

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.

Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Германом [REDACTED] на основании трудового договора от 01.09.2026 г. № 26/0109.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 01 сентября 2026 г. по 13 сентября 2026 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Петрозаводск

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, пом. 23-Н; ИНН 7814289715

4. Сведения об эксперте:

4.1. Фамилия, имя, отчество: Герман [REDACTED]

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): кандидат исторических наук (2002 г.)

4.5. Стаж работы: 36 лет

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник.

4.7. Сведения об аттестации: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,

участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждение границ его территории» (Приложение 1).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141226-р от 01.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение 2).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №180-рп от 31.08.2021 Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки

культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение 3).

- Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Шифр А2-26253-2026-РОСОКН. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2026 (Приложение 4).

- Координаты поворотных точек объекта: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной) (Приложение 5).

9. Сведения о проведённых экспертом исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Документы и материалы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №530.

Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и

изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

Литература

1. Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011;

2. Базаров В.И., Бобкова А.А., Васильев С.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М. Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;

3. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991;

4. Бутков П.О. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПб.1836;

5. Васильев С.А., Городилов А.Ю., Бочкарев М.А. Электронная фиксация полевых данных на охраняемых археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;

6. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012;

7. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451;

8. Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975;

9. Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014

10. Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;

11. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург) // Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31;

12. Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913;

13. Мансуров Б. Охтенские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб, 1856 Мельник

2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014;

14. Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;

15. Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010;

16. ПБПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889;

17. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252;

18. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1(охранная археология) / науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77;

19. Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.) // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011;

20. Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998;

21. Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993;

22. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272;

23. Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты //Петербургские чтения. СПб. 1994;

24. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001;

25. Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58;

26. Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522;

27. Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203

28. Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25;

29. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382;

30. Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119- 128;

31. Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98;
32. Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101;
33. Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271- 279;
34. Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя. 2013;
35. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб, 2014 Сорокин 2014;
36. Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб, 2014;
37. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
38. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Зона производства работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной), расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) – участки культурного слоя № 3 и № 7 (Приложение 1).

Координаты поворотных точек участка культурного слоя № 3 (МСК-47)

№ характерной поворотной точки	X	Y
3.1	118893,70	95252,64
3.2	118917,62	95243,40
3.3	118927,41	95237,73
3.4	118934,78	95231,15
3.5	118939,82	95223,28
3.6	118942,30	95212,43
3.7	118942,16	95203,21
3.8	118928,40	95179,12
3.9	118924,33	95199,73

3.1	118893,70	95252,64
-----	-----------	----------

Координаты поворотных точек участка культурного слоя № 7 (МСК-47)

№ характерной поворотной точки	X	Y
7.1	118928,40	95179,12
7.2	118933,49	95188,03
7.3	118940,31	95190,09
7.4	118949,34	95194,77
7.5	118950,71	95189,62
7.6	118952,70	95176,05
7.7	118930,28	95168,80
7.1	118928,40	95179,12
7.8	118945,31	95176,40
7.9	118942,14	95186,14
7.10	118933,45	95183,14
7.11	118931,93	95178,97
7.12	118933,94	95177,69
7.13	118934,83	95176,09
7.14	118933,88	95173,34
7.15	118934,29	95172,44
7.8	118945,31	95176,40

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 29.03.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1, кварталы 11.

Участок единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 (ред. от 19.10.2022) № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.4.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г. объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждены границы его территории.

13. Краткие исторические сведения

Историческая справка

Территория начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Обнаруженные в ходе археологических исследований района изысканий слои поселений эпохи неолита, залегающие на глубине 3-5 м, свидетельствуют о заселении человеком территория Охтинского мыса в период от 5 до 3 тысяч лет тому назад. Тот факт, что выявленные остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, говорит о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Свидетельства обитания человека на землях в устье реки Охты в период после прорыва Невы вплоть до эпохи средневековья отсутствуют.

В 1300 г. на мысу при впадении Охты в Неву шведским войском под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона была сооружена крепость Ландскрона. В следующем 1301 году она была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

Вскоре после этого земли в устье реки Охты начали осваиваться местным населением. Так, в 1500 году здесь были три деревни и сельцо, населенное не только крестьянами, но и торговыми людьми. В XVI в. на основе более ранних поселений в устье Охты образовалось торговое поселение Невское устье, упоминаемое в Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. как Невский городок. Однако, войны России со Швецией и опричное разорение второй половины XVI в. не позволили городу окончательно сформироваться.

Во время русско-шведской войны, в 1611 г., по приказу шведского короля Карла IX в устье Охты была сооружена крепость Ниеншанц. Постепенно вблизи крепости стал развиваться город Ниен, располагавшийся на противоположном – правом берегу Охты.

В течение XVII столетия Ниеншанц неоднократно перестраивался и укреплялся.

В начале Северной войны земляными валами с тремя бастионами была защищена территория к югу от крепости. Сама крепость, по предположению П.Е. Сорокина, имела четырехугольные очертания. В начале русско-шведской войны – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц

штурмом.

Однако вскоре крепость была оставлена русскими войсками. Шведские войска под предводительством генерала Густава Горна соорудили на берегу Невы несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

В период с 1660 по 1703 г. после русско-шведской войны укрепления Ниеншанца были построены заново. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. был положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен. Максимальный поперечник крепости составлял 245 м, ширина бастионов достигала 60 м, расстояние между окончаниями бастионов – 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла 50,4 м, ширина – около 19 м, высота до основания рва – около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов достигала 27 м. У подошвы валов был установлен частокол. В южной и северо-восточной стенах, обращенных к Неве и Охте, имелись треугольные рavelины с воротами и мостами через ров.

Город Ниен прекратил свое существование в начале Северной войны в октябре 1702 года, когда после падения Нотеборга шведское командование, напуганное приближением русских войск, эвакуировало население Ниена, а сам неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

29 апреля 1703 г. двадцатитысячный корпус русских войск под командованием фельдмаршала Б.П. Шереметева начал штурм Ниеншанца, а 1 мая 1703 года после массированного артобстрела крепость была сдана русским войсками. После падения Ниеншанца крепость была переименована Петром I в Шлотбург.

Здесь же, на военном совете, было принято решение строить новую крепость ближе к устью Невы. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I, поскольку русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость. Разрушение Ниеншанца происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

После основания Санкт-Петербурга территории, где ранее находились Ниен и Ниеншанц, какое-то время пустовали. Однако, уже в 1717 – 1718 гг. здесь по берегу Невы, были поставлены ветряные мельницы, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарника, цветов. На правом берегу Охты разместилась Матросская слобода с пильными мельницами, канатным заводом, амбаром для судового такелажа и казармами для мастеровых людей. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1720 – 1721 гг. по указу Петра I на Охте «по берегу Невы», было построено «500 изб с сеньми», для вольных плотников, переселенных сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний.

В 1782 г. территория Охты была исключена из состава города и вновь стала пригородной слободой. В 1784 г. в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже – 1511.

В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга, в качестве XIII части.

В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, здесь построили пять эллингов для строительства судов.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений на мыс у между Невой и Охтой можно проследить на картах Петербурга XVIII-XIX вв. Так, на плане 1808 г. изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без рavelинов. И 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, отчетливо прослеживаются в рельефе местности.

В XX в. облик Охты значительно изменился. В 1908-1911 гг. по проекту инженеров Г.Г. Кривошеина, В.П. Апышкова и архитектора Л. Бенуа был сооружен Большеохтинский мост, прежде носивший имя Петра Великого. С 1915 г. по 1921 г. в период, когда Охтинская верфь принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу и на ней производили снаряды, были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги верфи, определявшие исторический облик Охты. В конце 40-х гг., когда «Петрозавод» перешел к строительству морских буксиров, на берегу Невы были построены новые эллинги. Однако в 1975 г. судостроительная программа завода была завершена, и в 1981 г. эллинги демонтировали. Реконструкция «Петрозавода» по проекту архитектора Г.А. Васильева, продолжавшаяся в 1970-80-е гг., полностью изменила его облик. Новые корпуса завода получили форму пятиугольника.

В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

История археологического изучения территории

Памятник археологии: «Ниеншанц (Охта 1)» в границах Красногвардейская пл., 2 (между рекой Невой и левым берегом устья реки Охты) был выявлен в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории Охтинского мыса с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе Красногвардейской площади участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу реки Охты. Первичная учетная документация на выявленный объект культурного наследия представляла собой паспорт памятника «Охта 1 (Ниеншанц)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998, и содержала в себе данные историко-археологических исследований П.Е. Сорокина 1993 г. Границы территории памятника археологии были определены на основании совмещения исторического плана с современным топографическим планом и соответствовали Ниеншанцу второй половины XVII в., когда крепость представляла в плане правильный пятиугольник поперечником до 245 м с пятью полными бастионами по углам и двумя треугольными воротными рavelинами на южной и северо-восточной сторонах.

На выявленный объект культурного наследия Санкт-Петербурга «Ниеншанц (Охта 1)» были составлены учетная карточка и план границ 20.05.2003 г.

В 2006-2012, 2018 гг. в ходе охранно-спасательных археологических работ, предваряющих реализацию проекта строительства Общественно-делового центра

«Охта», на территории Охтинского мыса были проведены спасательные полевые археологические исследования общей площадью 88878,41 кв. м.:

- археологические разведки – разведочные шурфы общей площадью 191,5 кв. м
- археологические раскопки (83 раскопа) общей площадью 56596,11 кв. м (исследования слоев средневековья и нового времени – 45487,97 кв. м, исследования слоев неолита – раннего металла – 11108,14 кв. м.
- археологические наблюдения – 4177,8 кв. м
- подводные археологические исследования 25020 кв. м: обследование акватории р. Охта – 25000 кв. м., подводные раскопки – 20 кв. м.
- археологический надзор – 2893 кв. м.

Работы проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), Северо-западного научно-исследовательского института культурного и природного наследия (СЗНИИ Наследия) (2006-2009 гг.) и Охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН (2010-2012 гг.), Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ (2018 г).

В 2006 г. работы на территории выявленного объекта культурного наследия «Охта 1» проводились на основании Открытого листа №1226 от 05.09.2006, выданного П.Е. Сорокину. В 2006 г. было заложено 6 шурфов общей площадью 70,3 кв. м (Сорокин, 2007). В процессе исследований установлено, что культурные слои на территории Охтинского мыса достигают 2-4 м, обнаружены и изучены участки фортификационных сооружений с южной стороны крепости Ниеншанц XVII в., выявлены остатки сооружений Охтинской верфи XIX в. (Сорокин, 2007), а также остатки трех погребений и переотложенных антропологических материалов, относящихся предварительно к XV-XVI вв.

В период 2007-2009 гг. археологические исследования выявленного объекта культурного наследия «Охта-1» были проведены под руководством П.Е. Сорокина на 29 раскопах. Общая площадь проведения археологических раскопок в 2007-2009 гг. составила 35771,05 кв. м. (28577,4 кв. м – изучение слоев средневековья и нового времени, затем на той же территории исследования слоев неолита - раннего металла на площади 7193,65 кв. м). Дополнительно были проведены наблюдения на площади 4177,8 кв. м, в том числе в зоне предстоящего берегоукрепления левого берега р. Охта. Также была проведена шурфовка (7 шурфов) вдоль береговой линии р. Охта, с целью определения перспективности и, при необходимости, выбора методики проведения спасательных археологических исследований в этой зоне. В ходе работ были изучены культурные напластования Средневековья и Нового времени, остатки фортификационных сооружений крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVII-XVIII вв.), позднесредневековый могильник и массовые перезахоронения человеческих останков, конструкции построек Охтинской верфи XIX-XX вв., а также неолитические напластования с остатками промысловых конструкций для ловли рыбы.

По результатам археологических исследований, связанных с проектированием общественно-делового центра «Охта», описание и границы объектов неоднократно корректировались, что нашло отражение в учетных картах и планах границ выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник» от 30.03.2009, 21.08.2009, 26.01.2010.

В 2010 году охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой были продолжены археологические исследования Охтинского мыса. Было заложено 54 раскопа на общей площади 20825,06 кв. м, в которых были исследованы культурные слои эпохи средневековья и Нового времени, а также 3914,49 кв. м раскопов по изучению слоев эпохи неолита и раннего металла. Во время работ 2010 г. были исследованы участки рва и фрагменты фортификационных сооружений Карлова, Старого и Мертвого бастионов, Северо-Западной, Северо-Восточной, Южной куртин и южный рavelин крепости Ниеншанц (вторая половина XVII в.). В северной и южной частях мыса были доисследованы отдельные участки внутреннего и внешнего рвов Ландскроны (XIV в.) (Дайджест отчетов, 2010).

Проведено изучение наиболее ранних слоев, содержащих следы пребывания человека на Охтинском мысу в эпоху неолита и раннего металла. Выявлены места значительной концентрации археологических находок и сооружения, связанные с хозяйственными промыслами в эпоху неолита и раннего металла (Дайджест отчетов, 2010). Помимо этого, в 2010 г. были осуществлены археологические надзорные работы в зоне строительства конструкций берегоукрепления левого берега р. Охта на площади 213 кв. м.

В 2011 г. археологические спасательные исследования осуществлялись на площади 2616 кв. м в виде надзора при проведении работ по обратной засыпке раскопов.

В 2012 г. надзорные работы за строительными работами при установке баков для топлива и прокладки топливопровода для здания «Седерваль» велись на площади 64 кв. м.

В 2018 г. на территории земельных участков, предполагаемых под хозяйственное освоение, проводились археологические разведки под руководством Ситдикова А.Г. по открытому листу № 234 от 17.04.2018. Целью работ было определение наличия культурных напластований на исследуемых участках, локализуемых по результатам предшествующих исследований и характеризующиеся наличием археологического культурного слоя. Общая площадь исследований составила 40,7 кв. м (12 шурфов). Прослеженная стратиграфия слоев и локализация объектов не противоречили выводам, полученным в результате археологических работ 2006-2012 гг. Проведенные исследования подтвердили актуальность выводов, содержащихся в отчетной документации о предшествующих исследованиях, а также топографию размещения законсервированных объектов и их геодезическую привязку.

Было получено понимание современного состояния участка и локализации объектов (Ситдилов, 2018).

В 2018 году по заказу ООО «ГородЪ» аттестованным экспертом А.Г. Ситдиловым было выполнено заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, по результатам которой рекомендовано включение выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения в виде памятника (объекта археологического наследия) со следующим наименованием, датировкой и

местонахождением: «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл. 2, (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты). Границы территории объекта культурного наследия, предложенные в акте экспертизы, были определены на основании анализа архивного материала, архивного картографического материала, анализа исторически сложившейся градостроительной ситуации, данных геодезических обмеров, сведений, полученных в результате археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. и разведочных обследований 2018 г. При определении границ Ситдиковым А.Г. учитывались уровни залегания культурных слоев на основе данных, полученных в результате сравнительного анализа геодезических и археологических данных 2018 г. и сведений полевых охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. При установлении границ были применены требования Методики определения границы территории объекта археологического наследия (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ). Экспертом на современный топографический план были нанесены границы шведской крепости Ниеншанц и границы изученного и разрушенного культурного слоя в различные периоды его исследований и хозяйственного освоения. В результате проведенного сопоставительного анализа имеющихся данных, полученных в ходе экспертизы, в пределах крепости Ниеншанц, ограниченной внешней границей углубления рва, были выделены участки с сохранившимся культурным слоем: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв. (углубления фортификации мысового городища и элементы фортификации и застройки шведских крепостей Ландскрона и Ниеншанц) и нового и новейшего времени XIX-XX вв. За пределами территории шведской крепости Ниеншанц на территории археологических исследований по материалам отчетной документации 2006-2012 гг. также были выявлены участки с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

В соответствии с указанным выше актом (заключением) по результатам экспертизы Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г. памятник был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

14. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена техническая документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового

могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Шифр А2-26253-2026-РОСОКН. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2026.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Разработке раздела предшествовали археологические и историко-библиографические исследования.

Проектные решения при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Краткое описание планировочных решений:

Проектными решениями по объекту предусматривается:

- строительство внутриплощадочной водопроводной сети Ø180мм от существующей сети 300мм по Малоохтинской набережной до существующей сети 600мм в районе Комаровского моста.

