Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург 03 сентября 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя экспертами Г.Н. Медведчиковой, Д.Л. Назаровым, М.С. Штиглиц в составе экспертной комиссии (см. Приложение № 8. Копии договоров с экспертами №6ДЭ/06-533-ГИКЭ, №7ДЭ/06-533-ГИКЭ, №8ДЭ/06-533-ГИКЭ от 28 мая 2026 г.). Проведение экспертизы возобновлено в том же составе (см. Приложение №9 – Протоколы № 3,4) с «03» августа 2026 г. по «03» сентября 2026 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

   Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» мая 2026 года по «22» июня 2026 года. Проведение экспертизы возобновлено экспертной комиссией с «03» августа 2026 г. по «03» сентября 2026 г.

2. **Место проведения экспертизы:**

   г. Санкт-Петербург

3. **Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»

Юридический /Почтовый адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 98, корпус 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф.408.

ИНН 7802270156 КПП 780201001

e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

Генеральный директор: С.А. КЛИМОВ

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

- председатель экспертной комиссии **– Штиглиц** [redacted]
- ответственный секретарь экспертной комиссии **– Назаров** [redacted]
- член экспертной комиссии **– Медведчикова** [redacted]

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	**Штиглиц** [redacted]
Образование	Высшее Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, Каф. Теории и истории пространственных искусств
Специальность	Архитектор
Ученая степень	Доктор архитектуры
Стаж работы по профессии	51 год
Место работы и должность Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы.	Профессор Центра инновационных образовательных проектов Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной Академии им. А.Л. Штиглица. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Приказ МК РФ № 626 от 02.04.2026 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Членство в общественных организациях	Вице-президент НК ИКОМОС, Россия; член Совета Санкт-Петербургского регионального отделения НК ИКОМОС, Россия; член Рабочей группы Научно-методического совета по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при губернаторе Санкт-Петербурга; член Ассоциации экспертов Северо-запада.

Фамилия, имя, отчество	**Назаров** [redacted]
Образование	Высшее Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского» Инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция Диплом о профессиональной переподготовке от 18.10.2021 г. № 45121 по специальности промышленное и гражданское строительство. Диплом о профессиональной переподготовке от 17.01.2024 № 78242137754 по программе «Работы по сохранению ОКН». Удостоверение о повышении квалификации от 27.10.2021 № ПК-10/17-Л37Н8 по программе «Подготовка проектной документации объектов капитального строительства». Удостоверение о повышении квалификации от 29.10.2021 № ПК-Э21/10-6ФА16 по программе «разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

	Свидетельство о профессии рабочего, должности служащего от 20.07.2021 № СПР 0620199 п программе «Реставрация памятников деревянного зодчества».
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	ООО «ИГ «Северо-Запад», генеральный директор
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2785 от 29.09.2023

Фамилия, имя, отчество:	**Медведчикова** [redacted]
Образование:	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность:	Архитектор
Стаж работы:	45 лет
Место работы и должность:	пенсионер, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы):	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры от 04.06.2026 № 1052

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– определение соответствия проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6,7», выполненной ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7 и разработанной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

− проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6,7», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	395_2025-К6,7-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3	395_2025-К6,7-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4	395_2025-К6,7-КР	Конструктивные решения	

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1	395_2025-К6,7-ИОС1	Система электроснабжения. Силовое оборудование и электроосвещение	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	395_2025-К6,7-ИОС5.1	**Часть 1.** Система автоматической установки пожарной сигнализации	
5.5.2	395_2025-К6,7-ИОС5.2	**Часть 2.** Система оповещения и управления эвакуацией	
Раздел 7. Проект организации строительства			
7	395_2025-К6,7-ПОР	Проект организации реставрации	
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства			
12.1	395_2025-К6,7-СМ1	**Часть 1.** Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты.	
		Локальные сметные расчеты. Сметные расчеты на отдельные виды затрат	
12.2	395_2025-К6,7-СМ2	**Часть 2.** Ведомости объемов работ	
12.3	395_2025-К6,7-СМ3	**Часть 3.** Конъюнктурный анализ цен	
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
Подраздел 1. Предварительные работы			
13.1.1	395_2025- К6,7-ИРД	**Часть 1.** Исходно-разрешительная документация	
13.1.2	395_2025- К6,7-ПИ	**Часть 2.** Предварительные исследования	
13.1.3	395_2025- К6,7-ФФ	**Часть 3.** Фотофиксация текущего состояния объекта культурного наследия	
Подраздел 2. Комплексные научные исследования			
13.2.1	395_2025-К6,7-ИС	**Часть 1.** Историко-архивные и библиографические исследования	
13.2.2	395_2025-К6,7-ОЧ	**Часть 2.** Историко-архитектурные натурные исследования	
13.2.3	395_2025-К6,7-ИТИ	**Часть 3.** Инженерно-технические исследования	
13.2.4	395_2025-К6,7-ИХТИ	**Часть 4.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
13.2.5	395_2025-К6,7-КНИ	**Часть 5.** Отчет по комплексным научным исследованиям	
Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления			
13.3.1	395_2025-К6,7-ТР	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

– Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного

наследия «Монетный двор») Корпус 6,7», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7;

- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (выкопировка) (Приложение № 1);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») (см. Приложение № 6);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 2);
- Технический паспорт (включая поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей) на здание «Санкт-Петербургский монетный двор –филиал ФГУП «ГОЗНАК», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, Инв. №11/01-1494; (см. Приложение № 5);
- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2025 г. (см. Приложение № 11);
- Выписка из ЕГРН от 30.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-217832142 (см. Приложение № 7).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку (письмо КГИОП об отказе в согласовании от 20.07.2026 г. рег.№ 01-27-725/26-0-1). Проектная документация и Акт были откорректированы по замечаниям КГИОП.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по реставрации и ремонту фундаментов, фасадов и крыш, а также по приспособлению для современного использования (в части устройства наружного освещения) корпусов 6,7 объекта культурного наследия «Монетный двор», провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта в границах проектирования.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования в границах проектирования была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды и детали фасадов и конструкций крыши рассматриваемого корпуса 1, главного корпуса Монетного двора (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, ЦГА НТД, ГМИ СПб, РГА ВМФ, ЦГА КФФД СПб, ГЦМ СИР ГИК , ПИБа Петроградского района, архива ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», а также сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП).

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: краткие исторические сведения (см. п.10.3 настоящего Акта), альбом исторических иконографических материалов (Приложения № 10).

Таким образом, указанные исследования выполнены в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Собственник или пользователь объекта

Сведения о Собственнике (пользователе) объекта находятся в Приложении № 7 настоящего Акта.

10.2. Учетные положения:

Рассматриваемый объект «Монетный двор», согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, является объектом культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения Петропавловская крепость. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, согласно в соответствии с вышеназванным постановлением – монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.; описательный адрес, указанный в Постановлении – западная часть крепости.

Границы территории и режим использования объекта утверждены распоряжением КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением КГИОП от 20.01.2015г. № 10-23.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий) (См. Приложение № 10 Историческая иконография)

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» и расположен по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Он располагается между Екатерининской и Никольской куртинами в западной части крепостной территории. Монетный двор до настоящего времени является вторым по масштабу архитектурным комплексом на территории Петропавловской крепости после соборного комплекса. Исследуемые корпуса расположены вдоль южной и частично западной границ комплекса.

Монетный двор основан по указу Петра I от 28 февраля 1721 г. «о производстве золотой монеты в крепости». Первоначально «казармы для распространения монетного дела», Монетная контора и «серебряная монетная палата» находились в Трубецком бастионе. В 1724 г. впервые в Петропавловской крепости «начата чеканка серебряных рублей»[1].

В 1730-е гг. появляются первые постройки Монетного двора. В это время для обеспечения производства строится голландским мастером В. Ковеном ветряная мельница. В горже Трубецкого бастиона в 1738 г. возводится каменное двухэтажное здание «Монетной конторы», (позже там размещалось Правление Монетного двора). У валганговой стены правого фаса возвели серебряную монетную палату, где производилась чеканка серебряной монеты.

Вдоль куртины между Трубецким и Зотовым бастионами – позднее появилась медальная палата с кузницей и палата для плавки золота. В 1753 г. «от болверка Трубецкого до болверка святые Екатерины, промеж или в куртине, вновь перенаправлены казармы для распространения Монетного дела»[2]. К концу 1780-х гг. под битье монеты был занят не только Трубецкой бастион с находящимися в нем строениями, но и часть казематов Нарышкина бастиона.

Первые отдельные постройки на месте расположения нынешнего корпуса №6, напротив Екатерининской куртины, показаны на плане 1768г. (илл.4).

Во второй половине XVIII в. продолжает расширяться производство Монетного двора. Около Васильевской куртины появляются производственные мастерские Монетного двора и кузница. На панораме крепости 1780 года на месте корпусов №6 и 7 видны одноэтажные протяженные, отдельно стоящие корпуса под двухскатной кровлей. Слева и справа, на месте угловой части нынешнего корпуса №7, построек не имеется (илл.5,6). У Екатерининской куртины в 1790-е гг. выстраивается корпус «Крепководочной» или лаборатория. Все здания были чисто утилитарного характера, без декоративного оформления.

17 марта 1800 г. императором Павлом I утверждён проект нового здания Монетного двора на участке вдоль западной границы Соборной площади Петропавловской крепости. Автором проекта стал архитектор Антонио Порта, использовавший проект известного английского инженера-механика М. Болтона 1798 г. Закладка главного двухэтажного корпуса Монетного двора состоялась 13 июня 1800 г.

В 1800-1801 гг. архитектором А. Порто был построен главный корпус нового здания Монетного двора, в состав которого вошел ряд построек, относящихся к XVIII столетию, позднее перестроенных и частично надстроенных.

---

[1] Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб, 2004. С. 88.

[2] Архив КГИОП. П. 90-5. Н-1438. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. Л., 1966.

Аксонометрический план 1800 года показывает нам уже возведенные постройки на месте нынешних 6 и 7 корпусов – двухэтажное здание на месте корпуса №6, между которым и южной башней остается незастроенный участок, и угловой частью примыкающий к корпусу №6 (илл.9). Пристройки, объединившей по фронту застройки корпус 6 и Южную башню, не показано.

Поскольку данный план, как представляется, непосредственно связан с утвержденным Павлом I проектом (на это указывает вензель императора над изображенной в правом нижнем углу плана аркой), определить, отражает данный план предполагаемые проектные решения или фиксирует существовавшее положение, не представляется возможным.

Постепенно Монетным двором была освоена обширная территория под возведение новых производственных цехов, ограниченная тремя куртинами: Васильевской (с востока), Кронверкской (с севера) и Екатерининской (с юга). Комплекс построек, расположенных на участке между тремя куртинами, был возведен по проектам архитекторов Монетного двора – Э.Х. Анерта и А.М. Куци. В XIX веке фасады всех корпусов Монетного двора были окрашены серой известью, а крыши - зеленой масляной краской.

В 1810 г. «Монетный двор огражден со стороны Васильевской куртины каменным забором, при сем к нему присоединена часть свободного места, бывшего между монетными зданиями и означенною куртиною…» [3]

В юго-восточной части территории Монетного двора А. Порто запроектировал отдельно стоящее строение лаборатории «для разделения золота и серебра», прежде помещавшейся в строении на месте нынешнего корпуса №6, или «крепководочной» (корпус № 4). Оно было построено в 1820-е гг. Здание – круглое в плане, одноэтажное.

К 1835 году выполнена пристройка, соединившая корпус №6 с Южной башней. В том же году, в связи с размещением нового оборудования, в обоих корпусах были произведены частичные перепланировки. В части фасадов переделки коснулись частичных изменений габаритов оконных проемов без изменения количества осей и их расположения. В помещения корпуса устроен вход с крыльцом, располагавшийся по четвертой оси от западного угла, рядом с горжем Трубецкого бастиона (илл.12). Следует также отметить, что на более подробном плане размещения оборудования в угловой части обоих корпусов впервые показан выступ приблизительно в том месте, где позднее расположилась дымовая труба, сохранившаяся до настоящего времени. Планов второго этажа в указанных делах РГИА не обнаружено, что заставляет полагать его отсутствие на данный момент. Также отметим, что два плана первого этажа, датируемые 1835 годом, несколько отличаются в части расположения оконных проемов в угловой части. Также на первом плане отсутствует выступ на месте будущей дымовой трубы (илл.13). Так как второй план отражает только предполагаемое размещение оборудования внутри корпусов, можно предположить, что проект был осуществлен с изменениями.

Известно, что в 1839 г. архитектор, академик архитектуры Эдуард Христианович Анерт надстроил вторым этажом часть корпуса № 6, в нем был размещен «цех медного передела». Изменения в этом корпусе после 1839 г. скорее касались переоборудования помещений под производственные цеха.

В 1841 г. территорию Монетного двора с западной и северной сторон обнесли каменным забором.

В 1841-1842 гг. архитектор Антон Матвеевич Куци возводит штемпельную, кузницу, инструментальную и цех медного передела, используя как основу старые постройки. Штемпельная была

[3] Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

пристроена к северной стене углового юго-западного корпуса и в настоящее время является частью корпуса №7. Инструментальная, по всей видимости, находилась у северной границы территории Монетного двора. Цех медного передела находился в Южном корпусе (корпус № 6).

В 1844 г. реконструирован Южный корпус: произведено уширение и частичная надстройка 2-м этажом (корпус № 6).

С 1830 по 1844 гг. отпускали денежные средства на перестройки, на ремонт зданий, на починку крыш, на исправление стен. Комплекс работ завершился в 1844 г.

В 1847 г. было устроено газовое освещение Монетного двора и проведен в его здания водопровод.

В 1852-1853, 1856-1858, 1961, 1963-1867 гг. производились ремонтные работы зданий Монетного двора.

С 1855 г. архитектором Монетного двора был назначен академик архитектуры Вениамин (Бенджамин-Джон) Егорович Стуккей (Стокке).

В 1860-1870 гг. надстроен вторым этажом юго-западный корпус (корпус № 7), выполнена угловая пристройка к корпусам №№ 3 и 7.

К 1876 г. «вновь выведены … трубы: одна дымовая при медном переделе в левом крыле Монетного двора, напротив Трубецкого бастиона»[4]. Момент постройки трубы в угловой части корпуса 6 показан на фото 1870-х гг. (илл.16).

С 1900 по 1917 гг. выполнены пристройки к корпусам №№ 2 и 6.

В 1908 году Монетный двор сделал представление о перестройке частей Монетного двора и о введении здесь электролизного способа разделения драгоценных металлов. Электролизная была устроена в корпусе 6 на месте бывшего медного передела.

На схематичном плане Монетного двора 1911 г. номерами обозначены назначение частей комплекса. В корпусах 6 и 7 размещались:

1 – котлы лаборатории,

2 – соровое здание,

3 – электролизная,

16 – купоросное заведение (двухэтажное), (илл.17).

Отметим, что на этом плане отсутствуют как трубы, пристроенные к корпусу 7 с западной стороны, так и устроенная к 1876 году труба в угловой части корпуса 6. Тем не менее можно утверждать, что к этому времени в связи с технологической необходимостью трубы эти существовали. Возможно, трубы были не дымовыми, а газоотводными, так как в корпусе размещалась купоросная. Сохранившиеся нижние части труб стилистически относятся к кон.XIX – нач. XX в., выполнены в стиле кирпичной промышленной архитектуры.

Сохранившиеся в РГИА два листа чертежей трубы для котельного отделения датированы 1844 годом (илл.37,38), но точное место расположения их определить невозможно, как и то, были ли подобные трубы возведены полностью, так как в деле о приспособлении медного передела для электролиза, относящемся к 1909- 1910 годам, имеется упоминание о неоконченных трубах для котлов водяного отопления в электролизной лаборатории[5]. Исходя из конструкции, показанной на чертеже, можно предположить, что это первоначальный проект труб для корпуса 7 (илл. 37,38)[6]. Возможно, что в связи с постоянными перестройками и сменой функционального назначения помещений корпуса 7 обе трубы

---

[4] Летопись Петропавловской крепости. 1703-1879 гг. ГМИ СПб. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. № 119/5.

[5] РГИА. Ф.570.Оп.14. Д.16. Лл.90.91.

[6] РГИА. Ф.570.Оп.14. Д.201.Лл.1,2.

изначально были возведены только до уровня кровли и далее никогда не были достроены. Поскольку функции помещений снова изменились, надобность в трубах отпала.

В начале XX века возник вопрос о перестройке и дальнейшей постройке Монетного двора на новом месте, на первом этапе проекта предлагался полный снос корпусов 6 и 7. Проект осуществлен не был.

В 1955 г. выполнена перекладка кирпичных труб и заборов.

В этом же период были частично реконструирован корпус 7.

В период после 1965 г. к корпусу 6 пристроено технологическое помещение. Оно соприкасается с пристройкой 1900-1917 гг., в настоящее время в ней находятся помещения инструментального цеха (печи для отжига). Данная пристройка была возведена в связи с нормами безопасности. Во второй половине XIX в. несколько помещений было перекрыто «прусскими сводами». В период 1912-1917 гг. к северному фасаду (возле южной башни) был пристроен одноэтажный объем в две оконные оси (лит. А-41); впоследствии, в 1957, 1970-е гг., эта пристройка была расширена (лит. А-40, А-41).

В 2000 г. произведен ремонт дворовых фасадов и лицевого фасада главного корпуса Монетного двора.

В 2005 г. выполнена реставрация ворот центрального входа в здание.

В течение 2010 по 2011 гг. ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация» разработана научно-проектная документация «Реставрация фасадов и кровли Главного здания монетного двора с угловыми башням и Гербом Российской Империи на фронтоне; служебных корпусов, расположенных по периметру комплекса и каменной ограды территории монетного двора».

В 2011 г. КГИОП выдал разрешение ООО «Стройреставрация» на реставрацию главного корпуса Монетного двора,

С 2011 г. по 2016 гг. работы проводились по реставрации фасадов корпусов, расположенных по периметру комплекса. Во время работ реставраторами была полностью снята ПХВ-краска, цементные вставки и замена на известковую программу.

В 2014-2016 гг. выполнены работы по реставрации фасадов южного корпуса № 6 и западного № 7 согласно проектной документации Института «Ленпроектреставрация» (авторский надзор проводил ведущий архитектор Гунич А.Е.).

В 2020-2022гг. АО «Фирма «ПИК» разрабатывалась проектно-сметная документация по реставрации северной башни и корпуса 5.

Краткие выводы по результатам исследования:

Корпус № 6

Как уже упоминалось выше, проектной документации по данному корпусу на данный момент не обнаружено. Из имеющихся сведений следует, что здание первоначально возводилось как чисто утилитарная постройка, фасад которой не формировал парадный фронт застройки.

Первоначально корпус был отдельно стоящим одноэтажным зданием, возведенным в период с 1763-по 1768 гг. Вплоть до середины XX в. корпус 6 неоднократно перестраивался. Характер пристроек и изменений фасада, разновременность пристроек, формирующих основной объем корпуса, достаточно хорошо читается благодаря наличию нескольких боковых фронтонов (илл.29), разным габаритам и высотным отметкам оконных проемов с восточной и западной сторон корпуса, междуэтажным карнизам (илл.30).

Сведений о наличии архитектурно-художественной отделки фасадов не имеется. Со значительной долей вероятности можно утверждать, что поскольку постройка носила чисто утилитарный характер,

таковой отделки и не предполагалось. Некоторое своеобразие зданию придают два арочных проема на уровень двух этажей по центру корпуса, скромные междуэтажные тяги и карнизы. Дворовый фасад загромождён многочисленными разновременными пристройками и технологическим оборудованием (илл.31).

Корпус № 7

Возведен в один этаж в 1800-х гг. Угловые помещения 1-го этажа (лит. А-42, А-43) имеют в плане круглую форму, усложненную нишами-экседрами.

В 1841-1842 гг. архитектор А.М. Куци пристроил к северной стене корпуса одноэтажное помещение «штемпельной кузницы» (лит. А-44).

Надстройку корпуса возвели в 1860-х гг. по проекту Б. Стокки. Северная угловая часть корпуса (А-43) была надстроена третьим этажом, а часть лит. А-42 вторым этажом.

К 1876 г. относится устройство дымовой трубы в угловой части здания. До 1900 г. к западному фасаду корпуса № 7 пристроены еще две дымовые трубы, либо их строительство закончилось на этапе возведения кирпичных оснований, сохранившихся до настоящего времени (в настоящее время имеется только одна труба, верхние части остальных были либо разобраны, либо не достроены). В середине 1950-х гг., в связи с устройством котельной в помещениях штемпельной кузницы (А-44), построена новая крупногабаритная кирпичная труба, к северу от корпуса № 7.

Архитектурное решение фасадов более старой, южной части корпуса решено также в стиле «утилитарного классицизма» - фасад штукатурный, декорированный междуэтажным и венчающим профилированными карнизами. Северная одноэтажная часть на четыре оси (помещения штемпельной кузницы), возведенная в 1844 г., имеет высокие окна с полуциркульными завершениями и профилированными наличниками, заглубленные в тело стены. По крайней левой оси окно в настоящее время заложено (илл.32,33). Боковой фронтон с северной стороны декорирован профилированными и полуциркульным ложным окном с профилированным наличником. Плоскость фасада южной части корпуса разбита пристроенными во второй половине XIX – начале XX вв. трубами. Основания труб прямоугольные в плане, оштукатуренные, декорированные профилированными филенками, сохранившиеся части фустов – кирпичные, «граненые», декорированы фигурной кладкой. Первоначальная высота и внешний вид труб до разборки на данный момент неизвестны. Иконографические материалы по ним не обнаружены. Угловая сохранившаяся полностью труба имеет венец фигурной кладки (илл.34,35).

Сохранившиеся исторические фотографии этой части крепости не имеют точной датировки и позволяют делать лишь предположения о времени возведения и существования дымовых труб корпусов 6 и 7.

Фото панорамы крепости, выполненное в ателье К. Буллы, дает лишь общее представление о большом количестве подобных труб на территории Монетного двора (илл.39), как и фото из фондов ГМИ СПБ (илл. 40).

Также неизвестно, к какой точно дате относится фото, фиксирующее несуществующие в дальнейшем деревянные ворота, перекрывающие подход к внутреннему двору Трубецкого бастиона. На снимке видна круглая в сечении дымовая труба у корпуса 6, не сохранившаяся до наших дней (илл.41). Более того, данной трубы нет ни на одном из известных на данный момент планах корпуса. Отсутствует она и на предположительно более поздних фото начала XX в. Таким образом, можно предположить, что труба существовала короткий период на рубеже XIX- XX вв. и (или) в первые одно-два десятилетия XX в. Более точно определить период ее существования на данный момент не представляется возможным.

Эта же труба зафиксирована на фото, вероятно, сделанном на рубеже XIX- XX вв., так как на снимке отсутствует ныне существующая труба на углу 7 корпуса. На том же фото видны две трубы со стороны корпуса 7, но установить, расположены ли они со стороны лицевого фасада корпуса или со стороны двора, затруднительно, так как очевидно, что оба корпуса позже подвергались перестройкам (илл.42). Можно утверждать, что архитектура данных труб по общим очертаниям соответствует ныне существующей и приведенному ранее проекту XIX в.

Фото начала XX в. показывают сохранившуюся до настоящего времени в неизменном виде трубу на углу корпуса (илл.43), аналогичные фотоснимки имеются в фондах ГИМ и ГМИ СПб).

Сравнение сохранившихся исторических планов с обмерными планами 1960-х гг. позволяет сделать вывод, что объемы, планировка и внешний вид фасадов обоих корпусов, за исключением локальных небольших пристроек советского периода, сохранились с начала XX в. Оба корпуса сохранили историческую конфигурацию двускатных крыш (илл.36).

Как уже упоминалось выше, исторической проектной и обмерной документации, как и иконографии, фиксирующей внешний вид обоих корпусов, на данный момент не обнаружено.

10.4. Описание современного состояния объекта.

В настоящее время ***корпус №6*** является одно-двухэтажным, имеет простую форму в плане: прямоугольную, с выступающими пристройками на дворовом фасаде. Подвальные и заглубленные помещения полностью отсутствуют. Чердачные объемы «холодные»; в них расположено изрядное количество различных коммуникаций и оборудования.

Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами, сложено из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Схемы фасадов: южного (лицевого) – в 15 осей; западного – в 2 оси; северного (дворового) – в 13 оконных осей. Исторические перекрытия – полуциркульные своды и своды «прусские» по металлическим балкам (в помещениях 1 и 2 этажей) и своды полуциркульные с распалубками (в помещениях 2 этажа).

В настоящее время объект ***корпус № 7*** представляет собой двух-трехэтажный корпус с одноэтажной пристройкой (северным объемом). Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами, сложено из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Схемы фасадов: южного – в 4 оконные оси с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части; западного – в 14 оконных осей с выступами; северного – в 3 оконные оси; восточного – в 6 оконных осей. К лицевому фасаду данного углового участка примыкает, с небольшим зазором, дымовая труба с цилиндрическим основанием. К западному (лицевому) фасаду корпуса вплотную примыкают два основания дымовых труб, демонтированных выше уровня венчающего карниза корпуса. Подвальные и заглубленные помещения полностью отсутствуют. Чердачные объемы двухэтажной части корпуса «холодные»; в них расположено изрядное количество различных коммуникаций и оборудования. К дворовому (восточному) фасаду корпуса № 7 по оси Л в осях 5-7 вплотную примыкает корпус № 3, возведенный позднее него.

Дымовая труба на угловом участке – кирпичная восьмигранная с городчатым поясом. Основания труб на западном фасаде – цилиндрические, из кирпичной кладки на бутовых фундаментах.

Исторические перекрытия – полуциркульные своды и своды «прусские» по металлическим балкам (в помещениях 1 и 2 этажей) и своды полуциркульные с распалубками (в помещениях 2 этажа).

Южный фасад корпуса № 6 состоит из двухэтажной и одноэтажной частей. В середине двухэтажной части – два проема высотой на два этажа с циркульными перемычками и архивольтами. Двухэтажная часть фасада разделена по высоте междуэтажной профилированной тягой. Оконные проемы первого этажа имеют прямые перемычки; второго этажа – лучковые перемычки. Завершается весь фасад венчающим профилированным карнизом. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная

штукатурка.

Северный – изначально двухэтажный – фасад выходит во двор, композиция изменена поздними пристройками в уровне первого этажа (в осях с 3 по 6). Оконные проемы первого этажа имеют прямые перемычки; второго этажа – лучковые перемычки. В пристройке в уровне первого-второго этажей проемы с арочными перемычками (полуциркульными) и архивольтами. По всей длине фасада имеется междуэтажная профилированная тяга. Завершается фасад венчающим профилированным карнизом. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы, оконные проемы второго этажа с прямыми перемычками.

Чердак разделен кирпичными брандмауэрными стенами на восемь помещений; в стенах имеются дверные проемы. Стропильная система в пяти «отсеках» чердака – деревянная, довольно поздняя. В трех «отсеках» чердака сохранились исторические (вероятно, первоначальные) стропильные фермы из стальных элементов. Кровля двускатная с покрытием окрашенной кровельной сталью.

Южный фасад корпуса № 7 декорирован профилированной междуэтажной тягой, а также профилированным поясом над проемами второго этажа (венчающим). Оконные проемы имеют прямые перемычки. Основание дымовой трубы (угловая часть) имеет декор в виде филенок и профилированных поясков. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад двухэтажного объема корпуса № 7 имеет скругленную угловую (южную) часть, примыкающую к корпусу № 6. Оконные проемы устроены с прямыми перемычками. По всей длине фасада, протянуты профилированные тяги – междуэтажная и венчающая. Основания утраченных дымовых труб (расположены в осях 4÷5, 8÷9) декорированы прямоугольными городчатыми поясками и валиками. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад одноэтажного объема корпуса № 7 имеет высокий аттик, оформленный тягой простого профиля. Оконные проемы выполнены с арочными полуциркульными перемычками. Отделка фасадной плоскости – гладкая окрашенная штукатурка.

Композиция дворового фасада в южной части (на примыкании к корпусу № 6) обусловлена сложной конфигурацией «закругленного» дворового участка. Аналогично соседним участкам, фасады оформлены горизонтальными профилированными тягами. Отделка фасадных плоскостей – гладкая окрашенная штукатурка.

Дворовой фасад одноэтажного объема, в целом, аналогичен лицевому (западному) фасаду. В связи с приспособлением данного объема под котельную, на дворовом фасаде проложены различные трубы и короба.

Отдельно следует отметить, что на всех дворовых фасадах 6 и 7 корпусов имеется оборудование, неразрывно связанное с технологическими производственными процессами, происходящими на действующем предприятии. Производство монет, государственных наград, памятных изделий, знаков отличия и др. на Монетном дворе совмещает в себе процессы металлургии, гальваники, химической обработки, высокоточной штамповки и гравировки. Из-за выделения токсичных газов, тяжелой металлической пыли, теплоизбытков и жестких требований к качеству чеканки, системы вентиляции и кондиционирования проектируются по высочайшим промышленным стандартам и являются обязательными для действующего производства, требующего поддержания определенных температурно-влажностных параметров, а также нормативных требований по безопасности персонала.

Воздуховоды, блоки воздухоочистки, а также наружные блоки кондиционирования являются необходимым оборудованием для обеспечения различных технологических процессов, производящихся на производстве ФГУП «Гознак». Так, монеты высшего качества чеканятся в герметичных, особо чистых зонах, изолированных от общей заводской среды. Попадание одной пылинки на штамп портит всю партию.

Следует подчеркнуть, что одно из старейших производственных предприятий города имеет важное стратегическое значения. Указом Президента РФ от 04.08.2004 N 1009 (ред. от 06.08.2026) "Об утверждении Перечня стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ" АО «Гознак» был официально включён в этот перечень.

Системы вентиляции и кондиционирования, как отмечалось выше, размещены на дворовых фасадах. Воздуховоды внешней вентиляционной сети вмонтированы в оконные проемы на разных этажных уровнях, на гладких стенах фасадов размещены установки воздухоочистки, а также наружные блоки кондиционеров.

На дворовом (северном) фасаде 6-го корпуса имеются разновременные пристройки (в том числе конца XIX – первой половины XX в.). Над дверными проемами имеются козырьки, у фасада 7-го корпуса имеется двускатный навес на 4-х опорах. На крышу ведут наружные металлические лестницы. Наружные открытые металлические лестницы относятся к противопожарным мероприятиям. В соответствии с российским законодательством они представляют собой важный элемент системы обеспечения пожарной безопасности здания и организации безопасной эвакуации людей из помещений при возникновении пожара.

Вывод в оконные проемы труб воздуховодов обеспечивает сохранность капитальных конструкций здания. Наружные блоки кондиционеров, о чем говорилось выше, также относятся к необходимому оборудованию предприятия, так как процесс чеканки монет требует идеального микроклимата. Малейшие колебания температуры вызывают тепловое расширение штампов, что ведет к браку геометрии рисунка.

Козырьки, навесы, наружные металлические лестницы (пожарные-эвакуационные), существующие оконные и дверные проемы, как элементы необходимого производственного оборудования , были отражены в проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы с приспособлением для современного использования существующего производственного здания монетного двора», разработанной в 2011 г. ООО «Архитектурная мастерская Медведева» (шифр 04п/11-20011-01; рег. № КГИОП 3-2691-2706). В томе 3.1 «Архитектурные решения» (шифр: 04п/11-20011-01-АР1) на чертежах зафиксированы все пристройки, козырьки и лестницы, имеющиеся в настоящее время на фасадах (см. Л.20-21 вышеназванного тома). Их местоположение до настоящего времени сохраняется. Вышеназванная документация была проэкспертирована государственной историко-культурной экспертизой, о чем составлен Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» (дата окончания экспертизы 05.12.2011 г.; рег.№ КГИОП: 3-11019 от 13.12.2011 г.). Данный Акт был рассмотрен на заседании коллегии КГИОП от 15 марта 2012 г. (о чем имеется Протокол заседания коллегии КГИОП о вышеуказанного числа). Коллегия КГИОП отметила, что, ввиду сохранения исторической функции здания, по экспертизе (и, соответственно, проектной документации) следует принять положительное решение. За решение о согласовании экспертизы проголосовали единогласно. По результатам коллегии КГИОП вышеуказанная экспертиза была согласована КГИОП 29.03.2012 (архив КГИОП рег.№: п.90-5, Н-11805). В соответствии с экспертизой проектная документация также была согласована КГИОП.

Разрешения на производство работ по согласованной ранее документации были получены в следующем порядке: от 11.06.2013 г. №5-302/13 (реставрация фасадов и кровли западного корпуса №7); от 15.08.2014 №5-333/14 (работы по сохранению ОКН «Монетный двор»); от 17.10.2014 №5-761/14 (работы по сохранению объекта культурного наследия – реставрация фасадов южного корпуса №6).

30 августа 2013 г. представителем КГИОП, при участии представителя пользователя, в присутствии представителя проектной организации ООО «Архитектурная мастерская Медведева»

составлен Акт по результатам осмотра объекта на предмет соответствия произведенным работам и ранее согласованной проектной документации. В результате осмотра установлено: выполненное приспособление для современного использования существующего производственного здания Монетного двора соответствует утвержденной КГИОП проектной документации (номер Акта №05.06.97.44).

Акт приемки выполненных работ на рассматриваемом объекте был составлен 18.12.2014 г. В данном Акте отражено решение комиссии: принять работы, представленные к сдаче на объекте культурного наследия федерального значения.[7]

Относительно кондиционеров на дворовых фасадах корпусов 6 и 7 необходимо отметить следующее. На фотофиксации из вышеуказанной экспертизы ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной» 2011 г. практически все имеющиеся в настоящее время воздуховоды и кондиционеры уже зафиксированы (см. С.56, фото 41-45 вышеуказанной экспертизы). Монтаж указанного оборудования произведен в кон. XX – нач. XXI вв. силами АО «Гознак». Дворовые фасады служебных корпусов Монетного двора выполнены в утилитарных формах, их архитектура неразрывно связана с производственными процессами, архитектурно-художественной отделки они практически не имеют (за исключением карнизов и тяг). Следовательно, размещение необходимого оборудования не оказывает существенного влияния на фасады служебных корпусов.

Блоки кондиционеров и воздуховоды размещены исключительно на дворовых фасадах в замкнутых дворах, к которым нет доступа, так как территория режимная, и доступ обеспечен только сотрудникам Гознака. С внешней территории Монетного двора дворовые фасады корпусов 6 и 7 никак не просматриваются. Следовательно, на общее объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения Монетного двора и в целом ансамбля Петропавловской крепости рассмотренное оборудование не оказывает негативного влияния.

Проект приспособления для современного использования, в части установки на фасадах необходимого производственного оборудования, включающего воздуховоды, блоки воздухоочистки, а также наружные блоки кондиционирования, рекомендуется разработать по отдельному заданию КГИОП и в рамках отдельно разработанной проектной документации.

Чердак разделен брандмауэрными стенами, кладка из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В стенах имеются проемы для сообщения между соседними «отсеками». Стропильная система – деревянная, в полном объеме ремонтная (поздняя). Одноэтажный объем корпуса имеет совмещенное покрытие из мелкоразмерных железобетонных плит по стальным фермам. Кровельное покрытие – листовая кровельная сталь с окраской.

Критические и значительные повреждения кладки фундаментов отсутствуют; бутовая кладка сохраняет прочностные характеристики. Значительных вывалов и деструкции кладки не выявлено. Несущая способность основания, по результатам поверочных расчетов, достаточна для восприятия действующих нагрузок. Деревянные субструкции (лежни) в основании бутовых фундаментов в удовлетворительном состоянии, вследствие нахождения во влажном глинистом грунте. Некоторым трещинам в фасадных стенах, предположительно, соответствуют зоны сильной деструкции либо механических повреждений (в ходе прокладки инженерных коммуникаций) кладки фундаментов. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. Первоначальная цокольная облицовка из известняковых плит, установленных «на иконку», имеет трещины и сколы, на некоторых участках – отслаивается от кладки. По внешнему контуру фасадных стен – и с внешней стороны, и со стороны внутреннего двора – вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов и заглубленной зоны стен оценивается как ограниченно работоспособное.

[7] Все упомянутые документы найдены в архиве Санкт-Петербургского монетного двора – филиала ФГУП «Гознак».

Выявлены повреждения фасадных стен, среди которых значительные практически отсутствуют (трещины по перемычкам проемов, значительная деструкция кладки на локальных участках) механические повреждения кладки при растеске проемов и т.п.). Критические повреждения не выявлены. Пространственная жесткость стеновых каркасов обоих корпусов сохраняется, что обусловлено первоначальными конструктивно- технологическими особенностями (имеется в виду наличие значительного количества поперечных внутренних стен, кладка которых перевязана с фасадными стенами), запасом несущей способности основания и фундаментов, устройстве при реконструкциях корпусов перекрытий по стальным балкам. По ряду косвенных признаков, можно сделать вывод о стабилизировавшемся характере трещин в фасадных стенах. Линейные окрытия декоративных и иных элементов на отдельных участках деформированы. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное.

Крыльца в виде бетонных плит не имеют облицовки и гидроизоляции, подвержены деструкции; нуждаются в полной замене. Некоторые элементы козырьков утрачены, либо сильно деформированы. Имеются поверхностные загрязнения, нарушения окрасочного слоя и защитной обработки.

Значительных повреждений и дефицита несущей способности у имассивных труб на фасадах не выявлено. Внутренние полости (каналы), по-видимому, заполнены строительным мусором (исследованиям не подвергались). Кладка оснований труб в нижней части подвержена значительной деструкции; наблюдается капиллярное поднятие влаги. В верхней части имеет место поверхностная деструкция и отслоение от кладки штукатурной отделки. Трубы на крышах корпусов подвержены деструкции, выявлены трещины различной ориентации; колпаки повсеместно деформированы. Техническое состояние труб оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам поверочных расчетов, несущая способность балок и межбалочных заполнений удовлетворяет современным нормативным требованиям. Характерными и повсеместными повреждениями перекрытий являются отсутствие нормативной паро- и теплоизоляции, а также эксфильтрация теплого воздуха из внутренних помещений в чердачные объемы (за счет наличия отверстий для трассировки инженерных коммуникаций, не имеющих герметизации), что приводит к образованию конденсата на поверхностях конструкций. В тех зонах, где теплоизоляция имеется, она выполнена с низким качеством и имеет многочисленные нарушения. Защитная обработка стальных балок неэффективна либо отсутствует. Техническое состояние оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам поверочных расчетов, несущая способность исторических ферм из стальных элементов недостаточна для восприятия нормативных нагрузок и воздействий. Отдельные элементы характеризуются погибью из рабочей плоскости. Отмечены многочисленные зоны с нарушенной защитной обработкой и развитием поверхностной коррозии. Отдельные соединительные узлы элементов расстроены. Изоляция при опирании на кирпичную кладку отсутствует.

Значительные повреждения выявлены у деревянных стропильных конструкций корпуса № 6 в осях 1-4/А-Е – сечения недостаточны для восприятия действующих нагрузок, имеют место многочисленные дефекты (опирание на перекрытия, узлы без врубок и подгонки элементов). Обращает на себя внимание значительная степень биодеструкции древесины, деформации и утраты отдельных элементов.

По деревянной стропильной системе корпуса № 7, значительных и критических повреждений элементов стропильной системы не выявлено. Поверочные расчеты свидетельствуют о достаточной несущей способности основных элементов. Имеются локальные участки переувлажнения и поражения плесенью. В отдельных зонах, отсутствует защитная обработка деревянных элементов. Вентиляция чердачных объемов недостаточна, ввиду отсутствия продухов и слуховых окон в достаточном количестве. Стальные крепежные элементы не имеют защитной обработки и подвержены

поверхностной коррозии.

Техническое состояние ферм из стальных элементов и деревянной стропильной системы корпуса № 6 в осях 1-4/А-Е можно охарактеризовать как недопустимое, деревянной стропильной системы корпуса № 7 – как ограниченно работоспособное.

Обрешетка на многих участках деформирована, переувлажнена и поражена плесенью. Кровля имеет зоны с расхождением фальцев, прогибы и пробоины. Продухи отсутствуют (как карнизные, так и коньковые). Состояние обрешетки и кровли – ограниченно работоспособное.

Значительные повреждения и дефицит несущей способности конструкций покрытия одноэтажного объема корпуса № 7 в осях 7-8/Л-П не выявлены. Имеют место локальные протечки, как и деформации кровельного покрытия. Техническое состояние оценивается как работоспособное.

При проведении натурных химико-технологических исследований строительных и отделочных материалов, основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Исследование осуществлялось с уровня земли, а также с автовышки при участии промышленного альпиниста. Для выявления и определения первоначальной отделки были выполнены зондажи, произведен отбор проб материалов отделки для лабораторных исследований, отбор выполнялся механически с использованием ручного инструмента.

В состав выполненных работ вошло:

– петрографический и гранулометрический анализ образцов растворов для определения природы наполнителей материала штукатурной отделки и лепного декора;

– химический анализ для определения состава, вяжущего растворных материалов;

– стратиграфический анализ окрасочных слоев для определения и идентификации первоначального колера с определением связующего каждого окрасочного слоя;

– петрографический анализ кирпича и каменных материалов отделки.

Расчистки выполнялись под микроскопом МБС-10 при увеличении от 10 до 300 крат. Определение вяжущих и связующих составов выполнялось по традиционным методикам микрокапельного химического анализа. Идентификация колера покраски проводилась согласно альбому колеров системы NCS – только для слоев, лежащих на основе. Другие красочные покрытия идентифицировались по цвету.

Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ. Целью работы являлась разработка технологических рекомендаций по ремонту и реставрации.

Фасады оштукатурены и окрашены, в качестве растворов, примененных в отделке, выявлены известковые растворы с песчаным наполнителем. При этом, нижние слои отделки характеризуются различным качеством извести и разным наполнителем – в зависимости от периода выполнения данной отделки (первоначальной, либо одного из поновлений). По результатам стратиграфических исследований в пробах образцов отделки выявлены окрасочные слои на известковом связующем.

В разные периоды колористическое решение было различным, хотя в целом использовалась охра различных оттенков. Окраска элементов декора выполнялась как в один цвет с фасадом, так и с выделением деталей. Следовательно, окончательное решение об окрасочном колере основных плоскостей фасадов и элементов декора надлежит принимать комиссионно, с учетом материалов историко-архивных и натурных исследований. Уточнение колеров осуществляется по результатам выкрасок на фасадах.

При общей удовлетворительной сохранности отделки, имеются участки, подверженные деструкции – в том числе, довольно обширные. На этих участках, наблюдаются деструкция штукатурки и окрасочных слоев, вспучивание и утраты лицевого слоя отделки, загрязнение и развитие биопоражений. При проведении работ по реставрации штукатурной отделки фасадов, необходимо выполнить:

– оконтуривание участков отслаивания и разуплотнения штукатурного слоя;

– биоцидную обработку;

– расчистку поверхности от окрасочных слоев;

– реставрацию кирпичной кладки под штукатурными слоями;

– восполнение штукатурной отделки фасадов растворами на основе известкового вяжущего;

– шпатлевание, грунтование и окраску поверхностей фасадов.

Основания дымовых труб на западном лицевом фасаде (кирпичные окрашенные, декорированные городчатыми поясами и валиками), как и сохранившаяся на угловом участке труба (кирпичная восьмигранная с городчатым поясом), сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем, лицевая поверхность окрашена. Состояние кирпичной кладки неудовлетворительное, определяются значительные загрязнения поверхности в том числе сажистые, деструкция и выветривание окрасочного покрытия и лицевой поверхности кирпича, локально повреждения шовного раствора.

При проведении работ по реставрации открытой кирпичной кладки, надлежит произвести:

– очистку поверхности от окрасок загрязнений;

– просушивание и биоцидную обработку;

– комплекс работ по реставрации кирпичной кладки, в том числе удаление высолов, вычинку, укрепление кирпича, восполнение шовного раствора;

– окраску лицевой поверхности.

Цоколь фасадов выполнен из известняка Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Расположение слоев в блоках параллельно планировке. Состояние известнякового камня неудовлетворительное – определяются загрязнения, локальные утраты камня, докомпановки растворными материалами, деструкция шовного заполнения.

При производстве работ по реставрации необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, уничтожению биогенных поражений, восполнению крупных и мелких утрат камня. Рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

Металлические решетки окон выполнены из стали методами ковки и слесарного изготовления, окрашены. Состояние неудовлетворительное – имеются поверхностная и подпленочная коррозия черного металла, общее саже-пылевое загрязнение высокой степени, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и осыпей. Следует стремиться к реставрации металлодекора в большей степени по месту, прибегая к демонтажу лишь в крайней степени. Состав работ должен включать в себя расчистку, устранение дефектов, антикоррозионную обработку, грунтование и окраску в согласованный колер.

Столярные оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород с окраской; все они заменены в процессе эксплуатации. Исторические заполнения проемов не сохранились. Состояние неудовлетворительное – определяются загрязнения, повреждения материалов основы, развитие биопоражений, деструкция окрасочного покрытия. Необходимо предусмотреть реставрацию с расчисткой, необходимым укреплением, восполнением утрат основы в материале оригинала, окраской.

При инженерно-технических исследованиях выполнены следующие виды работ:

1. Анализ ранее выполненной исследовательской и проектной документации по объекту;
2. Фиксация существующего положения частей и элементов объекта обследования, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
3. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
4. Определение конструктивно-технологических особенностей различных конструкций и элементов здания, методом исследований в шурфах и зондажах (вскрытиях);
5. Инструментальное определение прочностных характеристик кирпичной кладки стен, с использованием различных методов и приборов неразрушающего контроля;
6. Фотофиксация выявленных дефектов и повреждений;
7. Поверочные расчеты несущих элементов здания, в необходимом объеме, в соответствии с действующими нормативными требованиями;
8. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;
9. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.

На основании результатов инженерно-технических исследований, установлены следующие категории технического состояния архитектурно-конструктивных элементов:

1. ***Фундаменты.*** Критические и значительные повреждения кладки фундаментов отсутствуют; бутовая кладка сохраняет прочностные характеристики. Значительных вывалов и деструкции кладки не выявлено. Несущая способность основания, по результатам поверочных расчетов, достаточна для восприятия действующих нагрузок. Деревянные субструкции (лежни) в основании бутовых фундаментов в удовлетворительном состоянии, вследствие нахождения во влажном глинистом грунте. Некоторым трещинам в фасадных стенах, предположительно, соответствуют зоны сильной деструкции либо механических повреждений (в ходе прокладки инженерных коммуникаций) кладки фундаментов. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. Первоначальная цокольная облицовка из известняковых плит, установленных «на иконку», имеет трещины и сколы, на некоторых участках – отслаивается от кладки. По внешнему контуру фасадных стен – и с внешней стороны, и со стороны внутреннего двора – вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов оценивается как ***ограниченно работоспособное.***

- 2. ***Фасадные стены.*** Выявлены повреждения фасадных стен, среди которых значительные практически отсутствуют, а критические повреждения не выявлены: трещины по перемычкам проемов, значительная деструкция кладки (на локальных участках), механические повреждения кладки при растеске проемов и т.п. Вместе с тем, общая жесткость стеновых каркасов обоих корпусов сохраняется, что обусловлено первоначальными конструктивно-технологическими особенностями (имеется в виду наличие значительного количества поперечных внутренних стен, кладка которых перевязана с фасадными стенами), запасом несущей способности основания и фундаментов, устройстве при реконструкциях корпусов перекрытий по стальным балкам. По ряду косвенных признаков, можно сделать вывод о стабилизировавшемся характере трещин в фасадных стенах. Линейные окрытия декоративных и иных элементов на отдельных участках деформированы. Техническое состояние стен оценивается как ***ограниченно работоспособное.***
- **Цокольная облицовка** имеется на всех фасадах корпусов – лицевых и дворовых; выполнена из известняковой скобы, уложенной плашмя (отчасти – поздняя, из тонкой скобы «на иконку»). Первоначально, облицовка устраивалась из известняковых плит, установленных «на иконку» (в

настоящее время, скрыта под уровнем планировки).

