

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Саюшев Б.М, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А. (*Приложение № 5*) на основании договоров с экспертами от 24.08.2026 №№ 01/Э1, № 01/Э2, № 01/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 августа 2026 года по 26 августа 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО «Альфа»).
Юридический адрес: Адрес: 119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 37, помещ. 1/1. ИНН: 7708812669, КПП: 770501001, ОГРН: 1147746475150.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

1) Председатель Экспертной комиссии:

КУМИНОВ [REDACTED] образование среднее высшее, закончил ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., стаж работы 17 лет, место работы - ООО "А-проект" (должность – Генеральный директор). Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1102

от 24.06.2025) следующих объектов: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

САЮШЕВ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

3) Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ [REDACTED] образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «Секонда Вита». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями

и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия распоряжения КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) от 04.06.2026 № 01-24-864/26 (*Приложение № 3*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747 на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м) (*Приложение № 4*);

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской

Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 2*).

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в фондах и архивах Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Архивы Государственного геодезического фонда Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, а также электронных ресурсах.

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования

вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе (*Приложение № 1*):

1.1. Памятник «Трасса Павловского шоссе с аллеями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги;

1.2. Памятник «Мост-труба», 1839-1845 гг., 1900-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе;

1.3. Памятник «Мост», 1839-1845 гг., 1900-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе.

Данным распоряжением также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, предмет охраны объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» не заключалось.

Земельные участки в границах объекта культурного наследия не отмежеваны, за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, (Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м). Данный земельный участок находится в собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «Российские железные дороги», ИНН 7708503727. Вид разрешенного использования участка: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).

В границах проектирования рассматривается земельный участок, расположенный в юго-восточной части объекта-культурного наследия, занимает площадь 3488 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе, уч.1 (западнее комплекса

сооружений ж.-д. ст. «Павловск», в створе Павловского шоссе). Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует. Согласно сведениям публичной кадастровой карты, категория земель: земли населенных пунктов. Территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

История шоссе неразрывно связана с развитием Царского Села и основанного в 1780-х годах города София, примыкающего к юго-западным границам Царского Села. Планировка территории была разработана архитектором Вильямом (Василием) Гесте.

Новый город задумывался как административный и торгово-промышленный центр, выгодно расположенный на пересечении главных коммуникаций страны. Он состоял из 25 кварталов разной формы и большой центральной площади, которые были разделены 14 улицами. В центре площади предусматривался городской собор – главное архитектурное сооружение Софии (освящён в 1788 году в присутствии Екатерины II).

В 1795 году вышло повеление о постройке в городе Софии казарм для Лейб-Гренадерского полка.

После смерти Екатерины II в 1796 году строительство в Софии было заморожено. В период царствования Павла I Царкосельская резиденция пришла в полный упадок. Из дворцов вывозилась утварь и произведения искусства, архитектору Бренне было приказано взять из Царского Села все, что он признает нужным для украшения Гатчины и Михайловского замка. В 1808 году уездный город София был упразднён и образован соединенный город «Царское Село или София».

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный Вильямом (Василием Ивановичем) Гесте.

Значительное формирование облика шоссе произошло в XIX веке. Первый этап благоустройства Павловского шоссе – посадка аллей по двум сторонам Павловского шоссе до Артиллерийской улицы – относится к 1820-м годам.

В 1838 году открывается первая в России железная дорога, связавшая Царское Село с Санкт-Петербургом. Появление удобного сообщения со столицей способствовало ускоренному развитию города.

В 1839 году по повелению Николая I на распространение парков были ассигнованы крупные суммы, поэтому следующий этап развития Павловского шоссе относится к 1840-м годам и связан с устройством Отдельного парка.

Вдоль Новопавловской дороги к 1845 году были разбиты клумбы и сформированы группы из молодых деревьев, саженцы которых получались из Школьно-садового заведения.

В это же время по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей и Павловской. При этом старая трасса, имеющая крутой изгиб в средней части и соприкасающаяся с Новопавловской дорогой, была сохранена и превращена в прогулочную Старопавловскую дорогу.

При создании парка земли вдоль Павловского шоссе, ранее занимаемые крестьянами деревни Новоселка, отвели под дачи. План размещения дач на участке Павловского шоссе

между старой мелиоративной канавой на севере и живописным ручьём на юге утвердил Николай I в ноябре 1855 года. Так началась застройка Павловского шоссе каменными и деревянными дачами по чётной стороне.

В 1899 году под строительство дач были отведены участки и вдоль нечётной стороны Павловского шоссе. В 1903 году архитектором Данини разработан проект строительства моста в Отдельном парке по дороге из Царского Села в Павловск. В 1905 году разработан проект моста на участке дороги у дачи Малиновского.

С 1896 года по 1917 годы Царское Село обстраивается венцом дач, санаториев, лечебных учреждений, выдержанных в романтическом духе «кирпичного стиля», раннего модерна с элементами готики и иных стилистических направлений.

После революции дачи, загородные усадьбы и дома были приспособлены под размещение санаториев. Особенно много зданий было отдано под организацию в них детских домов и приютов, оздоровительных и лечебных учреждений. Преобладание детских учреждений было настолько значительным, что с 1918 года город стал называться Детским Селом.

В 1937 году в столетнюю годовщину со дня гибели А.С. Пушкина Детскому Селу было присвоено имя великого поэта. Новое строительство после революции ограничивалось постройкой небольшого числа малоэтажных зданий жилых и культурно-бытового назначения.

Великая Отечественная война привела к сильным разрушениям в городе. Более двух лет продолжалась его оккупация и лишь к 1944 году он был освобождён. Дворцы лежали в развалинах, а парки были вырублены или сожжены.

В период с 1956 по 1962 годы проведена реконструкция Павловского шоссе, в результате которой в центральной части шоссе была разобрана дача Малиновского, а на её месте устроен сквер и круговой объезд. Также переделан мост в юго-восточной части шоссе с расширением дорожного полотна и укладкой асфальта. К этому же времени относится посадка аллей на участке от бывшей дачи Малиновского до конца шоссе, до этого не носивших регулярный характер.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, расположен в протяженности около двух километров с севера на юг. На севере вытекает из Садовой улицы, на юге примыкает к железнодорожным путям Витебской линии (станция «Павловск»), и в середине прерывается Белозерской площадью.

Старовозрастные деревья, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия, сохранились на промежутке от моста-плотины до бывшего дворца (дуб, липа, вяз, ясень), от бывшего дворца до Павловска – рядовая посадка лип.

Территория производства работ расположена в юго-восточной части г. Пушкин, в границах улиц: Вокзальная, Архитектора Данини, Главная, Транспортная, Парковая и железнодорожной станцией «Павловск».

Участок производства работ граничит с юго-востока – железная дорога, с северо-востока - существующая малоэтажная застройка, с северо-запада - существующая многоэтажная застройка, с юго-запада – территория свободная от застройки. Рассматриваемый участок не используется для проезда, на нем расположена открытая

парковка для автомобилей. Старовозрастных деревьев на участке не сохранилось, имеются единичные средневозрастные насаждения – посадки 1980-1990-х гг. и поросль (ива, клен, осина, береза, тополь, дуб, яблоня, заросли кустарников).

Территория расположена в зонах ТУ (Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) и Т1Ж2-2 (Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 2*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 2*);
- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 6*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Библиография:

Архивы:

- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): фотодокументы. Оп. 1АР-138. Ед. хр. 184706; фотодокументы. Оп. 1БР-27. Ед. хр. 36938; фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.7.-сн. 9

- Государственный геодезический фонд Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Библиография:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села // История Петербурга. 2006. №1 (29). С. 52-55.

2. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.

3. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель/ Сост. Г.К. Козьян. СПб., 1992.

4. Курбатов, В.Я. Детское Село. Л., 1925.

5. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именным указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В.И. Витязева, О.В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. СПб.: Лениздат, 1996.

6. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.

7. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. М., 2003.

8. Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>

2. <http://www.etomesto.ru/>

3. <https://www.citywalls.ru/>.

4. <https://goskatalog.ru/>

Полный перечень используемых источников представлен в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году, представлена в следующем

составе:

Номер п/п	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы
1.1	01-47-18-15595/25-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
1.2	01-47-18-15595/25-ФФ	Фотофиксация объекта.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования
2.1	01-47-18-15595/25-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	01-47-18-15595/25-ДР	Дендрологическое обследование зеленых насаждений.
2.3	01-47-18-15595/25-ИГДР	Инженерно-геодезические работы
		Раздел 3. Проект приспособления
3.1	01-47-18-15595/25-ПЗ	Пояснительная записка
3.2	01-47-18-15595/25-ПЗУ	Схема планировочная организация земельного участка
3.4	01-47-18-15595/25-ИОС 1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.5	01-47-18-15595/25-ПОС	Проект организации строительства

Проектная документация разработана ООО «Альфа» в 2026 году с целью проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25.

Право проектной деятельности ООО «Альфа» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 21772 от 13.12.2021.

Проектная документация.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году, выполнена в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.06.2026 № 01-24-864/26, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1 Исходно-разрешительная документация. (шифр: 01-47-18-15595/25-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 04.06.2026 № 01-24-864/26, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) 24.06.2026 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- сохранение всех ценных средневозрастных деревьев
- Проведение работ по благоустройству на территории земельного участка в том числе, посадка деревьев, кустарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов.
- Вертикальная планировка территории с обеспечением поверхностного водоотвода с прилегающей территории.
- Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
- Высадка кустарников и многолетних растений.
- Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта
- Установка бортовых камней.
- Устройства новых пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки.
- Устройство эко-тропы.
- Устройство электроосвещения.
- Устройство твердого дорожного покрытия.
- Устройство малых архитектурных форм.
- Устройство системы наружного электроосвещения.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния: сохраняется объемно-пространственное решение территории и рельеф; насаждения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые

к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2 Фотофиксация объекта (шифр: 01-47-18-15595/25-ФФ). В разделе представлены материалы фотофиксации, фиксирующие существующее состояние памятника в границах проведения работ, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 01-47-18-15595/25-ИС). Раздел содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Том 2.2. Дендрологическое обследование зеленых насаждений (шифр: 01-47-18-15595/25-ДР).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по минимизации воздействия на зеленые насаждения:

- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, не попадающих в зону производства работ;
- проведение санитарной обрезки отдельных ветвей и кронирование сохраняемых деревьев;
- отсутствие сплошных рубок лесных насаждений;
- отсутствие выборочных рубок при возведении некапитальных строений, не связанных с созданием инфраструктуры;
- проведение работ по восстановлению нарушенного благоустройства и травяного покрова после завершения строительства.

Вырубке подлежат исключительно зеленые насаждения, попадающие в зону производства работ проекта благоустройства, монтажу осветительного оборудования и строительству объектов инфраструктуры.

Проектом предусмотрены все необходимые мероприятия по минимизации воздействия на зеленые насаждения и компенсационному озеленению в установленном законом порядке. Вырубка зеленых насаждений будет произведена на основании порубочного билета, оформленного в установленном порядке, после внесения компенсационной стоимости.

В графической части проекта представлены: план сноса зеленых насаждений, строительный генеральный план с дендрологией, пересчетная ведомость, акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости.

Раздел 2. Комплексные научные исследования Том 2.3. Инженерно-геодезические работы (01-47-18-15595/25-ИГДР)

Раздел содержит результаты инженерно-геологических изысканий, необходимых для подготовки проектной документации. Целью инженерно-геологических изысканий является получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов. Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий: анализ архивных материалов, рекогносцировочное обследование территории, съемку GPS-приемником в режиме «РТК», создание цифрового топографического плана, инженерно-геофизические исследования, съемку подземных коммуникаций, камеральную обработку полевых материалов.

Сведения о проведенных инженерных изысканиях участка, на котором располагается объект проектирования учтены при разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в необходимом объеме для разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Рассмотренные материалы отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в границах проведения работ.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 01-47-18-15595/25-ПЗ). Данный том содержит перечень исходных данных и документов, послуживших основанием для проектирования, а также общие сведения и описание объекта, краткое описание принятых решений.

Проектирование осуществляется в юго-восточной части города Пушкина, в границах улиц: Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железнодорожной станцией «Павловск» в целях создания планировки (планировочное устройство, пешеходные коммуникации) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, озеленение, элементы озеленения, уличная мебель, урны, устройства наружного освещения, системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы, велопарковки).

При проектировании, на территории объекта, исторические деревья не затрагиваются.

Подробные текстовые и графические материалы представлены в разделах проектной документации.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.2. Схема планировочная организация земельного участка (шифр: 01-47-18-15595/25-ПЗУ).

Территория производства работ расположена в юго-восточной части г. Пушкин, в границах улиц: Вокзальная, Архитектора Данини, Главная, Транспортная, Парковая и железнодорожной станцией «Павловск».

Производство работ предусмотрено частично в кадастровых кварталах 78:42:1821102, 78:42:1821405, 78:42:1821404, 78:42:1821403, 78:42:1821002.

Участок производства работ граничит с юго-востока – железная дорога, с северо-востока - существующая малоэтажная застройка, с северо-запада - существующая многоэтажная застройка, с юго-запада – территория свободная от застройки.

Территория расположена в зонах ТУ (Зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) и Т1Ж2-2 (Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Технические решения приняты с учетом:

- существующей планировочной организации территории;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечение архитектурно-строительных условий.

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими, гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока. Вертикальная планировка участка увязана с существующими зданиями. Отвод поверхностных сточных вод с территории предусмотрен открытыми водостоками по проездам.

В связи со значительной зависимостью загрязненности поверхностного стока от санитарного состояния водосборных площадей и воздушного бассейна предусматриваются организационно-технические и технологические мероприятия по сокращению количества выносимых примесей:

- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- обеспечение организации регулярной уборки территории.

Благоустройство территории предусматривает:

- частичная вырубка деревьев, с сохранением всех ценных средневозрастных деревьев;
- снятие растительного слоя грунта;
- вертикальная планировка территории;
- установка бортовых камней;
- устройство новых пешеходных дорожек с покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки;
- устройство эко-тропы;
- устройство твердого дорожного покрытия;
- устройство покрытия из резиновой мульчи на проектируемой детской площадке;
- устройство наружного электроосвещения на опорах;
- установка типовых малых архитектурных форм (скамейки, урны и пр.);
- установка малых архитектурных форм на детской площадке;
- устройство газона с заменой загрязненного слоя растительного грунта;
- высадка кустарников и многолетних растений;

По территории участка предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение всех категорий МГН.

Возможность подъезда автотранспорта обеспечена с ул. Архитектора Данини с северо-западной части от проектируемой территории. Пешеходные подходы предусмотрены с улиц Архитектора Данини, ул. Транспортная, ул. Главная.

Для стоянки легковых автомобилей проектом предусмотрена парковка на 83 м/м,

из которых 9 м/мест для МГН. Проезды на проектируемой парковке шириной 5,5 и 6 метров с асфальтовым покрытием.

После производства работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства. Вырубка рядовых посадок, старовозрастных деревьев, и иных элементов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проектом не предусмотрена.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения (шифр: 01-47-18-15595/25-ИОС1) содержит решения по устройству наружного освещения в границах проведения работ.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- монтаж металлических опор освещения с кабельным вводом питания,
- прокладка кабельной линии от пункта питания к проектируемым опорам наружного освещения
- монтаж светодиодных светильников уличного освещения для открыток стоянки автомобилей, детской площадки и пешеходных пространств.

В проекте приняты светильники консольного типа серого цвета, лампы нейтрального белого света. Монтаж опор предусмотрен на стальные фундаменты, которые после установки и выравнивания заливаются бетоном.

Раздел 3. Проект приспособления. Том 3.5. Проект организации строительства. (шифр: 01-47-18-15595/25-ПОС) разработан на проведение работ, предусмотренных проектной документацией.

Объект размещается на земельном участке со сложившейся застройкой. Подъезд к участку осуществляется по существующим дорогам. Въезд автотранспорта на территорию стройплощадки предусмотрен со стороны ул. Архитектора Данини, имеющей твердое асфальтобетонное покрытие. Площадка производства работ имеет хорошую транспортную доступность в условиях городской застройки.

Проведение работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, представленном в графической части данного раздела. Работы ведутся поточным методом, по совмещенному графику, соблюдая при этом необходимые технологические разрывы между отдельными строительными процессами. Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями. Производство работ на объекте ведется параллельными потоками, с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

В графической части раздела представлен календарный план, строительный генеральный план.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия

регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп. (*Приложение № 1*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.06.2026 № 01-24-864/26, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденные распоряжением КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги : «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 4. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

26 августа 2026 года.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

**Копия распоряжения КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп «О включении выявленного
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими
сооружениями», об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.12.2025№ 431-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3216/25-0-0 от 31.10.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, в следующем составе:

1.1. Памятник «Трасса Павловского шоссе с аллеями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги;

1.2. Памятник «Мост-труба», 1839-1845 гг., 1900-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе;

1.3. Памятник «Мост», 1839-1845 гг., 1900-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», числящийся под номером 1548.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 25.01.2019 № 28-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями».

5. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», утвержденный КГИОП 05.09.2005.

6. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

6.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

6.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

6.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

7. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

8. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

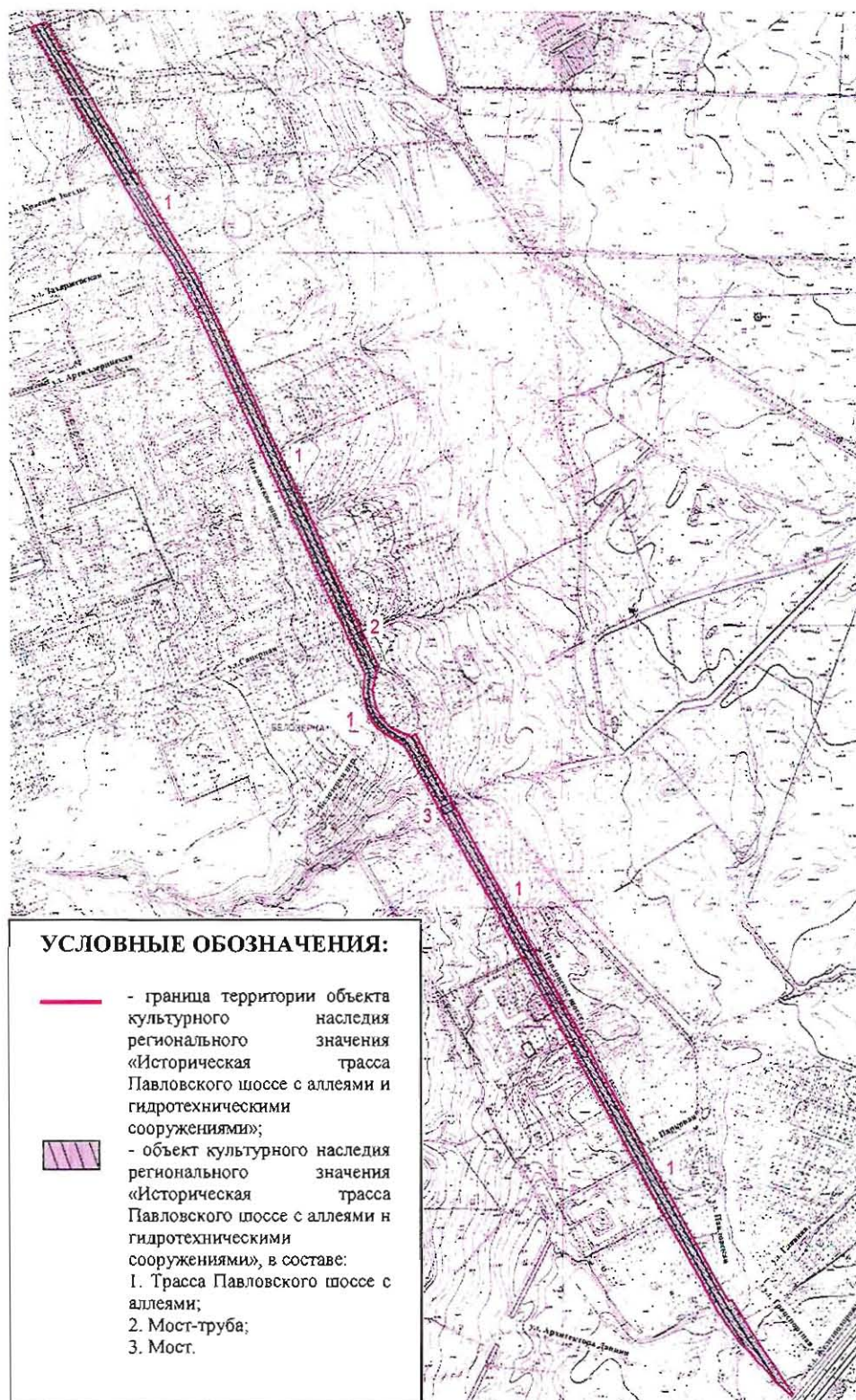


Ю.О. Богачева

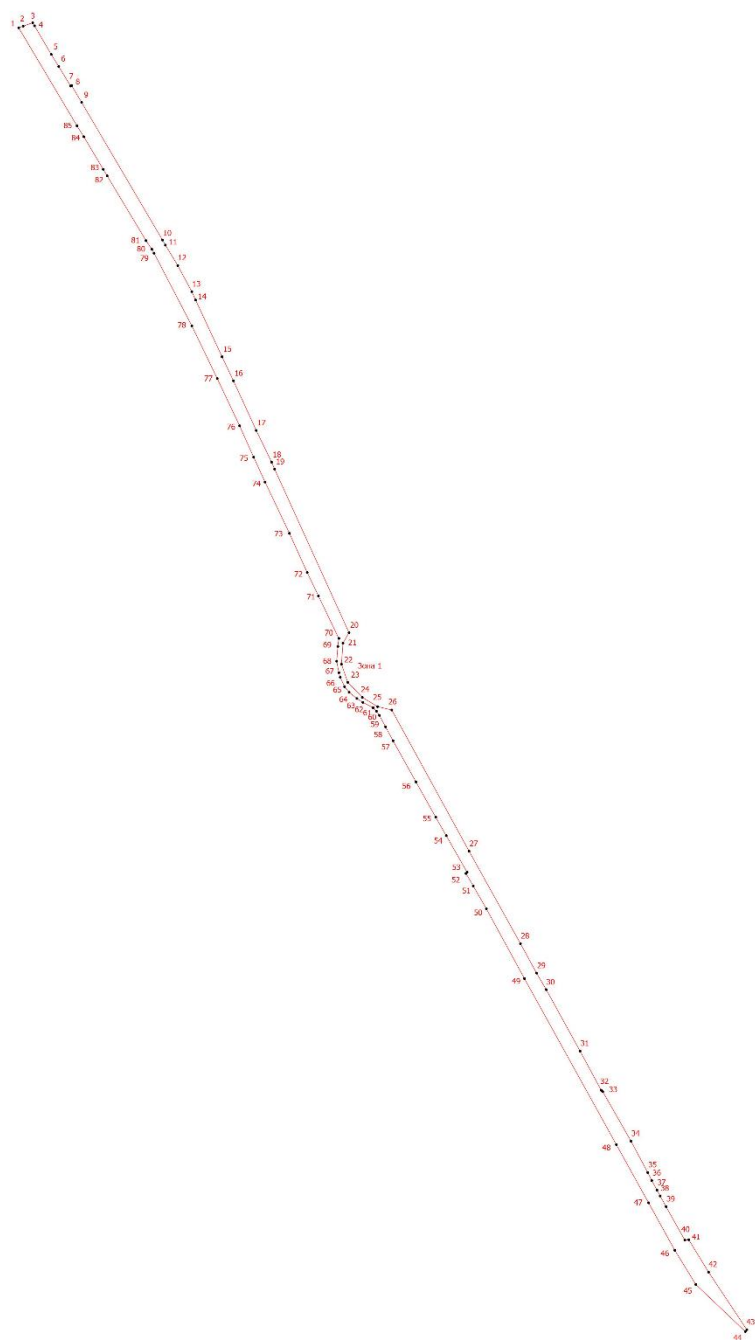
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 30.12.2025 № 431-рп

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»,
1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город
Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

**3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта
культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	69345,32	119182,06
2.	69347,95	119189,23
3.	69353,38	119204,61
4.	69348,46	119207,58
5.	69302,43	119234,49
6.	69282,86	119246,61
7.	69251,50	119265,73
8.	69252,28	119267,29
9.	69225,26	119283,41
10.	69003,98	119413,51
11.	68995,75	119418,29
12.	68962,95	119438,20
13.	68920,92	119460,77
14.	68907,46	119466,88
15.	68816,17	119509,47
16.	68777,59	119527,82
17.	68697,75	119564,51
18.	68646,60	119589,31
19.	68635,59	119594,09
20.	68372,39	119713,85
21.	68355,60	119704,17
22.	68321,69	119701,73
23.	68292,56	119711,85
24.	68268,54	119735,20
25.	68253,42	119759,88
26.	68248,08	119782,68
27.	68021,13	119907,10
28.	67872,35	119989,83
29.	67824,87	120015,85
30.	67798,29	120031,42
31.	67699,55	120085,79
32.	67636,40	120119,93
33.	67634,17	120122,39
34.	67554,59	120167,86
35.	67504,13	120194,79
36.	67491,27	120201,24
37.	67475,94	120209,68
38.	67466,51	120214,82
39.	67449,21	120224,35
40.	67395,46	120254,50
41.	67396,17	120260,80
42.	67343,98	120292,74
43.	67251,44	120354,25
44.	67248,44	120351,86
45.	67324,05	120272,23

46.	67379,14	120238,40
47.	67455,45	120196,12
48.	67548,97	120144,31
49.	67816,13	119996,28
50.	67928,40	119934,99
51.	67965,11	119913,85
52.	67985,17	119902,20
53.	67987,13	119903,99
54.	68045,87	119870,48
55.	68075,59	119853,45
56.	68132,35	119821,73
57.	68198,57	119784,77
58.	68221,07	119772,67
59.	68239,48	119762,81
60.	68246,22	119757,99
61.	68251,76	119752,56
62.	68260,31	119736,27
63.	68266,47	119726,58
64.	68276,51	119714,05
65.	68285,47	119706,71
66.	68300,65	119699,78
67.	68308,04	119697,58
68.	68326,51	119693,99
69.	68350,26	119695,90
70.	68363,23	119697,44
71.	68431,57	119664,64
72.	68469,21	119646,57
73.	68532,21	119617,94
74.	68614,74	119578,73
75.	68654,76	119560,32
76.	68705,10	119537,75
77.	68781,09	119501,74
78.	68865,87	119460,86
79.	68982,83	119400,03
80.	68989,11	119396,43
81.	69002,95	119387,08
82.	69107,12	119324,50
83.	69117,67	119318,20
84.	69170,08	119286,88
85.	69187,53	119275,97
1.	69345,32	119182,06

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 30.12.2025 № 431-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и
гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы
до линии Октябрьской железной дороги

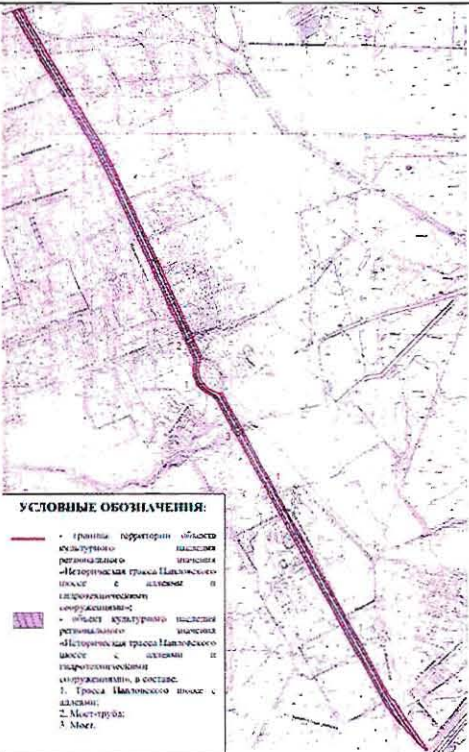
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

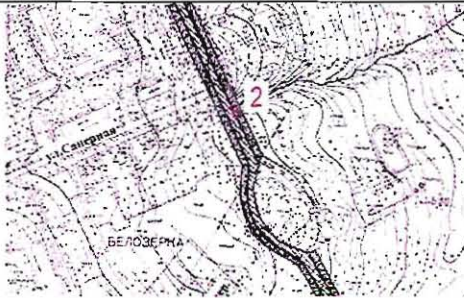
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

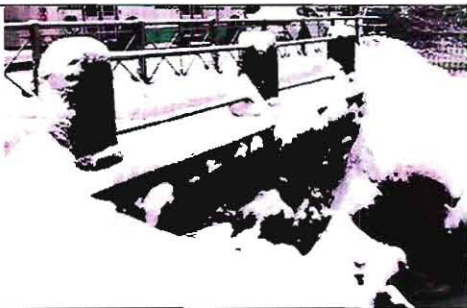
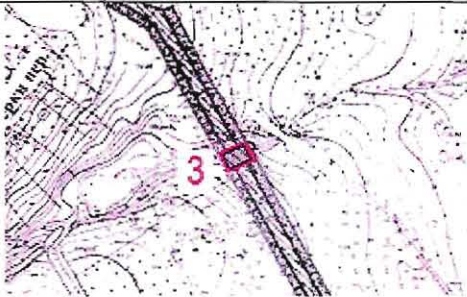
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 30.12.2025 № 431-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», 1770-е гг., 1820-е гг., 1839-1845 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение трассы на участке от пересечения Павловского шоссе и Парковой улицы до пересечения Павловского шоссе и линии Октябрьской железной дороги (овальный сквер в центральной части Павловского шоссе («Малиновская дача» - место путевого Белозерского дворца) находится в границах объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», в границах объекта «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» находится участок дороги и аллеи, огибающие сквер с западной стороны); визуальные связи с объектами (выявленными объектами) культурного наследия, расположенными вдоль трассы Павловского шоссе, в т.ч. с объектом культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»; Состав ансамбля: 1. Трасса Павловского шоссе с аллеями; 2. Мост-труба; 3. Мост.	 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: — граница территории объекта культурного наследия — историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями — объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», в составе: 1. Трасса Павловского шоссе с аллеями; 2. Мост-труба; 3. Мост.

