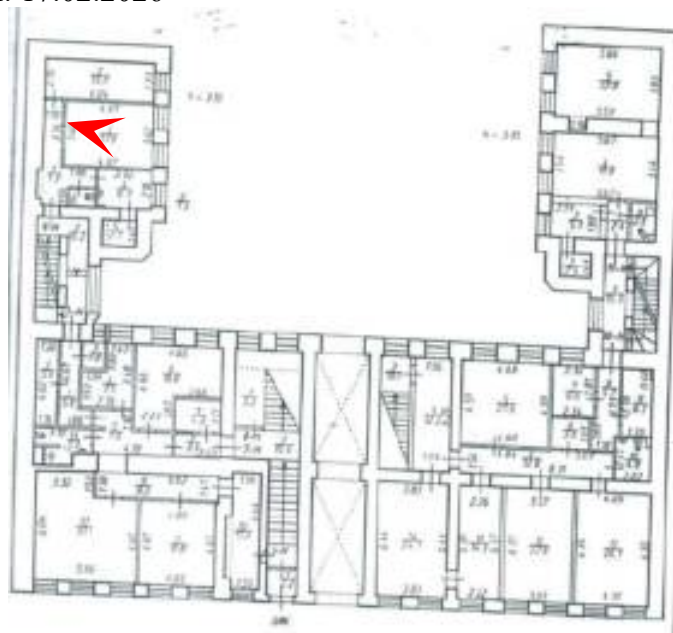


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



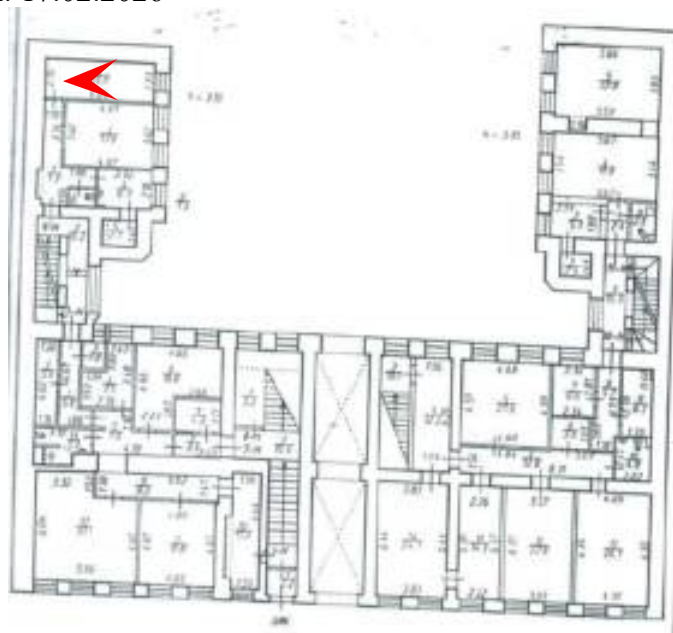


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



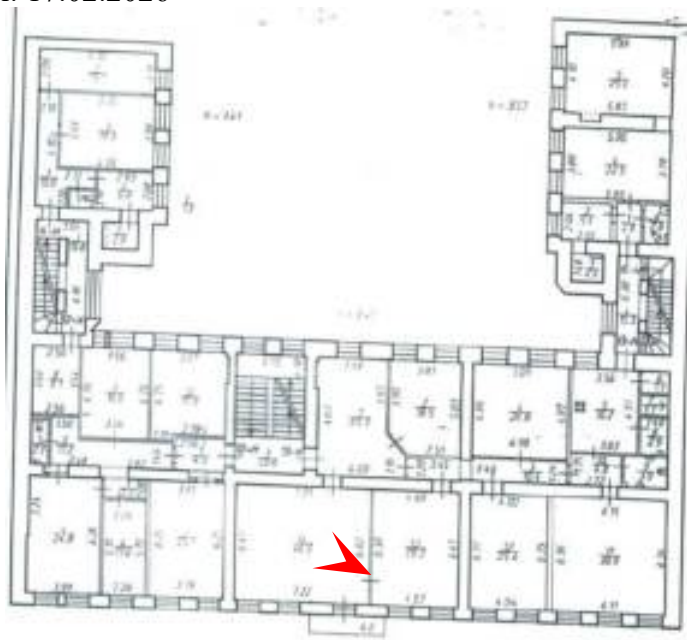


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 1 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



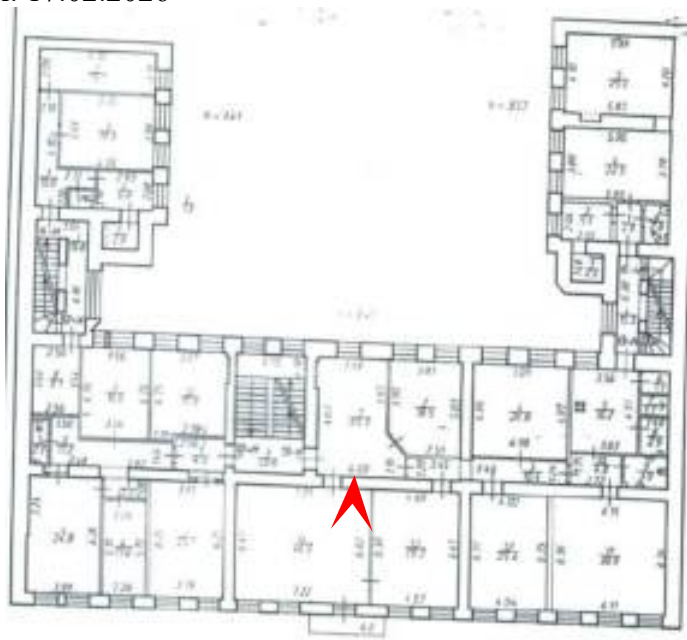


18. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



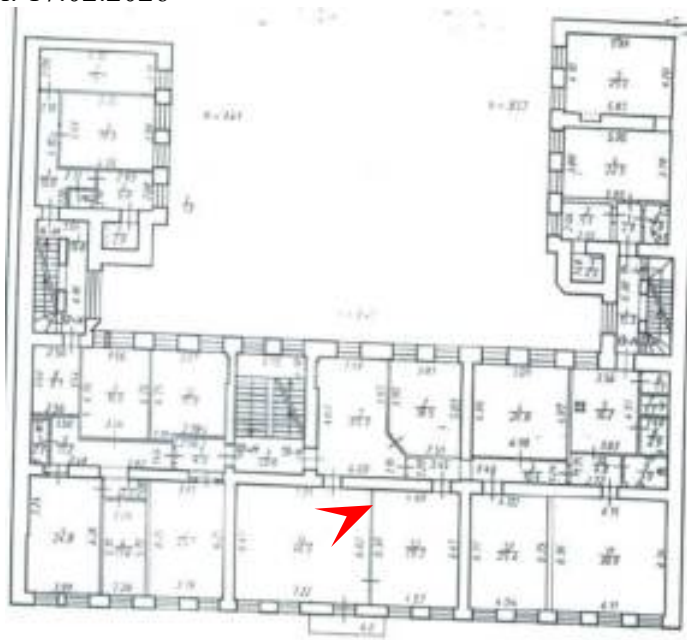


19. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



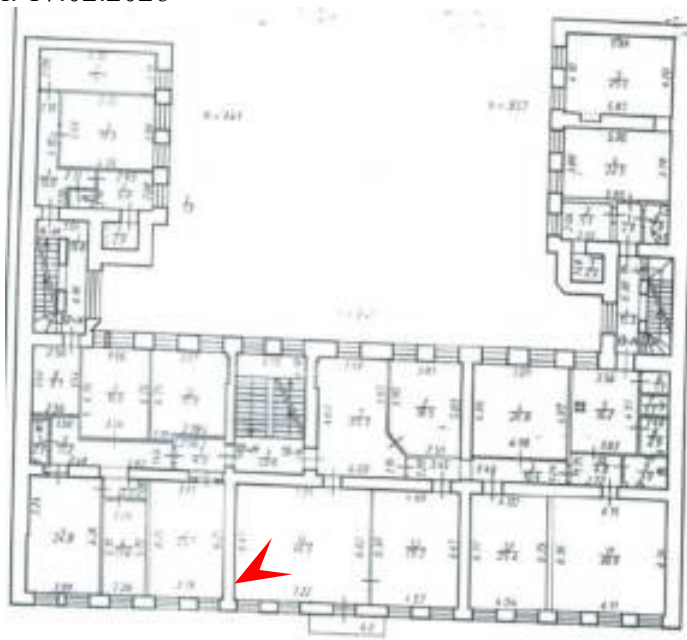


20. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



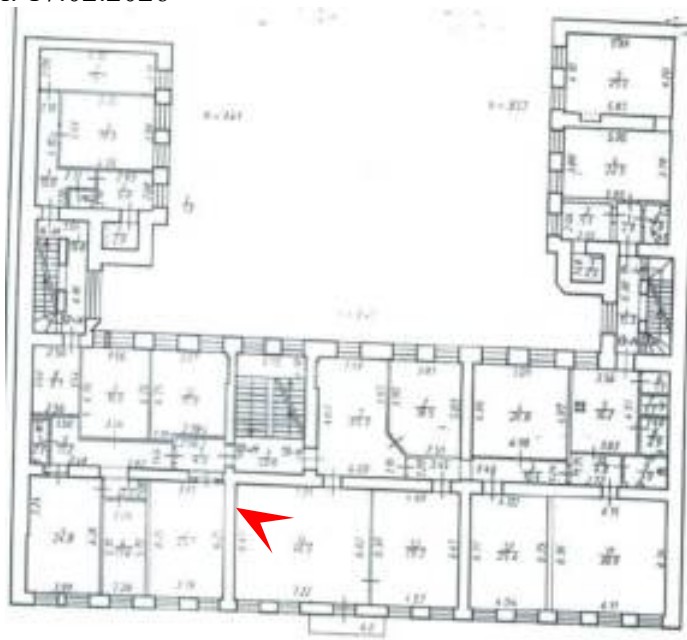


21. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



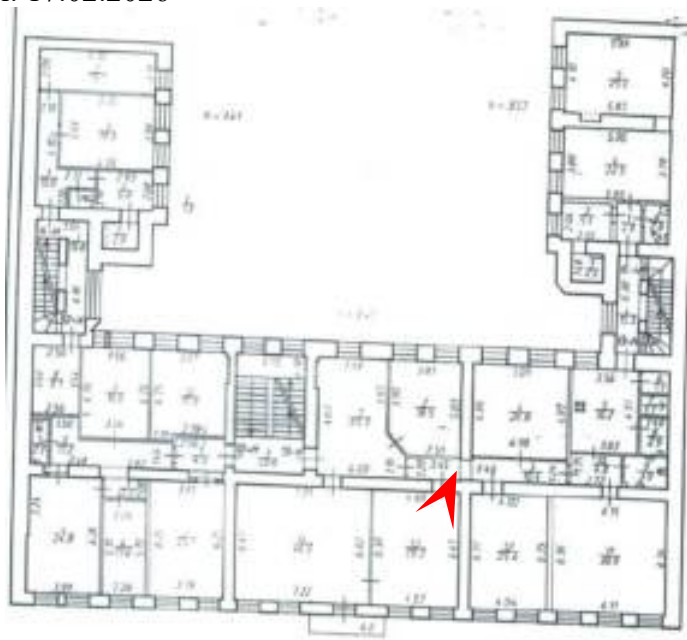


22. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



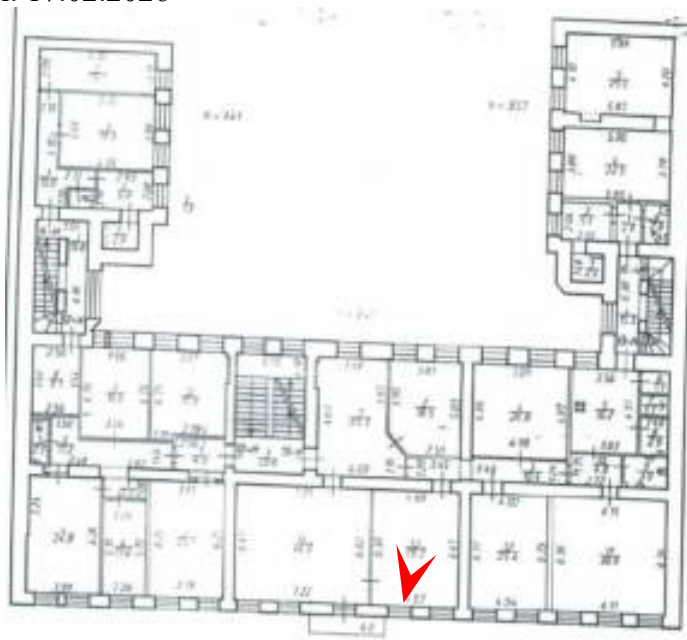


23. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



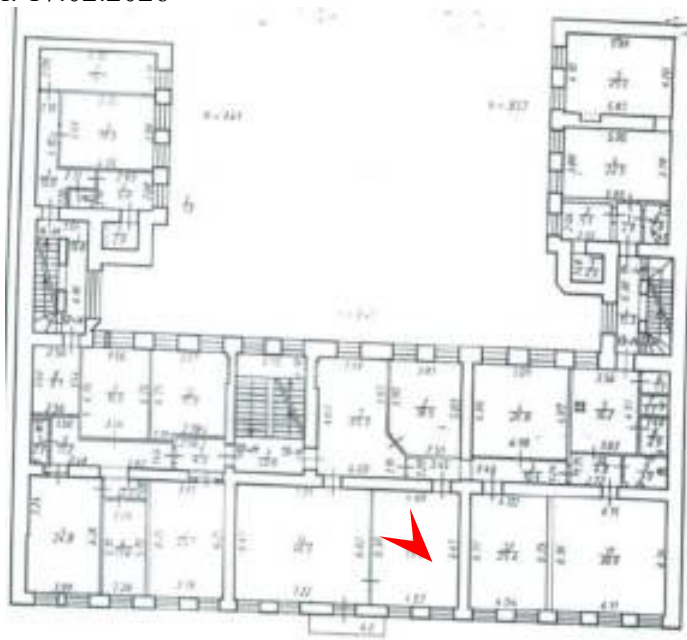


24. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



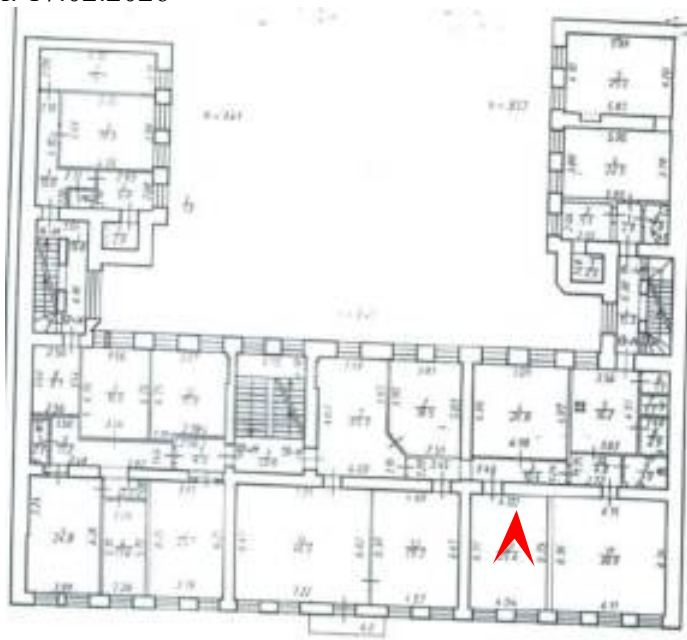


25. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



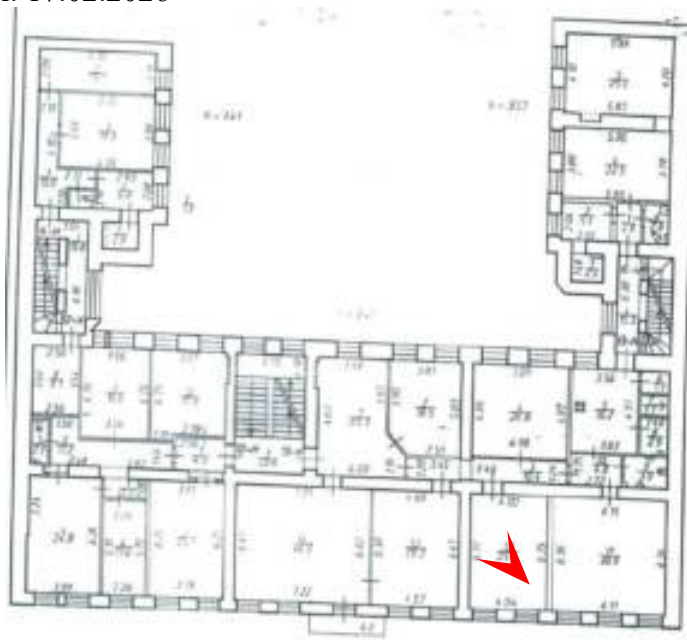


26. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



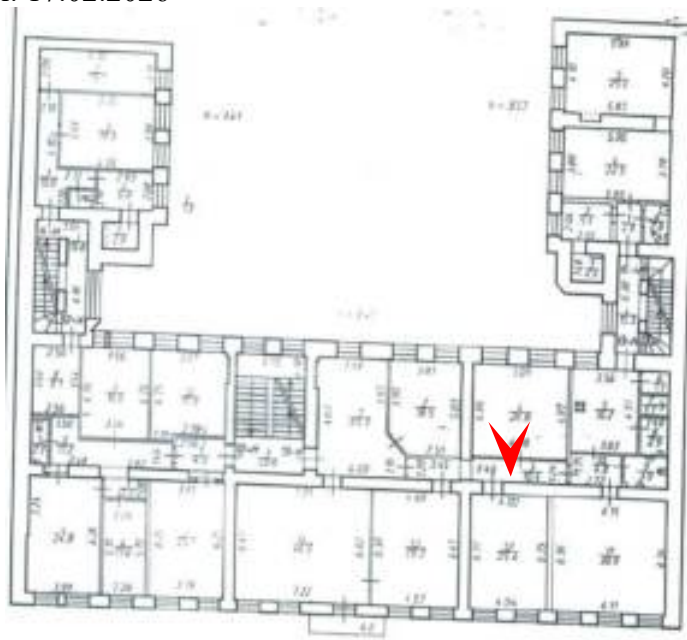


27. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Елифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



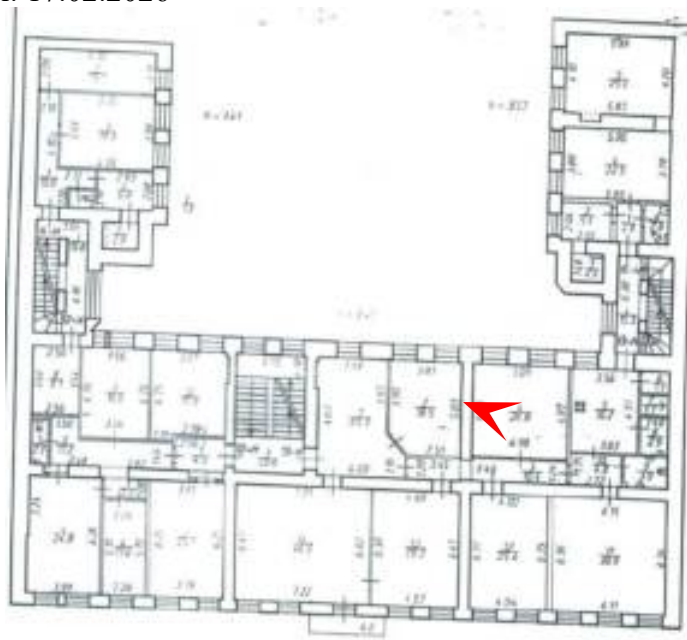


28. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



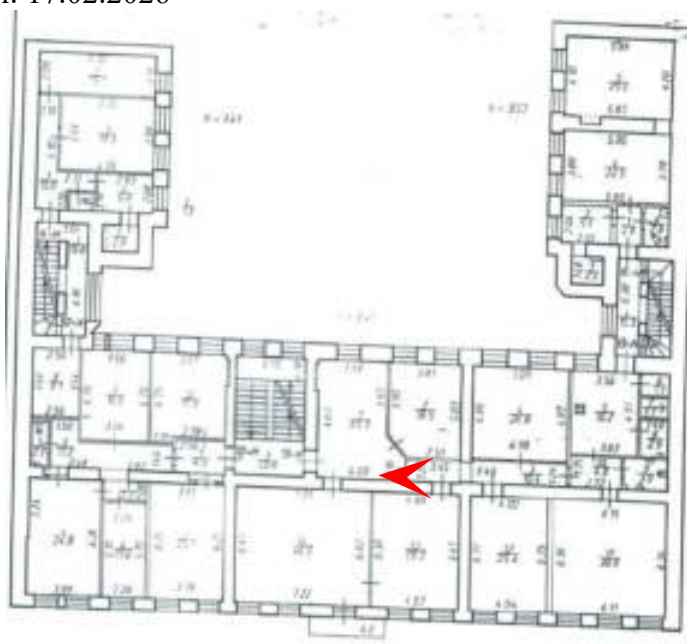


29. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



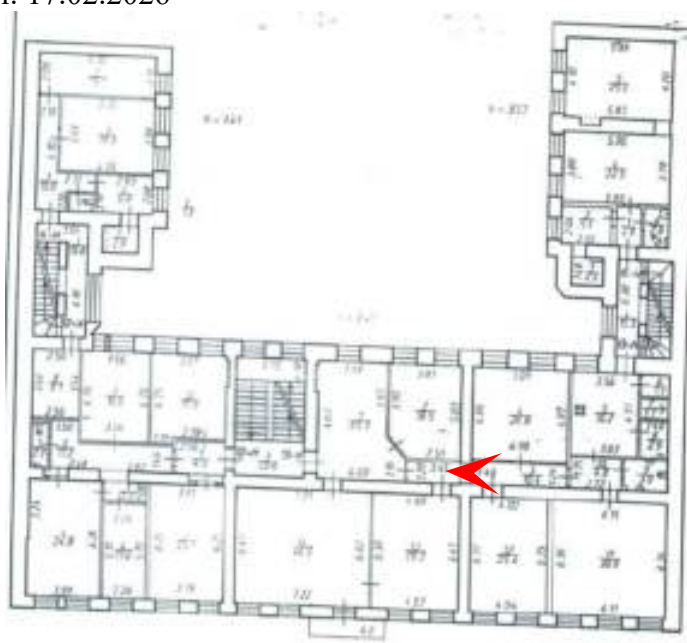


30. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



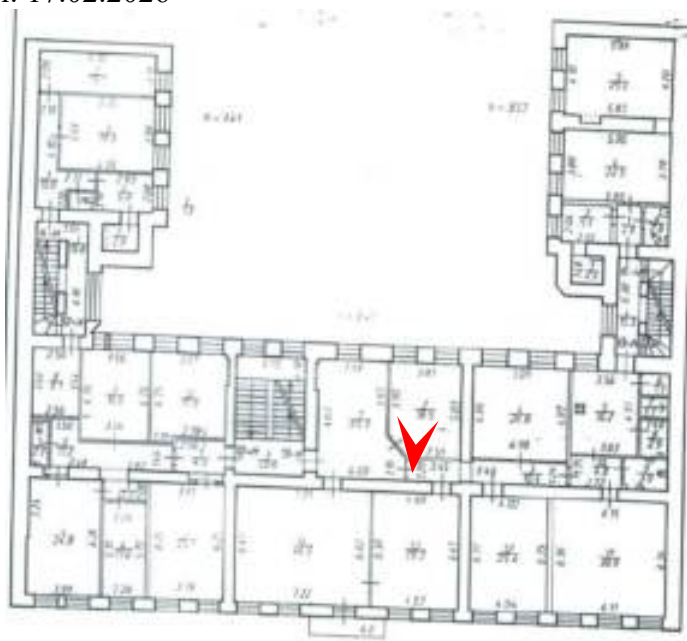


31. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



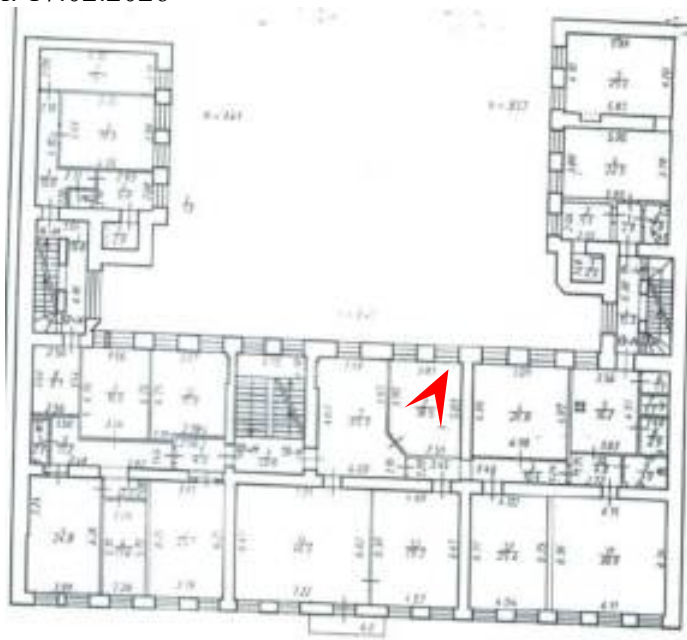


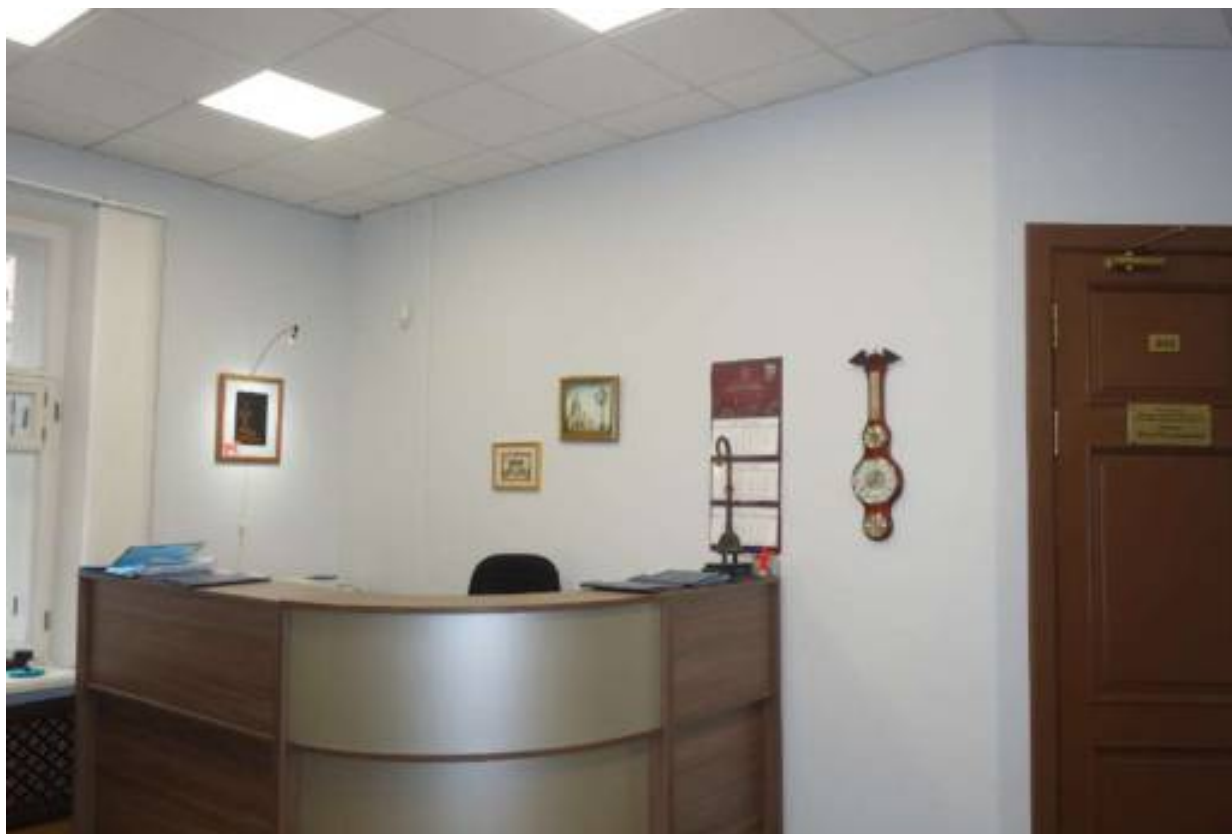
32. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



