



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«30» июня 2026 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр.,
Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление
объекта культурного наследия для современного использования (подключение к
устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования
населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2026 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 16 сентября 2025 года по 13 января 2026 года; с 22 января 2026 года по
30 июня 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель



4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании договора № Э-35-25 от 16.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная [REDACTED]
Образование	Высшее – архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

	выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо [REDACTED]
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Филипович [REDACTED]
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 22.01.2026 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
---	--

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н. И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Филипович М. И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Марка комплекта
Раздел 1	Предварительные работы	
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	ПИР-01-03/25-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация, выполненная до начала работ	ПИР-01-03/25-ФФ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	
Том 2.1	Описание существующего состояния. Фотофиксация	ПИР-01-03/25-КНИ.1
Том 2.2	Историко-архивные и библиографические исследования	ПИР-01-03/25-КНИ.2
Раздел 3	Проект приспособления	
Том 3.1	Пояснительная записка	ПИР-01-03/25-ПЗ
Том 3.2	Проект организации строительства	ПИР-01-03/25-ПОС
Том 3.3	Проект благоустройства территории объекта	ПИР-01-03/25-БЛ
Том 3.4	Технические и конструктивные решения	ПИР-01-03/25-ТКР

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение) (приложение № 1).

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 05.04.2017 № 157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2018 № 07-19-69/18 «Об

утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия паспорта памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), П.50-2, № 35п (приложение № 1);

- копия задания КГИОП № 01-21-2339/25 (приложение № 1);

- копии отчетов об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН) от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171281330; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499320; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500227; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500230; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499356; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499342; от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1005); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1025); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1026); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1032); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1041); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1043); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1046); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1047); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1050); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2003); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2); от 05.03.2026 (здание 78:32:0001010:2006) (приложение № 1);

- копия доверенности от 01.09.2025 (приложение № 6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1. В период проведения настоящей экспертизы истек срок действия приказа Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, согласно которому Филипович М.И. был аттестован по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

2. В представленной заказчиком копии задания КГИОП № 01-21-2339/25 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и

информирования населения) (приложение № 1) не в полной мере отразилась (пропечаталась) дата утверждения КГИОП: однозначно читаемы только – сентябрь 2025 года. В связи с чем и во избежание неточностей и ошибок в датировке документа, экспертной комиссией принято решение указывать в настоящем Акте экспертизы данное задание в виде «задание КГИОП № 01-21-2339/25».

3. В период проведения настоящей экспертизы истек срок действия приказа Минкультуры России от 13.01.2023 № 65, согласно которому Филипович М.И. был аттестован по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проведение настоящей экспертизы приостановлено 13.01.2026.

4. Проведение настоящей экспертизы возобновлено 22.01.2026 с связи с получением Филипович М.И. аттестации государственного эксперта, согласно приказу Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) указан в пункте 4.2. настоящего Акта.

5. Указанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие

исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Федеральном казенном учреждении «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), федеральном государственном бюджетном учреждении «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), архиве КГИОП, а также других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 16 сентября 2025 года аттестованным экспертом Н.И. Бревдо, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной

обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» следующие объекты включены в перечень исторического и культурного наследия (общероссийского) федерального значения с учетными сведениями:

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Александровский сад: сад, 1872-1874 гг., ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

В соответствии с информацией из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации следующим объектам культурного наследия федерального значения присвоены регистрационные номера:

- «Александровский сад» – 781520302670006, вид объекта – ансамбль,
- «Сад» – 781520302670086, вид объекта – ансамбль.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» утверждены распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп (приложение № 1). Объект культурного наследия расположен в кадастровом квартале 78:32:0001010.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» утвержден распоряжением КГИОП от 05.04.2017 № 157-р (приложение № 1). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1872-1874 гг., ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А., представлен в разделе VIII указанного распоряжения КГИОП.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад» утверждено

распоряжением КГИОП от 15.02.2018 № 07-19-69/18 (приложение № 1).

В приложении № 1 представлен паспорт паспорта памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», составленный в 1982 году, из архива КГИОП (дело п. 50-2, № 35п).

На объект культурного наследия федерального значения «Александровский сад» оформлен паспорт от 16.11.2021 (приложение № 1)

В соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из ЕГРН (приложение № 1).

Объект культурного наследия федерального значения «Александровский сад» располагается в кадастровом квартале 78:32:0001010, который относится к зеленым насаждениям общего пользования (ЗНОП 1015) на основании Закона Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

Согласно сведениям, содержащимся в выписках из ЕГРН (отчетах об объектах недвижимости), в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» располагаются следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 78:32:0001010:1 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 5, литера А), 78:32:0001010:2 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Сенатская площадь, дом 6, литера Б), 78:32:0001010:1003 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, Напротив памятника Медный всадник), 78:32:0001010:1016 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 9, (восточнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:1017 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 11, (юго-восточнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:1018 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 10, (западнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:1049 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 24, (северо-восточнее пересечения Сенатской пл. и Галерной ул.; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:1005 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 7, литера А), 78:32:0001010:1025 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 17), 78:32:0001010:1026 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 18), 78:32:0001010:1032 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 15, (у Дворцовой площади)), 78:32:0001010:1041

(местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский¹ сад, участок 5, (западнее дома 7, литера А по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП №1015)); 78:32:0001010:1043 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, участок 8, (юго-западнее дома 5, литера А)), 78:32:0001010:1046 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 18, (северо-западнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду)), 78:32:0001010:1047 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 21, (юго-восточнее дома 3, сооружение 1, литера Ф по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:1050 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 23, (южнее дома 3, сооружение 1, литера Ф по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП № 1015)), 78:32:0001010:2003 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф). Также в границах проектирования располагается здание с кадастровым номером 78:32:0001010:2006 (местоположение: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 5) (приложение № 1).

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно отчетам об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН):

- от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171281330 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1 находится в собственности Санкт-Петербурга, аренде ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499320 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1003 находится в собственности Санкт-Петербурга;
- от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500227 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1016 находится в собственности Санкт-Петербурга;
- от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500230 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1017 находится в собственности Санкт-Петербурга;
- от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499356 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1018 находится в собственности Санкт-Петербурга;
- от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499342 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1049 не имеет данных о правообладателе;
- от 05.03.2026 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1005 находится в собственности Санкт-Петербурга;
- от 05.03.2026 – земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1025 не имеет данных о правообладателе;
- от 05.03.2026 – земельный участок с кадастровым номером

¹ Указано согласно данным ЕГРН

- 78:32:0001010:1026 не имеет данных о правообладателе;
- от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1032 не имеет данных о правообладателе;
 - от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1041 не имеет данных о правообладателе;
 - от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1043 не имеет данных о правообладателе;
 - от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1046 не имеет данных о правообладателе;
 - от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1047 не имеет данных о правообладателе;
 - от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:1050 не имеет данных о правообладателе;
- 78:32:0001010:2003 находится в собственности Санкт-Петербурга, аренде ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
- от 05.03.2026 - земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001010:2 находится в собственности Санкт-Петербурга, аренде ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;
 - от 05.03.2026 - здание с кадастровым номером 78:32:0001010:2006 находится в собственности Санкт-Петербурга, в хозяйственном ведении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В приложении № 1 представлены указанные отчеты об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН).

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Предыстория Александровского сада связана с закладкой 5 ноября 1704 года Адмиралтейской крепости – верфи². Согласно требованиям военного времени, Адмиралтейство окружили валами и рвом. Перед ним простиралось обширное открытое пространство – гласис, необходимый для действий крепостной артиллерии в случае вражеского нападения с суши. Вскоре после основания Адмиралтейство утратило функцию боевой крепости и вместе с ней постепенно ушло в прошлое и фортификационное значение гласиса. Первое время его территорию использовали для складирования и хранения строительного корабельного леса, больших якорей и других адмиралтейских припасов. Примерно с 1712 по 1717 год на части бывшего гласиса находился Морской рынок³, а территория заросла травой и превратилась в

² Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п

³ Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. - Л.: Лениздат, 1985. - С. 6-7.

Адмиралтейский луг⁴.

В 1721 году по инициативе Петра I была заложена основная планировочная схема Санкт-Петербурга в виде трелучника, исходящего от Адмиралтейства. Два луча (современные Невский и Вознесенский проспекты) возникли при Петре I, а третий луч (современная Гороховая улица) появился в 1736-1737 годах. Лучи этих трёх магистралей разделили огромный Адмиралтейский луг на несколько частей. Со времени царствования Анны Иоанновны в этом месте за казённый счёт устраивались празднества с фейерверками и народными гуляньями. На лугу на время торжеств по высочайшим указам возводили потешные павильоны, дворцы, устраивали винные фонтаны, жарились гигантские туши быков, которые затем отдавались на съедение народу. Сохранился документ от 29 апреля 1743 года, когда Елизавета Петровна повелела: «...луг против Зимнего дворца разровнять и засеять овсом»⁵.

В 1750-е годы началось частичное замощение Адмиралтейского луга. Работы длились около 40 лет⁶.

До 1760-х годов Адмиралтейский луг служил вспомогательной строительной площадкой императорского Зимнего дворца. В промежутках между перестройками дворца луг использовался для строевых учений воинских частей и выпаса придворного скота⁷.

В 1782 году на Сенатской площади, именуемой так с 1763 года, был открыт памятник Петру I («Медный всадник»)⁸. После этого события площадь получила официальное название – Петровская площадь (с 1923 г. – площадь Декабристов, с 2008 г. – Сенатская площадь).

В 1806-1819 годах проводилась перестройка Адмиралтейства по проекту архитектора А. Д. Захарова и в этот же период на месте крепостных валов и рвов был устроен бульвар⁹.

В 1833 году на центральной аллее бульвара были установлены две статуи, перенесенные из Таврического дворца: «Геракл Фарнезский» – со стороны Исаакиевского собора и «Флора Фарнезская» – со стороны Зимнего дворца. Мраморные пьедесталы выполнены по проекту архитектора Л.И. Шарлемана, работы проводились при участии скульптора В.И. Демут-Малиновского¹⁰.

Осенью 1870 года, в связи с приближающейся 200-летней годовщиной со

⁴ Веснина В. Н. Сады Невского проспекта. — СПб.: Профилен, 2008. С.21-70

⁵ Божерянов И. Н. Невский проспект. Т. 1. СПб., 1901. С. 112

⁶ Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п

⁷ Веснина В. Н. Сады Невского проспекта. — СПб.: Профилен, 2008. С.21-70

⁸ Илл. 36. Приложение № 2.

⁹ Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п. Илл. 3, 4, 6, 22-24. Приложение № 2.

¹⁰ Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п

дня рождения Петра Великого, Императорское Российское общество садоводства объявило конкурс «на составление плана расположения публичного сада» рядом с Адмиралтейством с условием сохранить существующий бульвар¹¹. Идея создания сада принадлежала адмиралу С. А. Грейгу. Создание сада было поручено петербургскому ботанику Эдуарду Людвиговичу Регелю, вице-президенту Императорского Российского общества садоводства¹².

Работы по разбивке сада начались 3 июля 1872 года. Об этом свидетельствуют заметки конца июня - начала июля в петербургских газетах: «Вскоре будет приступлено к устройству сквера на Петровской площади. Сквер будет занимать все пространство в четвероугольнике, примыкающем к Неве и упирающемся противоположною стороною в Исаакиевский собор. Памятник Петра Великого таким образом окажется в середине сквера»¹³.

Устройство осуществлялось на городские средства; по инженерной части – сначала городской Временной хозяйственно-строительной комиссией во главе с ее председателем Ф. И. Жербиным, затем строительным отделением Санкт-Петербургской городской управы под руководством его заведующего архитектора Н. Л. Бенуа; по садовой части – Императорским Российским обществом садоводства.

В саду были проведены обширные работы: посажено 5260 деревьев и 12 640 кустарников 52 видов, большинство деревьев снабдили табличками на русском языке и на латыни, разбиты газоны и клумбы¹⁴. Сад оградил решёткой, изготовленной по проекту инженера К. И. Жоффрио¹⁵. Ворота и калитки были выполнены по проекту инженера-архитектора И.А. Мерца. Вдоль ограды уложили гранитный тротуар.

Чтобы избежать однообразия на значительной по своей протяженности территории, Э. Л. Регель разделил сад на три части пейзажного характера. Центром каждой из них должен был служить фонтан, помещенный на площадке, композиционно ориентированной на один из входов в Адмиралтейство. В то же время фонтаны должны были замыкать перспективы Невского, Вознесенского, Гороховой¹⁶. Первый проект, разработанный арх. И. А. Мерцем, известен с 1872 году. Но из-за трудностей с водоснабжением от двух боковых фонтанов пришлось отказаться¹⁷.

Торжественное открытие сада в высочайшем присутствии Александра II

¹¹ ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.36. Д.57

¹² Илл. 37-38, 44. Приложение № 2.

¹³ Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров: Сад трудящихся. - Москва; Петроград, 1923. С. 60.

¹⁴ Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров: Сад трудящихся. - Москва; Петроград, 1923. С. 62.

¹⁵ Илл. 41-43. Приложение № 2.

¹⁶ Илл. 44. Приложение № 2.

¹⁷ Веснина Н.Н. Александровский сад (Адмиралтейский сад). В кн.: В садах Петербурга. СПб, 1995. С. 73-79

состоялось 8 июля 1874 года, то есть устройство сада заняло два года¹⁸.

После открытия благоустройство сада непрерывно продолжалось.

В 1876 году в западной части сада по проекту архитектора А. К. Буша для укрытия гуляющих от непогоды построили две полуциркульные в плане веранды с резным декором, выполненным в русском народном стиле.¹⁹

В 1876-1880-х годах на центральной площадке перед главным входом был сооружен большой фонтан из плит и фигурных блоков серого сердобольского гранита. Проект был переработан в 1875 году заведующим техническим отделением Городской управы Н. Л. Бенуа. Используя разработки предшественников, новый комплект проектных чертежей представил архитектор А. Р. Гешвенд, дополнительно разработавший детальные и рабочие чертежи. Работы по устройству фонтана поручены петербургскому купцу Е. Ф. Овчинникову²⁰. Официальное открытие самого крупного на тот момент в городе фонтана состоялось 13 октября 1879 года.

В 1880 году на заседании Городской думы Санкт-Петербурга было предложено украсить Александровский сад бюстами знаменитых деятелей в области науки и словесности²¹. Был представлен список из 14 лиц: Кирилл и Мефодий, Нестор Летописец, М. В. Ломоносов, Г. Р. Державин, Д. И. Фонвизин, Н. М. Карамзин, И. А. Крылов, В. А. Жуковский, А. С. Пушкин, А. С. Грибоедов, М. Ю. Лермонтов, Н. В. Гоголь, А. В. Кольцов. Список несколько раз менялся и дополнялся²².

В 1881 году деревянные скамейки были заменены чугунными. Для торговли пряниками, вафлями и шипучим молоком имелись небольшие киоски, которые поначалу на зиму разбирались, но потом сделались постоянными²³. В саду были также возведены различные строения - павильоны, веранды, теплицы и другие. На протяжении всей дореволюционной истории в саду купцы занимались торговлей.

В саду 4 июня 1887 года был установлен бюст В. А. Жуковского (скульптор В. П. Крейтан, архитектор А. С. Лыткин). Открытие бюста произошло к столетию со дня рождения поэта. Место установки памятника выбрано не случайно: Жуковский был близок императорской семье и был наставником Александра II.

В 1892 году был установлен памятник почетному гражданину Санкт-Петербурга, путешественнику и исследователю Н.М. Пржевальскому на лугу с западной стороны от центральной площадки по проекту А.А. Бильдерлинга, ск.

¹⁸ Столянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров: Сад трудящихся. - Москва; Петроград, 1923. С. 61.

¹⁹ Илл. 37, 48-49. Приложение № 2.

²⁰ Илл. 46, 47. Приложение № 2. Листок архитектурного журнала Зодчий. - СПб., 1876. - Вып. 20. С. 150.

²¹ Илл. 51, 55, 56, 63. Приложение № 2.

²² ЦГИА СПб. Ф.792. Оп.1. Д.3017. Л.2об.. 3, 46 I

²³ Медведев И.П. Описание древесных насаждений Санкт-Петербурга. СПб., 1907. С.21

И.Н. Шредер, автор постамента – ск. Р.И.Рунеберг²⁴. Памятник был открыт 20 октября 1892 года.

Около фонтана 17 июня 1896 года были установлены бюсты Н. В. Гоголя и М. Ю. Лермонтова (авторы обоих - скульптор В. П. Крейтан, архитектор Н. В. Максимов). А 31 мая 1899 года был открыт бюст М. И. Глинки (скульптор В. М. Пащенко, архитектор А. С. Лыткин).

К концу XIX века деревья в саду так разрослись, что стали заслонять памятник Петру Великому. Поэтому в 1890 году император Александр III повелел уничтожить часть зелёных насаждений сада со стороны западного фасада Адмиралтейства, вновь придав территории вид свободной площади. Новой границей сада на этом участке стало продолжение современной Галерной улицы²⁵. В 1896 году в связи с перемещением Дворцового моста от Александровского сада отрезали часть со стороны Дворцовой площади, устроив на его месте Дворцовый проезд, соединяющий Васильевский остров с Невским проспектом²⁶.

В 1902-1903 годах по инициативе петербургского градоначальника Н. В. Клейгельса на площади между Александровским садом, Адмиралтейской наб. и Сенатским проездом по проекту архитектора Николая Тимофеевича Стуколкина реконструирована территория вокруг Медного всадника. В качестве мер по реставрации сада архитекторы М. М. Перетяткович, С. В. Беляев, А. А. Грубе, В. А. Покровский и М. С. Лялевич предлагали провести вырубку деревьев, расположив здесь партерный сад. Данный вариант преобразования территории к исполнению принят не был. Был реализован компромиссный вариант архитектора Ивана Фомина, по которому предлагалось прорубить только просеки, продолжающие перспективы трёх магистралей, сохранив остальную часть сада. Создание осуществлялось на городские средства «Комиссией по устройству цветника на площади у памятника Петру I» под председательством товарища городского головы С. А. Тарасова при участии президента Императорского Российского общества садоводства С. И. Сперанского²⁷. Этот проект был реализован уже в 1923 году. Одновременно в саду были разбиты многочисленные цветники и розарии, эта традиция сохранилась до сих пор. В 1903 году из-за ветхости была снесена оранжерея.

В 1920 году Александровский сад стал называться садом Трудящихся, а с 3 августа 1936 года переименован в Сад трудящихся имени М. Горького.

В 1929-1931 годах была произведена перепланировка сада по проекту

²⁴ Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п

²⁵ Там же; Илл. 59. Приложение № 2.

²⁶ Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. - СПб.: Профили, 2008. С. 21-70.

²⁷ Сады и парки Санкт-Петербурга, XIX – начало XX века (городское садовое хозяйство): [справочник] / отв. сост., авт. предисл. Н.Г. Жукова; сост. Н.М. Букштынович. - Москва; Санкт-Петербург: Центрполиграф: МиМ-Дельта, 2004. С. 154.

Л. А. Ильина: для удобства прохода демонстрантов от площади Урицкого (Дворцовой площади), именуемая так с 1918 года, к бульвару Профсоюзов (современный Конногвардейский бульвар и известный с 1842 года) была прорублена сквозная просека. Всем симметрично расположенным газонам и дорожкам были приданы прямоугольные очертания²⁸. Угол, обращённый к площади Урицкого, был срезан для удобства транспорта, движущегося с Республиканского моста (историческое и современное наименование – Дворцовый мост). Вместе с этим был ликвидирован ряд садовых построек, в саду были размещены детские и спортивные площадки. Кроме того, была запланирована организация проезда для грузовиков (не реализована).

Во время блокады Ленинграда среди садовых деревьев были установлены зенитные батареи²⁹. Во время авианалётов по территории сада было нанесено огромное количество авиаударов, множество деревьев пострадало от бомбёжек и артобстрелов. Но ни одно дерево здесь не было срублено ленинградцами на дрова.

В 1950-х годах была проведена капитальная реконструкция сада. В 1958 году в саду была организована выставка цветов в открытом грунте. На ней демонстрировались сорта цветов, применяемые в оформлении площадей, улиц, садов и парков города. После этого в 1959 году на территории сада недалеко от Исаакиевского собора был построен бетонный цветник с двумя бассейнами, а также разбит розарий, насчитывающий 25 сортов роз³⁰. В 1960-х годах цветочное убранство сада составляли тюльпаны, нарциссы, гиацинты. Тогда же возобновили старинную традицию размещения рядом с посадками аннотаций с названиями растений.

В апреле каждого года сад закрывался на весеннюю просушку. В это время обычно ремонтировались и окрашивались скамейки, сад очищали и готовили к открытию на праздник Первое мая. До 1970 года сад также закрывался на ночь. В 1970 году старая ограда была частично заменена парапетом из розового гранита. Входы в сад были оформлены гранитными полушариями на постаментах. По сторонам от главного входа в сад напротив улицы Дзержинского (современной ул. Гороховой), по оси фонтана и центральных ворот Адмиралтейства на прямоугольных пьедесталах установили старинные чугунные якоря³¹.

В 1989 году сад был переименован в «Адмиралтейский»³².

В 1997 году саду было возвращено историческое название – «Александровский сад».

²⁸ Илл. 102. Приложение № 2.

²⁹ Илл. 106, 107. Приложение № 2.

³⁰ Паспорт памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п

³¹ Там же.

³² Веснина Н. Н. Сады Невского проспекта. - СПб.: Профилен, 2008. С. 21-70.

16 октября 1998 года у фонтана был открыт бюст русского дипломата князя Александра Михайловича Горчакова работы скульптора А. С. Чаркина по модели К. К. Гудебского.

С июня 2001 года проходила реконструкция сада. Был проведён комплекс работ: воссоздана ограда по Адмиралтейскому проезду от Дворцовой площади до Адмиралтейской набережной (в том числе – историческая Петровская ограда), посажены деревья и кустарники, разбиты газоны и цветники, аллеи и дорожки с набивным покрытием. В саду были ликвидированы деревья-угрозы, проведена планировка дорожек, завезена растительная земля для газонов и цветников, установлены опоры наружного освещения. 20 августа 2002 года работы по реставрации были завершены³³.

С зимы 2009/2010 годов в Александровском саду сооружается катальная горка. Её воссоздают по гравюрам XVIII века. В те времена катальная горка в Александровском саду была одной из основных рождественских забав, и в первую очередь её любили представители царского двора.

В 2020-2021 годах была, проведена замена светильников на существующих опорах освещения на светодиодные. Также проектом 2021 года предусматривалась установка дополнительных чугунных опор, аналогичных существующим³⁴.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Участок объекта культурного наследия федерального значения «Адмиралтейский сад» Г-образный в плане, ограничен Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом.

Вдоль Адмиралтейского проезда сад ограничен исторической металлической оградой на литых стойках и трельяжной сеткой. У Сенатской площади, вокруг памятника Петра I, также имеется металлическая ограда на стойках квадратного сечения со полукруглыми элементами и навершиями в виде пик.

Тип сада – пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства. Рельеф сада – ровный, представлен сочетанием ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками, дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой. Садово-парковые дорожки набивные, из высевок розового гранита на щебеночном основании.

Восточная (бульварная) часть сада представляет собой регулярную планировку исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль

³³ Акт экспертизы проектной документации, КГИОП рег. № 01-26-3155/21-0-0 от 23.12.2021

³⁴ Там же.

главного фасада Адмиралтейства, групповыми посадками деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральной площадкой с фонтаном и периметральной установкой бюстов (см. Приложение № 4). К центральной площадке с фонтаном примыкают полуциркульные площадки с садовыми диванами и бюстами. В северо-восточном и юго-западном углах бульвара вдоль Адмиралтейского проезда установлены скульптуры Геракла и Флоры. У бюста Пржевальскому располагается цветник. Фонтан на центральной площадке выполнен в виде круглой чаши: борт и дно чаши выполнены из сердобольского гранита, отмостка – серого гранита; фундамент для визуального осмотра недоступен.

Северо-западная часть сада выполнена в виде четырехрядной посадки деревьев вдоль Адмиралтейского проезда и крупного партерного участком с газоном с памятником Петру I («Медный всадник») (фото 32, 33. Приложение № 4). Вдоль Адмиралтейской набережной и вокруг памятника выполнено мощение.

Юго-западная часть сада выполнена с пейзажной планировкой с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора.

На территории сада расположены следующие памятники (помимо скульптур Геракла и Флоры): бронзовый бюст географа Пржевальского Н.М. на гранитном пьедестале, бронзовый бюст композитора Глинки М.И. на гранитном пьедестале, бронзовый бюст писателя Гоголя Н.В. на гранитном пьедестале, бронзовый бюст поэта Жуковского В.А. на гранитном пьедестале, бронзовый бюст поэта Лермонтова М.Ю. на гранитном пьедестале. А также бронзовый бюст князя А. М. Горчакова на гранитном пьедестале.

Помимо скульптур на территории сада располагаются малые архитектурные формы, которые выполнены на основе исторических материалов и аналогов: садовые диваны из чугуна и дерева; металлическое газонное ограждение; в северо-западной части сада – два фонаря, выполненных в виде декорированных торшеров, с четырьмя светильниками на кронштейнах с растительным орнаментом, фонари установлены на треугольные постаменты с гербом Санкт-Петербурга с основанием из гранита; вдоль Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта и Сенатской площади располагается гранитный цоколь со ступями; вокруг дуба, посаженного Александром II, выполнена металлическая ограда. В юго-западной части сада со стороны Адмиралтейского проспекта располагается садовый павильон (туалет). Также еще один павильон (туалет) расположен со стороны Конногвардейского бульвара. На Адмиралтейском бульваре, рядом с площадкой, где установлена скульптура Геракла, располагается детская площадка, а ближе к ограде сада поздние металлические хозяйственные сооружения.

Зеленые насаждения сада представлены газонами: обыкновенными и

партерными. Видовой состав деревьев: липа мелколистная (в том числе аллеи посадки вдоль Адмиралтейского проезда), ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский. Видовой состав кустарников представлен: кизильником блестящим, жасмином Лемуана, жасмином вечнозеленым, сиренью сортовой, форзицией европейской, спиреей Бумальда, боярышником сибирским. Старовозрастной древостой ценных пород представлен: каштаном конским, вязом гладким, вязом шершавым, липой мелколистной, дубом черешчатым. Партерную часть сада с востока обрамляет кулиса из кленов Шведлера. На территории сада имеется цветочное оформление (на момент проведения визуального осмотра сезон цветения завершен, цветочные клумбы прибраны для следующего сезона, см. фото 26-29, 43. Приложение № 4).

На территории сада располагаются фигурные фонари (светильники) с декоративным оформлением, помимо двух торшерных фонарей в северо-западной части, – на дорожках, вдоль бульвара, у площадок, туалетов. При визуальном осмотре экспертной комиссией не выявлено значительных повреждений фонарей, имеются локальные механические повреждения отделочного слоя, загрязнения. На некоторых фонарях имеется существующее аудиооборудование и оборудование наблюдения (см. Приложение № 4)

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 16 сентября 2025 года (Приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:

- ЦГИА СПб:

Ф.513. Оп. 101. Д. 5 (илл. 37, 41, 42, 57, 60, 61, 65, 67, 91, 94);

Ф.513. Оп. 101. Д. 11 (илл. 48, 49, 68);

Ф.513. Оп. 101. Д. 12 (илл. 52, 53);

Ф.513. Оп. 101. Д. 15 (илл. 66);

Ф.513. Оп. 101. Д. 16 (илл. 64);

Ф.513. Оп. 101. Д. 18 (илл. 70);

Ф.513. Оп. 101. Д. 20 (илл. 38, 40, 58, 59);

Ф.513. Оп. 101. Д. 24 (илл. 56);

Ф.513. Оп. 101. Д. 25 (илл. 55);

Ф.513. Оп. 101. Д. 27 (илл. 63);

Ф.513. Оп. 101. Д. 30 (илл. 46, 47, 50, 51);

Ф.513. Оп. 169. Д. 642 (илл. 69);

Ф.513. Оп. 51. Д. 154 (илл. 72);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Опись 1Г-11. Ед.хр.7236 (илл. 74); Опись 1Д-11. Ед.хр.13017 (илл. 80); Опись 1Д-11. Ед.хр.13014 (илл. 81); Опись 1Е-19. Ед.хр.15819 (илл. 89); Опись 1В-5. Ед.хр.4632 (илл. 92); Опись 1ГР-44. Ед.хр.66134 (илл. 99); Опись 1ГР-44. Ед.хр.66137 (илл. 100); Оп.1ГР-17. Ед.хр.24018 (илл. 103); Опись 1АР-22. Ед.хр.39619 (илл. 104); Опись 1АР-22. Ед.хр.39618 (илл. 105); Опись 1АР-170. Ед.хр.253239 (илл. 109); Опись 1БР-41. Ед.хр.50906 (илл. 114);

- Журнал «Зодчий»: 1873 г., №9 (илл. 43); 1873 г., №1 (илл. 44);

- Госкаталог музейного фонда (илл. 25, 26, 97, 98, 101).

2) Материалы фотофиксации объекта от 16 сентября 2025 года (приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 07.06.2025 № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

10) Приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении

Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Приказ Минкультуры России от 28.11.2025 № 2196 «Об утверждении формы уведомления о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, порядка его подачи, а также порядка направления органом охраны объектов культурного наследия информации о недопущении проведения работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в уведомлении о планируемом проведении работ, связанных с содержанием объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Приказ Минкультуры России от 14.11.2025 № 2077 «Об утверждении формы акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

14) Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2026 N 4420-КМ/14;

15) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

16) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, Адмиралтейский проезд, Дворцовая площадь, Декабристов площадь, Адмиралтейский проспект, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, Адмиралтейский проезд, Дворцовая площадь, Декабристов площадь, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф (Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.): «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (Установка опор наружного освещения на отдельных участках вдоль неосвещенных дорожек)», разработанной ООО «Вектор» в 2021 г., опубликование в сети «Интернет» (КГИОП рег. № 01-26-3155/21-0-0 от 23.12.2021);

17) Копия паспорта на объект культурного наследия федерального значения «Александровский сад» оформлен от 16.11.2021 (приложение № 1);

18) Копия письма СПб ГРУ «Ленсвет» от 11.06.2025 № 03-8616/25-0-0;

19) ЦГИА СПб. Ф.256. Оп.36. Д.57. О конкурсе на составление плана разбивки сада на Дворцовой, Петровской и Адмиралтейской пл.;

20) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.64. Д .11. О постройке двух павильонов и веранды в Александровском саду и оранжереи во дворе Адмиралтейства по прошению Архитектора Буш, Адмиралтейской части 1 участка;

21) ЦГИА СПб. Ф.792. Оп.1. Д.3017. По заявлению гласного И.И.Домонтовича о постановке в Александровском саду бюстов замечательных русских деятелей науки и словесности и об образовании для разработки этого вопроса комиссии ;

22) Божерянов И. Н. Невский проспект. Т. 1. СПб., 1901;

23) Веснина Н.Н. Александровский сад (Адмиралтейский сад). В кн.: В садах Петербурга. СПб, 1995;

24) Веснина В. Н. Сады Невского проспекта. - СПб.: Профилен, 2008.

25) Листок архитектурного журнала Зодчий. - СПб., 1876. - Вып. 20;

26) Медведев И.П. Описание древесных насаждений Санкт-Петербурга. СПб., 1907;

27) Сады и парки Санкт-Петербурга, XIX – начало XX века (городское садовое хозяйство): [справочник] / отв. сост., авт. предисл. Н.Г. Жукова; сост. Н.М. Букштынович. - Москва; Санкт-Петербург: Центрполиграф: МиМ-Дельта, 2004;

28) Столпянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров: Сад трудящихся. - Москва; Петроград, 1923;

29) Чеснокова А. Н. Парадный въезд в новую страницу // Невский проспект. - Л.: Лениздат, 1985;

30) Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL:

<https://retromap.ru>;

31) Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.

1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>;

2) Портал PastVu - проект по сбору свидетельств прошлого [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>;

3) Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Городской Оператор Связи» (ООО «Г.О.С.»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2023 № Л040-00103-00/00653117 (№ МКРФ 23469).

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», в части подключения к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Том 1.1. Исходно-разрешительная документация, шифр: ПИР-01-03/25-ИРД и Том 1.2. Фотофиксация, выполненная до начала работ, шифр: ПИР-01-03/25-ФФ.

В рассмотренных томах раздела 1 представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, копии распоряжений КГИОП об

утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, план границ территории объекта культурного наследия «Александровский сад», копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны, паспорт объекта «Александровский сад», технические условия и требования, сведения о балансовой принадлежности, отчеты (выписки из Единого государственного реестра недвижимости).

В рамках предварительных работ проектной организацией составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.09.2025 (далее – Акт влияния)

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнить подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения; выполнить устройство оборудования на существующие опоры освещения с подводом кабельных трасс к опорам в земле; выполнить восстановление благоустройства в зоне производства работ):

- сохраняется и не изменяется исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия «Александровский сад»;

- не затрагиваются объекты в составе ансамбля: бюсты географа Пржевальского Н.М., композитора Глинки М.И., писателя Гоголя Н.В., поэта Жуковского В.А., поэта Лермонтова М.Ю.; статуи Геракла и Флоры; фонтан;

- на нарушаются и не изменяются металлические ограды;

- не затрагивается и не изменяется объемно-пространственная композиция, исторически сложившиеся визуальные связи и восприятия;

- не нарушаются и не изменяются объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия «Сад», в том числе планировка, композиция, тип, визуальное восприятие, рельеф территории;

- сохраняются и не нарушаются существующие исторические зеленые насаждения, в период проведения работ предусматривается их дополнительная защита; газонные покрытия, нарушенные при проведении работ, восстанавливаются аналогично существующим;

- не изменяются садово-парковые дорожки дороги, бульвар, площадки; не изменяется и не нарушается трассировка, габариты и конструкция; по завершении работ предусматривается восстановление нарушенных покрытий аналогично существующим;

- на нарушается и сохраняется существующее цветочное оформление;

- не затрагиваются и не изменяются малые архитектурные формы, включая садовые диваны, газонные ограждения, два исторических фонаря в северо-западной части сада, гранитные цоколи и ступени, ограда дуба, садовые и иные павильоны.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад».

В рамках предварительных работ выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Сад» с приложением схемы осуществления фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные объемно-пространственные и планировочные решения, рельеф, насаждения и дорожки, малые формы, включая элементы освещения, ограды, скульптуры, бюсты, фонтан и архитектурные объекты, на фотоснимках отражено существующее состояние элементов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя Том 2.1. Описание существующего состояния. Фотофиксация, шифр: ПИР-01-03/25-КНИ.1 и Том 2.2. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПИР-01-03/25-КНИ.2.

В Томе 2.1. Описание существующего состояния. Фотофиксация, шифр: ПИР-01-03/25-КНИ.1 представлено описание объекта проектирования, дана характеристика земельного участка, включая строение грунтов и состоянии грунтовых вод, представлены сведения об инженерных системах на участке и результаты определения объемно-пространственных характеристик в границах проектирования, в виде обмерных чертежей (плана территории и топографической съемки), собраны результаты подробной фотофиксация элементов объекта.

По результатам обследования установлено что объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», в целом находится в удовлетворительном состоянии. Набивные дорожки имеют рельефные неровности вследствие эксплуатации и климатических факторов; газонные покрытия имеют незначительные нарушения; частично отсутствуют и имеют незначительные механические повреждения элементы ограды, отделяющей газон от дорожек. Опоры освещения в границах проектирования, современные, в целом находятся в удовлетворительном техническом состоянии, имеют небольшие отклонения от вертикальной оси вследствие подвижности грунтов и ветровой нагрузки, наблюдаются повреждения лакокрасочных покрытий и участки коррозии металла.

В томе даны рекомендации по производству работ, опирающиеся на

гидрогеологическое и климатическое состояние территории.

Проектной организацией выполнена фотофиксация существующих опор освещения в границах проектирования, а также фотофиксация конструкций отдельных элементов парка. В графических материалах указанного тома приложены схема проведения работ.

В Томе 2.2. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПИР-01-03/25-КНИ.2 представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде краткой исторической справки с материалами иконографии, отражающей основные этапы формирования и изменения объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад».

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП № 01-21-2339/25 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в части проведения работ по подключению к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения.

При разработке проектной документации проектной документацией были использованы и учтены ранее выполненные проектные документы в отношении объекта культурного наследия и инженерных систем.

Раздел 3. Проект приспособления включает в себя Том 3.1. Пояснительная записка, шифр: ПИР-01-03/25-ПЗ, Том 3.2. Проект организации строительства, шифр: ПИР-01-03/25-ПОС, Том 3.3. Проект благоустройства территории объекта, шифр: ПИР-01-03/25-БЛ и Том 3.4. Технические и конструктивные решения, шифр: ПИР-01-03/25-ТКР.

В Томе 3.1. Пояснительная записка, шифр: ПИР-01-03/25-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя характеристику земельного участка и общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения, сведения о принятых проектных решениях.

Проектной документацией предусматриваются следующие решения:

- на опорах освещения на территории сада и частично со стороны Адмиралтейского проезда предусматривается установка компактных камер видеонаблюдения и компактных громкоговорителей,
- предусматривается прокладка кабельных линий под существующими набивными дорожками и газонами, расположенными в границах проектирования, в ПНД трубах с подводами к опорам освещения.

Размещение оборудования осуществляется в соответствии с адресной

программой СПЮ ГКУ «ГМЦ. У некоторых опор предусмотрено размещение коммуникационных и телекоммуникационных шкафов.

Проектными решениями не предусматривается перенос существующих инженерных сетей, изменение или нарушение существующих зданий, сооружений и архитектурно-художественного оформления объекта культурного наследия федерального значения «Сад» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад».

В графических материалах тома представлена визуализация установки оборудования на опорах освещения (с перечислением опор). Графические материалы по размещению оборудования представлены томе 3.4 и рассмотрены экспертной комиссией ниже.

В Томе 3.2. Проект организации строительства, шифр: ПИР-01-03/25-ПОС представлена развернутая пояснительная записка, включающая в себя сведения о характеристике района и условиях проведения работ, сведения о транспортной инфраструктуре, обоснование организационно-технологической схемы работ, сведения о составе и последовательности проведения работ, описание технологии проведения земляных работ и восстановлению благоустройства, описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды, мероприятий по охране труда, мероприятий по вывозу бытового и строительного мусора, обоснованию потребностей в ресурсах и продолжительности работ.

Проектной документацией не предусматривается применение тяжелой строительной техники, все работы осуществляются с осторожностью вручную и средствами малой механизации с полным сохранением корневой системы насаждений и элементов благоустройства.

В графических материалах рассматриваемого тома представлен стройгенплан, графики работ, ведомость объемов работ.

Том 3.3. Проект благоустройства территории объекта, шифр: ПИР-01-03/25-БЛ содержит описание проведения работ, выполняемых при прокладке кабельных линий (траншей), по разборке и восстановлению газонов и набивных покрытий дорожек.

Проектом предусмотрена следующая последовательность проведения работ:

- частичная разработка грунта в траншеях для прокладки сети, вдоль траншеи выкладывается защитный брезент;
- подготовка основания под инженерные сети;
- монтаж прокладываемых сетей;
- производство обратной засыпки с послойным уплотнением грунта;
- восстановление нарушенного благоустройства (набивного покрытия, газонов).

Садовые диваны и урны, которые располагаются в зоне прокладки кабеля,

предусматривается временно аккуратно переместить, установив на предварительно собранное деревянное основание с колесной системой, с последующими временным ограждением. По завершении работ и восстановлению покрытия садовые диваны предусматривается вернуть на исходное положение.

Газонные покрытия, расположенные в зоне проведения работ, для защиты предусматривается укрывать защитным деревянным коробом, предварительно обернутого в мягкий войлочный материал.

Металлические ограды, расположенные вблизи с зоной проведения работ, также предусматривается укрыть защитным деревянным коробом, предварительно обернутого в мягкий войлочный материал.

Кроме того, проектом предусмотрена защита всех парковых насаждений в зоне проведения работ деревянной обрешеткой на период производства работ. Все работы проводятся с обеспечением сохранности всех существующих элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений и корневых систем.

В графических и табличных материалах тома представлены чертежи плана благоустройства, сечения по покрытиям с экспликациями, чертежи по устройству временных защитных конструкций, ведомость объемов работ и спецификация восстанавливаемого покрытия, характеристики используемого оборудования.

В Томе 3.4. Технические и конструктивные решения, шифр: ПИР-01-03/25-ТКР представлено подробное описание технологических и конструктивных решений по организации и монтажу системы распределенного озвучивания, системы городского видеонаблюдения, сети передачи данных, подключению к источникам электропитания и организации заземления. В томе содержится подробное описание технологии прокладки кабельных линий (в траншеях и внутри существующих опор) и описание технических характеристик оборудования, размещаемого на опорах.

Оборудование на опорах размещается на специальных кронштейнах и окрашивается в цвет опор освещения.

В томе собраны графические материалы, отражающие принятые решения, в виде схем и разрезов по прокладке кабельных линий, изображений и визуализаций устанавливаемого оборудования, схем расположения затрагиваемых опор, плана прокладки кабельной трассы, видов и разрезов опор с устанавливаемым оборудованием, планов и профилей пересечений инженерных сетей, кабельного журнала и ведомости объемов работ. Представленные чертежи выполнены в достаточном объеме для проведения работ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации объекта.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад».

Виды работ соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и учитывают положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, состояния объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», выполнены в достаточном объеме для проведения работ.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объектов культурного наследия в границах проектирования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», утвержденного распоряжением КГИОП от 05.04.2017 № 157-р, установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы

предмета охраны, в том числе:

1. в части предмета охраны объекта «Александровский сад»:

- сохраняется и не изменяется исторически сложившееся объемно-пространственное и планировочное решение территории;

- не затрагиваются и не нарушаются объекты в составе ансамбля: бюсты географа Пржевальского Н.М., композитора Глинки М.И., писателя Гоголя Н.В., поэта Жуковского В.А., поэта Лермонтова М.Ю.; статуи Геракла и Флоры; фонтан;

- на нарушаются и не изменяются металлические ограды;

- не затрагивается и не изменяется объемно-пространственная композиция, исторически сложившиеся визуальные связи и восприятия;

2. в части предмета охраны объекта «Сад» (раздел VIII):

- не нарушаются и не изменяются объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф;

- сохраняются и не изменяются существующие исторические зеленые насаждения;

- сохраняются и не изменяются малые архитектурные формы.

Принятые проектные решения предусматривают приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл., в части устройства инженерных сетей (подключения к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения) на существующих опорах освещения.

Принятые проектные решения не нарушают границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», утвержденные распоряжением КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-2339/25. Проектная документация отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1)

14.1.1. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2017 № 157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2018 № 07-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14.1.5. Копия паспорта памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п;

14.1.6. Копия паспорта на объект культурного наследия федерального значения «Александровский сад» оформлен от 16.11.2021;

14.1.7. Копия задания КГИОП № 01-21-2339/25;

14.1.8. Копии отчетов об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН) от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171281330; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499320; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500227; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500230; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499356; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499342; от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1005); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1025); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1026); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1032); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1041); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1043); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1046); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1047); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1050); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2003); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2); от 05.03.2026 (здание 78:32:0001010:2006).

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая иконография.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 сентября 2025 года (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

14.6.1. Копия договора № Э-35-25 от 16.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

14.6.2. Копия дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2025 к Договору № Э-35-25 от «16» сентября 2025 года;

14.6.3. Копия доверенности от 01.09.2025.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии**

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

30.06.2026

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

30.06.2026

Член экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

30.06.2026

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 05.04.2017 № 157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

14.1.4. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2018 № 07-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

14.1.5. Копия паспорта памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п;

14.1.6. Копия паспорта на объект культурного наследия федерального значения «Александровский сад» оформлен от 16.11.2021;

14.1.7. Копия задания КГИОП № 01-21-2339/25;

14.1.8. Копии отчетов об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН) от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171281330; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499320; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500227; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500230; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499356; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499342; от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1005); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1025); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1026); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1032); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1041); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1043); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1046); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1047); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1050); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2003); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2); от 05.03.2026 (здание 78:32:0001010:2006).

2863



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Александровский сад:	Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.
бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.	
бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.	
бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.	
бюст поэта Лермонтова М.Ю., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.	
ограда, 1872 - 1874 гг., инж. Жоффрио К.	Адмиралтейский пр., Декабристов пл.
ограда, 1902 - 1903 гг.	Адмиралтейская наб.
сад, 1872 - 1874 гг., ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.	
статуя "Геракл Фарнезский", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)	
статуя "Флора Фарнезская", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н.э.), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)	
фонтан, 1877 - 1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.08.2021

окуд
№ 157-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 631, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов ш., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов ш., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», утвержденный КГИОП 13.12.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

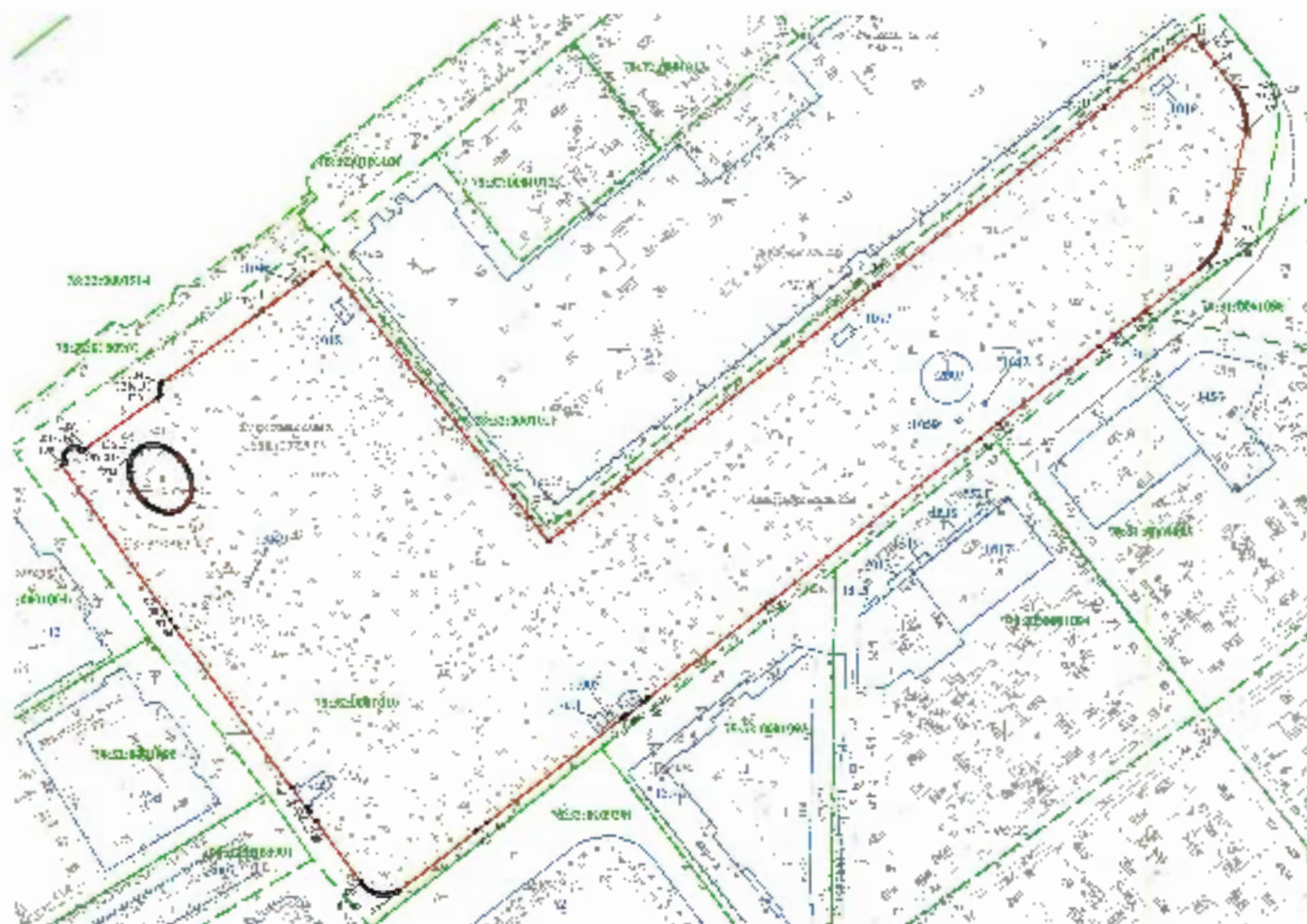
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КИ ИОП
от 25.08.2021 № 154-рп

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая ш., Декабристов ш.,
Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- - - черпунктная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:02/001169 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельного участка, имеющаяся в Едином государственном реестре недвижимости
- для определения ее местонахождения
- 16 кадастровый номер земельного участка

**2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат СК-1964

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94420.25	113013.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	94415.95	113035.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	94438.73	113099.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	94444.59	113047.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	94381.88	113096.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	94322.34	113144.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	94331.49	113152.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	94292.31	113163.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	94431.52	113392.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	94433.19	113334.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	94523.23	113451.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	94524.47	113452.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	94548.98	113484.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	94549.36	113484.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	94549.62	113483.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	94561.66	113499.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	94561.27	113499.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	94555.83	113503.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	94555.92	113503.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	94555.25	113504.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	94546.91	113510.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	94546.82	113510.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	94546.52	113510.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	94533.92	113520.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	94532.46	113521.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	94531.45	113522.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	94529.91	113522.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	94528.33	113523.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	94526.71	113524.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	94525.06	113524.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

31	94523.16	113525.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	94521.46	113525.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	94519.74	113525.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	94517.43	113526.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	94515.32	113526.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	94511.38	113526.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	94511.78	113526.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	94476.32	113516.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	94463.27	113514.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	94456.64	113513.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	94454.66	113512.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	94453.06	113511.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	94451.61	113511.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	94449.49	113510.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	94447.79	113508.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	94446.05	113507.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	94444.90	113506.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

48	94443.68	113505.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
49	94442.16	113503.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	94440.29	113501.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	94418.66	113473.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	94414.28	113467.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	94400.47	113449.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	94359.87	113397.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	94352.23	113388.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	94268.09	113279.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	94265.08	113275.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	94217.65	113214.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	94215.71	113211.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	94208.75	113202.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	94207.13	113202.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	94152.50	113129.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	94148.17	113124.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	94117.07	113083.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

65	94116.61	113083.10	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
66	94116.29	113082.45	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
67	94115.97	113081.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
68	94115.60	113080.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
69	94115.29	113079.96	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
70	94115.10	113079.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
71	94114.95	113078.55	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
72	94114.84	113077.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
73	94114.76	113077.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
74	94114.73	113076.35	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
75	94114.74	113075.37	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
76	94114.82	113074.39	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
77	94114.94	113073.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
78	94115.14	113072.61	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
79	94115.42	113071.67	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-
80	94115.75	113070.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	94116.26	113069.61	Метод спутниковых гравиметрических измерений (определений)	0.10	-

82	94116.73	113068.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	94117.27	113067.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	94117.86	113067.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	94118.50	113066.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	94119.19	113065.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	94119.95	113065.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	94120.71	113064.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	94121.63	113063.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	94153.56	113040.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
91	94153.41	113040.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
92	94158.04	113037.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
93	94158.19	113037.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
94	94160.30	113035.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
95	94171.12	113028.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
96	94254.76	112967.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
97	94258.72	112965.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
98	94262.47	112962.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

99	94262.97	112962.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
100	94339.66	112908.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
101	94340.36	112910.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
102	94341.24	112910.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
103	94342.20	112909.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
104	94343.28	112909.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
105	94344.19	112909.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
106	94345.07	112910.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
107	94345.90	112910.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
108	94346.72	112911.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
109	94347.43	112911.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
110	94347.96	112912.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
111	94348.33	112913.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
112	94348.51	112914.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
113	94348.48	112915.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
114	94348.25	112916.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
115	94347.89	112917.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

116	94347.45	112918.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
117	94346.92	112918.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
118	94346.36	112919.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
119	94347.73	112921.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
120	94344.49	112958.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
121	94375.85	112960.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
122	94376.44	112960.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
123	94377.05	112960.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
124	94377.57	112959.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
125	94378.50	112959.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
126	94378.54	112959.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
127	94379.01	112959.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
128	94379.55	112959.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
129	94380.14	112960.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
130	94380.70	112960.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
131	94381.24	112960.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
132	94381.69	112960.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

133	94382.06	112960.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
134	94382.47	112961.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
135	94417.54	112969.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	94420.25	113013.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
-	-	-	-	-	-
136	94346.62	112947.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
137	94347.38	112948.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
138	94348.05	112949.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
139	94348.62	112950.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
140	94349.09	112952.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
141	94349.44	112953.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
142	94349.63	112954.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
143	94349.72	112954.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
144	94349.78	112955.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
145	94349.79	112956.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
146	94349.75	112957.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
147	94349.55	112958.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

148	94349.31	112959.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
149	94349.01	112960.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
150	94348.67	112961.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
151	94348.29	112962.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
152	94347.85	112963.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
153	94347.38	112964.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
154	94346.86	112965.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
155	94346.30	112966.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
156	94345.70	112967.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
157	94345.07	112967.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
158	94344.40	112968.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
159	94343.69	112969.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
160	94342.92	112970.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
161	94342.11	112970.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
162	94341.26	112971.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
163	94340.38	112972.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
164	94339.47	112972.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

165	94358.53	112973.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
166	94337.57	112973.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
167	94336.55	112974.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
168	94335.48	112974.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
169	94334.59	112975.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
170	94333.27	112975.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
171	94332.13	112975.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
172	94330.97	112976.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
173	94329.78	112976.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
174	94328.58	112976.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
175	94327.38	112976.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
176	94326.31	112976.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
177	94325.13	112976.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
178	94323.97	112976.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
179	94322.82	112976.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
180	94321.72	112975.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
181	94320.65	112975.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

182	94319.64	112974.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
183	94318.46	112973.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
184	94317.62	112972.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
185	94316.85	112971.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
186	94316.15	112970.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
187	94315.56	112969.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
188	94315.00	112968.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
189	94314.68	112967.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
190	94314.41	112966.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
191	94314.25	112965.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
192	94314.21	112964.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
193	94314.29	112962.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
194	94314.54	112961.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	
195	94314.87	112960.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
196	94315.26	112959.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
197	94315.70	112958.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
198	94316.20	112957.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

199	94316.75	112956.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
200	94317.34	112958.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
201	94317.97	112954.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
202	94318.65	112953.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
203	94319.37	112952.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
204	94320.13	112951.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
205	94320.94	112950.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
206	94321.75	112950.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
207	94322.60	112949.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
208	94323.49	112948.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
209	94324.41	112947.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
210	94325.36	112947.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
211	94326.33	112946.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
212	94327.32	112946.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
213	94328.34	112945.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
214	94329.38	112945.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
215	94330.43	112945.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

216	94331.50	112944.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
217	94332.57	112944.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
218	94333.41	112944.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
219	94334.26	112944.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
220	94335.10	112944.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
221	94335.96	112944.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
222	94336.81	112943.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
223	94337.67	112944.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
224	94338.51	112944.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
225	94339.35	112944.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
226	94340.19	112945.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
227	94341.01	112944.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
228	94341.63	112944.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
229	94342.22	112944.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
230	94342.90	112945.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
231	94343.40	112945.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
232	94343.99	112945.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

233	94344.85	112946.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
234	94345.77	112947.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
136	94346.62	112947.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 25.08.2021 № 154-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.04.2017№ 157-р

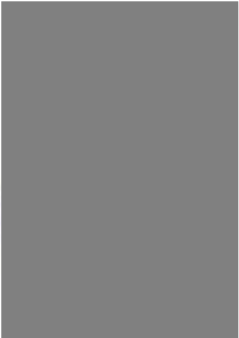
**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, Адмиралтейский проезд, Дворцовая площадь, Адмиралтейский проспект, Декабристов площадь, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия


Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.04.2017 № 154-р

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

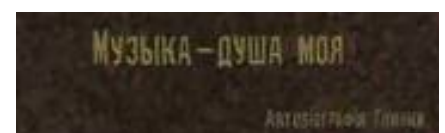
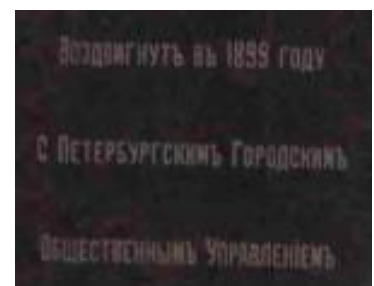
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля.	    

I. Бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованый гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с вьюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный.	  

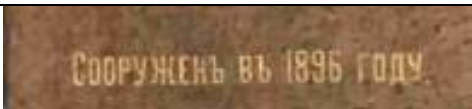
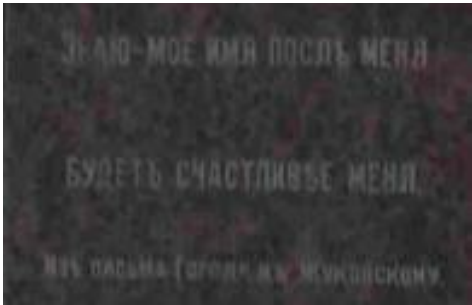
		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	    
II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

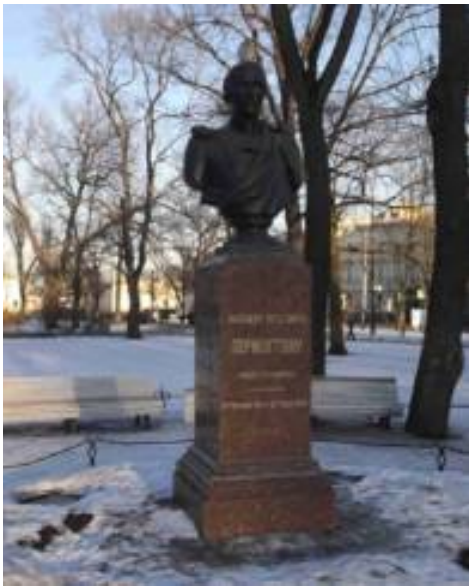
характер и содержание надписей и
нотных знаков (контррельеф, золочение).

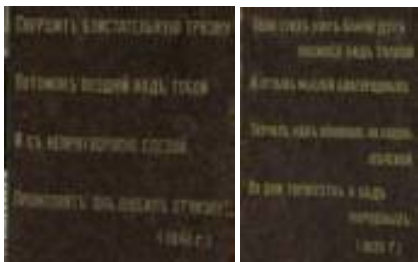


III. Бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	  

			 
IV. Бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плинт ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит).	 

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	
V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   
VI. Ограда, 1872-1874 гг., инж. Жоффрио К. (Адмиралтейский пр., Декабристов пл.)			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат;	

		исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды);	 
VII. Ограда, 1902-1903 гг. (Адмиралтейская наб.)			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полуциркульными завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды).	  

VIII. Сад, 1872-1874 гг.,
ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами;	    

бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах;



цветник у памятника Пржевальскому Н.М. — историческое планировочное решение;



северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной;



	Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов):	юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонаря – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волютами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами;	      
--	--	---	--

опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита);



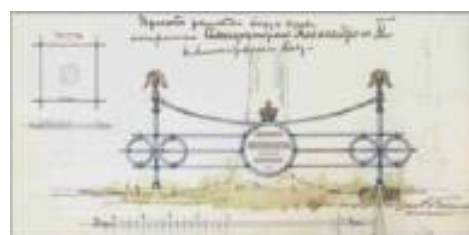
гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация;



историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*;



* утрачены: бронзовые двуглавые орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке;



садовый павильон (туалет) – историческое местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение;



2	Насаждения:	газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин венечный, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллейная посадка липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока;	   
---	--------------------	--	--

мемориальные дубы черешчатые (два):
с оградой, посаженный Александром II и
рядом – предположительно посаженный
вел. кн. Константином Николаевичем.



IX. статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

X. Статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

			
XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мошение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами.	  

2	Архитектурно-художественное решение:	материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.	 
---	--------------------------------------	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ОФБ 2018

№ 04-19-69/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Сад», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15 Фев 2013 № 04-19-69/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Сад"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	0	2	6	7	0	0	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Сад"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1872-1872 гг., ботаник Регель Э. Л., 1930 г., арх. Ильин Л. А. Входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ V регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Александровский сад между Адмиралтейским пр., Адмиралтейским проездом и Адмиралтейской наб. (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" № 1015). Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл. (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный КГИОП 04.06.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный распоряжением КГИОП 05.04.2017 № 157-р, согласно приложению

№ 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 7 изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к Александровскому саду между Адмиралтейским пр., Адмиралтеским проездом и Адмиралтейской наб. разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП выполнение работ не требуется.	-	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и

обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

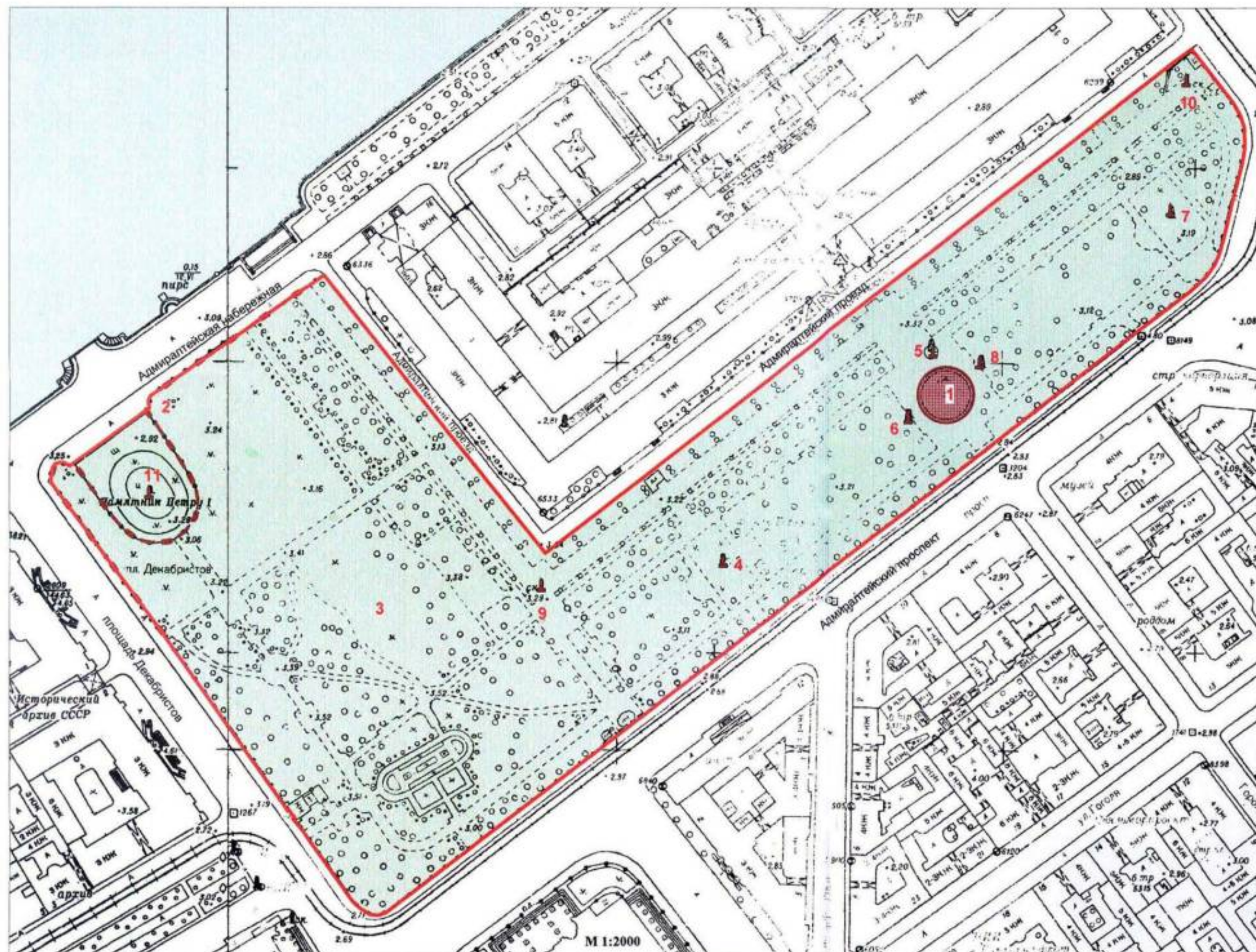
1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный КГИОП 04.06.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.04.2017 № 157-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад».

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

Александровский сад

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

Приложение № 1
к охранному обязательству



Состав объекта:

1. Фонтан
2. Ограда
3. Сад
4. бюст географа Пржевальского Н.М.
5. бюст композитора Глинки М.И.
6. бюст писателя Гоголя Н.В.
7. бюст поэта Жуковского В.А.
8. бюст поэта Лермонтова М.Ю.
9. статуя "Геркулес Фарнезский"
10. статуя "Флора Фарнезская"

Экспликация:

11. Памятник Петру I
("Медный всадник")

Условные обозначения:

- Граница территории
объекта культурного наследия
- Объекты наследия федерального значения:
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы,
бульвары, аллеи, палисадники
- Памятники
монументального искусства

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл.,
Адмиралтейский просп., Декабристов пл.

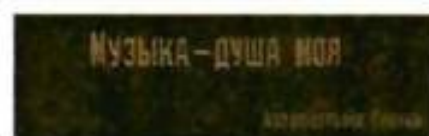
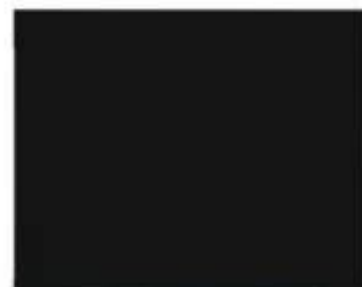
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля.	    

1. Бюст географа Пржевальского Н.М.,
1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.),
ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованый гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с выюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный.	  

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	    
II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пашенко В.П.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

характер и содержание надписей и
нотных знаков (контррельеф, золочение).



III. Бюст писателя Гоголя Н.В.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырёхгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   

			 
IV. Бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плиты ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит).	 

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	
--	--	--	--

V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю.,
1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит).	

		характер и содержание надписей (контррельеф, золочение).	   
--	--	---	--

VI. Ограда,
1872-1874 гг., инж. Жоффрио К.
(Адмиралтейский пр., Декабристов пл.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат;	

		исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды);	 
--	--	--	---

VII. Ограда, 1902-1903 гг.
(Адмиралтейская наб.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система:	металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полукруглыми завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды).	  

VIII. Сад, 1872-1874 гг.,
ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф:	историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами;	    

бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах;



цветник у памятника Пржевальскому Н.М. – историческое планировочное решение;



северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной;



	юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов): садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонаря – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волютами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами;	     
--	--	--

опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита);



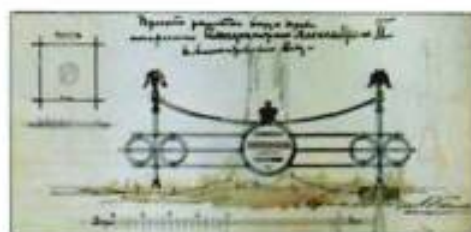
гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация;



историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*;



* утрачены: бронзовые двуглавы орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке;



садовый павильон (туалет) – исторические местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение;



2	Насаждения:	газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин венечный, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллейная посадка липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока;	   
---	-------------	--	--



мемориальные дубы черешчатые (два):
с оградой, посаженный Александром II и
рядом – предположительно посаженный
вел. кн. Константином Николаевичем.

IX. статуя "Геракл Фарнезский",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

X. Статуя "Флора Фарнезская",
1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.),
1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры	

			
XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А.			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мошение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); отмостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами.	  

2	Архитектурно-художественное решение:	материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, отмостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.	
---	--------------------------------------	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.).

1. Вид на восточную часть сада со стороны Дворцовой пл.



2. Вид на аллею вдоль Адмиралтейского проезда.



3. Вид на центральную площадку с фонтаном, расположенной по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы.



4. Вид на партерный газон и фонарь в северо-западной части сада.



5. Мемориальный дуб с оградой.



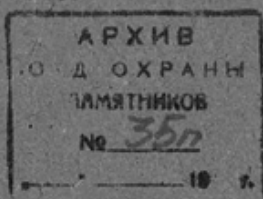
6. Историческое планировочное решение цветника.



7. Общий вид сада в центральной части.



п. 50-2



Александровский
сад

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.7.(4.1.) -I.29.I
индексПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников ГлавПУ Центрального
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

Ансамбль площади Декабристов

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Александровский сад (сад Трудящихся им.
А.М.Горького)II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		7	I

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение
памятника — для памятников истории)

1872-1874 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Октябрьский район.
Адмиралтейский проспект
(АССР, край, область, район, автономная обл.,
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб	+	больн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промыш. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 9
 Фото фрагментов —
 Генплан — I
 Обмеры: план — I
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —
 Вкладыш, текст — 2 листа

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Осень 1704 г. — заложена Адмиралтейская верфь, которая строилась по проекту Петра I как крепость.

1705 г. — постройки Адмиралтейства обнесены земляными валами с пятью бастионами и рвом со стороны суши. Перед линией укреплений устроен гласис (открытое пространство) в 150 саженей. Именно на этой территории (впоследствии названной "Адмиралтейский луг") почти через два столетия был разбит сад.

1721 г. — посадка на Большой перспективной дороге (буд. Невский пр.), разделяющей Адмиралтейский луг на две части, четырех рядов берез.

В 1730-1740-е гг. — западная часть луга служила пастбищем для коров, восточная использовалась для военных учений.

В 1750-е гг. началось частичное замощение Адмиралтейского луга. Работы длились около 40 лет.

1806-1819 гг. — основные работы по перестройке здания Адмиралтейства по проекту А.Д.Захарова, устройство бульвара на месте крепостных валов и рвов.

1833 г. — установка двух статуй (взятых из Таврического дворца) по копиям центральной аллеи бульвара: "Геракл Фарнезский" (I-я пол. XVIII в., с оригинала Гийкона) — со стороны Исаакиевского собора, "Флора Фарнезская" (копия с оригинала III в. до н.э.) — со стороны Зимнего дворца. Мраморные цилиндрические пьедесталы под статуи выполнены по проекту арх. И.И.Шарлеманя, работы проводились при участии ск. В.И.Демут-Малиновского.

1872-1874 гг. — разбивка сада на Адмиралтейском лугу по проекту ботаника Э.Л.Регеля. Планировка сада эклектичная. В композицию включены: территория вокруг памятника Петру I и старый бульвар. Разбивка прямых аллей и аллей, имеющих подковообразную форму. Устройство открытых лужаек, фигурных клумб, оформленных дерновым бордюром. Посадка деревьев, кустарников, трав, установка чугунных скамеек. Сад огорожен сетчатой решеткой, исполненной по проекту арх. Р.И.Мерца.

1876-1880 гг. — установка фонтана на центральной площадке перед главным входом, арх. А.Р.Гетвеида. (см. вкладки I)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1890 г. — вырубка деревьев у памятника Петру I.

1902-1903 гг. — разбивка сквера у памятника Петру I и создание цветников. Сквер отделен от сада чугунной решеткой.

1920 г. — переименование сада в "Сад трудящихся". Разбивка 3-х аллей, раскрывающих вид на Адмиралтейство, по проекту арх. И.А.Фомина, выполненному в 1911 г.

1931 г. — перепланировка сада. Прокладка дорожек в соответствии с направлением движения между двумя площадями (Дворцовой и

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) (см. вкладки I)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Сад занимает Т-образный участок, протянувшийся от Дворцовой площади до Конногвардейского манежа (Центральный выставочный зал) и зданий Сената и Синода (ЦУИА СССР), между зданием Адмиралтейства, Адмиралтейским проспектом и Адмиралтейской набережной.

Композиционно сад можно разделить на 3 части.

Первая часть (вдоль Адмиралтейства) имеет регулярную планировку с пейзажной посадкой деревьев в газонах. Этот участок прорезан четырьмя продольными аллеями, три из них проходят вблизи Адмиралтейства, одна — вблизи Адмиралтейского проспекта. Напротив главной башни Адмиралтейства находится площадка, в центре которой установлен многоструйный фонтан с гранитной чашей. По центральной оси площадки расположен и главный вход в сад, оформленный двумя чугунными якорями на гранитных постаментах. Вокруг фонтана установлены бронзовые бюсты Н.В. Гоголя, М.И. Глинки, М.Ю. Лермонтова на четырехгранных постаментах из красного полированного гранита. По сторонам центральной площадки, напротив больших боковых портиков Адмиралтейства — прямоугольные партеры со скульптурой в центре: в восточном — памятник В.А. Жуковскому (бронзовый бюст на фигурном постаменте из серого гранита), в западном — памятник Б.М. Пржевальскому (бронзовый бюст на гранитном постаменте в виде скалы, у подножия которой — бронзовое изображение отдыхающего верблюда). На концах большой адмиралтейской аллеи на прямоугольных в плане гранитных постаментах установлены мраморные статуи Флоры и Геракла Фарнезских.

Вторая часть сада, занимающая южную половину пл. Декабристов, имеет смешанную планировку, состоит из участков с пейзажной посадкой деревьев и кустарников, площадок и открытой поляны с цветниками и альпийской горкой. В части сада перед северным фасадом Исаакиевского собора находится розарий — правильной формы площадка с двумя полукруглыми мраморными бассейнами и цветниками. Вблизи Адмиралтейства — детская площадка.

Третья часть сада занимает северную часть пл. Декабристов. Она состоит из трех аллей вблизи Адмиралтейства и обширного партера, часть которого занята площадкой с памятником Петру I.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

(см. вкладыш I, II)

Образец центрального городского сада, последней трети XIX в., играющий объединяющую роль в ансамбле центральных площадей.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Регель Э.Л. Александровский сад. "Вестник Питер. Рос. об-ва садоводства" 1875 г. № 3 стр. 150
2. Золчий. и.С. 1886 г. № 35
3. Б.И. Калинин, Н.П. Юрвич "Памятники и мемориальные доски Ленинграда". Л., 1979 г., с. 195, 197, 204, 209, 229.
4. Декоративная Садово-парковая скульптура Ленинграда. Каталог. Л-д Стройиздат. 1977 г., с. 44.
5. Поленов И.Ю. Сад Трудящихся им. А.М. Горького. В сб. сады и парки (см. Вкладыш II)

IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологич.

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеровсостояние
сада

хорошее

среднее

плохое

аварийное

+

в интерьере:

живописи
скульптуры
прим. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная

республ.

местная

не состоит

+

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров

РСФСР 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Входит в объединенную охранную зону и зону регулирования застройки, утвержденную решением Ленгорисполкома № 130 от 12.II.1969 г.

См. общий паспорт на ансамбль пл. Декабристов

инд. 3.1. - 1.29.1

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

на балансе ГТЗМ

д) дата и № охранного документа

Охранное обязательство № 1059, 1972 г.

Дата составления паспорта

Составитель Калинин О.Б. арх.

(д.х.с. или должность профессора)



Инспектор по охране памятников

(подпись)

Т-2 Ленинградская. Зак.81. Тир.1000. 14.01.82.

Вкладыш I

З.7.(4.1.)

-I.29.I

**Ансамбль площади Декабристов
Александровский сад (сад Трудящихся им.А.М.Горького)**

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ**а) (продолжение)**

1837 г. - установка памятника В.А.Жуковскому на лугу с восточной стороны от центральной площадки, ск.В.П.Крейтан, арх.А.С.Лыткин.

1892 г. - установка памятника Н.М.Пржевальскому на лугу с западной стороны от центральной площадки по проекту А.А.Бильдерлинга, ск.И.Н.Шредер, автор постамента ск. Р.И.Рунеберг.

1896 г. - установка на центральной площадке памятников Н.В.Гоголю и М.Ю.Лермонтову, ск.В.П.Крейтан, арх.Н.В.Максимов.

1899 г. - установка памятника М.И.Глинке, ск.В.П.Пашенко, арх.А.С.Лыткин (там же)

б) (продолжение)

и пл.Декабристов)

1936 г. - переименование сада в Сад им.А.М.Горького

1941-1944 гг. - на территории сада находятся огневые позиции зенитной артиллерии.

1959 г. - устройство розария в части сада, расположенной перед фасадом Исаакиевского собора, по проекту арх. Д.А.Риппа.

1970 г. - замена решетки сада поребриком из розового гранита, установка у главного входа якорей на двух пьедесталах.

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА**а) (продолжение)**

Размеры: площадь - 10 га

площадь газонов - 6 га

площадь цветников - 0,253 га

площадь дорожек и площадок - 2 га

Ведущие породы деревьев: липа, клен, вяз, тополь;
ведущие породы кустарников: кизильник, жимолость, сирень.
Дорожные покрытия: щебеночно-набивные, плитка.

Размеры памятников:

Памятник М.И.Глинке: высота бюста - 1,1 м
высота постамента - 2,25 м

Памятник Н.В.Гоголю: высота бюста - 1,1 м
высота постамента - 2,25 м

Памятник М.Ю.Лермонтову: высота бюста - 1,2 м
высота постамента - 2,25 м

Вкладыш 2

3.7.(4.1.)

-I.29.I

Ансамбль площади Декабристов

Александровский сад (сад Трудящихся им.А.М.Горького)

УП. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) (продолжение)

Памятник Н.М.Пржевальскому: высота бюста - 1,5 м
 высота постамента - 3,3 м

Памятник В.А.Жуковскому: высота бюста - 1,15 м
 высота постамента - 2,25 м

Скульптура "Геркл Фарнезский": высота статуи - 250 м
 высота постамента - 250 м

"Флора Фарнезская": высота статуи - 245 м
 высота постамента - 250 см

УШ. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ,

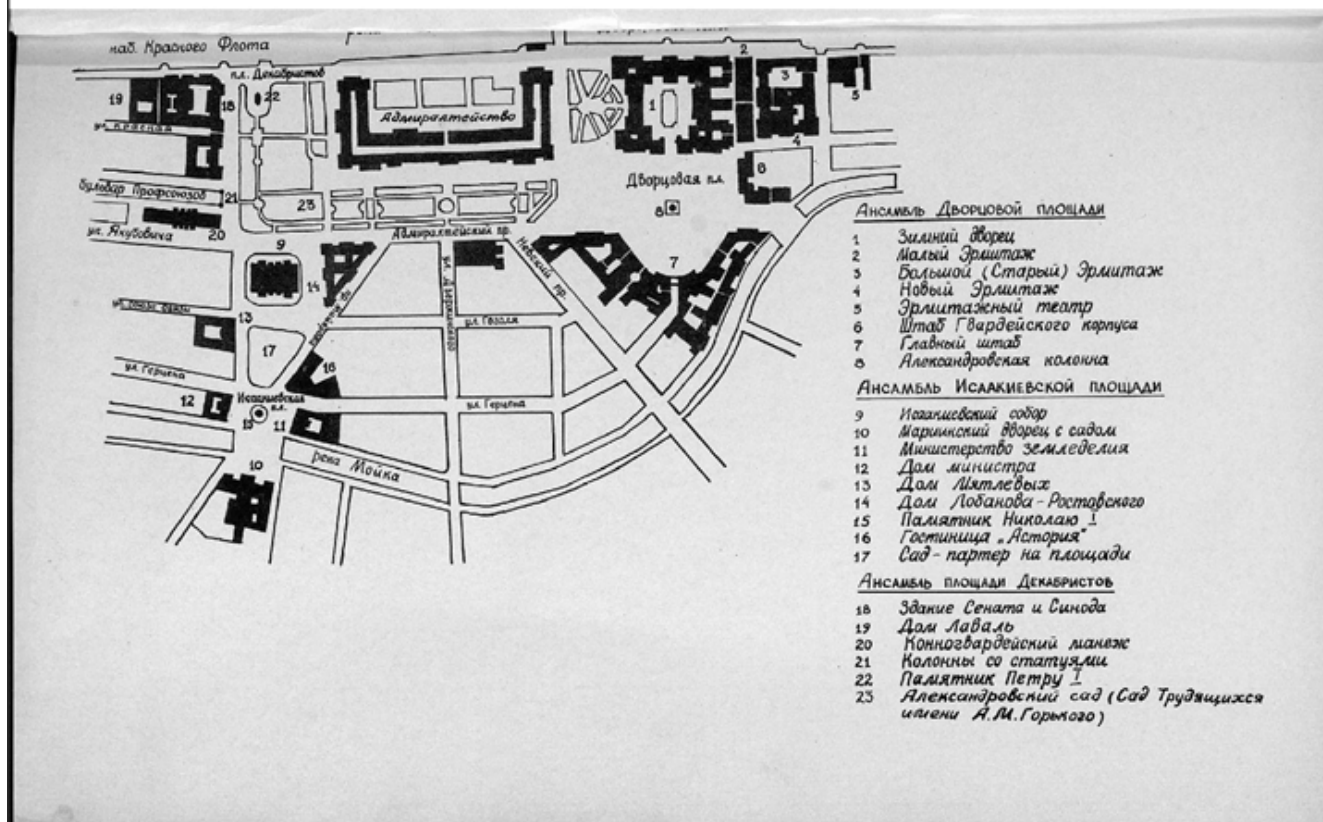
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

(продолжение)

Ленинграда. Л., 1981, с.45-54.

Александровский сад
(сад Трудящихся имени А.М.Горького)







3.7. (4. 1.) - 1. 29. 1.

Исаев м. Декабристов
Александровский сад (сад Трудовой
м. Ф. М. Горького) 1872-1874гг.

Угол сада в западной его части.

Фр. 9/1, 1950 г. Фр. 11 АР

Список: Александровский сад



З.7. (4.1.) - 1. 29. 1.

Александровский сад (сад Трудящихся
им. А. М. Горького) 1872-1874 гг.

Полковник М. Ю. Лермонтову. 1896 г.
(ск. В. Крейтман)
Вантовый фонтан.
Фр. Ч. 1982 г.

А. Павлов

Адрес: Адмиралтейский проспект



З. 7. (4. л.)

- л. 29. л.

Александровский сад (сад Фрунзенский
им. А. М. Горького) 1872-1874.

Памятник Н. В. Токмо (1896 г.)

(ск. В. Крейтман)

Вид с восточной стороны.

Фр. Ч. 1982 г.

А. Павлов

Адрес: Ленинградский проспект



3.7. (4.1.). - 1.29.1.

Ансамбль площади Декабристов
Александровский сад (сад Журавкина им.
А. М. Горького) 1872-1874 гг.

Домашник Н. М. Гржеванскому (1892 г.,
ск. И. Н. Шредер, А. Билдерлинг)
Вид с восточной стороны.

Фр. С. Н. 1982 г.

А. Павлов

Адрес: Адмиралтейский проспект



З. 7. (4. 1.)

- л. 29. 1.

Ансамбль монумента Декабристов
Александровский сад (сад Трудовой м. им.
С. М. Герасимова) 1872-1874 гг.

Вид на Западную часть сада с
памятником Н. М. Брусиловскому

Ф. 1950 г. Ф. 11 АТЧ

Адрес: Адмиралтейский проспект



3.7. (4.1.) - 1. 20.1.
 Ансамбль площади Декабристов
 Лександровский сад (Сад Фрунзе-
 се или П.М. Торого) 1872 - 1874 гг.

Восточная часть сада.
 Памятник В.Ф. Писковскому (1887 г.,
 ск. В.Ф. Крейтан)
 Вид с восточной стороны.

Фр. Ч. 1950 г. 90/1 АРЧ

Деревья: Адмиралтейский проспект



З. 7. (4. л.)

- 1. 29. 1.

Исаевы и. Декабристов.
Александровский сад. (Сад Трудовой
и. А. М. Горюхов) 1872-1874 гг.

Пашенник М. И. Тинке. 1899 г.

(ск. В. Пашенко).

Вид с южной стороны.

Р. Ч. 1982 г.

А. Павлов

Адрес: Адмиралтейский проспект.



З. 7. (4. л.)

- 1. 29. 1.

Ансамбль им. Декабристов
Александровский сад. (сад Журавлевский
им. С. М. Горького) 1872-1874 гг.

Западная часть сада со статуей Термена
Фарнесского (1 пол. XVIII в., копия оригинала Гипкони)
Вид с южной стороны. (1833 г.)

Ф. Ч. 1982.

А. Павлов

Здесь: Адмиралтейский проспект



З. 7. (4. 1.) - 1. 29. 1.

Ансамбль им. Декабристов
Александровский сад (сад Жуковского им.
А. М. Герцена) 1872-1874 гг.

Внеочная оконечность царицыной аллеи.
Статуя Флора Фарнезская (копия с антик. ориг.
III в. до н. э.) (1833 г.)

Вид с западной стороны.

Фр. № 1982 г.

А. Павлов

Адрес: Адмиралтейский мостик

Б. д. Т., 9 фото.

08.06.88



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520302670006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.07.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровский сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-1-я треть XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Декабристов пл., Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение ансамбля на Г-образном участке, ограниченном Адмиралтейской набережной, Сенатской площадью, Адмиралтейским проспектом, Дворцовой площадью, Адмиралтейским проездом; состав ансамбля: 1. бюст географа Пржевальского Н.М.; 2. бюст композитора Глинки М.И.; 3. бюст писателя Гоголя Н.В.; 4. бюст поэта Жуковского В.А.; 5. бюст поэта Лермонтова М.Ю.; 6. ограда; 7. ограда; 8. сад; 9. статуя "Геракл Фарнезский"; 10. статуя "Флора Фарнезская"; 11. фонтан. историческая объемно-пространственная композиция, включая местоположение элементов ансамбля; исторически сложившиеся визуальные связи с акваторией реки Невы, ансамблем Дворцовой площади, Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом, Конногвардейским бульваром, Галерной улицей, Главным Адмиралтейством, Исаакиевским собором; визуальные связи башни Адмиралтейства с Невским проспектом, Гороховой улицей, Вознесенским проспектом; визуальное восприятие в панораме набережной реки Невы и Сенатской площади объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I ("Медный всадник")», расположенного на территории ансамбля. I. Бюст географа Пржевальского Н.М., 1892 г. (по эскизу Бильдерлинга А.А.), ск. Рунеберг Р.И., ск. Шредер И.Н. 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: бюст Пржевальского Н.М. (бронза, литье), пьедестал (кованный гранит под бучарду) в виде скалы, фигура верблюда с выюками (бронза, литье); стилобат прямоугольный в плане, гранитный. характер и содержание надписей (контррельеф, золочение). II. Бюст композитора Глинки М.И., 1899 г., арх. Лыткин А.С., ск. Пащенко В.П. 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: бюст Глинки М.И. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей и нотных знаков (контррельеф, золочение). III. Бюст писателя Гоголя Н.В., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П. 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: бюст Гоголя Н.В. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей (контррельеф, золочение). IV. Бюст поэта Жуковского В.А., 1887 г., ск. Крейтан В.П., арх. Лыткин А.С. 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: бюст Жуковского В.А. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (серо-черный полированный гранит); плинт ступенчатый прямоугольный в плане (красный гранит). Характер и содержание надписей (контррельеф, золочение). V. Бюст поэта Лермонтова М.Ю., 1896 г., ск. Крейтан В.П., арх. Максимов А.П. 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: бюст Лермонтова М.Ю. (бронза, литье), четырехгранный пьедестал (красный питерлакский гранит); плинт круглый в плане (гранит). характер и содержание надписей (контррельеф, золочение). VI. Ограда, 1872-1874 гг., инж. Жоффрио К. (Адмиралтейский пр., Декабристов пл.) 1 Архитектурно-художественное решение и конструктивная система: металлическая ограда на литых стойках круглого сечения с квадратами и оттяжками, с навершиями в виде фигурных пик; звенья ограды в виде трельяжной сетки, декорированной кольцами в местах пересечения, пиками в верхней части и леером в нижней, прокат; исторические ворота и калитки – материал (металл), габариты, конструкция, рисунок (аналогичен рисунку ограды); VII. Ограда, 1902-1903 гг. (Адмиралтейская наб.) 1 Архитектурно-художественное решение и конструктивная система: металлическая ограда на литых стойках квадратного сечения с навершиями в виде шара; звенья ограды из прутьев круглого сечения, декорированные фигурными элементами с полуциркульными завершениями, с пиками в верхней части и фризом в нижней (ковка, литье); исторические ворота – материал (металл), габариты, конструкция (двустворчатые), рисунок (аналогичен рисунку ограды). VIII. Сад, 1872-1874 гг., ботаник Регель Э.Л., 1930 г., арх. Ильин Л.А. 1 Объемно-пространственное решение и планировочное решение, рельеф: Малые архитектурные формы (выполнены на основе исторических материалов и аналогов): историческая объемно-пространственная композиция сада; историческая планировка сада (воссоздана на период 1872 – 1896 гг.); тип сада: пейзажный с регулярными элементами, включая исторический бульвар вдоль юго-западного и юго-восточного фасадов Адмиралтейства; сочетание ландшафтных групп, аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (газонами, площадками и

дорожками), архитектурными сооружениями и садовой скульптурой; визуальное восприятие сада со стороны реки Невы, Дворцовой площади, Невского проспекта, Гороховой улицы, Вознесенского проспекта, Конногвардейского бульвара, Галерной улицы, Исаакиевской площади; садово-парковые дорожки – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); рельеф – ровный; восточная (бульварная) часть сада: регулярная планировка исторического бульвара с четырехрядной посадкой деревьев вдоль главного фасада Адмиралтейства, групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог, центральная площадка, с фонтаном и периметральной установкой бюстов, по оси главной башни Адмиралтейства и Гороховой улицы; полуциркульные площадки, примыкающие к центральной площадке, с садовыми диванами и бюстами; бульвар вдоль Адмиралтейского проезда со статуями Геракла и Флоры Фарнезских на северо-восточном и юго-западном углах; цветник у памятника Пржевальскому Н.М. – историческое планировочное решение; северо-западная часть: четырехрядная посадка деревьев вдоль Адмиралтейского проезда, партерный участок с памятником Петру I (в северо-западной части) и партерным газоном, мощение вдоль Адмиралтейской набережной; юго-западная часть: пейзажная планировка с групповой посадкой деревьев и кустарников, площадками и поляной перед северным фасадом Исаакиевского собора; садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение; газонное ограждение; два фонтана – местоположение (северо-западная часть сада), габариты, материал (чугун, литье), архитектурно-художественное решение (в виде торшеров на пять светоточек в форме шестигранных, сужающихся книзу стеклянных светильников; центральный столб с двухчастным каннелированным фустом, завершен одним светильником; в верхней части столба к нему на кронштейнах, декорированных волпотами, элементами растительного характера и стилизованными цепями в верхней части, крепятся еще четыре светильника; столб установлен на треугольном в плане профилированном постаменте, декорированном с двух сторон трапециевидным рельефом с гербом Санкт-Петербурга в обрамлении элементов символического и растительного характера, с третьей стороны расположена техническая дверца, декорированная в центральной части рельефными шрифтовыми литерами; опоры постамента в виде львиных лап, нижняя часть постамента декорирована элементами орнаментального и растительного характера, постамент установлен на основании из красного гранита); гранитный цоколь из розового гранита – местоположение (со стороны Дворцовой площади, Адмиралтейского проспекта, Сенатской площади), габариты, конфигурация; историческая металлическая ограда (арх. К.В. Бальди, 1910 г.) вокруг дуба, посаженного Александром II – местоположение, габариты, конфигурация (квадратная в плане), архитектурно-художественное решение (три продольных прута, декорированные кольцами, на каждой стороне, прикрепленные к четырем колонкам, завершенных шарами, по углам)*; *утрачены: бронзовые двуглавые орлы на колонках, металлические цепи в верхней части между колонками, доска с надписью из цинковых позолоченных букв и бронзовая царская корона на рамке; садовый павильон (туалет) – исторические местоположение (юго-западная часть сада), габариты, конфигурация в плане, архитектурно-художественное решение; 2 Насаждения: газоны: обыкновенные и партерные; видовой состав деревьев: липа мелколистная, ясень, вяз, дуб черешчатый, клен, ива белая, береза, черемуха Мака, яблоня домашняя, лиственница, ель, каштан конский; видовой состав кустарников: кизильник блестящий, жасмин Лемуана, жасмин вечнозеленый, сирень сортовая, форзиция европейская, спирея Бумальда, боярышник сибирский; историческое цветочное оформление; старовозрастной древостой ценных пород: каштан конский, вяз гладкий, вяз шершавый, липа мелколистная, дуб черешчатый; аллея посадки липы мелколистной (бульвар вдоль Адмиралтейского проезда); кулиса из кленов Шведлера, обрамляющая партерную часть сада с востока; мемориальные дубы черешчатые (два): с оградой, посаженный Александром II и рядом – предположительно посаженный вел. кн. Константином Николаевичем. IX. статуя "Геракл Фарнезский", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала ск. Гликона), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя) 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: фигура Геракла,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры Х. Статуя "Флора

Фарнезская", 1-я четв. XVIII в. (копия с оригинала III в. до н. э.), 1-я треть XIX в. (постамент), 1833 г. (установлена статуя) 1 Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: фигура Флоры,* установленная на четырехгранном пьедестале из красного гранита. * оригинал находится в Государственном музее городской скульптуры XI. Фонтан, 1877-1879 гг., гражд. инж. Гешвенд А.Р., гражд. инж. Мерц И.А. 1 Объемно-пространственное решение и конструктивная система: исторические габариты и конфигурация фонтана с круглой чашей; борт чаши (лекальной формы с цоколем и фигурным карнизом); мощение дна чаши фонтана плитами квадратными и радиальными (рисунок укладки); от мостка (плиты радиальные); бассейн фонтана установлен на подземных галереях с входным люком – местоположение, система каменной и кирпичной кладки, своды; фундамент – ленточный трехкольцевой ростверк со сплошным свайным полем, прерываемый на внутренних кольцах технологическими проходами. 2 Архитектурно-художественное решение: материал (борт и дно чаши – сердобольский серый гранит, обработанный в технике бучардирования, выполнены из составных элементов гранита, от мостка – серый крупнозернистый гранит); исторический рисунок водяных струй.

Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад" № 157-р от 05.04.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органов государственной власти субъектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

16.11.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель председателя
Комитета по культурному наследию
и с 0834

(должность)



Иванов В. И. А.

(Ф.И.О.)

20 25 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)



Комитета по государственному
использованию и охране
истории и культуры

(должность)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-2333/25

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
(подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения
и информирования населения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Александровский сад») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Адмиралтейский пр., Декабристов пл.	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Комитет по информатизации и связи
(работы в рамках государственной программы Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.

ИНН

7 8 2 5 4 5 7 7 5 3 - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 3 7 8 4 3 1 1 6 6 0 7 - - -

Ответственный представитель:

-

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.02.2018
Номер	07-19-69
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Сад» утвержден КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Сад» утвержден распоряжением КГИОП от 05.04.2017 № 157-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ	

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



Ильина

(Ф.И.О. полностью)

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1010:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 5, литера А		
Площадь:	106 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	262051.39		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001010:2006		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22			
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	

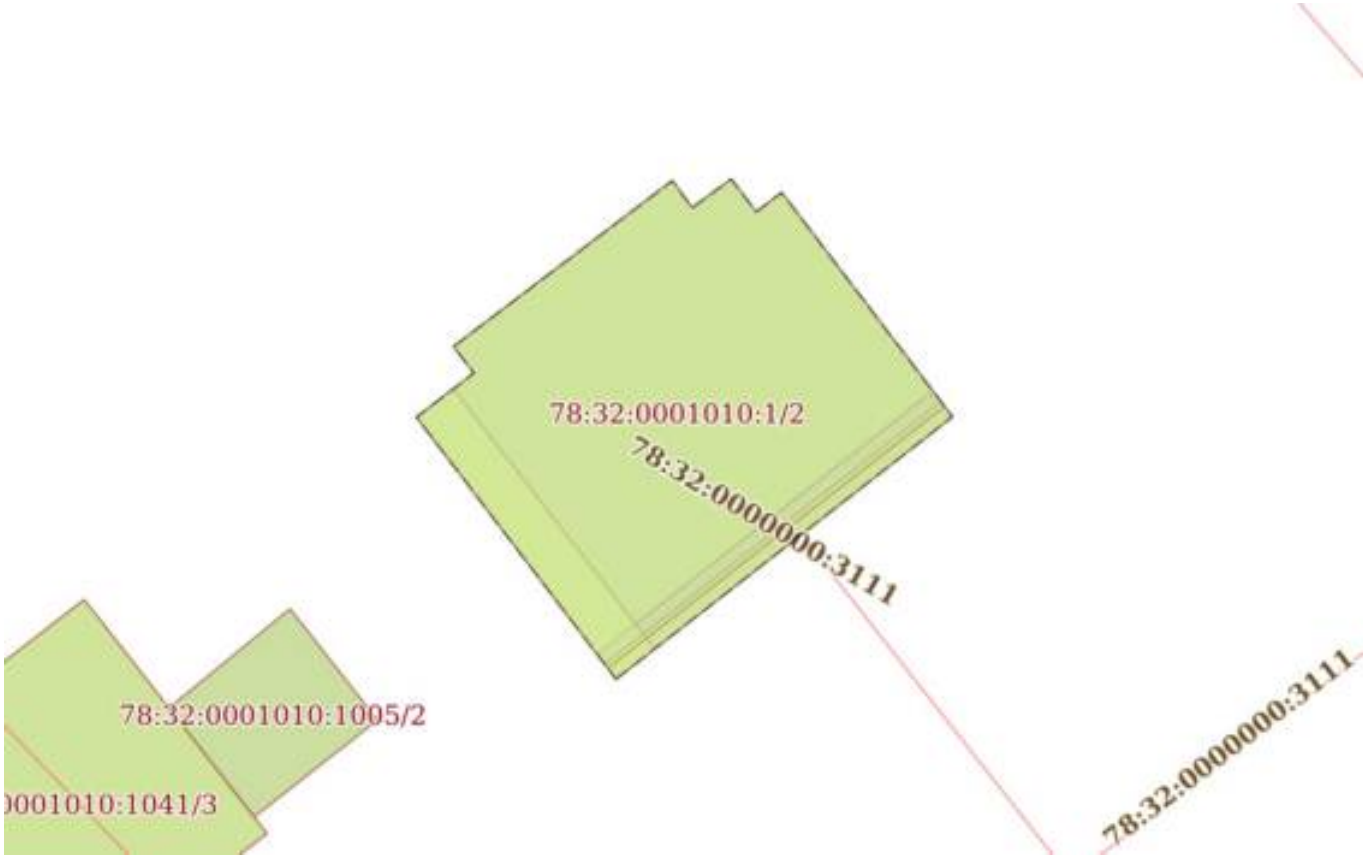
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	322°41.3`	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°32.3`	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°14.2`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	52°50.1`	7.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	144°1.1`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	53°44.8`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	142°43.0`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	52°35.7`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	142°41.4`	7.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	232°4.1`	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	

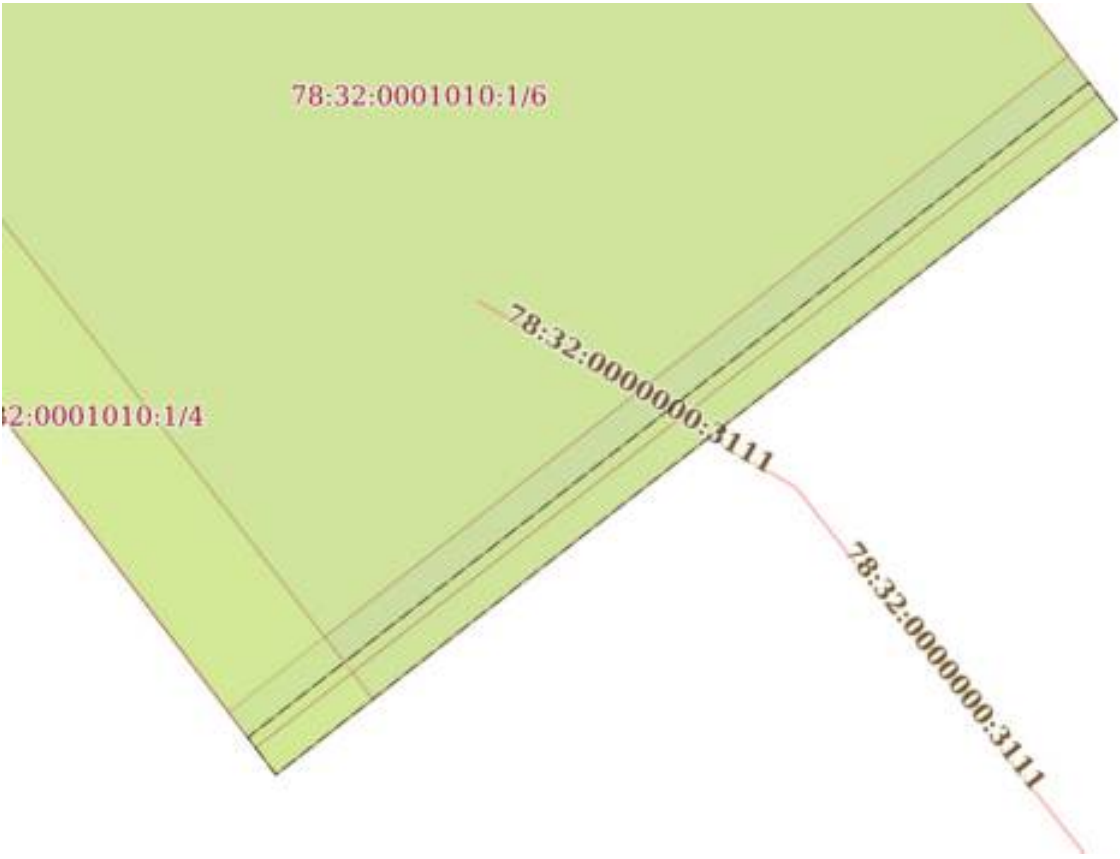
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94208.47	113203.22	-	-
2	94215.49	113197.87	-	-
3	94216.67	113199.41	-	-
4	94217.38	113198.86	-	-
5	94221.83	113204.73	-	-
6	94221.1	113205.26	-	-
7	94221.87	113206.31	-	-
8	94220.99	113206.98	-	-
9	94221.51	113207.66	-	-
10	94215.5	113212.24	-	-
1	94208.47	113203.22	-	-

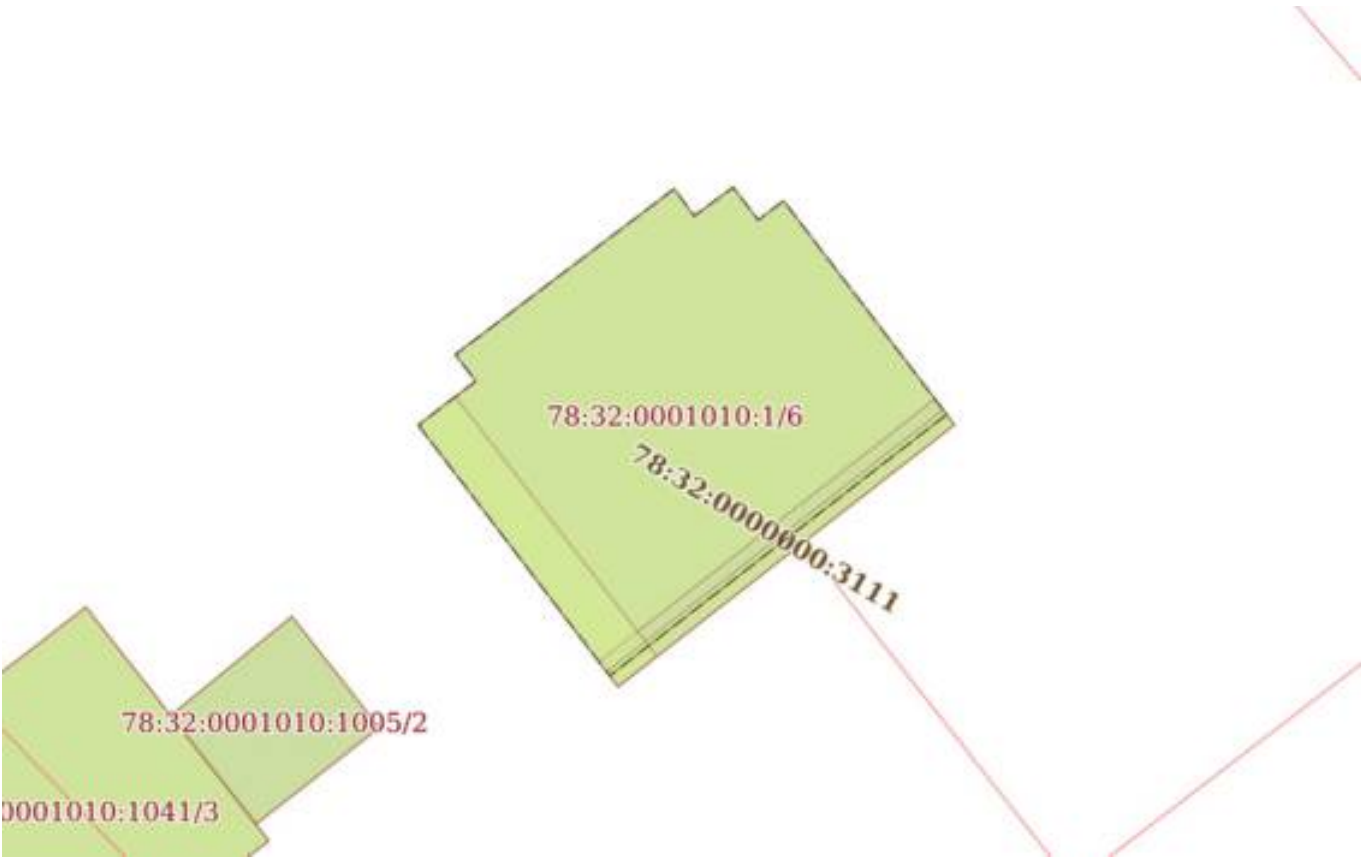
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