I. «Трасса Павловского шоссе с аллеями» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	аллеи по сторонам трассы с рядовыми посадками; рельеф равнинный без выраженного уклона.	
3	Насаждения:	основной породный состав, в том числе: липа, дуб, вяз, ясень; старовозростной древостой.	
II. «Мост-труба» (Санкт-Петербург, Павловское шоссе)			
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	мост-труба через ручей (место выхода ручья на поверхность), его местоположение к югу от Саперной улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкции, материал (в т.ч. натуральный камень).	

3	Архитектурно-художественное решение:	перильное ограждение (со стороны Отдельного парка) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.	
III. «Мост» (Санкт-Петербург, Павловское шоссе)			
2	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	мост через Гуммолосарский ручей, его местоположение к северу от Кедринской улицы, габариты, конфигурация в плане, конструкции, материал (в т.ч. натуральный камень).	
3	Архитектурно-художественное решение:	фасады, облицованные известняком; перильные ограждения (с обеих сторон шоссе) из трех гранитных тумб с горизонтальными металлическими перильными секциями.	 

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с запада
Дата съемки: 24.08.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
 Вид на участок проектирования с востока
 Дата съемки: 24.08.2026





4. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с запада
Дата съемки: 24.08.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
 Вид на участок проектирования с севера
 Дата съемки: 24.08.2026





6. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с востока
Дата съемки: 24.08.2026





7. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
 Вид на участок проектирования с юга
 Дата съемки: 24.08.2026





8. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с запада
Дата съемки: 24.08.2026





9. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





10. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с юго-запада
Дата съемки: 24.08.2026





11. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с юга
Дата съемки: 24.08.2026





12. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





13. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





14. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с юга
Дата съемки: 24.08.2026





15. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





16. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с востока
Дата съемки: 24.08.2026





17. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с юга
Дата съемки: 24.08.2026





18. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с юга
Дата съемки: 24.08.2026





19. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





20. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с востока
Дата съемки: 24.08.2026





21. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с запада
Дата съемки: 24.08.2026





22. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с запада
Дата съемки: 24.08.2026





23. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с севера
Дата съемки: 24.08.2026





24. Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
Вид на участок проектирования с востока
Дата съемки: 24.08.2026



Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году

**Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного
объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник СПб ГКУ «Управление
благоустройства

(должность)

Пушкинского района



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 26 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
истории и культуры

и органов охраны

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

20 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-24-364/26

Ремонт и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»
(основание: распоряжение КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	д.		лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург	
Заказчик - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Управление благоустройства Пушкинского района»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
г. Пушкин
(населенный пункт)

ул./пр.	Октябрьский бульвар	д.	24	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 0 0 1 1 0 6 6 - - -						
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7 8 0 9 0 1 4 5 0 7 - -						
Ответственный представитель:		-					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		-					
Адрес электронной почты:		-					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

(его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

В случае, если планируемые к выполнению виды работ в соответствии с пунктом 6 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ являются работами, связанными с содержанием объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 данного закона, не распространяется.

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации. Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных ландшафтов
Управления историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(подпись)

Ильина



(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году

Правоустанавливающие документы.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2026, поступившего на рассмотрение 21.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0016204		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:16204:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м)		
Площадь, м²:	97345 +/- 109		
Кадастровая стоимость, руб.:	128415090.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4541, 78:42:0000000:3663, 78:42:0000000:3983, 78:42:0000000:3985, 78:42:0016204:3007, 78:42:0016204:3293, 78:42:0016204:3565, 78:42:0016204:3568, 78:42:0016204:3569, 78:42:0016204:3567		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:16204:4		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1640 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.551 от 30.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.01.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.07.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.07.2025 № 1698-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 17.07.2025; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 17.04.2025 № 905-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747	
Кадастровый номер:	78:42:0016204:4
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-649
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		предмет:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-648



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-647
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-646	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	4.5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
предмет:		данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-645	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-644	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-643	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-642	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-641	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-640
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-639	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-638	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	предмет:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-637
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-636	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	20.01.2007 00:00:00	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0001/2007-635	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 09.01.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

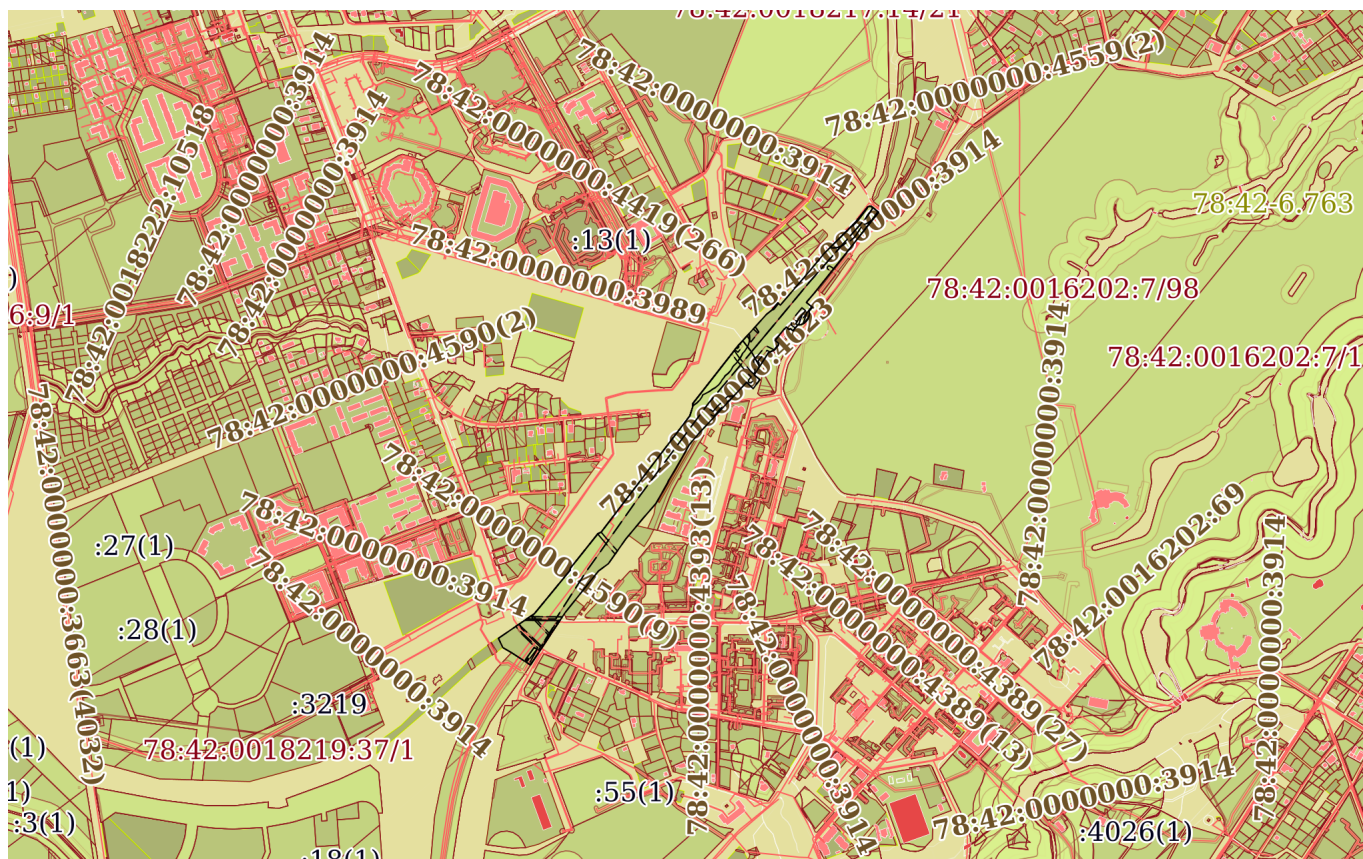
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°55.9'	60.41	данные отсутствуют	78:42:0016206:51(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	300°12.9'	26.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	334°24.2'	27.75	данные отсутствуют	78:42:0018219:4(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	55°36.9'	116.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°26.5'	150.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	10°14.3'	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	38°33.7'	117.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	62°27.1'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°18.1'	391.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	17°27.9'	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	3°38.9'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	38°2.5'	189.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°11.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	42°5.5'	114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	51°38.8'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°21.9'	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	135°16.3'	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	40°37.7'	119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	39°37.0'	61.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°4.5'	119.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	38°22.1'	51.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	70°3.8'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	109°17.9'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	127°40.7'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	129°57.7'	13.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	218°27.4'	197.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	218°28.1'	16.78	данные отсутствуют	78:42:0016204:1016(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	218°26.8'	61.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	220°56.7'	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	217°0.7'	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	129°20.9'	20.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	219°52.2'	13.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	172°19.0'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	193°37.6'	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	211°29.5'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	226°35.4'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	246°33.5'	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	267°48.7'	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	218°51.3'	20.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	308°30.4'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	308°31.2'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	219°37.9'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	309°52.8'	10.85	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
44	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1), 78:42:0016204:3614(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	220°13.6'	7.31	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
46	1.1.45	1.1.46	303°27.2'	0.67	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68
47	1.1.46	1.1.47	218°52.5'	35.32	данные отсутствуют	78:42:0016204:7(1)	Ленинградская обл, р-н Гатчинский, д. Пудомяги, д. 8, кв. 68



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126							
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747							
Кадастровый номер:				78:42:0016204:4			
1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.47	1.1.48	218°52.6´	4.11	данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1)	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	128°54.5´	11.19	данные отсутствуют	78:42:0016204:3601(1)	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	172°50.0´	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	218°58.8´	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	244°49.6´	18.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	212°30.4´	70.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	130°7.3´	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	216°52.4´	30.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	314°40.2´	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	223°2.2´	186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	220°30.8´	39.96	данные отсутствуют	78:42:0016204:6(1), 78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	209°30.7´	73.24	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	211°11.3´	40.28	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	197°55.7´	5	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	209°38.7´	64.51	данные отсутствуют	78:42:0016204:8(1)	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	221°5.6´	50.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	219°48.7´	73.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	215°11.5´	81.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	233°23.6´	32.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	218°43.4´	142.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.1	213°31.2´	168.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.67			данные отсутствуют	78:42:0016204:4285(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66358.75	119742.27	-	-
2	66499.24	119835.33	-	-
3	66610.72	119924.72	-	-
4	66630.39	119951.2	-	-
5	66696.61	119997.9	-	-
6	66753.3	120045.15	-	-
7	66791.4	120078.38	-	-
8	66847.47	120110.29	-	-
9	66852.23	120111.83	-	-
10	66886.69	120132.69	-	-
11	66950.43	120168.77	-	-
12	66980.81	120194.73	-	-
13	67116.83	120321.73	-	-
14	67099.56	120339.2	-	-
15	67123.65	120357.27	-	-
16	67136.4	120342.14	-	-
17	67195.8	120379.99	-	-
18	67203.56	120396.5	-	-
19	67216.82	120407.23	-	-
20	67221.91	120406.59	-	-
21	67228.94	120397.88	-	-
22	67232.14	120400.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
23	67259.64	120422.63	-	-
24	67259.27	120423.19	-	-
25	67264.85	120427.91	-	-
26	67257.89	120436.24	-	-
27	67260.8	120438.65	-	-
28	67259.2	120440.66	-	-
29	67254.84	120446.14	-	-
30	67270.58	120458.82	-	-
31	67270.87	120466.41	-	-
32	67274.92	120475.75	-	-
33	67281.05	120482.23	-	-
34	67290.42	120487.97	-	-
35	67299.33	120490.13	-	-
36	67307.41	120489.04	-	-
37	67317.91	120497.81	-	-
38	67330.84	120482.04	-	-
39	67334.7	120484.95	-	-
40	67356.15	120503.56	-	-
41	67404.48	120541.93	-	-
42	67417.62	120552.37	-	-
43	67572.63	120675.48	-	-
44	67581.11	120665.36	-	-
45	67588.13	120656.27	-	-
46	67589.31	120652.9	-	-
47	67586.8	120645.98	-	-
48	67546.04	120613.71	-	-
49	67461.83	120529.28	-	-
50	67414.23	120489.88	-	-
51	67323.47	120412.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
52	67329.82	120405.72	-	-
53	67309.95	120388.83	-	-
54	67299.22	120375.27	-	-
55	67214.13	120298.41	-	-
56	67209.47	120294.61	-	-
57	67060.18	120177.8	-	-
58	67051.24	120177.23	-	-
59	67026.83	120169.55	-	-
60	66715.31	119932.23	-	-
61	66710.37	119922.76	-	-
62	66618.41	119849.45	-	-
63	66612.32	119848.35	-	-
64	66496.19	119752.82	-	-
65	66430.16	119656.33	-	-
66	66405.13	119668.32	-	-
67	66391.59	119691.57	-	-
1	66358.75	119742.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

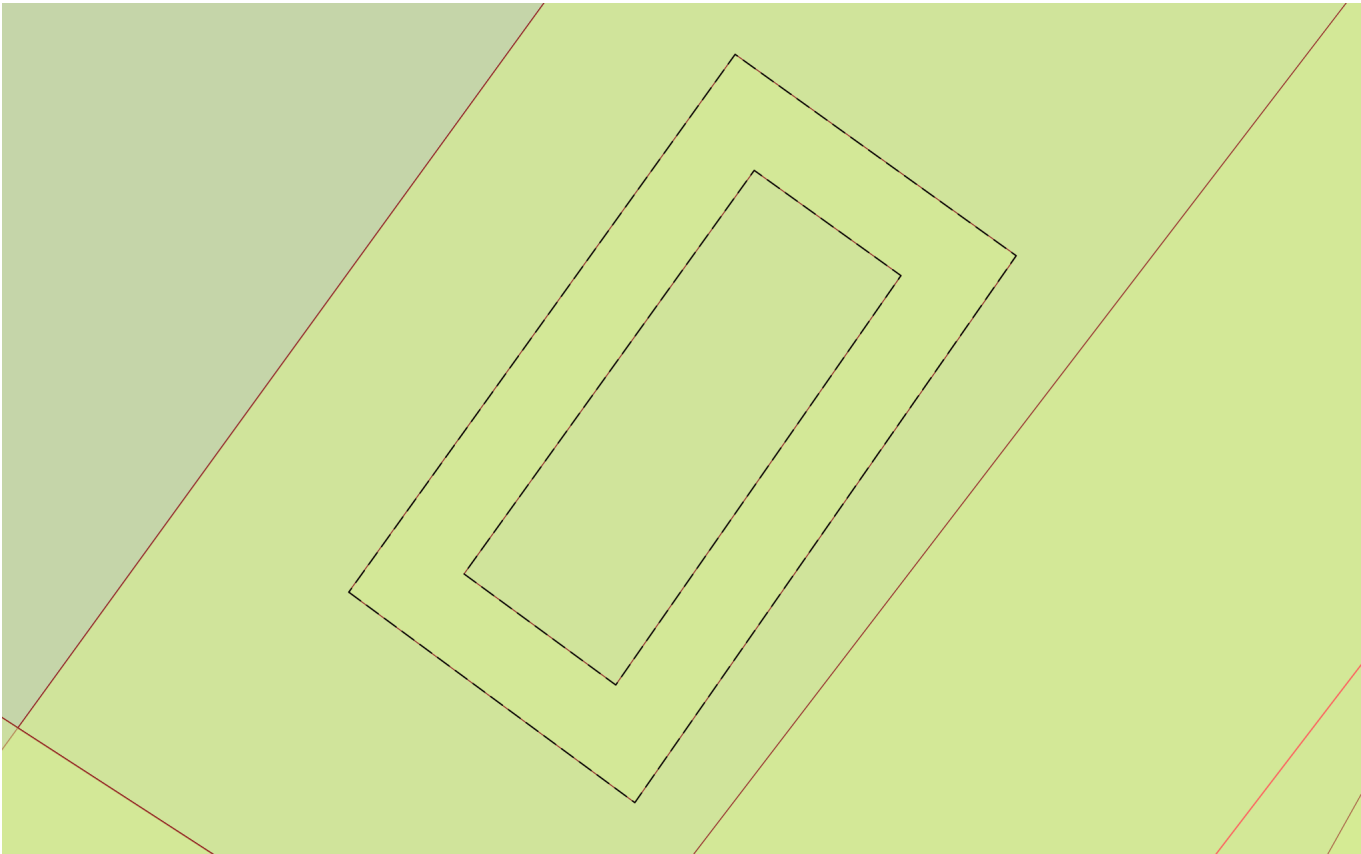
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

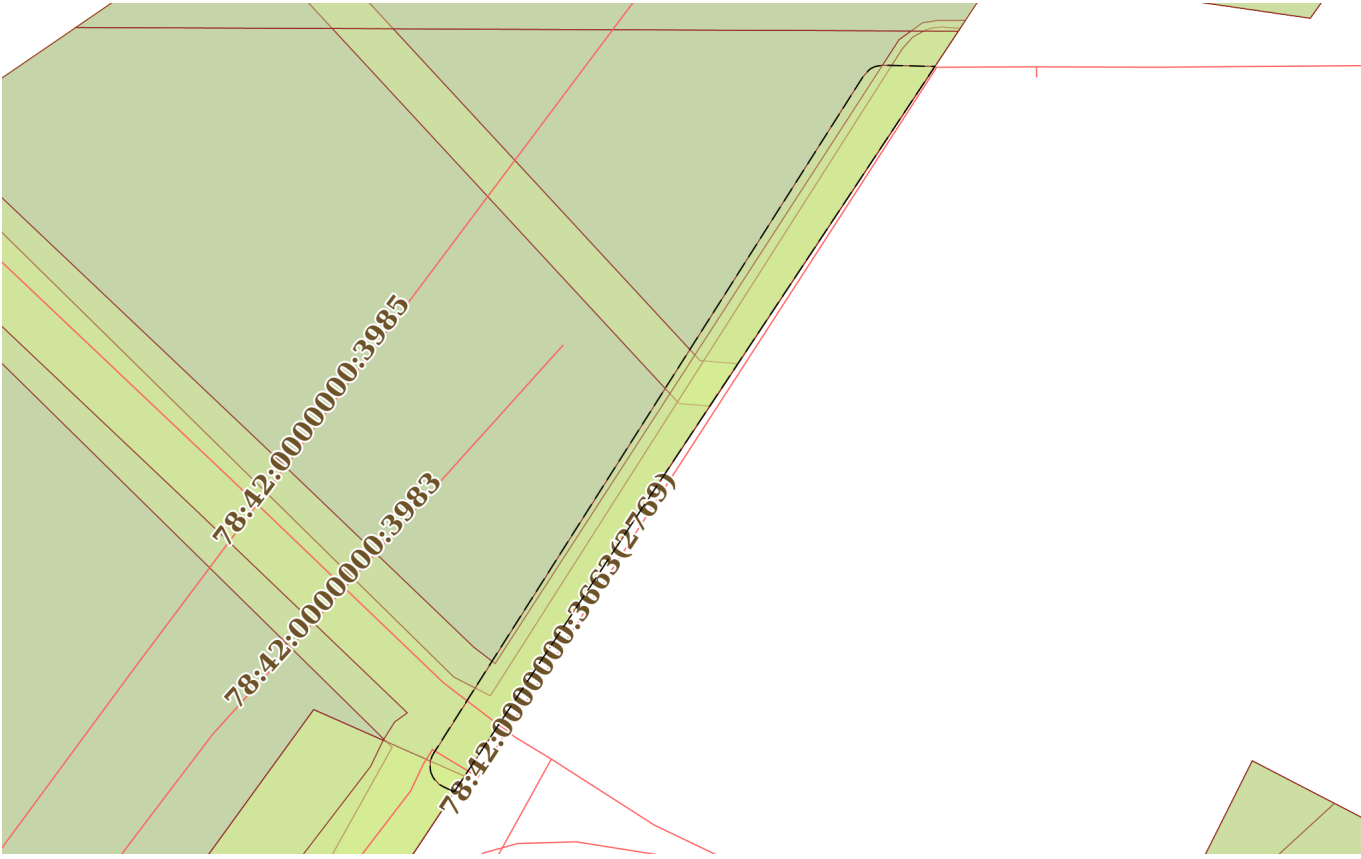
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/26	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

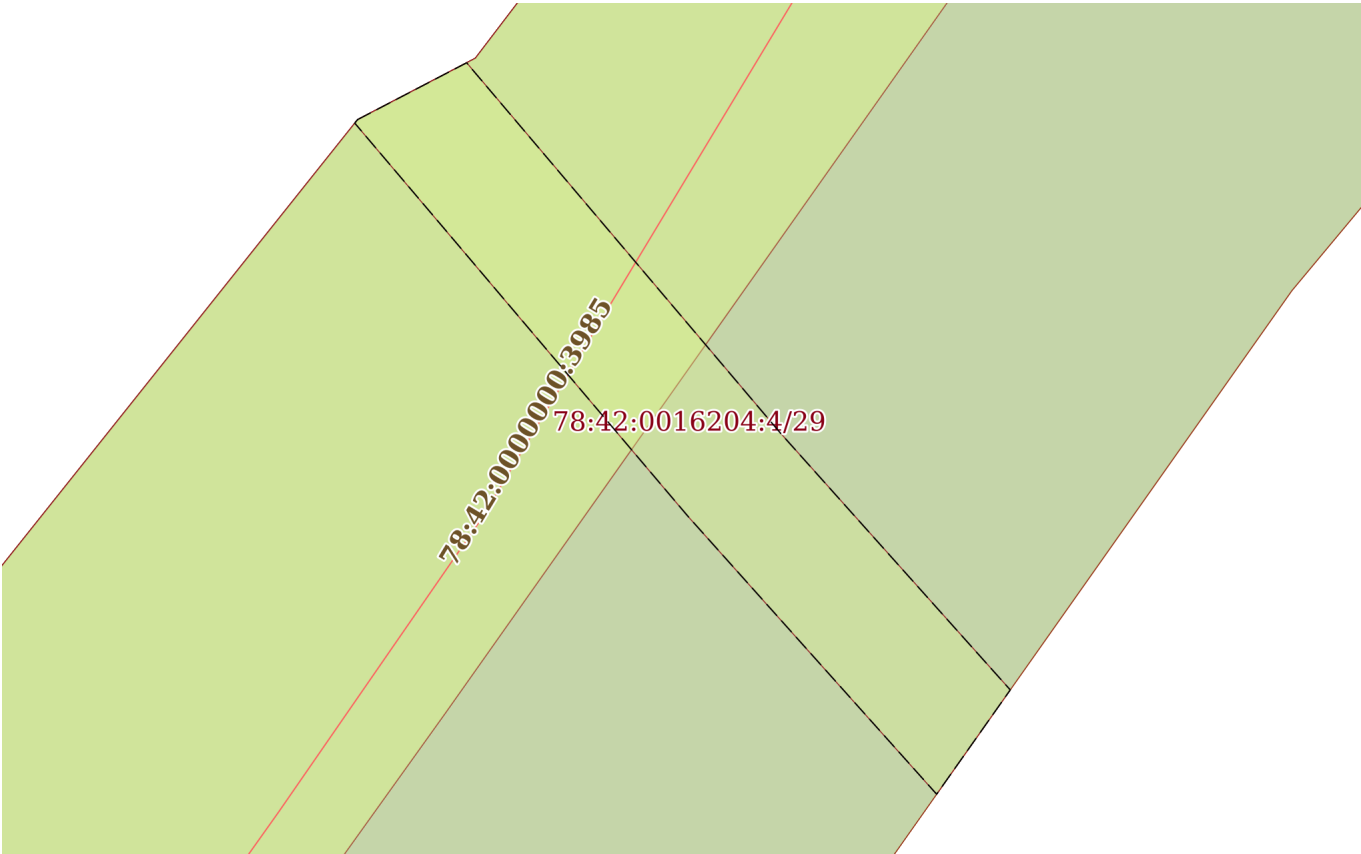
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/27	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

