

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
09 сентября 2026 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта
культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками,
парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и
Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским,
Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док
Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами,
лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней,
с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и
другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени
Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт,
г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены
без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская,
дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ»,
Санкт-Петербург, 2025**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 1936-ОКРиС-2024 от 07.06.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительного соглашения №1 от 25.12.2025 к договору № 1936-ОКРиС от 07.06.2024 от 07.06.2024 (Приложение № 10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 июня 2024 года по 05 июля 2024 года; с 25 декабря 2025 года по 09 сентября 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Акционерное «Кронштадтский морской завод» (АО «Кронштадтский морской завод») (197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 2, лит. Ж, ИНН 7843003128).

4. Сведения об экспертах:

ФИО	Трушковский [REDACTED]
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	- приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов

	Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия); - приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного
--	---

	наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Полетайкин [REDACTED]
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

ФИО	Бубнов [REDACTED]
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	45 лет

Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

ФИО	Матвеев [REDACTED]
Образование	высшее
Специальность	инженер ПГС, Казанская государственная архитектурно-строительная академия, 1999г. Факультет строительный, специальность ПГС, АВС №0810858 от 18.06.1999 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат экономических наук (ВАК Министерства образования и науки РФ, диплом ДКИ №123382 от 26.11.2010)
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	главный инженер проекта, директор Общества с ограниченной ответственностью «Центр Технического Сопровождения в Строительстве «ЭкспертПроектСтрой»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 г. № 1493 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 18.01.2023 № 21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками

Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (Приложение № 3);

- копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (Приложение № 5);

- копия Распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2026 № 63-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20» (Приложение № 6);

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3167/22-0-1 от 18.01.2023 (Ремонт, реставрация, приспособление) (Приложение № 7);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-174500749 от 03.07.2024 (кадастровый № 78:34:0010356:3686) (Приложение № 8);

- копия Технического паспорта на сооружение «Док им. Сургина», составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов, 2012 г. (Приложение № 9);

- копия Плана сооружения – город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т, Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов, 2012 г. (Приложение № 9);

- копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03713 от 29.08.2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «БЭСКИТ» (Приложение № 14);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») - «Проектная документация по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025 (Титульные листы – Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

В 2023-2024 г. ООО «БЭСКИТ» была разработана проектная документация «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», представленная на государственную историко-культурную экспертизу, проведенную в период с 07 июня 2024 года по 05 июля 2024 года, и сдана на рассмотрение в КГИОП. КГИОП, рассмотрев предоставленную проектную документацию, предоставил замечания. Откорректированная документация - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», была выполнена ООО «БЭСКИТ» в 2025 году, и повторно представлена на государственную историко-культурную экспертизу.

В рамках возобновления государственной историко-культурной экспертизы экспертами (Трушковский В.Э., Полетайкин В.В, Бубнов В.И.) 25.12.2025 года на заседании Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и

Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, было принято решение включить с 25.12.2025 года дополнительно в состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации аттестованного эксперта Матвеева И.Ю., специалиста в области промышленно-гражданского строительства, инженера III категории по направлению – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации РФ № 732 от 17.05.2018г.). Государственная историко-культурная экспертиза была возобновлена 25 декабря 2025 года и проводилась до 09 сентября 2026 года на основании п. 8.1 договора № 1936-ОКРис-2024 от 07.06.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы и Дополнительного соглашения № 1 от 25.12.2026 года к договору № 1936-ОКРис-2024 от 07.06.2024 года (Приложение № 7).

25 декабря 2025 года экспертами Матвеевым И.Ю. и Трушковским В.Э. было дополнительно проведено натурное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (Приложение № 4).

21.10.2024 года в соответствии с Распоряжением КГИОП № 1298-рп утверждены предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский». Распоряжение КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп представлено в Приложении № 3. Распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» утратило силу.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Проведены библиографические и историко-архивные изыскания, изучены сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в открытых источниках. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 13) и альбом исторической иконографии (Приложение № 13). В рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 14).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – **«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями)» («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», разработанная ООО «БЭСКИТ» в 2025 году.**

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») был взят под охрану постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 как объект культурного наследия федерального значения (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») утверждены Распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 21-рп (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») утвержден Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5.

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20 и Распоряжением от 12.02.2026 № 63-об/26 (Приложение № 6).

Правообладателем сооружения «Док им. Сургина» с кадастровым номером 78:34:0010356:3686 является Акционерное общество «Кронштадтский морской завод» (ИНН: 7843003128). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости представлена в Приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения:

Изначально Кронштадт мыслился и как крепость, охраняющая подступы к Петербургу, и как порт. Городскую территорию с трех сторон защищали крепостные стены, а с южной стороны ее обороняли и принимали суда, построенные в петровское время укрепленные гавани – ныне это Купеческая, Средняя Лесная и Военная.

Выход России к морям, развитие мореходства было первостепенной задачей времени царствования Петра Великого. В новостроящемся Петербурге и в Кронштадте кораблестроением занимались созданные им адмиралтейства, ремонт судов производился в небольших мастерских при них.

Строительство системы каналов и сухих доков в центральной части острова Котлин началось в 1719 году. Уже к 1724 году на острове были введены в строй канал, шесть доков и эллинг. Строительством руководил капитан-командор Эдвард Лейн, надзор осуществлял сенатор М. М. Самарин; в строительство участвовало более 3000 землекопов.

Один из первых доков стал деревянный Мокрый док, созданный в устье Материального (позже – Обводного) канала в 1744 году, для ремонта первого российского корабля «Петр Первый и Второй». Он представлял собой деревянное сооружение, выдвинутое в глубь гавани, стенки которого – это дамба бывшего Материального канала с дополнительным усилением деревянными сваями. Для формирования дока под водой были положены ряжи, заполненные глиной и камнем, набиты сваи. В качестве запорного устройства в доке впервые применен вертикальный батопорт – понтон, повторяющий конфигурацию входа в док, который погружался за счет наполнения водой. В это время док назывался «Новый док Петра Великого».

К началу XIX века старый «мокрый» док требовал значительного ремонта, но вместо его восстановления было принято решение о строительстве нового, современного, дока – будущего Николаевского.

В 1830-1846 годах по приказу Николая I старый док был реконструирован. Работами руководил инженер-полковник И. А. Заржецкий, принимали участие военные инженеры – А. А. Фуллон, Н. П. Богдановский, Я. Л. Вильсон 1-й. Административной частью заведовали подполковники Игнациус, В. И. Маслов и полковник А. А. Фуллов. В строительстве дока принимал участие русский кораблестроитель и инженер, генерал-майор А. А. Попов. При реконструкции использованы сохранившиеся части старой дамбы.

Новый сухой док состоял из двух, соединенных последовательно, камер – одна для 74-пушечных, вторая – для 120-пушечных кораблей. Доки располагались внутри земляного островка овальной формы длиной 264 метров и шириной 102,5 метров, работы начались со строительства перемычек и завозки грунта по периметру островка.

Первоначально док планировалось построить за 4 года, но работы растянулись на 16 лет. Причиной этого послужило и нехватка выделяемых средств, и увеличение стоимости строительства, а также эпидемии холеры и погодные явления (ураганы, наводнения, бури).

С северной стороны на внутренней части дока имеется памятная доска: «Во время управления Морским министерством адмирала Князя Меншикова. Строителями были: инженер-полковник Фуллон, инженер-подполковник Заржецкий. При работах участвовали: корабельный инженер штабс-капитан Богдановский, инженер-поручик Вильсон 1-й». Там же имеется пандус для подъема тяжелых деталей и аварийный водоспуск. На боковых широких стенках дамбы расположены вспомогательные здания и сооружения – мастерские и служебные постройки. Док разделил большую Среднюю гавань на две – Среднюю и Лесную.

Работы были проведены с большим трудом в связи с постоянно поступающей водой. Это привело, в том числе к тому, что часть фундаментов заложены на 12 метров ниже уровня воды. Отделка дока и прилегающего Обводного канала была выполнена гранитом. Кладка выполнялась на гидравлическом растворе из извести, привезенной с Волхова. Для ее обжига в Кронштадте была построена специальная печь.

В 1838 году была окончена северная часть Николаевского дока – корабельная, а в 1846 году – южная часть (фрегатная). Между ними в 1841 году были установлены чугунные ворота, облицованные двумя параллельными цилиндрическими поверхностями. После этого корабельный док начал использоваться, хотя фрегатный док еще строился.

В 1844 году в северной части Николаевского дока у Обводного канала над аварийным водоспуском построен павильон в виде двух небольших флигелей, соединенных между собой галерей.

В 1846 году строительство нового дока было завершено, и сооружение было передано в ведение порта. Док стал работать с полной загрузкой – на зиму ставились 2 корабля, а летом ремонтировалось до 6 кораблей. Док получил название «Новый Петровский».

Николаевский док – уникальное сооружение, единственный в мире док, построенный на воде, изначально – двухкамерный (корабельная и фрегатная части). Он полностью выступает за пределы береговой полосы и соединяется с Обводным каналом. В Николаевском доке ремонтировали фрегаты, бриги, корветы, канонерские лодки, позже миноносцы, подводные лодки, тральщики, небольшие пароходы и ледоколы. Первоначально для откачивания воды из построенного нового дока были поставлены «две паровые водоотливные машины, низкого давления, балансирующие в 12-ть нарицательных сил каждая, изготовленные на частном заводе. Обе эти машины откачивают воду из дока, вмещающего в себя до 1-го миллиона кубических футов, 4-мя помпами простого действия, в продолжении от 3-х до 4-х суток. Для запираания дока имеется железный батопорт, вода из которого, для выхода его из дока, откачивается водоотливной машиной в 15 нарицательных сил, в течении 3-х часов».

В 1859 году док был переименован в Николаевский «для отличия от Петровского» – в честь Николая I. В 1919 году док был еще раз переименован в память о рабочем Кронштадтского завода Михаила Андреевича Сургина, погибшего в гражданскую войну в бою у деревни Усть-Рудицы (Ломоносовский район) 19 октября 1919 года.

С 1859 года начались постепенная проработка перестройки нового дока в Кронштадте с целью его увеличения.

В 1867 году док был расширен и углублен для того, чтобы помещать суда большого размера. Старые насосы для откачивания воды были заменены, время осушения дока уменьшилось до одних суток. Док стали называть «двойным пароходным» - он состоял из двух частей: северной (61 метров длиной, 28,4 метров шириной) и южной (70,2 метров длиной, 25,3 метров шириной), общая площадь – 4200 м².

В конце XIX века для облегчения подвоза необходимых для ремонта деталей и узлов к Николаевскому доку была проложена железная дорога. Тогда же деревянные мосты, соединяющие док с территорией острова у Обводного канала, были заменены на железные.

После Октябрьской революции 1917 года и гражданской войны доки Кронштадта были национализированы. Работы в них практически остановилось, сооружение стало ветшать.

Весной 1922 года произошла реорганизация заводов и предприятий Кронштадта. Она свелась к объединению ранее существовавших в кронштадтском порту частей: кораблестроительной, механической и электротехнической. Созданный новый завод – Кронштадтский Морской завод – объединил 17 мастерских, доки, эллинг.

С первого дня Великой отечественной войны Кронштадтский Морской завод стал работать по оперативным заданиям командования Красной Армии. Уже в 16 часов 22 июня 1941 года поступил приказ переоборудовать 2 катера типа «КМ» (малый катер с

деревянным корпусом, разработанный накануне Второй мировой войны под руководством Л. Л. Ермаша) под электромагнитные тральщики. К вечеру того же дня пришвартовались к стенке завода рыбные траулеры «Скат», «Поводец», «Пикша», а затем «Воронин» и «Сиговец», предназначенные для этой же цели. Кронштадт, как и Ленинград, оказался в кольце блокады. Его положение осложнялось тем, что город находился на острове и связь с ним осуществить было крайне затруднительно и порой становилось невозможным.

В течение всей войны завод, доки и стоявшие в ремонте корабли постоянно обстреливались. В результате бомбежек и обстрелов док им. М. А. Сургина (Николаевский док) был серьезно поврежден. Начиная с 1944 года, приступили к плановому восстановлению и капитальному ремонту дока как части Морского завода. Тут ремонтировали подводные лодки, тральщики, буксиры и небольшие ледоколы.

В 1990-е годы ремонтные работы в доке были прекращены, сооружение было законсервировано.

С 2010 года Кронштадтский Морской завод возобновил производственную деятельность и осуществил программу финансового оздоровления, позволившую создать условия для его возрождения и дальнейшего эффективного его развития. С 2011 года в доках и у стенок завода проходят ремонт более 50 судов и кораблей ежегодно, с 2014 года – более 100 кораблей и судов.

В 2018 году док им. М. А. Сургина (Николаевский док) был выведен из консервации, отремонтирован и с 28 апреля 2020 года был вновь введен в эксплуатацию, приняв на ремонт два противопожарных и один водолазный катер Ленинградской военно-морской базы.

18.01.2023 КГИОП выдано Задание № 01-21-3167/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») (Ремонт, реставрация, приспособление) (Приложение № 7).

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Николаевский док (современное название – док им. Сургина) находится между Средней и Лесной гаванями в юго-восточной части острова Котлин. В доке осуществляется осмотр и ремонт судов. Док включает в себя южную и северную камеру. Стены камеры дока имеют ступенчатую форму; выполнены в виде ярусов с горизонтальными участками, вертикальными и наклонными участками. Южная камера имеет 14 уступов, северная – 13 уступов. Стены камер оборудованы гранитными лестницами. Южная камера имеет 10 лестниц, северная – 12 лестниц. Днище дока им. Сургина гранитное. Устои доков сложены из бутовой и бутобетонной кладки и облицованы гранитными блоками. Батопорт дока Сургина выполнен в виде плавучего гидротехнического затвора. Сушение дока производится насосной станцией.

Головная часть дока имеет две лестницы, между которыми расположен слип для перемещения грузов в док. Все конструкции головной части выполнены из гранита. Вдоль килевых дорожек каждой из камер выполнены водосборные лотки, имеющие уклон в

сторону водоотводящей насосной станции. Проход вдоль камеры Николаевского дока имеет асфальтобетонное покрытие.

В результате визуального обследования выявлены участки разрушения гранитной облицовки стен и ступеней дока; участки с трещинами в гранитных блоках стен; сколы и разрушения на элементах ступеней лестниц; в районе ворот северной камеры и ворот южной камеры наблюдается фильтрация воды сквозь стены дока.

Выводы о техническом состоянии дока представлены в рассматриваемой проектной документации - «Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-КНИ-13.2».

10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «**Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)**», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
3	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	

Раздел 4 «Конструктивные решения»			
4	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»			
5	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 6 «Технологические решения»			
6	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ТР	Раздел 6. Технологические решения.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 7 «Проект организации строительства»			
7	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»			
8	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	3356-ОКРиС – 2022 – 1 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ТБ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»			
11	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	Не разрабатывался в соответствии с Техническим заданием
Раздел 12 «Смета на строительство»			
12	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – СМ	Раздел 12. Смета на строительство.	
Раздел 13 «Иная документация»			
13.1	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ПР 13.1	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы.	
13.2	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – КНИ 13.2	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования.	

13.3.1	3356-ОКРиС 2022 2 ИГДИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания.	
13.3.2	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ИГИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания.	
13.3.3	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ИГМИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	
13.3.4	3356-ОКРиС 2022 2 ИЭИ	Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 4. Инженерно-экологические изыскания.	
13.3.5	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – ТРР	Раздел 13. Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования конструкций дока из натурального камня.	
13.3.6	3356-ОКРиС – 2022 – 2 – НОР	Раздел 13. Подраздел 5. Ведомость объемов работ.	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3167/22-0-1 от 18.01.2023 (Ремонт, реставрация, приспособление) (Приложение № 7). ООО «БЭСКИТ» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03713 от 29.08.2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 14).

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ПЗ. В томе представлена текстовая часть с исходными данными, условия для подготовки проектной документации, сведениями об объекте проектирования, техническое задание Заказчика к договору подряда, Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, исходно-разрешительная документация КГИОП.

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-АР. Том содержит текстовую и графическую части, приложения. В соответствии с принятыми проектными решениями внешний вид, объёмно-пространственная, функциональная организация дока и композиционные решения сохраняются существующими. Проектными решениями предусматривается ремонт, реставрация с восполнением утрат каменной кладки и приспособления для современного использования. Графическая часть представлена в составе: обмерные чертежи дока; развертки с показом участков восстановления каменной кладки; спецификация расхода материалов,

применяемых при перемещении в проектное положение отдельных элементов существующей гранитной кладки, восстановления утраченных или имеющих значительные повреждения отдельных элементов отделки стен дока.

Раздел 4. Конструктивные решения. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-КР. Том содержит текстовую и графическую части. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть представлена в составе: план дока, разрезы, сечения, спецификации.

Для выявления конструктивного решения сооружения сухого дока было выполнено его обследование («Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-КНИ-13.2»). На основании результатов обследования установлено, что камера дока представляет собой стены, сопряженные с днищем. Стены выполнены из бутовой кладки, облицованной гранитными блоками, днище выложено гранитными блоками. На основании этого при выполнении расчетов строительных конструкций использовались следующие типы расчетных схем: стены камеры дока – схема в виде массивной подпорной стенки.

Наиболее существенными дефектами и повреждениями конструкций сооружения по результатам обследования являются: фильтрация воды сквозь стены и многочисленные сколы на поверхности гранитных блоков облицовки. Процесс фильтрации воды сквозь стены дока стал возможен из-за нарушения (разулотнения) существующего глиняного замка в местах контакта со стенами дока, в следствии действия динамической нагрузки от технологического оборудования (портальных кранов), отсутствия глиняного замка в верхней части дока, выявленного по результатам шурфования, и разрушения швов между блоками облицовки. Причиной возникновения сколов и трещин в гранитных блоках послужили механические воздействия в процессе эксплуатации и повреждения от снарядов и бомб времен Великой Отечественной войны.

При выполнении поверочного расчета сооружения на фактические нагрузки, действующие на его конструкции установлено, что стены дока удовлетворяют требованиям современных норм по несущей способности. В соответствии с рекомендациями материалов обследования предусматривается выполнение работ по устранению фильтрации воды через стены путем устройства противофильтрационной завесы в грунте и гидрофобизация инъектированием стен дока.

На основании результатов обследования разработана общая технология работ, включающая в себя следующие этапы:

1. Выполнение противофильтрационной завесы за пределами конструкции дока на участке контакта глиняного замка и бутовой кладки стен дока на всю высоту и по всему периметру стен дока.
2. Выполнение противофильтрационной завесы в местах уступа стен в верхней части (верхней ступени) по всему периметру дока, где по результатам обследования (шурфования) выявлено отсутствие глиняного замка.
3. Зачеканку швов между гранитными блоками облицовки по всему периметру стен дока.

4. Выполнение инъектирования бутовой кладки, расположенной за гранитной облицовкой, по всему периметру стен дока в соответствии с технологией, разработанной в настоящей проектной документации.

5. Выполнение расчистки поверхности гранитных блоков, ремонт и восстановление с восполнением крупных утрат гранитных блоков и переборка участков кладки, где произошло смещение отдельных блоков, обрушение которых возможно в процессе дальнейшей эксплуатации дока.

Для предотвращения попадания воды в кладку стен со стороны камеры дока и предотвращения ее разрушения выполняется зачеканка швов между гранитными блоками и инъектирование бутовой кладки за гранитной облицовкой по всему периметру стен дока. Для выполнения работ по зачеканке, все швы между блоками гранитной облицовки по периметру стен предварительно расчищаются на глубину не менее 50-60 мм при ширине шва до 5 мм и на глубину до 100 мм при ширине шва более 5 мм с последующей запечаткой методом послойного уплотнения ремонтным составом. Одновременно с зачеканкой швов в них устанавливаются пакеры для последующего инъектирования бутовой кладки при помощи быстротвердеющей инъекционной ремонтной смеси на микроцементной основе и модифицированного акрилатного геля, усиленного полимерной дисперсией. Установку пакеров производить в местах пересечения вертикальных и горизонтальных швов при диагоналях пересечения швов более 10мм (под металлический пакер Resmix i-Packer Ø10), на остальных участках швов инъектирование ведется только в случае толщины швов более или равной 10мм (под металлический пакер Resmix i-Packer Ø10), в случае меньшей длины диагоналей пересечения швов и толщины швов, выполняются только работы по запечатке швов без установки пакеров. Бурение шпуров производится в бутовую кладку глубиной от 500мм до 1850мм после расчистки швов на этапе выполнения работ по зачеканке швов.

Работы по инъектированию бутовой кладки стен выполняются в три этапа.

На первом этапе в просверленные отверстия устанавливаются пакеры и запечатываются ремонтным составом для гидроизоляции швов стен. Далее производится нагнетание в пакеры быстротвердеющей инъекционной ремонтной смеси на микроцементной основе.

На втором этапе производится повторное разбуривание шпуров и нагнетание инъекционного модифицированного акрилатного геля, усиленного полимерной дисперсией. Инъектирование начинают с нижнего ряда и последовательно продвигаются от пакера к пакеру по горизонтали, затем переходят вверх на следующий ряд. Раствор под давлением постепенно поднимается вверх, вытесняя воздух через вышестоящие (соседние) пакеры. Воздух полностью удален, когда из соседнего открытого пакера начинает стабильно выходить инъекционный состав без пузырей. Как только это произойдет, нижний пакер перекрывается, а шланг насоса переставляется на следующий. На третьем этапе производится повторное разбуривание шпуров с установкой пакеров с последующей допрессовкой шпуров составом быстротвердеющей инъекционной ремонтной смеси на микроцементной основе. После завершения операции инъектирования пакеры демонтируют или удаляют выступающие части. Отверстия заделываются с использованием ремонтного состава. Кладка очищается от загрязнений,

остатков нагнетаемого раствора. Схемы устройства шпуров со спецификациями материалов представлены в разделе «графическая часть» настоящего тома 3356-ОКРиС-2022-2-КР, ведомости объемов работ в томе 3356-ОКРиС-2022-2-ВОР.

Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ПОС.

В томе представлена текстовая часть с описанием участка, на котором расположен объект; описанием объекта; технологической последовательности при проведении работ; организации работ; технологических рекомендаций по организации площадки проведения работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения работ. В графической части представлен стройгенплан, календарный план. Последовательность выполнения работ: подготовительный период; основной период: - устройство скважин ТИП А для восстановления на отдельных участках глиняного замка; - устройство скважин ТИП Б для устройства вертикальной гидроизоляции по периметру верхней части дока; - инъектирования кладки стен дока. Инъектирование кладки стен дока выполняется по захваткам.

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ООС. В томе представлена текстовая часть в составе: Аннотация; Исходные характеристики состояния окружающей среды в районе расположения объекта; Результаты оценки воздействия объекта на окружающую среду, в том числе результаты расчетов уровня шумового воздействия на территорию, непосредственно прилегающую к жилой застройке; Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта; Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат; Перечень нормативной и справочной документации, использованной при разработке раздела.

В томе выполнена оценка соответствия намечаемых технических и технологических решений требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.

Раздел 12. Смета на строительство. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-СМ. В томе представлена текстовая часть и сметная документация. Текстовая часть содержит описание места расположения объекта; перечень примененных сметных нормативов; обоснование особенностей определения сметной стоимости; письмо от заказчика (или техническое задание) о применяемой сметно-нормативной базы.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ПР-13.1. В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; Программа научно-исследовательских работ; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для

современного использования; Фотофиксация объекта до начала работ; План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; Акт технического осмотра объекта культурного наследия; Приказ о назначении научного руководителя; Разрешение КГИОП на проведение работ. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в том включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.12.2022 г. Согласно выводу акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ (проходка шурфов, зондирование стен дока, устройство противофильтрационной защиты стен, инъецирование кладки стен, выполнения расчистки поверхности гранитных блоков, ремонт и реставрация с восполнением крупных утрат гранитных блоков) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования.
Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-КНИ-13.2. В томе представлены: Историко-архивные и библиографические исследования; Историко-архитектурные натурные исследования; Инженерно-технические исследования (Введение; Характеристика объекта обследования; Результаты обследования стен дока (Результаты проведения буровых работ; Результаты проходки шурфов; Результаты зондирования стен; Дефекты стен дока)); Результаты испытаний (Определение прочности камня стен); Результаты георадарных исследований; Результаты расчетов стен (Общие положения; Описание принятых для расчета предпосылок, методика расчета; результаты расчета, выводы расчетов и рекомендации); Результаты инженерно-геологических изысканий; Анализ технического состояния конструкций; Выводы и рекомендации; Заключение по комплексному обследованию технического состояния сооружения; Список использованной литературы; Приложения (в том числе, ведомость дефектов, фотоиллюстрации дефектов стен, графические материалы).

По результатам обследования Николаевского дока (док имени Сургина) сделаны следующие выводы:

1. Бутовая кладка стен, освидетельствованная в откопанных шурфах, разрушений не имеет. В основном, раствор между камнями бута плотный без участков вымывания и разрушения. На отдельных участках кладки имеется пустошовка, связанная с недостаточным технологическим контролем в процессе возведения стен.

2. Результатами зондирования стен установлено, что, за исключением центрального участка западной стены дока, остальные участки стен не имеют каких-либо полостей между отдельными камнями бута. Керны, отобранные из кладки стен дока, имеют плотную структуру и не распадаются на мелкие составляющие из камня и раствора.

3. По результатам проходки шурфов и зондирования установлена конфигурация стен и наличие глиняного замка за стенами дока.

4. Дефекты дока.

- характерными дефектами стен дока являются участки разрушения гранитной облицовки стен и ступеней дока. На поверхности западной стены северной части дока

наблюдаются сколы гранита. На восточной стене имеются участки с трещинами в гранитных блоках. Значительные сколы и разрушения наблюдаются на элементах ступеней. Причиной возникновения сколов и трещин в гранитных блоках послужили механические воздействия в процессе длительной эксплуатации дока.

- фильтрация воды сквозь стены дока наблюдается в районе ворот северной камеры и в районе ворот южной камеры. Фильтрация воды происходила сквозь бутовую кладку стен и швы между гранитными блоками облицовки стен дока;

- процесс фильтрации воды сквозь стены дока стал возможен из-за нарушения глиняного замка, расположенного с наружной стороны стен.

5. Результаты испытаний прочности камня стен доков показали, что марка камня стен дока соответствует М600.

6. На основании георадарных исследований установлено, что за стенами дока залегают насыпные грунты неравномерно уплотненные, неоднородной структуры, на отдельных участках возможно наличие органических включений слабой плотности, водонасыщенные. Отдельные участки грунта обводненных зон не имеют. Образование значительных пустот не выявлено. Процессов суффозии грунта, признаков образования суффозных блюдеч и воронок не выявлено.

7. По результатам выполненных в ПК PLAXIS 2D численных исследований влияния внешних нагрузок на напряженное состояние бутовой кладки стен дока установлено, что несущая способности стен дока обеспечена. В расчетных сечениях стен дока на этапе после устройства противофильтрационной завесы отсутствует увеличение зон с превышением расчетного сопротивления кладки растяжению по сравнению с этапом до устройства противофильтрационной завесы.

8. Результатами обследования установлено, что имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния и условий эксплуатации. Общее состояние стен дока в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 удовлетворительное.

На основании результатов обследования даны рекомендации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ИГДИ. В томе представлены: введение (Общие сведения; наличие лицензий и разрешений); Изученность территории (картографическая изученность; геодезическая изученность); Физико-географические условия работ и техногенные факторы (климатические условия; геоморфология и рельеф; почвенный покров; растительный покров; животный мир; геологическая характеристика; гидрологические условия); Методика и технология выполнения работ (объем выполненных работ; использованное оборудование и приборы; использованное программное обеспечение; состав исполнителей; сроки выполнения работ; методика и технология выполнения работ (методика «РТК»; геодезические работы; топографическая съемка; съемка подземных коммуникаций; камеральная обработка));

Результаты инженерно-геодезических изысканий; Сведения о контроле качества и приемке работ; Заключение; Перечень нормативных документов; Приложения.

Комплекс работ включал в себя: получение и анализ исходной информации, рекогносцировку района работ, создание планово-высотного обоснования, тахеометрическую съемку масштаба 1:500, создание цифрового топографического плана масштаба 1:500, в электронном виде в программе AutoCAD (копия топографического плана масштаба 1:500, совмещенного с инженерными подземными коммуникациями на бумажной основе; копия топографического плана масштаба 1:500, совмещенного с подземными инженерными коммуникациями и сооружениями в электронном виде; отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажной основе; отчет об инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде).

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ИГИ. Том содержит текстовую и графическую части, приложения. Текстовая часть в составе: Введение (Сведения об объекте строительства; Виды, объемы, методика и технология работ); Изученность инженерно-геологических условий; Физико-географические и техногенные условия (Климат; Геоморфология, рельеф и гидрография; Растительность, почвы и хозяйственное освоение территории); Геологическое строение; Физико-механические свойства грунтов; Гидрогеологические условия; Коррозионная агрессивность воды и грунтов; Специфические грунты; Геологические и инженерно-геологические процессы и явления (Пучение грунтов; Подтопление территории; Сейсмичность); Полевые методы исследования грунтов (Статическое зондирование); Заключение; Перечень нормативно-методических документов; Фотофиксация полевых работ.

По результатам проведения инженерно-геологических изысканий даны рекомендации, которые необходимо учесть при разработке проектной документации.

Состав графической части: Карта фактического материала. М 1:500; Инженерно-геологические разрезы по линиям I-I, II-II и III-III - IX-IX. М 1:200; Геолого-литологические колонки скважин. М 1:100.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ИГМИ. Том содержит текстовую в составе: Введение; Гидрометеорологическая изученность района исследования; Краткая физико-географическая характеристика (Местоположение объекта; Физико-географическая характеристика района работ; Гидрографическая характеристика); Состав, объем и методы производства работ; Результаты инженерно-гидрометеорологических работ (Климатическая характеристика (Температура воздуха и почвы; Влажность воздуха; Осадки и снежный покров; Ветровой режим; Атмосферные явления; Гололедно-изморозевые явления; Опасные гидрометеорологические явления); Гидрологический режим (Водный и уровенный режим; Ледовый режим; Термический режим); Описание участка изысканий и водных объектов; Расчетные уровни воды; Оценка качества поверхностных вод и донных отложений по данным полевых изысканий; Водоохранные зоны); Заключение; Перечень использованных нормативно-технических документов и литературных источников, Приложения.

В томе содержится оценка инженерно-гидрометеорологических условий на участке, достаточная для разработки проектных решений: климатические условия, уровенный режим; ледовый режим; качество поверхностных вод и донных отложений Невской губы; водоохранные зоны; опасные гидрометеорологические явления.

По результатам проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий даны рекомендации по разработке мероприятий по инженерной защите сооружений.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 4. Инженерно-экологические изыскания. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ИЭИ. Том содержит текстовую в составе: Введение; Экологическая изученность; Краткая характеристика природных и техногенных условий; Методика инженерно-экологических изысканий; Результаты инженерно-экологических работ и исследований; Зоны с особым режимом природопользования; Оценка современного экологического состояния территории; Прогноз неблагоприятных последствий для окружающей природной среды; Предложения к проведению производственного экологического контроля (мониторинга); Заключение; Перечень использованных нормативно-технических документов и литературных источников; Приложения. В томе указаны экологические ограничения для участка исследования; результаты проведенного геоэкологического обследования почво-грунтов, исследования факторов физического воздействия на участке исследования, радиометрических исследований; данные опробования поверхностных вод и донных отложений Финского залива в непосредственной близости от территории проектирования, качества подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 4. Технологические рекомендации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования конструкций дока из естественного камня. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ТРР. В томе представлено текстовая часть в следующем составе: Общие сведения; Состав материалов отделки; Основные дефекты конструкции дока; Выводы и предлагаемый состав ремонтно-реставрационных работ; Общая технология ведения работ по ремонту швов гранитной облицовки и инъектированию бутовой кладки за гранитной облицовкой стен; Реставрация облицовки из гранитного камня.

Раздел 13. Иная документация. Подраздел 5. Ведомость объёмов работ. Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2-ВОР. В томе представлены ведомости объемов работ: ведомость объемов работ, выполняемых при устройстве противofильтрационной завесы в грунте; ведомость объемов работ, выполняемых при инъектировании кладки стен дока; ведомость объемов работ, проводящихся по наружной поверхности стен дока; оборудование площадки производства работ.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп к предмету охраны объекта культурного наследия «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») относится:

- Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флутбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы; внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».

- Конструктивная система: исторический материал и конструкции флутбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока

и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема.

- Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор; мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл); насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов) профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» (Приложение № 3);

- материалы фотофиксации (Приложение № 4);

- копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (Приложение № 5);

- копия Распоряжения КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- копия Распоряжения КГИОП от 12.02.2026 № 63-об/26 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20» (Приложение № 6);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-174500749 от 03.07.2024 на сооружение с кадастровым № 78:34:0010356:3686 (Приложение № 8);

- копия Технического паспорта на сооружение «Док им. Сургина», составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов, 2012 г. (Приложение № 9);

- копия Плана сооружения – город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т, Филиал ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов, 2012 г. (Приложение № 9);

- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ): Ф. Р-705. Оп. 4. Д. 35. Доклад о результатах обследования завода инспекцией ВМС РККА и материалы к докладу, план выполнения предложений инспекции. 1936; Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 6371. О Высочайшем разрешении переименовать новый док в Кронштадте в Николаевский док, для отличия от Петровского. 1859; Ф. 84. Оп. 1-3. Д. 6787. Дело о рассмотрении сметы на перестройку деревянных мостов при Николаевском доке в Кронштадте. 1862; Ф. 139. Оп. 1. Д. 79. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства о перестройке нового дока в Кронштадте с целью его увеличения и переименования его в Николаевский Новый док. 1859; Ф. 164. Оп. 1. Д. 403. О доставлении строительному департаменту соображений комитета о рассмотрении и приспособлениях, которые для удобства кораблестроения предполагается устроить при переделке Николаевского дока в Кронштадте. 1859; Ф. 283. Оп. 3-1. Д. 523. О переименовании нового дока в Кронштадте в Николаевский док. 1859; Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3558. Обделка для 120-ти и 74 пушечных кораблей. Фасад, разрез. (Инж.-ген.-м. Корбоньер). 1830; Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Гавани и крепости Кроншлотская и Цитадельская. План и поперечные разрезы. Инж. подп. Н. Мордвинов. 1792; Ф. 326. Оп. 2. Д. 399. Док мокрый. Поперечный разрез колодца. 1836; Ф. 326. Оп. 2. Д. 400. Док мокрый. Мост подъемный и шлюз для закрывания канала. План. 1839; Ф. 326. Оп. 3. Д. 516. Детальный план Николаевского дока. 1845; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1683. Техническая смета на прокладку железной дороги от моста против Пароходного завода к Николаевскому доку. 1891; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1684. Часть генерального плана порта с показанием нового железнодорожного пути к Николаевскому доку. Подлинный. Составители инженер-кап. К.П. Комаров и инженер-ген.м-р П.С. Федоров. Приложение к смете. 1891; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2355. Пояснительная записка к технической смете на постройку восточного железного моста через Обводный канал у Николаевского дока вместо деревянного. 1898; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2358. Исполнительная техническая смета на постройку восточного железного моста вместо деревянного через канал у Николаевского дока. 1899; Ф. 410. Оп. 2-3. Д. 6349. О необходимости капитального ремонта Николаевского дока в Кронштадте и командировании для его осмотра инж.-полк. Мазурова. 1882; Ф. 421. Оп. 5-2. Д. 1382А. По постройке железного моста через Обводный канал и Николаевского дока в Кронштадте взамен второго деревянного. 1898-1899; Ф. 427. Оп. 3. Д. 306. Постройка Восточного железного моста через Обводной канал у Николаевского дока в Кронштадте. 1898-1899;

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП): П. 615-VII-4. Инв. № 809п. Паспорт «Док Николаевский»;

- библиографические источники: Дмитриев Н. И., Колычев В. В. Судостроительные заводы и судостроение в России и загранич. - С. Петербург, Типография Морского Министерства, в Главном Адмиралтействе. 1909. - 1030 с.; Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. - СПб.: Изд-во «Крига», 2017. - 600 с.; История отечественного судостроения: в 5-ти томах / под ред. акад. И. Д. Спасского. - Санкт-Петербург: Судостроение, 1994-1996. Т. 1: Парусное деревянное судостроение, IX-XIX вв. т. 1 / [В. Д. Доценко, И. В. Богатырев, Г. А. Вахарловский и др.; под ред. В. Д. Доценко]. - 1994. - 470 с.; Крестьянинов В. Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. Изд. 2-е. - СПб, Остров. - 2014. - 208 с.; Кронштадт / Военная энциклопедия. И. Д. Сытин.

Петербург. 1913; Кронштадт. Краткий путеводитель. Авт.-сост. Винокуров И. П., Завирюха П. Н., Знайда Т. М. – Л., Лениздат. – 1963. – 123 с.; Кронштадтский морской завод. Летопись. – СПб.: ООО «Дитон-Арт», 2023. – 284 с.; Обзор деятельности морского управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича, 1855-1880 / сост. на основании офиц. сведений под руководством К.А. Манна. - Санкт-Петербург: тип. Мор. М-ва, 1880. Ч. 2; Опись делам и журналам бумаг Военно-походной е. и. в. канцелярии по морской части и делам канцелярии Морского министерства, ч. 1. - Санкт-Петербург, 1856. - 197 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1860 год, представленный контр-адмиралом Воеводским (Приложение к Морскому сборнику). – СПб., 1861. – 276 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1861 год (Приложение № 6 к Морскому сборнику). – СПб., 1862. – 374 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1862 год (Приложение № 5 к Морскому сборнику). – СПб., 1863. – 293 с.; Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. – Л., Стройиздат. – 1988. – 420 с.; Русский биографический словарь. Сабанеев – Смыслов. – СПб.: Типография В. Демакова, 1904. – 673 с.; Русский биографический словарь. Лабзина – Ляшенко. – СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1914. – 846 с.; Русский биографический словарь. Жабокритский – Зяловский. – Петроград: Типография Главного Управления Уделов, 2016. – 588 с.; Столпянский П. Н. Путеводитель по Кронштадту: Исторические очерки. – Петроград. – 1923. – 80 с.; Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт - Кронштадт: Типография газеты "Котлин", 1904; Штиглиц М. С. Непарадный Петербург. Наследие промышленной архитектуры / М. С. Штиглиц; ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица", Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства. - Москва: Прогресс-Традиция, 2021. - 367 с.; 50-летие Пароходного завода / Кронштадтский вестник. 1908. № 26. 2 марта;

- интернет-источники: Кротков А. Российский флот при Екатерине II. 1772-1783 гг. ООО «Издательство «Вече», 2016. Источник: <https://www.litres.ru/book/a-krotkov/rossiyskiy-flot-pri-ekaterine-ii-1772-1783-24717236/chitat-onlayn/>; Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#; Что док в грядущем нам готовит? URL: https://www.korabel.ru/news/comments/chto_dok_v_gryaduschem_nam_gotovit.html;

- иконографические материалы: Проектный план гаваней, каналов и доков в Кронштадте в 1723 г. // Из книги Феодосия Федоровича Веселаго "Очерк русской морской истории. Часть I", издательства типографии Демакова, 1875 год. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1723/; Карта Кронштадта в 1741-1743 гг. // Карта из военной энциклопедии типографии товарищества И.Д. Сытина издания 1911 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/; Проектный план Кронштадта 1784 года // Оригинальное название: "Plan de la ville de Cronstat". Издан в 1786 году. // URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1784-project/; План Кронштадта 1808 года // Автор: Pluth C. Карта издана в Праге в 1808 году. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808/; Топографическая карта

окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // Карта гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/; План Кронштадта 1858 года Морского министерства // План составлен в строительном Департаменте Морского Министерства. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1858/. РНБ. К-3-План 4/54а; План г. Кронштадта 1880 года // План из "Собрания чертежей строительных работ в морских военных портах России 1855-1880 г.г." URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1880/; Схема направления трубы литейного завода Кронштадта. 1911 // Издание главного гидрографического управления морского министерства 1911 года. Чертила Е. Вознесенская, корректировал подполковник Петров. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1911/; Аэрофотоснимок Кронштадта 1943 года. Фрагмент // Аэрофотоснимки с немецкого самолёта разведчика. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/; Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1968; Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1974; Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1984; Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-04. 2000-е гг.; План и профили Кронштадтской гавани с показанием работ на 1793 год. 1792. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Л. 1. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 36-37; Часть Генерального плана города Кронштадта с показанием предполагаемого дока. 1830 // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во «Зодчий». 2013 – 200 с. Стр. 17; Генеральный план расположения доков в Кронштадтских гаванях (не осуществлен), предположительно 1830-е гг. Подпись: «Инженер Полковник Богдановский». 1830-е гг. // РГАВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 3769. Л. 1; Проект мокрого дока для строения 120-ти и 74-х пушечных кораблей (Николаевский док). 1830-е гг. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 516; Фасад и разрез предполагаемой отделки мокрого дока для 120- и 74-пушечных кораблей. 31.03.1830 // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3558. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 416-417; Детальный план Николаевского дока в Кронштадте. Составлен с отчетных чертежей с 1830 по 1845 год. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 516. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 420-421; План мокрого дока и оконечности Обводного канала с показанием произведенных работ и предполагаемых к производству в 1843 году. Подпись «Инженер-Полковник Заржецкий» // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3529. Л. 1; Генеральный план мокрого дока и Обводного канала с показанием окончательных работ предполагаемых на 1844 год. 1843 // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3527. Л. 1. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 422-423; План и поперечное сечение Николаевского дока в Кронштадте. Нач. XX в. // Дмитриев Н. И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. – СПб, Типография Морского Министерства в Главном Адмиралтействе. – 1030 с. Стр. 880; Мореходная канонерская лодка «Грозный» в Николаевском доке. 1907 // URL: <https://pastvu.com/p/1648579>; План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165; План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165; Карта обстрела и бомбежек территории завода в 1941-1943 гг. // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во

«Зодчий». 2013. – 200 с. Стр. 121; Разбитая стенка дока им. Сургина. 1941 // URL: <https://pastvu.com/p/554977>; План и продольный профиль Николаевского дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 2; Разрез 1-1. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 3; Разрез 2-2. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 4; Разрез 3-3. Разрез 4-4. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 5; Восточный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 6; Западный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 7; Николаевский док. Мемориальная табличка в северной части дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на камеры Фрегатного и Корабельного доков. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Камера Корабельного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на шкафную часть ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на лестницу в торце Фрегатного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Детали порога и веревальный столб ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на эксплуатационный кран и насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Здание насосной станции. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Шлюпочный канал». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на мосты, соединяющие Николаевский док с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид на западный мост, соединяющий Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П; Николаевский док. Вид с западного моста, соединяющего Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П (Приложение № 13);

- историко-культурный опорный план (Приложение № 14).

Перечень специальной, технической и справочной литературы:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 01.06.2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (действует с 01.07.2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (действует с 01.07.2016 г.)

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (действует с 01.01.2021 г.)

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ): Ф. Р-705. Оп. 4. Д. 35. Доклад о результатах обследования завода инспекцией ВМС РККА и материалы к докладу, план выполнения предложений инспекции. 1936; Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 6371. О Высочайшем разрешении переименовать новый док в Кронштадте в Николаевский док, для отличия от Петровского. 1859; Ф. 84. Оп. 1-3. Д. 6787. Дело о рассмотрении сметы на перестройку деревянных мостов при Николаевском доке в Кронштадте. 1862; Ф. 139. Оп. 1. Д. 79. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства о перестройке нового дока в Кронштадте с целью его увеличения и переименования его в Николаевский Новый док. 1859; Ф. 164. Оп. 1. Д. 403. О доставлении строительному департаменту соображений комитета о рассмотрении и приспособлениях, которые для удобства кораблестроения предполагается устроить при переделке Николаевского дока в Кронштадте. 1859; Ф. 283. Оп. 3-1. Д. 523. О переименовании нового дока в Кронштадте в Николаевский док. 1859; Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3558. Обделка для 120-ти и 74 пушечных кораблей. Фасад, разрез. (Инж.-ген.-м. Корбониер). 1830; Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Гавани и крепости Кроншлотская и Цитадельская. План и поперечные разрезы. Инж. подп. Н. Мордвинов. 1792; Ф. 326. Оп. 2. Д. 399. Док мокрый. Поперечный разрез колодца. 1836; Ф. 326. Оп. 2. Д. 400. Док мокрый. Мост подъемный и шлюз для закрывания канала. План.

1839; Ф. 326. Оп. 3. Д. 516. Детальный план Николаевского дока. 1845; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1683. Техническая смета на прокладку железной дороги от моста против Пароходного завода к Николаевскому доку. 1891; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1684. Часть генерального плана порта с показанием нового железнодорожного пути к Николаевскому доку. Подлинный. Составители инженер-кап. К.П. Комаров и инженер-ген.м-р П.С. Федоров. Приложение к смете. 1891; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2355. Пояснительная записка к технической смете на постройку восточного железного моста через Обводный канал у Николаевского дока вместо деревянного. 1898; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2358. Исполнительная техническая смета на постройку восточного железного моста вместо деревянного через канал у Николаевского дока. 1899; Ф. 410. Оп. 2-3. Д. 6349. О необходимости капитального ремонта Николаевского дока в Кронштадте и командировании для его осмотра инж.-полк. Мазурова. 1882; Ф. 421. Оп. 5-2. Д. 1382А. По постройке железного моста через Обводный канал и Николаевского дока в Кронштадте взамен второго деревянного. 1898-1899; Ф. 427. Оп. 3. Д. 306. Постройка Восточного железного моста через Обводной канал у Николаевского дока в Кронштадте. 1898-1899;

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП): П. 615-VII-4. Инв. № 809п. Паспорт «Док Николаевский»;

- библиографические источники: Дмитриев Н. И., Колычев В. В. Судостроительные заводы и судостроение в России и загранич. - С. Петербург, Типография Морского Министерства, в Главном Адмиралтействе. 1909. – 1030 с.; Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. – 600 с.; История отечественного судостроения: в 5-ти томах / под ред. акад. И. Д. Спасского. - Санкт-Петербург: Судостроение, 1994-1996. Т. 1: Парусное деревянное судостроение, IX-XIX вв. т. 1 / [В. Д. Доценко, И. В. Богатырев, Г. А. Вахарловский и др.; под ред. В. Д. Доценко]. - 1994. – 470 с.; Крестьянинов В. Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. Изд. 2-е. – СПб, Остров. – 2014. – 208 с.; Кронштадт / Военная энциклопедия. И. Д. Сытин. Петербург. 1913; Кронштадт. Краткий путеводитель. Авт.-сост. Винокуров И. П., Завириуха П. Н., Знайда Т. М. – Л., Лениздат. – 1963. – 123 с.; Кронштадтский морской завод. Летопись. – СПб.: ООО «Дитон-Арт», 2023. – 284 с.; Обзор деятельности морского управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича, 1855-1880 / сост. на основании офиц. сведений под руководством К.А. Манна. - Санкт-Петербург: тип. Мор. М-ва, 1880. Ч. 2; Опись делам и журналам бумаг Военно-походной е. и. в. канцелярии по морской части и делам канцелярии Морского министерства, ч. 1. - Санкт-Петербург, 1856. - 197 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1860 год, представленный контр-адмиралом Воеводским (Приложение к Морскому сборнику). – СПб., 1861. – 276 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1861 год (Приложение № 6 к Морскому сборнику). – СПб., 1862. – 374 с.; Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1862 год (Приложение № 5 к Морскому сборнику). – СПб., 1863. – 293 с.; Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. – Л., Стройиздат. – 1988. – 420 с.; Русский биографический словарь. Сабанеев – Смыслов. – СПб.: Типография В. Демакова, 1904. –

673 с.; Русский биографический словарь. Лабзина – Ляшенко. – СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1914. – 846 с.; Русский биографический словарь. Жабокритский – Зяловский. – Петроград: Типография Главного Управления Уделов, 2016. – 588 с.; Столпянский П. Н. Путеводитель по Кронштадту: Исторические очерки. – Петроград. – 1923. – 80 с.; Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт - Кронштадт: Типография газеты "Котлин", 1904; Штиглиц М. С. Непарадный Петербург. Наследие промышленной архитектуры / М. С. Штиглиц; ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица", Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства. - Москва: Прогресс-Традиция, 2021. - 367 с.; 50-летие Пароходного завода / Кронштадтский вестник. 1908. № 26. 2 марта;

- интернет-источники: Кротков А. Российский флот при Екатерине II. 1772-1783 гг. ООО «Издательство «Вече», 2016. Источник: <https://www.litres.ru/book/a-krotkov/rossiyskiy-flot-pri-ekaterine-ii-1772-1783-24717236/chitat-onlayn/>; Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#; Что док в грядущем нам готовит? URL: https://www.korabel.ru/news/comments/chto_dok_v_gryaduschem_nam_gotovit.htm

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их

особенностей)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 27.12.2022 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ (проходка шурфов, зондирование стен дока, устройство противofильтрационной защиты стен, инъектирование кладки стен, выполнения расчистки поверхности гранитных блоков, ремонт и реставрация с восполнением крупных утрат гранитных блоков) не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Вывод акта влияния соответствует общему содержанию проектной документации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–

ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3167/22-0-1 от 18.01.2023 (Ремонт, реставрация, приспособление);
- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;
- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;
- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положение о государственной историко-культурной экспертизе:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, в составе, указанном в п. 10.4 настоящего Акта.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 9. Документы технического учета.

Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 13. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский 09 сентября 2026 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин 09 сентября 2026 года *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов 09 сентября 2026 года *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

И. Ю. Матвеев 09 сентября 2026 года *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Выдержки из постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527
«О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

*Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527)*

онкологии, 1966 г. (надгробие), арх. Васильковский В.С., ск. Ястребенецкий Г.Д. Могила Равдоникаса В.И. (1884-1976), археолога Могила Самохвалова А.Н. (1894-1971), художника Могила Сомова М.М. (1908-1973), Героя Советского Союза, полярного исследователя, 1970-е гг. (надгробие) Могила Сочавы В.Б. (1905-1978), геоботаника, географа, 1983 г. (надгробие), арх. Петров В.А. Могила Шишмарева В.Ф. (1874-1957), филолога Канал Обводной (проводной) с чугунной оградой, 1785-1844 гг.	пос. Комарово, Озерная ул., кладбище пос. Комарово, Озерная ул., кладбище пос. Комарово, Озерная ул., кладбище пос. Комарово, Озерная ул., кладбище пос. Комарово, Озерная ул., кладбище г. Кронштадт
--	---

Набережные и молы со спусками,
парапетами, лестницами
Итальянского пруда, Купеческой,
Средней, Военной и Лесной гаваней,
с доками Николаевским, Алексеевским,
Константиновским, Александровским
и другими гидротехническими
сооружениями, XVIII-XX вв.

Адмиралтейство:
завод канатный прядильный,
1784-1786 гг.,
арх. Ветошников М.Н.,
1829-1830 гг.,
арх. Гомзин И.Г., 1896 г.
завод сухарный, 1796-1797 гг.,
арх. Баженов В.И., XIX-XX вв.
классы офицерские
артиллерийские, 1806-1807 гг.,
1826-1836 гг.

г. Кронштадт, Адмиралтейство

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023

№ 21-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «Порт КРОНШТАДТ специализированный застройщик» (от 27.09.2022 рег. № 01-24-2211/22-0-0) и ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3442/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия федерального значения «Гавань Купеческая», «Гавань Восенная», «Гавань Лесная», «Гавань Средняя», «Док Алексеевский», «Док Константиновский» и «Док Александровский», «Док Николаевский», утвержденные КГИОП 04.07.2005, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Экспликация:

1. Гавань Купеческая;
2. Гидротехнические сооружения.