Водопроводная сеть выполняется из труб ПЭ100RC DN180x10,7мм с защитной оболочкой (тип 3) ТУ 22.21.21-017-50049230-2018 ИКАПЛАСТ в футляре из труб ПЭ100RC DN450x26,7мм с защитной оболочкой (тип 3) на глубине от 1,5 до 2,9 м.

Прокладка водопроводных сетей осуществляется открытым способом и закрытым способом методом горизонтального-направленного бурения с устройством приемных котлованов за границами утвержденных границ ОАН.

Участок внутриплощадочной водопроводной сети прокладывается методом ГНБ вдоль западных границ участков №3 и № 7 территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», вдоль существующего шпунтового ограждения с устройством 2 шурфов шириной 1,7 x 2 м. Расстояние от участка ОКН до проектируемых шурфов составит от 0,3 м и 0,5 м.

Устройство шурфов, на земельном участке связанном с участком ОАН № 3 будет осуществляться, с учетом сведений изложенных в научном отчете Сорокина П.Е., Ивановой А.В., Гусенцовой Т.М. «Научный отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: Красногвардейская площадь д. 2» в 2009 г., на археологически исследованной территории, в границах раскопа № 22 (Приложение 5).

По итогам рассмотрения проектной документации по Объекту определены мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

На участке примыкания объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» при откопке траншеи под устройство сети временного водопровода, перед началом работ необходимо выполнить следующее:

- провести вынос границ участков № 3 и № 7 объекта археологического наследия в натуру с применением геодезического оборудования;

- устроить ограждение из пластиковой сетки (цвет - оранжевый, 45х45, 1х50м, 145г/м²) вдоль западных границ ОАН №3 и №7;

- занесение отметок о проведении инструктажа в журнал, с указанием даты проведения инструктажа, ФИО инструктируемого и номера внутреннего приказа подрядной организации о назначении ответственного за производство работ на объекте;

- запрет проведения земляных работ, не предусмотренных проектом строительства, в границах объекта культурного (археологического) наследия, утвержденных Приказом Министерства культуры РФ № 250 от 06.03.2019 г.;

- устройство шурфов вблизи границ участка №3 объекта культурного (археологического) наследия, должно производиться без откосов, с устройством крепей, для предотвращения оползания стенок шурфов;

- неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;

- в случае обнаружения в ходе проведения проектируемых работ по устройству временного водопровода объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

В случае внесения изменений в проектную документацию раздел по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия подлежит корректировке и согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа технической документации «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Шифр А2-26253-2026-РОСОКН. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2026, экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в который входит проведение археологических полевых работ – археологических наблюдений.

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность выявленного объекта выявленного объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

16. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о

возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждение границ его территории».

Приложение № 2. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 3. Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №180-рп от 31.08.2021 Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 4. Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Шифр А2-26253-2026-РОСОКН. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2026.

Приложение № 5. Координаты поворотных точек объекта: Общественно-

деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

Приложение № 6. Договор от 01.09.2026 г. № 26/0109 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Германом К.Э.

18. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

19. Дата оформления заключения экспертизы – 13.09.2026.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

К.Э. Герман

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл.,2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждение границ его территории»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва

Регистрационный № 55417

от 26 июля 2019.

06 марта 2019.

№ 250

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки
культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв.,
XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2
(между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
и утверждении границ его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11 ст. 1538; № 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, № 1 (ч. I), ст. 42; № 32 (ч. II), ст. 5133; № 32 (ч. II), ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. I), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), подпунктами

5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 25, ст. 3801; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723; 2018, № 28, ст. 4219; № 30, ст. 4739; № 36, ст. 5634; № 50, ст. 7764), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид – памятник.

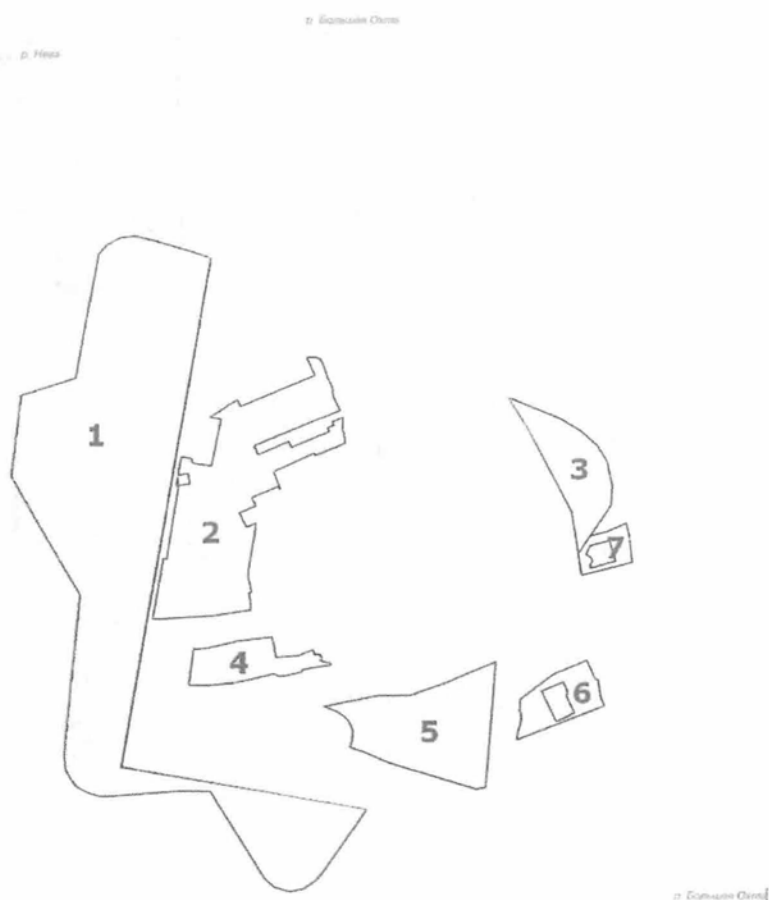
2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

С.Г.Обрывалин

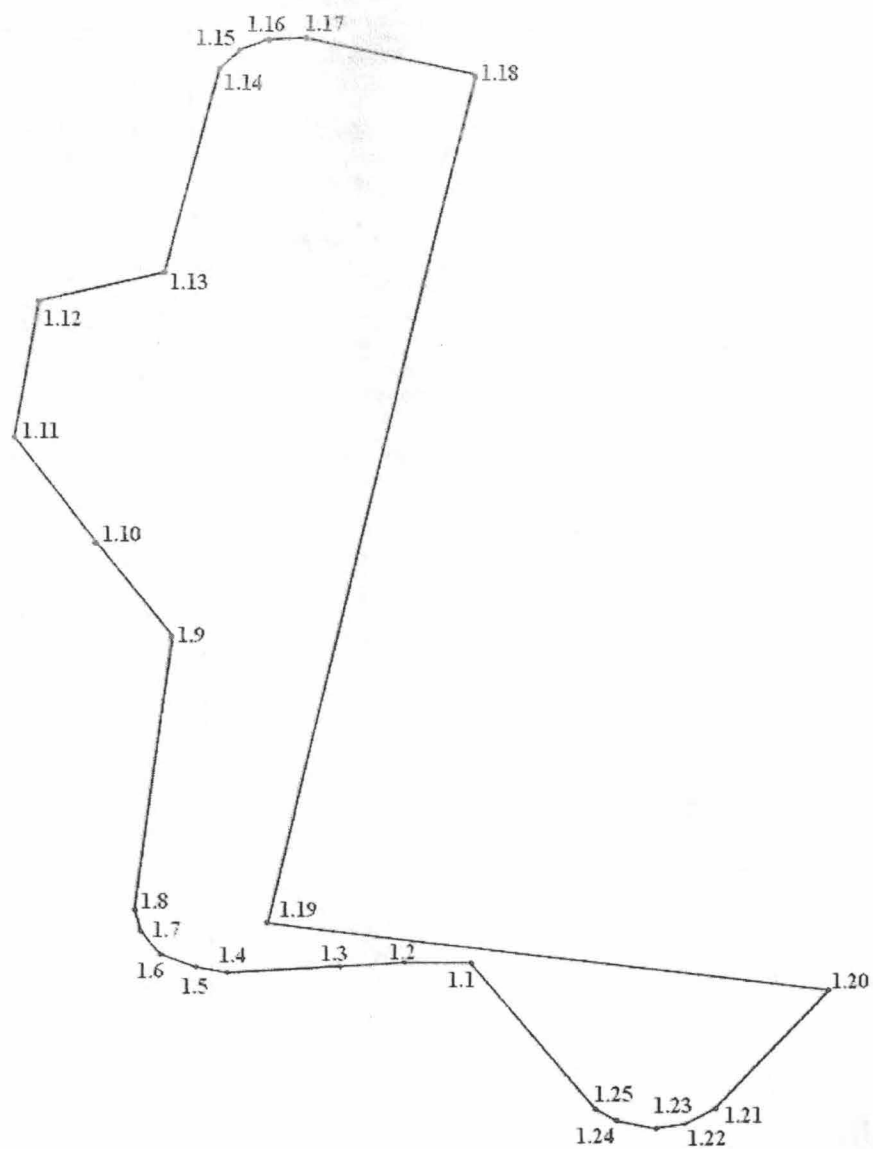
Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты))



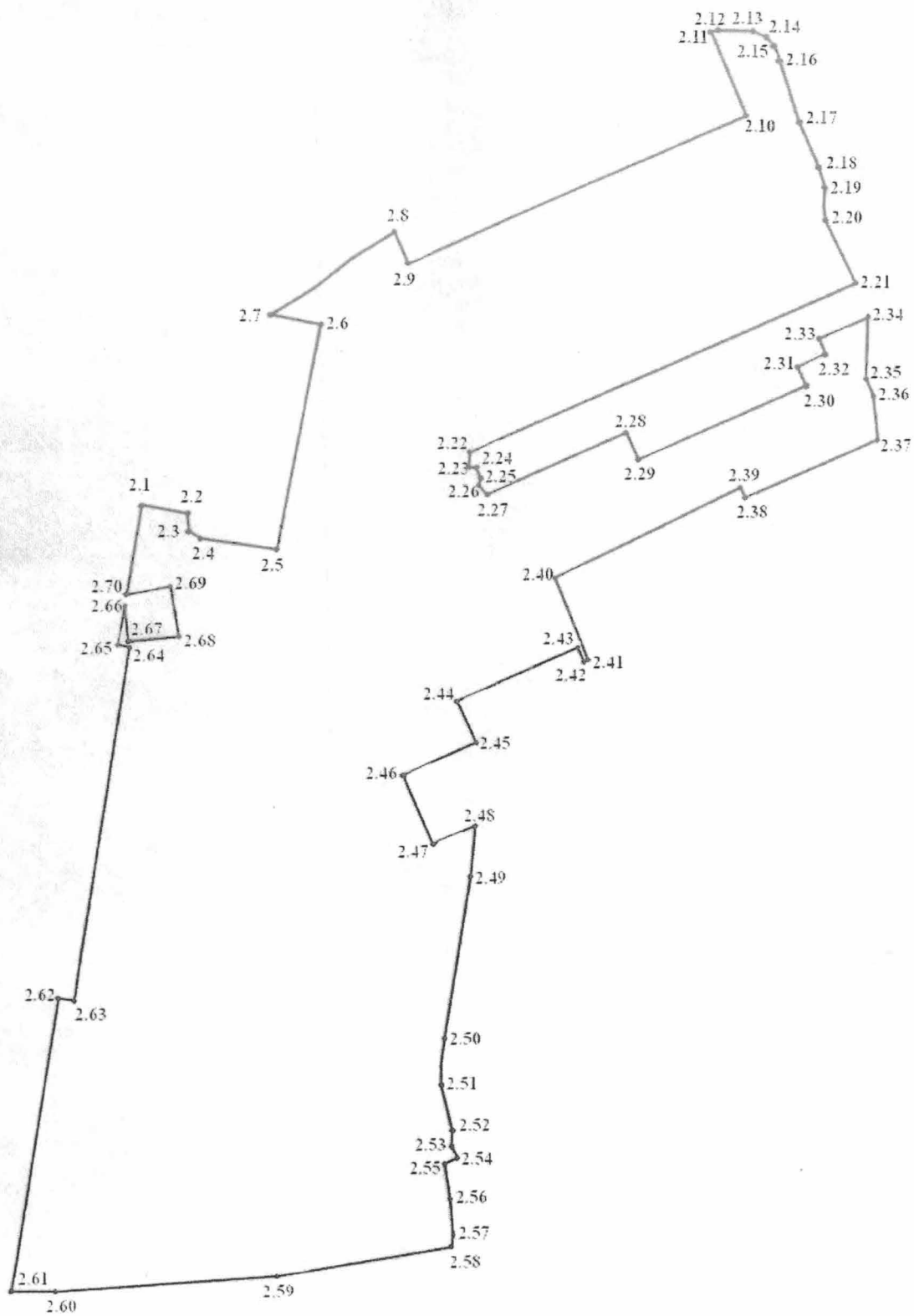
Условные обозначения:

- — границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв.
- 2** — номер участка культурного слоя