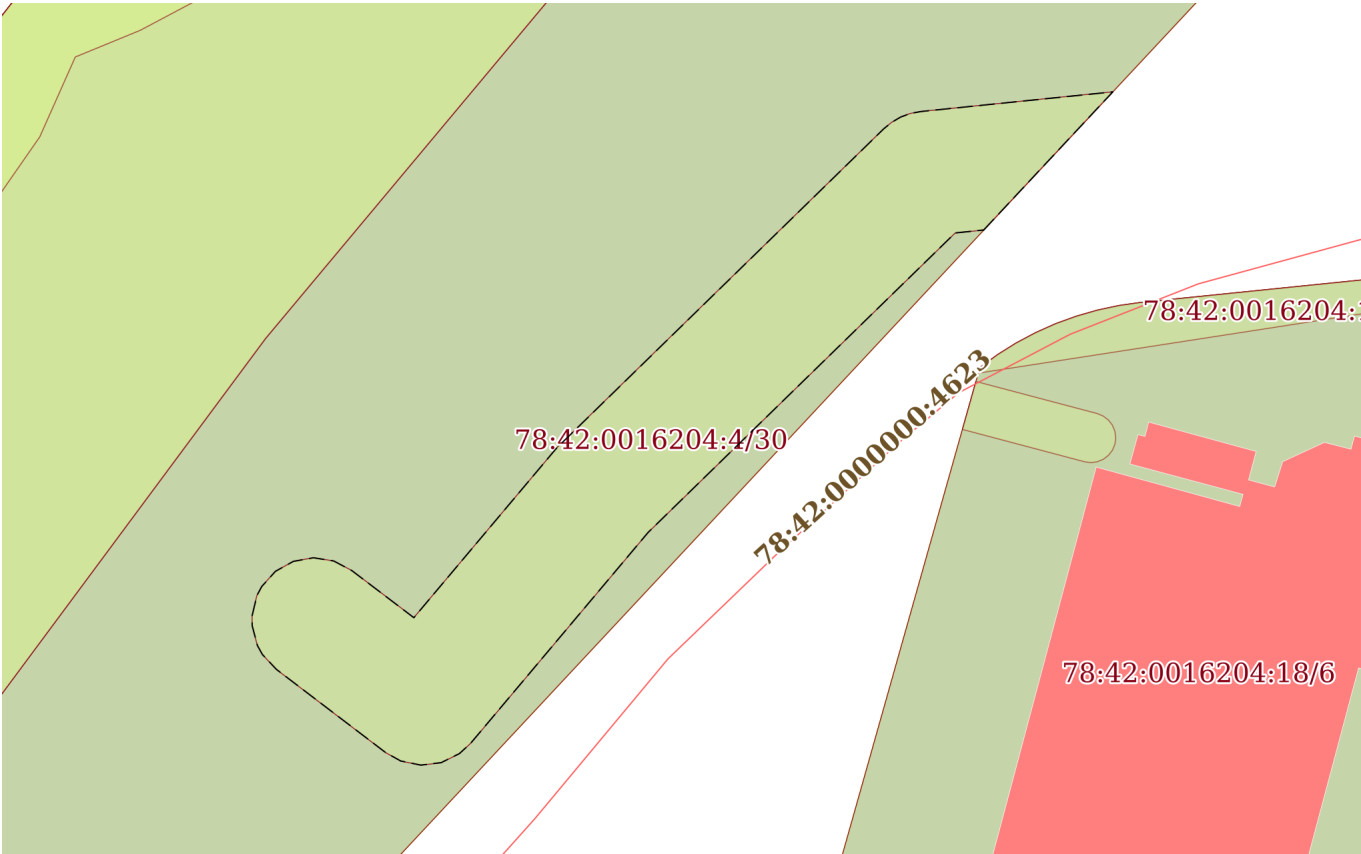
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/28	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

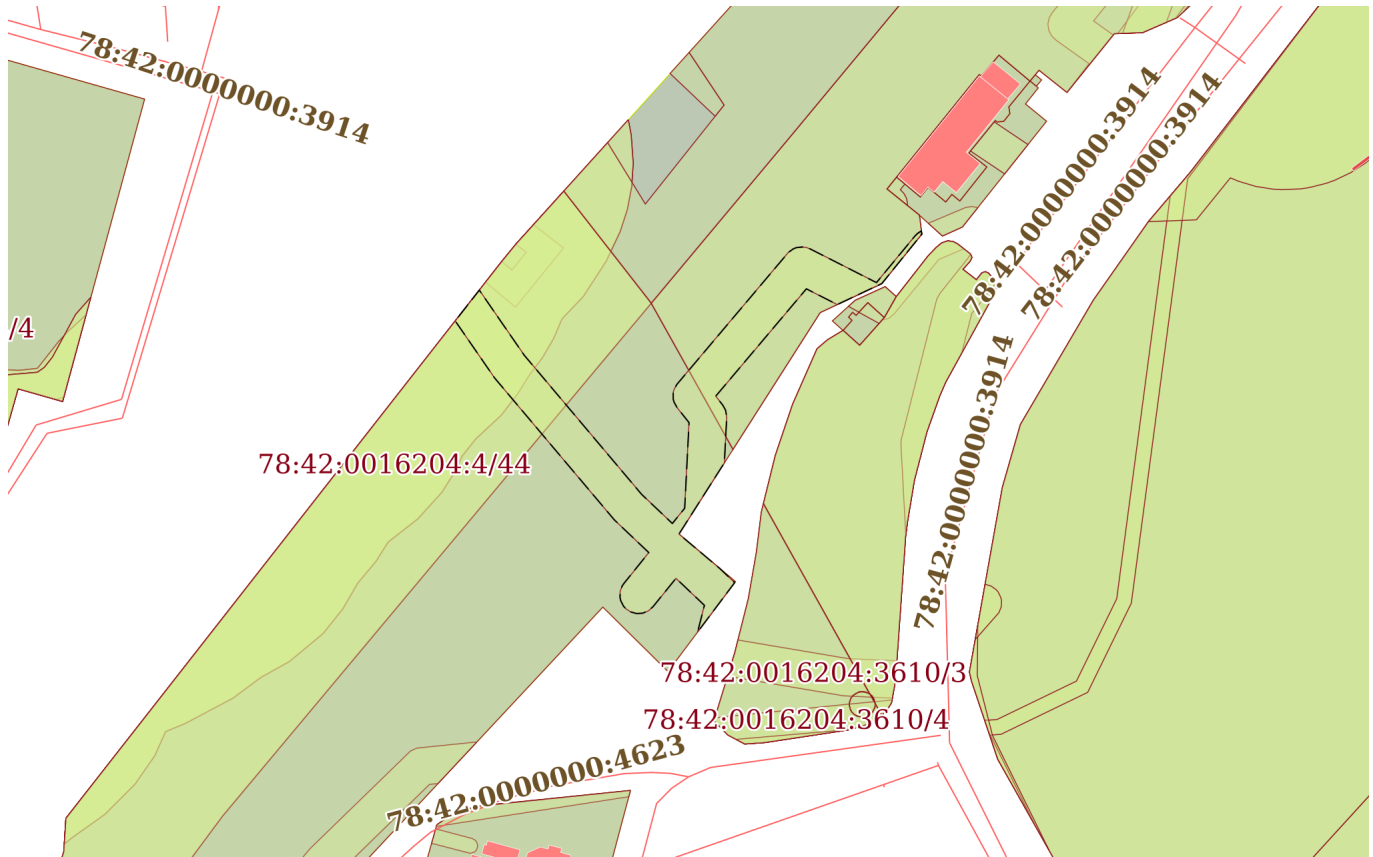
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/29	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/30	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

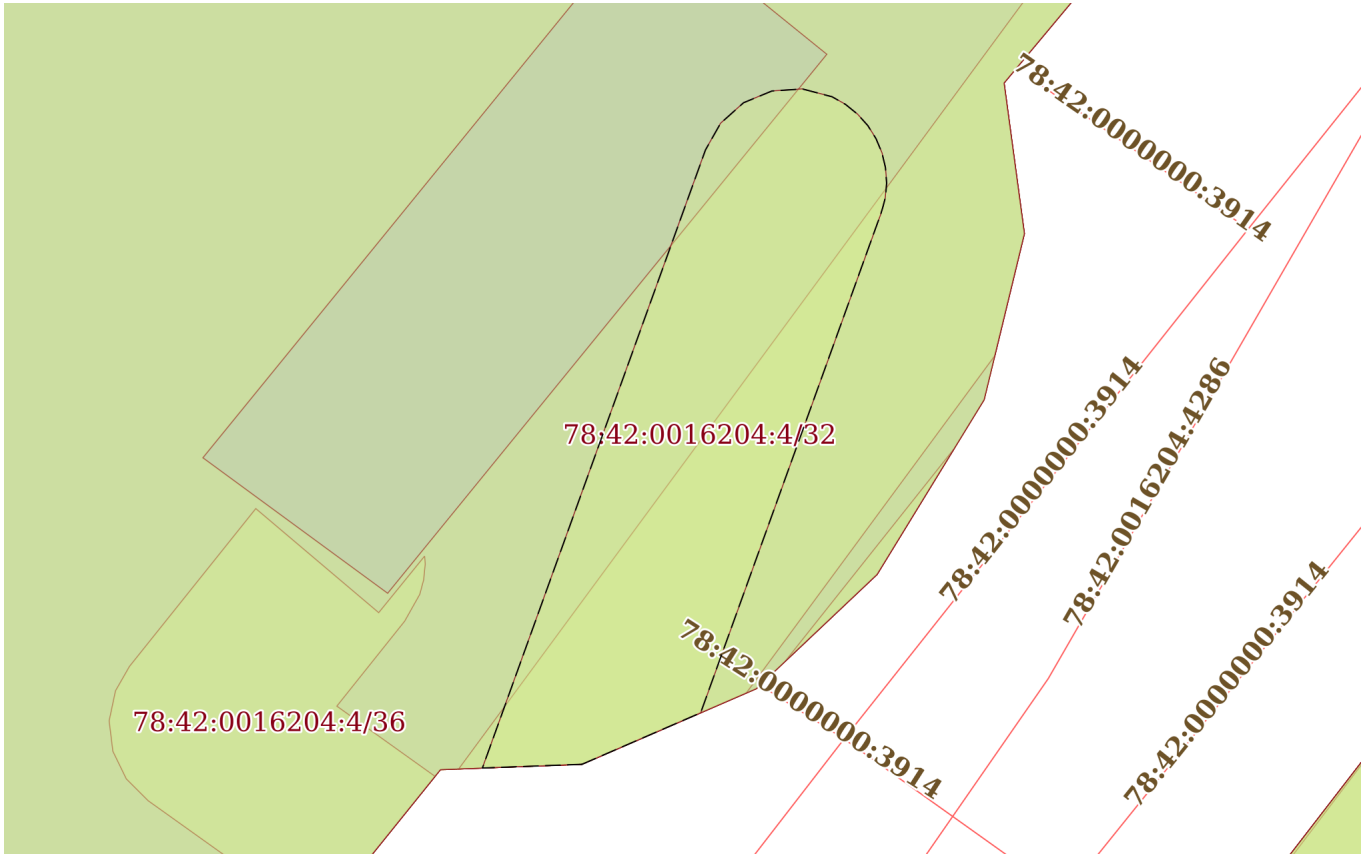
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/31
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

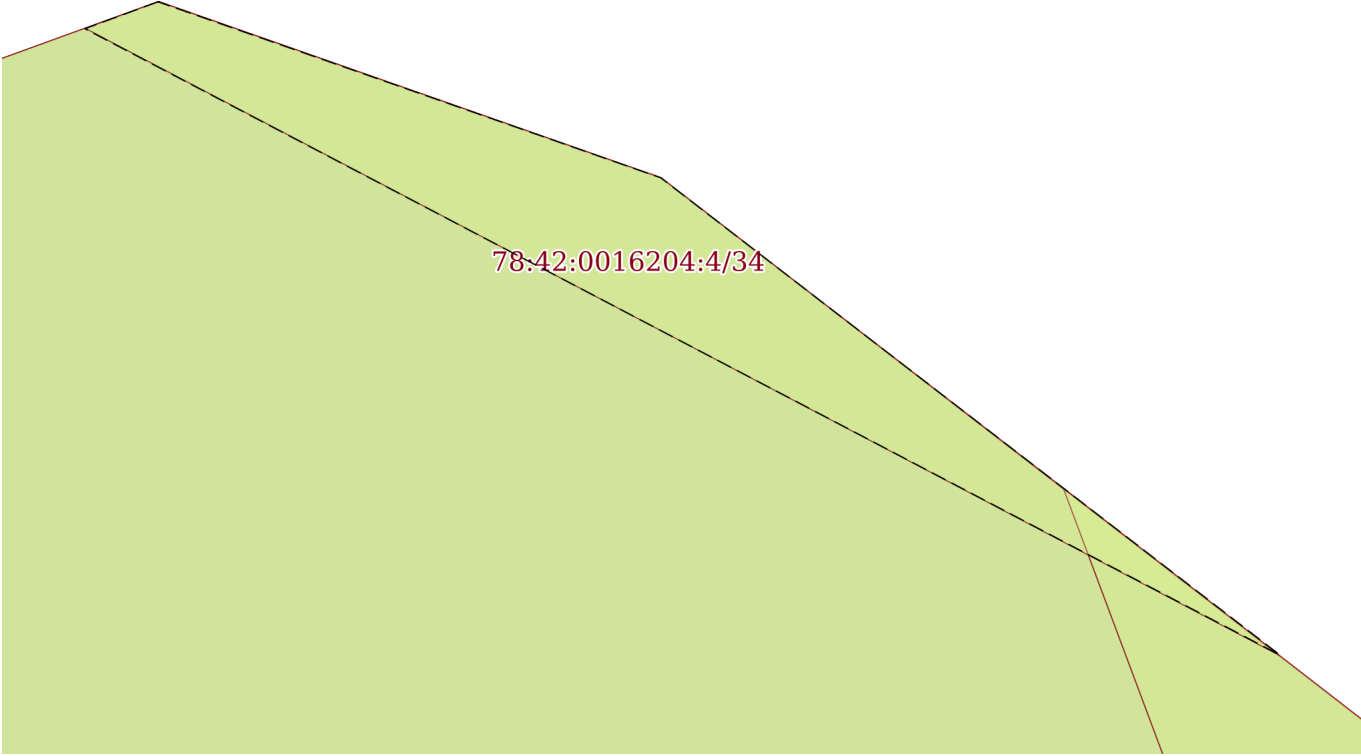
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/32	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

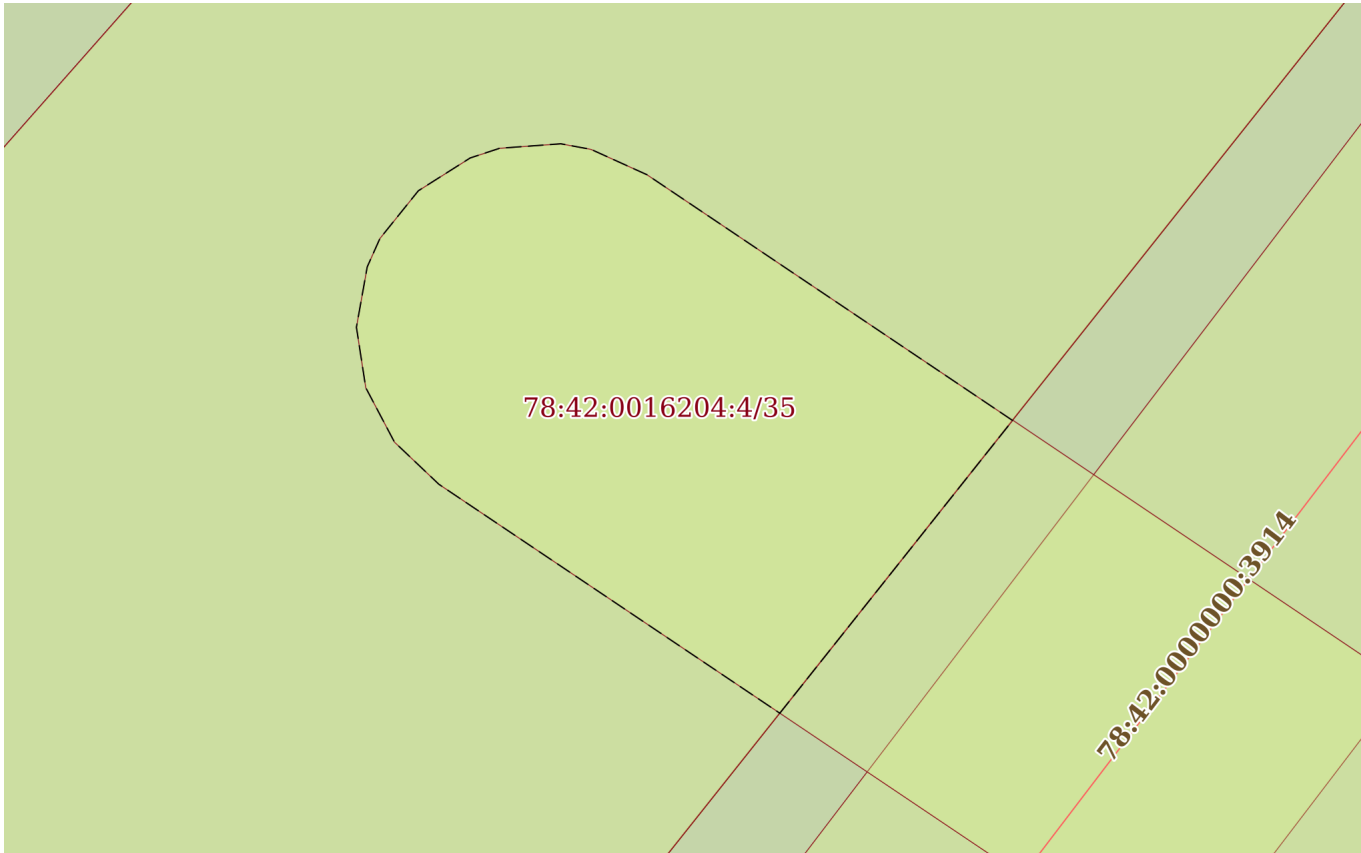
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/33	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/34	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

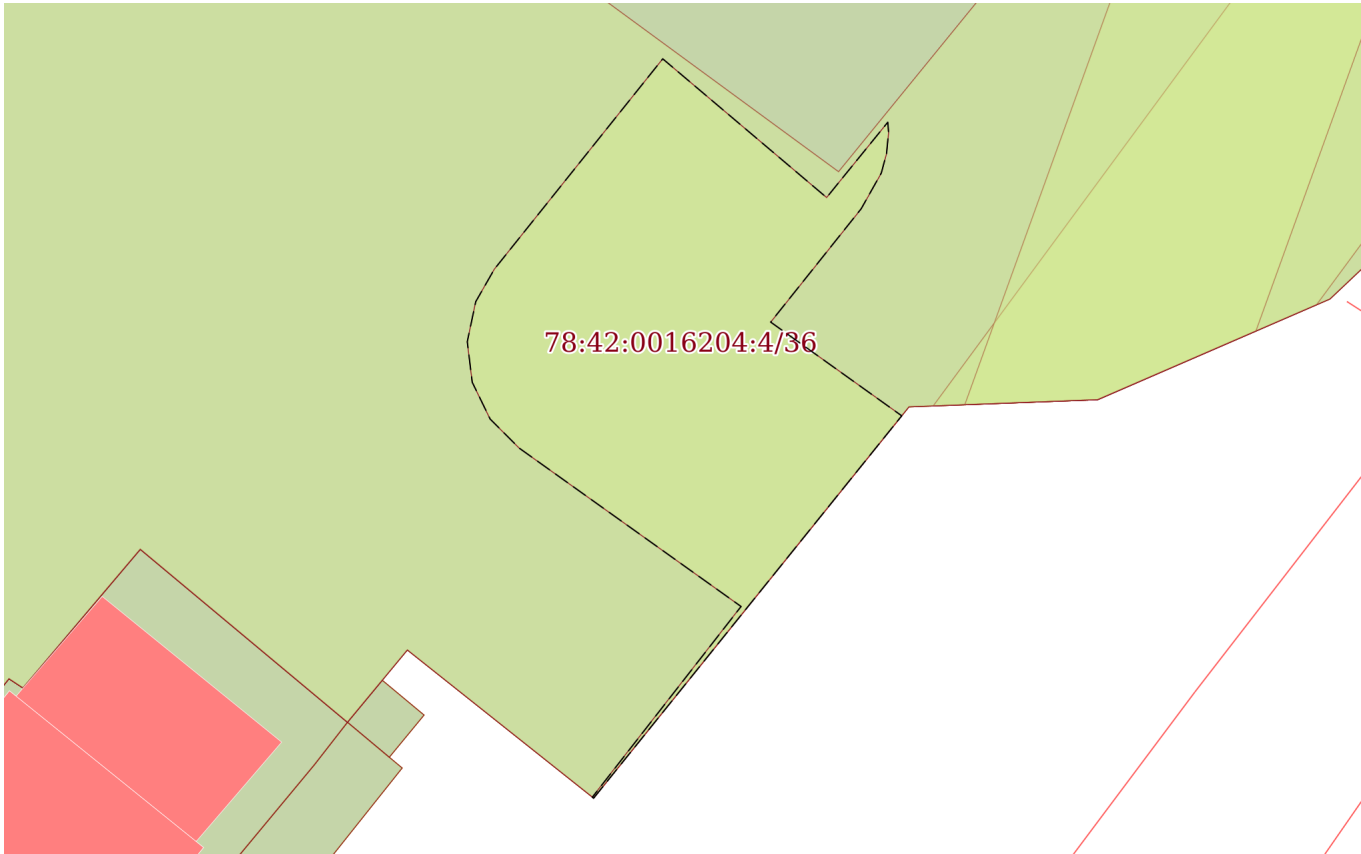
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/35	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

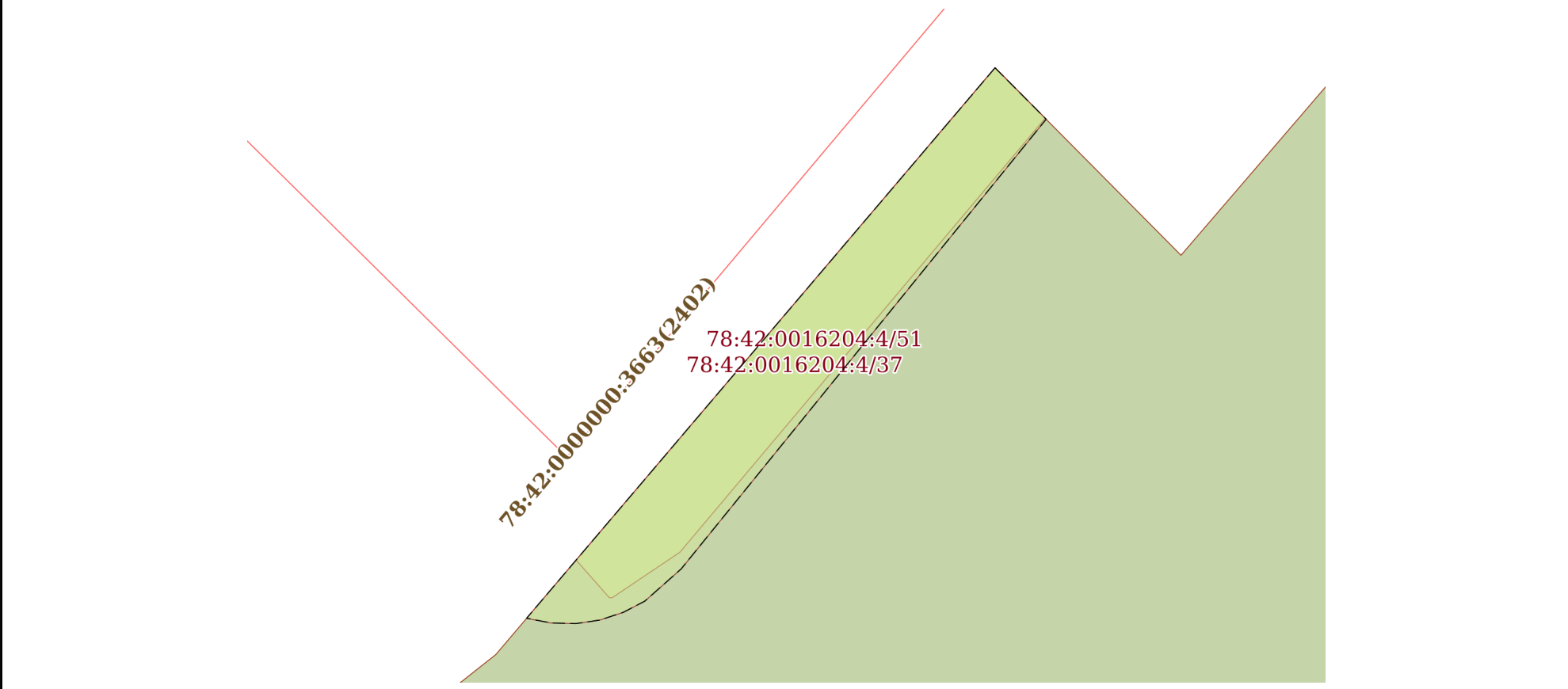
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/36	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

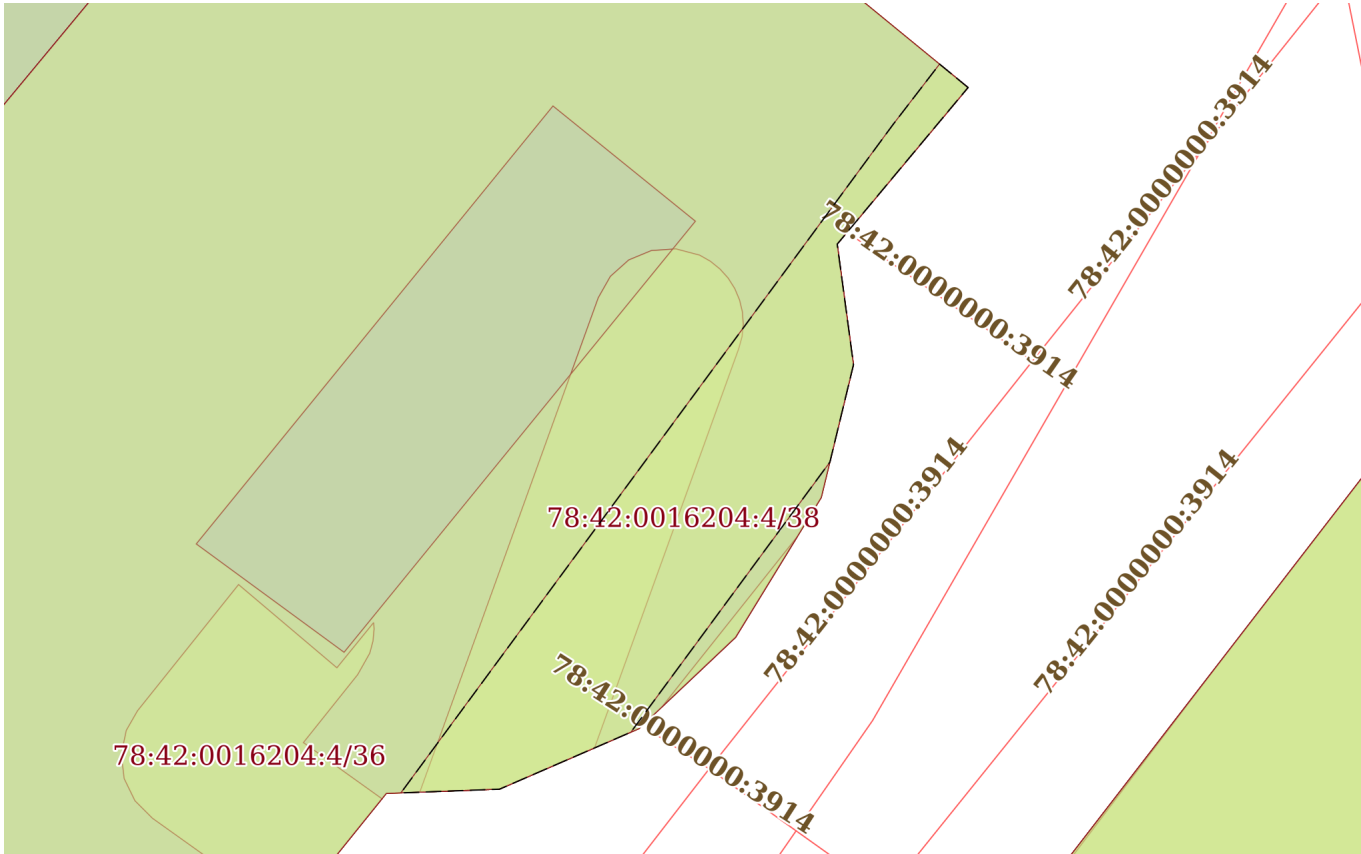
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/37	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

