

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 августа 2026 г. по 19 августа 2026 г. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 5).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: ООО «Ария ТВ», 190121, г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, лит. А, ком.209, ИНН 7838025743, КПП 783901001, ОГРН 1047833024029.

4. Сведения об экспертах:

Штиглиц [REDACTED], образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт. Архитектор. Доктор архитектуры. Стаж работы 50 лет. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПГХПА им. А.Л.Штиглица. Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Давыдова [REDACTED] образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, специальность инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство). Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Стаж работы 21 год. Место работы - руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Эксперт по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Аверьянова [REDACTED], образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Архитектор. Стаж работы 46 лет. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственные эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного

общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Оборона пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части устройства системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН14

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН19

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН27

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 20, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН22

Выявленный объект культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части» Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 43, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН17

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть» Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН20

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН23

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть»). Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН21

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН16

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»). Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 58, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН15.

6.2. Цель проведения экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Оборона пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

2. Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-24-865/26-0-1 от 02.06.2026, №01-24-276/26-0-1 от 25.02.2026, №01-24-284/26-0-1 от 13.03.2026, №01-24-278/26-0-1 от 19.02.2026, №01-24-867/26-0-1 от 09.06.2026, №01-24-279/26-0-1 от 16.02.2026, №01-24-932/26-0-1 от 10.06.2026, №01-24-271/26-0-1 от 23.03.2026, №01-24-273/26-0-1 от 20.03.2026, №01-24-274/26-0-1 от 06.03.2026 (прил.6).

3. Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №1419-рп от 21.11.2024, № 691-рп от 29.05.2024, №1003-рп от 24.07.2024, № 10-593 от 19.09.2014, №410-рп от 25.12.2025, № 10-302 от 18.06.2014, №10-332 от 22.07.2016, №10-547 от 13.10.2016, № 134-рп от 26.01.2024, №58-рп от 20.03.2026 (прил.2).

4. Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г. (прил.6).

5. Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, решения исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744, распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22. (прил.6).

6. Выписки ЕГРН от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401778, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83405166, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404486, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404304, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83400794, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-

56836542, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56837970, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83402258 (прил.6):

7. Планы границ объектов культурного наследия: от 05.02.2014, 191-рп от 23.03.2023, №412-р от 22.07.2019, № 486-рп от 28.06.202, №93-р от 03.03.2017, №607-рп от 17.07.2023, №468-рп от 29.12.2021, №181-рп от 15.03.2022, от 30.07.2023 (прил.3).

8. Иные документы по объектам культурного наследия:

- Распоряжения КГИОП №07-19-505/18 от 16.11.2018, №601-об/25 от 29.09.2025, № 07-19-126/20 от 06.04.2020, №311-об/24 от 26.07.2024, № 07-19-441/19 от 03.10.2019 и №769-об/25 от 04.12.2025, № 07-19-277/21 от 17.06.2021 и №526-об/24 от 08.11.2024, №07-19-289/17 от 14.08.2017, №40-87 от 27.05.2016, №40-140 от 12.07.2016, № 07-19-520/18 от 21.11.2018 и № 49-об/25 от 28.01.2025, №10-15 от 15.01.2014, №512-р от 08.11.2017 (прил.6).

- Приказы МКРФ №123405-р от 20.11.2017, №115363-р от 16.10.2017, №123179-р от 15.11.2017, №115485-р от 16.10.2017, №157807-р от 12.02.2026, №115948-р от 16.10.2017, №138983-р от 27.12.2017, №2009 от 25.11.2014, №115460-р от 16.10.2017 (прил.6).

- Акты техосмотра КГИОП от 15.03.2024, от 11.03.2024, от 27.08.2018 16.06.2023, от 27.07.2017, от 15.10.2024, от 25.11.2024, от 31.01.2023 (прил.6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемым объектам на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия, требованиям заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия.

Методы и характер выполненных в рамках исследований работ. Применены исследовательские, научно-аналитические методы. Эксперты рассмотрели представленные документы и проектную документацию, провели натурные исследования, историко-архитектурные исследования. Результаты изложили в заключении экспертизы. Объем проведенных исследований соответствует границам проектирования и границам

исторических владельческих участков. Место проведения исследований соответствует адресам по списку.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных по объекту экспертизы были изучены фонды Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофоно документов (ЦГАКФФД СПб), архива КГИОП, фонды Российской национальной библиотеки (РНБ), картографические источники из фондов РНБ. На основании данных исследований прослежена история формирования участков, изучена история проектирования и строительства рассматриваемых объектов. Объём - в границах исторических владельческих участков. Результатом стало составление краткой исторической справки (*п.10.2. акта*), иллюстративного приложения к акту – альбома иконографии (*прил. 1*).

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию в объёме фасадов зданий в границах проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложений к акту по фотофиксации (*прил.4*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы, не имеется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия:

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения.

«Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15.

«Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

«Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

«Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Основание: распоряжение КГИОП №410-рп от 25.12.2025.

«Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27.

«Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327.

«Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744.

«Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22).

В проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия вошли следующие выявленные объекты культурного наследия. Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

«Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А).

В предмет охраны объектов культурного наследия включены исторические элементы, в том числе: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение зданий; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественная отделка интерьеров ряда помещений и др. (прил.2).

Планы границ территорий объектов культурного наследия представлены в прил. 3.

10.2. Краткие исторические сведения.

Ниже приведём краткие исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия¹.

«Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А).

На участке по Большому проспекту между 21 и 23 линиями расположен комплекс зданий полицейского управления и пожарной команды

¹ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной : справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб. : Альт-Софт, 2005.

Васильевской части. В комплекс входят: полицейский дом, пожарное отделение (с конюшней), учебно-сушильной башней и служебным флигелем 3, вошедшие во фронт застройки Большого пр. и лицевыми фасадами формирующие красную линию магистрали; арестантское отделение, включенное в архитектурный ряд 21 линии и формирующее лицевым фасадом красную линию улицы; ограда, установленная по линии проспекта.

До конца XVIII в. здесь находился Кексгольмский полк. На территории домов 65, 69, 71, 73 и 75 по Большому пр. ВО находился плац полка.

В 1806 г. Кексгольмский полк ушел, оставив один батальон. На его базе сформировался Перновский мушкетный полк. В 1808 г. и он покинул остров. Здесь разместился Финляндский гвардейский батальон, сформированный в 1806 г. из крестьян-ополченцев. Его офицерами стали выпускники Кадетского корпуса.

Территория по нечетной стороне Большого пр. за 21-й линией долгое время оставалась частью Смоленского поля, до 1880-х гг. оно часто использовалось как место казни.

В 1882 г. Городская дума приняла решение о строительстве на углу 21-й линии и Большого пр. зданий полицейского управления и пожарной Василеостровской части.

Комплекс был возведен во II половине XIX в. по проекту архитектора В.Г.Шаламова на бывшей территории Смоленского поля и окончательно сформировался к началу XX в. Его композиционным центром является здание пожарного отделения. В 1995г. был установлен памятник бойцам-пожарникам работы скульптора Д.К.Лазарева и архитектора В.В.Попова, созданный ими в 1983г.

Участок делился деревянными заборами на три части: угловую занимало полицейское здание, по проспекту - пожарная часть, по 21-й линии - арестантское отделение. Все здания выполнены в едином кирпичном стиле.

Доминантой служит двухэтажное с высокой каланчой пожарное отделение. Над окном первого яруса - дата постройки - 1884. На первом этаже размещались помещения для формирования пожарного обоза, сушилки, цейхгауз, столовая, кухня; на втором - жилые помещения.

Со стороны Большого пр. была установлена металлическая ограда с декоративными кирпичными столбами.

В глубине участка находились служебные постройки. Г-образный корпус предназначался для всех трех отделений. Имелась и специальная конюшня для пожарных лошадей.

Комплекс определяет застройку одной из основных магистралей Васильевского острова и играет в ней доминирующую роль.

Пожарное отделение с конюшней, сушильной башней и служебным флигелем построено в 1882-1884 г. по проекту архитектора Шаламова В. Г.

Здание пожарного отделения с примыкающим со стороны двора флигелем – 2-этажное. Стены кирпичные, неоштукатуренные. Цоколь известняковый. Композиция 7-осевого фасада симметрично-центричная.

Архитектурно-пластические средства и решения воплощены выпусками кирпича. Центральная ось отмечена раскреповкой стены с входным проемом в сложнопрофилированном наличнике с окном в нише килевидного завершения; ступенчатой башней с полуциркульными, прямоугольными и круглыми окнами в наличниках сложного профиля, завершенной смотровой площадкой с балюстрадой. Боковые части разделены междуэтажной тягой, прорезанной рядом широких вспарушенных входных проемов (в 1 этаже) и сдвоенных окон. Завершает фасад карниз с парапетом.

В 1910-х гг. к зданию конюшни пристроена башня. В 1930-е, 1960-е гг. – производился капитальный ремонт.

Здание – образец промышленного сооружения конца XIX – начала XX вв. в стиле эклектика («кирпичный стиль»). Формирует историческую застройку Большого пр.; башня является ее высотной доминантой.

«Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).

В конце XVIII в. на углу улицы и проспекта построили съезжий дом Петербургской части.

Съезжий дом состоял из полицейского участка, арестного дома, пожарной части с деревянной каланчой. До 1917 полиция и пожарные обычно располагались вместе по частям города (районам).

Три здания, стоящие вдоль проспекта, отделены от тротуара палисадником. Они относятся к 10-й пожарной части 5-го отряда Государственного противопожарного управления Государственной противопожарной службы Санкт-Петербурга МЧС России.

Пожарная и полицейская, или Съезжая, части существовали здесь с конца XVIII в., когда для их устройства был выделен этот участок земли. Дома поставлены по старой красной линии проспекта, отличавшейся от современной, поэтому перед ними сохранились деревья.

Двухэтажный каменный дом для пожарной и полицейской частей был построен в конце XVIII в. Его облик в основном сохранился без особых изменений: гладкие стены, заглубленные оконные обрамления второго этажа, подоконные ниши и профилированный карниз. Во дворе находилась деревянная каланча.

В 1827 г. на границе с нынешним участком № 13 построили двухэтажный каменный дом, сохраняющий свой классицистический фасад.

Центральная часть комплекса была первоначально построена в 1884-1885 гг. по проекту архитектора Ф.К.Пирвица. За лицевыми корпусами находился обширный двор, по границам которого располагались флигеля.

Перестройка в 1950-х гг. изменила фасад - стены лишились декора, прямоугольными стали воротные проезды. Центральную часть лицевого дома до 1930-х гг. занимал пожарный обоз, а затем гараж пожарных машин. Во флигелях, как и в дореволюционное время, располагаются контора, столовая и кухня, казармы и квартиры, медицинский пункт. Здесь же хранится инвентарь. Прежде с каланчи подавались сигналы о пожарах и наводнениях.

Пожарные команды набирались из солдат, но входили в структуру городской полиции².

Здание съезжей Петербургской части упомянуто в романе Ф. М. Достоевского «Преступление и наказание»: «...у запертых больших ворот дома стоял, прислонясь к ним плечом, закутанный в серое солдатское пальто и в медной ахиллесовой каске» полицейский. Поблизости застрелился один из героев романа - Свидригайлов."

«Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А).

В феврале 1871 г. хозяйственно-строительная комиссия при городской думе поручила Н.Брюлову, «в возможно скорейшем времени составить более удовлетворительный проект предполагаемых новых зданий, как для пожарной команды, так и для пожарного депо, и, кроме того, для полицейского управления местного полицейского участка.³ Проект был, составлен в два месяца, так как к работам надлежало приступить летом того же года, исоставлена смета в сумме до 215 т. рубл. Проект и смета поступили на утверждение и рассмотрение в хозяйственно-строительную комиссию, строительное отделение СПб. губернского правления и г. брандмайора. По надлежащем утверждении проекта, в июне месяце было, наконец, приступлено к работам, но без постройки пожарного депо, всего по сметной сумме на 160 т. рубл., а депо отложено на неопределённое время. Все работы производились в течение двух лет, 1872 и 1873 года, совершенно окончены в настоящее время и обошлись в 155 т. рубл. Как видно из прилагаемых чертежей, фасады составлены в кирпичной архитектуре, без штукатурки. Все строения состоят из следующих отделений: А. Каменный трехэтажный дом пожарного отделения выходит на улицу и сделан с выступом для каменной каланчи с двумя въездными, в каменных заборах, воротами. Дом имеет в длину - 17 саж., 2 арш., 4 вершк.; в ширину - 8 саж. 8 вершк.; вышиною 6 саж. 1 арш. 12 вершк., а с выступом во дворе, длин. 9 саж., 1 арш., 4 вершк., ширин. 5 с. 2 ар. 4 вер. высота каланчи от поверхности земли до верхней платформы - 12 с. 4 вершка. Под основание каланчи выбучен фундамент, стулом, на глубину до 4,189; арш. с вбитием под подошву его 81 трехсаженной сваи; каланча надлежащим разрывом совершенно разъединена от остального строения для более правильной осадки, и с окончанием постройки в два года, незаметно было никакой осадки. В нижнем этаже здания помещается трубная, для действующего обоза, мастерская, цейхгаузы, кладовые и общая артельная кухня, под каменными сводами; в остальных двух этажах - казармы и квартира служителей, с обыкновенною несводчатою отделкою помещений. Внутри

² Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М.: Центрполиграф, 2009. С.97 – 99.

³ Н. Брюлов. «Зодчий» 1874, Вып. 1-2, С. 8-9.

двора помещаются каменные постройки для конюшен на 32 стойла, помещение для паровой пожарной машины. кузница, прачечная, ледники, ретирады и мусорные ямы для нечистот. Все эти строения исполнены также чистой кирпичной кладкою, без штукатурки; длина строения конюшен 16 саж. 2 арш., ширин. 5 саж. 1 арш. и вышин. 2 саж. 12 верш; строения машинной, кузницы и проч. имеют общую длину 9,189; саж., ширин. 4 саж. 21 вершк. и вышин. до 2 саж. Площадь двора распланирована и вымощена булыжным камнем с укладкою подземельных труб и колодцев. Б. Каменный двухэтажный дом полицейского управления также выведен в чистой кирпичной кладке, с украшениями без штукатурки; имеет длины 23 саж. 1 арш., ширины 8 саж. 1 арш. и вышины до 4-х саж. В нем помещаются родильный приют, приёмный покой, арестантские камеры, участковое управление и квартиры чинов полиции. Внутри двора каменная постройка конюшен, служб, прачечной, ледников, и ретирады с сорными ямами - также в чистой кирпичной кладке, неоштукатуренные, длиною 10, ширин. 3 и вышиною до 2-х саж. Площадь двора вымощена камнем с прокладкою подземельных труб и колодцев. Для большего удобства въезда и выезда и вообще для большего простора, во время постройки вновь устроена улица, вымощена камнем, с тротуарами и прокладкою подземельных труб и колодцев. Во время производства земляных работ для рвов фундаментов, оказался грунт земли весьма ненадежный, неравномерный, пływучий или, размягчающийся, почему, по освидетельствовании его гг. арх-рами Н. Л. Бенуа и И. А. Мерц, членами комиссии решено было: под все жилые и нежилые строения, для большей устойчивости и прочности возводимых строений, положить под фундаменты лежни от поверхности земли на глубину 3,190; аршин. Осадки строений и трещин до сих пор не было замечаяемо. Все расположения отдельных частей помещений показаны на прилагаемых планах, поэтому описание их считаем излишним. При обсуждении вопроса относительно систем отопления проектированных зданий, имелось в виду устроить отопление и вентиляцию сообразно современному состоянию науки, поэтому г. Крелль даже составил проект парового отопления и особой вентиляции, но, к сожалению, этого проекта не исполнили, как и другого, «за неимением средств», и отопление сделано обыкновенным способом, причём вентиляция устроена в дымовых, или рядом с ними идущих, каналах. Работы исполнены весьма тщательно гг. подрядчиками П. М. Быковым и И. Ф. Смирновым»⁴.

«Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А).

Исследуемое здание в «кирпичном стиле» построено в 1890 г. по проекту неизвестного архитектора.

Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности - лицевой кирпич, выделение деталей белым колером; материал отделки

⁴ Н. Брюлов. «Зодчий» 1874, Вып. 1-2, С. 8-9.

цоколя - известняк; известняковое крыльцо с террасой на лицевом (южном) фасаде с металлическим ограждением, металлическими опорными столбами, поддерживающими балкон с металлическим ограждением. Рисунок ограждения террасы и балкона в виде перекрещивающихся прутьев, с ромбовидными накладками на средокрестии, шаровидные навершия в ограждениях балкона, стилизованные металлические подзоры, опорные столбы с профилировками, подшивка балкона деревянными досками. Аттиковый этаж по трем центральным осям на лицевом (южном) фасаде, завершенный треугольным щипцом; тамбур на боковом (восточном) фасаде, прямоугольный в плане, с деревянным козырьком на два ската с резными кронштейнами, балками, затяжками и бабкой, деревянной подшивкой и металлическим окрытием; аттиковый этаж по трем центральным осям на северном фасаде, завершенный треугольным щипцом; гладкая тяга в уровне окон первого этажа. Кирпичный декор, включает пояса поребрика, зубчики, лопатки со ступенчатой нижней частью, доходящие до середины окон первого этажа, венчающий профилированный карниз.

«Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А).

Каменное здание пожарной части состоит из двух объемов: одноэтажного гаража для пожарных машин на 4 ворот, и каменной прямоугольной каланчи. Ворота гаража имеют в верхней части световые окна, в стенах окна расположены высоко. Каланча на лицевом фасаде без окон, на боковых фасадах окна узкие, лежащие, на крыше — смотровая площадка с легкой металлической оградой. Наружные стены заново оштукатурены в конце 1990-х гг. Интерьеры не доступны для осмотра.

Здание построено в 1930 г. по проекту архитекторов Г.А.Симоновым и И.Г.Капцюгом. Это образец здания пожарной части в традициях конструктивизма.

«Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А).

На площади у Московских триумфальных ворот, где раньше находилась застава на границе города, стоит небольшое здание пожарной части - первая постройка Давида Бурышкина. Сооружение принадлежит к специфическому ленинградскому варианту стиля середины 1920-х гг., балансировавшему на грани трансформированной неоклассики и набравшего силу авангарда.

Ясный лаконизм и строгая геометричность, чистота плоскостей и сопоставления крупных объемов сближали эти полярные, но нередко вступавшие в симбиоз творческие направления.

Высокая прямоугольная башня, вторящая традиционному образу дозорной каланчи, предназначена для сушки пожарных шлангов. Асимметрично вставленная в угол здания, она вносит в композицию сильный динамичный акцент. Главный фасад завершен утрированно крупным,

приподнятым фронтоном, слитым воедино с гладью стены. Крошечные ниши сообщают игре масштабов парадоксальный оттенок. Изобразительным опознавательным знаком служит рельеф с большой пожарной каской. Весомая верхняя часть словно сжимает, вдавливая в землю, отсеченный карнизом нижний этаж с проемами ворот и широко раздвинутыми каменными пилонами.

Огромный фронтон, условное подобие портика и скупые разномасштабные детали прочитываются как гротескные ссылки на классицистическую лексику. Д. П. Бурыйшкін стремился к монументальной трактовке скромного утилитарного сооружения. Это впечатление достигнуто благодаря выверенному пропорциональному строю, высокой степени обобщенности форм⁵.

«Вечерний Ленинград», 22.04.1982 г. писал: «...здание пожарной части №14 вблизи Московских триумфальных ворот является первым, построенным в нашем городе после революции. Открытие состоялось 7 сентября 1926 г. Здание построено по проекту архитектора Д. Бурыйшкіна. Отличается от построек дореволюционных пожарных частей тем, что рассчитано на автомашины. На фасаде - рельеф, изображающий пожарную каску, и дата «1925». К зданию примыкает прямоугольная башня высотой 25,5 метра для сушки шлангов. Здание этой пожарной части - памятник советской архитектуры...»⁶.

«Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А).

Здание Охтинской съезжей части построено в 1861 г., по проекту инженера-архитектора Меркулова Петра Петровича.

В 1867-1898 по проекту архитектора Игнатовича Оттона Людвиговича здание было перестроено и расширено.

Охтинская съезжая часть, где располагалась полиция и образованная при ней пожарная команда, сначала находилась на берегу Невы.

Охтинская пожарная команда была включена в состав наружной полиции и начала свою службу, как и полиция, 23 мая 1829 г.

В 1867 г. для Пригородной управы, полицейского участка и богадельни было построено здание на Конторской улице.

В 1887 г. Охтинская пожарная часть переехала в здание Пригородной управы, к которому в 1898 г. была пристроена пожарная каланча. Сегодня это один из символов Большой Охты.

Пожарная служба в Петербурге была создана 24 июня 1803 г. Император Александр I издал указ об учреждении в столице Российской империи одиннадцати пожарных частей. Первые пожарные строения были деревянные и не сохранились до наших дней.

⁵ Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Архитектура Ленинградского авангарда.

⁶ «Вечерний Ленинград», 22.04.1982 г.

В 1936 г. Охтинскую пожарную часть переименовали в 12-ю городскую пожарную команду. В годы ВОВ пожарная охрана была военизирована⁷.

«Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А).

Пожарная часть, построенная на 5 лет позднее бурышкинской, является продуктом своего времени. Это выдающийся памятник конструктивизма, важный композиционный акцент в непростой архитектурной среде, сформированной на этом участке Загородного пр. Совсем недалеко от части стоит здание Витебского вокзала, интересного памятника эклектики-модерна. На площадь перед вокзалом выходят фасады строгих классицистических зданий.

Композиция сооружения составлена в духе времени. Это цельный объем, сложенный из врезанных друг в друга горизонтальных объемов прямоугольных очертаний. Ведущую роль в силуэте здания играет башня с лестницей, прорезанная небольшими ритмично расставленными окошками-щелями, предназначенная для просушки шлангов и обзора окружающей местности.

Гаражный корпус имеет четыре пары ворот, пространство между которыми трактовано не в виде тяжелых пилонов или полуколонн, как у Бурышкина, а решено с помощью постановки пар тонких столбиков с узкой вертикальной полоской остекления между ними. Такой прием призван значительно облегчить форму, сделать её прозрачной для света.

Другие, более низкие, объёмы эффектно состыкованы с башней и гаражами. Окна здесь имеют в основном квадратную форму (видимо, сказывается нехватка материалов, выраженная в экономии на перемычках), а может быть, это не вынужденное решение, а замысел автора, не хотевшего применять ленточные окна в низких одноэтажных корпусах. Объёмы станции завершены эффектными решетчатыми парапетами, вошедшими в моду в 1920-е гг. Гармонично смотрится цветовое решение: сочетание желтых штукатурных плоскостей, отделанных «под шубу», с ярко красными кантами решеток.

Авторство приписывается архитектору Ивану Георгиевичу Капцюгу (1903-1988), однако некоторые исследователи склонны считать, что проект разрабатывался великим ленинградским зодчим Г. А. Симоновым, а Капцюг занимался только возведением здания. Вопрос остается открытым. Григорий Александрович построил в Лесном каланчу, очень близкую по духу рассматриваемой постройке. Это и наводит на мысль о его участии в работе. Возможно, Симонов, занимавший тогда ведущую должность в Стройкоме, был куратором проекта. Капцюг занимался жилищным строительством до начала ВОВ, (он исполнил несколько проектов реконструкции городских территорий, среди которых известный проект Кондратьевского жилмассива, представляющего собой полноценный микрорайон) а после активно участвовал в восстановлении города и пригородов.

⁷ Охта, Пороховые. Страницы истории, составит. Е. М. Мухина, с. 32-37.

«Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б).

Комплекс зданий съезжего дома 3-й Адмиралтейской (Спасской) части был перестроен и расширен в 1844-1849 гг. по проекту архитектора А. Я. Андреева и В. Е. Моргана. Пожарное отделение построено в 1842-1844 гг. по проекту архитектора Моргана В. Е. Восьмигранная каланча имеет высоту 46 м. П. Я. Канн в книге "Прогулки по Санкт-Петербургу" сообщает, что в изданном в 1870 г. втором томе "Исследований по истории, топографии и статистике столицы" каланча отмечена, как находящаяся на 59 градусах 56 минутах и 0,0 секунды широты и 0,0 градуса 0,0 минуты и 52,9 секунды долготы по Пулковскому меридиану⁸.

На каланче постоянно дежурили дозорные, которые, увидев пожар, вывешивали на каланче черные шары, а ночью фонари, количество которых указывало в каком районе Петербурга начался пожар.

«Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А).

Здание построено в 1859-1861 гг. по проекту неизвестного архитектора.

На участке прямоугольной формы размещены: 2-х этажный лицевой корпус 1, 2-х этажный дворовый корпус 2, несколько 1-2-х этажных дворовых строений. Фасады корпуса 1. Лицевой фасад корпуса 1 центрально-симметричный, 2-х этажный оштукатуренный, на 9 осей, в стиле эклектики. Центр композиции фасада (5 ось) выделен креповкой и треугольным портиком, углы фасада и углы креповки оформлены рустованными лопатками. Фасад гладкой штукатурки. На 1-м этаже воротные проемы с лучковыми перемычками, наличниками и деревянными заполнениями (1-4, 6-7 оси), вход в здание украшен треугольным козырьком на металлических кронштейнах (5 ось), широкие окна с лучковыми перемычками и наличниками. На 2-м этаже – широкие прямоугольные окна с наличниками и горизонтальными сандриками. Завершают здание упрощенный карниз и 4-х скатная кровля. Над кровлей возвышается 4-х угольная 3-х ярусная со скошенными углами смотровая башня (каланча) с обходной площадкой. Нижний ярус каланчи – с круглым окном на лицевой грани, 2-й ярус – с прямоугольным окном в неглубокой нишке, ярус увенчан мощным карнизом на кронштейнах. Верхний ярус (смотровая площадка) – деревянный, с шатровой крышей с большим выносом, поддерживаемой деревянными резными кронштейнами. Дворовые фасады с гладкими стенами, прямоугольными окнами. Со стороны двора – 2 ризалита (2, 9 оси), вход по 6 оси. Продольный фасад корпуса 2 на 11 осей, торцевой – на 2 оси. Архитектурная отделка фасадов сохранилась фрагментарно (тяги, замковые камни).

⁸ Канн П.Я. Прогулки по Санкт-Петербургу.

Здание является элементом исторической застройки бывшего селения Императорского стеклянного завода, современного пр. Обуховской Обороны. Градостроительный акцент районной значимости. Образец архитектуры здания пожарного депо 1860-х гг. в стиле эклектики.

10.3. Современное состояние объекта культурного наследия:

В целом по визуальному осмотру состояние исследуемых зданий надлежащее.

10.4. Описание и анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. выполнена на основании заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил. 6). Проектная организация осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ03649, выданной Министерством культуры Российской Федерации 26.07.2016 г.

10.4.1 Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующие факты:

1. Проектная документация выполнена с учетом заданий КГИОП (прил.6) на основе предварительных работ и комплексных научных исследований, включающих исходно-разрешительную документацию, акты определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксацию, натурные исследования, историческую справку, техническое обследование в границах проектирования.

Результаты научно-исследовательских работ явились основой для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению данных объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу научно-проектной документации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

2. В состав проектной документации по созданию систем видеонаблюдения входят: общие данные; схемы организации связи и кабельных соединений; ситуационные планы размещения видеокамер; схемы размещения и установки оборудования на фасадах зданий; планы расположения оборудования и трассы прокладки кабелей; пояснительная записка включает описание проекта организации работ и работ по сохранению объектов культурного наследия.

3. Данной проектной документацией, учитывая задания КГИОП (прил.6), предусмотрены следующие виды работ:

- установка видеокамер с блоками сопряжений и организация связи путём прокладки новых кабелей.

4. Установка оборудования осуществляется на гладких плоскостях стен, при этом не нарушается архитектурно-художественное оформление фасадов, составляющее предмет охраны.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включённых в состав проектов.

Прокладка кабеля по фасадам зданий выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасадов, маскировкой проводки в швах, за водосточными

трубами, выступами фасадов, в угловых зонах зданий. Кабели размещаются открыто и в металлорукавах в ПВХ изоляции (негорючей), с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада, как и устанавливаемое оборудование.

После прокладки кабелей все отверстия в стенах герметизируются, мастикуются, окрашиваются в цвет фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются краской фасадной силикатной в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования.

Для устройства систем подключения оборудования и кабельных соединений используются помещения, не имеющие ценной декоративно-художественной отделки интерьеров, в том числе включённой в предмет охраны. Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах ПВХ.

Проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданиями КГИОП (прил.6) и не нарушают сохранность и предмет охраны объектов культурного наследия, определённые распоряжениями КГИОП (прил.2), не нарушают архитектурно-художественное решение, конструкции, оставляя без изменений облик объектов культурного наследия, что подтверждено актами определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, включёнными в состав проектов.

В проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. предусмотрены проектные решения по приспособлению для современного использования объектов культурного наследия без изменения особенностей (предмета охраны). Создание систем видеонаблюдения создаст необходимые условия как для сохранности самих объектов культурного наследия, так и для создания комплексной системы общегородской безопасности.

Таким образом, предусмотренные данной проектной документацией работы не нарушают сохранность и предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП (прил.2), не противоречат заданиям КГИОП (прил.6), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияние на объемно-планировочные и конструктивные решения.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Краткая историческая справка (п.10.2),
- Историческая иконография (прил. 1)
- Материалы фотофиксации (прил.4).

11.2. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральные законы № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; №142-ФЗ от 07.06.2025 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 70630-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Предварительные работы»;
- ГОСТ Р 70631.1-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Часть 1. Комплексные научные исследования»;
- ГОСТ Р 70632.2-2023 «Сохранение объектов культурного наследия. Технологические процессы подготовки раздела научно-проектной документации. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Стадия «Проект».

11.3. Библиографические и архивные материалы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.
3. Василеостровский район. Под ред. Кирикова Б.М — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург.
4. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
5. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
6. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.
7. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
11. «Зодчий» 1874, Вып.1-2.
12. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. СПб: «Белое и Черное», 2003.
13. Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. - М.: Центрполиграф, 2009.
14. Охта, Пороховые. Страницы истории, составит. Е. М. Мухина,
15. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
16. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
17. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
18. Столянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
19. Учётные карточки КГИОП. Архив КГИОП.
20. ЦГАКФФД СПб Гр 67243, Е 4572, Д 9152.

21. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
22. <http://www.citywalls.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Проведенные исследования позволяют следующим образом оценить представленную на экспертизу проектную документацию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга.

1. В проектной документации представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части размещения видеокамер и прокладки инженерных сетей.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (размещение видеокамер и прокладки инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объектов культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объектов культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-

01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на исследуемых объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исследуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объектов культурного наследия (прил.2), показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемой проектной документации не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10.4. «*Описание и анализ проектной документации*» настоящего акта).

4. Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением актов определения влияния, визуальным обследованием объектов культурного наследия, показал, что предусмотренные данной проектной документацией работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия.

5. Представленная на экспертизу проектная документации разработана с учетом действующих требований по её составу, содержанию и оформлению, не противоречит действующему законодательству РФ об охране культурного наследия, учитывает требования заданий, выданных КГИОП Санкт-Петербурга (прил.6), не противоречит распоряжениям КГИОП о предмете охраны (прил.2).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения⁹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Оборона пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г, в составе:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН14

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН19

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН27

⁹ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 20, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН22

Выявленный объект культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части» Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 43, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН17

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть» Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН20

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН23

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть»). Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 3, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН21

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 56, литера А. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН16

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»). Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 58, литера Б. Система видеонаблюдения. Шифр 260105-СВН15

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Историческая иконография.
2. Предмет охраны объектов культурного наследия.
3. Границы территорий объектов культурного наследия.
4. Материалы фотофиксации.
5. Договоры с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии.
6. Документы, представленные заявителем.

Копии:

- Задания КГИОП №01-24-865/26-0-1 от 02.06.2026, №01-24-276/26-0-1 от 25.02.2026, №01-24-284/26-0-1 от 13.03.2026, №01-24-278/26-0-1 от 19.02.2026, №01-24-867/26-0-1 от 09.06.2026, №01-24-279/26-0-1 от 16.02.2026, №01-24-932/26-0-1 от 10.06.2026, №01 -24-271/26-0-1 от 23.03.2026, №01-24-273/26-0-1 от 20.03.2026, №01-24-274/26-0-1 от 06.03.2026.

- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.

- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, решения исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744, распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.
- Выписки ЕГРН от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401778, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83405166, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404486, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404304, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83400794, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56836542, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56837970, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83402258.
- Распоряжения КГИОП №07-19-505/18 от 16.11.2018, №601-об/25 от 29.09.2025, № 07-19-126/20 от 06.04.2020, №311-об/24 от 26.07.2024, № 07-19-441/19 от 03.10.2019 и №769-об/25 от 04.12.2025, № 07-19-277/21 от 17.06.2021 и №526-об/24 от 08.11.2024, №07-19-289/17 от 14.08.2017, №40-87 от 27.05.2016, №40-140 от 12.07.2016, № 07-19-520/18 от 21.11.2018 и № 49-об/25 от 28.01.2025, №10-15 от 15.01.2014, №512-р от 08.11.2017.
- Приказы МКРФ №123405-р от 20.11.2017, №115363-р от 16.10.2017, №123179-р от 15.11.2017, №115485-р от 16.10.2017, №157807-р от 12.02.2026, №115948-р от 16.10.2017, №138983-р от 27.12.2017, №2009 от 25.11.2014, №115460-р от 16.10.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 15.03.2024, от 11.03.2024, от 27.08.2018 16.06.2023, от 27.07.2017, от 15.10.2024, от 25.11.2024, от 31.01.2023

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии:

М.С.Штиглиц

Эксперт - член экспертной комиссии:

А.Е.Аверьянова

Эксперт - член экспертной комиссии:

Н.А.Давыдова

15. Дата оформления заключения экспертизы.

19.08.2026 г.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Историческая иконография¹⁰.

Список иллюстраций.

1. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.
2. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). 1910 г. (22).
3. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). 1920-1923 гг. Пожарная часть №10. Архив Пожарной охраны.
4. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). 2023 (22).
5. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление

¹⁰ Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу проектной документации разделов, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились. Иконографические материалы представлены из доступных источников.

Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй пол. XIX в.

6. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л 1-2.

7. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

8. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

9. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Зодчий 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

10. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Зодчий 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

11. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Зодчий 1874, Вып.1-2, Л.3-4

«Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.

12. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.

13. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.

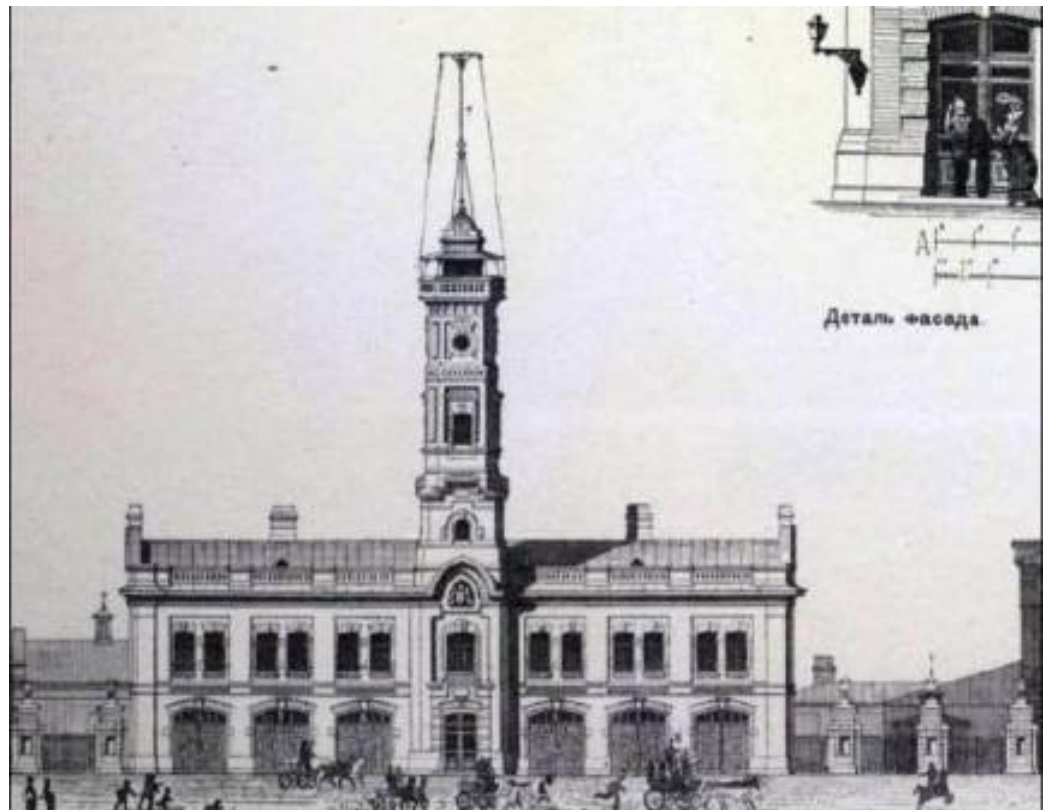
14. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Команда пожарных части выезжает на пожар. ЦГАКФФД, около 1905 г. Фотоателье Карла Буллы (22).

15. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А) (22).

16. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). 2014 (22).

17. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). 2014 (22).

18. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). 2014 (22)..
19. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). 1999 (19)..
20. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Фотография из фоторазвертки. Московский проспект от Обводного канала до виадука, четная сторона. 1939 г. ГМИ СПб 46/1606.
21. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Заставская пожарная часть на Московском проспекте, № 116. Вид сбоку. II четв. XX в. ГМИ СПб 229728.
22. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Заставная пожарная часть. 1920-е гг. ГМИ СПб 238442.
23. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Фото 1900-х г. (22).
24. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Фото начала 1900-х г. (22).
25. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Спасская пожарная часть, 1900-1907, фотоателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Д 9152.
26. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). 1913 г. Фото - Булла К.К. ЦГАКФФД СПб Е 4572.
27. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). 27 июля 1934 г. * см. ниже ЦГАКФФД СПб Гр 67243.
28. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). 1930-е гг. ГМИ СПб (Госкаталог).
29. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). 1935-1938 г. 5-я пожарная часть Санкт-Петербурга. Архив Пожарной охраны, pastvu.com.
30. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Архитектура и строительство Ленинграда. 1948. январь-февраль.



1. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX в.



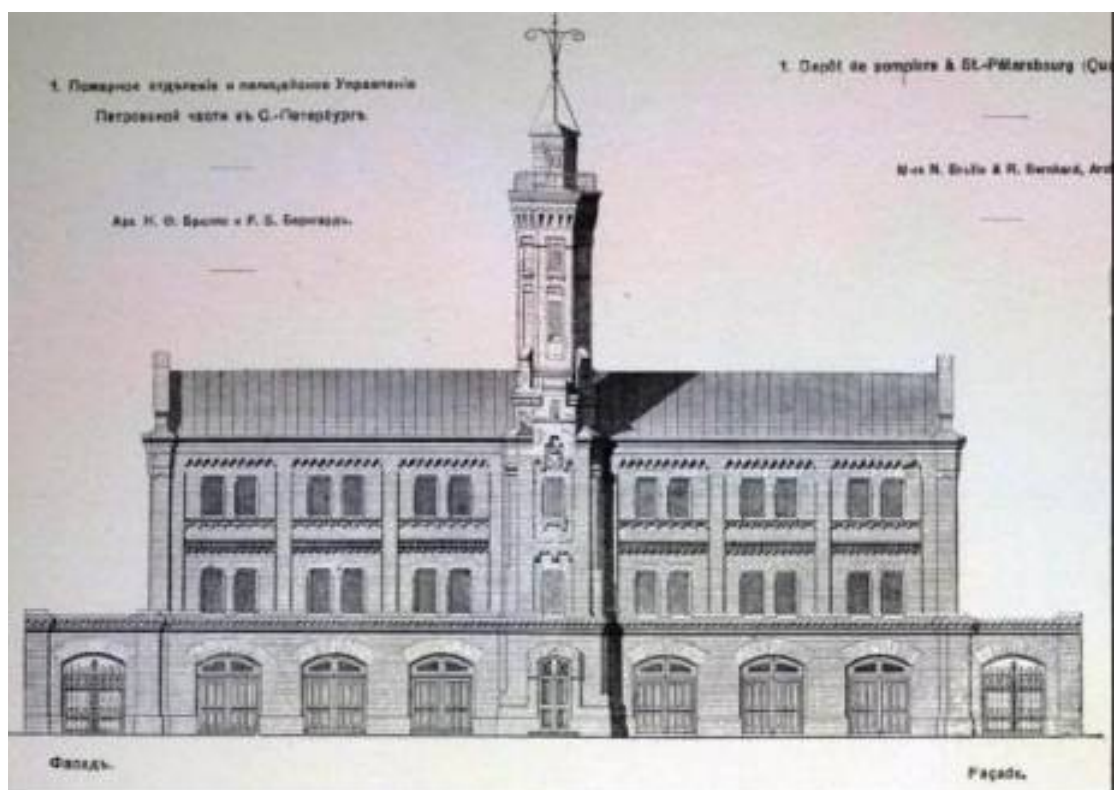
2. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). 1910 г. (22).



3. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). 1920-1923 гг. Пожарная часть №10. Архив Пожарной охраны.



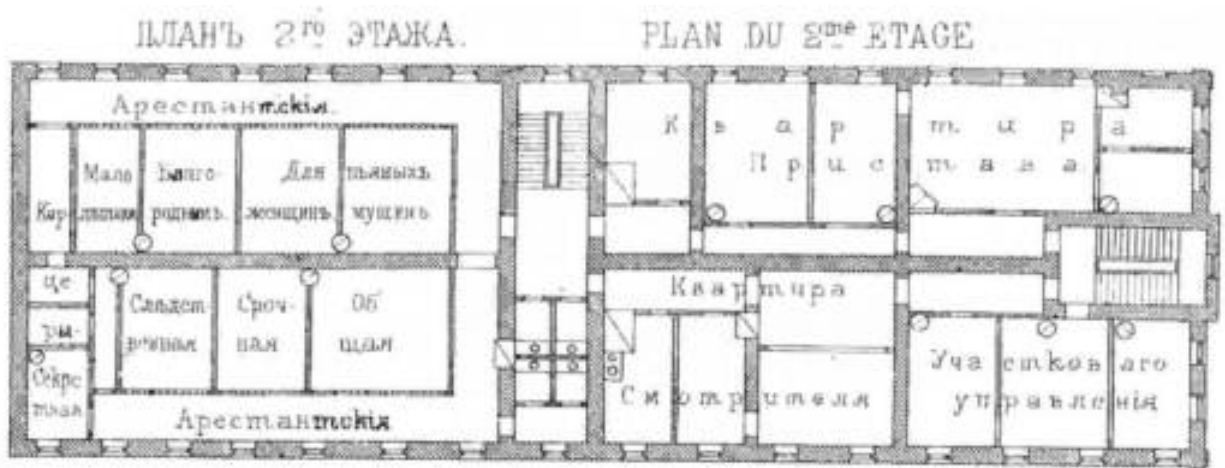
4. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). 2023 (22).



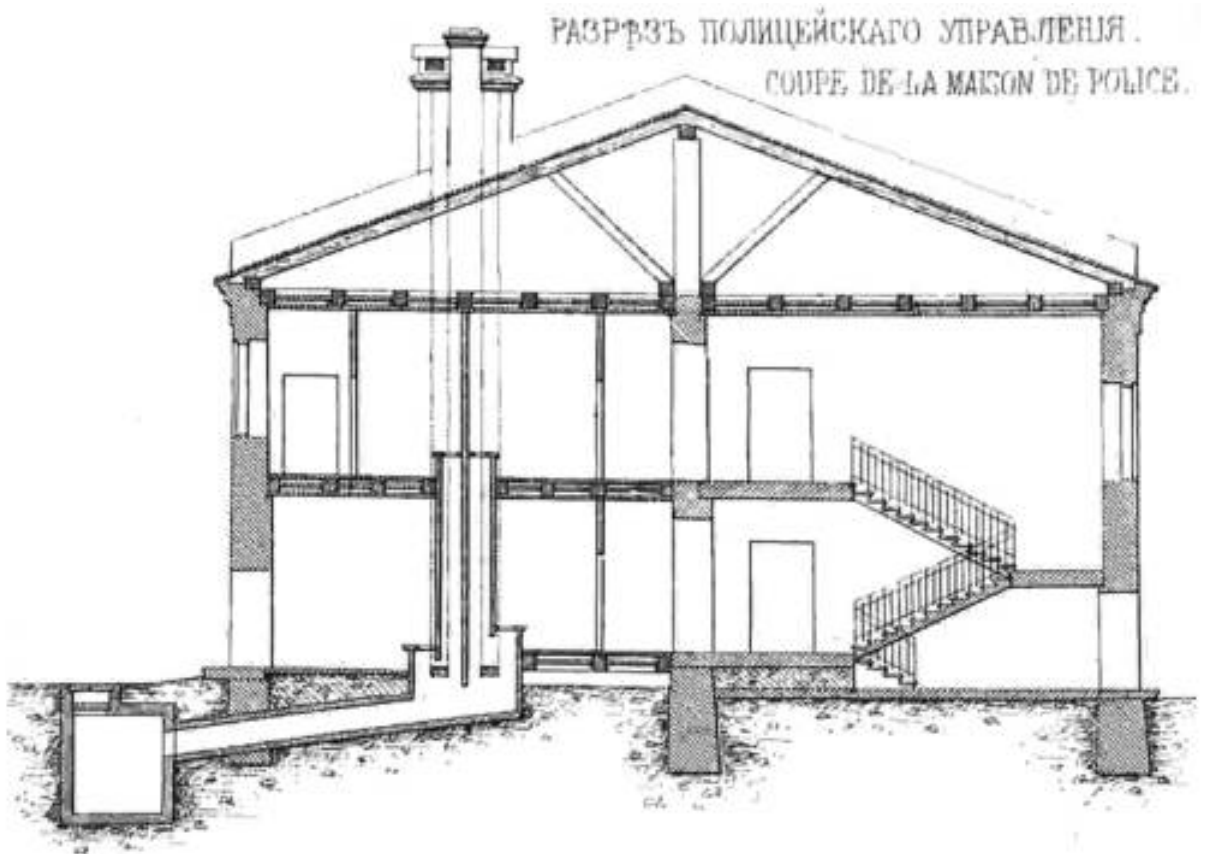
5. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй пол. XIX в.



6. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л 1-2.



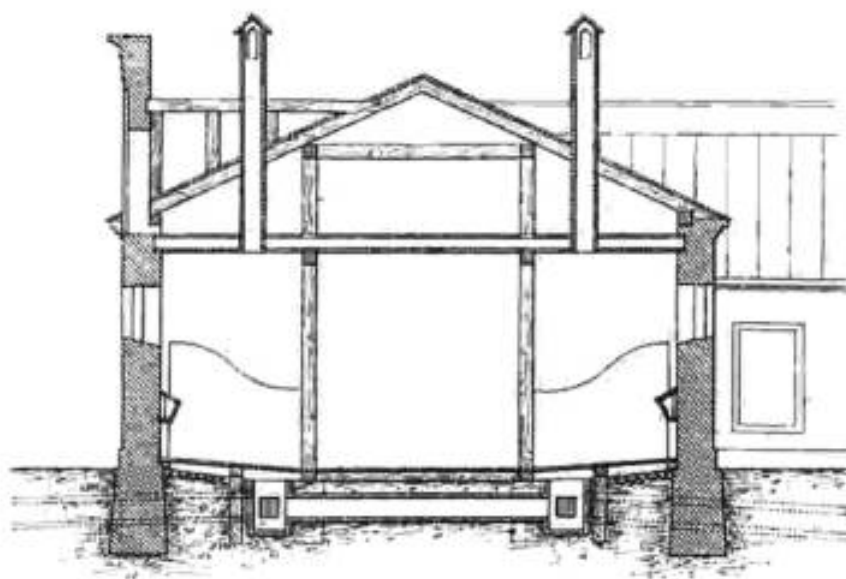
7. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.3-4.



8. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

РАЗРѢЗЪ КОНЮШЕНЪ

COUPE DES ECURIES

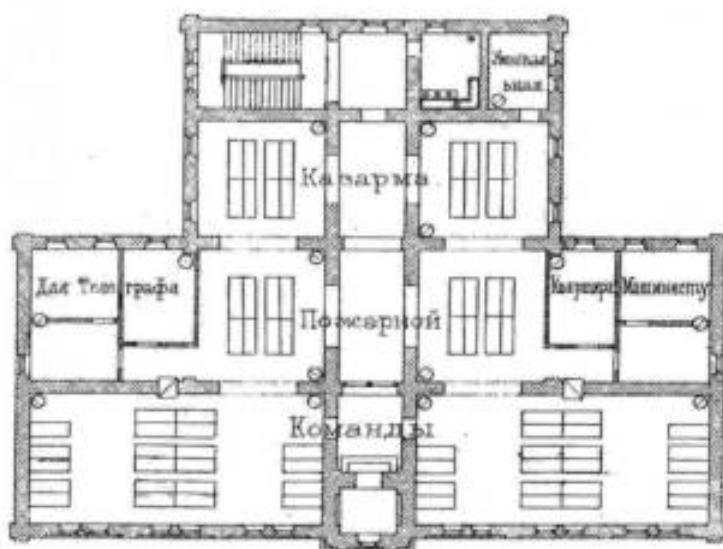


Масштабъ къ разрѣзамъ

Арш 3 2 1 0 1 2 3 4 Саженъ

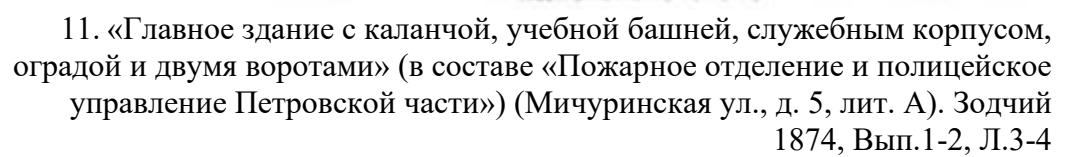
Echelle des coupes.

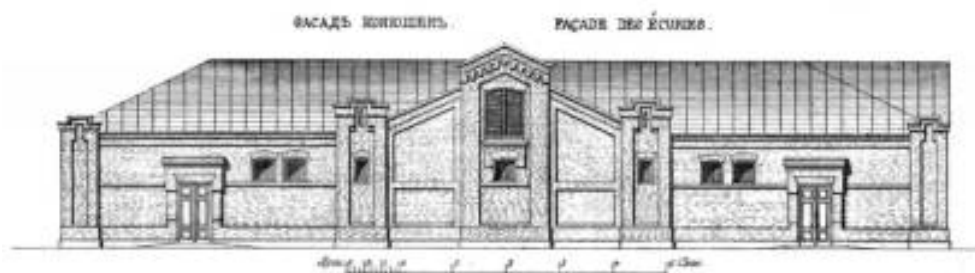
9. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Зодчий 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

ПЛАНЪ 2^{го} ЭТАЖА. ПОЖАРНАГО ОТДѢЛЕНІЯ.PLAN DU 2^{me} ETAGE, SECTION DES POMPIERS.

Арш 1 2 3 4 5 6 7 Саженъ

10. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Зодчий 1874, Вып.1-2, Л.3-4.

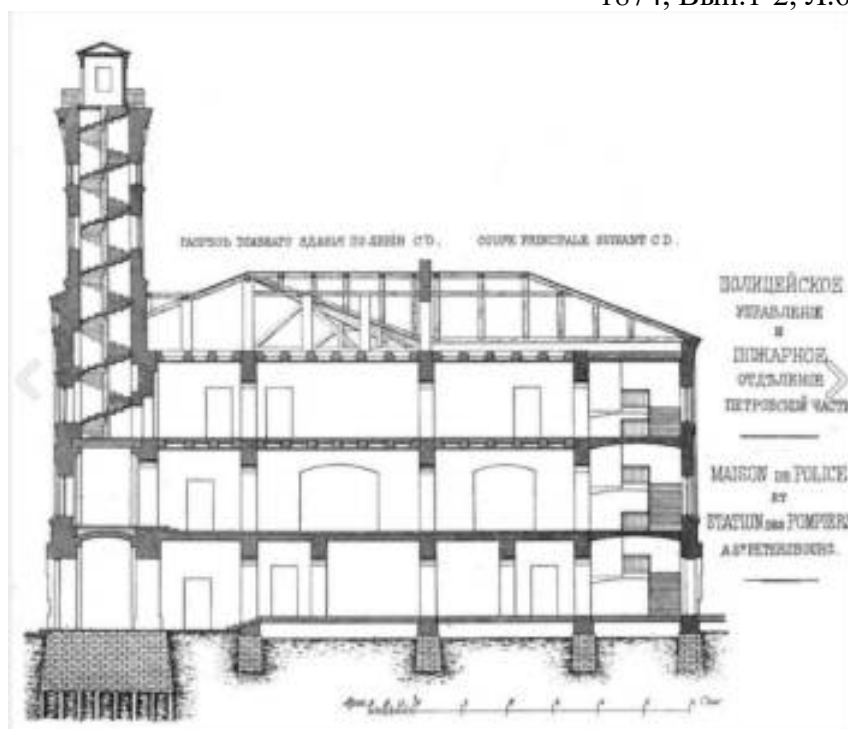




«Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.



12. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.



13. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). «Зодчий» 1874, Вып.1-2, Л.6.



14. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Команда пожарных части выезжает на пожар. ЦГАКФФД, около 1905 г. Фотоателье Карла Буллы (22).



15. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А) (22).



16. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). 2014 (22).



17. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). 2014 (22).



18. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). 2014 (22)..



19. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). 1999 (19)..



20. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Фотография из фоторазвертки. Московский проспект от Обводного канала до виадука, четная сторона. 1939 г. ГМИ СПб 46/1606.



21. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Заставская пожарная часть на Московском проспекте, № 116. Вид сбоку. II четв. XX в. ГМИ СПб 229728.



22. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). 1999. Заставная пожарная часть. 1920-е гг. ГМИ СПб 238442.



23. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Фото 1900-х г. (22).



24. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Фото начала 1900-х г. (22).



25. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Спасская пожарная часть, 1900-1907, фотоателье Буллы. ЦГАКФФД СПб Д 9152.



26. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). 1913 г. Фото - Булла К.К. ЦГАКФФД СПб Е 4572.



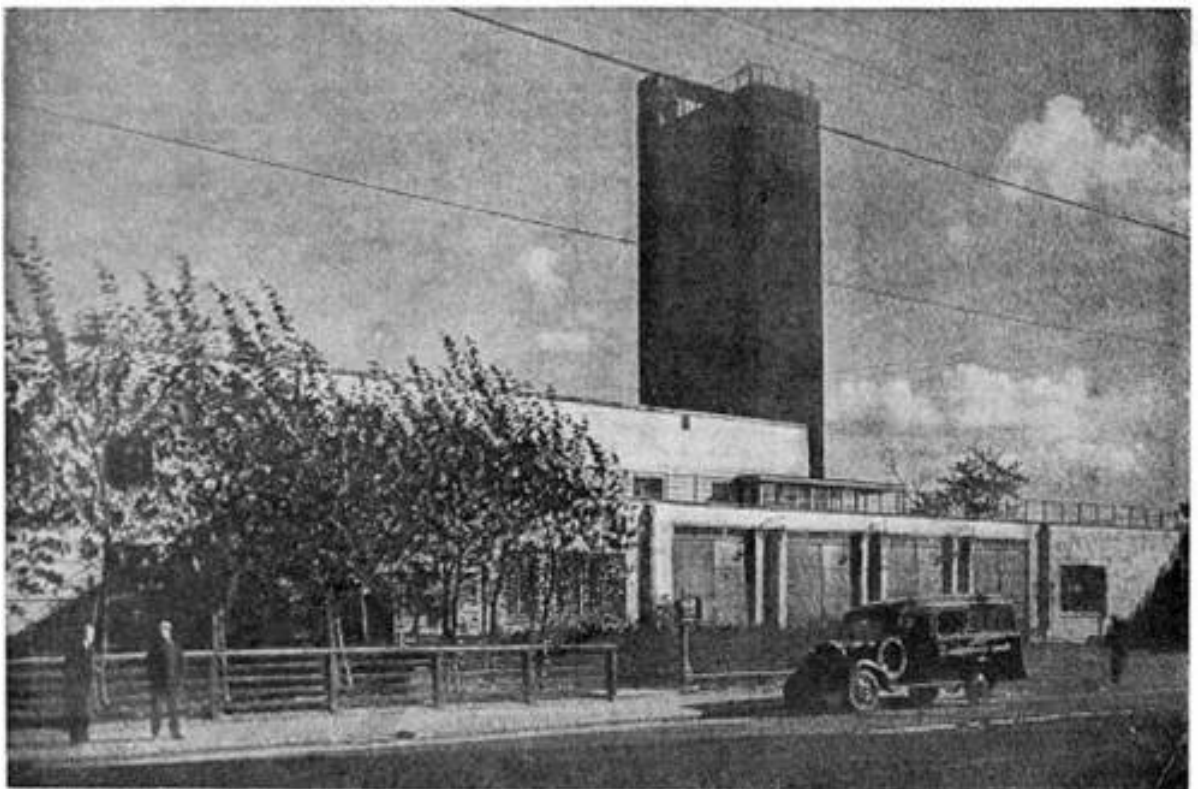
27. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). 27 июля 1934 г. * см. ниже ЦГАКФФД СПб Гр 67243.



28. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). 1930-е гг. ГМИ СПб (Госкаталог).



29. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). 1935-1938 г. 5-я пожарная часть Санкт-Петербурга. Архив Пожарной охраны, pastvu.com.



ЗДАНИЕ ПОЖАРНОЙ ЧАСТИ
Архитектор И. Капиц

30. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Архитектура и строительство Ленинграда. 1948. январь-февраль.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Предмет охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.07.2016№ 10-332

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Охтинская съезжая часть»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д.3, лит.А (Большеохтинский пр.,3, Конторская ул.,1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя –
начальник Управления

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.07.16 № 10-332

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинская съезжая часть» расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 3, лит. А (Большеохтинский пр. 3, Конторская ул. 1)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из «Здания бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (№ 1 на плане); «Флигеля» (№ 2 на плане); «Экипажных сараев» (№ 3 на плане), «Пожарной каланчи» (№ 4 на плане), градостроительные характеристики, его роль в формировании композиционно-планировочной структуры квартала и фронте застройки Большеохтинского пр.; исторические габариты и высотные отметки зданий, включая наверхние пожарной каланчи; исторические конфигурация и отметки кровель, исторический характер их покрытия (сталь, окраска);	 

1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества

2.	Конструктивная система здания:	исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, лестницы, перекрытия, наружные и внутренние капитальные стены;	
----	--------------------------------	---	--

		лестницы I-II, Л-I, -местоположение, габариты, конфигурация; лестницы Л-II, Л-III местоположение, габариты, тип (одномаршевая), конструкция (на косоурах), профиль и материал ступеней (известняковая плита);	     
3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, включая ризалиты северного и западного фасада.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурное решение и декоративное оформление фасадов в приемах эклектики, выполненное по проекту арх. П.П. Меркулова в 1861 г. (перестроено и расширено в 1898 г. по проекту арх. О.Л. Игнатовича)	
		цоколь - известняковая плита;	
		характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (гладкая окрашенная штукатурка цокольного этажа, второго этажа и ризалитов; рустованный первый этаж) первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований);	
		местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов цокольного этажа;	
		оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные на уровне 1-ого и этажа, с дугообразным завершением на уровне 2-ого этажа);	
		оформление оконных проемов (профилированные наличники, в ризалитах на уровне 2-ого этажа завершие в виде лучкового фронтона, филенка с ложчатым рельефом в подоконном пространстве; материал (штукатурка, гипс);	
		рисунок расстекловки и цвет оконных	

		заполнений,	
		дверной проем-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный) дверного проема,	
		карнизы – местоположение (венчающий и межэтажный), материал (штукатурные), оформление (профилированные),	 
		<u>дворовый (восточный) фасад</u> цоколь известняковой плиты, характер и материал отделки – гладкая окрашенная штукатурка, первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арочной формы в ризалите); оформление (рустованный наличник в виде стрельчатой арки, карниз с дентикулами в подоконном пространстве); материал (гипс),	

		дверной проем -местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); лепные венчающий и межэтажные профилированные карнизы ;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:		
		цокольный этаж помещение 1-Н кронштейны –местоположение (в верхней части стен по периметру помещения, габариты, конфигурация (куб на волнитообразной детали), материал (дерево), оформление(розетка на лицевой стороне куба, карниз из иоников); карниз- местоположение (под балкой, по периметру помещения), габариты, материал (гипс), оформление (рельеф из ряда иоников); карниз- местоположение (над балкой, по периметру помещения, габариты, материал (гипс), оформление(из листьев аканта);	 

II. Флигель

	Конструктивная система здания:	исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, лестницы, перекрытия, наружные капитальные стены;	
	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь - известняковая плита;	

		характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (линейный руст) южного фасада; первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация , включая проемы чердачных окон (прямоугольные); оформление оконных проемов 1-ого этажа (профилированные наличники); материал (штукатурка); рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; карниз венчающий, штукатурный, профилированный; <u>восточный фасад (дворовый)</u> поколь известняковой плиты; характер и материал отделки – гладкая окрашенная штукатурка; первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы, включая проемы чердачных окон- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).	  
--	--	---	--

III. Экспонированные сарай

	Архитектурно-художественное решение фасадов:	характер и материал отделки – окрашенная штукатурка (линейный руст) западного (лицевого) фасада, гладкая окрашенная штукатурка южного фасада; первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); боковой ризалит западного (лицевого) фасада с рустованными под шубу углами; карниз- местоположение (венчающий), конфигурация (раскрепованный), над ризалитом на сухариках; материал (штукатурка); антаблемент – местоположение (ризалит): архитрав лепной, профилированный, фриз- гладкая окрашенная штукатурка, карниз лепной с сухариками; фронтон – местоположение (венчает ризалит); карниз фронтона- лепной, профилированный, на сухариках; барельеф- местоположение (тимпан); материал (гипс); оформление (изображение герба Санкт-Петербурга в обрамлении лавровых ветвей); дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением).	    
	Конструктивная система здания:	исторические конструкции, включая коренные кирпичные своды, наружные капитальные стены;	

IV. Пожарная каланча

	Архитектурно-художественное решение фасадов:	многоярусная, круглая в плане, конической формы; цоколь из известняковой плиты; характер и материал отделки – гладкая и рустованная окрашенная штукатурка; первоначальный колер окраски (по результатам натурных и историко-архивных исследований); оконные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, круглое); карнизы- местоположение (между ярусами); смотровая площадка- местоположение (над верхним ярусом), габариты, ограждение- прутки черного металла; верхушка башни -8-гранный купол с коротким шпилем на 8-гранном барабане;	   
--	---	---	--

	Конструктивная система здания:	лестница Л-17 местоположение, габариты, тип (винтовая), конструкция (консольная), материал (чугун), оформление (ступени с ажурной мелкой трельяжной сеткой).	
--	---------------------------------------	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.11.2024№ 1419-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления
и пожарной команды Васильевской части»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- «Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 05.02.2014 № 10-52 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.2024 № 1419-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

1. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем,
Санкт - Петербург, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., д 12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей; одноэтажного здания конюшни;	  

		четырёх - пяти - этажного здания учебно-сушильной башни, одноэтажного здания служебного флигеля; крыши - исторические габариты и конфигурация: двускатная, вальмовая - пожарного отделения; двускатная - конюшни; вальмовая, односкатная - учебно-сушильной башне;	   
--	--	--	---

		вальмовая - служебного флигеля дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.	 
3	Конструктивная система здания:	пожарное отделение; исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;	

		крестовые своды центрального коридора 1-го этажа; коробовые своды, на подпружных арках - гараж; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками); поручни - материал (дерево);	 
--	--	--	---

		лестница в катанге – местоположение, габариты и конструкция (винтовая на центральном столбе), ступени (из лещадной плиты с валиком); конструкция каркаса шпиль и кровли катанги с кованым декором черного металла;	 
--	--	--	--

		конюшня: исторические наружные капитальные стены – местоположение; материал (кирпич); учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение; материал (кирпич).	  
--	--	--	--

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	пожарное отделение: лицевой фасад: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич; дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи,	 

		прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе); заполнения оконных проемов – цвет (коричневый); карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот; оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками; стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;	  
--	--	--	--

		два фанаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков); настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент); венчающий профилированный карниз с "сухариками"; балюстрада на кровле со столбами, декорированная	 
--	--	---	--

		"сухариками" и стилизованными балясинами; рустованные наличники оконных проемов капают со стилизованными замковыми камнями; позаженные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом; балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами; торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный): материал отделки цоколя - известняковая плита;	  
--	--	--	--

		материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронтоне); заполнения оконных проемов - цвет (коричневый); две лопатки; оформление оконных проемов и ниши - рустованные наличники со стилизованными вверху замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; дверные фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич; дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; балкон - местоположение, габариты и конфигурация; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый); лопатки; наличники окон со стилизованными вверху замковыми камнями; венчающий профилированный карниз с "сухариками"; компоновка: лицевой (торцевой) фасад	  
--	--	---	--

		материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники; боковые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); учебно-кухонная башня: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый); угловые лопатки;	   
--	--	--	---

		венчающий профилированный карниз с "сухариками"; четыре тузбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления; служебный флигель: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоппукатуренный кирпич. оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – цвет (коричневый); тягой под карнизом; венчающий карниз с зубчиками.	   
--	--	--	---

			
--	--	--	--

II. Полицейский дом,
Санкт - Петербург, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;	 

		крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая); дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);	 

		лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).	 
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный); материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – нештукатуренный кирпич; дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);	

		козырек - местоположение, габариты и конфигурация - материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа); заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет (коричневый); два балкона - местоположение, габариты и конфигурация; ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом); рустованные угловые пилястры; наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками; профилированная с "сухариками" тяга между 1-м и 2-м этажами; с орнаментом "горожок" тяга под окнами 3-го этажами;	   
--	--	---	--

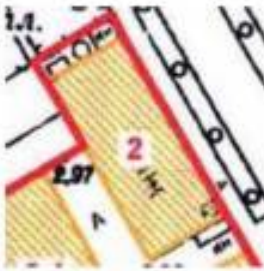
		фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз; ограждение кровли - местоположение, конфигурация и габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); три аттика - местоположение и габариты, рисунок со стилизованными балясинами; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет (коричневый); фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.	   
--	--	--	--

III. Ограда,
Санкт - Петербург, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст; юшки; венчающая часть с орнаментом «бегунов» и карнизом с зубчиками; ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).	 

			
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение,
Санкт-Петербург, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация (вальмовая) крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;	

		исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды; дестинца – местоположение.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неопукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками; цвет (коричневый) оконных заполнений; четыре рустованные лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными вершинами замковыми камнями; филленки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа; профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;	 

		подоконный профилированный карниз; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов; лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; подоконные филленки; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками».	   
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

29.05.2024№ 631-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 30.10.2019 № 642-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КТИОП
от 29.05.2024 № 631-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П. С.; * *центральная часть здания надстроена в XX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение — перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадников живая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья — клен остролистный, каштан конский; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал окрытия (кровельное железо);	  

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе;	  
4	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты лестниц;	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз;	   
---	---	---	--

		дворовые фасады; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложенные оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.	  
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2024

№ 134-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1932 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 56, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 19.09.2018 № 384-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.01.2024 № 134-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1932 г.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 56

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, ограниченном Загородным проспектом, Рузовской и Можайской улицами; исторически сложившиеся виды и перспективы обзора здания в панораме Загородного проспекта и территории; исторические конфигурация и габариты крыши, материал покрытия, включая башню-каланчу.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение; исторический металлический каркас боксов пожарных машин; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	здание 1-2-х этажное с 7-и этажной башней-каланчой, ассиметричное, в приемах конструктивизма; основной объем: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, с окнами второго этажа между ними);	   
----	--	---	--

		исторические оконные проемы, — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево) и цветовой единый образ оконных заполнения;	   
		исторические приемы — местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз южного фасада;	
		парапетное ограждение одноэтажных объемов* — металлическая решетка из вертикальных стоек и горизонтальных тяг.	
		*со стороны Загородного проспекта в настоящее время демонтировано	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

25.12.2025

№ 410-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3109/25-0-0 от 23.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Пожарная часть», числящийся под номером 743.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Пожарная часть», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

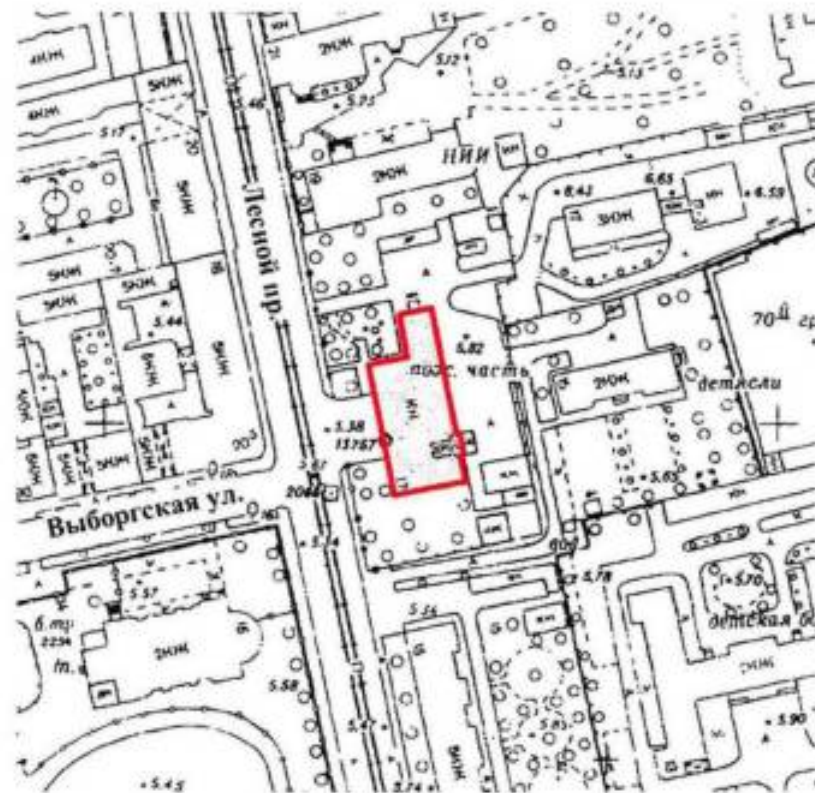


Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 410-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

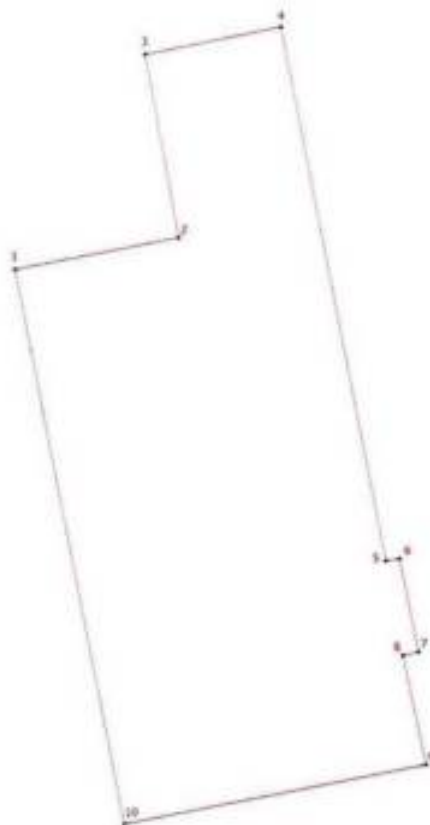


масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 ■ 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	97617,19	115678,82
2.	97619,44	115690,30
3.	97632,18	115687,90
4.	97634,13	115697,42

5.	97596,82	115704,89
6.	97596,97	115705,84
7.	97590,45	115707,19
8.	97590,20	115706,09
9.	97582,53	115707,74
10.	97578,28	115686,59
1.	97617,19	115678,82

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 410-пр

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,
дом 17, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

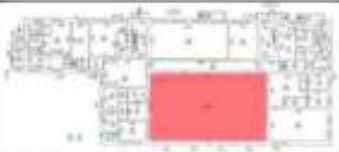
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 25.12.2025 № 410-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть», 1930 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект,
дом 17, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение - с отступом от красной линии Лесного проспекта, в створе Выборгской улицы; исторические габариты и конфигурация здания с одноэтажными и двухэтажными горизонтальными объемами и вертикальным восьмизэтажным объемом башни (здесь и далее по тексту - под термином «исторический» следует понимать период 1930-х годов); крыша - исторические габариты, конфигурация, тип (плоская), с вентиляционными трубами.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - их местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение перекрытий; лестница ЛЛК - историческое местоположение, конструкция (по косякам), конфигурация, тип (двухмаршевая), материал ступеней (известняк), ограждение (материал - дерево, глухие ограждения с деревянным поручнем);	Лестница ЛЛК  

		лестница 2/ПК - историческое местоположение, конструкция (по тетиве), конфигурация, тип (одномаршевая с обходной по периметру площадкой), материал ступеней (металл), ограждение (материал - металл, с вертикальными стойками, горизонтальными прутьями и металлическим поручнем);	 Лестница 2-ПК   
--	--	---	---

		конструкции верхнего перекрытия помещения 5-Н (25) - историческое местоположение, конструкция (перекрестные балки), материал (металл).	  фотография 1938 года  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах конструктивизма; материал и характер отделки поверхности фасадов – гладкая штукатурка; покой – местоположение, материал, отделка (гладко оштукатурен, окрашен);	 фотография 1930 года 

		оконные проемы и дверные проемы - исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические оконные заполнения башни - рисунок расстекловки (четырёх и шестичастные в основном объеме, вытянутые четырёхчастные в части боковых фасадов башни), материал (дерево), цвет заполнения; оконные заполнения горизонтальных объемов - рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет заполнения; воротные проемы лицевого фасада - исторические габариты и местоположение, оформление (с уплощенными наличниками); пилоны между воротными проемами; деревянное ограждение верхней площадки башни - рисунок, материал (металл); оформление оконных проемов в части 1-го этажа уплощенными простенками;	  фотография 1930 года  фотография 1930 года   
--	--	---	--

		дверные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация, высотные профилирование изразцы в завершении горизонтальных объемов.	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

24.04.2024

№ 1003-рпг

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковая ул., 6, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 08.07.2019 № 391-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

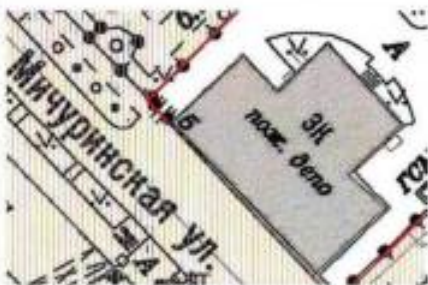
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.02.2024 № 1003-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковая ул., 6

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	Градостроительная и средоформирующая роль ансамбля в застройке Мичуринской и Пеньковой улиц. Местоположение элементов ансамбля: 1. Главное здание с каланчей, учебной башней, служебным корпусом и оградой с двумя воротами; 2. Пожарное депо; 3. Флигель с пожарными мастерскими	
I. Главное здание с каланчей, расположенное по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания с башней-каланчей со стороны Мичуринской ул.; кирпичные трубы на щипцах торцевых фасадов; крыша- габариты и конфигурация; деревянный фонарик на каланче;	 

2	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды первого этажа: крестовые, коробовые с распалубками; лестница — каменная, на металлических косоурах и сводчатых площадках, ступени известняковые. покрытие площадок — лещадная плита, металлическое ограждение в виде круглых в сечении стоек с перекрестками в середине.	   
---	-------------------------	---	--

		лестница капачки — винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену, поручень металлический.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, лицевой кирпич оконные, дверные, воротные проемы — местоположение, габариты, конфигурация, оконные, дверные, воротные заполнения — материал (дерево), цвет, профиль. Архитектурно-художественные элементы в том числе: венчающий, междуетажный, подоконные карнизы с кирпичным декором, плоские лопатки в межконных простенках, шипы на торцевых фасадах,	  

		портал парадного входа с пучковым завершением; металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа; два граничных остекленных фонаря на кованых кронштейнах – материал; оформление башни казанчи; кирпичный декор в нишах на гранях башни; раскреповки объема башни, в том числе в виде утопленных псевдоконфресо у основания; венчающая часть большого выноса на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях; металлическое ограждение смотровой площадки казанчи – материал.	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьера:	Покрытие площадок лестничных клеток – пещадная плитка;	

		печь – двухъярусная, рифлёного белого изразца, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части.	
Служебный корпус, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация в плане здания служб, состоящего из трех одноэтажных разновысотных корпусов;	  

			
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля, Оконные, дверные, воротные проемы – габариты, конфигурация, архитектурно-художественные элементы оформления фасада с применением кирпичного декора	
Учебная башня, расположенная по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера Е			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане разновысотной башни, с одноэтажной пристройкой, аттиковые тумбы в венчающей части,	 

2	Конструктивная система:	капитальные стены, лестница – каменная (известняк), марши на металлических косоурах; с простым металлическим ограждением из прямых крупных в сечении стоек; межэтажные площадки на сводах по металлическим башкам;	
3	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки фасадов – Открытая краснокирпичная кладка, деревянная доска. оконные проемы – габариты, конфигурация.	
Ограда с двумя воротами			
		двое кирпичных ворот с арками проезда по сторонам главного здания ансамбля; решетки створов – металл, ковка, рисунок.	