Схема 1:

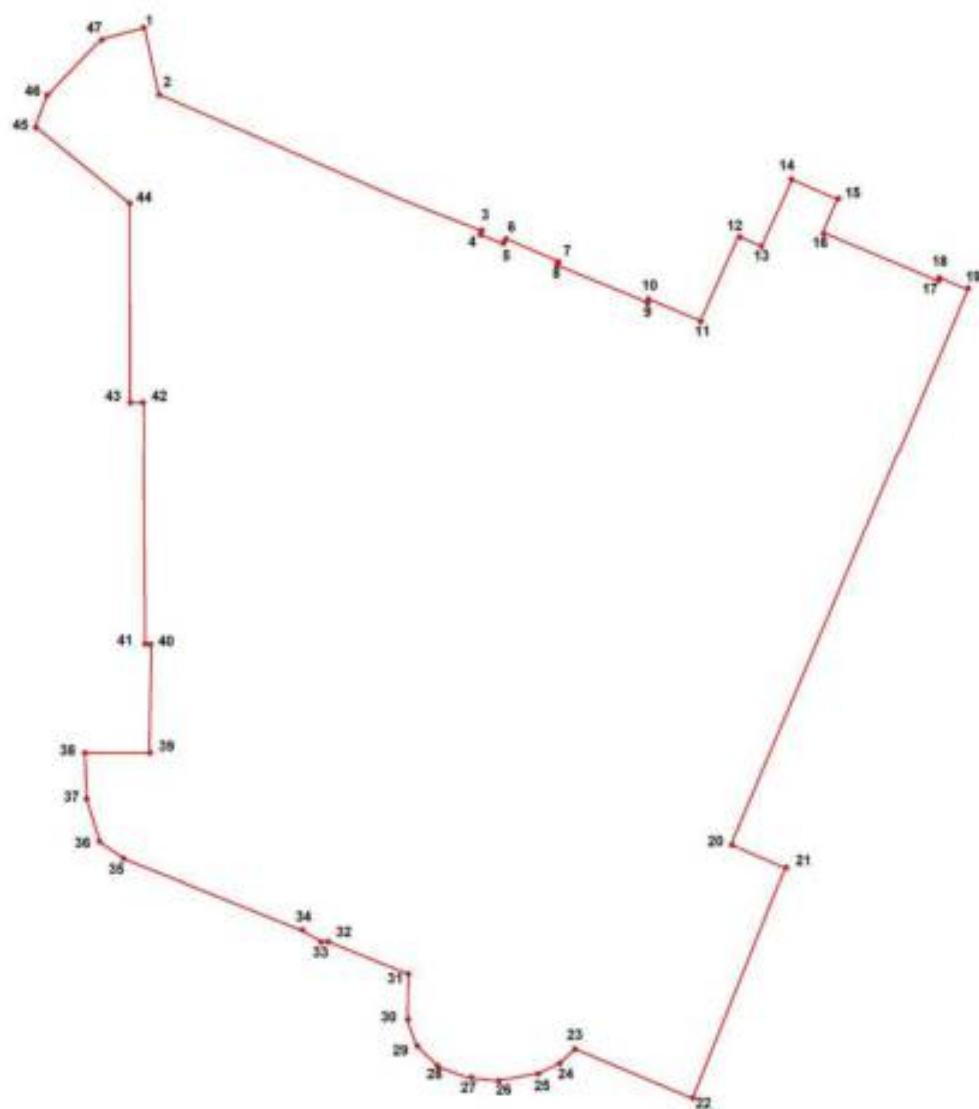
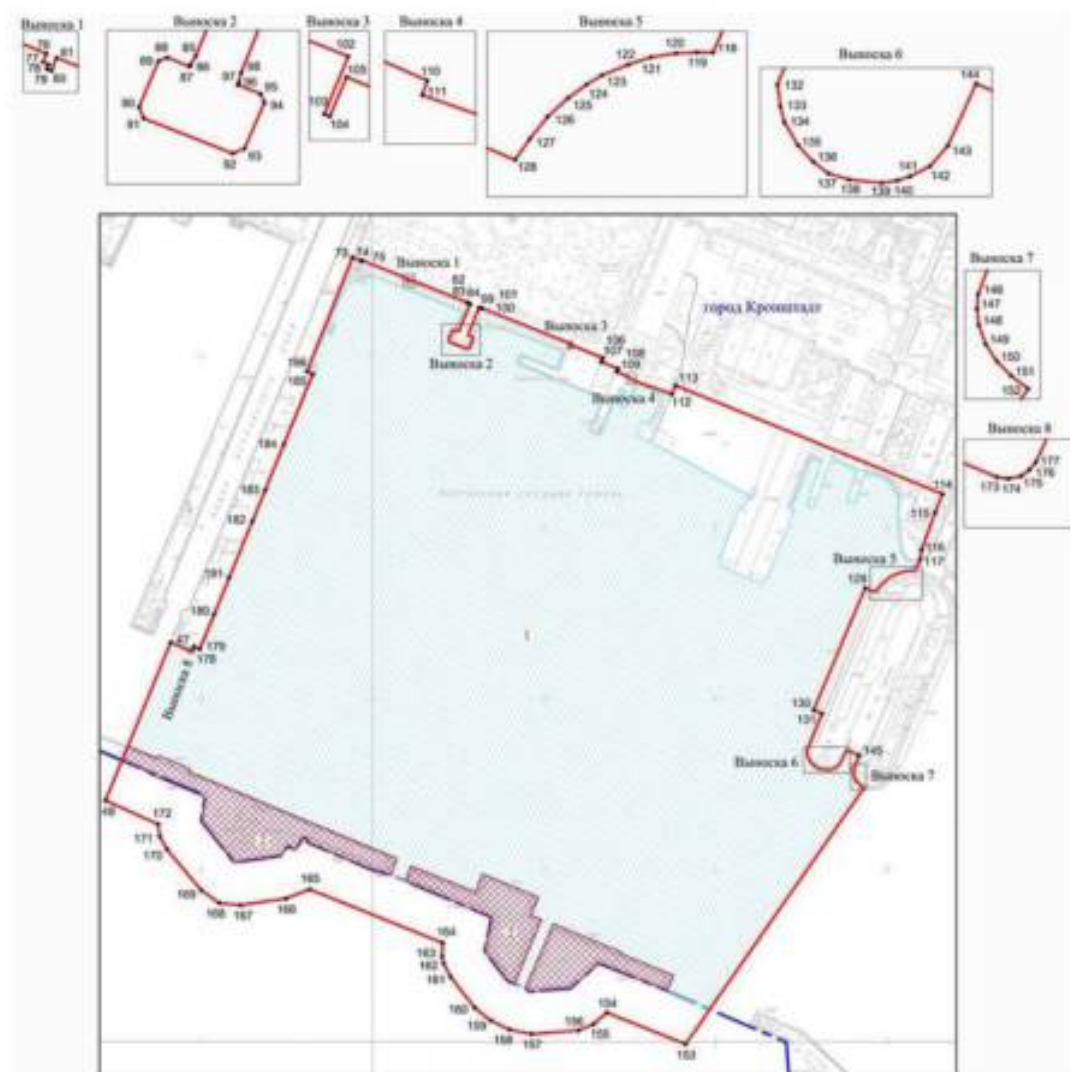


Схема 2:

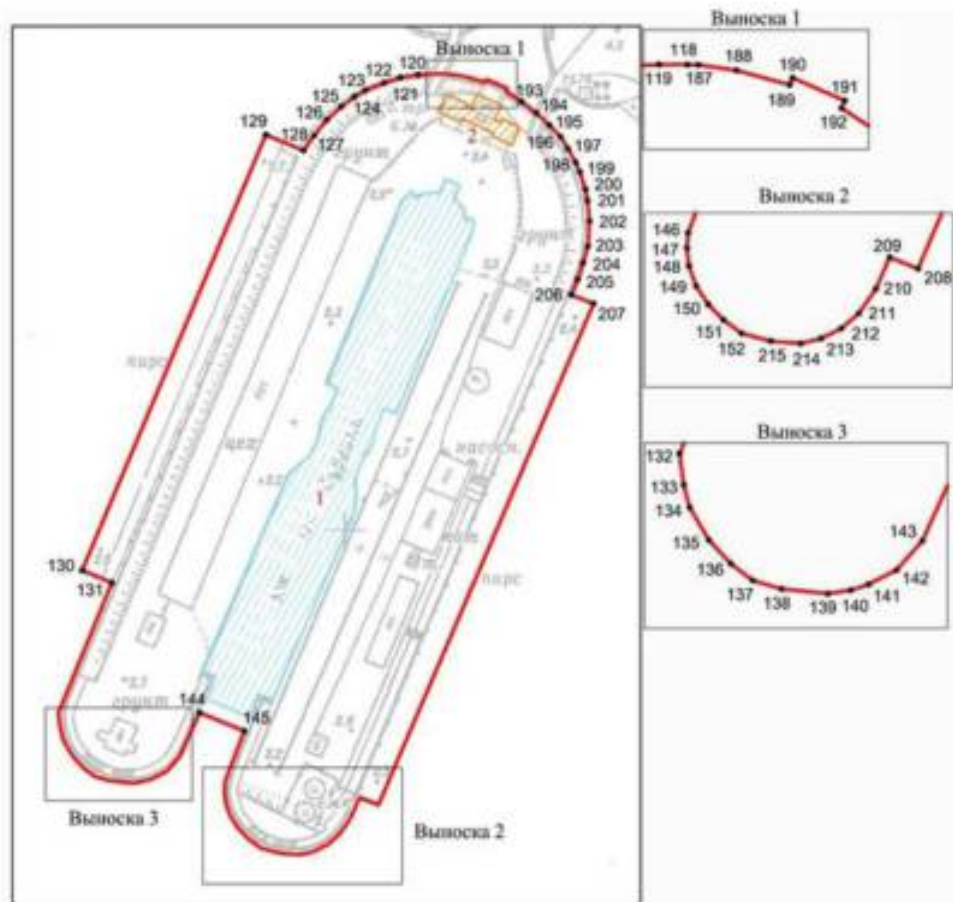


Масштаб 1:5000

Экспликация:

1. Гавань Средняя;
2. Гидротехнические сооружения.

Схема 3:



Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Николаевский;
2. Капитанская служба при доке Сургина.

Схема 4:

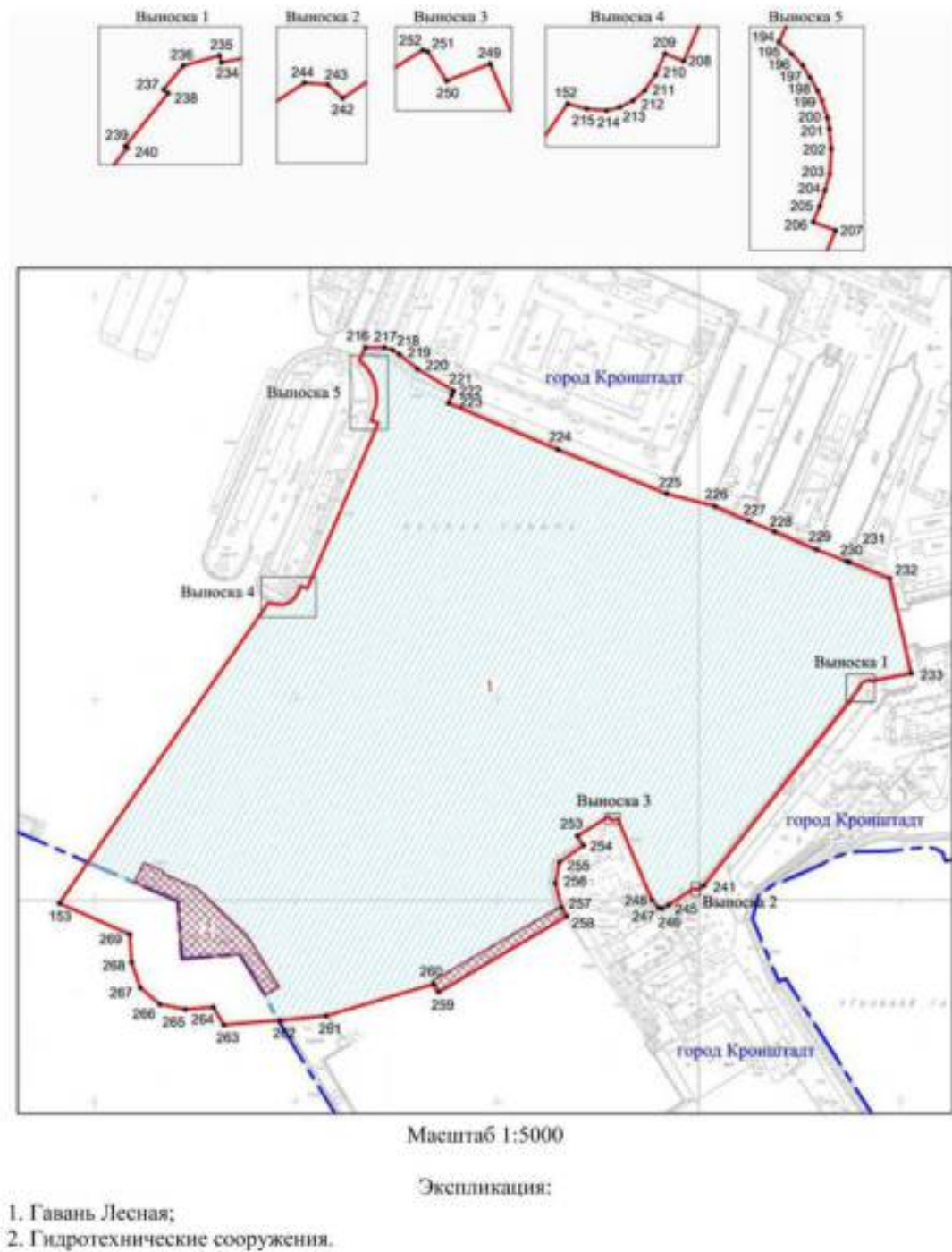
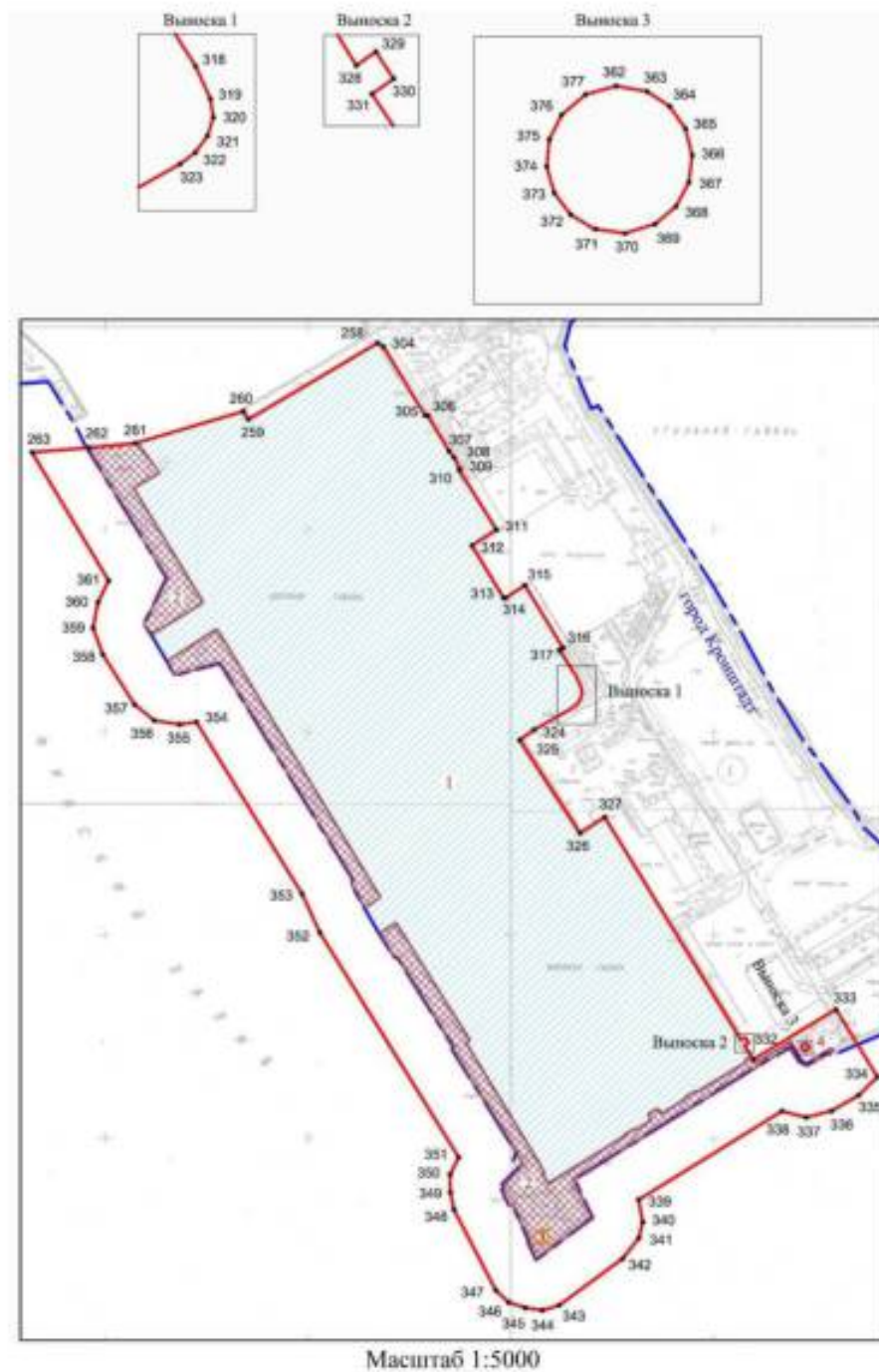


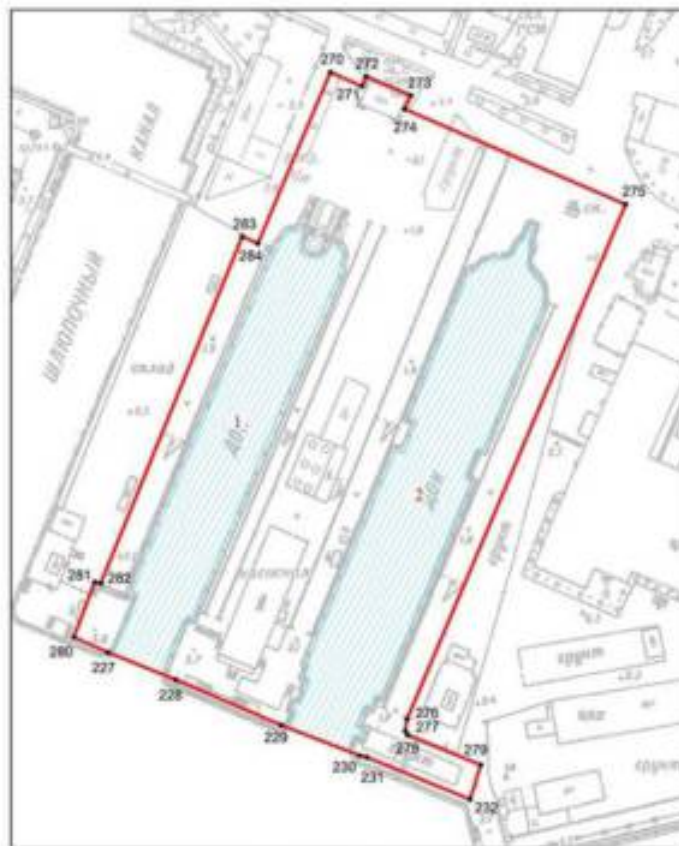
Схема 5:



Экспликация:

1. Знак Военного угла №1;
2. Задний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Большой верхний Николаевский створный маяк).

Схема 6:

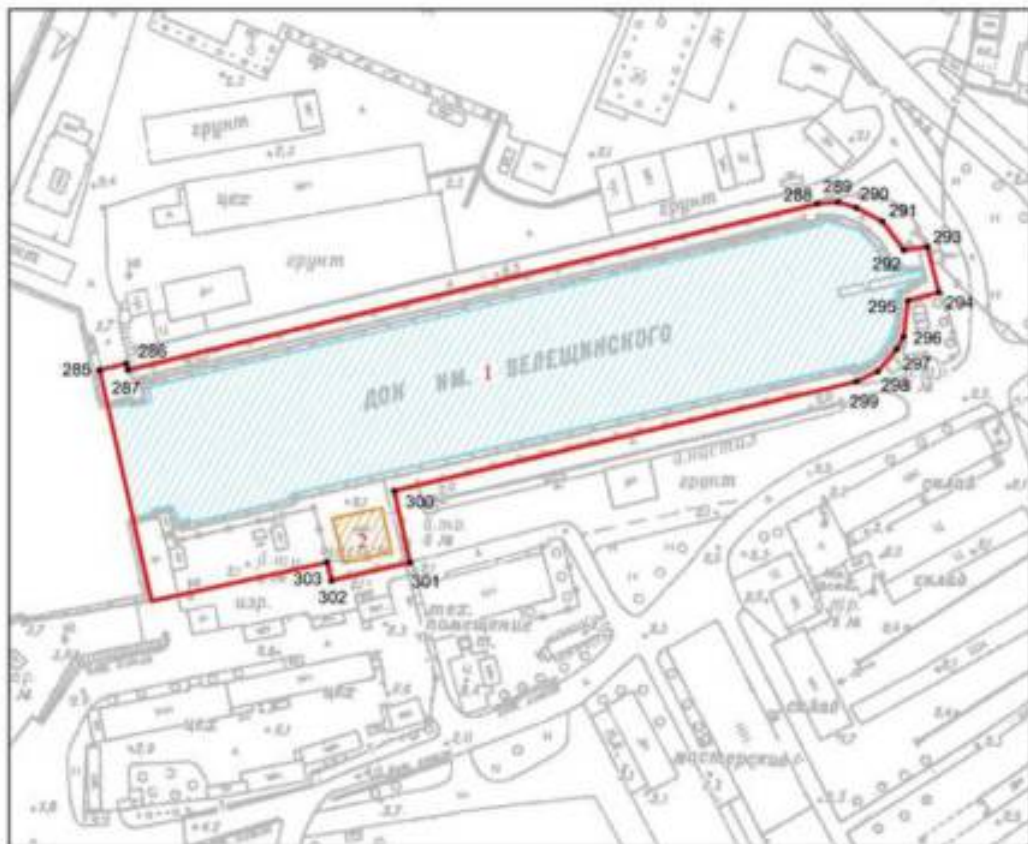


Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Константиновский;
2. Док Александровский.

Схема 7:



Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Алексеевский;
2. Водоподъемная станция при доке Вележинского.

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия федерального значения
	Гидротехнические сооружения
	Элементы гидросистемы
	Вновь выявленный объект

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема 1.

№ точки	X	Y
1	100 148,03	82 246,40
2	100 094,18	82 257,95
3	99 983,74	82 518,81
4	99 980,55	82 517,44
5	99 973,62	82 535,64
6	99 977,80	82 537,35
7	99 959,32	82 579,70
8	99 956,19	82 578,93
9	99 926,43	82 650,70
10	99 929,07	82 651,97
11	99 911,20	82 694,43
12	99 979,29	82 725,28
13	99 971,42	82 743,76
14	100 025,05	82 768,40
15	100 009,26	82 804,81
16	99 982,37	82 793,15
17	99 943,43	82 885,44
18	99 945,96	82 886,49
19	99 936,28	82 910,30
20	99 485,22	82 719,34
21	99 466,14	82 763,40
22	99 280,79	82 689,20
23	99 320,61	82 594,66
24	99 309,55	82 582,67
25	99 301,19	82 565,95
26	99 295,14	82 533,22
27	99 296,70	82 509,00
28	99 306,20	82 484,20
29	99 319,91	82 467,91
30	99 341,30	82 460,00
31	99 381,00	82 458,90
32	99 407,29	82 395,50
33	99 407,84	82 389,62
34	99 416,25	82 374,77
35	99 473,67	82 231,66
36	99 487,31	82 211,80
37	99 521,91	82 200,75
38	99 559,09	82 199,54
39	99 559,14	82 250,96
40	99 646,98	82 252, 50
41	99 647,03	82 247,83
42	99 844,98	82 245,79
43	99 844,87	82 235,07
44	100 006,13	82 234,35
45	100 068,17	82 158,56
46	100 092,37	82 167,36
47	100 138,57	82 211,53

Схема 2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	99914,69	82976,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
74	99910,00	82987,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
75	99911,20	82987,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
76	99889,74	83041,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
77	99887,78	83040,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
78	99887,17	83041,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	99886,15	83041,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
80	99885,72	83042,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
81	99888,74	83043,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
82	99861,84	83110,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
83	99861,31	83110,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
84	99860,03	83113,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
85	99830,34	83101,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
86	99828,30	83100,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
87	99827,87	83100,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
88	99829,96	83094,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
89	99829,14	83092,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
90	99818,41	83088,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
91	99815,78	83089,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
92	99807,59	83110,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
93	99808,77	83112,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
94	99819,41	83117,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
95	99821,47	83116,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
96	99823,57	83111,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
97	99824,12	83111,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
98	99826,46	83112,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	99856,07	83124,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

100	99854,73	83127,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	99855,21	83127,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	99813,75	83231,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	99810,38	83229,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	99810,26	83230,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	99812,54	83231,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	99797,16	83268,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	99792,57	83266,61	Аналитический метод	0.10	–
108	99784,71	83286,38	Аналитический метод	0.10	–
109	99781,11	83284,81	Аналитический метод	0.10	–
110	99774,18	83300,48	Аналитический метод	0.10	–
111	99772,49	83299,90	Аналитический метод	0.10	–
112	99755,09	83349,07	Аналитический метод	0.10	–
113	99765,31	83353,11	Аналитический метод	0.10	–
114	99638,64	83664,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	99617,20	83655,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	99573,88	83639,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	99561,97	83638,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	99549,04	83632,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	99549,07	83628,89	Геодезический метод	0.10	–
120	99548,85	83623,97	Геодезический метод	0.10	–
121	99547,95	83618,17	Геодезический метод	0.10	–
122	99546,21	83612,87	Геодезический метод	0.10	–
123	99543,70	83606,67	Геодезический метод	0.10	–
124	99541,55	83603,11	Геодезический метод	0.10	–
125	99538,37	83598,82	Геодезический метод	0.10	–
126	99534,08	83594,06	Геодезический метод	0.10	–
127	99528,88	83589,90	Геодезический метод	0.10	–
128	99524,00	83586,45	Геодезический метод	0.10	–
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0.10	–
130	99386,42	83513,98	Аналитический метод	0.10	–
131	99382,30	83523,70	Аналитический метод	0.10	–
132	99339,58	83506,15	Аналитический метод	0.10	–
133	99334,50	83506,84	Аналитический метод	0.10	–
134	99330,79	83507,80	Аналитический метод	0.10	–
135	99325,44	83510,96	Аналитический метод	0.10	–
136	99321,59	83514,53	Аналитический метод	0.10	–
137	99318,84	83518,10	Аналитический метод	0.10	–
138	99317,45	83522,85	Аналитический метод	0.10	–
139	99316,65	83530,42	Аналитический метод	0.10	–
140	99317,23	83534,15	Аналитический метод	0.10	–
141	99318,19	83537,09	Аналитический метод	0.10	–
142	99320,54	83541,67	Аналитический метод	0.10	–
143	99325,34	83545,89	Аналитический метод	0.10	–
144	99339,79	83552,45	Аналитический метод	0.10	–
145	99333,76	83567,06	Аналитический метод	0.10	–
146	99317,34	83560,82	Аналитический метод	0.10	–
147	99313,98	83560,55	Аналитический метод	0.10	–
148	99310,20	83560,98	Аналитический метод	0.10	–
149	99305,72	83562,58	Аналитический метод	0.10	–
150	99301,72	83565,19	Аналитический метод	0.10	–
151	99298,31	83568,55	Аналитический метод	0.10	–
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0.10	–
153	98996,98	83364,81	Аналитический метод	0.10	–
154	99033,67	83273,27	Аналитический метод	0.10	–
155	99020,38	83257,70	Аналитический метод	0.10	–
156	99012,98	83240,12	Аналитический метод	0.10	–
157	99008,79	83185,04	Аналитический метод	0.10	–

158	99013,80	83159,64	Аналитический метод	0.10	–
159	99024,63	83137,67	Аналитический метод	0.10	–
160	99039,37	83119,09	Аналитический метод	0.10	–
161	99075,43	83091,05	Аналитический метод	0.10	–
162	99090,76	83082,93	Аналитический метод	0.10	–
163	99099,27	83080,99	Аналитический метод	0.10	–
164	99114,97	83081,71	Аналитический метод	0.10	–
165	99177,54	82926,77	Аналитический метод	0.10	–
166	99166,88	82899,38	Аналитический метод	0.10	–
167	99158,97	82846,05	Аналитический метод	0.10	–
168	99161,50	82821,49	Аналитический метод	0.10	–
169	99176,40	82800,33	Аналитический метод	0.10	–
170	99224,08	82760,54	Аналитический метод	0.10	–
171	99239,20	82751,88	Аналитический метод	0.10	–
172	99253,55	82750,21	Аналитический метод	0.10	–
48	99281,12	82688,70	Аналитический метод	0.10	–
47	99465,40	82764,69	Геодетический метод	0.10	–
173	99455,63	82787,69	Геодетический метод	0.10	–
174	99455,54	82788,37	Геодетический метод	0.10	–
175	99455,69	82789,11	Геодетический метод	0.10	–
176	99456,06	82789,60	Геодетический метод	0.10	–
177	99456,48	82789,96	Геодетический метод	0.10	–
178	99460,69	82791,91	Геодетический метод	0.10	–
179	99457,94	82798,62	Геодетический метод	0.10	–
180	99498,23	82815,29	Геодетический метод	0.10	–
181	99540,99	82832,84	Геодетический метод	0.10	–
182	99607,03	82859,97	Геодетический метод	0.10	–
183	99643,50	82874,97	Геодетический метод	0.10	–
184	99696,16	82896,45	Геодетический метод	0.10	–
185	99778,32	82930,30	Геодетический метод	0.10	–
186	99781,34	82923,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	99914,69	82976,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Схема 3.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0.10	–
128	99524,00	83586,45	Геодетический метод	0.10	–
127	99528,88	83589,90	Геодетический метод	0.10	–
126	99534,08	83594,06	Геодетический метод	0.10	–
125	99538,37	83598,82	Геодетический метод	0.10	–
124	99541,55	83603,11	Геодетический метод	0.10	–
123	99543,70	83606,67	Геодетический метод	0.10	–
122	99546,21	83612,87	Геодетический метод	0.10	–
121	99547,95	83618,17	Геодетический метод	0.10	–
120	99548,85	83623,97	Геодетический метод	0.10	–
119	99549,07	83628,89	Геодетический метод	0.10	–
118	99549,04	83632,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
187	99549,03	83634,00	Геодетический метод	0.10	–
188	99548,30	83639,05	Геодетический метод	0.10	–
189	99546,38	83646,00	Геодетический метод	0.10	–
190	99547,30	83646,37	Геодетический метод	0.10	–
191	99544,34	83653,19	Геодетический метод	0.10	–

192	99543,33	83652,78	Геодетический метод	0.10	–
193	99539,99	83657,87	Геодетический метод	0.10	–
194	99536,30	83662,63	Геодетический метод	0.10	–
195	99532,28	83666,93	Геодетический метод	0.10	–
196	99528,44	83670,59	Геодетический метод	0.10	–
197	99524,52	83672,99	Геодетический метод	0.10	–
198	99520,12	83675,50	Геодетический метод	0.10	–
199	99516,91	83676,94	Геодетический метод	0.10	–
200	99511,21	83678,72	Геодетический метод	0.10	–
201	99507,54	83679,36	Геодетический метод	0.10	–
202	99500,88	83680,01	Геодетический метод	0.10	–
203	99492,64	83679,50	Геодетический метод	0.10	–
204	99487,12	83677,90	Геодетический метод	0.10	–
205	99481,75	83676,16	Геодетический метод	0.10	–
206	99476,70	83674,01	Геодетический метод	0.10	–
207	99473,82	83681,41	Аналитический метод	0.10	–
208	99309,50	83610,97	Аналитический метод	0.10	–
209	99311,98	83604,79	Аналитический метод	0.10	–
210	99305,11	83601,77	Аналитический метод	0.10	–
211	99299,75	83598,06	Аналитический метод	0.10	–
212	99296,46	83594,21	Аналитический метод	0.10	–
213	99294,26	83589,82	Аналитический метод	0.10	–
214	99293,16	83585,42	Аналитический метод	0.10	–
215	99293,71	83578,82	Аналитический метод	0.10	–
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0.10	–
151	99298,31	83568,55	Аналитический метод	0.10	–
150	99301,72	83565,19	Аналитический метод	0.10	–
149	99305,72	83562,58	Аналитический метод	0.10	–
148	99310,20	83560,98	Аналитический метод	0.10	–
147	99313,98	83560,55	Аналитический метод	0.10	–
146	99317,34	83560,82	Аналитический метод	0.10	–
145	99333,76	83567,06	Аналитический метод	0.10	–
144	99339,79	83552,45	Аналитический метод	0.10	–
143	99325,34	83545,89	Аналитический метод	0.10	–
142	99320,54	83541,67	Аналитический метод	0.10	–
141	99318,19	83537,09	Аналитический метод	0.10	–
140	99317,23	83534,15	Аналитический метод	0.10	–
139	99316,65	83530,42	Аналитический метод	0.10	–
138	99317,45	83522,85	Аналитический метод	0.10	–
137	99318,84	83518,10	Аналитический метод	0.10	–
136	99321,59	83514,53	Аналитический метод	0.10	–
135	99325,44	83510,96	Аналитический метод	0.10	–
134	99330,79	83507,80	Аналитический метод	0.10	–
133	99334,50	83506,84	Аналитический метод	0.10	–
132	99339,58	83506,15	Аналитический метод	0.10	–
131	99382,30	83523,70	Аналитический метод	0.10	–
130	99386,42	83513,98	Аналитический метод	0.10	–
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0.10	–

Схема 4.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
216	99548,88	83668,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
217	99548,90	83687,69	Аналитический метод	0.10	–
218	99546,43	83695,73	Аналитический метод	0.10	–

219	99542,08	83702,44	Аналитический метод	0.10	–
220	99527,71	83720,46	Аналитический метод	0.10	–
221	99505,91	83756,24	Аналитический метод	0.10	–
222	99502,02	83754,69	Геодетический метод	0.10	–
223	99493,66	83751,35	Геодетический метод	0.10	–
224	99447,50	83860,00	Геодетический метод	0.10	–
225	99403,73	83967,88	Геодетический метод	0.10	–
226	99391,36	84015,97	Геодетический метод	0.10	–
227	99376,61	84049,36	Геодетический метод	0.10	–
228	99365,98	84075,56	Геодетический метод	0.10	–
229	99348,39	84116,44	Геодетический метод	0.10	–
230	99336,54	84147,00	Геодетический метод	0.10	–
231	99335,90	84149,59	Геодетический метод	0.10	–
232	99319,70	84189,58	Геодетический метод	0.10	–
233	99225,25	84210,89	Геодетический метод	0.10	–
234	99217,34	84170,71	Геодетический метод	0.10	–
235	99218,74	84170,30	Геодетический метод	0.10	–
236	99216,71	84163,13	Геодетический метод	0.10	–
237	99211,98	84159,23	Геодетический метод	0.10	–
238	99211,24	84160,13	Геодетический метод	0.10	–
239	99200,71	84151,61	Геодетический метод	0.10	–
240	99200,40	84152,00	Геодетический метод	0.10	–
241	99014,55	84005,09	Геодетический метод	0.10	–
242	99010,19	83998,54	Аналитический метод	0.10	–
243	99011,53	83997,05	Аналитический метод	0.10	–
244	99011,71	83994,74	Аналитический метод	0.10	–
245	98995,23	83969,78	Аналитический метод	0.10	–
246	98991,94	83963,36	Аналитический метод	0.10	–
247	98992,44	83959,78	Аналитический метод	0.10	–
248	99000,12	83953,49	Аналитический метод	0.10	–
249	99081,07	83919,10	Аналитический метод	0.10	–
250	99078,80	83913,34	Аналитический метод	0.10	–
251	99082,71	83910,85	Аналитический метод	0.10	–
252	99082,89	83910,18	Аналитический метод	0.10	–
253	99063,49	83879,45	Аналитический метод	0.10	–
254	99054,29	83885,38	Аналитический метод	0.10	–
255	99037,61	83861,49	Аналитический метод	0.10	–
256	99016,85	83857,47	Аналитический метод	0.10	–
257	98992,57	83863,70	Геодетический метод	0.10	–
258	98984,13	83868,70	Геодетический метод	0.10	–
259	98908,85	83741,43	Геодетический метод	0.10	–
260	98916,80	83736,35	Геодетический метод	0.10	–
261	98885,21	83629,66	Аналитический метод	0.10	–
262	98880,78	83584,15	Аналитический метод	0.10	–
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0.10	–
264	98893,83	83517,56	Аналитический метод	0.10	–
265	98891,72	83489,85	Аналитический метод	0.10	–
266	98896,68	83464,45	Аналитический метод	0.10	–
267	98913,37	83445,13	Аналитический метод	0.10	–
268	98938,15	83436,52	Аналитический метод	0.10	–
269	98966,16	83434,58	Аналитический метод	0.10	–
153	98996,98	83364,81	Аналитический метод	0.10	–
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0.10	–
215	99293,71	83578,82	Аналитический метод	0.10	–
214	99293,16	83585,42	Аналитический метод	0.10	–
213	99294,26	83589,82	Аналитический метод	0.10	–
212	99296,46	83594,21	Аналитический метод	0.10	–
211	99299,75	83598,06	Аналитический метод	0.10	–
210	99305,11	83601,77	Аналитический метод	0.10	–
209	99311,98	83604,79	Аналитический метод	0.10	–
208	99309,50	83610,97	Аналитический метод	0.10	–
207	99473,82	83681,41	Аналитический метод	0.10	–
206	99476,70	83674,01	Геодетический метод	0.10	–
205	99481,75	83676,16	Геодетический метод	0.10	–
204	99487,12	83677,90	Геодетический метод	0.10	–
203	99492,64	83679,50	Геодетический метод	0.10	–
202	99500,88	83680,01	Геодетический метод	0.10	–
201	99507,54	83679,36	Геодетический метод	0.10	–
200	99511,21	83678,72	Геодетический метод	0.10	–

199	99516,91	83676,94	Геодетический метод	0.10	–
198	99520,12	83675,50	Геодетический метод	0.10	–
197	99524,52	83672,99	Геодетический метод	0.10	–
196	99528,44	83670,59	Геодетический метод	0.10	–
195	99532,28	83666,93	Геодетический метод	0.10	–
194	99536,30	83662,63	Геодетический метод	0.10	–
216	99548,88	83668,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Схема 5.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
270	99601,25	84135,51	Аналитический метод	0.10	–
271	99595,79	84147,71	Аналитический метод	0.10	–
272	99599,64	84149,31	Аналитический метод	0.10	–
273	99592,26	84166,65	Аналитический метод	0.10	–
274	99586,96	84164,24	Аналитический метод	0.10	–
275	99550,05	84249,79	Аналитический метод	0.10	–
276	99350,70	84165,18	Аналитический метод	0.10	–
277	99346,14	84164,47	Аналитический метод	0.10	–
278	99344,48	84165,45	Аналитический метод	0.10	–
279	99332,98	84193,72	Аналитический метод	0.10	–
232	99319,70	84189,58	Геодетический метод	0.10	–
231	99335,90	84149,59	Геодетический метод	0.10	–
230	99336,54	84147,00	Геодетический метод	0.10	–
229	99348,39	84116,44	Геодетический метод	0.10	–
228	99365,98	84075,56	Геодетический метод	0.10	–
227	99376,61	84049,36	Геодетический метод	0.10	–
280	99382,46	84036,13	Геодетический метод	0.10	–
281	99403,77	84044,27	Аналитический метод	0.10	–
282	99403,32	84046,59	Аналитический метод	0.10	–
283	99537,63	84101,38	Аналитический метод	0.10	–
284	99534,93	84107,43	Аналитический метод	0.10	–
270	99601,25	84135,51	Аналитический метод	0.10	–

Схема 6.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
285	99298,33	84194,41	Геодетический метод	0.10	–
286	99300,44	84202,79	Аналитический метод	0.10	–
287	99298,41	84203,30	Аналитический метод	0.10	–

288	99350,94	84420,97	Аналитический метод	0.10	–
289	99351,42	84427,49	Аналитический метод	0.10	–
290	99349,70	84433,25	Аналитический метод	0.10	–
291	99345,38	84441,45	Аналитический метод	0.10	–
292	99336,32	84448,21	Аналитический метод	0.10	–
293	99337,33	84455,70	Аналитический метод	0.10	–
294	99322,94	84459,29	Аналитический метод	0.10	–
295	99320,28	84449,53	Аналитический метод	0.10	–
296	99308,90	84448,14	Аналитический метод	0.10	–
297	99304,95	84446,05	Аналитический метод	0.10	–
298	99297,98	84440,01	Аналитический метод	0.10	–
299	99294,73	84433,27	Аналитический метод	0.10	–
300	99260,21	84287,33	Аналитический метод	0.10	–
301	99237,50	84292,36	Аналитический метод	0.10	–
302	99231,77	84267,56	Аналитический метод	0.10	–
303	99237,59	84266,21	Аналитический метод	0.10	–
233	99225,25	84210,89	Геодезический метод	0.10	–
285	99298,33	84194,41	Геодезический метод	0.10	–

Схема 7.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0.10	–
262	98880,78	83584,15	Аналитический метод	0.10	–
261	98885,21	83629,66	Аналитический метод	0.10	–
260	98916,80	83736,35	Геодезический метод	0.10	–
259	98908,85	83741,43	Геодезический метод	0.10	–
258	98984,13	83868,70	Геодезический метод	0.10	–
304	98980,55	83874,44	Геодезический метод	0.10	–
305	98912,91	83915,46	Геодезический метод	0.10	–
306	98912,54	83918,39	Геодезический метод	0.10	–
307	98877,58	83939,04	Геодезический метод	0.10	–
308	98871,12	83944,11	Геодезический метод	0.10	–
309	98859,72	83949,95	Геодезический метод	0.10	–
310	98859,09	83948,99	Геодезический метод	0.10	–
311	98800,10	83985,81	Геодезический метод	0.10	–
312	98784,45	83961,74	Аналитический метод	0.10	–
313	98732,80	83992,92	Аналитический метод	0.10	–
314	98732,53	83994,80	Аналитический метод	0.10	–
315	98745,24	84013,87	Геодезический метод	0.10	–
316	98683,28	84051,45	Геодезический метод	0.10	–
317	98681,22	84048,00	Аналитический метод	0.10	–
318	98655,37	84064,44	Аналитический метод	0.10	–
319	98644,66	84069,31	Аналитический метод	0.10	–
320	98638,57	84070,29	Аналитический метод	0.10	–
321	98632,48	84068,34	Аналитический метод	0.10	–
322	98627,06	84064,40	Аналитический метод	0.10	–
323	98623,24	84059,33	Аналитический метод	0.10	–
324	98602,65	84023,02	Аналитический метод	0.10	–
325	98592,56	84008,71	Аналитический метод	0.10	–
326	98500,90	84067,99	Аналитический метод	0.10	–
327	98516,55	84092,48	Аналитический метод	0.10	–
328	98296,49	84227,25	Аналитический метод	0.10	–
329	98299,21	84231,13	Аналитический метод	0.10	–
330	98293,87	84234,63	Аналитический метод	0.10	–
331	98290,86	84230,36	Аналитический метод	0.10	–

332	98277,45	84239,29	Аналитический метод	0.10	–
333	98326,76	84320,47	Аналитический метод	0.10	–
334	98260,34	84361,33	Аналитический метод	0.10	–
335	98242,12	84342,95	Аналитический метод	0.10	–
336	98226,89	84316,32	Аналитический метод	0.10	–
337	98220,30	84291,29	Аналитический метод	0.10	–
338	98226,54	84267,24	Аналитический метод	0.10	–
339	98139,20	84125,94	Аналитический метод	0.10	–
340	98117,09	84130,04	Аналитический метод	0.10	–
341	98101,35	84126,16	Аналитический метод	0.10	–
342	98081,00	84110,16	Аналитический метод	0.10	–
343	98035,25	84047,82	Аналитический метод	0.10	–
344	98030,19	84031,15	Аналитический метод	0.10	–
345	98032,63	84014,19	Аналитический метод	0.10	–
346	98037,95	83997,90	Аналитический метод	0.10	–
347	98049,86	83985,18	Аналитический метод	0.10	–
348	98129,38	83944,01	Аналитический метод	0.10	–
349	98146,56	83940,39	Аналитический метод	0.10	–
350	98164,11	83940,09	Аналитический метод	0.10	–
351	98180,95	83948,55	Аналитический метод	0.10	–
352	98402,60	83811,73	Аналитический метод	0.10	–
353	98440,53	83794,28	Аналитический метод	0.10	–
354	98610,23	83690,01	Аналитический метод	0.10	–
355	98607,88	83673,37	Аналитический метод	0.10	–
356	98611,76	83648,52	Аналитический метод	0.10	–
357	98627,56	83628,94	Аналитический метод	0.10	–
358	98676,97	83597,73	Аналитический метод	0.10	–
359	98703,08	83588,12	Аналитический метод	0.10	–
360	98728,49	83593,05	Аналитический метод	0.10	–
361	98749,86	83603,45	Аналитический метод	0.10	–
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0.10	–
362	98293,06	84290,18	Аналитический метод	0.10	–
363	98292,79	84291,71	Аналитический метод	0.10	–
364	98292,06	84292,82	Аналитический метод	0.10	–
365	98290,96	84293,60	Аналитический метод	0.10	–
366	98289,65	84293,93	Аналитический метод	0.10	–
367	98288,31	84293,76	Аналитический метод	0.10	–
368	98287,13	84293,13	Аналитический метод	0.10	–
369	98286,26	84292,11	Аналитический метод	0.10	–
370	98285,80	84290,62	Аналитический метод	0.10	–
371	98286,02	84289,08	Аналитический метод	0.10	–
372	98286,72	84287,94	Аналитический метод	0.10	–
373	98287,79	84287,13	Аналитический метод	0.10	–
374	98289,09	84286,76	Аналитический метод	0.10	–
375	98290,43	84286,89	Аналитический метод	0.10	–
376	98291,64	84287,49	Аналитический метод	0.10	–
377	98292,65	84288,68	Аналитический метод	0.10	–
362	98293,06	84290,18	Аналитический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой,
Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским,
Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2024

ОКУД
№ 1298-рп

**Об утверждении предметов охраны
объектов культурного наследия федерального значения
«Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами
Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и
Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским,
Константиновским, Александровским и другими
гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

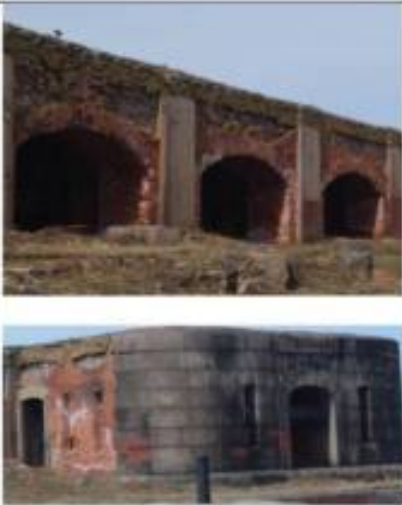
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
I	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
I	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной отградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	 

		местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Кулеческие ворота и бастион в южной части; сохранившиеся конструкции батарей «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ригелитами (от левофлангового ригелита сохранилось основание) на бастионе.	   
2	Конструктивная система:	исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;	      

		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батарей «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит) (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита);	     
--	--	---	--

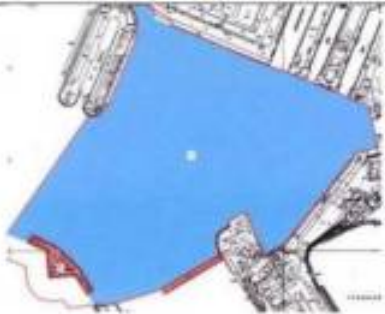
		крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батарей; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батарей.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батарей Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованная бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркулярным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);	     
---	--	---	--

		оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными валичниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).	
1.2 Средняя гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусчатки по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.	    

2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	   
---	-------------------------	--	--

		булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней; материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;	     
--	--	--	--

			
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 
1.3 Лесная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линии включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусчатки по	  

		внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной и восточной стенки гавани; облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками; материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;	     

		исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;	      
--	--	---	--

		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;	 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка.	профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с всерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков; облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;	  

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	
I.4 Военная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс; местоположение конфигурации, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусчатки по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);	   

		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта; выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;	   

исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;

		материал (металл) и габариты сохранившихся кистей и швартовочных колец с нишами.	  
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка.	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);	 

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.	
1.5 Док Николаевский			
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) камер дока с юветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатями, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спусковыми лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов раздельных ворот камер дока;	   

			    
		выступающие устои с площадками и спусковыми лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и	

		механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал покрытия крыши – металл; высотная отметка коньков крыши; высотная отметка дымовой трубы;	 
		внешняя торцевая (кожух) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть кожуха камеры дока;	
		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».	 
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкция флотбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	

			     
--	--	--	--

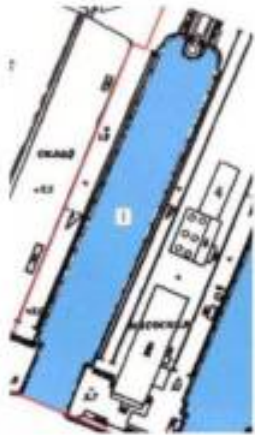
спускные лестницы подворных стенок камер дока,

		торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладок лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);	    
--	--	--	--

		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока  исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);   насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;  исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестницы, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита  ;
--	--	--

		исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза) ; исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стена западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа –черный металл);	 

		насосная станция при Николаевском доке; архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)	     
--	--	---	--

		профилированный ступенчатый штукатурный всходящий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.	    
1.6 Док Константиновский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая; симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	

		северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.	    
--	--	--	--

			
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев козетов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;	   

			    
--	--	--	--

завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
 лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);

			
		исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);	
		исторические пушечные кнехты на берегу вдоль западного и восточного края камеры дока	
			
		исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берегу вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);	

			
		исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	
		насосная станция Константиновского и Александровского доков:	
		исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;	
		лестница и устон исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);	
		исторические кольца, встроены в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом; материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;	   

		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и внутренние выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика); профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика; надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».	     
--	--	---	--

I.7 Док Александровский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая; симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузопуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланжированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;	    

		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флотбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флотбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

		спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;	 
		лестницы устоев, фланкирующих ворота дока– местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);	
		исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);	 

		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл);	    
I.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с юветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузопусками и со ступенчатым,	

		закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузопуском; выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;	    
--	--	--	--

		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев козетов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;	     

			  исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);  исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл); 
--	--	--	---

			   
II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краем по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега);	

		местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и парка - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	

		исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестница крапового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница крапового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;	       
--	--	--	--

		исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.	    
--	--	--	---

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Материалы фотофиксации

П/п.	Наименование документа
I.	Материалы фотофиксации от 07.06.2024
II.	Материалы фотофиксации от 25.12.2025

I. Материалы фотофиксации от 07.06.2024

Перечень иллюстраций:

- Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с восточной стороны. Вид с севера. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока с восточной стороны. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока с восточной стороны. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с западной стороны. Вид с севера. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с западной стороны. Фильтрация воды через стенки дока. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с западной стороны. Южная часть дока с западной стороны. Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.

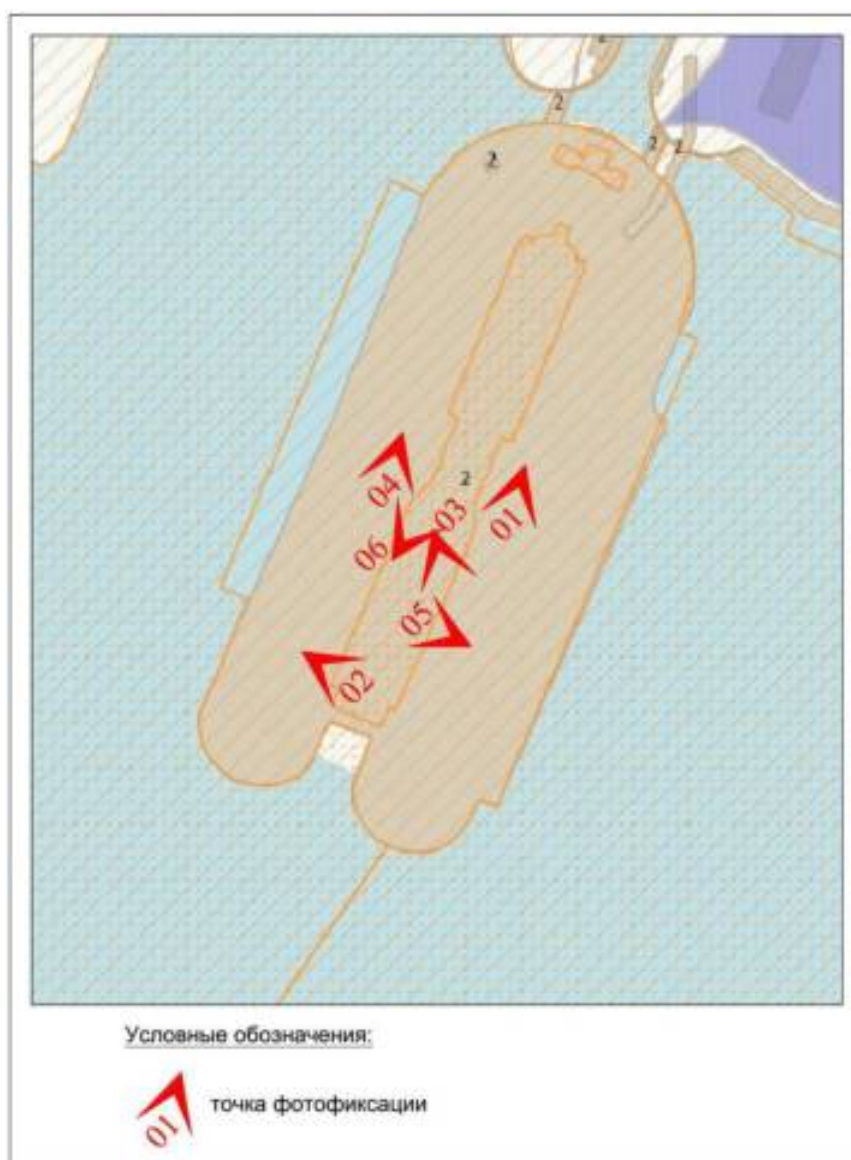


Схема фотофиксации *

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с восточной стороны. Вид с севера.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения
«Док Николаевский». Южная часть дока с восточной стороны.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения
«Док Николаевский». Южная часть дока с восточной стороны.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский»
с западной стороны. Вид с севера.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с западной стороны. Фильтрация воды через стенки дока.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» с западной стороны. Южная часть дока с западной стороны.
Съемка 07.06.2024 г. Трушковский В.Э.