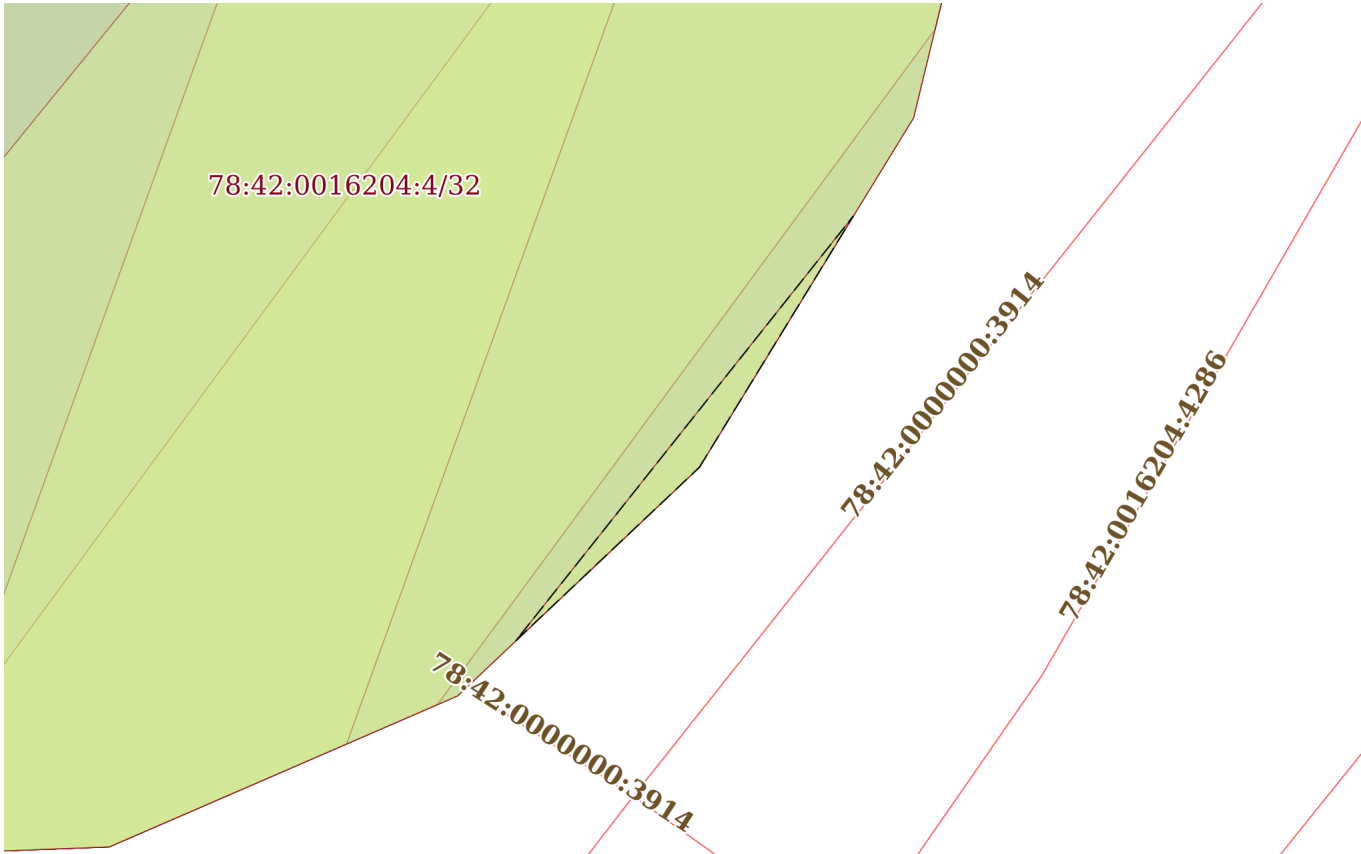
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	инициалы, фамилия
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/38	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

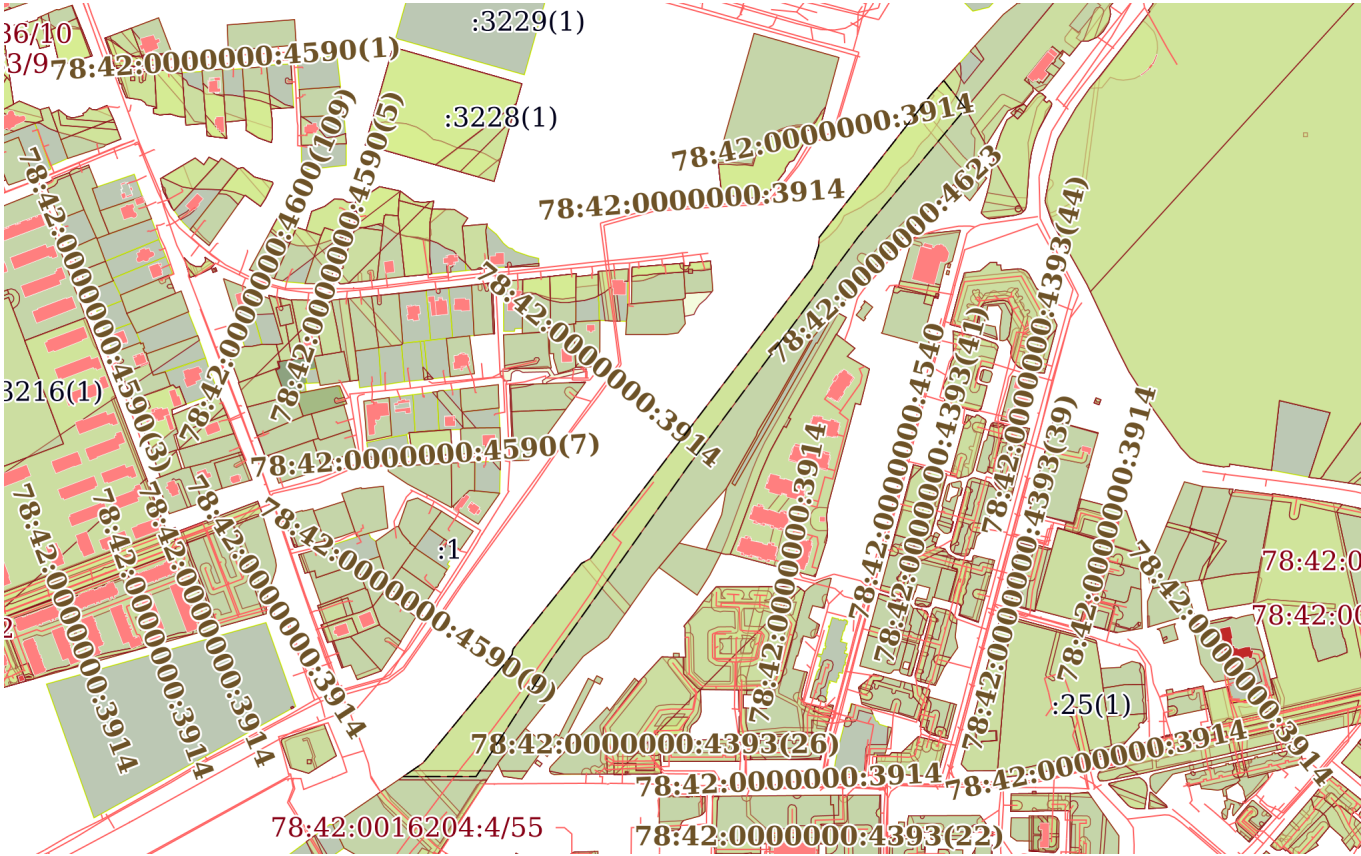
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/39	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/40	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

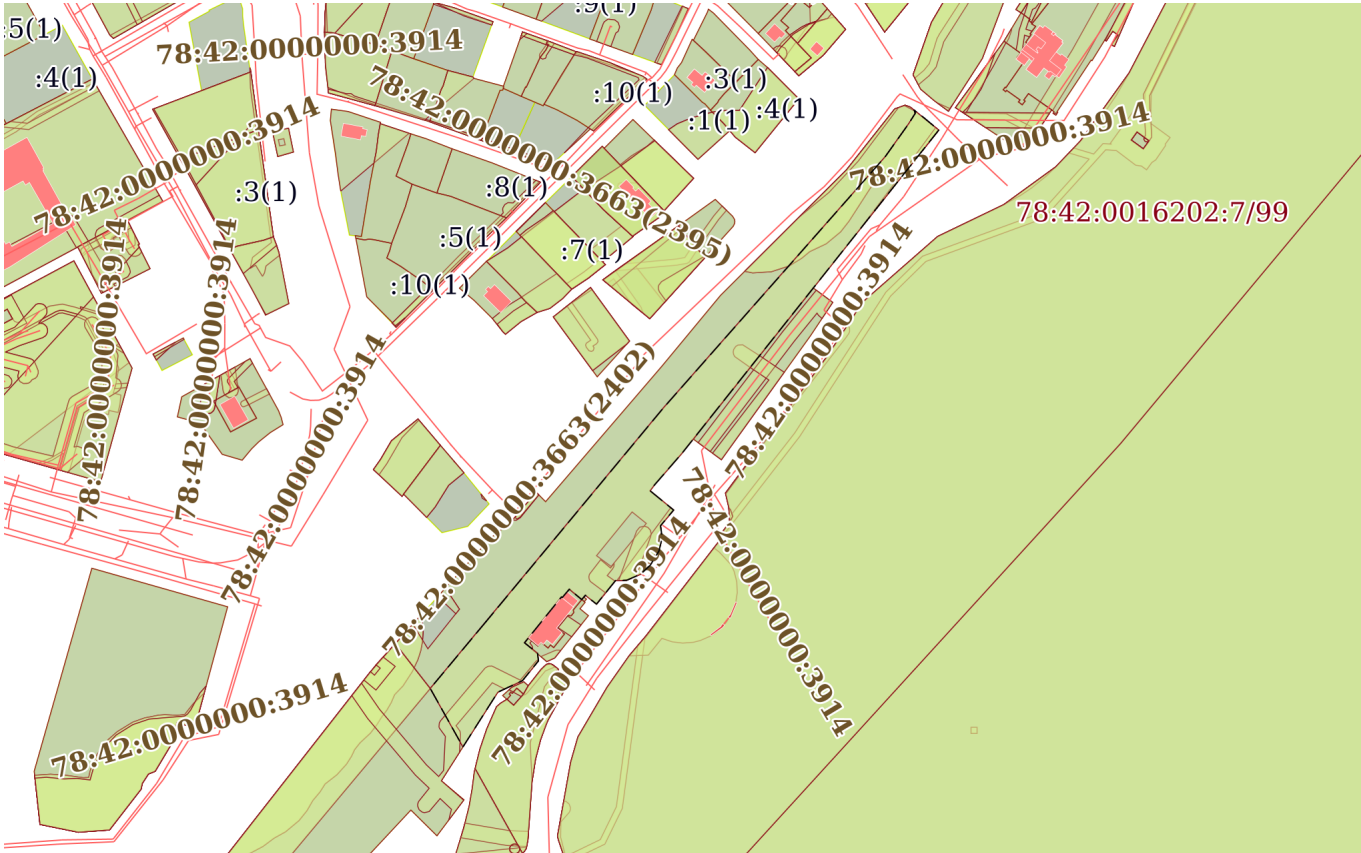
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/41	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/42	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

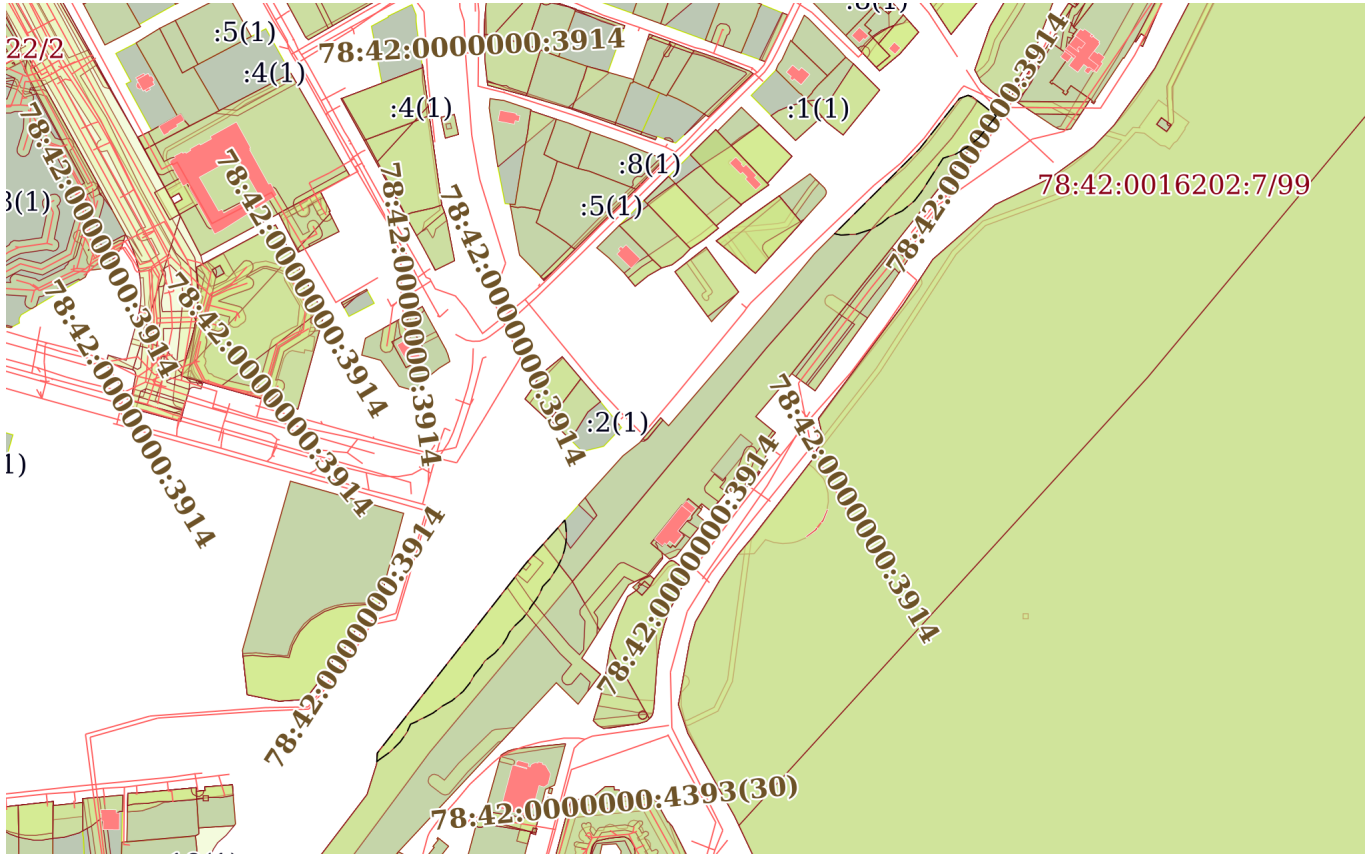
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/43	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

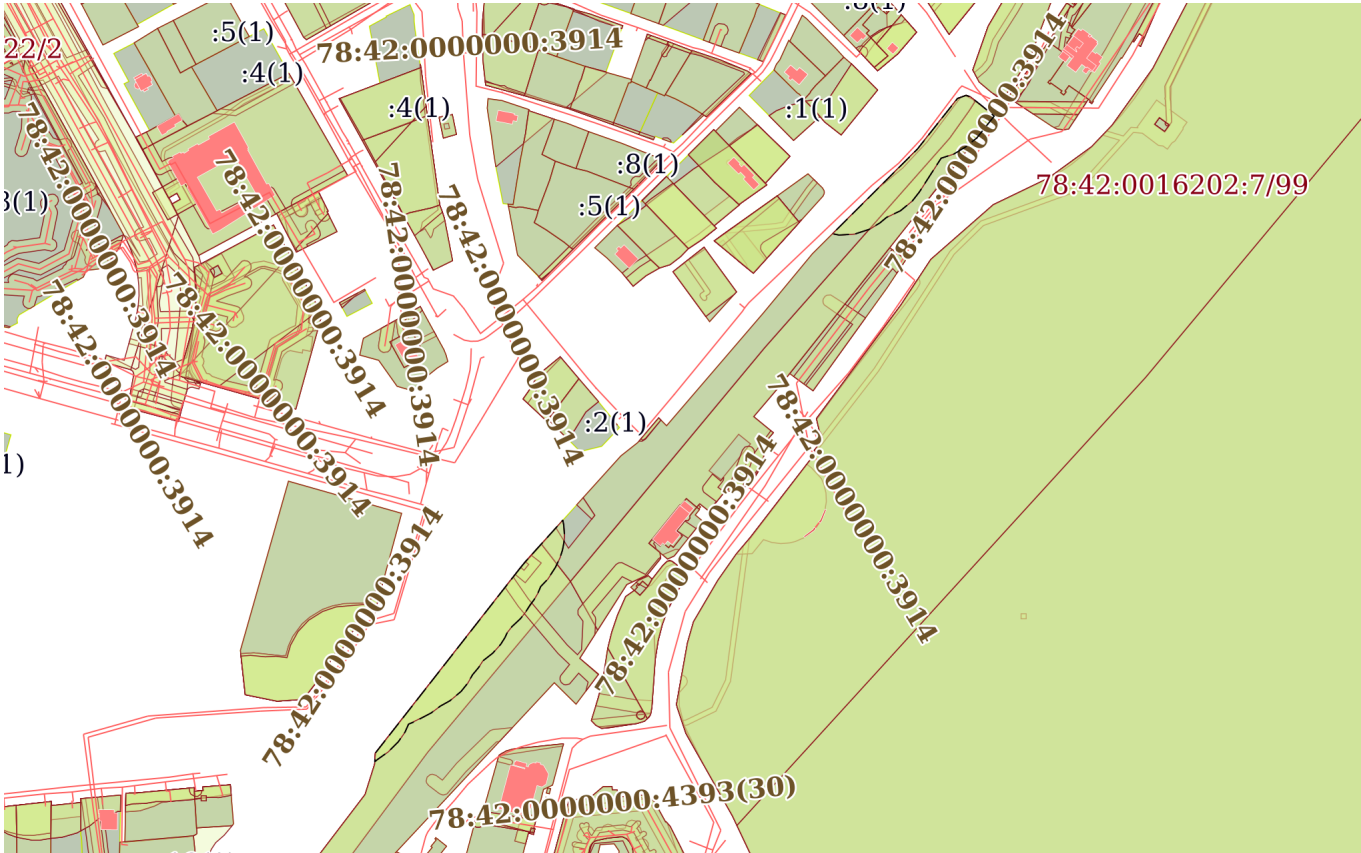
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/44	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

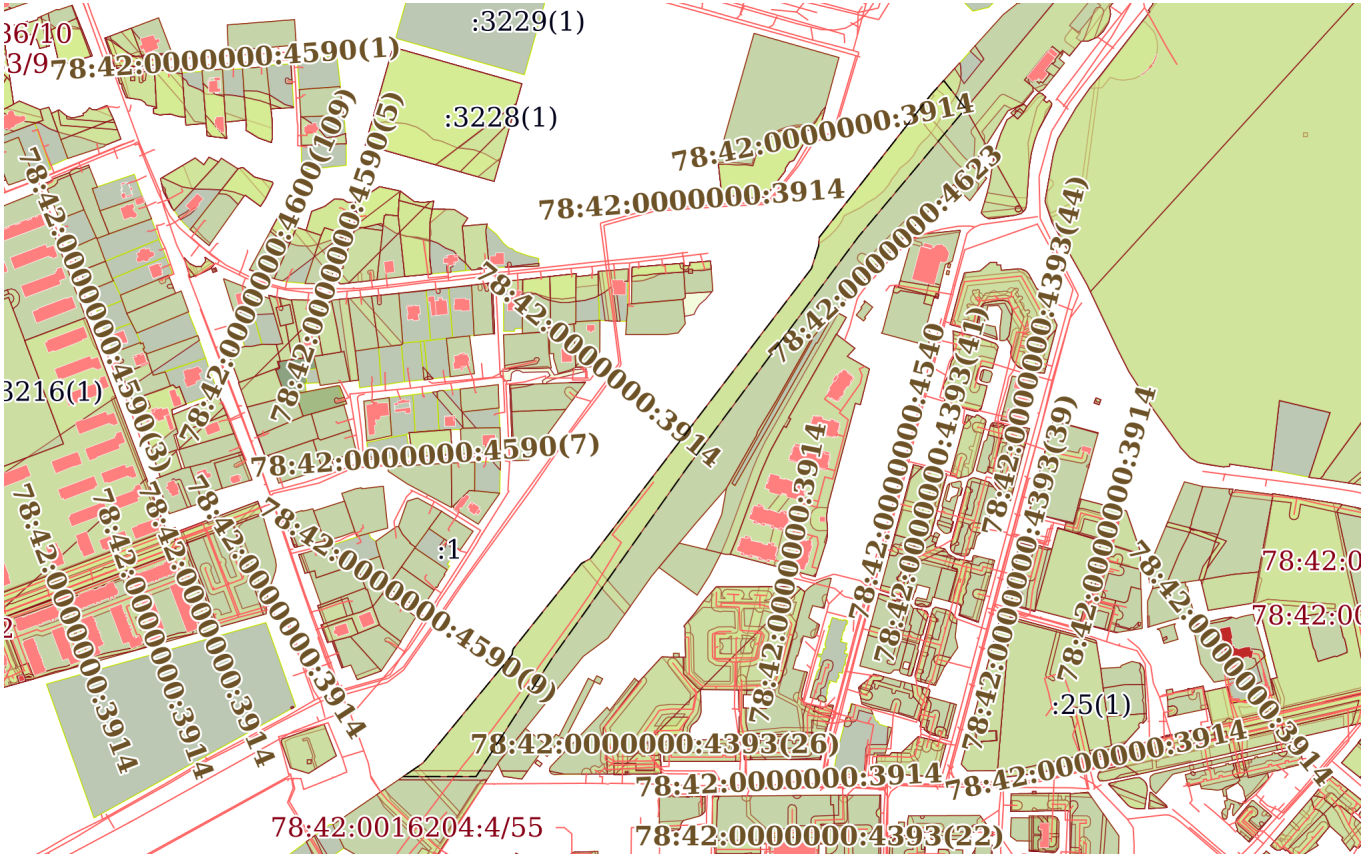
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/45	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/46	
			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/47	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

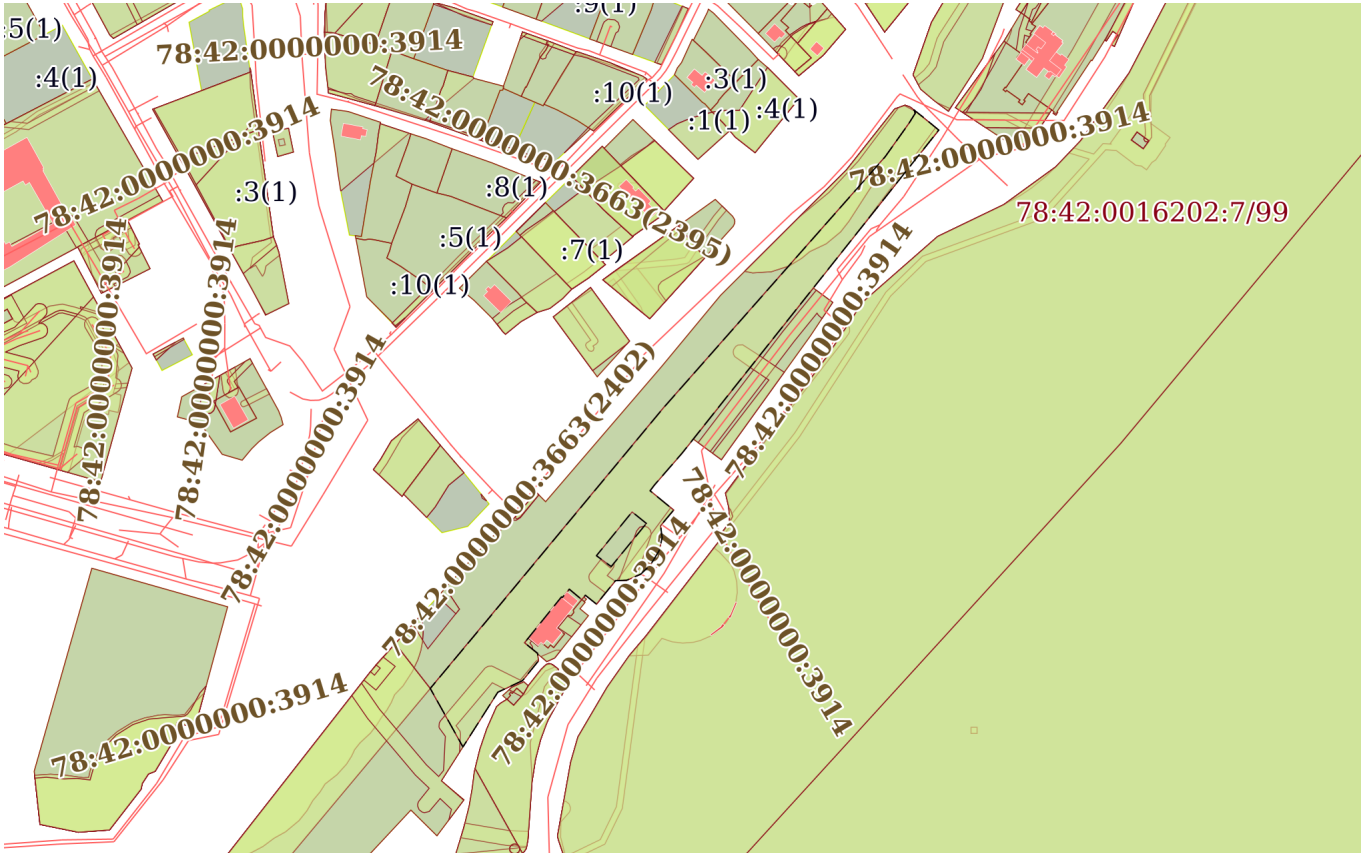
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/48	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

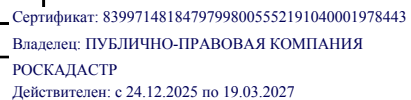
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/49	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



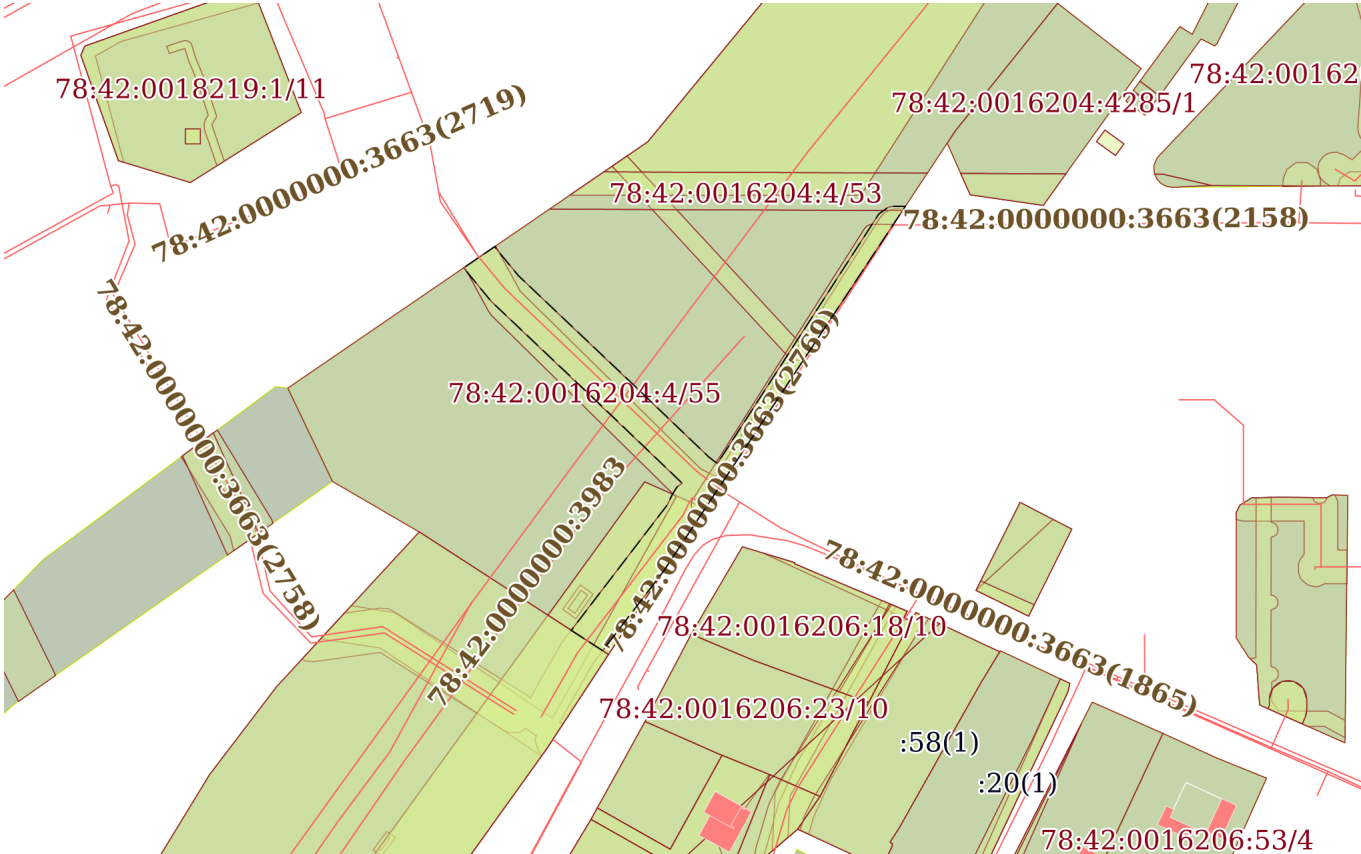
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/51	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