		Ограда — известняковый цоколь; металлическая решетка — материал.	
II. Пожарное депо, расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Н			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша — габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); несущие конструкции — чугунные колонны; лестница — местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лестничной плиты; ограждения — металлические прямые стойки, круглые в сечении; металлические колонны конструктивного каркаса здания.	

3	Архитектурно-художественное решение.	В приемах кирпичного стиля, материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный путитовской плитой, открытая краснокирпичная кладка, оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, заполнения – материал (дерево), цвет. архитектурно-художественная композиция лицевого и дворового фасада, состоящая из: повышенных ризалитов небольшого выноса с венчающими ступенчатыми шпильками; широких оконных проемов первого этажа и сгруппированных окон по два во втором этаже лицевого фасада; оформление оконных проемов – клинчатые перемычки, в том числе с выщипанным кирпичом, контррельефы; подоконные фешены под проемами первого этажа, междуетажный и венчающий карниз с кирпичным декором,	
---	--------------------------------------	--	--

III. Флигель с пожарными мастерскими, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	
2	Конструктивная система:	Наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); лестница – местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лестничной плиты; ограждения – металлические прямые стойки, круглые в сечении; пилоны и арки перекрытий гаража;	 
3	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный пудинговой плитой; открытая краснокирпичная кладка, скошенные, деревянные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения – материал (дерево), цвет; архитектурно-художественные элементы в том числе: раскреповка небольшого выноса на торцевом фасаде со стороны Пеньковской ул.; венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичными	 

		декором, плоские лопатки в межоконных простенках, прищипы на торцевых фасадах, зонтик над парадным входом на кронштейнах – материал (металл), техника (ковка).	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

18 ИЮН 2014

№ 10-302

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 116, литера А (Московский пр., 116), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова .

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.04.2011 № 10-302

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Пожарное депо», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 116, литера А

(Московский пр., 116)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семитажной башней, завершенное скатными крышами; крыша — исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено); материал покрытия кровли — металл.	
3	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия башни с отверстием для сушки «рукавов» (металлическое ограждение); металлический пилон для спуска;	

1	2	3	4
		парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкция (по косярам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); металлическая лестница в башню (до уровня 6-го этажа), ее местоположение, конструкция, ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); лестница в подвал с известняковыми ступенями;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком; материал облицовки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		оконные, дверные проемы, воротные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение; исторический рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений; выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным шпилем, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; надпись в щипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР»; оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным шпилем, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни.	    



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

20.03.2016

№ 58-пр

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание Шлиссельбургской пожарной части»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 43, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 23.09.2016 № 10-492 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части» признать утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

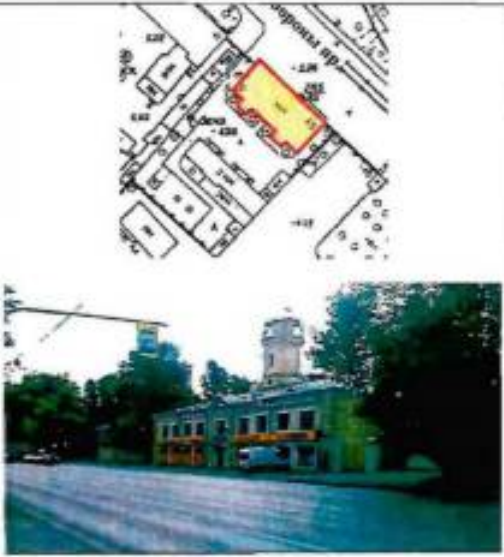
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.03.2016 № 58-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 43, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; крыша - исторические габариты включая высотные отметки, конфигурацию; башня каланчи (габариты, конфигурация); дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	внешние и внутренние капитальные стены (кирпич); главная лестница - местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), материал покрытия лестничных площадок - известняковые плиты; ограждение лестничных маршей - материал (металл), рисунок, техника исполнения;	

	подшивка потолка лестничного объема - вагонка; винтовая лестница в калаче - исторические местоположение и габариты, конфигурация, материал (известняк, дерево); система сводов и арок центрального холла;	   
--	--	--

		пилоны и арки гаражного помещения.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	цоколь - скрыт культурным слоем; материал и характер отделки фасадной поверхности - штукатурка гладкая и фактурная «под шубу»; раскреповка главного входа по центральной оси, увенчанная фронтоном в обрамлении профилированных тят и фланкированная рустованными лопатками; рустованные лопатки по углам фасада; оконные, дверные и воротные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов по главному фасаду - наличники и линейные сандрики;	 Северо-восточный фасад  Северо-западный фасад

		пожарная каланча - шестигранная, грани акцентированы гладкими лопатками; смотровая площадка на кронштейнах и декорирована по периметру профилированными тягами; люкарны; венчающий профилированный карниз.	 Юго-восточный фасад  Юго-западный фасад
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 СЕН 2014

№ 10-593

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Пожарное депо»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 20, литера А (Свердловская наб., 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19 СЕН 2014 № 10-593

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, Свердловская набережная, дом 20, литера А
(Свердловская наб., 20)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с аттиковым этажом, завершенное скатной крышей со световым фонарем; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл).	 
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; надподвальные своды, в том числе с распалубками и подпружными арками; своды по балкам; арки с полуциркулярным завершением; исторические отметки межэтажных перекрытий;	  

1	2	3	4
		парадная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену, площадками на сводах, опорным металлическим столбом, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения); двойной световой фонарь над парадной лестницей (его местоположение, габариты, конструкция, расстекловка); черная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену (верхний марш по косоурам), площадками на сводах, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения).	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, выделение деталей белым колером; материал отделки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с прямыми и лучковыми завершениями), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет дверных заполнений; оконные откосы со скошенными краями; известняковое крыльцо с террасой на лицевом (южном) фасаде с металлическим ограждением, металлическими опорными столбами, поддерживающими балкон с металлическим ограждением (рисунок ограждения террасы и балкона в виде перекрещивающихся прутьев, с ромбовидными накладками на средокрестия, шаровидные навершия в ограждениях балкона, стилизованные металлические подзоры, опорные столбы с профилировками, подшивка балкона деревянными досками); аттиковый этаж по трем центральным осям на лицевом (южном) фасаде, завершенный треугольным шпильом; тамбур на боковом (восточном) фасаде, прямоугольный в плане, с деревянным козырьком на два ската с резными кронштейнами, балками, затяжками и бабкой, деревянной подшивкой и металлическим покрытием;	    

1	2	3	4
		аттиковый этаж по трем центральным осям на северном фасаде, завершённый треугольным щипцом; гладкая тяга в уровне окон первого этажа; кирпичный декор, включая пояса поребрика, зубчики, лопатки со ступенчатой нижней частью, доходящие до середины окон первого этажа, венчающий профилированный карниз.	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление потолков в помещениях лестниц – профилированные карнизы и тяги.	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08/24

13.10.2016

№ 10-544

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В (Садовая ул., 58, Большая Подъяческая ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 13.10.2016 № 10-544

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В
 (Садовая ул., 58, Большая Подъяческая ул., 26)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение участка с периметральной застройкой и внутренними сообщающимися дворами; местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, в состав которого входят «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры», расположенные по красной линии Садовой улицы, «Пожарное отделение» на углу Садовой улицы и Подъяческой улиц, оформляющее угол пересечения улиц, «Флигели (три)», расположенные на Подъяческой улице и во дворе; роль ансамбля в композиционно-завершенной системе открытых городских пространств; доминирующее положение казанчи над массивом окружающей городской застройки;	
I. «Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры», Садовая ул., 58, литера В.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение зданий; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; исторические дымовые трубы;	

	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал; историческая лестница (восточная): конструкция (марши и площадки на сводах), местоположение, габариты, материал; историческое металлическое ограждение лестницы с рисунком аркады на вертикальных стойках;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого северного фасада и западного торцевого фасада в приемах позднего классицизма; материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка; рустовка «линейная» 1-го этажа; цоколь, облицованный известняковыми плитами; окошные проемы, ниши – конфигурация (прямоугольные, полуциркулярное окно треугольного ниши западного фасада), габариты, местоположение; оформление оконных проемов фасада: рамочные наличники с подоконным выступом окон 1-го и 3-го этажей, рамочные наличники с «ушками», прямые сайдинги и подоконные филленки окон 2-го этажа, подоконные филленки;	

		исторические заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок; исторические дверные проемы: конфигурация, местоположение, оформление дверных проемов профилированными наличниками; горизонтальные членения: профилированные тяги между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с выносом;	   
--	--	--	--

		архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация (с прямой перемычкой, с полуциркулярным завершением) оконных проемов; исторические заполнения оконных проемов: рисунок, единообразие цветового решения; горизонтальные членения: профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами северного дворового корпуса; венчающий карниз; рустованные скошенные углы юго-западного корпуса;	
--	--	--	--

II. Пожарное отделение, Садовая ул., 58, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение и конфигурация г-образного в плане здания со скошенной угловой частью с ризалитом и четырехъярусной, восьмипланиной каменной, габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, восточная высотные отметки конька; исторические дымоходы;	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе боковых крыльев; местоположение, конструкция, габариты, материал;	

		историческая лестница угловой части здания, ведущая на халанту; маршевая, с забежными ступенями, на косоуре, с опорой на стену; материал (известняк), конфигурация, габариты, местоположение; историческое металлическое ограждение в виде аркады на стойках; сводчатые перекрытия, в том числе цилиндрические своды с распалубками, на арках помещений гаражей; междуэтажные перекрытия - местоположение;	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого северного фасада по Садовой улице и западного фасада по Б. Подъяческой ул., торцевых фасадов восточного и южного, в приемах позднего классицизма: материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая; рустовка «ливневая» 1-го этажа с выделенными перемычками воротных проемов; цоколя, облицованный известняковыми плитами; оконные проемы, ниши – конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно треугольных щипцов восточного и южного торцевых фасадов), габариты, местоположение; исторические дверные и воротные проемы: конфигурация (с лучковым завершением для воротных проемов), габариты, местоположение; исторические заполнения оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок; историческое заполнение дверных и воротных проемов: материал (дерево), рисунок (фаленчатые), двустворчатые, с фрамугами; оформление дверного проема угловой части фасада профилированным наличником с прямым свирником;	   
---	--	--	--

		оформление оконных проёмов фасада: рамочные наличники с подоконными выступами, рамочные наличники с «ушками», прямые сандрачки и подоконные фальшполки; горизонтальные членения: профасированные тяги между 1-ым и 2-ым этажами; венчающий карниз с выносом; фальшполки, объединяющие оконные оси 2-го и 3-го этажей в угловой части фасада; фигурный аттик угловой части;	  
--	--	--	--

		капелла ярусная, восьмигранная: 1-й ярус капеллы на основании, оформленном филеями, с открытой галереей на столбах, завершен галереей с ограждением на тумбах; 2-й ярус с глухой аркадой на пиластрах; 3-й ярус с прямоугольными сводами в рамочных наличниках, завершен карнизом с выносом на кронштейнах; 4-й ярус, оформленный лопатками и завершенный сигнальной мачтой (высота, конфигурация); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: рисунок, единообразие цветового решения; горизонтальные членения: профилированный тит между 1-ым и вторым этажами северного дворового корпуса; венчающий профилированный карниз с «сухариками»;	  
III. «Флигели (три)», Садовая д. 58, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты, местоположение зданий, лицевого и дворовых флигелей; габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, высокая высотные отметки конька;	

		исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал; отметки плоских межэтажных перекрытий;	 
3	Объемно-планировочное решение:	«пруссские» своды 1-го и 2-го этажей;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого северного фасада и западного торцевого фасада в приемах позднего классицизма: материал, фактура отделки фасадов – окрашенная штукатурка гладкая; цоколя, облицованный известняковыми плитами; рустовка «лятейная» 1-го этажа с выделением перемычек воротных проемов; оконные проемы, ниши – конфигурация (прямоугольные, полуциркулярное окно треугольного шпилья западного фасада).	

		габариты, местоположение, исторические воротные проемы: конфигурация (с лучковой перемычкой для воротных проемов), габариты, местоположение; историческое заполнение оконных проемов: единообразие цветового решения, рисунок; историческое заполнение воротных проемов: материал (дерево), рисунок, конструкция; горизонтальные членения; профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами; оформление оконных проемов фасада: налич, рустованные доски оконных проемов 2-го этажа, рамочные наличники; венчающий карниз с выносом; архитектурно-художественное решение фасадов дворовых флигелей: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов 1-го этажа), конфигурация (с прямой перемычкой, с полуциркулярным завершением) оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов: рисунок, единообразие цветового решения; горизонтальные членения; профилированная тяга между 1-м и вторым этажами северного дворового корпуса;	   
--	--	--	--

		Ограда между зданием Пожарного отделения и флигелей по Б.Подъяческой улице: местоположение, габариты, конфигурация (трехчастная, на столбах, арочные проемы, с фигурным завершением) металлические ворота ограждения и две калитки: материал, рисунок (стойки с пиками), техника исполнения;	 
--	--	--	---

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Границы территорий объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оруд

28.06.2023

№ 486-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

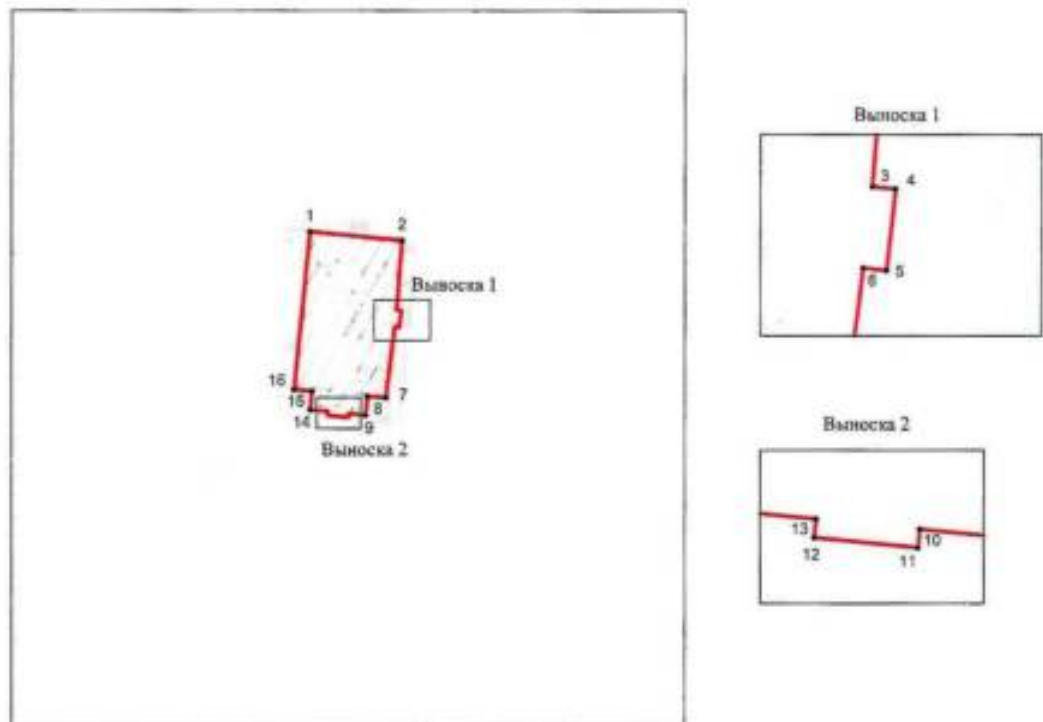


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 № 486-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97035.81	117636.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	97034.29	117652.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	97022.25	117651.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	97022.16	117652.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	97019.35	117651.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	97019.44	117651.19	Геодезический метод	0.10	—
7	97007.36	117649.68	Геодезический метод	0.10	—
8	97007.59	117646.53	Геодезический метод	0.10	—
9	97004.38	117646.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	97004.67	117643.28	Геодезический метод	0.10	—
11	97004.03	117643.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	97004.38	117639.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	97005.02	117639.75	Геодезический метод	0.10	—
14	97005.31	117636.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	97008.47	117637.08	Геодезический метод	0.10	—
16	97008.76	117633.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	97035.81	117636.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 28.06.2023 № 486-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

НВ-В-1077

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. [подпись]
" 30. [подпись] 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Шлиссельбургской пожарной части"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЛИОН
ОСРН 1017940335327

Копия верна

Получатель: _____



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2014

№ 93-р

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», утвержденный КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

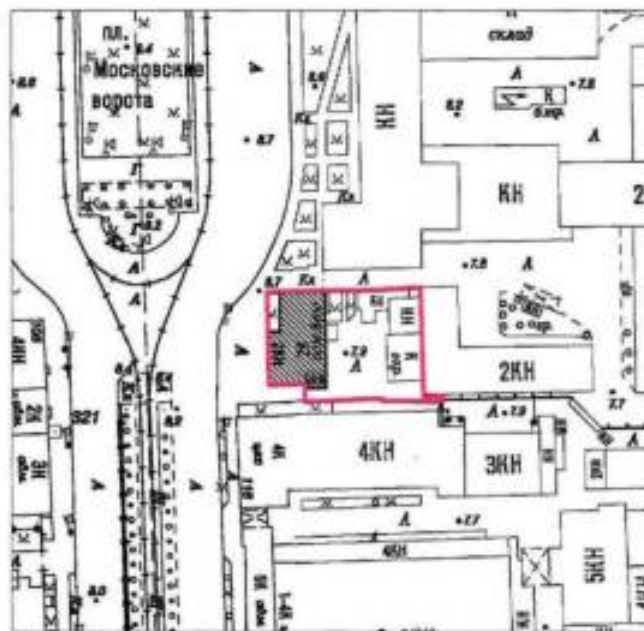
Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 03.03.2014 № 93-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

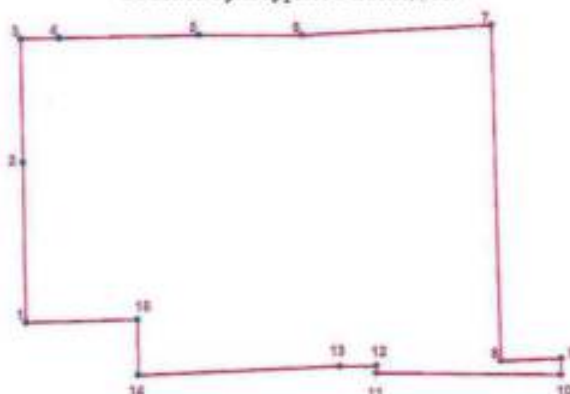
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-западном углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, на север вдоль фасада здания до точки 2 на северо-западном углу здания, затем на север 13,5 метров к точке 3 далее на восток к точке 4 на углу здания и по фасаду здания до точки 5 на юго-западном углу здания и далее к точке 6 на северо-западном углу здания по адресу: Московский проспект, дом 116, литера Б, затем в том же направлении до угла здания по адресу: Московский проспект, дом 114, литера С и точке 7, затем на север вдоль фасада до точки 8 на юго-западном углу здания, далее от точки 9 до точки 14 по границе кадастрового участка с номером 78:14:0007531:20 до точки 14 и на север к точке 15 на углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, затем на запад вдоль фасада к точке 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,2599500	113,9915000
2.	89,2774600	113,9912200
3.	89,2911000	113,9910000
4.	89,2911900	113,9952300
5.	89,2915100	114,0106000
6.	89,2915100	114,0219700
7.	89,2925800	114,0428300
8.	89,2557300	114,0438100
9.	89,2559800	114,0504400
10.	89,2542300	114,0503900
11.	89,2544000	114,0300800
12.	89,2552000	114,0300800
13.	89,2551700	114,0260800
14.	89,2541900	114,0037900
15.	89,2602800	114,0037700

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 03.03.2014 № 93-Р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.04.2019

№ 412-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»**

В соответствии пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», расположенного по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковская улица, дом 6, литеры А, Б, Н (Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», расположенного по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковская улица, дом 6, литеры А, Б, Н (Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», утвержденные КГИОП 31.08.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



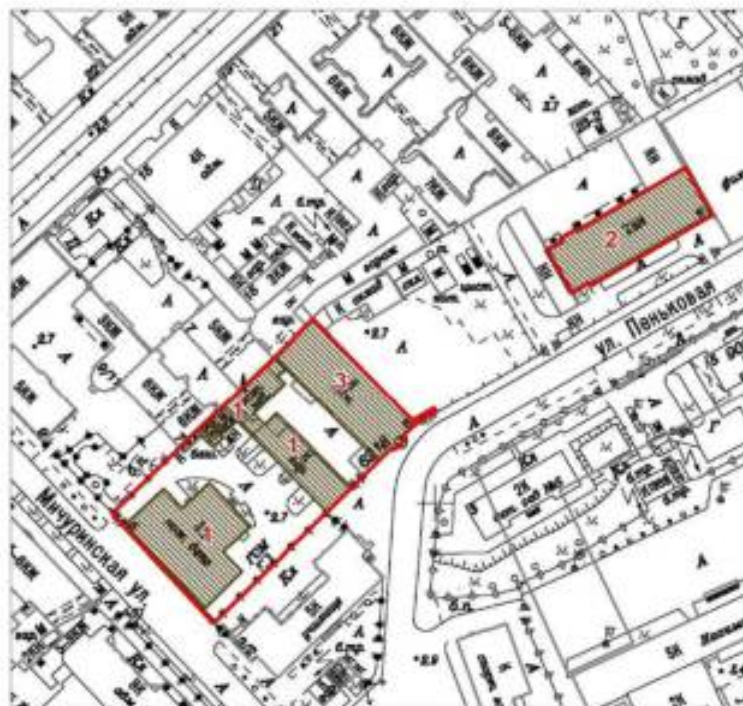
С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП

от 22.07.2019 № 412-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, литеры А, Е;
Пеньковая ул., 6, литеры А, Б, Н

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

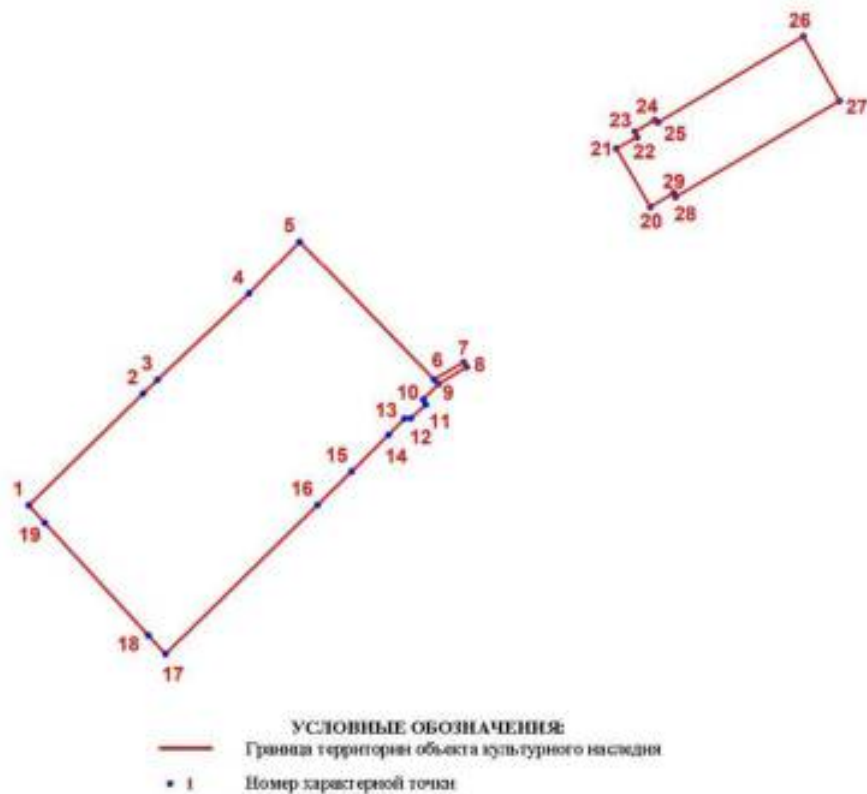
— Граница территории объекта культурного наследия

▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с казанчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами (Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковая улица, дом 6, литера Б)
2. Пожарное депо (Пеньковая улица, дом 6, литера Н)
3. Флигель с пожарными мастерскими (Пеньковая улица, дом 6, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96396,52	114491,66
2.	96424,24	114520,07
3.	96427,71	114523,62
4.	96449,08	114546,29
5.	96462,16	114558,93
6.	96427,79	114592,24
7.	96432,03	114599,62
8.	96430,84	114600,34
9.	96426,67	114593,33
10.	96422,81	114589,57
11.	96421,49	114590,17
12.	96418,12	114586,47
13.	96418,04	114584,91
14.	96414,02	114580,98
15.	96404,91	114571,79

16.	96396,59	114563,31
17.	96359,61	114525,60
18.	96364,24	114521,34
19.	96392,15	114495,67
20.	96470,74	114645,94
21.	96485,31	114637,50
22.	96488,12	114642,62
23.	96489,49	114642,06
24.	96492,33	114647,06
25.	96491,81	114647,81
26.	96513,17	114683,88
27.	96497,11	114692,84
28.	96473,29	114652,21
29.	96474,32	114651,69

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 22.07.2019 № 412-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, литеры А, Е;
Пеньковская ул., 6, литеры А, Б, Н

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

откуда

15.03.2022

№ 181-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

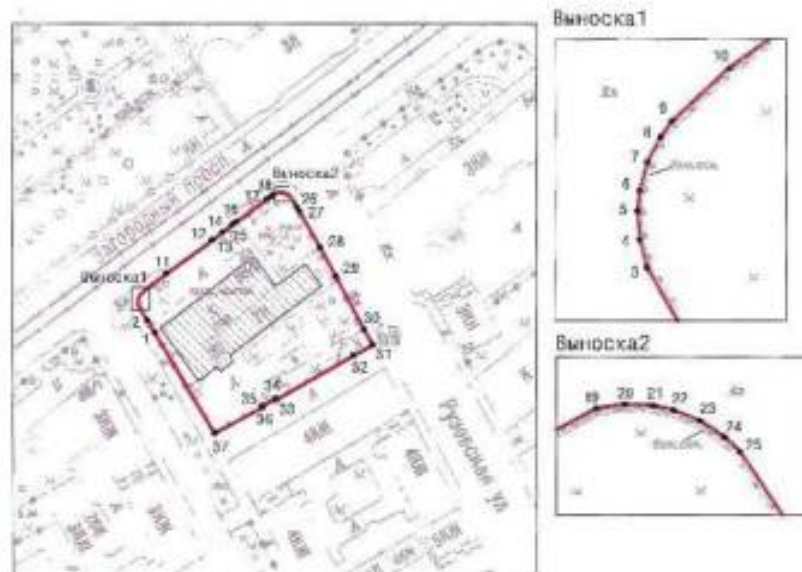


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 181-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92386.97	114225.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92391.11	114222.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92396.06	114219.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92396.85	114219.66	Аналитический метод	0.10	—
5	92397.66	114219.60	Аналитический метод	0.10	—
6	92398.22	114219.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92399.01	114219.87	Аналитический метод	0.10	—
8	92399.73	114220.24	Аналитический метод	0.10	—
9	92400.18	114220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92401.65	114222.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92406.82	114229.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92417.91	114244.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92418.21	114244.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92420.80	114248.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

15	92423.43	114251.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92424.29	114252.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92431.98	114263.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92433.10	114264.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92434.18	114266.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92434.30	114267.54	Аналитический метод	0.10	—
21	92434.26	114268.34	Аналитический метод	0.10	—
22	92434.13	114268.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92433.82	114269.66	Аналитический метод	0.10	—
24	92433.37	114270.33	Аналитический метод	0.10	—
25	92432.96	114270.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92429.35	114273.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92427.83	114274.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92415.47	114281.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92405.86	114286.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92388.02	114295.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92382.85	114298.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92379.35	114292.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

33	92364.54	114266.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92364.93	114265.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92362.43	114261.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92362.00	114261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92353.23	114245.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92386.97	114225.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.03.2022 № 184-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.03.2023

№ 191-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петербургской части», утвержденный КГИОП 16.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

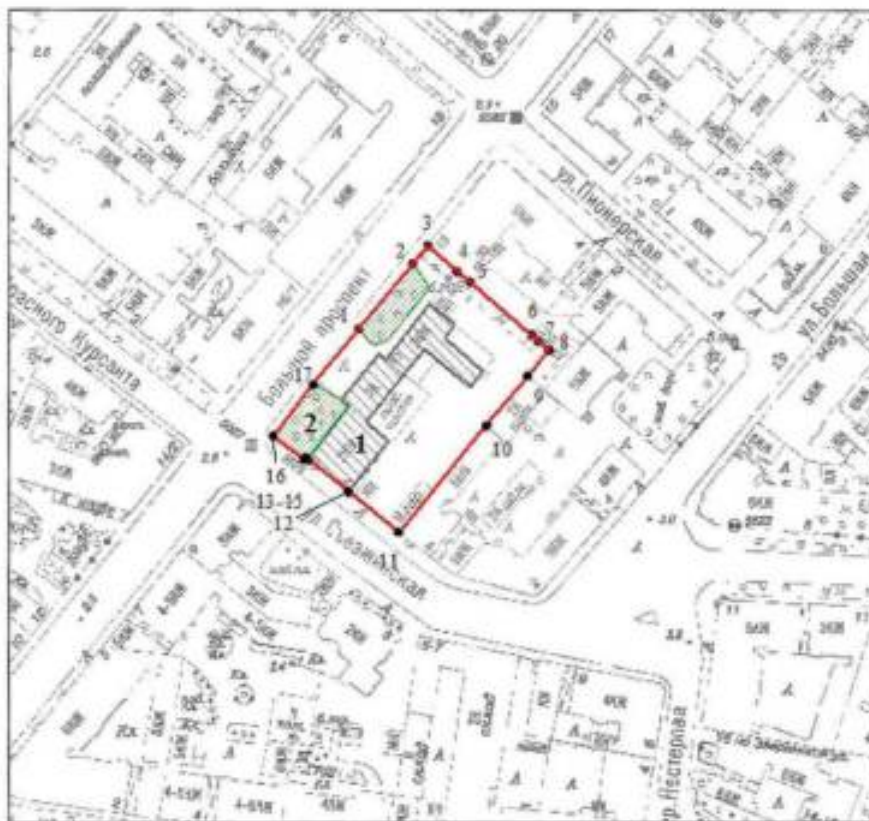


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 191-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Сызьжипская ул., 2,

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
| | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |

Экспликация:

1. Здание пожарного отделения и полицейского управления Петербургской части (Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А);
2. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96417.24	112548.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96423.28	112553.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96414.66	112563.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96411.02	112568.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96393.31	112588.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96391.01	112591.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96388.20	112594.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96379.58	112587.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96362.82	112573.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96326.99	112544.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96340.70	112526.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96351.65	112513.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96352.22	112512.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96351.56	112512.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96359.41	112501.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96376.56	112515.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 191-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2,

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аглонова

М.П.



План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ Объект культурного наследия регионального значения

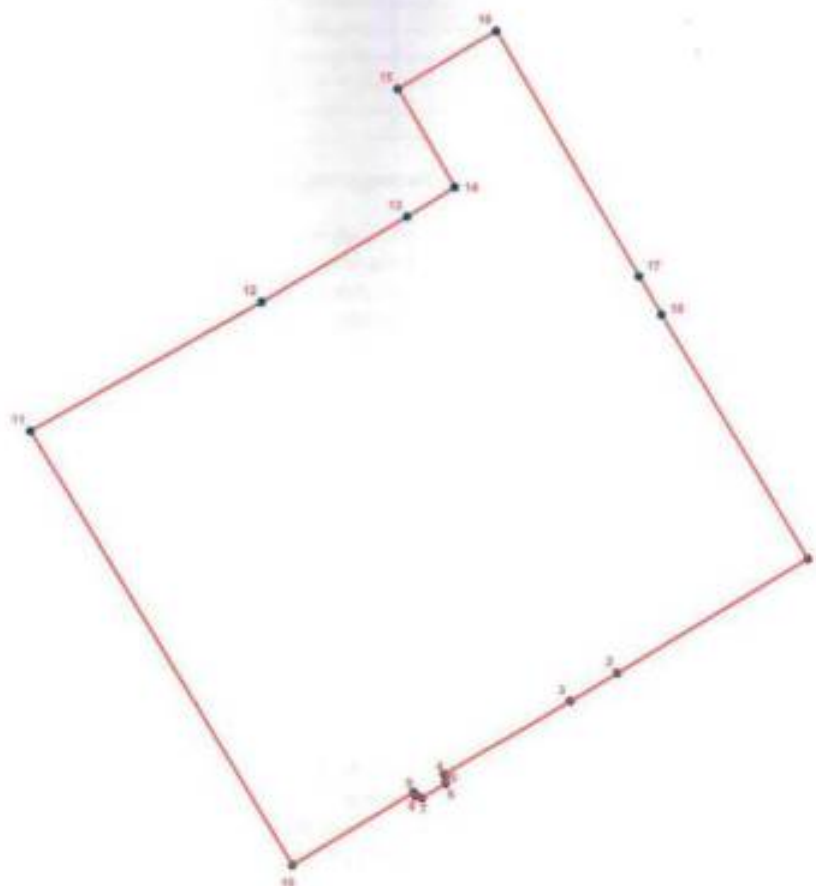
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Начальник отдела
государственного учета
объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«суд»

14.04.2023

№ 604-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинская съезжая часть»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 пер. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

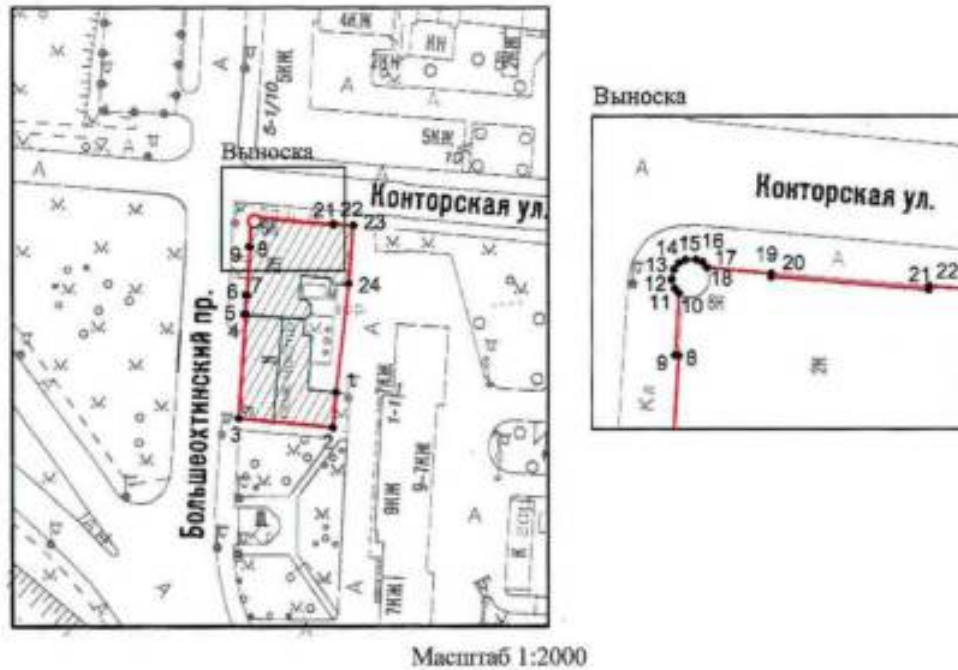


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 12.07.2023 № 602-РП

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинская съезжая часть» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., 3, Конторская ул., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества;
2. Флигель;
3. Экипажные сараи;
4. Пожарная каланча.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95452.03	118981.85	Геодетический метод	0.10	—
2	95442.67	118981.01	Геодетический метод	0.10	—
3	95445.09	118956.01	Геодетический метод	0.10	—
4	95472.68	118957.79	Геодетический метод	0.10	—
5	95472.70	118957.47	Геодетический метод	0.10	—
6	95477.85	118957.80	Геодетический метод	0.10	—
7	95477.83	118958.17	Геодетический метод	0.10	—
8	95490.55	118958.99	Геодетический метод	0.10	—
9	95490.58	118958.66	Геодетический метод	0.10	—
10	95496.07	118959.00	Геодетический метод	0.10	—
11	95496.48	118958.65	Геодетический метод	0.10	—
12	95497.27	118958.39	Геодетический метод	0.10	—
13	95498.14	118958.57	Геодетический метод	0.10	—
14	95498.70	118959.02	Геодетический метод	0.10	—
15	95499.00	118959.61	Геодетический метод	0.10	—
16	95499.01	118960.54	Геодетический метод	0.10	—
17	95498.79	118961.12	Геодетический метод	0.10	—
18	95498.31	118961.50	Геодетический метод	0.10	—
19	95497.77	118967.20	Геодетический метод	0.10	—
20	95497.52	118967.18	Геодетический метод	0.10	—
21	95496.35	118981.11	Геодетический метод	0.10	—
22	95496.69	118981.14	Геодетический метод	0.10	—
23	95496.27	118986.44	Геодетический метод	0.10	—
24	95480.83	118985.23	Геодетический метод	0.10	—
1	95452.03	118981.85	Геодетический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 17.07.2023 № 607-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп.