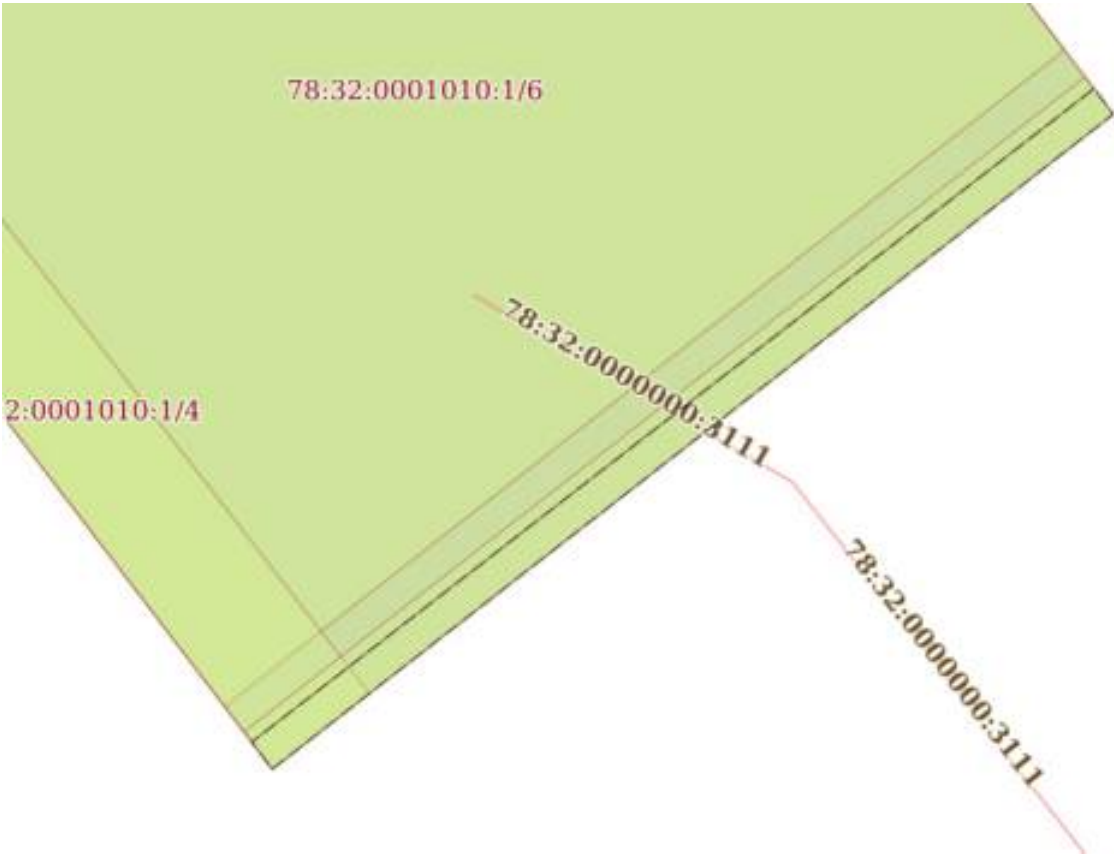
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/5	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1/7	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1/2	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001010:1/3	96	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0001010:1/4	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:32:0001010:1/5	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи	
78:32:0001010:1/6	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	
		функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
78:32:0001010:1/7	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 22
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94208.47	113203.22	-	-
2	94215.49	113197.87	-	-
3	94216.67	113199.41	-	-
4	94217.38	113198.86	-	-
5	94221.83	113204.73	-	-
6	94221.1	113205.26	-	-
7	94221.87	113206.31	-	-
8	94220.99	113206.98	-	-
9	94221.51	113207.66	-	-
10	94215.5	113212.24	-	-
1	94208.47	113203.22	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22				
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94209.14	113202.71	-	-
2	94215.49	113197.87	-	-
3	94216.67	113199.41	-	-
4	94217.38	113198.86	-	-
5	94221.83	113204.73	-	-
6	94221.1	113205.26	-	-
7	94221.87	113206.31	-	-
8	94220.99	113206.98	-	-
9	94221.51	113207.66	-	-
10	94216.19	113211.72	-	-
1	94209.14	113202.71	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22				
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94215.49	113197.87	-	-
2	94216.25	113198.86	-	-
3	94209.28	113204.26	-	-
4	94208.47	113203.22	-	-
1	94215.49	113197.87	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22				
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94215.9	113211.94	-	-
2	94215.5	113212.24	-	-
3	94208.47	113203.22	-	-
4	94208.87	113202.92	-	-
1	94215.9	113211.94	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22				
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94215.49	113197.87	-	-
2	94216.67	113199.41	-	-
3	94217.38	113198.86	-	-
4	94221.83	113204.73	-	-
5	94221.1	113205.26	-	-
6	94221.87	113206.31	-	-
7	94220.99	113206.98	-	-
8	94221.51	113207.66	-	-
9	94215.78	113212.03	-	-
10	94215.74	113211.99	-	-
11	94208.76	113203	-	-
1	94215.49	113197.87	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 22				
09.09.2025г. № КУВИ-001/2025-171281330				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94208.47	113203.22	-	-
2	94208.76	113203	-	-
3	94215.74	113211.99	-	-
4	94215.78	113212.03	-	-
5	94215.5	113212.24	-	-
6	94208.47	113203.22	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499320			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1003		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1010:1003 14.12.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, Напротив памятника Медный всадник		
Площадь:	29		
Кадастровая стоимость, руб.:	591558.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499320			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499320			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1003	
		земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов отчёта: 5	
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499320			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов отчёта: 5
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499320			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1016		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 9, (восточнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП №1015)		
Площадь:	60 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	403560		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения скверов, парков, городских садов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016		
1	Правообладатель (правообладатели):			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1			вид:
	дата государственной регистрации:			
	номер государственной регистрации:			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.01.2008, выдан 29.01.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	

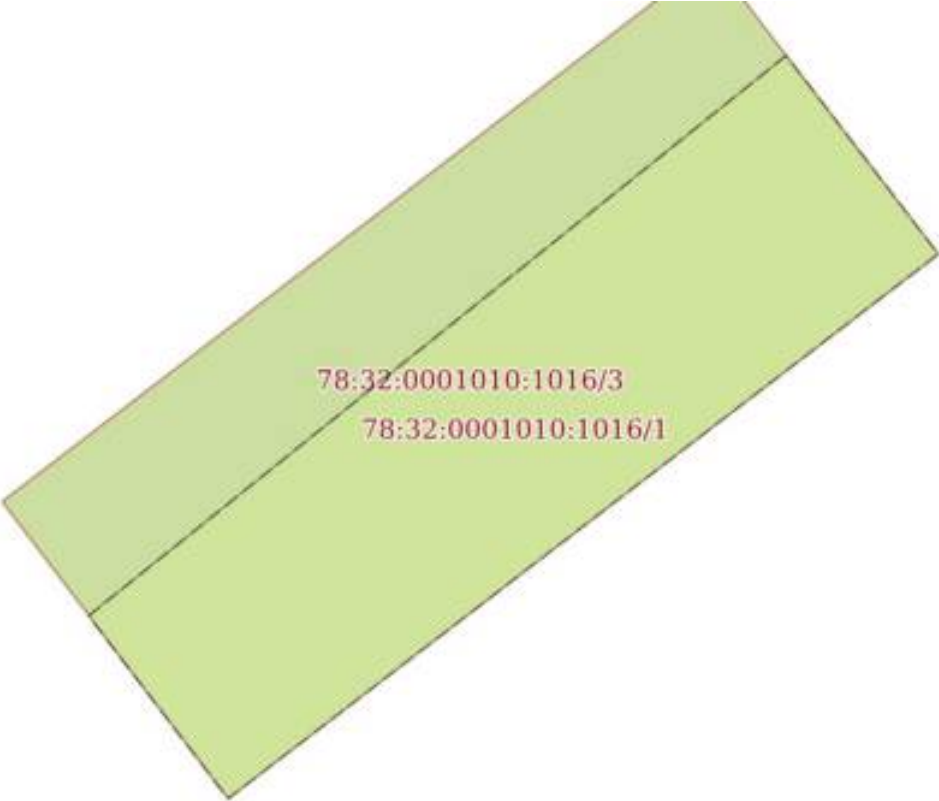
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°33.4`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°31.1`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°43.1`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	52°31.7`	11.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

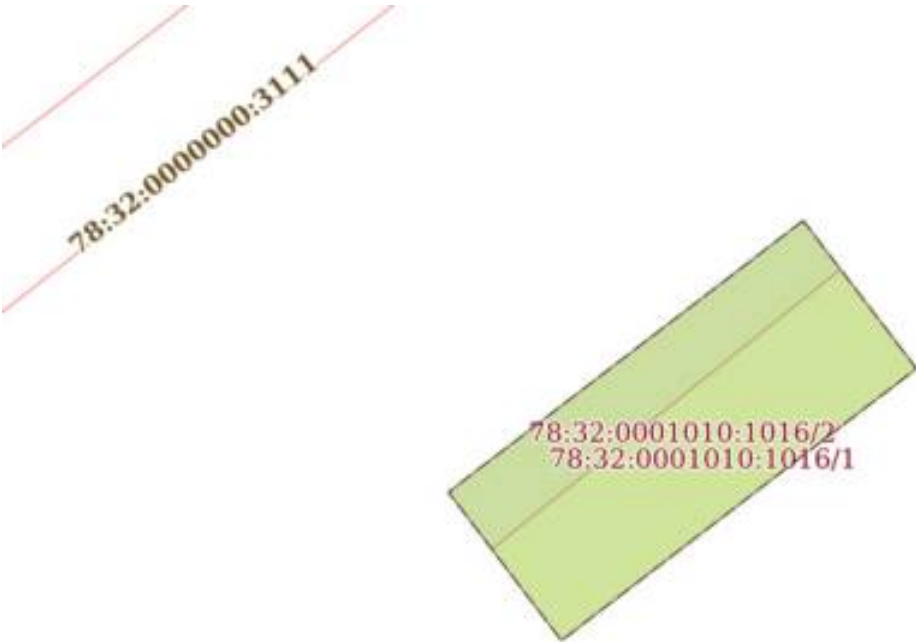
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

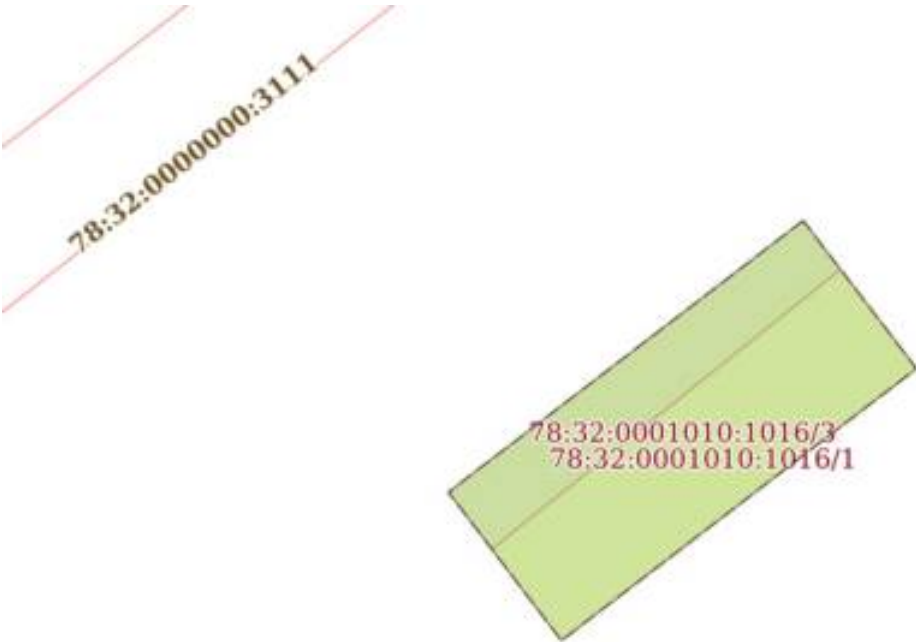
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94541.07	113485.8	-	-
2	94537.1	113488.84	-	-
3	94529.8	113479.32	-	-
4	94533.78	113476.29	-	-
1	94541.07	113485.8	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/1	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1016/1	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:32:0001010:1016/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001010:1016/3	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94539.76	113486.8	-	-
2	94537.1	113488.84	-	-
3	94529.8	113479.32	-	-
4	94532.25	113477.45	-	-
1	94539.76	113486.8	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1016		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94541.07	113485.8	-	-
2	94537.1	113488.84	-	-
3	94529.8	113479.32	-	-
4	94533.78	113476.29	-	-
1	94541.07	113485.8	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500227				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1016	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1016/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94541.07	113485.8	-	-
2	94537.1	113488.84	-	-
3	94529.8	113479.32	-	-
4	94533.78	113476.29	-	-
1	94541.07	113485.8	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1017		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 11, (юго-восточнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП №1015)		
Площадь:	60 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	163845.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения скверов, парков, городских садов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19	
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017		
1	Правообладатель (правообладатели):			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1			вид:
	дата государственной регистрации:			
	номер государственной регистрации:			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
	основание государственной регистрации:			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.01.2008, выдан 29.01.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	

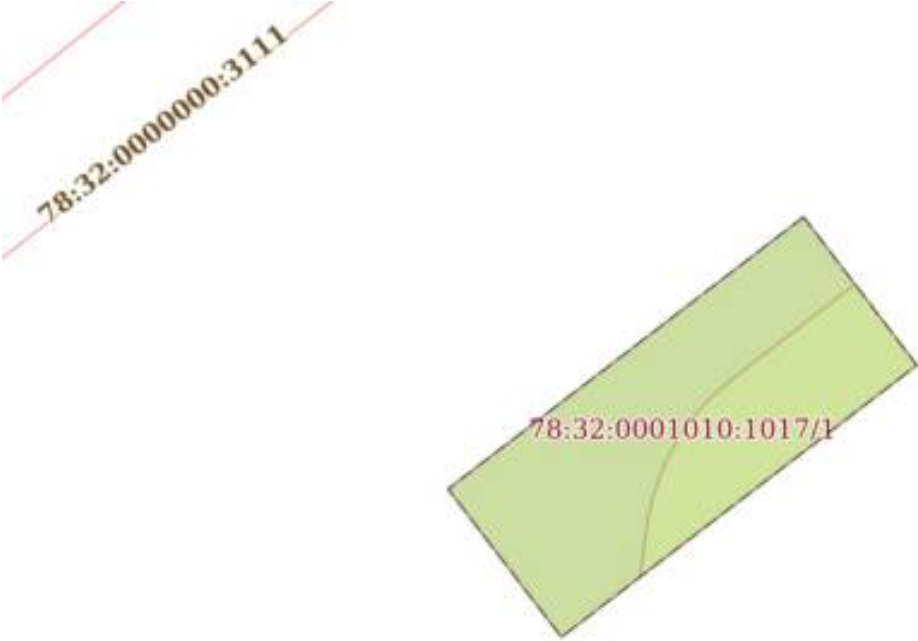
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°33.4`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°35.2`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°33.4`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	52°35.2`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

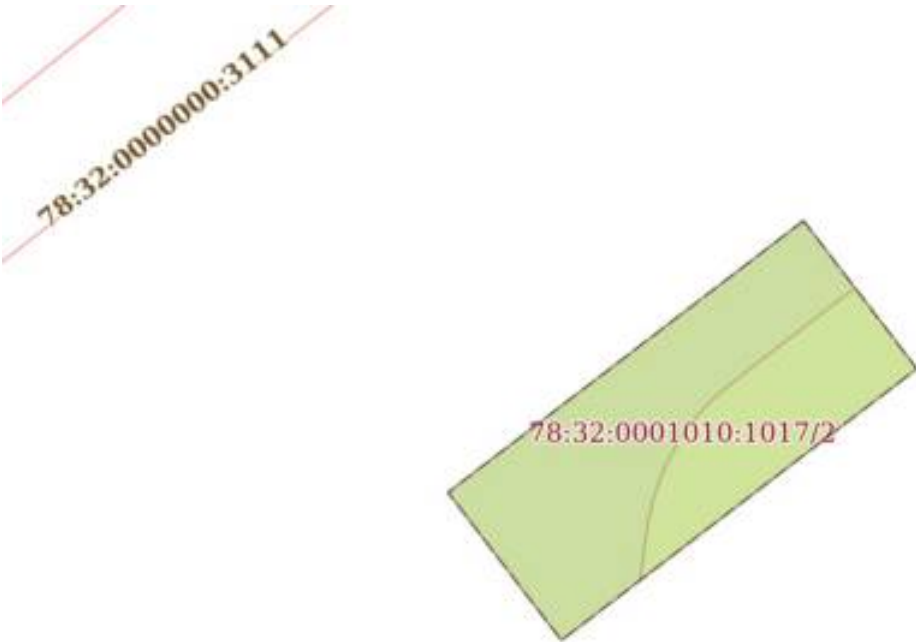
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

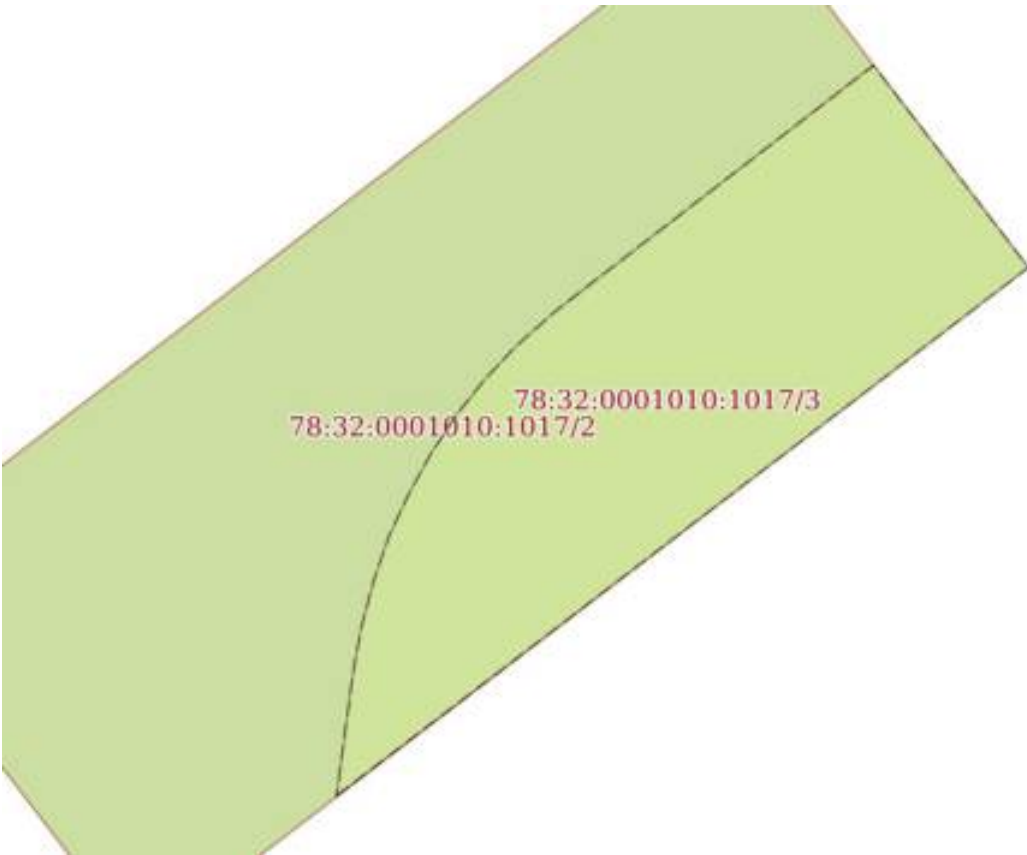
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94411.92	113320	-	-
2	94407.95	113323.04	-	-
3	94400.66	113313.51	-	-
4	94404.63	113310.47	-	-
1	94411.92	113320	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/3	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1017/1	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001010:1017/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0001010:1017/3	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона тепловых сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 19
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94411.92	113320	-	-
2	94407.95	113323.04	-	-
3	94400.66	113313.51	-	-
4	94404.63	113310.47	-	-
1	94411.92	113320	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94411.92	113320	-	-
2	94407.95	113323.04	-	-
3	94400.66	113313.51	-	-
4	94404.63	113310.47	-	-
1	94411.92	113320	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 19				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184500230				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1017		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1017/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94402.28	113315.62	-	-
2	94403.62	113315.8	-	-
3	94404.11	113315.89	-	-
4	94404.59	113316.02	-	-
5	94405.06	113316.18	-	-
6	94405.51	113316.39	-	-
7	94405.95	113316.63	-	-
8	94406.36	113316.9	-	-
9	94406.75	113317.21	-	-
10	94407.11	113317.55	-	-
11	94407.44	113317.92	-	-
12	94407.57	113318.08	-	-
13	94410.12	113321.38	-	-
14	94407.95	113323.04	-	-
1	94402.28	113315.62	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1018		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 10, (западнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду; ЗНОП №1015)		
Площадь:	60 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	163845.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения скверов, парков, городских садов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
		11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23			
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	

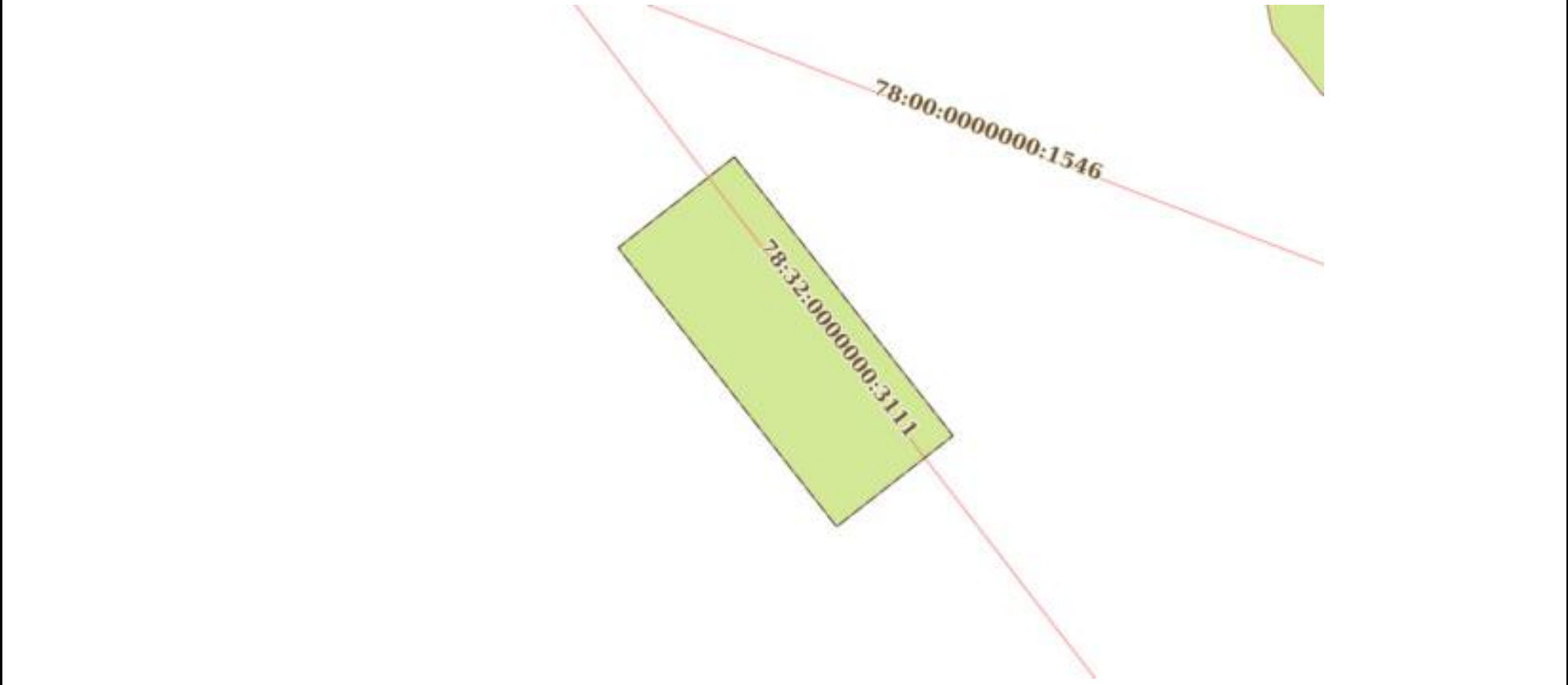
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°56.2`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°59.0`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°56.2`	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	51°59.0`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

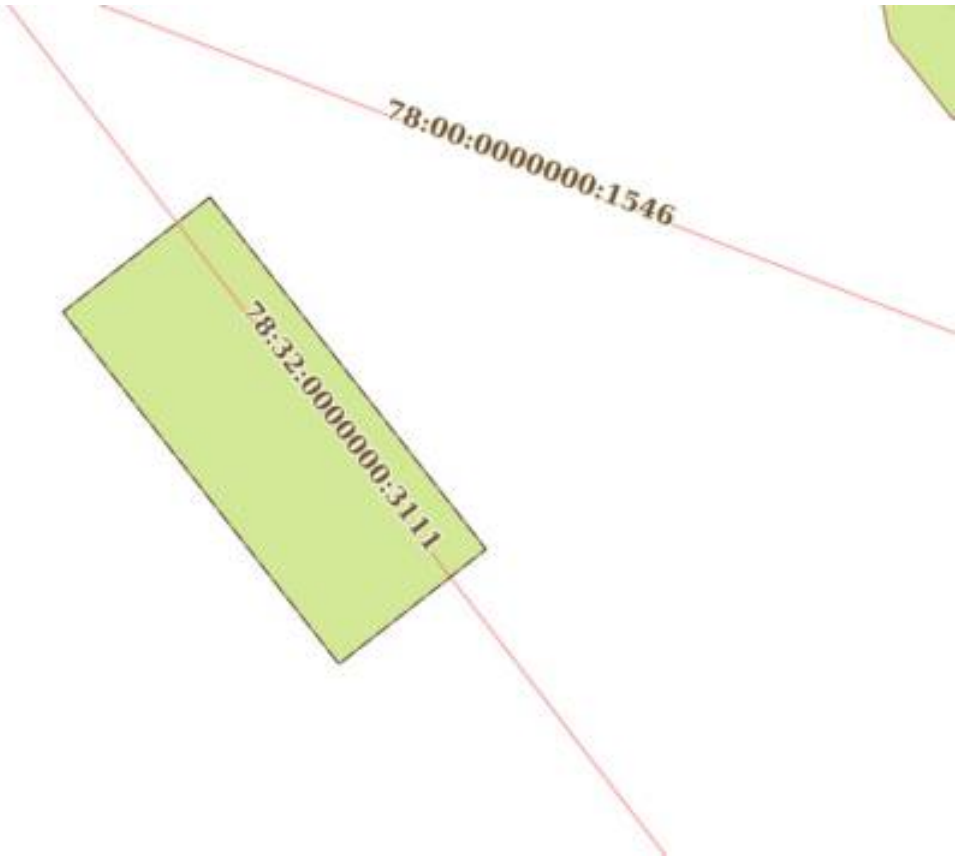
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

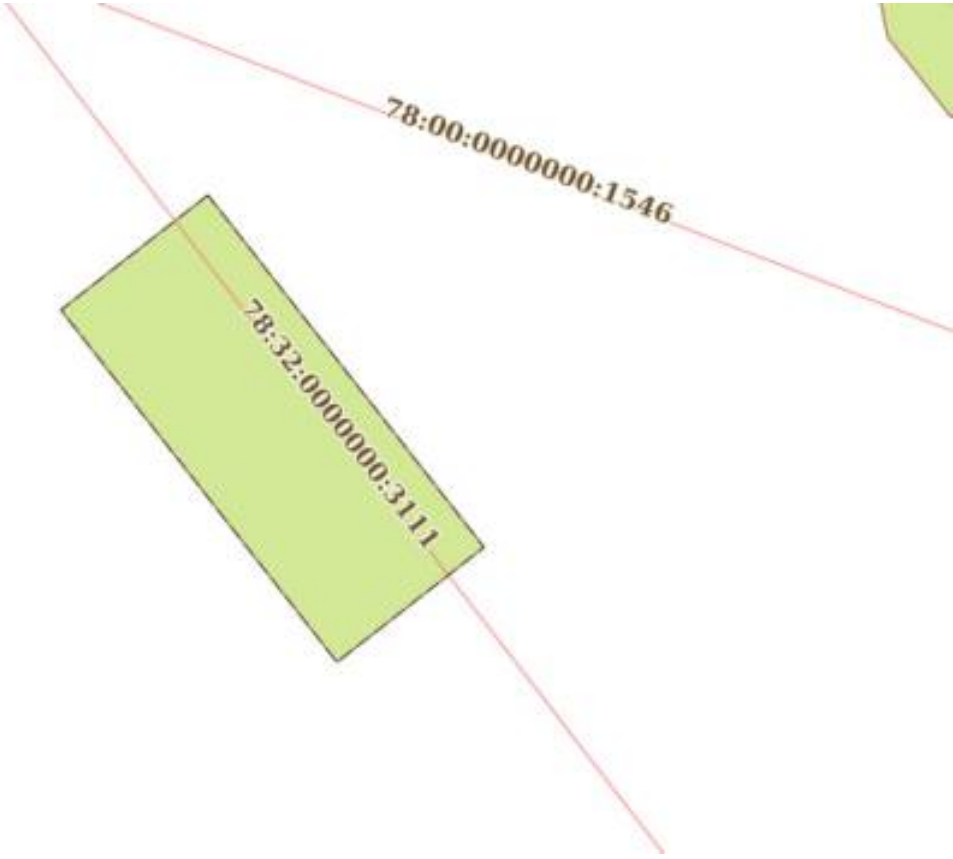
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	

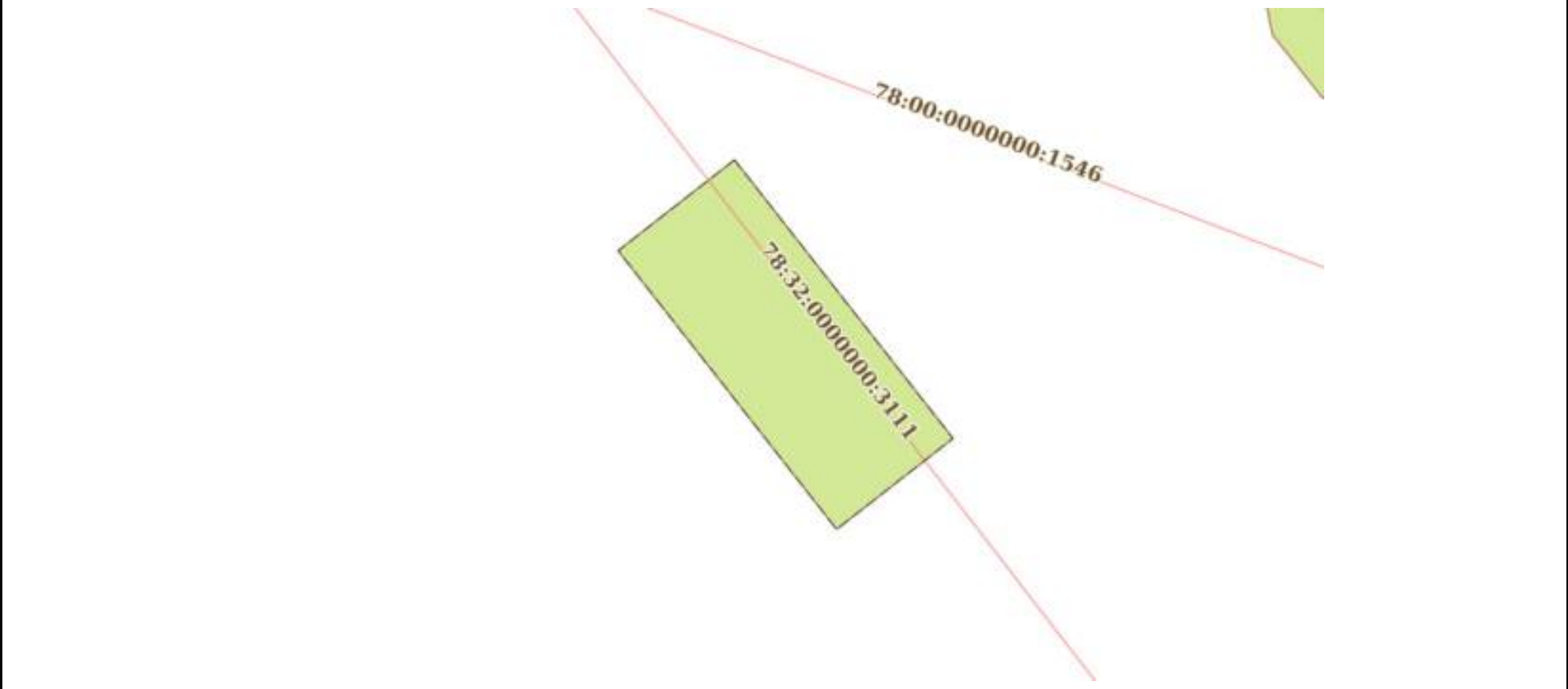
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.34	113052.69	-	-
2	94415.89	113060.09	-	-
3	94412.81	113056.15	-	-
4	94422.26	113048.75	-	-
1	94425.34	113052.69	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1018/1	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001010:1018/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
78:32:0001010:1018/3	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001010:1018/4	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
		исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 23
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.34	113052.69	-	-
2	94415.89	113060.09	-	-
3	94412.81	113056.15	-	-
4	94422.26	113048.75	-	-
1	94425.34	113052.69	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1018		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.34	113052.69	-	-
2	94415.89	113060.09	-	-
3	94412.81	113056.15	-	-
4	94422.26	113048.75	-	-
1	94425.34	113052.69	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1018	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.34	113052.69	-	-
2	94415.89	113060.09	-	-
3	94412.81	113056.15	-	-
4	94422.26	113048.75	-	-
1	94425.34	113052.69	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 23				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499356				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:1018	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1018/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94425.34	113052.69	-	-
2	94415.89	113060.09	-	-
3	94412.81	113056.15	-	-
4	94422.26	113048.75	-	-
1	94425.34	113052.69	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1049		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001010		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 24, (северо-восточнее пересечения Сенатской пл. и Галерной ул.; ЗНОП №1015)		
Площадь:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	33630		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 06.03.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		(воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
		ограждающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

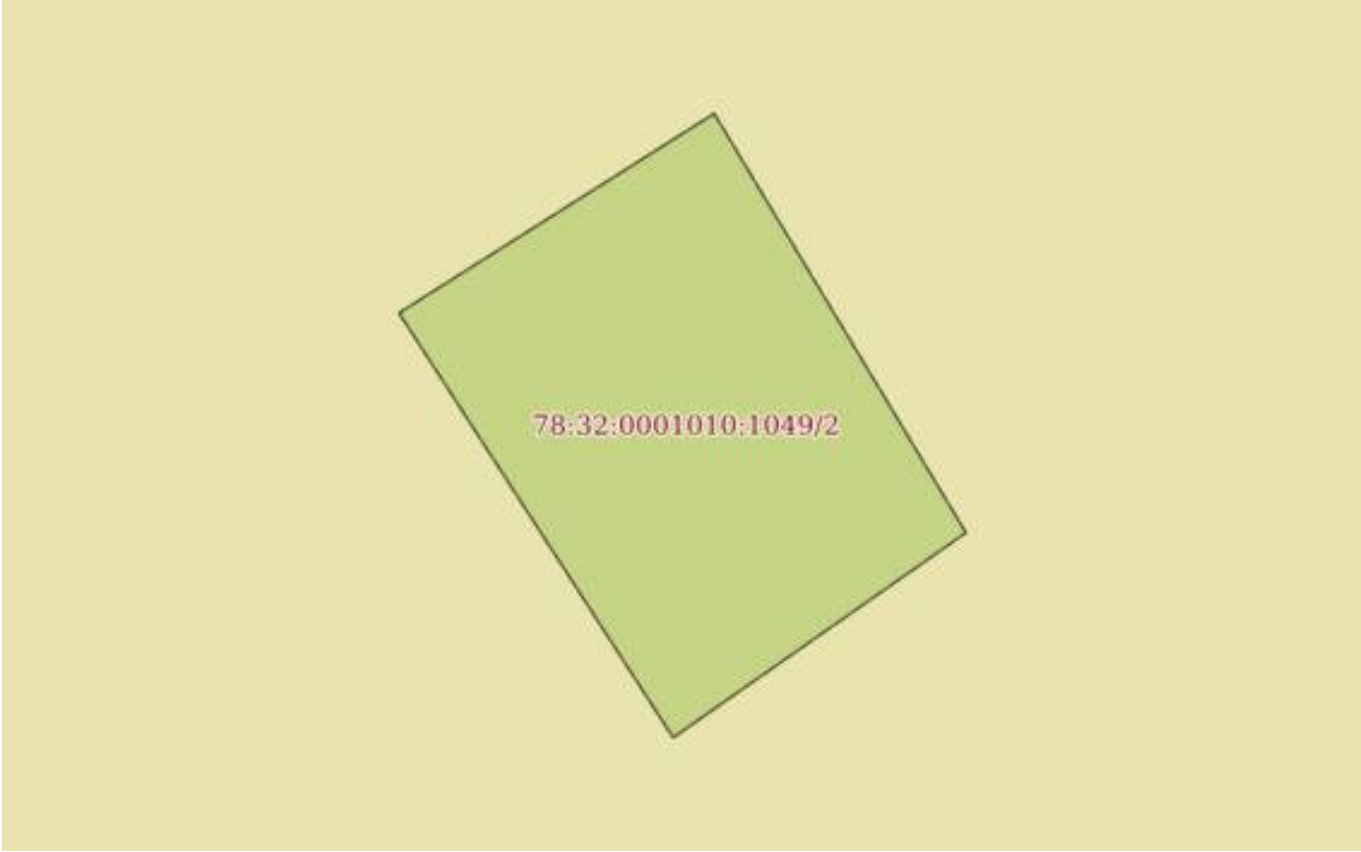
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 18			
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 18		
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342		
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°39.7´	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°2.2´	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°59.0´	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	327°11.3´	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1
2	94279.39	113005	Долговременный межевой знак	0.1
3	94277.14	113006.35	Долговременный межевой знак	0.1
4	94276.04	113004.78	Долговременный межевой знак	0.1
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1049/1	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1049/2	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1049/1	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001010:1049/2	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
		отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 18
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049	
	(г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 18				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1049/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1
2	94279.39	113005	Долговременный межевой знак	0.1
3	94277.14	113006.35	Долговременный межевой знак	0.1
4	94276.04	113004.78	Долговременный межевой знак	0.1
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 18				
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184499342				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1049		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1049/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1
2	94279.39	113005	Долговременный межевой знак	0.1
3	94277.14	113006.35	Долговременный межевой знак	0.1
4	94276.04	113004.78	Долговременный межевой знак	0.1
1	94278.32	113003.31	Долговременный межевой знак	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:2		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2008		
ранее присвоенный номер	:	данные отсутствуют	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Сенатская площадь, дом 6, литера Б		
Площадь:	178 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	686748.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001010:2010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов справки : 17	
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов справки : 17	
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	публичный
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 17		
05.03.2026г.		
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 2899, выдан 16.10.2008, Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°12.2`	3.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°54.2`	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°34.7`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	145°45.2`	9.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°44.2`	14.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	143°0.7`	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	233°39.0`	3.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	324°27.4`	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 17				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94171.12	113028.26	-	-
2	94173.2	113030.67	-	-
3	94171.19	113032.19	-	-
4	94179.76	113044.24	-	-
5	94172.21	113049.38	-	-
6	94163.93	113037.67	-	-
7	94162.39	113038.83	-	-
8	94160.3	113035.99	-	-
1	94171.12	113028.26	-	-

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:2/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:2/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:2/3	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001010:2/4	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Центр Петербурга петровского времени"	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 17
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:2/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94171.12	113028.26	-	-
2	94173.2	113030.67	-	-
3	94171.19	113032.19	-	-
4	94179.76	113044.24	-	-
5	94172.21	113049.38	-	-
6	94163.93	113037.67	-	-
7	94162.39	113038.83	-	-
8	94160.3	113035.99	-	-
1	94171.12	113028.26	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 17				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:2/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94171.12	113028.26	-	-
2	94173.2	113030.67	-	-
3	94171.19	113032.19	-	-
4	94179.76	113044.24	-	-
5	94172.21	113049.38	-	-
6	94163.93	113037.67	-	-
7	94162.39	113038.83	-	-
8	94160.3	113035.99	-	-
1	94171.12	113028.26	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1005		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2000		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:1010:1005 02.08.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 7, литера А		
Площадь:	16 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	903943.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001010:2004		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов общественного питания		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

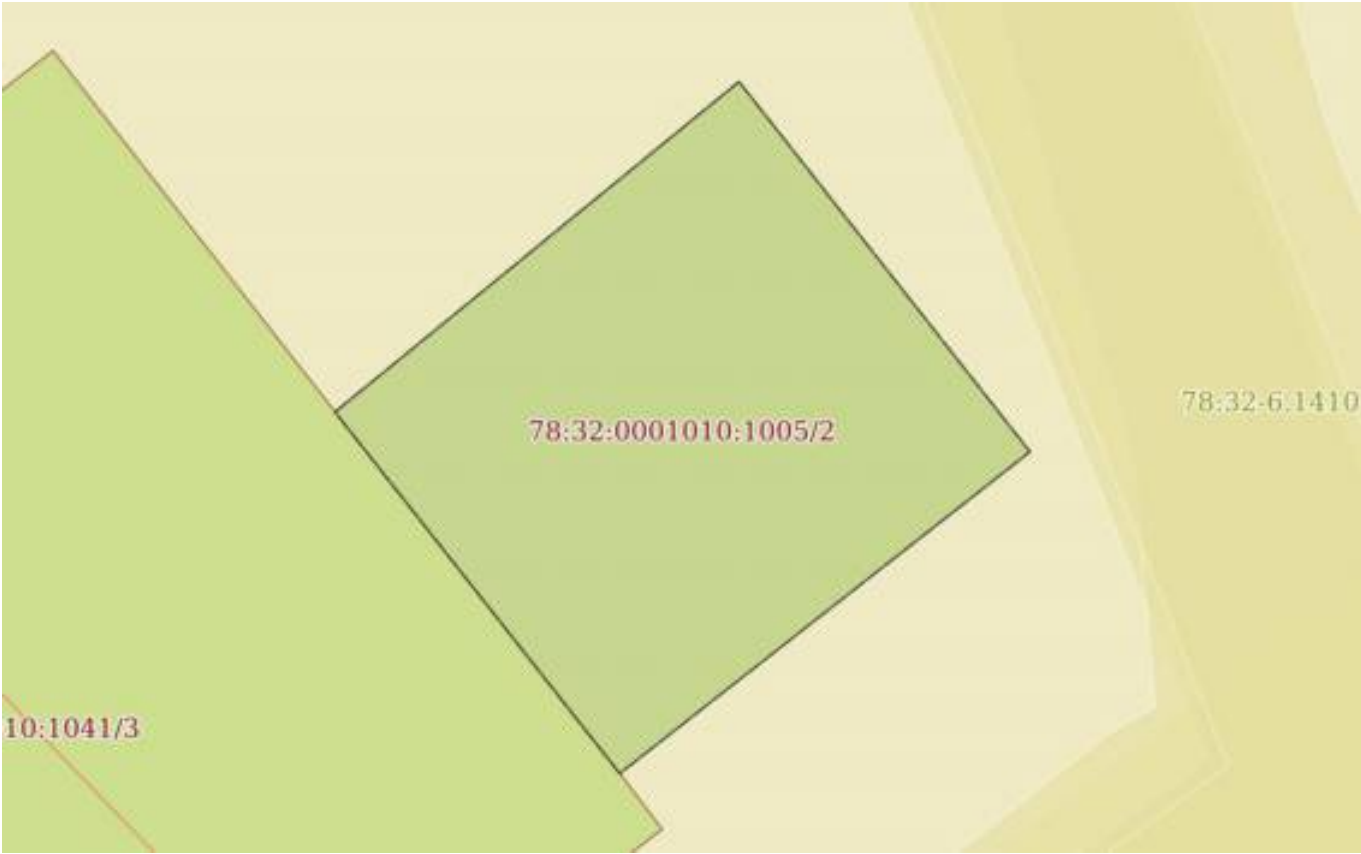
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°51.6`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	231°52.4`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	321°47.9`	3.7	данные отсутствуют	78:32:0001010:1041	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	50°42.1`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

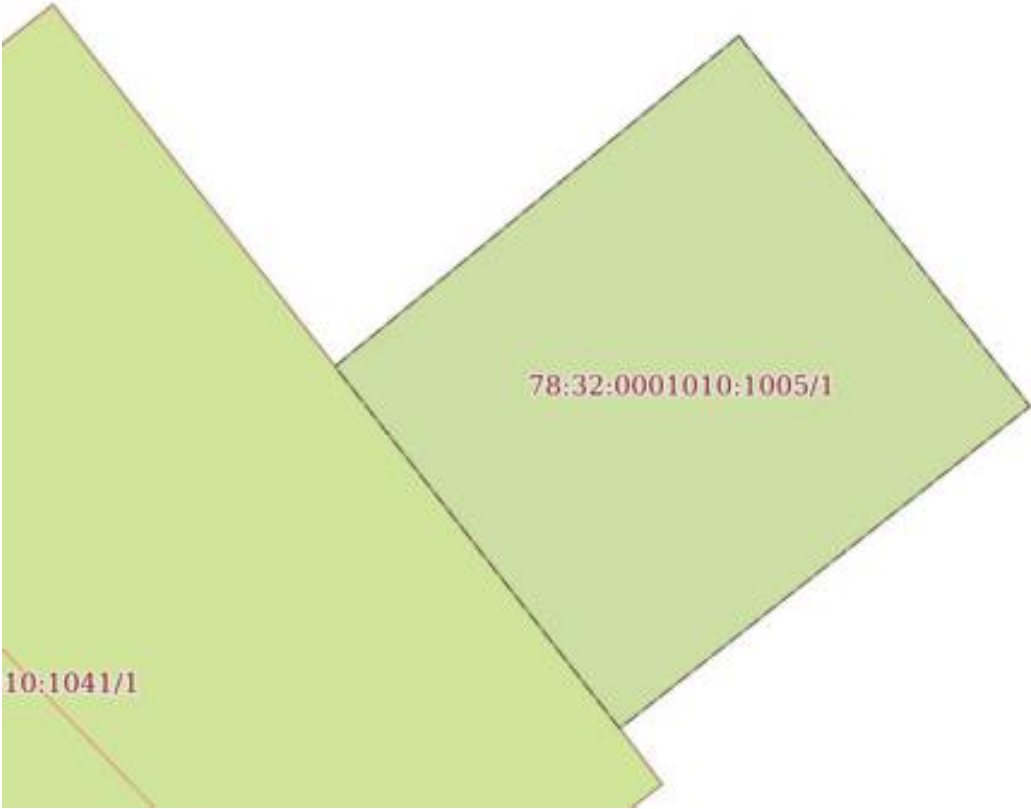
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

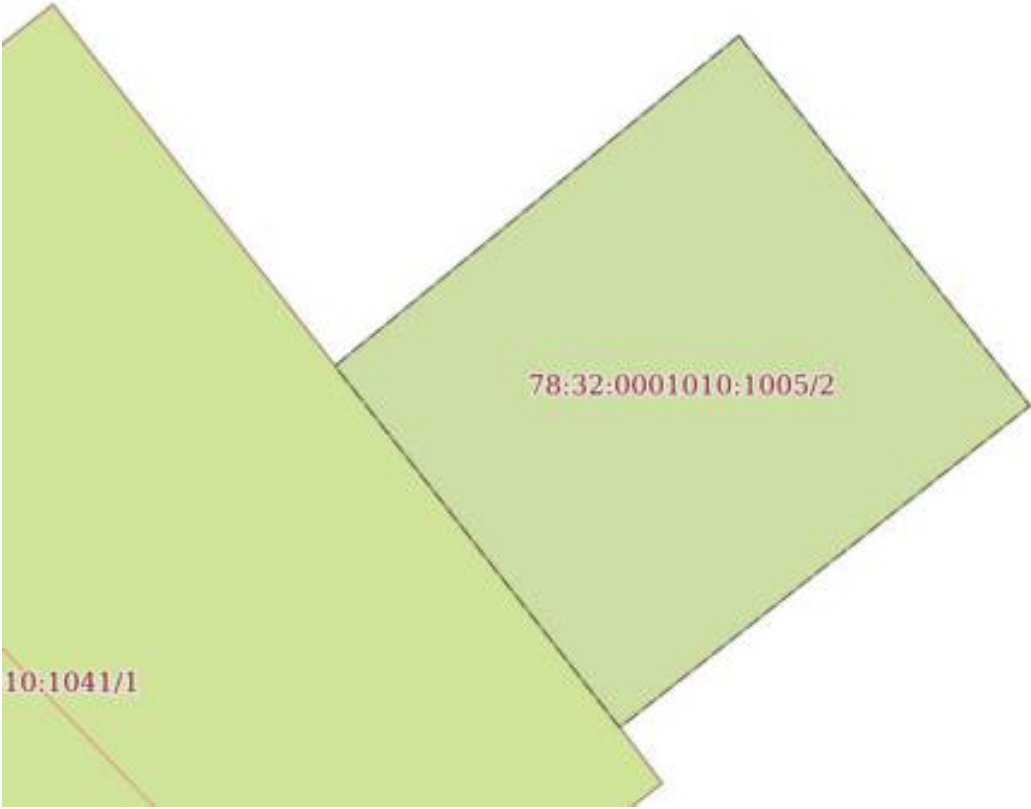
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.35	113194.48	-	0.1
2	94207.37	113196.82	-	0.1
3	94204.78	113193.52	-	0.1
4	94207.69	113191.23	-	0.1
1	94210.35	113194.48	-	0.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1005/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1005/2	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1005/1	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия	
78:32:0001010:1005/2	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	
		Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 15
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1005/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.35	113194.48	-	0.1
2	94207.37	113196.82	-	0.1
3	94204.78	113193.52	-	0.1
4	94207.69	113191.23	-	0.1
1	94210.35	113194.48	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 15				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1005		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1005/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.35	113194.48	-	0.1
2	94207.37	113196.82	-	0.1
3	94204.78	113193.52	-	0.1
4	94207.69	113191.23	-	0.1
1	94210.35	113194.48	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

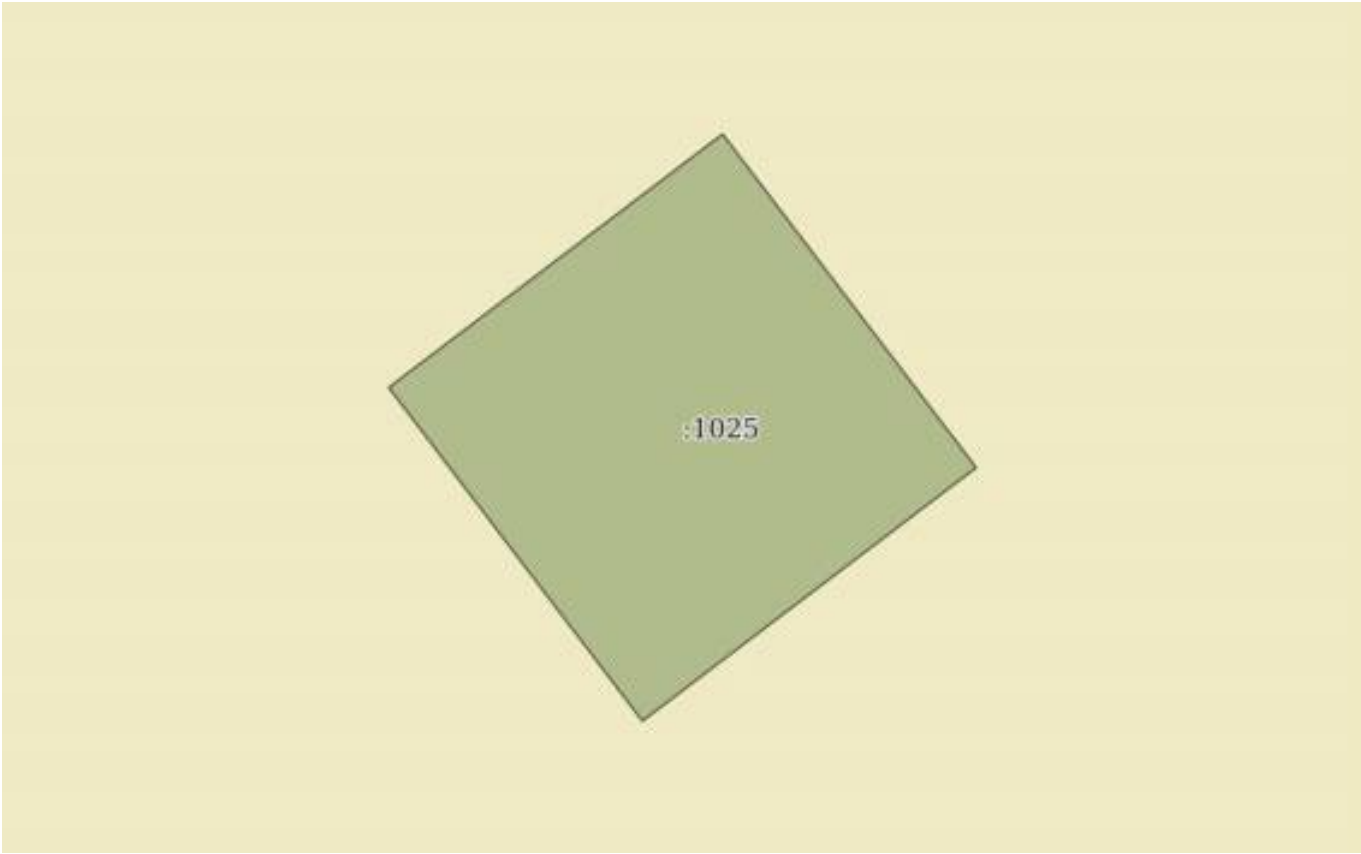
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2009	
ранее присвоенный номер :		Кадастровый номер 78:32:1010:1025	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 17	
Площадь:		5	
Кадастровая стоимость, руб.:		307534.31	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	
		зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°46.4`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	142°46.4`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	232°46.4`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	322°46.4`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1025	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94237.43	113189.51	-	0.1
2	94238.79	113191.3	-	0.1
3	94237	113192.66	-	0.1
4	94235.64	113190.87	-	0.1
1	94237.43	113189.51	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