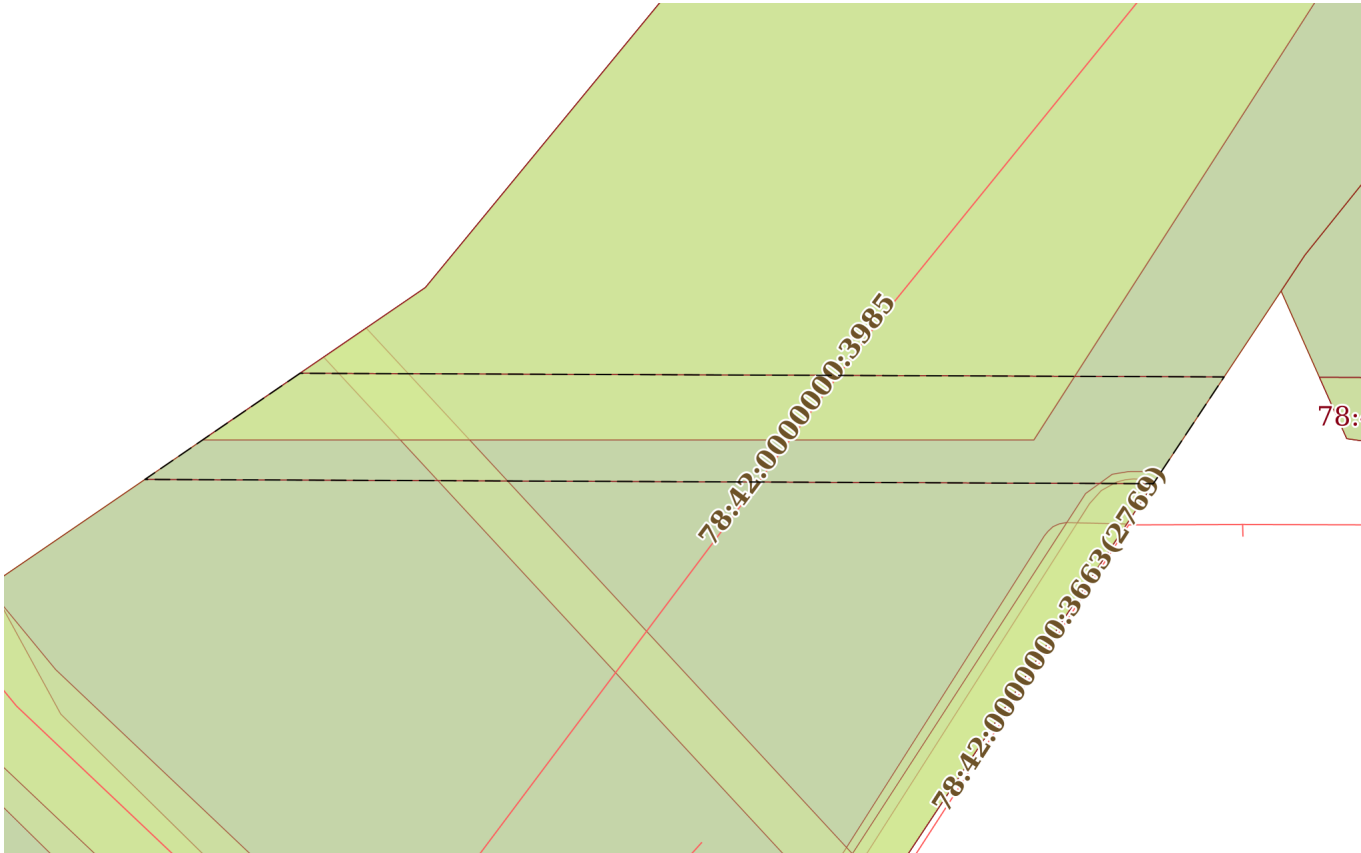
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

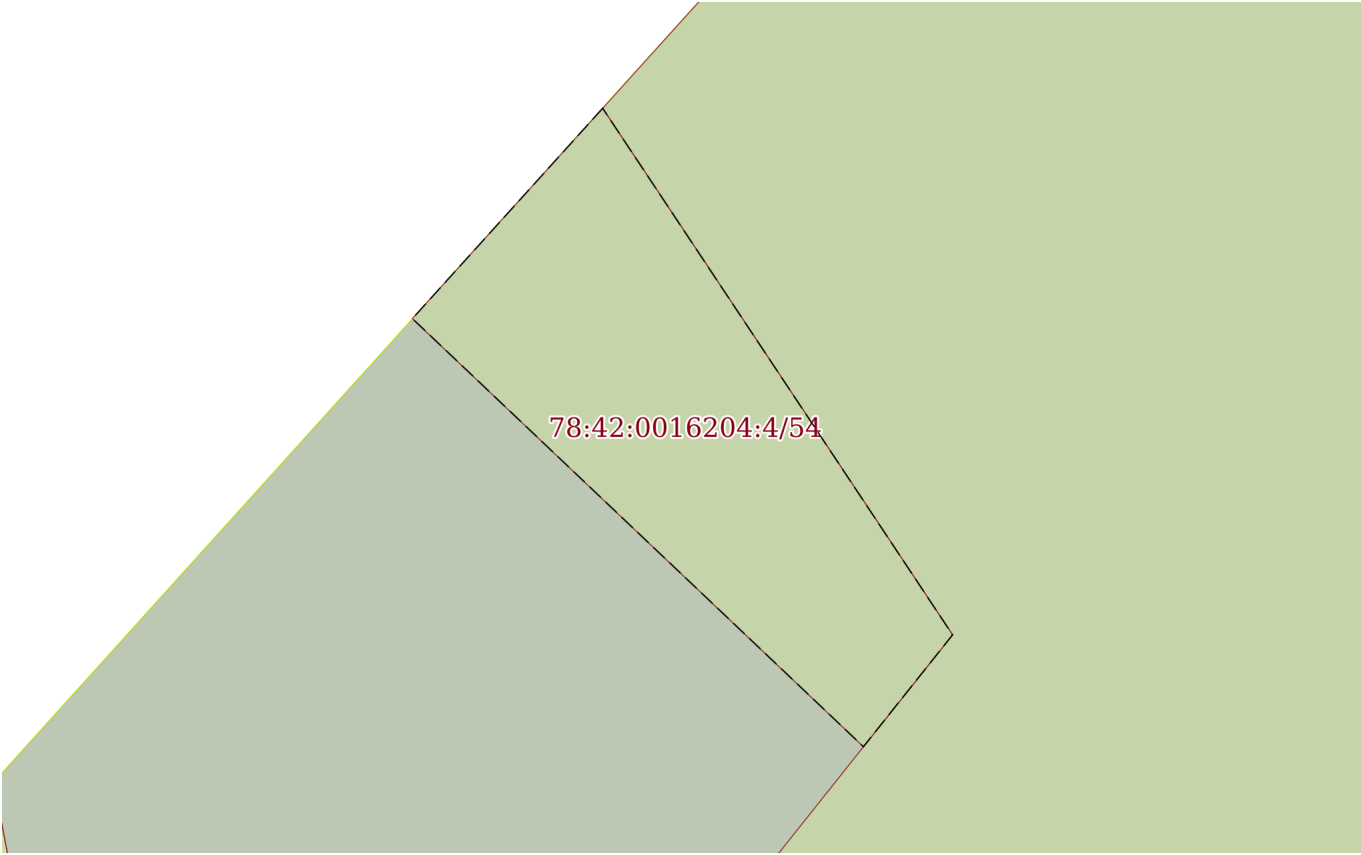
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/52	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

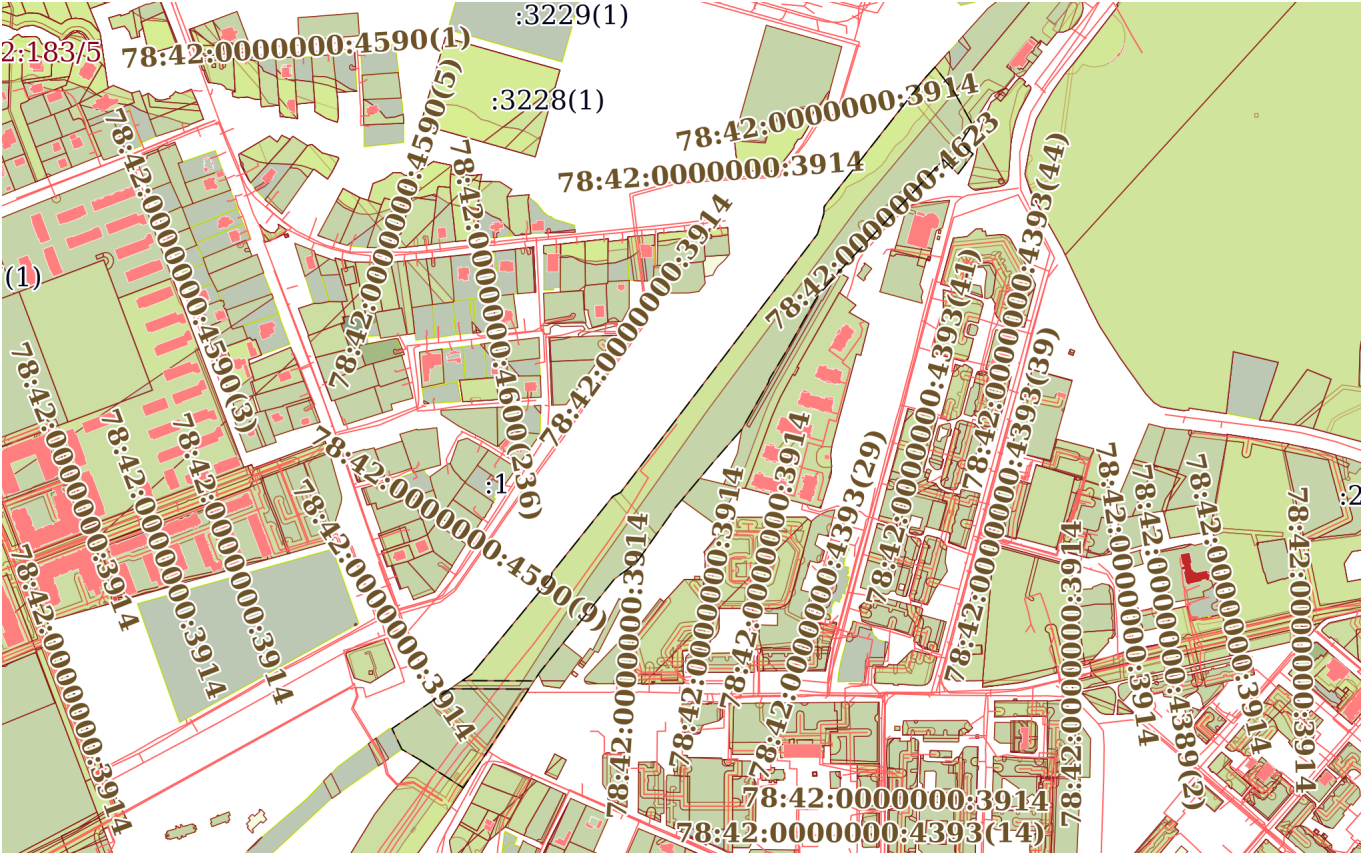
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/53	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0016204:4/54	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:0016204:4/55
	
Масштаб 1:9000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:0016204:4/26	1476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/27	21	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:42:0016204:4/28	455	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:42:0016204:4/29	692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/30	830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/31	2121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0016204:4/32	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0016204:4/33	102	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0016204:4/34	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/35	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/36	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/37	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	
		Срок действия: не установлен;	
		Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/38	409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:0016204:4/39	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:0016204:4/40	190	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:42:0016204:4/41	29122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.224	
78:42:0016204:4/42	15972	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.223	
78:42:0016204:4/43	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.42.2.226	
78:42:0016204:4/44	8126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:42-6.778; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
78:42:0016204:4/45	8126	Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 16.10.2023 № 310-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:42-6.777; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
78:42:0016204:4/46	29122	Вид зоны по документу: Водоохранная зона Тярлевского ручья (ИД 1350); Тип зоны: Водоохранная зона вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима вЗРЗ(42)30: Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3011 - не более 14 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.209; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)30; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0016204:4/47	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга;

Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)34: Строительство зданий, строений, сооружений допускается при условии устройства скатных крыш. Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821102:3011 - не более 14 м. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.448; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)34; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:42:0016204:4/48	348	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ;

Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений изложено в Постановлении Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995г. I. Общие положения 1. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации. 2. Настоящие Правила являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности. 3. Предприятия, учреждения и организации (далее именуются - предприятия), владельцы ведомственных и иных сетей связи, входящих во взаимоувязанную сеть связи Российской Федерации, на основании настоящих Правил, норм и правил технической эксплуатации, действующих на сетях связи общего пользования, разрабатывают порядок эксплуатации, охраны, ремонта линий и сооружений связи на своих сетях. II. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 4. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. 5. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. 6. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации. 7. В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.). 8. В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву. 9. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации. 10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. 11. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего. 12. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

(арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты. 13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи. 14. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации. 15. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации. 16. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации. 17. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи. III. Особенности производства работ в пределах охранных зон линий связи и линий радиофикации 18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. 19. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. 20. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 x 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. 21. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации составляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. 22. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин) до начала работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи и радиофикации, трасс подземных кабелей связи и линий радиофикации, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

работ ручным или механизированным способом, обеспечивающим сохранность сооружений связи. Кроме того, указанные лица должны быть предупреждены об опасности поражения электрическим током, о необходимости учитывать наличие на линиях связи и линиях радиофикации опасного для жизни людей напряжения и о возможности повреждения указанных линий связи и линий радиофикации. В нарядах на производство соответствующих работ в этих зонах указывается наличие в месте работ линий связи и линий радиофикации. Работы в охранных зонах линий связи и линий радиофикации должны выполняться под наблюдением прораба или мастера и только в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации. 23. Заказчики (застройщики), производящие работы в охранной зоне, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя. Руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радиофикации. 24. В случае неявки на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, заказчик (застройщик) обязан в течение суток сообщить об этом телефонограммой руководителю данного предприятия. Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя запрещается. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за неявки представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации, возмещаются этим предприятием по обоюдной договоренности либо в судебном порядке. 25. В случае отсутствия письменного согласия на проведение работ в охранной зоне линии связи или линии радиофикации либо нарушения требований настоящих Правил представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, имеет право потребовать прекращения работ с составлением соответствующего акта. 26. В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения следующих требований: а) одновременно с направлением рабочих на место аварии независимо от времени суток сообщается телефонограммой предприятиям, эксплуатирующим линии связи и линии радиофикации, о необходимости явки их представителей; б) на месте производства ремонтно-восстановительных работ обязано неотлучно находиться ответственное за эти работы лицо, которое должно провести инструктаж производителей работ (мастеров, бригадиров, машинистов землеройных, сваебойных и других строительных механизмов и машин); в) до прибытия к месту аварии представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, либо представителя владельца линии связи или линии радиофикации земляных работы в охранной зоне должны производиться ручным способом. При

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

обнаружении подземного кабеля связи должна быть обеспечена его сохранность от повреждения; г) прибывший на место аварии представитель предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, обязан указать место расположения линейных сооружений связи, определить меры по обеспечению их сохранности и присутствовать до полного окончания работ. 27. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием, эксплуатирующим эти линии, по смете расходов на переключение и с возмещением предприятию связи затрат, связанных с простоем телефонных каналов, не позднее чем через 5 суток после окончания работ по переносу указанных линий. 28. При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия). При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 миллиметров. Эти работы выполняются предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, за счет средств, рабочей силы и материалов заказчика (застройщика), которые оплачиваются по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 29. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов. 30. Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается. Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации. При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке: а) кабель, положенный непосредственно в грунте, полностью откапывается ручным способом и заключается в сплошной деревянный короб, который при необходимости прочно подвешивается к балкам или бревнам, положенным поперек траншеи. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 0,5 метра. Подвеска короба осуществляется с помощью хомутов из проволоки; б) кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвески указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта; в) при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта; г) защита кабеля связи или блоков телефонной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ. При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана. 31. Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 32. Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается. 33. Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом. Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых были уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытые работы. 34. При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения. 35. В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи. 36. В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Предприятие связи в этом случае обязано в кратчайший срок принять меры по определению владельца кабельной линии связи или линии радиофикации и передать ему информацию об аварии. Непринятие указанных в настоящем пункте мер является основанием для предъявления претензии владельцем поврежденной линии связи. 37. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации, не позднее чем через 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) со дня получения письменного извещения о необходимости производства работ. Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие. IV. Права и обязанности юридических и физических лиц, ведущих хозяйственную деятельность в охранных зонах линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 38. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации. 39. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны: а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 40. Техническому персоналу предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, предоставляется право беспрепятственного прохода, а при проведении ремонтно-восстановительных работ - также право беспрепятственного проезда в охранные зоны независимо от формы собственности на землю. Если линии связи и линии радиофикации проходят по территориям запретных (пограничных) полос и специальных объектов, а также по землям собственников (землевладельцев, землепользователей, арендаторов), то они должны выдавать техническому персоналу пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы за право прохода (проезда). 41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается: а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи; б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой; в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков. 42. Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиофикации, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиофикации - в любой период. После выполнения ремонтных работ предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

должны привести сельскохозяйственные угодья в состояние, пригодное для сельскохозяйственного производства, а также возместить собственникам земли (землепользователям, землевладельцам, арендаторам) убытки, причиненные при производстве работ, в соответствии с действующим законодательством. В случае аварии убытки должны возмещаться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. 43. Порядок эксплуатации линий связи и линий радиофикации в местах пересечения ими шоссейных и железных дорог, трубопроводов, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов (арыков), территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий и частных владений должен согласовываться предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, с транспортными, промышленными и другими заинтересованными предприятиями, а также собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиофикации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ. 45. Юридические и физические лица, проводящие вне охранных зон линий связи и линий радиофикации какие-либо работы, которые могут вызвать механическое повреждение этих линий или оказать на них электрическое воздействие, обязаны извещать предприятия, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, о времени и месте производства работ и порядке наблюдения за их проведением, при этом они несут транспортные расходы по проезду в оба конца представителей указанных предприятий, если расстояние от места нахождения этих предприятий до места проведения работ составляет 5 и более километров. Юридическим и физическим лицам рекомендуется заключать с предприятиями, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, договор о техническом надзоре за сохранностью указанных линий и сооружений связи и радиофикации, который оплачивается по соответствующей статье сметы расходов на производство работ. 46. Юридические и физические лица, производящие земляные работы, при обнаружении подземных кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности подземного кабеля связи и сообщить об этом ближайшему предприятию связи или в отдел архитектуры при соответствующем органе исполнительной власти. Предприятие связи или отдел архитектуры при органе исполнительной власти в 3-дневный срок обязаны установить предприятие, эксплуатирующее подземную кабельную линию связи, или ее владельца и сообщить о нем юридическому или физическому лицу, производящему земляные работы на трассе линии связи. Расходы, связанные с простоем механизмов и рабочих из-за необходимости установления владельца подземной кабельной линии связи, возмещаются указанным владельцем (в случае прокладки кабельной линии связи без проектной документации), либо предприятием, подготовившем техническую документацию на производство работ по обоюдной договоренности, либо в судебном порядке. 47. В случае подъема подводного кабеля связи якорем или рыболовной снастью капитаны судов (командиры кораблей) обязаны принять все меры к освобождению кабеля связи без причинения ему