29.12.2021

№ 468-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.12.2021 № 468-р/п

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры;
2. Пожарное отделение;
3. Флигели (три).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92724.90	113158.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	92724.66	113159.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	92733.37	113178.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	92736.33	113185.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	92760.12	113238.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	92720.97	113249.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	92717.86	113250.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	92717.45	113235.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	92717.47	113229.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	92717.49	113219.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	92714.34	113211.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	92711.92	113204.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	92708.09	113194.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	92684.23	113194.36	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
15	92662.40	113194.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92662.00	113191.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92657.36	113149.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92684.84	113150.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92690.80	113150.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92712.69	113151.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92712.67	113150.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	92718.51	113150.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	92722.56	113153.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92724.90	113158.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 29.12.2021 № 468-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
2. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
3. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
4. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
5. «Пожарная часть с палисадником» Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г. (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).
6. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
7. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

8. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
9. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
10. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
11. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
12. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
13. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
14. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
15. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
16. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Лицевой фасад. Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
17. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
18. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
19. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
20. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
21. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
22. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

23. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
24. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
25. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
26. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
27. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
28. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
29. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
30. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
31. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
32. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
33. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
34. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
35. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.
36. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



1. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



2. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



3. «Пожарное отделение» (в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части») (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



4. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



5. «Пожарная часть с палисадником» Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г. (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).



6. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).
Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



7. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).
Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



8. «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А).
Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки
кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



9. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Общий вид.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



10. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Общий вид.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



11. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



12. «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части») (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



13. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Общий вид. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



14. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Общий вид. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



15. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Лицевой фасад.
Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



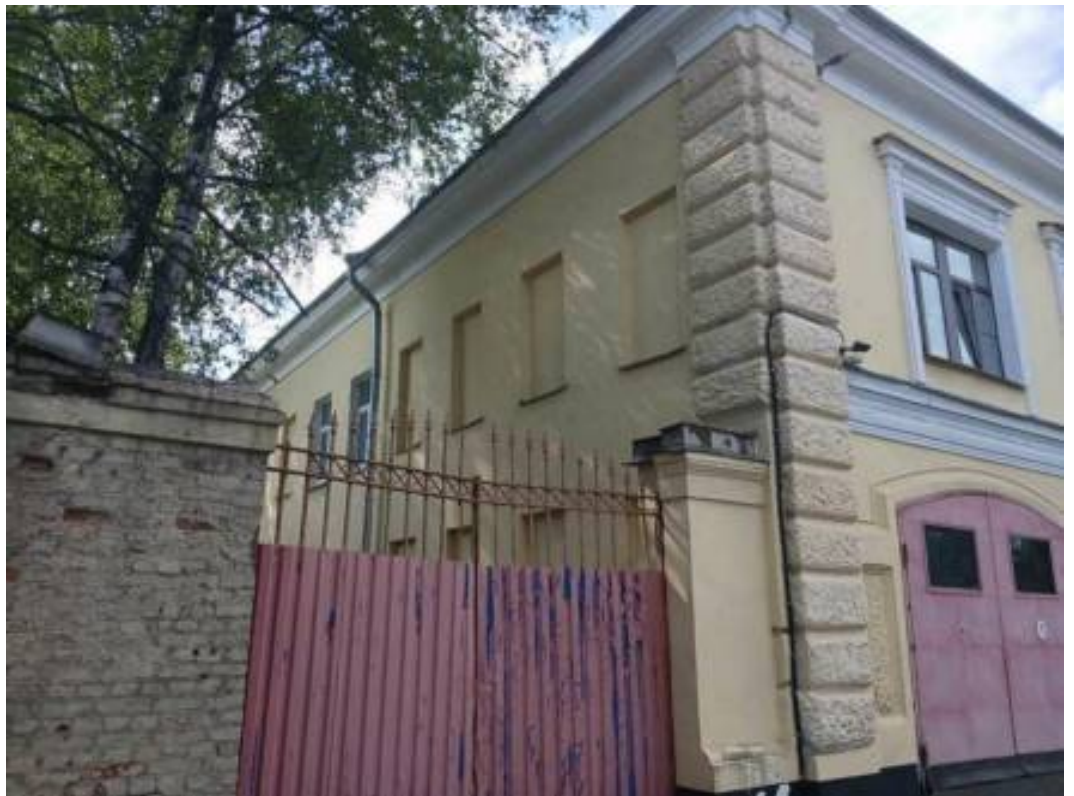
16. «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А). Лицевой фасад. Фото
мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



17. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



18. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



19. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Боковой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



20. «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



21. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



22. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



23. «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



24. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



25. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



26. «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» (в составе «Охтинская съезжая часть») (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



27. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



28. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



29. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



30. «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент).
Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц
М.С. 07.08.2026 г.



31. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Общий вид. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



32. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



33. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



34. «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (Садовая ул., д. 58, лит. Б). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С.
07.08.2026 г.



35. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). Лицевой фасад. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.



36. «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А). Лицевой фасад (фрагмент). Фото мест установки оборудования и прокладки кабельных трасс. Штиглиц М.С. 07.08.2026 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии и договоры с экспертами

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

07 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Штиглиц Маргарита Сергеевна (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.). Образование высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт, архитектор, со стажем работы 50 лет. Доктор архитектуры. Профессор кафедры «Центр инновационных образовательных проектов» СПбХПА им. А.Л.Штиглица.

Давыдова Нина Анатольевна (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.). Образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 21 год. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого).

Аверьянова Александра Евгеньевна (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.). Образование высшее - Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор, со стажем работы 46 лет. Самозанятая.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии документов, представленных заказчиком.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав

объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Слушали: Штиглиц М.С.

- об утверждении состава членов экспертной комиссии;

Постановили:

- утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о выборе председателя экспертной комиссии и её ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Штиглиц М.С.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объектов культурного наследия и анализа проектной документации.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Ответственный за анализ актов определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Давыдова Н.А.
2. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. определяют состояние элементов предмета охраны объектов культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Штиглиц М.С., Аверьянова А.Е., Давыдова Н.А. оценивают полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объектов проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Штиглиц М.С.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

- об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07 августа 2026 г.- организационное заседание;

07 августа 2026 г.- 19 августа 2026 г. проведение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ), в том числе: 07 августа 2026 г. - натурные обследования объектов; 08 августа 2026 г.- оценка проектной

документации на полноту и достоверность сведений, её соответствие законодательству РФ; 09 августа 2026 г. архивно-библиографические исследования; 10 августа 2026 г. – 19 августа 2026 г. - обобщение результатов исследования в заключении экспертизы, формирование электронной версии Акта ГИКЭ. 19 августа 2026 г. - заседание Экспертной комиссии - подписание выводов экспертизы.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

6. О принятии документов, представленных заказчиком.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

... - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Копии:

- Задания КГИОП №01-24-865/26-0-1 от 02.06.2026, №01-24-276/26-0-1 от 25.02.2026, №01-24-284/26-0-1 от 13.03.2026, №01-24-278/26-0-1 от 19.02.2026, №01-24-867/26-0-1 от 09.06.2026, №01-24-279/26-0-1 от 16.02.2026, №01-24-932/26-0-1 от 10.06.2026, №01-24-271/26-0-1 от 23.03.2026, №01-24-273/26-0-1 от 20.03.2026, №01-24-274/26-0-1 от 06.03.2026.
- Предмет охраны – копии распоряжений КГИОП: №1419-рп от 21.11.2024, № 691-рп от 29.05.2024, №1003-рп от 24.07.2024, № 10-593 от 19.09.2014, №410-рп от 25.12.2025, № 10-302 от 18.06.2014, №10-332 от 22.07.2016, №10-547 от 13.10.2016, № 134-рп от 26.01.2024, №58-рп от 20.03.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, решения исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744, распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.
- Выписки ЕГРН от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401778, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83405166, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404486, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404304, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83400794, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56836542, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56837970, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83402258.
- Планы границ объектов культурного наследия: от 05.02.2014, 191-рп от 23.03.2023, №412-рп от 22.07.2019, № 486-рп от 28.06.202, №93-рп от 03.03.2017, №607-рп от 17.07.2023, №468-рп от 29.12.2021, №181-рп от 15.03.2022, от 30.07.2023.
- Распоряжения КГИОП №07-19-505/18 от 16.11.2018, №601-об/25 от 29.09.2025, № 07-19-126/20 от 06.04.2020, №311-об/24 от 26.07.2024, № 07-19-441/19 от 03.10.2019 и №769-об/25 от 04.12.2025, № 07-19-277/21 от 17.06.2021 и №526-об/24 от 08.11.2024, №07-19-289/17 от 14.08.2017, №40-87 от 27.05.2016, №40-140 от 12.07.2016, № 07-19-520/18 от 21.11.2018 и № 49-об/25 от 28.01.2025, №10-15 от 15.01.2014, №512-рп от 08.11.2017.
- Приказы МКРФ №123405-рп от 20.11.2017, №115363-рп от 16.10.2017, №123179-рп от 15.11.2017, №115485-рп от 16.10.2017, №157807-рп от 12.02.2026, №115948-рп от 16.10.2017, №138983-рп от 27.12.2017, №2009 от 25.11.2014, №115460-рп от 16.10.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 15.03.2024, от 11.03.2024, от 27.08.2018 16.06.2023, от 27.07.2017, от 15.10.2024, от 25.11.2024, от 31.01.2023

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Голосование: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*

Штиглиц

07.08.2026

Член экспертной комиссии

Давыдова

07.08.2026

Член экспертной комиссии

Аверьянова

07.08.2026

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

Санкт-Петербург

19 августа 2026 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Штиглиц [] (приказы Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.; № 1838 от 15.10.2025 г.).

Член экспертной комиссии:

Давыдова [] (приказ Минкультуры России № 3534 от 27.12.2023 г.)

Член экспертной комиссии:

Аверьянова [] (приказ Минкультуры России № 3399 от 19.12.2023 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А),

«Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

2.Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

3.Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С., Аверьянову А.Е., Давыдову Н.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

*Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии*
Штиглиц [REDACTED]

19.08.2026

Член экспертной комиссии
Давыдова [REDACTED]

19.08.2026

Член экспертной комиссии
Аверьянова [REDACTED]

19.08.2026

ДОГОВОР № 07-08/26.13

Санкт-Петербург

«07» августа 2026 года

Гражданка РФ Аверьянова [REDACTED], именуемая в дальнейшем, **ЭКСПЕРТ**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»** (далее - **ООО «Ария ТВ»**), именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице генерального директора Жукова [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в

течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ДОГОВОР № 07-08/26.14

Санкт-Петербург

07 августа 2026 г.

Гражданка РФ Штиглиц [REDACTED], именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе

и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ДОГОВОР № 07-08/26.15

Санкт-Петербург

07 августа 2026 г.

Гражданка РФ Давыдова [REDACTED] именуемая в дальнейшем, ЭКСПЕРТ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ария ТВ» (далее - ООО «Ария ТВ»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Жукова [REDACTED] действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы по представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью (КЭП) экспертной комиссией (три эксперта). Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF и в виде формализованного электронного документа с контейнером электронной подписи со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами, в рамках гарантийных обязательств.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет [REDACTED] по факту передачи результата, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний по требованию КГИОП.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанного экспертом, составляет 700 (семьсот) календарных дней со дня заключения договора при условии передачи Заказчиком завершённого раздела документации, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Документы предоставляются Эксперту в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, в электронном виде, в формате PDF. Сроки рассмотрения и согласования Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы устанавливаются регламентом КГИОП.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

4.5. Гарантия на результат работ по Договору составляет период, равный периоду рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия заключения экспертизы и прилагаемых к нему документы и материалы, включая срок устранения замечаний, предложений, подготовки и подачи нового заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с заключением экспертизы без ограничений количества указанных обстоятельств, случаев.

4.6. Эксперт заверяет и гарантирует в отношении себя следующие обстоятельства:

4.6.1. является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полно исчисляет, и уплачивает налоги);

4.6.2. не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

4.6.3. не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

5. УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

5.2. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Заказчик в любое время имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке письменным уведомлением не менее чем за 20 (двадцать) дней. При расторжении Договора оплате подлежат выполненные к моменту расторжения работы/оказанные услуги. Стоимость авансированных работ/услуг, не выполненных Исполнителем подлежит возврату Заказчику в течение 5 дней с даты расторжения Договора по настоящему пункту.

6.2. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

6.3. Передачу документов для согласования с КГИОП осуществляет Заказчик.

6.4. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г. от 19.08.2026 г.

Документы, представленные заявителем

Копии:

- Задания КГИОП №01-24-865/26-0-1 от 02.06.2026, №01-24-276/26-0-1 от 25.02.2026, №01-24-284/26-0-1 от 13.03.2026, №01-24-278/26-0-1 от 19.02.2026, №01-24-867/26-0-1 от 09.06.2026, №01-24-279/26-0-1 от 16.02.2026, №01-24-932/26-0-1 от 10.06.2026, №01-24-271/26-0-1 от 23.03.2026, №01-24-273/26-0-1 от 20.03.2026, №01-24-274/26-0-1 от 06.03.2026.
- Копия лицензии разработчика проектной документации на деятельность по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 03649 от 26.07.2016 г.
- Выдержки из Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001; Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27, решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327, решения исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744, распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22.
- Выписки ЕГРН от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401778, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83405166, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404486, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83404304, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83401143, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83400794, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56836542, от 24.04.2026г. № КУВИ-001/2026-56837970, от 20.06.2026г. № КУВИ-001/2026-83402258.
- Распоряжения КГИОП №07-19-505/18 от 16.11.2018, №601-об/25 от 29.09.2025, № 07-19-126/20 от 06.04.2020, №311-об/24 от 26.07.2024, № 07-19-441/19 от 03.10.2019 и №769-об/25 от 04.12.2025, № 07-19-277/21 от 17.06.2021 и №526-об/24 от 08.11.2024, №07-19-289/17 от 14.08.2017, №40-87 от 27.05.2016, №40-140 от 12.07.2016, № 07-19-520/18 от 21.11.2018 и № 49-об/25 от 28.01.2025, №10-15 от 15.01.2014, №512-р от 08.11.2017.
- Приказы МКРФ №123405-р от 20.11.2017, №115363-р от 16.10.2017, №123179-р от 15.11.2017, №115485-р от 16.10.2017, №157807-р от 12.02.2026, №115948-р от 16.10.2017, №138983-р от 27.12.2017, №2009 от 25.11.2014, №115460-р от 16.10.2017.
- Акты техосмотра КГИОП от 15.03.2024, от 11.03.2024, от 27.08.2018 16.06.2023, от 27.07.2017, от 15.10.2024, от 25.11.2024, от 31.01.2023

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности заместителя председателя
(подпись)
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
Александр Д. Ю.
(подпись)
"15" 06 2026 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Б. Поляшова
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-932/26-0-1 от 10.06.2026

Ремонт и приспособление для современного использования в части устройства
системы видеонаблюдения

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни
Охтинского пригородного общества» (я составе «Охтинская съезжая часть»)
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Большеохтинский	д.	3	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)															
Адрес места нахождения:															
Санкт-Петербург															
(субъект Российской Федерации)															
Санкт-Петербург															
(населенный пункт)															
ул.															
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-	-
Ответственный представитель:															
Контактный телефон:															
Адрес электронной почты:															
4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:															
Дата	27.05.2016														
Номер	40-87														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры														
5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:															
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» утвержден КГИОП от 17.07.2023 №607-рп															
6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:															
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» утвержден распоряжением КГИОП от 22.07.2016 №10-332															
7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:															
В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП															
8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).															

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ИП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение	В процессе производства работ, выполнить дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленные пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (исключая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Сомова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О., полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Врио начальника Главного управления

Министерства Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу



Титенок И.В.
(Ф.И.О.)
20 26 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:Начальник отдела Петроградского
и Василеостровского районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F041CA28F1C3CE04EE2AF607A24D7D
Подписан Майорова Мария Викторовна
Действителен с 04.03.2026 по 28.09.2027

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-865/26-0-1 от 02.06.2026

Приспособление для современного использования объекта культурного наследия
(в части установки системы наружного видеонаблюдения)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение»
(в составе «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»)
(Основание: распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Большой проспект В.О.	д.	73	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)																
Адрес места нахождения:																
Санкт-Петербург																
(субъект Российской Федерации)																
Санкт-Петербург																
(населенный пункт)																
ул./пр.																
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																
4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:																
Дата	16.11.2018															
Номер	07-19-505															
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры															
5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:																
План границ территории объекта культурного наследия «Пожарное отделение» утвержден КГИОП 05.02.2014																
6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:																
Предмет охраны объекта культурного наследия «Пожарное отделение» утвержден распоряжением КГИОП от 21.11.2024 №1419-рп																
7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:																
В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП																
8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).																

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Монсеева

(Ф.И.О. полностью)

2

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.																
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-	-	-
Ответственный представитель:																
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.04.2020
Номер	07-19-126/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Пожарная часть с палисадником» утвержден КГИОП от 23.03.2023 №191-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Пожарная часть с палисадником» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2024 №691-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «и» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия (в части установки системы наружного видеонаблюдения) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложенной о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Петроградского и Василеостровского
районов Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Моисеева

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Наталья
(подпись)
Татьяна Александровна
М.П. Ломкина
М.П. Ломкина
20 03 2026 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

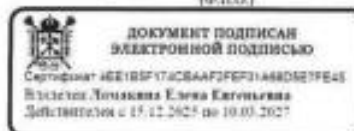
Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(полномочные органы охраны)

Е.Е. Ломкина

(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-273/26-0-1 от 20.03.2026

(приспособлению объекта культурного наследия для современного использования
в части установки системы наружного видеонаблюдения
и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»
(Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Загородный	д.	56	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.11.2018
Номер	07-19-520
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное дело» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 181-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное дело» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 134-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследовательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации, приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Петрова

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Врио начальника Главного управления

(должность)

МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Гитенко И.В.

(Ф.И.О.)

20 16 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
периферийных районов Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Б. Поляшова

(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-867/26-0-1 от 09.06.2026

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть»
(Основание: распоряжение КГИОП от 25.12.2025 № 410-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Лесной	д.	17	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)														
Адрес места нахождения:														
Санкт-Петербург														
(субъект Российской Федерации)														
Санкт-Петербург														
(населенный пункт)														
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														
4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:														
Дата	-													
Номер	-													
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-													
5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:														
План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2025 № 410-рп														
6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:														
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть» утвержден распоряжением КГИОП от 25.12.2025 № 410-рп														
7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:														
В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП														
8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить														

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последние подлежат, в том числе, оценке в рамках государственной

историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Руководитель

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Александр
(подпись)
Главное управление
№ 03
20 26 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.С. Соколов
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-284/26-0-1 от 13.03.2026

Приспособлению для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с казанской, учебной
баней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами»
(в составе «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»)
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мичуринская	д.	5	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.														
ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	03.10.2019
Номер	07-19-441
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Главное здание с каменной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» утвержден КГИОП от 22.07.2019 №412-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» утвержден распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1003-рп

7. Реквизиты документов в согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий

сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625). В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).
--

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика). Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика. Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Дьяченко

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Н.А. Соловьев
(подпись)

С.А. Соловьев
(подпись)
20 26 г.
М.П.

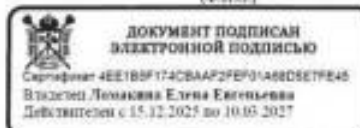
УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов культурного
наследия

(подпись)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(инициативное право охраны)

Е.Е. Ломаккина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-279/26-0-1 от 16.02.2026

приспособление для современного использования
(устройство системы наружного видеонаблюдения, прокладка кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(поселенный пункт)							
пр.	Московский	д.	116	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

РФ (собственность;
государственная регистрация права от 11.02.2011 № 78-78-34/022/2010-439);

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, 190031

(населенный пункт)

ул.	Большая Морская	д.	40	лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 4 0 3 0 8 9 3 2 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 4 7 8 5 5 1 5 4 4 0 1 - - -						
Ответственный представитель:	Будько Андрей Олегович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8931-275-83-47						
Адрес электронной почты:	axosmto@78.mchs.gov.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	14.08.2017
Номер	07-19-289
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» утвержден КГИОП от 03.03.2017 № 93-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Пожарное депо» регионального значения утвержден распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-302

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подталкивающие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (устройство системы наружного видеонаблюдения, прокладка кабельных трасс) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

II. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Синицына

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:


(подпись)
Главное управление Министерства
Российской Федерации по делам
гражданской обороны, чрезвычайным
ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий
Санкт-Петербургу
(Ф.И.О.)
20 26 г.

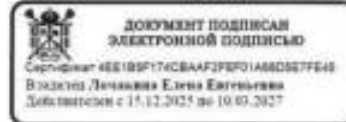
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-24-274/26-0-1 от 06.03.2026

Приспособление для современного использования (установка системы наружного
видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(названный пункт)							
ул./пр.	Обуховской Обороны	д.	43	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу-правообладатель на основании права оперативного управления на основании выписки ЕГРН от 19.01.2026, № КУВИ-001/2026-4452659
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	
---------	--

ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-	-	-
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:	
------------------------------	--

--	--

Контактный телефон:	
---------------------	--

Адрес электронной почты:	
--------------------------	--

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Шлиссельбургской пожарной части» утвержден распоряжением КГИОП от 23.09.2016 №10-492
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования (установка системы наружного видеонаблюдения с прокладкой кабельных трасс) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист I-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Сахарова

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

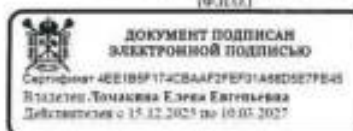
Назначение
(должность)
Главное управление по охране и использованию объектов культурного наследия
Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(полное наименование органа охраны)
Ломкина Е.Е.
(Ф.И.О.)
20.06 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(полное наименование органа охраны)

Е.Е. Ломкина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-271/26-0-1 от 23.03.2026

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение» (в составе «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части») (основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	Садовая	д.	58	лит.	Б	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):



(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ИНН	7	8	4	0	3	0	8	9	3	2	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	1	5	4	4	0	1	-
Ответственный представитель:														
Контактный телефон:														
Адрес электронной почты:														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	12.07.2016
Номер	40-140
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» утвержден распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 468-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» утвержден распоряжением КГИОП от 13.10.2016 № 10-547

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать новую документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приема работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводится специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной

историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит представлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Ширяевская

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

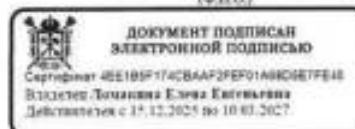
Ломаккина
(подпись)
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МЧС РОССИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
20 26 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(назначенное органом охраны)

Е.Е. Ломаккина
(Ф.И.О.)



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-24-278/26-0-1 от 19.02.2026

Приспособление для современного использования в части установки системы
наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -
реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»
(Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
наб.	Свердловская	д.	20	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул. -

ИНН 7 8 4 0 3 0 8 9 3 2 - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 04 7 8 5 5 1 5 4 4 0 1 - - -

Ответственный представитель:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата 17.06.2021

Номер 07-19-277/21

Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» утвержден КГИОП от 28.06.2023 №486-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» утвержден распоряжением КГИОП от 19.09.2014 №10-593

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «я» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

Сомова

(Ф.И.О. полностью)

№ п/п	Код ОКН
334	2955

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«15» октября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Волковой И.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Большоохтинский пр., 3; Конторская ул., 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., д. 3, лит. А, и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

- Построены в 1887-1898 гг.;
- арх. О.Л. Игнатович.

Представляет собой «Г»-образное в плане двухэтажное с цокольным этажом здание, расположенное на углу Большоохтинского проспекта и Конторской улицы.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества» представлено в распоряжении КГИОП об определении предмета охраны от 22.07.2016 № 10-332.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковая скоба;
- отмостка: асфальт;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия:
- подвалов: отсутствуют;

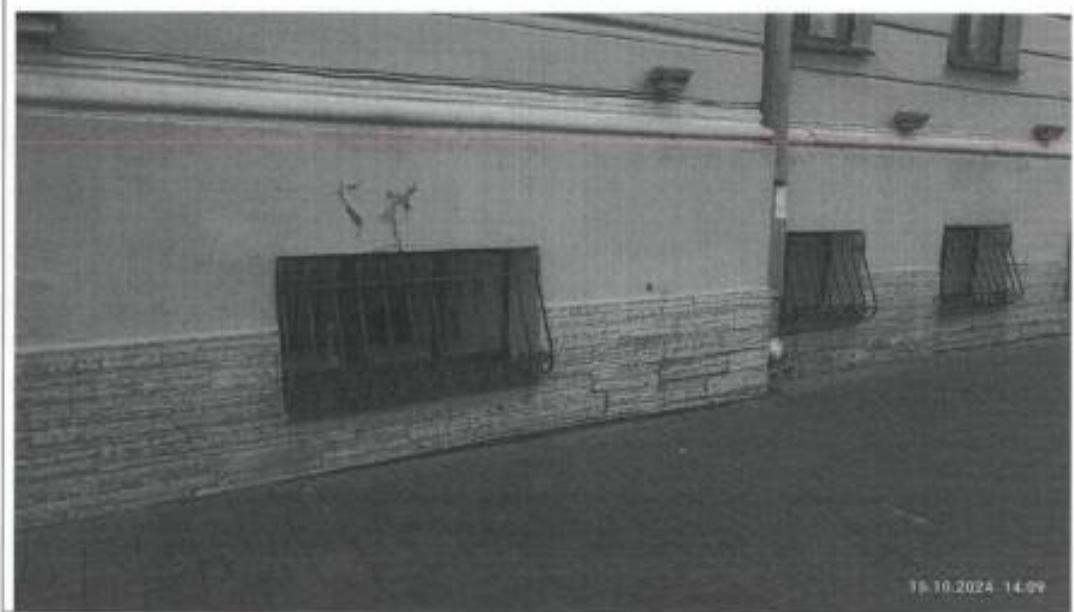
- межэтажные: недоступны для осмотра; - перемычки оконных и дверных проемов: плоские, лучковые, полуциркульные;
г) крыша: - стропила: недоступны для осмотра; - обрешетка: недоступна для осмотра; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют - конструкция: - покрытие:
е) наружные водоотводные конструкции: отсутствуют - желоба: металлические, неокрашенные; - трубы: металлические, неокрашенные; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка, линейный штукатурный руст; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - декоративные элементы: профилированные наличники, в ризалитах на уровне 2-го этажа наверху в виде лучкового фронтона, филленка с ложчатым рельефом в подоконном пространстве, рустованный наличник в виде стрельчатой арки, карниз с дентикулами в подоконном пространстве; - карнизы: венчающий профилированный карниз, межэтажные профилированные карнизы; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: позднее крыльцо с гранитными ступенями и металлическим лучковым козырьком на металлических декорированных кронштейнах (западный фасад); металлическое крыльцо с козырьком на столбах-опорах (восточный фасад); - окна: оконные заполнения прямоугольные, лучковые, полуциркульные, металлопластиковые коричневые; - двери: поздние прямоугольные металлические.
з) интерьеры: недоступны для осмотра; - полы: - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): - перегородки: - живопись (монументальная и станковая): - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: - карнизы: - печи, камин: - лестницы: - двери:
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - отопление: имеется;

- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
д) территория объекта культурного наследия: согласно границам и режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.07.2023 № 607-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): Информационные надписи и обозначения отсутствуют. Наблюдается поверхностное загрязнение фасадов, участки разрушения окрасочного и штукатурного слоев, трещины, следы намокания известнякового цоколя, утраты камня и шовного заполнения. На металлической кровле – коррозия и биопоражения. В оконных проемах цокольного этажа северного и западного фасадов установлены металлические решетки. Распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 40-87 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта, в соответствии с которым в срок до 27.11.2017 необходимо на основании задания КГИОП разработать документацию на работы по сохранению объекта культурного наследия (включая территорию), представить на согласование в КГИОП; в срок до 27.05.2019 – выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (включая территорию), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. КГИОП 16.07.2024 в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в связи с истечением сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленных согласно охранным обязательствам направлено исковое заявление (№ 06-16-224/24-0-0) о понуждении выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия, а также обеспечить установку информационной надписи и обозначения.

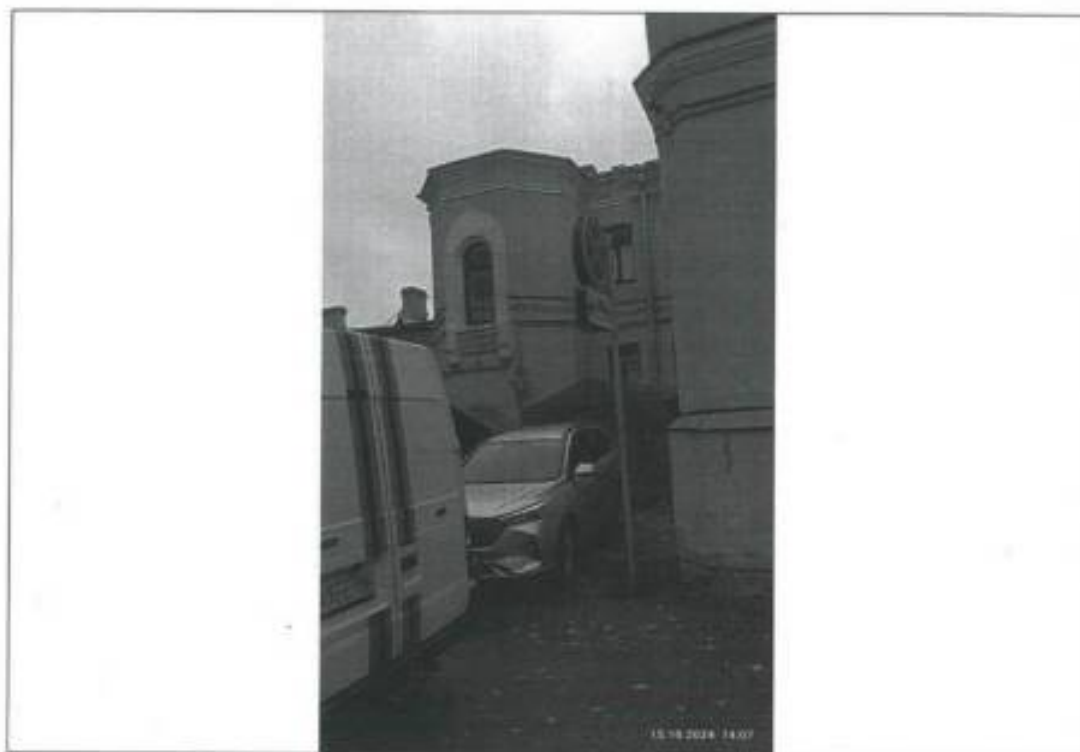
2. Фотофиксация:











Представитель КГИОП

И.Д. Волкова

А.С. СОКОЛОВ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 МАЯ 2016

№ 40-87

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Охтинская съезжая часть», включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, д. 3, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Большеохтинский пр., 3; Конторская ул., 1), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 МАЯ 2016 № 40-РР

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Охтинская съезжая часть"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Охтинская съезжая часть;
Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества;
Экипажные сараи;
Флигель;
Пожарная каланча.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

- 2 -

Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества построено в 1861 г. по проекту архитектора П.П. Меркулова.
 Здание Экипажных сараев построено в конце 1880-х начале 1890-х г.г.
 Флигель построен в начале XX в.
 Здание пожарной каланчи построено в начале XX в. (после 1906 г.)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒ V
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета от 07.09.1993
 народных депутатов № 327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 3, лит. А - согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.03.2016 г. № 90-16366463

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005 г., согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

9

 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"
--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать документацию на работы по сохранению объекта культурного наследия (включая территорию), представить на согласование в КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (включая территорию), на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный

орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы

на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков



14.04.2005г.

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Охтинская съезжая часть".**

г. Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., 3; Конторская ул., 1



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества.
Адрес: г. Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., д. 3
2. Флигель. Экипажные сарай
Адрес: г. Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., д. 3
3. Экипажные сарай
Адрес: г. Санкт-Петербург, Большоохтинский пр., д. 3
4. Пожарная каланча

Приложение № 2
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
"Охтинская съезжая часть"

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, дом 3, лит. А
(согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных
депутатов от 07.09.1993 № 327: Большеохтинский пр., 3; Конторская ул., 1)



1. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества"
(Лицевой фасад по Большеохтинскому пр.)



2. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества"
(Лицевой фасад по Конторской ул.)



3. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества"
(Фрагмент дворового фасада)



4. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества"
(Фрагмент интерьера помещения 1-Н ч.п. 1)



5. Объект культурного наследия регионального значения
"Экипажные сарай"
(Лицевой фасад по Большоохтинскому пр.)



6. Объект культурного наследия регионального значения
"Флигель"
(Фрагмент южного лицевого фасада)



7. Объект культурного наследия регионального значения
"Флигель"
(Фрагмент дворового фасада)



8. Объект культурного наследия регионального значения
"Пожарная каланча"
(Фрагмент)



9. Объект культурного наследия регионального значения
"Пожарная каланча"
(Фрагмент винтовой лестницы)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 138983-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», 1861 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», 2-я половина XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

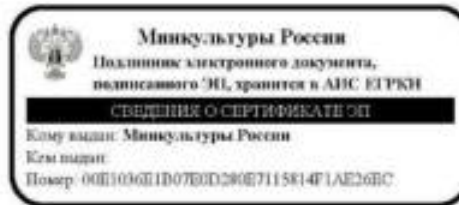
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», 1861 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 3, Конторская ул., 1, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть», 2-я половина XIX – начало XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711302670015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2017

№ 512-р

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 № 10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение, изложив п.1 распоряжения в следующей редакции: «Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д, в следующем составе:

1.1. «Полицейский дом», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1906-1907 гг., 1960-е гг., расположенный по адресу: Большой проспект В.О., дом 71, литера А;

1.2. «Арестантское отделение», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1910-е гг., расположенное по адресу: 21-я линия В.О., дом 12 литера А;

1.3. «Пожарное отделение», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенное по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера А;

1.4. «Коношня», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера В;

1.5. «Учебно-сушильная башня», 1914 г., расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера Б;

1.6. «Служебный флигель», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, расположенный по адресу: 21-я линия В.О., дом 12, литера Д;

1.7. «Ограда», 1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Же1 Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ЯНВ 2014

№ 10-15

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10131 от 17.11.2011), выполненным ООО «Аватар», согласованным КГИОП 12.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д. Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову

Председатель КГИОП

А.И. Макаров



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 НОЯ 2018

№ 04-19-505/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пожарное отделение»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15.01.2014 № 10-15/13

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пожарное отделение"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Пожарное отделение

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884; архитектор В.Г. Шаламов

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

- 2 -

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15	от «15» января 2014 г.
распоряжение КГИОП № 512-р	от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение
/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286039);
Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88285752)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

5D-74780572-07057105057305

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение».