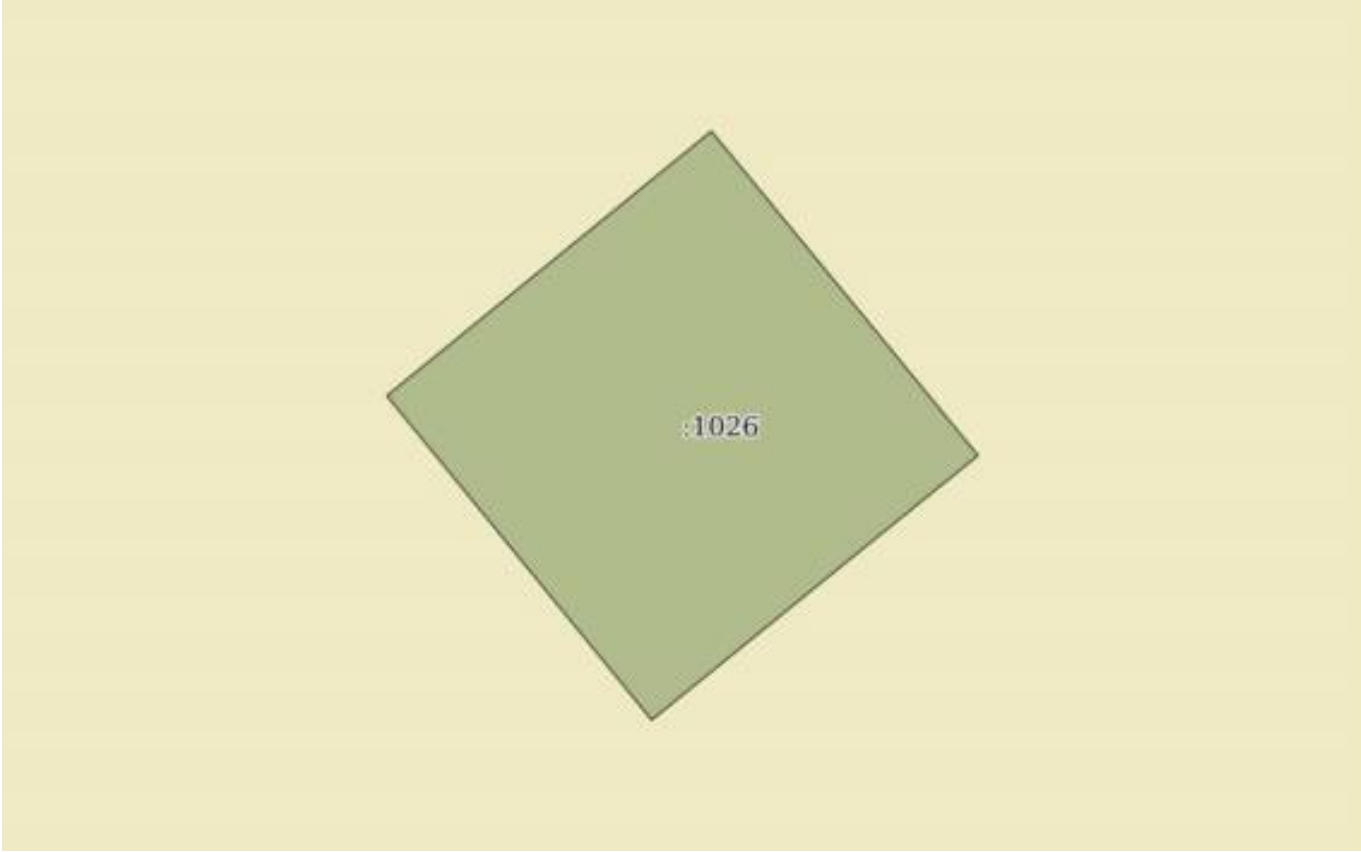
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2009	
ранее присвоенный номер :		Кадастровый номер 78:32:1010:1026	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 18	
Площадь:		5	
Кадастровая стоимость, руб.:		267386.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	
		зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°46.9`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°35.1`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	230°56.6`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	320°46.9`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1026	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94195.53	113057.4	-	0.1
2	94196.95	113059.14	-	0.1
3	94195.21	113060.57	-	0.1
4	94193.79	113058.82	-	0.1
1	94195.53	113057.4	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

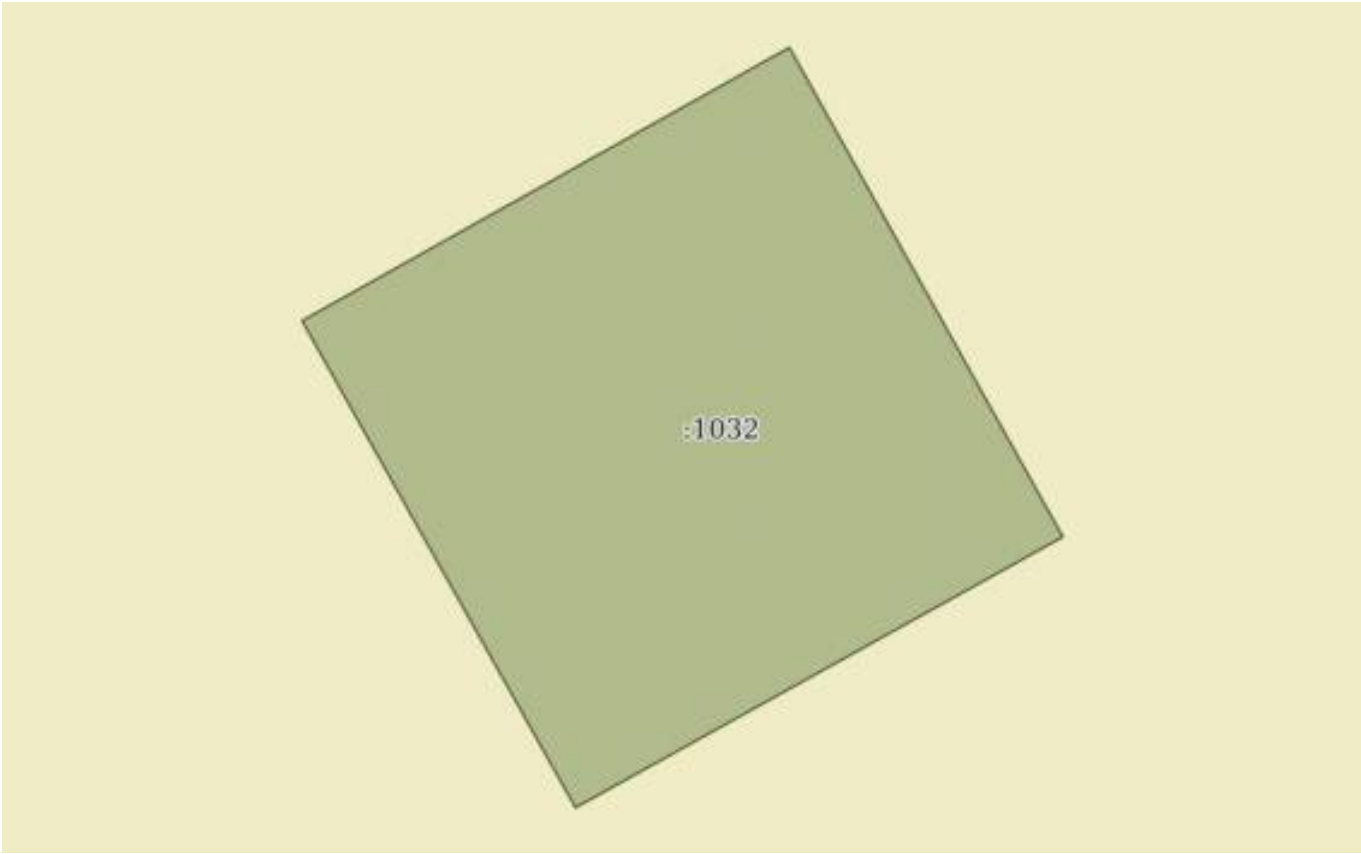
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1032		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2009		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:32:1010:1032	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 15, (у Дворцовой площади)		
Площадь:	5		
Кадастровая стоимость, руб.:	286106.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1032	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1032	
		зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1032	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1032	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°41.9`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°49.3`	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°55.3`	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	330°41.9`	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов справки : 6
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1032	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94533.78	113504.41	-	0.1
2	94534.88	113506.37	-	0.1
3	94532.91	113507.47	-	0.1
4	94531.82	113505.51	-	0.1
1	94533.78	113504.41	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1041		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2009		
ранее присвоенный номер	:	данные отсутствуют	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Алексанровский сад, участок 5, (западнее дома 7, литера А по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП №1015)		
Площадь:	60 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	163845.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов справки : 19	
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0088/2010-251	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 208, выдан 03.12.2009 Договор аренды земельного участка, № 11/ЗК-02815, выдан 27.04.2010, дата государственной регистрации: 09.06.2010, номер государственной регистрации: 78-78-30/0088/2010-251	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0088/2010-251	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 19		
05.03.2026г.		
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°2.6`	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°47.9`	3.7	данные отсутствуют	78:32:0001010:1005	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	142°55.6`	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°23.9`	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	321°33.3`	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	52°10.7`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

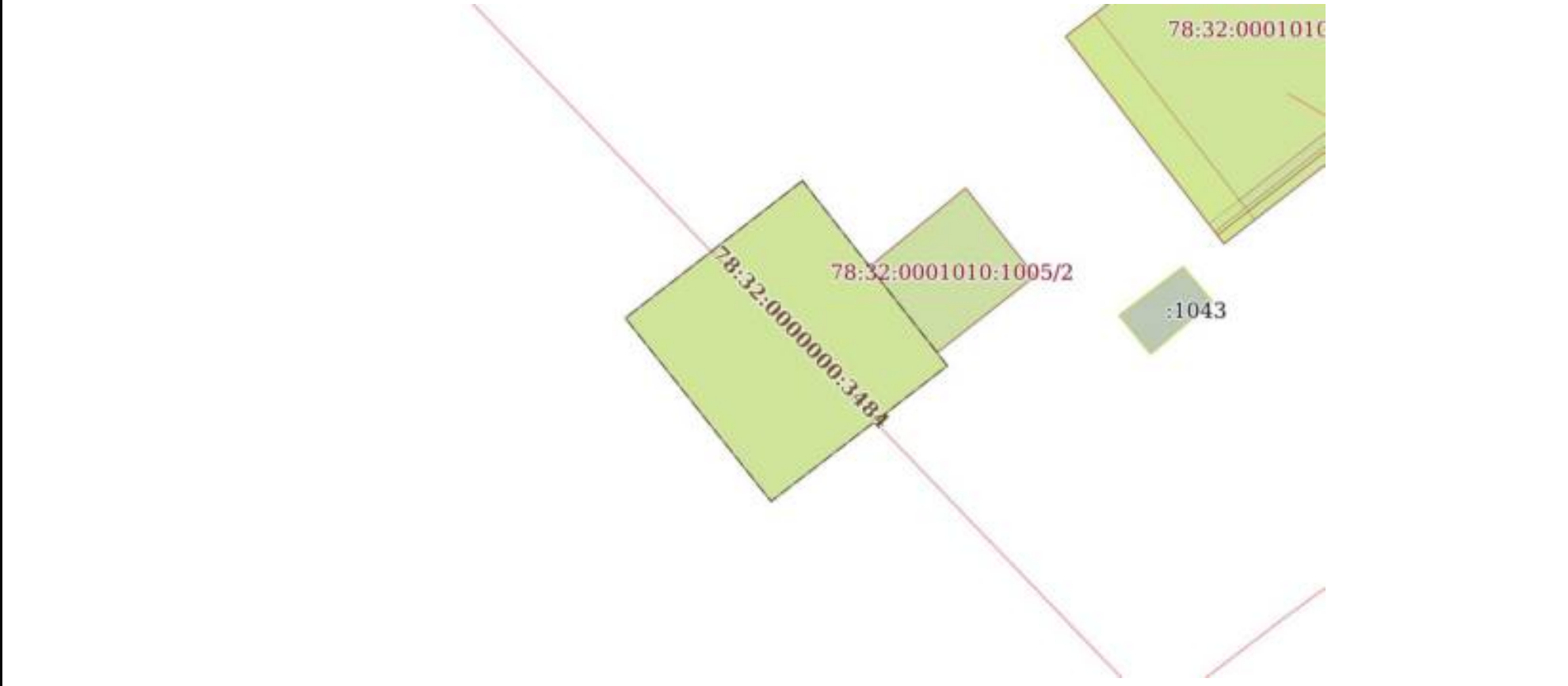
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 19				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.6	113188.96	-	-
2	94207.69	113191.23	-	-
3	94204.78	113193.52	-	-
4	94204.33	113193.86	-	-
5	94199.74	113187.9	-	-
6	94205.95	113182.97	-	-
1	94210.6	113188.96	-	-

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1041/1	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001010:1041/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:32:0001010:1041/3	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	
		наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 19
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.6	113188.96	-	-
2	94207.69	113191.23	-	-
3	94204.78	113193.52	-	-
4	94204.33	113193.86	-	-
5	94199.74	113187.9	-	-
6	94205.95	113182.97	-	-
1	94210.6	113188.96	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 19				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.6	113188.96	-	-
2	94207.69	113191.23	-	-
3	94204.78	113193.52	-	-
4	94204.33	113193.86	-	-
5	94199.74	113187.9	-	-
6	94205.95	113182.97	-	-
1	94210.6	113188.96	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 19				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1041		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1041/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94210.6	113188.96	-	-
2	94207.69	113191.23	-	-
3	94204.78	113193.52	-	-
4	94204.33	113193.86	-	-
5	94199.74	113187.9	-	-
6	94205.95	113182.97	-	-
1	94210.6	113188.96	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

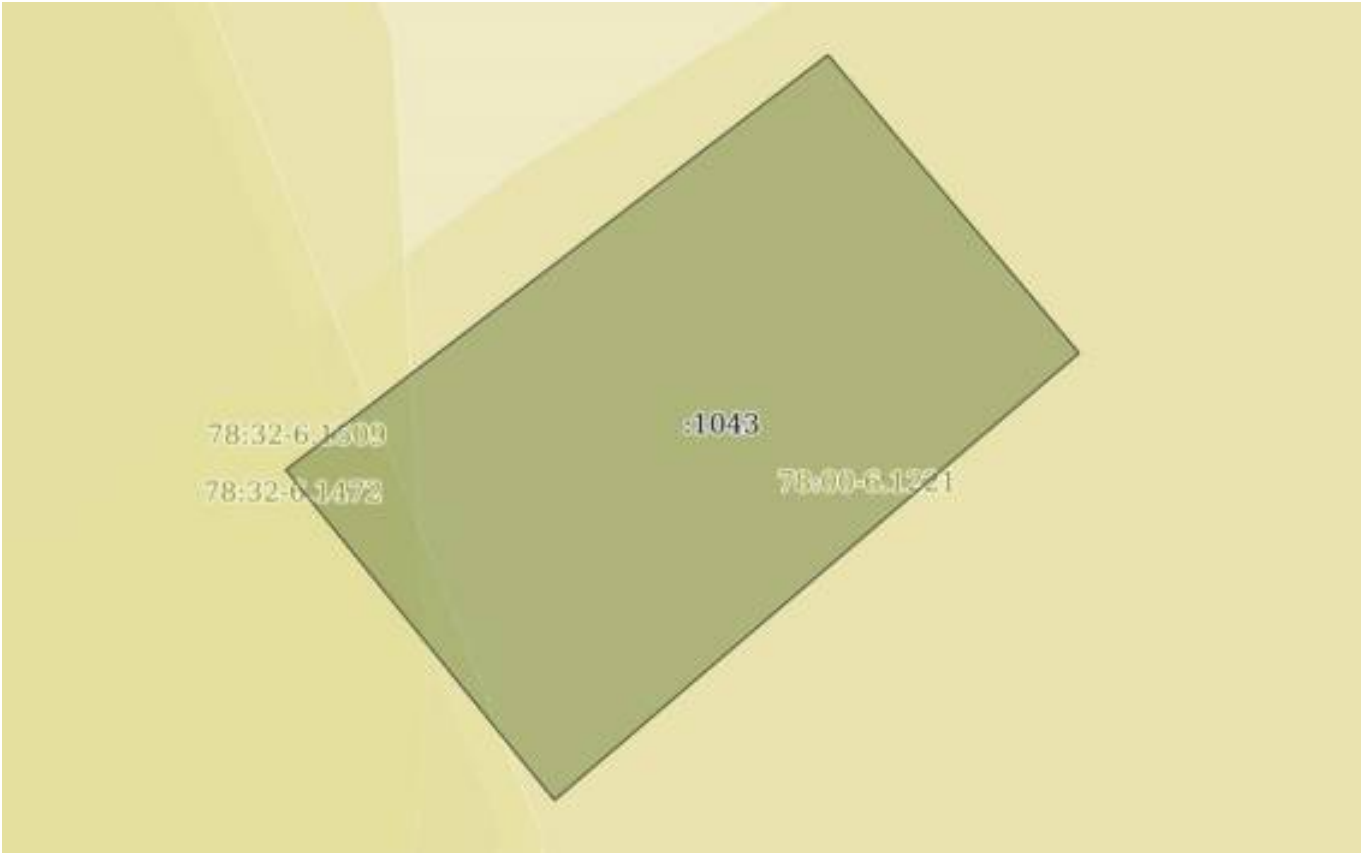
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1043		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2009		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:32:1010:1043	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, участок 8, (юго-западнее дома 5, литера А)		
Площадь:	5		
Кадастровая стоимость, руб.:	135523.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	
		объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°54.8`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°32.0`	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°55.3`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	52°32.8`	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94207.71	113201.84	-	0.1
2	94206.04	113199.66	-	0.1
3	94204.71	113200.74	-	0.1
4	94206.51	113202.85	-	0.1
1	94207.71	113201.84	-	0.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1043	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1043/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:32:0001010:1043/2	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:32:0001010:1043/3	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1046		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2010		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:32:1010:1046	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейская набережная, участок 18, (северо-западнее дома 1, литера А по Адмиралтейскому проезду)		
Площадь:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	122632.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.473 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1221 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

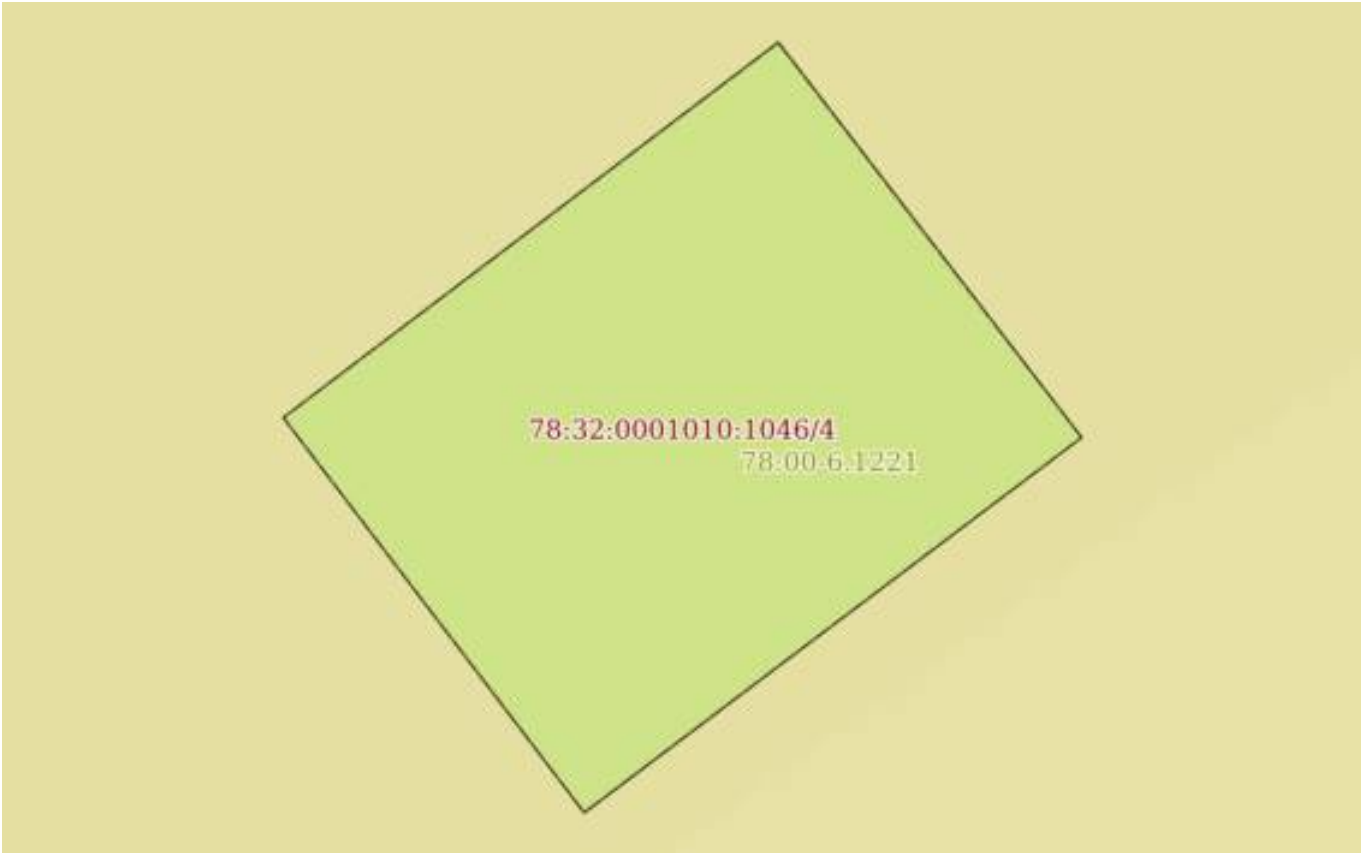
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 90, выдан 03.02.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	14.07.2011 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-30/109/2011-203
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 90, выдан 03.02.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 25			
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°30.1`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°56.8`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	322°43.7`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	52°48.5`	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

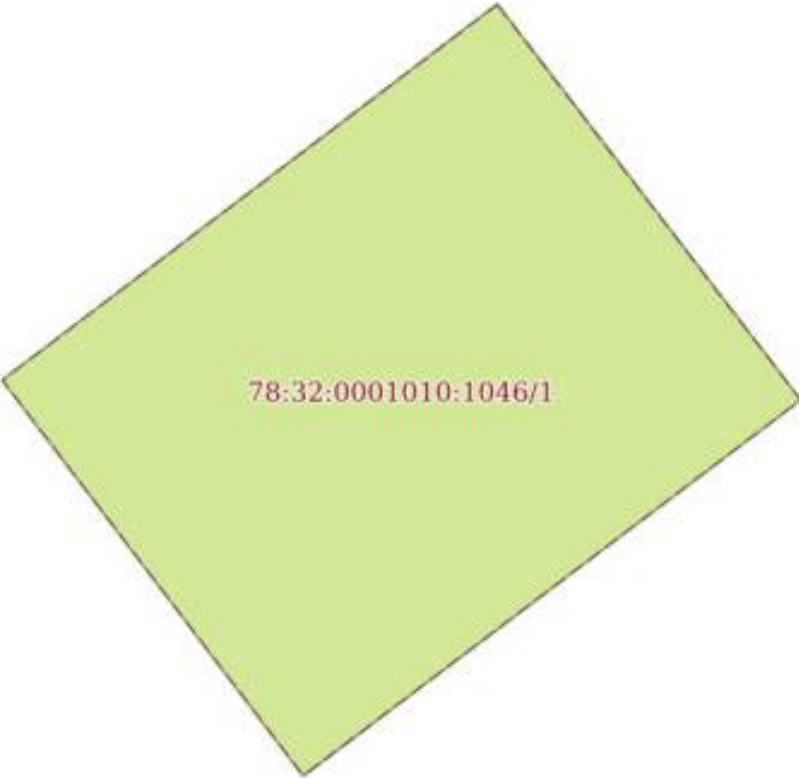
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

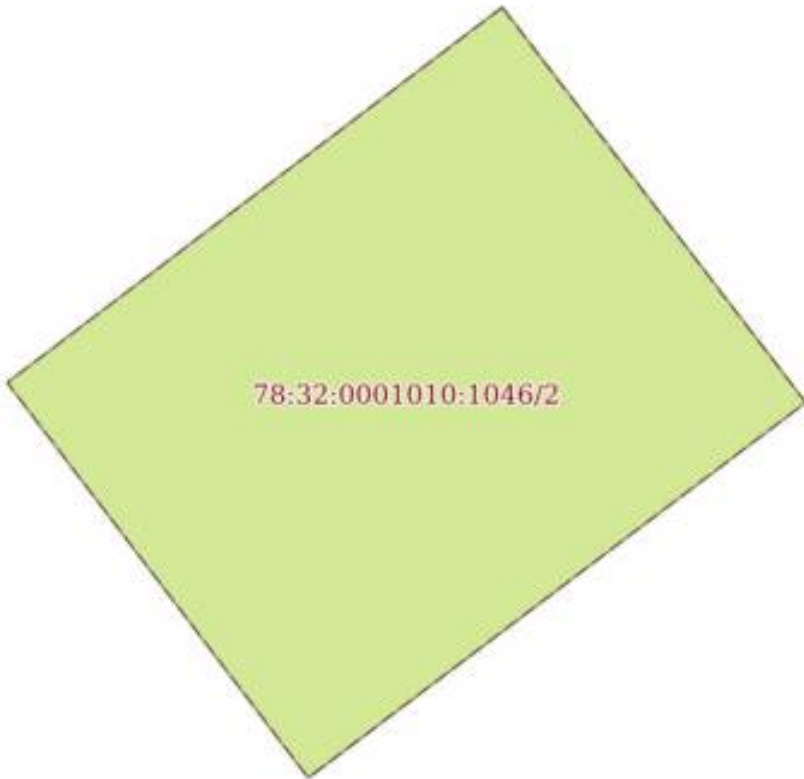
05.03.2026г.

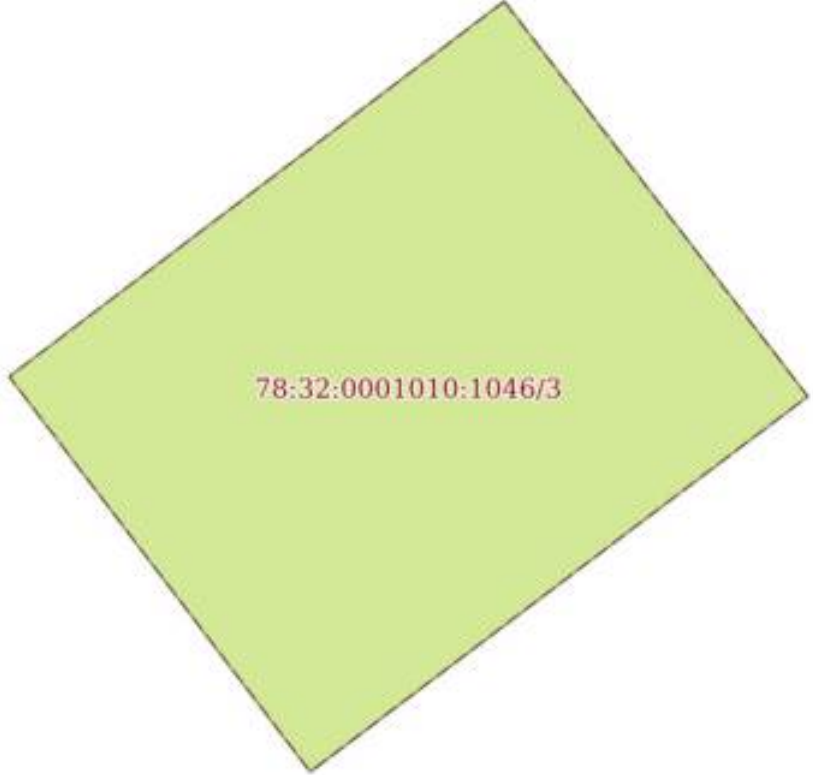
Кадастровый номер: 78:32:0001010:1046

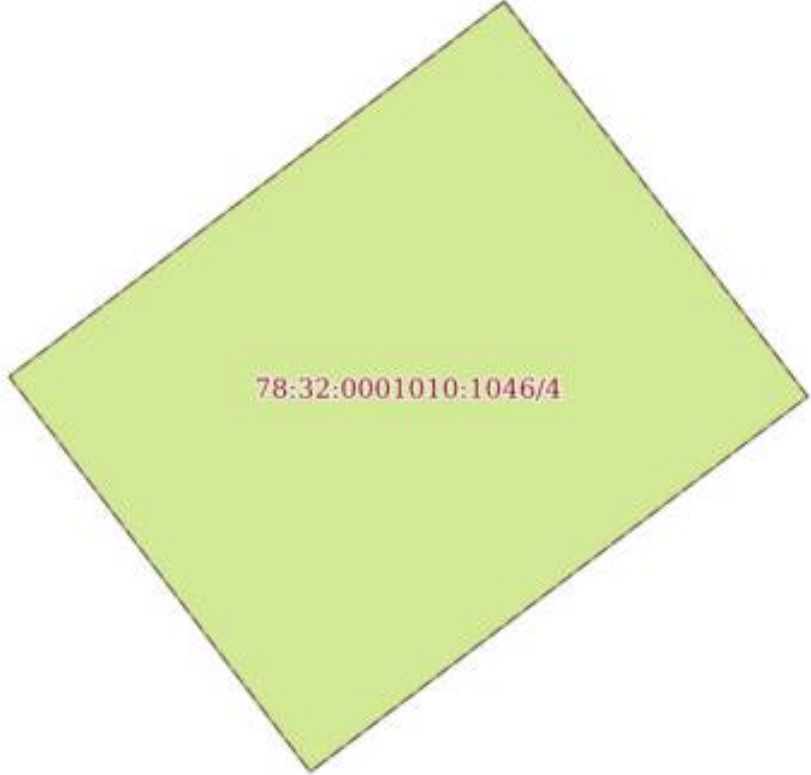
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.82	113031.25	-	-
2	94434.23	113032.47	-	-
3	94432.72	113030.47	-	-
4	94434.31	113029.26	-	-
1	94435.82	113031.25	-	-

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/1	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/3	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/4	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1046/1	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объектов культурного наследия	
78:32:0001010:1046/2	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:32:0001010:1046/3	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:32:0001010:1046/4	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	
		добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 25
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.82	113031.25	-	-
2	94434.23	113032.47	-	-
3	94432.72	113030.47	-	-
4	94434.31	113029.26	-	-
1	94435.82	113031.25	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 25				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.82	113031.25	-	-
2	94434.23	113032.47	-	-
3	94432.72	113030.47	-	-
4	94434.31	113029.26	-	-
1	94435.82	113031.25	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 25				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.82	113031.25	-	-
2	94434.23	113032.47	-	-
3	94432.72	113030.47	-	-
4	94434.31	113029.26	-	-
1	94435.82	113031.25	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 25				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1046		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1046/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94435.82	113031.25	-	-
2	94434.23	113032.47	-	-
3	94432.72	113030.47	-	-
4	94434.31	113029.26	-	-
1	94435.82	113031.25	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1047		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:32:1010:1047	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 21, (юго-восточнее дома 3, сооружение 1, литера Ф по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП № 1015)		
Площадь:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	33630		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

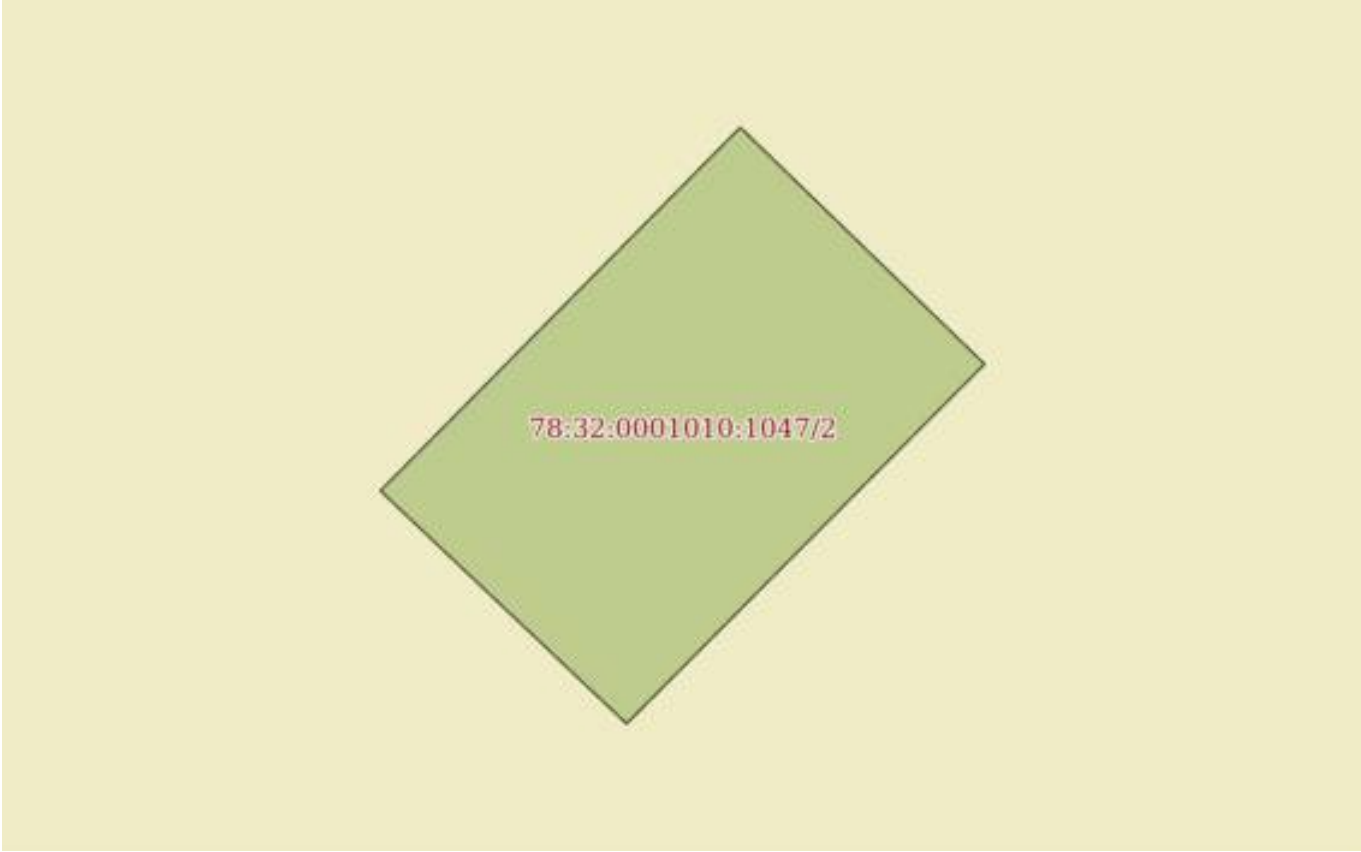
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов справки : 13	
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 13			
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°42.3´	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°6.7´	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	224°51.1´	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	313°26.4´	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.37	113388.57	-	0.1
2	94372.32	113390.5	-	0.1
3	94371.05	113391.81	-	0.1
4	94369.12	113389.89	-	0.1
1	94370.37	113388.57	-	0.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1047/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1047/2	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 13
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1047	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1047/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94370.37	113388.57	-	0.1
2	94372.32	113390.5	-	0.1
3	94371.05	113391.81	-	0.1
4	94369.12	113389.89	-	0.1
1	94370.37	113388.57	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:1050		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010		
ранее присвоенный номер	:	данные отсутствуют	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Александровский сад, участок 23, (южнее дома 3, сооружение 1, литера Ф по Адмиралтейскому пр.; ЗНОП № 1015)		
Площадь:	5 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб.:	29089.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 21			
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°2.9`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°37.7`	1.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	234°26.3`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	322°48.9`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

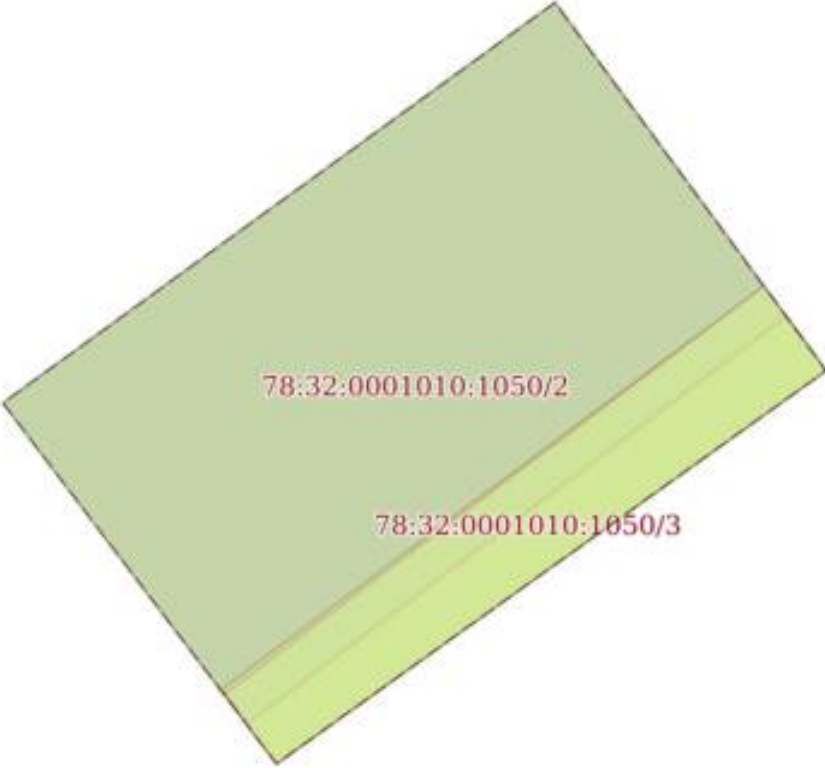
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

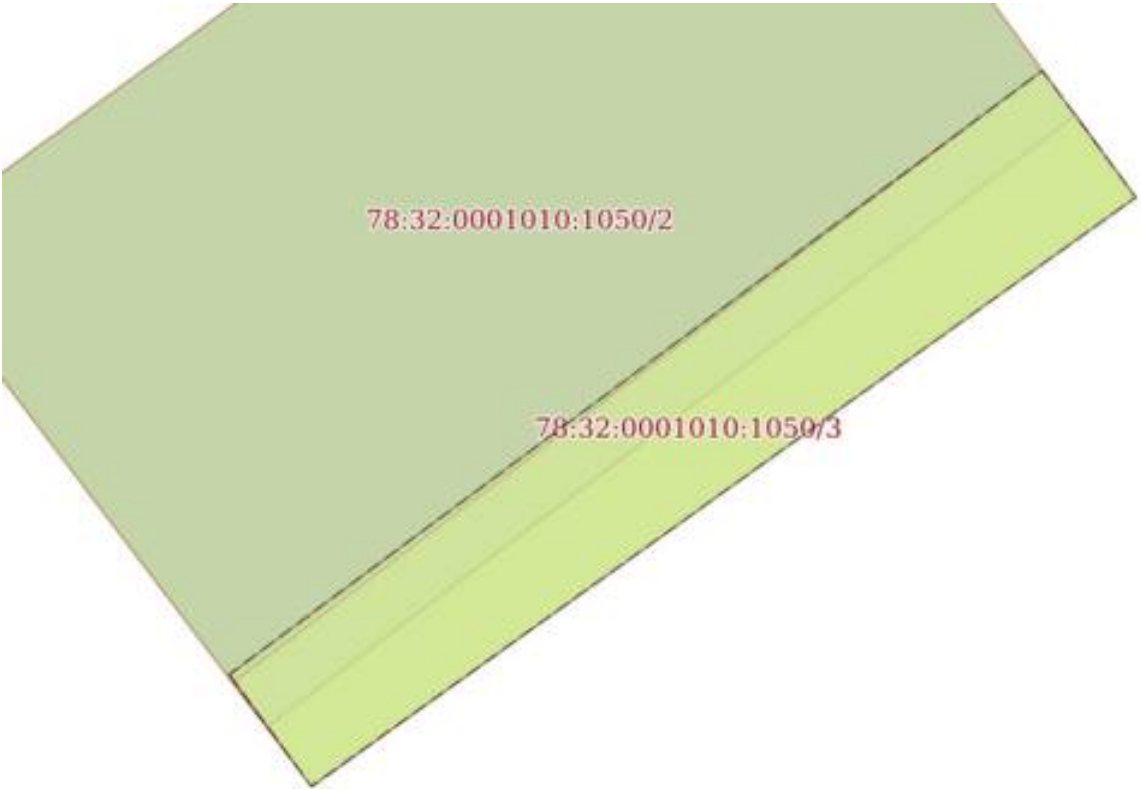
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

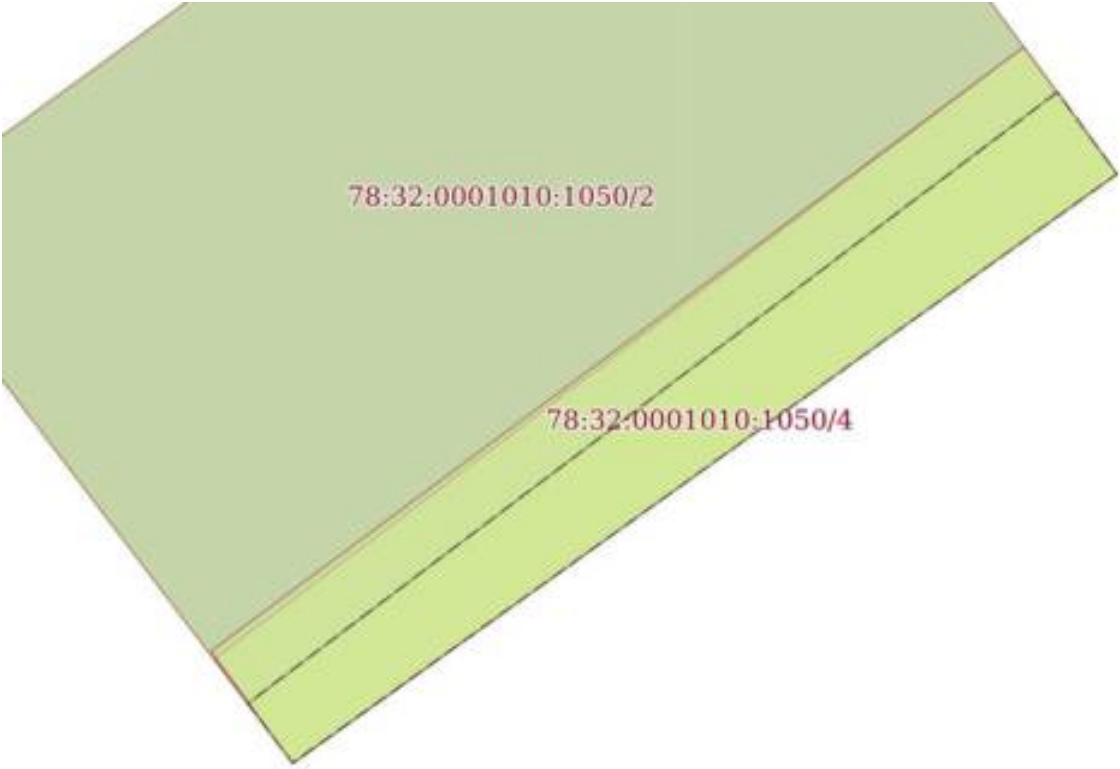
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	

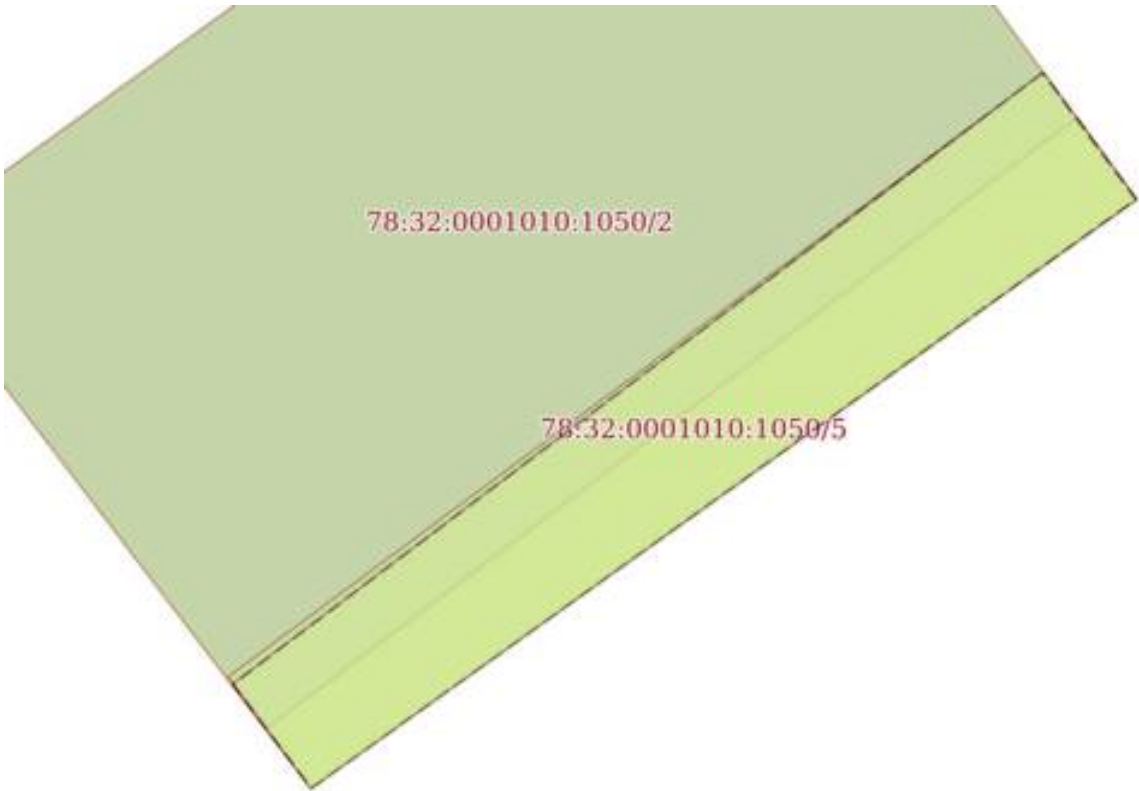
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.75	113375.5	-	0.1
2	94363.36	113377.72	-	0.1
3	94361.88	113378.81	-	0.1
4	94360.3	113376.6	-	0.1
1	94361.75	113375.5	-	0.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/2	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/3	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/4	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/5	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:1050/2	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:32:0001010:1050/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:32:0001010:1050/4	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.826; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5100-5188/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001010:1050/5	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:32-6.1184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-71/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	
		Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 21
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.75	113375.5	-	0.1
2	94363.36	113377.72	-	0.1
3	94361.88	113378.81	-	0.1
4	94360.3	113376.6	-	0.1
1	94361.75	113375.5	-	0.1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 21				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94360.6	113376.38	-	-
2	94362.22	113378.56	-	-
3	94361.88	113378.81	-	-
4	94360.3	113376.6	-	-
1	94360.6	113376.38	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 21				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94362.1	113378.65	-	-
2	94361.88	113378.81	-	-
3	94360.3	113376.6	-	-
4	94360.46	113376.48	-	-
5	94362.1	113378.65	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 21				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:1050		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:1050/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94362.22	113378.56	-	-
2	94361.88	113378.81	-	-
3	94360.3	113376.6	-	-
4	94360.58	113376.39	-	-
5	94362.22	113378.56	-	-

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:2003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2003		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:1010:2003 23.12.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 3, сооружение 1, литера Ф		
Площадь:	581 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	2575473.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001010:2005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:32-8.242 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад», тип: Иная зона, дата решения: 25.08.2021, номер решения: 157-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации .	

Сведения о зарегистрированных правах

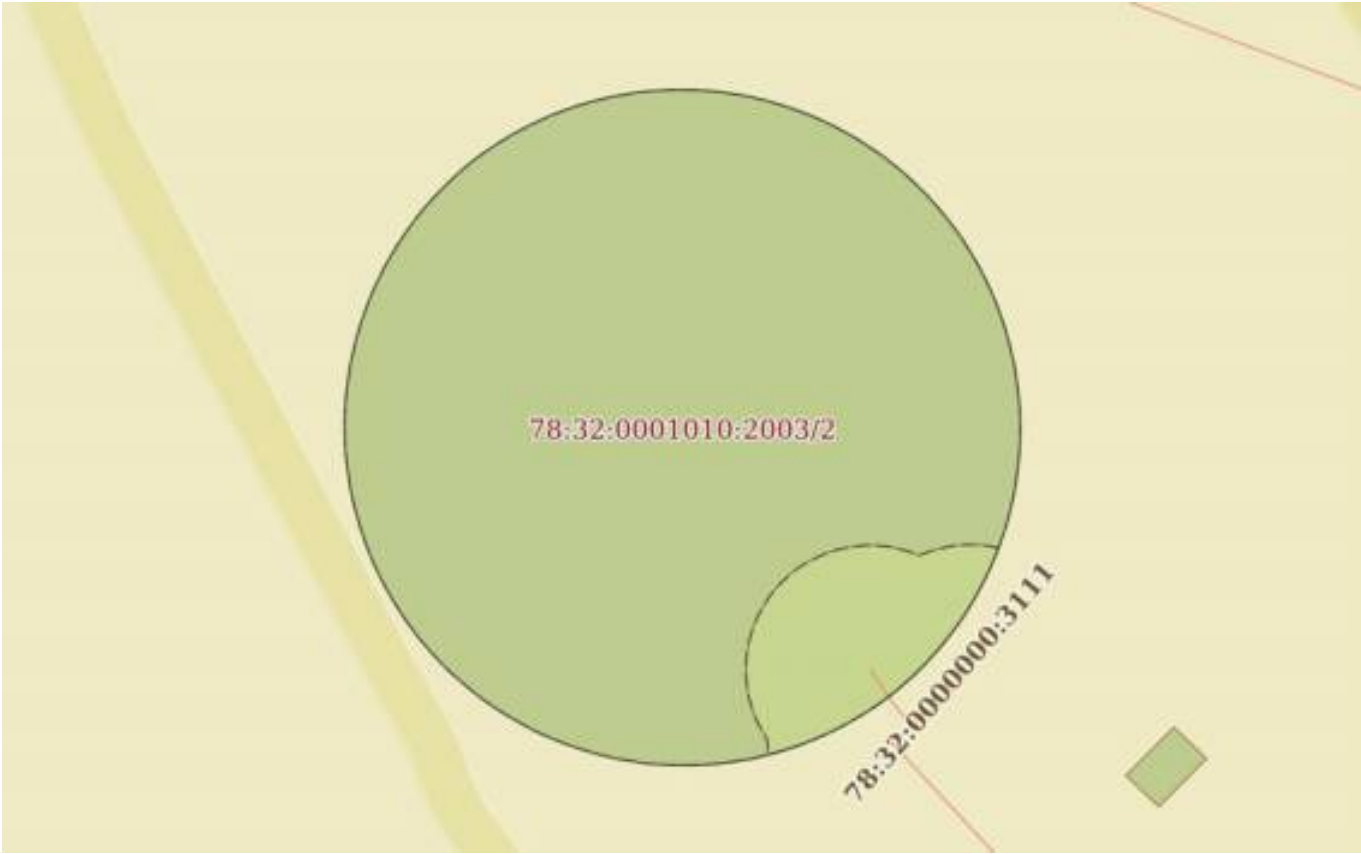
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		данные отсутствуют	
		публичный	
		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34			
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), выдан 12.03.2014
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°2.5`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°2.2`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°22.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	243°26.1`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°2.3`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	247°50.0`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°15.5`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	253°6.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	255°15.4`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258°6.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°10.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	263°14.0`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°4.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	268°3.5`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°59.3`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°54.7`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	274°55.6`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	278°40.4`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	279°57.1`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	282°50.9`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	285°40.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	287°49.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001010:2003			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	289°59.0`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	292°10.0`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	295°15.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	298°18.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	299°37.4`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	302°37.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	304°30.5`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	308°2.8`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	310°10.7`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	311°33.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	315°0.0`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	317°43.6`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	319°11.1`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	322°29.8`	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	324°34.0`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	327°40.8`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	329°32.0`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	331°41.9`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	334°44.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	336°55.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	340°1.0`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	341°52.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	344°19.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	346°12.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	350°13.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	351°10.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	354°5.6`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	357°5.3`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	359°0.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	1°56.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	3°52.7'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	6°52.9'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	8°49.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	11°53.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	13°47.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	16°36.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	19°3.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	20°53.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	24°21.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	26°7.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	28°46.1'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	31°17.6'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	33°41.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	36°5.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	38°2.8'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	41°33.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	43°36.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	46°21.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	47°47.6'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	51°11.3'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	54°7.1'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	56°51.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	58°12.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	62°6.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	63°52.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	65°38.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	68°44.9'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	71°15.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001010:2003			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	74°3.3`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	75°57.8`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	79°4.6`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	80°13.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	84°5.6`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	86°3.3`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	88°1.5`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	90°58.3`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	92°57.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	95°54.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	97°51.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	100°55.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	102°50.9`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	105°56.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	107°49.1`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	110°19.4`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	113°4.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	115°15.2`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	117°53.8`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	119°37.4`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	123°8.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	124°30.5`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	128°2.8`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	129°25.7`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	132°55.8`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	135°0.0`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	137°47.6`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	139°11.1`	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	142°0.1`	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	144°1.7'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	147°40.8'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	149°2.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	152°33.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	154°19.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	156°55.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	159°6.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	161°52.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	165°0.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	166°12.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	169°4.6'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	172°8.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	174°5.6'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	176°3.3'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	179°1.7'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	181°58.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	183°56.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	185°54.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	188°49.2'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	190°55.4'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	193°47.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	195°56.7'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	199°3.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	200°53.9'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	203°27.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	206°33.9'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	208°18.1'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	210°6.8'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	213°8.8'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов справки : 34
05.03.2026г.							
Кадастровый номер:				78:32:0001010:2003			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	216°40.4´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	218°2.8´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	220°48.9´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	222°12.4´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	225°41.4´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	227°47.6´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	230°34.3´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.1	233°19.6´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94373.28	113378.67	-	0.1
2	94372.95	113378.18	-	-
3	94372.65	113377.68	-	-
4	94372.36	113377.17	-	-
5	94372.1	113376.65	-	-
6	94371.86	113376.11	-	-
7	94371.64	113375.57	-	-
8	94371.45	113375.01	-	-
9	94371.28	113374.45	-	-
10	94371.13	113373.88	-	-
11	94371.01	113373.31	-	-
12	94370.92	113372.73	-	-
13	94370.85	113372.14	-	-
14	94370.8	113371.56	-	-
15	94370.78	113370.97	-	-
16	94370.79	113370.39	-	-
17	94370.82	113369.8	-	-
18	94370.87	113369.22	-	-
19	94370.96	113368.63	-	-
20	94371.06	113368.06	-	-
21	94371.19	113367.49	-	-
22	94371.35	113366.92	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.