II. Материалы фотофиксации от 25.12.2025

Перечень иллюстраций:

- Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Вид на запад. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Вид на восток. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Вид на север. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Центральная часть дока. Общий вид. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Центральная часть дока. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Северная часть дока. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Лестница. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Центральная часть дока. Восточная стенка. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Центральная часть дока. Западная стенка. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Южная часть дока. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Батопорт. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.
- Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Центральная часть дока. Вид с юго-востока. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

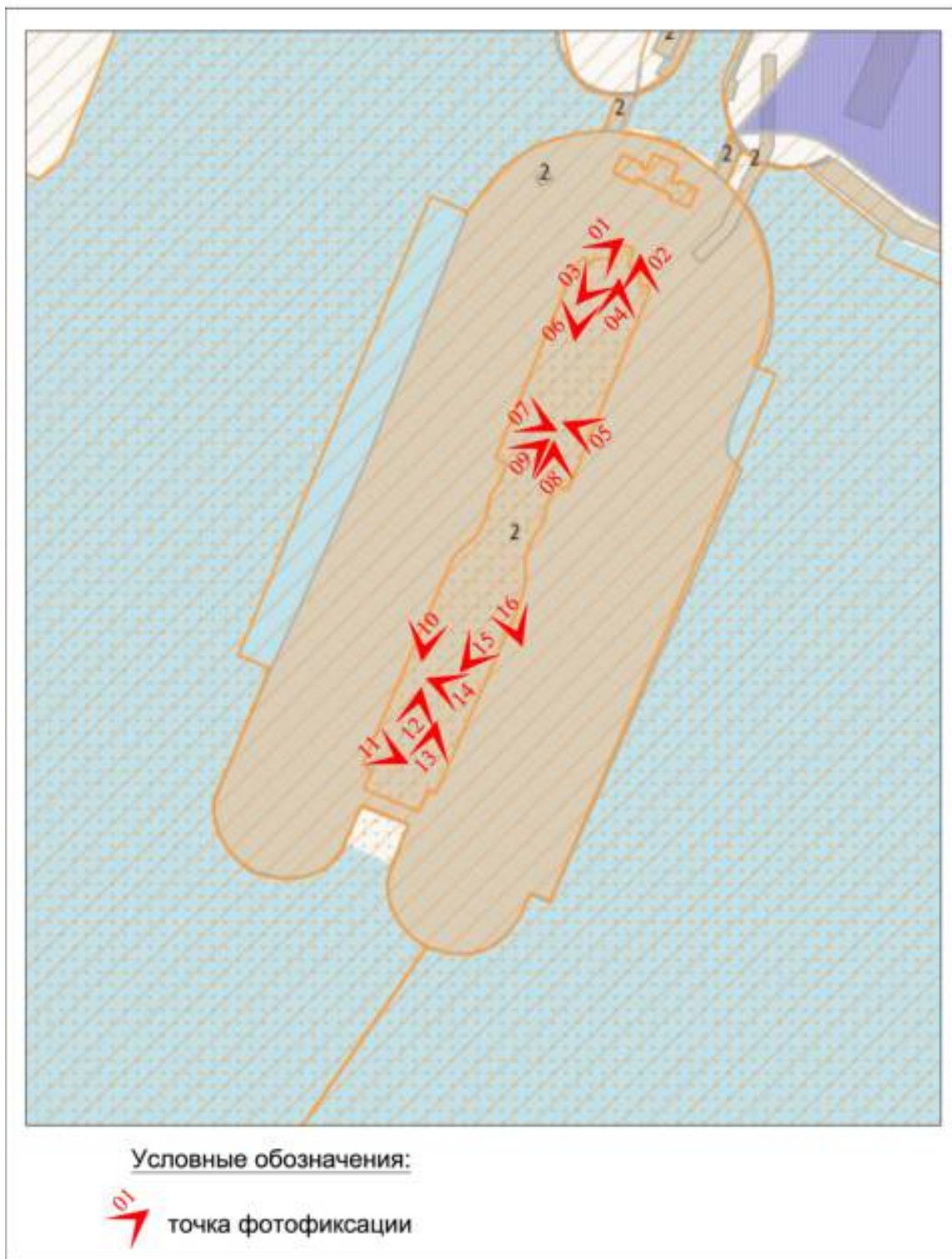


Схема фотофиксации *

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Северная часть дока. Вид на запад.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

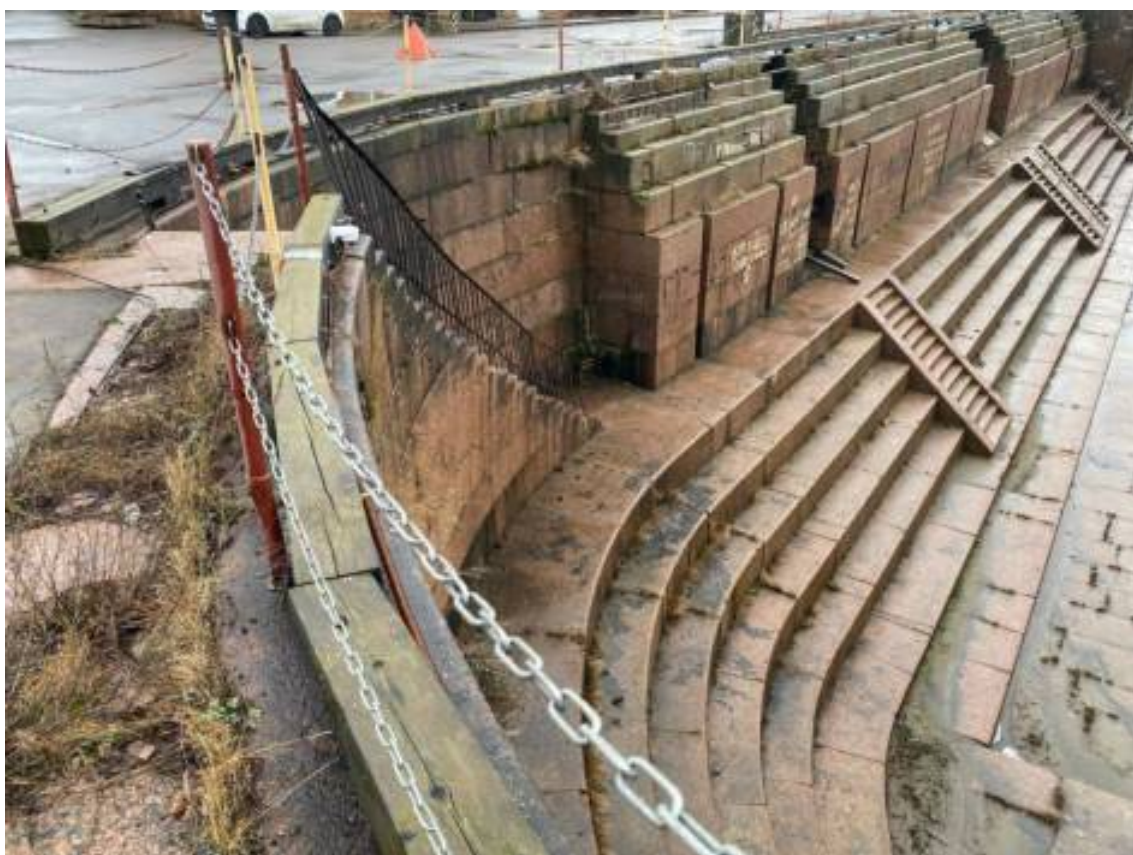


Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Северная часть дока. Вид на восток.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Северная часть дока. Вид на север.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 4. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Северная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Центральная часть дока. Общий вид.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

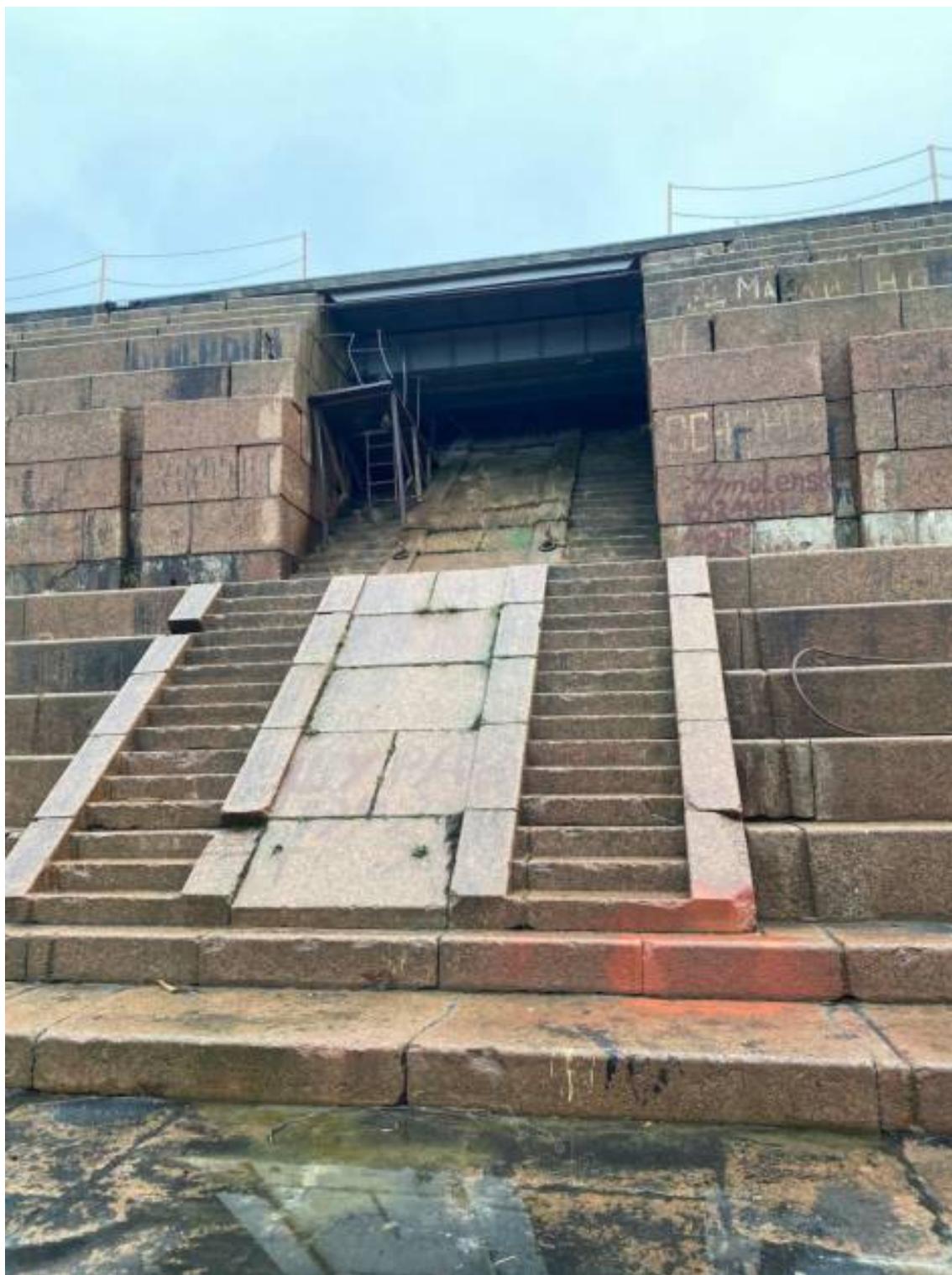


Фото 5. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Северная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент. Центральная часть дока.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 6. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Северная часть дока.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 7. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Северная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Лестница.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Центральная часть дока. Восточная стенка.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Центральная часть дока. Западная стенка.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

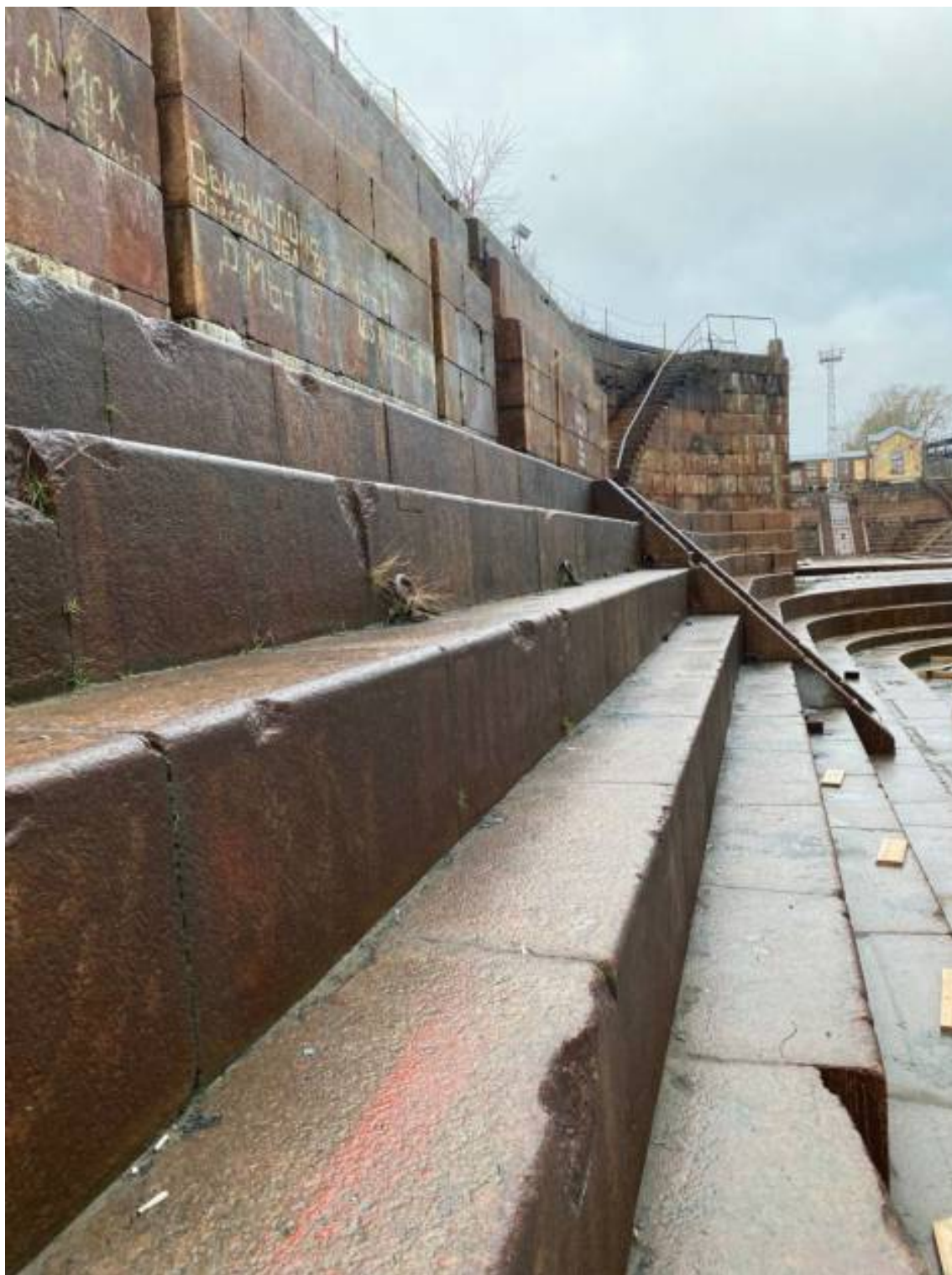


Фото 10. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Южная часть дока. Западная стенка. Фрагмент. Южная часть дока.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 12. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Южная часть дока. Батопорт.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

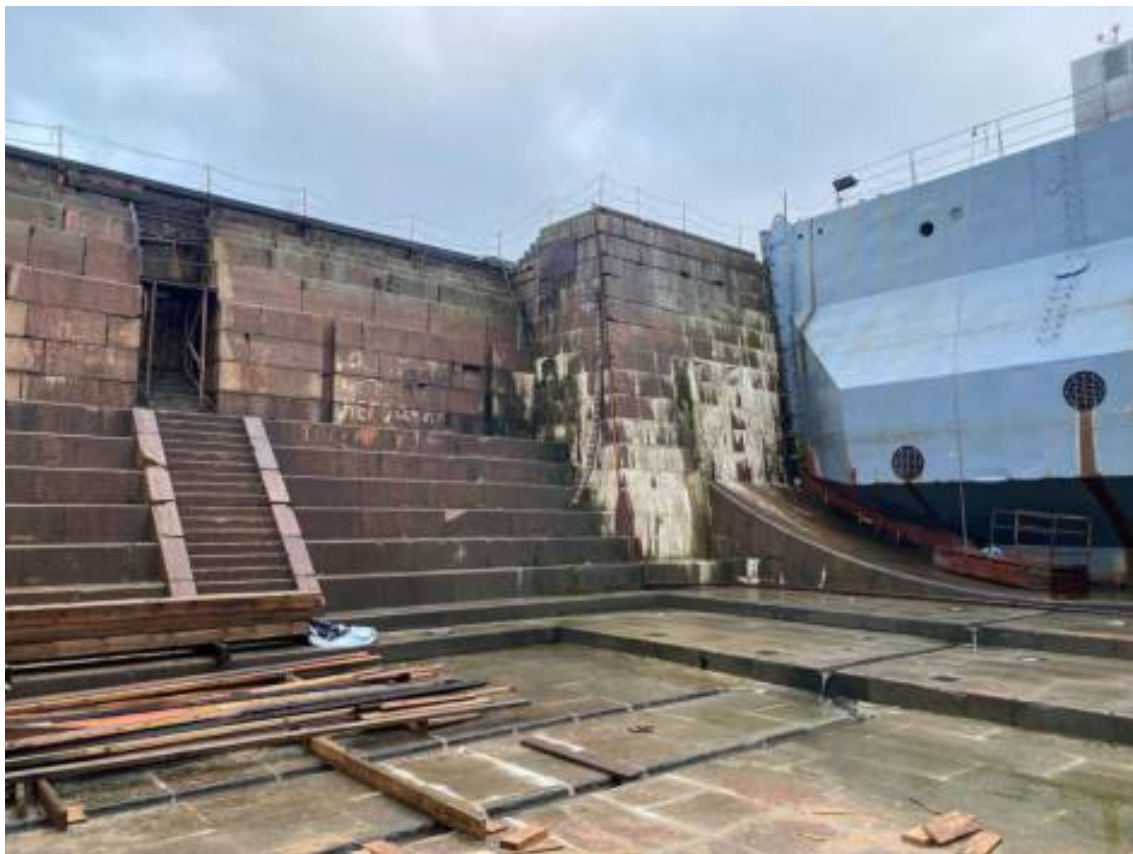


Фото 13. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 14. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский».
Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 15. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Южная часть дока. Восточная стенка. Фрагмент.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.



Фото 16. Объект культурного наследия федерального значения «Док Николаевский». Центральная часть дока. Вид с юго-востока.
Съемка 25.12.2025 г. Матвеев И.Ю.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721237810006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Коистантиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» № 21-рп от 18.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля: местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с

гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта. 1.1 Купеческая гавань. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; Конструктивная система: исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батареи «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростерком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита); крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батарей; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батарей, сохранившиеся конструкции батарей «Меншиков» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании брусствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншиков»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батарей – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркулярным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада); оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита). 1.2 Средняя гавань. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусствера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот. Конструктивная система: исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные

кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней; материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов; Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот. 1.3 Лесная гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот. Конструктивная система: исторические конструкции северной и восточной стенки гавани: облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками; материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец; Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с веерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков; облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот. 1.4 Военная гавань Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)» Конструктивная система: исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот. 1.5 Док Николаевский Объемно-пространственное решение исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая:

симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш - металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы; внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта; выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода». Конструктивная система: исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока - блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте - местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания - местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания - плиты из гранита исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия - местоположение, габариты, материал (металл - крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока - местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа - черный металл); насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов - лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя - гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов) профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы. 1.6 Док Константиновский Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами

по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш. Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана); лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батоporte – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). насосная станция Константиновского и Александровского доков: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал; лестница и устои исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая); исторические кольца, встроенные в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом; материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и верные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машинки с поясами поребрика); профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика; надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875». 1.7 Док Александровский Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей

бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потери в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов. Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; лестницы устоев, фланкирующих ворота дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). 1.8 Док Алексеевский Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузоспусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском; выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода». Конструктивная система: исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл; исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд» Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краем по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления. Конструктивная система: историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса – облицовка прямоугольными гранитными блоками; исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового

основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда; исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, пандусами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев 
должность		инициалы, фамилия

М.П.

18.05.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
[Redacted] лист(ов)
[Redacted]
[Redacted]



[Redacted]
Гриков Д.С.
Курочкина Т.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ИЮЛ 2020

№ 07-19-294/20

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Док Николаевский"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	3	7	8	1	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт - Петербург, г. Кронштадт (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.12.2017 № 129641-р);

- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.01.2020 № 99/2020/307198935).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия с учетом требований законодательства Российской Федерации об охране государственной тайны, а также в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно

информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 17.01.2020.
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005.
3. Предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями" и "Пруд итальянский", утвержденные распоряжением КГИОП от 05.02.2019 № 42-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711237810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Николаевский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 07.10.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с юветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную

торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции – исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). Исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двусветные помещения северного объема. Архитектурно-художественное решение и художественная отделка: профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный

металл); насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов); профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 42-р от 05.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

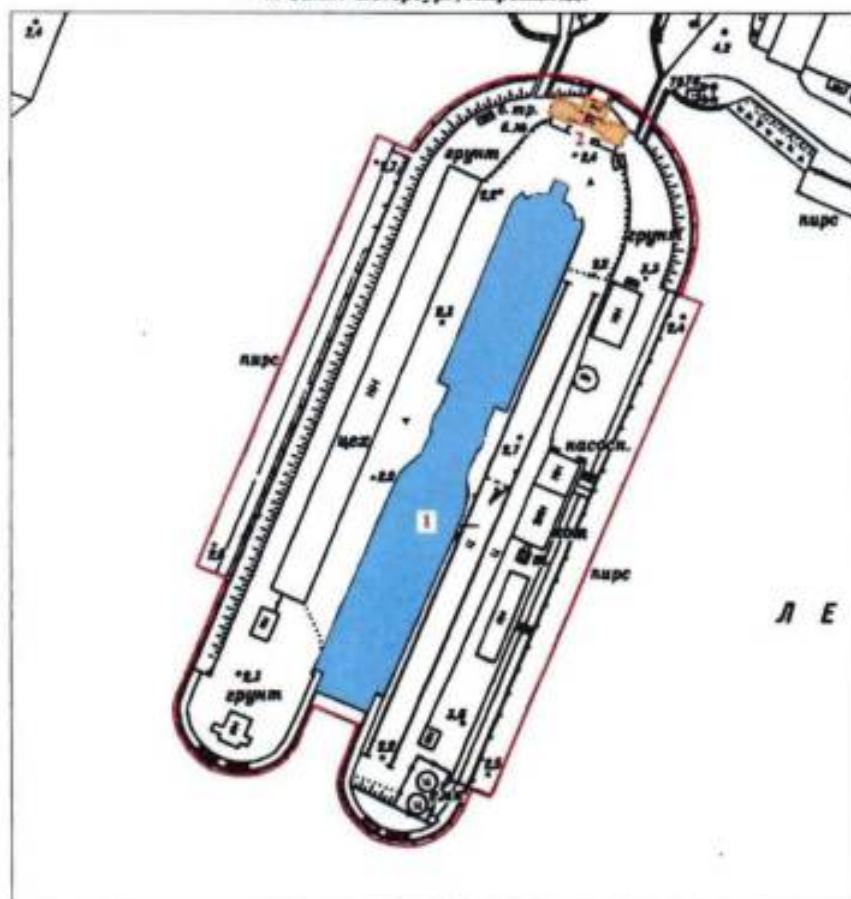
18. 01. 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Док Николаевский"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- вновь выявленный объект

СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект культурного наследия федерального значения:

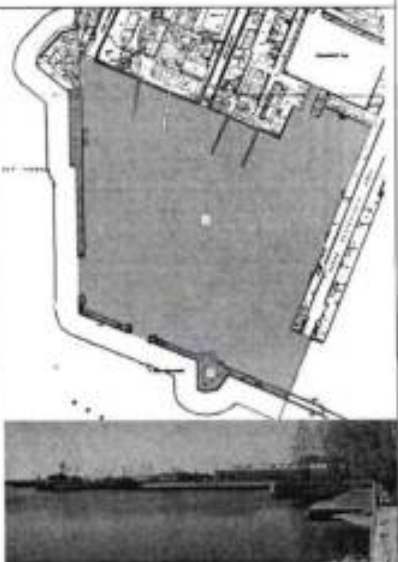
1. Док Николаевский - Адрес: г. Кронштадт

Вновь выявленный объект:

2. Калитанская служба при доке Сургина

Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной оградительной стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	

		местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; сохранившиеся конструкции батареи «Меншикова» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ризалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе;	   
2	Конструктивная система:	исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкции ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устои спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;	     

исторические пушечные кнехты, материал
основания кнехтов – бутовая кладка на
растворе;

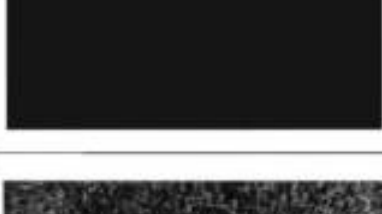


конструкция батарей «Меншикова»:

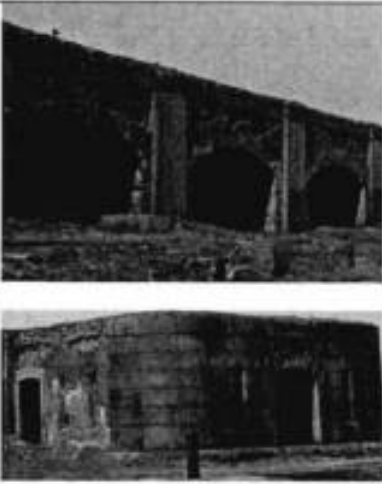
свайное основание со шпунтом и бетонным
ростерком с известняковой постелью и
закладкой гранитными плитами;

наружные и внутренние капитальные стены –
материал (кирпич, гранит (материал
внутреннего усиления амбразур по внешнему
фасаду батарейного яруса, облицовка фасада,
облицовка основания разрушенного левого
ризалита);



		крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батарей; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батарей.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батарей Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншикова»; исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевого фасада) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки цоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованная бойница и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);	     
---	--	---	--

		оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные аркоivolты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).	
1.2 Средняя гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусствера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.	

			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастiónы – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	  

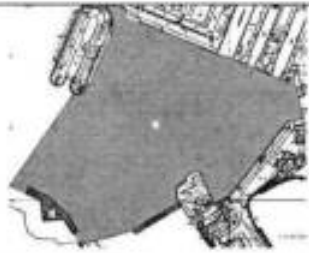
булыжное мощение поверхности стенки;

исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе;

материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней;

материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;



			 
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 
1.3 Лесная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линий включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским	 

		доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусстера по внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной и восточной стенки гавани; облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками;	   

материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;

исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона – свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стен, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;

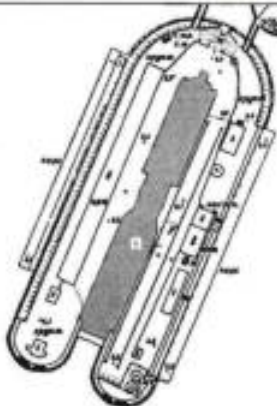


		булыжное мощение поверхности стенок; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;	   
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка;	профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с всерным замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков;	

		облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	  
1.4 Военная гавань			
I	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс;	 

		местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастонов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастона); объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»	  
2	Конструктивная система:	исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастоны - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусверы (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки;	  

		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец с нишами.	    
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка;	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;	

		гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.	 
1.5 Док Николдвский			
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спусковыми лестницами и грузоспуском по центру;	  

остатки конструкций и механизмов
разделительных ворот камер дока;



выступающие устои с площадками и
спусковыми лестницами с закругленным
основанием порога затвора, формирующие
внешние причальные стенки гавани,
фланкирующие камеру дока, шлюз с
затвором и порогом затвора в южной части
южной камеры дока;



историческое местоположение и габариты
водоподводящей системы дока в виде
галерей в устоях южной части дока ,
клиньков в затворе и исторических
гидротехнических и подъемных механизмов;



историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающей к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация;

габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции;

габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции;

материал окрытия крыш – металл;

высотная отметка коньков крыш;

высотная отметка дымовой трубы;

внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланжирующими затавар и аходную часть южной камеры дока;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкции флотбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока – блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	     

спускные лестницы подпорных стенок камер дока,



торцевой северной стенки северной камеры дока и



устоев в южной части дока и



лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц;



исторический материал затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металла (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены;



		исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор	

мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);

насосная станция при Николаевском доке:

архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;

материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, «квадровый руст»;

материал отделки высокого цоколя – гранит;

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;



элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и веерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми кантами в оформлении оконных проемов)



профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема;



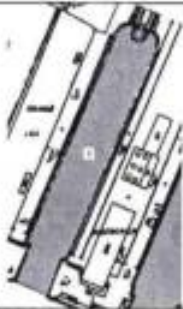
треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами;



профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.



1.6 Док Константиновский

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с коветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным крановым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланжирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подземных механизмов;	    
---	-----------------------------------	--	--

		насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.	 
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки);	  

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;



завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана);
лестницы завершения краевого основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторические пушечные кнехты на берегу вдоль западного и восточного края камеры дока



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).



насосная станция Константиновского и Александровского доков:

исторические наружные кирпичные капитальные стены;
исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал;



лестница и устой исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая);



		исторические кольца, встроенные в цоколя здания – местоположение, габариты, материал (металл).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока – местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом;	  

материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении – гранит;

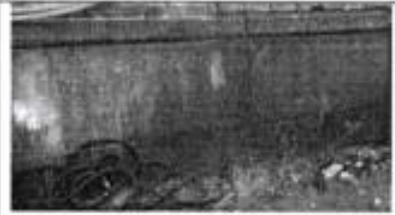
местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркулярным завершением) оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений;

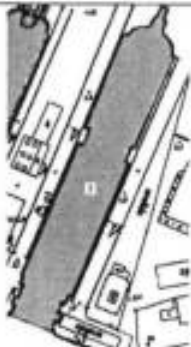
элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и веерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машинкули с поясами поребрика);

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика;

надписи на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».



I.7 Док Александровский

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с кюветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подворные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спусковыми лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спусковыми лестницами и грузоспуском по центру; выступающие устои со спусковыми лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;	    
---	-----------------------------------	--	--

		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потерн в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;

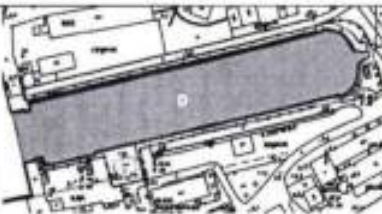


лестницы устоев, фланкирующих ворота дока- местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);



исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры - блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);

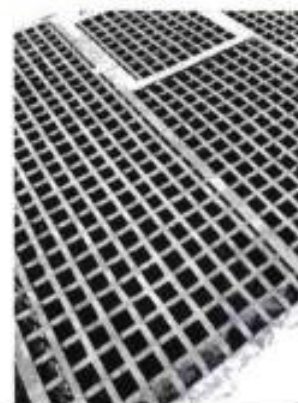


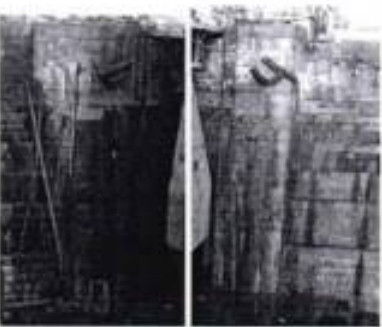
		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот-местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	  
1.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) дока с юветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спускными лестницами, грузоспусками и со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	 

восточную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском;

выступающие устои с примыкающими спускными лестницами, формирующие внешние причальные стенки тавани, фланжирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока;

историческое местоположение и габариты водопроводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;



		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода»;	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок-блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев юветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок);	   

спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита; материал ограждения лестниц - металл;



исторический материал облицовки шлюза и затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);



исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);



исторические швартовочные кольца на устоях восточной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).

II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краем по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега); местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	    
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	

		исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями);	      
--	--	--	--

исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;



исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании;



историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка);



оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литера Т, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парадетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», на момент утверждения охранного обязательства



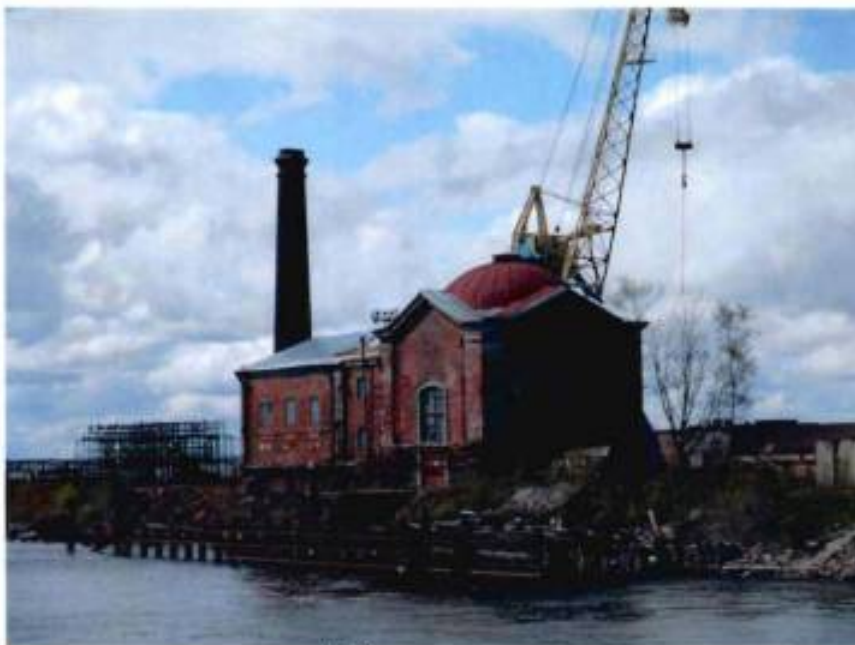
1. Вид сверху с севера на юг



2. Северная подпорная стена дока



3, Затвор шлюза (батопорт)



4, Насосная станция



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2026

№ 63-05/26

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.07.2020 № 07-19-297/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1-3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 16.09.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», утвержденные распоряжением КГИОП от 18.01.2023 № 21-рп.

3. Предметы охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский», утвержденные распоряжением КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп.».

1.2. Изложить приложения №1-№3 к охранному обязательству согласно приложениям №1-№3 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 12.02.2026 № 63-05/26

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711237810016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



17.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Док Николаевский

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КТИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями" № 21-рп от 18.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямых камер

(северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флютбет (дно) камер дока с кюветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спускными лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приподнятом гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал окрытия крыш - металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы; внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока; объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского парового завода». Конструктивная система: исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока - блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батоporte - местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания - местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания - плиты из гранита; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия - местоположение, габариты, материал (металл - крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока - блоки и плиты из гранита (материал облицовки); спускные лестницы подпорных стенок камер дока, торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестниц спусков внешней торцевой причальной стенки дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора - блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батоporte - местоположение, материал (металл); насосная при Николаевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания - местоположение, габариты, типы (маршевые) лестниц, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания - плиты из гранита; исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия - местоположение, габариты, материал (металл - крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема. Архитектурно-художественное решение и художественная

отделка: профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл); насосная станция при Николаевском доке: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всерные кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов); профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»" № 1298-рп от 21.10.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Никольевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Экспликация:

1. Гавань Купеческая;
2. Гидротехнические сооружения.

Схема 1:

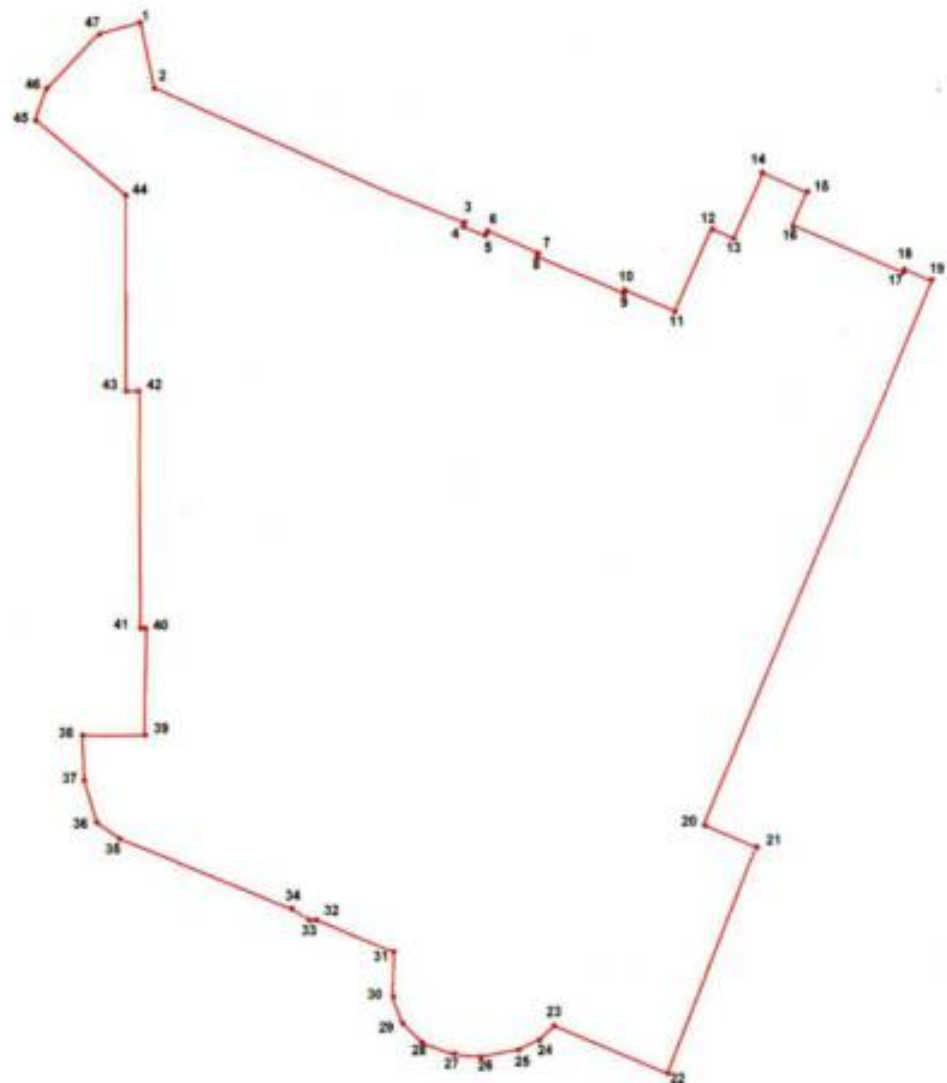
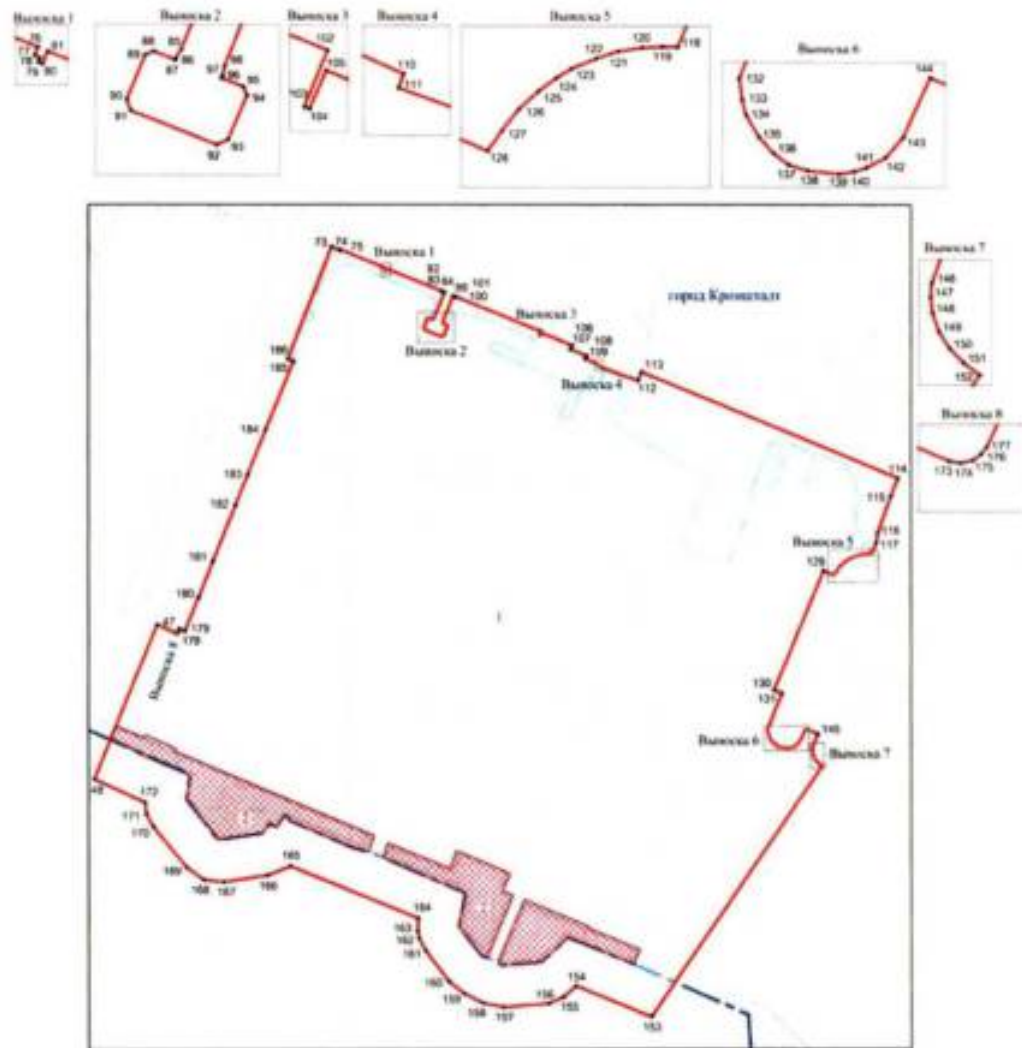


Схема 2:

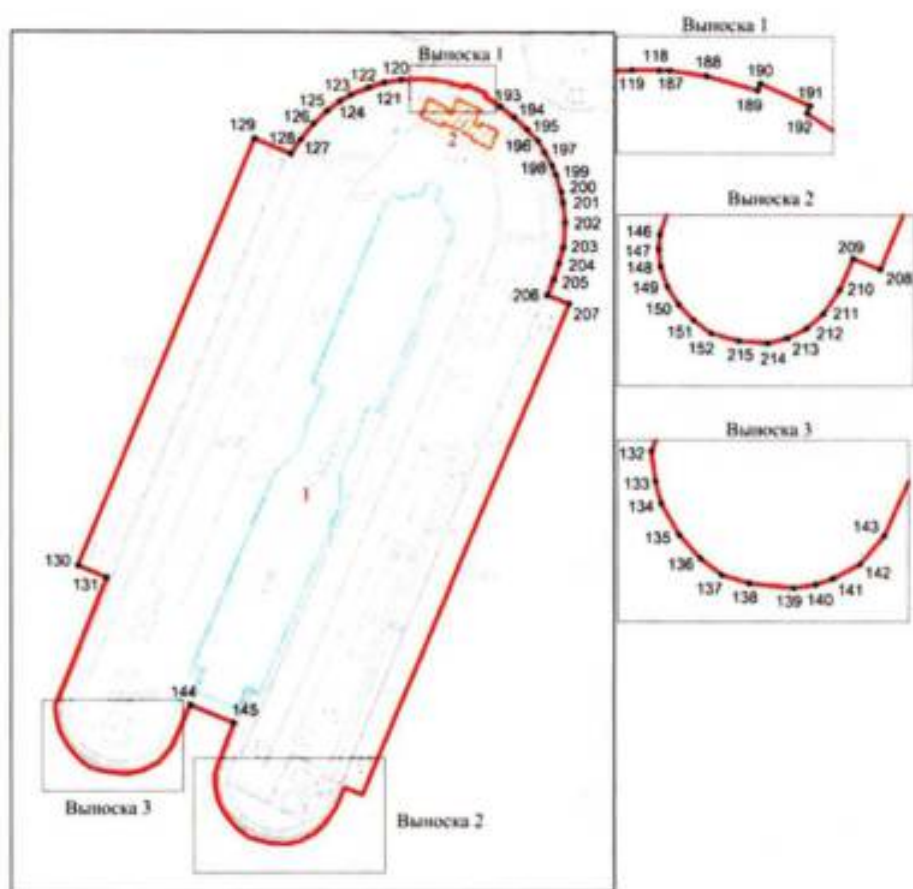


Масштаб 1:5000

Экспликация:

1. Гавань Средняя;
2. Гидротехнические сооружения.

Схема 3:

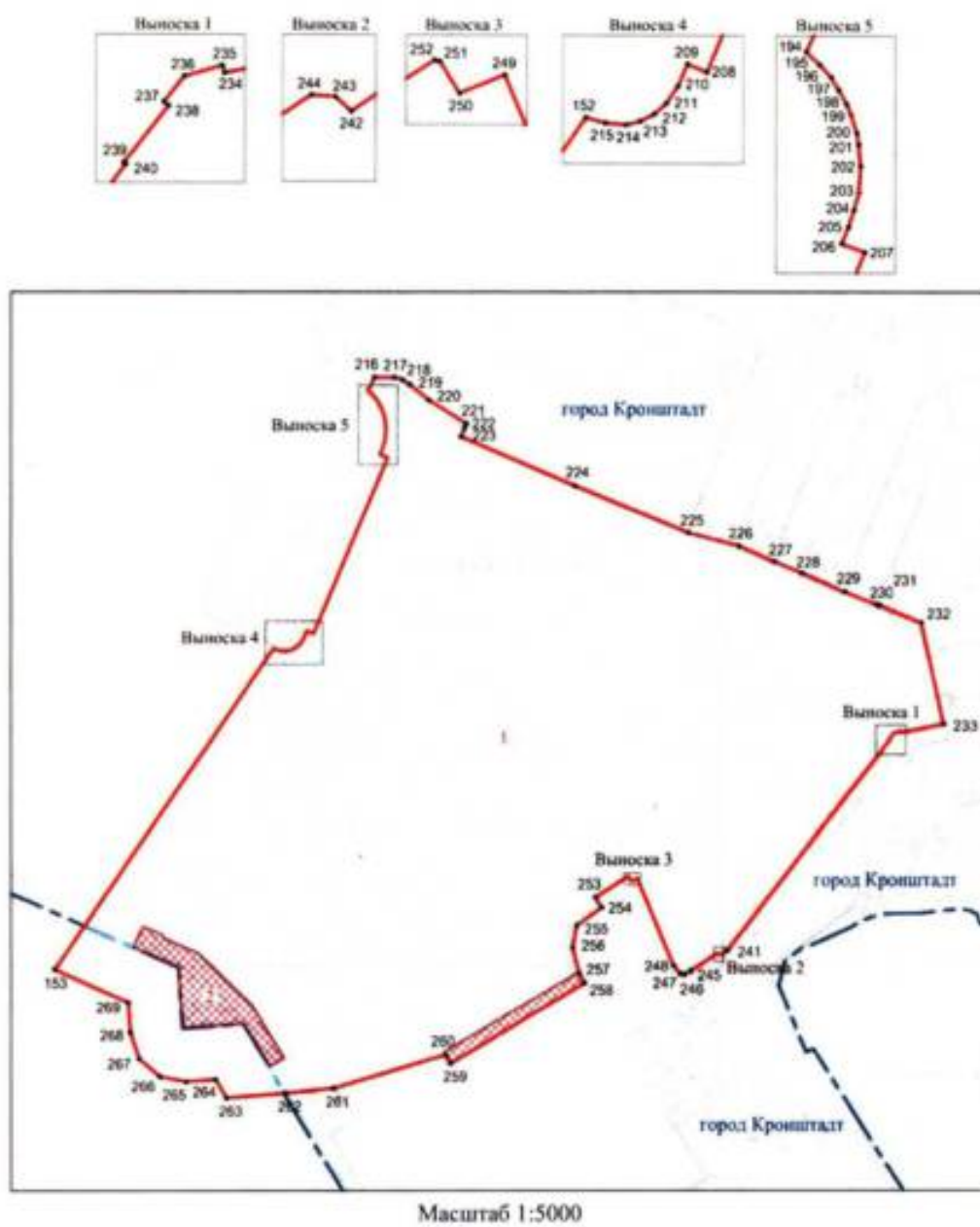


Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Николаевский;
2. Капитанская служба при доке Сургина.

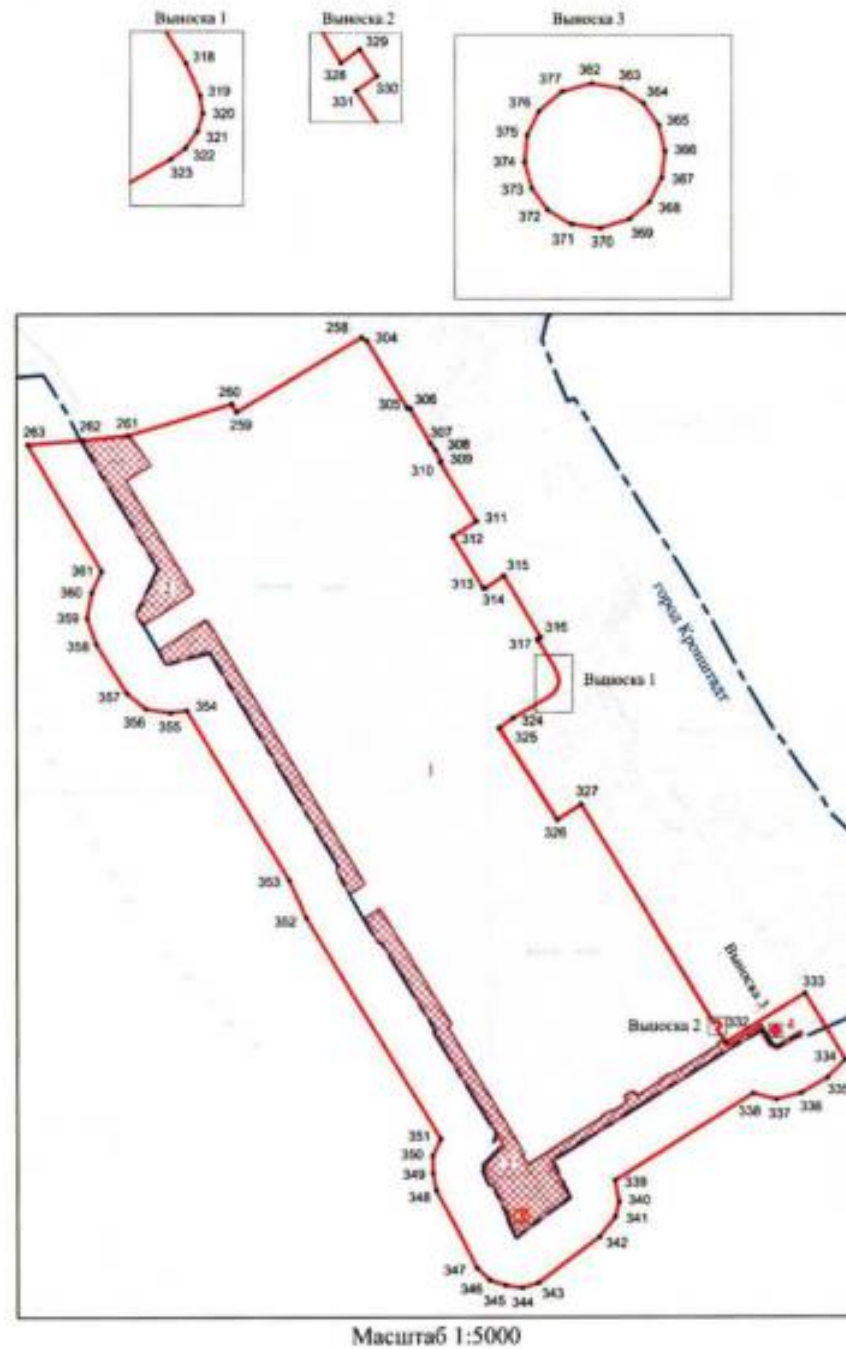
Схема 4:



Экспликация:

1. Гавань Лесная;
2. Гидротехнические сооружения.

Схема 5:



Масштаб 1:5000

Экспликация:

1. Знак Военного угла №1;
2. Задний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Большой верхний Николаевский створный маяк).

Схема 6:

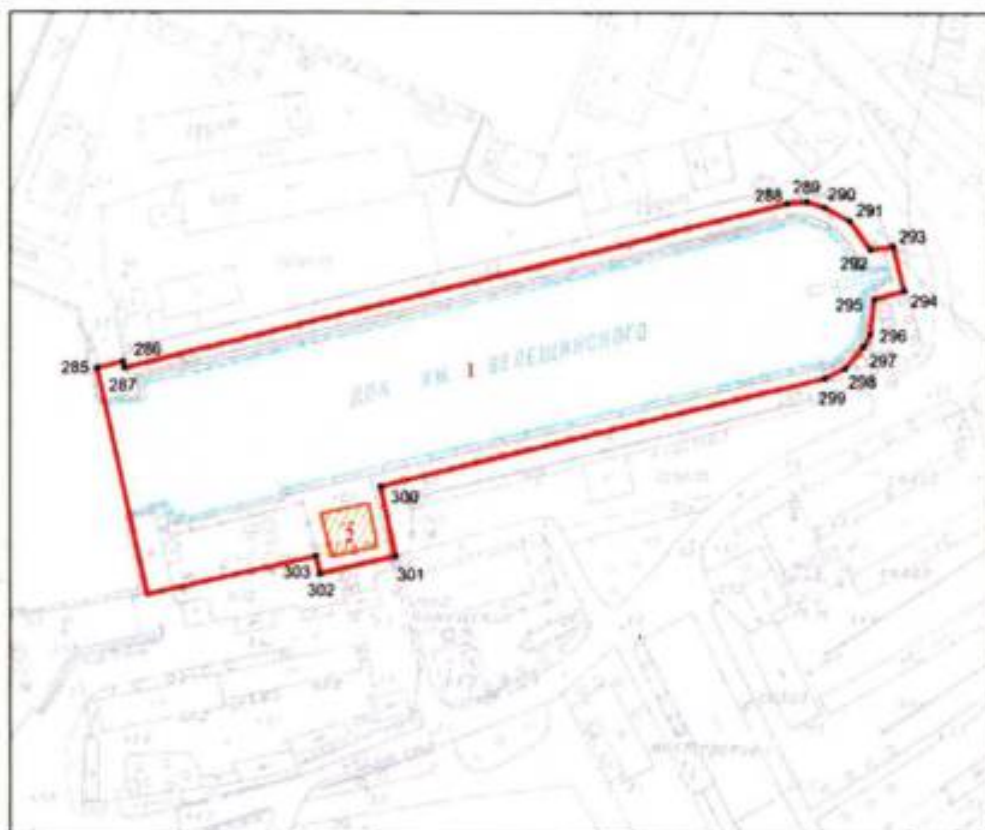


Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Константиновский;
2. Док Александровский.

Схема 7:



Масштаб 1:2000

Экспликация:

1. Док Алексеевский;
2. Водоподъемная станция при доке Велецинского.

Условные обозначения:

—	граница территории объекта культурного наследия
• 1	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	Объект культурного наследия федерального значения
	Гидротехнические сооружения
	Элементы гидросистемы
	Вновь выявленный объект

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Схема 1.