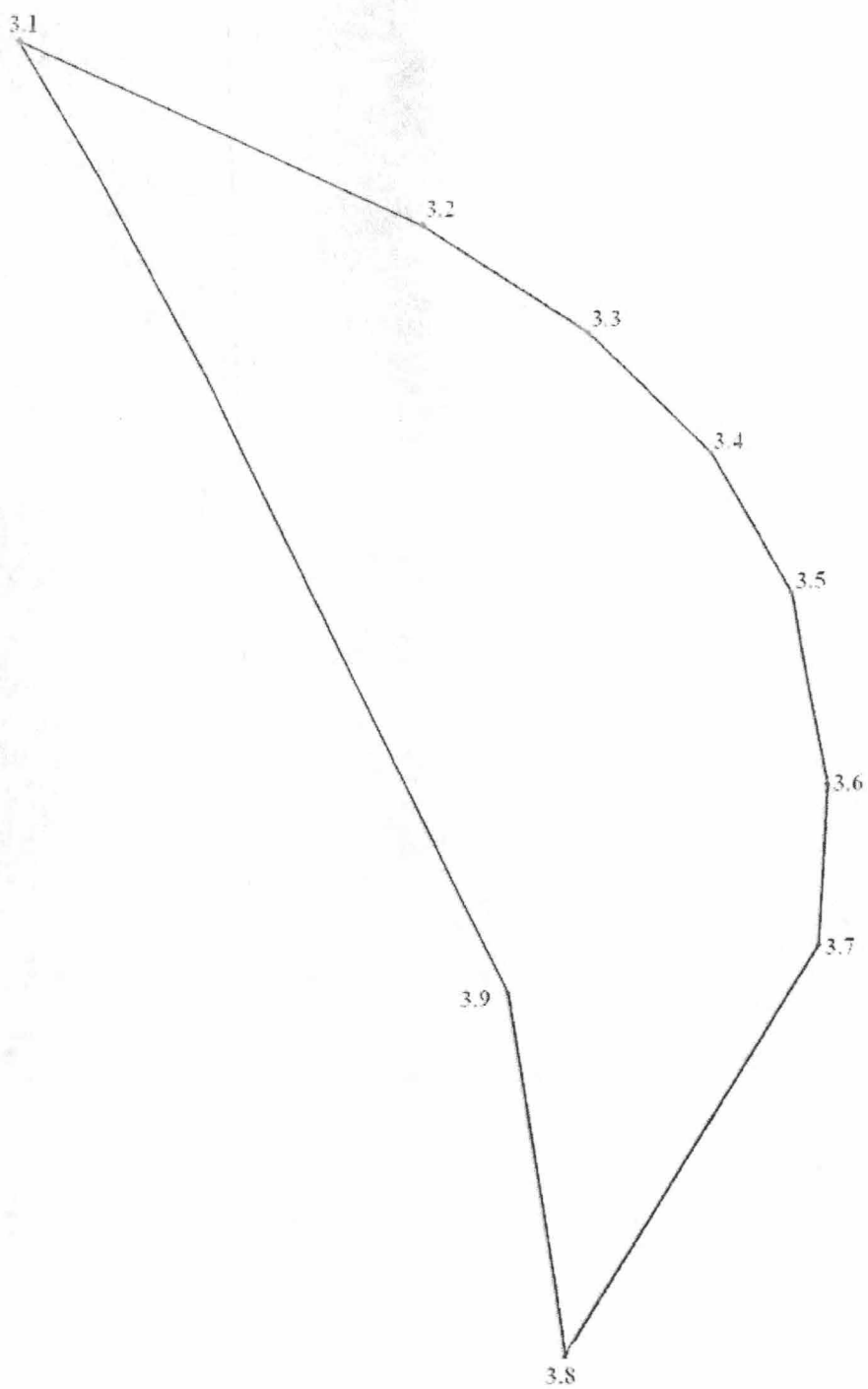
Участок культурного слоя № 1



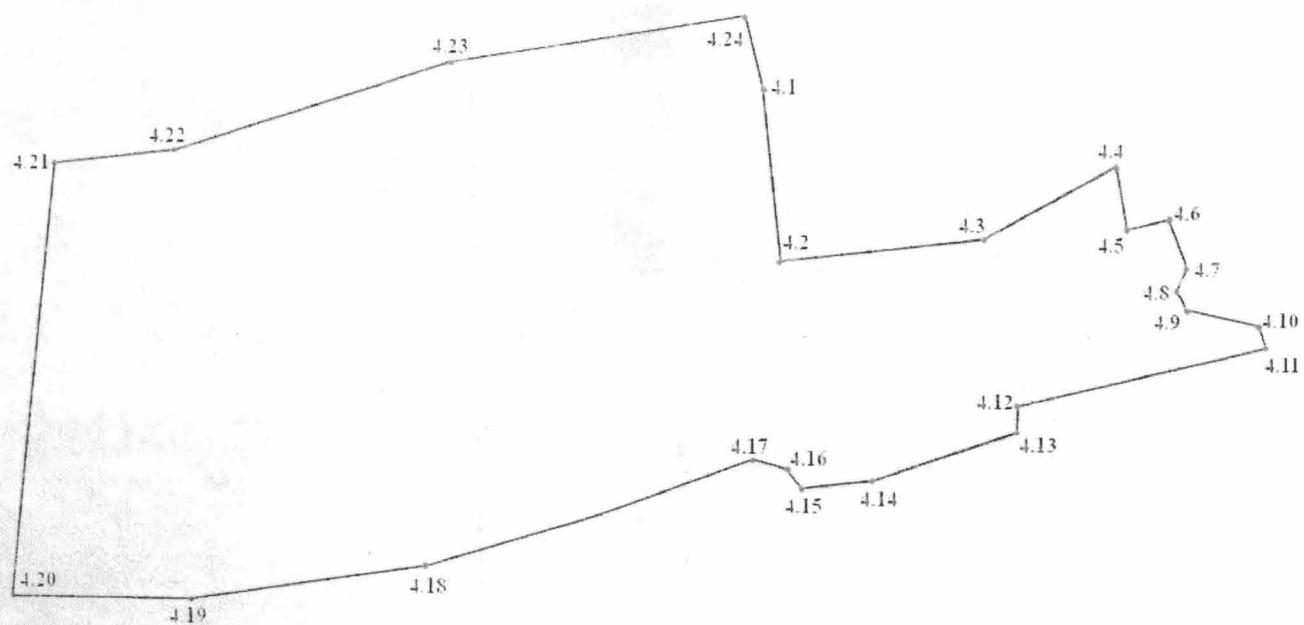
Участок культурного слоя № 2



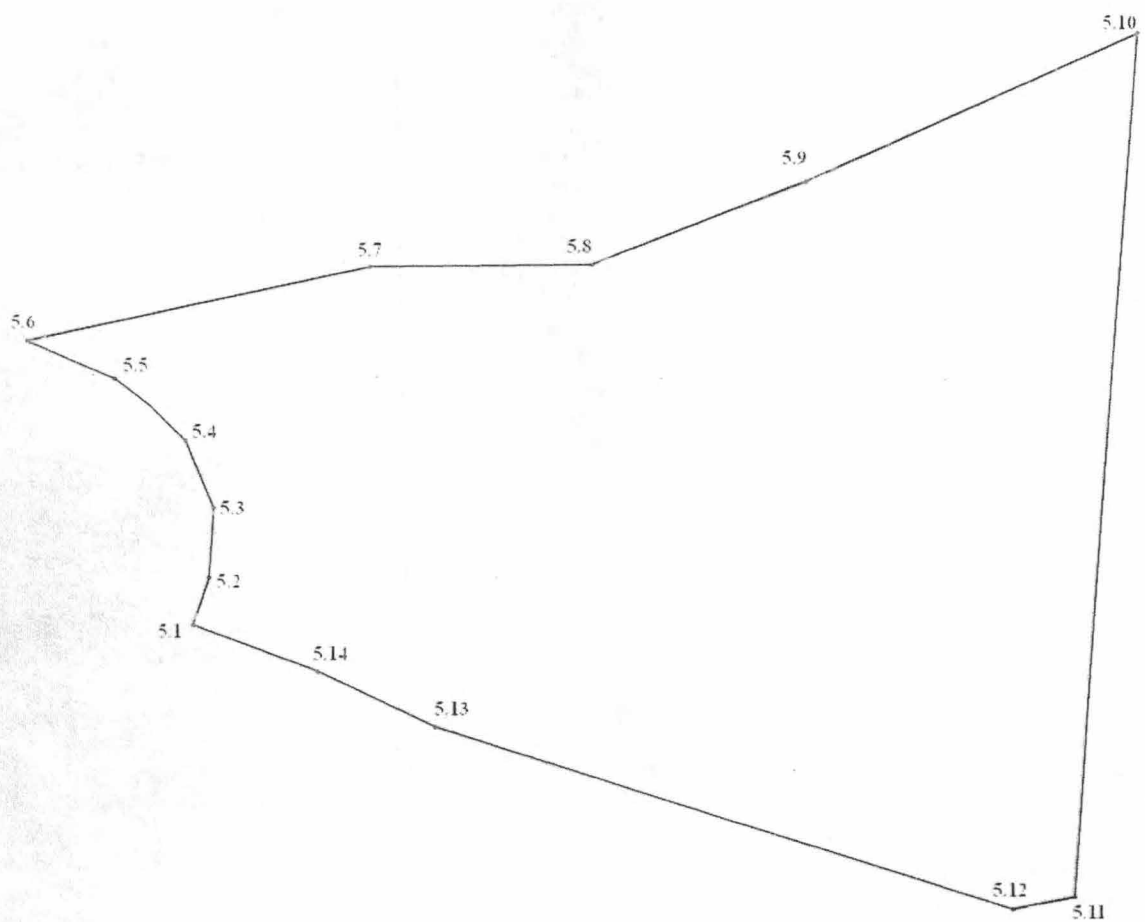
Участок культурного слоя № 3



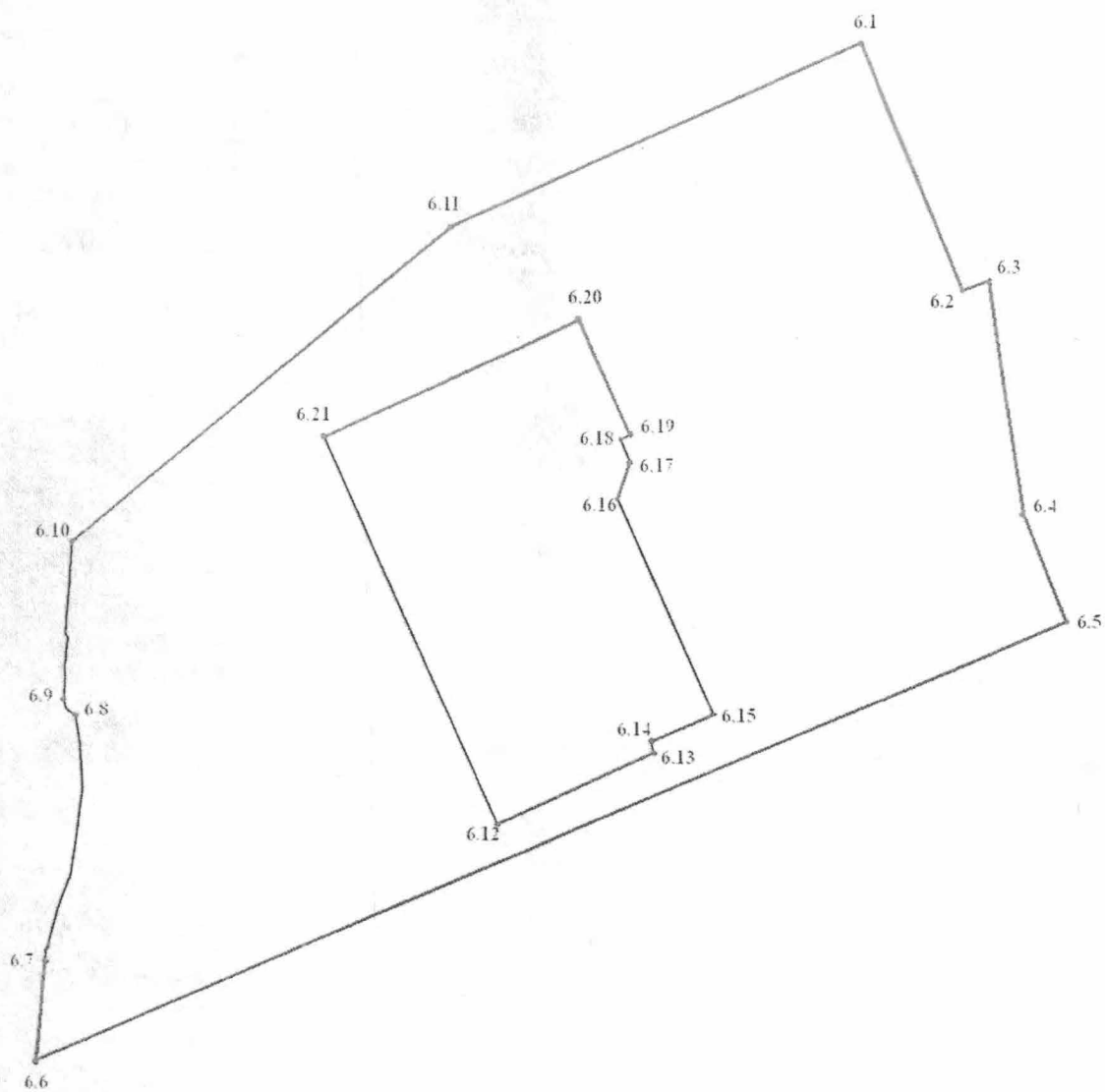
Участок культурного слоя № 4



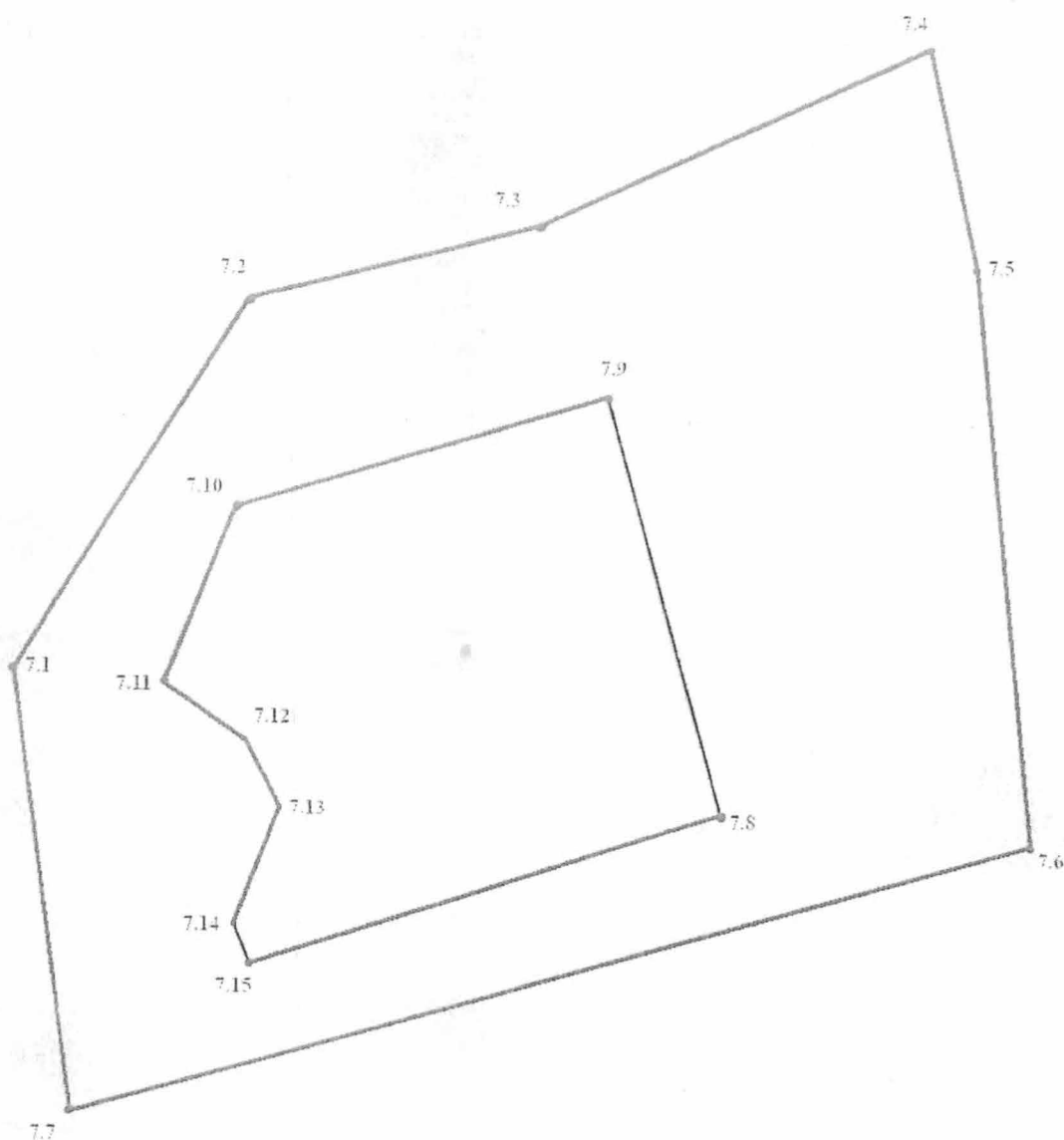
Участок культурного слоя № 5



Участок культурного слоя № 6



Участок культурного слоя № 7



Условные обозначения:

— границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская
 крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего
 металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,
 V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
 (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2
 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты))

Участок культурного слоя № 1

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1.1	118769,43	95058,19
1.2	118756,55	95057,90
1.3	118743,86	95056,27
1.4	118722,02	95053,55
1.5	118716,00	95054,87
1.6	118709,29	95058,36
1.7	118704,91	95065,28
1.8	118703,71	95070,87
1.9	118707,49	95149,35
1.10	118691,69	95175,49
1.11	118674,61	95204,63
1.12	118677,27	95243,44
1.13	118701,05	95252,73
1.14	118708,86	95311,70
1.15	118712,38	95316,55
1.16	118718,56	95320,41
1.17	118724,95	95321,33
1.18	118758,84	95312,59
1.19	118729,39	95067,98
1.20	118839,11	95053,18
1.21	118818,43	95018,38
1.22	118812,89	95013,99
1.23	118807,14	95012,32
1.24	118799,93	95013,95
1.25	118795,32	95017,63
1.1	118769,43	95058,19