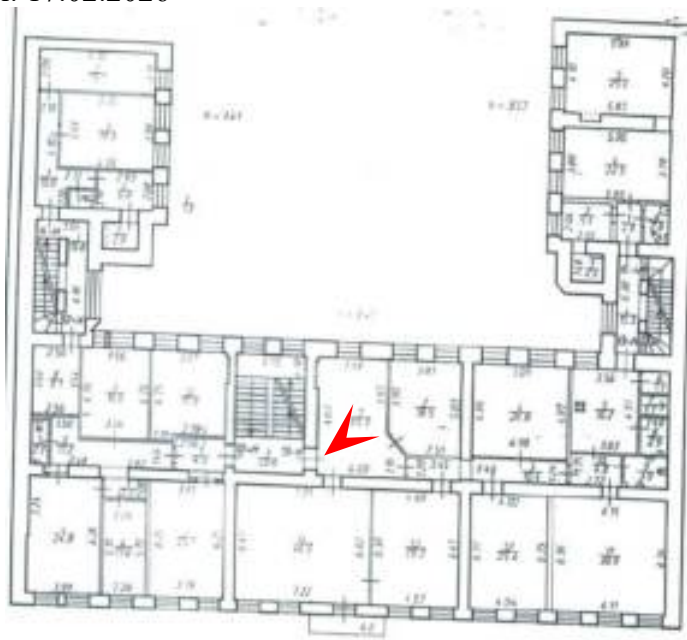


33. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



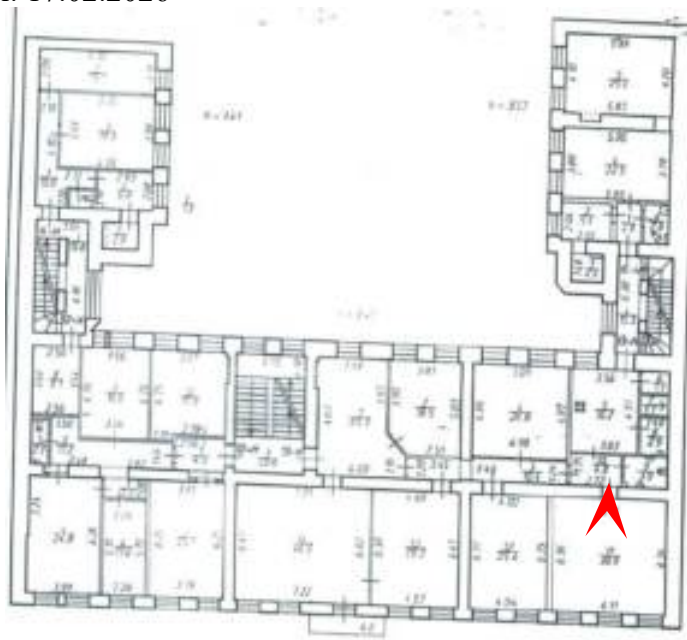


34. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



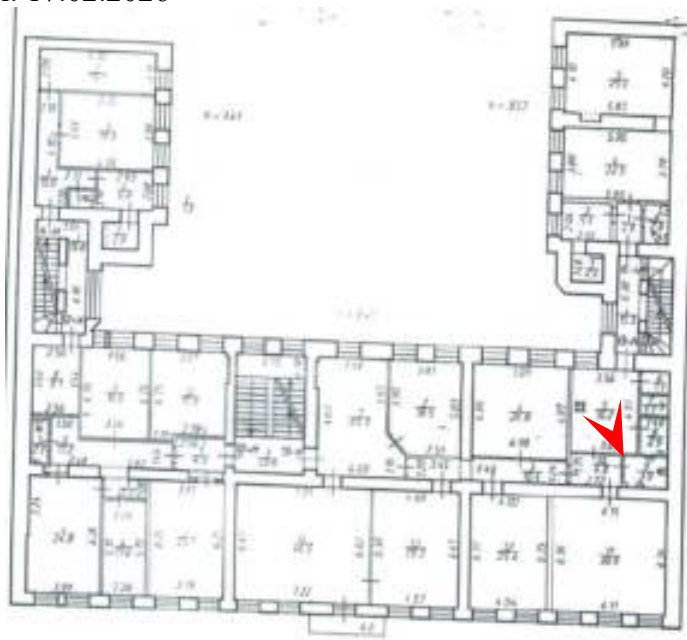


35. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



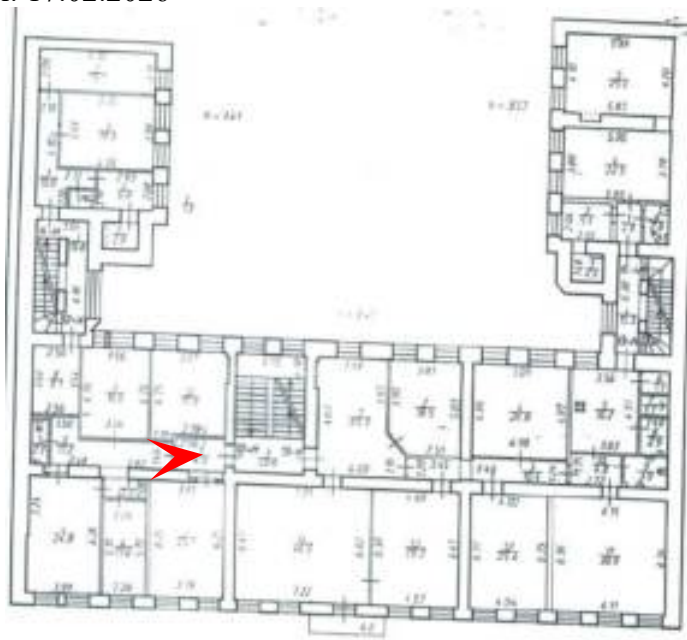


36. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



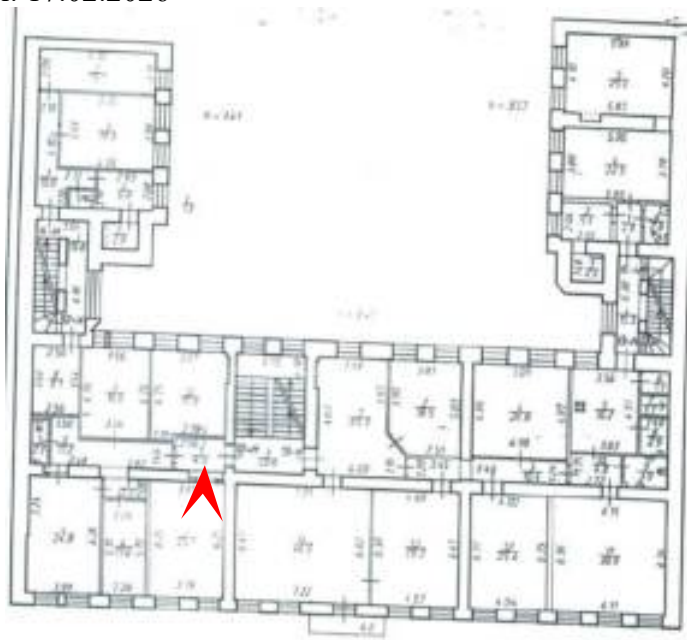


37. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Елифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



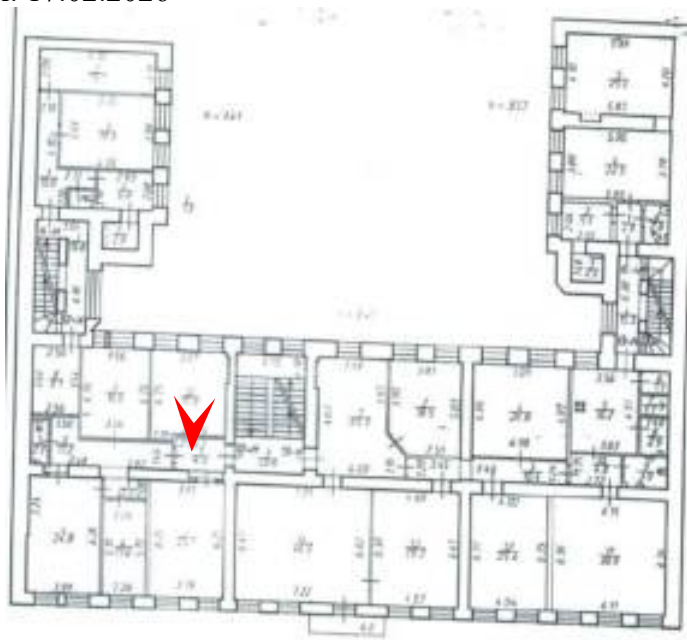


38. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



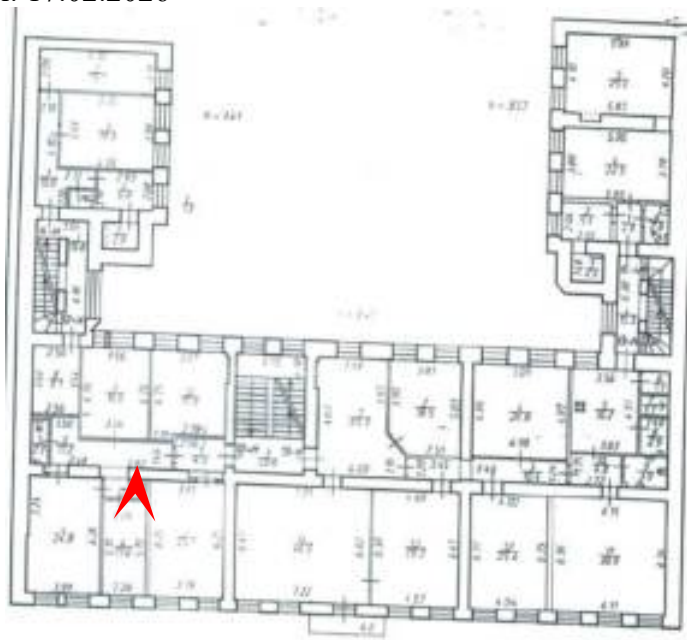


39. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



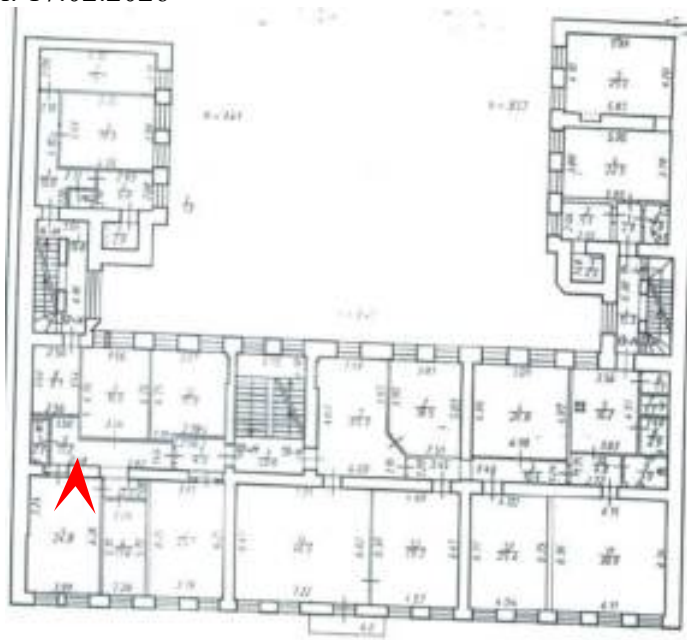


40. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



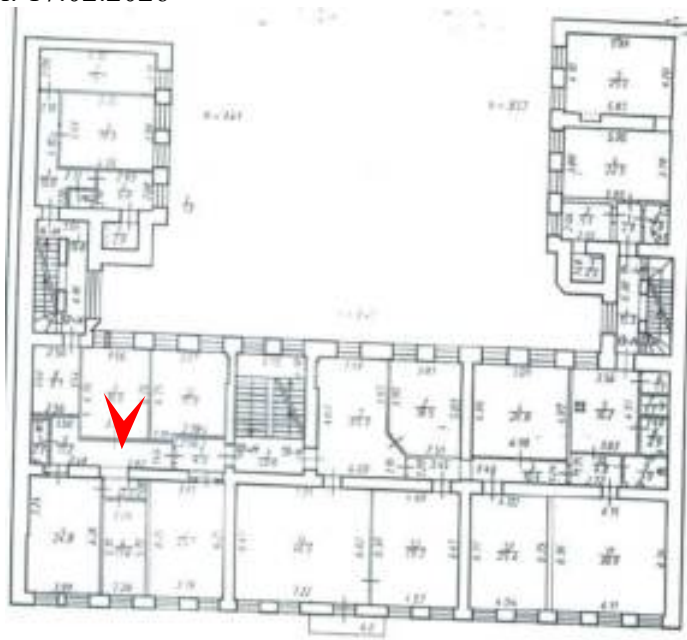


41. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



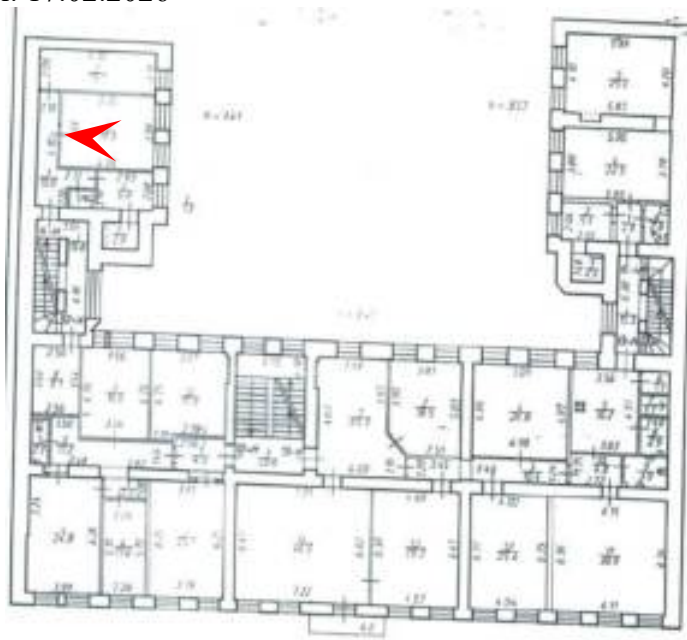


42. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



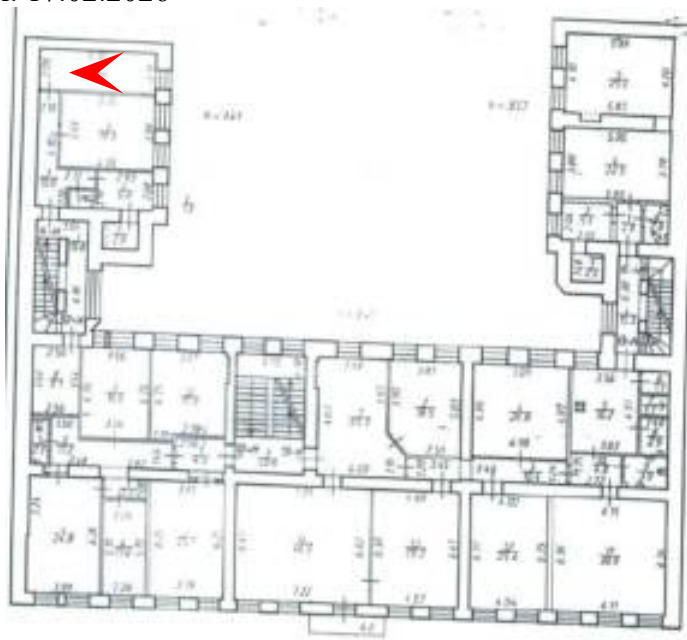


43. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



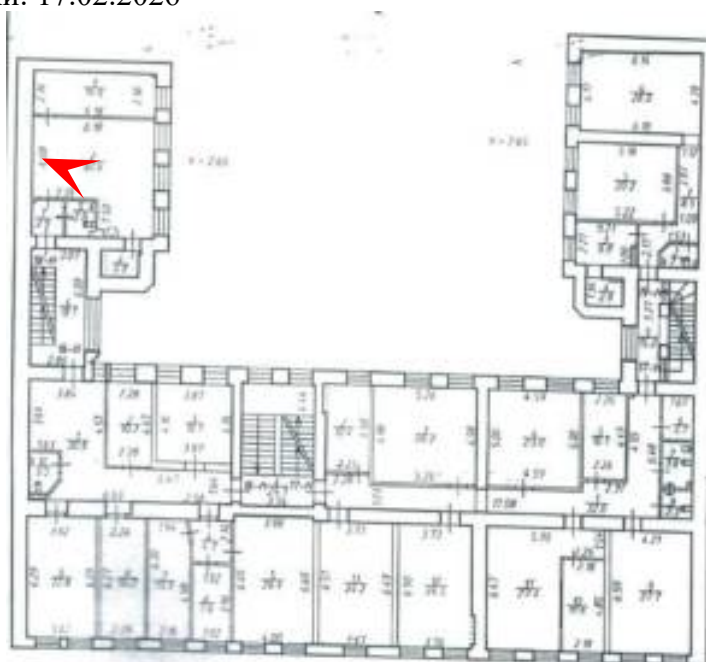


44. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 2 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



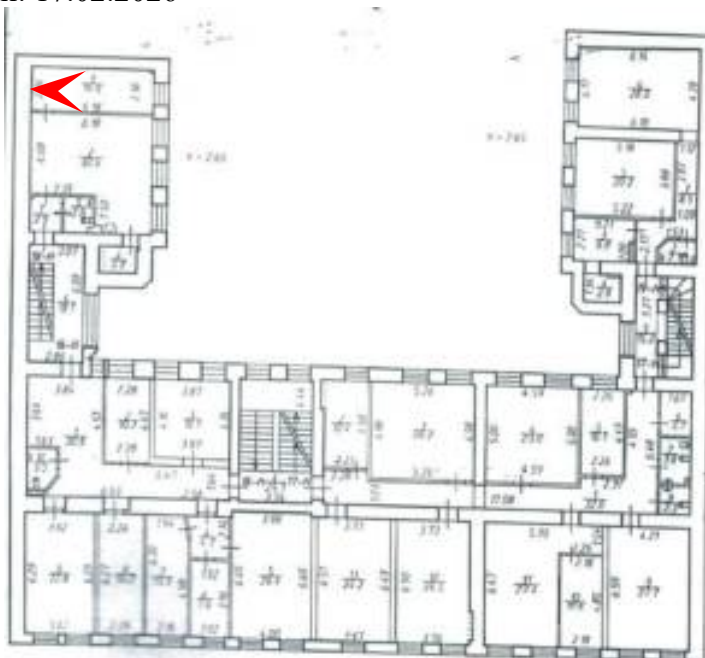


45. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



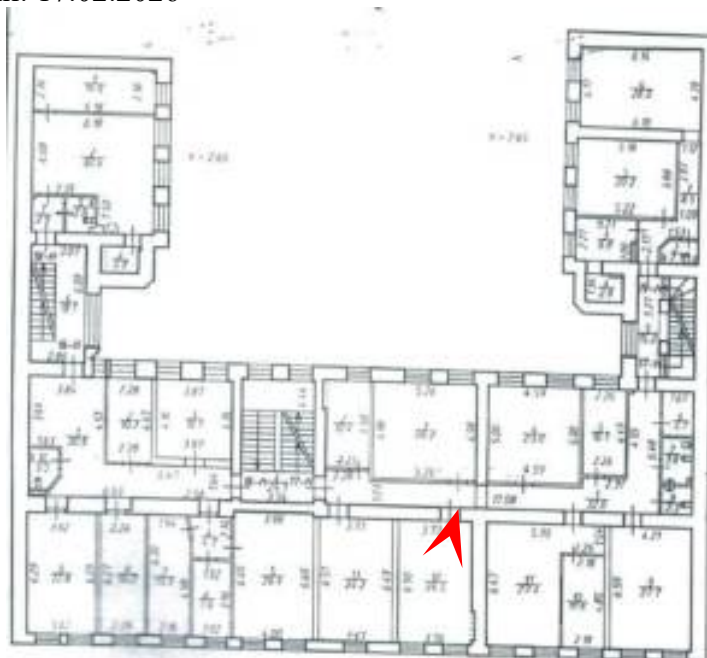


46. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



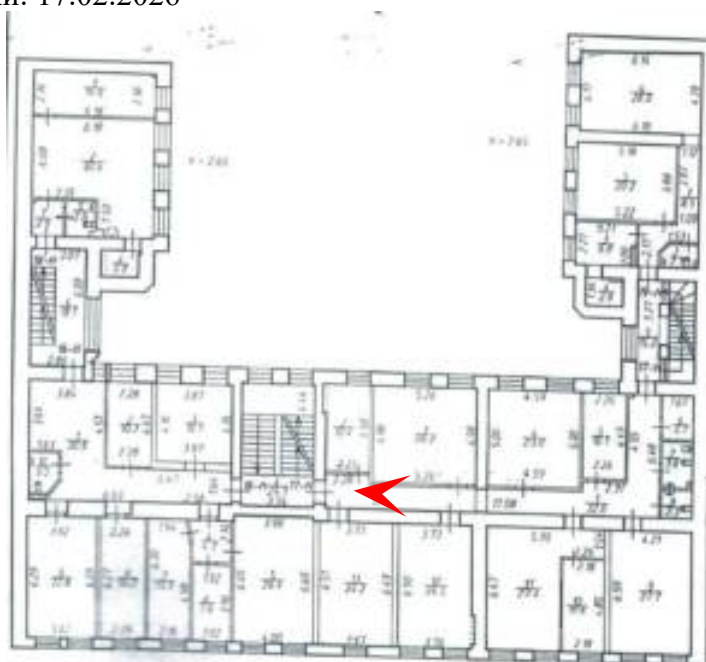


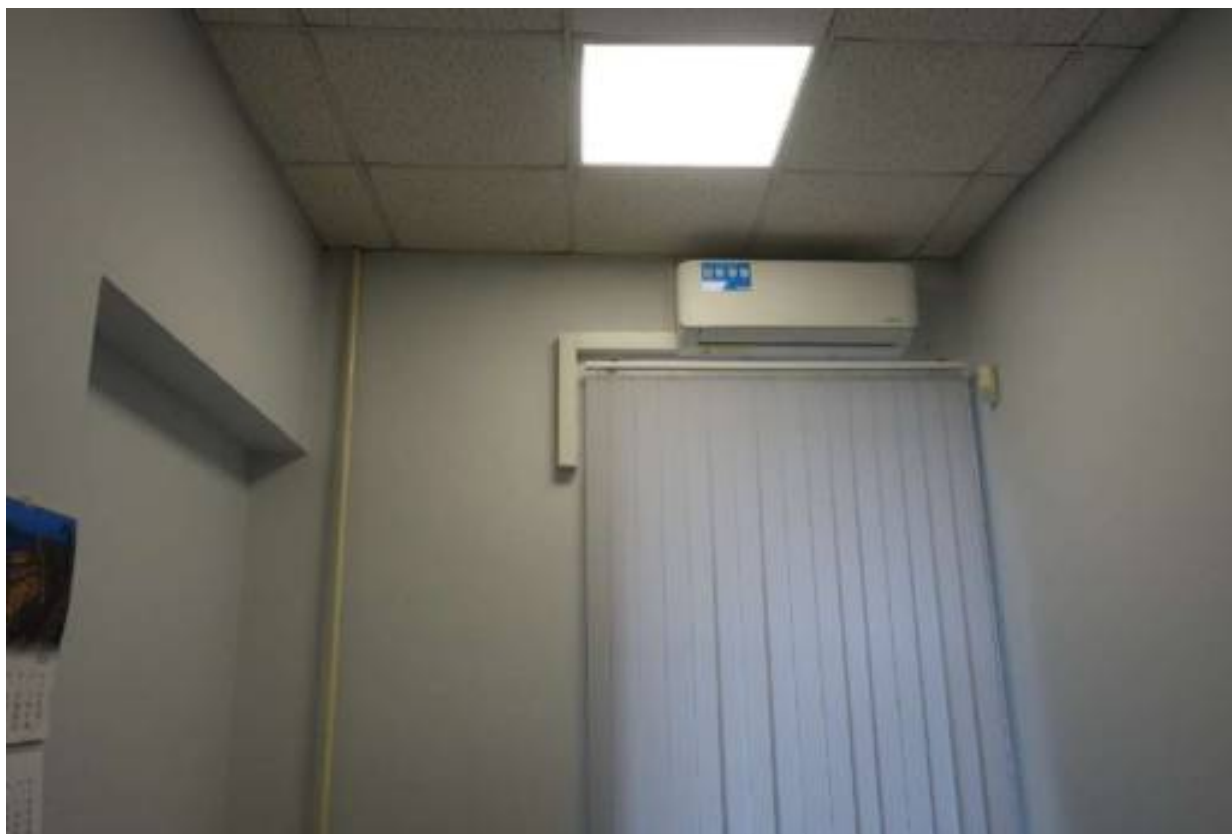
47. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



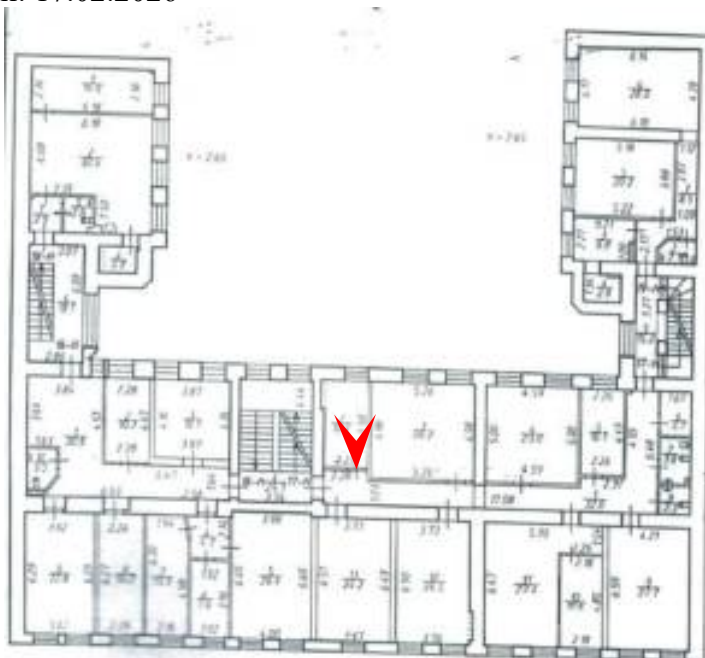


48. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



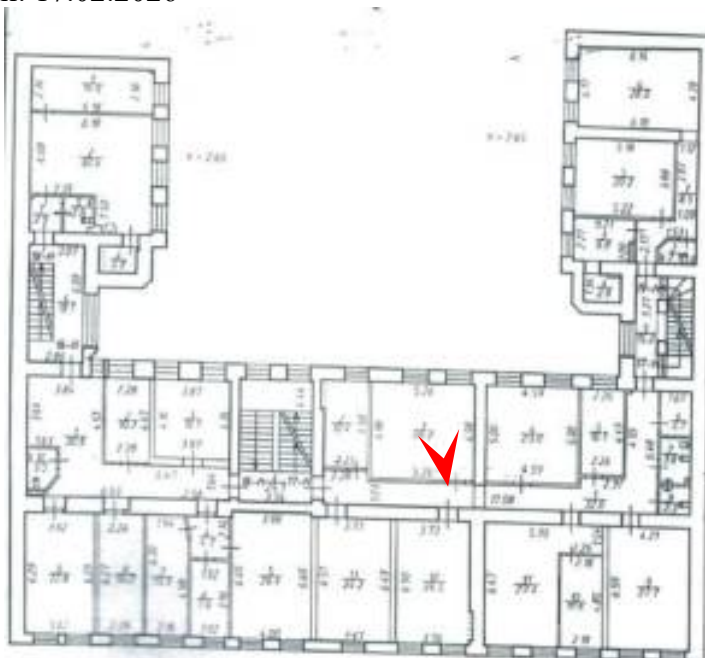


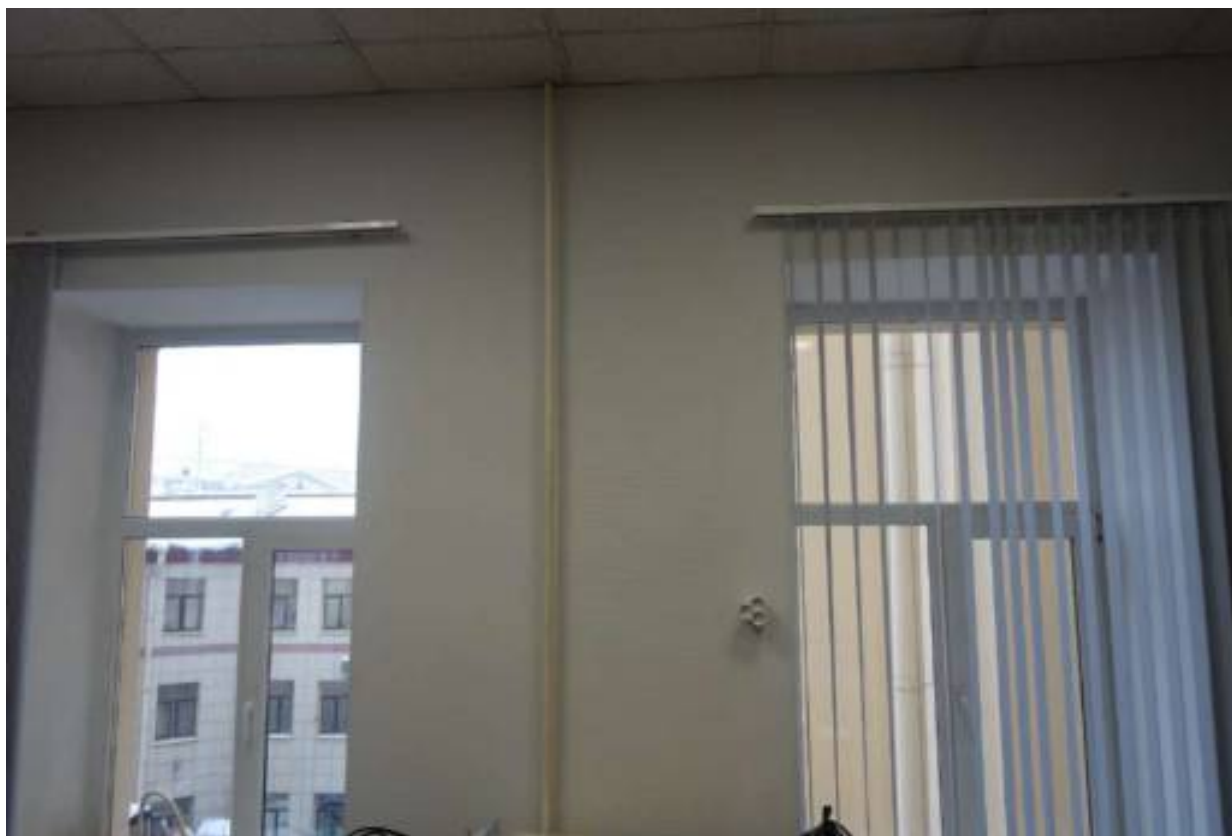
49. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