3. ***Крыльца и козырьки.*** Крыльца в виде бетонных плит не имеют облицовки и гидроизоляции, подвержены деструкции; наблюдается застой осадков. Некоторые элементы козырьков утрачены, либо сильно деформированы. Имеются поверхностные загрязнения, нарушения окрасочного слоя и защитной обработки. Техническое состояние крылец оценивается как недопустимое, козырьков – как ***ограниченно работоспособное.***

4. ***Дымовые трубы.*** Значительные повреждения и дефицит несущей способности массивных труб на фасадах не выявлены. Внутренние полости, по-видимому, заполнены строительным мусором (исследованиям не подвергались). Кладка оснований труб в нижней части подвержена значительной деструкции; наблюдается капиллярное поднятие влаги. В верхней части имеет место поверхностная деструкция и отслоение от кладки штукатурной отделки. Трубы на крышах корпусов подвержены деструкции, выявлены трещины различной ориентации. Колпаки на трубах повсеместно деформированы. Техническое состояние труб оценивается как ***ограниченно работоспособное.***

5. ***Чердачные перекрытия.*** По результатам поверочных расчетов, несущая способность балок и межбалочных заполнений удовлетворяет современным нормативным требованиям. Характерными и повсеместными повреждениями перекрытий являются отсутствие нормативной паро- и теплоизоляции, а также эксфильтрация теплого воздуха из внутренних помещений в чердачные объемы (за счет наличия не имеющих герметизации отверстий, устроенных для трассировки инженерных коммуникаций), что приводит к образованию конденсата на поверхностях конструкций. В тех зонах, где теплоизоляция имеется, она выполнена с низким качеством и имеет многочисленные нарушения. Защитная обработка стальных балок неэффективна либо отсутствует. Техническое состояние оценивается как ***ограниченно работоспособное.***

6. ***Стропильные системы и кровли.*** По результатам поверочных расчетов, несущая способность исторических ферм из стальных элементов недостаточна для восприятия нормативных нагрузок и воздействий. Отдельные элементы характеризуются погибью из рабочей плоскости. Отмечены многочисленные зоны с нарушенной защитной обработкой и развитием поверхностной коррозии. Отдельные соединительные узлы элементов расстроены. Изоляция при опирании на кирпичную кладку отсутствует.

Значительные повреждения выявлены у деревянных стропильных конструкций корпуса № 6 в осях 1-4/А-Е – сечения недостаточны для восприятия действующих нагрузок, имеют место многочисленные дефекты (опирание на перекрытия, узлы без врубок и подгонки элементов). Обращает на себя внимание значительная степень биодеструкции древесины, деформации и утраты отдельных элементов.

По деревянной стропильной системе корпуса № 7, значительных и критических повреждений элементов стропильной системы не выявлено. Поверочные расчеты свидетельствуют о достаточной несущей способности основных элементов. Имеются локальные участки переувлажнения и поражения плесенью. В отдельных зонах, отсутствует защитная обработка деревянных элементов. Вентиляция чердачных объемов недостаточна, ввиду отсутствия продухов и слуховых окон в достаточном количестве. Стальные крепежные элементы не имеют защитной обработки и подвержены поверхностной коррозии.

С учетом обнаруженных повреждений, техническое состояние участков с фермами из стальных элементов и деревянной стропильной системы корпуса № 6 в осях 1-4/А-Е можно охарактеризовать как недопустимое, деревянной стропильной системы корпуса № 7 – как ***ограниченно работоспособное.***

Обрешетка на многих участках деформирована, переувлажнена и поражена плесенью. Кровля имеет зоны с расхождением фальцев, прогибы и пробоины. Продухи отсутствуют (как карнизные, так и коньковые). Состояние обрешетки и кровли – ***ограниченно работоспособное.***

7. ***Покрытие одноэтажного объема корпуса № 7 в осях 7-8/Л-П.*** Значительные повреждения и дефицит несущей способности конструкций обследованием не выявлены. Имеют место локальные протечки, как и деформации кровельного покрытия. Техническое состояние несущих конструкций оценивается как работоспособное.

Для восстановления эксплуатационной пригодности обследованных конструкций и элементов, рекомендовано следующее:

1. Обустройство вертикальной гидроизоляции внешнего контура фундаментной линии, с целью профилактики миграций влаги и негативных воздействий на кладку фундаментов; при этом, рекомендуется применение «классической» технологии глиняного замка.

2. Гидроизоляция бутовых фундаментов дымовых труб (создание единого гидроизоляционного контура с фундаментами корпусов).

3. Заделка отверстий от недействующих инженерных коммуникаций, с сопутствующими вычинками кладки фундамента.

4. Ревизия действующих вводов в корпус инженерных коммуникаций, с надежной герметизацией.

5. Ревизия внешних поверхностей кладки фундаментов в зонах трещинообразования на фасадах, при необходимости – локальные мероприятия по инженерному укреплению кладки.

6. Стабилизация технического состояния первоначальной цокольной облицовки из плит «на иконку» – восполнение утрат, герметизацию швов, ликвидацию имеющихся пустот.

7. Выполнение надежной гидроизоляции кирпичной кладки стен, расположенной ниже уровня планировки.

8. Полная замена крылец у входов в корпуса.

9. Полная замена водосточных труб по фасадам.

10. Ремонт козырьков над входами в здание (очистка, защитная обработка, ревизия анкеровки в кладку).

11. Реставрационный ремонт фасадов корпуса в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями (вычинка, докомпоновки кирпича и раствора, очистка облицовочного кирпича и т.п.).

12. Удаление с лицевых и дворовых фасадов здания всех жестких цементсодержащих штукатурных слоев.

13. Полная замена линейных окрытий по всем фасадам.

14. Инъектирование распространяющихся на значительную длину трещин, в комплексе с косвенным армированием кладки в зонах трещин.

15. Инъектирование локальных трещин в кладке лицевых и дворовых фасадов, в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями (в комплексе с выборочным усилением перемычек проемов малоинвазивными методами).

16. Ревизия перемычек проемов на лицевых и дворовых фасадах (по мере снятия штукатурной отделки); при необходимости – укрепительные мероприятия с использованием малоинвазивных методов.

17. Замена слоев чердачных перекрытий, с соблюдением нормативных требований по паро- и гидроизоляции.

18. Ревизия балок чердачных перекрытий с возобновлением их защитной обработки, в соответствии с нормативными требованиями.

19. Вычинка и усиление перемычек проемов в брандмауэрных стенах обоих корпусов.

20. Обустройство ходовых мостков в чердачных объемах.

21. Усиление исторических стропильных ферм из стальных элементов на соответствующих участках корпуса № 6 методом введения дополнительных элементов, распределяющих нагрузку от ферм на поперечные стены корпуса.

22. Замена деревянной стропильной системы корпуса № 6 в осях 1-4/А-Е, с принципиальным сохранением конструктивной схемы.

23. Ремонт стропильной системы корпуса № 7, включающий в себя полную очистку элементов, протезирование в необходимых зонах и эффективную защитную обработку.

24. Полная замена обрешетки и кровельного покрытия, с обустройством продухов либо других устройств для эффективной вентиляции чердачных объемов.

25. Установку ходовых мостков для обслуживания кровли.

Общее состояние фасадов, основные дефекты материалов отделки

При визуальном и инструментальном обследовании фасадов установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии. Соответственно, она требует проведения комплекса реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

– общим износом и антропогенными (техногенными) факторами атмосферы;

– отсутствием текущего профилактического ухода за материалами отделки;

– некоторыми нарушениями технологии при проведении предыдущих реставрационых работ;

– наличием поздних ремонтных вмешательств и поновлений отделки.

Основные дефекты штукатурной отделки:

- Трудноудаляемые загрязнения поверхности, потеки атмосферных осадков;
- Биопоражение штукатурного слоя стен в местах постоянного намокания с развитием мхов и сине-зеленых водорослей;
- Высолы на поверхности штукатурного слоя (локально);
- Участки потемнения лицевого красочного слоя, вследствие переувлажнения;
- Как поверхностная, так и глубокая деструкция штукатурных растворов, вследствие нарушений конструктивной защиты фасадов от воздействия атмосферной влаги (линейные окрытия, кровельные свесы, …);
- Вспучивание и отслоение штукатурного слоя от основы (зоны т.н. «бучения»);

- Расслаивание и осыпание верхних слоев штукатурки на гладях стен и архитектурном декоре;
- Трещины по штукатурному слою различной протяженности, направленности и степени раскрытия, связанные с дефектами как кладки, так и штукатурной отделки;
- Сколы и утраты фрагментов штукатурной отделки;
- Поверхностная деструкция окрасочных слоев (шелушение и отслаивание верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски в местах избыточного увлажнения);
- Дефекты предыдущих ремонтов (многослойное нанесение штукатурных растворов с разной природой вяжущего);
- Механические воздействия на поверхность (сколы, каверны) вследствие монтажа инженерных сетей и различного крепежа.

Основные дефекты открытой лицевой кирпичной кладки (основания дымовых труб, дымовая труба на угловом участке):

- Трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые;
- Потемнение и биообрастание в местах постоянного намокания (развитие мхов и сине-зеленых водорослей);
- Загрязнения вследствие ремонтного перекрашивания штукатурного декора и ремонта шовного заполнения;
- Деструкция окрасочных слоев (шелушение и отслаивание красочных слоев от поверхности кирпичной кладки);
- Сколы, выбоины, утраты мелких фрагментов кирпича;
- Деструкция и утраты шовного раствора (локально).

Основные дефекты кирпичной кладки под штукатурными слоями:

– Многослойная ремонтная окраска кирпичной кладки;

– Выветривание кладочного и шовного растворов;

– Следы механического воздействия на кирпичную кладку.

Основные дефекты известнякового цоколя:

– Загрязнения поверхности, в том числе потеки продуктов коррозии;

– Потемнение камня в зонах постоянного переувлажнения;

– Биообрастание камня в местах намокания, обрастание мхами, сине-зелеными водорослями;

– Утраты фрагментов различного размера, сколы, выбоины и каверны;

– Мастиковки известнякового камня растворами на основе цементного вяжущего (определяется деструкция мастиковок, их отслоение от основы);

– Следы грубых ремонтов с фрагментарной заменой камня;

– Утраты крупных фрагментов облицовки, с восполнением утрат цементсодержащими составами;

– Зоны выветривания камня (локально);

– Деструкция и утраты шовного заполнения.

Основные дефекты изделий черного металла (оконных решеток):

– Многослойная окраска поверхности черного металла композициями различного состава и колера;

– Дефекты красочных слоев в виде пятнистости, потеков, участков краски различной толщины;

– Деструкция окрасочных слоев (шелушение и отслаивание от основы);

– Поверхностная коррозия в зонах утрат окрасочного покрытия;

– Подпленочная коррозия черного металла, с выходом продуктов коррозии на поверхность (типичное повреждение);

– Участки слоистой коррозии в местах застоя влаги;

– Поздние ремонтные чинки с применением электросварки.

Основные дефекты оконных заполнений из древесины хвойных пород:

- ❖ Трудноудаляемые загрязнения поверхности (типичное повреждение);
- ❖ Общий износ оконных заполнений;
- ❖ Щели на участках клеевых сопряжений, рассыхание древесины, поверхностные трещины в массиве;
- ❖ Разрушение и утраты красочных покрытий (трещины в красочных слоях, шелушение);
- ❖ Поверхностная деструкция древесины в зонах утрат окраски.

Общее состояние кровли и элементов водоотведения:

Крыши корпусов двускатные. Покрытие из кровельной стали, с последующей окраской. Водосток организован через свесы кровли и водосточные трубы, а также линейные окрытия из оцинкованной листовой стали.

Основные дефекты окрытия кровли:

- ❖ Сажистые и биологические загрязнения, потеки атмосферных осадков;
- ❖ Дефекты красочных слоев в виде пятнистости, эрозии и локальных зон отслоения красочного покрытия.

Основные дефекты элементов водоотведения:

– Атмосферные (техногенные) и биологические загрязнения;

– Биообрастание в местах постоянного намокания;

– Участки деформации карнизных свесов и линейных окрытий;

– Утраты оцинкованного покрытия с развитием поверхностной коррозии (локально);

– Механические повреждения колен, воронок и хомутов (вследствие обмерзания в зимний период и иных воздействий).

10.5. Основные выводы и рекомендации по результатам комплексных научных исследований.

1. В процессе исследований, была выявлена интересная и важная информация относительно облика дымовых труб, располагавшихся у фасадных стен рассматриваемых корпусов во второй пол. XIX – нач. XX в. (из четырех труб одна полностью утрачена, две демонтированы до уровня венчающего карниза корпуса № 7; одна – на угловом участке – сохранилась полностью). Трубы,

полностью утраченные к настоящему времени, имелись и у прочих корпусов комплекса – вся совокупность данных труб в значительной степени формировала силуэт не только комплекса Монетного двора, но и всей Петропавловской крепости. Восстановление данных труб могло бы способствовать обогащению архитектурного силуэта Монетного двора и подчеркивать промышленную функцию комплекса, однако для такого восстановления существуют значительные препятствия – как методического, так и технического характера. Заглубленную часть (фундамент) полностью утраченной трубы планируется изучить и зафиксировать в процессе реставрационных работ.

2. При инженерно-технических исследованиях определено отсутствие необходимости в укрепительных мероприятиях по фундаментам и заглубленной зоне стен. Вместе с тем, имеется необходимость в мероприятиях по гидроизоляции фундаментов, как и в стабилизации технического состояния первоначального цоколя из известняковой плиты «на иконку», в настоящее время скрытого под уровнем планировки.

3. В процессе исследований объекта (в основном, натурных) были выявлены весьма примечательные (вероятно, уникальные) конструкции перекрытий и стропильных систем (кирпичные сводики по асимметричным чугунным двутаврам в осях 1-4/Б-В, по тавробимсам в осях 1-3/И-К; «концентрические» граненые своды с опиранием на чугунные колонны в центре пролета, в осях 1-2/Н-П, 6-7/Л-П; сводики по асимметричным чугунным двутаврам, с установленными в центре пролета чугунными колоннами, в осях 2-6/М; стропильные системы в виде ферм из стальных элементов, в осях 1-4/Е-К и 1-3/К-Н). Не все эти конструкции являются первоначальными; некоторые устроены при реконструкциях и переоборудовании корпусов, в течение XIX в. Все эти конструкции подлежат безусловному сохранению и нуждаются в бережной консервации.

4. При расчетном анализе исторических стропильных систем, выполненных из стальных элементов, выявлена недостаточность несущей способности элементов – в связи с чем, необходимо их усиление. Данное усиление рекомендуется выполнять методом введения дополнительных элементов – с целью сохранения сечений, узловых соединений и прочих конструктивно-технологических особенностей.

5. Большинство ремонтов корпуса в XX в. не сопровождались исследованиями и разработкой проектной документации, отчасти выполнялись не реставрационными методами. Значительным шагом, обеспечившим сохранность объекта и, в определенной мере, восстановление его первоначального облика, стали работы 2010-11 гг. по проекту ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Однако и здесь, ввиду совокупности объективных причин, были ликвидированы не все негативные факторы. Вследствие чего, в настоящее время наблюдается их продолжающееся действие, приводящее к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия и, в определенной степени, снижению степени сохранности его подлинной материальной структуры. Поэтому, в настоящее время объект нуждается в работах как по стабилизации технического состояния (в определенных зонах), так и восстановлению некоторых функционально необходимых элементов (заполнений проемов, крылец, козырьков, …).

6. Не все примененные при предыдущих ремонтных работах на объекте материалы оказались в должной мере долговечны и совместимы с подлинной материальной структурой объекта культурного наследия. В настоящее время, имеется необходимость в частичном пересмотре (корректировке) технологий некоторых отделочных работ – как в части применяемых материалов, так и методов нанесения тех или иных отделок.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы (см. Приложение№ 4 к настоящему Акту «Материалы фотофиксации»);

- Историческая справка (краткие исторические сведения) (см. п.10.3 настоящего Акта);

- Иконографические материалы (см. Приложение №10 к настоящему Акту «Историческая иконография»).

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (Архив КГИОП):

1. Бубнов Л.А. Монетный двор. Историческая справка. П. 90-5. Н-2734. Л., 1941.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению (приспособлению к современному использованию) объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор. Архитектурная мастерская Т.А. Славиной. П. 90-5. Н-11805. СПб., 2011.
3. Паспорт ОКН. Ансамбль Петропавловской крепости. П.90. Инв.№ 54П. Л., 1982.
4. Попова Н. Монетный двор в Петропавловской крепости. Краткий обзор материалов. П. 90-5. Н-1438. Л., 1966.

РГИА

5. Ф.570.Оп.2. Д.37
6. Ф.570.Оп.14. Дд.199, 201(Л.1-2),202,203,217.

ЦГА НТД

7. Ф. Р-488. Оп. 322. Д. 548, 549, 553, 564, 565, 566, 581.

ГМИ СПб

Инв. №№ II-А-2081ф; II -А-2160ф; II-А-2134ф

ГЦМ СИР ГИК

Инв.№№ 17721/361; 4772/326

Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация»:

Масик С.Н. Историко-культурное исследование объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор» по адресу: Петропавловская крепость, д.6, литер «А». Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». СПб., 2010.

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

БИБЛИОГРАФИЯ:

1. Бастарева Л.И., Сидорова В.И. Петропавловская крепость. Путеводитель. Л., 1978.
2. Воинов В.С., Кириков Б.М. Там, где начинался город // Строительство и архитектура Ленинграда. 1975. №2.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом 1794 - 1796. СПб.,1996.
4. Канн П.Я. Петропавловская крепость. Л., 1960.
5. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб, 2002.
6. Логачев К.И. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость: историко-культурный путеводитель. Л., 1988.
7. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб., 2004.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1972.
9. Пилявский В.И. Петропавловская Крепость. Л., 1967.
10. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора (1905-1912). Пг., 1914.
11. Смирнов М.И. Со знаком «СПб». Очерки истории Санкт-Петербургского Монетного двора. 1724-1994. Тольятти., 1994.
12. Спасский И.Г. Петербургский монетный двор от возникновения до начала XIX в. Л., 1949.
13. Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. СПб., 2000.
14. Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. М.-П., 1923.
15. Трубинов Ю.В. Бастион Нарышкин во власти Монетного двора // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 6. СПб. 1998., С.183-214.
16. Трубинов Ю.В. Генеральные планы XVIII-XIX вв. Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости. Альбом фотокопий исторических чертежей. Т.1. 1993.
17. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А. Памятники промышленной архитектуры СПб, 2003 г.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А:«Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного

освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7.

Перед разработкой Проекта, проведены комплексные научные исследования, включающие в себя:

- сбор исходно-разрешительной документации, фотофиксация существующего состояния;
- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- архитектурный обмер фасадов и крыши (в границах проектирования);
- шурфы и зондажи (в необходимом для архитектурных и инженерно-технических исследований количестве, в соответствии с согласованной КГИОП программой);
- инженерно-технические исследования состояния несущих конструкций (фундаменты, стены, чердачные перекрытия, крыша);
- исследования строительных и отделочных материалов (в объеме, необходимом для разработки технологических рекомендаций по реставрации материалов и отделок фасадов корпусов 6 и 7).

Проект выполнен на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г.;
- Предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23.

Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (ред. от 15.07.2021);
- Постановление Правительства РФ «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» от 4 июля 2020 года N 985;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- СП 118.13330.2012*. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 42.13330.2011.» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01-07-85*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01-07-85*) «Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01-83*) «Основания зданий и сооружений»;
- СП 70.13330.2011 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
- СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты»;
- ГОСТ Р 53313-2009 «Изделия погонажные электромонтажные. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 15.09.2025 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ (реставрация, ремонт и приспособление для современного использования) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Части 1-3 Раздела12 Смета на строительство (шифры: 395_2025-К6,7-СМ1; 395_2025-К6,7-СМ2; 395_2025-К6,7-СМ3) рассмотрены настоящей экспертизой только в части видов и составов работ.

Характеристика архитектурных, конструктивных и технологических решений для реставрации объекта культурного наследия.

Анализ концепции реставрации

Несмотря на значительные изменения комплекса Монетного двора (в основном, его внутренних объемов), имевшие место в течение более чем двухвековой строительной истории, фасады и крыши корпусов №№ 6, 7 сохранили значительное количество подлинных исторических элементов и форм. Облик корпусов формировался постепенно, по мере расширения производства и изменений в технологиях. Появились, а затем были частично демонтированы дымовые трубы, примыкавшие к лицевым фасадам. Дворовые фасады получили довольно многочисленные утилитарные пристройки, тамбуры, козырьки, крыльца и навесы; причем, изменение данного положения дел в настоящее время не представляется возможным, вследствие размещения внутри корпусов различных производств режимного характера. Объект характеризуется известной «многослойностью» – существующие фасадные композиции формировались постепенно, конструкции крыш и заполнения проемов многократно ремонтировались либо заменялись, и т.п.

Анализ имеющихся материалов и результатов исследований позволяет сделать следующие выводы и принять их за концепцию проектирования:

– Сохранение облика фасадов корпусов, полностью сформировавшегося только к концу XIX в. (за исключением дымовых труб на фасадах, см. ниже). Изменения структуры дворовых фасадов (конфигурация пристроек, навесов и некоторого технологического оборудования; изменения формы и местоположения ряда проемов) весьма серьезны, соответственно – их полный демонтаж и восстановление исторического облика в настоящее время невозможно.

– Несмотря на наличие историко-архивных данных, позволяющих восстановить облик и конструктивно-технологические особенности дымовых труб на лицевых фасадах корпусов (вплоть до сер. XX в. они в значительной степени формировали облик не корпусов и комплекса Монетного двора, но и Петропавловской крепости в целом), их восстановление встречает множество препятствий – как методического, так и технического характера. В настоящее время, авторы проекта от данного восстановления воздерживаются.

– Следствием сохранения внутренней структуры и коммуникаций здания, имеющейся в настоящее время, является необходимость сохранения не только поздних (в большинстве современных) крылец и козырьков у входов в корпус, но и инженерного оборудования (вентиляционных коробов и установок).

– Целесообразность консервационного подхода к сохранению сравнительно немногочисленных элементов фасадного декора (к которым относятся и декоративные элементы на сохранившихся дымовых трубах с основаниями, и массивные стальные решетки в оконных проемах).

– При реставрации материалов и отделок необходим консервационный подход, заключающийся в сохранении всех технологически совместимых с первоначальными материалами наслоений и реставрационных дополнений.

– Работы по сохранению объекта культурного наследия необходимо планировать с учетом сохранения технологического оборудования, расположенного на дворовых фасадах корпусов, в имеющемся количестве и номенклатуре (в связи с размещением внутри корпусов действующего производства).

– Внешние характеристики и облик оборудования необходимо согласовать с КГИОП в рамках отдельной проектной документации, разработанной в соответствии с отдельным заданием, с учетом ранее разработанной документации (ООО «Архитектурная мастерская Медведева», 2011 г.).

Вышеизложенная концепция реставрации объекта, примененная в настоящем проекте, сохраняет предмет охраны объекта культурного наследия.

Основные архитектурно-реставрационные решения

Результат работ был оформлен в Разделе 3 «Объемно-планировочное и архитектурные решения» (шифр: 395_2025-К6,7-АР).

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по технологиям производства реставрационных работ. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов см. Раздел 13, Подраздел 3 (шифр 395_2025-К6,7-ТР).

Проектом предусмотрены приведенные ниже комплексы реставрационных и ремонтных мероприятий.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по фасадам

Проектом предусмотрены:

1. *Реставрация кирпичной кладки (стен, фасадных дымовых труб с основаниями, дымовых труб над кровлями, различных декоративных элементов):*

- расчистка от деструктированного кирпича и шовного раствора, от поздних отделочных слоев;

- сушка кирпичной кладки;
- биоцидная обработка кирпичной кладки;
- удаление высолов;
- вычинка и восполнение утрат кирпича;
- восполнение утрат шовного раствора.

2. *Реставрация участков смешанной кладки (вставки из т.н. «путиловской плиты» в различных зонах – тяг, перемычек проемов, …):*

- расчистка от остатков раствора и деструктированного камня;
- расчистка швов;
- биоцидная обработка;
- доочистка от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
- укрепление деструктированного камня (локально);
- восполнение утрат камня.

3. *Реставрация штукатурной отделки гладких поверхностей (стены, основания дымовых труб) и декора (профилированные тяги, архивольт с замковым камнем):*

- расчистка поверхности от красочных слоев с использованием смывок;
- биоцидная обработка поверхности;
- укрепление сохраняемого штукатурного слоя;
- реставрация сохраняемых участков с трещинами (расшивка трещин и шпаклевание);
- подготовка поверхности для нанесения штукатурной отделки;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- окраска по силикатной программе (в соответствии с технологическими рекомендациями).

4. *Ремонт известнякового цоколя:*

- механическая расчистка поверхности от ремонтных вставок;
- доочистка от трудноудаляемых загрязнений методом СВАО;
- биоцидная обработка;
- восполнение утрат минеральным камнезаменителем;
- восполнение крупных утрат вставками камня со стабилизацией глинистых включений;
- восстановление утрат шовного раствора.

5. *Устройство дополнительного ряда цоколя из известняковой скобы* в осях 7-8/Л и Л-П/8 – ввиду того, что исторический известняковый цоколь в данных зонах скрыт под уровнем планировки.
6. *Ремонт оконных решеток стальных (черного металла)*:

- расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
- антикоррозионная обработка поверхности;

- грунтование и окраска.

7. *Ремонт козырьков дворового фасада*:

- расчистка поверхности черного металла от окрасочных наслоений;
- доочистка методом СВАО;
- антикоррозионная обработка поверхности;
- грунтование и окраска.

8. *Ремонт столярных заполнений оконных проемов из древесины хвойных пород*:

- расчистка от отделочных слоев;
- ремонтные работы по элементам столярных заполнений (в том числе заполнение щелей и трещин (зареивание), переклеивание ослабленных клеевых соединений);
- грунтование и окраска по алкидной программе.

9. *Замена оконных и дверного заполнений* по фасаду в осях 7-8/М, не соответствующих историческому облику фасада, по сохранившемся аналогам.

10. *Замена поздних металлических полотен дверных проемов на дворовых фасадах*, с выполнением по аналогу металлических дверей с кованой фурнитурой на заклепках, ранее восстановленных на соседних корпусах комплекса Монетного двора.

11. *Замена металлического козырька* на дворовом фасаде корпуса № 7, в осях 7-8/Л.

12. *Ремонт штукатурной отделки (в том числе, обмазки), штукатурного декора и кирпичной кладки* современных функциональных пристроек.

13. *Замена линейных окрытий* по всем фасадам.

14. Установка в отмостке гранитных водоприемных чаш под водосточными трубами.

На период проведения работ по ремонту и реставрации, необходимо предусмотреть меры по укрытию или временному демонтажу технологического оборудования, расположенного на дворовых фасадах корпусов (разрабатываются при составлении ППР, по согласованию с Заказчиком).

Предусмотренные проектом архитектурные решения по фасадам относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют его объемно-пространственное и архитектурно-художественное решения, полостью соответствуют предмету охраны объекта.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по чердаку

1. *Реставрация кирпичной кладки (дымовые трубы в уровне чердака, брандмауэрные стены, зоны мауэрлата):*

- расчистка от деструктированного кирпича и шовного раствора;
- сушка кирпичной кладки;
- биоцидная обработка кирпичной кладки;

- вычинка и восполнение утрат кирпича;
- восполнение утрат шовного раствора.

2. *Замена деревянных ходовых мостков на металлические заводского изготовления.*

3. Ремонт лестниц в чердачном пространстве.

4. Установка противопожарных дверных заполнений проемов в брандмауэрных стенах.

Все вышеперечисленные проектные решения по чердаку соответствуют предмету охраны объекта.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по элементам крыш и водосточной системы

1. Замена покрытия кровли из оцинкованной стали, с обустройством карнизных и коньковых продухов (по обоим корпусам).
2. Замена «мягкого» кровельного покрытия одноэтажного объема корпуса № 7 (в осях 7-8/Л-П) на рулонную фальцевую кровлю из листовой кровельной стали, с устройством настенных желобов и примыканий.
3. Устройство кровельных ограждений, ходовых мостков и лестниц на кровлях.
4. Восстановление слуховых окон и выходов на кровлю в необходимом количестве.
5. Замена элементов водосточной системы (водосточных труб и разжелобков).
6. Устройство колпаков дымовых труб из кровельной стали.

Все вышеперечисленные проектные решения соответствуют предмету охраны объекта.

Цветовое решение фасадов

Цветовые решения проекта согласовываются с представителем органа охраны культурного наследия (СПб КГИОП), специалистами авторского надзора и представителями Заказчика (пользователя). Колера утверждаются в процессе реставрационных работ, после выполнения пробных выкрасок на фасаде.

Цветовые решения, предложенные проектом, основаны на анализе архивных данных и иконографических материалов, а также результатов химико-технологических исследований:

- гладкие поверхности стен, ниш, дымовых труб – цвет охры (№ колера по NCS S 2020-Y20R);
- штукатурные тяги, наличники - белый (№ колера по NCS S 0500-N);
- цвет столярных заполнений оконных проемов - темно-коричневый (№ колера по NCS S 7020-Y50R);
- цвет заполнений дверных проемов (металлические), вентиляционных решеток – зеленовато-серый (№ колера по NCS S 6010-G30Y);
- цвет оконных решеток (металлические) – графит (№ колера по RAL 7016);
- цвет линейных окрытий – светло-серый (№ колера по NCS S 2000-N);
- цвет кровли, кровельного ограждения, козырьков и водосточных труб темно-красный (№ колера по NCS S 4550-Y90R).

Предложенные проектом цветовые решения соответствуют стилистике здания и его первоначальному архитектурно-художественному решению, предмет охраны при этом - сохраняется.

Конструктивные решения

Результат работ был оформлен в Разделе 4 «Конструктивные решения» (шифр: 395_2025-К6,7-КР).

Ремонт фундаментов и цокольной зоны стен

Проектом предусматриваются мероприятия по ремонту кладки фундаментов на полную высоту. Также, предусмотрена реставрация с герметизацией швов известняковой облицовки цоколя, расположенной ниже уровня планировки. Кроме этого, необходимы мероприятия по ревизии вводов инженерных коммуникаций, как и прочих отверстий, каналов и пр., которые могут оказаться в зоне работ. Особое внимание, в данной связи, следует обратить на заглубленную часть основания ныне утраченной дымовой трубы на южном фасаде корпуса № 6.

Последовательность работ (технологических операций):

1) Откопка фундамента до подошвы (вручную, с максимальной осторожностью). Работы следует производить строго по захваткам, длину оной захватки принимать не более 4.0 м (откопка более длинных захваток запрещается). Разработка грунта производится с равномерным снятием слоев грунта, толщиной около 30 см. Крутизна откосов, укрепление откосов выемок и местоположение временных отвалов грунта уточняется при разработке проекта производства работ.
2) Очистка поверхности фундамента и цокольной облицовки от грунта и деструктированных фрагментов. При обнаружении на захватке сильных вывалов и/или трещин, а также каких-либо конструкций или фрагментов, прямо не относящихся к фундаменту, работы следует немедленно приостановить и вызвать на объект специалистов авторского надзора. При необходимости, выдаются решения по усилению конструкций. Дополнительные объемы работ оформляются специальными актами. Освидетельствование каждой захватки специалистами авторского надзора осуществляется в любом случае.
3) Вычинка кладки фундамента известняковой плитой на сложном растворе марки не ниже М50 (при необходимости), при выполнении которой обязательным является соблюдение порядовки кладки и перевязка вычинок с соседними массивами кладки. Также, следует добиваться максимально плотного заполнения всех швов по границам гнезда вычинки раствором и недопущения пустот и каверн.
4) Ревизия инженерных коммуникаций, трассированных в зоне работ. Работы по герметизации выпусков сетей из фундамента производятся после того, как выпуски освидетельствованы в присутствии владельцев сетей и исключена их потенциальная опасность для работающих. Узлы герметизации разрабатываются при рабочем проектировании. При выявлении недействующих коммуникаций (по согласованию с Заказчиком), осуществляется их демонтаж с соответствующей заделкой отверстий.
5) Ремонт (локальное восполнение) и герметизация исторической цокольной облицовки «на иконку» (в составе работ: тщательная расчистка поверхности вручную, восполнение утрат и сколов раствором на основе состава ЦМИД 3-МФ, зачеканка швов раствором на основе состава ЦМИД-3ГШ).
6) Устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов в виде т.н. «глиняного замка», по технологии, близкой к классической (технологию устройства «глиняного замка» см. Приложение 3 к данной пояснительной записке). Работы по гидроизоляции фундаментов надлежит вести строго в благоприятный период года, при положительной температуре воздуха и низком положении уровня грунтовых вод – во избежание малообратимых изменений характеристик «замка» даже при сравнительно небольших температурных перепадах. Производимые на захватке работы поэтапно предъявляются представителям авторского и технического надзора, с составлением актов скрытых работ.

7) При необходимости, на захватках следует предусматривать мероприятия по текущему оперативному водоотводу – методом расширения габаритов откопки (захватки) и устройства приямков-зумпфов с насосами необходимой производительности.

Все вышеперечисленные проектные решения по фундаментам и цокольной зоне относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, предмет охраны – сохраняется.

Устройство отмостки

Проектом предусматривается демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона (в границах устройства траншей), разборка существующей булыжной отмостки, с последующим отбором булыжника для дальнейшего вторичного использования. После окончания работ по ремонту и гидроизоляции бутового фундамента и обратной засыпки траншей производится восстановление булыжной отмостки, мощения из гранитной шашки и асфальтобетонного покрытия (в соответствующих зонах). Все типы покрытий по периметру корпуса подлежат сохранению. Работы по восстановлению покрытий надлежит производить исключительно в благоприятный период года.

Восстановление покрытий предусмотрено по многослойной основе следующего состава (снизу вверх):

- ✓ уплотненный грунт основания (обратной засыпки траншеи);
- ✓ подстилающий слой – геотекстиль иглопробивной плотностью 350-400 г/м2 в 1 слой;
- ✓ песчано-гравийная смесь (ПГС), толщиной 160…220 мм;
- ✓ горизонтальная гидроизоляция – профилированная мембрана «PLANTER Geo»;
- ✓ подстилающий слой из гранитного щебня фр. 20-40 с расклинивающим слоем из щебня фр. 5-20, общей толщиной 250 мм;
- ✓ покрытие территории (на лицевых фасадах – мощение булыжником либо брусчаткой по монтажному слою пескоцемента; на дворовых фасадах – асфальтобетон).
- ✓ Данные проектные решения не нарушают предмет охраны объекта.

Усиление кладки стен

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки (стен, карнизов), наряду с т.н. «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка), производится инъектирование всех трещин в стенах – как выявленных в ходе инженерно-технических исследований, так и выявляемых в ходе проведения реставрационных работ. Технология инъектирования приведена в Приложении 1 к данной пояснительной записке. Также выполняется усиление кладки внутренних стен в чердачном пространстве стальными элементами в местах прокладки инженерных сетей (обрамления проемов).

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту (каждая захватка после снятия штукатурной отделки подлежит предъявлению специалистам авторского надзора, для совместного с Заказчиком и подрядной организацией уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования и установки анкеров). Перед началом любых работ по реставрации кладки следует убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделок (исторических штукатурных слоев и т.д.). При наличии таких отделок, надлежит принять меры по обеспечению их сохранности (при необходимости, вносятся соответствующие коррективы/дополнения в технологические рекомендации).

Перед началом инъектирования трещины расшиваются, полости самих трещин и поверхности кладки по их периферии очищаются от пыли, грязи и деструктированных фрагментов. При отклонении каких-либо параметров трещин (длина, ширина, конфигурация) от показанных в проекте, либо обнаружении сопутствующих повреждений, специалистами авторского надзора выполняется соответствующее изменение (корректировка) проектного решения.

В комплексе с инъектированием, предусмотрено усиление кладки стен с использованием малоинвазивных методов – установка в швы кладки спиралевидных анкеров RSA-bar, которая производится строго в комплексе с инъектированием. Для установки спиралевидных стержней в швах кладки выполняются горизонтальные пропилы, стержни «приморaживаются» на специальный раствор. Подробные указания по установке спиралевидных анкеров см. Приложение 2 к данной пояснительной записке. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов.

Данные проектные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны - сохраняется.

Ремонт чердачных перекрытий

По чердачным перекрытиям выполняется полная замена теплоизоляции перекрытий, с очисткой и возобновлением защитного покрытия стальных балок (в доступных зонах), в соответствии с техническими требованиями проекта.

Работы по укладке слоев утепления перекрытий разрешается начинать строго после расчистки всех перекрытий от существующих засыпок, окончания реставрационных работ по кладке стен, окончания работ по очистке и защитной обработке стальных балок, устройства защитной (выравнивающей) стяжки, с учетом комиссионной приемки данных работ.

Принципиальным аспектом является тщательная ревизия и герметизация всех отверстий в перекрытиях, через которые трассированы различные коммуникации. При необходимости, оперативные технические решения принимаются в процессе авторского надзора.

Дополнительно, следует принять меры по устройству теплоизоляции всех коммуникаций с повышенной температурой, во избежание образования конденсата на строительных конструкциях и самих коммуникациях. Указанные работы производятся по согласованию с соответствующими службами АО «Гознак».

Укладка проектных слоев на стяжку производится после полного высыхания. Утепление чердачных перекрытий выполняется путем укладки теплоизоляционных плит из каменной ваты «Rockwool Лайт Баттс». Сверху теплоизоляционных плит укладывается ветрозащитная паропроницаемая мембрана «Изоспан АМ» с проклейкой швов и стыков.

В связи с отличиями конструктивного исполнения перекрытий на различных участках, под укладку теплоизоляции поверх защитной стяжки предусмотрены дополнительные слои: пролитый цементным молоком керамзит, выстилка из кирпича плашмя на сложном растворе, армированная композитной сеткой цементно-песчаная стяжка и пр.

Данные проектные решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Стропильная система в осях 1-4/Е-К, 1-3/К-Н (стальные конструкции)

Существующие фермы из стальных элементов, обладающие высокой историко-культурной ценностью, не удовлетворяют условиям прочности и устойчивости, по I и II группам предельных состояний. При этом их демонтаж, очевидно, недопустим; выборочная замена и усиление отдельных элементов технологически затруднены и фактически необратимы. Вследствие чего, выполняется усиление методом введения дополнительных, дублирующих и разгрузочных, элементов. Выбор метода обусловлен необходимостью минимального нарушения целостности существующих ферм.

Усиление на участке в осях 1-4/Е-И выполняется способом введения дополнительных разгрузочных элементов – стропильных ног, устанавливаемых в пролетах между историческими фермами. Данные элементы принимают на себя часть нагрузки, которая ранее передавалась на стальные фермы, за счет кратного уменьшения грузовой площади ферм. Стропильные ноги устанавливаются в

габаритах верхнего пояса ферм, с опиранием на наружные стены по оси по осям 1, 4 (с одной стороны) и на вновь устраиваемые стальные прогоны (с другой стороны). Прогоны устраиваются в направлении, перпендикулярном осям ферм, с опиранием на поперечные (брандмауэрные) стены по осям Е, И. Стропильные ноги запроектированы из двутавра №14Б2 по ГОСТ Р 57837-2017 (сталь С245 по ГОСТ 27772-2015), прогоны – из двутавра №20Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017 (сталь С255 по ГОСТ 27772-2015).

Усиление конструкций в осях 1-4/И-К осуществляется за счет изменения расчетной схемы ферм – введения дополнительных опор под верхние пояса ферм. Верхний пояс ферм после введения дополнительных опор становится (может рассматриваться) неразрезной многопролетной стропильной ногой, а остальные элементы решетки ферм – раскосы и нижний пояс – большей частью исключаются из работы и становятся самонесущими. Дополнительные опоры выполняются за счет установки под верхний пояс ферм стальных прогонов, опираемых на поперечные (брандмауэрные) стены по осям И, К. Прогоны запроектированы из двутавра №20Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017 (сталь С255 по ГОСТ 27772-2015).

Принцип усиления исторических ферм в осях 1-3/К-Н аналогичен таковому для участка в осях 1-4/Е-И. Вновь вводимые прогоны опираются на поперечные (брандмауэрные) стены по осям К, Н. Дополнительные стропильные ноги запроектированы из двутавра №16Б2 по ГОСТ Р 57837-2017 (сталь С245 по ГОСТ 27772-2015), прогоны – из двутавра №20Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017 (сталь С255 по ГОСТ 27772-2015).

Стальная полосовая обрешетка на всех участках подлежит сохранению и консервации; по согласованию со специалистами авторского надзора, допускается выборочный демонтаж отдельных элементов.

Деревянная обрешетка, устроенная на всех рассматриваемых участках поверх стальной полосовой обрешетки, подлежит полной замене; выполняется сплошной из доски 150х25(h) мм. Все деревянные элементы перед установкой должны иметь огнебиозащитную обработку согласно техническим требованиям проекта.

Для сохраняемых исторических металлоконструкций, на всех рассматриваемых участках, предусматриваются следующие мероприятия:

- полная механическая расчистка с доочисткой химическим способом всех элементов, с ревизией узлов и крепежных элементов;
- при выявлении ослабленных или утраченных крепежных элементов производится их восстановление в соответствии с техническими требованиями проекта. При этом, заклепочные соединения заменяются на болты с гайками;
- при обнаружении при расчистке зон значительной коррозии (пластовой, язвенной до сквозной), не указанных в проекте, на объект вызываются представители авторского надзора для принятия технических решений;
- возобновление защитной обработки и окраски стальных элементов.

Стропильная система в осях 1-4/А-Е (деревянные конструкции)

На данном участке выполняется полная замена существующих деревянных конструкций, в соответствии с рекомендациями инженерного обследования. Сохранению подлежат лишь отдельные исторические элементы, сохраняющиеся на примыкании к южной башне – в осях 1-3/А-Б. При замене стропильных конструкций, сохраняется слеговая конструктивная схема с опиранием стропильных ног на продольные (фасадные) стены и слеги (балки), устанавливаемые перпендикулярно направлению стропильных ног. Опирание слег, в свою очередь, осуществляется на кладку поперечных (брандмауэрных) стен. Коньковый прогон при такой схеме является также несущим элементом, воспринимающим усилия от опирания стропильных ног.

Опирание стропил на продольные (фасадные) стены осуществляется через мауэрлаты из бруса. Опирание слег на поперечные (брандмауэрные) стены выполняется через специально устраиваемые гнезда. Узловые соединения подробно разрабатываются при рабочем проектировании.
Все элементы стропильных систем выполняются из бруса, используется древесина сосны II класса по ГОСТ 8486-86. Влажность древесины «в деле» не более 20%. Все деревянные элементы подлежат обработке огнебиозащитным составом II группы (конкретный тип состава согласовывается специалистами авторского надзора на этапе производства работ). Между древесиной и кладкой во всех контактных зонах выполняется изоляция из двух слоев пергамина.
Мауэрлаты выполняются из бруса 160х160 мм; соединения элементов предусмотрены на врубках вполдерева. В зонах поперечных стен, мауэрлаты прерываются. Слеги и коньковый прогон выполняются из окантованного бревна Ø250 мм. Стропильные ноги предусмотрены из бруса 200х200 мм, расчетный шаг 1500 мм.
На угловом участке (примыкание к башне), устанавливаются ендовы с нарожниками. Сечения ендов и нарожников аналогичны стропильным ногам.
Соединительные узлы элементов стропильной системы выполняются на врубках (лобовых, вполдерева, в шип), с дублированием стальными метизами (шпильками с шайбами и гайками, конструкционными саморезами).
Сохраняемые элементы на угловом участке (примыкание к башне) подлежат тщательной очистке и защитной обработке. При необходимости, осуществляется локальное протезирование элементов. Причерчивание узловых соединений вновь вводимых и сохраняемых элементов выполняется по месту, с принципиальным сохранением типа каждого узлового соединения.
Обрешетка выполняется прореженной из доски 100х25 (h) мм. Кровельное покрытие выполняется в соответствии с решениями раздела АР.
Все работы по устройству стропильных конструкций выполняются при снятом покрытии и демонтированной обрешетке. На весь период соответствующих работ, над участком предусматривается установка временной кровли.
Демонтаж существующей стропильной системы следует производить захватками (детальные схемы демонтажа разрабатываются в ППР), не допуская выхода разгруженных элементов из рабочей плоскости и формированного обрушения конструкций.

Стропильные системы в осях 1-6/М-П, 6-7/Л-П (деревянные конструкции)

На данных участках предусматривается ремонт деревянных конструкций стропильной системы, включающий в себя:

- замену некачественно выполненных, полностью деструктированных и утративших прочность элементов, в соответствии с проектными дефектными ведомостями;
- восстановление участка стропильной системы в осях 6-7/Л-М из бруса сечением 200х200 мм;
- полную очистку древесины, обработку огнебиозащитным составом «Pirilax», либо аналог по согласованию с авторским надзором;
- при необходимости – выправление элементов, имеющих деформации из рабочей плоскости;
- очистку и защитную обработку железным суриком за два раза всех существующих стальных крепежных элементов (пластинчатых и стержневых скоб, хомутов и т.п.);
- полную замену окрытий над дымовыми трубами западного фасада корпуса № 7.

Все работы по ремонту стропильных конструкций выполняются при снятом покрытии и демонтированной обрешетке. Также, на весь период соответствующих работ, над объектами реставрации необходима установка временных кровель.

Ремонт стропильной системы и замену кровли следует производить захватками, не допуская выхода разгруженных элементов из рабочей плоскости (при необходимости, устанавливать временные распорки) и попадания атмосферных осадков на элементы стропильной системы и чердачные перекрытия.

Совмещенное покрытие в осях 7-8/Л-П

Поскольку несущие конструкции как покрытия, так и светового фонаря находятся в работоспособном состоянии, проектом предусматривается замена состава совмещенного покрытия. Существующая «мягкая» кровля с подстилающими слоями подлежит полному демонтажу, после чего осуществляется полная ревизия и, при необходимости, локальный ремонт покрытия из мелкоразмерных железобетонных плит, с использованием сертифицированных ремонтных составов. Вновь устраиваемое покрытие выполняется в следующем составе слоев (снизу вверх):
– плиты железобетонные мелкоразмерные, 80 мм (ревизия и выборочный ремонт поверхности);
– стяжка, армированная композитной сеткой, 30 мм;
– теплоизоляция гидрофобная – пеностекло «IZOSTEK», 100 мм;
– рулонное битумно-полимерное покрытие, армированное полиэстером;
– структурный мат из синтетического волокна;
– оцинкованная кровельная сталь с последующей окраской.
Заполнения светового фонаря подлежат текущему обслуживанию.

Устройство временной кровли

Проектом предусматривается устройство временной кровли, для защиты нижележащих конструкций от атмосферных воздействий на весь период проведения ремонтных и реставрационных работ. Временная кровля может быть устроена как единовременно над всем объемом корпуса, так и по захваткам (отдельным участкам).
Конструктивная схема временной кровли – деревянный связевой каркас. Узлы опирания стоек на стены корпуса – шарнирные. В продольном и поперечном направлении жесткость обеспечивается вертикальными связями.
Стойки временной кровли запроектированы составного сечения из двух досок 50х150 мм. Опирание стоек временной кровли производится на обрезы наружных (продольных) и внутренних (поперечных) кирпичных стен; для опирания на поперечные стены используются также подкосы. Стыки элементов стоек по высоте выполняются вразбежку. Стропильные ноги, стойки и прогоны запроектированы из сдвоенной доски 2*50х150(h) мм, связи – из доски 50х150(h) мм. Монтажные соединения стропильных ног со стойками и подкосами выполняются на четырех гвоздях Ø5 мм с двух сторон, с последующим закреплением шпильками М12 с шайбами и гайками.
Покрытие временной кровли устраивается из профнастила С21-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94, по дощатой обрешетке сечением 150х50(h) мм. Крепление временной кровли к стенам здания производится с помощью анкеров системы «Sormat» (или аналог) и стальной перфорированной ленты. В случае необходимости защиты от атмосферных воздействий каркас временного укрытия (кровли) с боковых сторон обтягивается армированной полиэтиленовой пленкой.
Все деревянные элементы, используемые при изготовлении временных конструкций, должны быть обработаны огнебиозащитным составом II группы, способом обмазки. Конкретная марка состава согласовывается специалистами авторского надзора, на этапе производства работ. Перед изготовлением и монтажом деревянных элементов производится отбраковка лесоматериала – понижение проектного класса древесины не допускается.

Подрезка несущих элементов конструкций временной кровли производится на месте монтажа. Размеры всех элементов уточняются перед монтажом по месту.

Пороки древесины: гниль, червоточина, сучки, трещины по плоскостям скалывания, особенно в зонах соединения, не допускаются! Не допускается сердцевина в элементах, работающих на растяжение при изгибе. Сверловку под шпильки следует производить после гвоздевых соединений узлов, при монтаже конструкций.

Работы по устройству временной кровли разрешается начинать после того, как нижележащие (опорные) конструкции комиссионно освидетельствованы и приняты подрядной организацией по актам.

Все проектные решения, касающиеся стропильной системы и кровли, относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, не нарушают несущую способность исторических конструктивных элементов зданий. Предмет охраны – сохраняется.