№ точки	X	Y
1	100 148,03	82 246,40
2	100 094,18	82 257,95
3	99 983,74	82 518,81
4	99 980,55	82 517,44
5	99 973,62	82 535,64
6	99 977,80	82 537,35
7	99 959,32	82 579,70
8	99 956,19	82 578,93
9	99 926,43	82 650,70
10	99 929,07	82 651,97
11	99 911,20	82 694,43
12	99 979,29	82 725,28
13	99 971,42	82 743,76
14	100 025,05	82 768,40
15	100 009,26	82 804,81
16	99 982,37	82 793,15
17	99 943,43	82 885,44
18	99 945,96	82 886,49
19	99 936,28	82 910,30
20	99 485,22	82 719,34
21	99 466,14	82 763,40
22	99 280,79	82 689,20
23	99 320,61	82 594,66
24	99 309,55	82 582,67
25	99 301,19	82 565,95
26	99 295,14	82 533,22
27	99 296,70	82 509,00
28	99 306,20	82 484,20
29	99 319,91	82 467,91
30	99 341,30	82 460,00
31	99 381,00	82 458,90
32	99 407,29	82 395,50
33	99 407,84	82 389,62
34	99 416,25	82 374,77
35	99 473,67	82 231,66
36	99 487,31	82 211,80
37	99 521,91	82 200,75
38	99 559,09	82 199,54
39	99 559,14	82 250,96
40	99 646,98	82 252, 50
41	99 647,03	82 247,83
42	99 844,98	82 245,79
43	99 844,87	82 235,07
44	100 006,13	82 234,35
45	100 068,17	82 158,56
46	100 092,37	82 167,36
47	100 138,57	82 211,53

Схема 2:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	99914,69	82976,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	99910,00	82987,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	99911,20	82987,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	99889,74	83041,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	99887,78	83040,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	99887,17	83041,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	99886,15	83041,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	99885,72	83042,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	99888,74	83043,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	99861,84	83110,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	99861,31	83110,61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
84	99860,03	83113,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	99830,34	83101,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	99828,30	83100,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	99827,87	83100,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	99829,96	83094,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	99829,14	83092,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	99818,41	83088,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	99815,78	83089,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	99807,59	83110,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
93	99808,77	83112,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	99819,41	83117,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	99821,47	83116,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	99823,57	83111,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	99824,12	83111,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	99826,46	83112,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	99856,07	83124,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

100	99854,73	83127,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	99855,21	83127,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
102	99813,75	83231,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	99810,38	83229,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	99810,26	83230,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	99812,54	83231,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	99797,16	83268,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	99792,57	83266,61	Аналитический метод	0.10	—
108	99784,71	83286,38	Аналитический метод	0.10	—
109	99781,11	83284,81	Аналитический метод	0.10	—
110	99774,18	83300,48	Аналитический метод	0.10	—
111	99772,49	83299,90	Аналитический метод	0.10	—
112	99755,09	83349,07	Аналитический метод	0.10	—
113	99765,31	83353,11	Аналитический метод	0.10	—
114	99638,64	83664,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	99617,20	83655,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	99573,88	83639,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	99561,97	83638,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	99549,04	83632,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	99549,07	83628,89	Геодезический метод	0.10	—
120	99548,85	83623,97	Геодезический метод	0.10	—
121	99547,95	83618,17	Геодезический метод	0.10	—
122	99546,21	83612,87	Геодезический метод	0.10	—
123	99543,70	83606,67	Геодезический метод	0.10	—
124	99541,55	83603,11	Геодезический метод	0.10	—
125	99538,37	83598,82	Геодезический метод	0.10	—
126	99534,08	83594,06	Геодезический метод	0.10	—
127	99528,88	83589,90	Геодезический метод	0.10	—
128	99524,00	83586,45	Геодезический метод	0.10	—
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0.10	—
130	99386,42	83513,98	Аналитический метод	0.10	—
131	99382,30	83523,70	Аналитический метод	0.10	—
132	99339,58	83506,15	Аналитический метод	0.10	—
133	99334,50	83506,84	Аналитический метод	0.10	—
134	99330,79	83507,80	Аналитический метод	0.10	—
135	99325,44	83510,96	Аналитический метод	0.10	—
136	99321,59	83514,53	Аналитический метод	0.10	—
137	99318,84	83518,10	Аналитический метод	0.10	—
138	99317,45	83522,85	Аналитический метод	0.10	—
139	99316,65	83530,42	Аналитический метод	0.10	—
140	99317,23	83534,15	Аналитический метод	0.10	—
141	99318,19	83537,09	Аналитический метод	0.10	—
142	99320,54	83541,67	Аналитический метод	0.10	—
143	99325,34	83545,89	Аналитический метод	0.10	—
144	99339,79	83552,45	Аналитический метод	0.10	—
145	99333,76	83567,06	Аналитический метод	0.10	—
146	99317,34	83560,82	Аналитический метод	0.10	—
147	99313,98	83560,55	Аналитический метод	0.10	—
148	99310,20	83560,98	Аналитический метод	0.10	—
149	99305,72	83562,58	Аналитический метод	0.10	—
150	99301,72	83565,19	Аналитический метод	0.10	—
151	99298,31	83568,55	Аналитический метод	0.10	—
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0.10	—
153	98996,98	83364,81	Аналитический метод	0.10	—
154	99033,67	83273,27	Аналитический метод	0.10	—
155	99020,38	83257,70	Аналитический метод	0.10	—
156	99012,98	83240,12	Аналитический метод	0.10	—
157	99008,79	83185,04	Аналитический метод	0.10	—

158	99013,80	83159,64	Аналитический метод	0,10	—
159	99024,63	83137,67	Аналитический метод	0,10	—
160	99039,37	83119,09	Аналитический метод	0,10	—
161	99075,43	83091,05	Аналитический метод	0,10	—
162	99090,76	83082,93	Аналитический метод	0,10	—
163	99099,27	83080,99	Аналитический метод	0,10	—
164	99114,97	83081,71	Аналитический метод	0,10	—
165	99177,54	82926,77	Аналитический метод	0,10	—
166	99166,88	82899,38	Аналитический метод	0,10	—
167	99158,97	82846,05	Аналитический метод	0,10	—
168	99161,50	82821,49	Аналитический метод	0,10	—
169	99176,40	82800,33	Аналитический метод	0,10	—
170	99224,08	82760,54	Аналитический метод	0,10	—
171	99239,20	82751,88	Аналитический метод	0,10	—
172	99253,55	82750,21	Аналитический метод	0,10	—
48	99281,12	82688,70	Аналитический метод	0,10	—
47	99465,40	82764,69	Геодезический метод	0,10	—
173	99455,63	82787,69	Геодезический метод	0,10	—
174	99455,54	82788,37	Геодезический метод	0,10	—
175	99455,69	82789,11	Геодезический метод	0,10	—
176	99456,06	82789,60	Геодезический метод	0,10	—
177	99456,48	82789,96	Геодезический метод	0,10	—
178	99460,69	82791,91	Геодезический метод	0,10	—
179	99457,94	82798,62	Геодезический метод	0,10	—
180	99498,23	82815,29	Геодезический метод	0,10	—
181	99540,99	82832,84	Геодезический метод	0,10	—
182	99607,03	82859,97	Геодезический метод	0,10	—
183	99643,50	82874,97	Геодезический метод	0,10	—
184	99696,16	82896,45	Геодезический метод	0,10	—
185	99778,32	82930,30	Геодезический метод	0,10	—
186	99781,34	82923,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	99914,69	82976,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Схема 3.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М.), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0,10	—
128	99524,00	83586,45	Геодезический метод	0,10	—
127	99528,88	83589,90	Геодезический метод	0,10	—
126	99534,08	83594,06	Геодезический метод	0,10	—
125	99538,37	83598,82	Геодезический метод	0,10	—
124	99541,55	83603,11	Геодезический метод	0,10	—
123	99543,70	83606,67	Геодезический метод	0,10	—
122	99546,21	83612,87	Геодезический метод	0,10	—
121	99547,95	83618,17	Геодезический метод	0,10	—
120	99548,85	83623,97	Геодезический метод	0,10	—
119	99549,07	83628,89	Геодезический метод	0,10	—
118	99549,04	83632,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
187	99549,03	83634,00	Геодезический метод	0,10	—
188	99548,30	83639,05	Геодезический метод	0,10	—
189	99546,38	83646,00	Геодезический метод	0,10	—
190	99547,30	83646,37	Геодезический метод	0,10	—
191	99544,34	83653,19	Геодезический метод	0,10	—

192	99543,33	83652,78	Геодезический метод	0,10	—
193	99539,99	83657,87	Геодезический метод	0,10	—
194	99536,30	83662,63	Геодезический метод	0,10	—
195	99532,28	83666,93	Геодезический метод	0,10	—
196	99528,44	83670,59	Геодезический метод	0,10	—
197	99524,52	83672,99	Геодезический метод	0,10	—
198	99520,12	83675,50	Геодезический метод	0,10	—
199	99516,91	83676,94	Геодезический метод	0,10	—
200	99511,21	83678,72	Геодезический метод	0,10	—
201	99507,54	83679,36	Геодезический метод	0,10	—
202	99500,88	83680,01	Геодезический метод	0,10	—
203	99492,64	83679,50	Геодезический метод	0,10	—
204	99487,12	83677,90	Геодезический метод	0,10	—
205	99481,75	83676,16	Геодезический метод	0,10	—
206	99476,70	83674,01	Геодезический метод	0,10	—
207	99473,82	83681,41	Аналитический метод	0,10	—
208	99309,50	83610,97	Аналитический метод	0,10	—
209	99311,98	83604,79	Аналитический метод	0,10	—
210	99305,11	83601,77	Аналитический метод	0,10	—
211	99299,75	83598,06	Аналитический метод	0,10	—
212	99296,46	83594,21	Аналитический метод	0,10	—
213	99294,26	83589,82	Аналитический метод	0,10	—
214	99293,16	83585,42	Аналитический метод	0,10	—
215	99293,71	83578,82	Аналитический метод	0,10	—
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0,10	—
151	99298,31	83568,55	Аналитический метод	0,10	—
150	99301,72	83565,19	Аналитический метод	0,10	—
149	99305,72	83562,58	Аналитический метод	0,10	—
148	99310,20	83560,98	Аналитический метод	0,10	—
147	99313,98	83560,55	Аналитический метод	0,10	—
146	99317,34	83560,82	Аналитический метод	0,10	—
145	99333,76	83567,06	Аналитический метод	0,10	—
144	99339,79	83552,45	Аналитический метод	0,10	—
143	99325,34	83545,89	Аналитический метод	0,10	—
142	99320,54	83541,67	Аналитический метод	0,10	—
141	99318,19	83537,09	Аналитический метод	0,10	—
140	99317,23	83534,15	Аналитический метод	0,10	—
139	99316,65	83530,42	Аналитический метод	0,10	—
138	99317,45	83522,85	Аналитический метод	0,10	—
137	99318,84	83518,10	Аналитический метод	0,10	—
136	99321,59	83514,53	Аналитический метод	0,10	—
135	99325,44	83510,96	Аналитический метод	0,10	—
134	99330,79	83507,80	Аналитический метод	0,10	—
133	99334,50	83506,84	Аналитический метод	0,10	—
132	99339,58	83506,15	Аналитический метод	0,10	—
131	99382,30	83523,70	Аналитический метод	0,10	—
130	99386,42	83513,98	Аналитический метод	0,10	—
129	99529,16	83574,08	Аналитический метод	0,10	—

Схема 4.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
216	99548,88	83668,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
217	99548,90	83687,69	Аналитический метод	0,10	—
218	99546,43	83695,73	Аналитический метод	0,10	—

219	99542,08	83702,44	Аналитический метод	0,10	—
220	99527,71	83720,46	Аналитический метод	0,10	—
221	99505,91	83756,24	Аналитический метод	0,10	—
222	99502,02	83754,69	Геодетический метод	0,10	—
223	99493,66	83751,35	Геодетический метод	0,10	—
224	99447,50	83860,00	Геодетический метод	0,10	—
225	99403,73	83967,88	Геодетический метод	0,10	—
226	99391,36	84015,97	Геодетический метод	0,10	—
227	99376,61	84049,36	Геодетический метод	0,10	—
228	99365,98	84075,56	Геодетический метод	0,10	—
229	99348,39	84116,44	Геодетический метод	0,10	—
230	99336,54	84147,00	Геодетический метод	0,10	—
231	99335,90	84149,59	Геодетический метод	0,10	—
232	99319,70	84189,58	Геодетический метод	0,10	—
233	99225,25	84210,89	Геодетический метод	0,10	—
234	99217,34	84170,71	Геодетический метод	0,10	—
235	99218,74	84170,30	Геодетический метод	0,10	—
236	99216,71	84163,13	Геодетический метод	0,10	—
237	99211,98	84159,23	Геодетический метод	0,10	—
238	99211,24	84160,13	Геодетический метод	0,10	—
239	99200,71	84151,61	Геодетический метод	0,10	—
240	99200,40	84152,00	Геодетический метод	0,10	—
241	99014,55	84005,09	Геодетический метод	0,10	—
242	99010,19	83998,54	Аналитический метод	0,10	—
243	99011,53	83997,05	Аналитический метод	0,10	—
244	99011,71	83994,74	Аналитический метод	0,10	—
245	98995,23	83969,78	Аналитический метод	0,10	—
246	98991,94	83963,36	Аналитический метод	0,10	—
247	98992,44	83959,78	Аналитический метод	0,10	—
248	99000,12	83953,49	Аналитический метод	0,10	—
249	99081,07	83919,10	Аналитический метод	0,10	—
250	99078,80	83913,34	Аналитический метод	0,10	—
251	99082,71	83910,85	Аналитический метод	0,10	—
252	99082,89	83910,18	Аналитический метод	0,10	—
253	99063,49	83879,45	Аналитический метод	0,10	—
254	99054,29	83885,38	Аналитический метод	0,10	—
255	99037,61	83861,49	Аналитический метод	0,10	—
256	99016,85	83857,47	Аналитический метод	0,10	—
257	98992,57	83863,70	Геодетический метод	0,10	—
258	98984,13	83868,70	Геодетический метод	0,10	—
259	98908,85	83741,43	Геодетический метод	0,10	—
260	98916,80	83736,35	Геодетический метод	0,10	—
261	98885,21	83629,66	Аналитический метод	0,10	—
262	98880,78	83584,15	Аналитический метод	0,10	—
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0,10	—
264	98893,83	83517,56	Аналитический метод	0,10	—
265	98891,72	83489,85	Аналитический метод	0,10	—
266	98896,68	83464,45	Аналитический метод	0,10	—
267	98913,37	83445,13	Аналитический метод	0,10	—
268	98938,15	83436,52	Аналитический метод	0,10	—
269	98966,16	83434,58	Аналитический метод	0,10	—
153	98996,98	83364,81	Аналитический метод	0,10	—
152	99295,36	83572,51	Аналитический метод	0,10	—
215	99293,71	83578,82	Аналитический метод	0,10	—
214	99293,16	83585,42	Аналитический метод	0,10	—
213	99294,26	83589,82	Аналитический метод	0,10	—
212	99296,46	83594,21	Аналитический метод	0,10	—
211	99299,75	83598,06	Аналитический метод	0,10	—
210	99305,11	83601,77	Аналитический метод	0,10	—
209	99311,98	83604,79	Аналитический метод	0,10	—
208	99309,50	83610,97	Аналитический метод	0,10	—
207	99473,82	83681,41	Аналитический метод	0,10	—
206	99476,70	83674,01	Геодетический метод	0,10	—
205	99481,75	83676,16	Геодетический метод	0,10	—
204	99487,12	83677,90	Геодетический метод	0,10	—
203	99492,64	83679,50	Геодетический метод	0,10	—
202	99500,88	83680,01	Геодетический метод	0,10	—
201	99507,54	83679,36	Геодетический метод	0,10	—
200	99511,21	83678,72	Геодетический метод	0,10	—

199	99516,91	83676,94	Геодезический метод	0.10	—
198	99520,12	83675,50	Геодезический метод	0.10	—
197	99524,52	83672,99	Геодезический метод	0.10	—
196	99528,44	83670,59	Геодезический метод	0.10	—
195	99532,28	83666,93	Геодезический метод	0.10	—
194	99536,30	83662,63	Геодезический метод	0.10	—
216	99548,88	83668,68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Схема 5.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
270	99601,25	84135,51	Аналитический метод	0.10	—
271	99595,79	84147,71	Аналитический метод	0.10	—
272	99599,64	84149,31	Аналитический метод	0.10	—
273	99592,26	84166,65	Аналитический метод	0.10	—
274	99586,96	84164,24	Аналитический метод	0.10	—
275	99550,05	84249,79	Аналитический метод	0.10	—
276	99350,70	84165,18	Аналитический метод	0.10	—
277	99346,14	84164,47	Аналитический метод	0.10	—
278	99344,48	84165,45	Аналитический метод	0.10	—
279	99332,98	84193,72	Аналитический метод	0.10	—
232	99319,70	84189,58	Геодезический метод	0.10	—
231	99335,90	84149,59	Геодезический метод	0.10	—
230	99336,54	84147,00	Геодезический метод	0.10	—
229	99348,39	84116,44	Геодезический метод	0.10	—
228	99365,98	84075,56	Геодезический метод	0.10	—
227	99376,61	84049,36	Геодезический метод	0.10	—
280	99382,46	84036,13	Геодезический метод	0.10	—
281	99403,77	84044,27	Аналитический метод	0.10	—
282	99403,32	84046,59	Аналитический метод	0.10	—
283	99537,63	84101,38	Аналитический метод	0.10	—
284	99534,93	84107,43	Аналитический метод	0.10	—
270	99601,25	84135,51	Аналитический метод	0.10	—

Схема 6.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
285	99298,33	84194,41	Геодезический метод	0.10	—
286	99300,44	84202,79	Аналитический метод	0.10	—
287	99298,41	84203,30	Аналитический метод	0.10	—

288	99350,94	84420,97	Аналитический метод	0,10	—
289	99351,42	84427,49	Аналитический метод	0,10	—
290	99349,70	84433,25	Аналитический метод	0,10	—
291	99345,38	84441,45	Аналитический метод	0,10	—
292	99336,52	84448,21	Аналитический метод	0,10	—
293	99337,33	84455,70	Аналитический метод	0,10	—
294	99322,94	84459,29	Аналитический метод	0,10	—
295	99320,28	84449,53	Аналитический метод	0,10	—
296	99308,90	84448,14	Аналитический метод	0,10	—
297	99304,95	84446,05	Аналитический метод	0,10	—
298	99297,98	84440,01	Аналитический метод	0,10	—
299	99294,73	84433,27	Аналитический метод	0,10	—
300	99260,21	84287,33	Аналитический метод	0,10	—
301	99237,50	84292,36	Аналитический метод	0,10	—
302	99231,77	84267,56	Аналитический метод	0,10	—
303	99237,59	84266,21	Аналитический метод	0,10	—
233	99225,25	84210,89	Геодетический метод	0,10	—
285	99298,33	84194,41	Геодетический метод	0,10	—

Схема 7.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0,10	—
262	98880,78	83584,15	Аналитический метод	0,10	—
261	98885,21	83629,66	Аналитический метод	0,10	—
260	98916,80	83736,35	Геодетический метод	0,10	—
259	98908,85	83741,43	Геодетический метод	0,10	—
258	98984,13	83868,70	Геодетический метод	0,10	—
304	98980,55	83874,44	Геодетический метод	0,10	—
305	98912,91	83915,46	Геодетический метод	0,10	—
306	98912,54	83918,39	Геодетический метод	0,10	—
307	98877,58	83939,04	Геодетический метод	0,10	—
308	98871,12	83944,11	Геодетический метод	0,10	—
309	98859,72	83949,95	Геодетический метод	0,10	—
310	98859,09	83948,99	Геодетический метод	0,10	—
311	98800,10	83985,81	Геодетический метод	0,10	—
312	98784,45	83961,74	Аналитический метод	0,10	—
313	98732,80	83992,92	Аналитический метод	0,10	—
314	98732,53	83994,80	Аналитический метод	0,10	—
315	98745,24	84013,87	Геодетический метод	0,10	—
316	98683,28	84051,45	Геодетический метод	0,10	—
317	98681,22	84048,00	Аналитический метод	0,10	—
318	98655,37	84064,44	Аналитический метод	0,10	—
319	98644,66	84069,31	Аналитический метод	0,10	—
320	98638,57	84070,29	Аналитический метод	0,10	—
321	98632,48	84068,34	Аналитический метод	0,10	—
322	98627,06	84064,40	Аналитический метод	0,10	—
323	98623,24	84059,33	Аналитический метод	0,10	—
324	98602,65	84023,02	Аналитический метод	0,10	—
325	98592,56	84008,71	Аналитический метод	0,10	—
326	98500,90	84067,99	Аналитический метод	0,10	—
327	98516,55	84092,48	Аналитический метод	0,10	—
328	98296,49	84227,25	Аналитический метод	0,10	—
329	98299,21	84231,13	Аналитический метод	0,10	—
330	98293,87	84234,63	Аналитический метод	0,10	—
331	98290,86	84230,36	Аналитический метод	0,10	—

332	98277,45	84239,29	Аналитический метод	0,10	—
333	98326,76	84320,47	Аналитический метод	0,10	—
334	98260,34	84361,33	Аналитический метод	0,10	—
335	98242,12	84342,95	Аналитический метод	0,10	—
336	98226,89	84316,32	Аналитический метод	0,10	—
337	98220,30	84291,29	Аналитический метод	0,10	—
338	98226,54	84267,24	Аналитический метод	0,10	—
339	98139,20	84125,94	Аналитический метод	0,10	—
340	98117,09	84130,04	Аналитический метод	0,10	—
341	98101,35	84126,16	Аналитический метод	0,10	—
342	98081,00	84110,16	Аналитический метод	0,10	—
343	98035,25	84047,82	Аналитический метод	0,10	—
344	98030,19	84031,15	Аналитический метод	0,10	—
345	98032,63	84014,19	Аналитический метод	0,10	—
346	98037,95	83997,90	Аналитический метод	0,10	—
347	98049,86	83985,18	Аналитический метод	0,10	—
348	98129,38	83944,01	Аналитический метод	0,10	—
349	98146,56	83940,39	Аналитический метод	0,10	—
350	98164,11	83940,09	Аналитический метод	0,10	—
351	98180,95	83948,55	Аналитический метод	0,10	—
352	98402,60	83811,73	Аналитический метод	0,10	—
353	98440,53	83794,28	Аналитический метод	0,10	—
354	98610,23	83690,01	Аналитический метод	0,10	—
355	98607,88	83673,37	Аналитический метод	0,10	—
356	98611,76	83648,52	Аналитический метод	0,10	—
357	98627,56	83628,94	Аналитический метод	0,10	—
358	98676,97	83597,73	Аналитический метод	0,10	—
359	98703,08	83588,12	Аналитический метод	0,10	—
360	98728,49	83593,05	Аналитический метод	0,10	—
361	98749,86	83603,45	Аналитический метод	0,10	—
263	98876,29	83528,04	Аналитический метод	0,10	—
362	98293,06	84290,18	Аналитический метод	0,10	—
363	98292,79	84291,71	Аналитический метод	0,10	—
364	98292,06	84292,82	Аналитический метод	0,10	—
365	98290,96	84293,60	Аналитический метод	0,10	—
366	98289,65	84293,93	Аналитический метод	0,10	—
367	98288,31	84293,76	Аналитический метод	0,10	—
368	98287,13	84293,13	Аналитический метод	0,10	—
369	98286,26	84292,11	Аналитический метод	0,10	—
370	98285,80	84290,62	Аналитический метод	0,10	—
371	98286,02	84289,08	Аналитический метод	0,10	—
372	98286,72	84287,94	Аналитический метод	0,10	—
373	98287,79	84287,13	Аналитический метод	0,10	—
374	98289,09	84286,76	Аналитический метод	0,10	—
375	98290,43	84286,89	Аналитический метод	0,10	—
376	98291,64	84287,49	Аналитический метод	0,10	—
377	98292,65	84288,68	Аналитический метод	0,10	—
362	98293,06	84290,18	Аналитический метод	0,10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

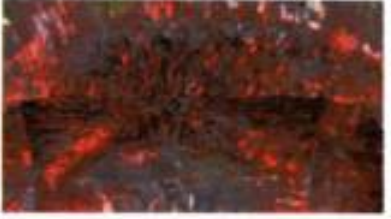
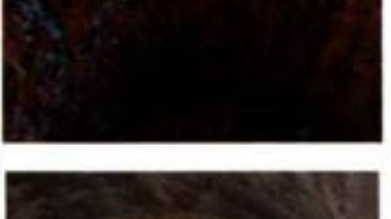
Предметы охраны

объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт и «Пруд Итальянский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Итальянский пруд (южнее Итальянского дворца):

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	местоположение объектов; визуальные, технические и гидротехнические связи между объектами, входящими в ансамбль и прилегающими к территории ансамбля гидротехническими, ландшафтными и производственными объектами Кронштадта (комплексом Канала им. Петра Великого с гидротехническими сооружениями, Петровским парком, Шлюпочным каналом, Обводным каналом, постройками Кронштадтского морского завода); градостроительная роль объектов в формировании и развитии планировочной структуры южной части Кронштадта.	
I.1 Купеческая гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с востока – стенкой и торцами канала Петровского дока и с запада и юга – южной ограждающей стенкой; местоположение, габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая пирсы, входные ворота Итальянского пруда и стенку набережной со спуском;	 

		местоположение, конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, утраченный участок в южной части западной стенки, Купеческие ворота и бастион в южной части; сохранившиеся конструкции батарей «Меншиково» с нижним батарейным и цокольным ярусами с закругленными фланкирующими ригалитами (от левофлангового ризалита сохранилось основание) на бастионе.	
2	Конструктивная система:	исторический конструкции северной стенки гавани, включая конструкция ворот Итальянского пруда – облицовка гранитными блоками; исторические конструкции спуска – облицовка гранитными плитами, лестница спуска – местоположение, габариты, тип (маршевая), профиль и материал (гранит) ступеней; исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастион - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев, включая закругленные устон спусков у ворот гавани и у батарей; булыжное мощение поверхности стенки;	

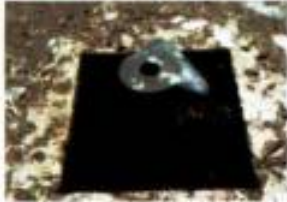
		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; конструкции батарей «Меншиков»: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему фасаду батарейного яруса, облицовка фасада, облицовка основания разрушенного левого ризалита);	     
--	--	--	--

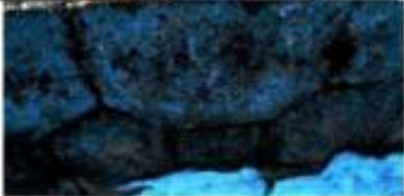
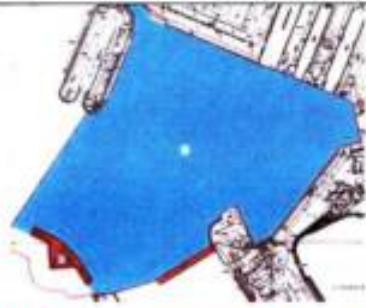
		крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые своды казематов батарейного яруса батареи; коробовые на опорных кирпичных столбах своды цокольного яруса батареи.	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение батарейного яруса батареи Меншиков в виде системы казематов в габаритах исторических конструкций.	

4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешней и внутренней сторон южной оградительной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части южной оградительной стенки в основании бруствера (сохранились частично); фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Купеческих ворот; батарея «Меншикова»: исторический материал отделки фасадов – гладкая штукатурка (горжевой фасад) (утрачена), гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов батарейного яруса горжевого фасада, облицовка фронтального фасада и ризалита (сохранилась частично); исторический материал отделки шоколя – гранитные блоки (сохранились со стороны фронтального и торцевых фасадов); исторические оконные и дверные проемы батарейного яруса батареи - местоположение, габариты, конфигурация (лучковая (проемы амбразур фронтального фасада), прямоугольная (стилизованнные бойницы и ниши правофлангового ризалита и торцевых фасадов), с полуциркульным завершением (дверные проемы правофлангового ризалита, проемы горжевого фасада);	     
---	--	--	--

		оформление проемов горжевого фасада – кирпичные оштукатуренные архивольты (штукатурная отделка не сохранилась); оформление дверных проемов ризалита штукатурными наличниками, в том числе фигурным с замковым камнем (проем восточного фасада ризалита).	
I.2 Средняя гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северной части береговой линией, с запада – восточной стенкой канала Петровского дока, с востока западной стенкой Николаевского дока и юга – участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной береговой линии, включая набережную Петровского парка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль бруствера по внешней границе, двух бастионов, двух проходов в стенке (один по центру восточного бастиона) и западной части Лесных ворот.	    

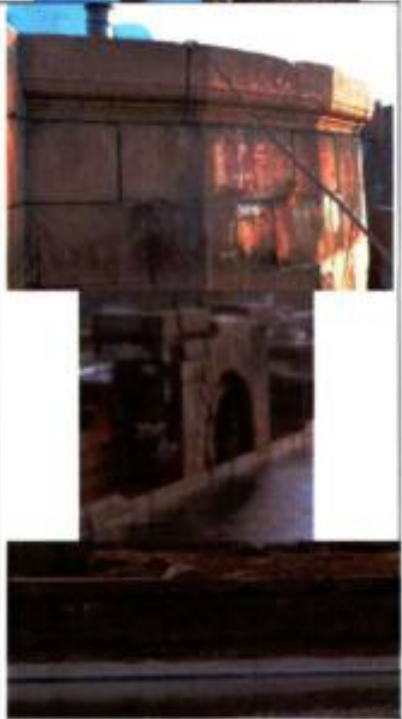
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной стенки гавани вдоль границы Петровского парка – профиль откоса берегоукрепления, облицовка основания гранитными плитами, булыжное мощение наклонных стенок откоса, одерновка бермы; исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы, ворота гавани и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит); лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев;	    
---	-------------------------	--	--

		булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал оснований кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (гранит), конфигурация, габариты оснований под погрузочные краны в северной части западного бастиона; лестницы оснований – габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней; материал (металл) и габариты сохранившихся конструкций погрузочных кранов, якорей с цепями (между оснований кранов) и кнехтов;	     
--	--	--	--

			
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки проходов в стенке и Лесных ворот;	 
I.3 Лесная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с запада – восточной стенкой Николаевского дока, с севера и востока береговой линией, с юго-востока северной стороной разделительного пирса, отделяющего Военную гавань и с юго-запада участком южной оградительной стенки; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северной и восточной береговой линией включая стенку с закругленными боковыми устоями и повышенной центральной частью между Константиновским и Александровским доками, выводные части Константиновского, Александровского и Николаевского доков и причальные стенки докового участка; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусвера по	  

		внешней границе, бастиона, западной части Лесных и восточной части Почтовых ворот.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции северной и восточной стенки гавани; облицовка стенок гранитными блоками; лестницы и боковые лестницы-спуски повышенной части между Константиновским и Александровским доками и лестницы спусков на восточном участке стенки гавани – тип (маршевые), материал ступеней (гранит); исторические пушечные кнехты на боковых устоях повышенной части между Константиновским и Александровским доками; материал (металл) и габариты подъемных и гидротехнических механизмов на центральной площадке повышенной части между Константиновским и Александровским доками, исторических кабестанов, сохранившихся исторических кнехтов и швартовочных колец;	     

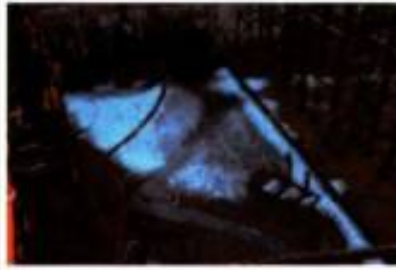
		исторические конструкции участка южной стенки, включая ворота гавани и бастиона - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенок;	      
--	--	---	--

		исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе; материал (металл) и габариты сохранившихся кнехтов и швартовочных колец;	
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в завершении боковых устоев повышенной части между Константиновским и Александровским доками; архивольт с веселым замковым камнем в оформлении выхода водоотводных галерей Константиновского и Александровского доков; облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении;	

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Лесных и Почтовых ворот.	
1.4 Военная гавань			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация гавани, ограниченной с северо-восточной части береговой линией, с запада и юга южной оградительной стенкой, с северо-запада разделительным пирсом; местоположение габариты и конфигурация гидротехнических сооружений северо-восточной береговой линии, включая разделительный пирс; местоположение конфигурация, габариты участка южной оградительной стенки, включая спуски, профиль брусствера по внешней границе, восточную часть Почтовых ворот, двух бастионов (один оформляет юго-восточный угол южной оградительной стенки) и двух проходов в стенке (один по центру западного бастиона);	   

		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Задний маяк створа кронштадтских маяков (Быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)»	
2	Конструктивная система:	исторические конструкции участка южной стенки, включая проходы и бастионы - свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок, включая брусстеры (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и устоев; булыжное мощение поверхности стенки; исторические пушечные кнехты, материал основания кнехтов – бутовая кладка на растворе;	   

		материал (металл) и габариты сохранившихся юнхтов и швартовочных колец с нишами.	
3	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	облицовка внешних и внутренних фасадов южной стенки гранитными блоками, в том числе фигурными (сохранились частично) с гранитными плитами в завершении; гранитные блоки с профилированным карнизом в завершении внешней части стенки в основании бруствера (сохранились частично);	

		фигурное оформление завершения гранитной облицовки стенки Почтовых ворот.	
1.5 Док Николаевский			
1	Объемно-пространственное решение	исторические габариты и конфигурация прямых камер (северной и южной) дока с закругленной северной частью северной камеры, включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) камер дока с юветами по центру; ступенчатые боковые подпорные стенки камер со спусками и со ступенчатыми, закругленными в торцах основаниями завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку северной камеры дока со спусковыми лестницами и грузоспуском по центру; остатки конструкций и механизмов разделительных ворот камер дока;	   

		выступающие устои с площадками и спусковыми лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части южной камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; историческая насосная станция при Николаевском доке, примыкающая к камерам дока с восточной части и представляющей собой разновысокое здание прямоугольной формы с повышенным северным объемом и исторической восьмигранной дымовой трубой на прямоугольном стилобате, примыкающей со стороны южного торцевого фасада, расположенного на приводном гранитном основании с лестницами и спусками в сторону Лесной гавани и	    
--	--	--	--

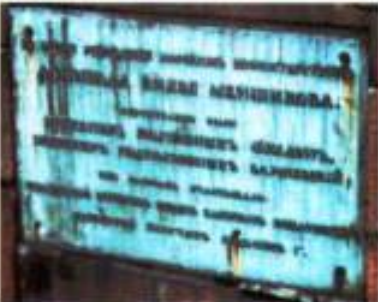
		механизмом шлюза насосной станции - исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатной крыши южного объема насосной станции; габариты и конфигурация вальмовой крыши с куполом с фигурным завершением в центре северного повышенного объема насосной станции; материал покрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш; высотная отметка дымовой трубы;	 
		внешняя торцевая (южная) причальная стенка дока с закругленными торцами со спусками, фланкирующими затвор и входную часть южной камеры дока;	 
		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Капитанская служба при Николаевском доке», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Крошталтского пароходного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал и конструкции флютбета, подпорных и торцевой ступенчатых стенок камер со ступенчатыми основаниями, устоев в южной части южной камеры и внешней торцевой (южной) причальной стенки дока– блоки и плиты из гранита (материал облицовки);	

			     
--	--	--	--

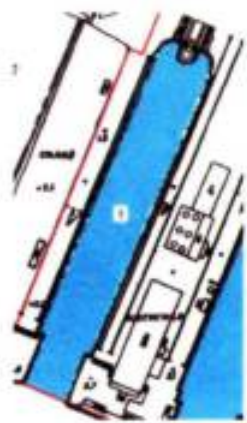
спускные лестницы подпорных стенок камер дока,

		торцевой северной стенки северной камеры дока и устоев в южной части дока и лестница спусков внешней торцевой причальной стеньги дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита, металлическое ограждение лестниц; исторический материал затвора –блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора);	    
--	--	---	--

		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл); насосная при Никольевском доке: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические лестницы и спуски стилобата здания – местоположение, габариты, типы (маршевые) лестницы, материал ступеней (гранит); материал стилобата здания – плиты из гранита	    
--	--	--	--

		исторический механизм докового шлюза с люком и блоковой системой закрытия – местоположение, габариты, материал (металл – крышка шлюзового люка и механизм открытия шлюза); исторический материал основания и тела дымовой трубы (кирпич).	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение насосной станции в габаритах капитальных стен, включая двухсветные помещения северного объема.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированный гранитный карниз в оформлении торцов внешней южной причальной стенки дока, фланкирующих затвор мемориальная доска в память строительства дока – местоположение (боковая стенка западного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам, материал крепежа – черный металл);	 

		насосная станция при Николаевском доке; архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевая кладка кирпичом, квадратный руст; материал отделки высокого цоколя – гранит; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок растрескивания, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные карнизы, тяги, рустованные лопатки, штукатурные профилированные наличники и всепрямые кирпичные и штукатурные выкладки с замковыми камнями в оформлении оконных проемов)	     
--	--	---	--

		профилированный ступенчатый штукатурный венчающий карниз в завершении южного объема; треугольные фронтоны в завершении северного объема, оформленные профилированными ступенчатыми штукатурными карнизами; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы.	    
1.6 Док Константиновский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с юветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой;	

	северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и двумя симметричными грузопусками, разделенными выступающим пятигранным краевым основанием; выступающие устои с площадками и спускными лестницами с закругленным основанием порога затвора, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором и порогом затвора в южной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов; насосная станция Константиновского и Александровского доков с водоотводящими галереями, примыкающая с восточной части к территории дока и представляющая собой разновысокое прямоугольное здание на высоком цоколе, состоящее из двух объемов – повышенного южного и пониженного северного с высоким крыльцом по центру южного фасада южного объема- исторические габариты и конфигурация; габариты и конфигурация скатных крыш объемов; материал окрытия крыш – металл; высотная отметка коньков крыш.	    
--	--	--

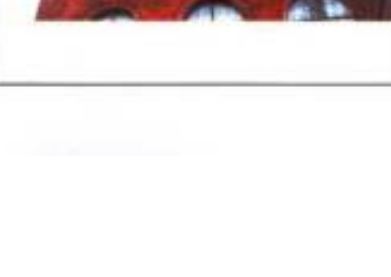
			
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкция флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры и причальных стенок, кранового основания у торцевой северной стенки - блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев кюветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок, облицовка кранового основания торцевой стенки); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц - плиты из гранита;	   

		завершение кранового основания в северной, торцевой части камеры дока – габариты, материал (блоки и плиты из гранита, металл – основание конструкции крана); лестницы завершения кранового основания – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);	    
--	--	--	--

		исторические конструкции шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и батопорте – местоположение, материал (металл);	      
--	--	--	---

		исторические швартовочные кольца с нишами на устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл). насосная станция Константиновского и Александровского доков: исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические опорные столбы и балки первого этажа – местоположение, конфигурация (четырёхугольная), материал; лестница и устой исторического крыльца – габариты, материал (гранит), тип лестницы (маршевая); исторические кольца, встроены в цоколь здания – местоположение, габариты, материал (металл).	    
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение Константиновского и Александровского доков в габаритах капитальных стен, включая двухсветовые помещения южного и северного объемов.	
4	Архитектурно-художественное решение и художественная отделка:	профилированные гранитные карнизы в оформлении границы цоколя и завершении кранового основания у северной торцевой стены камеры дока; мемориальная доска в память закладки и открытия Константиновского дока — местоположение (боковая стенка восточного устоя в южной части дока), габариты, материал (бронза), оформление, крепление (по четырем углам на исторических болтах); насосная станция Константиновского и Александровского доков: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов — лицевая кладка кирпичом; материал отделки высокого цоколя с профилированным карнизом в завершении — гранит;	   

		местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением) оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет и материал оконных заполнений; элементы архитектурно-художественной отделки фасадов здания (профилированные тяги, лопатки, ниши, наличники и всерные выкладки в оформлении проемов, стилизованные машикули с поясами поребрика); профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении боковых фасадов; завершении торцевых фасадов треугольными фронтонами, оформленными раскрепованными ступенчатыми карнизами и поясами поребрика; надпись на фронтоне северного и южного торцевых фасадов из металлических литых цифр «1875».	     
--	--	---	--

L7 Док Александровский

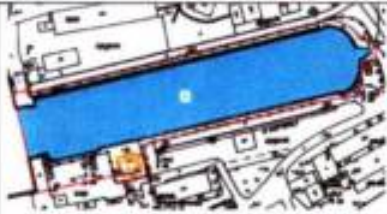
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной северной частью включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с коветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со ступенчатым, закругленным в торцах основанием и выступающими боковыми устоями со спускными лестницами, завершающиеся примыкающей бермой; северную закругленную торцевую стенку со спускными лестницами и грузоспуском по центру; выступающие устои со спускными лестницами в южной части камеры дока; исторические габариты и конфигурация откатных ворот дока в южной части камеры, фланкированных устоями с площадками с примыкающей камерой для отката ворот, соединяющийся с причальной стенкой;	    
---	-----------------------------------	---	--

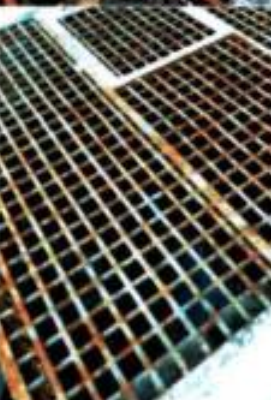
		историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в устоях южной части дока, клинкетов в откатных воротах и потери в торцевых стенах и исторических гидротехнических и подъемных механизмов.	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флотбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в южной части камеры, причальных стенок, камеры откатных ворот – блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок, камеры откатных ворот), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, завершения камеры откатных ворот, краев кюветов флотбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев южной части дока, облицовка стен устоев в южной части камеры дока и причальных стенок);	   

		спускные лестницы устоев подпорных стенок, торцевой стенки камеры дока и устоев южной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита;	    
--	--	--	--

лестницы устоев, фланкирующих ворота дока– местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней (гранит);

исторический материал откатных ворот, включая механизм движения ворот (рельсы и катки на пороге ворот, катки и цепи на стенках камеры), включая ограждение ворот и камеры – блоки из гранита (облицовка и порог ворот), металл (материал ворот, механизма и ограждения);

		исторические пушечные кнехты на берме вдоль западного и восточного края камеры дока; исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов, на берме вдоль камеры дока, на краю и устоях ворот – местоположение, материал (металл); исторические швартовочные кольца на и устоях южной части камеры дока – местоположение, габариты, материал (металл).	    
1.8 Док Алексеевский			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямой камеры дока с закругленной восточной частью включая: симметрично наклонный к центру флотбет (дно) дока с юветами по центру; наклонные ступенчатые боковые подпорные стенки камеры со спусковыми лестницами, грузопусками и со ступенчатым,	

		закругленным в торцах основанием завершающиеся примыкающей бермой; восточную закругленную торцевую стенку со спусковыми лестницами и грузоспуском; выступающие устои с примыкающими спусковыми лестницами, формирующие внешние причальные стенки гавани, фланкирующие камеру дока, шлюз с затвором в западной части камеры дока; историческое местоположение и габариты водоподводящей системы дока в виде галерей в южной стенке и восточной части дока, клинкетов в затворе и исторических гидротехнических и подъемных механизмов;	    
--	--	---	--

		объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта: выявленный объект культурного наследия «Водоподъемная станция при доке Велешинского», входящего в ансамбль «Служебные постройки при доках» выявленного объекта культурного наследия «Постройки Кронштадтского паровозного завода».	
2	Конструктивная система:	исторический материал облицовки и конструкции флютбета, подпорных и торцевой стенок камеры со ступенчатым основанием, устоев в восточной части камеры и причальных стенок—блоки из природного камня (облицовка подпорных и торцевой стенок и флютбета), блоки и плиты из гранита (материал облицовки ступенчатых краев, площадок и завершения подпорных стенок, краев коуветов флютбета, материал основания подпорных стенок, площадок устоев восточной части дока, облицовка стен устоев в восточной части камеры дока и причальных стенок); спускные лестницы торцевой стенки камеры дока и устоев восточной части дока - местоположение, габариты, тип (маршевые), материал ступеней и обкладки лестниц – плиты из гранита; материал ограждения лестниц – металл;	    

		исторический материал облицовки шлюза и затвора – блоки из гранита (облицовка шлюза и порога затвора), металл (материал затвора); исторический материал гидротехнических механизмов, кабестанов, кнехтов на берме вдоль камеры дока, на краях шлюза и затвора и усиления завершения камеры дока – местоположение, материал (металл);	   
--	--	--	--

			   
II. Объект культурного наследия федерального значения «Итальянский пруд»			
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), профиль берегоукрепления пруда и его элементов (прямоугольного основания с историческим подъемным краном по центру западного берега, и спуском с лестницей по центру северного берега);	

		местоположение, габариты и конфигурация исторических наклонных подпорных стенок берегоукрепления.	
2	Конструктивная система:	историческая конструкция подпорных стенок берегоукрепления пруда и пирса - облицовка прямоугольными гранитными блоками;	

		исторические лестницы по северному берегу пруда, у спуска и лестницы кранового основания – местоположение, габариты, конфигурация (маршевые), материал и профиль ступеней и подпорных стенок (лестница кранового основания) (гранит); исторические швартовочные кольца, кнехты и элементы гидротехнических механизмов – местоположение (подпорные стенки, прибрежная часть пруда) – габариты, материал (металл); историческое ограждение вдоль границы набережной и подпорной стенки берегоукрепления южного берега – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки круглого сечения с фигурным завершением, соединенные цепями); исторические пушечные кнехты вдоль западного берега пруда;	      
--	--	--	--

		исторический погрузочный кран с элементами механизма на основании; историческое ограждение кранового основания – местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные фигурные стойки круглого сечения с горизонтальными направляющими и заполнением в виде стилизованного ромбического рисунка); оформление набережных пруда с южной восточной и западной сторон газонами.	    
--	--	--	---

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(подпись)

А.В. Крошталевский
А.В. Басов
(Ф.И.О.)

20 г.



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378588D953885298CE78B2F19718FEB8
Выдлен Приказом Елены Олеговны
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3167/22-0-1 от 18.01.2023

Ремонт, реставрация, приспособление

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Док Николаевский" (в составе "Набережные и молы со спусками, парадными, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями")
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петровская улица	д.	2	лит.	Т	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

--

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ИНН	7	8	4	3	0	0	3	1	2	8				
ОГРН/ОГРНИП	12	1	5	7	8	4	7	1	4	1	2	4	2	
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28.07.2020
Номер	07-19-297/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Док Николаевский" утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Док Николаевский" утвержден распоряжением КГИОП от 05.02.2019 №42-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации, приспособления разрабатывается на основе научно исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

Завичковская

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Федеральное публичное акционерное общество "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2024, поступившего на рассмотрение 03.07.2024, сообщаем, что составлен выпиской Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024; № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер:	78:34:0010356:3686		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010356		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:00354A:011		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 2, литер Т		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основные характеристики (для сооружений):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	27446.1	в квадратных метрах
Назначение:	жилище		
Наименование:	дом им. Суренин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1945		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	523978874.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0035401:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010356:3733; 78:34:0010356:3734; 78:34:0010356:3735; 78:34:0010356:3736; 78:34:0010356:3737; 78:34:0010356:3738; 78:34:0010356:3739; 78:34:0010356:3740; 78:34:0010356:3741; 78:34:0010356:3742; 78:34:0010356:3743; 78:34:0010356:3744; 78:34:0010356:3745; 78:34:0010356:3746; 78:34:0010356:3747; 78:34:0010356:3748; 78:34:0010356:3749; 78:34:0010356:3750; 78:34:0010356:3751; 78:34:0010356:3752; 78:34:0010356:3753; 78:34:0010356:3754; 78:34:0010356:3755; 78:34:0010356:3756		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:00:0000000:87533; 78:00:0000000:87540; 78:00:0000000:87534; 78:00:0000000:87547; 78:00:0000000:87555; 78:00:0000000:87565; 78:00:0000000:87590; 78:00:0000000:87594; 78:00:0000000:87798		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024; № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер:	78:34:0010356:3686		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 78:1711237810016, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник в Дм Никольской, 2020-07-28, 07-19-297/20, 07-19-297/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 13.12.2012		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют		
Получатель выписки:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Создание
на объекте недвижимости

[illegible]

Index 4

Создание
из объекта недвижимости

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Создание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер:		78:34:0010356:1686	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИД-Квалификационного сертификата Выданы: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действителен с 11.06.2017 по 09.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Создание вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32			
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749						
Кадастровый номер:		78:34:0010356:1686				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на подъездном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:34:0010356:3733	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	88,4
2	78:34:0010356:3734	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5,5
3	78:34:0010356:3735	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24,3
4	78:34:0010356:3736	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11,6
5	78:34:0010356:3737	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9,3
6	78:34:0010356:3738	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9,5
7	78:34:0010356:3739	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115,7
8	78:34:0010356:3740	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36,9
9	78:34:0010356:3741	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21,4
10	78:34:0010356:3742	подвал	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29
11	78:34:0010356:3743	подвал	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48,4
12	78:34:0010356:3744	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1323,6
13	78:34:0010356:3745	подвал	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30
14	78:34:0010356:3746	2	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	89,9
15	78:34:0010356:3747	подвал	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10,9
16	78:34:0010356:3748	подвал	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10,9
17	78:34:0010356:3749	подвал	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60,9
18	78:34:0010356:3750	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134,3
19	78:34:0010356:3751	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44,4
20	78:34:0010356:3752	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78,1
21	78:34:0010356:3753	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141
22	78:34:0010356:3754	1, 2	7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	448,8
23	78:34:0010356:3755	1, подвал	8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	94,3
24	78:34:0010356:3756	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17,9

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ИД-Квалификационного сертификата Выданы: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Действителен с 11.06.2017 по 09.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

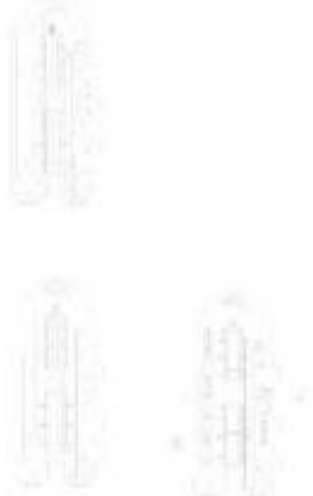
Содержание			
внх объекта недвижимости			
Лист № 1 раздел 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб: 1			

[illegible]

Другой В

Служение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела В	Всего листов раздела В: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИИ-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): 1	
  			
Масштаб 1			

ДОКУМЕНТ ОФИЦИАЛ
 ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ
 / Удостоверение в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ
 ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ
 Подписано в 17.06.2021 г. 17:00:00

Созружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУПН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356-5686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 17.06.2021 № 0000-000	ИННОВАЦИЯ, ФОРМАТОР

Созружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУПН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356-3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации электронной подписи выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: 17.06.2021 № 0000-000	ИННОВАЦИЯ, ФОРМАТОР

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного усиленного ключа: ИСДРА/МА/НС/ОБ/КА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (17.06.2021 от 10.08.2024)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного усиленного ключа: ИСДРА/МА/НС/ОБ/КА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (17.06.2021 от 10.08.2024)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра Республики Беларусь государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 11.06.2021 по 30.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра Республики Беларусь государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от 11.06.2021 по 30.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

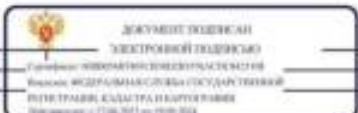
Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа электронной подписи № ДР-001/2024-174500749 Регистрационный номер: 78:34:0010356:3686 Дата выдачи: 03.07.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

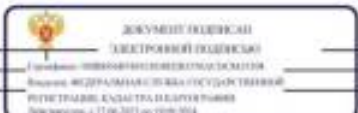
Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о регистрации сертификата ключа электронной подписи № ДР-001/2024-174500749 Регистрационный номер: 78:34:0010356:3686 Дата выдачи: 03.07.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ НАДПОДПИСАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ НАДПОДПИСАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТНОГО			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

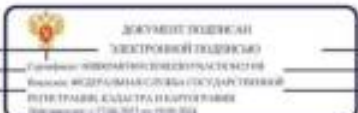
Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИИ-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ИСДРА/МАГАС/ОБЛА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Подпись: 71106.3031 от 03.07.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

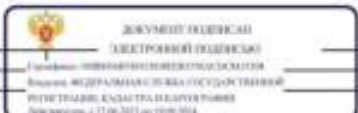
Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИИ-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертифицированного удостоверяющего центра ИСДРА/МАГАС/ОБЛА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Подпись: 71106.3031 от 03.07.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ НАДПОДПИСАТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	---	-------------------

Сопровожение			
внх объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер этажа (этажей): подвал	
			
Масштаб 1			

ПОДПИСЬ НАДПОДПИСАТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------------------	--	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей):]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Регистрационный номер: 1708-2021 от 09.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУВН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей):] 1	
  			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Регистрационный номер: 1708-2021 от 09.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о выдаче сертификата Ключом: ИСДРА/МА/И/03/КА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (17.06.2021 от 0000-000)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУИН-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		[Номер этажа (этажей): 1]	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство о выдаче сертификата Ключом: ИСДРА/МА/И/03/КА/ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕДИНСТВЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (17.06.2021 от 0000-000)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУПИ-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер тома (главы): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Свидетельство об электронной подписи Регистрационный номер: 78:34:0010356:3686 Документ от 11.06.2024 до 11.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 32
03.07.2024г. № КУПИ-001/2024-174500749			
Кадастровый номер: 78:34:0010356:3686		Номер тома (главы): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЭЛЕКТРОННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСАНИ Свидетельство об электронной подписи Регистрационный номер: 78:34:0010356:3686 Документ от 11.06.2024 до 11.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Док им. Сургина**

в составе: Дока им. Сургина, капитанской службы, гальванической мастерской, склада цеха №3, склада дихлорэтана цеха №10, прачечной, склада ЗИП дока им. Сургина, водоотливной станции дока им. Сургина, общественного туалета дока «Сургина», трансформаторной подстанции ТПП-22, парораспределительной будки, здания насосной цеха 17 (ОМТС) с мазутным хозяйством, подкранового пути портального крана дока им. Сургина, пристани у Восточной дамбы, аппарели для грузов, двух погребов, Западной дамбы, Восточной дамбы

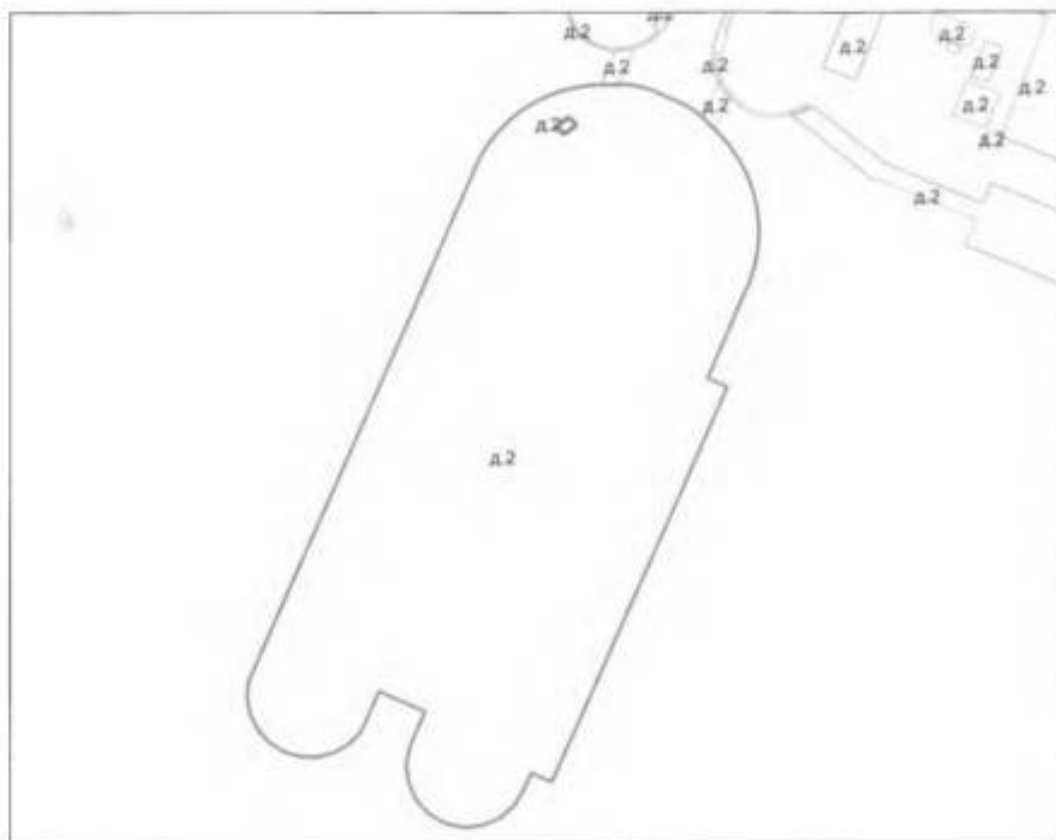
(наименование объекта и инвентарные номера 103/222, 103/020, 103/021, 103/149, 103/022, 103/024, 103/025, 103/025а, 103/026, 103/027, 103/199, 103/210а, 103/231 указаны по данным ФГУП "Кронштадтский Морской завод" МО РФ)

район	<u>Кронштадтский</u>
город (пос.)	<u>Санкт-Петербург, город Кронштадт</u>
улица (пер.)	<u>Петровская улица, дом 2, литера Т</u>

Квартал № 10367А
Инвентарный № 08/01КР-394

Санкт-Петербург
2012

I. Ситуационный план участка



Масштаб 1:2000

Экспликация к ситуационному плану участка

Литера по плану	Наименование объекта	Площадь застройки
Т	Док им. Сургина	27446.1

II. Сведения о земельном участке

Площадь по документам: кв.м

Документ: Договор аренды земельного участка не представлен.