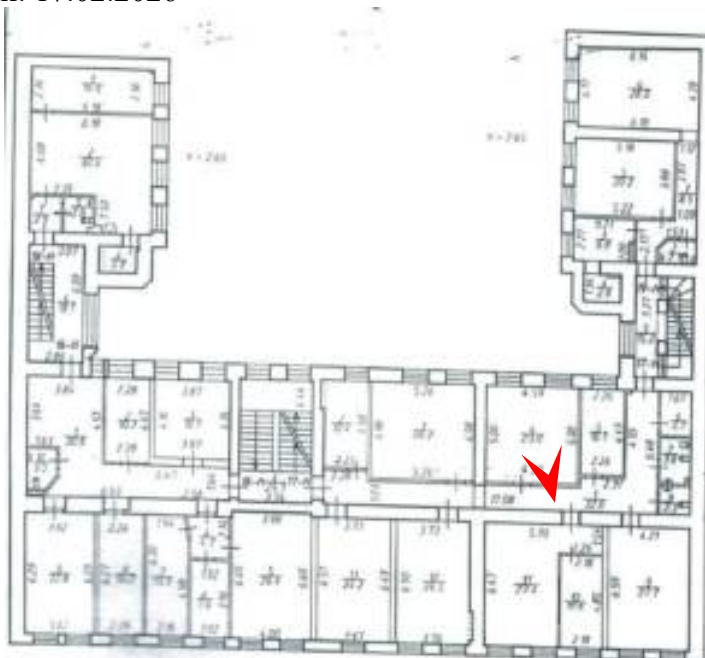


50. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



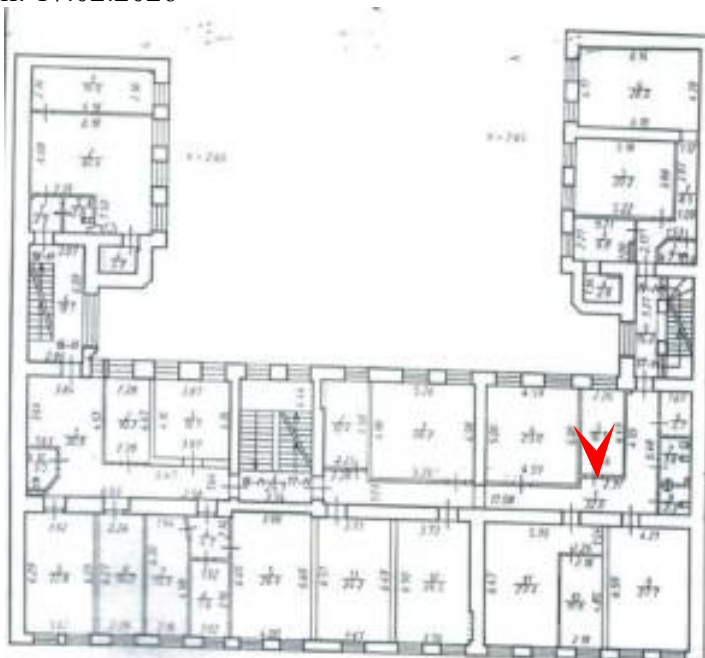


51. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



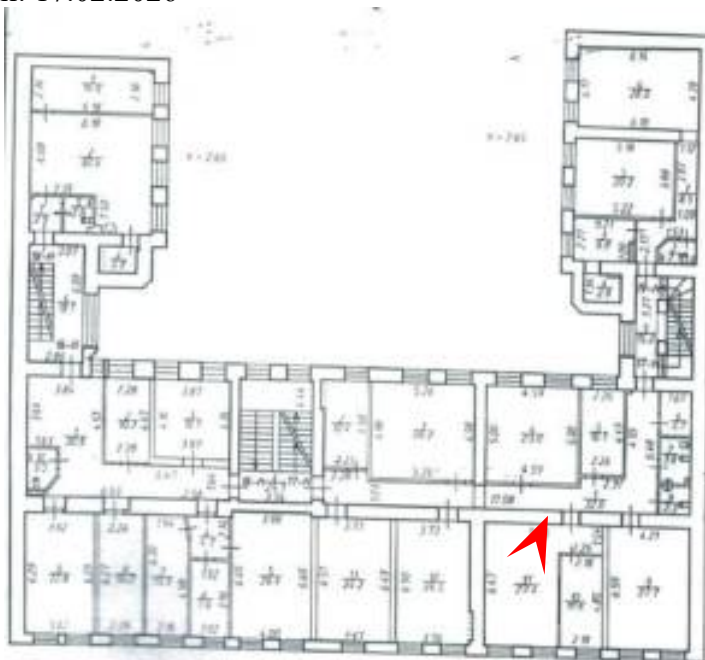


52. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



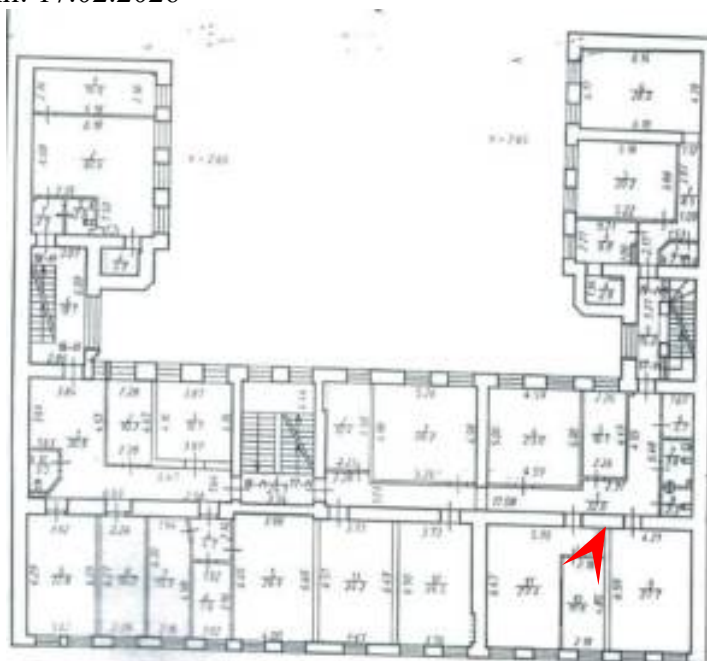


53. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



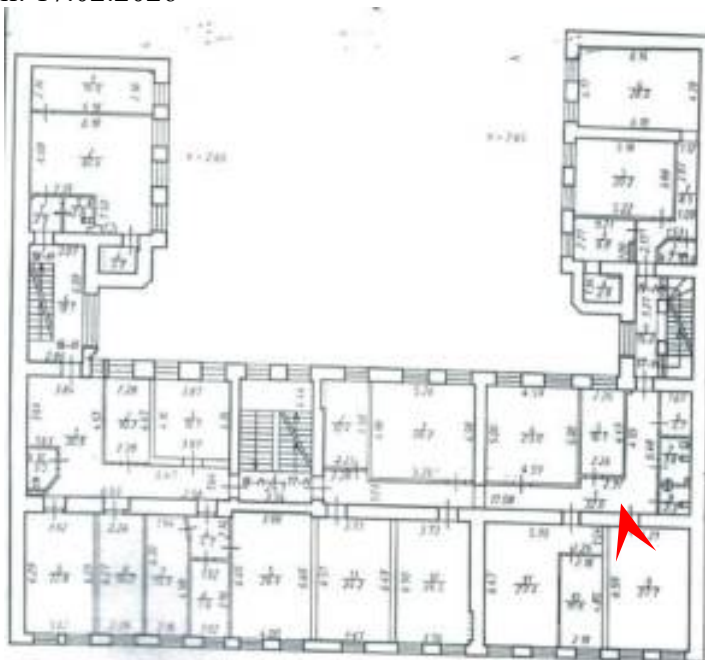


54. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



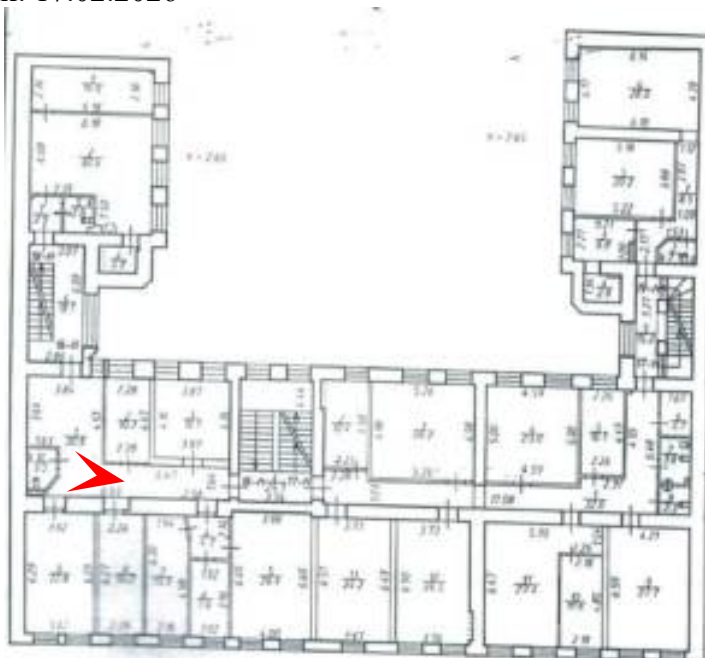


55. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



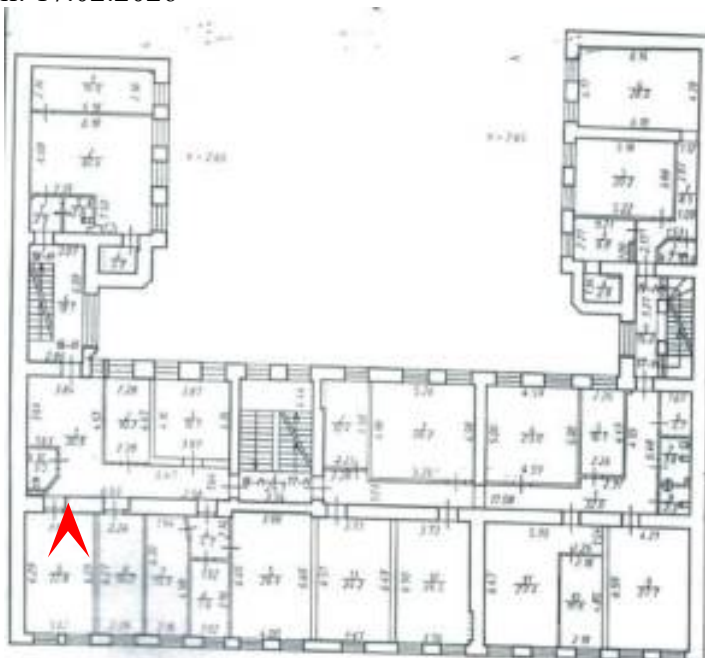


56. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



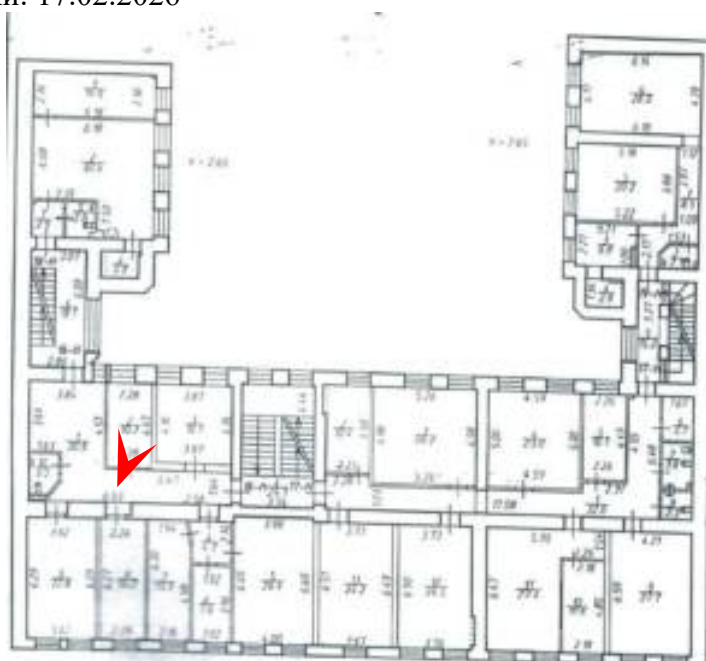


57. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



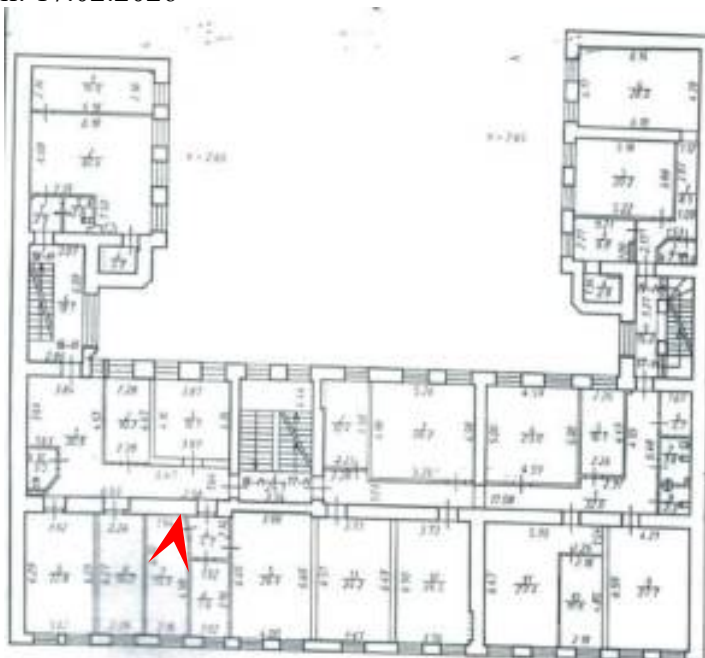


58. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



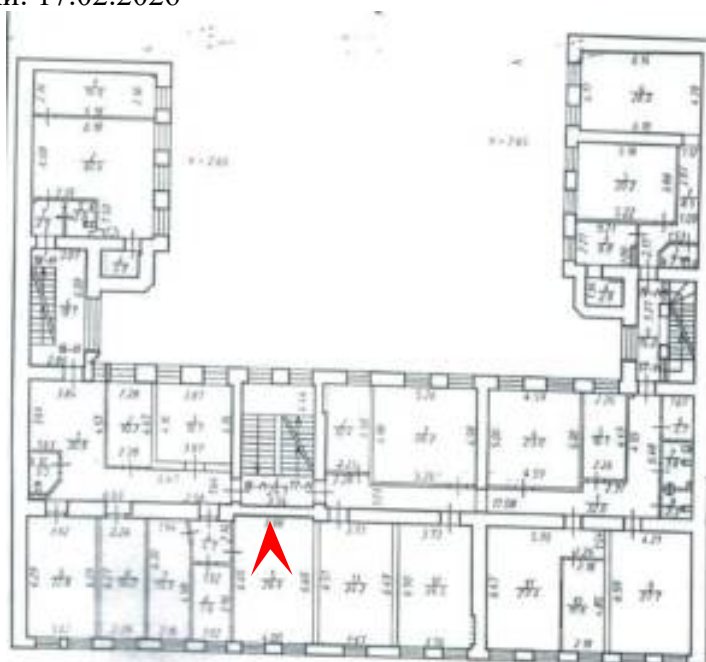


59. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



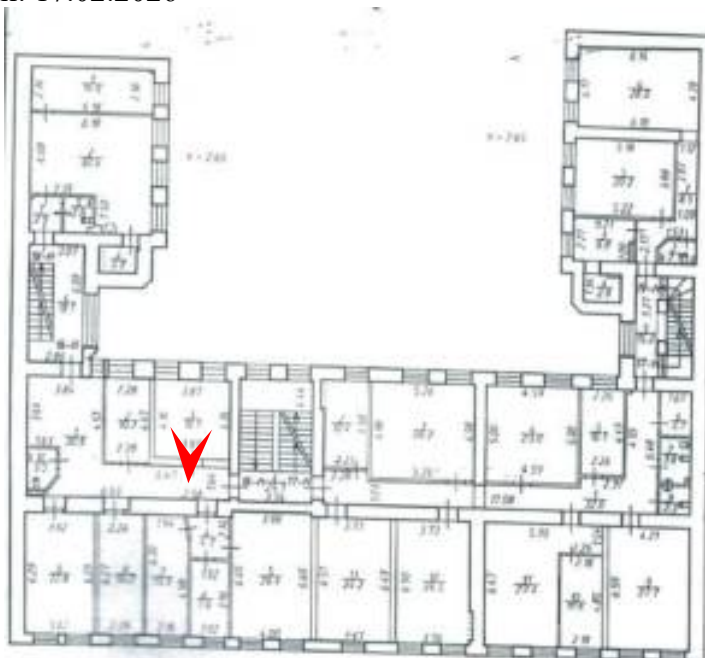


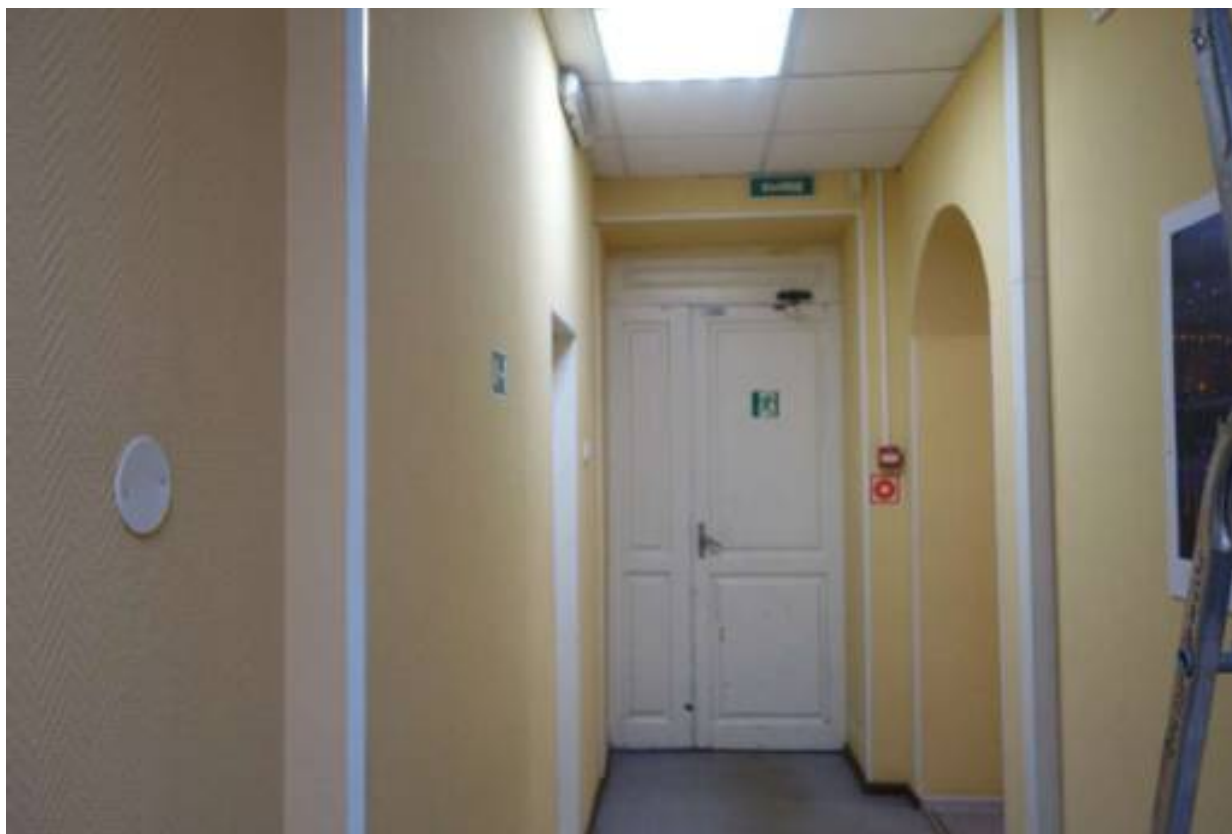
60. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 3 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



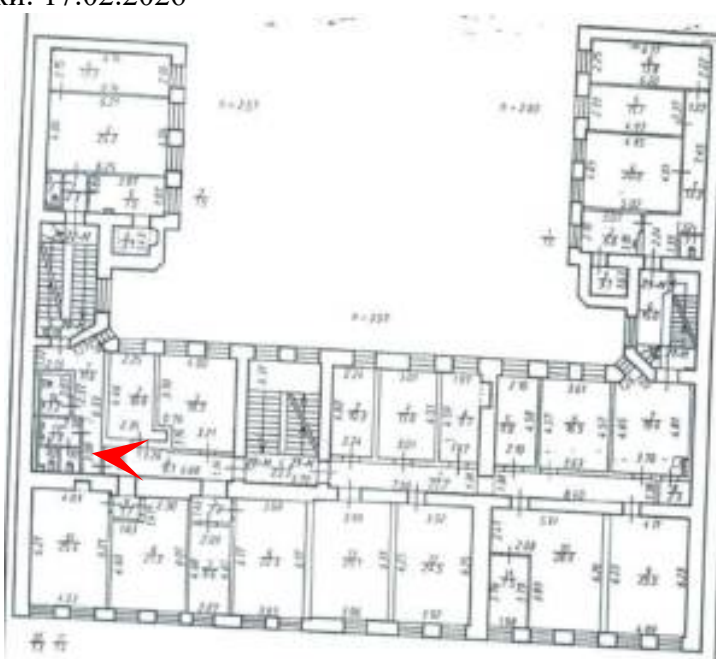


61. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



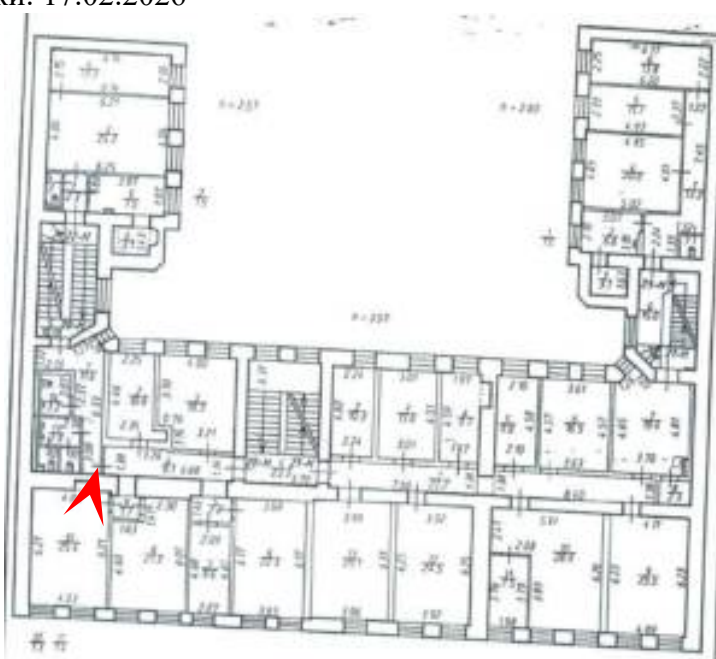


62. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



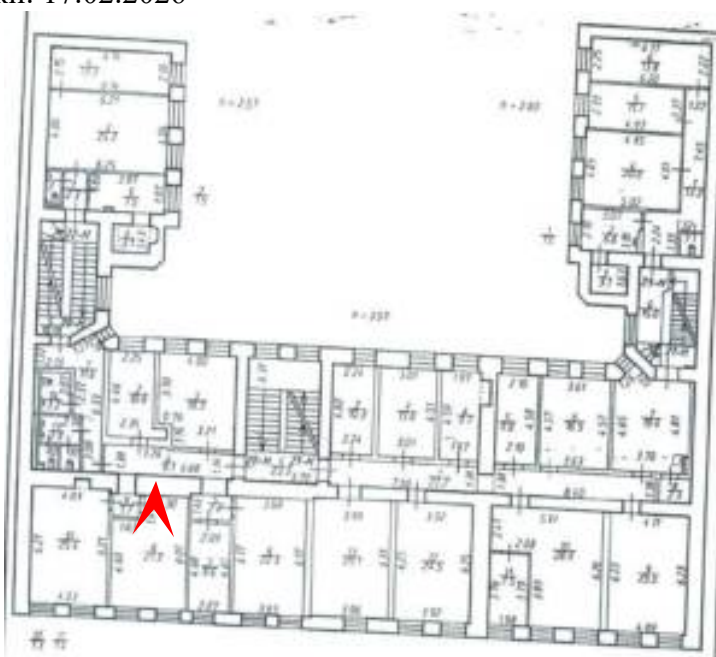


63. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



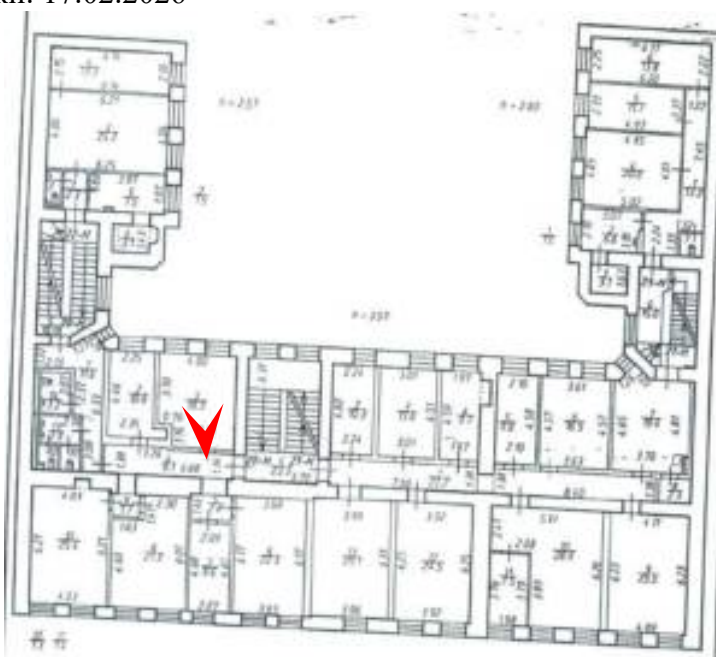


64. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



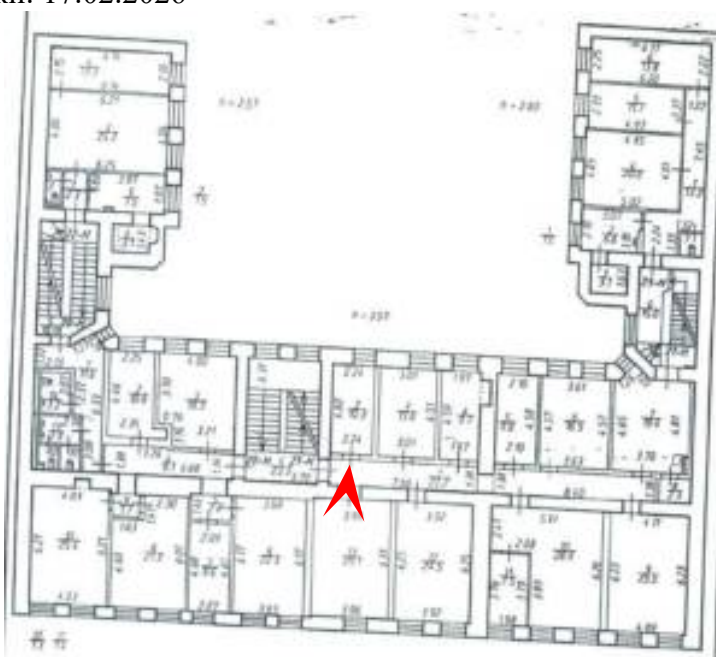


65. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



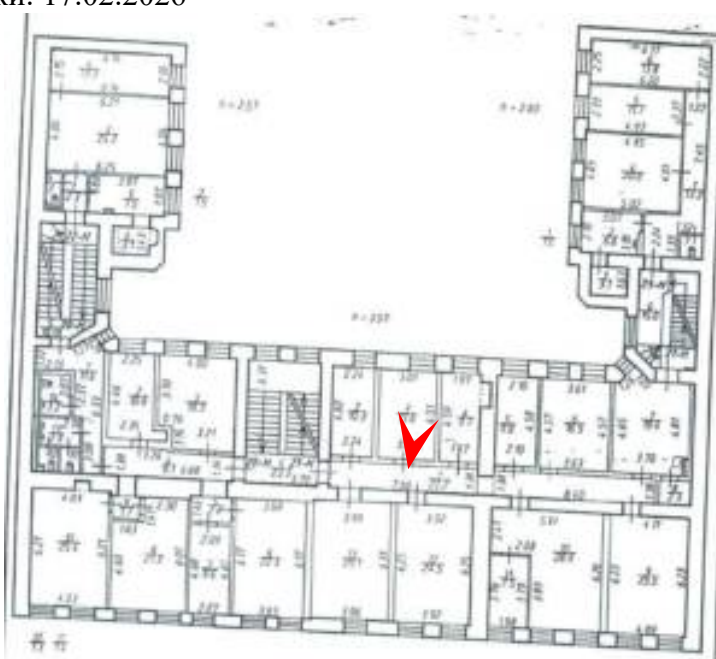


66. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



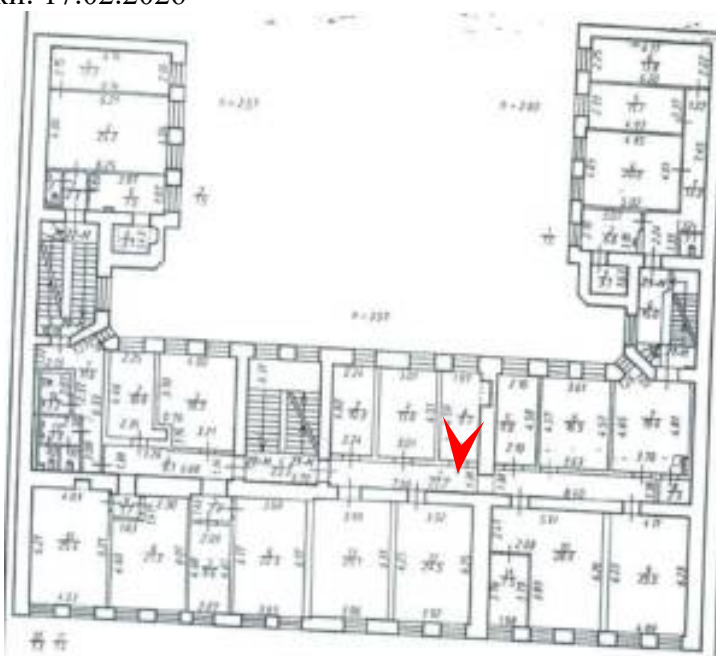


67. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



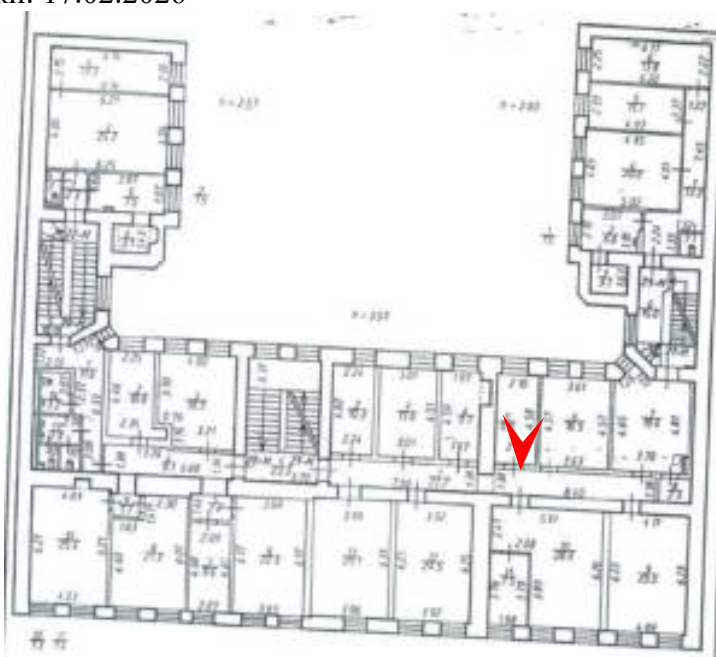


68. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



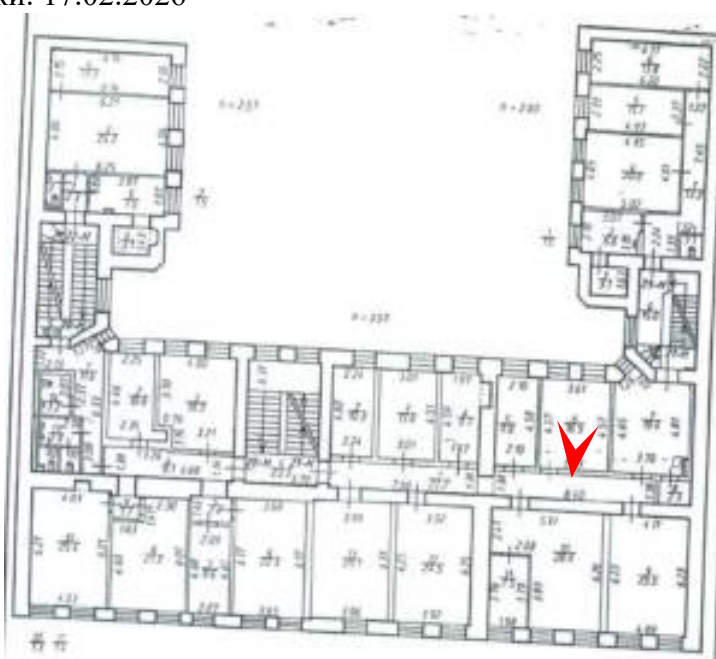


69. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



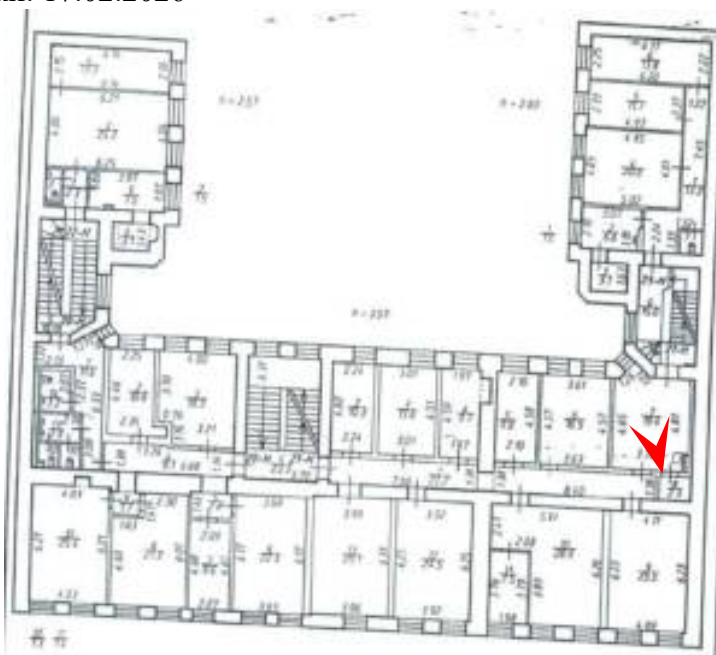


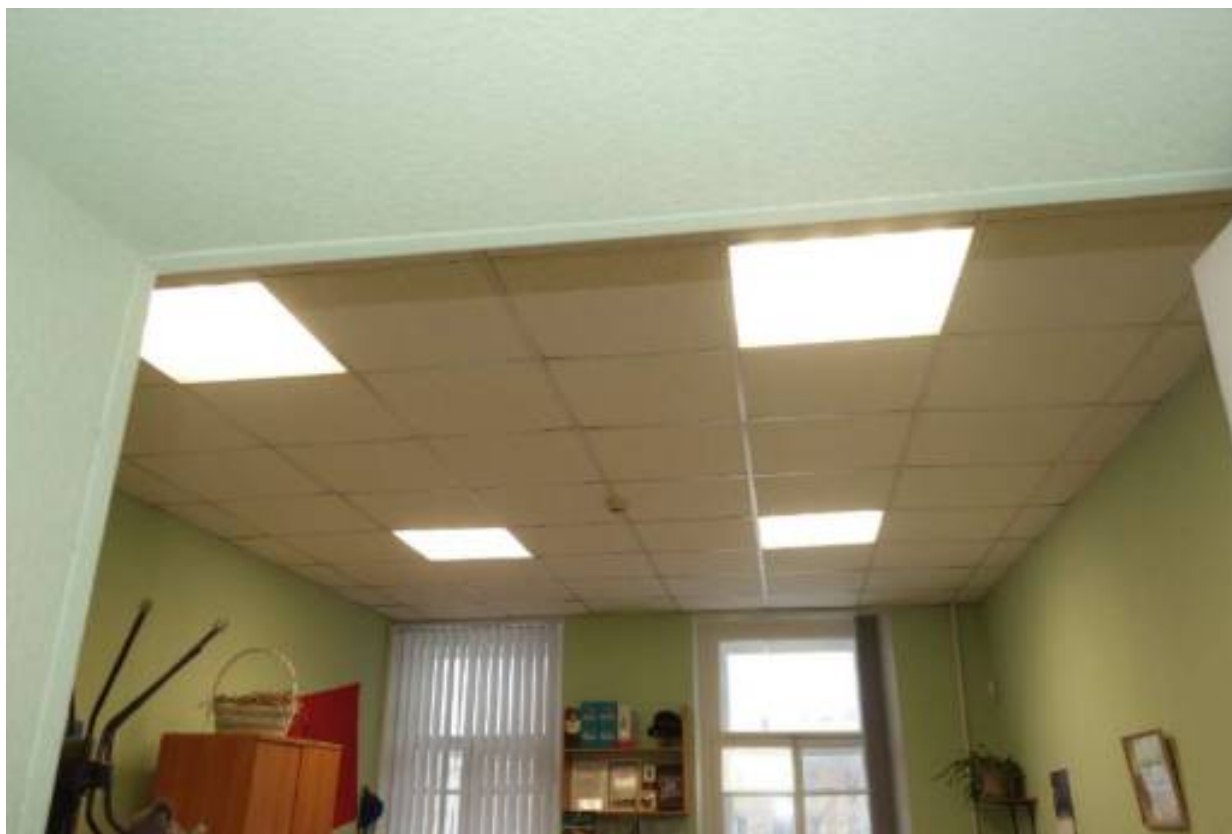
70. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