Проектные решения по инженерному оборудованию и коммуникации в рамках приспособления для современного использования

Электроснабжение и электроосвещение

Результат работ был оформлен в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подразделе 1 «Система электроснабжения. Силовое оборудование и электроосвещение» (шифр: 395_2025-К6,7-ИОС1).

Источником электропитания здания Монетного двора являлется двухтрансформаторная подстанция 6/0.4 кВ Санкт-Петербургского Монетного двора (филиал АО «Гознак»).

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов (ПУЭ, СП158.13330.2014), с учетом функционального назначения, электроустановка в целом отнесена ко II-ой категории по надежности электроснабжения.

Электроснабжение силовых щитов, щитов освещения, а также розеточной сети и силового оборудования 220В и 380В осуществляется через кабельные линии, проложенные в магистральных каналах в лотках, разводка выполнена по чердаку в гофрированных трубах. Магистральные каналы представляют собой стальные трубы диаметром 25 и 50 мм. Часть кабельных трасс проложена в трубах, гофрированных без обозначения типа и характеристик, так же в некоторых местах присутствует открытая незащищенная прокладка.

Освещение организовано на основе ламп накаливания и неэнергосберегающих ламп. Система освещения имеет многочисленные дефекты:

- Устаревшие кабельные линии и аппараты защиты и управления;
- Кабельные линии проложены с нарушением
- Устаревшие осветительные приборы.

В связи с чем, а также в соответствии с Техническим заданием Заказчика, выполняется капитальный ремонт с заменой большинства элементов системы освещения.

Электроснабжение системы рабочего электроосвещения осуществляется от щитов ЩО-02-2 расположенного на 1 этаже и ЩС 4с-8 расположенного на третьем этаже.

Электроснабжение системы аварийного электроосвещения осуществляется от щитов ЩАО-8 и ЩАО-10, расположенных на первом этаже.

Установленная мощность устанавливаемых осветительных приборов рабочего освещения, в количестве 18 шт., в зоне чердака – 0.45 кВт.

Установленная мощность устанавливаемых осветительных приборов аварийного освещения, в количестве 13 шт., в зоне чердака – 0.325 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители объекта относятся к следую-щим категориям:

– I категория: аварийное эвакуационное освещение;
– II категория: рабочее освещение.

Электроснабжение новых групп и реконструируемых линий освещения, осуществляется от существующих щитов. В щитах ЩО 4с-8, ЩАО 8, ЩАО 10 используются существующие группы резерва или существующие группы освещения. В щите ЩО-02-2 устанавливается но-вый аппарат защиты для новой группы.

Все устанавливаемые осветительные приборы, выключатели, распределительные коробки и др. электроустановочные и электромонтажные изделия, устанавливаемые в помещениях, имеющих пожароопасные зоны, согласно ПУЭ гл.7.4 (П-IIа, П-I) имеют степень защиты не менее IP44.

В целях экономии электроэнергии проектом предусматриваются следующие мероприятия:
– равномерное распределение нагрузок по фазам;
– выбор сечений кабелей, удовлетворяющих требованиям по допустимой потере напряжения.

В чердачных помещениях (объемах) проектом предусматривается искусственное электроосвещение следующих видов:
– рабочее освещение;
– аварийное эвакуационное освещение для освещения путей эвакуации.

Питание линий освещения проектируется от существующих щитов освещения здания по выделенным линиям.

Управление освещением предусматривается местное (ручное, с выключателя) – и для рабочего, и для аварийного/эвакуационного освещения. Выключатели располагаются на входе в каждую эксплуатируемую зону (отсек чердачного объема). Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В переменного тока. Резервное освещение не предусматривается.

Электроосвещение предусматривается выполнить светильниками с высокоэффективными источниками света (светодиодными лампами). Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений и характеристиками среды. Во всех помещениях с пожароопасными зонами класса П-IIа применяются светильники со степенью защиты не менее IP44.

Проектом предусматривается использование светотехнической аппаратуры исключительно отечественного производства. Конструкции крепления светильников должны быть рассчитаны на нагрузку, равную пятикратной массе светильника. Согласно требованиям по нормируемой освещенности для чердачных помещений, принята освещенность 20 Лк.

Эвакуационное освещение предусматривается в проходах по маршрутам эвакуации. Минимальная освещенность эвакуационного освещения принимается не менее 0.5 Лк на всей свободной площади пола, за исключением полосы шириной 0.5м по периметру помещения.

Групповые сети как рабочего, так и аварийного освещения выполняются трехпроводными: фаза + нуль рабочий (N) + нуль защитный (PE).

Материал труб для электропроводок выбирается в зависимости от материала строи-тельных конструкций; при несгораемых конструкциях – трубы из негорючего ПВХ-пластиката, соответствующие требованиям пожарной безопасности ГОСТ Р 53313-2009.

Питающие кабельные линии выполняются трехжильными кабелями марки ВВГнг(А)-LS для линий рабочего освещения, ВВГнг(А)-FRLS для линий аварийного освещения, расчетного сечения, в соответствии с системой заземления TN-C-S. Из щитов линии электроосвещения разводятся по системе существующих кабельных подвесов по зданию, по траектории ранее проложенных линий.

Все предлагаемые трубы ПВХ соответствуют требованиям пожарной безопасности (ГОСТ Р 53313-2009). Все электрические сети 220В выбираются по длительно допустимым токовым нагрузкам, с учетом их защиты от действия токов короткого замыкания, перегрузок и допустимых падений

напряжения. Сечения кабелей определены с учетом обеспечения суммарного падения напряжения в наиболее удаленных точках не более 7.5% (п. 8.23 СП 256.1325800.2016).

Система пожарной сигнализации

Результат работ был оформлен в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подразделе 5 «Сети связи», Части 1 «*Система автоматической установки пожарной сигнализации» (шифр: 395_2025-К6,7-ИОС5.1).*

Данная система (далее – СПС) предназначена для:

– своевременного и достоверного обнаружения пожара;

– сбора, обработки и предоставление информации дежурному персоналу;

– взаимодействия с другими (при их наличии) системами противопожарной защиты (формирования необходимых инициирующих сигналов управления) и инженерными системами объекта.

Согласно п.4 СП 486.1311500.2020, чердаки в зданиях классов пожарной опасности Ф5.1 АУП и (или) СПС не защищаются. В соответствии с техническим заданием Заказчика, Объект защиты оборудуется СПС. Существующая система пожарной сигнализации подлежит замене, поскольку будет неизбежно повреждена при производстве прочих работ (ремонта перекрытий и стропильной системы, замене кровли, …). Кроме того, расстановка извещателей и топология системы должна учитывать требования современных нормативных правовых актов в области пожарной безопасности. Согласно п.6.2 СП 484.1311500.2020, помещения оборудуются точечными дымовыми пожарными извещателями и ручными пожарными извещателями.

Настоящей проектной документацией предусмотрена установка СПС на базе системы «Орион» производства АО «НВП «Болид».

Система предусмотрена проводной. Управление и отображение состояния системы пожарной сигнализации осуществляется с помощью существующего прибора приемно-контрольного и управления (далее – ППКУП) «Сириус», а также с помощью существующего прибора пультового оконечного ППО КСПИ «Эгида», расположенных в помещении 1-Н (12) на 1 этаже.

Подключение извещателей производится в двухпроводную линию связи (ДПЛС) контроллеров С2000-КДЛ, устанавливаемых в существующие шкафы ШПС-24 исп.10 на 1 этаже корпусов 6 и 7 (ШПС-24-1 и ШПС-24-2 соответственно).

Объект защиты делится на 6 ЗКСПС. Разделение Объекта защиты на ЗКСПС выполнено с учётом п.6.3.4 СП 484.1311500.2020, а именно:

– площадь одной ЗКСПС не должна превышать 2000 м2;

– одна ЗКСПС должна включать в себя не более 5 смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке (при этом, изолированные помещения должны иметь выходы, расположенные на расстоянии не более 10 м друг от друга и не более 50 м в общей сложности – в общий коридор, холл, вестибюль, на улицу и иные, а их общая площадь не должна превышать 500 м2).

Система устроена таким образом, чтобы, в соответствии с п. 6.3.5 СП 484.1311500.2020, единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не приводила к потере связи более чем с 24 автоматическими ИП, более чем с 1 ИПР, а также одновременной потере автоматических и ручных ИП, а единичная неисправность в линии связи между техническими средствами СПС или линии электропитания технических средств СПС не приводила к потере связи с ИП более чем 1 ЗКСПС. В связи с этим, шлейф контроллера двухпроводной линии связи С2000-КДЛ выполнен закольцованным и обеспечивает контроль короткого замыкания и обрыва; ручные извещатели оснащены встроенными изоляторами короткого замыкания. Линии интерфейса соединены в блок коммутации БК-24-RS485.

В соответствии с п. 6.3.6 СП 484.1311500.2020, ИПР не входят в состав технических средств, работающих в ЗКСПС. Сигналы, формируемые от ИПР, должны иметь равнозначный статус по сравнению с сигналами, формируемыми из ЗКСПС.

Проектной документацией предусмотрены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-03, ДИП-34А-04 и извещатели пожарные ручные адресные с изоляторами короткого замыкания ИПР 513-3АМ исп. 01. При этом производится временный демонтаж ранее установленных извещателей ДИП-34А-03 и их повторная установка.

Размещение пожарных извещателей производится в соответствии с техническим заданием Заказчика, с обязательным соблюдением следующих условий:

– расстояние от уровня перекрытия до чувствительного элемента точечного ДИП (верхнего края захода дымовых потоков в корпус ДИП) в месте его установки должно быть не менее 25 мм, не более 600 мм;

– радиус зоны контроля дымового извещателя не должен превышать 6.4 м;

– максимальное расстояние поперек линейных балок между двумя ДИП в разных отсеках – 5.0 м, между ИП и стенами – 2.5 м.

Проектной документацией предусмотрено взаимодействие СПС, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, и иного оборудования автоматической противопожарной защиты, предназначенного для обеспечения пожарной безопасности объекта на программном уровне.

Согласно п.6.2 СП 6.13130.2021, электропроводки систем противопожарной защиты (СПЗ), в том числе линии слаботочных систем, должны выполняться огнестойкими, не распространяющими горение кабелями с медными жилами. Согласно ч.2 ст. 82 Федерального закона №123-ФЗ, кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Согласно табл. 2 ГОСТ 31565-2012, в зданиях с массовым пребыванием людей в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяются кабели типа нг(А)- FRHF. Кабельные линии системы пожарной сигнализации выполняются огнестойкой кабельной линией «АвангардЛайн» (ОКЛ). Согласно сертификату соответствия № СПБ C-RU.АД67.В.00017/25, ОКЛ сохраняет работоспособность при пожаре 23 минуты.

Прокладка одиночных кабельных линий осуществляется в гофрированной трубе из ПВХ с креплением к потолкам и стенам посредством металлических двухлапковых скоб, дюбелей и саморезов; к деревянным конструкциям – посредством металлических двухлапковых скоб и саморезов.

Существующие кабельные линии, проложенные по проекту 07-23-МД(6А)-17-ПС, необходимо демонтировать. Транзитные линии, проходящие через чердачные помещения, после производства работ следует восстановить.

Согласно п. 5.1 СП6.13130.2021, электроприемники системы противопожарной защиты (далее – СПЗ) должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения.

Согласно п. 5.4 СП6.13130.2021, на объектах, электроприемники которых отнесены к третьей категории по надежности электроснабжения, питание электроприемников СПЗ должно осуществляться от самостоятельного низковольтного комплектного устройства (НКУ), которое должно подключаться после аппарата управления и до аппарата защиты вводно-распределительного устройства (ВРУ), главного распределительного щита (ГРЩ) или НКУ здания, при этом резервное питание следует осуществлять от автономного источника питания (АИП).

В качестве резервного питания предусматриваются аккумуляторные батареи достаточной емкости в составе существующих ШПС-24 исп.10. Расчёт резервного питания приведён в прилагаемом документе 395_2025-К6,7-ИОС5.1.РР.

Расчёт питания выполнен на основании приложения А к СП 6.13130.2021 с учётом технических характеристик, указанных в технической документации на выбранные аккумуляторные батареи.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Защитное заземление электрооборудования сигнализации выполняется в соответствии с главой 1.7, 1.3 ПУЭ, СП 76.13330, ГОСТ 12.1.030-81 с учетом требований техдокументации на устанавливаемые приборы.

Для заземления ШПС-24 исп.10 используется третья жила существующего кабеля ППГнг(А)-FRHF 3х1.5.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Результат работ был оформлен в Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» Подразделе 5 «Сети связи», Части 2 «Система оповещения и управления эвакуацией» (шифр: 395_2025-К6,7-ИОС5.2).

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

Производственные здания оборудованы СОУЭ 3-го типа по проекту 07-23-МД(6А)-17-СОУЭ на базе блоков речевого оповещения «Рупор-300». Согласно п. 6 (примечание 2) СП 3.13130.2009, допускается использование звукового способа оповещения для СОУЭ 3-5 типов в отдельных зонах оповещения (т.е. чердаках, не предназначенных для постоянного пребывания людей).

Проектной документацией на чердаках корпусов предусмотрена СОУЭ 2-го типа. В соотв. с табл.1 СП 3.13130.2009, в качестве оповещения на Объекте защиты предусмотрены световые и звуковые оповещатели. Настоящей проектной документацией предусмотрена установка СОУЭ на базе системы «Орион» производства АО «НВП «Болид». Система предусмотрена проводной. Управление и отображение состояния системы оповещения осуществляется с помощью существующего прибора приемно-контрольного и управления (ППКУП) «Сириус», расположенного в помещении 1-Н (12) на 1 этаже.

Управление звуковыми и световыми оповещателями осуществляется с помощью контрольно-пускового блока С2000-КПБ, устанавливаемого в существующий шкаф ШПС-24 исп.10 на 2 этаже здания.

Настоящей проектной документацией предусмотрена установка оповещателей охранно-пожарных световых КОП-25 «Выход» и звуковых оповещателей МАЯК-24-ЗМ2. Световые оповещатели «Выход» располагаются над эвакуационными выходами. Оповещатели звуковые устанавливаются на стенах помещений.

Настенные звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2.3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Проектом предусмотрены следующие режимы работы пожарных оповещателей:

– Световые оповещатели включены в дежурном режиме;
– Звуковые оповещатели выключены в дежурном режиме;
– Световые оповещатели начинают мигать при пожаре;
– Звуковые оповещатели включаются при пожаре.

Согласно п.4.1 СП 3.13130.2009, звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Согласно п.4.2 СП 3.13130.2009, звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение уровня звука должно проводиться на расстоянии 1.5 м от уровня пола.

Согласно техническому паспорту «Оповещатели охранно-пожарные звуковые МАЯК-24-ЗМ2», уровень звукового давления оповещателя составляет 110 дБ. Звуковое давление (F) ослабевает пропорционально логарифму расстояния (R) от оповещателя: F(R) = 20 lg (1/R).

Согласно п.6.2 СП 6.13130.2021, электропроводки систем противопожарной защиты (СПЗ), в том числе линии слаботочных систем, должны выполняться огнестойкими, не распространяющими горение кабелями с медными жилами. Согласно ч.2 ст. 82 Федерального закона №123-ФЗ, кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Согласно табл. 2 ГОСТ 31565-2012, в зданиях с массовым пребыванием людей в системах противопожарной защиты, а также в других системах, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяются кабели типа нг(А)- FRHF.

Кабельные линии системы оповещения выполняются огнестойкой кабельной линией «АвангардЛайн» (далее – ОКЛ). Согласно сертификату соответствия № СПБ C-RU.АД67.В.00017/25, ОКЛ сохраняет работоспособность при пожаре 23 минуты.

Прокладка одиночных кабельных линий осуществляется в гофрированной трубе из ПВХ с креплением к потолкам и стенам посредством металлических двухлапковых скоб, дюбелей и саморезов; к деревянным конструкциям посредством металлических двухлапковых скоб и саморезов.

Согласно п. 5.1 СП6.13130.2021, электроприемники системы противопожарной защиты (СПЗ) должны относиться к первой категории по надежности электроснабжения.

Согласно п. 5.4 СП6.13130.2021, на объектах, электроприемники которых отнесены к третьей категории по надежности электроснабжения, питание электроприемников СПЗ должно осуществляться от самостоятельного низковольтного комплектного устройства (НКУ), которое должно подключаться после аппарата управления и до аппарата защиты вводно-распределительного устройства (ВРУ), главного распределительного щита (ГРЩ) или НКУ здания, при этом резервное питание следует осуществлять от автономного источника питания (АИП).

В качестве резервного питания предусматриваются аккумуляторные батареи достаточной емкости в составе существующего РИП-24 исп.57.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Защитное заземление электрооборудования сигнализации выполняется в соответствии с главой 1.7, 1.3 ПУЭ, СП 76.13330, ГОСТ 12.1.030-81 с учетом требований техдокументации на устанавливаемые приборы.

Для заземления РИП-24 исп.57 используется третья жила существующего кабеля ППГнг(А)-FRHF 3х1.5.

Все проектные решения, предложенные в *Разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»,* относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Данные решения не оказывают влияния на архитектурно-художественное и конструктивное решения здания. Предмет охраны при этом – **сохраняется**.

Раздел ПОР (Раздел 7 «Проект организации реставрации», шифр: 395_2025-К6,7-ПОР), включающий также мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ, имеет в себе все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Все, предложенные проектом, решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют его объемно-пространственное, архитектурно-художественно и конструктивное решения, помогают поддерживать объект в эксплуатационном состоянии. ***Предмет охраны***, утвержденный Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 (см. Приложение № 3) – ***сохраняется.***

12.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы

− Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6,7», выполненной ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7, показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73 ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с Заданием КГИОП № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор»), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.2025 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной

документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40, 42,43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6,7», разработанная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель экспертной комиссии: Штиглиц М.С.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Назаров Д.Л.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Член экспертной комиссии: Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде в соответствии постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1.	Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка)
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия

Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации
Приложение № 5.	Технический паспорт и планы ПИБ
Приложение № 6.	Копия задания, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Приложение № 7.	Выписка из ЕГРН
Приложение № 8.	Копии Договоров с экспертами
Приложение № 9.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
Приложение № 10.	Историческая иконография
Приложение № 11	Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

15. Дата оформления заключения экспертизы: 03.09.2026 г.

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка)

12963

к КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
КОПИЯ ВЕРНА
Исполнитель И.В.Гоздева
08.06.2012

Для документов №5

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Касьянов

куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о.Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX - нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Копия плана границ объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

31.05.2023 № 408-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

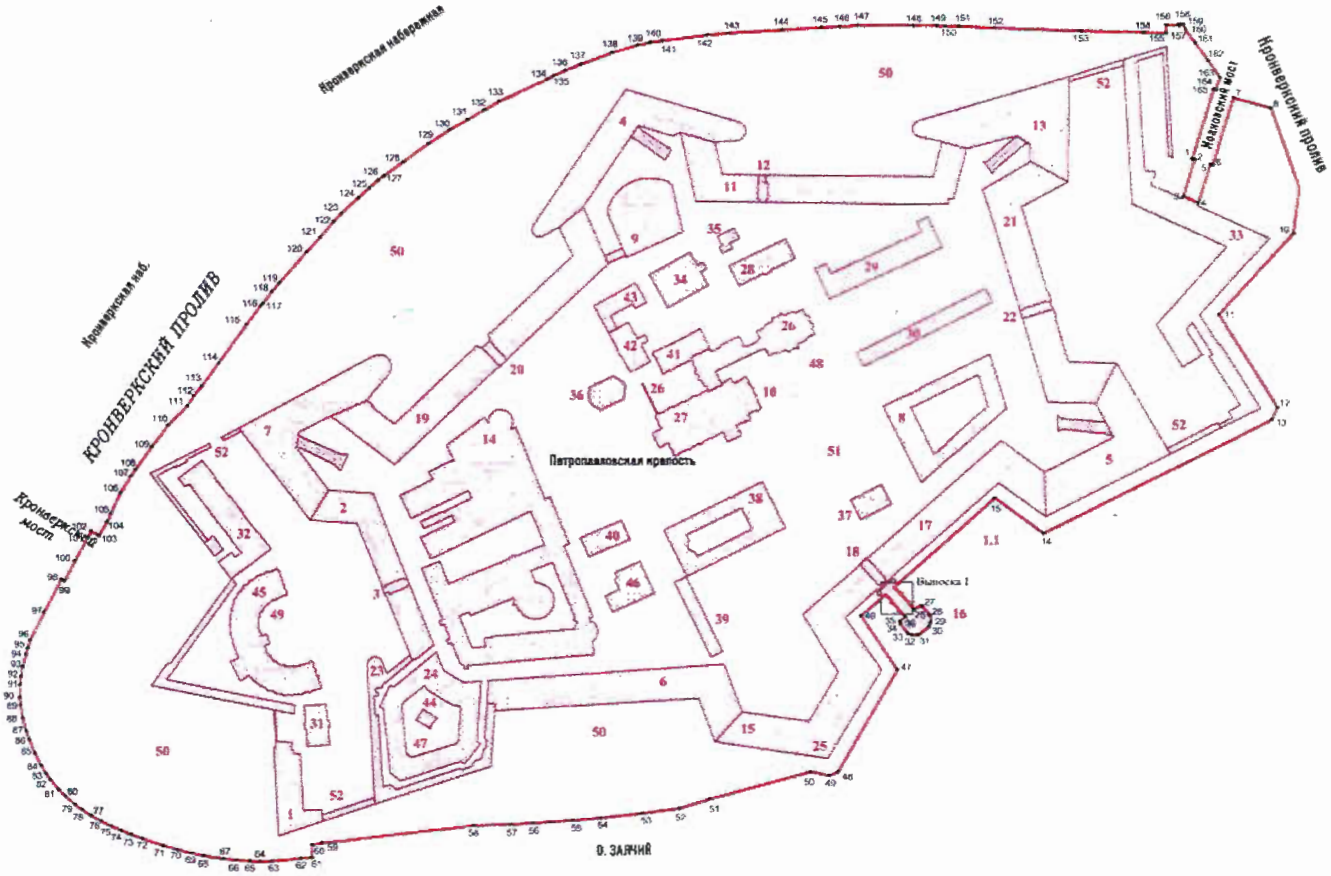
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

граница территории объекта культурного наследия

характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

здания

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	–
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	–
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	–
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	–
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	–
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	–
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	–
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	–
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	–
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	–
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	–
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	–
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	–
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	–
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	–
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	–
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	–
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	–
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	–
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	–
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	–
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	–
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	–
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	–
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	–
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	–
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	–
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	–
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	–
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	–
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	–
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	–
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	–
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	–
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	–
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	–
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	–
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	–
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	–
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	–
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	–
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	–
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	–
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	–
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	–
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	–
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	–
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	–
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	–
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	–

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	–
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	–
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	–
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	–
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	–
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	–
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	–
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	–
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	–
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	–
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	–
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	–
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	–
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	–
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	–
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	–
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	–
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	–
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	–
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	–
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	–
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	–
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	–
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	–
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	–
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	–
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	–
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	–
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	–
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	–
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	–
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	–
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	–
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	–
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	–
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	–
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	–
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	–
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	–
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	–
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	–
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	–
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	–
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	–
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	–
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	–
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	–
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	–
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	–
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	–
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	–
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	–
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	–
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	–
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	–
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	–
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	–
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	–
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	–
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	–
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	–
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	–
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	–
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	–
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	–
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	–
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	–
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	–
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	–

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	–
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	–
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	–
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	–
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	–
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	–
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	–
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	–
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	–
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	–
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	–
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	–
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	–
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	–
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	–
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	–
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	–
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	–
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	–
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	–
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	–
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	–
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	–
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	–
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	–
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	–
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	–
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	–
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	–
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	–
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	–
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	–
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	–
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	–
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	–
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	–
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	–
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	–
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	–
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	–
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	–
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	–
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	–
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	–
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	–
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 31.05.2023 № 408-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

20.01.2015 № 10-23

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

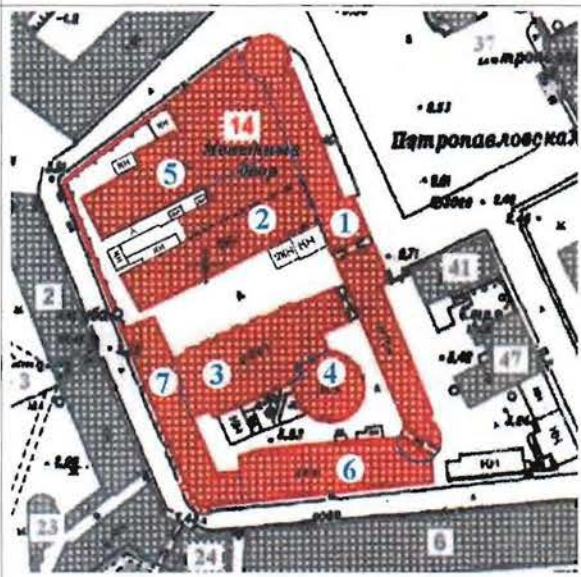
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23

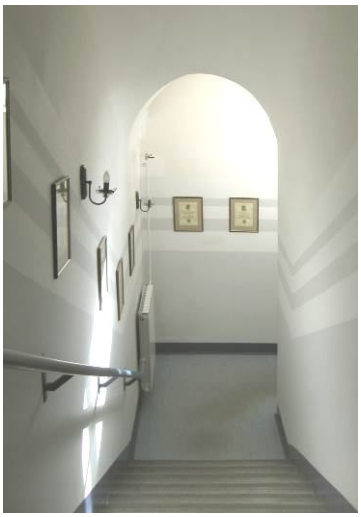
Предмет охраны объекта
«Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Петропавловская крепость, дом 6, литера А (западная часть крепости)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории:	пространственная организация участка, включающего семь разновысотных корпусов с 4 замкнутыми дворами, с оградой по северо-западной и западной границе комплекса, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Петропавловская крепость».	 

2. Корпус № 1
(д. 6 лит. А-21, А-24, А-25, А-27, А-28, А-33)

2.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация симметричного двухэтажного корпуса с центральной частью в 7 оконных осей (включающей ризалит в 5 оконных осей), боковыми частями (крыльями) в 12 оконных осей каждое и угловыми частями, круглыми в плане (северная и южная башни); со стороны двора между корпусами 2 и 3 – в 7 оконных осей, между корпусами 3 и 6 – в 10 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – над центральной частью вальмовая, над крыльями двухскатные, над угловыми частями (башнями) – сферические купольные.	
2.2	Конструктивная система:	фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.; исторические (до 1917 г.) отметки междуэтажных перекрытий; своды 1-го этажа – полуциркульные и крестовые с распалубками;	 

		конструкции 2-го этажа южной башни – опорные пилоны с дуговыми арками между ними – местоположение, габариты;	
		стропильные конструкции куполов северной и южной башен, включая опоры основания светового фонаря (8 шт., над пом. 301/№1)	
		исторические лестницы и лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация; лестница ЛК №1 – местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам); лестница в помещениях 145/№1, 217/№1 – лестничные марши по сводам, ограждения маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом из меандров и волютами в верхней части).	 

2.3	Объемно-планировочное решение	В габаритах капитальных стен.	
2.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	в стилистике классицизма, по проекту А. Порто 1800-1805 гг.; 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.; главный (восточный) фасад: материал и характер отделки – окрашенная штукатурка, гладкий ленточный и «кирпичный» руст по стенам в уровнях 1 и 2 этажей; по углам центральной части и ризалита – «наборный» руст; над оконными проемами 1-го этажа – «клинчатые камни»; по 3-й оси ризалита – арка проезда с полуциркульным завершением, с двухстворчатыми металлическими воротами (створки кованные, украшенные геометрическим орнаментом); арочные ниши в ризалите; прямоугольные ниши по крыльям над проемами 1-го этажа; прямоугольные и полуциркульные с замковыми камнями ниши на угловых частях (башнях); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 2-й и 3-й осям ризалита – арочные, в других частях – прямоугольные; гладкие замковые камни над проемами 1-го этажа; сандрики на кронштейнах над проемами 2-го этажа в центральной части – по 1-й, 3-й и 5-й осям ризалита треугольные, по другим осям – прямые; профилированные междуэтажные тяги; профилированные карнизы (в центральной части и на угловых частях (башнях) с модульонами); фриз с триглифным поясом в центральной части; треугольный фронтон над	   

		ризалитом; местоположение и содержание надписи во фризе «Монетный двор».	
		дворовый (западный) фасад между корпусами 2 и 3: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа по 6-й оси арочное, в других частях – прямоугольные; арка проезда (по 4-й оси ризалита) с полуциркульным завершением в нише; профилированные междуэтажные тяги; профилированный карниз; фриз с триглифным поясом; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки. Дворовый (западный) фасад между корпусами 3 и 6: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированная междуэтажная тяга, профилированный поясок под проемами 2 этажа, профилированный карниз; часть фасада южной башни в 2 оконные оси – гладкая штукатурка; оконные проемы прямоугольные;	   

		овальные ниши в уровне 3 этажа (2) арка проезда с полуциркульным завершением (*проезд переоборудован во внутренние помещения*); профилированные междуэтажные тяги, профилированный карниз.	
2.5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Лестница ЛК №1 – заполнение дверного проема (между помещениями 203/№1 и 207/ №1) – металлическое с кованой фурнитурой на заклепках и замком-засовом.	
		Помещение 131/№1 (1-й этаж) – ниши-экседры с трехцентровыми завершениями (2 шт.).	

		Помещение 120/№1 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное двухстворчатое с кованной фурнитурой на заклепках, ручками-кольцами (2 шт.) и замками-засовами (2 шт.)	
		Помещение 201/№1(2-й этаж) – профилированные карнизы; круглый проем верхнего света (световой фонарь).	
		Помещение 213/№1 (2-й этаж) – тяга над оконными проемами простого профиля;	
		покрытие пола – вид (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и темно-серый) (*сохранились фрагменты*).	

3. Корпус № 2
(д. 6 лит. А-1, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11)

3.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация трехэтажного корпуса А-1 с пристройкой А-7 в уровне 1-го этажа и одно–двухэтажными пристройками А-8, А-9, А-10, А-11; композиция фасадов – южного в 22 оконных оси, с ризалитом в 3 оси (по 10-й, 11-й, 12-й осям), западного в 3 оконных оси, северного в 19 оконных осей;	
		габариты и конфигурация крыш – над трехэтажной частью корпуса лит. А-1 вальмовая (*без надстройки над скатом с северной стороны*), над двухэтажной частью лит. А-9, А-10 – двухскатная.	
3.2	Объемно-планировочное решение	в габаритах капитальных стен	
3.3	Конструктивная система	фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1732–1917 гг.; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные с распалубками в помещениях 130/№2, 131/№2, 136/№2, 169–171/№2, 174–176/№2, 180–182/№2; своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106/№2, 111–115/№2, 120–122/№2, 137/№2, 139–141/№2	

		(1-й этаж); 219/№2, 231–234/№2, 240–246/№2, 249–258/№2 (2-й этаж); арочное перекрытие центральной части вестибюля перед лестницей ЛК №3 (в помещении 138/№2) – из 4-х арок, опирающихся на профилированные кронштейны (2 шт.) и на чугунные опорные колонны (2 шт.) с круглыми базами, поясками по стволам и профилированными капителями;	
		исторические лестницы: лестница ЛК №3: местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по двутавровым металлическим балкам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками, крепления стержней к перилам и крепления между парными стержнями украшены растительным орнаментом, крепления стержней к ступеням в форме львиных лап).	

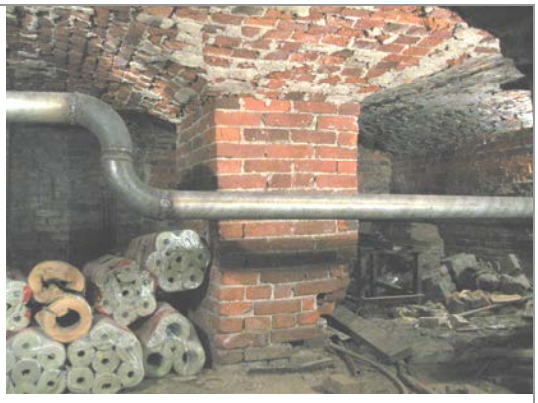
3.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	южный фасад (*изменен поздними пристройками по 9-й, 10-й, 18-й осям в уровне 1 и 2 этажей, по 9-й, 10-й, 16-й–22-й осям в уровне 2 этажа*): материал и характер отделки – гладкий ленточный руст по ризалиту в уровнях 1 и 2 этажей; в уровне 3 этажа по углам ризалита рустованные лопатки; в других частях – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: – прямоугольные; два арочных проема в 1-м этаже ризалита (по 13-й оси; по 11-й оси – внутри поздней пристройки, заложен) с замковыми камнями; профилированные междуэтажные тяги; профилированный поясок над проемами 2-го этажа; профилированный карниз;	 
		западный фасад: материал и характер отделки – рустованные лопатки по углам; в других частях – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные междуэтажные тяги и поясок над проемами 2-го этажа; профилированный карниз.	

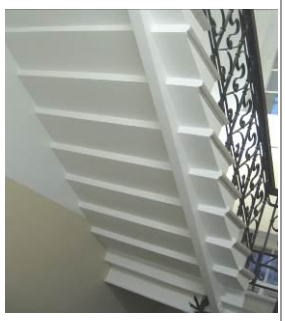
		северный фасад (д. 6 лит. А-1, в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные междуэтажные тяги; профилированный карниз; северный фасад (д. 6 лит. А-7, в уровне 1 этажа): материал и характер отделки – гладкая штукатурка.	
3.5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	проемы (3) в помещениях 106/№2, 111/№2, 115/№2 – местоположение, габариты; конфигурация: с дуговыми завершениями; оформление – профилированные архивольты; арочные проемы в поперечных стенах в помещениях 138/№2, 140/№2 (1-й этаж) (заложены).	

4. Корпус № 3

(д. 6 лит. А-46, А-47, А-48, А-49, А-52, А-57)

4.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с пристройкой А-57 в уровне 1-го этажа; композиция фасадов – северного в 16, восточного в 2, южного в 14 оконных осей; габариты и конфигурация крыш: западной части д. 6 лит. А-47, А-48 – трехскатная, надстройки А-46 – трехскатная; средней части д. 6 лит. А-49 – двухскатная; восточной части д. 6 лит. А-52 – четырехскатная.	
4.2	Конструктивная система	фундамент, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены 1800–1917 гг.;	

		исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды полуциркульные на четырехгранных опорных столбах в помещениях 8-Н/214, 29-Н (подвал и тех.подполье), своды полуциркульные в помещениях 118–120/№3, 122–124/ №3, 126/№3,132–133/№3 (1-й этаж), своды полуциркульные с распалубками и полуциркульными арками между опорами в помещениях 108/№3, 108-а/№3, 121/№3 (1-й этаж /*часть помещений разгорожена в период 1918–1960-х гг.*/);	   
		своды полуциркульные с распалубками на чугунных опорных колоннах в помещениях 206/№3, 212–221/№3 (2-й этаж);	 

			
		своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 8-Н/216 (подвал); 122–124/№3, 126 /№3, 131–136/№3 (1-й этаж), 222–223 (2-й этаж);	
		конструкции опор в помещениях 8-Н (212, 213), 103/№3 – конфигурация; материал (чугун);	
		исторические лестницы: лестница в три марша между 1 и 2 этажами (помещения 130/№3 /1-й этаж/, 220/№3 /2-й этаж/) – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по сводам); материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (из стержней с профилированными набалдашниками); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево).	 
		лестница ЛК №5 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной	

4.3	Объемно-планировочное решение:	плиты) (*за исключением 4-х нижних маршей*); лестница ЛК №6 – местоположение; габариты; конструкция (лестничные марши по металлическим балкам; материал ступеней (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (железо), техника исполнения (ковка), рисунок (растительный орнамент – стилизованные побеги аканта между четырехгранными прутьями, скрепленными профилированными полосами на заклепках и кованными кольцами); перила: габариты; конфигурация; материал (дерево). в габаритах капитальных стен.	
4.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	южный фасад д. 6 лит. А-46, А-47, А-48: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация прямоугольные, профилированный карниз; надстройка 4-го этажа по 1-й оси: стены кирпичные (окрашены); карниз ступенчатый.	 
		южный фасад д. 6 лит. А-49: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 1-й, 2-й и 5-й осям заложены*); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах	

		с филенками по форме проемов; профилированный карниз;	
		южный фасад д. 6 лит. А-52: материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы – прямоугольные (в уровне 2 и 3 этажей по 4-й оси расширенные (*первоначально парные*); профилированный карниз;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-52 (в уровнях 2 и 3 этажей): материал и характер отделки – стена окрашена без штукатурки, карниз оштукатуренный; оконные проемы: 2-го этажа – с дуговым завершением, 3-го этажа – прямоугольные; профилированный карниз;	
		северный фасад д. 6 лит. А-47, А-49: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; рустованные лопатки в простенках (в уровне 1-го этажа – крепованные); профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы: – местоположение, габариты; конфигурация 1-го этажа – прямоугольные, парные (*по 2-й и 6-й осям устроены дверные проемы*); оконные проемы 2-го этажа – арочные в прямоугольных нишах; профилированный карниз; заполнение проема – грузоподъемника 2 этажа: материал – дерево; рисунок реечной обшивки;	

		северный фасад д. 6 лит. А-52, А-57: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (по 2 и 3 этажам устроены дверные проемы с площадками пожарной лестницы); профилированный карниз; тамбур по 8-й оси в уровне 1-го этажа: гладкая штукатурка, карниз и поясок профилированные, лучковый фронтон с профилированным карнизом.	
4.5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	арочные проемы в неглубоких арочных нишах в помещениях 135–136/№3 (1-й этаж) (*заложены*). Помещение 126/№3 (1-й этаж) – заполнение дверного проема – железное одностворчатое с кованной фурнитурой на заклепках. элементы оформления чугунных опорных колонн в помещениях 206/№3, 212–215/№3: профилированный антаблемент, украшенный восьмиконечными звездами; и капители в виде стилизованных листьев лотоса.	  

5. Корпус № 4

(д. 6 лит. А-54, А-55)

5.1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация круглого в плане здания с надстройкой (барабаном) центральной части; композиция фасада в 9 оконных осей; габариты и конфигурация крыши основной части корпуса А-54 – скатная *(крыша надстройки А-55 предметом охраны не является)*.	
5.2	Конструктивная система	опорные столбы в помещениях 103/№4, 104/№4, 112/№4, 302–304/№4: местоположение, габариты; конфигурация: центральный – круглый; опоры надстройки вокруг центрального столба (6 шт.) – шестигранные, с утолщением в верхних частях; стропильные фермы: габариты; конфигурация; материал – сталь; перекрытие на стальном каркасе, кессонированное в центральной части.	
5.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен	

5.4	Архитектурно-художественное решение фасада	материал и характер отделки – гладкая штукатурка; с западной стороны – выступ в 1 оконную ось (*место утраченного портика, частично закрыт поздней пристройкой*); оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в уровне 1 этажа прямоугольные в арочных нишах; проемы второго света – полуциркульные; заполнения проемов второго света: габариты; конфигурация: «веерные»; характер расстекловки – мелкая; профилированные пояса (в простенках между проемами второго света и под карнизом); карниз простого профиля на выносной плите.	

6. Корпус № 5

(д. 6 лит. А-12, А-14, А-15, А-16, А-17, А-20)

6.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса А-12 с пристройками А-14, А-15, А-16, А-17, А-20 с северной стороны; композиция фасадов – северного лицевого в 8 оконных осей (*первоначально в 9*), северного дворового в 8 оконных осей, западного в 3 оси, южного (*в уровне 2 этажа*) в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш: д. 6 лит. А-12 – двухскатная, лит. А-14 и А-15–А-17 – трехскатные; лит. А-20 – четырехскатная сложной конфигурации.	 

6.2	Конструктивня система	опорные колонны в помещениях 109–111/№5, 121/№5, 123/№5, 126–129/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж): местоположение; габариты; конфигурация; материал (чугун).	 
		своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 109 –111/№5, 113/№5, 121/№5, 123/№5 (1-й этаж), 203/№5, 209–210/№5 (антресоль и 2-й этаж)	
		стропильные фермы на опорных колоннах в помещениях 123/№5, 126,127/№5 (1-й этаж): габариты; конфигурация; материал (сталь).	
		стропильные фермы – опоры основания светового фонаря над перекрытым внутренним двором между помещениями 129/№5 и 182/№2: габариты; конфигурация; материал (сталь).	
6.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	

6.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	северный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-20: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; оформление: гладкие архивольты (вместо двух оконных проемов в конце XX в. устроен проезд с воротами); пояс в простенках между архивольтами – простого профиля; профилированный карниз;	
		северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-12, А-14: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (по 4-й, 5-й и 6-й осям заложены, по 1-й и 3-й осям устроены дверные проемы); профилированный карниз; заполнение дверного проема по 3-й оси: материал – дерево; рисунок реечной обшивки.	
		западный фасад д. 6 лит. А-12: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные (заложены; в конце XX в. сделаны два новых проема); трехчастное полуциркульное окно в тимпане треугольного фронтона; профилированный карниз;	

			
		южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 2 этажа (над поздней пристройкой А-5): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные (заложены); профилированный карниз; южный фасад д. 6 лит. А-12 – в уровне 1-2 этажей (между пристройками А-5, А-7, А-8): материал и характер отделки – гладкая штукатурка; - оконные проемы (заложены) – местоположение, габариты; конфигурация: арочные.	
6.5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	проемы (начала XIX в.) в помещениях 113/№ 5, 128/№ 5: местоположение; габариты; конфигурация: арочные; проемы (1730-х гг.) в поперечной капитальной стене: местоположение; габариты; конфигурация: арочные;	

			
		элементы оформления фигурных опорных колонн в помещениях 203/№5, 209 – 210/№5 (антресоль, 2-й этаж): конфигурация профилированных капителей и фигурных венчающих частей.	

7. Корпус № 6

(д. 6 лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39)

7.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация одно–двухэтажного корпуса; композиция фасадов – южного (лицевого) в 15, западного в 2 оси, северного в 13 оконных осей; габариты и конфигурация крыши: двухскатная.	

7.2	Конструктивная система	своды полуциркульные в помещениях 112/№6, 114/№6 (1 этаж);	
		своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 101/№6,103/№6, 108,109/№6, 119–123/№6 (1-й этаж), 203–205/№6 (2-й этаж);	
		своды полуциркульные с распалубками в помещениях 206–209/ №6, 213–217/№6 (2 этаж);	
		своды сложной конфигурации в помещениях 102/№6, 201/№6 (ЛК №8)	
7.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен. исторические лестницы: лестница ЛК № 8– местоположение, габариты, конструкция (лестничные марши по сводам), материал ступеней и площадок (из лещадной плиты).	

7.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	южный (лицевой) фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированный пояс под проемами 2-го этажа (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях проемы 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; карнизы (двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38 и одноэтажной части А-39) – профилированные;	
		северный фасад (*изменен поздними пристройками по 3-й, 4-й, 5-й и 6-й осям в уровне 1-го этажа*): материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: в части корпуса лит. А-37 в уровне 1-2 этажей – арочные с архивольтами, в других частях: 1-го этажа прямоугольные, 2-го этажа – с дуговым завершением; профилированный карниз двухэтажной части лит. А-35, А-36, А-37, А-38;	 

		западный фасад: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; карниз простого профиля.	

8. Корпус № 7

(д. 6 лит. А-42, А-43, А-44)

8.1	Объемно-пространственное решение	габариты и конфигурация двух–трехэтажного корпуса с одноэтажной пристройкой д. 6 лит. А-44; композиция фасадов – южного в 4 оконные оси, с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части, западного в 14 оконных осей с выступами, северного в 3 оконные оси; восточного в 6 оконных осей; габариты и конфигурация крыш – д. 6 лит. А-42, А-44 – двухскатные, лит. А-43 – трехскатная; дымовая труба кирпичная восьмигранная, с городчатым поясом.	
8.2	Конструктивная система	своды сложной конфигурации в помещениях 104/№7, 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж), 405–410/№7 (3 этаж); опорная колонна в центре помещения 104/№7: габариты; конфигурация; материал (чугун); восьмигранный опорный столб в центре помещений 114/№7, 117/№7 (1 этаж), 202/№7 (2 этаж);	 

		своды «прусские» по металлическим балкам в помещениях 106–113/№7 (1 этаж), 209/№7, 211/№7–южная часть (2 этаж); опорные колонны в помещениях 106–113/№7 (1 этаж) (*искажены металлическими конструкциями, установленными для увеличения несущей способности колонн в конце XX в.*): габариты; конфигурация; материал (чугун); опорные колонны в помещениях 209/№7, 211/№7 (2 этаж) (*в южной части вмонтированы в перегородку*): габариты; конфигурация; материал (чугун).	
8.3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
8.4	Архитектурно-художественное решение фасадов	южный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа (по 1-й и 2-й осям); оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные пояски и филенки на выступе в угловой части – основании дымовой трубы; профилированный карниз; брандмауэр д. 6 лит. А-42 в уровне 2 этажа: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы стены и фронтона;	

		западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, со скругленной угловой частью; профилированная междуэтажная тяга; профилированный пояс над проемом 2-го этажа; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; городчатые пояса и валики на двух выступах между 4-й и 5-й осями, 8-й и 9-й осями – основаниях дымовых труб (*трубы не сохранились*) ; профилированный карниз; западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-43: материал и характер отделки: гладкая штукатурка; профилированная междуэтажная тяга; профилированный поясок над проемами 2-го этажа;	
		оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы над 2-м и над 3-м этажами; брандмауэр д. 6 лит. А-43 в уровне 2–3 этажей: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; профилированные карнизы; западный (лицевой) фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные проемы и ниша по 4-й оси местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике;	
		северный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки – гладкая штукатурка, с закруглением по 3-й оси; оконные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы (по 1-й –2-й и по 3-й осям на разных высотных отметках).	
		восточный (дворовый) фасад д. 6 лит. А-42: материал и характер отделки –	

		гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты; конфигурация: прямоугольные; профилированные карнизы;	
		восточный фасад д. 6 лит. А-44: материал и характер отделки – гладкая штукатурка; оконные и дверной проемы – местоположение, габариты; конфигурация: арочные; карнизы простого профиля над 1-м этажом и в аттике.	
8.5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	три полуциркульные в плане ниши с растесанными углами в помещении 104/№7 (1 этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане, с растесанными углами;	
		четыре ниши в помещении 114, 117/№7 (1-й этаж): местоположение, габариты; конфигурация: полуциркульные в плане;	
		опорная колонна в помещении 211/№7 (северная часть): габариты; конфигурация; материал (чугун); характер оформления: каннелированная, с профилированной капителью;	

9. Ограда

(между корпусами д. 6 лит. А-19, А-59, А-58, А-44)

9.1	Объемно-пространственное решение	местоположение, габариты и конфигурация ограды с двумя выступами (встроек лит. А-58, А-59).	
9.2	Архитектурно-художественное решение (лицевые части)	материал и характер отделки – гладкая штукатурка; полуциркульные ниши; профилированные карнизы ограды и встроек; двустворчатые въездные ворота в северной стене: местоположение, габариты, конфигурация створок (филенчатые).	