Срок действия:

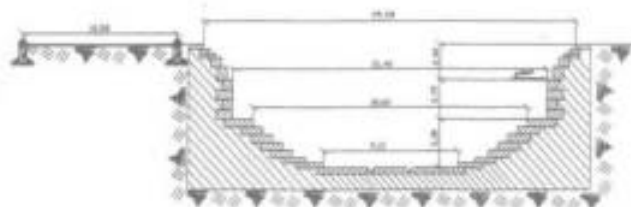
III. План сооружения

Смотри приложение I



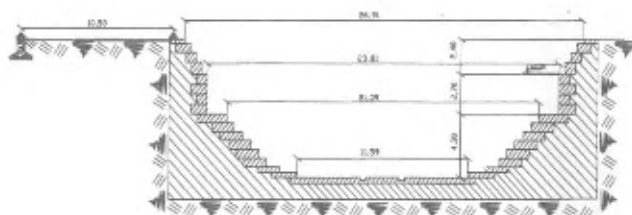
IV. Разрез поперечный
Масштаб 1:200

Разрез А-А



IV. Разрез поперечный
Масштаб 1:200

Разрез Б-Б



IV. Разрез сооружения
Масштаб 1:200

Разрез Б-Б



Вид сооружения со стороны Устья



V. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1845,1899,1916,1917,1951,1965,1967,1968,1970,1987

Акт приемки в эксплуатацию: не предоставлен

литера Т1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа и строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5	-	5	40	2.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные оштукатуренные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	27	-	27	40	10.8
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные						
4	Чердачные	железобетонные монолитные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	12	-	12	45	5.4
5	Подвальные	кирпичные своды						
6	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	6	-	6	45	2.7
7	Полы	Линолеумные; бетонные; метлахская плитка; цементные, подготовка бетонная	Массовые глубокие выбоины	8	-	8	45	3.6
8	Оконные	деревянные; одинарные створные	Трещины в местах сопряжения коробов со стенами, полотна осели	10	-	10	45	4.5
9	Дверные	филенчатые, окрашены						
10	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; места отслоения и вздутия	5	-	5	50	2.5
11	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Приборы старые	24	-	24	50	12.0
12	Водопровод	от городской центральной сети						

13	Канализация	сброс в городскую сеть						
14	Горячее водоснабжение	централизованное						
15	Электроосвещение	скрытая проводка						
16	Радио	скрытая проводка						
17	Телефон	открытая проводка						
18	Вентиляция	естественная						
19	Прочие работы	крыльца; отмостка	Стертости и трещины	3	-	3	45	1.35
Итого:				100		100		44.85

Износ: 45%

литера Т10

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прод. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	15	-	15	30	4.5
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Трещины	38	-	38	30	11.4
3	Чердачные	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в нижних плитах и в местах опирания на стены	13	-	13	30	3.9
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутая поверхность и повреждения верхнего слоя местами	6	-	6	35	2.1
5	Полы	бетонные	Стертости в ходовых частях	8	-	8	35	2.8
6	Оконные	деревянные; одинарные глухие	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами	7	-	7	35	2.45
7	Дверные	щитовые, окрашены						
8	Внутренняя отделка	штукатурка	Трещины	3	-	3	35	1.05
9	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Повреждения	2	-	2	35	0.7
10	Электроосвещение	скрытая проводка						
11	Вентиляция	естественная						
12	Прочие работы	отмостка	Трещины	8	-	8	30	2.4
Итого:				100		100		31.3

Износ: 31%

литера T13

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	земляные работы	покрытие		5	-	5	35	1.75
2	верхнее строение	железобетонные балки		62	-	62	35	21.7
3	рельсовый путь	рельс Р-43		33	-	33	40	13.2
Итого:				100		100		36.65

Износ: 37%

литера T14

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Свайное основание	деревянное	гниль	49	-	49	50	24.5
2	Верхнее строение	деревянное	гниль, частично отсутствует	51	-	51	70	35.7
Итого:				100		100		60.2

Износ: 60%

литера T15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент, стены, верхнее строение	камень, гранитные массивы, деревянное	Повреждения	100	-	100	50	50.0
Итого:				100		100		50

Износ: 50%

Прог. износа к строению
9
1.75
21.7
13.2
36.65

Прог. износа к строению
9
24.5
35.7
90.2

Прог. износа к строению
9
0.0
90

литера T16

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	15	-	15	40	6.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины	38	-	38	50	19.0
3	Чердачные	кирпичные своды	Глубокие трещины	13	-	13	50	6.5
4	Крыша	отсутствует		6	-6			
5	Полы	бетонные	Массовые глубокие выбоины	8	-	8	50	4.0
6	Дверные	металлические	Коробки повреждены	7	-	7	50	3.5
7	Внутренняя отделка	окраска; штукатурка	Полная утрата окрасочного слоя и основания	3	-	3	85	2.55
8	Электроосвещение	открытая проводка	Неисправность проводки и приборов	2	-	2	80	1.6
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	8	-	8	40	3.2
Итого:				100		94		46.35

Износ: 49%

литера T17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	15	-	15	40	6.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Сквозные осадочные трещины	38	-	38	50	19.0
3	Чердачные	кирпичные своды	Глубокие трещины	13	-	13	50	6.5
4	Крыша	отсутствует		6	-6			
5	Полы	бетонные	Массовые глубокие выбоины	8	-	8	50	4.0
6	Дверные	металлические	Коробки повреждены	7	-	7	50	3.5
7	Внутренняя отделка	окраска; штукатурка	Полная утрата окрасочного слоя и основания	3	-	3	85	2.55
8	Электроосвещение	открытая проводка	Неисправность проводки и приборов	2	-	2	80	1.6
9	Прочие работы	отмостка	Трещины	8	-	8	40	3.2
Итого:				100		94		46.35

Износ: 49%

литера T18

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прогн. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	постель и фильтр	каменная	повреждения	61	-	61	45	27,45
2	верхняя одежда	гранитные массивы	повреждения	39	-	39	45	17,55
Итого:				100		100		45

Износ: 45%

литера T19

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прогн. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	постель и фильтр	каменная	повреждения	61	-	61	50	30,5
2	верхняя одежда	гранитные массивы	повреждения	39	-	39	50	19,5
Итого:				100		100		50

Износ: 50%

Проц. износа к строению
9
27.45
17.55
45

Проц. износа к строению
9
30.5
19.5
50

литера Т2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	5	-	5	40	2.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные оштукатуренные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	30	-	30	40	12.0
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные						
4	Чердачные	деревянные оштукатуренные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	12	-	12	45	5.4
5	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	8	-	8	45	3.6
6	Полы	Линолеумные; дощатые, окрашены; метлахская плитка; цементные, подготовка бетонная	Массовые глубокие выбоины	12	-	12	45	5.4
7	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, полотна осели	11	-	11	45	4.95
8	Дверные	филенчатые, окрашены						
9	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Трещины	5	-	5	50	2.5
10	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Приборы старые	12	-	12	50	6.0
11	Водопровод	от городской центральной сети						
12	Канализация	сброс в городскую сеть						
13	Горячее водоснабжение	централизованное						
14	Электроосвещение	скрытая проводка						
15	Радио	скрытая проводка						
16	Телефон	открытая проводка						
17	Вентиляция	приточно-вытяжная						
18	Прочие работы	отмостка	Стертости и трещины	5	-	5	45	2.25
Итого:				100		100		44.1

Износ: 44%

литера Т2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	12	-	12	40	4.8
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные оштукатуренные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	30	-	30	40	12.0
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные						
4	Чердачные	железобетонные монолитные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	16	-	16	45	7.2
5	Крыша	толевая на мастике	Разрушение верхнего и местами второго слоя	7	-	7	50	3.5
6	Полы	Линолеумные; дошчатые; окрашены; метлахская плитка; цементные; подготовка бетонная	Массовые глубокие выбоины	10	-	10	45	4.5
7	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробов со стенами, полотна осели	8	-	8	45	3.6
8	Дверные	филенчатые, окрашены		0	-	0	0	
9	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Трещины	2	-	2	50	1.0
10	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Приборы старые	13	-	13	50	6.5
11	Водопровод	от городской центральной сети						
12	Канализация	сброс в городскую сеть						
13	Горячее водоснабжение	централизованное						
14	Электроосвеще ние	скрытая проводка						
15	Радио	скрытая проводка						
16	Телефон	открытая проводка						
17	Вентиляция	приточно-вытяжная						
18	Прочие работы	отмостка	Стертости и трещины	2	-	2	45	0.9
Итого:				100		100		44

Износ: 44%

Прод. издана
к строению
$$\begin{array}{r} 9 \\ \hline 48 \end{array}$$

4.8

12.0

7.2

3.5

4.5

3.6

1.0

6.5

0.9

44

литера T4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельный вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины	15	-	15	20	3.0
2	Наружн. и внутр. каф. стены	из сборных металлических конструкций	Появилась ржавчина	38	-	38	20	7.6
3	Чердачные	металлические пространственные конструкции	Ржавчина	12	-	12	25	3.0
4	Крыша	металлическая	Неплотности фальцев	16	-	16	25	4.0
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины	15	-	15	20	3.0
6	Дверные	ворота металлические		0	-	0		
7	Внутренняя отделка	отсутствует		2	-2			
8	Электроосвещение	открытая проводка	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	1	-	1	25	0.25
9	Вентиляция	естественная						
10	Прочие работы	отмостка	Мелкие трещины	1	-	1	20	0.2
Итого:				100		98		21.05

Износ: 21%

Прог. износа
к строению

9

3.0

7.6

3.0

4.0

3.0

0.25

0.2

11.05

литера Т5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	9	-	9	40	3.6
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные штукатуренные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки	27	-	27	40	10.8
3	Перегородки	деревянные штукатуренные; кирпичные						
4	Чердачные	железобетонные моноклитные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	7	-	7	45	3.15
5	Крыша	металлическая	Ржавчина на поверхности кровли	7	-	7	45	3.15
6	Полы	метлахская плитка; цементные, подготовка бетонная	Массовые глубокие выбоины	8	-	8	45	3.6
7	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, полотна осели	8	-	8	45	3.6
8	Дверные	филенчатые, окрашены						
9	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; места ми отслоения и воздуши	9	-	9	50	4.5
10	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Приборы старые	19	-3	16	50	8.0
11	Водопровод	от городской центральной сети						
12	Канализация	сброс в городскую сеть						
13	Горячее водоснабжение	централизованное						
14	Электроосвеще ние	скрытая проводка						
15	Радио	скрытая проводка						
16	Телефон	открытая проводка						
17	Вентиляция	естественная						
18	Прочие работы	отмостка	Стертости и трещины	6	-	6	45	2.7
Итого:				100		97		43.1

Износ: 44%

литера Т6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	10	-	10	30	3.0
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Трещины	34	-	34	30	10.2
3	Перегородки	деревянные штукатуренные; кирпичные						
4	Чердачные	сборные железобетонные плиты	Отдельные глубокие трещины	16	-	16	35	5.6
5	Подвальные	сборные железобетонные плиты						
6	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	7	-	7	35	2.45
7	Полы	метлахская плитка; цементные, подготовка бетонная	Стертости в ходовых частях	8	-	8	35	2.8
8	Оконные	двойные створные; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, полотна осели	8	-	8	35	2.8
9	Дверные	филенчатые, окрашены						
10	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился	4	-	4	35	1.4
11	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Повреждения	3	-	3	40	1.2
12	Водопровод	от городской центральной сети						
13	Канализация	сброс в городскую сеть						
14	Горячее водоснабжение	централизованное						
15	Электроосвеще ние	скрытая проводка						
16	Радио	скрытая проводка						
17	Телефон	открытая проводка						
18	Вентиляция	естественная						
19	Прочие работы	лестницы сборные железобетонные; отмостка	Выборы и околы местами в ступенях	10	-	10	35	3.5
Итого:				100		100		32.95

Износ: 33%

Прог. износа к строению		литера Т7								
9	3.0	10.2	5.6	2.45	2.8	2.8	1.4	1.2	3.5	2.95
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износа к строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	10	-	10	40	4.0		
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки	33	-	33	45	14.85		
3	Перегородки	деревянные оштукатуренные		0	-	0	0			
4	Чердачные	железобетонные монолитные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	24	-	24	45	10.8		
5	Подвальные	железобетонные монолитные		0	-	0	0			
6	Крыша	металлическая	Ржавчина на поверхности кровли, ослабление креплений	7	-	7	45	3.15		
7	Полы	Линолеумные; бетонные; метлахская плитка	Массовые глубокие выбоины	9	-	9	45	4.05		
8	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, полотна осели	6	-	6	45	2.7		
9	Дверные	филенчатые, окрашены		0	-	0	0			
10	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; места отслоения и вздутия	2	-	2	50	1.0		
11	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Приборы старые	7	-	7	50	3.5		
12	Водопровод	от городской центральной сети								
13	Канализация	сброс в городскую сеть								
14	Горячее водоснабжение	централизованное								
15	Электроосвещение	скрытая проводка								
16	Вентиляция	естественная								
17	Прочие работы	крыльца; лестницы металлические; отмостка	Стертости и трещины	2	-	2	45	0.9		
Итого:				100		100		44.95		

Износ: 45%

литера Т8

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Потр. к ул. весу в %	Удельный вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	13	-	13	40	5.2
2	Наружн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Трещины, ослабление кирпичной кладки	23	-	23	45	10.35
3	Перегородки	кирпичные						
4	Чердачные	деревянные оштукатуренные	Значительные продольные и поперечные глубокие трещины	7	-	7	45	3.15
5	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Ржавчина на поверхности кровли	6	-	6	45	2.7
6	Полы	метлахская плитка	Массовые глубокие выбоины	2	-	2	50	1.0
7	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, полотна осели	7	-	7	45	3.15
8	Дверные	филенчатые, окрашены						
9	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; места ми отслоения и вздутия	11	-	11	50	5.5
10	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Массовое прорывание трубопровода с большим количеством следов прежних ремонтов.	25	-	25	70	17.5
11	Водопровод	от городской центральной сети						
12	Канализация	сброс в городскую сеть						
13	Электроосвещение	скрытая проводка						
14	Вентиляция	приточно-вытяжная						
15	Прочие работы	отмостка	Стертости и трещины	6	-	6	45	2.7
Итого:				100		100		51.25

Износ: 51%

литера Т9

Прог. износа к строению	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Прог. износа к строению
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	1	Фундаменты	монолитный железобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины	18	-	18	30	5.4
10.35	2	Варужн. и внутр. кап. стены	кирпичные	Трещины	28	-	28	30	8.4
	3	Перегородки	деревянные оштукатуренные; кирпичные						
3.15	4	Чердачные	сборные железобетонные плиты	Волосные трещины в нижних плитах и в местах опирания на стены	8	-	8	30	2.4
2.7	5	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	9	-	9	35	3.15
1.0	6	Полы	бетонные; метлахская плитка	Стертости в ходовых частях	5	-	5	35	1.75
3.15	7	Оконные	двойные глухие; деревянные	Трещины в местах сопряжения короба со стенами	8	-	8	35	2.8
5.5	8	Дверные	филенчатые, окрашены						
	9	Внутренняя отделка	окраска масляная; штукатурка	Окрасочный слой местами потемнел и загризился, в отдельных местах поврежден	1	-	1	35	0.35
17.5	10	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	8	-	8	35	2.8
	11	Водопровод	от городской центральной сети						
	12	Канализация	сброс в городскую сеть						
2.7	13	Электроосвещение	скрытая проводка						
	14	Вентиляция	естественная						
1.25	15	Прочие работы	отмостка	Трещины	15	-	15	30	4.5
	Итого:				100		100		31.55

Износ: 32%

литера т

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельный вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ботопорт	металлический	Ржавчина	100	-	100	45	45.0
Итого:				100		100		45

Износ: 45%

литера т1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельный вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и зольный бункер	кирпичные	Трещины	41	-	41	45	18.45
2	Ствол	кирпичный	Трещины	59	-	59	45	26.55
Итого:				100		100		45

Износ: 45%

литера т2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Потр. к уд. весу в %	Удельный вес с потр.	Износ в %	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	емкость	металлическая	Ржавчина	100	-	100	30	30.0
Итого:				100		100		30

Износ: 30%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
док им. Сургина	27446,1	27446,1		
в том числе:				
длинные дока	$7.10 \times 17.13 + 16.85 \times 71.90 + 30.45 \times 15.85 + 14.62 \times 61.00 + (14.62 + 5.53) / 2 \times 6.19 + 2 \times 7.80 \times 1.10 / 3 \times 2$	2781.4		
стенка дока для объема	$1.05 \times 0.30 \times 79.35 \times 2 + 1.44 \times 0.60 \times 79.35 \times 2 + 1.83 \times 0.65 \times 79.35 \times 2 + 2.22 \times 0.85 \times 79.35 \times 2 + 2.60 \times 2.70 \times 79.35 \times 2 + 3.82 \times 0.60 \times 79.35 \times 2 + 4.30 \times 79.35 \times 0.60 \times 2 + 4.86 \times 79.35 \times 0.60 \times 2 + 5.44 \times 79.35 \times 0.60 \times 2 + 5.94 \times 79.35 \times 0.60 \times 2 + 2.00 \times 21.00 \times 7.20 \times 2 + 1.05 \times 0.30 \times 73.17 \times 2 + 1.44 \times 73.17 \times 0.30 \times 2 + 1.83 \times 73.17 \times 0.30 \times 2 + 2.22 \times 73.17 \times 0.30 \times 2 + 2.61 \times 73.17 \times 0.65 \times 2 + 2.99 \times 73.17 \times 0.85 \times 2 + 4.39 \times 73.17 \times 2.70 \times 2 + 5.05 \times 73.17 \times 0.52 \times 2 + 5.72 \times 73.17 \times 0.52 \times 2 + 6.38 \times 73.17 \times 0.52 \times 2 + 13.42 \times 8.35 / 2 \times 6.00$	8998.0	1.00	8998
подкрановый путь portalного крана дока им. Сургина	179.50*11.00	1974.5	0.00	-
Ботопорта	17.20*4.40	75.7	0.00	-
Капитанская служба 1 этаж	6.34*6.37+6.24*6.37+12.90*4.36	136.4	5.02	685
подвал	6.37*25.48+3.00*23.30	232.2	2.74	636
Парораспределительная будка	6.50*3.70	24.1	2.65	64
Прачечная	31.30*6.30	197.2	3.83	755
Общественный туалет док "Сургина"	3.00*7.44+(3.00+7.44)/2*4.44	45.5	3.72	169
Пристань у Восточной дамбы	148.40*9.15	1357.9		
Погреб	5.48*5.53	30.3	2.40	73
Усреднитель сточных вод	3.14*9.00*9.00/4	63.6	6.00	-
Труба	3.38*3.38+1.90*3.12	17.4	0.00	-
Погреб	5.48*5.53	30.3	2.40	73
Аппарель для грузов	9.40*7.50	70.5	3.00	212
Здание насосной цеха 17 (ОМТС) с мазутным хозяйством	6.54*5.00	32.7	4.40	144
мазутное хозяйство	$25.00 \times 10.60 / 2 + 7.15 \times 0.75 / 2 + 16.35 \times 2.25 / 2 + 21.45 \times 5.40 / 2 + 27.15 \times 10.25 / 2$	350.7		
Трансформаторная подстанция ТПП-22	18.62*9.62	179.1	5.25	940
Водоотливная станция дока им. Сургина	10.67*11.47	122.4	11.00	1346
подвал	7.01*9.10	63.8	5.31	339
подвал	9.00*9.03	81.3	12.00	976
Склад ЗИП дока им. Сургина	20.25*11.97	242.4	10.59	2567
подвал	4.36*5.28	23.0	3.60	83

Проц. износа к строению

9

45.0

45

Проц. износа к строению

9

18.45

26.55

45

Проц. износа к строению

9

0.0

30

	я мастерская							куб. м			
T2	Гальванически я мастерская	18	1 г	11.20	1.00		11.2	6172 куб. м	69126	44	38711
T3	Склад цеха №3	18	24 а	21.30	1.00		21.3	225 куб. м	4793	18	3930
T4	Склад диоксидована цеха №10	20	175 а	5.80	0.98		5.68	428 куб. м	2431	21	1920
T5	Приречная	4	76 а	20.50	0.97		19.88	755 куб. м	15009	44	8405
T6	Склад ЗИП дока им. Сургина	18	24 г	14.20	1.00		13.77	2650 куб. м	36491	33	24449
T7	Водоотливная станция дока им. Сургина	37	86 а	18.10	1.00		18.1	2661 куб. м	48164	45	26490
T8	Общественный туалет док "Сургина"	28	167 а	42.00	1.00	0.86	36.12	169 куб. м	6104	51	2991
T9	Трансформато рная подстанция ТПП-22	18	17 д	19.20	1.00		19.2	940 куб. м	18048	32	12273
т	Возопорта	37	42 и	128.00	1.00		128	17 пог. м	2202	45	1211
т1	Труба	1	119 д	26000. 00	1.00		26000	1 шт.	26000	45	14300
т2	Усреднитель сточных вод	29	83 б	650.00	1.00		650	1 шт.	650	30	455
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762									251779296		139887559

(в ценах 1969 г.)

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Г	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	15		15	бетонный ленточный	15		15	бетонный ленточный	15		15
Стены и перегородки	металлические	38		38	металлические	38		38	металлические	38		38
Перекрытия	металлический лист	12		12	металлический лист	12		12	металлический лист	12		12
Крыши	металлическая	16		16	металлическая	16		16	металлическая	16		16
Полы	цементные, подготовка бетонная	15		15	цементные, подготовка бетонная	15		15	цементные, подготовка бетонная	15		15
Проемы	ворота металлические	2		2	ворота металлические	2		2	ворота металлические	2		2
Отделочные работы												
Электроосвещение	открытая проводка	1		1	открытая проводка	1		1	открытая проводка	1		1
Прочие работы	отмостка	1		1	отмостка	1		1	отмостка	1		1
ИТОГО:		100	х	100.0		100	х	100.0		100	х	100.0
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера Г3	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г4	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Г5	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	бетонный ленточный	15		15	бетонный ленточный	15		15	бетонный ленточный	15		15
Стены и перегородки	металлические	38		38	металлические	38		38	металлические	38		38
Перекрытия	металлический лист	12		12	металлический лист	12		12	металлический лист	12		12
Крыши	металлическая	16		16	металлическая	16		16	металлическая	16		16
Полы	цементные, подготовка бетонная	15		15	цементные, подготовка бетонная	15		15	цементные, подготовка бетонная	15		15
Проемы	ворота металлические	2		2	ворота металлические	2		2	ворота металлические	2		2
Отделочные работы												
Электроосвещение	открытая проводка	1		1	открытая проводка	1		1	открытая проводка	1		1
Прочие работы	отмостка	1		1	отмостка	1		1	отмостка	1		1
ИТОГО:		100	х	100.0		100	х	100.0		100	х	100.0
Формулы для подсчета площади, объема												

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Поплавок, в м	№ обрешетки	Досками	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина (м)								
Г8	Мачта освещения	Стены: наружн. и внутр. кап. стены металлические			10	25	-	м	209	4180	35	2717
Г9	Мачта освещения	Стены: наружн. и внутр. кап. стены металлические			3	25	-	м	209	4180	35	2717
Всего:										8360		5434
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762										1539912		1000942

XI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1366880	759433	2104	1475	8360	5434	1377344	766342
2012	251779296	139887559	387557	271695	1539912	1000942	253706765	141160196

« 13 » декабря 2012 г.

Исполнил [подпись] (Смирнова О.В.)

« 23 » декабря 2012 г.

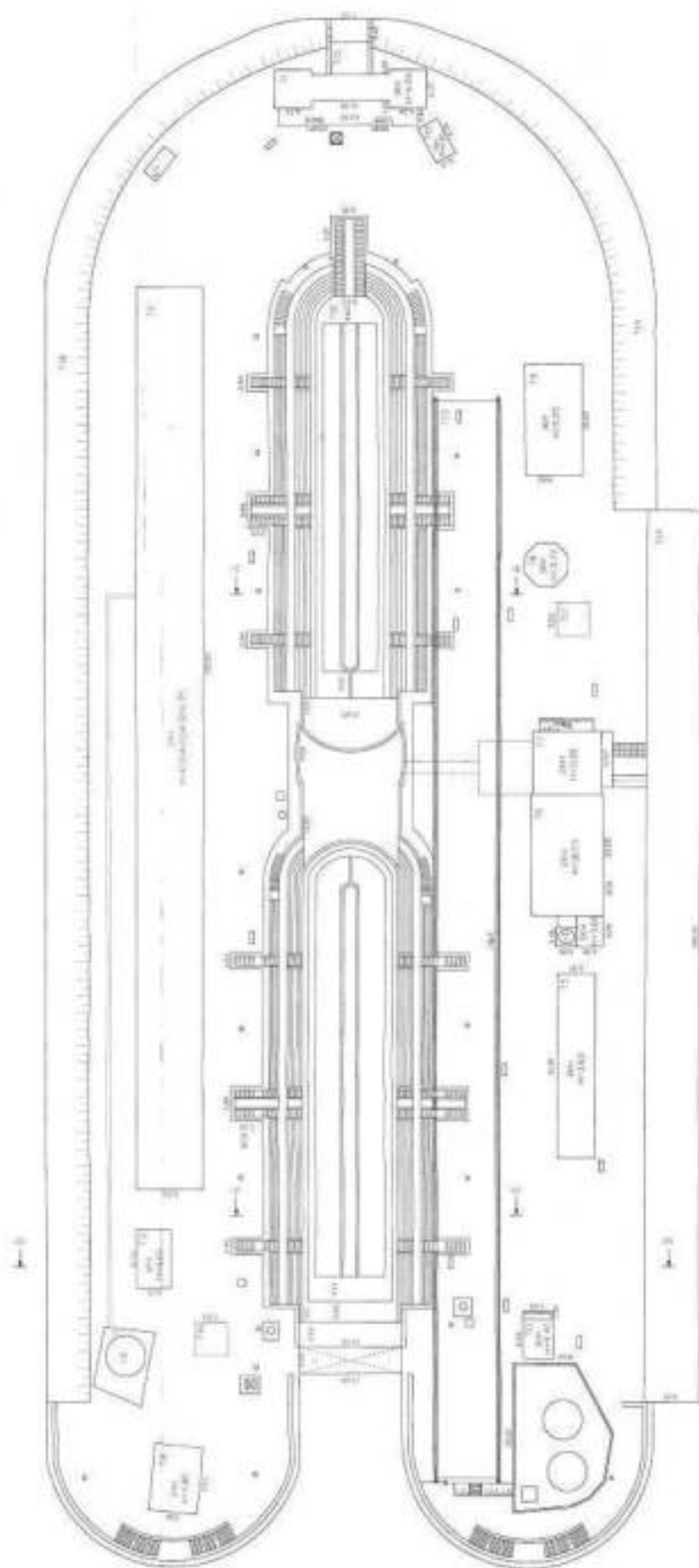
Проверил [подпись] (Артемьева О.В.)

« 30 » декабря 2012 г.

Начальник
филиала [подпись] (Токарь В.В.)



Приложение 1



Вид на план "План" Составитель: [подпись] Проверил: [подпись] Дата: [дата]		Лист 1 из 1
Объект: [название] Масштаб: [масштаб] Содержание: [содержание]		Лист 1 из 1
Исполнитель: [подпись] Проверил: [подпись] Дата: [дата]		Лист 1 из 1

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

ДОГОВОР № 1936-ОКРиС-2024

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
в целях определения соответствия проектной документации
на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения,
требованиям государственной охраны объектов культурного наследия объектов

г. Санкт-Петербург

« 07 » июня 2024 г.

Акционерное общество «Кронштадтский морской завод» (АО «Кронштадтский морской завод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Белоева [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности в дальнейшем именуемые также «Стороны» и «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия объектов (далее – Услуги), сдать результат услуги Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его.

Услуги должны быть выполнены Исполнителем в полном объеме в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Цель оказания услуг: определение соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 проектной документации, разработанной ООО «БЭСКИТ»:

- «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «имени 3-х эсминцев» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-1, 2023);

- «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-2, 2023);

- «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «Митрофанова» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-3, 2023).

1.3. Результат оказания услуг: заключения (Акты) ГИКЭ о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее - Положение о ГИКЭ).

Заключения ГИКЭ оформляются в виде актов на каждый объект в отдельности.

Акты ГИКЭ должны соответствовать требованиям, установленным Положением о ГИКЭ.

Акты ГИКЭ должны содержать однозначный вывод экспертизы о соответствии (положительные заключения) или о несоответствии (отрицательные заключения) разработанной проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Исполнитель передает по накладной с сопроводительным письмом Заказчику заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы на каждый объект ГИКЭ в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о ГИКЭ.

После передачи Заказчиком полного пакета проектной документации и актов ГИКЭ по объектам экспертизы в КГИОП, Исполнитель выполняет консультативные услуги сопровождения до момента получения положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

Заключение (Акт) ГИКЭ признается результатом оказанных услуг при наличии письма органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о согласии с выводами, изложенными в заключении (акте) экспертизы.

1.4. Исполнитель оказывает услуги по следующему адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, д. 2.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества;

2.1.2. Оказать услуги надлежащего содержания и объема в строгом соответствии с разделом № 1 настоящего Договора.

2.1.3. Оказать услуги лично (привлечение третьих лиц для исполнения настоящего Договора допускается только по письменному согласованию с Заказчиком).

2.1.4. Оказать услуги своими силами, средствами, с использованием собственных расходных материалов и оборудования.

2.1.5. Оказать услуги в установленные настоящим Договором сроки согласно п. 4.1 Договора.

2.1.6. Соблюдать режим конфиденциальности информации о Заказчике, полученной при исполнении обязательств по настоящему Договору (под конфиденциальной информацией о Заказчике в настоящем Договоре понимаются любые сведения, документы и материалы об АО «Кронштадтский морской завод» (в том числе о производственной деятельности, о работниках, о территории Общества и имуществе Заказчика, как движимого, так и недвижимого), которые стали известны Исполнителю в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору).

2.1.7. Все фото, видео материалы, полученные на территории Заказчика предоставить для рассмотрения постоянно действующей технической комиссии по защите государственной тайны Заказчика (ПДТК) для получения заключения на предмет наличия (отсутствия) в них сведений, составляющих государственную тайну и возможности (невозможности) их открытого опубликования.

2.1.8. Использовать в работе только фото и видео материалы, одобренные ПДТК Заказчика на наличие (отсутствие) в них сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.9. При оказании услуг на территории Заказчика, неукоснительно соблюдать правила и требования доступа и нахождения сотрудников Исполнителя на территории Общества в соответствии с Инструкцией «О пропускном режиме и внутриобъектовом режиме АО «Кронштадтский морской завод» (подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает надлежащее ознакомление с указанной инструкцией).

Соблюдать на территории Заказчика правила противопожарного режима, установленного Постановлением Правительства № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом генерального директора АО «Кронштадтский морской завод» № 550 от 23.09.2021 «Об установлении противопожарного режима».

2.1.10. Услуги по Договору подлежат выполнению штатными специалистами Исполнителя (далее - Эксперты), обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, соответствующие требованиям п. 7 и не имеющих ограничений,

установленных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и прошедшие аттестацию, в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации».

2.1.11. Допуск Экспертов на территорию Заказчика осуществляется при условии подтверждения Исполнителем наличия с ними трудовых отношений. Исполнитель для оформления пропуска на территорию Заказчика, предъявляет копию приказа о приеме на работу Эксперта. К оказанию услуг сотрудники Исполнителя, являющиеся иностранными гражданами, допускаются при наличии разрешительных документов, подтверждающих законность пребывания и возможность трудоустройства на территории Российской Федерации. Допуск иностранных граждан на территорию АО «Кронштадтский морской завод» производится только после согласования с органами безопасности. Списки на работников - иностранных граждан необходимо подать Заказчику не менее, чем за 30 календарных дней до планируемой даты начала оказания услуг, с обязательным указанием цели и периодов (сроков) посещения территории Заказчика, паспортных данных каждого иностранного гражданина, а также характера информации об АО «Кронштадтский морской завод», с которой будут ознакомлены такие работники Исполнителя. При этом, Стороны в полной мере осознают, что выполнение в установленные сроки органами безопасности мероприятий по согласованию допуска иностранных граждан на территорию Завода не является основанием для неоказания услуг в установленный договором срок и (или) переноса срока оказания услуг, а также ни при каких условиях не может рассматриваться Исполнителем, как основание для освобождения от ответственности за ненадлежащее и (или) несвоевременное оказание услуг.

2.1.12. Сбор документов (сведений) необходимых для исполнения настоящего Договора осуществляется Исполнителем самостоятельно.

2.1.13. Соблюдать на территории Заказчика правила противопожарного режима, установленного Постановлением правительства № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом генерального директора АО «Кронштадтский морской завод» № 550 от 23.09.2021 «Об установлении противопожарного режима».

2.1.14. На территории Заказчика выполнять требования нормативных документов Российской Федерации касающихся транспортировки и использования опасных грузов, веществ и материалов. Ввоз взрывопожароопасных веществ и материалов на территорию Заказчика осуществляется в том числе в соответствии с Инструкцией о порядке получения разрешения на ввоз взрывопожароопасных веществ и материалов на территории АО «Кронштадтский морской завод», перечнем взрывопожароопасных веществ и материалов, на основании письма-заявки по форме установленной приказом генерального директора № 586 ДО от 20.10.2023 «О правилах вывоза взрывопожароопасных веществ сторонними организациями на территорию «АО «Кронштадтский морской завод».

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.2. Оплатить оказанные услуги в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора;

2.2.3. В случае оказания услуг на территории Заказчика, обеспечить специалистов Исполнителя пропусками и сопровождающими лицами.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет

НДС не облагается на основании ст. 26.2 НК РФ. Стоимость услуг определена в соответствии со Сметами № 01, № 02, № 03 (Приложение № 3 к Договору).

Сметы становятся неотъемлемой частью Договора со дня их утверждения Заказчиком.

Стоимость услуг по Договору включает компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Окончательный расчет в размере 100 % (ста процентов) стоимости Услуг по Договору производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных услуг.

3.3. Заказчик вправе задержать оплату услуг до устранения недостатков, выявленных при приемке услуг.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги должны быть оказаны Исполнителем в течение 1-го (одного) календарного месяца с даты заключения настоящего Договора. В указанный срок не входит рассмотрение Заключения (Акт) ГИКЭ в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. По завершению оказания услуг Исполнитель письменно в течение 3 (трёх) календарных дней с даты исполнения в полном объеме своих обязательств сообщает об этом Заказчику письмом (при этом, в целях оперативного информирования Заказчика, копия такого уведомления может быть направлена по электронной почте, указанной в разделе 13 настоящего Договора). К уведомлению о завершении оказания услуг Исполнитель прилагает Акт сдачи-приемки выполненных услуг, составленный по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг. При этом, если Исполнителем не было произведено надлежащее извещение Заказчика об исполнении своих обязательств, Исполнитель не вправе ссылаться на просроченный отказ Заказчика от приемки услуг и требовать их оплаты на основании одностороннего Акта сдачи-приемки выполненных услуг.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, без увеличения стоимости услуг. В случае выявления недостатков оказанных услуг при их приемке Заказчиком, Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления двухстороннего акта. В случае отказа Исполнителя от подписания акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4. Одновременно с направлением Акта сдачи-приемки выполненных услуг Исполнитель передает Заказчику все документы, а также сообщает письменно всю информацию, необходимую для получения полезного эффекта / выгоды от оказания услуг по настоящему Договору.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Исполнитель гарантирует, что услуги подлежат оказанию с надлежащим качеством, в полном соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных услуг.

6.2. Исполнитель гарантирует, что имеет в своем распоряжении необходимую для оказания услуг надлежащего качества разрешительную документацию, а также обладает специалистами с надлежащим опытом, знаниями и квалификацией. Надлежащим образом удостоверенные копии документов, подтверждающих квалификацию и компетентность Исполнителя, должны быть предоставлены Заказчику одновременно с подписанием настоящего Договора.

6.3. В случае предъявления Заказчиком требований о безвозмездном устранении недостатков услуг Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления требования.

6.4. В случае выявления существенных недостатков услуг они должны быть устранены в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.5. Заказчик вправе устранять недостатки услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

6.6. Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение начального и (или) конечного сроков выполнения Работ (либо этапов Работ) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % (одной десятой процента) от стоимости Работ (либо этапа Работ) в случае, если Договором предусмотрена стоимость этапов Работ) за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей стоимости Работ.

7.2. За нарушение окончательного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от цены договора.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на ____ (указать срок, примерно равный 1/3 от срока выполнения Работ/соответствующего этапа Работ) календарных дней, Заказчик имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора без возмещения расходов Исполнителя, о чем он письменно уведомляет Исполнителя.

При этом Исполнитель обязан вернуть полученный по Договору аванс в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного в настоящем пункте уведомления (в случае, если таковой был выплачен Заказчиком в соответствии с условиями Договора).

7.4. Исполнитель обязан вернуть Заказчику сумму аванса или его неотработанной части в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика об отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, или пунктом 4.4.3 Договора. В случае просрочки Исполнителем возврата денежных средств, он обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы денежных средств, подлежащих возврату, за каждый день просрочки.

7.5. За нарушение сроков оплаты выполненных Работ Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % (одной десятой процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от неуплаченной суммы. Неустойка не начисляется и не выплачивается в случае просрочки перечисления Заказчиком авансового платежа.

7.6. За нарушение сроков предоставления счета-фактуры Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты штрафа в размере 3% (трех процентов) от суммы счета-фактуры и пени в размере 0,1 % (одной десятой процента) от суммы счета-фактуры за каждый день просрочки до момента его предоставления.

7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение срока устранения дефектов, недостатков работ (выявленных, в том числе, в период гарантийного срока на результат работ), Исполнитель по требованию Заказчика обязан выплатить последнему неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.8. Исполнитель в течение 14 дней с даты получения мотивированного письменного требования от Заказчика обязуется уплатить штраф в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) 00 копеек рублей при выявлении Заказчиком:

- случаев хищения (попыток совершить хищение) работниками Исполнителя имущества Заказчика, либо фактов нанесения (попыток нанесения) Заказчику иного материального ущерба (при этом, Заказчик также сообщает о произошедшем преступлении в правоохранительные органы). Пропуск у нарушителя изымается, возврату не подлежит, и на территорию Заказчика такое лицо более не допускается;

- нарушений Исполнителем Правил нахождения на территории АО «Кронштадтский морской завод». При этом у нарушителя изымается пропуск и на территорию Заказчика более он не допускается;

- нарушений Исполнителем условий п. 2.1.13, 2.1.14 договора. При этом у нарушителя изымается пропуск и на территорию Заказчика более он не допускается.

- ущерба экологии и окружающей среде, нанесенного Исполнителем на территории Заказчика (превышение предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предельно допустимых концентраций сбросов в хозяйственно-канализационную, сброс в ливневую канализацию, проливы ГСМ, иных технических жидкостей и т.д.);

Документом, подтверждающим факт нарушения указанных в настоящем пункте требований, является акт, составленный по форме, предусмотренной локальными нормативными правовыми актами Заказчика.

7.9. Исполнитель обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Исполнителем своих обязательств, в том числе по п. 14.5 Договора. Основанием для возмещения Заказчику указанных сумм будет являться решение

налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки. При этом возмещению подлежат все суммы, уплаченные Заказчиком в бюджет на основании решений налогового органа по результатам проверки, включая недоимку, пени и штрафы.

7.10. В случае нарушения Исполнителем какого-либо из перечисленных в п. 14.5 настоящего договора заверений и (или) гарантий, по письменному требованию Заказчика Исполнитель обязуется выплатить штрафную неустойку в размере 5 % от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый выявленный Заказчиком случай нарушения предоставленных Исполнителем заверений и (или) гарантий. Такая неустойка подлежит начислению и уплате независимо от начисления и выплаты Исполнителем неустоек и штрафов в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

7.11. В случае нарушения Исполнителем при выполнении работ норм и правил по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, правил и норм, требования которых обязательны к соблюдению в соответствии с действующим законодательством при производстве работ подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере 5 (пять процентов) от цены договора, за каждый выявленный факт нарушений.

7.12. В случае привлечения Исполнителем к выполнению работ субподрядчика, не согласованного с заказчиком, подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере 5 (пять процентов) от цены договора, за каждый выявленный факт привлечения субподрядчика без согласования.

7.13. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

7.14. Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, причиненные последнему неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, в том числе убытки, возникающие у заказчика в связи с нарушением или неисполнением подрядчиком требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, включая связанные с указанными нарушениями убытки заказчика в виде наложенных на него государственными органами административных штрафов и иных санкций.

7.15. Убытки подлежат возмещению Исполнителем в полной сумме сверх штрафов и неустоек, предусмотренных договором.

7.16. Неустойки, штрафы и убытки, причиненные заказчику, подлежат выплате заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного уведомления (требования) с приложением подтверждающих документов. Если предъявленное требование в течение указанного срока добровольно не исполнено подрядчиком, Заказчик вправе зачесть суммы штрафов, неустоек и убытков, из любых сумм, причитающихся к выплате Исполнителю по договору в порядке, указанном в пункте 3.1 договора.

7.17. При наличии встречных однородных требований, Заказчик вправе прекратить обязательство по оплате работ полностью или в части путем зачета в соответствии со ст. 410 Гражданского кодекса РФ требований к Исполнителю по уплате штрафов и (или) неустоек.

7.18. Уплата неустойки, штрафов и пеней не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. При возникновении споров по настоящему Договору обязательным является предъявление претензии, срок рассмотрения которой устанавливается 10 (десять) рабочих дней с даты ее направления Стороне.

9.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров, до его передачи на рассмотрение суда, Стороны обязаны предпринять действия для урегулирования спора в претензионном порядке. Претензии направляются по адресу электронной почты, указанной в разделе 13 настоящего Договора с последующим направлением оригинала почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу юридического лица. Датой получения стороной претензии

считается дата направления претензии стороной (заявителем) по адресу электронной почты, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

9.3. В случае невозможности урегулирования разногласий в досудебном порядке, споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

10.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иные неправомерные цели.

10.3. К коррупционным правонарушениям в целях договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, бизнеса или третьих лиц.

10.4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, кредитов, подарков, имущественных прав, безвозмездного выполнения в их интересах работ (услуг), предоставления иных материальных благ и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими представителя Стороны в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.5. Под действиями представителя, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение соответствующих процедур;
- иные действия, как выполняемые представителем в рамках своих должностных обязанностей или полномочий, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, так и прямо противоречащие интересам доверителя.

10.6. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой Стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.7. Сторона при получении достоверной информации о совершении коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящего раздела вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

10.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным фактам нарушения антикоррупционных условий с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И СЛУЖЕБНАЯ ТАЙНА

11.1. Территория Заказчика является режимной территорией с повышенными требованиями безопасности в области защиты государственной тайны. Фото, видео съёмка, а также открытая публикация фото-видео материалов разрешается после согласования Постоянно действующей технической комиссией по защите государственной тайны (далее Комиссия ПДТК) Заказчика, которая даёт заключение по предоставленным Исполнителем сведениям, планируемым для публичного размещения на предмет наличия (отсутствия) в них сведений, составляющих государственную тайну и возможности (невозможности) их открытого опубликования.

11.2. Стороны берут на себя обязательства по обеспечению конфиденциальности сведений, а также информации и материалов, относимых к служебной тайне в области обороны, подпадающих под «Перечень сведений Вооруженных Сил Российской Федерации, подлежащих отнесению к служебной тайне в области обороны», утвержденный Приказом Министра обороны РФ от 17 января 2022 г. № 22, полученных в ходе технических, организационных и коммерческих взаимоотношений по настоящему Договору, а также сведений, передаваемых в ходе исполнения своих обязательств по Договору.

11.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступным третьим организациям и лицам конфиденциальную информацию и информацию, относящуюся к служебной тайне в области обороны, без предварительного согласия Комиссией ПДТК.

11.4. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине сторон, а также к информации, ставшей известной стороне из иных источников до или после ее получения от другой стороны.

11.5. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. В случае реорганизации любой из Сторон настоящего Договора, обязанность по обеспечению мер информационной безопасности возлагается на компанию-правопреемника в объеме, предусмотренном настоящим Договором.

11.7. Сторона, получившая конфиденциальную информацию и (или) информацию, относящуюся к служебной тайне в области обороны и разгласившая её, обязана возместить другой Стороне понесенные в связи с этим убытки.

11.8. Исполнитель не вправе распространять или иным образом делать доступными фото – видео материалы, а также иные сведения, полученные на территории Заказчика без их одобрения Комиссией ПДТК Заказчика на предмет наличия (отсутствия) в них сведений, составляющих государственную тайну.

11.9. В случае указания или размещения в Заключениях (Актах) ГИКЭ информации и (или) материалов, подлежащих отнесению к служебной тайне в области обороны, в соответствии с «Перечнем сведений Вооруженных Сил Российской Федерации, подлежащих отнесению к служебной тайне в области обороны», утвержденного Приказом Министра обороны РФ от 17 января 2022 г. № 22, такие материалы и информация, а также сами Заключения (Акты) ГИКЭ должны сопровождаться грифом «Для служебного пользования».

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора (при этом, санкции, эмбарго и иные подобные действия стран или отдельных органов власти одной, нескольких или любой из стран мира не являются обстоятельством непреодолимой силы).

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов,

удостоверяющий факт наступления указанных обстоятельств. Поступление извещения одной из сторон о наступлении обстоятельств непреодолимой силы позднее указанного срока, либо отсутствие такого извещения лишает данную Сторону возможности ссылаться на эти обстоятельства в будущем как на основание освобождения от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

12.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 12.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

12.4. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора, либо о расторжении Договора.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. В ходе исполнения настоящего Договора допускается изменение его условий путем подписания дополнительных соглашений. Все изменения, дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, в виде приложений или дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны Сторонами.

13.3. Расторжение настоящего Договора допускается как по соглашению Сторон, так и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

13.4. Не допускается переход прав и обязанностей Подрядчика по настоящему Договору к иному лицу без согласования с Заказчиком, за исключением случаев, когда новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика, с которым заключен настоящий Договор вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. Подписывая настоящий Договор, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику следующее:

- Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом, действующим по законодательству Российской Федерации;
- у Подрядчика отсутствуют какие-либо правовые и иные препятствия для заключения и исполнения настоящего договора;
- Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по адресу регистрации, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);
- у Подрядчика отсутствуют признаки банкротства, исполнение настоящего договора не влечет рисков их появления;
- все имеющиеся в ЕГРЮЛ сведения о Подрядчике (в том числе о кодах деятельности ОКВЭД) достоверны на момент подписания настоящего Договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности сведений о Подрядчике, он обязуется в течение одного календарного месяца внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
- Подрядчик располагает всеми необходимыми материальными и трудовыми ресурсами для исполнения настоящего Договора, а также соглашениями, одобрениями и разрешениями, получение которых требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Подрядчика;
- Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- все операции Подрядчика по поиску архивных материалов и т.д. в различных организациях, а также по передаче их Заказчику, включая выполнение Работ для Заказчика полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

- Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение Работ по Договору (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, товарные накладные, товарно-транспортные накладные и т.д.);

- все обязательства по Договору Подрядчик выполняет самостоятельно, в случае привлечения третьих лиц Подрядчик заключит с ними гражданско-правовые договоры, которые обязуется предоставлять по требованию Заказчика и (или) налоговых органов, и уплатит все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации налоги;

- лицо, подписавшее настоящий договор от имени Подрядчика, на дату подписания Договора имеет все необходимые для этого полномочия и занимает должность, указанную в по тексту настоящего Договора;

- архивные материалы и т.д., используемые при исполнении Договора, принадлежат Подрядчику на праве собственности, права на них не являются предметом спора, в отношении архивных материалов и т.д. не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений, препятствующих надлежащему исполнению Договора;

- архивные материалы используются с согласия правообладателя объектов интеллектуальной собственности;

- выполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору не нарушает исключительных прав других лиц;

Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов представить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ по Договору (в том числе по используемым запасным частям, комплектующим, материалам и т.д.) и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем пункте Договора в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа. В случае неисполнения Подрядчиком таких требований, Заказчик вправе требовать изменения условий настоящего Договора или отказаться от его исполнения в одностороннем порядке (ст. 450.1, 453 Гражданского кодекса РФ).

Настоящий пункт Договора содержит существенные условия его заключения.

13.6. В случае недостоверности указанных в пункте 14.5 Договора заверений и гарантий, Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в размере:

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Подрядчиком, вследствие нарушения Подрядчиком предоставленных в рамках настоящего Договора заверений и гарантий, на основании рекомендаций налоговых органов;

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Подрядчику в составе цены выполненных работ, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного налога на прибыль в связи с отказом налогового органа принять к расходам, уменьшающим налогооблагаемую базу для налога на прибыль, стоимость работ по настоящему Договору;

- судебных расходов, понесенные Заказчиком, в случае судебного спора с налоговыми органами, возникшего вследствие нарушения Подрядчиком предоставленных в рамках настоящего Договора заверений и гарантий.

Настоящий пункт Договора содержит существенные условия его заключения.

13.7. Стороны обязуются соблюдать требования налогового законодательства РФ, надлежащим образом оплачивать за свой счет все налоги и сборы, возникающие в рамках исполнения настоящего Договора с периодическим предоставлением в налоговые органы предусмотренной законом отчетности (деклараций).

13.8. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, как в процессе исполнения настоящего договора, так и по итогу его завершения, в том числе при досрочном расторжении Договора.

13.9. Если при заключении, изменении или исполнении настоящего Договора Стороны передают друг другу персональные данные, то до передачи таких данных передающая Сторона обязуется предпринять все действия, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», для обеспечения соблюдения прав лиц, к персональным данным которых Сторона получает доступ. Стороны с целью заключения, изменения или исполнения настоящего Договора вправе осуществлять обработку полученных персональных данных физических лиц любыми необходимыми способами, включая сбор (получение), систематизацию, накопление, обобщение, хранение, обновление и изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение, с использованием, как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». При этом Стороны вправе осуществлять хранение и уничтожение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного архивным делопроизводством.

13.10. Вся информация, переданная Заказчиком Подрядчику в связи с выполнением им Работ по Договору, является конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Заказчика, в том числе публикации в открытых источниках информации. Подрядчик, допустивший несанкционированное разглашение конфиденциальной информации, которая была передана ему Заказчиком, либо информации, которая была получена им иным способом, и касается исполнения им своих обязательств по Договору, а также деятельности Заказчика, возмещает Заказчику убытки в полном объеме, а также несет иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

13.11. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания направить в адрес Заказчика (по электронному адресу, указанному в п.14.12 настоящего договора) отсканированные в формате «pdf» договор, дополнительные соглашения к договору, протоколы разногласий (протоколы урегулирования разногласий), а также иные документы, касающиеся исполнения договора (накладные, акты о приемке, счета, счета-фактуры и т.д.) с последующем досылком оригиналов.

13.12. Надлежащим адресом электронной почты Заказчика для получения юридически значимых сообщений является: info@kmoz.ru.

13.13. Надлежащим адресом электронной почты Подрядчика для получения юридически значимых сообщений является: Lsu_company@mail.ru.

13.14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание;
- Приложение № 2 - Акт сдачи-приемки выполненных услуг (форма);
- Приложение № 3 – Смета № 01, № 02, № 03.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН





Утверждаю

Главный инженер

А.М. Хузин

« 2024 г.

Техническое задание

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
в целях определения соответствия проектной документации
на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения,
требованиям государственной охраны объектов культурного наследия объектов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	- Сухой док «имени 3-х эсминцев» (лит. ЛН) - Сухой док «им. М.А. Сургина» (лит. Т) - Сухой док «Митрофанова» (лит. ЛН)
2	Место расположения объекта	г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. ЛН, лит. Т
3	Основание для выполнения работ	Инвестиционный план на 2024 год
4	Вид строительства	работы по сохранению ОКН. Реконструкция.
5	Современное состояние объекта	Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Док Константиновский», «Док Николаевский», «Док Александровский» (в составе «Набережные и молы со спусками, паралетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»): 1. «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «имени 3-х эсминцев» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-1, ООО «БЭСКИТ» 2023) (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. ЛН). 2. «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-2, ООО «БЭСКИТ» 2023) (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т). 3. «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «Митрофанова» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-3, ООО «БЭСКИТ» 2023)

		(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. ЛН).
6	Требования к выполнению услуг	Цель оказания услуг: определение соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 проектной документации, разработанной ООО «БЭСКИТ» (2023 шифр 3356-ОКРиС-2022-1, 3356-ОКРиС-2022-2, 3356-ОКРиС-2022-3). Место выполнения услуг: по месту нахождения Исполнителя (экспертов) с выездом, при необходимости, по адресу (местонахождению) объектов ГИКЭ. Место приемки выполненных услуг: по месту нахождения Заказчика. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 3. Копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны; 4. Справка КГИОП о статусе зданий и земельного участка; 5. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажные планы с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемые организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства; 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 8. Топоъемка М 1:500; 9. Проектная документация «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «имени 3-х эсминцев» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-1, ООО «БЭСКИТ» 2023); 10. Проектная документация «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-2, ООО «БЭСКИТ» 2023); 11. «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «Митрофанова» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей» (шифр: 3356-ОКРиС-2022-3, ООО «БЭСКИТ» 2023). Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных материалов в уполномоченных органах. Перечень нормативных правовых актов, в строгом соответствии с

	которыми должна быть выполнена услуга: 1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ); 2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение о ГИКЭ); 3. Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденное Приказом Министерства культуры РФ от 26.08.2010 № 563 (далее – Положение об аттестации); 4. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»; 5. Иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Требования к составу работ: При проведении ГИКЭ необходимо: - определить (установить) время возникновения или дату создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) объекта; - определить (установить) современное состояние объекта, территории и строений; - определить (установить) собственника или пользователя объекта; - составить историческую справку и альбом исторической иконографии; - провести натурные исследования с составлением альбома фотофиксации; - определить обоснованность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией. Результат оказания услуг: Результатом оказания услуг являются заключения (Акты) ГИКЭ о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Федерального закона № 73-ФЗ и требованиям Положения о ГИКЭ. Заключения (Акты) ГИКЭ признаются результатом оказанных услуг при наличии письма органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП) о согласии с выводами, изложенными в заключениях (актах) экспертизы. Требования к оформлению и порядку передачи Заказчику результата оказания услуг: Заключения (Акты) ГИКЭ оформляются в виде актов на каждый объект в отдельности. Акты ГИКЭ должны соответствовать требованиям Положения о ГИКЭ. Акты ГИКЭ должны содержать однозначный понятный вывод экспертизы о соответствии (положительные заключения) или о несоответствии (отрицательные заключения) разработанной проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Исполнитель передает по накладной с сопроводительным письмом Заказчику заключения (Акты) государственной историко-культурной экспертизы на каждый объект ГИКЭ в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате .pdf, подписанные усиленной
--	--

		квалификационной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о ГИКЭ. После передачи Заказчиком полного пакета проектной документации и актов ГИКЭ по объектам экспертизы в КГИОП, Исполнитель выполняет консультативные услуги сопровождения до момента получения положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Допущения и ограничения при проведении экспертизы: Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на объект экспертизы или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на объект экспертизы считается достоверным. Эксперт не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в обследуемых объектах и действует непредвзято. Анализ, мнения и заключения принадлежат эксперту и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
7	Гарантия	Исполнитель гарантирует, что услуги подлежат оказанию с надлежащим качеством, в полном соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации. Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных услуг.
8	Прочие условия	Исполнитель должен иметь лицензию Минкультуры РФ. Эксперты, привлекаемые к выполнению работ, должны иметь действующую аттестацию в соответствии с Положением об аттестации и соответствовать требованиям, установленным п. 8 Положения о ГИКЭ. В случае если экспертам известны обстоятельства, препятствующие их привлечению к проведению экспертизы, либо не позволяющие им соблюдать принципы ее проведения, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ, эксперты обязаны уведомить об этом Заказчика и отказаться от заключения Договора на проведение ГИКЭ. В случае если вышеуказанные обстоятельства стали известны экспертам в период проведения экспертизы, эксперты обязаны уведомить о невозможности проведения экспертизы и необходимости расторжения Договора.

Техническое задание составил: начальник ОКРиС

 Епифанов М.В., 07.06.24г.

Ответственный распорядитель: начальник ОКРиС

 Епифанов М.В., 07.06.24 г.

(ФОРМА)

Акт сдачи-приемки выполненных услуг

г. Санкт-Петербург

«___» _____ г.

Акционерное общество «Кронштадтский морской завод» (АО «Кронштадтский морской завод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Белоева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт (далее - Акт) по Договору № ___ от "___" _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель выполнил по заданию Заказчика услуги _____ (далее - Услуги).
2. Услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству результата Услуг не имеет / имеет, а именно: _____.
3. Услуги выполнены в установленный срок / с нарушением срока: просрочка составила _____ (указать период просрочки в календарных днях).
4. Согласно Договору общая стоимость выполненных Услуг _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается на основании ст. 26.2 НК РФ.

В соответствии с разделом 7 Договора в счет оплаты Услуг зачтена неустойка в размере _____ (_____) руб. (указывается в случае, если Исполнителем допущена просрочка выполнения Услуг).

По настоящему Акту причитается к получению _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ % – _____ (_____) рублей _____ копеек.

5. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для Исполнителя и Заказчика.
6. Приложения: (указать при необходимости).

Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор
АО «Кронштадтский морской завод»

м.п. А.В. Белоев

м.п.

ФОРМА АКТА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Кронштадтский морской завод»

Приложение № 3 к договору № 1958-ОКР/С-2024 от 07.06.24г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Кронштадтский морской завод»

А.В. Белов
2024 г.

СМЕТА № 01

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
в целях определения соответствия проектной документации
«Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока имени 3-х земининов»
акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург,
проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»
(шифр: 3356-ОКР/С-2022-1, ООО «БЭСКИТ» 2023)
(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. ЛН).

Основание: техническое задание

Стоимость

№ п/п	Характеристика произведения, здания, сооружения или вид работ (услуг). Единица измерения. Количество.	№/№ частей, глав, §§ и пунктов указанных в разделе или главе: Справочник базовых цен.	Расчет стоимости, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы.				
1	РНПД 4.05.01_93-1.2-7-3 "Ознакомление с "Эскизами", представленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 30,00 - 3,05.	РНПД 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 7. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846		
2	РНПД 4.05.01_93-1.2-7-10 "Смета-калькуляция стоимости научно-проектных работ". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 30,00 - 7,22.	РНПД 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 7. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846		
Раздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования и исторические справки.				
3	РНПД 4.05.01_93-1.3-1-2 "Историко-архивные и библиографические исследования". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Категория сложности II - 77,61.	РНПД 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 1. Прим. 3в. При работе в различных архивах и библиотках одного города. К = 1,1. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований одновременно по нескольким памятникам, относящихся к одному историческому периоду: при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846		
4	РНПД 4.05.01_93-1.3-2-2 "Исторические заметки на основе опубликованных материалов". Измеритель - памятник. Категория сложности II.	РНПД 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 2. Прим. 5. При подборе иллюстративного материала для исторической справки с составлением кратких аннотаций. К = 1,35. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований одновременно по нескольким памятникам, относящихся к одному историческому периоду: при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846		
5	РНПД 4.05.01_93-6.2-1-4 "Документально-фотографическая фиксация". Измеритель - негатив, кол-во - 20. "Размер негатива в см. 13 x 18. Негатив - 0,235"	РНПД 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846		

№	2	3
6	РНП 4.05.01_93-6.2-3-4 "Документально-проектная фотофиксация". Изматериал - отпечаток, кол-во - 20. Размер отпечатка в см: 13 х 18. Прокладочная печать - 0,033"	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846
Раздел 3. Натурные исследования.		
7	РНП 4.05.01_93-2.3-2-2 "Копирование, оформление архивных сним, чертежей, карт, планов". Изматериал - формат. Категория сложности - II. Прокладочная печать фотофиксации - 0,24, кол-во - 2.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл. 2.3, п. 2. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846
8	РНП 4.05.01_93-6.4-5-3 "Цетная фотофиксация". Изматериал - негатив, кол-во - 25. Негатив, размер в см: 13х18 - 0,330.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846
9	РНП 4.05.01_93-6.4-5-5 "Цетная фотофиксация". Изматериал - отпечаток, кол-во - 25. Отпечаток на фотобумаге, размер в см: 13х18 - 0,167.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846
10	РНП 4.05.01_93-1.15-2-2 "Составление текстовых материалов научно-проектной документации". Изматериал - печатный лист, кол-во - 3. Категория сложности II. Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно-реставрационный отчет - 39,12.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.15, п. 2. Прим. 2. При подборе иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций К = 1,1. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,947360846
Итого по смете		
Коэффициент договорного понижения цены		
ВСЕГО по смете, НДС не облагается на основании ст. 26.2 НК РФ		

Составил _____

Проверил _____ Н.С. Тимонина

СОГЛАСОВАНО
Специальный представительУТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Кронштадтский морской завод»А.В. Белосел
2024 г.