Участок культурного слоя № 2

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
2.1	118749,86	95217,59
2.2	118754,29	95216,96
2.3	118754,57	95215,25
2.4	118755,67	95214,59
2.5	118763,24	95213,85
2.6	118766,51	95236,33
2.7	118761,39	95237,03
2.8	118773,30	95245,82
2.9	118774,83	95242,78
2.10	118807,35	95259,16
2.11	118803,45	95267,41
2.12	118804,09	95267,59
2.13	118807,54	95267,73
2.14	118808,98	95267,15
2.15	118809,74	95266,40
2.16	118810,41	95264,86
2.17	118812,63	95258,74
2.18	118814,80	95254,42
2.19	118815,45	95252,39
2.20	118815,75	95249,11
2.21	118819,05	95242,99
2.22	118781,87	95224,37
2.23	118781,80	95222,97
2.24	118782,55	95222,86
2.25	118783,00	95221,85
2.26	118782,89	95221,16
2.27	118783,72	95220,25
2.28	118797,19	95226,99
2.29	118798,49	95224,39
2.30	118814,63	95232,48
2.31	118813,68	95234,36
2.32	118816,47	95235,75
2.33	118815,70	95237,28
2.34	118820,43	95239,64
2.35	118820,57	95233,56
2.36	118821,35	95231,84
2.37	118821,97	95227,43
2.38	118809,15	95221,01
2.39	118808,64	95222,04
2.40	118790,86	95212,32

2.41	118794,44	95204,19
2.42	118794,11	95204,03
2.43	118793,39	95205,46
2.44	118781,73	95199,63
2.45	118783,75	95195,59
2.46	118776,58	95192,00
2.47	118779,95	95185,27
2.48	118784,05	95187,33
2.49	118783,82	95182,27
2.50	118781,90	95166,06
2.51	118781,70	95161,48
2.52	118783,01	95156,97
2.53	118783,09	95155,45
2.54	118783,68	95154,28
2.55	118782,45	95153,70
2.56	118783,08	95150,28
2.57	118783,56	95146,71
2.58	118783,47	95145,54
2.59	118766,28	95141,90
2.60	118744,83	95139,50
2.61	118740,37	95139,29
2.62	118743,91	95168,49
2.63	118745,41	95168,29
2.64	118749,31	95203,43
2.65	118748,18	95203,64
2.66	118748,65	95207,61
2.67	118749,16	95203,92
2.68	118754,05	95204,71
2.69	118753,04	95209,74
2.70	118748,78	95208,64
2.1	118749,86	95217,59

Участок культурного слоя № 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
3.1	118893,70	95252,64
3.2	118917,62	95243,40
3.3	118927,41	95237,73
3.4	118934,78	95231,15
3.5	118939,82	95223,28
3.6	118942,30	95212,43
3.7	118942,16	95203,21

3.8	118928,40	95179,12
3.9	118924,33	95199,73
3.1	118893,70	95252,64

Участок культурного слоя № 4

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
4.1	118794,43	95130,17
4.2	118795,64	95123,36
4.3	118805,86	95124,70
4.4	118812,33	95127,92
4.5	118812,98	95125,40
4.6	118815,09	95125,90
4.7	118816,07	95123,95
4.8	118815,59	95123,04
4.9	118816,08	95122,32
4.10	118819,80	95121,82
4.11	118820,24	95120,93
4.12	118807,83	95118,06
4.13	118807,83	95117,00
4.14	118800,65	95114,78
4.15	118797,08	95114,34
4.16	118796,30	95115,06
4.17	118794,61	95115,40
4.18	118778,30	95110,46
4.19	118766,65	95108,67
4.20	118757,66	95108,40
4.21	118759,03	95125,52
4.22	118765,03	95126,33
4.23	118778,71	95130,49
4.24	118793,42	95133,05
4.1	118794,43	95130,17

Участок культурного слоя № 5

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
5.1	118830,26	95082,18
5.2	118831,20	95085,45
5.3	118831,33	95090,20
5.4	118829,18	95094,71

5.5	118824,15	95098,69
5.6	118817,92	95101,01
5.7	118841,47	95107,22
5.8	118856,67	95108,06
5.9	118871,37	95114,42
5.10	118893,92	95125,71
5.11	118892,04	95065,80
5.12	118887,75	95064,81
5.13	118847,25	95075,88
5.14	118839,02	95079,37
5.1	118830,26	95082,18

Участок культурного слоя № 6

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
6.1	118934,46	95128,21
6.2	118938,67	95119,06
6.3	118939,70	95119,49
6.4	118941,35	95110,80
6.5	118943,15	95106,87
6.6	118905,02	95089,07
6.7	118905,27	95092,86
6.8	118906,04	95101,99
6.9	118905,61	95102,57
6.10	118905,65	95108,40
6.11	118919,38	95120,65
6.1	118934,46	95128,21
6.12	118921,99	95098,49
6.13	118927,75	95101,38
6.14	118927,69	95101,76
6.15	118929,98	95102,91
6.16	118926,04	95110,78
6.17	118926,46	95112,19
6.18	118926,09	95112,99
6.19	118926,42	95113,16
6.20	118924,31	95117,37
6.21	118914,89	95112,66
6.12	118921,99	95098,49

Участок культурного слоя № 7

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
7.1	118928,40	95179,12
7.2	118933,49	95188,03
7.3	118940,31	95190,09
7.4	118949,34	95194,77
7.5	118950,71	95189,62
7.6	118952,70	95176,05
7.7	118930,28	95168,80
7.1	118928,40	95179,12
7.8	118945,31	95176,40
7.9	118942,14	95186,14
7.10	118933,45	95183,14
7.11	118931,93	95178,97
7.12	118933,94	95177,69
7.13	118934,83	95176,09
7.14	118933,88	95173,34
7.15	118934,29	95172,44
7.8	118945,31	95176,40

Приложение № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2020

№ 293 - р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла
V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 9.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 05.09.2019 № 14201-12-02):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

3. Признать распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Приложение № 3 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №180-рп от 31.08.2021 Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2021

окул
№ 180-рп

Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

Приложение № 4 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Техническая документация «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной). Шифр А2-26253-2026-РОСОКН. ООО «НИЦ «Актуальная археология». Санкт-Петербург. 2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Гарбуз

Техническая документация

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

A2-26253-2026-РОСОКН

Основание: Договор №26-253 от 22.07.2026 г.
Заказчик: ООО «Т.М.А.»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2026

Аннотация

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектного решения по объекту «Система временного водоснабжения на объекте «Общественно-деловой центр» по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской наб.)» и воздействия проектного решения на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)», расположенный в непосредственной близости от границ реализации проекта.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

В состав раздела включены: нормативно-законодательная основа производства работ, историко-археологическая записка, план организации и проведения археологических работ (порядок проведения, план производства работ, технические условия), ориентировочная сметная стоимость работ, приложения.

Настоящий Раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст. №30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Рзм. илл. №							А2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										2
			Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Аннотация	2
Состав документации.....	3
1.Введение.....	4
1.1. Основные положения.....	4
1.2. Цели и задачи работ.....	7
1.3. Нормативно-правовая база.....	8
2. Историческая справка.....	11
3.История археологического изучения территории.....	15
4.Анализ проектного решения и оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия.....	21
5.Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.....	22
6. Заключение.....	24
Приложения.....	26
Приложение №1. Список литературы и источников.....	27
Приложение №2. Материалы фотофиксации 30.06.2026 г.....	30
Приложение №3. Графические материалы	36
Приложение №4. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г.....	43
Приложение №5. Сметный расчет.....	59

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							А2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										3
			Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

1. Введение

1.1. Основные положения

Раздел обеспечения сохранности разработан на основании следующих документов:

- Договор № 26-253 от 22.07.2026 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «Т.М.А.» на разработку раздела обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной) и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации;

- Проектное решение по реализации «Проект производства работ на выполнение полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)» (шифр: ГРД-ППР-КР.ВВ);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждение границ его территории»;

Или А № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			А2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				4

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 141226-р от 01.12.2020 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;

- Распоряжение Комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга №180-рп от 31.08.2021 Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата					

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (ред. от 29.03.2023) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1, кварталы 11.

Участок единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 (ред. от 19.10.2022) № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга.

Средовая зона – 17.4.

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН			6

1.2. Цели и задачи работ

Настоящая документация содержит расчет и обоснование мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при реализации проектного решения по объекту «Система временного водоснабжения на объекте «Общественно-деловой центр» по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской наб.)».

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

Основной целью составления данного раздела является обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), попадающего в зону влияния работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской наб.).

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

1.3. Нормативно-правовая база

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;

2. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

3. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ;

4. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;

5. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 N 15;

7. Постановление Правительства РФ от 24 октября 2022 г. N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе;

9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 №12- 01-39/05-АБ;

10. ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Москва, Стандартинформ, 2013.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				8

11. СЦНПР-91. Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный Приказом Министерства культуры СССР от 05 ноября 1990 №312.

В соответствии с требованиями пункта 1 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны

ИИА № подл.	Результат					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН 9

объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата					53

2. Историческая справка

Территория начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Обнаруженные в ходе археологических исследований района изысканий слои поселений эпохи неолита, залегающие на глубине 3-5 м, свидетельствуют о заселении человеком территория Охтинского мыса в период от 5 до 3 тысяч лет тому назад. Тот факт, что выявленные остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, говорит о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Свидетельства обитания человека на землях в устье реки Охты в период после прорыва Невы вплоть до эпохи средневековья отсутствуют.

В 1300 г. на мысу при впадении Охты в Неву шведским войском под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона была сооружена крепость Ландскрона. В следующем 1301 году она была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

Вскоре после этого земли в устье реки Охты начали осваиваться местным населением. Так, в 1500 году здесь были три деревни и сельцо, населенное не только крестьянами, но и торговыми людьми. В XVI в. на основе более ранних поселений в устье Охты образовалось торговое поселение Невское устье, упоминаемое в Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. как Невский городок. Однако, войны России со Швецией и опричное разорение второй половины XVI в. не позволили городу окончательно сформироваться.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				54

Во время русско-шведской войны, в 1611 г., по приказу шведского короля Карла IX в устье Охты была сооружена крепость Ниеншанц. Постепенно вблизи крепости стал развиваться город Ниен, располагавшийся на противоположном – правом берегу Охты.

В течение XVII столетия Ниеншанц неоднократно перестраивался и укреплялся.

В начале Северной войны земляными валами с тремя бастионами была защищена территория к югу от крепости. Сама крепость, по предположению П.Е. Сорокина, имела четырехугольные очертания. В начале русско-шведской войны – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом.

Однако вскоре крепость была оставлена русскими войсками. Шведские войска под предводительством генерала Густава Горна соорудили на берегу Невы несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

В период с 1660 по 1703 г. после русско-шведской войны укрепления Ниеншанца были построены заново. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. был положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен. Максимальный поперечник крепости составлял 245 м, ширина бастионов достигала 60 м, расстояние между окончаниями бастионов – 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла 50,4 м, ширина – около 19 м, высота до основания рва – около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов достигала 27 м. У подошвы валов был установлен частокол. В южной и северо-восточной стенах, обращенных к Неве и Охте, имелись треугольные равелины с воротами и мостами через ров.

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взнос и дата					А2-26253-2026-РОСОКН	Лист
								12
			Изм.	Колуч	Лист	№ докум		Подпись

Город Ниен прекратил свое существование в начале Северной войны в октябре 1702 года, когда после падения Нотеборга шведское командование, напуганное приближением русских войск, эвакуировало население Ниена, а сам неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

29 апреля 1703 г. двадцатитысячный корпус русских войск под командованием фельдмаршала Б.П. Шереметева начал штурм Ниеншанца, а 1 мая 1703 года после массированного артобстрела крепость была сдана русским войсками. После падения Ниеншанца крепость была переименована Петром I в Шлотбург.

Здесь же, на военном совете, было принято решение строить новую крепость ближе к устью Невы. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I, поскольку русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость. Разрушение Ниеншанца происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

После основания Санкт-Петербурга территории, где ранее находились Ниен и Ниеншанц, какое-то время пустовали. Однако, уже в 1717 – 1718 гг. здесь по берегу Невы, были поставлены ветряные мельницы, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарника, цветов. На правом берегу Охты разместилась Матросская слобода с пильными мельницами, канатным заводом, амбаром для судового такелажа и казармами для мастеровых людей. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1720 – 1721 гг. по указу Петра I на Охте «по берегу Невы», было построено «500 изб с сеньми», для вольных плотников, переселенных сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний.

В 1782 г. территория Охты была исключена из состава города и вновь стала пригородной слободой. В 1784 г. в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже – 1511.

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взнос и др.							Лист 13
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				56

В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга, в качестве XIII части.

В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, здесь построили пять эллингов для строительства судов.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений на мысу между Невой и Охтой можно проследить на картах Петербурга XVIII-XIX вв. Так, на плане 1808 г. изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без рavelинов. И 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, отчетливо прослеживаются в рельефе местности.

В XX в. облик Охты значительно изменился. В 1908-1911 гг. по проекту инженеров Г.Г. Кривошеина, В.П. Апышкова и архитектора Л. Бенуа был сооружен Большеохтинский мост, прежде носивший имя Петра Великого. С 1915 г. по 1921 г. в период, когда Охтинская верфь принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу и на ней производили снаряды, были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги верфи, определявшие исторический облик Охты. В конце 40-х гг., когда «Петрозавод» перешел к строительству морских буксиров, на берегу Невы были построены новые эллинги. Однако в 1975 г. судостроительная программа завода была завершена, и в 1981 г. эллинги демонтировали. Реконструкция «Петрозавода» по проекту архитектора Г.А. Васильева, продолжавшаяся в 1970-80-е гг., полностью изменила его облик. Новые корпуса завода получили форму пятиугольника.

В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

Имя и фамилия	Взнос					Лист
	№					
Имя и фамилия	Подпись и дата					Лист
	№					
Имя и фамилия	Подпись и дата					Лист
	№					
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН
						14

3.История археологического изучения территории

Памятник археологии: «Ниеншанц (Охта 1)» в границах Красногвардейская пл., 2 (между рекой Невой и левым берегом устья реки Охты) был выявлен в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории Охтинского мыса с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе Красногвардейской площади участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу реки Охты. Первичная учетная документация на выявленный объект культурного наследия представляла собой паспорт памятника «Охта 1 (Ниеншанц)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998, и содержала в себе данные историко-археологических исследований П.Е. Сорокина 1993 г. Границы территории памятника археологии были определены на основании совмещения исторического плана с современным топографическим планом и соответствовали Ниеншанцу второй половины XVII в., когда крепость представляла в плане правильный пятиугольник поперечником до 245 м с пятью полными бастионами по углам и двумя треугольными воротными рavelинами на южной и северо-восточной сторонах.

На выявленный объект культурного наследия Санкт-Петербурга «Ниеншанц (Охта 1)» были составлены учетная карточка и план границ 20.05.2003 г.

В 2006-2012, 2018 гг. в ходе охранно-спасательных археологических работ, предваряющих реализацию проекта строительства Общественно-делового центра «Охта», на территории Охтинского мыса были проведены спасательные полевые археологические исследования общей площадью 88878,41 кв. м.:

- археологические разведки – разведочные шурфы общей площадью 191,5 кв. м

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				15

- археологические раскопки (83 раскопа) общей площадью 56596,11 кв. м (исследования слоев средневековья и нового времени – 45487,97 кв. м, исследования слоев неолита – раннего металла – 11108,14 кв. м.

- археологические наблюдения – 4177,8 кв. м

- подводные археологические исследования 25020 кв. м: обследование акватории р. Охта – 25000 кв. м., подводные раскопки – 20 кв. м.

- археологический надзор – 2893 кв. м.

Работы проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), Северо-западного научно-исследовательского института культурного и природного наследия (СЗНИИ Наследия) (2006-2009 гг.) и Охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН (2010-2012 гг.), Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ (2018 г).

В 2006 г. работы на территории выявленного объекта культурного наследия «Охта 1» проводились на основании Открытого листа №1226 от 05.09.2006, выданного П.Е. Сорокину. В 2006 г. было заложено 6 шурфов общей площадью 70,3 кв. м (Сорокин, 2007). В процессе исследований установлено, что культурные слои на территории Охтинского мыса достигают 2-4 м, обнаружены и изучены участки фортификационных сооружений с южной стороны крепости Ниеншанц XVII в., выявлены остатки сооружений Охтинской верфи XIX в. (Сорокин, 2007), а также остатки трех погребений и переотложенных антропологических материалов, относящихся предварительно к XV-XVI вв.