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фасад

Фото 1. 6-ой корпус. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 2. Дымоходы. 6-ой корпус. Южный фасад. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 3. Оконный проём с полуциркульным завершением. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 4. Дымоход. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 5. Дымоход. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 6. Основания дымовых труб. 7-ой корпус, западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 7. 7-ой корпус. Западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 8. Западный фасад. 7-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 9. Дворовый (северный) фасад, 6-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 10. Дворовый (северный) фасад, 6-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 11. Портал с полуциркульным завершением. Дворовый (северный) фасад. Общий вид. Дата фо-тофиксации: 02.06.26
Фото 12. 6-ой корпус. Восточный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 13. 6-ой корпус. Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 14. 6-ой корпус. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 15. 7-ой корпус. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 16. 7-ой корпус. Дворовый (юго-восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 17. 7-ой корпус. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 18. Межэтажный карниз. 7-ой корпус, северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 19. Северный фасад, 7-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Чердак. Корпус 6

Фото 20. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 21. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 22. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 23. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 24. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Чердак. Корпус 7

Фото 25. 7-ой корпус. Объём чердака. Деревянные стропила. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 26. 7-ой корпус. Объём чердака. Заложенный портал. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 27. 7-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26
Фото 28. 7-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Север

Запад



Восток

Юг

Условные обозначения:

– точка съёмки фотофиксации

Схема фотофиксации

Направление ракурса фотофиксации –

Север

Запад



Восток

20-28 *- расположены в уровне чердака*

Юг

Условные обозначения:

– точка съёмки фотофиксации

Схема фотофиксации (продолжение)

Направление ракурса фотофиксации –

Фасад



Фото 1. 6-ой корпус. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 2. Дымоходы. 6-ой корпус. Южный фасад. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 3. Оконный проём с полуциркульным завершением. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 4. Дымоход. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 5. Дымоход. Южный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 6. Основания дымовых труб. 7-ой корпус, западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 7. 7-ой корпус. Западный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 8. Западный фасад. 7-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 9. Дворовый (северный) фасад, 6-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 10. Дворовый (северный) фасад, 6-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 11. Портал с полуциркульным завершением. Дворовый (северный) фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 12. 6-ой корпус. Восточный фасад. Общий вид. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 13. 6-ой корпус. Дворовый (северный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 14. 6-ой корпус. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 15. 7-ой корпус. Дворовый (восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 16. 7-ой корпус. Дворовый (юго-восточный) фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 17. 7-ой корпус. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 18. Межэтажный карниз. 7-ой корпус, северо-восточный фасад. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 19. Северный фасад, 7-ой корпус. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Чердак. Корпус 6



Фото 20. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 21. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 22. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 23. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 24. 6-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Чердак. Корпус 7



Фото 25. 7-ой корпус. Объём чердака. Деревянные стропила. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 26. 7-ой корпус. Объём чердака. Заложенный портал. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 27. 7-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26



Фото 28. 7-ой корпус. Объём чердака. Фрагмент. Дата фотофиксации: 02.06.26

Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Технический паспорт и планы ПИБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

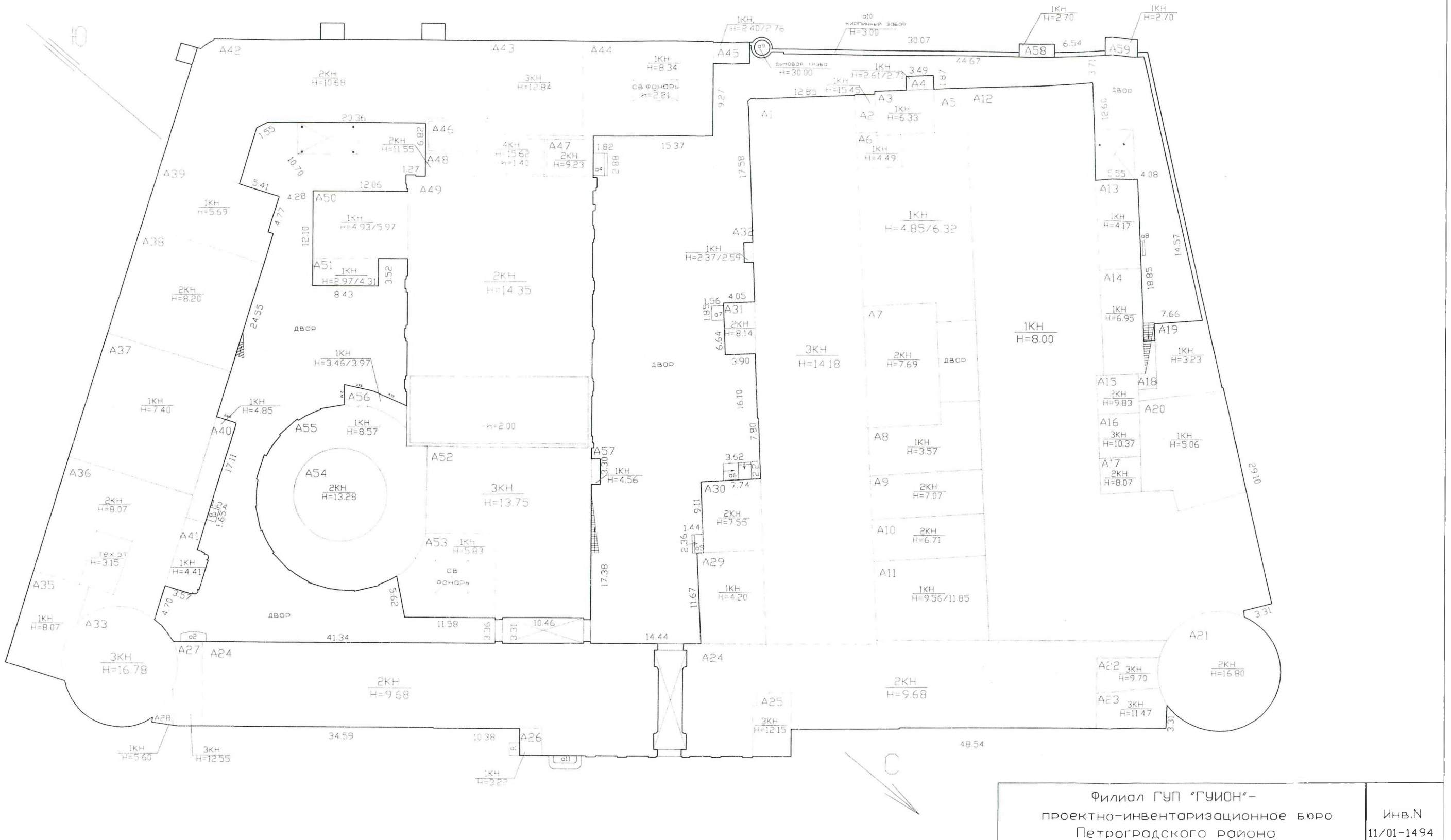
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**Производственного корпуса**
район	**Петроградский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Петропавловская крепость, дом 6, литера А**

наименование объекта по данным выписки из Реестра федерального имущества от 06.08.2001г. "Санкт-Петербургский монетный двор- филиал Федерального государственного унитарного предприятия"Гознак""

Квартал № *3005*
Инвентарный № *11/01-1494*



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района				Инв.N 11/01-1494
Лист N 1	Санкт-Петербург Петропавловская крепость, дом 6, литера А Ситуационный план строения			Масштаб 1:500
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.03.2014	Исполнил	Инженер-инвентариз.	Нежмакова С.Н.	
	Проверил	Руководитель группы	Алексеева Н.Г.	
		Начальник филиала	Козодаев А. Н.	

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	10073.2*						

* в т.ч. литера А-9999 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение от собств.котельной	Душевые			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь,кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением от собств.котельной	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые, подъемники		
14312.8	14312.8	-	-	14312.8	-	-	14312.8	14312.8	-	-	-	-	14312.8	2	7	14312.8	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производство, лаборатория, очистные сооружения,столовая,бытовые помещения, проходная, учрежденческое,котельная, музей*

Количество мест (мощность)

а) *Общая площадь 14312.8 кв.м*

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м
1	2	3	4	5	6
А	А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17,А20-25,А27,А29,А33,А33-39,А42,А43,А46-49,А52,А54,А55,А57,тех.этаж,подвал				86252
А	А5,А9-11,А13,А14,А45,А50,А58,А59				5748
А	А51,А56				159
А	А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32,А40,А41,А53, подвал				2568
А	А44				1775
	Итого по строению:				96502

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1, А7, А8, А12, А15-17, А20-25, А27, А29, А33,А35-39, А42, А43, А46-49, А52, А54,А55, А57, тех.этаж, подвал Год постройки: 1848 Число этажей: 3, подвал

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн весу в процентах	Удельн. вес констр элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		столбчатый железобетонный под опоры и колонны; бутовый ленточный	искривления линии цоколя; трещины	17		17	45	7.65
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	выпучивания с отпадением штукатурки ,выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	40	14.8
	б. Перегородки		асбестоцементные; кирпичные, колонны ж/бет.и кирпичные	отпадение штукатурки , выветривание швов , высолы и сырые пятна					
3	Перекрытия	чердачное	кирпичные своды и бетонные по металлическим балкам						
		междуэтажное	плиты БПР по металлическим балкам, жел/бетонные по метал.фермам; кирпичные своды	трещины сводиков вдоль балок, повреждения, сырые пятна	16		16	40	6.40
		надподвальное	сборные плиты по БПР по металлическим балкам						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная	неплотности фальцев, и нарушение примыканий	6		6	30	1.80
5	Полы		линолеумные; из мозаичной плитки; из чугунной плитки	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	35	3.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты рассохлись					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	5		5	35	1.75
7	Внутренняя отделка		облицовка стен керам.плиткой, окраска масляная и водоэмульс.; штукатурка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1		1	35	0.35
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от собств.котельной						
		Ванны	душевые						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции	7		7	30	2.10
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естеств.; приточно-вытяжная						
		Лифт	пассажирские; грузовые						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	есть						
		Телевидение	есть						
		Газоснабжение	-						
		Мусоропровод	-						
		Смотровая яма	есть						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы железобет. по стальным косоурам	трещины в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней	1		1	40	0.40
				Итого	100.0		100.0		38.75

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38.75 \times 100}{100.0} =$ **39,0%**

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А5, А9-11, А13-14, А45, А50, А58, А59 Год постройки: 1925-1938 Число этажей: 1-2
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Износ в % по п/п
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты		сборный железобетонный	отдельные трещины шириной и сырые места в цоколе и под окнами	17		17	35	5.1
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	выпучивания с отпадением штукатурки, выветривание швов, высолы и сырые пятна	37		37	35	12
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопр.со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	нет						
		междуэтажное	бетонные плиты по металлическим балкам, железобетонные плиты	волосяные трещины в пролетах плит; сырость на плитах и на стенах в местах опирания	16		16	35	5.6
		надподвальное	нет						
4	Крыша		из кровельной стали по деревянным стропилам и обрешетке, окрашенная, рулонное по ж/бет.плитам	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	6		6	25	1.5
5	Полы		линолеумные; метлахская плитка; бетонные	отсутствие отдельных плиток, отставание, стертость в ходовых местах	10		10	30	3.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты рассохлись, покоробились					
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	5		5	30	1.5
7	Внутренняя отделка		облицовка стен плиткой; штукатурка; окрашивание водоимульс красками	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, поврежден	1		1	30	0.30
8	Сантарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезкиарматуры					
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры					
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	душевые						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	30	2.10
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	нет						
		Телевидение	нет						
		Газоснабжение	нет						
		Мусоропровод	нет						
		Смотровая яма	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.3
				Итого	100.0		100.0		33

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \frac{\text{(гр.9)x100}}{} = \frac{33.20 \text{x } 100}{100.0} = 33.0$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А51,А56 Год постройки: 1980 Число этажей: 1

Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный	отдельные трещины и сырые места в цоколе	17		17	25	4.25
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки местами, выветривании швов,следы сырости на поверхности	37		37	25	9.25
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные; кирпичные	отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	нет						
		междуэтажное	бетонные по металлическим балкам	смещения плит перекрытия относительно друг друга по высоте и неровности потолка; сырые пятна в местах опирания плит на наружные стены	16		16	25	4.00
		надподвальное	нет						
4	Крыша		рубероид на мастике	повреждения верхнего слоя местами	6		6	25	1.50
5	Полы		линолеумные; из плитки; бетонные	отсутствие отдельных плиток,местами вздутия и стертость в ходовых местах	10		10	25	2.50
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	оконные переплеты рассохлись, покоробились					
		Дверные	деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки	5		5	25	1.25
7	Внутренняя отделка		окраска масляная и водоимульс; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	1		1	25	0.25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезкиарматуры					
		Водопровод	нет						
		Канализация	нет						
		Горячее водоснабжение	нет						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	25	1.75
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естеств., приточно-вытяжная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	нет						
		Телевидение	нет						
		Газоснабжение	нет						
		Мусоропровод	нет						
		Смотровая яма	нет						
9	Прочие работы		отмостка	трещины	1		1	25	0.25
				Итого	100.0		100.0		25.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25.00\times 100}{100.0} =$ **25.0%**

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32,А40,А41,А53 Год постройки: 1995-1998 Число этажей: 1

Группа капитальности: 1 Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты		сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	17		17	20
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	трещины и отпадение штукатурки местами	37		37	20
	б. Перегородки		кирпичные оштукатуренные	трещины				
3	Перекрытия	чердачное	нет					
		междуэтажное	плиты БПР по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте; местами неровности потолка	16		16	20
		надподвальное	нет					
4	Крыша		рубероид на мастике	одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба	6		6	20
5	Полы		линолеумные; из керамической плитки; бетонные	мелкие сколы и трещины отдельных плиток; стертость в ходовых местах	10		10	20
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	волосные трещины в местах сопряжения				
		Дверные	деревянные	волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	5		5	20
7	Внутренняя отделка		окраска масляная и водоэмульс.; штукатурка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	1		1	25
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры				
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов				
		Канализация	в городскую центр.сеть					
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной					
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	7		7	25
		Радио	от городской РТС					
		Телефон	от городской АТС					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная					
		Лифт	нет					
		Сигнализация	есть					
		Электроплиты	нет					
		Телевидение	нет					
		Газоснабжение	нет					
		Мусоропровод	нет					
		Смотровая яма	нет					
9	Прочие работы		отмостка	трещины	1		1	30
				Итого	100.0		100.0	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{гр.7}} = \frac{20.50 \times 100}{100.0} = 21$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А44 Год постройки: 1 Число этажей: 3, подвал
Группа капитальности: 1 Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный	трещины шириной и сырые места в цоколе	9		9	35	3.15
2	а. Стены и их наружная отделка		кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная	отпадение штукатурки в высолы и сырые пятна	24		24	35	8.4
	б. Перегородки		нет	трещины					
3	Перекрытия	чердачное	нет						
		междуэтажное	бетонные по металлическим балкам, световой фонарь	волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость на плитах и на стенах в местах опирания	17		17	35	5.95
		надподвальное	нет						
4	Крыша		рубероид на мастике	незначительные повреждения	9		9	30	2.70
5	Полы		бетонные, плитка	стертости в ходовых местах	4		4	30	1.20
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные	волосные трещины в местах сопряжения					
		Дверные	металлические; деревянные	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор	17		17	30	5.10
7	Внутренняя отделка		штукатурка; окрашивание вододнсперсными красками	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	7		7	30	2.10
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	капельные течи в местах нарезки арматуры	12		12	30	3.60
		Водопровод	от городской центральной сети	капельные течи в местах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов					
		Канализация	в городскую центр.сеть						
		Горячее водоснабжение	от собственной котельной						
		Ванны	нет						
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами					
		Радио	от городской РТС						
		Телефон	от городской АТС						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт	нет						
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты	нет						
		Телевидение	нет						
		Газоснабжение	нет						
		Мусоропровод	нет						
		Смотровая яма	нет						
9	Прочие работы		отмостка; лестницы металлические	трещины	1		1	30	0.30
				Итого	100.0		100.0		32.50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{(гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32.50 \times 100}{100.0} = \mathbf{33.0\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17,А20-25,А27,А29,А33,А35-39,А42,А43,А46-49,А52,А55,А57,тех.этаж,подвал;	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	50000	394000	39	2403
А	А1,А7,А8,А12,А15,А16,А17,А20-25, А27,А29,А33,А33-39,А42,А43,А46-49,А52,А54,А55,А57,тех.этаж,подвал	2	136 б	куб. м	7.30	1.00			0.95	1.08				1.03	7.52	36252	272615	39	1662
А	А5,А9-11,А13,А14,А45,А50,А58,А59	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	5748	45294	33	3034
А	А51,А56	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	159	1253	25	940
А	А2-4,А18,А19,А26,А28,А30-32,А40,А41,А53,подвал	2	136 б	куб. м	7.30	1.00				1.08				1.08	7.88	2568	20236	21	1598
А	А44	4	81 б	куб. м	17.00	1.00								1.00	17.00	1775	30175	33	202
																Всего	763573		4741
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	119193745		74010

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал			Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимоть измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м), диаметр	ширина высота (м)								
а9	дымовая труба	кирпич	2.1	30.00		1	119 л	шт.	26000	26000	35	1690
а10	забор	кирпич	73.89	3.00	36.4	12	219 а	кв. м	12.4	446	35	290
Всего:										26446		1719
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408										4128221		26833

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	763573	474125			26446	17190	790019	491315
2014	119193745	74010913			4128221	2683359	123321966	76694272

« 19 » марта 2014 г. Исполнил [redacted] (Нежмакова С.Н.)

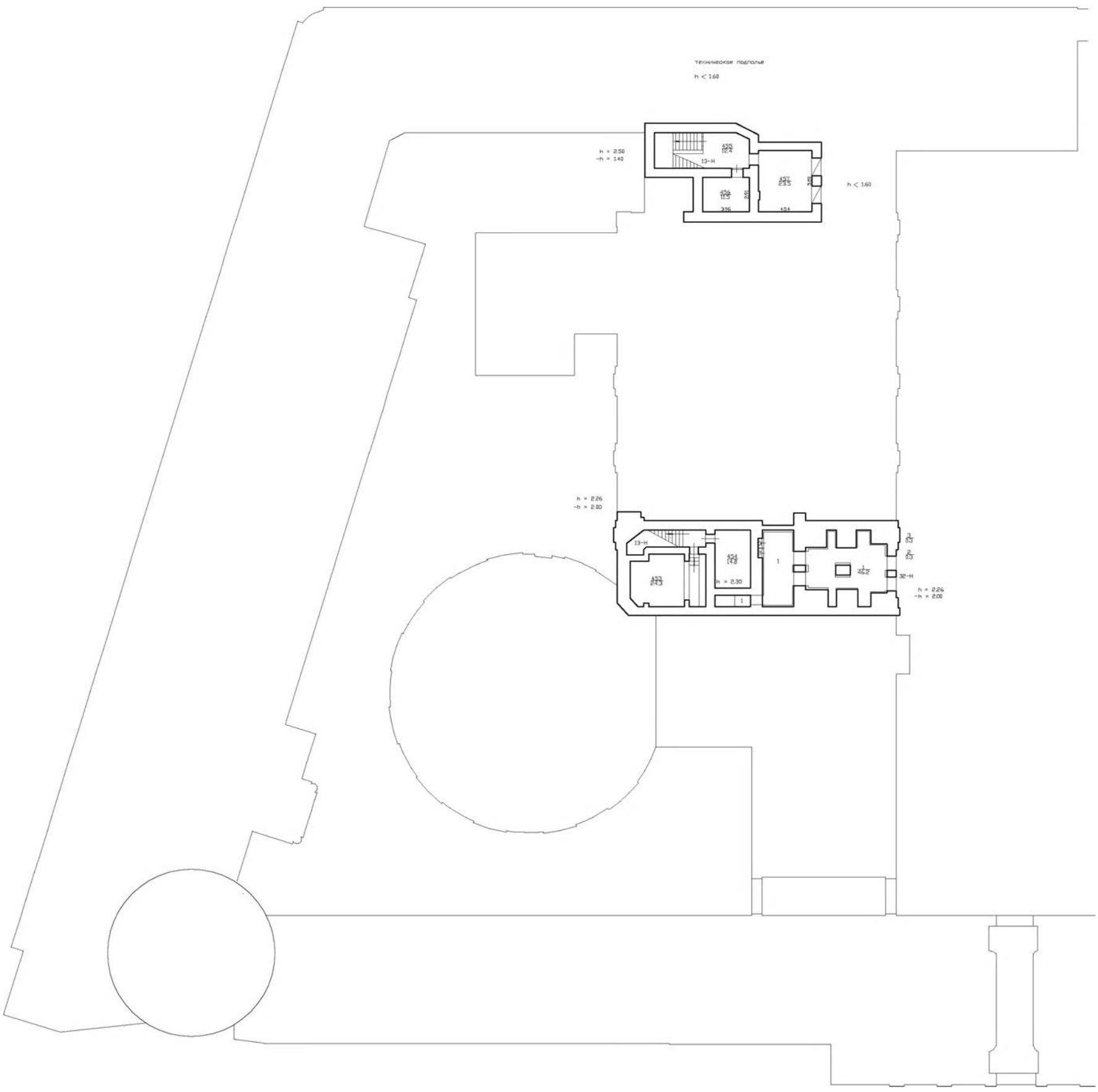
« 31 » марта 2014 г. Проверил [redacted] Алексеева Н.В.)

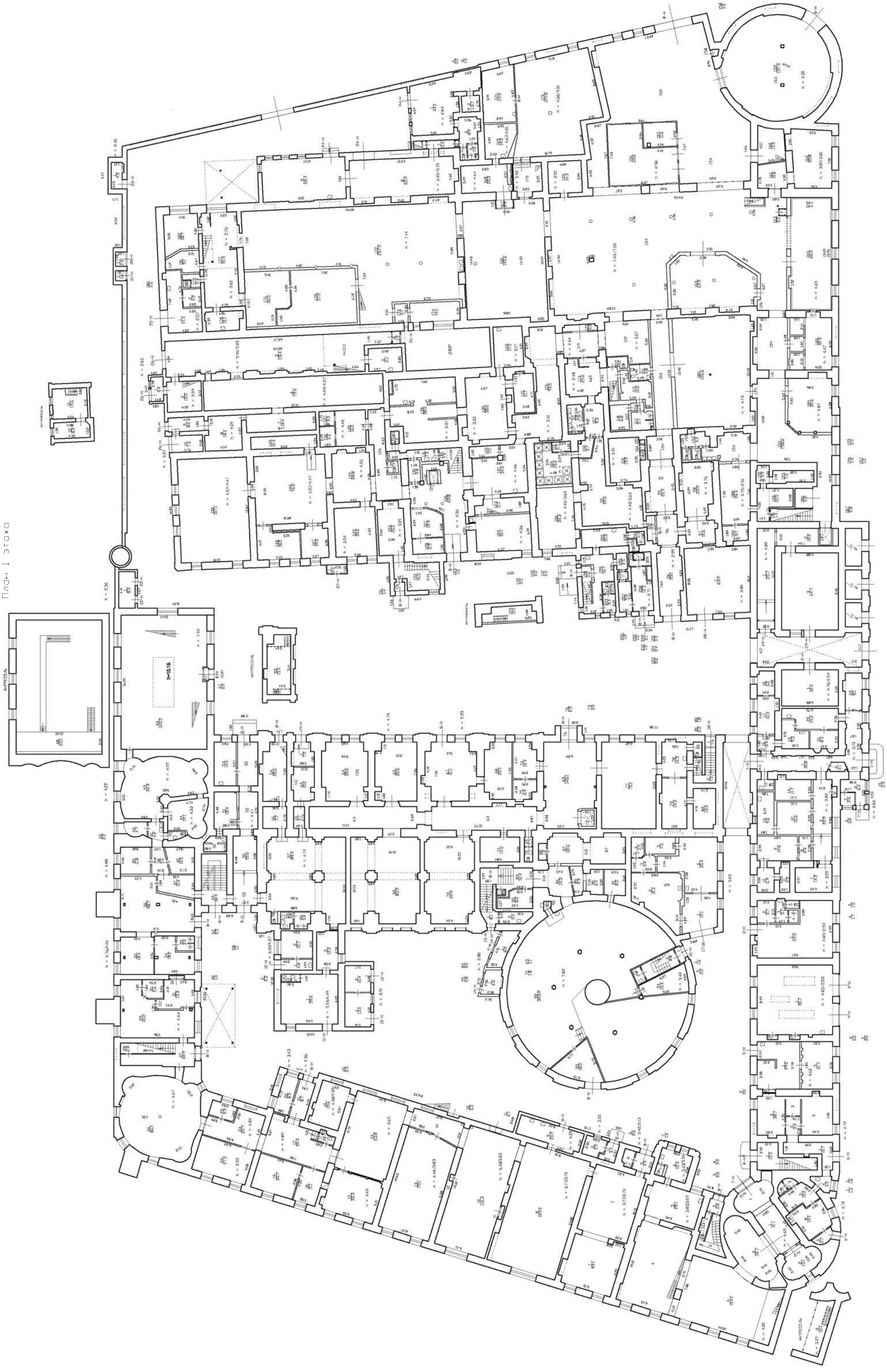
«31» марта 2014 г. Начальник филиала ГУП [redacted] ПИБ Петроградского райо [redacted] (А.Н. Козодаев)

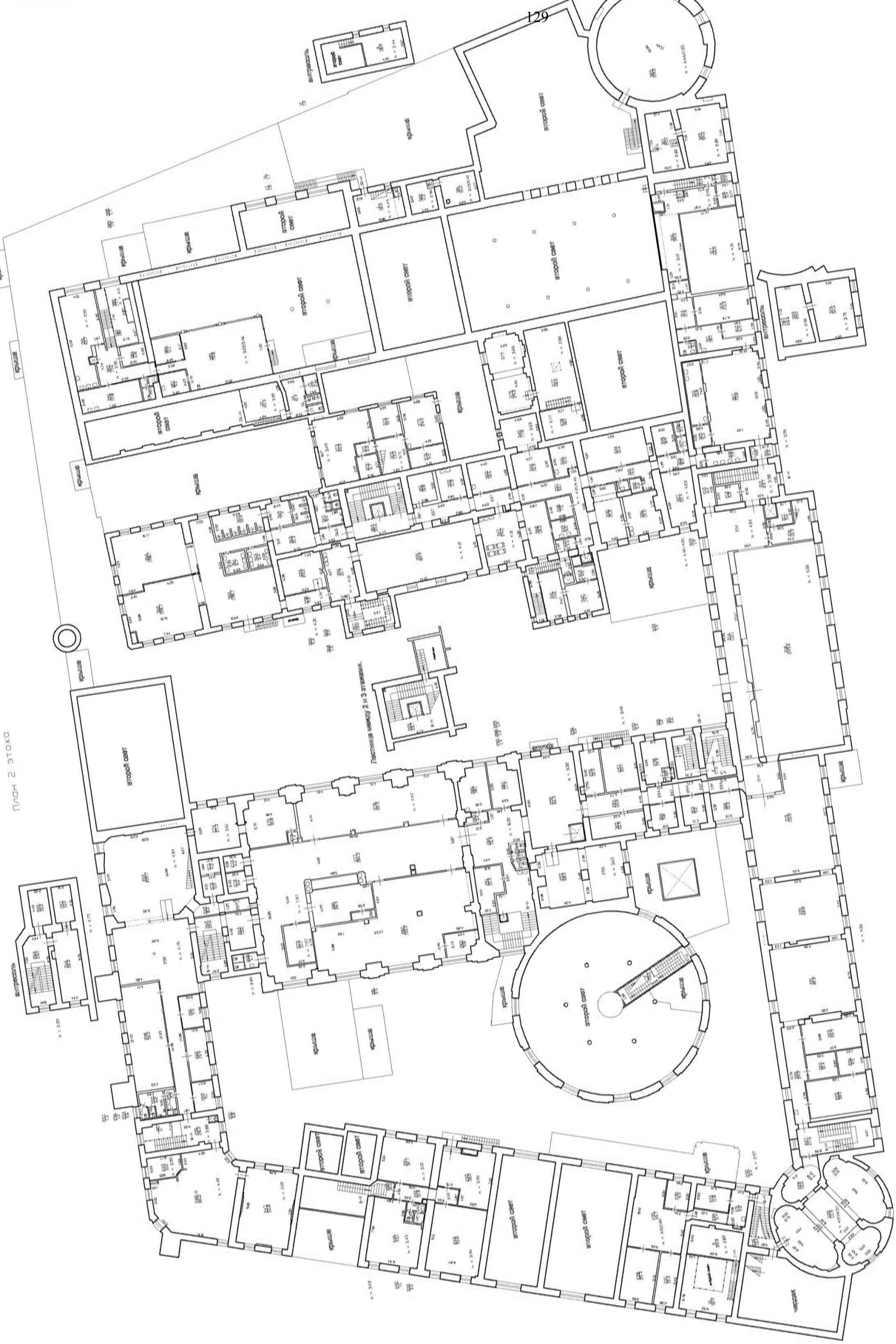
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

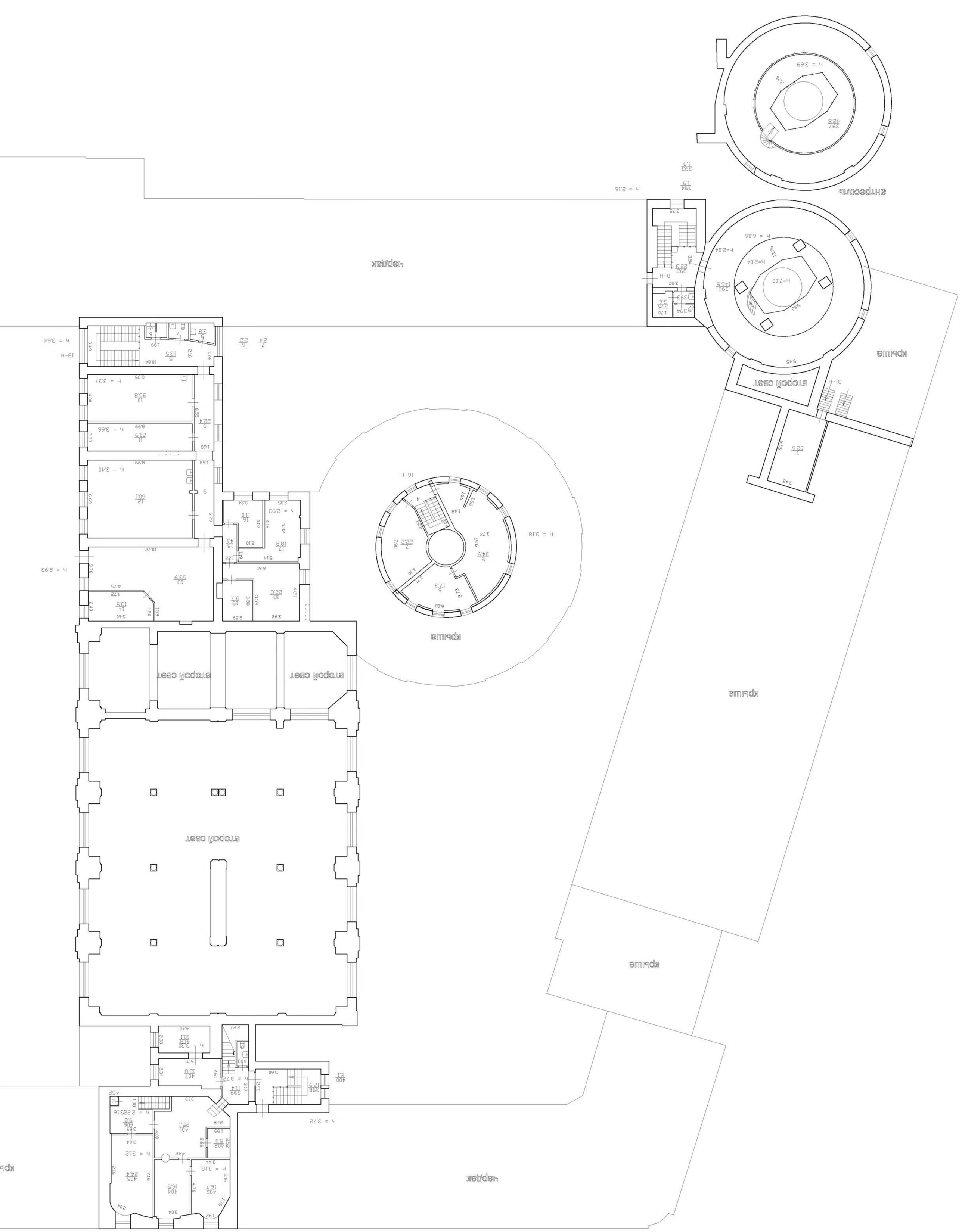
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала




План 1 этажа


ПЛАН 2 ЭТАЖА
Лестница между 2 и 3 этажами.
второй свет
крыша
вестибюль


Чердак
Чердак
Чердак


ВТОРИ СВЕТ
h = 2,75
h = 4,33
h = 3,82
h = 4,35
кръчма

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ Петроградского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	проходная	31.8		3.70	
		2	проходная	6.2		2.82	
		3	проходная	2.6		2.82	
		4	проходная	2.1		3.70	
		5	коридор	22.9		3.82	
		6	кладовая	0.8		3.82	
		7	касса	14.2		3.09	
		8	коридор	4.4		3.82	
		9	кабинет	14.6		3.82	
		10	кабинет	6.4		3.82	
		11	кладовая	4.5		3.82	
		12	кабинет	16.6		3.82	
		13	комната охраны	9.6		3.82	
		14	серверная	11.7		3.82	
		15	туалет	2.5		3.82	
		16	коридор	3.9		3.70	
		17	кабинет	10.3		3.70	
		18	кабинет	6.0		3.70	
		19	кладовая	9.3		3.70	
		20	камера хранения	15.2		3.70	
		21	кабинет	8.4		3.70	
		22	проходная	8.1		3.70	
			Итого по помещению 1-Н:	212.1			
1	**2-Н**	1	водомерный узел	30.2		4.76	
			Итого по помещению 2-Н:	30.2			
1	**3-Н**	1	гардеробная	49.5		4.85	
		2	гардеробная	5.7		4.85	
		3	умывальная	3.7		4.85	
		4	душевая	1.7		4.85	
		5	туалет	1.5		4.85	
			Итого по помещению 3-Н:	62.1			
1	**4-Н**	1	гараж	81.7		4.85	
		2	шкаф	0.6		4.85	
		3	шкаф	0.6		4.85	
			Итого по помещению 4-Н:	82.9			
1	**5-Н**	1	мастерская	29.0		4.60	
		2	шкаф	0.6		4.60	
		3	мастерская	21.7		4.60	
			Итого по помещению 5-Н:	51.3			
1	**6-Н**	1	коридор	10.7		4.70	
		2	коридор	3.9		4.60	
		3	кабинет	38.7		4.70	
		4	коридор	3.5		4.70	
		5	вестибюль	10.0		4.70	
		6	умывальная	1.6		4.70	
		7	туалет	1.3		4.70	
		8	кабинет	14.1		4.70	
		9	кладовая	2.7		4.70	
			Итого по помещению 6-Н:	86.5			
1	**7-Н**	1	коридор	31.1		4.65	
		2	кладовая	13.1		4.65	
		3	цех	32.7		4.65	
		4	цех	154.1		7.27	

		5	цех	28.1		3.85	
		6	цех	12.4		3.43	
		7	туалет	1.2		3.43	
		8	кладовая	12.1		3.27	
2		9	электрощитовая	22.3		2.89	
		10	электрощитовая	30.9		3.39	
			Итого по помещению 7-Н:	338.0			
1	**8-Н**	1	лестница с площадками	15.5		4.70	
		2	тамбур	2.8		3.85	
		3	лестница с площадками	9.5		3.85	
		4	туалет	3.5		3.85	
		5	тамбур	4.9		3.42	
		6	подсобное помещение	2.6		3.42	
		7	цех	93.1		3.77	
		8	цех	123.0		3.77	
		9	цех	20.9		4.25	
		10	цех	116.3		6.48	
		11	шкаф	0.7		6.48	
		12	шкаф	0.3		6.48	
		13	цех	79.1		6.48	
		14	цех	63.8		3.65	
		15	цех	33.3		3.65	
		16	цех	19.6		4.38	
		17	коридор	34.4		4.89	
		18	кладовая	11.1		4.89	
		19	кладовая	22.7		4.89	
		20	туалет	2.3		4.89	
		21	коридор	8.7		4.36	
		22	кладовая	8.5		3.43	
		23	коридор	22.7		4.84	
		24	мастерская	27.5		3.33	
		25	мастерская	5.5		4.84	
		26	цех	86.1		4.67	
		27	лестница с площадками	22.9		4.63	
		28	кладовая	2.8		4.63	
		29	цех	40.2		4.63	
		30	цех	5.6		4.63	
		31	цех	13.3		4.63	
		32	шкаф	1.0		4.63	
		33	мастерская	18.4		4.76	
		34	раздевалка	18.0		4.76	
		35	душевая	3.4		4.76	
		36	мастерская	48.7		4.88	
		37	коридор	10.2		4.88	
		38	коридор	5.6		4.88	
		39	мастерская	11.8		4.88	
		40	мастерская	10.0		4.88	
		41	коридор	4.2		4.22	
		42	кабинет	4.7		4.22	
		43	насосная	60.3		4.22	
		44	насосная	19.1		4.22	
		45	туалет	2.2		4.22	
		46	котельная	169.3		7.94	
		47	тамбур	0.9		7.94	
		48	котельная	25.1		3.00	
		49	лестница с площадками	18.9		4.60	
		50	коридор	50.6		4.47	
		51	гардеробная	12.4		2.82	
		52	подсобное помещение	4.9		2.82	
		53	гардеробная	14.0		4.47	
		54	кладовая	20.6		4.70	
		55	кладовая	15.6		2.70	
		56	кабинет	7.7		4.70	
		57	склад	89.4		4.70	
		58	туалет	1.1		4.70	
		59	умывальная	2.8		4.70	
		60	душевая	3.8		4.70	
		61	коридор	3.7		4.70	
		62	склад	10.6		4.70	

		63	коридор	146.1		5.23	
		64	склад	38.6		4.70	
		65	склад	35.6		4.70	
		66	склад	83.5		4.70	
		67	склад	41.1		5.23	
		68	склад	22.1		5.23	
		69	умывальная	1.1		3.31	
		70	туалет	1.8		3.31	
		71	подсобное помещение	14.6		3.31	
		72	склад	60.5		5.23	
		73	лифт грузовой	3.0		5.23	
		74	кабинет	12.4		5.23	
		75	подсобное помещение	6.4		5.23	
		76	тамбур	2.9		5.23	
		77	склад	70.1		5.23	
		78	склад	14.3		5.23	
		79	склад	19.3		5.23	
		80	туалет	1.8		5.23	
		81	кладовая	2.2		5.23	
		82	склад	13.3		5.23	
		83	лестница с площадками	16.4		5.23	
		84	подъемник	0.6		5.23	
		85	весовая	8.2		5.23	
		86	коридор	14.3		5.23	
		87	кладовая	32.6		5.23	
		88	кладовая	1.9		5.23	
		89	кладовая	4.3		5.23	
		90	кладовая	6.0		5.23	
		91	кабинет	8.2		5.23	
		92	цех	323.9		7.82	
		93	проходная	18.0		7.82	
		94	электрощитовая	14.4		3.42	
		95	туалет	0.8		5.23	
		96	коридор	33.1		2.99	
		97	подсобное помещение	10.6		3.76	
		98	подсобное помещение	23.9		3.76	
		99	коридор	20.9		2.99	
		100	тамбур	3.3		2.99	
		101	гардеробная	49.3		4.40	
		102	гардеробная	19.9		3.91	
		103	шкаф	0.6		3.91	
		104	шкаф	0.4		3.91	
		105	шкаф	0.3		3.91	
		106	гардеробная	34.3		4.40	
		107	коридор	9.3		4.40	
		108	коридор	3.7		4.40	
		109	душевая	20.0		3.29	
		110	кладовая	2.7		3.29	
		111	умывальная	5.8		4.40	
		112	шкаф	0.4		4.40	
		113	гардеробная	25.6		2.48	
		114	туалет	3.0		2.48	
		115	раздевалка	10.5		2.48	
		116	тамбур	1.5		2.48	
		117	душевая	5.7		2.48	
		118	душевая	6.8		2.48	
		119	коридор	93.5		3.07	
		120	шкаф	3.3		2.65	
		121	цех	34.0		4.56	
		122	кладовая	5.1		4.56	
		123	цех	11.1		4.56	
		124	цех	30.1		4.56	
		125	кладовая	11.1		2.03	
		126	вестибюль	69.8		4.56	
		127	подсобное помещение	12.9		4.56	
		128	подсобное помещение	6.9		4.56	
		129	лифт пассажирский	1.5		4.56	
		130	коридор	3.8		4.56	
		131	коридор	7.0		4.56	

		132	кладовая	1.4		4.56	
		133	туалет	1.6		4.56	
		134	туалет	1.7		4.56	
		135	цех	16.0		4.40	
		136	цех	4.5		4.40	
		137	цех	3.3		4.40	
		138	цех	58.0		3.37	
		139	цех	38.6		3.33	
		140	шкаф	0.5		3.33	
		141	цех	11.7		3.33	
		142	шкаф	0.2		3.33	
		143	цех	17.4		3.17	
		144	холл	28.8		4.56	
		145	цех	30.6		3.54	
		146	цех	76.2		4.57	
		147	кладовая	12.5		4.57	
		148	кабинет	18.5		4.57	
		149	кладовая	12.4		4.57	
		150	цех	107.1		4.57	
		151	тамбур	1.4		7.79	
		152	лестница с площадками	16.5		7.79	
		153	гардеробная	20.0		3.05	
		154	цех	758.6		7.43	
		155	техническое помещение	16.3		3.92	
		156	цех	49.5		2.58	
		157	кабинет	11.6		2.58	
		158	кладовая	0.6		7.20	
		159	загрузочная	137.5		4.30	
		160	мастерская	13.5		3.30	
		161	цех	10.8		3.30	
		162	цех	35.8		3.87	
		163	лифт грузовой	0.5		7.20	
		164	цех	66.5		4.65	
		165	цех	64.9		7.43	
		166	цех	145.6		7.43	
		167	тамбур	2.2		4.64	
		168	кладовая	20.3		4.64	
		169	техническое помещение	14.2		4.67	
		170	мастерская	125.8		4.66	
		171	мастерская	25.5		4.66	
		172	цех	257.9		7.14	
		173	кладовая	3.7		7.14	
		174	кладовая	14.1		7.14	
		175	мастерская	57.0		7.14	
		176	техническое помещение	32.5		7.14	
		177	холл	50.5		3.60	
		178	цех	10.1		3.60	
		179	лифтовой холл	2.4		2.57	
		180	лифт грузовой	0.6		2.57	
		181	кладовая	9.1		2.57	
		182	кладовая	18.7		2.57	
		183	кладовая	32.5		4.47	
		184	цех	35.6		4.87	
		185	техническое помещение	126.6		4.73	
		186	гардеробная	5.2		2.05	
		187	лифт грузопассажирский	2.8		2.05	
		188	мастерская	26.6		3.75	
		189	кладовая	6.1		3.55	
		190	мастерская	12.5		3.59	
		191	кладовая	1.3		2.10	
		192	кладовая	3.5		4.80	
		193	кладовая	7.4		4.80	
		194	коридор	5.5		3.76	
		195	шкаф	0.5		3.76	
		196	туалет	1.5		3.76	
		197	туалет	1.5		3.76	
		198	тамбур	2.2		2.23	
		199	холл	16.7		2.23	
		200	гардеробная	12.3		3.64	

		201	душевая	2.3		3.64	
		202	туалет	1.6		3.64	
		203	раздевалка	3.4		2.23	
		204	совмещенный санузел	2.1		2.23	
		205	лифтовой холл	2.5		2.23	
		206	лифт грузовой	1.2		2.23	
		207	кладовая	5.9		2.71	
		208	тамбур	12.5		2.71	
		209	лифтовой холл	3.1		2.71	
		210	лифт грузовой	1.0		2.71	
		211	туалет	4.8		3.07	
2		212	лестница с площадками	23.7		3.98	
		213	кладовая	6.3		3.98	
		214	коридор	112.1		4.94	
		215	кладовая	6.2		3.96	
		216	техническое помещение	16.9		4.94	
		217	кладовая	5.6		4.94	
		218	цех	249.5		5.06	
		219	цех	110.5		4.06	
		220	цех	68.8		4.06	
		221	цех	81.2		4.06	
		222	коридор	24.2		4.06	
		223	кладовая	26.9		4.06	
		224	кладовая	10.4		4.06	
		225	комната отдыха	32.0		4.06	
		226	комната отдыха	9.5		4.06	
		227	лестница с площадками	27.6		4.06	
		228	коридор	13.6		4.97	
		229	музей	111.9		4.97	
		230	лестница с площадками	13.4		2.97	
		231	коридор	9.2		2.97	
		232	шкаф	0.3		2.97	
		233	гардеробная	11.8		2.97	
		234	коридор	5.4		2.97	
		235	кабинет	45.7		3.00	
		236	кабинет	9.5		3.00	
		237	кладовая	15.3		3.00	
		238	кабинет	25.3		3.00	
		239	лестница	8.5		3.43	
		240	коридор	12.8		3.43	
		241	кабинет	32.7		3.10	
		242	кабинет	38.2		3.36	
		243	кабинет	50.8		3.36	
		244	умывальная	3.5		3.43	
		245	туалет	1.1		3.43	
		246	кабинет	43.1		3.43	
		247	цех	55.8		3.02	
		248	цех	85.0		4.40	
		249	кабинет	10.2		3.35	
		250	лестница с площадками	28.3		3.88	
		251	лифт грузовой	0.8		3.88	
		252	цех	209.7		4.75	
		253	умывальная	2.9		4.75	
		254	кладовая	0.6		4.75	
		255	туалет	6.2		4.75	
		256	туалет	1.0		4.75	
		257	туалет	1.3		4.75	
		258	цех	56.0		4.75	
		259	кабинет	9.1		4.75	
		260	кабинет	15.9		4.75	
		261	кладовая	9.9		4.75	
		262	лестница с площадками	20.6		2.80	
		263	коридор	13.6		2.80	
		264	лестница с площадками	25.0		2.33	
		265	кабинет	10.3		2.33	
		266	кабинет	26.2		2.33	
		267	кабинет	10.2		2.33	
		268	туалет	5.7		2.80	
		269	коридор	8.2		2.80	

		270	мастерская	5.9		2.80	
		271	мастерская	4.3		2.80	
		272	кладовая	5.6		2.80	
		273	кладовая	4.6		2.80	
		274	цех	27.3		3.61	
		275	цех	30.8		7.97	
		276	тамбур	1.4		7.97	
		277	цех	184.3		7.97	
		278	цех	101.5		7.97	
		279	цех	15.7		7.97	
		280	цех	28.3		7.97	
		281	кладовая	2.5		7.97	
		282	цех	150.2		7.97	
		283	техническое помещение	9.8		7.97	
		284	цех	76.4		8.30	
		285	тамбур	3.2		8.30	
		286	зарядная	18.1		8.30	
		287	аппаратная	17.9		8.30	
		288	умывальная	1.3		8.30	
		289	туалет	1.4		8.30	
		290	туалет	1.4		8.30	
		291	кладовая	15.3		8.30	
		292	цех	66.3		3.32	
		293	цех	68.0		3.65	
		294	коридор	32.8		3.40	
		295	мастерская	12.5		3.40	
		296	шкаф	0.5		3.40	
		297	кабинет	22.1		3.40	
		298	кабинет	14.4		3.40	
		299	шкаф	0.4		3.40	
		300	умывальная	1.2		3.40	
		301	шкаф	0.6		3.40	
		302	кабинет	12.3		3.40	
		303	кладовая	9.0		3.40	
		304	кладовая	9.8		3.40	
		305	кабинет	16.9		3.40	
		306	коридор	4.4		3.96	
		307	заготовительная	73.8		3.96	
		308	моечная	7.9		3.96	
		309	холл	5.3		3.96	
		310	раздаточная	15.8		3.96	
		311	коридор	18.1		3.96	
		312	кладовая	6.9		3.96	
		313	туалет	3.1		3.96	
		314	коридор	11.9		3.96	
		315	склад	23.3		3.96	
		316	коридор	39.3		3.10	
		317	склад	66.0		4.31	
		318	проходная	5.4		2.90	
		319	лестница	5.3		2.90	
		320	техническое помещение	2.0		2.90	
		321	венткамера	25.1		2.80	
		322	венткамера	34.6		2.80	
		323	венткамера	25.1		2.50	
		324	венткамера	34.6		3.70	
		325	склад	119.2		6.64	
		326	коридор	8.9		4.40	
		327	мастерская	22.4		4.23	
		328	кладовая	8.9		4.40	
		329	туалет	1.9		4.40	
		330	туалет	2.1		4.40	
		331	коридор	14.6		4.40	
		332	кладовая	2.3		4.40	
		333	умывальная	1.4		4.40	
		334	холодильная камера	31.6		4.40	
		335	цех	21.2		4.40	
		336	цех	19.5		4.40	
		337	коридор	50.1		4.21	
		338	кладовая	7.0		4.40	