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

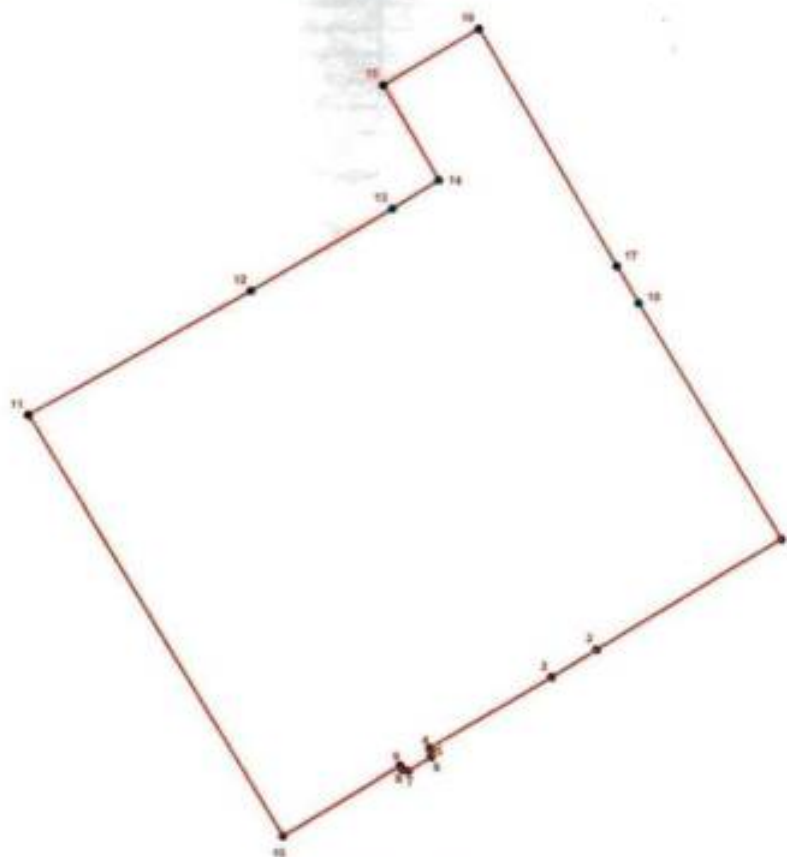
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

1. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация зданий: пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей; одноэтажного здания конюшни;	  

		четырёх - пяти -этажного здания учебно-сушильной башни, одноэтажного здания служебного флигеля; крыши - исторические габариты и конфигурация: двускатная, вальмовая - пожарного отделения; двускатная - конюшни; вальмовая, односкатная - учебно-сушильной башни;	   
--	--	---	--

		вальмовая - служебного флигеля дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.	 
3	Конструктивная система здания:	пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;	

		крестовые своды центрального коридора 1-го этажа; коробовые своды, на подпружных арках - гараж; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками); поручни - материал (дерево);	  
--	--	--	--

		лестница в каланче – местоположение, габариты и конструкция (винтовая на центральном столбе), ступени (из лещадной плиты с валиком); конструкции каркаса шпиль и кровли каланчи с кованым декором черного металла; конюшня: исторические наружные капитальные стены – местоположение; материал (кирпич);	  
--	--	---	---

		учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуетажных перекрытий; служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	пожарное отделение: лицевой фасад: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; дверной и воротные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);	 

		оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе); заполнения оконных проемов - цвет (коричневый); карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот; оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными всеризми замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками;	  
--	--	--	--

		стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление; два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков); настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);	  
--	--	---	--

		венчающий профилированный карниз с "сухариками"; балюстрада на кровле со столбами, декорированная "сухариками" и стилизованными балясинами;	
		рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями; поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;	
		балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;	

		торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный); материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте); заполнения оконных проемов - цвет (коричневый); две лопатки; оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными всерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; балкон - местоположение, габариты и конфигурация; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый); лопатки; наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями; венчающий профилированный карниз с "сухариками";	  
--	--	--	---

	конюшня: лицевой (торцевой) фасад: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; лопатки; фронтон - местоположение, габариты и конфигурация; оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый); оформление оконного проема - рустованные наличники; боковые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); учебно-сушильная башня: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич; дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - цвет (коричневый); угловые лопатки;	   
--	--	---

		венчающий профилированный карниз с "сухариками"; четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления; служебный флангель: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – цвет (коричневый); тягой под карнизом; венчающий карниз с зубчиками.	   
--	--	---	--

II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая); дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.	  

3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево); лестница, расположенная в северо-восточной части здания – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни – материал (дерево).	   
---	--------------------------------	--	--

4	Объемно-планировочное Решение;	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный); материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге); козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); два балкона - местоположение, габариты и конфигурация; ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);	   

	рустованные угловые пилястры; наличники окон со стилизованными верными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками; профилированная с "сухариками" тяга между 1-м и 2-м этажами; с орнаментом "городец" тяга под окнами 3-го этажами; фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз; ограждение кровли - местоположение, конфигурация и габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); три аттика - местоположение и габариты, рисунок со стилизованными балясинами; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов - материал (дерево), цвет (коричневый);	   
--	---	--

		фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;	

		ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).	 
--	--	---	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация (вальмовая) крыши.	 

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды; лестница – местоположение.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками; цвет (коричневый) оконных заполнений; четыре рустованные лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными всерными замковыми камнями; филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа; профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;	 

		подоконный профилированный карниз; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой плитой, нештукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов; лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными всеерными замковыми камнями; подоконные филенки; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности — облицовка цоколя известняковой плитой, нештукатуренный кирпич; рустованные наличники окон со стилизованными всеерными замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками».	   
--	--	---	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада



- 2 -

3. Фрагмент дворового фасада



4. Парадная лестница



5. Винтовая лестница



- 3 -

6. Интерьеры



№ п/п	Код ОКН
196	1526

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«15» марта 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию КГИОП Левховой В.В., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д) Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.
1882-1884; архитектор В.Г. Шаламов

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» представлено в Распоряжении об утверждении предмета охраны от 05.02.2014 № 10-52.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии цоколя и стен состояние удовлетворительное; - цоколи: известняковый; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные, по визуальномu осмотру находятся в удовлетворительном состоянии; - колонны, столбы: отсутствуют;
в) перекрытия: - межэтажные: 1-2-3 этажи: плоские и сводчатые оштукатуренные; в удовлетворительном состоянии;
г) крыша: - стропила: деревянные; в удовлетворительном состоянии; - обрешетка: деревянная; в удовлетворительном состоянии; - кровля: металлическая; в удовлетворительном состоянии;
д) главы, шатры, конструкция: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, окрашены; в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, окрашены; в удовлетворительном состоянии;
ж) фасады: по визуальномu осмотру находятся в удовлетворительном состоянии;

- облицовка стен: нештукатуренный красный кирпич; - окраска стен: отсутствует; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: лицевой фасад: стрельчатая ниша, балюстрада на кровле и на смотровой площадке с кирпичными балясинами, рустованные наличники окон, замковые камни, лопатки, фонари кованые, настенные часы металлические. - пилястры: отсутствует; - балконы, лоджии, - крыльца: со стороны дворового фасада с известняковыми ступенями; - окна: лицевой фасад: металлопластиковые коричневого цвета; дворовой фасад: металлопластиковые белого цвета; - двери: металлопластиковые с остеклением коричневого цвета, заполнение деревянное, воротные заполнения деревянные, окрашенные;
з) интерьеры: - полы: современное напольное покрытие – керамическая плитка, линолеум; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): сводчатые, плоские по балкам; оштукатурены, окрашены; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; - перегородки: кирпичные, оштукатурены гладкой, штукатуркой, оклеены обоями; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствует; - карнизы: отсутствуют; - печи, камин: отсутствуют; - лестницы: со ступенями из лещадной плиты с металлическим ограждением и деревянным поручнем; винтовая лестница со ступенями из лещадной плиты - двери: позднейшие деревянные, металлопластиковые. Интерьеры в удовлетворительном состоянии
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: Территория двора имеет асфальтобетонное покрытие, рельеф ровный, покрытие находится в удовлетворительном состоянии.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствует
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): По визуальному осмотру фасадов, в том числе карнизов и декоративных элементов, наблюдаются трещины, множественные сколы и вывалы кирпича, общее загрязнение. На дворовых фасадах имеются провода, проводка электроосвещения, устроенные открытым способом. На объекте культурного наследия отсутствуют информационные надписи и обозначения. Задание на ремонт объекта культурного наследия в целях поддержания в эксплуатационном состоянии от 01.11.2023 рег. № 01-21-3258/23-0-1. Какая-либо проектная документация и заявлений на выдачу разрешений в КГИОП не поступали.

Распоряжением КГИОП от 16.11.2018 № 07-19-505/18 утверждено охранное обязательство, согласно которому необходимо: на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.

Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) направлен законному владельцу письмом КГИОП от 29.11.2023 № 01-42-6201/23-0-0. В юридический отдел направлена служебная записка предъявить исковое заявление об обязанности законного владельца в установленном законом порядке выполнить работы по реставрации фасадов Объекта в течение 24 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, а также установить информационные надписи и обозначения.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии

2. Фотофиксация:



Лицевой фасад



Дворовый западный фасад



Дворовый северный фасад



Дворовый северный фасад



Главная лестница



Главная лестница



Главная лестница



Коридор 2 этаж



Помещение



Винтовая лестница



Винтовая лестница



Крыша

6



Гараж (правое крыло)



Гараж (левое крыло)

Представитель КГИОП

В.В. Левхова



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123405-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», 1882–1884 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», 1882–1884 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение», 1882–1884 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 73, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», 1882–1884 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710571180035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

№ п/п	Код ОКН
241	4764

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«11» марта 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993: Большой пр., 11; Съезжинская ул., 2) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее – акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

Здание Пожарной части построено в 1827 году, автор не установлен, 1860, 1884 (перестройки) архитекторы Бернгард Р.Б. и Пирвиц Ф.К.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия представлено в распоряжении КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия культурного значения «Пожарная часть с палисадником» от 30.10.2019 № 642-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:
- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковые, со стороны двора частично выполнен сложным раствором, имеются локальные ремонтные вставки из сложного раствора;
- отмостка: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, по визуальному осмотру без трещин;
- колонны: отсутствуют;
в) перекрытия:
- межэтажные: плоские и сводчатые над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов, по визуальному осмотру без деформаций;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые, лучковые, оштукатурены, без деформаций;
г) крыша: скатная;
- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;

- обрешетка: деревянные, в удовлетворительном состоянии; - кровля: металлическая, окрашенная, общее состояние удовлетворительное;	
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкции: отсутствуют; - покрытие: отсутствуют;	
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашенные, в удовлетворительном состоянии; - трубы: металлические, окрашенные, в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, окрашенные, в удовлетворительном состоянии;	
ж) фасады: - облицовка стен: гладкая штукатурка; нижние участки стен имеют зоны биопоражений; - окраска стен: на лицевых фасадах имеются локальные участки закрасок граффити, отличающиеся по тону от основного колера, нижний части стен имеют локальные участки отслоения окрасочных слоев; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа, замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса, в удовлетворительном состоянии; - карнизы: межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов, со стороны дворового фасада северо-восточного корпуса имеется локальный участок утраты карниза; - балконы, лоджии, крыльца: два металлических современных козырька над входами со стороны лицевого и дворового фасада северо-восточного корпуса; два оприямка со стороны дворового фасада с бетонными ступенями и парапетными стенками, облицованные керамической плиткой, современная керамическая облицовка имеет отдельные участки сколов; - окна: окна прямоугольные с шестичастной и восьмичастной расстекловкой; тройное окно с коробовым завершением, в удовлетворительном состоянии; - двери: прямоугольные, глухие, металлические, воротные заполнения металлические, окрашенные и с остеклением со стороны лицевого фасада, со стороны дворового корпуса – подъемные ворота в гараж, в удовлетворительном состоянии;	
з) интерьеры: - полы: современные напольные покрытия (керамическая плитка, ламинат, бетонная стяжка и пр.); - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатуренные и окрашенные или закрыты современными материалами (панели, подвесные потолки), в удовлетворительном состоянии; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, оклеены обоями, облицованы современными материалами (плитка, панели); - перегородки: оштукатурены, окрашены, облицованы современными материалами (плитка, панели, часть перегородок металлопластиковые, полусветлые); - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют; - карнизы: отсутствуют; - печи, камины: отсутствуют; - лестницы: лестница в пом. 2-Н: одномаршевая средистенная (102,105), ступени бетонные облицованные керамической плиткой с деревянным поручнем; одномаршевая средистенная лестница, ступени облицованы керамической плиткой; лестница в пом. 2-Н: одномаршевая	

средистенная, ступени бетонные облицованные керамической плиткой, с металлическим ограждением простого геометрического рисунка и деревянным поручнем в уровне 3-го этажа; г-образная двухмаршевая лестница, облицованная керамической плиткой (23); двухмаршевая лестница на бетонных конструкциях, ступени облицованы керамической плиткой, с металлическим ограждением в виде стоек и деревянным поручнем (19,94); одномаршевая лестница с облицовкой из керамических плиток (116); с металлическим ограждением из вертикальных стоек и деревянным поручнем; четырехмаршевая лестница со ступенями, облицованными керамической плиткой (65) с металлическим ограждением из вертикальных стоек; - двери: прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, металлические;	и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;	л) территория объекта культурного наследия: территория объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 191-рп.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): На фасадах информационная надпись с обозначениями отсутствует. 06.04.2020 распоряжением КГИОП № 07-19-126/20 утверждено охранное обязательство (далее – охрannое обязательство), в соответствии с п.6.3. необходимо в установленном порядке обеспечить установку информационной надписи с обозначениями в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо (срок до 06.04.2023). В соответствии с разделом пп.1. п.25 раздела 6 охранного обязательства в установленном законом порядке необходимо выполнить следующие виды работ: на основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП, в течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства необходимо (срок до 06.04.2023).	

2. Фотофиксация:



1. Общий вид на Объект со стороны Большого пр. П.С



2. Общий вид на Объект со стороны Съезжинской улицы



3. Центральная часть здания со стороны
Большого пр.



4. Северо-западный корпус со стороны
Съезжинской улицы



5. Вид на северо-западный корпус



6. Вид на центральный дворовый корпус



7. Вид на дворовые фасады Объекта



8. Вид на дворовый фасад северо-восточного корпуса



9. Вид на чердачное помещение



11. Вид на чердачное помещение



12. Вид на часть фасада с крышей Объекта



13. Вид на чердачное помещение Объекта



14. Вид на гараж



15. Вид на вернюю площадку



16. Вид на лестницу в пом. 2-Н.



17. Вид на лестницу в пом. 2-Н



18. Вид на трехчастный оконный проем



19. Вид на главную лестницу 2-Н (102,105)



20. Вид на коридор 2-го этажа



21. Вид на двухмаршевую лестницу



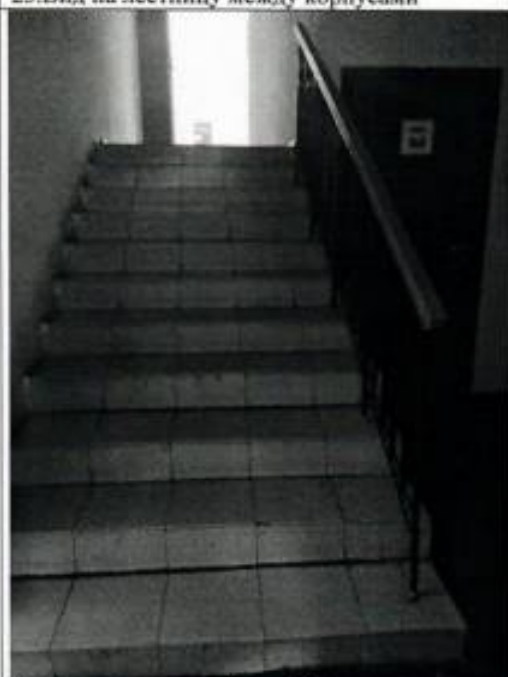
22. Вид на учебное помещение



23. Вид на лестницу между корпусами



24. Вид на помещение 2-го этажа



25. Вид на лестницу (пом.23)



26. Вид на коридор 2-го этажа



27. Вид на помещение (приемная) 1-го этажа



28. Вид на коридор 1-го этажа



29. Вид на помещение 2-го этажа

Представитель КГИОП

Л.Ю. Новикова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2025
**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.04.2020 № 07-19-126/20**

№ 601-05/25

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.04.2020 № 07-19-126/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 — 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 21.07.2025.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.03.2023 № 191-рп.

3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.05.2024 № 691-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 3 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 29.09.2025 № 604-06/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарная часть с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» № 191-рп от 23.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные; 2. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П. С.; * *центральная часть здания надстроена в XX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение – перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадников живая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья – клен остролистный, каштан конский; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал покрытия (кровельное железо); 3. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе; 4. Объемно-планировочное решение: исторические габариты лестниц; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложенные оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» № 691-рп от 29.05.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органов государственной власти субъектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

21.07.2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 29.09.2025 № 601-05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные;	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П.С.; * *центральная часть здания надстроена в XX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение – перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадников жилая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья – клен остролиственный, каштан конский; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал окрытия (кровельное железо);	

3	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе;	  
4	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты лестниц;	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз;	   
---	---	---	--

		дворовые фасады: материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложённые оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.03.2023

№ 191-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петербургской части», утвержденный КГИОП 16.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

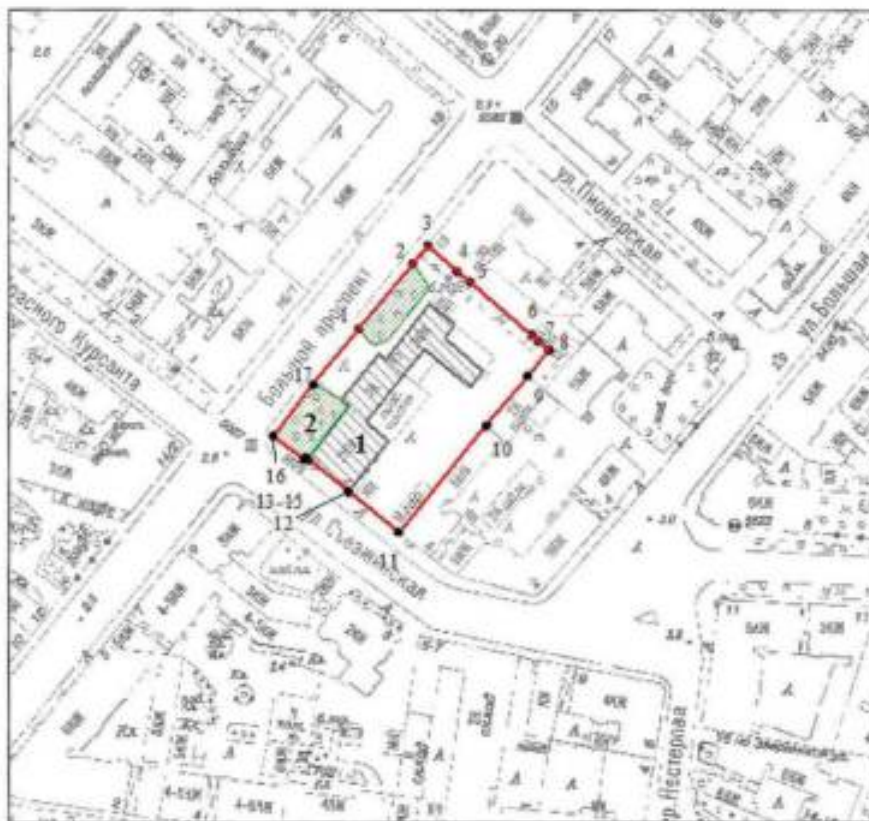


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 191-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Сызьжиская ул., 2,

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | граница территории объекта культурного наследия |
| | характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |
| | парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники |

Экспликация:

1. Здание пожарного отделения и полицейского управления Петербургской части (Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А);
2. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96417.24	112548.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96423.28	112553.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96414.66	112563.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96411.02	112568.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96393.31	112588.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96391.01	112591.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96388.20	112594.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96379.58	112587.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96362.82	112573.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96326.99	112544.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96340.70	112526.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96351.65	112513.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96352.22	112512.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96351.56	112512.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96359.41	112501.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96376.56	112515.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.03.2023 № 191-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2,

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 АПР 2020

№ 07-19/26/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения "Пожарная часть с палисадником",
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (согласно приказу Минкультуры России от 16.10.2017 № 115363-р: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 6 АПР 2020 № 84-19-126/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пожарная часть с палисадником"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	2	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2019 № 99/2019/277590651: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 11/2; согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2019 № 99/2019/285265468: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П. С., участок 43, (северо-западнее дома 11/2, лит. А; ЗНОП № 13230); согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Большой пр., 11, Съезжинская ул., 2.
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к скверу б/н на Большом пр. П.С. у д. 11/2 разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту территории (в том числе компенсационная посадка деревьев и кустарников в местах утрат) объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного	В течение 36 месяцев со дня утверждения	

	наследия информационных надписей и обозначений.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	---	-------------------------------------	--

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения от 02.12.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП 16.08.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.10.2019 № 642-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарная часть с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные; 2. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П.С.; *
*центральная часть здания надстроена в XX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение – перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадников живая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья – клен остролистный, каштан конский; конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал покрытия (кровельное железо); 3. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе; 4. Объемно-планировочное решение: исторические габариты лестниц; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложённые оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» № 642-р от 30.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

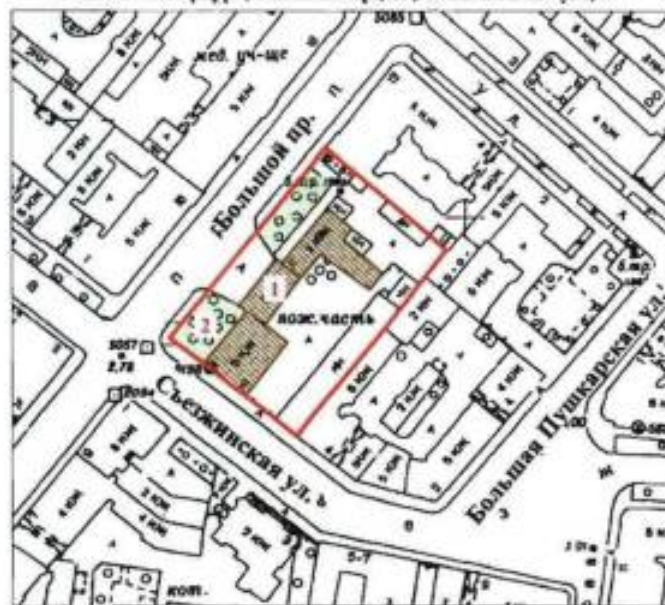


02 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Пожарное отделение и полицейское
управление Петербургской части"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр., 11; Съезжинская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения:
Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание пожарного отделения и полицейского управления
Петербургской части - Адрес: Большой пр., 11/2, литер А;
Съезжинская ул., 2
2. Палисадник

Предмет охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Пожарная часть с палисадником»
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., дом 11/2, литера А
(Большой пр., 11; Съезжинская ул., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные;	

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П. С.; * *центральная часть здания надстроена в XIX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение – перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадников живая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья – клен остролиственный, каштан конский;	 

		конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал окрытия (кровельное железо);	
3	Конструктивная система здания;	исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе;	  

4	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты лестниц;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз;	   

		дворовые фасады; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложенные оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.	  
--	--	--	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения "Пожарная часть с палисадником",
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017
№ 115363-р: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2), на
момент утверждения охранного обязательства



1. Вид с северо-запада. Фрагмент.



2. Вид с юго-запада. Фрагмент



3. Вид с юга (дворовые фасады). Фрагмент.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.07.2024

№ 311-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.04.2020 № 07-19-126/20**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.04.2020 № 07-19-126/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 23.03.2023 №191-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 26.07.2014 № 311-07/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720972570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарная часть с палисадником

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1827 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» № 191-рп от 23.03.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, формирующего фронт застройки по Большому проспекту П.С., исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение здания, соотношение застроенных и незастроенных территорий, включая озелененные; 2. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация здания, формирующее фронт застройки Большого проспекта П. С.; * центральная часть здания надстроена в XX веке; историческое планировочное решение: двухчастное; местоположение – перед лицевыми фасадами здания вдоль Большого проспекта; по периметру палисадинок живая изгородь из кустарников; видовой состав насаждений: старовозрастные деревья – клен остролистный, каштан конский; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая дымовые трубы и высотные отметки конька; материал окрытия (кровельное железо); 3. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные капитальные кирпичные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич): уплощенные цилиндрические своды с распалубками над лестничными маршами и в перекрытии коридоров цокольного этажа северо-восточного и юго-западного корпусов; исторические лестницы средистенные с площадками на сводах (две двухмаршевые в северо-восточном корпусе, четырехмаршевая в юго-западном корпусе) – габариты, местоположение; средистенный лестничный марш с забежными ступенями известняковой плиты, ведущий на чердак в северо-восточном корпусе; 4. Объемно-планировочное решение: исторические габариты лестниц; 5. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, 1827 г., включая следующие архитектурно-художественные элементы: материал отделки цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; межэтажный профилированный карниз в оформлении северо-восточного и юго-западного корпусов; оформление оконных проемов: ниши оконных проемов, прямоугольные подоконные «фартуки» в уровне второго этажа; замковые камни оконных проемов в уровне 1-го этажа северо-восточного корпуса; исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – рисунок (шестичастный, восьмичастный), цвет (исторический); материал (дерево); в завершении фасадов профилированный карниз; дворовые фасады: материал отделки фасада – окрашенная штукатурка; оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая тройное окно с коробовым завершением юго-западного корпуса); заложенные оконные проемы в северо-восточном и юго-западном корпусе; оконные заполнения – цвет (исторический), рисунок (шестичастный, восьмичастный); материал (дерево); в завершении фасадов венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» № 642-р от 30.10.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова
должность		инициалы, фамилия

М.П.

24.07.2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к распоряжению КРИОП
от 26.07.2024 № 311-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с палисадником» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2,

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
- парк, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Экспликация:

1. Здание пожарного отделения и полицейского управления Петербургской части (Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 11/2, литера А);
2. Палисадник.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96417.24	112548.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96423.28	112553.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96414.66	112563.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96411.02	112568.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96393.31	112588.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96391.01	112591.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96388.20	112594.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96379.58	112587.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96362.82	112573.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96326.99	112544.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96340.70	112526.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96351.65	112513.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96352.22	112512.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96351.56	112512.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96359.41	112501.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96376.56	112515.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	96395.23	112530.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарная часть с напесадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2,

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115363-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», 1827 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником», 1827 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., 11, Съезжинская ул., 2, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720972570005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2025

№ 49-06/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 21.11.2018 № 07-19-520/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.11.2018 № 07-19-520/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с территорией", утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 181-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2018 № 384-р; согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 134-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 15.03.2022 № 181-рп;

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2024 № 134-рп;».

1.4. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета



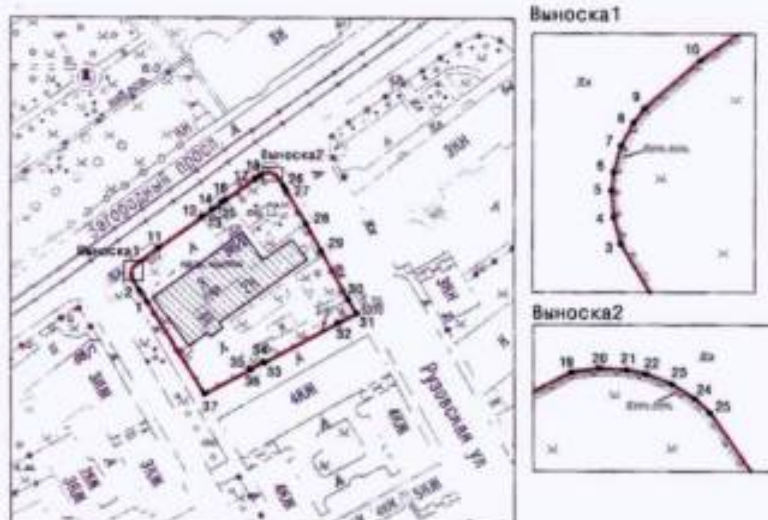
Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП

от 28.01.25 № 49-05/25

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92386.97	114225.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92391.11	114222.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92396.06	114219.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92396.85	114219.66	Аналитический метод	0.10	—
5	92397.66	114219.60	Аналитический метод	0.10	—
6	92398.22	114219.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92399.01	114219.87	Аналитический метод	0.10	—
8	92399.73	114220.24	Аналитический метод	0.10	—
9	92400.18	114220.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92401.65	114222.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92406.82	114229.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92417.91	114244.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92418.21	114244.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92420.80	114248.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

15	92423.43	114251.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92424.29	114252.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92431.98	114263.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92433.10	114264.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92434.18	114266.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92434.30	114267.54	Аналитический метод	0.10	—
21	92434.26	114268.34	Аналитический метод	0.10	—
22	92434.13	114268.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92433.82	114269.66	Аналитический метод	0.10	—
24	92433.37	114270.33	Аналитический метод	0.10	—
25	92432.96	114270.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92429.35	114273.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92427.83	114274.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92415.47	114281.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92405.86	114286.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92388.02	114295.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92382.85	114298.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92379.35	114292.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

33	92364.54	114266.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92364.93	114265.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92362.43	114261.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92362.00	114261.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92353.23	114245.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92386.97	114225.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 28.01.2025 № 49-06/25

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1932 г.,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 56

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, ограниченном Загородным проспектом, Рузовской и Можайской улицами; исторически сложившиеся виды и перспективы обзора здания в панораме Загородного проспекта и территории; историческая конфигурация и габариты крыш, материал покрытия, включая башню-каланчу.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение; исторический металлический каркас боксов пожарных машин; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	здание 1-2-х этажное с 7-м этажной башней-каланчей, ассиметричное, в приемах конструктивизма; основной объем: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, с окнами второго света между ними);	
----	--	---	---

		исторические оконные проемы, — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево) и цветное единообразие оконных заполнений;	   
		исторические прямые — местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз южного фасада;	
		паралетное ограждение одноэтажных объемов* — металлическая решетка из вертикальных стоек и горизонтальных тяг.	
		*со стороны Загородного проспекта в настоящее время демонтировано	

№ п/п	Код ОКН
39	156

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

« 08 » мая 2023 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«31 января 2023 г.

08 мая 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 56, лит. А и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор.

1930-1931 гг., арх. И.Г.Капцов

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», представлено в распоряжении об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» от 19.09.2018 № 384-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняк, имеет сколы, каверны, следы поновления неустановленными растворами;
- отмостки: асфальт;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: отсутствуют;
- межэтажные: плоские, по металлическим балкам;
- перемишки оконных и дверных проемов: прямые;

г) крыша: недоступна для осмотра;

- стропила: недоступны для осмотра;

- обрешетка: недоступна для осмотра;
- кровля: недоступна для осмотра;
д) главы, шатры: отсутствует
- конструкция:
- покрытие:
е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: металлические, окрашены в цвет фасада, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены в цвет фасада, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, окрашены в цвет фасада, состояние удовлетворительное;
ж) фасады:
- облицовка стен: гладкая, фактурная штукатурка, имеются следы загрязнения окрасочного слоя, локальные следы сорной растительности;
- окраска стен: окрашены;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: лопатки, с окнами второго света между ними, состояние удовлетворительное;
- карнизы: профилированный венчающий карниз южного фасада;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: металлопластиковые, деревянные, на калаче закрыты деревянными ставнями;
- двери: металлические, металлические ворота со стороны лицевого фасада по Загородному пр.;
з) интерьеры: доступны для осмотра частично
- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оштукатурены, окрашены;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): окрашены, обшиты панелями;
- перегородки: окрашены;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: 2 лестницы с металлическим ограждением, состояние удовлетворительное;
- печи, камины: отсутствуют;
- двери: межкомнатные;
и) монументы:
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: на дату составления акта территория находится в удовлетворительном состоянии.
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствует

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):

На фасадах каланчи и южного фасада объекта культурного наследия зафиксировано устройство сетей связи и 4х наружных блока системы кондиционирования.

В целом объект культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии.

Распоряжением КГИОП от 21.11.2018 № 07-19-520 утверждено охранное обязательство согласно которому на основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши; на основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.

2. Фотофиксация:



1. Вид на северо-восточный фасад объекта культурного наследия



2. Вид на южный фасад объекта культурного наследия
На южном фасаде объекта культурного наследия зафиксировано устройство 1 наружного
блока системы кондиционирования



3. Вид на север-западный фасад объекта культурного наследия



4. Фрагмент западного фасада и каланчи объекта культурного наследия. На фасадах каланчи объекта культурного наследия зафиксировано устройство сетей связи.



5. Фрагмент южного фасада и каланчи объекта культурного наследия. На фасадах каланчи объекта культурного наследия зафиксировано устройство сетей связи и 3х наружных блока системы кондиционирования.



6. Фрагмент северного фасада и каланчи
объекта культурного наследия

На фасадах каланчи объекта культурного наследия зафиксировано устройство сетей связи.



7. Фрагмент южного фасада и каланчи
объекта культурного наследия

На фасадах каланчи объекта культурного наследия зафиксировано устройство сетей связи и 1 наружного блока системы кондиционирования.



8. Помещение лестницы на каланчу



9. Лестница на 2 этаж

Представитель КГИОП

А.Э.Шангина



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115460-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1932 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

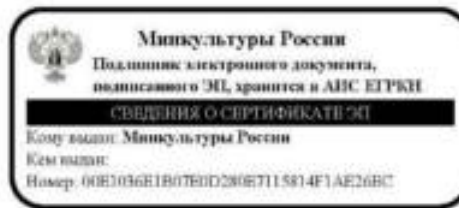
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1932 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710972370005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 НОЯ 2018

№ 04-19-520/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пожарное депо», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21 ноября 2018 № 04-19-520/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Пожарное депо"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	2	3	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Пожарное депо"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1931 гг., арх. И.Г.Капшюг

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

- 2 -

наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполкома Ленгорсовета № 744	от «21» августа 1967 г.
Решение Исполкома Ленгорсовета № 996	от «10» ноября 1967 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56 (согласно приказу Министерства культуры РФ от 16.10.2017 № 115460-р);
- Санкт-Петербург, Ленинский район, Загородный пр., № 56 (согласно решениям Исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744; от 10.11.1967 № 996);
- г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 56 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2017 №99/2017/16576038);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с территорией", утвержденный КГИОП 31.08.2005, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2018 № 384-р; согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт крыши	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание пожарного депо с территорией", утвержденный КГИОП 31.08.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.09.2018 № 384-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

**План границ территории объекта
культурного наследия
регионального значения
"Здание пожарного депо с территорией."**

г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 56

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Загородный пр., 56)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники, кладбища

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 56, литера А
(Загородный пр., 56)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположения, габариты и конфигурация здания, расположенного на угловом участке, ограниченном Загородным проспектом, Рузовской и Можайской улицами; исторически сложившиеся виды и перспективы обзора здания в панораме Загородного проспекта и территории; историческая конфигурация и габариты крыши, материал окраски, включая башенно-каланчу.	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение; исторический металлический каркас боксов пожарных машин; междуэтажные перекрытия – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация.	

	3.	Архитектурно-художественное решение фасадов: здание 1-2-х этажное с 7-и этажной башней-каланчой, ассиметричное, в приемах конструктивизма; основной объем: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, с окнами второго света между ними);	   
--	----	---	--

		исторические оконные проемы, – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево) и цветовое единообразие оконных заполнений; исторические приямки – местоположение, габариты, конфигурация; профилированный венчающий карниз кожного фасада; параллельное ограждение одноэтажных объемов* – металлическая решетка из вертикальных стоек и горизонтальных тяг. *со стороны Загородного проспекта в настоящее время демонтировано	   
--	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения «**Пожарное депо**»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., № 56

1, 2. Фасад объекта культурного наследия со стороны Загородного пр.



3, 4. Дворовой (южный) фасад объекта культурного наследия



- 2 -

5, 6. Башня-каланча объекта культурного наследия



7, 8. Внутренние лестницы объекта культурного наследия





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

12 февраля 2026 г.

Москва

№ 157807-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», 1930 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

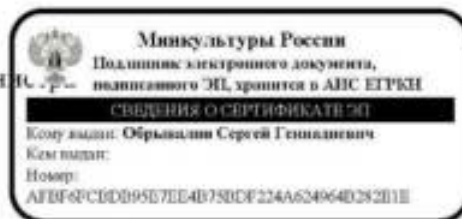
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарная часть», 1930 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782611455230005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

« 01 » 19 20 19 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«27» августа 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Новиковой Л.Ю. и начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений Поляковой П.Н., произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: 1871, 1872-1874, арх. Брюллов Н.Ф., Бернгард Р.Б.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачена
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен состояние удовлетворительное;	✓			
- цоколи: облицованы известняком;	✓			
- отмостки: асфальтовое покрытие;	✓			
б) несущие конструкции:				

- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы			✓	
в) перекрытия:				
- межэтажные: сводчатые кирпичные, в уровне первого этажа крестовые, коробовые с распалубками, оштукатурены, окрашены; в уровне второго и третьего этажей – плоские перекрытия, оштукатурены, окрашены, часть перекрытий закрыта позднейшим навесным потолком;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые и кирпичные клинчатые перемычки оконных проемов и кирпичные лучковой формы перемычки дверных проемов;	✓			
г) крыша: двухскатная, имеются кирпичные дымовые трубы с металлическими колпаками, состояние удовлетворительное;				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: металлическая;	✓			
д) главы и шатры: над западной частью здания восьмиугольная в плане каланча, с деревянным фонариком, увенчана шатром;				
- конструкции: над фонариком восьмигранная шатровая кровля;	✓			
- покрытие: металлические картины;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: настенные, металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: лицевой кирпич;	✓			
- окраска стен			✓	
- монументальная живопись			✓	
- лепнина			✓	
- декоративные элементы: подоконные карнизы с кирпичным декором под стилизованные машикули; кирпичный декор в нишах на гранях башни каланчи; раскреповки объема башни, в том числе в виде уплощенных псевдоконфресо у основания; два граненых остекленных фонаря на кованых кронштейнах фланкируют главный вход со стороны лицевого фасада;	✓			
- карнизы: кирпичный венчающий с выносом; междуэтажные карнизы; венчающая часть башни с выносом на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях;	✓			
- пилястры: плоские кирпичные лопатки в межоконных простенках;	✓			

- балконы - лоджии - крыльца: на северо-восточном и юго-восточном фасадах два крыльца, северо-восточное облицовано керамической плиткой, юго-восточное с известняковыми и частично бетонными ступенями, с парапетными стенками, облицованными известняком; - окна: деревянные оконные заполнения; - двери: металлические (с деревянными накладными планками со стороны лицевого фасада); со стороны лицевого фасада металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа;			✓	
			✓	
		✓		
	✓			
	✓			
з) интерьеры помещений: *				
- полы: бетонные, в том числе с мраморной крошкой (в коридоре в уровне 1 этажа), лестничные площадки – известняковые плиты, в остальных частях помещений – линолеум, керамическая плитка, в части помещений – ковровые; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): в уровне первого этажа – сводчатые перекрытия, оштукатурены, окрашены, в уровне второго и третьего этажей – плоские, оштукатурены, окрашены, часть помещений с поздними подшивными потолками; арочные проемы, в части помещений – ниши с арочными проемами; - стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены; - перегородки: окрашены, оклеены обоями под покраску; - живопись: поздняя (в восстановленном церковном помещении) - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: двухъярусная печь с облицовкой рифлёным белым изразцом, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части; - карнизы - лестницы: лестница в северной части – лестничные площадки по сводам, марши по косоурам, ступени известняковые; ограждение состоит из металлических круглых в профиле стоек с перекладом посередине, с профилированным деревянным окрашенным поручнем; лестница каланчи – винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену; поручень металлический; - двери: в коридорах деревянные, глухие, филенчатые, в других помещениях – из	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
	✓			
			✓	
	✓			
	✓			
	✓			

современных материалов;				
и) монументы:				
- постамент			✓	
- скульптура			✓	
- обелиск			✓	
- колонна			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение	✓			
- отопление	✓			
- водопровод	✓			
- канализация	✓			
д) территория объекта культурного наследия: имеет застроенные и незастроенные территории, образуя визуальные связи между элементами комплекса. В состав комплекса входят следующие здания: - «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 5, лит. А, Е; Пеньковская улица, д. 6, лит. Б); - «Пожарное депо» (Пеньковская ул., д. 6, лит. Н); - «Флигель с пожарными мастерскими» (Пеньковская ул., д. 6, лит. А); Территория здания «Пожарное депо» ограничена по периметру фундамента. Остальная часть территории объекта культурного наследия прямоугольная в плане, вытянута по оси «юго-запад - северо-восток». Большую часть занимают здания, образуя дворовую территорию с асфальтовым покрытием. Дворовая территория включает в себя два участка: северный и южный. Северный участок расположен между служебным корпусом и флигелем с пожарными мастерскими (являются объектами культурного наследия). Участок имеет асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии. Въезд во двор осуществляется со стороны Пеньковской улицы через современные металлические одностворчатые ворота. Древесно-кустарниковая растительность отсутствует. Южный участок расположен между главным зданием и служебным корпусом (являются объектами культурного наследия). Въезд на дворовую территорию осуществляется со стороны Мичуринской улицы через кирпичные арочные воротные проезды, которые фланкируют юго-восточный фасад главного здания. К воротным проездам примыкает металлическая ограда на покосе (воротные проезды и ограда является предметом охраны, составлен отдельный акт технического состояния). Дворовая территория имеет асфальтовое покрытие, наблюдаются незначительные деформации и утраты верхнего слоя в северной части территории. У юго-западного фасада служебного корпуса имеются небольшие участки газонов, обрамленные бордюрным камнем (бордюр окрашен в белый цвет на всей территории объекта культурного наследия). Газоны окашиваются, находятся в удовлетворительном состоянии. На участках газона произрастают средневозрастные деревья (клен, ясень), кустарники (сирень, чубушник) и устроены цветники из многолетников (хоста и пр.). У северо-восточного фасада главного здания устроены аналогичные участки газона, с цветочным оформлением из многолетников и с отдельно растущими деревьями. Деревостой состоит из средневозрастной березы и двух туй, которые фланкируют крыльцо. Зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. В южной части двора установлена топливораздаточная колонка. Возле юго-восточного фасада здания учебной башни имеется участок открытого грунта квадратной формы, ограниченный по периметру бордюрным камнем. Уровень участка открытого грунта в сопряжении с асфальтовым покрытием занижен. Часть бордюра деформирована и утрачена. Юго-западнее от учебной башни установлен металлический мусорный контейнер.				