Кадастровый номер: 78:32:0001010:2003

1	2	3	4	5
23	94371.53	113366.36	-	-
24	94371.73	113365.81	-	-
25	94371.95	113365.27	-	-
26	94372.2	113364.74	-	-
27	94372.48	113364.22	-	-
28	94372.77	113363.71	-	-
29	94373.09	113363.21	-	-
30	94373.42	113362.73	-	-
31	94373.78	113362.27	-	-
32	94374.16	113361.82	-	-
33	94374.55	113361.38	-	-
34	94374.96	113360.97	-	-
35	94375.4	113360.57	-	-
36	94375.84	113360.19	-	-
37	94376.27	113359.86	-	0.1
38	94376.79	113359.49	-	-
39	94377.28	113359.18	-	-
40	94377.79	113358.88	-	-
41	94378.31	113358.6	-	-
42	94378.84	113358.35	-	-
43	94379.38	113358.12	-	-
44	94379.93	113357.92	-	-
45	94380.48	113357.74	-	-
46	94381.05	113357.58	-	-
47	94381.62	113357.44	-	-
48	94382.2	113357.34	-	-
49	94382.78	113357.25	-	-
50	94383.36	113357.19	-	-
51	94383.95	113357.16	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
1	2	3	4	5
52	94384.53	113357.15	-	-
53	94385.12	113357.17	-	-
54	94385.71	113357.21	-	-
55	94386.29	113357.28	-	-
56	94386.87	113357.37	-	-
57	94387.44	113357.49	-	-
58	94388.01	113357.63	-	-
59	94388.58	113357.8	-	-
60	94389.13	113357.99	-	-
61	94389.68	113358.2	-	-
62	94390.21	113358.44	-	-
63	94390.74	113358.7	-	-
64	94391.25	113358.98	-	-
65	94391.76	113359.29	-	-
66	94392.24	113359.61	-	-
67	94392.72	113359.96	-	-
68	94393.18	113360.32	-	-
69	94393.62	113360.71	-	-
70	94394.04	113361.11	-	-
71	94394.45	113361.54	-	-
72	94394.84	113361.97	-	-
73	94395.21	113362.43	-	0.1
74	94395.55	113362.9	-	-
75	94395.87	113363.39	-	-
76	94396.18	113363.89	-	-
77	94396.45	113364.4	-	-
78	94396.71	113364.93	-	-
79	94396.95	113365.46	-	-
80	94397.16	113366	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.

Кадастровый номер: 78:32:0001010:2003

1	2	3	4	5
81	94397.35	113366.56	-	-
82	94397.51	113367.12	-	-
83	94397.65	113367.68	-	-
84	94397.76	113368.25	-	-
85	94397.86	113368.83	-	-
86	94397.92	113369.41	-	-
87	94397.96	113369.99	-	-
88	94397.98	113370.57	-	-
89	94397.97	113371.16	-	-
90	94397.94	113371.74	-	-
91	94397.88	113372.32	-	-
92	94397.8	113372.9	-	-
93	94397.69	113373.47	-	-
94	94397.56	113374.04	-	-
95	94397.4	113374.6	-	-
96	94397.22	113375.16	-	-
97	94397.02	113375.7	-	-
98	94396.79	113376.24	-	-
99	94396.54	113376.77	-	-
100	94396.27	113377.28	-	-
101	94395.98	113377.79	-	-
102	94395.66	113378.28	-	-
103	94395.33	113378.76	-	-
104	94394.97	113379.22	-	-
105	94394.6	113379.67	-	-
106	94394.2	113380.1	-	-
107	94393.79	113380.51	-	-
108	94393.36	113380.9	-	-
109	94392.92	113381.28	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

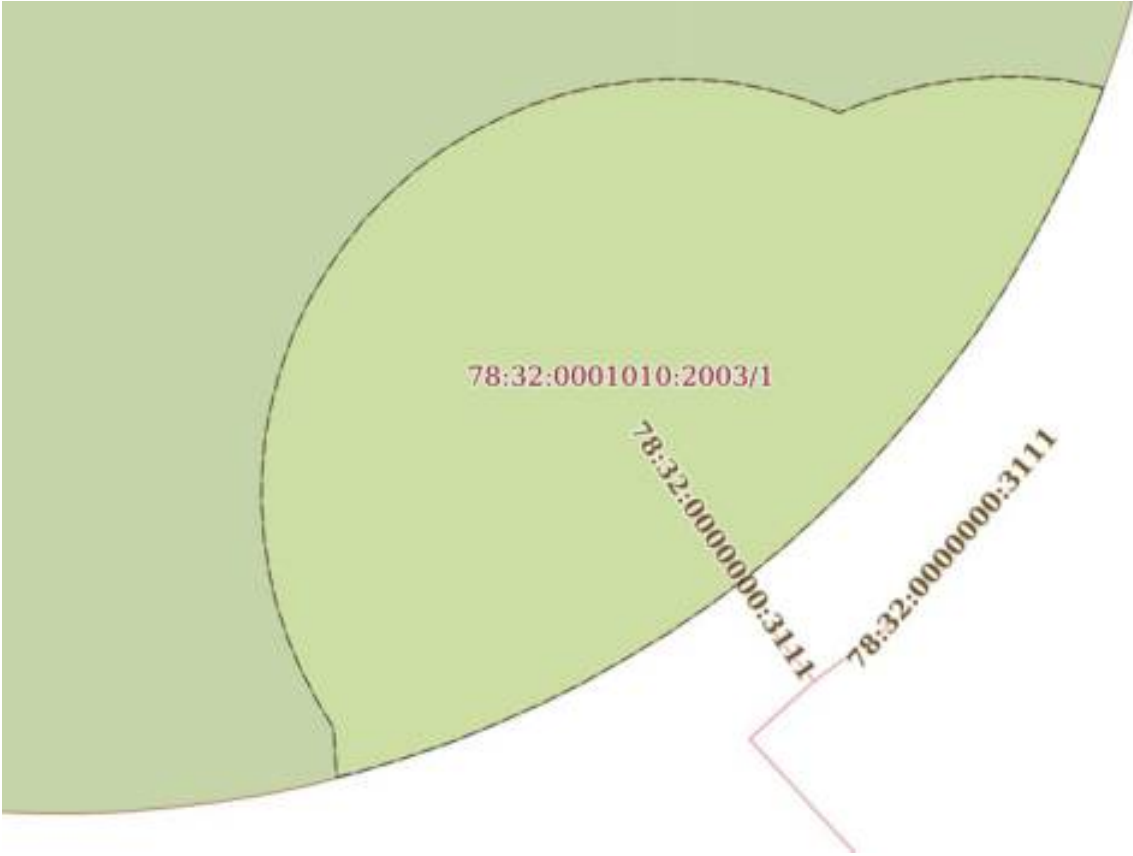
05.03.2026г.

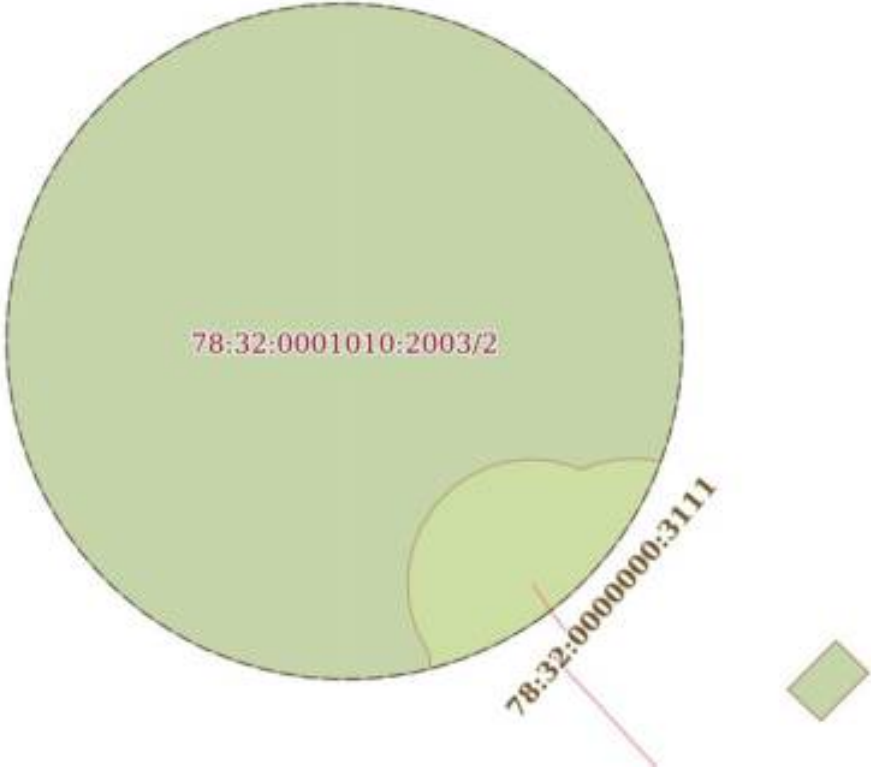
Кадастровый номер: 78:32:0001010:2003

1	2	3	4	5
110	94392.6	113381.53	-	0.1
111	94391.98	113381.98	-	-
112	94391.49	113382.29	-	-
113	94390.99	113382.59	-	-
114	94390.47	113382.86	-	-
115	94389.95	113383.11	-	-
116	94389.41	113383.34	-	-
117	94388.86	113383.55	-	-
118	94388.31	113383.73	-	-
119	94387.75	113383.88	-	-
120	94387.18	113384.02	-	-
121	94386.61	113384.13	-	-
122	94386.03	113384.21	-	-
123	94385.45	113384.27	-	-
124	94384.87	113384.31	-	-
125	94384.28	113384.32	-	-
126	94383.7	113384.3	-	-
127	94383.12	113384.26	-	-
128	94382.54	113384.2	-	-
129	94381.96	113384.11	-	-
130	94381.39	113384	-	-
131	94380.82	113383.86	-	-
132	94380.26	113383.7	-	-
133	94379.71	113383.51	-	-
134	94379.16	113383.3	-	-
135	94378.63	113383.07	-	-
136	94378.11	113382.81	-	-
137	94377.59	113382.53	-	-
138	94377.09	113382.24	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
1	2	3	4	5
139	94376.6	113381.92	-	-
140	94376.13	113381.57	-	-
141	94375.67	113381.21	-	-
142	94375.23	113380.83	-	-
143	94374.8	113380.44	-	-
144	94374.39	113380.02	-	-
145	94374	113379.59	-	-
146	94373.63	113379.14	-	-
1	94373.28	113378.67	-	0.1

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/1	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/2	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001010:2003/1	53	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001010:2003/2	581	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» от 25.08.2021 № 157-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Распоряжение КГИОП №157-рп от 25.08.2021 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский сад": 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.242; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»; Тип зоны: Иная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	
		Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94379.53	113383.44	-	-
2	94379.16	113383.3	-	-
3	94378.63	113383.07	-	-
4	94378.11	113382.81	-	-
5	94377.59	113382.53	-	-
6	94377.09	113382.24	-	-
7	94376.6	113381.92	-	-
8	94376.13	113381.57	-	-
9	94375.67	113381.21	-	-
10	94375.23	113380.83	-	-
11	94374.8	113380.44	-	-
12	94374.39	113380.02	-	-
13	94374	113379.59	-	-
14	94373.63	113379.14	-	-
15	94373.28	113378.67	-	0.1
16	94372.95	113378.18	-	-
17	94372.65	113377.68	-	-
18	94372.36	113377.17	-	-
19	94372.1	113376.65	-	-
20	94371.86	113376.11	-	-
21	94371.64	113375.57	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.

Кадастровый номер: 78:32:0001010:2003

1	2	3	4	5
22	94371.45	113375.01	-	-
23	94371.28	113374.45	-	-
24	94371.22	113374.19	-	-
25	94371.81	113374.15	-	-
26	94372.16	113373.94	-	-
27	94372.53	113373.75	-	-
28	94372.91	113373.59	-	-
29	94373.31	113373.46	-	-
30	94373.71	113373.37	-	-
31	94374.12	113373.31	-	-
32	94374.53	113373.28	-	-
33	94374.94	113373.29	-	-
34	94375.36	113373.33	-	-
35	94375.76	113373.41	-	-
36	94376.16	113373.52	-	-
37	94376.55	113373.66	-	-
38	94376.92	113373.83	-	-
39	94377.28	113374.04	-	-
40	94377.62	113374.27	-	-
41	94377.95	113374.53	-	-
42	94378.24	113374.81	-	-
43	94378.52	113375.12	-	-
44	94378.77	113375.45	-	-
45	94378.98	113375.8	-	-
46	94379.17	113376.17	-	-
47	94379.33	113376.55	-	-
48	94379.46	113376.95	-	-
49	94379.55	113377.35	-	-
50	94379.61	113377.76	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:2003	
1	2	3	4	5
51	94379.64	113378.17	-	-
52	94379.63	113378.58	-	-
53	94379.59	113379	-	-
54	94379.51	113379.4	-	-
55	94379.4	113379.8	-	-
56	94379.23	113380.26	-	-
57	94379.33	113380.5	-	-
58	94379.46	113380.89	-	-
59	94379.56	113381.29	-	-
60	94379.63	113381.7	-	-
61	94379.66	113382.11	-	-
62	94379.66	113382.52	-	-
63	94379.63	113382.94	-	-
1	94379.53	113383.44	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001010:2003/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94373.28	113378.67	-	0.1
2	94372.95	113378.18	-	-
3	94372.65	113377.68	-	-
4	94372.36	113377.17	-	-
5	94372.1	113376.65	-	-
6	94371.86	113376.11	-	-
7	94371.64	113375.57	-	-
8	94371.45	113375.01	-	-
9	94371.28	113374.45	-	-
10	94371.13	113373.88	-	-
11	94371.01	113373.31	-	-
12	94370.92	113372.73	-	-
13	94370.85	113372.14	-	-
14	94370.8	113371.56	-	-
15	94370.78	113370.97	-	-
16	94370.79	113370.39	-	-
17	94370.82	113369.8	-	-
18	94370.87	113369.22	-	-
19	94370.96	113368.63	-	-
20	94371.06	113368.06	-	-
21	94371.19	113367.49	-	-
22	94371.35	113366.92	-	-
23	94371.53	113366.36	-	-
24	94371.73	113365.81	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
1	2	3	4	5
25	94371.95	113365.27	-	-
26	94372.2	113364.74	-	-
27	94372.48	113364.22	-	-
28	94372.77	113363.71	-	-
29	94373.09	113363.21	-	-
30	94373.42	113362.73	-	-
31	94373.78	113362.27	-	-
32	94374.16	113361.82	-	-
33	94374.55	113361.38	-	-
34	94374.96	113360.97	-	-
35	94375.4	113360.57	-	-
36	94375.84	113360.19	-	-
37	94376.27	113359.86	-	0.1
38	94376.79	113359.49	-	-
39	94377.28	113359.18	-	-
40	94377.79	113358.88	-	-
41	94378.31	113358.6	-	-
42	94378.84	113358.35	-	-
43	94379.38	113358.12	-	-
44	94379.93	113357.92	-	-
45	94380.48	113357.74	-	-
46	94381.05	113357.58	-	-
47	94381.62	113357.44	-	-
48	94382.2	113357.34	-	-
49	94382.78	113357.25	-	-
50	94383.36	113357.19	-	-
51	94383.95	113357.16	-	-
52	94384.53	113357.15	-	-
53	94385.12	113357.17	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
1	2	3	4	5
54	94385.71	113357.21	-	-
55	94386.29	113357.28	-	-
56	94386.87	113357.37	-	-
57	94387.44	113357.49	-	-
58	94388.01	113357.63	-	-
59	94388.58	113357.8	-	-
60	94389.13	113357.99	-	-
61	94389.68	113358.2	-	-
62	94390.21	113358.44	-	-
63	94390.74	113358.7	-	-
64	94391.25	113358.98	-	-
65	94391.76	113359.29	-	-
66	94392.24	113359.61	-	-
67	94392.72	113359.96	-	-
68	94393.18	113360.32	-	-
69	94393.62	113360.71	-	-
70	94394.04	113361.11	-	-
71	94394.45	113361.54	-	-
72	94394.84	113361.97	-	-
73	94395.21	113362.43	-	0.1
74	94395.55	113362.9	-	-
75	94395.87	113363.39	-	-
76	94396.18	113363.89	-	-
77	94396.45	113364.4	-	-
78	94396.71	113364.93	-	-
79	94396.95	113365.46	-	-
80	94397.16	113366	-	-
81	94397.35	113366.56	-	-
82	94397.51	113367.12	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:			78:32:0001010:2003	
1	2	3	4	5
83	94397.65	113367.68	-	-
84	94397.76	113368.25	-	-
85	94397.86	113368.83	-	-
86	94397.92	113369.41	-	-
87	94397.96	113369.99	-	-
88	94397.98	113370.57	-	-
89	94397.97	113371.16	-	-
90	94397.94	113371.74	-	-
91	94397.88	113372.32	-	-
92	94397.8	113372.9	-	-
93	94397.69	113373.47	-	-
94	94397.56	113374.04	-	-
95	94397.4	113374.6	-	-
96	94397.22	113375.16	-	-
97	94397.02	113375.7	-	-
98	94396.79	113376.24	-	-
99	94396.54	113376.77	-	-
100	94396.27	113377.28	-	-
101	94395.98	113377.79	-	-
102	94395.66	113378.28	-	-
103	94395.33	113378.76	-	-
104	94394.97	113379.22	-	-
105	94394.6	113379.67	-	-
106	94394.2	113380.1	-	-
107	94393.79	113380.51	-	-
108	94393.36	113380.9	-	-
109	94392.92	113381.28	-	-
110	94392.6	113381.53	-	0.1
111	94391.98	113381.98	-	-

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов справки : 34
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

05.03.2026г.

Кадастровый номер: 78:32:0001010:2003

1	2	3	4	5
112	94391.49	113382.29	-	-
113	94390.99	113382.59	-	-
114	94390.47	113382.86	-	-
115	94389.95	113383.11	-	-
116	94389.41	113383.34	-	-
117	94388.86	113383.55	-	-
118	94388.31	113383.73	-	-
119	94387.75	113383.88	-	-
120	94387.18	113384.02	-	-
121	94386.61	113384.13	-	-
122	94386.03	113384.21	-	-
123	94385.45	113384.27	-	-
124	94384.87	113384.31	-	-
125	94384.28	113384.32	-	-
126	94383.7	113384.3	-	-
127	94383.12	113384.26	-	-
128	94382.54	113384.2	-	-
129	94381.96	113384.11	-	-
130	94381.39	113384	-	-
131	94380.82	113383.86	-	-
132	94380.26	113383.7	-	-
133	94379.71	113383.51	-	-
134	94379.16	113383.3	-	-
135	94378.63	113383.07	-	-
136	94378.11	113382.81	-	-
137	94377.59	113382.53	-	-
138	94377.09	113382.24	-	-
139	94376.6	113381.92	-	-
140	94376.13	113381.57	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов справки : 34				
05.03.2026г.				
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2003		
1	2	3	4	5
141	94375.67	113381.21	-	-
142	94375.23	113380.83	-	-
143	94374.8	113380.44	-	-
144	94374.39	113380.02	-	-
145	94374	113379.59	-	-
146	94373.63	113379.14	-	-
1	94373.28	113378.67	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:	78:32:0001010:2006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
ранее присвоенный номер	:	Кадастровый номер 78:32:1010:1:6	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, дом 5		
Площадь:	34.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Общественный туалет		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	639996.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001010:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001010:2009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2006	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.07.2011	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2006	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2006	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

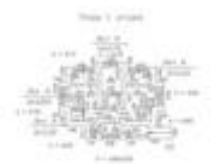
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2006	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов справки : 7
05.03.2026г.						
Кадастровый номер:		78:32:0001010:2006				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001010:2009	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.4

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов справки : 7
05.03.2026г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001010:2006		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

- Илл. 1. Карта Санкт-Петербурга 1784 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/?y=59.935647&x=30.310099.
- Илл. 2. Карта Санкт-Петербурга 1787 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/?y=59.936383&x=30.311168.
- Илл. 3. План города Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.936300&x=30.310526.
- Илл. 4. Новый план Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1814 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/?y=59.936394&x=30.310850.
- Илл. 5. Карта окрестностей С. Петербурга. Фрагмент. 1817 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.936425&x=30.309427.
- Илл. 6. Генеральный план Петербурга 1820 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.936966&x=30.309518.
- Илл. 7. Наводнение в Санкт-Петербурге 7 ноября 1824 г. Карта глубин. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/?y=59.937023&x=30.309749.
- Илл. 8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г., генерал-майор Шуберт. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.936888&x=30.309303.
- Илл. 9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838 гг. Автор А.А. Майер. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/?y=59.936507&x=30.310097.
- Илл. 10. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/?y=59.937079&x=30.309277.
- Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1868 г. Автор М.И. Мусницкий. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.937380&x=30.308618.
- Илл. 12. План города Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.936865&x=30.306447.
- Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1911 г. Весь Петербург. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=59.937100&x=30.306684.
- Илл. 14. План из путеводителя Суворина 1913 г. Весь Петербург. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.936836&x=30.307649.
- Илл. 15. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/?y=59.937257.

&x=30.307644.

Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.937315&x=30.304131.

Илл. 17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.936930&x=30.306503.

Илл. 18. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1974 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14197450_59.936722,30.306430.

Илл. 19. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1984 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14198419_59.936929,30.306161.

Илл. 20. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. 2001 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14200197_z16_59.937257,30.306719.

Илл. 21. Вид Адмиралтейского бульвара и Дворцовой площади в Петербурге. Ф. К. Неелов. Акварель. 1809 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642676.html>.

Илл. 22. Вид от Дворцовой площади на Адмиралтейство. Иоганн Барт. 1810-е г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642677.html>.

Илл. 23. Вид на Адмиралтейство со стороны Дворцовой площади. Раскраш. литогр. 1820-е гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo177335.html>.

Илл. 24. Адмиралтейская площадь. Неизвестный художник. Рисунок, гуашь. Из собрания Эрмитажа (ЭРР-5579). 1823 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo177335.html>.

Илл. 25. Неизвестный литограф. Адмиралтейство. 1824 г. НИМ РАХ КП-612/1436 [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59759599>.

Илл. 26. Неизвестный литограф Панорама Петербурга. Вид от Дворцовой площади на Адмиралтейство и часть Зимнего дворца с птичьего полета. 1830-е г. ГИМ 55709/28032 [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57854374>.

Илл. 27. Вид Санкт-Петербурга зимой ГЭ. 1836 г. Беггров, Карл Петрович. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649903.html>.

Илл. 28. Исаакиевский собор от Адмиралтейства. 1853-1854 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/125481>.

Илл. 29. Вид с Исаакиевского собора на Адмиралтейство Фото: Ришбур, Пьер-Амбруаз. 1858-1859 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642681.html>.

Илл. 30. Панорама с Исаакиевского собора в сторону Адмиралтейства. Фото: А.Ф. Лоренс. 1865-1866 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>

photo642682.html.

Илл. 31. Балаганы во время светлой недели в Адмиралтейском парке. 1865-1869 гг. Фотография № 162 з официального каталога фотографий А.Лорена. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/122516>.

Илл. 32. Балаган у Адмиралтейства. 1860-1870 гг. Автор: В. А. Каррик. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/122494>.

Илл. 33. Балаганы на Адмиралтейской площади. 1865-1872 гг. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/539489>.

Илл. 34. Балаганы на Адмиралтейской площади. 1865-1872 гг. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/539464>.

Илл. 35. Адмиралтейский бульвар (в правом углу - статуя Флоры). 1870 г. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642687.html>.

Илл. 36. Сенатская площадь. 1872 г. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2043808>.

Илл. 37. Генеральный план № 401 Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.57-80.

Илл. 38. План Петровской площади. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. Л.1.

Илл. 39. Журнал "Всемирная иллюстрация", 1872, №202, С.312-313 Рис. сделан в соответствии с проектом Э.Л.Регеля (с тремя фонтанами). [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo421159.html>.

Илл. 40. Проект фонаря. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20.

Илл. 41. Рисунок железных ворот. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.27-30.

Илл. 42. Профиль решетки с фундаментом, план, план столба. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.31-32.

Илл. 43. Решетка Адмиралтейского сада (Журнал "Зодчий" 1873, №9, с.104). [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo384884.html>.

Илл. 44. Новый парк на Адмиралтейской площади (Журнал "Зодчий" 1873, №1). [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo384885.html>.

Илл. 45. Вид с Исаакиевского собора на Адмиралтейство. 1874 г. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/792977>.

Илл. 46. Проект фонтана предполагаемого внутри Александровского сада. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.1-2.

Илл. 47. План фонтана предполагаемого внутри Александровского сада. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.18-19.

Илл. 48. Проект двух павильонов предполагаемых к пост...Фасад павильонов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 11. ЛЛ.16, 20.

Илл. 49. Проект двух павильонов предполагаемых к постройке в Александровском саду. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 11. ЛЛ.14-23.

- Илл. 50. Фонтан в Александровском саду. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. Л.38.
- Илл. 51. По заявлению гласного И.И.Домонтовича о постановке в Александровском саду бюстов замечательных русских деятелей науки и словесности и об образовании для разработки этого вопроса комиссии. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.45-45а.
- Илл. 52. Чертежи сторожевого домика в Александровском саду. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 12. Л.1.
- Илл. 53. Чертежи сторожевого домика в Александровском саду. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 12. Л.2.
- Илл. 54. Вид с Исаакиевского собора. 1880-1885 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1880728>.
- Илл. 55. Памятник поэта В.А.Жуковского. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 25. Л.5.
- Илл. 56. Памятник Н.М.Пржевальскому. 1889 г. (утв. 1891). ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 24. Л.11.
- Илл. 57. Схематический чертеж тротуаров вокруг Александровского сада в СПб-ге с показанием частей его, предлагаемых г. Подрядчиком Л.А. Трусовым в 1890 году. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.33.
- Илл. 58. Вид памятника Императора Петра I. Проект фонаря. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. ЛЛ.3об-4.
- Илл. 59. План Петровской площади. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. ЛЛ.5-6.
- Илл. 60. План местности прилегающей к монументу Императора Петра I. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.34.
- Илл. 61. План Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.36.
- Илл. 62. Александровский сад (вид на Исаакиевский собор), 1891 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1183033>.
- Илл. 63. Городской общественный писсуар в Александровском саду. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 27. Л.2
- Илл. 64. Городской общественный писсуар в Александровском саду. 1891 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 16. Л.1.
- Илл. 65. План Александровского сада в С.Петербурге. 1890-е г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.37-45.
- Илл. 66. Часть плана Александровского сада и прилегающей местности с показанием нового места постановки общественного ретирадника. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 15. Л.1.
- Илл. 67. План Александровского сада в С.Петербурге. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.46-49.
- Илл. 68. План веранды в Александровском саду. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.

101. Д. 11. Л.5.

Илл. 69. План части Александровского сада в С.Петербурге с прилегающею к нему местностью и липовою аллеею части которой предположено отвести под площадку для игр детей. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 169. Д. 642. ЛЛ.1-3.

Илл. 70. Фасад. Павильон (близ памятника Пржевальскому). 1906 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 18. ЛЛ.5-6.

Илл. 71. Памятник Петру Великому, 1893-1894 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/335905>.

Илл. 72. Проект перекладки стоянки Невских и Василеостровских вагонов. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 51. Д. 154. ЛЛ.2-3.

Илл. 73. Адмиралтейство. 1896 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/112567>.

Илл. 74. Публика у входа в Александровский сад. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.7236.

Илл. 75. Зимний дворец и Адмиралтейский бульвар Открытое письмо.1902-1903 гг. Автор: Ленис И. У. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642694.html>.

Илл. 76. Юго-восточная часть Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. Фото К.Булла. 1902-1907 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649161.html>.

Илл. 77. Александровский сад. 1903-1910 гг. Автор: Ленис И. У. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921111>.

Илл. 78. Памятник В. А. Жуковскому в Александровском саду, 1903-1910 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921130>.

Илл. 79. Александровский сад, 1903 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/139876>.

Илл. 80. Конки у Александровского сада.1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-11. Ед.хр.13017.

Илл. 81. Вид на Александровский сад со стороны Невского проспекта. 1903 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Д-11. Ед.хр.13014.

Илл. 82. Сенатская площадь перед памятником Петра Великого в день 200-летия С.-Петербурга 16 мая 1903 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/297405>.

Илл. 83. Александровский сад. 1903-1910 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921123>.

Илл. 84. Александровский сад, 1905-1907 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1652569>.

Илл. 85. План Александровского сада (Описание древесных насаждений. 1907. С.23). 1907 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649886.html>.

Илл. 86. Адмиралтейство, 1908-1912 гг. [Электронный ресурс] // URL:

<https://pastvu.com/p/833777>.

Илл. 87. Фонтан у Адмиралтейства, 1900-1910 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1075662>.

Илл. 88. Памятник Н. М. Пржевальскому в Александровском саду, 1903-1910 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921127>.

Илл. 89. Вид части Александровского сада и Адмиралтейства. Начало 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-19. Ед.хр.15819.

Илл. 90. Сенатская площадь, 1911-1912 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/488023>.

Илл. 91. План части Александровского сада у фонтанов против Гороховой улицы с предполагаемым железо-бетонным зданием павильона-киоска. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.50об – 50а.

Илл. 92. Дети в сквере в [Александровском саду]. До 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1В-5. Ед.хр.4632.

Илл. 93. Александровский сад (вид на Адмиралтейство), 1915 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/115915>.

Илл. 94. План части Александровского сада против Гороховой ул. с показ. Павильона «Лактобацилин». 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.52об – 53.

Илл. 95. Сад Трудящихся. 1928 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/560027>.

Илл. 96. Сад Трудящихся. 1928 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/260634>.

Илл. 97. Сад Трудящихся. Бывший Александровский. 2 декабря 1928 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5147 ф. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066735>.

Илл. 98. Сад Трудящихся. Бывший Александровский. Фонтан. 1920 - 1930-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5142 ф [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066738>.

Илл. 99. Вид части Сада трудящихся Центрального района. Декабрь 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66134.

Илл. 100. Вид части Сада трудящихся Центрального района. Декабрь 1928 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66137.

Илл. 101. Сад Трудящихся (Александровский) до реконструкции. 1920-е гг. ГМИ ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5155 ф [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066738>.

Илл. 102. Проект перепланировки Сада Трудящихся. Арх. Л.А. Ильин (Илл. 54. С.64). 1930 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649887.html>.

Илл. 103. Вид цветника, разбитого в Саду трудящихся. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-17. Ед.хр.24018.

- Илл. 104. Вид аллеи Сада трудящихся (1872-1874 гг. - автор проекта производитель работ С.А.Грейг). 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-22. Ед.хр.39619.
- Илл. 105. Вид уголка Сада трудящихся (1872-1874 гг. - автор проекта производитель работ С.А.Грейг). Август-сентябрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-22. Ед.хр.39618.
- Илл. 106. Сад Трудящихся (Александровский сад), 1930-1939 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/776888>.
- Илл. 107. Зенитные орудия напротив Исаакиевского собора, 1942 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1026240>.
- Илл. 108. Жители Октябрьского района на субботнике в Саду Трудящихся. 1945 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1564665>.
- Илл. 109. Жители города на восстановительных работах в Саду Трудящихся им. А.М.Горького. [1945 год]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-170. Ед.хр.253239.
- Илл. 110. Площадь Декабристов. 1945-1946 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1385349>.
- Илл. 111. Вид на Адмиралтейство. 1946-1951 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/781206>.
- Илл. 112. Сад имени М. Горького. 1953-1956 гг. Автор: Б. Уткин. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/805136>.
- Илл. 113. У фонтана. 1965 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/327352>.
- Илл. 114. Вид части Александровского сада. До 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед.хр.50906.
- Илл. 115. Вид на площадь Декабристов из сада Трудящихся имени М.Горького. 1977 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/210277>.
- Илл. 116. Сад Трудящихся имени М. Горького. 1981 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/138549>.
- Илл. 117. Адмиралтейский сад. 1992 г. ГМИ СПб Инв.№-II-Б-309 д. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1636644>.



Илл. 1. Карта Санкт-Петербурга 1784 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/?y=59.935647&x=30.310099.



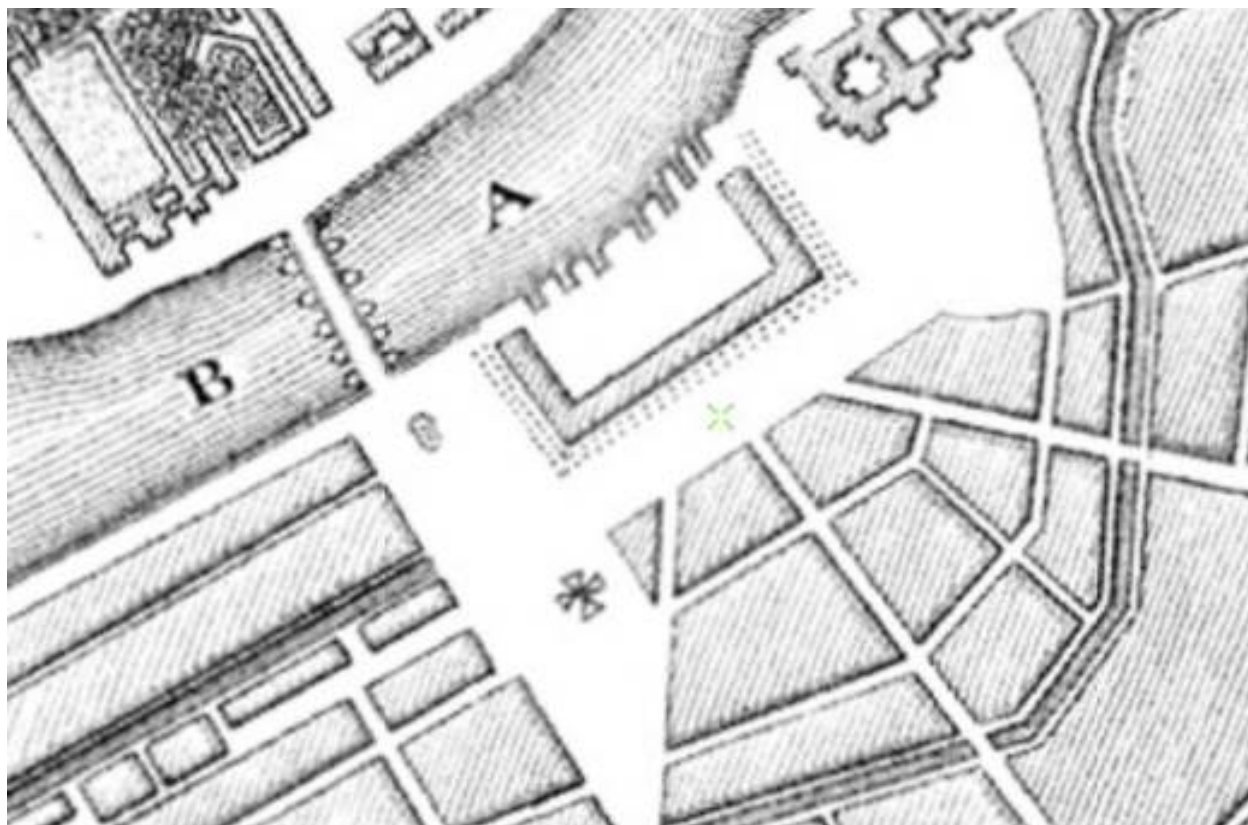
Илл. 2. Карта Санкт-Петербурга 1787 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/?y=59.936383&x=30.311168.



Илл. 3. План города Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]
 // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1792/?y=59.936300&x=30.310526.



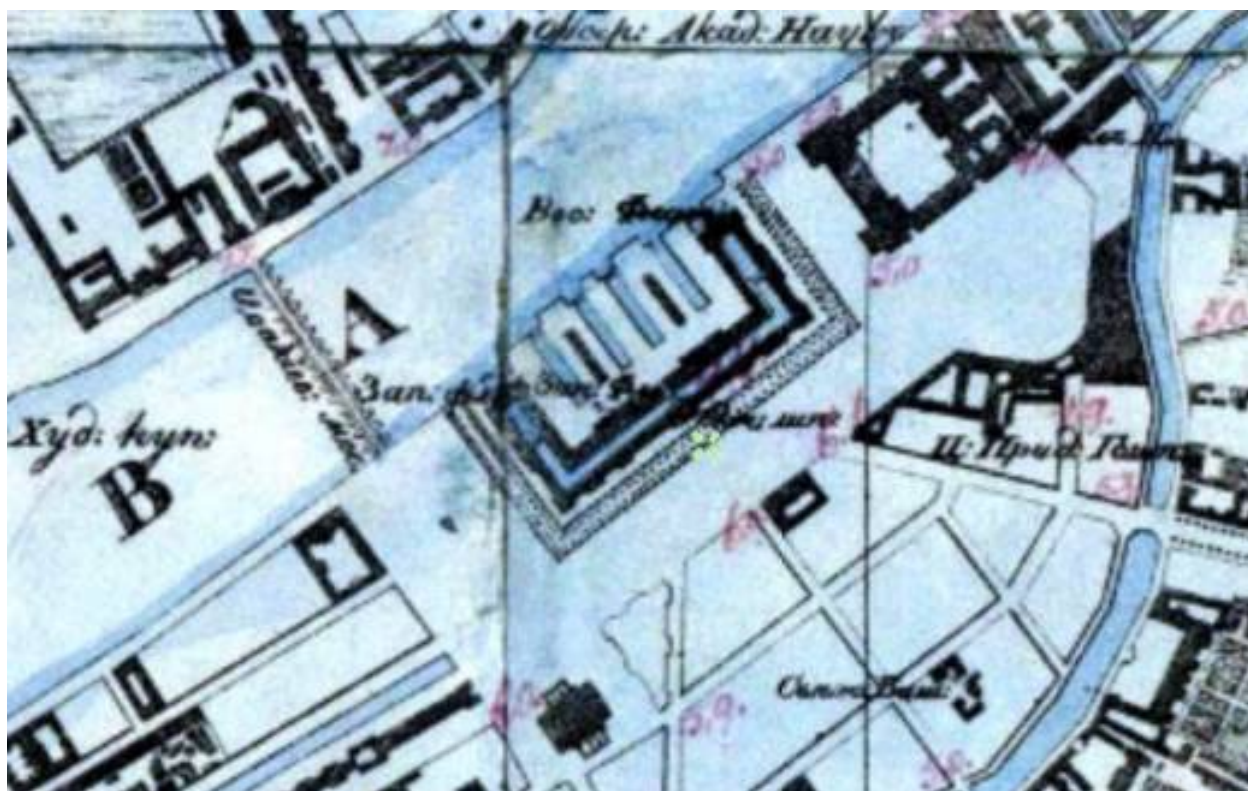
Илл. 4. Новый план Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1814 г. [Электронный ресурс]
 // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1814/?y=59.936394&x=30.310850.



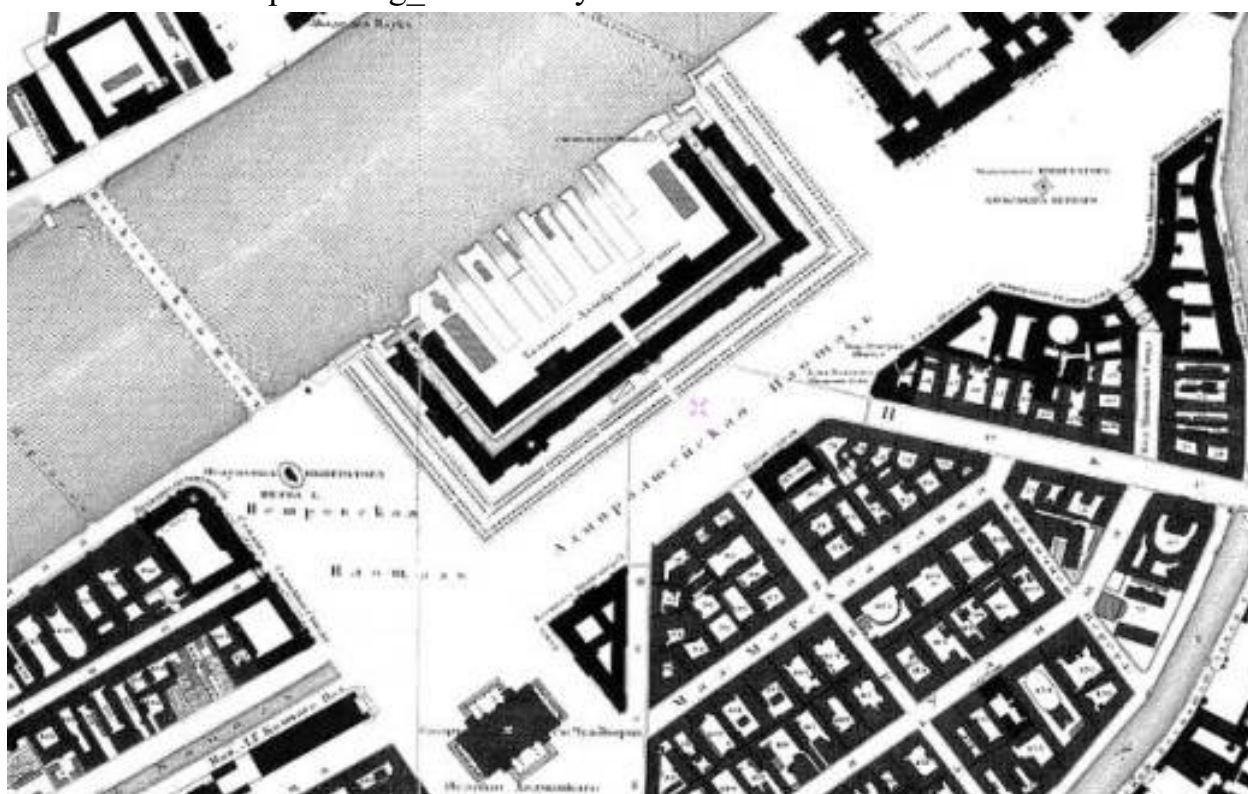
Илл. 5. Карта окрестностей С. Петербурга. Фрагмент. 1817 г. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/?y=59.936425&x=30.309427.



Илл. 6. Генеральный план Петербурга 1820 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_plan-1820/?y=59.936966&x=30.309518.



Илл. 7. Наводнение в Санкт-Петербурге 7 ноября 1824 г. Карта глубин. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1824nav/?y=59.937023&x=30.309749.



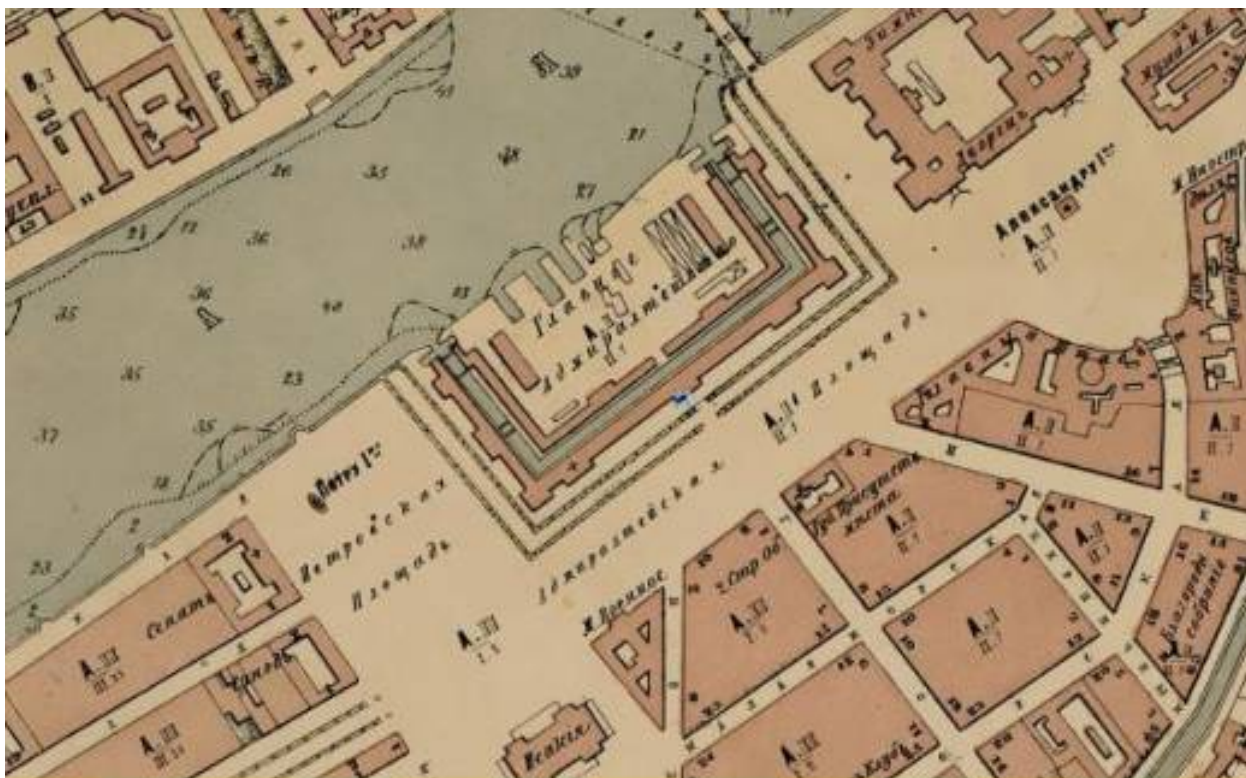
Илл. 8. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г., генерал-майор Шуберт. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.936888&x=30.309303.



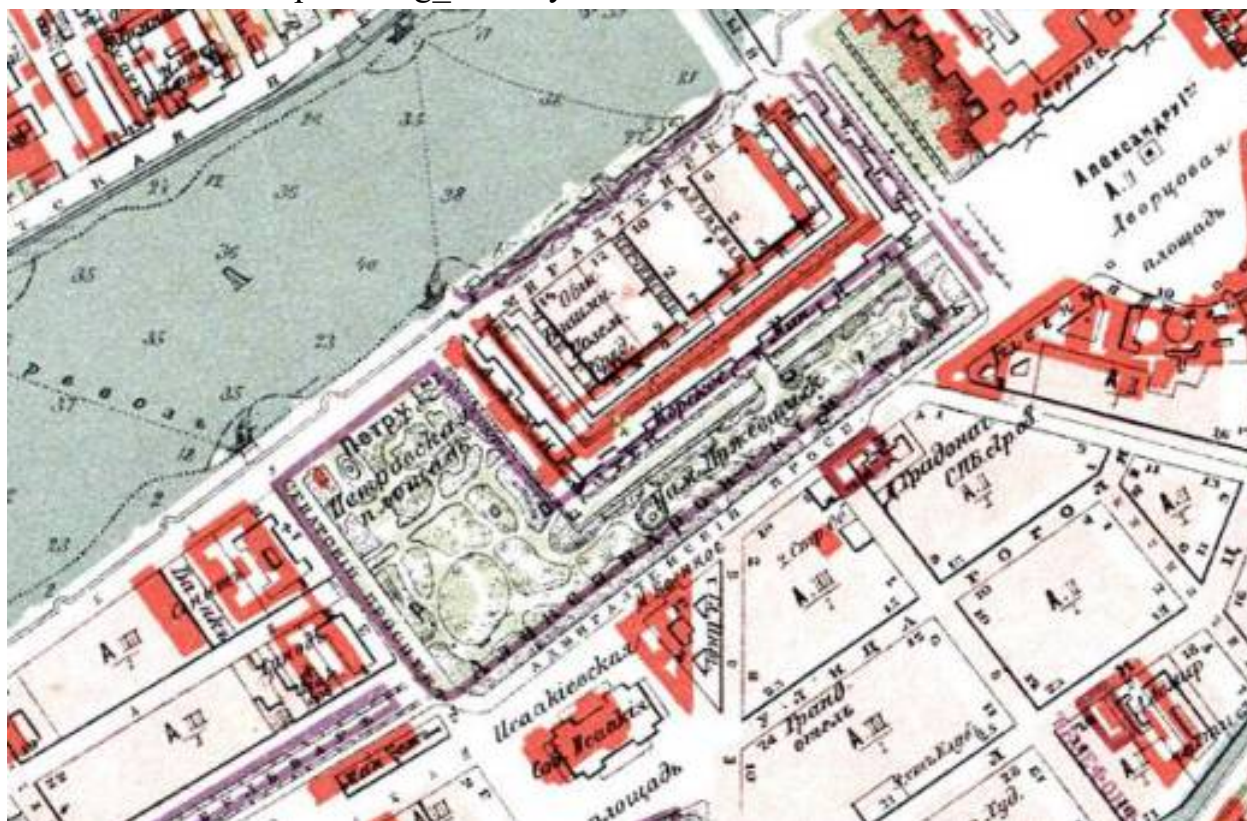
Илл. 9. План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838 гг. Автор А.А. Майер. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1839/?y=59.936507&x=30.310097.



Илл. 10. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/?y=59.937079&x=30.309277.



Илл. 11. План Санкт-Петербурга 1868 г. Автор М.И.Мусницкий. Фрагмент.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/?y=59.937380&x=30.308618.



Илл. 12. План города Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.936865&x=30.306447.



Илл. 13. План из путеводителя Суворина 1911 г. Весь Петербург. Фрагмент.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=59.937100&x=30.306684.



Илл. 14. План из путеводителя Суворина 1913 г. Весь Петербург. Фрагмент.

[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/?y=59.936836&x=30.307649.



Илл. 15. План Ленинграда издания Ленсовета. 1936 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936lensovet/?y=59.937257&x=30.307644.



Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1942 гг. Фрагмент. [Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.937315&x=30.304131.



Илл. 17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1966 г. Фрагмент.
[Электронный ресурс] // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.936930&x=30.306503.



Илл. 18. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1974 г. Фрагмент.
[Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14197450_59.936722,30.306430.



Илл. 19. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. 1984 г. Фрагмент.
[Электронный ресурс] // URL: https://retromap.ru/14198419_59.936929,30.306161.



Илл. 20. Спутниковый снимок Санкт-Петербурга. 2001 г. Фрагмент.
[Электронный ресурс] // URL:
https://retromap.ru/14200197_z16_59.937257,30.306719.



Илл. 21. Вид Адмиралтейского бульвара и Дворцовой площади в Петербурге. Ф. К. Неелов. Акварель. 1809 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642676.html>.



Илл. 22. Вид от Дворцовой площади на Адмиралтейство. Иоганн Барт. 1810-е г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642677.html>.



Илл. 23. Вид на Адмиралтейство со стороны Дворцовой площади. Раскраш. литогр. 1820-е гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo177335.html>.



Илл. 24. Адмиралтейская площадь. Неизвестный художник. Рисунок, гуашь. Из собрания Эрмитажа (ЭРР-5579). 1823 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo177335.html>.