		339	коридор	3.3		4.40	
		340	лестница с площадками	14.0		3.65	
		341	кабинет	14.6		3.65	
		342	кабинет	14.7		3.65	
		343	венткамера	4.0		3.65	
		344	теплоцентр	16.9		4.40	
		345	венткамера	17.8		3.63	
		346	цех	10.3		4.40	
		347	кухня	29.5		4.31	
		348	кухня	18.3		4.31	
		349	моечная	6.5		4.40	
		350	столовая	84.9		4.10	
		351	комната отдыха	10.8		4.40	
		352	моечная	11.3		4.40	
		353	цех	18.6		4.40	
		354	лестница с площадками	35.6		4.40	
		355	лестница с площадками	33.7		4.40	
		356	холл	21.7		4.10	
		357	лестница с площадками	18.6		4.10	
		358	коридор	9.2		4.31	
		359	гардеробная	23.2		4.31	
		360	гардеробная	198.7		4.31	
		361	умывальная	6.7		4.31	
		362	умывальная	6.4		4.31	
		363	коридор	21.3		4.31	
		364	коридор	7.3		4.31	
		365	душевая	16.4		4.31	
		366	душевая	5.3		4.31	
		367	туалет	8.4		4.31	
		368	туалет	1.5		4.31	
		369	туалет	2.0		4.31	
		370	холл	13.3		3.71	
		371	коридор	3.3		3.71	
		372	кладовая	6.7		3.71	
		373	кладовая	44.0		3.49	
		374	кладовая	12.0		3.71	
		375	кладовая	24.4		3.71	
		376	кладовая	9.5		3.71	
		377	гардеробная	48.6		2.86	
		378	сушильная	18.0		2.77	
		379	гардеробная	39.3		3.66	
		380	техническое помещение	11.0		2.96	
		381	техническое помещение	16.0		3.19	
		382	техническое помещение	17.7		4.11	
		383	холл	19.0		3.50	
		384	подсобное помещение	6.8		3.50	
		385	цех	74.8		3.22	
		386	кабинет	11.1		3.46	
		387	мастерская	9.0		3.46	
		388	умывальная	1.7		3.50	
		389	туалет	1.9		3.50	
		390	цех	19.8		3.50	
		391	цех	40.7		3.50	
3		392	лестница с площадками	22.3		2.16	
		393	умывальная	1.9		2.16	
		394	туалет	1.9		2.16	
		395	кладовая	3.6		2.16	
		396	музей	146.5		6.06	
		397	балкон	42.8		3.69	
		398	лестница с площадками	12.9		3.72	
		399	холл	11.4		3.72	
		400	туалет	2.1		3.72	
		401	холл	25.1		3.12	
		402	кабинет	5.0		3.12	
		403	кабинет	16.7		3.18	
		404	кабинет	16.5		3.18	
		405	кабинет	24.4		3.12	
		406	коридор	9.8		2.22	
		407	кабинет	12.8		3.30	

		408	кабинет	10.1		3.30	
		409	лестница с площадками	24.9		4.33	
		410	кабинет	9.8		4.33	
		411	коридор	22.5		4.33	
		412	цех	29.1		4.33	
		413	кладовая	8.6		4.33	
		414	цех	11.0		4.33	
		415	коридор	20.0		4.33	
		416	тамбур	1.8		4.33	
		417	цех	31.0		4.33	
		418	цех	18.1		4.33	
		419	цех	14.7		4.33	
		420	цех	16.3		4.33	
		421	туалет	2.7		4.33	
		422	венткамера	6.7		4.33	
		423	венткамера	10.6		4.33	
		424	цех	41.4		3.33	
		425	венткамера	16.7		4.33	
		426	цех	72.9		4.33	
		427	цех	32.5		4.33	
		428	кабинет	20.5		4.33	
		429	коридор	4.0		4.33	
		430	кабинет	17.1		3.82	
		431	кабинет	24.3		3.82	
		432	коридор	36.1		3.35	
		433	тамбур	1.0		4.35	
		434	кабинет	16.2		3.35	
		435	шкаф	0.8		4.35	
		436	шкаф	0.9		4.35	
		437	цех	34.1		4.35	
		438	цех	19.2		4.35	
		439	электрощитовая	2.3		2.29	
		440	цех	33.9		4.35	
		441	кабинет	70.4		3.35	
		442	кабинет	45.4		3.35	
		443	цех	11.2		4.35	
		444	цех	9.7		4.35	
		445	цех	12.6		4.35	
		446	кладовая	19.1		4.35	
		447	цех	6.5		4.35	
		448	умывальная	3.1		4.35	
		449	туалет	3.2		4.35	
		450	коридор	2.7		2.75	
		451	венткамера	14.3		2.75	
		452	лифт грузовой	0.5		3.18	
			Итого по помещению 8-Н:	11845.4			
1	**9-Н**	1	склад	3.7		3.20	
		2	склад	5.5		3.20	
			Итого по помещению 9-Н:	9.2			
1	**10-Н**	1	коридор	4.8		5.59	
		2	склад	12.7		5.59	
			Итого по помещению 10-Н:	17.5			
1	**11-Н**	1	компрессорная	39.6		5.54	
		2	душевая	2.3		5.54	
		3	аппаратная	12.2		5.54	
			Итого по помещению 11-Н:	54.1			
1	**12-Н**	1	насосная	13.0		3.91	
		2	сушильная	10.4		3.91	
			Итого по помещению 12-Н:	23.4			
1	**13-Н**	1	лестница с площадками	8.1		5.23	
		2	кладовая	5.5		5.23	
подвал		453	подсобное помещение	24.3		2.26	
		454	подсобное помещение	14.8		2.30	
		455	лестница с площадками	12.4		2.50	
		456	подсобное помещение	11.5		2.50	
		457	подсобное помещение	23.5		2.50	
			Итого по помещению 13-Н:	100.1			
1	**14-Н**	1	подсобное помещение	8.5		2.80	

			Итого по помещению 14-Н:	8.5			
1	**15-Н**	1	насосная	6.6		2.80	
			Итого по помещению 15-Н:	6.6			
1	**16-Н**	1	тамбур	1.6		3.42	
		2	лестница с площадками	8.8		3.42	
		3	туалет	2.2		3.42	
2		4	лестница с площадками	20.0		3.42	
3		5	кабинет	34.9		3.18	
		6	кабинет	17.3		3.18	
		7	кабинет	22.2		3.18	
			Итого по помещению 16-Н:	107.0			
1	**17-Н**	1	тамбур	19.1		5.03	
		2	зарядная	31.0		5.03	
		3	коридор	5.4		5.03	
		4	аппаратная	3.9		5.03	
		5	подсобное помещение	7.6		5.03	
		6	мастерская	35.4		5.03	
			Итого по помещению 17-Н:	102.4			
1	**18-Н**	1	тамбур	1.6		5.23	
		2	лестница с площадками	7.0		5.23	
2		3	лестница с площадками	13.1		3.40	
		4	лестница с площадками	17.0		3.40	
3		5	лестница с площадками	13.5		3.64	
		6	душевая	2.2		3.64	
		7	туалет	2.4		3.64	
		8	кладовая	3.8		3.64	
		9	коридор	22.4		3.64	
		10	кабинет	35.8		3.37	
		11	кабинет	20.9		3.66	
		12	кабинет	60.1		3.40	
		13	кабинет	53.9		2.93	
		14	весовая	13.5		2.93	
		15	коридор	4.1		2.93	
		16	кабинет	11.0		2.93	
		17	кабинет	18.8		2.93	
		18	кабинет	22.8		2.93	
		19	кабинет	9.7		2.93	
			Итого по помещению 18-Н:	333.6			
1	**19-Н**	1	кладовая	7.5		4.21	
			Итого по помещению 19-Н:	7.5			
1	**20-Н**	1	склад	8.9		2.36	
			Итого по помещению 20-Н:	8.9			
1	**21-Н**	1	склад	1.6		2.30	
			Итого по помещению 21-Н:	1.6			
1	**22-Н**	1	склад	2.3		2.30	
			Итого по помещению 22-Н:	2.3			
1	**23-Н**	1	склад	4.5		2.30	
			Итого по помещению 23-Н:	4.5			
1	**24-Н**	1	цех	44.1		2.83	
		2	венткамера	3.7		2.83	
		3	гардеробная	8.9		2.83	
		4	душевая	1.8		2.83	
		5	туалет	1.0		2.83	
		6	тамбур	0.2		2.83	
		7	коридор	3.3		2.83	
		8	цех	62.9		6.22	
		9	техническое помещение	52.4		3.35	
			Итого по помещению 24-Н:	178.3			
1	**25-Н**	1	техническое помещение	21.5		2.57	
		2	техническое помещение	4.9		3.00	
			Итого по помещению 25-Н:	26.4			
1	**26-Н**	1	техническое помещение	4.4		2.65	
		2	техническое помещение	15.5		2.59	
		3	техническое помещение	110.4		5.90	
		4	тамбур	1.3		3.11	
		5	подсобное помещение	11.1		3.11	
		6	техническое помещение	79.6		4.69	
		7	техническое помещение	18.6		4.09	
		8	кладовая	18.0		4.09	

		9	тамбур	8.0		2.69	
		10	кладовая	7.6		3.57	
		11	кабинет	14.6		3.50	
		12	кладовая	8.2		2.85	
2		13	техническое помещение	20.3		3.09	
		14	кабинет	10.4		3.09	
		15	кладовая	3.9		3.09	
		16	совмещенный санузел	1.7		3.09	
		17	туалет	1.9		3.09	
			Итого по помещению 26-Н:	335.5			
1	**27-Н**	1	техническое помещение	2.6		2.02	
			Итого по помещению 27-Н:	2.6			
1	**28-Н**	1	склад	63.9		3.80	
			Итого по помещению 28-Н:	63.9			
1	**29-Н**	1	электрощитовая	25.7		4.89	
		2	электрощитовая	12.2		4.89	
		3	электрощитовая	64.7		4.89	
			Итого по помещению 29-Н:	102.6			
2	**30-Н**	1	кабинет	18.5		4.47	
		2	туалет	1.0		1.83	
		3	архив	18.9		2.44	
			Итого по помещению 30-Н:	38.4			
3	**31-Н**	1	техническое помещение	22.6		2.75	
			Итого по помещению 31-Н:	22.6			
под вал	**32-Н**	1	подсобное помещение	46.2		2.26	
		2	шкаф	0.3		2.26	
		3	шкаф	0.3		2.26	
			Итого по помещению 32-Н:	46.8			
			Итого по нежилым помещениям :	14312.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 14312.8

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Нежмакова С.Н. /

Проверил: _____ / Алексеева Н.В. /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района _____ / А.Н. Козодаев /

« 19 » марта 2014 г.

Приложение №6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор СПМД - филиала АО "Гознак"
(должность)

[redacted]ество "ГОЗНАК"

[redacted] А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

"30" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0080381A470102433C1138A28E2CF8FE2B
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 16.10.2024 по 09.01.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025

Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1, 6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор»

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Монетный двор» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	6	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество "ГОЗНАК" ([redacted])
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская Крепость	д.	3	лит.	Г	офис/кв.	

ИНН	7	8	1	3	2	5	2	1	5	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	6	7	8	4	7	2	2	5	2	8	1	-	-	-

Ответственный представитель:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	02.11.2018
Номер	07-19-487
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Монетный двор» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Монетный двор» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и ремонта фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1, 6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор» разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП **Новикова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Специалист 1-й категории отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП **Абрамова** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП **Потёмин** [redacted]

(должность, наименование организации) (Ф.И.О. полностью)

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.08.2024, поступившего на рассмотрение 29.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:1:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 6, литера А
Площадь:	14312.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1848
Кадастровая стоимость, руб.:	161430221.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:66, 78:07:0003005:67, 78:07:0003005:68, 78:07:0003005:69, 78:07:0003005:70, 78:07:0003005:71, 78:07:0003005:72, 78:07:0003005:73, 78:07:0003005:74, 78:07:0003005:75, 78:07:0003005:76, 78:07:0003005:77, 78:07:0003005:78, 78:07:0003005:79, 78:07:0003005:80, 78:07:0003005:81, 78:07:0003005:82, 78:07:0003005:83, 78:07:0003005:84, 78:07:0003005:85, 78:07:0003005:86, 78:07:0003005:87, 78:07:0003005:88, 78:07:0003005:89, 78:07:0003005:90, 78:07:0003005:91, 78:07:0003005:92, 78:07:0003005:93, 78:07:0003005:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781610427160066, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Монетный двор", 2018-11-02, 2023-12-21, 2001-07-10, 07-19-487/18, 521-об/23, 527 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	[redacted]
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	[redacted]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

1	Правообладатель (правообладатели):	[redacted]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	
	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142

Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	30.09.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-59/033/2014-421
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	[redacted]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

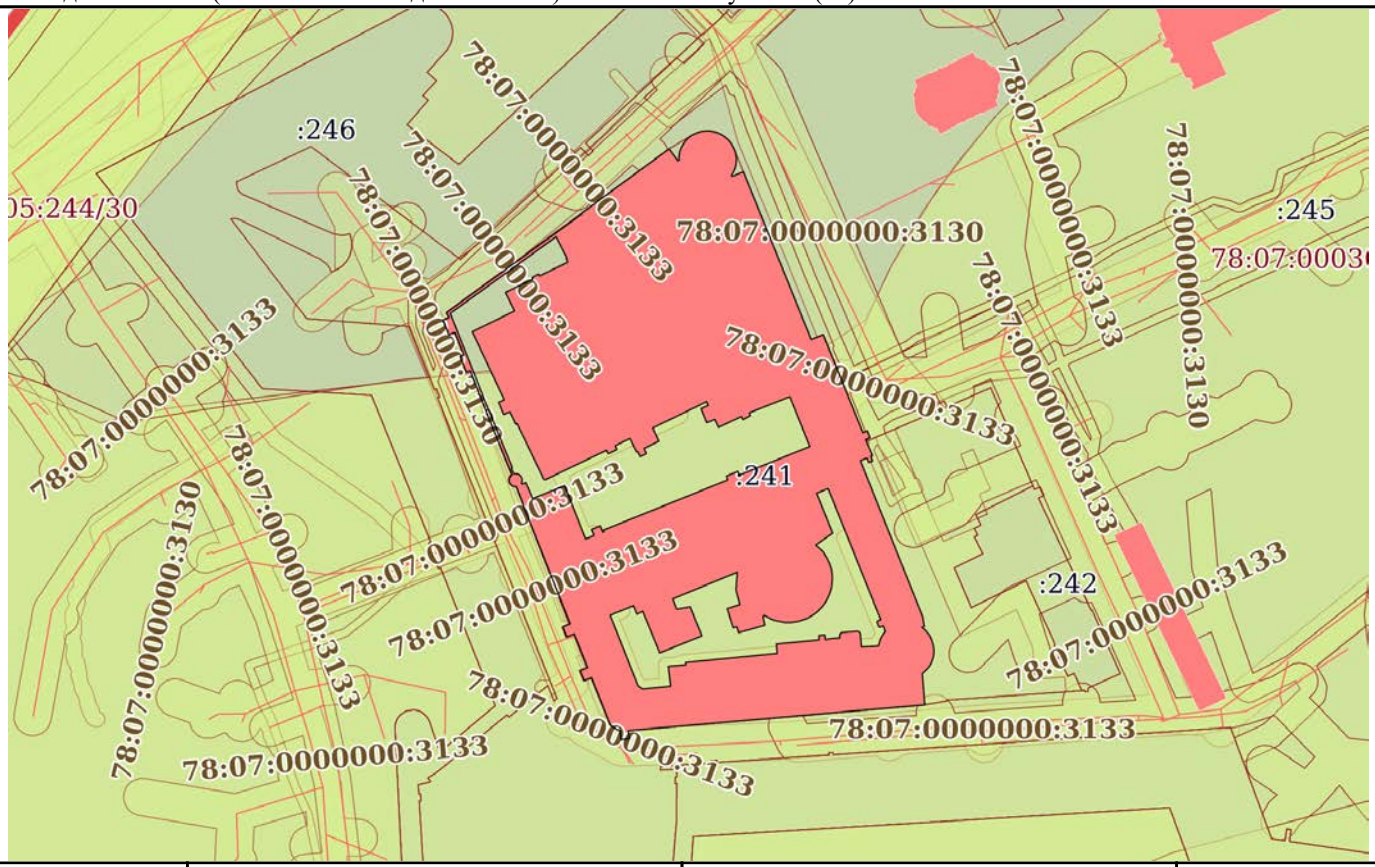
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)


:246
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3130
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133
78:07:0000000:3133

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95855.42	113587.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95872.7	113610.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95869.47	113613.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95869.59	113613.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95870.32	113613.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95871.04	113613.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95871.83	113613.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95872.6	113613.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95873.19	113614.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95873.76	113614.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95874.38	113614.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95875.01	113615.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

13	95875.55	113615.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95876.01	113616.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95876.4	113617.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95876.68	113617.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95877	113618.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95877.23	113619.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95877.43	113620.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95877.48	113620.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95877.4	113622.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95877.09	113623.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95876.63	113624.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95876.21	113625.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95875.72	113625.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95875.06	113626.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95874.48	113627.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95873.75	113627.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95873.06	113627.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

30	95872.04	113628.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95871.16	113628.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95870.19	113628.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95869.36	113628.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95868.51	113628.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95867.65	113628.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95866.93	113628.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95866.16	113627.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95865.59	113627.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95865.32	113627.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95866.58	113630.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95821.62	113648.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95822.9	113652.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95796.67	113662.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95797.15	113663.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95795.31	113664.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95794.83	113663.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

47	95790.49	113665.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95790.29	113664.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95789.07	113665.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95788.68	113664.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95789.87	113663.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95789.16	113662.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95747.42	113678.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95744.74	113679.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95744.54	113678.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95744.24	113678.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95743.94	113679.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95743.52	113679.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95743	113680.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95742.51	113680.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95741.79	113680.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95741.08	113681.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95740.35	113681.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

64	95739.47	113681.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95738.93	113681.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95738.24	113681.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95737.33	113681.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95736.52	113681.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95735.81	113681.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95734.81	113680.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95733.85	113680.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95733.23	113679.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95732.8	113679.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95732.46	113678.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95732.17	113678.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95723.76	113679.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95716.83	113599.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95714.67	113600.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95714.42	113597.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95716.75	113597.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

81	95716.96	113597.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95717.22	113596.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95717.47	113596.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95717.74	113595.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95718.04	113595.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95718.25	113595.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95718.2	113595.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95731.02	113590	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95730.23	113588.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95732.96	113586.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95733.74	113588.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95742.72	113585.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95741.95	113583.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95744.64	113582.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95745.45	113584.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95777.88	113571.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95777.93	113571.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

98	95782.22	113569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95782.22	113569.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95782.26	113569.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95782.35	113568.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95782.5	113568.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95782.74	113568.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95783.05	113568.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95783.45	113567.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95783.93	113567.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95784.36	113567.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95784.72	113568.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95785.06	113568.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95785.36	113568.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	95799.78	113562.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95813.26	113557.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95812.85	113556.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95817.05	113554.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

115	95817.47	113555.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95823.52	113553.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	95822.87	113551.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	95826.82	113550.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	95827.47	113551.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	95828.86	113551.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	95855.27	113587.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95855.42	113587.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95849.12	113580.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95843.29	113583.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95843.16	113583.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95842.33	113583.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95838.66	113576.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95839.16	113575.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95838.25	113574.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95837.8	113574.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95834.23	113566.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5		

10	95829.26	113569.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95823.7	113558.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95805.47	113566.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95804.78	113565.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95801.53	113566.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95802.21	113568.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95798.92	113569.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95799.07	113570.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95784.18	113577.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95784.07	113577.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95791.94	113593.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95791.02	113594.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95792.11	113596.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95793.17	113596.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95795.08	113600.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95791.5	113602.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95791.61	113602.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

27	95790.22	113603.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95791.03	113604.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95792.43	113604.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95794.37	113608.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95797.92	113606.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95804.95	113620.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95803.98	113621.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95803.1	113619.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95799.32	113620.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95800.21	113623.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95798.08	113624.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95800.98	113630.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95800.16	113630.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95801.22	113632.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95801.96	113632.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95806.28	113643.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95792.95	113648.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5		

44	95785.33	113629.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95786.32	113629.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95785.03	113626.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95783.99	113626.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95770.57	113593.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95770.15	113593.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95770.02	113592.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95771.71	113592.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95770.75	113589.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95769.12	113590.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95768.2	113588.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95782.47	113582.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95779.01	113574.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95783.27	113572.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95782.86	113571.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95783.09	113571.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95783.31	113571.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

61	95783.6	113571.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95783.96	113571.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95784.29	113571.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95784.65	113571.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95784.96	113571.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95785.24	113570.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95785.44	113570.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95785.6	113570.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95785.66	113569.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95785.67	113569.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95785.63	113569.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95787.11	113568.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95787.24	113568.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95804.87	113561.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95828.61	113552.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95849.12	113580.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95766.54	113650.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66
30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5		

2	95769.75	113654.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95780.42	113650.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95781.68	113653.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95746.55	113667.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95746.23	113666.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95746.07	113666.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95745.89	113666.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95744.75	113666.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95744.59	113667.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95744.57	113667.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95744.9	113668.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	95743.42	113668.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95742.96	113668.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95742.51	113668.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95741.71	113667.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95741.02	113667.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95739.55	113666.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

19	95739.26	113662.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95742.8	113662.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95743.12	113661.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95743.34	113661.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95743.43	113661.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95743.47	113661.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95743.18	113657.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95743.01	113656.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95742.85	113656.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95742.62	113656.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95742.38	113656.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	95741.7	113656.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95741.44	113653.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95741.28	113653.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95741.27	113652.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95742.47	113652.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95742.36	113650.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

36	95741.14	113650.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95740.06	113639.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95737.53	113639.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95735.12	113615.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95734.48	113615.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95734.08	113610.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95728.73	113611.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95728.01	113603.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95728.8	113602.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95747.77	113594.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95750.3	113601.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	95748.06	113602.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95748.82	113603.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95737.65	113608.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95742.22	113619.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95743.96	113618.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95750.01	113616.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

53	95749.38	113612.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95752.15	113611.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95759.28	113629.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95754.54	113628.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95750.62	113629.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95749.69	113626.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95749.51	113626.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95744.39	113627.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95744.65	113628.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95743.08	113629.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95745.08	113636.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	95747.37	113635.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95747.77	113636.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95747.58	113636.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95747.22	113637.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95746.98	113637.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95746.7	113638.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

70	95746.41	113638.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95746.23	113639.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95746.1	113640.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95745.97	113641.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95745.82	113641.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95745.8	113642.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95745.8	113643.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95745.87	113643.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95745.96	113644.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95746.09	113645.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95746.29	113646.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	95746.55	113646.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95746.85	113647.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95747.19	113648.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95747.53	113648.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95747.98	113649.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95748.46	113650.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

87	95748.88	113650.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95749.52	113651.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95750.09	113651.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95750.71	113652.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95751.26	113652.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95752.02	113653.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95752.74	113653.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95753.41	113653.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95754.12	113653.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95754.94	113654.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95755.81	113654.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	95756.39	113654.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95757.46	113654.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95758.26	113654.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95759.14	113654.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95759.99	113654.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95760.97	113653.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

104	95761.83	113653.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95762.38	113653.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95763.17	113653.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95763.83	113652.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95764.45	113652.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95765.02	113651.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95765.59	113651.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95766.54	113650.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:66	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.4
2	78:07:0003005:67	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
3	78:07:0003005:68	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.1
4	78:07:0003005:69	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.4
5	78:07:0003005:70	1	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.4
6	78:07:0003005:71	1	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.3
7	78:07:0003005:72	1, 2, 3	15-Н, 15-Н, 15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107
8	78:07:0003005:73	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.5
9	78:07:0003005:74	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.6
10	78:07:0003005:75	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.5
11	78:07:0003005:76	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.6
12	78:07:0003005:77	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30.2
13	78:07:0003005:78	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.4
14	78:07:0003005:79	1, 2	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.8
15	78:07:0003005:80	1	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13
16	78:07:0003005:81	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	182.8
17	78:07:0003005:82	1	24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8.9
18	78:07:0003005:83	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1.6
19	78:07:0003005:84	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2.3
20	78:07:0003005:85	1	27-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4.5
21	78:07:0003005:86	2, 3	28-Н, 28-Н	Нежилое	данные отсутствуют	38.3
22	78:07:0003005:87	подвал	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
23	78:07:0003005:88	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	64.5
24	78:07:0003005:89	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.4
25	78:07:0003005:90	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	51.5
26	78:07:0003005:91	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	91.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер:	78:07:0003005:5

27	78:07:0003005:92	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	351.3
28	78:07:0003005:93	1, 2, 3, 4, подвал, технический этаж	8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12196.2
29	78:07:0003005:94	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	10.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

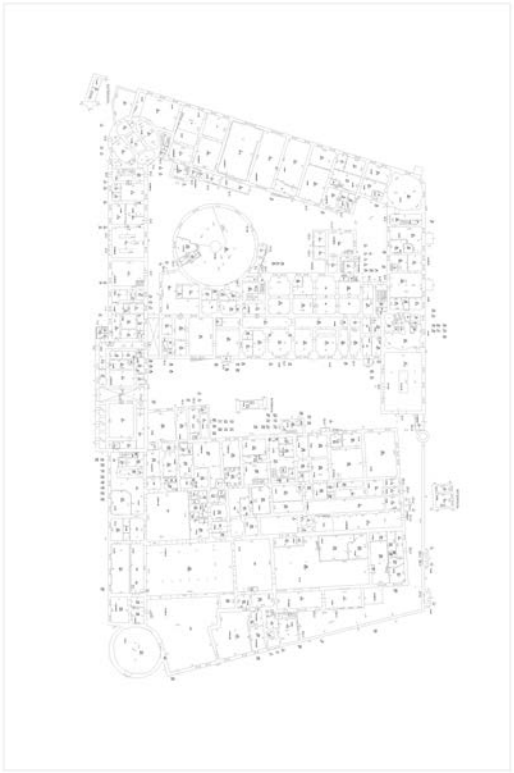
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

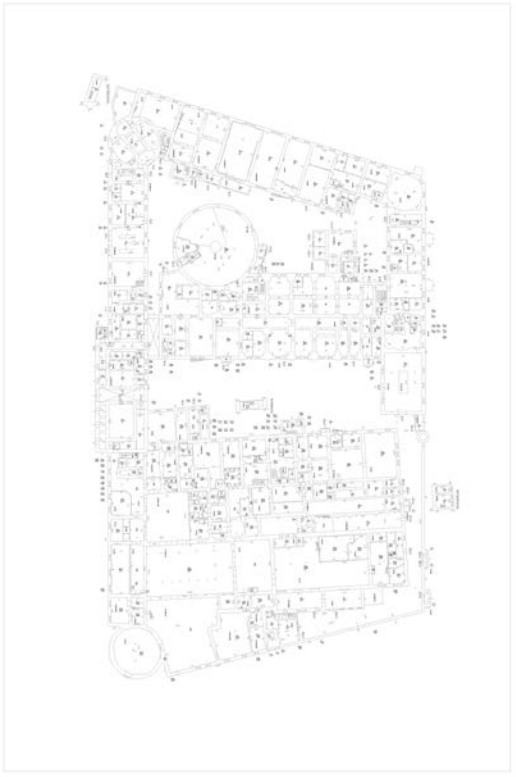
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

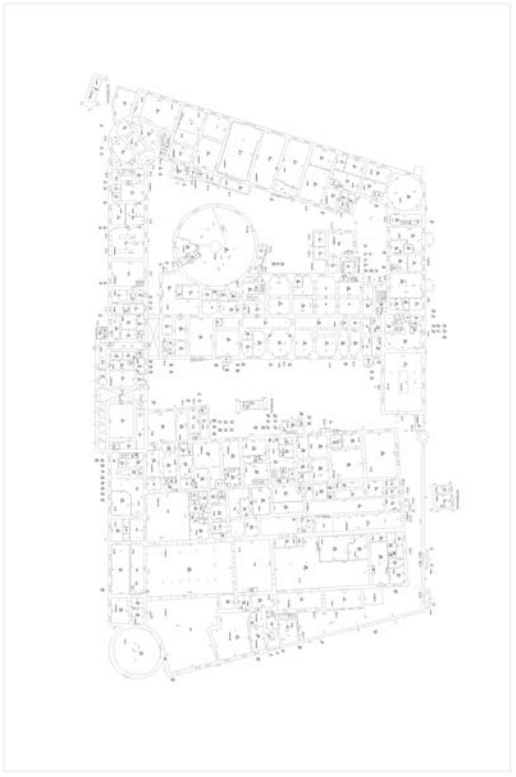
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

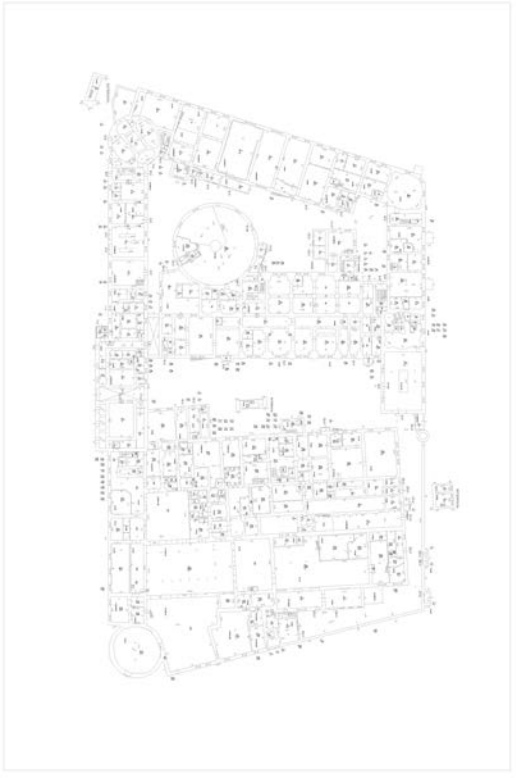
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

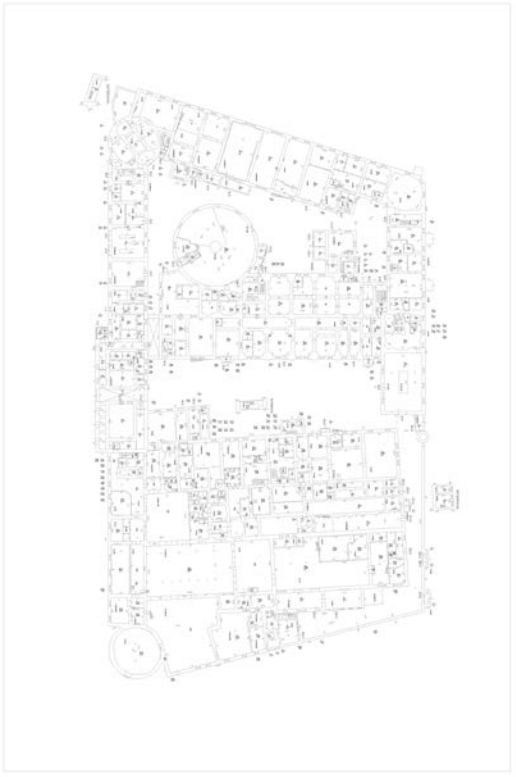
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

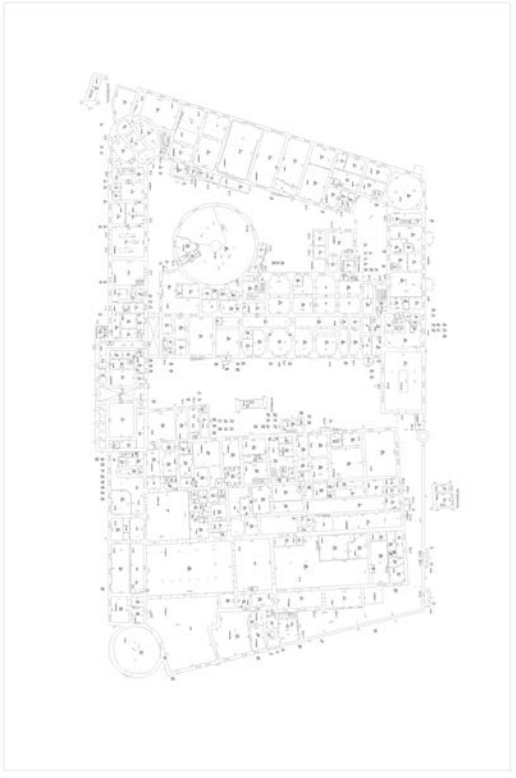
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

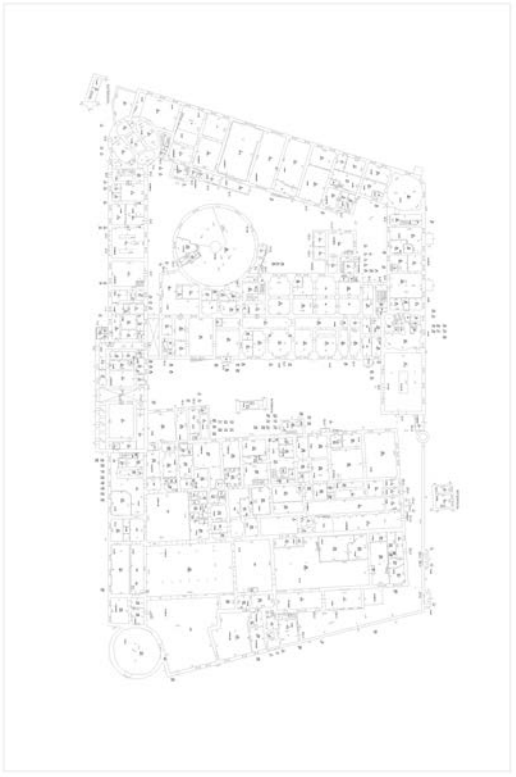
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 2



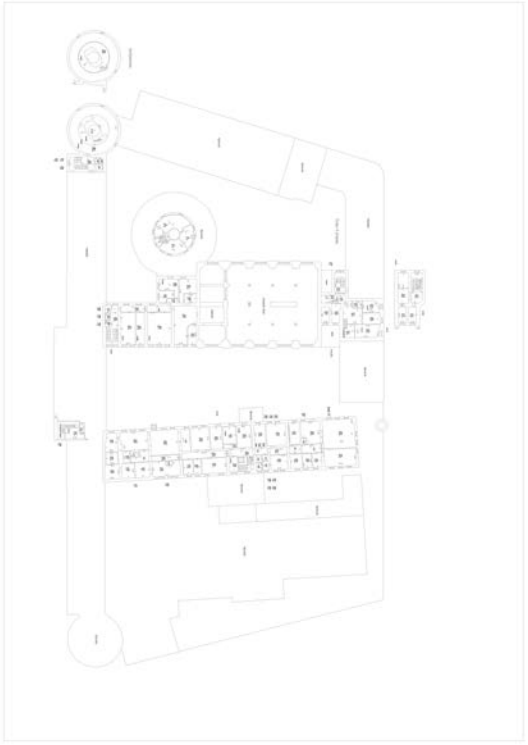
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

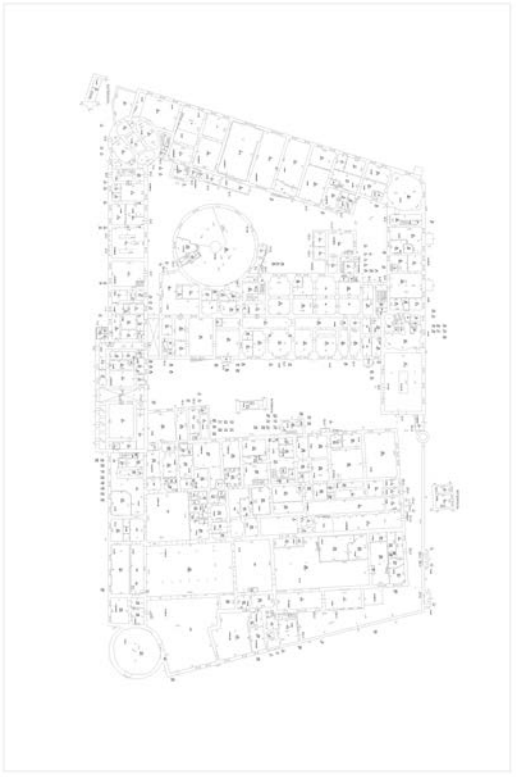
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

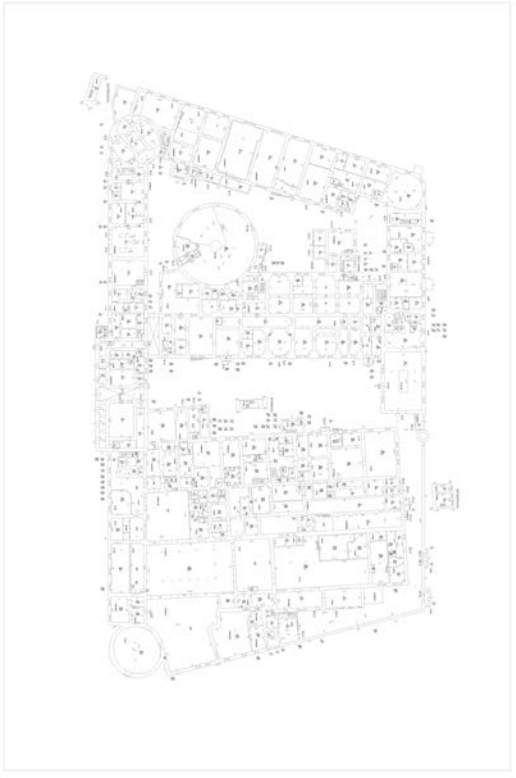
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

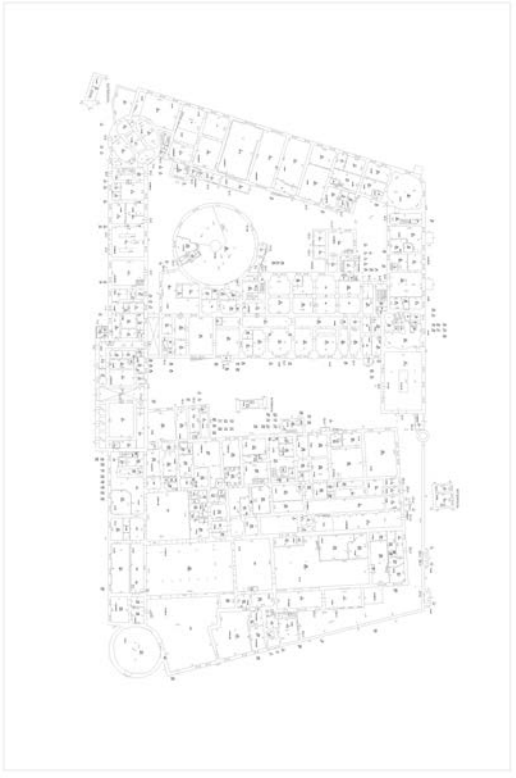
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



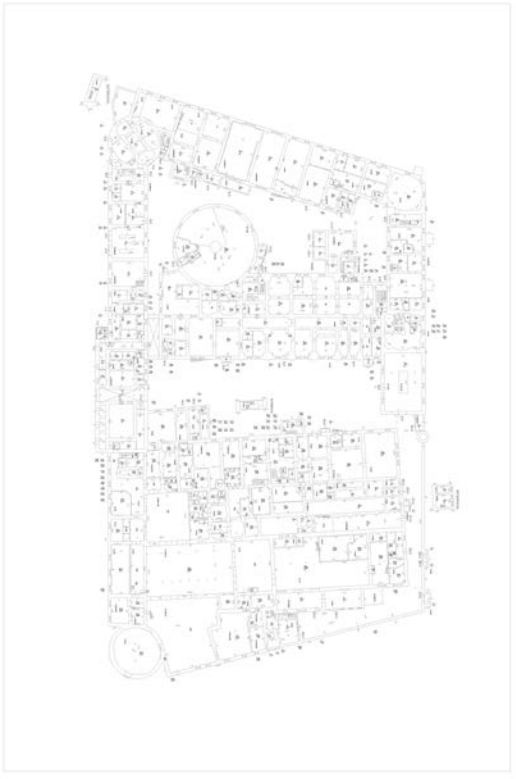
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

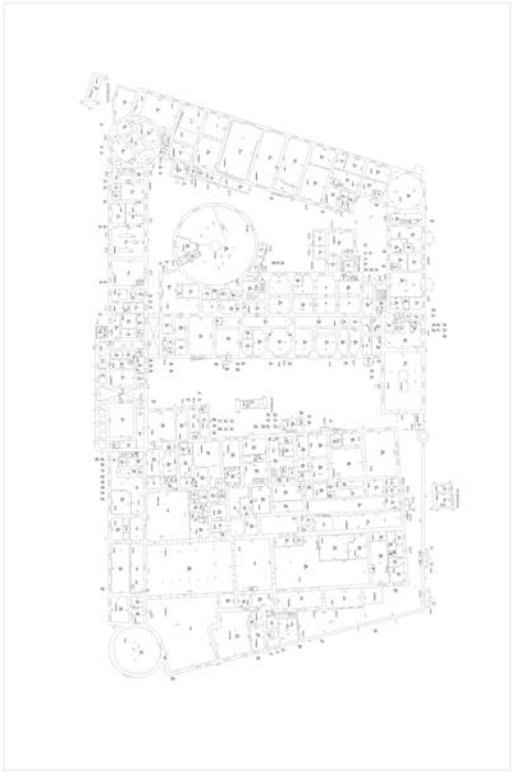
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



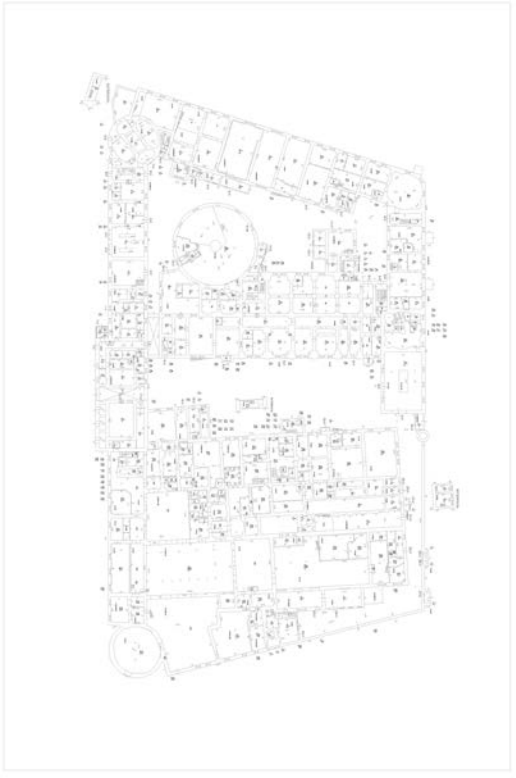
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



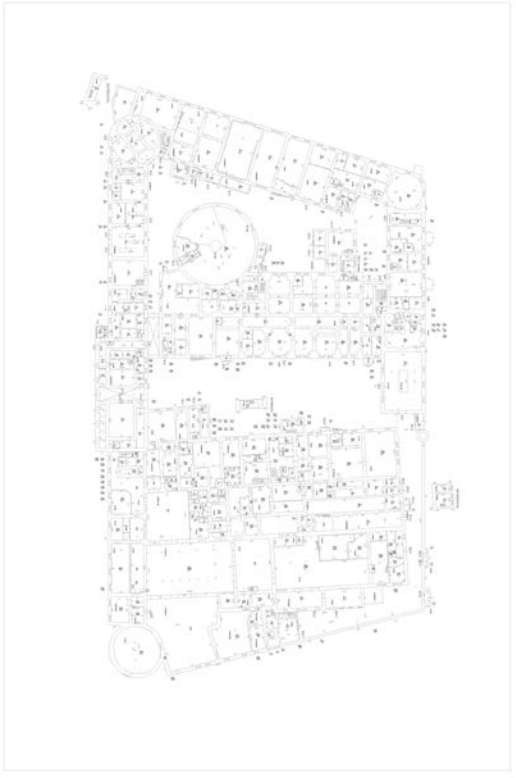
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 2



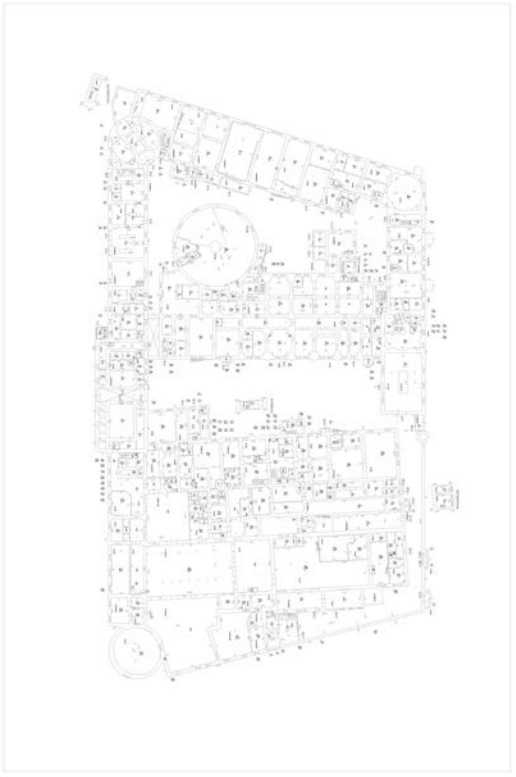
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



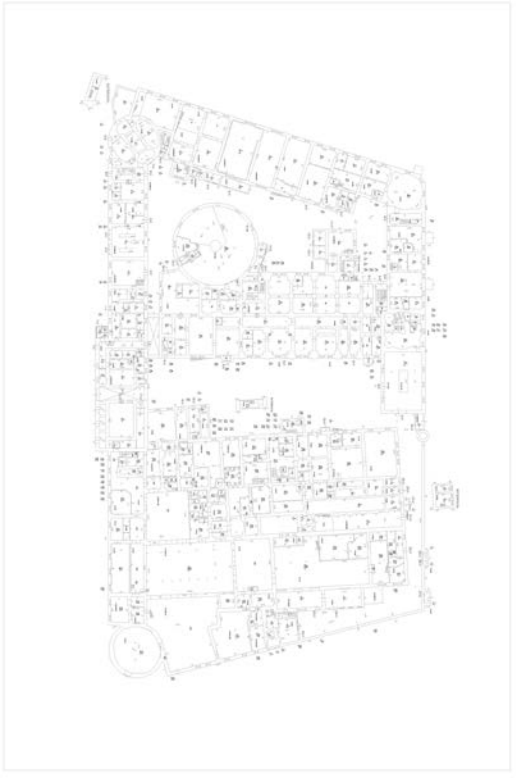
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



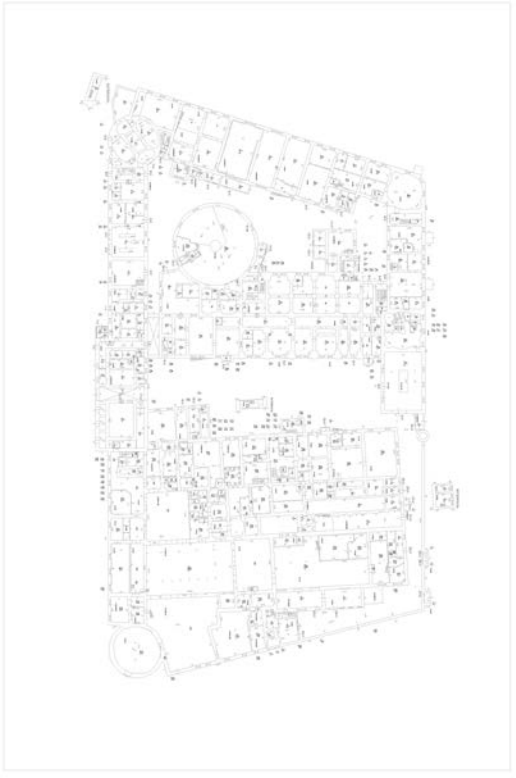
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

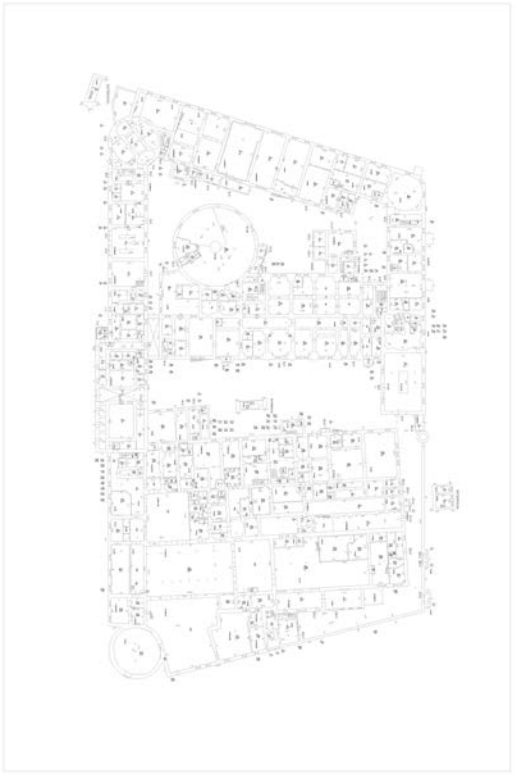
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