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			✓	
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:				
- кровля: наблюдаются участки с поверхностной коррозией металлических картин;				
- крыльца: со стороны юго-восточного фасада наблюдаются: смещение и утраты отдельных плит отделки известняком парапета, раскрашивание каменной поверхности, утраты шовного заполнения;				

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт (крыльцо со стороны юго-восточного фасада) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП.	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:











Представитель КГИОП

Л.Ю. Новикова

Представитель КГИОП

П.Н. Полякова

П.Н. Полякова

* Сведения о техническом состоянии интерьеров объекта культурного наследия указаны в приложении к настоящему акту (при необходимости)

Башкиров



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123179-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», 1871 г., 1872–1874 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», 1871 г., 1872–1874 гг., 1880 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

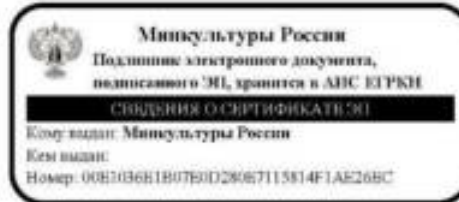
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», 1871 г., 1872–1874 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковая ул., 6, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», 1871 г., 1872–1874 гг., 1880 г., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205680015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование,

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ОКТ 2019

№ 07-19-441/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123179-р: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковская ул., 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 3.01.2019 № 01-19-44/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	6	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47,6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части";

- г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера А ("Главное здание с каланчой") (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2019 № 99/2019/280014285);
--

- г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5 ("Учебная башня") (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2019 № 99/2019/280014662);
--

- г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера Е ("Учебная башня") (согласно

данным региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга");

- г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 6 ("Служебный корпус") (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.08.2019 № 99/2019/280015990 и 24.08.2019 № 99/2019/280015238);
- г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 6, литера Б ("Служебный корпус") (согласно данным региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга");
- г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 6, литера Д ("Служебный корпус") (согласно данным региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга")

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт (крыльцо со стороны юго-восточного фасада) объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литера А

3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	г. Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 6, литера Д
4	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию фасада объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	одноэтажный северо-восточный объем Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 5, литера Е
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на

осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами" от 05.08.2019;
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части", утвержденные распоряжением КГИОП от 22.07.2019 № 412-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2019 № 391-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205680015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с казанчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1871 г., 1872-1874 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемых памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковская ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»" № 412-р от 22.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Главное здание с каланчей, расположенное по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания с башней-каланчей со стороны Мичуринской ул.; кирпичные трубы на шипцах торцевых фасадов; крыша – габариты и конфигурация; деревянный фонарик на каланче; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды первого этажа: крестовые, коробовые с распалубками; лестница – каменная, на металлических косоурах и сводчатых площадках, ступени известняковые. покрытие площадок – лещадная плита; металлическое ограждение в виде круглых в сечении стоек с перехватами в середине. лестница каланчи – винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену; Поручень металлический. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, лицевой кирпич; оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные, дверные, воротные заполнения – материал (дерево), цвет, профиль. Архитектурно-художественные элементы в том числе: венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичным декором; плоские лопатки в межоконных простенках; шипцы на торцевых фасадах; портал парадного входа с лучковым завершением; металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа; два граненых остекленных фонаря на кованых кронштейнах – материал; оформление башни каланчи: кирпичный декор в нишах на гранях башни; раскреповки объема башни, в том числе в виде уплощенных псевдоконтрфорсов у основания; венчающая часть большого выноса на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях; металлическое ограждение смотровой площадки каланчи – материал. 4. Декоративно-художественная отделка интерьера: Покрытие площадок лестничных клеток – лещадная плита; печь – двухъярусная, рифленого белого изразца, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части. Служебный корпус, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Б. местоположение, габариты, конфигурация в плане здания служб, состоящего из трех одноэтажных разновысотных корпусов; 2. Конструктивная система: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). 3. Архитектурно-художественное решение: в приемах кирпичного стиля; Оконные, дверные, воротные проемы – габариты, конфигурация; архитектурно-художественные элементы оформления фасада с применением кирпичного декора. Учебная башня, расположенная по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера Е. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане разновысотной башни, с одноэтажной пристройкой; аттиковые тумбы в венчающей части; 2. Конструктивная система: капитальные стены, лестница – каменная (известняк), марши на металлических косоурах; с простым металлическим ограждением из прямых круглых в сечении стоек; междуэтажные площадки на сводах по металлическим балкам; 3. Архитектурно-художественное решение: Материал и характер отделки фасадов – открытая краснокирпичная кладка, деревянная доска. оконные проемы – габариты, конфигурация. Ограда с двумя воротами. двое кирпичных ворот с арками проезда по сторонам главного здания ансамбля; решетки створов – металл,ковка, рисунок. Ограда – известняковый цоколь; металлическая решетка – материал.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»" № 391-р от 08.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

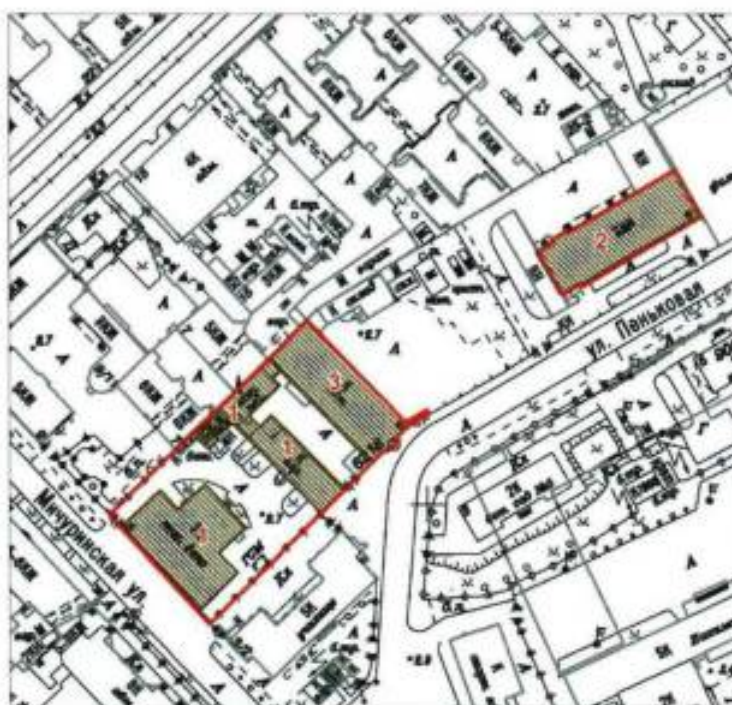


05 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, литеры А, Е;
Пеньковая ул., 6, литеры А, Б, Н

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

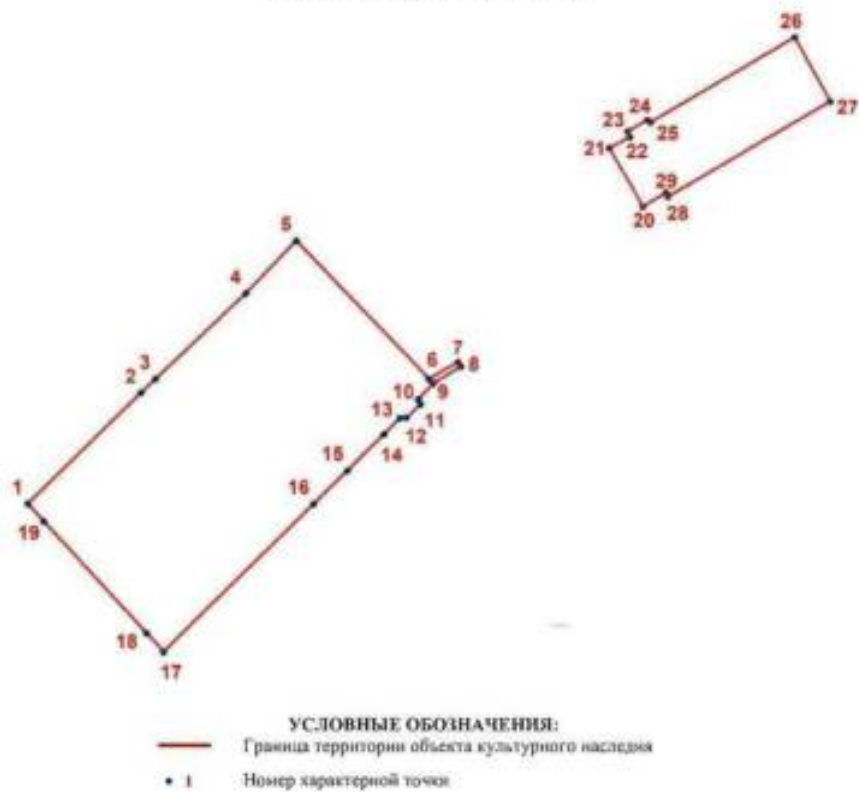
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами (Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковая улица, дом 6, литера Б)
2. Пожарное депо (Пеньковая улица, дом 6, литера Н)
3. Флигель с пожарными мастерскими (Пеньковая улица, дом 6, литера А)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96396,52	114491,66
2.	96424,24	114520,07
3.	96427,71	114523,62
4.	96449,08	114546,29
5.	96462,16	114558,93
6.	96427,79	114592,24
7.	96432,03	114599,62
8.	96430,84	114600,34
9.	96426,67	114593,33
10.	96422,81	114589,57
11.	96421,49	114590,17
12.	96418,12	114586,47
13.	96418,04	114584,91
14.	96414,02	114580,98
15.	96404,91	114571,79

16.	96396,59	114563,31
17.	96359,61	114525,60
18.	96364,24	114521,34
19.	96392,15	114495,67
20.	96470,74	114645,94
21.	96485,31	114637,50
22.	96488,12	114642,62
23.	96489,49	114642,06
24.	96492,33	114647,06
25.	96491,81	114647,81
26.	96513,17	114683,88
27.	96497,11	114692,84
28.	96473,29	114652,21
29.	96474,32	114651,69

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, литеры А, Е;
Пеньковая ул., 6, литеры А, Б, Н

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

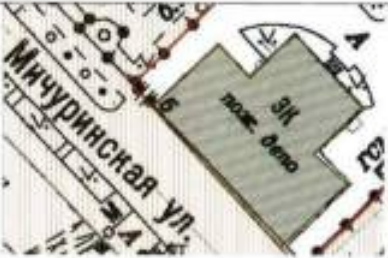
Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», расположенного по
адресу: Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковская улица, дом 6, литеры А, Б, Н
(Мичуринская ул., 5; Пеньковская ул., 6)

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	
	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	Градостроительная и средоформирующая роль ансамбля в застройке Мичуринской и Пеньковской улиц. Местоположение элементов ансамбля: 1. Главное здание с каланчей, учебной башней, служебным корпусом и оградой с двумя воротами; 2. Пожарное депо; 3. Флигель с пожарными мастерскими	

I. Главное здание с каланчей,

расположенное по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера А

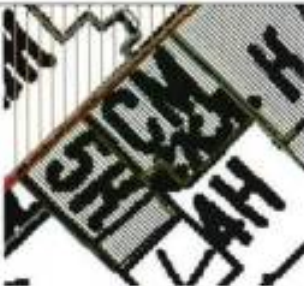
№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания с башней-каланчей со стороны Мичуринской ул.; кирпичные трубы на шпильках торцевых фасадов; крыша- габариты и конфигурация; деревянный фонарик на каланче;	 
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды первого этажа: крестовые, коробовые с распалубками;	

		лестница – каменная, на металлических косоурах и сводчатых площадках, ступени известняковые, покрытие площадок – лещадная плита; металлическое ограждение в виде круглых в сечении стоек с перехватами в середине. лестница каланчи – винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену; Поручень металлический.	   
--	--	---	--

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов: известняковый покое, лицевой кирпич; оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные, дверные, воротные заполнения – материал (дерево), цвет, профиль. Архитектурно-художественные элементы в том числе: венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичным декором; плоские лопатки в межоконных простенках; цифры на торцевых фасадах;	  
----	---	--	---

		портал парадного входа с лучковым завершением; металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа; два граничных остекленных фонаря на кованых кронштейнах – материал; оформление башни каланчи; кирпичный декор в нишах на гранях башни; раскреповки объема башни, в том числе в виде уплощенных псевдоконфресо у основания; венчающая часть большого выноса на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях; металлическое ограждение смотровой площадки каланчи – материал.	 
--	--	---	--

4.	Декоративно-художественная отделка интерьера:	Покрытие площадок лестничных клеток – лещадная плита; печь – двухъярусная, рифлёного белого изразца, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части.	 
Служебный корпус, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Б			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация в плане здания служб, состоящего из трех одноэтажных разновысотных корпусов;	 

			
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; Оконные, дверные, воротные проемы – габариты, конфигурация; архитектурно-художественные элементы оформления фасада с применением кирпичного декора.	
Учебная башня, расположенная по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера Е			
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане разновысотной башни, с одноэтажной пристройкой; аттиковые тумбы в венчающей части;	

			
2.	Конструктивная система:	капитальные стены, лестница – каменная (известняк), марши на металлических косоурах; с простым металлическим ограждением из прямых круглых в сечении стоек; межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам;	

3.	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки фасадов – открытая краснокирпичная кладка, деревянная доска. оконные проемы – габариты, конфигурация.	
Ограда с двумя воротами			
		двое кирпичных ворот с арками проезда по сторонам главного здания ансамбля; решетки створов – металл, ковка, рисунок.	

		Ограда – известняковый цоколь; металлическая решетка – материал.	
--	--	---	--

II. Пожарное депо, расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Н

1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); несущие конструкции – чугунные колонны; лестница – местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лестничной плиты.	

		ограждения – металлические прямые стойки, круглые в сечении. металлические колонны конструктивного каркаса здания.	
3.	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный путиловской плитой; открытая краснокирпичная кладка, оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения – материал (дерево), цвет. архитектурно-художественная композиция лицевого и дворового фасада, состоящая из: повышенных ризалитов небольшого выноса с венчающими ступенчатыми щипцами; широких оконных проемов первого этажа и сгруппированных окон по два во втором этаже лицевого фасада; оформление оконных проемов – клинчатые перемычки, в том числе с выпущенным кирпичом,	 

		контррешетки; подоконные филенки под проемами первого этажа; междуетажный и венчающий карнизы с кирпичным декором;	
--	--	--	---

III. Флигель с пожарными мастерскими, расположенный по адресу:

Пеньковская улица, дом 6, литера А

1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	
2.	Конструктивная система:	наружные капитальные стены –	

		местоположение, материал (кирпич), лестница – местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лестничной плиты, ограждения – металлические прямые стойки, круглые в сечении. пилоны и арки перекрытий гаража;	 
3.	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный путиловской плитой; открытая краснокирпичная кладка, оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения – материал (дерево), цвет. архитектурно-художественные элементы в том числе:	 

		раскреповка небольшого выноса на торцевом фасаде со стороны Пеньковой ул.; венчающий, междустажные, подоконные карнизы с кирпичным декором; плоские лопатки в межоконных простенках; щипцы на торцевых фасадах; зонттик над парадным входом на кронштейнах — материал (металл), техника (ковка).	
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 5, литеры А, Е; Пеньковская улица, дом 6, литеры Б, Д (согласно приказу Минкультуры России от 15.11.2017 № 123179-р: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковская ул., 6), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»



1. «Главное здание с каланчой» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А). Общий вид с юга.



2. «Главное здание с каланчой». Общий вид с востока.



3. «Главное здание с каланчой». Лестница.



4. «Главное здание с каланчой». Винтовая лестница каланчи.

3



5. «Главное здание с каланчой». Сводчатые перекрытия в уровне первого этажа.



6. «Учебная башня» (Мичуринская ул., д. 5, лит. Е). Вид с востока.



7. «Учебная башня». Одноэтажный северо-восточный объем. Вид с юго-востока.



8. «Учебная башня». Лестница.



9. «Служебный корпус» (Пеньковская ул., д. 6, лит. Б). Вид с юго-запада.



10. «Служебный корпус» (Пеньковская ул., д. 6, лит. Б). Общий вид с юго-востока.



11. «Служебный корпус» (Пеньковская ул., д. 6, лит. Д). Вид с юга.



12. Ограда и ворота в северо-западной части территории.



13. Ворота в южной части территории.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2025

№ 769-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 03.10.2019 № 07-19-441/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 03.10.2019 № 07-19-441/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 23.10.2025»;

«3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части», утвержденный распоряжением КГИОП от 24.07.2024 № 1003-рп»;

1.2. Изложить приложения №1 и №3 к охранному обязательству согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 04.12.2025 № 769-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205680015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1871 г., 1872-1874 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковская ул., 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»" № 412-р от 22.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Главное здание с каланчей, расположенное по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания с башней-каланчей со стороны Мичуринской ул.; кирпичные трубы на щипцах торцевых фасадов; крыша- габариты и конфигурация; деревянный фонарик на каланче; 2. Конструктивная система: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды первого этажа: крестовые, коробовые с распалубками; лестница – каменная, на металлических косоурах и сводчатых площадках, ступени известняковые. покрытие площадок – лещадная плита; металлическое ограждение в виде круглых в сечении стоек с перехватами в середине. лестница каланчи – винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену; Поручень металлический. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, лицевой кирпич; оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные, дверные, воротные заполнения – материал (дерево), цвет, профиль. Архитектурно-художественные элементы в том числе: венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичным декором; плоские доплатки в межоконных простенках; щипцы на торцевых фасадах; портал парадного входа с лучковым завершением; металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа; два граненых остекленных фонаря на кованых кронштейнах – материал; оформление башни каланчи: кирпичный декор в нишах на гранях башни; раскреповки объема башни, в том числе в виде уплощенных псевдоконфресо у основания; венчающая часть большого выноса на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях; металлическое ограждение смотровой площадки каланчи – материал. 4. Декоративно-художественная отделка интерьера: Покрытие площадок лестничных клеток – лещадная плита; печь – двухъярусная, рифлёного белого изразца, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части. Служебный корпус, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Б. местоположение, габариты, конфигурация в плане здания служб, состоящего из трех одноэтажных разновысотных корпусов; 2. Конструктивная система: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). 3. Архитектурно-художественное решение: в приемах кирпичного стиля; Оконные, дверные, воротные проемы – габариты, конфигурация; архитектурно-художественные элементы оформления фасада с применением кирпичного декора. Учебная башня, расположенная по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера Б. 1. Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане разновысотной башни, с одноэтажной пристройкой; аттиковые тумбы в венчающей части; 2. Конструктивная система: капитальные стены, лестница – каменная (известняк), марши на металлических косоурах; с простым металлическим ограждением из прямых круглых в сечении стоек; междуэтажные площадки на сводах по металлическим балкам; 3. Архитектурно-художественное решение: Материал и характер отделки фасадов – открытая краснокирпичная кладка, деревянная доска. оконные проемы – габариты, конфигурация. Ограда с двумя воротами. двое кирпичных ворот с арками проезда по сторонам главного здания ансамбля; решетки створов – металл,ковка, рисунок. Ограда – известняковый цоколь; металлическая решетка – материал.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» № 1003-рп от 24.07.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия.

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия		Яковлев 
должность	подпись	инициалы, фамилия

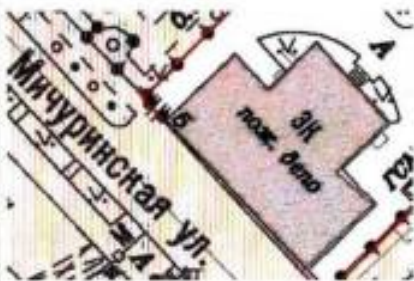


28 . 10 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 04.12.2025 № 769-05/25

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 5, Пеньковская ул., 6

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	Градостроительная и средоформирующая роль ансамбля в застройке Мичуринской и Пеньковской улиц. Местоположение элементов ансамбля: 1. Главное здание с каланчей, учебной башней, служебным корпусом и оградой с двумя воротами; 2. Пожарное депо; 3. Флигель с пожарными мастерскими	
I. Главное здание с каланчей, расположенное по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания с башней-каланчей со стороны Мичуринской ул.; кирпичные трубы на щипцах торцевых фасадов; краска-габариты и конфигурация; деревянный фонарик на каланче;	 

		лестница каланчи — винтовая, каменная, ступени консольно заведены в стену; поручень металлический.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов: известняковый цоколь, лицевой кирпич; оконные, дверные, воротные проемы — местоположение, габариты, конфигурация; оконные, дверные, воротные заполнения — материал (дерево), цвет, профиль. Архитектурно-художественные элементы в том числе: венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичным декором; плоские доплатки в межоконных простенках; щипцы на торцевых фасадах;	  

		портал парадного входа с лучковым завершением; металлический зонтик на металлических литых стойках парадного входа; два граненых остекленных фонаря на кованых кронштейнах – материал; оформление башни каланчи: кирпичный декор в нишах на гранях башни; раскреповки объема башни, в том числе в виде уплощенных псевдоконфрфорсов у основания; венчающая часть большого выноса на раскрепованном карнизе и стилизованных машикулях; металлическое ограждение смотровой площадки каланчи – материал.	 
4	Декоративно-художественная отделка интерьера:	Покрытие площадок лестничных клеток – лещадная плита;	

		печь – двухъярусная, рифлёного белого изразца, с топочным отверстием прямоугольной формы, с зеркалом в верхней части.	
Служебный корпус, расположенный по адресу: Пеньковая улица, дом 6, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация в плане здания служб, состоящего из трех одноэтажных разновысотных корпусов;	  

			
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; Оконные, дверные, воротные проемы – габариты, конфигурация; архитектурно-художественные элементы оформления фасада с применением кирпичного декора.	
Учебная башня, расположенная по адресу: Мичуринская улица, дом 5, литера Е			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация в плане разновысотной башни, с одноэтажной пристройкой; аттиковые тумбы в венчающей части;	 

2	Конструктивная система:	капитальные стены, лестница — каменная (известняк), марши на металлических косоурах; с простым металлическим ограждением из прямых круглых в сечении стоек; межэтажные площадки на сводах по металлическим балкам;	
3	Архитектурно-художественное решение:	Материал и характер отделки фасадов — Открытая краснокирпичная кладка, деревянная доска. оконные проемы — габариты, конфигурация.	
Ограда с двумя воротами			
		двое кирпичных ворот с арками проезда по сторонам главного здания ансамбля; решетки створов — металл, ковка, рисунок.	

		Ограда – известняковый цоколь; металлическая решетка – материал.	
II. Пожарное депо, расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера Н			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	 
2	Конструктивная система:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). несущие конструкции – чугунные колонны; лестница – местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лещадной плиты. ограждения – металлические прямые стойки, круглые в сечении. металлические колонны конструктивного каркаса здания.	

3	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный путиловской плитой; открытая краснокирпичная кладка, оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения – материал (дерево), цвет. архитектурно-художественная композиция лицевого и дворового фасада, состоящая из: повышенных ризалитов небольшого выноса с венчающими ступенчатыми щипцами; широких оконных проемов первого этажа и сгруппированных окон по два во втором этаже лицевого фасада; оформление оконных проемов – клинчатые перемычки, в том числе с выпущенным кирпичом, контрналичники; подоконные филенки под проемами первого этажа; междуэтажный и венчающий карнизы с кирпичным декором;	
---	---	--	--

III. Флигель с пожарными мастерскими, расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 6, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания; кирпичные трубы; крыша – габариты и конфигурация;	
2	Конструктивная система:	Наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). лестница – местоположение, габариты, конфигурация, ступени и площадки лестничной плиты. ограждения – металлические прямые стойки, круглые в сечении. пилоны и арки перекрытий гаража;	 
3	Архитектурно-художественное решение:	В приемах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – цоколь, облицованный плиткой; открытая краснокирпичная кладка, оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; заполнения – материал (дерево), цвет. архитектурно-художественные элементы в том числе: раскреповка небольшого выноса на торцевом фасаде со стороны Пеньковской ул.; венчающий, междуэтажные, подоконные карнизы с кирпичным	 

		декором; плоские лопатки в межоконных простенках; шипы на торцевых фасадах; зонтик над парадным входом на кронштейнах – материал (металл), техника (ковка).	
--	--	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
начальника Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

Г.Н. Медведчикова

« 08 » августа 20 17 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«27» июля 2017 г.

Представители КГИОП, в лице начальника отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Наливнойной С.С., ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Деметровой А.А., произвели осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», площадью 1278 кв.м., кадастровый номер 78:14:0007531:2015, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга № 174-27 от 23.07.1999: Московский пр., 116) (далее – объект культурного наследия) и составили данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор

Здание построено в 1925-1926 гг. по проекту арх. Д.П. Бурышкина.

Двух-трех этажное, сложное в плане здание с семитажной башней-вышкой, которое предназначается для просушки шингов.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: ленточный бутовый;	✓			
- цоколи: известняковые;	✓			

- отмостки: брусчатка;	✓			
б) несущие конструкции:				
- стены: кирпичные;	✓			
- колонны, столбы: стилизованные пилоны и полуколонны облицованные плитами известняка в оформлении воротных проемов гаража;	✓			
в) перекрытия:				
- межэтажные: плоские железобетонные плиты;	✓			
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;	✓			
г) крыша:				
- мауэрлат: деревянный;	✓			
- стропила: деревянные;	✓			
- обрешетка: деревянная;	✓			
- кровля: фальцевое металлическое покрытие;	✓			
д) главы и шатры:				
- конструкции: семитажная башня-шанка;	✓			
- покрытие: металл;	✓			
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: металлические;	✓			
- трубы: металлические;	✓			
- сливы: металлические;	✓			
ж) фасады:				
- облицовка стен: гладко оштукатурены;	✓			
- окраска стен: окрашены зеленым колером;	✓			
- монументальная живопись:			✓	
- лепнина: выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным шпцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; наличь на шпце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флагов, пожарного щита с датой «1925» и аббревиатурой «СССР»; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проездами гаража;	✓			
- декоративные элементы: ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным шпцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; профилированные межэтажные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном фасаде с полуциркульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни; на западном фасаде здания две углубленных ниши с полуциркульным завершением, стилизованные пилоны и полуколонны облицованные плитами известняка в оформлении воротных проемов гаража;	✓			

3

- карнизы: межэтажные профилированные тяги, межэтажный профилированный карниз;	✓			
- пилястры:			✓	
- балконы:			✓	
- лоджии:			✓	
- крыльца: с восточной стороны здания имеется позднее крыльцо с пристроенной кирпичной лоджией на территории памятника;	✓			
- окна: оконные проемы прямоугольной формы; с западной стороны между 1 и 2-м, а также между 2-м и 3-им этажом устроено витражное остекление; оконные заполнения – металлопластиковые;	✓			
- двери: дверные заполнения – пластиковые;	✓			
з) интерьеры помещений:				
- полы: бетонная стяжка, керамическая плитка, ламинат;	✓			
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские;	✓			
- стены (облицовка, окраска, их состояние, сакси): оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой;		✓		
- живопись:			✓	
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения:			✓	
- лестницы: парадная лестница с бетонными ступенями, облицованными керамической плиткой, по косякам с металлическим ограждением и деревянным профилированным поручнем; металлическая лестница в башне с металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев и металлическим поручнем;	✓			
- двери: позднейшие, деревянные, пластиковые;	✓			
и) монументы:				
- постамент:			✓	
- скульптура:			✓	
- обелиск:			✓	
- колонна:			✓	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	✓			
- отопление:	✓			
- водопровод:	✓			
- канализация:	✓			
л) территория объекта культурного наследия:				
Территория разделена на два участка. Со стороны западного фасада здания имеется участок газона, ограниченный бордюром камнем, находится в удовлетворительном состоянии. На участке газона в ряд высажены три ели колючие (голубые), со срезанной макушкой ствола, находятся в удовлетворительном состоянии.				

С восточной стороны от здания располагается двор, вымощенный тротуарной плиткой. Рельеф ровный. Газон обыкновенный, осаждаемый. Граница газона обозначена бордюрным камнем. Древостой представлен молодыми посадками липы мелколистной формовочной обрезки. Кустарниковая растительность представлена сиренью обыкновенной. На участке газона располагаются в ряд пять фонарных столбика. По центру участка устроен канализационный люк. Вдоль участка установлены скамьи для отдыха, между которыми устроены три вазона с тагетисом отклоненным. Восточнее, вдоль ограждения располагаются гаражи для обеспечения функционирования депо. Севернее от гаража располагается хозяйственная постройка и деревянная смотровая вышка.

С северной стороны участка, вдоль забора произрастает девичий виноград пятилисточковый, находится в удовлетворительном состоянии.

Территория участка ограничена бетонным забором, в южной стороне участка имеется воротный проезд, заполнение металлическое.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту башни, в части внутренней облицовки стен	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ:





Handwritten signature or mark.

*Abby*



Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

С.С. Наливкина

С.С. Наливкина

А.А. Деметьева

А.А. Деметьева



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АРГ 2007

№ 07-19-289/47

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Пожарное депо»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Московский пр., 116), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ V муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ V ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017 № 99/2017/19544490)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.03.2017 № 93-р, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", определенный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-302, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству;

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 28 (двадцать восемь) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту башни, в части внутренней облицовки стен	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", утвержденные распоряжением КГИОП от 03.03.2017 № 93-р;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", определенный распоряжением КГИОП от 18.06.2014 № 10-302;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо".

Приложение №1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

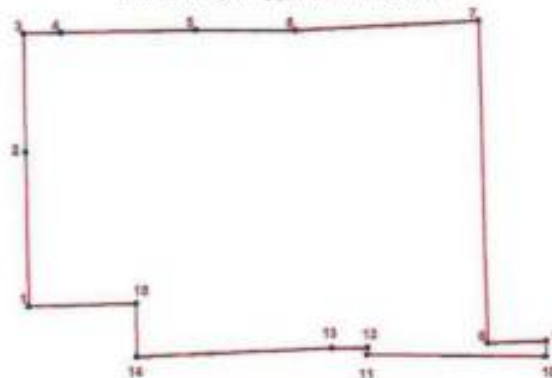
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-западном углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, на север вдоль фасада здания до точки 2 на северо-западном углу здания, затем на север 13,5 метров к точке 3 далее на восток к точке 4 на углу здания и по фасаду здания до точки 5 на юго-западном углу здания и далее к точке 6 на северо-западном углу здания по адресу: Московский проспект, дом 116, литера Б, затем в том же направлении до угла здания по адресу: Московский проспект, дом 114, литера С и точке 7, затем на север вдоль фасада до точки 8 на юго-западном углу здания, далее от точки 9 до точки 14 по границе кадастрового участка с номером 78:14:0007531:20 до точки 14 и на север к точке 15 на углу здания по адресу: Московский пр., д. 116, литер А, затем на запад вдоль фасада к точке 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 * 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	89,2599500	113,9915000
2.	89,2774600	113,9912200
3.	89,2911000	113,9910000
4.	89,2911900	113,9952300
5.	89,2915100	114,0106000
6.	89,2915100	114,0219700
7.	89,2925800	114,0428300
8.	89,2557300	114,0438100
9.	89,2559800	114,0504400
10.	89,2542300	114,0503900
11.	89,2544000	114,0300800
12.	89,2552000	114,0300800
13.	89,2551700	114,0260800
14.	89,2541900	114,0037900
15.	89,2602800	114,0037700

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Приложение №2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом 116, литера А
(Московский пр., 116)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики территории пожарной части (участок, расположенный по красной линии Московского пр.); территория пожарной части, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение основного здания с башней, дворового пространства и служебных построек.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трехэтажное, сложное в плане, частично на полуподвалах, с выступающим объемом на лицевом фасаде, раскреповками, ризалитом на дворовом фасаде, семизаточной башней, завершенное скатными крышами; крыша – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши и башни (историческое завершение башни в виде шестигранного деревянного объема с шатровым завершением утрачено); материал покрытия кровли – металл.	
3	Конструктивная система здания:	Фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические перекрытия башни с отверстием для сушки врукавов (металлическое ограждение); металлический пилон для спуска;	

1	2	3	4
		парадная лестница с бетонными ступенями, металлическим ограждением простого рисунка, ее местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); металлическая лестница в башню (по уровню 6-го этажа), ее местоположение, конструкции, ограждение (материал – металл, рисунок ограждения); лестница в подвал с известняковыми ступенями.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в формах конструктивизма с элементами неоклассики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, облицовка деталей известняком; материал облицовки цоколя – известняк;	

1	2	3	4
		оконные, дверные проемы, воротные проемы – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение; исторический рисунок и цвет (по результатам архивных исследований) оконных и дверных заполнений; выступающий объем лицевого фасада, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; надпись в щипце «ЗАСТАВСКАЯ ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ» и лепная композиция флага, пожарного шлема с датой «1925» и аббревиатурой «СССР»; оформление воротных проемов гаража стилизованными пилонами и полуколоннами с облицовкой известняком; профилированный карниз с сухариками с мутулами над воротными проемами гаража; ризалит на дворовом фасаде, завершенный треугольным щипцом, с боковыми раскреповками, завершенными профилированными карнизами; межэтажные профилированные карнизы; башня с двумя плоскими нишами на северном и южном с полушарульным завершением; прямые профилированные сандрики в оформлении оконных проемов башни; венчающий профилированный карниз здания и башни.	    

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«**Пожарное депо**»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Московский пр., 116).

1. Западнй фасад здания



2. Северный фасад здания



3,4. Южный фасад здания с башней



- 2 -

5. Вид на башню со стороны дворового фасада



6. Восточный (дворовой) фасад здания



7. Вид на дворовую территорию



8. Участок газона с западной стороны здания



9. Воротные проезды (западный фасад)



10. Вид на фальцевое покрытие кровли



- 3 -

11,12. Интерьер помещения 1Н

13. Металлическая лестница
в части башни14. Металлический пилон
для спуска

15. Выезд пожарной машины



16. Средистенная лестница 1Н

17. Парадная лестница



- 4 -

18,19. Витражное остекление 1Н и 2Н



20. Вид с -1 на 2 этаж



21. Заглубленные средистенные ниши



22. Интерьер помещения 2Н



23. Интерьер помещения 2Н (учебная аудитория) 24. Интерьер помещения 2Н (зал собраний)



25. Лестница в подвал



26. Крепления для сушки «рукавов» в верхней части башни



27. Площадка в башне с металлическим ограждением



28. Карниз с сухариками с мутулами





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115948-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», 1925–1926 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

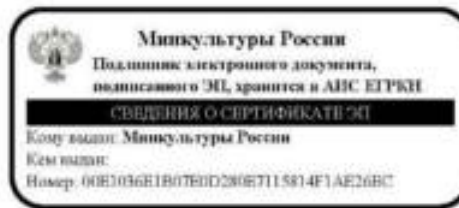
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1925–1926 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Московский пр., 116, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710972270005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

№ п/п	Код ОКН
159	2385

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

_____ Е. Лемакина

«16» июня 2023 г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«16» июня 2023 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста 1-й категории отдела периферийных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Бычкова А.С., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 20, литера А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993: Свердловская наб., 20), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

- построен в 1890-е гг.;
- архитектор не установлен.