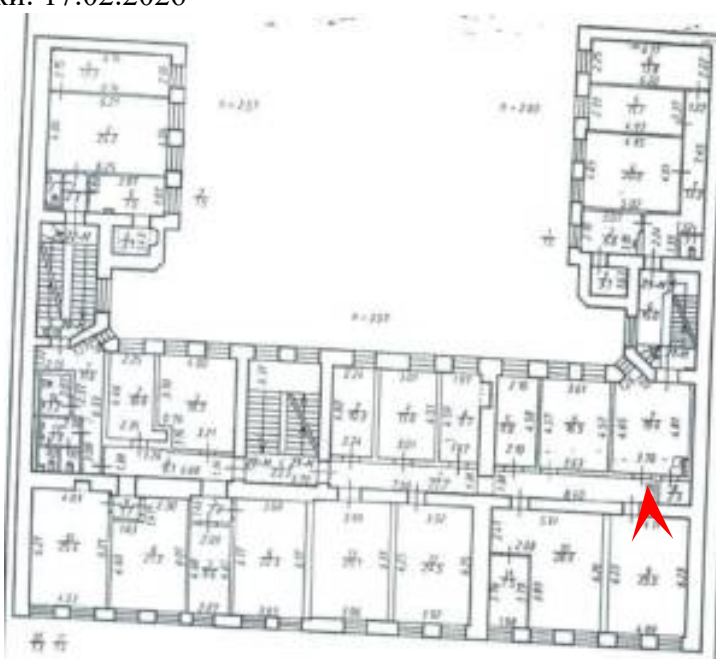


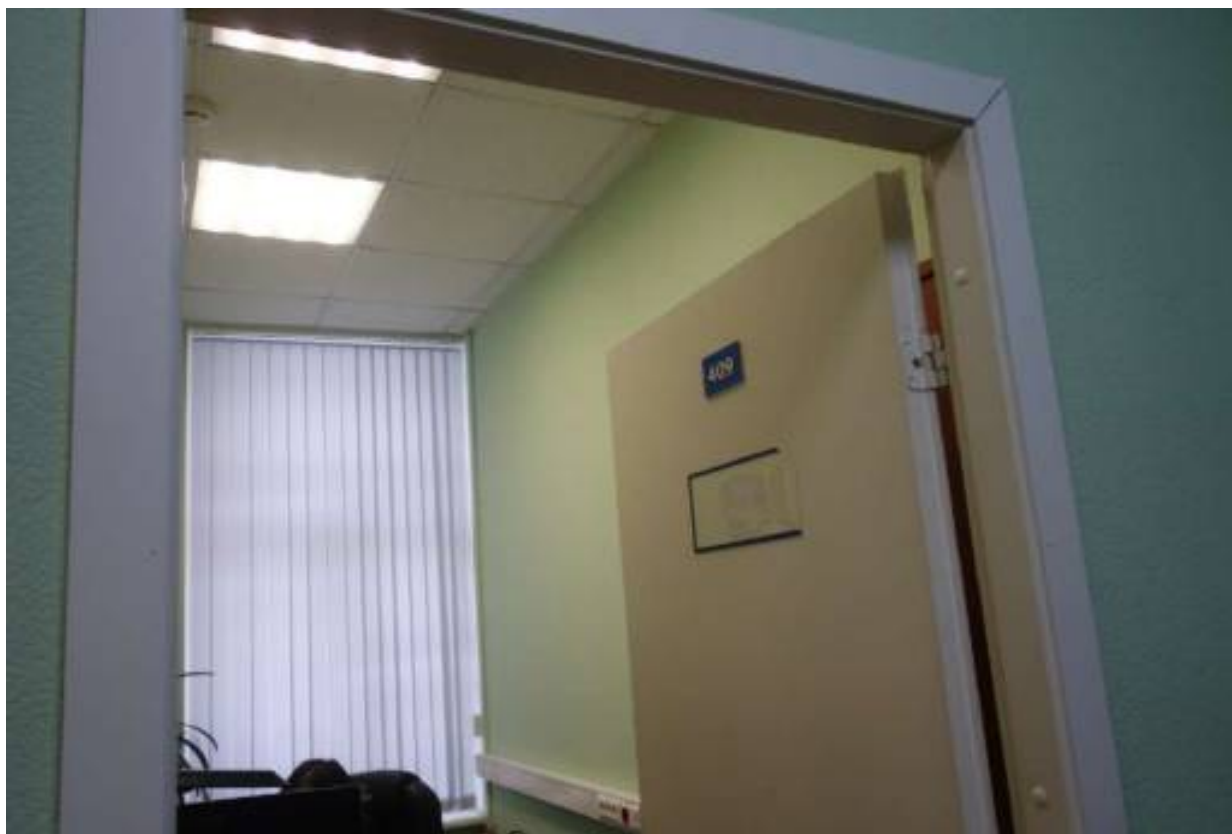
71. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



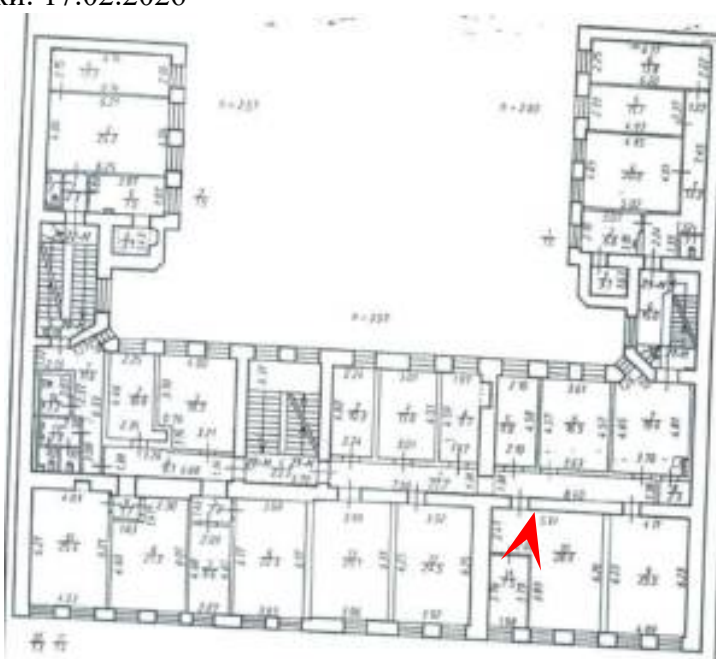


72. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



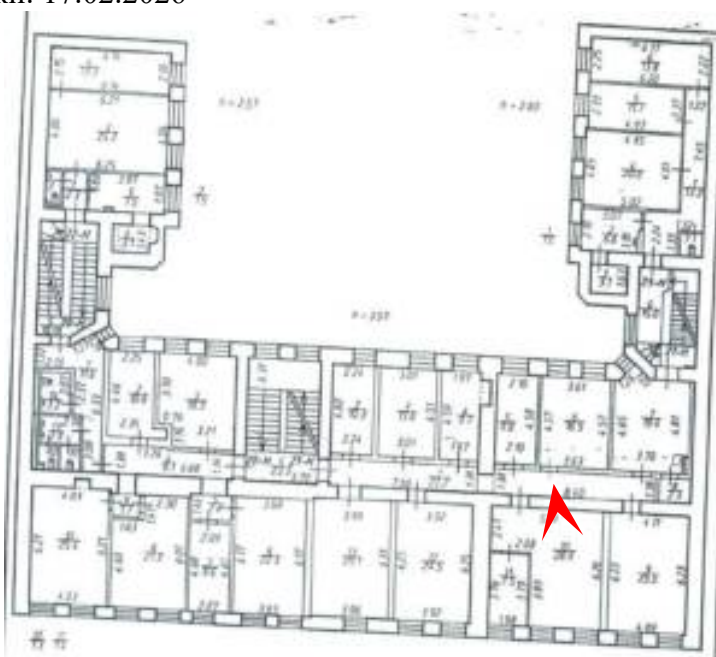


73. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



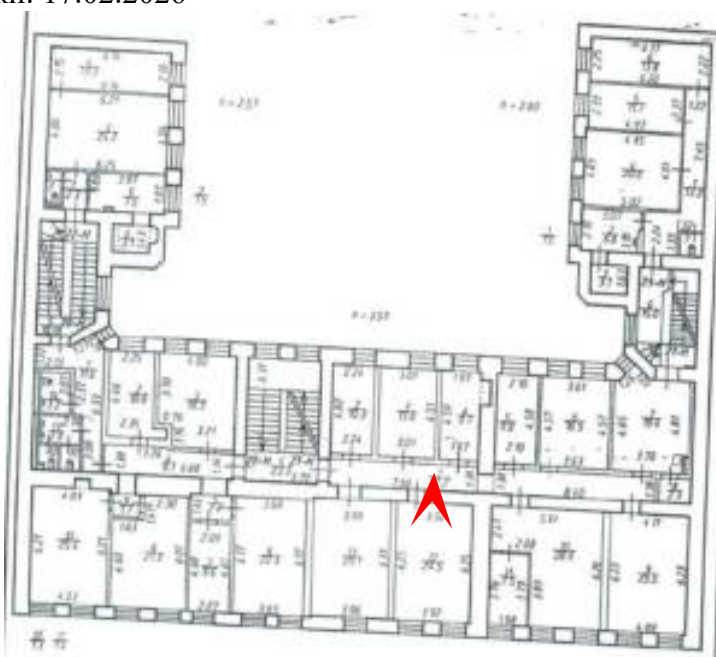


74. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



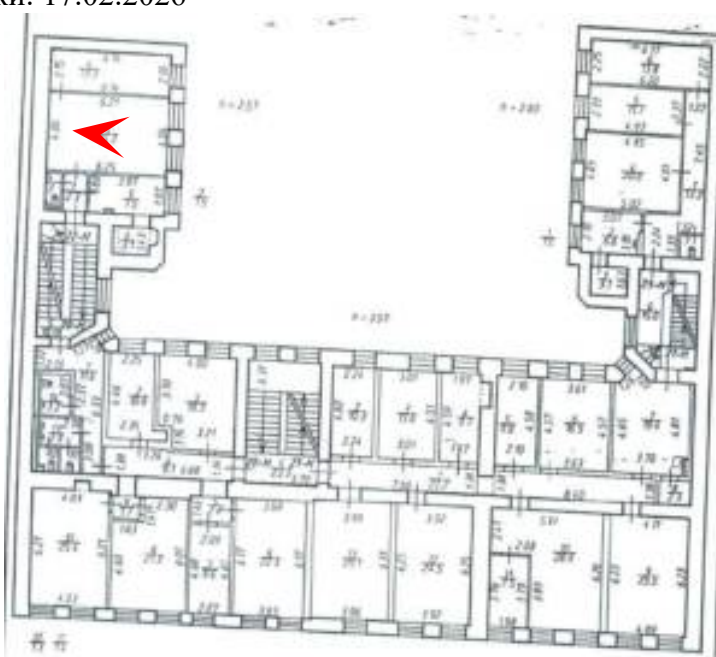


75. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Помещение 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



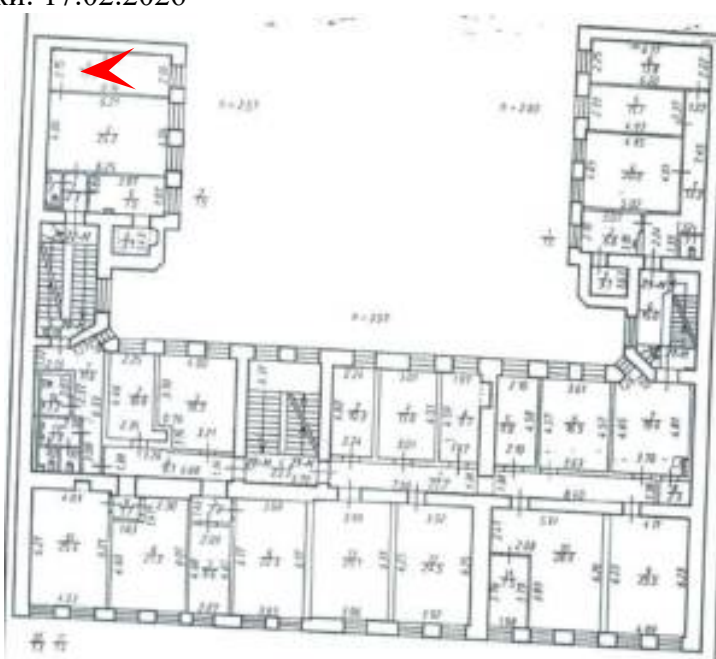


76. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



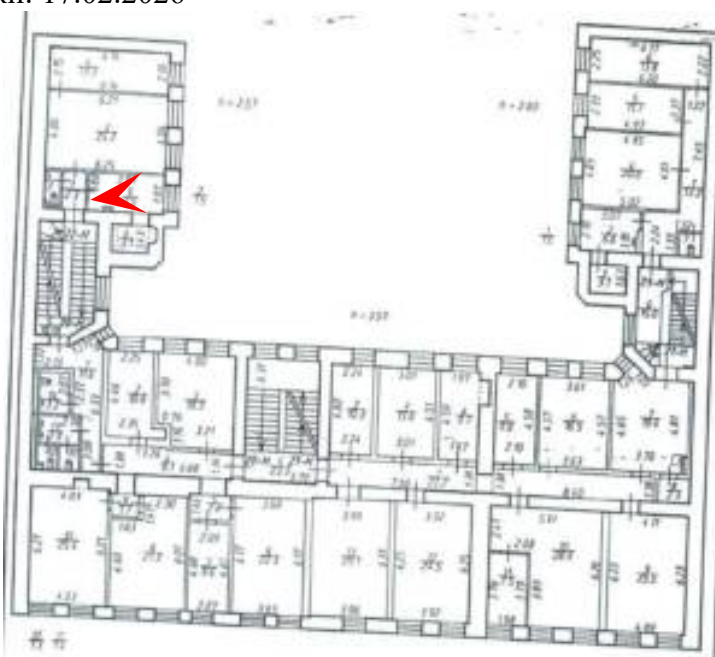


77. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



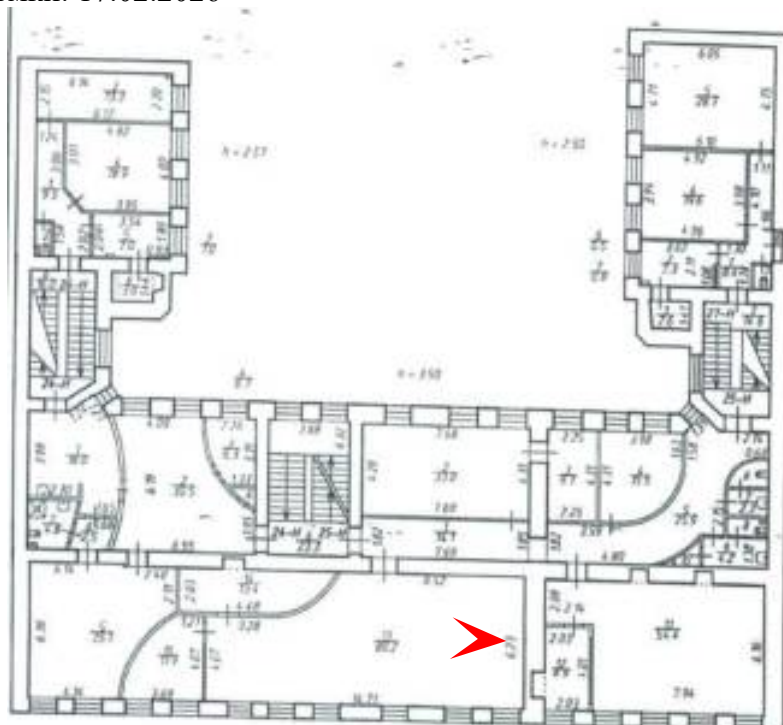


78. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



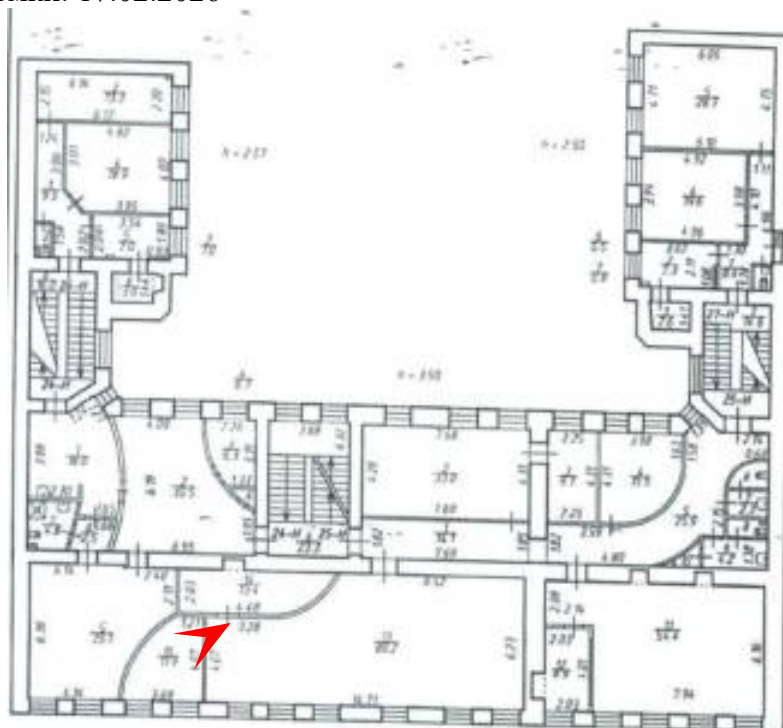


79. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



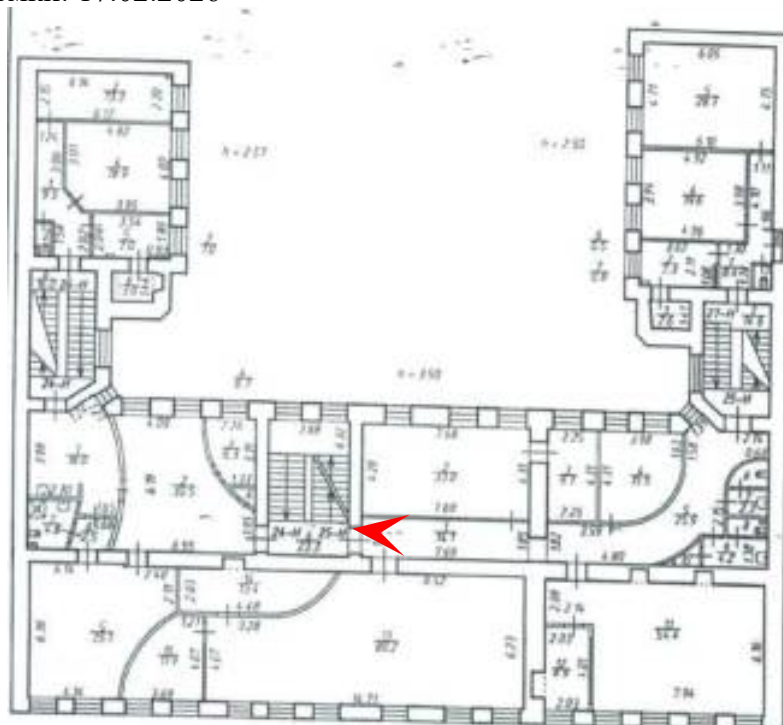


80. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



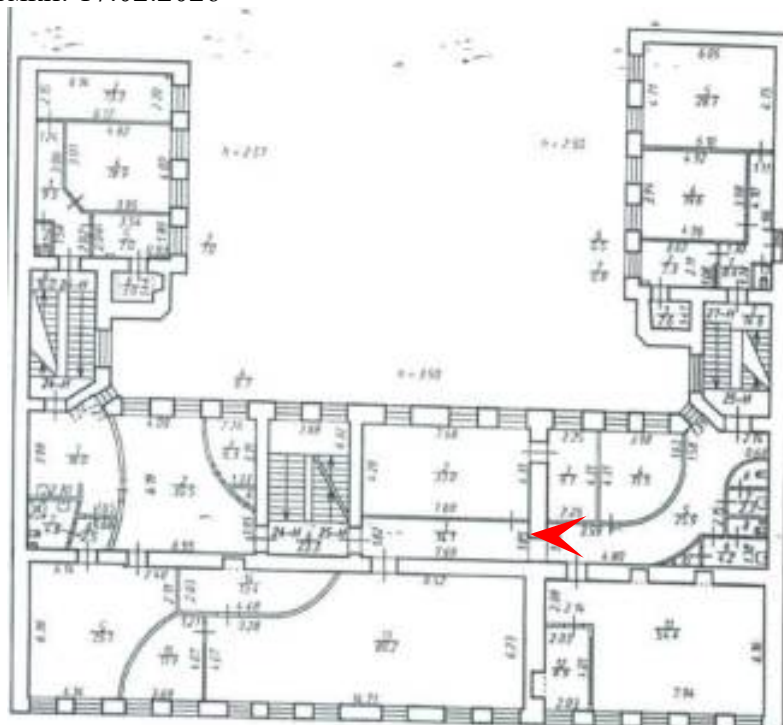


81. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



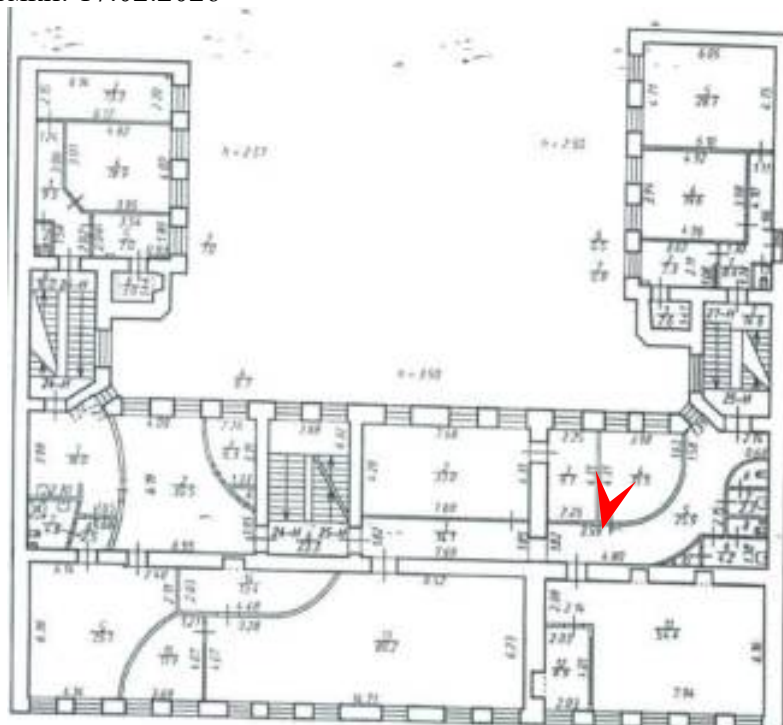


82. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



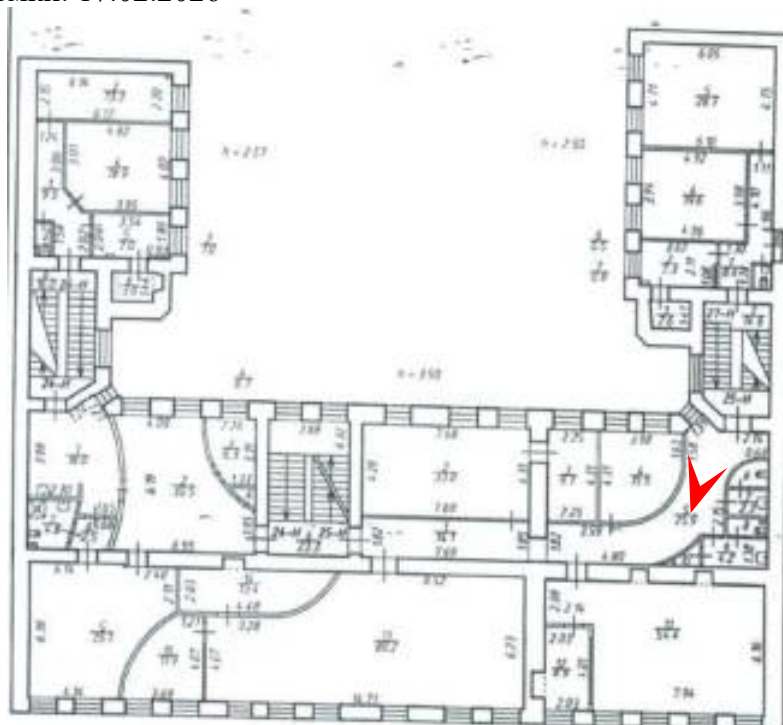


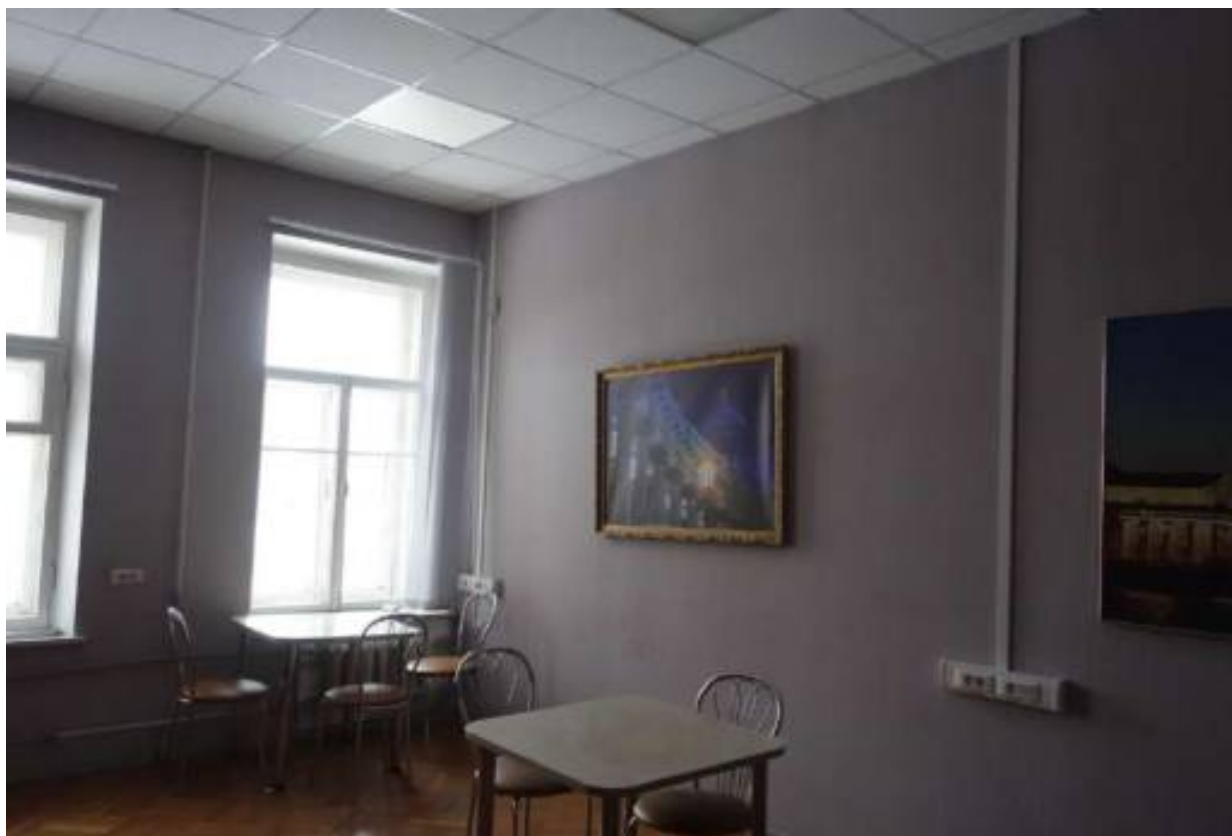
83. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