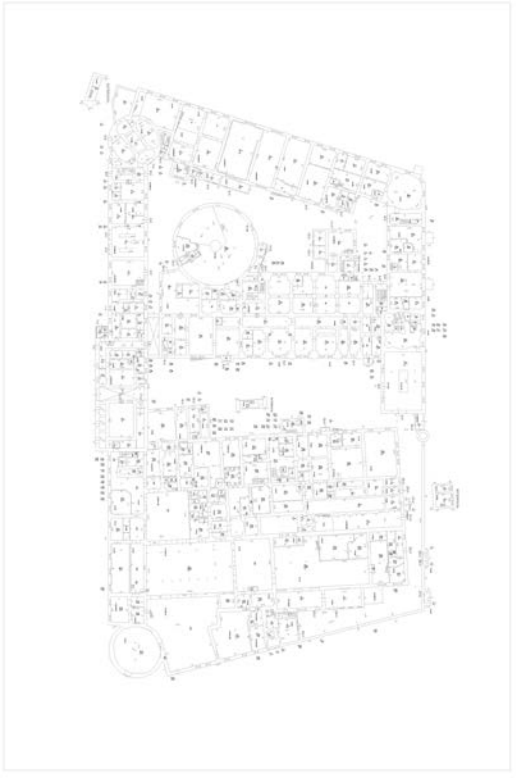
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

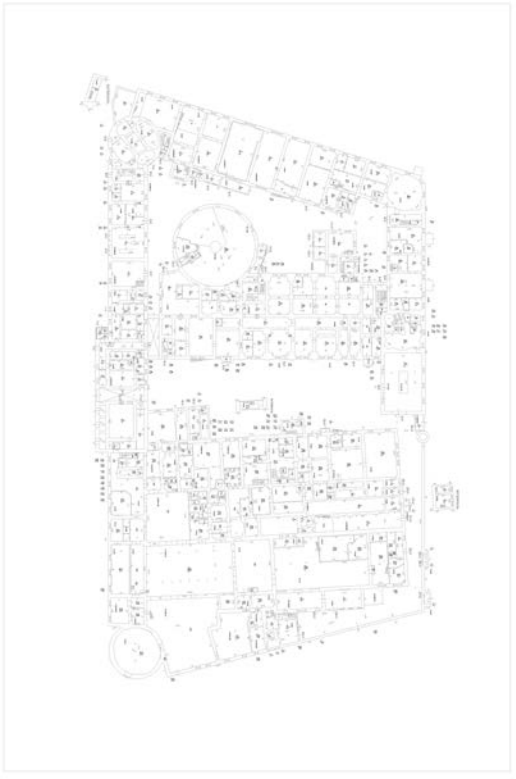
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 2



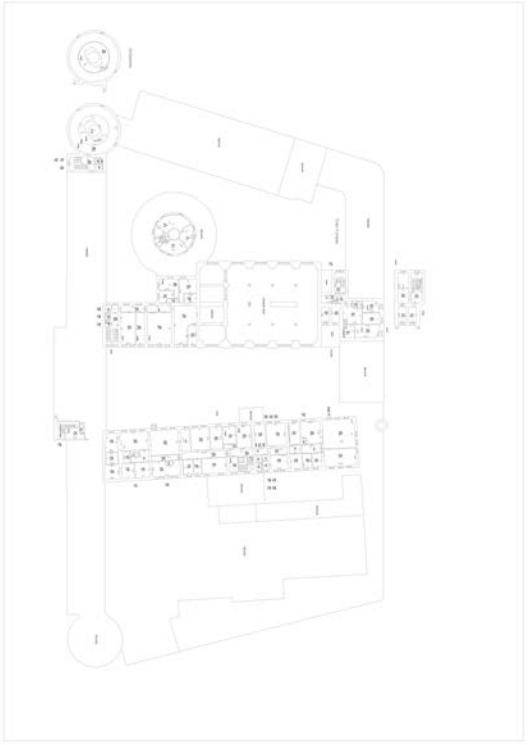
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

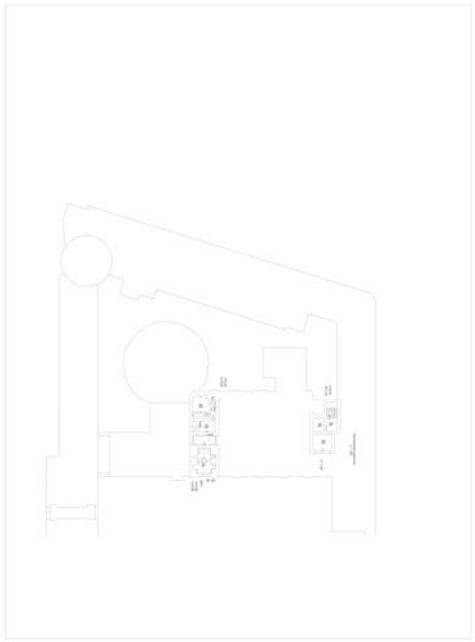
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

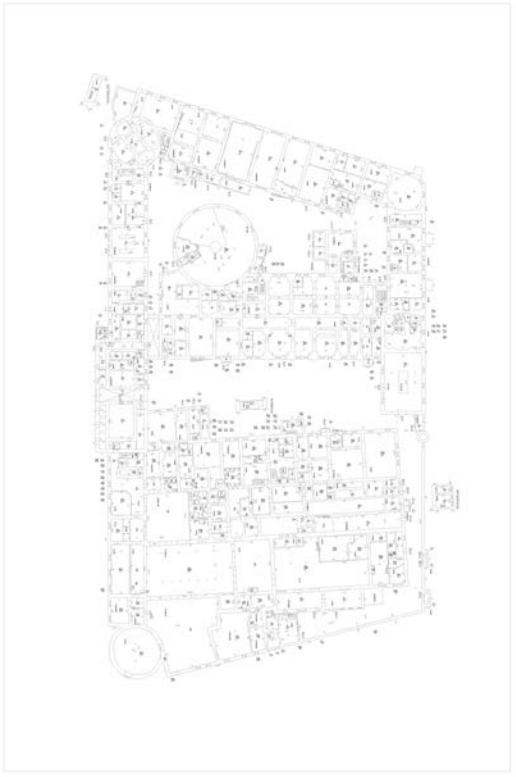
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

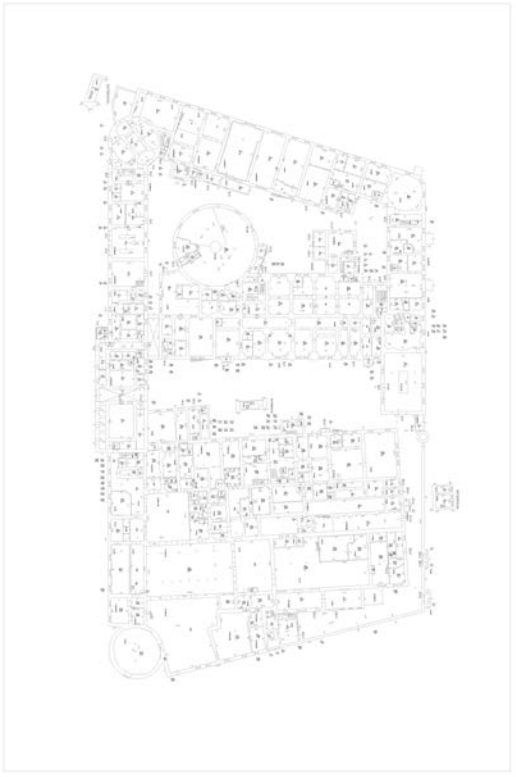
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

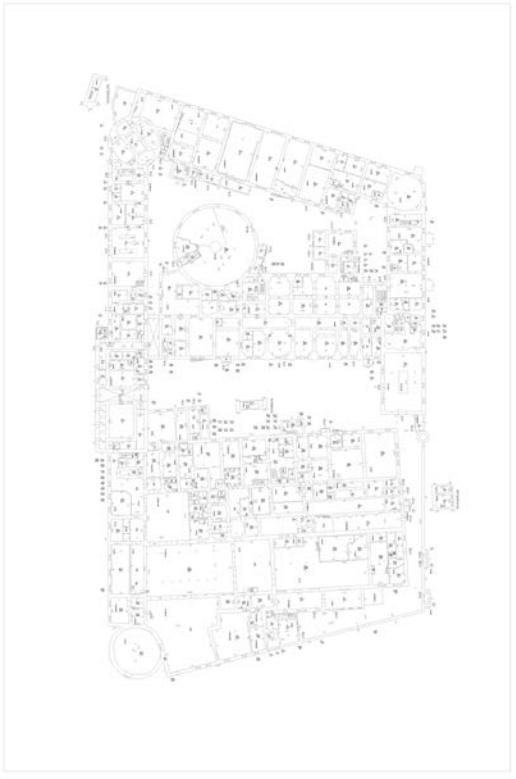
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

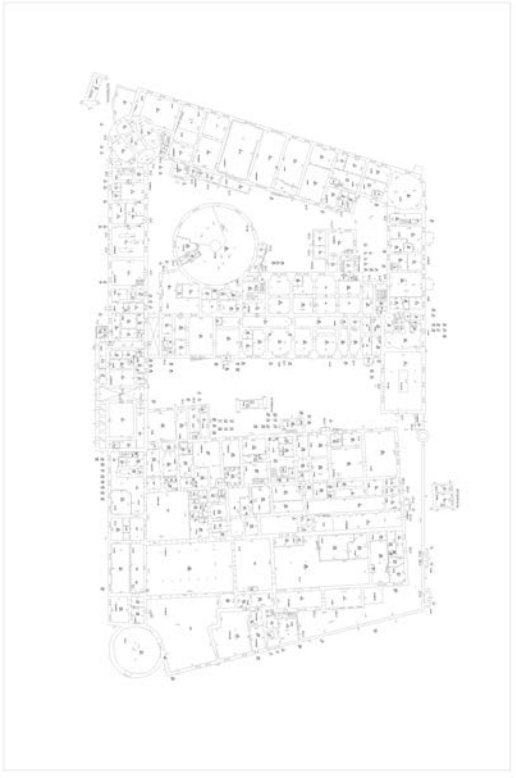
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



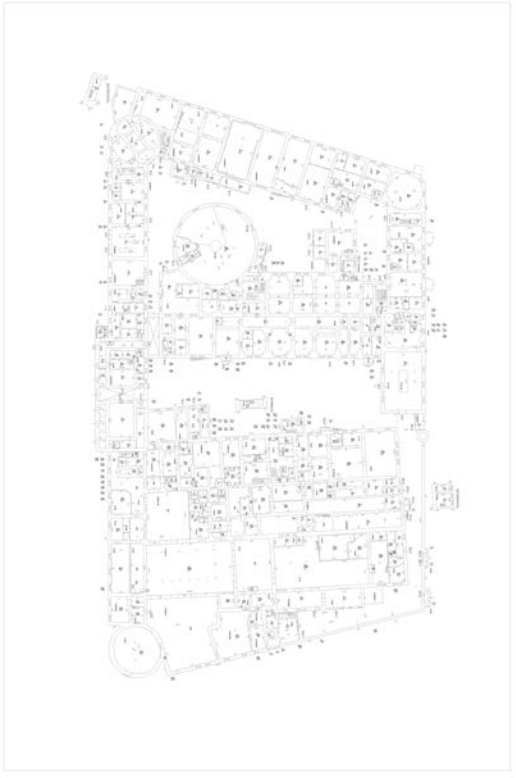
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

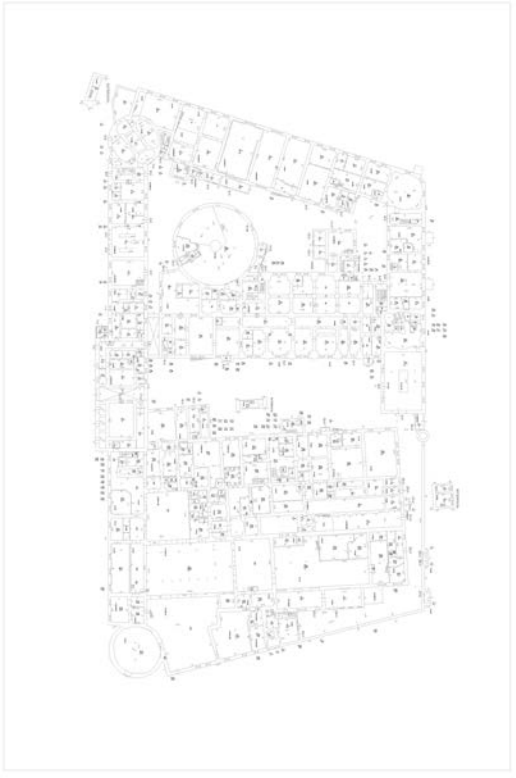
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 2



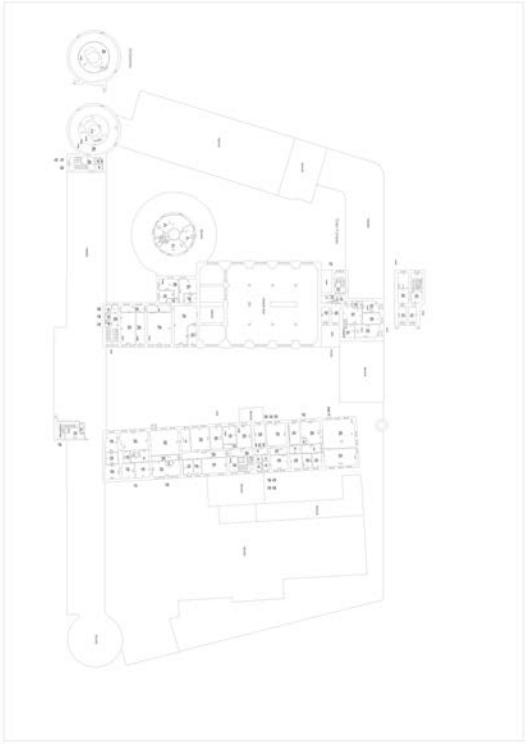
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

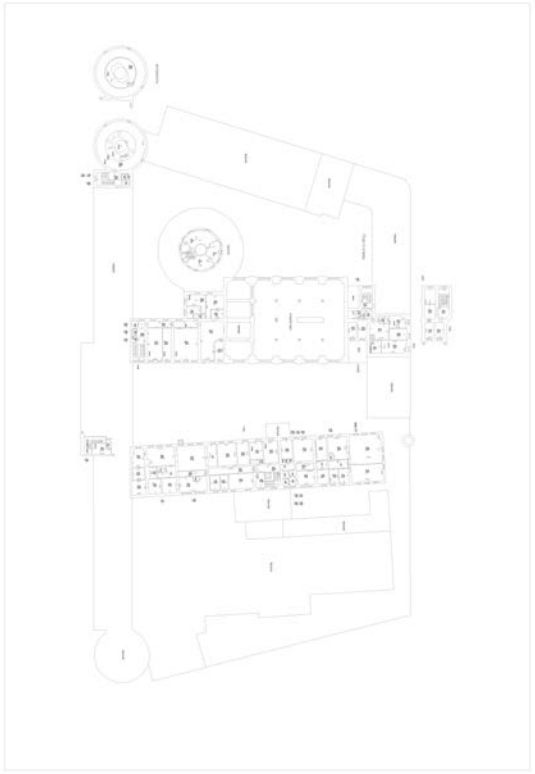
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

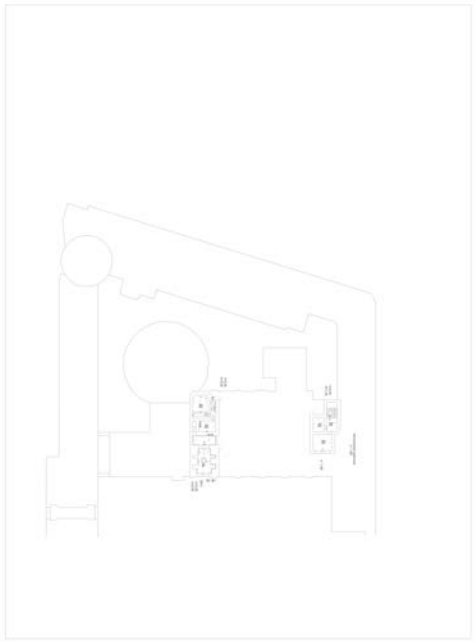
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): технический этаж



Масштаб 1

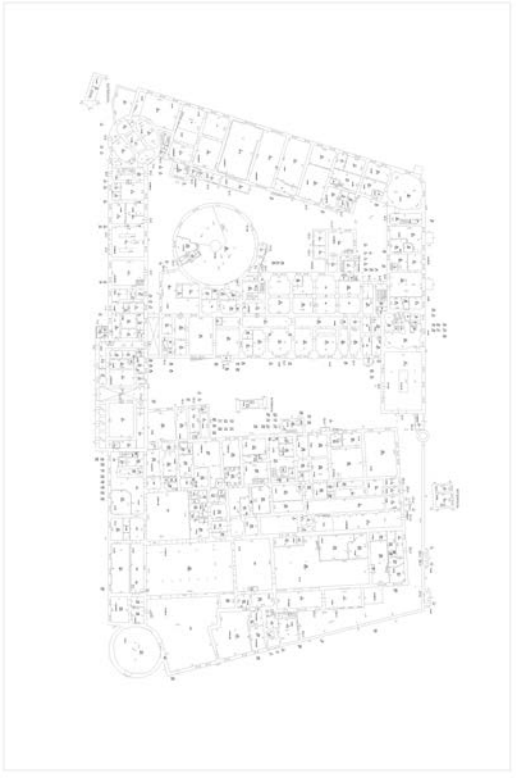
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 38	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 66

30.08.2024г. № КУВИ-001/2024-217832142	
Кадастровый номер: 78:07:0003005:5	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Копии Договоров с экспертами

Договор №6ДЭ/06-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург «28» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора [redacted], действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ [redacted] (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объёме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»

ИНН 7802270156
КПП 780201001
Юридический адрес:
194017, город Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н, оф.408
ОГРН 1157847052648
ОКПО 01029980
e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт [redacted]

[redacted]

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Возрождение»

[redacted]имов С.А./
М

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

[redacted]/Медведчикова Г.Н./
М.П

Договор №7ДЭ/12-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург «28» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданин РФ **Назаров Денис Леонидович** (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объёме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»

ИНН 7802270156
КПП 780201001
Юридический адрес:
194017, город Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н, оф.408
ОГРН 1157847052648
ОКПО 01029980

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

[redacted]

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Во зро ждение»

[redacted] Климов С.А./
МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

_____ [redacted] _____/Назаров Д.Л./
МП

Договор №8ДЭ/10-533-ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург «28» мая 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение») в лице генерального директора [redacted], действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы гражданка РФ [redacted] (далее - Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ:

- проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7;
- подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акта) в соответствии с требованиями.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Исполнитель гарантирует, что выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют представители Исполнителя, которые аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры РФ. В случае нарушения указанной гарантии Исполнитель обязуется возместить Заказчику в полном объёме убытки, а также произвести возврат оплаченных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором сумм в течение трёх банковских дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.

1.5. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Права и обязанности Заказчика.

2.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего Договора.

Надлежащим выполнением Договора считается утверждение Заказчиком Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, для его передачи в КГИОП.

2.2. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 5 рабочих дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.3.2. настоящего Договора, передать Исполнителю запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию; обеспечить условия для проведения фотофиксации.

2.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций (РГИА, ЦГИА СПб, РНБ и др.) по предъявлению Исполнителем счетов на оплату услуг указанных организаций. Оплата названных счетов должна производиться в трехдневный срок, с момента их предоставления Исполнителем в распоряжение Заказчика.

2.5. Заказчик вправе требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора в виде краткого отчета об уже проделанной работе с оценкой Исполнителя о проценте ее выполнения и завершения в согласованный срок, или необходимости его корректировки, как указано в п.4.4. Договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, и в соответствии с п.1 Договора подготовить Акт и представить его на утверждение Заказчику.

В случае возникновения замечаний по содержанию и оформлению документов, разработанных и подписанных Исполнителем, со стороны КГИОП при согласовании Акта, Исполнитель обязуется устранить все представленные ему объективные замечания без дополнительной оплаты и в кратчайшие сроки, а также передать исправленные и вновь подписанные документы Заказчику.

3.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика материалы и сведения, а также осуществлять самостоятельный сбор сведений, необходимых для подготовки Акта (сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости; сведения о регистрации прав на объект и земельный участок в границах территории; копии технического паспорта и современных поэтажных планов объекта по данным ПИБ ГУИОН; заключение о техническом состоянии объекта).

3.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

4. Срок выполнения работы, стоимость Договора, порядок приемки работы и расчетов.

4.1. Начало - с момента поступления аванса на счет Исполнителя.

4.2. Срок исполнения Договора – **365 рабочих дней** с момента подписания Договора.

Договор считается выполненным после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.3. Платные услуги сторонних организаций (ЦГИА СПб, ЦГАНТД СПб, РНБ и др.), необходимые для выполнения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком по предъявлению соответствующих счетов и в установленном порядке. Оплата названных услуг не входит в стоимость Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон.

4.5. Порядок приемки работы.

4.5.1. Исполнитель представляет Заказчику на утверждение Акт (один экземпляр в виде полного текста Акта, заверенного электронной подписью Исполнителем, приложения к Акту - в виде PDF -файла (ов).

4.5.2. В течение 5 рабочих дней после получения от Исполнителя оформленного Акта Заказчик либо утверждает его в установленном порядке, либо направляет Исполнителю с конкретными замечаниями. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 5 календарных дней.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен, (переданные по п.2.2. настоящего Договора), после успешного завершения Договора являются собственностью Заказчика.

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение»
ИНН 7802270156
КПП 780201001
Юридический адрес:
194017, город Санкт-Петербург, пр-кт Тореза, д. 98 к. 1 литера А, помещ. 1н/5н, оф.408
ОГРН 1157847052648
ОКПО 01029980
[redacted]

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
[redacted]

8. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Возрождение»

[redacted]мов С.А./
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Эксперт государственной историко-культурной экспертизы

[redacted]/М.С. Штиглиц/
М.П.

Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург 28 мая 2026 г.

Присутствовали:

Штиглиц [redacted] образование – высшее, Архитектурный факультет Ленинградского Инженерно-строительного института, Каф. Теории и истории пространственных искусств, стаж работы – 50 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.);

Назаров [redacted] образование – высшее, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Военно-космическая академия имени А.Ф. Можайского», инженер по специальности теплогазоснабжение и вентиляция, стаж работы – 19 лет, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.);

Медведчикова [redacted], образование – высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, стаж работы – 44 года, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.
6. Проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г.
7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Медведчикову Г.Н. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Штиглиц М.С., Медведчикова Г.Н., Назаров Д.Л.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:
Медведчикову Г.Н. – об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:
Председателем экспертной комиссии избрать Штиглиц М.С.,
Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Назарова Д.Л.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:
Штиглиц М.С. – о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:
Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:
Штиглиц М.С. – об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:
Определить следующие направления работы экспертов:
1. Медведчикова Г.Н. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Штиглиц М.С. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Назаров Д.Л. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Назаров Д.Л.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Проведение анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.

Постановили:
Ответственным за проведение анализа Акта влияний назначить Медведчикову Г.Н.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

6. Проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г.

Слушали: Назарова Д.Л. – о проведении анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 года.

Постановили:
Ответственным за проведение анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г. назначить Назарова Д.Л.

Голосование:
3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

7. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:
Штиглиц М.С. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:
Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 28 мая 2026 г. по 22 июня 2026 г.
28 мая 2026 г. – 2 июня 2026 г. – первичное ознакомление с проектной документацией, обработка материала;
2 июня 2026 г. – натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния;
2 июня 2026 г. – 16 июня 2026 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
16 июня 2026 г. – 22 июня 2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
22 июня 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

8. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:
Назарова Д.Л. – об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить у Заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпус 1», выполненная ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К;
- Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (выкопировка);
- Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1552/25-0-1 от 24.06.2025 г. (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6,7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор»);
- Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- Распоряжение КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Технический паспорт (включая поэтажные планы с ведомостью помещений и их площадей) на здание «Санкт-Петербургский монетный двор –филиал ФГУП «ГОЗНАК», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А. Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района, Инв. №11/01-1494;
- Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 сентября 2025 г;
- Выписка из ЕГРН от 30.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-217832142.

Признать перечень предоставленных документов достаточным для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Штиглиц [redacted] 28.05.26 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Назаров [redacted] 28.05.26 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова [redacted] 28.05.26 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург 22 июня 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Штиглиц (Приказ Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Назаров (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).
Член экспертной комиссии:
Медведчикова (Приказ Министерства культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7.
2. Рассмотрение результатов анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.
3. Рассмотрение результатов анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г.
4. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7.
2. О результатах анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.
3. О результатах анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г.
4. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
5. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласиться с результатами анализа Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.09.25 г.
3. Согласиться с результатами анализа Акта технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 15.09.25 г.
4. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
5. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Штиглиц [redacted] 22.06.26 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Назаров [redacted] 22.06.26 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова [redacted] 22.06.26 г.

Протокол № 3

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург 03 августа 2026

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Штиглиц [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Назаров [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).
Член экспертной комиссии:
Медведчикова [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0.
2. О внесении изменений в наименование п.13 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0 и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0

Слушали: Медведчикову Г.Н.:

О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. О внесении изменений в наименование п.13 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Слушали: Медведчикову Г.Н.:

О внесении изменений в наименование п.13 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в связи с допущенными техническими ошибками.

Постановили:

Изложить п.13 Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в следующей редакции: “Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»”.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0 и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.

Слушали: Штиглиц М.С.

О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0 и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.

Постановили:
Получить от Заказчика обновлённую проектную документацию. Внести изменения в акт государственной историко-культурной экспертизы согласно внесённым правкам в проектную документацию на основании письма КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
Слушали: Медведчикову Г.Н.:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:
определить следующие направления работы экспертов:
1. Медведчикова Г.Н., проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Назаров Д.Л. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Штиглиц М.С, оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:
3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
Слушали: Медведчикову Г.Н.:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.
Постановили:
Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с учётом возобновления работы экспертной комиссии – с 28 мая 2026 г. по 22 июня 2026 г. и с 03 августа 2026 г. по 03 сентября 2026 г.

28 мая 2026 г. – 2 июня 2026 г. – первичное ознакомление с проектной документацией, обработка материала;
2 июня 2026 г. – натурное обследование объекта культурного наследия, фотофиксация современного состояния;
2 июня 2026 г. – 16 июня 2026 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
16 июня 2026 г. – 22 июня 2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
22 июня 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

03 августа 2026 г. – 25 августа 2026 г. – повторное ознакомление с проектной документацией, обработка материала.
25 августа 2026 г. – 03 сентября 2026 г. – внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы согласно правкам проектной документации на основании письма КГИОП от 25.06.2026 № 01-27-725/26-0-0.

03 сентября 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Штиглиц [redacted] 03.08.26 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Назаров [redacted] 03.08.26 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова [redacted] 03.08.26 г.

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

г. Санкт-Петербург 03 сентября 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:
Штиглиц [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 626 от 02.04.2026 г.).
Ответственный секретарь экспертной комиссии:
Назаров [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 2785 от 29.09.2023 г.).
Член экспертной комиссии:
Медведчикова [redacted] (Приказ Министерства культуры РФ № 1052 от 04.06.2026 г.).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Штиглиц М.С.:

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7.
2. О согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Штиглиц [redacted] 03.09.26 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Назаров [redacted] 03.09.26 г.

Член экспертной комиссии
Медведчикова [redacted] 03.09.26 г.

Приложение №10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Историческая иконография

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ:

1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж. Военный инженер Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д.2470.
2. «План одному из двух равных между собою провиантских магазейнов. Профиль. Фасад». Фиксационный чертеж. 1733 г. ГМИ СПб.
3. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 2513.
4. Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVIII в. Фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э АЛ-Т63/4-Л452.
5. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2627.
6. Проспект Санкт-Петербургской крепости с Невской стороны. Атлас карт Петербургского департамента. 1780.
7. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 23. Д. 851.
8. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. ГМИ СПб.
9. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729.
10. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО. Ф. 342 №1444.
11. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Нег. № 68521а.
12. План Монетного двора с показанием изменений для размещения нового оборудования. 1835.РГИА Ф.570. Оп.14. Д.199. Л.3
13. План корпусов 6 и 7 Монетного двора.1835. РГИА Ф.570. Оп.14.Д.203.Л.1
14. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.
15. Генеральный план СПб-й крепости. 1845 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381.
16. Генеральный план СПб-й крепости РГА ВМФ. 1852 г. Ф. 3/л. Оп. 24. Д. 4259.
17. 17. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора». Фиксационный чертеж. 1900 г. Арх. П. Майер.
18. Часть генерального плана Санкт-Петербурга. РГА ВМФ. 1910 г. Ф. 34/л. Оп. 25. Д. 1910.
19. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 г. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). Пг., 1914.
20. Уточненный план-схема города Ленинграда. 1927 г. Фрагмент.
21. План топосъемки 1946 г. Трест ГРИИ.
22. План топосъемки 1957 г. Трест ГРИИ.
23. План топосъемки 1972 г. Трест ГРИИ.
24. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
25. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.
27. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно- производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ОАО«СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. 209/4 № 6839.
28. План расположения корпусов Монетного двора.

29..Монетный двор. Корпус 6. Западный фронтон бокового фасада. 2025

30.Монетный двор. Корпус 6. Лицевой фасад.2025.

31.Монетный двор. Корпус 6. Дворовый фасад.2025.

32.Монетный двор. Корпус 7. Лицевой фасад. 2025

33.Монетный двор. Корпус 7. Заложенное окно штемпельной. 2025.

34.Монетный двор. Корпус 7. Основание трубы. 2025.

35.Монетный двор. Корпус 7. Труба в угловой части.2025.

36.Монетный двор. Корпуса 6,7. Кровли.2025.

37.Монетный двор. Чертеж трубы от двух паровых котлов. 1844? РГИА.Ф.570. РГИА. Ф.570. Оп.14. Д.201.Л.1.

38.Монетный двор. Чертеж трубы от двух паровых котлов. 1844. РГИА.Ф.570. РГИА. Ф.570. Оп.14. Д.201.Л.2.

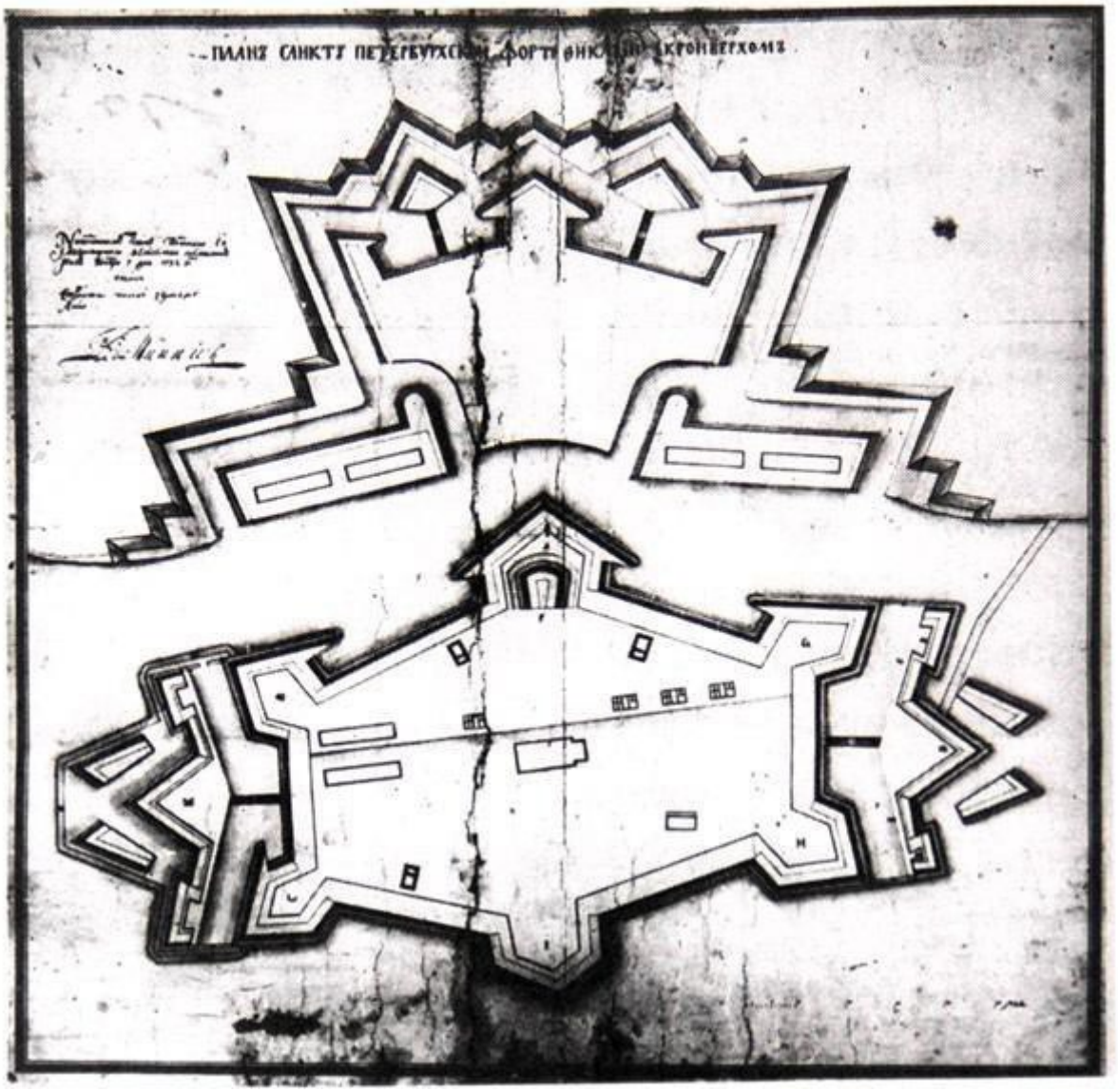
39.Петропавловская крепость. К.Булла. Нач..ХХв. ГМИ СПб. № II-А-2081ф

40.Петропавловская крепость. К.XIX- нач.ХХв. ГМИ СПб.№II -А-2160ф

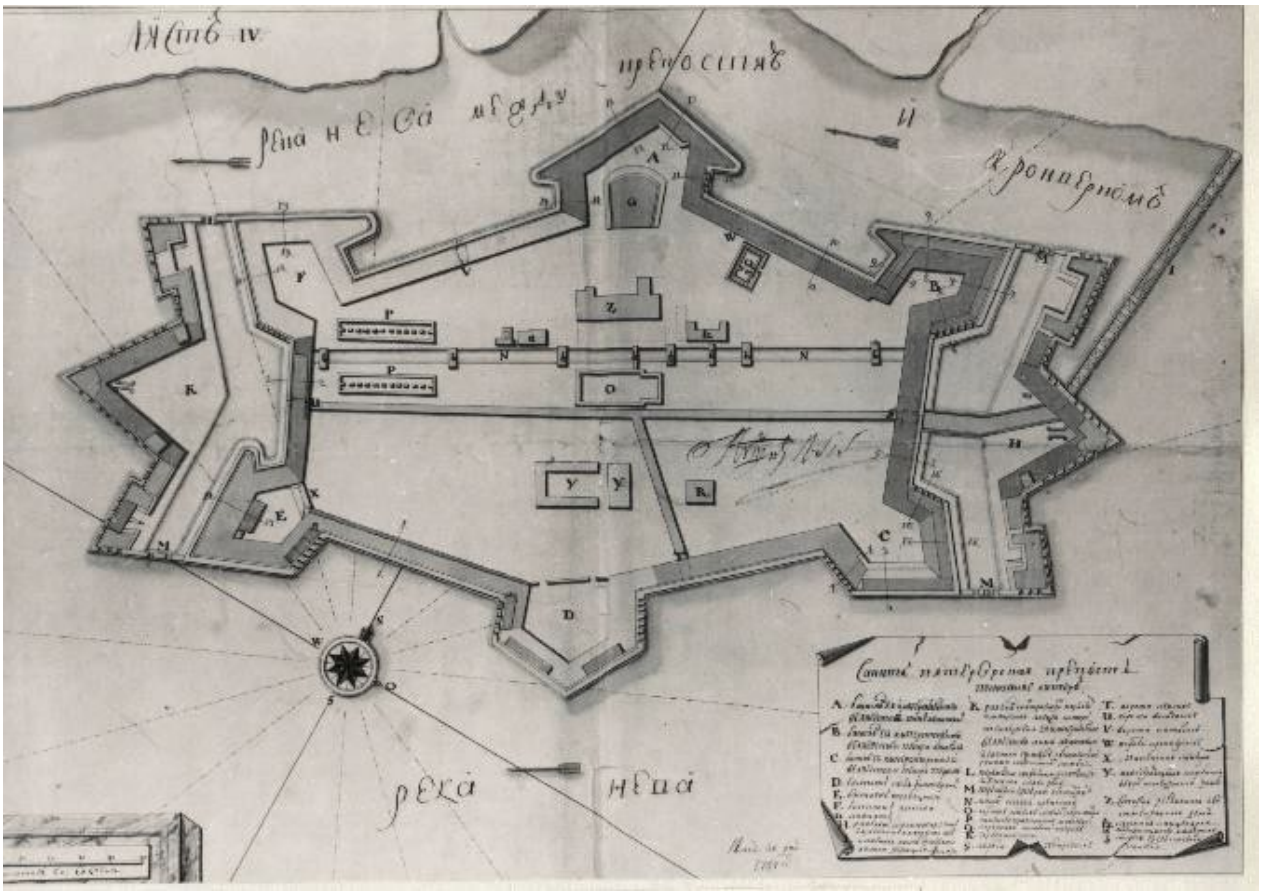
41.Петропавловская крепость. Нач. ХХ в. ГМИ СПб. Инв.№ II-А-2134ф

42.Общий вид Петропавловской крепости. К.XIX – нач.ХХв. ГЦМСИР ГИК№17721/361

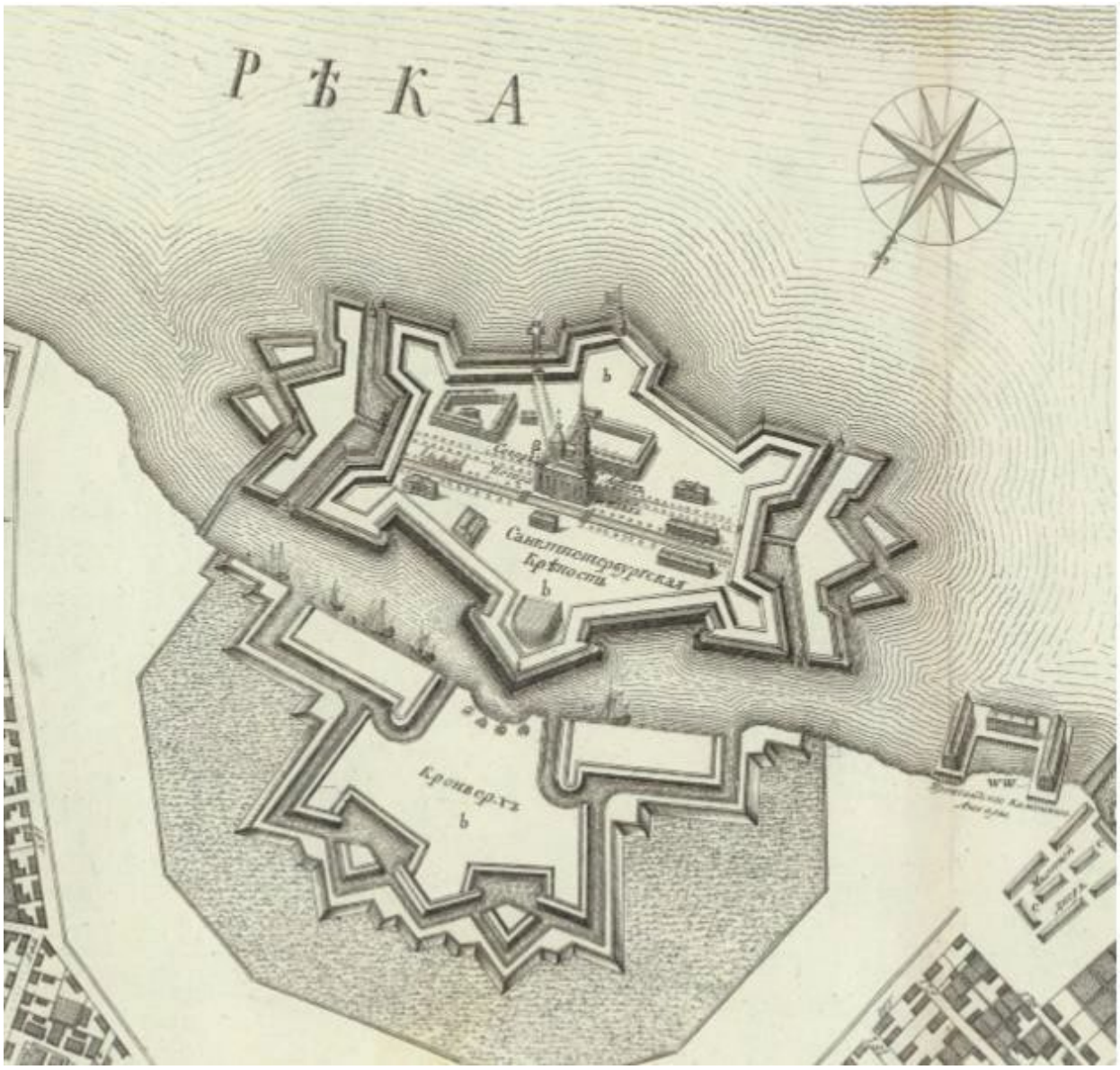
43.Петропавловская крепость. Трубецкой бастион. Нач.ХХв.? ГЦМСИР ГИК№4772/326



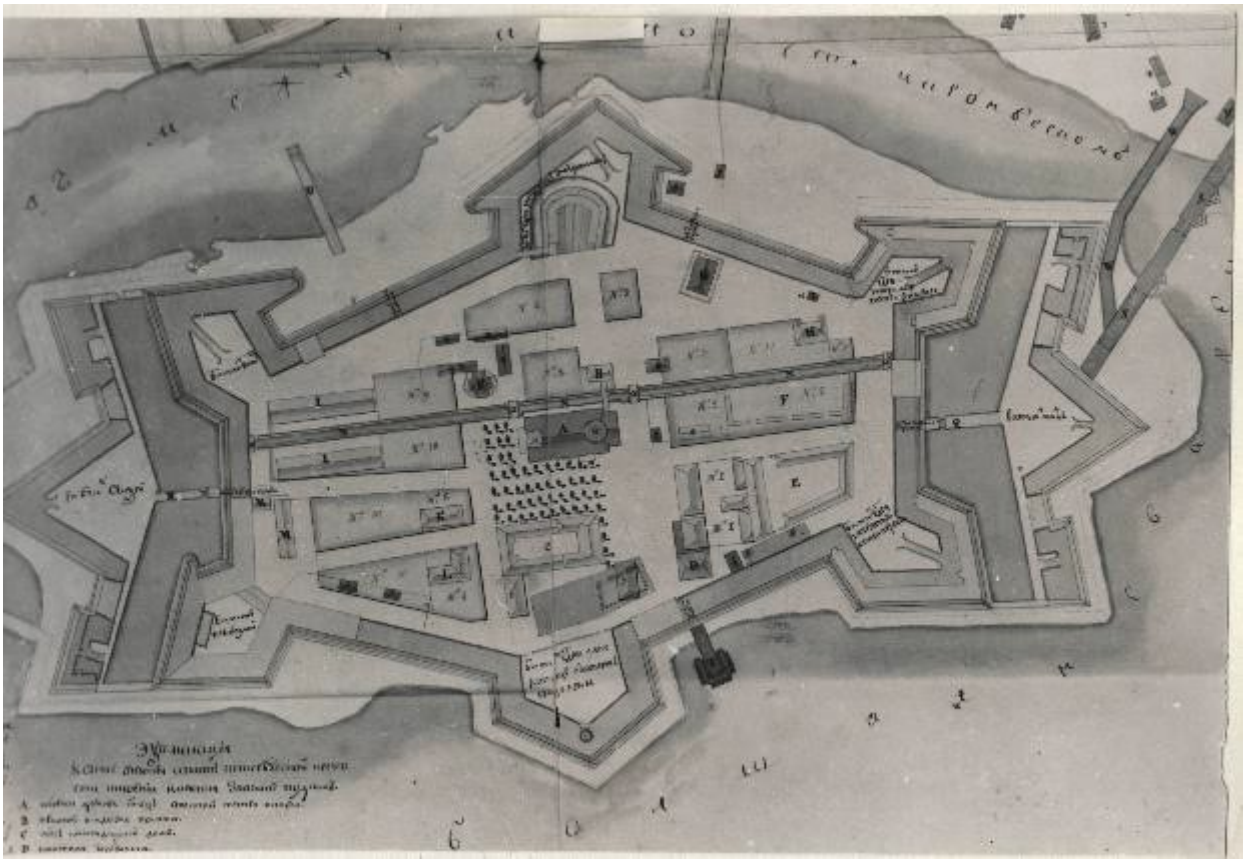
1. План Санкт-Петербургской крепости с Кронверком. Проектный чертеж. Военный инженер Б.- Х. Миних. 1732. РГА. ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д.2470.



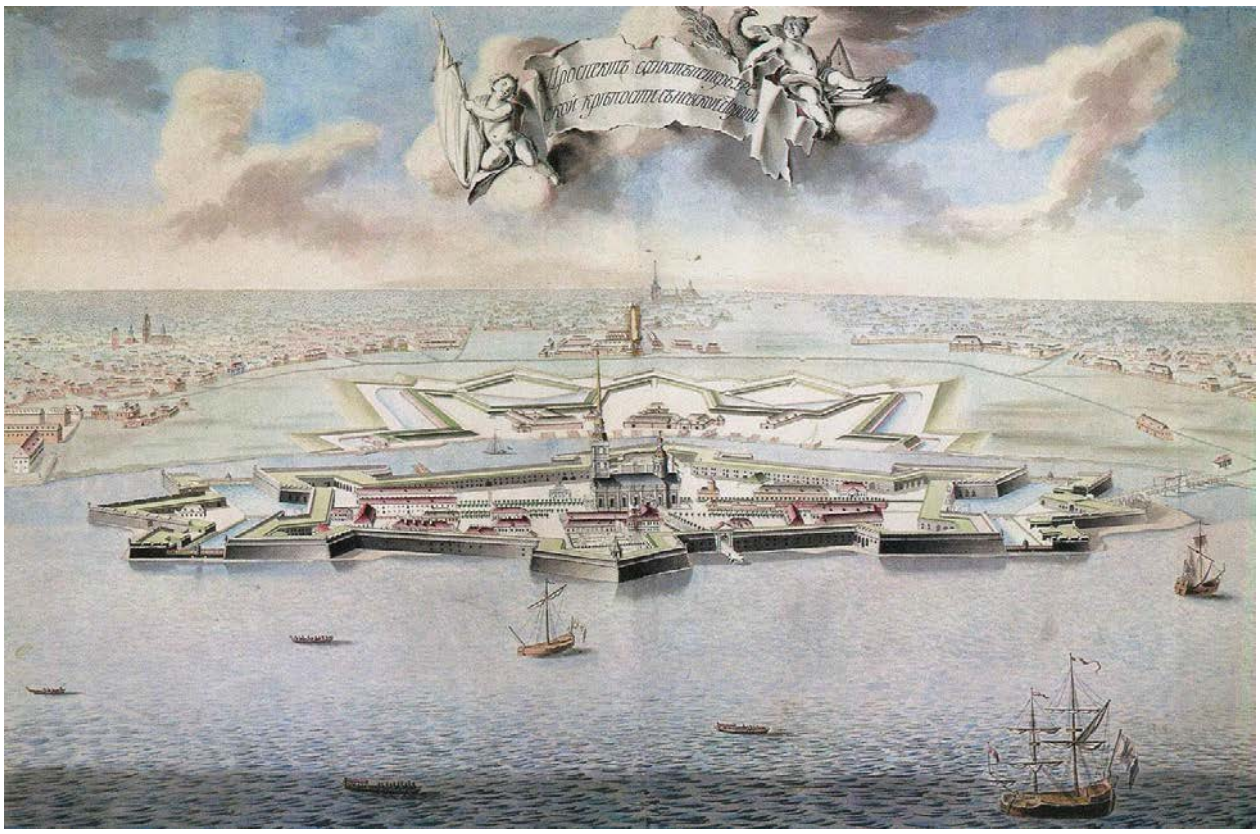
2. Санкт-Петербургская крепость 1745 г. РГА ВМФ. Ф 3/л. Оп. 34. Д. 2513.