СМЕТА № 02

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
и целях определения соответствия проектной документации
«Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока» им. М.А. Сургина»
акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург,
проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»
(шифр: 3356-ОКР/С-2022-2, ООО «БЭСКИТ» 2023)
(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т)

Основание: техническое задание

Стоимость:

№ пп	Характеристика предложения, задания, сооружения или вид работ (услуг). Единица измерения. Количество.	№ пп частей, глав, §§ и пунктов указанной в разделе или главе. Справочник базовых цен.	Расчет стоимости, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы.				
1	РНП 4.05.01_93-1.2-4-3 "Специализация с "Заказчиком", предоставляющей "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 20,00 - 2,39.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 6. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328		
2	РНП 4.05.01_93-1.2-6-10 "Смета-калькуляция стоимости научно-проектных работ". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 20,00 - 1,75.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 6. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328		
Раздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования и историческое задание.				
3	РНП 4.05.01_93-1.3-1-3 "Историко-архивные и библиографические исследования". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Категория сложности II - 77,61.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 1. Прим. 3в. При работе в различных архивах и библиотках одного города. К = 1,1. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований одновременно по нескольким памятникам, относящимся к одному историческому периоду при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328		
4	РНП 4.05.01_93-1.3-2-2 "Историческое задание на основе опубликованных материалов". Измеритель - памятник. Категория сложности II.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 2. Прим. 5. При подборе иллюстративного материала для исторического задания с составлением краткой выжимки. К = 1,35. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований одновременно по нескольким памятникам, относящимся к одному историческому периоду при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328		
5	РНП 4.05.01_93-6.2-1-4 "Документально-протокольная фотофиксация". Измеритель - негатив, кол-во - 20. "Размер негатива в см: 13 x 18. Негатив - 0,235"	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328		

№	Наименование работ	Единица измерения
6	РНП 4.05.01_93-6.2-3-4 "Документально-протокольная фотофиксация". Измеритель - отпечаток, кол-во - 20. Размер отпечатка в см: 15 x 18, просвечиваемая печать - 0,033"	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.3. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328
Раздел 3. Натурные исследования.		
7	РНП 4.05.01_93-2.3-2-2 "Копирование, оформление архивных схем, чертежей, карт, планов". Измеритель - формат. Категория сложности - II, применительно: схемы фотофиксация - 0,24, кол-во - 2.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл. 2.3, п. 2. Общая часть п. 1.3. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328
8	РНП 4.05.01_93-6.4-5-3 "Цветная фотофиксация". Измеритель - отпечаток, кол-во - 20. Отпечаток, размер в см: 13x18 - 0,330.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.3. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328
9	РНП 4.05.01_93-6.4-5-5 "Цвета фотофиксация". Измеритель - отпечаток, кол-во - 20. Отпечаток на фотобумаге, размер в см: 13x18 - 0,167.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.3. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328
10	РНП 4.05.01_93-1.15-2-2 "Составление текстовых материалов научно-проектной документации". Измеритель - печатный лист, кол-во - 5. Категория сложности II. Отчет по результатам исследований памятника в его реставрации - научно-реставрационный отчет - 39,12.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.15, п. 2. Прим. 2. При подборе иллюстративного материала с составлением кратких аннотаций К = 1,1. Общая часть п. 1.3. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,94877328
Итого по смете		
Коэффициент договорного понижения цены		
ВСЕГО по смете, НДС не облагается на основании ст. 26.2 НК РФ		

Составил _____

Проверил _____ Н.С. Тонкацкий

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директорУТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
«Кронштадтский морской завод»А.В. Белов
2024 г.

СМЕТА № 03

на проведение государственной историко-культурной экспертизы
в целях определения соответствия проектной документации
«Работы по сохранению ОКН «Реконструкция суженого дома «Митрофанова»
акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург,
проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»
(шифр: 3356-ОКР/С-2022-3, ООО «БЭСКИП» 2023)
(г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. ЛН)

Основание: техническое задание

Стоимость:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ (услуг). Единица измерения. Количество.	№№ частей, глав, §§ и пунктов указаний к разделу или главе. Справочные базовые цен.	Расчет стоимости, руб.	Стоимость, без НДС, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Предварительные работы.				
1	РНП 4.05.01_93-1.2-4-3 "Ознакомление с "Заданием", проектной документацией и с памятником в натуре". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 50,00 - 4,37.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971		
2	РНП 4.05.01_93-1.2-8-10 "Смета-калькуляция стоимости научно-проектных работ". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Объем памятника в тыс. м3 - до 50,00 - 3,14.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.2, п. 8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971		
Раздел 2. Историко-архивные и библиографические исследования и исторические изыскания.				
3	РНП 4.05.01_93-1.3-1-2 "Историко-архивные и библиографические исследования". Измеритель - памятник, кол-во - 1. Категория сложности II - 77,61.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 1. Прим. 3а. При работе в различных архивах и библиотеках одного города. К = 1,1. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований по нескольким памятникам, относящихся к одному историческому периоду, при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971		
4	РНП 4.05.01_93-1.3-2-2 "Историческая записка на основе опубликованных материалов". Измеритель - памятник. Категория сложности II.	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.3, п. 2. Прим. 5. При подборе иллюстративного материала для исторической записки с составлением кратких аннотаций. К = 1,35. Прим. 1. При проведении историко-архивных и библиографических исследований по нескольким памятникам, относящихся к одному историческому периоду, при количестве памятников от 2 до 5. К = 0,8. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971		
5	РНП 4.05.01_93-6.3-1-4 "Документально-проспективная фотофиксация". Измеритель - негатив, кол-во - 20. "Размер негатива в см: 13 x 18, Негатив - 0,235"	РНП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971		

1	2	3
6	РНБП 4.05.01_93-6.3-3-4 "Документально-протокольная фотофиксация". Измеритель - отпечаток, ког-во - 20. "Размер отпечатка в см: 13 х 18, проецируемая печать - 0,033"	РНБП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.2, п. 4. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971
Раздел 3. Натурные исследования.		
7	РНБП 4.05.01_93-2.3-2-2 "Копирование, оформление приваев, схем, чертежей, карт, планов". Измеритель - формат. Категория сложности - II. применительно: схема фотофиксации 3,34, ког-во - 2.	РНБП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 2, табл. 2.3, п. 2. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971
8	РНБП 4.05.01_93-6.4-5-3 "Плановая фотофиксация". Измеритель - негатив, ког-во - 35. Негатив, размер в см: 13х18 - 0,330.	РНБП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971
9	РНБП 4.05.01_93-6.4-5-5 "Плановая фотофиксация". Измеритель - отпечаток, ког-во - 35. Отпечаток на фотосредней бумаге, размер в см: 13х18 - 0,167.	РНБП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 6, табл. 6.4, п. 5. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971
10	РНБП 4.05.01_93-1.15-2-2 "Составление текстовых материалов научно-проектной документации". Измеритель - печатный лист, ког-во - 3. Категория сложности II. Отчет по результатам исследований памятника и его реставрации - научно-реставрационный отчет - 39,12.	РНБП 4.05.01-93. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Раздел 1, табл. 1.15, п. 2. Прим. 2. При подборе иллюстративного материала с составлением кратких выводов К = 1,1. Общая часть п. 1.5. Осуществление научно-методического руководства научно-проектными работами определяется применением коэффициента 1,2 ко всем видам научно-проектных работ. К = 1,2. Письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.1998 г. Усредненная стоимость человека-дня К = 540. Письмо МК РФ №107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011 г. Коэф = 4. Коэффициент сметного снижения - 0,946274971
Итого по смете		
Коэффициент договорного снижения цены		
ВСЕГО по смете, НДС не облагается на основании ст. 16.1 НК РФ		

Составил _____

Проверил _____ И.С. Томашович

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
23 (двадцать три) лист 9

Генеральный директор
АО «Кронштадтский м



А.В. Белоев



**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 1936-ОКРиС-2024 от 07.06.2024**

Санкт-Петербург

25.12.2025

Акционерное общество «Кронштадтский морской завод» (АО «Кронштадтский морской завод»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Белоева [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ») именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» и каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору от 07.06.2024 № 1936-ОКРиС-2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия объектов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п. 1.2. Договора и изложить его в следующей редакции: «Цель оказания услуг: определение соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 проектной документации, разработанной ООО «БЭСКИТ»:

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Константиновский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Памяти 3-х эсминцев» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Константиновский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-1.»;

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Николаевский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-2.»;

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Александровский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Ф.В. Митрофанова» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Александровский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-3.».

2. Изменить п. 4.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«Сроки оказания Услуг»;

- начальный срок - дата заключения настоящего Договора;

- все Услуги по настоящему Договору должны быть оказаны в срок не позднее 30 апреля 2026 года.

В указанный срок не входит рассмотрение Заключения (Акт) ГИКЭ в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП).

3. Внести следующие изменения по тексту Договора и приложений к Договору:

1) наименование проектной документации, разработанной ООО «БЭСКИТ», читать как:

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Константиновский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Памяти 3-х эсминцев» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Константиновский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-1.»;

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Николаевский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-2.»;

- «ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Александровский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Ф.В. Митрофанова» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») (Док Александровский) Шифр 3356-ОКРиС-2022-3.»

2) по тексту Договора слова «подрядчик» и «Подрядчик» в соответствующем падеже заменить словом «Исполнитель» в соответствующем падеже;

3) в части касающейся проектной документации, разработанной ООО «БЭСКИТ», исключить числительное «2023»;

4) слова «ст. 26.2 НК РФ» читать как «п. 1 ст. 145 НК РФ»;

5) слова «от 15.07.2009 № 569» читать как «от 25.04.2024 № 530»;

6) слова «п. 22 Положения о ГИКЭ» читать как «п. 24 Положения о ГИКЭ»;

7) в абзаце третьем п. 2.1.10 Договора слова «п. 7» и «п. 8» заменить словами «п. 3» и «п. 5» соответственно;

8) слова «14,5» читать как «13,5»;

9) последнее предложение п. 7.10 Договора читать как «Такая неустойка подлежит начислению и уплате независимо от начисления и выплаты Исполнителем неустоек и штрафов в соответствии с разделом 7 настоящего Договора.»;

10) первое предложение п. 7.3 Договора читать как «В случае нарушения сроков выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, Заказчик имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора без возмещения расходов Исполнителя, о чем он письменно уведомляет Исполнителя.».

11) в п. 7.4 Договора читать слова как «или пунктом 7.3 Договора»;

12) последнее предложение п. 7.16 Договора читать как «Если предъявленное требование в течение указанного срока добровольно не исполнено Исполнителем, Заказчик вправе зачесть суммы штрафов, неустоек и убытков, из любых сумм, причитающихся к выплате Исполнителю по договору в порядке, указанном в разделе 3 Договора.»;

13) в п. 13.11 Договора слова «п.14.12» читать как «п. 13.12»;

14) в разделе 1 Приложения № 1 к Договору (Техническое задание) в части касающейся наименование объекта читать как:

« - Сухой док «Памяти 3-х эсминцев» (Док Константиновский) (лит. ЛН)

- Сухой док «Имени Сургина» (Док Николаевский) (лит. Т)

- Сухой док «Имени Ф.В. Митрофанова» (Док Александровский) (лит. ЛН)»

15) в разделе 6 Приложения № 1 к Договору (Техническое задание) в части касающейся перечня нормативных правовых актов - п. 3 читать как «Порядок аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающий в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 (далее – Порядок об аттестации)»;

16) в строке 3 раздела 8 Приложения № 1 к Договору (Техническое задание) заменить слово «Положением» словом «Порядком».

4. Все остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменений;

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет своё действие на отношения сторон, фактически сложившиеся до его заключения и действует до полного исполнения обязательств, принятых Сторонами;

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин** [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [REDACTED] в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

- 5.1. Работник обязан:
- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
 - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
 - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
 - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
 - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
 - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 6.1. Работодатель обязан:
- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
 - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
 - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
 - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
 - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
 - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
 - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 004/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [REDACTED] в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:
Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов [REDACTED] паспорт гражданина РФ, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [REDACTED] в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3 Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 23-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского [REDACTED] действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Матвеев [REDACTED]

[REDACTED], именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере [REDACTED] в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.

2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт – «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2023-2024

Санкт-Петербург

«07» июня 2024 г.

Присутствовали:

1. Трушковский [REDACTED] Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление», инженер-строитель, искусствовед, стаж работы – 25 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537;
2. Полетайкин [REDACTED] Генеральный директор ООО «Архи-Метрика», кандидат архитектуры, стаж работы – 32 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399;
3. Бубнов [REDACTED], главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги», химик, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

В.В. Полетайкина об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Трушковский В.Э., Полетайкин В.В., Бубнов В.И.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

В.В. Полетайкина о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Трушковского Владимира Эдуардовича.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

В.И. Бубнова о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе исполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Э. Трушковского об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. В.Э. Трушковский, В.В. Полетайкин, В.И. Бубнов проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. В.И. Бубнов определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.Э. Трушковский оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – В.Э. Трушковский.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

В.Э. Трушковского об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 07 июня 2024 г. по 05 июля 2024 г.:

«07» июня 2024 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

«08» июня 2024 г. – «02» июля 2024 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, подготовка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«03» июля 2024 г. – «04» июля 2024 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«05» июля 2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

В.И. Бубнова о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Принять перечень документов:

- копия Распоряжения КГИОП от 18.01.2023 № 21-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»;
- копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2019 № 42-р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский»;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3167/22-0-1 от 18.01.2023 (Ремонт, реставрация, приспособление);
- копия Технического паспорта на сооружение «Док им. Сургина», составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Курортного и Кронштадтского районов, 2012 г.;
- копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 03713 от 29.08.2016 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «БЭСКИТ»;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами,

лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт – «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2023-2024.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский [redacted] «07» июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин [redacted] «07» июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов [redacted] «07» июня 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт – «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2023-2024

Санкт-Петербург

«05» июля 2024 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 г. № 1537).

Член экспертной комиссии:

Полетайкин [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Бубнов [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт – «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2023-2024.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Бубнова В.И.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Работы по сохранению ОКН «Реконструкция сухого дока «им. М.А. Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей», г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2023-2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский

«05» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин

«05» июля 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов

«05» июля 2024 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Санкт-Петербург

«25» декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003).

Член экспертной комиссии:

Полетайкин [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Бубнов [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании доработки проектной документации Заказчиком в связи выявленными техническими ошибками.
2. Включение в состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации аттестованного эксперта Матвеева И.Ю.

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании доработки проектной документации Заказчиком в связи выявленными техническими ошибками

Слушали:

Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Бубнова В.И. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на

основании доработки проектной документации Заказчиком в связи выявленными техническими ошибками.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании доработки проектной документации Заказчиком в связи выявленными техническими ошибками.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Включение в состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации аттестованного эксперта Матвеева И.Ю.

Слушали:

Полетайкина В.В. о включении в состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной аттестованного эксперта Матвеева И.Ю.

Постановили:

Включить в состав Экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной аттестованного эксперта Матвеева И.Ю.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский



«25» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин



«25» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов



«25» декабря 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Санкт-Петербург

«25» декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003).

Член экспертной комиссии:

Полетайкин [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Бубнов [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208).

Член экспертной комиссии:

Матвеев [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 г. № 1493).

Повестка дня:

1. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с выявленными техническими ошибками.
2. Внесение изменений в титул и текст Акта государственной историко-культурной экспертизы в части изменения наименования проектной документации.
3. Приобщение Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» к документам экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с выявленными техническими ошибками

Слушали:

Полетайкина В.В. о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию в связи с выявленными техническими ошибками.

Постановили:

Проектная документация откорректирована Заказчиком с учетом выявленных технических ошибок.

Голосование:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Внесение изменений в титул и текст Акта государственной историко-культурной экспертизы в части изменения наименования проектной документации

Слушали:

Трушковского В.Э. о внесении изменений в титул и текст Акта государственной историко-культурной экспертизы в части изменения наименования проектной документации.

Постановили:

Внести изменение в титул и текст Акта государственной историко-культурной экспертизы в части наименования проектной документации - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025.

Голосование:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Приобщение Распоряжение КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями» и «Пруд Итальянский» к документам экспертизы.

Слушали:

Полетайкина В.В. о приобщении Распоряжения КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп к документам экспертизы.

Постановили:

Приобщить Распоряжение КГИОП от 21.10.2024 № 1298-рп к документам экспертизы.

Голосование:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Полетайкина В.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Матвеев И.Ю., Трушковский В.Э. проводят дополнительное натурное обследование объекта и фотофиксацию современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»).
2. Полетайкин В.В. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
3. Бубнов В.И. и Матвеев И.Ю. проводят анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
4. Трушковский В.Э. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Трушковского В.Э. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

- «25» декабря 2025 г. - «08» сентября 2026 г. – дополнительное натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы; рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.
- «09» сентября 2026 г. – заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский

«25» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин

«25» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов

«25» декабря 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Матвеев

«25» декабря 2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356-ОКРиС-2022-2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Санкт-Петербург

«09» сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003).

Член экспертной комиссии:

Полетайкин [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399).

Член экспертной комиссии:

Бубнов [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208).

Член экспертной комиссии:

Матвеев [REDACTED] (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.08.2025 г. № 1493).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками,

парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2, ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Бубнова В.И., Матвеева И.Ю.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРиС–2022–2, ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

4 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский

09» сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин

«09» сентября 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов

«09» сентября я 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Матвеев

«09» сентября 2026 г.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

Первый генеральный план Кронштадта царь Петр утвердил в 1721 году, хотя основные городские объекты на острове уже были построены к 1719 году. Царь предполагал перерезать весь остров четырьмя каналами. Один из них должен был идти по направлению нынешнего канал Петра I и пересекать город до северного берега, другой — в том же направлении, пересекая восточную оконечность острова. Третий — перпендикулярно двум первым по восточной и западной оконечностям крестового дока. Своим западным концом этот канал должен был соединиться с заливом, а к востоку доходить до нынешнего оврага, на месте которого предполагалось вырыть огромный бассейн и в нем, к югу и северу, устроить по 3 эллинга. Параллельно этому третьему каналу, севернее его, предполагалось устроить четвертый канал, достигающий на западе залива, на востоке соединяющийся со вторым каналом.¹ В процессе строительства проект неоднократно корректировался. (Историческая иконография. Илл. 1) Открытие гидросистемы состоялось 27 июля 1752 года.

Изначально город мыслился и как крепость, охраняющая подступы к Петербургу, и как порт. Городскую территорию с трех сторон защищали крепостные стены, а с южной стороны ее обороняли и принимали суда, построенные в петровское время укрепленные гавани – ныне это Купеческая, Средняя Лесная и Военная.

Со времен Петра I отечественный флот переживал как периоды подъема, так и упадка. Вследствие выхода России к Черному морю, Екатерина II большое внимание уделяла строительству черноморского флота, но при этом не упускала из поля зрения и Балтийский флот. Так для поддержания безопасности российских морских границ по ее указу на Балтике в 1776 году присутствовало «на воде 25 кораблей, бомбардирских судов 4, фрегатов 18; строилось же кораблей 8, фрегатов 9.»²

Император Александр I принял решение о перестройке кронштадтских укреплений в камне. Однако проект был реализован только спустя 20 лет. Длительное промедление спасло будущую крепость, так как она могла быть смыта сильнейшим за всю историю Петербурга наводнением, произошедшим 7 ноября 1824 года, когда затоплен был практически весь Петербург и остров Котлин. Одновременно с крепостью строились новые и перестраивались старые форты окружавшие остров.

Выход России к морям, развитие мореходства было первостепенной задачей времени царствования Петра Великого. В новостроящемся Петербурге и в Кронштадте кораблестроением занимались созданные им адмиралтейства, ремонт судов производился в небольших мастерских при них.

С самого начала развития острова как морской базы Российского флота было запланировано несколько доков для ремонта, постройки, хранения кораблей.

¹ Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#

² Кротков А. Российский флот при Екатерине II. 1772-1783 гг. ООО «Издательство «Вече», 2016. <https://www.litres.ru/book/a-krotkov/rossiyskiy-flot-pri-ekaterine-ii-1772-1783-24717236/chitat-onlayn/>

Строительство системы каналов и сухих доков в центральной части острова Котлин началось в 1719 году. Уже к 1724 году на острове были введены в строй канал, шесть доков и эллинг. Строительством руководил капитан-командор Эдвард Лейн³, надзор осуществлял сенатор М. М. Самарин⁴; в строительство участвовало более 3000 землекопов⁵.

Один из первых доков стал деревянный Мокрый док, созданный в устье Материального (позже – Обводного) канала в 1744 году, для ремонта первого российского корабля «Петр Первый и Второй». (Историческая иконография. Илл. 2-9, 21-22) Он представлял собой деревянное сооружение, выдвинутое в глубь гавани, стенки которого – это дамба бывшего Материального канала с дополнительным усилением деревянными сваями. Для формирования дока под водой были положены ряжи, заполненные глиной и камнем, набиты сваи. В качестве запорного устройства в доке впервые применен вертикальный батопорт – понтон, повторяющий конфигурацию входа в док, который погружался за счет наполнения водой. В это время док назывался «Новый док Петра Великого»⁶.

К началу XIX века старый «мокрый» док требовал значительного ремонта, но вместо его восстановления было принято решение о строительстве нового, современного, дока – будущего Николаевского. В 1824 году «мокрый» док сильно пострадал от наводнения.

В 1830-1846 годах по приказу Николая I старый док был реконструирован. (Историческая иконография. Илл. 10-20, 21-28) Работами руководил инженер-полковник И. А. Заржецкий, принимали участие военные инженеры – А. А. Фуллон,

³ Эдвард Лейн (1670-1729) – капитан-командор, капитан над Кронштадтским портом, англичанин. На русскую службу принят в 1702 году. В ходе русской службы занимался подготовкой к плаванию, старых бомбардирских судов; наблюдал за постройкой гаваней на острове Котлин и в Ревеле, каналов на острове Котлин; строил маяки у о. Котлин и следил за их состоянием; принимал участие по планировке улиц Кронштадта. С 1722 года – капитан над Кронштадтским портом, в 1726 году вошел в состав комиссии для рассмотрения новых штатов о такелаже. Скончался 8 июня 1729 года. Источник: Русский биографический словарь. Лабзина – Ляшенко. – СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1914. – 846 с. С. 174-175

⁴ Михаил Михайлович Самарин (02.03.1659-18.01.1730) – генерал-кригс-цалмейстер от инфантерии, сенатор, действительный статский советник. Участвовал во всех войнах с Турцией и Швецией конца XVII – первой трети XVIII века: в чигиринском походе кн. В. В. Голицына 1677 г.; в обоих крымских походах и в азовском походе 1696 г., в 1700 г.; в сражениях Северной войны. Находился в 1678 г. и 1679 г. в свите посольства Бутурлина в Польшу и Австрию; в 1684 г. вел переговоры с донскими казаками о не содействии Польши в войне с Турцией и о прекращении набегов на прилегающие территории. С 1708 года заведует Мундирной от инфантерии канцелярией (поставки в армию обмундирования). В феврале 1711 года назначен сенатором. В 1712-1714 гг. вместе с сенатором Племянниковым возглавлял Расправную Палату при Сенате. С 1714 года заведовал постройками губернских домов в Кронштадте, с 1716 г. – постройкой одного из 9 кораблей. В конце 1718 года был исключен из состава Сената. В 1718 г. привлекался к следствию по делу царевича Алексея как обвиняемый, а затем, как сенатор, участвовал в суде над царевичем и другими лицами. С ноября 1717 г. как начальник Канцелярии гаванного, канального и губернских домов строения следил за постройкой гаваней на о. Котлин, заведовал работами по устройству канала и доков, заканчивал постройку каменных домов в Кронштадте. С 1722 г. работал под руководством князя М. М. Голицына, а затем генерал-майора Дмитриева-Мамонова, главного командира Кронштадта вице-адмирала Сиверса. В 1726 году покинул службу. Источник: Русский биографический словарь. Сабанеев – Смыслов. – СПб.: Типография В. Демакова, 1904. – 673 с. С. 131-133

⁵ Что док в грядущем нам готовит?

URL: https://www.korabel.ru/news/comments/chto_dok_v_gryaduschem_nam_gotovit.html

⁶ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017 – 600 с. С. 53-54, 419

Н. П. Богдановский, Я. Л. Вильсон 1-й⁷. Административной частью заведовали подполковники Игнациус, В. И. Маслов и полковник А. А. Фуллов. В строительстве дока принимал участие русский кораблестроитель и инженер, генерал-майор А. А. Попов (отец знаменитого русского кораблестроителя Андрея Александровича Попова). При реконструкции использованы сохранившиеся части старой дамбы.

Иосиф Альбертович Заржецкий (1800-29.01.1869) – инженер, генерал-лейтенант, выпускник Санкт-петербургского института Корпуса инженеров путей сообщения. После образования морской строительной части директор строительного департамента генерал Карбальер пригласил Заржецкого заниматься под личным его наблюдением проектом доков для Кронштадта. Заржецкий был переведен из Новгорода в строительную часть, с прикомандированием к Кронштадтской инженерной команде. С этого времени почти сорок лет занимался строительной деятельностью. В 1830-1840-х годах он занимался в Кронштадте постройкой Николаевского дока, Обводным каналом, казиматированной батареей «Князь Меншиков» (по проекту самого Заржецкого), купеческих ворот Кронштадтской гавани. После окончания постройки Николаевского дока (1846 год) он подготовил проект казиматированной батареи в западной части Кронштадтского форта, проект переделки купола римско-католической церкви. В 1850 году Заржецкий был назначен строителем Кронштадтской крепости. Одновременно он принимал участие в работах разных комиссий, состоял членом комиссии под председательством генерала Вильсона по установке водоотливной паровой машины в доковом кронштадтском бассейне, комиссии по устройству первого учебного морского экипажа в Кронштадте и комиссии по заграждению северного фарватера, проект которого он и составил. В декабре 1855 года был назначен исправляющим должность члена общего присутствия строительного департамента по искусственной части. В 1860 году назначен членом морского строительного технического комитета и членом общего присутствия инженерного департамента военного министерства по искусственной части. С этого времени он занимается административной и проектной работой. В 1860-е годы Заржецкий по поручению Императора разработал проект Балтийского порта, проект торгового порта для Петербурга на левом берегу Невы у Канонерского острова. С 1863 года он состоял членом технического комитета главного инженерного управления военного министерства, с 1867 года – членом строительного отделения морского технического комитета⁸.

Новый сухой док состоял из двух, соединенных последовательно, камер – одна для 74-пушечных, вторая – для 120-пушечных кораблей. Доки располагались внутри земляного островка овальной формы длиной 264 метров и шириной 102,5 метров, работы начались со строительства перемычек и завозки грунта по периметру островка. Сначала было выполнено крепление откосов булыжным камнем и гранитной кладкой, основанием для этих откосов послужили сами перемычки. По периметру коротких подходных молов забивались сваи, на них укладывались бревна ростверка, между грунтом, сваями и

⁷ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. – 600 с. С. 419

⁸ Русский биографический словарь. Жабокритский – Зяловский. – Петроград: Типография Главного Управления Уделов, 2016. – 588 с. С. 231-232

ростверком укладывался бетон, а сверху бутовая кладка с гранитной облицовкой⁹. (Историческая иконография. Илл. 35-37) При выполнении работ камера неоднократно затоплялась и приходилось заново откачивать воду. Прежний мокрый док был разобран, его части вывезены.

Первоначально док планировалось построить за 4 года, но работы растянулись на 16 лет. Причиной этого послужило и нехватка выделяемых средств, и увеличение стоимости строительства, а также эпидемии холеры и погодные явления (ураганы, наводнения, бури).

В 1835 году приступили к устройству колодца для паровой водоотливной машины (для осушения дока) с устройством галерей, подводящих воду из двух доков к этому колодцу. Для галереи второго дока предназначались дубовые затворы, запирающиеся в деревянной раме, прикрепленной к гранитной стене железными болтами. Другие затворы устанавливались на некотором расстоянии, для них в гранитной галерее был сделан фланец. Дно колодца заклублено на 35 футов ниже ординара имеет размеры 25х25 футов. Гранитные галереи имеют размеры 3х5 футов. Верх галереи очерчен по дуге окружности. Перед колодцем галерея имеет высоту 6 футов, а за затвором – 7,5 футов.¹⁰

Основание и стенки дока были выполнены из гранитных глыб. «Док напоминает огромный вытянутый амфитеатр. Крутые, с высокими уступами, стенки дока в нескольких местах симметрично прорезаны лестничными спусками и пандусами. Камеры разделяются массивными шлюзовыми воротами, а со стороны залива док запирается вертикальным батопортом. Между камерами расположены колодцы помещенной на восточной стенке водоотливной машины»¹¹.

С северной стороны на внутренней части дока имеется памятная доска: «Во время управления Морским министерством адмирала Князя Меншикова. Строителями были: инженер-полковник Фуллон, инженер-подполковник Заржецкий. При работах участвовали: корабельный инженер штабс-капитан Богдановский, инженер-поручик Вильсон 1-й» (Историческая иконография. Илл. 41). Там же имеется пандус для подъема тяжелых деталей и аварийный водоспуск. На боковых широких стенках дамбы расположены вспомогательные здания и сооружения – мастерские и служебные постройки. Док разделит большую Среднюю гавань на две – Среднюю и Лесную.

Работы были проведены с большим трудом в связи с постоянно поступающей водой. Это привело, в том числе к тому, что часть фундаментов заложены на 12 метров ниже уровня воды. Отделка дока и прилегающего Обводного канала была выполнена гранитом. Кладка выполнялась на гидравлическом растворе из извести, привезенной с Волхова. Для ее обжига в Кронштадте была построена специальная печь¹².

⁹ Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Вкладыш 1.

¹⁰ Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Вкладыш 3.

¹¹ Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. – 600 с. С. 419

¹² Кронштадтский морской завод. Летопись. – СПб.: ООО «Дитон-Арт», 2023. – 284 с. С. 16.

В 1838 году была окончена северная часть Николаевского дока – корабельная, а в 1846 году – южная часть (фрегатная)¹³. Между ними в 1841 году были установлены чугунные ворота, облицованные двумя параллельными цилиндрическими поверхностями¹⁴. После этого корабельный док начал использоваться, хотя фрегатный док еще строился.

В 1844 году в северной части Николаевского дока у Обводного канала над аварийном водоспуском построен павильон в виде двух небольших флигелей, соединенных между собой галерей. (Историческая иконография. Илл. 28, 52)

В 1846 году строительство нового дока было завершено, и сооружение было передано в ведение порта. Док стал работать с полной загрузкой – на зиму ставились 2 корабля, а летом ремонтировалось до 6 кораблей. Док получил название «Новый Петровский».

Николаевский док – уникальное сооружение, единственный в мире док, построенный на воде, изначально – двухкамерный (корабельная и фрегатная части). Он полностью выступает за пределы береговой полосы и соединяется с Обводным каналом. В Николаевском доке ремонтировали фрегаты, бриги, корветы, канонерские лодки, позже миноносцы, подводные лодки, тральщики, небольшие пароходы и ледоколы¹⁵. Первоначально для выкачивания воды из построенного нового дока были поставлены «две паровые водоотливные машины, низкого давления, балансирные в 12-ть нарицательных сил каждая, изготовленные на частном заводе. Обе эти машины выкачивают воду из дока, вмещающего в себя до 1-го миллиона кубических футов, 4-мя помпами простого действия, в продолжении от 3-х до 4-х суток. Для запирания дока имеется железный батопорт, вода из которого, для выхода его из дока, выкачивается водоотливной машиной в 15 нарицательных сил, в течении 3-х часов»¹⁶.

В 1859 году док был переименован в Николаевский «для отличия от Петровского» – в честь Николая I¹⁷. В 1919 году док был еще раз переименован в память о рабочем Кронштадтского завода Михаила Андреевича Сургина, погибшего в гражданскую войну в бою у деревни Усть-Рудицы (Ломоносовский район) 19 октября 1919 года.

С 1859 года начались постепенная проработка перестройки нового дока в Кронштадте с целью его увеличения¹⁸.

¹³ Русский биографический словарь. Жабокритский – Зяловский. – Петроград: Типография Главного Управления Уделов, 2016. – 588 с. С. 231-232

¹⁴ Опись делам и журналам бумаг Военно-походной е. и. в. канцелярии по морской части и делам канцелярии Морского министерства, ч. 1. - Санкт-Петербург, 1856. - 197 с. С. 107

¹⁵ Кронштадтский морской завод. Летопись. – СПб.: ООО «Дитон-Арт», 2023. – 284 с. С. 16.

¹⁶ Обзор деятельности морского управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича, 1855-1880 / сост. на основании офиц. сведений под руководством К.А. Манна. - Санкт-Петербург : тип. Мор. М-ва, 1880. Ч. 2. С. 188-189.

¹⁷ РГА ВМФ. Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 6371. О Высочайшем разрешении переименовать новый док в Кронштадте в Николаевский док, для отличия от Петровского. 1859; Ф. 283. Оп. 3-1. Д. 523. О переименовании нового дока в Кронштадте в Николаевский док. 1859

¹⁸ РГА ВМФ. Ф. 139. Оп. 1. Д. 79. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства о перестройке нового дока в Кронштадте с целью его увеличения и переименования его в Николаевский Новый док. 1859; Ф. 164. Оп. 1. Д. 403. О доставлении строительному департаменту соображений комитета

В 1867 году док был расширен и углублен для того, что бы помещать суда большого размера. Старые насосы для выкачивания воды были заменены, время осушения дока уменьшилось до одних суток. Док стали называть «двойным пароводным» - он состоял из двух частей: северной (61 метров длиной, 28,4 метров шириной) и южной (70,2 метров длиной, 25,3 метров шириной), общая площадь – 4200 м².¹⁹

В 1880-х годах была выявлена необходимость в капитальном ремонте Николаевского дока – для осмотра дока и подготовки предварительных предложений был направлен инженер-полковник Мазуров²⁰.

В конце XIX века для облегчения подвоза необходимых для ремонта деталей и узлов к Николаевскому доку была проложена железная дорога²¹. Тогда же деревянные мосты, соединяющие док с территорией острова у Обводного канала, были заменены на железные²².

На начала XX века док имел следующие размеры²³:

Южный док:

Длина по флютбету	228 ф.
Ширина дока по верху	83 ф.
Ширина дока по низу	28 ф.
Ширина батопорта по верху	63 ф.
Ширина батопорта по низу	60 ф.
Глубина воды на порог	23 ф.

Северный док:

Длина по флютбету	204 ф.
Ширина дока по верху	93 ф.
Ширина дока по низу	36 ф.
Ширина батопорта по верху	55 ф.
Ширина батопорта по низу	52 ф.
Глубина воды на порог	19 ф.

Общая протяженность южного и северного доков позволяет поставить один большой корабль – до 476 ф. длиной, но с небольшой шириной – до 52 ф.

После Октябрьской революции 1917 года и гражданской войны доки Кронштадта были национализированы. Работы в них практически остановилось, сооружение стало ветшать.

о рассмотрении и приспособлениях, которые для удобства кораблестроения предполагается устроить при переделке Николаевского дока в Кронштадте. 1859

¹⁹ Крестьянинов В. Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. Изд. 2-е. – СПб, Остров. – 2014. – 208 с. С. 189.

²⁰ РГА ВМФ. Ф. 410. Оп. 2-3. Д. 6349. О необходимости капитального ремонта Николаевского дока в Кронштадте и командировании для его осмотра инж.-полк. Мазурова. 1882

²¹ РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1683. Техническая смета на прокладку железной дороги от моста против Пароводного завода к Николаевскому доку. 1891; Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1684. Часть генерального плана порта с показанием нового железнодорожного пути к Николаевскому доку. Подлинный. Составители инженер-кап. К.П. Комаров и инженер-ген.м-р П.С. Федоров. Приложение к смете. 1891

²² РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2355. Пояснительная записка к технической смете на постройку восточного железного моста через Обводный канал у Николаевского дока вместо деревянного. 1898

²³ Дмитриев Н. И., Колычев В. В. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. - С. Петербург, Типография Морского Министерства, в Главном Адмиралтействе. 1909. – 1030 с. С. 881

Весной 1922 года произошла реорганизация заводов и предприятий Кронштадта. Она свелась к объединению ранее существовавших в кронштадтском порту частей: кораблестроительной, механической и электротехнической. Созданный новый завод – Кронштадтский Морской завод – объединил 17 мастерских, доки, эллинг.²⁴

В Акте от 1 декабря 1935 года охарактеризовано общее состояние Кронштадтского Морского завода, в состав которого были включены и доки:

«Завод состоит из 23 цехов, из них 13 крупных: кораблестроительного, механического, артиллерийского и торпедно-минного производства.

Завод имеет пять сухих и 1 плавучий док.

Остальные цеха с 1828-1935 гг. подвергались модернизации и частичной механизации.

Заводом выполнялись все виды ремонтных работ всех типов боевых судов, всех видов вспомогательных кораблей, торпед и изготовление шлюпок, опытных образцов УМС в единичном и серийном порядке, запасные части, ремонтирует установки береговой обороны. Также завод ведет ремонт эсминцев (ремонт и замена котлов).

Валовая продукция завода составляет 16000 в тыс. рублей.

Завод в настоящем его состоянии не удовлетворяет быстро растущие потребности Балтфлота, в частности, он не подготовлен к работам по новым типам кораблей (дизеля, радиосвязь, оптика, торпеды, испытательные станции) и т.п.»²⁵

С первого дня Великой отечественной войны Кронштадтский Морской завод стал работать по оперативным заданиям командования Красной Армии. Уже в 16 часов 22 июня 1941 года поступил приказ переоборудовать 2 катера типа «КМ» (малый катер с деревянным корпусом, разработанный накануне Второй мировой войны под руководством Л. Л. Ермаша) под электромагнитные тральщики. К вечеру того же дня пришвартовались к стенке завода рыбные траулеры «Скат», «Поводец», «Пикша», а затем «Воронин» и «Сиговец», предназначенные для этой же цели. Кронштадт, как и Ленинград, оказался в кольце блокады. Его положение осложнялось тем, что город находился на острове и связь с ним осуществить было крайне затруднительно и порой становилось невозможным. В течение всей войны завод, доки и стоявшие в ремонте корабли постоянно обстреливались.²⁶

В результате бомбежек и обстрелов док им. М. А. Сургина (Николаевский док) был серьезно поврежден (Историческая иконография. Илл. 33, 34) Начиная с 1944 года, приступили к плановому восстановлению и капитальному ремонту дока как части Морского завода. Тут ремонтировали подводные лодки, тральщики, буксиры и небольшие ледоколы.

²⁴ Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#

²⁵ РГА ВМФ. Ф. Р-705. Оп. 4. Д. 35. Доклад о результатах обследования завода инспекцией ВМС РККА и материалы к докладу, план выполнения предложений инспекции. 1936. Л. 86

²⁶ Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#

В 1990-е годы ремонтные работы в доке были прекращены, сооружение было законсервировано.

С 2010 года Кронштадтский Морской завод возобновил производственную деятельность и осуществил программу финансового оздоровления, позволившую создать условия для его возрождения и дальнейшего эффективного его развития. С 2011 года в доках и у стенок завода проходят ремонт более 50 судов и кораблей ежегодно, с 2014 года – более 100 кораблей и судов.

В 2018 году док им. М. А. Сургина (Николаевский док) был выведен из консервации, отремонтирован и с 28 апреля 2020 года был вновь введен в эксплуатацию, приняв на ремонт два противопожарных и один водолазный катер Ленинградской военно-морской базы²⁷.

Архивные и библиографические источники

Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ)

Ф. Р-705. Оп. 4. Д. 35. Доклад о результатах обследования завода инспекцией ВМС РККА и материалы к докладу, план выполнения предложений инспекции. 1936.

Ф. 84. Оп. 1-2. Д. 6371. О Высочайшем разрешении переименовать новый док в Кронштадте в Николаевский док, для отличия от Петровского. 1859

Ф. 84. Оп. 1-3. Д. 6787. Дело о рассмотрении сметы на перестройку деревянных мостов при Николаевском доке в Кронштадте. 1862

Ф. 139. Оп. 1. Д. 79. Переписка со Строительным департаментом Морского министерства о перестройке нового дока в Кронштадте с целью его увеличения и переименования его в Николаевский Новый док. 1859

Ф. 164. Оп. 1. Д. 403. О доставлении строительному департаменту соображений комитета о рассмотрении и приспособлениях, которые для удобства кораблестроения предполагается устроить при переделке Николаевского дока в Кронштадте. 1859

Ф. 283. Оп. 3-1. Д. 523. О переименовании нового дока в Кронштадте в Николаевский док. 1859

Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3558. Обделка для 120-ти и 74 пушечных кораблей. Фасад, разрез. (Инж.-ген.-м. Корбоньер). 1830

Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Гавани и крепости Кроншлотская и Цитадельская. План и поперечные разрезы. Инж. подп. Н. Мордвинов. 1792

Ф. 326. Оп. 2. Д. 399. Док мокрый. Поперечный разрез колодца. 1836

Ф. 326. Оп. 2. Д. 400. Док мокрый. Мост подъемный и шлюз для закрывания канала. План. 1839

Ф. 326. Оп. 3. Д. 516. Детальный план Николаевского дока. 1845

Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1683. Техническая смета на прокладку железной дороги от моста против Пароходного завода к Николаевскому доку. 1891

²⁷ Что док в грядущем нам готовит?

URL: https://www.korabel.ru/news/comments/chto_dok_v_gryaduschem_nam_gotovit.html

Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1684. Часть генерального плана порта с показанием нового железнодорожного пути к Николаевскому доку. Подлинный. Составители инженер-кап. К.П. Комаров и инженер-ген.м-р П.С. Федоров. Приложение к смете. 1891

Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2355. Пояснительная записка к технической смете на постройку восточного железного моста через Обводный канал у Николаевского дока вместо деревянного. 1898

Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 2358. Исполнительная техническая смета на постройку восточного железного моста вместо деревянного через канал у Николаевского дока. 1899

Ф. 410. Оп. 2-3. Д. 6349. О необходимости капитального ремонта Николаевского дока в Кронштадте и командировании для его осмотра инж.-полк. Мазурова. 1882

Ф. 421. Оп. 5-2. Д. 1382А. По постройке железного моста через Обводный канал и Николаевского дока в Кронштадте взамен второго деревянного. 1898-1899

Ф. 427. Оп. 3. Д. 306. Постройка Восточного железного моста через Обводной канал у Николаевского дока в Кронштадте. 1898-1899

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП)

П. 615-VII-4. Инв. № 809п. Паспорт «Док Николаевский»

Библиография

Дмитриев Н. И., Колычев В. В. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. - С. Петербург, Типография Морского Министерства, в Главном Адмиралтействе. 1909. – 1030 с.

Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. – 600 с.

История отечественного судостроения: в 5-ти томах / под ред. акад. И. Д. Спасского. - Санкт-Петербург: Судостроение, 1994-1996. Т. 1: Парусное деревянное судостроение, IX-XIX вв. т. 1 / [В. Д. Доценко, И. В. Богатырев, Г. А. Вахарловский и др.; под ред. В. Д. Доценко]. - 1994. – 470 с.

Крестьянинов В. Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. Изд. 2-е. – СПб, Остров. – 2014. – 208 с.

Кронштадт / Военная энциклопедия. И. Д. Сытин. Петербург. 1913.

Кронштадт. Краткий путеводитель. Авт.-сост. Винокуров И. П., Завирюха П. Н., Знайда Т. М. – Л., Лениздат. – 1963. – 123 с.

Кронштадтский морской завод. Летопись. – СПб.: ООО «Дитон-Арт», 2023. – 284 с.

Обзор деятельности морского управления в России в первое двадцатипятилетие благополучного царствования государя императора Александра Николаевича, 1855-1880 / сост. на основании офиц. сведений под руководством К.А. Манна. - Санкт-Петербург: тип. Мор. М-ва, 1880. Ч. 2.

Опись делам и журналам бумаг Военно-походной е. и. в. канцелярии по морской части и делам канцелярии Морского министерства, ч. 1. - Санкт-Петербург, 1856. - 197 с.

Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1860 год, представленный контр-адмиралом Воеводским (Приложение к Морскому сборнику). – СПб., 1861. – 276 с.

Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1861 год (Приложение № 6 к Морскому сборнику). – СПб., 1862. – 374 с.

Отчет о действиях Кораблестроительного департамента Морского министерства за 1862 год (Приложение № 5 к Морскому сборнику). – СПб., 1863. – 293 с.

Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. – Л., Стройиздат. – 1988. – 420 с.

Русский биографический словарь. Сабанеев – Смыслов. – СПб.: Типография В. Демакова, 1904. – 673 с.

Русский биографический словарь. Лабзина – Ляшенко. – СПб.: Типография Главного Управления Уделов, 1914. – 846 с.

Русский биографический словарь. Жабокритский – Зяловский. – Петроград: Типография Главного Управления Уделов, 2016. – 588 с.

Столпянский П. Н. Путеводитель по Кронштадту: Исторические очерки. – Петроград. – 1923. – 80 с.

Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт - Кронштадт: Типография газеты "Котлин", 1904.

Штиглиц М. С. Непарадный Петербург. Наследие промышленной архитектуры / М. С. Штиглиц; ФГБОУ ВО "Санкт-Петербургская государственная художественно-промышленная академия имени А. Л. Штиглица", Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства. - Москва: Прогресс-Традиция, 2021. - 367 с.

50-летие Пароходного завода / Кронштадтский вестник. 1908. № 26. 2 марта.

Интернет-источники

Кротков А. Российский флот при Екатерине II. 1772-1783 гг. ООО «Издательство «Вече», 2016. Источник: <https://www.litres.ru/book/a-krotkov/rossiyskiy-flot-pri-ekaterine-ii-1772-1783-24717236/chitat-onlayn/>

Рагозина Э. Б., Майоров Н. Е. К истории Кронштадтского Ордена Ленина Морского завода. Источник: http://web.archive.org/web/20191020162416/http://www.kronstadt.ru/books/history/morzav_1.htm#

Что док в грядущем нам готовит? URL: https://www.korabel.ru/news/comments/chto_dok_v_gryaduschem_nam_gotovit.html

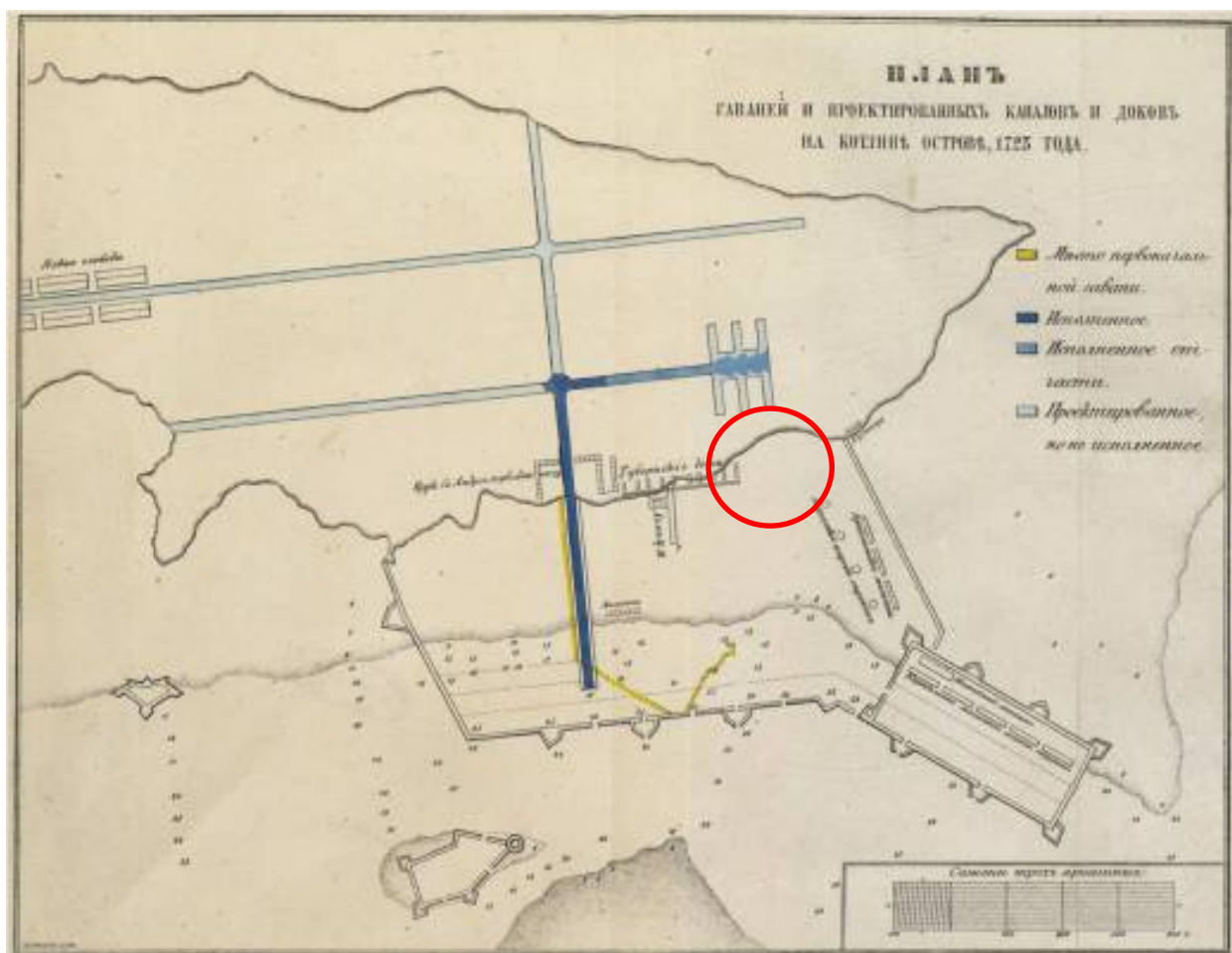
Историческая иконография

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. Проектный план гаваней, каналов и доков в Кронштадте в 1723 г. // Из книги Феодосия Федоровича Веселаго "Очерк русской морской истории. Часть I", издательства типографии Демакова, 1875 год.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1723/
- Илл. 2. Карта Кронштадта в 1741-1743 гг. // Карта из военной энциклопедии типографии товарищества И.Д. Сытина издания 1911 года.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/
- Илл. 3. Карта Кронштадта в 1741-1743 гг. Фрагмент.
- Илл. 4. Проектный план Кронштадта 1784 года // Оригинальное название: "Plan de la ville de Cronstat". Издан в 1786 году.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1784-project/
- Илл. 5. Проектный план Кронштадта 1784 года. Фрагмент
- Илл. 6. План Кронштадта 1808 года // Автор: Pluth C. Карта издана в Праге в 1808 году.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808/
- Илл. 7. План Кронштадта 1808 года. Фрагмент.
- Илл. 8. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // Карта гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
- Илл. 9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент
- Илл. 10. План Кронштадта 1858 года Морского министерства // План составлен в строительном Департаменте Морского Министерства.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1858/. РНБ. К-3-План 4/54a
- Илл. 11. План Кронштадта 1858 года Морского министерства. Фрагмент
- Илл. 12. План г. Кронштадта 1880 года // План из "Собрания чертежей строительных работ в морских военных портах России 1855-1880 г.г."
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1880/
- Илл. 13. План г. Кронштадта 1880 года Фрагмент.
- Илл. 14. Схема направления трубы литейного завода Кронштадта. 1911 // Издание главного гидрографического управления морского министерства 1911 года. Чертила Е. Вознесенская, корректировал подполковник Петров.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1911/
- Илл. 15. Схема направления трубы литейного завода Кронштадта. 1911. Фрагмент
- Илл. 16. Аэрофотоснимок Кронштадта 1943 года. Фрагмент // Аэрофотоснимки с немецкого самолёта разведчика.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/
- Илл. 17. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1968.
- Илл. 18. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1974.
- Илл. 19. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1984.
- Илл. 20. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-04. 2000-е гг.
- Илл. 21. План и профили Кронштадтской гавани с показанием работ на 1793 год. 1792. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Л. 1. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 36-37
- Илл. 22. Часть Генерального плана города Кронштадта с показанием предполагаемого дока. 1830 // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во «Зодчий». 2013 – 200 с. Стр. 17
- Илл. 23. Генеральный план расположения доков в Кронштадтских гаванях (не осуществлен), предположительно 1830-е гг. Подпись: «Инженер Полковник Богдановский». 1830-е гг. // РГАВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 3769. Л. 1

- Илл. 24. Проект мокрого дока для строения 120-ти и 74-х пушечных кораблей (Николаевский док). 1830-е гг. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 516
- Илл. 25. Фасад и разрез предполагаемой отделки мокрого дока для 120- и 74-пушечных кораблей. 31.03.1830 // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1-2. Д. 3558. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 416-417
- Илл. 26. Детальный план Николаевского дока в Кронштадте. Составлен с отчетных чертежей с 1830 по 1845 год. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 516. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 420-421
- Илл. 27. План мокрого дока и оконечности Обводного канала с показанием произведенных работ и предполагаемых к производству в 1843 году. Подпись «Инженер-Полковник Заржецкий» // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3529. Л. 1
- Илл. 28. Генеральный план мокрого дока и Обводного канала с показанием окончательных работ предполагаемых на 1844 год. 1843 // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3527. Л. 1. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 422-423
- Илл. 29. План и поперечное сечение Николаевского дока в Кронштадте. Нач. XX в. // Дмитриев Н. И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. – СПб, Типография Морского Министерства в Главном Адмиралтействе. – 1030 с. Стр. 880.
- Илл. 30. Мореходная канонерская лодка «Грозный» в Николаевском доке. 1907 // URL: <https://pastvu.com/p/1648579>
- Илл. 31. План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165
- Илл. 32. План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165
- Илл. 33. Карта обстрела и бомбежек территории завода в 1941-1943 гг. // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во «Зодчий». 2013. – 200 с. Стр. 121
- Илл. 34. Разбитая стенка дока им. Сургина. 1941 // URL: <https://pastvu.com/p/554977>
- Илл. 35. План и продольный профиль Николаевского дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 2.
- Илл. 36. Разрез 1-1. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 3.
- Илл. 37. Разрез 2-2. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 4.
- Илл. 38. Разрез 3-3. Разрез 4-4. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 5.
- Илл. 39. Восточный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 6.
- Илл. 40. Западный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 7.
- Илл. 41. Николаевский док. Мемориальная табличка в северной части дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 42. Николаевский док. Вид на камеры Фрегатного и Корабельного доков. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 43. Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.

- Илл. 44. Николаевский док. Вид на насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 45. Николаевский док. Камера Корабельного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 46. Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 47. Николаевский док. Вид на шкафную часть ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 48. Николаевский док. Вид на лестницу в торце Фрегатного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 49. Николаевский док. Детали порога и веревальный столб ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 50. Николаевский док. Вид на эксплуатационный кран и насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 51. Николаевский док. Здание насосной станции. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Шлюпочный канал». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 52. Николаевский док. Вид на мосты, соединяющие Николаевский док с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 53. Николаевский док. Вид на западный мост, соединяющий Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.
- Илл. 54. Николаевский док. Вид с западного моста, соединяющего Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.