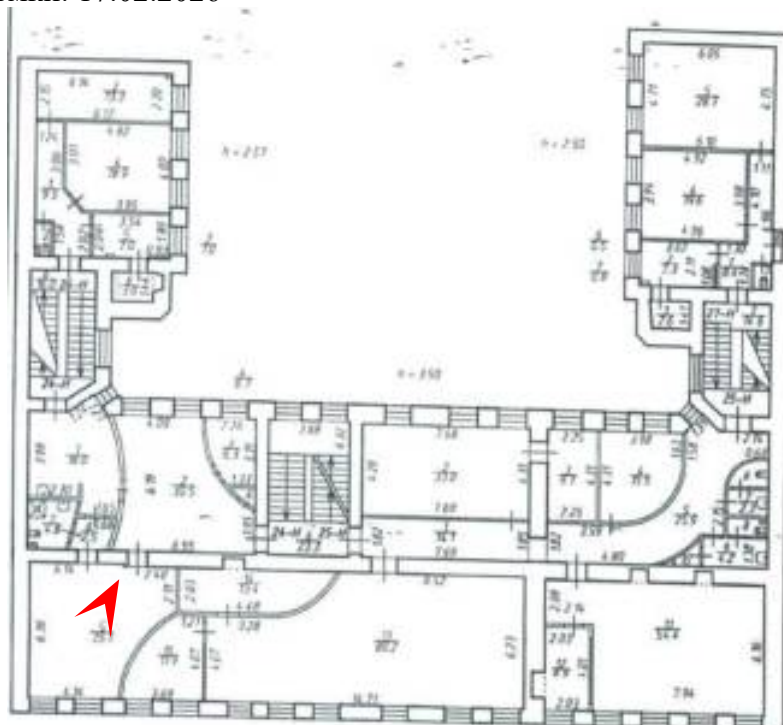


84. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Елифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



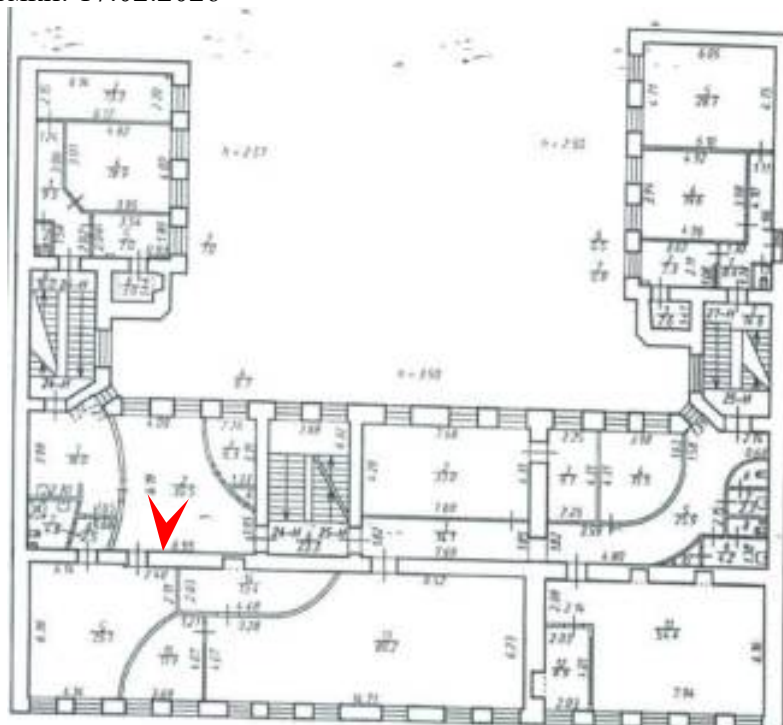


85. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



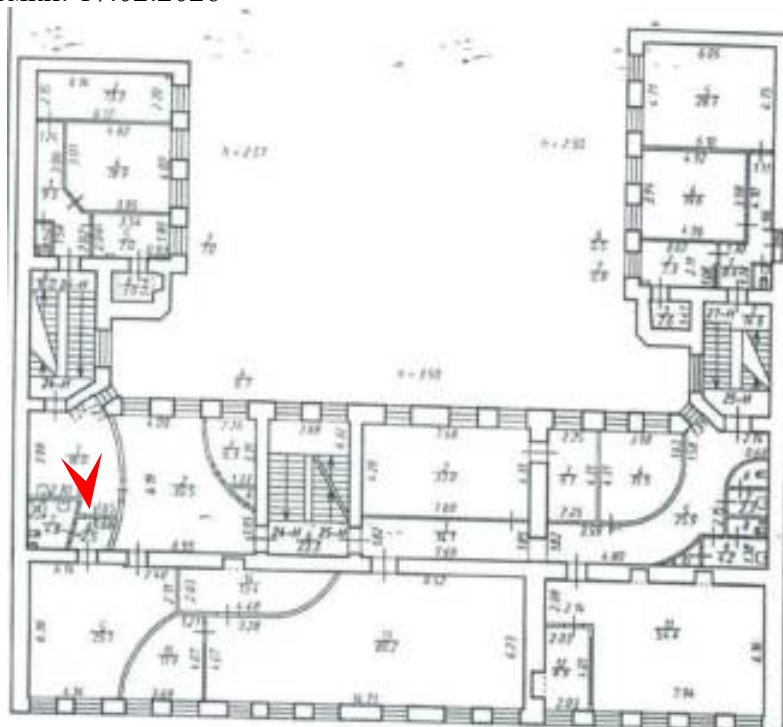


86. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



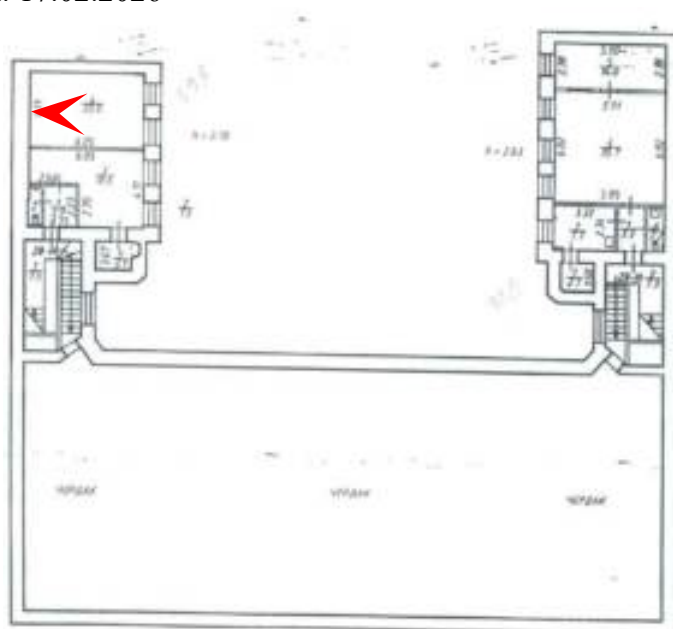


87. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



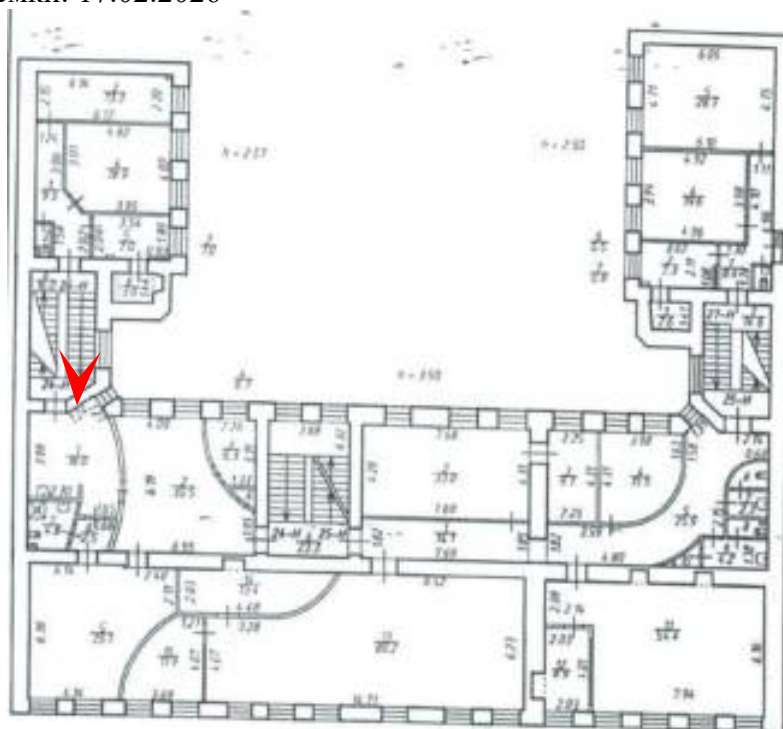


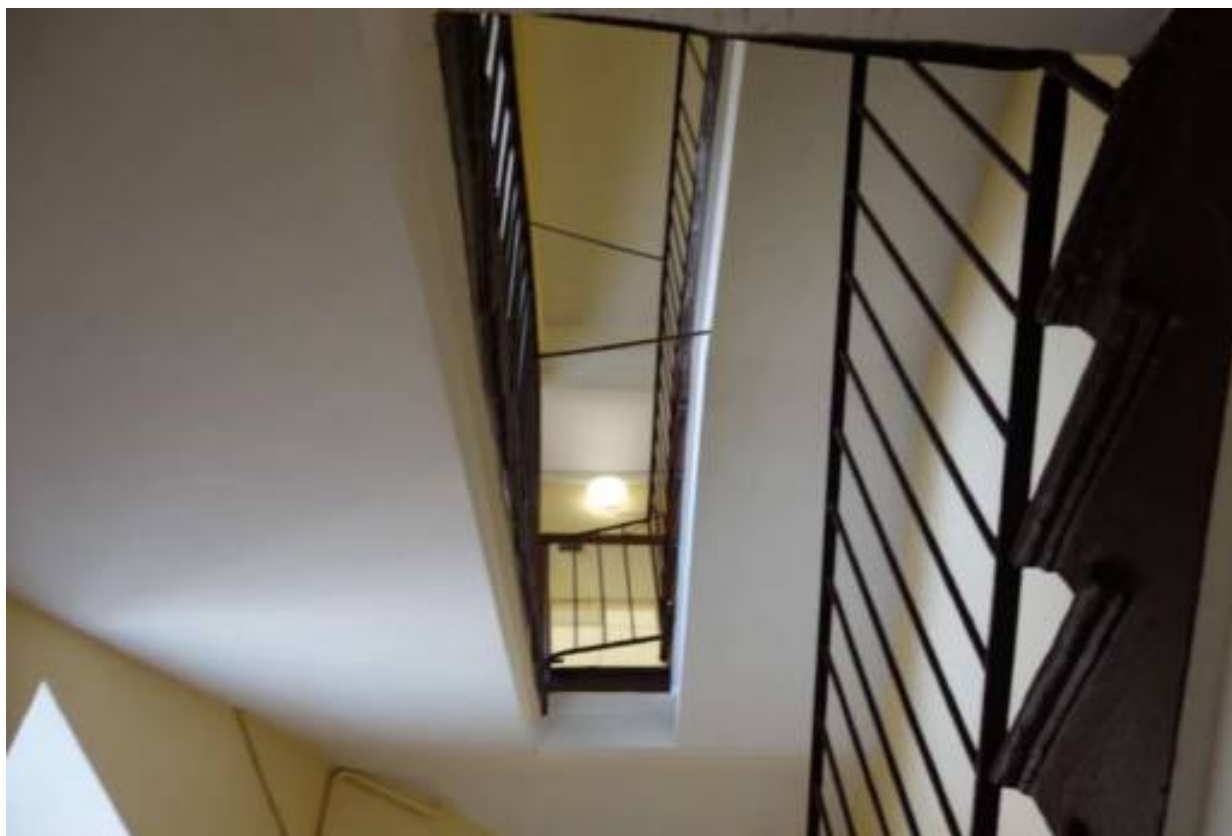
88. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Помещение 6 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



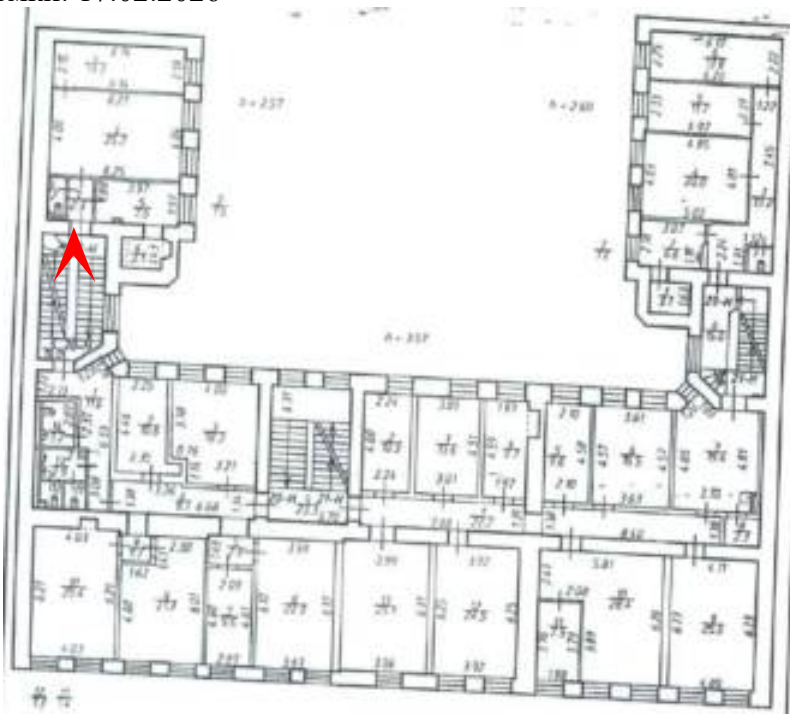


89. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Елифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Западная лестница в уровне 5 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



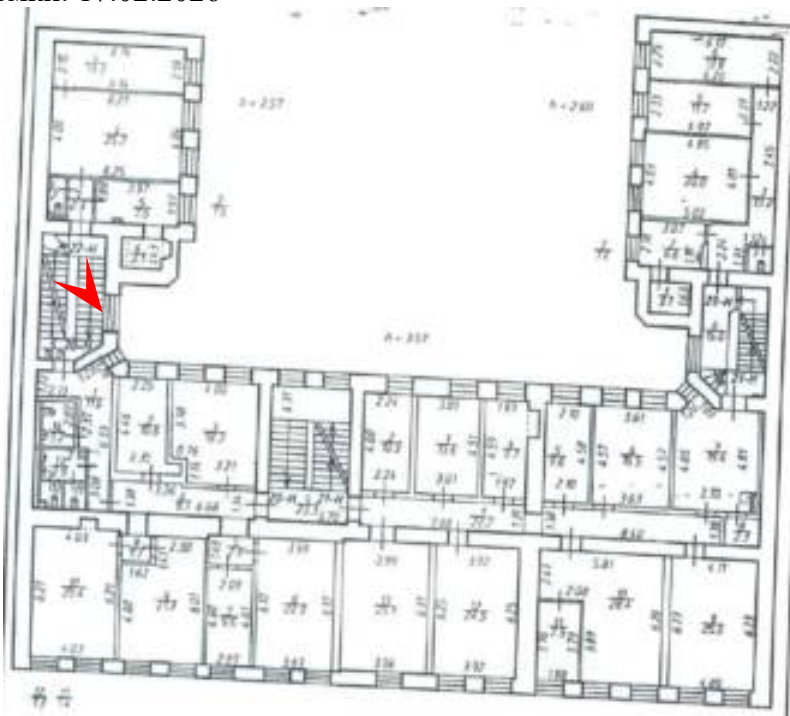


90. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Западная лестница в уровне 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



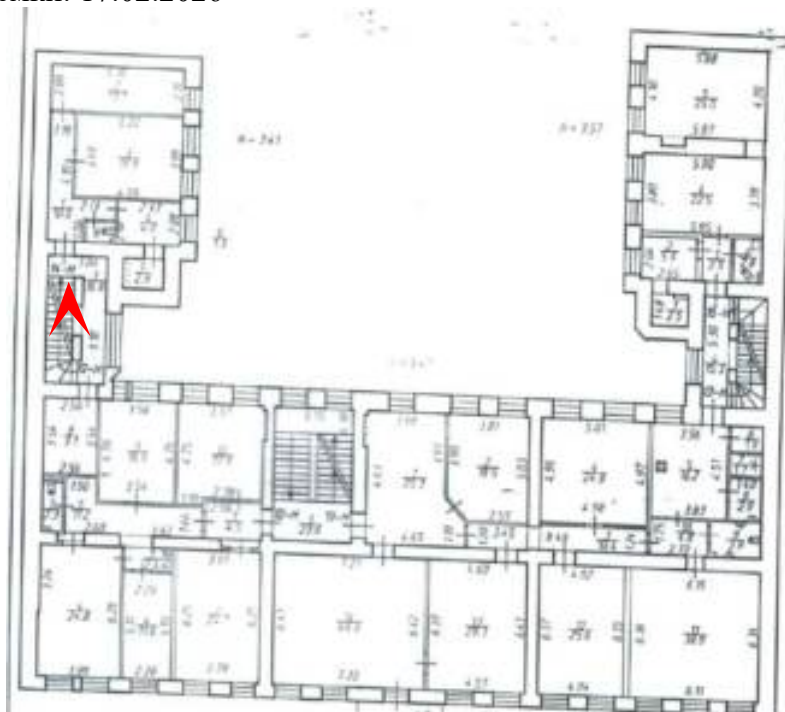


91. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Западная лестница в уровне 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



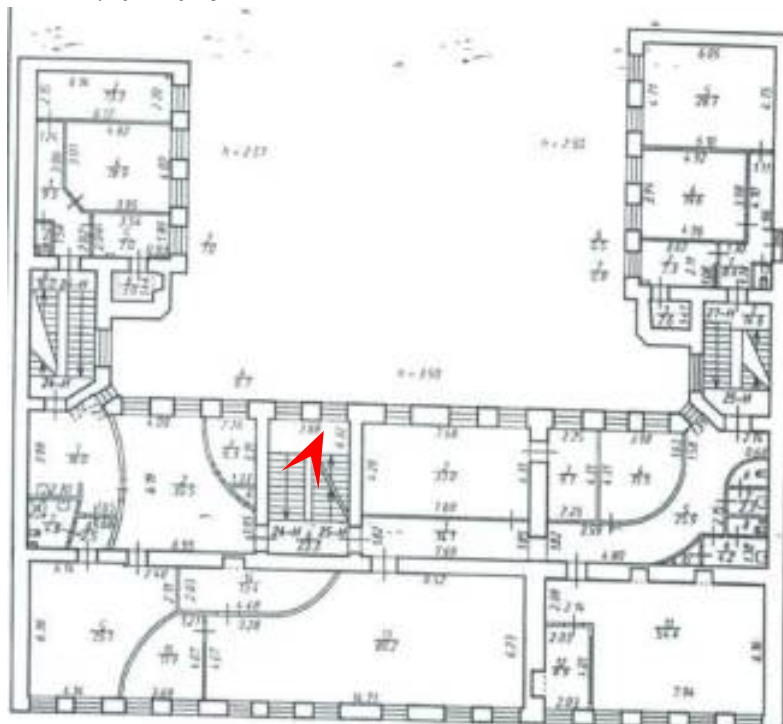


92. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Западная лестница в уровне 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



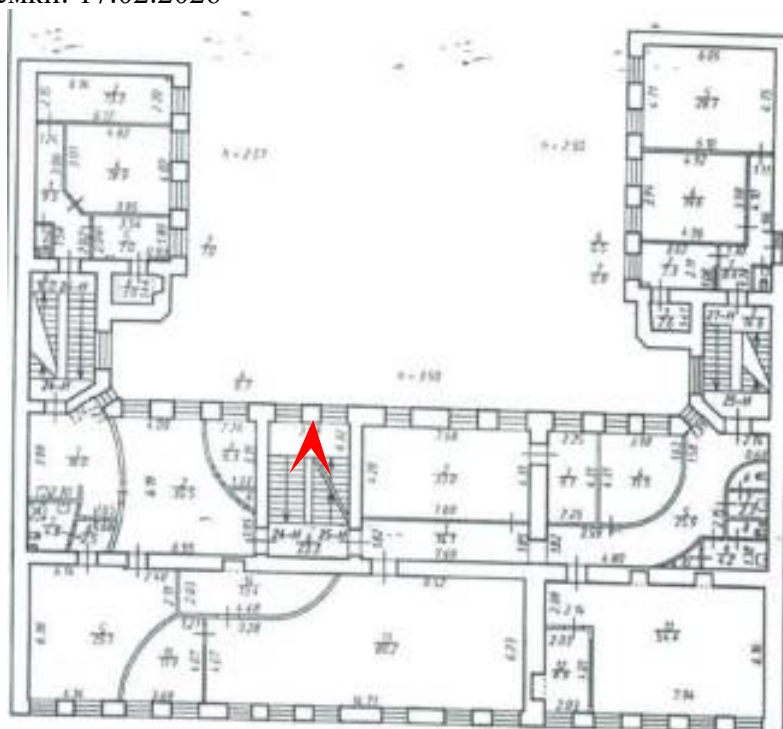


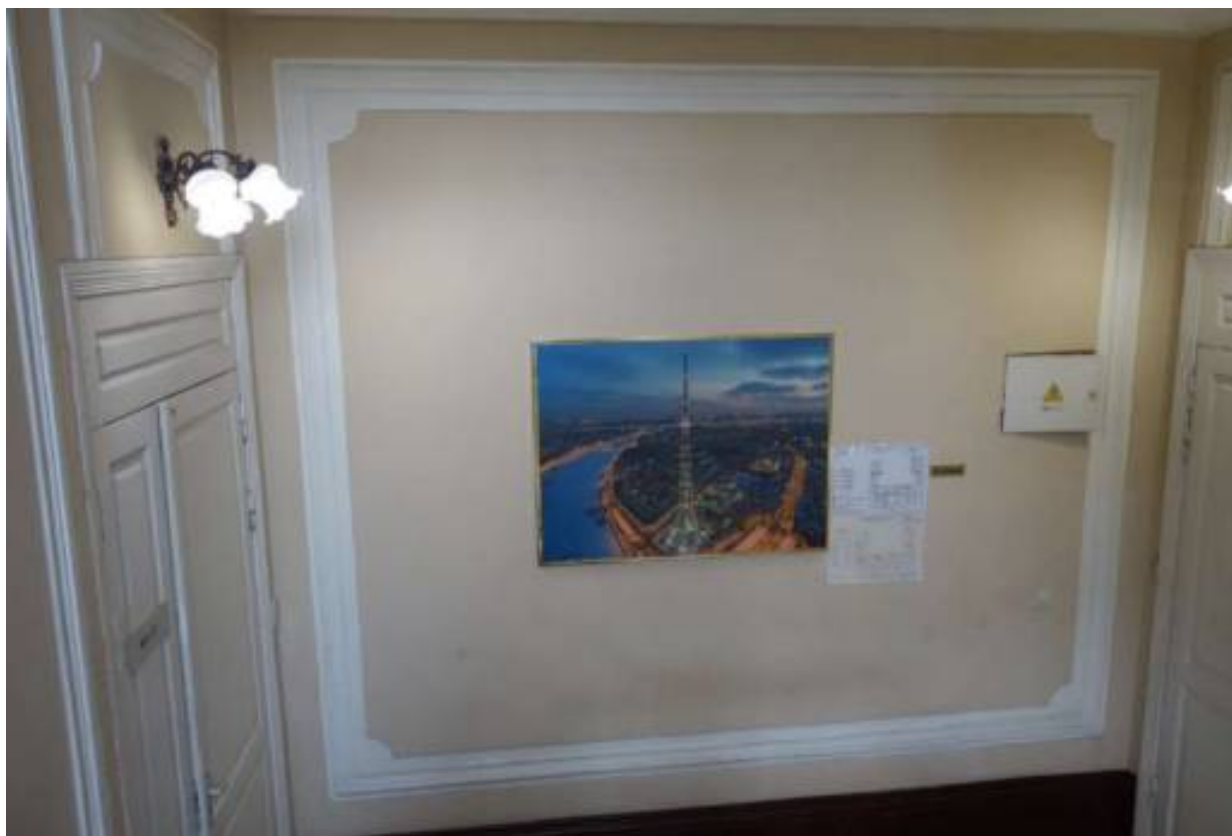
93. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 5 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



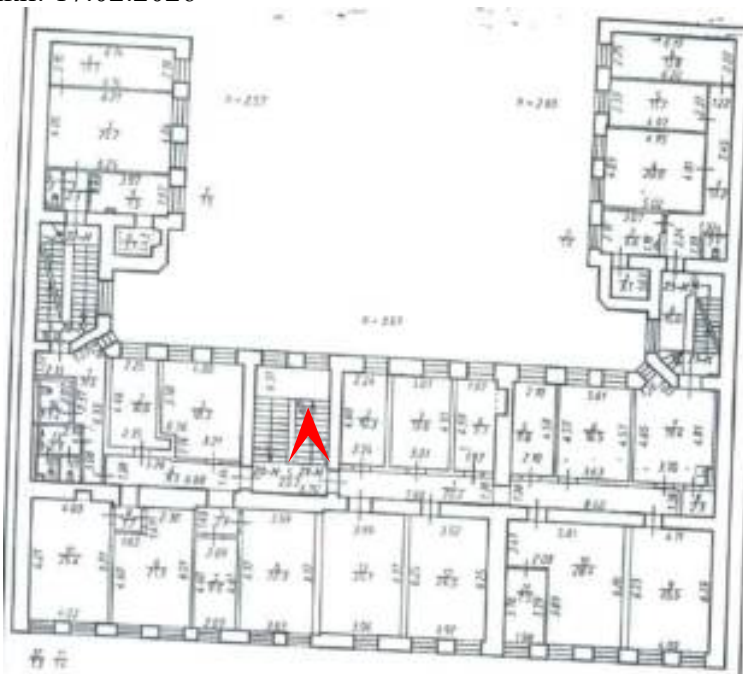


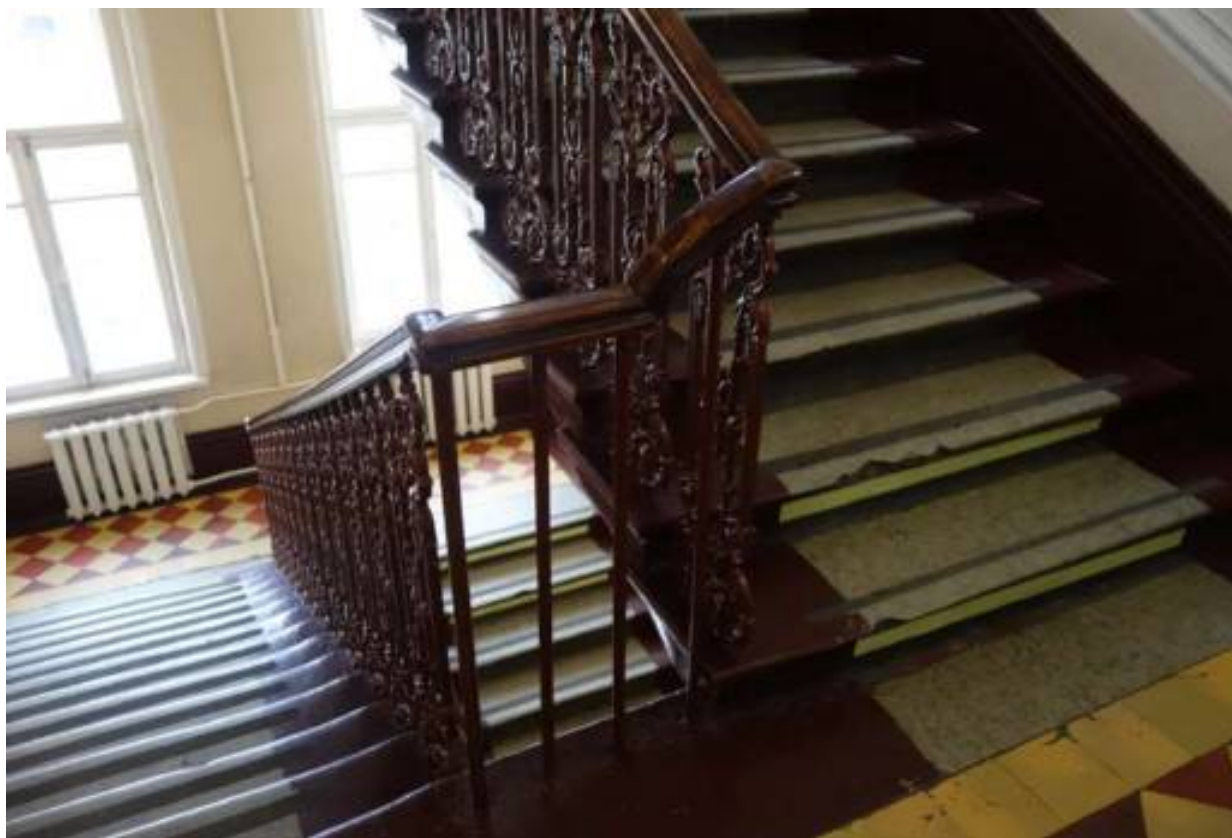
94. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Плафон парадной лестницы
 Дата съемки: 17.02.2026



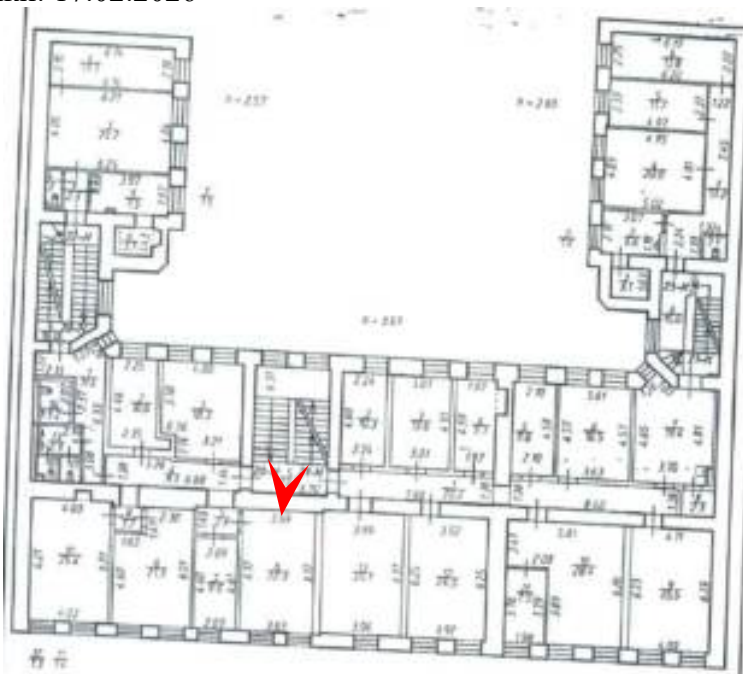


95. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Лестничная площадка 4 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