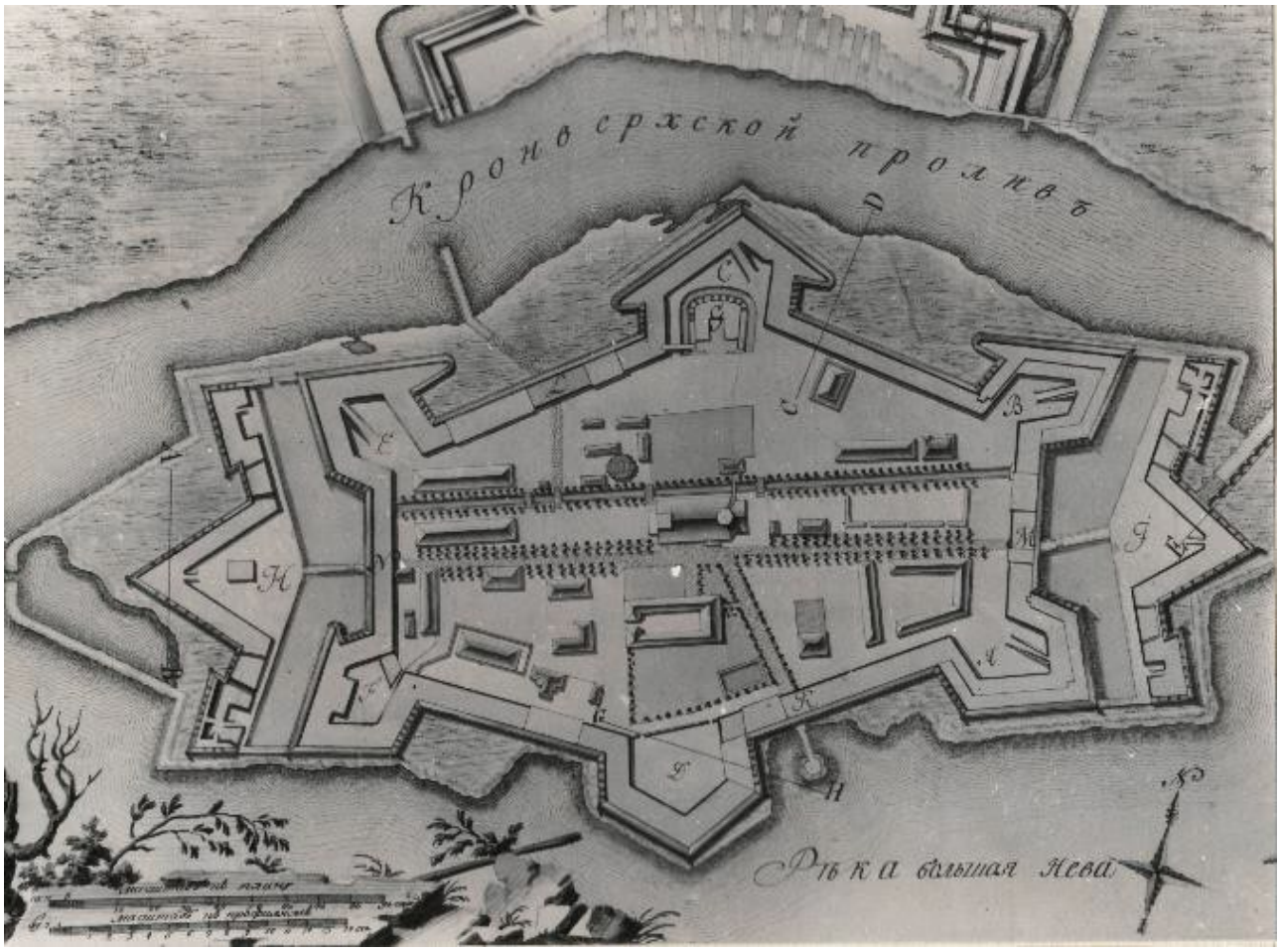
3. Застройка территории Санкт-Петербургской крепости в первой половине XVIII в. Фрагмент «Юбилейного плана столичного города Санкт-Петербурга». 1753 г. РНБ ОЭ. Инв. № Э АЛ-Т63/4-Л452.



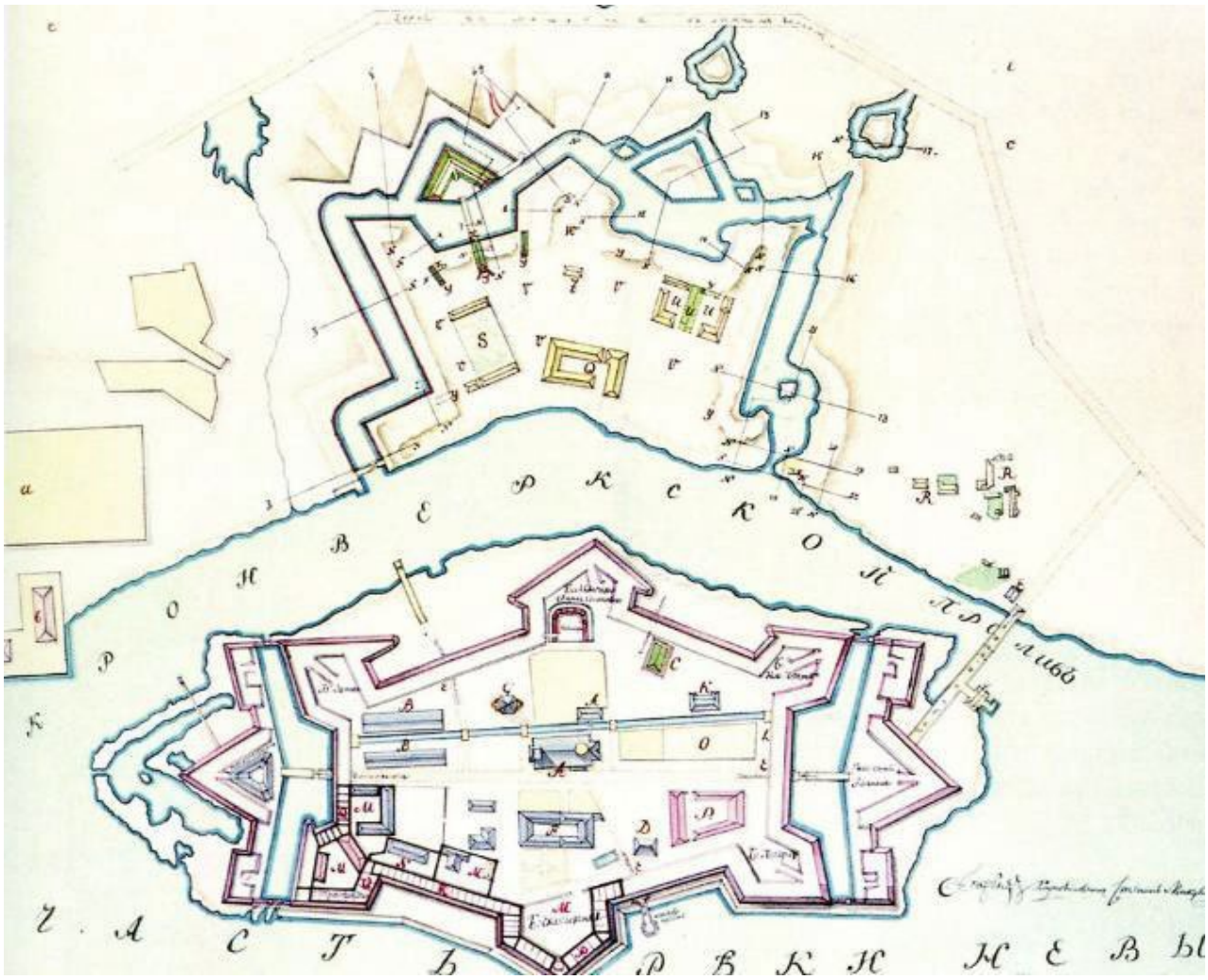
4. План крепости с показанием произведенных работ. 1768 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2627.



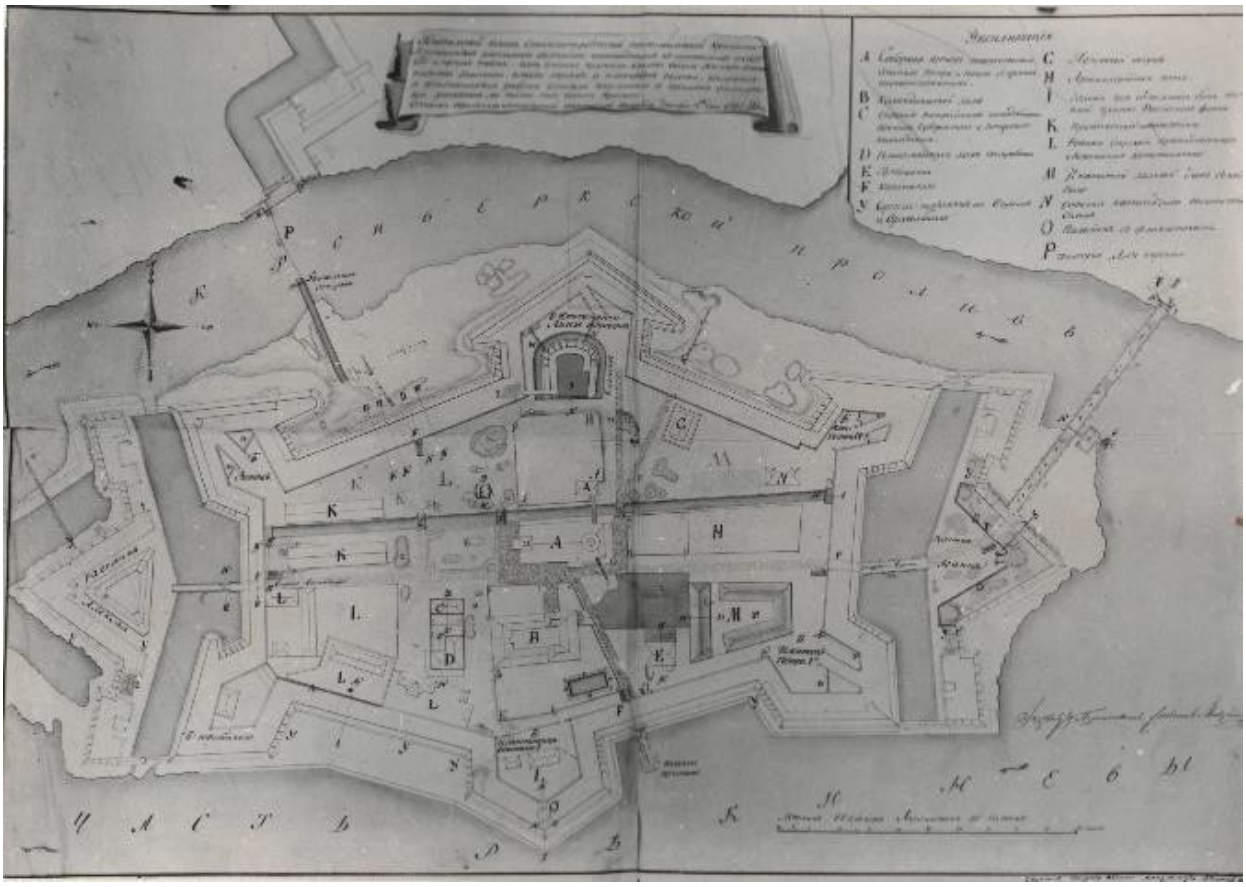
5. Проспект Санкт-Петербургской крепости с Невской стороны. Атлас карт Петербургского департамента. 1780.



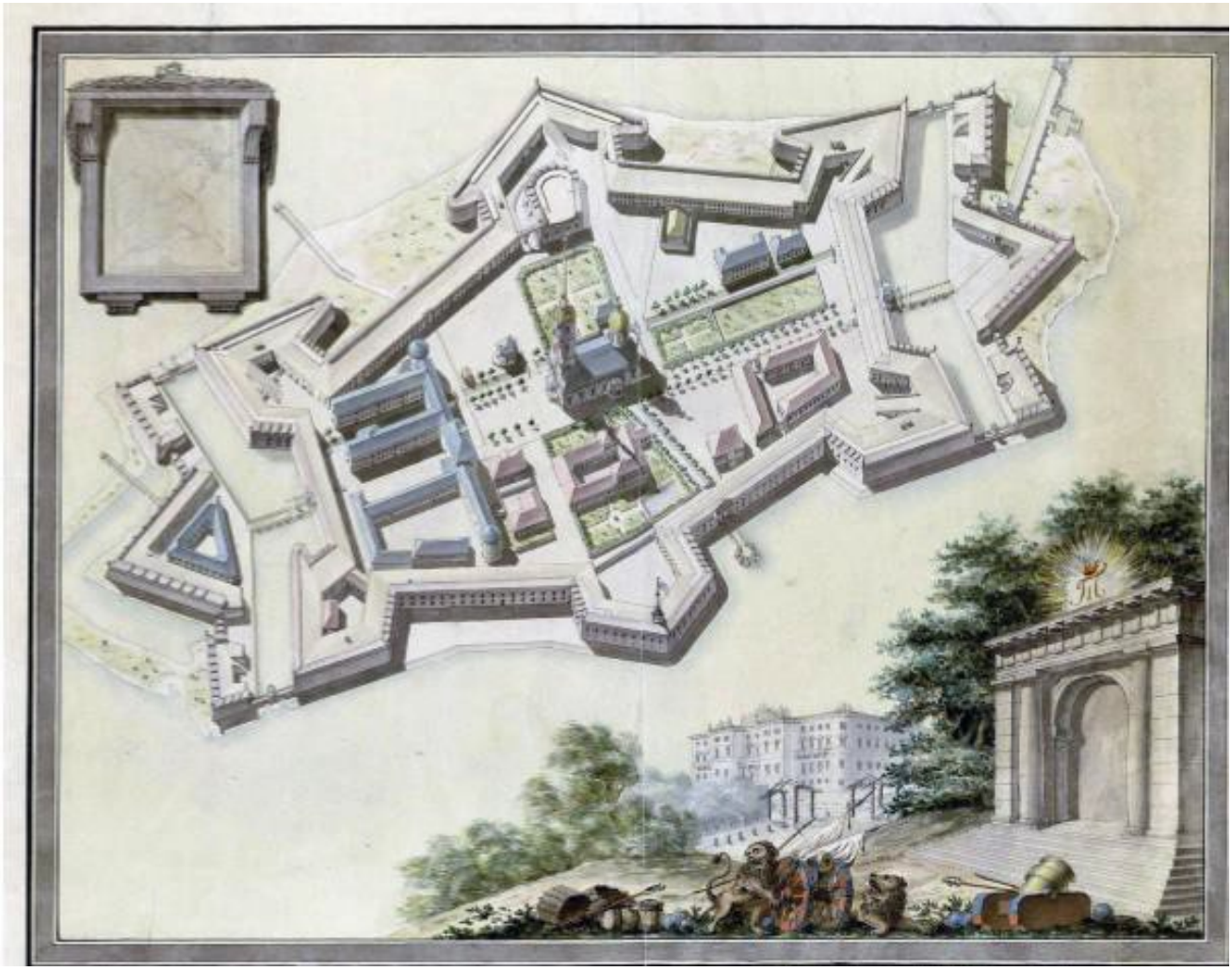
6. План и профили Санкт-Петербургской крепости с описанием находящихся при ней описанием при ней крепостных строений. 1780. РГА ВМФ. Ф. 3/Л. Оп. 23. Д. 851.



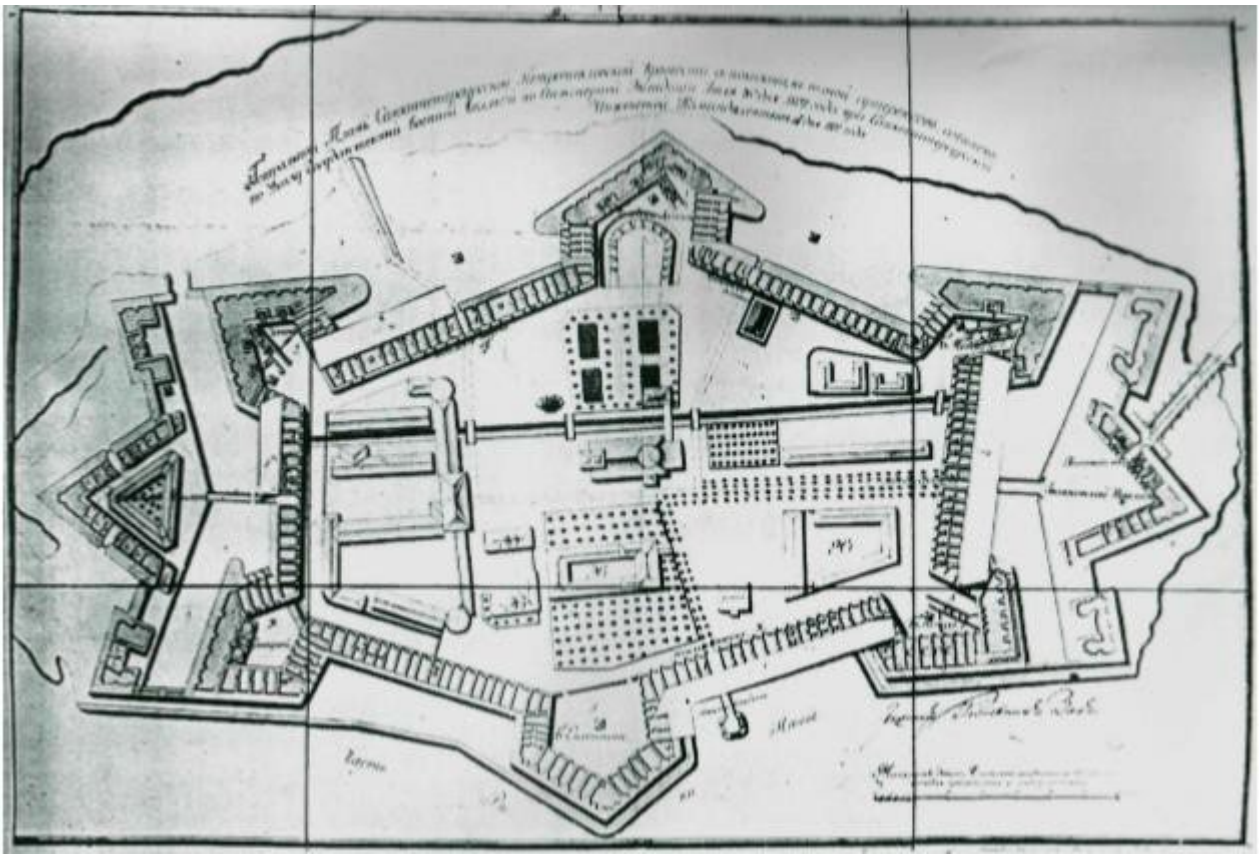
7. План Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 г. Фрагмент. ГМИ СПб.



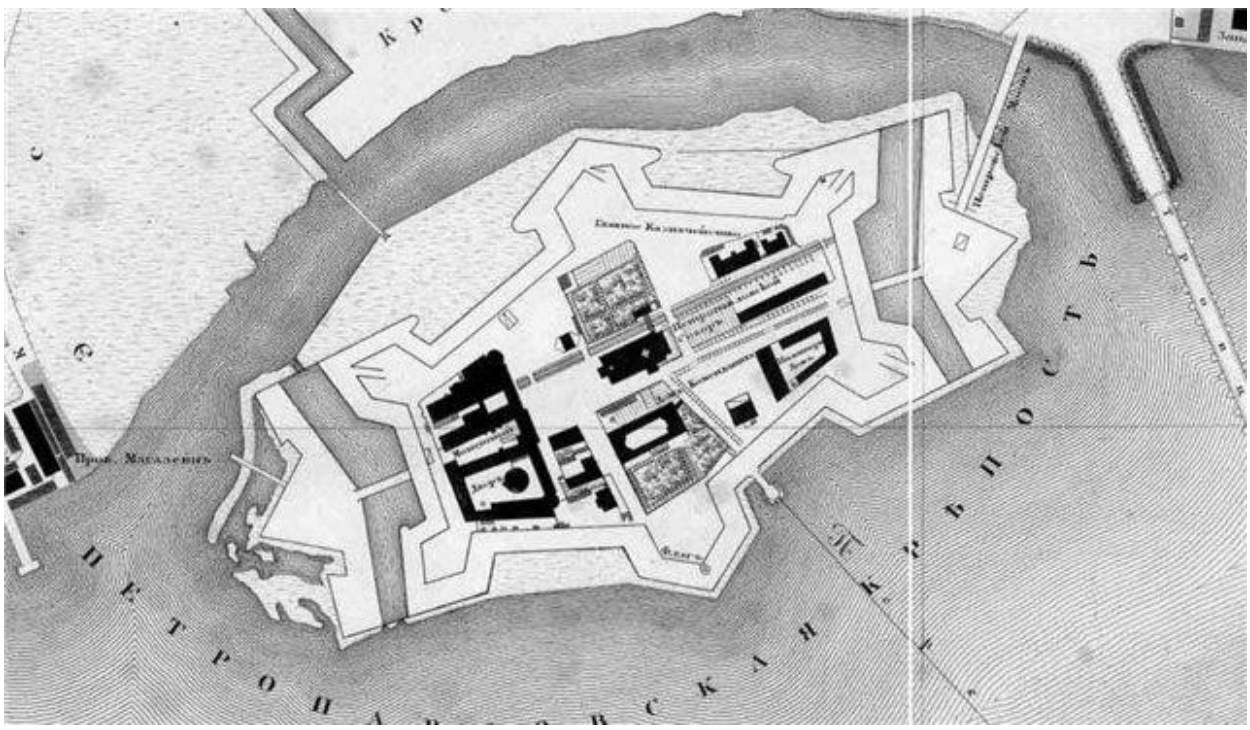
8. План крепости с показанием предстоящих работ. 1797. РГА ВМФ Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2729.



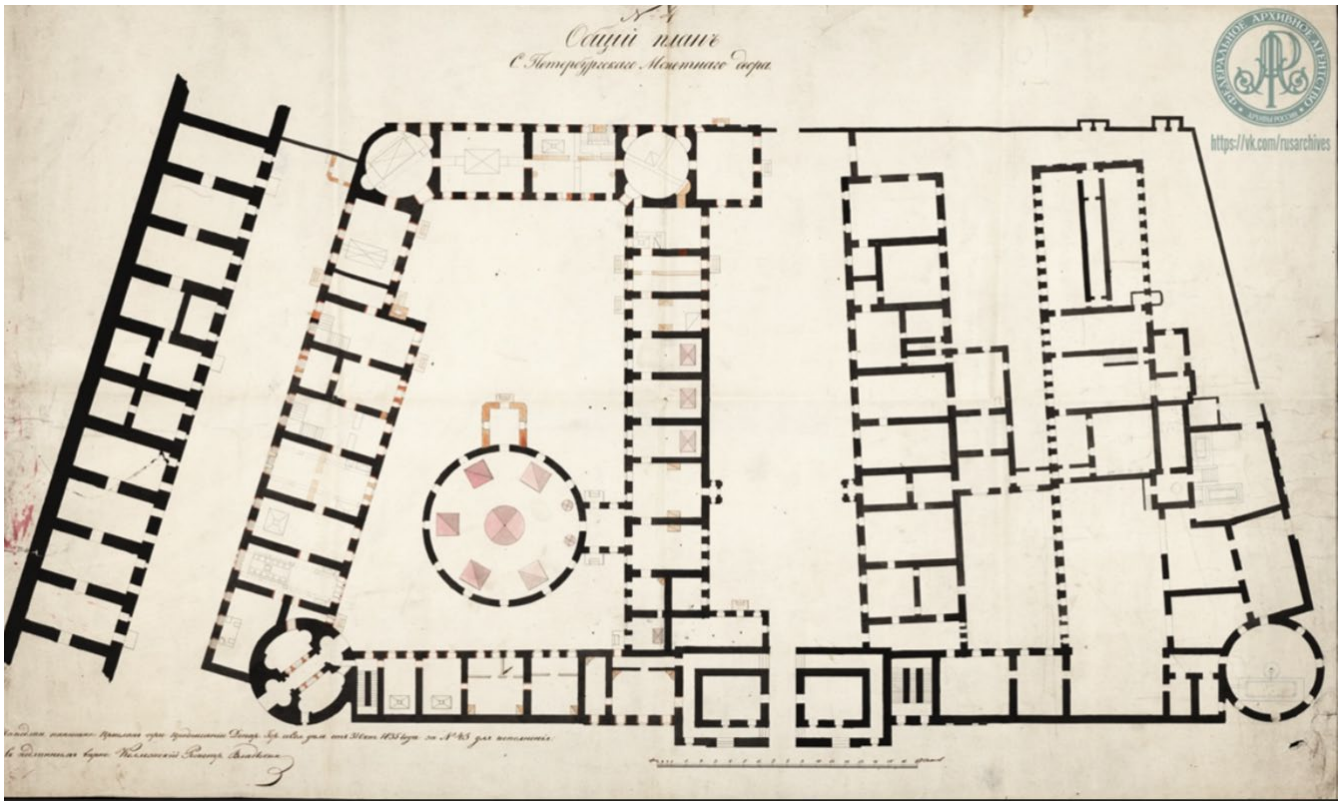
9. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1800 г. РНБ РО. Ф. 342 № 1444.



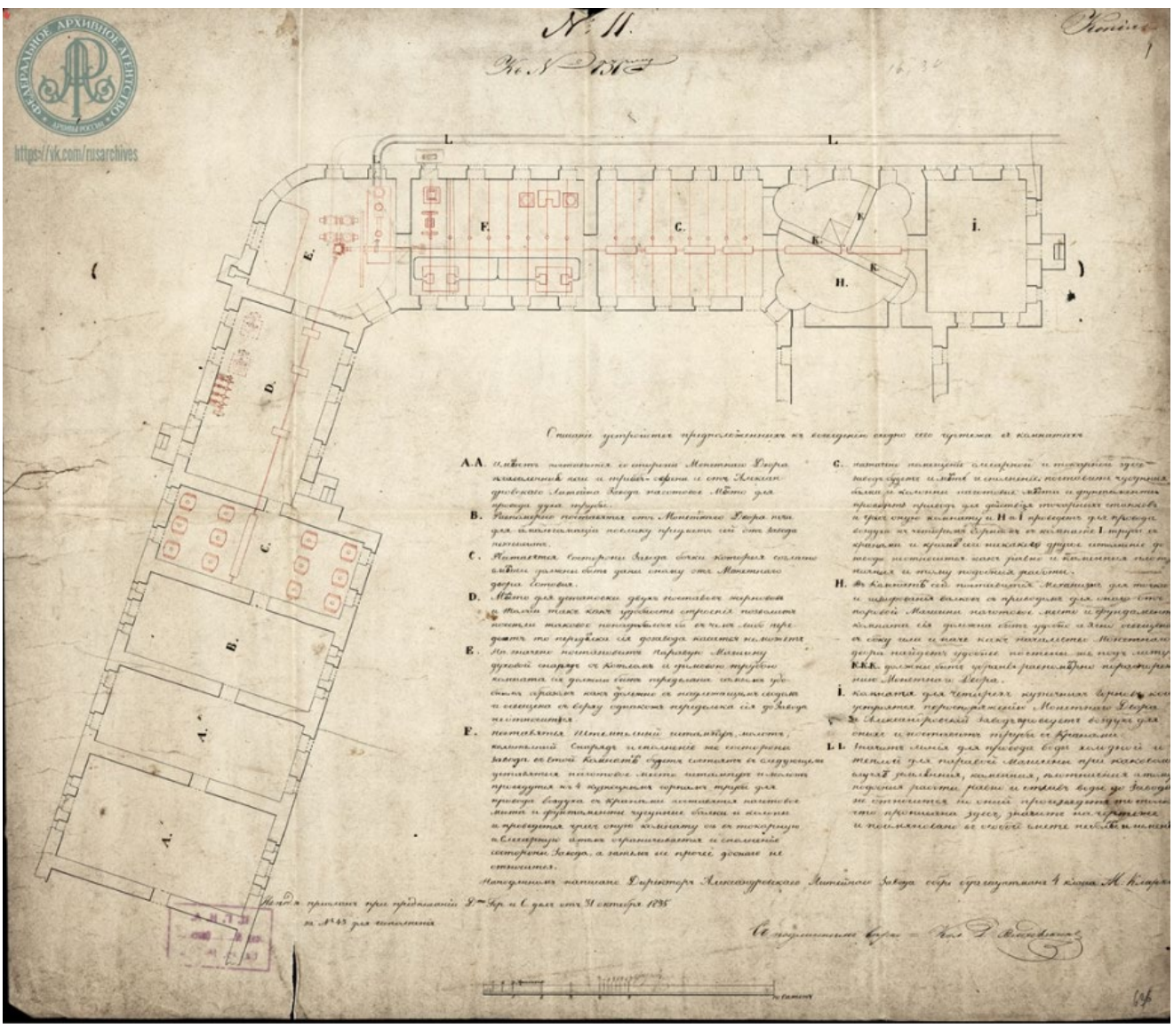
10. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2965. (1807 г.) Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Нег. № 68521а.



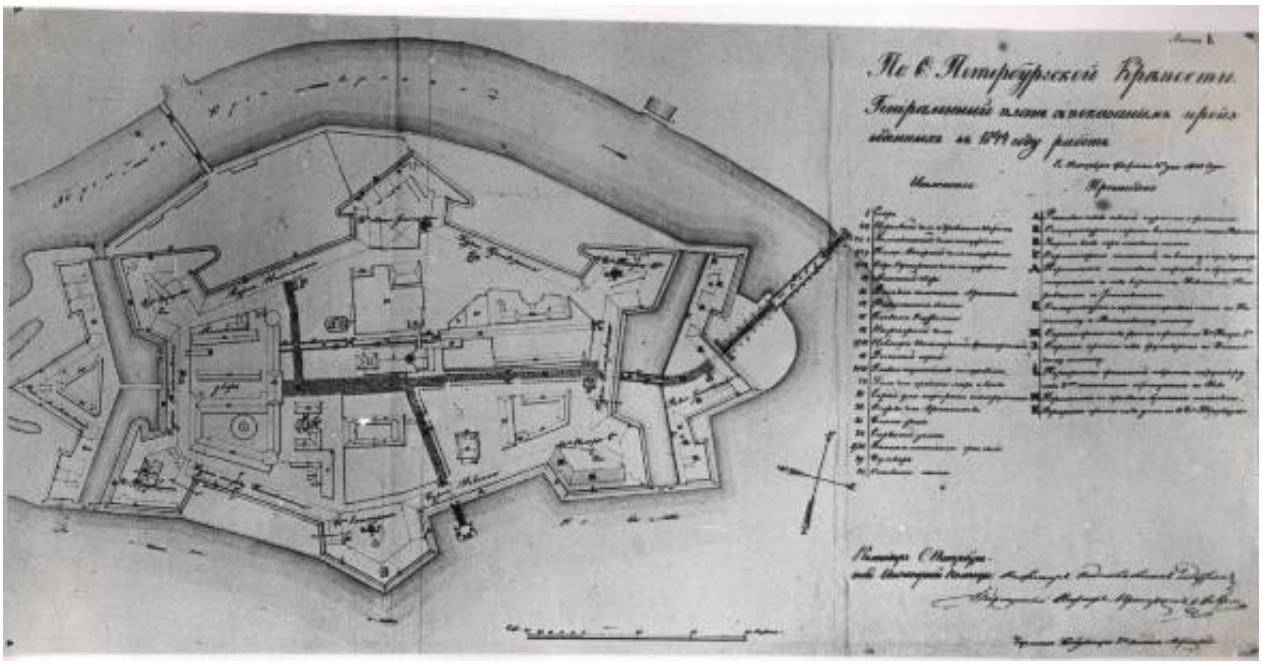
11. Фрагмент «Подробного плана Столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1/1200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г.



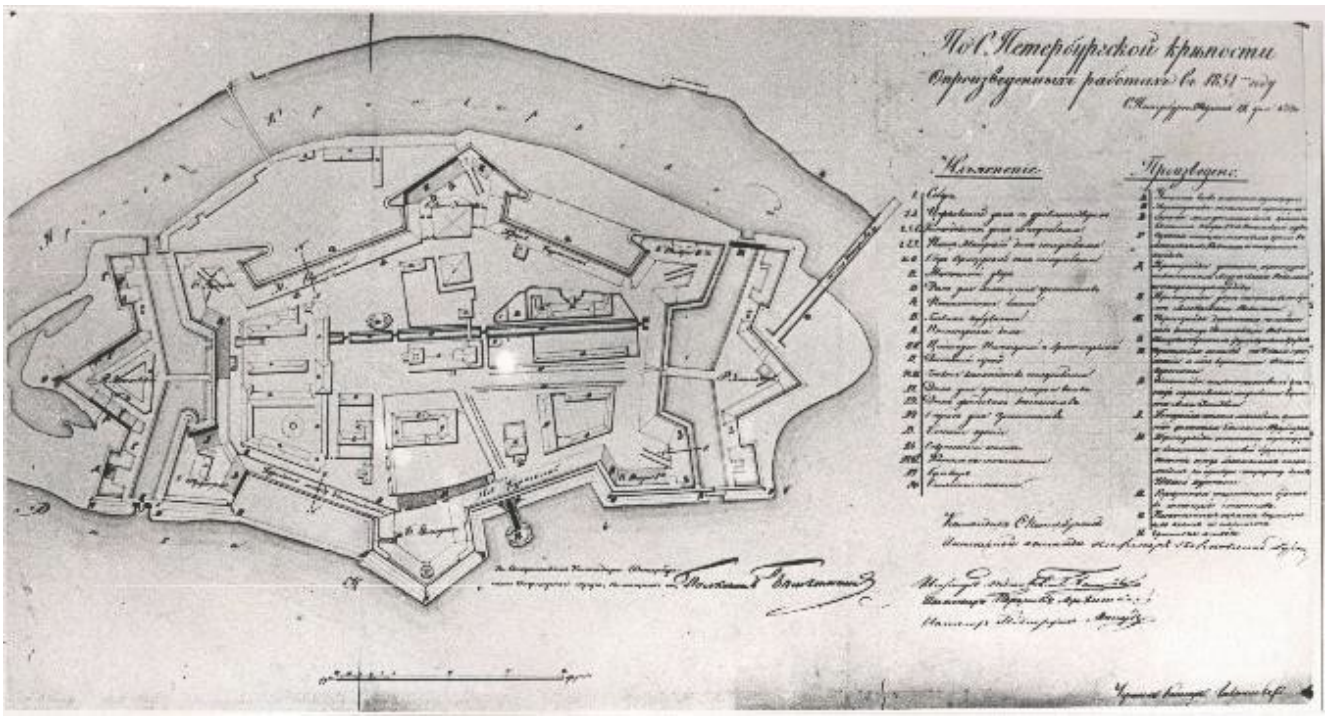
12. План Монетного двора с показанием изменений для размещения нового оборудования. 1835.РГИА Ф.570. Оп.14. Д.199. Л.3



13. План корпусов 6 и 7 Монетного двора.1835. РГИА Ф.570. Оп.14.Д.203.Л.1



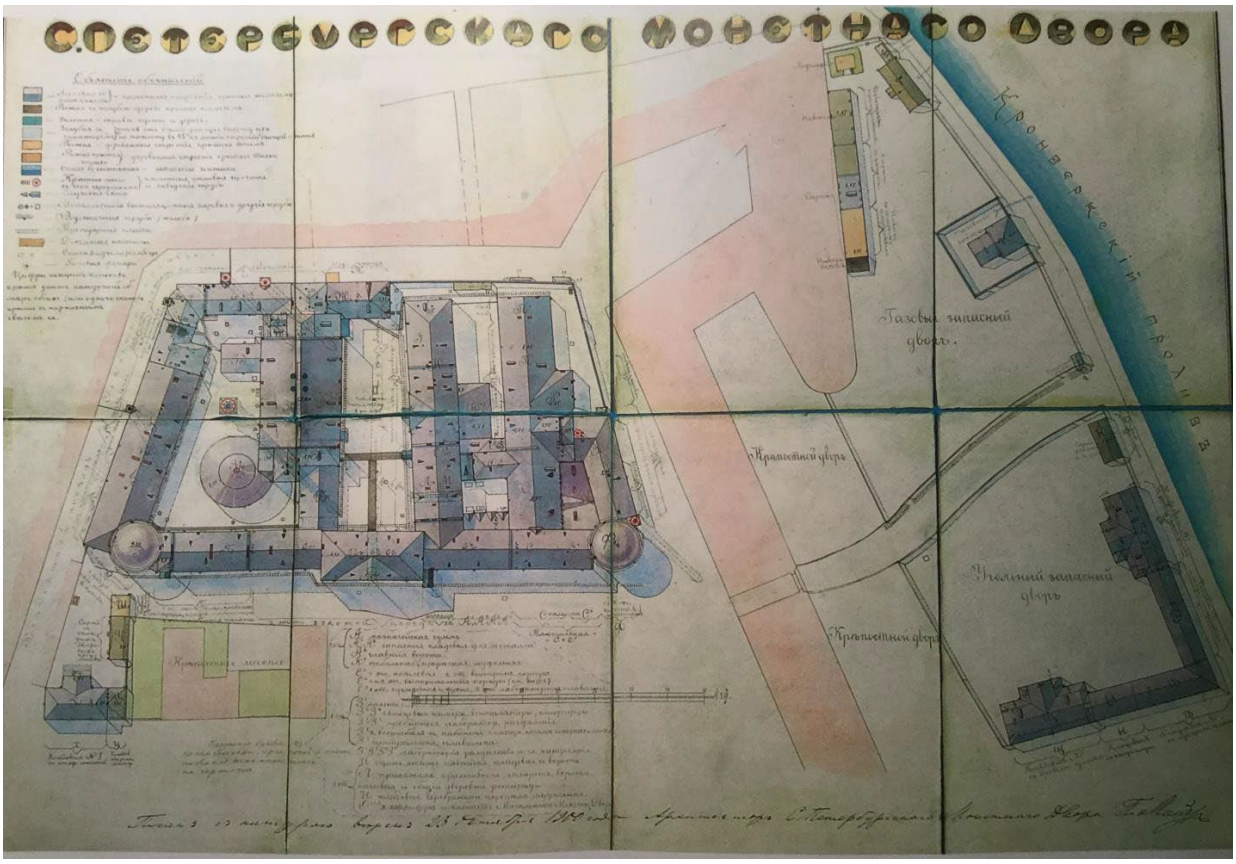
14. Генеральный план СПб-й крепости. 1845 г. РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 381.



15. Генеральный план СПб-й крепости РГА ВМФ. 1852 г. Ф. 3/л. Оп. 24. Д. 4259.



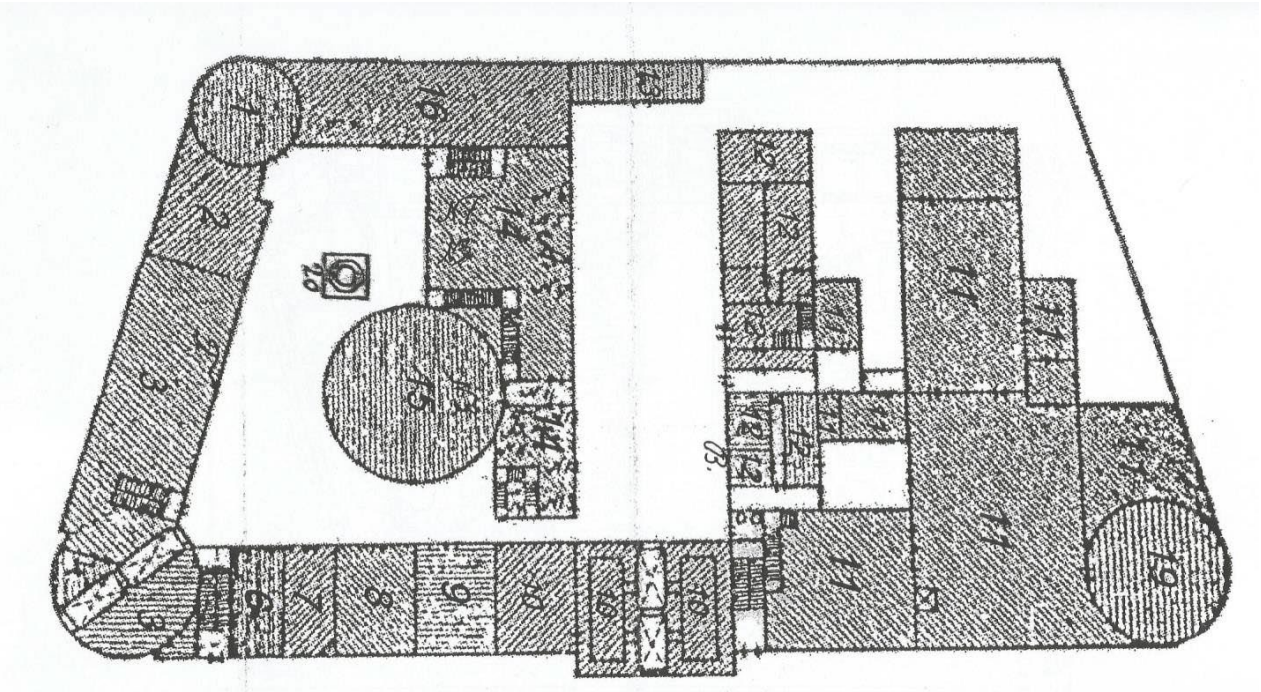
16.ТюрьмаТрубецкого бастиона (справа вид на угловую часть корпуса 7). 1870. РГА ВМФ



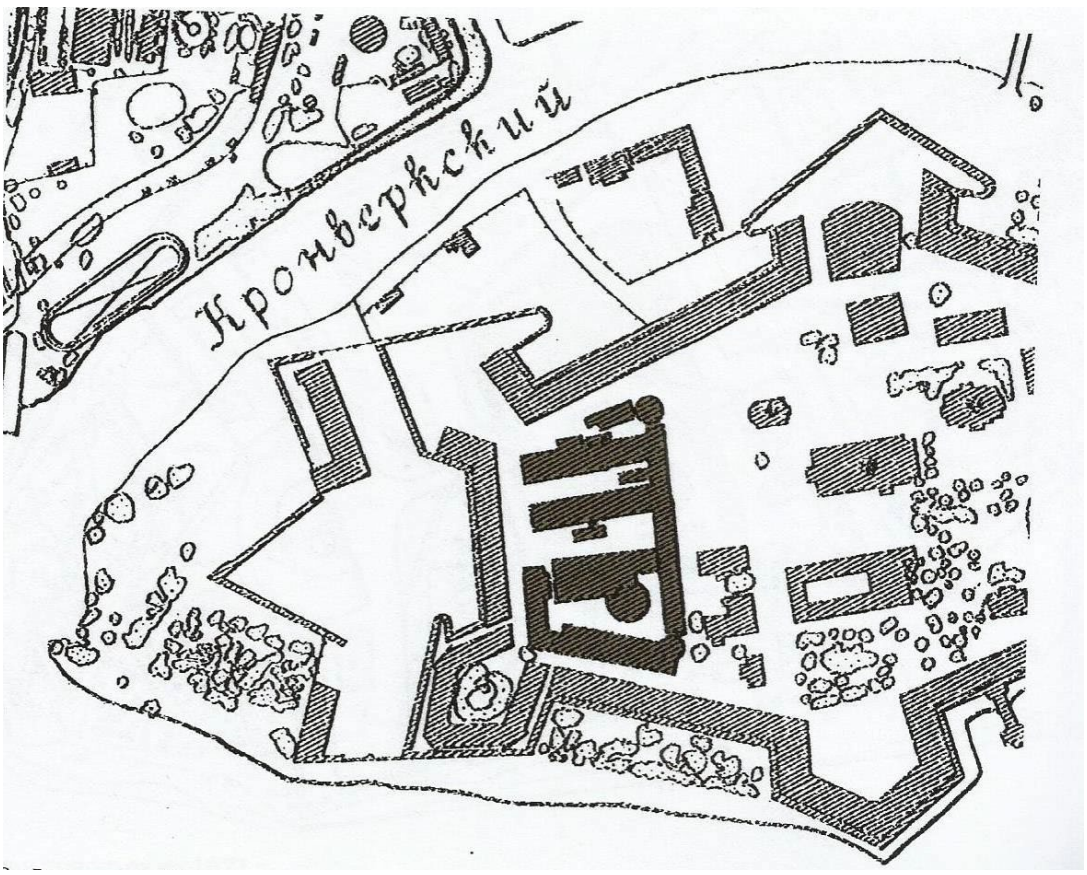
17. «План заводских и запасных дворов С.-Петербургского Монетного двора». Фиксационный чертеж. 1900 г. Арх. П. Майер.



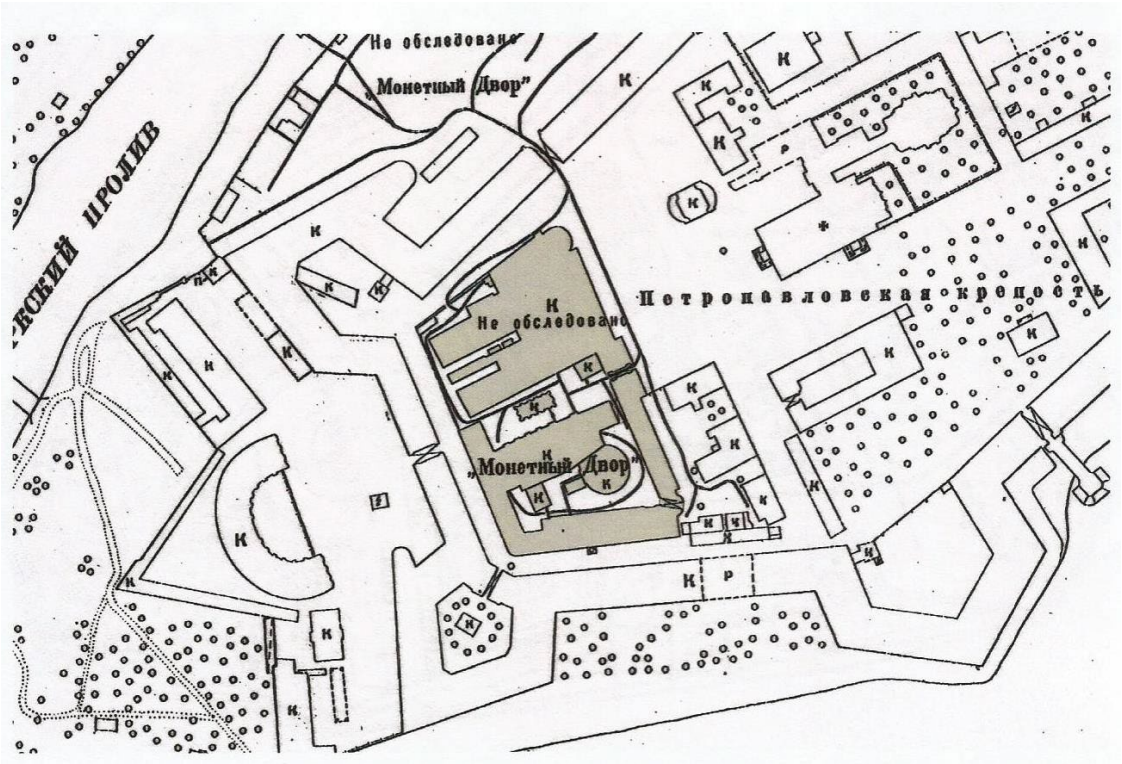
18. Часть генерального плана Санкт-Петербурга. РГА ВМФ. 1910 г. Ф. 3 З/л. Оп. 25. Д. 1910.