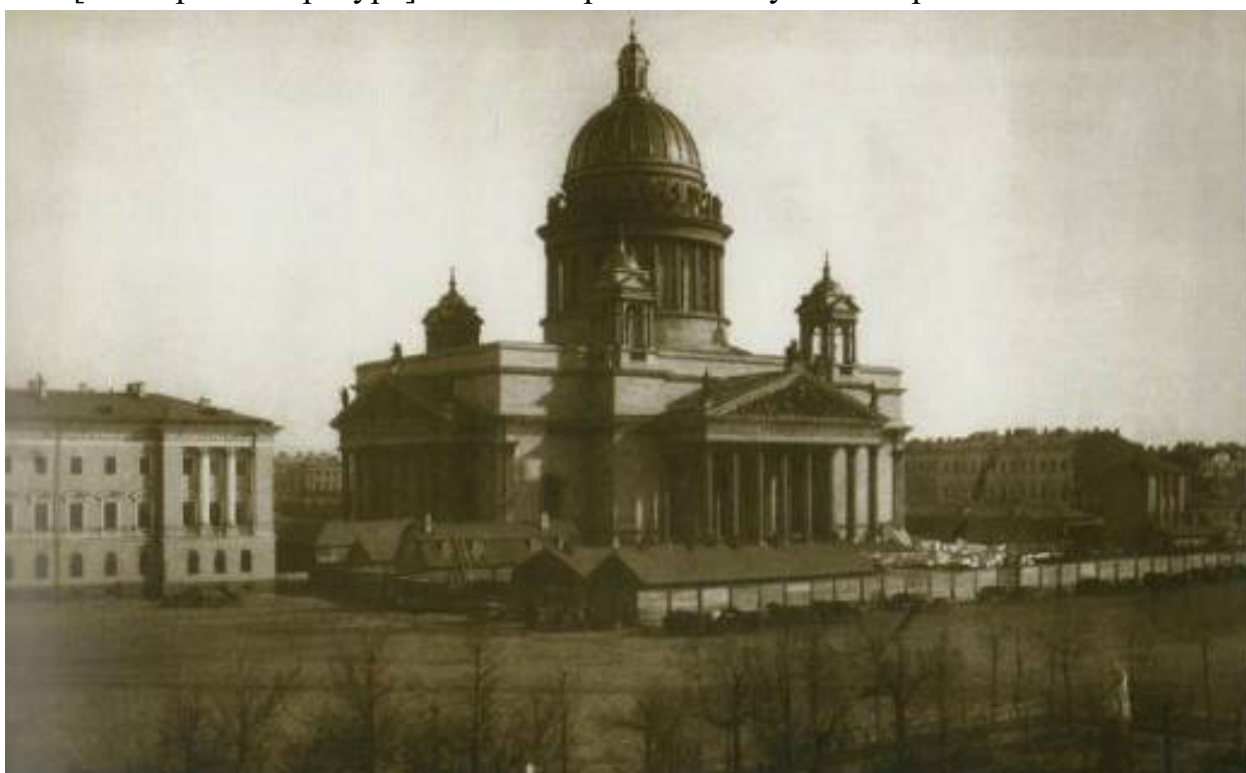
Илл. 25. Неизвестный литограф. Адмиралтейство. 1824 г. НИМ РАХ КП-612/1436 [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=59759599>.



Илл. 26. Неизвестный литограф Панорама Петербурга. Вид от Дворцовой площади на Адмиралтейство и часть Зимнего дворца с птичьего полета. 1830-е г. ГИМ 55709/28032 [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=57854374>.



Илл. 27. Вид Санкт-Петербурга зимой ГЭ. 1836 г. Беггров, Карл Петрович.
[Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649903.html>.



Илл. 28. Исаакиевский собор от Адмиралтейства. 1853-1854 гг. [Электронный
ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/125481>.



Илл. 29. Вид с Исаакиевского собора на Адмиралтейство Фото: Ришбур, Пьер-Амбруаз. 1858-1859 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642681.html>.



Илл. 30. Панорама с Исаакиевского собора в сторону Адмиралтейства. Фото: А.Ф. Лоренс. 1865-1866 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo642682.html>.



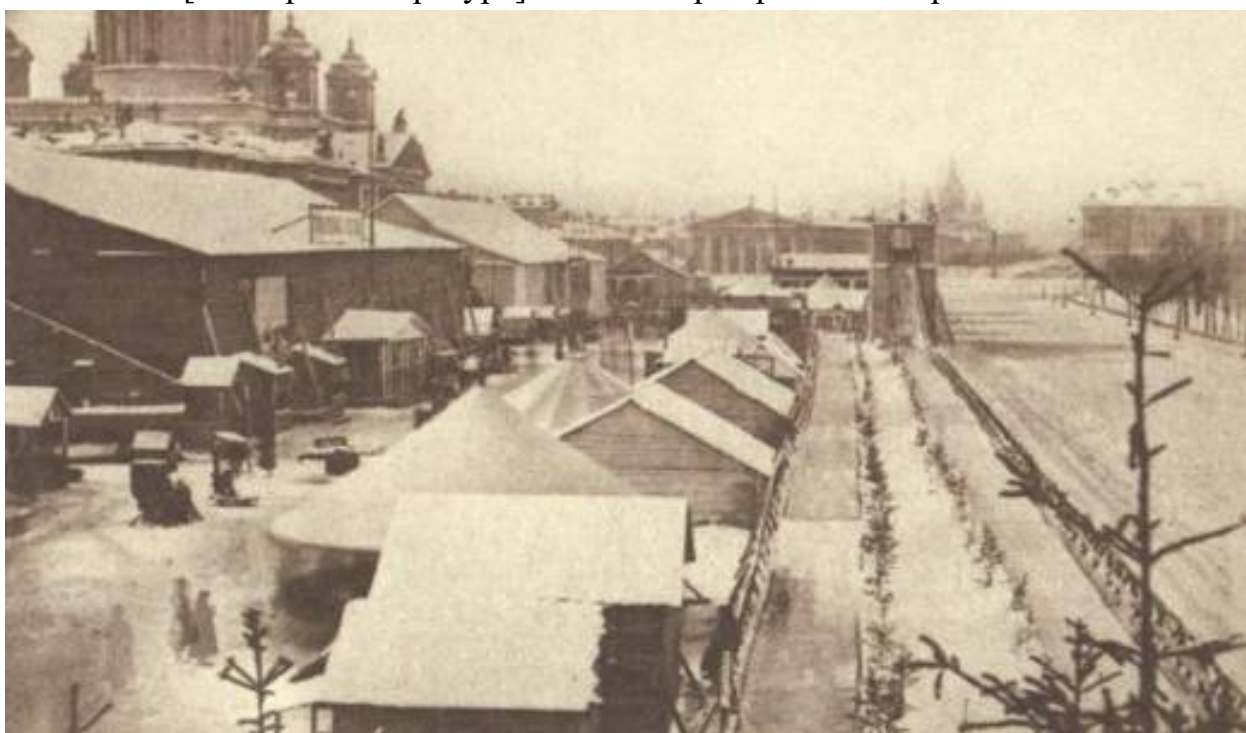
Илл. 31. Балаганы во время светлой недели в Адмиралтейском парке. 1865-1869 гг. Фотография № 162 з официального каталога фотографий А.Лорена.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/122516>.



Илл. 32. Балаган у Адмиралтейства. 1860-1870 гг. Автор: В. А. Каррик.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/122494>.



Илл. 33. Балаганы на Адмиралтейской площади. 1865-1872 гг. Автор: А.Фелиш.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/539489>.



Илл. 34. Балаганы на Адмиралтейской площади. 1865-1872 гг. Автор: А.Фелиш.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/539464>.



Илл. 35. Адмиралтейский бульвар (в правом углу - статуя Флоры). 1870 г.

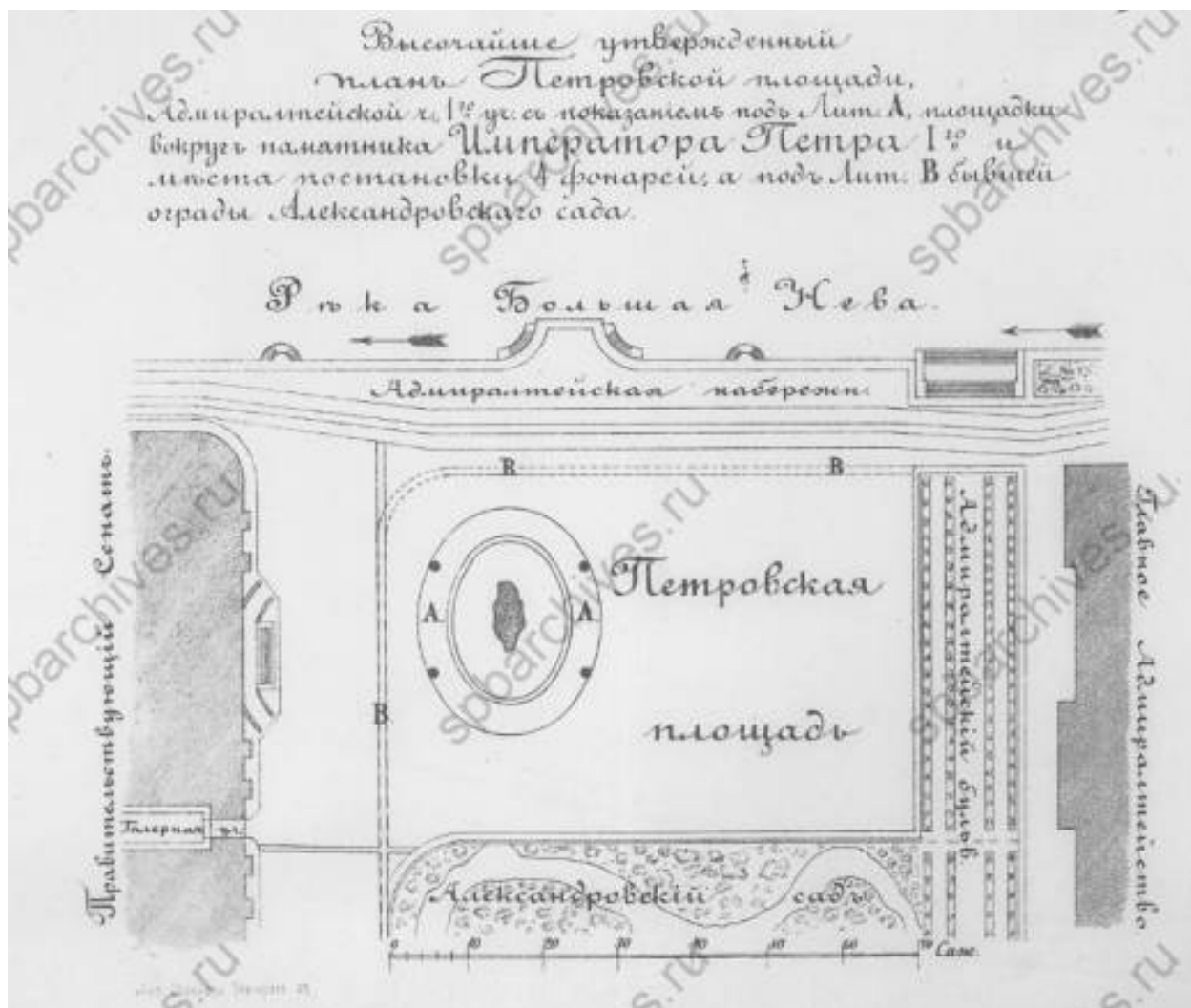
Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL:
<https://www.citywalls.ru/photo642687.html>.



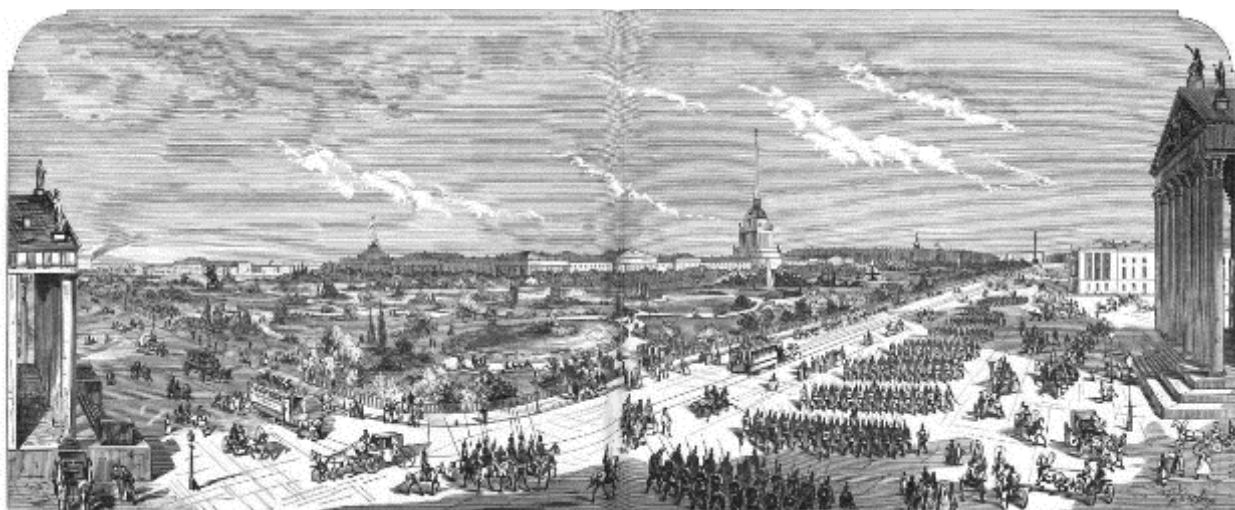
Илл. 36. Сенатская площадь. 1872 г. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/2043808>.



Илл. 37. Генеральный план № 401 Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.57-80.



Илл. 38. План Петровской площади. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. Л.1.



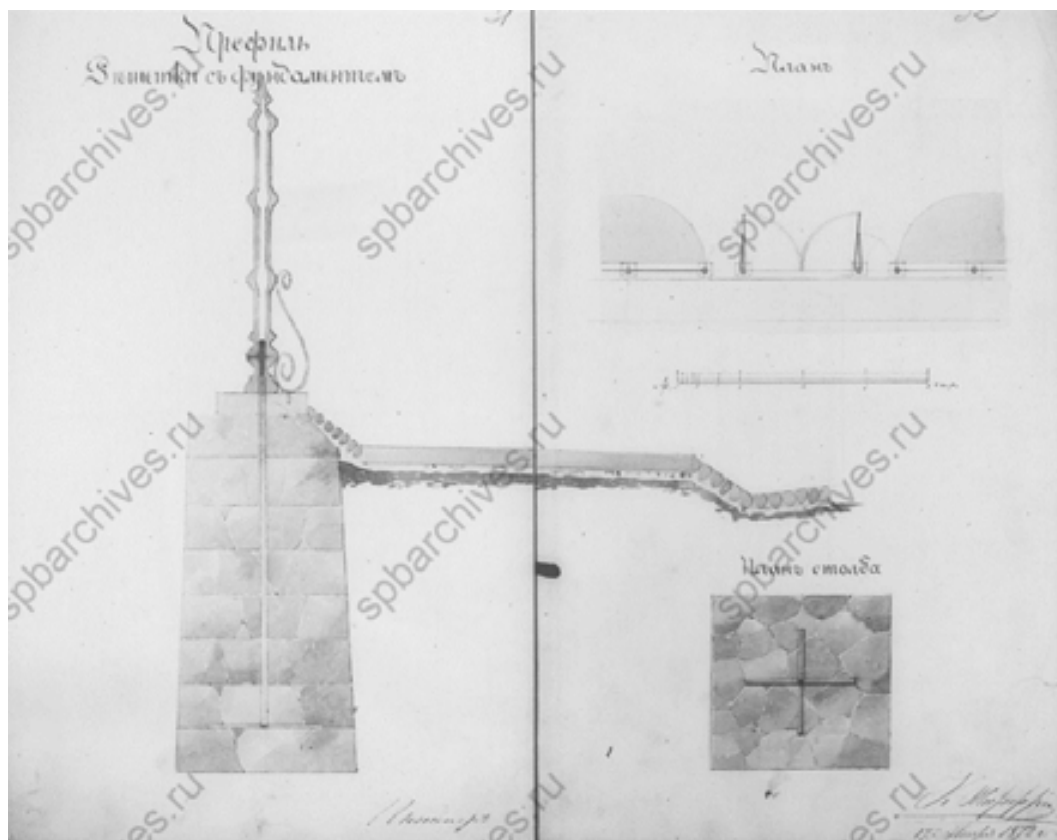
Илл. 39. Журнал "Всемирная иллюстрация", 1872, №202, С.312-313 Рис. сделан в соответствии с проектом Э.Л.Регеля (с тремя фонтанами). [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo421159.html>.



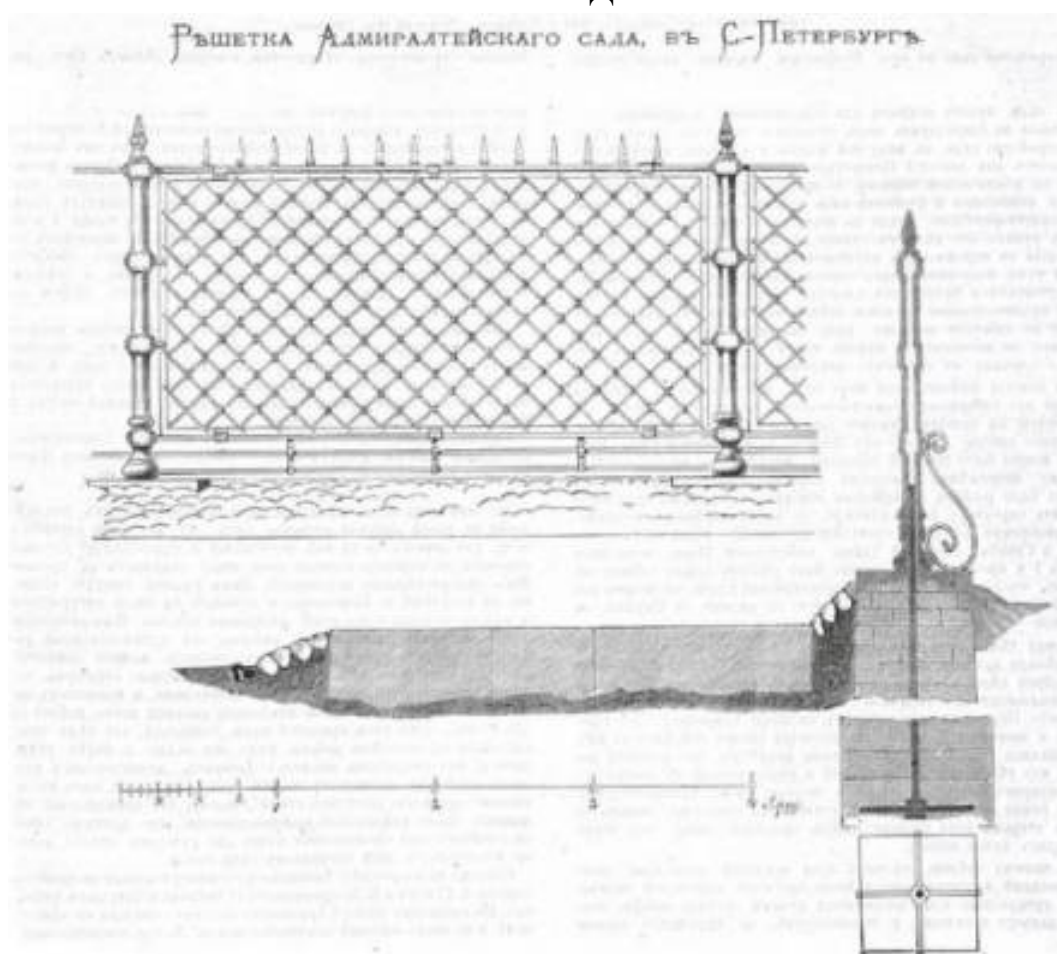
Илл. 40. Проект фонаря. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20.



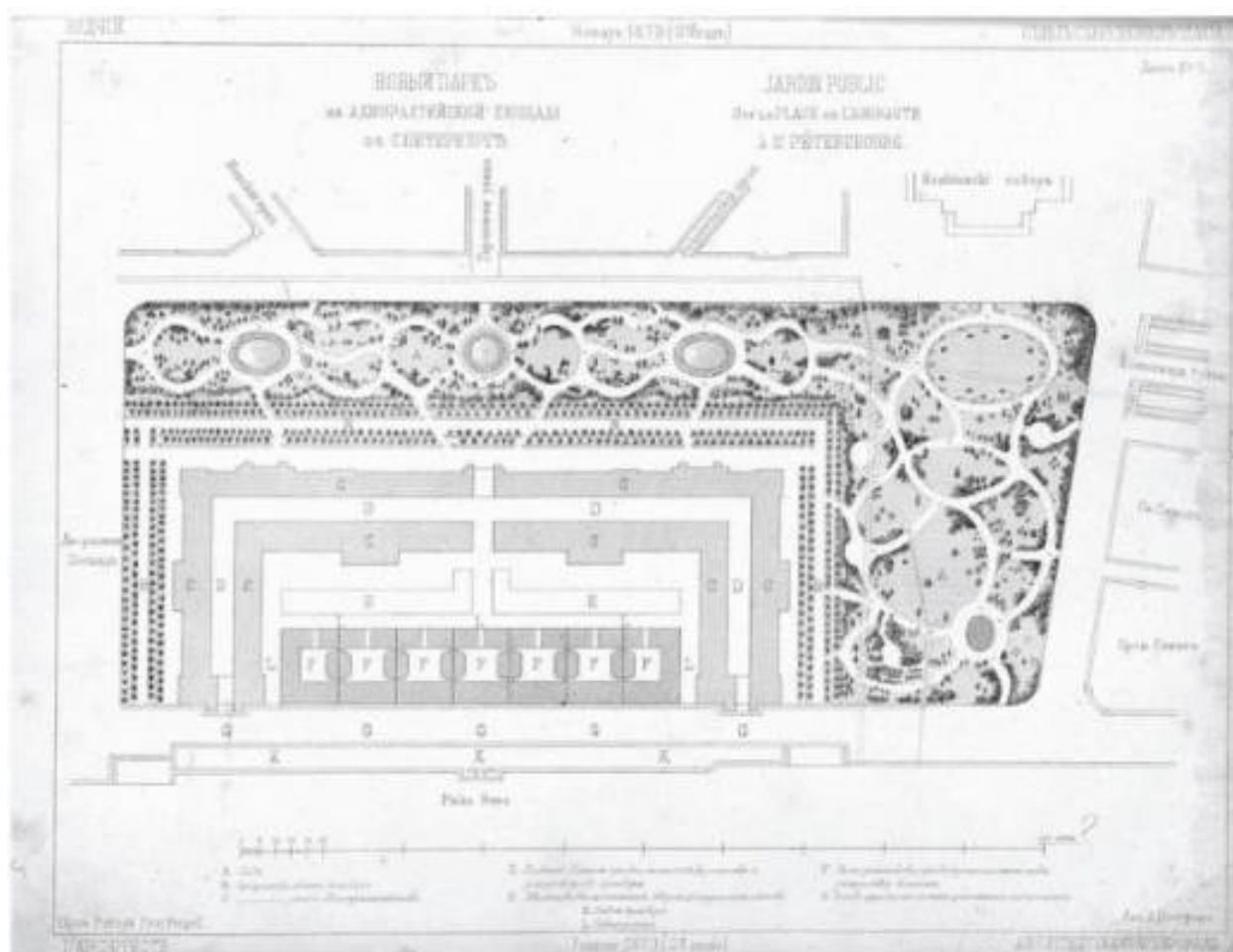
Илл. 41. Рисунок железных ворот. 1872 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5.
ЛЛ.27-30.



Илл. 42. Профиль решетки с фундаментом, план, план столба. 1872 г. ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.31-32.



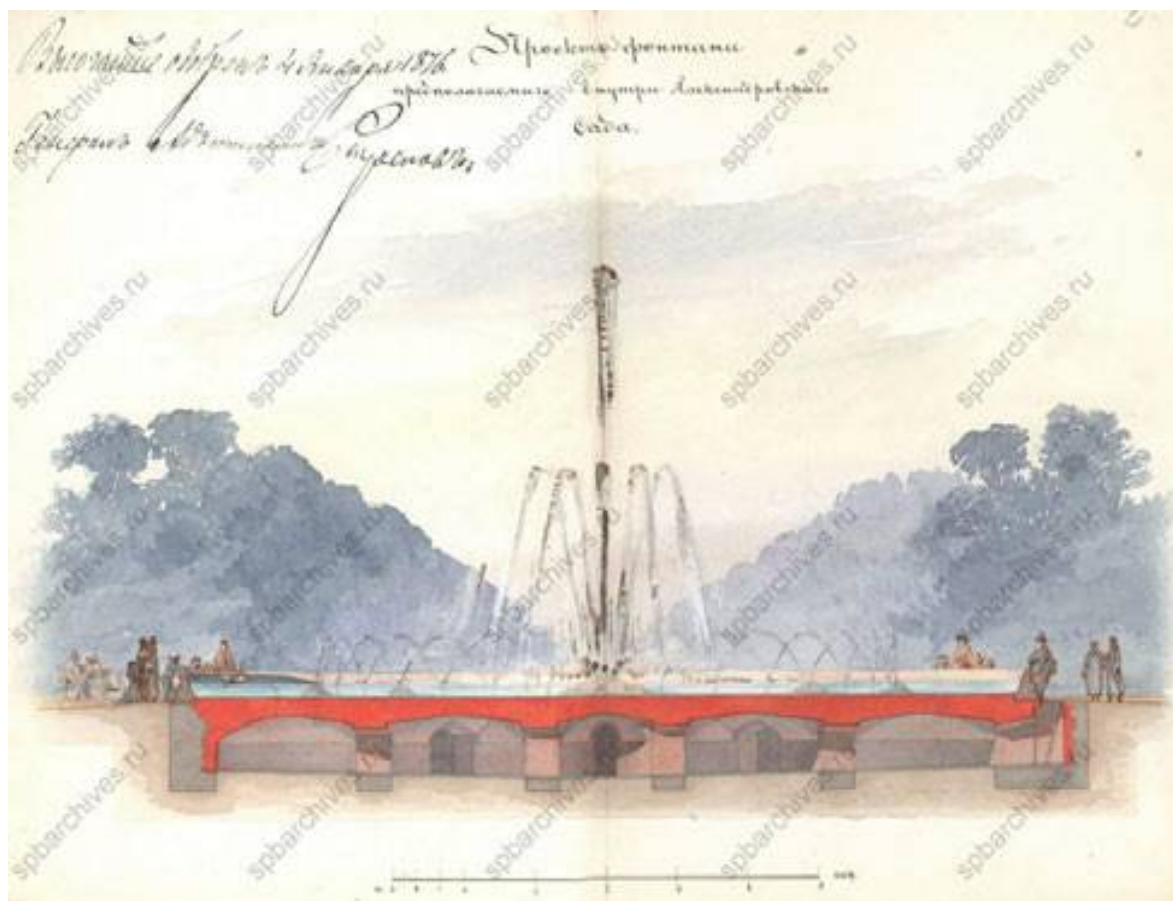
Илл. 43. Решетка Адмиралтейского сада (Журнал "Зодчий" 1873, №9, с.104).
[Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo384884.html>.



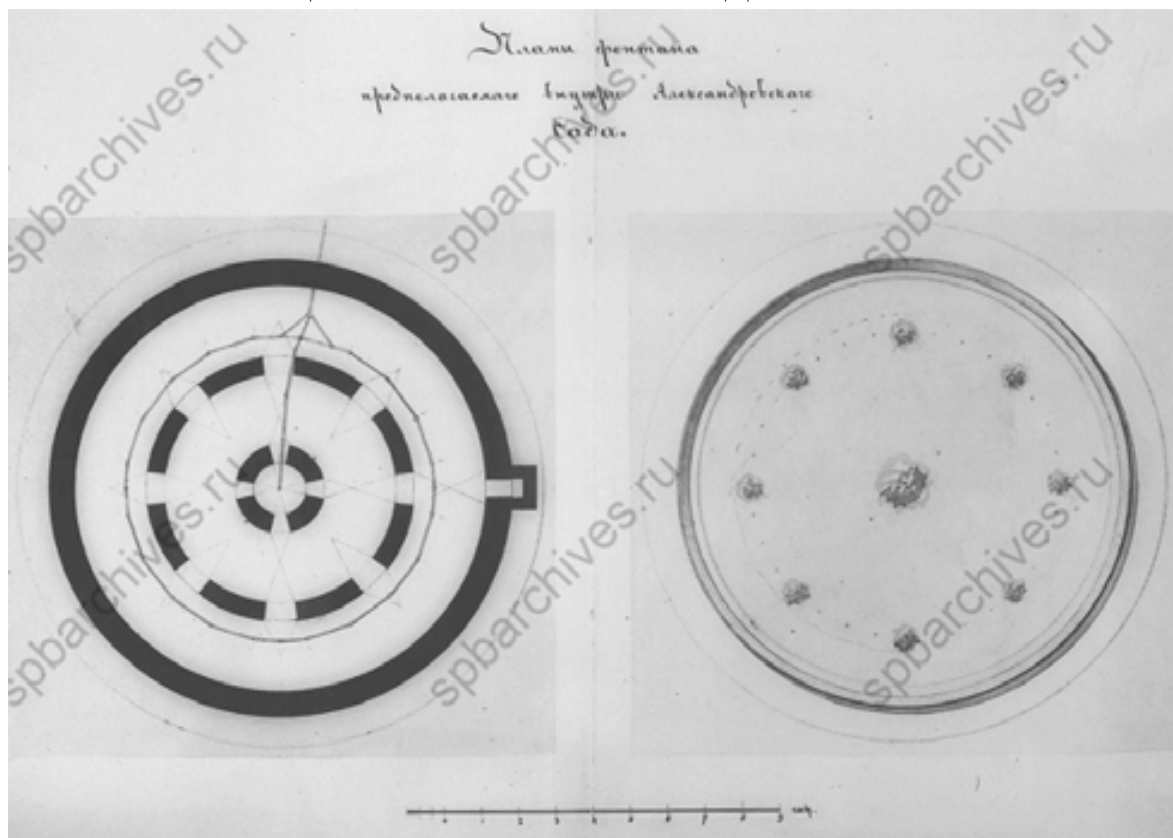
Илл. 44. Новый парк на Адмиралтейской площади (Журнал "Зодчий" 1873, №1).
[Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo384885.html>.



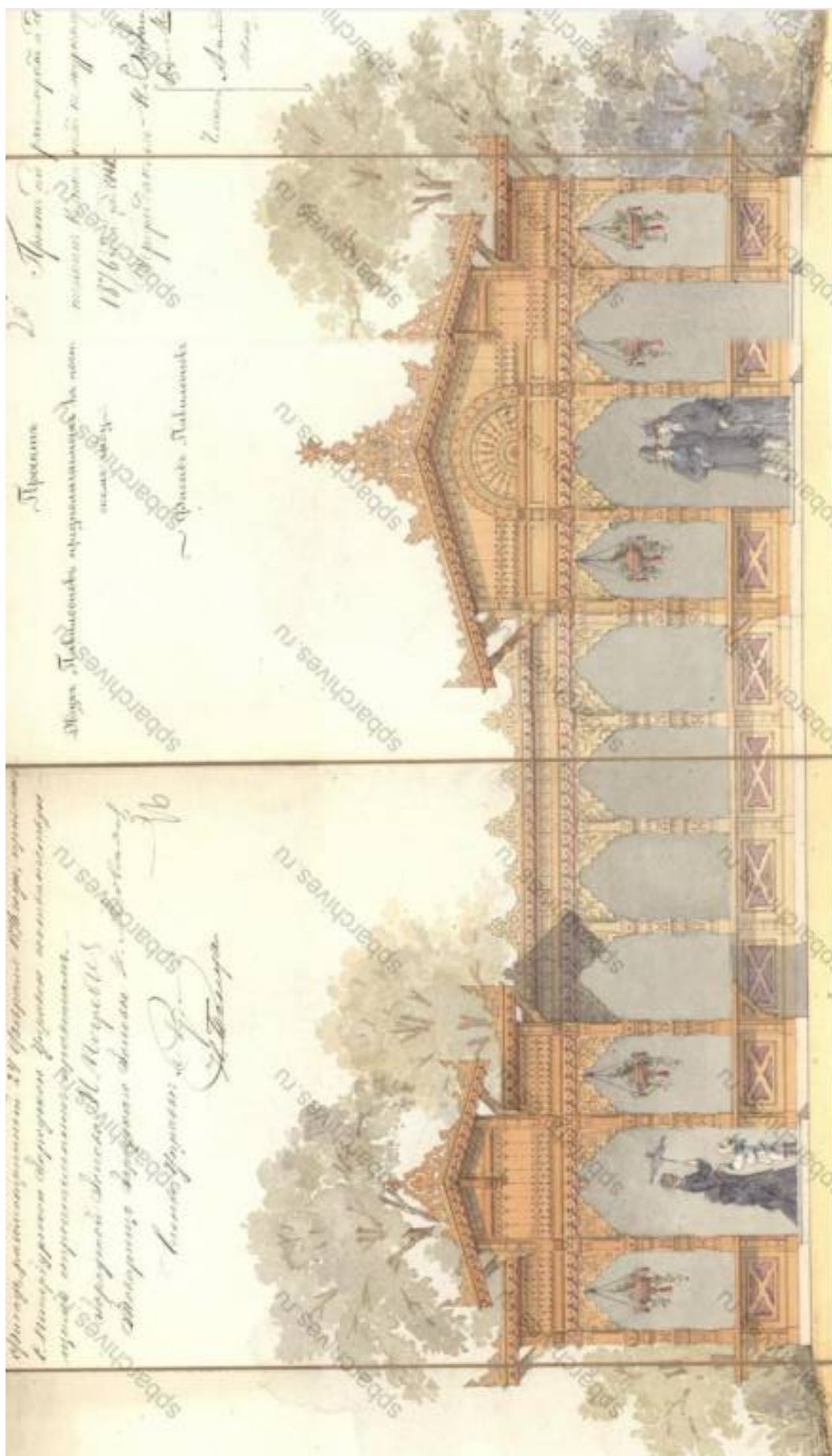
Илл. 45. Вид с Исаакиевского собора на Адмиралтейство. 1874 г. Автор: А.Фелиш. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/792977>.



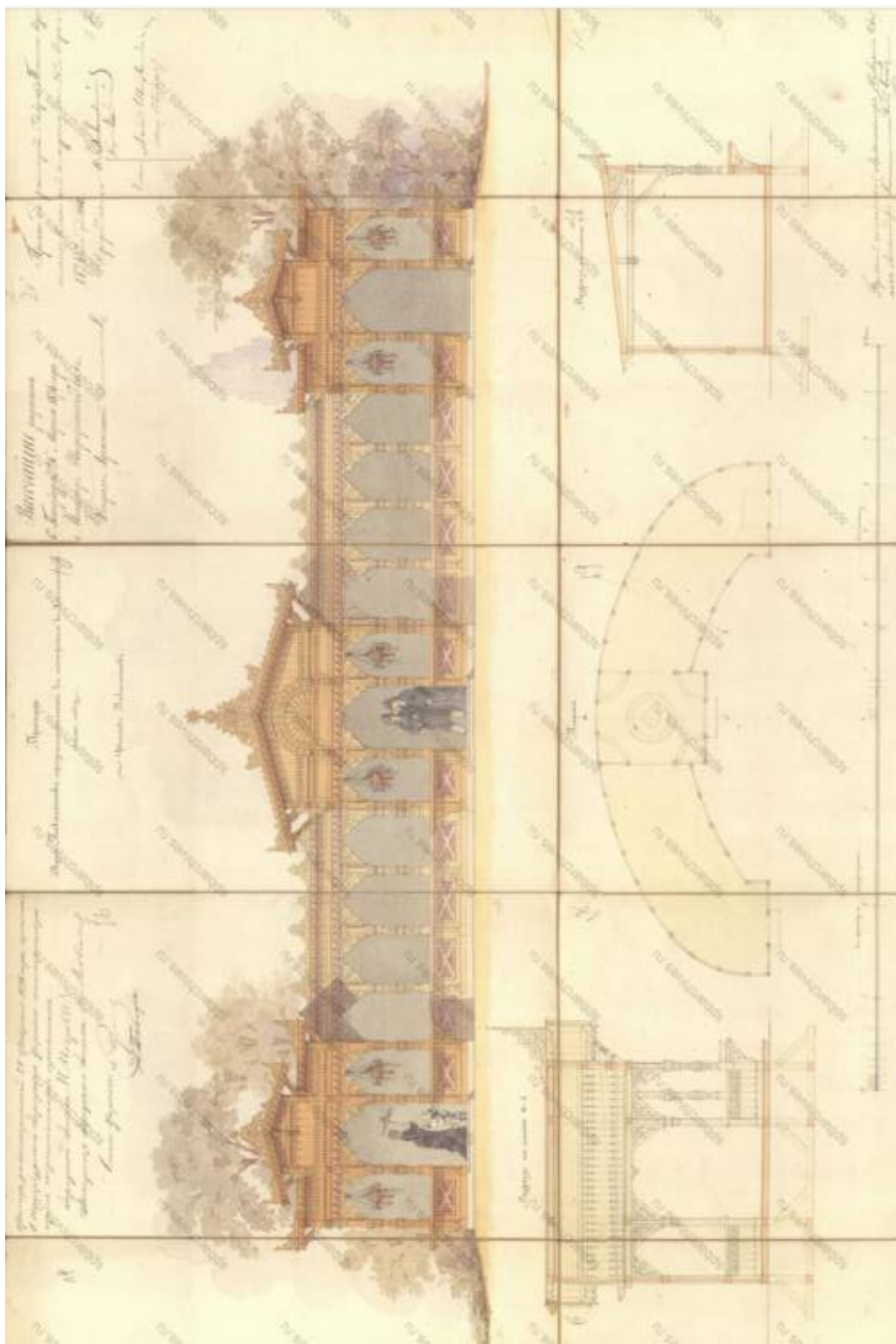
Илл. 46. Проект фонтана предполагаемого внутри Александровского сада. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.1-2.



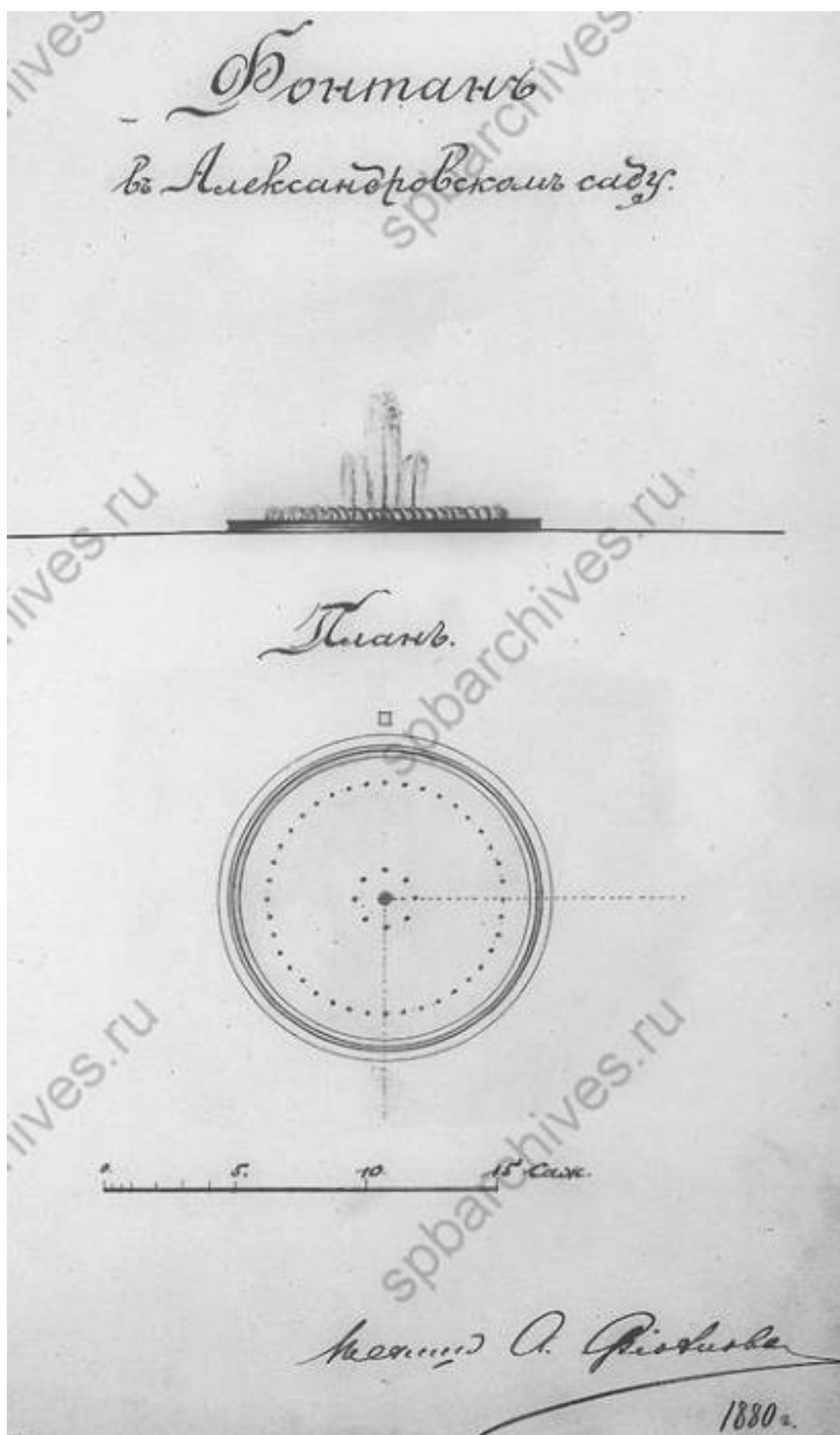
Илл. 47. План фонтана предполагаемого внутри Александровского сада. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.18-19.



Илл. 48. Проект двух павильонов предполагаемых к пост... Фасад павильонов.
1876 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 11. ЛЛ.16, 20.



Илл. 49. Проект двух павильонов предполагаемых к постройке в Александровском саду. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 11. ЛЛ.14-23.



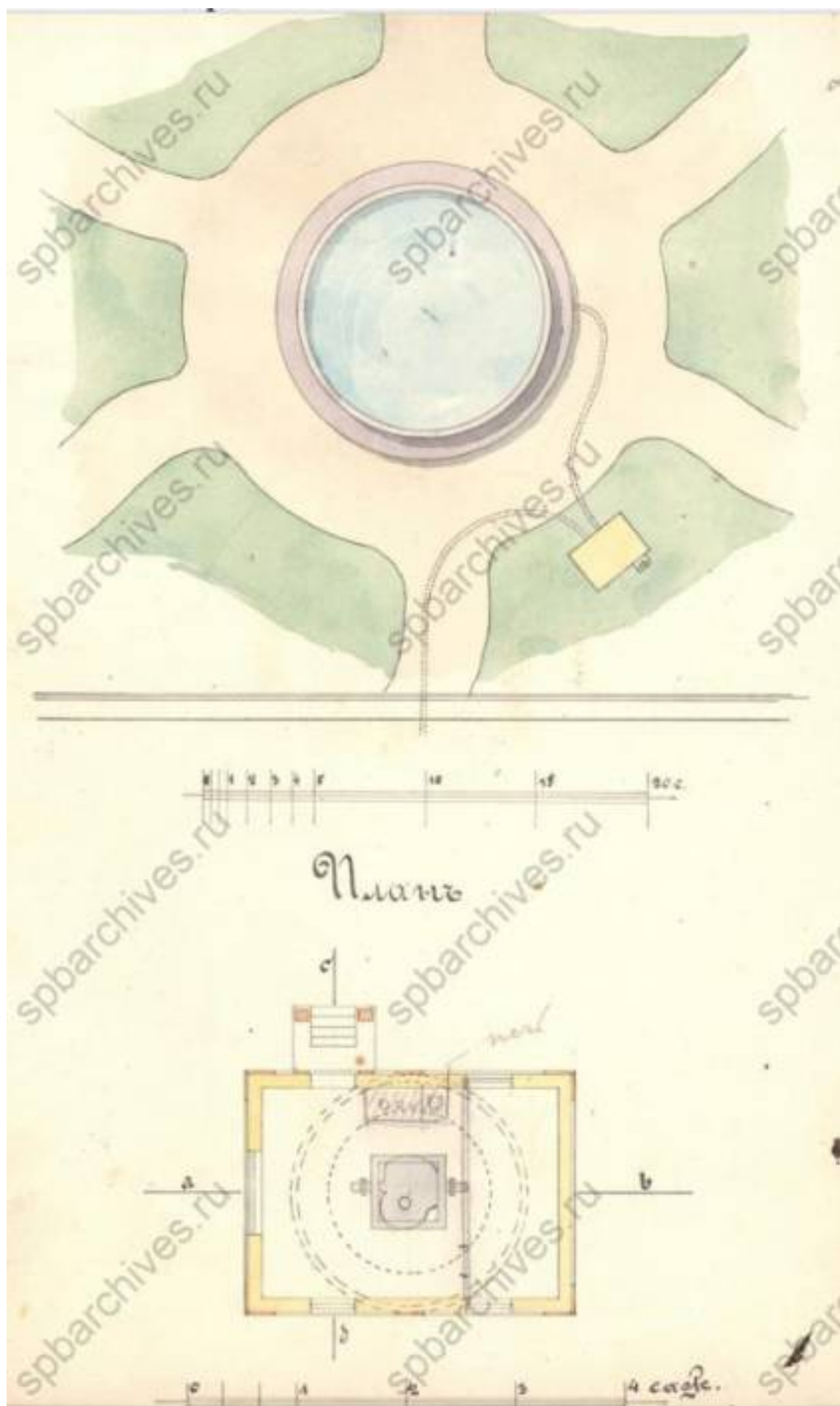
Илл. 50. Фонтан в Александровском саду. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. Л.38.



Илл. 51. По заявлению гласного И.И.Домонтовича о постановке в Александровском саду бюстов замечательных русских деятелей науки и словесности и об образовании для разработки этого вопроса комиссии. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 30. ЛЛ.45-45а.



Илл. 52. Чертежи сторожевого домика в Александровском саду. 1881 г. ЦГИА
 СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 12. Л.1.



Илл. 53. Чертежи сторожевого домика в Александровском саду. 1881 г. ЦГИА
СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 12. Л.2.



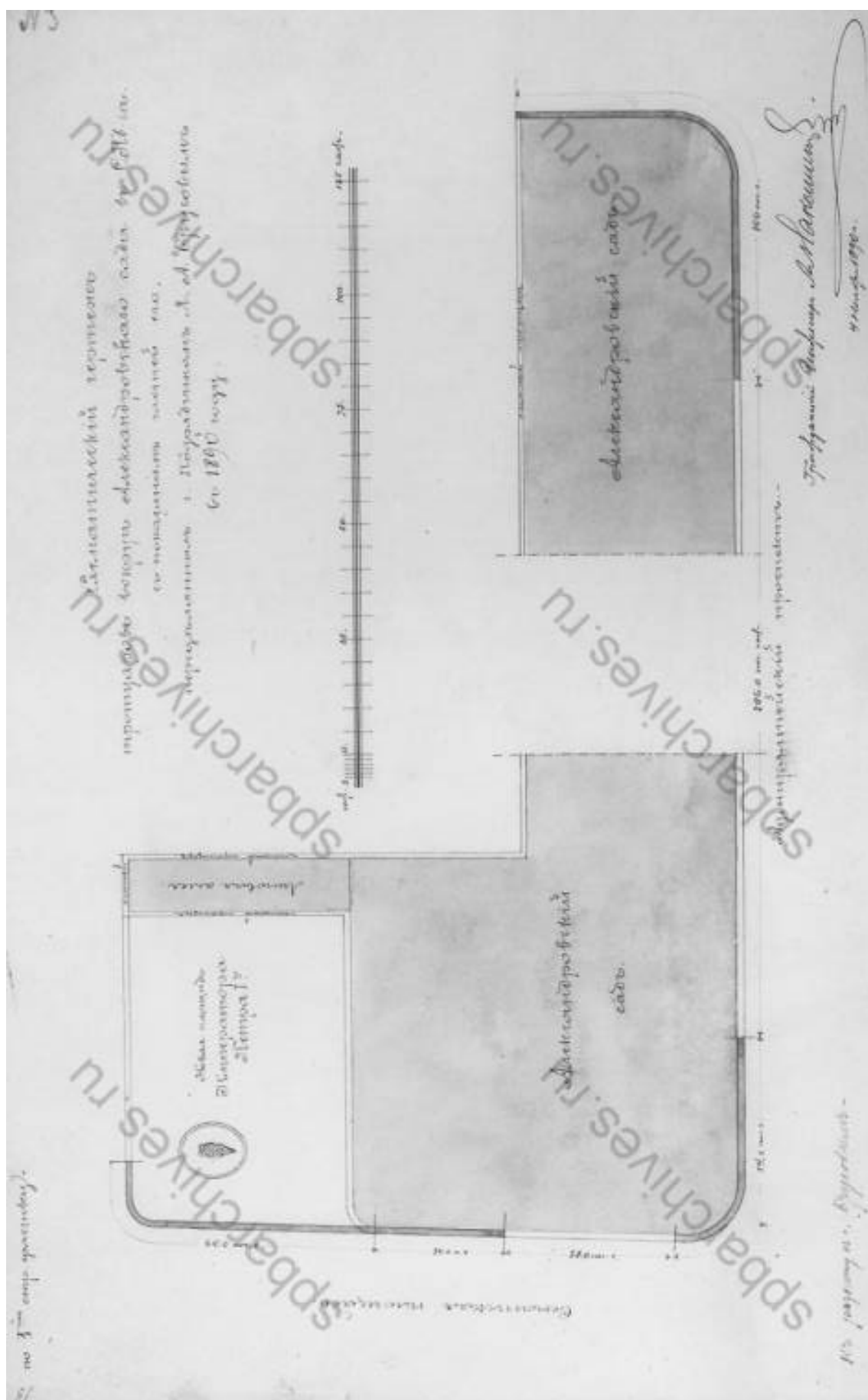
Илл. 54. Вид с Исаакиевского собора. 1880-1885 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1880728>.



Илл. 55. Памятник поэта В.А.Жуковского. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 25. Л.5.



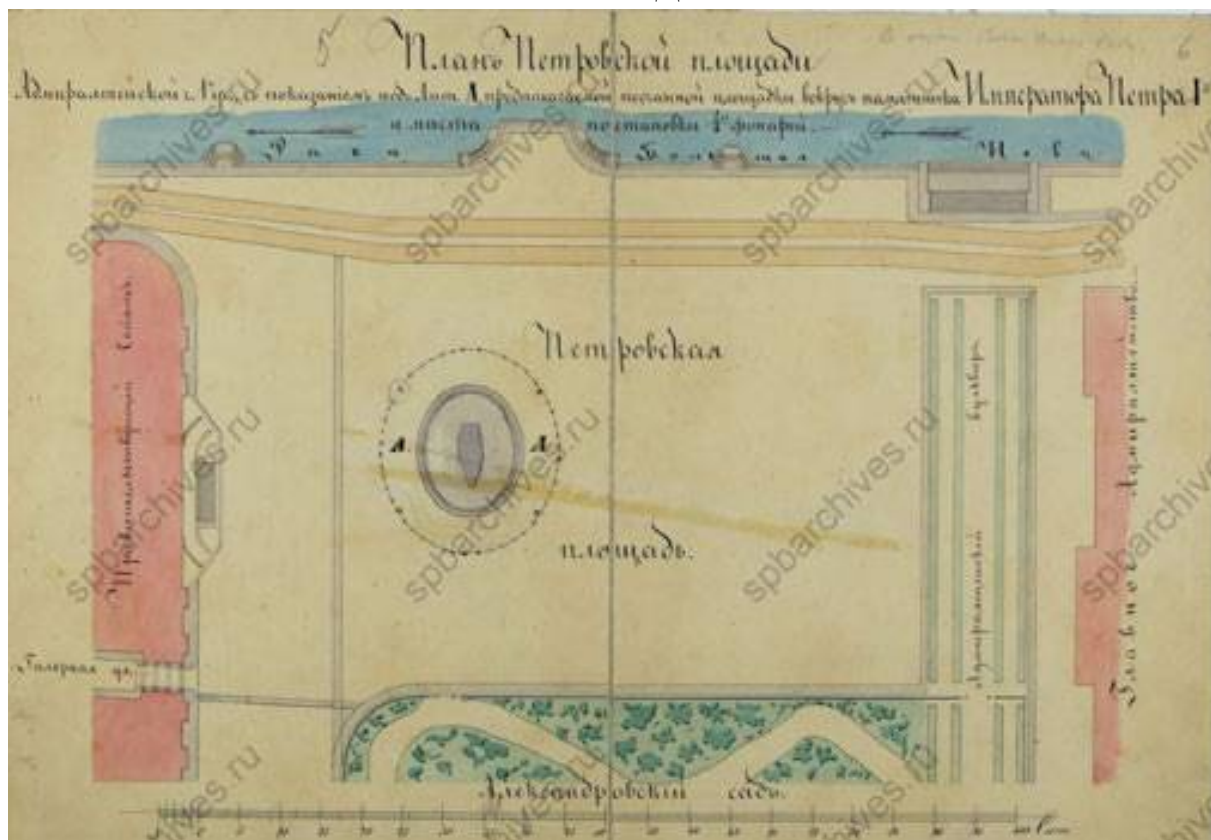
Илл. 56. Памятник Н.М.Пржевальскому. 1889 г. (утв. 1891). ЦГИА СПб. Ф.513.
Оп. 101. Д. 24. Л.11.



Илл. 57. Схематический чертеж тротуаров вокруг Александровского сада в СПб-ге с показанием частей его, предлагаемых г. Подрядчиком Л.А. Трусовым в 1890 году. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.33.