В период 2007-2009 гг. археологические исследования выявленного объекта культурного наследия «Охта-1» были проведены под руководством П.Е. Сорокина на 29 раскопах. Общая площадь проведения археологических раскопок в 2007-2009 гг. составила 35771,05 кв. м. (28577,4 кв. м – изучение слоев средневековья и нового времени, затем на той же территории исследования слоев неолита - раннего металла на

ИИА № подл.	Рзм. шифр №
Подпись и дата	

						A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		16

площади 7193,65 кв. м). Дополнительно были проведены наблюдения на площади 4177,8 кв. м, в том числе в зоне предстоящего берегоукрепления левого берега р. Охта. Также была проведена шурфовка (7 шурфов) вдоль береговой линии р. Охта, с целью определения перспективности и, при необходимости, выбора методики проведения спасательных археологических исследований в этой зоне. В ходе работ были изучены культурные напластования Средневековья и Нового времени, остатки фортификационных сооружений крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVII-XVIII вв.), позднесредневековый могильник и массовые перезахоронения человеческих останков, конструкции построек Охтинской верфи XIX-XX вв., а также неолитические напластования с остатками промысловых конструкций для ловли рыбы.

По результатам археологических исследований, связанных с проектированием общественно-делового центра «Охта», описание и границы объектов неоднократно корректировались, что нашло отражение в учетных картах и планах границ выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник» от 30.03.2009, 21.08.2009, 26.01.2010.

В 2010 году охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой были продолжены археологические исследования Охтинского мыса. Было заложено 54 раскопа на общей площади 20825,06 кв. м, в которых были исследованы культурные слои эпохи средневековья и Нового времени, а также 3914,49 кв. м раскопов по изучению слоев эпохи неолита и раннего металла. Во время работ 2010 г. были исследованы участки рва и фрагменты фортификационных сооружений Карлова, Старого и Мертвого бастионов, Северо-Западной, Северо-Восточной, Южной куртин и южный рavelин крепости Ниеншанц (вторая половина XVII в.). В северной и южной частях мыса были доисследованы отдельные участки внутреннего и внешнего рвов Ландскроны (XIV в.) (Дайджест отчетов, 2010).

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				60

Проведено изучение наиболее ранних слоев, содержащих следы пребывания человека на Охтинском мысу в эпоху неолита и раннего металла. Выявлены места значительной концентрации археологических находок и сооружения, связанные с хозяйственными промыслами в эпоху неолита и раннего металла (Дайджест отчетов, 2010). Помимо этого, в 2010 г. были осуществлены археологические надзорные работы в зоне строительства конструкций берегоукрепления левого берега р. Охта на площади 213 кв. м.

В 2011 г. археологические спасательные исследования осуществлялись на площади 2616 кв. м в виде надзора при проведении работ по обратной засыпке раскопов.

В 2012 г. надзорные работы за строительными работами при установке баков для топлива и прокладки топливопровода для здания «Седерваль» велись на площади 64 кв. м.

В 2018 г. на территории земельных участков, предполагаемых под хозяйственное освоение, проводились археологические разведки под руководством Ситдикова А.Г. по открытому листу № 234 от 17.04.2018. Целью работ было определение наличия культурных напластований на исследуемых участках, локализуемых по результатам предшествующих исследований и характеризующиеся наличием археологического культурного слоя. Общая площадь исследований составила 40,7 кв. м (12 шурфов). Прослеженная стратиграфия слоев и локализация объектов не противоречили выводам, полученным в результате археологических работ 2006-2012 гг. Проведенные исследования подтвердили актуальность выводов, содержащихся в отчетной документации о предшествующих исследованиях, а также топографию размещения законсервированных объектов и их геодезическую привязку.

Было получено понимание современного состояния участка и локализации объектов (Ситдигов, 2018).

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				61

В 2018 году по заказу ООО «ГородЪ» аттестованным экспертом А.Г. Ситдиковым было выполнено заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, по результатам которой рекомендовано включение выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения в виде памятника (объекта археологического наследия) со следующим наименованием, датировкой и местонахождением: «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл. 2, (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты). Границы территории объекта культурного наследия, предложенные в акте экспертизы, были определены на основании анализа архивного материала, архивного картографического материала, анализа исторически сложившейся градостроительной ситуации, данных геодезических обмеров, сведений, полученных в результате археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. и разведочных обследований 2018 г. При определении границ Ситдиковым А.Г. учитывались уровни залегания культурных слоев на основе данных, полученных в результате сравнительного анализа геодезических и археологических данных 2018 г. и сведений полевых охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. При установлении границ были применены требования Методики определения границы территории объекта археологического наследия (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ). Экспертом на современный топографический план были нанесены границы шведской крепости Ниеншанц и границы изученного и разрушенного культурного слоя в различные периоды его исследований и хозяйственного освоения.

ИИА № подл.	Результат					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН 19

В результате проведенного сопоставительного анализа имеющихся данных, полученных в ходе экспертизы, в пределах крепости Ниеншанц, ограниченной внешней границей углубления рва, были выделены участки с сохранившимся культурным слоем: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв. (углубления фортификации мысового городища и элементы фортификации и застройки шведских крепостей Ландскрона и Ниеншанц) и нового и новейшего времени XIX-XX вв. За пределами территории шведской крепости Ниеншанц на территории археологических исследований по материалам отчетной документации 2006-2012 гг. также были выявлены участки с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

В соответствии с указанным выше актом (заключением) по результатам экспертизы Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г. памятник был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										20
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата					63

4. Анализ проектного решения и оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» оценку влияния строительства следует выполнять для сооружений, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.

Проектными решениями по объекту предусматривается:

- строительство внутриплощадочной водопроводной сети Ø180мм от существующей сети 300мм по Малоохтинской набережной до существующей сети 600мм в районе Комаровского моста

Водопроводная сеть выполняется из труб ПЭ100RC DN180x10,7мм с защитной оболочкой (тип 3) ТУ 22.21.21-017-50049230-2018 ИКАПЛАСТ в футляре из труб ПЭ100RC DN450x26,7мм с защитной оболочкой (тип 3) на глубине от 1,5 до 2,9 м.

Прокладка водопроводных сетей осуществляется открытым способом и методом горизонтального-направленного бурения с устройством приемных котлованов за границами утвержденных границ ОАН.

Участок внутриплощадочной водопроводной сети прокладывается методом ГНБ вдоль западных границ участков №3 и № 7 территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», вдоль существующего шпунтового ограждения с устройством котлована в угле поворота Уг.4, шириной 1.4м, протяженностью 4,63м. Расстояние от участка ОКН №3 до проектируемого котлована вдоль западных границ ОАН составляет от 0,49 м до 0,8 м. Устройство котлована, на земельном участке связанном с участком ОАН № 3 будет осуществляться, согласно научному отчету Сорокина П.Е., Ивановой А.В., Гусенцовой Т.М. «НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					А2-26253-2026-РОСОКН	Лист
								21
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата			

ТЕМЕ «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: Красногвардейская площадь д. 2» в 2009 г., на археологически исследованной территории, в границах раскопа № 22.

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

По итогам рассмотрения проектных решений по Объекту определены мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

На участке примыкания объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» при откопке траншеи под устройство сети временного водопровода, перед началом работ необходимо выполнить следующее:

- Провести вынос границ участков №3 и №7 объекта археологического наследия в натуру с применением геодезического оборудования;
- Устроить ограждение из пластиковой сетки (цвет - оранжевый, 45х45, 1х50м, 145г/м2) вдоль западных границ ОАН №3 и №7;
- Провести инструктаж для сотрудников подрядных организаций, ответственных за проведение работ на объекте, с разъяснением значимости объекта культурного (археологического) наследия, в непосредственной близости от территории которого проводятся работы;
- Занесение отметок о проведении инструктажа в журнал, с указанием даты проведения инструктажа, ФИО инструктируемого и номера внутреннего приказа подрядной организации о назначении ответственного за производство работ на объекте;

ИИА № подл.	Подпис. и дата	Рзм. шифр №							Лист
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			22	

- Запрет проведения земляных работ, не предусмотренных проектом строительства, в границах объекта культурного (археологического) наследия утвержденных Приказом Министерства культуры РФ № 250 от 06.03.2019 г.;

- Устройство котлована для прохождения трубы водопровода методом ГНБ в угле поворота Уг.4 вблизи от границ участка №3 объекта культурного (археологического) наследия, должно производиться без откосов, с устройством крепей, для предотвращения оползания края котлована;

- Неукоснительное исполнение норм проектного решения при проведении строительных и иных работ;

- В случае обнаружения в ходе проведения проектируемых работ по устройству временного водопровода объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
								23
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата			66

6. Заключение

Настоящий Раздел обеспечения сохранности посвящен анализу проектных решений по объекту «Система временного водоснабжения на объекте «Общественно-деловой центр» по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской наб.)» и влиянию принятых проектных решений на объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)», расположенный в непосредственной близости от границ реализации проекта.

В отношении объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)» предложены мероприятия по его сохранению.

В случае обнаружения, при проведении работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, работы по реализации проектного решения приостанавливаются и заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры письменное заявление об обнаруженном объекте.

Или А № подл.	Подпись и дата	Рез. инв. №							Лист 24
			A2-26253-2026-РОСОКН						
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата				67

Разработан ряд мероприятий при производстве работ:

- Исполнение норм проектного решения и раздела обеспечения сохранности при проведении строительных и земляных работ;
- Полный запрет проведения любых работ вне границ землеотвода проектируемого строительства; проведение инструктажа для сотрудников до начала проведения работ с разъяснением значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета любого заглубления в грунт, не предусмотренного проектом строительства.

При условии выполнения разработанных мероприятий, содержащихся в настоящем томе, реализация проектного решения по устройству временного водопровода, не будет угрожать сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)».

ИИА № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН			68

ПРИЛОЖЕНИЯ

ИИА № 00000	Подписи и даты	Результат №							A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										26
			Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		69

Приложение №1. Список литературы и источников.

1. Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011;
2. Базаров В.И., Бобкова А.А., Васильев С.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М. Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
3. Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991;
4. Бутков П.О. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т.ХХ,СПб.1836;
5. Васильев С.А., Городилов А.Ю., Бочкарев М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
6. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012;
7. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451;
8. Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. ХХ. Таллин. 1975;
9. Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
10. Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;
11. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31;
12. Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913;
13. Мансуров Б. Охтенские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856
Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014;

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взнос и дата							Лист 27
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН			70

14. Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;
15. Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010;
16. ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889;
17. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252;
18. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1(охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77;
19. Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011;
20. Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998;
21. Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993;
22. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272;
23. Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты //Петербургские чтения. СПб. 1994;
24. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001;
25. Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58;
26. Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522;
- 27.Сорокин П.Е., Иванова А.В., Гусенцова Т.М. «Научный отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: Красногвардейская площадь д. 2» в 2009 г. Раскоп 22. Часть 20. Том 1. Текст. Альбом иллюстраций.

ИИА № подл.	Резм. шифр №						A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
	Подпись и дата							28
ИИА № подл.	Резм. шифр №	Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	71

28. Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203

29. Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25;

30. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382;

31. Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119- 128;

32. Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98;

33. Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101;

34. Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271- 279;

35. Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя. 2013;

36. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014;

37. Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014;

38. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

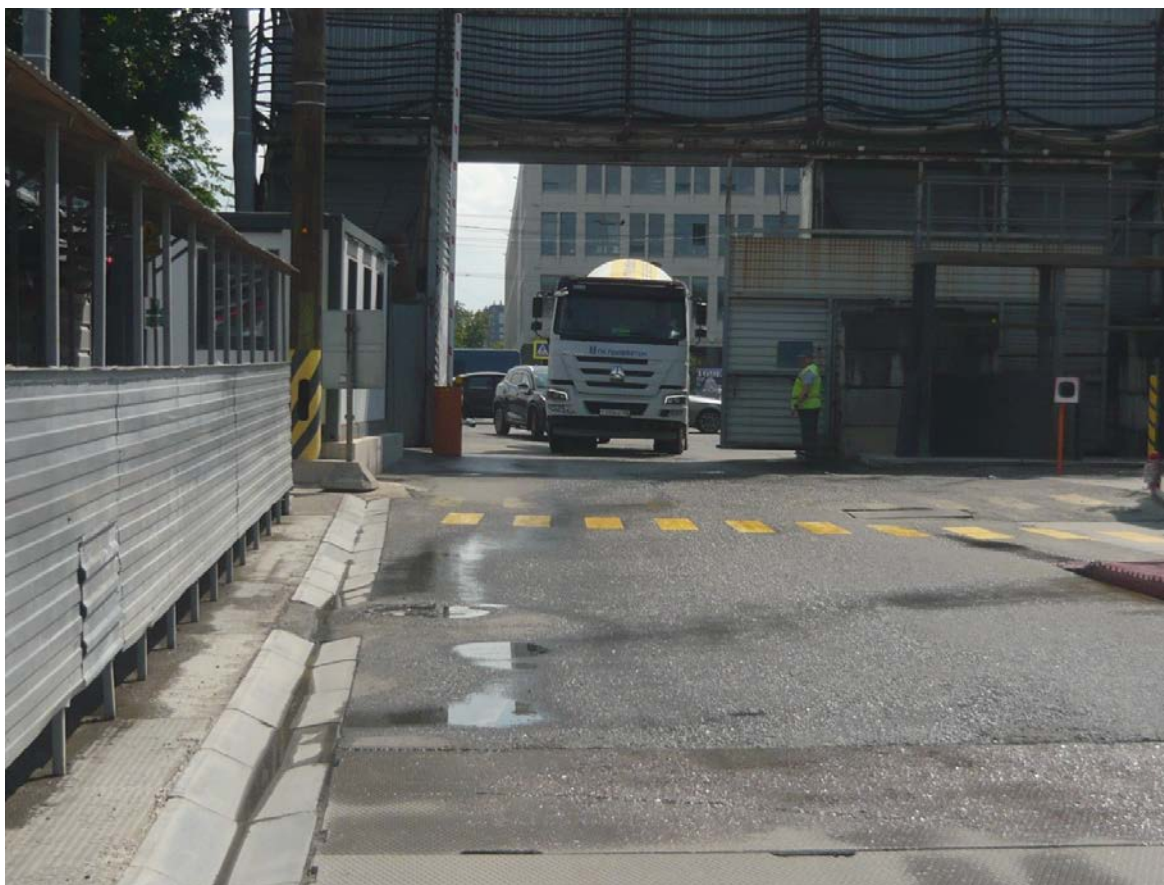
39. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>;

Имя	№	Подпись	Дата							Лист
										29
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-РОСОКН				72

Приложение №2. Материалы фотофиксации 30.06.2026 г.

Лист	Наименование	Примечание
	1. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Южная граница территории строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Место подключения проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	2. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	3. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	4. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	5. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	6. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	7. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	8. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	9. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	
	10. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.	

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взнос ил. №					А2-26253-2026-РОСОКН	Лист
								30
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			73



1. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Южная граница территории строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Место подключения проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.



2. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Разм. и №

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист
31



3. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.



4. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.

ИИА № подл.	Рзмн. шифр №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист
32
75



5. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.



6. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.

ИИА № подл.	Подпись и дата	Разм. и ИА №

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН					

Лист
33
76



7. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.



9. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.

ИИА № 00000	Подпись и дата	Разм. и №

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
34
77



10. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь. Территория строительства общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть». Вид вдоль проектируемой сети временного водоснабжения к существующей сети. Съёмка от 30 июня 2026 г.