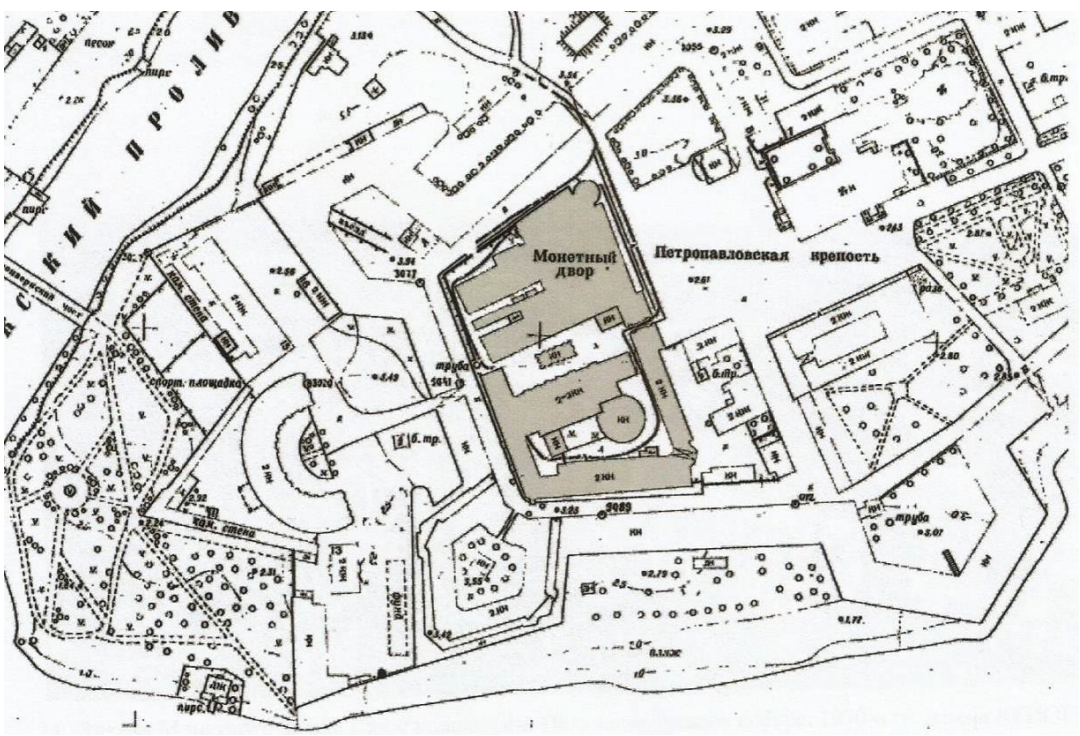
19. Санкт-Петербургский Монетный двор. Схематический план. 1911 г. Редько А.Г. Материалы для истории С.-Петербургского Монетного двора. (1905-1912). Пг., 1914.



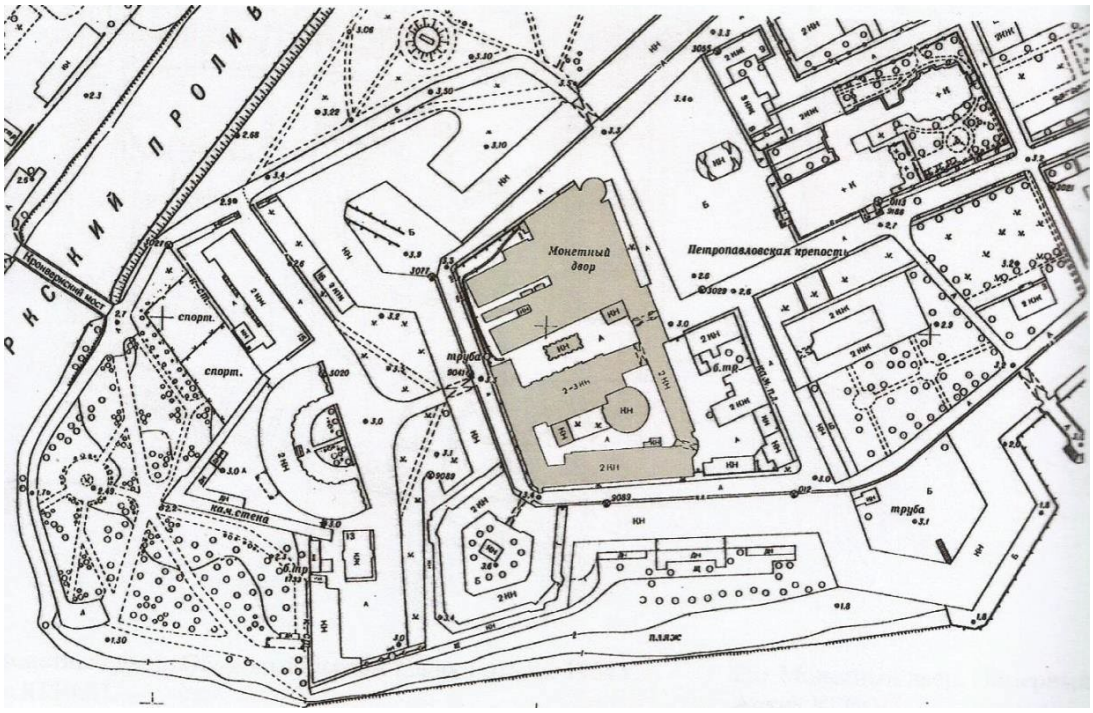
20. Уточненный план-схема города Ленинграда. 1927 г. Фрагмент.



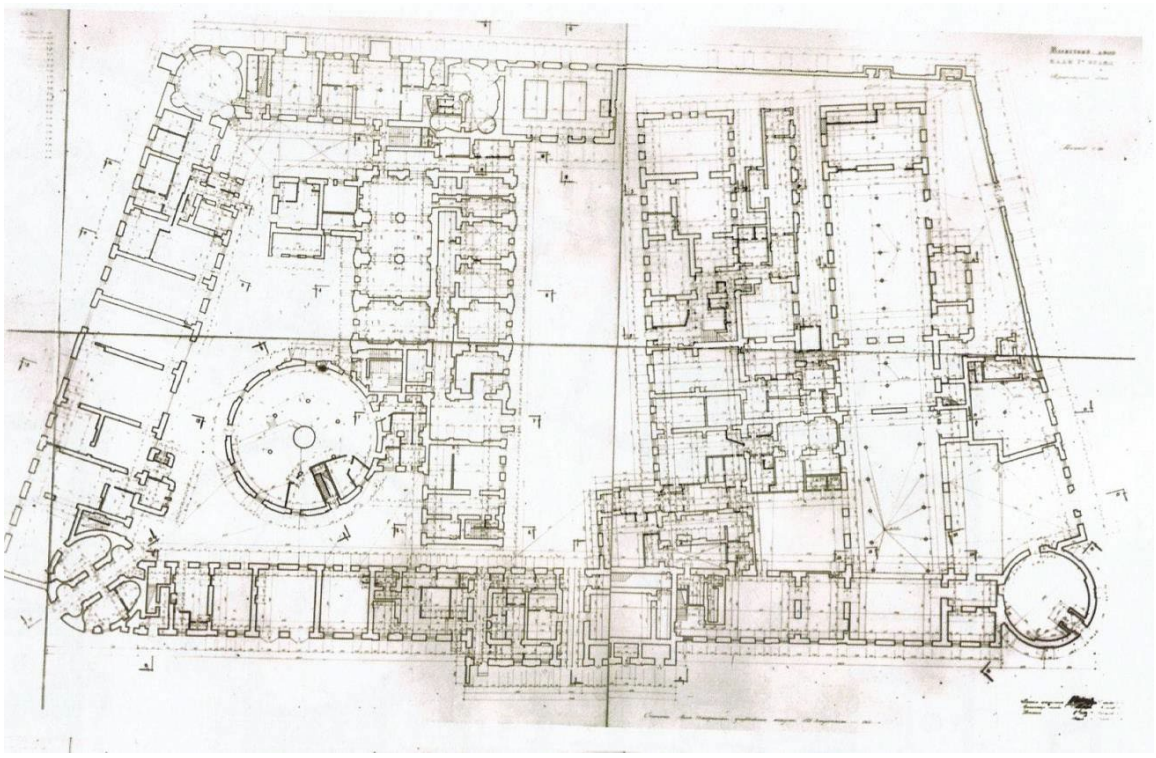
21. План топосъемки 1946 г. Трест ГРИИ.



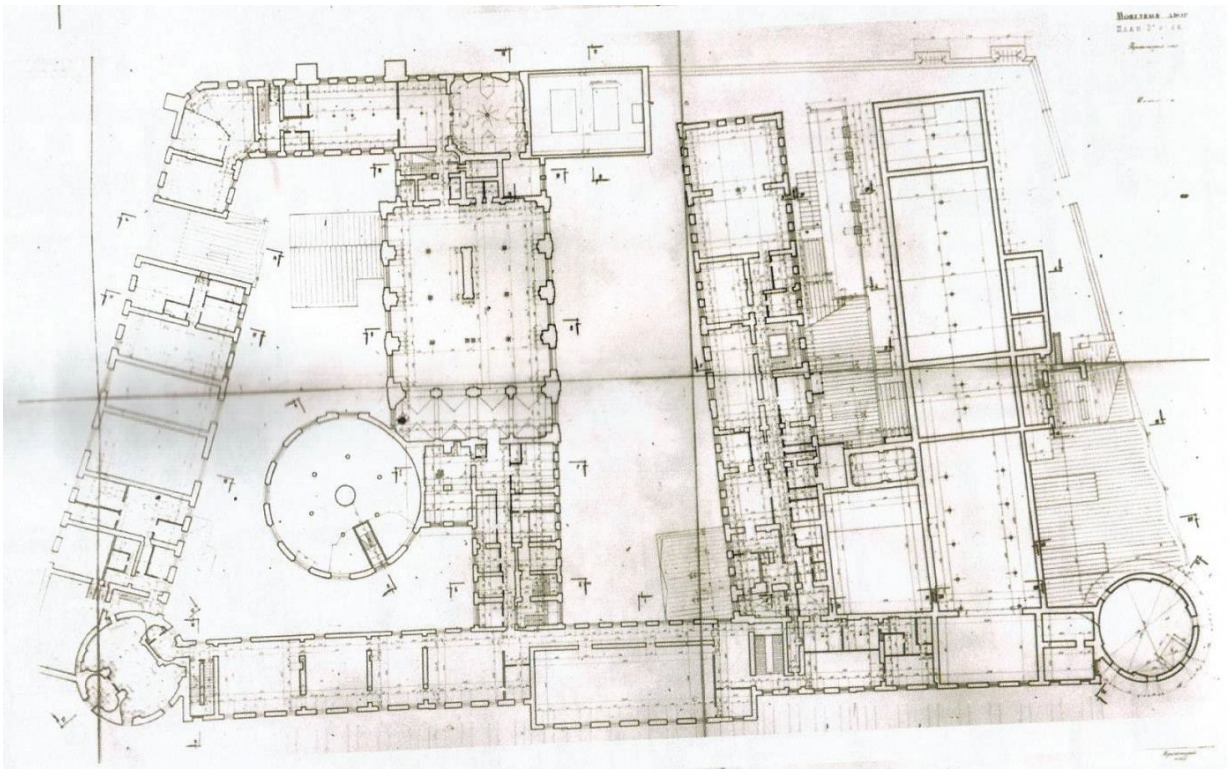
22. План топосъемки 1957 г. Трест ГРИИ.



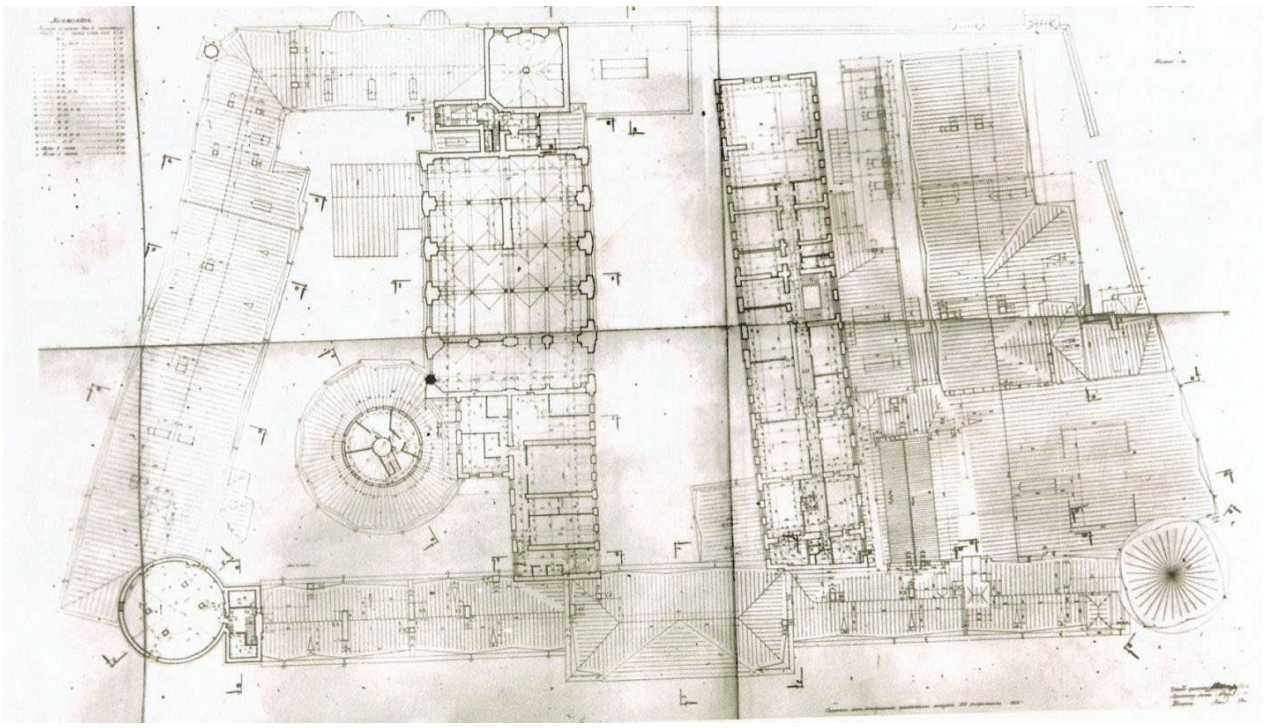
23. План топосъемки 1972 г. Трест ГРИИ.



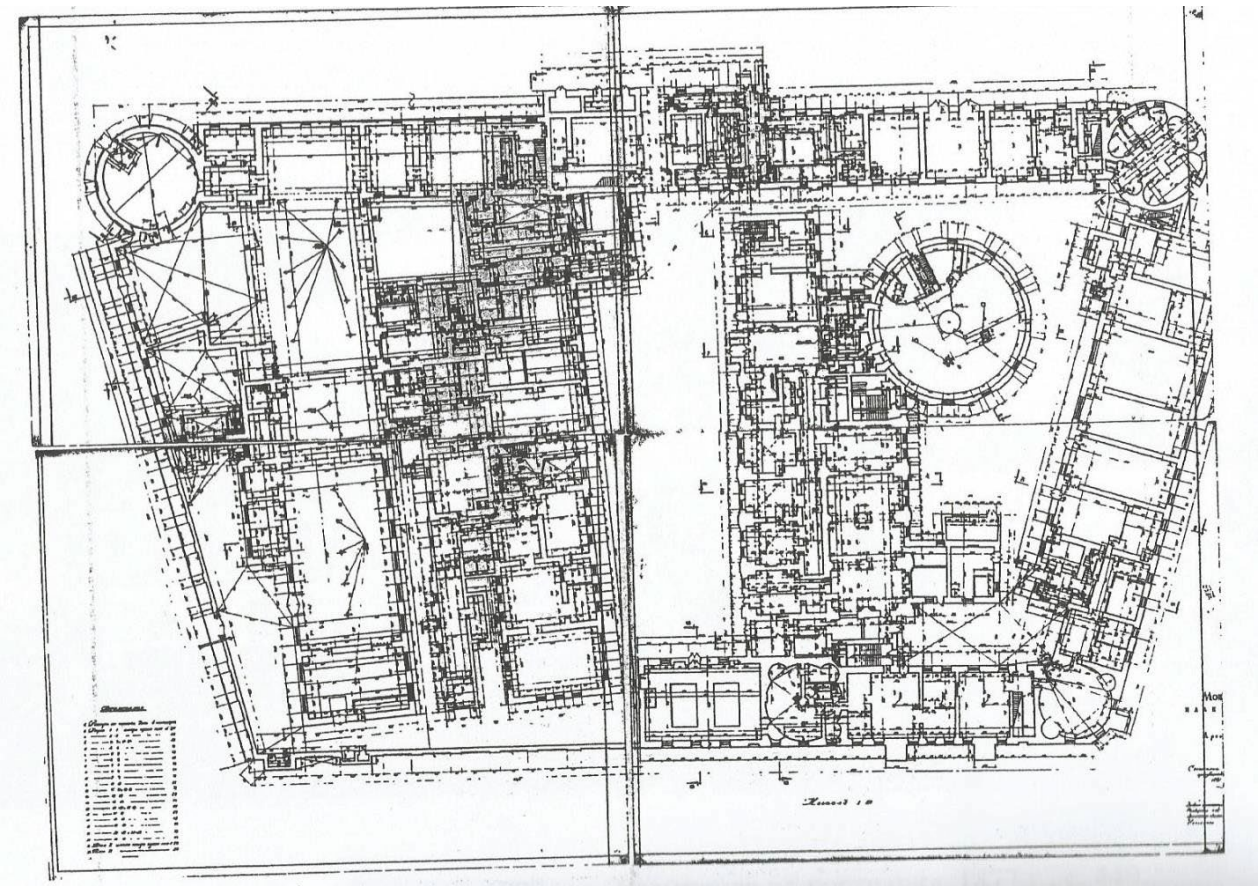
24. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 1 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



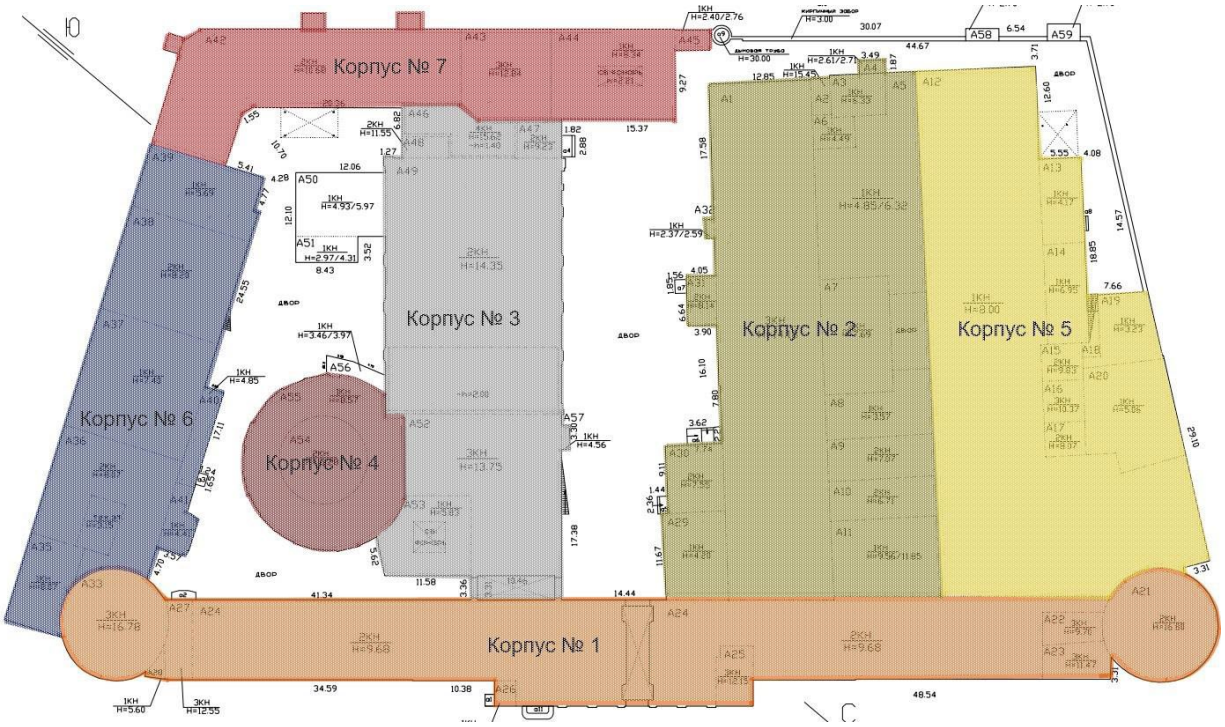
25. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 2 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



26. Монетный двор. Обмерный чертеж плана 3 этажа. 1964 г. Архив КГИОП.



27. Монетный двор. Обмер. План 1 этажа Специальные научные реставрационно-производственные мастерские. 1965 г. Главный архитектор С.Н. Давыдов. Архив ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация». Инв. 209/4 № 6839.



Корпус № 1 - Лит. А-21, А-22, А-23, А-24, А-25, А-26, А-27, А-28, А-33

Корпус № 2 - Лит. А-1, А-2, А-3, А-4, А-5, А-6, А-7, А-8, А-9, А-10, А-11, А-29, А-30, А-31, А-32

Корпус № 3 - А-46, А-48, А-49, А-50, А-51, А-52, А-53, А-57

Корпус № 4 -АА-54, А-55, А-56

Корпус № 5 - А-12, А-13, А-14, А-25, А-16, А-17, А-18, А-19, А-20

Корпус № 6 - Лит. А-35, А-36, А-37, А-38, А-39, А-40, А-41

Корпус № 7 - Лит. А-42, А-44Ю А-45

28. План расположения корпусов Монетного двора.



29.Монетный двор. Корпус 6. Западный фронтон бокового фасада. 2025



30.Монетный двор. Корпус 6. Лицевой фасад.2025.



31.Монетный двор. Корпус 6. Дворовый фасад.2025.



32. Монетный двор. Корпус 7. Лицевой фасад. 2025



33. Монетный двор. Корпус 7. Заложенное окно штемпельной. 2025.



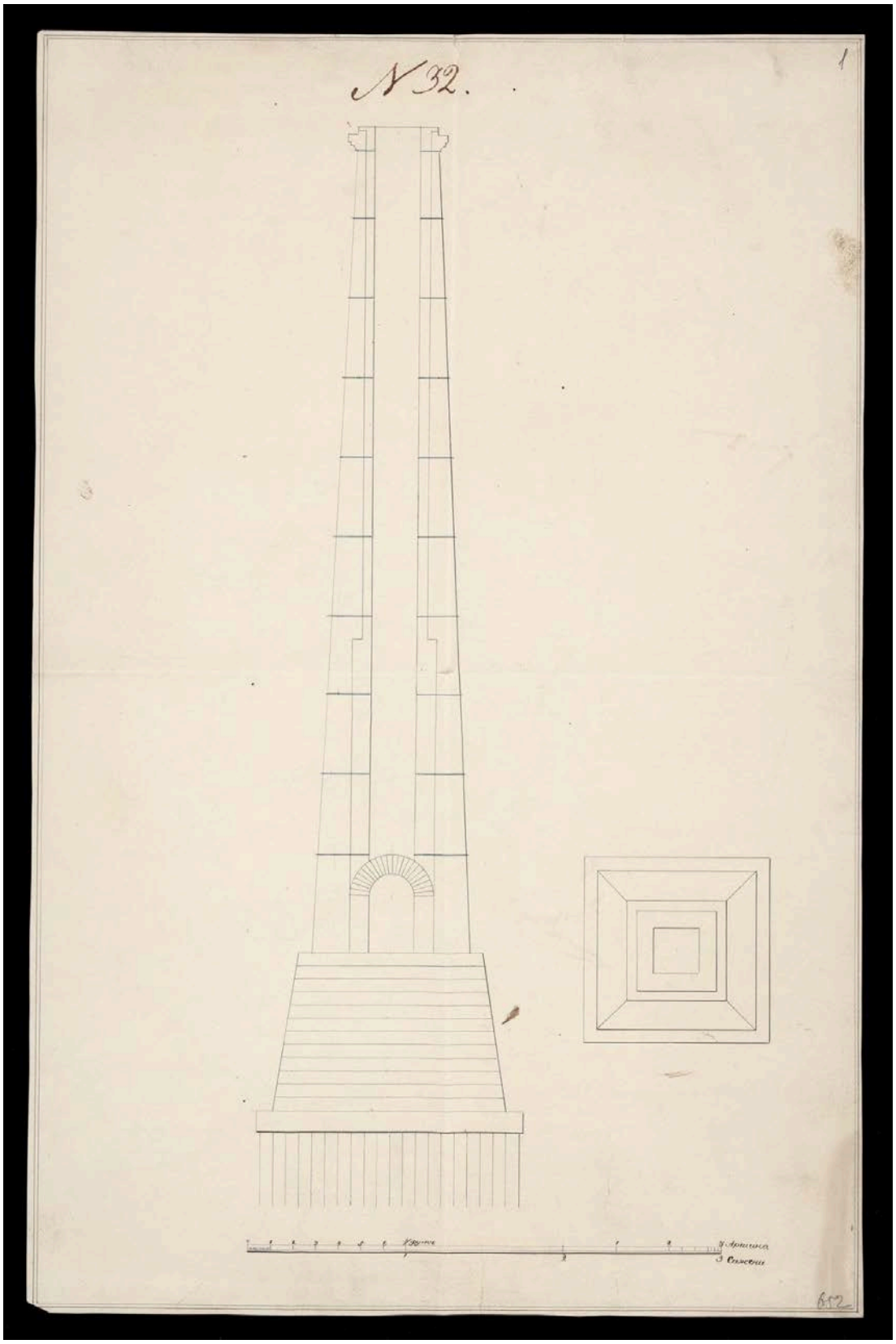
34.Монетный двор. Корпус 7. Основание трубы. 2025.



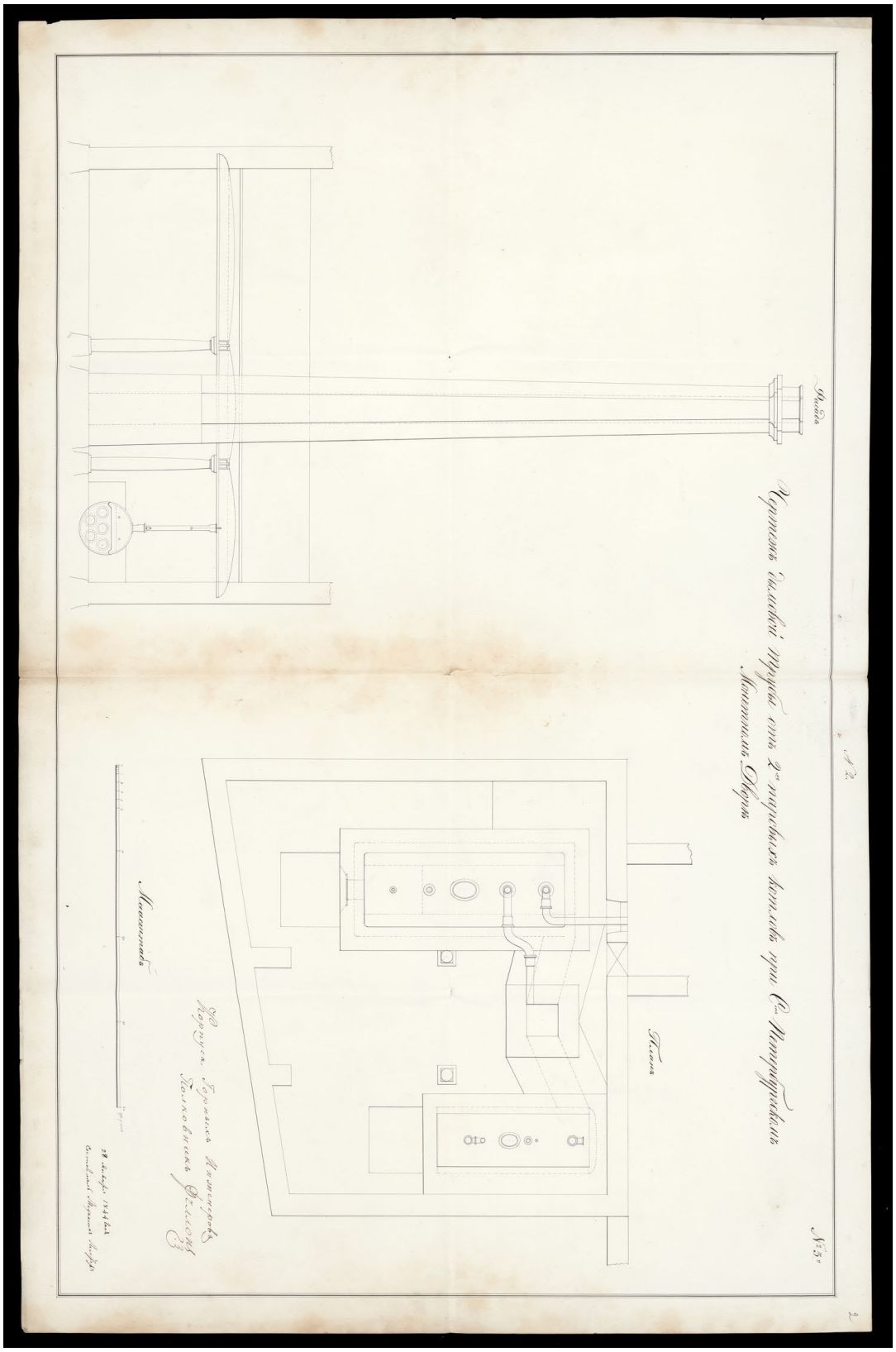
35.Монетный двор. Корпус 7. Труба в угловой части.2025.



36.Монетныйдвор. Корпуса 6,7. Кровли.2025.



37. Монетный двор. Чертеж трубы от двух паровых котлов. 1844? РГИА.Ф.570. РГИА. Ф.570. Оп.14. Д.201.Л.1.



38. Монетный двор. Чертеж трубы от двух паровых котлов. 1844. РГИА.Ф.570. РГИА. Ф.570. Оп.14. Д.201.Л.2.



39. Петропавловская крепость. К. Булла. Нач. XX в. ГМИ СПб. № II-А-2081ф



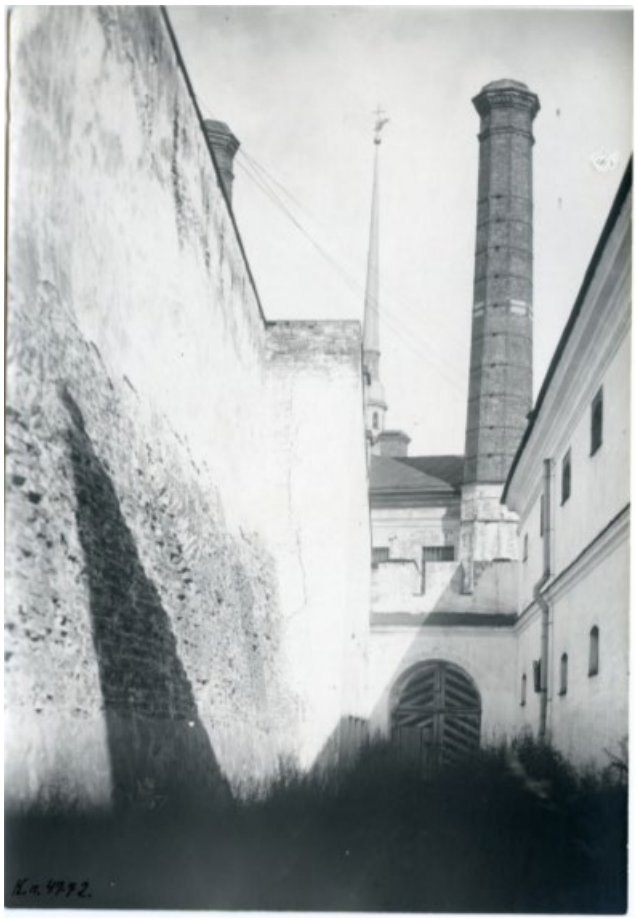
40.Петропавловская крепость. К.XIX- нач. XX в. ГМИ СПб. №II -А-2160ф



41. Петропавловская крепость. Нач. XX в. ГМИ СПб. Инв.№ II-А-2134ф



42.Общий вид Петропавловской крепости. кон.XIX-нач.XX в. ГЦМСИР ГИК. 17721/361



43. Петропавловская крепость. Трубецкой бастион. Нач.XXв.? ГЦМСИР ГИК №4772/326

Приложение №11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Монетный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт- Петербург, Петропавловская крепость, д.6, литера А, предусмотренных проектом: «Проектная документация на проведение работ по со-хранению (Реставрация и ремонт фундаментов, фасадов и крыш корпусов 1,6, 7, приспособление для современного использования (в части устройства наружного освещения) объекта культурного наследия «Монетный двор») Корпуса 6, 7», выполненным ООО «Возрождение» в 2025 г., шифр: 395_2025-К6,7

Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург **«15» сентября 2025 г.**

(Адрес объекта)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель пользователя: Исполняющий обязанности главного инженера СПМД-филиал АО «Гознак» - Нажиганов С.Н.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «Возрождение» - Калинин В.А.,

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Главный архитектор проекта ООО «Возрождение» - Варакин М.Е.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Отчет) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения:

Объект культурного наследия федерального значения **«Монетный двор»** (в составе «Петропавловская крепость»). **Корпуса 6,7**

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт- Петербург

(город)

улица Петропавловская крепость д. 6 лит. А офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

История существующего комплекса Монетного двора начинается в первой половине XVIII в. с возведения в 1732-34 гг. под руководством Д. Трезини двух прямоугольных сильно вытянутых зданий провиантских складов («магазейнов»), обращенных к соборной площади восточными торцами. Здания складов располагались в северо-западной части

Петропавловской крепости, параллельно валгангу Никольской куртины. Между зданиями складов располагалось русло канала, пересекавшего всю территорию крепости от Петровской до Васильевской куртины и соединявшегося с обводненными рвами, с западной и восточной стороны крепости (засыпан только в 1890-е гг.). Чеканка монет в продолжение XVIII в. осуществлялась в казематах Трубецкого и Нарышкина бастионов. К 1768 г. в юго-западной зоне (примерно на месте нынешнего корпуса № 7) появилась одноэтажная каменная постройка неустановленного назначения. К 1780 г. еще одна одноэтажная постройка имелась на месте центральной части нынешнего корпуса № 6. Предположительно, здания имели хозяйственное или производственное назначение.

В 1800-05 гг. по проекту А. Порто, использовавшего проект британского инженер-механика М. Болтона, был выстроен комплекс Монетного двора, состоящий из монументального Главного корпуса (в настоящее время, корпус № 1), примкнувших к нему восточными торцами провиантских «магазейнов» (в определенной степени перестроенных) и замкнутого каре в южной части. Главный корпус выдержан в стилистике зрелого классицизма, прочие корпуса практически лишены стилевых признаков. По южной и восточной границам указанного каре выстроены рассматриваемые корпуса №№ 6, 7. Вопрос частичного включения в них ранее существовавших построек нуждается в дополнительном исследовании – в основном, натурном.

К 1828 г. территория Монетного двора приобрела современные очертания; с западной стороны от Главного корпуса, был выстроен еще ряд отдельных объемов; бывшие корпуса провиантских «магазейнов» были перестроены и расширены. Строительство новых и некоторые переделки существующих корпусов велись до 1835 г. В частности, был застроен существовавший с 1800-01 гг. зазор между корпусом № 6 и южной башней Главного корпуса.

Особенности производства, осуществлявшегося в Монетном дворе, требовали практически постоянного расширения площадей и объемов. По этой причине, строительная история комплекса Монетного двора включает в себя колоссальное количество перестроек и реконструкций существующих объемов, а также постоянное возведение новых – вплоть до 2-й пол. XX в.

В частности, уже в 1839 г. корпус № 6 частично надстроен вторым этажом; работы по расширению и перепрофилированию данного корпуса продолжались до 1844 г. В 1841 г. территория Монетного двора обносится глухой каменной оградой и, таким образом, изолируется от крепостного двора. В 1841-42 гг. по проекту А.М. Куци осуществляется перепрофилирование с частичным расширением корпусов южной части комплекса; в частности, в корпусе № 6 устраивается цех «медного передела». В пределах корпуса № 7 оборудуются инструментальная, штемпельная и кузница. Затем, уже в 1844 г. корпус № 6 частично расширяется и надстраивается вторым этажом в полном объеме. В 1847 г. Санкт-Петербургский двор впервые оборудуется различными инженерными коммуникациями – устраиваются автономное водоснабжение и газовое освещение.

Надстройка 2 го этажа над корпусом № 7 происходит в 1860-70-е гг.. по проекту Б.-Д. Стокке. К 1876 г., вокруг корпусов Монетного двора уже имеются и параллельно оборудуются новые дымовые трубы. Обустройство труб было связано с усовершенствованиями технологических процессов. Вплоть до сер. XX в. данные трубы играли важную роль в силуэте как комплекса Монетного двора, так и Петропавловской крепости в целом. Трубы представляли собой весьма сложные для своего времени

инженерные сооружения, возводились на отдельных массивных фундаментах. Незначительные перестройки корпусов велись практически непрерывно. До 1917 г., к корпусу № 6 примкнули дополнительные пристройки.

По состоянию на 1911 г., в корпусах №№ 6, 7 располагались котельная лаборатории, «соровое» помещение, электролизная и купоросное отделение.

После 1917 г. корпуса продолжали эксплуатироваться в соответствии с первоначальной – производственной – функцией. Повреждений военного характера в период 1941-44 гг. объекты Монетного двора не получили.

К 1955 г. была полностью переложена кирпичная ограда по северной и западной границам комплекса и демонтирована большая часть дымовых труб (у двух труб на западном фасаде корпуса № 7 сохранились массивные основания). После 1965 г. к дворовому фасаду корпуса № 6 примкнула вытянутая в плане пристройка технологического назначения.

В течение XX в. и ранее производились многочисленные мероприятия по переустройству внутренних помещений; однако, на фасадных стенах и крышах корпусов они отражались, в целом, незначительно.

В 2010-11 г. была предпринята реставрация фасадов обоих корпусов – наряду с фасадами прочих корпусов комплекса Монетного двора. Исследования и разработка проекта выполнялись ОАО «СПб институт «Ленпроектреставрация», под руководством А.Е. Гунича. Впервые в истории комплекса Монетного двора, реставрационные работы предварялись и сопровождались научными исследованиями. Во многих зонах, выполнялось локальное усиление кладки стен, перемычек проемов и пр. С фасадов удалялась вся цементно-песчаная штукатурка, с заменой на выполненную по реставрационным методикам. Мероприятия по фундаментам и иным заглубленным зонам не осуществлялись. Эта реставрация позволила сохранить исторические композиции лицевых фасадов, но дворовые фасады остались загроможденными различными элементами, оборудованием и т.п.

В 2020 г. были проведены инженерно-технические исследования корпусов (ООО «ГЕОИЗОЛ»), направленные на изучение текущего технического состояния конструкций и элементов. Эти исследования зафиксировали, в целом, ограниченно работоспособное техническое состояние конструкций и элементов. Проектная документация по результатам данных исследований не разрабатывалась.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное.

б) Фундаменты:

Фундаменты ленточные бутовые. При визуальном осмотре стен и цоколя деформаций не наблюдается. Техническое состояние фундаментов оценивается как ограниченно

работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цокольная облицовка имеется по всем фасадам здания; она выполнена из известняка. Существующий цоколь выведен выше первоначального, в связи с повышением уровня территории – как с внешней стороны, так и внутренней территории – относительно первоначального. В настоящее время по периметру всех фасадов имеются твердые покрытия – брусчатка со стороны лицевых фасадов, асфальтобетонное покрытие на внутренней территории комплекса. Состояние цоколя и отмостки удовлетворительное.

г) Стены наружные:

Стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича, на известково-песчаном растворе. Оштукатурены и окрашены. Выше уровня кровли здания имеются дымовые трубы из кирпичной кладки, накрытые «колпаками» из кровельной стали. Перемычки проемов - кирпичные, типы соответствуют конфигурации проемов (лучковые и клинчатые; фрагментарно арочные). Большинство перемычек имеет деревянные закладные элементы. Ряд перемычек усилен стальными элементами, при ранее проводившихся ремонтах (реставрационных работах). Карнизы и междуэтажные тяги по всем фасадам выложены из кирпичной кладки, с каменными закладными элементами, и оштукатурены. Имеются участки отслоения и растрескивание окраски и штукатурки, зоны переувлажнения и деструкции кирпичной кладки венчающих карнизов и цокольной зоны с локальными утратами штукатурной отделки. Состояние наружных стен оценивается как ограничено работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля корпус №6 двускатная, с вальмовым участком. Кровля фальцевая из оцинкованного стального листа, уложенного по деревянной обрешетке. Имеются слуховые окна для освещения и вентиляции чердачного объема. Водосток с кровли – наружный организованный.

Кровля корпуса №7 двухскатная, с многоскатным и вальмовым участками. Кровля фальцевая, из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке. Имеются слуховые окна для освещения и вентиляции чердачного объема. Водосток с кровли – наружный организованный.

Стропильные системы корпусов двух типов: частично, сохраняются исторические конструкции в виде ферм в виде ферм из стальных элементов (со стальной же полосовой обрешеткой); на прочих участках, деревянные конструкции (в основном, в виде наслонных стропил). Отдельные элементы характеризуются погибью из рабочей плоскости. Отмечены многочисленные зоны с нарушенной защитной обработкой и развитием поверхностной коррозии и биодеструкцией. Отдельные соединительные узлы элементов расстроены. Изоляция при опирании на кирпичную кладку отсутствует.

Техническое состояние деревянной стропильной системы корпуса №6 и участков с фермами из стальных элементов оценивается как недопустимое, деревянной стропильной системы корпуса №7 – как ограниченно работоспособное.

Покрытие одноэтажного объема корпуса №7– двускатное, со световым фонарем в центральной зоне – выполнено из мелкоразмерных сборных железобетонных плит, по

стальным прогонам и фермам. Покрытие - наплавляемое из рулонных битумных материалов. Техническое состояние несущих конструкций оценивается как работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Южный фасад корпуса № 6 состоит из двухэтажной и одноэтажной частей. В середине двухэтажной части – два проема высотой на два этажа с циркульными перемычками и архивольтами. Двухэтажная часть фасада разделена по высоте междуэтажной профилированной тягой. Оконные проемы первого этажа имеют прямые перемычки; второго этажа – лучковые перемычки. Завершается весь фасад венчающим профилированным карнизом. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Северный фасад корпуса №6 – изначально двухэтажный – фасад выходит во двор, композиция изменена поздними пристройками в уровне первого этажа. Оконные проемы первого этажа имеют прямые перемычки; второго этажа – лучковые перемычки. В пристройке в уровне первого-второго этажей проемы с арочными перемычками (полуциркульными) и архивольтами. По всей длине фасада имеется междуэтажная профилированная тяга. Завершается фасад венчающим профилированным карнизом. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад корпуса №6: междуэтажный и венчающий профилированные карнизы, оконные проемы второго этажа с прямыми перемычками.

Южный фасад корпуса № 7 декорирован профилированной междуэтажной тягой, а также профилированным поясом над проемами второго этажа (венчающим). Оконные проемы имеют прямые перемычки. Основание дымовой трубы (угловая часть) имеет декор в виде филенок и профилированных поясков. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад двухэтажного объема корпуса № 7 имеет скругленную угловую (южную) часть, примыкающую к корпусу № 6. Оконные проемы устроены с прямыми перемычками. По всей длине фасада, протянуты профилированные тяги – междуэтажная и венчающая. Основания утраченных дымовых труб (расположены в осях 4÷5, 8÷9) декорированы прямоугольными городчатыми поясками и валиками. Отделка плоскости фасада – гладкая окрашенная штукатурка.

Западный фасад одноэтажного объема корпуса № 7 имеет высокий аттик, оформленный тягой простого профиля. Оконные проемы выполнены с арочными полуциркульными перемычками. Отделка фасадной плоскости – гладкая окрашенная штукатурка.

Композиция дворового фасада в южной части (на примыкании к корпусу № 6) обусловлена сложной конфигурацией «закругленного» дворового участка. Аналогично соседним участкам, фасады оформлены горизонтальными профилированными тягами. Отделка фасадных плоскостей – гладкая окрашенная штукатурка.

Дворовой фасад одноэтажного объема, в целом, аналогичен лицевому (западному)

фасаду. В связи с приспособлением данного объема под котельную, на дворовом фасаде в значительном количестве проложены различные трубы и короба.

Цоколь фасадов облицован известняковой скобой. Плоскости стен фасадов окрашены в цвет охры, декор (карнизы, тяги, оконные ниши) выделен белым цветом. В целом состояние декоративных элементов фасадов удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Чердачные перекрытия нескольких типов – сводчатые кирпичные; кирпичные и бетонные сводики по стальным балкам; деревянные заполнения по стальным балкам и деревянные по деревянным балкам. Техническое состояние чердачных перекрытий корпусов оценивается как ограниченно работоспособное.

в) Полы:

не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Чердаки корпусов разделены брандмауэрными стенами, кладка из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В стенах имеются проемы для сообщения между соседними «отсеками». Техническое состояние оценивается как ограниченно работоспособное.

д) Столбы, колонны:

не обследовались

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В настоящее время объект (корпус № 6) представляет собой одно-двухэтажный корпус; композиция фасадов: южного (лицевого) – в 15 осей; западного – в 2 оси; северного – в 13 оконных осей. В середине двухэтажной части южного фасада корпуса №6 – два проема высотой на два этажа с циркульными перемычками. Оконные проемы первого этажа имеют прямые перемычки; второго этажа – лучковые перемычки. В пристройке в уровне первого-второго этажей проемы с арочными перемычками (полуциркульными) и архивольтами. Западный фасад: оконные проемы второго этажа с прямыми перемычками.

В настоящее время объект (корпус № 7) представляет собой двух-трехэтажный корпус с одноэтажной пристройкой; композиция фасадов: южного – в 4 оконные оси с выступом – основанием дымовой трубы в угловой части; западного – в 14 оконных осей с выступами; северного – в 3 оконные оси; восточного – в 6 оконных осей. Дымовая труба кирпичная восьмигранная с городчатым поясом. Оконные проемы устроены с прямыми перемычками.

Оконные проемы одноэтажного объема корпуса №7 выполнены с арочными полуциркульными перемычками.

Входы в корпуса на лицевых фасадах отсутствуют; все дверные проемы расположены на дворовых фасадах. Дверные проемы устроены с прямыми перемычками.

Столярные оконные заполнения заменены в процессе эксплуатации, выполнены из древесины хвойных пород с окраской, локально установлены металлопластиковые окна в одну нитку. Некоторые оконные проемы заложены. Практически во все проемы установлены решетки из стальных элементов; при этом, имеются первоначальные решетки и выполненные при поздних ремонтах в советский период (решетки отличаются сечениями элементов и качеством изготовления). Оконные заполнения установлены в две нитки. Фурнитура оконных заполнений поздняя. Межоконные откосы оштукатурены и окрашены. Общее техническое состояние удовлетворительное.

Дверные заполнения поздние, утилитарного типа. Фурнитура поздняя, утилитарная. Общее техническое состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Крыльца у входов в корпуса выполнены в виде монолитных бетонных плит. Гидроизоляция и облицовка повсеместно отсутствуют. Имеет место повсеместная поверхностная деструкция бетона, механические повреждения, образование каверн, промораживание и т.п. У ряда дверных проемов крыльца отсутствуют, вход во внутренние помещения осуществляется с уровня планировки. Некоторые элементы козырьков утрачены, либо сильно деформированы. Имеются поверхностные загрязнения, нарушения окрасочного слоя и защитной обработки. Техническое состояние крылец оценивается как недопустимое, козырьков – как ограниченно работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

не обследовались

6. Отопление, вентиляция, канализация:

не обследовались

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

Отсутствуют

Выводы:

Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии. Определенную роль в ухудшении технического состояния играет наличие ремонтных вставок и отделки из несовместимых с исторической структурой материалов. С учетом повреждений и негативных факторов, выявленных при освидетельствовании, необходима реализация проекта реставрации фасадов, в составе которого необходимо предусмотреть мероприятия по ремонту (реставрации) фундаментов, чердачных перекрытий, крыши, а также надежную гидроизоляцию всех конструкций и элементов.

Подписи сторон:

Представитель пользователя:
Исполняющий обязанности
главного инженера СПМД – филиал
АО «Гознак»

Нажиганов

(Ф.

Главный инженер проекта
ООО «Возрождение»

Калинин

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта
ООО «Возрождение»

Варакин

(Ф.И.О. полностью)

Содержание

АКТ		**1**
Приложение № 1.	Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (выкопировка)	**51**
Приложение № 2.	Копия плана границ объекта культурного наследия	**55**
Приложение № 3.	Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	**64**
Приложение № 4.	Материалы фотофиксации	**95**
Приложение № 5.	Технический паспорт и планы ПИБ	**114**
Приложение № 6.	Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	**142**
Приложение № 7.	Выписка из ЕГРН	**150**
Приложение № 8.	Копии Договоров с экспертами	**217**
Приложение № 9.	Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	**230**
Приложение № 10.	Историческая иконография	**245**
Приложение № 11	Акт технического состояния по форме ГОСТ Р 55567-2013	**279**