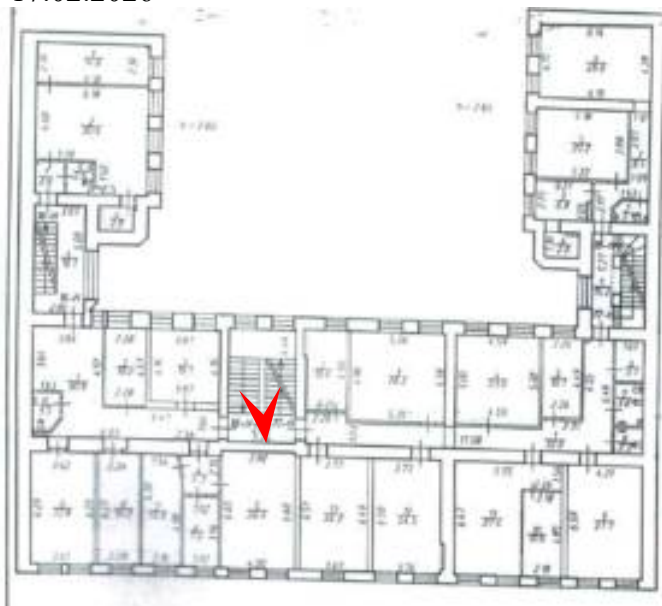


96. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадная лестница в уровне 4 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



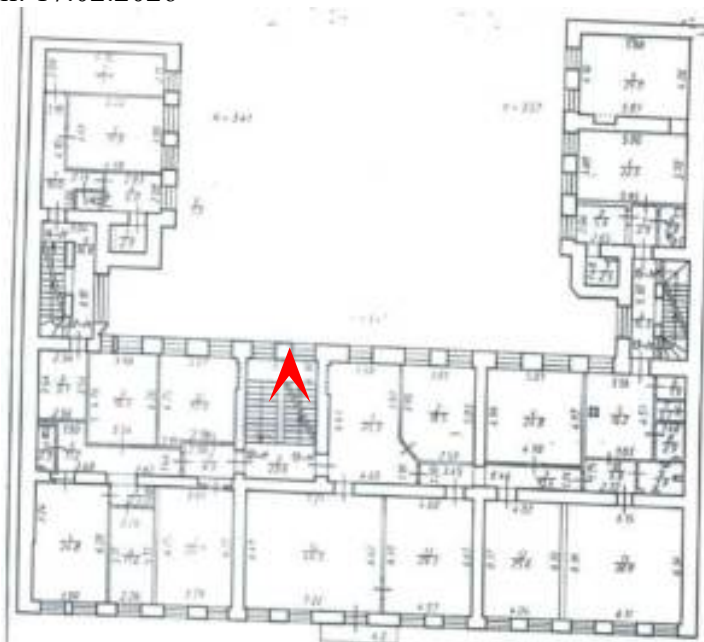


97. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадная лестница в уровне 3 этажа
Дата съемки: 17.02.2026



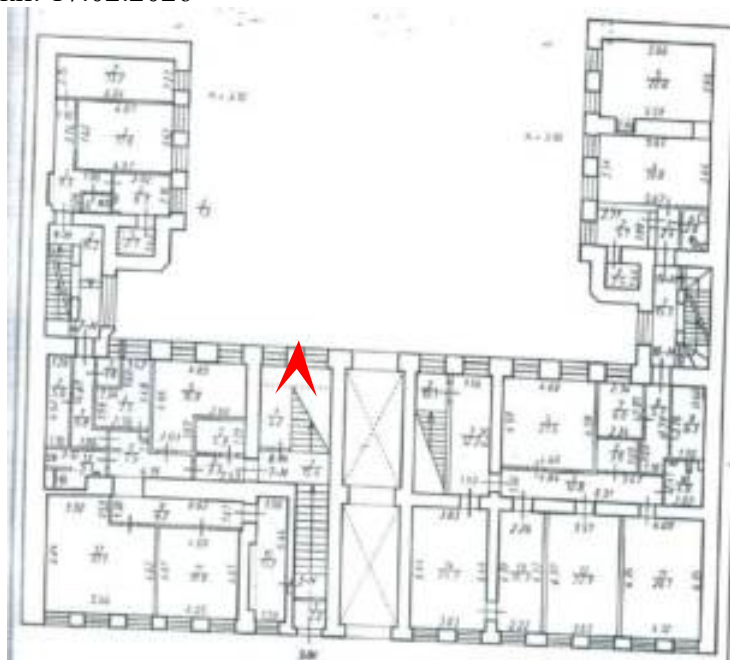


98. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
 Парадная лестница в уровне 2 этажа
 Дата съемки: 17.02.2026



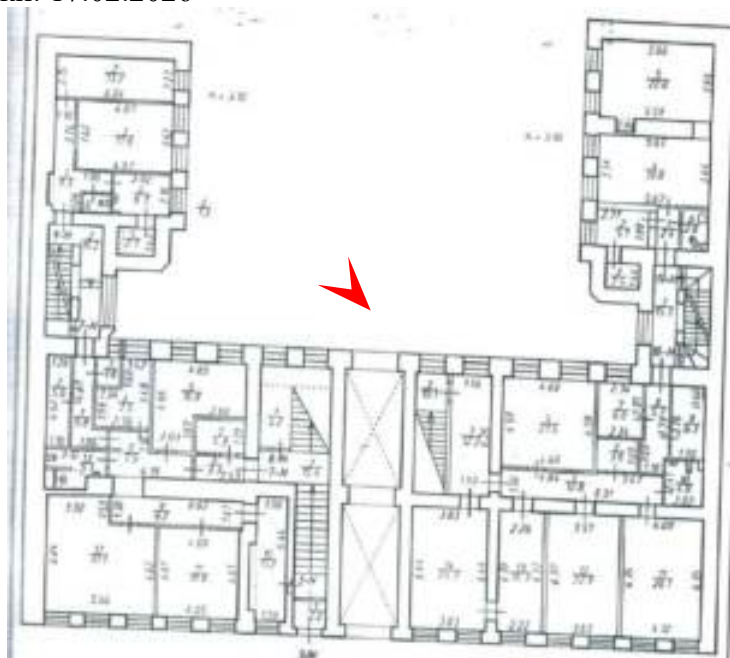


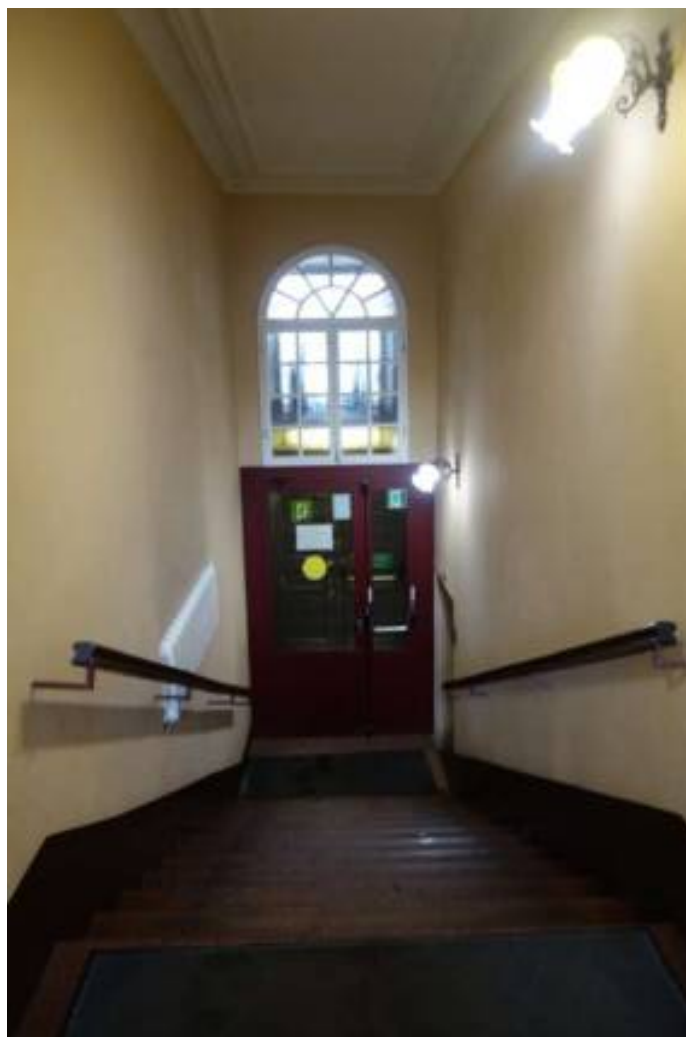
99. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова» по адресу:
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадная лестница между первым и вторым этажами
Дата съемки: 17.02.2026



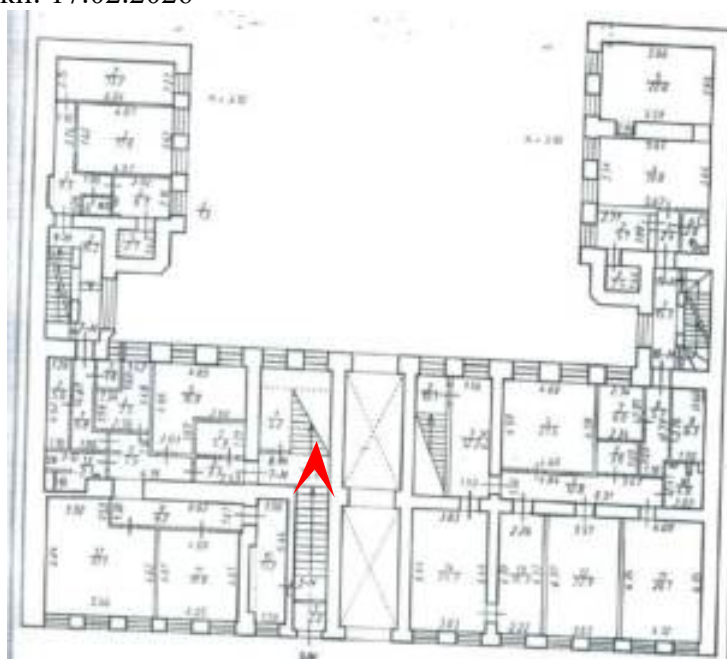


100. Выявленный объект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадный вестибюль
Дата съемки: 17.02.2026



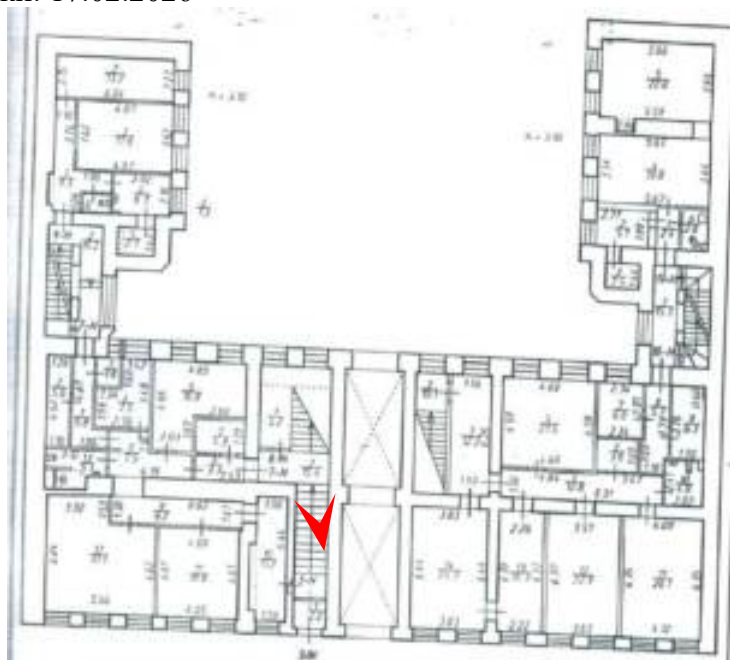


101. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Лестница на 1 этаж
Дата съемки: 17.02.2026





102. Выявленный бъект культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»
по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А
Парадный вестибюль
Дата съемки: 17.02.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия решения органа государственной власти об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
 вновь выявленных объектов,
 представляющих историческую, научную, художественную
 или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
 охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
359	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Фонтанки р.наб., 102 (левый дом)	среднее	-"
360	Дом Герварт	начало XIX века; 1865; 1911, строительство дворового корпуса	автор не установлен воен. инж. К.З.Михеев гражд. инж. К.К.Кох	Фонтанки р.наб., 103	хорошее	-"
361	Дом В.И.Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И.Диммерт арх. А.К.Бруни	Фонтанки р.наб., 105	хорошее	-"
362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
362.1	Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	-"
362.2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
363	Дом М.Д.Тарасовой	1849	арх. А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 119	хорошее	-"
364	Дом В.Г. и О.М.Чубаковых	1912-1913	арх. И.И.Долгинов	Фонтанки р.наб., 126	среднее	-"
365	Особняк П.А.Поповой (с флигелями)	1822-1825	арх. А.И.Мельников (?)	Фонтанки р.наб., 130	среднее	-"
366	Дом С.И. и Б.И.Марголиных	1837; 1914	автор не установлен арх. А.Л.Лишневский	Фонтанки р.наб., 131; Подъяческая Большая ул., 36	среднее	-"
367	Дом Д.Р.Сорокина	1896-1897	гражд. инж. С.А.Баранкеев	Фонтанки р.наб., 139	плохое	-"
368	Дом К.Л.Дворжака	1841; 1842-1843, строительство служб	1841 арх. П.И.(?) Висконти	Фонтанки р.наб., 141; Крюкова кан.наб., 28	среднее	-"
369	Дом Зыковых	1910	техн. Д.Г.Фомичев	Фонтанки р.наб., 145; Макаренко пер., 14	хорошее	-"

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.05.2011№ 10-230

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.И. Елифанова»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Елифанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 105, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.05.11 № 10-230

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И. Епифанова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д.105, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты пятиэтажного лицевого корпуса, включая воротный проезд, и двух шестиэтажных дворовых корпусов; высотные отметки конька крыш лицевого и дворовых корпусов; лицевой скат крыши лицевого корпуса.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности - облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая и фактурная штукатурка, обработка первого этажа ленточным рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных и дверных проемов; балкон в уровне второго этажа, на четырех гранитных кронштейнах; декоративное оформление оконных проемов 1-5 этажей - замковые камни, ложные балюстрады в подоконных нишах, профилированные наличники, треугольные сандрики на кронштейнах; рельефный декор – женские маскароны в обрамлении венков, композиции из венков, гирлянд, лент и факелов, композиция из литеры «Е» в обрамлении венков, лент и пальметт, над оконным проемом четвертого этажа по центральной оси здания;	    
---	---	--	--

		волютообразные замковые камни; профилированный венчающий карниз, одиннадцать оштукатуренных тумб ограждения крыши; два металлических флагодержателя; дворовый фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; межэтажный карниз, профилированный венчающий карниз.	   
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль: оформление потолка-профилированная рама, два стилизованных кронштейна;	

		парадная лестница – каменные ступени, литое чугунное ограждение маршей, профилированный деревянный поручень;	   
		покрытие лестничных площадок-метлахская плитка;	
		оформление стен профилированными филенками;	

		оформление потолка с падугой-профилированная рама, лепная розетка, профилированный карниз; помещения второго этажа: 21-Н (13) лепная розетка, лепные угловые композиции из рокайлей; оформление падуги лепными композициями из стилизованных рокайлей; лепной десюдепорт с трельяжной сеткой;	    
--	--	---	--

оформление стен филёнками, лепными композициями в стилистике рококо;



21-Н (12):
оформление потолка с падугой:

лепная розетка;



профилированная рама,
угловые композиции из цветочных венков
и лент,
профилированный карниз, декорированный
листьями аканта и иониками;



		оформление стен- лепные цветочные гирлянды с лентами, композиции с цветочными корзинами; круглая металлическая вентиляционная решетка; 21-Н (3): оформление потолка: пересекающиеся балки, между балками лепные цветочные композиции по периметру потолка; 21-Н (2): оформление потолка с падугой: пересекающиеся балки, между двумя парами балок лепной цветочный орнамент, стилизированные кронштейны;	    
--	--	--	---

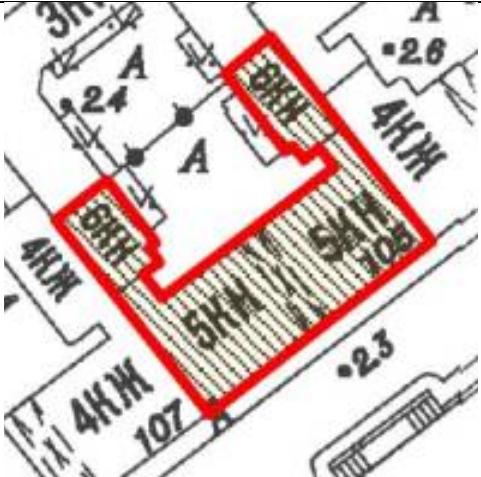
		круглая металлическая вентиляционная решетка; 21-Н (11): оформление потолка с падугой: лепная розетка; орнаментированная рама; угловые композиции из цветочных венков и лент; орнаментированный карниз; оформление падуги цветочными гирляндами с лентами; круглая металлическая вентиляционная решетка.	    
--	--	--	--

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Епифанова»,
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать датировку на 1905 г.) габариты и конфигурация пятиэтажного лицевого на подвале корпуса и двух шестиэтажных дворовых на подвале флигелей, включая воротный проезд; крыши лицевого и дворовых корпусов – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки коньков крыш; материал окрытия (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; сводчатые перекрытия: тип – коробовые с распалубками (помещения подвала 1-Н (2,3,8,9) и 5-Н (1));	

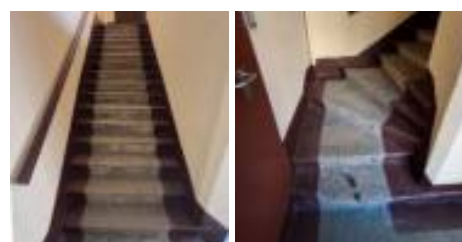
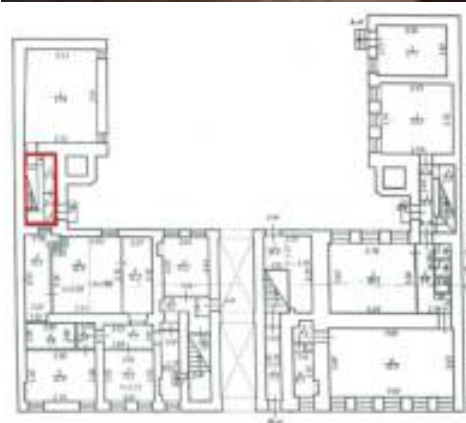
тип – коробовые (междуэтажные площадки лестниц 1ЛК (в уровне подвала, 1-2 этажей) и 2ЛК (в уровне подвала, 1-3 этажей));



тип – своды Монье (междуэтажные площадки 1ЛК (в уровне 3-6 этажей) и 2ЛК (в уровне 4-6 этажей), перекрытия над лестничными клетками, помещение подвала 6-Н(1));

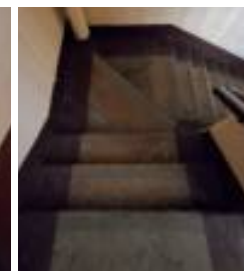
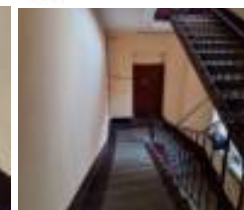
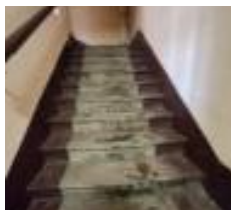
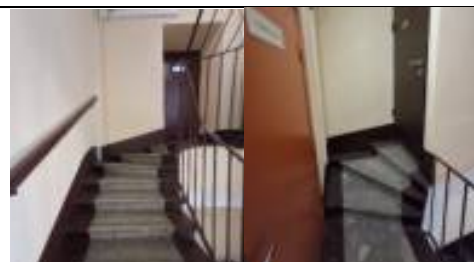


лестницы:
 ЛК-1:
 местоположение, габариты,
 конфигурация (с забежными
 ступенями),
 конструкция – двухмаршевая
 средистенная (в уровне
 подвального, 1-3 этажей),
 консольного типа с пандусами (в
 уровне 3-6 этажей); ползучие
 арки;
 материал ступеней и площадок
 (известняк), профиль ступеней
 («валик»);



ЛК-2:

местоположение, габариты;
 конфигурация (с забежными
 ступенями); конструкция
 (двухмаршевая средистенная в
 уровне подвального-3-го этажей,
 консольного типа (в уровне 3-6
 этажей); материал ступеней и
 площадок (известняк), профиль
 ступеней («валик»); ползучие
 арки;



ЛК-3 (парадная лестница):

– местоположение (в уровне 1-5 этажей), габариты, конфигурация, конструкция и тип: двухмаршевая консольного типа, материал ступеней – известняк, покрытие лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – конфигурация, рисунок ограждения, габариты, материал (чугун), поручень – материал (дерево);



				
3	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное помещений, в пункте 5.	объемно-решение указанных	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле модерн: лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности: гладкая штукатурка (цокольный этаж); облицовка цоколя известняковой плитой (скоба); ленточный руст (1 этаж);		   

фактурная штукатурка «под шубу» (2 этаж);

гладкая штукатурка (3-5 этажи);

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цветовое решение (темно-коричневый), исторический рисунок:

в уровне 1-го этажа – четырехчастная с остекленной фрамугой;



в уровне 2-го этажа –
четырёхчастная с остекленной
фрамугой;

в уровне 3-5-го этажей –
четырёхчастная с Т-образной
расстекловкой и остекленной
фрамугой;

балкон на четырех гранитных
фигурных кронштейнах –
местоположение (по центральной
световой оси в уровне второго
этажа);



оформление оконных проемов:

оконные проемы 2 этажа:
профилированные наличники,
треугольные сандрики на
фигурных кронштейнах, три
круглые розетки в поле
сандриков, подоконные доски,
ложные балюстрады в
подоконных нишах – в
оформлении оконных проемов по
нечетным световым осям;

подоконные доски, маскароны в
обрамлении гирлянд в
вертикальных простенках – в
оформлении оконных проемов по
четным световым осям;

оконные проемы 3 этажа:
подоконные доски, композиции
из гирлянд и венков в
вертикальных простенках;



оконные проемы 4 этажа:
подоконные доски, композиции
из гирлянд, венков, факелов и
лент в вертикальных простенках;



оконные проемы 5 этажа:
волютообразные замковые камни,
тяга простого профиля
в горизонтальных простенках;



оконные проемы по центральной световой оси в уровне 3 и 4 этажей:

– рамочный наличник в технике фактурной штукатурки (под шубу), завершенный лепной монограммой из литеры «Е» в обрамлении венков и гирлянд, лент;

профилированный венчающий карниз;

кирпичные оштукатуренные прямоугольные в плане тумбы ограждения парапета кровли;



два кованых металлических флагодержателя с волютами и листьями аканта;



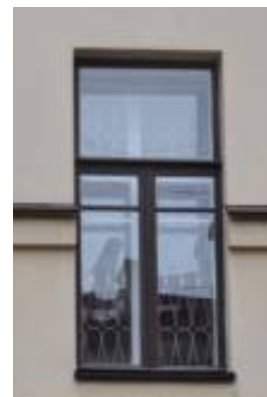
дворовые фасады:

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), габариты ширины и верхняя отметка высоты для проемов цокольного этажа;



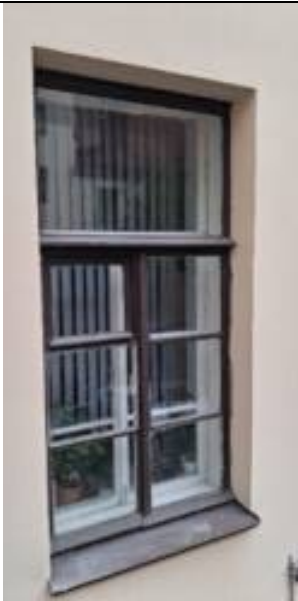
оконные заполнения – цветовое решение (темно-коричневый), исторический рисунок:

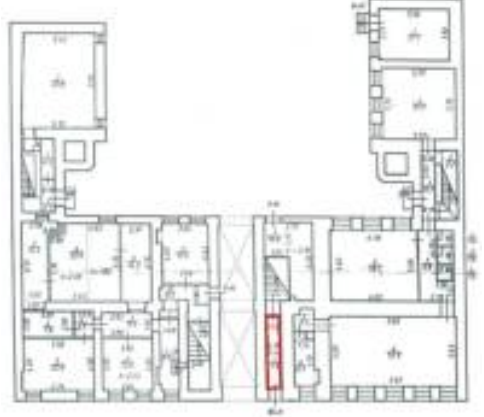
в уровне 1-5-го этажей лицевого корпуса и 1-3го этажей лестничной клетки лицевого корпуса, 1-го, 3-6-го этажей дворовых флигелей – четырехчастная с Т-образной расстекловкой и остекленной фрамугой;



в уровне 4-5-го этажей лестничной клетки лицевого корпуса – шестичастная с остекленной на 12 частей фрамугой;



		в уровне 2-го этажа дворовых флигелей – шестичастная с остекленной фрамугой; профилированная тяга – местоположение (между 1 и 2 этажами); профилированный венчающий карниз.	   
--	--	--	---

		вестибюль: оформление потолка – профилированная рама, два стилизованных кронштейна;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление капитальных стен помещения парадной лестницы Л-3 профилированными филёнками; оформление потолка с падугой – профилированная рама, лепная розетка, профилированный карниз; помещение 10-Н (1), подвал:	  

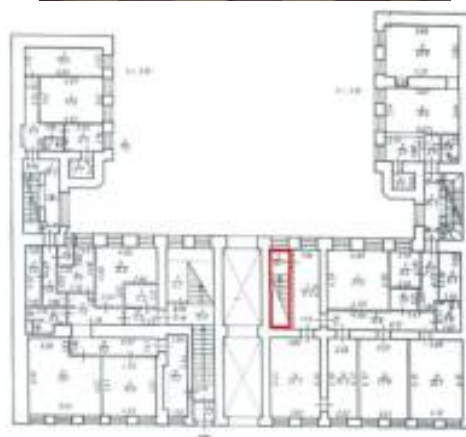
оформление потолка с падугой – профилированный карниз;



покрытие пола – метлахская плитка;



помещение 10-Н (2), 1 этаж:



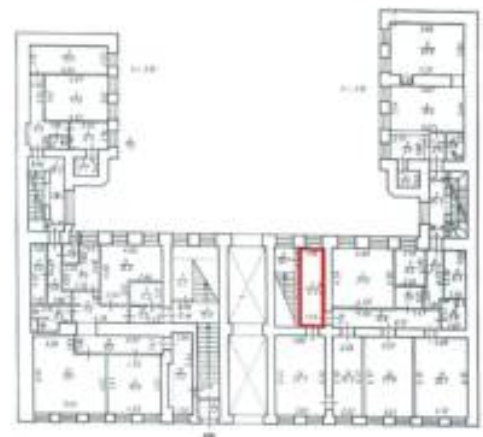
оформление потолка – профилированный карниз с порезкой в виде листьев аканта и бус;



покрытие верхней и нижней
лестничных площадок в
помещении 10-Н(2) – метлахская
плитка;



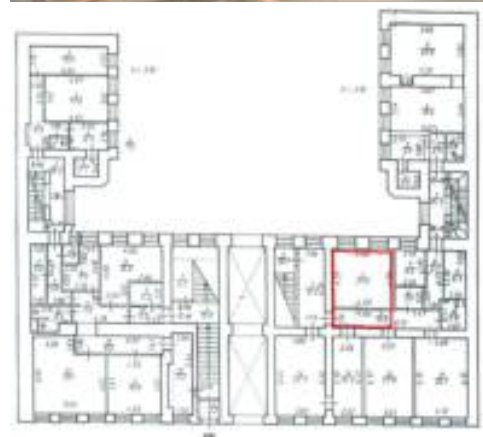
помещение 10-Н (3), 1 этаж:



оформление потолка с падугой –
профилированный карниз;



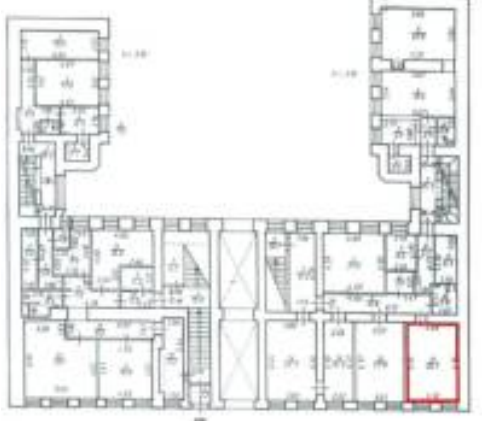
помещение 10-Н (4, 5), 1 этаж:



оформление потолка с падугой:

профилированный карниз,
орнаментальная рама (в виде
плодовой гирлянды, увитой
лентой) по периметру с
закруглениями на углах;



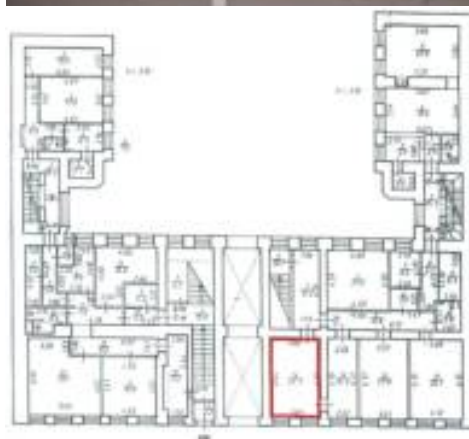
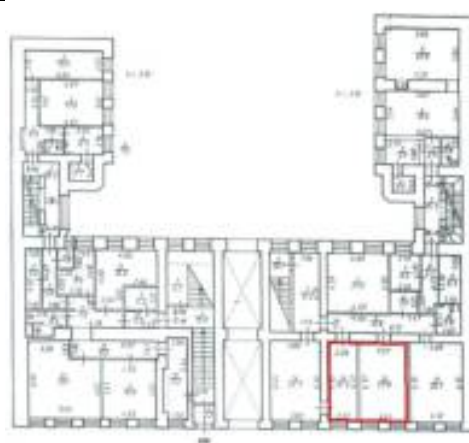
		угловые вставки на потолке между орнаментальной рамой и карнизом в виде картушей, вплетенных в растительный орнамент; лепная розетка в виде плодовых гирлянд на квадратном картуше в профилированной раме, увенчанной стилизованными завитками; помещение 10-Н (11), 1 этаж: оформление потолка с падугой: профилированная рама по периметру, профилированный карниз; лепная розетка с растительным орнаментом в виде сплетения изогнутых листьев и цветов;	    
--	--	---	--