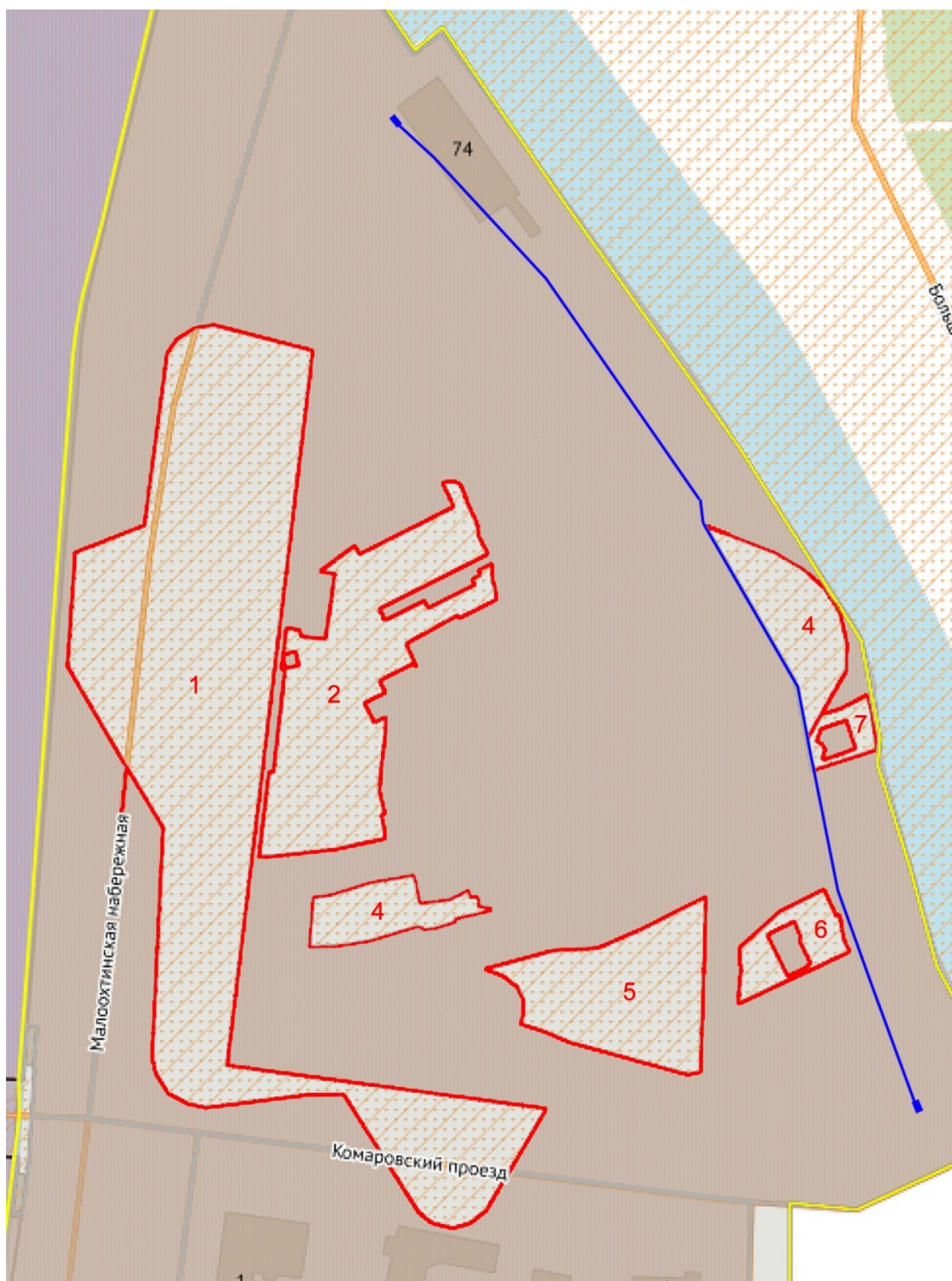
ИИА № 00000	Подпись и дата	Рзмн. иИА №

Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
35
78

Приложение №3. Графические материалы



Условные обозначения



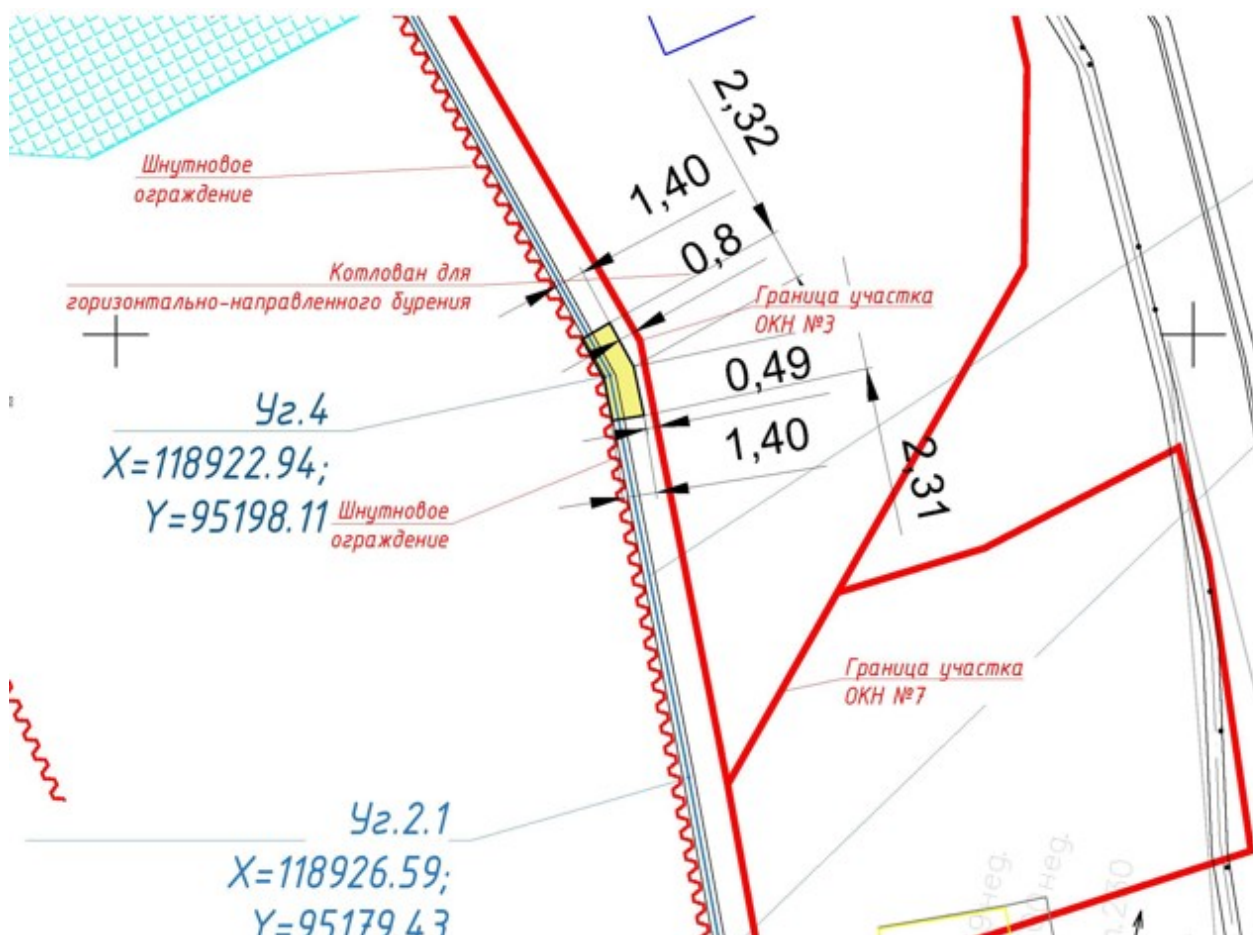
Границы объекта культурного наследия
 Проектируемая временная сеть водоснабжения
 Номера участков территории объекта культурного наследия

ИИА № 00000	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

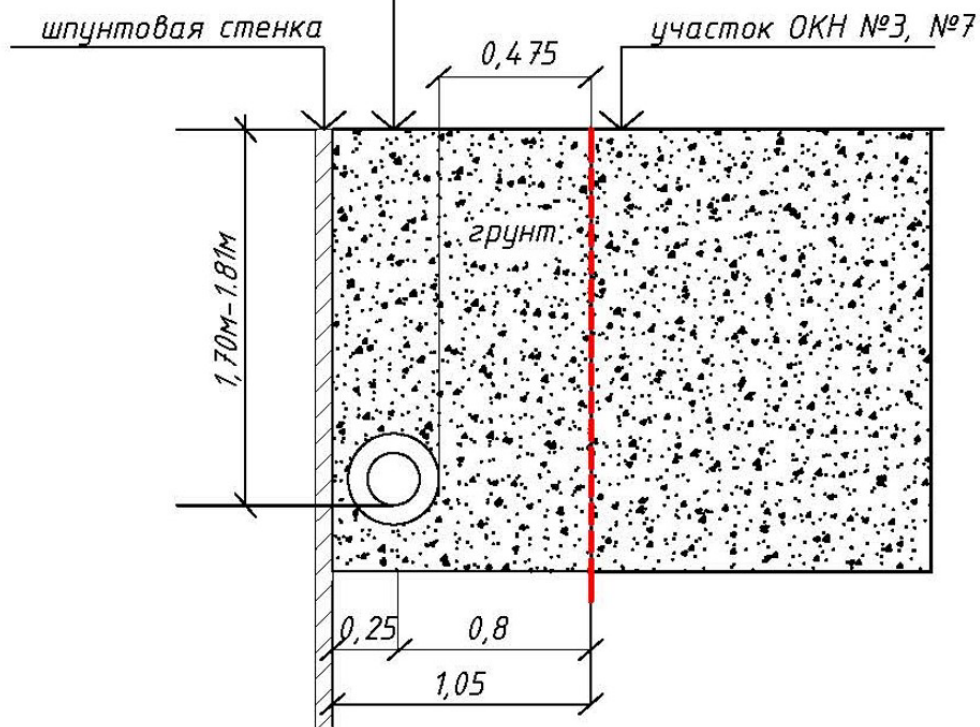
Лист
36
79



Трасса прохождения временного водопровода относительно участков ОАН с обозначением приемных котлованов

1-1 Поперечный разрез участка ГНБ

Отметка поверхности земли
по проекту благоустройства



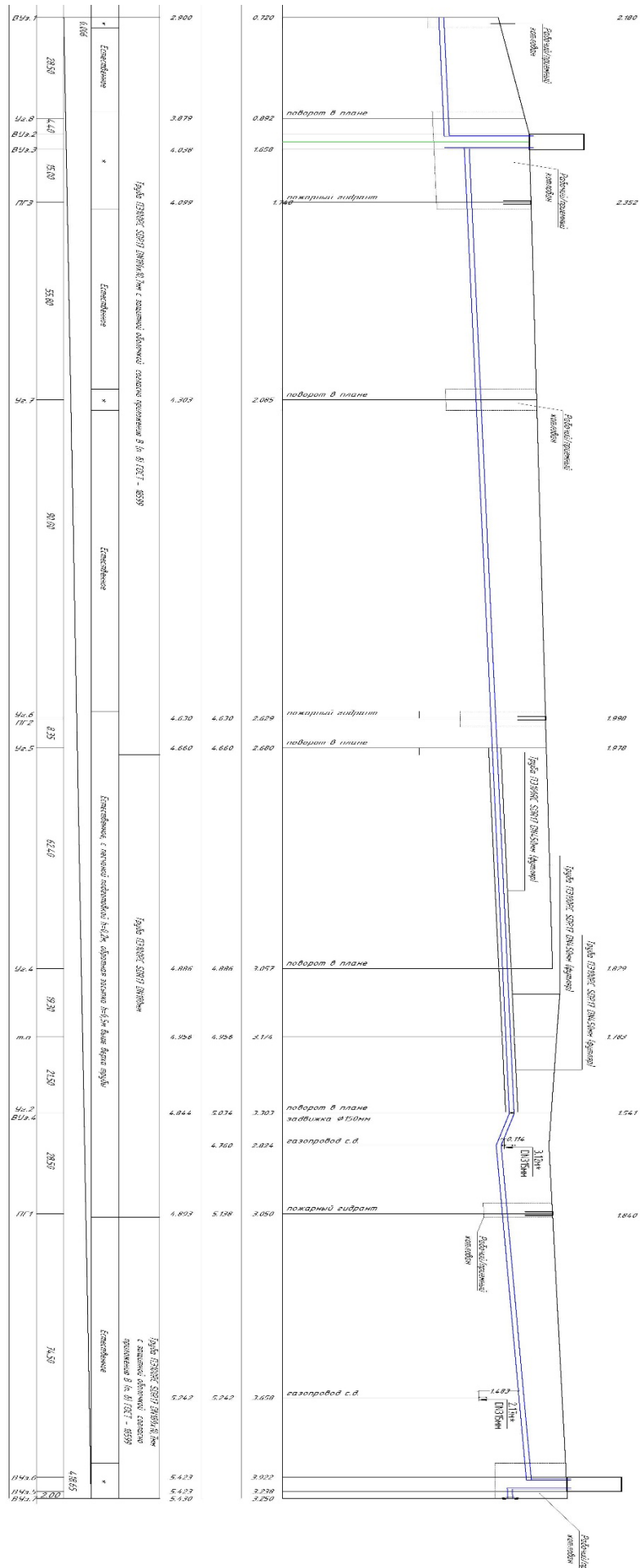
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

38

81



Разрез трассы временного водопровода с отметками

ИИА № 0022	Подпись и дата	Рзм № 002
------------	----------------	-----------

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	-------	------	---------	---------	------

A2-26253-2026-РОСОКН					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
39



Археологически исследованные участки с номерами раскопов
 Сорокин П.Е., Иванова А.В., Гусенцова Т.М. «Научный отчет по теме
 «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого
 строительства по адресу: Красногвардейская площадь д. 2» в 2009 г. Раскоп 22.
 Часть 20. Том 1. Текст. Альбом иллюстраций.

Изд. №	Подпись и дата	Разм. шрифт

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист
40

Координаты объекта строительства

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
1-1	95392,1	118757,3	59.945607802	30.405945642
1-2	95390,9	118761,1	59.945596938	30.406013854
1-3	95388,1	118760,2	59.945571274	30.405997613
1-4	95389,3	118756,4	59.945582137	30.405929401

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
2-1	95386,3	118783,9	59.945553831	30.406420698
2-2	95385,7	118787,0	59.945548658	30.406476112
2-3	95386,9	118788,8	59.945559530	30.406509121
2-4	95384,8	118790,4	59.945539998	30.406538006
2-5	95382,6	118787,3	59.945520791	30.406481237
2-6	95383,3	118783,3	59.945527359	30.406410879

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
3-1	95385,6	118792,3	59.945547082	30.406572322
3-2	95377,6	118802,2	59.945475034	30.406748317
3-3	95374,6	118804,8	59.945447668	30.406794643
3-4	95372,8	118802,8	59.945431716	30.406758007
3-5	95376,0	118800,3	59.945460630	30.406713119
3-6	95384,4	118790,7	59.945536329	30.406543432

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
4-1	95335,5	118838,8	59.945094707	30.407397326
4-2	95336,3	118840,0	59.945102022	30.407419858
4-3	95332,9	118842,2	59.945071879	30.407458736
4-4	95332,1	118841,0	59.945064565	30.407436205

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
5-1	95266,0	118889,9	59.944468166	30.408304776
5-2	95262,6	118892,1	59.944437826	30.408343036
5-3	95255,6	118892,4	59.944374929	30.408348676
5-4	95252,8	118893,9	59.944349862	30.408375199
5-5	95251,3	118891,3	59.944336386	30.408328825
5-6	95253,8	118889,9	59.944359013	30.408302632
5-7	95261,0	118889,5	59.944423430	30.408297678
5-8	95264,4	118887,4	59.944453770	30.408259417

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
6-1	95160,2	118930,8	59.943516923	30.409024564
6-2	95160,9	118933,7	59.943522632	30.409077015
6-3	95157,0	118934,6	59.943487545	30.409092186
6-4	95156,3	118931,7	59.943481837	30.409039735

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
7-1	95133,2	118936,0	59.943273565	30.409114906
7-2	95133,8	118938,9	59.943279274	30.409167357
7-3	95129,95	118939,86	59.943244187	30.409182528
7-4	95129,30	118936,93	59.943238478	30.409130077

Результат №	
Подпись и дата	
Имя № объекта	

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата
------	-------	------	---------	---------	------

A2-26253-2026-РОСОКН					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
41

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
8-1	95063,6	118960,7	59.942647762	30.409547999
8-2	95064,8	118963,4	59.942658366	30.409597332
8-3	95061,1	118965,0	59.942625364	30.409625513
8-4	95059,9	118962,3	59.942614760	30.409576179

Линейная часть

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
1-1	95390,2	118758,0	59.945590870	30.405958750
1-2	95383,9	118785,8	59.945532692	30.406454732
1-3	95386,5	118789,4	59.945555717	30.406519452

№	МСК-64		WGS-84	
	X	Y	N	E
2-1	95060,5	118963,7	59.942619803	30.409602472
2-2	95130,4	118938,1	59.943248764	30.409151337
2-3	95158,4	118932,5	59.943499936	30.409055584
2-4	95168,6	118929,5	59.943592120	30.409002744
2-5	95179,5	118927,5	59.943689969	30.408967749
2-6	95198,2	118923,8	59.943857822	30.408904327
2-7	95236,8	118902,3	59.944205953	30.408523515
2-8	95254,2	118891,4	59.944362724	30.408329346
2-9	95262,7	118890,3	59.944438633	30.408312044
2-10	95334,1	118840,6	59.945082134	30.407429758
2-11	95374,8	118802,5	59.945450111	30.406753666
2-12	95385,0	118791,5	59.945541705	30.406557877

Имя № заказа	Подпись и дата	Взнос и др. №							Лист
			A2-26253-2026-РОСОКН						42
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				85

**Приложение №4. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации
№ 250 от 06.03.2019 г.**

06 марта 2019.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Москва
Регистрационный № 55417
от 26 марта 2019.