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

повреждения, не считаясь с потерей якоря или рыболовной снасти, и немедленно сообщить об этом по радио в ближайший порт с указанием координат места и времени подъема кабеля связи. Порт, принявший донесение о случайном подъеме подводного кабеля связи, сообщает об этом предприятию, эксплуатирующему этот кабель, или ближайшему предприятию связи, которое обязано в течение 6 часов установить владельца подводной кабельной линии связи и сообщить ему о происшествии.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). V. Ответственность за повреждения линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружения связи, линий и сооружений радиофикации привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации. 51. В случае нарушения юридическими и физическими лицами настоящих Правил, повлекшего повреждение линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи или линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительства физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия. 52. Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи. 53. Материальный ущерб подлежит возмещению виновным лицом в добровольном порядке, а при наличии разногласий - в судебном порядке. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил. ; Реестровый номер границы: 78:42-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной подземной, столбовой магистральной линии, расположенной по адресу: г.Павловск, ул.Березовая, д.29 - г.Пушкин, Кадетский б-р, д.20, протяжённостью 2,23 км в составе линии в/в Пушкин ЛКЛС ОУС-30,25,в/в Пушкин; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
78:42:0016204:4/49	15511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗОЛ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:42:0016204:4/50	10715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:42:0016204:4/51	228	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		реквизиты документа-основания: распоряжение от 01.07.2025 № 1698-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.19	
78:42:0016204:4/52	1735	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена" от 17.04.2025 № 905-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:42:0000000-17.25	
78:42:0016204:4/53	910	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» от 19.08.2020 № 259-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.302; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0016204:4/54	94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп выдан: Правительство Санкт-Петербурга. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-8.315; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: территория объекта культурного наследия регионального значения "Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями"; Тип зоны: Иная зона	
78:42:0016204:4/55	69172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 26	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 6) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 78:00-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66358.75	119742.27	-	-
2	66478.07	119821.3	-	-
3	66478.19	119820.35	-	-
4	66478.22	119819.29	-	-
5	66478.14	119818.47	-	-
6	66477.93	119817.67	-	-
7	66477.13	119816.23	-	-
8	66475.9	119815.13	-	-
9	66406.48	119770.95	-	-
10	66408.5	119767.01	-	-
11	66456.15	119718.6	-	-
12	66462.29	119715.25	-	-
13	66468.25	119712	-	-
14	66462.58	119703.71	-	-
15	66457.5	119706.47	-	-
16	66450.71	119710.18	-	-
17	66450.17	119710.52	-	-
18	66449.54	119711.06	-	-
19	66400.96	119760.42	-	-
20	66361.33	119738.3	-	-
1	66358.75	119742.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66371.1	119731.45	-	-
2	66369.76	119733.28	-	-
3	66374.7	119736.72	-	-
4	66375.97	119734.95	-	-
1	66371.1	119731.45	-	-
1	66370.88	119730.06	-	-
2	66368.34	119733.51	-	-
3	66374.94	119738.11	-	-
4	66377.37	119734.72	-	-
1	66370.88	119730.06	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66396.19	119767.07	-	-
2	66473.99	119818.6	-	-
3	66474.13	119813.13	-	-
4	66474.12	119812.92	-	-
5	66474.06	119812.64	-	-
6	66474	119812.28	-	-
7	66473.91	119812.02	-	-
8	66473.74	119811.7	-	-
9	66473.48	119811.4	-	-
10	66473.3	119811.23	-	-
11	66473.08	119811.05	-	-
12	66472.88	119810.89	-	-
13	66400.41	119764.91	-	-
14	66400.21	119764.8	-	-
15	66399.96	119764.67	-	-
16	66399.53	119764.53	-	-
17	66399.26	119764.51	-	-
18	66398.77	119764.49	-	-
19	66398.5	119764.52	-	-
20	66398.25	119764.57	-	-
21	66398.05	119764.66	-	-
22	66397.76	119764.79	-	-
23	66397.51	119764.95	-	-
24	66397.3	119765.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	66397	119765.44	-	-
26	66396.8	119765.77	-	-
27	66396.66	119766.04	-	-
1	66396.19	119767.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/29				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66710.37	119922.76	-	-
2	66710.09	119922.53	-	-
3	66701.41	119929.89	-	-
4	66678.48	119949.31	-	-
5	66656.1	119969.33	-	-
6	66664.49	119975.25	-	-
7	66685.1	119956.81	-	-
8	66707.87	119937.52	-	-
9	66714.94	119931.53	-	-
1	66710.37	119922.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/30				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67069.52	120277.55	-	-
2	67080.63	120287.93	-	-
3	67079.05	120272.5	-	-
4	67078.89	120271.64	-	-
5	67078.6	120270.86	-	-
6	67078.18	120270.15	-	-
7	67077.66	120269.51	-	-
8	67052.17	120243.4	-	-
9	67052.06	120243.28	-	-
10	67051.94	120243.17	-	-
11	67051.81	120243.06	-	-
12	67038.33	120231.72	-	-
13	67042.12	120226.73	-	-
14	67042.89	120225.28	-	-
15	67043.15	120223.65	-	-
16	67042.86	120222.03	-	-
17	67042.06	120220.59	-	-
18	67040.84	120219.49	-	-
19	67040.11	120219.1	-	-
20	67038.51	120218.72	-	-
21	67037.68	120218.72	-	-
22	67036.09	120219.14	-	-
23	67035.37	120219.54	-	-
24	67034.17	120220.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	67027.48	120229.45	-	-
26	67026.8	120230.67	-	-
27	67026.47	120232.29	-	-
28	67026.67	120233.92	-	-
29	67027.4	120235.39	-	-
30	67028.24	120236.3	-	-
31	67045.19	120250.56	-	-
32	67069.28	120275.25	-	-
1	67069.52	120277.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/31				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67216.82	120407.23	-	-
2	67217.67	120407.12	-	-
3	67217.43	120406.66	-	-
4	67216.94	120405.99	-	-
5	67216.35	120405.42	-	-
6	67203.83	120395.08	-	-
7	67212.87	120377.29	-	-
8	67213.31	120376.04	-	-
9	67213.41	120375.22	-	-
10	67213.2	120373.59	-	-
11	67212.9	120372.82	-	-
12	67211.94	120371.48	-	-
13	67176.5	120341.55	-	-
14	67175.05	120340.78	-	-
15	67174.25	120340.59	-	-
16	67172.6	120340.6	-	-
17	67171.8	120340.81	-	-
18	67170.36	120341.61	-	-
19	67166.28	120344.84	-	-
20	67143.32	120343.67	-	-
21	67139.23	120340.36	-	-
22	67147.07	120332.1	-	-
23	67166.86	120315.41	-	-
24	67169.69	120313.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	67184.36	120300.65	-	-
26	67201.81	120288.61	-	-
27	67193.56	120282.15	-	-
28	67178.48	120292.56	-	-
29	67178.35	120292.66	-	-
30	67178.23	120292.75	-	-
31	67178.1	120292.85	-	-
32	67163.25	120305.38	-	-
33	67160.42	120307.76	-	-
34	67140.41	120324.64	-	-
35	67140.27	120324.76	-	-
36	67140.13	120324.89	-	-
37	67140	120325.02	-	-
38	67131.43	120334.05	-	-
39	67123.2	120327.4	-	-
40	67122.52	120326.93	-	-
41	67120.98	120326.37	-	-
42	67119.33	120326.34	-	-
43	67118.53	120326.53	-	-
44	67117.06	120327.28	-	-
45	67116.45	120327.83	-	-
46	67115.52	120329.19	-	-
47	67115.09	120330.78	-	-
48	67115.19	120332.42	-	-
49	67115.82	120333.94	-	-
50	67116.92	120335.17	-	-
51	67124.53	120341.33	-	-
52	67117.29	120348.96	-	-
53	67110.14	120347.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
54	67123.38	120357.07	-	-
55	67127.25	120352.99	-	-
56	67136.4	120342.14	-	-
57	67155.49	120354.3	-	-
58	67167.65	120354.93	-	-
59	67169.57	120354.65	-	-
60	67171.01	120353.85	-	-
61	67173.37	120351.98	-	-
62	67202.16	120376.29	-	-
63	67197.95	120384.57	-	-
64	67203.56	120396.5	-	-
1	67216.82	120407.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/32				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67270.87	120466.41	-	-
2	67273.63	120472.77	-	-
3	67300.42	120482.44	-	-
4	67300.82	120482.56	-	-
5	67301.22	120482.66	-	-
6	67301.63	120482.71	-	-
7	67302.04	120482.74	-	-
8	67302.87	120482.68	-	-
9	67303.67	120482.49	-	-
10	67304.43	120482.17	-	-
11	67305.13	120481.73	-	-
12	67305.74	120481.18	-	-
13	67306.26	120480.54	-	-
14	67306.67	120479.82	-	-
15	67307.09	120478.23	-	-
16	67306.98	120476.59	-	-
17	67306.35	120475.07	-	-
18	67305.25	120473.84	-	-
19	67303.82	120473.03	-	-
20	67270.67	120461.07	-	-
1	67270.87	120466.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/33				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67542.71	120650.19	-	-
2	67506.09	120622.63	-	-
3	67572.63	120675.48	-	-
4	67574.32	120673.46	-	-
1	67542.71	120650.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/34				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67589.31	120652.9	-	-
2	67589.13	120652.41	-	-
3	67584.93	120660.42	-	-
4	67588.13	120656.27	-	-
1	67589.31	120652.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/35				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67413.54	120549.13	-	-
2	67421.39	120555.37	-	-
3	67427.98	120545.57	-	-
4	67428.66	120544.07	-	-
5	67428.81	120543.26	-	-
6	67428.69	120541.62	-	-
7	67428.43	120540.83	-	-
8	67427.55	120539.44	-	-
9	67426.27	120538.41	-	-
10	67425.51	120538.07	-	-
11	67423.89	120537.78	-	-
12	67422.27	120538.03	-	-
13	67420.81	120538.8	-	-
14	67419.68	120539.99	-	-
1	67413.54	120549.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/36				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67254.84	120446.14	-	-
2	67270.22	120458.53	-	-
3	67273.99	120453.26	-	-
4	67278.55	120456.9	-	-
5	67279.99	120457.71	-	-
6	67280.78	120457.92	-	-
7	67281.61	120458	-	-
8	67282.03	120457.97	-	-
9	67279.57	120455.97	-	-
10	67279	120455.51	-	-
11	67284.58	120448.92	-	-
12	67276.12	120442.15	-	-
13	67274.81	120441.4	-	-
14	67273.2	120441.06	-	-
15	67271.57	120441.26	-	-
16	67270.09	120441.98	-	-
17	67268.92	120443.15	-	-
18	67262.55	120452.07	-	-
19	67254.88	120446.09	-	-
1	67254.84	120446.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67329.82	120405.72	-	-
2	67311.18	120389.87	-	-
3	67311.02	120390.71	-	-
4	67311	120391.54	-	-
5	67311.12	120392.35	-	-
6	67311.38	120393.14	-	-
7	67311.76	120393.87	-	-
8	67312.85	120395.1	-	-
9	67328.08	120407.45	-	-
1	67329.82	120405.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67317.91	120497.81	-	-
2	67319.48	120495.9	-	-
3	67315.44	120492.79	-	-
4	67270.62	120459.8	-	-
5	67270.87	120466.41	-	-
6	67274.69	120475.21	-	-
7	67292.8	120488.55	-	-
8	67299.33	120490.13	-	-
9	67307.41	120489.04	-	-
1	67317.91	120497.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67281.05	120482.23	-	-
2	67276.4	120477.31	-	-
3	67287.78	120486.35	-	-
1	67281.05	120482.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/40				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67214.13	120298.41	-	-
2	67219.34	120303.12	-	-
3	67213.11	120311.16	-	-
4	67197.29	120298.31	-	-
5	67203.96	120290.3	-	-
6	67209.47	120294.61	-	-
7	67207.19	120297.36	-	-
8	67211.96	120301.22	-	-
1	67214.13	120298.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/41				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66481.89	119731.92	-	-
2	66481.89	119744.06	-	0.1
3	66481.89	119804.44	-	0.1
4	66481.89	119809.9	-	0.1
5	66609.8	119892	-	0.1
6	66662.6	119929.8	-	0.1
7	66762.02	120000	-	0.1
8	66813	120036	-	0.1
9	67000	120174.7	-	0.1
10	67060.8	120219.8	-	0.1
11	67198.32	120334.71	-	0.1
12	67228.37	120311.28	-	-
13	67214.13	120298.41	-	-
14	67209.47	120294.61	-	-
15	67060.18	120177.8	-	-
16	67051.24	120177.23	-	-
17	67026.83	120169.55	-	-
18	66715.31	119932.23	-	-
19	66710.37	119922.76	-	-
20	66618.41	119849.45	-	-
21	66612.32	119848.35	-	-
22	66496.19	119752.82	-	-
1	66481.89	119731.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67243	120372	-	0.1
2	67198.32	120334.71	-	0.1
3	67159.13	120356.62	-	-
4	67195.8	120379.99	-	-
5	67203.56	120396.5	-	-
6	67216.82	120407.23	-	-
7	67221.91	120406.59	-	-
8	67228.94	120397.88	-	-
9	67232.14	120400.46	-	-
10	67259.64	120422.63	-	-
11	67259.27	120423.19	-	-
12	67264.85	120427.91	-	-
13	67257.89	120436.24	-	-
14	67260.8	120438.65	-	-
15	67259.2	120440.66	-	-
16	67254.84	120446.14	-	-
17	67270.58	120458.82	-	-
18	67270.87	120466.41	-	-
19	67274.92	120475.75	-	-
20	67281.05	120482.23	-	-
21	67290.42	120487.97	-	-
22	67299.33	120490.13	-	-
23	67307.41	120489.04	-	-
24	67317.91	120497.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	67330.84	120482.04	-	-
26	67334.7	120484.95	-	-
27	67356.15	120503.56	-	-
28	67404.48	120541.93	-	-
29	67417.62	120552.37	-	-
30	67572.63	120675.48	-	-
31	67581.11	120665.36	-	-
32	67586.05	120658.97	-	-
33	67583.94	120659.76	-	0.1
34	67577	120655.4	-	0.1
35	67554.8	120639.6	-	0.1
36	67386.2	120490.8	-	0.1
1	67243	120372	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747					
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/43					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	66405	119752	-	0.1	
2	66369.24	119726.07	-	-	
3	66358.75	119742.27	-	-	
4	66397.86	119768.17	-	-	
1	66405	119752	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/44				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67053.29	120177.36	-	-
2	67060.18	120177.8	-	-
3	67209.47	120294.61	-	-
4	67214.13	120298.41	-	-
5	67247.5	120328.55	-	-
6	67243.48	120329.31	-	-
7	67235.91	120329.86	-	-
8	67229.64	120329.46	-	-
9	67223.47	120328.29	-	-
10	67217.5	120326.35	-	-
11	67209.57	120322.6	-	-
12	67200.07	120316.44	-	-
13	67194.14	120310.78	-	-
14	67188.8	120308.49	-	-
15	67183.77	120305.57	-	-
16	67179.13	120302.07	-	-
17	67173.9	120298.8	-	-
18	67168.32	120294.51	-	-
19	67161.91	120287.63	-	-
20	67157.31	120283.98	-	-
21	67152.89	120281.91	-	-
22	67147.59	120278.54	-	-
23	67140.53	120272.17	-	-
24	67134.27	120264.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67129.02	120260.84	-	-
26	67123.18	120255.96	-	-
27	67116.36	120252.03	-	-
28	67109.77	120246.74	-	-
29	67102.25	120237.73	-	-
30	67097.98	120230.06	-	-
31	67092.42	120222.59	-	-
32	67088.53	120215.27	-	-
33	67085.59	120209.72	-	-
34	67083.44	120204.49	-	-
35	67077.01	120201.63	-	-
36	67069.31	120196.28	-	-
37	67061.22	120188.19	-	-
38	67055.02	120179.47	-	-
39	67053.29	120177.36	-	-
1	67477.99	120545.48	-	-
2	67546.04	120613.71	-	-
3	67586.8	120645.98	-	-
4	67589.31	120652.9	-	-
5	67588.13	120656.27	-	-
6	67581.11	120665.36	-	-
7	67572.63	120675.48	-	-
8	67555.06	120661.53	-	-
9	67547.69	120652.32	-	-
10	67542.12	120643.06	-	-
11	67538.74	120632.81	-	-
12	67511.56	120615.29	-	-
13	67504.43	120609.71	-	-
14	67496.44	120600.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
15	67491.17	120588.97	-	-
16	67486.7	120583.58	-	-
17	67481.58	120575.19	-	-
18	67477.71	120563.27	-	-
19	67476.92	120550.77	-	-
20	67477.99	120545.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67209.47	120294.61	-	-
2	67214.13	120298.41	-	-
3	67247.5	120328.55	-	-
4	67243.48	120329.31	-	-
5	67235.91	120329.86	-	-
6	67229.64	120329.46	-	-
7	67223.47	120328.29	-	-
8	67217.5	120326.35	-	-
9	67209.57	120322.6	-	-
10	67200.07	120316.44	-	-
11	67194.14	120310.78	-	-
12	67188.8	120308.49	-	-
13	67183.77	120305.57	-	-
14	67179.13	120302.07	-	-
15	67173.9	120298.8	-	-
16	67168.32	120294.51	-	-
17	67161.91	120287.63	-	-
18	67157.31	120283.98	-	-
19	67152.89	120281.91	-	-
20	67147.59	120278.54	-	-
21	67140.53	120272.17	-	-
22	67134.27	120264.17	-	-
23	67129.02	120260.84	-	-
24	67123.18	120255.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

1	2	3	4	5
25	67116.36	120252.03	-	-
26	67109.77	120246.74	-	-
27	67102.25	120237.73	-	-
28	67097.98	120230.06	-	-
29	67092.42	120222.59	-	-
30	67088.53	120215.27	-	-
31	67085.59	120209.72	-	-
32	67083.44	120204.49	-	-
33	67077.01	120201.63	-	-
34	67069.31	120196.28	-	-
35	67061.22	120188.19	-	-
36	67055.02	120179.47	-	-
37	67053.29	120177.36	-	-
38	67060.18	120177.8	-	-
39	67209.47	120294.61	-	-
1	67542.12	120643.06	-	-
2	67538.74	120632.81	-	-
3	67511.56	120615.29	-	-
4	67504.43	120609.71	-	-
5	67496.44	120600.06	-	-
6	67491.17	120588.97	-	-
7	67486.7	120583.58	-	-
8	67481.58	120575.19	-	-
9	67477.71	120563.27	-	-
10	67476.92	120550.77	-	-
11	67477.99	120545.48	-	-
12	67546.04	120613.71	-	-
13	67586.8	120645.98	-	-
14	67589.31	120652.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747					
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4		
1	2	3	4	5	
15	67588.13	120656.27	-	-	
16	67581.11	120665.36	-	-	
17	67572.63	120675.48	-	-	
18	67555.06	120661.53	-	-	
19	67547.69	120652.32	-	-	
20	67542.12	120643.06	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66481.89	119731.92	-	-
2	66496.19	119752.82	-	-
3	66612.32	119848.35	-	-
4	66618.41	119849.45	-	-
5	66710.37	119922.76	-	-
6	66715.31	119932.23	-	-
7	67026.83	120169.55	-	-
8	67051.24	120177.23	-	-
9	67060.18	120177.8	-	-
10	67209.47	120294.61	-	-
11	67214.13	120298.41	-	-
12	67228.37	120311.28	-	-
13	67198.32	120334.71	-	-
14	67060.8	120219.8	-	-
15	67000	120174.7	-	-
16	66813	120036	-	-
17	66762.02	120000	-	-
18	66662.6	119929.8	-	-
19	66609.8	119892	-	-
20	66481.89	119809.9	-	-
21	66481.89	119804.44	-	-
22	66481.89	119744.06	-	-
1	66481.89	119731.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747					
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/47					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	66358.75	119742.27	-	-	
2	66369.24	119726.07	-	-	
3	66405	119752	-	-	
4	66397.86	119768.17	-	-	
1	66358.75	119742.27	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747			
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66489.66	119743.28	-	-
2	66492.38	119747.26	-	-
3	66442.43	119793.43	-	-
4	66442.1	119797.48	-	-
5	66437.57	119794.48	-	-
6	66437.84	119791.19	-	-
1	66489.66	119743.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67586.05	120658.97	-	-
2	67581.11	120665.36	-	-
3	67572.63	120675.48	-	-
4	67417.62	120552.37	-	-
5	67404.48	120541.93	-	-
6	67356.15	120503.56	-	-
7	67334.7	120484.95	-	-
8	67330.84	120482.04	-	-
9	67317.91	120497.81	-	-
10	67307.41	120489.04	-	-
11	67299.33	120490.13	-	-
12	67290.42	120487.97	-	-
13	67281.05	120482.23	-	-
14	67274.92	120475.75	-	-
15	67270.87	120466.41	-	-
16	67270.58	120458.82	-	-
17	67254.84	120446.14	-	-
18	67259.2	120440.66	-	-
19	67260.8	120438.65	-	-
20	67257.89	120436.24	-	-
21	67264.85	120427.91	-	-
22	67259.27	120423.19	-	-
23	67259.64	120422.63	-	-
24	67232.14	120400.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	67228.94	120397.88	-	-
26	67221.91	120406.59	-	-
27	67216.82	120407.23	-	-
28	67203.56	120396.5	-	-
29	67195.8	120379.99	-	-
30	67159.13	120356.62	-	-
31	67198.32	120334.71	-	-
32	67243	120372	-	-
33	67386.2	120490.8	-	-
34	67554.8	120639.6	-	-
35	67577	120655.4	-	-
36	67583.94	120659.76	-	-
37	67586.05	120658.97	-	-
1	67308.95	120479.54	-	-
2	67316.68	120469.99	-	-
3	67287.31	120446.08	-	-
4	67280.04	120455.99	-	-
5	67308.95	120479.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67241.36	120323	-	-
2	67224.88	120333.12	-	-
3	67251.44	120354.25	-	-
4	67265.56	120344.87	-	-
5	67299.22	120375.27	-	-
6	67309.95	120388.83	-	-
7	67329.82	120405.72	-	-
8	67323.47	120412.01	-	-
9	67414.23	120489.88	-	-
10	67461.83	120529.28	-	-
11	67546.04	120613.71	-	-
12	67586.8	120645.98	-	-
13	67589.31	120652.9	-	-
14	67588.13	120656.27	-	-
15	67586.05	120658.97	-	-
16	67583.94	120659.76	-	-
17	67577	120655.4	-	-
18	67554.8	120639.6	-	-
19	67386.2	120490.8	-	-
20	67243	120372	-	-
21	67198.32	120334.71	-	-
22	67228.37	120311.28	-	-
23	67241.36	120323	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67311.88	120392.77	-	-
2	67311.88	120392.67	-	-
3	67312.57	120392.07	-	-
4	67313.15	120391.55	-	-
5	67329.82	120405.72	-	-
6	67328.11	120407.41	-	-
7	67313.42	120395.06	-	-
8	67311.88	120392.77	-	-
1	67551.81	120621.46	-	-
2	67551.4	120621.11	-	-
3	67531.3	120602.33	-	-
4	67531.21	120602.2	-	-
5	67530.86	120601.87	-	-
6	67514.34	120581.92	-	-
7	67546.04	120613.71	-	-
8	67586.8	120645.98	-	-
9	67587.68	120648.41	-	-
10	67551.81	120621.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66365.21	119732.3	-	-
2	66398.91	119758.11	-	-
3	66401.24	119759.2	-	-
4	66401.68	119759.46	-	-
5	66401.76	119759.48	-	-
6	66403.37	119760.48	-	-
7	66403.67	119760.68	-	-
8	66404.66	119762.05	-	-
9	66426.02	119739.78	-	-
10	66453.28	119711.01	-	-
11	66453.69	119710.65	-	-
12	66453.74	119710.59	-	-
13	66462.41	119703.46	-	-
14	66468.08	119711.74	-	-
15	66460.33	119718.12	-	-
16	66433.27	119746.67	-	-
17	66411.7	119769.16	-	-
18	66409.94	119771.46	-	-
19	66415.95	119775.39	-	-
20	66476.62	119814.6	-	-
21	66476.85	119814.76	-	-
22	66478.66	119817.26	-	-
23	66478.91	119818.78	-	-
24	66478.92	119821.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
1	2	3	4	5
25	66381.17	119757.12	-	-
26	66359.75	119740.72	-	-
27	66365.21	119732.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:		78:42:0016204:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/53				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66488.14	119741.05	-	-
2	66487.8	119827.75	-	-
3	66477.78	119821.11	-	-
4	66478.18	119726.5	-	-
5	66488.14	119741.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747				
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	67265.56	120344.87	-	-
2	67251.44	120354.25	-	-
3	67248.44	120351.86	-	-
4	67259.92	120339.77	-	-
5	67265.56	120344.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126

21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747

Кадастровый номер: 78:42:0016204:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0016204:4/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	66496.19	119752.82	-	-
2	66612.32	119848.35	-	-
3	66618.41	119849.45	-	-
4	66710.37	119922.76	-	-
5	66715.31	119932.23	-	-
6	67026.83	120169.55	-	-
7	67051.24	120177.23	-	-
8	67060.18	120177.8	-	-
9	67209.47	120294.61	-	-
10	67214.13	120298.41	-	-
11	67228.37	120311.28	-	-
12	67198.32	120334.71	-	-
13	67159.13	120356.62	-	-
14	67136.4	120342.14	-	-
15	67123.65	120357.27	-	-
16	67099.56	120339.2	-	-
17	67116.83	120321.73	-	-
18	66980.81	120194.73	-	-
19	66950.43	120168.77	-	-
20	66886.69	120132.69	-	-
21	66852.23	120111.83	-	-
22	66847.47	120110.29	-	-
23	66791.4	120078.38	-	-
24	66753.3	120045.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 42		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747					
Кадастровый номер:			78:42:0016204:4		
1	2	3	4	5	
25	66696.61	119997.9	-	-	
26	66630.39	119951.2	-	-	
27	66610.72	119924.72	-	-	
28	66499.24	119835.33	-	-	
29	66487.8	119827.75	-	-	
30	66487.85	119813.72	-	-	
31	66488.14	119741.05	-	-	
32	66496.19	119752.82	-	-	
1	66391.59	119691.57	-	-	
2	66405.13	119668.32	-	-	
3	66430.16	119656.33	-	-	
4	66478.18	119726.51	-	-	
5	66477.84	119807.26	-	-	
6	66477.78	119821.12	-	-	
7	66358.75	119742.27	-	-	
8	66391.59	119691.57	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

Санкт-Петербург

24 августа 2026 года

Присутствовали:

- Куминов** [REDACTED] - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)
- Саюшев** [REDACTED] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)
- Курленьиз** [REDACTED] на - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Куминов С.Е об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Куминов С.Е – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Саюшев Б.М. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

3. Курленьиз Г.А. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Куминов С.Е

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии. **Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 24 августа 2026 года - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 25 августа 2026 года - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 26 августа 2026 года - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. – уведомил членов комиссии о том, что от Заказчика получен комплект документов в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 30.12.2025 № 431-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования) от 04.06.2026 № 01-24-864/26;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.08.2026г. № КУВИ-001/2026-113390747 на земельный участок

с кадастровым номером 78:42:0016204:4 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, участок ж/д "Парковая ул., Павловск-2 - Гуммолосаровская ул., 25-км, (от 25 км 753 м до 27 км 312 м);

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы. В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека — за, против — нет, воздержавшихся — нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов 

Подпись:

24 августа 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев 

Подпись:

24 августа 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз 

Подпись:

24 августа 2026 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

Санкт-Петербург

26 августа 2026 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов [REDACTED] - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саяшев [REDACTED] эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 1003 от 03.06.2025)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз [REDACTED] - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023; приказ МКРФ № 1392 от 31.07.2025)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной, Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр: 01-47-18-15595/25, разработанная ООО «Альфа» в 2026 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Куминов

Подпись:

26 августа 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Саюшев

Подпись:

26 августа 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз

Подпись:

26 августа 2026 г.

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями
и гидротехническими сооружениями» (благоустройство территории) по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория, ограниченная улицами Вокзальной,
Архитектора Данини, Главной, Транспортной, Парковой и железной дорогой», шифр:
01-47-18-15595/25, разработанной ООО «Альфа» в 2026 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги

Еще с допетровских времен здесь существовала дорога на Малую Славянку. После появления Павловска она стала дорогой на Павловск, Павловским шоссе или Павловской дорогой¹. В учетных документах В ОКН она фигурирует под датой - 1770-е годы. С 1832 года эту дорогу стали называть Павловским шоссе. 23 апреля 1923 года, вслед за переименованием Павловска в 1918 году в город Слуцк, Павловское шоссе переименовали в Слуцкое шоссе. Затем, 23 мая 1949 года Слуцкое шоссе переименовали в улицу Маяковского. Новое название объяснили тем, что поэт В.В. Маяковский неоднократно бывал в Павловске. 7 июля 1993 года трассе вернули историческое наименование Павловское шоссе².

В допетровские времена возле этой старой дороги лежала пустошь с финским названием Полозор. Когда Петр I подарил Сарскую мызу своей супруге Екатерине, пустошь заселили крестьяне, переведенные из центральных губерний России «на вечное житье» при загородной резиденции императрицы. Финское название переименовалось на привычный русскому слуху лад – и родилась деревня Белозерка³.

Примерно в середине трассы Павловского шоссе располагается овальная Белозерская площадь, названная так в 2019 году по существовавшей тут ранее деревне Белозёрки⁴. На месте площади в 1744 году по проекту архитектора А.В. Квасова был построен Белозерский дворец (дом) Елизаветы Петровны, в 1749 году его перестраивали Ф.Б. Растрелли и С.И. Чевакинский, а в 1786 году Белозерский дворец был пожалован протоиерею А.А. Самборскому. Название дача получила от фамилии следующего владельца – полковника Павла Федоровича Малиновского, женатого на дочери А. Самборского.

С начала основания Царского Села здесь, на окраине дворцовой слободы за ручьем Вангазя, находилось первое кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмино. Путевой Белозерский дворец, каменное здание небольших размеров, со службами и скотным двором, построил архитектор А.И. Квасов в 1744 году, через пять лет его перестроили и расширили Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский. Дела Дворцового правления фиксируют постройку дома, ремонт его в 1749 году и наличие дороги в Графскую Славянку, проходившей мимо Белозерки (Татьяновки). Однако, впервые она была изображена на плане 1766-1768 годов⁵. У дворца для ведения молочного хозяйства основали деревню под названием Белозерка, происходящим от наименования пустоши. В нее переселили в 1745 году три десятка крестьянских семейств

¹ Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села // История Петербурга. 2006. №1 (29). С. 52.

² Павловское шоссе // Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/pavlovskoe-shosse-2.html> (дата обращения 28.08.2025).

³ Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села // История Петербурга. 2006. №1 (29). С. 52.

⁴ Белозерская площадь // Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/belozerskaya-pl.html> (дата обращения 28.08.2025).

⁵ Павловское шоссе // Источник: https://web.archive.org/web/20180724093424/http://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/adresa/pavlovskoe-shosse.html#_W1byrnZ_pqZ (дата обращения 28.08.2025).

из слободы Большое Кузьмино, но вскоре здесь осталось только семейство крестьянки Татьяны Ивановой, по имени которой Белозерка получила второе название – Татьяновка.

Этот дворец входил в прогулочные маршруты Елизаветы Петровны и Екатерины II. Обе государыни посещали в летние вечера Белозерку, любили прогуливаться по здешнему лесу и принимали угощение крестьянки Татьяны. В ознаменование благоволения к Татьяне Ивановой особым высочайшим рескриптом 12 августа 1748 года Елизавета Петровна распорядилась эту крестьянку со всем ее потомством освободить от всяких податей, повинностей и поборов.

Ей отдали в значительном количестве окрестную землю в вечное и потомственное владение, что всемилостивейше подтверждалось в дальнейшем вплоть до отмены крепостного права. В 1856 году в деревне имелось 18 человек в трех домах. В двух проживала одна семья при общем дворе, а третий принадлежал коллежской советнице Кашиной. Жителям Белозерки принадлежало 22 десятины земли, покосы для них предоставлялись на лугах Отдельного парка. Занимались они тогда легковым извозом в Царском Селе. В настоящее время в память о бывшей деревне названа расположенная на ее месте улица Белозерка в г. Пушкине.

Дорога в Графскую Славянку (и Белозерку) становится с 1777 года основной связующей нитью между Царским Селом и селом Павловским. Реконструированная в ходе строительства Павловского дворца, она стала изображаться на планах как магистральная, а не проселочная дорога. С созданием новых внутренних непрерывных коммуникаций и магистральных «внешних» дорог Царское Село получило тенденцию к росту в южном направлении⁶.

Белозерский дворец высочайшим рескриптом 28 апреля 1786 года был пожалован протоиерею А.А. Самборскому. Андрей Афанасьевич Самборский (1732–1815, похоронен на Большеохтинском кладбище Петербурга) являлся одним из замечательнейших людей екатерининской эпохи. Самборского после блестящего окончания Киевской духовной академии в 1765 году назначили руководителем группы для поездки в Англию. С 1769 по 1779 год он служил настоятелем русской православной миссии в Лондоне и оказывал помощь всем русским, бывшим в то время в Англии. Здесь, помимо своих обязанностей священника, он серьезно изучал английские способы ведения сельского хозяйства. В 1774 году Самборский стал членом лондонского Общества искусств, что позволило ему установить связи с выдающимися специалистами в области сельского хозяйства и разведения садов. Вернувшись в Россию в конце 1779 года с проектом сельскохозяйственной школы, вскоре выпустил книгу под редакцией Десницкого «Описание практического английского земледелия, собранное из разных Английских писателей». Самборский придерживался передовых взглядов, в обиходе носил черную широкополую шляпу, брил бороду, что вызывало нарекания церковного начальства. Однако его заметила императрица, и в 1781 году он стал первым настоятелем Софийского собора, в 1784 году – духовником и законоучителем великого князя Александра Павловича. Будучи сторонником английских методов, он стремился создать в Белозерке образцово-показательную усадьбу на английский манер, устроил сад и рыбные пруды. Один из прудов Самборского сохранился до настоящего времени. По преданиям, здесь он лично демонстрировал пахоту плугом, чтобы доказать превосходство этого орудия труда над повсеместно распространенной в то время в России сохой. Впоследствии он писал, что сад «от семи сот до тысячи может приносить доходу в год»⁷.