Представляет собой двух-трехэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание, с аттиковым этажом, завершенное скатной крышей со световым фонарем.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо» представлено в распоряжении КГИОП об утверждении предмета охраны от 19.09.2014 № 10-593.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: известняковый камень, частично оштукатурен и окрашен;
- отмостка: асфальтовое покрытие со стороны западного, восточного и северного фасадов, со стороны южного фасада отмостка скрыта культурным слоем;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, окрашены, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- подвалов: сводчатые с подпружными арками и распалубками, своды по балкам;
- межэтажные: плоские;

- перемычки оконных и дверных проемов: прямые;
г) крыша: - стропила: деревянные; - обрешетка: деревянная; - кровля: металлическая;
д) главы, шатры: отсутствуют; - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, неокрашенные; - трубы: металлические, неокрашенные; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады: - облицовка стен: отсутствует; - окраска стен: окрашены; - монументальная живопись: отсутствует; - лепнина: отсутствует; - декоративные элементы: аттиковый этаж по трем центральным осям на южном фасаде, завершенный треугольным пиллом; выступающий объем тамбура восточного фасада, с двускатным козырьком с резными кронштейнами, балками, затяжками и бабкой, деревянной обшивкой и металлическим окрытием; гладкая тяга в уровне окон первого этажа, кирпичный декор, включающий зубчики, лопатки, доходящие до середины окон первого этажа; - карнизы: профилированный венчающий карниз; - пилястры: отсутствуют; - балконы, лоджии, крыльца: известняковое крыльцо с террасой на южном фасаде с металлическим ограждением, металлическими опорными столбами, поддерживающие балкон с металлическим ограждением; балкон подшит досками; - окна: оконные проемы прямоугольной формы, металлопластиковые, коричневого цвета, частично деревянные исторические заполнения оконных проемов второго этажа, оконные откосы со скошенными краями; - двери: дверной проем северного фасада прямоугольный, дверное заполнение металлическое, коричневого цвета; дверной проем восточного фасада лучковый, дверное заполнение металлическое, коричневого цвета; дверной проем южного фасада прямоугольный, дверное заполнение металлопластиковое, коричневого цвета;
з) интерьеры: - полы: паркет, керамическая плитка, линолеум; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): поздняя отделка; - перегородки: поздняя отделка; - живопись (монументальная и станковая): отсутствует; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: оформление потолков в помещениях лестниц – профилированные карнизы и тяги; - карнизы: оформление потолков в помещениях лестниц – профилированные карнизы и тяги; - печи, камин: отсутствуют; - лестницы: трехмаршевая лестница в центре здания с известняковыми ступенями, площадкой на сводах, опорным металлическим столбом, металлическими ограждениями; - двери: прямоугольные проемы, дверные заполнения – деревянные и металлические;

и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: Территория объекта культурного наследия представлена заасфальтированными участками вдоль северного, восточного и западного фасадов и участком напротив террасы лицевого (южного фасада).
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.
3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.): а) основания: - цоколь: наблюдаются сколы, следы намоканий, фрагментарные утраты, цоколь частично скрыт культурным слоем; - отмостки: наблюдаются трещины, следы биопоражений; в) перекрытия: - подвальные: на отдельных участках наблюдаются следы намоканий; г) крыша: конструкции светового фонаря - наблюдается рассыхание древесины, шелушение окрасочного слоя; - мауэрлат: местами наблюдаются следы намоканий, рассыхание древесины; - стропила: наблюдаются следы намоканий, рассыхание древесины; ж) фасады: - окраска стен: местами наблюдаются волосяные трещины, шелушение окрасочного слоя; - декоративные элементы: на отдельных участках наблюдаются небольшие сколы, шелушение окрасочного слоя; - крыльца: южный фасад - наблюдаются сколы, выветривание шовного раствора, следы намоканий; северный фасад - наблюдаются сколы и трещины на облицовочных плитках ступеней, механические деформации козырька; - окна: наблюдается рассыхание древесины, шелушение окрасочного слоя, фрагментарная коррозия металла оконных отливов; установлены металлические решетки в оконных проемах 1-го этажа по 2-й и 3-й световым осям западного фасада; исторические оконные заполнения частично заменены на новые, выполненные в профилях из современных материалов, не соответствующих историческому рисунку и цвету, указанных в предмете охраны объекта культурного наследия (распоряжение КГИОП от 19.09.2014 № 10-593); - двери: дверной проем по северному фасаду - прямоугольный, с металлическим заполнением, дверной проем по восточному фасаду - прямоугольный с лучковым завершением, с металлическим заполнением, дверной проем по южному лицевому фасаду - прямоугольный, с металлопластиковым заполнением; дверные заполнения не соответствуют историческому материалу, рисунку и цвету, указанных в предмете охраны объекта культурного наследия (распоряжение КГИОП от 19.09.2014 № 10-593);

з) интерьеры:

- полы: на отдельных участках наблюдаются трещины, отхождение керамических плиток (преимущественно в подвальных помещениях); истирание в ходовых местах;
- перекрытия: местами наблюдается деструкция штукатурного и окрасочного слоя, трещины, следы намоканий преимущественно в помещениях второго этажа;
- стены: на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного и окрасочного слоя, волосяные трещины, следы намоканий;
- лестницы: фрагментарно наблюдаются сколы на ступенях, трещины на площадках, истертости в ходовых местах;

В целом объект культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии.

КГИОП направлено исковое заявление в Выборгский районный суд города Санкт-Петербурга от 07.09.2019 № 01-24-1363/19-0-0 с просьбой обязать:

- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части замены существующих металлических заполнений дверных проемов по восточному и северному фасадам и металлопластикового заполнения дверного проема по южному фасаду на новые, выполненные по согласованной с КГИОП документацией в течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу;
- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта в части замены существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов на новые, выполненные по согласованной с КГИОП документацией в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу;
- на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта, в части расчистки поздних красочных наслоений лицевой кирпичной кладки фасадов в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу;
- по заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации и согласовать в КГИОП в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

2. Фотофиксация:



1. Общій вид южного фасада.



2. Общій вид восточного и южного фасадов.



3. Общий вид восточного фасада.



4. Общий вид северного фасада.



5. Общий вид южного и западного фасадов.

7



6. Фрагмент южного лицевого фасада.



7. Фрагмент южного лицевого фасада.



8. Фрагмент восточного фасада.



9. Фрагмент восточного фасада.



10. Фрагмент северного фасада.



11. Фрагмент северного фасада.



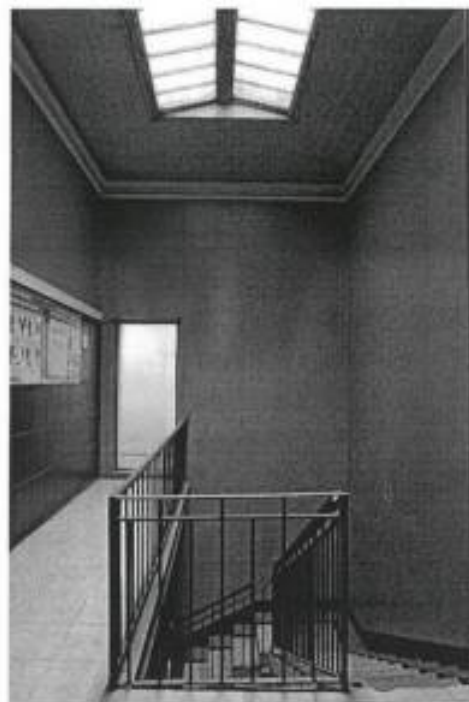
12. Фрагмент восточного фасада.



13. Фрагмент восточного и северного фасадов.



14. Центральная лестница.



15. Центральная лестница и световой фонарь.



16. Черная лестница.



17. Черная лестница.



18. Помещение первого этажа.



19. Помещение первого этажа.



20. Подвальное помещение.



21. Подвальное помещение.



22. Стропильная система.



23. Стропильная система.

Представитель КГИОП

А.С. Бычков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ИЮН 2021

№ 04-19-274/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 20, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 28.06.2016 № 40-108 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Пожарное депо», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» июня 2021 г. № 04-19-277/а1

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Пожарное депо

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	2	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 22.03.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и крыши объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 № 01-25-3207/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: № 01-25-3207/21-0-3; № 01-25-3207/21-0-4.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 14.05.2021 № 01-25-3207/21-0-2. 2. Письма КГИОП от 14.05.2021: № 01-25-3207/21-0-3; № 01-25-3207/21-0-4.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 14.05.2021: № 01-25-3207/21-0-3; № 01-25-3207/21-0-4.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

881710972260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарное депо

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения № 6/н от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с аттиковым этажом, завершенное скатной крышей со световым фонарем; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл). Конструктивная система здания: Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Надподвальные своды, в том числе с распалубками и подпружными арками; своды по балкам; Арки с полуциркульным завершением; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Парадная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену, площадками на сводах, опорным металлическим столбом, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения); Двойной световой фонарь над парадной лестницей (его местоположение, габариты, конструкция, расстекловка); Черная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену (верхний марш по косякам), площадками на сводах, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения). Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами кирпичного стиля; Материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, выделение деталей белым колером; Материал отделки цоколя – известняк; Оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямыми и лучковыми завершениями), местоположение; Исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет дверных заполнений; Оконные откосы со скошенными краями; Известняковое крыльцо с террасой на лицевом фасаде (южном) фасаде с металлическим ограждением, металлическими опорными столбами, поддерживающими балкон с металлическим ограждением (рисунок ограждения террасы и балкона в виде перекрещивающихся прутьев, с ромбовидными накладками на средокрестии, шаровидные навершия в ограждениях балкона, стилизованные металлические подзоры, опорные столбы с профилировкой, подшивка балкона деревянными досками); Аттиковый этаж по трем центральным осям на лицевом (южном) фасаде, завершенный треугольным щипцом; Тамбур на боковом (восточном) фасаде, прямоугольный в плане, с деревянным козырьком на два ската с резными кронштейнами, балками, затяжками и бабкой, деревянной подшивкой и металлическим покрытием; Аттиковый этаж по трем центральным осям на северном фасаде, завершенный треугольным щипцом; Гладкая тяга в уровне окон первого этажа; Кирпичный декор, включая пояса поребрика, зубчики, лопатки со ступенчатой нижней частью, доходящие до середины окон первого этажа, венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление потолков в помещениях лестниц – профилированные карнизы и тяги.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"» № 10-593 от 19.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо [redacted] объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	[redacted]	Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия



07 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «**Пожарное депо**»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 20, литера А
(фотофиксация выполнена 22.03.2021).

1. Южный фасад объекта культурного наследия.



2. Западный фасад объекта культурного наследия.



3. Северный фасад объекта культурного наследия.



4. Восточный фасад объекта культурного наследия.



- 3 -

5-6. Парадная лестница.



7. Черная лестница.

8-10. Световой фонарь.



11-13. Подвальные помещения.



14-16. Характерные помещения 1-го этажа.



17-19. Характерные помещения 2-го этажа.



20-21. Чердак.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2024

№ 526-сб/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 17.06.2021 № 07-19-277/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.06.2021 № 07-19-277/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.06.2024;».

1.2. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 08.11.2024 № 526-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.05.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Пожарное депо

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Свердловская наб

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо" № 486-рп от 28.06.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с аттиковым этажом, завершённое скатной крышей со световым фонарем; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами, материал покрытия (металл). Конструктивная система здания: Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; Надподвальные своды, в том числе с распалубками и подпружными арками; своды по балкам; Арки с полуциркульным завершением; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Парадная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену, площадками на сводах, опорным металлическим столбом, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения); Двойной световой фонарь над парадной лестницей (его местоположение, габариты, конструкция, расстекловка); Черная лестница с известняковыми ступенями с профилем по краю, вмонтированными в стену (верхний марш по косякам), площадками на сводах, металлическим ограждением простого рисунка (ее местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней, рисунок ограждения). Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами кирпичного стиля; Материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, выделение деталей белым колером; Материал отделки цоколя – известняк; Оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (с прямыми и лучковыми завершениями), местоположение; Исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет дверных заполнений; Оконные откосы со скошенными краями; Известняковое крыльцо с террасой на лицевом (южном) фасаде с металлическим ограждением, металлическими опорными столбами, поддерживающими балкон с металлическим ограждением (рисунок ограждения террасы и балкона в виде перекрещивающихся прутьев, с ромбовидными накладками на средокрестии, шаровидные навершия в ограждениях балкона, стилизованные металлические подзоры, опорные столбы с профилировками, подшивка балкона деревянными досками); Аттиковый этаж по трем центральным осям на лицевом (южном) фасаде, завершённый треугольным щипцом; Тамбур на боковом (восточном) фасаде, прямоугольный в плане, с деревянным козырьком на два ската с резными кронштейнами, балками, затяжками и бабкой, деревянной подшивкой и металлическим окрытием; Аттиковый этаж по трем центральным осям на северном фасаде, завершённый треугольным щипцом; Гладкая тяга в уровне окон первого этажа; Кирпичный декор, включая пояса поребрика, зубчики, лопатки со ступенчатой нижней частью, доходящие до середины окон первого этажа, венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: Оформление потолков в помещениях лестниц – профилированные карнизы и тяги.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"» № 10-593 от 19.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова 
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115485-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Пожарное депо», 1890–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Пожарное депо», 1890–е гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Свердловская наб., 20, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710972260005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2015

№ 40-140

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской
части», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 58, лит. А, Б, В (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 (в редакции распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16)); Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъячская ул., 26)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя - начальник
Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 июля 2016 № 40-140

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	8	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части":														
1. Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры														
7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	8	0	0	1	5
2. Пожарное отделение														
7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	8	0	0	2	5

- 2 -

3. Флигели (три)

7	9	1	4	1	0	0	2	8	6	8	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII-начало XX в.; 1809-1810 гг.; 1830-е гг., архитектор В.И. Беретти;
1842, 1844-1849 гг., архитекторы В.Е. Морган и А.Я. Андреев;
1892 г., архитектор А.С. Лыткин.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-22

от «21» июля 2009г. (в редакции распоряжения
КГИОП от 25.08.2010 № 10-16)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая д. 58 корп./стр. литеры А, Б, В помещение/квартира ---

иные сведения:

"Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части";

Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъячская ул., 26) (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 (в редакции распоряжения КГИОП от 25.08.2010 № 10-16));

1. Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры;

Садовая улица, д. 58, лит. В (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.02.2016 № 90-15122808);

- 3 -

2. Пожарное отделение:

Садовая улица, д. 58, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.02.2016 № 90-15122771);

3. Флигели (три):

Садовая улица, д. 58, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.02.2016 № 90-15122645);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части", утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 44 (сорок четыре) изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN Па	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия «Пожарное отделение» в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Садовая ул., 58, лит.Б
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию дворовых фасадов объекта культурного наследия «Флигели (три)» в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	здание по адресу: Садовая ул., 58, лит.А

3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
---	--	---	--

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае,

если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы,

имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи
47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений,

сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части", утвержденный КГИОП 22.07.2009;
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, лит. А, Б, В;
Большая Подъяческая ул., 26



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры (Садовая, ул., 58, лит. В)
2. Пожарное отделение (Садовая, ул., 58, лит. Б)
3. Флигели (три) (Садовая, ул., 58, лит. А)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 58, лит. А, Б, В
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 (в редакции распоряжения
КГИОП от 25.08.2010 № 10-16)): Садовая ул., 58; литеры А, Б, В
(описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)).

1. Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры (Садовая ул., 58, лит. В)



Фото №1. Лицевой и торцевой фасады. Вид со стороны ул. Садовой. Съемка: 19.04.2016.



Фото №2. Дворовые фасады. Съемка: 19.04.2016.



Фото №3, 4. Дворовой и торцевой фасады. Съемка: 19.04.2016.



Фото №5, 6. Подъезд дворового (жилого) корпуса. Съемка: 19.04.2016.

- 3 -



Фото №7. Входной тамбур лицевого корпуса (отделение полиции). Съемка: 19.04.2016.



Фото № 8, 9. Помещения лицевого корпуса (отделение полиции). Съемка: 19.04.2016.

- 4 -



Фото №10, 11. Лестницы лицевого корпуса (отделение полиции). Съемка: 19.04.2016.



Фото №12. Чердак лицевого корпуса (отделение полиции). Съемка: 19.04.2016.

- 5 -

2. Пожарное отделение (Садовая ул., 58, лит. Б)



Фото №13, 14. Восьмигранная каланча. Вид со стороны ул. Садовой. Съемка: 19.04.2016.



Фото №15. Личевые фасады центральной угловой части.
Вид со стороны ул. Садовой. Съемка: 19.04.2016.

- 6 -



Фото №16. Лицевой и торцевой фасады. Вид со стороны ул. Садовой. Съемка: 19.04.2016.



Фото №17. Дворовые фасады. Съемка: 19.04.2016.

- 7 -



Фото №18. Ограда с ул. Большой Подъяческой. Вид со стороны двора. Съемка: 19.04.2016.



Фото №19. Помещения 2-Н 1-го этажа (гаражи). Съемка: 19.04.2016.



Фото №20, 21. Лестницы 1ЛК, 2ЛК. Съемка: 19.04.2016.



Фото №22, 23. Ротонда I-го этажа с кольцевой лестницей 3ЛК. Съемка: 19.04.2016.

- 9 -



Фото №24. Ротонда 1-го этажа с кольцевой лестницей 3ЛК. Съемка: 19.04.2016.



Фото №25. Каланча, кольцевая лестница 3ЛК. Съемка: 19.04.2016.

- 10 -



Фото №26, 27. Каланча, кольцевая лестница ЗЛК. Съемка: 19.04.2016.



Фото №28, 29. 1-й ярус каланчи с открытой галереей. Съемка: 19.04.2016.



Фото №30. 2-й ярус каланчи. Съёмка: 19.04.2016.



Фото №31, 32. 4-й ярус каланчи. Съёмка: 19.04.2016.

- 12 -



Фото №33. Вид с пожарной каланчи на дворовые флигели. Съемка: 19.04.2016.



Фото №34, 35. Дверные и воротные заполнения лицевых фасадов. Съемка: 19.04.2016.

- 13 -

3. Флигели (три) (Садовая ул., 58, лит. А)



Фото №36. Лицевой фасад. Вид со стороны ул. Большой Подъяческой. Съемка: 19.04.2016.



Фото №37. Дворовые фасады. Съемка: 19.04.2016.

- 14 -



Фото №38, 39. Фасады дворовых флигелей. Съемка: 19.04.2016.



Фото №40, 41. Помещения 1-го этажа лицевого флигеля. Съемка: 19.04.2016.

- 15 -



Фото №42, 43. Лестница лицевого флигеля. Съемка: 19.04.2016.



Фото №44. Чердак лицевого флигеля. Съемка: 19.04.2016.

№ п/п	Код ОКН
157	929

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Шангиной А.Э., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 58, литера Б (согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 25.11.2014 № 2009: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литера Б), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор: конец XVIII - начало XX в., 1809-1810 гг., 1830-е гг. архитектор В.И. Беретти; 1842, 1844-1849 гг. архитекторы В.Е. Морган и А.Я. Андреев; 1892 г. архитектор А.С. Лыткин.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

а) основания: - фундамент: по визуальному осмотру стен и цоколя трещины не наблюдаются; - цоколи: известняк, состояние удовлетворительное; - отмостки: асфальтовое покрытие;
б) несущие конструкции: - стены: кирпичные; - колонны, столбы: -;
в) перекрытия: - межэтажные: сводчатые перекрытия, в том числе цилиндрические своды с распалубками, на арках помещений гаражей; - перемычки оконных и дверных проемов: прямоугольные, полуциркульные, с лучковым завершением для воротных проемов, оштукатурены, окрашены;
г) крыша: - мауэрлат: деревянный, состояние удовлетворительное; - стропила: деревянные, состояние удовлетворительное; - обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное; - кровля: металлическая, окрашена состояние удовлетворительное;
д) главы, шатры: -;
е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: металлические, окрашены; - трубы: металлические, окрашены; - сливы: отсутствуют;
ж) фасады:

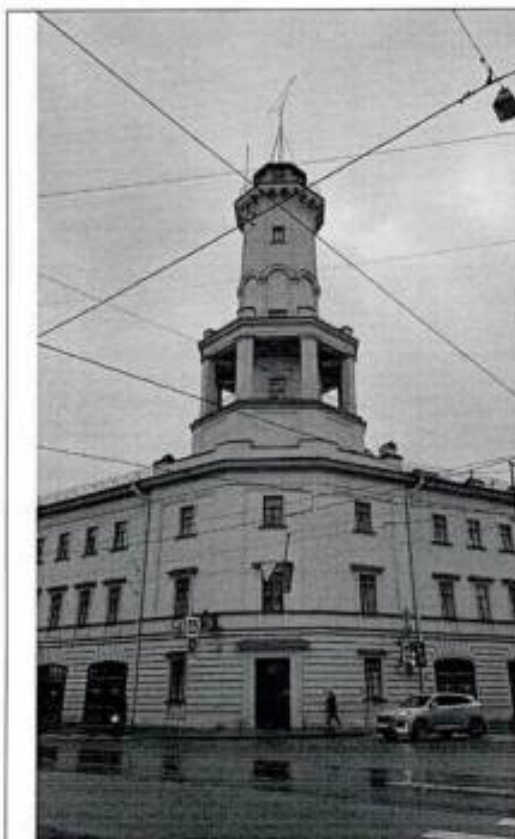
- облицовка стен: стены оштукатурены, руст в уровне 1-го этажа; - окраска стен: окрашены, наблюдаются локальные загрязнения, состояние удовлетворительное; - монументальная живопись: -; - декоративные элементы: оформление дверного проема угловой части фасада профилированным наличником с прямым сандриком, оконных проёмов фасада - рамочные наличники с подоконными выступами, рамочные наличники с «ушками», прямые сандрики и подоконные филенки, филенки, объединяющие оконные оси 2-го и 3-го этажей в угловой части фасада, фигурный аттик угловой части, каланча ярусная, восьмигранная: 1-й ярус каланчи на основании, оформленном филенками, с открытой галереей на столбах, завершен галереей с ограждением на тумбах, 2-й ярус с глухой аркадой на пилястрах, 3-й ярус с прямоугольными окнами в рамочных наличниках, завершен карнизом с выносом на кронштейнах, 4-й ярус, оформленный лопатками и завершенный сигнальной мачтой, состояние удовлетворительное; - карнизы: горизонтальные членения, профилированные тяги между 1-ым и 2-ым этажами, венчающий карниз с выносом, со стороны дворового фасада горизонтальные членения: профилированная тяга между 1-ым и вторым этажами северного дворового корпуса, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; состояние удовлетворительное; - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо со стороны дворового фасада в уровне земли, оформляющее вход в здание, состояние удовлетворительное; - окна: деревянные, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; - двери: дверные заполнения деревянные, коричневого цвета, состояние удовлетворительное.
з) интерьеры: недоступны для осмотра - полы: описание элементов архитектурно-художественной отделки в соответствии с распоряжением КГИОП от 13.10.2016 № 10-547; - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам, перемычки оконных и дверных проемов прямые; - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами; - живопись (монументальная и станковая): -; - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: -; - карнизы: -; - лестницы: средистенные лестницы отделаны современными материалами, историческая лестница угловой части здания, ведущая на каланчу: маршевая, с забежными ступенями из известняка, на косоуре, с опорой на стену; - окна: деревянные, со стороны помещений белого цвета, состояние удовлетворительное; - двери: металлические с деревянными накладками, деревянные, окрашены, состояние удовлетворительное;
и) монументы: - постамент: отсутствует; - скульптура: отсутствует; - обелиск: отсутствует; - колонна: отсутствует;
к) инженерные коммуникации: - электроснабжение: имеется; - отопление: имеется; - водопровод: имеется; - канализация: имеется;
л) территория объекта культурного наследия: Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литеры А, Б, В, утверждены распоряжением КГИОП от 29.12.2021 № 468-рп
2. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: -

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.):
Распоряжением КГИОП от 12.07.2016 утверждено охранное обязательство № 40-140/16, в соответствии с которым необходимо на основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению Объекта.
Работы выполнены и приняты КГИОП актами приемки от 04.12.2023 № 01-34-503/23-0-0; от 01.04.2021 № 01-54-125/21-0-0; от 10.03.2020 № 01-54-162/24-0-0

2. Фотофиксация:



1. Общий вид. Лицевые фасады по Садовой улице и Большой Подъяческой улице.



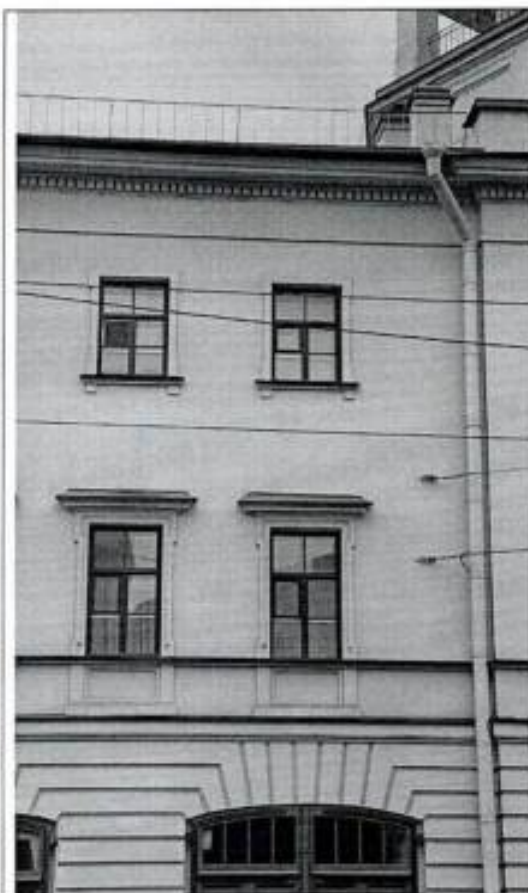
2. Общий вид. Лицевой фасад и пожарная каланча



3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большой Подъяческой улицы



4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Садовой улицы.



5. Фрагмент лицевого фасада со стороны Садовой улицы.



6. Фрагмент лицевого фасада со стороны Большой Подъяческой улицы.



7. Лицевой фасад по Большой Подъяческой улице.



8. Фрагмент торцевого фасада.



9. Фрагмент дворового фасада.

Представитель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Э. Шангина'.

Шангина А.Э.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

25 ноября 2011

Москва

№

2669

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.
3. Контроль за исполнением _____ этого приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 26.09.2014 г. № 2669

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028150005	«Дом В.И.Орлова-Давыдова»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 19, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 19; Английская наб., 20; Замятин пер., 2)	памятник
2	791410028160005	«Дом О.Н.Варгуняной (В.В.Скарянского)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 23, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)	памятник
3	791410028170005	«Дом А.Ф.Кларса (здание общества «Мату»)»	Санкт-Петербург, Английская наб., 38, литер А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)	памятник
4	791410028180005	«Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)»	Санкт-Петербург, Галерная ул., 41, литер А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)	памятник

9

54	791420028680005	«Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подiachская ул., 26)	ансамбль
54.1	791410028680015	«Капцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литер В	памятник
54.2	791410028680025	«Пожарное отделение»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литер В	памятник
54.3	791410028680035	«Флигели (три)»	Санкт-Петербург, Садовая ул., 58, литер А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подiachская ул., 26)	памятник
55	791410028690005	«Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)»	Санкт-Петербург, Серпуховская ул., 10, литер А	памятник
56	791410028700005	«Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)»	Санкт-Петербург, Троицкий пр., 6, литер А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., 6/к)	памятник
57	791420028710005	«Калашниковский морской госпиталь»	Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, И (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а, наб. р. Фонтанки, 162)	ансамбль

№ 26 11/18-67г.



РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 21 августа 1967 года

№ 744

О включении зданий советского периода в список
памятников архитектуры Ленинграда, состоящих
под государственной охраной

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от
27 января 1966 г. № 76, принятым под государственную охрану
наш памятник архитектуры здания, расположенные в советском
районе, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решил:

1. Просить Министерство культуры РСФСР представить на
утверждение в Совет Министров РСФСР проект постановления
о включении в Государственный список - список советского
периода согласно Приложению № 1.

2. Создать список зданий советского периода, состоя-
щих приложения № 2 для внесения их под государственную охрану
наш памятник архитектуры здания и представить его на ре-
шение в Министерство культуры РСФСР, для рассмотрения
утверждения в Исполкоме Ленгорсовета.

Председатель Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - А.Савков

Секретарь Исполкома Ленгорсовета
депутатов трудящихся - В.Михофеев

407-2



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

П Р И К А З

от 20.02.2001 г. 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г. № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И. Явейн

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Невский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение
1	2	3	4	5
1077	Здание Шлиссельбургской пожарной части	1861	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 43, лит. А

Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)
Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
Поварское отделение	Садовая ул., 58, литера Б
Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подъяческая ул., 26)

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками
истории и культуры объектов
градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского городского совета
от 07.09.93 № 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика
с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффруа;
1907 г. - арх. В.И.Гиршович.
Большой пр., 3
Резина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Емхара.
1854 г., арх. Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерштетель.
Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Лемидова.
1910 г., гр. инж. В.А.Косыков,
худ.-арх. Г.А.Косыков;
1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Цог.
Большой пр., 50
4. Дворец культуры им. С.М.Кирова с
территорией.
1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх. Н.А.Троцкий.
Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милостивой.
1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косыков,
Д.К.Пруссак.
Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на
Смоленском православном кладбище
с комплексом зданий:
- 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка.
Камская ул., 24
- 6.2. Святые ворота с притвором и
флигелем. -

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды): | Академика Павлова
ул., 9, 12 |
| 1.1. Машинное здание с водонапорной башней.
1885 г., арх.Э.А.Геннекен;
1892 г., 1896 г. – пристройки,
арх.Э.А.Геннекен;
1911 г. – надстройка,
арх.Г.И.Люцедарский. | |
| 6. Пожарная часть с палисадником.
1827 г., автор не установлен. | Большой пр., 11
Съезжинская ул., 2 |
| 7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им.Петра Великого) с палисадником.
1837 г., арх.Мартынов;
1883 г. – надстройка, пристройка
крыльев, арх.И.А.Аккерман.
1895–1899 гг. – церковь св.Кирилла
и Мефодия, арх.В.М.Елкашев.
Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг. | Большой пр., 37
Шамшева ул., 3 |

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1. Часовня Владимирской Богоматери на пос. Усть-Ижора
холерном кладбище.
1880-е гг., арх. М. А. Шурупов.

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1. Охтинская съезжая часть: Большеохтинский пр., 3
Конторская ул., 1
 - 1.1. Здание бывшей богадельни Охтин-
ского пригородного общества.
1861 г., арх. Меркулов.
 - 1.2. Экипажные сараи.
кон. 1880-х - нач. 1890-х гг.
 - 1.3. Флигель.
Нач. XX в.
 - 1.4. Пожарная каланча.
Нач. XX в. (после 1906 г.)
2. Дом бесплатных квартир Елисеевых Металлистов пр., 3
(2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня
с территорией и оградой).
1899-1890 гг., арх. В. А. Демьяновский.
3. Церковь чудотворца Николая Мирли- Металлистов пр., 5
юйского на Большеохтинском кладбище.
1812-1814 гг., арх. И. И. Шарлемань (?)
1912 г. - придел.

Курдюмов
16.08.99



эк. 205
13.08.99

6826



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10	Дом Елизаров с флигелями, 1851-1852, арх. Гребенка П.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894 арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелли А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя; сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроена шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф., служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Губернатора Санкт-Петербурга

И.Н. Щербакон

Санкт-Петербург

23 июля

1999 года

№ 174-27



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объектах областного
памятника истории и
культуры местного значения"
от 3 июля 1999 года
№ 174-27

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дом Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, с/д. 1837-1843 архитекторы Салтыков П.С., Боссе Г.З.; 1947; ограда по Приютерскому пр., середина XIX в.	Англическая Крилатая ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10 Приютерский пр., 3
2.	Особняк Казалева Э.П. (Тенишевский), первая половина XVIII в.; 1861-1866, арх. Сухлей В.Е.; 1900, арх. Бердяев Г.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Англическая наб., 6; Галерная ул., 3
3.	Дом Тенишевских (Чалики М.К.), в том числе: корпус по Англической наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанев Е.А., Гаврилов А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Англическая наб., 14; Галерная ул., 12
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фомин Л.Ф.	Англическая наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1859-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Радлов К.К.	Англическая наб., 19; Галерная ул., 29
6.	Домашний дом Соловьевых М.М., первая половина XIX в.; 1871, 1883, арх. Жоффруа А.-М.; 1907, арх. Гиршович Б.Н.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гельке Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриельс В.Ф.; 1900, архитекторы Столпская А.Н., Фомин Н.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Домашний дом Денисова Н.Н., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косаков Вл.А., Косаков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Шум Н.А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригорода Санкт-Петербурга внесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
33.	Дом Турова Н.Л., 1894-1895, арх. Иванов А.В.; 1902, арх. Виноградов В.С.	Мирная ул., 17
34.	Механический завод "К. Зетель"; особняк владельцев, два заводских корпуса, 1888-1890, арх. Катнер Н.С.; 1898-1902, арх. Борзен Р.А.	Мирная ул., 63; Достоевского ул., 40-44
35.	Пожарное инспекционное и полицейское управление Петровской части, в том числе: пожарное депо, главное здание с казначейской, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двором воротника, 1871, 1872-1874, архитекторы Брюллов Н.Ф., Беретта Р.Б.; флигель с пожарными мастерскими, 1880, арх. Пирани Ф.К. (?)	Михуринская ул., 5; Пискаревская ул., 6
36.	Дом Куркина А.В. (Плоскостный), 1794, 1859-1861, арх. Гребенка Н.П.; 1902-1903, арх. Гаммерштедт А.К. (инж. АЗ)	Мойка р. наб., 58; Невский пр., 15; Большая Морская ул., 14
37.	Дом Баташова со служебным флигелем, конец XVIII в.; 1830-е, реконструирован	Мойка р. наб., 120
38.	Амурско-Дальний коммерческий банк, 1908-1909, 1912-1913, арх. Лаваль Ф.Н., ст. Кузнецов В.В.	Большая Морская ул., 3-5
39.	Дом Первого Российского страхового общества, переделан XVIII в.; конец XVIII - первая треть XIX в.; 1863, арх. Пузырев Ф.К.; 1883, арх. Шинер Л.Ф.; 1899, арх. Бенуа Л.Н. арх. участка арх. Бенуа Ю.Ю.; 1916, арх. Бенуа Ю.Ю.	Большая Морская ул., 40; Мойка р. наб., 85
40.	Дом Вильямовича П.В., первая половина XIX в.; 1879, арх. Шинер Л.Ф.	Большая Морская ул., 53; Почтамтский пер., 8
41.	Дом Киселевской, первая половина XIX в.; 1870, архитектор Черненко Ф.И. (?)	Московский пр., 8
42.	Здание казенной мастерской Санкт-Петербургского вагоностроительного завода, 1912-1914, арх. Рязанский Г.М. (инж. 12)	Московский пр., 115; Заставская ул., 40
43.	Пожарное депо, 1925-1926, арх. Кружиков Д.П.	Московский пр., 116
44.	Дом Бекетова В.В., 1854, арх. Давыдов Н.В.; 1856. Здание в 1914-1927 гг. жил. госпиталь и госпиталь Бекетова Владимир Михайлович	Малый Невский наб., 38
45.	Дом Перкина Н. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Киселев А.В. (?), 1830-е	Невский пр., 8
46.	Жилое здание с дворовым флигелем Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1731-1753, арх. Трезини П.-А.; 1779-1784, арх. Миничев Н. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клементьевский А.А. (инж. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Партия Пароной ленте, начало 1800-х-1806, арх. Руска Л.; 1811-1812, арх. Ткачев М.И.	Невский пр., 35
48.	Дом Галюнов Н.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1872, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Кружиковский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Батурина пр., 2; Детская ул., 1

Федеральный центр правовой помощи "Роскадастр" на Санкт-Петербург
наименование государственного органа
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Рядовая 1, Лист 1

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
20.06.2026, № КУИИ-001/2026-83400794			
Кадастровый номер:	78:11:006066:1029		
Номер кадастрового квартала:	78:11:006066		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:0066:014		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интэртерриториальное муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Бельгия Огд, Бельгийский округ, дом 3, литера А		
Площадь:	1632,5		
Назначение:	Жилище		
Наименование:	квартира		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	57725631,14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:006066:1834		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:006066:1813, 78:11:006066:1814, 78:11:006066:1815, 78:11:006066:1816, 78:11:006066:1817, 78:11:006066:1818, 78:11:006066:1819, 78:11:006066:1820, 78:11:006066:1821, 78:11:006066:1848		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАНЫ
 "КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ"
 (Городской, интэртерриториальный, муниципальный)
 Номер документа: 10000000000000000000
 КОДА ДОКУМЕНТА
 Введен в действие с 01.01.2025 по 01.01.2027

ИМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ИМЕННОЕ, ФИЗИЧЕСКОЕ
-----------------------------------	--	---------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
20.06.2026, № КУИИ-001/2026-83400794			
Кадастровый номер:	78:11:006066:1029		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 78:121:0026:50019, Памятник "Остатки системы крепости", Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 N 327 "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993, Распоряжение о выделении земельной и в распоряжении КУИИ от 27.05.2016 № 40-87 № 157-об/25 от 05-03-2025		
Сведения о кадастровом номере:			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Стиль записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "металлические, данные учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, предназначенные для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют		
Получить выписку:			



ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАНЫ
 "КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ"
 (Городской, интэртерриториальный, муниципальный)
 Номер документа: 10000000000000000000
 КОДА ДОКУМЕНТА
 Введен в действие с 01.01.2025 по 01.01.2027

ИМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ИМЕННОЕ, ФИЗИЧЕСКОЕ
-----------------------------------	--	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения и зарегистрированные права