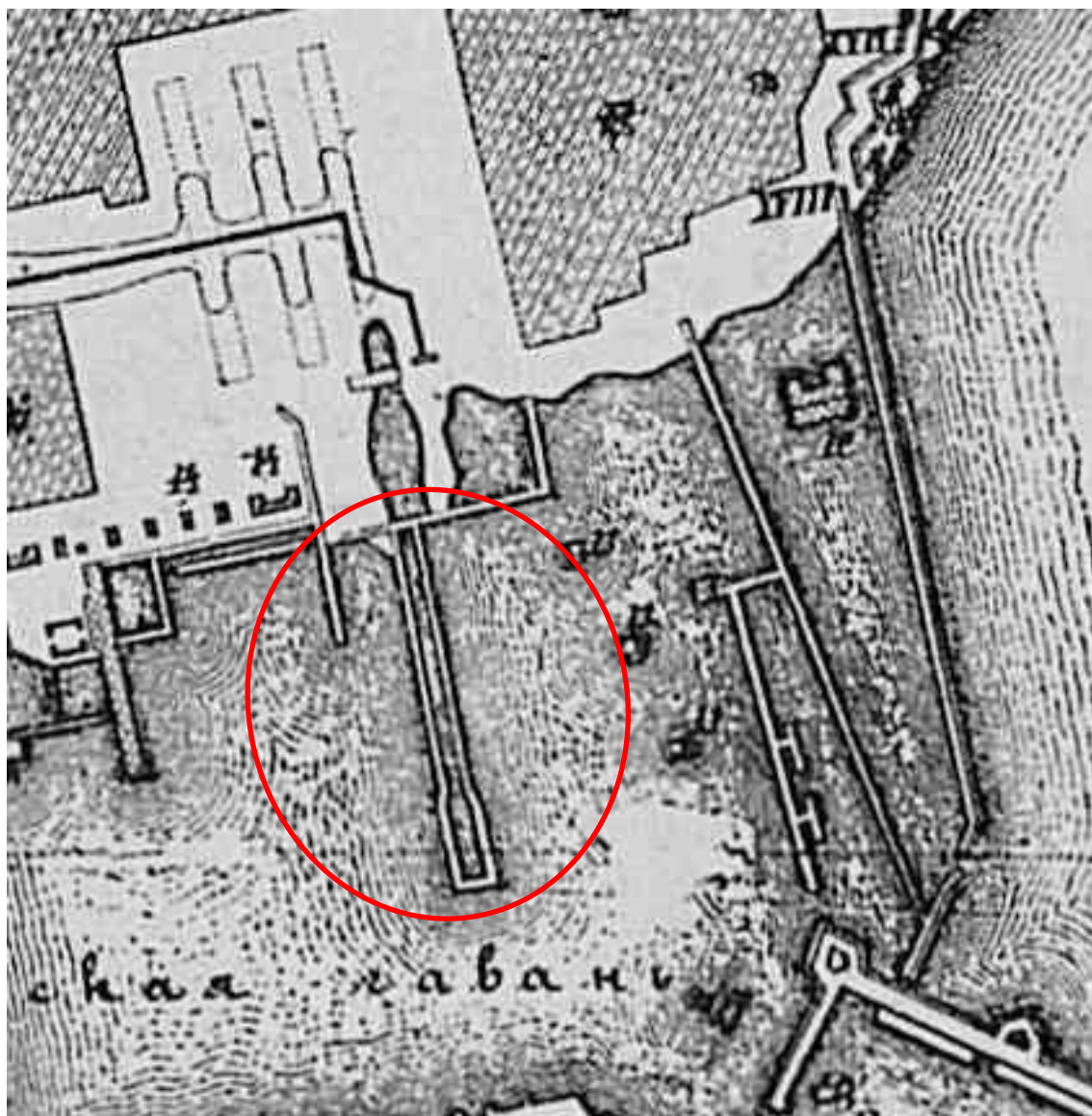


Илл. 1. Проектный план гаваней, каналов и доков в Кронштадте в 1723 г. // Из книги Феодосия Федоровича Веселаго "Очерк русской морской истории. Часть I", издательства типографии Демакова, 1875 год. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1723/



Илл. 2. Карта Кронштадта в 1741-1743 гг. //

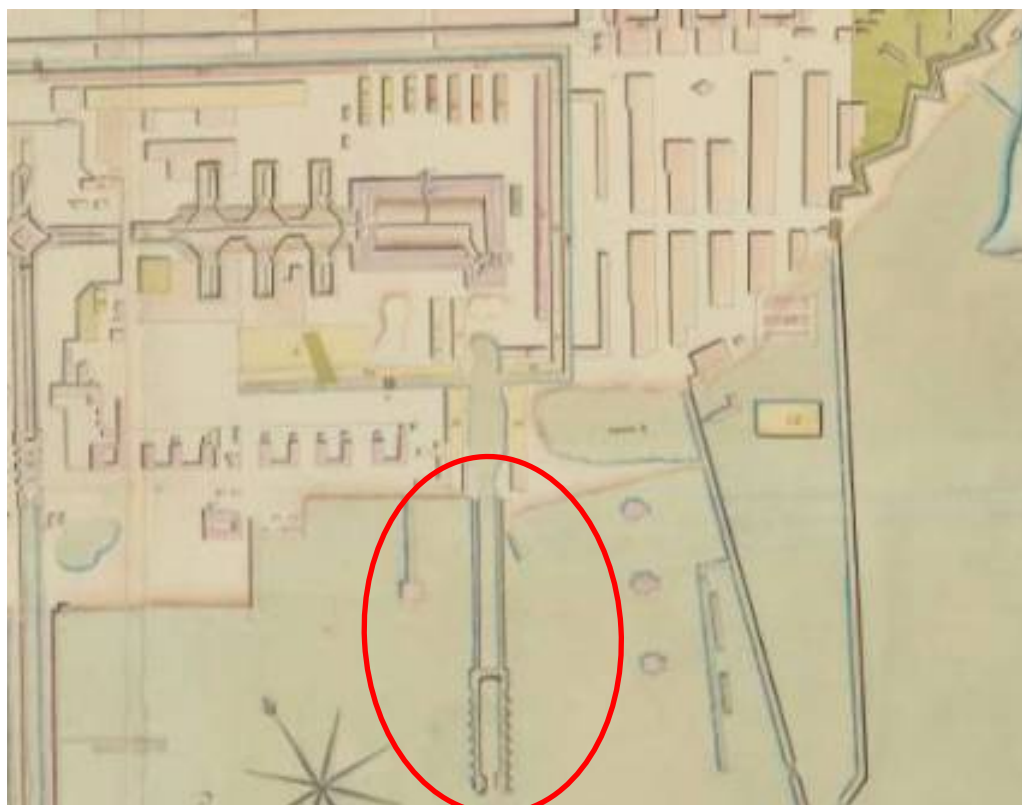
Карта из военной энциклопедии типографии товарищества И.Д. Сытина издания 1911 года. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1743/



Илл. 3. Карта Кронштадта в 1741-1743 гг. Фрагмент.



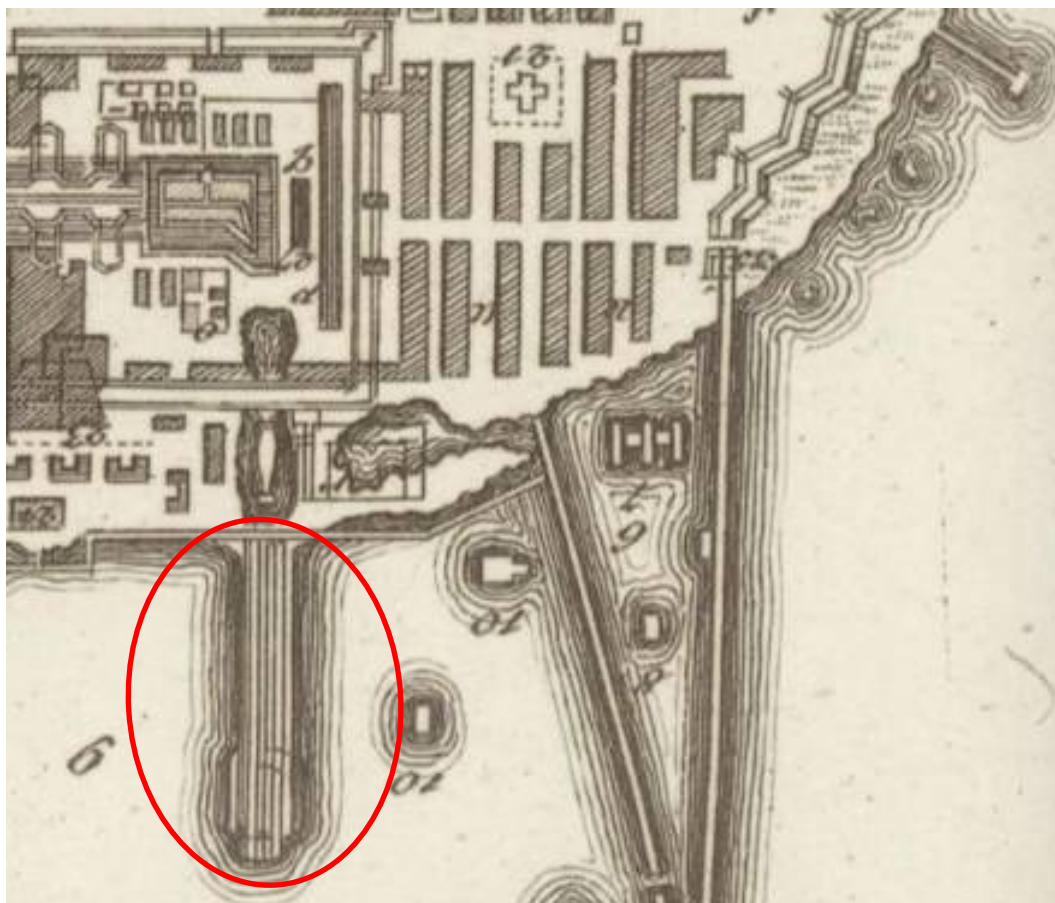
Илл. 4. Проектный план Кронштадта 1784 года // Оригинальное название: "Plan de la ville de Cronstat". Издан в 1786 году.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1784-project/



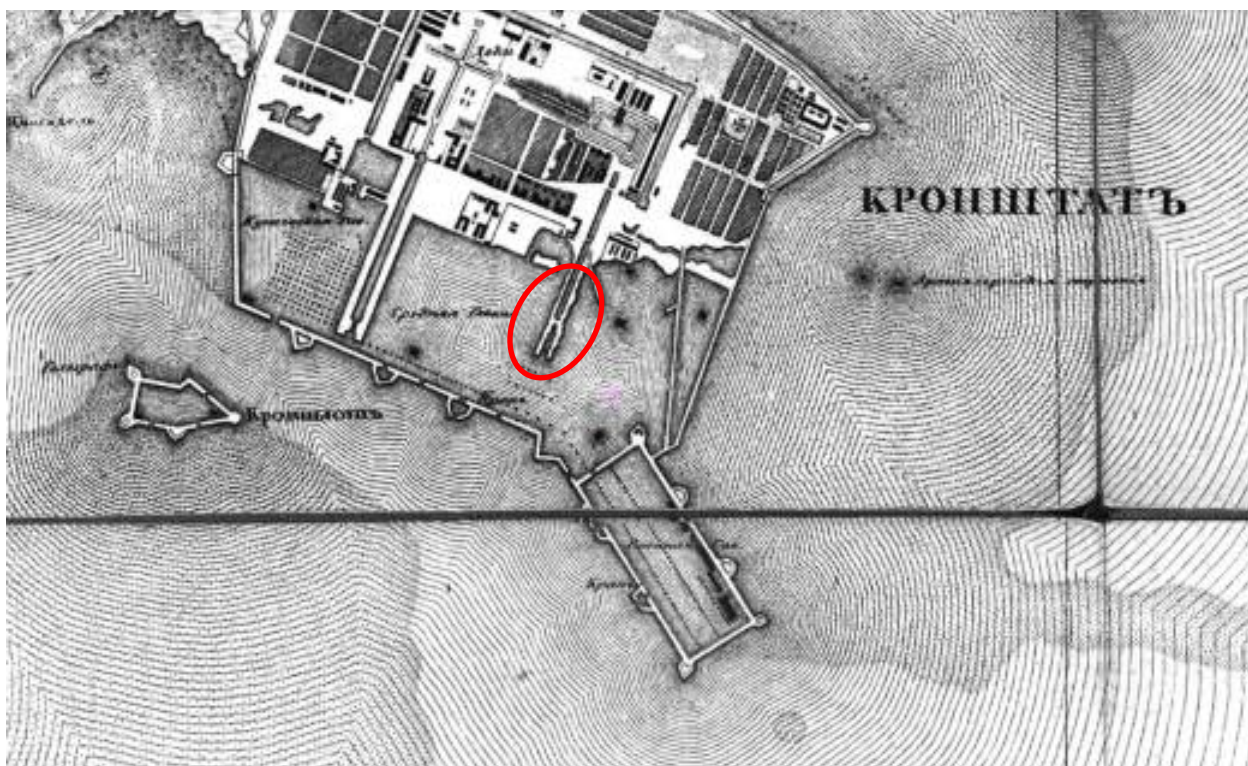
Илл. 5. Проектный план Кронштадта 1784 года. Фрагмент



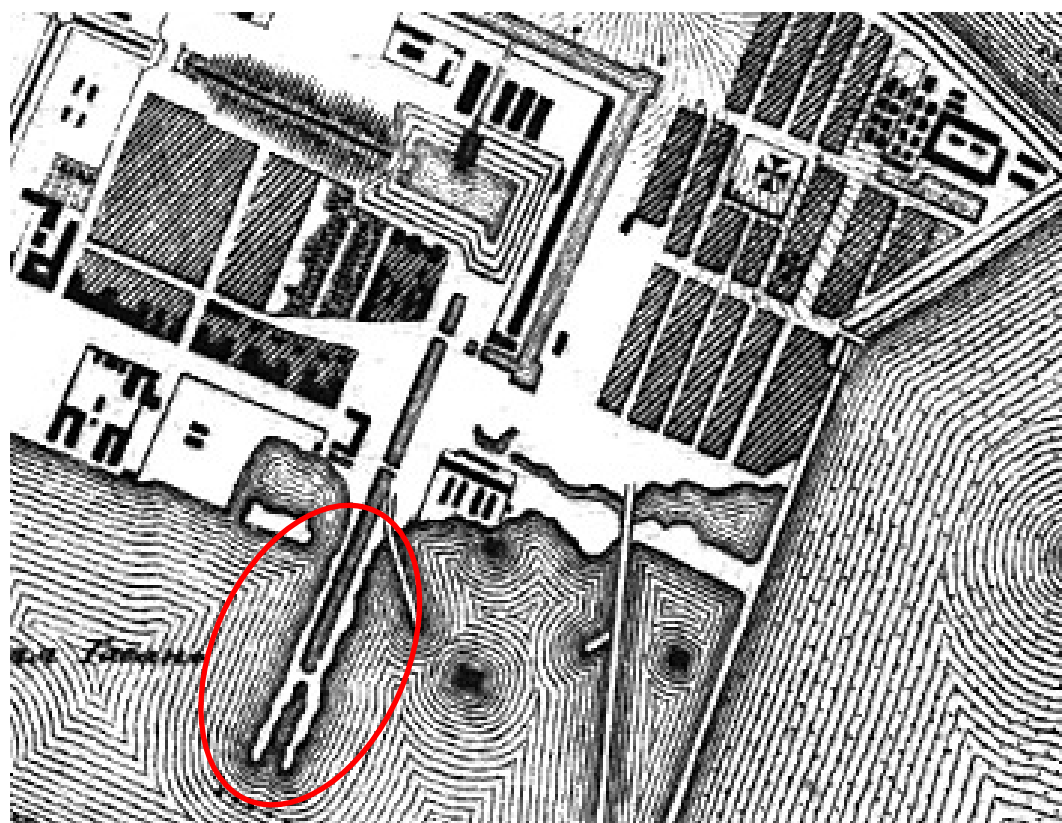
Илл. 6. План Кронштадта 1808 года //
 Автор: Pluth C. Карта издана в Праге в 1808 году.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1808/



Илл. 7. План Кронштадта 1808 года. Фрагмент.



Илл. 8. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент
 // Карта гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



Илл. 9. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент



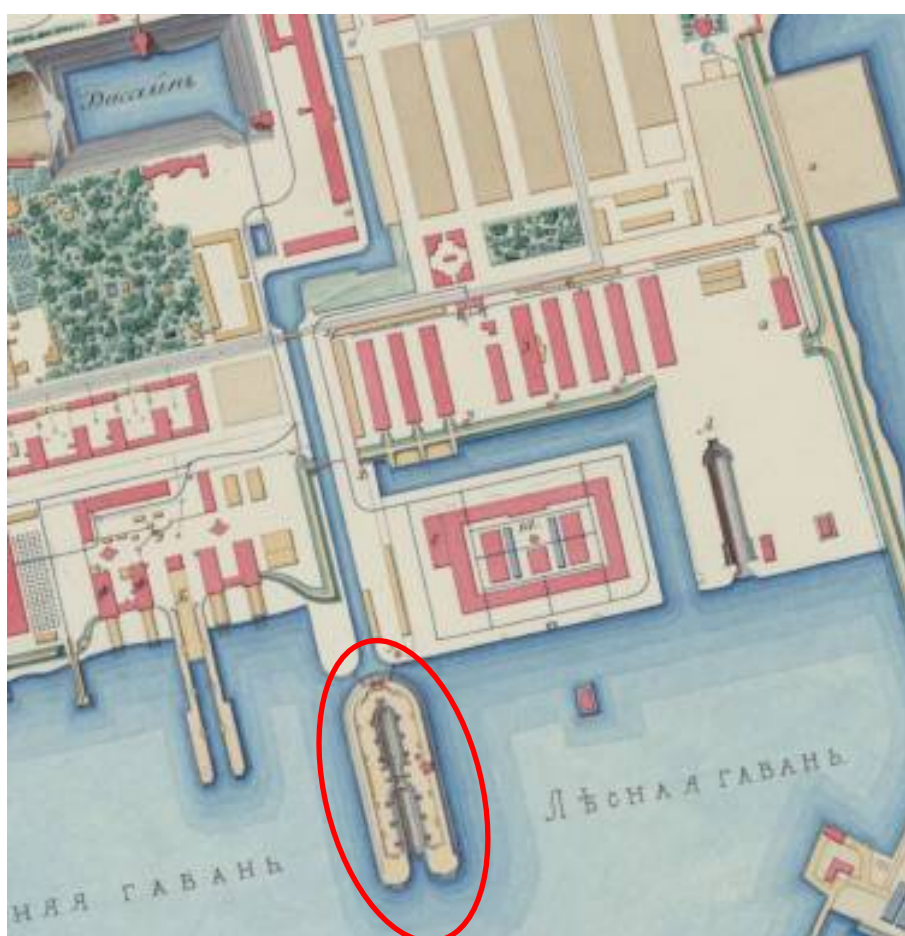
Илл. 10. План Кронштадта 1858 года Морского министерства //
 План составлен в строительном Департаменте Морского Министерства.
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1858/. РНБ. К-3-План 4/54а



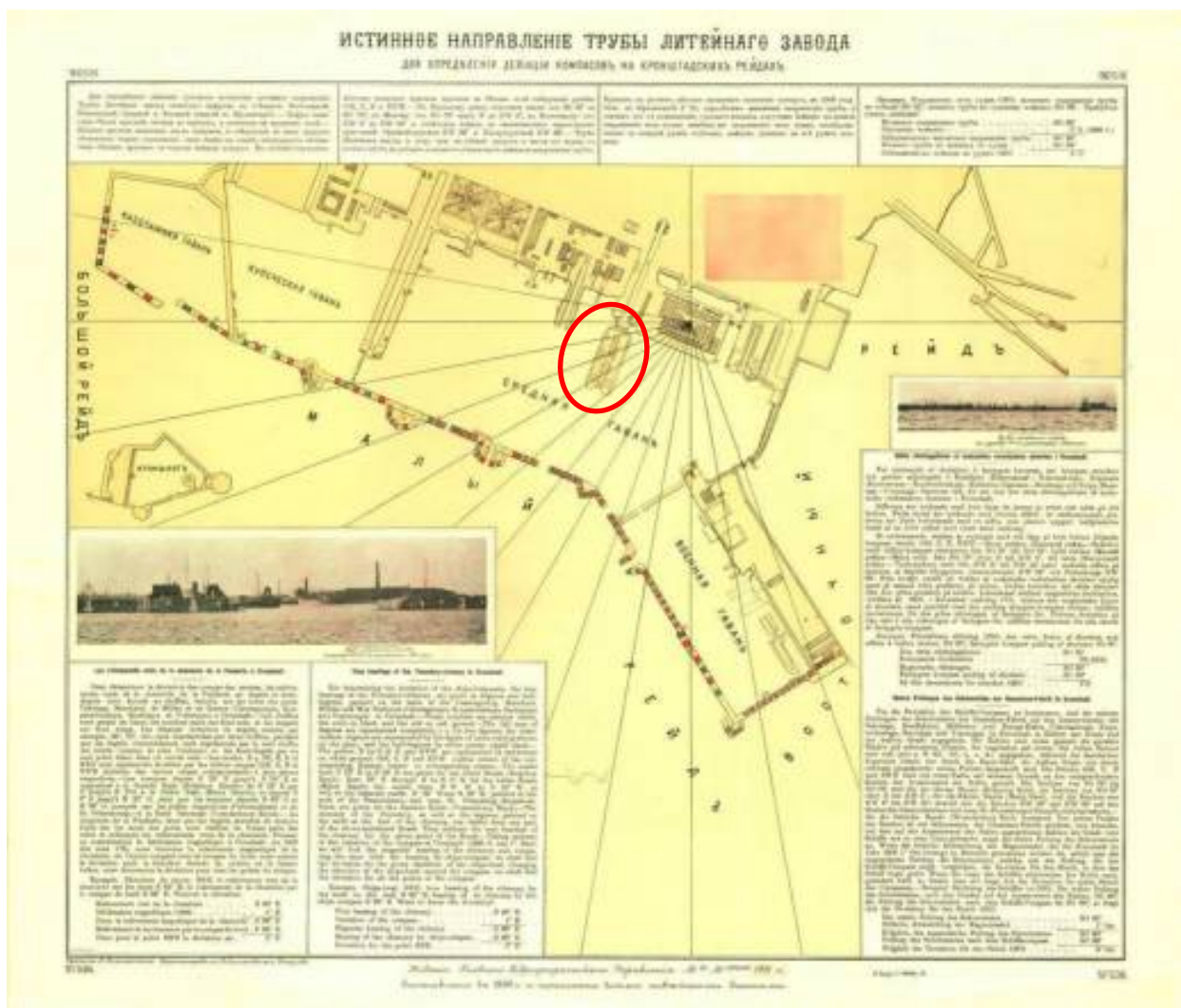
Илл. 11. План Кронштадта 1858 года Морского министерства. Фрагмент



Илл. 12. План г. Кронштадта 1880 года //
 План из "Собрания чертежей строительных работ в морских военных портах России 1855-1880 г.г." URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1880/



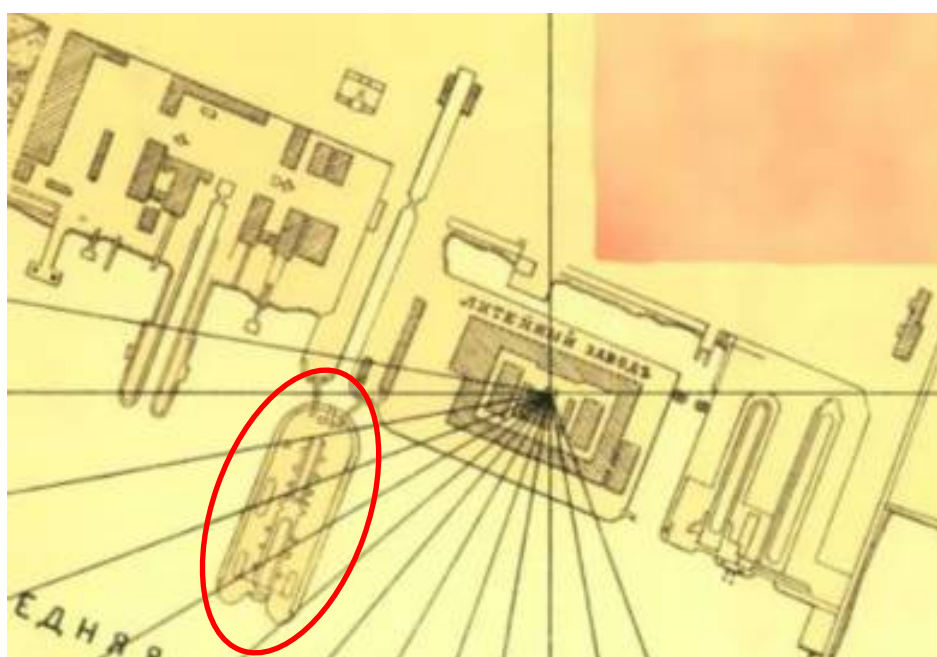
Илл. 13. План г. Кронштадта 1880 года Фрагмент.



Илл. 14. Схема направления трубы литейного завода Кронштадта. 1911 // Издание главного гидрографического управления морского министерства 1911 года.

Чертила Е. Вознесенская, коррективировал подполковник Петров.

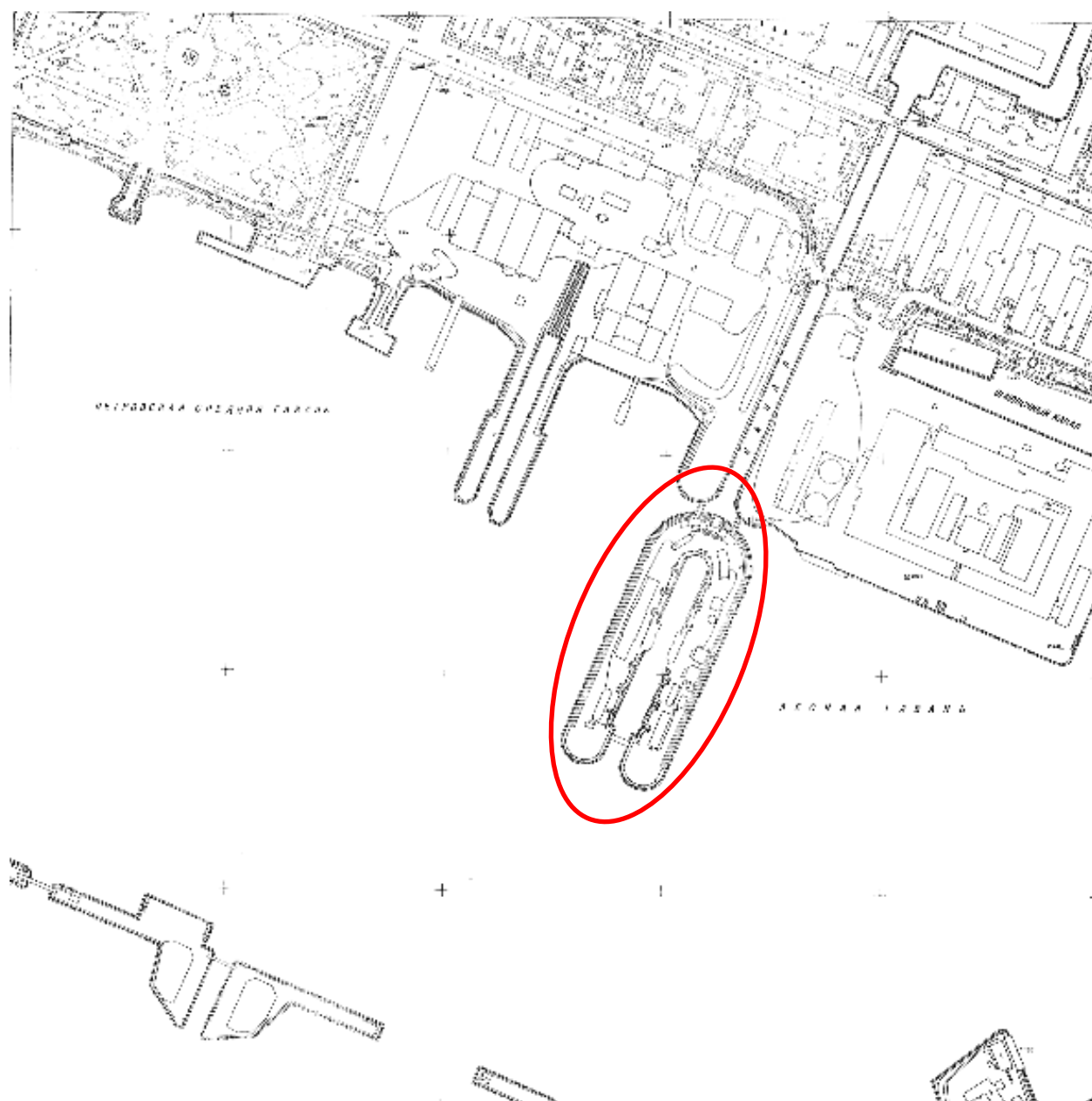
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1911/



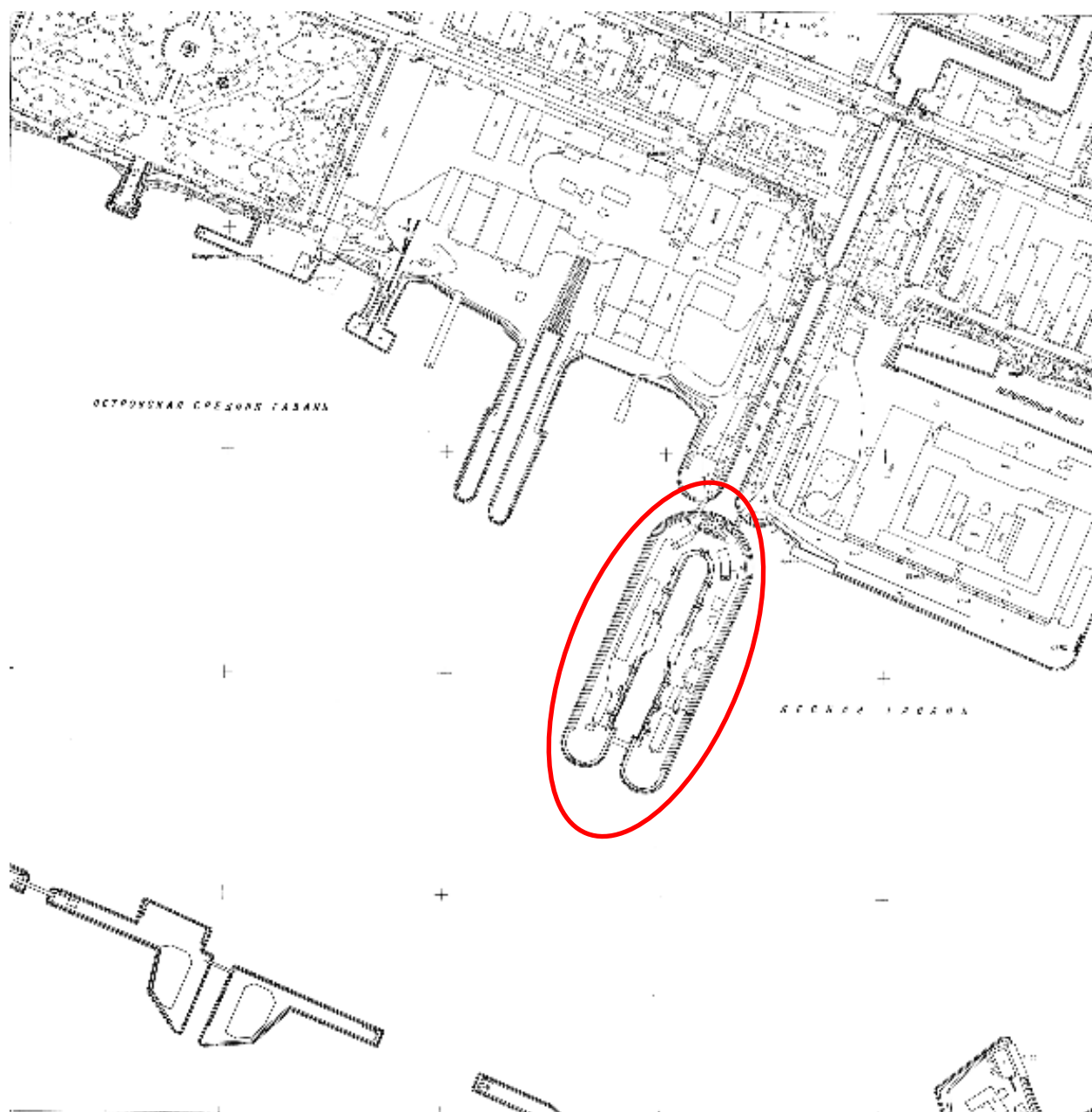
Илл. 15. Схема направления трубы литейного завода Кронштадта. 1911. Фрагмент



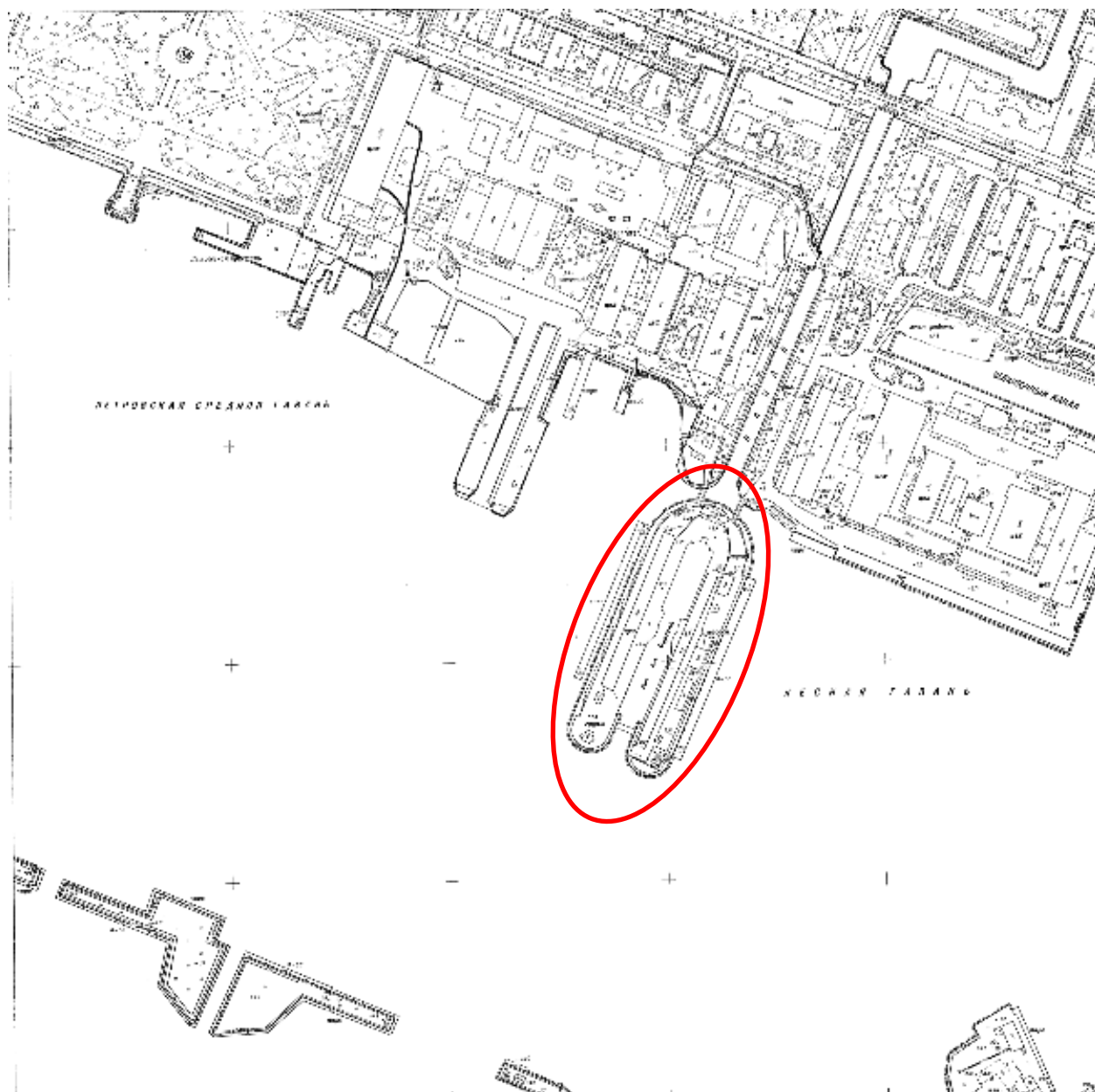
Илл. 16. Аэрофотоснимок Кронштадта 1943 года. Фрагмент //
Аэрофотоснимки с немецкого самолёта разведчика.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_kronstadt_1943-09-29/



Илл. 17. Топо съемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1968.



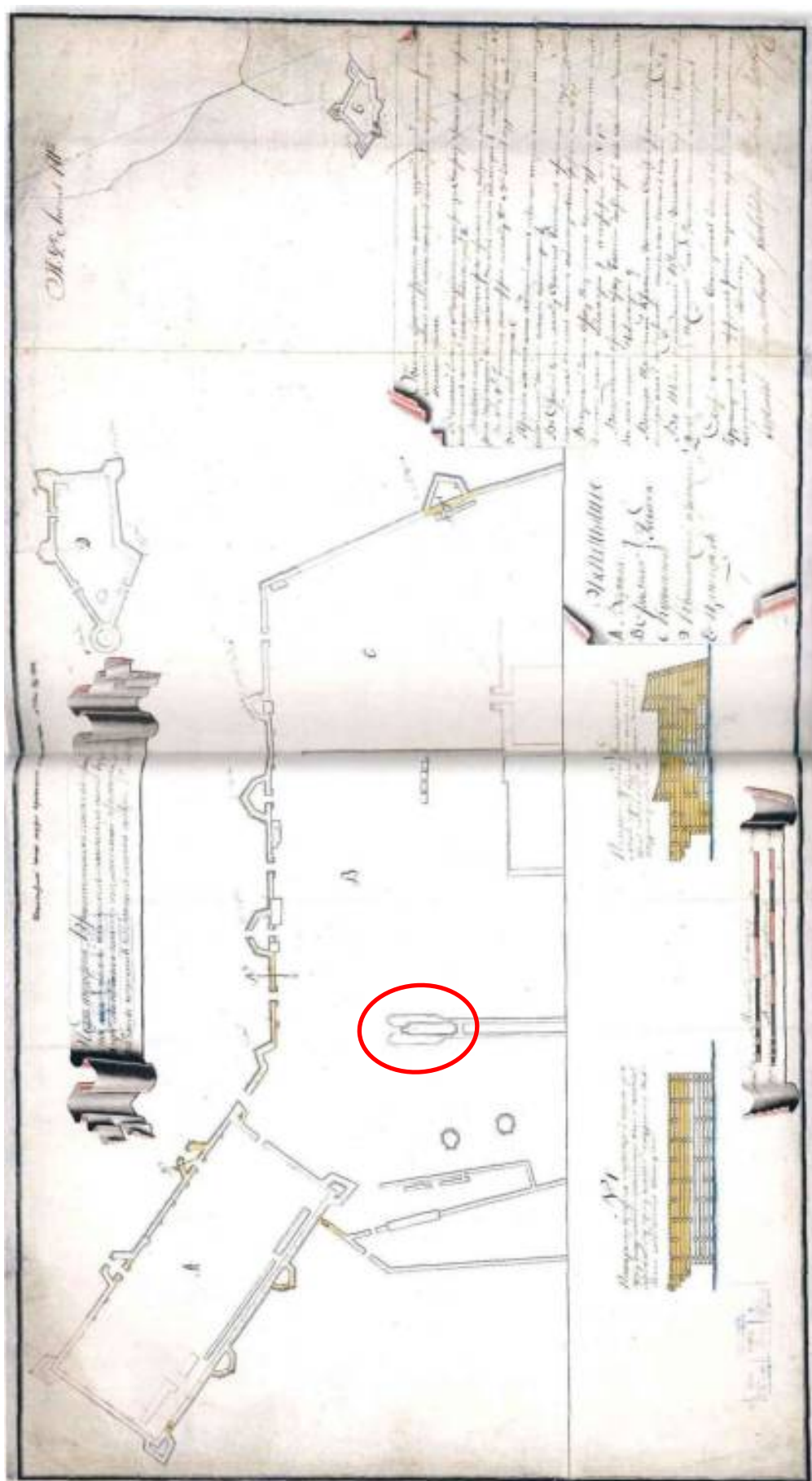
Илл. 18. Топосямка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1974.



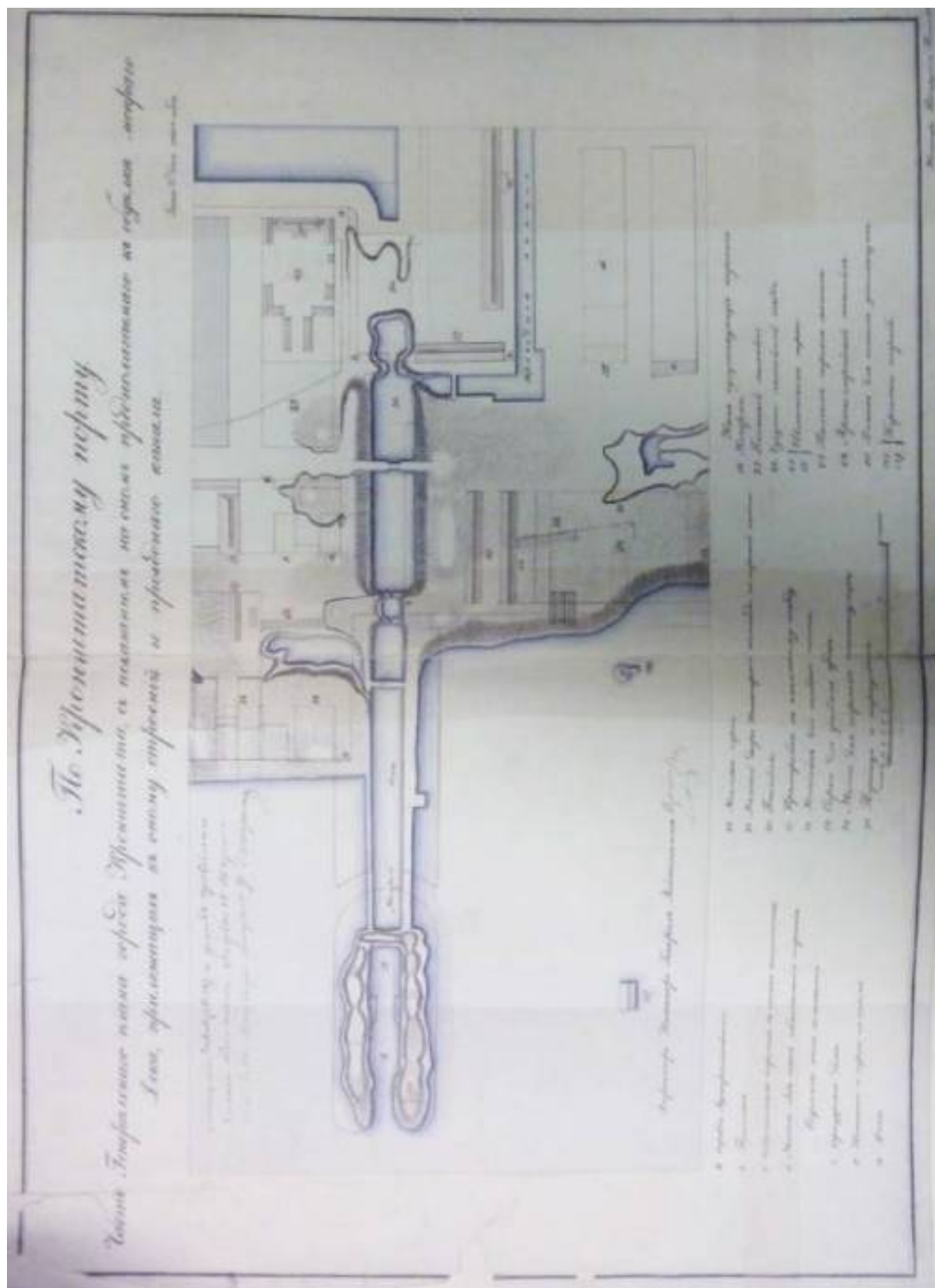
Илл. 19. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-4. 1984.



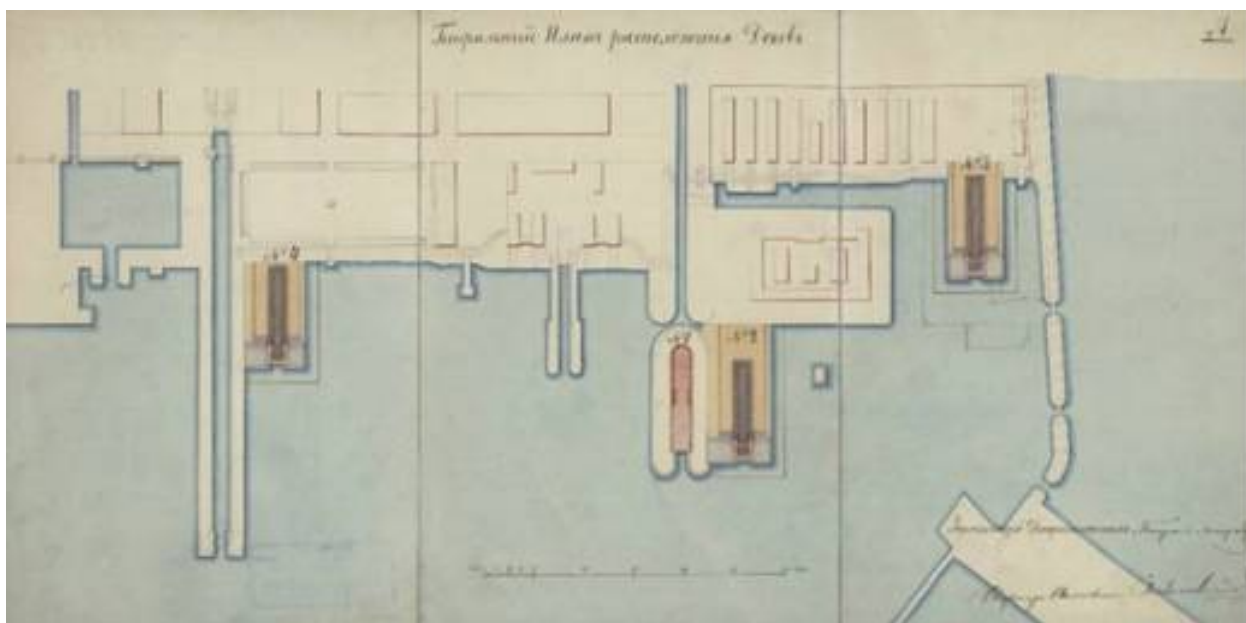
Илл. 20. Топоъемка. Трест ГРИИ. 2521-04. 2000-е гг.



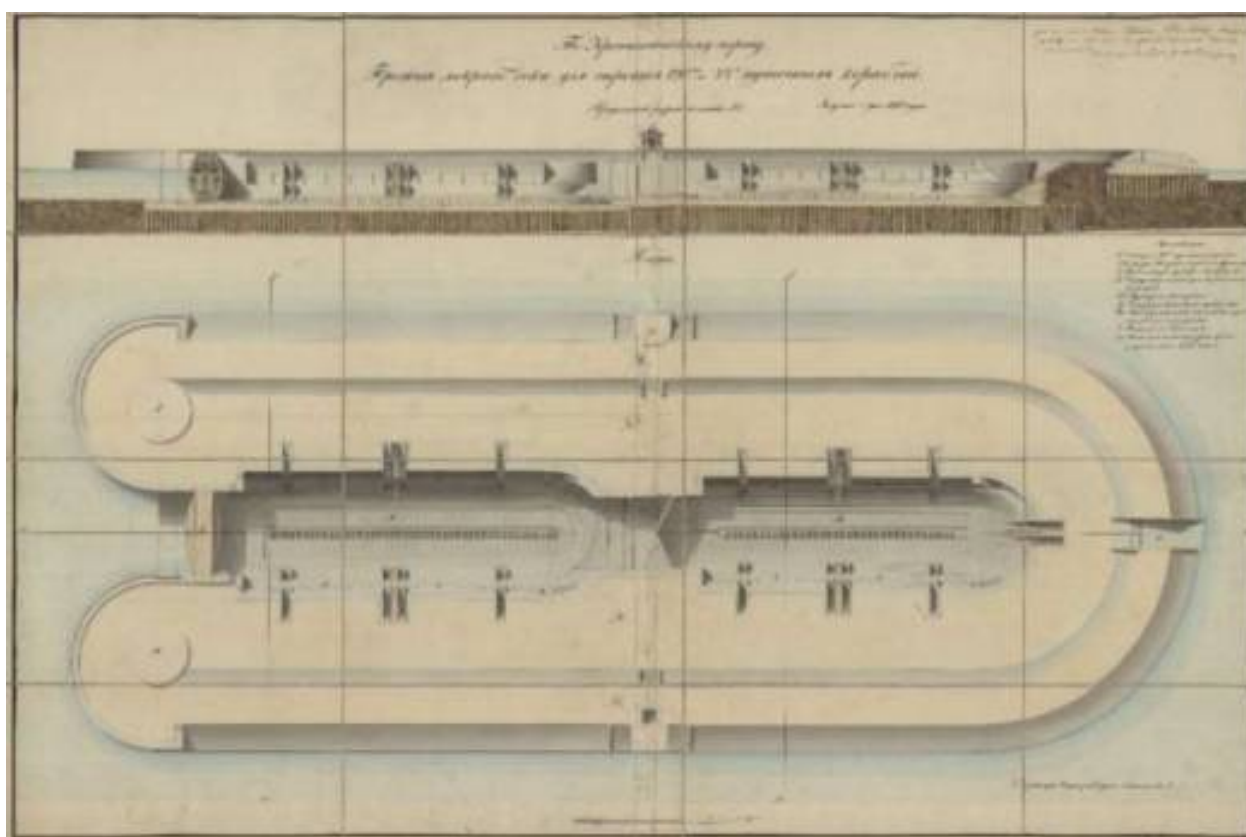
Илл. 21. План и профили Кронштадтской гавани с показанием работ на 1793 год. 1792. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 2. Д. 343. Л. 1. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Изд-во «Крига», 2017. Стр. 36-37



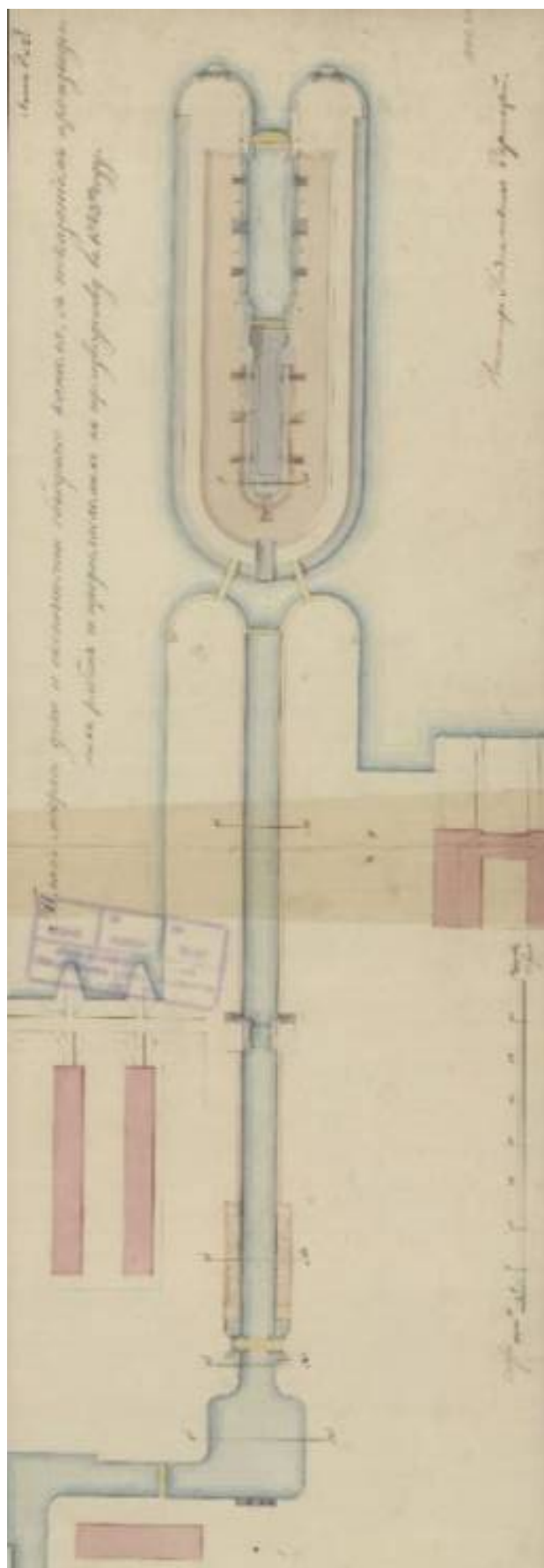
Илл. 22. Часть Генерального плана города Кронштадта с показанием предполагаемого дока. 1830 // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во «Зодчий». 2013 – 200 с. Стр. 17



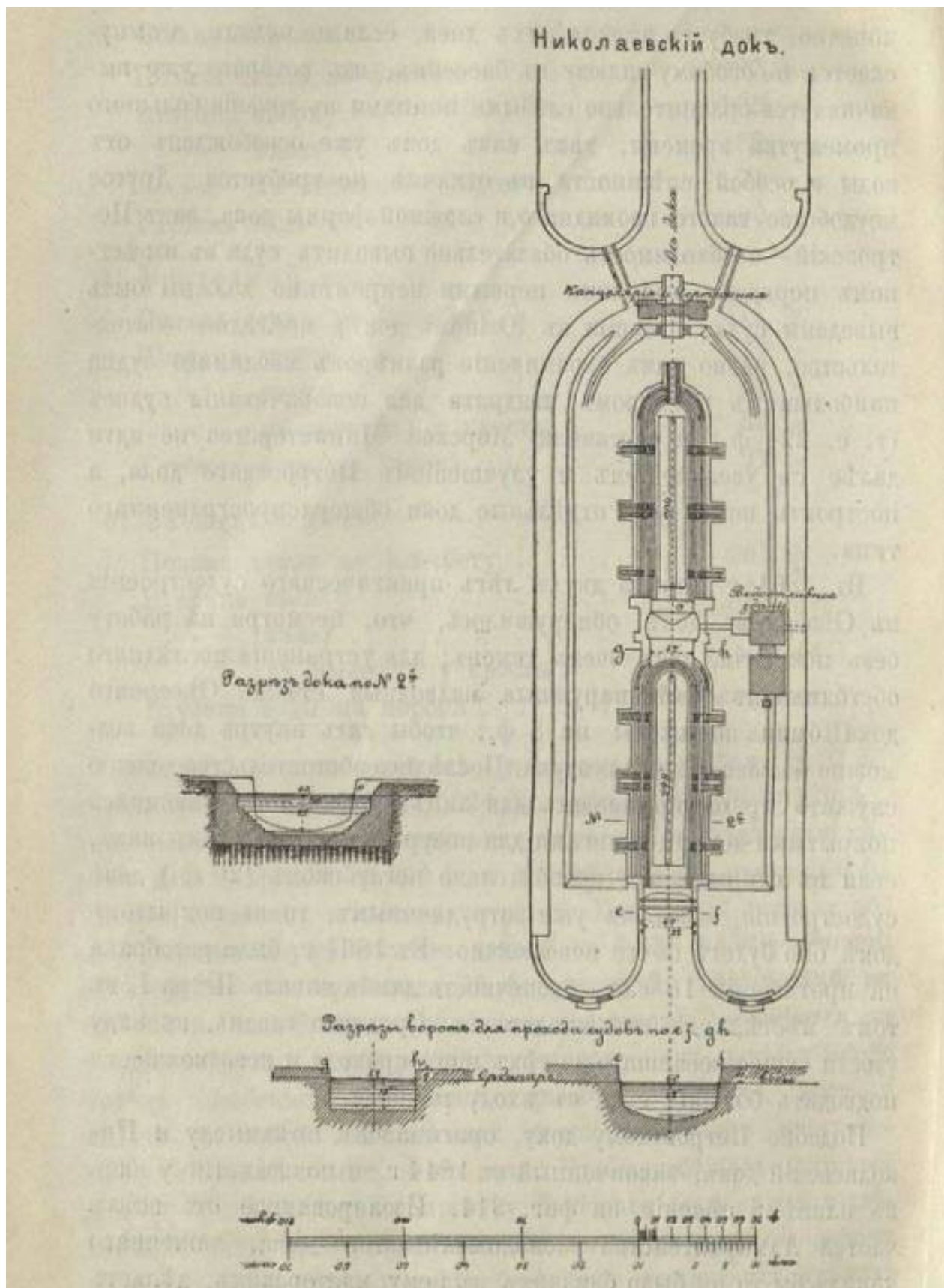
Илл. 23. Генеральный план расположения доков в Кронштадтских гаванях (не осуществлен), предположительно 1830-е гг. Подпись: «Инженер Полковник Богдановский». 1830-е гг. // РГАВМФ Ф. 326. Оп. 1. Д. 3769. Л. 1



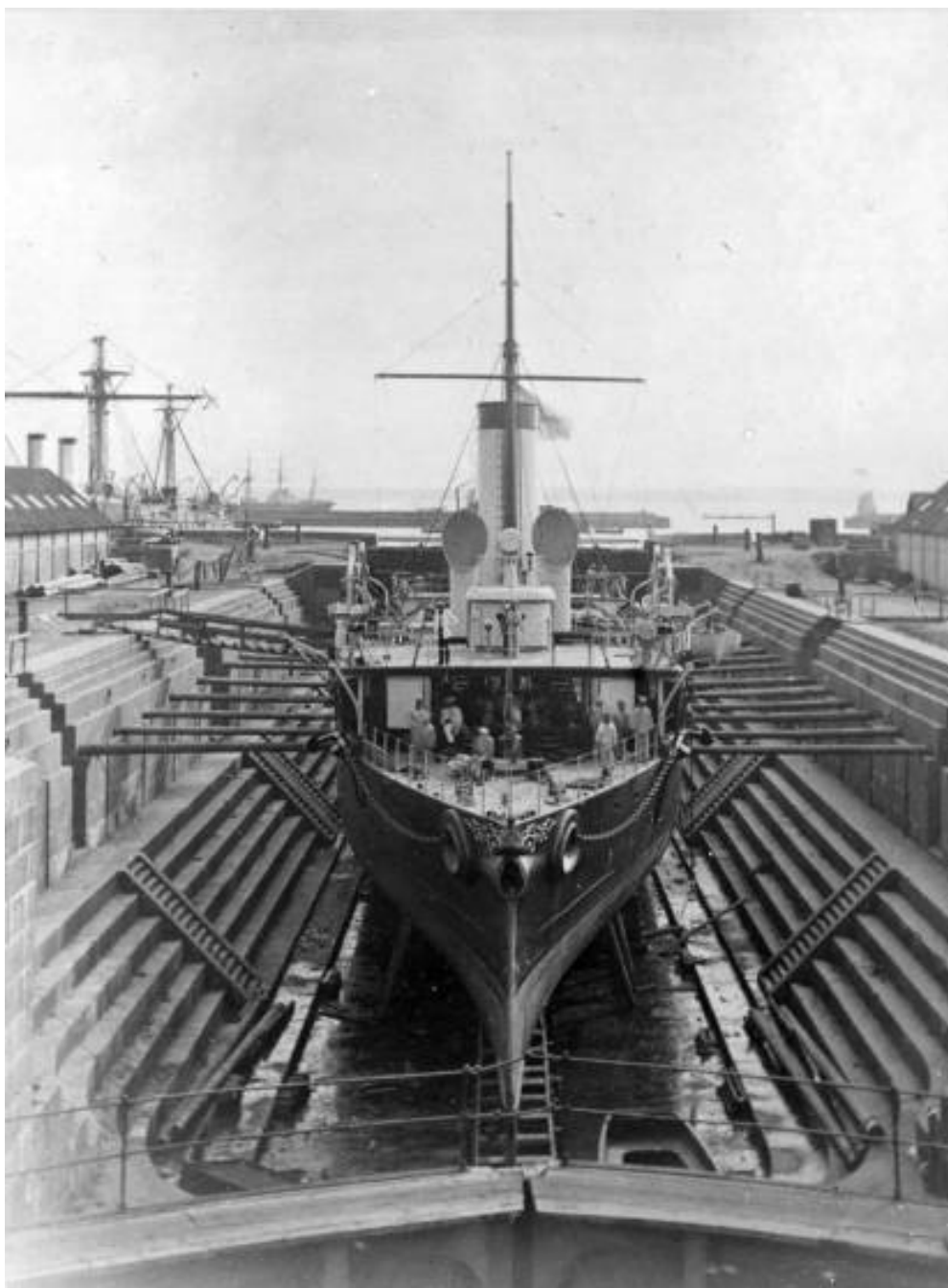
Илл. 24. Проект мокрого дока для строения 120-ти и 74-х пушечных кораблей (Николаевский док). 1830-е гг. // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 516



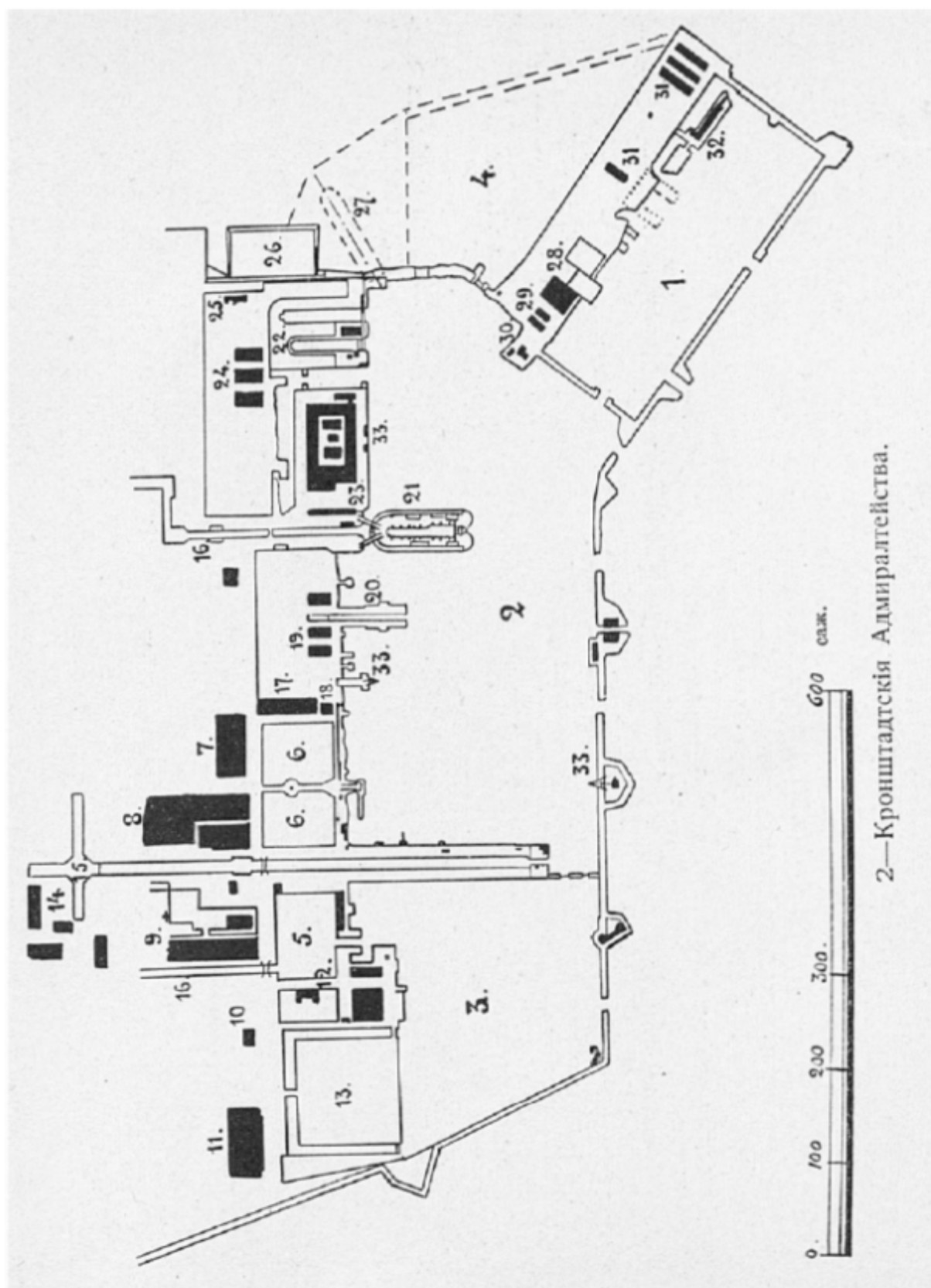
Илл. 27. План мокрого дока и оконечности Обводного канала с показанием произведенных работ и предполагаемых к производству в 1843 году. Подпись «Инженер-Полковник Заржецкий» // РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 3529. Л. 1



Илл. 29. План и поперечное сечение Николаевского дока в Кронштадте. Нач. XX в. // Дмитриев Н. И. Судостроительные заводы и судостроение в России и за границей. – СПб, Типография Морского Министерства в Главном Адмиралтействе. – 1030 с. Стр. 880.