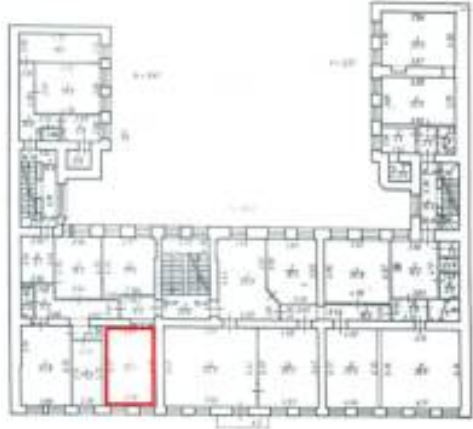
помещение 10-Н (12,13), 1 этаж:

оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

лепные композиции по углам в виде сплетения цветов и стеблей в помещении 10-Н(13);

помещение 10-Н (14), 1 этаж:



		оформление потолка: профилированная рама по периметру, профилированный карниз; лепная розетка в виде растительного орнамента в круглой раме, увитой плодовой гирляндой; помещение 12-Н (2), 2 этаж: оформление потолка с падугой: профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;	    
--	--	---	--

помещение 12-Н (3,4,5), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

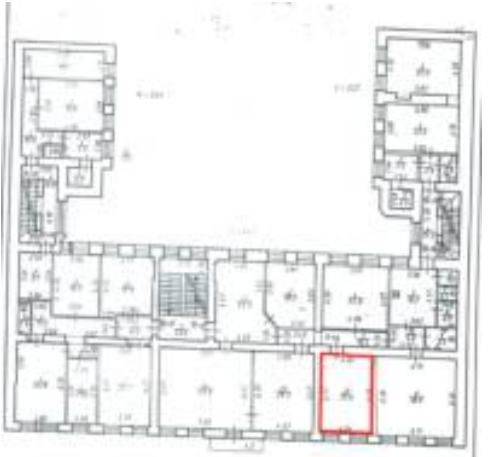
профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

помещение 13-Н (1), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

профилированная рама по периметру с порезкой в виде листа аканта, профилированный карниз;



		лепная розетка в виде растительного орнамента в круглой раме с бусами по краю; помещение 13-Н (12), 2 этаж: оформление потолка: лепная розетка с растительными мотивами и вазонами; орнаментированная рама; угловые композиции из цветочных венков и лент; орнаментированный карниз; оформление падуги цветочными гирляндами с лентами; круглая металлическая вентиляционная решетка.	    
--	--	---	--

помещение 13-Н (11), 2 этаж:

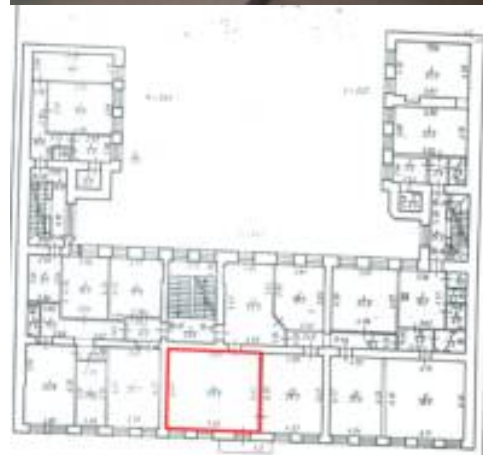


оформление потолка с падугой:

профилированный карниз с
порезкой нижней части в виде
листов аканта, орнаментальная
рама по периметру;



помещение 13-Н (14), 2 этаж:



лепная розетка, лепные угловые
композиции из рокайлей;



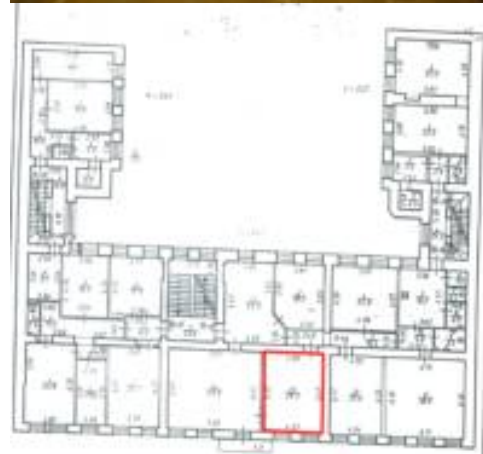
		оформление павуи лепными композициями из стилизованных рокайлей; лепной десюдепорт с трельяжной сеткой; оформление стен филёнками, лепными композициями в стилистике рококо;	    
--	--	---	--

помещение 13-Н (13), 2 этаж:

оформление потолка с падугой:

лепная розетка в виде четырех
цветочных венков с лентами;

профилированная рама, угловые
композиции из цветочных венков
и лент, профилированный карниз,
декорированный листьями аканта
и иониками;



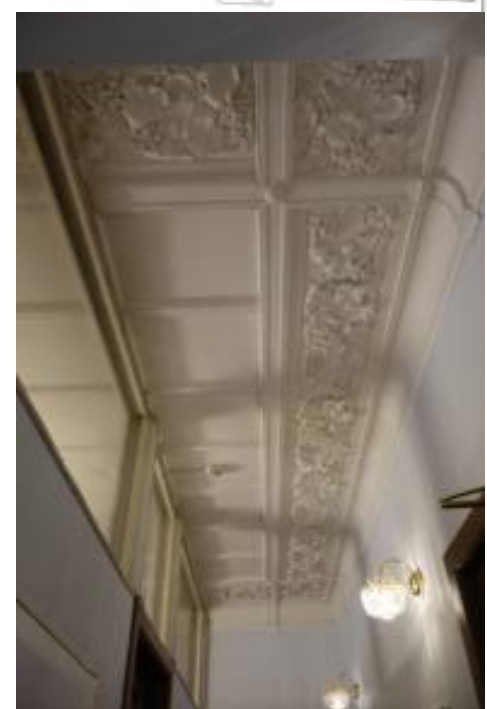
оформление стен:
 лепные цветочные гирлянды с
 лентами, композиции с
 цветочными корзинами; круглая
 металлическая вентиляционная
 решетка;



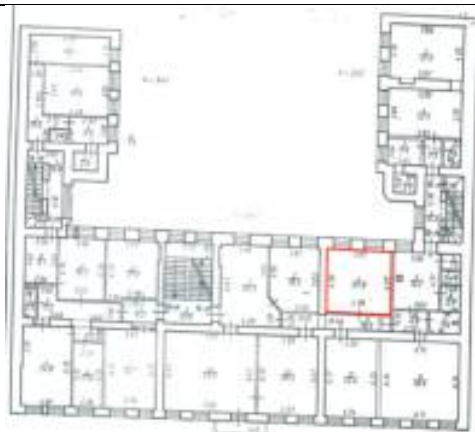
помещение 13-Н (3), 2 этаж:



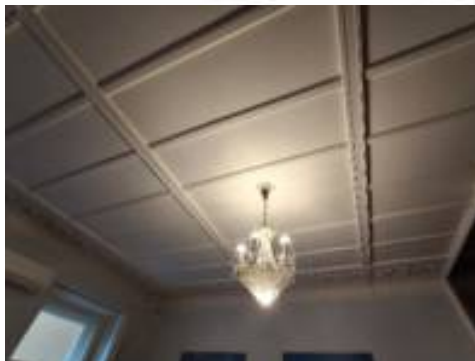
оформление потолка:
 пересекающиеся балки, между
 балками лепные цветочные
 композиции по периметру
 потолка, стилизованные
 кронштейны;



помещение 13-Н (4), 2 этаж:



оформление потолка:
пересекающиеся балки, между
балками лепные цветочные
композиции по периметру
потолка, стилизованные
кронштейны;



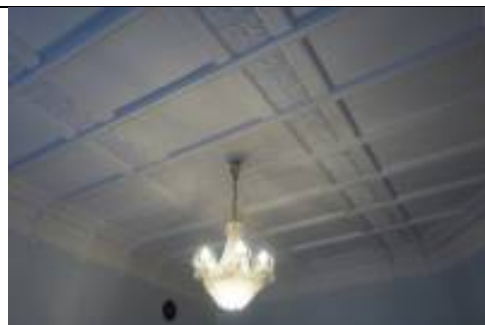
круглая металлическая
вентиляционная решетка;



помещение 13-Н (2), 2 этаж:



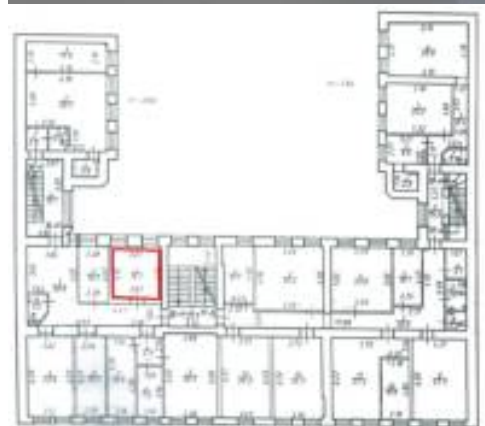
оформление потолка с падугой:
пересекающиеся балки, между
двумя парами балок лепной
цветочный орнамент,
стилизованные кронштейны;



круглая металлическая
вентиляционная решетка;



помещение 16-Н (3), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

профилированная рама по
периметру, профилированный
карниз;



лепная розетка с растительным
орнаментом и четырьмя парами
волют с бутонами между ними;



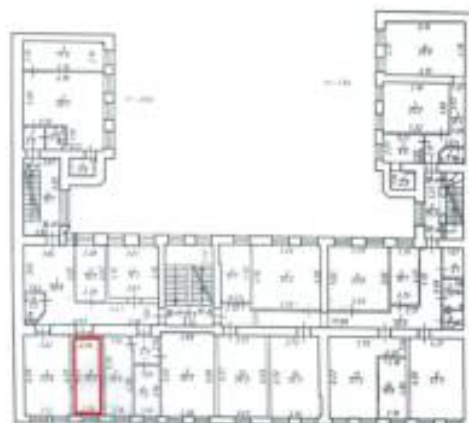
помещение 16-Н (4,6,7), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



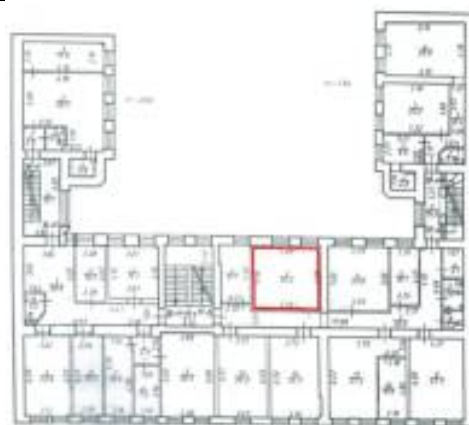
помещение 16-Н (8), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



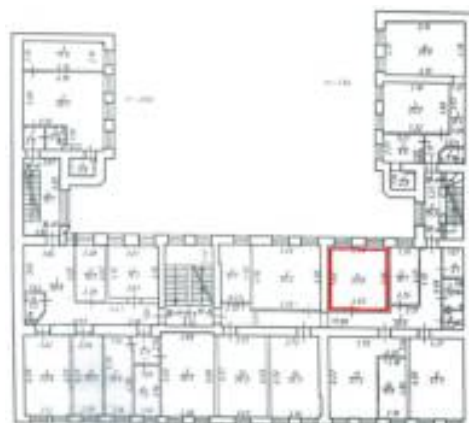
помещение 17-Н (3), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглением на углах, профилированный карниз;



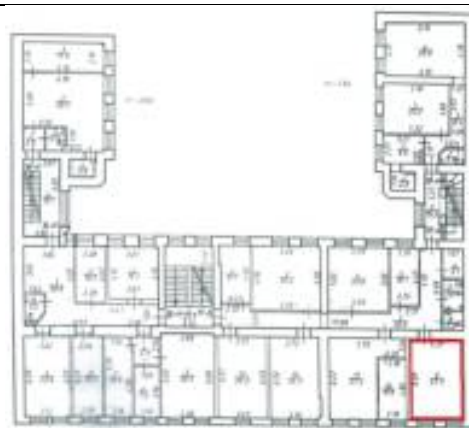
помещение 17-Н (4), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглением на углах, профилированный карниз;



помещение 17-Н (9), 3 этаж:



оформление потолка с падугой:

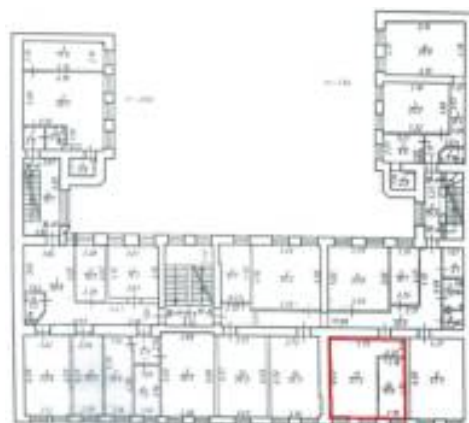


профилированная рама по периметру, профилированный карниз;

лепная розетка с растительным орнаментом и четырьмя парами волют с бутонами между ними;



помещение 17-Н (10,11), 3 этаж:

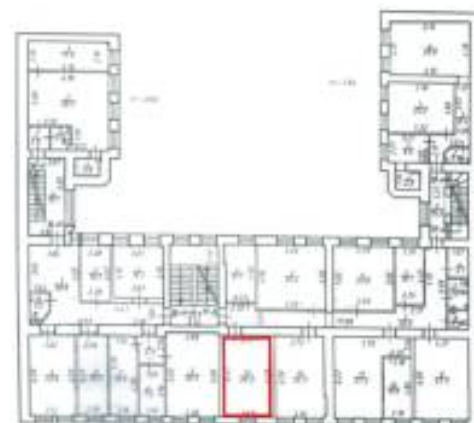


		оформление потолка с падугой: профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз; розетка в виде растительного орнамента в круглой раме с бусами по краю; помещение 17-Н (12), 3 этаж: оформление потолка с падугой: профилированная рама по периметру, профилированный карниз;	   
--	--	---	--

лепная розетка с растительным орнаментом и четырьмя парами волют с бутонами между ними;



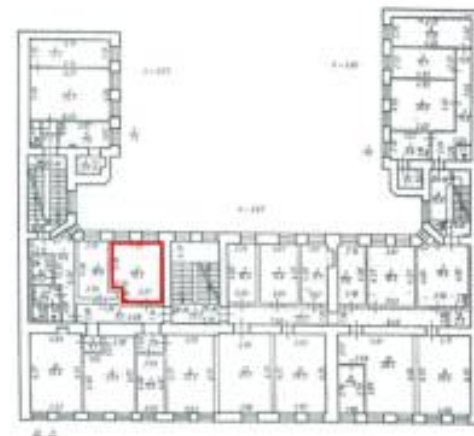
помещение 17-Н (13), 3 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



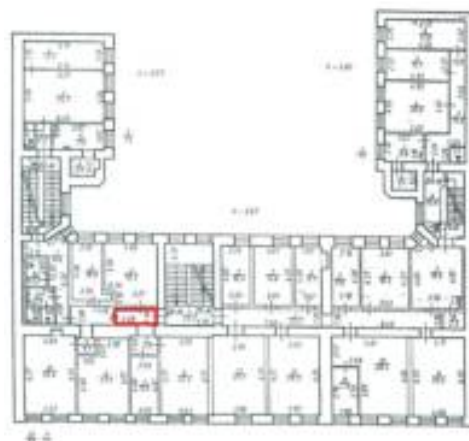
помещение 20-Н (3), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



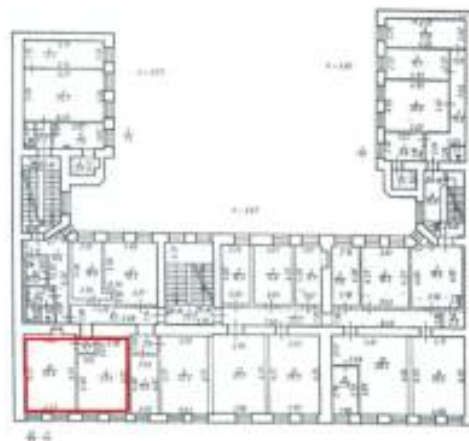
помещение 20-Н (4), 4 этаж:

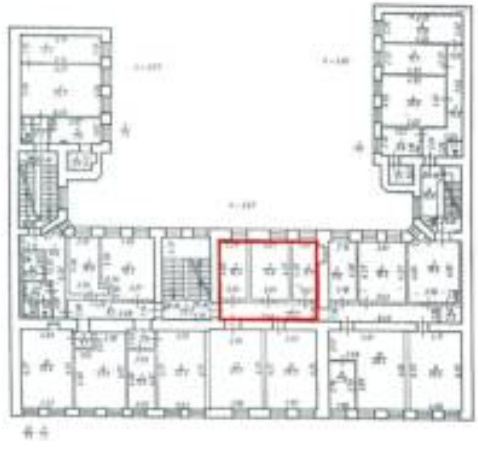


оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



помещение 20-Н (8,9,10), 4 этаж:

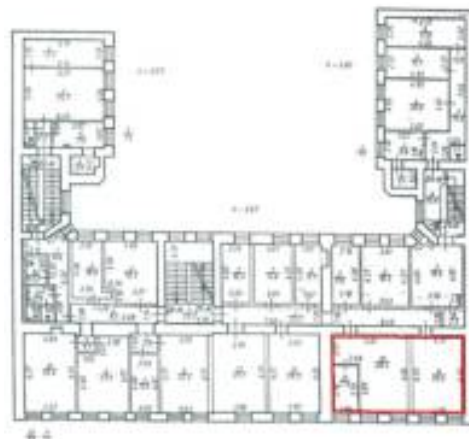


		оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз; помещение 21-Н (1,2,3,4), 4 этаж: оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз; помещение 21-Н (1,5,6,7,8), 4 этаж:	   
--	--	--	--

оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру, профилированный карниз;



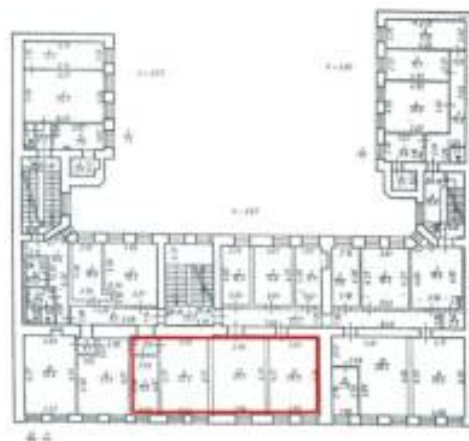
помещение 21-Н (9,10,11), 4 этаж:



оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;



помещение 20-Н (5,6,7) и 21-Н (12,13), 4 этаж:



		оформление потолка с падугой – профилированная рама по периметру с закруглениями на углах, профилированный карниз;	 
--	--	---	--



Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении плана
границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

"10" июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. И. Епифанова"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025627

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ и режим использования территории
объекта культурного наследия**

**Рекомендуемые границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом В.И. Епифанова»**

г.Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 105

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

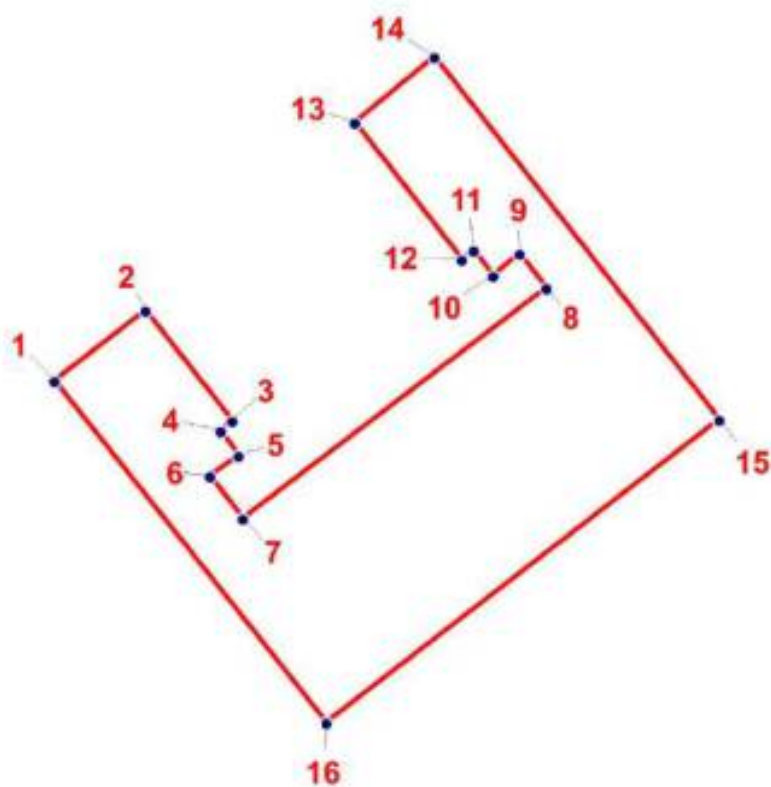


Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ¹ Номер характерной точки

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (м)	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	92869.39	113949.33
2	92874.38	113955.76
3	92866.57	113961.89
4	92865.88	113961.09
5	92864.12	113962.37
6	92862.68	113960.34
7	92859.67	113962.65
8	92875.99	113984.14
9	92878.45	113982.25
10	92876.88	113980.36
11	92878.68	113979.01
12	92878.03	113978.17
13	92887.73	113970.57
14	92892.37	113976.21
15	92866.68	113996.37
16	92845.19	113968.55
1	92869.39	113949.33

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета:

копия технического плана здания; копии поэтажных планов здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А, и уточнением местоположения здания на земельном участке

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства», ОГРН: 1027809228116, ИНН: 7825402384

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Клементьева Марина Валентиновна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 128-471-170 60

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26189

Контактный телефон: +79219053245

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.40, лит.А, офис 316
mvk@spbrpb.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "ПрофЦКИ"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ПИБ", 197022, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.40, лит.А; офис 316

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:
№ 092/02/19 «11» февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «14» марта 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2019/247351709, ФГИС ЕГРН, 25.02.2019
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	99/2019/250102941, ФГИС ЕГРН, 12.03.2019
3	План 1 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
4	План 2 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
5	План 3 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
6	План 4 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
7	План 5 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
8	План 6 этажа	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.
9	План подвала	б.н., кадастровый инженер Клементьева М.В.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
Система координат МСК-64

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «18» февраля 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	PULK ДГС	СГС-1	76005.34	114481.73			
2	KRNS ДГС	СГС-1	100968.78	82859.07			
3	GPRB ДГС	СГС-1	104924.90	114056.33			

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный GeoMax ZOOM80	52264-12, до 13.08.2019	08791188
2	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	68310-17, до 24.06.2019	0216898

Исходные данные		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
-	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
-	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(2)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(2)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
78:32:0001059:1059(3)	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	1	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	2	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	3	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	4	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	5	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(1)	6	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	7	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	8	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	9	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	10	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	11	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	12	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	13	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(1)	14	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	15	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	16	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	17	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	18	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	19	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	20	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t) , м
1	2	3
78:32:0001059:1059(2)	21	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	22	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	23	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	24	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	25	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	26	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	27	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(2)	28	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	29	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	30	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	31	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	32	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	33	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	34	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	35	$M_t = 0,10$, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	36	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	37	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	38	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	39	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	40	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	41	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	42	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	43	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	44	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	45	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	46	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	47	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	48	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	49	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	50	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
78:32:0001059:1059(3)	51	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	52	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	53	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов
78:32:0001059:1059(3)	54	Mt = 0,10, вычислено с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	78:32:0001059:1059(1) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(1)	1	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	2	92874.36	113955.80	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	3	92866.57	113961.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	4	92865.89	113961.04	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	5	92864.34	113962.18	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	6	92863.92	113962.13	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	7	92862.61	113960.39	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	8	92860.15	113962.26	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	9	92859.64	113962.64	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	10	92859.97	113963.08	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	11	92866.90	113972.17	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	12	92855.05	113981.30	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	13	92854.78	113980.96	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	14	92845.20	113968.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(1)	1	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

	78:32:0001059:1059 (2) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(2)	15	92887.81	113970.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	16	92892.26	113976.45	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	17	92866.68	113996.37	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	18	92857.24	113984.14	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	19	92856.82	113983.60	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	20	92868.70	113974.50	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	21	92875.58	113983.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	22	92875.95	113984.04	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	23	92876.44	113983.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	24	92878.33	113982.20	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	25	92877.02	113980.49	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	26	92877.08	113980.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	27	92878.56	113978.94	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	28	92877.89	113978.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(2)	15	92887.81	113970.67	-	0.10	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
	78:32:0001059:1059 (3) Внешний контур							
78:32:0001059:1059(3)	29	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	30	92874.36	113955.80	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	31	92866.57	113961.90	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	32	92865.89	113961.04	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	33	92864.34	113962.18	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	34	92863.92	113962.13	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	35	92862.61	113960.39	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	36	92860.15	113962.26	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	37	92859.97	113963.08	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	38	92866.90	113972.17	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	39	92868.70	113974.50	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	40	92875.58	113983.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	41	92876.44	113983.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	42	92878.33	113982.20	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	43	92877.02	113980.49	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	44	92877.08	113980.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	45	92878.56	113978.94	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	46	92877.89	113978.09	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	47	92887.81	113970.67	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	48	92892.26	113976.45	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	49	92866.68	113996.37	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	50	92857.24	113984.14	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	51	92856.46	113984.74	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	52	92854.01	113981.56	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:1059(3)	53	92854.78	113980.96	-	0.10	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
78:32:0001059:105 9(3)	54	92845.20	113968.55	-	0.10	Наземный	-	-
78:32:0001059:105 9(3)	29	92869.66	113949.90	-	0.10	Наземный	-	-
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона №								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер)								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
-	-				-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:32:0001059:1059
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Кадастровый номер: 78:32:1059:27:148
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	78:32:0001059:27
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	78:32:0001059
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	190031, город Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, дом 105, литера А
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	23.02.2019
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Административное
10	Количество этажей объекта недвижимости	7
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1803
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	3772.1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для учета изменений сведений о здании с кадастровым номером 78:32:0001059:1059 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А, в связи с изменением площади здания и уточнением местоположения здания на земельном участке.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001059:27 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105, лит.А.

Площадь здания изменена согласно приказа МЭР РФ №90 от 01.03.2016г. и составляет 3772,1 кв.м. (площадь здания по внутренним границам капитальных стен).

Планировка здания не изменена, площадь здания с учетом внутренних перегородок осталась без изменений и составляет 3186,4 кв.м.

В состав технического плана включены планы этажей здания в связи с тем, что в ранее подготовленном техническом плане, на основании которого 19.03.2015 г. был проведен кадастровый учёт изменений здания, данные поэтажные планы отсутствовали (в марте 2015 г. не было возможности включения планов этажей здания в состав технического плана).

Согласно пунктов 10,11 Приказа № 90 от 01.03.2016 г. Минэкономразвития России, вычисление средней квадратической погрешности местоположения характерных точек при геодезическом методе и методе спутниковых геодезических измерений (определений) производилось с использованием программного обеспечения, посредством которого велась обработка полевых материалов и составляет $M=0,10$.

Здание состоит из нескольких контуров. Наземные контура 78:32:0001059:1059(1), 78:32:0001059:1059(2). Надземный контур 78:32:0001059:1059(3).

В связи с тем, что XML-схема технического плана не предусматривает включение в состав технического плана в форме электронного документа части сведений, в состав Приложений к техническому плану включена текстовая часть технического плана в формате PDF.

Планы этажей здания включены в состав Приложений в формате PDF в связи с тем, что XML-схема технического плана не предусматривает технической возможности прикрепления файлов в формате JPEG в состав Приложений. Планы этажей здания в формате JPEG отдельно включены в состав технического плана.