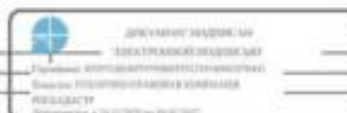
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
20.08.2026г. № КУИИ-001/2026-83-400794				
Кадастровый номер:		78:11-0090606:1029		
1	Правообладатель (правообладатели):			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
1	Правообладатель (правообладатели):			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			



полное наименование должности

подпись, фамилия

Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
20.08.2026г. № КУИИ-001/2026-83-400794				
Кадастровый номер:		78:11-0090606:1029		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского, № 327, выдан 07.09.1993		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если таковой договор заключен для управления материей:	данные отсутствуют		
	сведения о договоре, который осуществляет управление объективной долевой или экастерной долей:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы		
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
8	Сведения о включении и отключении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правомочия и сведения о наличии поступления, не не рассматриваемых заявлениями о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права, отлучения права или обременения объекта недвижимости, сведения о отмене объекта недвижимости):	отсутствуют		



полное наименование должности

подпись, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости



Лист 7									
Универсальный объект недвижимости									
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20			
20.08.2026г. № КУИИ-001/2026-83-80794									
Кадастровый номер:				78:11:0090606:1029					
13	95480.46	118984.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95480.81	118980.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95481.18	118980.34	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95482.38	118980.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95483.03	118972.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95476.6	118973.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95476.44	118973.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95474.96	118973.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95472.86	118973.15	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95471.51	118973.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95467.28	118971.27	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95467.17	118974.95	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95466.63	118975.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95452.75	118974.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95452.03	118981.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95442.67	118983.03	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95445.09	118956.03	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПЕЧАТЬ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ	
---	--	------------------------------	--

Лист 8									
Универсальный объект недвижимости									
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20			
20.08.2026г. № КУИИ-001/2026-83-80794									
Кадастровый номер:				78:11:0090606:1029					
30	95472.68	118957.79	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	95472.7	118957.47	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	95477.83	118957.8	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	95477.83	118958.17	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	95490.55	118958.99	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	95490.58	118958.66	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	95496.07	118958	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	95496.48	118958.65	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	95497.27	118958.39	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	95498.14	118958.57	-		0.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельной высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						данные отсутствуют			

ПЕЧАТЬ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ		ИННОВАЦИОННАЯ ФИНАНСИРОВАНИЕ	
---	--	------------------------------	--

[illegible]

КОМПЕТЕНЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ МАСТЕРОВ СПЕЦИАЛЬНОСТИ 19.02.01 «ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМОБИЛЕЙ»	 МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский политехнический университет»	МОСКОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «СТАНКИ»
---	---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, находящихся в здании, спорящемся

Квартал						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20			
20.06.2026г. № КУ 01-001/2026-0300794						
Квартальный номер:		78-11-0006066-1029				
№ п/п	Квартальный номер помещения, кадастровый номер	Номер этажа (этажи)	Объемные (номер) помещения, жилищно-коммунальный кадастровый класс	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78-11-0006066-1813	1	1-П	Жилищное	данные отсутствуют	327,9
2	78-11-0006066-1814	1	2-П	Жилищное	данные отсутствуют	35,7
3	78-11-0006066-1815	1	3-П	Жилищное	данные отсутствуют	33,9
4	78-11-0006066-1816	1	4-П	Жилищное	данные отсутствуют	33,9
5	78-11-0006066-1817	1	5-П	Жилищное	данные отсутствуют	22,9
6	78-11-0006066-1818	1	6-П	Жилищное	данные отсутствуют	3,4
7	78-11-0006066-1819	2	7-П	Жилищное	данные отсутствуют	21,1
8	78-11-0006066-1820	2	8-П	Жилищное	данные отсутствуют	343,9
9	78-11-0006066-1821	1	аренда-П	Жилищное	данные отсутствуют	94,7
10	78-11-0006066-1848	1	3-00	Жилищное	данные отсутствуют	94,7

[illegible]

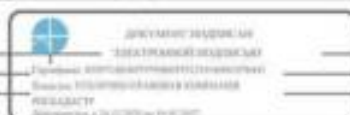
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Лист 1 Лист 3

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.06.2026, № КУИИ-001/2026-83401778			
Кадастровый номер:	78-06/0002083/1020		
Номер кадастрового листа:	78-06/0002083		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер (№) Кадастровый номер 78-06/2083/0-10		
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Васильевский проспект В.О., дом 73, литера А		
Планида:	1493.2		
Назначение:	Жилая		
Назначение:	Административное (учреждение)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1884		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	47203881.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-06/0002083/1761		
Кадастровые номера земельных, водных-мест, расположенных в границах или смежных:	78-06/0002083/1411		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав данного недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Лист 2

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.06.2026, № КУИИ-001/2026-83401778			
Кадастровый номер:	78-06/0002083/1020		
Сведения об исключении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 781710571180035, Памятник Пожарное отделение, Введен в аксавиль; Задача историко-культурного управления и пожарной команды Васильевской части, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 10-15 от 15-01-2014		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.09.2009		
Сведения о принятии многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, историческим для проживания:	данные отсутствуют		
Статус: запись об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			



полное наименование должности	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83-01/778			
Кадастровый номер:		78:06:0060303:1020	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	данные отсутствуют	
	предмет:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	данные отсутствуют	публичный	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83-01/778			
Кадастровый номер:		78:06:0060303:1020	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные на государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Решением, № 512-р, выдан 08.11.2017, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
	сведения об осуществлении сделок в о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления зданием:	данные отсутствуют	
	сведения о документе, который осуществляет хранение общедоступной документацией:		
	сведения о месте нахождения помещений или документации и регистрации/номеров записи об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
6	Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения и возражения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83401778			
Кадастровый номер:		78-06-0062003-1020	
11	Привнесения и сведения о наличии установленных, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сведений об отягощении объекта недвижимости	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ Технической Регистратуры Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Москва, 125080, ул. Мясницкая, д. 26/10	
ПЕЧАТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ПОДПИСЬ, ФИО	

Рисунок 5 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Листы из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83401778			
Кадастровый номер:		78-06-0062003-1020	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

		ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ Технической Регистратуры Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Москва, 125080, ул. Мясницкая, д. 26/10	
ПЕЧАТНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА		ПОДПИСЬ, ФИО	

Участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 5	
30.06.2026г. № КУПН-001/2026-83401778							
Кадастровый номер:				78:06:0060303:1020			
№ п/п	Кадастровый номер помещения, выделенного из земельного участка	Номер этажа (этажи)	Объемы (номера) помещений, выделенных на поэтажном плане	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	
1	78:06:0060303:1411	1	1-11	Жилые	для размещения данных объектов	1491	



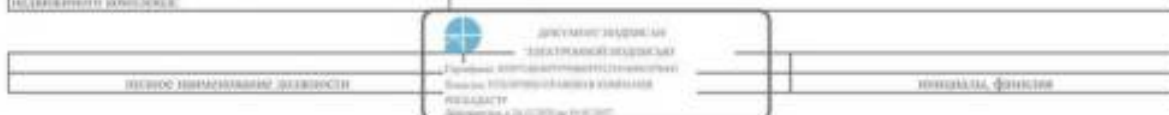
Система и характеристика объекта исследования

На основании запроса от 10.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Thomas J. Henry, Jr.

Этажи:			
вид объекта недвижимости			
Этаж № 1 разряда 1	Всего эштов разряда 1-2	Всего разрядов: 5	Всего эштов автоматов: 11
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83494143			
Кадастровый номер:	78:07:0030303:1000		
Номер кадастрового выдела:	78:07:0030303		
Дата публикации кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/в: Кадастровый номер 78:07:0093:1-5
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Волосский, Волосный проспект П.С., дом 11/2, литера А
Площадь:	2307,5
Назначение:	Жилище
Назначение:	Административное (учрежденческое)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных помещений
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1989
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	157155187,34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположился объект недвижимости:	78:07:0093:093,1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0093:093,1:109, 78:07:0093:093,1:170
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сделана ли оценка объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:	данные отсутствуют
Сделана ли оценка объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист 2			
Лист № 2 раздела 1			
Всего листов раздела 1: 2			
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 11			
20.06.2026г. № КУИИ4-001/2026-83404143			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1009	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 781720972570005, Александр Пожарная часть с подкапиталом, Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07-09-1993, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2020 № 07-19-126/20 № 601-об/25 от 29-09-2025	
Сведения о кадастровом номере:		дата завершения кадастровых работ: 08.01.2003	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заключения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист 3			
Лист № 1 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 2			
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 11			
20.06.2026г. № КУИИ4-001/2026-83404143			
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1009	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		
	присутствует:		
	дата государственной регистрации:	78-01-71/2003-599.2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--


 ДӘУЛЕТТІК БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ
 АКАДЕМИЯСЫ
 Ғылыми Ақпарат және Ғылым
 Департаменті
 Алматы қаласы, 8-Ақ жолы, 100-1007

1000000.000000

Parsons S. May 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости[illegible]

REINHOLD, G. 1970. *Journal of Herpetology* 4:101-110.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Выписки						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83404143						
Кадастровый номер:		78:07:0003093:1000				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:07:0003093:1100	1	1-01	Целевое	данные отсутствуют	23,1
2	78:07:0003093:1170	1, 2, 3, цокольный	2-01, 2-02, 2-03, 2-04	Целевое	данные отсутствуют	2382,4

 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ КАДАСТРОВЕЕ АГЕНТСТВО» ПОДПИСАТЕЛИ Внесено в 24.07.2026 на 09:30:07		ИСХОДНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		Инициалы, фамилия	
---	--	------------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастры" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Реквизит 1 Лист 1

Заголовок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 38	
24.04.2026г. № КУИИ-001/2026-56837970	
Кадастровый номер:	78:32:0001630:2030
Номер кадастрового участка:	78:32:0001630
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1630:0 (И)
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, Затонный проспект, дом 56, литера А
Площадь:	1558,3
Назначение:	Целевое
Наименование:	Помещение 2030
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	10, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	77897701,16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001630:2064
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001630:2321, 78:32:0001630:2322, 78:32:0001630:2323, 78:32:0001630:2324, 78:32:0001630:2325, 78:32:0001630:2326, 78:32:0001630:2327, 78:32:0001630:2328, 78:32:0001630:2329, 78:32:0001630:2330, 78:32:0001630:2331, 78:32:0001630:2332, 78:32:0001630:2333, 78:32:0001630:2334, 78:32:0001630:2335, 78:32:0001630:2336, 78:32:0001630:2337, 78:32:0001630:2338
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или общественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генеральный директор ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ КАДАСТРОВЕЕ АГЕНТСТВО» ПОДПИСАТЕЛИ Внесено в 24.07.2026 на 09:30:07		ИСХОДНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ		Инициалы, фамилия	
--	--	------------------------------------	--	-------------------	--

Лист 2			
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35
24.04.2026г. № КУИИ4-001/2026-56837970			
Кадастровый номер:		78:32:0001630:2016	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 78:17:0072370005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Покровное дело, 1967-11-10, 2025-01-28, 996, 49-06/25 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом номере:		дата завершения кадастровых работ: 26.11.2010	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заключения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист 3			
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 35
24.04.2026г. № КУИИ4-001/2026-56837970			
Кадастровый номер:		78:32:0001630:2016	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист 4			
Заголовок			
наименование объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 25
24.04.2020г. № КУИ4-001/2020-56837930			
Кадастровый номер:		78:32:0001630:2016	
10	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения и наличие отсутствующих, но не рассматриваемых законом и проведением государственной регистрации при (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости);	отсутствуют	

[illegible]

Page 5 of 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапы вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листов: 5	Всего листов раздела: 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-36837970			
Кадастровый номер:		78:32:0001630:2018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельных участках			
Масштаб 1:700	Детальные обозначения		

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

РОССТАНДАРТ

Департамент 4 от 02.09.2014 № 14-01/007

ОБЪЕКТ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ОБЪЕКТ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ОБЪЕКТ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этапы						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 35	
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-36837979						
Кадастровый номер: 78:32:0001630:2018						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажи)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001630:2321	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	325
2	78:32:0001630:2322	3	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
3	78:32:0001630:2323	4	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
4	78:32:0001630:2324	5	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
5	78:32:0001630:2325	6	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
6	78:32:0001630:2326	7	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.1
7	78:32:0001630:2327	8, 9	15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.4
8	78:32:0001630:2328	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3
9	78:32:0001630:2329	1, 2, подвал	17Н, 17Н, 17Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.5
10	78:32:0001630:2330	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56
11	78:32:0001630:2331	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, подвал	20Н, 20Н, 20Н, 20Н, 20Н, 20Н, 20Н, 20Н	Нежилое	данные отсутствуют	136.9
12	78:32:0001630:2332	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	643.8
13	78:32:0001630:2333	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
14	78:32:0001630:2334	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	3.6
15	78:32:0001630:2335	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.8
16	78:32:0001630:2336	2	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.8
17	78:32:0001630:2337	2	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6
18	78:32:0001630:2338	2	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.4

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Полномочия: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Росстандарт Внебюджетный фонд Ведомственный адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	Лист № 1 раздела 7 Вид объекта недвижимости	Лист № 1 раздела 7 Вид объекта недвижимости
	Лист № 1 раздела 7 Вид объекта недвижимости	Лист № 1 раздела 7 Вид объекта недвижимости

Формат публикации-правовой информации "Росстандарт" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Риски 1 Лист 1

Этапы	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83404304	
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1119	
Номер кадастрового участка: 78:10:0005111	
Дата присвоения кадастрового номера: 14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:10:5111:3940
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Фрунзенский округ, Лесной проспект, дом 17, литера А
Площадь:	1318.4
Назначение:	Нежилое
Назначение:	Помещение с примыкающей к зданию баней
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных этажей
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	70452313.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005111:39
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005111:1413, 78:10:0005111:1414, 78:10:0005111:1415, 78:10:0005111:1416, 78:10:0005111:1417, 78:10:0005111:1418, 78:10:0005111:1419, 78:10:0005111:1420, 78:10:0005111:1421, 78:10:0005111:1422, 78:10:0005111:1423, 78:10:0005111:1424, 78:10:0005111:1425, 78:10:0005111:1426, 78:10:0005111:1427, 78:10:0005111:1428, 78:10:0005111:1429
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в кадастр предприятий или государственного назначения:	данные отсутствуют

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Полномочия: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Росстандарт Внебюджетный фонд Ведомственный адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26	Лист № 1 раздела 1 Вид объекта недвижимости	Лист № 1 раздела 1 Вид объекта недвижимости
	Лист № 1 раздела 1 Вид объекта недвижимости	Лист № 1 раздела 1 Вид объекта недвижимости

Лист 2

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 33
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83404304			
Кадастровый номер:		78:10-0905111:1119	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом: «Памятник «Пожарная часть», Распоряжение КУИИИ «О включении выделенного ОКН в ЕДРОКН (памятник истории и культуры) народов РФ» № 410-ро от 25-12-2025	
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 04.09.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "вспомогательное, ранее учтенное"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Григорьев Сергей Александрович Выдан: 07.09.2025 в 10:00:00 РОСАДАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 33
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83404304			
Кадастровый номер:		78:10-0905111:1119	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	данные отсутствуют	
	присутствует:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Григорьев Сергей Александрович Выдан: 07.09.2025 в 10:00:00 РОСАДАН	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 4	
Этапы	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
20.06.2026. № КУ ИА-001/2026-83404304	
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1119	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные на государственной регистрации;	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограниченных права без индивидуального в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
сведения об удерживании залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для удержания ипотечной;	данные отсутствуют
сведения о документах, который осуществляет оформление обременения документальной записи или электронной записи;	
сведения о наличии изменений или доказательств в регистрации/записи об ипотеке;	
5. Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы
6. Заключены в пользу лица право требования;	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица;	данные отсутствуют
8. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного лица;	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
10. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
11. Привнесения в сведения о наличии поступления, не в рассмотренных заявлениях и проведении государственной регистрации прав собственности, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

полное наименование документа	подпись, фамилия
-------------------------------	------------------

Приложение 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5	
Этапы	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 11	
20.06.2026. № КУ ИА-001/2026-83404304	
Кадастровый номер: 78:10:0005111:1119	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этапы вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13			
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83-804304						
Кадастровый номер: 78:10:0065111:1119						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажи)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0065111:1413	поэтаж	1-Н	Жилые	данные отсутствуют	7.5
2	78:10:0065111:1414	3	10-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.5
3	78:10:0065111:1415	4	11-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.3
4	78:10:0065111:1416	5	12-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.3
5	78:10:0065111:1417	6	13-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.6
6	78:10:0065111:1418	7	14-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.6
7	78:10:0065111:1419	8	15-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.6
8	78:10:0065111:1420	1, 2, 3, поэтаж	1/МК, 1/МК, 1/МК, 1/МК	Жилые	данные отсутствуют	33.8
9	78:10:0065111:1421	поэтаж	2-Н	Жилые	данные отсутствуют	131.5
10	78:10:0065111:1422	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	2/МК, 2/МК, 2/МК, 2/МК, 2/МК, 2/МК, 2/МК, 2/МК	Жилые	данные отсутствуют	96.2
11	78:10:0065111:1423	поэтаж	3-Н	Жилые	данные отсутствуют	132.1
12	78:10:0065111:1424	поэтаж	4-Н	Жилые	данные отсутствуют	58.1
13	78:10:0065111:1425	1	5-Н	Жилые	данные отсутствуют	761.4
14	78:10:0065111:1426	2	6-Н	Жилые	данные отсутствуют	132.6
15	78:10:0065111:1427	2	7-Н	Жилые	данные отсутствуют	7.1
16	78:10:0065111:1428	2	8-Н	Жилые	данные отсутствуют	124.3
17	78:10:0065111:1429	2	9-Н	Жилые	данные отсутствуют	4.5

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Москва, 119072, Ленинский проспект, д. 100/100/100	Листов выписки: 13 Дата выдачи: 20.06.2026г.
	Листов выписки: 13 Дата выдачи: 20.06.2026г.

Формат публикации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Реквизит 1 Лист 1

Этапы	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83-804304	
Кадастровый номер:	78:07:0001008:2014
Номер кадастрового участка:	78:07:0001008
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:3008:2:14, Кадастровый номер 78:7:3008:2:70
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, Митуринская ул., дом 5, литер А
Площадь:	2121.9
Назначение:	Жилые
Назначение:	Административные (учрежденческие)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1872
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	102596082.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0001008:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0001008:5468
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или общественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Федеральное агентство технического регулирования Москва, 119072, Ленинский проспект, д. 100/100/100	Листов выписки: 13 Дата выдачи: 20.06.2026г.
	Листов выписки: 13 Дата выдачи: 20.06.2026г.


ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Телефон: 8 (495) 974-00-00 (для справок)
 Веб-сайт: www.astr.gov.ru
РОСАВИАТ
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

REFERENCES

Parameter 2: *Intercept* 3

Calculation of intercorrelation among items

 ДОКУМЕНТ ПОДЛЕЖАЕТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДАЧЕ

Генеральный директор ООО «Сбербанк России»
Иванов И.И.
ПОКАЗАТЕЛЬ
Действителен с 10.01.2015 по 10.01.2017

NUMERICAL RESULTS

Лист 4

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83-405166			
Кадастровый номер:		78:07:0060006.2014	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, вступил 05.07.1999	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права (без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, третьих):	данные отсутствуют	
	сведения об упрощенном залогом и о договоре упрощенного залогом, если такой договор заключен для упрощения ипотеки:	данные отсутствуют	
	сведения о документах, которые осуществляют хранение общедоступной документальной информации или электронной информации:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
6	Завещательные в судебном порядке права упрощенные:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правомогущие и сведения о наличии поступления, не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости), сведения о наличии объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И КАДАСТРУ Российская Федерация		подпись, печать
наименование документа		

Приложение 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Заголовок			
наименование документа			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.06.2026. № КУ ИИ-001/2026-83-405166			
Кадастровый номер:		78:07:0060006.2014	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500		Руководство обозначения	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этапы						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11			
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83405166						
Кадастровый номер:		78:07:0001008:2014				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объяснение (номер) помещения, машино-места по поэтажному плану	Наличие помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0001008:2008	1, 2, 3, машино-места	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Полное	данные отсутствуют	2321,9

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: 78:07:0001008:2014:0001 ПОДПИСАТЕЛИ Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этапы			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83401143			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:2015	
Номер кадастрового листа:		78:14:0007531	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/в: Кадастровый номер 78:7531:20:71; Кадастровый номер 78:7531:6:71
Местонахождение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 116, литера А
Планида:	1278
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Н1183
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Ж, в том числе подземных помещений
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1925
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	52538667,35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0007531:20
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0007531:2345, 78:14:0007531:2346
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения об исключении объекта недвижимости в состав данного недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: 78:14:0007531:2015:0001 ПОДПИСАТЕЛИ Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист 2			
Лист № 2 раздела 1			
Всего листов раздела 1: 2			
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 16			
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83401143			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:2015	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом, 78:17:097227:0005, Памятник Поварное дело, Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05-07-1999	
Сведения о кадастровом инвентаре:		дата завершения кадастровых работ: 26.06.2008	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, пригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист 3			
Лист № 1 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 2			
Всего разделов: 5			
Всего листов выписки: 16			
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83401143			
Кадастровый номер:		78:14:0007531:2015	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Лист 4
Лист № 2 раздела 2			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83401143			
Кадастровый номер:		78:14:0007531/2015	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приватизация и сведения о наличии отсутствующих, но не зарегистрированных записей о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПЕЧАТЬ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об удостоверяющем центре ПОДПИСАТЕЛЬ Действителен с 26.07.2025 по 04.07.2027	ПОДПИСЬ, ФИО

Рисунок 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 5					
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16		
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83401143					
Кадастровый номер:		78:14:0007531/2015			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
					
Масштаб 1:500		Условные обозначения			

ПЕЧАТЬ НАИМЕНОВАНИЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об удостоверяющем центре ПОДПИСАТЕЛЬ Действителен с 26.07.2025 по 04.07.2027	ПОДПИСЬ, ФИО

Квиток выд. объекту недвижимости						
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 16
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-03-001143						
Кадастровый номер:				78:14:0007531:2015		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, выделенного участка	Номер этажа (подвальный)	Обозначение (номер помещения, выделенного участка на кадастровом плане)	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	78:14:0007531:2345	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, чердаки	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Жилые	для проживания	127,8
2	78:14:0007531:2346	3	д/п	Жилые	для проживания	30,7

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ Ғылыми жобаларды қолдау және дамыу институтының ғылыми орталығы КОМПЕТЕНСІЯ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ Ғылыми жобаларды қолдау және дамыу институтының ғылыми орталығы КОМПЕТЕНСІЯ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ Ғылыми жобаларды қолдау және дамыу институтының ғылыми орталығы КОМПЕТЕНСІЯ
--	---	---

Система и характеристики объекта исследования

На основании запроса от 10.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Thomas J. Henry, Jr.

Этап 1 вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.08.2026; № КУ ИИ-001-2026-83-012258			
Кадастровый номер:	78-12-0007021-2036		
Номер кадастрового выдела:	78-12-0007021		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер (в/з. Кадастровый номер 78-12-7021-63-208		
Местонахождение:	г.Санкт-Петербург, промзона Обнинский Обороны, дом 43, литера А.		
Площадь:	1248		
Назначение:	Нежилое		
Назначение/наименование:	Здание 6-ПН174		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Бетонные		
Под видна в эксплуатацию по завершении строительства:	1824		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39864855.98		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78-12-0007021-63		
Кадастровые номера земельных, водных-мест, расположенных в здании или сооружении:	78-12-0007021-2493, 78-12-0007021-2494, 78-12-0007021-2495, 78-12-0007021-2496		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав данного недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

РЕШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА	 МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН Департамент образования и науки Департамент образования и науки Департамент образования и науки Департамент образования и науки	ИЗВЕЩЕНИЕ
---	---	------------------

Лист 2			
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83402258			
Кадастровый номер:		78:12:0007021-2036	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 06.03.2007	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, историческим для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для записи раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Гарантия: сертификат электронной подписи Выдан: 07.09.2016 года в 10:00:00 РОССТАНДРТ Ваше имя: 78:12:0007021-2036-2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Лист 3			
Звание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-83402258			
Кадастровый номер:		78:12:0007021-2036	
1	Правообладатель (правообладатели):	[Redacted area]	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	присутствует:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	23.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0005/2009-274	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Гарантия: сертификат электронной подписи Выдан: 07.09.2016 года в 10:00:00 РОССТАНДРТ Ваше имя: 78:12:0007021-2036-2027	инициалы, фамилия

Лист 4

Наименование объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83-402258	
Кадастровый номер: 78:12:0007021:2036	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные на государственной регистрации;	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права без индивидуального в силу закона согласия третьих лиц, третьих:	данные отсутствуют
сведения об удерживании залогом и о договоре удержания залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной записи или эквивалентной записи:	
сведения о наличии изменений или доказательств в регистрационной записи об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Заключены в пользу лица требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8. Сведения о ипотечном залоге в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правомочия на сведения о наличии поступления, не рассмотренных заявлений и проведении государственной регистрации прав собственности, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

полное наименование должности: _____

подпись, фамилия: _____

Приложение 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5

Наименование объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-83-402258	
Кадастровый номер: 78:12:0007021:2036	
Схема расположения объекта недвижимости (места объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

полное наименование должности: _____

подпись, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Выписки						
из Единого государственного реестра недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-43/402258						
Кадастровый номер:			78:12:0007021:2036			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь) помещений, машино-мест на поэтажном плане	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:12:0007021:2493	1	1-П	Жилые	данные отсутствуют	441,6
2	78:12:0007021:2494	1	2-П	Жилые	данные отсутствуют	32,5
3	78:12:0007021:2495	1	3-П	Жилые	данные отсутствуют	163,3
4	78:12:0007021:2496	2	4-П	Жилые	данные отсутствуют	610,6

 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генерального директората Федеральной службы технического регулирования и экспертизы ПОДПИСАТЕЛИ Внесены в 24.07.2025 на 10:47:00		подпись, фамилия
--	--	------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2026, поступившего на рассмотрение 19.06.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок			
объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
20.06.2026г. № КУ ИИ-001/2026-43/404486			
Кадастровый номер:		78:10:0005139:1178	
Номер кадастрового участка:		78:10:0005139	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н: Кадастровый номер 78:10:5159:5-01	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, интродукционное муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ, Спиритовская набережная, дом 20, литера А	
Площадь:		941,9	
Назначение:		Жилые	
Наименование:		Домик 13 БИЧ (гит. №01010099)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных этажей	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		18041028,83	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0005139:5	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:10:0005139:1772, 78:10:0005139:1773, 78:10:0005139:1774, 78:10:0005139:1775, 78:10:0005139:1776, 78:10:0005139:1777, 78:10:0005139:1778, 78:10:0005139:1779, 78:10:0005139:1780, 78:10:0005139:1781, 78:10:0005139:1782, 78:10:0005139:1783, 78:10:0005139:1784, 78:10:0005139:1785	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или иного юридического лица:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Генерального директората Федеральной службы технического регулирования и экспертизы ПОДПИСАТЕЛИ Внесены в 24.07.2025 на 10:47:00		подпись, фамилия
---	--	------------------

Лист 2			
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
20.06.2026г. № КУИИ4-001/2026-83404486			
Кадастровый номер:		78:10-0005159-1178	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Включен в реестр объектов культурного наследия или является выделенным объектом. 78:10:0972260003, Памятник Покровное дело, Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов № 323-р от 07-09-1993, Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КУИИ от 17.06.2021 № 07-19-273/21 № 526-об/24 от 08-11-2024	
Сведения о кадастровом номере:		дата завершения кадастровых работ: 04.09.2009	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получить выписку:			

полное наименование должности		подпись, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Гарантия: сертификат электронной подписи Выдан: 07.09.2010 года в 10:00:00 РОССТАНДРТ Ваша копия с 06.02.2025 по 06.02.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
20.06.2026г. № КУИИ4-001/2026-83404486			
Кадастровый номер:		78:10-0005159-1178	
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		
	приват:		
	дата государственной регистрации:	22.05.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01.0201/2010-278	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		подпись, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Гарантия: сертификат электронной подписи Выдан: 07.09.2010 года в 10:00:00 РОССТАНДРТ Ваша копия с 06.02.2025 по 06.02.2027			

 **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
Түркістан облысының білім бөлімі
Түркістан қаласының білім бөлімі
ҚОҒАМДЫҚ ҒЫЛЫМ
Қазақстан Республикасының Білім және Ғылым Министрлігі

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Parsons S. May 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

 **ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ**
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ
Түркістан облысының білім бөлімі
Түркістан қаласының білім бөлімі
ҚЫЗАСАУ
Тел: 0172 23 30 00, 0172 23 30 01

monetary policy

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Этажи вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22
20.06.2026г. № КУИИ-001/2026-43-404486						
Кадастровый номер: 78:10:0005159:1178						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещений	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:10:0005159:1172	1	1-Н	Жилые	данные отсутствуют	29.6
2	78:10:0005159:1173	2	10-Н	Жилые	данные отсутствуют	69.1
3	78:10:0005159:1174	2	11-Н	Жилые	данные отсутствуют	27.4
4	78:10:0005159:1175	2	12-Н	Жилые	данные отсутствуют	28.4
5	78:10:0005159:1176	2	13-Н	Жилые	данные отсутствуют	562.8
6	78:10:0005159:1177	1, 2, подвал	11Н, 12Н, 13Н	Жилые	данные отсутствуют	105.5
7	78:10:0005159:1178	1	2-Н	Жилые	данные отсутствуют	44.7
8	78:10:0005159:1179	1	3-Н	Жилые	данные отсутствуют	55.8
9	78:10:0005159:1180	1	4-Н	Жилые	данные отсутствуют	11.1
10	78:10:0005159:1181	1	5-Н	Жилые	данные отсутствуют	16.3
11	78:10:0005159:1182	1	6-Н	Жилые	данные отсутствуют	30
12	78:10:0005159:1183	1	7-Н	Жилые	данные отсутствуют	48.8
13	78:10:0005159:1184	1	8-Н	Жилые	данные отсутствуют	12.7
14	78:10:0005159:1185	подвал	9-Н	Жилые	данные отсутствуют	303.2

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПРЕДПРИЯТИЕ Внедрение в 2012 году на 10-01-001	Листов выписки: 22 Листов раздела: 5 Листов выписки: 22
	Листов выписки: 22 Листов раздела: 5 Листов выписки: 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2026, поступившего на рассмотрение 24.04.2026, сообщается, что сведения занесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Решение 7 Лист 1

Этажи	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.04.2026г. № КУИИ-001/2026-56836542	
Кадастровый номер:	78:32:0001063:483
Номер кадастрового участка:	78:32:0001063
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Б/н: Кадастровый номер 78:32:1063:0:43
Местонахождение:	г. Санкт-Петербург, улица Саломея, дом 58, литера Б
Площадь:	2039.6
Назначение:	Жилые
Назначение:	Этажи ожидания: этаж 2 (1/4)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Пол этажа и междуэтажные перекрытия:	данные отсутствуют
Год завершенного строительства:	1871
Кадастровая стоимость, руб.:	94 999 500.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001063:909
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001063:498, 78:32:0001063:499, 78:32:0001063:500, 78:32:0001063:501, 78:32:0001063:502, 78:32:0001063:503, 78:32:0001063:504, 78:32:0001063:505, 78:32:0001063:506, 78:32:0001063:507, 78:32:0001063:508, 78:32:0001063:509
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ПРЕДПРИЯТИЕ Внедрение в 2012 году на 10-01-001	Листов выписки: 23 Листов раздела: 6 Листов выписки: 23
	Листов выписки: 23 Листов раздела: 6 Листов выписки: 23

Лист 2

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.04.2026г. № КУИИ4-001/2026-56836542			
Кадастровый номер:	78:32:0001063-485		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791420028680005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Сельский дом 3-й Адмиралтейской части, 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, является выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Григорьев Александр Александрович Инициалы, отчество, фамилия и наименование ПОСЛАДПР Время и дата: 2026-04-24 10:00:30	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Знамя			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 23
24.04.2026г. № КУИИ4-001/2026-56836542			
Кадастровый номер:	78:32:0001063-485		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Григорьев Александр Александрович Инициалы, отчество, фамилия и наименование ПОСЛАДПР Время и дата: 2026-04-24 10:00:30	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 4			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Лист № 2 раздела 2		Всего листов выписки: 23	
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-56836542			
Кадастровый номер:		78:32:0001063-485	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приоритизация и сведения о наличии отсутствующих, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОСМОТРЕТЬ НАЗНАЧЕНИЕ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИИ Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: +7 (495) 707-00-00	ПОСМОТРЕТЬ НАЗНАЧЕНИЕ ДОСТАВКИ

Рисунок 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 5					
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6		
Лист № 1 раздела 5		Всего листов выписки: 23			
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-56836542					
Кадастровый номер:		78:32:0001063-485			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке:					
					
Масштаб 1:500		Условные обозначения:			

ПОСМОТРЕТЬ НАЗНАЧЕНИЕ ДОСТАВКИ	 ДОКУМЕНТ ЗАКАЗАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИИ Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Контакт: +7 (495) 707-00-00	ПОСМОТРЕТЬ НАЗНАЧЕНИЕ ДОСТАВКИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапы							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 23	
24.04.2026г. № КУ 011-001/2026-56836542							
Кадастровый номер:				78:32:0001063-485			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат СК-1964							
Номер точки	Координаты, м		Различ., м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	92722.56	133153.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	92724.9	133158.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	92724.66	133159.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	92733.37	133178.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	92713.43	133186.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	92714.98	133186.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	92714.74	133186.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	92713.14	133182.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	92710.97	133182.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	92710.66	133180.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	92713.63	133179.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	92711.66	133175.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ ПОДПИСАТЕЛЯ
--	--	---

Этапы						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 23
24.04.2026г. № КУ011-001/2026-56836542						
Кадастровый номер:				78:32:0001063-485		
13	92702.75	133169.68	-		0.1	данные отсутствуют 03/01/2020/03/01/20

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ ПОДПИСАТЕЛЯ
--	--	---

Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 23						
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-56836542						
Кадастровый номер:			78:32:0001063-485			
3. Сведения о характерных точках, пересечении контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат СК-1964						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: КОТЛОВА ТИМОФЕЕВНА ИГОРОВНА Подпись: КОТЛОВА ТИМОФЕЕВНА ИГОРОВНА КОД ДОКАЗУ Введенная в 24.02.2026 на 09:07:00	Инициалы, фамилия	
--------------------------------	--	---	-------------------	--

Реквизит 7 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Выписка из объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 23
24.04.2026г. № КУ ИИ-001/2026-56836542						
Кадастровый номер:			78:32:0001063-485			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемные (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	78:32:0001063-498	1	1-Н	Жилые	данные отсутствуют	8.7
2	78:32:0001063-499	1	1БК	Жилые	данные отсутствуют	88.2
3	78:32:0001063-500	1	2-Н	Жилые	данные отсутствуют	392
4	78:32:0001063-501	1	2БК	Жилые	данные отсутствуют	65.5
5	78:32:0001063-502	1	3-Н	Жилые	данные отсутствуют	335.5
6	78:32:0001063-503	1, 2, 3	3/БК, 3/БК, 3/БК	Жилые	данные отсутствуют	36.1
7	78:32:0001063-504	1	4-Н	Жилые	данные отсутствуют	11.3
8	78:32:0001063-505	1	5-Н	Жилые	данные отсутствуют	35.4
9	78:32:0001063-506	2	6-Н	Жилые	данные отсутствуют	581.5
10	78:32:0001063-507	3	7-Н	Жилые	данные отсутствуют	597.7
11	78:32:0001063-508	3	8-Н	Жилые	данные отсутствуют	10.4
12	78:32:0001063-509	4	9-Н	Жилые	данные отсутствуют	53.3

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ЗАКРЕПЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Подпись: КОТЛОВА ТИМОФЕЕВНА ИГОРОВНА Подпись: КОТЛОВА ТИМОФЕЕВНА ИГОРОВНА КОД ДОКАЗУ Введенная в 24.02.2026 на 09:07:00	Инициалы, фамилия	
--------------------------------	--	--	-------------------	--

2


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03649 от 26 июля 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Ария ТВ»

ООО «Ария ТВ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047833024029**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838025743**

007271

3

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190121, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 130, лит. А, комн. 209

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1695 от 26 июля 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность, наименование лица)

М.П.





С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

4

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03649** от **26 июля 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007247

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Пожарная часть с палисадником» (Большой пр. П.С., д. 11/2, лит. А), «Пожарное депо» (Свердловская наб., д. 20, лит. А), «Пожарная часть» (Лесной пр., д. 17, лит. А), «Пожарное депо» (Московский пр., д. 116, лит. А), «Пожарное депо» (Загородный пр., д. 56, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (Большой пр. В.О., д. 73, лит. А), «Главное здание с каланчой, учебной башней, служебным корпусом, оградой и двумя воротами», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части» (Мичуринская ул., д. 5, лит. А), «Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Охтинская съезжая часть» (Большеохтинский пр., д. 3, лит. А), «Пожарное отделение», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части» (Садовая ул., д. 58, лит. Б); выявленного объекта культурного «Здание Шлиссельбургской пожарной части» (Обуховской Обороны пр., д. 43, лит. А) на территории Санкт-Петербурга: «Выполнение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения. Приспособление для современного использования в части установки системы наружного видеонаблюдения и прокладки кабельных трасс» (Ш.: 260105-СВН), ООО «Ария ТВ», 2026 г.

А к т государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-27
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1 (Историческая иконография)	Лист № 28-46
Приложение № 2 (Предмет охраны объектов культурного наследия)	Лист № 47-140
Приложение № 3 (Границы территории объектов культурного наследия)	Лист № 141-184
Приложение № 4 (Материалы фотофиксации)	Лист № 185-205
Приложение № 5 (Протоколы и договоры с экспертами)	Лист № 206-222
Приложение № 6 (Документы, представленные заявителем)	Лист № 223-675