№ 250

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки
культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII-XIV вв.,
XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2
(между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации
и утверждении границ его территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской
Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005,
№ 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21;
№ 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I),
ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49,
ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47,
ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390;
№ 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078;
2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I),
ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494;
№ 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11 ст. 1538;
№ 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, №1 (ч. I), ст. 42; № 32 (ч. II), ст. 5133; № 32 (ч. II),
ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. I), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), подпунктами

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

43

86

Результат	№
Подпись и дата	
Имя	№

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 25, ст. 3801; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723; 2018, № 28, ст. 4219; № 30, ст. 4739; № 36, ст. 5634; № 50, ст. 7764),
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра

С.Г.Обрывалин

Исх. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

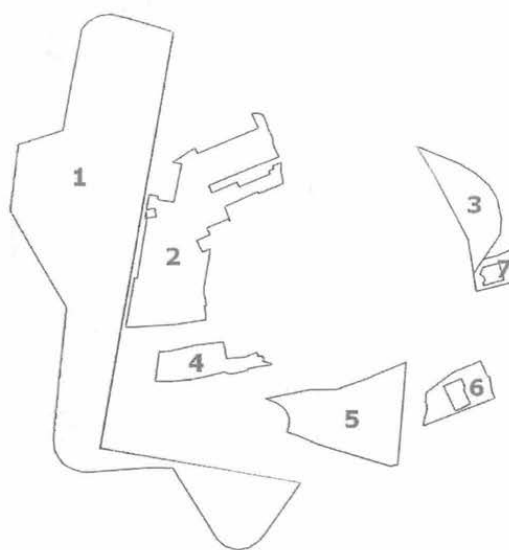
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист
44

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» марта 2019 г. № 250

Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 2 — номер участка культурного слоя

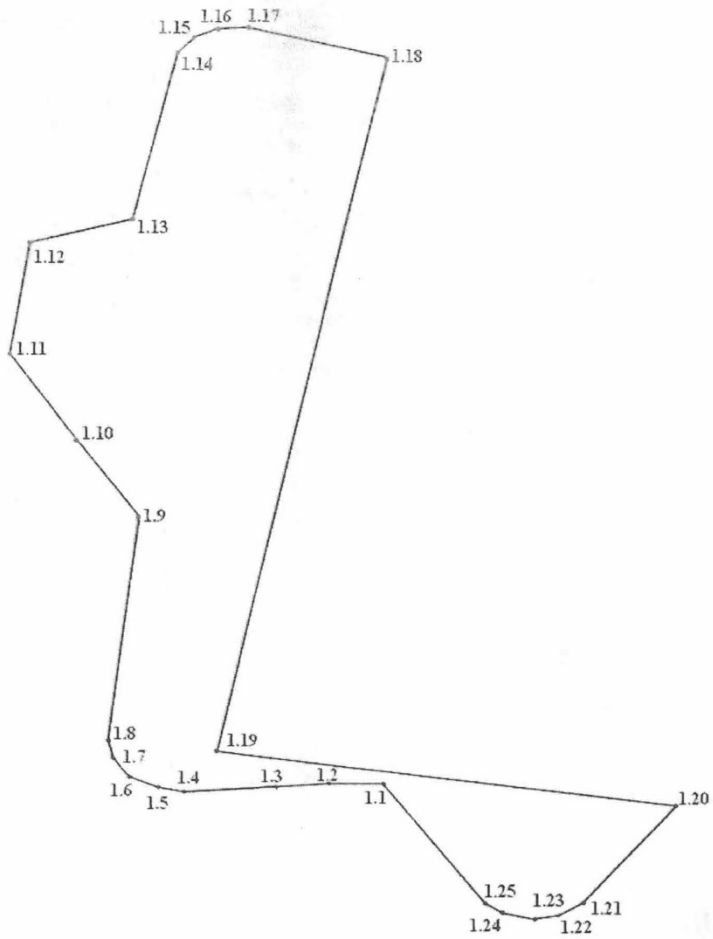
Рзмн. ишА №	
Подписи и даты	
ИшА № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист
45

Участок культурного слоя № 1



ИИА № 00000	Подпись и дата	Результат №

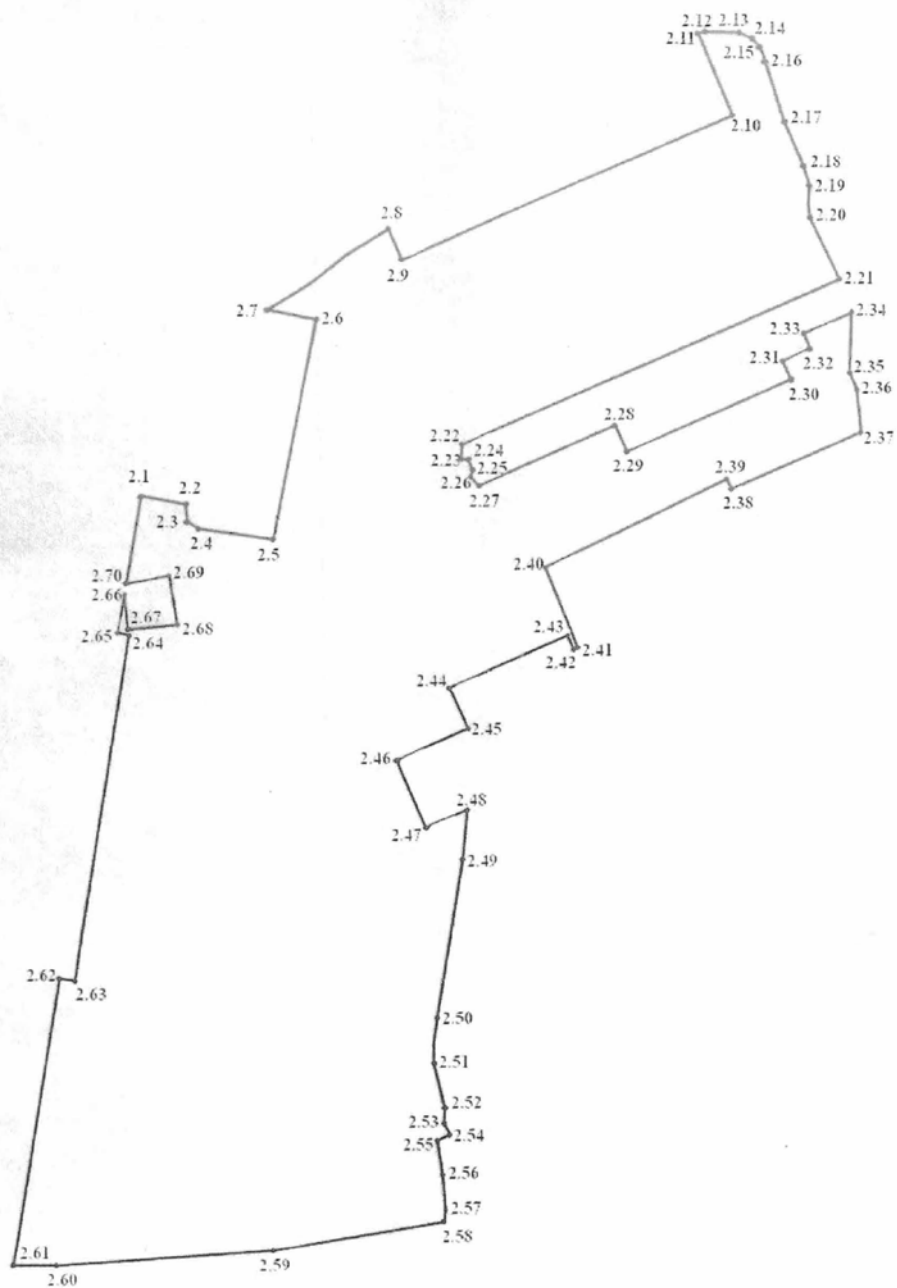
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

46

Участок культурного слоя № 2



Рзмн. шиф. №

Подписи и даты

Имя № объекта

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

47

4

Участок культурного слоя № 3

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.9

3.8

Рзмн. шиф. №

Подпис. и дата

Или № подл.

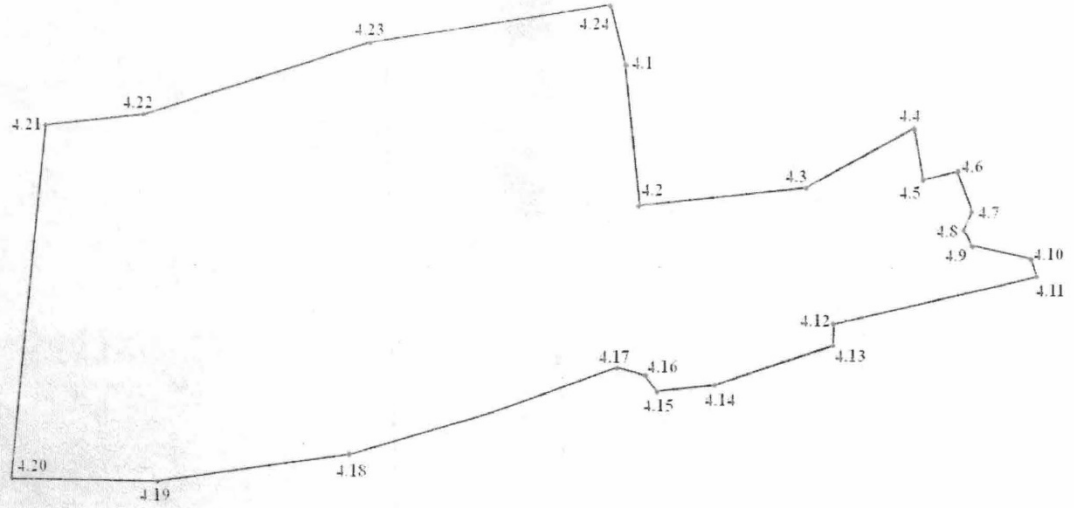
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

48

Участок культурного слоя № 4



Рзмн. шлб. №

Подписи и даты

Или № подл.

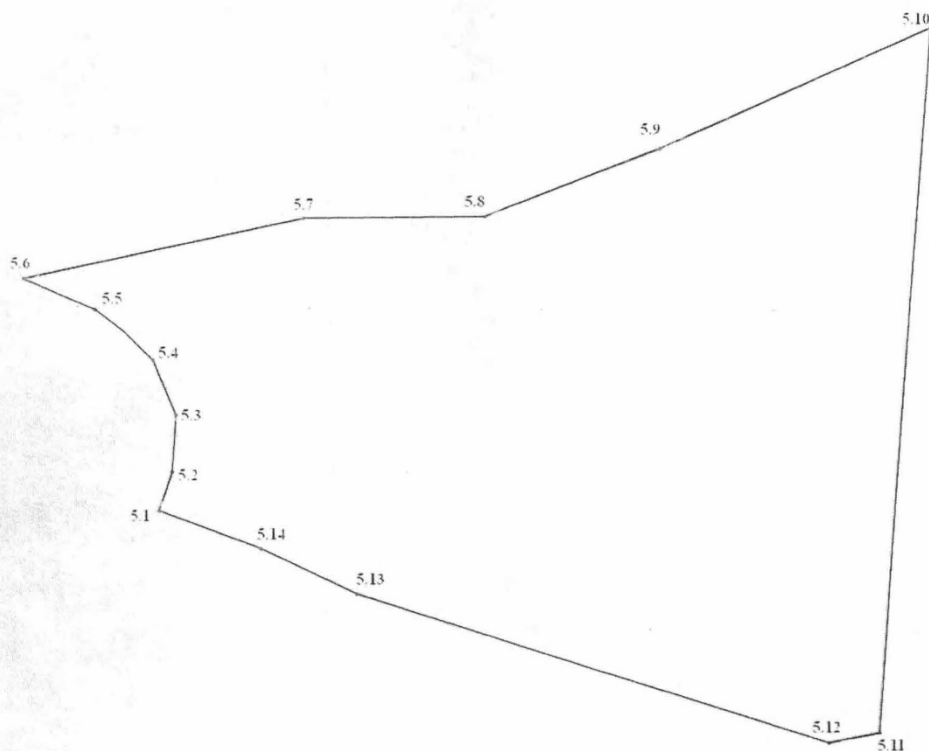
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