Илл. 30. Мореходная канонерская лодка «Грозный» в Николаевском доке. 1907 // URL: <https://pastvu.com/p/1648579>



Илл. 31. План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165

Николаевское Адмиралтейство.

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Главная администрация. | 21. Кузница. | 41. Бронзовая мастерская. |
| 2. Архивъ и бухгалтерія. | 22. Котельная. | 42. Кузница. |
| 3. Артиллерійскіе склады. | 23. Кладовая и арсеналъ. | 43. Кладовые. |
| 4. Магазины. | 24. Угольный складъ. | 44. Лѣсостроительный дворъ. |
| 5. Литейный заводъ. | 25. Токарная. | 45. Столярная и деревообделочная. |
| 6. Литейная. | 26. Складъ желѣза. | 46. Саран для лѣса. |
| 7. Главная верста. | 27. Кладовые. | 47. Мастерская. |
| 8. Складъ. | 28. Мертонговъ эллингъ. | 48. Смоляна. |
| 9. Говорящая принадлежность. | 29. Сарай. | 49. Лѣсная хранилища порта. |
| 10. Эллингъ № 5. | 30. Караульный домъ. | 50. Саран для лѣса. |
| 11. " № 4. | 31. Артиллерійская мастерская. | 51. Канатный заводъ. |
| 12. " № 3. | 32. Миканная. | 52. Мясной дворъ. |
| 13. Пристань и стапель. | 33. Складъ. | 53. Угольный складъ. |
| 14. Шлюпочный сарай. | 34. Цинковальная. | 54. Кладовые. |
| 15. Бронзовые магазины. | 35. Мѣдно-котельная. | 55. Частная постройка. |
| 16. Шлюпочные ". | 36. Стапель для малыхъ судовъ. | 56. Земскій мостъ. |
| 17. Мѣдно-котельная. | 37. Эллингъ № 7. | 57. Планычій ". |
| 18. Слесарная. | 38. Временная мастерская. | 58. Бонъ. |
| 19. Фонарная. | 39. Сборная. | 59. |
| 20. Магазины. | 40. Складъ стали. | |

Кронштадтскія гавани и Адмиралтейства.

- | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. Восточная гавань. | 12. Таможня. | 23. Паросудный заводъ. |
| 2. Средняя гавань. | 13. Лѣсная биржа. | 24. Шлюпочная и парусная мастерская. |
| 3. Коммерческая гавань. | 14. Склады и мастерскія. | 25. Лѣсостроительная. |
| 4. Проектируемая гавань. | 15. Петровский докъ. | 26. Лѣсная площадка. |
| 5. Итальянскій прудъ. | 16. Обводный каналъ. | 27. Строящийся аварийный докъ. |
| 6. Петровский паркъ. | 17. Арсеналъ. | 28. Эллингъ для киноносковъ. |
| 7. Домъ главнаго командира. | 18. Машинное зданіе. | 29. Шлюпочный сарай. |
| 8. Штабъ и портовое управленіе. | 19. Мачтовая мастерская. | 30. Смоляна. |
| Компасная и обсерваторія. | 20. Мертонговъ эллингъ. | 31. Саран для угля. |
| 9. Техническое училище. | 21. Николаевскій докъ. | 32. Магазины. |
| 10. Гауптвахта. | 22. Константиновскій и Александровскій доки. | 33. Крамы. |
| 11. Пушечный дворъ. | | |

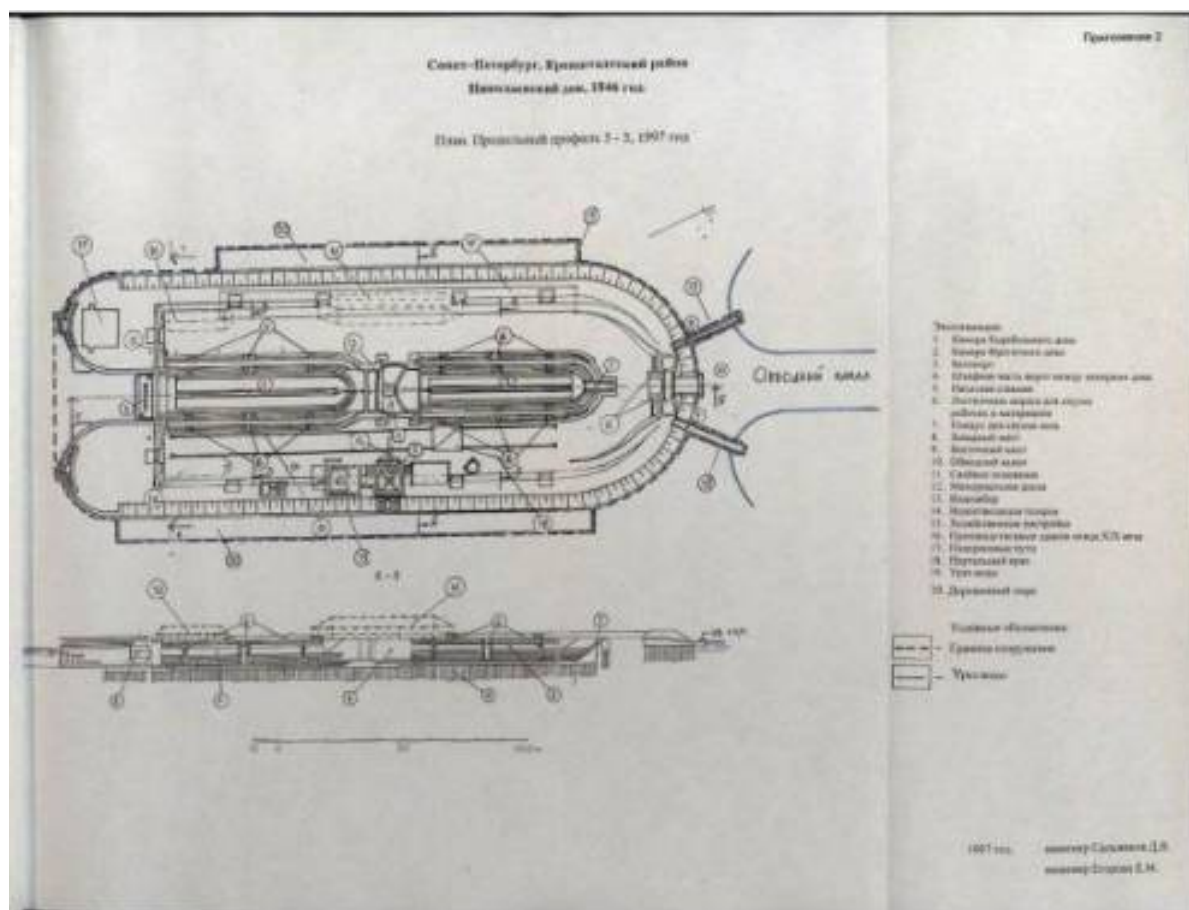
Илл. 32. План Кронштадтских Адмиралтейств // Военная энциклопедия: Т. I. СПб, 1911. Вставка между с. 164-165



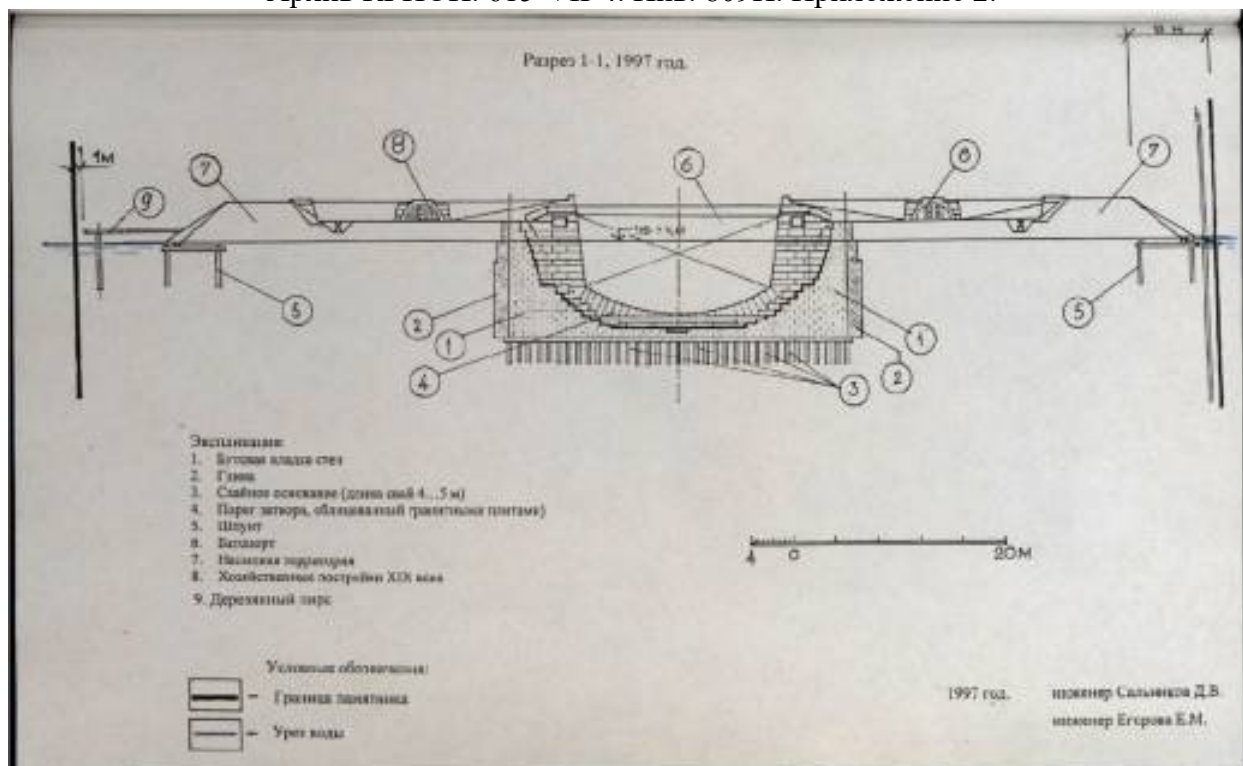
Илл. 33. Карта обстрела и бомбежек территории завода в 1941-1943 гг. // Кронштадтский Морской завод. Летопись. Под. ред. А.А. Амосовой. – СПб. Изд-во «Зодчий». 2013. – 200 с. Стр. 121



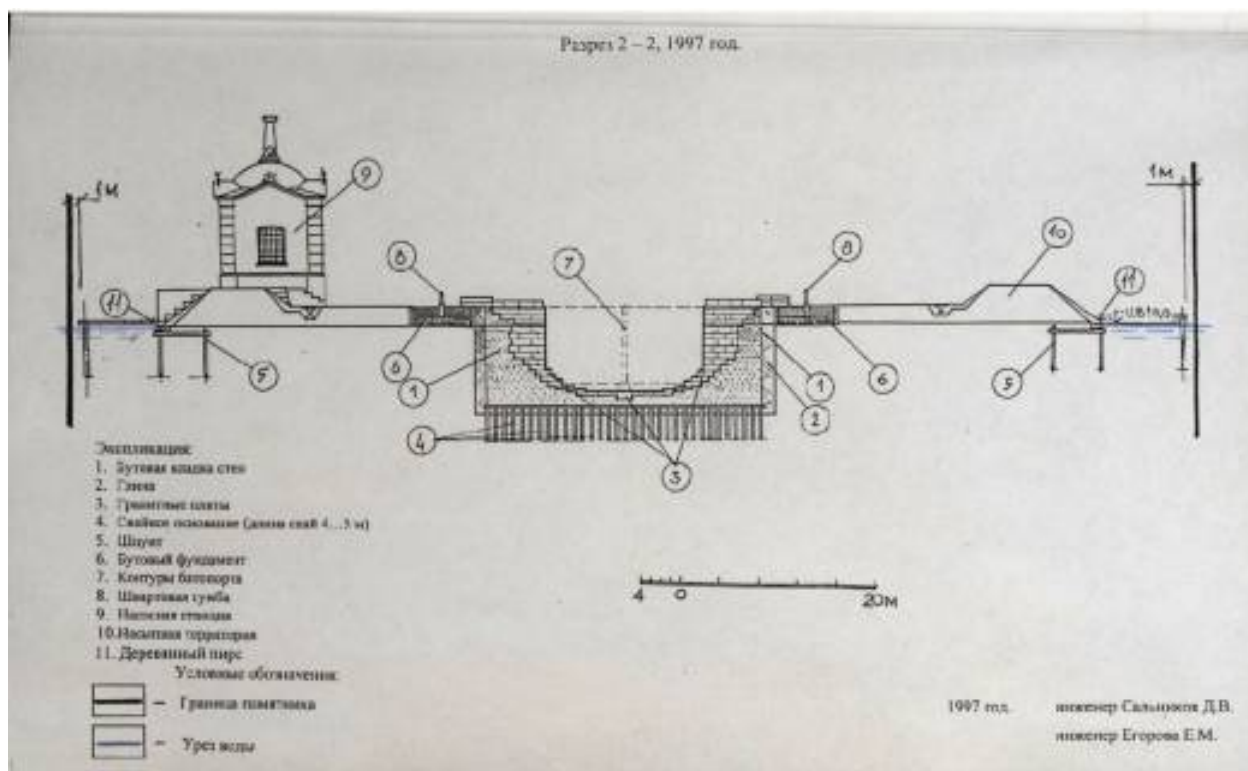
Илл. 34. Разбитая стенка дока им. Сургина. 1941 // URL: <https://pastvu.com/p/554977>



Илл. 35. План и продольный профиль Николаевского дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 2.



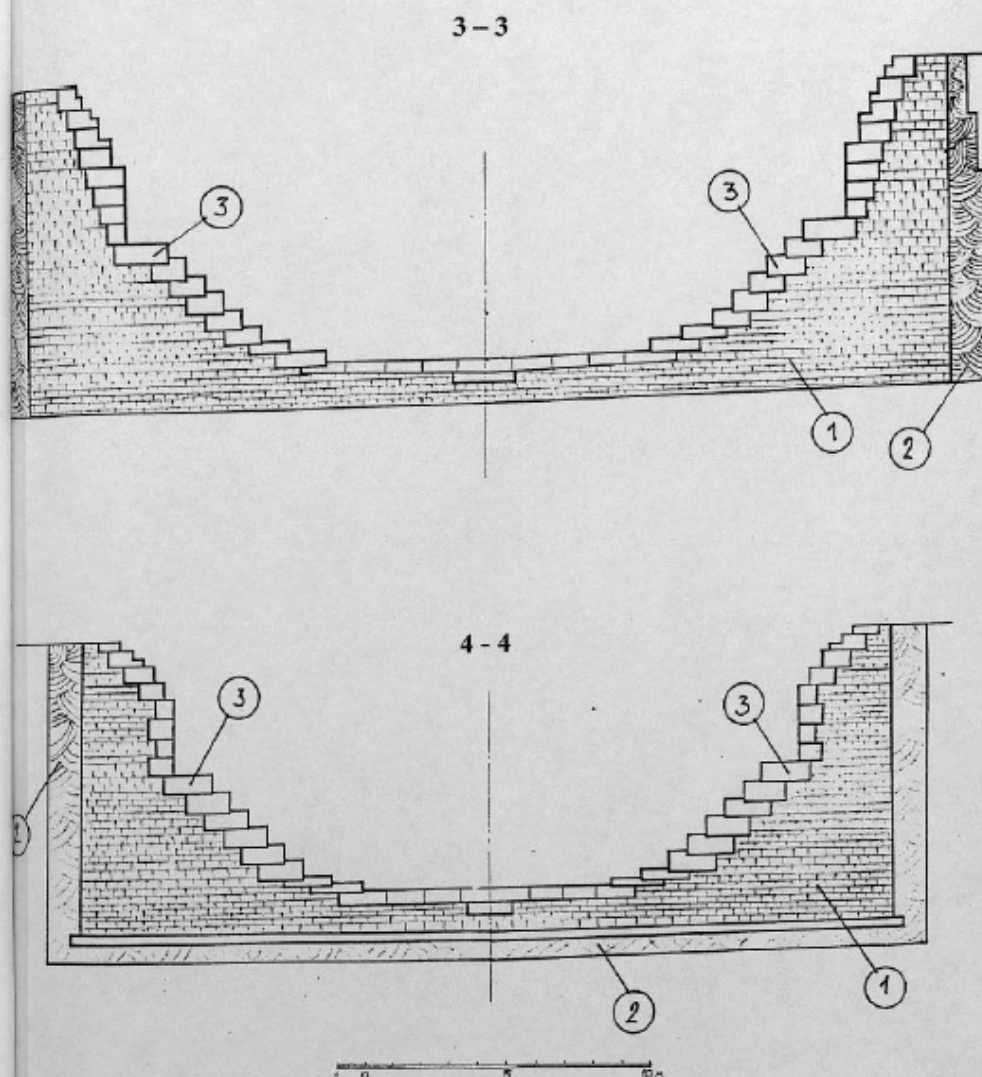
Илл. 36. Разрез 1-1. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 3.



Илл. 37. Разрез 2-2. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 4.

Санкт-Петербург, Кронштадтский район
Николаевский док, 1846 год.

Разрез 3 - 3, разрез 4 - 4, 1997 год



Экспликация:
1. Бутовая кладка стен
2. Глина
3. Гранитные плиты

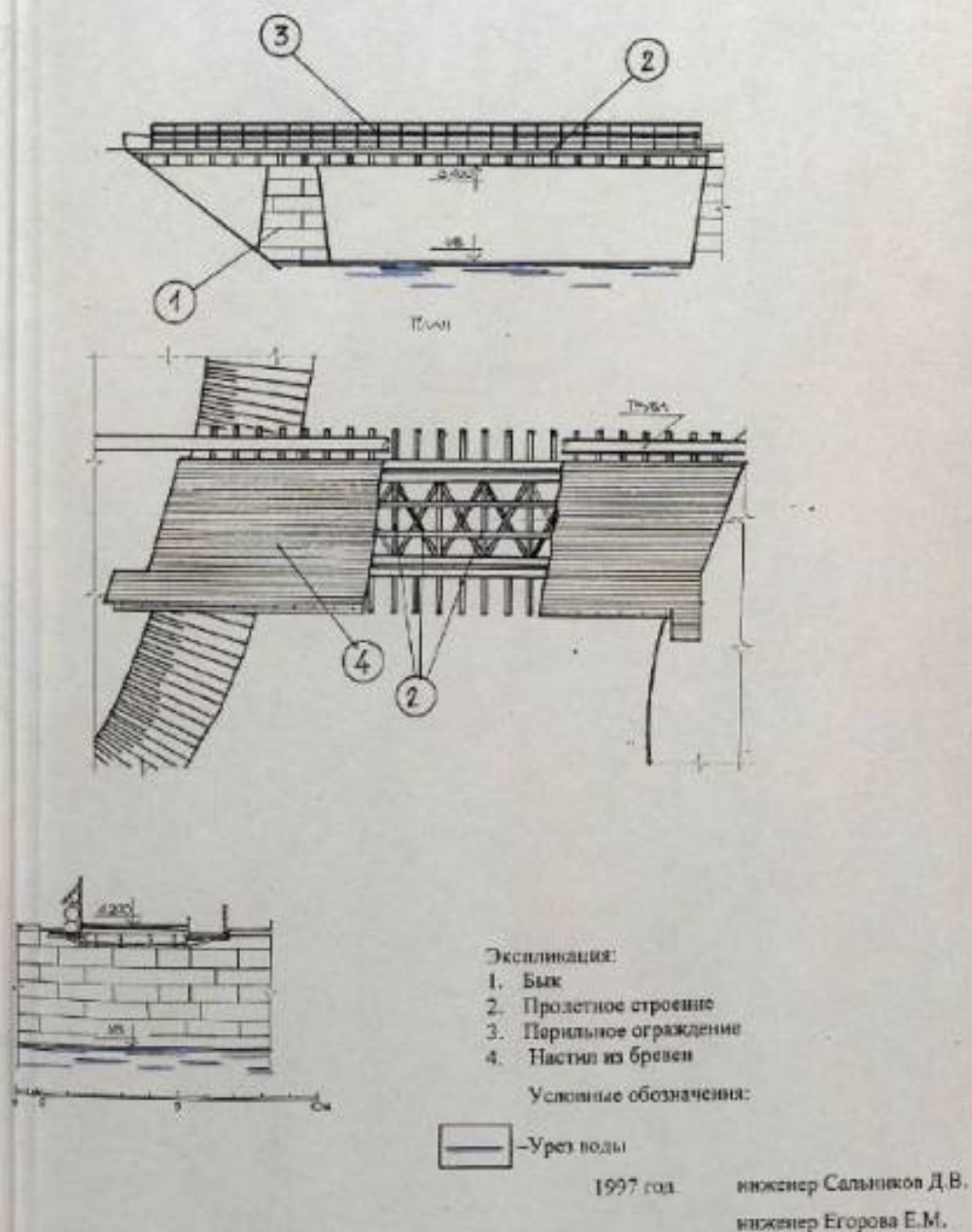
1997 год.

инженер Сальников Д.В.
инженер Егорова Е.М.

Илл. 38. Разрез 3-3. Разрез 4-4. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 5.

Санкт-Петербург, Кронштадтский район
Николаевский док, 1846 год.

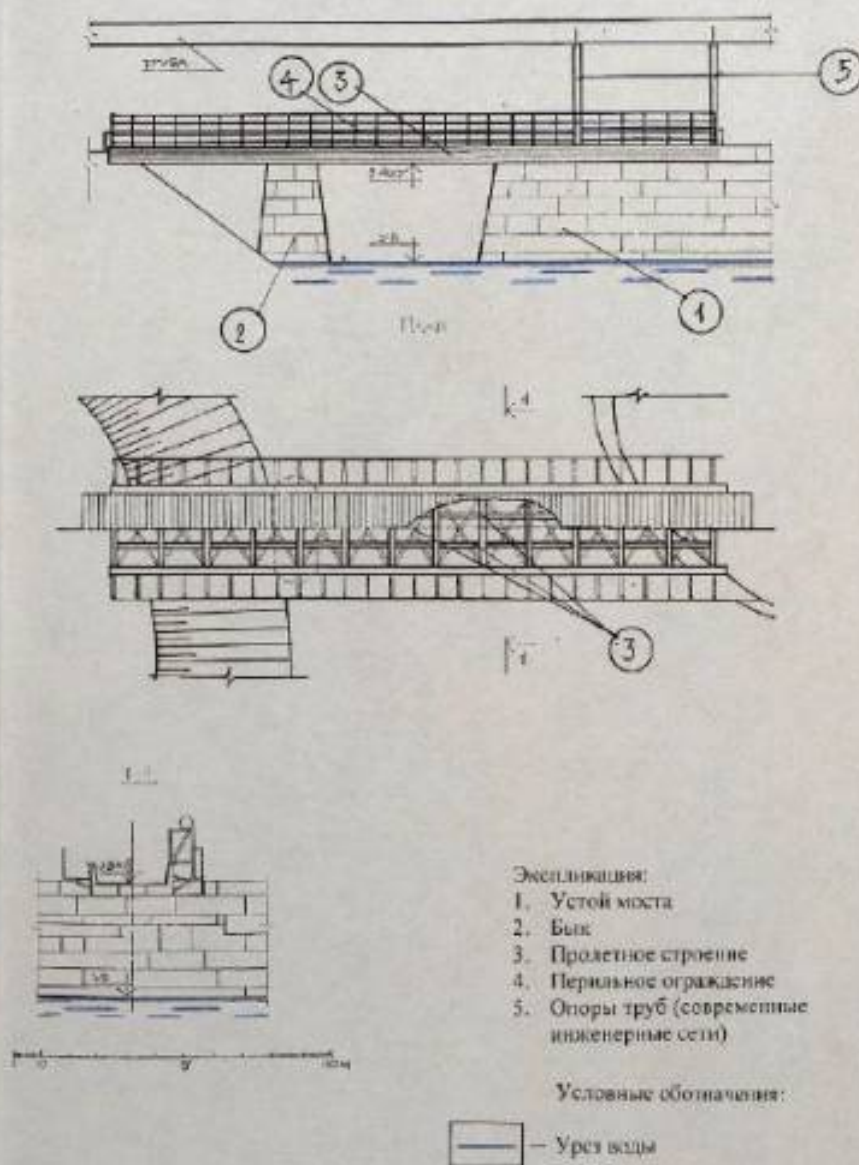
Восточный мост, 1997 год.



Илл. 39. Восточный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 6.

Санкт-Петербург, Кронштадтский район
Николаевский док, 1846 год.

Западный мост, 1997 год.



1997 год. инженер Сильников Д.В.
инженер Егорова Е.М.

Илл. 40. Западный мост. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П. Приложение 7.



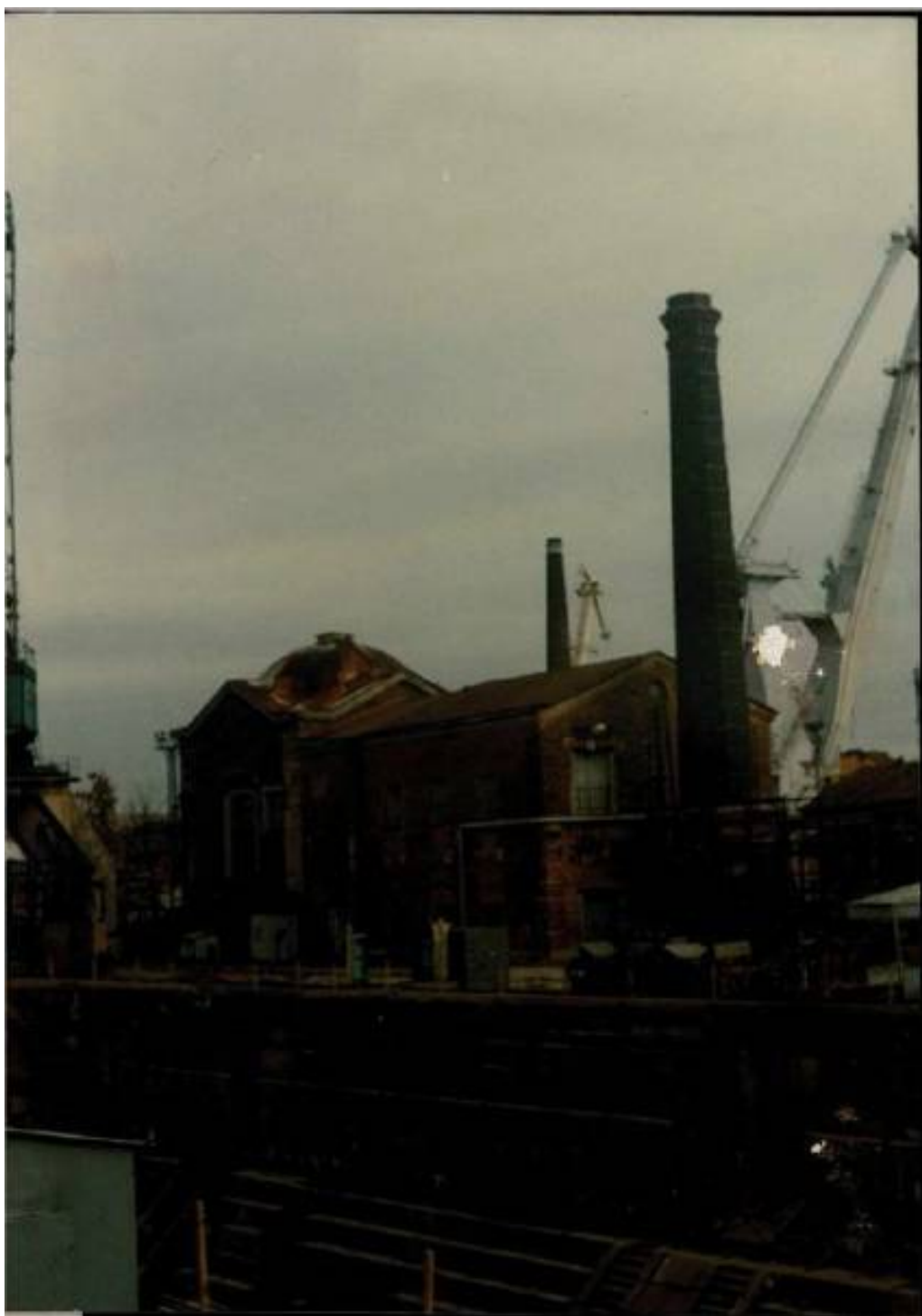
Илл. 41. Николаевский док. Мемориальная табличка в северной части дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 42. Николаевский док. Вид на камеры Фрегатного и Корабельного доков. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



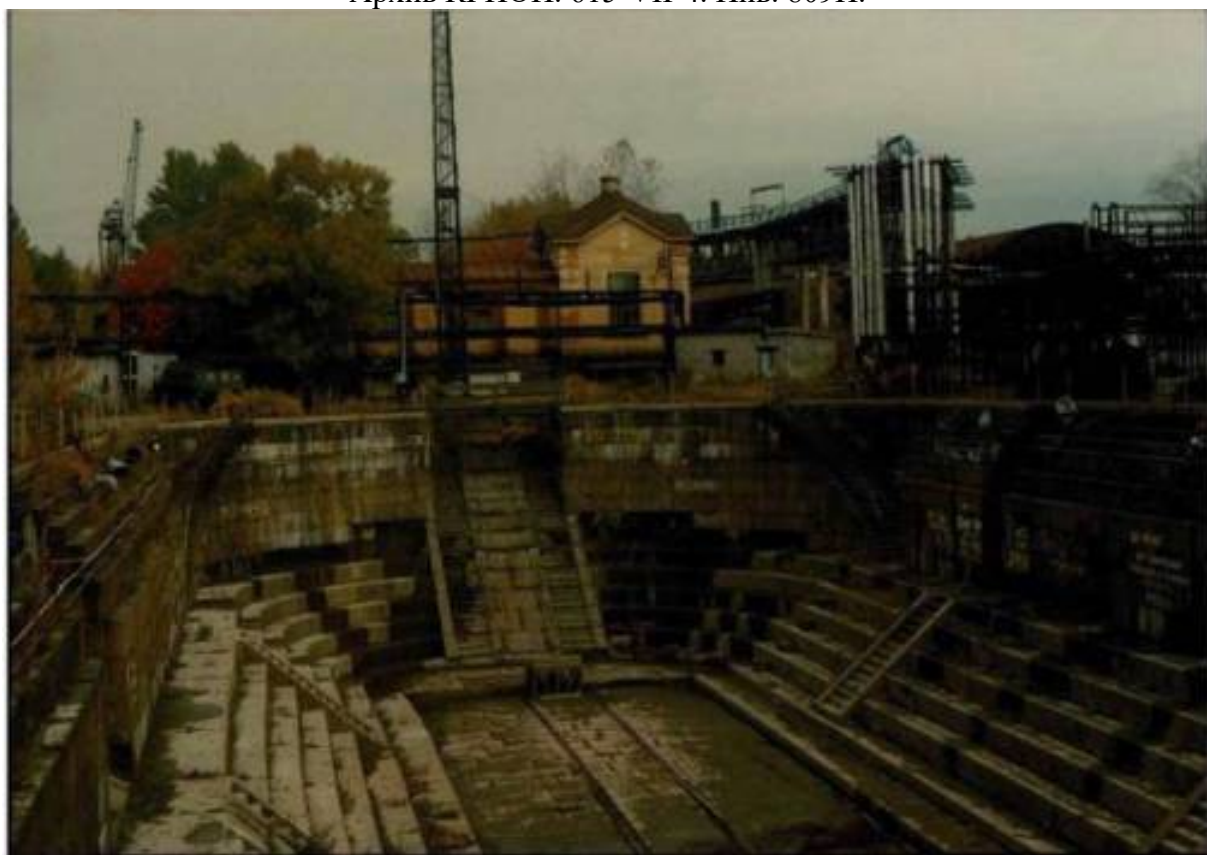
Илл. 43. Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 44. Николаевский док. Вид на насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 45. Николаевский док. Камера Корабельного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



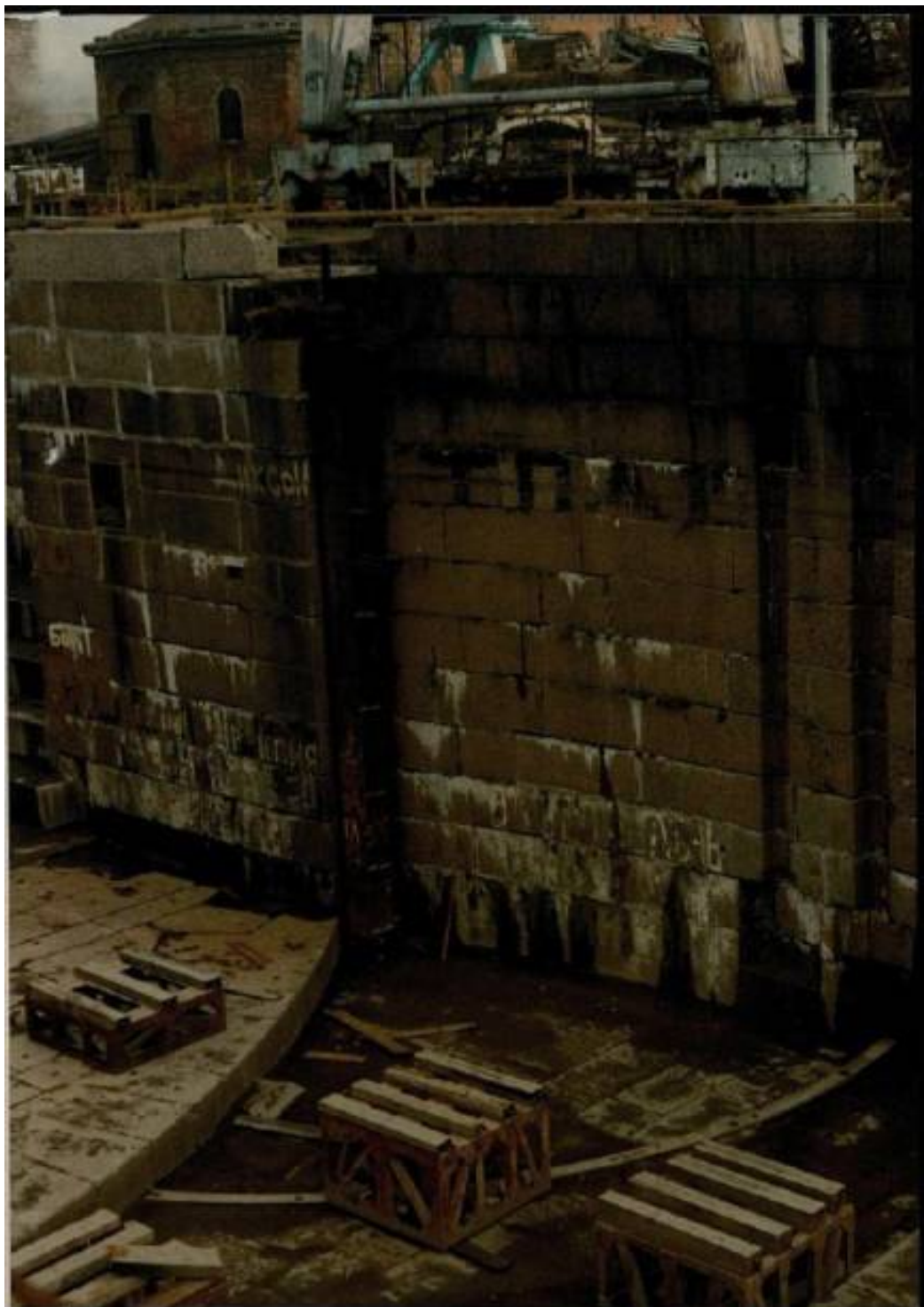
Илл. 46. Николаевский док. Вид на север. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



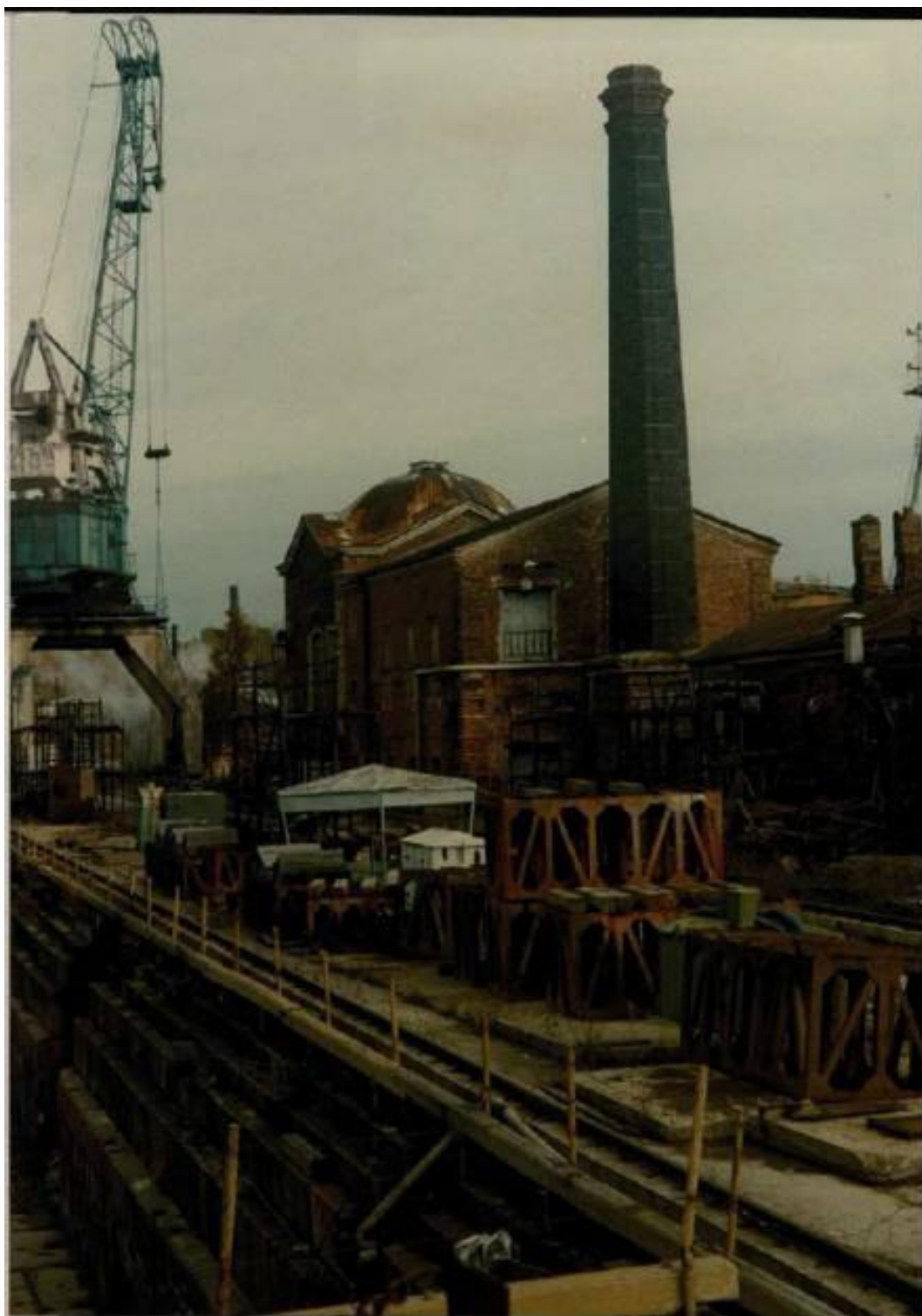
Илл. 47. Николаевский док. Вид на шкафную часть ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 48. Николаевский док. Вид на лестницу в торце Фрегатного дока. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 49. Николаевский док. Детали порога и веревальный столб ворот между Корабельным и Фрегатным доками. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 50. Николаевский док. Вид на эксплуатационный кран и насосную станцию. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 51. Николаевский док. Здание насосной станции. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Шлюпочный канал». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 52. Николаевский док. Вид на мосты, соединяющие Николаевский док с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.



Илл. 53. Николаевский док. Вид на западный мост, соединяющий Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.

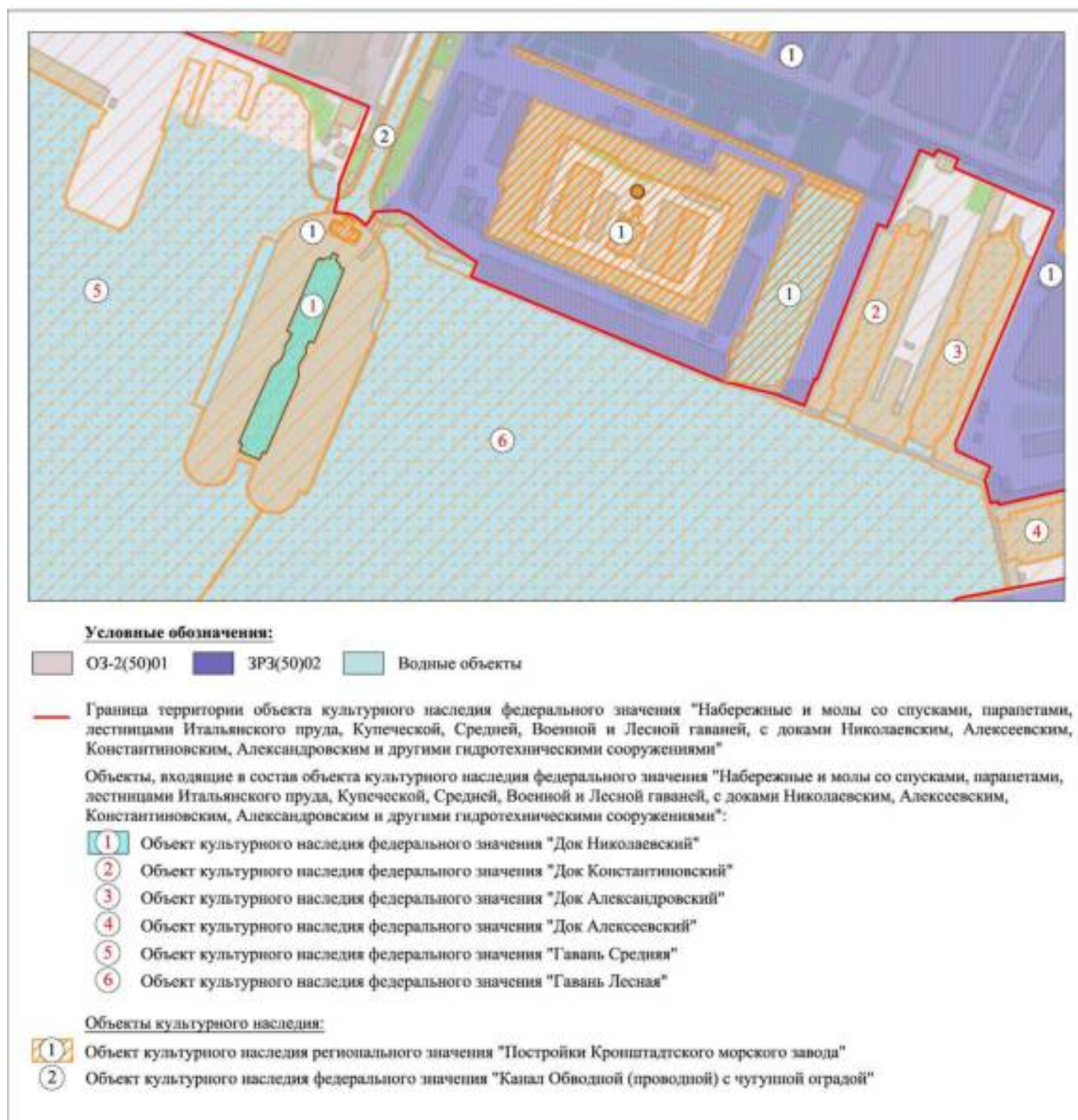


Илл. 54. Николаевский док. Вид с западного моста, соединяющего Николаевский док (Фрегатную камеру) с территорией завода. 1997 г. // Паспорт объекта культурного наследия «Док Николаевский». Архив КГИОП. 615-VII-4. Инв. 809П.

Приложение № 14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»), г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский). Шифр: 3356–ОКРис–2022–2», ООО «БЭСКИТ», Санкт-Петербург, 2025

Иная документация

Историко-культурный опорный план*



* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	Саморегулируемая организация	Ассоциация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.	Саморегулируемая организация
---	---------------------------------	---	---------------------------------

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 1. Пояснительная записка.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ПЗ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851



Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Санкт-Петербург
2025

Дубов О.А.

Ковалев Д.С.

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	Саморегулируемая организация	Ассоциация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.	Саморегулируемая организация
---	---------------------------------	---	---------------------------------

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-АР

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	Саморегулируемая организация	Ассоциация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.	Саморегулируемая организация
---	---------------------------------	---	---------------------------------

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 4. Конструктивные решения.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-КР

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК : Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, паранетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 7. Проект организации строительства.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ПОС

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т/ф: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парадными, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский)

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» 3356-ОКРиС-2022-2-ООС

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	Саморегулируемая организация	Ассоциация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.	Саморегулируемая организация
---	------------------------------	---	------------------------------

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 12. Смета на строительство

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-СМ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ЗАКАЗЧИК – Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ – договор №3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация
Подраздел 1. Предварительные работы
Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ПР-13.1.

Генеральный директор к.т.н., специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-002851

С.Н. Пичугин

Главный инженер по обследованию специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-000530. Инженер 3 категории по проектным работам по реставрации и консервации объектов культурного наследия. Приказ Минкультуры РФ №1550 от 4.09.2018г

Г.С. Медведев

Главный архитектор проекта, специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-012978.
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (рег. № 2018-0540000722)

Д.С. Ковалев

Санкт-Петербург

2025г



ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

ЗАКАЗЧИК – Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ – договор №3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)
г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация
Подраздел 2. Комплексные научные
исследования Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-
КНИ-13.2.

Генеральный директор к.т.н., специалист в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-002851

С.Н. Пичугин

Главный инженер по обследованию специалист в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-000530. Инженер
категории по проектным работам по реставрации и консервации объектов
культурного наследия. Приказ Минкультуры РФ №1550 от 4.09.2018г.

Г.С. Медведев

Главный архитектор проекта, специалист в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в Реестре «НОПРИЗ» П-012978.
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного
наследия по специальности архитектор (рег. № 2018-0540000722)

Д.С. Ковалев

Санкт-Петербург

2025г



ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 1. Инженерно- геодезические изыскания.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ИГДИ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 2. Инженерно-геологические изыскания.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ИГИ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 3. Инженерно- гидрометеорологические изыскания.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ИГМИ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф.: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.			СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.		

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Иная документация.

Подраздел 3. Инженерные изыскания. Часть 4. Инженерно-экологические изыскания.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ИЭИ

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

Ассоциация	Саморегулируемая	организация	Ассоциация	Саморегулируемая	организация
«МежРегионПроект»			«МежРегионИзыскания»		
СРО-П-161-09092010.	Регистрационный	номер	СРО-И-035-26102012.	Регистрационный	номер
члена	свидетельствующий	о допуске	члена	свидетельствующий	о допуске
саморегулируемой организации	к работам,	оказывающим	саморегулируемой организации	к работам,	оказывающим
капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	влияние на	безопасность	капитального строительства №498 от 01.09.2017.	влияние на	безопасность
объектов			объектов		

ЗАКАЗЧИК : Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»
ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парпетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей») г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т (Док Николаевский)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т

Раздел 13. Подраздел 4. «Технологические рекомендации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования конструкций дока из естественного камня»

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ТРР

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре специалистов «НОПРИЗ» П-002920.
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер(регистрационный номер 02018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре специалистов «НОПРИЗ» П-012978.
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор(регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

ООО "БЭСКИТ" 191123, СПб, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н
www.beskit-spb.ru

Т./ф: (812) 272-4415, 272-5442
E-mail: beskit@mail.ru

Ассоциация «МежРегионПроект» СРО-П-161-09092010. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №1902 от 11.06.2019.	Саморегулируемая организация	Ассоциация «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации свидетельствующий о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства №498 от 01.09.2017.	Саморегулируемая организация
--	-------------------------------------	--	-------------------------------------

ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Кронштадтский морской завод»

ОСНОВАНИЕ: Договор № 3356-ОКРиС-2022 от 27.06.2022 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Док Николаевский» (в составе «Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями») («Реконструкция сухого дока «Имени Сургина» акционерного общества «Кронштадтский морской завод» г. Кронштадт, г. Санкт-Петербург, проводимая в целях устранения фильтрации воды через стены без изменения их особенностей»)

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Петровская, дом 2, лит. Т
(Док Николаевский)

Раздел 13. Подраздел 5. Ведомость объемов работ.

Шифр 3356-ОКРиС-2022-2-ВОР

Генеральный директор

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002851

Пичугин С.Н.

Главный инженер проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-002920
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности инженер (регистрационный номер 2018-0540000483)

Дубов О.А.

Главный архитектор проекта

Специалист в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Идентификационный номер в национальном реестре Специалистов «НОПРИЗ» П-012978
Аттестованный специалист в области сохранения объектов культурного наследия по специальности архитектор (регистрационный номер 2018-0540000722)

Ковалев Д.С.

Санкт-Петербург
2025

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03713 от 29 августа 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным лицензионным законодательством о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Безопасная
Эксплуатация Строительных Конструкций И Техники»**

ООО «БЭСКИТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1167847231639**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841040371**

007796

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 19, лит. А, пом. 13Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1967 от 29 августа 2016 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(и.о. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03713 от 29 августа 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)

И.П.Овсенко

(ф. уполномоченного лица)



007765

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фирма, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1-39
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	40-41
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	42-62
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	63-107
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	108-127
Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия.	128-137
Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.	138-264
Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	265-271
Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.	272-288
Приложение № 9. Документы технического учета.	289-315
Приложение № 10. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	316-343
Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.	344-361
Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	362-377
Приложение № 13. Историческая справка. Историческая иконография.	378-430
Приложение № 14. Иная документация.	431-452
Содержание	453