⁶ Павловское шоссе // Источник: https://web.archive.org/web/20180724093424/http://tsarselo.ru/yenciklopedija-carskogo-sela/adresa/pavlovskoe-shosse.html#.W1byrnZ_pqZ (дата обращения 28.08.2025).

⁷ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М., 2009. С. 123.

В 1820–1832 годах дворец занимал полковник П.Ф. Малиновский, отчего за этим местом закрепилось название «Малиновской дачи». Впоследствии в нем размещалась глазная лечебница Царскосельского военного лазарета, а затем офицерские квартиры лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона (с 1910 года – полка). На Малиновской даче жил О.И. Пантюхов (1882–1973), основатель и глава русского движения скаутов. В 1909 году он организовал первую царскосельскую дружину скаутов-разведчиков. Движение скаутов, возникшее в Англии, О.И. Пантюхов адаптировал к условиям России. В Царскосельской дружине разведчиков состояли наследник-цесаревич Алексей Николаевич, великий князь Георгий Александрович. Девизами царскосельских скаутов были «Вера в бога. Верность царю. Помощь ближним». Они имели стяг с изображением святого Георгия Победоносца и наследника. На значке с царским вензелем и надписью «Будь готов» была изображена лилия. Некоторые внешние атрибуты скаутов позднее использовались детской пионерской организацией советского времени.

Белозерский дворец, или Малиновскую дачу, разобрали в начале 1960-х годов (Илл. 23, 24), о нем напоминают несколько старых деревьев на овальной в плане площадке у изгиба Павловского шоссе⁸.

Одновременно с устройством Отдельного парка в 1830-х годах по указанию Николая I произвели выпрямление Павловского шоссе между Малиновской дачей (современная Белозерская площадь) и Павловском (Илл. 14). При этом его старая трасса, имеющая крутой изгиб в средней части и соприкасающаяся с Новопавловской дорогой, была сохранена и превращена в прогулочную Старопавловскую дорогу, на концах которой были устроены два входа в Отдельный парк⁹ (Илл. 2-3).

В 1830-х годах Павловская дорога стала Павловским шоссе. Основная пространственная и композиционная структура «Отдельного парка» была сформирована в сер. XIX в., периферийная территория которого была наиболее привлекательной для дачного строительства, так как со стороны Павловского шоссе к ней был обеспечен удобный подъезд, и при этом, с возвышенности вдоль шоссе, открывался панорамный вид на пейзажи парка. По данным семитопографической карты окрестности Ст. -Петербурга 1840 года вдоль Павловского шоссе отмечается рост застройки, что также отмечается на военно-топографической карте, верстовка 1888 года.

Таким образом, сохранившаяся до нашего времени трасса Павловского шоссе состоит из разновременных частей. Северная часть её (севернее Белозерской площади) относится к XVIII столетию, возможно, к 1770-м годам, а овальная площадь и фрагменты трассы Павловского шоссе южнее Белозерской площади сделаны в 1830-х годах. Не исключено, что во время спрямления южной части трассы шоссе аллеи были сделаны на всём её протяжении, а не фрагментарно (Илл. 14). Исторических документов, позволяющих точно определить время устройства аллей Павловского шоссе, пока не выявлено. Севернее и южнее Белозерской площади при пересечении шоссе и Гуммолосарского и безымянного ручья были сделаны мосты. На карте 1817 года мост через Белозерский, ныне Гуммолосарский, ручей уже показан (Илл. 1). В учетных документах оба моста как «Гидротехнические сооружения» датируются 1770- и 1830-ми годами.

Вплоть до начала 2000-х годов Павловское шоссе выливалось на юге в Садовую улицу Павловска (ранее – Федоровская дорога, Царскосельская дорога, улица Революции¹⁰). Однако в период между 1995 и 2001 годом участок дороги южнее

⁸ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и неизвестное. М., 2009. С. 139.

⁹ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и неизвестное. М., 2009. С. 126.

¹⁰ Садовая улица [Павловск] // Источник: <https://toponimika.spb.ru/cat/sadovaya-ul-16.html> (дата обращения 28.08.2025).

Тярлевского ручья был утрачен, таким образом, Павловское шоссе и Садовая улица перестали быть единой магистралью (Илл. 29).

Список источников

Архивные источники:

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
 - 1.1. Фотодокументы. Оп. 1АР-138. Ед. хр. 184706. Рабочие завода им. Козицкого у телевизора в заводском клубе за просмотром телепередачи из Москвы, посвящённой встрече лётчика-космонавта Г.С. Титова. Фотография. Автор фото – Блохин Максим Львович, Цин Владимир. 1961 г.
 - 1.2. Фотодокументы. Оп. 1БР-27. Ед. хр. 36938. Общий вид здания клуба производственного объединения имени Н.Г. Козицкого. Фотография. Автор фото – Селюкин Б.М. 1978 г.
 - 1.3. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.7.-сн. 9
2. Архивы Государственного геодезического фонда Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.

Библиография:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села // История Петербурга. 2006. №1 (29). С. 52-55.
2. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
3. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель / Сост. Г.К. Козьян. СПб., 1992.
4. Курбатов, В.Я. Детское Село. Л., 1925.
5. Пыляев, М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Издание с дополнениями М.И. Пыляева, научным комментарием, именным указателем, аннотированными иллюстрациями / Сост. В.И. Витязева, О.В. Миллер. Под научной редакцией В. И. Витязевой. СПб.: Лениздат, 1996.
6. Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., 2009.
7. Ходасевич Г.Д. Царское Село // Три века Санкт-Петербурга. В 3 т. СПб.: Филологический факультет СПбГУ. М., 2003.
8. Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.
4. <https://goskatalog.ru/>

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги), объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии

- 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34), объекта культурного наследия регионального значения «Дача С.М. Дейчмана» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 32, лит. А (Отдельный парк)), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, х озяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция тепловых сетей от станции смешения по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 23 а, лит. А». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». СПб-ИТ23-005-ОСОКН. СПб., 2025 г.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Мосты гранитные через ручей (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 40, сооружение 1, литера Б (Санкт-Петербург, г. Пушкин, на Старой Павловской дороге): «Капитальный ремонт объекта «Каменный мост в г. Пушкин, на Павловском шоссе, д. 40», шифр: РП-85. СПб., 2020.
 3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Октябрьской железной дороги, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», при проведении работ по проекту «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А» - «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), при реализации проектного решения «Восстановление архитектурного облика здания с благоустройством территории, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Павловское шоссе, д. 40 литера А», шифр: 07/2022- ОСОКН, разработанной ИП Шпика Н.Ф. в 2022 г. СПб., 2023.

Иконография

Список иллюстраций

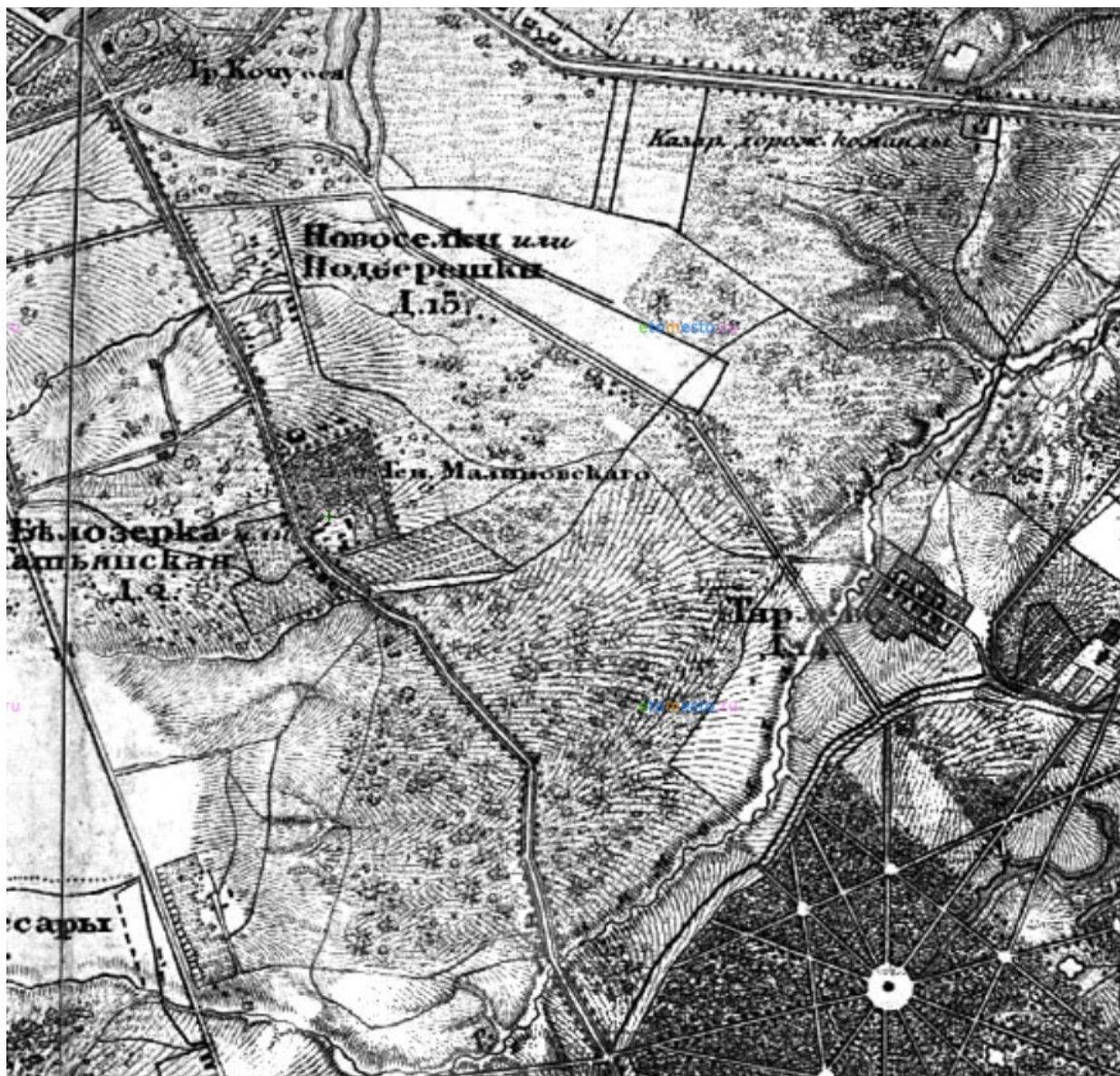
1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб., 1817 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/.
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-Топографическом Депо. СПб., 1831 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
3. Семитопографическая карта окрестности Ст. Петербурга, гравированная со съемки ген. лейт. Шуберта. СПб., 1840 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/.
4. План 1-й части 1-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 49.
5. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 50.
6. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 51.
7. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 52.
8. План 3-й части 6-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 68.
9. План 3-й части 6-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 72.
10. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 76.
11. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 79.

12. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 82.
13. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. Фрагмент. 1888 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/?y=59.698593&x=30.429451
14. Данини Сильвио А. Чертеж "План части Отдельного парка у Павловского шоссе". 1899 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4340847>
15. Общая экскурсионная карта окрестностей С.Петербурга 1900 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ekskursionnaya-spb-1900/
16. Царское Село. Павловское шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1911-1912 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2350236>
17. Карта окрестностей С.-Петербурга Зубковского. 1914 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-okrest/
18. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.701152&x=30.424129
19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.703310&x=30.422498
20. Вид разрушенных немцами жилых домов на Слуцком шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.8.
21. Вид разрушенных немцами жилых домов вдоль Слуцкого шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.7.
22. Вид разрушенных немцами жилых домов справа от Слуцкого шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.9.
23. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 1951 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
24. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 1962 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).
25. ул. Маяковского, София, г. Пушкин Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113513> .
26. ул. Маяковского, Малиновка, г. Пушкин. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113523>
27. ул. Маяковского, Маленовка, г. Пушкин. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113514>
28. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1990/
29. Подробная топографическая карта Ленинградской области 1995-2001 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.703004&x=30.423683.
30. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 2010-2012 гг. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).

Иконография



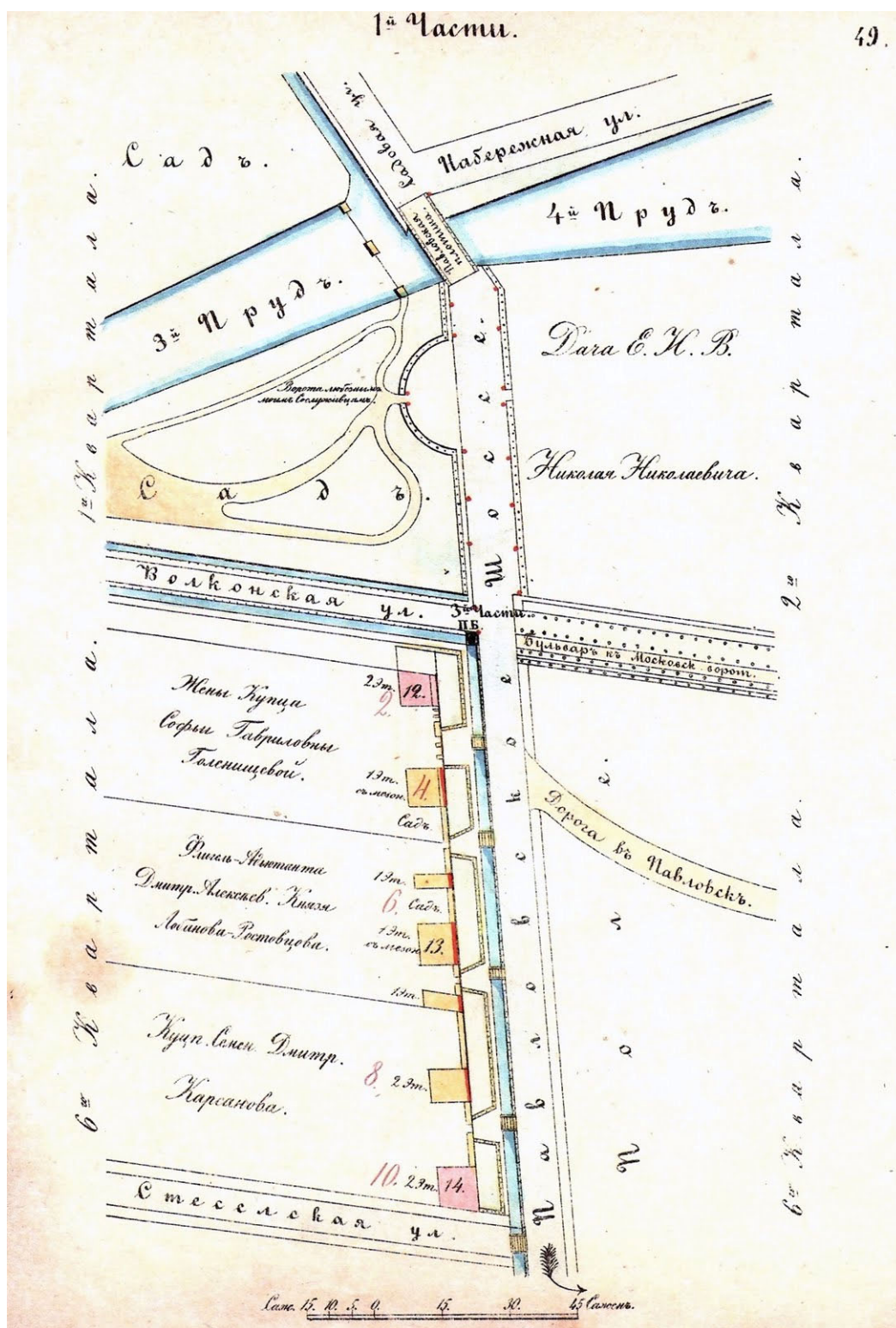
1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб., 1817 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



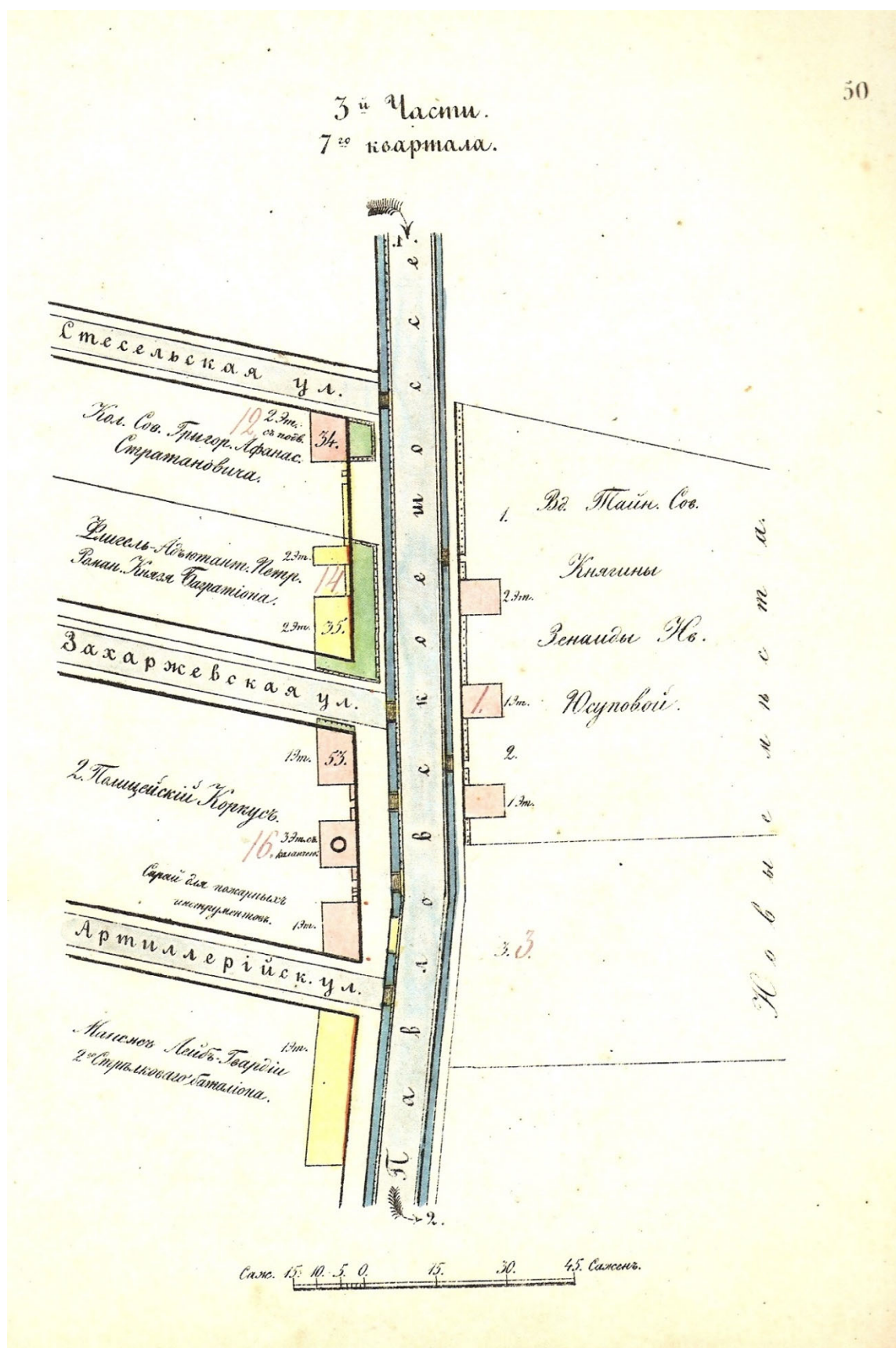
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Снята под руководством Генерал-Лейтенанта Шуберта и гравирована при Военно-Топографическом Депо. СПб., 1831 г. Фрагмент. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



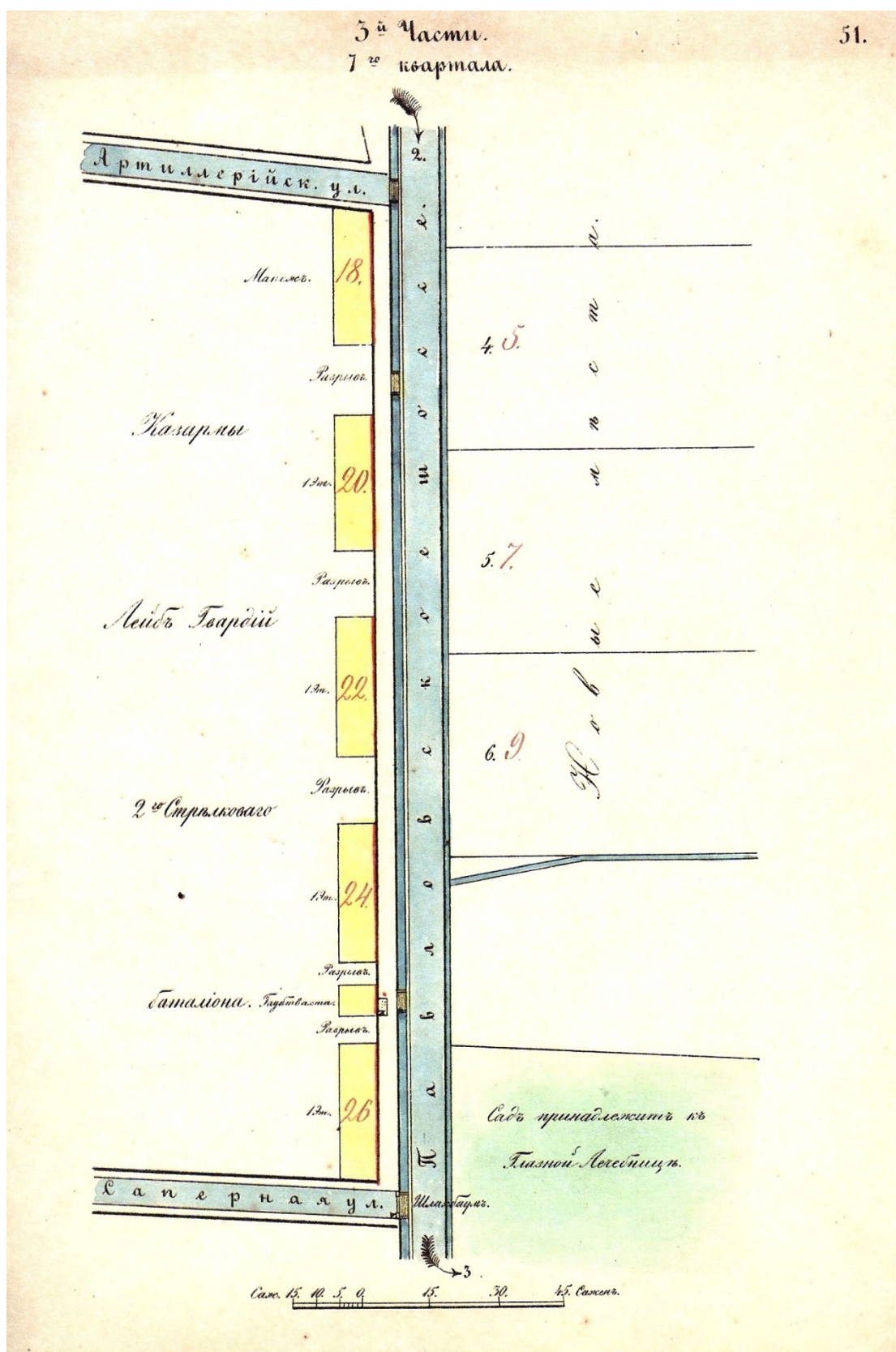
3. Семитопографическая карта окрестности Ст. Петербурга, гравированная со съемки ген. лейт. Шуберга. СПб., 1840 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/



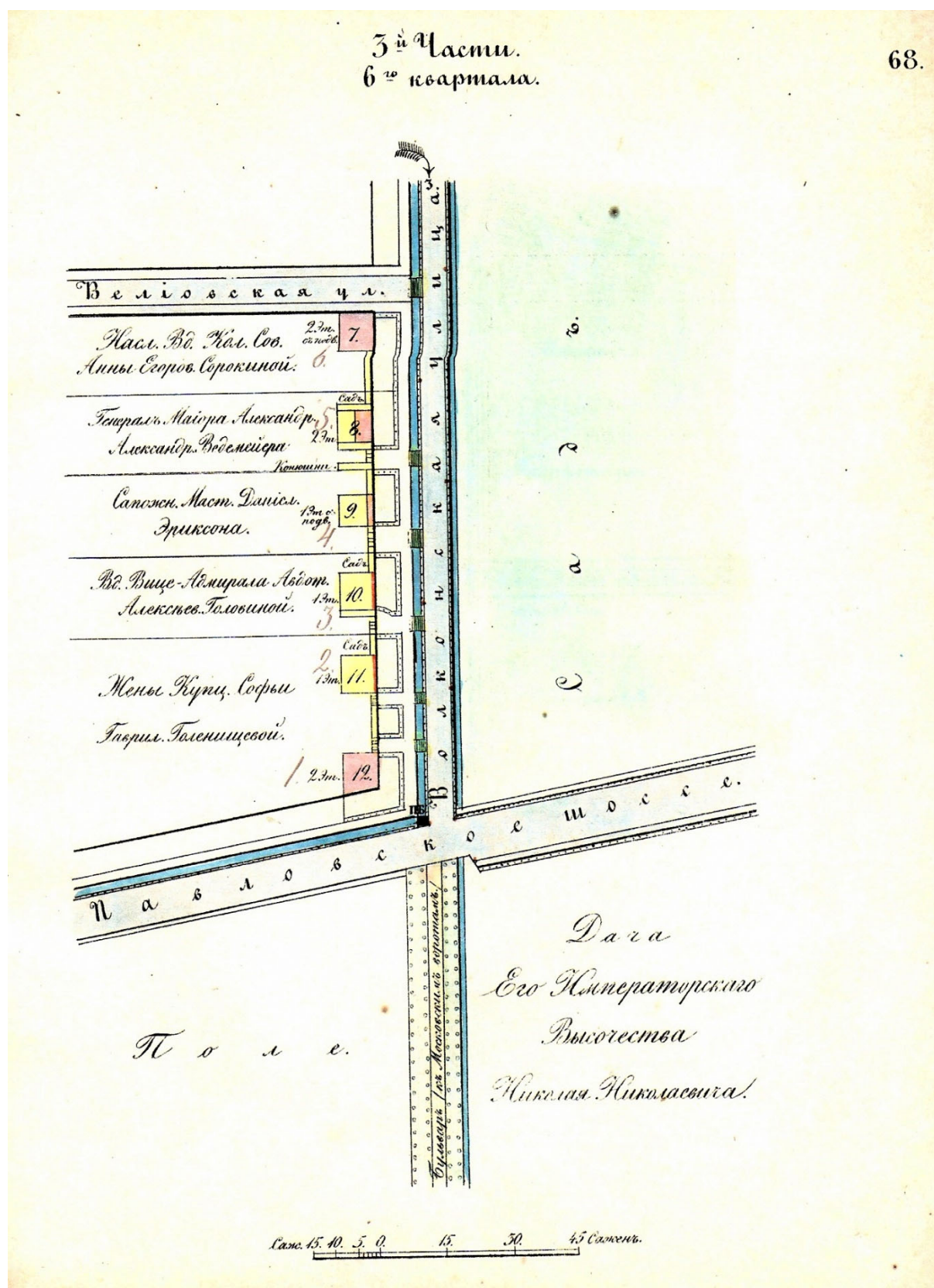
4. План 1-й части 1-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 49.