49

Участок культурного слоя № 5



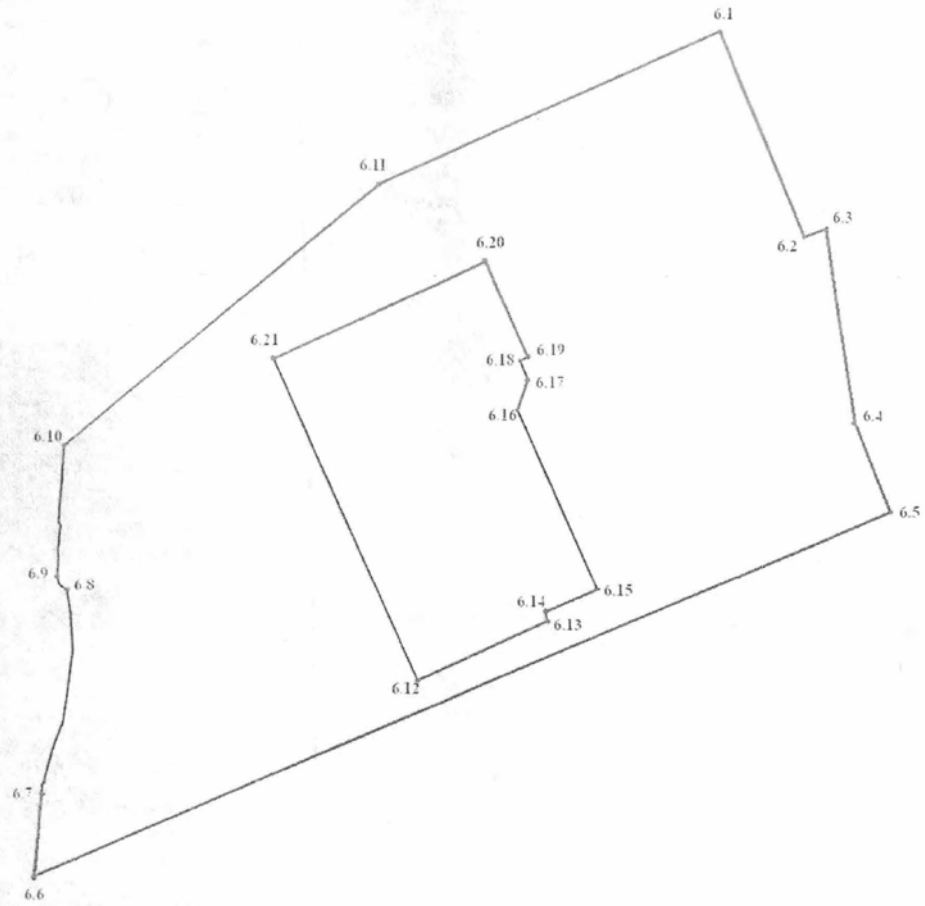
ИИА № 00000	Подпись и дата	Рзм. и/или №

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
50

Участок культурного слоя № 6



ИИА № 00000	Подпись и дата	Рзмн. илл. №

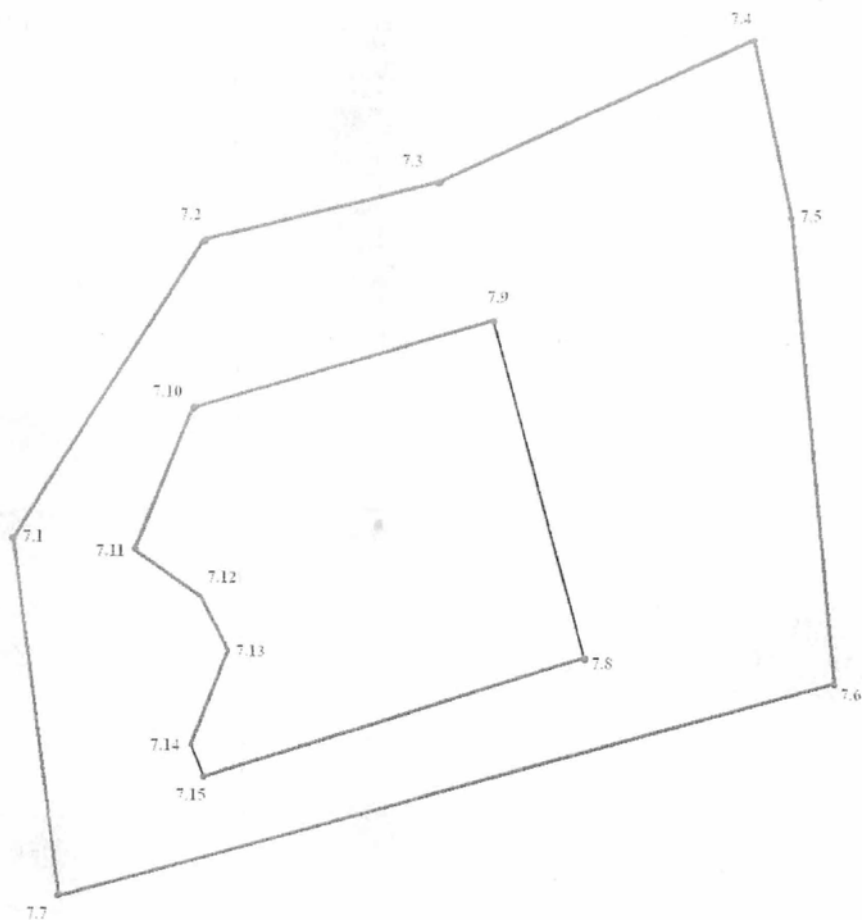
Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

51

Участок культурного слоя № 7



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв., V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв.
- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв., V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв.

ИИА № подл.	Рзмн. шифр №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
 объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская
 крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего
 металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,
 V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
 (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2
 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты)

Участок культурного слоя № 1

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
1.1	118769,43	95058,19
1.2	118756,55	95057,90
1.3	118743,86	95056,27
1.4	118722,02	95053,55
1.5	118716,00	95054,87
1.6	118709,29	95058,36
1.7	118704,91	95065,28
1.8	118703,71	95070,87
1.9	118707,49	95149,35
1.10	118691,69	95175,49
1.11	118674,61	95204,63
1.12	118677,27	95243,44
1.13	118701,05	95252,73
1.14	118708,86	95311,70
1.15	118712,38	95316,55
1.16	118718,56	95320,41
1.17	118724,95	95321,33
1.18	118758,84	95312,59
1.19	118729,39	95067,98
1.20	118839,11	95053,18
1.21	118818,43	95018,38
1.22	118812,89	95013,99
1.23	118807,14	95012,32
1.24	118799,93	95013,95
1.25	118795,32	95017,63
1.1	118769,43	95058,19

Взвешивание №

Подпись и дата

Имя № объекта

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

53

96

Изм. Колуч Лист № докум Подпись Дата

Участок культурного слоя № 2

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
2.1	118749,86	95217,59
2.2	118754,29	95216,96
2.3	118754,57	95215,25
2.4	118755,67	95214,59
2.5	118763,24	95213,85
2.6	118766,51	95236,33
2.7	118761,39	95237,03
2.8	118773,30	95245,82
2.9	118774,83	95242,78
2.10	118807,35	95259,16
2.11	118803,45	95267,41
2.12	118804,09	95267,59
2.13	118807,54	95267,73
2.14	118808,98	95267,15
2.15	118809,74	95266,40
2.16	118810,41	95264,86
2.17	118812,63	95258,74
2.18	118814,80	95254,42
2.19	118815,45	95252,39
2.20	118815,75	95249,11
2.21	118819,05	95242,99
2.22	118781,87	95224,37
2.23	118781,80	95222,97
2.24	118782,55	95222,86
2.25	118783,00	95221,85
2.26	118782,89	95221,16
2.27	118783,72	95220,25
2.28	118797,19	95226,99
2.29	118798,49	95224,39
2.30	118814,63	95232,48
2.31	118813,68	95234,36
2.32	118816,47	95235,75
2.33	118815,70	95237,28
2.34	118820,43	95239,64
2.35	118820,57	95233,56
2.36	118821,35	95231,84
2.37	118821,97	95227,43
2.38	118809,15	95221,01
2.39	118808,64	95222,04
2.40	118790,86	95212,32

Рзмн. шифр №

Подпись и дата

Или № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

54

97

2.41	118794,44	95204,19
2.42	118794,11	95204,03
2.43	118793,39	95205,46
2.44	118781,73	95199,63
2.45	118783,75	95195,59
2.46	118776,58	95192,00
2.47	118779,95	95185,27
2.48	118784,05	95187,33
2.49	118783,82	95182,27
2.50	118781,90	95166,06
2.51	118781,70	95161,48
2.52	118783,01	95156,97
2.53	118783,09	95155,45
2.54	118783,68	95154,28
2.55	118782,45	95153,70
2.56	118783,08	95150,28
2.57	118783,56	95146,71
2.58	118783,47	95145,54
2.59	118766,28	95141,90
2.60	118744,83	95139,50
2.61	118740,37	95139,29
2.62	118743,91	95168,49
2.63	118745,41	95168,29
2.64	118749,31	95203,43
2.65	118748,18	95203,64
2.66	118748,65	95207,61
2.67	118749,16	95203,92
2.68	118754,05	95204,71
2.69	118753,04	95209,74
2.70	118748,78	95208,64
2.1	118749,86	95217,59

Участок культурного слоя № 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
3.1	118893,70	95252,64
3.2	118917,62	95243,40
3.3	118927,41	95237,73
3.4	118934,78	95231,15
3.5	118939,82	95223,28
3.6	118942,30	95212,43
3.7	118942,16	95203,21

ИИА № 00000	Подпись и дата	Рзм. иИА №

Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

55

3.8	118928,40	95179,12
3.9	118924,33	95199,73
3.1	118893,70	95252,64

Участок культурного слоя № 4

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
4.1	118794,43	95130,17
4.2	118795,64	95123,36
4.3	118805,86	95124,70
4.4	118812,33	95127,92
4.5	118812,98	95125,40
4.6	118815,09	95125,90
4.7	118816,07	95123,95
4.8	118815,59	95123,04
4.9	118816,08	95122,32
4.10	118819,80	95121,82
4.11	118820,24	95120,93
4.12	118807,83	95118,06
4.13	118807,83	95117,00
4.14	118800,65	95114,78
4.15	118797,08	95114,34
4.16	118796,30	95115,06
4.17	118794,61	95115,40
4.18	118778,30	95110,46
4.19	118766,65	95108,67
4.20	118757,66	95108,40
4.21	118759,03	95125,52
4.22	118765,03	95126,33
4.23	118778,71	95130,49
4.24	118793,42	95133,05
4.1	118794,43	95130,17

Участок культурного слоя № 5

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
5.1	118830,26	95082,18
5.2	118831,20	95085,45
5.3	118831,33	95090,20
5.4	118829,18	95094,71

5.5	118824,15	95098,69
5.6	118817,92	95101,01
5.7	118841,47	95107,22
5.8	118856,67	95108,06
5.9	118871,37	95114,42
5.10	118893,92	95125,71
5.11	118892,04	95065,80
5.12	118887,75	95064,81
5.13	118847,25	95075,88
5.14	118839,02	95079,37
5.1	118830,26	95082,18

Участок культурного слоя № 6

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
6.1	118934,46	95128,21
6.2	118938,67	95119,06
6.3	118939,70	95119,49
6.4	118941,35	95110,80
6.5	118943,15	95106,87
6.6	118905,02	95089,07
6.7	118905,27	95092,86
6.8	118906,04	95101,99
6.9	118905,61	95102,57
6.10	118905,65	95108,40
6.11	118919,38	95120,65
6.1	118934,46	95128,21
6.12	118921,99	95098,49
6.13	118927,75	95101,38
6.14	118927,69	95101,76
6.15	118929,98	95102,91
6.16	118926,04	95110,78
6.17	118926,46	95112,19
6.18	118926,09	95112,99
6.19	118926,42	95113,16
6.20	118924,31	95117,37
6.21	118914,89	95112,66
6.12	118921,99	95098,49

Рзмн. шиф. №

Подписи и даты

Имя № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

57

100

Участок культурного слоя № 7

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
7.1	118928,40	95179,12
7.2	118933,49	95188,03
7.3	118940,31	95190,09
7.4	118949,34	95194,77
7.5	118950,71	95189,62
7.6	118952,70	95176,05
7.7	118930,28	95168,80
7.1	118928,40	95179,12
7.8	118945,31	95176,40
7.9	118942,14	95186,14
7.10	118933,45	95183,14
7.11	118931,93	95178,97
7.12	118933,94	95177,69
7.13	118934,83	95176,09
7.14	118933,88	95173,34
7.15	118934,29	95172,44
7.8	118945,31	95176,40

Рзмн. шиф. №

Подпис. и дата

Или № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

58

101

Приложение №5. Сметный расчет

СМЕТА

на проведение работ по огораживанию объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Стоимость за ед. изм., руб.	Стоимость работ (всего),
1	2	5	6	7
1	Установка ограждения из пластиковой сетки (цвет - оранжевый, 45х45, 1х50 м, 145 г/м2)	1	200 000,00	200 000,00
ИТОГО:				200 000,00

Составил специалист ПФО
ООО "НИЦ "Актуальная археология"
С.Н. Кибель

ИИА № подл.	Подпись и дата	Рзм. ишА №							A2-26253-2026-РОСОКН	Лист
										59
			Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		102

Приложение № 5 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Координаты поворотных точек объекта: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Координаты объекта строительства

Приемные котлованы

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
1-1	95392,1	118757,3	59.945607802	30.405945642
1-2	95390,9	118761,1	59.945596938	30.406013854
1-3	95388,1	118760,2	59.945571274	30.405997613
1-4	95389,3	118756,4	59.945582137	30.405929401

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
2-1	95386,3	118783,9	59.945553831	30.406420698
2-2	95385,7	118787,0	59.945548658	30.406476112
2-3	95386,9	118788,8	59.945559530	30.406509121
2-4	95384,8	118790,4	59.945539998	30.406538006
2-5	95382,6	118787,3	59.945520791	30.406481237
2-6	95383,3	118783,3	59.945527359	30.406410879

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
3-1	95385,6	118792,3	59.945547082	30.406572322
3-2	95377,6	118802,2	59.945475034	30.406748317
3-3	95374,6	118804,8	59.945447668	30.406794643
3-4	95372,8	118802,8	59.945431716	30.406758007
3-5	95376,0	118800,3	59.945460630	30.406713119
3-6	95384,4	118790,7	59.945536329	30.406543432

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
4-1	95335,5	118838,8	59.945094707	30.407397326
4-2	95336,3	118840,0	59.945102022	30.407419858
4-3	95332,9	118842,2	59.945071879	30.407458736
4-4	95332,1	118841,0	59.945064565	30.407436205

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
5-1	95266,0	118889,9	59.944468166	30.408304776
5-2	95262,6	118892,1	59.944437826	30.408343036
5-3	95255,6	118892,4	59.944374929	30.408348676
5-4	95252,8	118893,9	59.944349862	30.408375199
5-5	95251,3	118891,3	59.944336386	30.408328825
5-6	95253,8	118889,9	59.944359013	30.408302632
5-7	95261,0	118889,5	59.944423430	30.408297678
5-8	95264,4	118887,4	59.944453770	30.408259417

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
6-1	95160,2	118930,8	59.943516923	30.409024564
6-2	95160,9	118933,7	59.943522632	30.409077015
6-3	95157,0	118934,6	59.943487545	30.409092186
6-4	95156,3	118931,7	59.943481837	30.409039735

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
7-1	95133,2	118936,0	59.943273565	30.409114906
7-2	95133,8	118938,9	59.943279274	30.409167357

Изд. №	Рзм. и шд. №
Изд. №	Подпись и дата
Изд. №	Изд. №

Изм.	Колун	Лист	№ докум	Подпись	Дата	A2-26253-2026-POCOKH	Лист
							39
							102

7-3	95129,95	118939,86	59.943244187	30.409182528
7-4	95129,30	118936,93	59.943238478	30.409130077

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
8-1	95063,6	118960,7	59.942647762	30.409547999
8-2	95064,8	118963,4	59.942658366	30.409597332
8-3	95061,1	118965,0	59.942625364	30.409625513
8-4	95059,9	118962,3	59.942614760	30.409576179

Линейная часть

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
1-1	95390,2	118758,0	59.945590870	30.405958750
1-2	95383,9	118785,8	59.945532692	30.406454732
1-3	95386,5	118789,4	59.945555717	30.406519452

№	МСК-47		WGS-84	
	X	Y	N	E
2-1	95060,5	118963,7	59.942619803	30.409602472
2-2	95130,4	118938,1	59.943248764	30.409151337
2-3	95158,4	118932,5	59.943499936	30.409055584
2-4	95168,6	118929,5	59.943592120	30.409002744
2-5	95179,5	118927,5	59.943689969	30.408967749
2-6	95198,2	118923,8	59.943857822	30.408904327
2-7	95236,8	118902,3	59.944205953	30.408523515
2-8	95254,2	118891,4	59.944362724	30.408329346
2-9	95262,7	118890,3	59.944438633	30.408312044
2-10	95334,1	118840,6	59.945082134	30.407429758
2-11	95374,8	118802,5	59.945450111	30.406753666
2-12	95385,0	118791,5	59.945541705	30.406557877

Изд. № 00000	Подпись и дата	Взнос и др. №
Изм.	Колуч	Лист
№докум	Подпись	Дата

A2-26253-2026-РОСОКН

Лист

40

106

Приложение № 6 к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р.Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной)

Договор от 07.08.2026 г. № 26/0807 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и государственным экспертом Германом К.Э.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации [REDACTED] именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий от своего имени и в своем лице, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору подряда Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить надлежаще выполненные работы.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы, именуемые в дальнейшем «Работы»: подготовить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты) при выполнении полного комплекса работ по прокладке временных сетей водоснабжения на объекте: Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь (южнее дома 74 литера А по Свердловской набережной).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору:

начало – 01.09.2026 г.

окончание – 01.10.2026 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет копеек без учета удерживаемых и уплачиваемых Заказчиком в бюджет РФ НДС суммы в размере 13%.

3.2. Заказчик оплачивает стоимость проделанных работ в течение 30 (тридцати) банковских дней от даты подписания Сторонами соответствующего акта о выполненной работе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в полном объеме и в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

4.1.3. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Исполнителю на бумажном или электронном носителе необходимую для Экспертизы документацию, соответствующую по составу и содержанию требованиям действующих нормативно-правовых актов.

4.2.2. Принять результат Экспертизы по акту приема-передачи выполненных работ и оплатить результат Экспертизы вне зависимости от его выводов в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания Сторонами акта приема-сдачи работ, выплатив Исполнителю часть установленной стоимости пропорционально выполненным работ, выполненным до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЕ

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