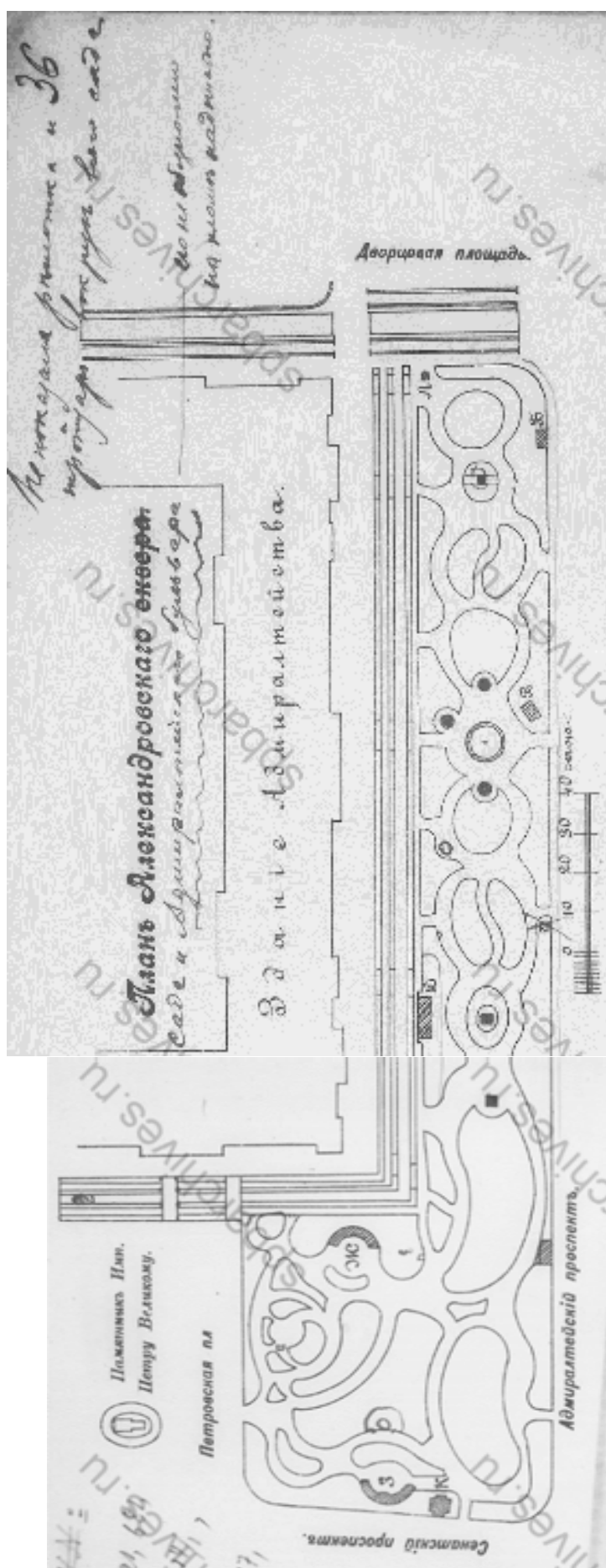
Илл. 58. Вид памятника Императора Петра I. Проект фонаря. 1890 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. ЛЛ.3об-4.



Илл. 59. План Петровской площади. Без даты. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 20. ЛЛ.5-6.



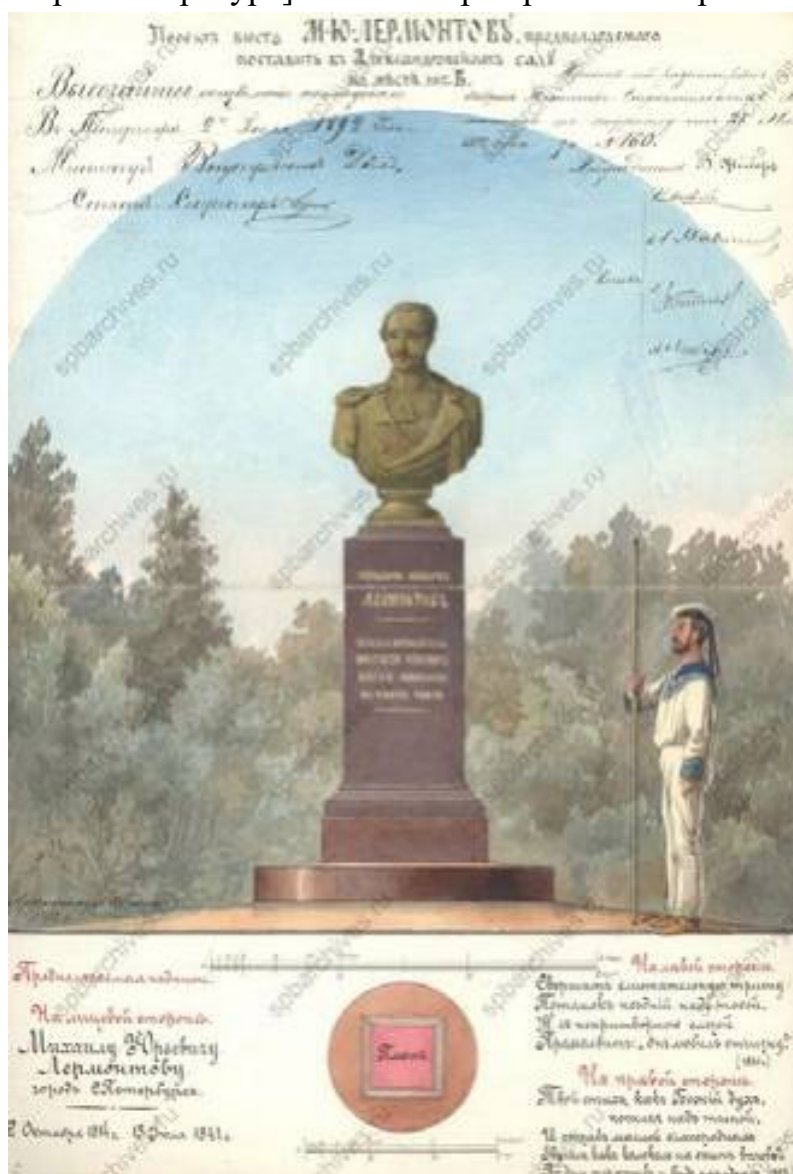
Илл. 60. План местности прилегающей к монументу Императора Петра I. 1890 г.
 ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.34.



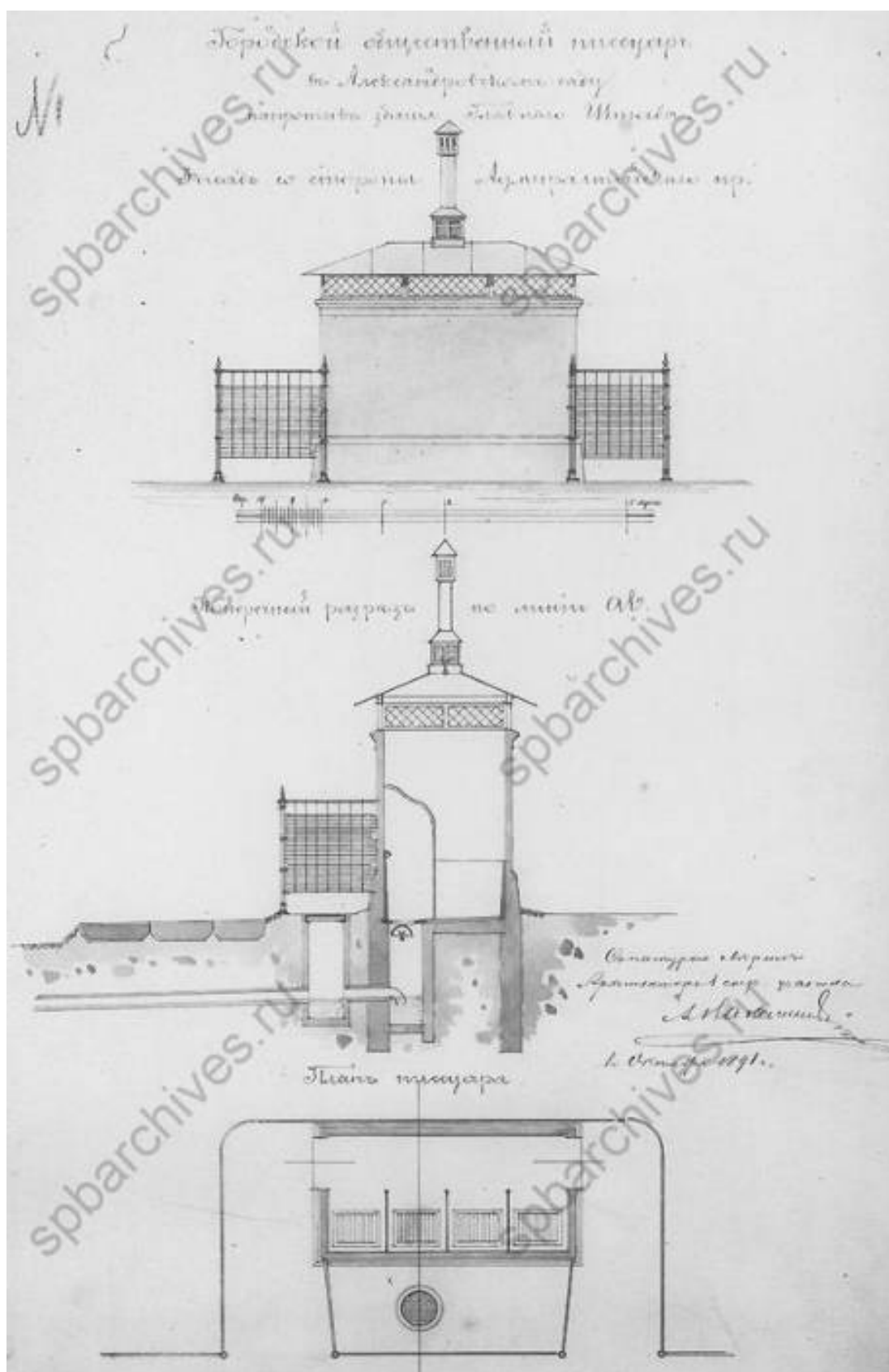
Илл. 61. План Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп. 101. Д. 5. Л.36.



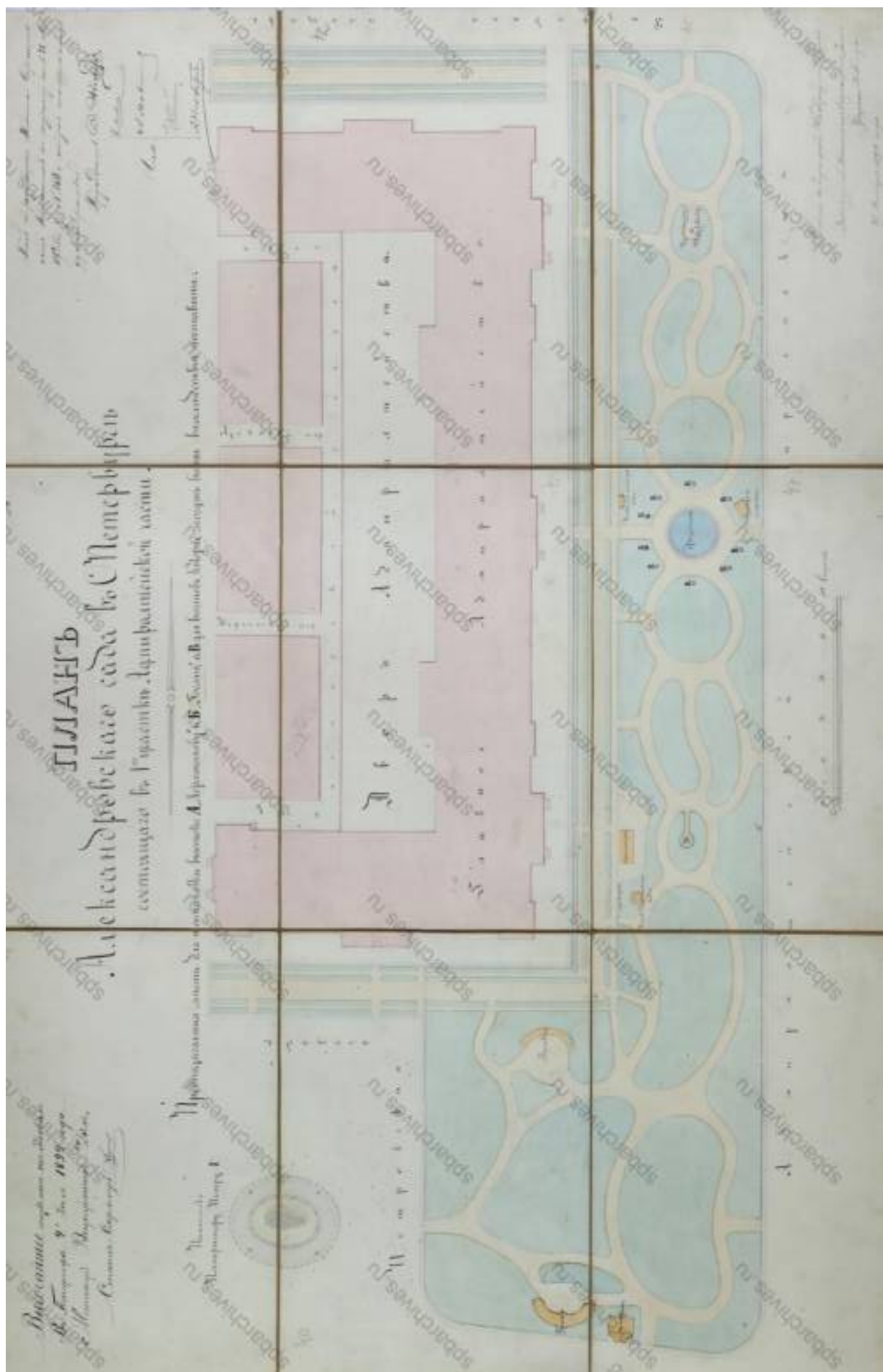
Илл. 62. Александровский сад (вид на Исаакиевский собор), 1891 г.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1183033>.



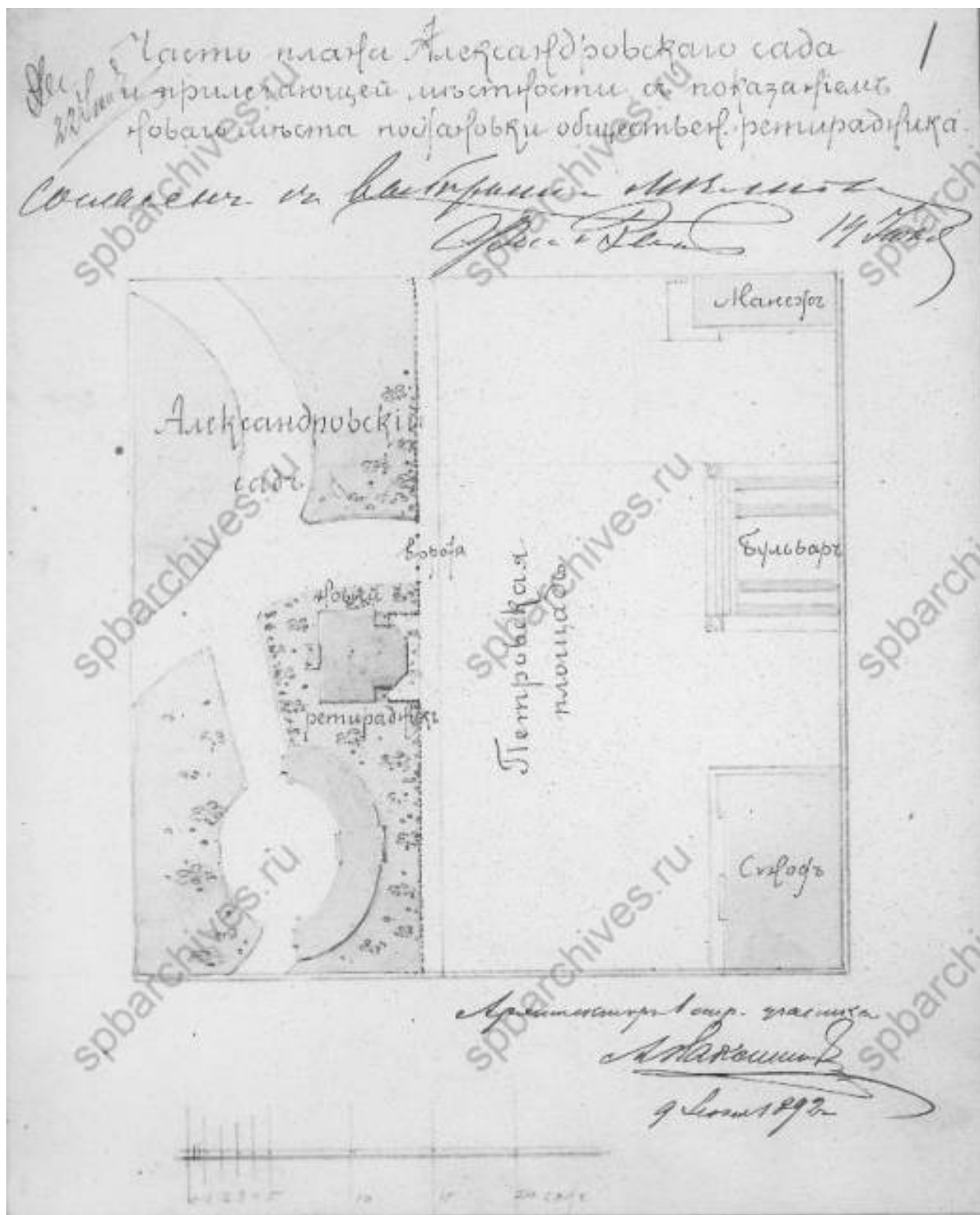
Илл. 63. Городской общественный писсуар в Александровском саду. 1891 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 27. Л.2



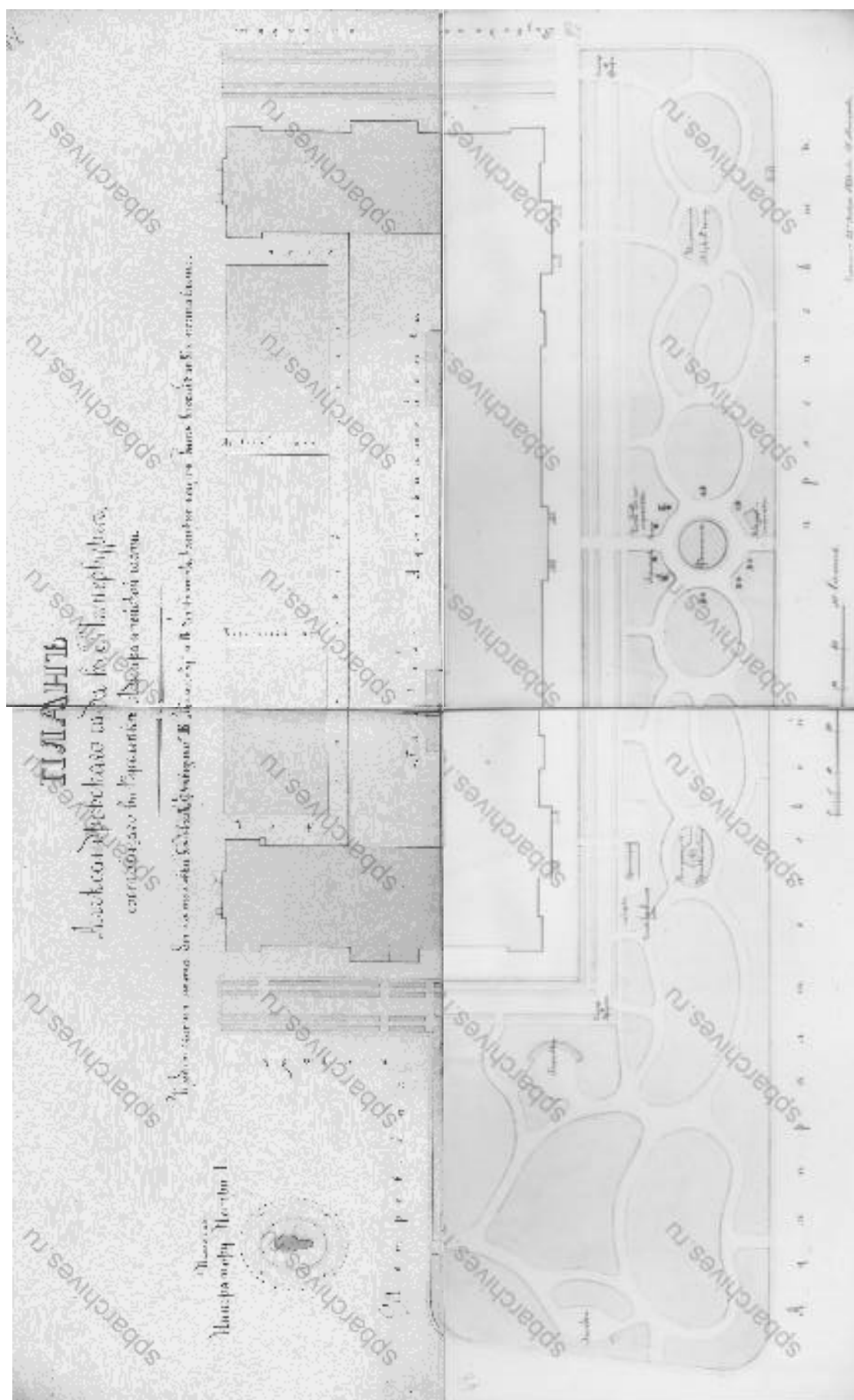
Илл. 64. Городской общественный писсуар в Александровском саду. 1891 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 16. Л.1.



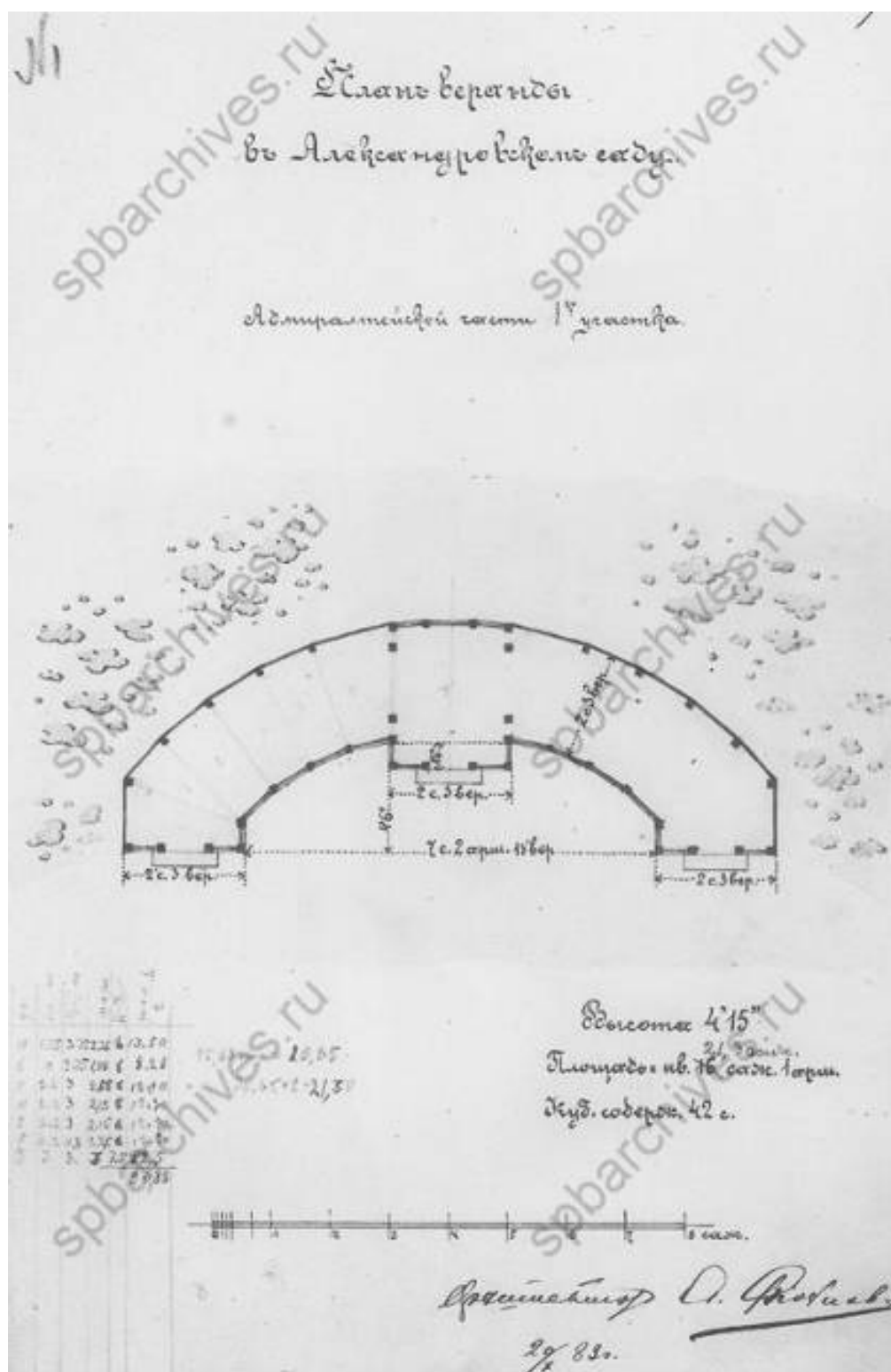
Илл. 65. План Александровского сада в С.Петербурге. 1890-е г. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.37-45.



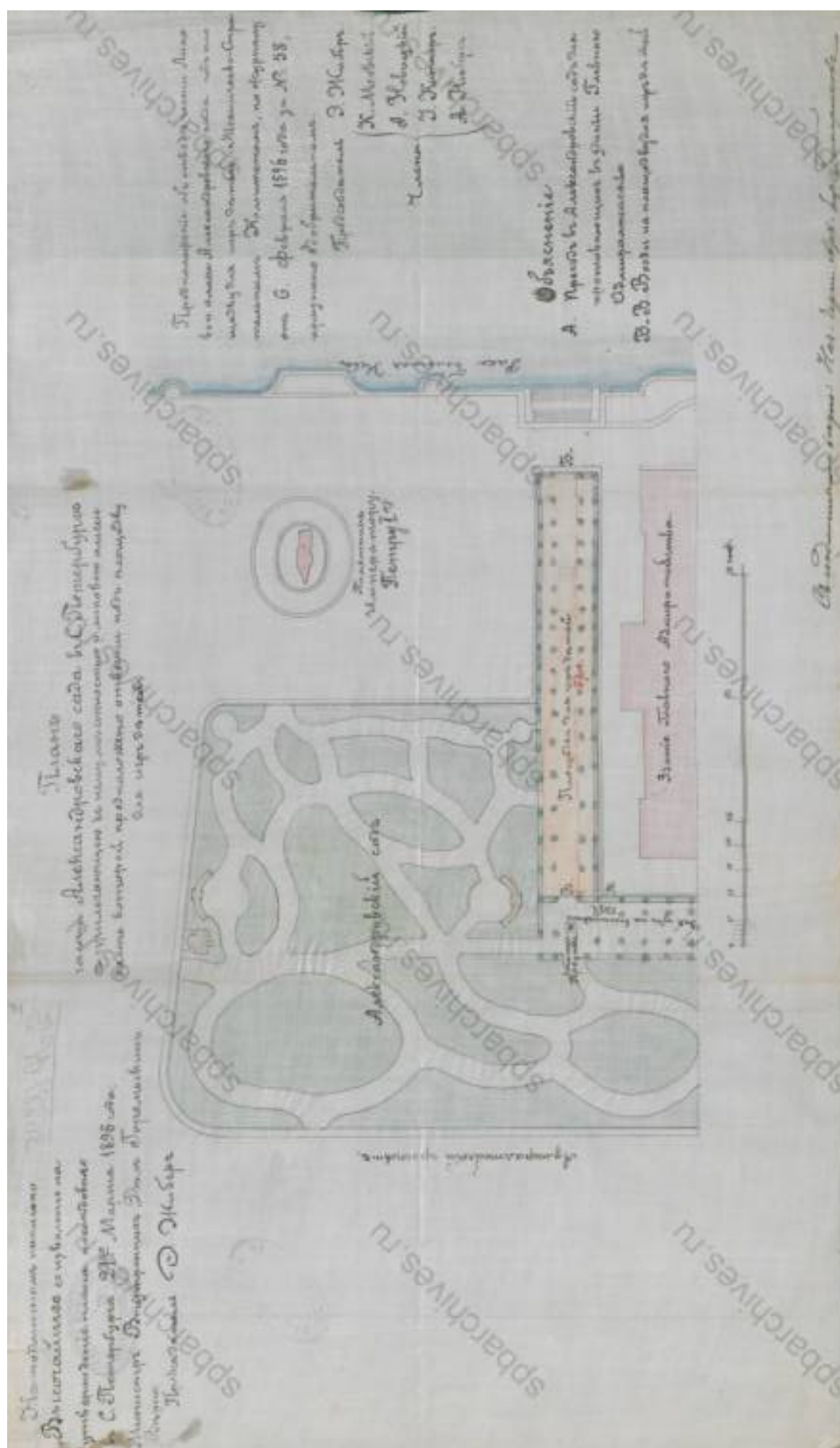
Илл. 66. Часть плана Александровского сада и прилегающей местности с показанием нового места постановки общественного ретирадника. 1892 г.
ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 15. Л.1.



Илл. 67. План Александровского сада в С.Петербурге. 1893 г. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.46-49.



Илл. 68. План веранды в Александровском саду. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 11. Л.5.



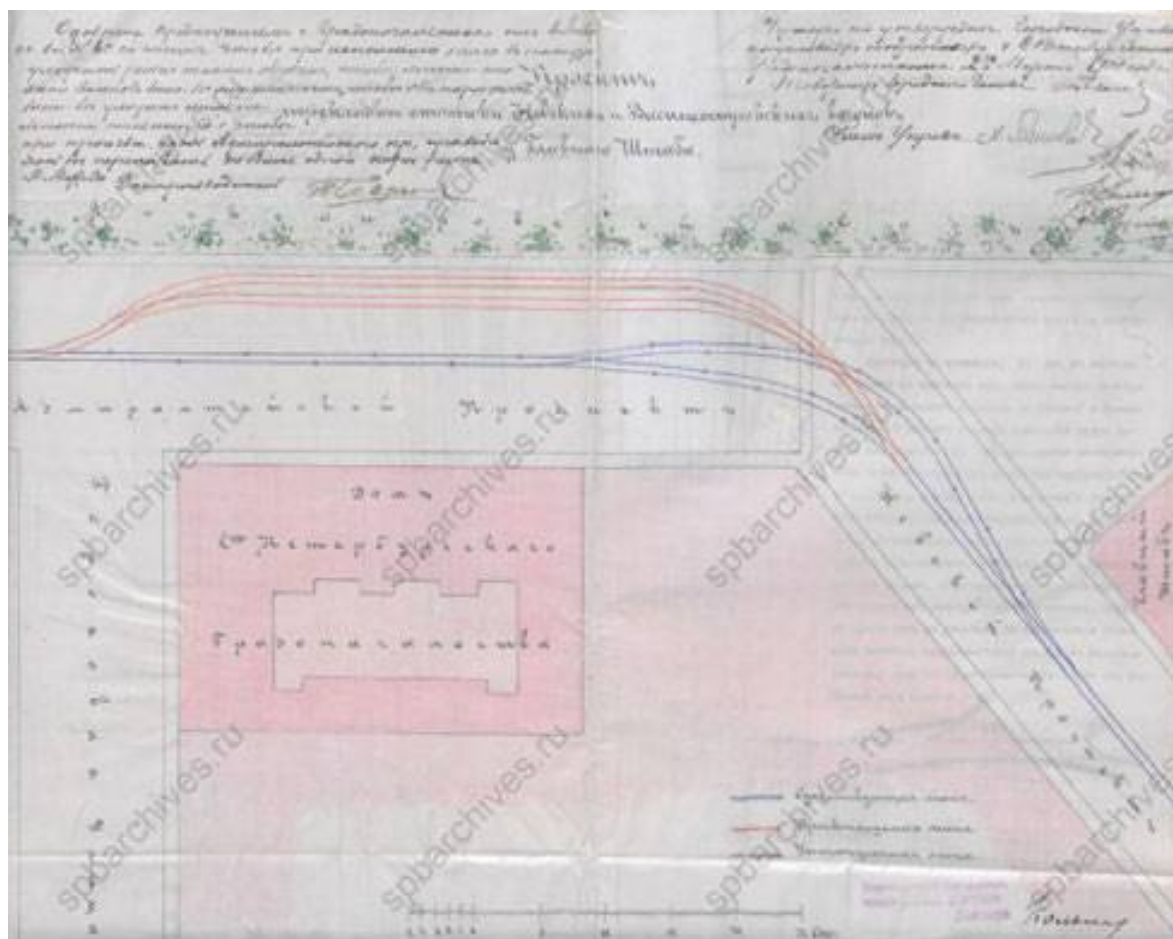
Илл. 69. План части Александровского сада в С.Петербурге с прилегающею к нему местностью и липовою аллеею части которой предположено отвести под площадку для игр детей. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 169. Д. 642. ЛЛ.1-3.



Илл. 70. Фасад. Павильон (близ памятника Пржевальскому). 1906 г. ЦГИА СПб.
Ф.513. Оп. 101. Д. 18. ЛЛ.5-6.



Илл. 71. Памятник Петру Великому, 1893-1894 гг. [Электронный ресурс] // URL:
<https://pastvu.com/p/335905>.



Илл. 72. Проект перекладки стоянки Невских и Василеостровских вагонов. 1893 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 51. Д. 154. ЛЛ.2-3.



Илл. 73. Адмиралтейство. 1896 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/112567>.



Илл. 74. Публика у входа в Александровский сад. 1900-е гг. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1Г-11. Ед.хр.7236.



Илл. 75. Зимний дворец и Адмиралтейский бульвар Открытое письмо. 1902-1903
гг. Автор: Ленис И. У. [Электронный ресурс] // URL:
<https://www.citywalls.ru/photo642694.html>.



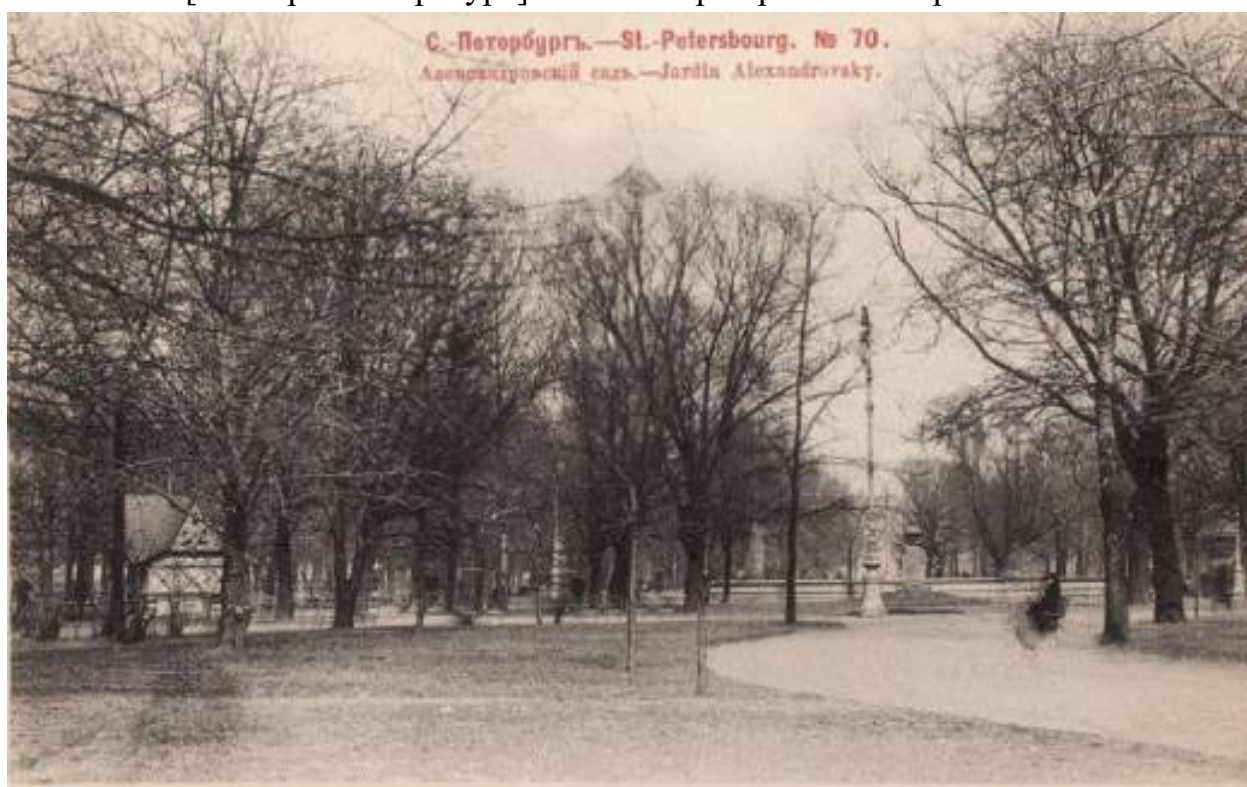
Илл. 76. Юго-восточная часть Александровского сада и Адмиралтейского бульвара. Фото К.Буллы. 1902-1907 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649161.html>.



Илл. 77. Александровский сад. 1903-1910 гг. Автор: Ленис И. У. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921111>.



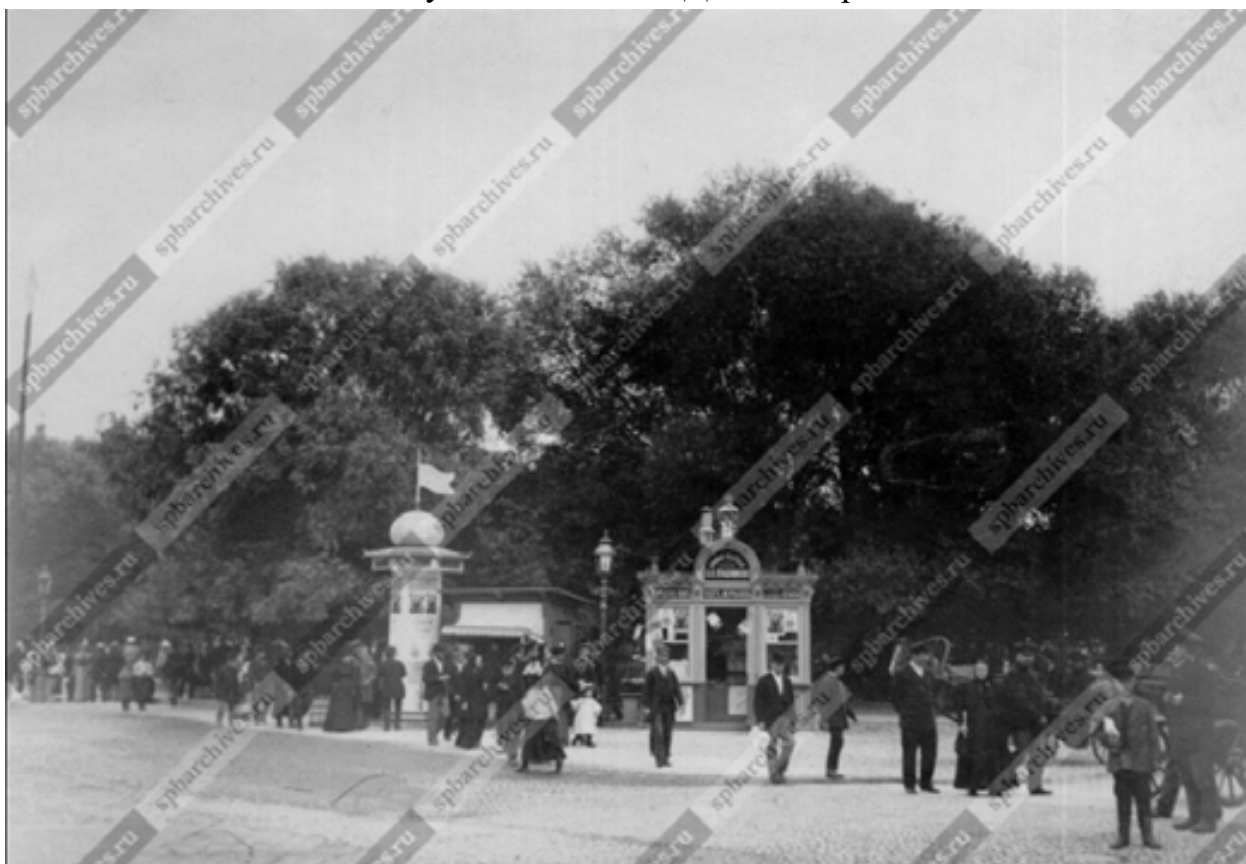
Илл. 78. Памятник В. А. Жуковскому в Александровском саду, 1903-1910 г.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921130>.



Илл. 79. Александровский сад, 1903 г. [Электронный ресурс] // URL:
<https://pastvu.com/p/139876>.



Илл. 80. Конки у Александровского сада. 1903 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Описание 1Д-11. Ед.хр.13017.



Илл. 81. Вид на Александровский сад со стороны Невского проспекта. 1903 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Д-11. Ед.хр.13014.



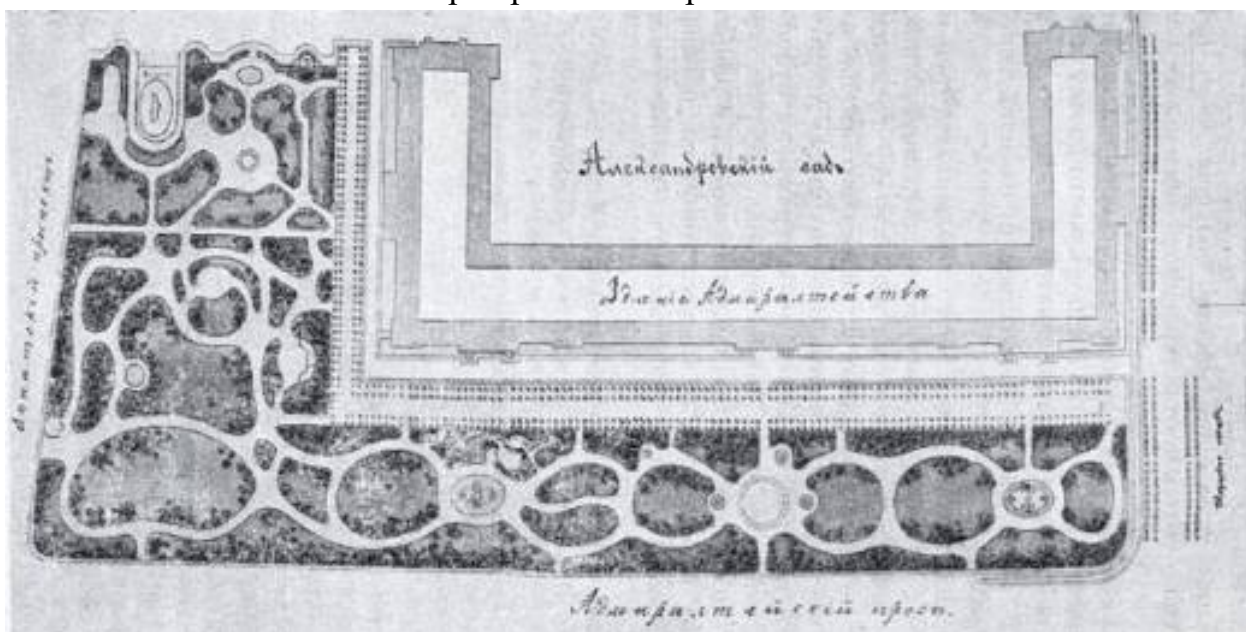
Илл. 82. Сенатская площадь перед памятником Петра Великого в день 200-летия С.-Петербурга 16 мая 1903 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/297405>.



Илл. 83. Александровский сад. 1903-1910 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921123>.



Илл. 84. Александровский сад, 1905-1907 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1652569>.



Илл. 85. План Александровского сада (Описание древесных насаждений. 1907. С.23). 1907 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649886.html>.



Илл. 86. Адмиралтейство, 1908-1912 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/833777>.



Илл. 87. Фонтан у Адмиралтейства, 1900-1910 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1075662>.



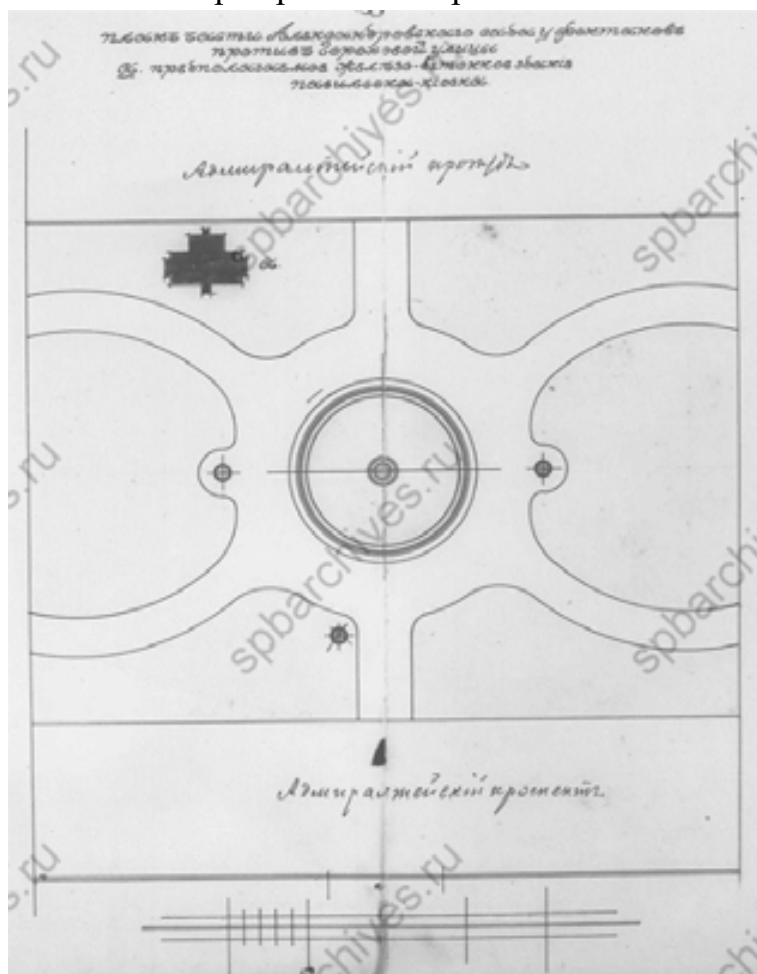
Илл. 88. Памятник Н. М. Пржевальскому в Александровском саду, 1903-1910 гг.
[Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/921127>.



Илл. 89. Вид части Александровского сада и Адмиралтейства. Начало 1910-х гг.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-19. Ед.хр.15819.



Илл. 90. Сенатская площадь, 1911-1912 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/488023>.



Илл. 91. План части Александровского сада у фонтанов против Гороховой улицы с предполагаемым железно-бетонным зданием павильона-киоска. 1913 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.50об – 50а.



Илл. 92. Дети в сквере в [Александровском саду]. До 1914 г. ЦГАКФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1В-5. Ед.хр.4632.



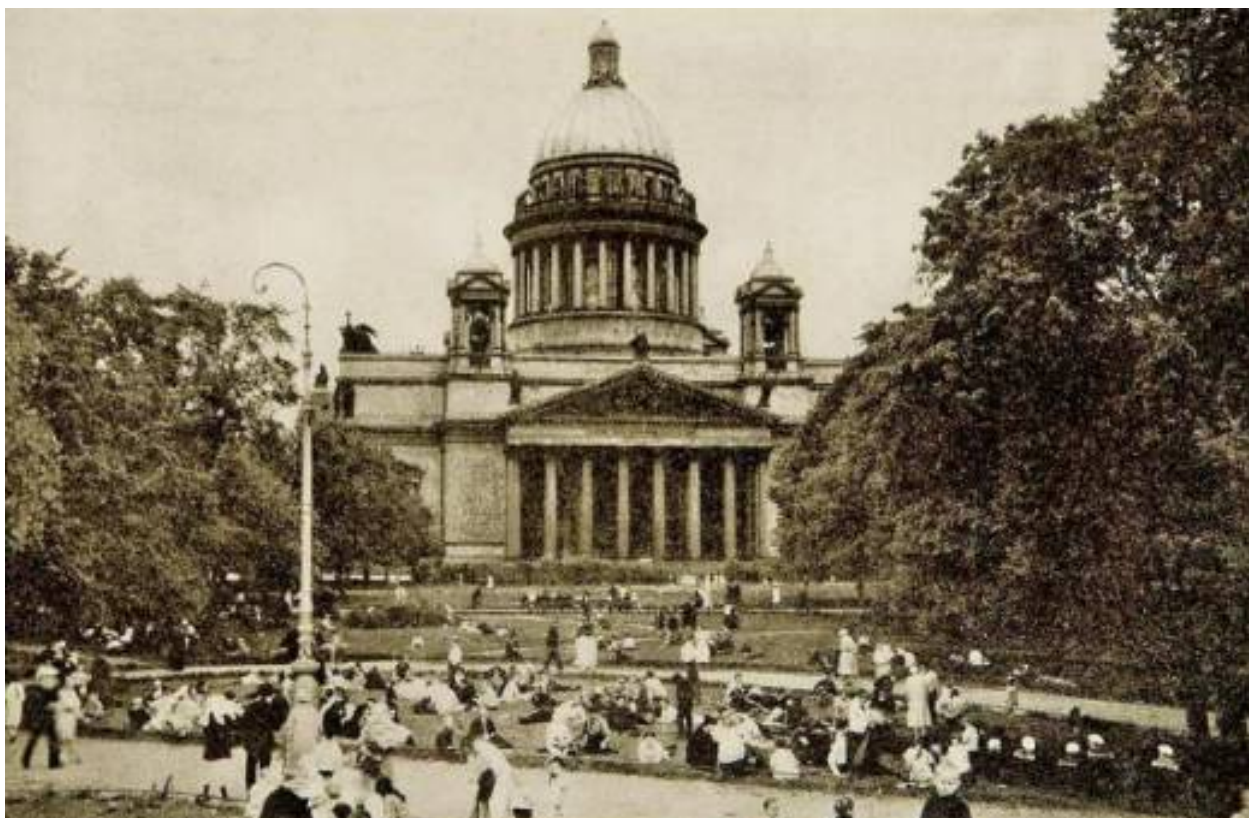
Илл. 93. Александровский сад (вид на Адмиралтейство), 1915 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/115915>.



Илл. 94. План части Александровского сада против Гороховой ул. с показ. Павильона «Лактобацилин». 1915 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 5. ЛЛ.52об – 53.



Илл. 95. Сад Трудящихся. 1928 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/560027>.



Илл. 96. Сад Трудящихся. 1928 г. [Электронный ресурс] // URL:
<https://pastvu.com/p/260634>.



Илл. 97. Сад Трудящихся. Бывший Александровский. 2 декабря 1928 г. ГМИ
 СПб Инв. №-II-Б-5147 ф. [Электронный ресурс] // URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066735>.



Илл. 98. Сад Трудящихся. БЫВШИЙ Александровский. Фонтан. 1920 - 1930-е гг.
ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5142 ф [Электронный ресурс] // URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066738>.



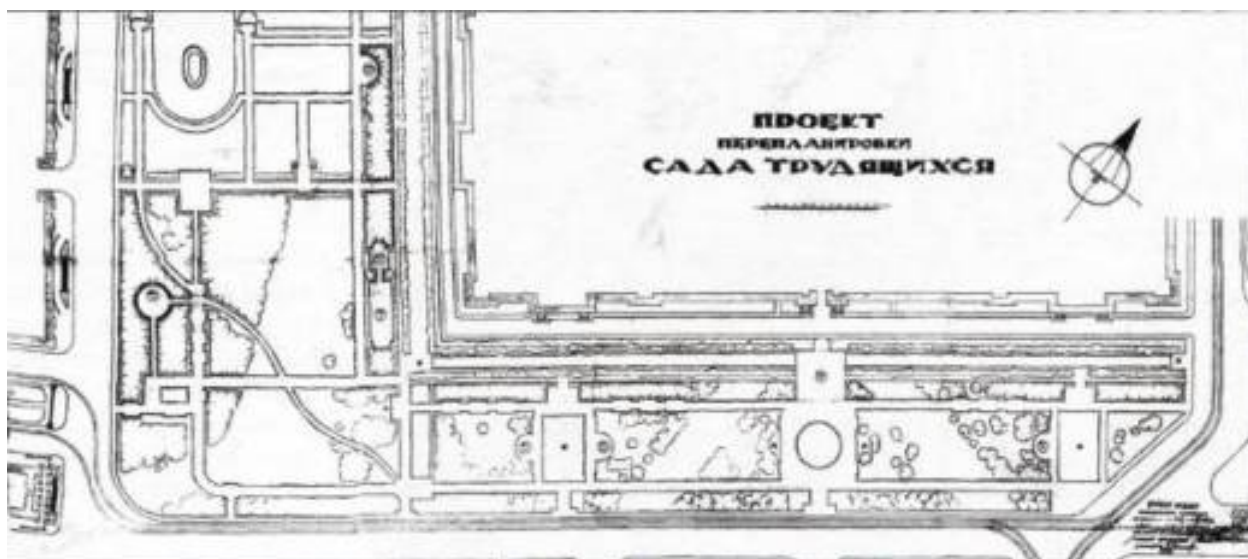
Илл. 99. Вид части Сада трудящихся Центрального района. Декабрь 1928 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66134.