Технический план подготовил кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна, являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0751). Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Схема геодезических построений

GPRB

GS2

TX1

78:32:0001059:1059 (2)

78:32:0001059:1059 (1)

78:32:0001059:1059 (3)

GS1

KRNS

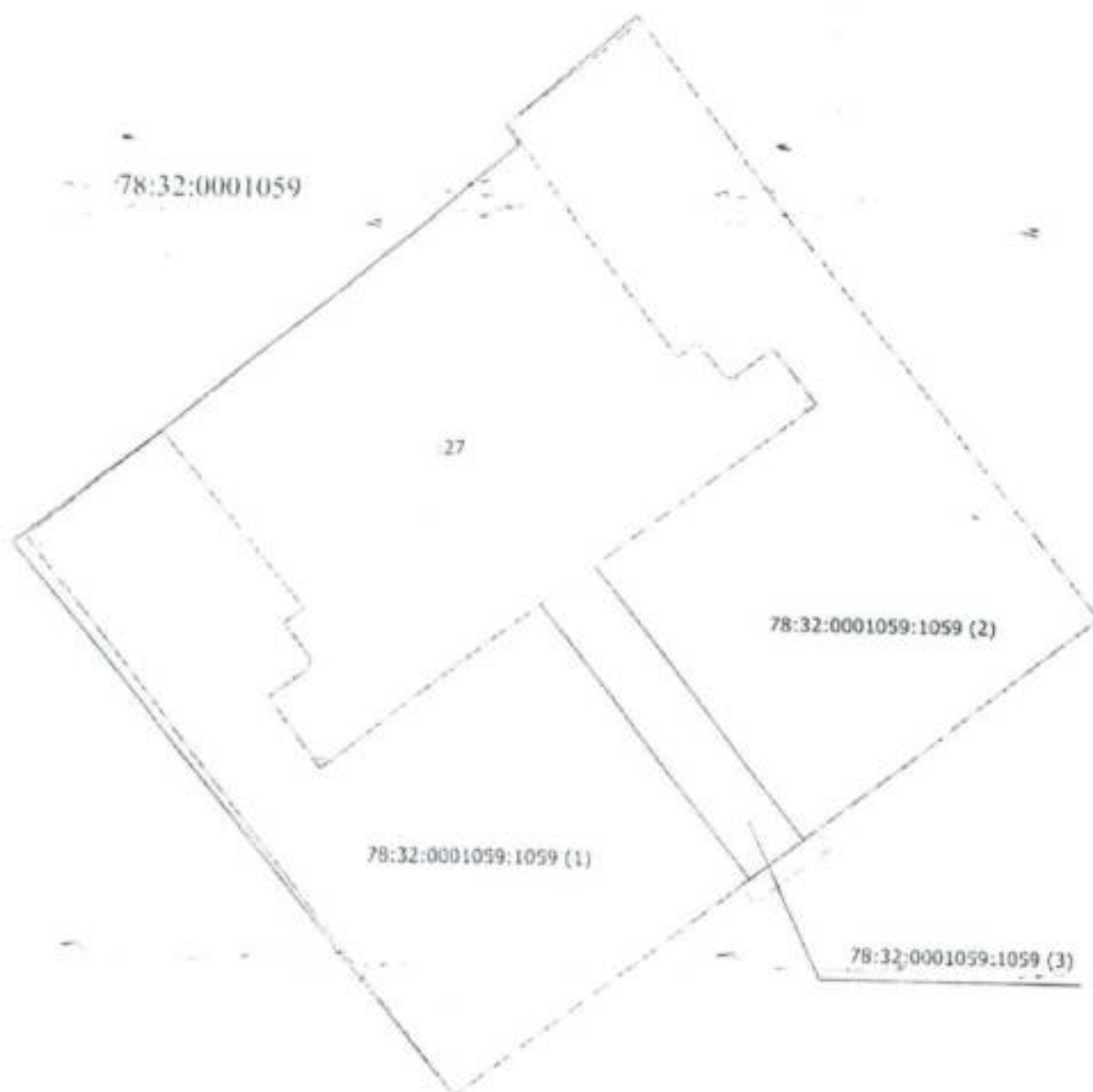
PULK

Условные обозначения

78:32:0001059:1059 (1) - Номер контура здания

- Граница контура здания
- Надземная часть контура здания
- Пункт государственной геодезической сети
- Точка съемочного обоснования
- Линия визирования на исходные пункты
- Линия визирования на характерные точки

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



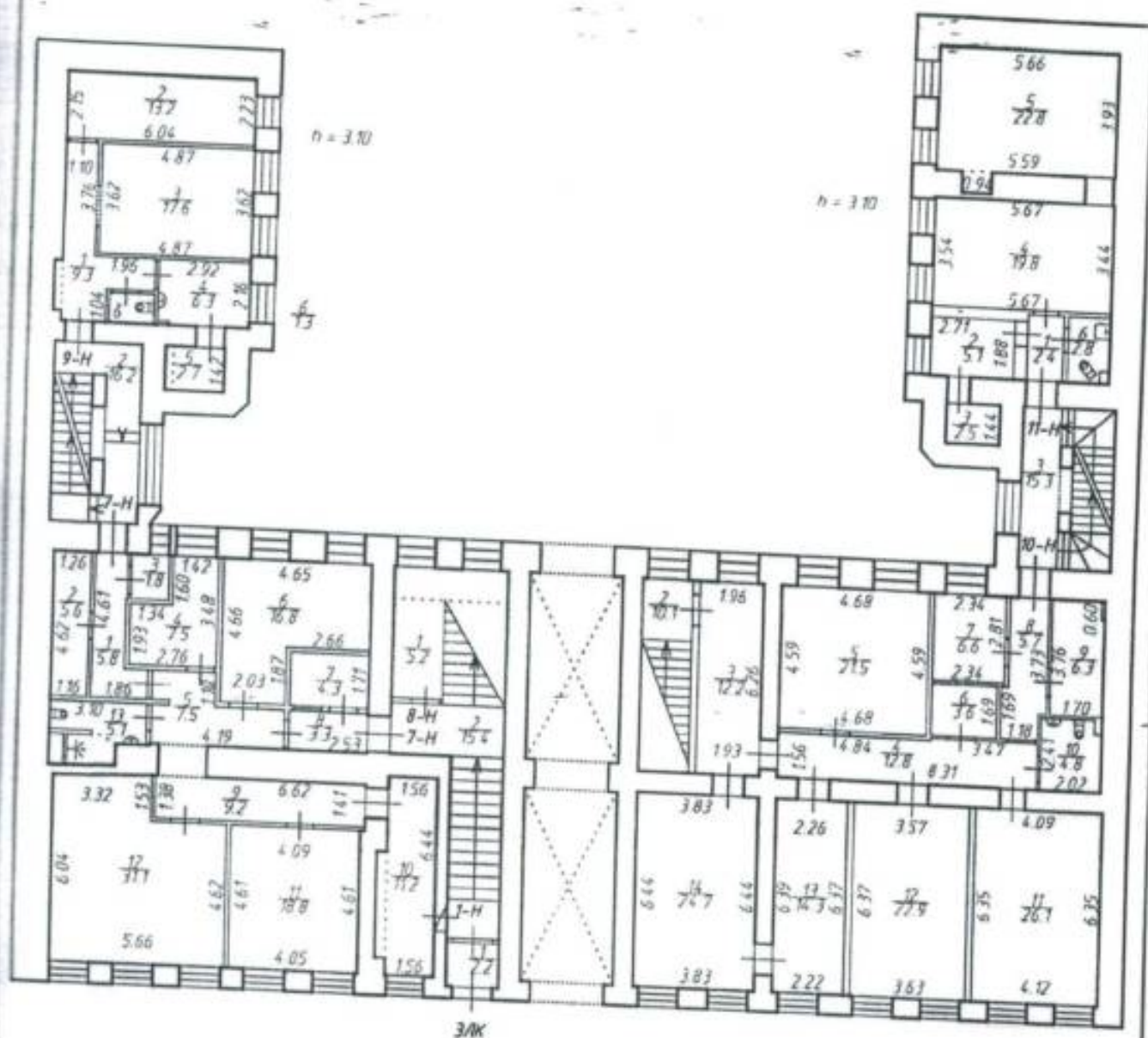
Словные обозначения

- 78:32:0001059:1059 (1) - Номер контура здания
- Граница контура здания
- Надземная часть контура здания
- Граница земельного участка
- 78:32:0001059 - Номер кадастрового квартала
- 27 - Кадастровый номер земельного участка

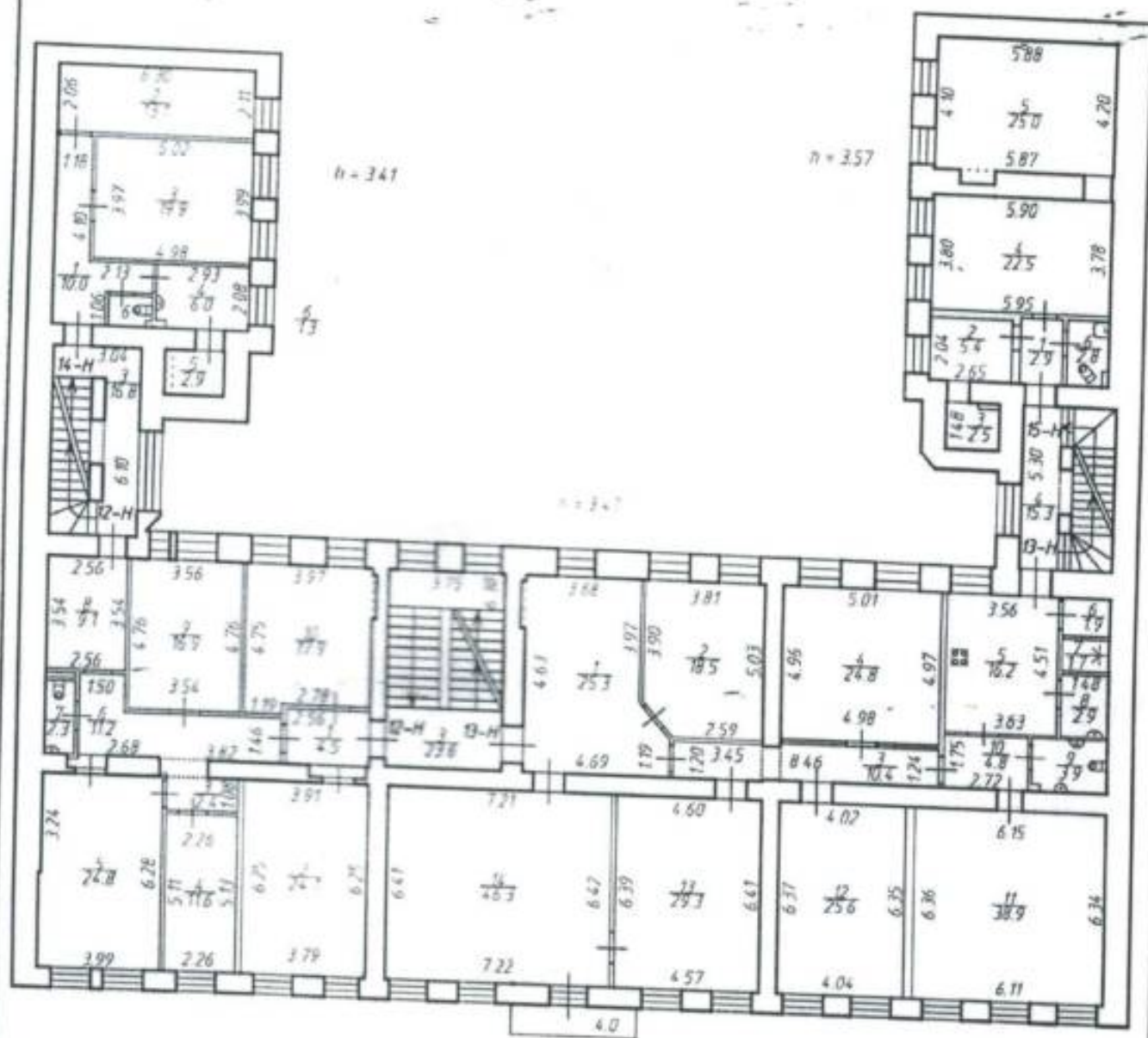
Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	План 1 этажа
2	План 2-этажа
3	План 3 этажа
4	План 4 этажа
5	План 5 этажа
6	План 6 этажа
7	План подвала
8	Технический план здания

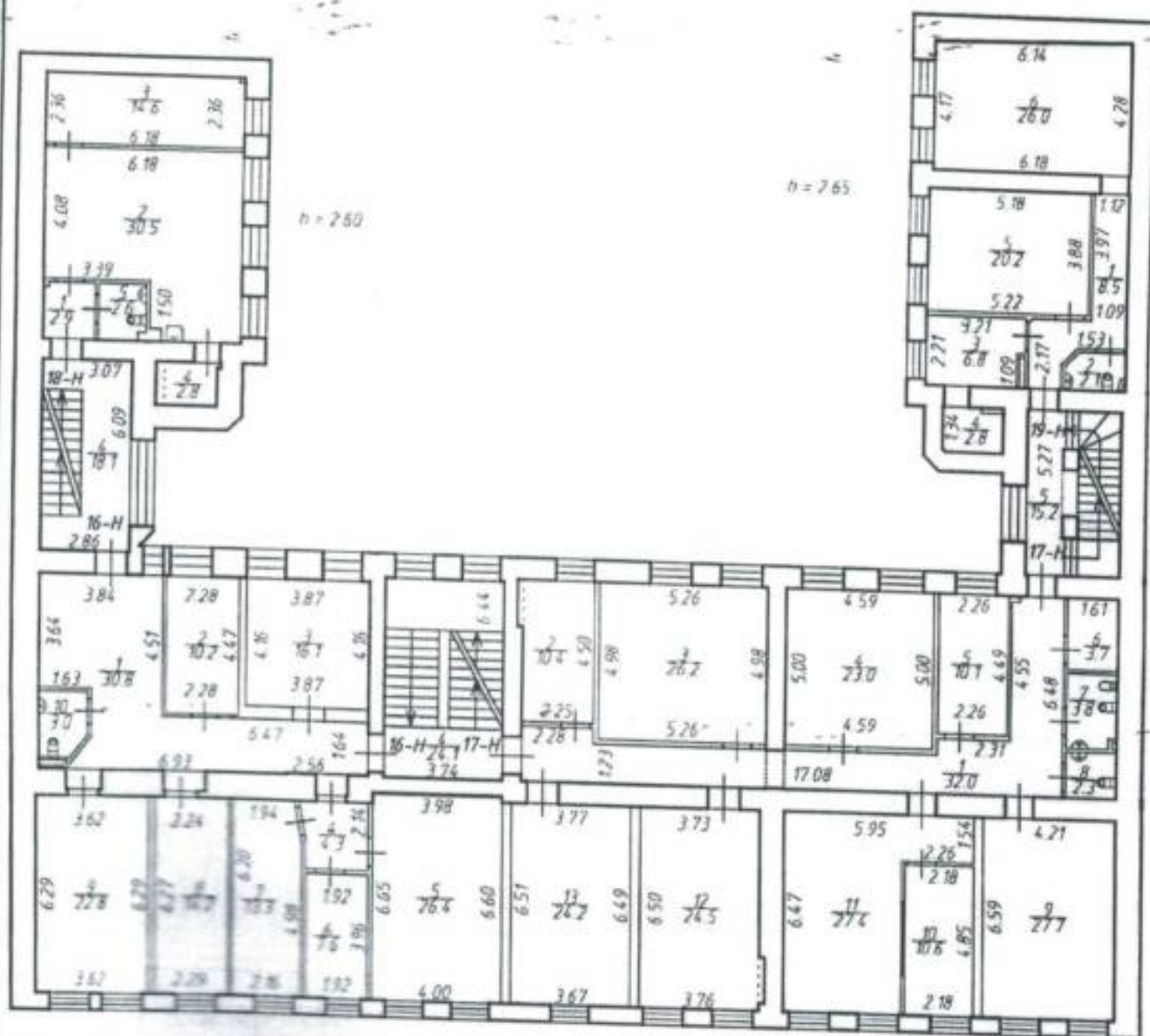
План 1 этажа



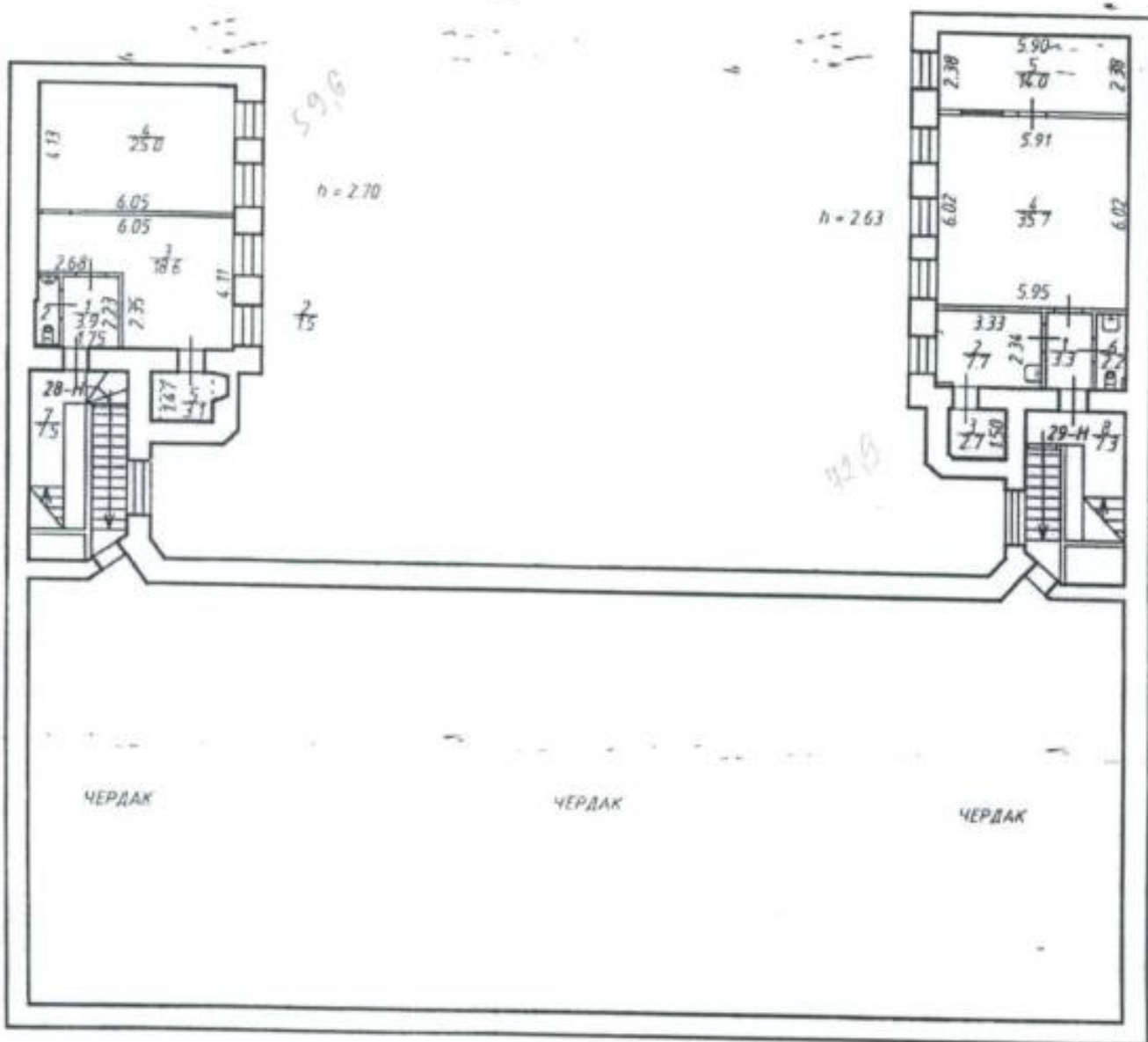
План 2 этажа



План 3 этажа



План 6 этажа



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 15.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001059	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.03.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 105, литера А	
Площадь, м2:		1109 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		13168711.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0000000:3120, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:1059	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения административно-управленческих и общественных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Идентификатор документа: 06B805687401CB38D2B3576ACD5C8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г.Санкт-Петербург с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование долж.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Документы-основания	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Идентификатор: 09B8056B7481CB18D2B3576AC5C8425108		
Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Установлено с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование до		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 09B8055B7401CB38D283576ACD5C425108 Служба ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
---	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Файл: 06B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии выполнен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ЦЕЛЮШНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДОКУМЕНТ СЕКТОРА № 3 И.О. ПУШКИНСКОГО РАЙОНА АДРЕС: [REDACTED]		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
--	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041

Кадастровый номер: 78:32:0001059:27

5.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
5.7	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B357ACDC5425108		
Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 000B056B7401CB38D2B3578ACDC8425108 Адрес: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Создан: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/041/2014-050	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Код: 000005607401СВ380203576АСДС8425108 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РАЦЫ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 19.01.2024г. с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 06.12.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
СЕКТОРА
АДРЕС: г. МОСКВА, ул. МАЯКОВСКОГО, д. 15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор документа: 000005407401CB38D2B3576ACDC8425108
г. МОСКВА, 19.01.2024
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Издано с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-12870041			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРАШНИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0008054B7401CB34D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	

1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1	Правообладатель (правообладатели):	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	20.11.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0034/2008-110
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00B0254B7401CB38D3B3576ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04B054B7401CB38D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1059	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

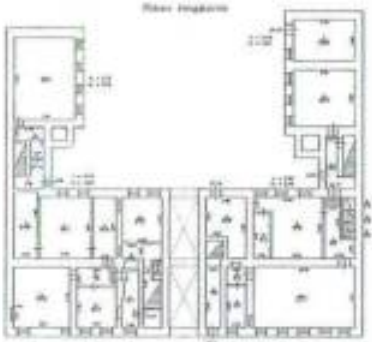
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

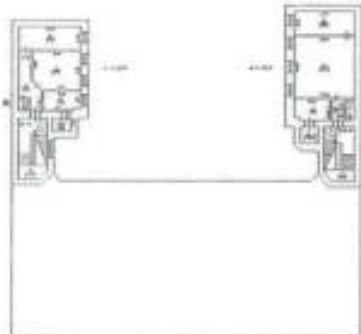
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1.0 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

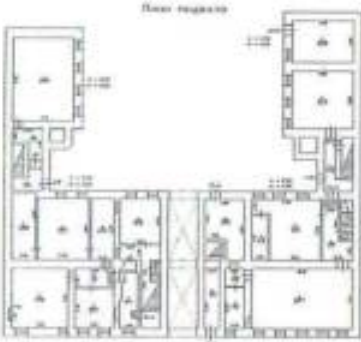
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059;1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000005487601C83802B3376ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
План 6. Этаж 			
Масштаб 1			

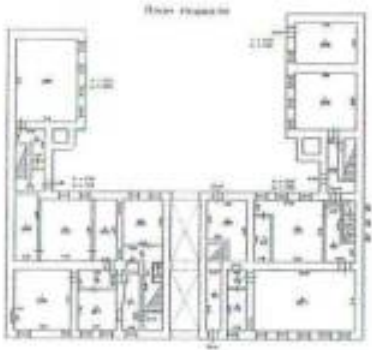
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 96B8C54B3401CB34D2B3576ACD5C425168 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACBDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	

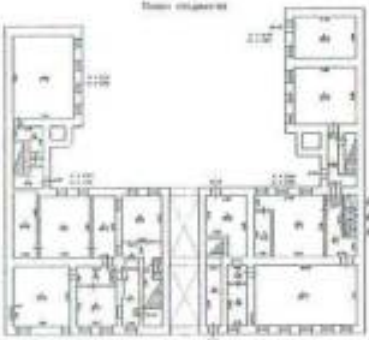


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000000007401C038D2B357ACD5C6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

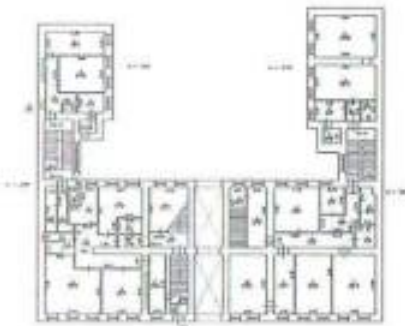
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09B8956B7401CB38D2B3576ACBDC6425118 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0154B7401CB38D2B3576ACDCM425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: @B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
Этаж: 1 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0154B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
 Этаж 2. общий			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0154B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1. этаж 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B005687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000005607401C831D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

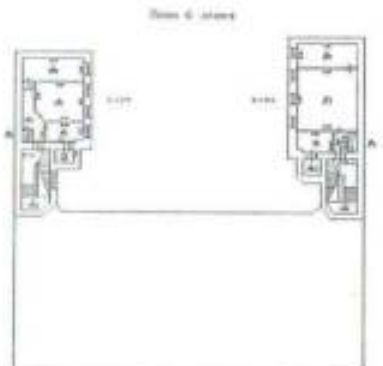
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 060B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
Этаж: 4 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 000005687491CB3802B3576ACD0C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
План 5-го этажа 			
Масштаб 1			

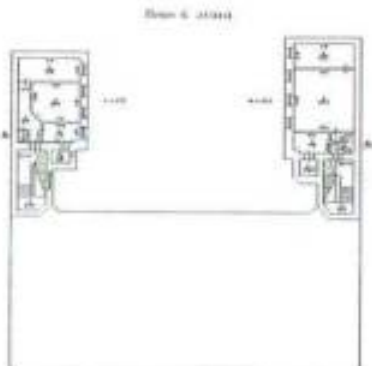
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 03B0056B7401CB38D0B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B9056B7401C938E2B376ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0000056b7401c039d0b3376acdc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 31.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0154B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05A07401CB3MD2B357AC5DCM425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0156B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8106B7401CB31D2B3576ACDC84251108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Лист 27

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 09B806B7401CB38D2B3376ACDCKG25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B1576ACD08425118 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
 Этаж: 5 (из 5)			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B805627401C3E3D2B3576ACD0425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
Рис. 5. этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B060B7401C31KD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0354B7401CB38D2B3576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2. этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D3B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1-го этажа 			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3376ACDC94251108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
Этаж 2: общий 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 30.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

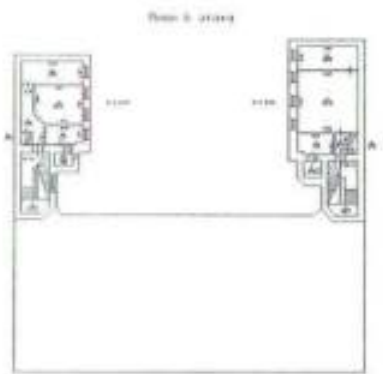
полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B856B7401CB38D2B3576ACDC84251108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB3K02B3376ACDC8425118 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
 Этаж 5			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B8056B7401CB3KD2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0156B7401CB38D2B357ACD5C9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2028	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 30.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0154B7401C03K02B2576ACD5C625108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCM425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
Рис. 5. этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B055687401CB38D2B3576ACD58423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
План 1. этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068B054B7401CB3B02B337ACBDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000015407401CB38D2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000054B7401CB38D2B037ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4 этаж 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 040B0154B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	
 Этаж 5: общий			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04B0156B7401CB3102B3576ACD59425118 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.08.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
Этаж 1.000000 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0106087401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0156B74011CB38D2B3576ACDC9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 2	
План 2-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0256B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B0106B7481CB18D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 4	
План 4-го этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 000015407401CB3BD2B3576ACD58425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 53

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 48	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 53
15.08.2023г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1059		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0154B7401CB34D2B3574ACD8A25148 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия извлечения из приказа Минкультуры России об аттестации
государственного эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 4 декабря 2025 г.

Москва

№ 2241

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 2 декабря 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «4» декабря 2025 г.
№ 2241

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

N п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Грачев Максим Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
2.	Назарова Анна Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая уточнение

		сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.
--	--	---

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.И.Епифанова» по адресу: Санкт Петербург, Фонтанки р. наб., 105, с целью обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация

**Визуальное обследование осветительных приборов в помещениях с ценной
декоративно-художественной отделкой**

Люстра в помещении 13-Н (14).



Фотография 1. Люстра в помещении 13-Н (14), общий вид.

Данная люстра выполнена из латунных поясов разного диаметра с бронзовыми (предположительно) кронштейнами рожком в верхних двух ярусах и бронзовыми (предположительно) декоративными вставками в уровне 2-ого и 3-его ярусов. Между ярусами устроены ряды гирлянд из хрусталя, ряд хрустальных подвесов устроен по нижнему ярусу. Также подвесы устроены на рожках. Ярусы соединены между собой цепью в нескольких направлениях.



Фотография 2. Люстра в помещении 13-Н (14), вид снизу.



Фотография 3. Люстра в помещении 13-Н (14), узел крепления осветительных элементов к латунному поясу.

На представленной фотографии видно, что материал элемента крепления патрона соответствует по толщине, внешнему виду и степени изношенности материалу латунного пояса. По внешним признакам данные латунные детали (в том числе и сам пояс) относительно новые (в виду малой степени изношенности).



Фотография 4. Люстра в помещении 13-Н (14), узел крепления рожка к 3-ему снизу
поясу каркаса люстры



Фотография 5. Люстра в помещении 13-Н (14), узел крепления рожка к 3-ему снизу
поясу каркаса люстры.

Наблюдается неоднородность цветовых решений элементов, выполненных в разных техниках, грубость рисунка рожков, искусственное состаривание штампованной декоративной накладки на латунном поясе, низкая степень истирания хрустальных (предположительно) частей гирлянд, крепление рожка к поясу сквозь накладку без разработки логически выверенного и визуалью приемлемого узла стыковки всех деталей (см. фотографию 4). Детали люстры, выполненные в технике литья (рожки), отличаются чрезмерной тонкостью сечения и отсутствием дополнительной механической обработки после отливки, что совершенно нехарактерно для художественного литья к.ХІХ – н.ХХ столетий. Обозначенное явно свидетельствует о том, что данная люстра была изготовлена совершенно недавно и не имеет в своем составе элементов, возраст которых превышал бы пары десятилетий.



Фотография 6. Люстра в помещении 13-Н (14), фигурные декоративные элементы в уровне 2-ого и 3-его ярусов люстры.

Особо странным в данной конструкции выглядит решение о применении разных видов крепления фигурных декоративных элементов к поясам 2-ого и 3-его ярусов каркаса люстры. К нижнему ярусу в своем основании данная деталь прикреплена посредством винта, к верхнему ярусу она крепится кольцом, что предполагает свободное перемещение конца данной детали и является лишним в данной конструкции.

Люстры в помещении 13-Н (12-13).



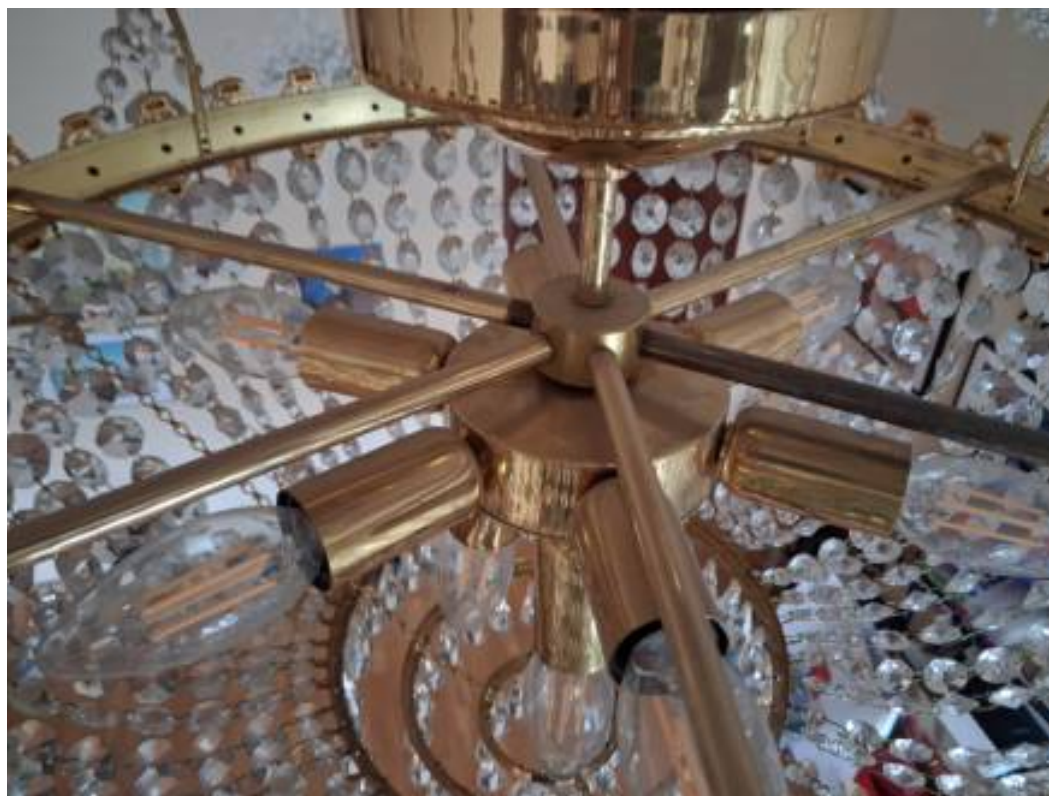
Фотография 7. Люстра в помещении 13-Н (13), общий вид.



Фотография 8. Люстра в помещении 13-Н (13), вид снизу.



Фотография 9. Люстра в помещении 13-Н (13), детали.



Фотография 10. Люстра в помещении 13-Н (13), элементы каркаса.



Фотография 11. Люстра в помещении 13-Н (12), общий вид.



Фотография 12. Люстра в помещении 13-Н (12), детали.



Фотография 13,14. Люстра в помещении 13-Н (12), элементы каркаса.

На представленных фотографиях видно, что люстры в помещениях 12 и 13 13-Н выполнены в одной технике, с использованием одинаковых декоративных элементов и являлись частью одной коллекции. Вид арматуры, характер крепления элементов, тип декоративного покрытия и степень изношенности материалов однозначно свидетельствуют о недавнем приобретении данных изделий, их возраст может составлять всего несколько лет.

Люстры в помещении 13-Н (2, 4).



Фотография 15. Люстра в помещении 13-Н (4), общий вид.



Фотография 16. Люстра в помещении 13-Н (4), детали.



Фотография 17. Люстра в помещении 13-Н (4), элементы каркаса.



Фотография 18. Люстра в помещении 13-Н (2), общий вид.



Фотография 19-20. Люстра в помещении 13-Н (2), детали (слева),
элементы каркаса (справа).

На представленных фотографиях видно, что данные люстры, расположенные в помещениях 13-Н(2,4) абсолютно идентичны. Вид арматуры, характер крепления элементов, тип декоративного покрытия и степень изношенности материалов однозначно свидетельствуют о недавнем приобретении данных изделий, их возраст может составлять всего несколько лет. Данные люстры изготовлены тем же производителем, что и в помещениях 13-Н(12, 13).