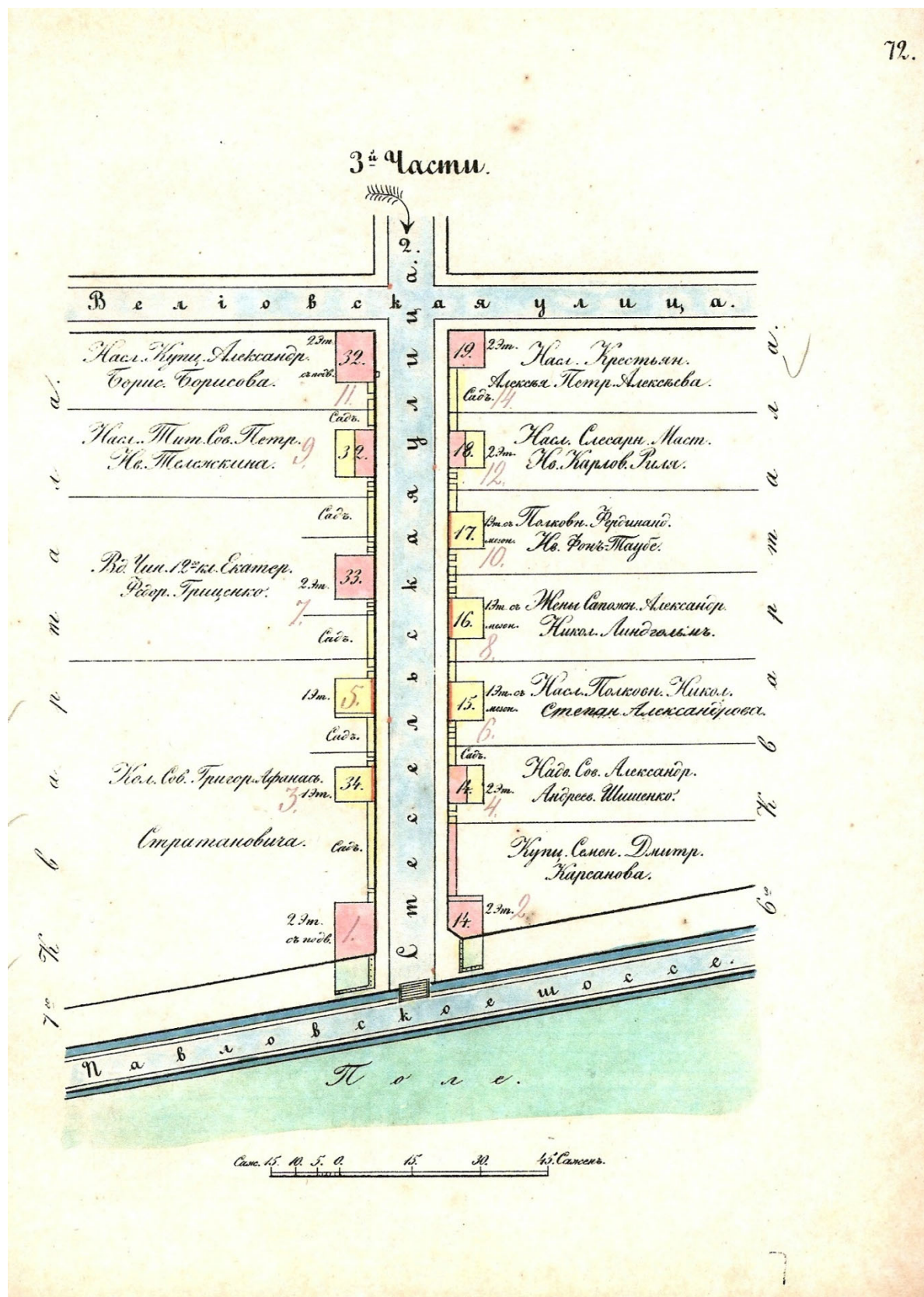
5. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 50.



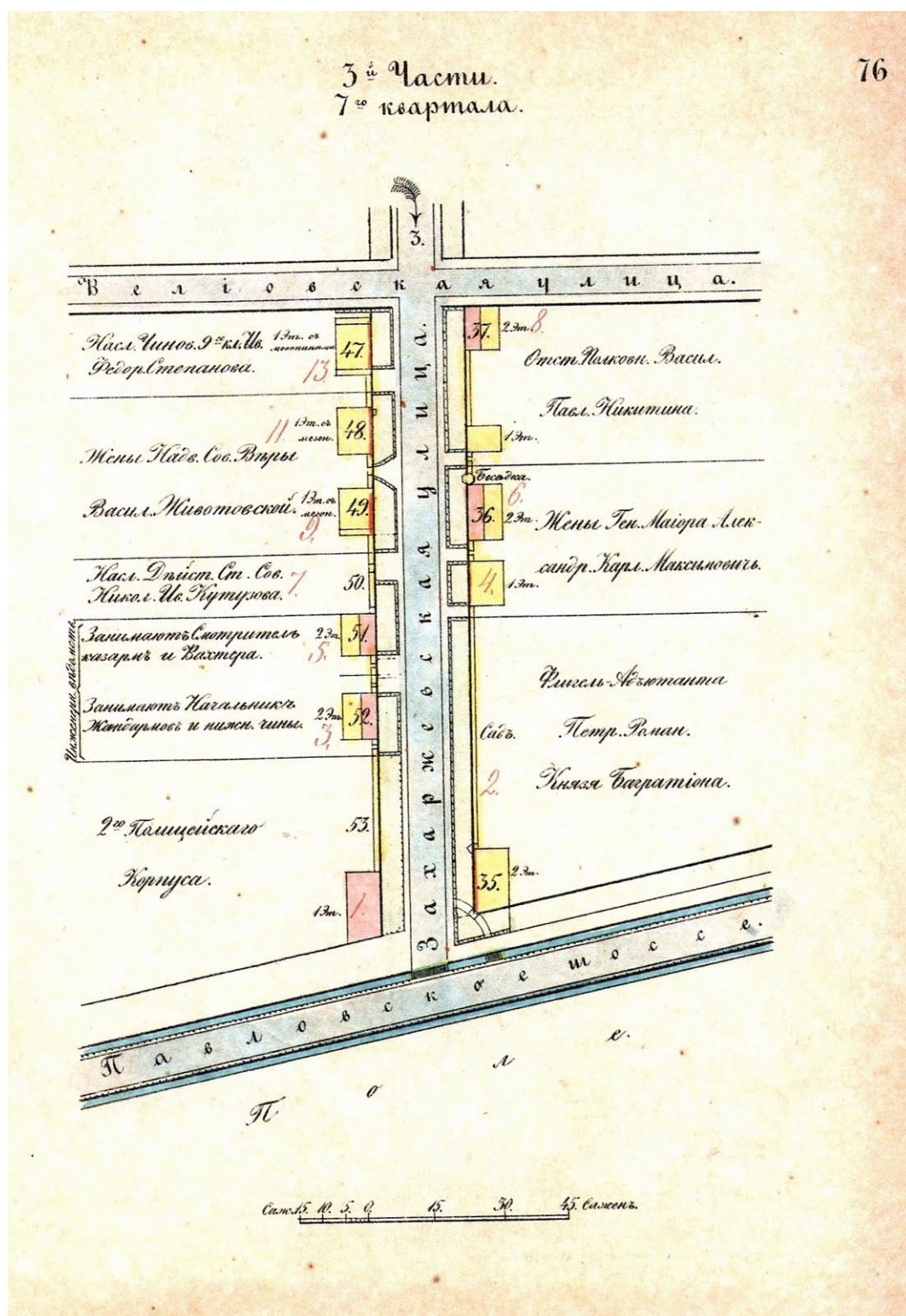
6. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 51.

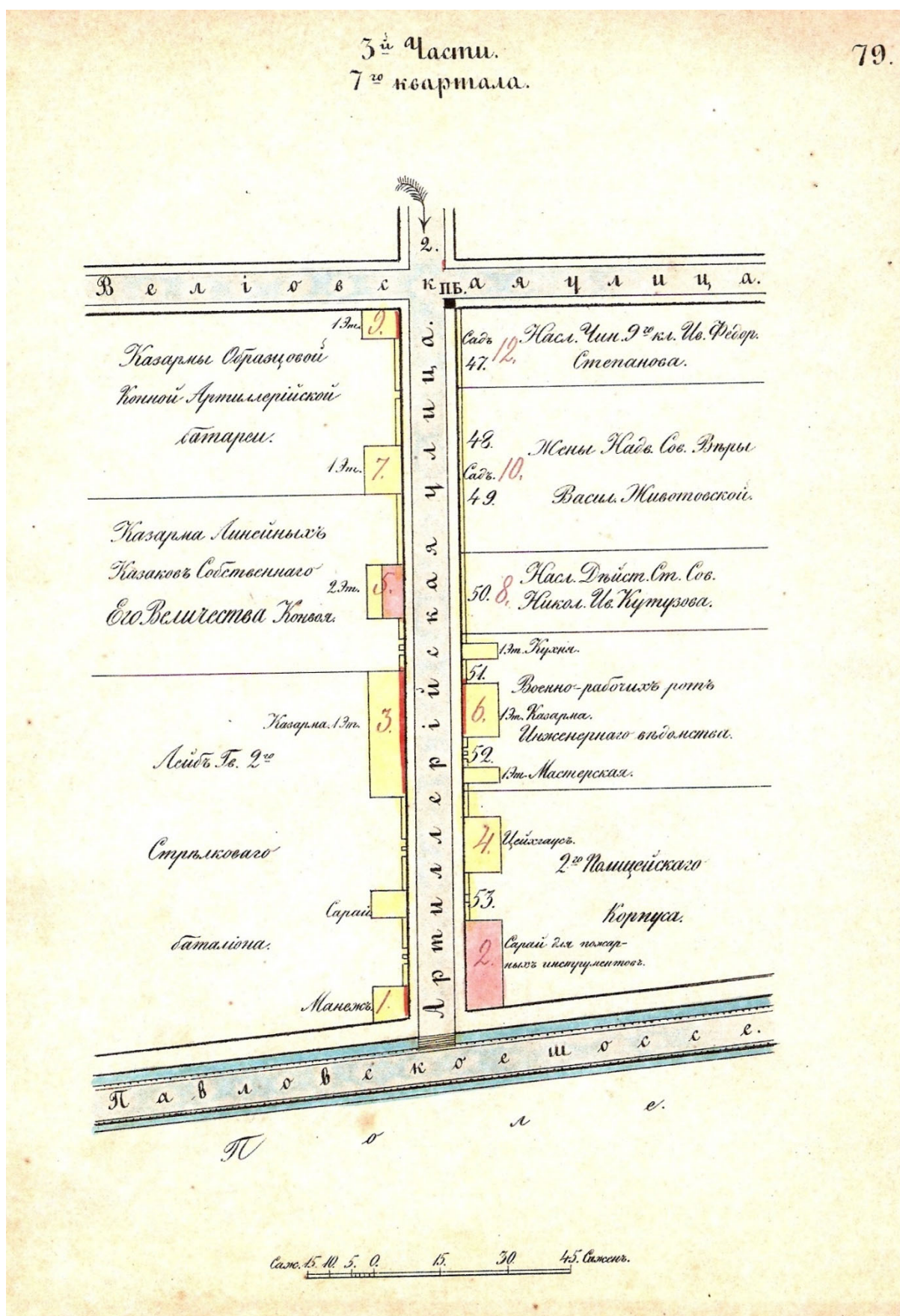


8. План 3-й части 6-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 68.

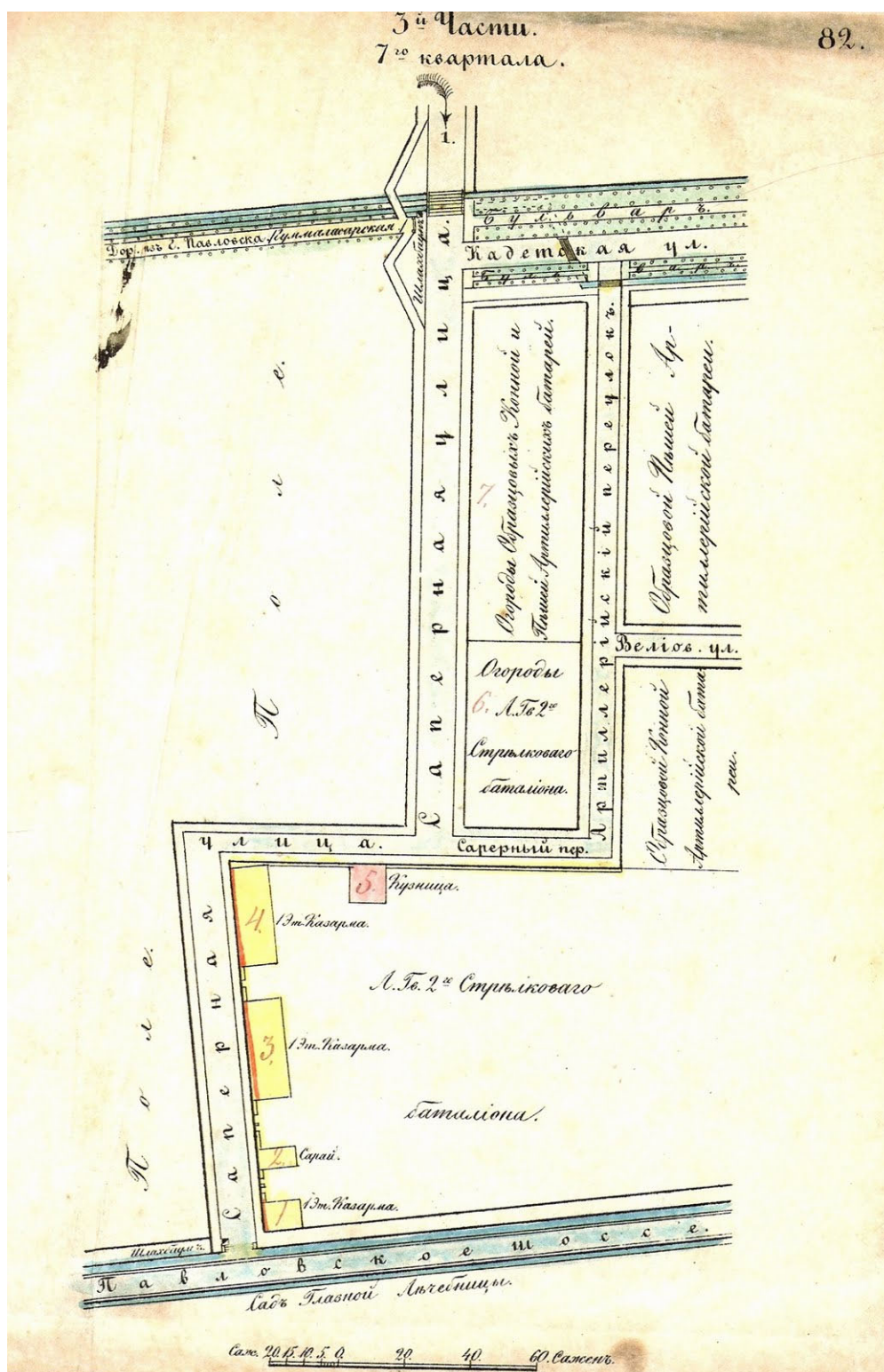


9. План 3-й части 6-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 72.





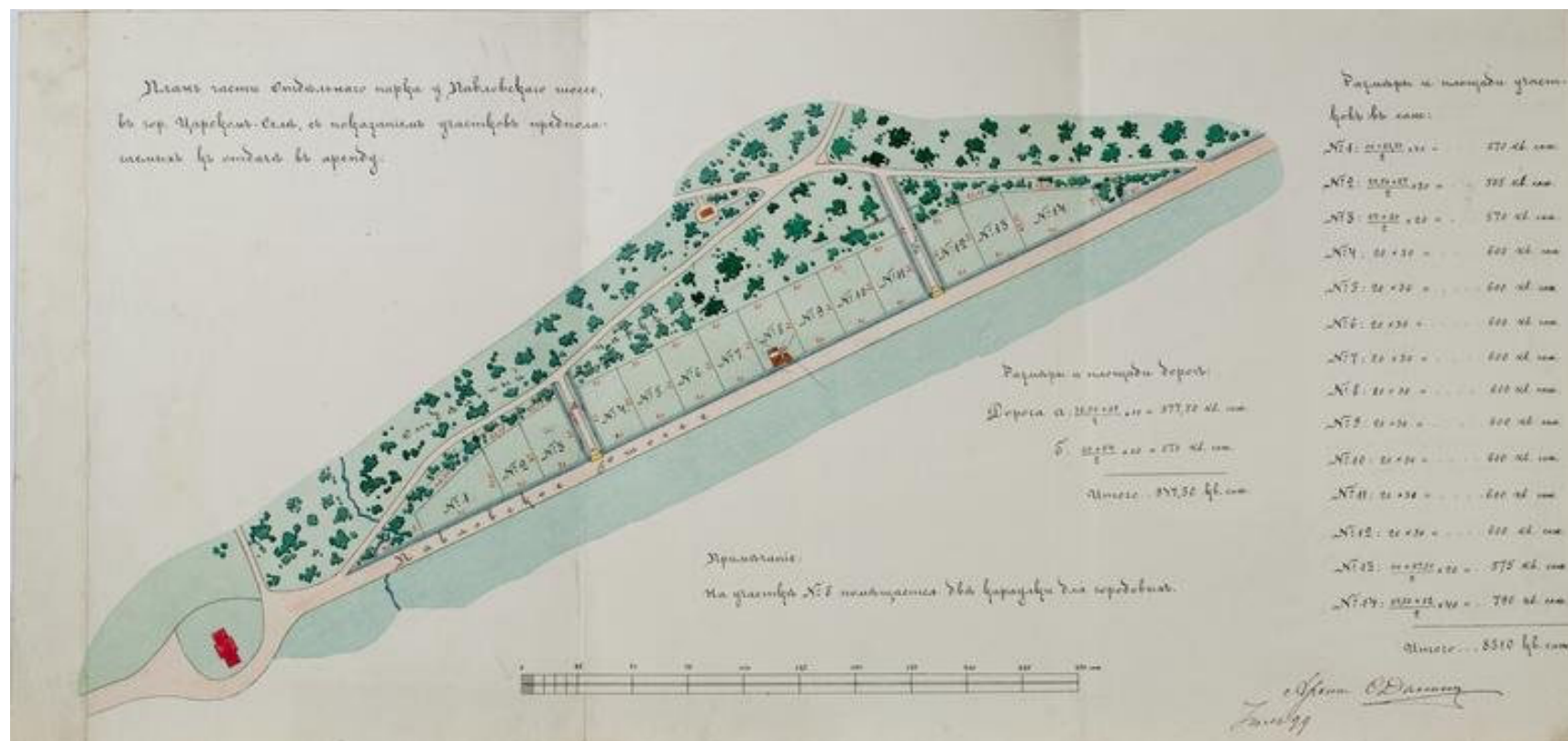
11. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 79.



12. План 3-й части 7-го квартала Царского Села. 1858 г. // Цылов Н.И. Атлас города Царского села с планами: города и императорских садов и парков с подробным показанием: улиц, переулков, казенных и обывательских домов, и водопроводов. СПб., 1858. С. 82.



13. Район Царского Села, Павловска и Пулково. Военно-топографическая карта, верстовка. Фрагмент. 1888 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_6/?y=59.698593&x=30.429451.



14. Данин Сильвио А. Чертеж "План части Отдельного парка у Павловского шоссе". 1899 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4340847>.



15. Общая экскурсионная карта окрестностей С.Петербурга 1900 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ekskursionnaya-spb-1900/.



16. Царское Село. Павловское шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1911-1912 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2350236>



17. Карта окрестностей С.-Петербурга Зубковского. 1914 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-okrest/



18. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1939-1941 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/?y=59.701152&x=30.424129



19. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.703310&x=30.422498



20. Вид разрушенных немцами жилых домов на Слуцком шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.8.



21. Вид разрушенных немцами жилых домов вдоль Слуцкого шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.7.



22. Вид разрушенных немцами жилых домов справа от Слуцкого шоссе. Фотография. Автор фото неизвестен. 1941-1944 гг. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотоальбом Пр 1048. Позитив сн.9.

23. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 1951 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



24. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 1962 г. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).



25. ул. Маяковского, София, г. Пушкин Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113513>



26. ул. Маяковского, Малиновка, г. Пушкин. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113523>

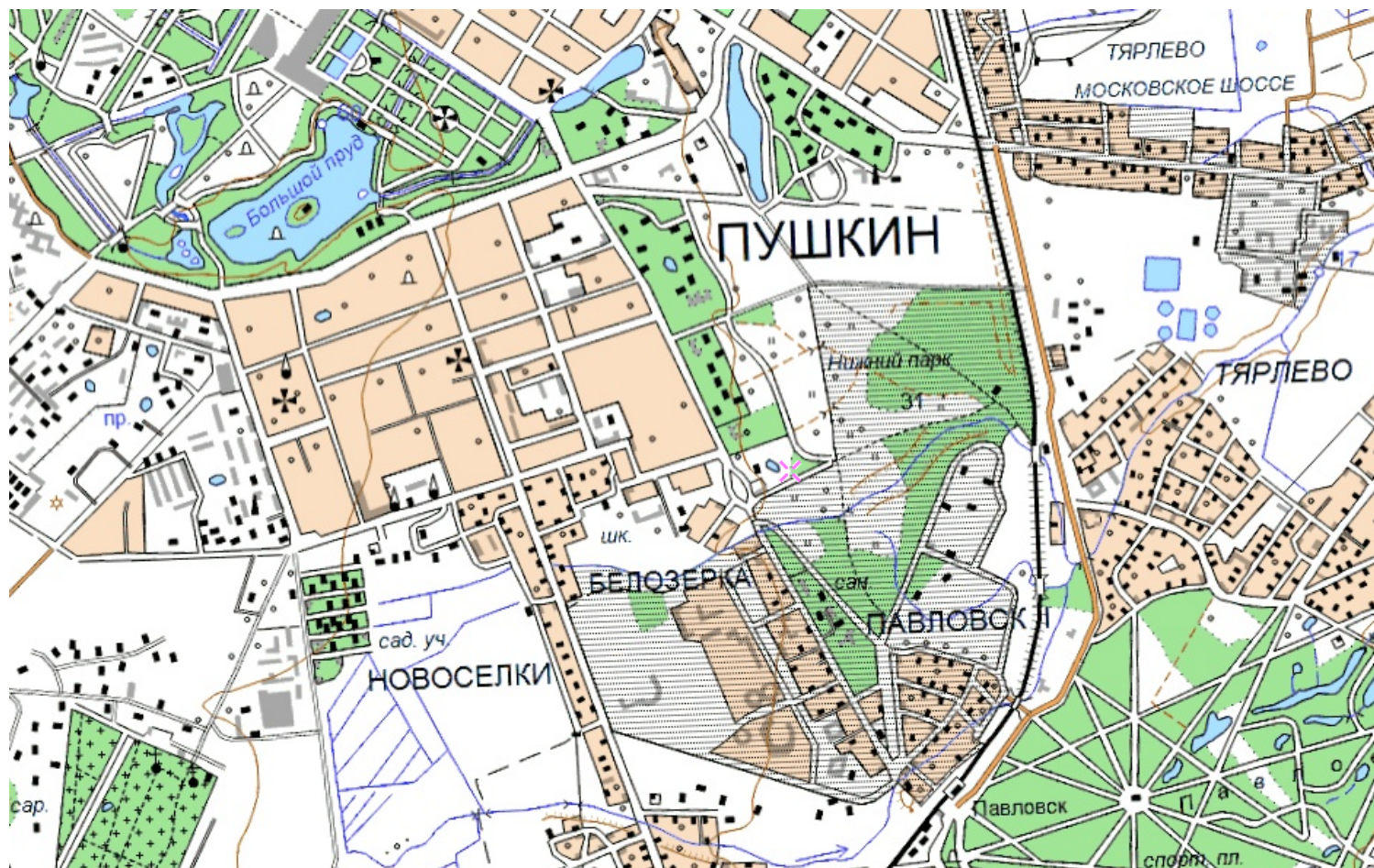


1964-1965 годы
ул.Маяковского, Маленовка, г.Пушкин

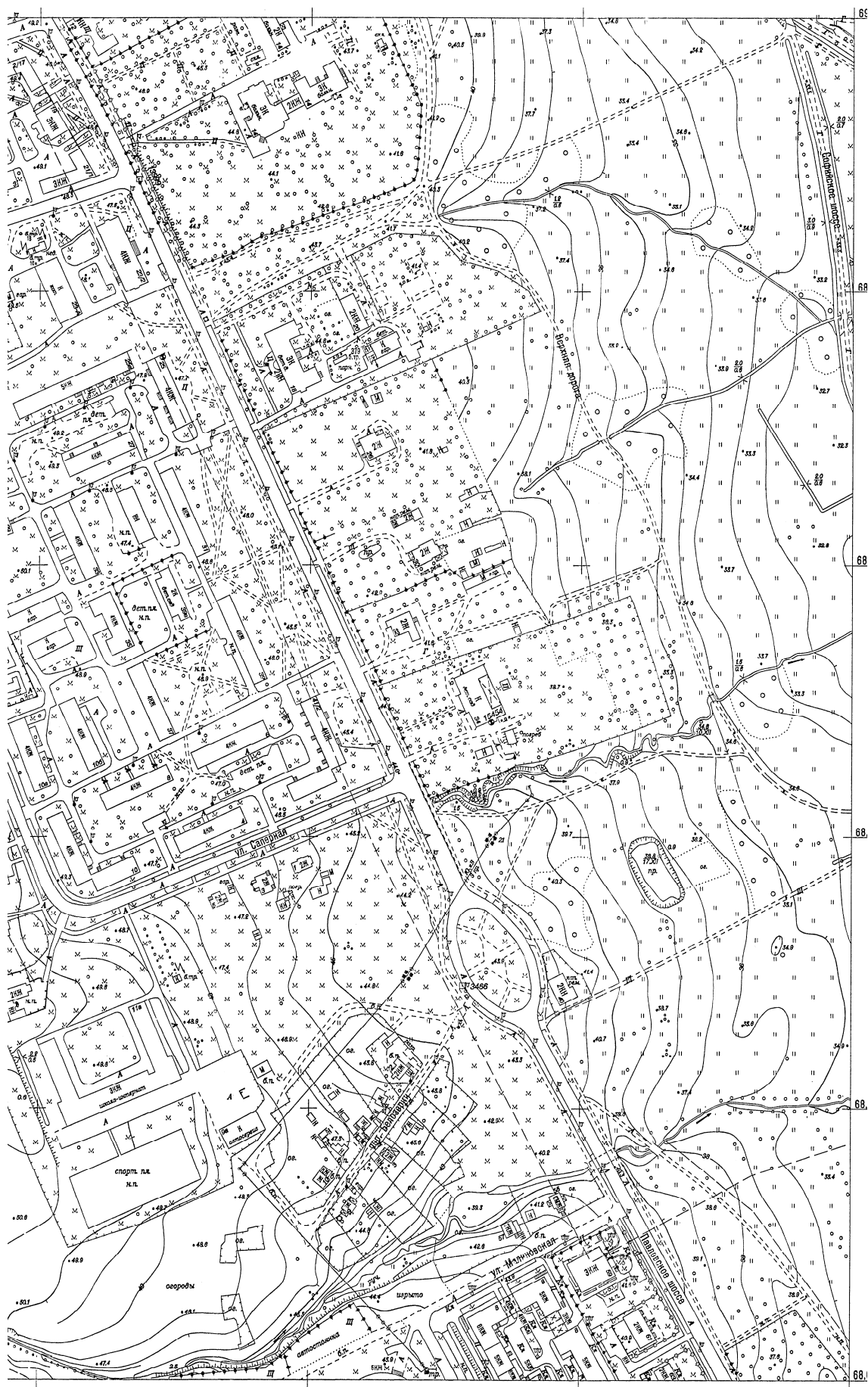
27. ул. Маяковского, Маленовка, г. Пушкин. Фотография. Автор фото – Милосердов В.В. 1964 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/113514>



28. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1990/



29. Подробная топографическая карта Ленинградской области 1995-2001 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/?y=59.703004&x=30.423683.



30. План топографической съёмки. Планшет № 1830-16. 2010-2012 гг. Фрагмент // Трест ГРИИ (ГК ГГФ КГА СПб).