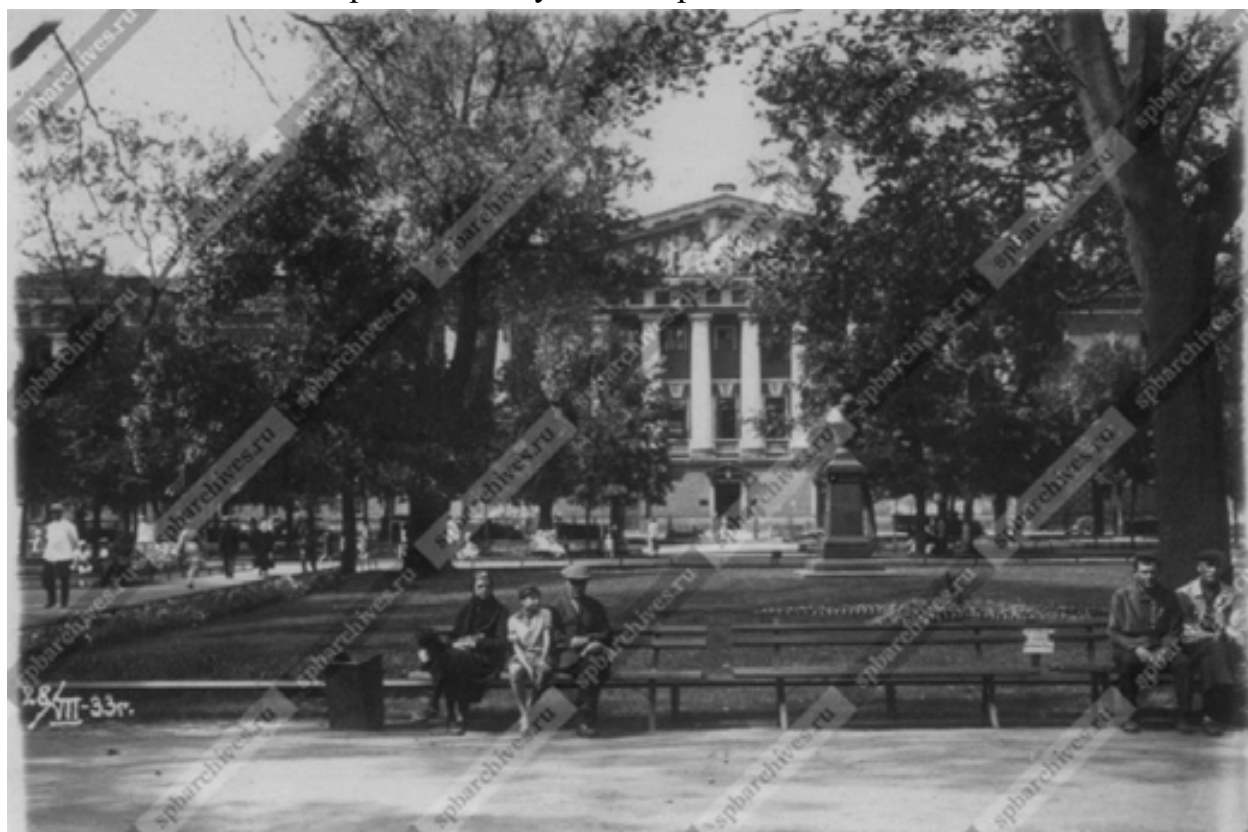
Илл. 100. Вид части Сада трудящихся Центрального района. Декабрь 1928 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-44. Ед.хр.66137.



Илл. 101. Сад Трудящихся (Александровский) до реконструкции. 1920-е гг.
ГМИ ГМИ СПб Инв.№-II-Б-5155 ф [Электронный ресурс] // URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63066738>.



Илл. 102. Проект перепланировки Сада Трудящихся. Арх. Л.А. Ильин (Илл. 54. С.64). 1930 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/photo649887.html>.



Илл. 103. Вид цветника, разбитого в Саду трудящихся. 1933 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-17. Ед.хр.24018.



Илл. 104. Вид аллеи Сада трудящихся (1872-1874 гг. - автор проекта производитель работ С.А.Грейг). 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-22. Ед.хр.39619.



Илл. 105. Вид уголка Сада трудящихся (1872-1874 гг. - автор проекта производитель работ С.А.Грейг). Август-сентябрь 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-22. Ед.хр.39618.



Илл. 106. Сад Трудящихся (Александровский сад), 1930-1939 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/776888>.



Илл. 107. Зенитные орудия напротив Исаакиевского собора, 1942 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1026240>.



Илл. 108. Жители Октябрьского района на субботнике в Саду Трудящихся. 1945 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1564665>.



Илл. 109. Жители города на восстановительных работах в Саду Трудящихся им. А.М.Горького. [1945 год]. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-170. Ед.хр.253239.



Илл. 110. Площадь Декабристов. 1945-1946 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1385349>.



Илл. 111. Вид на Адмиралтейство. 1946-1951 гг. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/781206>.



Илл. 112. Сад имени М. Горького. 1953-1956 гг. Автор: Б. Уткин. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/805136>.



Илл. 113. У фонтана. 1965 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/327352>.



Илл. 114. Вид части Александровского сада. До 1970 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед.хр.50906.



Илл. 115. Вид на площадь Декабристов из сада Трудящихся имени М.Горького.
1977 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/210277>.



Илл. 116. Сад Трудящихся имени М. Горького. 1981 г. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/138549>.



Илл. 117. Адмиралтейский сад. 1992 г. ГМИ СПб Инв. №-II-Б-309 д. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/p/1636644>.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И., Поддубная Н.Г., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Поддубная Нина Георгиевна;
- Бревдо Наталья Ивановна;
- Филипович Максим Иванович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Бревдо Наталью Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Филипович М.И. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Бревдо Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.09.2025 по 13.01.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	16.09.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	16.09.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	16.09.2025-13.01.2026	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	13.01.2026	Заседание экспертной комиссии. Приостановка проведения государственной историко-культурной экспертизы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»

по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Марка комплекта
Раздел 1	Предварительные работы	
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	ПИР-01-03/25-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация, выполненная до начала работ	ПИР-01-03/25-ФФ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	
Том 2.1	Описание существующего состояния. Фотофиксация	ПИР-01-03/25-КНИ.1
Том 2.2	Историко-архивные и библиографические исследования	ПИР-01-03/25-КНИ.2
Раздел 3	Проект приспособления	
Том 3.1	Пояснительная записка	ПИР-01-03/25-ПЗ
Том 3.2	Проект организации строительства	ПИР-01-03/25-ПОС
Том 3.3	Проект благоустройства территории объекта	ПИР-01-03/25-БЛ
Том 3.4	Технические и конструктивные решения	ПИР-01-03/25-ТКР

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

- копия распоряжения КГИОП от 25.08.2021 № 157-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

- копия распоряжения КГИОП от 05.04.2017 № 157-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад»;

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2018 № 07-19-69/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта памятника истории и культуры «Александровский сад (сад Трудящихся им. А.М.Горького)», архив КГИОП, П.50-2, № 35п;

- копия задания КГИОП № 01-21-2339/25;

- копия отчета об объекте недвижимости (выписка из ЕГРН) от 09.09.2025

№ КУВИ-001/2025-171281330;

- копия доверенности от 01.09.2025.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика выписки из ЕГРН или иные правоустанавливающие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бредо Н.И.

Член экспертной комиссии

Филипович М.И.

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«10» октября 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копии отчетов об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН) от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499320; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500227; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184500230; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499356; от 02.10.2025 № КУВИ-001/2025-184499342.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы. Запросить у заказчика недостающие выписки из ЕГРН или иные правоустанавливающие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии**Поддубная Н.Г.****Ответственный секретарь
экспертной комиссии****Брездо Н.И.****Член экспертной комиссии****Филипович М.И.**

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«13» января 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Повестка дня:

1. Приостановка проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

1. О приостановке проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов комиссии о том, что истек срок действия приказа Минкультуры России от 13.01.2023 № 65, согласно которому Филипович М.И. был аттестован по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

РЕШИЛИ:

Приостановить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

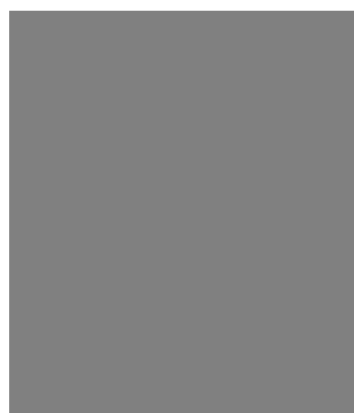
ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



Поддубная Н.Г.

Бредо Н.И.

Филипович М.И.

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«22» января 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов комиссии о получении Филиповичем М.И. аттестации государственного эксперта, согласно приказу Минкультуры России от 22.01.2026 № 78. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Поддубная Н.Г. возобновляет анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

2) Филипович М.И. проводит оценку состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия совместно с предложенными проектными решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 22.01.2026 по 30.06.2026.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	22.01.2026	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной-историко-культурной экспертизы.
2.	22.01.2026- 25.06.2026	Рассмотрение проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки и иконографических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
3.	25.06.2026- 30.06.2026	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
4.	30.06.2026	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы. Передача заказчику заключения (акта) экспертизы, подписанного электронными подписями с приложениями на CD.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Поддубная Н.Г.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии

Бредо Н.И.

Филиппович М.И.

ПРОТОКОЛ № 5

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

Повестка дня:

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

1. О предоставлении заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- копии отчетов об объектах недвижимости (выписки из ЕГРН) от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1005); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1025); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1026); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1032); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1041); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1043); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1046); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1047); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:1050); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2003); от 05.03.2026 (з/у 78:32:0001010:2); от 05.03.2026 (здание 78:32:0001010:2006).

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные

дополнительные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Бредо Н.И.

Член экспертной комиссии

Филипович М.И.

ПРОТОКОЛ № 6

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2026 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 22.01.2026 № 78).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп.,

Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году, в составе:

Номер тома	Наименование комплекта	Марка комплекта
Раздел 1	Предварительные работы	
Том 1.1	Исходно-разрешительная документация	ПИР-01-03/25-ИРД
Том 1.2	Фотофиксация, выполненная до начала работ	ПИР-01-03/25-ФФ
Раздел 2	Комплексные научные исследования	
Том 2.1	Описание существующего состояния. Фотофиксация	ПИР-01-03/25-КНИ.1
Том 2.2	Историко-архивные и библиографические исследования	ПИР-01-03/25-КНИ.2
Раздел 3	Проект приспособления	
Том 3.1	Пояснительная записка	ПИР-01-03/25-ПЗ
Том 3.2	Проект организации строительства	ПИР-01-03/25-ПОС
Том 3.3	Проект благоустройства территории объекта	ПИР-01-03/25-БЛ
Том 3.4	Технические и конструктивные решения	ПИР-01-03/25-ТКР

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 году, соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Бревдо Н.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждающим постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии

Поддубная Н.Г.

Бревдо Н.И.

Филипович М.И.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 сентября 2025 года

Фотофиксация объекта культурного наследия от 16 сентября 2025 года

Список фотоматериалов

- Фото 1. Вид на дорожку в восточной части сада.
- Фото 2. Вид в сторону фонтана.
- Фото 3. Вид на фонтан с поляны с северо-востока.
- Фото 4. Вид в восточной части сада.
- Фото 5. Вид на бульвар вдоль северной границы.
- Фото 6. Вид с северо-востока по северному бульвару.
- Фото 7. Вид на площадь с фонтаном.
- Фото 8. Вид на восточную часть северного бульвара.
- Фото 9. Вид на западную часть северного бульвара.
- Фото 10. Вид вдоль северного бульвара.
- Фото 11. Вид с северного бульвара в сторону фонтана.
- Фото 12. Вид вдоль северного бульвара, западная часть.
- Фото 13. Вид на северо-восток северного бульвара.
- Фото 14. Вид вдоль северного бульвара.
- Фото 15. Вид на площадь со скульптурой Геракла.
- Фото 16. Вид на юго-западную часть сада.
- Фото 17. Вид на северный бульвар от площади со скульптурой Геракла.
- Фото 18. Вид на аллею в юго-западной части сада.
- Фото 19. Вид в сторону Адмиралтейства.
- Фото 20. Вид в сторону Исаакиевского собора.
- Фото 21. Вид по юго-западной аллее.
- Фото 22. Вид с юго-западной аллеи на Исаакиевский собор.
- Фото 23. Вид от туалета на западе.
- Фото 24. Вид на западную часть сада.
- Фото 25. Вид на восток.
- Фото 26. Вид на аллею, ведущую на партерный участок.
- Фото 27. Вид вдоль аллеи с цветниками в сторону Исаакиевского собора.
- Фото 28. Вид в сторону партерной части на северо-западе.
- Фото 29. Вид от аллеи цветников в сторону партерной части.
- Фото 30. Вид с партерной части на аллеи.
- Фото 31. Вид в сторону западного бульвара.
- Фото 32. Вид с востока на партерную часть в северо-западе.
- Фото 33. Вид между партерной частью и западным бульваром.
- Фото 34. Вид вдоль западного бульвара.
- Фото 35. Вид западного бульвара с севера.
- Фото 36. Вид западного бульвара с юго-востока.
- Фото 37. Вид на западный бульвар, в сторону скульптуры Геракла.
- Фото 38. Вид у скульптуры Геракла.
- Фото 39. Вид на павильон в юго-западной части сада, туалет.
- Фото 40. Вид на дорожки вдоль южной границы сада.
- Фото 41. Дорожки вдоль южной части.
- Фото 42. Дорожка к площади со скульптурой Пржевальского.

Фото 43. Вид на площадь со скульптурой Пржевальского.

Фото 44. Дорожки в сторону восточной части сада.

Фото 45. Вид на дорожки к фонтану.

Фото 46. Дорожка в южной части сада к фонтану.

Фото 47. Вид на фонтан с юго-запада.

Фото 48. Вид на дорожки в восточной части.

Фото 49. Дорожки в восточной части сада.

Фото 50. Вид на площадь со скульптурой Жуковского.

Фото 51. Площадь со скульптурой Жуковского.

Фото 52. Дорожка в сторону дворцовой площади.

Фото 53. Дорожки в восточной части сада.

Фото 54. Дорожки от площади со скульптурой Жуковского.

Фото 55. Вид сада в сторону фонтана сада.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

- 1** – номер фотографии;
- <** – направление фотофиксации.



Фото 1. Вид на дорожку в восточной части сада.



Фото 2. Вид в сторону фонтана.



Фото 3. Вид на фонтан с поляны с северо-востока.



Фото 4. Вид в восточной части сада.



Фото 5. Вид на бульвар вдоль северной границы.



Фото 6. Вид с северо-востока по северному бульвару.



Фото 7. Вид на площадь с фонтаном.



Фото 8. Вид на восточную часть северного бульвара.



Фото 9. Вид на западную часть северного бульвара.



Фото 10. Вид вдоль северного бульвара.



Фото 11. Вид с северного бульвара в сторону фонтана.



Фото 12. Вид вдоль северного бульвара, западная часть.



Фото 13. Вид на северо-восток северного бульвара.



Фото 14. Вид вдоль северного бульвара.

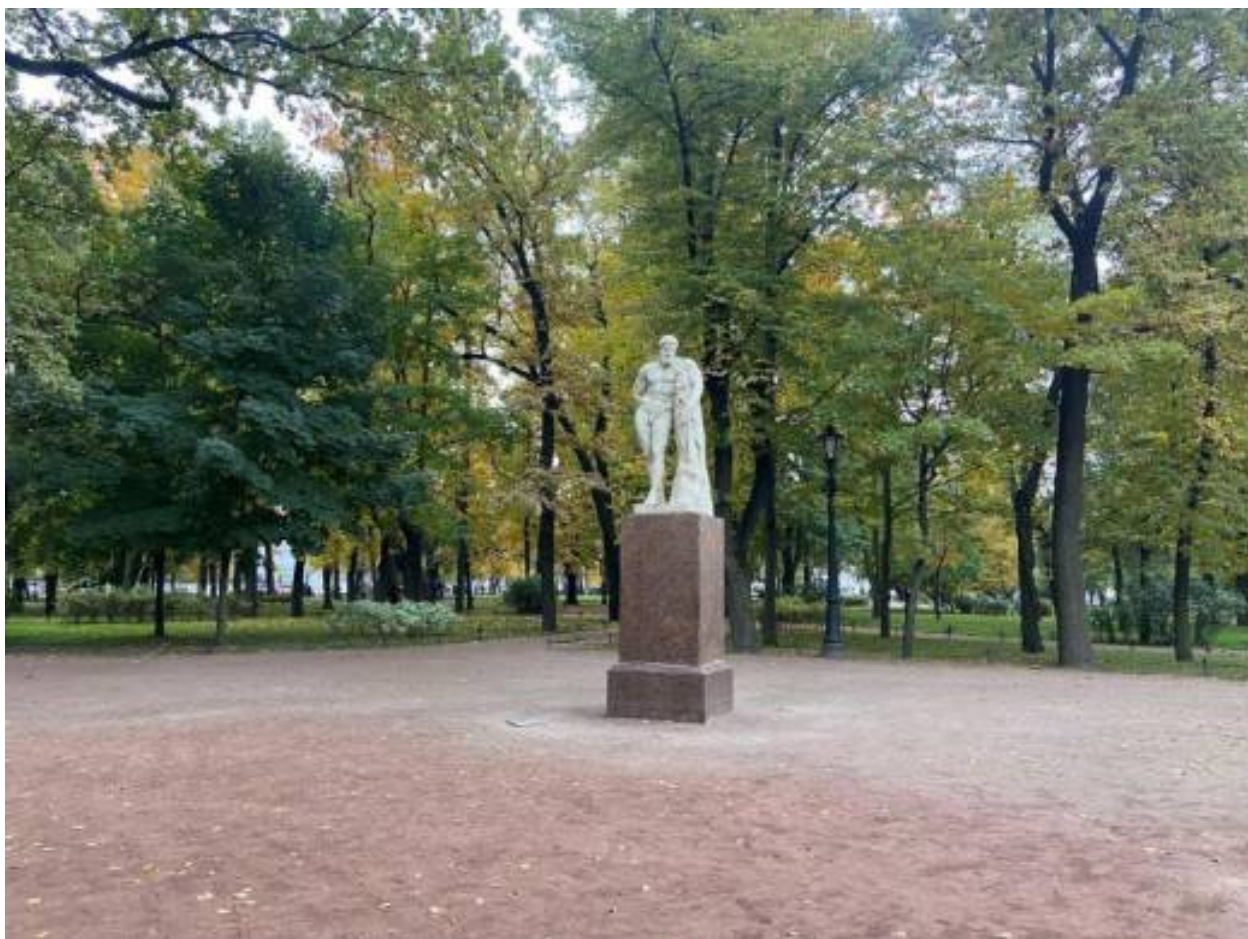


Фото 15. Вид на площадь со скульптурой Геракла.



Фото 16. Вид на юго-западную часть сада.



Фото 17. Вид на северный бульвар от площади со скульптурой Геракла.



Фото 18. Вид на аллею в юго-западной части сада.

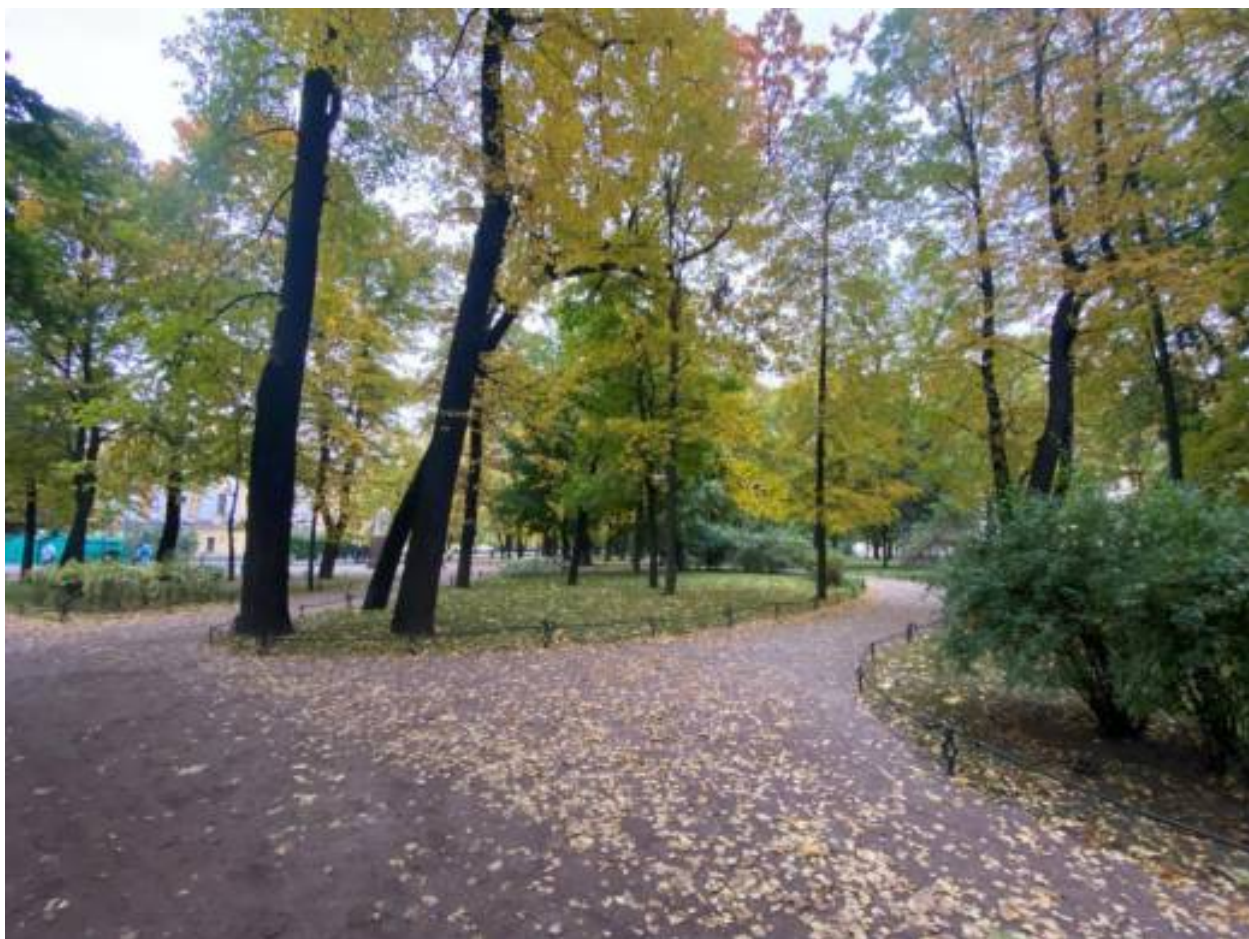


Фото 19. Вид в сторону Адмиралтейства.



Фото 20. Вид в сторону Исаакиевского собора.

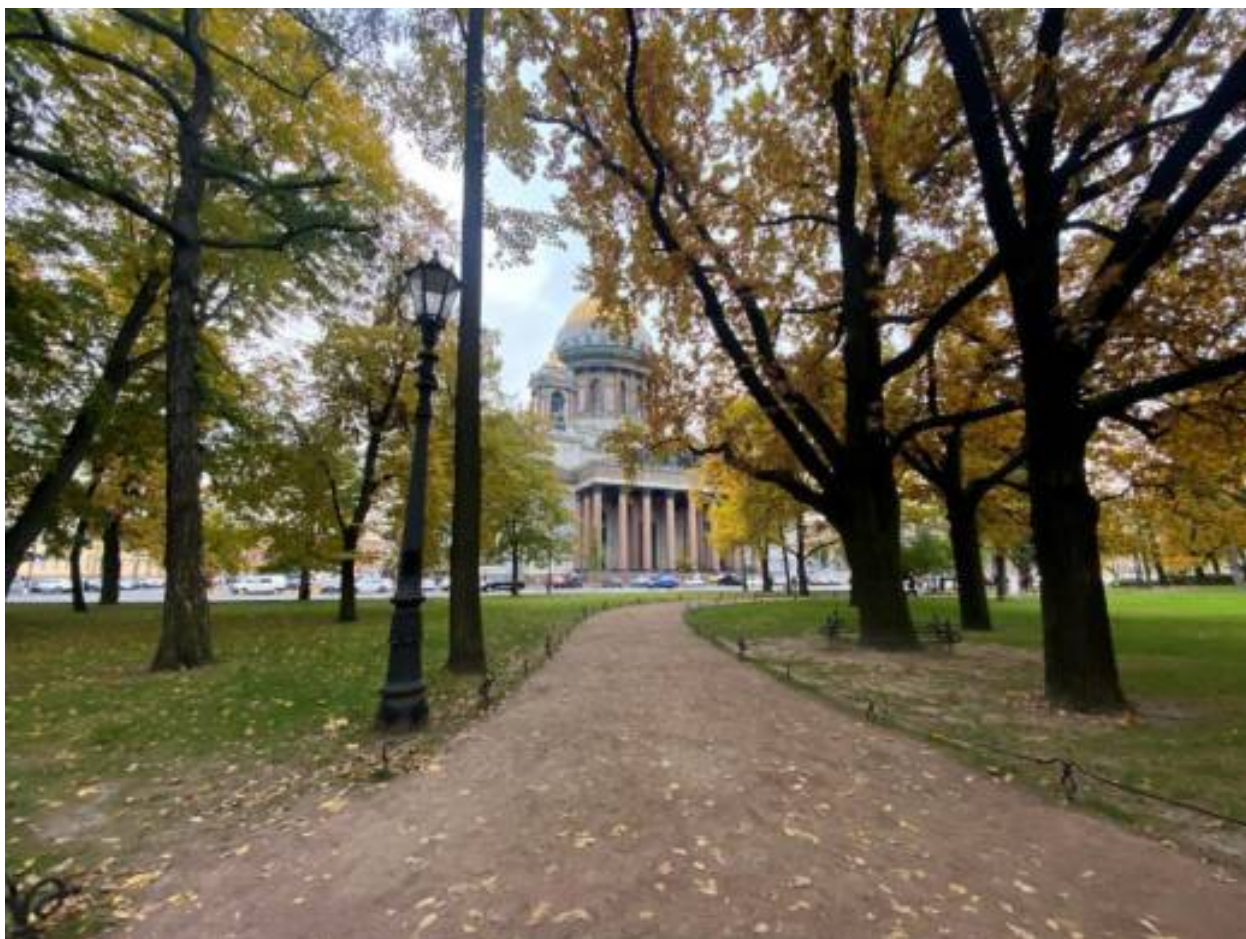


Фото 21. Вид по юго-западной аллее.

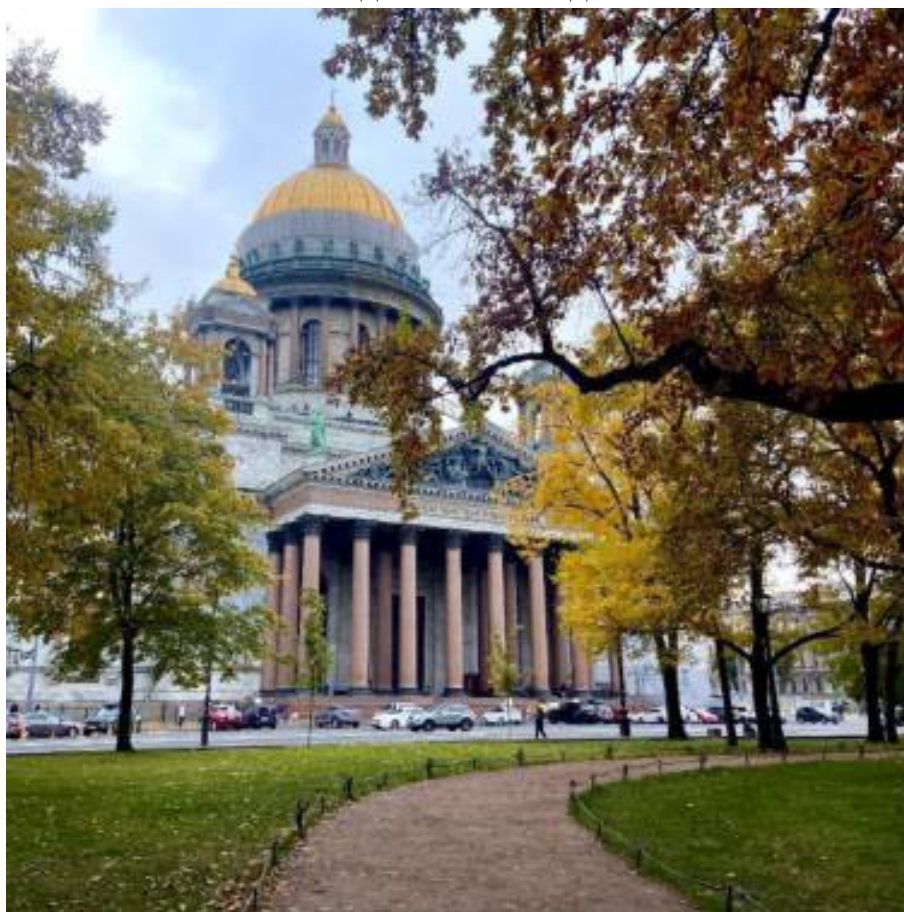


Фото 22. Вид с юго-западной аллеи на Исаакиевский собор.



Фото 23. Вид от туалета на западе.



Фото 24. Вид на западную часть сада.



Фото 25. Вид на восток.



Фото 26. Вид на аллею, ведущую на партерный участок.

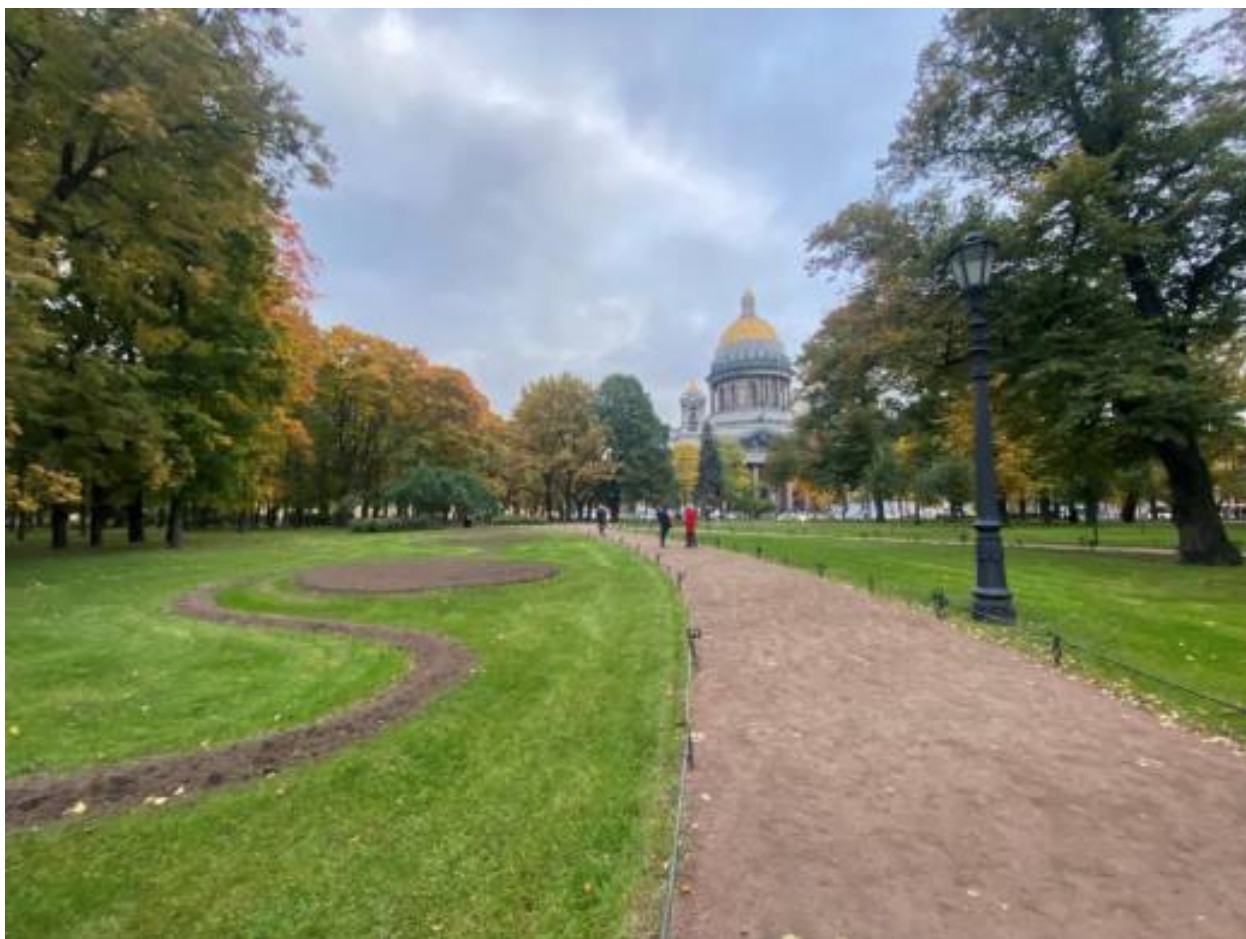


Фото 27. Вид вдоль аллеи с цветниками в сторону Исаакиевского собора.



Фото 28. Вид в сторону партерной части на северо-западе.



Фото 29. Вид от аллеи цветников в сторону партерной части.



Фото 30. Вид с партерной части на аллеи.



Фото 31. Вид в сторону западного бульвара.



Фото 32. Вид с востока на партерную часть в северо-западе.



Фото 33. Вид между партерной частью и западным бульваром.



Фото 34. Вид вдоль западного бульвара.

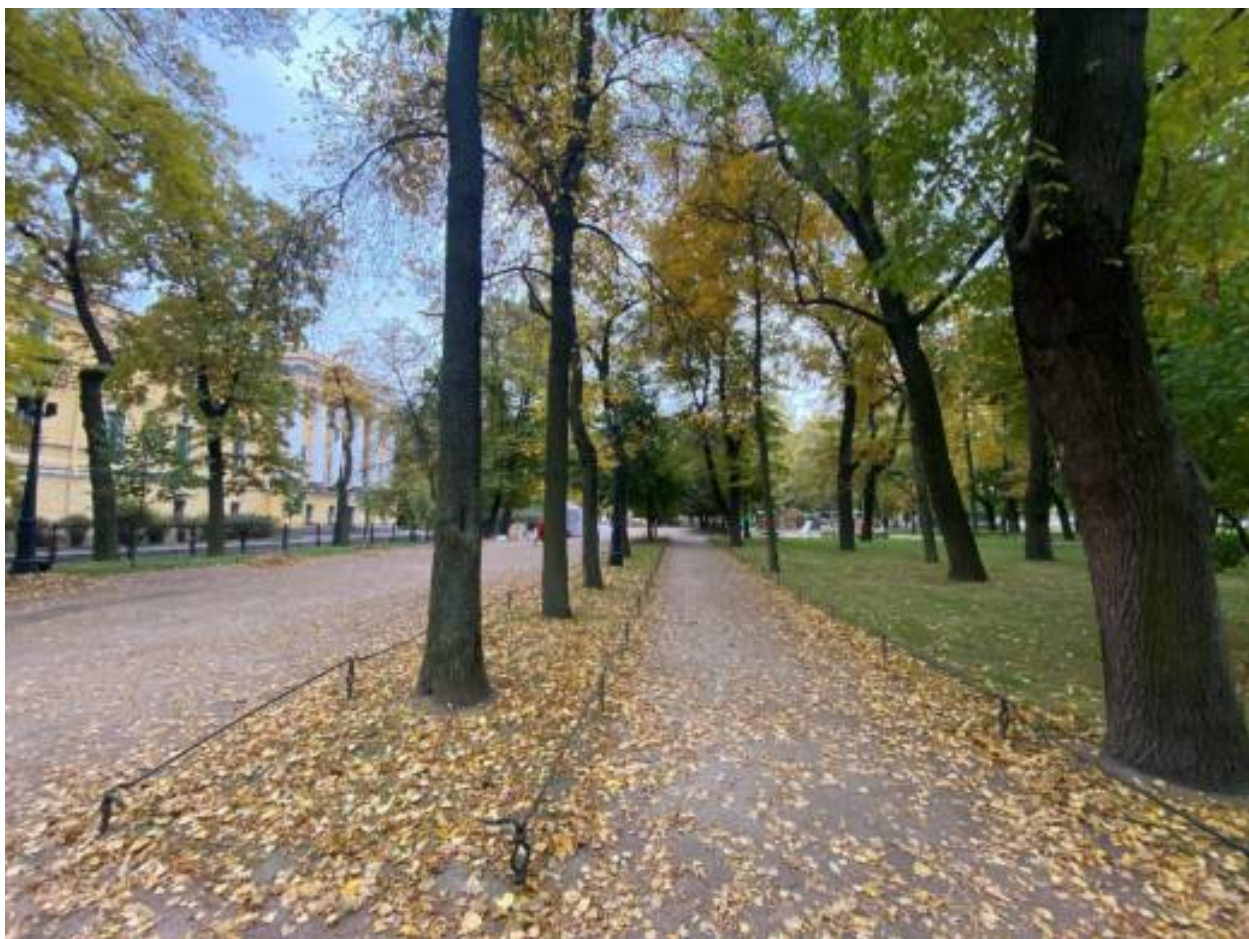


Фото 35. Вид западного бульвара с севера.



Фото 36. Вид западного бульвара с юго-востока.



Фото 37. Вид на западный бульвар, в сторону скульптуры Геракла.



Фото 38. Вид у скульптуры Геракла.



Фото 39. Вид на павильон в юго-западной части сада, туалет.



Фото 40. Вид на дорожки вдоль южной границы сада.



Фото 41. Дорожки вдоль южной части.



Фото 42. Дорожка к площади со скульптурой Пржевальского.



Фото 43. Вид на площадь со скульптурой Пржевальского.

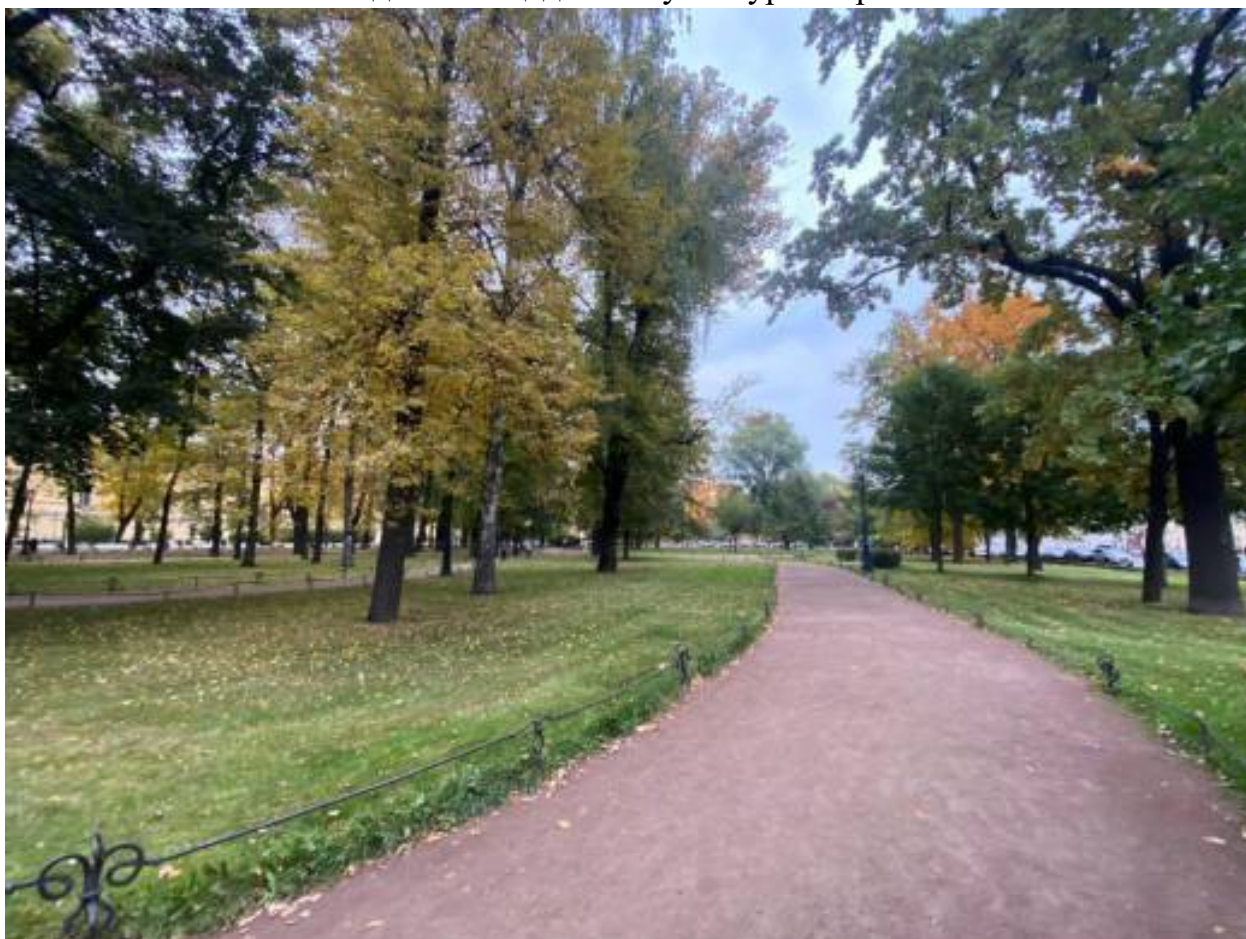


Фото 44. Дорожки в сторону восточной части сада.



Фото 45. Вид на дорожки к фонтану.

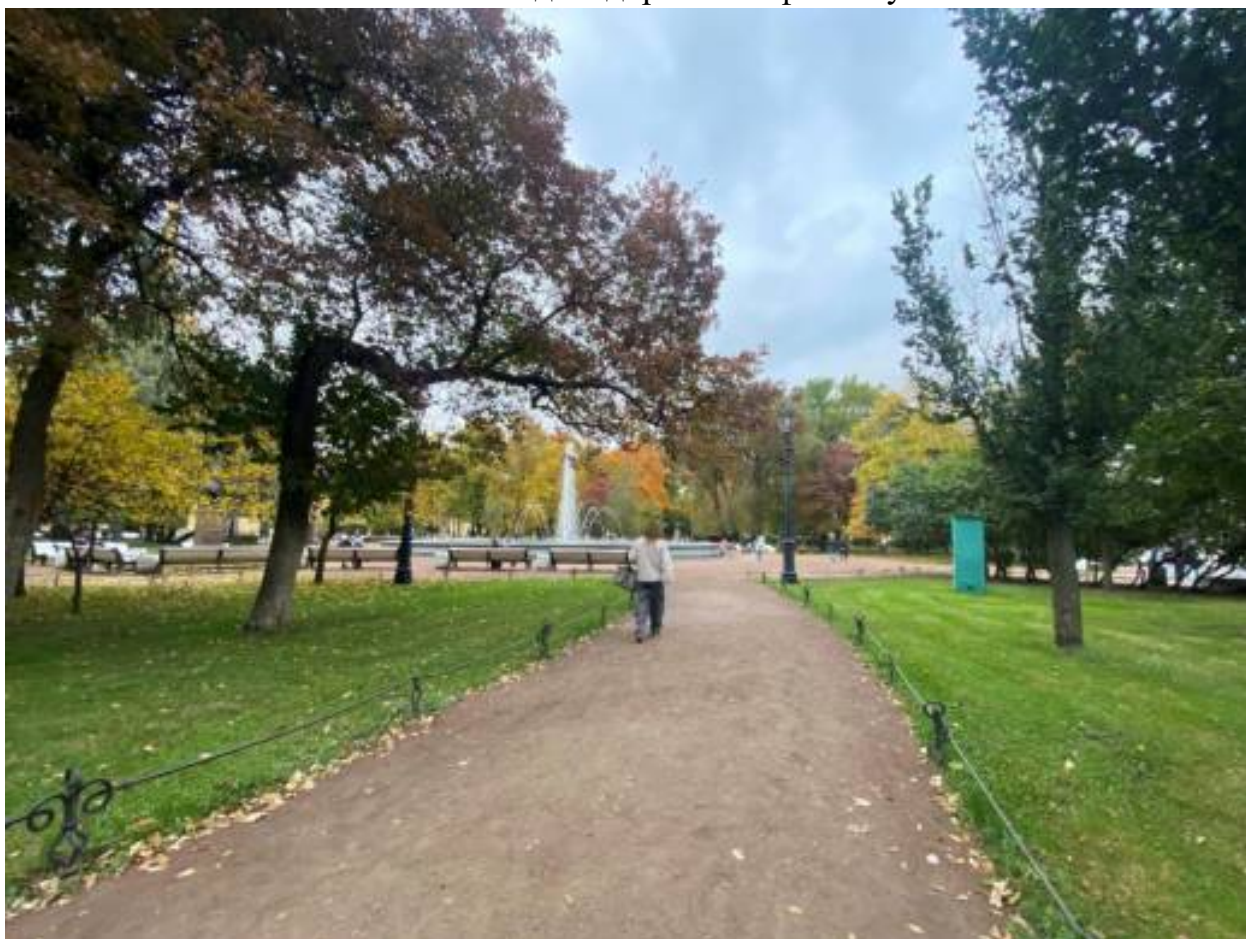


Фото 46. Дорожка в южной части сада к фонтану.



Фото 47. Вид на фонтан с юго-запада.

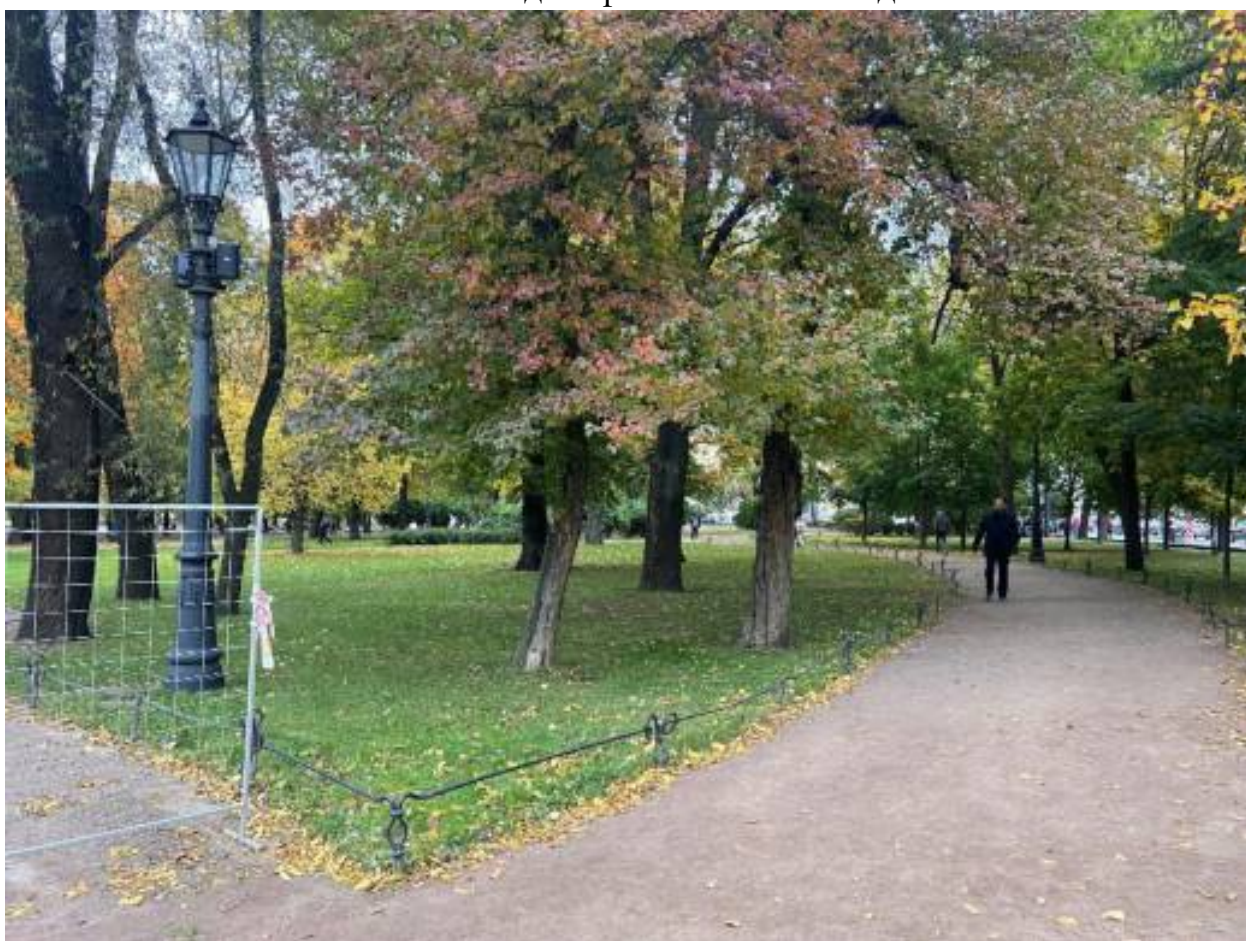


Фото 48. Вид на дорожки в восточной части.



Фото 49. Дорожки в восточной части сада.



Фото 50. Вид на площадь со скульптурой Жуковского.



Фото 51. Площадь со скульптурой Жуковского.



Фото 52. Дорожка в сторону дворцовой площади.



Фото 53. Дорожки в восточной части сада.



Фото 54. Дорожки от площади со скульптурой Жуковского.



Фото 55. Вид сада в сторону фонтана сада.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ [REDACTED] именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11/ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [REDACTED] действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом [REDACTED] рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: [REDACTED]

Работник: [REDACTED]

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ [REDACTED], именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом [REDACTED] ([REDACTED] тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович [REDACTED]

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Российская Федерация

Я, [REDACTED] нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1, [REDACTED] да й, на б, [REDACTED]

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ** [REDACTED]

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 18.05.2022 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

*Зарегистрировано в реестре: № [REDACTED]
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

14.6.1. Копия договора № Э-35-25 от 16.09.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

14.6.2. Копия дополнительного соглашения № 1 от 20.11.2025 к Договору № Э-35-25 от «16» сентября 2025 года;

14.6.3. Копия доверенности от 01.09.2025.

ДОГОВОР № Э-35-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2025

Индивидуальный предприниматель [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Александровский сад») по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., Декабристов пл., далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 16 сентября 2026 года.**

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения

Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED] 00 копеек, НДС не облагается на основании положений ст. 145 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на

использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение

настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:



Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 16.09.2025 № Э-35-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ИП Рябков А.В.
от Заказчика:

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
Исполнитель: генеральный директор

Рябков А.В.

Фефелова М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия федерального значения «Сад» (в составе «Александровский сад») по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., Декабристов пл.
2. Заказчики: Индивидуальный предприниматель Рябков [REDACTED]
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанная ООО «Г.О.С.» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору № Э-35-25 от «16» сентября 2025 года**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Рябков [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору № Э-35-25 от «16» сентября 2025 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.4. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ – до 01 июля 2026 года. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - до 16 сентября 2026 года с даты начала оказания Услуги.»

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.5.5. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения заключения ГИКЭ от Исполнителя.»

3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Исполнитель:





ДОВЕРЕННОСТЬ

гор. Санкт-Петербург

01 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городской оператор связи» (ООО Г.О.С.) (далее – «Общество»), ИНН: 7810740655 КПП: 781001001 ОГРН 1187847291433, адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 26, литера Е, офис 5.28-1 в лице Генерального директора Афанасьева [REDACTED] действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Индивидуального предпринимателя Рябова [REDACTED]
ИНН 472500052327, ОГРНИП 321470400102922, Адрес (место нахождения): Ленинградская обл., [REDACTED]

от имени и в интересах Общества:

подписать от имени Общества договор на проведение историко-культурной экспертизы с Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» с целью проведения им государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., Адмиралтейский пр., Дворцовая пл., Адмиралтейский просп., Декабристов пл.: «Приспособление объекта культурного наследия для современного использования (подключение к устройствам системы видеонаблюдения, оповещения и информирования населения)», шифр: ПИР-01-03/25, разработанной ООО «Г.О.С.» в 2025 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия со всеми приложениями, согласованиями и дополнительными соглашениями в срок до 31.12.2026 года;

по окончании работ, предусмотренных договором, получить от имени Общества экспертное заключение, соответствующее требованиям, установленным действующим законодательством и договором на проведение историко-культурной экспертизы, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» и подписать акт сдачи-приемки работ по договору.

Для осуществления указанных полномочий **Индивидуальному предпринимателю Рябову Алексею Владимировичу** предоставляется право вести переговоры, давать необходимые разъяснения, направлять/подписывать уведомления, расписываться и совершать все действия, связанные с осуществлением перечисленных выше полномочий.

Подпись Индивидуального предпринимателя **Рябова** [REDACTED]

удостоверяю.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы в порядке передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность выдана сроком **по 31.12.2026 г. включительно**.

Генеральный директор

А.А. Афанасьев



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	37
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	425
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	501
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16 сентября 2025 года	521
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	553
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	565
8.	Содержание	580